



## DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Edição nº 59/2021 – São Paulo, terça-feira, 30 de março de 2021

### TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO

#### PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

#### SECRETARIA DOS CONSELHOS DE ADMINISTRAÇÃO E JUSTIÇA

##### DESPACHO

Processo SEI nº 0010479-30.2016.4.03.8000

Interessado(a): Paulo Octavio Baptista Pereira

Tendo em vista a homologação pela Divisão de Assistência à Saúde, concedo ao Excelentíssimo Desembargador Federal PAULO OCTÁVIO BAPTISTA PEREIRA, licença saúde no período de 24 de março a 06 de abril de 2021.

Comunique-se. Publique-se. Anote-se.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 26/03/2021, às 12:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

##### ATO PRES Nº 3171, DE 26 DE MARÇO DE 2021

O PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições regimentais e considerando os termos das Resoluções n.ºs 51/2009-CJF, 72/2009-CJF e 326/2020-CNJ, bem como o contido nos OFÍCIOS - n.ºs 8, 9, 10, 11 e 12/2021 - PRESI/DIRG/SEJU/UTU1, "ad referendum" do Órgão Especial desta Corte,

RESOLVE:

Convocar os Excelentíssimos Juízes Federais:

- DENISE APARECIDA AVELAR, titular da 6.ª Vara Cível de São Paulo/SP;

- NOEMI MARTINS DE OLIVEIRA, titular da 14.ª Vara Cível de São Paulo/SP;

- ADRIANA DELBONI TARICCO, titular da 1.ª Vara-Gabinete do JEF de Osasco/SP;

- ERIK FREDERICO GRAMSTRUP, titular da 6.ª Vara das Execuções fiscais de São Paulo/SP;

- GISELLE DE AMARO E FRANÇA, titular da 6.ª Vara Previdenciária de São Paulo/SP, para, sem prejuízo de suas atribuições, participarem, em ambiente exclusivamente eletrônico, da Sessão Ordinária de Julgamento da Primeira Turma deste Tribunal, no dia 30 de março de 2021 (terça-feira), com início às 14 horas, em ambiente exclusivamente eletrônico, a fim de atuar no prosseguimento dos julgamentos de feitos pautados na referida sessão em virtude da apresentação de votos-vista, e que tiveram sua participação no quórum inicial.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 26/03/2021, às 17:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

##### ATO PRES Nº 3169, DE 26 DE MARÇO DE 2021

O PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições regimentais e considerando os termos das Resoluções n.ºs 51/2009-CJF, 72/2009 e 326/2020-CNJ e o contido no Ofício n.º OFÍCIO - Nº 2 - GABTY 3R, "ad referendum" do Órgão Especial desta Corte,

RESOLVE:

Convocar o Excelentíssimo Juiz Federal ERIK FREDERICO GRAMSTRUP, titular da 6ª Vara das Execuções Fiscais da Subseção Judiciária de São Paulo/SP, para, com prejuízo de suas funções, atuar neste Tribunal, no período de 31 de maio a 2 de julho de 2021, em decorrência do gozo de férias e compensações de plantão do Excelentíssimo Desembargador Federal TORU YAMAMOTO.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 26/03/2021, às 17:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIA CJF3R Nº 464, DE 26 DE MARÇO DE 2021

*Suspende o prazo dos processos eletrônicos nas Varas Federais e nas Varas-Gabinete do Juizado Especial Federal da 30.ª Subseção da Seção Judiciária do Estado de São Paulo – Osasco, nos dias 29 e 30 de março de 2021.*

**O PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO**, *ad referendum*, no uso de suas atribuições regimentais,

**CONSIDERANDO** as disposições contidas na Portaria Conjunta PRES/CORE nº 10, de 03/07/2020, cujos efeitos se encontram prorrogados até o dia 30 de abril de 2021, nos termos da Portaria Conjunta PRES/CORE nº 15, de 26/02/2021, a qual prevê, em seu artigo 4º, o restabelecimento gradual das atividades presenciais no âmbito do Tribunal e da Seção Judiciária de São Paulo, em conformidade com as mesmas fases estabelecidas pelo Governador do Estado de São Paulo, nos termos do Decreto nº 64.994/2020, de acordo com a evolução da COVID-19 e da capacidade de resposta do sistema de saúde;

**CONSIDERANDO** se encontrar o Estado de São Paulo na fase vermelha do Plano São Paulo, a justificar a prestação das atividades judiciais exclusivamente de forma remota e a suspensão dos prazos processuais dos feitos físicos, nos termos do artigo 4º, parágrafo 4º e artigo 6º, respectivamente, da Portaria Conjunta PRES/CORE nº 10/2020;

**CONSIDERANDO** os comprovados benefícios diretos e indiretos decorrentes do trabalho não presencial para a Administração, para o servidor público e para a sociedade, proporcionando, a um só tempo, a garantia da manutenção do isolamento social, necessário a evitar a propagação e evolução da COVID-19, conforme reiteradamente solicitado pelas autoridades sanitárias, bem assim a continuidade da prestação jurisdicional;

**CONSIDERANDO** a lei nº 5.108, de 25 de março de 2021, do Município de Osasco - SP, que dispõe sobre a autorização ao Poder Executivo para antecipar feriados municipais, por meio de decreto, durante a atual emergência de saúde pública decorrente da pandemia da COVID-19;

**CONSIDERANDO** a vigência do Decreto nº 12.844, de 25 de março de 2021, do Município de Osasco - SP, que antecipa para os dias 29, 30 e 31 de março de 2021 os feriados do Dia de Santo Antônio – Padroeiro de Osasco do ano de 2021, e da Emancipação da Cidade de Osasco dos anos de 2022 e 2023, devido à pandemia da COVID-19, conforme informação do Núcleo de Apoio Regional da Subseção Judiciária de Osasco e no citado decreto da Prefeitura daquele Município (expediente SEI 0004941-89.2021.4.03.8001);

**CONSIDERANDO** a lei nº 5.010, de 30/05/1966, que organiza a Justiça Federal de primeira instância, estabelecer, em seu artigo 62, inciso II, que são feriados na Justiça Federal, inclusive nos Tribunais Superiores, os dias da Semana Santa, compreendidos entre a quarta-feira e o Domingo de Páscoa;

**CONSIDERANDO** que a Portaria nº 428, de 14 de agosto de 2020, alterada pela Portaria nº 431, de 21 de outubro de 2020, ambas do Conselho da Justiça Federal da 3.ª Região, em seu artigo 1º, dispõe que não haverá expediente nas Seções Judiciárias dos Estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul, no ano de 2021, nos dias 31 de março, 1º e 2 de abril;

**CONSIDERANDO**, por fim, que a manutenção das atividades na Subseção Judiciária de Osasco de forma exclusivamente remota não causará prejuízos às políticas de distanciamento social impostas pelo Poder Público.

#### RESOLVE:

**Art. 1º** Suspende os prazos processuais para os **processos eletrônicos**, em tramitação nas Varas Federais e nas Varas-Gabinete do Juizado Especial Federal da 30.ª Subseção da Seção Judiciária do Estado de São Paulo – Osasco, nos dias 29 e 30 de março de 2021, mantendo a prestação das atividades judiciais exclusivamente de forma remota.

**Art. 2º** Prorrogar para o próximo dia útil subsequente os prazos processuais, nos termos da legislação vigente.

**Art. 3º** Esta Portaria entra em vigor nesta data.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 26/03/2021, às 19:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIA CORE Nº 2563, DE 26 DE MARÇO DE 2021

A DESEMBARGADORA FEDERAL **MARISA SANTOS**, CORREGEDORA REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 130/2010-CJF,

**RESOLVE:**

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Corregedora Regional**, em 26/03/2021, às 15:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Suspender, no período de 17 a 31 de março de 2021, em decorrência da licença-saúde, as férias agendadas de 12 a 31 de março de 2021 (2º período - 2020/2021), aprovadas pela Portaria CORE nº 2409/2021, e autorizar a Excelentíssima Juíza Federal CARLA CRISTINA FONSECA JÓRIO o gozo do respectivo saldo de 15 (quinze) dias, no período de 1º a 15 de abril de 2021.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

#### **ATO CJF3R N° 9244, DE 26 DE MARÇO DE 2021**

O PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

**RESOLVE:**

Cessar, a partir de 26/3/21, o Ato CJF3ªR 8720/20.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 26/03/2021, às 19:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **ATO CJF3R N° 9251, DE 26 DE MARÇO DE 2021**

O PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando os termos dos Despachos nºs 47786408, 47786414, 9827492 e 9827500,

**RESOLVE:**

Designar a MMª. Juíza Federal Substituta JANAINA MARTINS PONTES, da 1ª Vara de São José dos Campos, para, sem prejuízo de suas atribuições, atuar nos Processos nºs 5001939-02.2018.4.03.6103 e 5001946-91.2018.4.03.6103, da 2ª Vara, a partir de 26/3/21, em decorrência de suspeição da MMª. Juíza Federal MÔNICA WILMA SCHRODER GHOSN BEVILAQUA e do MM. Juiz Federal Substituto EDGAR FRANCISCO ABADIE JÚNIOR.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 26/03/2021, às 19:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **ATO CJF3R N° 9252, DE 26 DE MARÇO DE 2021**

O PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando os termos das Decisões nºs 45428265 e 39088594,

**RESOLVE:**

Designar o MM. Juiz Federal Substituto THIAGO DA SILVA MOTTA, da 1ª Vara-Gabinete de São José do Rio Preto, para, sem prejuízo de suas atribuições, atuar no Processo nº 5003839-40.2020.4.03.6106, da 2ª Vara, a partir de 26/3/21, em decorrência de suspeição do MM. Juiz Federal ROBERTO CRISTIANO TAMANTINI e do MM. Juiz Federal Substituto GUSTAVO GAIO MURAD.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 26/03/2021, às 19:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **ATO CJF3R N° 9249, DE 26 DE MARÇO DE 2021**

O PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando os termos do Ofício nº 47826902,

**RESOLVE:**

Designar a MMª. Juíza Federal Substituta MARINA GIMENEZ BUTKERAITIS, da 9ª Vara Cível, para, sem prejuízo de suas atribuições, atuar no Processo nº 5005779-24.2021.4.03.6100, da 13ª Vara, a partir de 26/3/21, em decorrência de impedimento da MMª. Juíza Federal Substituta TATIANA PATTARO PEREIRA, designada para a titularidade da Vara.

**ATO CJF3R Nº 9248, DE 26 DE MARÇO DE 2021**

O PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando os termos do Despacho nº 31740903 e da Decisão nº 47878633,

**RESOLVE:**

Designar o MM. Juiz Federal Substituto THIAGO DA SILVA MOTTA, da 1ª Vara-Gabinete de São José do Rio Preto, para, sem prejuízo de suas atribuições e sem ônus para a Administração, atuar no Processo nº 0000823-14.2013.4.03.6138, da 1ª Vara de Barretos, a partir de 26/3/21, em decorrência de suspeição do MM. Juiz Federal MÁRCIO MARTINS DE OLIVEIRA e do MM. Juiz Federal Substituto DAVID GOMES DE BARROS SOUZA.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 26/03/2021, às 19:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**ATO CJF3R Nº 9240, DE 24 DE MARÇO DE 2021**

O PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando os termos dos Despachos nºs 47606923 e 47606300 e do Ofício nº 47581122,

**RESOLVE:**

Designar o MM. Juiz Federal Substituto THIAGO DA SILVA MOTTA, da 1ª Vara-Gabinete de São José do Rio Preto, para, sem prejuízo de suas atribuições, atuar nos Processos nºs 5001157-78.2021.4.03.6106, 5001131-80.2021.4.03.6106 e 5001262-55.2021.4.03.6106, da 4ª Vara, a partir de 24/3/21, em decorrência de suspeição do MM. Juiz Federal DASSER LETTIÈRE JUNIOR.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 26/03/2021, às 19:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**ATO CJF3R Nº 9242, DE 26 DE MARÇO DE 2021**

O PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

**RESOLVE:**

Designar o MM. Juiz Federal Substituto CARLOS EDUARDO DA SILVA CAMARGO, da 1ª Vara de Catanduva, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da mencionada Vara, no dia 26/3/21, em decorrência de compensação autorizada pela Corregedoria Regional do MM. Juiz Federal JATIR PIETROFORTE LOPES VARGAS.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 26/03/2021, às 19:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**ATO CJF3R Nº 9245, DE 26 DE MARÇO DE 2021**

O PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

**RESOLVE:**

Designar a MMª. Juíza Federal Substituta ANA CLAUDIA MANIKOWSKI ANNES, da 1ª Vara de Marília, para, com prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da 3ª Vara, no dia 26/3/21, em decorrência de compensação autorizada pela Corregedoria Regional do MM. Juiz Federal FERNANDO DAVID FONSECA GONÇALVES.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 26/03/2021, às 19:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**ATO CJF3R Nº 9243, DE 26 DE MARÇO DE 2021**

O PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

**RESOLVE:**

Designar o MM. Juiz Federal Substituto VITOR FIGUEIREDO DE OLIVEIRA, da 2ª Vara de Ponta Porã, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da citada Vara, no dia 26/3/21, em decorrência de compensação autorizada pela Corregedoria Regional do MM. Juiz Federal NEY GUSTAVO PAES DE ANDRADE.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 26/03/2021, às 19:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### ATO CJF3R Nº 9241, DE 25 DE MARÇO DE 2021

O PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

##### RESOLVE:

Designar a MMª. Juíza Federal Substituta DEBORA CRISTINA THUM, da 1ª Vara-Gabinete de Barueri, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da citada Vara, no dia 25/3/21, em decorrência de compensação autorizada pela Corregedoria Regional da MMª. Juíza Federal SIMONE BEZERRA KARAGULIAN.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 26/03/2021, às 19:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIA CJF3R Nº 465, DE 29 DE MARÇO DE 2021

*Suspende o prazo dos processos eletrônicos na Vara Federal com Juizado Especial Adjunto Cível e Criminal da 24.ª Subseção da Seção Judiciária do Estado de São Paulo – Jales, no dia 30 de março de 2021.*

O PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, *ad referendum*, no uso de suas atribuições regimentais,

**CONSIDERANDO** as disposições contidas na Portaria Conjunta PRES/CORE nº 10, de 03/07/2020, cujos efeitos se encontram prorrogados até o dia 30 de abril de 2021, nos termos da Portaria Conjunta PRES/CORE nº 15, de 26/02/2021, a qual prevê, em seu artigo 4º, o restabelecimento gradual das atividades presenciais no âmbito do Tribunal e da Seção Judiciária de São Paulo, em conformidade com as mesmas fases estabelecidas pelo Governador do Estado de São Paulo, nos termos do Decreto nº 64.994/2020, de acordo com a evolução da COVID-19 e da capacidade de resposta do sistema de saúde;

**CONSIDERANDO** se encontrar, na fase vermelha, a região a que pertence a Subseção Judiciária de Jales, a justificar a prestação das atividades judiciárias exclusivamente de forma remota e a suspensão dos prazos processuais dos feitos físicos, nos termos do artigo 4º, parágrafo 4º e artigo 6º, respectivamente, da Portaria Conjunta PRES/CORE nº 10/2020;

**CONSIDERANDO** os comprovados benefícios diretos e indiretos decorrentes do trabalho não presencial para a Administração, para o servidor público e para a sociedade, proporcionando, a um só tempo, a garantia da manutenção do isolamento social, necessário a evitar a propagação e evolução da COVID-19, conforme reiteradamente solicitado pelas autoridades sanitárias, bem assim a continuidade da prestação jurisdicional;

**CONSIDERANDO** facultar a RESO/CNJ 322/2020, em seu artigo 3.º, III, a suspensão de todos os prazos processuais, em autos físicos e eletrônicos, na hipótese de imposição de medidas sanitárias restritivas à livre locomoção de pessoas (*lockdown*);

**CONSIDERANDO** a vigência do Decreto nº 8.428, de 29 de março de 2021, do Município de Jales, que dispõe sobre novas medidas restritivas de enfrentamento a pandemia do COVID-19, com o objetivo imediato de conter a transmissão e disseminação da COVID-19, inclusive com a imposição de medida restritiva de circulação das pessoas, no período de 30 de março a 04 de abril de 2021, conforme informação contida em mensagem eletrônica encaminhada pelo Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Jales (expediente SEI 0004991-18.2021.4.03.8001);

**CONSIDERANDO** a lei nº 5.010, de 30/05/1966, que organiza a Justiça Federal de primeira instância, estabelecer, em seu artigo 62, inciso II, que são feriados na Justiça Federal, inclusive nos Tribunais Superiores, os dias da Semana Santa, compreendidos entre a quarta-feira e o Domingo de Páscoa; e,

**CONSIDERANDO**, por fim, que a manutenção das atividades na Subseção Judiciária de Jales de forma exclusivamente remota não causará prejuízos às políticas de distanciamento social impostas pelo Poder Público.

##### RESOLVE:

**Art. 1º** Suspende os prazos processuais para os **processos eletrônicos**, em tramitação na Vara Federal com Juizado Especial Adjunto Cível e Criminal da 24.ª Subseção da Seção Judiciária do Estado de São Paulo – Jales, no dia 30 de março de 2021, mantendo a prestação das atividades judiciárias exclusivamente de forma remota.

**Art. 2º** Prorrogar para o próximo dia útil subsequente os prazos processuais, nos termos da legislação vigente.

**Art. 3º** Esta Portaria entra em vigor nesta data.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

### GESTÃO DE PESSOAS - TRF3

#### DESPACHO Nº 7549979/2021 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF

Processo SEI nº 0270266-30.2021.4.03.8000

Documento nº 7549979

Defiro o pedido de afastamento de Cláudia Maria Piloto, RF 3930, em virtude de Casamento, nos termos do artigo 97, inciso III, "a", da Lei nº 8112/90, no período de 13/03/2021 a 20/03/2021.

Documento assinado eletronicamente por **José Paulo Cury, Diretor de Secretaria, em exercício**, em 26/03/2021, às 16:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 7550389/2021 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF

Processo SEI nº 0271499-62.2021.4.03.8000

Documento nº 7550389

Defiro o pedido de afastamento do servidor Genilson Ramos Rodrigues, RF 4064, em virtude de Licença Paternidade, nos termos do artigo 185, inciso I, "e", artigo 208 da Lei nº 8112/90 e Resolução 409/2016-C.JF, no período de 22/03/2021 a 10/04/2021.

Documento assinado eletronicamente por **José Paulo Cury, Diretor de Secretaria, em exercício**, em 26/03/2021, às 17:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 7551018/2021 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF

Processo SEI nº 0271690-10.2021.4.03.8000

Documento nº 7551018

Defiro o pedido de afastamento de Patrícia Aguiar de Freitas, RF 2055, em virtude de Falecimento, nos termos do artigo 97, inciso III, "b", da Lei nº 8112/90, no período de 24/03/2021 a 31/03/2021.

Documento assinado eletronicamente por **José Paulo Cury, Diretor de Secretaria, em exercício**, em 26/03/2021, às 19:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DECISÃO Nº 7549381/2021 - PRESI/DIRG/SEGE/DAJU

Processo SEI nº 0271055-29.2021.4.03.8000

Interessado: Sindicato dos Trabalhadores do Judiciário Federal no Estado de São Paulo - SINTRAJUD

Assunto: comunicação de greve no dia 24.03.2021

De acordo com as informações prestadas pela SEGE (7541102/7549374).

Mantenha-se o feito sobrestado, para acompanhamento.

À ausência de qualquer relato de turbacão ao movimento ou de abuso do exercício do direito, no prazo de 60 (sessenta) dias após o término da atuação coletiva, archive-se.

Cientifique-se o interessado.

Dê-se ciência ao Gabinete da Presidência e à ASEX.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral**, em 26/03/2021, às 14:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### SECRETARIA JUDICIÁRIA

SECRETARIA JUDICIÁRIA

PLANTÃO JUDICIÁRIO

Período de 07 a 14 de abril de 2021.

Desembargador Federal PEIXOTO JÚNIOR

Documento assinado eletronicamente por **Silvia de Vidi, Técnico Judiciário**, em 15/01/2021, às 14:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

### PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

### SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

### CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

#### EDITAL Nº 10/2021 - SP-CEHAS

#### EDITAL DA 241ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

#### A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMADA LEI, ETC.

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **26 DE ABRIL DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **03 DE MAIO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **MARCOS ROBERTO TORRES**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **16 DE ABRIL DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Alice Além Saad, 855, Sala 2305 – Centro Empresarial Castelo Branco - Nova Ribeirânia, Ribeirão Preto/SP - CEP – 14096-570, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado do envio dos documentos pessoais exigidos neste edital.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados a hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza “propter rem” de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.



12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no site eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em - REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea "c", da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

#### **LOTE 001**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000252-59.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAPIDO VALE DO SOL TRANSPORTE E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.268.013/0001-63

**CDA:** 12.388.377-6 e outra

**Localização do lote:** Rua dos Pracinhas de Botucatu, 251, Convívio Parque Residencial – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Conjunto de 03 tanques de combustível, de ferro, sendo dois deles com capacidade para 15 mil litros e um deles com capacidade para 20 mil litros, acompanhado de um filtro de combustível de 500 litros, e com 3 bombas de combustível, sendo dois manuais e um eletrônico, conforme informações do representante da executada. Todos os equipamentos estão em uso e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.142.442,55 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005671-65.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALBERTO LOSI FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 013.377.508-91

**Localização do lote:** Alameda dos Uirapurus, Portal das Brisas – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno sob nº 09, da quadra “C”, do loteamento denominado Portal das Brisas, situado à Alameda dos Uirapurus, município e comarca de Botucatu, com área total de 1.344,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 6.511 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP.

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 39.693,97 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 107.520,00 (Cento e sete mil quinhentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 107.520,00 (Cento e sete mil quinhentos e vinte reais)

**LOTE 003**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000108-85.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ISALBRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 49.794.043/0001-85

**CDA:** 12.141.228-8

**Localização do lote:** Avenida Leonardo Vilas Boas, 3289, Vila Nova Botucatu – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de eletroerosão marca Engemac, modelo EDM 200 NC, ano 1995, número de série 0771, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 máquina retífica plana, marca Ferdinat, modelo TA 63, ano 2004, número de série 200410325, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 34.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 60.446,57 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 54.200,00 (Cinquenta e quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.100,00 (Vinte e sete mil e cem reais)

**LOTE 004**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000225-76.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X CERAMICALOPES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.615.960/0001-60

**Localização do lote:** Av. Gregório Marcos Garcia, 1.111 – Centro – Conchas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Fiat/Palio ELX Flex, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, placa EGD 0563, chassi 9BD17140A95340561, em regular estado de conservação.

**Obs.:** Embargos à Execução nº 0001368-66.2017.403.6131.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.250,00 (Nove mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 005**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003930-87.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORMALL INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS DE ALUMINIO

**CNPJ/CPF do executado:** 72.021.363/0001-14

**CDA:** 36.833.041-9 e outras

**Localização do lote:** Rodovia João Hipólito Martins, s/ nº – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 máquina injetora de alumínio, marca Battenfeld/Wotan automática, câmara fria, modelo M-160, número de série 08446094, 220 volts, ano de fabricação 1994, força de fechamento de 160 toneladas, em regular estado de uso e conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00;
- B) 6.400 pacotes contendo 50 unidades de sacos de lixo reforçados, cada saco com capacidade de 100 litros (medidas: 75,00cm X 105,00cm X 0,15 micras), totalizando 320.000 sacos de lixo, avaliados em R\$ 176.000,00;
- C) 01 injetora de plástico marca Oriente, ano 1982, com capacidade de 280 toneladas, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 13.000,00;
- D) 01 injetora de plástico marca MG, tipo 100/4, ano 1982, com capacidade de 120 toneladas, número de série 4679, avaliada em R\$ 13.000,00;
- E) 01 serra fita horizontal, marca Acerbi, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 4.000,00;
- F) 01 serra fita horizontal, marca Franho, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 6.200,00;
- G) 01 serra fita vertical, marca Honemaq, com conjunto de solda, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 6.500,00;
- H) 01 furadeira e rosqueadeira de bancada, marca Manrod, número de série 1111371, avaliada em R\$ 4.200,00;
- I) 01 máquina guilhotina, marca Durma, modelo SB 3006 NT, número de série 6079064427, ano 2008, avaliada em R\$ 80.000,00;
- J) 01 prensa dobradeira marca Newton, 100 toneladas, ano 1978, número de série 057, 3 metros de dobra, avaliada em R\$ 60.000,00;
- K) 01 dobradeira hidráulica CNC, marca Durma, modelo E 3090, número de série 7512.08.3968-E, em regular estado de uso e conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 63.000,00;
- L) 01 fresadora ferramenta, com mesa de coordenada, marca Zagaza, Modelo MZFR 650, ano 1992, avaliada em R\$ 7.500,00;
- M) 01 máquina de solda Lincoln 250 A, número de série P1111101466, avaliada em R\$ 4.800,00.

**Valor do débito:** R\$ 925.939,74 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 508.200,00 (Quinhentos e oito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 254.100,00 (Duzentos e cinquenta e quatro mil e cem reais)

**LOTE 006**

**Natureza e nº processo:** Ação Penal nº 0001127-24.2014.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X JOSE GENECI TAVARES

**CNPJ/CPF do executado:** 083.341.128-40

**Localização do lote:** Av. dos Imigrantes, 1411, Jd America - Bragança Paulista/SP (Fórum da Justiça Federal em Bragança Paulista/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 notebook marca Dell. Avaliado em R\$ 400,00;
- Obs.: Não foi possível aferir o funcionamento na data da avaliação.
- B) 01 relógio marca Cassio. Avaliado em R\$ 50,00;
- C) 01 relógio marca Lamborghini. Avaliado em R\$ 100,00;
- D) 01 relógio marca Invicta. Avaliado em R\$ 100,00;
- E) 01 relógio marca Guess. Avaliado em R\$ 100,00;
- F) 01 relógio marca Victor Hugo. Avaliado em R\$ 100,00;
- G) 04 pulseiras em metal dourado. Avaliadas em conjunto em R\$ 700,00;
- H) 05 colares em metal dourado, sendo: 01 avaliado em R\$ 1.000,00; 02 colares compingente em formato de cruz avaliados em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00; e 01 colar compingente em formato de menino, avaliado em R\$ 300,00. Avaliados em conjunto no total de R\$ 1.600,00;
- I) 02 anéis em metal dourado, sendo avaliado um no valor de R\$ 150,00 e outro no valor de R\$ 200,00. Avaliados em conjunto em R\$ 350,00;

J) 03 anéis em metal prateado, sendo 02 deles avaliados em R\$ 30,00 cada, total de R\$ 60,00; e 01 anel em formato de flor avaliado em R\$ 600,00. Avaliados em conjunto em R\$ 660,00;

K) 05 rádios comunicadores marca Motorola. Avaliados em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 150,00;

L) 03 rádios comunicadores tipo HT, marcas Icom, Vertex e GP. Avaliados em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 90,00;

M) 01 relógio marca Tommy Hilfiger. Avaliado em R\$ 150,00;

N) 02 relógios marca Diesel. Avaliados em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

O) 01 relógio marca DKNY. Avaliado em R\$ 80,00;

P) 01 relógio marca Hugo Boss. Avaliado em R\$ 250,00;

Q) 01 relógio marca Universal. Avaliado em R\$ 7.000,00;

R) 01 relógio marca Natan. Avaliado em R\$ 300,00;

S) 01 relógio marca Citizen. Avaliado em R\$ 75,00;

T) 01 relógio marca BMW. Avaliado em R\$ 80,00;

U) 01 relógio marca Seiko. Avaliado em R\$ 80,00;

V) 01 relógio marca Mido. Avaliado em R\$ 100,00;

W) 01 relógio marca Polar. Avaliado em R\$ 50,00;

X) 01 maleta de viagem cor preta. Avaliada em R\$ 30,00;

Y) 01 maleta marca BSMITALIA. Avaliada em R\$ 80,00.

Z) 01 relógio marca Bulova. Avaliado em R\$ 200,00;

A1) 01 corrente de metal dourado. Avaliada em R\$ 600,00;

B1) 03 pulseiras em metal dourado, sendo 02 avaliadas em R\$ 450,00 e 01 em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.200,00;

C1) 01 pingente em forma de lua. Avaliado em R\$ 100,00;

D1) 01 pingente estampa de Nossa Senhora. Avaliado em R\$ 50,00;

E1) 01 pingente em forma de menina sem cabeça. Avaliado em R\$ 50,00;

F1) 01 relógio marca Michael Kors. Avaliado em R\$ 100,00;

G1) 01 correntinha prateada com pingente em formato redondo. Avaliado em R\$ 30,00.

Obs. Geral: Na data da avaliação, verificou-se que apesar de aparência razoável, alguns bens estão comprometidos por riscos e oxidação.

H1) 01 relógio sem marca aparente (OAKLY), avaliado em R\$ 100,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.405,00 (Quinze mil, quatrocentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.702,50 (Sete mil, setecentos e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 007

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5000438-16.2019.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL BANCO BRADESCO S/A X CLAUDIO GERALDO ROSA

**CNPJ/CPF do executado:** 165.298.128-49

**Localização do lote:** Rua Eduardo Fomari nº 25, confluência com a Rua Boa Esperança, Centro – Pinhalzinho/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no centro da cidade de Pinhalzinho/SP, o qual tem início na confluência da Rua Eduardo Fomari com a Rua Boa Esperança, desse ponto segue pelo alinhamento da Rua Boa Esperança, numa distância de 11,50 m até encontrar a divisa de propriedade de José Carlos Toricelli, daí deflete à esquerda e segue numa distância de 9,40 m, e deflete à direita, seguindo numa distância de 2,70 m, sempre divisando com a propriedade de José Carlos Toricelli, até encontrar a divisa de propriedade de Hildebrando Ferreira; deste ponto, deflete à esquerda e segue numa distância de 19,40 m, sempre divisando com a propriedade de Hildebrando Ferreira, até encontrar o alinhamento da Praça N. Sra. de Copacabana; daí, deflete à esquerda e segue pelo mesmo alinhamento da Praça N. Sra. de Copacabana numa distância de 14,40 m, até encontrar o alinhamento da rua Eduardo Fomari; desse ponto, deflete à esquerda e segue pelo mesmo alinhamento da rua Eduardo Fomari, numa distância de 28,80 m, até encontrar o ponto de partida, totalizando a área de 385,50m². No mesmo terreno existem cinco edificações em alvenaria, em boas condições e mui bem conservadas na data da avaliação, todas sob os números 21, 19, 17, 05, 50, com a área construída de 86,25 m², 36,52 m², 37,92 m², 43,20 m², 43,20 m² (pav. superior) e 124,85 m², respectivamente. Matrícula nº 26.051 do Cartório de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP. Cadastro municipal nº 01.010.0167.

Obs. 1: Na data da avaliação, em informação obtida com o Sr. José Antônio Hermógenes de Souza, comerciante estabelecido no local e que explora o comércio de móveis, este alegou ter adquirido o imóvel há muitos anos, requerendo a usucapião do bem, porém tal averbação alegada não consta registrada na matrícula do bem.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,51% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 008**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5002646-89.2018.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CABEZZA - INDUSTRIA, COMERCIO E LOCACAO DE GUINDASTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.630.583/0001-83

**Localização do lote:** Avenida Ticiano, 65, Vila Nova Trieste - Jarinu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 pórticos rolantes, capacidade de 6 toneladas com vão livre de 17,70 mx 4,50 m com motor talha de potência de 6 toneladas, sem numeração aparente.

**Valor do débito:** R\$ 624.687,19 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000265-07.2013.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X SAVIS ESPIRAIS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.058.467/0001-06

**Localização do lote:** Rua Siqueira Bueno nº 2348 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

340.000 unidades de espirais em PVC, de cores e tamanhos variados, usados para encadernação, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

#### **LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 0002134-92.2019.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CALÇADOS NORBY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, LOURIVAL ROMUALDO PRESTE E MARIZILDA DE CARVALHO PRESTE

**CNPJ/CPF do executado:** 56.050.446/0001-85

**Localização do lote:** Avenida Rangel Pestana nº 863 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 25% do apartamento sob o nº 43, localizado no 1º andar do Edifício Palácio das Américas, situado à Avenida Rangel Pestana nº 863 (AV. 2), no 6º Subdistrito Brás, contendo a área privativa real de 50,47 m², área real comum de 9,77 m², área total real de 60,24 m², área equivalente privada de 53,31 m², área equivalente comum de 9,59 m², área equivalente total de 62,90 m², cabendo-lhe no terreno e nas partes de uso comum a fração ideal de 0,9897%. Matrícula nº 115.397 no 3º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo e inscrito sob o nº 002.078.0062-6 na Prefeitura de São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 113.277,40 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000456-25.2017.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR X SANATORINHOS AÇÃO COMUNITÁRIA DE SAÚDE

**CPF/CNPJ do executado:** 60.740.719/0001-90

**Localização do lote:** Rua Condessa de São Joaquim nº 183 – Liberdade – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, prédio e seu terreno, à Rua Condessa de São Joaquim, nº 183, no 2º Subdistrito Liberdade, medindo 7,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, mais ou menos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00 m², confrontando atualmente de quem do imóvel olha para a rua, pelo lado direito com o prédio nº 175, pelo lado esquerdo como prédio nº 185, ambos da mesma Rua Condessa de São Joaquim e pelos fundos como prédio nº 299 da Rua Conde de São Joaquim. Matrícula nº 7.381 do 1º C.R.I. de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 033.003.008-8.

Obs.: Constam na matrícula do imóvel penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010004-40.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X MDA SURF CONFECÇÕES LTDA – ME

**CPF/CNPJ do executado:** 07.260.411/0001-65

**Localização do lote:** Rua Doutor João Ribeiro nº 360 – Penha – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

90 manequins expositores de calça masculinos/femininos, tamanhos variados, usados, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliados em R\$ 40,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

#### **LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5015069-16.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PPSI PRODUTOS PROMOCIONAIS SOLUÇÕES INTELIGENTES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 96.198.296/0001-76

**Localização do lote:** Rua Cipriano Barata nº 3062 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina Zig Zag Singer – 20u23, avaliada em R\$ 1.500,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

B) 01 máquina de aperto Westman – w128, avaliada em R\$ 1.000,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

C) 05 máquinas de braço (alta) Holden – WP1 335G, avaliada em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 17.500,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

D) 01 máquina de braço (alta) PFAFF – 335, avaliada em R\$ 3.400,00;

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

E) 05 máquinas de braço (alta) Taking – TK 335LB, avaliada em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 17.500,00;

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**F) 01 máquina de coluna Ivomaq – CI 2100, avaliada em R\$ 2.500,00;**

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**G) 01 máquina Travet – Sun Star – SPS/A1306-HS-10, avaliada em R\$ 20.000,00;**

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**H) 01 overloque Kingtex – SHG-7005 0513-16, avaliada em R\$ 1.500,00;**

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**I) 01 overloque Kingtex – SH 6000, avaliada em R\$ 1.500,00;**

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**J) 02 overloques Sun Special – SSTC 33001 – 5H, avaliada em R\$ 2.700,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;**

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**K) 03 Retas simples Holden – WP 8500, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00;**

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**L) 08 Retas triplo Holden – WP 6/6 D, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;**

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**M) 01 Reta triplo Holden – WP 206061, avaliada em R\$ 3.000,00;**

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**N) 02 Retas triplo Holden – WP 6/7 D, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;**

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**O) 02 Retas triplo Melco – MC 1718, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;**

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**P) 01 Reta triplo PFAFF – 546H36101 CLPPMNR, avaliada em R\$ 3.000,00;**

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**Q) 02 Retas triplo PFAFF – 907-1245-140/001, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;**

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**R) 01 Reta triplo PFAFF – 537832, avaliada em R\$ 3.000,00;**

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**S) 01 Reta triplo PFAFF – NL 1245 - 706747, avaliada em R\$ 3.000,00;**

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**T) 01 Reta Triplo Sun Special Light – SSL 33001, avaliada em R\$ 2.600,00;**

Obs.: Bem objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**U) 02 Retas Triplo Taking – WP 6/6 D, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;**

Obs.: Bens objeto de penhora no processo 0058610-58.2016.403.6182.

**V) 01 máquina de costura ultrassom marca K-Sonic, modelo KL-80, 220V/60HZ, 2013, avaliada em R\$ 20.000,00;**

**W) 01 impressora Soljet Proll marca Roland, Print & Cut XC – 540 W, número ZW 23961, avaliada em R\$ 70.000,00;**

**X) 01 impressora Ploter HP, design Jet 510, M40353302P, avaliada em R\$ 7.000,00.**

**Obs. Geral:** Bens em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 1.738.745,75 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 232.900,00 (Duzentos e trinta e dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.450,00 (Cento e dezesseis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5016350-07.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo



**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTES N.D EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 49.057.722/0001-71

**CDA:** 13.638.710-1 e outras

**Localização do lote:** Rua São Gabriel nº 530 – Jardim São Luís – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 carreta semi – reboque, marca Facchini modelo SRF CA, placa END 1110, cor predominante branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, Código Renavam nº 00329740326, em perfeitas condições de conservação e de funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 185.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/11/2020, constam restrição de transferência decretada em outro processo e restrição judicial no Renavam

**B)** 01 carreta semi – reboque marca Facchini, modelo SRF CA, placa END 6262, cor predominante branca, ano fabricação/modelo 2011/2011, Código RENAVAM 00333312376, em perfeitas condições de conservação e de funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 185.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/11/2020, constam restrição de transferência decretada em outro processo e restrição judicial no Renavam

**C)** 01 carreta semi – reboque marca Facchini, modelo SRF CA, placa DJF 0226, cor predominante branca, ano fabricação/modelo 2005/2005, Código RENAVAM 000862075513, em perfeitas condições de conservação e de funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 85.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/11/2020, consta restrição judicial no Renavam

**D)** 1.016 pneus para caminhão marca Continental, 295/80, aro 22,5, novos na data da avaliação, avaliados em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 2.032.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.682.611,40 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.487.000,00 (Dois milhões e quatrocentos e oitenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.243.500,00 (Um milhão e duzentos e quarenta e três mil e quinhentos reais)

**LOTE 015**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003453-08.2013.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MICRODONT COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS PARA USO MEDICO E ODONTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.039.112/0001-81

**CDA:** 40.628.614-0

**Localização do lote:** Rua Francisco Otaviano, 10, Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo I/Citroen C5 EXCL20, ano/modelo 2002, cor prata, placa DII-6113/SP, em bom estado de conservação e uso na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao Renajud, em 07/03/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e circulação em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.380.534,26 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 13.800,00 (Treze mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.900,00 (Seis mil e novecentos reais)

**LOTE 016**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0015096-91.1975.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATLAS EQUIPAMENTOS MEDICO ODONTOLOGICOS IND E COM LTDA E EDSON ANTONIO MIGLIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.873.203/0001-40

**Localização do lote:** Rua Muniz de Souza, 246 e 248, Cambuci – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e seu respectivo terreno situado a Rua Muniz de Souza, 246 e 248, no 12º Subdistrito – Cambuci, medindo 8,40m de frente por 37,00 m de frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 308,80 m², confrontando de um lado com Joaquim Hipólito Moreira Campos, de outro e fundos com Felisberto Migliano. Matrícula nº 113.851 do 6º CRI de São Paulo. Contribuinte 033.046.0202-1.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo.

**Valor do débito:** R\$ 179.566,04 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 017**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0018955-65.2005.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BREDAS/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

**CNPJ/CPF do executado:** 61.074.985/0001-94

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, 1.011, Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa e seu respectivo terreno, sito à Av. Regente -Feijó, nº 1.011, no Jardim Guandu, 33º Subdistrito - Alto da Mooca, que é parte de maior área formada pelos lotes 2, 3, e 4 da 1 quadra 1, do Jardim Guandu, com 2,43 m de frente para a Av. Regente Feijó, mais 3,50 m no canto chanfrado formado na esquina dessa Avenida com a rua Guandu; da frente aos fundos, de um lado, mede 14,95 m, onde confina com a Rua Guandu, e de outro lado mede 17,00 m, onde confina com a casa nº 1.017 da Avenida Regente Feijó, medindo nos fundos 8,20 m, onde confina com uma passagem particular que tem entrada pela rua Guandu nº 26, com área de 82,00m². Matrícula nº 14.039, do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 054.204.0008-1.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 272.858,94 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 018**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0019397-84.2012.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PALACIO DAS PLUMAS PEDRARIAS E AVIAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.123.929/0001-82

CDA:36.876.695-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Maracá, 48/58, Aclimação – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

32.000 kg de contas plásticas, de dimensões variadas, cores variadas, utilizáveis para fabricação de bijuterias, ornamentos, confecção, artesanato, fantasias e alegorias de carnaval, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliado cada kg em R\$ 35,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.086.119,26 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.120.000,00 (Um milhão e cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

#### **LOTE 019**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0019884-83.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.253.548/0001-55

**Localização do lote:** Av. Doutor Assis Ribeiro, nº 5.200, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 bombas bi partidas, para 12.000 m³, marca Century, modelo BCP 500-750, com vazão inicial de 4800 m³/h até 12600 m³/h, potência 1250 CV, rotação 1180 rpm, utilizadas para transposição de rios e hidroelétricas, de fabricação própria, novas e prontas para instalação e funcionamento, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliada cada uma em R\$ 650.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.469.668,76 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.950.000,00 (Um milhão, novecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 975.000,00 (Novecentos e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 020**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0035474-71.2012.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZINI INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 96.585.005/0001-00

**Localização do lote:** Rua Francisco Rodrigues Nunes, 131, Jardim Pereira Leite – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 secadora Turbo Dryer Vomn, ES600, para secagem de resina acrílica, contendo: 01 Turbo Dryer TM modelo ES600, com entrada de água no pescoço para limpeza; 01 bomba dosadora, deslocamento positivo; 01 caixa dosadora para sólidos (lodo industrial); 01 estrutura de sustentação para Turbo Dryer ES600 – aço inox carbono com pintura epóxi; 01 ventilador centrífugo compressor – aço inox AISI 304; 01 ventilador centrífugo depressor – aço inox AISI 304; 01 trocador de calor – aço inox AISI 304; 01 CLP com tela de controle alfanumérica; 01 tubulação transporte pneumática – aço inox AISI 304; e 01 filtro de mangas ciclonado – aço inox AISI 304.

**Valor do débito:** R\$ 760.558,28 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### **LOTE 021**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0066069-48.2015.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOTEQUI STI INTERNACIONAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.505.048/0001-27

**CDA:** 39.321.838-4

**Localização do lote:** Rua Caiapós, 123 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina rebobinadeira, Herzog, Pack 03, 1997, em bom estado na data da avaliação. Avaliada em R\$ 50.000,00;

**B)** 01 máquina cortadeira de juntas, sem marca, para juntas até 16”, em bom estado na data da avaliação. Avaliada em R\$ 15.000,00;

**C)** 01 máquina cortadeira de juntas, sem marca, para juntas até 8”, em bom estado na data da avaliação. Avaliada em R\$ R\$12.000,00;

**D)** 01 máquina trançadeira para fabricação gaxetas, Herzog, PA 2, 1997 (fabricação alemã). Avaliada em R\$ 120.000,00;

**E)** 01 seladora Maktek em bom estado na data da avaliação. Avaliada em R\$ 250,00;

**F)** 01 compressor Schultz, 600 libras, em bom estado na data da avaliação. Avaliado em R\$ 10.000,00;

**G)** 01 prensa Enerpack, capacidade 100 toneladas, em bom estado na data da avaliação. Avaliada em R\$ 5.000,00;

**H)** 01 prensa Enerpack, capacidade 50 toneladas, em bom estado na data da avaliação. Avaliada em R\$ 3.000,00;

**I)** 40 folhas de PTFE modificado com aditivo e estrutura biaxial de micro esferas de vidro 1500 x 1500 x 3,0 mm. Avaliada em R\$ 10.046,40 cada, totalizando R\$ 401.856,00;

**J)** 36 fitas PTFE expandido multidirecional GT 5000 3/4” x 1/8” x 50”. Avaliada em R\$ 7.689,50 cada, totalizando R\$ 276.822,00;

**K)** 20 gaxetas fibra Kynol c/ grafite 2400-FG 5/8”. Avaliada em R\$ 927,86 cada, totalizando R\$ 18.557,20;

**L)** 20 gaxetas fibra PTFE c/ G 8002 5/8”. Avaliada em R\$ 706,91 cada, totalizando R\$ 14.138,20;

**M)** 02 fitas PTFE expandido multidirecional GT 5000 2” x 1/4” x 50”. Avaliada em R\$ 15.130,00 cada, totalizando R\$ 30.260,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.055.002,16 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 956.883,40 (Novecentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e oitenta e três reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 478.441,70 (Quatrocentos e setenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e um reais e setenta centavos)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0522312-40.1998.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TKB IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA – ME, MARIA REGINA BAPTISTA PEREIRA E KIM PETER ERICHSEN

**CNPJ/CPF do executado:** 60.635.588/0001-81

**Localização do lote:** Rua Padre Chico, 412, Santo Amaro – São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa situada na Rua Padre Chico, nº 412, no lugar denominado Vila Sophia, antigo Lavapés, 29º Subdistrito Santo Amaro, e seu terreno, medindo 10,00 m de frente; por 43,50 m de frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com Itália Gaetana Falletti; 43,00 m do lado esquerdo, onde confronta com Maria do Rosário, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde confronta com a propriedade de Carlos Alves (AV. 8) com área de 432,50 m² e área construída de 238,55 m² (AV. 6). Contribuinte: 088 156 0062. Matrícula nº **11.539** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 72.965,59 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 834.925,00 (Oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 417.462,50 (Quatrocentos e dezessete mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000410-36.2017.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** ANS X SANATORINHOS ACAA COMUNITARIA DE SAUDE

**CNPJ/CPF do executado:** 60.740.719/0001-90

**Localização do lote:** Rua Condessa de São Joaquim, 183 – São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, prédio e seu terreno, à Rua Condessa de São Joaquim, nº 183, no 2º Subdistrito Liberdade, medindo 7,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, mais ou menos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00 m², confrontando atualmente de quem do imóvel olha para a rua, pelo lado direito com o prédio nº 175, pelo lado esquerdo com o prédio nº 185, ambos da mesma Rua Condessa de São Joaquim e pelos fundos com o prédio nº 299 da Rua Conde de São Joaquim. Matrícula nº **7.381** do 1º CRI de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 033.003.008-8.

Obs.: Constam na matrícula do imóvel penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5009287-28.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X SUED LOGISTICA NACIONAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.808.251/0001-95

**Localização do lote:** Av. Chica Luíza, 807, Vila Homero – São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhonete furgão Fiat/Fiorino Flex, branca, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, placa EEZ-5605, chassi nº 9BD25504998850283, que se encontrava em manutenção nos pistões na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/03/2021, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 025**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5014614-51.2018.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X REALGRAF ARTES GRAFICAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.351.848/0001-97

**Localização do lote:** Av. Alcântara Machado, 743 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora Offset, Solna 225, cor cinza e branco, sem numeração aparente e em uso na data da avaliação, avaliada em R\$ 24.000,00;

B) 01 guilhotina Catu H-82, cor laranja, sem numeração aparente, em uso na data da avaliação, avaliada em R\$ 16.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 799.959,68 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 40.500,00 (Quarenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.250,00 (Vinte mil e duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 026**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5023072-23.2019.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** ANP X AUTO POSTO FUAD LUTFALLA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.370.411/0001-11

**Localização do lote:** Rua Antonio Gomes de Oliveira, 369 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

415.000 litros de gasolina, avaliado o litro em R\$ 3,64.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 1.510.600,00 (Um milhão, quinhentos e dez mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 755.300,00 (Setecentos e cinquenta e cinco mil e trezentos reais)

**LOTE 027**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5023927-02.2019.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO POLI PERUS I LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.170.139/0001-46

CDA: 12.235.886-4 e outras

**Localização do lote:** Av. Dr. Sylvio de Campos, 1202 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 5.000 litros de álcool do estoque rotativo do executado, valor do litro R\$ 2,799, totalizando R\$ 13.995,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

B) 5.000 litros de gasolina comum do estoque rotativo do executado, valor do litro R\$ 4,199, totalizando R\$ 20.995,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

C) 5.000L de diesel do estoque rotativo, valor do litro R\$ 3,699, totalizando R\$ 18.495,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

D) 5.000L de gasolina aditivada, valor de R\$ 4,299 o litro, totalizando R\$ 21.495,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor do débito:** R\$ 468.814,34 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 74.980,00 (Setenta e quatro mil, novecentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.490,00 (Trinta e sete mil, quatrocentos e noventa reais)

#### **LOTE 028**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007262-09.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JONAS FRANÇA GIL e ANA CLEIDE DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 020.750.108-46

**Localização do lote:** Bairro do Fria – Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel rural denominado San Diego, com área de 15,97685 has, ou 6,60 alqueires paulistas, contendo uma casa que se encontra abandonada atualmente, em péssimo estado de conservação, bem como um galpão construído com alvenaria de tijolos, também em péssimo estado de conservação, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 13.061 do CRI de Itapeva.

Obs. 1: Pela matrícula nº 13.335, o Sr. Jonas de França Gil desmembrou uma área do imóvel da presente matrícula de 168.504,60m² ou 16,85045 ou 6,963 alqueires e vendeu a Daniel Moraes Domingues (R.1).

Obs. 2: Pela matrícula nº 16.112 livro 2/CT deste Cartório foi vendido uma área com 6,4372ha ou 2,66 alqueires a Sergio Nunes Machado, restando portanto um remanescente com a área de 15,9768ha (Av.07 – NOTA).

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, transferida para a União.

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 398.000,00 (Trezentos e noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 199.000,00 (Cento e noventa e nove mil reais)

#### **LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5001387-37.2019.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X DIEGO ESTEVAM RODRIGUES MARTINES

**CNPJ/CPF do executado:** 233.299.248-02

**Localização do lote:** Avenida Juscelino Kubitschek, 187 – sede da Polícia Federal em Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hyundai i30, tipo hatch, ano fabricação/modelo 2010/2011, cor preta, placas EYL7558, câmbio automático, na data da avaliação, laticia em regular estado de conservação com pequenos riscos e amassados, para-choques avariados, bancos de couro em péssimo estado, não sendo possível dar partida no motor.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/12/2020, constam alienação fiduciária e restrição administrativa no Renavam, e restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.800,00 (Vinte mil e oitocentos reais)

#### **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000594-56.2018.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIEBENEICHLER & SIEBENEICHLER LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.728.202/0001-66

**Localização do lote:** Rua Bepe Périco nº 141 ou 151, Distrito Industrial João Rayes – Igarapu do Tiete/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, correspondente ao lote nº 14, da quadra B; do loteamento Distrito Industrial I – Comendador João Rayes, localizado no lado ímpar da rua 05, encerrando área de 1.000,00 m², distante 18,03 m do início da curva de concordância da esquina da Rua 02, na cidade de Igarapu do Tietê/SP, medindo 20,00 m de frente para a mencionada rua 05; 50,00 m do lado direito de quem da rua olha para imóvel, onde confronta com o lote nº 13; 50,00 m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 15; e 20,00 m no fundo, onde confronta com o lote nº 12. Na data da avaliação, verificou-se que no fundo do terreno foi edificado um barracão de tijolos, com cobertura metálica, desprovido de portas, e paredes sem rebouque, estando o terreno murado na frente, onde possui um portão metálico na divisa com o lote nº 15, já a divisa com o lote nº 13 é feita através de contêineres e placas metálicas. Há uma pequena edificação na entrada do imóvel, que aparenta estar parte no terreno nº 14 e parte no terreno nº 13. O terreno se encontra em um bairro industrial, dotado de pavimentação asfáltica, rede de água e esgoto e energia elétrica. Matrícula nº 14.999 do Cartório de Registro de Imóveis de Barra Bonita/SP. Cadastro na Prefeitura de Igarapu do Tietê nº 5.884.

Obs.: Constam na matrícula penhoras decretadas em outros processos judiciais e averbação de existência de execução (art. 828 do CPC).

**Valor do débito:** R\$ 89.009,72 em 10/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001316-88.2012.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WAGNER DEVIDES CALCADOS – EPP E WAGNER DEVIDES

**CNPJ/CPF do executado:** 01.624.081/0001-63

**Localização do lote:** Gleba L – Margens do Rio Tietê – Pedra Branca – Jaú/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras, situada em Jaú, às margens do Rio Tietê, em perímetro de expansão urbana, designada gleba “L”, com a área total de 1.000,00 m², localizada num ponto distante 462,80 metros da antiga Jaú-Bauru, medindo integralmente 15,00 metros na frente para a servidão de passagem, 15,00 metros nos fundos, onde confronta com a CESP, 65,00 metros do lado direito, onde confronta com Adonis Maitino e outros, e 66,00 metros do lado esquerdo onde confronta com Orlando Delamano, de propriedade de Wagner Devides, situado no município de Jaú. O imóvel objeto desta matrícula é beneficiário de uma servidão de passagem, tendo como imóvel serviente aquele objeto da matrícula 27.116, com área de 5.527,15 m² (cf. Av. 02/27.107). Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 05.6.09.70.0260.000 (cf. Av. 03/27.107), objeto da matrícula 27.107 do 1º CRI de Jaú/SP.

**Obs. 1:** No local foi constatado um conjunto de chácaras, as margens do Rio Tietê, na localidade conhecida como Pedra Branca, sendo o imóvel penhorado não possui numeração e está situado do lado direito (para de quem da rua olha) do imóvel de nº 38. O imóvel recebeu o Cadastro Municipal número 05.6.09.70.0260.000 e não consta construção averbada no Cadastro Municipal.

**Obs. 2:** O imóvel recebeu a construção de um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, contendo casa avarandada, área de churrasqueira, piscina, totalizando aproximadamente 300,00 m² de construção.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 805.009,56 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

## **LOTE 032**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001174-11.2017.403.6117 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECFOL - INDUSTRIA E COMERCIO DE OLEOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.112.590/0001-20

**Localização do lote:** Rua Primo Antonio Fanti, 45, Polo Industrial – Bariri/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Moto Honda/CG 150 Titan ESD, placa DOJ 8633, Renavam 00854913122, chassi 9C2KC08205R817625, ano fabricação 2005, ano modelo 2005, embomestado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/03/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 602.311,27 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

**LOTE 033**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001806-33.2000.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X URSO BRANCO INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA E LEON HIPOLITO MENEZES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.758.135/0001-99

**Localização do lote:** Avenida Totó Pacheco, 2.803, 2ª Zona Industrial de Jaú – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Porção ideal remanescente de 13.357,00 metros quadrados do imóvel de **matrícula nº 284** do 1º CRI de Jaú, correspondente à porção remanescente da Gleba D, pertencente à empresa executada Urso Branco Indústria de Máquinas e Equipamentos Ltda., situada na parte dos fundos do Parque Industrial da referida empresa, localizada na Avenida Totó Pacheco nº 2.803, 2ª Zona Industrial de Jaú, município de Jaú/SP.

O imóvel de matrícula nº 284 - Gleba "D", possui originalmente as seguintes características construtivas básicas: Edificações destinadas à ocupação industrial/ comercial. Possui terreno com área total de 13.357,00 m². Junto ao terreno consta as seguintes edificações e outras benfeitorias:

- 1) Prédio Industrial (inferior + superior) = 821,03m²
- 2) Barracão – Anexo do Prédio industrial = 185,50m²
- 3) Almoarifado anexo ao prédio da caldeiraria = 189,00m²
- 4) Cobertura – Abrigo de Gás - frente ao almoarifado = 21,60 m²
- 5) Casa de compressores – fundos do almoarifado = 14,40 m²
- 6) Caldeiraria barracão anexo = 421,50m²
- 7) Caldeiraria prédio principal = 1.296,00m²
- 8) Cabine de Força
- 9) Muro de divisa = 170,05 metros lineares
- 10) Poço Semi – Artesiano

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no site eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 756.715,27 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.250.768,56 (Oito milhões duzentos e cinquenta mil setecentos e sessenta e oito reais cinquenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.125.384,28 (Quatro milhões cento e vinte e cinco mil trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e oito centavos)

**LOTE 034**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002309-97.2013.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIO ATACADISTA USTULIN LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 96.619.028/0001-80

**Localização do lote:** Rua Gavino Ferrari, 337 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão VW/8.160 DRC 4x2, tipo Baú, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, cor branca, placas FGK 4961, chassi 9531M52PXDR331052, pertencente à empresa executada, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.810.536,50 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**LOTE 035**



**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000613-62.2018.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRE JOSE BARROS - EPP E ALEXANDRE JOSE BARROS

**CNPJ/CPF do executado:** 13.772.776/0001-71

**Localização do lote:** Rua Sinésio Paes de Barros, 740 - Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio comercial (barracão), construído de tijolos e coberto de telhas, contendo os seguintes cômodos: guarita, salão, sala de modelagem, a.c. masculino com 03 w.c. a. c. feminino com 02 w.c.s., cozinha e dep. pessoal, pavimento superior: 02 salas, 02 circulações, sala de espera, escritório, 02 a.cs., w.c. masculino e w.c. feminino, com 796,80 metros quadrados de construção, segundo cadastro municipal, situado na Rua Sinésio Paes de Barros, 740 – Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 1.077,76 metros quadrados, objeto da **matrícula 40.980** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP. Cadastro municipal nº 06 2 33 88 0278.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial e distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 429.455,14 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

#### **LOTE 036**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001597-10.2013.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAGATINHA CALCADOS LTDA, JOAO VALDIR SORRATINI E LENI APARECIDA GRAVA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.851.215/0001-41

**CDA:** 39.947.147-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Sampaio, 758 - Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/5 da sua propriedade do imóvel de **matrícula nº 71.316** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú, pertencente à João Valdir Sorratini e Leni Aparecida Grava Sorratini, qual seja: Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, localizado na Rua Francisco Sampaio nº 758, cidade de Jaú, contendo 134,90m² de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00m de frente por 35,41m da frente aos fundos, encerrando uma área de 354,10m². O referido imóvel possui também outros dois prédios nos fundos, sendo um deles com 51,70m² de área edificada e o outro com 51,30m². Cadastro municipal 06 1 63 29 0354 001 002 003.

Obs.: Usufruto em favor de José Rubens Sorratini e sua mulher Antônia dos Santos Sorratini (R.02).

**Valor do débito:** R\$ 487.353,70 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

#### **LOTE 037**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007524-84.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiá

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Humberto Cereser, 3.651/3817, Caxambu - Jundiá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras sob nº 3, com 11.430 m², dentro da seguinte confrontação: inicia no ponto A, que é moirão localizado à esquerda da estrada municipal de Jundiá-Jarinu e no qual divisa com o Jardim Vera Cruz; desse ponto segue por cerca ligeiramente irregular, com a extensão de aproximadamente 220,00 até atingir o eixo do Rio Jundiá-Mirim, ponto B, confrontando com o Jardim Vera Cruz e outros; desse ponto deflete à esquerda e desce pelo eixo do rio Jundiá Mirim, aproximadamente 47,00 até atingir o ponto S, confrontando pela margem direita com a gleba 6-A; do ponto S, abandona o Rio Jundiá-Mirim, defletindo à esquerda segue rumo magnético de 16°45'SO com a distância aproximada de 212,00 até atingir o ponto T, localizado na cerca divisória com a faixa da estrada municipal, confrontando do ponto S ao ponto T, com a gleba T, deflete à esquerda e segue pela cerca da faixa da estrada municipal, no sentido de quem vai a Jarinu, na distância de aproximadamente 63,00 até atingir o ponto A, ponto de partida. A gleba assim descrita e confrontada é cortada por água desviada do Rio Jundiá-Mirim, que é servidão da Gleba, bem como das glebas 4, 5, 6 e 1-B, objeto da Transcrição nº 66.062, do livro 3-BU, fls 123 - (Transcrição anterior nº 65.407 do livro 3-BU), feita em data de 30 de dezembro de 1.966, resultante da Escritura de 30/12/1966, lavrada nas Notas do 1º Tabelião local.

Obs.: O imóvel que anteriormente possuía área de 11.430 m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, cujo desmembramento é objeto da matrícula nº 22.209 do 1º CRI de Jundiá (AV. 01), bem como foi concedido o habite-se para a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451,00 m² de área construída que teria recebido o nº 3.951 da Avenida Humberto Cereser.

**Valor do débito:** R\$ 651.005,47 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 7.463.454,00 (Sete milhões, quatrocentos e sessenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.731.727,00 (Três milhões setecentos e trinta e um mil e setecentos e vinte sete reais)

#### **LOTE 038**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008452-06.2012.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiá

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETEC ELETRECIDADE COMUNICACOES E COMERCIO LTDA - ME, LAMARTINE PECANHA NETO E VALMIR FERREIRA ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 52.352.168/0001-60

**CDA:** 35.020.967-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Charqueada, 25, Cidade Santos Dumont – Jundiá/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno e sua construção (AV. 8) de nº 7, quadra AH, situado na atual Rua Charqueada nº 25 (AV. 8), da Cidade Santos Dumont, em Jundiá/SP, medindo 7,50 m de frente para a rua, por 20,50 m da frente aos fundos, dividindo de um lado com lote nº 08, de outro lado com o lote nº 06 e nos fundos 7,50 m, dividindo como lote nº 12, sendo construída uma edícula com 58,00 m² (AV. 8). Na data da avaliação, constatou-se que a construção é constituída de 3 quartos, 2 salas, 1 cozinha e 2 banheiros, em péssimo estado de conservação, estando ocupada por Camila Tropéia Campreghner e Glauber Mirande Campreghner. Matrícula nº 144 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP. Cadastro municipal nº 14.003.020-1 (AV. 6).

**Valor do débito:** R\$ 1.376.907,26 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 197.250,00 (Cento e noventa e sete mil, duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 98.625,00 (Noventa e oito mil, seiscentos e vinte e cinco reais)

#### **LOTE 039**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002573-18.2012.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiá

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X WAGNER BROLO JUNDIAI – ME E WAGNER BROLO

**CNPJ/CPF do executado:** 65.856.007/0001-55

**Localização do lote:** Av. Padre Evaristo Afonso, 40, Jundiá Mirim – Jundiá/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caminhão M. Benz/L 608D, placa BWY1370, cor vermelha, combustível diesel, ano de fabricação/modelo 1976, CAP/POT/CIL: 009,00T/0000 CV, potência 0124 CC, Renavam 00357552903, chassi 30830212315334; em regular estado de uso e conservação na data da avaliação, em funcionamento, mas necessita reparos de manutenção pelo desgaste do tempo, o velocímetro travou há aproximadamente dez anos, com quilometragem 299.000 Km rodados. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/02/2021, consta restrição administrativa no Renavam.

B) 01 motocicleta Honda/125 Cargo, placa CJN4466, cor branca, combustível gasolina, ano de fabricação/modelo 2003/2004, CAP: 000,50T, potência 0124 CC, Renavam 00818413026, chassi 9C2JC30304R800035; em mau estado de uso e conservação na data da avaliação, pois necessita reparos e não anda. Avaliado em R\$ 2.000,00;

C) 01 motocicleta Honda/CG 125 Fan, placa DWZ3528, cor preta, combustível gasolina, ano de fabricação/modelo 2007/2008, CAP: 2L, potência 0124 CC, Renavam 00946019606, chassi 9C2JC30708R089114; em bom estado de uso e conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 5.000,00;

D) 01 motocicleta Honda/CG 125 FAN, placa DWZ3722, cor preta, combustível gasolina, ano de fabricação/modelo 2007/2008, CAP: 2L, potência 0124 CC, Renavam 00947255583, chassi 9C2JC30708R085567, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 5.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

#### **LOTE 040**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010473-52.2012.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONARD INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.274.626/0001-15

**CDA:** 40.365.166-2

**Localização do lote:** Rua Cica, 2055, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 retífica de coordenadas, importada, marca Moore, nº G18, série G2048, 220 volts, equipada com transdutores marca Diadru, digitais nos eixos x e y, com avanço de rebolo milesimal e turbina pneumática, em excelente estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 54.716,47 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.750,00 (Vinte mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006140-75.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCIO DA SILVA PEREIRA EXTINTORES – EPP, MARCIO DA SILVA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.661.399/0001-75

**CDA:** 41.422.141-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Barão de Cascalho nº 96/Rua Tiradentes nº 22 – Centro – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW KOMBI FURGÃO, placa BXL 4356/SP, ano/modelo 1996/1996, Renavam nº 00653892462, cor predominante branca, em más condições de uso, sem funcionamento há mais de três anos, com os dois pneus da frente arriados, sem bateria e precisando de manutenção.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 66.683,53 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.900,00 (Três mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.950,00 (Um mil e novecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006178-87.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ONDAPEL S/A INDÚSTRIA DE EMBALAGENS

**CNPJ/CPF do executado:** 51.459.667/0001-98

**CDA:** 41.420.165-5 e outra

**Localização do lote:** Avenida Maria Buzolin nº 140 – Bom Jesus – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

19.270 quilogramas de papel miolo 100g/m², 1,50 m de largura, fabricado por Paraibuna, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 2,49 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 45.031,60 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 47.982,30 (Quarenta e sete mil e novecentos e oitenta e dois reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.991,15 (Vinte e três mil e novecentos e noventa e um reais e quinze centavos)

#### **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005476-41.2011.4.03.6102

**Vara:** 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X ARTHUR DE VASCONCELOS FRANCA BALTAZAR e TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**CNPJ/CPF do executado:** 003.527.551-05

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 2.575 – Ribeirão Preto/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial situado nesta cidade, com frente para a rua São Paulo nº 2.575, nesta cidade, e seu respectivo terreno medindo 7,00m de frente e nos fundos, por 33,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área total de 231,00m², constituído por parte dos bens dos lotes nºs 14 e 15 da quadra 7, da Vila Gertrudes, confrontando de um lado com a outra parte do lote nº 14, de outro lado com a outra parte do lote nº 15 e aos fundos compartes os lotes nºs 10 e 19; cadastrado sob número 100462, na Prefeitura Municipal local. **Matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob o nº 50.030**, onde se encontra melhor descrito e caracterizado. O imóvel está desocupado. Diante de tal fato e da não localização do executado, não foi possível adentrar no mesmo e constatar o seu estado de conservação e demais especificidades.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 114.663,42 (Cento e quatorze mil seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.331,71 (Cinquenta e sete mil trezentos e trinta e um reais e setenta e um centavos)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003373-04.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE LATICÍNIOS LINENSE E PAULO ERICO FERREIRA VILLELA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.660.942/0001-37

**CDA:** 32.466.701-9 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Feliciano Salles Cunha – Magda/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº **8.826**, do SRI de Nhandeara/SP a seguir descrito: “Uma área de terras, composta por 5.112,90 m², na Fazenda Talhados, Município de Magda, Comarca de Nhandeara/SP, dentro das seguintes confrontações: Inicia-se no marco denominado nº 01, cravado junto a divisa da Rodovia Feliciano Sales Cunha, daí segue rumo 64°58’NE, na distância de 85,00 metros até o marco nº 01, confrontando com a referida Rodovia Feliciano Sales Cunha, daí vira a esquerda rumo 25°02’NW, na distância de 59,40m, até o marco nº 03, confrontando com os proprietários e outro, daí vira a esquerda rumo 64°58’SW, na distância de 82,00 metros, até o marco nº 04, confrontando com os mesmos proprietários e outro, daí, vira à esquerda rumo 17°52’SE, na distância de 45,00 metros até o marco nº 05, confrontando ainda com os proprietários, daí vira a esquerda rumo 30°06’SE, na distância de 1397 metros, até o marco inicial 01, onde encontra-se edificado um prédio com 638,80 m², próprio para Indústria de Laticínios, composto de várias divisões”.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais;

Obs. 2: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do INSS.(R.6)

**Valor do débito:** R\$ 1.460.732,21 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.035.000,00 (um milhão e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 517.500,00 (Quinhentos e dezessete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000522-56.2016.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PAULITALIA BARAO DE MAUA COMERCIO DE VEICULOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.585.991/0001-35

CDA: 12.461.282-2 e outra

**Localização do lote:** Av. Papa João XXIII, 555, Vila Noêmia - Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos bens do estoque rotativo de venda da empresa executada, como peças novas de veículos marca Fiat, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no site eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 745.047,98 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 702.248,72 (Setecentos e dois mil, duzentos e quarenta e oito reais e setenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 351.124,36 (Trezentos e cinquenta e um mil, cento e vinte e quatro reais e trinta e seis centavos)

**LOTE 046**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000948-34.2017.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X B B B INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.574.514/0001-08

CDA: 13.382.396-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Edson Erasmo da Silva, 69, Vila Carlina - Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina Injetora Automática compainel CLP, marca Romi, modelo Primax – 100R, série nº 015-002298-321, fabricação 11/07/2001, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 38.000,00.

**B)** 01 máquina injetora automática compainel CLP, marca Oriente, modelo IHP 300/850, série nº 88/11, nº de máquina 3512/126, ano de fabricação 1989, em bom estado e em funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 35.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 68.196,88 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 73.000,00 (Setenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.500,00 (Trinta e seis mil e quinhentos reais)

**LOTE 047**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003249-22.2015.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLAUDIA POLICHE DE SOUZA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 12.675.214/0001-47

CDA: 12.326.717-0

**Localização do lote:** Rua Francisco Alves, 611, Jardim Sônia Maria - Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Ford Courier 1.6L, placa DRJ-4046, ano 2005/2005, gasolina, de cor preta, Renavam 00856467480, em desgastado estado de conservação, porém em regular funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 12.750,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/02/2021, consta restrição no Renavam de reserva de domínio.

**B)** 01 durômetro de bancada industrial Fixo-Test, linha 81-C, de cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 8.000,00;

**C)** 01 dinamômetro/máquina de tração RT de marca Kratos, modelo K501, nº série 6463, com capacidade 2.000kgf, 220v, em regular estado de conservação e funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5000055-50.2020.403.6140.

**Valor do débito:** R\$ 34.642,16 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.750,00 (Trinta mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.375,00 (Quinze mil trezentos e setenta e cinco reais)

**LOTE 048**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006405-57.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** IBAMA X INDUSTRIA DE PORCELANA TECNICA CHIAROTTI EIRELI EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.314.272/0001-91

**Localização do lote:** Rua Rinaldo Chiarotti, 293 - Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat, modelo Strada Working, carroceria aberta, ano fabricação/modelo 2015, cor branca, bicomustível, placa FXQ-4518, em bom estado de conservação e funcionamento e quilometragem 80.466 km na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/02/2021, constam restrições de circulação, transferência e penhora decretadas em outros processos.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

**LOTE 049**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011172-41.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ORB CONSTRUÇÕES INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.440.906/0001-76

**CDA:** 39.737.614-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Everaldo Brito Costa Junior, nº 184/202 - Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 banco de corte marca ODB com largura de 3,50 m, comprimento de 13,50 m equipado com 12 canetas de oxicorte, em estado regular de conservação e em funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 76.000,00;

B) 01 ponte rolante com capacidade para 10 T, com vão de 12,00 m, equipada com talha elétrica, marca Munck, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 80.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 249.106,93 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

**LOTE 050**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007107-24.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JORGE HIROYUKI NITO

**CNPJ/CPF do executado:** 047.945.378-08

**Localização do lote:** Rua Tenente Manoel Alves dos Anjos, 92, Centro – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% do prédio e respectivo terreno, com área edificada de 306,34 m² (AV. 6), situados a Rua Tte. Manoel Alves, nº 92, perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes/SP, medindo 4,60 m de frente para a referida rua, por 20,80 m da frente aos fundos, medidas essas mais ou menos e confrontando de um lado com Benedito Milton de Souza Mendes, por outro lado com Francisco Barba Ruiz e nos fundos onde também tem a largura de 4,60 m, confronta com Irmãos Pavan, sendo aquelas confrontações de Benedito Aragão Franco. Matrícula nº 11.787 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Contribuinte municipal nº 07.010.015.000.

Obs.: Constam na matrícula do imóvel averbações de penhora, hipoteca judicial, existência de ação e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 1.188.850,92 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**LOTE 051**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000533-77.2014.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HELIO MARQUES DA SILVA VIDROS - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.081.652/0001-00

**Localização do lote:** Rua Campos Sales, 474, Vila Industrial – Mogi das Cruzes/SP

**CDA:** FGSP201400174 e outras

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

934,00 m² de vidro plano, cristal, incolor, de 4,00 mm, cortados em placas de tamanhos superiores ou iguais a 1,90 m x 0,8 m, pertencentes ao estoque rotativo da empresa. Avaliado cada m² do vidro em R\$ 37,50.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.025,00 (Trinta e cinco mil e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.512,50 (Dezessete mil, quinhentos e doze reais e cinquenta centavos)

**LOTE 052**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000787-79.2016.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA TEXTIL TSUZUKI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.902.548/0001-75

**Localização do lote:** Avenida Jorge Bei Maluf, 843, Vila Theodoro - Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12 unidades de filatório Toyota Towa Kogyo, Mod. RY10902-1843, com limpador Pneumablo, avaliados em R\$ 370.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.750.046,02 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.440.000,00 (Quatro milhões, quatrocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.220.000,00 (Dois milhões, duzentos e vinte mil reais)

**LOTE 053**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001246-57.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLAUDIO ANTONIO RUFINO GOMES

**CNPJ/CPF do executado:** 039.987.898-04

**CDA:** 35.039.965-4

**Localização do lote:** Rua Conde do Pinhal, 20, 20º andar, vaga 20A2, Liberdade – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem, unidade 20A2, situada no 20º andar da Garagem Sete de Setembro, na Rua do Pinhal, nº 20, subdistrito Liberdade, tendo 15,435m² de área útil e 12,312m² de área comum, no total de 27,747m² de área construída, equivalente a uma fração de 0,313272 centésimos do total da construção. Matrícula nº 38.388 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro municipal nº 005.038.0207-7.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge e a fração ideal dos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 84.785,64 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 44.125,00 (Quarenta e quatro mil e cento e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.125,00 (Quarenta e quatro mil e cento e vinte e cinco reais)

**LOTE 054**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001327-98.2014.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MOGI ALUMINIO LTDA E BENJAMIN VIEIRA DE CARVALHO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.080.630/0001-62

**Localização do lote:** Avenida Louraci Della Nina Tavares, 171, torre 03, apto. 123, Nova Mogilar – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma designada apartamento nº 123, do 12º pavimento da Torre 03, Edifício Arizona, do empreendimento denominado Condomínio Green Valley II, situado na Avenida Louraci Della Nina Tavares, nº 171, perímetro urbano do município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrita e caracterizada: com área real privativa coberta de 81,70 m², área real de garagem 20,70 m², área real comum de 74,8380 m², área real total de 177,2380 m², fração ideal de terreno de 0,00594931 ou 0,594931%, confrontando pela frente de quem da Avenida Louraci Della Nina Tavares olha para o imóvel, com os apartamentos final 2, pela direita confrontam com o recuo lateral do empreendimento, pela esquerda confronta com o apartamento final 4 e pelos fundos confrontam com a rampa de acesso ao andar superior, sendo atribuído a este apartamento tipo o direito ao uso de uma vaga coberta no pavimento térreo e uma vaga descoberta no andar superior. Matrícula nº **61.065** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Contribuinte nº 11.156.012.047-0.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela Sra. Maria Helena Cesar Pimenta.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 218.639,88 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

**LOTE 055**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002284-65.2015.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CLUBE NAUTICO MOGIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.577.244/0001-35

**Localização do lote:** Rua Cabo Diogo Oliver, 758, Ponte Grande – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias, situado com frente para a Rua Joaquina Maria de Jesus, antiga Rua Três, da Vila Mogilar, bairro do mesmo nome, perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes/SP, medindo 160,00 m de frente, sendo que da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede aproximadamente 120,00 m, por linha irregular, e divide com terrenos de propriedade de Nobuo Kondo, até alcançar as margens naturais do rio Tietê, pelo esquerdo mede também 120,00 m aproximadamente e divide por cerca de arame com propriedade do Clube Náutico Mogiano, até as margens naturais do Rio Tietê, e nos fundos divide com o Rio Tietê, perfazendo a área de 18.410,00m², medidas essas todas mais ou menos. Matrícula nº **11.480** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que o terreno compõe, de forma indivisível, a sede do Clube, juntamente com as matrículas nº 20.077 e 40.225, sendo que existem benfeitorias não averbadas, tais como salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde, não sendo possível visualmente precisar quais construções (ou suas frações) ocupam cada matrícula.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e arrolamento.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0000641-04.2017.403.6133.

**Valor do débito:** R\$ 907.635,17 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 6.936.890,00 (Seis milhões, novecentos e trinta e seis mil, oitocentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.468.445,00 (Três milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais)

**LOTE 056**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002500-89.2016.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KAPLAN EQUIPAMENTOS MECANICOS E HIDRAULICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.816.414/0001-00

**Localização do lote:** Rua Irmãos Brás, 232, Rodeio – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**A)01** veículo marca/modelo VW/Gol Special, gasolina, ano fabricação e modelo 2004, cor predominante preta, placa DKC4366, chassi 9BWC A05YX4T125512, que na data da avaliação estava com a pintura queimada, para-choques dianteiro e traseiro arranhados, bancos rasgados, e sem retrovisor do lado do motorista, estando parado, sendo necessário fazer uma revisão para voltar a funcionar, de acordo com informações obtidas no local. Avaliado em R\$ 10.166,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2021, consta como proprietário do bem "Sudameris Arrendamento Mercantil S/A", bem como constam restrições de arrendamento e judicial no Renavam.

**B)01** veículo marca/modelo, Fiat/Uno Mile Fire Flex, ano fabricação 2005, ano modelo 2006, cor predominante prata, placa DKC9841, chassi 9BD15822764731087, que na data da avaliação apresentava pintura queimada no teto e para choque dianteiro trincado. Avaliado em R\$ 11.553,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**C)01** veículo marca/modelo Peugeot/206 SW14 PRES FX, álcool/gasolina, ano fabricação 2007, ano modelo 2008, cor predominante prata, placa DXT9933, Renavam 00952920875, chassi nº 9362EKF98B041594, que, na data da avaliação estava com pintura queimada e lateral abalroada (próxima a entrada de combustível). Avaliado em R\$ 15.079,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**D)01** veículo marca/modelo I/Ford Ranger XLS 12A, gasolina, ano fabricação e modelo 2006, cor predominante prata, placa DQN3820, Renavam 00886879345, chassi nº 8AFDR12AX6J498500, que, na data da avaliação, possuía um amassado no centro da ponta da caçamba, riscos e arranhões na pintura e nos retrovisores, um rasgado no descanso de braço entre o banco do motorista e o do passageiro, possuindo kit GNV. Avaliado em R\$ 31.120,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.556.772,69 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 67.918,00 (Sessenta e sete mil e novecentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.959,00 (Trinta e três mil novecentos e cinquenta e nove reais)

## LOTE 057

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003485-29.2014.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAURÍCIO PINTO MAGALHÃES – ME E MAURÍCIO PINTO MAGALHÃES

**CNPJ/CPF do executado:** 45.501.608/0001-38

**Localização do lote:** Rua Equador, 90 (número aparente 64), Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 do terreno, sem benfeitorias, composto do lote nº 02, da quadra nº 216-A, da Vila Jundiapéba, situado no distrito de Jundiapéba, no município de Mogi das Cruzes/SP, em perímetro urbano, medindo 10,00 m de frente para a Rua Vinte e Seis por 25,00 m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura de frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando do lado direito, visto do imóvel, com o lote nº 03, do lado esquerdo com o lote nº 01 e nos fundos com parte do lote nº 18, todos da mesma quadra, do proprietário. Na data da avaliação, verificou-se haver construções (três casas) não averbadas e se tratar de imóvel situado em área residencial que dispõe de acesso a utilidades e comodidades disponíveis no dia a dia urbano (iluminação pública, serviços de energia elétrica, etc). Matrícula **11.406** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, localizou-se no imóvel o Sr. Manoel Negreiros de Miranda, que se apresentou como compromissário comprador e alegou possuir documentação relativa à compra do imóvel, malgrado não tenha sido efetuado o registro no cartório imobiliário.

Obs. 2: Consta na matrícula decretação de indisponibilidade.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a fração ideal dos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 80.631,66 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

## LOTE 058

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003789-28.2014.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NENOMA COMÉRCIO DE MATERIAIS DE DECORAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.042.605/0001-57

**Localização do lote:** Rua Regente Feijó, 307, Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtomot, modelo Hot Stamping, seminova na data da avaliação, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

**Valor do débito:** R\$ 83.402,32 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 059

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006733-08.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARIC CIA/ AMERICANA DE REPRES. IMPORT. E COM/, SERGIO MELONI E SONIA ARIZAMELONI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.541.331/0001-32

**CDA:** 35.237.501-9 e outra

**Localização do lote:** Rua José Pereira, Lt. 12, Qd. 296-B (item A) e Rua Manoel Fernandes, nº 167, antiga Rua 14 Lt. 13, Qd. 282-B, esquina com a Rua Particular Projetada (item B), Vila Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob nº 12, da quadra 296-B, da Rua 16, atual Rua José Pereira (AV. 16), da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, município de Mogi das Cruzes/SP, medindo 10,00 m de frente para a rua, por 25,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00 m², confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 11, e nos fundos com o lote nº 14, todos da mesma quadra dele proprietário. Na data da avaliação, verificou-se que embora descrito que o imóvel dê de frente para a Rua José Pereira, inexistente rua aberta no local, situando-se o imóvel atrás do lote que limita com a Av. José Antonio de Melo. Matrícula nº 8.762 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Avaliado em R\$ 125.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidades.

B) 01 lote de terreno sob nº 13, da quadra 282-B, da Vila Jundiapéba situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, município de Mogi das Cruzes/SP, medindo 12,50 m de frente para a rua 14, esquina com a Rua Particular Projetada, por 25,00 m, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 312,50m², confrontando de um lado com o lote nº 12 e nos fundos com parte do lote nº 14, todos da mesma quadra dele proprietário. Na data da avaliação, verificou-se haver construção de um imóvel assobradado, com área construída não averbada.

Matrícula nº 8.753 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP. Avaliado em R\$ 230.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 579.690,95 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 177.500,00 (cento e setenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 060

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007160-05.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NORTON ASTOLFO SEVERO BATISTA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 876.466.258-68

**Localização do lote:** Rua Emílio de Souza Docca, 520, Apto. 22, Jabaquara – São Paulo/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento de nº 22, localizado no 2º andar do Edifício Jardim das Alamedas, situado na Rua Emílio de Souza Docca, nº 520, antigo nº 490, na Vila Santa Catarina, no 42º Subdistrito – Jabaquara, contendo a área privativa de 69,130m², área comum na garagem de 44,060m² e área comum no edifício de 42,004m², com a área total de 155,194m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,3117% no terreno condominial e nas demais partes e coisas de uso comum, com direito a duas vagas na garagem coletiva, para dois veículos de passeio, de forma indeterminada. Matrícula 123.863 do 8º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 089.236.1016-1.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e arrolamento.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 3.996.609,55 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007177-41.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FÁBRICA DE TINTAS AMY LTDA E SABINA FRANCISCA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.034.050/0001-07

**Localização do lote:** Rua Luar do Sertão, 819, – São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 imóveis, sendo (i) 01 chácara nº 09, da quadra 14, do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.196 m², medindo 42,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 8, onde mede 54,70 m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 10, onde mede 51,60 m, e nos fundos com a chácara 7-A, onde mede 5,70 m. Matrícula **159.290** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6 (AV. 8); e (ii) 01 chácara nº 10 da quadra nº 14 do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.240,00 m², medindo 24,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 11, onde mede 52,00 m e nos fundos confronta com a chácara nº 07-A, onde mede 24,00 m. Matrícula nº 159.291 do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6. Na data da avaliação, verificou-se que, embora as chácaras 9 e 10 encontrem-se individualizadas por matrículas, na prática, constituem um único imóvel, ocupado, na época, pela locatária Nevescar Indústria e Comércio de Auto Peças Ltda, e se encontravam em uso e em bom estado de conservação.

Obs. 1: Imóveis objetos de outras penhoras judiciais.

Obs. 2: Imóveis objetos de locação com contrato vigente até 31/12/2021 (R. 09 e R. 11).

**Valor do débito:** R\$ 782.279,74 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600.000,00 (Três milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011372-69.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERRAGENS JAWA LTDA, BAMBANG ATMADJA E ANTONIO CARLOS ANG TUN BIN

**CNPJ/CPF do executado:** 47.654.736/0001-47

**CDA:** 31.731.346-0

**Localização do lote:** Avenida Lourenço de Souza Franco, nº 1.967, Vila Santo Angelo – Mogi das Cruzes/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa sob o nº 1.967 e seu respectivo terreno situados a Avenida Lourenço de Souza Franco, antiga Estrada São Paulo – Rio, na Vila Santo Angelo, perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, em Mogi das Cruzes/SP, cujo terreno mede 6,00 m de frente para a citada Avenida, por 28,40 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 170,40 m², confrontando de quem da Avenida olha para o imóvel, do lado esquerdo com a Rua Benedita Pereira Franco, antiga Rua 13, do lado direito com o prédio nº 1.973 e nos fundos como prédio nº 160 da Rua Benedita Pereira Franco, encerrando o prédio a área construída de 65,672 m². Matrícula **14.828** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP. Cadastro municipal nº S13-Q.037-U021-SB000-DG.8.

Obs. 1: Trata-se de um imóvel de esquina, que se encontra murado e sem construções, aparentemente tomado por vegetação interna, tendo sido obtida informação em diligência anterior de que a casa construída fora demolida.

Obs. 2: Imóvel objeto de outra penhora em processo judicial, além disso consta averbada a declaração de ineficácia das alienações feitas pelo executado e subsequentes, por fraude à execução.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 32.667,98 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011552-85.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MEM MAQUINAS DE TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA, MAURO SADAO NISHIMOTO E ADRIANO CARVALHO LOBO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.650.488/0001-04

**CDA:** 35.237.579-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Maria Giacco Ramos, bairro César de Souza, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno composto do lote nº 01, da quadra F do loteamento denominado Rio Acima, no Bairro César de Souza, perímetro urbano do município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: medindo 6,00 m de frente para a Rua Maria Giacco Ramos, 14,14 m em curva, na esquina formada pela confluência da Rua Maria Giacco Ramos e Rua H (atual Rua Hugo Miranda dos Santos), do lado direito mede de quem da mencionada Rua Maria Giacco Ramos olha para o imóvel, mede 16,00 m da frente aos fundos e confronta com o alinhamento da Rua H, do lado esquerdo mede 25,00 m da frente aos fundos e confronta com o lote 02 e nos fundos, onde tem 15,00 m de largura, confronta com os fundos do lote nº 24, encerrando a área total de 357,62 m².

Obs. 1: Segundo dados obtidos no cadastro imobiliário, consta uma edificação no referido imóvel com a área de 147,10m², não averbada. Na data da avaliação, verificou-se que referida construção encontra-se inacabada e sem telhado adequado, além do imóvel estava ocupado pelo Sr. José Raimundo da Silva Santos e família, que declarou residir no imóvel há mais de quinze anos, afirmando receber a casa do antigo empregador.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 285.703,73 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 357.000,00 (Trezentos e cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 178.500,00 (Cento e setenta e oito mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 064**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004760-18.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAIME ROVARIS BARRETO – TERCEIRO INTERESSADO: EUGENIO SANTOS DOS REIS, EDER ARISTIDES DO NASCIMENTO, TATIANE MARI DO NASCIMENTO E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**CNPJ/CPF do executado:** 043.597.228-69

**Localização do lote:** Rua Carlos Freire, 69, Jardim Natal - Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído pelo lote 04, da quadra 02, do loteamento denominado Jardim Natal, perímetro urbano do Município de Suzano/SP, matrícula nº 60.656 do CRI de Suzano/SP. Contribuinte municipal nº 13.029.013, assim descrito e caracterizado: mede 10,00 m de frente a rua H, atual Rua Carlos Freire (AV. 02), por 25,00 m da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, como lote 03, e do lado esquerdo como lote 05, nos fundos onde mede 10,00 m, confina como lote 15, encerrando a área de 250,00 m², onde foi construído um prédio com 69,75 m² (AV. 09). Conforme (AV. 10/60.656) houve desmembramento da parte do lote 04 da quadra 02 e seu respectivo prédio sob nº 69 da Rua Carlos Freire, para abertura da matrícula nº 66.383, e conforme Av.11/60.656, foi desmembrada a área de 125,00 m² correspondente a parte do lote 4, da quadra 2, para abertura da matrícula 66.384, bem como o encerramento da matrícula 6.656.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial, alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (AV. 04 da mat. 66.383 e R. 4 da mat. 66.384), sendo que foi declarada a ineficácia da alienação da quota-parte pertencente ao executado, por fraude à execução, atingindo posteriores alienações.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverão ser depositados à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 296.605,40 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### **LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001971-14.2018.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENGRATECH TECNOLOGIA EM EMBALAGENS PLÁSTICAS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 05.825.478/0006-89

**Localização do lote:** Rua José Sanches Marin, 680 – Vila Colorado – Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Sopradora de plástico, marca Semeraro, modelo MSCKID dupla Uniloy 001/96, em pleno funcionamento, avaliada em R\$ 350.000,00;

B) 01 Sopradora de plástico PET, marca Techne, modelo System tipo 4.000 T 660 com 2 linhas de conformação, série 90226, avaliada em R\$ 450.000,00;

C) 01 Sopradora de plástico PET, marca Techne, modelo System tipo 4.000 T 660 com 2 linhas de conformação, série 90078, avaliada em R\$ 450.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.189.122,22 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 625.000,00 (Seiscentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001374-79.2017.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ZIMITTI SOLUÇÕES COMERCIAIS E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS ELÉTRICOS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.402.817/0001-00

**Localização do lote:** Rua Francisco Rodrigues Filho, 848 - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Antena Wifi de alta performance, WBS-2400-SCT-120-FCC, Fornecedor Alvarion, avaliada em R\$ 10.000,00;

B) 01 Antena Wifi de alta performance, WBS-5800-SCT-120, Fornecedor Alvarion, avaliada em R\$ 18.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

#### **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008732-93.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAFES EQUIPAMENTOS AGRÍCOLA LTDA., ROBERTO SHITI SAKO, ALICE SHIZUKA SAKO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.768.017/0001-97

**CDA:** 35.183.903-8 e outras

**Localização do lote:** Avenida Luis Antonio Oliveira, 180 - Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno (mecânico para usinagem) paralelo Nardini, MS 175S, NS B4 H FRMS 494, (mascote), cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 29.000,00;

B) 01 Torno (mecânico para usinagem) revólver AMA TR4, capacidade 1 ¾, cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 196.925,09 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

#### **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010263-20.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WILLIAM DUARTE SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 084.999.478-08

**Localização do lote:** Rua Antonio Bento de Souza, 444 – Parque Santana – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca/modelo Fiat/Uno Mille Fire Flex, ano/modelo 2008/2008, placa DWD 9015, chassi 9BD15822786155558, RENAVAM 00976933829, combustível álcool/gasolina, cor azul, 5 portas, 1000cc, lateral direita batida, frente esquerda batida, as duas portas da direita não abrem por decorrência da batida, para-brisa trincado, para-choque dianteiro quebrado, lanternas quebradas, espelho retrovisor quebrado. O veículo encontra-se funcionando, sendo utilizado para trajetos curtos pelo executado.

**Valor do débito:** R\$ 39.677,49 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais)

#### **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003498-28.2014.403.6133 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FORÇA AMBIENTAL COMÉRCIO DE EMBALAGENS E RECICLAGENS DE

**CNPJ/CPF do executado:** 12.114.249/0001-07

**Localização do lote:** Estrada do Sogo, s/ nº - km 04 – Biritiba Mirim/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 04 Paleteiras manuais usadas, avaliada cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 3.200,00;

B) 01 Empilhadeira, marca Clark, a gás, 4 rodas, cor verde, usada e em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

C) 07 Pregadores pneumáticos, marca Senco, para pregos de 21 a 50cm, usados e em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 7.000,00;

D) 03 Pregadores pneumáticos, marca Detack, para pregos de 21 a 50cm, usados e em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00;

E) 04 Pregadores pneumáticos, marca Senco, para pregos de 50 a 70cm, usados e em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

F) 01 Plaina para madeira, 04 faces, marca Omil, tipo PMC-4F 160 Compact, avaliada em R\$ 22.000,00;

G) 03 Destopadeiras para madeira, com motor, serra e bancada, sem modelo e número de série aparentes, avaliada cada uma em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 15.000,00;

H) 01 Destopadeira para madeira, automática, 02 cortes, com duas esteiras, cores laranja e verde, sem modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.461.291,18 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 82.200,00 (Oitenta e dois mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.100,00 (Quarenta e um mil e cem reais)

#### **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005089-30.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ESPÓLIO DE JOÃO ALVES TALGINO FILHO. REPTE DO ESPÓLIO: SUELI NEIDE DA SILVA TALGINO

**CNPJ/CPF do executado:** 907.421.178-04

**Localização do lote:** Rua Antônio Fernandes, 154 – Vila Ressaca - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Palio Weekend HLX Flex, placa DKS 9002, cor prata, ano 2005/2006, chassi 9BD17306C64153040, em regular estado de conservação, com para-choque dianteiro arranhado e quebrado. Veículo sem funcionamento (sem bateria).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/03/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.200,00 (Dezessete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001339-78.2015.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP - CRC X APARECIDO BENEDITO CASSIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 082.216.738-70

**Localização do lote:** Rua Francisco Braccero, 13 – Vila Cleo - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/Gol 1.0 Ecomotion GIV, placa EVB 6022, RENAVAM 283005831, ano 2010/2011, cor preta, chassi 9BWAA05W2BP073420. O veículo encontra-se em bom estado de conservação, comressalva dos pneus que se encontram vazios. O executado declarou que o veículo não aparenta avarias, contudo, a bateria estava sem carga. O veículo encontra-se estacionado na garagem coberta da residência do executado.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007275-26.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAZ LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 44.289.627/0001-80

**Localização do lote:** Avenida João XXIII nº 183 – Jardim Cintia – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominantemente verde, usado, ND 250 BE, avaliado em R\$ 28.000,00;
- B) 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominantemente verde, usado, modelo 300-III, voltagem 220, amp. 30, HZ-60, avaliado em R\$ 18.800,00;
- C) 01 torno revólver, marca Polimac, na cor predominantemente verde, usado, modelo R38DR, avaliado em R\$ 5.250,00;
- D) 01 balanceador eletrônico para virabrequim, dinâmica, na cor predominantemente verde, usado, modelo WB 80/500F, avaliada em R\$ 34.000,00;
- E) 01 poltriz de eixos de virabrequim, marca Imor, na cor predominantemente vermelha, usada, NTPN 15, N193626, LIX D210B, avaliada em R\$ 6.500,00;
- F) 01 poltriz de virabrequim com lixadeira, modelo MP4, na cor predominantemente vermelha, usada, avaliada em R\$ 6.500,00;
- G) 01 fresadora de biela, marca Italmicro, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, sem jogo de fresas, avaliada em R\$ 30.000,00;
- H) 01 fresadora de bielas, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, rotação RPM 85 a 130 (segundo informado pelo representado da executada, a mesma não está em funcionamento, sendo necessário reparar a engrenagem), avaliada em R\$ 25.000,00;
- I) 01 furadeira de coluna, marca Hermann Kolb-Kohn, furadeira tipo 90L, usada, avaliada em R\$ 14.250,00;
- J) 01 furadeira de coluna Kone, na cor predominantemente verde, usada, modelo Km25, série nº 3205, mês/ano 01/90, avaliada em R\$ 6.000,00;
- K) 01 prensa eletro-hidráulica, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo PM34T, série nº 9511323, voltagem 220, mês/ano 11/95, avaliada em R\$ 6.300,00;
- L) 01 torno mecânico automático, marca Máquinas Sanches Blanes S/A, na cor predominantemente verde, usado, modelo CR, série 4914, avaliado em R\$ 6.500,00;
- M) 01 brunidora hidráulica de cilindros, marca Robbi, na cor predominantemente verde, usada, modelo SET 150 2E, série nº 94286, voltagem 220 – H60, avaliada em R\$ 24.750,00;
- N) 01 mandrilhadora de mancais, AMC, L 2000, usada, avaliada em R\$ 32.000,00;
- O) 01 mandrilhadora de mancais, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo L 1500, nº 466, avaliada em R\$ 29.000,00;
- P) 01 mandrilhadora de mancais, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo L 1500, nº 514, avaliada em R\$ 29.000,00;
- Q) 01 dinamômetro, marca Zanrosso, para teste de motor até 600CV, modelo MS-600, série 105, ano 1993, na cor predominantemente vermelha, avaliada em R\$ 42.000,00;
- R) 01 dinamômetro, com etiqueta afixada de Italmicro, nº 00479, na cor predominantemente verde, usado, para motores de até 600HP (segundo declarado pelo representante da executada), avaliada em R\$ 22.500,00;
- S) 01 dinamômetro, com etiqueta afixada de Italmicro, nº 00478, na cor predominantemente verde, usado, para motores de até 1000HP (segundo declarado pelo representante da executada), avaliada em R\$ 31.500,00;
- T) 01 detectadora de trincas Magnaflux, marca Forester Imaden, Modelo H3/15k, usada, avaliada em R\$ 40.000,00
- U) 01 detectadora de trincas, sem marca aparente, usada, avaliada em R\$ 24.900,00

**Valor do débito:** R\$ 2.509.508,21 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 462.750,00 (Quatrocentos e sessenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 231.375,00 (Duzentos e trinta e um mil trezentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 073

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010787-17.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAVATUR TURISMO E PASSAGENS LTDA., KWEE TJIN HOK, WALTER ANG ANG TUN KIAT E TOMAZ HIDEO YAMAKI

**CNPJ/CPF do executado:** 57.091.035/0001-09

**Localização do lote:** Rua Percival Urizzi de Lima (item A) e Rua Fernandes Brites da Silva (item B) – Mogi das Cruzes/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

**A)** Um terreno composto do Lote nº 04 da Quadra nº 10, Loteamento denominado Residencial Mosaico da Serra, Bairro do Caputera, perímetro urbano de Mogi das Cruzes, com a seguinte descrição: mede este terreno 13,94m com frente para a Rua 9; nos fundos mede 13,94m, confrontando com a Área Verde 15 e o lote 2 desta quadra; do lado de quem da Rua 9 olha para o terreno, mede 20,00m, confrontando com o lote 3; e, do lado esquerdo, mede 20,00m, confrontando com a Área Verde 15; perfazendo assim a área de 278,80m². Número cadastro municipal: 47.030.004-0. **Matrícula nº 62.659** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes. Benfeitorias: não há benfeitorias averbadas na matrícula apresentada, tampouco constam benfeitorias na certidão imobiliária municipal. Pelas diretrizes obtidas no local da diligência, conclui-se que o imóvel é um dos terrenos sem construção situados no meio da quadra nº 10. Avaliado o imóvel em R\$ 150.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.03).

Obs. 2: A Rua 9 passou a denominar-se Rua Percival Urizzi de Lima (Av.04).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Um terreno composto do Lote nº 11 da Quadra nº G, Loteamento denominado Jardim Rubi, Bairro do São João do Caputera, perímetro urbano de Mogi das Cruzes, com a seguinte descrição: mede 5,00m de frente para a Rua E; do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 25,00m da frente aos fundos e confronta com o lote 10A; do lado esquerdo mede 25,00m da frente aos fundos e confronta com o lote 11A; e nos fundos mede 5,00m e confronta com a propriedade de Iotaro Ishikawa; encerrando a área de 125,00m². Inscrição imobiliária nº 46.034.038-2. **Matrícula nº 43.139** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes. Benfeitorias: sobre o terreno há um imóvel residencial de um pavimento, cuja construção não está averbada na matrícula apresentada, nem consta do cadastro imobiliário municipal. Área construída ocupa praticamente a totalidade do terreno (125m²). Avaliado o imóvel em R\$ 350.000,00.

Obs. 1: A Rua E passou a denominar-se Rua Fernandes Brites da Silva (Av.5).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 15.827.820,44 em 05/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

## LOTE 074

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006094-87.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPRESA DE MINERAÇÃO CARAVELAS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 43.231.638/0001-46

**Localização do lote:** Rua Major Pinheiro Fróes nº 2.111 (ou 1.201) – Vila Maria de Maggi – Suzano/SP (item A) e Gleba A1, do lugar denominado Pereira, e imóvel Cachoeira, no Bairro do Rio Abaixo, entre as estações de Jundiapéba e Brás Cubas – Mogi das Cruzes/SP (item B)

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

**A)** Um terreno sem benfeitorias, destacado de área maior, da Rua Major Pinheiro Fróes, esquina com a Rua Norma Favalli, da Vila Maria de Maggi, antigo Campo Formoso, perímetro urbano deste município e Comarca de Suzano/SP, assim descrito e caracterizado: mede 37,12 metros de frente para a Rua Major Pinheiro Fróes, da frente aos fundos de quem da frente olha para o terreno, no lado direito mede 41,39 metros, daí deflete à direita, com 15,00 metros e daí deflete à esquerda e segue 22,29 metros até os fundos, confrontando nas duas primeiras medidas com terreno remanescente da área maior e no último segmento com propriedade de João da Costa, no lado esquerdo mede 51,10 metros confrontando e também fazendo frente para a Rua Norma Favalli, nos fundos mede 50,00 metros, e confronta com propriedade de Marcos Favali, encerrando a área de 2.340,00 metros quadrados. **Matrícula nº 40.864** do Cartório de Registro de Imóveis de Suzano. Inscrição imobiliária nº 32.019.004. Benfeitorias: sobre o terreno está erguido um imóvel comercial de um pavimento, nº 1.201, com 1.160,44m² de área construída, conforme extraído da certidão da matrícula (Av.09) e observado in loco, onde atualmente está instalado o restaurante “Restaurante Mineiro”. Avaliado o imóvel em R\$ 3.114.471,97.

Obs. 1: Imóvel arrolado pela Receita Federal (R.17).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.



**B) UMA ÁREA DE TERRA** designada para efeito de localização como GLEBA A1, do lugar denominado Pereira, e imóvel Cachoeira, no Bairro do Rio Abaixo, entre as estações de Jundiapéba e Brás Cubas, E.F.C.B., perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: Começa no ponto 188, localizado no cruzamento do prolongamento da Rua Tamotsu Horita como eixo do antigo leito do córrego dos Canudos, distante à 373,60m do ponto inicial da descrição da matrícula 42.279; deste ponto segue confrontando com o prolongamento da Rua Tamotsu Horita num rumo de 71°16'52"SW e distância de 146,44m até encontrar o ponto 47, localizado sobre o córrego dos Canudos; deste reflete à direita e segue pela lateral do atual leito do referido córrego, em direção à sua jusante por 17 (dezessete) segmentos de reta nos seguintes rumos e distâncias; 50°03'52" NW - 25,66m; 39°49'56" NW - 152,37m; 42°57'00" NW - 142,64m; 39°15'51" NW - 104,66m; 46°51'19" NW - 64,17m; 38°06'57" NW - 68,57m; 43°40'47" NW - 100,48m; 51°11'50" NW - 93,06m; 32°20'44" NW - 63,25m; 59°44'32" NW - 73,15m; 86°02'34" NW - 21,96m; 40°34'48" SW - 55,05m; 86°28'25" NW - 19,15m; 31°02'44" NW - 49,34m; 19°39'18" NW - 31,10m; 09°01'36" NW - 20,45m e 37°23'25" NW - 16,44m. Encontrando a foz deste córrego como Rio Tietê. Defflete à direita e segue pela margem do referido rio sentido a sua montante por 79 (setenta e nove) segmentos de reta nos seguintes rumos e distâncias, conforme segue: 38°35'06" NE - 3,40m; 09°40'44" NW - 9,51m; 24°23'52" NE - 8,24m; 66°48'56" NE - 16,04m; 88°25'13" SE - 11,45m; 51°40'54" SE - 11,18m; 63°56'04" SE - 21,52m; 47°44'50" SE - 20,15m; 80°21'54" SE - 12,92m; 86°16'41" NE - 34,53m; 65°32'44" NE - 23,60m; 33°34'08" NE - 21,82m; 25°12'45" NW - 14,29m; 41°13'36" NW - 30,02m; 52°39'55" NW - 13,42m; 36°07'40" NW - 27,19m; 06°26'20" NE - 10,34m; 33°37'13" NE - 18,50m; 52°12'48" NE - 24,75m; 79°10'17" NE - 29,60m; 47°55'28" SE - 15,02m; 22°35'34" SE - 7,71m; 14°54'26" SW - 18,47m; 00°00'50" SW - 14,68m; 33°54'59" SE - 12,84m; 84°06'48" SE - 15,12m; 54°30'52" NE - 15,20m; 03°40'47" NE - 24,95m; 11°51'36" NW - 25,20m; 00°52'21" NW - 21,49m; 48°32'58" NE - 30,50m; 33°07'55" NE - 62,84m; 51°05'26" NE - 25,75m; 30°33'46" NE - 13,89m; 33°31'03" NW - 14,85m; 55°38'59" NW - 15,13m; 76°12'20" NW - 28,66m; 26°56'09" NW - 9,36m; 48°11'42" NE - 11,52m; 72°45'45" NE - 14,05m; 89°57'46" NE - 35,88m; 72°00'14" NE - 27,29m; 85°17'01" NE - 16,89m; 77°58'29" SE - 15,79m; 48°43'47" SE - 12,20m; 04°18'35" SE - 12,70m; 11°37'16" SE - 15,56m; 61°29'54" SE - 10,07m; 80°34'18" NE - 14,46m; 26°15'00" NE - 9,08m; 22°28'22" NW - 12,06m; 54°40'09" NW - 43,41m; 43°32'15" NW - 18,06m; 00°47'36" NE - 21,50m; 17°37'23" NE - 17,62m; 39°24'07" NE - 20,74m; 61°59'09" NE - 20,38m; 79°37'03" NE - 30,64m; 81°02'24" SE - 14,97m; 61°53'43" SE - 40,28m; 88°20'03" SE - 13,58m; 67°14'30" NE - 25,54m; 49°23'02" NE - 31,46m; 55°13'16" NE - 24,98m; 82°40'12" SE - 23,07m; 40°13'36" SE - 18,56m; 00°02'53" SE - 12,37m; 25°57'33" SW - 37,48m; 32°46'57" SW - 41,14m; 48°16'27" - SW - 44,15m; 38°02'48" SW - 22,92m; 21°28'30" SW - 27,43m; 25°22'13" SE - 9,92m; 58°48'30" SE - 15,03m; 81°11'54" SE - 43,73m; 83°58'49" NE - 35,19m; 79°19'56" SE - 18,78m; 62°14'10" SE - 29,50m; 50°28'44" SE - 24,28m, e encontrando o eixo do antigo leito do córrego dos Canudos. Defflete à direita e segue acompanhando o eixo pelo local antigo deste córrego, por 39 (trinta e nove) segmentos de reta, pelos seguintes rumos e distância: 03°47'23" SE - 8,74m; 14°57'54" SE - 18,11m; 25°36'30" SE - 22,83m; 31°42'16" SE - 68,16m; 22°37'07" SE - 8,59m; 06°52'39" SE - 13,44m; 13°40'44" SW - 12,39m; 24°21'55" SW - 5,96m; 36°40'42" SW - 28,28m; 30°44'38" SW - 33,12m; 25°38'13" SW - 22,50m; 06°55'49" SW - 15,88m; 00°27'48" SW - 16,80m; 16°30'26" SE - 13,48m; 22°58'33" SE - 20,45m; 39°24'26" SE - 30,74m; 47°21'25" SE - 20,38m; 38°55'13" SE - 9,87m; 41°08'44" SE - 21,11m; 37°59'51" SE - 24,93m; 46°14'25" SE - 11,19m; 53°44'53" SE - 30,13m; 63°31'09" SE - 30,98m; 68°25'04" SE - 60,67m; 61°13'36" SE - 21,13m; 44°36'10" SE - 18,69m; 32°33'35" SE - 20,32m; 28°48'08" SE - 36,05m e 22°40'22" SE - 31,56m; divisando desde o Rio Tietê, do outro lado deste córrego como imóvel do Patrimônio Municipal (tr. 75.292), e segue acompanhando o córrego dos Canudos, nos seguintes rumos e distâncias: 24°27'37" SE - 39,43m; 34°58'13" SE - 52,92m; 14°03'04" SE - 13,01m; 31°22'37" SW - 13,73m; 52°43'40" SW - 19,21m; 36°26'04" SW - 83,30m; 23°49'13" SW - 26,60m; 08°03'00" SW - 46,47m; 00°25'11" SW - 37,60m; 04°10'54" SE - 40,96m até encontrar o ponto 188 inicial desta descrição, confrontando neste último trecho, do outro lado do antigo leito do córrego dos Canudos, com imóvel de Carlos Antônio Cardoso e sua mulher (matrícula nº 9003), e Joseph Martin Feder e sua mulher (transcrição nº 31.465), perfazendo uma área de 445.053,85m². O imóvel descrito possui Áreas de Preservação Permanente - APP, uma referente ao Córrego dos Canudos, numa largura de 30,00m e outra referente ao Rio Tietê, numa largura de 50,00m, conforme indicação na planta topográfica. Matrícula nº 67.526 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes. Inscrição imobiliária nº 35.001.044-2. Avaliado o imóvel em R\$ 29.373.554,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.286.313,96 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 32.488.025,97 (Trinta e dois milhões quatrocentos e oitenta e oito mil vinte e cinco reais e noventa e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.244.012,99 (Dezesseis milhões duzentos e quarenta e quatro mil doze reais e noventa e nove centavos)

#### LOTE 075

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001095-13.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RENCAP RECAPAGEM DE PNEUS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.191.285/0001-05

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares s/ nº, km 379, Vila Califórnia, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para recauchutagem de pneus da marca Irmãos Bornia, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

#### LOTE 076

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003401-94.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** IBAMA X SHEMITON DO BRASIL INDUSTRIAL LTDA – EPP

**CNPJ:** 07.985.259/0001-88

**Localização do lote:** Av. Jaime Ribeiro nº 319 – Bloco A – Jaboticabal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25 litros de fertilizante foliar, da marca Fhocus, embalagens de 20 litros, avaliado o litro em R\$ 40,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

#### **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007824-52.1999.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COREAL – COMERCIO REGIONAL DE ALIMENTOS LTDA, ELISIO HIROTAKA OSHIRO, RENATO MARQUES

**CNPJ/CPF do executado:** 66.628.603/0001-40

**CDA:** 55.755.221-4 e outra

**Localização do lote:** Loteamento Ninho Verde Gleba II, Pardinho/SP.

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constante do lote 24 da quadra "FX", do loteamento denominado "Ninho Verde Gleba II", situado na zona urbana do município de Pardinho/SP, encerrando a área de 450,00 m², de forma retangular mede 15,00 m de frente para a Rua 98; 15,00 m nos fundos para o lote 09, 30,00 m do lado direito confrontando com o lote 25; 30,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote 23. Matrícula nº **15.665** do 1º CRI de Botucatu/SP.

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 89.046,03 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5005576-90.2020.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WOOD REFLORESTAMENTO S/A E NELSON MAGYAR

**CNPJ/CPF do executado:** 62.186.952/0001-07

**Localização do lote:** Rua Argeu Fuliotto nº 717 – Ribeirão Preto/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet/Classic LS, placa FJI 9820, ano 2014, modelo 2015, cor prata, Renavam nº 01021917408, combustível flex, 4 portas, em bom estado de conservação funcionando perfeitamente na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/12/2020, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 9.120.019,46 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.250,00 (Doze mil duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0305436-40.1998.403.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PALESTRA ITALIA ESPORTE CLUBE, DURVAL MAGNANI E PLINIO DOS SANTOS LEGNARI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.988.315/0001-80

**CDA:** 55.725.559-7

**Localização do lote:** Rua Padre Euclides nº 543 – Campos Elísios – Ribeirão Preto/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto por:

1 – Um prédio situado nesta cidade, subordinado ao nº 44 da Rua Sergipe, como seu respectivo terreno composto das datas nº 54, 53, 52, 51, 76, 77, 78, 79 e 80, do mapa do Núcleo Colonial Antônio Prado, terreno esse que mede 62,50 metros pela Rua Sergipe, por 95,00 metros pela Rua Padre Euclides, onde o mesmo faz esquina, confrontando por um lado e pela frente com essas ruas, pelo outro lado com terreno da Escola Italiana Dante Alighieri e pelo último lado, ou seja, pela Rua Padre Euclides, com propriedades de Henrique Martelli e sua mulher. Imóvel **matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº 106.082**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos.

2 – Um terreno urbano nesta cidade, no Bairro Barracão, sito à Rua Capitão Salomão, onde mede de frente 12,50 metros, por 62,00 da frente ao fundo, confrontando por um lado com Nagib Chouser & Irmão, de outro lado com Gabriel Bondini, e pelos fundos com o Palestra Itália Esporte Clube e com João de Bortoli. Imóvel **matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº 105.369**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos.

3 – Um terreno nesta cidade, à Rua Capitão Salomão, antigos nº 974 e 980, de prédios que ali existiram, e que foram demolidos, medindo 18,70 metros de frente, por 25,40 metros da frente aos fundos, confrontando com Palestra Itália Esporte Clube. Imóvel **matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto nº 96.454**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos.

4 – Um terreno urbano, situado nesta cidade, no Bairro dos Campos Elíseos, com frente para a Rua Padre Euclides, medindo 9,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando dos lados e fundos com Palestra Itália Esporte Clube, localizado na quadra entre as ruas Sergipe e Paraíba. Imóvel **matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº 96.455**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos.

5 – Um terreno situado nesta cidade, à Rua Sergipe, sem número, contendo 37,50 metros de frente, por 70,00 metros medidos da frente aos fundos, confrontando pelos dois lados e pelos fundos com terrenos da adquirente. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 13.039**, por Escritura Pública de 17 de Novembro de 1922, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

6 – Um faixa de terreno à Rua Sergipe, medindo 7,00 metros de frente, por 70,00 metros de fundo, confrontando de um lado com os transmitentes, e do outro e no fundo com a adquirente. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 12.932**, por Escritura Pública de 05 de Outubro de 1922, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

7 – Um terreno urbano nesta cidade, situado nos fundos do prédio número 205 da rua Capitão Salomão, medindo 10,60 metros de frente por 43,90 metros da frente ao fundo, sem benfeitorias, confrontando pela frente com terreno do prédio número 205 da rua Capitão Salomão dos lados e fundos com terrenos do comprador. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 8.557 TA 3.905**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

8 – Um terreno urbano nesta cidade, à Rua Capitão Salomão, medindo no seu todo, 12,00 metros de frente por 67,50 metros medidos da frente ao fundo confrontando de um lado com Dante Tremeschini, de outro lado e fundos como outorgado. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 8.556 TA 17.020**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

9 - Um terreno nesta cidade, na Rua Padre Euclides, nesta cidade, no Antigo Núcleo Colonial Antônio Prado, no lugar denominado Campos Elíseos, lado par, entre as Ruas Parayba e Sergipe, sem benfeitorias, murado na frente e de um lado, deste lado o mesmo no todo pertence ao outorgado, medindo 25,00 metros de frente, por 61,00 metros da frente ao fundo, confrontando por um lado com propriedade pertencente ao outorgado, onde se acha murado, de outro lado com propriedade de João de Bortoli, e nos fundos com propriedade de quem de direito. Imóvel constante da **Transcrição sob o nº de Ordem 7.120 TA 5.247**, por Escritura Pública de 30 de Novembro de 1940, lavrada nas Notas do 4º Tabelião desta Comarca, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

#### **Considerações:**

- O imóvel foi constatado como um todo, sem individualizar as construções que integram as matrículas e transcrições descritas no presente laudo.

- A entrada principal se dá pela Rua Padre Euclides, 543, onde há dois portões, um de acesso ao associado e outro, destinado aos convidados em dias de eventos. Há ainda entrada pela Rua Capitão Salomão, que se destina exclusivamente ao uso da sauna do clube. O clube passou por obras de manutenção, consistentes em repintura.

#### **Descrição do Clube:**

- Portaria: Entrada de acesso dos associados:

Piso Superior

- Dois banheiros

- Duas salas compiso em taco,

- Caixa d'água

#### Piso Térreo

- Uma sala grande destinada à recepção e uma sala aos fundos, piso taco, forro em laje,
- Um banheiro simples,
- Um banheiro com divisória e dois sanitários,
- Duas salas compiso em cerâmica marrom,
- Uma sala de reunião em carpete vermelho, forro de gesso,
- Hall aberto, compiso em pedra,
- Uma sala pequena compiso taco.

Entrada principal dos bailes com local destinado à bilheteria.

#### Piso Superior: Rampa de acesso, em pedra, com cobertura em laje,

- Área cimentada, aos fundos do salão de festas, com dois elevadores de manutenção (alimentos), um deles, desativado.
- Cozinha que serve o salão, compiso em pedra, caixa e bar.
- Salão com dois banheiros (feminino e masculino)
- Salão principal compiso em taco, cobertura telha romana, com forro térmico e antichamas, com várias janelas,

Varanda saindo do salão principal, com escadas de acesso à parte térrea e externa do clube. Descendo a varanda pelo lado esquerdo:

#### Piso Térreo:

- Salão de convívio compiso em pedra e laje, com várias pilastras,
- Dois banheiros,
- Uma área de bar separada por mureta. Aos fundos, uma sala para estoque e depósito,
- Uma cozinha compiso em lajota vermelha,

#### Área Externa – Corredor externo:

- Uma varanda compiso em cimento, coberta, com uma lanchonete ao fundo,
- Um banheiro feminino,
- Uma sala compiso em taco,
- Duas salas separadas por divisórias, compiso em cerâmica,
- Duas salas compiso vermelhão, com armários,
- Uma sala pequena destinada ao armazenamento de utensílios de cozinha,
- Sala de almoxarifado com câmara fria, piso vermelho.
- Sala compiso em lajota vermelha, destinada ao trânsito da cozinha,
- Dois galpões, sendo um, utilizado para Bocha e outro destinado à quadra poliesportiva, ambos com cobertura de telha metálica.

#### Área Externa Infantil:

- Parque de areia,
- Duas piscinas infantis,

#### Aos fundos da parte infantil:

- Sala de atendimento, compiso em lajota vermelha,
- Sala compiso em cerâmica branca,
- Uma sala pequena com pia e piso em cerâmica marrom,
- Dois banheiros

Na lateral da parte infantil, tem-se uma construção compiso térreo e superior:

- Parte térrea:
- Sala de espera compiso emborrachado preto,
- Sala destinada a roupeiro, com vários armários de aço,
- Sauna a vapor compiso frio antiderrapante,
- Sala de hidromassagem com duas portas,
- Sala de espera compiso frio e uma pequena piscina azulejada,

- Bar com balcão em alvenaria e pia,
- Sala das máquinas das saunas,
- Vestiário com azulejos e piso emborrachado,
- Sauna seca com revestimento em madeira,
- Vestiário feminino com banheiros e duchas.
- Parte superior:
- Sala destinada a lutas, sem divisórias, com piso em cimento pintado,
- Dois vestiários azulejados, cobertura de estrutura metálica.

Aos fundos, de quem de frente olha o clube, tem-se:

- Uma piscina para adultos, com raíais, desativada,
- Área livre com balcão e bilheteria desativada,
- Uma sala com piso em lajota vermelha, destinada à manutenção,
- Dois banheiros,
- Uma sala de máquinas.

Parte superior:

- Três salas, sendo 1 (uma) lavanderia, 1 (uma) sala com banheiro e 1 (uma) sala simples, todas com piso frio (estavam trancadas no ato da constatação).

Ao centro do clube – área externa:

- Uma piscina para adultos,
- Dois campos de futebol gramados,
- Duas piscinas azulejadas pequenas, utilizadas atualmente como tanques, desativadas,

Aos fundos, perto dos gramados:

- Varanda extensa, dividida em três partes, com seis churrasqueiras de tijolos e cobertura em telha,
- Três banheiros
- Área coberta destinada à lanchonete do clube, com uma cozinha pequena, aos fundos.

**Valor do débito:** R\$ 1.020.954,74 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 13.700.000,00 (Treze milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.850.000,00 (Seis milhões oitocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000790-35.2013.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NEIDE MASSAFELI DE MENEZES

**CNPJ/CPF do executado:** 256.909.688-11

**Localização do lote:** Rua Tamandaré nº 272 – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio situado nesta cidade à Rua Tamandaré nº 272, edificado em terreno que mede 7,50m na frente, por 44,00m da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 264 de Luiz Alfredo Whitaccher Tinoco Cabral, do outro lado com o prédio nº 278 de Paulo Sampaio de Mattos e no fundo com Maria Ernesta Tornich que faz testada pela Rua Carlos Gomes nº 257 e ainda com prédio nº 281 da Rua Benjamin Constante de Dário Schezzi, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 30.686.

**Matrícula nº 5.422 do 2º CRI de Ribeirão Preto.**

Obs. 1: Imóvel em bom estado de conservação com 02 (dois) quartos compiso de madeira, 02 (duas) salas compiso de madeira, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, garagem coberta para 02 (dois) veículos e, nos fundos, área de serviço, 01 (um) banheiro e outros 02 (dois) quartos.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial. Ajuizamento de ação na matrícula.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Embargos à Execução nº 0002266-35.2018.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 56.353,56 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.635,36 (Cento e cinquenta e cinco mil seiscientos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos)

## LOTE 081

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000377-85.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X IDALMAR RIBEIRO DE CASTRO RIBEIRAO PRETO – ME e IDALMAR RIBEIRO DE CASTRO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.334.958/0001-81

**Localização do lote:** Rua Tajaçu nº 1.770 – Ribeirão Preto/SP (Item A), Rua Rio Trombetas nº 894 – Ribeirão Preto/SP (Item B) e Rua Porto Seguro – Lote 13 – Quadra 3 – Ribeirão Preto/SP (Item C)

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

**A)** Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 24 da quadra 6, do Jardim Paraíso, com frente para a Rua Tajaçu, medindo 10m de frente e no fundo e 31m da frente aos fundos, encerrando área total de 310m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 58.772. O imóvel residencial está numerado sob o nº 1.770, com frente para a Rua Tajaçu. Segundo informações do cadastro municipal, as construções feitas no imóvel somam 273,24m², **matrícula 7.233** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, avaliado em R\$ 333.000,00;

Obs. 1: Usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro.

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 95,83% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 351.025,29.**

**B)** Um terreno urbano, constituído pelo imóvel com frente para a Rua Porto Seguro, lado par, entre as ruas Rio Trombetas e Rio Paramirim, esquina com a primeira, medindo 10m na frente e nos fundos e 25m da frente aos fundos, encerrando área total de 250m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 59.239. O imóvel tem frente para a Rua Porto Seguro nº 1.738 (e não 1.798), onde funciona um bar e, nos fundos, uma casa de padrão médio e, também para a Rua Rio Trombetas nº 894. Segundo o cadastro municipal, as construções erguidas no local totalizam 225,77m², **matrícula nº 16.170** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliado em R\$ 348.000,00;

Obs. 1: Usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro.

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 95,83% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 366.837,24.**

**C)** Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 13 da quadra 3, do Jardim Jandaia, com frente para Rua Porto Seguro, medindo 10m na frente e no fundo e 25m da frente aos fundos, encerrando área total de 250m², cadastro na Prefeitura Municipal sob o nº 105.052. Com exceção de um portão de metal e do muro de alvenaria de, aproximadamente, dois metros de altura que cerca o terreno (o muro abrange o terreno da esquina, de propriedade do irmão do executado), não há nenhuma construção ou cobertura sobre o solo, que se localiza no lado ímpar da Rua Porto Seguro, distante dez metros da esquina com a Rua Joaquim Gonçalves Ledo, **matrícula nº 17.552**, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP avaliado em R\$ 116.000,00.

Obs. 1: Usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro.

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 95,83% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 122.279,08.**

**Valor de avaliação:** R\$ 797.000,00 (Setecentos e noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão:** R\$ 840.141,61 (Oitocentos e quarenta mil cento e quarenta e um reais e sessenta e um centavos)

## LOTE 082

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002411-77.2007.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X YOLANDA AGOSTINHO FACCHINI, PEDRO FACCHINI, IVANY SANCHEZ PANICO, JOSE AUGUSTO FACCHINI, SERGIO LUIZ FACCHINI, PAULO HENRIQUE GRASSESCHI PANICO E PEDRO FACCHINI ESPOLIO – VIRLEI ANTONIA NOCERA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 213.944.108-75

**Localização do lote:** Rua Luiz Donegá – Dumont/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano de forma irregular, situado na cidade e município de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Luiz Donegá, lado ímpar, contendo 256,70m², medindo 10,00 metros de frente e igual medida nos fundos, confrontando com propriedade de Altino Jacintho Tovo, sua mulher e outros; mede do lado direito 25,71 metros, confrontando com propriedade de Altino Jacintho Tovo, sua mulher e outros; do lado esquerdo mede 25,63 metros, confrontando com propriedade de Valderci Santinho Deliberto, localizado entre as Ruas Jacintho Monteiro e Luiz Agostinho, distante 30,00 metros da Rua Luiz Agostinho. **Matriculado sob o nº 72.693** no CRI de Sertãozinho, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs. 1; Hipoteca em favor do banco Nossa Caixa, Nosso Banco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.000,00

B) Um terreno urbano situado na cidade e município de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Luiz Donegá, lado par, contendo 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da Rua Luiz Donegá olha para o imóvel, com propriedade de José Augusto Facchini e outra; do esquerdo com propriedade de Joaquim Pinto da Silva Cardoso, e nos fundos com propriedade de Altino Jacintho Tovo e sua mulher, localizado entre as Ruas Jacintho Monteiro e Luiz Agostinho, distante 50,25 metros da Rua Luiz Agostinho. **Matriculado sob nº 72.695** no CRI de Sertãozinho, avaliada em R\$ 132.000,00;

Obs. 1; Hipoteca em favor do banco Nossa Caixa, Nosso Banco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.600,00

**Valor do débito:** R\$ 7.128.183,39 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 212.000,00 (Duzentos e doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.600,00 (Cento e dezesseis mil e seiscentos reais)

## LOTE 083

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004408-80.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAUSOLDA COMERCIAL EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.601.761/0001-24

**Localização do lote:** Avenida Marginal Mauro Cesar Pascual nº 1.538 – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 16 máquinas de solda, inversoras, marca Ksolda, MMA 200D, avaliada em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 4.800,00;

B) 01 carcaça Inversora NM 250, turbo, avaliada em R\$ 150,00;

C) 02 carcaças inversoras, NM 300, turbo, Bambozzi, avaliada em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

D) 01 carcaças retificadoras BR 125, avaliada em R\$ 100,00

E) 01 conjunto Mig VI 206 para solda, avaliado em R\$ 1.000,00;

F) 01 gerador Bambozzi 375 A, avaliado em R\$ 300,00

G) 07 inversores Caddy-250, marca Esab, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00;

H) 01 transformador Solda Super Bantan 402 DC, marca Esab, avaliado em R\$ 1.000,00;

I) 01 conjunto Mig Arc 3100 MARCA Eutectic, avaliado em R\$ 3.000,00;

J) 02 retificadores Soldarc 4300, marca White Martins, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

K) 01 retificador Soldarc R 250, marca White Martins, avaliado em R\$ 1.000,00;

L) 01 retificador Soldarc R 375, marca White Martins, avaliado em R\$ 1.000,00;

M) 01 conjunto Mig para solda, 470, marca White Martins, avaliado em R\$ 3.000,00;

N) 01 conjunto Tig Meliarc 306, verde, marca Esab, avaliado em R\$ 3.000,00;

O) 01 retificador VI 252, avaliado em R\$ 1.800,00;

P) 01 transformador TRI-B, marca Bambozzi, avaliado em R\$ 300,00

**Obs.:** O estado geral dos bens é de ruim conservação. Muitos estão enferrujados e faltando peças. Segundo a funcionária Lúcia Elena, os equipamentos estão há muito tempo sem uso, não sabendo dizer se funciona ou não.

**Valor do débito:** R\$ 1.285.547,87 em 07/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 24.850,00 (Vinte e quatro mil oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.425,00 (Doze mil quatrocentos e vinte e cinco reais)

#### **LOTE 084**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005722-66.2013.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X POSTO JOTA LTDA ME, HELTON BELEM DE LIMA, JOSE ANTONIO DA SILVA NETO E VAGNER MIRANDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.247.194/0001-62

**Localização do lote:** Rua São Sebastião nº 71 – Jardim São Roque – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Fiat/Palio Fire Flex, placas **EEQ 0048**, ano/modelo 2008/2009, cor azul, chassi 9BD17164G95321525, RENAVAM 981318635.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, consta restrição judicial.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 5000383-31.2019.403.6102.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.750,00 (Oito mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011842-77.2003.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE AGRÍCOLA SANTA MONICA LTDA, JOAO CARLOS CARUSO E MANOEL ANTONIO AMARANTE AVELINO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.891.199/0001-23

**CDA:** 60.135.465-6

**Localização do lote:** Rodovia José Fregonesi nº 1.015 – Condomínio Country Village – Bonfim Paulista – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A unidade residencial autônoma AR-69, do Country Village Condomínio, situado no distrito de Bonfim Paulista, neste município e comarca, à Rodovia SP-328, km 310 + 900,00 metros, com a área útil construída de 26,70 m², dentro de uma área privativa de 1.100,00m², que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00 metros de frente para a via de circulação do condomínio denominada Rua 7; mede 55,00 metros do lado direito onde confronta com a Unidade Residencial Autônoma AR-70; mede 20,00 metros nos fundos onde confronta com área de Valentim Rosique Carrion; mede 55,00 metros do lado esquerdo onde confronta com a unidade residencial Autônoma AR-68 encerrando esta descrição perimétrica; a qual corresponde uma participação de 677,96m² nas coisas de uso comum, com a área total de 1.777,96m² correspondendo-lhe a fração ideal de 1,07441% no terreno, **matriculado sob n. 59.069** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 201.489.

Obs. 1: Não obstante constar da matrícula a descrição de uma unidade residencial, o imóvel constitui um terreno sem construção.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 3: Alteração da especificação do Country Village Condomínio (Av.7 e Av.8).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 6: Embargos à Execução nº 0000317-39.2019.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 47.220,76 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.550.000,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.279.722,08 (Um milhão duzentos e setenta e nove mil setecentos e vinte e dois reais e oito centavos)

#### **LOTE 086**



**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012898-14.2004.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SINHORELI & VENDRUSCOLO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 46.470.605/0001-47

**Localização do lote:** Rua Patrocínio nº 1.031 – Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de bordar filigrana, Mitsubishi, modelo PLK-A0804F, nº de serie 00958, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 22.493,71 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

#### LOTE 087

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0304951-11.1996.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DALMA DEL ROSSI GONCALVES E CIA LTDA, DALMA DEL ROSSI GONCALVEZ, EZIO GONCALVES E EDNEY GONCALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.491.877/0001-09

**Localização do lote:** Avenida Presidente João Goulart s/ nº – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nessa cidade de forma regular, com frente para o lado ímpar da Avenida Presidente Joao Goulart, na quadra completada pelas Ruas Javari, Paraguaçu e Córrego dos Campos, distante da esquina da primeira 203,00 metros, medindo 30,00 metros de frente para a referida avenida, igual medida na linha do fundo, por 122,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com uma área total de 3.660,00 metros quadrados, confrontando em sua integridade, pela frente com a referida avenida, de um lado com Antonio Donizeti da Costa, de outro com Walcris da Silva e nos fundos com Vicente de Paula. **Matrícula 115.700** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: No referido local, terreno com mato alto e nenhuma construção visível. O mesmo está murado, com um portão marrom na frente do mesmo, o qual coincide com o início da Rua Jovino de Campos.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 774.230,71 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.903.200,00 (Um milhão novecentos e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.504.823,07 (Um milhão quinhentos e quatro mil oitocentos e vinte e três reais e sete centavos)

#### LOTE 088

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5004583-81.2019.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SULPHUR TEC – INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CRISTIANE GARCIA PRADO E VALDEMIR DONIZZETTI PEREIRA DO PRADO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.722.196/0001-89

**Localização do lote:** Rua Cândido Pereira Lima nº 339 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Chevrolet/Classic LS, ano de fabricação/modelo 2010/2011, cor prata, combustível: álcool/gasolina, placa **EIJ 3971**, RENAVAL 217849210, chassi 9BGSU19F0BB126987, em funcionamento e bom estado de conservação, porém com o parachoque um pouco danificado e uma lanterna quebrada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 03/12/2020, constam restrição administrativa e restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 174.203,70 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.250,00 (Nove mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005207-26.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CARVALHO – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 55.972.251/0001-20

**Localização do lote:** Av. Mário Zampieri nº 1.169 – Vila Renata – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel constituído do terreno, com área de 7.427,00m², situado na Av. Padre Manoel da Nóbrega, atualmente denominada, no ponto, Av. Mário Zampieri (AV8), que assim se descreve, partindo do ponto determinado por 1, localizado no alinhamento predial da avenida e na divisa com imóvel de propriedade da firma Mac Lub Indústria Metalúrgica Ltda, segue confrontando com esta última, como rumo de 14º 23' NE e distância de 51,58 m, até o ponto 2, daí deflete à direita e segue com o terreno da Fepasa – Ferrovia Paulista S.A, com rumo de 89º 38' NE e distância de 61,90 m, até o ponto 3, daí deflete ligeiramente à direita e segue com o rumo de 88º 10' SE e distância de 37,47 m, até o ponto 4, deste deflete ligeiramente à esquerda e continua confrontando com terreno da Fepasa – Ferrovia Paulista S.A, com rumo de 89º 45' SE e distância de 49,71 m, até o ponto 5, daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade da Companhia Nestlé, como rumo de 15º 19' SO e distância de 50,09 m, até o ponto 6, daí deflete finalmente à direita e segue pelo alinhamento predial da avenida, com rumo de 89º 55' SO e distância de 150,33 m, até culminar no ponto 1, referencial de partida, e da edificação nele existente, com área de 1.187,27 m², de acordo com as descrições da **matrícula 62.899 no 1º CRI da Comarca de Araraquara** e da Inscrição Imobiliária 08.032.042, na Gerência de Rendas Imobiliárias da Secretária Municipal de Gestão e Finanças.

Obs. 1: Arrolamento (Av.10).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.978.397,20 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 3.415.370,00 (Três milhões quatrocentos e quinze mil trezentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.707.685,00 (Um milhão setecentos e sete mil seiscentos e oitenta e cinco reais)

**LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002079-95.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK - COMERCIO, REPRESENTAÇÕES E LOGÍSTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.101.188/0001-07

**Localização do lote:** Rua da Saudade, Gleba B, lote 1 (item A), lote 3 (item B), Rua da Saudade, 185 (item C), Rua Dosolina S. Paim, Gleba A, lote 3 (item D) e lote 4 (item E) - Jardimópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01** imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardimópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 1, da Gleba B, de formato irregular, com frente para Rua da Saudade, medindo 39,03 m, face oposta medindo 70,00 m, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel medindo em linha quebrada 24,20 m, daí vira a direita e segue com 11,80 m, deste ponto vira a direita e segue com 1,70 m, daí vira a esquerda e segue com 21,50 m e finalmente vira a esquerda e segue com 28,40 m do lado esquerdo de quem olha da rua para o imóvel, medindo 50,00 m, perfazendo uma área total de 2.811,43 m², confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com a rua Pedro Paim, pelo lado direito com os lotes 4, 2 e 3 e Rua Antonio Paim, pelo lado esquerdo com a rua Dosolina S. Paim. Matrícula nº **7.900**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardimópolis/SP, avaliado em R\$ 1.124.572,00;

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**B) 01** imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardimópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 3, da Gleba B, de formato irregular, com frente para Rua da Saudade, medindo 14,50 m, face oposta medindo 9,50 m, pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel medindo 22,80 m, pelo lado esquerdo medindo 22,50 m, perfazendo uma área de 270,00 m², confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com o lote 1, pelo lado direito com a Rua Antonio Paim e pelo lado esquerdo com o lote 2. Matrícula nº **7.902**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardimópolis/SP, avaliado em R\$ 94.500,00;

Obs.: Consta na matrícula registro de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**C) 01** imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardimópolis/SP, representado por um prédio residencial (casa com laje), edificado com frente para a Rua da Saudade, 185, e seu respectivo terreno denominado Lote 4, da Gleba B, de formato irregular, com frente para Rua da Saudade, medindo 11,80 m de frente, face oposta correspondente, pelo lado direito medindo 24,20 m, lado esquerdo correspondente, perfazendo uma área total de 285,56 m². Matrícula nº **7.903**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardimópolis/SP, avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs.: Consta na matrícula registro de hipoteca judiciária, penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**D) 01** imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardimópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias) denominado Lote 3, da Gleba A, de formato irregular, com frente para Rua Dosolina S. Paim, medindo 12,65 m, face oposta correspondente, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 19,00 m, pelo lado esquerdo da mesma forma mede 17,60 m, perfazendo uma área total de 231,50 m², confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com Indústria de Móveis MOBIBE, pelo lado direito com o lote 4 e lado esquerdo com o lote 2. Matrícula nº **7.906**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardimópolis/SP, avaliado em R\$ 78.710,00;

Obs.: Consta na matrícula registro de hipoteca judiciária, penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

E) 01 imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno (sem benfeitorias) denominado Lote 4, da Gleba A, de formato irregular, com frente para Rua Dosolina S. Paim, medindo 12,65 m, face oposta mede 13,40 m, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,50 m, pelo lado esquerdo da mesma forma mede 19,00 m, perfazendo uma área de 254,38 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com Indústria de Móveis Mobibe, pelo lado direito com o Estádio Municipal da Vila Reis, pelo lado esquerdo com o lote 3. Matrícula nº 7.907, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jardinópolis/SP, avaliado em R\$ 86.500,00.

Obs.: Consta na matrícula registro de hipoteca judiciária, penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.930.192,59 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.614.282,00 (Um milhão e seiscentos e quatorze mil e duzentos e oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 807.141,00 (Oitocentos e sete mil e cento e quarenta e um reais)

## LOTE 091

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005132-84.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALTEMIR ODILON BUZINARO E ALTEMIR ODILON BUZINARO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.503.572/0001-61

**Localização do lote:** Avenida Brasil, quadra S, lote nº 01 (item A); lote nº 02 (item B); lote nº 03 (item C) – Monte Alto/SP; Rua Rondônia, quadra 19, lote 16, Monte Alto/SP (item D); Rua Cel. Medeiros, 497 (Supermercado Bela Vista), Monte Alto/SP (item E); Rua Adelino Buzinaro, nº 370, Monte Alto/SP (item F); Rua Adelino Buzinaro, s/n, Monte Alto/SP (item G); e Rua Adelino Buzinaro, nº 463, Monte Alto/SP (item H)

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno situado no município de Monte Alto, no Jardim Santana, consistente do lote 01 da quadra “S”, com frente para a Avenida Brasil, medindo 242,00 m<sup>2</sup>, ou seja 11,00 m de frente com igual medida nos fundos, por 22,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida avenida; pelo lado direito de quem da avenida olha para o imóvel confronta-se com a Rua Bélgica, pelo lado esquerdo com o lote nº 02, e nos fundos com o lote nº 09. Matrícula nº 31.206 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastro municipal nº 5.394. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de execuções e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 30.250,00.**

B) 01 terreno situado no município de Monte Alto/SP, no Jardim Santana, consistente do lote 02 da quadra “S”, com frente para a Avenida Brasil, medindo 242,00 m<sup>2</sup>, ou seja 11,00 m de frente com igual medida nos fundos, por 22,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida avenida, pelo lado direito de quem da avenida olha para o imóvel confronta-se com o lote nº 01, pelo lado esquerdo com o lote nº 03, e aos fundos com o lote nº 10. Matrícula nº 31.207 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastro municipal nº 14.580. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de execuções e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 30.250,00.**

C) 01 terreno situado no município de Monte Alto/SP, no Jardim Santana, consistente do lote 03 da quadra “S”, com frente para a Avenida Brasil, medindo 242,00 m<sup>2</sup>, ou seja 11,00 m de frente com igual medida nos fundos, por 22,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida avenida, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel confronta-se com o lote nº 02, pelo lado esquerdo com o lote nº 04, e nos fundos com o lote nº 11. Contribuinte municipal nº 5.395. Matrícula nº 31.208 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de execuções e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 30.250,00.**

D) 01 terreno situado no município de Monte Alto, no Jardim Paulista, consistente da metade do lote 16 da quadra 19, com frente para a Rua Rondônia, com área superficial de 150,00 m<sup>2</sup>, medindo 6,00 m de frente, com igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Rua; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a outra metade do lote nº 16, pelo lado esquerdo compartilha do lote nº 17, onde está edificado o prédio nº 56, com frente para a Rua Rondônia, e nos fundos com o lote nº 04, com frente para a Rua Pernambuco, todos da mesma quadra, distando 45,00 m da Rua Acre. Cadastro municipal nº 10.351. Matrícula nº 24.366 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Avaliado em R\$ 43.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 23.650,00.**

E) A nua propriedade do prédio próprio pra Supermercado que recebeu o número 497 da Rua Cel. Medeiros, sendo a área construída a mesma do terreno abaixo descrito, com piso cerâmica, instalação sanitária, com repartição para escritório e depósito e seu respectivo terreno situado no município de Monte Alto/SP, na Vila São Luiz, de forma irregular, medindo 13,00 m de frente; 22,00 m nos lados e 10,00 m nos fundos, confrontando-se pela frente com a Rua 13 de Maio (AV. 1); por um dos lados com João Rodrigues Netto; por outro lado com o prolongamento da Rua Cel. Medeiros e nos fundos com o prédio nº 380 da Rua 13 de Maio (AV. 1), imóvel esse desmembrado de área maior, correspondente ao lote nº 01 da quadra nº 01, de propriedade de Adelino Buzinaro (AV. 1). Cadastro Municipal nº 3.554. Matrícula nº 7.960 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP; A nua propriedade de uma casa construída de tijolos, coberta de telhas, com uma área na frente e outra nos fundos, com seis cômodos internos, inclusive instalações sanitárias, sendo apenas sala, banheiro e cozinha forrados, cimentados, nos fundos mais três cômodos e banheiro, sem forro, piso cimentado, e seu respectivo terreno que mede 11,00 m de frente por 43,00 m da frente aos fundos, situado na Vila São Luiz, no município de Monte Alto/SP, confrontando-se pela frente com a Rua 13 de Maio (atual Rua Adelino Buzinaro) nº 380 e 380-A fundos, pelo lado direito como o prédio nº 370, pelo lado esquerdo como o prédio nº 491 da Rua Cel. Medeiros e terreno vago pela mesma rua, pelos fundos com o prédio nº 361 da Rua Marechal Deodoro da Fonseca, dista 13,00 m da rua Cel. Medeiros, lado par. Cadastro municipal nº 1097/80. Matrícula nº 6.079 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP; E a nua propriedade do terreno situado no município de Monte Alto/SP, na Vila São Luiz, correspondente a parte do lote 01, da quadra 01, com frente para a Rua Coronel Medeiros, medindo 198,00 m<sup>2</sup>, ou seja 22,00 m de frente por 10,00 m de um lado, 8,00 m do outro lado e 22,00 m nos fundos, confrontando-se pela frente com a referida Rua, pelo lado direito com o prédio 497, pelo lado esquerdo como o prédio nº 437, ambos pela Rua Cel. Medeiros, e nos fundos com o prédio nº 380 pela Rua 13 de maio (atual Rua Adelino Buzinaro). Cadastro municipal nº 834. Matrícula nº 4.464 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Avaliados em conjunto em R\$ 1.700.000,00.

Obs. 1: Os imóveis objetos das matrículas 4.464 e 6.079 foram incorporados ao imóvel objeto da matrícula nº 7.960, sendo que os três imóveis constituem o Supermercado Boa Vista, portanto, foram avaliados em conjunto.

Obs. 2: Constam em todas as matrículas averbação de execuções, registro de penhoras e reserva de usufruto a Adelino Buzinaro e cônjuge, instituída por doação com cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 1.402.500,00.**

F) A nua propriedade do imóvel urbano situado no município de Monte Alto, à Rua 13 de maio, nº 370, e seu respectivo terreno que mede 11,00 m de frente por 42,00 m da frente aos fundos, com área total de 462,00 m<sup>2</sup>, possuindo o referido imóvel na frente estabelecimento para comércio e outra edificação em alvenaria, confrontando-se pela frente com a Rua 13 de Maio, pelo lado direito como o prédio nº 358 pela rua 13 de Maio, pelo lado esquerdo como o prédio nº 380 pela Rua 13 de Maio e fundos com o prédio nº 361 pela rua Marechal Deodoro da Fonseca, distando da esquina mais próxima pela rua Coronel Medeiros, 24,00 m, lado par. Cadastro Municipal nº 1.027/79. Matrícula nº 4.071 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP, sendo que o endereço atual do referido imóvel é Rua Adelino Buzinaro, nº 370, avaliado em R\$ 360.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de execução, registro de penhora e reserva de usufruto a Adelino Buzinaro e cônjuge, instituída por doação com cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 297.000,00.**

G) A nua propriedade de um terreno de forma irregular, situado no município de Monte Alto/SP, na Vila São Luiz, com frente para a Rua 13 de Maio (atual Rua Adelino Buzinaro), medindo 216,50 m<sup>2</sup>, começando na rua 13 de Maio na divisa como remanescente do imóvel de propriedade de José Francisco Ribeiro, numa extensão de 1,50 m, daí defletindo a direita numa extensão de 43,00 m na confrontação com o prédio nº 370 da rua 13 de Maio, daí defletindo a direita numa extensão de 11,00 m na confrontação com terreno vago pela rua Marechal Deodoro da Fonseca, de propriedade de Manoel Matias e outros, daí defletindo à direita numa extensão de 16,00 m na confrontação com o prédio de nº 346 da rua 13 de Maio, daí defletindo a direita numa extensão de 9,50 m, daí defletindo à esquerda numa extensão de 27,00 m sempre na confrontação com o remanescente do imóvel de propriedade de José Francisco Ribeiro. Matrícula nº 3.445 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de execução, registro de penhora e reserva de usufruto a Adelino Buzinaro e cônjuge, instituída por doação com cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 82.500,00.**

H) A nua propriedade de uma casa construída de tijolos e coberta de laje, com uma área na frente, três dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área no fundo com banheiro, situada na cidade e comarca de Monte Alto/SP, no Jardim dos Afonso, com frente para a Rua 13 de maio, nº 463, e seu respectivo terreno consistente do lote 25 da quadra 4, medindo 11,00 m de frente, por 33,00 m da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a referida rua, por um dos lados com Mario dos Santos Vital, pelo outro lado com Sergio Nhoucance e nos fundos com Maria Afonso André ou quem de direito. Cadastro municipal nº 5.050. Matrícula nº 3.177 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Avaliado em R\$ 448.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de execução, registro de penhora e reserva de usufruto a Adelino Buzinaro e cônjuge, instituída por doação com cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão do item é de R\$ 369.600,00.**

**Obs. Geral:** A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que R\$ 2.060.000,00 deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.808.969,97 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.816.000,00 (Dois milhões e oitocentos e dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.266.000,00 (Dois milhões duzentos e sessenta e seis mil reais)

## LOTE 092

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000156-41.2019.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** ANTTX NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.533.525/0001-84

**Localização do lote:** Avenida Q nº 520 – Jardim Santa Rita – Orlandia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo M. Benz/OF 1315, ano fabricação/modelo 1991, **placa L JG 4762**, que na data da avaliação se encontrava em péssimo estado de conservação e funcionamento, não apresentando os pneus, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2021, constam restrições judicial e administrativa no Renavam, e restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo M. Benz/OF 1315, ano fabricação/modelo 1988/1989, **placa BTS 3158**, que na data da avaliação se encontrava em péssimo estado de conservação, não apresentando motor, apresentando 03 (três) pneus, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência em outros processos judiciais.

**C)** 01 veículo SCANIA/K112 33 S, ano fabricação/modelo 1985, **placa CGS 7668** que na data da avaliação se encontrava em péssimo estado de conservação, não apresentando motor e pneus, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrições de transferência em outros processos judiciais.

**D)** 01 veículo VOLVO/B10M 4X2, ano fabricação/modelo 1994, **placa GPY 4070**, que na data da avaliação se encontrava em péssimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/01/2021, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

### **LOTE 093**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002547-93.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JARDIM ESCOLA MUNDO PEQUENINO EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.512.060/0001-61

**CDA:** 40.089.957-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Antônio Coghi, 81, Jardim Real Paraíso – Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 53 Cadeiras longarinas, com apoio de braço e estofado na cor azul, para auditório, avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 7.950,00;

**B)** 168 Jogos de mesas, com cadeiras, cada mesa medindo aproximadamente 60x40 cm, em fórmica, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 33.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 126.784,66 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 41.550,00 (Quarenta e um mil quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.775,00 (Vinte mil setecentos e setenta e cinco reais)

### **LOTE 094**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004521-88.2003.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONTABIL MOGIANA - EIRELI – EPP, NEWTON FIGUEIRA DE MELLO, PEDRO SEBASTIAO PEREIRA E TERCEIRO INTERESSADO: DANIELE FRANCE PEREIRA FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 51.811.891/0001-05

**CDA:** 32.234.509-0

**Localização do lote:** Rua Felipe Miguel Curi, Ribeirânia – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado em Ribeirão Preto, no lado par da Rua Felipe Miguel Curi, constituído pelo lote nº 14 da quadra nº 10, do loteamento Ribeirânia - Gleba D, medindo 15,0m de frente, 12,00m em curva na esquina da Rua Felipe Miguel Curi com a Avenida Presidente Kennedy, 25,00m de um lado, acompanhando o alinhamento da Avenida Presidente Kennedy, 30,00m do outro lado, onde confronta como lote nº 13 e 5,00m nos fundos, onde confronta como o lote nº 28, com área de 465,00 m<sup>2</sup>, localizado entre a Rua J e Avenida Presidente Kennedy, cadastrado sob o nº 94.109, na Prefeitura Municipal Local. **Matrícula nº 22.765** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Terreno plano, com lados irregulares e não murado. Apresenta um dos lados de frente para a Avenida Presidente Kennedy, situado em área mista (comercial/residencial), próximo ao Novo Shopping e próximo também à Avenida Maurílio Biagi. Para os fins da presente reavaliação foi considerada a irregularidade de sua geometria, o que, segundo informações de profissionais, faz com que fique reduzida sua área útil para construção.

Obs. 1: Restrições do tipo C, quanto ao uso do lote, constantes do título (R.1).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.12).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 42.347,66 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 585.900,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 443.659,77 (Quatrocentos e quarenta e três mil seiscentos e cinquenta e nove reais e setenta e sete centavos)

## LOTE 095

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004953-24.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X MARECHAL - COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, JOSE WALDER SCHIAVON JUNIOR E EDUARDO IOSSI PESSINI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.444.279/0001-65

**Localização do lote:** Rua Pedro Barbieri, 1.760, ch. 54, Condomínio Chácaras Hípica – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado no município de Ribeirão Preto -SP, com frente para a Avenida do Contorno, na chácara Hípica, destinada Sítio de Recreio, medindo 33,00m de frente, do lado esquerdo de quem da referida Avenida olha o imóvel; 61,00m da frente aos fundos, na confrontação com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra à direita em ângulo levemente agudo e segue pela linha dos fundos numa distância de 33,00m, confrontando com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra novamente à direita em ângulo levemente obtuso e segue dos fundos à frente numa distância de 59,00m, até o ponto inicial, confrontando-se com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, encerrando uma área de 1.980,00m<sup>2</sup>, entre a Viela 3 e a Rua D, distante 62,00m da Rua D, localizado no lado esquerdo de quem da Rua D, segue em direção ao terreno até encontrar a viela 3; cadastrado sob nº 130.483/82 na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto-SP. Área construída principal: 402,52m<sup>2</sup>; área complementar: 104,89m<sup>2</sup> e de lazer: 38,39m<sup>2</sup> (fonte: certidão de valor venal Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto). **Matrícula nº 31.170**, folhas 01,02 e versos, 03, Livro nº 2, do 2º CRI de Ribeirão Preto-SP

Obs. 1: Hipoteca em favor de Esso Brasileira de Petróleo Ltda.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 701.344,17 (Setecentos e um mil trezentos e quarenta e quatro reais e dezessete centavos)

## LOTE 096

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007619-52.2001.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS CASSAROTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 727.734.998-91

**Localização do lote:** Rua Cel. Manoel Caetano, 631 - Cajuru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa de moradia, feita de tijolos, coberta de telhas, com sete cômodos, inclusive alpendre e corredor, com dois cômodos assoalhados e cinco ladrilhados, com instalação de água e luz elétrica, com dependências no quintal e seu respectivo terreno, situados nesta cidade de Cajuru, com frente para a Rua Cel. Manoel Caetano nº 631, medindo o terreno 10,00 (dez) metros de frente, por 20,00 (vinte) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 020.5400100, conforme **matrícula nº 4.922** do CRI de Cajuru-SP.

Obs. 1: Av.2/4.922 – Retificação de área: “... medindo o terreno, de frente para a referida Rua Cel. Manoel Caetano, 12,80m; do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, na confrontação com a Rua Marquês do Paraná, mede 20,00m; do lado esquerdo, na confrontação com Aparício Monti, mede 20,00m; e, nos fundos, na confrontação com Antonio Michelassi, mede 13,70m, num total de 265,00 metros quadrados”.

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob código nº 0127001 (Av.04).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Embargos de Terceiro nº 0002760-94.2018.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 94.413,19 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.441,32 (Cento e quatorze mil quatrocentos e quarenta e um reais e trinta e dois centavos)

#### **LOTE 097**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007656-93.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X B.H.DA SILVA LEME – ME E BEATRIZ HELENA DA SILVA LEME

**CNPJ/CPF do executado:** 68.295.120/0001-05

**Localização do lote:** Rua Professor Domingos Angerani, 171, Adelino Simioni – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VW/Gol CL 1.8, ano fabricação 1991, ano modelo 1991, placa BLA6119, cor prata, Chassi 9BWZZZ30ZMT024103.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 098**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009778-79.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** IBAMA X MARECHAL - COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, JOSE WALDER SCHIAVON JUNIOR E EDUARDO IOSSI PESSINI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.444.279/0001-65

**Localização do lote:** Rua Pedro Barbieri, 1.760, ch. 54, Condomínio Chácara Hípica – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado no município de Ribeirão Preto -SP, com frente para a Avenida do Contorno, na chácara Hípica, destinada Sítio de Recreio, medindo 33,00m de frente, do lado esquerdo de quem da referida Avenida olha o imóvel; 61,00m da frente aos fundos, na confrontação com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra à direita em ângulo levemente agudo e segue pela linha dos fundos numa distância de 33,00m, confrontando com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra novamente à direita em ângulo levemente obtuso e segue dos fundos à frente numa distância de 59,00m, até o ponto inicial, confrontando-se com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, encerrando uma área de 1.980,00m², entre a Viela 3 e a Rua D, distante 62,00m da Rua D, localizado no lado esquerdo de quem da Rua D, segue em direção ao terreno até encontrar a viela 3; cadastrado sob nº 130.483/82 na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto-SP. Área construída principal: 402,52m²; área complementar: 104,89m² e de lazer: 38,39m² (fonte: certidão de valor venal Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto). **Matrícula nº 31.170**, folhas 01,02 e versos, 03, Livro nº 2, do 2º CRI de Ribeirão Preto-SP

Obs. 1: Hipoteca em favor de Esso Brasileira de Petróleo Ltda.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 702.354,36 (Setecentos e dois mil trezentos e cinquenta e quatro reais e trinta e seis centavos)

#### **LOTE 099**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0312011-35.1996.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VIANNA E CIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.963.623/0001-51

**Localização do lote:** Sítio Santa Terezinha - Estrada Mugratto Marincek (entrada pela Rua Santo Barban, 50) - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um gleba de terras situada nesta cidade de Ribeirão Preto, no Sítio Santa Terezinha, com área de 16.900,00m<sup>2</sup>, mais ou menos, no Bairro das Palmeiras, medindo 170,00m de frente para um caminho de servidão comum, 100,00m da frente aos fundos, de um lado onde confronta com uma Estrada Municipal, 102,00m de outro lado, onde confronta com quem de direito, e, 162,00m de largura na linha dos fundos, onde confronta com quem de direito, em aberto e sem benfeitorias. **Transcrição nº 50.011** das folhas 224 do Livro 3-AJ, de 22 julho de 1974, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Obs. 1: O imóvel não possui mais área supra descrita de 16.900m<sup>2</sup> em decorrência de desapropriação sofrida em favor do município desta cidade, constando atualmente com a área de 10.770,08 m<sup>2</sup>, conforme consta do cadastro municipal (107379). A área é ocupada por uma empresa denominada Canaforte Comércio de Máquinas e Equipamentos Agrícolas Ltda., que loca a área penhorada. Consta também que referida área é aglutinada a outra de propriedade diversa sendo que, segundo declaração da Sra. Elaine, a divisa da propriedade da executada se faz através de um muro edificado. Na parte referente ao imóvel penhorado não há nenhuma edificação, apenas cerca construída de pilares de concreto com arame e acabamento eletrificado. A propriedade faz frente para a Via Marginal paralela à Rodovia Anhanguera, e tem entrada pela Rua Santo Barban, 50.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: Foram destacadas do imóvel desta transcrição 2 (duas) áreas de terras com 2.154,00 metros quadrados e 862,00 metros quadrados, cujas características são as constantes das novas matrículas abertas sob os nºs 172.701 e 172.702, respectivamente (Ação de Desapropriação nº 0036778-33.2005.8.26.0506).

**Valor do débito:** R\$ 2.644.091,22 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.769.528,00 (Três milhões setecentos e sessenta e nove mil quinhentos e vinte e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.884.764,00 (Um milhão oitocentos e oitenta e quatro mil setecentos e sessenta e quatro reais)

**LOTE 100**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5002713-69.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE CULTURA, LAZER E ENTRETENIMENTO DE SERRANA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.716.977/0001-35

**Localização do lote:** Rua Serafim do Bem, 324 - Serrana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 mesa de escritório, cor cinza claro, avaliada em R\$ 100,00;
- B) 01 cadeira de escritório, giratória, revestida em tecido vermelho (apresenta um rasgo no tecido), avaliada em R\$ 80,00;
- C) 01 mesa de secretária, cor cinza claro, (encontra-se desmontada), avaliada em R\$ 80,00;
- D) 01 cadeira de escritório fixa, avaliada em R\$ 50,00;
- E) 01 armário de ferro de escritório (apresenta sinais de oxidação), com 2 gavetas, avaliado em R\$ 70,00;
- F) 01 conjunto de 4 cadeiras acopladas, cor preta, avaliado em R\$ 100,00;
- G) 01 conjunto de 3 cadeiras acopladas, cor preta, avaliado em R\$ 80,00;
- H) 01 transmissor de FM, marca TEC, avaliado em R\$ 800,00;
- I) 01 CPU, marca Space BR, avaliado em R\$ 300,00;
- J) 01 CPU, marca Kelow, avaliado em R\$ 300,00;
- K) 01 monitor de 14 polegadas, avaliado em R\$ 80,00;
- L) 01 mesa de som, marca Starmix, avaliada em R\$ 400,00;
- M) 01 aparelho de ar-condicionado split, marca Springer-Midea, avaliado em R\$ 800,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.240,00 (Três mil duzentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.620,00 (Um mil seiscentos e vinte reais)

**LOTE 101**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004158-47.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA RUSAN SAO JOAQUIM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.867.992/0001-00



**Localização do lote:** Rua Luiz Contin, 120, Paraíso, São Joaquim da Barra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Fresadora FB 32 V, série 2123058, avaliada em R\$ 28.000,00;

B) 01 Fresadora UMC F32, série 528193, avaliada em R\$ 29.600,00;

C) 01 Fresadora 004176, avaliada em R\$ 25.000,00;

D) 01 Prensa excêntrica 100 ton., série 1001, avaliada em R\$ 48.000,00;

E) 01 Prensa excêntrica Risseti, série 1002, avaliada em R\$ 24.000,00.

Obs. 1: Máquinas industriais com mais de vinte anos de uso.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000167-58.2019.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 1.283.631,63 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 154.600,00 (Cento e cinquenta e quatro mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 77.300,00 (Setenta e sete mil e trezentos reais)

**LOTE 102**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004656-12.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X F. C. RENTAL LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 07.230.971/0001-77

**CDA:** FGSP201702679 e outras

**Localização do lote:** Avenida Alberto Calil nº 689, Bairro Distrito Industrial II - Barretos/SP (itens A ao E) e Avenida Antonio Machado Sant'Anna, km3 – Ribeirão Preto/SP (item F)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caminhão 3/4, modelo VW/8.150, marca Volkswagen, cor branca, ano 2001, modelo 2002, placa CXA 0944, renavam 775608807, chassi 9BWAD52R52R204251, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois, segundo o funcionário responsável, estava com a embreagem quebrada, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 caminhão basculante trucado, modelo ATEGO 2425, marca Mercedes Benz, cor branca, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa EYF 0297, chassi 9BM958094BB780695, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 caminhão basculante trucado, modelo ATEGO 2425, marca Mercedes Benz, cor branca, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa EYF 0681, renavam 325911282, chassi 9BM958094BB781084, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 caminhão basculante trucado, modelo ATEGO 2425, marca Mercedes Benz, cor branca, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa EYF 0431, renavam 326225030, chassi 9BM958094BB782954, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais e administrativa.

E) 01 caminhão basculante trucado 2422 cargo, marca Ford, cor branca, ano fabricação 2004, ano modelo 2004, placa CLU 6094, renavam 844005460, chassi 9BFYCN9TX4BB42699, em regular estado de conservação, e, segundo o funcionário responsável, em regular estado de funcionamento e sem a tampa da frente para reparo na parte de ar, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/03/2021, constam restrições judiciais.

F) 01 motocicleta marca Honda, modelo CG 150 FAN ESI, cor prata, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa ESX 3303, renavam 339449330, chassi 9C2KC1670BR575418, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 5.200,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/03/2021, constam restrições judiciais e reserva domínio.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0000365-95.2019.403.6102.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 435.200,00 (Quatrocentos e trinta e cinco mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 217.600,00 (Duzentos e dezessete mil e seiscentos reais)

## LOTE 103

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005222-15.2004.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X CM PLANEJAMENTOS LTDA E NEWTON FIGUEIRA DE MELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.970.792/0001-19

**CDA:** FGBU000066182

**Localização do lote:** Rua Felipe Miguel Curi (item A) e Rua Mariana Cândido Rosa Curi (item B) – Ribeirão Preto/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado nesta cidade, no lado par da Rua Felipe Miguel Curi, constituído pelo lote nº 14 da quadra 10, do loteamento Ribeirania - Gleba D, medindo 15,00m de frente, 12,00m em curva na esquina da Rua Felipe Miguel Curi com a Avenida Presidente Kennedy; 25,00m de um lado, acompanhando o alinhamento da Avenida Presidente Kennedy, 30,00m do outro lado,

onde confronta com o lote nº 13 e 5,00m nos fundos, onde confronta com o lote nº 28, com a área de 465,00m<sup>2</sup>, localizado entre a Rua J e Avenida Presidente Kennedy. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 94.109 e cadastrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis nº **22.765**, avaliado em R\$ 604.500,00;

Obs. 1: Restrições do tipo C, quanto ao uso do lote, constantes do título (R.1).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.12).

Obs. 3: O terreno é irregular, não possui muro, nem qualquer construção e está situado próximo ao Novo Shopping (esquina com a Av. Presidente Kennedy).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 5: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 455.781,66**

B) Um terreno situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua Mariana Cândido Rosa Curi, constituído pelo lote nº 28 da quadra 10, do loteamento Ribeirania - Gleba D, medindo 10,00m em linha curva; 30,00m de um lado, acompanhando o alinhamento da Avenida Presidente Kennedy; 30,00m de outro lado, onde confronta com o lote nº 27 e 29,00m nos fundos, onde confronta com os lotes nº 12, 13, e 14, com a área de 508,00m<sup>2</sup>, localizado entre a Rua J e a Avenida Presidente Kennedy, com a qual faz esquina. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 94.123 e cadastrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis sob nº **22.766**, avaliado em R\$ 660.400,00.

Obs. 1: Restrições do tipo C, quanto ao uso do lote, constantes do título (R.1).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.11).

Obs. 3: O terreno é irregular, não possui muro, nem qualquer construção e está situado próximo ao Novo Shopping (esquina com a Av. Presidente Kennedy).

Obs. 4: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 497.706,66**

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.264.900,00 (Um milhão duzentos e sessenta e quatro mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 953.488,32 (Novecentos e cinquenta e três mil quatrocentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos)

## LOTE 104

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0012167-13.2007.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INMETRO X ALTA OCTANAGEM COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, NEWTON DANTAS PEGORARO E ANNADIR DANTAS PEGORARO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.308.177/0001-73

**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson, 963, Edifício Manon – São Vicente/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 1.301, localizado no 13º andar ou 14º pavimento do Edifício Manon, situado na Avenida Presidente Wilson, 963, com a área total construída de 47,755m<sup>2</sup> e uma fração ideal de 6,512m<sup>2</sup> ou 1,184% no terreno do prédio, composto de vestíbulo, dormitório, banheiro e kitchenet, com a área útil de 38,051m<sup>2</sup>, confrontando pela frente, porta de entrada, como o hall do andar e poço dos elevadores; à esquerda de quem colocado no hall do andar; à direita de quem colocado na mesma posição com Adolfo L. Rheingantz ou sucessores e nos fundos o apartamento faceia a Rua Amador Bueno da Ribeira. **Matriculado sob o nº 104.751** no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente-SP: Contribuinte 2.14.00065.0102.00963.256.

Obs.: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 (91,66%) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 138.486,39 (Cento e trinta e oito mil quatrocentos e oitenta e seis reais e trinta e nove centavos)

#### **LOTE 105**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5005254-41.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CURTUME SIENALTA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 50.125.715/0001-49

**Localização do lote:** Sítio Santa Adélia, Estrada da Prata s/ nº, Zona Rural – Brodowski/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Prensa hidráulica, marca Himeca HM Recife, de 600 ton., com motor elétrico, sem uso no momento, avaliada em R\$ 35.000,00;
- B) 01 Prensa hidráulica, marca Himeca, de 600 ton., com motor elétrico, sem uso no momento, avaliada em R\$ 35.000,00;
- C) 02 Fulôes de curtimento, em madeira, com caixa de redução, de 3,10m x 3,00m, sem uso no momento, avaliado em R\$ 15.000,00 cada um, totalizando R\$ 30.000,00;
- D) 01 Máquina de rebaixar, fechada, marca Enko, modelo RHF 1200, ano 93, sem uso no momento, avaliada em R\$ 10.000,00;
- E) 01 Máquina de rebaixar, fechada, marca Seiko, modelo 1050, sem uso no momento, avaliada em R\$ 15.000,00;
- F) 01 Máquina de descamar couro inteiro, marca Seiko, hidráulica, sem uso no momento, avaliada em R\$ 25.000,00;
- G) 01 Túnel para secagem, marca Faga & Faga, com capacidade para 110 varas, em uso, avaliado em R\$ 25.000,00;
- H) 01 Secador a vácuo, marca Milano, de 3,5m x 3,5m, em uso, avaliado em R\$ 30.000,00;
- I) 01 Secador BI-VÁCUO, marca Master, de 3,5m x 2,0m, em uso, avaliado em R\$ 25.000,00;
- J) 03 Fulôes de curtimento, em madeira, com caixa de redução, de 3,00m x 2,50m, em uso, avaliado em R\$ 12.000,00 cada um, totalizando R\$ 36.000,00;
- K) 01 Enxugadeira/estira, de rolo de feltro, hidráulica, marca BMD, em uso, avaliada em R\$ 20.000,00;
- L) 01 Molissa amaciadora de couro, pneumática, marca Ranaly, em uso, avaliada em R\$ 12.000,00;
- M) 01 Enxugadeira contínua, de feltro, para couro inteiro, Wet Blue, marca Ranaly, de 3,50 metros, em uso, avaliada em R\$ 25.000,00;
- N) 01 Máquina para medicação de couro inteiro, marca Metrix, de 3,50m x 4,00m, em uso, avaliada em R\$ 15.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 280.454,05 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 338.000,00 (Trezentos e trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 169.000,00 (Cento e sessenta e nove mil reais)

#### **LOTE 106**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004441-75.2013.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ADRIANA RAFAELA COUTINHO CALÇADOS – ME E ADRIANA RAFAELA COUTINHO

**CNPJ/CPF do executado:** 06.998.706/0001-70

**Localização do lote:** Rua Joaquim Gomes dos Reis, 51 – Jauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno medindo 15m de frente por 51m da frente ao fundo, que recebeu o número 51 da Rua Joaquim Gomes dos Reis, na cidade de Jauá – SP (averbação nº 06), melhor descrito na matrícula 43.572 do 10 CRI de Jauá-SP.

Embora conste na matrícula que a área do imóvel é de 765,00m<sup>2</sup> (15m x 51m), no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários a área informada é de 795,70m<sup>2</sup>.

Obs. 1: No terreno objeto da penhora foi construída uma garagem coberta, dotada de portão eletrônico e câmeras de segurança, com 788,05m<sup>2</sup> de área edificada.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 97,66% do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante

**Valor do débito:** R\$ 295.177,91 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.030.000,00 (Um milhão e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão:** R\$ R\$ 1.106.487,80 (Um milhão cento e seis mil quatrocentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos)

#### **LOTE 107**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010959-04.2001.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSÉ AUGUSTO FACCHINI

**CNPJ/CPF do executado:** 034.484.068-99

**Localização do lote:** Rua Luiz Donega – Dumont/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno urbano de forma irregular, situado na cidade e município de Dumont, Comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Luiz Donega, lado ímpar, contendo duzentos e cinquenta e seis metros e setenta (256,70) decímetros quadrados, medindo dez (10,00) metros de frente e igual medida nos fundos, confrontando com propriedade de Altino Jacintho Tovo, sua mulher e outros, mede do lado direito, vinte e cinco metros e setenta e um (25,71) centímetros, confrontando com propriedade de Altino Jacintho Tovo, sua mulher e outros, do lado esquerdo mede vinte e cinco metros e sessenta e três centímetros (25,63) confrontando com propriedade de Valderci Santinho Deliberto, localizado entre as Ruas Jacintho Monteiro e Luiz Agostinho, distante trinta (30,00) metros da Rua Luiz Agostinho. Registrado sob a matrícula nº **72.693** do Cartório Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP.

**Obs. 1:** Matrícula anterior 26.144.

**Obs. 2:** Imóvel localizado ao lado da casa de nº 323 da Rua Luiz Donega, Dumont/SP.

**Obs. 3:** Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipotecas em favor da Nossa Caixa, Nosso Banco S/A. (Av.1/72.693)

**Obs. 4:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs. 5:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 94.781,12 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.478,11 (Oitenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e oito reais e onze centavos)

#### **LOTE 108**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0012391-87.2003.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASA DAS MOLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E PEÇAS LTDA, LUIZ FRANCISCO CANDIDO DE PAULA E JOSÉ DE PAULA SOBRINHO

**CNPJ/CPF do executado:** 98.562.947/0001-55

**Localização do lote:** Rua José Brickman, 2.960 – Franca/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, na cidade de Franca, no Jardim do Éden, situado à Rua José Brickman, composto do lote 02 da quadra 07, imóvel esse registrado no 1º CRIA de Franca, sob número de matrícula **14.027**, de propriedade do co-executado Luiz Francisco Candido de Paula. Segundo dados do Cadastro Físico da Prefeitura Municipal de Franca (SP), o imóvel recebeu o número 2.960 da Rua José Brickmann, conta com 312,50 m² de terreno e área construída total de 132,65 m².

**Obs.1:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 188.402,83 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.840,28 (Cento e sessenta e oito mil oitocentos e quarenta reais e vinte e oito centavos)

#### **LOTE 109**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000145-05.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE RECREATIVA E DE ESPORTES DE RIBEIRÃO PRETO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.985.857/0001-08

**CDA:** 12.373.052-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Nove de Julho, 299 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da Matrícula nº **115.261** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, assim descrito: “Um campo de esportes na Praça Luiz de Camões, cidade de Ribeirão Preto, sede do Comercial Futebol Clube devidamente mudado, que mede pela aludida Praça Luiz de Camões 112,00 metros de frente, por 153,00 metros da frente ao fundo, confrontando na frente com a referida Praça Luiz de Camões, de um lado com o prolongamento da Rua Tibiriçá, de outro lado, com a Rua Visconde de Inhaúma, e nos fundos com a Avenida 9 de Julho, com todas as suas benfeitorias e dependências, constituídas por campo de futebol, quadra de tênis, quadra de cestobol, arquibancadas, vestiários, um pequeno prédio existente, e mais dependências e acessórios inclusive troféus e a piscina mantida pela Prefeitura Municipal desta cidade, e demais averbações (AV 1/115.261 de 10/10/2003) constante nos livros e fichas de Registro de Imóveis do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP”.

Obs.1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidades.

Obs.2: Imóvel em perfeito estado de uso e conservação

**Valor do débito:** R\$ 1.864.764,79 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 67.794.784,00 (Sessenta e sete milhões, setecentos e noventa e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.897.392,00 (Trinta e três milhões, oitocentos e noventa e sete mil, trezentos e noventa e dois reais)

## LOTE 110

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004995-10.2013.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INMETRO X INDUSTRIA DE BEBIDAS RECORD LTDA – EPP E ROBERTA BORGATO TOSI

**CNPJ/CPF do executado:** 46.938.510/0001-05

**Localização do lote:** Rua Américo Batista, 1415, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 remolhadeira, utilizada para remoção de rótulos de garrafas pelo método “a vapor”, com motor, em aparente regular estado de conservação, sem nome de fabricante ou número de série aparentes.

Obs.: Máquina em funcionamento no momento da constatação.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 111

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005584-36.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GUTTEMBERG CUNHA MUNIZ – EPP E GUTTEMBERG CUNHA MUNIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 64.076.805/0001-00

**Localização do lote:** Rua Paraíba, 1063/1073 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 prédios residenciais, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo instalações de água, luz e esgoto, situado nesta cidade, à rua Paraíba, ns. 1063 e 1073, edificadas em terreno que mede 24,00 metros de frente, por 22,30 metros da frente aos fundos, de um lado, confrontando com Natale Ambrasi, de outro lado, onde confronta com Izidoro Nunes, mede 21,60 metros e, confronta pelos fundos, com Waldery Antônio Menezes. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob os números 28.900 e 28.901, matriculado junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto/SP sob o número **41.472**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

Considerações: Sobre aludido imóvel foi construído um prédio comercial, que recebeu numeração 1063 e 1073 e que se encontra bem conservado. Possui as seguintes características: - Piso Térreo: Sala comercial, com piso em cerâmica, divisórias e balcões em granito, banheiro, copa, área externa destinada à fábrica e parcialmente coberta com telha de aço e estrutura metálica. – Piso superior: Mezanino metálico destinado a depósito, sala comercial com piso em cerâmica, com divisórias, dois banheiros.

Obs.1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.234.214,05 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 648.421,40 (Seiscentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e vinte e um reais e quarenta centavos)

## LOTE 112

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010219-46.2001.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRUPO UNIVERSITARIO BRASILEIRO LTDA, BAGDASSAR BALTAZAR MINASSIAN E HELVIO JORGE DOS REIS

**CNPJ/CPF do executado:** 44.235.257/0001-06

**CDA:** 32.438.012-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Heitor Chiarello, 595, Jardim Irajá – Ribeirão Preto/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

IMÓVEL: terreno situado na cidade de Ribeirão Preto, constituído pelo lote n. 29 da quadra 31, do Jardim Irajá, com frente para a rua Heitor Chiarello, do lado ímpar, medindo 10,00m na frente e nos fundos, por 31,50m de cada um dos lados, confrontando de um lado com o lote 30, do outro lado com o lote 28 e nos fundos com o lote 08, distante 35,00m da rua Dr. Paulo Barra; bem como suas benfeitorias, matriculado no 2º C. R. I. de Ribeirão Preto sob o nº **13.249**, de propriedade do coexecutado Hélio Jorge dos Reis. Cadastrado sob nº. 14.110 na Prefeitura Municipal local, conforme av. 2/13.249 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Área total do terreno: 315,00m².

**Obs. 1:** Conforme o cadastro da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, a área construída principal é de 125,90 m², área complementar de 29m² e área de lazer de 6m². Sobre o terreno há construção de um prédio residencial a seguir descrito: três dormitórios, sendo uma suíte, dois banheiros, sala, copa, cozinha, área de churrasco e piscina de fibra pequena, conforme averbação n.4/13.249. O imóvel encontra-se em regular /estado de conservação.

**Obs. 2:** Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** A meação dos co-proprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 1/3 (um terço) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.539.702,03 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 413.970,20 (Quatrocentos e treze mil novecentos e setenta reais e vinte centavos)

## LOTE 113

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007470-31.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ESPECIALISTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.764.558/0001-02

**Localização do lote:** Av. Marginal Adamo Meloni, 1350 - Sertãozinho/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo carreta semibreoque, carroceria tipo prancha, marca SR/Facchini, ano fabricação/modelo 1999/1999, placa CZB-2411, cor branca, Renavam 721355927. Obs.1: conforme descrição contida no CRLV, que está, atualmente, em reforma na sede da executada e estacionado em local aberto, sujeito às intercorrências climáticas e apresenta as seguintes características: na traseira, há placa indicando que mede 21,00m de comprimento e 3,00m de largura; o assoalho em madeira está em ruim estado de conservação, inclusive, há alguns pontos em que há buracos em razão da ausência da madeira; a pintura da estrutura metálica está em ruim estado e há sinais de ferrugem; possui três eixos e cada um comporta dois pneus e, no entanto, apenas o último eixo traseiro está com pneus, dois de cada lado, totalizando quatro, os quais estão em regular estado de conservação; possui tara de 8.800kg, lotação 35.000kg e peso total 43.800kg.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 consta restrição renajud ativa.

**Valor do débito:** R\$ 1.040.020,35 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 114

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002185-23.2017.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GASCOM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.324.040/0001-37

**CDA:** 12.898.170-9 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Armando de Salles Oliveira - Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

“Imóvel: Uma gleba de terras, situada no município e comarca de Sertãozinho, com

área de 1 alqueire, equivalente a 2.42 hectares de terras, confrontando em sua

integridade, pela frente, com a Rodovia Armando de Salles Oliveira, onde mede 100 metros, com o Dr. João Batista Sarti e outro, de um lado onde mede 242 metros, de outro lado também onde mede 242 metros, confrontando com Joaquim Ademar Marques e pelos fundos onde mede 100 metros, confrontando também com Joaquim Ademar Marques, cadastrada na Prefeitura Municipal local, sob nº 05 10.002.0005 000 1 1. Zona 5. Imóvel devidamente matriculado no CRI local sob nº 6.275.

Obs. 1.: Consta na Av 4 a construção de galpão para escritórios e sanitários e galpão industrial (3.559,58 m²). Construída edificação assobradada, para uso como restaurante, não averbada.

Obs. 2: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de Alienação Fiduciária em favor de Borgato Máquinas S/A, Borgato Serviços Agrícolas S/A e Borgato Caminhões S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.564.225,59 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000.000,00 (Vinte e um milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500.000,00 (Dez milhões e quinhentos mil reais)

## LOTE 115

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011149-39.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE RECREATIVA E DE ESPORTES DE RIBEIRAO PRETO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.985.857/0001-08

**CDA:** 12.896.200-3 e outras

**Localização do lote:** Av. Ticiano Mazetto, 903 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

IMÓVEL: Um terreno urbano situado neste município, com frente para a Rua Doutor Manoel P. M. Azevedo Junior, constituído pelos lotes nºs 02 e 03, denominado Sítio Matinha, do Condomínio Balneário Recreativa, com área de 249.297,00 m² ou 24.92.97 hectares, matrícula 179.496 do 1º CRI de Ribeirão Preto, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em um ponto denominado nº 0 (zero), localizado no alinhamento predial da rua Doutor Manoel P. M. Azevedo Junior e confrontação do lote nº 02 da quadra E do Sítio de Recreio (antigo Sítio Matinha) de propriedade de Renata Aude Jábali (matrícula nº 16.440), daí segue na confrontação dos lotes do referido Sítio de Recreio, quadra "E", no azimute 12°24'51" na distância de 333,87 metros, confrontando com os seguintes lotes: lote nº 02 de propriedade de Renata Aude Jábali (matrícula nº 16.440); lote nº 03 de propriedade de Renata Aude Jábali (matrícula nº 16.441); lote nº 04 de propriedade de Renata Aude Jábali (matrícula nº 16.442); lote nº 05 de propriedade de Antonio Eduardo do Nascimento Bitar (matrícula nº 114.209); lote nº 06 de propriedade de Airton Fernandes da Silva (matrícula nº 101.758); lote nº 07 de propriedade de Airton Fernandes da Silva (matrícula nº 101.759); lote nº 08 de propriedade de Antonio Anselmo de Andrade (matrícula nº 64.883); lote nº 09 de propriedade de Antonio Anselmo de Andrade (nº 64.884); lote nº 10 de propriedade de Sérgio Paiva Sampaio (matrícula nº 7.452); lote nº 11 de propriedade de Sérgio Paiva Sampaio (matrícula nº 7.453); lote nº 12 de propriedade de Antonio Carlos Ferreira da Silva (matrícula nº 53.316); lote nº 13 de propriedade de Antonio Carlos Ferreira da Silva (matrícula nº 53.317); e lote nº 14 de propriedade de José Ricardo Boria (matrícula nº 7.842), até encontrar o ponto nº 1; daí deflete à esquerda e segue no azimute 282°17'19" na distância de 130,40 metros, confrontando nos primeiros 70,00 metros com o lote nº 14 da quadra "E" de propriedade de José Ricardo Bona (matrícula nº 7.842) e nos próximos 10,00 metros com a rua Afonso Geribelo (antiga rua "D") e 50,40 metros confronta com o lote nº 10, da quadra "D" de propriedade de Leandro André Mendes (matrícula nº 89.837) até encontrar o ponto 2 (ou marco 0224); daí deflete à direita e segue na confrontação da Gleba "C" da Fazenda São Sebastião do Alto de propriedade do espólio de Quintino Facci (matrícula nº 152.378) no azimute 20°20'03" na distância de 381,33 metros até o ponto nº 3; daí segue no mesmo alinhamento, azimute 20°20'03" na distância de 98,50 metros, confrontando com espólio de Quintino Facci até o ponto nº 4; localizado na margem esquerda do rio Pardo; daí deflete a direita e segue margeando o referido rio Pardo águas acima na distância de 279,13 metros até o ponto nº 5; daí deflete à direita e segue na confrontação de terras (antigo Sítio Matinha) Condomínio Residencial "POR DO SOL" (matrícula nº 52.572) no azimute 183°17'28" na distância de 252,04 metros até o ponto nº 6; daí segue o mesmo confrontante no azimute 184°23'34" na distância de 469,92 metros até o ponto 7°; Daí deflete à direita segue na confrontação da rua Doutor Manoel P. M. Azevedo Junior, no alinhamento predial, nos seguintes azimutes e distâncias: azimute 259°47'47", na distância de 99,31 metros até o ponto 8; azimute 269°41'47" na distância de 83,21 metros até o ponto 9; azimute 281°21'35", na distância de 61,91 metros até o ponto 10; azimute 287°29'48" na distância de 21,13 metros até o ponto 11; azimute 299°35'35" na distância de 60,36 metros até o ponto O (zero), ponto este onde teve início e finda a presente descrição perímetrica.

Obs. 1: Trata-se de Clube esportivo/social localizado à Rua Ticiano Mazetto n 903, Condomínio Balneário Recreativa, que possui as seguintes edificações: Guaritas, Boate/Salão de Festas com área de apoio para serviços/cozinha, Restaurantes, Bares,

Escritórios, Áreas de Apoio/Serviços manutenção do Clube, Complexo Aquático com Piscinas Adulto e Infantil e Tóboágua, Quadras de Tênis, Quadras de Tênis Cobertas, Quadra de Bocha, Vestiários, Lanchonetes, Parques Infantis, Lago, Campo de Futebol e Futebol Society e Estacionamentos. Referidas edificações estão em bom estado de conservação e em pleno funcionamento. Não há indicativos para mensurar a data de construção das benfeitorias ali existentes. O imóvel possui terreno de forma irregular, topografia levemente em declive a partir da entrada para os fundos do clube, solo firme e seco até as margens do lago existente.

De acordo com o cadastro municipal (nº 159.620), o terreno possui área total de 277.357,50 m<sup>2</sup>. Consta ainda na mesma certidão a indicação de construção principal de 2.950,86 m<sup>2</sup>, de construção complementar de 2.623,00 m<sup>2</sup> e construção de lazer de 1.020,00 m<sup>2</sup>. Não há na certidão do Cartório de Registro de Imóveis oportunizada a averbação das edificações existentes no imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 2.558.605,84 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 67.794.784,00 (Sessenta e sete milhões, setecentos e noventa e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.897.392,00 (Trinta e três milhões, oitocentos e noventa e sete mil, trezentos e noventa e dois reais)

#### **LOTE 116**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011958-29.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X P.S.M. - PRODUTOS E SERVICOS PARA MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA – EPP E MUNICIPIO DE MONTE ALTO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.589.182/0001-00

**Localização do lote:** Rua C, Distrito Industrial – Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no Distrito Industrial, consistente do lote 04 da quadra C, medindo de frente 27,12 metros em desenvolvimento para a Rua C, 26,70 metros aos fundos, na confrontação com Luiz Fioravanti, do lado direito de quem da Rua C olha para o terreno mede 52,06 metros, na confrontação com o sistema de II, e do lado esquerdo mede 55,95 metros, na confrontação com o lote 03, encerrando uma área de 1.457,51 m<sup>2</sup>. Matrícula **22.895** do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.451.246,19 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 117**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0300560-76.1997.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OPCAO DISTRIBUIDORA DE LIVROS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 47.046.990/0001-62

**Localização do lote:** Av. 1º de Maio, 653, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio situado na Avenida 1º de Maio, nº 653, Ribeirão Preto/SP, com seu respectivo terreno que mede 30,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 275,00 metros, da frente aos fundos em cada lado, indo alcançar o córrego Ribeirão Preto com o qual confronta, confrontando dos lados com o espólio de Braz Giotti e Adolpho D'Agostini. Cadastrado na Prefeitura local sob nº 66.775 e matriculado sob nº **78.695** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 41.124,22 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500.000,00 (Cinco milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750.000,00 (Dois milhões setecentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000729-29.1999.403.6115 e Apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORTALEZA PRESTACAO DE SERVICOS AGRICOLAS S/C LTDA, ANTONIO MUNHOZ FILHO E ANTONIO MUNHOZ FILHO - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.379.609/0001-17



CDA: 32.224.077-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Coronel Francisco Martins Bonilha nº 560, Dourado/SP (ItemA), Rua Coronel Francisco Martins Bonilha nº 546 e 554 e Rua XV de Novembro nº 490, Dourado/SP (ItemB)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A sua propriedade de 01 Imóvel residencial urbano, situado na cidade e Dourado/SP, comarca de Ribeirão Bonito, situado à Rua Coronel Francisco Martins Bonilha, 560, matriculado sob nº **12.643** no CRI de Ribeirão Bonito. Edificado em alvenaria e recoberto com telhas de argila sustentadas por estruturas de madeira, tem o teto forrado parte com madeira e parte com PVC. As paredes são rebocadas com massa de cimento. Possui sala, dois quartos, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem coberta para um veículo. O chão dos cômodos internos é revestido de tacos de madeira e o chão do banheiro e cozinha com piso cerâmico. Estes dois últimos têm as paredes revestidas com azulejos cerâmico. A edificação é bastante antiga e demanda reparos de manutenção. O terreno, de formato irregular, mede 13,0 m de frente para a Rua Coronel Francisco Martins Bonilha e encerra a área superficial de 250,21 m². As vias de acesso são pavimentadas e o imóvel é atendido pelos serviços públicos de água, esgoto e energia elétrica. No momento da constatação para a avaliação o imóvel era ocupado pela Sra. Antônia Pardo Munhoz, viúva-mecira. Avaliado em R\$ 331.896,39.

Obs. 1: imóvel objeto de arresto (R.1), indisponibilidade e usufruto vitalício partilhado a Antonia Munhoz Fiamencini (R.5);

Obs. 2: A fração ideal pertencente aos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,67% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 Imóvel residencial urbano, situado na cidade de Dourado/SP, comarca de Ribeirão Bonito, situado na esquina formada pela Rua Coronel Francisco Martins Bonilha com a Rua XV de Novembro, matriculado sob nº **12.642** no CRI de Ribeirão Bonito. O terreno, de formato irregular, mede 14,0 m de frente para a Rua Coronel Francisco M. Bonilha e 29,00 m para a Rua XV de Novembro, encerrando área superficial total de 532,79m². O acesso se dá por vias asfaltadas sendo ele atendido pelos serviços públicos de água, esgoto e energia elétrica. Sobre o terreno foi edificada construção em alvenaria, com paredes rebocadas de massa cimentícia, recoberta com telhas de argila sustentadas por estrutura de madeira, com área construída total de 268,00 m², conforme informações cadastrais. Imóvel de uso misto, comporta divisão, como de fato dividido se encontra. Avaliado em R\$ 368.773,77.

**Obs.: Parte Comercial:** Com frente para a Rua Coronel Francisco Martins Bonilha, ocupa atualmente as numerações 546 e 554. Possui 04 pequenas salas, 02 cozinhas, 03 banheiros e uma pequena área de quintal nos fundos. O teto é forrado com PVC. O chão é predominantemente recoberto de piso cerâmico. As paredes das cozinhas e banheiros são parcialmente (metade) revestidas de azulejos cerâmicos. As janelas e esquadrias são de ferro. A construção é bastante antiga. No momento da constatação encontrava-se ocupado pela empresa "Almeida Prestadora de Serviços LTDA – CNPJ 02.265.242/0001-32", de nome comercial "Auto Escola São Francisco".

**Obs.1: Parte Residencial:** Com frente para a Rua XV de novembro, 490, possui varanda coberta, 02 salas, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, e nos fundos pomar. O chão dos cômodos internos são revestidos de tacos de madeira, com exceção da cozinha e banheiro, cujo chão é revestido de piso cerâmico. As paredes da cozinha e banheiro são revestidas parcialmente (metade) com azulejos. O teto é forrado com madeira e as janelas e esquadrias são de ferro. Apresenta algumas paredes com rachaduras importantes, demandando reparos estruturais. Também há sinais de infiltração de água de chuva em alguns cômodos. No momento da constatação para a avaliação o imóvel era ocupado pela Sra. Helena de Paula Guastaldi, a título não esclarecido.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade;

Obs.2: Imóvel objeto de arresto;

Obs. 3: A fração ideal pertencente aos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,67% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 4.691.249,24 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 700.670,16 (Setecentos mil e seiscentos e setenta reais e dezesseis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 700.670,16 (Setecentos mil e seiscentos e setenta reais e dezesseis centavos)

**LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001935-29.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLANALTO MAQUINAS E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA – EPP, JOSE GIOIA DA SILVA NETO E WILSON SACRAMENTO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.273.671/0001-75

CDA: FGSP200904128 e outras

**Localização do lote:** Rua Domingos Parcia Sepe nº 90/ Frente para a Faixa 02 – Ibaté – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº **13.605** do CRI de São Carlos/SP: um terreno, situado com frente para a Faixa 02, na cidade de Ibaté, comarca de São Carlos, localizado entre o prolongamento da Rua Tiradentes e a Faixa 06, distando 11,00 metros desta última, terreno este de forma retangular, que mede 10,00 metros de frente por 25,00 metros de frente aos fundos, ou seja 250,00 m² de área total, constituído do lote 49 da quadra formada pelas Faixas 02, 03 e 06 e o prolongamento da Rua Tiradentes.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 274.220,06 (Duzentos e setenta e quatro mil e duzentos e vinte reais e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 137.110,03 (Cento e trinta e sete mil e cento e dez reais e três centavos)

## LOTE 120

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001936-14.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS R CAMARGO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Capitão Luiz Brandão S/N – Vila Neri – São Carlos/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóveis matriculados sob números 8.672, 8.673, 87.433, 87.434 e 87.435 do CRI de São Carlos, os quais encontram-se unificados: **Matricula nº 8.672:** Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos, no bairro da Vila Neri, com frente para a primeira travessa da Avenida Capitão Luiz Brandão, sem número, medindo em sua integridade 10 metros de frente 35 metros de frente aos fundos encerrando uma área de 350,00 m², confrontando de um lado com Daicy Franceschelli Camargo, de outro com João Batista Lamon e nos fundos com Olívio Constantino.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Matricula nº 8.673:** Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade de São Carlos, no bairro da Vila Neri, com frente para a primeira travessa da Avenida Capitão Luiz Brandão, sem número, medindo em sua integridade, 10 metros de frente, por 35 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 350,00 m², confrontando de um lado com indústrias R. Camargo LTDA, de outro com Antenor Rodrigues de Camargo Filho e nos fundos com Olívio Constantino ou sucessores.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Matricula nº 87.433:** Um prédio, situado na cidade de São Carlos/SP, com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão nº 85, no bairro de Vila Neri, contendo 3 pavilhões, ligados entre si, com área de 721,00 m², uma área coberta para depósito de madeira com 95,00 m², medindo 17,00 metros de frente para a referida via pública, 54,00 metros na divisa de Nazareno Constantino, confrontando com Antônio Frozzi, com mais 29,60 metros, ou seja 1.147,50 m² mais ou menos.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Matricula nº 87.434:** Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão, no bairro de Vila Neri, com área de 1.260,00 m², confrontando pela frente onde mede 29,60 metros, com a referida via pública, medindo 35,00 metros na divisa de Nazareno Constantino, segue divisando com Antônio Frozzi, medindo nos fundos 42,50 metros, confrontando com os confêrentes.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Matricula nº 87.435:** Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, com frente para a Rua Particular, no bairro de Vila Nery, medindo 15,00 metros de frente, por 35,00 metros da frente aos fundos, e 15,00 metros na largura dos fundos, confrontando de um lado com Antonio Trebbi, de outro com os vendedores (remanescente da propriedade) e nos fundos com propriedade da mesma compradora.

**Obs.:** Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. Geral:** Conforme certidão de valor venal e ficha cadastral, referidos imóveis foram unificados e, em conjunto, possuem 3.632,50 m² de terreno e 4.496,35 m² de área construída com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão e Rua Quinze de Novembro, padrão construtivo econômico, possui vários galpões industriais, sendo que o galpão com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão nº 85, foi adaptado para utilização como salão de festas infantis. Inscrição Imobiliária única nº 01.03.160.080.001.

**Valor do débito:** R\$ 3.880.835,31 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.807.367,00 (Cinco milhões oitocentos e sete mil e trezentos e sessenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.903.683,50 (Dois milhões novecentos e três mil seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

## LOTE 121

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002193-39.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VLADMIR MESSIAS BERNARDO MOREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 044.110.158-54

**CDA:** 80 1 09 046078-10

**Localização do lote:** Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva nº 810 – Recreio dos Bandeirantes – São Carlos/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel situado a Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva, 810, Recreio dos Bandeirantes, São Carlos/SP, matriculado no CRI de São Carlos sob nº 62.199, onde constam as medidas e confrontações, numa área de 10,00 metros de frente por 25,00 metros, perfazendo um total de 259,82 m². Imóvel térreo, com garagem para dois veículos, sala, copa, cozinha, banheiro, jardim de inverno, três quartos, sendo um com suíte, pintura em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de indisponibilidade, arresto e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.420.076,94 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 461.330,22 (Quatrocentos e sessenta e um mil e trezentos e trinta reais e vinte e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 461.330,22 (Quatrocentos e sessenta e um mil e trezentos e trinta reais e vinte e dois centavos)

## LOTE 122

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002280-87.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REI FRANGO AVICULTURA LTDA, VENDAX

COMERCIAL LTDA – ME, PHILIPPE HILDEBRAND, AARON HILDEBRAND, WILLIAN HILDEBRAND, HENRIQUE HILDEBRAND NETO E AARON HILDEBRAND, OTTO GUBEL SOCIEDADE DE ADVOGADOS (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 04.137.522/0001-90

**CDA:** 80 6 12 021356-70, 80 6 12 023702-46, 80 7 12 008738-17

**Localização do lote:** Rua Barão de Descalvado – Lado Par (Item A), Rua José Bonifácio – Lado Ímpar (Item B), Rua Barão de Descalvado 36 (Item C), Rua Paula Carvalho nº 331 (Item D), Rua Barão de Descalvado nº 30/34 (Item E), Rua Barão de Descalvado S/N (Item F) e Imóvel Rural na Granja Nossa Senhora do Carmo – Glebas A e B (Item G), ambos em Descalvado/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

**A) Matrícula nº 488 do CRI de Descalvado/SP** – Um terreno sem benfeitorias localizado com frente para a Rua Barão de Descalvado, lado par, nesta cidade de Descalvado, entre os prédios 50 e 64, medindo tal terreno 9,20 m igual metragem nos fundos, por 13,3 m da frente aos fundos em ambas as faces laterais. Atualmente encontra-se no local um terreno com construção aproximadamente 200 m² de aparência rústica e em bom estado aparente de conservação. Cadastro 01.01.027.0028001. Avaliado em R\$ 467.113,44;

**Obs.:** Há na matrícula registro de venda de usufruto vitalício do imóvel a Antônio Cezarin (R.7) de indisponibilidade e de penhoras em outros processos judiciais.

**B) Matrícula nº 1.065 do CRI de Descalvado/SP** – Um terreno sem benfeitorias, desmembrado em área maior, situado nesta cidade de Descalvado, com frente para a Rua José Bonifácio, lado ímpar, a 26,00 m aproximadamente da Rua Siqueira Campos, medindo 15,00 metros de frente, igual metragem nos fundos e 23,00 metros de frente aos fundos em cada uma das faces laterais, encerrando a área de 345,00 m². Atualmente, no referido imóvel, encontra-se uma reduzida

construção aos fundos do terreno em regular estado de conservação, além de muro e portão encerrando a parte frontal. Cadastro: 01.01.026.0176.001/24280. Avaliado em R\$ 159.801,97;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**C) Matrícula nº 11.863 do CRI de Descalvado/SP** – Um terreno localizado com frente para a Rua Barão de Descalvado, desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 m da frente aos fundos. Situa-se atualmente na Rua Barão de Descalvado, 36, Ademais encontra-se edificada uma casa em bom estado de conservação e em padrão antigo. Cadastro: 01.01.026.0078.001/24276. Avaliado em R\$ 172.094,43;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**D) Matrícula nº 11.864 do CRI de Descalvado/SP** – Um imóvel urbano, consistente num prédio com seu respectivo terreno, sitos a Rua Paula Carvalho, 331, esquina com a atual Rua Pedro de Alcântara Camargo, desta cidade, medindo todo 12,50 m de frente, por 11,00 m da frente aos fundos. No local, atualmente, encontra-se uma construção em bom estado de conservação, com

pinturas novas, localizada á Rua Paula Carvalho 331. Cadastro: 01.02.052.0243.001/26039. Avaliado em R\$ 307.311,48;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**E) Matrícula nº 11.865 do CRI de Descalvado/SP** – Um imóvel urbano, consistente num prédio com o seu respectivo terreno, sitos com frente para a Rua Barão do Descalvado, 36, sendo o prédio construído de tijolos e coberto com telhas, integrado por sala, dormitório, banheiro e cozinha e na parte dos fundos um coberto para caixa d'água, possuindo instalações elétrica e água encanada, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 metros da frente aos fundos. Atualmente a construção localiza-se na Rua Barão de Descalvado, 30/34, centro, composto do lote 02 e do lote 04. Cadastro: 01.026.0068.001/24275. Avaliado em R\$ 344.188,85;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**F) Matrícula nº 11.866 do CRI de Descalvado/SP** – Um terreno com frente para a Rua Barão de Descalvado, onde mede 5,35 metros da frente aos fundos, na face que confronta com Francisco Fator, mede 21,50 da outra face lateral, também da frente aos fundos. Atualmente, no local, há uma casa em bom estado de conservação, pintura nova, com vagas de garagem. Cadastro: 01.01.026.0036.001/24272. Avaliado em R\$ 233.556,72;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**G) Matrícula nº 16.247 e 16.248 do CRI de Descalvado/SP** – Imóvel rural denominado Granja Nossa Senhora do Carmo, glebas A e B, localizado neste município e comarca de Descalvado/SP, contendo área de 4,113 alqueires (9,952 hectares) a gleba A e 1,317 alqueires (3,187 hectares) e gleba B, conforme as delimitações e confrontações constantes das matrículas. Ademais, em visita ao local, constatou uma pequena construção aos fundos da área, de aproximadamente 80 metros quadrados. Avaliado em R\$ 533.492,72.

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais. Há averbação em ambas as matrículas acerca de Reserva Florestal, conforme Termo de Responsabilidade de Reserva Legal, expedido em 05.10.2006 onde consta área de preservação permanente. (Av.1)

**Valor do débito:** R\$ 6.586.486,94 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.217.559,61 (Dois milhões e duzentos e dezessete mil e quinhentos e cinquenta e nove reais e sessenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.108.779,81 (Um milhão e cento e oito mil e setecentos e setenta e nove reais e oitenta e um centavos)

### LOTE 123

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002341-40.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PARINTINS EMPREENDIMENTOS

IMOBILIARIOS LTDA, ADEMIR JORGE ALVES E JOSE MAURICIO MORETTI PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** 12.594.229/0001-80

**Localização do lote:** Rua Dr. Walter de Camargo Schuller S/N – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matrícula n. 45.229 do CRI de São Carlos: 01 terreno sem qualquer benfeitorias, situado em São Carlos, no bairro da Vila São José, com frente para a Rua Dr. Walter de Camargo Schuller, sem nº., onde mede 11,63 metros; daí toma a esquerda em ângulo reto. 30,00 metros na divisa com a área D-1 (área remanescente); daí torna à direita em ângulo reto e segue em reta 11,63 metros ainda na divisa com a área D-1 (área remanescente); daí torna a esquerda em ângulo reto e segue em reta 115,71 metros na divisa com Domingos Dagnone; vira à esquerda na linha dos fundos com 24,72 metros onde faz divisa com o Córrego do Tijuco Preto; e finalmente vira a esquerda em ângulo reto com 149,75 metros confrontando com a área B, até encontrar a Rua Dr. Walter de Camargo Schuller, encerrando uma área total de 3.095,42 m², sendo que conforme averbação AV.5 M45.229, foi desapropriada pela Prefeitura Municipal uma área de 296,64m², estando imóvel com área de 2.798,78m².

**Obs.1:** Consta na matrícula do imóvel que parte dele foi objeto de desapropriação movida pela Prefeitura Municipal de São Carlos (Av.5)

**Obs.2:** Imóvel objeto de bloqueio e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.036.699,05 (Um milhão e trinta e seis mil e seiscentos e noventa e nove reais e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 518.349,53 (Quinhentos e dezoito mil e trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta e três centavos).

### LOTE 124

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000595-47.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BONOFORTE METAIS LTDA – ME, JULIANO LINO DOS SANTOS E MAURO THOMAZ DRAPPE MAYER

**CNPJ/CPF do executado:** 19.951.713/0001-69

**Localização do lote:** Rua Ervira Brase Crempé nº 710, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca FIAT/PALIO EDX 1.0, 04 portas, cor cinza, ano de fabricação e modelo 1996, gasolina, placas CFU 0923, chassi 9BD178226T0039446, RENAVAM 00657710903, com todos os acessórios de uso obrigatório, sem bateria elétrica e necessitando de reparos no cilindro mestre.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 07/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

### LOTE 125

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000438-86.2015.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO FIGUEIRA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 801.060.138-15

**Localização do lote:** Rua Dona Anita Costa, 850, Vila Voturuá – São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca I/Jac, modelo J6 2.0 Diamond 7S, ano de fabricação/modelo 2011/2012, placas FBS 5678, chassi LJ16AK231C4493836, cor branca.

**Valor do débito:** R\$ 67.903,65 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**LOTE 126**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001387-47.2014.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA DE MOVEIS BEIRAMAR LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 49.605.702/0001-98

**Localização do lote:** Avenida Frei Gaspar, 2.496 - São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 05 mesas de aproximadamente 1,6 metro, com seis (SEIS) cadeiras, madeira cor tabaco do estoque rotativo, avaliada em R\$ 2.900,00 a unidade, totalizando R\$ 14.500,00;

B) 08 guarda-roupas de porta de correr, com espelho, de aproximadamente 2,40 metros, cores variadas, material em MDF, do estoque rotativo, avaliada em R\$ 3.100,00 a unidade, totalizando R\$ 24.800,00.

Obs.: Os bens penhorados estão desmontados e guardados em estoque no subsolo da loja.

**Valor do débito:** R\$ 44.280,54 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 39.300,00 (Trinta e nove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.650,00 (Dezenove mil seiscentos e cinquenta reais)

**LOTE 127**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001837-82.2017.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** INMETRO X DANIELA DE JESUS E DANIELA DE JESUS

**CNPJ/CPF do executado:** 18.060.192/0001-97

**Localização do lote:** Rua Santa Eunice, 1.374 – Agenor de Campos – Mongaguá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/Gol TL MBS, placa PUX 1049, chassi 9BWAA45UXFP541051, azul claro, duas portas, motor 1.0, ano fabricação 2014, ano modelo 2015.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**LOTE 128**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002082-30.2016.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DORATTO COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.129.517/0001-50

**Localização do lote:** Av. Martins Fontes, 370, São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Fiat, modelo Fiorino 1.4 Flex, Furgão, ano de fabricação/modelo 2015/2016, placas FWW4025, chassi 9BD26512MG9040107, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, com lataria e pintura apresentando desgaste regular pelo uso e tempo.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/02/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.395.874,10 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**LOTE 129**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002911-79.2014.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** INSS (AGU) X SANDRO LIMA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 083.196.358-10

**CDA:** 40.220.473-5

**Localização do lote:** Rua Freitas Guimarães, 142, apto. 32 - São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Chrysler Cruiser PT, placa DTZ 0036, chassi 1A8FYB8BX8T154609, ano de fabricação 2008, ano modelo 2008.

**Valor do débito:** R\$ 45.744,22 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

#### **LOTE 130**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005316-88.2014.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLITI ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.097.430/0003-83

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, 165 – São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

IMÓVEL: **matriculado sob o número 122.902**, no LIVRO N° 2, do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP. A Loja nº 06-A, localização no andar térreo ou 1º pavimento do Conjunto Residencial XV de Novembro, situado à Rua XV de Novembro, nº 165, no perímetro urbano desta Comarca de São Vicente, com área total construída de 73,261 m², a área útil de 59,225 m², participação de 1,93% e a área ideal de terreno de 25,775 m².

Obs. 1: Ação de Retificação de Especificação Condominial (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 101.691,57 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

#### **LOTE 131**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5001721-54.2018.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X ROBERTO FERREIRA, ROBERTO FERREIRA GAS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.471.376/0001-26

**Localização do lote:** Rua Joaquim G. de Mello, 315, Guarapiranga, Itanhaém/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhonete fechada Changan Chana modelo SC1026 W, ano fáb/mod. 2010/2011, COR PRATA, PLACA ERS 4892, chassi LSCBB43D9BG001396, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/02/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

#### **LOTE 132**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001765-30.2008.403.6103

Vara: 1ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SOCIAL – BNDES X RENATO LUCAS DA SILVA, MARIA CATARINA DA SILVA, SIDNEY LUCAS DA SILVA, ANA CLAUDIA SILVEIRA DA SILVA e MARIA REGINA DA SILVA AZEVEDO.

**CNPJ/CPF do executado:** 062.534.278-06

**Localização do lote:** Rua Jaguarão, 156/166, Chácara Reunidas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de extrusão-sopro, três litros, marca Tecnojet, modelo Exct Line, a qual se encontra parada há mais de 10 anos segundo informações do depositário Sidney Lucas da Silva, sendo seu estado de conservação regular e seu estado de funcionamento ignorado, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 máquina de extrusão-sopro, mesa dupla, dois litros, marca Tecnojet, a qual se encontra parada há mais de 10 anos segundo informações do depositário Sidney Lucas da Silva, sendo seu estado de conservação regular e seu estado de funcionamento ignorado, avaliada em R\$ 15.000,00;

C) 01 compressor de ar, marca Atlas Copco, modelo GA, o qual se encontra parado há mais de 10 anos segundo informações do depositário Sidney Lucas da Silva, sendo seu estado de conservação regular e seu estado de funcionamento ignorado, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 imóvel consistente em um Galpão Industrial, localizado na Rua Jaguarão, 166, Chácara Reunidas, em São José dos Campos/SP, com área construída de 1.535,14m², e área de terreno de 3.300,00m² composto por dois lotes de terreno com áreas de 1.650,00m²: 01 terreno constituído de partes dos lotes 02, 03, 06 e 07, da quadra 19, do loteamento denominado “Chácara Reunidas” com área de 1.650,00 m², medindo 30,00 m na frente; 30,00 m nos fundos; por 55,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados; situado com frente para a Rua Jaguarão; divisando pelo lado direito, de quem do imóvel olha para a rua de sua situação, com remanescente dos lotes 02 e 07; pelo lado esquerdo, com remanescente dos lotes 03 e 06; e nos fundos com remanescente dos lotes 02 e 03; e 01 terreno constituído das partes dos lotes 02 e 07, da quadra 19, do loteamento denominado “Chácara Reunidas”, com 1.650,00 m² de área, medindo 30,00 m na frente; 30,00 m nos fundos; por 55,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados; situado com frente para a Rua Jaguarão; divisando nos fundos com remanescente do lote 02; pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel olha para a rua de sua situação, com o lote 08 e parte do lote 1-F; e, pelo lado esquerdo com remanescente dos lotes 02 e 07, devidamente descritos nas matrículas **82.382** e **82.383** do 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos. Imóvel este devidamente cadastrado Prefeitura Municipal de São José dos Campos sob Inscrição Imobiliária 67.0013.0014.0000, avaliado em R\$ 4.240.000,00.

Obs. 1: Inscrição imobiliária nº 67.0013.0002.0001 (Av.06/82.382) e 67.0013.0002.0000 (Av.13/82.383).

Obs. 2: Hipoteca das duas matrículas em favor do Banco Royal de Investimento S/A.

Obs. 3: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.278.000,00 (Quatro milhões duzentos e setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.139.000,00 (Dois milhões cento e trinta e nove mil reais)

## LOTE 133

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000758-69.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X MOISES PEREIRA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 328.154.689-72

**Localização do lote:** Rua Silvio Bertonha, 825 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Strada Working, cor branca, ano/modelo 2015/2015, placas FQZ 1596, Renavam 01039862338, em regular estado de conservação e sem funcionamento, com pneus aparentando ressecados.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

## LOTE 134

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000244-75.2017.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X DALVACI DO SACRAMENTO SOARES

**CNPJ/CPF do executado:** 068.109.768-09

**Localização do lote:** Rua Clementino Campos Rocha, 140 - Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Honda/CG 125 Titan, ano/modelo 1998/1998, placa CNL1106, chassi 9C2JC250WWR116637.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100,00 (Mil e cem reais)

### **LOTE 135**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000705-33.2006.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONEXPA REPRESENTACOES LTDA – ME E EDUARDO JESUS DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.918.201/0001-35

**Localização do lote:** Lote 16, Quadra 20, Nova Tupã – Tupã/SP (ItemA); Rua Anibal Davoli, 535 – Tupã/SP (ItemB)

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel consistente do lote nº 16, da quadra 20, do loteamento denominado Nova Tupã, no município e Comarca de Tupã, com 200,00 m² de área, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **49.900**, do Livro nº 2, do CRI de Tupã. Benfeitorias não averbadas na matrícula: um imóvel residencial com 92,00 m² de área construída. Imóvel avaliado em R\$ 170.000,00;

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um terreno urbano, localizado na Rua Anibal Davoli, nº 535, na cidade e comarca de Tupã/SP, com área de 262,20 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **49.859**, do Livro nº 2, do CRI de Tupã. Benfeitorias não averbadas na matrícula: um imóvel residencial com 69,93 m² de área construída. Imóvel avaliado em R\$ 170.000,00;

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 57.268,21 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

### **LOTE 136**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001578-86.2013.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CAPEZIO PRODUTOS PARA DANCA E GINASTICA LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.147.495/0001-00

**Localização do lote:** Estrada Vicinal s/n, antigo IBC (atual Alameda Vidigal), Osvaldo Cruz/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.780 pares de sapatilha para dança e ginástica de vários tamanhos, cores e materiais, ora avaliadas em R\$ 26,00 o par, totalizando R\$ 72.280,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 72.280,00 (Setenta e dois mil, duzentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.140,00 (Trinta e seis mil, cento e quarenta reais)

### **LOTE 137**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000327-69.2018.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X IVAM BARBOSA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 709.648.408-63

**Localização do lote:** Rua Policarpo Bulgarelli, 321 - Tupã/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Honda/Civic LX, ano/modelo 2003/2003, placa DHU 5556 SP, chassi 93HES16503Z106781. Avaliado em R\$ 16.800,00;

B) Fiat/Pálio EDX, ano/modelo 1997/1997, placa CIZ 0772 SP, chassi 9BD178226V0181664. Avaliado em R\$ 6.300,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.100,00 (Vinte e três mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.550,00 (Onze mil quinhentos e cinquenta reais)



#### **LOTE 138**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000550-85.2019.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAURIDES ANTONIO DE MORAES E MAURIDES ANTONIO DE MORAES

**CNPJ/CPF do executado:** 06.012.239/0001-68

**CDA:** 12.413.111-5

**Localização do lote:** Av. Rio Branco, 1018 - Adamantina/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

IMÓVEL URBANO - Constituído pelos lotes de terrenos sob os nº 1 e 2, da quadra 120, localizado na Av. Rio Branco, 1018, Adamantina/SP, contendo área superficial de 960 m², medindo 30 (frente e fundos) x 32 (lados) metros, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº **10.767**, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Adamantina/SP.

Benfiteiras: Prédio comercial com instalações próprias para a atividade de venda de combustíveis e derivados (Posto de Combustível), com 03 bombas de combustíveis, 03 salas para comércio/escritório, 01 espaço próprio para troca de óleo, 01 (um) espaço coberto para lavagem de veículos e banheiro. O prédio se encontra na avenida principal da cidade (região central) e embomestado de conservação. O executado informou que os tanques de combustíveis são "ecológicos".

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 70% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 33.424,56 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

#### **LOTE 139**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000565-54.2019.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUELI ALVES FIRMINO CONFECÇÕES - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.554.323/0001-76

**CDA:** 12.604.275-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Alagoas, 30-A, Mira Ira – Osvaldo Cruz/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/Go!, placa BUG 3148, cor verde, ano 1986, combustível álcool, Renavam número 00410541036, em mau estado de conservação, com a pintura desgastada no capô do carro e alguns riscos na pintura em geral.

**Valor do débito:** R\$ 72.256,86 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 140**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000788-07.2019.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUIS MACKERT E LUIS MACKERT - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 069.583.808-35

**Localização do lote:** Rua Euclides Romanini, 265, Bairro Lagoa Seca - Adamantina/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/modelo 2007/2008, placa DWI 7069, RENAVAM 945417829, cor verde, flex, embomestado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 14.046,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2021, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo REBOQUE/BUFFULIN B10, ano/modelo 2012, placa EPE 4295, contendo área de vivência para trabalhador rural, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2021, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 268.804,81 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 24.046,00 (Vinte e quatro mil e quarenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.023,00 (Doze mil, duzentos e vinte e três reais)

#### **LOTE 141**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000794-48.2018.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CRF-SP X DROGARIA DROGANTINA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 43.001.320/0001-79

**Localização do lote:** Av. Rio Branco, 1570 - Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta YAMAHA/FACTOR K YBR 125, ano/modelo 2009, placa ECX 0530, RENAVAM 0015299287, cor vermelha, em estado de conservação regular, não se encontrando em funcionamento, necessitando de alguns reparos no motor.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/03/2021, constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

#### **LOTE 142**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000878-15.2019.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOAO BENTO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 221.172.298-91

**Localização do lote:** Sítio Três Irmãos, Fazenda Goataporanga, Bairro Afonso XIII - Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Área de 5.275,22m², do imóvel rural com área de 4,5492 hectares, desmembrado do Sítio Três Irmãos, localizado na Fazenda Goataporanga, no Bairro Afonso XIII, neste distrito e município de Tupã, e conforme demais descrições contidas na matrícula de nº 47.312 do CRI de Tupã/SP.

Obs.: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 93,75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 125.537,81 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

#### **LOTE 143**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003641-17.2014.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HELVIO MAGALHAES ALCOBA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 990.038.138-68

**Localização do lote:** Rua Joaquim Martins Coelho nº 840 – Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Citroen/C3 EXCL1.4 Flex, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, placa EGA 1073, chassi nº 935FCKFV89B507581, cor predominante branca, apresentando, na data da avaliação, arranhões e leves amassados nos para-lamas e para-choques, dois pontos de ferrugem na porta do passageiro (porta traseira), sem uma calota, funcionando, com 147.401 km

rodados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2020, constam alienação fiduciária e restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.689,00 (Dezoito mil, seiscentos e oitenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.344,50 (Nove mil e trezentos e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 144**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0011717-35.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X ITAIPU DE MOGI DAS CRUZES IMP. E COM. DE MATS. CONST. LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.315.249/0001-90

**Localização do lote:** Rua José Meloni nº 295 – Mogilar – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como pulsadores, abajures, abraçadeiras, abridores, alicates, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 637.637,60 (Seiscentos e trinta e sete mil seiscentos e trinta e sete reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 318.818,80 (Trezentos e dezoito mil oitocentos e dezoito reais e oitenta centavos)

#### **LOTE 145**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000983-25.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERVA CRIAÇÃO, COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA E JAYME RIBEIRO SERVA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 66.102.575/0001-23

**Localização do lote:** Rua Piauí nº 1.080 – Apto. 31 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca/modelo Fiat/Palio Young, placas **DFT 3884**, chassi nº

9BD17808122337525, RENAVAM 00777420554, gasolina, ano/modelo 2002, cor cinza, de propriedade do executado, em bom estado de conservação e em uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/12/2020, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 32.413,71 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 8.783,00 (Oito mil setecentos e oitenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.391,50 (Quatro mil trezentos e noventa e um reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 146**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000123-82.2015.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OBADIAS DE OLIVEIRA FERRAMENTAS – EPPE OBADIAS DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.225.607/0001-19

**Localização do lote:** Rua Vitória Régia nº 427/433 – Jd. Ikeda – Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automóvel Volkswagen/Gol 1.0 Trend, cor preta, ano/modelo 2008/2009, placa EDX-4347, chassi 9BWAA05UX9P040528, na data da avaliação em regular estado de conservação, com risco lateral traseira direita, hodômetro marcando 204.790 km

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/12/2020, consta restrição de circulação decretada em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

#### **LOTE 147**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002841-23.2013.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA – IV REGIAO X ROGER PEREIRA OLIANI

**CNPJ/CPF do executado:** 307.357.478-65

**Localização do lote:** Rua Ezelino da Cunha Gloria nº 629 – A-34 – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/GOL 1.6, cor predominante cinza, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, placa **EYQ 8197**, RENAVAM 00338267999, chassi 9BWAB05U0CP065118, álcool/gasolina, hodômetro marcando 173.013km (18/08/2020), bancos em boas condições, para choque dianteiro deslocado, pintura com leves arranhões.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.100,00 (Vinte e três mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.550,00 (Onze mil quinhentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 148**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 5004003-98.2017.403.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X MADU COMERCIO DE PECAS E SERVICOS LTDA – ME, JOAO PAULO PEREIRA LONGO E ANDRE LUIS PEREIRA LONGO

**CNPJ/CPF do executado:** 19.420.955/0001-26

**Localização do lote:** Rua José Sarto, 95, Portal do Itaqueri – Charqueada/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Chevrolet Sonic LTZ NB, placa FLX 1483, ano de fabricação 2013/2014, em aparente bom estado de conservação, porém com pequeno amassado no para-lama dianteiro e algumas mordidas de cachorro na lataria acima das rodas dianteiras.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam alienação fiduciária e restrição judicial Renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.250,00 (Dezesseis mil duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 149**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007910-74.2014.403.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X PERCHES COMÉRCIO DE PAPÉIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.804.904/0001-45

**Localização do lote:** Travessa Marajó, 79 – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento de impressão offset, marca Heidelberg, modelo GTO Vp 46, cor cinza, formato 320 x 460, para impressão de 4 cores, número de série 668112, completo e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**LOTE 150**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002553-86.2018.403.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X B E COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA – ME, EDENILSON LUIS YONES E BRUNAYONES CAMOSSO  
**SUSTADO**

**LOTE 151**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000509-87.2015.403.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X SABBADIN COMBUSTÍVEIS LTDA, BENEDITO ORLANDO SABADIN, SANTO JACIR SABADIN E CELSO ELIAS SABADIN

**CNPJ/CPF do executado:** 46.243.648/0001-90

**Localização do lote:** Rua Armando Fellet, 200, Campestre – Piracicaba/SP (itens A, B e C) e Rua Vítório Laerte Furlani, 1.023 – Piracicaba/SP (item D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 automóvel marca Volkswagen, modelo Saveiro 1.6 CL MI, cor prata, chassi nº 9BWZZZ376XP511214, Renavam nº 00715989766, placa CXR 4776, ano/modelo 1999, em bom estado, avaliado em R\$ 11.385,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/02/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 automóvel marca GM, modelo Vectra GLS, cor cinza, chassi nº 9BGLK19BTSB306880, Renavam nº 00644017600, placa BUU 2676, ano 1995, modelo 1996, encontrando-se com motor fundido, apenas a lataria se encontra em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/02/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 automóvel marca Volkswagen, modelo Fusca, cor azul, chassi nº 9BWZZZ11ZGP044276, Renavam nº 00423943294, placa CIX 2846, ano/modelo 1986, em ótimo estado, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/02/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 automóvel marca Fiat, modelo Strada Fire Flex 1.4, cor prata, chassi nº 9BD27803A77001259, Renavam nº 00919746640, placa DUN 4956, ano/modelo 2007, em bom estado, avaliado em R\$ 17.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/02/2021, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 39.885,00 (Trinta e nove mil oitocentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.942,50 (Dezenove mil novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 152**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001257-47.2014.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLAROXAL SERVICOS AUXILIARES DE TRANSPORTES AEREOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 51.398.246/0001-02

**Localização do lote:** Rua 12 de Outubro, 1.280, Vila do Estádio – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca I/ Renault Kangoo Expr10, de cor branca, ano de fabricação/modelo 2001, movido a gasolina, placa CYU 5886, Renavam 00778405443, Chassi 8A1FCOY251L273012, em regular estado de conservação, porém sem funcionamento há aproximadamente oito anos, o qual, considerando o custo necessário ao seu condicionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/02/2021, constam alienação fiduciária, restrição administrativa e restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 31.404,00 em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 153**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001424-89.1999.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HIDRO MECÂNICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.620.190/0001-03

**Localização do lote:** Rod. Comandante João Ribeiro de Barros, km649 – Dracena/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.300 unidades de esticador para arame liso, modelo EC-60RZ, avaliado em R\$ 6,00 cada.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.800,00 (Vinte e cinco mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.900,00 (Doze mil e novecentos reais)

## LOTE 154

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004734-64.2003.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VICENTE FURLANETTO CIA LIMITADA, VERMAR TERRA FURLANETTO, VICENTE FURLANETTO, BENITO MARTINS NETTO, ANTONIO MARTIM, VENICIO TERRA FURLANETTO, VERDI TERRA FURLANETTO. TERCEIRO INTERESSADO: MARILENA TIEZZI FURLANETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.324.834/0001-44

**CDA:** 35.015.330-2

**Localização do lote:** Rua Barão do Rio Branco, 453 e 455 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano situado à Rua Barão do Rio Branco, centro, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 metros de frente, por 22,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 264,00m². dividindo e confrontando pela frente com a citada via pública; de um lado com propriedade de Benedito Leme; de outro lado divide com propriedade de José Seppa e finalmente pelos fundos divide com propriedade de Francisco Navarro Dias. **Matrícula nº 51163** do 2º CRI de Presidente Prudente - Cadastro municipal nº 26.4.5.0017.00146.01.

Beneficiárias/Informações Complementares: (a) atualmente sobre o terreno há dois salões comerciais, um sob o nº 453, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso cerâmico, forro misto (gesso e laje), 4 compartimentos (salão principal, cozinha, escritório e banheiro), constando no cadastro municipal (63960002) um total de 135,52m² de área construída; outro sob nº 455, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso misto (laminado/cerâmico), forro misto (gesso e laje), 3 compartimentos (salão principal, escritório e banheiro), constando no cadastro municipal (63960001) um total de 135,52m² de área construída; ambas as construções encontram-se em regular estado de conservação.; (b) recaem sobre o bem gravames como penhoras e indisponibilidades, bem como registro de contrato de locação.

Obs. 1: Usufruto em favor de Aparecida Amatto Tiezzi sobre a metade ideal do imóvel (R.3).

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 93,75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 68.331,00 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

## LOTE 155

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5004654-53.2019.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA E INCORPORADORA CGC DE PRESIDENTE VENCESLAU LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 18.720.098/0001-17

**CDA:** 15.320.708-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Bernardino de Campos, 984 – Presidente Venceslau/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Rosqueadeira marca Ridgid, 535, que faz rosca de tubo para incêndio de meia polegada até três polegadas, em funcionamento (parada no momento), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 02 Rosqueadeiras, marca Caracol Ferrari, que faz rosca de tubo para incêndio de meia a quatro polegadas, em funcionamento (paradas no momento), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 30.475,35 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

#### **LOTE 156**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001991-89.2019.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X AUTO POSTO R5 LTDA. ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.504.321/0001-87

**Localização do lote:** Av. Senador Roberto Simonsen, 599 – Santo Antônio - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.200 Litros de gasolina comum do estoque rotativo, avaliado o litro em R\$ 4,099.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 17.215,80 (Dezessete mil duzentos e quinze reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.607,90 (Oito mil seiscentos e sete reais e noventa centavos)

#### **LOTE 157**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001957-44.2015.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SHOP FOTO 1 HORA MAGAZINE LTDA. ME

**CNPJ/CPF do executado:** 96.412.176/0001-20

**CDA:** 46.049.286-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Cuba, 75 – Santa Terezinha – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Minilaboratório fotográfico digital, marca Fuji Film, modelo LP5700, modelo Frontier 570 (impressora laser e processadora de papel LP5700) e os acessórios/periféricos: máscara manual 135F F355/375, máscara slide montagem 135, máscara MFC 10AY, classificador sorter SU 1400AY e máscara magazine MG 180AY (três unidades).

**Valor do débito:** R\$ 154.816,24 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 158**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001096-65.2018.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X MÁRCIA APARECIDA UCHOA SOARES

**CNPJ/CPF do executado:** 045.736.368-11

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Rebouças, 52 – Jd. Utinga - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Corsa Classic, marca GM, ano fabricação 2003, ano modelo 2003, gasolina, 4 portas, potência 1000cc, cor prata, placa CYW 3241, chassi 9BGSB19X03B186208, RENAVAM 00803462891. Encontra-se em funcionamento e razoável estado de conservação, havendo pequenos reparos a serem feitos na funilaria e os pneus encontram-se bastante desgastados.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais).

## LOTE 159

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001853-09.2002.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ABATEDOURO AVÍCOLA FLORESTAL LTDA., MARCOS KISELAR, LAURÊNCIA FERREIRA KISELAR E DANIEL KISELAR

**CNPJ/CPF do executado:** 53.035.267/0001-80

**Localização do lote:** Rua Luiz de Camões, quadra 4, Bairro Sacadura Cabral - Santo André/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, situado na quadra nº 04, à Rua Luiz de Camões, na Vila Sacadura Cabral, Santo André-SP, medindo 15,00m de frente para a Rua Luiz de Camões; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 27,00m, onde confina com parte do mesmo terreno-prédio nº 202 da Rua Luiz de Camões; daí deflete à direita e segue numa extensão de 38,95m, onde confina com as casas nºs 202 da Rua Luiz de Camões e nºs 264, 260, 256, 252 e 248 da Rua Recife; daí deflete à esquerda e mede 16,00m, confrontando com a casa nº 246 da Rua Recife e com a casa nº 85 da Rua Manoel Esteves; por 50,00m do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 24, Rua Luiz de Camões; e, pelos fundos mede 53,00m, em três segmentos distintos que assim se descrevem: o primeiro partindo da lateral direita do aludido imóvel em direção à lateral esquerda mede 20,00m, confinando com parte do lote nº 11 e parte do lote nº 12, Rua Manoel Esteves; daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 14,00m, sendo este o segundo segmento, confinando com o lote nº 10, Rua Manoel Esteves e daí deflete à direita e segue numa extensão de 19,00m, sendo este o terceiro segmento, encontrando aí a lateral esquerda do aludido imóvel, confinando o mesmo com o já citado lote nº 10 e como lote nº 09, Rua Manoel Esteves, encerrando uma área total de 1.294,75m²; imóvel esse situado do lado esquerdo de quem da Rua Luiz de Camões se dirige para a Rua Recife, distante a 5,00m do ponto de confluência das Ruas Luiz de Camões e Rua Recife. Classificado pela PMSA sob nº 17.137.068. **Matrícula nº 58.752** do 1º CRI de Santo André.

Obs. 1: O terreno encontra-se bem próximo à favela da Vila Sacadura Cabral e invadido por várias famílias carentes.

Obs. 2: Hipoteca em favor de José Antonio Campos Fracasso (R.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 26.249,97 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.039.295,98 (Dois milhões trinta e nove mil duzentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.039.295,98 (Dois milhões trinta e nove mil duzentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos)

## LOTE 160

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007025-74.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CACHOPA BRASIL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 13.928.535/0001-79

**CDA:** FGSP201604493 e outras

**Localização do lote:** Rua Kara nº 438 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

**A)** 250 peças de maiô em lycra, novas, pertencentes do estoque rotativo da empresa nas numerações M (44), G (46), GG (48), X (50), X1 (52) e X2 (54), estampas e cores diversas, avaliadas em R\$ 99,60 cada, totalizando em R\$ 24.900,00;

**B)** 260 peças de biquínis em lycra, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, nas numerações M (44), G (46), GG (48), X (50), X1 (52) e X2 (54), estampas e cores diversas, avaliadas em R\$ 109,00 cada, totalizando em R\$ 28.340,00

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 53.240,00 (Cinquenta e três mil e duzentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.620,00 (Vinte e seis mil e seiscentos e vinte reais)

## LOTE 161

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008325-81.2010.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X MONTANARI ACADEMIA POLIESPORTIVA LTDA - ME,

JAIR SANTO MONTANARI, VERALUCIA RODRIGUES FONTES MONTANARI

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 30/03/2021 80/243



**CNPJ/CPF do executado:** 55.033.039/0001-05

**CDA:** 80 2 10 029586-74, 80 6 10 059626-63, 80 6 10 059627-44 e 80 7 10 015223-48

**Localização do lote:** Estrada Santa Madalena, Estância São Paulo – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno, designado como lote nº 431, quadra 4, Estância São Paulo, registrado sob a matrícula nº **13.105** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.875,00 m², avaliado em R\$ 168.750,00;

**Obs.1:** Embora a matrícula descreva o imóvel como sendo um terreno sem benfeitorias, nele encontra-se construída a Chácara Lindo Sonho, na qual habitam três adultos. Um casal que atendeu à diligência alegou ter comprado o bem há cerca de dez anos, sem terem feito o devido registro na matrícula do imóvel. Dessa forma, por não ter havido acesso à construção, o imóvel foi avaliado apenas com base no valor de mercado para o terreno.

**Obs.2:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.06)

**B)** 01 terreno sem benfeitorias, designado como lote nº 445, quadra 4, Estância São Paulo, registrado sob a matrícula nº **26.126** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 2.000,00 m², avaliado em R\$ 180.000,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.04)

**C)** 01 terreno, designado como lote nº 446, quadra 4, Estância São Paulo, registrado sob a matrícula nº **26.127** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.665,00 m², avaliado em R\$ 149.850,00;

**Obs.1:** Embora a matrícula descreva o imóvel como sendo um terreno sem benfeitorias, nele encontra-se construída a Chácara Canto do Dedé (nº 399 daquele logradouro), por não ter havido acesso à construção, o imóvel foi avaliado apenas com base no valor de mercado para o terreno.

**Obs.2:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.04)

**D)** 01 terreno sem benfeitorias, designado como lote nº 444, quadra 4, Estância São Paulo registrado sob a matrícula nº **69.189** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.510,00 m² avaliado em R\$ 135.900,00;

**Obs.1:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.03)

**E)** 01 terreno sem benfeitorias, designado como lote nº 443, quadra 4, Estância São Paulo registrado sob a matrícula nº **34.031** do 2º C.R.I. de Jundiaí/SP, imóvel com área de 1.320,00 m², avaliado em R\$ 118.800,00;

**Obs.2:** Imóvel objeto de Hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S/A (R.07)

**Valor do débito:** R\$ 307.141,82 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 753.300,00 (Setecentos e cinquenta e três mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 376.650,00 (Trezentos e setenta e seis mil e seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 162

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001190-96.2002.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/ CEF X EMPREITEIRA DE OBRAS BENEVIDES LTDA-ME E MANOEL BENEVIDES

**CNPJ/CPF do executado:** 43.552.850/0001-05

**CDA:** FGSP200200293

**Localização do lote:** Rua Sírio nº 334 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Volkswagen Kombi, placa CPH 5530, cor branca, gasolina/gnv, ano/modelo 1998/1999, RENAVAM 00704406403, lataria e interior em razoável estado de conservação, com motor fundido.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** FGTS não parcela

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 163

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000087-97.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CLAUDIA REGINA PINHEIRO FARMACIA – ME E CLAUDIA REGINA PINHEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 07.363.230/0001-64

**Localização do lote:** Avenida Felipe Camarão nº 79 – Denarchi – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Gol 16V Plus, ano modelo/fabricação 2001, cor cinza, placa DFX 3058, chassi 9BWCA05X71T228390, em razoável estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao Renajud em 09/02/2021, constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.450,00 (Dez mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.225,00 (Cinco mil e duzentos e vinte e cinco reais)

#### **LOTE 164**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001568-27.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEKNIZA INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.011.199/0001-70

**CDA:** FGSP201609011 e outras

**Localização do lote:** Av. Wallade Simonsen nº 2087 – Nova Petrópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem, Marca Romi, modelo Discovery 760, e série 016-006709, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 232.000,00 (Duzentos e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais)

#### **LOTE 165**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009449-36.2009.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** IBAMA X IVANILTON SILVA SAMPAIO

**CNPJ/CPF do executado:** 931.631.425-91

**Localização do lote:** Avenida Pres. Juscelino nº 1475 – APTO 31 – Bloco 1 – Piraporinha – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FIAT, modelo Tipo 1.6 IE, placa BQR 7772, cor vermelha, ano fab. 1993, ano mod. 1994.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 166**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000573-77.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NEWMOLD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.244.062/0001-74

**CDA:** FGSP201704978 e outra

**Localização do lote:** Rua Guarani nº 859 – Conceição – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora CNC FAGOR 1SG-50, curso 1240 x 820 x 850, ano 06/2005, nº 002/05, BURGMASER PETROFIT, nas cores bege e azul, em funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**LOTE 167**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001583-93.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MULTVENT - VENEZIANAS INDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.265.721/0001-59

**CDA:** FGSP201608817 e outras

**Localização do lote:** Rua Paes Leme nº 262 – Vila Alice – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Veículo VW/11.140, placa BWA 5491, ano/modelo 1991, RENAVAM 434070491, cor branca, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) Veículo Ford Del Rey Bel. 1.8 Ghia, placa CXL 0616, ano/modelo 1991, à gasolina, cor dourada, RENAVAM 00431339317, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

C) Veículo Ford Del Rey Bel. 1.8 Ghia, placa BTI 6632, RENAVAM 00431333386, ano/modelo 1991, à gasolina, cor preta, em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata em R\$ 500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

D) Veículo Ford Del Rey Belina L, placa AAX 3726, ano 1990, cor dourada, à gasolina, o proprietário não soube informar o RENAVAM do veículo, em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata em R\$ 500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

E) Veículo Ford Del Rey Belina II L, placa K TR 8983, RENAVAM 00315445831, cor dourada, ano 1990, à gasolina, em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata em R\$ 500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.750,00 (Dezesseis mil e setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 168**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001231-38.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO CAR MAX 2 LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.592.861/0001-79

**Localização do lote:** Rua das Ameixeiras nº 1033 – Jardim Maravilha - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba de transferência de combustíveis, capacidade 5,5 HP e vazão de 1,5", acompanha motor elétrico trifásico 5,5 HP, em uso e regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil e duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 169**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007207-60.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIALLESTER PLASTICOS E BORRACHAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.924.683/0001-27

**Localização do lote:** Av. Eldorado nº 1009 – Casa Grande – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

583 protetores auditivos Peltor Headset com comunicado SPF3MPELTOR001, na cor vermelha e preta, os bens são novos e pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 2.700,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.850.747,88 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.574.100,00 (Um milhão e quinhentos e setenta e quatro mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 787.050,00 (Setecentos e oitenta e sete mil e cinquenta reais)

#### **LOTE 170**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000579-84.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X UNIFIBRA EMBALAGENS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.411.297/0001-27

**CDA:** FGSP201705044 e outra

**Localização do lote:** Av. Afonso Monteiro da Cruz nº 768 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.000 barricas de 320 x 700mm de papelão, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 9,25 cada.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS não parcela

**Valor de avaliação:** R\$ 27.750,00 (Vinte e sete mil e setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.875,00 (Treze mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 171**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002929-16.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CSW - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.617.317/0001-60

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio nº 1681 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Fiat Strada Working, placa FEU 6087, álcool/gasolina, ano/modelo 2012/2013, cor branca, RENAVAM 00484638157, em funcionamento e razoável estado de conservação (sem os para-lamas dianteiros e com a ponteira esquerda do para-choque traseiro quebrada). Avaliado em R\$ 30.000,00;

B) 01 máquina injetora Romi 600 TGR Controlmaster, em funcionamento e regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 65.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 407.702,71 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 172

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1505786-88.1998.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAMBERCAMP INDÚSTRIA DE METAL E PLÁSTICO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.076.899/0021-64

**CDA:** 55.697.741-6

**Localização do lote:** Rua Patagônia nº 161 – Rudge Ramos (Taboão) – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel descrito na matrícula nº **38.760**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrição municipal 020.091.032.000, consistente em galpões industriais localizados no número 161 (antigo 102) da Rua Patagônia, esquina com a Rua Eugénia Sá Vitale e Rua Santos, constituído dos lotes 852 a 881, medindo 100 m de frente para a rua Patagônia, por 150 metros fundos em ambos os lados, encerrando uma área de 15.000 m², com área construída de 11.868,50 m², avaliado em R\$ 25.455.451,26;

Obs.: Constam averbas na matrícula do imóvel, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Imóvel descrito na matrícula nº **65.547**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrição municipal 020.091.033.000 (84,25%), consistente num terreno de 2.022 m² entre as Ruas Eugénia de Sá Vitale e Rua Santos, sem construções, avaliado em R\$ 975.863,15;

Obs.: Constam averbas na matrícula do imóvel penhoras em outros processos judiciais.

**C)** Imóvel descrito na matrícula nº **65.548**, registrado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, com inscrições municipais 020.091.033.000 (15,75%), 020.090.0004.000, 020.093.016.000, 020.091.034.000 e 020.091.035.000 consistente um terreno de 9.978 m², e construção 752,26m² entre as Ruas Patagônia, Santos e Eugénia de Sá Vitale, avaliado em R\$ 5.775.485,29.

Obs.: Constam averbas na matrícula do imóvel penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.299.246,62 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 32.206.799,70 (Trinta e dois milhões e duzentos e seis mil e setecentos e noventa e nove reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.103.399,85 (Dezesseis milhões e cento e três mil e trezentos e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos)

## LOTE 173

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006366-36.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPORTIN INDUSTRIA DE

APARELHOS PARA GINASTICA EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.580.750/0001-01

**CDA:** 80 2 14 063322-46, 80 6 14 102914-50, 80 6 14 102916-31, 80 7 14 022816-94

**Localização do lote:** Estrada Assumpta Sabatini Rossi nº 1971 (antiga Estrada Municipal) – Battistini – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 serra circular de bancada para madeira, com carrinho móvel, motor 1.5 CV e 4 polos, marca CIMFEA, nº série 9055-GN, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.300,00;

**B)** 01 serra circular de bancada para madeira, com carrinho móvel, motor 1.5 CV e 4 polos, marca INVICTA, nº série 01027605, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

**C)** 01 par de estrutura de basquete para cestas, modelo NBA, com acionamento elétrico, macaco hidráulico e motor com carro de movimentação, sistema de contrapeso, tabela de vidro e aros flexíveis, em bom estado de conservação, desmontada, avaliada em R\$ 30.000,00. Bem do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 75.026,97 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 33.300,00 (Trinta e três mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.650,00 (Dezesseis mil seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 174

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 1506739-52.1998.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X CONCREMIX S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.888.269/0003-02

**Localização do lote:** Avenida João Paulo I nº 2100 – Vila Penteado – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/S10, 2,4 S, ano 2001/2001, gasolina, cor predominante laranja, placa DDG 2902, RENAVAM 00756640695, cabine simples, 4x2, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 175**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002245-57.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VABSCO ABS COMPONENTES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.403.201/0001-33

**Localização do lote:** Rua Afonso Monteiro da Cruz nº 1.358 – Vila Conceição – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa CALVI modelo PEF número LX0072, 80 toneladas, ano 2001, avaliada em R\$ 29.000,00;

**B)** 01 FG 60 VIDEALE PRIMMA, avaliada em R\$ 30.000,00;

**C)** 01 FG 90 VIDEALE PRIMMA, avaliada em R\$ 40.000,00;

**D)** 02 injetoras ROMI 65R PRIMAX, avaliada cada em R\$ 35.000,00, totalizando em R\$ 70.000,00;

**E)** 01 máquina automática de injeção de plástico MANNESMANN DEMAC PIC CT 123, avaliada em R\$ 30.000,00;

**F)** 01 eletroerosão penetração ACT SPARK com CNC programável CNPSPSP, avaliada em R\$ 120.000,00;

**G)** 02 prensas super rápidas MINSTER PME 30 – 2 PIECE MAKER 2, avaliadas cada uma em R\$ 260.000,00; totalizando em R\$ 520.000,00;

**H)** 04 prensas MINSTER V2 22 toneladas, prensas rápidas de 600 golpes por minuto, avaliadas cada uma em R\$ 175.000,00, totalizando em R\$ 700.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.082.686,62 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.539.000,00 (Um milhão e quinhentos e trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 769.500,00 (Setecentos e sessenta e nove mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 176**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004742-22.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ARTEMON MARCENARIA E COMERCIO DE MÓVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.968.719/0001-71

**CDA:** FGSP201801663

**Localização do lote:** Avenida Capitão Casa, 1050, Parque Espacial - São Bernardo Do Campo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Serra esquadrejadeira, marca Omil, tipo Sceeir, série 08-01, nº 0859, avaliada em R\$ 9.000,00;

**B)** 01 Máquina tupa marca Omil, tipo TV1, série 11-01, nº 1636, avaliada em R\$ 8.000,00;

**C)** 01 Máquina coladeira de borda, marca Egurk'o-Vitap, tipo smart TR, nº de série 702550, ano 2007, avaliada em R\$ 12.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

**LOTE 177**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000489-13.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X FMV INDUSTRIA E COMERCIO DE ACESSORIOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.691.702/0001-10

**CDA:** FGSP201607697

**Localização do lote:** Rua José Medeiros e Albuquerque nº 417 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 20 protetor de motor, avaliado em R\$ 307,20 cada, totalizando R\$ 6.144,00;
- B) 15 plataforma traseira mini, avaliado em R\$ 249,60 cada, totalizando R\$ 3.744,00;
- C) 15 plataforma traseira Custom, avaliada em R\$ 289,80 cada, totalizando em R\$ 4.347,00;
- D) 15 plataforma traseira clássica, avaliada em R\$ 303,60 cada, totalizando em R\$ 4.554,00;
- E) 15 plataforma dianteira mini, avaliadas em R\$ 249,60 cada, totalizando em R\$ 3.744,00;
- F) 10 plataforma dianteira Custom, avaliadas em R\$ 289,80 cada, totalizando em R\$ 2.898,00;
- G) 10 plataforma dianteira clássica, avaliadas em R\$ 303,60 cada, totalizando em R\$ 3.036,00;
- H) 05 encostos com bagageiro Fat Boy, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- I) 05 encostos com bagageiro HD 883, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- J) 05 encostos com bagageiro Road King, avaliados em R\$ 1.140,00 cada, totalizando em R\$ 5.700,00;
- K) 05 encostos com bagageiro Deluxe, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- L) 05 encostos com bagageiro Indian, avaliados em R\$ 689,40 cada, totalizando em R\$ 3.447,00;
- M) 05 encostos com bagageiro V Rod, avaliados em R\$ 611,40 cada, totalizando em R\$ 3.057,00;
- N) 20 pares de pedaleira auxiliar, avaliadas em R\$ 220,80 cada, totalizando em R\$ 4.416,00;
- O) 01 veículo marca Fiat, modelo Uno Mille Ex, duas portas, a gasolina, cor branca, ano fáb/mod. 1999/2000, RENAVAM nº 727524437, placa DAQ 1383, em regular estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 62.258,00 (Sessenta e dois mil e duzentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.129,00 (Trinta e um mil e cento e vinte e nove reais)

**LOTE 178**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001044-06.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPREITEIRA DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOUTO LTDA – EPP, ADENAR CALISTO DA SILVA E DAMIANA GOMES FERREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.571.114/0001-17

**CDA:** 39.561.299-3 e 39.561.300-0

**Localização do lote:** Rua Francisco Tosi nº 191 – Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 veículo marca Honda, modelo City EX Flex, ano 2009/2010, 4 portas, cor preta, placas ENF 7233, RENAVAM 00182244083, em mau estado de uso e conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 27.000,00;
- B) 01 veículo, marca GM, modelo S-10 2.2S, ano 1997/1997, cor verde, placas CIT 6596, carroceria aberta, com estofamento rasgado, pintura queimada, ferrugem, em mau estado de conservação, funcionando, RENAVAM 00673049698, avaliado em R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 39.043,93 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 179**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006546-81.2016.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AMD PRESTACAO DE SERVICOS MECANICOS E FERRAMENTARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.968.791/0001-73

**CDA:** 12.851.120-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Zélia nº 245 – Chácara Duplín Paulista – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica LUXOR 31 ST - PART 2317, avaliada em R\$ 89.106,71;

B) 01 fresadora ferramentaria marca Clever, modelo 4VS e seus acessórios, avaliada em R\$ 36.000,00.

**Obs.:** Bens em bom estado de conservação e em pleno funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 301.289,40 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 125.106,71 (Cento e vinte e cinco mil e cento e seis reais e setenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.553,35 (Sessenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e três reais e trinta e cinco centavos)

#### **LOTE 180**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004364-66.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRAMAPE GRANITOS MARMORES E PEDRAS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.840.870/0001-17

**CDA:** FGSP201801857 e outra

**Localização do lote:** Rua Tiguassu nº 85 – Inamar – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina serra ponte para mármore e granito, fabricada por Coch, indústria argentina, modelo C34, nº 1576, ano 2010, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 máquina serra ponte para mármore e granito, Cimref CE 625, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 45.000,00.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 181**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002197-50.2007.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MILFLEX ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS PROPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.085.618/0001-59

**Localização do lote:** Via de Acesso João de Góes nº 3.001 – Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

720 galões de 3,61 litros de esmalte sintético Resinol, avaliado cada galão em R\$ 63,00.

**Valor do débito:** R\$ 806.679,65 em 12/2020



**Valor de avaliação:** R\$ 45.360,00 (Quarenta e cinco mil e trezentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.680,00 (Vinte e dois mil e seiscentos e oitenta reais)

#### **LOTE 182**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004412-23.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COLISEU AUTOMOVEIS LIMITADA – EPP, CRISTIANE MARIA FURRIER E NEUSAIR APARECIDA FURRIER

**CNPJ/CPF do executado:** 07.277.083/0001-00

**Localização do lote:** Rua Balneária nº 348 – Vila Balneária – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hyundai Vera Cruz, 3.8 V6, ano 2007, modelo 2008, placas JPB 0874, gasolina, cor preta, chassi KMHN V81CP8V035198, RENAVAM 00939557436, embom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/12/2020, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 94.550,95 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 40.805,00 (Quarenta mil e oitocentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.402,50 (Vinte mil e quatrocentos e dois reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 183**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002261-11.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BOGOTTO – FERRAMENTAS ESPECIAIS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.770.512/0001-45

**Localização do lote:** Rua dos Ébanos nº 414 – Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 retífica especial marca Grob, avaliada em R\$ 12.000,00;

B) 04 fiadoras universais Reinecker, avaliada cada em R\$ 3.025,00, totalizando em R\$ 12.100,00;

C) 02 retíficas cilíndricas Reinecker, avaliada cada em R\$ 3.800,00, totalizando em R\$ 7.600,00;

D) 01 torno universal, avaliado em R\$ 10.000,00;

E) 01 fresadora FMA, avaliada em R\$ 5.000,00;

F) 01 jato de areia Blastbrás, avaliado em R\$ 4.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.174.628,63 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 50.700,00 (Cinquenta mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.350,00 (Vinte e cinco mil e trezentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 184**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000249-58.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DECORIDEA COMERCIO DECORACAO EM VIDROS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.828.724/0001-30

**CDA:** 12.353.795-9 e outra

**Localização do lote:** Avenida Luiz Merenda, 555, Campanário – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo, Honda/Civic LXR, Placa FDD 0203, Flex, MOD: 2013/2014, cor preta, RENAVAL 526944331, avaliado em R\$ 51.600,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 cabina de pintura via seca CPVS 26 (COD FINAME 106 3534), NCM/SH 8421.39.90, avaliada em R\$ 261.400,00;

C) 01 túnel de resfriamento 84/30/5000 COD. FINAME (119 1919), NCM/SH 8414.59.90, avaliado em R\$ 261.400,00;

D) 01 estufa a gás contínua 84/30/12100, COD FINAME (184 8761), NCM/SH 8419.89.20, avaliada em R\$ 348.500,00;

E) 01 transportador de piso CT 180 242.000 MM, passo 90MM, NCM/SH 8426.30.10, avaliado em R\$ 764.700,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.981.734,50 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.687.600,00 (um milhão seiscentos e oitenta e sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 843.800 (Oitocentos e quarenta e três mil e oitocentos reais)

## **LOTE 185**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000434-04.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LONEFERR FERRAMENTARIA E ESTAMPARIA INDE COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.344.818/0001-98

**CDA:** 40.703.921-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Arcangelo Campanella, 145, Jardim Calux - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma FRESADORA marca NATAL, modelo FF1100, número 183/7, mesa 1.110 mm x 250 mm, em uso regular e razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 30.113,76 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 186**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000593-39.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DENNEX RESISTENCIAS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.999.629/0001-81

**CDA:** 35.094.672-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Profª Aparecida Donizete de Paula, 27, Jd. Ruyce - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) PRENSA HIDRÁULICA 40 TON., cor verde, nº série 86.761, nº patrimonial 016, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 19.500,00;

B) GRAVADORA DE PEÇAS HIDROPNEUMÁTICA, marca DRD, cor azul e cinza, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.800,00;

C) JATEADOR DE AREIA sem indicação de fabricante, 2 X 1 m, verde, nº patrimônio 41020, em mediano estado de conservação e em funcionamento, avaliada R\$ 9.000,00;

D) FURADEIRA marca KONE, modelo KMB 30, commotor WEG, nº de série 1429, cor verde, em bom estado de conservação em funcionamento, avaliada em R\$ 4.900,00;

E) PRENSA HIDRÁULICA, modelo série forte, marca BARBAM & VICENTINI, 25 T, nº série 5024, em mediano estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.300,00;

F) PRENSA HIDRÁULICA marca Harlo, 40T, fabr. 03/83, nº série 857, verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.200,00;

G) FRESADORA marca AZERF, modelo ASA/79, nº série 40300583, HYDRODRIVE HP 150, verde, em razoável estado de conservação e em manutenção, avaliada em R\$ 8.500,00;

H) TORNO MECÂNICO marca NARDINI, modelo MS 175 Mascote, cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 19.200,00;

I) TORNO MECÂNICO REVOLVER, marca IRAM, cor verde, nº patrimonial 047 ou 041, em mediano estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 6.600,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.104.050,50 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

#### **LOTE 187**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000925-69.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL DORIA DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.825.440/0001-03

**CDA:** GSP201607951 e outras

**Localização do lote:** Av. Fábio Eduardo Ramos Esquivel, 1225, Centro – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno, todo em aço inox, capacidade de 200 k/h, com 1 m de diâmetro por 3 m de comprimento, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 188**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001773-56.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.612.390/0001-21

**CDA:** 12.780.323-8 e outras

**Localização do lote:** Est. Particular Yae Massumoto, 580, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Pontes rolantes com capacidade de 15 toneladas com carrinho e talha, marcas Montese e Feba, avaliadas em R\$ 260.000,00;

B) 03 Pontes rolantes com capacidade de 5 toneladas com carrinho e talha, marcas Montese, Demag, e Bauma, avaliadas em R\$ 210.000,00;

C) 01 Caminho de rolamento com colunas e travessas para pontes rolantes de 100 toneladas avaliado em R\$ 1.500.000,00;

D) 01 mandrilhadora Keller modelo BG 22, dimensões 92x152 polegadas, avaliada em R\$ 800.000,00;

E) 01 fresadora marca BOKO modelo RS1VE com mesa giratória, avaliada em R\$ 250.000,00;

F) Chevrolet C1404 placa CXL 8715, ano 1973, vermelho, reformado e em perfeito estado de conservação, Renavam 426826949, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renajud ativas

G) Chevrolet Montana Conquest 2006/2007 placa HEI 8460, prata, Renavam 888993242, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renajud ativas.

H) Calandra hidráulica motorizada de tubos 5/8 2500 mm, 3 rolos Zikeli Luther, avaliada em R\$ 170.000,00;

I) 02 Cabines de pintura Eringer CPVS 400, avaliadas em R\$ 200.000,00;

J) Fresadora pneumática de Produção FP3HPN-2, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.322.386,18 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750.000,00 (Um milhão setecentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 189**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003660-56.2009.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GIBAAUTO POSTO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.284.666/0001-82

**Localização do lote:** Rua Ana Maria Martinez, 160 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 elevadores para carros, para troca de óleo, com capacidade para até 2.500 quilos, em bom estado de uso e conservação, em pleno funcionamento avaliado em R\$ 2.000,00 cada um, totalizando R\$ 4.000,00;

B) 08 bombas simples para combustível modelo 1.61 L, nº de série 6130, 6772, 6131, 6094, 6083, 6073, 6041 e 6098, em bom estado de uso e conservação, em pleno funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00 cada uma, totalizando R\$ 8.000,00;

C) 02 compressores Wayne compressão admitida de 12,30kgf/CM2, ambos com motor WEG. Modelo 112M, 675CV 5'3 fases, em bom estado de uso e conservação, em pleno funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00 cada um, totalizando R\$ 12.000,00;

D) 01 refrigerador expositor vertical com quatro prateleiras, branco, o qual se encontrava sem funcionamento avaliado em R\$ 250,00.

**Valor do débito:** R\$ 473.474,68 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 24.250,00 (Vinte e quatro mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.125,00 (Doze mil cento e vinte e cinco reais)

#### **LOTE 190**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003895-42.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECNOGEAR INDUSTRIA MECANICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.778.347/0001-22

**Localização do lote:** Rua Elisabeth Lobo Garcia, 1700, Alvarenga - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno CNC, marca Daewoo, modelo P8, nº de série 0741.

**Valor do débito:** R\$ 109.518,06 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

#### **LOTE 191**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004034-62.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X APLIKE PRODUTOS ADESIVOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.492.285/0001-54

CDA: 48.364.165-0 e outra

**Localização do lote:** Av. Alda nº 1893 - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão com carroceria fechada, à diesel, marca Mercedes Benz, modelo 709, ano/modelo 1989, cor azul, RENAVAM 00432490906, placa CSN2394, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 493.094,24 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

**LOTE 192**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004531-81.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X PRO MODEL USINAGENS LTDA, VANESSA LOPES DOS SANTOS E WELLINGTON LOPES DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 04.588.639/0001-90

**Localização do lote:** Rua Letício, 73 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 máquina injetora de plástico, marca Ideale, modelo FG 260 V, 260 toneladas, 220 V, diâmetro de rosca 60 mm, número de patrimônio 05, avaliada em R\$ 140.000,00;
- B) 01 máquina injetora de plástico, marca Ideale, modelo FG 110 V, 220 V, combomba variável, avaliada em R\$ 60.000,00;
- C) 01 máquina de eletroerosão, marca Engemac, modelo EDM 900 NC, número de patrimônio 021, ora avaliada em R\$ 38.000,00;
- D) 01 centro de usinagem marca ROMI Bridgeport, modelo Discovery 40 22, avaliado em R\$ 80.000,00;
- E) 01 máquina injetora marca Sandretto - Lógica, modelo 580 100, número de patrimônio 070, avaliada em R\$ 50.000,00;
- F) 01 máquina injetora marca Sandretto, modelo 770 220, número de patrimônio 069, avaliada em R\$ 110.000,00;
- G) 01 veículo marca Kia, modelo K 2700 DLX UB, ano fab. 2001, ano mod. 2001, movido a diesel, cor predominante branca, Código Renavam 778005534, placas DGV 4011, em regular estado de conservação, não está em uso, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrições Renavame Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 3.455.170,99 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 493.000,00 (Quatrocentos e noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 246.500,00 (Duzentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais)

**LOTE 193**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006218-88.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SÓ GELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.736.610/0001-60

**Localização do lote:** Estr. Samuel Alzeberg, 1400 - Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 4 compressores alternativos MYCOM F-6WA, cor cinza/dourado/vermelho, nº série 513/542/544/545, com quadro eletrônico partida soft starter e motores elétricos WEG 30 cv IP23, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 120.000,00 cada, totalizando R\$ 480.000,00;
- B) 2 compressores alternativos MYCOM N-4WA, cor azul/amarelo/vermelho, com quadro de partida soft starter e motor elétrico WEG 40cv IP23, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 95.000,00 cada, totalizando R\$ 190.000,00;
- C) compressor parafuso MYCOM F-200 VMD AW, cor verde, com quadro elétrico partida soft starter e motor elétrico WEG 350cv IP23, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 350.000,00;
- D) compressor parafuso MYCOM F-160 VMD AW, cor verde, com quadro elétrico de partida soft starter e motor elétrico WEG 200cv IP23, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 250.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.893.951,24 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.270.000,00 (Um milhão duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 635.000,00 (Seiscentos e trinta e cinco mil reais)

**LOTE 194**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006294-78.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INMETRO X FLAVIO ANTONIO MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 192.604.808-33

**Localização do lote:** Rua Juruá, 467 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM Zafira Confort, placa DJF 8306, cor branca, ano/modelo 2006/2007 (informação referente ao ano obtida em consulta ao Sinesp Cidadão). Veículo em bom estado de conservação, sem avarias, sem placas. Não foi possível verificar se o veículo apresenta condições de uso, visto que o bem estava com a bateria descarregada.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrição judicial Renavame e Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.745,00 (Vinte e quatro mil setecentos e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.372,50 (Doze mil trezentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 195**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007118-08.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X MARCIA ANTONIA FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 304.336.658-15

**Localização do lote:** Rua João Pessoa, 351, Apto. 32, Centro – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Citroën C4 Pallas 2.0 EXA, placa DZA 2347, ano/modelo 2007/2008, renavam 950504980, cor vermelha, gasolina, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 71.719,83 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**LOTE 196**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008272-03.2010.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X VCL COMERCIO DE PECAS E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA – ME E VICENTE CARDOSO DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.291.416/0001-79

**Localização do lote:** Rua Sabaúna, 74, Jardim Alzira Franco – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo caminhonete, carroceria aberta, gasolina, marca/modelo Ford/Courier 1.6L, cor preta, placa DFY 5514, ano/modelo 2006;

Obs.: Trata-se de veículo utilizado pela executada para as suas atividades. O estado geral de conservação é muito ruim. A lataria contém vários pequenos amassados. A pintura está em péssimo estado, fosca e com várias lascas e erupções. A porta do passageiro não abre. A tampa do motor não fecha. Existe um amassado de tamanho médio na porta traseira, que aparenta estar sem parte do revestimento interno. A lanterna esquerda traseira está parcialmente quebrada. Internamente, o veículo também está em péssimo estado, com os bancos rasgados, sem os revestimentos das portas, sem o rádio e com o painel bastante desgastado. Os pneus estão com meia vida útil. Existe um vazamento de óleo do câmbio (segundo o coexecutado). O motor está em estado regular de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 29.426,91 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 197**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5002503-45.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CREF4-SP X MICHELDA SILVA GONCALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 325.435.688-83

**Localização do lote:** Rua Carati, 57 - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM Opala Comodoro, fabricação/modelo 1980/1980, cor branca, placa GWX 1074, Renavam00241445604, em mau estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

#### **LOTE 198**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5003357-39.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOBIPLAN IND E COM DE MOVEIS E DIVISORIAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.903.794/0001-01

**CDA:** FGSP201801472 e outra

**Localização do lote:** Av. Dona Ruyce Ferraz Alvim, 1706 - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 85 unidades de Armário alto com duas portas e três prateleiras reguláveis, confeccionado em madeira bp 15mm na cor branco texturizado, com bordas revestidas com fita de polipropileno de 0,45mm, colada pelo sistema hotmelt a 250 graus. O armário é composto de duas portas de giro, dois puxadores em polipropileno na cor cinza, uma fechadura com duas chaves escamoteáveis e quatro sapatas niveladoras. Medidas externas: 800x450x1.600mm- (c x p x h), referentes ao estoque rotativo da executada: valor unitário R\$1.485,00, totalizando R\$126.225,00;

B) 01 veículo Fiat Uno Mille Fire Flex, fabricação/modelo 2006/2006, branco, 1.0, placa DHO 8693, em bom estado de conservação, Renavam00892324023, avaliado em R\$11.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrição Renajud ativas.

C) 01 veículo Fiat Fiorino Flex, fabricação/modelo 2009/2010, branco, 1.3, placa DUO 7106, em bom estado de conservação, Renavam00155108760, avaliado em R\$20.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrição Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 157.225,00 (Cento e cinquenta e sete mil duzentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.612,50 (Setenta e oito mil, seiscentos e doze reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 199**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5003836-32.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECNOGEAR INDUSTRIA MECANICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.778.347/0001-22

**Localização do lote:** Rua Elisabeth Lobo Garcia, 1700 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 centro de usinagem CNC, modelo VX 500, série nº. VX500456, ano 2005/07, marca HYUNDAI, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 425.000,00,;

B) 01 torno CNC modelo SKT21, série nº. SKT211905, ano 2006/06, marca HYUNDAI, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 612.567,56 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 200**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5004160-22.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL HIDRO ELETRICA IMPERADOR LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.949.583/0001-30

**Localização do lote:** Rua Imperador Dom Pedro II, 151/153, Nova Petrópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Caminhão MERCEDEZ BENZ/ L 1313, placas DBK 5697, amarelo, 1981/1981, RENA VAN 00390544485, CHASSI 34500312578759, razoável estado de conservação, e, aparentemente não estava em funcionamento por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 48.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrição Renajud ativas.

B) VW/KOMBI, placas BTF 3168, branca, 1995/1995, empregado estado de conservação, não estava em funcionamento por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 constam restrição judicial Renavame e Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 200.298,69 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

#### LOTE 201

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5004178-43.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VABSCO ABS COMPONENTES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.403.201/0001-33

**Localização do lote:** Rua Alvares Cabral, 35 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 injetora ROMI para injeção plástica, modelo PRIMAX 65-R, 80T, avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 injetora PETERSEN 62-121 para injeção plástica, 62T, avaliada em R\$ 12.500,00;

C) 01 injetora BATTERFELD, 60T, modelo 200/45, que avaliada em R\$ 32.000,00;

D) 03 prensas rápidas DPF DANSK, 40T, até 150 golpes por minutos, que avalio em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00;

E) 02 prensas excêntricas rápidas CVA, 40T, até 150 golpes por minuto, que avalio em R\$ 27.000,00 cada, totalizando R\$ 54.000,00;

F) 01 injetora PIC 140T, modelo CL 152, que avalio em R\$ 25.000,00;

G) 01 prensa PERKINS, 600 golpes por minuto, 22T, modelo 22SDC, procedência americana, que avalio em R\$ 40.000,00;

H) 01 prensa CALVI, modelo PEF, 80T, que avalio em R\$ 28.000,00;

I) 01 prensa MINSTER excêntrica, 600 golpes por minutos, tipo 22, 22T, série 21955, que avalio em R\$ 45.000,00;

J) 01 máquina de injeção automática 80T, marca MANNESMAN, que avalio em R\$ 45.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.545.894,83 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 376.500,00 (Trezentos e setenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 188.250,00 (Cento e oitenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 202

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5005439-43.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INMETRO X GLOBALEQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.646.873/0001-64

**Localização do lote:** Praça Alfredo Porverino, 50 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



11 extintores de incêndio com CO2 de 10 KG de carga. Equipamento em aço e pertencente ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 8.800,00.

**Obs.:** Equipamentos reconicionados.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.800,00 (Oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais)

### **LOTE 203**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006641-12.2014.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CORREIO POPULAR SOCIEDADE ANÔNIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.024.030/0001-39

**CDA:** 39.927.503-7

**Localização do lote:** Rua Sete de Setembro nº 189 – Vila Industrial – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora Man Roland – Modelo Uniman 2/2, com controle eletrônico, três trocadores automáticos de bobina, fono para impressão de papel LWC (papel de revista), cilindro de refrigeração e refrigerador, aplicador de silicone, empacotador e amarrador automático e impressão em quatro cores em papel de jornal de dois tamanhos e papel de revista. Trata-se de equipamento para uso específico e que não houve variação significativa no seu estado de conservação, e conforme foi informado, a máquina está sem uso há mais de 3 anos.

**Valor do débito:** R\$ 2.031.468,32 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750.000,00 (Um milhão e setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 204**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007595-31.2018.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LIFE COMPANY INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.503.247/0001-03

**Localização do lote:** Avenida São Francisco de Assis nº 1490 – Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 câmara fria, medida 11,5m x 5,75m, modulada com 2 portas, 5 sopradores, e 4 compressores, avaliada em R\$ 150.000,00;

B) 01 veículo Mercedes Benz/Accelo 1016, 2012/2012, placa FKT 7721, em funcionamento, avaliado em R\$ 96.251,00;

Obs.: Em consulta ao Renajud de 13/01/2021, constam alienação fiduciária e restrição judicial

C) 01 veículo Mercedes Benz/Accelo 1016, 2012/2012, placa FHD 9815, em funcionamento, avaliado em R\$ 96.251,00;

D) 01 veículo Fiat/Fiorino Flex, 2008/2008, placa EAM 3288, em funcionamento, avaliado em R\$ 17.859,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.215.226,60 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 360.361,00 (Trezentos e sessenta mil e trezentos e sessenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.180,50 (Cento e oitenta mil e cento e oitenta reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 205**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007969-47.2018.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CERÂMICA CHIAROTTI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.179.964/0001-75

**CDA:** 80 3 17 003162-09 e outras

**Localização do lote:** Avenida Pacífico Moneda nº 253 – Capotina – Jaguariúna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 fornos a gás (GLP), semi contínuos manual, estacionários, modelo CCRF/2.200-3, com dois carrinhos, destinados à queima de rebolos e produtos cerâmicos, porcelanas e demais peças, em perfeito estado de uso e conservação funcionando na atividade rotineira da sociedade empresária, avaliado em R\$ 400.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 825.627,96 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 206**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004286-36.2017.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** IBAMA X AUTO POSTO KM 141 LTDA - ME

**Localização do lote:** Rodovia SP 340 – KM 141 – Jaguariúna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.200 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 4,09 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 4.908,00 (Quatro mil e novecentos e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.454,00 (Dois mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

#### **LOTE 207**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002750-53.2018.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** IBAMA X DRIETTO DO BRASIL INDUSTRIAL DE METALICOS LTDA

**Localização do lote:** Rua Francisco Ceará Barbosa nº 261 – Campo dos Amarais – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

344 peças de cobre dois rasgos, T9007QY, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 20,65 cada peça.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.103,60 (Sete mil e cento e três reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.551,80 (Três mil e quinhentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos)

#### **LOTE 208**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002695-05.2018.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDITH STEFFEN TODT

**CNPJ/CPF do executado:** 687.550.158-91

**Localização do lote:** Rua Cerqueira Cesar nº 1520 – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca GM/Corsa Hatch Maxx, ano 2011/2012, placas EYB 7887, cor prata, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 11.795,16 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**LOTE 209**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002702-87.2015.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X ELIANACALEFI

**Localização do lote:** Rua Dom Barreto nº 227 – Vila Embaré – Valinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Fiat/Palio Fire Economy, cor prata, placa EGW 7139, 2009/2010, em bom estado de conservação e funcionando.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.750,00 (Sete mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 210**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009052-62.2013.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GALTRON QUÍMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.437.603/0001-18

**CDA:** 41.626.467-0

**Localização do lote:** Rua Barra do Turvo nº 56 – Jardim Itatinga – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 sistema completo para tratamento de água (ETE), composto por quatro tanques de 1.200 litros, um tanque decantador de 1.550 litros e três tanques de 1.000 litros, todos de polipropileno, mais filtro prensa com 18 placas, marca Roshaw, avaliado o conjunto em R\$ 60.000,00;

**B)** 01 sistema completo de exaustão composto por câmara de polipropileno com lavador de gases, juntamente com toda a tubulação necessária para o seu funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

**Obs.:** Os bens encontram-se instalados no estabelecimento do devedor e em funcionamento e não houve variação considerável no estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 384.170,70 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**LOTE 211**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007372-78.2018.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X UNIPLAS – INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MÁQUINAS E PLÁSTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.364.254/0001-02

**Localização do lote:** Av. Vereador Antônio Pereira de Camargo Neto nº 1015 – Jd. Dall Horto – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina sopradora PET nova, automática para fabricação de potes, do estoque rotativo da executada, pronta para funcionar.

**Valor do débito:** R\$ 485.450,60 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**LOTE 212**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013294-64.2013.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FOTO E ÓPTICA FERRARI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.838.203/0001-79

**CDA:** 42.818.539-8, 42.818.540-1

**Localização do lote:** Rua Serra do Mirante nº 65 – Proença – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 minilaboratório digital D.LAB.3 AllRound Pack, marca AGFA GEVAERT DO BRASIL LTDA, em bom estado de conservação em perfeito funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 45.921,08 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

#### LOTE 213

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5008039-64.2018.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BALANCIM ANDAIMES S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 60.174.034/0001-24

**Localização do lote:** Rua Dr. Leo Robinoktek nº 239 – Chácara Bela Vista – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caminhão VW/1270BT, ano Fab/Modelo 1998/1999, placa CBQ7072, RENAVAM 00710138202, avaliado em R\$ 44.641,00;

Obs.: Conforme consulta ao Renajud em 09/02/2021, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 08 cabos de aço Galv. 5/16" c/80mt, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;

C) 08 cabos de aço Pol. 5/16" c/45mt, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 2.800,00;

D) 08 guinchos Leve Passante Manual KTB, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando R\$ 22.400,00

**Valor do débito:** R\$ 63.257,37 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 81.841,00 (Oitenta e um mil e oitocentos e quarenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.920,50 (Quarenta mil e novecentos e vinte reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 214

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003742-36.2017.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DYNEL'S PRINT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.446.597/0001-69

**CDA:** 12.957.062-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Daniel Ocole, 399, Bairro Chácaras Reunidas - Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão Ford/Cargo 1217, placas DDN5792, cor branca, ano fabricação/modelo 2001/2001, chassi nº 9BFXTNAF01BB09420.

**Valor do débito:** R\$ 233.987,57 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 215

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005219-02.2014.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRO INTEGRADO DE CARDIOLOGIA S C LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.677.059/0001-48

**Localização do lote:** Rua Duque de Caxias, 780, sala 22, Centro - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento de ultrassom, marca ATL, modelo Ultramark-7, com acessórios, em bom estado de conservação na data da avaliação e, de acordo com o depositário, apesar de estar desligado, está funcionando regularmente.

**OBS: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor do débito:** R\$ 38.268,25 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

## LOTE 216

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007800-44.2001.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INSTITUTO EDUCACIONAL AVE MARIA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.036.109/0001-80

**Localização do lote:** Rua Miguel Paschoal, 30 (item A) e Rua Praxiteles Ferreira Neves, 101 (item B) – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo camioneta importada marca Toyota, modelo Hilux 4x4 CD, cabine dupla, cor cinza, a diesel, ano 1995/1995, placa CCW7899, chassi JTA33LNA6S8002974. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o veículo estava em oficina mecânica localizada na Rua Miguel Paschoal, Vila João Jorge nº 30, Campinas/SP, apresentando a parte externa e interna em ótimas condições, porém, segundo o mecânico responsável pelo conserto, o motor precisa ser refêito.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/02/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

B) 01 veículo VW Fusca 1300L, cor bege, ano 1980/1980, placa DBJ3908 e chassi B0145915, em bom estado na data da avaliação. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/02/2021, consta restrição judicial no Renavam e restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

**Obs. Geral:** Processo com embargos à execução nº 0004488-89.2003.403.6105.

**Valor do débito:** R\$ 162.176,55 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

## LOTE 217

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007991-98.2015.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAROTTI ELETRECIDADE INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.282.465/0001-13

**Localização do lote:** Avenida Conceição, 51 - Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo de marca Fiat/Fiorino IE, cor branca, placas BTB-3198, chassi 9BD255303S8451672, ano de fabricação/modelo 1995/1996, que, na data da avaliação, apresentava avarias na carroceria e a falta do para-choque traseiro, além de problemas na bomba de combustível. Avaliado em R\$ 6.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/02/2021, constam restrição judicial no Renavam e restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 veículo de marca Fiat/Strada Fire, placas DCK-5221, chassi 9BD27801032387604, ano de fabricação/modelo 2003/2003, cor branca, com estado regular na data da avaliação. Avaliado em R\$ 14.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/02/2021, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.123.844,63 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.250,00 (Dez mil, duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 218**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011730-79.2015.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X COMERCIO DE COMBUSTIVEIS APOLLO CENTER LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.534.656/0001-04

**Localização do lote:** Av. Dr. Moraes Salles, 440, Centro - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12.600 litros de etanol comum- combustível, pertencentes ao estoque rotativo da empresa. Avaliado em R\$ 2,85 o litro, total de R\$35.910,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 35.910,00 (Trinta e cinco mil, novecentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.955,00 (Dezessete mil, novecentos e cinquenta e cinco reais)

#### **LOTE 219**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0012681-30.2002.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J. E. VEDACOES E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.959.108/0001-23

**Localização do lote:** Rua Antônio Rodrigues de Carvalho, 1.765, Jardim do Vovô - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa hidráulica marca Farex, tipo "H", com capacidade para 100 toneladas, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

**B)** 01 torno mecânico marca Nardine, sem informação do modelo e número de série, com barramento de 2,00 m e capacidade para tornear peças com até 850,00 mm de diâmetro, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 86.823,58 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 220**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0014411-27.2012.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MERSE ARTIGOS PARA LABORATORIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.877.752/0001-79

**Localização do lote:** Rua Domingos Cazotti, 284, Jardim Santa Genebra - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Iveco/Daily, modelo 35S14HDCS, placas EVR9430, cor cinza, ano/modelo 2011/2012, que, na data da avaliação, estava em regular estado, com baú amassado na parte traseira e com vazamento na parte de cima, estando a parte interna do veículo em bom estado, exceto um dos bancos que está danificado, e, segundo informações, estando parado há mais de um ano em razão da falta de bateria e problemas no motor.

Obs. 1: Bempenhorado nos autos nº 0020100-13.2016.403.6105 - 3ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/02/2021, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.230.859,72 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 221**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0017521-29.2015.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO ROSSI LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.724.201/0001-07

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 8, Centro - Rafard/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 3.000 litros de gasolina comum. Avaliado em R\$ 3,79 o litro, totalizando R\$ 11.370,00;

**Obs.: PRODUTO CONTROLADO**

B) 1.000 litros de álcool. Avaliado em R\$ 2,49 o litro, totalizando R\$ 2.490,00.

**Obs.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 13.860,00 (Treze mil, oitocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.930,00 (Seis mil, novecentos e trinta reais)

#### **LOTE 222**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0022350-19.2016.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BERGMAN MATERIAIS DE MANUTENCAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.156.652/0001-10

**Localização do lote:** Rua Rio das Pedras, 477, Jd. do Trevo - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 12.500kg de UHMW chapas espessura 10 a 50 e tarugos espessura 450 a 300, valor unitário R\$ 65,20, valor total R\$ 815.000,00;

B) 550 correias Perfil D 180 a 420, valor unitário R\$ 420,00, valor total R\$ 231.000,00;

C) 400 correias Perfil C 51 a 420, valor unitário R\$ 285,00, valor total R\$ 114.000,00;

D) 980 raspadores Vedabras, valor unitário R\$ 65,00, valor total R\$ 63.700,00;

E) 300 caxetas Chevron, valor unitário R\$ 155,00, valor total R\$ 46.500,00;

F) 280 correias sincronizadas duplas Passo L, H, 8M e 14M, valor unitário R\$ 350,00, valor total R\$ 98.000,00;

G) 420,00 m de mangueira borracha diversas bitola 1/2 a 3", valor unitário R\$ 38,00, valor total R\$ 15.960,00;

H) 250,00 m correia sincronizada PU larg. 25 a 50, valor unitário R\$ 135,00, valor total R\$ 33.750,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.577.646,49 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.417.910,00 (Um milhão, quatrocentos e dezessete mil e novecentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 708.955,00 (Setecentos e oito mil, novecentos e cinquenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 223**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0022392-68.2016.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMPANY MATERIAL HANDLING SOUTH AMERICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.325.130/0001-67

**Localização do lote:** Rua Souza Brito, 80, Jardim Trevo - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)01 bomba injetora motor diesel, cód. 007163, nº fábrica CMH 020617. Avaliada em R\$ 62.400,00;
- B)01 caixa controle, cód. 0010365, nº fábrica 2819258. Avaliada em R\$ 17.428,64;
- C)01 controlador da bomba ac motor, cód. 0016370, nº fábrica CMH016118. Avaliado em R\$ 17.519,70;
- D)01 controle, cód. 0016389, nº fábrica 2815886. Avaliado em R\$ 13.634,08;
- E)46 distribuidores de óleo, cód. 0019008, nº fábrica CMH016915TY. Avaliado cada em R\$ 714,08, totalizando R\$ 32.847,68;
- F)01 eixo tambor conjunto, cód. 0019813, nº fábrica CMH006366. Avaliado em R\$ 13.395,33;
- G)15 engrenagens, cód. 0021452, nº fábrica 927636. Avaliada cada uma em R\$ 885,94, totalizando R\$ 13.289,10;
- H)03 engrenagens, cód. 0021528, nº fábrica CMH006269. Avaliada cada uma em R\$ 5.249,11, totalizando R\$ 15.747,33;
- I)13 hastes, cód. 0025722, nº fábrica 564401. Avaliada cada uma em R\$ 1.288,64, totalizando R\$ 16.752,32;
- J)02 kits de adaptação, cód. 0030068, nº de fábrica 1832297. Avaliado cada em R\$ 13.946,87, totalizando R\$ 27.893,74;
- K)04 kits de vedador, cód. 0030603, nº fábrica 928780. Avaliado cada em R\$ 3.196,63, totalizando R\$ 12.786,52;
- L)01 motor de tração, cód. 0035702, nº fábrica CMH006561. Avaliado em R\$ 12.664,28;
- M)03 motores de tração, cód. 0035703, nº fábrica CMH010755. Avaliado cada em R\$ 9.680,08, totalizando R\$ 29.040,24;
- N)01 motor de tração, cód. 0035710, nº fábrica 2798905. Avaliado em R\$ 13.289,54;
- O)01 motor elétrico, cód. 0035738, nº fábrica 2788926. Avaliado em R\$ 13.898,17;
- P)06 secções de válvula, cód. 0049037, nº fábrica CMH014489. Avaliado cada em R\$ 2.171,66, totalizando R\$ 13.029,96;
- Q)06 suportes, cód. 0049717, nº fábrica 2382572. Avaliado cada em R\$ 2.148,43, totalizando R\$ 12.890,58;
- R)23 suportes, cód. 0050017, nº fábrica 6071-24980. Avaliado cada em R\$ 542,69, totalizando R\$ 12.481,87;
- S)01 radiador, cód. 0056421, nº fábrica CMH020858. Avaliado em R\$ 12.797,30;
- T)01 torre triplex 5,0 ton. 4,0 m, cód. 0056985, nº fábrica CMH021357. Avaliado em R\$ 70.200,02;
- U)03 cilindros de elevação, cód 0057022, nº fábrica CMH021393. Avaliado cada em R\$ 11.501,18, totalizando R\$ 34.503,54;
- V)01 torre triplex 5,0 ton 4,5m, cód. 0057110, nº fábrica CMH021476. Avaliado em R\$ 77.025,02;
- W)01 ex. diferencial, cód. 0057362, nº fábrica CMH021704. Avaliado em R\$ 17.964,00;
- X)01 ex. diferencial, cód. 0057365, nº fábrica CMH021707. Avaliado em R\$ 17.964,09;
- Y)01 radiador, cód. 0057534, nº fábrica CMH021870. Avaliado em R\$ 12.912,64;
- Z)01 transmissão, cód. 0057541, nº fábrica CMH021878. Avaliado em R\$ 89.776,95;
- A1)13 kits de dentes da caçamba 926, cód. 0058491, nº fábrica CMH022813. Avaliado cada em R\$ 2.181,51, totalizando R\$ 28.359,63;
- B1)15 kits de dentes da caçamba 936, cód. 0058492, nº fábrica CMH022814. Avaliado cada em R\$ 2.789,96, totalizando R\$ 41.849,40;
- C1)6 motores hidráulicos, cód. 0059239, nº fábrica CMH023458. Avaliado cada em R\$ 6.194,30, totalizando R\$ 37.165,80;
- D1)05 contra-pesos, cód. 0064827, nº fábrica CMH023788A. Avaliado cada em R\$ 25.690,72, totalizando R\$ 128.453,60;
- E1)01 torre duplex 4,0 M, cód. 0064944, nº fábrica CMH028934. Avaliada em R\$ 44.460,00;
- F1)02 torres duplex 5,0 ton. 3,0 m, cód. 0069067, nº fábrica CMH032243. Avaliada cada em R\$ 58.110,00, totalizando R\$ 116.220,00;
- G1)37 carcaças do eixo, cód. 0073722, nº fábrica CMH035124B. Avaliada cada em R\$ 6.199,00, totalizando R\$ 229.363,00;
- Valor do débito:** R\$ 1.475.254,47 em 03/2021
- Valor de avaliação:** R\$ 1.310.004,07 (Um milhão, trezentos e dez mil, quatro reais e sete centavos)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 655.002,04 (Seiscentos e cinquenta e cinco mil, dois reais e quatro centavos)

#### LOTE 224

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0603835-87.1993.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA TARUMA LTDA, MARIO BORGES DOS SANTOS E MAURI BORGES DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 43.532.183/0001-07

**CDA:** 31.448.261-0



**Localização do lote:** Rua Gustavo Orsolini (continuação na rua de terra), Jd. Nova Mercedes - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A)01 caminhão marca Ford, modelo F7000, ano 1980, placa WA2995, trucado, com baú, avaliado em R\$ 15.000,00;

B)01 caminhão marca Ford, modelo F7000, ano 1979, placa BWC2646, trucado, com baú, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/02/2021, consta restrição judicial no Renavam

C)01 caminhão marca Fiat, modelo 130, ano 1978, placa TV5376, trucado, com baú, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs. Geral: Os veículos se encontram em mal estado de conservação, parados há vários anos, no tempo.

**Valor do débito:** R\$ 57.769,74 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**LOTE 225**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5013460-35.2018.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA SIENA FRAGRANCIAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.008.460/0001-66

**CDA:** FGSP201802995 e outra

**Localização do lote:** Rua Cruzeiro, 583, Jardim Santo Antonio – Monte Mor/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A)01 máquina em aço inox envasadora de gotas NP-30, marca Nelpas, capacidade 500 frascos de 10,00 ml por hora, com dois pistões envasadores e um rosqueador de tampa nº 1058, ano 2001, série B, potência 0.5HP, tensão 220V. Avaliada em R\$ 115.000,00;

B)01 fusor (misturador) com agitação para derretimento em aço inox, marca Tecos Maq, modelo fusor FP1, capacidade 250,00 litros, potência 16.000, voltagem 220V, ano de fabricação 2003. Avaliada em R\$ 50.000,00;

C)01 máquina Banho Maria com conjunto agitação, com 4 recipientes sendo 2 de 20 litros e outros 2 de 10 litros, marca Tecos Maq, voltagem 220V, potência 3000, com 4 motores. Avaliada em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 226**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5016991-95.2019.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAFITOS INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.001.055/0001-16

**CDA:** 13.435.249-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Carlos Albertini, 748, Distrito Industrial - Rafard/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A)01 empacotadeira, marca Indumak, modelo MF1000, nº de série 82596, em bom estado geral de conservação e desligada na data da avaliação, mas segundo depositário em plenas condições de funcionamento, avaliada em R\$ 90.000,00;

B)01 empacotadeira, marca Indumak, modelo DG1000, nº de série 0308 (nº84494), em bom estado geral de conservação e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 60.000,00;

Obs.: O bem foi penhorado sem o cabeçote.

C)01 empacotadeira, marca Indumak, modelo DG1000, nº série 0708 (nº84855), em bom estado geral de conservação e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 60.000,00.

Obs.: O bem foi penhorado sem o cabeçote.

**Valor do débito:** R\$ 145.637,15 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

#### **LOTE 227**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011190-07.2010.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS

**CNPJ/CPF do executado:** 46.045.290/0001-90

**Localização do lote:** Rua Barreto Leme, 1657, Centro - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 automóvel Fiat/Fiorino, ano 2011, modelo 2012, cor branca, placas EYO 9503, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/02/2021, constam restrições de transferência e penhora decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 automóvel GM Prisma Joy, ano 2007, modelo 2008, cor prata, placa HGX 8678, avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/02/2021, constam restrições de transferência, licenciamento e penhora decretadas em outros processos judiciais, além de restrição judicial no Renavam

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

#### **LOTE 228**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0017900-92.2000.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HIDROJET SISTEMA DE LIMPEZA E MANUTENCAO INDL S/C LTDA E WALT AIR GONCALVES DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.075.672/0001-74

**Localização do lote:** Rua Antonio Goes de Oliveira, 130, São Judas Tadeu - Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 bomba de disco para água com capacidade de 28,00 m³/min, avaliada em R\$ 350,00;

B) 01 bomba para água, avaliada em R\$ 900,00;

C) 01 motor elétrico, 10cv, 440v, avaliado em R\$ 400,00;

D) 01 bomba a vácuo Unimáquinas, avaliada em R\$ 1.500,00;

E) 01 redutor de potência, avaliado em R\$ 400,00;

F) 01 bomba draga, marca Inap, mod. BG4, avaliada em R\$ 500,00;

G) 01 motor diesel para irrigação, marca Inmar NBS", avaliado em R\$ 1.800,00.

**Valor do débito:** R\$ 286.842,22 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.850,00 (Cinco mil, oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.925,00 (Dois mil, novecentos e vinte e cinco reais)

#### **LOTE 229**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0547864-07.1998.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KING SON IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA E HE YOUNG KIM

**CNPJ/CPF do executado:** 65.981.763/0001-06

**Localização do lote:** Rua Garção Tinoco, 62, Apto. 203, Santana - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 19,32% do APARTAMENTO sob nº 203, localizados nos 20º e 21 andares ou 28º Pavimento do Edifício Villarésia - bloco IV, integrante do CONDOMÍNIO PRAÇADAS ORQUÍDEAS, situado na rua Garção Tinoco nº 62, no 8º Subdistrito Santana desta Capital, contendo área útil de 112,140 m2, área comum de 25,050 m2, área de garagem de 83,554 m2, correspondente a duas vagas para estacionamento de dois veículos de passeio, em lugar indeterminado, área total de 220,744 m2, correspondendo-lhe, a fração ideal de 0,33028 %, objeto da matrícula nº 64.106 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, número de contribuinte municipal 069.163.1050-2.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor do débito:** R\$ 968.202,64 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 119.211,35 (Cento e dezenove mil duzentos e onze reais e trinta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 59.605,68 (Cinquenta e nove mil seiscentos e cinco reais e sessenta e oito centavos)

**LOTE 230**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001609-30.1999.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.554.300/0001-16

**Localização do lote:** Av. Silvio Domingos Roncador, 309, Distrito Industrial – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Matrícula nº 35.558 do 2º CRI de Presidente Prudente - Um terreno, sem benfeitorias, composto de parte da quadra "P", módulos n.ºs 01 à 22 e travessa 01, localizado no Distrito Industrial, da cidade e Comarca de Presidente Prudente, como seguinte roteiro: começa na confluência da rua 04, com divisa da quadra O e quadra P, daí segue pelo alinhamento da rua 04 em 130,00 metros, deflete à direita e segue em curva de 11,00 metros contínua e segue em 103,00 metros, acompanhando o alinhamento da rua 01, deflete a direita e segue em 130,00 metros, confrontando com o restante da quadra "P" e restante da área da Travessa 01, deflete a direita e segue em 103,00 metros, confrontando com a área da quadra "O", deflete a esquerda e segue em curva de 11,00 metros até encontrar o marco inicial, encerrando uma área de 14.300,00 m². Cadastro Municipal nº 30.4.6.0816.00268.0101. Há sobre o terreno uma área construída de aproximadamente 131,00 m², com estrutura edificada em blocos de cimento, piso cimentado, sem cobertura e em péssimo estado.

**Obs. 1:** Conforme noticiou a empresa nos autos e também consta de averbação na matrícula (AV-52/35.558), utilizou-se do terreno para depósito de borra oleosa – tipo resíduo industrial, resultando, momentaneamente, na contaminação do solo e da água subterrânea, entretanto, conforme também noticiou a empresa e também foi consignado no auto de penhora, há um TAC firmado para recuperação dos recursos contaminados. Ressalte-se que na presente avaliação não foi levado em consideração o fator negativo noticiado no item retro, em face da falta de conhecimento técnico do oficial para determinar o percentual depreciativo a ser aplicado.

**Obs. 2:** Recai ainda sobre o imóvel gravames caracterizados por: hipoteca, penhoras e arrolamentos.

**Valor do débito:** R\$ 2.310.596,71 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**LOTE 231**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004042-45.2015.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X SCALON & CIA LTDA E NOVAURORA MÁQUINAS AGRICOLAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.354.054/0001-47

**Localização do lote:** Avenida Brasil, 2389 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Ford/F2000, placa CPF 4189, ano de fabricação e modelo 1981, combustível Diesel, cor predominante Cinza, Renavam 00392024012, duas portas, carroceria de madeira, em funcionamento e regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 232**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007898-95.2007.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MERCEARIA PLANALTO DE MIRANTE LTDA – ME E CLAUDINEI DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.984.380/0001-71

**Localização do lote:** Rua Emílio Trevisan, 172 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo placa ESQ 4582-SP, marca/modelo Honda CG 150 Fan ESI, ano de fabricação e modelo 2012, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021, consta restrição judicial renavam.

**Valor do débito:** R\$ 357.447,92 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

### LOTE 233

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008141-63.2012.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PEDRO LUIS SPINELLI – ME, M. E. P. SPINELLI EMBALAGENS – EPP, PEDRO LUIS SPINELLI E MARIA ELIZABETE PINHEIRO SPINELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.938.487/0001-51

**Localização do lote:** Sítio Santa Luzia, Bairro Oito e Meio – Presidente Bernardes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal, correspondente a 25%, do imóvel de matrícula nº 9.111 do CRI de Presidente Bernardes – SP, pertencente aos executados Maria Elizabete Pinheiro Spinelli e Pedro Luis Spinelli, de um lote de terras rurais, com área de 2,1615 hectares e perímetro de 590,60 metros, denominado "Sítio Santa Luzia" (Av-2/M-9.111), sem benfeitorias, situado na Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, no município e comarca de Presidente Bernardes, Estado de São Paulo, ficando dentro dos seguintes marcos, azimutes, distâncias e confrontações conforme descrito na referida matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 252.581,61 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

### LOTE 234

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 1202821-22.1998.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSLOMAK COMERCIAL LTDA, OLIVIO HUNGARO, FERNANDO CESAR HUNGARO, MARCOS ROBERTO HUNGARO, LEONILDO PERUZZI E KLEBER ROGERIO LOPES PERUZZI

**CNPJ/CPF do executado:** 64.146.319/0001-02

**Localização do lote:** Rua Felício Luizari, s/n, Jardim das Rosas – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50%, pertencente ao co-executado Olívio Húngaro, de um terreno sem benfeitorias, composto pelo lote nº 03 da quadra "L", do loteamento denominado "Jardim das Rosas", da cidade de Presidente Prudente, com as seguintes divisas e metragens: pela frente mede 12,05 metros, para a Rua Felício Luizari; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, mede 22,00 metros com o lote 2; pelo lado esquerdo seguindo a mesma orientação, mede 22,00 metros com o lote 4; e pelos fundos mede 12,00 metros com o lote 10, encerrando uma área de 264,00 m², cadastro municipal nº 01145000. Imóvel objeto da Matrícula nº 11.688 do 2º CRI de Presidente Prudente SP.

Obs.: Imóveis objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.000,40 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 235

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 1203737-90.1997.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OLIVEIRA LOCADORA DE VEICULOS LTDA, ENIO PINZAN, HELDER MIGUEL FERREIRA, RICARDO JOSE DE OLIVEIRA (ESPÓLIO) E SEBASTIAO DE MELO, MARIAANGELICA RAFAEL (3ª INTERESSADA)

**CNPJ/CPF do executado:** 59.568.196/0001-68

**Localização do lote:** Rua Claudionor Sandoval, 890/900, Jardim Paulista – Presidente Prudente/SP (Item A); Rua José Alfredo da Silva, nºs 901/911, Jardim Paulista – Presidente Prudente/SP (Item B)

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº 2.290 do 1º CRIPP - A parte ideal pertencente ao executado Ricardo José de Oliveira - Espólio, correspondente a 1/3 de 02 lotes de terrenos, sob nºs 16 e 17 da quadra nº 34, medindo cada um 11,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, ou sejam, 968,00 m², situados à Rua Avaré, do prolongamento do bairro JARDIM PAULISTA, da cidade de Presidente Prudente, confrontando dito imóvel em sua integridade, pela frente, com a citada rua Avaré; de um lado, com os lotes nºs 18, 21 e 22; de outro lado, com os lotes nºs 15, 12 e 11, e finalmente, pelos fundos, com os lotes nºs 04 e 05. Cadastros Municipais nºs 00867700 e 00867800/1976. Referido bem localiza-se na Rua Claudionor Sandoval, nº 890/900, avaliada em R\$ 216.666,66;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) Matrícula nº 2.385 do 1º CRIPP - A parte ideal pertencente ao executado Ricardo José de Oliveira - Espólio, correspondente a 1/3 de um terreno, sem benfeitorias, que compreende os lotes anexos nºs 04 e 05 da quadra 34, de 11 x 44 metros cada um, medindo na totalidade 22,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 968,00 m², situado à Rua José Alfredo da Silva, ex Rua Botucatu, do prolongamento do bairro JARDIM PAULISTA, da cidade de Presidente Prudente, confrontando pela frente com a referida Rua José Alfredo da Silva, nºs 901/911; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com os lotes nºs 03, 23 e 24; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 06, 09 e 10, e pelos fundos com os lotes nºs 16 e 17; distando cerca de 33,00 metros da esquina com a Rua Salgado Filho, sendo a quadra completada pelas ruas Pedro I e Claudionor Sandoval, ex rua Avaré, cadastros municipais nºs 16.687 e 16.686/1976, avaliada em R\$ 216.666,66.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs. Geral:** Ambos os terrenos se encontram sem edificações;

**Valor do débito:** R\$ 59.916,19 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 433.333,32 (Quatrocentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 216.666,66 (Duzentos e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e trinta e dois centavos)

## LOTE 236

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003570-85.2017.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X FIO DE SEDA MALHAS EIRELI – ME, CAMILA CIPOLA PEREIRA E RAFAEL CIPOLA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 20.059.850/001-72

**Localização do lote:** Rua Alvares Machado, nº 230 e 230 fundos - Presidente Prudente/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula nº 9.159, 2º CRI - Presidente Prudente: um terreno urbano, situado à rua Alvares Machado, na cidade de Presidente Prudente, contendo uma casa de tijolos, coberta de telhas, sob nº 230 da referida rua Alvares Machado, e outra casa residencial de tijolos coberta com telhas sob nº 230 fundos, da rua Alvares Machado medindo e dividindo o terreno em sua integralidade, pela frente com a referida via pública em 12,00 metros; de um lado mede 22,00 metros, e divide com a rua Djalma Dutra; de outro lado mede 22,00 metros e divide com Josiel Alves Meneses; e finalmente pelos fundos mede 18,00 metros, e divide com Francisco Lopes, fechando uma área de 330,00 m²; mais ou menos. Parte penhorada: 16,66% da sua propriedade pertencente à Camila Cipola Pereira, avaliada em R\$ 76.000,00 e 16,66% da sua propriedade pertencente à Rafael Cipola Pereira, avaliada em R\$ 76.000,00.

**Obs.:** Imóvel gravado por usufruto vitalício em favor de Antonio Cipola e Jacira da Silva Cipola.

**Valor de avaliação:** R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

## LOTE 237

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004371-98.2017.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X COLMEIA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA – EPP, VIVIAN BOTELHO ORLANDINI, BRUNO BOTELHO ORLANDINI E SERGIO ORLANDINI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.231.773/0001-90

**Localização do lote:** Travessa dos Jatobás, 70, Quadra 28, Centro ou Rua Juazeiro, 7028 - Primavera/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Saveiro CS, branco, flex, em perfeito estado de conservação e uso, chassi 9BWKB0SUSEP024717.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.785,00 (Vinte e sete mil, setecentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.892,50 (Treze mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 238**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5004482-14.2019.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X ODAILTON NOVAIS PEREIRA – ME E ODAILTON NOVAIS PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.625.909/0001-99

**CDA:** 13.341.348-9 e outras

**Localização do lote:** Avenida José Zerial, 769, Bairro Ana Jacinta – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 10% do imóvel de matrícula nº 33.356 do 2º CRIPP, pertencente ao executado Odailton Novais Pereira : um terreno, composto pelo lote nº 13, da quadra nº 55, do loteamento denominado “Ana Jacinta”, situado na cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 9,00 metros de frente, por 15,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 135,00m², dividindo e confrontando, pela frente com a Avenida “A”, lado ímpar, pelo lado direito, de quem da avenida olha para o terreno, divide como lote nº 12, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide como lote nº 14, e finalmente pelo fundos, divide como lote nº 18, distante 14,00 metros da esquina com a Avenida “B”. Cadastro Municipal nº 29.4.2.0913.00111.0101. Imóvel avaliado em sua totalidade em R\$ 150.000,00, sendo a parte ideal avaliada em R\$ 15.000,00.

**Obs:** Embora não averbada na Matrícula do imóvel, existe sobre o terreno acima mencionado, uma casa residencial de alvenaria, coberta de telhas, que conforme consta no Cadastro de Imóveis da Prefeitura Municipal local, possui 110m² de área construída, que recebeu o nº 769 da Avenida José Zerial.

**Valor do débito:** R\$ 43.681,60 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 239**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 5009432-03.2018.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X ODAIR FERREIRA DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 779.996.308-53

**Localização do lote:** Rua Dos Paus Brasil, 295, Cohab – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Os direitos que o executado, Odair Ferreira de Carvalho, tem sobre o veículo Toyota Corolla GLI 1.8 CVT, ano/modelo 2017/2017, cor branca, 04 portas, placa GIM 0189, chassi 9BRBL3HE9J0143606, Renavam 01141916026.

**Obs.:** O veículo está alienado ao Banco Toyota S/A. No laudo de avaliação consta que contrato de financiamento nº 1667876/17-1 foi firmado em dezembro/2017, em 37 parcelas, sendo 36 de R\$ 931,76 e uma parcela residual de R\$ 22.731,75, com vencimento em 20/01/2021, com 16 parcelas adimplidas até 20/04/2019, correspondente a R\$ 14.908,16, restando 21 parcelas, incluindo a residual, a serem pagas, correspondente a R\$ 41.366,95. Veículo avaliado em R\$ 68.000,00.

B) 01 veículo Reboque R/Reclal MTRC, placa IXM 0232, chassi 9A9F37619GBDZ2523, Renavam 01098903371. Avaliado em R\$ 2.200,00.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.200,00 (Setenta mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.100,00 (Trinta e cinco mil e cem reais)

#### **LOTE 240**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0009133-77.2014.403.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X JOSE DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 802.305.128-87

**Localização do lote:** Rua Professor Pirajá da Silva, 346, ap. 103, Aparecida - Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, modelo Ecosport XLT, 2.0 Flex, placa EYA1220/SP, cor branca, ano/modelo 2012/2012, câmbio automático, capacidade para 5 passageiros, chassi 9BFZE55H7C8756764, Renavam 471640727, em ótimo estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/02/2021, consta alienação fiduciária e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.060,00 (Trinta e quatro mil e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.030,00 (Dezessete mil e trinta reais)

#### **LOTE 241**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003491-30.2013.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X RODNEI BARTOLOMEU

**CNPJ/CPF do executado:** 080.205.288-65

**Localização do lote:** Av. Comendador Pinotti Gamba, 145, Casa 03, Vila Mussolini, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hafei/Zhongyi Van, placas ERZ 6080, ano fabricação e modelo 2010/2011, Renavam 316273554. O bem está em razoável estado de conservação, com pendências na documentação segundo o executado.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.049,00 (Quatorze mil e quarenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.024,50 (Sete mil vinte e quatro reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 242**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004679-94.2018.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X TRANSPADRE LOGISTICA EM TRANSPORTES E SERVICOS LTDA – ME, ANDERSON JOAO PEREIRA E THIAGO BARBOSA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.125.171/0001-06

**Localização do lote:** Rua Baião Parente, 396, Apto. 12, Bloco 02, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Nissan Versa 1.6S Flex, placa EZN 0290, ano 2011/2012, chassi 3N1CN7ADXL849457, cor predominante cinza, veículo em bom estado, com uns poucos amassados na lataria, licenciamento em atraso.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

#### **LOTE 243**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000870-33.2018.403.6135

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ADILSON FELIX DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 339.039.758-26

**Localização do lote:** Rua Francisco Pereira Filho, 402, Vila Industrial – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Ford/Ecosport XLT 2.0, flex, ano 2010, modelo 2011, cor prata, placa EQ1-9346, Renavam00212800230, chassi9BFZE55H9B8610137, em funcionamento e compneus e lataria em bomestado de conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.256,00 (Trinta mil, duzentos e cinquenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.128,00 (Quinze mil, cento e vinte e oito reais)

#### LOTE 244

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000208-55.2014.403.6181

**Vara:** 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANTONIO NASCIMENTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 345.075.581-15

**Localização do lote:** Rua Omachá nº 381 – Penha – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo IMP/FIAT DUCATO MINIBUS, branco, diesel, 2007/2008, placas MYM 8522, Timbau do Sul, CHASSIS 93W245L3382019562, em regular estado de conservação (amassados e riscos em toda a lataria do veículo), funcionando.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/11/2020, constam alienação fiduciária e restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 245

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001389-25.2014.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X RINALDO ESCANFERLA

**CNPJ/CPF do executado:** 062.330.178-40

**Localização do lote:** Rua 03 de Maio nº 242 – Poloni/SP (item A), Rua 03 de Maio nº 402 – Poloni/SP (item B), Rua Rafael Segundo Fochi nº 185 – Poloni/SP (item C), Rua Rafael Segundo Fochi nº 662 – Poloni/SP (itens D e E)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 terreno situado de frente para a Rua 03 de Maio, nº 242, esquina com a Rua Jose Zanovelli, na cidade e município de Poloni/SP, comarca de Monte Aprazível/SP, medindo 190,97 m², sendo 11,30 m de frente, igual dimensão nos fundos, por 16,90 m de cada lado e da frente aos fundos, contendo uma casa de tijolos, coberta de telhas, com 124,88 m² de área construída, confrontando-se pela frente com a mencionada Rua 03 de Maio; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com a Rua José Zanovelli, pelo lado esquerdo com Julio Caetano de Souza e sua mulher Lucília Maria Abrão de Souza; e pelos fundos com Carlota Cicote. Matrícula nº 19.733 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Aprazível/SP. Cadastrado municipal nº 109002800. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel estava ocupado por inquilino, sendo atuais confrontantes, de acordo com informações obtidas no local, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, herdeiros de José de Brito, e que constam 127,65 m² de área construída no carnê de IPTU do exercício de 2020.

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de indisponibilidade e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00

B) 01 terreno de forma irregular situado à Rua 03 de Maio, nº 402, na cidade de Poloni/SP, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível/SP, medindo 345,00 m², contendo um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, com seis cômodos e duas áreas, confrontando-se pelo lado direito para quem da rua olha para o terreno com Hilton Zanin; por outro lado com Aparecida Cavalheiro; pelos fundos com Hercílio Valle e pela frente com a referida Rua 03 de Maio. Matrícula nº 7.607 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Aprazível/SP. Cadastrado municipal nº 111011300. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula a existência de usufruto vitalício na fração ideal de 50% em favor de Vicente Nôboa Tineu e na fração ideal de 25% em favor de Sandra Aparecida Nôboa Tineu.

Obs. 2: Na data da avaliação, residia o usufrutuário Sr. Vicente Nôboa Tineu, bem como, de acordo com informações obtidas na vizinhança, os atuais confrontantes do imóvel são Airton Zanin, pelo lado direito para quem da rua olha para o terreno; pelos fundos com Luiz Roberto Valle e outra, e pelo outro lado (à esquerda) com Aparecida Cavalheiro. Verificou-se, ainda que consta como terreno 333,00 m² e área construída de 186,30 m² no carnê de IPTU do exercício de 2020.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00



C) A sua propriedade do terreno situado à Rua Montevidéu, atual Rua Rafael II Fochi, designado sob nº 19 da quadra D, atual nº 185, na cidade de Poloni/SP, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível/SP, medindo 12,00 m de frente, igual dimensão nos fundos, por 29,00 m de cada lado e da frente aos fundos, contendo um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas tipo Eternit com seis cômodos e duas áreas, do tipo moradia econômica, com 69,75 m² de área construída (AV. 3), confrontando-se por um lado como lote nº 18, por outro lado como lote nº 20, pelos fundos com o lote nº 21, e pela frente com a referida rua Rafael II Fochi. Matrícula nº 8.824 de Monte Aprazível/SP. Cadastro municipal nº 067020400. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que reside no imóvel a proprietária Sandra Aparecida Noboa Tineu, ex-esposa do executado, e que os confrontantes atuais são, pelo lado esquerdo de quem da Rua para o terreno olha, Paulo Santana, e à direita com Carlos Canevassi, conforme informações obtidas no local. Além disso, consta no carnê de IPTU do exercício de 2020 que a área total é de 343,00 m² e área construída de 168,74 m².

Obs. 2: Consta na matrícula a existência de usufruto vitalício em favor de Vicente Nobôa Tineu e Aparecida Viudes Tineu, bem como averbações de indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00

D) 01 veículo, marca GM Astra HB 4P Advantage, cor prata, ano fabricação/modelo 2010/2011, flex, placa EKO-7550/SP, Renavam nº 00251804631. Avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, o bem estava com pintura em bom estado, porém com avarias no para-choque traseiro e friso do teto quebrado do lado do motorista. O veículo encontrava-se com todos os acessórios de segurança, possuindo banco de couro, rodas de liga leve, ar condicionado, trio elétrico, estando a parte interna em bom estado de conservação, compneus em regular estado, com a bateria descarregada uma vez que se encontra parado há algum tempo.

Obs. 2: Em consulta ao site do Detran/SP, em 09/03/2020, constam R\$ 1.187,12 de débitos em aberto e a informação de que o último licenciamento foi feito em 2018. Em consulta ao sistema Renajud, em 08/10/2020, constam restrições de transferência e circulação decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00

E) 01 veículo Ford Fiesta Sedan 1.6 Flex, placa DZZ-9699/SP, ano de fabricação/modelo 2009/2009, cor prata, 4 portas, Renavam nº 00152147144, em bom estado de conservação e sem bateria na data da avaliação. Avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Detran/SP, em 09/03/2020, constam R\$ 2.433,63 de débitos em aberto e a informação de que o último licenciamento foi feito em 2013. Em consulta ao sistema Renajud, em 08/10/2020, constam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)

## LOTE 246

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001885-27.2018.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GIANI A. DOS SANTOS C. STUCHI – EPP e GIANI APARECIDA DOS SANTOS CARTAPATTI STUCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 11.020.282/0001-05

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, nº 451 - Boa Vista – São José do Rio Preto/SP (Item A), Rua Dois, Lote 44, Quadra A - Loteamento Bela Vista – Ipiguá/SP (Item B), Rua Doutor Alfredo Saad, nº 40 - Jardim Santa Rosa II – São José do Rio Preto/SP (Item C)

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 33,333%, da sua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº. 14.036 do 1º CRI de São José do Rio Preto, pertencente à executada GIANI APARECIDA DOS SANTOS CARTAPATTI STUCHI, assim descrito: Um prédio residencial térreo, sob o nº 451 da Rua Floriano Peixoto, construído de tijolos e coberto de telhas, com todas as suas dependências e

respectivas instalações, e o seu respectivo terreno, que mede 11,00m de frente, igual dimensão nos fundos por 23,00m de cada lado, da frente aos fundos (11X23), encerrando uma área de 253,00 m², constituído de parte da data designada da letra F, do quarteirão 131, situados na Boa Vista, bairro da cidade de São José do Rio Preto, confrontando o prédio e terreno pela frente com a referida Rua Floriano Peixoto, de um lado com Leopoldina Esteves de Campos, do outro lado com Lucia Gabriel ou sucessores e pelos fundos com Luiz Carlos Alves ou então quem de direito. Avaliada a porcentagem de 33,333% do imóvel em R\$ 83.332,50;

**Obs.1:** De acordo com o registro R.006 da matrícula no. 14.036 do 1º ORI local, sobre o imóvel foi instituído Usufruto Vitalício em favor de Jorge Cartapatti.

**Obs.2:** Trata-se de um prédio residencial térreo, com laje, piso em cerâmica, com sala, cozinha, quartos, um banheiro social e um banheiro externo, totalizando uma área construída de 172,05m² e terreno de 253,00 m² (conforme IPTU). O imóvel encontra-se em mau estado de conservação, com pintura em mau estado, paredes com várias rachaduras e infiltrações, piso interno/externo em mau estado, iluminação em regular estado. Dividido-se pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, com o prédio “Bom Vista Office” e, pelo lado direito, como casa de número 455. O imóvel está ocupado por locatária.

**Obs.3:** Em pesquisa realizada em 11/08/2020 constam débitos não ajuizados IPTU.

**Obs.4:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.5:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.332,50;

B) A parte ideal correspondente a 33,333%, pertencente à executada GIANI APARECIDADOS SANTOS CARTAPATTI STUCHI, do imóvel assim descrito: "Um terreno de formato irregular, constituído pelo lote 44, da quadra A, situado no loteamento denominado "BELA VISTA – IPIGUÁ", em Área de Especial Interesse Social, bairro da cidade e Comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 39,40 metros e divide-se com a Rua Dois; pelo lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, mede 50,36 metros e divide-se com o lote 45; pelo lado esquerdo mede 50,28 e divide-se com o lote 43; e finalmente nos fundos, mede 40,12 e divide-se com o lote 13, perfazendo uma área total de 2.000,47 m², distante 498,30 metros da Via de Ligação entre as Ruas 01 e 02, imóvel objeto da matrícula no. 146.350, do Cartório do 1º Oficial de Registro de imóveis de São José do Rio Preto". Avaliado a porcentagem de 33,333% do imóvel em R\$ 99.999,00.

**Obs.1:** Sob o respectivo terreno foi construído um prédio residencial térreo, coberto por telhas, piso em cerâmica e ardósia, com 2 quartos, banheiro, varanda/cozinha e piscina, totalizando uma área construída de aproximadamente 150,00m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. Dividindo-se pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel pelo lote 43; e pelo lado direito com o lote 45. O imóvel encontra-se desocupado.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 99.999,00;**

C) Um veículo FIAT/DUCATO MAXICARGO, ano/modelo 2016/2017, cor branca, combustível diesel, chassi no. 93W245G3RH2164629, placa GEH-0340, RENAVAM nº 01107338333, em bom estado de conservação e funcionamento, com pequenos riscos e pequenos amassamentos, 4 pneus em bom estado, bancos em tecido, cilindrada 2300 cc. Avaliado em R\$ 82.000,00.

**Obs.1:** Em consulta ao site do Renajud em 09/01/2021 consta restrição judicial Renajud ativa.

**Obs.2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.000,00.**

**Valor de avaliação:** R\$ 265.331,50 (Duzentos e sessenta e cinco mil, trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 224.331,50 (Duzentos e vinte e quatro mil trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

## LOTE 247

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008324-16.2016.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X R. R. STEEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 10.806.213/0001-69

**Localização do lote:** Rua Nicolau Von Zuben, 688, Colina do Sossego - Vinhedo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina perfiladeira para perfil "U" modelo TW-75, fabricante Wakamatsu Indústria Mecânica e Comércio Ltda, estrutura de viga I e base de chapas de aço plainadas para fixação dos cavaletes, desdobrador modelo DWU, capacidade para 1.500kg, motorreductor engrenado, cabeça turca com discos rígidos giratórios direito e esquerdo, ferramental de corte e fãca e contra fãca perfil simples e enrijecido, guilhotina mecânica acionada através de programação (controle lógico programável), motorreductor de 20cv, sistema de refrigeração do perfil, mesa de saída do material acabado, ano de fabricação 2010, em bom estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 110.027,49 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 248

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5002895-12.2018.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X ZOOTEKNA PESQUISA E NUTRICA O ANIMAL EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.704.858/0001-98

**Localização do lote:** Rua André Adolfo Ferrari, 422 - Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 misturadores de ração animal, polietileno, modelo MRO-300 plus, com motor elétrico e polias, com capacidade para 300kg, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 249

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5004021-34.2017.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DEL HOYO CIA LIMITADA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 49.448.186/0001-35

**CDA:** FGSP20170270 e outras

**Localização do lote:** Rua Pedro Américo, 55, Cidade Nova I – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno CNC, modelo Centur 30A, marca Romi, fabricado em 20.01.1988, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 01 torno CNC, modelo Centur 30A, marca Romi, fabricado em 31.05.1988, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

C) 01 retífica cilíndrica, marca Sul Mecânica, modelo Ruop 1250-E, ano 1992, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 45.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 250

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5007005-54.2018.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CAPIVARI

**CNPJ/CPF do executado:** 46.925.111/0001-00

**Localização do lote:** Praça Dr. Mário Dias de Aguiar nº 1, Centro – Capivari/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo motocicleta Traxx/ JH 125 F, placas FTD 4989, ano de fabricação/modelo 2014/2015, cor vermelha, RENAVAM 01019968874, chassi 951BAKJC2FB000061. Avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: O veículo de placa FTD 4989 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5005252-62.2018.4.03.6105, 5007966-92.2018.4.03.6105 e 0016925-45.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas; 1033390-63.2018.8.26.0114 da 2ª Vara Cível de Campinas e 0001216-82.2018.8.26.0125, 0000584-90.2017.8.26.0125, 1001067-74.2015.8.26.0125, 0004706-54.2014.8.26.0125 e 3002076-08.2013.8.26.0125 da 2ª Vara Cível de Capivari. Parado há bastante tempo e apesar do bom estado físico de conservação, não está em funcionamento. Tem alguns arranhões ao longo da lataria.

B) 01 Veículo Ford/ Del Rey Belina L, placas GQD 0313, ano de fabricação/modelo 1988/1989, cor cinza, RENAVAM 00247176184, chassi 9BFDXXLD2JBV78007. Avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: O veículo de placa GQD 0313 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5005252-62.2018.4.03.6105, 5007966-92.2018.4.03.6105 e 0016925-45.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas; 1033390-63.2018.8.26.0114 da 2ª Vara Cível de Campinas e 0001216-82.2018.8.26.0125, 0000584-90.2017.8.26.0125, 1001067-74.2015.8.26.0125, 0004706-54.2014.8.26.0125 e 3002076-08.2013.8.26.0125 da 2ª Vara Cível de Capivari. Parado há bastante tempo e apesar do bom estado físico de conservação, não está em funcionamento. Tem alguns arranhões ao longo da lataria. Lanterna de ambos os lados quebradas; a seta do lado do motorista quebrada e as polainas da frente e de trás quebradas.

C) 01 Veículo VW/Kombi, placas CQW 3402, ano de fabricação/modelo 1975/1975, cor branca, RENAVAM 00385168403, chassi BH377973. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: O veículo de placa CQW 3402 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5005252-62.2018.4.03.6105, 5007966-92.2018.4.03.6105 e 0016925-45.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas; 1033390-63.2018.8.26.0114 da 2ª Vara Cível de Campinas e 0001216-82.2018.8.26.0125, 0000584-90.2017.8.26.0125, 1001067-74.2015.8.26.0125, 0004706-54.2014.8.26.0125 e 3002076-08.2013.8.26.0125 da 2ª Vara Cível de Capivari. Parado há bastante tempo e apesar do bom estado físico de conservação, não está em funcionamento. Tem alguns arranhões ao longo da lataria. A Kombi tem um descascado na parte traseira e, segundo informações do representante legal da executada, apresenta problemas na parte elétrica.

D) 01 Tomógrafo, marca Intellect Shimadzu, em bom estado de conservação e em uso pelo hospital. Avaliado em R\$ 70.000,00;

E) 01 Aparelho de Raio X, marca CDK, em bom estado de conservação e em uso pelo hospital. Avaliado em R\$ 15.000,00;

F) 01 Manógrafos General Electric CGR S.A., não está sendo usado pelo hospital uma vez que foram relatadas algumas diferenças/erros nos exames. Avaliado em R\$ 12.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## LOTE 251

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5007213-38.2018.403.6105

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 30/03/2021 115/243

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CMT- COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.423.077/0001-37

**Localização do lote:** Rua Deodato Soares, 633, Santa Terezinha – Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo M. Benz/L 2013, ano fáb/mod 1972, cor amarela, diesel, Renavam00389811378, placa DAH9418, em bom estado e em funcionamento.

Obs.: O veículo de placas DAH 9418 possui bloqueio judicial oriundo dos autos 200661050048871 da 3ª Vara Federal de Campinas e 200261050103803 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 115.817,89 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## **LOTE 252**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5009725-57.2019.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BALBINO FUNDACOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.113.019/0001-70

**Localização do lote:** Rua Hermano Ribeiro, 611, Jardim Eulina - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Kombi, ano/modelo 2013/2013, placa FJJ 6705, RENAVAM 00533415640, Chassi 9BWMF07X8DP020275, cor branca, em bom estado de conservação.

Obs.: O veículo de placas FJJ6705 possui bloqueio Renajud oriundo dos autos 0003087-64.2017.4.03.6105, 0011373-65.2016.4.03.6105 e 0008389-45.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 32.796,42 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

## **LOTE 253**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004027-42.2016.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIX ECONÔMICA FEDERAL X AUTO POSTO GOLD DE MARTINÓPOLIS LTDA., LEANDRO ALGAZAL THARIK ALGAZAL, AMIN ALGAZAL E NADIA MARIA FARAH FURTADO ALGAZAL

**CNPJ/CPF do executado:** 13.100.171/0001-34

**Localização do lote:** Rua Tebet Jacob, 221 - Centro – Presidente Bernardes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca Toyota, modelo Corolla GLI 1.8, CVT, ano/modelo 2015/2016, placas FBY0787, chassi 9BRBLWHE3G0041406, cor preta. O veículo encontra-se em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 254**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003851-20.2017.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X BERGAN INDUSTRIA COMERCIO E EXPORTACAO DE VIDROS E METAIS LTDA - EPP, EURIDES MELLO MOURA, APARECIDA DONIZETTI DE PAULA MOURA E JESUS MOURA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.631.947/0001-09

**Localização do lote:** Avenida Patos, 1397 - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Veículo placa DZX 5342, marca/modelo I/Hyundai HR, ano 2007, modelo 2008, cor branca, com carroceira baú marca Facchini, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

B) Veículo placa DGE 1286, marca/modelo Fiat/Fiorino, ano 2001, modelo 2002, cor branca, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## LOTE 255

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000078-30.2018.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X SILVIO FERNANDES DE MATOS – ME E SILVIO FERNANDES DE MATOS

**CNPJ/CPF do executado:** 05.602.847/0001-60

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio de Andrade e Silva, 55 – Bons Ventos Condomínio Clube – Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos do imóvel alienado fiduciariamente a saber, apartamento nº 91, do Edifício 01 – Aura, situado na Rua José Bonifácio de Andrade e Silva, 55, integrante do empreendimento “Bons Ventos Condomínio Clube”, município de Itaquaquecetuba, possuindo área privativa coberta de 47,340m², área comum coberta de 8,393m², área comum descoberta de 31,240m², com área total de 86,973m², cabendo a este apartamento o direito a uma vaga na área de estacionamento, em local indeterminado, destinada a um veículo, com matrícula nº 3.935, ficha 01, livro nº 02 – Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itaquaquecetuba.

Obs.: Os proprietários Nadir Pereira Matos e Sílvio Fernandes Matos alienaram em caráter fiduciário à Caixa Econômica Federal, que cedeu e transferiu à CIBRASEC – Companhia Brasileira de Securitização (R.4 e Av.5).

**Valor de avaliação:** R\$

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$

## LOTE 256

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003687-19.2012.403.6119

**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSS X BRACONE ESTAMPARIA DE METAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.231.587/0001-51

**Localização do lote:** Rua Flor de Maio, 210, Quinta da Boa Vista – Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 130 engates para veículo Grand Siena, valor unitário R\$ 264,48, totalizando R\$ 34.382,40;

B) 130 engates para veículo Strada 14, valor unitário R\$ 264,48, totalizando R\$ 34.382,40;

C) 130 engates para veículo Onix, valor unitário R\$ 264,48, totalizando R\$ 34.382,40.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 103.147,20 (Cento e três mil cento e quarenta e sete reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.573,60 (Cinquenta e um mil quinhentos e setenta e três reais e sessenta centavos)

## LOTE 257

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0023680-76.2010.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** FNDE X ASSOCIACAO BENEFICENTE UNIAO POR UM MUNDO MELHOR, WILLIAM COSTA E IRIOMAR ALVES DA COSTA  
**SUSTADO**

**LOTE 258**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0023261-17.2014.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GP EXPRESS SERVIÇO DE ENTREGAS E LOGÍSTICA LTDA. ME, PERLA CRISTINA DE BARROS SANTOS e GILCEMAR DO NASCIMENTO PIMENTEL

**CNPJ/CPF do executado:** 12.506.115/0001-31

**Localização do lote:** Estrada do Marinas, 580 – Condomínio Praia do Jardim I, bloco 06 – apartamento 205 – Angra dos Reis/RJ

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda CG 125 Cargo KS, ano/modelo 2012/2013, cor branca, RENAVAM 00488630240, placa FAV2489.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2020, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**LOTE 259**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5007291-13.2019.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RECAUCHUTADORA PIRÂMIDE LTDA – ME, ANDREA GONZAGA SANTANA, MARIA DA GLORIA SOUZA SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.656.969/0001-32

**Localização do lote:** Rua Felipe José de Figueiredo nº 366 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 autoclave para recauchutagem de pneus marca Ferlex, para 15 pneus, nº de identificação 4828-AC, em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**LOTE 260**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0012167-38.2015.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X SILAS FABIAN MENDES

**CNPJ/CPF do executado:** 039.989.948-07

**Localização do lote:** Avenida Dr. Assis Ribeiro nº 4.500 – Bloco 06 – Apto. 23 – Cangaíba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 23, localizado no 2º pavimento do Bloco nº 06, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGATA, situado na Avenida Dr. Assis Ribeiro nº 4.500, no 41º Subdistrito – Cangaíba, contendo área privativa de 50,03000m², a área comum de 6,52364m², totalizando uma área construída de 56,55364m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,568182% sobre a área do terreno e de 6,2500000 sobre a área total de construção de cada edifício, aí incluídas as áreas comuns; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada, para estacionamento de um veículo. Imóvel cadastrado sob a matrícula nº 35.468, no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, contribuinte nº 130.142.0014-9 (área maior). Estado de conservação do imóvel necessita de reformas.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):** R\$ 420.170,11 (Quatrocentos e vinte mil cento e setenta reais e onze centavos)

**LOTE 261**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0020415-56.2016.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LOURIVALDO BATISTA VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 914.398.848-20

**Localização do lote:** Largo do Ubirajara nº 71 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Iveco, modelo Daily 35514HFCS, ano fabricação/modelo 2013/2013, placa FFS 1650, chassi 93ZC35B01D8451263.

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 86.898,00 (Oitenta e seis mil oitocentos e noventa e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.449,00 (Quarenta e três mil quatrocentos e quarenta e nove reais)

**LOTE 262**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000589-44.2016.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X M. ALEXANDRE ESTRE – ME E MARCIO ALEXANDRE ESTRE

**CNPJ/CPF do executado:** 15.503.900/0001-29

**Localização do lote:** Rua Enani, 82, Penha – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Fiat/Palio Weekend EX, pas/automóvel, gasolina, ano fabricação/modelo 2003, cor prata, placas DIJ-0063, Renavam 814647600, chassi 9BD17301334086377, 04 portas, 05 L/ 1300cc., que na data da avaliação estava parado e em mau estado geral de conservação, sempartida, com os pneus meia vida, necessitando de funilaria, pintura, higienização e o último licenciamento foi pago no ano de 2012.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/02/2021, consta restrição judicial no Renavam

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil, duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 263**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5005642-81.2017.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X DANIELA BIBANCOS E DAVID BIBANCOS

**CNPJ/CPF do executado:** 279.254.338-84

**Localização do lote:** Rua Xavier de Almeida, 1.135, apto. 104, Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda/Fit EX CVT, placa CAG-0017 SP, ano/modelo 2017/2017, cor preta, álcool/gasolina, chassi 93HGK5860HZ218588, Renavam 01123867850.

**Valor de avaliação:** R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**LOTE 264**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0018612-38.2016.403.6100

**Vara:** 8ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AMAZONAS ROLLER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. EPP, EDISIO FERREIRA NOGUEIRA e OBEDE FERREIRA NOGUEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.552.241/0001-23

**Localização do lote:** Rua Raimundo da Cunha Matos, 175 – São Paulo/SP (prédio da Barral)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/Ford Ranger XL 4x2 3.0, placa DRU 9061, ano 2005, cor predominante prata, cabine dupla, diesel, banco de couro, com “Santo Antonio” cromado e capota marítima. O bem, segundo informações da advogada, Dra. Romênia, está funcionando. A lataria possui riscos em toda a sua extensão, mas no geral está em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

**LOTE 265**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0007307-37.2018.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X ERICK LEOPOLD MUKEBEZI

**CNPJ/CPF do executado:** 239.610.228-10

**Localização do lote:** Rua Vemag nº 668 – Vila Carioca – São Paulo/SP (Depósito Judicial da Justiça Federal)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 aparelho celular ALCATEL Onetouch (PIXI), 4017F, com dois chips 4G da TIM, em bom estado, avaliado em R\$ 250,00;

B) 01 aparelho celular IPHONE, modelo A1784 (iPhone 7 Plus), com um chip da TIM, em bom estado, avaliado em R\$ 2.100,00.

**Obs. 2:** Não foi possível aferir o funcionamento dos aparelhos usados.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.175,00 (Um mil cento e setenta e cinco reais)

**LOTE 266**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0031957-73.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EMPRESA CINEMATOGRAFICA HAWAY LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.365.581/0001-50

**Localização do lote:** Praça Carlos Gomes nº 82 – Liberdade – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/6 do prédio e terreno na Praça Carlos Gomes, 82, 2º Subdistrito – Liberdade, medindo 25,56m de frente para a citada Praça Carlos Gomes, por 23,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos 25,26m confinando a esquerda de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 100, à direita com o prédio nº 70. Matrícula nº 18.063 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 005.082.0013.1.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais, bem como consta a instituição de usufruto de 3/18 em favor de coproprietários.

**Valor do débito:** R\$ 47.271,10 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 545.810,67 (Quinhentos e quarenta e cinco mil e oitocentos e dez reais e sessenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 272.905,34 (Duzentos e setenta e dois mil e novecentos e cinco reais e trinta e quatro centavos)

**LOTE 267**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0045626-96.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X SERICITEX TIL S/A, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSÉ FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA E LUIS FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 35.418.975-1

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto formado por 03 máquinas, commotores, bombas e painéis, para produção de peças utilizadas na fabricação e manutenção de máquinas têxteis, import. marca Deideshiem, modelo 10580, série nº 10580, em bom estado de conservação e parada no momento da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 1.427.185,57 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 268**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0016647-90.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.948.370/0001-96

**Localização do lote:** Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo s/nº (Avenida Assis Ribeiro) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 cortadeira bobinadeira marca Harden, modelo B52X, largura útil/papel 1.270mm, número 73027, que, na data da avaliação, aparentava bom estado de conservação, sendo que a mesma se encontrava desligada e sem atividade por falta de serviço, guardada em um galpão coberto, não sendo possível verificar o seu funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 269**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049291-52.2005.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J VIDAL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, MASAYUKI KOBAYASHI E INACIA VIDAL KOBAYASHI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.660.899/0001-79

**Localização do lote:** Avenida Sapopemba nº 2.550 – bloco A, apto. 52 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 apartamento situado na Av. Sapopemba, nº 2.550, bloco A, apto nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Jardins de Sevilha, Conj. Vale das Palmas, no 26º Subdistrito de Vila Prudente, o qual possui área privativa de 74,75m², área comum do edifício de 20,55m², área comum de lazer e paisagismo de 14,97m², área total de 110,27m², uma fração ideal do terreno de 15,85m² ou 0,4137% e uma quota de despesa específica de 2,2777%. Matrícula nº 118.026, ficha I, Livro 2 do 6º Cartório de Registro de Imóveis. Contribuinte nº 102.005.0116-9. Avaliado em R\$ 410.000,00;

Obs.: Constam na matrícula registro de hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A e penhora em outros processos judiciais.

B) 01 vaga na garagem do Edifício Jardins de Sevilha, bloco A, integrante do empreendimento denominado Conjunto Vale das Palmas, situado na Av. Sapopemba, 2.550, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, garagem esta localizada no 1º e 2º subsolos, contendo a vaga a área útil de 20,00m², a fração ideal do terreno de 2,88m² ou 0,06000% e quota de despesa específica de 0,45455% que para simples efeito de identificação e disponibilidade recebeu o nº 145 do 1º subsolo. Matrícula nº 119.320 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 102.005.0106-1. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Constam na matrícula registro de hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 308.646,63 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

**LOTE 270**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007805-19.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DOMORAL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.366.928/0001-89

**CDA:** FGSP200500961 e outra

**Localização do lote:** Rua General Irulegui Cunha nº 410, Jd. Independência – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno, marca Traub, modelo TD26CNC, nº série 104/9, ano 1997, 220V, nas cores grafite e branco, acompanhado de barramento, avaliado em R\$ 25.000,00;

**B)** 01 torno, marca Ergomat, modelo 36CNC, nº série 109/9, ano 1998, 220V, nas cores cinza e branco, com alimentador de barras, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Os bens estavam em regular estado de conservação e fora de uso na data da avaliação, a depreciação se deve em razão do não funcionamento dos bens, que se encontravam “em manutenção”.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 271**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0024688-41.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALBAPLAST PLÁSTICOS INDUSTRIAIS LTDA, EDUARDO BORTOLETTO, GILBERTO BORTOLETTO E RICARDO BORTOLETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.051.703/0001-42

**CDA:** FGSP200700666 e outra

**Localização do lote:** Rua Alba, nº 263 e 263-A, São Paulo/SP (item A) e Rua Ajuritiba nº 22, atual nº 20 (item B) – Jardim Oriental – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 2/3 do terreno situado na Rua Ajuritiba, esquina da Rua Alba, constituído pelo lote 26 da quadra 24, Jardim Oriental, na Gleba Um, no 42º subdistrito – Jabaquara, medindo 10,00 m de frente em curva, por 47,00 m da frente aos fundos do lado esquerdo; 43,00 m do lado direito, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 450,00 m², mais ou menos, confrontando do lado esquerdo de quem da rua o olha com o lote nº 27; do lado direito com a Rua Alba e nos fundos com propriedade de F. L. Mathias. Matrícula nº 106.308 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Cadastro Municipal nº 089.278.0012-5. Avaliada a fração ideal em R\$ 600.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Parte ideal correspondente a 2/3 do terreno engravado nos fundos do imóvel situado à Rua Ajuritiba, 213, no Jardim Oriental, no 42º Subdistrito Jabaquara, medindo 12,80 m no lado que confronta com o referido imóvel que tem o nº 213, dos proprietários; lado este que se constitui na frente do terreno, 12,00 m no lado que divide com Francisco L. Matias, lado este que se constitui nos fundos do terreno; da frente aos fundos, no lado direito direito de quem da rua o olha, mede

23,50, onde divide como prédio nº 263 da Rua Alba, de propriedade de Roberto Bortoletto, sendo que anteriormente confrontava com Abraão Miguel do Carmo, encerrando a área de 285,20 m², medidas e área mais ou menos, sendo certo que o ponto de início da divisa do lado direito do referido imóvel dista 23,50 m da Rua Ajuritiba, em linha perpendicular a essa rua. Matrícula nº 67.235 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Cadastro Municipal nº 089.278.0013-3. Avaliada a fração ideal em R\$ 380.250,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: O imóvel nº 213 da Rua Ajuritiba passou a ter o nº 22 da mesma rua (Av.2).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 980.250,00 (Novecentos e oitenta mil e duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 490.125,00 (Quatrocentos e noventa mil e cento e vinte e cinco reais)

## **LOTE 272**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0035295-11.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LATINA COLOCAÇÃO DE CERÂMICA LTDA E LATINA TEC COLOCACAO DE CERAMICA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.696.804/0001-00

**Localização do lote:** Rua Caiapós nº 297 – Vila Anastácio – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 máquina de mesa para corte de cerâmica, marca Rubi, motor 5 HP, diâmetro 30cm, avaliada em R\$ 8.000,00;
- B) 06 espalhadoras de argamassa colante para assentamento de cerâmica em áreas a partir de 5.000m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 1.200,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00;
- C) 01 misturador de argamassa colante, sem marca aparente, motor 5 HP, avaliado em R\$ 5.000,00;
- D) 08 ferramentas de corte marca Bosch, para corte de cerâmicas, avaliada em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 5.600,00;
- E) 02 máquinas de mesa para corte de granito, marca Incovel, motor de 8 HP, avaliada em R\$ 15.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00.

**Obs.:** Todas as máquinas estão em bom estado de funcionamento e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.317.614,03 em 12/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 55.800,00 (Cinquenta e cinco mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.900,00 (Vinte e sete mil e novecentos reais)

#### **LOTE 273**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047968-36.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASA SPERATTI CACA E PESCA LTDA E JOSE KRUK

**CNPJ/CPF do executado:** 52.188.158/0001-30

**Localização do lote:** Avenida Cásper Líbero nº 563 – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como anzois mustad, bico rebitorador, botão pressão, nadadeira, roupa fun dive, capa rebitoradores, chave allen, chave biela, chave canhão, chave combinada, chave estrela, chave fenda, chave mandril, chave phillips, cilindro cromado, colchonete, cortador fôrnica, ilhós, lamina, cravos, patins, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicosjudiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 330.664,06 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 281.741,06 (Duzentos e oitenta e um mil e setecentos e quarenta e um reais e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.870,53 (Cento e quarenta mil e oitocentos e setenta reais e cinquenta e três centavos)

#### **LOTE 274**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0033946-02.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X METARLÚRGICA ARCOIR LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.537.008/0001-13

**Localização do lote:** Avenida João XXIII, nº 1.710 – Vila Formosa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 rosqueadeira de tubos de ½ polegada sem marca aparente, avaliada em R\$ 104.500,00;
- B) 01 rosqueadeira vertical sem marca aparente, avaliada em R\$ 19.000,00;
- C) 125 caixas de derivação e passagem modelo FMD, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 84,00 cada, totalizando R\$ 10.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 170.232,94 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 134.000,00 (Cento e trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.000,00 (Sessenta e sete mil reais)

#### **LOTE 275**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0048625-07.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X ZIALE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EPP, CLAUDIO DE NANI E MARAIZA FARIA LOPES DE NANI

**Localização do lote:** Rua dos Italianos nº 310 – Bom Retiro – São Paulo/SP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.492.293/0001-34

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

30 camisetas femininas em malha 100% poliéster, tamanhos “PP”, “P”, “M” e “G”, em cores diversas, novas em perfeito estado, pertencentes ao estoque rotativo da Executada, avaliada cada uma em R\$ 99,90.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.997,00 (Dois mil novecentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.498,50 (Um mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

**LOTE 276**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0031708-39.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECÇÕES CROCODILUS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.081.426/0001-43

**CDA:** 36.666.784-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Matias de Oliveira nº 03, Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.900 calças femininas de malha, tamanhos PMG e GG, para adulto, modelos variados, novas, em perfeito estado, fabricação própria, avaliada em R\$ 24,00 cada, totalizando R\$ 45.600,00;

B) 1.900 vestidos de malha, tamanhos PMG e GG, para adulto, modelos variados, novos, em perfeito estado, fabricação própria, avaliada em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 47.500,00;

C) 1.800 blusas femininas de malha, tamanhos PMG e GG, para adulto, modelos variados, novas, em perfeito estado, de fabricação própria da executada, avaliada em R\$ 19,00 cada, totalizando R\$ 34.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 164.958,02 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 127.300,00 (Cento e vinte e sete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.650,00 (Sessenta e três mil seiscentos e cinquenta reais)

**LOTE 277**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0052135-57.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TDS/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.085.825/0001-40

**Localização do lote:** Rua dos Trilhos nº 2.194-A – Mooca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

16 toldos retráteis, com estrutura de alumínio recoberta com lona sintética, de cores variadas, nas medidas de 2,00mx 1,00m, modelo 1050, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada em R\$ 2.057,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 40.303,63 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 32.912,00 (Trinta e dois mil e novecentos e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.456,00 (Dezesseis mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais).

**LOTE 278**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0028214-35.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EDITORA ECLESIA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.715.218/0001-10

**Localização do lote:** Rua Pedro Vicente nº 90, Luz – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

67.000 “compact discs” (CDs) de música evangélica, diversos autores, novos, em perfeito estado, pertencentes do estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 25,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 1.103.514,12 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.675.000,00 (Um milhão e seiscentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 837.500,00 (Oitocentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 279**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005219-35.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PATHY TRANSFORMADORES  
ELETROELETRONICOS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 74.474.107/0001-08

**CDA:** 37.046.388-9

**Localização do lote:** Rua João Amos Comenius nº 709 – Jardim São Bernardo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 350 kg de fio esmaltado AW644, avaliado em R\$ 176,04 o quilo, totalizando R\$ 61.614,00;
- B) 100 kg de fio esmaltado AW643, avaliado em R\$ 154,43 o quilo, totalizando R\$ 15.443,00;
- C) 1000 kg de fio de cobre INVESOLD 14W6, avaliado em R\$ 75,00 o quilo, totalizando R\$ 75.000,00;
- D) 330 kg de fio esmaltado Invenid AW614, avaliado em R\$ 47,47 o quilo, totalizando R\$ 15.665,10;
- E) 200 kg de fio esmaltado AW643, avaliado em R\$ 154,43 o quilo, totalizando R\$ 30.886,00;
- F) 6.000 kgs de laminas de silício EI de 11/2”, 1”/4” e 1 9/16 GNO, avaliado em R\$ 9,00 quilo, totalizando R\$ 54.000,00;
- G) 2.000 kgs de laminas de silício EI de 1/2”x60, avaliado em 43,00 o quilo, totalizando R\$ 86.000,00;
- H) 210 kgs de lamina de silício EI de 7/8”x60 GO, avaliado em R\$ 47,94 o quilo, totalizando R\$ 10.067,40;
- I) 2.100 Núcleo de ferriti magnético – NEER de 40/22/13, avaliadas em R\$ 5,12 cada, totalizando R\$ 10.752,00;
- J) 1.400 Núcleo de ferriti magnético – NEE de 42/21/15, avaliadas em R\$ 5,12 cada, totalizando R\$ 7.168,00;
- K) 1400 peças de núcleo de ferriti magnético NEE 42/21/20, avaliadas em R\$ 6,70 cada, totalizando R\$ 9.380,00;

**Valor do débito:** R\$ 390.035,11 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 375.975,50 (Trezentos e setenta e cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 187.987,75 (Cento e oitenta e sete mil e novecentos e oitenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

**LOTE 280**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014663-92.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AGIGRAF INDUSTRIA GRAFICA E EDITORA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.986.775/0001-00

**Localização do lote:** Rua do Manifesto nº 2329, 2331, 2335, 2337, Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 guilhotina eletrônica modelo Perfêcta 115 TVC, eletrônica, número de série 72393, ano 2000, importada da Alemanha.

Obs.: Bem já penhorado em outros processos executivos fiscais, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 136.770,97 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**LOTE 281**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006984-41.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CK & VOCÊ MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.830.837/0001-48

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Nebias nº 746 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 19 colunas louca Lavat, modelo C9, marca Deca, avaliadas em R\$ 121,40 cada, totalizando R\$ 2.306,60;
- B) 17 caixas acopladas P/Bacia, modelo IZY, marca Deca, avaliado em R\$ 254,63 cada, totalizando R\$ 4.328,71;
- C) 13 conduites corrugados 32mmx25m, marca Plast, avaliado em R\$ 69,75 cada, totalizando R\$ 906,75;
- D) 04 mangueiras Dreno 4", marca Plast, avaliado em R\$ 391,80 cada, totalizando R\$ 1.567,20;
- E) 02 folhas de portas madeira, modelo 70, avaliada em R\$ 205,00 cada, totalizando R\$ 410,00;
- F) 01 caixa ar condicionado concreto, modelo N5, marca Decorlit, avaliada em R\$ 355,00;
- G) 60 canaletas cerâmica 11,5cm, avaliadas em R\$ 4,50 cada, totalizando R\$ 270,00;
- H) 50 canaletas cerâmica 14,00 cm, avaliadas em R\$ 4,10 cada, totalizando R\$ 205,00;
- I) 01 caixa d'água Poliet 2000ML marca FORTFV, avaliada em R\$ 2.405,00;
- J) 01 caixa d'água Poliet 1000ML marca FORTFV, avaliada em R\$ 694,25;
- K) 70 canaletas cerâmica 19cm, avaliadas em R\$ 6,89 cada, totalizando R\$ 482,30;
- L) 150 blocos cerâmicos 19x19 MEIO, avaliado em R\$ 3,91 cada, totalizando R\$ 586,50;
- M) 13 tubos PPR PN25 50,00 mm, marca PPR, avaliado em R\$ 186,95 cada, totalizando R\$ 2.430,35;
- N) 22 tubos PPR PN20 20,00 mm, marca PPR, avaliado em R\$ 35,62 cada, totalizando R\$ 783,64;
- O) 103 tubos PPR PN25 25,00 mm, marca PPR, avaliado em R\$ 79,55 cada, totalizando R\$ 8.193,65;
- P) 850 cimentos Portland 50kg, modelo CPII, marca Nacional, avaliado em R\$ 29,80 cada, totalizando R\$ 25.330,00;
- Q) 4000 tijolos ceram furado 9X19X19, avaliado em R\$ 0,92 cada, totalizando R\$ 3.680,00;
- R) 6000 tijolos ceram furado 11,5X14X24, avaliado em R\$ 0,98 cada, totalizando R\$ 5.880,00;
- S) 3000 tijolos ceram furado 14X19X29, avaliado em R\$ 1,98 cada, totalizando R\$ 5.940,00;
- T) 100 vergalhões CA 6,3 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 29,80, totalizando R\$ 2.980,00;
- U) 100 vergalhões CA 8 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 45,60, totalizando R\$ 4.560,00;
- V) 100 vergalhões CA 9,5 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 58,95, totalizando R\$ 5.895,00;
- W) 30 vergalhões CA 12,5 mm, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 82,55, totalizando R\$ 2.476,50;
- X) 18 vergalhões CA 25MM, marca ARC/VOT, avaliado em R\$ 398,66, totalizando R\$ 7.179,48;
- Y) 100 papelões ondulados 1,20 m X 10 m, marca Ipapeis, avaliado em R\$ 185,78 cada, totalizando R\$ 18.578,00;
- Z) 100 plásticos bolha 1,30m X 20 m, avaliado em R\$ 97,43 cada, totalizando R\$ 9.743,00;
- AI) 50 lonas plásticas preta 100m, marca Plastap, avaliada em R\$ 489,00 cada, totalizando R\$ 24.450,00;
- BI) 800 arga mix múltiplo uso 50kg, marca JTG, avaliada em R\$ 39,90 cada, totalizando R\$ 31.920,00;
- CI) 800 arga mix ACIII 20kg, marca JTG, avaliada em R\$ 38,90 cada, totalizando R\$ 31.120,00;
- DI) 50 pontalates bruto 3M, avaliada em R\$ 28,50 cada, totalizando R\$ 1.425,00;
- EI) 100 sarrafões brutos 10CM X 3M, avaliado em R\$ 15,80 cada, totalizando R\$ 1.580,00;
- FI) 1000 sacos rafia p/ entulho, marca Recicl, avaliado em R\$ 4,40 cada, totalizando R\$ 4.400,00;
- GI) 2000 blocos concreto VED/APR 19CM, avaliado em R\$ 8,51 cada, totalizando R\$ 17.020,00;
- HI) 2000 blocos concreto VED/APR 09CM, avaliado em R\$ 5,40 cada, totalizando R\$ 10.800,00;
- II) 2000 blocos concreto VED/APR 14CM, avaliado em R\$ 9,92 cada, totalizando R\$ 19.840,00;

Obs.: Bens do estoque rotativo do executado.

**Valor do débito:** R\$ 537.942,06 em 11/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 260.721,93 (Duzentos e sessenta mil e setecentos e vinte e um reais e noventa e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.360,97 (Cento e trinta mil e trezentos e sessenta reais e noventa e sete centavos)

#### **LOTE 282**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008464-38.2001.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDANACIONALX THAI QUANG NGHIA

**CNPJ/CPF do executado:** 014.636.908-43

**Localização do lote:** Rua Safira, 497, Ap. 81, Aclimação - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A metade ideal do apartamento 81, localizado no 8º pavimento do Edifício Aripuanã, Bloco A, situado na Rua Safira, 497, no 37º Subdistrito - Aclimação, com área privativa de 116,10m², área comum de 191,93m², já incluídas as áreas de três vagas de garagem, e área total de 308,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1/12 avos do terreno e das coisas de uso comum e coeficiente de proporcionalidade de 8,2007%, registrado no 16º Cartório de Registro de Imóveis da Capital sob o nº **106.838**. Contribuinte nº 038.046.0054-9.

Obs.: Há Embargos pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 559.965,69 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

#### **LOTE 283**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002293-31.2002.403.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDANACIONALX HAVANA GIGARS COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA E CHEN BOBI

**CNPJ/CPF do executado:** 014.636.908-43

**Localização do lote:** Avenida Jamaris, 744, Indianópolis - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal de 50% de uma casa e respectivo terreno, medindo 5,00m de frente por 20,00m da frente aos fundos e de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo nina área total de 100,00m² - O TERRENO, Matrícula nº **222.674** no 14º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo. CONTRIBUINTE: 045.126.0033-7. O imóvel penhorado e sua parte ideal pertencente ao coexecutado, Chen Bobi, está situado a Avenida Jamaris, 744, parte do lote 6, 11-A, da quadra 6-G, em Indianópolis - 24 Subdistrito, São Paulo - SP, em excelente estado de conservação, tendo sido reformado e alugado, há aproximadamente um ano. Trata-se de um sobrado comercial, onde funciona o "Palácio dos Cristais", dirigido a aplicação de medicina alternativa, como um spa terapêutico, (segundo a proprietária do estabelecimento, Sra. Tamara).

**Obs.1:** Trata-se de um sobrado comercial. A metragem total da escritura do imóvel refere-se ao terreno - 100m² e não a construção, que é de um sobrado. Estima-se um total de 180m² de construção - sobrado comedícula (construção externa ao sobrado). Imóvel localizado próximo do Shopping Ibirapuera, em bairro nobre de São Paulo, próximo ao Aeroporto de Congonhas, metro Eucaliptos e metro Moema e principais avenidas: Avenida 23 de maio, Avenida Indianópolis, Avenida Ibirapuera, Avenida dos Bandeirantes, Avenida Moreira Guimarães, além do Parque Ibirapuera. Bem servido de transporte público.

**Obs.2:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.140.240,70 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 284**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0032231-66.2005.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDANACIONALX ADELMO PLACIDO ARAÚJO E ADELMO PLACIDO ARAÚJO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.885.292/0001-08

**Localização do lote:** Rua Eng. Luis Antonio Rantim Moutinho, 472 – São Paulo/SP (ItemA); Rua Guaránésia, 162 (antigo 66), Vila Granada – São Paulo/SP (ItemB)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno a Rua Eng. Luis Antonio Moutinho, lote 13 da quadra 42, da planta do Jardim Popular, no distrito de Ermelino Matarazzo, medindo 10,00m de frente, por 35,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 350,00m<sup>2</sup>, observadas que as medidas são consideradas mais ou menos. Cadastro Municipal 110.366.0007-5, com registro na matrícula **59.589** do 12º Oficial do Registro de Imóveis da Capital. Imóvel este havido pelo executado e sua mulher Nilza Ferri Araújo.

No terreno há uma construção de 300m<sup>2</sup>, de bom padrão, contendo 3 dormitórios, 3 salas, sendo de estar, jantar e TV, garagem para 3 carros, cozinha e lavanderia azulejadas, sacada na frente do imóvel, com janelas de vidro blindado, quintal com piso cerâmica.

A certidão de dados cadastrais do Imóvel aponta para construção no ano de 1986. Avaliada a parte ideal em R\$ 450.000,00;

B) A parte ideal de 1/12 de propriedade do executado, de um terreno a Rua Guaránésia, parte do lote 09 e 10 da quadra H, no 3º Subdistrito – Penha de França, medindo 8,00 m de frente por 33,70m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de 269,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula **459** do 12º Registro de Imóveis.

No referido terreno se encontram construídas duas casas independentes, sendo uma na frente constituída de dois quartos, sala, cozinha e banheiro e outra na mesma lateral, com somente quarto, cozinha e banheiro. Contribuinte Municipal nº 059.185.0031-6. A certidão de dados cadastrais do Imóvel aponta para 80 metros de área construída com o ano de construção 1973. A rua é em declive em direção a linha do trem. No sentido contrário dirige-se a Avenida Itinguçu, importante avenida do bairro, com toda a infraestrutura. Parte ideal avaliada em R\$ 34.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 229.644,35 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 484.000,00 (Quatrocentos e oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 242.000,00 (Duzentos e quarenta e dois mil reais)

**LOTE 285**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0023056-48.2005.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X POPY 5 MODAS LTDA, MARY NIGRI, NORMA KAYAT NIGRI, NASSIM ELIAS NIGRI NETO E JAYME KAYAT NIGRI

**CNPJ/CPF do executado:** 50.992.155/0001-20

**Localização do lote:** Rua Dr. Melo Alves, 604, Apto. 72, Cerqueira Cesar – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um automóvel marca I/Hyundai, modelo I30 2.0, placas EQK 1537, 2010/2011.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021, consta alienação fiduciária e restrição Renajud ativa.

**Valor do débito:** R\$ 31.523,28 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 32.300,00 (Trinta e dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.150,00 (Dezesseis mil cento e cinquenta reais)

**LOTE 286**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0043396-66.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CALÇADOS KALAIGIAN LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.472.601/0001-91

**CDA:** 40.106.363-1

**Localização do lote:** Rua Dronsfield, 421, Cj. 16, Lapa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 4.720 sapatilhas femininas, marcas, modelos, cores e tamanhos diversos, avaliada cada uma em R\$ 24,00, totalizando R\$ 113.280,00;

B) 1.696 sapatos femininos, marcas, modelos, cores e tamanhos diversos, avaliado cada um em R\$ 40,00, totalizando R\$ 67.840,00;

C) 110 tênis femininos, marcas Mizuno, Nike e Timberland, modelos, cores e tamanhos diversos, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 11.000,00;

D) 845 tênis femininos, marcas populares, modelos, cores e tamanhos diversos, reavaliado cada um em R\$ 40,00, totalizando R\$ 33.800,00;

E) 60 tênis femininos e masculinos, infantis, marcas Nike, Barbie e Hot Wheels, modelos, cores e tamanhos diversos, avaliado cada um em R\$ 72,00, totalizando R\$ 4.320,00;

F) 847 tênis femininos e masculinos, infantis, marcas populares, modelos, cores e tamanhos diversos, avaliado cada um em R\$ 27,00, totalizando R\$ 22.869,00;



G) 535 tênis masculinos, marcas Olympikus, Converse e Fila, modelos, cores e tamanhos diversos, avaliado cada um em R\$ 57,00, totalizando R\$ 30.495,00;

H) 790 tênis masculinos, marcas populares, modelos, cores e tamanhos diversos, avaliado cada um em R\$ 28,00, totalizando R\$ 22.120,00.

**Valor do débito:** R\$ 422.045,65 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 305.724,00 (Trezentos e cinco mil setecentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 152.862,00 (Cento e cinquenta e dois mil oitocentos e sessenta e dois reais)

#### **LOTE 287**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0040003-65.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** IBAMA X LUSTRES E ADORNOS DE CRISTAIS TORRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.271.417/0001-83

**Localização do lote:** Rua Vergueiro, 8278 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lustre “Império”. Tamanho: 01 metro de diâmetro; Material: Cristal; Código: 116.458. Obs.: Bem novo pertencente ao estoque rotativo dos itens produzidos pela empresa executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.523,00 (Cinco mil, quinhentos e vinte e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.761,50 (Dois mil, setecentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 288**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0025145-58.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REVESTIMENTOS GRANI TORRE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.637.824/0001-07

**Localização do lote:** Rua Terceiro Sargento João Lopes Filho, 365, Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Estoque rotativo da empresa executada, consistente em 180.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 09 mm de altura e 4 mm de espessura, como custo de R\$ 0,80 o metro linear, totalizando R\$ 144.000,00 e 18.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 50 mm de altura e 4 mm de espessura, como custo de R\$ 6,50 o metro linear, totalizando R\$ 117.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 245.170,23 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 261.000,00 (Duzentos e sessenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.500,00 (Cento e trinta mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 289**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0057310-61.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GARD COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.799.130/0001-50

**Localização do lote:** Rua Carlos Weber, 1490 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como micro-ondas, fogão, forno, churrasqueira, máquina de lavar, geladeira, fritadeira, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 3.288.050,24 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 72.740,00 (Setenta e dois mil, setecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.370,00 (Trinta e seis mil, trezentos e setenta reais)

**LOTE 290**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0058753-47.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X OCEANO AZUL COMERCIO DE ROUPAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.262.055/0008-62

**Localização do lote:** Rua Oscar Freire, 1141, Cerqueira Cesar – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1 Vestido Frente Única, em crepe pesado, cor off white, avaliado em R\$ 1.198,00;

B) 1 Macacão zíper frontal, viscose, cor cinza, avaliado em R\$ 698,00;

C) 1 Vestido em crepe, cor vermelha, avaliado em R\$ 798,00;

D) 1 Casaco com cinto soft curto, cor marinho, avaliado em R\$ 898,00;

E) 1 Trench Longo Memory, algodão, cor verde, avaliado em R\$ 1.388,00;

F) 1 Mini Trench, sarja, cor caqui, avaliado em R\$ 768,00;

G) 1 Calça boquilha sem costura malha dublada, cor azul, avaliado em R\$ 598,00;

H) 1 Pantalona desagulhada, viscose, cor laranja, avaliado em R\$ 648,00;

I) 1 Blazer com zíperes nos bolsos, alfaiataria, cor grafite, avaliado em R\$ 960,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.954,00 (Sete mil novecentos e cinquenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.977,00 (Três mil novecentos e setenta e sete reais)

**LOTE 291**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000751-96.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X UNIVERSO DA PELUCIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.889.421/0001-31

**Localização do lote:** Rua João Neri de Carvalho, 801, Vila Rosária – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

94 Bichos de Pelúcia Castor (Castor de Pelúcia), tecido 100% poliéster e enchimento 100% poliéster, medindo aproximadamente 20cm, novos do estoque rotativo da empresa executada, reavaliados em R\$ 19,90 cada um

**Valor de avaliação:** R\$ 1.870,60 (Um mil, oitocentos e setenta reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 935,30 (Novecentos e trinta e cinco reais e trinta centavos)

**LOTE 292**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5010854-31.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X FIRE OESTE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.145.694/0001-67

**Localização do lote:** Rua Joaquim de Oliveira Freitas, 1960, Jardim Mangalot – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 mangueiras de incêndio 30mx 1 ½ polegada, tipo I, recondiçionadas, do estoque rotativo do executado, avaliação unitária: R\$ 395,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.160,00 (Três mil cento e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.580,00 (Um mil quinhentos e oitenta reais)

**LOTE 293**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0048327-15.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DESKGRAF ACABAMENTOS DE ARTES GRAFICAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.621.498/0001-72

**CDA:** 40.252.654-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Antonio Genele, 73, Jd. Monte Alegre – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 17.100 Tabuleiro para jogo “Construindo Caminho”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,1384 totalizando R\$ 2.366,64
- B) 11.400 Tabuleiro para jogo 3º Ano, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,24912, totalizando R\$ 2.839,96
- C) 8.100 Tabuleiro para jogo Chifolmi 2º ano, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,09688, totalizando R\$ 784,72
- D) 13.240 Tabuleiro para jogo 4º ano “Puxão de orelha”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,1384, totalizando R\$ 1.832,41;
- E) 22.800 Tabuleiro para jogo 5º ano, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,22144, totalizando R\$ 5.048,83
- F) 9.500 Tabuleiro para jogo “Missão Lunar”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,1384, totalizando R\$ 1.314,85
- G) 11.000 Envelope “Sapinho”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,08304, totalizando R\$ 913,44
- H) 11.000 Envelope “Puxão de orelha”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,08304, totalizando R\$ 913,44
- I) 7.000 Envelope “Missão Lunar”, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,08304, totalizando R\$ 581,28
- J) 17.500 Pasta Mindlab Cinza, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,16608, totalizando R\$ 2.906,40
- K) 16.000 Pasta Mindlab Laranja, cujo valor unitário é avaliado em R\$ 0,16608, totalizando R\$ 2.657,28.

**Valor do débito:** R\$ 193.258,82 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 22.159,22 (Vinte e dois mil cento e cinquenta e nove reais e vinte e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.079,61 (Onze mil e setenta e nove reais e sessenta e um centavos)

**LOTE 294**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5011363-25.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TREFILAÇÃO ACO-RAG LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.765.656/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Bento Guelfi, 774 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2” de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;
- B) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2.3/8” de espessura). Observação: Este equipamento trabalha junto com o equipamento nº 8 e será avaliado juntamente com ele. Avaliado em R\$ 200.000,00;
- C) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (3” de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;
- D) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2” de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;
- E) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (1” de espessura). Avaliado em R\$ 200.000,00;
- F) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (1” de espessura). Avaliado em R\$ 150.000,00;
- G) Equipamento de desbaste rotativo plano em três eixos para bloco de aço. Avaliado em R\$ 150.000,00;
- H) Equipamento para deformação, conformação e corte mecânico em aços planos e não planos com capacidade de 20 toneladas de força – tipo C. Observação: Este equipamento trabalha junto com o equipamento nº 2 e foi avaliado conjuntamente com aquele equipamento.
- I) Equipamento para deformação, conformação e corte mecânico em aços planos e não planos com capacidade de 40 toneladas de força – tipo C. Observação: Este equipamento trabalha junto com o equipamento nº 3 e 7 e foi avaliado conjuntamente com aqueles.
- J) Equipamento para deformação, calibração e estiramento, alimentado por fio de aço em carretel (1/8” a 1/4” de espessura) com extrator aranha. Avaliado em R\$ 250.000,00;

- K) Equipamento para acabamento superficial com sistema de rolos angulares para aços em barras de geometria redonda (5/8" a 2" de espessura). Avaliado em R\$ 250.000,00;
- L) Equipamento para alinhamento linear por pressão de roletes em barras de aço de geometria redonda (1/2" a 7/8" de espessura). Avaliado em R\$ 140.000,00;
- M) Equipamento para alinhamento linear por pressão de roletes em barras de aço de geometria redonda (5/16" a 1/2" de espessura). Avaliado em R\$ 120.000,00;
- N) Equipamento para alinhamento linear por pressão de roldanas em barras de aço com geometria sextavada e quadrada e sistema de corte flutuante mecânico (5/16" a 3/4" de espessura). Avaliado em R\$ 150.000,00;
- O) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2. 1/4" de espessura) Avaliado em R\$ 250.000,00;
- P) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2" de espessura). Avaliado em R\$ 250.000,00;
- Q) Equipamento de desbaste e polimento superficial com roletes rotativos em barras de aço com geometria redonda (2" de espessura). Avaliado em R\$ 250.000,00;
- R) 5 pontes rolantes com capacidade de 3 toneladas, com vão de 20 metros. Avaliado em R\$ 60.000,00 a unidade, no total de R\$ 300.000,00;
- S) 2 pontes rolantes com capacidade de 3 toneladas, com vão de 15 metros. Avaliado em R\$ 40.000,00 a unidade, no total de R\$ 80.000,00;
- T) 2 pontes rolantes com capacidade de 5 toneladas, com vão de 20 metros. Avaliado em R\$ 80.000,00 a unidade, no total de R\$ 160.000,00;
- U) 4 máquinas laminadoras, da marca metalúrgica costinha, com capacidade de 5/8" a 1/5". Avaliado em R\$ 60.000,00 a unidade, no total de R\$ 240.000,00;
- V) 3 máquinas laminadoras, de bobina a frio, marca metalúrgica costinha, com capacidade de 1/8" a 1/4". Avaliado em 50.000,00 a unidade, no total de R\$ 150.000,00;
- W) 2 máquinas ponteadeiras, marca oster, com capacidade de 1" a 3". Avaliado em R\$ 35.000,00 a unidade, no total de R\$ 70.000,00;
- X) 1 máquina endireitadeira e cortadeira, sem marca aparente. Avaliada em R\$ 150.000,00;
- Y) 4 máquinas endireitadeiras de barras sem marca aparente. Avaliada em R\$ 60.000,00 a unidade, no total de R\$ 240.000,00;
- Z) 1 máquina jateadeira de granilha, marca CMV, com alimentador de entrada e saída. Avaliada em R\$ 250.000,00.
- A1) 1 equipamento de ensaio de partículas magnéticas. Avaliado em R\$ 20.000,00;
- B1) 1 máquina de serra marca franho, 220 V, 2 cavalos de potência. Avaliada em R\$ 25.000,00;
- C1) 1 torno mecânico marca imor, barramento de 2,5 metros. Avaliado em R\$ 23.000,00;
- D1) 1 plaina marca cincinatti. Avaliada em R\$ 30.000,00;
- E1) 1 furadeira marca fundoya, modelo SG35, série 0175, número 1837. Avaliada em R\$ 20.000,00;
- F1) 1 furadeira marca ixion. Avaliada em 7.000,00;
- G1) 1 Compressor marca Wayne. Avaliado em R\$ 7.000,00;
- H1) 10 suportes de bobinas para ferro medindo 0,80 por 1,5m. Avaliada em R\$ 700,00 a unidade, no total de R\$ 7.000,00.
- I1) 15 suportes de bobinas para ferro medindo 1,80 por 1,5m. Avaliada em R\$ 1.000,00 a unidade, no total de R\$ 15.000,00;
- J1) 4 tanques de decapagem de aço carbono, de aproximadamente 15 toneladas, estado de sucata. Avaliado em R\$ 10.000,00 a unidade, no total de R\$ 40.000,00;
- K1) 1 Tanque de decapagem de 3 toneladas estado de sucata. Avaliado em R\$ 5.000,00;
- L1) 1 Endireitadeira sem funcionamento. Avaliada em R\$ 5.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.144.305,83 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.744.000,00 (Quatro milhões setecentos e quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.372.000,00 (Dois milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

## **LOTE 295**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5005903-91.2017.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X VIEIRA FOODS INDUSTRIA DE PANIFICAÇÃO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.491.020/0001-09

**Localização do lote:** Ernesto Fogo, 25, Jardim Colorado, São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno turbo elétrico, marca Progás, Modelo PRP-5000 NE, capacidade cinco esteiras, tensão 220, potencia 8363 W, número de série 3929214, mês/ano de fabricação: 02/2018, em funcionamento, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**LOTE 296**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0001027-76.2020.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO ROBERTO GONÇALVES DE CAMPOS – ME E ANTONIO ROBERTO GONÇALVES DE CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 08.856.539/0001-59

**Localização do lote:** Rua Desembargador Oliveira Cruz, esquina com Rua Guajuru nº 32-46-50 – Cangaíba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e seu terreno lote nº 1 da quadra C, do loteamento do Jardim de Lorenzo, situado na Rua Desembargador Oliveira Cruz, antiga rua D, esquina com a Rua Goajuru, nº 32 (antiga Viela I) nº 41 – Subdistrito Cangaíba, medindo 9,00m de frente para a Rua Desembargador Oliveira Cruz, do lado direito de quem olha para o imóvel, mede 30,00m onde confronta com a Rua Goajuru (antiga Viela I); do lado esquerdo mede 30,00m, onde confronta com o lote 2 da referida quadra “C” (AV. 5), e nos fundos mede 8,50m onde confronta com Roque de Lorenzo e outro ou seus sucessores, encerrando uma área de 262,50m², mais ou menos, em que na data da avaliação constatou-se tratar de construção antiga. Matrícula nº **1.250**, do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 060.284.0051.3.

Obs.: A fração ideal pertencente aos coproprietários e ao cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** VALOR DA ARREMATACÃO NÃO SUJEITO A PARCELAMENTO.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**LOTE 297**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002597-34.2019.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X PK RIO GRANDE DO SUL COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 92.172.667/0001-90

**CDA:** FGRS200800730

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte e superior e cinza claro na base.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 298**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002328-92.2019.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA COMERCIAL E INDUSTRIAL S/A COMASA

**CNPJ/CPF do executado:** 76.492.685/0001-00

**Localização do lote:** Rua Major Diogo nº 39 – Apto 610 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 610, localizado no 6º pavimento do Edifício São Paulo Suite Service, situado na Rua Major Diogo, 39, 17º Subdistrito – Bela Vista, contendo área privativa de 31,89m², área comum de 21,71m², área total de 53,06m², contendo 01 quarto com banheiro e sala, conjunto com espaço para instalação de cozinha, contribuinte nº 006.040.0424-9, Registrado no 4º CRI de São Paulo, **sob nº 81.944**.

**Valor do débito:** R\$ 128.409,03 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

#### **LOTE 299**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 5005615-98.2017.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X LIVIA TOSHIE SUGUITA CHAO

**CNPJ/CPF do executado:** 076.434.648-20

**Localização do lote:** Rua Vieira Fazenda, 72, Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, HONDA/HR-V EXL CVT, fabricação/modelo 2017, placa GIX 3913, Renavam 01109569820, e ótimo estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 81.418,00 (Oitenta e um mil, quatrocentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.709,00 (Quarenta mil, setecentos e nove reais)

#### **LOTE 300**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 5002687-60.2017.4.04.7002

**Vara:** 2ª Vara Federal de Foz do Iguaçu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X PAULO DONIZETI DA SILVA JUNIOR TURISMO EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.503.936/0001-84

**Localização do lote:** Rodovia Alberto Bonfiglioli, 3.015, Jd. Santa Fé, (Posto Galegão) Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Scania K 112 33 S, placa BWT 4843, ano e modelo 1987. Trata-se de um ônibus, que se acha parado, há tempos, em espaço do posto de combustível Galegão, na Rodovia Alberto Bonfiglioli, 3015, Jardim Santa Fé, Presidente Prudente.

Obs.1: O veículo não funciona, está sem as poltronas. O executado fez-lhe do interior uma espécie de escritório, com mesas, sofás, armários, geladeira, relógio de parede, estante e televisão. O motor não é o original, e segundo o executado, pertence a outro veículo. O motor não dá partida, está com problemas mecânicos. Todos os pneus do veículo estão pra lá de carecas e não servem para rodar. Não há vidros quebrados. O ônibus se se acha conservado no que diz respeito à estrutura metálica (carcaça).

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 17/03/2021 consta restrição Renajud ativa.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

#### **LOTE 301**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0009765-84.2011.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL- PR/SP X CLAUDIR APARECIDO GONCALES E ANA MARIA PEREIRA GONCALES

**CNPJ/CPF do executado:** 796.715.198-49

**Localização do lote:** Av. Por do Sol, nº 6.358, loteamento São Sebastião, Distrito do Campinal, Presidente Epitacio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca CHEVROLET/COBALT 1.4 LT, COR PRATA, ANO/MODELO 2012/2012, RENAVAN 00457914084, PLACA EWP-5018, embomestado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

### LOTE 302

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002935-44.2007.4.03.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EYRAM COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.185.220/0001-08

**Localização do lote:** Rua João Pardo, 48, Núcleo Industrial - Álvares Machado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Fiat/Uno Mille Economy, placa EGH 1628, chassi 9BD15802AA6280201, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, combustível Álcool/Gasolina, cor predominante Branca, Renavam 00143457012, duas portas, empéssimo estado de conservação, sem funcionamento e com diversos amassamentos na lataria proveniente de capotamento..

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais e administrativa.

**Valor do débito:** R\$ 97.519,64 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

### LOTE 303

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003469-07.2015.4.03.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENZY – PETINGREDIENTES ESPECIALIZADOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.052.025/0001-55

**Localização do lote:** Rua Zeferino Soares Branquinho, 1.974 - Tarabai/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 linha completa para envase, recravação e esterilização de lata de 83mm para patê composta por:

01 tanque pulcão de inox com moinho “Meteor” com capacidade para 2m³;

01 envasadora automática de dois bicos em inox, marca “Apitex”, ano 2005, capacidade para 60 latas/minuto;

01 recravadeira automática ano 2001, capacidade de 80 latas/minuto;

01 rosqueadeira semi manual com capacidade para 60 latas/minuto, de marca “Mirainox”;

01 esteira transportadora de latas em inox tamanho 4 metros lineares;

01 autoclave horizontal com capacidade para 1.000 litros em inox, controle de contrapressão automático;

01 tanque vertical “pulcão” de armazenagem com capacidade para 2.000 quilogramas. Avaliada a linha completa em R\$ 471.000,00.

B) 01 veículo marca Scania/T112 HW 4x2, placa HQG 4227, chassi 9BSTH4X2ZL3240464, ano fabricação 1990, ano modelo 1991, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais e administrativa.

C) 01 veículo SR/Randon, placa BTO 4380, chassi 62656, ano fabricação 1984, ano modelo 1985, que segundo o Executado é de inox, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 773.223,81 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 581.000,00 (Quinhentos e oitenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.500,00 (Duzentos e noventa mil e quinhentos reais)

### LOTE 304

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005022-89.2015.4.03.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO PORTAL DE REGENTE FEIJÓ LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.450.890/0001-82

**Localização do lote:** Rua Clemente Pereira, 994, Portal do Sol – Regente Feijó/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.400 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 4,15.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 9.960,00 (Nove mil novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.980,00 (Quatro mil novecentos e oitenta reais)

#### **LOTE 305**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005342-28.2004.4.03.6112 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FAZENDA - FAZENDA NACIONAL X MM PLANTOES MEDICOS S/C LTDA – ME, MEIRE CRISTINA DE SOUZA CARDOSO ALVES E MARCELLO GIOVANI CARDOSO ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.128.625/0001-21

**Localização do lote:** Alameda Mamoré, 149, Apto. 146, Alphaville Industrial - Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca GM – Chevrolet, modelo Spin, versão MT LTZ, 1.8, flex, cor prata, ano/modelo 2012/2013, código renavam 00493267026, placa FGB 0765. O veículo apresenta um estado de conservação razoável, com pequenas avarias, amassados e ranhuras na lataria. Quanto aos demais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como pintura, carroceria, motor e pneus estão íntegros e condizentes com o uso natural por 9 anos.

**Valor do débito:** R\$ 58.858,82 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 34.352,10 (Trinta e quatro mil trezentos e cinquenta e dois reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.176,05 (Dezessete mil cento e setenta e seis reais e cinco centavos)

#### **LOTE 306**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008362-80.2011.4.03.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADILSON DA ROCHA CORREIA

**CNPJ/CPF do executado:** 315.736.812-53

**Localização do lote:** Rua Pedro Batista da Silva, 77, Conjunto Habitacional Brasil Novo – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta marca Honda, modelo CG 150 Titan Mix K.S., cor vermelha, ano 2009/2009, placa EHI 2204, Renavam 148247326, chassi 9C2KC16109R011043. A motocicleta encontra-se em regular estado de conservação, com banco parcialmente rasgado, riscos/avarias no tanque, na carenagem e no para-lama dianteiro, pneu traseiro murcho e bateria sem carga. Não foi possível verificar as condições de funcionamento da citada motocicleta devido à ausência de carga na bateria. A motocicleta penhorada apresenta sinais de não circulação (ausência de uso) há bastante tempo.

**Valor do débito:** R\$ 123.100,16 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

#### **LOTE 307**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008720-69.2016.4.03.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APARECIDO DA SILVA PEREIRA – ME E APARECIDO DA SILVA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.124.913/0001-86

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, km 654 – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



01 veículo Mercedes Benz, modelo LS-1933, 2 portas, combustível diesel, cor branca, ano/modelo 1989/1989, placas HQG 9209, Chassi 9BM350043KB846943. O veículo Mercedes Benz encontra-se em estado ruim de conservação e inativo.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 42.906,42 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

### LOTE 308

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009181-61.2004.4.03.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALTER COSMETICOS LTDA – ME, VALTER FERNANDES DA SILVA E TERCEIRO INTERESSADO: FABRICIO DE PAULA CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 74.448.044/0001-15

**Localização do lote:** Rua José Cândido, 110 – Jardim Acácias – Tarabai/SP (item A) e Rua Claudemir Rodrigues, 119 – Jardim Maracanã - Presidente Prudente/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** A) 01 Veículo Citroen/Picasso 16 GLX, ano/modelo 2005, placa DJO 3860, RENAVAM 861225953, chassi 935CHN6A15B515106, em mau estado de conservação, em funcionamento, sem o vidro da porta dianteira esquerda, sem a luz repetidora de seta na lateral direita, apresentando riscos na lataria da porta traseira direita, com pneus lisos, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

Obs. 2: Pelo resumo de ocorrências de gravame do DETRAN-SP, de 22/08/2017, consta gravame baixado pelo ag. financeiro.

B) 01 Veículo Fiat/Uno Mille Economy, ano 2009, modelo 2010, placas EGR 7437, RENAVAM 135351383, chassi 9BD15822AA6272131, de quatro portas, em regular estado de conservação e em funcionamento, com pequeno amassado na porta traseira direita e na tampa do porta malas, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 28.770,30 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

### LOTE 309

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009501-91.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VIP UNIFORMES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.848.430/0001-56

**CDA:** FGSP201606526 e outras

**Localização do lote:** Rua Florianópolis, 8-59, Centro – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora Epson Stylus T50, R\$ 500,00;

B) 01 impressora Epson T1110 A3, R\$ 1.200,00;

C) 01 computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 500,00;

D) 01 Computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 500,00;

E) 01 Computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 250,00;

F) 01 Computador, monitor, teclado e mouse, R\$ 250,00;

G) 01 Geladeira marca Brastemp, R\$ 300,00;

H) 01 dobradeira de camisa, R\$ 2.800,00;

I) 01 mesa de Serigrafia Giratória, R\$ 2.500,00;

J) 01 mesa de Serigrafia – Berços de Alumínio, R\$ 3.200,00;

K) 02 bancas de 1,50mx 1,0m, R\$ 400,00;

- L) 02 cadeiras modelo executiva com braços, R\$ 500,00;
- M) 01 máquina de corte de malhas/tecidos, R\$ 500,00;
- N) 01 mesa de desenho, R\$ 200,00;
- O) 01 prensa térmica de 42cmx 50cm, R\$ 1.300,00;
- P) 01 prensa térmica pequena, R\$ 450,00;
- Q) 01 ar-condicionado de janela 9.000 btus, R\$ 200,00;
- R) 01 ar-condicionado Split 36.000 btus, R\$ 3.000,00;
- S) 02 máquinas de costura galoneira, R\$ 4.400,00;
- T) 02 máquinas de costura overloque, R\$ 3.600,00;
- U) 02 máquinas de costura reta, R\$ 3.000,00;
- V) 01 compressor de ar, R\$ 800,00;
- W) 01 mesa de computador, R\$ 250,00;
- X) 01 mesa de escritório, R\$ 200,00;
- Y) 01 aparelho de ar-condicionado, Split Samsung Inverter Virus Doctor, 24.000 btus, semi novo, R\$ 1.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 32.300,00 (Trinta e dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.150,00 (Dezesseis mil cento e cinquenta reais)

#### **LOTE 310**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009775-55.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X RAFAEL CESTARI DE CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 725.284.868-04

**Localização do lote:** Rua Ângelo Rotta, 110, Jardim Petrópolis – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Motocicleta Yamaha/YBR 125ED, ano 2006, modelo 2007, placas DNF 7337, chassi 9C6KE090070013878.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.296,00 (Três mil duzentos e noventa e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.648,00 (Um mil seiscentos e quarenta e oito reais)

#### **LOTE 311**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5000553-41.2017.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X DOBSOMAUDIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.304.539/0001-60

**Localização do lote:** Travessa Atilio Albertini, s/ nº, Distrito Industrial II – Regente Feijó/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba urbana de terras, denominada “Gleba Dobson”, identificada como Lote “B”, sem benfeitorias, com área de 2.400,00m², situada no lado par da Travessa Atilio Albertini, distante pelo lado direito, visto da frente, 58,00 metros da Avenida Atilio Albertini, no distrito Industrial I, dentro da Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, neste distrito, município e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente onde mede 48,00 metros, com a travessa Atilio Albertini, pelo lado direito, vista da frente, onde mede 50,00 metros com a Gleba Dobson, identificada como Lote “A”, pelo lado esquerdo, onde mede 50,00 metros, com a propriedade de João Vieira de Medeiros, e, finalmente pelos fundos, onde mede 48,00 metros, com a propriedade de Antônio de Lima Ruela. Cadastro Municipal nº 3710-02. **Matrícula nº 11.418** do Cartório de Registro de Imóveis de Regente Feijó-SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 312**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5004075-76.2017.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.551.200/0001-96

**Localização do lote:** Rua Miguel Coutinho, 01-48 – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ônibus marca/modelo Mercedes Benz/O 371 UL, ano/modelo 1996, cor branca, renavam00660334356, chassi nº 9BM364304TC084993, movido à diesel, placas BWP1644, estando em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

#### **LOTE 313**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 5006111-57.2018.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO - CRO-SP X HELIO CESAR ZUANETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 930.365.078-68

**Localização do lote:** Estrada Reta Oito – Presidente Venceslau/SP (Estância Tayamam - Agrovila IV)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet mod. Pick-up Corsa, cor branca, placas COW 8167, GM Corsa ST, a gasolina, Renavam00736894012, chassi 9BGSC80N0YC219330, categoria particular, espécie carga, ano e modelo 2000. Sem reserva de domínio e em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.313,00 (Doze mil trezentos e treze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.156,50 (Seis mil cento e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 314**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004429-26.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X H.C. BISPO TRANSPORTES - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.158.765/0001-04

**Localização do lote:** Rodovia Assis Chateaubriand, km445 Sul - Martinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão Volvo, modelo FH12 380 4x2T, diesel, ano 2000, modelo 2001, chapa DCE 7263, cor predominante amarela, motor D12C0203704, chassi 9BVA4B5A01E674416, RENAVAL 00744787521.

Obs.: O Veículo em apreço não funciona mais. Acha-se ao céu sereno, sob as intempéries da natureza, numa propriedade rural. Trata-se de veículo avariado, sem serventia, em estado de deterioração. O veículo está de cabo a rasto desde a época em que se envolveu em acidente de trânsito, portanto, desde 2015.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/03/2021, constam restrições judiciais, administrativa e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 127.059,24 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 11.417,32 (Onze mil quatrocentos e dezessete reais e trinta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.708,66 (Cinco mil setecentos e oito reais e sessenta e seis centavos)

## LOTE 315

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005384-67.2016.4.03.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MERCEDES DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 419.376.438-91

**Localização do lote:** Rua Padre Arnaldo de Conde, 134 – Itanhaém/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Volkswagen Gol 16V Power, placa CSX 3558, chassi 9BWC A05X92P017928, ano de fabricação/modelo 2001/2002.

**Valor do débito:** R\$ 42.421,03 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 25/03/2021, às 18:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### EDITAL Nº 11/2021 - SP-CEHAS

#### EDITAL DA 242ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

#### A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMADALEI, ETC.

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **28 DE ABRIL DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **05 DE MAIO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **16 DE ABRIL DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado do envio dos documentos pessoais exigidos neste edital.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se de bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no site eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em - REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea "c", da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

#### **LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000036-71.2020.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X DOUGLAS DOS SANTOS, TAUAN ANTUNES FARIAS, MURILO DE ANDRADE ASSUNÇÃO, HYGOR GABRIEL VARELLA DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 500.053.638-02

**Localização do lote:** Delegacia da Polícia Federal em Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor modelo FIAT/SIENA EL, ano de fabricação 1997, cor cinza, gasolina, placa CME 6115, chassi nº 8AP178534V4040811, em razoável estado de conservação na data da avaliação. Pelo fato de estar depositado em local descoberto há alguns anos, apresentou-se pintura muito danificada, pneus murchos ou furados e para-brisa trincado. Internamente o estofado estava em bom estado de conservação, não ter sido possível dar a partida, uma vez que a bateria se encontrava descarregada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/02/2021, consta como proprietário o Sr. Cleber Gomes da Silva.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 002**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010857-16.2014.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X M FOCESI ORGANIZACAO DE EVENTOS E COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.803.847/0001-07

**CDA:** 45.160.297-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Buarque de Macedo nº 76 - Jardim Brasil – Campinas/SP (Item A) e Rua Rio das Pedras nº 116 - Jardim do Trevo – Campinas/SP (Item B ao M)

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo automotor marca Volkswagen, modelo Kombi, ano de fabricação e modelo 2007-2008, cor branca, placas DXE 2910, RENAVAM 00926056077, sem funcionamento e dependendo de reparos mecânicos, avaliado em R\$ 15.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam alienação fiduciária e restrições judiciais.

B) 01 geladeira industrial, usada em inox, com 4 portas, sem marca aparente em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.250,00;

C) 01 geladeira industrial, usada em inox, com 6 portas, sem marca aparente em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.700,00;

D) 01 geladeira industrial, usada em inox, com 4 portas, marca Rubra, linha executiva em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.200,00;

E) 01 geladeira industrial, usada em inox, com 6 portas, marca Refimate em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.200,00;

F) 01 fogão industrial, usado em inox, com 10 queimadores, sem marca aparente em razoável estado e funcionando apenas 4 (quatro) queimadores, avaliado em R\$ 2.000,00;

G) 02 fornos industriais, usados em inox, sem marca aparente em razoável estado e em funcionamento, avaliado cada unidade em R\$ 1.300,00, totalizando em R\$ 2.600,00;

H) 01 máquina de embalar a vácuo, usada em inox, marca Symbol em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.600,00;

I) 01 batedeira industrial, usada, marca Gastromaq, modelo BP-12 em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.300,00;

J) 01 batedeira industrial, usada, marca Lieme em razoável estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 650,00;

K) 01 batedeira de massa industrial, usada em inox, marca Indiana, sem funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;

L) 02 cilindros industriais, sem marca aparente, sendo um sem funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

M) 08 freezers verticais, usados, na cor branca, sem marca aparente, sendo cinco funcionando regularmente e três sem funcionamento, avaliado cada um em R\$ 450,00, totalizando, R\$ 3.600,00;

**Valor do débito:** R\$ 610.373,58 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 42.100,00 (Quarenta e dois mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.050,00 (Vinte e um mil e cinquenta reais)

#### **LOTE 003**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007156-18.2012.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HYDRO-OLEO COMERCIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.247.755/0001-51

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Antonio Carlos nº 556 – Jardim Campos Elísios – Campinas/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca Volkswagen, modelo Saveiro, ano e modelo 1999, cor branca, placas CXT 9137/SP em condições de uso e com danos na lanterna dianteira (lado do passageiro) e grade frontal. Segundo o depositário o motor do veículo foi retificado, funcionamento não constatado, pois, na ocasião da diligência o depositário não portava as chaves. Avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 veículo importado marca Ford, modelo Explorer XLT 4WD, ano e modelo 1997, cor preta, placas COZ 2289 em regular estado de conservação. Veículo não está funcionando, pois segundo o depositário, a bomba de gasolina está danificada. Avaliado em R\$ 18.000,00

C) 01 colhedeira de cereais marca Almaco importada dos Estados Unidos (Allan Machine), nº. 1977-7 em regular estado de conservação, cores verdes e vermelho, com plataforma para colheita de soja e trigo, equipada com motor Wisconsin, gasolina. Segundo o depositário está funcionando. Funcionamento não constatado. Avaliado em R\$ 60.000,00;



D) 01 compactador de asfalto marca Vermeer, modelo TC4A, cor amarela, sem numeração aparente, com motor HATZ a diesel. Referido bem não está funcionando e está em péssimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 7.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 78.494,68 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 004**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012771-52.2013.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELLEKIM RESTAURANTE E BUFFET LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.575.583/0001-70

**CDA:** 42.239.045-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Barros Monteiro nº 108 – Guanabara - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 07 mesas de madeira para quatro lugares cada, marca Franco Bachot, 120cm x 70cm, avaliadas em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00.

B) 50 mesas de madeira para dois lugares, marca Franco Bachot, 70cm x 70cm, avaliadas em R\$ 190,00 cada, totalizando R\$ 9.500,00.

C) 10 mesas de madeira redonda, sendo 06 para cinco lugares, avaliadas em R\$ 249,00 cada, e 04 para dois lugares, avaliadas em R\$ 199,00 cada, totalizando R\$ 2.290,00

D) 136 cadeiras de madeira com acento almofadado, marca Franco Bachot, avaliadas em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 20.400,00.

E) 15 sofás estilo americano com estofado em couro, avaliado em R\$ 850,00 cada, totalizando 12.750,00.

F) 01 câmara fria de congelamento, modulada, marca WDE, medindo 3,0m x 4,0m, com temperatura até -15°, avaliada em R\$ 19.800,00.

Obs.: Os bens se encontram em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 260.698,00 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 66.840,00 (Sessenta e seis mil oitocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.420,00 (Trinta e três mil quatrocentos e vinte reais)

#### **LOTE 005**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009122-79.2013.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J. E. VEDACOES E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.959.108/0001-23

**CDA:** 41.679.512-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Antônio Rodrigues de Carvalho nº 1.765 - Jardim do Vovô - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica marca FAREX, tipo "H", com capacidade para 100 toneladas em funcionamento em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 forno elétrico marca INFORGEL, modelo ELGE, ano 2008, para temperatura máxima de 500°C, com dimensões internas de 1,00m largura x 1,00m profundidade X 0,50m altura em funcionamento em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 118.424,99 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011970-39.2013.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CEMON ELETRO-ELETRONICALTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.390.427/0001-67

**CDA:** 42.360.536-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Benigno Ribeiro nº 412 - São Bernardo - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Quadro elétrico QF18, 380/60HZ, 806025, avaliado em R\$ 8.000,00;
- B) 01 Quadro elétrico QDCA 806022R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- C) 01 Quadro elétrico QDF-N, 766023M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- D) 01 Quadro elétrico QDG-Torre 220V, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- E) 01 Quadro elétrico QDCC SDH – 48 VCC, 806020R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- F) 01 Quadro elétrico QFAC, 806025R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- G) 01 Quadro elétrico QTM 380/220V, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- H) 01 Quadro elétrico QDCA/QTM, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- I) 01 Quadro elétrico QDG/QDL, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- J) 01 Quadro elétrico QF10, 380/60HZ, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- K) 01 Quadro elétrico QDG/QCAB, 806025m, avaliado em R\$ 8.000,00;
- L) 01 Quadro elétrico QF09, 380/60HZ, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- M) 01 Quadro elétrico QIE-1, 806025M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- N) 01 Quadro elétrico QDCA 220/60HZ, 806025; avaliado em R\$ 8.000,00;
- O) 01 Quadro elétrico QDG 380V, 1006030M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- P) 01 Quadro elétrico QDGE 1006022M, avaliado em R\$ 8.000,00;
- Q) 01 Quadro elétrico QTM 380V, 1006020R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- R) 01 Quadro elétrico QTM 220/127V, 1006022R, avaliado em R\$ 8.000,00;
- S) 01 Quadro elétrico QTM, 1006025R, avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Todos os quadros são novos.

**Valor do débito:** R\$ 139.826,97 em 02/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

#### **LOTE 007**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003081-57.2017.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRO HOSPITALAR VALINHOS E VINHEDO – SERVICOS MEDICOS S/S LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.747.682/0001-02

**Localização do lote:** Avenida Dr. Alfredo Zacharias nº 1.816 – Santa Escolástica – Valinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 02 Conjuntos da Hemodinâmica, marca XPRO, modelo ADV, número de série 21766, patrimônio 0583, completo, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado cada um em R\$ 600.000,00, totalizando R\$ 1.200.000,00;
- B) 01 Microscópio Eletrônico, Marca Zeuss, Modelo OPMI VARIO S88, número de série MMB 1405805, patrimônio 0023, com KIT Pemeiras, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 350.000,00;
- C) 01 Auto Clave, Marca Baumer, Modelo Advance DL B3003P, número de série 3510103, patrimônio 0231, completo, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 200.000,00;
- D) 01 Auto Clave, Marca Baumer, Modelo Speed VO 111-300P, número de série 13390000009, patrimônio 0230, completa, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 200.000,00;
- E) 01 Termo Desinfetadora, Marca Baumer, Modelo Thermo E 2000, sem número de série, patrimônio 0233, completa, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 200.000,00;

F) 04 Focos Cirúrgicos, Marca Maquet, Modelo Lecea 100/100, números de série AR 13216 (ano 2012), AR 13214 (ano 2013), AR 13218 (ano 2013) e AR 13220 (ano 2013), completos em bom estado de conservação e funcionando, avaliado cada um em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 320.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.555.960,90 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.470.000,00 (Dois milhões quatrocentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.235.000,00 (Um milhão duzentos e trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008733-89.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZIFF HEALTH DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.456.600/0001-04

**Localização do lote:** Rua Pedro Coelho nº 51 - Chácaras Coelho - Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

206 conjuntos Box/colchão de 1,38m x 1,88m, casal, novos, avaliado cada em R\$ 1.650,00.

**Valor do débito:** R\$ 335.666,26 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 339.900,00 (trezentos e trinta e nove mil e novecentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 169.950,00 (Cento e sessenta e nove mil novecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 009**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011701-29.2015.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CERAMICA CONSTRUGEL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 46.374.161/0001-46

**Localização do lote:** Avenida João Ambiel nº 1.011 - Vila Suíça – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 computador 8GB RAM, i&4770, 1TB de memória, com leitor de DVD, com mouse, teclado e monitor, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

#### **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001227-19.2003.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VICTRON COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 68.373.133/0001-47

**Localização do lote:** Avenida Santa Bárbara do Rio Pardo nº 863, Sala 01 – Jardim Nova Europa – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 2.500 capacitores eletrolíticos, código B41826A5477M000, avaliado cada um em R\$ 4,50, totalizando R\$ 11.250,00.

B) 1.200 capacitores eletrolíticos, código B41826A3108M000, avaliado cada um em R\$ 2,70, totalizando R\$ 3.240,00.

**Valor do débito:** R\$ 36.487,80 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 14.490,00 (Quatorze mil quatrocentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.245,00 (Sete mil duzentos e quarenta e cinco reais)

**LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002721-93.2015.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X FABIO FRANCISCO VILELLA DE CAMARGO

**CNPJ/CPF do executado:** 048.838.908-99

**Localização do lote:** Rua José Maria Miranda, 234 – apto. 54 – Centro - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Kombi Pick Up, branca, placa CPQ 4436, ano 1997/1998, Chassi 9BWZZZ261VP045666.

Obs.: Segundo o executado, o bem encontra-se próximo à Marmoraria Ouro Preto, na cidade de Nova Odessa/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional nº 0015256-11.2011.4.03.6100 e apenso

**Vara:** 6ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X ALEXANDRE GEORGE BASTIAN

**CNPJ/CPF do executado:** 094.805.508-14

**Localização do lote:** Estrada Municipal do Espigão, n. 1356, Casa 13, Chácara Pavoeiro - Cotia-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca Chevrolet, modelo Zafira Elegance, na cor azul, fabricação/modelo 2004/2005, placa DOR 4358, Cotia/SP, RENAVAM 829459618.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.923,00 (Vinte e um mil novecentos e vinte e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.961,50 (Dez mil novecentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos)

**LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5016096-18.2020.403.6100

**Vara:** 6ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X INALDO IVO LIMA e TERCEIROS INTERESSADOS: ELIZABETE FIGUEIROA IVO, NILSON JOSE IVO, NEIDE IVO, JOSE RODRIGUES DE OLIVEIRA FILHO, ANCI IVO RODRIGUES, ONEIDA DOS SANTOS IVO, NISAN IVO JUNIOR, EDSON ISAAC SANTOS, ARAUJO, GLAUCIA LIMA ARAUJO, MARIA ISABEL CANE MARTINS SISTELOS LIMA, SILVIO CAVALCANTI LIMA, GIANNI GIORDANI LIMA, DECIO CAVALCANTI LIMA, HELIO NOBERTO LIMA, ARY ALBERTO IVO UBIRAJARA, WILSONITA RODRIGUES UBIRAJARA, AYRTON DIOGENES IVO UBIRAJARA, TANIA IVO ROBALINHO CAVALCANTI, FERNANDA IVO NEVES, LAILTON GUEDES DA SILVA, ANALUCIA VALENCA GUEDES, JOSIANE CORREA DE OLIVEIRA VALENCA, AURELIO LUCIO NONO VALENCA, JORJA SANDRA CORDEIRO VALENCA DOS SANTOS, AMEDIO ALENCAR ARARIPE, NILCA PEREIRA DA COSTA VALENCA TAVARES, ANTONIO ALEXANDRE VALENCA TAVARES, PAULO ROGERIO PALAGI, YARA FALCK VALENCA PALAGI, KATIA MARIA VALENCA DOS SANTOS, CARLOS ROBERTO VALENCA DOS SANTOS, REGINALDO ANTONIO VALENCA DOS SANTOS, MARLEIDE MARIA DE MORAIS NEIVA, ELIANE MARIA MORAIS ARARIPE, MARIO AMILDE VALENCA DOS SANTOS.

**CPF/CNPJ do executado:** 003.243.704-82

**Localização do lote:** Alameda Santos nº 234 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal de 5% do Conjunto Comercial nº 601, no 6º pavimento do Edifício Ufficio Santos 234, na Alameda Santos nº 234, no 9º subdistrito Vila Mariana, contribuintes nºs 036.009.0010-2/0011-0, com a área privativa de 34,90m², área comum de 48,234m², aí já incluído o direito a guarda de um automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo área total construída de 83,134m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,426835% no terreno do condomínio, **matrícula nº 83.295**, do 1º C.R.I. de São Paulo, Livro 2, Registro Geral, avaliado em R\$ 31.590,92;

Obs.: Atualmente lançado pelo contribuinte nº 036.009.0142-7 (Av.03).

B) A parte ideal de 5% do Conjunto Comercial número 602, no 6º pavimento do Edifício "UFFICIO SANTOS 234", na Alameda Santos nº 234, 9º subdistrito - Vila Mariana, com a área privativa de 35,08m², área comum de 48,332m², aí já incluído o direito a guarda de um automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 83,412m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,422360% no terreno do condomínio, melhor descrito na **matrícula nº 83.296** do 1º C.R.I. da Capital, Livro 2, Registro Geral, avaliado em R\$ 31.696,56;

C) A parte ideal de 5% do Conjunto Comercial número 606, no 6º pavimento do Edifício "UFFICIO SANTOS 234", na Alameda Santos, nº 234, 9º subdistrito - Vila Mariana, com área privativa de 34,90m², área comum de 48,234m², aí já incluído o direito a guarda de um automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 83,134m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,426835% no terreno do condomínio, melhor descrito na **matrícula nº 83.300** do 1º C.R.I. da Capital, Livro 2, Registro Geral, avaliado em R\$ 31.590,92.

Obs.: Atualmente lançado pelo contribuinte nº 036.009.0147-8 (Av.04).

**Valor de avaliação:** R\$ 94.878,40 (Noventa e quatro mil oitocentos e setenta e oito reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.439,20 (Quarenta e sete mil quatrocentos e trinta e nove reais e vinte centavos)

#### LOTE 014

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0040188-88.1996.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** FAMILIA PAULISTA COMPANHIA HIPOTECARIA X FAUSTO MAEDA TATUSI e MARILENE VENTURA TATUSI

**CPF/CNPJ do executado:** 318.835.168-20

**Localização do lote:** Avenida Patente nº 193, Bloco B17, apto 03 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento 03 do Bloco B-17, do Conjunto Habitacional São Caetano, situado à Avenida Patente nº 193, com área total construída 87,12 m², 78,61m² de área útil e 8,51m² de área comum, melhor descrito e confrontado na matrícula 59.377, do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. O apartamento apresenta bom aspecto, está bem conservado, possui 3 quartos, sala cozinha, banheiro social.

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):** R\$ 140.900,41 (Cento e quarenta mil novecentos reais e quarenta e um centavos)

#### LOTE 015

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0009742-57.2013.403.6181

**Vara:** 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X DENIS RAMOS PINHEIRO e JEFFERSON WILLIAM MORAIS DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 344.610.778-96

**Localização do lote:** Rua Venâncio nº 688 (Depósito da Justiça Federal) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Fiat/Uno Eletronic, cor azul, placas BUK 0607/SP, a gasolina, ano/modelo 1995, chassi 9BD146000S5514918, RENAVAM 00636914992, localizado e abrigado no depósito da Justiça Federal desde 29/04/2014, aparentando bom estado, com os seguintes detalhes: porta traseira com amassado, farol e lanterna esquerda quebrados, pneus carecas e arriados, estofado da frente rasgado, sem condições de averiguar o funcionamento do motor devido ao tempo parado, necessitando de revisão elétrica e mecânica.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (Tres mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

#### LOTE 016

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0009065-56.2015.4.03.6181

**Vara:** 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOSE AUGUSTANIR DA SILVA, LEANDRO TIGRE DE ALMEIDA, ANDERSON OLIVEIRA DA SILVA, FABRICIO ALVES DA SILVA, VANDER DE OLIVEIRA BISPO, THIAGO PEREIRA SOUZA, CLAUDIO KYOICHI NIIMOTO, RICARDO MACHADO DA CONCEICAO, GABRIEL GEOVANE GONCALVES E IURI CARVALHO FALCON

**Localização do lote:** Av. Santa Marina nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo, marca Peugeot, modelo 307 20A FEL PK, cor cinza, ano fabricação/modelo 2005/2006, placa GAP 2313, que na data da avaliação estava com pneus vazios, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado R\$ 13.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo, marca Ford, modelo Ecosport XLT, cor preta, ano fabricação/modelo 2008, placa **EBJ 1001**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, quatro portas, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, constam restrição judicial e arrendamento junto ao Renavam

C) 01 veículo, marca Mitsubishi, modelo L200 Outdoor, cor prata, ano fabricação/modelo 2008, placa **MWQ 8992**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, quatro portas, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 39.000,00;

D) 01 veículo, marca Fiat, modelo Punto HLX 1.8, cor azul, ano fabricação/modelo 2007, placa **DUK 3477**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, constam restrição judicial junto ao Renavam e alienação fiduciária.

E) 01 veículo, marca Ford, modelo Ecosport XLT, cor preta, ano fabricação/modelo 2007, placa **DYC 5007**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, quatro portas, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, consta alienação fiduciária.

F) 01 veículo, marca Yamaha, modelo Fazer YS 250 CC, cor preta, ano fabricação/modelo 2006/2007, placa **DPK 8693**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, constam restrições de transferência e circulação decretadas em outros processos judiciais.

G) 01 veículo, marca Kawasaki, modelo ZX-10R Ninja, cor amarela, ano fabricação/modelo 2006, placa **DPK 3377**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 137.000,00 (Cento e trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.500,00 (Sessenta e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 017

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0012725-58.2015.4.03.6181

**Vara:** 7ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X AUGUSTO DAVID RODRIGUES

**Localização do lote:** Av. Santa Marina nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo, marca Fiat, modelo Palio ELX, cor cinza, ano fabricação/modelo 2000/2001, placa **DBU 8378**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, câmbio manual, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 8.900,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, consta restrição de transferência decretada em outro processo judicial.

B) 01 veículo, marca VW, modelo Passat, cor azul, ano fabricação/modelo 1998/1999, placa **CVU 4669**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, quatro portas, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 11.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/02/2021, consta alienação fiduciária.

C) 01 veículo, marca BMW, modelo 320I VA71, cor prata, ano fabricação/modelo 2007, placa **DVM 0222**, que na data da avaliação estava com pneus vazios, quatro portas, lataria e pintura em condições razoáveis, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica. Avaliado em R\$ 39.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 59.400,00 (Cinquenta e nove mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.700,00 (Vinte e nove mil e setecentos reais)

## LOTE 018

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0519500-30.1995.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X S A INDÚSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.596.078/0001-05

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo – Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 furadeira radial marca Honrich, cor azul, de coluna giratória, com motor marca Conz, com 2,5m de altura aproximadamente, sem numeração aparente, usada, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0006080-72.2019.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANIMA ASSISTENCIA MEDICA S/S LTDA E MAURICIO DE OLIVEIRA MENEZES

**CNPJ/CPF do executado:** 55.804.181/0004-43

**Localização do lote:** Rua Hans Oersted, nº 115, apto 240 – Brooklin Novo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 apartamento nº 240, localizado no 14º pavimento-tipo, do edifício “The Time Convention & Residence Service”, situado a Rua Hans Oersted, nº 115, fundos com a Rua Henrich Hertz, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo área privativa de 31,23m², área comum de 26,53m², a área total de 57,76m² e a fração ideal de terreno de 0,487,820%. Contribuinte 085.535.0340-2. Matrícula nº **146.467** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; e 01 vaga de garagem nº 52, localizada nos subsolos, destinada à guarda de automóvel de passeio, em lugar individual e de uso indeterminado, com a utilização de manobrista/garagista, do edifício “The Time Convention & Residence Service”, situado à Rua Hans Oersted, nº 115, fundos com a Rua Henrich Hertz, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área total de 19,43m² e fração ideal de terreno de 0,073988%. Contribuinte 085.535.0094-2. Matrícula nº **146.468** no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Imóveis, segundo funcionários do prédio e corretores que atuam na região, só podem ser comercializados no seu conjunto. Apartamento avaliado mobiliado.

Obs. 2: Constam penhoras e indisponibilidades em ambas as matrículas, sendo que na matrícula do apartamento consta também arrolamento de bens do proprietário.

**Valor do débito:** R\$ 332.164,03 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0001900-13.2019.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TELECOMUNICACOES INTRACO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. E CARLOS EDUARDO MORETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.466.927/0001-43

**Localização do lote:** Rua Vergueiro, nº 6.901, Apto. 23 – Vila Firmiano Pinto - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado na Rua Vergueiro, 6.901, apto 23, São Paulo/SP, situado no 2º andar ou 3º pavimento, no 18º Subdistrito-Ipiranga, com área útil de 62,80 m², área comum de 7,18 m², totalizando a área construída de 69,98 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 24,16 m² ou 8,950% no terreno e demais coisas comuns do edifício. O referido prédio de apartamento e loja, se assenta sobre um terreno que corresponde ao lote nº 238-A da quadra 29, e que mede 10,00 m de frente para a Rua Vergueiro, tendo igual metragem de largura na linha dos fundos, por 26,50 m da frente aos fundos de um lado; e 27,50 m da frente aos fundos do outro lado. Na data da avaliação, estava aparentemente em razoável estado de conservação, em prédio antigo, pequeno, com dois andares superiores, aparentemente sem elevador ou garagem, com comércio no térreo. Contribuinte nº 043.138.0052-2. Matrícula nº **64.471** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Há processos apensos aos autos da execução fiscal de origem

Obs. 2: Constam registros de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais na matrícula do imóvel.

**Valor do débito:** R\$ 45.250.083,87

**Valor de avaliação:** R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 172.500,00 (cento e setenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0012811-21.2018.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRIME WORK SISTEMAS DE SERVIÇOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.929.106/0001-25

**Localização do lote:** Av. Vereador Abel Ferreira nº 162, Água Rasa, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Centro de usinagem vertical, na cor verde, marca J.B. Weisser, nº D7742ST Georgen, com 2 carrinhos industriais copiadores, 2 cabeçotes, com painéis individuais, 2 motores principais com redutores, bomba de refrigeração, 2 painéis e 2 quadros com lubrificação geral, 18 válvulas de segurança, para fabricação de peças de alta precisão e de grande produção, desativado no momento, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.637.225,69 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0055886-38.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 339 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Emault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado e em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 135.011,53, em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### **LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0070937-89.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Emault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado e em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 135.086,79 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 024**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020055-21.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X SERICITEXTIL S/A, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA e LUIS FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 35.718.481-5

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 sistema de usinagem de metais, para produção em escala industrial de peças com dimensões predeterminadas, marca J.G. Weisser – Alemanha, nº FRA-238456, com 2,20 m de comprimento, 2,15 m de largura, 2,00 m de altura, com 02 painéis de controle, copiadora e porta-ferramenta dupla, 02 motores de refrigeração, bomba hidráulica, mangueira de alta pressão, válvulas e caixa de distribuição para lubrificação, em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 1.933.880,44, em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

#### **LOTE 025**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0031655-05.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X SERICITEXTEL S/A, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA e LUIS FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 36.006.594-5

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno copiador hidráulico, marca Schaffhouse, modelo+GF+KDM\_A11, com painel de controle e cabine, copiador hidráulico, transp. cavacos, motor de 20cv e cabeçote de usinagem horizontal, em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 869.255,44, em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.350.000,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 675.000,00 (Seiscentos e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 026**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034687-37.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO MC DO NOVO MUNDO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.124.902/0001-56

**Localização do lote:** Alameda Primeiro Sargento Basílio Nogueira da Costa, nº 67 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.725 litros de gasolina comum, pertencente ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 3,89 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 6.710,25 (Seis mil, setecentos e dez reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.355,13 (Três mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e treze centavos)

#### **LOTE 027**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A CASA DAS BROCAS COMERCIAL IMPORTADORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.559.956/0001-08

**Localização do lote:** Rua do Manifesto, nº 2.218 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm, curta, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00;

B) 07 brocas DIN 1897, 43,5mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00;

C) 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 11.172,00;

D) 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 9.576,00;

E) 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P, unidade avaliada em R\$ 1.596,00, totalizando R\$ 7.980,00;

**Valor do débito:** R\$ 54.244,47 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 51.072,00 (Cinquenta e um mil e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.536,00 (Vinte e cinco mil, quinhentos e trinta e seis reais)

#### **LOTE 028**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007865-18.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MACROPO TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.251.648/0003-16

**Localização do lote:** Rua Arari Leite, nº 1.035 – Vila Maria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 geladeira Consul, branca, total refrigeração, 300L, série JC 4347633, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550,00 (Quinhentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 029**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5010726-74.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BENAVIDES & BENAVIDES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.944.901/0001-02

**Localização do lote:** Rua Santa Rosa, nº 243 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de costura de overlock, marca Siruba 737 K (k), em regular estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.400,00;

B) 01 máquina de costura de overlock, marca Siruba, modelo 757E, em regular estado na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.500,00;

C) 01 máquina de furar tecido, marca Holden, em regular estado de avaliação, avaliada em R\$ 1.900,00;

**Valor do débito:** R\$ 71.048,47 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

#### **LOTE 030**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0018080-66.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRAFF INDUSTRIA E COMERCIO DE RESIDUOS PLASTICOS LTDA, ROBERTO CARLOS FERREIRA, ANTONIO CARLOS FERREIRA E GERSON FERRARI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.233.797/0001-61

**Localização do lote:** Rua Marechal Barbacena, nº 926 – Tatuapé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1/2 (metade ideal) da vaga de garagem do tipo “A”, para guarda de autos de pequeno porte, localizado no subsolo do “Edifício Maison L’Impressioniste”, situado na Rua Marechal Barbacena nº 926 – Tatuapé – São Paulo/SP, possuindo área real privativa de 10,00 m², a área real comum de 23,331 m², perfazendo a área total de 33,331 m², correspondendo uma fração ideal de 0,24386% no terreno, numeradas tão somente para efeitos de disponibilidade e registro sob nº 77. Matrícula nº 128.013 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliada em R\$ 30.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) 1/2 (metade ideal) da vaga de garagem do tipo “B”, para guarda de autos de médio porte, localizado no subsolo do “Edifício Maison L’Impressioniste”, situado na Rua Marechal Barbacena, nº 926 – Tatuapé – São Paulo/SP, possuindo área real privativa de 12,00 m², a área real comum de 24,070 m², perfazendo a área total de 36,070 m², correspondendo uma fração ideal de 0,26386% no terreno, numeradas tão somente para efeitos de disponibilidade e registro sob nº 78. Matrícula nº 128.021 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliada em R\$ 33.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.937.585,60 em 12/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 031**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0070440-75.2003.403.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MELJI TELECOMUNICACOES LTDA, LUIZ NAKAMURA e MILTON NAKAMURA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.350.256/0001-08

**Localização do lote:** Rua Comendador Armando Pereira, nº 648 – Tremembé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com sua respectiva construção, situada na Rua Comendador Armando Pereira, 648 do 22º Subdistrito do Tucuruvi. Terreno com a área de 394,00 m², situados no Jardim Daysi, medindo 10,20 m de frente para a referida Rua, da frente aos fundos, do lado direito mede 40,50 m, 38,25 m do outro lado, tendo nos fundos 10,00 m, confrontando do lado direito de quem olha o terreno de frente como jardim, do outro lado como o lote nº 2 e nos fundos como o lote nº 12 da quadra 10 de propriedade de Raphael Parisi e sua mulher, com área construída de 370,00 m² (AV. 1). Matrícula nº 91.843 do 15º CRI de São Paulo. Contribuinte 128.028.0001-8.

Obs. 1: Consta na matrícula hipoteca em favor de Convef – Administradora de Consórcios Ltda. (R.6), decretação de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, estava morando uma família em que um dos membros era antigo funcionário da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 3.056.272,94 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 401.730,00 (Quatrocentos e um mil, setecentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.865,00 (Duzentos mil, oitocentos e sessenta e cinco reais)

#### **LOTE 032**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0032106-83.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J.L.S.M. COMERCIAL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.765.403/0001-08

**Localização do lote:** Rua Doutor José de Queiroz Aranha, nº 334 – Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 estante revestida em aço inoxidável, com 5 prateleiras lisas (2,45m de altura X 1,22m de comprimento X 0,35m de profundidade), em estado regular de conservação na data da avaliação. Avaliada em R\$ 900,00;

B) 01 balcão revestido em aço inoxidável, com duas gavetas de madeira, na parte superior, bem como espaço para armazenamento de objetos na parte inferior (0,90m de altura X 1,20m de comprimento X 0,50m de profundidade), cujo o estado de conservação era regular na data da avaliação. Avaliado em R\$ 700,00;

C) 01 estante revestida em aço inoxidável, parte de cima em madeira aparente, com 08 prateleiras lisas que proporcionam 06 divisórias para armazenamento de objetos (1,00m de altura X 2,00m de comprimento X 0,35 de profundidade), em estado regular de conservação na data da avaliação. Avaliada em R\$ 800,00;

**Valor do débito:** R\$ 75.575,09 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

#### **LOTE 033**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033070-81.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X SED IND/ COM/ ART FERRO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.934.733/0001-98

**Localização do lote:** Estrada Turística do Jaraguá, nº 1281 – Pirituba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica, marca Hermes, fabricada pela empresa Rio Negro, capacidade de 500 toneladas, com dados não visíveis (foram apontados pela executada). No momento da avaliação foram reunidos todos os componentes do equipamento, inclusive moldes, conforme assegurou o funcionário ali presente, com compressor remanufaturado, situado em outro setor, mas que faz parte do equipamento. Funcionamento não pode ser constatado.

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 034**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007854-16.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SISTEMAS DE CONTROLES SERVICONTROLLTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 97.445.514/0001-92

**CDA:** 36.964.419-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Luís Abbondanza, nº 89, sala 01 - São João Clímaco – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

125 válvulas motorizadas 2 vias, diâmetro duas polegadas, para sistema de controle de ar condicionado, marca Cibracon, modelo VZP2, novas, do estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 3,100,00.

**Valor do débito:** R\$ 403.787,43 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 387.500,00 (Trezentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 193.750,00 (Cento e noventa e três mil, setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 035**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034027-48.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSIT DO BRASIL S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.868.267/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Bernardino de Campos, nº 348/352 – Paraíso - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 central pública de comutação eletrônica modelo ZXJ 10, marca ZTE do Brasil Ltda., adquirida em 2007, usada, desativada há anos, avaliada em R\$ 54.000,00;

**B)** 01 central de comutação modelo ZXJ 10, marca ZTE do Brasil Ltda., com sistema de gerenciamento, adquirida em 2005, usada, desativada há anos, avaliada em R\$ 38.000,00;

**C)** 32 fontes de alimentação Power B, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 59.000,00;

**D)** 100 placas de alimentação MDTI, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 331.000,00;

**E)** 24 frame/subrack para distribuição das placas, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 3.500,00;

**F)** 08 placas de emissor/receptor ASIG 2/3, adquiridas em 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 16.000,00;

**G)** 04 placas de processamento de dados SMEM, adquiridas em 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 3.300,00;

**H)** 08 placas processadoras MP, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 2.100,00;

**I)** 04 placas de gerenciamento de alarme PMON, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliada em R\$ 2.500,00;

**J)** 64 placas de extensão matriz de comutação DSN1 SP, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 32.000,00;

**K)** 04 placas de comutação DDSN (matriz principal) adquiridas em 2009, usadas, desativada há anos, avaliadas em R\$ 850,00;

**L)** 08 placas de sincronismo SYCK, adquiridas em 2007 e 2009, usadas, desativadas há anos, avaliadas em R\$ 4.500,00;

**M)** 528 metros de cabos ligados às placas MDTI, adquiridas em 2007 e 2009, avaliados em R\$ 85.000,00;

**N)** 01 central de comutação ZXJ 10 (bastidor vazio), adquirida em 2006, usada, desativada há anos, avaliada em R\$ 2.500,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0018297-60.2013.403.6182 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 9.887.664,63 em 12/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 634.250,00 (Seiscentos e trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 317.125,00 (Trezentos e dezessete mil, cento e vinte e cinco reais)

### **LOTE 036**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0052232-38.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS x CAPITANI ZANINI CIA LTDA, GIOVANNI ZANINI, ALESSANDRO CAPITANI, ENZO CAPITANI, ENZO CAPITANI e ILDE MINELLI GIUSTI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.205.159/0002-18

**CDA:** 35.745.010-8

**Localização do lote:** Avenida do Cursino, nº 4.247 – Vila Moraes – São Paulo/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)01** fresa WMW ZFWZ-500, 5,5 T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7062/406430, NF 76, fabricada por WMW (Alemanha), adquirida em 09/01/1976, avaliada em R\$ 45.000,00;

#### **B) SUSTADO**

**C)01** fresa MWM GFLV-250-1250, 5 T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7409/2413040, adquirida em 09/02/1976, NF 79, fabricada por MWM (Alemanha), avaliada em R\$ 50.000,00;

**D)01** fresa Toss H6, com acessórios, ano de fabricação 1982, nº 415042/046285, adquirida em 07/02/1982, NF 37312, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 23.000,00;

**E)01** fresa universal 6M82, com acessórios, ano de fabricação 1972, nº 1562, adquirida em 09/02/1972, NF 645, Corema S/A, avaliada em R\$ 30.000,00;

**F)01** fresa TOSS OH-4, com acessórios, ano de fabricação 1966, nº 414830, adquirida em 26/04/1966, NF 79, Panambra S/A, avaliada em R\$ 18.000,00;

**G)01** fresa oma, com acessórios, ano de fabricação 1982, sem numeração visível (número fornecido pelo representante da executada: 21078) adquirida em 17/02/1982, NF 37310, Lassen Ind. Mecânica Ltda., avaliada em R\$ 22.000,00;

**H)01** fresa para arredondar dentes, marca Angelo Picco, mod. M8, com acessórios, ano de fabricação 1975, nº 029/75, adquirida em 25/11/1975, NF 74, Of. Mec. Angelo Picco, avaliada em R\$ 30.000,00;

**I)01** fresa para rasgo de chavetas, marca Angelo Picco, mod. PC-200, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 031/1273, adquirida em 02/02/1976, NF 78, Of. Mec. Angelo Picco, avaliada em R\$ 34.000,00;

**J)01** fresa de rosca marca Prtt Wipaxi, com acessórios, ano de fabricação 1982, nº 452, adquirida em 17/02/1982, NF 37306, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 43.000,00;

**K)01** fresa chaveteira da Mec. Picco, md. 20022, com acessórios, ano de fabricação 1987, nº 031/1273, adquirida em 17/03/1987, NF 629, Mopemac Ltda., avaliada em R\$ 32.000,00;

**L)01** fresa Fritz-Koop, com acessórios, ano de fabricação 1990, nº 179 UKF, adquirida em 08/11/1990, NF 822, São Paulo Máquinas, avaliada em R\$ 30.000,00;

**M)01** fresa Fritz-Koop, com acessórios, ano de fabricação 1983, nº 5408, adquirida em 14/07/1985, NF 55, Comop Maq. Oper. Ltda., avaliada em R\$ 31.000,00;

**N)01** afiadora Mello AF/2, com acessórios, ano de fabricação 1964, nº 253, adquirida em 21/01/1964, NF 1301/03, Sotema S/A, avaliada em R\$ 12.000,00;

**O)01** afiadora Mello AF/2, com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 562, adquirida em 05/07/1973, NF 1886, Mello S/A, avaliada em R\$ 13.000,00;

**P)01** plaina Zocca 550 mm, ano de fabricação 1970, sem número (número fornecido pelo representante da executada: 177) adquirida em 02/02/1970, NF 69, Ofic. Elet. Ipiranga Lt, avaliada em R\$ 12.000,00;

**Q)01** plaina Rocco PLR-900-II, ano de fabricação 1988, nº 10.771, adquirida em 27/05/1988, NF 38399, Sava Coml. Imp. S/A, avaliada em R\$ 13.000,00;

**R)01** plaina vertical 600 mm J. Hetherington – 1873, ano de fabricação 1978, sem numeração visível, adquirida em 12/07/1978, NF 12499, Corema S/A, avaliada em R\$ 11.000,00;

**S)01** plaina vertical Malek Nackows, ano de fabricação 1972, sem numeração visível número fornecido pelo representante da executada: 12115, adquirida em 24/03/1972, NF 23, Cabrera e Nunes Ltda., avaliada em R\$ 12.000,00;

**T)01** mandrilhadora Darbroska CWCA 80 (polonesa), com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 4781, adquirida em 24/03/1973, NF 28, Giovani Zanini, avaliada em R\$ 63.000,00;

#### **U) SUSTADO;**

#### **V) SUSTADO;**

**W)01** furadeira de coluna mod. PIC 75/80, MARCA Petersen, com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 194, adquirida em 11/06/1973, NF 502, Petersen & Cia Ltda., avaliada em R\$ 22.000,00;

**X)01** brochadeira vertical D-10 1000-4, com acessórios, ano de fabricação 1996, nº 7226, (número fornecido pelo representante da executada 20.047), adquirida em 15/07/1976, NF 082/083, Magnani Brogherio, avaliada em R\$ 42.000,00;

**Y)01** controladora de engrangens marca Klingenberg, com acessórios, ano de fabricação 1981, sem número visível, adquirida em 27/11/1981, NF 30, Comop. Maq. Oper. Ltda., em aparente regular estado de conservação, parada (segundo informações do representante da executada, precisa de reparos), avaliada em R\$ 34.000,00;

**Z)01** caseadeira de engrenagens, da marca Schevins Union, com acessórios, nº 2.386/59, adquirida em 17/02/1982, NF 37.305, Lassen Ind. Mec. Ltda., avaliada em R\$ 31.000,00;

**A1)01** fresa Mechanics FWA-41M, com acessórios, ano de fabricação 1975, sem numeração visível, adquirida em 09/06/1975, NF 323, Corema S/A, avaliada em R\$ 23.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.376.504,69 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 676.000,00 (Seiscentos e setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 338.000,00 (Trezentos e trinta e oito mil reais)

#### **LOTE 037**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5006471-34.2019.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FABIO QUIRINO FELIX

**CNPJ/CPF do executado:** 166.488.798-90

**Localização do lote:** Rua Arujá, 222, apto. 43-A, Vl. Tijuco – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda/City DX, Flex, ano/modelo 2011/2011, cor preta, placas EYD 5217, RENAVAM 00322545730, chassi 93HGM2610BZ208441.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

#### **LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000755-04.2016.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VANDERLEIA ULOFFO

**CNPJ/CPF do executado:** 112.429.548-80

**Localização do lote:** Fazenda São Joaquim, Mirandópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% de um imóvel rural, situado na Fazenda São Joaquim, no distrito, município e comarca de Mirandópolis, Estado de São Paulo, com a área de 22,25 alqueires, ou seja, 53,84,50 hectares, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia no marco 0 (zero), cravado na margem da estrada municipal Mirandópolis/Pereira Barreto, com asfalto em toda sua extensão, distante 36 km da sede do município, e segue por este rumo 3º14' NE, até o marco 1, com a distância de 216 metros, deflete à esquerda e segue rumo 83º00' NO, até o marco 2, com a distância de 2.470 metros, confrontando com Takeshi Sasaki, deflete à esquerda e sobe pelo Córrego Travessa Grande até o marco 3, deflete à esquerda e segue rumo 83º 00' SE, até o marco 0 (inicial) com a distância de 2.520 metros, confrontando com Pedro Zuiñ, **matriculado sob o nº 11.309** no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mirandópolis, Estado de São Paulo. INCRA sob nº 607096-005142-4. A região onde está localizado o imóvel, de pequenas e médias propriedades rurais, com culturas do tipo permanentes como seringueiras, pastagens e temporárias como cana de açúcar.

Obs. 1: O imóvel passou a denominar-se Fazenda Paraíso (Av.08).

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000234-88.2018.403.6124.

**Valor do débito:** R\$ 715.506,04 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 648.000,00 (Seiscentos e quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 324.000,00 (Trezentos e vinte e quatro mil reais)

#### **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000504-25.2012.403.6124 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FUGA COUROS JALES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.295.691/0001-60

**Localização do lote:** Sítio São Fernando, localizado no Córrego do Veado, há cerca de 4,5 km da margem esquerda da Rodovia Vicinal Victório Prandi, sentido Jales/Dirce Reis, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Sítio São Fernando, localizado na Fazenda Ponte Pensa, Córrego do Veado, com as seguintes características – Tracto com 35,2805 ha, circunscrito pelo seguinte roteiro: “Inicia-se o referido roteiro, junto a um marco cravado à margem direita do Córrego do Marimbondo, junto à divisa de terras pertencentes a Hélio Barrientos Calderon e Nilton Paz Landim, daí segue margeando o Córrego do Marimbondo acima com o rumo 66°30'24"NE e distância de 134,72 metros, daí deflete à esquerda e segue com rumo 36°41'30"NE e distância radial de 134,43 metros, confrontando com o mesmo córrego; daí deflete à direita e segue com o rumo 43°40'30"NE e distância radial de 104,57 metros, confrontando ainda com o mesmo; daí finalmente, deflete à esquerda e segue com o rumo 25°31'18"NE e distância radial de 83,19 metros; daí deflete à esquerda e segue com o rumo 66°56'20"NW e distância de 1.066,02 metros, confrontando com José Moreira Beijo; daí deflete à direita e segue com o rumo 01°28'59"NE e distância de 200,88 metros, confrontando ainda com o José Moreira Beijo, daí deflete à esquerda e segue com o rumo de 68°03'35"NW e distância de 8,10 metros, confrontando com Paulo Jaci Marcondes, daí deflete à esquerda e segue com rumo de 01°01'35"S e distância de 201,90 metros, confrontando com o remanescente (ÁREA “B”); daí deflete à esquerda e segue com o rumo de 08°58'38"SE e distância de 215,50 metros, confrontando ainda com o remanescente (ÁREA “B”); daí deflete à esquerda e segue com o rumo de 61°32'54"SE e distância de 47,52 metros, confrontando com Sebastião Fazolo; daí, deflete à direita e segue com o rumo 65°24'03"S e distância de 168,42 metros, confrontando com Sebastião Fazolo, daí deflete à esquerda e segue com o rumo 11°48'46"SE e distância de 10,72 metros, confrontando com o mesmo; daí deflete à esquerda e segue com rumo 61°04'15"SE e distância de 616,88 metros, confrontando com Sebastião Fazolo e Hélio Barrientos Calderon, daí finalmente, deflete à direita e segue com o rumo de 60°52'48"SE e distância de 240,93 metros, até encontrar o marco inicial, confrontando com Hélio Barrientos Calderon, fechando assim as linhas perimétricas”. Imóvel objeto da matrícula nº 30.358 do CRI de Jales. No local foi verificado a existência das seguintes benfeitorias: 01 (um) pequeno curral e 01 (um) poço semi artesiano, com reservatório de 5.000 (cinco mil) litros.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000399-77.2014.403.6124.

**Valor do débito:** R\$ 413.645,13 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 947.600,00 (Novecentos e quarenta e sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 473.800,00 (Quatrocentos e setenta e três mil e oitocentos reais)

**LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000612-78.2017.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OSMAIR MUNHOZ ZANETONI ME E OSMAIR MUNHOZ ZANETONI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.168.741/0001-01

**Localização do lote:** Avenida 1º de Maio nº 762, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo VW/GOL MI, placas BLY 1978, gasolina, ano/modelo 1997/1998 cor vermelha, cód. RENAVAM 00693329726, em nome de Roberto Ferreira de Oliveira, seguindo o executado sem alienação, chassi 9BWZZZ377VT183733, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 balcão em madeira nobre com 10 gavetas, 04 portas, com aproximadamente 03 metros de comprimento por 0,50 m de largura, por 1 metro de altura, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;

C) 01 mesa de madeira nobre escura com aproximadamente 04 metros de comprimento por 01 metro de largura; com 10 cadeiras, avaliado em R\$ 4.000,00;

D) 01 armário tipo oratório, madeira nobre, 02 gavetas, 04 portas com duas de treliças, bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;

E) 01 geladeira Continental inox, 490 litros, bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;

F) 01 armário para cozinha, madeira nobre, 02 portas de madeira, 02 portas de vidro, 04 gavetas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

G) 02 vitrines de exposição com 1,20 m por 0,80 m, com 2,20 m de altura aproximadamente, confeccionados em vidro, madeira tipo compensado, na cor branca e bege, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00 cada uma, totalizando R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 35.699,51 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 34.000 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001304-53.2012.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ETELJ-EMPRESA DE TELECOMUNICACOES JALES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.879.497/0001-42

**CDA:** 40.232.706-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Geraldo Bemini nº 364, Parque Industrial II, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina dobradeira, hidráulica, para dobra de chapas de ferro, marca FBM BRAFFEMAM, cores creme e laranja, modelo PVH 2035, nº 124, ano 22.01.04, capacidade 45 ton., peso 2.200 kg, motor Kohlbach 5cv, V 220, usada, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 46.250,00;

**B)** 01 máquina guilhotina, para corte de chapas de ferro, marca FBM BRAFFEMAM, cores creme e laranja, modelo GH 2035, nº 48, ano 6.8.01, capacidade 3.5 mm, peso 2.500 kg, motor WEG 7.5cv, 220/380v, usada, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 37.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 88.811,49 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 83.250,00 (Oitenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.625,00 (Quarenta e um mil seiscentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000205-84.2017.4.03.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** INMETRO X NOSSO TEMPERO COMERCIO DE TEMPEROS E CONDIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.879.980/0001-93

**Localização do lote:** Rua João Suto nº 230, Jardim Europa, Santa Fé do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina dosadora e pesadora de alimentos, modelo DOSADORA MEDIUM CLP 1000, fabricante JHM, com processo de dosagem que armazena o produto a ser dosado, com caçamba que recebe e acumula o produto que está sendo dosado, com célula de carga que tem como função pesar eletronicamente o produto, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000499-27.2017.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** INMETRO X MINASCALDEIRARIA INDUSTRIAL LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.385.182/0001-30

**Localização do lote:** Rua Projetada 3 nº 1.814, Pq. Industrial II, Ouroeste/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo GM S10 Deluxe 2.2 D, placa HRL 2273, chassi 9BG138CRVVC952024, ano de fabricação 1997, ano modelo 1997, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000809-24.2003.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASSOCIACAO EDUCACIONAL DE JALES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.575.976/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Francisco Jales nº 1.851, Centro, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca York, 60.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

**B)** 03 aparelhos de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca Gree, 48.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;



- C)02 aparelhos de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca Rheem, modelo RB1PT60AC2CS, de 60.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado cada em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;
- D)08 aparelhos de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca Gree, 60.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;
- E)07 aparelhos de ar condicionado tipo split (piso e teto), marca Carrier, 58.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 21.000,00;
- F)03 aparelhos de ar condicionado (de janela), marca York, 18.000 Btus, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00;
- G)06 aparelhos de ar condicionado tipo split, marca Gree, 42.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;
- H)01 aparelho de ar condicionado tipo split, marca Gree, 13.000 BTUs, em bom estado de conservação e normal funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;
- I)02 aparelhos de ar condicionado, marca York, modelo split de 18.000 BTUs, em regular estado de conservação, mas bom funcionamento, avaliado em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;
- J)03 aparelhos de ar condicionado, marca Gree, modelo Split - 24.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;
- K)01 aparelho de ar condicionado, marca Gree, modelo split - 28.000 BTUs, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;
- L)01 aparelho de ar condicionado, marca Springer Midea, modelo split - 22.000 BTUs, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;
- M)04 aparelhos de ar condicionado, marca Gree, modelo split (piso-teto) de 36.000 BTUs, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;
- N)02 aparelhos de ar condicionado, marca Carrier, modelo split de 36.000 BTUs, em ótimo estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 5.000,00;
- O)04 aparelhos de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 18.000 BTUs, em regular estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- P)02 aparelhos de ar condicionado, marca Consul, de janela, 10.000 BTUs, em regular estado de conservação, mas bom funcionamento, avaliados em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;
- Q)28 microcomputadores, tipo PC, com processador Intel i.5, 8 GB de RAM, HD 300 GB, entradas USB, drive DVD-RW, monitor de tela plana LCD 19", colorido, teclado e mouse, modên de acesso à internet, tudo em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 28.000,00;
- R)35 microcomputadores, CPU SPACEBR com processador Intel i.5, 4 GB de RAM, HD 500 GB, duas entradas USB, drive DVD-RW, monitor de tela plana Samsung 19", colorido, teclado e mouse, modên de acesso à internet, tudo em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 35.000,00;
- S)01 impressora marca HP Laserjet 1005, modelo CB410A, série nº BRBS9BG250, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00;
- T)01 impressora marca HP Laserjet 1005, modelo CB410A, série nº VND3G12757, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada R\$ 400,00;
- U)01 impressora marca HP Laserjet 1018, modelo CB419A, série nº BRBK Y26406, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00;
- V)2.500 cadeiras escolares, tipo universitária – com prancheta, de ferro e compensado de madeira, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00.
- Obs.:** Outrossim, 1.600 cadeiras estão localizadas nas salas de aula na sede da executada, na Avenida Francisco Jalles nº 1.851, e 900 cadeiras estão depositadas no salão na Rua Canadá nº 3.388, Jardim Santo Expedito, nesta cidade de Jales.

**Valor do débito:** R\$ 1.151.307,16 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 263.800,00 (Duzentos e sessenta e três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 131.900,00 (Cento e trinta e um mil e novecentos reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001960-83.2007.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RUY DE ARAUJO MORAES E HELIVANE MARIA BOTELHO DA SILVEIRA MORAES

**CNPJ/CPF do executado:** 549.531.468-91

**Localização do lote:** Av. Francisco Costa nº 771, Centro, Fernandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% de um prédio de tijolos e telhas, contendo oito cômodos, inclusive banheiro, alpendre e garagem, situado na Avenida Três, nº 743, e seu terreno constante de parte da data 4, do quarteirão 112, cidade de Fernandópolis, medindo 11 metros de frente e fundo, por 30 metros da frente ao fundo, dividindo de um lado com a data 6, do outro lado e pelo fundo com o remanescente da data 4, imóvel esse objeto da matrícula nº 1.050 do CRI de Fernandópolis.

Obs. 1: Conforme Averbação Av.9-M.1.050 constou-se que a referida rua passou a denominar-se Av. Francisco Costa e conforme averbação Av.21-M.1.050 o referido imóvel recebeu o nº 771, que sobre referido imóvel encontra-se edificado na parte da frente uma casa relativamente grande, de construção antiga, com algumas infiltrações e composta de alpendre, garagem, copa, cozinha, varanda de fundos, despejo e três quartos, tendo ainda nos fundos uma outra construção, tipo edícula, composta de varanda, sala, banheiro e quarto, de laje, estas em regular estado de uso e conservação (28/09/2010).

Obs. 2: Sobre a parte ideal penhorada consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu e transferiu os direitos à União que cedeu e transferiu à Empresa Gesto de Ativos – EMGEA.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000845-17.2013.4.03.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X JOAO SILVEIRA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 236.268.608-68

**Localização do lote:** Avenida Paulo Marcondes nº 1.801, Centro, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente à fração de 1/26 (um vinte e seis avos) do imóvel urbano consistente no seguinte roteiro: Inicia-se as divisas desse polígono na divisa de terra pertencente ao Sr. Jovelino Targa e a cerca pertencente ao DER daí segue acompanhando a referida cerca no sentido anti-horário com o rumo 23°28'13" NE e uma distância de 31,23 metros, confrontando com terras pertencentes ao DER. Daí deflete à esquerda e segue rumo 20°28'59" NE, com uma distância de 50,40 metros; confrontando ainda com terras pertencentes ao DER. Daí deflete à esquerda e segue com o rumo 81°21'54" NW com uma distância de 75,42 metros; confrontando com terra pertencente ao ferro velho São Paulo. Daí deflete à esquerda e segue com o rumo 08°25'57" SW, com uma distância de 80,66 metros; confrontando com terras pertencentes ao Sr. Jovelino Targa. Daí deflete à esquerda e segue com o rumo 80°12'02" SE, com uma distância de 57,06 metros, confrontando ainda com terras do Sr. Jovelino Targa, até onde encontra o ponto de início desse roteiro, perfazendo uma área total de 5.408,707 metros quadrados, conforme descrito na matrícula do imóvel. Cadastrado junto à Municipalidade local sob nº 015051/05. Tal imóvel está devidamente registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Jales **sob nº 20.839**, sobre o terreno constatou-se a existência de uma edificação social denominada Clube Albatroz, com uma construção em alvenaria, padrão simples, medindo cerca de 150,00 m², coberta com telhas de calhetão (tipo eternit), piso em cerâmica padrão simples, em regular estado de conservação, contendo uma cozinha com churrasqueira interna e chaminé, com cerca de 20,00 m², área para depósito com cerca de 25,00 m², sanitários, e mais uma outra edificação em alvenaria com cerca de 50,00 m² de área construída, coberta com telhado de calhetão (tipo eternit), duas janelas de ferro e vidro, utilizada como depósito, tudo em regular estado de conservação, um poço (semi) artesiano com reservatório de 5.000 litros, um campo de futebol tipo society (metade do tamanho do campo oficial), contendo quatro traves de gol, quatro postes de concreto de iluminação elétrica, com cinco refletores cada. Tanto o campo de futebol quanto toda a área acima referida estão cercadas com alambrado de postes de concreto e cerca de arame liso e quadriculado, com 2,20 metros de altura.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.615,00 (Trinta e quatro mil seiscientos e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 17.307,50 (Dezessete mil trezentos e sete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000096-36.2018.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X MAZIERO & DA ROCHA LTDA – ME, SILVIA MARLI MAZIERO e GEOVANI JOSE DA ROCHA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.050.621/0001-29

**Depositário** Não Consta **CPF:** Não Consta

**Localização do lote:** Avenida Marcos Matarezo, nº 32-148, Jardim Dulcelandia, Auriflora/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo GM/CLASSIC LIFE, placa **NHD 4308**, chassi 9BGSA19907B248687, ano de fabricação/modelo 2007, RENAVAN 00916471802, avaliado em R\$

**Valor do débito:** R\$ 33.428,83 em 02/2018

**Valor de avaliação:** Não consta

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** Não consta

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001004-91.2012.4.03.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARIADNE DAGMAR PELINSON LYRA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.125.282/0001-28

**Localização do lote:** Rua Ayrton Senna da Silva, nº 998, Jardim Estados Unidos – Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/GOL CL 1.8, combustível gasolina, ano/modelo 1992, cor prata, placa **KSY5907**, Código do RENAVAM nº 318964953, chassi nº 9BWZZZ30ZNT001450. O veículo encontra-se na referida oficina para reparos no motor, cuja parte superior foi removida. O veículo está em mau estado de conservação, com a pintura queimada, a lanterna traseira-direita parcialmente danificada; e com a parte lateral direita (lado do passageiro) amassada. O estofamento do veículo também se encontra em mau estado.

**Valor do débito:** R\$ 130.647,79 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.450,00 (Um mil quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000153-20.2019.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X HUMBERTO PARINI

**CNPJ/CPF do executado:** 711.686.808-91

**Localização do lote:** Estância Gabriela – Fazenda Santa Rita – Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% de um imóvel rural com as seguintes características: um tracto com 03,1120ha, dentro do seguinte roteiro: Iniciam-se as divisas em um ponto situado no cruzamento do eixo da divisa de terras pertencentes a Adinael Leão, com eixo da cerca que limita a faixa de domínio da Rodovia Euclides da Cunha (SP-320); daí segue rumo 62°40'03"SE com distância de 123,73 metros, sempre confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Euclides da Cunha; daí segue à esquerda confrontando com Antonio Rosa de Souza, com o rumo de 56°52'58"NE, na distância de 296,02 metros; daí segue à esquerda em rumo 21°27'00"NW e distância de 108,25 metros, confrontando com remanescente pertencente a Teruo Koga, até o centro de uma ponte; daí segue à esquerda confrontando terras pertencentes a Adalberto Pelissoni e adiante com Adinael Leão, em rumo de 56°52'28"SW e distância de 364,36 metros, até retomar ao ponto de partida", denominada "Estância Gabriela", devidamente **matriculado** no Ofício de Registro de Imóveis de Jales **sob o nº 28.401**. Na área de propriedade rural encontram-se as seguintes benfeitorias: uma casa térrea, coberta com telhas, construída em alvenaria (tijolos à vista), com área aproximada de 120m², constituída de sala, cozinha, dois quartos, um banheiro e varanda, com seus cômodos revestidos de piso cerâmico e forro de laje, além de uma edícula contígua à residência, de aproximadamente 30m², também edificada em alvenaria, com piso cerâmico e forro de laje, bem como uma piscina construída em alvenaria; benfeitorias em bom estado de conservação, não averbadas na referida matrícula. Na propriedade também há o cultivo de 400 árvores da espécie "Teká", conforme informação prestada pelo executado.

Obs. 1: INCRA nº 638 331 018 376 6 (Av.08).

Obs. 2: Destinação de área para RESERVA LEGAL (Av.19).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e hipoteca judicial em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001012-68.2012.403.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DORIVAL ALVES CARVALHO JALES - ME E DORIVAL ALVES CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.015.810/0001-72

**CDA:** 39.897.021-1 e outras

**Localização do lote:** Rua F – Lote nº 11, Quadra nº 05 (Loteamento Condomínio Pontal das Araras), Santa Albertina/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel com os seguintes características: Terreno de formato irregular, medindo 15,05 metros de frente para a Rua "F"; nos fundos mede 15,33 metros e confronta com a faixa de domínio da CESP (cota 330); na lateral esquerda mede 105,71 metros e confronta com o Lote 12; na lateral direita mede 107,45 metros e confronta com o Lote 10, existindo, ainda, uma área de preservação permanente, a qual mede, a partir da cota 330, acima 77,86 metros do lado direito e 76,41 metros do lado esquerdo, sendo que o mesmo perfaz uma área total de 1.596,12 metros quadrados, sendo 439,10 metros quadrados edificáveis e 1.157,02 metros quadrados de preservação permanente. Sobre o referido terreno, edificou-se uma casa de alvenaria, com contrapiso e coberta com laje e telhas de cerâmica, na estrutura principal. Nas garagens laterais, na varanda da frente e na varanda do fundo, a cobertura é com telhas de cerâmica e forro de madeira. A casa possui quatro quartos, um banheiro, uma sala e uma cozinha conjugadas, garagens nas duas laterais, varanda na frente e varanda no fundo, está com churrasqueira, pia, balcão e banheiro, bem como uma piscina de fibra. Segundo o executado, a casa possui de 200 a 240 metros quadrados de construção. O imóvel encontra-se parcialmente murado nas laterais, além de possuir dois portões de elevação nas garagens e um portão social. **Matrícula nº 33.080 do CRI de Jales.**

**Valor do débito:** R\$ 537.800,98 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000191-03.2017.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X ASSOCIACAO E MOVIMENTO COMUNITARIO RADIO INTERIOR FM

**CNPJ/CPF do executado:** 01.206.072/0001-52

**Localização do lote:** Praça da Matriz nº 120 – Santa Fé do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 air cooler climatizador 220v, três velocidades, com possibilidade de ventilar água, cor branca e cinza, em ótimo estado de conservação e funcionamento, aparelho novo.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

#### **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000269-26.2019.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X PRIMETAL JALES METALURGICA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.3115.612/0001-90

**Localização do lote:** Rua Geraldo Bemini nº 400, D. Industrial II, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de solda industrial marca Bambozzi, modelo TN3B45 220v, trifásica, série nº 43589.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000579-93.2014.4.03.6124 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIACAO EDUCACIONAL DE JALES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.575.976/0001-60

**CDA:** 44.082.209-2 e outras

**Localização do lote:** Avenida Francisco Jales nº 1.851, Centro, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 aparelhos de ar condicionado, tipo piso -teto, marca Gree, 60.000 BTUS, usados, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

- B)07** aparelhos de ar condicionado, usados, tipo piso-teto, marca Carrier, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 21.000,00;
- C)02** aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Rheem, 60.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;
- D)03** aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 58.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;
- E)10** aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 42.000 BTUs, em regular estado de conservação e normal funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00 cada, totalizando R\$ 25.000,00;
- F)07** aparelhos de ar condicionado, tipo piso/teto, marca Gree, 36.000 BTUs, em regular estado de conservação e normal funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 14.000,00;
- G)01** aparelho de ar condicionado, tipo split, usado, marca Gree, 28.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;
- H)02** aparelhos de ar condicionado, tipo split, marca Gree, 24.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;
- I)01** aparelho de ar condicionado, tipo split, marca Gree, 13.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;
- J)04** aparelhos de ar condicionado (de janela), marca York, 18.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- K)01** aparelho de ar condicionado, marca York, modelo split de 12.000 BTUs, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;
- L)02** aparelhos de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 18.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;
- M)01** aparelho de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 12.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 400,00;
- N)01** aparelho de ar condicionado, marca Electrolux, de janela, 7.500 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 250,00;
- O)02** aparelhos de ar condicionado, marca Springer Carrier, de janela, 10.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00;
- P)01** aparelho de ar condicionado, marca Consul, de janela, 10.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00;
- Q)02** aparelhos de ar condicionado, marca York, de janela, 18.000 BTUs, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00;
- R)36** microcomputadores, CPU SPACEBR com processador Intel i5-2310, 4 GB de RAM, HD 500 GB, oito entradas USB, drive DVD-RW, monitor de tela plana Samsung 19", modelo SyncMaster S19B300, teclado e mouse, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 28.800,00;
- S)11** microcomputadores, CPU DELL, modelo Optiplex 390, com processador Intel Core i-5-2400, 3.10 GHz, 4 GB de RAM, HD 160 GB, monitores de tela plana LCD, marca DELL 19", teclado e mouse, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 8.800,00;
- T)18** aparelhos microscópios, marca BIOVAL, modelo LloboA, 110VAC, cor predominante branco e preto, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 12.600,00;
- U)01** aparelho microscópio, marca BIOVAL, modelo AVC 551A, digital color câmera, cor predominante branco e preto, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;
- V)01** impressora HP, LaserJet 1015, cores predominantes cinza e preta, avaliado em R\$ 300,00;
- W)01** impressora HP, LaserJet P1005, cor branca, modelo CB410A, avaliado em R\$ 250,00;
- X)68** cadeiras fixas, tipo secretária, estofado em cor azul, armação de ferro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 2.720,00;
- Y)90** cadeiras giratórias, tipo secretária, estofado em cor azul, armação de ferro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00;
- Z)32** mesas, de tampo de fórmica redondo, com diâmetro aproximado de um metro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 4.160,00;
- A1)12** mesas para computadores, cor cinza, com medidas de 2,50m de comprimento, 0,70m de largura e 0,77m de altura, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;
- B1)07** armários de aço, com 4 gavetas cada um, marca Pandim, cor cinza, com medidas de 1,30m de altura, 0,47m de largura e 0,67m de profundidade, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 2.450,00;
- C1)705** cadeiras escolares, tipo universitária - com estrutura de ferro e prancheta em fórmica, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 35.250,00;
- D1)512** conjuntos de carteiras escolares - mesas e cadeiras, com estruturas de ferro, assento e tampo em fórmica, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 35.840,00.

**Valor do débito:** R\$ 792.185,48 em 03/2021

**Valor de avaliação** R\$ 235.320,00 (Duzentos e trinta e cinco mil trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.660,00 (Cento e dezessete mil seiscientos e sessenta reais)

**LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000194-08.2019.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3ª REGIÃO X JEFFERSON BURGO PERIGOLO

**CPF/CNPJ do executado:** 346.316.508-26

**Localização do lote:** Rua Alexandre Mattar, nº 128 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Peugeot/206 16 Presenc, placa DNZ 9609, ano fabricação/modelo 2004/2005, chassi 9362AN6A95B015088, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/02/2021, constam restrições de transferência decretadas em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

#### LOTE 055

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014133-83.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATB S/A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizzetto nº 500 – Botujuru - Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 retificadora cilíndrica, fabricada pela 'Sul Mecânica', entre pontas com 2,20 m, com sistema de lubrificação e seus pertences, em funcionamento

**Valor do débito:** R\$ 76.037,89 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 19.990,00 (Dezenove mil novecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.995,00 (Nove mil novecentos e noventa e cinco reais)

#### LOTE 056

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013151-69.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATB S/A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**CDA:** 35.386.657-1

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizzetto nº 500 - Botujuru - Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com 29.800,00m<sup>2</sup>, localizado no Núcleo Industrial nº 3, no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, dentro das seguintes descrições perimétricas: inicia-se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizzetto; daí segue com rumo magnético 72° 45' SW com a distância de 321m, confrontando no lado com Faustino Bizzetto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete à direita e segue com rumo magnético 07° 7' NW e com uma distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3; daí deflete à direita e segue com o rumo magnético de 72° 45' SW e com distância de 268,00m, confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal, até encontrar o marco nº 4, cravado junto à Estrada Faustino Bizzetto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com a distância de 106m, até encontrar o marco nº 1, onde teve início a presente descrição, transcrição anterior 86.154 da 1ª Circunscrição de Jundiaí SP. Matrícula 36.669 do 2º. CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Há construção industrial de grande porte, compõe direito de 6,00m dividida em áreas operacionais, dois galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m<sup>2</sup> e área administrativa 2.030,00m<sup>2</sup>, mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m<sup>2</sup>, totalizando área construída de 6.545,00m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m<sup>2</sup> de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m<sup>2</sup> lineares de guias e sarjetas.

Obs. 3: Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 630.652,11 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 10.668.400,00 (Dez milhões seiscentos e sessenta e oito mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.334.200,00 (Cinco milhões trezentos e trinta e quatro mil e duzentos reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006164-17.2014.403.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA SELOTO LTDA e DECIO SELOTO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.656.072/0001-67

**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco nº 450 - Ponte São João - Jundiaí/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, urbano, com benfeitorias, com área de 3.000,00m<sup>2</sup>, situado no bairro da Ponte São João, nesta cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, que assim se descreve: inicia-se no ponto P da Rua Joaquim Nabuco, aí segue em reta pelo alinhamento da mesma rua numa distância de 26,00m até o ponto Q; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40m até o ponto R, daí deflete à direita e segue em reta, numa distância de 26,00m até o ponto T; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40m até o ponto P, confrontando este lado com áreas C e E. No terreno foi construído um galpão com 1.306m<sup>2</sup>. **Matrícula nº 28.174** do 2º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Trata-se de construção de mais de 40 anos. Pela Certidão de Contribuinte Imobiliário da Prefeitura, cadastro nº. 09.013.0003 constam 2.275,00m<sup>2</sup> de área construída, porque foi incluída a parte coberta do corredor que dá acesso aos fundos, entretanto, a cobertura é antiga e atualmente está esburacada por causa de chuva de granizo, razão pela qual foi considerada apenas como área construída o que consta na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 373.207,84 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011956-49.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMPAM TRANSPORTE E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.069.993/0001-14

**Localização do lote:** Rua Padre Vieira - Loteamento Outeiro das Paineiras - Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob o nº 33 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com área de 1.711,91m<sup>2</sup>, que assim se descreve: mede 20,94m de frente para a Estrada 12, em seu lado direito onde confronta com parte do lote 18 mede 45,83m do outro lado onde confronta com o lote 32, mede 51,01m onde confronta com o lote 32, tendo nos fundos a largura de 50,66m onde confronta com o lote 19 e parte do lote 23. **Matrícula nº 15.380** do 2º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista sob nº 02.192.033 (Av.4).

Obs. 2: A Estrada 12 passou a denominar-se Rua Padre Vieira (Av.7).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Via pública de acesso tomada pela vegetação.

**Valor do débito:** R\$ 92.504,14 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 47.762,00 (Quarenta e sete mil setecentos e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.881,00 (Vinte e três mil oitocentos e oitenta e um reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003810-87.2012.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X M.GEBERT SERRALHERIA ARTISTICA E INDUSTRIAL - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.758.477/0001-66

**CDA:** FGSP200903403

**Localização do lote:** Avenida Giustiniano Borin nº 484 – Caxambu - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/Kombi, placa CCY 9981/SP, cor branca, chassi 9BWZZZ231TP027037, RENAVAM n/c, ano/modelo 1996/1996, combustível n/c, sem motor, sem os instrumentos que compõem o painel, sem as portas dianteiras, em péssimo estado de conservação e sem condições de uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002335-54.2012.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELI TEREZINHA DE CASTRO WEILER GUAICARA – ME E ELI TEREZINHA DE CASTRO WEILER – TERCEIRO INTERESSADO: JULIANA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 01.220.453/0001-96

**CDA:** 39.484.241-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Olavo Bilac nº 304 – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/12 de uma casa de tijolos, coberta de telhas, com sete cômodos, inclusive um salão na frente, e respectivo terreno que mede 8,80 x 22,00 m, situado à Rua Olavo Bilac nº 304, em Lins/SP. Matrícula nº **26.911** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Juliana dos Santos, tendo sido declarada a ineficácia da quota-parte da executada, por fraude à execução.

**Valor do débito:** R\$ 44.012,72 em 02/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001865-23.2012.4.03.6142 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LONGO PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.955.338/0001-42

**CDA:** 35.552.412-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Jacob Melges de Camargo nº 106 e Rua Diabase nº 934 – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, assim descrito: tem início o perímetro, na esquina das ruas Marcílio Dias e Jacob Melges de Camargo, onde percorrendo por esta 116,10 metros, encontra-se a rua Diabase, onde percorrendo em curva de 31,32 metros, chega-se ao trecho de 9,00 (nove) metros em reta no fim do qual encontra-se o lote nº 21, onde defletindo à esquerda e percorrendo 58,60 metros, fazendo divisa com o lote 21, em 19,00 metros, como o lote 31 em 15,50 m com a travessa Humaitá, em 14,45 m e 9,65 metros com o lote 9, de propriedade de Ricardo Montanha, chega-se ao ponto comum aos lotes 9 e 12, onde defletindo à direita percorre-se 7,75 metros também fazendo divisa com o lote 9 e se chega ao ponto comum aos lotes 9, 15 e 12, onde defletindo à esquerda percorre 86,60 metros, encontrando a rua Marcílio Dias, fazendo este alinhamento respectivamente divisa com o lote 15 de propriedade de João Batista Ansaneli, em 11,60 metros com a Rua Santa Terezinha, e em 25,00 metros com o lote 12 de propriedade de Adelino Montanha e 25,00 metros com o lote 13 de propriedade de Nelson Montanha, ambos pertencentes a quadra 203 do setor 02 da Vila Pacini. Na rua Marcílio Dias deflete à esquerda e seguindo por ela 40,35 metros encontra-se o início na esquina com a rua Jacob Melges Camargo; encerrando uma área de 3.873,60 m<sup>2</sup>; onde existem edificados: um prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, composto de oito cômodos; um barracão e outras pequenas benfeitorias; um prédio industrial de alvenaria, com cobertura de telhas onduladas de Brasilit, contendo as seguintes dependências: 01 cômodo para gelo, 01 hall, 01 cômodo para desossa, 01 salgadeira, 01 depósito de ossos, 01 sala de máquinas, 01 sala de descongelamento, 01 corredor p/ circulação, 02 câmaras frias, 01 sala de estocagem, 01 tendal de recebimento, 01 sala de lavagem de carretilhas, com área construída de 460,25 m<sup>2</sup>; localizados à rua Jacob Melges de Camargo nº 106; e a rua Diabase nº 934, objeto da matrícula nº **16.540** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs.: Consta na matrícula penhora decretada em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 5.666.591,74 em 01/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.960.000,00 (Um milhão novecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 980.000,00 (Novecentos e oitenta mil reais)



**LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001351-19.2015.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X MITAL INDUSTRIA METALURGICA- EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57

**Localização do lote:** Avenida Deputado Federal Antonio Silva Cunha Bueno - Vila Salto Grande - Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado na cidade de Salto Grande, desta Comarca de Ourinhos, na VILA SALTO GRANDE, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 metros quadrados, de propriedade da executada, com medidas e confrontações descritas na respectiva **matrícula, de nº 33.667** do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP, contendo edificações de alvenaria que integram um complexo industrial, atualmente desativado. Benfeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 320m<sup>2</sup>, havendo nos fundos deste um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m<sup>2</sup> e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m<sup>2</sup>, totalizando estas três edificações industriais aproximadamente 820m<sup>2</sup>; com muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Medidas aproximadas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 97.712,06 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 862.000,00 (Oitocentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 431.000,00 (Quatrocentos e trinta e um mil reais)

**LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000969-55.2017.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**CDA:** 13.495.232-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Narciso Migliari nº 206 - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 5/10 (metade), de propriedade da executada, conforme R6; R7; R8 e R9, do imóvel objeto da **matrícula nº 6.085** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído de 4 casas de morada de tábuas, cobertas com telhas, tendo cada uma 4 cômodos, com frente para a Rua Narciso Migliari nº 206 (antiga Rua Goiás), e seu respectivo terreno que mede 22,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos, dividindo pela frente com a Rua Narciso Migliari, por um lado com Manoel Moia ou sucessores, por outro lado com Atilio Sedassari e pelos fundos com quem de direito, terreno esse com 968,00 metros quadrados. Conforme Av. 1/6.085 de 29/08/1978, parte deste terreno (metade), com frente para a Rua Narciso Migliari, medindo 11 x 44 metros, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando com a citada Rua Narciso Migliari, Manoel Moia e Atilio Sedassari foi vendida a Antonio Soares Sobrinho. Não há registro de desmembramento desta área na matrícula. As casas descritas na matrícula não mais existem, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra este setor do complexo industrial da executada, com pátio; guarita e banheiros.

Obs. 1: Arrolamento de 5/10 do imóvel – Secretaria da Receita Federal (R.11).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 0000097-69.2019.403.6125.

**Valor do débito:** R\$ 643.222,99 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 281.074,35 (Duzentos e oitenta e um mil setenta e quatro reais e trinta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.537,17 (Cento e quarenta mil quinhentos e trinta e sete reais e dezessete centavos)

**LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003769-13.2004.4.03.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X C.W.A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

CDA: 35.388.181-3 e outras

**Localização do lote:** Avenida Comendador José Zillo nº 1.120 – Distrito Industrial - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 fresadora marca Natal, modelo FV2, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 fresadora marca Reiname (nomenclatura não aparente), em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;

C) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz SZ325, com barramento de 3,80m, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

D) 01 torno mecânico, marca Romi, modelo Imor MKDI 500, com barramento de 4,5m, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

E) 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo Sagaz SZ 500, com barramento de 2,00m, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 22.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 830.256,05 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 137.000,00 (Cento e trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.500,00 (Sessenta e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 065

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003293-33.2008.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HITESA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.470.314/0001-40

**Localização do lote:** Fazenda Fumas – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado sob nº 39.853 no Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, com inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de Ourinhos nº 7 03 12 02 08 936 00 00, referente a um terreno urbano, constituído de Parte do quinhão nº 02 (dois) da Gleba “A”, situado na Fazenda Fumas, neste Município e Comarca de Ourinhos, Estado de São Paulo, com área de 8.405,20m<sup>2</sup>, conforme medidas e confrontações assim descritas na matrícula: “inicia-se o perímetro no marco 01, na divisa com Elcio Antonio de Paiva e segue confrontando-se com este e Manoel Alves Pereira ao rumo de SW 89° 55’ 26” NE, em 50,00 metros até o marco 02, onde atinge a nascente de um córrego; daí seguindo córrego abaixo dividindo com Manoel Alves Pereira ao rumo NW 58° 31’ 00” SE em 26,196 metros até o marco 03; NW 52 00’ 19” SE em 9,323 metros até o marco 04; NW 44° 37’ 49” SE em 11,728 metros até o marco 05; NW 35° 56’ 57” SE em 29,685 metros até o marco 06; SW 70° 42’ 12” NE em 3,301 metros até o marco 07, onde confronta-se com as águas de outro córrego, formando-se o Córrego dos Christoni, seguindo córrego abaixo, divide com Geraldo Alves ao rumo NW 10° 47’ 02” SE em 63,328 metros até o marco 08; NW 3° 16’ 17” SE em 12,915 metros até o marco 09; NW 04° 24’ 38” SE em 54,252 metros até o marco 10; daí no rumo NW 13° 28’ 39” SE até o marco 11; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de Geraldo Alves, no rumo NE 77° 34’ 15” SW em 30,00 metros até o marco 12; daí deflete à direita confrontando com a área de Hitesa Construtora e Empreendimentos Ltda., nos seguintes rumos e distâncias: SE 13° 44’ 17” NW em 24,86 metros até o marco 13; SE 4° 24’ 38” NW em 57,64 metros até o marco 14; SE 3° 16’ 17” NW em 11,24 metros até o marco 15; SE 10° 47’ 02” NW em 49,19 metros até o marco 16; SE 35° 56’ 57” NW em 27,90 metros até o marco 17; daí segue em curva com raio de 50,00 metros e desenvolvimento de 93,98 metros até o marco 01, onde se iniciou o perímetro”.

Obs. 1: Conforme se infere da matrícula, bem como por informações obtidas junto aos setores de cadastro, de obras e urbanístico da Prefeitura local, constata-se que a propriedade está situada em área de preservação permanente, por haver nascente de córrego e o curso desse por toda sua extensão, ex vi dos limites impostos pelo art. 4º, I, “a” e IV da Lei n. 12.651/2012.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 39.155,71 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 188.276,48 (Cento e oitenta e oito mil duzentos e setenta e seis reais e quarenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 94.138,24 (Noventa e quatro mil cento e trinta e oito reais e vinte e quatro centavos)

## LOTE 066

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003272-04.2001.4.03.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNI-TODOS LANCHONETE E RESTAURANTE LTDA - ME e LUIZ ROBERTO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 49.131.477/0001-03

CDA: 31.816.106-0 e outras

**Localização do lote:** Chácara 19 - Água do Jacu - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel rural situado neste município de Ourinhos/SP, com área de 6.519 metros quadrados, ou seja, 0,6519ha, constituído da Chácara nº 19, dentro das medidas e confrontações descritas na respectiva **matrícula, de nº 22.500** do CRIA de Ourinhos/SP, cadastrado do INCRA sob nº 628.077.005.940. Benfeitorias: no imóvel há uma casa de alvenaria, para caseiro; uma edificação tipo área de lazer, de alvenaria com portas e janelas metálicas, contendo ampla área coberta telhas, com uma grande churrasqueira de alvenaria e pia, cozinha e banheiros masculino e feminino; um campo de futebol com gramado delimitado com telas metálicas e muretas, com holofotes de iluminação e ducha; uma piscina de alvenaria, com cerca de 8,00m de comprimento por 4,00m de largura, com área em torno da piscina de pedras, contendo duchas e gradil metálico; área externa com gramado e mesas e bancos de alvenaria; pequeno pomar; árvores; coqueiros; calçadas de alvenaria; terreno delimitado com muro de alvenaria e portão metálico na frente e alambrados laterais; com água e luz elétrica; tudo aparentemente em bom estado de conservação. Imóvel situado próximo à Rodovia Melo Peixoto e à zona urbana de Ourinhos.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 97,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 119.721,91 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais)

#### **LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001212-74.2018.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ANTONIO CARLOS FLORENTINO SILVERIO

**CNPJ/CPF do executado:** 17.389.640/0001-38

**Localização do lote:** Rua Lázaro José Pereira nº 53 – Jardim Santa Felicidade - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 150 Titan KS, ano 2008, modelo 2008, placa ECX 8301, chassi 9C2KC08108R334956, RENAVAM 116462159, cor azul, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

#### **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006519-17.2010.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE PEDRAS IMPERIAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 58.947.540/0001-67

**Localização do lote:** Avenida César de Campos, nº 245, Brasil Novo, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

475m² de lajão de pedra São Tomé, considerada como tal a pedra cujo tamanho tenha ao menos 1 metro de comprimento por 0,40 metros de largura e tenha entre 2 e 6 centímetros de espessura, nas cores mescladas de branco, amarelo e creme, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 400,00 o metro quadrado.

**Valor do débito:** R\$ 192.715,57 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

#### **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007240-90.2015.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELIANA APARECIDA CANDIDO AMORIM

**CNPJ/CPF do executado:** 130.845.468-60

**Localização do lote:** Rua Tacio Aparecido Santana, nº 91, Conj. Dr. Armando A, Caiua/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor marca Ford, modelo Escort 1.0 hobby, placa **BRP-5762**, ano-1995, RENAVAM 29984132, gasolina. Veículo em péssimo estado de conservação, com pneus murchos, além da pintura estar avariada em alguns pontos. Segundo informações, encontra-se parado e sem funcionamento há muito tempo por problemas mecânicos.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/03/2021, constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 16.107,03 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1201635-03.1994.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTERMEDICA-MATERIAIS MEDICO-HOSPITALAR LTDA, SIDNEI MARCONDES FERRES E JOSE PEDRO JANDREICE

**CNPJ/CPF do executado:** 57.633.158/0001-16

**Localização do lote:** Lote 01, quadra J-1, loteamento "Parque Santa Rita", Bauru-SP

#### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitoria sob nº 01, da quadra nº J-1, do loteamento denominado "Parque Santa Rita", na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com área de 250m², medindo: 10 metros de frente e de fundos, por 25 metros de cada lado, da frente aos fundos, situado a Rua VII, quarteirão 2, lado par, confrontando pelo frente com a citada via pública, de um lado com o lote nº 02, de outro lado com uma via, e nos fundos com o lote nº 016. **Matricula nº 17.528** do 1º CRI de Bauru.

**Obs.1:** Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.:2:** A meação da cônica alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 103.165,34 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 16.750,00 (Dezesseis mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.750,00 (Dezesseis mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000136-86.2011.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROSE FREITAS SANTOS CONFECCAO DE ROUPAS E LOCAÇAO DE VESTUARIO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.264.345/0001-15

**CDA:** 36.971.448-2 e 36.971.449-0

**Localização do lote:** Av. Manoel Goulart nº 1310, Vila Charlotte, Presidente Prudente/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 armário de MDF, com fundo e sem portas, reforçado, com altura de 2,20 m e profundidade de 0,60 m, e 2,20 m comprimento, avaliado em R\$ 2.850,00; 01 armário de MDF, com fundo e sem portas, reforçado, com altura de 2,20 m e profundidade de 0,60 m e 3,20 m de comprimento, avaliado em R\$ 3.800,00 e 01 armário de MDF, com fundo e sem portas, reforçado, com altura de 2,20 m e profundidade de 0,60 m, e 5,20 m de comprimento, esse último, sendo maior, possui dois vãos e uma prateleira ao meio, com três lances, avaliado em R\$ 6.650,00, totalizando os três armários R\$ 13.300,00;

**B)** 01 cristaleira, com entalhe de madeira e portas e laterais com vidro, que mede 1,30 m de altura, 1,40 m de largura e 0,40 m de profundidade, avaliado em R\$ 1.350,00;

**C)** 04 poltronas de corino, cor preta, avaliado cada em R\$ 380,00, totalizando em R\$ 1.520,00;

**D)** 02 poltronas com tecido listrado, com braços de madeira, avaliado cada em R\$ 570,00, totalizando em R\$ 1.140,00;

**E)** 02 poltronas com tecido chenile estampado, avaliado cada em R\$ 570,00, totalizando em R\$ 1.140,00;

**F)** 01 mesa de MDF duplo, coberta por vidro de 6mm de espessura, com uma gaveta e dois escaninhos, que mede 1,80 m de comprimento, 0,70 de largura e 0,80 de altura, avaliado em R\$ 1.900,00;

**G)** 02 mesas de MDF, coberta por vidro de 6mm de espessura, com duas gavetas cada uma, avaliado cada em R\$ 1.425,00, totalizando em R\$ 2.850,00.

**Obs.:** Os bens se acham muito bem conservados.

**Valor do débito:** R\$ 35.181,42 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 23.200,00 (Vinte e três mil e duzentos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 11.600,00 (Onze mil e seiscentos reais)

## LOTE 072

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002009-44.1999.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERVGAS DISTRIBUIDORA DE GAS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 55.332.811/0007-77

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, km 561, Presidente Prudente/SP

### Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com área de 36.300 m<sup>2</sup>, situado na Fazenda Montalvão, na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, dito terreno inicia no marco de concreto NO, cravado na divisa com o Sr. Deolindo Guimarães, segue pela divisa da Estrada de Ferro (Fepasa), por uma distância de 242,00 m, com o rumo 17° 09', onde estava cravado um piquete de madeira nº 1, deflete à direita e segue pela divisa com o terreno da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente, por uma distância de 216,00 m, com o rumo de 72° 51' NE, encontrando um piquete de madeira nº 2, cravado na margem da estrada; deflete à direita e segue pela margem direita da mesma estrada pela distância de 87,00 m, encontrando o piquete de madeira nº 3; deflete à direita e segue em reta de 61,10 m, com o rumo 14° 37', pela divisa com o terreno do Sr. Deolindo Guimarães, até encontrar o piquete de madeira nº 4; deflete à direita e segue pela divisa do mesmo proprietário Deolindo Guimarães, por uma reta de 201,70 m, com rumo de 40° 51' SO, encontrando o marco de concreto NO, fechando assim uma área de 36.300 m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob números 03388600, 03388700, 03388800, 03388800, 03388900, 03389000 e 03389100. Matrícula nº **2.868** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Benfeitorias: 01 prédio de alvenaria, coberto com telhas de fibrocimento (canaletão), contendo várias salas para escritório, com área aproximada de 400 m<sup>2</sup>; um prédio de alvenaria para escritório, cobertura de canaletão, medindo aproximadamente 72 m<sup>2</sup>; 01 prédio de alvenaria, com cobertura de alumínio, contendo oficina, sala de compressores e vestiário, com área aproximada de 100 m<sup>2</sup>; um prédio de alvenaria destinado a refeitório, cozinha e despensa, coberto com alumínio, medindo cerca de 160 m<sup>2</sup>; um galpão aberto, de estrutura e telhas metálicas, para abrigo de plataforma de engarrafamento de gás, com área aproximada de 750 m<sup>2</sup>; um galpão aberto, de estrutura de ferro, cobertura de alumínio, medindo mais ou menos 3 x 5 m, servindo de abrigo para casa de máquinas; um galpão aberto, de estrutura de ferro, coberto de alumínio, medindo mais ou menos 3 x 4 m, servindo de abrigo das mangueiras para descarga de gás a granel; uma piscina contra incêndio com capacidade para 150 mil litros; uma instalação completa contra incêndio; um poço d'água para alimentação das instalações, constante de 1 tanque para decantação com capacidade para 2 toneladas; 2 tanques de 60 toneladas cada um; válvulas e registros para tubulação e tubulações subterrâneas.

Obs.: Conforme matrícula, imóvel sujeito a hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 652.157,02 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

## LOTE 073

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008060-96.2002.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALE RIO PARDO PRODUTOS HOSPITALARES LTDA e VLADIMIR FERNANDO MACIEL

**CNPJ/CPF do executado:** 67.909.259/0001-20

**Localização do lote:** Rua Cerqueira César nº 66 – Ribeirão Preto/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os prédios nºs 1 e 2 subordinados ao nº 66 da Rua Cerqueira César, nesta cidade, como respectivo terreno que mede 1,40 m de frente, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, em direção aos fundos, 26,40 m, confrontando com o prédio nº 58 da Rua Cerqueira César, desse ponto vira à esquerda e segue 16,25 m confrontando com o prédio nº 58 da Rua Cerqueira César, daí virando novamente à esquerda segue 13,00 m e demais confrontações conforme **matrícula 40.321** do 2º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 8632.

Obs. São 02 casas de fundo, entrada por um longo corredor estreito, com área construída de aproximadamente 156,00m<sup>2</sup>, de acordo com o cadastro municipal. Cada casa com 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro, construção simples e antiga (informação da Sra. Regina Célia).

Obs. 1: O imóvel está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 111.610,59 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 176.161,06 (Cento e setenta e seis mil cento e sessenta e um reais e seis centavos)

**LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005008-45.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VEDACERT – INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.970.409/0001-17

**Localização do lote:** Avenida Marcos Aurélio Magro nº 56 – Distrito Industrial – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 selos mecânicos, tipo cartucho duplo, modelo 4.77.77-2F, de 45 milímetros, utilizados para vedações industriais, construído em inox, de fabricação própria, avaliado cada um em R\$ 8.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 68.140,57 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

**LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006533-55.2015.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ANE ARTEFATOS DE PAPEL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.767.500/0001-61

**Localização do lote:** Rua Abel Joaquim Conceição nº 195 – Residencial Baraldi – Monte Azul Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 rebobinadeira semi-automática de dois metros, com quatro cilindros em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005767-41.2011.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X DAIANA MONDINI FELIPPIN – ME e DAIANA MONDINI FELIPPIN CARDOSO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.590.448/0002-44

**Localização do lote:** Rua D nº 15 – Loteamento Recreio Internacional – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 1/351 do seguinte imóvel: Uma área de terras situada nesta cidade, com frente para a Rua D, constituída pelo lote nº 2 e em parte do lote nº 03 da quadra nº 14, do loteamento Recreio Internacional (Loteamento Fechado de uso privativo dos moradores – AV.06/30642), com área de 6.277,50 m², medindo 70,00 m de frente; 100,40 m pelo lado que confronta com a Fazenda Santa Iria do outro lado mede 50,00 m, confrontando com parte do lote nº 03, tendo nos fundos 55,55 m, onde confronta com o lote nº 01, gleba essa onde está localizado o poço artesiano, reservatório de água e outros acessórios, imóvel este matriculado junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP sob o nº de Matrícula 30.642. Cadastro na Prefeitura Municipal atualmente pelo nº 261.592.

Obs. 1: Sobre o referido terreno foram construídas as seguintes edificações:

- 1) Um quarto à direita de quem entra no imóvel construído em alvenaria, próprio para telefonia;
- 2) Uma casa à direita de quem entra no imóvel destinada à sede do Condomínio, composta de: varanda, duas salas, dois banheiros, espaço para copa, dois quartos pequenos destinados ao almoxarifê, construção em alvenaria, laje e piso em ardósia, medindo aproximadamente 100m²;
- 3) Uma casa à direita de quem entra no imóvel construída mais aos fundos deste, de uso do zelador composta de: varanda, sala, cozinha, dois quartos, dois banheiros, construção em alvenaria, laje e piso de ardósia;
- 4) Uma escola municipal, denominada EMEF; Eponina de Britto Rossetto, localizada à esquerda de quem entra, composta de: duas salas, destinadas à administração, refeitório, cozinha industrial, dois banheiros, uma sala para os professores, um corredor com cinco salas de aula, construção em toda em alvenaria, laje, piso cerâmico, pátio para recreação, uma quadra menor para voleibol, uma quadra maior poliesportiva, e, dois banheiros, poço artesiano localizado ao lado esquerdo da escola ainda em fase de construção, um barracão também ao lado esquerdo da escola, com telha eternite, e, um canil também ao lado esquerdo e nos fundos do terreno.

Obs. 2: O estado de conservação das construções é bom.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.695,16 (Seis mil seiscentos e noventa e cinco reais e dezesseis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.347,58 (Três mil trezentos e quarenta e sete reais e cinquenta e oito centavos)

#### **LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008679-69.2015.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X LIMPGERAL PRESTACAO DE SERVICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.786.356/0001-65

**CDA:** 47.065.215-2 e outra

**Localização do lote:** Avenida Nossa Senhora Aparecida nº 2.982 – Jardim Soljumar – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 10 máquinas enceradeira, sendo 05 Cleaner, 04 Romher/Alleclean e 01 Crismar, avaliada em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00.
- B) 04 máquinas enceradeira queima piso, sendo 01 Nobles, 02 Crismar e 01 sem marca aparente, avaliada em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00.
- C) 02 máquinas auto lavadora a fio, Marca Karcher, modelo BD 530 EP, avaliado em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 14.000,00.
- D) 01 máquina auto lavadora a bateria, Marca Karcher, modelo BD 530 BP, avaliada em R\$ 10.000,00.
- E) 01 Máquina auto lavadora Marca Johnson Diversey, modelo SD 51, que está parada há mais de dois anos, sem as duas baterias, avaliada em R\$ 3.000,00.  
Obs.: As peças dessa máquina são difíceis de serem encontradas.
- F) 01 veículo utilitário, VW/Kombi, placa BSD 5537, ano 1995/1995, na cor branca, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00.  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2020, constam restrições judiciais.
- G) 01 veículo VW/Gol 1.6 Power, placa DXD6921, ano 2007/2008, na cor branca, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00.  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2020, constam restrições judiciais.
- H) 02 ar condicionado 9000 BTU, Silentio, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00.
- I) 01 ar condicionado 7500 BTU, Consul, avaliado em R\$ 400,00.
- J) 04 armários organizadores MDF, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00.
- K) 02 mesas de escritório em L, avaliada em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00.
- L) 01 mesa de reunião oval, avaliado em R\$ 600,00.
- M) 04 computadores Intel Pentium, avaliados em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00.
- N) 12 armários de ferro aberto com cinco prateleiras, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00.
- O) 02 armários de ferro fechado com 12 portas (estilo vestiário de academia), avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00.
- P) 01 armário de ferro fechado com duas portas, avaliado em R\$ 150,00.
- Q) 01 geladeira Continental 270L, avaliado em R\$ 450,00.
- R) 01 bebedouro elétrico, Sofi Star by Everest, avaliado em R\$ 700,00.
- S) 01 impressora LX 300 – Epson, avaliada em R\$ 300,00.
- T) 01 impressora Work Center Xerox 3325, avaliada em R\$ 1.500,00.
- U) 01 impressora Phaser 3250, avaliada em R\$ 500,00.

**Valor do débito:** R\$ 155.407,82 em 09/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 78.800,00 (Setenta e oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.400,00 (Trinta e nove mil e quatrocentos reais)

#### **LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0300368-51.1994.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE TINTAS E VERNIZES RIBEIRAO PRETO LTDA – ME e ANA MARIA APARECIDA COSTA SALOTTI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.962.484/0001-41

**Localização do lote:** Rua Benedito Quartim nº 1.036 – Jardim Santa Rita – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) Uma área remanescente medindo 7,00mx 10,00m, totalizando área de 70,00m<sup>2</sup>, do imóvel **matriculado sob o nº 85.050**, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: Um terreno nesta cidade, composto do lote 1 da quadra 5, do Jardim Santa Rita, com frente para rua 14, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a rua 4, de outro lado como lote 30 e fundos com parte do lote 2; cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 169.560. Recebeu o número 1.036, da Rua Benedito Quartim. A penhora foi realizada sobre área remanescente de 70m<sup>2</sup>, posto que, não obstante a Av.7, tenha tomado indisponível área de 140m<sup>2</sup>, houve posterior averbação – Av.8, noticiando usucapião de 70m<sup>2</sup> da referida área remanescente.

2) Uma área remanescente medindo 7,00mx 10,00m, totalizando área de 70,00m<sup>2</sup>, do imóvel **matriculado sob o nº 90.598**, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a rua 14, constituído pelo lote nº 30 da quadra nº 5, do Jardim Santa Rita, confrontando pela frente, por onde mede 10,00 metros, com referida rua 14, medindo 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 01, de outro lado com o lote 29 e fundos com parte do lote 2, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 169.560. Recebeu o número 1.036, da Rua Benedito Quartim. A penhora foi realizada sobre área remanescente de 70m<sup>2</sup>, posto que, não obstante a Av.6, tenha tomado indisponível área de 140m<sup>2</sup>, houve posterior averbação – Av.7, noticiando usucapião de 70m<sup>2</sup> da referida área remanescente.

Obs. 1: Sobre referida área, resultante da somatória de ambos os imóveis, portanto, 140m<sup>2</sup>, foi construído um imóvel nº 1.036 da Rua Benedito Quartim, com a seguinte descrição: - Garagem compiso em cimento, escada lateral que dá acesso à casa, que possui: Uma sala, três quartos, sendo um deles suite, banheiro social, todos compiso cerâmica e cobertura de laje. A cozinha compiso em cerâmica e telha de amianto. Lavanderia e um pequeno quintal. O imóvel está em regular estado de conservação, sendo padrão de construção simples.

Obs. 2: A antiga rua 14 atualmente denomina-se Rua Honório Ignácio Costa (Av.2/85.050 e Av.1/90.598).

Obs. 3: Parte do imóvel objeto da matrícula nº 85.050, com área de 90,00 metros quadrados, foi aglutinado com parte do imóvel objeto da matrícula nº 90.598, com área de 90,00 metros quadrados, passando a formar um só todo (Av.3/85.050 e Av.2/90.598).

Obs. 4: Venda a Luiz Antonio Rodrigues de um terreno urbano com frente para a Rua Benedito Quartim, constituído de parte dos lotes nºs 01 e 30 da quadra nº 05 do loteamento denominado Jardim Santa Rita, medindo 9,00 x 20,00 metros, desmembrado da matrícula retro e da matrícula nº 90.598, conforme certidão municipal apresentada, imóvel esse que é objeto da aglutinação constante da Av.3 e de matrícula desta data sob nº 90.599 (Av.4/85.050 e Av.3/90.598).

Obs. 5: Parte do imóvel objeto da matrícula nº 85.050, com área de 70,00 metros quadrados, foi aglutinado com parte do imóvel objeto da matrícula nº 90.598, com área de 70,00 metros quadrados, passando a formar um só todo (Av.5/85.050 e Av.4/90.598).

Obs. 6: Venda a Luiz Antonio Rodrigues de um terreno urbano com frente para a Rua Benedito Quartim, constituído de parte dos lotes nºs 01 e 30 da quadra nº 05 do loteamento denominado Jardim Santa Rita, medindo 7,00 x 20,00 metros, desmembrado da matrícula retro e da matrícula nº 90.598, conforme certidão municipal apresentada, imóvel esse que é objeto da aglutinação constante da Av.5 e de matrícula desta data sob nº 90.600 (Av.6/85.050 e Av.5/90.598).

Obs. 7: Foi desmembrado do imóvel da matrícula nº 85.050, um terreno com área de 70,00 metros quadrados, que foi fusionado como terreno desmembrado na Av.7 da matrícula nº 90.598, passando a formar um só todo com área de 140,00 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 169.559 e matriculado nesta data sob nº 160.269 (Av.8/85.050 e Av.7/90.598).

**Valor do débito:** R\$ 32.394,75 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 079

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000122-55.1999.4.03.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.989.743/0001-28

**Localização do lote:** Avenida Plínio de Castro Prado nº 1.000 – Jardim Paulista – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras situada nesta cidade, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: área de forma elíptica com 35.000,00 m<sup>2</sup>, sendo que o diâmetro da elipse mede 242,00 metros lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00 metros lineares no sentido Leste-Oeste, cujo centro situa a 14,00 m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00 m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. **Matriculado sob o nº 48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Proprietário: Comercial Futebol Clube, CNPJ 55.989.743/0001-28.



Obs. 1: Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101.766. O imóvel penhorado possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa. Diante da inexistência de planta ou outro documento oficial que comprovasse a metragem de área construída, considerado, para fins desta avaliação, a metragem informada na Certidão de Valor Veral da Prefeitura Municipal: 13.566,00m<sup>2</sup> de construção principal e 2.708,01 m<sup>2</sup> de construção complementar.

Obs. 2: Condições de doação (Av.1/48.953).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 44.100.205,00 (Quarenta e quatro milhões cem mil e duzentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.050.102,50 (Vinte e dois milhões cinquenta mil cento e dois reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004517-38.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X FABIO RAMOS DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 114.514.528-02

**CDA** 15.035.103-8

**Localização do lote:** Rua Padre Antonio Vieira nº 167 – Vila Vieira – Cajuru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat Palio Weekend, ano de fabricação 1997, modelo 1997, cor azul, placa CEH 7246, chassi nº 9BD178837V0188856, movido à gasolina equipado com acessórios obrigatórios.

**Valor do débito:** R\$ 56.772,24 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005394-75.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X IDENI DA SILVA MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 260.144.048-13

**CDA:** 15.060.195-6

**Localização do lote:** Rua Vicente Della Ricci nº 399 – Geraldo Correia de Carvalho - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford modelo K – GL, placa DXB 8259, ano de fabricação/modelo 2007/2007, cor preta, chassi final 10.961.

**Valor do débito:** R\$ 16.243,03 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

#### **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005245-79.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IFLO INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS AGRICOLAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 45.344.744/0001-61

**Localização do lote:** Avenida Fortuna Cerutti nº 51 – Distrito Industrial – Monte Azul Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para colheita de laranja, semi-automatizada, modelo brava, com capacidade de um piloto e mais quatro colhedores, medindo 8,0 metros de comprimento por 3,5 metros de largura e 4,0 metros de altura, com motorização a diesel, estacionada no pátio interno da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 818.846,40 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001448-32.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.533.525/0001-84

**Localização do lote:** Avenida Q nº 520 – Jardim Santa Rita – Orlândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ônibus marca Scania, modelo K112 33S, ano fabricação/ano modelo 1985,1985, placa CGS 7668, chassi 9BSKC4X2B03453821, em bom estado de conservação por dentro e por fora, com 06 pneus bons.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007740-55.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.533.525/0001-84

**Localização do lote:** Avenida Q nº 520 – Jardim Santa Rita – Orlândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus da marca Volvo/ B10M 4 X 2, placa GPY 4070, ano 1994/1994, em bom estado de conservação e funcionamento

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 085**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003023-63.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL SAO VALERIO NATIVIDADE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.577.008/0001-79

**CDA:** FGSP201700935 e outras

**Localização do lote:** Rua Arthur Esteves de Lima nº 190 – Jardim Bela Vista – Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reboque R/Metalvis MSV 500, cor cinza, ano/modelo 2011, placa ENP 7083-SP, RENAVAM 316646725, Chassi 9A9CG0511BCD56623, de propriedade do executado.

Obs. O estado geral do reboque é bom. Apresenta avaria apenas no assoalho de madeira. Os pneus estão em bom estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008818-07.2004.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUGAMA CONSTRUTORA INCORPORADORA GAMA LTDA – ME, REGINA COELI BARQUETI SANTOS GAMA e JUAREZ AUGUSTO MARANHÃO GAMA. TERCEIROS INTERESSADOS: RAIMUNDO CESAR MARANHÃO GAMA, ELINE DE FÁTIMA MARANHÃO GAMA, DONIZETTI DOS SANTOS, ELIANE DE MARIA GAMA CORTEZ, PAULO CORTEZ RUFINO, RITA HELENA GAMA ZAMPOLLO e JORGE LUIZ ZAMPOLLO

**CNPJ/CPF do executado:** 64.626.666/0001-32

**CDA:** 35.316.192-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Conde Afonso Celso nº 270 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, composto do lote 07 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Álvaro Couto, com frente para a Rua Conde Afonso Celso, medindo 11,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, com área total de 330,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, do lado direito com o prédio nº 250, do lado esquerdo com o prédio nº 280 e nos fundos com a rua Antonio Musa Julião e o prédio nº 50 da mesma rua, com as demais especificações constantes na certidão de matrícula nº 64.240 do 1º CRI de Ribeirão Preto, imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.155. Sobre o terreno acima descrito há uma casa edificada, sob o nº 270, constituída por três quartos, sendo um suíte; todos com armários embutidos; três salas (estar, TV e jantar); um lavabo; um banheiro social; uma pequena despensa com prateleiras; todos os ambientes com piso cerâmico, mais uma edícula nos fundos contendo três dormitórios muito pequenos, um banheiro e uma pequena varanda; quintal grande, garagem coberta somente para dois veículos; áreas molhadas com azulejo até o teto, não tem piscina nem área de lazer (churrasqueira), tudo em regular estado de conservação. Todas as áreas são acabadas com piso cerâmico.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 228.025,67 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 566.802,57 (Quinhentos e sessenta e seis mil oitocentos e dois reais e cinquenta e sete centavos)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0311280-05.1997.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PRECILAB PRODUTOS E EQUIPAMENTOS DE LABORATORIO LTDA e LUIZ ROBERTO DA SILVA, TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 55.793.426/0001-31

**Localização do lote:** Rua Daniel Solera nº 180 – Independência - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Daniel Solera, constituído pelo lote nº 29 da quadra nº 50, do Bairro Independência – Gleba A, medindo 10,00 m na frente e no fundo, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, com área de 250,00 m², confrontando de um lado com o lote nº 28, de outro lado com o lote nº 30 e nos fundos com partes dos lotes nº 7 e 8. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 84.704 e matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob nº 32.128. Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº 180 da Rua Daniel Solera. O terreno está localizado mais ou menos no meio do quarteirão entre a Rua Malito de Luca e a Rua México e, de acordo com o cadastro municipal possui 181,18 m² de área construída, sendo 134,04 m² de área principal e 47,14 m² de área complementar. O proprietário e depositário do bem penhorado não permitiu que se adentrasse no imóvel, por estar locado a terceiro, razão pela qual a residência foi avaliada tendo por base o preço de outras casas com características semelhantes no bairro.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 49.162,35 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 144.916,24 (Cento e quarenta e quatro mil novecentos e dezesseis reais e vinte e quatro centavos)

#### **LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002278-59.2012.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATHANASE SARANTOPOULOS HOTEIS E TURISMO LTDA, BLACK STREAM HOTEL LTDA – EPP e BUFFET BLACK TIE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.011.688/0001-31

**CDA:** 39.765.560-6 e outras

**Localização do lote:** Rua General Osorio nº 850 – Centro - Ribeirão Preto/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade, à Rua General Osório, do lado par, na quadra entre a Rua Cerqueira Cesar e Marcondes Salgado, medindo 28,00 metros na frente por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando-se do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os prédios n.ºs 830 da Rua General Osorio, esquina Rua Cerqueira Cesar 415 e 419, de Athanase Sarantis Sarantopoulos e pelo fundo, com Antonio Soares de Oliveira Filho e do lado esquerdo como prédio nº 876 da Rua General Osório, de Arthur Chufálo. **Matrícula 4.644** do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, de propriedade de Athanase Sarantopoulos Hotéis e Turismo S/A.

Obs. 1: No terreno acima descrito, com área total de 1.232,00 metros quadrados, foi edificado um prédio próprio para hotel com 9.802,70 metros quadrados de área construída, conforme cadastro municipal nº 1019, o qual recebeu o número 850 da Rua General Osório. O prédio apresenta a seguinte descrição:

Subsolo – garagem para aproximadamente 40 veículos, com acesso pelas Ruas General Osorio e Cerqueira César, lavanderia, almoxarifado e depósito;

Térreo – Saguão de entrada, recepção, cozinha, escritório da cozinha central, refeitório de funcionários, restaurante, bar, 02 sanitários (F/M).

Andar “C” (espaço para Convenções) – 2 salões para eventos com capacidade para aproximadamente 400 pessoas, 02 sanitários (M/F), salas de apoio às convenções, cozinha para banquetes e área de apoio e sanitários de funcionários.

Andar “M” - Central de ar condicionado, área de apoio administração, 01 sala pequena para convenção, 02 sanitários (M/F).

1º andar – 18 apartamentos, que atualmente são destinados para a Área Administrativa/Diretoria do hotel e para apoio às convenções.

2º ao 6º andar – Cada um dos andares tem 18 apartamentos (estilo padrão) de aproximadamente 25m².

7º andar – 14 apartamentos (estilo padrão) e 03 suítes Luxo de aproximadamente 40m² cada.

8º andar – 9 apartamentos de aproximadamente 25m² – suítes Alto Luxo, Área de Lazer – Piscina e Bar, Spa/Fitness – Sauna, massagem e sala de ginástica e Vestiário Masculino/Feminino.

Os apartamentos utilizados como quartos propriamente ditos totalizam 116 unidades.

Problemas estruturais ou de vazamento aparentes não foram visualizados;

Segundo a depositária periodicamente é realizado manutenção nas redes elétrica e hidráulica do hotel.

Obs. 2: O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, que tem o domínio direto pertencente ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.040.895,13 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 28.171.000,00 (Vinte e oito milhões cento e setenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.085.500,00 (Quatorze milhões oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001997-42.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X LUGUI HUM REPRESENTACOES LTDA – ME e ELAINE MARIA MARTINS VERSIANI

**CNPJ/CPF do executado:** 45.252.970/0001-12

**Localização do lote:** Rua Álvares Cabral nº 464, Sala 1010, 10º andar – Ribeirão Preto/SP (Item A) e Rua Álvares Cabral nº 656, Box 228 – Ribeirão Preto/SP (Item B)

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A sala nº 1010, situada no 10º andar ou 11º pavimento, do Edifício Banco Comercial, nesta cidade, à Rua Álvares Cabral nº 464, com área de 27,2560 m², sendo 15,2100 m² de área útil e 12,0460 m² de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,6462% no terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Álvares Cabral, pelo lado direito com a sala nº 1009, pelo lado esquerdo com a sala nº 1011 e pelos fundos como corredor. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 7370. Imóvel objeto da **Matrícula 21.453** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto – SP. Avaliado o imóvel em R\$ 35.000,00

Obs. 1: Sala comercial sem banheiro privativo, aparentemente em bom estado de conservação.

Obs. 2: O imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.649,01.

B) O box nº 228, situado nesta cidade, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do Edifício denominado Garagem Automática Everest, destinada a garagem coletiva para automóveis na Rua Álvares Cabral nº 656, com área útil de 15,80 metros quadrados, área comum de 7,7411 metros quadrados e área total de 23,5411 metros quadrados, com correspondente fração ideal de 0,3677% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando na frente com o box nº 216, de um lado com o box nº 226, de outro lado com o Dr. Gilberto Roseiro e pelo fundo com a Rua Álvares Cabral. Imóvel matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob o nº **48.238**. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 7.611. Avaliado o imóvel em R\$ 11.000,00;

Obs. 1: O imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.649,01.

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.298,02 (Vinte e três mil duzentos e noventa e oito reais e dois centavos)

## LOTE 090

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007253-03.2007.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WILSON GOMES

**CNPJ/CPF do executado:** 349.081.108-91

**Localização do lote:** Rua Tabatinga nº 1.424 e 1.426 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Tabatinga, medindo 5 metros na frente e nos fundos, por 25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 125 metros quadrados, confrontando de um lado com a propriedade de Patrícia Renata Orsi, de outro lado com propriedade de Álvaro Dilermando de Faria Chaves e nos fundos com propriedade de Ricardo Pinto Marzola e Cia Ltda., localizado no lado par, na quadra formada pelas ruas Tabatinga, Cel. José Pedro de Faria, General Câmara e Legionário Maurício, distante 36 metros desta última. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto com o número 175.304. **Matrícula nº 80.447** do 1º CRI de Ribeirão Preto. O imóvel que fisicamente recebeu, na Rua Tabatinga, os números 1.424 e 1.426. Há edificação de duas casas pequenas (uma com cerca de 30 m² e outra com cerca de 40 m²), cada uma com entrada independente pela Rua Tabatinga. Possuem as seguintes características: No número 1.426 (frente) há uma casa residencial aparentemente de 30 m², padrão muito simples, sem garagem, possuindo um quarto, banheiro pequeno, cozinha, pequena área de serviço e o corredor. No número 1.424 (fundos) há uma casa residencial aparentemente de 40 m², padrão muito simples, sem garagem, possuindo dois quartos, sala, cozinha, banheiro e pequena área de serviço coberta e quintal pequeno todo cimentado.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 35.726,43 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.572,64 (Sessenta e nove mil quinhentos e setenta e dois reais e sessenta e quatro centavos)

## LOTE 091

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004661-20.2006.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ROBERTO MARCONDES DE SALLES ULSON

**CNPJ/CPF do executado:** 153.920.408-10

**Localização do lote:** Sítio Cerrado - Zona Rural – Serra Azul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras denominadas Sítio Cerrado, situado no município de Serra Azul, desta comarca, de cerrados e sem benfeitorias, com área de 4,08ha equivalentes a dois alqueires paulistas, pouco mais, pouco menos, que confronta em sua integridade com propriedades de: Francisco Gil Mortol, Dr. Aldo Prada, herdeiros de Francisco Ghidetti e herdeiros de Aixo Sakamoto. **Matrícula 1388** do Cartório de Registro de Imóveis de Cravinhos (Distrito e Município de Serra Azul).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 44.475,77 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 163.200,00 (Cento e sessenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.600,00 (Oitenta e um mil e seiscentos reais)

**LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011953-07.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPIDO INDUSTRIA, COMERCIO E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.953.010/0001-00

**Localização do lote:** Alameda Xangri-la nº 210 – Bebedouro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Mercedes Benz, tipo ônibus, modelo 371-RS, ano e modelo 1991, placa GPZ 8051, cor branca, em funcionamento, em razoável estado de conservação quanto a parte de lataria e mecânica, porém, em decorrência de roubo, não possui os bancos para os passageiros.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.581.048,97 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013761-38.2002.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORENE REPRESENTACOES, SERVICOS E TRANSPORTES LTDA, HUGO VICTOR FORMARI e CARLA BEATRIZ CARLINI FORNARI

**CNPJ/CPF do executado:** 68.918.200/0001-61

**Localização do lote:** Rua Mario Ignácio - Quadra 52 – Palmares - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno constituído pelo lote nº 38 da quadra 52 do loteamento denominado Palmares, situado nesta cidade, com frente na Rua Y, medindo 10,00m na frente e nos fundos, por 28,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 36, do outro com o lote 40 e fundos com o lote 37, com 280m2, cadastrado sob nº 133.166 junto à Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto e **matriculado sob o nº 44.516** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. 1: A Rua Y do loteamento Palmares passou a denominar-se Rua Mário Ignácio (Av.4).

Obs. 2: Hipoteca em favor de Fábrica de Móveis Florene Ltda.

Obs. 3: Restrições urbanísticas (Av.9).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um terreno constituído pelo lote nº 42 da quadra 52 do loteamento denominado Palmares situado nesta cidade, com frente na Rua Y, medindo 10,00m na frente e nos fundos, por 28,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 40, do outro com o lote 44 e fundos com o lote 41, com 280m2, cadastrado sob 133.170 junto a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto e **matriculado sob o nº 44.520** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. 1: A Rua Y do loteamento Palmares passou a denominar-se Rua Mário Ignácio (Av.4).

Obs. 2: Hipoteca em favor de Fábrica de Móveis Florene Ltda.

Obs. 3: Restrições urbanísticas (Av.9).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 55.928,96 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

#### **LOTE 094**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007158-80.2001.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X IND. DE MOVEIS E COMERCIO DE MADEIRAS DOIS IRMAOS LTDA, ADILSON COSSALTER e WILSON ROBERTO COSSALTER

**CNPJ/CPF do executado:** 00.280.440/0001-40

**CDA:** 35.084.504-2

**Localização do lote:** Rua Paraná nº 464 – Ribeirão Preto/SP (Item A), Rua Paraná nº 450 – Ribeirão Preto/SP (Item B), Rua Paraná nº 442 – Ribeirão Preto/SP (Item C), Rua Paraná nº 473 – Ribeirão Preto/SP (Item D)

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A sua propriedade de um prédio comercial, situado nesta cidade, na rua Paraná nº 464, com todas as suas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, de forma irregular, com a área de 697,80 m<sup>2</sup>, que mede 8,00 metros de frente para a referida rua, 44,00 m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem daquela rua olha para o imóvel, confrontando com o prédio 470 da mesma rua e demais confrontações, conforme **matrícula 67.964** do 1º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 50.545. Avaliado o imóvel em R\$ 650.000,00;

Obs. 1: Usufruto em favor de Pedro Cossalter e sua mulher Silvana Xavier de Castro Cossalter.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 503.066,03.

B) Os prédios na rua Paraná sob nº 450, salão comercial, no pavimento térreo e apartamentos nº 01, 02, 03 e 04, subordinados ao nº 454 residencial, no pavimento superior, nesta cidade, com todas as suas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, medindo 8,00 m na frente e no fundo, por 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos e demais confrontações conforme **matrícula 67.962** do 1º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 50.543. Avaliado o imóvel em R\$ 600.000,00

Obs. 1: Pedro Cossalter e sua mulher Silvana Xavier de Castro Cossalter renunciaram do usufruto que gravava o imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 469.732,70.

C) A sua propriedade dos prédios na rua Paraná sob nº 442, salão comercial, no pavimento térreo e apartamentos nº 01 e 02 subordinados ao nº 446, residencial, no pavimento superior, nesta cidade, com todas as suas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, medindo 13,00 m na frente e no fundo, por 44,00 m de cada lado, da frente aos fundos e demais confrontações, conforme **matrícula 67.961** do 1º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 50.542. Avaliado o imóvel em R\$ 730.000,00;

Obs. 1: Usufruto em favor de Pedro Cossalter e sua mulher Silvana Xavier de Castro Cossalter.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 556.399,37.

D) Um terreno situado nesta cidade, no bairro Ipiranga, com frente para a rua Paraná, medindo 9,00 m de frente por 17,50 m da frente aos fundos, de forma retangular, com a área de 157,50 m<sup>2</sup>, localizado entre a rua Pará e a rua Francisco Spanó, confrontando por um lado com o prédio 469, por outro lado com o prédio 477, ambos da rua Paraná e demais confrontações, conforme **matrícula 20.209** do 1º CRI de Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 59.439, tendo sido edificado um salão comercial, dois banheiros, compiso em cerâmica e telha metálica, que recebeu a numeração 473, da Rua Paraná. Avaliado o imóvel em R\$ 200.000,00;

Obs. 1: Pedro Cossalter e sua mulher Silvana Xavier de Castro Cossalter renunciaram do usufruto que gravava o imóvel.

Obs. 2: Hipoteca em favor de Todeschini S/A – Indústria e Comércio.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A cota-parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: **Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão:** R\$ 203.066,03

**Valor do débito:** R\$ 697.327,04 em 11/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.183.066,03 (Dois milhões cento e oitenta e três mil sessenta e seis reais e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.732.264,13 (Um milhão setecentos e trinta e dois mil duzentos e sessenta e quatro reais e treze centavos)

#### **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003381-06.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X SILVIO RODRIGUES PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** 139.097.038-37

**CDA:** 14.886.087-7

**Localização do lote:** Rua Luiz Della Nina nº 94 – Cândido Portinari - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Peugeot/206 1.6 Feline, cor prata, placas DNK 1039, ano 2004, modelo 2005, chassi 9362AN6A95B0011736, avaliado em R\$ 6.800,00.

Obs.: Marcando 138.951 km rodados; problemas mecânicos mencionados pelo proprietário (motor vazando óleo); estado aparente de conservação regular.

B) 01 veículo Imp/Asia Towner SDX, cor azul, placas GVI0705, ano 1997, chassi KN2ANMBD1VK052019, avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: Veículo sem funcionamento (não liga), estado aparente de conservação ruim.

**Valor do débito:** R\$ 68.585,20 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

#### **LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008201-25.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORMAT INDUSTRIAL DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51 381 689/0001-82

**CDA:** 12.207.542-0

**Localização do lote:** Rua Sonia Maria nº 200 – Serraria - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina sopradora de plásticos, marca Bekum, modelo HBD 111, número de série 111284, ano de fabricação 1990, V. 3X380, 60 Hz, nas cores verde e laranja.

**Valor do débito:** R\$ 61.891,78 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

#### **LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006705-10.2005.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X GRAFICA SAO BERNARDO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.140.582/0001-54

**Localização do lote:** Rua Ministro Oswaldo Aranha nº 209 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora OFF-SET marca ABDICK, modelo 9910, em bom estado de conservação e funcionando

**Valor do débito:** R\$ 44.214,01 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003081-64.2016.4.03.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SENNER INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELETRICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.096.905/0001-19

**Localização do lote:** Rua Luzern nº 65 - Suíço – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Prensa excêntrica marca MSL, tipo PEF/ENG 130T-C nº série 13018610-203, cor cinza, número patrimonial 11, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 40.000,00;
- B) 01 Prensa excêntrica 45T, s/ nº série, cor cinza/amarelo, número patrimonial 10, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 20.000,00;
- C) 01 Prensa excêntrica 22T, s/ nº série, cor cinza/amarelo, número patrimonial 09, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 8.000,00;
- D) 01 Prensa excêntrica 10T, s/ nº série, cor cinza/amarelo, número patrimonial 08, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 5.000,00;
- E) 01 Furadeira de bancada marca Rock nº série 20497, tipo FB2, cor cinza, número patrimonial 04, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 1.000,00;
- F) 01 Furadeira de bancada marca Rock, sem nº série, tipo FB2, cor cinza, número patrimonial 03, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 1.000,00;
- G) 01 Furadeira de coluna, marca Loman, modelo FR 16, nº série 150134 nº patrimonial 05, cor cinza, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 6.000,00;
- H) 01 Furadeira de coluna, marca Kone, modelo KM 25, nº série 3808 nº patrimonial 07, cor cinza, fabricação 02/1995, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 6.000,00;
- I) 01 Furadeira de coluna, marca Kone, modelo KM 40, nº série 801 nº patrimonial 06, cor cinza, fabricação 02/1987, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 13.000,00;
- J) 01 Máquina fresadeira marca Calvi, modelo 3VH, nº série 6774, fabricação 08/1996, cor cinza/azul nº patrimonial 19, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 30.000,00;
- K) 01 Máquina fresadeira marca Calvi, modelo X6325, nº série 070850, fabricação 21/10/2007, cor cinza/azul, nº patrimonial 18, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 40.000,00;
- L) 01 Máquina fresadeira marca Sanches Blanes S.A., modelo FVI, nº 730/05, cor cinza nº patrimonial 20, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 20.000,00;
- M) 01 Máquina de serra, marca Romarfra, modelo RMF 250-E, nº patrimonial 16, cor cinza/azul, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 12.000,00;
- N) 01 Máquina fresadeira marca Zolla, número patrimonial 17, cor cinza, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 25.000,00;
- O) 01 Furadeira de bancada marca SCHULZ, modelo FSB 16, cor preta, nº patrimonial 49, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 800,00;
- P) 01 Furadeira de bancada marca SCHULZ, modelo FSB 16 TORC, cor preta, nº patrimonial 48, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 1.700,00;
- Q) 01 Torno mecânico marca POLIMAC, cor verde, modelo R38DR, nº patrimonial 40, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00;
- R) 01 Torno mecânico, marca ama, modelo TR3 nº 1205, cor verde, nº patrimonial 39, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00;
- S) 01 Torno mecânico, marca ama, modelo TR4 nº 1396, cor verde, nº patrimonial 38, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 5.000,00;
- T) 01 Torno automático, marca TRAUB, cor verde, nº patrimonial 33, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 15.000,00;
- U) 01 Torno automático marca CAMPORESI, modelo HA25, nº patrimonial 32, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 17.000,00;
- V) 01 Prensa 8t, marca CELLTA nº patrimonial 31, cor verde/amarela, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00;
- W) 01 Chave seccionadora com carga e molas PRE 17,5 KVNBI 100KV, com comando rotativo bloco em aço + bloqueio KIRK e sinalização - GVL - A03KS - modelo SEC GV-0317D (estoque rotativo), avaliado em R\$ 6.132,25;
- X) 02 Chaves seccionadoras 325mm com carga 15KV 400A, com alavanca articulável para punho de manobra e bloqueio KIRK - modelo GVL-0915 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 1.624,00 cada, totalizando R\$ 3.248,00;
- Y) 05 Chaves seccionadoras com carga leve 15KV 400A, com alavanca articulável para punho de manobra e bloqueio KIRK - modelo GVL-0315 (estoque rotativo), avaliado em R\$ 1.505,25 cada, totalizando R\$ 7.526,25;
- Z) 01 Veículo Fiat/Strada Fire Flex, Ano 2007/2008, Cor Prata, Placas EAL 3135, RENAVAM 938.899.201, em estado de conservação ruim e funcionando, avaliado em R\$ 15.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 7.394.138,89 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 310.406,50 (Trezentos e dez mil quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.203,25 (Cento e cinquenta e cinco mil duzentos e três reais e vinte e cinco centavos)

**LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003505-43.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X VALTEK SULAMERICANA SERVICOS E COMERCIO DE VALVULAS LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.182.244/0001-81

**Localização do lote:** Rua Minas Gerais nº 385 – Vila Oriental – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 válvula subconjunto 12 polegadas, flange interna 150 Libras, em inox ASTM-A 351 CF8m 316, modelo TBV classe IV, esfera cromada, “gaxeta TFE” número de série/fabricação V55110130.

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 100**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006431-60.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTER-REVEST PINTURAS ESPECIAIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.002.989/0001-72

**CDA:** 12.845.620-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Jacuí nº 435 – Campanário – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Sistema de filtração e desmineralização de água completo, em razoável estado de conservação.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000928-87.2018.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 38.677,76 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 32.250,00 (Trinta e dois mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.125,00 (Dezesseis mil cento e vinte e cinco reais)

**LOTE 101**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004200-02.2012.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LOGREC MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA – ME e ROBINSON APARECIDO CERGOL

**CNPJ/CPF do executado:** 60.273.059/0001-85

**Localização do lote:** Estrada da Cocaia nº 1.131, Jardim Cocaia/Varginha, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Palio Weekend, placa CTZ 2498, cor vermelha, ano/modelo 1998/1998. O veículo encontra-se parado há alguns anos e, no momento da constatação, não foi possível verificar se o bem apresenta condições adequadas de uso. A lataria do veículo está bem conservada, mas o interior do bem apresenta vários pontos com mofo.

**Valor do débito:** R\$ 31.585,61 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 7.300,00 (Sete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.650,00 (Três mil, seiscentos e cinquenta reais)

**LOTE 102**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003529-03.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M.P.S.I. MANUTENÇÃO PREDIAL E SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.124.816/0001-76

**CDA:** FGSP201702942 e outras

**Localização do lote:** Rua das Begônias nº 142 – Vila Marchi - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Pampa, carroceria aberta, fabricação/modelo 1996/1996, cor verde, placa JMC 6371, RENAVAM 00661947670, em razoável estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

### **LOTE 103**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1506472-80.1998.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTIPRESS GRAFICA E EDITORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.679.198/0001-85

**CDA:** 32.321.759-1

**Localização do lote:** Travessa Padre Anchieta nº 29 – Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Supervinco automática, que corta cartucho, marca Aries, Indústria Argentina nº 9074, cor verde, em uso e regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 30.399,74 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

### **LOTE 104**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003437-74.2007.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 119.738.728-54

**Localização do lote:** Avenida Getúlio Vargas nº 941 - Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Palio Weekend Stile, placa CXN 3655, cor preta, ano/modelo 1998/1999, RENAVAM. O veículo apresenta danos na pintura devido à exposição ao tempo, pneus desgastados, mas seu interior encontra-se conservado. Não foi possível verificar se o veículo apresenta condições de uso, visto que o bem está com a bateria descarregada. Em consulta ao Detran/SP ([www.detransp.gov.br](http://www.detransp.gov.br)), consta licenciamento 2018 e não há débitos de multa e IPVA.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 15.914,91 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

### **LOTE 105**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001047-58.2012.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEW TRATEM SERVICOS DE MAO DE OBRA TEMPORARIA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.912.292/0001-88

**CDA:** 39.248.266-5 e outra

**Localização do lote:** Rua João Pessoa nº 327, Sala 22 – Centro - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Fiat/Palio EL, Placas GWB 2952, RENAVAM 681204486, ano 1997/1997, cor azul, 03 portas, gasolina, em razoável estado de conservação, necessitando de reparos na lataria, pneus e manutenção da bateria. Avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo Fiat/Palio Young, placas GZK 1338, RENAVAM 761668292, ano 2001/2001, cor cinza, 03 portas, em razoável estado de conservação, necessitando de reparos na lataria, avaliado em R\$ 8.400,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/12/2020, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 37.193,23 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 16.400,00 (Dezesseis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais)

**LOTE 106**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005723-44.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRASILIAN GASKET SEALS INDUSTRIA E COMERCIO DE BORRACHA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.959.342/0001-10

**CDA:** 11.794.643-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Vinte e Cinco de Dezembro nº 26 – Jardim Canhema - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa hidráulica de compressão, platô 400mm, força máxima 148 toneladas, curso máximo pistão 300mm, pressão máxima 210 kgf/cm<sup>2</sup>, a qual se encontra em uso e bom estado de conservação, com suas manutenções preventivas regulares (troca de unidade hidráulica).

Obs.: Embargos à Execução nº 0003301-28.2017.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 89.699,10 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 107**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002194-46.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X HSD INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PROMOCIONAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.990.025/0001-42

**Localização do lote:** Rua Marinho de Carvalho nº 659 – Vila Marina - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora, marca HP designjet 1000s, 220 v, em bom estado de uso, conservação e no momento, não está funcionando pois está faltando a cabeça de impressão, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 impressora, Offset plana, marca Roland 2040B, ano 2009 nº série 66739, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 420.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.406.154,93, em 03/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**LOTE 108**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004401-52.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMD PRESTACAO DE SERVICOS MECANICOS E FERRAMENTARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.968.791/0001-73

Localização do lote: Rua Zélia nº 245 – Chácara Dublin Paul - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Fresadora ferramenta, marca Clever, modelo 4vs, nº série 5784, cor azul e bege, compainel digital de 3 eixos, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 27.000,00;

B) 01 Compressor de ar tipo parafuso, marca Chicago pneumático, cor vermelha, nº série brp 094551, motor 15cv, fabricado em 06/2014, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0005551-68.2016.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 42.660,57, em 06/2020

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### LOTE 109

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007605-07.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X FERDAL INDUSTRIA E COMERCIO METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.008.403/0001-79

Localização do lote: Rua das Estrelas nº 41 – Jardim Royce – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 marcador de altura, marca MITUTOYO, capacidade 600mm, precisão 0,001

Valor de avaliação: R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais)

#### LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001383-57.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALTEK SULAMERICANA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.145.027/0001-03

Localização do lote: Rua Goiás nº 345 - Vila Oriental – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 geradora de engrenagem PF Auter, modelo P253, número de série 25713, ano de fabricação 1980, tensão 220/380V, peso da máquina 35 Ton, comprimento 3,7 m, largura 2,5m, altura 2,6m, avaliada em R\$ 255.000,00;

B) 01 mandrilhadora Union, modelo BFT 80/2, número de série 24278, tensão 220/180V, peso da máquina 10,6 Ton, comprimento 5,1m, largura 2,6m, altura 2,7m, avaliada em R\$ 450.000,00;

C) 01 torno vertical Dorries, modelo 5D25, número de série 250319, ano de fabricação 1988, tensão 220/380V, avaliado em R\$ 980.000,00;

D) 01 válvula sub. conjunto corpo GLE, diâmetro/classe de pressão 10"/600#, material de corpo WC6 e internos em Inox 316 comsatélite, avaliada em R\$ 145.000,00;

E) 01 válvula sub. conjunto corpo TBV, diâmetro/classe de pressão 16"/150#, material de corpo WCB e internos em Inox 316, avaliada em R\$ 260.000,00;

F) 02 válvulas sub. conjunto corpo TBV, diâmetro/classe de pressão 16"/150#, material de corpo CF8M e internos em Inox 316 comsatélite, avaliada em R\$ 230.000,00 cada, totalizando R\$ 460.000,00;

G) 01 válvula sub. conjunto corpo TBV, diâmetro/classe de pressão 12"/150#, material de corpo WC6 e internos em Inox 316 comsatélite, avaliada em R\$ 200.000,00;

H) 01 válvula GLH, diâmetro/classe de pressão 6"/150#, material de corpo WCB e internos em Inox 316 comsatélite, avaliada em R\$ 130.000,00;

I) 01 válvula GL, diâmetro/classe de pressão 16"/300#, ISA Flange Integral, acabamento 125/250Ra, material de corpo ASTM A216 WCC, avaliada em R\$ 43.000,00;

J) 01 válvula GLS, diâmetro/classe de pressão 20"300#, ISA 125/250Ra, 55"FF, material de corpo ASTM A 216 WCC, avaliada em R\$ 55.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0008033-86.2016.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 3.622.896,37, em 04/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 2.978.000,00 (Dois milhões novecentos e setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.489.000,00 (Um milhão quatrocentos e oitenta e nove mil reais)

#### **LOTE 111**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003831-10.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WERDEN PISO ELEVADO MONOLITICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.538.525/0001-48

**Localização do lote:** Rua Paulo Afonso nº 256 – Vila Nossa Senhora Aparecida - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Usina de mistura de argamassa composta por dois elevadores de caneca de cerca de 10 metros, um misturador para 1,5 tonelada, quatro silos de cerca de 1,5 tonelada, uma ensacadeira automática, duas talhas de 2 toneladas cada, duas balanças analógicas de uma tonelada.

Obs.: Não foi levado em conta na avaliação os custos de desmontagem do bem penhorado.

**Valor do débito:** R\$ 262.103,10 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

#### **LOTE 112**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003980-06.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAPER PACK COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.230.469/0001-29

**Localização do lote:** Rua Laza nº 12 – Parque Galícia - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Matéria prima papel Coor Kraft 28 bobinas composta, estoque rotativo, avaliada em R\$ 11.980,40;

B) 01 rebobinadeira de 1 metro, avaliada em R\$ 7.000,00;

C) 01 rebobinadeira CAMERON, avaliada em R\$ 23.800,00;

D) 01 rebobinadeira tesoura cortadeira 1,20 metros, avaliada em R\$ 10.000,00;

E) 01 rebobinadeira tesoura cortadeira 1,50 metros, avaliada em R\$ 35.000,00;

F) 01 rebobinadeira tesoura cortadeira 1,00 metros, avaliada em R\$ 7.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 91.588,21 em 01/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 94.780,40 (Noventa e quatro mil setecentos e oitenta reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.390,20 (Quarenta e sete mil trezentos e noventa reais e vinte centavos)

#### **LOTE 113**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000406-06.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MARCELO METZNER DE ALMEIDA

**CPF/CNPJ do executado:** 254.008.208-40

**Localização do lote:** Alameda dos Jacarandás, nº 1701, Cidade Jardim, Pirassununga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 notebook marca Dell, cor preta, com as seguintes configurações: Intel Core i7 – 105100 ( 1.8 GHZ até 4.9 GHZ, cache 8MB, Qvad Core, 10ª geração, Windows 10, home single 64 bits; placa de vídeo dedicada Nvidia Geforce MX250 com 2GB de GDDR5; memória de 8GB, DDR4, 2666MHZ; SSD de 256GB PCIe NVME M.2.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.300,00 (Seis mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 3.150,00 (Três mil, cento e cinquenta reais)

#### LOTE 114

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5002486-69.2019.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA CELESTINO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.490.748/0001-82

**Localização do lote:** Rua Ângelo Latari, nº 138 – Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, modelo Versailles, 2.0 GL, placas BIH 7930, chassi 9BFZZZ33ZNP056776, cor azul, ano fabricação/modelo 1992/1993.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2021, constam restrições de transferência em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.655,00 (Cinco mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.827,50 (Dois mil, oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 115

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002252-51.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FERREIRA & FERREIRA COMERCIO DE TELAS LTDA – EPP, MICHELI CRISTINA FERREIRA, CARLOS ALBERTO FERREIRA E ALESSANDRO CESAR FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.127.414/0001-65

**Localização do lote:** Rua Carlos Duarte de Souza, nº 40, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído do lote "17" da quadra "02", do loteamento "Jardim de Cresci", com a seguinte descrição: medindo 10,00 m com frente para a Rua Hum (atual Rua Carlos Duarte de Souza, nº 40 – AV. 05 e 06); 10,00 m aos fundos, confrontando com o lote 36; 25,00 m à direita confrontando com o lote 16; 25,00 m à esquerda confrontando com o lote 18, encerrando uma área de 250,00m². No referido terreno foi averbada a edificação de uma residência com área construída de 99,75 m², sendo 80,50 m² de residência e 19,25 m² de garagem. Matrícula nº 96.945 do CRI de São Carlos/SP. Contribuinte nº 01.04.268.004.001 (AV. 02).

Obs.: Constam na matrícula alienação fiduciária, sendo credor fiduciário Mapfre Seguros Gerais S/A, e devedor fiduciante Agrotelas Ferreira Implementos Agrícolas e Telas Ltda. ME (AV. 16), registros de penhoras em outros processos judiciais, e de restrições do loteamento de uso residencial unifamiliar, não sendo permitido a construção de mais de uma residência por lote, o lote não poderá ser desdobrado, sendo permitida aglutinação com lotes vizinhos, e o comprador deverá a suas expensas construir um poço de absorção para águas pluviais (AV. 01).

**Valor de avaliação:** R\$ 272.000,00 (Duzentos e setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 136.000,00 (Cento e trinta e seis mil reais)

#### LOTE 116

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002516-59.2000.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISCAR DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS SAO CARLOS LIMITADA – ME, ARNALDO VILLELA BOACNIN, SUELI APARECIDA VILLELA BOACNIN, VIVIANE VILLELA BOACNIN YONEDA e SAMUEL BOACNIN – TERCEIRO INTERESSADO: POZZI ADVOGADOS ASSOCIADOS – EPP, EDUARDO REMAILI E JANAINA STELLA MARTINS REMAILI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.261.475/0001-06

**Localização do lote:** Rodovia Washington Luiz (SP-310), km 229 (em frente à alça de acesso à Av. Getúlio Vargas, pista sentido capital-interior) - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 89,55% de área de terras contendo aproximadamente 46.000 m<sup>2</sup> (descontada área de aproximadamente 3.000 m<sup>2</sup> referente à área informada pela executada que fora desapropriada pela Prefeitura Municipal local para a construção da rotatória/trevo Maracanã), assim descrito na matrícula: uma área de terras, com 49.006,95 m<sup>2</sup>, ora desmembrado do Sítio Pinhal, área essa igual a 2,03 alqueires, confrontando com a atual Rodovia Washington Luiz no km 229, pela frente na distância de 52,00 m (AV. 11), e nos fundos com Oscar Sampaio, medindo 52,00 m de frente, 485,00 m no lado da estrada municipal para Babilônia, 431,00 m pela estrada de Descalvado e 130,00 m com Oscar Sampaio. Sobre o imóvel objeto da referida matrícula foi edificado um prédio comercial com área construída de 2.899,80 m<sup>2</sup> (AV. 12). Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel encontra-se integralmente murado, possuindo várias edificações e benfeitorias (metragens aproximadas): 1) guarita com banheiro: 20,00 m<sup>2</sup>; 2) galpão com cinco salas de escritório, duas salas de diretoria com banheiros privativos, dois banheiros de uso comum, copa, sala de espera, laboratório e arquivo: 500,00 m<sup>2</sup>; 3) galpão simples para depósito com piso interno elevado para facilitação de carregamentos: 1000,00 m<sup>2</sup>; 4) casa com quatro cômodos e um banheiro: 50,00 m<sup>2</sup>; 5) refeitório e vestiários: 60,00 m<sup>2</sup>; 6) galpão para depósito de produtos químicos: 240,00 m<sup>2</sup>; 7) galpão da produção e cobertura das caldeiras: 1000,00 m<sup>2</sup>. Cadastrado no INCRA sob o nº. 618.160.008.974-5 (AV. 13). Matrícula nº **4.239** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de penhoras e indisponibilidade.

Obs. 2: O imóvel de matrícula 4.239 do CRI de São Carlos é objeto de ação de divisão de terras, em fase de execução para demarcação de área (processo nº 1001776-81.2014.8.26.0566 – 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos).

Obs. 3: Consta autorização do INCRA para desmembrar o referido imóvel rural (AV. 06).

**Valor do débito:** R\$ 30.029,44 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 8.775.900,00 (Oito milhões, setecentos e setenta e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.387.950,00 (Quatro milhões, trezentos e oitenta e sete mil e novecentos e cinquenta reais)

**LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001379-24.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ANDRE LUIZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.524.791/0001-24

**Localização do lote:** Rua Bento José de Carvalho, nº 2.310, Jardim Santa Marta - Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo SR/Randon SR FG, ano de fabricação/modelo 2001/2002, cor prata, placa CYR-3689, chassi nº 9ADF135312S170741.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2021, constam restrições de transferência e penhora e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 60.478,11 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001431-42.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRO DE EDUCACAO E FORMACAO AO ADOLESCENTE - PROF. CID DA SILVA CESAR

**CNPJ/CPF do executado:** 57.711.673/0001-77

**Localização do lote:** Rua Batista Laura Ricetti, nº 45 / Rua Cel. Domingos Marinho de Azevedo, nº 4, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado no loteamento denominado Prolongamento da Vila Boa Vista – Gleba “D” – designada como área reservada à Prefeitura Municipal, com a seguinte descrição: área de formato aproximadamente trapezoidal, limitada pelas Ruas 3 (atual Rua Cel. Domingos Marinho de Azevedo), rua B (atual Rua Filomena Fauvell) e o prolongamento da Rua 14 (atual Rua Batista Laura Ricetti) e pelos lotes 6 e 16 da quadra 07, medindo respectivamente em cada um destes limites 55,00 m, 65,00 m, 50,00 m e 41,50 m, encerrando uma área de 2.660,00 m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, verificou-se que se trata de terreno localizado em rua asfaltada, atendido com serviços básicos tais como coleta de lixo, iluminação, rede de água e esgoto e telefonia. Composto por imóvel principal sendo cinco salas de diretoria, hall de entrada, duas salas de professor, dois banheiros simples (sanitário e pia, azulejado), nove salas de aula de aproximadamente 30,00 m<sup>2</sup> cada, depósito; pátio externo com pias bebedouros; e anexo com refeitório completo (cozinha industrial, despensa, pias, dois vestiários sem chuveiros (quatro sanitários cada um, azulejados). Possuindo acabamento padrão mediano, compiso cerâmico, laje, esquadrias em ferro, em bom estado de conservação. Algumas salas possuindo ar condicionado embutido e no refeitório há aquecimento solar para água. Estava totalmente murado (meio muro e alambrado na parte superior), com cerca elétrica em todo o perímetro, possuindo portão eletrônico grande e entrada com interfone e porta automática. Cadastro municipal nº 08.163.014.001.0. Matrícula nº **68.346** do CRI de São Carlos/SP.

Obs.: Constam na matrícula registros de penhoras, indisponibilidade e arrolamento.



**Valor do débito:** R\$ 3.692.539,76 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000017-58.2011.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOSE JORGE CORDEIRO DE BRITO

**CNPJ/CPF do executado:** 017.228.588-77

**Localização do lote:** Rua José Francisco de Oliveira, nº 160, Jardim Bonanza, Santa Rita do Passa Quatro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, situado na cidade de Santa Rita do Passa Quatro/SP, no loteamento denominado Jardim Bonanza, representado pelo lote nº 248 da quadra "H", com frente para a Rua José Francisco Oliveira, onde mede 12,00 m, da frente aos fundos, de um lado, em confrontação com o lote nº 247 mede 30,00 m, de outro lado em confrontação com o lote nº 249 mede 30,00 m, e nos fundos, confrontando com o lote nº 255, mede 12,00 m, perfazendo uma área total de 360,00 m², sendo averbada a construção de um prédio residencial com área total construída de 119,05 m² (AV. 03), localizado na quadra completada pelas ruas Romano Clapis, rua Yolanda de Almeida Braga Bortolini e rua Celso Moreira Velloso. Cadastro municipal nº 03.0457.0432.000. Matrícula nº **8.509** do CRI de Santa Rita do Passa Quatro/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de penhora decretada em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

#### **LOTE 120**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001342-49.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COPPI INDE COM ARTEFATOS DE METAIS LTDA, MILTON CARLOS COPPI e MARIA ANGELICA COPPI – TERCEIRO INTERESSADO: MARTHA LUCIA CASSIA APARECIDA ADAUTO BARBOSA, VALDOMIRO DIAS BARBOSA, OFIR ELISABETE MARAGNO E SABASTIAO ADAUTO

**CNPJ/CPF do executado:** 48.165.260/0001-43

**Localização do lote:** Loteamento Estância Santa Lúcia, quadra 01, lote nº 05 (item A) e 07 (item B) – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 área de terras, sem benfeitorias, constituída do lote 05, da quadra 01, do loteamento denominado Estância Santa Lúcia, em São Carlos/SP, com frente para a rua 06, s/n, entre as ruas "A" e "01", com área de 5.000,00 m², medindo em sua integridade 50,00 m de frente para a rua 06; 50,00 m de largura nos fundos, confrontando com o lote 06; 100,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 03; e 100,00 m do lado direito, confrontando com o lote 07. Na data da avaliação, verificou-se que foram edificadas uma casa de moradia, com dois quartos, sala, cozinha e banheiro, com aproximadamente 80m², e poço artesiano, sendo o terreno cercado com alambrado, tais construções não estão averbadas. Matrícula nº **18.003** do CRI de São Carlos/SP. Cadastro municipal nº 019.052.005.001.0. Avaliado em R\$ 417.871,36;

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela Sra. Izabel Cristina Mizaki e Sr. Manoel Brete e um filho.

Obs. 2: Foram tomadas ineficazes a alienação feita pelos coexecutados e alienação posterior por fraude à execução (AV. 07).

**B)** 01 área de terras, sem benfeitorias, constituída do lote 07, da quadra 01, do loteamento denominado Estância Santa Lúcia, em São Carlos/SP, com frente para a rua 6, s/n, entre as ruas "A" e "01", com área de 5.000,00 m², medindo em sua integridade 50,00 m de frente para a rua 06; 50,00 m de largura nos fundos, confrontando com o lote 08; 100,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 05, e 100,00 m do lado direito, confrontando com o lote 09. Na data da avaliação, foi constatada a edificação de uma casa, com aproximadamente 100,00m², varanda com churrasqueira e piscina e uma pequena capela, poço artesiano, e o terreno cercado com alambrado, sendo que tais construções não estão averbadas na matrícula. Matrícula nº **18.005** do CRI de São Carlos/SP. Cadastro municipal nº 19.052.007.001. Avaliado em R\$ 443.400,47.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava fechado, sendo que em diligência na vizinhança foi obtida a informação de que o bem é usado pelo Sr. Waldomiro Dias Barbosa como local de recreio.

Obs. 2: Foram tomadas ineficazes a alienação feita pelos coexecutados e alienação posterior por fraude à execução (AV. 07).

**Valor do débito:** R\$ 219.976,40 em 03/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 861.271,83 (Oitocentos e sessenta e um mil, duzentos e setenta e um reais e oitenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 430.635,92 (Quatrocentos e trinta mil e seiscentos e trinta e cinco reais e noventa e dois centavos)

## LOTE 121

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 000014-35.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** MUNICIPIO DE TAMBAU X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 641.429.908-10

**Localização do lote:** Avenida Agostinho José da Cunha, nº 723 (ItemA), Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre (ItemB), Tambaú/SP

### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, na cidade e circunscrição de Tambaú/SP, consistente do lote nº 17 da quadra "T", que recebeu o nº 723 do loteamento denominado "Jardim das Pitãs", com as seguintes medidas e confrontações: medindo 5,00 m de frente para a Avenida Agostinho José da Cunha, 16,00 m na lateral esquerda confrontando com a Rua 19, 14,00 m aos fundos confrontando com o lote nº 16, 25,00 m na lateral direita confrontando com o lote nº 18, sendo que nas interseções das citadas ruas há uma curva de concordância igual a 9,00 m com um arco de 14,14 m, perfazendo uma área de 332,62 m². Na data da avaliação, verificou-se haver a construção de uma edícula com área total de 99,00 m². Cadastro municipal nº 94-21-015-0017-001. Matrícula nº 3.761 do CRI de Tambaú/SP. Avaliado em R\$ 188.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula registros de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 imóvel consistente na Gleba-1, com uma área de 7,203 alqueires, situada na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, em Tambaú/SP, confrontando com as propriedades de Felipe Gelaverti, Julieta Biasoli Dib e outros, Agenor Ramos, Rodovia DER – Tambaú – Santa Rosa de Viterbo e Gleba B de propriedade de Dorival Tavares Videira e outro, devidamente cadastrada no INCRA sob nº 619.108.006.912-1 (AV. 4); área total 48,4; fração mínima de parcelamento 3,0; mód. fiscal 20,0; nº de mód. fiscais 2,27. Na data da avaliação, verificou-se que a propriedade foi chamada de Chácara Estância Primavera onde foi construída uma casa de moradia feita de tijolos e coberta com telhas, com aproximadamente 150,00 m². Matrícula nº 3.966 do CRI de Tambaú/SP. Avaliado em R\$ 6.063.431,37.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de alterações na matrícula, sendo: atualizado o cadastro junto ao INCRA para as seguintes dimensões: área total 17,4; módulo rural 10,0; nº de módulos rurais 1,74; mód fiscal 20; nº de mód. fiscais 0,87; fração mínima de parcelamento 2,0 (AV. 4); averbada a sentença em ação de retificação de área, alterando a área total do bem para 19,3155 has. (AV. 13); e usucapião de área equivalente a 2.1343 há ou 21.343,489 m², dando origem à matrícula 12.463 do CRI de Tambaú/SP (AV. 26).

Obs. 2: Constam na matrícula registros de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a fração ideal dos coproprietários alheios à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,123635% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.251.431,37 (Seis milhões, duzentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 6.251.431,37 (Seis milhões, duzentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos)

## LOTE 122

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001385-31.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CELSO LOPES EIRELI – ME, LETICIA E TONETTE CORRETORA DE SEGUROS LTDA – ME, NUCLEUM CORRETORA DE SEGUROS S/S LTDA – EPP, CELSO LOPES e LETICIA SOLER LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 56.886.757/0001-89

**Localização do lote:** Rua Nove de Julho, nº 1895 – São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo GM Montana Conquest, espécie/tipo carga caminhonete, carroceria aberta, cor prata, motor flex 114 cv/1.800 cc, placas DSE 4956, ano fab/mod 2006/2006, chassi 9BGXL80G06C208890, sem reserva de domínio, em bom estado geral na data da avaliação, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/03/2021, consta restrição judicial no Renavam

**B)** 01 veículo Renault Duster 2,0 D 4x2, cor branca, ano de fabricação/modelo 2013/2014, motor flex de 1988 cc, placas FLL 7717, chassi 93YHRS2LAEJ829617, sem reserva de domínio, em bom estado geral na data da avaliação, avaliado em R\$ 40.000,00;

**C)** 01 veículo Hyundai Santa Fé V6, cor preta, ano 2008/2009, motor flex de 200 cv, placas EIK 9889, chassi KMHSH81DP9U413222, sem reserva de domínio, em bom estado geral, avaliado em R\$ 35.000,00.

Obs.: Consta como observação no licenciamento do exercício 2020 "alienação: Omni S/A Cred. Fin. Invest".

**Valor do débito:** R\$ 736.436,32 em 10/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão** R\$ 46.500,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos reais)

**LOTE 123****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005620-95.2014.4.03.6106**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EDER ADRIANO DOS SANTOS e EDER ADRIANO DOS SANTOS**CNPJ/CPF do executado:** 13.281.291/0001-85**Localização do lote:** Rua Major José Domingues Júnior, 238 – Vila Progresso – São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A sua propriedade de um prédio residencial, com frente para a Rua Major José Domingues Júnior, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo quatro cômodos internos, banheiro, área com as suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal, e o seu respectivo terreno constituído pelo lote C, da quadra 16-A, medindo dez metros de frente, igual dimensões nos fundos, por vinte e cinco metros de cada lado, da frente aos fundos (10,00m x 25,00m), situado na Vila Progresso, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote D, do outro lado com o lote B e pelos fundos com lote F, da mesma quadra, cadastrada na Prefeitura Municipal sob o nº 08583/000 6 setor 03. **Matrícula nº 38.464** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Trata-se de um prédio residencial térreo, com laje, piso em cerâmica, com sala, cozinha, copa, uma suíte, um quarto, um banheiro social e área de serviço/lazer; totalizando uma área construída de 129,00m², ainda não averbada na Matrícula 38.464, terreno de 250,00m², consoante Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto. Sob o respectivo imóvel não consta débitos (consulta 08/08/2020), conforme Guia de Quitação de Débitos – Cidadão O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, com pintura, iluminação e limpeza em condições normais, com pequenas trincas e manchas na pintura. Dividindo-se pelos lados com os lotes B (numeral 228 da mesma rua) e D (numeral 248 da mesma rua) e pelos fundos com lote F (numeral 657 da Rua Ararigóbia), situados na quadra 16-A. O imóvel está ocupado pelo usufrutuário Juvercil de Oliveira Costa.

Obs. 2: Usufruto de 50% do imóvel em favor do coproprietário Juvercil de Oliveira Costa.

Obs. 3: A cota-parte do cônjuge e coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 25/03/2021, às 18:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**CENTRAL DE MANDADOS UNIFICADA****PORTARIA SP-CM-NUCM Nº 91, DE 25 DE MARÇO DE 2021.**

A Juíza Federal **PAULA MANTOVANI AVELINO**, Corregedora da Central de Mandados Unificada da 1ª Seção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições e conforme determinam o Provimento CORE nº 01/2020, a Ordem de Serviço nº 01/2009-CEUNI e a Resolução Conjunta nº 02/2014-PRES-CORE,

**RESOLVE:**

Tomar Pública a Escala de Plantão das Turmas de Oficiais de Justiça Avaliadores no mês de **ABRIL/2021**, conforme abaixo:

RF	Nome
	Segunda, 05 e 19 de abril de 2021
5824	ADILSON ROBERTO DELLA TORRE
5099	ANDREA CRISTINA ANBAR
5147	ANNA PAULA LEMOS FERREIRA SACCHI
929	CARLOS ALBERTO GRISPINO
4437	CARLOS JOSÉ FIGUEIREDO
4401	CARLOS ROBERTO DA SILVA
5149	CLAUDIA MARIA UZUBA
2480	FERNANDA FINATTI DOCA
1661	JOSÉ CARLOS TORRES
4594	JOSÉ HENRIQUE CASSELI

4926	JOSÉ LUIZ GUIMARÃES SILVA
3156	MAURICIO ITIRO SINZATO
4853	PATRICIA LOPES CANÇADO
1403	ROSA MARIA DA SILVEIRA
2943	SANDRA MELLO DE CARVALHO ZUZARTE
4122	STELA MARIS SILVA
2492	VANILDA SAKAMOTO

	Terça, 06 e 20 de abril de 2021
RF	Nome
5146	ANNA LUCIA CHIARELLA
4388	CINTIA RAMOS BARRAL
4593	CRISTINA MARCOVIC
2203	DANILO SIQUEIRA
4383	FERNANDO ROGÉRIO BASTOS FAVARETTO
1375	GILBERTO ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR
4935	GISLAINE HIRATA ISHIBA
2722	JAQUELINE DE FREITAS PERES
4438	JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA
4641	KÁTIA MIDORI KOGA KAWAKAME
4386	LUZIA KIMIE INABA ABRÃO
2483	MARCOS EDUARDO GIUNTI
5242	MARILENE DE SOUZA NUNES
4126	MARISA FÁTIMA CORREIA AQUILINO DE LIMA
4742	RAQUEL FURLAN
2484	URANIA LOURENÇO HIROKADO

	Quarta, 07 de abril de 2021
RF	Nome
4592	AGNALDO VIEIRA DE SOUZA
6890	ALEXANDRE RIBEIRO BLANDIM
1464	DENISE CELESTRINI MARTIN
2295	DENISE RIBEIRO BARONE
1056	ELIANA DE SOUZA
2225	HILZE MARIA SIMÕES OLIVEIRA
2056	IVONE BATISTA DA SILVA
5192	LETÍCIA DA SILVA
4644	LUCIANA SCHUCHT DE CARVALHO
2284	LUIZ CARLOS VIEIRA
4387	MARCELO RAMOS DE AQUINO
3352	MARCELO RODRIGUES FERNANDES
1554	MARCELO TOLAINE PAFFETTI

4441	MARIO EL RAZI
3047	MARISTELA TREVEZAM
4937	MARLENE ANDRADE RODRIGUES DO PRADO
4131	SEIJI TANAKA
3564	WAGNER THOMAZ DE FREITAS CINTRA

	Quinta, 08 e 22 de abril de 2021
RF	Nome
4743	CIBELE APARECIDA VERONEZZI
5629	DANILO SOARES DE OLIVEIRA
1769	ELAINE AMARAL
5840	FRANCISCO ANTONIO NUNES DE QUEIROZ
4149	HERMES WELLINGTON DA SILVA
5841	JESUÍNO DOS SANTOS NEVES
4643	LEANDRO CARLOS DA SILVA
4106	LUIZ FRANCISCO COUSELO SANCHEZ
4385	MARCIO MIYAGUI
1802	MARCO TÚLIO BORGES DA SILVA CORDEIRO
4129	MARCOS FELIX DE OLIVEIRA
5825	SERGIO RICARDO CAIRES RAKAUSKAS
5842	SERGIO RICARDO RODRIGUES SERRANO
6494	STEFANIE MORENO B. GOMES DE CARVALHO
4299	VALÉRIA GARGI
7132	WASHINGTON LUIZ RODRIGUES DA SILVA

	Sexta, 09 e 23 de abril de 2021
RF	Nome
4095	ALESSANDRA TOLEDO NANJI MARTINS FERREIRA
8619	ANDRÉ FLORENCIO LANTMANN
8546	BERNARDO LOPES GOMES NOGUEIRA DA SILVA
8615	BRUNA ALVES SCHGLINGMANN
8445	BRUNO YUITY SHIMABUKURO
6478	CARLOS HENRIQUE BERNARDINO
8621	CEMI JORGA HAGE NETO
5986	CHRISTIANE PIMENTEL DE OLIVEIRA DE LOCCO
8322	EDER RUBENS RAMPIN VIOLA
8222	FABIO HIROSHI SUZUKI
7698	FERNANDA SOUTO DE ASSUMPTÃO
7924	IZABEL CRISTINA NAVARRO PRADO
8321	JACQUELINE MENDONÇA SERAFIM
8323	JAMILLE MARIA PIMENTEL R. GIFFONI ALVES
8504	LETICIA DOMINGUES DA CAMARA GRAÇA

5210	MAURICIO AUGUSTO LUZIO DOS SANTOS
8444	MAURA MARCOLINO
7386	MARCELO DE PALMA SALERNO
6695	PEDRO FILIPE DA SILVA BARREIROS DE FREITAS
8069	ROGERIO CANDIDO RIBEIRO
8626	TASSIO DAVID DE ARAUJO CAMPOS

	Segunda, 12 e 26 de abril de 2021
	Nome
3143	EDILSON CIRELLO
1929	EDUARDO STRECKER OKAMOTO
1574	ELIANE SILVEIRA BONATTO FAIRBANKS
1912	ELISABETH PEREIRA DE MIRANDA JOSEFOVIC
3084	MARCIO LUIZ PIRES
2452	MIATÃ MARTINS DE ANDRADE
3349	MÔNICA BISCONSIM FERRERO SANCHEZ
4697	PAULO ANDRÉ SOUZA MORENO
1016	PAULO CAVALHEIRO LEITE NETO
5213	RENATO MARTINS FERREIRA
3038	RINALDO BELUCCI
5568	ROSEMARY DOS SANTOS TONELOTTI
6340	SILVANA GUERRA LUMELINO
4452	VILMA AKEMI HONDA
2013	VLADIMIR BALICO
3565	WALKÍRIA KUSZNIR

	Terça, 13 e 27 de abril de 2021
RF	Nome
2037	ANALUCIA PRADO GARCIA
189	AZUIR SOARES
1988	CLARICE VERALDI DE TOLEDO
2315	ERLON SAMPAIO DE ALMEIDA
6341	FERNANDA TIOMNO
1538	IARA REGINA CAVALI SILVA
3046	JACQUELINE RODRIGUES CARUSO
4767	JADERSON SOARES SANTANA
5569	JOÃO AUGUSTO SAPIA
2038	LELIO GUIMARÃES VIANNA
1170	MARIO APARECIDO FIORE
5160	REGIANE LOPES
7518	RENATA CRISTINA COSTA DE ALMEIDA DOLLO
4396	RENATA NIMER MOREIRA DA SILVA
6859	RENATA ROMÃO CAPELLINI SAPORITO

1971	SILVIA CRISTINE SAMOGIN
678	VANDA APARECIDA DE LIRA ROSA CIUTTI
6342	VANESSA MORCELI DOS ANJOS DE MARCHI
1640	WALTER BASTOS VON BRUCK LACERDA

	Quarta, 14 e 28 de abril de 2021
RF	Nome
3345	ANDRÉIA ALEGRETTI BOTTCHER
2491	BEATRIZ MAZZEI NUBIÉ MASSARIOL
4406	CASTRO CARDOSO DA SILVA
4182	CARLA PANELLI DE ALMEIDA POTZIK
985	CILMARA MARQUES PAULON CAPOZZI
1943	DINAH MARIA LEMOS NOLETO
1329	DOUGLAS MARCHESANI PEREIRA
679	EMÍLIA APARECIDA DOS SANTOS
4379	FABIANO MATOS DE OLIVEIRA
2018	LINO HEBERT BONASSI QUINELATO
4221	PLÍNIO DE OLIVEIRA JUNIOR
456	RAFAEL TADEU TROYANO
4833	RAQUEL CRUZ SANTOS
1644	ROBERTA KORONFLI
4444	RUBENS SEIJI YOSHINAGA
1718	SOLANGE SOUZA CAMPOS

	Quinta, 15 e 29 de abril de 2021
RF	Nome
1980	ADRIANA RODRIGUES FERRAZ MACHADO
4436	ANDREA LEAL BORGES
4097	ARNALDO BRAMBILLA JUNIOR
1914	EDISSON JOAQUIM DOS SANTOS
1358	FABIANO RIGHI
4104	FERNANDO SHUHA
4389	ILDEMAR DAUN JUNIOR
4936	ISABEL REGINA DA SILVA
2469	JOÃO FRANCISCO GONÇALVES
4440	MARCOS RENATO YAMAMOTO TROMBETA
1357	MARIA CRISTINA LELLIS
4667	OMAR TADEU DAMMOUS
4412	RICARDO TORRES FERREIRA
4854	RONISE DE MORAIS
1753	ROSANGELA APARECIDA DOS SANTOS
4598	VALMIR TADEU GERALDES

	Sexta, 16 e 30 de abril de 2021
RF	Nome
8368	ALINE MAYARA SAPELI LEAL
5743	ANA PAULA COELHO DA CRUZ
3562	ANA SILVIA POÇO
7867	BARBARA LIMA BARBOZA
8332	BRUNO DO NASCIMENTO DE ASSIS
5628	CEZAR ADRIANO DIAS
6495	EDUARDO ALMEIDA CUNHA LIMA
7621	EDUARDO SIMÕES MUNIZ
7868	EMERSON PACE MOTA
6348	FERNANDA LIE SUGINO
8620	JOSÉ JORGE DA SILVA JUNIOR
7700	LUCIANA BEZERRA RODRIGUES
6694	MARIA ISABEL GOMES VOLPINI
4651	OSMAN MILLER VOLPINI
8618	PATRICIA TONELLO
7692	RAFAEL CAMPANATE POYARES DA ROCHA
7690	REGINA APARECIDA ARRIVABENE CURY
8651	RENATO DE SOUZA E SILVA
6856	ROSENI MATKO KOTTWITZ
7131	TERESA CRISTINA LESSA RODRIGUES
8622	VINICIUS ARAUJO DO NASCIMENTO
8625	WAYKSON CERQUEIRA

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paula Mantovani Avelino, Juíza Federal Corregedora da CEUNI**, em 26/03/2021, às 13:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA SP-CM-NUCM Nº 92, DE 25 DE MARÇO DE 2021.**

A Juíza Federal **PAULA MANTOVANI AVELINO**, Corregedora da Central de Mandados Unificada da 1ª Seção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições e conforme determinam o Provimento CORE nº 01/2020, a Ordem de Serviço nº 01/2009-CEUNI e a Resolução Conjunta nº 02/2014-PRES-CORE,

**RESOLVE:**

Tomar Pública a Escala de **Plantão Criminal** dos Oficiais de Justiça Avaliadores nos finais de semana e feriados do mês de **ABRIL/2021**, conforme abaixo:

<b>Escala de Plantão Criminal – Abril/2021</b>		
Dia	R.F.	Nome
5ª feira 01/04	1554	Marcelo Tokaine Paffetti
	1538	Iara Regina Cavali Silva
6ª feira 02/04	1464	Denise Celestrini Martin
	1403	Rosa Maria Silveira



Sábado 03/04	1375	Gilberto Alves de Oliveira Junior
	1358	Fabiano Righi
Domingo 04/04	1170	Mario Aparecido Fiore
	1056	Elana de Souza
Sábado 10/04	1357	Maria Cristina Lellis
	1016	Paulo Cavalheiro Leite Neto
Domingo 11/04	985	Cilmara Marques Paulo Capozzi
	929	Carlos Alberto Grispino
Sábado 17/04	676	Emilia Aparecida dos Santos
	678	Vanda Aparecida de Lira R. Ciutti
Domingo 18/04	456	Rafael Tadeu Troyano
	8651	Renato de Souza e Silva
4ª feira 21/04	8626	Tassio David de Araújo Campos
	8625	Waykson Cerqueira
Sábado 24/04	189	Azuir Soares
	8622	Vinicius Araújo do Nascimento
Domingo 25/04	8621	Ceni Jorge Hage Neto
	8620	José Jorge da Silva Junior

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paula Mantovani Avelino, Juíza Federal Corregedora da CEUNI**, em 26/03/2021, às 13:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA SP-CM-NUCM Nº 93, DE 25 DE MARÇO DE 2021.**

A Juíza Federal **PAULA MANTOVANI AVELINO**, Corregedora da Central de Mandados Unificada da 1ª Seção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições e conforme determinam o Provimento CORE nº 01/2020, a Ordem de Serviço nº 01/2009-CEUNI e a Resolução Conjunta nº 02/2014-PRES-CORE,

**RESOLVE:**

Tomar Pública a Escala de **Plantão Cível** dos Oficiais de Justiça Avaliadores nos finais de semana e feriados do mês de **ABRIL/2021**, conforme abaixo:

<b>Escala de Plantão Cível – Abril/2021</b>		
Dia	R.F.	Nome
5ª feira 01/04	3349	Mônica Bisconsin Ferrero Sanchez
	3345	Andreia Alegretti Bottcher
6ª feira 02/04	3143	Edilson Cirello
	3084	Marcio Luiz Pires
Sábado 03/04	3038	Rinaldo Belucci
	2943	Sandra Mello de Carvalho Zuzarte
Domingo 04/04	2722	Jaqueline de Freitas Peres
	2492	Vanilda Sakamoto
Sábado 10/04	4126	Marisa Fatima Correio A. de Lima
	2484	Urânia Lourenço Hirokado

Domingo	2483	Marcos Eduardo Giunti
11/04	2469	João Francisco Gonçalves
Sábado	2452	Miatã Martins de Andrade
17/04	2295	Denise Ribeiro Barone
Domingo	2284	Luiz Carlos Vieira
18/04	2203	Danilo Siqueira
4ª feira	2056	Ivone Batista da Silva
21/04	2038	Lelio Guimarães Vianna
Sábado	2018	Lino Hebert Bonassi Quinelato
24/04	2013	Vladimir Balico
Domingo	1988	Clarice Veraldi Toledo
25/04	1980	Adriana Rodrigues Ferraz Machado

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paula Mantovani Avelino, Juíza Federal Corregedora da CEUNI**, em 26/03/2021, às 13:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - SJSP

### DECISÃO Nº 7545528/2021 - DFORSP/SADM-SP/NUCT/SUFT

Processo SEI nº 0005113-65.2020.4.03.8001

EMPRESA: SOLUÇÕES SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI

*Vistos, etc.*

1. Acolho os termos do Parecer n. 33/2021 – DFOR/SADM-SP/NUCT/SUFT (doc. 7545435).
  
2. Recebo o Recurso Administrativo interposto pela empresa **SOLUÇÕES SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI** no **efeito devolutivo** e mantenho a decisão recorrida (doc. 6992505) tendo em vista que a recorrente não trouxe aos autos quaisquer fatos novos que pudessem elidir sua responsabilidade pela inexecução parcial do Contrato nº 04.650.10.16.
  
3. Posto isso, em respeito aos princípios da razoabilidade e da proporcionalidade, mantenho a aplicação à empresa **SOLUÇÕES SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI** da sanção administrativa de **multa compensatória** no valor total de **R\$933,16 (novecentos e trinta e três reais e dezesseis centavos)**, pela falta de cobertura do posto de Auxiliar de Limpeza Líder entre os dias 26/02/2020 e 05/03/2020, no Fórum Federal de São João da Boa Vista, com fundamento na Cláusula Décima Sétima, item 2, alínea “d”, do Contrato nº 04.650.10.16 c/c o art. 87, II, da Lei nº 8.666/93.
  
4. Cientifique-se a empresa **SOLUÇÕES SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI** do teor desta decisão e do Parecer supracitado, por uma das formas preconizadas no §3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.784/1999.
  
5. Encaminhem-se os autos ao Núcleo de Serviços Administrativos para que proceda à retenção do valor de **R\$933,16 (novecentos e trinta e três reais e dezesseis centavos)**, referente à multa aplicada, dos próximos pagamentos devidos à empresa em questão e para que promova, junto ao Núcleo Financeiro, a sua posterior conversão em renda da União, bem como à SAVA para controle.
  
6. Em seguida, remetam-se os autos ao E. Conselho da Justiça Federal da Terceira Região para reexame da matéria.
  
7. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 26/03/2021, às 15:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## DECISÃO Nº 7546249/2021 - DFORSP/SADM-SP/NUCT/SUFT

Processo SEI nº 0002159-12.2021.4.03.8001

**EMPRESA: AVIAH LOGÍSTICA LTDA.**

*Vistos, etc.*

1. Acolho os termos do Parecer Licitação n. 14/2021 – DFORS/SADM-SP/NUCT/SUFT (doc. 7546218).
2. Declaro a abertura deste procedimento de apuração de falta contratual, instaurado contra a empresa **AVIAH LOGÍSTICA LTDA.**
3. Intime-se a empresa **AVIAH LOGÍSTICA LTDA.** para se manifestar a respeito dos fatos narrados, apresentando **DEFESA PRÉVIA**, se assim lhe convier, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a teor do disposto no art. 87, § 2º, da Lei Federal n. 8.666/93, efetivando-se a intimação por uma das formas previstas no art. 26, §3º, da Lei Federal n. 9.784/99, instruindo-se a intimação com cópias desta decisão e do parecer supracitado.
4. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 29/03/2021, às 09:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## DIRETORIA DO FORO

### EDITAL Nº 3/2021 - DFORSP/SUGA

#### INSPEÇÕES GERAIS ORDINÁRIAS 2021

#### **EDITAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS DAS ALTERAÇÕES DE INSPEÇÕES GERAIS ORDINÁRIAS A SEREM REALIZADAS NAS VARAS, JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS, TURMAS RECURSAIS E NÚCLEOS ADMINISTRATIVOS DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

O JUIZ FEDERAL MÁRCIO FERRO CATAPANI, DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU – SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

FAZ SABER que, em cumprimento ao disposto no art. 13, III e IV da Lei nº 5.010/66, artigos 43 a 52 do Regimento Interno do Egrégio Conselho da Justiça Federal da Terceira Região, Resolução nº 496 de 13/02/2006, alterada pela Resolução nº 530 de 30/10/2006 do Conselho da Justiça Federal, e nos artigos 103 e 104 do Provimento CORE nº 01/2020,

FOI ALTERADA A DATA DA INSPEÇÃO GERAL ORDINÁRIA DA 1ª VARA FEDERAL DE BARUERI/SP, anteriormente designada para o período de 10 a 14 de maio de 2021, **que será realizada no período de 03 a 07 de maio de 2021**, conforme determinação expressa da Exma. Desembargadora Federal Corregedora Regional da Justiça Federal da 3ª Região proferida no Expediente Administrativo nº 0045567-90.2020.4.03.8000 (Comunicado Eletrônico da CORE na data de 02.03.2021).

E para que não se alegue ignorância e chegue ao conhecimento de todos os interessados, é expedido o presente edital, que será afixado em local de costume, na sede desta Administração.

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRE-SE.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 26/03/2021, às 15:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## GESTÃO DE PESSOAS - SJSP

### PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 1343, DE 26 DE MARÇO DE 2021.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0004095-72.2021.4.03.8001; e

CONSIDERANDO os termos do Ofício nº 4 (7509024), de 10 de março de 2021, da MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes;

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (doc.7548540);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc.7548540);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (doc.7513307);

#### **RESOLVE:**

DESIGNAR a servidora LAURANOAL GARCIA, RF 8666, Analista Judiciário, Área Judiciária, para a função comissionada de Supervisora da Seção de Processamentos de Execuções Fiscais (FC-5), da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 26/03/2021, às 16:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 1344, DE 26 DE MARÇO DE 2021.**

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0002832-05.2021.4.03.8001; e

CONSIDERANDO os termos do Ofício nº 1 (7175889), de 17 de fevereiro de 2021, da MM. Juíza Federal da 4ª Vara Federal de São José dos Campos;

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (doc.7550763);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc.7550763);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (doc.7238480 e 7430723);

#### **RESOLVE:**

I - DISPENSAR a servidora FABIOLLA LABELLE ORNELAS CANEDO, RF 6183, Analista Judiciário, Área Judiciária, da função comissionada de Assistente de Operacional (FC-2), e designá-la para a função comissionada de Assistente de Gabinete (FC-4), da 4ª Vara Federal de São José dos Campos;

II - DESIGNAR o servidor OSVALDO DE GOUVEA TOBIAS CRASOVICH, RF 7512, Técnico Judiciário, Área Administrativa, para a função comissionada de Assistente Operacional (FC-2), da 4ª Vara Federal de São José dos Campos.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 29/03/2021, às 09:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 1345, DE 26 DE MARÇO DE 2021.**

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0005371-75.2020.4.03.8001; e

CONSIDERANDO os termos do email NUSA (7512687), de 11 de março de 2021, da Diretora do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde;

CONSIDERANDO os termos da Manifestação SULM (7512703), de 11 de março de 2021, da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas da Seção Judiciária de São Paulo,

CONSIDERANDO os termos do Despacho DFOR SULM (7513054), de 26 de março de 2021, do MM. Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo;

**RESOLVE**

CESSAR a prestação de serviços do servidor COARACY CARACAS SOARES SANTOS, RF 2828, Técnico Judiciário, Área Administrativa, no Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde e lotá-lo no referido Núcleo.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 29/03/2021, às 09:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO DFOR Nº 7549262/2021**

Conforme documento SEI nº 7545822, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor RODOLFO ARLINDO MARINI - RF 1692, para o período de 09/03/2021 a 09/04/2021, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

À SUSU/NUSA para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 29/03/2021, às 09:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO DFOR Nº 7549284/2021**

Conforme documento SEI nº 7542355, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor FERNANDO MONTEIRO DA SILVA - RF 8239, para o período de 23/03/2021 a 18/09/2021, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

À SUSU/NUSA para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 29/03/2021, às 09:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**12ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SÃO PAULO**

**PORTARIA SP-JEF-12VG Nº 7, DE 25 DE MARÇO DE 2021.**

A DOUTORA ANA CLARA DE PAULA OLIVEIRA PASSOS, MM JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA DA 12ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE SÃO PAULO, 1ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulares,

**CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço,**

**RESOLVE:**

**INTERROMPER**, a partir de **25/03/2021**, o período de férias do servidor ELON BITTENCOURT DOS SANTOS - RF 6958, anteriormente marcado de 22/03/2021 a 30/03/2021, referente à 1ª parcela do período de fruição 2019/2020, ficando o gozo de 06 dias remanescentes para o período de **26/04/2021 a 01/05/2021**.

Encaminhe-se por meio eletrônico à Seção de Controle de Frequência e Férias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ana Clara de Paula Oliveira Passos, Juíza Federal Substituta**, em 26/03/2021, às 15:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**14ª VARA CÍVEL**

**PORTARIA SP-CI-14V Nº 43, DE 22 DE MARÇO DE 2021.**

A DOUTORA NOEMI MARTINS DE OLIVEIRA, JUÍZA FEDERAL DA 14ª VARA CÍVEL DE SÃO PAULO/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

I - ALTERAR, em virtude de licença médica, o período de férias do servidor RAPHAEL CAVALCANTE DE OLIVEIRA NETO, RF 8299, Analista Judiciário, anteriormente marcado para 16/03/2021 a 30/03/2021 (exercício 2021), para 22/04/2021 a 06/05/2021 (exercício 2021).

II - ALTERAR, por absoluta necessidade de serviço, o período de férias da servidora NATHALEE LAIZA BARBOSA ALMEIDA, RF 8312, Técnica Judiciária, anteriormente marcado para 11/03/2021 a 30/03/2021 (exercício 2020), para 11/03/2021 a 19/03/2021 (exercício 2020) e 19/07/2021 a 29/07/2021 (exercício 2020).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Noemi Martins de Oliveira, Juíza Federal**, em 26/03/2021, às 14:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## 8ª VARA CRIMINAL

### PORTARIA SP-CR-08VNº 44, DE 22 DE MARÇO DE 2021.

A Excelentíssima Senhora Doutora **LOUISE VILELA LEITE FILGUEIRAS BORER**, Juíza Federal da 8ª Vara Federal Criminal da Subseção Judiciária de São Paulo, no uso das atribuições que lhes são conferidas,

**CONSIDERANDO** os plantões realizados pelo servidor **Cleber José Guimarães, Diretor de Secretaria, RF 4805**, conforme cadastro no e-GP.

**RESOLVE:**

**AUTORIZAR** a compensação do plantão realizado pelo servidor Cleber José Guimarães, Diretor de Secretaria, RF 4805, no período de 19/03/2021 a 19/03/2021;

**DESIGNAR** o servidor **DALTON YUSO OKUMA**, Técnico Judiciário, RF 5435, para substituí-lo, na função comissionada de **Diretor de Secretaria – CJ3**, no período de 19/03/2021 a 19/03/2021.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Louise Vilela Leite Filgueiras Borer, Juiz Federal**, em 26/03/2021, às 14:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s) ....

### PORTARIA SP-CR-08VNº 46, DE 26 DE MARÇO DE 2021.

A Excelentíssima Senhora Doutora **LOUISE VILELA LEITE FILGUEIRAS BORER**, Juíza Federal da 8ª Vara Federal Criminal da Subseção Judiciária de São Paulo, no uso das atribuições que lhes são conferidas,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 14, de 19 de maio de 2008, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias;

**CONSIDERANDO** a absoluta necessidade do serviço;

**RESOLVE:**

**ALTERAR** o período de férias da servidora **NÁDIA IRIS CORDEIRO**, RF 7638, Analista Judiciário, relativas ao **Exercício de 2019/2020**, designado de 05/04/2021 a 22/04/2021, para o período de 21/06/2021 a 08/07/2021 (18 dias), bem como os 3 (três) períodos de férias **relativos ao Exercício de 2020/2021**, designados de **01/07/2021 a 08/07/2021, de 29/09/2021 a 08/10/2021 e de 10/01/2022 a 21/01/2022 para os períodos de 30/08/2021 a 03/09/2021 - 05 dias, 03/11/2021 a 12/11/2021 - 10 dias - e de 10/01/2022 a 24/01/2022 15 dias.**

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Louise Vilela Leite Filgueiras Borer, Juiz Federal**, em 26/03/2021, às 14:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s) ....

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARARAQUARA

## JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE ARARAQUARA

### PORTARIA ARAR-JEF-SEJF Nº 42, DE 26 DE MARÇO DE 2021.

Plantão. Designação de servidores.

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE ARARAQUARA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES e,**

**CONSIDERANDO** que o plantão judiciário no período de **26/03/2021 a 30/03/2021** estará a cargo deste Juizado Especial Federal de Araraquara/SP, nos termos da Portaria nº 79/2021 do Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Franca (processo SEI nº 0027676-53.2020.4.03.8001);

**RESOLVE:**

**DESIGNAR** os servidores Vinicius de Almeida, RF 5069, e Vinicius Marcel Gueleri, RF 6848, para responderem pelo plantão judiciário no período de **26 a 30/03/2021**.

**DETERMINAR** que se façam as anotações e comunicações devidas.

## DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARARAQUARA

### PORTARIA ARAR-SUMA Nº 35, DE 29 DE MARÇO DE 2021.

**ADOUTORA VERA CECÍLIA DE ARANTES FERNANDES COSTA, JUÍZA FEDERAL CORREGEDOR DA CENTRAL DE MANDADOS DE ARARAQUARA**, em exercício, no uso de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** a Resolução n. 293/07-CJF3ªR, que criou a Central de Mandados nesta Subseção Judiciária;

**CONSIDERANDO** os termos dos Provimentos n. 64/2005, inclusive com as modificações dos Provimentos n. 102/2009 e n. 121/2010, todos da E. Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região,

**RESOLVE:**

**APROVAR** a escala de plantão judiciário para o mês de março de 2021 dos Analistas Judiciários - Oficial de Justiça Avaliador dessa Central, como segue:

Dia	Plantonista(s)
01	Daniel Corrêa Manangão (RF 4171)
02	Douglas Gracindo Alves (RF 6523)
03	Érika Querido Rau (RF 7048)
04	Érika Querido Rau (RF 7048)
05	Érika Querido Rau (RF 7048)
06	Fábio Rogério de Carvalho (RF 6857)
07	Humberto Valente Leonardi (RF 2627)
08	Josias Dias Ezequiel (RF 2057)
09	Juliana Maria Martins Modé (RF 6750)
10	Fábio Rogério de Carvalho (RF 6857)
11	Fábio Rogério de Carvalho (RF 6857)
12	Vanderlei Navarro (RF 6822)
13	Ana Carolina Kerbauy F. L. Pelozo (RF 8210)
14	Claudiney Laurindo Júnior (RF 6749)
15	Douglas Gracindo Alves (RF 6523)
16	Érika Querido Rau (RF 7048)
17	Humberto Valente Leonardi (RF 2627)
18	Humberto Valente Leonardi (RF 2627)

19	Fábio Rogério de Carvalho (RF 6857)
20	Humberto Valente Leonardi (2627)
21	Josias Dias Ezequiel (RF2057)
22	Juliana Maria Martins Modé (RF 6750)
23	Sílvia Regina Sedenho (RF 4283)
24	Josias Dias Ezequiel (RF 2057)
25	Josias Dias Ezequiel (RF 2057)
26	Vanderlei Navarro (RF 6822)
27	Ana Carolina Kerbauy F. L. Pelozo (RF 8210)
28	Claudiney Laurindo Júnior (RF 6749)
29	Daniel Corrêa Manangão (RF 4171)
30	Douglas Gracindo Alves (RF 6523)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Vera Cecília de Arantes Fernandes Costa**, **Juiz Federal**, em 29/03/2021, às 10:21, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287492966721471881

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BAURU

### JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE BAURU

#### PORTARIA BAUR-JEF-SEJF Nº 54, DE 26 DE MARÇO DE 2021.

**O DOUTOR CLÁUDIO ROBERTO CANATA**, EXCELENTÍSSIMO JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL EM BAURU, 8ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO que o Juizado Especial Federal será responsável pelo plantão judiciário no período de 03 a 10 de abril de 2020,

#### RESOLVE

Designar os servidores abaixo relacionados para responder pelo plantão nos dias especificados:

- dia 03/04/2021 - João Papin Neto, RF 7210;
- dia 04/04/2021 - Priscila Cabello Bardeli Quirino, RF 7010.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Claudio Roberto Canata**, **Juiz Federal**, em 26/03/2021, às 12:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS



## JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE CAMPINAS

Portaria CAMP-JEF-SUAP N° 68, DE 23 DE março DE 2021.

A DOUTORA RAQUEL COELHO DAL RIO SILVEIRA, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE CAMPINAS, 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO que não houve vacância na função comissionada de Oficial de Gabinete da 1ª Vara-gabinete do Juizado Especial Federal de Campinas, uma vez que a dispensa e a designação ocorreram no mesmo dia,

### RESOLVE

**RETIFICAR** a Portaria n° 57/2021 de 02 de Fevereiro de 2021, para tomar sem efeito a designação do servidor ALBERTINO ALVES DA SILVA JÚNIOR, RF 5230, para exercer as atividades atribuídas à FC de Oficial de Gabinete, na vacância, a partir de 03/02/21.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Raquel Coelho Dal Rio Silveira, Juiz Federal Presidente do Juizado Especial Federal de Campinas**, em 24/03/2021, às 09:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

### PORTARIA CAMP-DSUJ N° 115, DE 26 DE MARÇO DE 2021.

Designa os servidores que compõem a Comissão Setorial de Avaliação e Gestão Documental da Subseção Judiciária de Campinas.

O DOUTOR JOSÉ LUIZ PALUDETTO, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 3.º, § 2.º, da Ordem de Serviço n.º 1, de 1.º de março de 2021, da Diretoria do Foro, que institui as Comissões e Subcomissões de Avaliação e Gestão Documental no âmbito da Seção Judiciária de São Paulo;

**CONSIDERANDO** a Portaria DFORSP N.º 18, de 18 de março de 2021, que designou os magistrados que compõem a Comissão Setorial de Avaliação e Gestão Documental da Subseção Judiciária de Campinas;

### RESOLVE:

Art. 1.º Designar os servidores que compõem a Comissão Setorial de Avaliação e Gestão Documental da Subseção Judiciária de Campinas:

SILVIA ELENA LOPES CARDOSO – RF 1477 – 1ª Vara

CORA ICASSATI QUEIROZ – RF 7006 – 1ª Vara

PATRÍCIA JAVARONI MAZZALI RIBEIRO - RF 5396 – 2ª Vara

SELMA REGINA RUY - RF 5311 – 2ª Vara

RICARDO AUGUSTO ARAYA - RF 2745 – 3ª Vara

THALITA FÁBIO FERREIRA DA SILVA - RF 6813 – 3ª Vara

MÁRCIA DE CASTRO BARBOSA – RF 7419 – 4ª Vara

WELLINGTON CARLOS RODRIGUES – RF 4917 – 4ª Vara

LUCILA TAKIZAWA – RF 4735 – 5ª Vara

FABIANA ANDREIA DE SOUZA – RF 6807 – 5ª Vara

MÁRCIO HENRIQUE DE MORAIS BARONI – RF 4967 – 6ª Vara

DÉBORA REGINA VIEIRA – RF 6951 – 6ª Vara

CECÍLIA SAYURI KUMAGAI – RF 4507 – 8ª Vara

MONICA OIDE NAKABAYASHI DE LIMA – RF 3695 – 8ª Vara

ROBERTO CARLOS CAVALCANTI - RF 3150 – 9ª Vara

ADRIANA APARECIDADOS SANTOS NOGUEIRA - RF 7185 – 9ª Vara

LUCIANA CREPALDI SOFIATTI – RF 2439 - NUAR

MARCOS VINICIUS COIMBRA – RF 6509 – NUAR

Art. 2.º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jose Luiz Paludetto, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Campinas**, em 26/03/2021, às 17:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA CAMP-DSUJ N° 116, DE 26 DE MARÇO DE 2021.**

O DOUTOR JOSÉ LUIZ PALUDETTO, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

**CONSIDERANDO** os termos dos arts. 441 a 450 do Provimento N° 01/2020 da Corregedoria Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

**CONSIDERANDO** os termos das Resoluções n° 071/2009, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria n° 054/2012, de 26 de junho de 2012, da Diretoria do Foro;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução n° 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos dos arts. 23-A a 23-F da Resolução n° 88/2017, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

**RESOLVE:**

Art. 1º ESTABELECEER a escala ordinária de plantão judiciário semanal (sem feriados) da 5ª Subseção Judiciária de Campinas, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
19h de 05/04 às 09h de 09/04/2021	2ª JEF	GUSTAVO BARBOSA COELHO

Art. 2º ESTABELECEER a escala ordinária de plantão judiciário das Subseções Judiciárias de Campinas e São João da Boa Vista, compreendendo apenas os finais de semana sem feriados, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
19h de 09/04 às 09h de 12/04/2021	2ª JEF	PAULA LANGE CANHOS LENOTTI

Art. 3º COMUNICAR o e-mail institucional do Plantão Judicial no Fórum de Campinas e do Setor de Distribuição e Protocolos:

SETOR	E-MAIL INSTITUCIONAL
Plantão Judicial no Fórum de Campinas	campin-plantao@trf3.jus.br
Setor de Distribuição e Protocolos	campin-sudp@trf3.jus.br

Art. 4º COMUNICAR que, os Juízes escalados para o plantão Judiciário da 5ª Subseção de Campinas também realizarão o plantão judiciário da Subseção de São João da Boa Vista, durante os finais de semana e feriados.

Art. 5º INFORMAR que durante o período de vigência da **Portaria Conjunta n° 1/2020 – PRESI/GABPRES e da Portaria Conjunta PRES/CORE n° 2/2020**, bem como de eventuais aditamentos a esses atos, no plantão judiciário semanal e aos finais de semana e feriados, o atendimento inicial às partes e aos advogados estará disponível pelos e-mails institucionais e telefones disponibilizados nesta Portaria, dispensando-se, em princípio, o prévio comparecimento dos servidores escalados nas dependências dos Fóruns, os quais permanecerão em sobreaviso e com a responsabilidade pela consulta periódica aos e-mails e pelo atendimento telefônico, quando acionados pelos interessados esses meios, sem prejuízo de posterior atendimento presencial, a critério do Juiz Federal Plantonista, à vista do caso concreto.

Art. 6º ESCLARECER ainda que, nos termos do artigo 2º da Resolução n° 71 do CNJ, o plantão será realizado nas dependências dos Fóruns das Subseções:

- 5ª Subseção Judiciária - Avenida Aquidabã, 465 - Campinas/SP - fones: (19) 99304.3372 - (19) 3734.7116 - fax: (19) 3734.7008;

- 27ª Subseção Judiciária - Praça Governador Armando Salles de Oliveira, n° 58 - São João da Boa Vista/SP - fones: (19) 3638.2900.

Art. 7º - CABERÁ ao interessado comunicar obrigatoriamente ao(a) servidor(a) plantonista pelos telefones acima disponibilizados as ações, recursos ou petições com pedido de providência urgente, para apreciação durante o plantão judiciário, inseridas no sistema PJe na opção "Plantão".

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jose Luiz Paludetto, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Campinas**, em 26/03/2021, às 17:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CATANDUVA**

**COORDENADORIA DO FORUM DE CATANDUVA**

**PORTARIA CATA-NUAR N° 72, DE 10 DE MARÇO DE 2021.**

O DOUTOR JATIR PIETROFORTE LOPES VARGAS, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 36ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** os termos do artigo 6º, parágrafo 1º do Provimento n° 41/90-CJF3ªR, de 17 de dezembro de 1990, que dispõe sobre a escala de distribuição;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria n° 08/05-DF, de 14 de janeiro de 2005, da Diretoria do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau – São Paulo, que delega ao Juiz Federal Diretor Administrativo da Subseção Judiciária elaborar a escala de Distribuição e de Plantão;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução n° 152, de 06 de julho de 2012, que alterou a Resolução n° 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento n° 102, de 29 de junho de 2009, da Corregedoria Regional do E. Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento n° 103, de 1º de julho de 2009, da Corregedoria Regional do E. Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** a edição da Resolução n° 322, de 1º de junho de 2020, do Conselho Nacional de Justiça, que prevê o restabelecimento das atividades jurisdicionais presenciais, a depender das condições sanitárias e de atendimento de saúde pública;

**RESOLVE:**

**ESTABELECE**r a escala semanal de JUIZ DISTRIBUIDOR e a escala de PLANTÃO JUDICIÁRIO SEMANAL da Subseção Judiciária de Catanduva, **de acordo com as restrições estabelecidas pelo PLANO SÃO PAULO COVID-19 e pela PORTARIA CONJUNTA PRES/CORE Nº 10/2020**, para constar conforme segue:

I – Juiz Distribuidor:

Período	Juiz
29/03/2021 a 30/03/2021	Dr. Jatir Pietroforte Lopes Vargas
05/04/2021 a 09/04/2021	Dr. Carlos Eduardo da Silva Camargo

II – Plantão Judiciário Semanal dos Magistrados:

Período	Juiz
26/03/2021 a 29/03/2021	Dr. Jatir Pietroforte Lopes Vargas
30/03/2021 a 08/04/2021	Dr. Carlos Eduardo da Silva Camargo

III – Plantão Judiciário Semanal dos Servidores:

Período	Servidor
26/03/2021 a 29/03/2021	Joselina Aparecida Rodrigues Olante
30/03/2021 a 08/04/2021	Rafael Arouca Rosa

IV – Plantão Judiciário Semanal dos Oficiais de Justiça:

Período	Servidor
26/03/2021 a 01/04/2021	Priscila Frantska Paro
02/04/2021 a 08/04/2021	Sabrina de Oliveira e Dias

**INFORMAR** que, nos termos da Portaria Conjunta PRES/CORE nº 10/2020 e do Plano São Paulo Covid-19, o plantão judiciário semanal será realizado da seguinte forma:

- **PLANTÃO ORDINÁRIO (fora dos horários e dias de expediente regular): matérias e hipóteses da Resolução 71/2009 do CNJ - atendimento pelo celular institucional do plantão, disponibilizado na internet ([www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br));**
- **PLANTÃO EXTRAORDINÁRIO (durante o horário de expediente): matérias, condições e hipóteses de atendimento, Resolução 322/2020 CNJ - atendimento pelo e-mail institucional, disponibilizado na internet ([www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br));**

**CABERÁ** ao Magistrado ou Servidor (a) em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado (a), comunicar à Diretoria desta Subseção, com antecedência mínima de 01 (uma) semana, indicando o Magistrado ou Servidor (a) que o (a) substituirá.

**ENVIAR**, por e-mail, ao Ministério Público Federal, à Polícia Federal e à O.A.B. desta cidade de Catanduva, estas Escalas de Juiz Distribuidor e de Plantão Judiciário Semanal, para ciência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jatir Pietroforte Lopes Vargas, Juiz Federal**, em 26/03/2021, às 11:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s) ....

## **SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JALES**

### **DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JALES**

#### **PORTARIA JALE-NUAR Nº 34, DE 26 DE MARÇO DE 2021.**

O Doutor **FABIO KAIUTNUNES**, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 24ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução CNJ 71/2009;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento CORE 1/2020, artigo 463 e seguintes;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria DFOR 54/2012;

**CONSIDERANDO** os termos das Portarias Conjuntas PRES/CORE 3/2020, 5/2020, 6/2020, 7/2020, 8/2020, 9/2020, 10/2020, 12/2020, 13/2020, 14/2021 e 15/2021;

**CONSIDERANDO** a ininterruptibilidade da atividade jurisdicional;

**RESOLVE:**

**I – RETIFICAR** a escala do plantão judiciário para constar como segue:

a) Servidor Plantonista:

<b>Período</b>	<b>Servidor</b>
De 26/03 a 30/03/2021	Wilson José Oliveira Mendes
Dia 04/04/2021	Luciana Leal de Freitas Rocha Márcio Rodrigo Galhardo

**II – ESTABELECE** a escala do plantão judiciário ordinário para a Subseção Judiciária de Jales, conforme segue:

a) Juiz Plantonista:

<b>Período</b>	<b>Juiz Plantonista</b>
De 10/04 a 11/04/2021	Dr. Fabio Kaiut Nunes
De 12/04 a 16/04/2021	Dr. Fernando Caldas Bivar Neto
De 19/04 a 20/04/2021	Dr. Fabio Kaiut Nunes
De 22/04 a 23/04/2021	Dr. Fernando Caldas Bivar Neto
De 26/04 a 30/04/2021	Dr. Fabio Kaiut Nunes

b) Plantão Judiciário dos Servidores:

<b>Período</b>	<b>Servidor(a)</b>
De 05/04 a 09/04/2021	Wilson José Oliveira Mendes
de 10/04 a 11/04/2021	Wilson José Oliveira Mendes Gisele Troyano Petinari
De 12/04 a 13/04/2021	Wilson José Oliveira Mendes
De 13/04 a 19/04/2021	Márcio Rodrigo Galhardo
De 19/04 a 23/04/2021	Wilson José Oliveira Mendes
De 23/04 a 30/04/2021	José Augusto Lodeti

c) Plantão Judiciário dos Oficiais de Justiça:

<b>Período</b>	<b>Servidor</b>
De 01/04 a 04/04/2021	Marcos Antonio Vieira

De 05/04 a 11/04/2021	José Ricardo Galvioli
De 12/04 a 18/04/2021	Marcio Leandro Sanchez
De 19/04 a 25/04/2021	João Cesário Leite Neto
De 26/04 a 30/04/2021	Marcos Antonio Vieira
De 01/05 a 02/05/2021	Marcos Antonio Vieira
De 03/05 a 09/05/2021	José Ricardo Galvioli

**III – INFORMAR** o e-mail institucional da 1ª Vara Federal com Juizado Especial Federal Adjunto: [jales-comunicacao-vara01@trf3.jus.br](mailto:jales-comunicacao-vara01@trf3.jus.br)

**IV – INFORMAR** que o Juiz Plantonista aos sábados, domingos e feriados, exceto os municipais, será o que estiver designado(a) de acordo com o disposto nas Portarias SJRP-NUAR da 6ª Subseção Judiciária de São Paulo, com endereço Rua dos Radialistas Riopretenses, 1000, São José do Rio Preto – SP, CEP 15090-070, disponível no endereço eletrônico <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/informacoes-gerais/sjrp/>

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fabio Kaiut Nunes, Juiz Federal**, em 26/03/2021, às 18:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MOGIDAS CRUZES

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MOGIDAS CRUZES

#### PORTARIA MGCR-NUAR Nº 90, DE 18 DE MARÇO DE 2021.

Plantões dos Executantes de Mandados no mês de ABRIL de 2021.

A Doutora **GABRIELLA CRISTINA SILVA VILELA**, Juíza Federal Corregedora da Central de Mandados da Subseção de Mogi das Cruzes, 33.ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 79/2009 do Conselho da Justiça Federal;

**CONSIDERANDO** os termos dos arts. 357 a 407 do Provimento COGE nº 01/2020;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 71/2009 do Conselho Nacional de Justiça;

#### RESOLVE

**I - ESTABELECE**R a escala dos Analista Judiciários - Executantes de Mandados para o Plantão Judiciário na Subseção de Mogi das Cruzes durante o mês de ABRIL de 2021, como segue:

Dias 08, 09, 10, 11, 12 e 30 de abril de 2021 - Jacelly de Oliveira Aratijo - RF 6993;

Dias 21, 22, 23, 24, 25 e 26 de abril de 2021 - Vanessa Martin Marquez Batista - RF 6997;

Dias 07, 13, 14, 27, 28 e 29 de abril de 2021 - Marcelo Ferreira Pinto - RF 7590;

Dias 15, 16, 17, 18, 19 e 20 de abril de 2021 - Nilson Roberto Nascimento Cardoso - RF 7593;

Dias 01, 02, 03, 04, 05 e 06 de abril de 2021 - Valéria de Almeida Alves - RF 7876.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Gabriella Cristina Silva Vilela, Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados de Mogi das Cruzes**, em 29/03/2021, às 11:07, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287492966471191067

#### PORTARIA MGCR-NUAR Nº 91, DE 18 DE MARÇO DE 2021.

Fixa escala de Juiz Federal Distribuidor do Fórum Federal de Mogi das Cruzes para o mês de ABRIL de 2021

A Doutora **ANA CLAUDIA CAUREL DE ALENCAR**, Juíza Federal Diretora da Subseção de Mogi das Cruzes, 33.ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento CORE nº 01/2020, Arts. 124, inc III;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria DFORSP nº 08, DE 14/01/2005;

**RESOLVE**

**I – ESTABELECE**R a escala de Juiz Federal Distribuidor do Fórum Federal de Mogi das Cruzes/SP, para constar conforme segue:

**De 01 a 30 de abril de 2021 - DR. PAULO BUENO DE AZEVEDO**

**I – CABERÁ** ao(à) Magistrado(a), em caso de impossibilidade em realizar a distribuição para o qual foi designado(a), comunicar à Diretoria da Subseção Judiciária de Mogi das Cruzes, com antecedência mínima de 01 (uma) semana. Se as impossibilidades resultarem de alteração de férias, compensações e/ou ausências autorizadas posteriormente à publicação desta Portaria, caberá ao Magistrado a indicação do Magistrado(a) que o(a) substituirá.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ana Cláudia Caurel de Alencar**, Juíza Federal Diretora da 33ª Subseção Judiciária de Mogi das Cruzes, em 29/03/2021, às 10:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA MGCR-NUAR Nº 92, DE 18 DE MARÇO DE 2021.**

Estabelece a Escala do Plantão dos Magistrados, em ABRIL de 2021 nas Subseções Judiciárias de Mogi das Cruzes e Caraguatatuba e dá outras providências.

A Doutora **ANA CLAUDIA CAUREL DE ALENCAR**, Juíza Federal Diretora da Subseção de Mogi das Cruzes, 33.ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução n. 71/2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução n. 79/2009, do Conselho da Justiça Federal;

**CONSIDERANDO** os termos dos arts. 441 a 450 do Provimento CORE n. 01/2020 - TRF3R;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria nº 054/2012 – Diretoria do Foro/SP;

**CONSIDERANDO** os termos das Portarias Conjuntas PRES/CORE nºs 01, 02, 03 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13/2020, 14 e 15/2021 – Tratam da Suspensão dos Prazos, adoção de regime de teletrabalho e retorno gradual das atividades;

**RESOLVE**

**I – ESTABELECE**R a escala de plantão judiciário regional, com inclusão de todo o período semanal extra-expediente, para os Magistrados e Varas das Subseções Judiciárias de Mogi das Cruzes e Caraguatatuba, os quais tomarão conhecimento somente de pedidos, ações, medidas e procedimentos de urgência destinados a evitar o perecimento de direito ou assegurar a liberdade de locomoção, devendo o Fórum contar com plantão nos finais de semana e feriados, no horário das 9 horas às 12 horas, conforme segue:

**II - ESTABELECE**R a escala de **plantão judiciário semanal, incluindo finais de semana e feriados**, para os Magistrados e Varas das Subseções de Mogi das Cruzes e Caraguatatuba, para constar que o plantão se inicia às 19 horas do primeiro dia da escala e se encerra às 11:00 horas do último dia da escala:

PERÍODO	JUIZ(A) FEDERAL	VARA	SUBSEÇÃO
19h de 09/04 às 11h de 16/04/2021	Gustavo Catunda Mendes	VARA/JEF	CARAGUATATUBA
19h de 16/04 às 11h de 23/04/2021	Paulo Leandro Silva	1ª VARA	MOGI DAS CRUZES
19h de 23/04 às 11h de 30/04/2021	Ana Claudia Caurel de Alencar	JEF	MOGI DAS CRUZES
19h de 30/04 às 11h de 07/05/2021	Paulo Bueno de Azevedo	2ª VARA	MOGI DAS CRUZES

**Parágrafo único:** Considerando que o término do período de recesso forense definido na Lei Federal 5010/66, artigo 62, inciso I, é às 23:59:59 do dia 06 de janeiro (quarta-feira) e que o Art. 441, §2º, determina que o início do plantão deve ser encerramento do expediente e o início do imediatamente seguinte, a escala de plantão está iniciando às 00h do dia 07/01/2021.

**III – EM RAZÃO DO REGIME DE TELETRABALHO** os servidores indicados para o Plantão Judiciário excepcionalmente estarão atuando em acesso remoto aos sistemas processuais, devendo comparecer ao Fórum plantonista, somente em casos estritamente excepcionais, a critério do Juiz Plantonista.

**IV – FICARÁ ABERTO** apenas o Fórum em que estiver sendo realizado o plantão. Entretanto, para o fim de prestar informações ao Juízo de plantão e cumprir atos de urgência na Subseção, respectivamente, cada Fórum deverá elaborar escala com pelo menos 01 (um) servidor e 01 (um) Analista Judiciário – Executante de Mandados, que atuarão na forma de teletrabalho.

**V – SERÁ INDICADO** pelo Juiz escalado no sistema de rodízio ao menos 01 (um) servidor de sua respectiva vara, o qual ficará responsável pelo auxílio direto ao Magistrado plantonista e por comunicar a este eventual necessidade de substituição.

**VI – OS SERVIDORES** que estiverem de plantão em teletrabalho/acesso remoto nos fins de semana e feriados, conforme Art. 441, do Provimento CORE nº 01/2020, poderão compensar os dias comprovadamente trabalhados, segundo a conveniência do serviço, nos termos da Resolução nº 36 de 09/03/1993 do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região.

**Parágrafo único:** Nos termos do Art. 441, § 4º, do Provimento CORE nº 01/2020, durante a semana, para efeito do plantão, no prédio da Justiça Federal, não será necessária a permanência de servidores fora do horário de expediente externo, nem dos magistrados no horário das 19 horas de cada dia até às 11 horas do dia subsequente.

**VII – INFORMAR**, que nos termos do artigo 2º, parágrafo único, da Resolução nº 71, do E. Conselho Nacional de Justiça – CNJ, de 31/03/09, que o plantão será realizado no local da sede do Fórum plantonista da Justiça Federal, quando em Mogi das Cruzes, na Avenida Fernando Costa, 820, Centro, Mogi das Cruzes, SP, Fone (11) 2109.5905, quando em Caraguatatuba na Rua São Benedito, 39, Centro, Caraguatatuba, SP, Fone (12) 3897.3633.

**VIII – DETERMINAR** que somente será objeto de recebimento e exame em Plantão Judiciário de processos da competência Federal:

a) medidas urgentes e de casos em que a demora possa resultar risco de grave prejuízo, de difícil reparação ou perecimento de direito, sujeitas à competência local e cujos efeitos se operem durante o plantão ou no primeiro dia útil subsequente;

b) comunicação de prisão em flagrante e apreciação de pedidos de concessão de liberdade provisória, em inquérito ou ação penal da competência das Varas Federais de Mogi das Cruzes e Caraguatatuba; e,

c) representação da autoridade policial ou requerimento do Ministério Público, visando à decretação de prisão preventiva ou temporária, de busca e apreensão ou medida assecuratória, justificada a urgência e observada a competência das Varas Federais de Mogi das Cruzes e Caraguatatuba.

**IX - DEVERÁ** ser ainda observado os termos da Resolução nº 88/2017 – TRF3, a respeito dos plantões referentes ao PJe, cabendo destacar, consoante ainda orientação CORE (Decisão Nº 3098076/2017 – CORE - Expediente Administrativo n. 0023688-32.2017.4.03.8000), o quanto disposto no artigo 23-C, da Resolução em destaque, no sentido de que o advogado deve, obrigatoriamente, junto ao PJe, marcar que se trata de pedido a ser apreciado em plantão judicial, no momento de protocolar, e entrar em contato, via telefone, como plantonista. Do contrário o processo não entra no fluxo do plantão judicial e será visto pelo plantonista apenas para efeito de consulta.

**X - ESTABELECE** que caberá ao (a) Magistrado (a), em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado(a), seja por resultado de alteração de férias, compensações e/ou ausências autorizadas posteriormente à publicação desta Portaria, comunicar, à Diretoria da Subseção Judiciária de Mogi das Cruzes, com cópia para o Núcleo de Apoio Regional de Mogi das Cruzes, com antecedência mínima de 01 (uma) semana, indicando o (a) Magistrado (a) que o (a) substituirá, o qual foi devidamente designado pela Secretaria dos Conselhos de Administração e Justiça - SCAJ.

**XI - HAVENDO** designação de Magistrado pela Secretaria dos Conselhos de Administração e Justiça - SCAJ, para substituir aquele previamente escalado, ao substituto caberá a realização do plantão no período.

**XII - EM CASO DE CONVENIÊNCIA** pessoal do Juiz(a), deverá ele contatar diretamente outro colega para trocar a semana de plantão ou ser por ele substituído, mediante comunicação à Diretoria da Subseção Judiciária de Mogi das Cruzes, com cópia para o Núcleo de Apoio Regional de Mogi das Cruzes, com antecedência mínima de 01 (uma) semana, indicando o (a) Magistrado (a) que o (a) substituirá.

**XIII - O JUIZ(A)** que apresentar impedimento funcional (férias, convocações, licença médica, etc.) para realizar o plantão na semana prevista, será automaticamente deslocado para o final da escala e assim sucessivamente.

**XIV - A ESCALA** dos plantões levará em conta a antiguidade dos Juízes na carreira, de acordo com o quadro organizado pelo TRF da 3ª Região, e não apenas na respectiva Subseção. Caso um magistrado de Subseção que não faça parte deste Grupo de Subseções, venha a responder pelo plantão, seja por qualquer motivo ou período, integrará a escala na exata posição do magistrado substituído. Nas escalas posteriores, sua antiguidade será observada.

**XV - CABERÁ** ao diretor da respectiva secretaria da vara e/ou juizado a elaboração de portaria mensal designando os respectivos servidores que estarão escalados para cada plantão acima, que deverá ser assinada pelo Juiz Titular/Plantonista.

**Parágrafo Único:** cópia da respectiva portaria deve ser enviada ao Núcleo de Apoio Regional da Subseção correspondente.

**XVI - CABERÁ** ao diretor do respectivo Núcleo de Apoio Regional a elaboração de portaria mensal designando os respectivos servidores executantes de mandado que estarão escalados para cada plantão acima, que deverá ser assinada pelo Juiz(a) Corregedor(a) da Central de Mandados

**XVII - OS TELEFONES** abaixo relacionados ficarão à disposição durante os serviços de plantão:

**(11) 2109.5905 (SEDE - MOGI DAS CRUZES)**

**(11) 9.9124-1946 (CELULAR - TIM - MOGI DAS CRUZES)**

**(12) 3897.3633 (SEDE - CARAGUATATUBA)**

**(11) 9.9142-9141 (CELULAR - TIM - CARAGUATATUBA)**

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ana Cláudia Caurel de Alencar, Juíza Federal Diretora da 33ª Subseção Judiciária de Mogi das Cruzes**, em 29/03/2021, às 10:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## **SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE OSASCO**

### **1ª VARA DE OSASCO**

#### **PORTARIA OSA-01VNº 49, DE 18 DE MARÇO DE 2021.**

A DOUTORA **ADRIANA GALVÃO STARR**, JUÍZA FEDERAL TITULAR DA 1ª VARA FEDERAL DE OSASCO - SP, 30ª SUBSEÇÃO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria 26, da Diretoria do Foro da 30ª Subseção Judiciária da Justiça Federal de Primeiro Grau - Seção Judiciária do Estado de São Paulo (documento 7542171), que dispõe sobre a escala de Plantão Regional de Magistrados nos finais de semana e feriados, ]]]]

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º - ESTABELECE**r a escala de plantão dos servidores que auxiliarão os Magistrados desta Subseção Judiciária de Osasco durante os plantões de finais de semana e feriados, como segue:

<b>Período</b>	<b>Servidor(a)</b>	<b>Magistrada</b>
21.05.2021 a 24.05.2021	Joselita Vieira de Souza	Rafael Minervino Bispo
28.05.2021 a 31.05.2021	Israel Antonini	Priscilla Galdini de Andrade

**Art. 2º** - Os plantões de que se trata esta Portaria serão realizados, preferencialmente, de forma remota, no âmbito do Fórum Federal de Osasco, localizado na Rua Avelino Lopes, 281/291 - Centro - Osasco/SP, telefones: PABX (11) 2142-8600, Celular do Plantão (11) 97668-5789 e através do e-mail OSASCO-PLANTAO@TRF3.JUS.B

§ 1º Durante o Plantão Judiciário Regional (Finais de Semana), o recinto do Fórum permanecerá aberto das 9 às 12 horas para atendimento, em caráter presencial e excepcionalmente, de eventuais ocorrências de plantão.

§ 2º Enquanto perdurarem as medidas tomadas no âmbito da Seção Judiciária do Estado de São Paulo, disciplinadas pela Portaria Conjunta PRES/CORE nº 10, de 03 de julho de 2020, bem assim, a prorrogação de seus efeitos até o dia 28 de fevereiro de 2021, nos termos do artigo 1º, da Portaria Conjunta PRES/CORE nº 13, de 01 de dezembro de 2020, relativas ao uso preferencial dos meios eletrônicos de atendimento, fica sem efeito o estabelecido no § 1º deste artigo.

Encaminhe-se, por meio eletrônico, ao Núcleo de Apoio Regional de Osasco.



Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Adriana Galvão Starr, Juíza Federal**, em 26/03/2021, às 18:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE OSASCO

### PORTARIA OSA-JEF-SEJF Nº 82, DE 26 DE MARÇO DE 2021.

Doutor **JOSE RENATO RODRIGUES**, MM. Juiz Federal Presidente do Juizado Especial Federal Cível de Osasco, 30ª Subseção Judiciária do Estado São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução n. 305, de 07 de outubro de 2014, do E. Conselho da Justiça Federal;

**CONSIDERANDO** os termos da Lei n. 13.876, de 20 de setembro de 2019;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução n. 575, de 22 de agosto de 2019;

#### RESOLVE:

CREENCIAR a engenheira **JULIANA TETTI GOMES**, CPF/MF 295.637.458-33, CREA/SP 5062642490, para atuar como perita ENGENHEIRA DE SEGURANÇA DO TRABALHO/AMBIENTAL.

Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **José Renato Rodrigues, Juiz Federal**, em 26/03/2021, às 16:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA

#### PORTARIA PIRA-NUAR Nº 93, DE 29 DE MARÇO DE 2021.

**ADOUTORA ROSANA CAMPOS PAGANO**, Juíza Federal Diretora do FÓRUM FEDERAL "MIN. MOACYR AMARAL SANTOS", da 9ª Subseção Judiciária de Piracicaba, SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 071/2009–CNJ, datada de 31 de março de 2009, com redação alterada pela Resolução nº 152/2012–CNJ, datada de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça,

**CONSIDERANDO** o disposto no Art. 462 e no Art. 463, ambos do Provimento COGE nº 102, datado de 29 de junho de 2009, inclusive com as modificações dos Provimentos COGE nº 107/2009 e 121/2010;

#### RESOLVE:

**I – ESTABELECE**R a escala de plantão judiciário semanal para o Fórum Federal de Piracicaba, para fazer constar como segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ
03/04/2021 a 04/04/2021	1ª	Leonardo José Correa Guarda

**II - COMUNICAR** que o telefone do plantão é (19) 3412.2100 e o e-mail institucional da Vara de plantão é **PIRACI-SE01-VARA01@trf3.jus.br**.

**III - CABERÁ** ao(a) Magistrado(a), em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado(a), comunicar por ofício a Coordenadoria Administrativa do Fórum em questão, com antecedência mínima de 01 (uma) semana, indicando o(a) Magistrado(a) que o(a) substituirá.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rosana Campos Pagano, Juíza Federal Diretora da Subseção Judiciária - Piracicaba**, em 29/03/2021, às 13:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PRESIDENTE PRUDENTE

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PRESIDENTE PRUDENTE

O JUIZ FEDERAL **CLÁUDIO DE PAULA DOS SANTOS**, DIRETOR DA 12ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições,

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento CORE nº 1, de 21.01.2020, da Corregedoria-Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 71, de 31.03.2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria Conjunta PRESI/GABPRES N° 1/2020 e Portarias Conjuntas PRES/CORE nº 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13/2020, 14/2021 e 15/2021;

**R E S O L V E:**

**I – ESTABELECE**R a escala de plantão judiciário para o Fórum da Justiça Federal de Presidente Prudente/SP, da seguinte forma:

PERÍODO	VARA PLANTONISTA	JUIZ PLANTONISTA
30/03/2021 a 09/04/2021	5ª Vara Federal de Presidente Prudente	Fábio Bezerra Rodrigues

**II - ESTABELECE**R a escala de distribuição para o Fórum da Justiça Federal de Presidente Prudente/SP, da seguinte forma:

PERÍODO	JUIZ
01/04/2021 a 30/04/2021	Fládemir Jerônimo Belinati Martins

**III - ESTABELECE**R que o plantão terá início às 19h do primeiro dia do período e término às 9h do último dia, sendo mantido em todos os dias em que não houver expediente forense, e, nos dias úteis, antes ou após o expediente normal.

**IV - ESTABELECE**R que o plantão será realizado no Fórum da Justiça Federal em Presidente Prudente/SP - 12ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, sito à Rua Ângelo Rotta, 110 - Jardim Petrópolis - Presidente Prudente/SP – telefones de plantão (18) 3355-3971 e (18) 99158-1904, correio eletrônico pprude-plantao@trf3.jus.br.

**V -** Os magistrados e servidores ficam dispensados de comparecimento pessoal, nos termos do artigo 2º da Portaria Conjunta PRES/CORE nº 3/2020, cabendo ao magistrado plantonista avaliar a necessidade de comparecimento se insuficiente a utilização dos sistemas eletrônicos, conforme preceitua o parágrafo 3º, do artigo 1º, da mesma norma.

**VI - ESTABELECE**R que o plantão não poderá ser acionado exclusivamente por meio de correio eletrônico, devendo o interessado contatar os telefones de plantão mencionados acima.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Claudio de Paula dos Santos, Juiz Federal Diretor da 12ª Subseção Judiciária de Presidente Prudente**, em 26/03/2021, às 15:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO

### 6ª VARA PREVIDENCIARIA

**PORTARIA SP-PR-06V N° 28, DE 26 DE MARÇO DE 2021.**

Digite aqui a Ementa...

A Doutora **GISELLE DE AMARO E FRANÇA**, Juíza Federal da 6ª Vara Previdenciária da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 221/2012 do egrégio Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, que regulamenta a concessão férias aos servidores,

**RESOLVE RETIFICAR A PORTARIA SP-PR-06V n° 27 NOS SEGUINTE**S TERMOS:

**I - ALTERAR**, por absoluta necessidade de serviço, as férias do servidor **DOUGLAS COLTRI SKROTZKY, RF 7456**

DE:

a) 05/04/2021 a 20/04/2021

b) 25/05/2021 a 02/06/2021

PARA:

a) **10/05/2021 a 25/05/2021**

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle de Amaro e França, Juíza Federal**, em 26/03/2021, às 13:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO CARLOS**  
**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO CARLOS**

**ORDEM DE SERVIÇO Nº 3/2021 - SCAR-DSUJ/SCAR-NUAR**

O Doutor **LEONARDO ESTEVAM DE ASSIS ZANINI**, MM. Juiz Federal Diretor da 15ª Subseção Judiciária da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento CORE n. 01/2020;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria PRES/CORE n. 10/2020;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria PRES/CORE n. 15/2021;

**CONSIDERANDO** os termos do Despacho SADM-SP n. 7419154.

**RESOLVE:**

**DISCIPLINAR** o atendimento de telefone na 15ª Subseção Judiciária, no período determinado na Portaria Conjunta PRES/CORE n. 10/2021 do E. TRF/3ª Região e em suas prorrogações:

**Art. 1º.** Cada unidade da 15ª Subseção Judiciária deverá manter, no horário de expediente, ao menos um ramal telefônico sendo atendido, considerando as unidades:

- 1ª Vara Federal;
- 2ª Vara Federal;
- 1ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal;
- Núcleo de Apoio Regional;
- Central de Mandados; e
- Central de Conciliação.

**Art. 2º.** O horário de expediente de que trata o Art. 1º será das 13h às 19h, durante as fases amarela, laranja e vermelha do Plano SP, exceto nas datas em que a Diretoria do Foro ou o TRF/3ª Região estabeleçam horários especiais.

**Art. 3º.** Caberá ao responsável por cada unidade estabelecer escala para os servidores que farão o atendimento do ramal.

**Art. 4º.** O atendimento ao ramal telefônico poderá ser presencial ou remoto, exceto na fase **vermelha** do Plano SP, quando o atendimento será **exclusivamente remoto**.

**Art. 5º.** Para atendimento remoto, cada unidade fará uso do programa "FaleWeb", cedido pela Seção de Telecomunicações da Seção Judiciária de São Paulo. As unidades que ainda não dispuserem do programa, deverão fazer a solicitação à Informática desta Subseção.

**Art. 6º.** O servidor responsável pelo atendimento telefônico poderá optar por aplicativo para smartphone Android, caso não queira instalar o FaleWeb em computador. Se adotada esta opção, o referido smartphone deverá conter também o aplicativo "Cisco Anyconnect", que possibilita a conexão à rede virtual privada (VPN) da Justiça Federal da 3ª Região.

**Art. 7º.** Caberá ao servidor usuário do programa FaleWeb providenciar fone de ouvido com microfone, caso seu computador não possua estes recursos e não opte pela opção citada no Art. 6º.

**Art. 8º.** A unidade poderá solicitar ao Setor de Apoio à Microinformática de São Carlos suporte para a instalação dos programas necessários ao atendimento remoto de telefone.

**Art. 9º.** Não será realizado atendimento via aplicativo de mensagens "WhatsApp" ou qualquer outro. O atendimento de que trata a presente Ordem de Serviço será realizado apenas por chamadas de voz.

**Art. 10º.** Esta Ordem de Serviço entra em vigor na data de sua publicação.

Documento assinado eletronicamente por **Leonardo Estevam de Assis Zanini, Juiz Federal**, em 26/03/2021, às 16:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO**  
**JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SÃO PAULO**

**PORTARIA SP-JEF-PRES Nº 10, DE 09 DE MARÇO DE 2021.**

*Consolida os atos ordinatórios expedidos no âmbito do Juizado Especial Federal de São Paulo em virtude dos fluxos internos de gerenciamento processual e dá outras providências.*

**A Exma. Juíza Federal Presidente do Juizado Especial Federal Cível de São Paulo, Dra. MARIA VITÓRIA MAZITELI DE OLIVEIRA, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, conforme acordado pelos Juízes Federais lotados na mesma unidade,**

CONSIDERANDO a regra constitucional do artigo 93, inciso XIV, da Constituição Federal de 1988 e o artigo 203, § 4º, do novo Código de Processo Civil, que permitem à Secretaria do juízo a prática de atos processuais, independentemente de despacho judicial, na hipótese de atos meramente ordinatórios, desprovidos de conteúdo decisório;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 2º da Lei nº 9.099/95 e artigo 1º da Lei nº 10.259/2001, que estabelecem que o processo nos Juizados Especiais deve ter por critérios a oralidade, simplicidade, informalidade, economia processual e celeridade, buscando, sempre que possível, a conciliação ou a transação;

CONSIDERANDO a necessidade de otimização e a padronização dos procedimentos de tramitação processual dos feitos afetos ao âmbito do Juizado Especial Federal desta Subseção;

CONSIDERANDO o advento do novo Código de Processo Civil, Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015;

CONSIDERANDO o teor da Recomendação CORE n. 03, de 24 de maio de 2011;

CONSIDERANDO a consulta aos Magistrados do JEF São Paulo, em março de 2021, quanto à substituição de despachos de mero expediente, sem conteúdo decisório, por atos ordinatórios da Secretaria;

## **RESOLVE:**

**Art. 1º** O Diretor de Secretaria, os Diretores de Divisão, o Chefe de Gabinete, os Supervisores ou os Servidores lotados nas Seções da Secretaria e no Gabinete da Presidência, ficam autorizados a intimar, independentemente de despacho, as partes, assistidas por advogado ou não, para a prática dos atos descritos nesta Portaria, voltados à regularização e andamento dos processos que competem às suas respectivas Seções.

**Art. 2º** Todos os atos deverão seguir estritamente os conteúdos textuais referidos no anexo desta Portaria, e qualquer exceção deverá ser despachada pelos respectivos Juízes:

**§1º** Os atos deverão observar no início a seguinte redação: "<#Nos termos do artigo 203, §4º, do Código de Processo Civil e da Portaria 10/2021 deste Juizado Especial Federal Cível de São Paulo, ....(ato ordinatório)..."

**§2º** Atos ordinatórios que intinem as partes autoras deverão conter, ao final: "...(ato ordinatório)...Nos termos das Resoluções GACO 2 e 3 de 2019, todas as manifestações de partes sem advogado deverão ser encaminhadas, via internet, preferencialmente pelo Sistema de Atermação Online (SAO) disponível no endereço eletrônico [www.jfsp.jus.br/jef/](http://www.jfsp.jus.br/jef/) (menu: Parte sem Advogado - Instruções/Cartilha). Para maiores instruções, envie mensagem via WhatsApp para (11) 98138-0695.>".

**Art. 3º** Caberá à Divisão Médico-Assistencial, conforme "Item 1" do anexo desta Portaria:

I – Intimar o perito judicial para apresentação do laudo, quando este não for entregue no prazo estabelecido, sob as penas do artigo 468, §1º, do CPC. Prazo: 5 (cinco) dias.

II – Reiterar a intimação do perito judicial para cobrança de laudos com prazo de entrega já ultrapassado, sob as penas do artigo 468, §1º, do CPC. Prazo: 2 (dois) dias.

III - Intimar as partes para manifestação, no prazo de 5 (cinco) dias, acerca do(s) laudo(s) pericial(is)/relatório(s) de esclarecimentos/manifestação(ões) do(s) perito(s) (médico e/ou socioeconômico ou engenharia ou grafotécnico ou gemologia) anexados aos autos e, se o caso, apresentação de parecer de assistente técnico, devendo, ainda, o réu oferecer proposta de acordo, se assim entender cabível. Caso a parte autora concorde com o conteúdo do laudo, não há necessidade de manifestação.

**Art. 4º** Caberá à Seção de Processamento I, conforme "Item 2" do anexo desta Portaria:

I – Intimar a parte contrária para manifestação acerca de decisão ou documentos juntados aos autos por determinação judicial.

II – Encaminhar para republicação qualquer ato processual não publicado devido à falha técnica.

**Art. 5º** Caberá à Seção de Recursos, conforme "Item 3" do anexo desta Portaria, intimar a parte recorrida para apresentação de contrarrazões, no prazo de 10 (dez) dias.

**Art. 6º** Caberá à Seção de Execução e/ou à Seção de RPV e Precatórios, conforme "Item 4" do anexo desta Portaria:

I – Intimar as partes do despacho INAUGURAL DA EXECUÇÃO após o trânsito em julgado em ação previdenciária.

II – Intimar as partes a respeito de decisão ou documento juntado aos autos. Prazo: 10 (dez) dias.

III – Intimar a parte autora para ciência de que ainda não ocorreu o transcurso de prazo assinalado nos autos, diante de petição requerendo o seu cumprimento prematuro.

IV – Intimar as partes da reiteração da expedição de ofício de obrigação de fazer, nos processos previdenciários, em que o prazo tenha decorrido sem cumprimento. Prazo: 5 (cinco) dias.

V – Intimar a parte autora do cumprimento da obrigação de fazer por parte do INSS.

VI – Intimar a parte autora acerca do depósito em conta vinculada do FGTS, com instruções para levantamento e intimação para manifestação.

VII – Dar ciência à parte autora das informações contidas no documento juntado pelo INSS.

VIII – Intimar a parte autora para que apresente, nos casos em que exigida e no prazo de 5 (cinco) dias, declaração de que não recebe benefício de pensão de Regime Próprio de Previdência Social ou proventos de inatividade decorrentes das atividades militares de que tratam o art. 42 e o art. 142 da Constituição.

IX – Intimar as partes para se manifestarem sobre os cálculos juntados aos autos, no prazo de 10 (dez) dias, assim como esclarecer que as impugnações deverão observar o determinado nos itens 2, 3 e 4 do despacho INAUGURAL DA EXECUÇÃO.

X – Intimar a parte autora para manifestação de parecer contábil. Prazo: 10 (dez) dias.

XI – Intimar a parte autora do depósito do ente vencido, assinalando prazo para impugnação e as respectivas instruções.

XII – Intimar a parte exequente para optar pelo recebimento entre precatório ou RPV. Prazo: 10 (dez) dias.

XIII – Intimar o advogado para apresentar instrumento contratual e comprovar a ausência de adiantamento de valores pela parte autora. Prazo: 10 (dez) dias.

XIV – Intimar a parte autora ou o advogado para regularização, junto à Receita Federal, quanto a CPF em situação irregular ou suspenso, ou quanto à divergência entre documentação e cadastro, com a subsequente alteração/retificação do cadastro nos sistemas do Juizado. Prazo: 10 (dez) dias.

XV – Intimar a parte autora para regularização da procuração quanto aos poderes estabelecidos ou quanto à representação processual. Prazo: 10 (dez) dias.

XVI – Intimar a parte autora quanto ao estorno de valores nos termos da Lei 13.463/2017, a fim de requerer o que entender de direito no prazo de 10 (dez) dias, exceto se o valor for inferior a R\$ 100,00 (cem reais), caso em que não deverá intimar nenhuma das partes, independentemente das demais circunstâncias;

XVII – Dar ciência à parte autora do depósito dos valores referentes à requisição de pagamento expedida junto ao Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, assim como para esclarecer de que forma o levantamento poderá ser efetivado.

**Parágrafo único.** O levantamento de valores poderá ter procedimento excepcionalmente diverso dos mencionados neste artigo, disciplinado em norma específica, a depender de situação externa ou determinação de órgãos superiores.

**Art. 7º** Caberá ao Gabinete da Presidência, conforme "Item 5" do anexo desta Portaria:

I – Nos feitos da "Pauta CEF", intimar exclusivamente a Caixa Econômica Federal para que analise a viabilidade de acordo, no prazo de 30 dias corridos.

II – Nos feitos da "Pauta CEF", citar a Caixa Econômica Federal, bem como intimá-la para que apresente contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data do ato ordinatório, ou até a data da audiência neste Juizado, o que ocorrer primeiro.

III – Nos feitos da "Pauta CEF", intimar as partes acerca das sentenças de homologação da "pauta CEF" proferidas pelo NUAC, quando este não o fizer.

IV – Nos feitos da "Pauta Incapacidade", intimar as partes para se manifestarem, no prazo de 5 (cinco) dias, acerca dos laudos periciais (médico e/ou socioeconômico) anexados aos autos e, se o caso, apresentarem parecer de assistente técnico, devendo, ainda, o réu oferecer proposta de acordo, se assim entender cabível, bem como se manifestar, expressamente, quanto aos honorários periciais, nos termos do artigo 33 da Resolução CJF-RES-2014/00305, de 07/10/2014.

V – Nos feitos da "Pauta Incapacidade", intimar a parte autora para se manifestar, no prazo de 5 (cinco) dias, sobre a proposta de acordo apresentada pelo INSS.

VI – Nos feitos da "Pauta Incapacidade", intimar a parte autora para que apresente, nos casos em que exigida e no prazo de 5 (cinco) dias, declaração de que não recebe benefício de pensão de Regime Próprio de Previdência Social ou proventos de inatividade decorrentes das atividades militares de que tratam o art. 42 e o art. 142 da Constituição.

VII – Nos feitos da "Pauta Incapacidade", intimar as partes sobre a sentença homologatória, a implantação do benefício e o cálculo dos atrasados, bem como para que façam a opção pela renúncia de valor para recebimento via RPV. Prazo: 5 (cinco) dias.

VIII – Nos feitos da "Pauta Incapacidade", intimar a parte autora sobre eventual retificação de erro nos cálculos ou na implantação do benefício.

**Art. 8º** Salvo determinação em contrário, caberá a todos os setores reiterar, por uma única vez, conforme "Item 6" do anexo desta Portaria, a intimação para cumprimento de providência determinada anteriormente, quando não cumprida ou parcialmente cumprida, salvo se o seu descumprimento foi justificado de forma específica pela parte;

**Art. 9º** Todos os prazos referidos nesta portaria contam-se em dias úteis, excetuado o prazo para a Caixa Econômica Federal referido no art. 9º, I, contado em dias corridos.

**Art. 10** Ficam ratificados os atos já praticados nos termos desta Portaria.

**Art. 11** Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se a Portaria nº 8 de 2020 desta Presidência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Maria Vitória Maziteli de Oliveira, Juiz Federal Presidente do Juizado Especial Federal de São Paulo**, em 29/03/2021, às 11:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **ANEXO – PORTARIA 10/2021 (ATOS ORDINATÓRIOS)**

##### **ITEM 1 – DA DIVISÃO MÉDICO-ASSISTENCIAL**

**(I)** (...), encaminhado este expediente para INTIMAR o perito judicial a apresentar laudo (médico e/ou socioeconômico ou engenharia ou grafotécnico ou gemologia), no prazo de 05 (cinco) dias, sob as penas do art. 468, § 1º, do CPC.

**(II)** (...), encaminhado este expediente para INTIMAR o perito judicial a apresentar o laudo (médico e/ou socioeconômico ou engenharia ou grafotécnico ou gemologia), no prazo de 02 (dois) dias, sob as penas do art. 468, § 1º, do CPC.

**(III)** (...), encaminhado este expediente para INTIMAR as partes para manifestação no prazo de 05 (cinco) dias, acerca do laudo pericial (médico e/ou socioeconômico ou engenharia ou grafotécnico ou gemologia) anexado aos autos e, se o caso, apresentem parecer de assistente técnico, devendo, ainda, o réu oferecer proposta de acordo, se assim entender cabível.

##### **ITEM 2 – DA SEÇÃO DE PROCESSAMENTO I**

**(I)** (...), encaminhado este expediente para INTIMAR a parte interessada para ciência e manifestação, no prazo de 10 (dez) dias, sobre a decisão/documento juntado aos autos. Com a resposta ou decorrido em silêncio, serão remetidos os autos à conclusão.

**(II)** (...), encaminhado este expediente para republicação.

##### **ITEM 3 – DA SEÇÃO DE RECURSOS**

**(I)** (...), encaminhado este expediente para INTIMAR a parte recorrida para, querendo, apresentar contrarrazões, no prazo de 10 (dez) dias, tendo em vista a interposição de recurso. Após, serão remetidos os autos à Turma Recursal.

##### **ITEM 4 – DA SEÇÃO DE EXECUÇÃO E/OU RPV E PRECATÓRIOS**

**(I)** (...), encaminhado este expediente para INTIMAR as partes do início da execução, tendo em vista o trânsito em julgado, bem como comunicar o que segue:

1) Caso o benefício não tenha sido revisto ou implantado ou tenha sido revisto ou implantado em desconformidade com a coisa julgada, será oficiado para cumprimento da obrigação de fazer, consignando-se o prazo fixado no julgado ou, no silêncio deste, o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias.

Os valores em atraso serão pagos, integralmente, por RPV/Precatório, em cumprimento da decisão proferida pelo STF (ARE n.º 839202/PB, Ministro Luiz Fux, 25/03/2015).

2) Cumprida a obrigação de fazer:

a) quando consistente com os cálculos de liquidação do julgado, serão remetidos à Seção de RPV/Precatórios para expedição da requisição de pagamento, cujo montante será atualizado de acordo com a Resolução CJF nº 458/2017;

b) quando necessária a realização de cálculos, serão encaminhados à Contadoria Judicial para que apure os valores devidos em atraso, inclusive no tocante à sucumbência, se houver, dando-se ciência às partes dos referidos valores.

Eventual impugnação deve atender, sob pena de rejeição sumária, os seguintes requisitos retirados com base na Resolução CJF nº 458/2017:

i. o requerente deve apontar e especificar claramente quais são as incorreções existentes nos cálculos, discriminando o montante que seria correto;

ii. o defeito nos cálculos deve estar ligado à incorreção material ou à utilização de critério em descompasso com a lei ou com o título executivo judicial; e

iii. o critério legal aplicável ao débito não deve ter sido objeto de debate na fase de conhecimento nem na de execução.

3) No silêncio, ficarão desde logo homologados os cálculos, sendo remetidos os autos à Seção de RPV/Precatórios para expedição da requisição de pagamento.

4) Caso o montante do valor da condenação ultrapasse o limite de 60 salários mínimos, a parte autora deverá, no mesmo prazo, manifestar-se quanto a forma do recebimento por meio de ofício precatório (PRC) ou por requisição de pequeno valor (RPV). No silêncio, será expedido ofício precatório (PRC).

5) Na expedição da requisição de pagamento, deverá ser observado o seguinte:

a) caso o valor dos atrasados não ultrapasse 60 (sessenta) salários mínimos, será expedida requisição de pequeno valor (RPV) em nome da parte autora;

b) na hipótese de os atrasados superarem esse limite:

i. do valor integral, por meio de ofício precatório (PRC);

ii. ou com renúncia ao valor excedente a 60 (sessenta) salários mínimos, por requisição de pequeno valor (RPV).

c) se houver condenação a pagamento de honorários sucumbenciais, ainda que não constem em eventual planilha de cálculos, os mesmos serão requisitados quando da expedição da requisição de pequeno valor ou do ofício precatório principal;

d) em se tratando de Requisição de Pequeno Valor, desnecessária a intimação do ente público, para fins de compensação de crédito, uma vez que o art. 100 e §§ 9º e 10 da Constituição Federal não se aplicam à hipótese (art. 44 da Lei nº 12.431/2011).

6) Quanto ao levantamento dos valores depositados, será observado o seguinte:

a) se o beneficiário for pessoa interdita e/ou representada, por não conseguir gerir o próprio benefício, os valores depositados em seu favor poderão ser levantados por seu representante, mediante ofício encaminhado à instituição bancária, salvo determinação judicial em contrário. Havendo ação de interdição, deverá ser expedido ofício ao Juízo da interdição, informando a liberação dos valores ao curador;

b) nos demais casos de beneficiário absolutamente incapaz, desde que já regularmente representado nos autos por pai ou mãe, os valores depositados poderão ser levantados pelo referido representante legal, nos termos do art. 110 da Lei nº 8.213/91;

c) nos casos de beneficiário absolutamente incapaz, curatelado ou deficiente representado, o Ministério Público Federal será intimado para ciência e eventual manifestação.

7) com o lançamento da fase de depósito dos valores pelo Eg. TRF3 e após a intimação das partes, os autos serão remetidos à conclusão para extinção.

**(II)** (...), encaminho este expediente para INTIMAR a parte interessada para que se manifeste, no prazo de 10 (dez) dias, sobre as petições/documentos juntados pela parte contrária. Com a resposta, serão remetidos os autos à conclusão. No silêncio, aguarde-se provocação em arquivo.

**(III)** (...), encaminho este expediente para intimação da parte para que aguarde o decurso do prazo concedido para cumprimento da obrigação contida no julgado, observando-se que, nos termos do Código de Processo Civil, os prazos são contados em dias úteis.

**(IV)** (...), encaminho este expediente para intimar as partes acerca da reiteração do ofício para o cumprimento da obrigação de fazer, consignando-se o prazo de 05 (cinco) dias.

**(V)** (...), encaminho este expediente para INTIMAR a parte autora para ciência sobre documento juntado pelo INSS com a informação do cumprimento da obrigação de fazer.

Nada sendo comprovado ao contrário, no prazo de 10 (dez) dias, os autos serão remetidos à conclusão para sentença de extinção da execução.

**(VI)** (...), encaminho este expediente para INTIMAR e comunicar à parte autora que a Caixa Econômica apresentou documento comprobatório de que já cumpriu a obrigação de fazer consistente na liberação do saldo existente em favor da parte autora no FGTS.

Para efetuar o levantamento o autor deverá portar cópia da sentença e documentos pessoais.

O prazo para eventual manifestação é de 10 (dez) dias.

No silêncio, os autos serão remetidos à conclusão para extinção."

**(VII)** (...), encaminho este expediente para dar ciência a parte autora das informações contidas no documento juntado pelo INSS.

**(VIII)** (...), encaminho este expediente para INTIMAR a parte autora para que apresente, no prazo de 5 (cinco) dias, declaração informando se recebe ou não benefício de pensão de Regime Próprio de Previdência Social ou proventos de inatividade decorrentes das atividades militares de que tratam o art. 42 e o art. 142 da Constituição.

**(IX)** (...) encaminho este expediente para manifestação das partes, no prazo de 10 (dez) dias, acerca dos cálculos juntados aos autos.

As partes deverão observar o quanto determinado nos itens 2, 3 e 4 do despacho INAUGURAL DA EXECUÇÃO.

**(X)** (...) encaminho este expediente para manifestação das partes, no prazo de 10 (dez) dias, acerca da informação que consta no parecer contábil.

Eventual impugnação deve atender, sob pena de rejeição sumária, os seguintes requisitos, com base no art. 32, inciso II, da Resolução nº 458, do Conselho da Justiça Federal:

a) o requerente deve apontar e especificar claramente quais são as incorreções existentes nos cálculos, discriminando o montante que seria correto;

b) o defeito nos cálculos deve estar ligado à incorreção material ou à utilização de critério em descompasso com a lei ou com o título executivo judicial; e

c) o critério legal aplicável ao débito não deve ter sido objeto de debate na fase de conhecimento.

Decorrido o prazo, os autos serão remetidos à conclusão.

**(XI)** (...), encaminho este expediente para comunicar à parte autora que a parte ré apresentou documento comprobatório de que já depositou em seu favor o valor correspondente à indenização devida.

Eventual manifestação poderá ser feita no prazo de 10 (dez) dias.

Em caso de impugnação deverão ser observados os seguintes requisitos, sob pena de rejeição sumária:

a) o requerente deve apontar e especificar claramente quais são as incorreções existentes nos cálculos, discriminando o montante que seria correto;

b) o defeito nos cálculos deve estar ligado à incorreção material ou à utilização de critério em descompasso com a lei ou com o título executivo judicial; e

c) o critério legal aplicável ao débito não deve ter sido objeto de debate na fase de conhecimento.

Na ausência de impugnação, serão remetidos os autos à conclusão para extinção da execução.

**(XII)** (...), encaminho este expediente para INTIMAR a parte autora para que esclareça, no prazo de 10 (dez) dias, se pretende o recebimento por meio de ofício precatório (PRC) ou por requisição de pequeno valor (RPV), tendo em vista que neste processo o montante do valor da condenação, somado à correção e juros entre a data do cálculo e a data do registro da requisição junto ao tribunal (conforme simulação na tabela disponibilizada no site do Tribunal Regional Federal da 3ª Região e anexa aos autos) ultrapassa o limite de 60 (sessenta) salários mínimos.

No silêncio, será expedido ofício precatório.

Caso o autor opte por receber os atrasados por requisição de pequeno valor, o pagamento será limitado a 60 salários mínimos e o recebimento ocorrerá em até 60 dias após a expedição da requisição, que obedece a ordem cronológica.

Caso opte por receber os valores devidos por requisição de precatório, receberá o valor integral. Todavia, seu pagamento será incluído na próxima proposta orçamentária anual em aberto.

**(XIII)** (...), e considerando que o contrato celebrado por instrumento particular só tem força executiva quando revestido das formalidades previstas no art. 784, inciso III, do Código de Processo Civil, a saber, assinatura do devedor e de duas testemunhas, encaminho este expediente para que o advogado que formula pedido de destacamento de honorários, com fulcro no art. 22, §4º, da Lei nº 8.906/94 (Estatuto da OAB), no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de preclusão:

a) apresente instrumento contratual devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, as quais devem estar devidamente identificadas, com menção aos nomes completos e respectivos números de RG ou CPF; e

b) comprove que a parte autora está ciente do valor a ser destacado e não antecipou, total ou parcialmente, o pagamento dos honorários contratuais, mediante (1) apresentação de declaração recente (de no máximo 90 dias); ou (2) comparecimento pessoal da parte autora a este Juizado Especial Federal para prestar declaração a ser reduzida a termo.

Decorrido o prazo sem manifestação ou com a juntada da documentação incompleta, para evitar retardamento no exercício do direito do(a) autor(a) desta demanda, será expedida requisição de pagamento sem o destacamento pretendido, independentemente de novo despacho.

Por oportuno, caso requeira honorários a favor da sociedade de advogados, deverá constar da procuração acostada aos autos que os advogados constituídos no presente feito pertencem à respectiva sociedade.

**(XIV)**

**a) Divergência entre nome do autor que consta no RG/CPF juntados e o cadastro na Receita Federal**

(...), encaminho este expediente para INTIMAR a parte autora para que proceda à correção do seu nome no órgão competente, no **prazo de 10 (dez) dias**, ante a divergência existente entre o nome constante do documento de identificação apresentado (RG ou documento equivalente) e aquele registrado no sistema da Receita Federal.

Ressalto a necessidade de constar nos autos o RG (ou documento equivalente) atualizado, que deverá conferir com os dados registrados na Receita Federal, notadamente com relação ao nome e data de nascimento.

**b) Divergência entre nome do advogado e o cadastro na Receita ou ausência do documento**

(...), encaminho este expediente para INTIMAR o advogado da parte autora para que junte cópia atualizada de seu documento profissional ou outro documento onde conste seu CPF, no **prazo de 10 (dez) dias**, ante a divergência existente entre o nome do advogado cadastrado no sistema deste JEF e o constante na base de dados da Receita Federal do Brasil, e tendo em vista que o CPF é essencial para a expedição dos ofícios requisitórios, sob pena de restar prejudicada a expedição da requisição relativa aos honorários sucumbenciais

Decorrido o prazo sem manifestação, para evitar retardamento no exercício do direito pelo autor, será providenciada a expedição dos demais requisitórios devidos, sem contemplar os honorários sucumbenciais.

**c) CPF irregular ou suspenso**

(...), encaminho este expediente para INTIMAR a parte autora para que proceda à regularização de sua situação cadastral na Receita Federal, conforme documento anexo, no **prazo de 10 (dez) (XV)**

**d) Procuração genérica**

(...), e conforme disposto no art. 105 do CPC, encaminho este expediente para INTIMAR o advogado da parte autora para que junte procuração com poderes específicos para transigir, no **prazo de 15 (quinze) dias**.

**e) Procuração não menciona o autor, apenas o representante:**

(...), encaminho este expediente para INTIMAR a parte autora para apresente nova procuração com a finalidade regularizar sua representação processual, no **prazo de 10 (dez) dias**, considerando que nos autos não consta o nome do autor representado pelo seu curador/representante/guardião ou tutor constituindo o advogado.

**(XVI)**

**a) Valor inferior a R\$ 100,00 (cem reais) - não intimar nenhuma das partes:**

(...), registro que este processo será arquivado pelos motivos que seguem:

Trata-se de informação prestada pela Subsecretaria dos Feitos da Presidência – UFEP acerca do estorno dos valores depositados há mais de dois anos e não levantados pelo(s) credor(es), decorrentes de requisição de pagamento expedida nos presentes autos, nos termos da Lei 13.463/2017.

Até o presente momento não houve qualquer manifestação da parte para requerer nova expedição de valores.

Nos termos do art. 2º, §4º, da mesma Lei, caberia ao juízo da execução a notificação do credor JEF do estorno dos valores.

Por seu turno, depreende-se da relação enviada pela UFEP que o crédito relativo ao presente feito é inferior a R\$ 100,00 (cem reais).

Nesse sentido, o processo será remetido à baixa definitiva sem nova intimação da parte acerca do estorno dos valores, porquanto já foi intimada da disponibilização quando de seu depósito pelo Poder Público, além do caráter antieconômico da movimentação do Poder Judiciário para a intimação do estorno de valores inexpressivos.

**b) RPV titularizada pela DPU OU referente a honorários OU benefício ativo com advogado – selecionar o destinatário conforme o caso:**

(...), encaminho este expediente para INTIMAR (a DPU OU o advogado da parte autora OU a parte autora) para notificá-la do estorno de valores depositados há mais de dois anos e não levantados pelo(s) credor(es), nos termos da Lei 13.463/2017, a fim de requerer nova expedição de valores e o que mais entender de direito, no prazo de 10 (dez) dias.

Fica desde já consignado o seguinte:

1) As reinclusões serão feitas com base no valor estornado e demais quesitos, nos termos da informação da Coordenadoria dos Juizados Especiais Federais da 3ª Região datada em 28/02/2018, relativa aos processos em situação de guarda-permanente, e também do Comunicado 03/2018-UFEP da Subsecretaria dos Feitos da Presidência do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

2) Não cabe neste momento processual rediscussão da quantia da condenação. A correção monetária do período correspondente entre a data da devolução dos valores e a nova disponibilização será automaticamente aplicada e é de competência do Egrégio Tribunal Regional Federal da 3ª Região, conforme disposto na Resolução nº 458/2017 do Conselho da Justiça Federal;

3) As reinclusões serão feitas para o mesmo beneficiário da requisição estornada, não cabendo, neste momento, pedido de destacamento de honorários ou mesmo de expedição da RPV em nome de determinado patrono. Contudo, se houver mais de um herdeiro habilitado, a nova requisição será expedida em nome de apenas um herdeiro, à ordem deste juízo e com a observação de que o requerente é herdeiro do autor falecido. Nestes casos, após a liberação dos valores, a instituição bancária será oficiada para que libere os valores respeitando as cotas-partes fixadas no despacho que deferiu a habilitação;

4) O levantamento de valores decorrentes de ações judiciais perante os Juizados Especiais Federais obedece ao disposto em normas bancárias, e deve ser realizado diretamente na instituição bancária pela parte autora, sem necessidade de expedição de ordem, alvará judicial ou mesmo ofício ao banco.

Decorrido o prazo sem manifestação ou no caso de negativa no retorno do aviso de recebimento, os autos serão arquivados, sem prejuízo de oportuna provocação de eventuais interessados para fins de expedição de requisitório, na forma do artigo 3º da Lei nº 13.463/2017.

#### **c) RPV benefício ativo sem advogado:**

(...), encaminho este expediente para INTIMAR a parte autora para notificá-la do estorno de valores depositados há mais de dois anos e não levantados pelo(s) credor(es), nos termos da Lei 13.463/2017, a fim de requerer nova expedição de valores e o que mais entender de direito, no prazo de 10 (dez) dias.

Fica desde já consignado o seguinte:

1) As reinclusões serão feitas com base no valor estornado e demais quesitos, nos termos da informação da Coordenadoria dos Juizados Especiais Federais da 3ª Região datada em 28/02/2018, relativa aos processos em situação de guarda-permanente, e também do Comunicado 03/2018-UFEP da Subsecretaria dos Feitos da Presidência do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

2) Não cabe neste momento processual rediscussão da quantia da condenação. A correção monetária do período correspondente entre a data da devolução dos valores e a nova disponibilização será automaticamente aplicada e é de competência do Egrégio Tribunal Regional Federal da 3ª Região, conforme disposto na Resolução nº 458/2017 do Conselho da Justiça Federal;

3) As reinclusões serão feitas para o mesmo beneficiário da requisição estornada, não cabendo, neste momento, pedido de destacamento de honorários ou mesmo de expedição da RPV em nome de determinado patrono. Contudo, se houver mais de um herdeiro habilitado, a nova requisição será expedida em nome de apenas um herdeiro, à ordem deste juízo e com a observação de que o requerente é herdeiro do autor falecido. Nestes casos, após a liberação dos valores, a instituição bancária será oficiada para que libere os valores respeitando as cotas-partes fixadas no despacho que deferiu a habilitação;

4) O levantamento de valores decorrentes de ações judiciais perante os Juizados Especiais Federais obedece ao disposto em normas bancárias, e deve ser realizado diretamente na instituição bancária pela parte autora, sem necessidade de expedição de ordem, alvará judicial ou mesmo ofício ao banco.

**Importante registrar que antes do comparecimento do(a) interessado(a), é possível requerer nova expedição de RPV pelo Sistema de Atermação Online, da seguinte forma: Acessar o site <http://jef.trf3.jus.br>, escolher a opção "PARTE SEMADVOGADO", criar um cadastro e uma senha pessoal e sigilosa, clicar em "ENTRAR NO SISTEMA", logar com CPF e a senha criada, escolher a opção "Manifestação da parte - Processo em andamento" e elaborar o pedido de nova expedição do RPV.**

Decorrido o prazo sem manifestação ou no caso de negativa no retorno do aviso de recebimento, os autos serão arquivados, sem prejuízo de oportuna provocação de eventuais interessados para fins de expedição de requisitório, na forma do artigo 3º da Lei nº 13.463/2017.

#### **d) RPV Autor falecido:**

(...), considerando o falecimento da parte autora sem que conste nos autos habilitação de sucessores, encaminho este expediente para INTIMAR eventual interessado para notificá-lo do estorno de valores depositados há mais de dois anos e não levantados pelo(s) credor(es), nos termos da Lei 13.463/2017, a fim de requerer nova expedição de valores e o que mais entender de direito, no prazo de 10 (dez) dias.

Fica desde já consignado o seguinte:

1) As reinclusões serão feitas com base no valor estornado e demais quesitos, nos termos da informação da Coordenadoria dos Juizados Especiais Federais da 3ª Região datada em 28/02/2018, relativa aos processos em situação de guarda-permanente, e também do Comunicado 03/2018-UFEP da Subsecretaria dos Feitos da Presidência do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

2) Não cabe neste momento processual rediscussão da quantia da condenação. A correção monetária do período correspondente entre a data da devolução dos valores e a nova disponibilização será automaticamente aplicada e é de competência do Egrégio Tribunal Regional Federal da 3ª Região, conforme disposto na Resolução nº 458/2017 do Conselho da Justiça Federal;

3) O levantamento de valores decorrentes de ações judiciais perante os Juizados Especiais Federais obedece ao disposto em normas bancárias, e deve ser realizado diretamente na instituição bancária pela parte autora, sem necessidade de expedição de ordem, alvará judicial ou mesmo ofício ao banco.

Caso haja interesse em habilitação dos eventuais herdeiros, deverá ser juntada a seguinte documentação:

1) certidão de óbito;

2) certidão de existência ou inexistência de dependentes habilitados à pensão por morte fornecida pelo próprio INSS (setor benefícios) ou carta de concessão da pensão por morte, conforme o caso;

3) provas da condição de cônjuge ou herdeiro necessário (certidão de casamento, instrumento público ou sentença que comprove união estável, certidão de nascimento, cópias das peças do processo de inventário ou arrolamento, etc.), conforme o caso;

4) documentos pessoais de todos os requerentes, ainda que menores, sendo imprescindível cópia do RG, CPF e comprovante de endereço com CEP.

Antes da efetivação da habilitação, a manifestação pode ser feita pelo Sistema de Atermação Online, acessando o site <http://jef.trf3.jus.br>, na opção "MANIFESTAÇÃO DE TERCEIRO", seguindo as orientações descritas no manual. Deferida a habilitação a parte poderá se manifestar na opção "PARTE SEMADVOGADO".

Decorrido o prazo sem manifestação ou no caso de negativa no retorno do aviso de recebimento, os autos serão arquivados, sem prejuízo de oportuna provocação de eventuais interessados para fins de expedição de requisitório, na forma do artigo 3º da Lei nº 13.463/2017.

**(XV)** (...) encaminho este expediente para ciência da parte autora do depósito dos valores referentes à requisição de pagamento expedida junto ao **(instituição bancária)**, assim como para esclarecer que o levantamento poderá ser efetivado:

a) pessoalmente pelo beneficiário da conta, atendendo-se ao disposto em normas bancárias para saque, sendo imprescindível a apresentação de RG, CPF e comprovante de residência emitido há menos de 90 dias.

b) pelo advogado, mediante apresentação de certidão de advogado constituído e procuração autenticada, que devem ser solicitadas através do peticionamento eletrônico, exclusivamente na opção " PETIÇÃO COMUM – PEDIDO DE PROCURAÇÃO CERTIFICADA", que deverá ser instruída com a GRU (Res. 138/01, TRF3) ou mediante indicação do documento que deferiu os benefícios da justiça gratuita, se o caso. A certidão tem validade de 30 (trinta) dias.

Registre-se que a instituição bancária poderá exigir outros documentos, além da documentação acima, conforme normas internas, e os valores depositados e não levantados na sua integralidade, no prazo de 2 (dois) anos, serão estornados em virtude da Lei 13.463/2017.



Por fim, fica a parte autora intimada de que após o transcurso do prazo de 5 (cinco) dias, a contar da intimação, sem manifestação específica e fundamentada, por não ter nada mais a reclamar, será dado regular prosseguimento ao feito, com a prolação de sentença extintiva e/ou remessa dos autos ao arquivo.

#### **ITEM 5 – DO GABINETE DA PRESIDÊNCIA**

**(I)** (...), encaminho este expediente para INTIMAR exclusivamente a Caixa Econômica Federal para que analise a viabilidade de acordo nos feitos da "pauta CEF" no prazo de 30 dias.

**(II)** (...), encaminho este expediente para CITAÇÃO da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, bem como intimação, na pessoa do(a) procurador(a)-CEF, para que apresente contestação no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data do ato ordinatório, ou até a data da audiência neste Juizado, o que ocorrer primeiro, nos feitos da "pauta CEF", conforme acordo celebrado entre a Caixa Econômica Federal e o Juizado Especial Federal.

**(III)** (...) encaminho este expediente para ciência das partes acerca da sentença homologatória de acordo resultante da audiência de conciliação realizada no Núcleo de Apoio à Conciliação.

**(IV)**

##### **a) Laudo médico DESFAVORÁVEL:**

(...), encaminho este expediente para manifestação das partes, no prazo de 5 (cinco) dias, acerca do(s) laudo(s) pericial(is) (médico e/ou socioeconômico) anexados aos autos e, se o caso, apresentem parecer de assistente técnico. Caso a parte autora concorde com o conteúdo do laudo, não há necessidade de manifestação.

Após, os autos serão remetidos à respectiva Vara-Gabinete.

##### **b) Laudo médico FAVORÁVEL e LOAS:**

(...), encaminho este expediente para manifestação das partes, no prazo de 5 (cinco) dias, acerca do(s) laudo(s) pericial(is) (médico e/ou socioeconômico) anexados aos autos e, se o caso, apresentem parecer de assistente técnico, devendo ainda, o réu oferecer proposta de acordo, se assim entender cabível, bem como se manifestar, expressamente, quanto aos honorários periciais, nos termos do artigo 33 da Resolução CJF-RES-2014/00305, de 07/10/2014. Caso a parte autora concorde com o conteúdo do laudo, não há necessidade de manifestação.

Após, os autos serão remetidos à respectiva Vara-Gabinete.

**(V)** (...), encaminho este expediente para manifestação expressa da parte autora, no prazo de 5 (cinco) dias, acerca da proposta de acordo, nos termos em que apresentada pelo INSS.

Nos casos de aposentadoria por invalidez, a parte autora deverá informar se recebe ou não benefício de pensão de Regime Próprio de Previdência Social ou proventos de inatividade decorrentes das atividades militares de que tratam o art. 42 e o art. 142 da Constituição. A declaração poderá ser feita pela parte autora ou pelo advogado na própria manifestação da proposta de acordo.

Em caso de aceitação, deverá a CEAB-DJ e/ou ELAB-DJ implantar o benefício e informar a este Juízo, no prazo de 5 (cinco) dias. Com o ofício de cumprimento, os autos serão remetidos à Contadoria para elaboração dos cálculos, também, no prazo de 5 (cinco) dias.

Considerando que a parte ré demonstrou interesse na conciliação, em caso de não aceitação expressa e inequívoca no prazo assinalado, os autos serão encaminhados ao Núcleo de Apoio à Conciliação para agendamento de audiência de conciliação.

**(VI)** (...), considerando a aceitação do acordo, encaminho este expediente para intimar a parte autora a apresentar, no prazo de 5 (cinco) dias, declaração informando se recebe ou não benefício de pensão de Regime Próprio de Previdência Social ou proventos de inatividade decorrentes das atividades militares de que tratam o art. 42 e o art. 142 da Constituição, a fim de que o acordo possa ser homologado.

**(VII)** (...) encaminho o este expediente para manifestação das partes, no prazo de 5 (cinco) dias, acerca da sentença homologatória, implantação do benefício e o cálculo dos atrasados, sob pena de preclusão.

Em caso de aceitação, será expedido ofício requisitório para pagamento. O silêncio faz presumir sua aceitação.

Caso o montante do valor da condenação ultrapasse o limite de 60 salários mínimos, a parte autora deverá, no mesmo prazo, manifestar-se acerca do recebimento por meio de ofício precatório ou por requisição de pequeno valor. Na ausência de manifestação, será expedido ofício precatório.

**(VIII)** (...), encaminho este expediente para manifestação das partes, no prazo de 5 (cinco) dias, sob pena de preclusão, acerca do cálculo/parecer contábil apresentado pela contadoria.

Em caso de aceitação, expeça-se ofício requisitório para pagamento. O silêncio faz presumir sua aceitação.

#### **ITEM 6 – ARTIGO 8º DA PORTARIA**

**(I)** (...) encaminho este expediente para cumprimento integral da parte autora/ré, no prazo de 10 (dez) dias, do quanto determinado anteriormente.

#### **ORDEM DE SERVIÇO Nº 5/2021 - SP-JEF-PRES**

Digite aqui a ementa, caso exista...

A Exma. Juíza Federal Presidente do Juizado Especial Federal Cível de São Paulo, Dra. MARIA VITÓRIA MAZITELI DE OLIVEIRA, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, conforme acordado pelos Juízes Federais lotados na mesma unidade,

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 2º da Lei nº 9.099/95 e artigo 1º da Lei nº 10.259/2001, que estabelecem que o processo nos Juizados Especiais deve ter por critérios a oralidade, simplicidade, informalidade, economia processual e celeridade, buscando, sempre que possível, a conciliação ou a transação;

**CONSIDERANDO** a necessidade de otimização e a padronização dos procedimentos de tramitação processual dos feitos afetos ao âmbito do Juizado Especial Federal desta Subseção;

**CONSIDERANDO** o teor da Recomendação CORE n. 03, de 24 de maio de 2011;

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º** O Diretor de Secretaria, os Diretores de Divisão, os Supervisores ou os Servidores lotados nas Seções da Secretaria ficam autorizados a adotar, independentemente de despacho, as providências descritas nesta Ordem de Serviço, voltadas à regularização e andamento dos processos que competem às suas respectivas Seções.

**Art. 2º** Caberá à Divisão Médico-Assistencial certificar o cumprimento dos requisitos para pagamento dos honorários periciais previstos no art. 7º, § 1º e § 2º, da Portaria SP-JEF-PRES nº 11/2019, atestando que foi apresentada justificativa e que o atraso da entrega do laudo pericial não é superior a 5 (cinco) dias úteis.

**Parágrafo único.** Preenchidos tais requisitos, mediante certidão combinada ao decurso de prazo e/ou manifestação das partes sobre o referido laudo pericial, a Divisão adotará as medidas pertinentes para a requisição de pagamento dos honorários periciais.

**Art. 3º** Caberá à Seção de Expedição:

I – Expedir ofício exclusivamente o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS (CEAB-DJ e/ou ELAB-DJ) por meio do Portal de Intimações, para implantação do benefício, conforme listagem de processos comunicados pelo Gabinete da Presidência, referentes à "pauta incapacidade" e à "pauta pensão".

II – Expedir ofício exclusivamente o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS (CEAB-DJ e/ou ELAB-DJ) por meio do Portal de Intimações, para juntada de telas de consultas (CNISWEB, SABI e PLENUS), conforme listagem de processos comunicados pela Divisão de Atendimento, Protocolo e Distribuição.

III – Expedir ofício exclusivamente o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS (CEAB-DJ e/ou ELAB-DJ) por meio do Portal de Intimações, para a implantação/revisão do benefício, nos termos do julgado com o parecer da Contadoria juntado aos autos.

**Art. 4º** Caberá à Seção de Processamento I:

I – Providenciar a baixa no portal de intimações, a certificação do trânsito em julgado e o arquivamento, no caso de intimação negativa da sentença de extinção da execução.

II – Certificar o trânsito em julgado e posterior baixa no portal de intimação diante da intimação frustrada pelo motivo “mudou-se” (art. 274 do CPC);

**Art. 5º** Esta Ordem de Serviço entrará em vigor na data de sua publicação, ratificando-se os atos já praticados nestes termos.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Maria Vitória Maziteli de Oliveira, Juiz Federal Presidente do Juizado Especial Federal de São Paulo**, em 29/03/2021, às 11:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **ORDEM DE SERVIÇO Nº 4/2021 - SP-JEF-PRES**

Dispõe sobre a tramitação de expedientes no Gabinete da Presidência do Juizado Especial Federal de São Paulo.

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SÃO PAULO**, no uso de suas atribuições regimentais;

**CONSIDERANDO** o grande número de expedientes de ordem operacional que tramitam no Gabinete da Presidência do Juizado Especial Federal de São Paulo;

**CONSIDERANDO** os fluxos de processos que passam pelo Gabinete da Presidência para providências e gerenciamento;

**CONSIDERANDO** a necessidade de conferir celeridade e praticidade aos atos de rotina;

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Determinar ao Gabinete da Presidência do Juizado Especial Federal de São Paulo que providencie, independentemente de despacho:

I - O encaminhamento, por e-mail ou via SEI, às Varas-Gabinetes e/ou demais setores do JEF São Paulo, de informações acerca das alterações, inclusões e atualizações de sistema ou de rotinas de processamento.

II - O encaminhamento às Varas-Gabinetes, à Secretaria do JEF e demais órgãos interessados, as portarias, resoluções e demais atos normativos emanados por esta Presidência, assim que publicados.

III - A validação de cadastro para o peticionamento eletrônico e portal de intimações aos servidores de entidades, solicitadas via ofício.

IV – O encaminhamento, à Coordenadoria dos JEFs, das demais solicitações de acesso para servidores e magistrados do JEF São Paulo aos sistemas dos Juizados, ao webservice da Receita Federal, e demais programas de uso para o serviço.

V - O arquivamento ou sobrestamento, com a devida anotação em acompanhamento especial, dos expedientes SEI que contiverem cumprimento integral das providências determinadas pelo(a) Juiz(a) Presidente do JEF/São Paulo.

VI - A autorização de uso do auditório para videoconferências, oficialmente solicitadas, sempre que houver disponibilidade de data.

VII – Nos feitos da "Pauta Pensão", após a homologação dos acordos, a comunicação, com cópia à Seção de Expedição, o INSS (CEAB-DJ e/ou ELAB-DJ) para que implante o benefício no prazo de 10 (dez) dias.

VIII – Nos feitos da "Pauta Incapacidade", no caso de laudos desfavoráveis ao autor (que deverão ser indicados como LD), a juntada de petição genérica depositada em cartório pelo INSS, para prosseguimento do feito, sem prejuízo de devolução do prazo para manifestação em caso de eventual retificação do laudo para LF (laudo favorável).

IX – Nos feitos da "Pauta Incapacidade", não havendo aceitação expressa e inequívoca do acordo, o gerenciamento do processo ao NUAC. Havendo outros requerimentos, gerenciar à Secretaria ou à respectiva Vara-Gabinete, conforme o caso.

X – Nos feitos da "Pauta Incapacidade", após a homologação dos acordos, a comunicação, com cópia à Seção de Expedição, o INSS (CEAB-DJ e/ou ELAB-DJ) para que implante o benefício no prazo de 5 (cinco) dias.

XI – Nos feitos da "Pauta Pensão" e da "Pauta Incapacidade", com o ofício de cumprimento, remeter o processo à Contadoria para elaboração dos cálculos com prazo de 5 (cinco) dias e, após intimação:

a) não havendo resposta à intimação acerca da sentença, implantação e cálculos, ou não sendo estes impugnados, o gerenciamento dos processos para a Seção de RPV e Precatórios, como o complemento "Acordo", após certificar o trânsito em julgado.

b) havendo resposta à intimação acerca da sentença, implantação e cálculos, sendo estes impugnados, o gerenciamento dos processos para a Seção de Execução, como complemento indicando o motivo da remessa.

XII - O encaminhamento de e-mail à CEF para reiteração do pedido de análise da viabilidade de acordo, quando ultrapassado o prazo, bem como ao INSS (CEAB-DJ e/ou ELAB-DJ) para comunicações referentes aos cumprimentos de acordos das pautas pensão e incapacidade.

**Art. 2º** Os atos praticados em cumprimento a esta Ordem de Serviço deverão mencioná-la, nos casos dos incisos IV e V desta norma.

**Art. 3º** Esta Ordem de Serviço entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se a Ordem de Serviço nº 1/2018.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Maria Vitória Maziteli de Oliveira, Juiz Federal Presidente do Juizado Especial Federal de São Paulo**, em 24/03/2021, às 12:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## **SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTO ANDRÉ**

### **DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTO ANDRÉ**

#### **PORTARIASAND-SUMANº 55, DE 29 DE MARÇO DE 2021.**

**O DOUTOR DR. JOSÉ DENÍLSON BRANCO, MERITÍSSIMO JUIZ FEDERAL CORREGEDOR DA CENTRAL DE MANDADOS DE SANTO ANDRÉ, DA 26ª DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,**

**CONSIDERANDO** a solicitação SURF 7550780

**RESOLVE:**

**DETERMINAR A RETIFICAÇÃO** da Portaria nº 46/20 (6360125):

Onde se lê: "... estará de férias no período de 07/01/2021 a 09/03/2021. "

Leia-se: "... estará de férias nos períodos de 07/01 a 05/02/21 e de 08/02 a 01/03/21. "

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **José Denilson Branco, Juiz Federal**, em 29/03/2021, às 13:36, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.  
Nº de Série do Certificado: 1287501766775185851

## **SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO JOSE DO RIO PRETO**

### **DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**

#### **PORTARIASJRP-SUMANº 24, DE 01 DE MARÇO DE 2021.**

O Doutor **DÊNIO SILVA THÉ CARDOSO**, Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados da 6.ª Subseção Judiciária Federal no Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares.

**RESOLVE:**

**APROVAR** a escala de plantão dos Oficiais de Justiça Avaliadores Federal, para o mês de Março de 2021.

**DIA OFICIAL**

1. ANA MARIA MARIANO CASTILHO

2. PAULO CÉSAR CERVANTES

3. LUÍS CARLOS DA SILVEIRA

4. EVALDO TOMAZELLA

5. FRANCISCO HERMÍNIO ZENEZI LONGO

6. HAÍLTON MAGALHÃES DE OLIVEIRA

7. CÁSSIO FLÁVIO MANFRIM CORREA
8. CLÁUDIA MARIA ALVES FERREIRA DE GODOY
9. OLAVO NOBORU OHATA
10. PAULO CÉSAR CERVANTES
11. CLÍCIA MARIA NAVARRO DA CRUZ GILALMEIDA
12. JOÃO CARLOS CATALÃO FILHO
13. WILSON LUIZ ANTONIO
14. WILSON LUIZ ANTONIO
15. ROGÉRIO DOS SANTOS CRUZ
16. DONIZETE ALESSANDRO LUIZ
17. CÁSSIO FLÁVIO MANFRIM CORREA
18. WILSON LUIZ ANTONIO
19. CÁSSIO FLÁVIO MANFRIM CORREA
20. HAÍLTON MAGALHÃES DE OLIVEIRA
21. CÁSSIO FLÁVIO MANFRIM CORREA
22. ANA MARIA MARIANO CASTILHO
23. MÁRCIA BRAZ DE AQUINO POLONI
24. PAULO CÉSAR CERVANTES
25. LUÍS CARLOS DA SILVEIRA
26. EVALDO TOMAZELLA
27. ANA MARIA MARIANO CASTILHO
28. ANA MARIA MARIANO CASTILHO
29. FRANCISCO HERMÍNIO ZENEZI LONGO
30. CLÁUDIA MARIA ALVES FERREIRA DE GODOY
31. OLAVO NOBORU OHATA

DECIDO, com base no Provimento COGE 94, Art. 1.º, parágrafo único, que os plantões dos Oficiais de Justiça nos sábados, domingos e feriados, serão não presenciais, devendo o plantonista permanecer de prontidão para qualquer eventual diligência a ser realizada.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Dênio Silva Thé Cardoso, Juiz Corregedor Titular**, em 26/03/2021, às 14:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DÊNIO SILVA THÉ CARDOSO**

**Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados**

**PORTARIA SJRP-SUMANº 25, DE 26 DE MARÇO DE 2021.**

O Doutor DÊNIO SILVA THÉ CARDOSO, Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados da 6.ª Subseção Judiciária Federal no Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares.

RESOLVE:

APROVAR a escala de plantão dos Oficiais de Justiça Avaliadores Federal, para o mês de Abril de 2021.

DIA OFICIAL

1. CLÍCIA MARIA TREVISAN NAVARRO DA CRUZ GILALMEIDA
2. JOÃO CARLOS CATALÃO FILHO
3. MÁRCIA BRAZ DE AQUINO POLONI
4. MÁRCIA BRAZ DE AQUINO POLONI
5. ROGÉRIO DOS SANTOS CRUZ
6. DONIZETE ALESSANDRO LUIZ
7. CÁSSIO FLÁVIO MANFRIM CORREA

8. WILSON LUIZ ANTONIO
9. HAÍLTON MAGALHÃES DE OLIVEIRA
10. PAULO CÉSAR CERVANTES
11. PAULO CÉSAR CERVANTES
12. ANA MARIA MARIANO CASTILHO
13. MÁRCIA BRAZ DE AQUINO POLONI
14. PAULO CÉSAR CERVANTES
15. LUÍS CARLOS DA SILVEIRA
16. EVALDO TOMAZELLA
17. HAÍLTON MAGALHÃES DE OLIVEIRA
18. CÁSSIO FLÁVIO MANFRIM CORREA
19. FRANCISCO HERMÍNIO ZENEZI LONGO
20. CLÁUDIA MARIA ALVES FERREIRA DE GODOY
21. OLAVO NOBORU OHATA
22. DANIEL MARCOS DA SILVA FARIA
23. CLÍCIA MARIA TREVISAN NAVARRO DA CRUZ GIL ALMEIDA
24. EVALDO TOMAZELLA
25. EVALDO TOMAZELLA
26. JOÃO CARLOS CATALÃO FILHO
27. ROGÉRIO DOS SANTOS CRUZ
28. DONIZETE ALESSANDRO LUIZ
29. CÁSSIO FLÁVIO MANFRIM CORREA
30. WILSON LUIZ ANTONIO

DECIDO, com base no Provimento COGE 94, Art. 1.º, parágrafo único, que os plantões dos Oficiais de Justiça nos sábados, domingos e feriados, serão não presenciais, devendo o plantonista permanecer de prontidão para qualquer eventual diligência a ser realizada.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Dênio Silva Thé Cardoso, Juiz Corregedor Titular**, em 26/03/2021, às 14:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DÊNIO SILVA THÉ CARDOSO**

**Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados**

#### **PORTARIAS JRP-SUMANº 26, DE 26 DE MARÇO DE 2021.**

O DOUTOR DÊNIO SILVA THÉ CARDOSO, Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados, em São José do Rio Preto, 6ª. Subseção Judiciária Federal no Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares:

#### **RESOLVE:**

**ALTERAR**, o período de férias do servidor **LUÍS CARLOS SPERANDIO, RF 4672**, de **08/03/2021 a 18/03/2021** (3.º período) para **09/05/2021 a 19/05/2021** (3.º período) por motivo de prorrogação de licença saúde.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Dênio Silva Thé Cardoso, Juiz Corregedor Titular**, em 26/03/2021, às 14:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DÊNIO SILVA THÉ CARDOSO**

**Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados**

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SOROCABA**

**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SOROCABA**

**PORTARIASORO-NUAR Nº 36, DE 26 DE MARÇO DE 2021.**

**O DOUTOR LUÍS ANTÔNIO ZANLUCA, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DA 10ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO – SOROCABA, no uso de suas atribuições legais e regulamentares e,**

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

RESOLVE:

ALTERAR, a pedido, o 3º período das férias do servidor Eduardo Flumignan Lopes, RF 5424, Agente de Segurança, anteriormente marcado de 05/04 a 14/04/2021 (10 dias) para 16/11 a 24/11/2021 (10 dias).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luís Antônio Zanluca, Juiz Federal**, em 26/03/2021, às 18:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATE**  
**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATÉ**

**PORTARIA TAUB-NUAR Nº 102, DE 24 DE MARÇO DE 2021.**

**O DOUTOR MÁRCIO SATALINO MESQUITA, MM. JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FÓRUM FEDERAL DE TAUBATÉ,** no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e considerando a delegação de competência prevista na Portaria 006/2018 da Diretoria do Foro, e também os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

RESOLVE:

Alterar, por absoluta necessidade do serviço, as férias do servidor RF 7927 – **ALBERTO RODRIGUES SOPHIA**, anteriormente marcadas para o período de **06/04/2021 a 16/04/2021** (11 dias), 2ª parcela do exercício 2021, ficando definido o gozo do período alterado para **16/11/2021 a 26/11/2021** (11 dias).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 26/03/2021, às 11:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA TAUB-NUAR Nº 100, DE 11 DE MARÇO DE 2021.**

O Doutor **MÁRCIO SATALINO MESQUITA**, Juiz Federal Diretor da 21ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos do art. 6º, §1º, do Provimento nº 41/90-CJF3ªR, de 17 de dezembro de 1990, que dispõe sobre a escala de distribuição;

CONSIDERANDO que o art. 1º da Resolução nº 197-CJF3ªR, de 14 de agosto de 2001, faculta ao Juiz Federal Diretor do Foro delegar suas atribuições de acordo com a conveniência da administração;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 018/2018 - DF de 04 de maio de 2018, que delega ao Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária elaborar as escalas de plantão e de distribuição;

RESOLVE:

I – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário para Feriados e Finais de Semana** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ(A)
Das 19h de 12/03 às 09h de 15/03/21	1ª	Designado pela Subseção de S. J. Campos

II – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário Semanal** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ(A)
Das 19h de 15/03 às 09h de 19/03/21	1ª	Dr. Márcio Satalino Mesquita

III – Caberá ao Magistrado ou Magistrada, em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado(a), comunicar por ofício à Diretoria da Subseção, com antecedência mínima de uma semana, indicando a(o) Magistrada(o) que o (a) substituirá.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 26/03/2021, às 11:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **PORTARIA TAUB-NUAR Nº 101, DE 22 DE MARÇO DE 2021.**

O Doutor **MÁRCIO SATALINO MESQUITA**, Juiz Federal Diretor da 21ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos do art. 6º, §1º, do Provimento nº 41/90-CJF3ªR, de 17 de dezembro de 1990, que dispõe sobre a escala de distribuição;

**CONSIDERANDO** que o art. 1º da Resolução nº 197-CJF3ªR, de 14 de agosto de 2001, faculta ao Juiz Federal Diretor do Foro delegar suas atribuições de acordo com a conveniência da administração;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria nº 018/2018 - DF de 04 de maio de 2018, que delega ao Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária elaborar as escalas de plantão e de distribuição;

#### **RESOLVE:**

I – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário para Feriados e Finais de Semana** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

<b>PERÍODO</b>	<b>VARA</b>	<b>JUIZ(A)</b>
Das 19h de 19/03 às 09h de 22/03/21	2ª	Designado pela Subseção de S. J. Campos

II – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário Semanal** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

<b>PERÍODO</b>	<b>VARA</b>	<b>JUIZ(A)</b>
Das 19h de 22/03 às 09h de 26/03/21	2ª	Dra. Marisa Vasconcelos

III – Caberá ao Magistrado ou Magistrada, em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado(a), comunicar por ofício à Diretoria da Subseção, com antecedência mínima de uma semana, indicando a(o) Magistrada(o) que o (a) substituirá.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 26/03/2021, às 11:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **PORTARIA TAUB-NUAR Nº 103, DE 25 DE MARÇO DE 2021.**

O Doutor **MÁRCIO SATALINO MESQUITA**, Juiz Federal Diretor da 21ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos do art. 6º, §1º, do Provimento nº 41/90-CJF3ªR, de 17 de dezembro de 1990, que dispõe sobre a escala de distribuição;

**CONSIDERANDO** que o art. 1º da Resolução nº 197-CJF3ªR, de 14 de agosto de 2001, faculta ao Juiz Federal Diretor do Foro delegar suas atribuições de acordo com a conveniência da administração;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria nº 018/2018 - DF de 04 de maio de 2018, que delega ao Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária elaborar as escalas de plantão e de distribuição;

#### **RESOLVE:**

I – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário para Feriados e Finais de Semana** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

<b>PERÍODO</b>	<b>VARA</b>	<b>JUIZ(A)</b>
Das 19h de 26/03 às 09h de 29/03/21	JEF	Designado pela Subseção de S. J. Campos

II – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário Semanal** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

<b>PERÍODO</b>	<b>VARA</b>	<b>JUIZ(A)</b>
Das 19h de 29/03 às 09h de 30/0/21	JEF	Dra. Giovana Aparecida Lima Maia

III – Caberá ao Magistrado ou Magistrada, em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado(a), comunicar por ofício à Diretoria da Subseção, com antecedência mínima de uma semana, indicando a(o) Magistrada(o) que o (a) substituirá.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 26/03/2021, às 11:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARUERI**  
**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARUERI**

**PORTARIA BARU-NUAR Nº 124, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2020.**

**A JUÍZA FEDERAL SIMONE BEZERRA KARAGULIAN, DIRETORA DA 44ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA – BARUERI**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos do inciso IV, do Ato CJF3R nº 3466, de 23 de janeiro de 2018;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 79, de 19 de novembro de 2009 do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 391, de 23 de julho de 2010, do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria nº 54/2012; de 26 de junho de 2012, da Diretoria do Foro;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento nº 1, de 21/01/2020, da E. Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 322, de 1º de junho de 2020, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** o avanço tecnológico, notadamente com a implantação do processo eletrônico, e o alcance do trabalho não presencial em diversas modalidades;

**CONSIDERANDO** a existência de métodos e de ferramentas passíveis de serem aplicadas tanto para trabalhos realizados presencialmente quanto para trabalhos realizados à distância, com foco em resultados, por meio da gestão eficiente de atividades;

**CONSIDERANDO** a possibilidade do plantão ser prestado em formato eletrônico e à distância, em virtude das medidas de precaução adotadas em decorrência da situação de emergência causada pela pandemia da Covid-19;

**RESOLVE:**

**Art. 1º** - Tomar sem efeito a Portaria 96, de 07 de dezembro de 2020 (6338233)

**Art. 2º** - Estabelecer a escala do **plantão judiciário de magistrados(as)** da 44ª Subseção Judiciária – Barueri, para funcionamento exclusivamente fora do horário de expediente forense e nos finais de semana e feriados, conforme tabela que segue:

Período	Magistrado(a)	Unidade Judiciária Plantonista
30/03/2021 a 09/04/2021	Doutora Marilaine Almeida Santos	JEF

**Art. 3º** – Para efeito da escala de magistrados(as) de que trata o artigo 2º, o plantão terá início às 19h00 da data inicial indicada na escala, com inclusão de todo o período subsequente, até às 11h00 da data final indicada na escala.

**Art. 4º** - O plantão judicial de que trata esta Portaria será realizado remotamente, devendo o magistrado plantonista avaliar a necessidade de comparecimento pessoal na hipótese de urgência ou risco de perecimento de direito, uma vez demonstrada a insuficiência da utilização dos sistemas eletrônicos para a tutela jurisdicional.

**Art. 5º** - Publique-se no sítio eletrônico desta 44ª Subseção Judiciária os telefones do Plantão Judicial do Fórum Federal de Barueri, localizado na Av Piracema, 1362, Tamboré, Barueri, PABX (11) 4568-9000, 4568-9068, celular do plantão judicial (11) 99442-5950, e os endereços de correio eletrônico das Unidades Judiciárias Plantonistas.

**Art. 6º** - Dê-se ciência desta portaria à OAB, à AASP, ao MPF, e à DPU.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Simone Bezerra Karagulian, Juiz Federal**, em 18/12/2020, às 18:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRAO PRETO

### 9ª VARA DE RIBEIRÃO PRETO

**PORTARIARIBP-09VNº 62, DE 23 DE MARÇO DE 2021.**

O Doutor **SERGIO NOJIRI**, MM. Juiz Federal, da Nona Vara Federal de Ribeirão Preto/SP - Segunda Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

**CONSIDERANDO**, que na Portaria nº 57/2021 constou incorretamente a função que desempenha servidora substituída,

**RESOLVE:**

Que naquela Portaria,

**ONDE SE LÊ:**

" ... que a servidora **CRISTINA HELENA CARVALHO DE LIMA-RF 5413**, Supervisora da Seção de Processamento de Execuções Fiscais da CEF/Autarquias e Conselhos (FC-5), ... "

**LEIA-SE:**

"... que a servidora **CRISTINA HELENA CARVALHO DE LIMA-RF 5413**, Supervisora da Seção de Expedição de Editais e Mandados (FC-5), ... "

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Sergio Nojiri, Juiz Federal**, em 24/03/2021, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s) ....

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO

### 9ª VARA CRIMINAL

**PORTARIA SP-CR-09VNº 33, DE 25 DE MARÇO DE 2021.**

O **DOUTOR SILVIO CÉSAR AROUCK GEMAQUE, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 9ª VARA FEDERAL CRIMINAL**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria SP-CR-PR-COORD Nº 118, de 18 de março de 2021 que estabeleceu a escala do Plantão Judiciário no Fórum Criminal de São Paulo.

**RESOLVE:**

**CONVOCAR** para o PLANTÃO JUDICIÁRIO nos dias 27 e 28 de março de 2021 (sábado e domingo) os servidores abaixo indicados:

**DIA 27 de março (SÁBADO)**

Andrea Accioly Moreira – RF 4548

Clarissa Castello Novo Pais - RF 8172

Israel Aviles de Souza – RF 6740

Elisa Thomioka – RF 3840

**DIA 28 de março (DOMINGO)**

Bruce Lima e Silva – RF 7889

Fábio Aurélio Righetti – RF 6320

Israel Aviles de Souza – RF 6740

Elisa Thomioka – RF 3840

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Silvio Cesar Arouck Gemaque, Juiz Federal**, em 25/03/2021, às 16:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

*(documento assinado digitalmente)*

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRAO PRETO

## 7ª VARA DE RIBEIRÃO PRETO

### PORTARIA RIBP-07V Nº 31, DE 26 DE MARÇO DE 2021.

O Doutor **EDUARDO JOSÉ DA FONSECA COSTA**, Meritíssimo Juiz Federal Substituto da Sétima Vara Federal de Ribeirão Preto/SP - Segunda Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, na forma da lei, etc.,

**CONSIDERANDO** a escala de plantão judiciário no período de 30 de março a 09 de abril de 2021 da Unidade Administrativa Regional de Ribeirão Preto, Portaria nº 93, de 09/02/2021, estabelecida pelo Juiz Federal Diretor da 2ª Subseção Judiciária de Ribeirão Preto/SP,

#### **RESOLVE:**

Estabelecer a escala dos funcionários lotados nesta Vara que estarão de plantão nos dias 31/03, 01, 02, 03 e 04/04/2021:

#### **PLANTÃO DO DIA 31/03/2021**

**ADRIANO CONSTANTE MARTINS – RF 3238**

**ADRIANO SOFFI – RF 6278**

**MARIA CLÁUDIA DE A. LUCIANO JACOB – RF 7852**

**SÍLVIA HELENA B. MILAGRES MEIRELLES – RF 2291**

#### **PLANTÃO DO DIA 01/04/2021**

**ADRIANO CONSTANTE MARTINS – RF 3238**

**ADRIANO SOFFI – RF 6278**

**MARIA CLÁUDIA DE A. LUCIANO JACOB – RF 7852**

**SÍLVIA HELENA B. MILAGRES MEIRELLES – RF 2291**

#### **PLANTÃO DO DIA 02/04/2021**

**ADRIANO CONSTANTE MARTINS – RF 3238**

**SANDRA DE LIMA RIBEIRO – RF 4467**

**VANILDE FERNANDES DE OLIVEIRA – RF 5423**

#### **PLANTÃO DO DIA 03/04/2021**

**ADRIANO CONSTANTE MARTINS – RF 3238**

**JOÃO FRANCISCO DE PÁDUA GUERRA – RF 7239**

**SANDRA DE LIMA RIBEIRO – RF 4467**

**SÍLVIA HELENA FAZOLINE – RF 6639**

#### **PLANTÃO DO DIA 04/04/2021**

**ADRIANO CONSTANTE MARTINS – RF 3238**

**LUIZ CLARET DE SOUZA PEREIRA – RF 4903**

**MARIA AUGUSTA MARTINS VIEIRA – RF 2713**

**SANDRA DE LIMA RIBEIRO – RF 4467**

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Eduardo José da Fonseca Costa**, Juiz Federal Substituto, em 26/03/2021, às 15:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

# SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

## PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

### SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

#### JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE CAMPO GRANDE

##### PORTARIA CPGR-JEF Nº 31, DE 24 DE MARÇO DE 2021.

###### ATOS ORDINATÓRIOS

O Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Presidente do Juizado Especial Federal de Campo Grande - Mato Grosso do Sul, CLORISVALDO RODRIGUES DOS SANTOS, no uso de suas atribuições legais, face ao estatuído no art. 128, § 2º, do Provimento COGE nº 1, de 22 de janeiro de 2020;

**CONSIDERANDO** a necessidade de implantação de medidas visando à agilização dos trâmites processuais;

**CONSIDERANDO** o artigo 93, inciso XIV, da Constituição Federal de 1988 e o artigo 203, § 4º, do novo Código de Processo Civil, que permitem à Secretaria do Juízo a prática de atos processuais meramente ordinatórios, independentemente de despacho judicial;

**CONSIDERANDO** o advento no novo Código de Processo Civil, Lei nº 13.105, de 16/03/2015;

**CONSIDERANDO**, por fim, a Recomendação CORE nº 03, de 24/05/2011;

###### RESOLVE:

**Art. 1º** Não havendo óbice expresso em ato normativo do Juízo, os atos processuais a seguir relacionados independem de despacho, devendo ser realizados pelos servidores das respectivas seções, sem prejuízo da prática, também de ofício, dos atos meramente ordinatórios, nos termos do § 4º, do artigo 203, do Código de Processo Civil:

I. Abertura de vista ao Ministério Público Federal, pelo prazo de 05 (cinco) dias, quando o procedimento assim o determinar, atentando-se para as hipóteses legais do CPC, onde se determina a intimação pessoal do "Parquet";

II. Abertura de vista às partes:

- (a) dos atos noticiados pelo Juízo Deprecado;
- (b) do retorno da carta precatória, pelo prazo de 05 (cinco) dias;
- (c) conforme ato judicial anterior (despacho/decisão/sentença), fazendo-se constar apenas a remissão a esse ato;

III. Abertura de vista ao autor, pelo prazo de 10 (dez) dias, das cartas e certidões negativas dos oficiais de justiça;

IV. Expedição de ofício à CEAB/DJ do INSS, assim que distribuídos os processos de concessão de benefício previdenciário e LOAS, requisitando cópia integral do processo administrativo, no prazo de 30 (trinta) dias;

V. Comunicada a decisão proferida em Conflito de Competência, remeter os autos ao Juízo declarado competente;

VI. Expedição de correio eletrônico (preferencialmente) ou ofício, decorrido o prazo para cumprimento de carta precatória ou ofício, caso não haja prazo prescrito, solicitando informações sobre o cumprimento:

- a) de carta precatória – a cada 3 (três) meses, por até 3 (três) vezes;
- b) de ofício - a cada 30 dias, por até 3 (três) vezes;

VII. Intimação da parte autora para que, no prazo de 15 (quinze) dias:

- (a) junte cópia do cartão de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas ou outro documento que indique o referido número de inscrição;
- (b) na hipótese de ser o outorgante pessoa não alfabetizada, junte procuração por instrumento público, ou compareça pessoalmente para declarar a sua vontade de ajuizar a presente ação e de outorgar poderes ao advogado constituído, inclusive e eventualmente os especiais contidos no art. 105 do CPC, ou, ainda, junte procuração assinada a rogo subscreta por duas testemunhas, nos termos do art. 595 do CC;
- (c) corrija o valor da causa, na forma do disposto no artigo 3º, §2º, da Lei nº. 10.259/2001 e no artigo 292, § 2º, do CPC. Se for o caso, informe se renuncia ao montante que eventualmente exceda a quantia de 60 (sessenta) salários mínimos na data da propositura da ação, cabendo ao representante certificar-se de que possui poderes expressos para tanto ou apresentar procuração específica ou declaração de renúncia firmada pela própria parte autora;
- (d) junte cópia do indeferimento administrativo do benefício formulado, nas ações de concessão de benefício previdenciário/assistencial, nos casos de pedidos alternativos ou subsidiários em que houver juntada de indeferimento de apenas um dos benefícios;
- (e) regularize a representação processual, procuração ou substabelecimento, conforme certidão expedida nos autos;
- (f) esclarecer a divergência entre a qualificação constante da petição inicial, a da constante do cadastro processual, e os documentos que a instruem;
- (g) junte cópias integrais e legíveis dos documentos indispensáveis à propositura da ação, indicados em certidão a ser lavrada pela Secretaria.

Parágrafo único: Cumprida a diligência, o servidor, dispensando o despacho judicial, deverá dar o devido prosseguimento ao feito, promovendo o agendamento inicial das perícias pelo sistema eletrônico do Juizado, respeitando-se a ordem cronológica, por especialidade, e a isonomia nas designações, bem como as respectivas intimações e citação.

VIII. Intimação da parte autora para, em 15 (quinze) dias, manifestar-se sobre a contestação, nos casos em que a parte requerida alega matéria enumerada no art. 337 do CPC;

IX. Intimação da parte contrária para, em 15 (quinze) dias, manifestar-se sempre que forem juntados novos documentos, nos termos do artigo 437, §1º, do Código de Processo Civil;

X. Intimação da parte contrária para, em 10 (dez) dias, manifestar-se sobre pedido de habilitação de sucessores de parte falecida, somente se o pedido estiver corretamente instruído com: a) certidão de óbito da parte autora; b) provas da condição de cônjuge ou herdeiro necessário (certidão de casamento, instrumento público ou sentença que comprove união estável, certidão de nascimento, cópias das peças do processo de inventário ou arrolamento etc), conforme o caso; c) cópias do RG, CPF e comprovante de endereço com CEP, ainda que menores; e d) instrumento de procuração da pessoa a ser habilitada na condição de pensionista (previdenciário) ou administrador provisório;

XI. Intimação da parte contrária para, em 10 (dez) dias, manifestar-se sobre proposta de acordo;

XII. Intimação da parte contrária para, no prazo de 10 (dez) dias, apresentar contrarrazões ao recurso interposto;

XIII. Intimação das partes para, em 05 (cinco) dias, manifestarem-se quanto às respostas a ofícios relativos a diligências determinadas pelo juízo;

XIV. Intimação da parte ré para, no prazo de quinze (15) dias, manifestar-se havendo emenda à inicial após a contestação;

XV. Quando a intimação for encaminhada via correio, nos casos em que a parte autora não estiver representada por advogado ou defensor público, cujo aviso de recebimento retornar infrutífero pelos motivos:

(a) “ausente”, “rua não localizada no guia”, “fora da área de entrega” ou cujo aviso de recebimento não retomar no prazo de trinta (30) dias, ou retomar sem anotação ou com anotação ilegível, será providenciada nova intimação, quando possível, por via telefônica/e-mail. No insucesso, deverá a intimação ser procedida, independentemente de despacho, via oficial de justiça;

(b) “falecido(a)”, deverá ser expedido mandado de constatação, no endereço cadastrado no processo, a fim de ser verificada a existência de eventuais dependentes para o recebimento de pensão por morte, ou sucessores da parte autora, para o fim de habilitar o pensionista (previdenciário) ou o administrador provisório;

(c) “mudou-se”, “recusado”, “endereço insuficiente”, “não procurado”, “não existe número indicado”, “desconhecido”, será reputada eficaz dando-se prosseguimento ao feito, inclusive a baixa definitiva do processo, dispensando-se despacho judicial.

XVI. Reiterar a citação, por mandado ou carta, na hipótese de mudança de endereço da parte, quando indicado o novo endereço;

XVII. Reiterar a intimação do advogado para apresentar procuração com poderes específicos ou devidamente regularizada, conforme certidão ou despacho anterior;

XXVIII. Nas hipóteses em que a juntada de procuração estiver acompanhada de pedido de vista, após a inclusão do advogado nos autos, ciência de que a vista será disponibilizada pelo acesso ao site próprio deste Juizado (web).

XIX. Intimação da parte, no caso de falecimento do (a) autor (a), para, no prazo de 30 (trinta) dias, promover a sucessão da pessoa a ser habilitada na condição de pensionista (previdenciário) ou administrador provisório, ainda que menor, juntando: a) certidão de óbito da parte autora; b) provas da condição de cônjuge ou herdeiro necessário (certidão de casamento, instrumento público ou sentença que comprove união estável, certidão de nascimento, cópias das peças do processo de inventário ou arrolamento etc.), conforme o caso; c) cópias do RG, CPF e comprovante de endereço com CEP; e d) instrumento de procuração;

XX. Intimação da parte autora para, no prazo de 15 (quinze) dias, manifestar-se sobre alegação de fato impeditivo, modificativo ou extintivo na contestação;

XXI. Em caso de retificação dos dados cadastrais, intimar a parte para, em 05 (cinco) dias, juntar comprovante aos autos;

XXII. Intimação de Assistente Social designado(a) nos autos do novo endereço da parte autora, local onde deverá realizar-se o levantamento socioeconômico;

XXIII. Intimação do Perito por qualquer meio eletrônico, inclusive por aplicativos de rede social, para apresentar o laudo ou justificar a impossibilidade de fazê-lo, no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de estar vencido o prazo de apresentação;

XXIV. Prejudicada a realização da perícia inicial por motivo alheio a vontade das partes, promover novo agendamento da perícia pelo sistema eletrônico do Juizado, respeitando-se a ordem cronológica, por especialidade, e a isonomia nas designações, bem como as respectivas intimações;

XXV. No agendamento de perícias médica e social, advir-se a parte autora de que o não comparecimento, sem prévia justificativa, à perícia ensejará a extinção do processo ('ARQUIVAMENTO');

XXVI. Intimação das partes e do Ministério Público Federal, se for o caso, para, em 05 (cinco) dias, manifestarem-se sobre o laudo pericial;

XXVII. Intimação da parte autora para justificar, no prazo de 05 (cinco) dias, o não comparecimento à perícia designada, caso não tenha sido feita a advertência constante do item XXV;

XXXVIII. Havendo a resposta equivocada pelo perito de quesitos referentes a benefício ou quesitação diversa daquela discutida nos autos, intime-se-o para, em 10 (dez) dias, juntar a retificação;

XXXIX. Não havendo sido fixado prazo para o cumprimento da condenação contida no título executivo judicial, deverá ser fixado o prazo de 20 (vinte) dias para o INSS, e 30 (trinta) dias para os demais réus;

XXX. Intimação da parte especificada para, em 10 (dez) dias, prestar as informações ou apresentar os documentos solicitados pela Seção de Cálculos Judiciais;

XXXI. Intimação da parte ré para apresentação de carta de concessão e memória de cálculos, quando solicitadas pela parte autora;

XXXII. Após o trânsito em julgado, não sendo a parte autora pessoa incapaz, nas hipóteses em que o valor da execução ultrapassar o limite fixado no § 1º do art. 17 da Lei n. 10.259/2001, intimação da parte autora para, no prazo de 10 (dez) dias, manifestar-se sobre o interesse de recebê-lo pela via simplificada, isto é, independentemente da expedição de ofício precatório, mediante renúncia do excesso. Em caso de renúncia, deverá ser juntada procuração com poderes para tanto ou termo de renúncia assinado pela própria parte autora. Não havendo renúncia, e juntado contrato de honorários, a parte autora fica cientificada de que o valor devido a título de honorário contratual é parte integrante do valor devido à parte autora, ainda que os valores do principal e honorários, individualmente, não superem 60 (sessenta) salários mínimos. Se somados, ultrapassarem tal cifra, será expedido ofício precatório para levantamento, dada a natureza do crédito que não admite fracionamento;

XXXIII. Intimem-se as partes para, em 10 (dez) dias, manifestarem-se acerca dos cálculos ou informações prestadas pela Seção de Cálculos Judiciais ou pela parte contrária, dando ciência à parte autora de que não será intimada da liberação do pagamento, tampouco para dizer se a sentença foi cumprida, uma vez que pode acompanhar a tramitação do requisitório diretamente no sítio eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, acessando o link [web.trf3.jus.br/consultas/Internet/ConsultaReqPag](http://web.trf3.jus.br/consultas/Internet/ConsultaReqPag);

XXXIV. Intimação da parte interessada para manifestar-se, no prazo de 10 (dez) dias, sobre o depósito efetuado nos autos, referente a verbas de sucumbência ou condenação judicial, sob a consequência de arquivamento dos autos até ulterior provocação;

XXXV. Intimação da parte exequente/advogado para apresentar o CPF (nome ou número divergente) ou CNPJ (nome ou número divergente) regular perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil, no momento do cadastro do requisitório de pagamento, sob a consequência de arquivamento dos autos até ulterior provocação;

XXXVI. Liberado o pagamento, por requisição de pagamento ou ofício precatório, aguarde-se o lançamento da fase de levantamento dos valores pela parte exequente, ou decorrido o prazo de 60 dias sem essa informação, arquivando-se os autos em seguida, independentemente de intimação das partes;

XXXVII. No silêncio da parte exequente em dar prosseguimento à execução, arquivem-se os autos até ulterior provocação;

XXXVIII. Intimação da parte ré para, no prazo de 15 (quinze) dias, dar prosseguimento à execução dos honorários sucumbenciais, sob a consequência de arquivamento dos autos até ulterior provocação;

XXXIX. Informado o estorno ao Tribunal, por força da Lei 13.463/2017, dos valores pagos, por requisição de pagamento ou ofício precatório, notifique-se a parte exequente, dando-lhe ciência dessa informação. No silêncio, arquivem-se.;

LX. No retorno dos autos da Turma Recursal, tratando-se de matéria afeta à saúde, intime-se a parte autora para manifestação no prazo de 05 (cinco) dias. No silêncio, arquivem-se.

LXI. Havendo requerimento de transferência bancária entre contas, para levantamento de valores pagos a título de requisitório de pagamento liberados (não estejam condicionados à ordem do Juízo), intime-se a parte interessada, informando-a acerca da ferramenta disponibilizada pelo Tribunal Regional Federal para esse fim, diretamente no sistema eletrônico do Juizado na internet.

**Art. 2º.** Todos os atos praticados pelos servidores, descritos nos incisos do art. 1º, deverão ser certificados nos autos, com menção expressa desta Portaria, artigo e inciso pertinente, e poderão ser avocados ou revistos de ofício pelo juiz ou a requerimento das partes.

**Art. 3º.** REVOGAM-SE as Portarias nº CPGR-JEF 05, de 28/4/16, CPGR-JEF 20, de 28/10/16, CPGR-JEF 11, de 12/3/18, CPGR-JEF 25, de 7/6/18, CPGR-JEF 8, de 15/5/19; CPGR-JEF 9, de 8/6/20, CPGR-JEF 16, de 21/8/20, CPGR-JEF 21, de 23/11/20, CPGR-JEF 22, de 1º/12/20 e CPGR-JEF 29, de 16/3/21.

Campo Grande, 24 de março de 2021.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Clorisvaldo Rodrigues dos Santos, Juiz Federal**, em 26/03/2021, às 18:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**CLORISVALDO RODRIGUES DOS SANTOS**

Juiz Federal Presidente do Juizado Especial Federal de Campo Grande-MS

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE DOURADOS**

**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA**

**PORTARIA DOUR-DSUJ N° 226, DE 29 DE MARÇO DE 2021.**

Regulamenta o plantão judiciário da Unidade Regional de Dourados que engloba as Subseções de Dourados, Naviraí e Ponta Porã, incluindo os SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS, no período de 30/03/2021 a 05/04/2021.

O Diretor da 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul/Dourados,, com espeque na Resolução nº 71, de 31.03.2009, do Conselho Nacional de Justiça, Resolução nº. 391, de 23.07.2010, do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, no Provimento nº 107, de 21.08.2009, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, na Portaria nº 190/2009, de 28.07.2009 e 112/2016, de 09/05/2016, da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul;

**Artigo 1º. INDICA** como juízes plantonistas da Unidade Regional de Dourados, que compreende as Subseções de Dourados, Naviraí e Ponta Porã **NO PERÍODO DE 30/03/2021 a 05/04/2021, AOS SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS, a partir das 18:00 horas do último dia útil até as 08:00 horas do próximo dia útil** os magistrados abaixo relacionados:

PERÍODO	JUIZ PLANTONISTA
30/03/2021 a 05/04/2021	Dra. Dinamene Nascimento Nunes, MM. Juíza Federal Substituta do Juizado Especial Federal de Dourados/MS

§ 1º. Esclarece que os(as) magistrados(as) plantonistas **responderão presencialmente nas respectivas Subseções de suas lotações/designações**, no horário estabelecido no artigo 3º desta Portaria, e **virtualmente** para as demais, **a partir das 18:00 horas do primeiro dia de designação**.

**§ 2º. O Plantão Judiciário conhecerá das seguintes matérias:**

- a) Mandados de segurança em que figurar como coator autoridade submetida à competência jurisdicional do magistrado plantonista;
- b) comunicações de prisão em flagrante e à apreciação dos pedidos de concessão de liberdade provisória;
- c) em caso de justificada urgência, de representação de autoridade policial ou do Ministério Público visando à decretação de prisão preventiva ou temporária;
- d) pedidos de busca e apreensão de pessoas, bens ou valores, desde que objetivamente comprovada a urgência;
- e) medida cautelar, de natureza cível ou criminal, que não possa ser realizada em horário normal de expediente ou de caso em que a demora possa resultar risco de grave prejuízo ou de difícil reparação.

§ 3º O Juiz Federal Plantonista avaliará previamente a urgência do atendimento, desde que vinculada à tutela ou medida premente, adequando-a ao regime de plantão, excluindo aquelas que possam ser analisadas e as respectivas diligências cumpridas em tempo hábil no expediente seguinte, após regular distribuição a partir da abertura do expediente forense.

§ 4º O plantão judiciário **não** se destina à reiteração de pedido já apreciado no órgão judicial de origem ou em plantão anterior, nem à sua reconsideração ou reexame ou à apreciação de solicitação de prorrogação de autorização judicial para escuta telefônica.

§ 5º As medidas de comprovada urgência que almejem depósito em importância em dinheiro ou valores só poderão ser ordenadas por escrito pela autoridade judiciária competente, só sendo possível o recebimento dos valores, em juízo, durante o horário de plantão presencial.

§ 6º Durante o plantão **não** serão apreciados pedidos de levantamento de importância em dinheiro ou valores nem liberação de bens apreendidos.

§ 7º. As subseções envolvidas no plantão deverão providenciar os equipamentos telemáticos, que assegurem acesso à imagem e a voz do Juiz Federal plantonista, para a realização do plantão nos moldes acima descritos.

§ 8º. Caberá a cada Magistrado indicado, em face da impossibilidade de realizar o Plantão para o qual foi designado, comunicar a Direção da Unidade Regional de Dourados com antecedência de uma semana, indicando o Magistrado que o substituirá.

**Artigo 2º. DETERMINA** que permaneçam de Plantão na **Subseção Judiciária de Dourados**, nos dias abaixo relacionados, os seguintes servidores:

Período	Vara	Servidores Plantonistas na Subseção Judiciária de Dourados:
30/03/2021 a 01/04/2021	2ª	Kassy Simeão dos Santos - RF 7418 Raquel Viegas Carvalho de Siqueira Biscola - RF 7227
02/04/2021 a 09/04/2021	2ª	Bruno Cezar Verga Brumatti - RF 7446 Kassy Simeão dos Santos - RF 7418

§ 1º. Os servidores plantonistas nas Subseções Judiciárias de Naviraí e Ponta Porã, **AOS SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS**, serão indicados pelos respectivos Juízes Federais Diretores do Fórum daquelas Subseções em portaria própria.

§ 2º. Nas Subseções que não for a sede do Juiz Plantonista ficará um servidor a disposição para atendimento presencial, comunicações de atos praticados, apoio na realização de audiências e atendimento aos telefones do Plantão.

§ 3º. Os Analistas Judiciários – Executantes de Mandados plantonistas na Subseção de Dourados, serão indicados pelo Juiz Corregedor da Central de Mandados em portaria própria.

§ 4º. O plantão dos Analistas Judiciários – Executantes de Mandados, **AOS SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS**, será cumprido na forma de sobreaviso pelo(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) Federal, podendo este ser acionado a qualquer hora do dia, via telefone de plantão – (67) 99142-8104.

§ 5º. Ematendimento à Resolução C/JF 70/2009, artigo 1º, § 2º, parte final (incluído pela Resolução C/JF 232, de 27/02/2013), **DETERMINO** a(o) **servidor(a) plantonista** da Subseção Judiciária de Dourados que, ao final do plantão presencial, **elabore o relatório** próprio, **acerca da realização do plantão**, pelo(a) Magistrado(a), nas dependências da Subseção Judiciária de sua lotação, **encaminhando-o à Vara Federal de lotação** do Magistrado Plantonista para que o **Diretor de Secretaria providencie a certidão no Sistema e-GP**.

**Artigo 3º.** O plantão será cumprido presencialmente pelos servidores da Subseção Judiciária de Dourados e na forma de sobreaviso nas demais subseções, aos **SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS**, no horário das **09:00 Às 12:00 Horas**, respectivamente:

**I** - na sede da 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em Dourados, localizada na **Rua Ponta Porã, nº 1875, Jardim América, Dourados/MS**;

**II** - na sede da 5ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em Ponta Porã, localizada na **Rua Baltazar Saldanha, nº 1917, Jardim Ipanema, Ponta Porã/MS**;

**III** - na sede da 6ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em Naviraí, localizada na **Praça Prefeito Euclides Antonio Fabris, nº 89, Quadra A-2, Centro, Naviraí/MS**.

**Artigo 4º.** Não haverá atendimento presencial no fórum fora do horário designado no caput do artigo 3º, restando, contudo, às autoridades policiais, membros do Ministério Público Federal e advogados, **o envio de documentos para:**

**I** - 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em Dourados, **via fac-símile**, no telefone **(67) 3422-9030**, pelo e-mail, no endereço eletrônico **dourad-plantao@trf3.jus.br**, pelo telefone fixo **(67) 3422-9804** ou pelo telefone celular de plantão **(67) 99142-8090**;

**II** - 5ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em Ponta Porã, **via fac-símile**, no telefone **(67) 3431-0811**, ou pelo e-mail, no endereço eletrônico **ppora-plantao@trf3.jus.br**, ou pelo telefone celular de plantão **(67) 99142-5341**;

**III** - 6ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em Naviraí, **via fac-símile**, no telefone **(67) 3461-3756**, pelo e-mail, no endereço eletrônico **navira-plantao@trf3.jus.br**, ou pelo telefone celular de plantão **(67) 99142-5406**.

§ 1º. Os serviços relacionados estarão disponíveis ininterruptamente, ressalvando-se, contudo, a necessidade de confirmação do recebimento mediante a apresentação da via original assim que iniciado o expediente do plantão presencial.

§ 2º No caso de plantão pelo sistema de Processo Judicial Eletrônico **PJE**, os interessados contatarão o Juízo por telefone, pessoalmente ou por e-mail, **alertando a necessidade de pronto atendimento sobre tais demandas**.

**Artigo 5º.** O servidor plantonista em cada Subseção registrará os feitos no respectivo **Livro Eletrônico de Plantão**, bem como lançará, no mesmo livro, todas as ocorrências e diligências havidas com relação aos fatos apreciados, **arquivando as cópia das decisões, ofícios, mandados, alvarás, determinações e providências adotadas**.

**Artigo 6º** Os Comunicados de Prisão em Flagrante, autuados e processados em plantão judiciário, serão encaminhados ao Setor de Distribuição e Protocolo, pelos servidores plantonistas, imediatamente, no primeiro dia útil após o plantão judiciário, até às 08:30 horas, inpreterivelmente, a fim de viabilizar os trâmites necessários à realização das audiências de custódia.

§ 1º. No primeiro dia útil do expediente forense, os plantonistas deverão enviar os Comunicado de Prisão em Flagrante, se houver, até às 08:30 horas por e-mail (**dourad-distribuicao@trf3.jus.br**) ou pessoalmente, ao Setor de Distribuição e Protocolo, para fins do cumprimento determinado no caput deste artigo. Caso o envio seja por e-mail, deverão comunicar também, via telefone (3422-9804), ao Setor de Distribuição.

§ 2º. O servidor do Setor de Distribuição e Protocolo, no período das 08:00 às 08:30 horas, examinará o e-mail do Setor de Distribuição de Dourados e, havendo a entrada de Comunicado(s) de Prisão em Flagrante, providenciará imediatamente os atos atinentes à distribuição (impressão, autuação, numeração de folhas, tiragem de etiquetas e termos), encaminhando referido(s) Comunicado(s) ao Juízo pertinente.

**Artigo 7º.** Conforme determinado pela Portaria GACO N° 8 de 24 de julho de 2019, o **Juiz Federal plantonista da Subseção Judiciária de Campo Grande/MS responderá pelo plantão eletrônico dos Juizados Especiais Federais de todas as Subseções Judiciárias**.

**Artigo 8º.** As disposições desta Portaria deverão observar os regramentos excepcionais constantes da Portaria Conjunta PRES/CORE nº 3/2020, especialmente quanto a **desnecessidade de comparecimento pessoal - art. 2º**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fernando Nardon Nielsen, Juiz Federal**, em 29/03/2021, às 11:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **PORTARIA DOUR-DSUJ N° 227, DE 29 DE MARÇO DE 2021.**

Regulamenta o plantão judiciário durante a semana, após as 18 horas de segunda até as 08 horas da sexta-feira, para o **PERÍODO DE 05/04/2021 a 09/04/2021**, na Subseção Judiciária de Dourados.

**O Diretor da 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul/Dourados**, com espeque na Resolução nº 71, de 31.03.2009, do Conselho Nacional de Justiça, Resolução nº. 391, de 23.07.2010, do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, no Provimento nº 107, de 21.08.2009, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região e na Portaria nº 190/2009, de 28.07.2009, da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul;

**Art. 1º.** – **INDICA** como Juiz(a) Distribuidor(a) dos feitos, nesta 2ª Subseção Judiciária Mato Grosso do Sul, **PARA O PERÍODO DE 05.04.2021 a 09.04.2021**, conforme relacionado abaixo:

<b>PERÍODO</b>	<b>JUIZ(A) DISTRIBUIDOR(A)</b>
<b>05.04.2021 a 09.04.2021</b>	<b>Dr. Moisés Anderson Costa Rodrigues da Silva, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Dourados/MS</b>

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fernando Nardon Nielsen, Juiz Federal**, em 29/03/2021, às 11:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIADOUR-DSUJ N° 228, DE 29 DE MARÇO DE 2021.**

Regulamenta o plantão judiciário, durante a semana, após as 18 horas de segunda até as 08 horas da sexta-feira, para o **PERÍODO DE 05.04.2021 a 09.04.2021**, na Subseção Judiciária de Dourados/MS.

O **Diretor da 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul/Dourados**, com espeque na Resolução nº 71, de 31.03.2009, do Conselho Nacional de Justiça, Resolução nº 391, de 23.07.2010, do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, no Provimento nº 107, de 21.08.2009, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região e na Portaria nº 190/2009, de 28.07.2009, da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul:

**Art. 1º.** INDICA como juiz(a) plantonista da 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, **PARA O PERÍODO DE 05.04.2021 a 09.04.2021**, durante a semana, após as 18 horas de segunda até as 08 horas da sexta-feira, o magistrado abaixo relacionado:

PERÍODO	JUIZ(A) PLANTONISTA
05.04.2021 a 09.04.2021	Dr. Moisés Anderson Costa Rodrigues da Silva, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Dourados/MS

**Art. 2º.** O Plantão Judiciário conhecerá das seguintes matérias:

- Mandados de segurança em que figurar como coator autoridade submetida à competência jurisdicional do magistrado plantonista;
- comunicações de prisão em flagrante e à apreciação dos pedidos de concessão de liberdade provisória;
- em caso de justificada urgência, de representação de autoridade policial ou do Ministério Público visando à decretação de prisão preventiva ou temporária;
- pedidos de busca e apreensão de pessoas, bens ou valores, desde que objetivamente comprovada a urgência;
- medida cautelar, de natureza cível ou criminal, que não possa ser realizada em horário normal de expediente ou de caso em que a demora possa resultar risco de grave prejuízo ou de difícil reparação.

§ 1º O Juiz Federal Plantonista avaliará previamente a urgência do atendimento, desde que vinculada à tutela ou medida premente, adequando-a ao regime de plantão, excluindo aquelas que possam ser analisadas e as respectivas diligências cumpridas em tempo hábil no expediente seguinte, após regular distribuição a partir da abertura do expediente forense.

§ 2º O plantão judiciário não se destina à reiteração de pedido já apreciado no órgão judicial de origem ou em plantão anterior, nem à sua reconsideração ou reexame ou à apreciação de solicitação de prorrogação de autorização judicial para escuta telefônica.

§ 3º As medidas de comprovada urgência que almejem o depósito em importância em dinheiro ou valores só poderão ser ordenadas por escrito pela autoridade judiciária competente e só serão efetivadas **durante o expediente normal** por intermédio de servidor credenciado do juízo ou de outra autoridade por expressa e justificada delegação do Juiz Federal.

§ 4º Durante o plantão não serão apreciados pedidos de levantamento de importância em dinheiro ou valores nem liberação de bens apreendidos.

**Art. 3º.** Durante o período especificado no art. 1º não haverá plantão presencial pelos(as) magistrados(as) plantonistas nem pelos servidores.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fernando Nardon Nielsen, Juiz Federal**, em 29/03/2021, às 11:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PONTA PORA**  
**CENTRAL DE MANDADOS DE PONTA PORA**

**PORTARIA PPOR-SUCM N° 21, DE 29 DE MARÇO DE 2021.**

O Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados de Ponta Porã/MS, Dr. **NEY GUSTAVO PAES DE ANDRADE**, no uso das atribuições legais e regulamentares;

**Considerando** os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**Considerando** a alínea "a" inciso VIII, do art. 373, do Provimento 1/2020 CORE, de 21 de janeiro de 2020:

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** DETERMINAR que permaneçam de Plantão na **Subseção Judiciária de Ponta Porã**, nos dias abaixo relacionados, os seguintes Oficiais de Justiça Avaliadores Federais:

Período	Oficiais de Justiça Avaliadores Federais Plantonistas na Subseção Judiciária de Ponta Porã:
02/04/2021 a 08/04/2021	Marcelo Andrade Bezerra – RF 7490.
09/04/2021 a 15/04/2021	Marcos César da Silva - RF 7000.
16/04/2021 a 22/04/2021	Rosivaldo Pereira Mendes - RF 6310.
23/04/2021 a 29/04/2021	Adriane Dias Barbosa – RF 6925.
30/04/2021 a 06/05/2021	Henrique Guedes Barbosa - RF 7406.



## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

### SECRETARIA ADMINISTRATIVA

#### PORTARIA CPGR-SUDE Nº 29, DE 23 DE MARÇO DE 2021.

Homologação do resultado final do Estágio Probatório e Progressão de servidores da JF/MS

O Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Diretor do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto no artigo 9º da Lei nº 11.416, de 15.12.06, regulamentada pela Portaria Conjunta nº 1, do STF, de 7.3.07; as Resoluções nºs 43/08, 107/10 e 159/11, todas do Conselho da Justiça Federal; a Orientação SENOR/SUNOR/SRH nº 19/10; as alterações das carreiras dos servidores do Poder Judiciário da União, implementadas a partir de 31.12.2012, pela Lei nº 12.774, de 28.12.12; e, finalmente, a decisão do Processo Administrativo nº 01654/09-SEGE/Secretaria de Gestão de Pessoas-TRF3;

#### RESOLVE:

**I - HOMOLOGAR** o resultado final da **AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO EM ESTÁGIO PROBATÓRIO** dos servidores do quadro permanente de pessoal desta Seccional, ocupantes dos cargos abaixo relacionados, aprovados pelo Sistema Unificado de Acompanhamento e Avaliação dos Servidores em Estágio Probatório na Justiça Federal - SIADES:

**a) TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA**

RF	NOME
7482	Glenda Rodrigues Oliveira
7478	Edwilson Borges de Almeida

**b) ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL**

RF	NOME
6925	Adriane Dias Barbosa

**II - CONCEDER progressão funcional** a servidora em estágio probatório abaixo relacionada:

**a) TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA**

RF	NOME	DE CLASSE/PADRÃO	PARA CLASSE/PADRÃO	A PARTIR DE
7492	Roberta Ferreira Goedert	A2	A3	13/07/2020

**III - CONCEDER progressão funcional** aos servidores abaixo relacionados, que já concluíram o estágio probatório:

**a) TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA**

RF	NOME	DE CLASSE/PADRÃO	PARA CLASSE/PADRÃO	A PARTIR DE
7482	Glenda Rodrigues Oliveira	A3	A4	26/01/2021
7478	Edwilson Borges de Almeida	A3	A4	01/12/2020
7457	Luana Barreto de Arruda	A4	A5	21/10/2020
7414	Rui Costa Pereira	B6	B7	09/12/2020

**b) ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA**

RF	NOME	DE CLASSE/PADRÃO	PARA CLASSE/PADRÃO	A PARTIR DE
7460	Débora Almeida da Rosa	A4	A5	15/12/2020
7399	Christopher Banhara Rodrigues	B6	B7	24/10/2020
7386	Geisa Elis Cardoso de Oliveira Machado	B8	B9	24/01/2021

**c) ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL**

RF	NOME	DE CLASSE/PADRÃO	PARA CLASSE/PADRÃO	A PARTIR DE
6925	Adriane Dias Barbosa	A3	A4	10/11/2020
5966	Eliana Primão Goulart	C12	C13	13/02/2020

**d) TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA, ESPECIALIDADE SEGURANÇA E TRANSPORTE**

RF	NOME	DE CLASSE/PADRÃO	PARA CLASSE/PADRÃO	A PARTIR DE
6974	Wemerson de Freitas Guimarães	B9	B10	16/08/2020

Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Damasceno de Almeida, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul**, em 26/03/2021, às 16:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### CONTRATO - EXTRATO Nº 3/2021

Processo: 0000696-32.2021.4.03.8002. Contrato n.º 4/2021 - DFORMS/SADM-MS/NULF/CPGR-SUCT. Pregão Eletrônico nº 1/2021. Contratante: Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul. Contratada: **NOVA PROVA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EIRELI (CNPJ: 10.609.260/0001-12)**. Objeto: Prestação de serviços especializados nas áreas de limpeza, conservação e suporte operacional, com fornecimento de materiais de higiene e limpeza, equipamentos e afins. Vigência: 24 (vinte e quatro) meses. Valor Global: R\$ 550.910,16. Assinatura: 26/03/2021. Signatários: Pela Contratante: Ricardo Damasceno de Almeida, Juiz Federal Diretor do Foro. Pela Contratada: Gabriela Hevelin da Silva Vaz - proprietária.

Documento assinado eletronicamente por **Laelson Nunes da Silva, Supervisor(a) da Seção de Contratos - SUCT**, em 26/03/2021, às 17:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### DESPACHO Nº 7537193/2021 - DFORMS/SADM-MS/NURE-MS/CPGR-SUDE

Processo SEI nº 0000657-35.2021.4.03.8002

Documento nº 7537193

Nos termos da Lei nº 11.416/2006 e da Res. 126, do CJF, de 22.11.2010, **DEFIRO** ao(a) servidor(a) **BRUNO CÉZAR VERGA BRUMATTI, RF 7446**, Analista Judiciário, Área Judiciária, Classe "A", Padrão 3, o pagamento, a título de **Adicional de Qualificação – AQ decorrente de Especialização**, do percentual de **7,5% (sete vírgula cinco por cento)**, que deverá incidir sobre o seu vencimento básico, passando a integrar a remuneração contributiva para cálculo dos proventos de aposentadoria, nos termos do § 3º do artigo 40 da Constituição Federal, **com efeitos financeiros retroativos à data da entrega do certificado (17.03.2021)**.

Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Júlio César da Luz Ferreira, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 25/03/2021, às 15:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE DOURADOS

### 2ª VARA DE DOURADOS

#### PORTARIA DOUR-02V Nº 42, DE 24 DE MARÇO DE 2021.

A Doutora **DINAMENE NASCIMENTO NUNES**, MM.<sup>a</sup> Juíza Federal Substituta no exercício da titularidade da 2ª Vara Federal de Dourados – 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 1º, inciso I, da Portaria Consolidada da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul nº 1436617, de 29/10/2015, que delega competência aos Juízes das Varas da SJMS, para a expedição de portarias de designação e dispensa de servidores para a função comissionada, e também nos casos de substituição, inclusive para os cargos em comissão;

**CONSIDERANDO** que a servidora **LIANA ZANCANARO BUSATO**, Técnico Judiciário-Área Administrativa, RF 7441, Supervisora da Seção de Processamentos Cíveis (FC-05), requereu licença-médica no dia 18/03/2021, conforme processo SEI n. 0003431-14.2016.4.03.8002;

**CONSIDERANDO** que a servidora **LIANA ZANCANARO BUSATO**, Técnico Judiciário-Área Administrativa, RF 7441, Supervisora da Seção de Processamentos Cíveis (FC-05), requereu licença-maternidade no período de 19/03/2021 a 14/09/2021, conforme processo SEI n. 0003431-14.2016.4.03.8002;

#### RESOLVE:

**1. DESIGNAR** a servidora **CARINA LUCHESI MORCELI GERVAZONI**, Técnico Judiciário-Área Administrativa, RF 5247, para substituir a servidora **LIANA ZANCANARO BUSATO**, RF 7441, Supervisora da Seção de Processamentos Cíveis (FC-05), no período de **18/03/2021 e 19/03/2021, sem prejuízo de suas atribuições**;

**2. DESIGNAR** a servidora **LAIS KUROKI ITO**, Analista Judiciário-Área Judiciária, RF 7474, para substituir a servidora **LIANA ZANCANARO BUSATO**, RF 7441, Supervisora da Seção de Processamentos Cíveis (FC-05), no período de **22/03/2021 a 26/03/2021, sem prejuízo de suas atribuições**;

**3. DESIGNAR** o servidor **BRUNO CÉZAR VERGA BRUMATTI**, Analista Judiciário-Área Judiciária, RF 7446, para substituir a servidora **LIANA ZANCANARO BUSATO**, RF 7441, Supervisora da Seção de Processamentos Cíveis (FC-05), no período de **29/03/2021 a 14/04/2021**.

DINAMENE NASCIMENTO NUNES  
Juíza Federal Substituta na titularidade plena

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Dinamene Nascimento Nunes, Juíza Federal Substituta**, em 26/03/2021, às 15:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.