



DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Edição nº 200/2021 – São Paulo, quinta-feira, 28 de outubro de 2021

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

COMISSÃO DE CONCURSOS

EDITAL Nº 1/2021 - EMAG/ROCO

CONCURSO PÚBLICO PARA PROVIMENTO DE CARGO DE JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO E JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA DA 3ª REGIÃO

RETIFICAÇÃO nº1 DO EDITAL DE ABERTURA

O DESEMBARGADOR FEDERAL PAULO FONTES, Presidente da Comissão do XX Concurso do Tribunal Regional Federal da Terceira Região, de acordo com o Regulamento aprovado pela Resolução PRES nº 463, de 14 de outubro de 2021, da Presidência do Órgão Especial do Tribunal Regional Federal da Terceira Região, considerada como parte integrante deste, e em conformidade com a Resolução nº 75, de 12.05.2009, do Conselho Nacional de Justiça e com a Resolução nº 67, de 03.07.2009, do Conselho da Justiça Federal, assim como com eventuais alterações subsequentes,

RETIFICA/INSERE os seguintes itens do Edital de Abertura do XX Concurso Público de Provas e Títulos para Provimento de Cargo de Juiz Federal Substituto e Juíza Federal Substituta Terceira Região, publicado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região em 18 de outubro de 2021, nestes termos:

3.2 DA COMPROVAÇÃO DA INSCRIÇÃO PRELIMINAR

3.2.7 Após a efetivação da inscrição, não será permitido ao candidato alterar o local (cidades de São Paulo/SP ou Campo Grande/MS) que indicou para realizar a prova objetiva.

4.8 OBSERVAÇÕES QUANTO ÀS PROVAS

4.8.11 A prova objetiva seletiva será realizada nas cidades de São Paulo (SP) e Campo Grande (MS). As provas escritas (segunda etapa) serão realizadas no Município de São Paulo, existindo a possibilidade de, a critério da Comissão e havendo razoável número de candidatos aprovados, realizá-las também em Campo Grande. As provas orais serão realizadas exclusivamente em São Paulo.

7 DO PROCEDIMENTO DE HETEROIDENTIFICAÇÃO

7.7 Os candidatos cuja autodeclaração não for confirmada em procedimento de heteroidentificação, e que não tenham obtido nota suficiente para aprovação na ampla concorrência em quaisquer das etapas já realizadas, serão eliminados do concurso público, independentemente de alegação de boa-fé.

7.7.1 Seguirão no certame, na lista de classificação geral, os candidatos aptos à aprovação nas etapas anteriores segundo os critérios gerais de ampla concorrência, sendo excluídos apenas da lista de vagas reservadas.

7.8 O candidato será considerado enquadrado na condição de pessoa preta ou parda quando pelo menos um dos membros da Comissão decidir pelo atendimento ao quesito fenotípico, sob forma de parecer motivado:

I - As deliberações da comissão de heteroidentificação terão validade apenas para o concurso público para o qual foi designada, não servindo para outras finalidades;

II - É vedado à comissão de heteroidentificação deliberar na presença dos candidatos;

III - O teor do parecer motivado será de acesso restrito, nos termos do art. 31 da Lei nº 12.527, de 18.11.2011;

IV - O resultado provisório do procedimento de heteroidentificação será publicado no endereço eletrônico <https://www.trf3.jus.br/concurso-magistrado/>, no qual constarão os dados de identificação do candidato, a conclusão do parecer da comissão de heteroidentificação a respeito da confirmação da autodeclaração e as condições para exercício do direito de recurso pelos interessados.

(ANEXO I)

DO CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

DIREITO AMBIENTAL

18. Efetivação da proteção normativa ao meio ambiente: Poder Judiciário, Ministério Público e Administração Pública.

22. Jurisprudência ambiental no STJ e STF.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, é expedida a presente Retificação nº1 do Edital.

São Paulo, 27 de outubro de 2021.

Desembargador Federal Paulo Fontes
Presidente da Comissão do XX Concurso

Documento assinado eletronicamente por Paulo Gustavo Guedes Fontes, Desembargador Federal, em 27/10/2021, às 13:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SECRETARIA DOS CONSELHOS DE ADMINISTRAÇÃO E JUSTIÇA

DESPACHO Nº 8179613/2021 - PRESI/GABPRES/SCAJ/DMAG

Processo SEI nº 0007807-15.2017.4.03.8000

Documento nº 8179613

De acordo com a Informação DMAG 8179610.

Defiro a indenização de 32 (trinta e dois) dias de férias ao Desembargador Federal Presidente MAIRAN GONÇALVES MAIA JUNIOR, referentes ao saldo do exercício 2019/2020, sendo 3 (três) do 1º período e 29 (vinte e nove) dias do 2º período, nos termos do art. 16 da Resolução CJF nº 130/2010, condicionando o pagamento à disponibilidade orçamentária, bem como ao limite de indenização de até 60 (sessenta) dias de férias por interregno de 1 (um) ano.

À DFOL para que, mediante pagamento, informe sobre o cumprimento do disposto no item "iv" do Pedido de Providências n. 0009761-84.2020.2.00.0000.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Consuelo Yatsuda Moronizato Yoshida, Desembargadora Federal Vice-Presidente**, em 25/10/2021, às 18:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO

Processo SEI nº 0313606-24.2021.4.03.8000

Interessado(a): Raquel Fernandez Perrini

Tendo em vista a Informação prestada pela Divisão de Assuntos da Magistratura (Doc. SEI nº 8182217), defiro o afastamento por motivo de falecimento de pessoa da família, no período de 23 a 30 de outubro de 2021, nos termos do artigo n.º 72, II, da Lei Complementar n.º 35/79.

Comunique-se. Publique-se. Registre-se.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 26/10/2021, às 15:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PAUTA SECRETARIA SEI-JULGAR 8190044 - PRESI/GABPRES/SCAJ/CJF-SECRETARIA CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

498ª SESSÃO DE JULGAMENTO DE 04/11/2021, 14 H, A SER REALIZADA POR MEIO NÃO PRESENCIAL (VIRTUAL) NOS TERMOS DO ATO PRES Nº 2576, DE 16/03/2020.

Incluir na pauta de julgamento em epígrafe, o seguinte processo:

Presidente Desembargador Federal MAIRAN MAIA

001) 0291335-21.2021.4.03.8000 - Promoção de Magistrado

Tipo da Matéria: Magistratura

Partes: Juízes Federais Substitutos da 3ª Região (Interessado).

Assunto: Promoção de Juiz Federal Substituto – Edital nº 7 - PRESI/GABPRES, de 05/08/2021

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 27/10/2021, às 13:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA-GERAL

TERMO ADITIVO - EXTRATO Nº 8173001/2021

Processo nº 0286583-06.2021.4.03.8000; Espécie: Termo Aditivo nº 07.002.12.2021 ao Contrato nº 07.002.10.2021; Contratante: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, CNPJ Nº 59.949.362/0001-76; Contratada: IDTCORP COMÉRCIO E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO EIRELI, CNPJ nº 21.262.834/0001-45; Objeto: prorrogação do prazo de entrega de 3 servidores de rede para ambiente do Processo Judicial Eletrônico - PJE e seus sistemas relacionados, até 21/10/2021 e prorrogação do prazo de vigência contratual até 12/12/2026; Fundamento Legal: art. 57, parágrafos 1º e 2º, da Lei nº 8.666/93; Data de assinatura: 20/10/2021; Vigência: extensão do prazo por 08 dias, até 12/12/2026; Valor Total: não há alteração do valor contratual. Procedimento Licitatório: Pregão Eletrônico nº 006/2021-RP; Signatários: pelo Contratante, o Sr. Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral e, pela Contratada, o Sr. Waldinei Dias Silva, Sócio-Diretor.

Documento assinado eletronicamente por **Silvana Aparecida Ferreira dos Santos, Técnico Judiciário**, em 21/10/2021, às 14:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO Nº 8187309/2021

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2021

PROCESSO SEI Nº 0280697-26.2021.4.03.8000

O Pregoeiro designado pela Portaria nº 5301, de 17/08/2021, torna público que o Diretor-Geral do Tribunal Regional Federal da 3ª Região homologou o procedimento licitatório do Pregão Eletrônico 031/2021 para a aquisição de licenças de uso, por subscrição, dos softwares Autodesk, pelo período de 36 (trinta e seis) meses, adjudicados às empresas os itens, nos valores totais, conforme segue: Frazzillo Soluções de Tecnologia Ltda., item 01/R\$ 304.999,80, item 02/R\$ 25.416,65 e item 03/R\$ 135.999,85; PISON EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA LTDA., item 4/R\$ 50.049,20.

São Paulo, 26 de outubro de 2021.

ISMAEL ANTÔNIO DE PAULA

Pregoeiro

Documento assinado eletronicamente por **Ismael Antonio de Paula, Pregoeiro**, em 26/10/2021, às 17:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - TRF3

DECISÃO Nº 8082964/2021 - PRESI/DIRG/SEGE/DAJU

Processo SEI nº 0273381-59.2021.4.03.8000

Interessada: Ana Luiza de Figueiredo Gomes

Advogada: Helenice Batista Costa - OAB/SP 323.211

Assunto: Restituição de valor recebido indevidamente a título de auxílio-alimentação

Acolho o parecer da SEGE (8082894), bem como as manifestações de suas áreas técnicas (7966913 e 8056400).

Retornemos autos àquela unidade, para prossecução da cobrança dos valores indevidamente creditados a título de auxílio-alimentação.

Dê-se ciência.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral**, em 26/10/2021, às 14:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSECRETARIA UNIFICADA DE TURMAS DA 4ª SEÇÃO

COMUNICADO

SESSÕES DE JULGAMENTO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DESEMBARGADOR FEDERAL MAURICIO KATO, PRESIDENTE DA QUINTA TURMA, no uso de suas atribuições legais, em virtude da **Portaria Conjunta PRES/CORE N. 24***, art. 5º, parágrafo único, de 08 de outubro de 2021 **COMUNICA** a todos que as Sessões de Julgamento dos dias **08/11/2021, 29/11/2021 e 13/12/2021**, com início às **14:00 horas**, serão realizadas exclusivamente por **VIDEOCONFERÊNCIA**, com efeitos do art. 1º, § 1º, da Resolução PRES Nº 343, de 14 de abril de 2020 e, as sustentações orais serão realizadas através da plataforma Microsoft Teams.

*Dispõe sobre as medidas complementares ao restabelecimento gradual das atividades presenciais no âmbito do Tribunal Regional Federal da 3ª Região e das Seções Judiciárias da Justiça Federal de São Paulo e Mato Grosso do Sul, em razão da emergência de saúde pública de importância internacional decorrente do novo Coronavírus (COVID-19).

Documento assinado eletronicamente por **Maurício Yukikazu Kato, Desembargador Federal**, em 26/10/2021, às 14:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSECRETARIA DAS SEÇÕES

COMUNICADO

A EXCELENTÍSSIMA DESEMBARGADORA FEDERAL CONSUELO YOSHIDA, PRESIDENTE DA PRIMEIRA SEÇÃO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES REGIMENTAIS,

CONSIDERANDO os termos da Resolução PRES nº 343, de 14 de abril de 2020, que disciplina a utilização de ferramenta de videoconferência nas sessões de julgamento e audiências da Justiça Federal da 3ª Região.

CONSIDERANDO os termos da Portaria Conjunta PRES/CORE Nº 24, de 08 de outubro de 2021, que dispõe sobre as medidas complementares ao restabelecimento gradual das atividades presenciais no âmbito do Tribunal Regional Federal da 3ª Região e das Seções Judiciárias da Justiça Federal de São Paulo e Mato Grosso do Sul, em razão da emergência de saúde pública de importância internacional decorrente do novo Coronavírus (COVID-19),

RESOLVE:

CONVERTER para virtual, com utilização de ferramenta de videoconferência, a sessão presencial da 1ª Seção designada para o dia 04/11/2021, às 14:00 horas.

Os requerimentos de sustentação oral poderão ser apresentados no prazo máximo de 48 horas antes do início da realização da Sessão, conforme Resolução n. 343, de 14 de abril de 2020, e, **nestes casos**, o julgamento será realizado com o uso da ferramenta de videoconferência da **Microsoft Teams**.

Publique-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Consuelo Yatsuda Moromizato Yoshida, Desembargadora Federal Vice-Presidente**, em 22/10/2021, às 18:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

COMUNICADO

A EXCELENTÍSSIMA DESEMBARGADORA FEDERAL CONSUELO YOSHIDA, PRESIDENTE DA QUARTA SEÇÃO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES REGIMENTAIS,

CONSIDERANDO os termos da Resolução PRES nº 343, de 14 de abril de 2020, que disciplina a utilização de ferramenta de videoconferência nas sessões de julgamento e audiências da Justiça Federal da 3ª Região.

CONSIDERANDO os termos da Portaria Conjunta PRES/CORE Nº 24, de 08 de outubro de 2021, que dispõe sobre as medidas complementares ao restabelecimento gradual das atividades presenciais no âmbito do Tribunal Regional Federal da 3ª Região e das Seções Judiciárias da Justiça Federal de São Paulo e Mato Grosso do Sul, em razão da emergência de saúde pública de importância internacional decorrente do novo Coronavírus (COVID-19),

RESOLVE:

CONVERTER para virtual, com utilização de ferramenta de videoconferência, a sessão presencial da 4ª Seção designada para o dia 18/11/2021, às 14:00 horas.

Os requerimentos de sustentação oral poderão ser apresentados no prazo máximo de 48 horas antes do início da realização da Sessão, conforme Resolução n. 343, de 14 de abril de 2020, e, **nestes casos**, o julgamento será realizado com o uso da ferramenta de videoconferência da **Microsoft Teams**.

Publique-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Consuelo Yatsuda Moromizato Yoshida, Desembargadora Federal Vice-Presidente**, em 22/10/2021, às 18:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

EDITAL Nº 44/2021 - SP-CEHAS

EDITAL DA 255ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMADA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **22 DE NOVEMBRO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **29 DE NOVEMBRO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2021>, sob responsabilidade do(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **12 DE NOVEMBRO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

- 1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.
- 2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.
 - 2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.
 - 2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.
 - 2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Avenida Braz Olaia Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040**, coma devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:
 - 2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
 - 2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.
 - 2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
 - 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.
 - 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
 - 2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3) Não poderão ser arrematantes:
 - a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
 - b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
 - c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
 - d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
 - e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
 - f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
 - 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
 - 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
 - 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
 - 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
 - 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
 - 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
 - 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
 - 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
 - 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
 - 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitam sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea "c", da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.
- 19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJE, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.
- 19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.
- 19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento à vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.
- 20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.
- 20.1) A mesma penalidade será aplicada para:
- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000094-49.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

CNPJ/CPF do executado: 44.880.110/0001-60

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes da Cunha nº 512, Centro, Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano, identificado como Legenda "2", localizada entre as ruas 7 e 8, Manoel Fernandes da Cunha (antiga Rua 21) e Avenida Prestes Maia; situado nesta cidade e Comarca de Panorama, Estado de São Paulo, figura retangular, com área total de 9.504,00 metros quadrados, medindo 72,00 metros por 132,00 metros, área essa inicialmente foi reservada aos correios e telégrafos e que através da Lei Municipal nº 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. **Matrícula nº 6.443** do CRI de Panorama (registro anterior: matrícula nº 7.125 do CRI de Tupi Paulista). Sobre dito imóvel, encontra-se edificado um prédio próprio para Santa Casa, com área total construída de 2.310,35 metros quadrados.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: As Ruas 7 e 8 passaram a denominar-se Ruas Osvaldo de Camargo e Alfredo Polette (Av.13).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Arrolamento do imóvel – Receita Federal do Brasil (R.24).

Valor do débito: R\$ 2.088.235,10 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000601-10.2017.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INMETRO X M. A. DA SILVA TEIXEIRA DRACENA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.637.406/0001-78

Localização do lote: Avenida Presidente Roosevelt, nº 1149, Centro, Dracena/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 08 pacotes de sacos plásticos metalizados, tamanho 30 x 44 centímetros, cada qual contendo 100 unidades; avaliado em R\$ 44,00 cada, totalizando R\$ 352,00;

B) 02 pacotes de sacos plásticos metalizados, tamanho 89 x 120 centímetros, cada qual contendo 25 unidades, avaliado em R\$ 128,60 cada, totalizando R\$ 257,20;

C) 04 pacotes de sacos plásticos metalizados, tamanho 45 x 59 centímetros, cada qual contendo 50 unidades, avaliado em R\$ 51,50 cada, totalizando R\$ 206,00;

D) 02 pacotes de sacos plásticos metalizados, tamanho 60 x 90 centímetros, cada qual contendo 50 unidades, avaliado em R\$ 94,50 cada, totalizando R\$ 189,00;

E) 05 pacotes de copos plásticos de 400 mililitros, cada qual contendo 50 unidades, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 50,00;

F) 05 pacotes de copos plásticos de 400 mililitros, cada qual contendo 50 unidades, avaliado em R\$ 8,00 cada, totalizando R\$ 40,00;

G) 05 pacotes de copos plásticos de 300 mililitros, cada qual contendo 100 unidades, avaliado em R\$ 7,90 cada, totalizando R\$ 39,50;

H) 02 caixas de copos plásticos de 180 mililitros, cada qual contendo 2500 unidades, avaliado em R\$ 110,00 cada, totalizando R\$ 220,00;

I) 02 caixas de papel toalha, cada qual contendo 6 bobinas de 200 metros, avaliado em R\$ 79,70 cada, totalizando R\$ 159,40.

J) 25,05 quilos de papel Kraft de 60 centímetros, em bobinas; avaliado em R\$ 9,00 o quilo, totalizando R\$ 225,45.

Valor de avaliação: R\$ 1.738,55 (Um mil e setecentos e trinta e oito reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 869,27 (Oitocentos e sessenta e nove reais e vinte e sete centavos)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000743-82.2015.403.6137 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

CNPJ/CPF do executado: 44.880.110/0001-60

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512, Centro, Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano identificado como LEGENDA "2", localizado entre as Ruas 7 e 8, atuais Rua Osvaldo de Camargo e Rua Alfredo Polette (AV. 13), e Rua Manoel Fernandes da Cunha e Avenida Prestes Maia, na cidade e comarca de Panorama/SP, figura retangular, com área total de 9.504,00 m², medindo 72,00 m por 132,00 m; área essa inicialmente reservada aos Correios e Telégrafos, e que através da Lei Municipal nº. 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre referido imóvel está edificado o prédio onde funciona o referido hospital, com área total construída de 2.310,35 m², sendo bom seu estado físico na data da avaliação. Matrícula nº 6.443 do CRI de Panorama/SP.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.699.925,38 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000652-96.2018.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL X PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.784.105/0001-82

Localização do lote: Av. das Camélias, nº 445, Centro, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

90 m³ de areia grossa, própria para construção e depositados no pátio da executada, avaliado o metro cúbico em R\$ 37,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.330,00 (Três mil trezentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.665,00 (Um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000444-30.2017.403.6107

Vara: 1ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CHURRASCARIA VILLA QUERENCIA LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 17.866.714/0001-80

Localização do lote: Avenida Nove de Julho, 645, Birigui/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Frigorífico com capacidade para 60 garrafas, marca Dynasty, cor preta, comporta em vidro fumê, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000189-84.2017.4.03.6107

Vara: 1ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X JUNIO RODRIGUES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 404.370.348-10

Localização do lote: Rua Pedro Roberto Perez, 101, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Honda CG 125 Titan, placa CJK 8313, ano e modelo 1999, cor vermelha, Renavam 00720623219, chassi 9C2JC2500XR200114, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200,00 (Ummil e duzentos reais)

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001861-93.2018.403.6107

Vara: 1ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELETRICA MARAJO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 47.513.023/0001-63

Localização do lote: Rua Aguapeí nº 630, São João, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial sob nº 600, situado na Rua Aguapeí, 600, neste município, distrito e comarca de Araçatuba/SP, medindo 19,30m de frente para a Rua Aguapeí, quem da referida rua olha para o imóvel, mede do lado esquerdo 23,00m confrontando com o prédio nº 620 da Rua Aguapeí, mede do lado direito 23,00m confrontando com o prédio nº 580 da Rua Aguapeí, mede nos fundos 19,50m confrontando com a Avenida Governador Mario Covas, perfazendo uma área de 446,22m², distando pelo lado direito 28,50m da Rua Porangaba. **Matrícula nº 54.885** do CRI de Araçatuba. Cadastro municipal: 3.11.00.02.0006.0047.01.00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 38.257,31 em 07/2018

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0006723-71.2009.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J R FEST COMERCIO DE BEBIDAS LTDA – ME, SANDRA REGINA FABRICIO FERREIRA E DURVAL LUIS FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.745.802/0001-81

CDA: 36.503.731-1 e outra

Localização do lote: Rua Humaitá nº 1953, Araraquara – SP (itemA) e Rua Pedro Álvares Cabral nº 1858, Araraquara – SP (itemB)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) Parte ideal de 10% do Imóvel de Matrícula nº **33.570** do 1º CRI de Araraquara – 01 prédio residencial situado na cidade de Araraquara, a Rua Humaitá nº 1953 e o seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente para a citada via pública; igual medida na linha dos fundos; por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 300,00m². No cadastro municipal da Prefeitura de Araraquara, consta que o imóvel tem 230,70m² de área construída. Trata-se de imóvel de aparente padrão simples e bom estado de conservação; muito bem localizado, junto ao centro comercial de Araraquara, contando com toda a infraestrutura urbana essencial, água, luz, esgoto, asfalto, cabeamento para TV, etc. Avaliado em R\$ 330.000,00, sendo a parte ideal avaliada em R\$ 33.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

B) Parte ideal de 10% do imóvel de Matrícula nº **69.748** do 1º CRI de Araraquara – 01 prédio residencial situado na cidade de Araraquara, a Rua Pedro Álvares Cabral nº 1858 e o seu respectivo terreno que mede 21,00 metros de frente para a citada via pública, igual medida na linha dos fundos, 40,00 metros aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 840,00m². Consta no cadastro municipal de Araraquara que o imóvel possui 392,64m² de área construída. Trata-se de construção de aparente padrão médio/alto e bom estado de conservação; muito bem localizada, junto ao centro comercial de Araraquara, contando com toda a infraestrutura urbana essencial, água, luz, esgoto, asfalto, cabeamento para TV, etc. Avaliado em R\$ 650.000,00, sendo a parte ideal avaliada em R\$ 65.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

Valor do débito: R\$ 30.905,60 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5005206-28.2018.403.6120

Vara: 2ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X M. PINHEIRO MANINI ME E MARIANA PINHEIRO MANINI

CNPJ/CPF do executado: 12.275.711/0001-58

Localização do lote: Rua Fortunato Miceli, nº 104, Araraquara/SP (itemA) e Avenida Luiz Alberto, nº 1.750 – Araraquara/SP (itemB)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta Honda/CG 125 Fan, placa DOV 4361, ano/modelo 2006/2006, chassi 9C2JC30706R881924, Renavam 00886912407, cor preta, gasolina, pot/cil 12CV/124, com baú instalado, que, na data da avaliação, estava com pintura com pequenos riscos, um dos piscas traseiros danificado, faltando a carenagem que fica abaixo do banco e vai até a lanterna traseira, uma peça plástica (do kit de carenagem) que fica na lateral direita estava quebrada, e mostradores do painel opacos. Avaliada em R\$ 3.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/09/2021, constam restrições em outro processo judicial.

B) 01 veículo VW/Gol Special, placa DFW 9547, ano/modelo 2002/2002, chassi 9BWC A05Y62T095437, Renavam 00777058537, gasolina, câmbio manual, cor cinza, duas portas. Na data da avaliação, segundo a depositária, o veículo estava sem a bateria, estando, no geral, em bom estado, com pintura do teto e da tampa traseira desgastadas, queimadas por exposição ao sol. Avaliado em R\$ 8.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001179-61.2017.4.03.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X ARM. PINGO DE SOLDAS PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM SOLDAS E MANUTENÇÃO LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 07.800.278/0001-92

Localização do lote: Rua Jau, nº 171, Vila Morellato, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 250 calhas simples de sobrepor 2x32/40W – 105x1250 mm/bolha, valor unitário R\$ 55,80, valor total R\$ 13.950,00;

B) 250 calhas soldadas 70x305x1243, valor unitário R\$ 92,25, valor total R\$ 23.062,50;

C) 192 calhas soldadas de sobrepor 55x140x1240, valor unitário R\$ 88,10, valor total R\$ 16.915,20.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 53.927,70 (Cinquenta e três mil e novecentos e vinte e sete reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.963,85 (Vinte e seis mil e novecentos e sessenta e três reais e oitenta e cinco centavos)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5009904-88.2019.4.03.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JRX CONSTRUTORA EIRELLI – EPP, MARISE GOULART BAU

CNPJ/CPF do executado: 24.829.811/0001-68

Localização do lote: Rua Ibrain Nobre nº 205 – Vila Carlioto – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo Nissan Frontier, ano 2013, modelo 2014, cor preta, placa **FKK 3393**, Renavam 00552439940, chassi 94DVC GD40EJ618356, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0010911-45.2015.4.03.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X ADEGAR PEREIRA SANTOS e DENISE CRISTINA TERTO

CNPJ/CPF do executado: 107.295.378-11

Localização do lote: Rua Sebastião Lázaro da Silva, nº 1.880, bloco 6, apto. 606 – Condomínio Residencial Di Mônaco – Núcleo Santa Isabel – Hortolândia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento de nº 606, localizado no andar térreo, bloco 6, do Condomínio Residencial Di Mônaco, situado na Rua Sebastião Lázaro da Silva, nº 1.880, no loteamento Núcleo Santa Isabel, Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré/SP, contendo sala de jantar/estar, com sacada; corredor de circulação interna; copa/cozinha; banheiro social; lavanderia; e 02 (dois) dormitórios, com área útil de 55,0400 m²; área comum de 7,4416 m²; área total de 62,4816 m² e fração ideal de 76,8250 m² ou 0,62500% do todo do terreno, terá o direito de uso de 01 (uma) vaga indeterminada, na área de estacionamento “descoberta” do condomínio. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está em bom estado de conservação, comparando-se com outros imóveis à venda no mesmo condomínio. Matrícula nº **117.455** do CRI de Sumaré/SP.

Valor de avaliação: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 369.846,16 (Trezentos e sessenta e nove mil e oitocentos e quarenta e seis reais e dezesseis centavos)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Alienação de bens do acusado nº 0000981-61.2019.4.03.6105

Vara: 9ª Vara Federal de Campinas

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X VINICIUS SILVA CAMPOS

Localização do lote: Rodovia Mário Donegá, km4 (Empresa Garcia Aviação Agrícola), Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aeronave marca Flyer, modelo Pelican, nas cores cinza e azul, fabricada em 2000, prefixo PU-AEN, número de série FP 1299 em placa de alumínio afixada na cabine do avião, com capacidade para 01 passageiro, além do piloto, com capacidade de carga útil de 200 kg, com motor a pistão Rotax 912S, nº de série 4426076, de 100 hp, com autonomia aproximada de 4 horas e velocidade de cruzeiro de 125 km/h. Na data da avaliação, segundo declaração do depositário está com 1570 horas de voo, bem como parada há três anos, constatando-se que o monomotor necessita trocar os pneus, bem como refazer o motor tendo em vista o tempo parado, bem como a quantidade de horas de voo, a qual, segundo informações obtidas quando da avaliação, já ultrapassaram a capacidade da aeronave que é de 1500 horas.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0054187-45.1995.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: URBANIZADORA CONTINENTAL S/A – EMPREENDIEMTOS E PARTICIPAÇÕES X CAIXA ECONOMICA FEDERAL, EDGARD MURDIGA – ESPÓLIO, ZULEICA BARBOSA DASILVA

CNPJ/CPF do executado: 687.662.978-34

Localização do lote: Rua Dr. João Leal da Costa, 352 – Guaianases – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel registrado no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob a **matrícula de nº 4.850**, correspondente a uma casa residencial situada à Rua Dr. João Leal da Costa, nº 12, lote 12, da quadra 27 do Jardim São Paulo, do distrito de Guaianases, com área construída de 43,90m², medindo o terreno 10,00m de frente por 30,00m do lado direito, 30,00m do lado esquerdo e 10,00m no fundo, sendo que o terreno tem a área total de 300,00m². Contribuinte nº 136.081.0003. O imóvel ostenta atualmente o nº 352. Trata-se de um imóvel muito antigo e ultrapassado, que possui 6 cômodos, quais sejam, 1 quarto, 1 sala, 1 cozinha, 2 banheiros e 1 salão comercial. Compete mencionar que, à área construída indicada na matrícula sofreu o acréscimo de um salão comercial e de um banheiro, anexo ao salão, perfazendo a área construída de 96m², segundo consta na Prefeitura. Ressalte-se, ainda, que o r. salão sofreu destelhamento, fato que provocou muitas infiltrações nas paredes do mesmo e da sala, com quem faz divisa, e todos os cômodos do imóvel apresentam pontos de deterioração nos pisos, paredes, portas, janelas, bem como no muro e portões da frente do imóvel.

Obs.: Hipoteca em favor de COMPANHIA LÍDER CONSTRUTORA e, como favorecido, BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (Av.4).

Valor de avaliação: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 309.208,48 (Trezentos e nove mil duzentos e oito reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0019031-34.2011.4.03.6100

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X LUCIA MARIA DE OLIVEIRA, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO – TERCEIRO INTERESSADO: EDUARDO FRIAS

CNPJ/CPF do executado: 676.850.488-68

Localização do lote: Rua João Capitulino, nº 122 – Vila Gustavo – TUCURUVI – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/3 de uma casa situada à Rua João Capitulino, nº 122 (antigo 16) – Vila Gustavo, 22º subdistrito – TUCURUVI, e respectivo terreno, medindo 7,00 m de frente para a referida rua, por 28,00 m pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, 25,00 m pelo lado esquerdo, medindo na linha dos fundos 7,60 m na linha dos fundos, encerrando a área de 185,50 m², medidas essas todas mais ou menos, confinando de ambos os lados com Olga Cecília B. Whight e seu marido, e nos fundos com o córrego Maria Paula. Na data da avaliação, verificou-se haver área construída de 120,00 m², disposta em uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro, estando a mesma em bom estado de conservação, sendo o ano de construção 1981 e há um rio no fundo do imóvel, que possui localização muito boa. Contribuinte nº 068.418.0107-5. Matrícula nº **142.429** do 15º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pelo Sr. Lorinaldo Manoel da Silva, residente há mais de um ano.

Obs. 2: Constam na matrícula registros de outras penhoras judiciais e indisponibilidades.

Valor de avaliação: R\$ 106.666,67 (cento e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.333,34 (cinquenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0004305-75.1999.4.03.6100

Vara: 13ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ASSOCIAÇÃO ITAQUERENSE DE ENSINO

CNPJ/CPF do executado: 63.054.266/0001-37

Localização do lote: Rua Cel. Francisco Rodrigues Seckler, nº 487 – Vila Santana – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 casas e respectivo terreno situados na Rua Cel. Francisco Rodrigues Seckler, 467 e 475, antigos nº 337 e 339 da antiga Rua Cel. Seckler na Vila Santana, Distrito de Itaquera, medindo 20,00 m de frente por 50,00 m da frente para os fundos de ambos os lados, tendo nos fundos medida igual à da frente, perfazendo a área de 1.000,00 m², confrontando de um lado com Francisco Afonso Ferreira e de outro e nos fundos com a chácara que é ou foi de Matheus Falcone. Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel é um dos prédios que formam o complexo da Universidade Brasil, que ocupa praticamente todo o quarteirão, o qual recebeu nº 487, e juntamente com outras matrículas formam um todo indivisível. Matrícula nº **103.168** do 9º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Constam na matrícula registros de penhoras, indisponibilidades e arrolamento em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0025997-81.2009.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO, TERESINHA DO CARMO ARAUJO, FABIO JOAQUIM DA SILVA E NEIDE SOLANGE DA SILVA MATURANA

CNPJ/CPF do executado: 030.007.598-75

Localização do lote: Rua João Capitulino, nº 122, Vila Gustavo, São Paulo/SP (Item A), e Loteamento Ninho Verde, Gleba II, PARDINHO/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel pertencente ao espólio de Verônica Otília Vieira de Souza, situado à Rua João Capitulino, nº 122 (antigo 16), Vila Gustavo, subdistrito Tucuruvi, consistente em uma casa residencial e seu respectivo terreno medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 m², conforme consta na cópia da matrícula do registro de imóveis sob nº 142.429 do 15º CRI de São Paulo, tendo os inquilinos fornecidos o número do cadastro do imóvel junto à Prefeitura 068.4180107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 m², disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro, estando as mesmas com muitos vazamentos e rachaduras, sendo o estado de conservação ruim, estando parte da casa dos fundos interditada pela Prefeitura de São Paulo, em função do córrego Maria Paula que passa nos fundos da casa. Avaliado em R\$ 222.000,00;

Obs.1: Lance mínimo para arrematação em 1ª e 2ª Leilão: R\$ 222.000,00

Obs.2: Localização do imóvel boa, perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio;

Obs.3: Há na matrícula do imóvel registro de outras penhoras judiciais, bem como de usufruto vitalício em favor de Maria Anunciada de Souza (R.04).

Obs.4: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 01 terreno constante de lote 26, da quadra DV, do loteamento Ninho Verde, Gleba II, no Distrito e Município de Pardinho, medindo 15 metros de frente para a Rua 73, 15 metros nos fundos para o lote 24, 32 metros do lado direito confrontando com o lote 27, 32 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 25, com 480 m², melhor descrito na certidão de matrícula nº 14.701 do 1º CRI de Botucatu. Avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.1: Lance mínimo para arrematação em 1ª Leilão: R\$ 55.000,00

Obs.2: Lance mínimo para arrematação em 2ª Leilão: R\$ 27.500,00

Valor de avaliação: R\$ 277.000,00 (Duzentos e Setenta e Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2ª Leilão: R\$ 249.500,00 (Duzentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 018

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5015898-83.2017.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X DINI LAR CONSTRUÇÃO, LOCAÇÃO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA – ME, ALVARO DINI NETO E EDINA MARIA MENIS DINI

CNPJ/CPF do executado: 18.262.347/0001-78

Localização do lote: Rua Secundino Domingues, 281, Jardim Independência – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 terreno situado no Jardim Independência, na Vila Prudente – 26º subdistrito, parte do lote 65 da quadra V, medindo 10,00 m de frente para a rua Secundino Domingues (AV. 04), por 50,00 m da frente aos fundos, dividindo do lado direito como o lote 66, e do lado esquerdo como o restante do lote 65, e nos fundos como o lote 20, todos da mesma quadra V, perfazendo uma área de 500,00 m². Averbada a construção de uma casa, que recebeu o nº 281 (AV. 05). Em consulta à Prefeitura, consta como área construída 280,00 m², porém de acordo com informação verbal do coexecutado a área construída de fato é de 480,00 m². Na data da avaliação, verificou-se que trata-se de sobrado em ótimo estado de conservação, destinado, por força de reforma, inacabada, a uso comercial (destinar-se-ia a "buffet"). O andar térreo possui sete banheiros; no mezanino temos um salão (destinado à cozinha) e um banheiro; nos fundos um anexo, com salão acessível por escada. Contribuinte nº 118.355.0122. Matrícula nº 1.727 do 6º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 25% sobre o valor da avaliação, que deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 5.900.000,00 (Cinco milhões e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2ª Leilão: R\$ 2.950.000,00 (Dois milhões e novecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5031781-36.2018.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO SÃO PAULO X CAMILA SACHETTO PANINI

CNPJ/CPF do executado: 313.287.838-39

Localização do lote: Sítio Recanto São José (Estrada Velha São Manuel-Pratânia), Zona Rural – São Manuel/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca I/Chery QQ3 1.1, cor branca, placas EVS4744, ano fabricação/modelo 2011/2012, chassi LVVDB12B8CD013534, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2ª Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003043-94.2016.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANTONIA PASSOS REBOUCAS

CNPJ/CPF do executado: 142.167.178-61

Localização do lote: Rua Três Arapongas, 11 – Favela Vila Nova Jaguaré – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Polo 1.6, placa EBN 6484, chassi 9BWAB09N59P012992, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009, cor preta, em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 25.085,00 (Vinte e cinco mil e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2ª Leilão: R\$ 12.542,50 (Doze mil quinhentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos).

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Monitoria (Cumprimento de Sentença) nº 5019492-08.2017.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X SILVANIA REGINA DE SOUSA

CNPJ/CPF do executado: 293.935.948-21

Localização do lote: Rua Capitães Hereditárias, 898 – casa 01 – Jardim Novo Santos – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/KA Flex, placa **ELK 9066**, chassi 9BFZK53A69B124543, ano fabricação/ano modelo 2009, gasolina.

Valor de avaliação: R\$ 14.135,00 (Quatorze mil cento e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.067,50 (Sete mil sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 022

Natureza e nº processo: Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.4.03.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus embomestado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto solar e banco de couro caramelo, avaliado em R\$ 54.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo, marca JEEP, modelo COMPASS, cor azul, ano 2020, sem placa, câmbio automático, pneus embomestado, quatro portas, lataria e pintura em perfeitas condições, blindado, banco de couro, teto solar. Avaliado em R\$ 230.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 284.000,00 (Duzentos e oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 227.200,00 (Duzentos e vinte e sete mil e duzentos reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002333-53.2011.403.6002

Vara: 2ª Vara Federal de Dourados

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X LAJES JM E COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA – EPP, SANDRA CRISTINA DE OLIVEIRA e MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 24.646.762/0001-28

Localização do lote: Rua Josué Garcia Pires nº 2.365, esquina com a Rua Evaristo Ferreira da Silva – Parque dos Coqueiros – Dourados/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno determinado pelo lote 11, da quadra 09, situado no loteamento denominado Parque dos Coqueiros, perímetro urbano desta cidade, com área de 420m², **matriculado sob o nº 80.449** no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados, cadastrado pela Prefeitura sob nº 00.05.43.25.230.000, localizado em via pavimentada, com energia elétrica, água. Há um salão comercial, medindo 14 x 10m, em alvenaria, na laje e no contrapiso. Avaliado em R\$ 190.000,00.

Obs.: O salão comercial abrange somente este terreno, estando atualmente desocupado, porém parte da construção residencial do lote 13 adentra no referido lote; o piso superior é residência das intimadas Maria e Sandra e suas famílias.

B) Um terreno determinado pelo lote 12, da quadra 09, situado no loteamento denominado Parque dos Coqueiros, perímetro urbano desta cidade, com área de 420m², **matriculado sob o nº 80.450** no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados, cadastrado pela Prefeitura sob nº 00.05.43.25.240.000, localizado em via pavimentada, com energia elétrica e água. Referido terreno é de esquina, sendo frente para Rua Josué Garcia Pires, com a Rua Evaristo Ferreira da Silva. Uma construção em alvenaria, cobertura em telha e laje, com um pavimento superior e outra térrea, com aproximadamente 200m² de área construída (conforme relatório de resumo dos cálculos). Parte térrea: comércio, piso superior, residência. Avaliado em R\$ 270.000,00.

Obs.: A construção compiso superior abrange somente este terreno, porém parte da construção residencial do lote 13 adentra no referido lote; o piso superior é residência das intimadas Maria e Sandra e suas famílias.

C) Um terreno determinado pelo lote 13, da quadra 09, situado no loteamento denominado Parque dos Coqueiros, perímetro urbano desta cidade, com área de 420m², **matriculado sob o nº 80.451** no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados, cadastrado pela Prefeitura sob nº 00.05.43.25.210.000, localizado em via pavimentada na lateral, sem asfalto na parte frontal, com energia elétrica, água. Há construído no terreno uma casa com aproximadamente 90m², com piso de cerâmica, cobertura de telha de barro, com três quartos, uma sala, uma cozinha e dois banheiros, todo murado e calçado, construção bem antiga; um barracão de madeira, com aproximadamente 30m², com telha de amianto, sem parede, e a construção é encravada em meio a dois imóveis. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs. 1: Parte da construção residencial adentra os lotes 11 e 12; no imóvel residencial, mora a herdeira Cícera Regina, filha do falecido Jobs Henrique de Oliveira e da Sra. Maria dos Santos.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001464-58.2018.403.6002

Vara: 2ª Vara Federal de Dourados

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RODRIGUES & MONTEIRO LTDA – ME, ADRIANA DE FÁTIMA MONTEIRO MAIDANA, MARCO ANTONIO RODRIGUES MAIDANA

CNPJ/CPF do executado: 11.084.301/0001-67

Localização do lote: Rua Cuiabá, 1.070 – Dourados/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo tipo motocicleta, cor vermelha, ano/modelo 2005/2005, marca/modelo Honda/CG 150 Titan ESD, placa HSN 3096, Chassi 9C2KC08205R054590, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 4.400,00.

B) 01 veículo tipo Car/Triciclo/C. aberta, marca/modelo Honda/Fusco Cargo 125A, ano/modelo 2012/2012, cor preta, Chassi 9C2JC4120CR567462, Renavam 00483354899, placa NRM 4966, em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 14.300,00.

Valor de avaliação: R\$ 18.700,00 (dezoito mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.350,00 (nove mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006763-56.2012.4.03.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) XYON TON INDUSTRIA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 60.408.796/0001-48

CDA: 36.268.156-2 e outras

Localização do lote: Rua Santa Cruz do Rio Pardo, 137 - Americanópolis – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno para pães de forma, marca Flarivel, com esteira, na cor creme, trifásico, 220 volts, com dimensões de doze metros de comprimento, 2,00 metros de largura e 1,60m de altura, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 937.342,75 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007145-93.2005.4.03.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA ELETROTECNICA TAFF – EIRELI – ME, VILBERTO TAKASHI KATO

CNPJ/CPF do executado: 60.668.126/0001-60

Localização do lote: Rua Desembargador Olavo Ferreira Prado, 706 – Americanópolis – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 prensas excêntricas, marca Vitor, capacidade de 12 toneladas, na cor verde, trifásicas, 220 volts, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 5.000,00 cada uma, totalizando R\$ 10.000,00;

B) 02 tombs-revólver, um da marca PREMENA e outro da marca AMA, ambos na cor verde, com capacidade até 5/8 (cinco oitavos), em bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 3.000,00 cada um, totalizando R\$ 6.000,00.

Valor do débito: R\$ 15.182,05 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0021238-37.2000.4.03.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAQUEJUNTA COMÉRCIO E SERVIÇOS DE EMBALAGENS LTDA – EPP, LEODINA DE JESUS RODRIGUES SANTIAGO, BELCHIOR DE OLIVEIRA SANTIAGO

CNPJ/CPF do executado: 60.464.534/0001-09

CDA: 32.680.244-4

Localização do lote: Avenida Yervant Kissajikian, 820-840 e 846, Vila Constância, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel descrito na transcrição 204.664 de 22/12/1970 (matrículas 296.329, 296.330, 296.331, 296.333, 296.334, 296.335, 296.336, 296.337, 296.338, 296.339) do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pelo prédio situado na Avenida Yervant Kissajikian, 820-840 e 846, e seu respectivo terreno, composto por: lote 01 da quadra 16; lote 02 da quadra 16; lote 03 da quadra 16; lote 13 da quadra 18; lote 14 da quadra 18; lote 15 da quadra 18; lote 16 da quadra 18; lote 17 da quadra 18; lote 18 da quadra 18 e lote 19 da quadra 18. Área total do terreno: 3.621 metros quadrados. Área construída: 3.346 metros quadrados. No local há um grande prédio comercial fechado, vago, de esquina. Trata-se de uma construção antiga.

Obs.: Nas matrículas 296.329, 296.330, 296.331, 296.333, 296.334, 296.335, 296.336, 296.337, 296.338, 296.339 consta como proprietário Metalúrgica MEFRESA S/A. Nas Av. I das matrículas, verifica-se que os imóveis foram comprometidos à venda a MAQUEJUNDA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Constam nas matrículas penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 129.782,30 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 9.500.000,00 (Nove milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750.000,00 (Quatro milhões setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0028639-72.2009.4.03.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SANTAREM COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE BOMBAS HIDRÁULICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 39.049.432/0001-22

Localização do lote: Rua Betania, 155 - Pirituba - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 02 bombas hidráulicas marca IMBIL, modelo ITA 80-330, eixo inox, peças novas, do estoque do executado, avaliada em R\$ 68.850,00 cada, totalizando R\$ 137.700,00;
- B) 01 bomba hidráulica marca IMBIL, modelo RT 150-400, eixo inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 98.550,00;
- C) 01 bomba hidráulica marca IMBIL, modelo INT 150-400, eixo inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 105.300,00;
- D) 01 bomba hidráulica marca IMBIL, modelo ITA 80-260, eixo inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 55.350,00;
- E) 01 bomba hidráulica marca IMBIL, modelo ITA 150-200, eixo inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 52.650,00;
- F) 01 bomba marca IMBIL, reatorescorvante EP4, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 20.131,20;
- G) 01 bomba marca IMBIL, INT 150-40 MANCALIZADA CAVI, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 11.038,95;
- H) 12 buchas protetoras IMBIL, RPK 65-315 SUP P45, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 1.505,25 cada, totalizando R\$ 18.063,00;
- I) 03 conjuntos carcaça IMBIL, INT 110-250, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 2.340,70 cada, totalizando R\$ 7.022,10;
- J) 02 conjuntos carcaça IMBIL, INTK/INIO/RPK-POR 150, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 6.805,35 cada, totalizando R\$ 13.610,70;
- K) 01 conjunto carcaça RA 150-400, IMBIL, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 9.539,10;
- L) 01 conjunto carcaça RAS/RT 200-340, IMBIL, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 10.881,00;
- M) 01 conjunto carcaça L/PRESSÃO BEK/BEL 125, IMBIL, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 5.499,90;
- N) 03 placas de pressão RA 80-330, IMBIL, eixo inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 4.766,85 cada, totalizando R\$ 14.300,55;
- O) 05 placas de pressão RT 100-270, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 2.091,15 cada, totalizando R\$ 10.455,75;
- P) 01 placa de sucção RT 150-400, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 6.663,60;
- Q) 01 rotor RT 150-300, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 8.082,45;
- R) 01 motor EL WEG 20cv 4P 220/380/440 V, WEG, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 6.458,40;
- S) 02 rotores INIK 150-315, IMBIL, eixo inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 4.089,15 cada, totalizando em R\$ 8.178,30;
- T) 01 carcaça INIK/INIO/POR/RPK 65-200, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 13.437,90;
- U) 01 bomba DA 2013 4cv 4P4T, à prova de fogo, CLIMAX, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 5.818,50;
- V) 01 bomba CRN 3-2 230/400v, trifásico, GRUNDFOS, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 7.447,95;
- W) 01 bomba BELL 100/3 c/ interior em inox, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 146.428,70;
- X) 02 motores 20cv 2P 4T, alto rendimento, WEG, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 6.882,30 cada, totalizando em R\$ 13.764,60;
- Y) 02 tampas de pressão RPK/POR 65-315, IMBIL, em inox, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 7.107,75 cada, totalizando em R\$ 14.215,50;
- Z) 01 motor 75cv IV POLOS- 380/660V, WEG, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 12.210,75;
- A1) 01 motor B40cv IV POLOS 4T, alto rendimento, WEG, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 10.897,20;
- B1) 01 bomba ITA 80-330 V01-VEDAÇÃO, IMBIL, em ferro fundido, peça nova, do estoque do executado, avaliada em R\$ 5.513,40.

Valor do débito: R\$ 1.397.315,89 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 829.209,50 (Oitocentos e vinte e nove mil duzentos e nove reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 414.604,75 (Quatrocentos e quatorze mil seiscentos e quatro reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030252-49.2017.4.03.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOTEQUI STI INTERNACIONAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.505.048/0001-27

Localização do lote: Rua Caiapós, 123 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 15 Joint Sealant 25mm x 8mm x 10m, avaliada em R\$ 3.293,55 cada, totalizando em R\$ 49.403,25;
- B) 10 anel lanterna 1" x 1" x 1220mm, avaliada em R\$ 3.196,15, totalizando R\$ 31.961,50;
- C) 4 anel lanterna 7/8" x 1" x 1220mm, avaliada em R\$ 2.686,37, totalizando R\$ 10.745,48;
- D) 11 anel lanterna 3/4" x 7/8" x 1220mm, avaliada em R\$ 2.487,00, totalizando R\$ 27.357,00;
- E) 10 anel lanterna 1/2" x 5/8" x 1220mm, avaliada em R\$ 1.872,00 cada, totalizando R\$ 18.720,00;
- F) 03 folhas de PTFE modificado com aditivo e estrutura biaxial de sulfato de bário 1500 x 1500 x 3,0mm, avaliada em R\$ 10.622,35 cada, totalizando R\$ 31.867,05;
- G) 03 folhas de PTFE modificado com aditivo e estrutura biaxial de sílica 1500 x 1500 x 3,0mm, avaliada em R\$ 10.557,15 cada, totalizando R\$ 31.671,45;
- H) 25 gaxeta GFO 1", avaliada em R\$ 935,00 cada, totalizando R\$ 23.375,00;
- I) 24 gaxeta PTFE FDA C/ lubrificante inerte 8000-TW 1/2", avaliada em R\$ 2.417,35 cada, totalizando R\$ 58.016,40;
- J) 10 gaxeta PTFE FDA C/ lubrificante inerte 800-TW 20mm", avaliada em R\$ 2.417,35 cada, totalizando R\$ 24.173,50;
- K) 06 gaxeta PTFE FDA C/ lubrificante inerte 8000-TW 7/8", avaliada em R\$ 2.417,35 cada, totalizando R\$ 14.504,10.

Valor do débito: R\$ 311.497,05 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 321.794,73 (Trezentos e vinte e um mil setecentos e noventa e quatro reais e setenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 160.897,36 (Cento e sessenta mil oitocentos e noventa e sete reais e trinta e seis centavos)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043323-55.2016.4.03.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONARCOLOR PINTURAS TECNICAS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.908.880/0001-50

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, 307 - Água Rasa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresa marca Rambaudi (Itália), com cabeçote duplo, mesa hidráulica com aproximadamente 4m x 400mm, com copiador, avanço automático, mangueiras de alta pressão, cor cinza, hidráulico, levantamento automático, mod. RAM COP nº 9-8102-101, para alta produção, de grande porte, desativada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.400.000,00;

B) 01 máquina para fabricação de tinta e massa para pinturas, marca Don Mixer, modelo DF-101, série número 891110, com painel de comando elétrico acoplado na cor laranja, motor redutor e controlador de velocidade de máquina, movimentado por correntes hidráulicas, possuindo batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.000.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.750.406,28 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048384-33.2012.4.03.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CESAR BERTAZZONI CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.591.369/0001-48

CDA: 40.239.018-0 e outra

Localização do lote: Avenida Barão de Itapura, 1.752 - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 par de Potiche Satsuma Imperial Japonês, avaliado em R\$ 225.000,00;

B) 01 vaso Satsuma Imperial Japonês, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Os objetos, de antiguidade, fazem parte do estoque da empresa.

Valor do débito: R\$ 307.574,78 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0521959-97.1998.4.03.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONCREMIX S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.888.269/0001-40

Localização do lote: Avenida José Paulo I nº 2.100 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo CAR/ CAMINHONETE/CAR aberta, marca modelo GM/S10 2.4 S, ano/fabricação 2001, ano/modelo 2001, placa **DDG 3202**, RENAVAM 00756100496, chassi 9BG124AX01C410140, combustível gasolina, cor predominante laranja.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2021, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5015528-18.2018.4.03.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA LUCCO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.172.791/0001-80

Localização do lote: Rua Liege, 168 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 63 toneladas de fita de aço inox 430# 0,9 x 20,5 do estoque rotativo, avaliada a tonelada em R\$ 39.650,00, totalizando R\$ 2.497.950,00;

B) 81 toneladas de barra de aço inox AISI 430F Ø 1/4" H11, do estoque rotativo, avaliada a tonelada em R\$ 37.050,00, totalizando R\$ 3.001.050,00.

Valor do débito: R\$ 4.504.203,28 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.499.000,00 (Cinco milhões quatrocentos e noventa e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.749.500,00 (Dois milhões setecentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0026682-07.2007.4.03.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VBTU TRANSPORTE URBANO LTDA, CARLOS DARIO PEREIRA, RCR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, JRC PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.520.879/0001-21

CDA: FGSP200600693 e outra

Localização do lote: Quadra Q, Vila Aeroporto, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel sob matrícula nº 107.109 do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno designado pelo lote 01 da quadra "Q" do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2ª gleba, em Campinas/SP, com as seguintes medidas, confrontações e área: 17,50 m de frente para a Avenida 09, atualmente denominada Av. Jacatuna-prolongamento - Vila Aeroporto, igual medida nos fundos, onde passa via sanitária e confronta com o lote 02; 36,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel com o lote 25, e à direita com a Av. 04, com a qual faz esquina, com área total de 630,00 m², sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0120.00000, obtido junto à prefeitura local. Contribuinte nº 042.122.500. Avaliado em R\$ 315.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel sob matrícula nº 107.110 do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno, designado pelo lote 23 da quadra "Q", do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2ª gleba, em Campinas/SP, com as seguintes medidas, confrontações e área: 15,00 m de frente para a Avenida 09 (Jacatuna – prolongamento), igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 21; 36,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel com o lote 24 e à esquerda com o lote 22, com área total de 540,00 m². Contribuinte nº 042.122.600. Sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0203.00000, obtido junto à prefeitura local. Avaliado em R\$ 270.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

C) 01 imóvel sob matrícula nº 107.111 do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno, designado pelo lote 03 da quadra "Q", do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2ª gleba, em Campinas, com as seguintes medidas, confrontações e área: 12,00 m de frente para a Avenida 04 (André Tosello), igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 20, por 40,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel com o lote 04 e à esquerda com o lote 02, com área total de 480,00 m², sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0096.00000, obtido junto à prefeitura local. Contribuinte nº 042.117.700. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

D) 01 imóvel sob matrícula nº 107.112 do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno, designado pelo lote 17 da quadra "Q", do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2ª gleba, em Campinas/SP, com as seguintes medidas, confrontações e área: 12,00 m de frente para a Rua 05 (Rua João Guidotti), igual medida nos fundos, onde passa via sanitária e confronta com o lote 06; por 40,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 18 e à esquerda com o lote 016, com área total de 480,00 m², sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0320.00000, obtido junto à prefeitura local. Contribuinte nº 042.157.500. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

E) 01 imóvel sob matrícula nº 107.113 do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno, designado pelo lote 04 da quadra "Q", do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2ª gleba, em Campinas/SP, com as seguintes medidas, confrontações e área: 12,00 m de frente para a Av. 04 (André Tosello), igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 19, por 40,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel com o lote 05, e à esquerda com o lote 03, com área total de 480,00 m², sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0084.00000, obtido junto à prefeitura local. Contribuinte nº 042.117.800. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

F) 01 imóvel sob matrícula nº 107.114 do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno, designado pelo lote 15 da quadra "Q", do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2ª gleba, em Campinas, com as seguintes medidas, confrontações e área: 12,00 m de frente para a Rua 05 (João Guidotti), igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 08, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com lote 16 e à esquerda com os lotes 12, 13 e 14, com área total de 480,00 m², sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0344.00000, obtido junto à prefeitura local. Contribuinte nº 042.157.300. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

G) 01 imóvel sob matrícula nº 107.115 do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno, designado pelo lote 20 da quadra "Q", do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2ª gleba, em Campinas/SP, com as seguintes medidas, confrontações e área: 12,00 m de frente para a Rua 05 (João Guidotti), igual medida nos fundos, onde passa via sanitária, e confronta com o lote 03, por 40,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 21 e à esquerda com o lote 19, com área total de 480,00 m², sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0284.00000, obtido junto à prefeitura local. Contribuinte nº 042.157.800. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

H) 01 imóvel sob matrícula nº 107.117 do 3º CRI de Campinas/SP, constituído de um terreno, designado pelo lote 07 da quadra "Q", do loteamento denominado Vila Aeroporto, 2ª gleba, em Campinas/SP, com as seguintes medidas, confrontações e área: 12,00 m de frente para a Av. 04 (André Tosello), igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 16, por 40,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, pelos quais confronta com os lotes 06 e 08, com área total de 480,00 m², sem construção informada, conforme Código Cartográfico nº 3451.51.44.0048.00000, obtido junto à prefeitura local. Contribuinte nº 047.655.200. Avaliado em R\$ 240.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 2.025.000,00 (Dois milhões e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.012.500,00 (Um milhão, doze mil, e quinhentos reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0037084-45.2010.4.03.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X I.C. CASTILHO DE MACEDO TERRAPLANAGEM ME e IZABEL CRISTINA CASTILHO DE MACEDO

CNPJ/CPF do executado: 08.063.060/0001-65

Localização do lote: Rua Bandeirantes, 510, Ap. 38, Praia da Enseada, Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 38, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do “Edifício Provence”, situado na Rua Bandeirantes, 510, no loteamento denominado “João Batista Julão”, Praia da Enseada, em Guarujá, confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, poço de iluminação e ventilação e apartamento de final 6, de um lado com o apartamento de final 7, do outro lado com o espaço da parte de recuo oposta à Rua Bandeirantes, e nos fundos com o espaço da área de recuo oposta à rua Iracema, tendo a área útil de 57,42 m², área comum de 34,48 m², área total de 91,90 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 2,41% do todo, cabendo-lhe o direito de uma vaga na garagem coletiva do prédio, para a guarda e estacionamento de um veículo de passeio. Matrícula sob nº 41.634 no CRI de Guarujá/SP. Cadastro municipal nº 3-0451-013-024 (AV. 02).

Valor do débito: R\$ 921.592,75 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0069514-74.2015.403.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HORTIPLAST EMBALAGENS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 01.495.013/0001-41

CDA: 12.224.735-3 e outras

Localização do lote: Rua Pacaritambo, 47/57, Vila Isa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Renault Duster 20D 4x2A, placa FIK 5251, Renavam 00538084456, álcool/gasolina, ano fab./mod. 2013, cor preta, em bom estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 35.000,00.

B) 01 máquina Star TR-700 - FTDPFRL-3, cor branca e vermelha, totalmente automatizada, para fabricação de embalagens plásticas flexíveis, tipo sacolas e sacos, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 198.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.426.932,98 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 233.000,00 (Duzentos e trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 116.500,00 (Cento e dezesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0561231-98.1998.4.03.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA MULT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, KEILA MARCIA CAVIQUIA GIMENEZ

CNPJ/CPF do executado: 60.759.214/0001-78

Localização do lote: Rua Encantado, 02, Vila Gomes Cardim - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa e seu terreno, situados à Rua Encantado, nº 2, antiga Projetada nº 1, s/n, antiga Rua Um, nº 2, no Tatuapé, distante 26,00 m da esquina da Rua Cantagalo, medindo 8,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00 m², confrontando do lado esquerdo e nos fundos com a propriedade da Firma Metalúrgica Mult Indústria e Comércio Ltda, do lado direito com o prédio nº 1.692 da Rua Cantagalo de propriedade de Pêrsio de Souza e sua mulher, com o prédio nº 1.687 da mesma rua, de propriedade de Francisco Sonhorelli e sua mulher, com o prédio nº 1687-A da mesma rua, de propriedade de Michelli Tavolero e sua mulher, com o prédio nº 1.679 de propriedade de Bartholomeu Parra, como prédio nº 1.671 da mesma rua de propriedade de Agostinho Moraes e sua mulher, e frente para a Rua Encantado. Matrícula 59.424 do 9º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte 054.061.0016-5.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel não apresenta uma edificação em particular, encontrando-se unificado a outros imóveis pertencentes à executada e que juntos constituem um grande galpão industrial onde atualmente está estabelecido um estacionamento chamado “RB Park”, com entrada pela Rua Cantagalo, nº 1679, sendo que o imóvel não possui uma entrada própria e nem identificação na rua, sendo o acesso feito pela Rua Cantagalo, 1679, sendo o imóvel avistado na parte esquerda do lote, aos fundos, na visão de quem entra no referido estacionamento.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 46.085,30 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.860.000,00 (Um milhão, oitocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 930.000,00 (Novecentos e trinta mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5009317-63.2018.4.03.6182

Vara: 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X SILMAR ELETRONICA E MECANICA DE PRECISAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.553.252/0001-41

Localização do lote: Av. Fuad Lutfalla, nº 946, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 taxímetro com impressora acoplada Capz Smart, portaria Inmetro 120, de 31 de Julho de 2014, no valor de R\$ 1.600,00.

B) 01 taxímetro Capz Yes, portaria nº 174, de 17 de Junho de 2008, no valor de R\$ 700,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.150,00 (Ummil, cento e cinquenta reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002041-32.2019.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DARUPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/CPF do executado: 09.391.499/0001-80

CDA: 35.314.334-0 e outras

Localização do lote: Av. Henry Ford, 215 – Alto da Mooca – São Paulo/SP (item A), Avenida Morvan Dias de Figueiredo, 5.631 - Parque Novo Mundo - São Paulo/SP (item B) e Rua Soldado Dionísio Chagas, 44 - Parque Novo Mundo - São Paulo/SP (item C)

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel situado na Avenida Henry Ford, 215, 33º Subdistrito Alto da Mooca, compreendendo um armazém e outras instalações e seu respectivo terreno, com área total de 4.000m², **matrícula 7.342 do 7º CRI de São Paulo**, nº de contribuinte 032.094.0009-1. Avaliado em R\$ 10.800.000,00;

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Industrial e Comercial S/A

B) Um terreno no 36º Subdistrito Vila Maria, com 250,00m para a Estrada do Tatuapé ou continuação da Rua Pitanguy, 200,00m de frente aos fundos, 250,00m do lado que divide com a Capião João Rosa da Cruz e 200,00m para o lado que divide com José Priorelli, existindo nesse terreno um pequena casa construída de pau-a-pique. Atual Avenida Morvan Dias de Figueiredo nº 5.631, Parque Novo Mundo, São Paulo. Atualmente há um estacionamento de caminhões no local. Inscrito na **matrícula nº 40.496 do 17º CRI de São Paulo**. Contribuinte nº 063.077.0026-2. Avaliado em R\$ 33.500.000,00;

Obs. Conforme Av. 08/M.40.496, consta bloqueio em outro processo judicial, além de prenotações de arrestos e penhoras em outros processos judiciais.

C) Um terreno situado na Rua Quinze, esquina com as Ruas Margem Esquerda e Trinta e Um, fundos com a Rua Dezesseis, constituídos pelos lotes 01 a 24 da quadra 201, no 36º Subdistrito Vila Maria, medindo 110,00 m de frente para a rua Quinze, por 65,60m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 7.180,00 m², confrontando pela frente com a referida rua Quinze, do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, com a margem esquerda, do lado direito, no mesmo sentido, com a Rua Trinta e Um, e pelos fundos com a rua Dezesseis. Atual Rua Soldado Dionísio Chagas, Parque Novo Mundo, São Paulo (Av.03/m), no qual foi construído um prédio que recebeu o nº 44, com 5.760,50m² de área construída. Inscrito na **matrícula 32.343 do 17º CRI de São Paulo**. Contribuinte nº 063.190.0001-5. Avaliado em R\$ 14.500.000,00.

Obs. Conforme Av. 16/M.32.343, consta bloqueio em outro processo judicial, além de prenotações de arrestos e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 20.626.339,71 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 58.800.000,00 (Cinquenta e oito milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.400.000,00 (Vinte e nove milhões e quatrocentos mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0514656-03.1996.4.03.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X DECORAÇÕES MACAMP LTDA – ME, MANOEL FRANCISCO MACIEL, JAYME DOMINGUES MACIEL

CNPJ/CPF do executado: 61.647.798/0001-52

CDA: 31.139.326-8

Localização do lote: Rua Leonelo Cobiach, 487, Palmital/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel com a área de 6.736,26m², contendo uma casa de tábuas (sem número e nos fundos) em um prédio de tijolos, coberto com telhas, sob nº 556 (atual 487), situado à Rua Leonelo Cobiach, em Palmital/SP, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se no marco 06 (=01), localizado no lado par da mencionada Rua Leonelo Cobiach, junto à divisa da propriedade de João Scursioni e Euclides Scursioni, segue na distância de 48,25 m com rumo 39º 08' NE até encontrar o marco 05; deflete em ângulo à direita e segue na distância de 150,80 m com rumo 47º 15' NE até encontrar o marco 02-A, dividindo do marco 01 ao marco 02-A, com propriedade de João Scursioni e Euclides Scursioni; do marco 02-A, deflete à direita e caminha 35,00 m com rumo 52º 25' 46" SE até encontrar o marco 03, dividindo com Fuad Nicolau, proprietário da Fazenda Oriente, do marco 03, deflete à direita e segue numa distância de 199,75 m com rumo 47º 12' 54" SW até encontrar o marco 04, dividindo e confrontando com propriedade de Filomena Cardomani Andriollo, do marco 04, deflete à direita e segue numa distância de 28,22 m com rumo 52º 20' 32" NW até encontrar o marco inicial 01, dividindo com o lado par da Rua Leonelo Cobiach, encerrando assim a descrição do imóvel. Cadastro Municipal: 00486000 (L. 17 – Q. 318). Na data da avaliação, o imóvel estava em bom estado geral de conservação e, segundo informações no local, estava locado à empresa Sahino Ind. Com e Representações. Segundo informações da Prefeitura Municipal, há no local área construída de 1.378,10 m² (galpão). Matrícula nº **13.782** do CRI de Palmital/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de distribuição de execução e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 89.399,10 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.362.676,00 (Um milhão, trezentos e sessenta e dois mil, seiscentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 681.338,00 (Seiscentos e oitenta e um mil, trezentos e trinta e oito reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0521478-37.1998.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X VERSA-PAC INDUSTRIA ELETRÔNICA LTDA, ADILSON PAULO DINNIES HENNING, OTTO LESK, ANGELLUIS IBANEZ RABANAQUE

CNPJ/CPF do executado: 56.697.634/0001-08

Localização do lote: Rua João Nepomuceno, 139, Bairro Casa Grande, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 máquina de comando numérico para punção e corte de vigas de perfis em "L", da marca STRIPPIT, modelo 1250 R, com cabeçote rotativo de 230V e 60HZ, de projeto e fabricação americanos, de cor bege (creme) de número de série 003012695, importada em 1995, em bom funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0012934-29.2012.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PATHY TRANSFORMADORES ELETROELETRONICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.474.107/0001-08

CDA: 36.912.521-5 e outra

Localização do lote: Rua João Amos Comenius, 709 - Jardim São Bernardo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 6.000,00 Kg Lâmina de silício EI de 1 1/2", 1 1/4", 1 9/16" GNO, avaliado o quilo em R\$ 12,47, totalizando R\$ 74.820,00;

B) 2.000,00 Kg Lâmina de silício EI de 1/2" GO, avaliado o quilo em R\$ 45,51, totalizando R\$ 91.020,00;

C) 210,00 Kg Lâmina de silício EI de 7/8" GO, avaliado o quilo em R\$ 47,94, totalizando R\$ 10.067,40;

D) 2.100,00 Un Núcleo de ferrite magnético NEER de 40/22/13, avaliada a unidade em R\$ 5,91, totalizando R\$ 12.411,00;

E) 1.400,00 Un Núcleo de ferrite magnético NEER de 42/21/15, avaliada a unidade em R\$ 5,91, totalizando R\$ 8.274,00;

F) 1.400,00 Un Núcleo de ferrite magnético NEER de 42/21/20, avaliada a unidade em R\$ 7,71, totalizando R\$ 10.794,00.

Valor do débito: R\$ 190.108,05 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 207.386,40 (duzentos e sete mil trezentos e oitenta e seis reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 103.693,20 (cento e três mil seiscentos e noventa e três reais e vinte centavos)

LOTE 043

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0014939-78.1999.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JURANDIR MULLER DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 63.001.622/0001-54

Localização do lote: Rua Lucio Cardim, 96 e 104 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: Dois armazéns sob os números 7 e 8, situado na Rua Particular, que tem entrada pela Rua da Mooca nº 1.307, no 16º Subdistrito Moóca, medindo seu respectivo terreno 19,60m de frente para a referida Rua Particular, que é atualmente a Rua Lucio Cardim, com área do terreno total aproximada de 1.125,80m², conforme limites e confrontações melhor descritos na **Matrícula nº 112.920** do 7º CRI de São Paulo/SP, sendo que ambos os armazéns fazem parte da mesma matrícula imobiliária e, embora tenham numeração diferente, compõem, no registro de imóveis, um único imóvel, que se apresentam com a seguinte situação fática no local:

Um dos Armazéns/Galpão localiza-se no número 96 da atual Rua Lucio Cardim, possuindo, segundo o Cadastro de Contribuinte nº 003.061.0009-6, área aproximada de 570 metros quadrados de terreno e área construída de 480 metros quadrados, com 10 metros de frente aproximados.

O outro Armazém/Galpão localiza-se no número 104 da atual Rua Lucio Cardim, possuindo, segundo o Cadastro de Contribuinte nº 003.061.0013-4, área aproximada de 570 metros quadrados de terreno e área construída de 590 metros quadrados, com 10 metros de frente aproximados.

Obs. 1: Os Armazéns são geminados, com divisas de parede um com outro, acesso por portões e portas metálicos, pé direito alto, telhado (brasilite) com estrutura de madeira, sem forro, piso em cimento bruto na área de descarte, área de recebimento/despacho de mercadorias, ambos em estado mediano de conservação com fachada pintada e preservada.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 37.714,72 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.280.000,00 (Quatro milhões duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.140.000,00 (Dois milhões cento e quarenta mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0022549-14.2010.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JULIAN MARCUIR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, ANA LUCIA DAUMICHEN DE CASTRO E MARCELO JOSE SCHAJNOVETZ

CNPJ/CPF do executado: 66.011.883/0001-43

CDA: 60.426.557-3

Localização do lote: Rua Aurora, 990 - Consolação – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) Box nº 2-D-3, localizado no 2º andar do Edifício Garagem Automática República, situado à Rua Aurora, 990, no 7º subdistrito Consolação, com área a privativa de 15,60 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/395 no terreno e demais coisas de uso comum. Tendo por **matrícula o nº 35.385** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 007.061.0137-5, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel arrolado pela Receita Federal (R.6).

B) Garagem nº 6-C-1, localizada no 6º andar do Edifício Garagem Automática República, situado à Rua Aurora, 990, no 7º subdistrito Consolação, com área privativa de 15,60 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/395 no terreno e demais coisas de uso comum. Tendo por **matrícula o nº 59.869** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 007.061.0211-8, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel arrolado pela Receita Federal (R.4).

C) Garagem nº 12-A-1, localizada no 12º andar do Edifício Garagem Automática República, situado à Rua Aurora, 990, no 7º subdistrito Consolação, com área privativa de 15,60 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1/395 no terreno e demais coisas de uso comum. Tendo por **matrícula o nº 65.441** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 007.061.0315-7, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel arrolado pela Receita Federal (R.5).

D) Garagem nº 12-A-2, localizada no 12º andar do Edifício Garagem Automática República, situado à Rua Aurora, 990, no 7º subdistrito Consolação, com área privativa de 15,60 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1/395 no terreno e demais coisas de uso comum. Tendo por **matrícula o nº 65.442** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 007.061.0316-5, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel arrolado pela Receita Federal (R.3).

Valor do débito: R\$ 816.057,20 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0051874-20.1999.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X PORMETAIS ACOS E METAIS NAO FERROSOS LTDA – ME E ANDRE ATTIVO

CNPJ/CPF do executado: 68.240.571/0001-37

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 325 - Vila Regente Feijó – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 Fresa industrial marca Mercla, nº 1325, equipada com 2 cabeçotes de topo para suporte de ferramentas, acionada por 3 motores, mesa giratória de 1,30m, com redutor, 6 bases para fixação de peças, com painel de comando elétrico, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 220.000,00;

B) 01 Fresa industrial marca Cerliani, nº 843, equipada com 4 motores, com dispositivo pneumático, avanço automático, porta ferramentas, acionada por painel elétrico e chave de partida, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 conjunto Grupo Gerador de Força, com estabilizador de voltagem para indústria, composto de painel de controle, transformador de energia e sustentação marca Zilmer Ineltec, CE nº 8979, com gerador marca Pemava, série 29486, com motor Weg de 75 cv e motor pulsionador de energia anel, tipo A4-12-1096, 200 cv, tratando-se de equipamento de grande porte para utilização em grandes indústrias, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 900.000,00;

D) 01 Sistema de Usinagem de Metais, marca/fabricante Jashone, mod/tamanho: MN 230, nº série 2845 C 43, com painel de comando separado e independente, unidade hidráulica independente, tampa protetora e sistema de injeção de óleo lubrificante, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça em ferro fundido, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.300.000,00;

E) 01 Conjunto Compressor Industrial de alta capacidade marca/fabricante Atlas Copco, modelo estacionário, com acumulador de ar comprimido interno, painel de controle externo e individual acionado por motor elétrico de alta potência e capacidade de trabalho de 30 cv, trifásico, marca Búfalo de 3350 rpm, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça em ferro fundido, completo com as respectivas tubulações e acessórios pertinentes, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.100.000,00;

F) 01 Molde especial de precisão, importado, utilizado para injeção de plástico em máquinas de grande porte, pesando aproximadamente 4.000 (quatro mil quilos), medindo aproximadamente 800mm de comprimento x 625mm de altura x 950mm de largura, fabricado em aço especial e com interior cromado, automático, com motor elétrico, pistões hidráulicos para auxiliar a abertura, refrigeração automática e três estágios, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 500.000,00;

G) 01 Molde especial de precisão, importado, utilizado para injeção de plástico em máquinas de grande porte, pesando aproximadamente 3.800 (três mil e oitocentos quilos), medindo aproximadamente 800mm x 625mm de altura x 950mm de largura, fabricado em aço especial e com interior cromado, automático, com motor elétrico, pistões hidráulicos para auxiliar a abertura, refrigeração automática e três estágios, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 500.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.682.626,92 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.720.000,00 (Quatro milhões setecentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.360.000,00 (Dois milhões trezentos e sessenta mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5002210-65.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X VALMIR ARLETE GONCALVES

CNPJ/CPF do executado: 082.293.878-26

Localização do lote: Rua Aguanambi, 13 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 veículo Renault Scenic RXE 2.0, placa CSE 2471, ano 1999/2000, cor azul, chassi 93YJAMG35YJ097154, Renavam 00732145295, sem danos aparentes, mas sem funcionamento, avaliado em R\$ 5.500,00;

B) 01 veículo Volkswagen Gol CL 1.6 MI, 2 portas, ano 1996/1997, cor prata, chassi 9BWZZ377TP581706, Renavam 666030316, placa CHB 9637, sem funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 047

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5005555-39.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X ANDRE LEONARDO VEIGA DE OLIVEIRA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.946.461/0001-87

Localização do lote: Av. Paranaguá, 1.898 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 60 Baldes de 64 Litros, de plástico, sem marca aparente, cores variadas, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, em perfeito estado, avaliado em R\$ 35,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050,00 (Um mil e cinquenta reais)

LOTE 048

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5007018-16.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTTX VIACAO NOVO HORIZONTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.829.264/0001-84

Localização do lote: Rua Soldado Antônio Martins de Oliveira, 250 - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Ônibus, Renavam 00150177020, marca Mercedes Benz, modelo M. Benz O-500 RS 1836/30, ano/modelo 2009, placa JSJ 8379, chassi 9BM6340119B657824, carroceria M. Polo Viaggio R.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/07/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5012101-13.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECNOPLAC COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.604.466/0001-08

Localização do lote: Avenida Danton Jobim, 582 - Vila Friburgo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 estufa/forno para soldagem de componentes eletrônicos, marca Revest Arc, modelo E-250, potência IRN, voltagem 220, desligada, sem uso, avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 máquina para fabricação de placas de circuito impresso (SMD), marca Zevatech, modelo Place-Mat-560, série 565-01243, desligada, sem uso, avaliada em R\$ 30.000,00;

C) 01 máquina para fabricação de placas de circuito impresso (SMD), marca Zevatech, modelo PM-570, série 624.01041, desligada, sem uso, avaliada em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 287.747,67 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5015262-31.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LINE LIFE CARDIOVASCULAR, COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS

CNPJ/CPF do executado: 01.197.835/0001-46

Localização do lote: Alameda dos Tupinás, 33, sala 401/402/408/409, 4º andar - Planalto Paulista - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 03 equipamentos diagnósticos para visualização, modelo 11570, fabricante Lightlab Imaging, Inc., números de série M3CV-07-006-07, M3CV-07-006-08 e M3CV-07-006-12, avaliado cada um em R\$ 1.150.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.479.175,26 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.450.000,00 (Três milhões quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.725.000,00 (Um milhão setecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5016486-04.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X JUPITER PP - MANUTENÇÕES CONDOMINIAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.864.158/0001-59

Localização do lote: Rua Botafogo, 145 - Vila Penteadão - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 gerador de energia a gasolina trifásico, partida elétrica, 7,0 Kva, marca Hyundai, modelo HX 208, Motor 7,0 HP, novo, em ótimo estado de conservação, em abrigo de sol e chuva, avaliado em R\$ 3.050,00.

B) 01 atomizador costal, marca Kawashima, modelo AT 4314-U, motor 2 T, cilindradas 41,5cc, capacidade 14 l, vazão máxima-liquido - 2,6 l/min, vazão máxima - pó- 3,4 kg/min, dimensões 490x350x655mm, seminovo, em ótimo estado de conservação, abrigado de sol e chuva, avaliado em R\$ 1.550,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 5017252-23.2019.403.6182.

Valor de avaliação: R\$ 4.600,00 (Quatro mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5016831-67.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X PADARIA E CONFEITARIA NOVA PORTUGAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.052.231/0001-14

Localização do lote: Av. Nestor de Barros, 225 - Jd. Ana Maria - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 máquina masseira de panificação de 50 kg, 220 V, trifásica, marca VIMEPAN, em regular estado de conservação e de funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 9.165,00 (Nove mil cento e sessenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.582,50 (Quatro mil quinhentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 053

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5018749-09.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST. DE TRANSPORTES X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 16.041.592/0082-95

Localização do lote: Av. Papa João Paulo I, 7.650 - Bonsucesso - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 2.201 litros de óleo diesel armazenados no tanque da empresa, avaliado o litro em R\$ 4,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 8.804,00 (Oito mil oitocentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.402,00 (Quatro mil quatrocentos e dois reais)

LOTE 054

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5019452-37.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTIFER INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.181.502/0001-79

Localização do lote: Rua Teresina, 658 - Vila Bertoga – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 1.000 quilos de canudo reaproveitável para copo feito com polipropileno, mais aditivo biodegradável, em cores diversas, nas dimensões de 08mm por 220mm, avaliado o quilo em R\$ 38,80, totalizando R\$ 38.800,00;

B) 100 caixas de canudo flexível, embalado individualmente, feito em polipropileno, mais aditivo biodegradável, 6mm por 205mm, caixas contendo 06 pacotes de 500 unidades, avaliada cada caixa em R\$ 207,80, totalizando R\$ 20.780,00;

C) 50 caixas de canudo flexível, na cor preta, embalado individualmente, 6mm por 195mm, caixa contendo 3.000 unidades a granel, feito em polipropileno mais aditivo biodegradável, avaliada cada caixa em R\$ 218,87, totalizando R\$ 10.943,50;

D) 100 caixas de canudo Super Milk Shake, 9mm por 205mm, embalado individualmente, cada caixa contendo 2.000 unidades a granel, feito em polipropileno mais aditivo biodegradável, avaliada cada caixa em R\$ 160,08, totalizando R\$ 16.008,00;

E) 50 caixas de canudo Milk Shake, embalados individualmente, 6mm por 205mm, feito em polipropileno mais aditivo biodegradável, cada caixa contendo 6 pacotes de 500 unidades, avaliada cada caixa em R\$ 123,17, totalizando R\$ 6.158,50;

F) 100 caixas de canudo Milk Shake, embalados individualmente, 6mm por 205mm, feitos em polipropileno mais aditivo biodegradável, cada caixa contendo 3.000 unidades a granel, avaliada cada caixa em R\$ 106,91, totalizando R\$ 10.691,00;

Valor do débito: R\$ 89.125,54 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 103.381,00 (Cento e três mil trezentos e oitenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.690,50 (Cinquenta e um mil seiscentos e noventa reais e cinquenta centavos)

LOTE 055

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 5025791-75.2019.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BALI WELDING - ACESSORIOS PARA SOLDAS ESPECIAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.634.023/0001-01

Localização do lote: Rua Francisco Barroso Pereira, 371 - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 06 Conjuntos Hanger (compostos por estrutura metálica, rolamentos, parafusos, porcas, arruelas, etc), utilizados em montadoras de veículos, para transportes de carrocerias, durante o processo de pintura, os quais são peças novas, de fabricação própria, do estoque rotativo da executada, avaliado cada conjunto em R\$ 200.000.000.

Valor do débito: R\$ 972.024,07 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002070-53.2017.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MIRAGUA SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.696.668/0001-76

Localização do lote: Rua Vicente Ferreira Leite, 110 – Vila Siqueira – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão tanque, placa **DOM 2102**, Chassi 9BFYCE6U25BB48432, diesel, marca modelo Ford, cargo 1717E, ano/modelo 2005/2005, cor branca.

Valor do débito: R\$ 309.080,88 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 0004733-04.2019.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTRELA DOURADA INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRA LTDA – ME, LUIZ HENRIQUE DOS SANTOS GUERREIRO, EDSON PAULO LACERDA GUERREIRO

CNPJ/CPF do executado: 96.572.458/0001-94

Localização do lote: Rua Apeninos, 336, Apto. 82 – Edifício Rui – São Paulo/SP (item A) e Rua Dr. Nicolau de Souza Queiroz, 104 – Edifício Jardim Mont Blanc - Vila Mariana – São Paulo/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal correspondente a meação (50%) do co-executado Edson Paulo Lacerda Guerreiro em relação ao apartamento nº 82 do Edifício Rui, situado na Rua Apeninos, 336, 8º andar, 2º subdistrito – Liberdade, contribuinte nº 038.009.0568-1, com área útil de 57,9219m², área de uso comum de 49,6114m² (inclusive garagem), encerrando a área total de 107,5333m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,0472%, cabendo-lhe o direito a uma vaga indeterminada, com uso de manobrista, localizada na garagem coletiva do edifício, no sub-solo e andar terreno, sendo parte em área coberta e parte em área descoberta. Imóvel matriculado sob o número **37.888** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliada a parte ideal em R\$ 225.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.500,00

B) Uma vaga indeterminada para estacionamento de automóvel no 1º e 2º subsolos do Edifício Jardim Mont Blanc, na Rua Dr. Nicolau de Souza Queiroz, número 104, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, contribuinte 038.051.0057-4, com área útil e total de 26,1843m² e a fração ideal de 0,6452% ou 3,9209m² no terreno. Imóvel descrito na matrícula **25.709** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs. 1: Conforme R-06/25.709, consta hipoteca em favor de Yamaha Motor do Brasil Ltda. e Yamaha Motor da Amazônia Ltda. abremem favor da Yamasul Comércio de Veículos Ltda.

Obs. 2: Nos termos do § 1º do art. 1.331 do Código Civil, o imóvel não poderá ser alienado ou alugado a pessoas estranhas ao condomínio, salvo autorização expressa na convenção de condomínio.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 82.260,82 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 172.500,00 (Cento e setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008751-78.2013.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PUCCINI COMERCIO DE ROUPAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 34.393.100/0001-03

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 996 – Brás – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 118 camisas social masculina, manga longa, tecido 90% poliéster e 10% algodão, cores e tamanhos variados. Avaliado em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 3.540,00.

Obs.: Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo.

B) 108 camisas masculinas, fio tinto, xadrez, social, tecido 90% poliéster e 10% algodão, tamanhos e cores variados. Avaliado em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 3.240,00.

Obs.: Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo.

Valor de avaliação: R\$ 6.780,00 (seis mil, setecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.390,00 (três mil, trezentos e noventa reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015304-44.2013.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FGG EQUIPAMENTOS E VIDRARIA DE LABORATORIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.277.471/0001-36

Localização do lote: Rua Visconde de Parnaíba nº 1.520 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 REATORES MULTIPROPÓSITO DE 50 LITROS, com coluna de destilação, sistema de aquecimento e controles, composto de: vaso esférico de 50 litros, com saída de fundo, com válvula "stop flow" macro de fechamento total, com boca central DN 100, uma lateral DN 100 mais três laterais DN 50, com mancal, com semi-eixo montado sobre rolamentos com duplo reteritor, com corpo em aço inox 316, haste de agitação em aço inox tipo turbina removível, poço para termômetro, conexão para dosador, conexão para coluna de destilação; sistema de dosagem de 10 litros com válvula controladora; coluna para destilação fracionada, DN 100 com 1000MM com recheio de anéis, divisor de fluxo DN 100 com controle manual, trocador de calor DN 100 por 600mm com tripla serpentina, com topo de coluna com conexão para vácuo, conexão do divisor de refluxo DN 25 para receptor de destilado de 10 litros com saída e válvula de descarga, com quadro para manobra de vácuo; moto agitador com velocidade variável por inversor de frequência, 220V, 350W, com dispositivo para conexão ao eixo de agitação; manta de aquecimento para banho de 50 litros, com fio no fundo, 5000W, 220V; indicador controlador de temperatura, entre processo e o sistema de aquecimento; painel com as chaves e os instrumentos de controles e acionamentos; suporte tubular auto portante, com dispositivos para fixação do equipamento, avaliado em R\$ 331.500,00 cada, totalizando R\$ 994.500,00;

B) 02 REATORES MULTIPROPÓSITO DE 10 LITROS, em vidro borossilicato, composto de: vaso de reação de 10 litros encamisado com saída de fundo, com válvula "stop flow" de fechamento total DN 200, com tampa DN 200, com boca central DN 40, com quatro bocas laterais GL 45 para fixação dos periféricos, mancal com semi-eixo montado sobre rolamentos e duplo reteritor, clipe de feixo rápido DN 200, anel de vedação DN 200, cinta suporte DN 200, suporte para vaso de 10 litros; funil dosador de 2 litros; trocador de calor aquatubular, serpentina dupla, e camisa de 450mm; sensor de temperatura, com controlador pelo processo; moto agitador com velocidade variável por inversor de frequência 180W, 220V; suporte tubular montado sobre base com rodízios, em aço inox 304; painel de comando e controle, avaliado em R\$ 55.250,00 cada, totalizando R\$ 110.500,00.

Obs.: Todos os equipamentos são novos, de fabricação da empresa executada e fazem parte do seu estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 1.283.730,77 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.105.000,00 (um milhão, cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 552.500,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0020348-15.2011.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X SUTICROM REVESTIMENTOS EM METAIS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.588.725/0001-42

Localização do lote: Rua Faustolo, 748 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 balança eletrônica de piso, marca Toledo, modelo 2180 3TG/11C, plataforma 1,20x1,80m, ano de fab. 1999, nº série 99801390KA, carga mín. 5kg e máx. 1000kg, usada, em bom estado de conservação e em uso.

Valor de avaliação: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023635-88.2008.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORESTAL MATARAZZO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.145.928/0001-03

Localização do lote: Avenida Dr. Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP (Estação Comendador Ermelino Matarazzo)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 filtro/prensa para filtração de viscoso, com área de filtração de 22m², composto por placas, quadros de ferro fundido e telas, sem marca ou numeração visível, o qual está guardado num galpão coberto, em bom/regular estado de uso e conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligado, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 28.331,83 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.750,00 (quatorze mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0026580-04.2015.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ERLI MAQUINAS PARA LABORATORIOS FARMACEUTICOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.048.822/0001-08

Localização do lote: Rua Albertina Vieira da Silva Gordo nº 455 – Vila Aurora – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina compressor de parafusos, marca Schulz, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 61.321,98 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 46.861,00 (quarenta e seis mil oitocentos e sessenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.430,50 (vinte e três mil quatrocentos e trinta reais e cinquenta centavos)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033656-31.2005.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FABIO PIRES DE MORAES

CNPJ/CPF do executado: 144.080.098-73

Localização do lote: Rua das Canafístulas nº 180 – Park Imperial – Caraguatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O prédio e seu respectivo terreno, localizado na Rua das Canafístulas nº 180, medindo 12,00m na frente e nos fundos, por 30,00m em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00m², sendo que a construção não está averbada, conforme **matrícula nº 24.055** do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatuba, imóvel inscrito na Prefeitura de Caraguatuba sob o nº 08.444.014. Imóvel avaliado em R\$ 410.000,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) O prédio e seu respectivo terreno, localizado na Rua das Canafístulas nº 180, medindo 12,00m na frente e nos fundos, por 30,00m em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00m², sendo que a construção não está averbada, conforme **matrícula nº 24.056** do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatuba. Imóvel inscrito na Prefeitura de Caraguatuba sob o nº 08.444.015. Imóvel avaliado em R\$ 410.000,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.887.332,02 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0051852-63.2016.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MULT LOCK DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.609.553/0001-26

CDA: 12.974.994-0 e outra

Localização do lote: Praça Paulo Giannotti nº 17 – Bom Retiro – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo FIAT/STRADA FIRE FLEX, PLACA **ERI 2491**, chassi 9BD27833MC7447452, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo FIAT/UNO VIVACE 1.0, PLACA **FOC 1815**, chassi 9BD195152E0499786, ano de fabricação 2013 e modelo 2014, com avarias na porta do passageiro e riscos na lataria, em aparente razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo FIAT/PALIO ATTRACT 1.0, PLACA **FSO 8785**, chassi 8AP196271E4077077, ano de fabricação 2014 e modelo 2014, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 29.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, consta restrição judicial.

D) 01 Veículo FORD FUSION TITGTDAWD, PLACA **CKK 8118**, chassi 3FA6P0D99HR337752, ano de fabricação 2017 e modelo 2017, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 89.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo CHEVROLET/MONTANA LS2, PLACA **FUY 5624**, chassi 9BGCA8030JB187626, ano de fabricação 2017 e modelo 2018, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 39.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.011.298,21 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 203.500,00 (duzentos e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 101.750,00 (cento e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0055139-39.2013.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X EVALDENIR RODRIGUES DE BRITO

CNPJ/CPF do executado: 648.787.248-20

Localização do lote: Rua Dom Giocondo Grotti, nº 37-B – Parque São Rafael – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW Fusca 1300, placa LZX 1376/SC, ano fabricação/modelo 1792, cor vermelha, combustível gasolina, cap./pot. 005/052, Renavam nº 00557275644, chassi nº BS225404, que, na data da avaliação, estava em funcionamento, fiação e pintura em ótimo estado, interior em bom estado de conservação, pneus em bom estado, sem os fârios dianteiros, sem as lanternas traseiras, sem as maçanetas e sem o forro das portas.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0509807-22.1995.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGLOMADE MADEIRAS LTDA, WAGNER DONOFRIO, NEUSA APARECIDA DONOFRIO

CNPJ/CPF do executado: 44.097.285/0001-04

Localização do lote: Rua Lateral, nº 601 – Vila Nova York – São Paulo/SP

CDA: 32.007.303-3 e outras

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa e seu terreno, situados à Rua Lateral, atual nº 601 (AV. 29) lotes 42, 43, 44, 45 e 46, parte dos lotes 47 e 48, da quadra 02, Vila Nova York, antigo Sítio Cercado, no Tatuapé, medindo 55,00 m, de frente, por 87,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua o olha, confrontando com propriedades de José Damas; do lado esquerdo, visto na mesma posição, apresenta-se uma linha quebrada em três segmentos, a qual começa na direção frente fundos e mede 25,00 m, daí deflete à esquerda e segue na distância de 15,00 m, confrontando neste segmento com remanescente dos lotes 47 e 48, onde existe os prédios nºs 460 e 470, daí deflete à direita e segue na distância de 56,00 m, atingindo a linha dos fundos, confrontado com propriedade de Anibal Ramos de Oliveira, tendo nos fundos a largura de 70,00 m e confronta com o Córrego da Venda, encerrando a área de 6.585,00 m². De acordo com o lançamento do IPTU de 2020 pela Prefeitura, o imóvel tem área construída de 4.498,00 m², sendo que, na data da avaliação, estava vazio. Matrícula nº 35.212, do 9º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 148.050.0125-8 (AV. 02).

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.281.488,77 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0514775-32.1994.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPRESAAUTO ONIBUS MOGI DAS CRUZES S A, NELSON BEZNOS, MYLTON BEZNOS

CNPJ/CPF do executado: 61.519.187/0001-29

CDA: 31.151.192-9 e outra

Localização do lote: Rua José Bernardo Pinto, nº 583 – Vila Guilherme – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel contendo um edifício e seu respectivo terreno situados na Rua José Bernardo Pinto, antiga Rua Bernardo Pinto, pegado ao nº 57, esquina com a Rua Projetada, no 47º subdistrito Vila Guilherme, medindo 13,00 m de frente para a Rua José Bernardo Pinto, distante 100,00 m da esquina da travessa Bernardo Pinto; desse ponto mede 20,00 m da frente aos fundos; defletindo à direita, em ângulo reto, por uma linha de 12,00 m, onde confronta com propriedade de Luiz Antônio de Jesus Carvalho e Nair Chaves de Oliveira; daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em uma linha reta de 124,62 m, confrontando em ângulo reto e segue em uma linha reta de 25,00 m, confrontando com propriedade de Cláudio Novais, daí deflete novamente à direita em uma linha reta de 144,62 m, confrontando com uma Rua Projetada, com a qual faz esquina até o alinhamento da Rua José Bernardo Pinto, encerrando a área de 3.375,00 m². Matrícula nº 34.932 do 17º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 304.093.0029-1.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel praticamente é um terreno, pois as construções que lá existiam, exceto uma casa, já foram demolidas.

Obs. 2: Constam na matrícula registros de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 304.400,83 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.062.500,00 (cinco milhões, sessenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.531.250,00 (dois milhões, quinhentos e trinta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002131-18.2020.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X AUTO POSTO MC DE PIRITUBA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.901.942/0001-67

Localização do lote: Rua Coronel José Rufino Freire, nº 515 – Vila Maria Eugenia - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.766 litros de gasolina comum, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 3,80 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 18.110,80 (dezoito mil, cento e dez reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.055,40 (nove mil e cinquenta e cinco reais e quarenta centavos)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003480-90.2019.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X SUEDE LOGISTICA NACIONAL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.808.251/0001-95

Localização do lote: Av. Chica Luiza, nº 807 – Vila Homero – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhonete furgão Fiat/Fiorino Flex, branca, ano de fabricação 2008, modelo 2009, placa EEZ 5605, que, na data da avaliação, estava com para-choque traseiro incompleto (faltando o lado direito), porta traseira com pequenos pontos amassados na lataria, pneus um pouco gastos (meia vida), motor funcionando e em uso.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/09/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005800-50.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ENGETERRA ENGENHARIA E TERRAPLENAGEM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.546.480/0001-69

Localização do lote: Av. Eliseu de Almeida, nº 1820 – Butantã – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 escavadeira hidráulica 230E, marca Komбат, nº de série 2110206, nº do motor 21767735, que se encontra em mau estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5011355-82.2017.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X COMERCIAL K.HAGE LTDA, SULEIMEN KHALED EL HAGE

CNPJ/CPF do executado: 52.832.276/0001-30

Localização do lote: Rua Guarará, nº 329 – Apto. 91 – Jardim Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/GM Omega CD, ano fabricação/modelo 2006, placa DYG 2588, câmbio automático, cor preta, chassi 6G1ZX54796L551845, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/09/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5011935-15.2017.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS DE SÃO PAULO – CRECI 2ª REGIÃO/SP X HUMBERTO CARLOS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 073.931.268-50

Localização do lote: Rua Desembargador Rodrigues Sete, nº 365 – bl. 10, apto. 133 – Jd. Peri - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/Fiesta Sedan, 1.6 Flex, ano 2008, modelo 2008, placa DZG 3559, sem funcionamento e em médio estado de conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.750,00 (seis mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5012780-13.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEC SERVE INSTALAÇÕES LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 10.896.642/0001-74

Localização do lote: Rua Narciso Guerra, nº 182 – Jardim Alpino - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Ford Fiesta Flex, ano 2013, modelo 2014, placa FOE 4450/SP, chassi 9BFZF55A8E081347, em bom estado de uso e funcionamento na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 1.117.535,23 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5018755-16.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST. DE TRANSPORTES X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 16.041.592/0082-95

Localização do lote: Av. Papa João Paulo I, 7650, Bonsucesso – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.815 litros de óleo diesel S10, do estoque rotativo do executado, armazenados em tanque de combustível, sendo o valor de cada litro R\$ 3,40.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 6.171,00 (seis mil, cento e setenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.085,50 (três mil e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5022320-51.2019.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X STAR TECNOLOGIA EM ILUMINAÇÃO STARTEC LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.379.917/0002-43

Localização do lote: Rua Murta do Campo, nº 705 – Vila Alpina – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 39 balizadores Fit Rua 3000K, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 74,50 cada um, total de R\$ 2.905,50;
- B) 102 balizadores Fit Rai 3000K, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 74,50 cada um, total de R\$ 7.599,00;
- C) 185 abajures Maya de cor bege, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 18.481,50;
- D) 143 abajures Maya de cor preta, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, total de R\$ 14.285,70;
- E) 41 abajures Flick M4 de cor bege, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 4.095,90;
- F) 315 abajures Flick Flower, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 31.468,50;
- G) 91 abajures Flick M5 de cor bege, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 9.090,90;
- H) 224 arandelas Absolut 72 cm, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 92,90 cada uma, perfazendo o total de R\$ 20.809,60;
- I) 15 lustres Cristalle 55 cm, cor transparente, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 2.995,22 cada um, perfazendo o total de R\$ 44.928,30;
- J) 11 lustres Cristalle 55 cm, cor champagne, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 2.995,22 cada um, perfazendo o total de R\$ 32.947,42;
- K) 17 lustres Cristalle 55cm, cor fumê, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 2.995,22 cada um, perfazendo o total de R\$ 50.918,74;
- L) 209 lustres Montaggio Basic, cor transparente, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 1.537,87 cada um, perfazendo o total de R\$ 321.414,83;
- M) 33 pendentes Conexion Circete, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 159,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 5.276,70;
- N) 22 luminárias de embutir Cob 15W 6000K redondas, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 129,81 cada uma, perfazendo o total de R\$ 2.855,82;
- O) 35 luminárias de embutir Cob 20W 3000K quadradas, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 187,53 cada uma, perfazendo o total de R\$ 6.563,55;
- P) 4.896 spots de embutir direcionáveis ESL 127 v de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 97.430,40;
- Q) 512 spots de embutir direcionáveis ESL 220v de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 10.188,80;
- R) 3.771 spots de embutir direcionáveis ESL 127 v cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 75.042,90;
- S) 511 spots de embutir Olho de Boi 50W, 127v, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 7.613,90;
- T) 7.582 spots de embutir Olho de Boi, ESL 127v, de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 112.971,80;
- U) 734 spots de embutir Olho de Boi, ESL 220v, de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 10.936,60;
- V) 8.200 spots de embutir Olho de Boi, ESL 127v, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 122.180,00;
- W) 726 spots de embutir Olho de Boi, ESL 220v, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 10.817,40;
- X) 650 spots de embutir Mini Fixo, 50W, sem lâmpada, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 12,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 8.385,00;
- Y) 149 spots Super Led quadrados, de cor branca, 4000K, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 2.965,10;
- Z) 117 spots PP 3W, 6000K, redondos, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 1.743,30;
- A1) 139 spots PP 5W, 3000K, redondos, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 2.071,10;
- B1) 134 spots PP 5W, 6000K, redondos, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 1.996,60;
- C1) 153 pendentes Multhi, quadrados, dois bocais, com vidro espelhado, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 89,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 13.754,70;
- D1) 273 plafons Absolut 72cm, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 92,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 25.361,70.

Valor do débito: R\$ 1.118.335,54 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.077.101,26 (um milhão, setenta e sete mil, cento e um reais e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 538.550,63 (quinhentos e trinta e oito mil, quinhentos e cinquenta reais e sessenta e três centavos)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0052317-14.2012.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALTAFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE LATEX LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 43.499.904/0001-16

Localização do lote: Rua Antônio Marcondes, 181/187, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4 estufas elétricas, marca IMARVIL, com motor de 2HP, exaustor, usadas para secagem e vulcanização de tubos de látex, medindo 2,00 m de altura x 1,80 m de largura, cor verde, sem nº de série aparente, usadas, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, total R\$ 6.000,00;

Obs: desmonte/remontagem e/ou transporte elaborados.

B) 08 callhas em aço inox, com 18,00 m de comprimento, usadas, avaliada em R\$ 500,00, cada, total R\$ 4.000,00;

Obs: desmonte/remontagem e/ou transporte elaborados.

C) 10.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref200, medida externa e interna em mm de 2,00 x 2,50, avaliado em R\$ 1,15 o metro, total R\$ 11.500,00;

D) 10.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref201, medida externa e interna em mm 8,00 x 4,00, avaliado em R\$ 2,18 o metro, total R\$ 21.800,00;

E) 5.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref202, medida externa e interna em mm 10,00 x 5,00, avaliado em R\$ 3,58 o metro, total R\$ 17.900,00.

F) 5.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref203, medida externa e interna em mm 10,00 x 6,00. R\$ 3,17 o metro, totalizando R\$ 15.850,00;

G) 5.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref204, medida externa e interna em mm 12,00 x 6,00. R\$ 4,48 o metro, totalizando R\$ 22.400,00;

H) 5.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref205, medida externa e interna em mm 11,50 x 8,00, avaliado em R\$ 3,86 o metro, total R\$ 19.300,00;

I) 3.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref206, medida interna e externa em mm 12,80 x 8,00, avaliado em R\$ 6,67 o metro, total R\$ 33.350,00;

J) 2.500 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref207, medida externa e interna em mm 14,00 x 8,00, avaliado em R\$ 11,48 o metro, total R\$ 28.700,00;

K) 1.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref209, medida externa e interna em mm 16,50 x 12,00, avaliado em R\$ 24,57 o metro, total R\$ 24.570,00;

L) 600 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref210, medida externa e interna 18,50 x 12,00 em mm, avaliado em R\$ 28,78 o metro, total R\$ 17.268,00;

M) 105 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref211, medida externa e interna em mm 25,40 x 19,05, avaliado em R\$ 92,64 o metro, total R\$ 9.727,20;

N) 105 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref212, medida externa e interna em mm 25,40 x 16,00. R\$ 129,28 o metro, total R\$ 13.574,40;

O) 3.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref500, medida externa e interna em mm 6,50 x 4,50, avaliado em R\$ 2,92 o metro, total R\$ 8.760,00;

P) 2.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, medida externa e interna em mm 8,40 x 6,10, ref501, avaliado em R\$ 3,97 o metro, total R\$ 7.940,00;

Q) 3.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref531, medida externa e interna em mm 5,00 x 3,00, avaliado em R\$ 2,00 o metro, total R\$ 6.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.051.663,45 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 268.639,60 (Duzentos e sessenta e oito mil, seiscentos e trinta e nove reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 134.319,80 (Cento e trinta e quatro mil, trezentos e dezenove reais e oitenta centavos)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009326-18.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MVS SOUVENIR BIJOUTERIAS E ARTESANATOS LTDA. – EPP, VALE DAS ROSAS PANIFICAÇÃO E CONFEITARIA EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 11.679.591/0001-91

Localização do lote: Praça Visconde de Souza Fontes, 56 - Móoca - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 Balcões refrigerados com 3 portas, medindo, aproximadamente, 2m de largura, em aço inox, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.900,00 cada, totalizando R\$ 24.500,00;

B) 01 Forno industrial com 3 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado e conservação, avaliado em R\$ 55.000,00;

C) 01 Forno rotativo (entra carrinho com bandejas), marca Ramalhos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 48.000,00;

D) 01 Câmara fria com 2 portas, marca Ramalhos, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 11.000,00;

E) 01 Churrasqueira industrial para 65 espetos, marca Scheer, a gás, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00;

F) 02 Batedeiras, marca Ferri, FBT-20, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 9.500,00 cada, totalizando R\$ 19.000,00;

G) 01 Forno elétrico, marca Engefood, CD – Combi Dampf, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 5.500,00;

H) 01 Câmara climática (estufa), sem marca aparente, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00;

D)01 Lava Louças industrial, Safe Wash, embomestado de conservação, avaliada em R\$ 14.000,00;
J)01 Forno industrial com 3 Câmaras, marca Ferri, Barcelona, FBA, embomestado de conservação, avaliada em R\$ 27.000,00;
K)01 Amassadeira, marca Ferri, FAE-25, embomestado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;
L)01 Amassadeira, marca Ferri, FAE-50, embomestado de conservação, avaliada em R\$ 23.000,00;
M)01 Cilindro, marca Ferri, FCL-02, embomestado de conservação, avaliado em R\$ 16.000,00;
N)01 Forno industrial com 4 câmaras, marca Ramalhos, embomestado e conservação, avaliado em R\$ 70.000,00;
O)01 Balcão refrigerado com 7 portas, medindo, aproximadamente, 6m de largura, embomestado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00.
Valor do débito: R\$ 1.716.361,45 em 06/2021
Valor de avaliação: R\$ 369.000,00 (Trezentos e sessenta e nove mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 184.500,00 (Cento e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033825-08.2011.4.03.6182
Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo
Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X MÓVEIS E DECORAÇÕES H.F. LTDA. - ME
CNPJ/CPF do executado: 53.157.681/0001-62
Localização do lote: Rua José de Almeida, 1.105 – Vila Medeiros – São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A)01 Plana desengrossadeira para madeira, marca Cruaínes, de ferro fundido, cor verde, 4 fases, medindo 1,50mx 1,70mx 1,40m, com 8 motores WEG de 3 HP cada um, estado bastante antigo, avaliada em R\$ 11.500,00;
B)01 Serra circular esquadrejadeira, em ferro fundido, cor verde, marca Cimfêr, com carrinho deslizante de 1,40mx 1,20m, com motor HP, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 5.900,00.
Valor de avaliação: R\$ 17.400,00 (Dezessete mil e quatrocentos reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.700,00 (Oito mil e setecentos reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5009011-94.2018.4.03.6182
Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo
Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X LIDER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE ALUMÍNIO LTD. - EPP
CNPJ/CPF do executado: 50.705.847/0001-40
Localização do lote: Rua José da Costa Gavião, 22, Jd. Cecy, São Paulo/SP.
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
10 Caçarolas, tipo Hotel, sem marca aparente, confeccionadas em alumínio, com as seguintes medidas: 36 cm de diâmetros e 20 cm de altura, que permanece com aparência de produto novo, avaliada cada uma em R\$ 118,00.
Valor de avaliação: R\$ 1.180,00 (Um mil cento e oitenta reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 590,00 (Quinhentos e noventa reais)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5015520-41.2018.403.6182
Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo
Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA.
CNPJ/CPF do executado: 56.997.471/0001-70
Localização do lote: Rua Olívia Guedes Penteado, 239 – Socorro – São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A)01 Máquina para estampar e dobrar fitas de aço até 1,50mm x 20,00mm, procedência Índia, marca Flora, modelo CNC PF 160, ativo Ogc nº 818, embomestado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 300.000,00;
B)01 Máquina automática para fabricar molas de compressão, marca Wafios, modelo FS4, nº de fabricação C-22056116, ativo Ogc nº 136, embomestado e conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;
C)01 Máquina automática para fabricar molas de torção, marca Wafios, modelo FTU-1, nº de fabricação C-222344111, ativo nº 129, embomestado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;
D)01 Máquina automática para fabricar molas de torção, marca Wafios, modelo FTU-1, nº de fabricação C-22234118, ativo nº 120, embomestado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;
E)01 Máquina automática para fabricar molas helicoidais, marca Max Spring, para arames com diâmetro de 0,40 a 2,80mm, procedência China, ativo Ogc nº 142, embomestado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 170.000,00;
F)01 Máquina automática para fabricar molas helicoidais, marca Ningbo, para arames com diâmetro de 300 a 800mm, procedência China, ativo Ogc nº 147, embomestado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400.000,00;
G) 150.000 Conjuntos de batedor para massa pesada, usado na batedeira de bolos, cód. de produção Ogc 28980, produção própria, do estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 5,51, totalizado R\$ 826.500,00;
H) 90.000 Abraçadeiras da coluna de direção dos autos Fox Volkswagen, cód. de produção Ogc 180080, produção própria, do estoque rotativo, avaliada cada em R\$ 0,64, totalizado R\$ 57.600,00;
I) 150.000 Conjuntos de batedor extra pesado para massa, usado em batedeiras de bolos, cód. de produção Ogc 28983, produção própria, do estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 4,86, totalizado R\$ 729.000,00;
J) 140.000 Molas espirais de fita de aço, tipo caracol, usadas no esticador de correia de máquinas e motores, cód. de produção Ogc 23387, do estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 11,30, totalizado R\$ 1.582.000,00;

K) 150.000 Conjuntos de batedor leve para massas, usado em batedeiras de bolos, cód. de produção Ogc 29559, produção própria, do estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 5,62, totalizado R\$ 843.000,00;

Valor do débito: R\$ 5.743.307,09 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.508.100,00 (Cinco milhões quinhentos e oito mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.754.050,00 (Dois milhões setecentos e cinquenta e quatro mil e cinquenta reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005081-03.2011.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALFA - COMERCIO DE PAPELE PLASTICOS LTDA, ELIANA OLIVEIRA GOMES, VIVIEN OLIVEIRA GOMES DE NOVAIS

CNPJ/CPF do executado: 07.090.486/0001-45

Localização do lote: Rua Guiraro, 242, apto. 14 B, Vila Curuçá, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Chevrolet Ágile LTZ, prata, placa SEM 9005/SP, flex, ano 2009, modelo 2010, chassi 8AGCN48P0AR149713, Renavam 00193780844, com avarias na pintura no para-choque dianteiro (lado esquerdo e direito); avarias na pintura e lataria por toda a lateral do carro (lado passageiro) desde o paralamas dianteiro até o paralamas traseiro, pneumáticos embomestado. Veículo em uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 80.093,68 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0020255-62.2005.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LAREDO CONSTRUÇÕES METALICAS LTDA ME, MAURICIO GONÇALVES NOGUEIRA LAREDO, MARIA MILZA COSTA LAREDO

CNPJ/CPF do executado: 96.222.807/0001-48

Localização do lote: Rua Domiciano Ribeiro, 235, Limão, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado à Rua Domiciano Ribeiro, 235, no 23º Subdistrito Casa Verde, medindo 10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 500,00m². Inscrição no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.059.0044-9. Sobre o terreno encontra-se construído um barracão, em toda a sua extensão, que era utilizado para confecção de estruturas metálicas, mais um escritório nos fundos. Atualmente encontra-se desativado, em estado de abandono, sem nenhuma manutenção e inacessível, pois encontra-se fechado. Matrícula nº 47.182 do 8º CRI de São Paulo.

Valor do débito: R\$ 102.352,52 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0024897-97.2013.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLAG DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.117.163/0001-00

Localização do lote: Rua Tenente João Firmino Alves, esquina com a Rua Adib Miguel Axcar, Parque Paulista, Bauru/SP (item A) e Rua Atilio Cavagnino, esquina com a Rua Waldomiro Castro Magalhães, O Ferradura Mirim, Bauru/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado no lado par, quarteirão 9 da Rua Tenente João Firmino Alves, esquina com a Rua Adib Miguel Axcar, quarteirão 3, lado ímpar, e com a Rua Atilio Cavagnino, quarteirão 3, lado par, formado pela totalidade dos lotes A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O e P, da quadra 13 do loteamento denominado Parque Paulista, nesta cidade de Bauru, com a área de 8.040,00m², sob nº 3/981/1, melhor descrito na matrícula nº 85.299 do 2º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 2.800.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno, de formato triangular, situado no lado par, quarteirão 3, da Rua Atilio Cavagnino, esquina com a Rua Waldomiro Castro Magalhães, quarteirão 1, lado ímpar, formado pela totalidade dos lotes 1, 2, 3 e 4 da quadra G, do loteamento denominado O Ferradura Mirim, nesta cidade de Bauru, com a área de 1.242,10 m², cadastrado na Prefeitura de Bauru, sob nº 3/981/18, melhor descrito na matrícula nº 85.298 do 2º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 310.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.903.513,39 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.110.000,00 (Três milhões, cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.555.000,00 (Um milhão, quinhentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0036657-09.2014.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DISARCON AR CONDICIONADO LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 66.756.669/0001-16

Localização do lote: Rua Dr. Carvalho de Mendonça, 71, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhonete furgão FIAT/FIORINO IE, a gasolina, placa **DDD 0231**, chassi 9BD25504418705604, ano/modelo 2001, cor branca, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 12.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, consta restrição judicial.

B) 01 veículo Kombi, marca VW, ano/modelo 2009/2010, cor branca, álcool/gasolina, placa **EMG 4167**, chassi 9BWMF07X7AP017976, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 21.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo Kombi, marca VW, ano/modelo 2007, cor branca, álcool/gasolina, placa **DYE 1774**, chassi 9BWGF07X47P014264, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 18.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 106.172,29 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0038458-77.2002.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA EXPANSÃO LTDA, TANIA BASSO MARQUES DE SOUZA, CARLOS ALBERTO HILARIO DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 69.144.905/001-31

CDA: 55.789.095-0

Localização do lote: Rua Taboana, 17, Vila Quisiana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel, terreno e construção, situado à Rua Romualdo de Sousa Brito, antiga Rua Três, esquina com a Rua Dois (atual Rua Taboana), designado para efeito de localização como Lote nº 1, da Quadra F, da Vila Quisiana, Distrito de Guaianazes, medindo 16,90 metros em retreta de frente para a Rua Romualdo de Sousa Brito; mais 9,40 metros em curva, na confluência formada por esta rua com a Rua Dois, com a qual faz esquina; por 45,00 metros em retreta da frente aos fundos, do lado direito de quem de frente olha para o terreno, onde faceia com a referido Rua Dois, para a qual também faz frente; e 57,00 metros do lado esquerdo, e no mesmo sentido, onde confronta com terrenos da Vila Conceição, encerrando a área de 536,00m², onde foi construída uma casa que recebeu o nº 17 da Taboana (Av.07), com a área construída de 35,00m². Imóvel melhor descrito na Matrícula nº 29.324 do 7º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 135.308.0002-2, atual nº 135.345.002-3.

Valor do débito: R\$ 71.077,71 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014925-42.2018.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GOLD WORK COMERCIAL – PEÇAS DE EMPILHADEIRAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 68.143.171/0001-03

Localização do lote: Rua Jacirendi, 590, Tatupapé - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como mangueira, ventoinha do motor, roda, amortecedor, bucha, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 313.040,39 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 307.838,00 (Trezentos e sete mil oitocentos e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 153.919,00 (Cento e cinquenta e três mil novecentos e dezenove reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0057908-15.2016.4.03.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PEDRAS DECORATIVAS GARCIA COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 10.506.577/0001-23

Localização do lote: Rua General Chagas Santos, 791 – Saúde – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford, modelo Ecosport TITAT 2.0, placa FHH 8306, ano/mod. 2013, Renavam 00526774967, chassi 9BFZB55H3D8822088, cor preta, em uso e bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/09/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.704.161,38 em 09/2021.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0043191-71.2011.4.03.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERVI CONTROL COMERCIO DE CONTROLES LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 54.902.424/0001-70

Localização do lote: Rua Caruaçá, 228 - São João Clímaco – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 200 motores atuadores rotativos, modelo AM-2001, marca Cibracon, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando R\$ 560.000,00;

B) 50 peças de Atuador para Damper Corta Fogo/Fumaça, alimentação 24V, corrente alternada e contínua, torque 20 Newton/metro, código AMF, avaliada em R\$ 3.200,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;

C) 50 Peças de Controlador de Unidade Relativa de Ambiente 0/100%, tensão 24, corrente alternada, código DRH3403N, avaliada em R\$ 2.400,00 cada, totalizando R\$ 120.000,00;

D) 60 Peças de sensor de Temperatura para imersão 0/40 graus, sinal resistivo, código DWT 1701 A, avaliada em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00.

Obs.: Bens em estado de novo, do estoque rotativo, preços atualizados de acordo com a informação prestada pela fabricante.

Valor do débito: R\$ 857.812,55 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 435.000,00 (Quatrocentos e trinta e cinco mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001053-31.2004.4.03.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SADOKIN ELETRO ELETRONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.039.936/0001-15

Localização do lote: Av. Chiyo Yamamoto nº 373, Bonsucesso, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10.000 lâmpadas do estoque rotativo, VL 50, 127 Volts x 60 watts, cor clara E27/27, base de alumínio, avaliada cada uma em R\$ 4,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001221-54.2018.4.03.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOARTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE COIFAS LTDA. – EPP, JOAO ANTONIO DE PAULA E JONAS ROCHA CARVALHO DE PAULA

CNPJ/CPF do executado: 52.751.906/0001-41

Localização do lote: Rua Amaldo Francisco do Prado nº 341, Itaquaquecetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 dobradeira manual, marca Bevilaqua, cor verde, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 Guilhotina de 2,0 m, marca Imag, cor verde, bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 30.000,00;

C) 01 dobradeira de 3,0 m, marca Imag, cor verde, avaliado em R\$ 15.000,00;

D) 01 dobradeira de 2,00 m, cor verde, marca Allã, avaliado em R\$ 12.000,00;

E) 01 Prensa para 25 toneladas, marca Victor, cor verde, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 40.000,00;

F) 01 Prensa para 30 toneladas, marca Barban & Vicentini, cor verde, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 40.000,00;

G) 01 Policorte, marca Polikorte, cor verde, de 1,20 m de comprimento, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 30.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº processo: Cumprimento de Sentença nº 0000821-76.2004.4.03.6100

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X STARPAC PLASTICOS INDUSTRIAIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 67.038.844/0001-00

Localização do lote: Rua Radium, 100, Jardim Nascente – Itaquaquecetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 40,5 toneladas de Politerefalato de Etileno (Pet Preto Moído), na cor preta, moído, em estoque, estimado em R\$ 7,00 o quilo, perfazendo um total de R\$ 283.500,00 (duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 283.500,00 (duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 141.750,00 (Cento e quarenta e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014974-78.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLANAR PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.910.727/0001-47

CDA: 36.981.096-1 e outra

Localização do lote: Rua Rio Ipojuca, 885 – Jardim Santo Antônio – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, urbano, sem benfeitorias, sob o nº 13, da quadra “AA” do loteamento denominado “Jardim Santo Antônio”, situado em Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, com área de 342,00 m², medindo 10,02 m em curva de frente para a Rua Dezoito, do lado direito visto da referida via pública, mede 27,17 m, confrontando-se com o lote nº 12, do lado esquerdo mede 25,00 m confrontando com o lote de nº 14, e pelos fundos, onde mede 16,80 m, confrontando-se com a propriedade de Maria H. Moises, Avelino Albuquerque Lins, Carlos Haselbauer e Imgarda Haselbauer. Cadastro PM 02.347.013, atual 002.347.013.001. Na data da avaliação, constatou-se que não há construção no terreno, encontrando-se próximo ao fim do asfalto, no final da rua, em declive. Matrícula nº **102.957** do 2º CRI de Jundiaí/SP.

Valor do débito: R\$ 53.143,69 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010461-67.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARIGIL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, GILBERTO COSTA, MARILENE APARECIDA FAVARIN

CNPJ/CPF do executado: 46.451.191/0001-09

CDA: 35.456.814-0 e outra

Localização do lote: Rua Carlos Gomes, nº 340, Ponte São João, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 1/3 de uma casa sob nº 340, da Rua Carlos Gomes, bairro da Ponte de São João, em Jundiaí, com área edificada de 78,00 m² (AV. 09), construída em terreno medindo 10,00 m de frente, por 40,00 m de frente aos fundos, confinando de um lado com Irmãos Lazzarini ou seus sucessores, de outro lado com Carlos Bassan ou quem de direito e pelos fundos com Luiz Mestriner ou sucessores. Na data da avaliação, constatou-se que há uma casa com acabamento simples, com dois dormitórios, sala, cozinha, um banheiro, quintal, lavanderia e garagem coberta. Imóvel localizado em avenida com bastante comércio. Matrícula nº **1.427** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Cadastro municipal nº 09.040.003-7 (AV. 08).

Valor do débito: R\$ 175.775,73 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 233.333,33 (Duzentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 116.666,67 (Cento e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002475-33.2012.403.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Av. Humberto Cereser, nº 3.817, Caxambu, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado à Av. Humberto Cereser, gleba nº 6, no sítio localizado no bairro do Caxambu, em Jundiaí/SP, consistente em uma área de terras com 9.950,00 m², ou seja 0,95.50 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente de aproximadamente 73,00 m para o lado esquerdo da Avenida Humberto Cereser, pelo lado direito mede 80,00 m aproximadamente, com o rumo magnético de 17°59' NE, confrontando com a gleba nº 5; pelo lado esquerdo mede 33,75 m e 21,00 m confrontando com a gleba 1-C, e defletindo à direita segue por uma cerca de arame farpado, na distância de aproximadamente 112,00 m, confrontando com Francisco de Paula Antunes, e pelos fundos a divisa é a água desviada pelo Rio Jundiaí-Mirim, onde mede aproximadamente 132,00, confrontando pela margem direita com a gleba 1-B. O contorno descrito é indicando com as letras AS, AM, Z, AO, K, AN, AR e AS, contendo nesse terreno, um conjunto industrial, composto de pavilhões ou galpão destinados a uso industrial, com área total de 3.248,00 m², construído em 1965 (AV. 5). Matrícula nº **11.862** do 1º CRI de Jundiaí.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel recebeu servidão de água desviada das glebas 3, 4 e 5, bem como concede servidão de caminho as glebas 1-B e 1-E da divisão (AV. 03) e averbações de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.895.182,17 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 12.745.410,00 (Doze milhões, setecentos e quarenta e cinco mil, quatrocentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.372.705,00 (Seis milhões, trezentos e setenta e dois mil, setecentos e cinco reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013492-95.2014.403.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PAULISTA FUTEBOL CLUB LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.471.562/0001-49

CDA: 45.462.254-6 e outra

Localização do lote: Praça Salim Gebram, 1, Jd. Pacaembu - Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras com área de 32.520,00 m², sem benfeitorias, com as divisas seguintes: partindo da linha 14-13 do perímetro do Jardim Pacaembu, deflete a esquerda 81° 47' e seguindo na distância de 121,50 malcança o ponto assinalado na planta com a letra X e que corresponde ao vértice da oval; nesse ponto deflete à esquerda 110°, para cair no eixo maior do oval; o perímetro da oval é o seguinte: começa no ponto X e segue pela oval cujos eixos são 212,00 e 176,00 m respectivamente, até alcançar o ponto A, assinalado na planta daí, afasta-se da oval simétrica, para passar no ponto B, distante 7,00 m do ponto Y, que é a extremidade do eixo maior da oval e continua até o ponto C e daí segue pela oval simétrica até o ponto D; daí em reta até o ponto E na distância de 72,00 m, deflete a direita, segue em reta, na distância de 72,00 m até o ponto F, daí segue pela oval simétrica até o ponto inicial do caminhamento, confrontando por todos os lados com o Jardim Pacaembu e em pequena parte com terrenos da Fausto Roncoleta, conforme matrícula nº 16.265 do 2º CRI de Jundiaí/SP.

Obs. 1: Na referida gleba de terras foi construído o Estádio Dr. Jaime Cintra, sendo que não está averbado na matrícula, em que consta "Condições - na rua que circunda a gleba doada, onde o adquirente irá construir seu estádio, a saída do aterro no ponto assinalado por X na planta avançará pela gleba doada deixando a rua livre, com 10 metros de largura".

Obs. 2: Constatna matrícula averbações de penhoras, arrolamento e hipoteca em favor do IAPAS - Instituto de Administração Financeira da Previdência Social.

Valor do débito: R\$ 1.344.173,07 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 35.112.486,73 (Trinta e cinco milhões, cento e doze mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e setenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.556.243,36 (Dezessete milhões, quinhentos e cinquenta e seis mil, duzentos e quarenta e três reais e trinta e seis centavos)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000515-26.2014.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.478.196/0001-65

Localização do lote: Avenida Campinas, 2.000, Vila Independência, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina para fabricação de papel tipo HD/Strong, marca D'andrea S/A, ano fab. aprox. 1960, tipo Yankee, monolítico c/ 3m de diâmetro, caixa de entrada tipo aberta, velocidade de operação de 150m/min e produção de papéis entre 40 e 80 gramas/m³. Largura útil de 1,4m. A máquina não possui número de série aparente. Máquina em funcionamento. Avaliada em R\$ 400.000,00.

B) 01 máquina para fabricação de papel tipo HD/Strong, marca D'andrea S/A, ano fab. aprox. 1960, tipo Yankee, monolítico c/ 3m de diâmetro, caixa de entrada tipo aberta, velocidade de operação de 150m/min e produção de papéis entre 40 e 80 gramas/m³. Largura útil de 1,2m. A máquina não possui número de série aparente. Máquina não estava em funcionamento. Avaliada em R\$ 280.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.786.864,54 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002482-09.2014.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IGE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.466.381/0001-30

Localização do lote: Avenida Arthur da Costa e Silva, 2.143, Bairro dos Pereiras, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa de 150 toneladas, sem identificação, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 105.000,00;

B) 01 Prensa de 60 toneladas, marca Gutmann, fabricada em 1977, 90 golpes de martelo por minuto, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 55.000,00;

C) 01 Guillotina semi-automática, 1 metro e 20 centímetros, Marca IMAG, modelo GHI 1303, ano 12/09, nº 2718, cap. 3,2 mm, em bom estado, avaliada em R\$ 80.000,00;

D) 01 Serra tubo de até 2 polegadas de diâmetro, marca Pedrazzoli, modelo Super Brown 350, em aparente bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 82.000,00;

E) 02 Pressas hidráulicas para 25 toneladas, sem identificação, em aparente bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 26.000,00 cada, totalizando R\$ 52.000,00;

F) 01 Injetora de miolo, sem identificação, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 95.000,00;

G) 01 Prensa hidráulica, marca Mecatro, para 25 toneladas, avaliada em R\$ 31.000,00;

H) 01 Curva tubos semi-automática para três polegadas e meia, marca Macchine Brevettate, modelo B/60 - AS-PMP, número de identificação 74531, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 98.000,00

I) 01 Curva tubos semi-automática para três polegadas, sem especificações indicativas, em aparente bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 95.000,00

Valor do débito: R\$ 650.902,36 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 693.000,00 (Seiscentos e noventa e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 346.500,00 (Trezentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005484-21.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UNICROM UNIAO CROMO E METAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.643.275/0001-43

Localização do lote: Rua Particular, 328, Bairro do Ferrão, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca/modelo I/Audi A4, 28, cor prata, ano 1997, modelo 1998, automático, **placa CWL0008**, motor ACK043224, chassi WAUZZZ8DZVA294832.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 69.978,06 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 16.015,00 (Dezesseis mil e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.007,50 (Oito mil e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015111-49.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ORGANIZACAO BRASFORTS/C LTDA - ME, MARIA APARECIDA SALVADOR

CNPJ/CPF do executado: 62.472.626/0001-58

Localização do lote: Rua Jatobá, 842, Vila Santa Cruz, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50%, pertencente à executada Maria Aparecida Salvador, do imóvel **matrícula 21.575**, registrado no 1º CRI de Limeira, que assim se descreve: Casa sob o nº 842 da Rua Jatobá, na Via Santa Cruz, nesta cidade e comarca de Limeira, construída de tijolos e telhas francesas, afastada do alinhamento da rua, onde existem fâchos rústicos e portão/zinho de entrada, com terraço e janela a frente, 4 cômodos internos, atijolados sem forros; no quintal que é fechado rústicamente e que apresenta forte aclave para os fundos, existe outra casinha de tijolos e telhas francesas, baixa, com 3 cômodos, atijolados sem forro, e seu terreno medindo 10m na frente por 66m de um lado e 65m de outro lado e 10m nos fundos, confrontando do lado direito com Clemente de tal, no esquerdo com quem de direito e nos fundos com um córrego. Cadastro da Prefeitura: quadra 0309, unidade 044.

Obs. 1: Reforma (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: No local há benfeitorias, casa residencial, com aproximadamente 270 metros quadrados de área construída.

Valor do débito: R\$ 429.150,43 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 294.000,00 (Duzentos e noventa e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 147.000,00 (Cento e quarenta e sete mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015886-64.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERMODINAMICA ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 54.836.853/0001-97

Localização do lote: Rua Palmeiras, 355, Vl Castelar, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat Fiorino furgão, branco, **placa BZW7690**, em bom estado, ano fabricação 1994, ano modelo 1995, RENAVAM 628535538, chassi 9BD146000R8394456, avaliado R\$ 7.700,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo VW Kombi, cor branca, **placa BUU 2809**, ano fabricação 1995, ano modelo 1996, RENAVAM 644055871, chassi 9BWZZZ231SP043747, avaliada em R\$ 7.800,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo Fiat Siena Fire, ano fabricação 2004, ano modelo 2005, branca, **placa DNE 4128**, RENAVAM 836619293, chassi 9BD17203753121780, avaliado em R\$ 13.300,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

D) 01 reboque fechado, REB/ADD ACC-320, ano fabricação 2002, ano modelo 2002, **placa DGC 7971**, RENAVAM 789818817, chassi 9A9ADDACC2ECB8200, avaliado em R\$ 4.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/06/2021, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0000351-85.2019.403.6143.

Valor do débito: R\$ 77.147,19 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 33.300,00 (Trinta e três mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.650,00 (Dezesseis mil e seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0017778-08.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE TANQUES MORAES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.755.718/0001-63

Localização do lote: Rua Ângelo Santa Rosa, 420, Bairro dos Pires, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno sem benfeitorias, distante cerca de 70,00 metros, da Estrada dos Moreiras, com frente para a Estrada Municipal do Bairro dos Pires, nos altos do Bairro da Boa Vista, medindo 54,00 metros de frente para a citada Estrada Municipal do Bairro dos Pires, 137,00 metros pelo lado esquerdo, no primeiro lance, em cujo ponto vira à direita e segue 11,15 metros e daí, no segundo lance segue mais 46,00 metros, até alcançar a linha dos fundos, confinando com Evair Jurgensen e Antônio Groppa; 136,00 metros pelo lado direito, no primeiro lance, em cujo ponto vira à esquerda com 11,15 metros e daí no segundo lance, segue mais 46,00 metros; até alcançar a linha dos fundos, confinando com Renato Pavanelli e com Armando Jurgensen, e na linha dos fundos mede 50,00 metros, onde confina com propriedade de Wally Jurgensen Backmann e seu marido. Matrícula 1.524 do 1º CRI de Limeira, inscrição cadastral 3210011000. Conforme Ficha Imobiliária da Prefeitura Municipal de Limeira: terreno com 10.376,46m². Área edificada 1.392,23m².

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 6.023.568,00 (Seis milhões vinte e três mil quinhentos e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.011.784,00 (Três milhões onze mil setecentos e oitenta e quatro reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018404-27.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE TANQUES MORAES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.755.718/0001-63

Localização do lote: Rua Ângelo Santa Rosa, 420, Bairro dos Pires, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Terreno sem benfeitorias, distante cerca de 70,00 metros, da Estrada dos Moreiras, com frente para a Estrada Municipal do Bairro dos Pires, nos altos do Bairro da Boa Vista, medindo 54,00 metros de frente para a citada Estrada Municipal do Bairro dos Pires, 137,00 metros pelo lado esquerdo, no primeiro lance, em cujo ponto vira à direita e segue 11,15 metros e daí, no segundo lance segue mais 46,00 metros, até alcançar a linha dos fundos, confinando com Evair Jurgensen e Antônio Groppa; 136,00 metros pelo lado direito, no primeiro lance, em cujo ponto vira à esquerda com 11,15 metros e daí no segundo lance, segue mais 46,00 metros; até alcançar a linha dos fundos, confinando com Renato Pavanelli e com Armando Jurgensen, e na linha dos fundos mede 50,00 metros, onde confina com propriedade de Wally Jurgensen Backmann e seu marido. Matrícula 1.524 do 1º CRI de Limeira, inscrição cadastral 3210011000. Avaliado em R\$ 9.530.000,00;

Obs.: No local existe aproximadamente 1.392 metros quadrados de área construída.

B) Terreno situado à margem da Estrada Municipal do Bairro dos Pires, altos do Bairro da Boa Vista, proximidades da V. Lebaki e Celina, desta cidade e com área de Limeira, com a área de 1.893,01 metros quadrados, ou seja, medindo 18,00 metros, mais ou menos, de frente no lado direito 138,00 metros, confrontando com a Indústria e Comércio de Tanques Moraes Ltda., no lado esquerdo, partindo do alinhamento da Estrada e segue em direção aos fundos em linha irregular, na distância de 88,00 metros; aí vira à direita e segue 1,50 metros, aí vira à esquerda e segue na distância de 50,00 metros, até atingir os fundos, confrontando em todas essas linhas com com Jayme Mugnaini Miranda, e nos fundos mede 11,15 metros, confrontando também com a firma Ind. e Com. de Tanques Moraes Ltda. Matrícula nº 8.552 do 1º CRI de Limeira/SP. Avaliado em R\$ 946.500,00.

Obs. 1: Trata-se de imóvel com localização imprecisa. O Sr. Natanael de Moraes não soube a exata localização deste terreno (se nos fundos ou lateral da fábrica).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 203.489,25 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 10.476.500,00 (Dez milhões quatrocentos e setenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.238.250,00 (Cinco milhões duzentos e trinta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001180-15.2018.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X FLAVIO JOSE DROBENICHE

CNPJ/CPF do executado: 083.985.418-81

Localização do lote: Av. Dr. Hermínio Ometto, 1.240, Fundos, Jd. São José, Leme/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Bora, cor cinza, placa MSO 4196, chassi 3VWSH49M39M632206, em regular estado de conservação e funcionamento, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009.

Valor de avaliação: R\$ 25.739,00 (Vinte e cinco mil setecentos e trinta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.869,50 (Doze mil oitocentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002052-30.2018.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VOLARIS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.365.912/0001-20

Localização do lote: Av. Ana Maria, 507, Jardim Capitólio, Leme/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

412 cadeiras do estoque rotativo, modelo Nice acabadas, estofadas e envernizadas, avaliada cada em R\$ 405,00.

Valor do débito: R\$ 179.909,27 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 166.860,00 (Cento e sessenta e seis mil oitocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.430,00 (Oitenta e três mil quatrocentos e trinta reais)

LOTE 105

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0004991-44.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: IBAMA X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA. - LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.478.196/0001-65

Localização do lote: Av. Campinas, 200, Vila Independência - Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 800kg de bobinas de papel HD Branco, a R\$ 3,80 o quilo, totalizando R\$ 3.040,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.040,00 (Três mil e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.520,00 (Um mil quinhentos e vinte reais)

LOTE 106

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0013285-85.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INMETRO X AUTO POSTO BANDEIRA-LIMEIRA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.469.781/0001-68

Localização do lote: Rua San Marino, 139, Parque Residencial Califórnia - Itaquaquecetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo da marca Volkswagen, Fusca 1600, ano 1985, modelo 1986, azul, placa CJJ-4795, chassi 9BWZZZ11ZGPQ04224, o qual apresenta furos de ferrugem no assoalho na parte do motorista, vazamento de óleo no motor e segunda marcha escapando, pintura com desgaste, pneus recauchutados, motor 1300, que segundo o depositário já veio da agência com este motor no ato da compra.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/08/2021, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001099-28.2016.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INMETRO X PAVONI E SALAZAR SUPERMERCADOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.354.724/0001-21

Localização do lote: Praça Ipiranga, nº 90, Promissão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 balcão multi-uso, marca Refimate, refrigerado, tipo danoneira, cinco portas, em regular estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000001-76.2014.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOROESTE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA – ME. TERCEIRO INTERESSADO: MARCIO HENRIQUE CÂNDIDO DE PAULA

CNPJ/CPF do executado: 44.530.707/0001-85

Localização do lote: Rua José Fava nº 444 – Junqueira – Lins/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, assim descrito: tem início em um ponto denominado "A1" na esquina das ruas José Fava e Bezerra de Menezes, para em seguida, percorrendo no sentido horário, seguir margeando a rua José Fava por 15,00 metros, chegando ao ponto "B1" onde quebra à direita e segue por 25,75 metros até o ponto "C1" de onde quebra à esquerda em 1,775 metros até o ponto "D1" de onde quebra à direita até o ponto "E1" percorrendo 4,00 metros, do ponto "E1" quebramos à esquerda em 19,47 metros até o ponto "F1", quebrando à direita em 21,50 metros até o ponto "G1", quebrando à direita até o ponto "H-1" em 21,72 metros, sendo que do ponto "B1" ao ponto "H1" confronta-se com o lote de propriedade de Cerraco Material de Construção Ltda. (código 04.29.01). Do ponto "H1" quebra à direita em 21,90 metros até o ponto "I1" onde quebra à esquerda até o ponto "J1" em 11,10 metros, sendo que do ponto "H1" ao ponto "J1" confronta-se com o prédio nº 131 da rua Bezerra de Menezes (código 04.29.13). Do ponto "J1" quebra à direita e percorre 31,00 metros margeando a rua Bezerra de Menezes, até chegar ao ponto inicial "A1", perfazendo esse perímetro uma área de 1.000,11m²; sobre o qual encontra-se edificado um depósito com área de 444,75m², objeto da matrícula nº 19.437 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. O imóvel encontra-se ao nível da Rua José Fava nº 444, onde atualmente funciona uma igreja evangélica, em via urbana, com asfalto, iluminação pública e esgoto, na região do Bairro Junqueira em Lins, cercado por imóveis comerciais e residenciais. Cerca de metade do terreno, encontra-se "encravado" (possui uma porta de acesso que estava trancada) nos fundos do imóvel de nº 131 da Rua Bezerra de Menezes, do imóvel de nº 460 da Rua José Fava (prédio onde atualmente funciona a Justiça Federal/ lote 24) e dos lotes 23 e 25. Acesso pelo pátio/depósito (lote 25) da empresa Cerraco Material de Construção, uma vez que a maior parte dos terrenos fazia parte do imóvel de matrícula no 19.436. Referido imóvel estava em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001023-78.2014.403.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE PORCELANA TECNICA CHIAROTTI EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.314.272/0001-91

Localização do lote: Rua Rinaldo Chiarotti, 293, Sertãozinho, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca FIAT, modelo Strada Working, carroceria aberta, ano fab/modelo 2015, cor branca, combustível álcool/gasolina, placa FXQ 4518, Renavam 01039727368, chassi 9BD57814UF7944612, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs. 1: Quilometragem = 80.466 (12/08/2019).

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/10/2021, constam restrições judiciais.

- B) 221 unidades de Suporte para cadinho com 8 furos, avaliado em R\$ 184,99 cada, totalizando R\$ 40.882,79;
- C) 16 unidades de tubo 74,5 x 50,5 x 465mm, avaliado em R\$ 126,00 cada, totalizando R\$ 2.016,00;
- D) 82 unidades de bandeja 190 x 190 x 30mm, avaliada em R\$ 83,64, totalizando avaliação R\$ 6.858,48;
- E) 250 unidades de esfera em porcelana 1" (em kg), avaliada em R\$ 160,00, totalizando avaliação R\$ 40.000,00;
- F) 250 unidades de esfera em porcelana 1-1/4" (em kg), avaliada em R\$ 155,00 cada, totalizando R\$ 38.750,00;
- G) 754 unidades de esfera em porcelana 1-1/2" (em kg), avaliada em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 113.100,00;
- H) 621 unidades de esfera em porcelana 2" (em kg), avaliada em R\$ 145,00 cada, totalizando R\$ 90.045,00;
- I) 854 unidades de esfera em porcelana 2-1/2" (em kg) avaliada em R\$ 140,00 cada, totalizando R\$ 119.560,00;
- J) 879 unidades de esfera em porcelana 3" (em kg) avaliada em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 114.270,00;
- K) 1.631 unidades de espeto 559001-A4, avaliado em R\$ 5,07 cada, totalizando R\$ 8.269,17

Valor do débito: R\$ 837.351,35 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 608.751,44 (Seiscentos e oito mil, setecentos e cinquenta e um reais e quarenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 304.375,72 (Trezentos e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais e setenta e dois centavos)

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001505-94.2012.403.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAUA TRATAMENTO DE SUPERFICIE S/A

CNPJ/CPF do executado: 09.603.676/0001-44

Localização do lote: Av. Santa Lúcia, 137, Vila Santa Cecília, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 linhas de zincagem banho parado compostas de: 04 tanques de aço revestidos com polipropileno com volume de 19.500 litros cada; 130 metros de barramentos para condutividade elétrica; 04 retificadores de 3000 amperes cada; 04 tanques de aço geradores de zinco com capacidade de 2.000 litros cada com sistema de elevação e dispositivos espirais para acondicionamento de anodos; 04 controladores de tempo com 04 suportes de sustentação de dispositivos em aço, avaliado em R\$ 100.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 372.559,16 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 111

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002284-10.2016.403.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VALTER KLAI

CNPJ/CPF do executado: 65.930.752/0001-05

CDA: FGSP201605182 e outras

Localização do lote: Rua João Varin nº 831, Vila Assis Brasil - Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 moldes de injeção de plástico, sem identificação aparente, para confecção de peças para montagem de chaves elétricas industriais, em bom estado e em uso, avaliado em R\$ 35.000,00 cada, totalizando R\$ 105.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002315-64.2015.403.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X REAL MECANICA DE PRECISÃO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 47.401.062/0001-79

CDA: 11.944.982-0 e outras

Localização do lote: Av. Santo André nº 1.185, Vila Tavoraro, Ribeirão Pires/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 ferramenta FP8801-00 de sustentação protetor do carter do Vectra, de fabricação própria da executada, avaliada em R\$ 600.000,00;

B) 01 ferramenta FED19003-01, de suporte e suspensão do protetor do carter Astra, também de fabricação própria da executada, avaliada em R\$ 800.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.286.760,55 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002881-52.2011.403.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAUA NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.172.047/0001-08

Localização do lote: Av. Santa Lucia nº 254 (antigo nº 137), Vila Santa Cecília, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 filtro prensa com 21 elementos filtrantes com dimensões de 600x600 cada, sem numeração aparente, porém em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: De se notar que o item penhorado integra uma estação de tratamento de efluentes, que embora composta de diversos tanques de armazenamento de tamanhos variados, não constam no descritivo indicado.

Valor do débito: R\$ 94.069,33 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 114

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004017-79.2014.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUFOR EQUIPAMENTOS A INDUÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.418.763/0001-60

Localização do lote: Av. Aulivieri Bozzato nº 1.908, Loteamento Industrial Coral, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Guilhotina, Hidráulica, marca Femasa, hidráulica, modelo TG631/EC, nº de série 90169-5, ano 1987, capacidade 3100 x 6mm, cor verde, em bom estado de conservação.

Obs.: A máquina estava desligada na ocasião da diligência, e conforme informações do representante legal é porque seria realocada, afirmando, porém, que se encontra em perfeito estado de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 302.637,62 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 115

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007871-86.2011.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SILMAFER INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.191.151/0001-30

Localização do lote: Rua das Camélias, 121, Sertãozinho, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Fiat, modelo DOBLO CARGO FLEX, ano fabricação 2006, modelo 2007, cor branca, placa DSG 1747, Renavam nº 00892438452, chassi 9BD22315572010424, em regular estado de conservação e funcionamento. Lataria amassada na lateral direita, avaliado em R\$ 17.700,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo VW Saveiro 1.6 Flex, ano fabricação 2004, modelo 2005, cor branca, placa DHR 4169, Renavam 00838521860, chassi 9BWEB05X85P034147, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo Ford Fiesta, Gasolina, **placa DHR 3135**, ano fabricação 2004, modelo 2004, cor cinza, Renavam00827727976, chassi9BFZF10BX48196250, em bom estado de conservação e funcionamento. Pequena avaria na traseira esquerda, avaliado em R\$ 13.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, constam restrições judiciais.

D) 01 caminhão Ford Cargo 1215, **placa BXJ 5294**, ano fabricação 1997, modelo 1997, a diesel, cor branca, Renavam00683224395, chassi9BFXTNAF7VDB67356, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

E) 01 caminhão Mercedes Benz 709, **placa BFE 1975**, a diesel, cor vermelha, ano fabricação 1991, modelo 1991, Renavam00433140631, chassi9BM688102MB912751, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo Ford Escort L, **placa COQ 9813**, ano fabricação e modelo 1988, Renavam00406520828, chassi9BFBXXLBAJBR27610, em precário estado de conservação e sem funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, constam restrições judiciais.

G) 01 caminhão Mercedes Benz 608, **placa CZF 5793**, a diesel, cor amarela, ano fabricação 1982, modelo 1983, Renavam00400758474, chassi30830212589532, em mal estado de conservação e sem possibilidade de constatar seu funcionamento, avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, constam restrições judiciais.

H) 01 máquina de Electroerosão de Penetração, marca D'Minelli, modelo DM-240, nº 153438, ano 1988, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 48.000,00;

I) 01 prensa excêntrica, marca Mecânica Gráfica, capacidade de 80 toneladas, tipo PEE80T, nº 9224, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;

J) 01 prensa excêntrica, marca Mecânica Gráfica, capacidade de 130 toneladas, nº 7493, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00;

K) 01 prensa excêntrica, marca Barbam & Vicentini, capacidade de 160 toneladas, modelo MBV 160T, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00;

L) 01 máquina de electroerosão a fio, marca ACTSPARK Beijing Agie Charmilles, compainel digital, nº de série 014-004, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 75.000,00.

Valor do débito: R\$ 711.192,45 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 427.700,00 (Quatrocentos e vinte e sete mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 213.850,00 (Duzentos e treze mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 116

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010446-67.2011.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GALVFER GALVANIZAÇÃO DE FERRAGENS E ACESSÓRIOS LTDA. – ME, ALOISIO CAGNOTTO, JOSÉ AUGUSTO SOLIDADE ARGOLO, MARCO ANTONIO DE ANDRADE E SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 10.451.058/0001-05

Localização do lote: Rua Raphael Altomar nº 67, Guapituba, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel com área de 250,00m², constituído pelo lote 29 da quadra "M" do Jardim Guapituba, melhor descrito na **matrícula nº 32.972** do CRI de Mauá, com inscrição fiscal nº 13.061.029-8.

Obs. 1: Segundo certidão de valor venal extraída do portal eletrônico da municipalidade, o logradouro fora atualizado para a Rua Raphael Altomar nº 67, no Jardim Guapituba, em Mauá.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 25/26 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

Valor do débito: R\$ 201.444,13 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011513-88.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOGITEX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA, RAUL FERREIRA DA SILVA, KAZUO TIBA

CNPJ/CPF do executado: 55.508.162/0001-27

CDA: 32.030.923-1

Localização do lote: Lote nº 364, Sítio Santo Antonio I, Bairro Serra Negra dos Nunes, Tapiraí/SP (item A), Av. Presidente Castelo Branco (Lote nº 13 da quadra 11) – Tapiraí/SP (item B), Lote nº 318, Sítio Santo Antonio IV, Bairro Serra Negra dos Nunes, Tapiraí/SP (item C), Parte do lote nº 321, Sítio Santo Antonio III, Bairro Serra Negra dos Nunes, Tapiraí/SP (item D), Lote nº 380, Bairro Serra Negra dos Nunes, Tapiraí/SP (item E)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel matriculado sob nº **5.523** do CRI de Piedade/SP, assim descrito: Segunda gleba, constituída pelo lote nº 364, ora denominada "Sítio Santo Antonio I", com uma área de 10 alqueires, situado no Bairro Serra Negra dos Nunes, no município de Tapiraí, comarca de Piedade/SP, que fica dividida pela maneira seguinte: começa em um marco à margem direita do Rio Verde, daí sobe por uma linha seca até encontrar o espigão, daí segue por este até um marco, daí segue por uma linha seca até o córrego Umbu, daí segue pelo mesmo córrego do Umbu até um marco, daí dobra a esquerda por uma linha seca até o córrego do Rio Verde onde existe um marco, daí sobe por este até encontrar a linha seca de origem destas divisas, onde teve principio. Cadastrada no INCRA sob nº 637.084.004.928-4. Avaliado em R\$ 120.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Imóvel matriculado sob o nº **10.491** do CRI de Piedade/SP, correspondente a um lote de terras sob nº 13 da quadra 11, medindo 10 metros de frente para a Av Presidente Castelo Branco, na cidade de Tapiraí, por 40 metros da frente aos fundos, totalizando 400m², confinando pelos lados com os lotes nº 12 e 14 e pelos fundos com o lote nº 4. Avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Imóvel matriculado sob nº **10.492** do CRI de Piedade/SP correspondente a um terreno com 6 hectares e 500 m², iguais a dois alqueires e cinco décimos de alqueire de terras, denominado "Sítio Santo Antonio IV", constituído pelo lote 318, remanescente das glebas 14 e 25 do imóvel denominado "Serra Negra dos Nunes", no Bairro do mesmo nome, no município de Tapiraí, confrontando-se a norte como lote nº 316, a sul como Rio Verde e a leste como lote 314. Cadastrado no INCRA sob nº 637.084.007.650-8. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) Imóvel matriculado sob nº **10.493** do CRI de Piedade/SP. Uma área de terreno com 3 alqueires e 1 décimo de alqueire, denominado "Sítio Santo Antonio III", constituído por parte e destacado do lote nº 321, situado na Serra Negra dos Nunes, no Município de Tapiraí, desta Comarca, que ficou dividido pela maneira seguinte: começa em um marco à margem esquerda do córrego Umbu, daí sobe por este até a sua cabeceira no espigão, daí segue à direita por este espigão até encontrar um marco; daí segue à direita por uma linha seca até o marco a margem esquerda do córrego do Umbu, onde teve princípio.. Cadastrado no INCRA sob nº 637.084.007.668-0. Avaliado em R\$ 90.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) Imóvel matriculado sob nº **10.494**, do CRI de Piedade/SP, correspondente à terceira gleba, constituída pelo lote nº 380, com a área de dois alqueires, situada na Serra dos Nunes, Município de Tapiraí, desta Comarca, que divide-se da maneira seguinte: Começa em um marco cravado à margem direita do córrego do Umbu, daí segue como o rumo norte verdadeiro até o marco à margem esquerda do córrego da Prata, daí daí desce por este córrego até o marco à margem esquerda do mesmo, daí dobra a esquerda como o rumo sul verdadeiro até o marco à margem direita do córrego Umbu, daí sobe por este, até o marco onde principiou. Cadastrado no INCRA sob nº 637.084.007.676-1. Avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.834.300,34 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005171-61.2011.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIO KIOSHI IAGUCHI (ESPOLIO)

CNPJ/CPF do executado: 453.041.658-53

Localização do lote: Rua Pedro Alexandrino, Lote 13, Quadra 27, Jardim Belas Artes, Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno número 13 da quadra 027, na Rua Pedro Alexandrino, nº 122 – Belas Artes, com área total de 250 m² e aproximadamente 150 m² de área construída. Trata-se de imóvel constituído por 02 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros e área de serviço. Rua pavimentada e com calçamento. Matrícula nº **141.387** do CRI de Itanhaém

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 3.523.989,87 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 119

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001830-92.2018.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DESKARPLAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.424.413/0001-01

Localização do lote: Av Maria José Bechelli Batalha, nº 299, Cesar de Souza, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW/15.190 CRM 4X2, ano fabricação e modelo 2015, diesel, Placa FQQ 6949, cor predominante branca, Renavam 01068782371, com hodômetro marcando 105.635 Km por ocasião da diligência, com baú Truckvan, na dimensão 9000/2600/2900. A maçaneta da porta do motorista está quebrada. Avaliado em R\$ 145.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/10/2021, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo IVECO/DAILY 35S14HDGS, ano fabricação 2010, modelo 2011, diesel, Placa ERJ 9542, cor predominante branca, Renavam 00283161370, com hodômetro marcando 334.840 Km, por ocasião da diligência, com baú. Referido veículo apresenta boas condições. Avaliado em R\$ 71.650,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/10/2021, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.867.143,89 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 216.650,00 (Duzentos e dezesseis mil, seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.325,00 (Cento e oito mil, trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 120

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal Nº 5002223-80.2019.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RISK GRAFF REVESTIMENTOS ACRILICOS LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.194.467/0001-33

Localização do lote: Rua Gastão Vidigal, 675, Vila Amorim, Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 460 barricas de 25 quilos de textura, branco, da marca Risk Graff; avaliadas em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 13.800,00,

B) 32 latas de tinta, marca Gold Standard, acrílica, latas de 18 litros, avaliadas em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$ 1.120,00.

Valor do débito: R\$ 108.727,77 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 14.920,00 (Quatorze mil, novecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.460,00 (Sete mil, quatrocentos e sessenta reais)

LOTE 121

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003330-62.2019.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOMAC COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.976.971/0001-63

Localização do lote: Rua Ara Amelia Carrico, 172, Itapema, Guararema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/Kombi, Standart, cor branca, ano/modelo 2009/2010, Placa EAT 6612, Chassi 9BWMF07X1AP014071 em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consta ao site do Renajud em 21/10/2021, consta restrição administrativa Renavame e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 879.203,31 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 122

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009637-98.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OTAVIO JOSE MOREIRA, OTAVIO JOSE MOREIRA, TERCEIROS INTERESSADOS: WAGNER ANTONIO VIEIRA e MARCIA HELENA LELIES VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 00.277.985/0001-05

Localização do lote: Rua Dr. Deodato Wertheimer nº 71, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de uma unidade autônoma, designada apartamento nº 152, localizada no 15º pavimento-tipo, do Edifício Helbor Residence, situado na Rua Dr. Deodato Wertheimer nº 71, Bairro do Mogilar, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: com a área privativa de 77,55 m², a área comum de 57,28 m² e a área total de 134,83 m², cabendo-lhe uma fração ideal de 1,633129%, correspondentes a 39,195096 m², de terreno e coisas comuns e, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, pela frente com o recuo de frente do edifício em relação à Rua Dr. Deodato Wertheimer, pelos fundos com os poços dos elevadores e como apartamento de final 3; do lado direito como apartamento de final 1; e, do lado esquerdo como recuo lateral esquerdo em relação ao lote 34. A referida unidade autônoma cabe o direito de uso de 01 vaga de estacionamento, indeterminada, localizada no pavimento térreo do edifício, considerada como área de uso comum de divisão não proporcional, indissolúvelmente ligada à mencionada unidade autônoma, sendo que a vaga de garagem possui 18,07 m² e a fração ideal de 0,1774% do terreno. **Matrícula nº 34.203** do CRI de Mogi das Cruzes. Contribuinte nº 11.045.040.058.8.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 147.483,78 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001886-28.2018.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X KOI TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 09.649.333/0001-10

Localização do lote: Av. Fernando Costa, 800 – Centro - Mogi Das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ônibus, VW/Comil Campione R, ano fabricação e modelo 1999, cor branca, Renavam 720380502, chassi 9BWWY2TJB5XRX01580, placa CLK 2773, sendo que, na data da avaliação, verificou-se tratar de ônibus destinado ao transporte de viagem de passageiros, em estado de conservação compatível com o ano de fabricação, funcionando e sem avarias aparentes.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/09/2021, constam restrição administrativa no Renavame e restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 209.367,84 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007465-20.2018.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIACAO MOTTA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 55.340.921/0001-95

Localização do lote: Avenida Joaquim Constantino, 2.000 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, com área de 17.657,00m², mais ou menos, ou seja, 1,76,57 hectares, encravado na Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, neste município de Presidente Prudente-SP, dividindo nas cabeceiras com a Rodovia Raposo Tavares; de um lado com Pedro Guevara; de outro lado com Yoshino de Tal, e pelos fundos com o Córrego Saltinho; Cadastrado pelo IBRA sob nº 4130011.05032; C50; área total 2,4; módulo 3; número de módulos 0,80; fração mínima de parcelamento 2,4. **Matrícula nº 43.624** do 2º CRI de Presidente Prudente. Benfeitorias: Sobre referido terreno, há 2 construções comerciais, com área construída aproximada de 1.400m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

Valor de avaliação: R\$ 7.500.000,00 (Sete milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750.000,00 (Três milhões setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 125

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004734-64.2003.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X VICENTE FURLANETTO CIA LTDA, VERMAR TERRA FURLANETTO, VICENTE FURLANETTO, BENITO MARTINS NETTO, ANTONIO MARTIM, VENICIO TERRA FURLANETTO, VERDI TERRA FURLANETTO – TERCEIRO INTERESSADO: MARILENA TIEZZI FURLANETTO

CNPJ/CPF do executado: 55.324.834/0001-44

CDA: 35.015.330-2

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco, 453 e 455, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A sua propriedade de um terreno urbano, situado à Rua Barão do Rio Branco, centro, Presidente Prudente/SP, medindo 12,00 m de frente por 22,00 m da frente aos fundos, ou seja, 264,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a cidade via pública; de um lado com propriedade de Benedito Leme; de outro lado divide com a propriedade de José Seppa e finalmente pelos fundos divide com propriedade de Francisco Navarro Dias, contendo um prédio de tijolos, coberto de telhas, sob nº 455, compreendendo salão comercial com três portas de ferro, quatro cômodos de residência e demais dependências. Na data da avaliação, constatou-se que sobre o imóvel existem 02 salões comerciais que receberam o nº 455 e 453 da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso cerâmico, forro misto (gesso e laje), 4 compartimentos (salão principal, cozinha, escritório e banheiro), constando no cadastro municipal (63960002) um total de 135,52m² de área construída; outro sob nº 455, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso misto (laminado/cerâmico), forro misto (gesso e laje), 3 compartimentos (salão principal, escritório e banheiro), constando no cadastro municipal (63960001) um total de 135,52m² de área construída; ambas as construções encontram-se em regular estado de conservação. Cadastro Municipal nº 26.4.5.0017.00146.01. Matrícula nº **51.163** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula a existência de usufruto vitalício em favor de Aparecida Amatto Tiezzi, e de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais, além de contrato de locação com término previsto para 23/09/2020.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 93,75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 68.718,63 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 126

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007930-27.2012.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONCEIÇÃO APARECIDA PIRES DE ALMEIDA EPP, CONCEIÇÃO APARECIDA PIRES DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 02.845.453/0001-44

CDA: 36.931.895-1 e outra

Localização do lote: Rua Dr. Gurgel, 1025, Centro, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 apartamento nº 201, localizado no 2º andar do Condomínio Residencial Edifício Miranda Galindo, situado à Rua Dr. Gurgel, nº 1025, em Presidente Prudente/SP, contendo 3 dormitórios apartamentos, uma suíte com vestiário, corredor de acesso, antecâmara, sala de estar com varanda, sala de jantar, hall, vestíbulos dos elevadores, lavabo, copa, cozinha, sala de TV, escritório, área de serviço, despensa, rouparia e dormitório para empregada com banheiro, com área útil de 368,55 m² - área de uso comum 187,74m² - área total 556,29 m² - fração ideal no terreno de 6,66%. A convenção condominial encontra-se registrada sob nº 8.983 Lº3 d/reg. cadastro nº 1434605 – ref. cadastral nº 26.4.5.0808.00224-2. Vaga nº 4 no 1º subsolo. Matrícula nº **31.198** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 214.530,96 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009505-31.2016.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS RENOVÁVEIS - IBAMA X CARLOS ALBERTO MORAIS

CNPJ/CPF do executado: 083.480.348-89

Localização do lote: Rua Carlos Herling, nº 266, Teodoro Sampaio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo placa AAC 3191, Volkswagen Gol CL, ano fabricação/modelo 1990, cor bege, Renavam 523475497, em mau estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. 1: A neação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00.

B) 01 veículo placa COG 3328, Volkswagen Gol Plus MI, ano fabricação/modelo 1997/1998, cor branca, Renavam 683823868, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs. 1: A neação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 128

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004654-53.2019.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA E INCORPORADORA CGC DE PRESIDENTE VENCESLAU LTDA

CNPJ/CPF do executado: 18.720.098/0001-17

CDA: 15.320.708-6 e outras

Localização do lote: Rua Bernardino de Campos, nº 984 fundos – Presidente Venceslau/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 rosqueadeira marca Ridgid 535, que faz rosca de tubo para incêndio de meia polegada até três polegadas, que, na data da avaliação, estava em funcionamento, parada no momento, e em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 02 rosqueadeiras, marca Caracol Ferrari, que faz rosca de tubo para incêndio, de meia a quatro polegadas, que, na data da avaliação, estavam em funcionamento, paradas no momento, em regular estado de conservação. Avaliadas em R\$ 6.000,00 cada, totalizando de R\$ 12.000,00.

Valor do débito: R\$ 30.709,23 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 129

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008141-44.2004.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EROL CONSTRUÇÕES DE REDES E INSTALAÇÕES LTDA ME, GILBERTO TONELLI CUNHA, MARILUCI TERESA BARALDI CUNHA

CNPJ/CPF do executado: 49.014.608/0002-45

Localização do lote: Condomínio Terras de Santa Cristina, Gleba IV, Arandú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno sem benfeitorias sob o número 05 da quadra CQ do loteamento denominado “Terras de Santa Cristina Gleba IV”, situada em zona urbana do município de Arandú, comarca de Avaré, neste Estado, de forma retangular, com a área de 600,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente 15,00 metros com a rua 53; fundos 15,00 metros com o lote nº 22; esquerda 40,00 metros com o lote nº 04; direita 40,00 metros com o lote nº 06. Imóvel matriculado sob nº 36.392 do CRI de Avaré/SP.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 81.655,61 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 130

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009323-07.2000.4.03.6112 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WALDECI GOMES DA SILVA ME, VALDECI GOMES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 56.235.328/0001-41

Localização do lote: Rua Arthur Villa Real, 422, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Fiorino Trekking, placa CQW 7831, ano/modelo 1998/1998, RENAVAM 00693031636, chassi 9BD255384W8606140, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 560.814,69 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1205868-09.1995.4.03.6112 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X METAL OESTE METALURGICA E CONSTRUTORA EIRELI, ROSINEIDE DE CEZAR BUENO, JOSE RICARDO BUENO

CNPJ/CPF do executado: 65.945.883/0001-58

CDA: 31.899.879-3 e outras

Localização do lote: Rua Prudente de Moraes, 32 e 52, Chácara Recreio Cobral, Álvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto por:

1) Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 2 da Quadra "A" do loteamento denominado Chácara Recreio Cobral, sito no município de Álvares Machado, desta Comarca de Presidente Prudente-SP, dividindo pela frente com a Rua Prudente de Moraes, onde mede 20,00 metros; à direita de quem do terreno olha para a rua, divide com o lote nº 03, em 66,20 metros; à esquerda, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 1, onde mede 65,10 metros; e finalmente pelos fundos, divide como terreno de José Gomes da Silva, onde mede 20,05 metros; encerrando uma área de 1.313,00 m². Cadastro Municipal nº 00627300-9. **Matrícula nº 31.849** do 2º CRI de Presidente Prudente.

2) Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 3 da Quadra A, do loteamento denominado "Chácara de Recreio Cobral", situado no município de Álvares Machado, desta Comarca de Presidente Prudente-SP, com as seguintes medidas e confrontações: dividindo pela frente com a Rua Prudente de Moraes, onde mede 20,00 metros; pela direita de quem do terreno olha para a rua divide com o lote nº 4, em 67,30 metros, pela esquerda, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 2, onde mede 66,20 metros; e, finalmente pelos fundos divide com terras de José Gomes da Silva, onde mede 20,05 metros; encerrando uma área de 1.335,00m². Cadastro municipal nº 00627500-1. **Matrícula nº 31.850** do 2º CRI de Presidente Prudente.

Benfeitorias que lhe foram encontradas. Há nos terrenos, que são contíguos, limites na profundidade, uma casa de alvenaria e parte de madeira, com telhado de fibrocimento. Há também uma garagem, construída para dois veículos, feita de madeira e telhado de fibrocimento, e uma edícula (cocho velho), também feita de madeira e telhado de fibrocimento. Essas construções, em sua inteireza, não devem ter mais que 140 metros de área. A frente dos dois terrenos é cercada por um muro de tijolos e um portão para entrada de veículos. O imóvel, aqui compreendidas as edificações, se acha em bom estado de conservação e os terrenos mostraram ser bastante cuidados. A rua onde situado os imóveis possui iluminação pública, água encanada, rede de esgoto e coleta de lixo. Não tem pavimentação asfáltica, guias, sarjetas e calçada. O que há na rua é uma cobertura de restos de asfalto. Os imóveis possuem fácil saída tanto para a Rodovia Raposo Tavares quanto para a Júlio Budisk, na altura do km 11. É que o bairro, Chácara Recreio Cobral, está localizado praticamente na junção das referidas rodovias. Portanto, os imóveis estão a 600 metros do trevo de acesso à Rodovia Raposo Tavares. Também muito próximos do novo condomínio residencial Valência III.

Obs.: Imóveis objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 36.071,51 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 327.800,00 (Trezentos e vinte e sete mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 163.900,00 (Cento e sessenta e três mil e novecentos reais)

LOTE 132

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0002278-59.2012.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATHANASE SARANTOPOULOS HOTEIS E TURISMO LTDA, BLACK STREAM HOTEL LTDA – EPP E BUFFET BLACK TIE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 48.011.688/0001-31

CDA: 36.668.056-0 e outras

Localização do lote: Rua General Osório, 850 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua General Osório, do lado par, na quadra entre a Rua Cerqueira César e Marcondes Salgado, medindo 28,00 m na frente, por 44,00 m da frente aos fundos, confrontando-se do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os prédios nº 830 da Rua General Osório, esquina Rua Cerqueira César nºs 415 e 419, de Athanase Sarantis Sarantopoulos e pelo fundo, com Antonio Soares de Oliveira Filho e do lado esquerdo com o prédio nº 876 da Rua General Osório, de Arthur Chufálo. Averbada a construção parcial de um prédio de alvenaria, que recebeu nº 850 da Rua General Osório (AV. 04). Matrícula nº 4.644 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: No terreno acima descrito, com área total de 1.232,00 m², foi edificado um prédio próprio para hotel com 9.802,70 m² de área construída, conforme cadastro municipal nº 1019, o qual recebeu o número 850 da Rua General Osório.

O prédio apresenta a seguinte descrição:

Subsolo - garagem para aproximadamente 40 veículos, com acesso pelas Ruas General Osório e Cerqueira César, lavanderia, almoxarifado e depósito;

Térreo - Saguão de entrada, recepção, cozinha, escritório da cozinha central, refeitório de funcionários, restaurante, bar, 02 sanitários (F/M).

Andar "C" (espaço para Convenções) - 2 salões para eventos com capacidade para aproximadamente 400 pessoas, 02 sanitários (M/F), salas de apoio às convenções, cozinha para banquetes e área de apoio e sanitários de funcionários.

Andar "M" - Central de ar-condicionado, área de apoio administração, 01 sala pequena para convenção, 02 sanitários (M/F).

1º andar - 18 apartamentos, que atualmente são destinados para a Área Administrativa/Diretoria do hotel e para apoio às convenções.

2º ao 6º andar - Cada um dos andares tem 18 apartamentos (estilo padrão) de aproximadamente 25,00 m².

7º andar - 14 apartamentos (estilo padrão) e 03 suítes luxo de aproximadamente 40,00 m² cada.

8º andar - 9 apartamentos de aproximadamente 25,00 m² - suítes Alto Luxo, Área de Lazer - Piscina e Bar, Spa/Fitness - Sauna, massagem e sala de ginástica e Vestiário Masculino/Feminino.

3. Os apartamentos utilizados como quartos propriamente ditos totalizam 116 unidades.

4. Problemas estruturais ou de vazamento aparentes no foram visualizados;

5. Segundo a depositária periodicamente é realizado manutenção nas redes elétrica e hidráulica do hotel.

Obs. 2: O imóvel está submetido a aforamento, que tem domínio direto pertencente ao patrimônio da Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (AV. 15).

Obs. 3: Constam na matrícula averbações de penhoras e arresto decretados em outros processos judiciais.

Obs. 4: Processo com embargos à execução nº 0002448-21.2018.4.03.6102.

Valor do débito: R\$ 1.046.473,60 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 28.171.000,00 (Vinte e oito milhões, cento e setenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.085.500,00 (Quatorze milhões, oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 133

Natureza e nº processo: Carta Precatória Cível nº 5004905-67.2020.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C. A. NASSU AUTO POSTO E CLAUDIA ALEXANDRA NASSU

CNPJ/CPF do executado: 04.534.073/0001-14

Localização do lote: Rua Triunfo, 1269, Apto. 31 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: IMÓVEL: "Unidade autônoma designada como apartamento nº 31, localizada no 3º pavimento do Edifício Jardim Botânico, situado na Rua Triunfo, nº 1.269, Ribeirão Preto, que possui a área privativa de 54,007 m² e área de uso comum de 45,207 m², incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 99,214 m², equivalente à fração ideal de 16,359% do terreno e das coisas de uso comum, confrontando pela frente com hall de circulação, poço do elevador, caixa de escadas e apartamento nº 32, fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Triunfo, lado direito com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 14, e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 12. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote 13 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Botânico, que possui a área de 239,38 m², e tem a sua convenção condominial registrada sob número 10026, Livro 3, Registro auxiliar. Matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob o nº 119.177 e cadastrado na municipalidade local sob o nº 252.799."

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 89.819,13 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000790-35.2013.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NEIDE MASSAFELI DE MENEZES

CNPJ/CPF do executado: 256.909.688-11

Localização do lote: Rua Tamarandé nº 272 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio situado nesta cidade, à Rua Tamarandé nº 272, edificado em terreno que mede 7,50m na frente, por 44,00m da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 264, de Luiz Alfredo Whitaccher Tinoco Cabral, do outro lado com o prédio nº 278, de Paulo Sampaio de Mattos e no fundo com Maria Ernesta Tomich que fez testada pela Rua Carlos Gomes nº 257 e ainda com o prédio nº 281 da Rua Benjamin Constant de Dário Schezzi, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 30.686. **Matrícula nº 5.422** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Imóvel em bom estado de conservação com 02 (dois) quartos compso de madeira, 02 (duas) salas compso de madeira, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, garagem coberta para 02 (dois) veículos e, nos fundos, área de serviço, 01 (um) banheiro e outros 02 (dois) quartos.

Obs. 1. Ajuizamento de ação (Av.9).

Obs. 2. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial (Av.10).

Obs. 3. Averbação premonitória (Av.13).

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 57.081,70 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011087-53.2003.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BALAN COMERCIO, REPRESENTAÇÃO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA – ME, ILIDIO BALAN

CNPJ/CPF do executado: 69.298.867/0001-71

CDA: 35.135.828-5 e outras

Localização do lote: Rua Campinas, Fazenda Ribeirão Preto – Vila Elisa – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote de número 14, da quadra de nº 26, da Vila Elisa, na Fazenda Ribeirão Preto Abaixo, lugar denominado Tanquinho, com frente para a Rua Campinas, medindo 10,00 metros de frente, por 34,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a Rua Franca, com qual faz esquina, de outro lado com o lote de número 15, e nos fundos com o lote de número 12, em aberto e sem benfeitorias. **Matrícula nº 45.913** do 1º CRI de Ribeirão Preto.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 166.343,38 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 136

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012220-23.2009.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HELVIO JORGE DOS REIS

CNPJ/CPF do executado: 881.301.428-72

Localização do lote: Rua Jerônimo Alfredo Amor Espin, s/ nº – Chácara São Camilo – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras situada neste município, denominada Chácara São Camilo, desmembrada da antiga Chácara Belém, com área de 21.793,00m², ou 2,17ha, medindo 142,00m de frente, onde confronta com a estrada que dá acesso aos demais sítios ali existentes; 146,00m nos fundos, onde confronta com o Córrego das Palmeiras; 117,00m do lado esquerdo, onde confronta com José Marfianjo dos Santos e 200,00m do lado direito, onde confronta com Nelson Perez de Oliveira e Abílio Antônio, Cadastrada no INCRA sob o nº 613.088.002.399, nº de módulos 0,15; área total 2,1 há., área explorável 2,1; módulo 14,0; fração mínima de parcelamento 2,1 ha. Imóvel **matriculado sob o nº 22.213** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cuja demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Encontram-se edificadas no referido imóvel:

- Uma casa de morada com aproximadamente 200,00 metros quadrados, com 03 (três) quartos, sendo 1 (um) suíte, 02 (dois) banheiros, cozinha, sala, copa, 01 (um) quarto para escritório, piso em cerâmica e paredes de tijolos à vista.
- Área de lazer com 02 (dois) banheiros, 01 (um) quarto, 01 (uma) cozinha, churrasqueira, forno a lenha, piscina, vestiário e com 02 (dois) apartamentos anexos, cada um com 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro, sala, piso em cerâmica, porta de madeiras e detalhes em vidro, perfazendo um total aproximado de 250,00 metros quadrados.
- Uma casa de morada utilizada para moradia de caseiro, medindo aproximadamente 90 metros quadrados, com 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista.
- Um galpão medindo aproximadamente 5,00x12,00m.

Obs. 1: Construções em bom estado geral. De acordo com corretores que atuam junto ao mercado de imóveis, o bem penhorado sofre depreciação na avaliação de sua área total (21.793,00m²), em razão de confrontar com curso d'água (Córrego das Palmeiras), em cerca de 4.380,00m² (146,00m ao fundo onde confronta com o curso d'água x 30m) em razão de essa área ser considerada área de preservação permanente, não podendo haver edificações no local.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 48.312,55 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.101.300,00 (dois milhões, cento e um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.650,00 (um milhão cinquenta mil seiscientos e cinquenta reais)

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003650-87.2005.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL MARINHO-FER DIST DE PROD SIDERURGICOS LTDA, SERGIO LOPES MARINHO

CNPJ/CPF do executado: 55.315.303/0001-95

Localização do lote: Avenida Thomaz Alberto Whately, 1.819 – Ribeirão Preto/SP (item A) e Rua Campinas, 1.228 – Vila Elisa – Ribeirão Preto/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano, situado nesta cidade de Ribeirão Preto, com frente para a Avenida Thomaz Alberto Whately, constituído pelos lotes nºs 03, 04, 05, 06 e parte do lote nº 07 da quadra nº 126, da Vila Elisa, medindo 34,80 metros de frente, mede do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel 42,60 metros confrontando com a Rua Campinas, mede do lado esquerdo 50,00 metros confrontando com os lotes nºs 10 e 11 e mede nos fundos 34,00 metros confrontando com o lote nº 02, com área de 1.574,20 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob o nº 77.990-3 e **matricula nº 105.769** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Sobre o terreno urbano foi edificado um galpão industrial com estrutura de alvenaria e telhado com estrutura metálica e telhas galvanizadas. Piso de concreto especial para cargas pesadas. Na frente do galpão existe uma sala para recepção onde funcionava a loja da empresa. Tal sala possui o teto e as paredes em "drywall". Ainda na frente há uma sala maior no formato de um "L" onde funcionava a parte administrativa e outra destinada ao almoxarifado e vendas. Também existem dois banheiros, copa e mais uma sala destinada aos empregados. Nos fundos do galpão existe uma escada de alvenaria, sendo que à esquerda na parte superior foi construído uma espécie de apartamento para moradia com dois quartos, sala, cozinha e banheiro. Ainda do lado esquerdo, porém na parte térrea existem uma sala destinada ao almoxarifado, outra para copa e dois banheiros. Nos fundos do galpão à direita da escada de alvenaria (parte superior) há um mezanino com dois banheiros, vestiário e área para refeitório. Na parte térrea à direita existem duas salas. Todas as construções são em alvenaria e possuem laje no teto. Área construída de aproximadamente 1.700m². O estado geral do imóvel é de boa conservação, apesar de estar desocupado. Avaliado na totalidade em R\$ 2.380.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.428.000,00

B) Um terreno urbano, situado nesta cidade de Ribeirão Preto, com frente para a Rua Campinas, constituído pelo lote nº 20, da quadra nº 131, da Vila Elisa, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Campinas, por 34,00 metros da frente aos fundos, situado no lado par da numeração, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, como lote nº 21, do lado esquerdo como lote nº 19, medindo 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 13, distante 20,00 metros da esquina com a Rua Uruguaí, e localizado entre a Rua Uruguaí e Paraguai. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob o nº 77769 e **matricula nº 42.804** do 1º CRI de Ribeirão Preto. Sobre o terreno urbano foi edificado um galpão industrial com estrutura de alvenaria e telhados com estrutura metálica e telhas galvanizadas. Piso de concreto especial para cargas pesadas. O imóvel temerada pela Rua Campinas, 1.228 e à esquerda de quem da frente entra, existe uma sala destinada para escritório. Nos fundos do galpão existem três banheiros e uma sala para copa. O estado geral do imóvel é de boa conservação. Avaliado em R\$ 450.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Santander S/A (R.11).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00.

Valor do débito: R\$ 633.681,80 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.830.000,00 (Dois milhões oitocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.698.000,00 (Um milhão seiscientos e noventa e oito mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000577-92.2001.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALTA MOGIANA COMERCIAL IMPORTADORA LTDA, DALVA DEOLISIA DO PRADO OLIVEIRA MARTORE, ANTONIO JOSE MARTORI

CNPJ/CPF do executado: 55.315.303/0001-95

Localização do lote: Rodovia Franca / Sítio Galheiros – São José da Bela Vista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel rural, denominado Sítio Galheiros, situado no município de São José da Bela Vista e no município de Franca, com a área de 58,75,39ha, **matriculado sob nº 38.483**, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca – SP, sendo 41,81,39ha no município de São José da Bela Vista e 16,94,00ha no município de Franca, descrito detalhadamente na aludida matrícula.

Obs. 1: Áreas consideradas como reserva florestal (Av.4).

Obs. 2: Embargos de Terceiro nº 0002753-05.2018.403.6102, julgados improcedente e em grau de recurso.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 23/24 (95,834%) deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.201.131,73 em 10/21

Valor de avaliação: R\$ 3.465.234,00 (três milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil duzentos e trinta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 3.667.395,75 (três milhões seiscentos e sessenta e sete mil trezentos e noventa e cinco reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005376-47.2015.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATSS3 INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.108.259/0001-08

CDA: 36.856.190-9 e outras

Localização do lote: Rua Francisco Prizon nº 326 – Distrito Industrial e Empresarial 3 – Sertãozinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelos lotes nºs 02 e 14, da quadra nº 6, do loteamento Industrial DISTRITO INDUSTRIAL 03, situado na cidade e comarca de Sertãozinho-SP, com frente para a rua Francisco Prizon, lado par, contendo 2.000 m², medindo 25,00 metros de frente e igual medida nos fundos, por 80,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando, em sua integridade, pela frente com a referida rua Francisco Prizon; pelo lado direito, de quem da rua Francisco Prizon olha para o imóvel, com os lotes nºs 01 e 15; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 03 e 13; e, pelos fundos confronta com a rua Ademir Sponchiado, lado ímpar, distante 17,00 metros do ponto inicial da linha curva na confluência da rua Francisco Prizon com a rua Regina Vendrusculo Magro, da quadra completada pela rua Ademir Sponchiado e propriedade de Angelo Antonio Pignata e outros. Na Av-1/64.267 consta que no terreno foi edificado um galpão industrial com área total de 1.679,26 m² que recebeu o nº 326 da Rua Francisco Prizon, composto por: galpão com 1.382,82 metros quadrados; escritório em dois pavimentos, tendo no térreo 121,62 metros quadrados e no superior 121,28 metros quadrados; e pavimento térreo referente ao vestiário, ambulatório e almoxarifado com 31,11 metros quadrados e pavimento superior destinado ao refeitório com 22,43 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sertãozinho sob nº 04.0213.1.0002.000, código nº 4457123 e **matrícula nº 64.267** do CRI de Sertãozinho/SP.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.526.317,11 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004625-96.2020.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ARNALDO APARECIDO MERINO EIRELLI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.493.511/0001-18

Localização do lote: Rua Paraíba nº 245 – Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/F350 G, **placas EYF 3691**, ano/modelo 2011, carroceria aberta, diesel, cor prata, Renavam 00333966929, chassi 9BFJF3792BB088281.

Valor do débito: R\$ 121.995,93 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005126-84.2019.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ETHANOL QUÍMICOS BRASILEIRELI

CNPJ/CPF do executado: 01.678.475/0001-02

CDA: 13.398.540-7 e outras

Localização do lote: Rodovia Anhanguera s/ nº, km 327,7 – Jardinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Sistema de Envaso Automático, avaliado em R\$ 1.263.652,00;

B) 01 Misturador Horizontal Rosca sem fim, avaliado em R\$ 1.234.367,00;

C) 01 Sistema de Pesagem Automática, avaliado em R\$ 975.000,00;

D) 01 Plataforma Industrial Elevada, avaliada em R\$ 907.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.070.569,71 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.380.019,00 (quatro milhões, trezentos e oitenta mil e dezenove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.190.009,50 (dois milhões, cento e noventa mil, nove reais e cinquenta centavos).

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007072-55.2014.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PASCOAL ANTONIO BOVINO

CNPJ/CPF do executado: 532.931.938-20

Localização do lote: Rua Campo Bonito, Lote 90, Quadra G – Jardim Planalto – Caieiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, sem benfeitorias, situado à Rua Campo Bonito, lote 90, quadra G, Jardim Planalto, Bairro Alto, em Caieiras, com área de 1.075,00m², medindo 20,00m de frente para a Rua Campo Bonito, 55,50m, do lado direito de quem olha, fazendo divisa com o lote 89; 52,00m do lado esquerdo fazendo divisa com o lote 91 e nos fundos 20,00m de quem de direito. Imóvel registrado sob a **matrícula nº 855**, do CRI de Franco da Rocha/SP. Contribuinte Municipal nº 34321.53.74.0184.00.0000.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora (1/3 do imóvel) em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,333% deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 38.927,14 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.999,80 (Cinquenta e cinco mil novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos)

LOTE 143

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007604-65.2019.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FAZENDA – FAZENDA NACIONAL X R.G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELLI

CNPJ/CPF do executado: 60.627.312/0001-51

Localização do lote: Rua Amadeu Bonato, Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano – Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado na Cidade e Comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo Lote nº 20, da Quadra “D”, do loteamento denominado “Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano”, com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área total de 1.000,00m², medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 19; 50,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 21; 20m nos fundos, confrontando com o lote nº 09, localizado a 93,00m da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto. **Matrícula nº 36.810** do CRI de Sertãozinho/SP. Avaliado em R\$ 2.200.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas no registro anterior.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.3).

B) Um terreno situado na Cidade e Comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo Lote nº 19, da Quadra “D”, do loteamento denominado “Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano”, com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área total de 1.000,00m², medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 18; 50,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 20; 20m nos fundos, confrontando com o lote nº 10, localizado a 73,00m da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto. **Matrícula nº 36.809** do CRI de Sertãozinho/SP. Avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas no registro anterior.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.2).

C) Um terreno situado na Cidade e Comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo Lote nº 09, da Quadra “C”, do loteamento denominado “Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano”, com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado ímpar, com área total de 1.000,00m², medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 08; 50,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 10; 20m nos fundos, confrontando com o lote nº 20, localizado a 93,00m da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Antônio Gatto Júnior. **Matrícula nº 36.771** do CRI de Sertãozinho/SP. Avaliado em R\$ 2.000.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas no registro anterior.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.2).

Valor do débito: R\$ 1.210.667,17 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 6.700.000,00 (seis milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.350.000,00 (três milhões trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 144

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001476-81.2000.4.03.6102 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BOTAFOGO FUTEBOL CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 55.985.733/0001-14

Localização do lote: Av. Costábil Romano, s/n, Riberânia, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras em Ribeirão Preto, com a área de 63.001,00 m², no loteamento denominado Riberânia, que tem a seguinte descrição perimétrica: tem início a presente descrição, em frente aos portões de entrada do estádio, perpendicularmente ao eixo do mesmo, seguindo daí para a esquerda de quem olha o estádio, confrontando com a circular B e pelo jardim, medindo 74,50 metros; daí segue pela entrada medindo 30,00 metros; desse ponto segue pelo jardim 149,00 metros; desse ponto segue pela entrada numa distância de 20,00 metros; daí segue pelo jardim medindo 97,00 metros; desse ponto sempre em curva, segue por uma das entradas 24,00 metros; daí segue pelo jardim 100,00 metros; desse ponto segue por uma das entradas 24,00 metros; daí continua pelo jardim medindo 70,00 metros, sempre confrontando com circular B; daí segue confrontando com a Rua 24 e pelo jardim 199,00 metros; daí segue confrontando com a circular B medindo 30,00 metros até o ponto final, sendo que o dito perímetro, tem a forma de eclipse e engloba o Estádio em construção e jardins fronteiriços. Bem de propriedade do executado Botafogo Futebol Clube, matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob nº **94.109**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 15.912.

Obs. 1) Imóvel com boa localização no bairro (residencial/comercial), circundado por avenidas o que o valoriza;

Obs. 2) Sobre o terreno encontra-se edificado um estádio de futebol, composto de campo de futebol, arquibancadas, vestiários, alojamento, cozinha e diversas salas;

Obs. 3) Há também uma construção nova, concluída em 06/2019 chamada Arena Eurobike, combares, restaurantes, camarotes, suítes e espaço Kids (sem informação de área construída);

Obs. 4) Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 13.758.338,53 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 109.610.370,00 (Cento e nove milhões, seiscentos e dez mil, trezentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.805.185,00 (Cinquenta e quatro milhões, oitocentos e cinco mil e cento e oitenta e cinco reais)

LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008025-89.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GASPAR & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.647.288/0001-41

Localização do lote: Av. Presidente Kennedy, nº 1500, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo IMP/LEXUS LS 400, placa KKC 1996, cor bege. Está com o motor fundido, 2 pneus murchos, em bom estado de conservação, mas sem funcionamento há bastante tempo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/10/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 146

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008366-18.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X COOPERATIVA DE TRANSPORTES DE RIBEIRÃO PRETO E TERRITORIO NACIONAL - COOPERTARP

CNPJ/CPF do executado: 04.390.820/0001-98

Localização do lote: Rua Cajuru, nº 700, Vila Brasil, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus placa DPF 2707, marca VW/Neobus Thunder, ano/modelo 2006/2006, cor prata, em aparente estado precário de conservação. Veículo fechado, estacionado em pátio de transportadora. Não foi possível constatar se o veículo está ou não em funcionamento ou sequer as condições mecânicas e elétricas. A quantidade de poeira no interior indica que o veículo está parado há anos. Pneus murchos. Sem avaria externa.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/10/2021 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 40.155,50 (Quarenta mil, cento e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.077,75 (Vinte mil, setenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 147

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004324-79.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AVAM TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA, JOSE ADAIR VALLERA E BANCO DO BRASIL S/A (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 01.780.004/0001-00

Localização do lote: Rua Abundio Del Campo Morsalve, (esquina com a Rua Eulálio Moreira da Silva) Pradópolis/SP (**item A**); Rua Abundio Del Campo Morsalve, (esquina com a Av. Lindolfo Pereira Pardini) Pradópolis/SP, (**item B**);

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel de matrícula nº 9.466 do CRI de Guariba/SP que consiste em um lote de terreno, de formato irregular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 4.813,20 m² consistente do Lote nº 01 da quadra nº 02, no local denominado Distrito Industrial, com frente para a Rua 1 (atual Rua Abundio Del Campo Monsave), esquina com a Rua 8 (atual Rua Eulálio Moreira da Silva), medindo 41,50m na linha de frente com a Rua 1, fazendo esquina em curva com raio de 14,10m mede 78,00m confrontando com a Rua 8, a qual fica do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel; daí virando à direita em curva com raio de 14,10m mede 41,50m, confrontando com a Rua 2 (atual Alexandre Magnusson), a qual fica na linha dos fundos, daí virando novamente à direita e confrontando como o lote nº 02, o qual fica do lado direito, mede 96,00m que o imóvel supra descrito e confrontado. Cadastro na Prefeitura Municipal de Pradópolis/SP sob o nº 5-11-02-01; situado no lado par da numeração predial da Rua e encravado na quadra delimitada pelas seguintes vias públicas: Ruas 1, 8 e 2 e Avenida A. Encontra-se situado exatamente na esquina da Rua 1 com a Rua 8. Imóvel avaliado em R\$ 480.000,00;

Obs.1: Conforme croqui da prefeitura não há edificação nesse imóvel, apenas uma pequena parte do barracão construído no terreno vizinho (matrícula 9467) invade essa área; de acordo com o cadastro imobiliário da prefeitura (cad nº 003109), a área do terreno é de 4.813,20 m².

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A (R.003), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.3: No laudo de reavaliação consta o número 2.186 da Rua Abundio Del Campo Monsave.

B) Imóvel de matrícula nº 9.467 do CRI de Guariba/SP que consiste em um lote de terreno, de formato irregular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 4.813,20 m², consistente do Lote nº 02 da quadra nº 02, no local denominado Distrito Industrial, com frente para a 1 (atual Rua Abundio Del Campo Monsalve), esquina com a Avenida A (atual Avenida Lindolfo Pereira Pardini), medindo 41,50m na linha de frente com a Rua 1, fazendo esquina em curva com raio de 14,10m mede 78m confrontando com a Avenida A, a qual fica do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, daí virando à esquerda em curva com raio de 14,10m mede 41,50m confrontando com a Rua 2 (atual Rua Alexandre Magnusson) a qual fica na linha dos fundos, daí virando novamente à esquerda e confrontando com o lote nº 01, o qual fica do lado esquerdo, mede 96,00 m, que o imóvel supra descrito e confrontado.

Cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis/SP sob nº 5-11-02-02; situado no lado par da numeração predial da Rua e encravado na quadra delimitada pelas seguintes vias públicas: Ruas 1, Avenida A e Ruas 2 e 8. Encontra-se situado exatamente na esquina da Rua 1 com a Avenida A. Imóvel avaliado em R\$ 1.480.000,00.

Obs.1: Conforme croqui da Prefeitura há edificação neste imóvel. De acordo com o cadastro imobiliário da prefeitura (cad nº 003110), a área do terreno é de 4.813,20m², a área edificada principal é de 495,00m² e a área do barracão é de 750,00m².

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A (R.003), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.3: No laudo de reavaliação consta o número 2.186 da Rua Abundio Del Campo Monsave.

Valor do débito: R\$ 2.219.814,11 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.960.000,00 (Um milhão, novecentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 980.000,00 (Novecentos e oitenta mil reais)

LOTE 148

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002110-18.2016.4.03.6102

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CITROMETAL INDUSTRIA METALURGICA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 61.791.588/0001-33

Localização do lote: Av. Hamleto Stamato, 984, Vila Alto do Sumaré, Bebedouro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo pas/microonib. Volkswagen Marcopolo Fratello MO, diesel, cor branca, ano fabricação/modelo 2000/2000, placa DCC 6539, Renavam 750022396, que, na data da avaliação, estava com pintura queimada, rasgo na lataria traseira direita, para-choque traseiro lado direito oxidado, para-choque dianteiro lado direito com avaria, e, de acordo com o depositário, foi informado por mecânico que o referido veículo encontra-se com problemas de motor e câmbio. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Detran, em 21/05/2021, consta que o último licenciamento foi efetuado em 2019, e, em consulta ao sistema Renajud, em 17/09/2021, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo pas/motociclo Honda CG 125 Fan KS, cor vermelha, ano fabricação/modelo 2012, gasolina, cap/pot 2L/0124 CC, placa ESM 9543, Renavam 474834344, embomestado. Avaliado em 4.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Detran, em 21/05/2021, consta que o último licenciamento foi efetuado em 2017, débito de IPVA em R\$ 335,23, e débitos de multas de R\$ 3.210,40, e, em consulta ao sistema Renajud, em 17/09/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 149

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0004420-93.2013.403.6104

Vara: 4ª Vara Federal de Santos

Partes: Empresa Gestora de Ativos – EMGEAX CELSO BASILIO DA SILVA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 169.605.048-05

Localização do lote: Rua Dante Cecchi, 45, Catiaipôa, São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo IMP/Ford Explorer XLT 4X2, placa CHV 6767, ano 1996/1997, cor cinza gasolina, chassi 1FMDU32X1TUB30477, embomestado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/09/2021, consta restrição em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 15.600,00 (Quinze mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais)

LOTE 150

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000069-83.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X LUIZ FABIO DE PAULA

CNPJ/CPF do executado: 005.110.036-33

Localização do lote: Rua Dráusio, nº 232, Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão, marca Mercedes-Benz, modelo 1113, ano de fabricação/modelo 1974, carroceria aberta, movido a diesel, placas DHO 2047, código Renavam00379822962, chassi nº 34403312078342, cor azul, que, na data da avaliação, estava sem câmbio e há cerca de cinco anos abandonado no local, não sendo possível verificar o seu funcionamento, avaliado como sucata.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/09/2021, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 151

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002270-48.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MANUEL JOSE PINTO FERREIRA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.275.190/0001-85

CDA: FGSP201800247

Localização do lote: Rua Thales dos Santos Freire, nº 1030, Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fômo combinado, marca Prática, modelo EC10, trifásico, 17,6 KW, 380 V, 25 A, 50/60 Hz, nº de série 12012, data 09/10/07, cor cinza/prata, que, na data da avaliação, estava em razoável estado de conservação, com 10 anos de uso. Avaliado em R\$ 11.340,00;

B) 01 máquina de lavar louças industrial, marca Netter, modelo NT210, trifásico, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 9.650,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 20.990,00 (Vinte mil, novecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.495,00 (Dez mil, quatrocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 152

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004129-02.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BOMAF COMERCIAL DE FERRAMENTAS E TECNICA EIRELI EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.798.629/0001-33

Localização do lote: Rua Senador Flaquer, nº 908, São Bernardo do Campo/SP (itens A a J), Rua Araçatuba, nº 143, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP (item K), e Rua Maria Nicolina Belutti Piatto, nº 382, Parque Selecta – São Bernardo do Campo/SP (item L)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra de fita vertical, cor verde, modelo DBW-1 nº 54910109C, Soldadora Doall, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 01 fresadora de coluna, marca Total, modelo FF30 nº 061016, cor branca, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

C) 01 fresadora ferramenteira nas cores azul e bege, PH 016, Fresa Sinitron, modelo 3S, nº 95811, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00;

D) 01 tomo revólver marca Xervitt, cor verde, tipo TR38, série MF 88 nº 3026, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 01 tomo marca Nardini, modelo 300-II, cor verde, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

F) 01 tomo marca Romi, modelo Tormax 20A, nas cores azul, preto e branco, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 35.000,00;

G) 01 retífica plana, marca Mello, modelo P25, nº 117, ano 1994, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

H) 01 prensa na cor verde, capacidade 60 toneladas, marca Angelo Ciola, sem número de identificação aparente, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00;

I) 01 máquina injetora marca Oriente, modelo IHP 100/250 nº 1767, ano 1980, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00;

J) 01 furadeira de coluna marca Kone, cor verde, modelo KM25, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 8.000,00;

K) 01 automóvel marca GM, modelo Vectra Sedan Elegance, placa DSF-9286, ano fab. 2006, ano mod. 2007, cor predominante preta, movido a álcool/gasolina, Renavam00897026918, cap/pot/cil 5L/2000 CC, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

L) 01 veículo car/reboque / car. aberta Reboque/Korg, ano fab. 1989, ano mod. 1989, cor predominante prata, placa CYW-3280, Renavam00403733227, cap/pot/cil 000,40T/000CV, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor do débito: R\$ 502.198,60 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 282.000,00 (Duzentos e oitenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais)

LOTE 153

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000855-30.2009.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISCAR DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS SAO CARLOS LIMITADA – ME, VIVIANE VILLELA BOACNIN YONEDA, SUELI APARECIDA VILLELA BOACNIN E SAMUEL BOACNIN

CNPJ/CPF do executado: 53.261.475/0001-06

CDA: FGSP200809089 e outras

Localização do lote: Rua Carlos Fleischmann, 395 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo marca I/GM OMEGA CD, placa CXV 1386, ano/modelo 1998/1999, chassi n. 6G1VX69TXWL353524, cor branca, embomestado, mas sem funcionamento há vários anos, avaliado em R\$ 16.995,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/07/2021 constam alienação fiduciária, restrição judicial Renavame e restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS – NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 16.995,00 (Dezesseis mil e novecentos e noventa e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.497,50 (Oito mil quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 154

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0000966-38.2014.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GIOVANELLA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.668.992/0001-96

Localização do lote: Av. Capitão Luiz Brandão, 880 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 PRODUTORA HORIZONTAL CONTÍNUA DE SORVETE, em aço inoxidável, com capacidade de produção de 1.000 litros/hora, com 02 bombas de injeção de ar, sem marca ou numeração aparente, embomestado de conservação e, segundo declaração do depositário/representante da executada, em condições de uso.

Valor do débito: R\$ 48.250,52 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 73.900,00 (Setenta e três mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.950,00 (Trinta e seis mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 155

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0007169-41.1999.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IRMAOS PANE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.664.168/0001-04

Localização do lote: Av. Dr. Teixeira de Barros, entre os números 1474 e 1502, Vila Prado – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 terreno sem benfeitorias, situado à Av. Dr. Teixeira de Barros, bairro de Vila Prado, entre os números 1474 e 1502, registrado no CRI de São Carlos sob matrícula nº 36.898. De formato regular e plano, mede 20,00 m de frente e de fundos por 50,00 m de ambos os lados, encerrando área superficial de 1.000 m². É localizado no segundo principal corredor comercial do bairro, de grande valorização, é servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As vias de acesso são todas asfaltadas.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 135.676,44 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.450.000,00 (Um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 725.000,00 (Setecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004249-69.2018.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MUNDIALTEC - COMÉRCIO DE INFORMÁTICA E SERVIÇOS DE AUTOMAÇÃO LTDA, HERCILIA MASSAYO ISHIHARA OKAMA, ANDRESSA MAYUMI OKAMA SATO

CNPJ/CPF do executado: 03.003.671/0001-02

Localização do lote: Rua dos Colibris, lote 61, quadra A, Cavalari I, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100% do imóvel objeto da matrícula nº 170.160 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, sendo 50% da propriedade plena e 50% da nua propriedade, pertencente à executada ANDRESSA MAYUMI OKAMA SATO, do imóvel assim descrito: "um terreno de esquina de formato irregular, constituído pelo lote 61, da quadra A, situado no loteamento denominado "CAVALARI I", em Área de Especial Interesse Social, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente mede 187,48 metros e divide-se com a Rua dos Colibris; 15,28 metros em curva na confluência da citada Rua dos Colibris com a Estrada Municipal Pastor Dr. José Perozini; pelo lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, mede 55,78 metros e divide-se com o lote 60; do lado esquerdo mede 61,48 metros e divide-se com a Estrada Municipal Pastor Dr. José Perozini; e finalmente nos fundos mede 153,53 metros e divide-se com o imóvel objeto da matrícula nº 114.848 desta serventia, perfazendo uma área total de 10.068,06 metros quadrados. Cadastro Municipal sob nº 604471000.

Obs. 1: O imóvel fica na confluência da Rua dos Colibris (via não pavimentada com quem faz frente, possuindo várias residências em sua frente), com a Estrada Municipal Pastor Dr. José Perozini (via pavimentada); com quem faz um dos lados, tendo aos fundos uma área extensa de pastagem, e do outro lado residência e uma espécie de ponto de reciclagem.

Obs. 2: O imóvel está localizado em área urbana, embora aos fundos possua divisa com imóvel de características rurais (pasto); em seu entorno há diversos loteamentos urbanos como os bairros: Jardim da Solidariedade, Residencial Santa Clara, Jardim Felicidade, Residencial São José do Rio Preto I e Residencial Santa Ana.

Obs. 3: O imóvel possui rede de energia, água e esgoto.

Obs. 4: A área averbada na matrícula do imóvel - 10.068,06m² é a mesma constante na Certidão de Valor Venal do Município.

Obs. 5: Ocupa o imóvel o Sr. Luiz Kazunori Okama, pai da coexecutada Vanessa e marido da outra coexecutada, Sra. Hercília.

Obs. 6: Sobre o imóvel existem as seguintes benfeitorias: O imóvel é cercado aos lados e no fundo com cerca de alamedado com mourões de concreto com extensão aproximada de 270,79 metros lineares por 3,00m de altura, e na parte da frente, parte com o mesmo alamedado na extensão de 130 metros lineares, e parte com um muro de blocos de concreto na extensão aproximada de 58,00m por 3,00m de altura, e havendo um portão de metal com 6,00m de comprimento por 3,00m de altura acionado por motor elétrico. Dividindo o imóvel do lado interno há uma cerca de alamedado com mourões de concreto na extensão aproximada de 33,00m lineares por 3,00m de altura, contendo portão de metal com 5,00m de comprimento por 3,00m de altura acionado por motor elétrico; ainda, há um muro de blocos de concreto com extensão aproximada de 55,00m por 3,00m de altura contendo portão de metal com 4,00m de comprimento por 3,00m de altura sem motor elétrico. Há uma caixa d'água de metal com capacidade para 30.000 litros. Há um quiosque de alvenaria e coberto com telhas de fibrocimento com área aproximada de 4,10 x 7,20m, perfazendo o total de 48,70m². Há um barracão com estrutura metálica e coberto com telhas de fibrocimento, possuindo dois lados com paredes de blocos de concreto, e medindo, aproximadamente, 8,00 x 8,00m, perfazendo o total de 64,00m². Há dois banheiros de alvenaria, sem acabamento, com pia e tanque externos, medindo, aproximadamente, 4,00 x 3,50m, perfazendo a área total de 14m². Há um contêiner metálico (cor marrom) com medidas aproximadas de 12,00 x 2,50m, contudo, não considerado na avaliação dada sua capacidade de remoção sem sua destruição e sem prejuízo do imóvel, não tendo sido alvo de penhora, só sendo mencionado agora para manter a fidelidade na descrição de todos os bens localizados sobre o imóvel.

Obs. 7: Usufruto de 50% do imóvel em favor de Hatsue Marlene Hiakuna (R.04).

Valor de avaliação: R\$ 2.139.462,75 (Dois milhões cento e trinta e nove mil quatrocentos e sessenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.069.731,38 (Um milhão sessenta e nove mil setecentos e trinta e um reais e trinta e oito centavos)

LOTE 157

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000075-17.2018.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA – ME e OSMAR CAMARGO – TERCEIRO INTERESSADO: ZURICH MINAS BRASIL SEGUROS S.A.

CNPJ/CPF do executado: 74.685.413/0001-93

Localização do lote: Chácara Alvorada, s/n, Zona Rural - Bem Brasil - Guapiáçu-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo placa KEH-3167, Mercedes Benz, mod. 710, ano/modelo 2000, chassi nº 9BM688156YB238307, cor vermelha, carroceria fechada, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

Obs. 1: Segundo informações do coexecutado/depositário prestadas na data da avaliação, o veículo está com problema na embreagem e nos freios.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/05/2021, constam restrições judicial e administrativa no Renavam, além de restrições de transferência, circulação e penhora decretadas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 158

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000296-34.2017.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X DI BERNARDO COMERCIO E LOGISTICALTDA – EPP, MARCUS VINICIUS DE PAULA TEIXEIRA e DEBORA DE OLIVEIRA TEIXEIRA

CNPJ/CPF do executado: 09.159.331/0001-43

Localização do lote: Rua Hemani da Gama Correia, nº 3.279 – Portal - Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina industrial tipo furadeira múltipla horizontal/vertical, de seis cabeçotes, da marca Mela, F-26, sendo que, na data da avaliação, a máquina estava desligada, não obstante apta ao funcionamento, consoante informação do coexecutado e depositário, e em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 159

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000349-78.2018.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X ML LIVRARIA E PAPELARIA LTDA – ME, CELSO DA SILVA, ANA UMBELINA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 10.459.572/0001-97

Localização do lote: Rua das Américas nº 3.389 – Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel composto por uma casa residencial na frente e outra nos fundos, **matrícula nº 42.286** do CRI de Votuporanga: - Casa dos fundos – Cadastro 31102041100000 – Com área construída de 70,40m², revestimento interno e externo de reboco, acabamento interno e externo de calçadão, instalação elétrica aparente, instalação sanitária interna, estrutura de alvenaria, esquadrias de ferro, cobertura cerâmica (telhas). Composta por varanda e área de serviços, sala, cozinha, dois quartos, banheiro com revestimento cerâmico até o teto, forro de madeira em todos os cômodos e piso cerâmico diversificado. Imóvel locado. - Casa da frente – cadastro 31102041100001 – Com área construída de 123,60m², revestimento interno e externo de reboco, acabamento interno externo de pintura, piso cerâmico diversificado, instalação elétrica semi embutida, instalação sanitária interna, estrutura alvenaria, esquadrias de ferro, cobertura cerâmica (telhas). Composta por alpendre e garagem coberta para um carro, duas salas (visita e TV), três quartos, dois banheiros com revestimento, cozinha, despensa, varanda, forro de madeira em todos os cômodos e piso cerâmico diversificado. Imóvel locado. Total de área construída 194,00m².

Obs. 1: Usufruto vitalício sobre 50% do imóvel em favor de Geni das Dores Silva (R.3).

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 160

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003368-60.2016.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTO MECÂNICA PRIMOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 49.997.240/0001-00

Localização do lote: Rua Parabuna, nº 1281, São Dimas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tomo Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 17.000,00;

B) 01 tomo Nardine, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 13.000,00;

C) 100 tambores de freio, marca Avarco e Frum, para caminhão Ford e Volkswagen Mercedes Benz, em aparente bom estado de conservação na data da avaliação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00;

D) 20 tambores de freio para carreta e truck, em aparente bom estado de conservação na data da avaliação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0000453-04.2017.4.03.6103.

Valor do débito: R\$ 111.303,10 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004454-66.2016.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X DENISE BIANCO CASTELLO CONFECÇÃO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.161.793/0001-32

CDA: FGSP201500836

Localização do lote: Rua Aurora Pinto da Cunha, nº 99, Jardim América, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 prensas de passar roupas, universais, a vapor, interligadas a um programador que define suas funções, marca Rotondi (italiana), equipamentos em funcionamento, aparentando razoável estado de conservação, e que não estavam em uso devido à ociosidade na produção da empresa na data da avaliação, avaliada em R\$ 22.000,00 cada, totalizando R\$ 44.000,00;

B) 01 prensa de passar mangas, manual, marca Rotondi (italiana), equipamento em funcionamento, aparentando regular estado de conservação e que não estava em uso devido à ociosidade na produção da empresa na data da avaliação, avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

LOTE 162

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004942-89.2014.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELY SOARES - EPP

CNPJ/CPF do executado: 68.190.743/0001-05

Localização do lote: Rua Edward Simões, nº 170, casa 02, Vila Industrial, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 furadeira/fresadora, marca Barbero, com motor de 1 1/2 CV de potência, modelo de 28/32, trifásica, 380 volts, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 42.370,61 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 163

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007514-86.2012.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 27.009.422/0001-84

CDA: 40.330.187-4

Localização do lote: Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, nº 1915, Bairro dos Freitas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel, Fiat/Palio WK Adventure, combustível gasolina, ano de fabricação 2001, ano modelo 2002, cor cinza, 04 portas, placa LNU-3542 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 775848675, em médio estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 automóvel Volkswagen/Santana, combustível gasolina, ano de fabricação 1998, ano modelo 1999, cor preta, 04 portas, placas CRI-6997 de São Paulo - SP, Renavam nº 716517167, em médio estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

C) 01 camioneta furgão, IMP/VW VAN, combustível gasolina, ano de fabricação e modelo 1999, cor branca, placa CRD-5671 de São Paulo - SP, Renavam nº 720397723, em regular estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

D) 01 automóvel Volkswagen/Gol 16V, combustível gasolina, ano de fabricação 1999, ano modelo 2000, cor branca, 04 portas, placas LCW-8913 do Rio de Janeiro - RJ, Renavam nº 724297669, em regular estado de conservação na data da avaliação, mas sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 247.115,57 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003674-83.2017.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LAUDICEIA PEREIRA DIONIZIO – ME, LAUDICEIA PEREIRA DIONIZIO

CNPJ/CPF do executado: 09.411.682/0001-08

Localização do lote: Rua Roque da Silva nº 196, Pq. Paínciras, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Corsa Classic, cinza, ano/modelo 2004/2004, RENAVAM 0823559904, placas **DKR 0207**, chassi 9BGSB19X04B164919, em estado regular de conservação, e funcionando.

Valor de avaliação: R\$ 12.138,00 (Doze mil cento e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.069,00 (Seis mil e sessenta e nove reais)

LOTE 165

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005638-41.2013.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACOS MR PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.352.499/0001-21

CDA: 42.550.781-5 e outra

Localização do lote: Rua Antonio Rodrigues Claro Sobrinho, nº 720, Bairro do Vossoroça, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sito no Bairro do Vossoroça, perímetro urbano desta cidade encerrando a área de 2.305,03 m², constituído da Gleba A-2 do desmembramento dos lotes 1 e 2, da Quadra A, do loteamento denominado Chácaras São João, e da Gleba C, que é assim descrita: "tem início esta descrição na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho (lado par), junto a divisa da Gleba A-3, de Lauro Miguel Saker Filho e outros, lado direito de quem da rua olha para o imóvel e, aí segue a referida Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, na extensão de 20,45 metros, até encontrar a Gleba A-1 de propriedade de Lauro Miguel Saker Filho e outros; aí quebra a direita e segue 30,96 metros com a referida Gleba A1; aí deflete à esquerda e segue 12,10 metros, também com a referida Gleba A1, aí deflete a direita e segue 58,00 metros, até sair na Estrada que vai à chácara de Ireneo Tienghi, confrontando com a Gleba B de Isis de Camargo Barros Martins e seu marido João Francisco Martins; aí deflete à direita e segue 30,15 metros, com a referida Estrada que vai à Chácara de Ireneo Tienghi, até encontrar a divisa da Gleba 'D', aí deflete à direita e segue 73,06 metros, sendo 46,00 metros com a Gleba "D" e 26,46 metros com a Gleba "A3", até sair na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, ponto de início destas divisas. Esta gleba situa-se no lado ímpar da Estrada que vai a chácara de Ireneo Tienghi, e dista por essa estrada da esquina da Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, 98,35 metros. Matrícula nº **44.858** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba.

Obs.1: No terreno está edificado prédio comercial, barracão emalvenaria com aproximadamente 650 m², com mezanino onde funciona escritório;

Obs.2: Trata-se de área com boa localização, fácil acesso à Rodovia Raposo Tavares, com todos melhoramentos urbanísticos, ao lado de condomínios verticais e horizontais, a poucos metros da Av. Armando Pannunzio/Supermercado Confiança.

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 442.893,03 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.700.000,00 (Três milhões setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 166

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008735-44.2016.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACOS MR PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.352.499/0001-21

CDA: 12.849.898-6 e outras

Localização do lote: Rua Antonio Rodrigues Claro Sobrinho, nº 720, Bairro do Vossoroça, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sito no Bairro do Vossoroça, perímetro urbano desta cidade encerrando a área de 2.305,03 m², constituído da Gleba A-2 do desmembramento dos lotes 1 e 2, da Quadra A, do loteamento denominado Chácara São João, e da Gleba C, que é assim descrita: "tem início esta descrição na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho (lado par), junto a divisa da Gleba A-3, de Lauro Miguel Saker Filho e outros, lado direito de quem da rua olha para o imóvel e, aí segue a referida Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, na extensão de 20,45 metros, até encontrar a Gleba A-1 de propriedade de Lauro Miguel Saker Filho e outros; aí quebra a direita e segue 30,96 metros com a referida Gleba A1; aí deflete à esquerda e segue 12,10 metros, também com a referida Gleba A1, aí deflete a direita e segue 58,00 metros, até sair na Estrada que vai à chácara de Ireno Tienghi, confrontando com a Gleba B de Isis de Camargo Barros Martins e seu marido João Francisco Martins; aí deflete à direita e segue 30,15 metros, com a referida Estrada que vai à Chácara de Ireno Tienghi, até encontrar a divisa da Gleba "D", aí deflete à direita e segue 73,06 metros, sendo 46,00 metros com a Gleba "D" e 26,46 metros com a Gleba "A3", até sair na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, ponto de início destas divisas. Esta gleba situa-se no lado ímpar da Estrada que vai a chácara de Ireno Tienghi, e dista por essa estrada da esquina da Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, 98,35 metros. **Matrícula 44.858** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba.

Obs.1: No terreno está edificado prédio comercial, barracão em alvenaria com aproximadamente 650 m², com mezanino onde funciona escritório;

Obs.2: Trata-se de área com boa localização, fácil acesso à Rodovia Raposo Tavares, com todos melhoramentos urbanísticos, ao lado de condomínios verticais e horizontais, a poucos metros da Av. Armando Pannunzio/ Supermercado Confiança.

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 1.502.887,30 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 167

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014045-80.2006.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSS/FAZENDA X COMPANHIA SOROCABANA DE SERVIÇOS S/C LTDA, CEZAR AUGUSTO BITTAR CARACANTE, BIANCAMARIA LANNARO DE ANDRADE

CNPJ/CPF do executado: 04.076.586/0001-29

CDA: 35.753.775-0 e outras

Localização do lote: Rua Antônio Perez Ayala, S/N, (acesso pela Rua Antonio Perez Hernandez) Parque Campolim, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno designado por gleba nº 04, da quadra "F", da divisão da Chácara Santa Helena (Proc. 1827/77, 2º Ofício local divisão judicial), situada no Bairro do Vossoroça, Sorocaba, com área de 1.304,00 m², sem benfeitorias, com as seguintes características: O perímetro dessa área tem início na estaca 69 e segue 68°55' NO, na distância de 58,50 metros confrontando com a gleba 3 da quadra "F" de propriedade de Helena Ferraz Paschoalick e seu marido Helio Augusto Loureiro Paschoalick, até encontrar a estaca 70, deflete a esquerda no rumo 21°05' NE e distância de 22,30 metros, dividindo com a estrada vicinal de servidão, até atingir a estaca 71, deflete a esquerda e segue rumo 68°55' NO, na distância de 58,50 metros, confrontando com a gleba 9 da Quadra "F", de propriedade de Antonio Perez Ayala e sua mulher Izoraide Marques Perez Ayala até atingir a estaca 72, deflete a esquerda, dividindo como o córrego Água Vermelha até atingir a estaca 69, ponto inicial de partida, fechando o perímetro com uma área de 1304,00 m². **Matrícula 25.539** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Trata-se de área com boa localização, final da Rua Antonio Perez Hernandez, em bairro dos mais valorizados em Sorocaba.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 191.340,96 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.630.000,00 (Um milhão seiscentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 815.000,00 (Oitocentos e quinze mil reais)

LOTE 168

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000421-72.2016.6.26.0106

Vara: 106ª Zona Eleitoral de São Paulo - Rancheira

Partes: PROCURADORIA REGIONAL DA UNIÃO DA 3ª REGIÃO X MARIO ROGÉRIO BIASOTTO

CNPJ/CPF do executado: 069.832.208-89

Localização do lote: Avenida Dom Pedro II, nº 1.173 – Centro – Rancheira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo I/Ford Ranger XLS 10ª, cor prata, ano de fabricação/modelo 2006/2006, placas DSE4663, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 169

Natureza e nº do processo: Prestação de Contas (Cumprimento de Sentença) nº 0606057-26.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOSE DE CASTRO COIMBRA

CNPJ/CPF do executado: 018.547.638-49

Localização do lote: Rua São José nº 464, Jardim Bela Vista – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW Bora, placa DDN 9018, ano de fabricação 2001/2001, RENAVAN 770945848, avaliado em R\$ 13.320,00;

B) 01 Veículo VW Polo Classic 1.8MI, placa DBZ 7136, ano de fabricação 2000/2000, RENAVAN 745409202, avaliado em R\$ 9.070,00;

C) 01 Veículo Fiat Tempira IE, placa CFQ 7865, ano de fabricação 1996-1996, RENAVAN 65621692, avaliado em R\$ 6.001,00;

OBS.: Conforme consulta ao RENAJUD de 21/06/2021, consta restrição administrativa.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD de 21/06/2021, consta restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 35.958,00 (Trinta e cinco mil novecentos e cinquenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.979,00 (Dezessete mil novecentos e setenta e nove reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 26/10/2021, às 18:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EDITAL Nº 45/2021 - SP-CEHAS

EDITAL DA 256ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMADA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **24 DE NOVEMBRO DE 2021**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **01 DE DEZEMBRO DE 2021**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2021>, sob responsabilidade do(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **CARLA SOBREIRA UMINO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **12 DE NOVEMBRO DE 2021**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz n.º 190 - Várzea da Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01140-070**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de lances o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de lances para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no site eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em - REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea "c", da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000548-95.2008.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RAFAELA DE SOUZA SANTANA, EDUARDO SUZANE MATIAS SANTANA E MARIA ADELAIDE DE SOUZA PINTO SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 284.026.958-92

Localização do lote: Rua Itália nº 3690, Vila Yamada – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen Parati GL 1.8, ano/modelo 1992, placa BPD 5150, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 9.000,00;

B) 01 veículo Volkswagen Parati GL 1.8, ano/modelo 1993, placa BLU 7208, cor marrom, que, na data da avaliação, estava com bancos rasgados, detalhes na pintura, necessitando de reparos. Avaliado R\$ 8.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001741-11.2018.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGRODUBO – ADUBOS E FERTILIZANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.960.845/0001-05

CDA: 39.991.321-1 e outras

Localização do lote: Avenida Engenheiro Camilo Dinucci, 5.527, 2º Distrito Industrial – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 carreta marca Gotti, reboque, tanque, ano de fabricação 1994, modelo 1995, placa BXF 4238, avaliada em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 carreta marca Krone, reboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1994, placa HQN 4158, avaliada em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam

C) 01 carreta marca Randon, semirreboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1990, placa HQG 5372, avaliada em R\$ 22.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

D) 01 carreta marca Gotti, reboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1989, placa BWC 2882, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

E) 01 carreta marca Randon, semirreboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1985, placa BWJ 6351, avaliada em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam

F) 01 carreta marca Rodoviária, reboque, tanque, ano de fabricação e modelo 1979, placa BWQ 9524, avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam

Valor do débito: R\$ 341.818,95 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002411-62.2003.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MERCADINHO SÃO FRANCISCO DE ASSIS ARARAQUARA LTDA-ME, VICENTE FARIA, REGINALDO ANTONIO ALVES

CNPJ/CPF do executado: 62.384.813/0001-80

CDA: 35.176.017-2 e outra

Localização do lote: Rua Tabatinga, nº 41, Jardim Quitandinha, Araraquara/SP (Item A) e Rua Dr. José Logatti, esquina com Av. Carlos Alberto Fragnani, Jd. Roberto Selmi Dei, Araraquara/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10% do imóvel de matrícula nº **8.700**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, consistente em um prédio residencial situado em Araraquara/SP, na rua Tabatinga, sob nº 41, com seu respectivo terreno (parte do lote 80 da quadra E do Jardim Quitandinha), medindo 15,00 m de frente para a Rua Tabatinga, 12,50 m nos fundos, onde divide com o lote 81, por 10,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 70, de outro com o imóvel de Armando Hernandes (parte do lote 80). Cadastro Municipal n. 10.029.016-00. Na data da avaliação, constatou-se tratar de terreno com área total de 143 m², com testada de 15 m e área de construção equivalente a 99,88 m², sendo imóvel residencial urbano, térreo, de construção antiga, com padrão de acabamento baixo, situado nas proximidades do campus da Unesp (Instituto de Química), avaliado em R\$ 16.000,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras decretadas em outros processos judiciais.

B) 50% do imóvel de matrícula n. **24.470** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, consistente em um lote nº 01 da quadra 56 do loteamento Jardim Roberto Selmi Dei, em Araraquara/SP, com área de 295,12 m², medindo 3,50 m de frente para a rua Quarenta e Cinco, 14,14 m em linha curva de esquina na confluência dessa rua com a rua Trinta e Cinco; por 25,00 m da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o lote 02, 16,00 m da frente aos fundos, de outro lado, onde confronta com a rua Trinta e Cinco, com qual faz esquina e finalmente 12,50 m na linha dos fundos, onde confronta com SAMUA – Fazenda Três Irmãs. Cadastro municipal nº 22.055.001-00. Na data da avaliação, verificou-se tratar de um terreno situado na atual Rua Dr. José Logatti, esquina com Av. Carlos Alberto Fragnani, imóvel urbano, de esquina, aparentemente plano, com os muros fronteiros já erguidos, situado em área residencial, avaliado em R\$ 47.500,00.

Obs.: Constam na matrícula registro de hipoteca e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 282.989,32 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 63.500,00 (sessenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.750,00 (trinta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003042-59.2010.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL E UNIÃO FEDERAL (AGU) X SUPERCID - INDUSTRIA MOVELEIRA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.411.283/0001-52

Localização do lote: Rua Maria Marchi Vissali, 341, Jd. Universal, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 laminadora de espumas, vertical, marca Schmuizer, modelo V1700, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 compressor de ar marca Wayne, modelo WTV20G/250, com um tanque adicional fora de uso, em funcionamento e estado razoável de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 5.000,00.

C) 01 serra elétrica esquadrejadeira marca Invicta, com motor de 5 HP, em funcionamento e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 60.457,80 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004928-30.2009.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEONIRCE FELICIO DA SILVA & FILHOS LTDA, LEONIRCE FELICIO DA SILVA, PAULO ROBERTO FREITAS DA SILVA, PAULO ROBERTO FREITAS DA SILVA, ROSELI DO CARMO FREITAS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 64.169.477/0001-88

CDA: 36.180.136-0 e outras

Localização do lote: Avenida Torello Dinucci, 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Corsa Wind, placa DBV 4490, ano 2000/2001, estado mediano de conservação geral, sujeito à degradação constante pela exposição ao tempo. Prejudicada constatação de funcionamento do motor.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 119.041,09 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 6.753,00 (Seis mil setecentos e cinquenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.376,50 (Três mil trezentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002618-46.2012.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSE RICARDO AMARAL FLORIO – ME, JOSE RICARDO AMARAL FLORIO

CNPJ/CPF do executado: 03.295.069/001-88

CDA: 36.767.602-8 e outra

Localização do lote: Avenida Princesa Isabel, nº 347 e 357, V. Xavier, Araraquara/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os prédios residenciais nº 347 e nº 357, na Rua Princesa Izabel, de Inscrições Municipais nº 008.041.023 e 008.041.022 (“Av.04”) e respectivo lote de terreno que mede 13,00 metros de frente para a citada rua, 8,00 metros nos fundos, onde divide com Angelo Mancuso, por 22 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, objeto da matrícula nº 17.365 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, onde se encontra melhor descrito e caracterizado. De acordo com os assentos do Setor de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda, consta área construída de 95,60m² e 106,00m² respectivamente, para os prédios de nº 347 e nº 357. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 255.000,00

Obs.1: Tratam de residências construídas no mesmo lote, com mais de trinta anos, de baixo padrão, com janelas e portas para a rua, sem garagem

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 98,5714% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 20.732,07 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000965-58.2002.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DIARIO DA ARARAQUARENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.960.343/0001-00

CDA: 30.377.909-8

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 439, Vila Xavier, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com área de 1.010,47 m² e o respectivo prédio comercial de 860,19 m² de construção, localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 439, Vila Xavier, Araraquara, com as medidas e confrontações constantes na matrícula n.º 27.722, do 1º C.R.I de Araraquara/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 8.544,56 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.471.000,00 (Um milhão quatrocentos e setenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 735.500,00 (Setecentos e trinta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002817-39.2010.4.03.6120 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUCIAROTH- EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.413.810/0001-68

Localização do lote: Av. Manuela Fermiano Motta, 378, Jardim Regina, Araraquara-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de filamento (*filament winding*) FFW 1000, com CNC, em aparente bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 91.699,20 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001753-81.2016.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REGINALDO MARTON

CNPJ/CPF do executado: 196.328.178-00

Localização do lote: Rua Piauí, 1.071, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da Matrícula nº **102.649**, do 1º CRI de Araraquara/SP, pertencente ao executado, que recebeu a seguinte descrição: 01 prédio residencial, situado na Rua Piauí, nº 1.071, em Araraquara e terreno respectivo (lote 12 da quadra 19 do loteamento Jardim Brasil) que mede, inclusive a parte edificada, 10,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 11, de outro lado com os lotes 13, 14, 15 e 16 e nos fundos com o lote 21. "CADASTRO: 007.038.009".

Obs.: Há uma casa na frente e edícula. As construções aparentam ser antigas; há uma grade na frente; dois portões frontais, mas não existe entrada para veículo, nem garagem; a casa da frente conta com pequena área coberta frontal, sala, cozinha, dois quartos e banheiro, varanda coberta nos fundos (que abrange um pequeno cômodo); existem corredores laterais e muro nas divisas. A edícula apresenta dois quartos, uma sala, banheiro e cozinha. Sendo construções antigas, o acabamento dos imóveis é simples, apresentando trincas e umidade em alguns locais e faltando até o reboco em outros; necessidade de pintura. Segundo dados municipais, a construção registrada data de 1961.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 97,916666% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 9.936,01 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000512-91.2019.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP e POLÍCIA FEDERAL X EGIDIO MONTI REBECHI – ME, DIBENS LEASING S/A – ARRENDAMENTO MERCANTIL, BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A. e JACIANE MACEDO BOMFIM CASSINI

CNPJ/CPF do executado: 09.131.047/0001-69

Localização do lote: Avenida Jockey Clube, nº 87 – Marília/SP (Delegacia de Polícia Federal de Marília/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Citroen/C3 GLX 1.4 FLEX, ano/modelo 2006/2006, cor prata, placas LVB-5443, empéssimo estado e sem funcionamento.

Obs.: O veículo está registrado com arrendamento mercantil em nome do Banco BMG S.A., e, em consulta ao sistema Renajud, em 20/05/2021, consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000902-16.2000.4.03.6116 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARDOSO & SILVA DE ASSIS LTDA, ANSELMO DE LIMA SILVA, JOSE ROBERTO DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 96.437.314/0001-25

Localização do lote: Rua Carlos Lacerda, 126, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno composto pelos lotes nº 3 e 4, da quadra nº 131, situado do lado par da numeração da Rua Carlos Lacerda, distante 95,00 m da Rua Montes Claros, do lado esquerdo de quem vai da Rua Antônio Vieira Dias para a Rua Montes Claros, em Assis/SP, com as seguintes divisas, confrontações e medidas: pela frente com a Rua Carlos Lacerda, onde mede 20,00 m; pelo lado direito de quem olha da Rua para o terreno, com o lote nº 05 de Pedro Figueiredo Silva, onde mede 54,00 m; pelo lado esquerdo, com o lote nº 02, onde mede 52,00 m, e, pelos fundos com Nelson Marcondes, onde mede 20,10 m, encerrando uma área de 1.050,00 m². Consta do Cadastro da Prefeitura Municipal de Assis que sobre o terreno (lote 3) foi edificada uma construção com área total de 496,40 m², e que sobre o terreno (lote 4) foi edificada uma construção com área total de 71,00 m², não averbadas na matrícula. Matrícula nº **27.251** do CRI Assis/SP. Cadastro municipal nº S.006 Q.131 L.03 e 04.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de hipotecas e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A fração ideal pertencente aos coproprietários e cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 367.949,95 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000581-87.2014.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X SUPERUTIL COMERCIO DE PRODUTOS ENCARTELADOS LTDA - EPP

Localização do lote: Rua Chicão Teixeira, 711, Assis/SP

CNPJ/CPF do executado: 06.330.814/0001-70

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina datadora/seladora Brother, em uso e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 4.800,00;

B) 01 máquina seladora de blister VC VACUUM CENTER, em uso e bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 7.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 12.300,00 (Doze mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.150,00 (Seis mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001107-27.2018.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X LEONARDO TIAGO BARBOSA DE OLIVEIRA & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.938.560/0001-42

Localização do lote: Rua Jerônimo Flauzino Barbosa, 318, Cândido Mota/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.770 litros de combustível diesel S10 pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada. Avaliado o litro em R\$ 3,79.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 18.078,30 (Dezoito mil e setenta e oito reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.039,15 (Nove mil e trinta e nove reais e quinze centavos)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000556-74.2014.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SONIA MARIA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 067.797.698-43

Localização do lote: Rua Major João Fogaça, 46, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula nº 36.578 do CRI de Assis/SP, assim descrito: 01 terreno situado a Rua 9 (atual Rua Major João Fogaça – AV. 03), designado Lote nº 22, da quadra G, do Conjunto Habitacional Nova Assis distante 16,319 m da esquina da Rua 1, no distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 10,00 m de frente; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote nº 21; do lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote nº 23; e, nos fundos, mede 10,00 m, confrontando-se com o lote nº 03, encerrando uma área de 200,00m². Averbada a construção de um prédio com área de 35,49 m², que recebeu o nº 46 da Rua Major João Fogaça (AV. 04), sendo constatada uma casa em alvenaria. Contribuinte nº 003/334/022.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.654,54 (Quarenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000393-41.2007.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ENGSAT COMERCIO DE PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA – ME, SALIM MOHAMED YOUSSEF, VALDIR COELHO DOS SANTOS JUNIOR – TERCEIROS INTERESSADOS: SONIA YOUSSEF, NADINE MARIA ADRIAO YOUSSEF, DIEGO ALVES YOUSSEF, LUIZA CRISTINA SAMPAIO DOS SANTOS YOUSSEF, KAMILA MARIA ADRIAO YOUSSEF, JAMIL YOUSSEF

CNPJ/CPF do executado: 05.081.438/0001-65

Localização do lote: Rua Coronel Valencio Carneiro, 120,124,125, Cândido Mota/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio de tijolos, e seu respectivo terreno, medindo 10,00 m de frente, por 37,00 m da frente aos fundos, situado na Rua Coronel Valencio Carneiro, nºs 120,124 e 125, no distrito, município e comarca de Cândido Mota/SP, dividindo pela frente, com a mencionada Rua Coronel Valencio Carneiro, de um lado com propriedade de Caill Chadi, de outro lado com propriedade de João Batista de Melo Jabur e de Maria José Jabur, e pelos fundos, com propriedade de Caill Chadi. Contribuinte nº 000/021/002. Matrícula sob nº 11.233 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cândido Mota/SP.

Obs 1: Na data da avaliação, constatou-se que trata-se de um imóvel em alvenaria, com a frente comercial (nº 124), que estava locado, e residência na lateral, nº 120, onde reside a depositária e irmã do coexecutado, Sra. Sonia Youssef, com fiorro, uma garagem do lado direito em que alguns cômodos foram separados para um comércio (nº 124) composto por uma sala/loja de roupas, uma sala/máquinas de costura, um espaço com uma estante/depósito, compia, micro-ondas, um cômodo que serve de sala e outro de depósito e um pequeno banheiro e o restante (nº 120), separado por uma porta comum, a parte da residência que está no momento desocupada, mas possui os seguintes cômodos: uma cozinha, uma copa, uma sala, dois quartos, um banheiro. Há no fundo do imóvel um quintal. Acesso à parte comercial pode ser feita pela porta lateral da garagem, por uma outra porta conjugada com a sala da residência (que estava trancada) ou pela frente do comércio. É um imóvel composto de diferentes e antigos. Não existe o número 125 constantes da matrícula. O imóvel faz divisa com os nº 132 (ao lado do número 124) e 114 (ao lado do número 120).

Obs. 2: Consta na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 141.479,28 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001899-47.2010.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GAVA COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA – ME, CARLOS ALBERTO GIMENEZ COSTA, FABIANO RENATO GAVA

CNPJ/CPF do executado: 04.825.587/0001-29

Localização do lote: Rua Anastácio Rocha, 130, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, situado na Rua Anastácio Rocha, lado par, distante 15,00 m da Rua João Jardim Alves Pereira (antiga Rua Oito), resultante da fusão dos lotes nº 02, 03 e 04 da quadra “DF”, do loteamento denominado “Jardim Europa I”, cadastrado como lote 002 – quadra 263 – setor 005, no município e comarca de Assis/SP, medindo 44,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 32,00 m, confrontando-se com o lote nº 01; pelo lado esquerdo, mede 32,00 m, confrontando-se com o lote nº 05; e, pelos fundos, mede 40,00 m, confrontando-se com a Área Verde, encerrando uma área de 1.408,00 m². Existe edificado no terreno um prédio de tijolos, sob nº 130 da Rua Anastácio Rocha, com 229,50 m², averbada na matrícula. Cadastro municipal nº Setor 05, Q.263, L.002. Matrícula nº **44.080** do CRI de Assis/SP.

Obs. 1: O imóvel possui restrições urbanísticas, relativamente a benfeitorias, obras ou construções a realizar, com respeito a leis e posturas municipais, submetendo previamente ao loteador o desenho das pretendidas edificações, construções, etc, bem como vedado o uso do terreno para fins industriais, postos de venda de gasolina ou garagem pública (AV. 02).

Obs. 2: Constam na matrícula penhora, arrolamento e indisponibilidades.

Obs. 3: A fração ideal pertencente ao cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.350.000,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.350.000,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002294-05.2011.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES- ANATEL X A.C.A. SANTOS- ME, ANTONIO CARLOS ALVES DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 64.159.692/0001-06

Localização do lote: Rua Dr. Teixeira de Camargo, 689, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 bem imóvel constante da matrícula nº **6.819** do CRI/Assis, assim descrito: “uma casa construída de tábuas, coberta com telhas, com área de 78,00m², situada na vila operária, à rua dr. Teixeira de Camargo, nº 689, distante 40 metros da esquina da Rua Espírito Santo, na cidade de Assis, com o seu respectivo terreno constante do lote nº 03, da quadra 21, medindo 10,00 metros de frente, dividindo com a rua Dr. Teixeira de Camargo, pelo lado direito de quem sai do imóvel, com Francisco Souza Meireles, onde mede 30,00 metros, pelo lado esquerdo, com Leonardo Scala, onde mede 30,00 metros e pelos fundos, com João Gonçalves de Lima, onde mede 10,00 metros, encerrando a área de 300,00 m²”. Setor 03 q 35 107.

Obs.1: Trata-se de um imóvel em alvenaria, aspecto residencial, bem simples. Consta do cadastro da Prefeitura de Assis: Área do Terreno: 333,00 m². Testada: 9,90. Características da Edificação Área Principal: 59,80 m². Área Dependência: 62,00 m². Área Edificada Total: 121,80 m².

Obs.2: Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais).

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000016-84.2018.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X MB CONCRETOS LTDA-EPP, BANCO VOLKSWAGEN S.A(TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 15.557.585/0001-12

CDA: FGSP201704549

Localização do lote: Rua Pedro de Souza, 100, CDA, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo semi-reboque Noma – SR 3E 27 BCM, placa **DAH 1445**, ano de fabricação 2003 modelo 2004, Chassi 9EP02103041000643.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais).

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000147-50.2014.4.03.6132 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL X ESBER CHADDAD

CNPJ/CPF do executado: 033.076.548-53

Localização do lote: Rua Amazonas, nº 1.616, Braz - Avaré/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal cabente ao executado Esber Chaddad, correspondente a 50% do imóvel objeto de Matrícula nº 54.249 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré, situado na Rua Amazonas, nº 1.616, Braz - Avaré/SP, que assim se descreve: TERRENO situado em Avaré, no bairro do Braz, fazendo frente para a Rua Amazonas, onde mede 10,00m, confrontando por um lado com Luiz Peres medindo 20,00 m, por outro lado com a Rua Pará, medindo 20,00 m, pelos fundos com Marcos Mauro Botelho, medindo 10,00 m. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré o imóvel possui os seguintes dados: Inscrição Municipal nº 4.034.004.000, área territorial de 202,00 m² e área edificada de 196,10 m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 118.894,12 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000846-41.2014.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA – ANVISA X AJ VIAGENS E TURISMO LTDA e JOSE CARLOS CAETANO DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 74.519.935/0001-15

Localização do lote: Rua Musa, nº 2.641, Vila Rio Novo – Avaré/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo carga semi-reboque, SR/NOMA SR2E18RT1 CG, carroceria aberta, 2 eixos, capacidade: 25 toneladas, ano de fabricação 2003, modelo 2004, cor branca, placa HRV 3775, chassi 9EP07102041000611, RENAVAM 00817215301, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/10/2021 consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001005-81.2014.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: FAZENDA NACIONAL X ESBER CHADDAD, MUNICÍPIO DE AVARÉ (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 033.076.548-53

Localização do lote: Rua Bastos Cruz, Chácara Nunes – Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal cabente ao executado Esber Chaddad, de 50% sobre o imóvel objeto de matrícula nº 4.733, do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: O terreno vago, situado na cidade, município e comarca de Avaré, na Chácara Nunes, fazendo frente para a Rua Bastos Cruz, onde mede 16,00 metros, por 47,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, em aberto, confrontando com Italo Toshi, Jose Rizzo Filho, Sebastião Fonseca, José Domingues Vicentini, Alberto Durço e Francelina Camargo ou herdeiros ou sucessores desses confrontantes. Não averbadas, estão edificadas neste terreno 08 casas, 06 enclavadas sob o nº 2.065, uma sob o nº 2.071 e outra sob o nº 2.081, todas alugadas. Cadastro Municipal sob o nº 2.045.009.000, junto a Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP, no qual constam 745 m² de área territorial e 431,40 m² de área edificada.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: O arrematante arcará com eventuais débitos de IPTU. Em 07/2017 o tributo totalizava R\$ 97.560,79.

Valor do débito: R\$ 63.573,32 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 671.550,00 (Seiscentos e setenta e um mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 335.775,00 (Trezentos e trinta e cinco mil setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000198-97.2019.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X AGUILAR & CIA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 14.725.641/0001-18

Localização do lote: Avenida Oscar Bodelão, 935, Jacuba, Cerqueira César/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.687 litros de etanol hidratado, combustível classe 3 ONU 1170, avaliado em R\$ 3,20 o litro.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.300,00 (Quatro mil e seiscentos reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002323-45.2012.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X FRANCISCA DE ASSIS BUENO e MARCIA REGINA SILVA. TERCEIRO INTERESSADO: SOLANGE MARIA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 061.811.418-12

Localização do lote: Rua Hayder Giuliano do Amaral, 1-35, L12, Q14, Conj. Hab. Bauru I, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel residencial em alvenaria de tijolos, térreo, encerrando 40,68m², contendo: uma sala, um hall, um banheiro social, uma cozinha e dois dormitórios, que recebeu o nº 1-35 da rua 12 e seu respectivo terreno, situado no lado ímpar, do quarteirão 01 da rua 12, distante 25,978 metros da esquina da rua 30, correspondente ao lote 12, da quadra 14, do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL BAURU I", nesta cidade de Bauru-SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 04/2266/12, com a área de 200,00 metros quadrados, cujas confrontações estão descritas na **Matrícula nº 71.116** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs.: O muro da frente não tem reboco, pintura gasta e manchada. Portão social com pontos amassados e de ferrugem, sem fechadura. Portão da garagem de abrir, com pontos amassados e de ferrugem, sem fechadura. Piso da entrada solto em vários pontos, corredor lateral e fundos com piso na terra. Pintura externa gasta e manchada com diversos pontos, principalmente nos cantos de parede, de reboco quebrado. Piso interno em cerâmica, bem gasto e manchado em diversos pontos, em todos os cômodos. Portas de ferro da sala e cozinha faltando vidros, amassada, com pontos de ferrugem e sem fechadura. Portas internas de madeira, lascadas, com pintura gasta e manchada e sem fechaduras. Banheiro com pisos de cores e modelos diferentes, parte assentada em caco. Parede azulejada até a metade. Pontos de umidade no teto, faltando parte de reboco na parede, janela de ferro com pontos de ferrugem. Janelas dos quartos faltando partes (folha de correr), amassadas e com pontos de ferrugem. Cozinha compila de alumínio apoiada em muretas. Azulejos gastos, com ponto de remendo próximo à torneira. Uma área coberta nos fundos com tanque de lavar roupas antigo em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 65.265,33 (Sessenta e cinco mil duzentos e sessenta e cinco reais e trinta e três centavos)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005262-56.2016.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA E CORREIOS E TELEGRAFOS X IBRAP INSTITUTO BRASILEIRO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA LTDA

Localização do lote: Rua Ceará, 2.168, Campos Eliseos, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet Classic LS, ano e modelo 2015, álcool/gasolina, cor prata, **placa FYP 6164**. Renavam 01054942630, chassi 8AGSU1920FR179745, de propriedade da empresa executada. No geral o veículo encontra-se em estado regular de conservação, apresentando leves escoriações por toda sua lataria, hodômetro na marca de 282.000 na data de 03/09/2020.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010090-57.2000.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE ARTIGOS DE

ARMARINHOS GUSMAO LTDA, JOSE CARLOS POLI ALVARES, LAURI PERES GUSMAO, LOURIVAL PERES GUSMAO

CNPJ/CPF do executado: 64.850.738/0001-20

Localização do lote: Rua Doze de Outubro, 13-55 e 13-59 - Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A sua propriedade do imóvel residencial parte em tijolos e parte de madeira, coberta de telhas, sob nº 13-49 da Rua Doze de Outubro, e seu respectivo terreno, correspondente ao lote 10 da quadra V, do loteamento denominado Vila Camargo, Bauru, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/316/21, medindo 10,00 metros de frente e de fundos por 40,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na Matrícula nº **44.814** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Conforme Atestado de Valor Venal o imóvel tem área construída de 166,62 m² e Territorial de 412,50 m².

Obs. 1: Consta na matrícula do imóvel registro de usufruto vitalício em favor de José Alvares e Izaura Poli Alvares (R.3). Trata-se de sua propriedade, ficando ressalvado o direito real de usufruto após a arrematação ou a adjudicação até que haja sua extinção.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 40.129,69 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 93.400,00 (Noventa e três mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 93.400,00 (Noventa e três mil e quatrocentos reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0010225-88.2008.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X CARLOS ALBERTO FERRAGINI – EPP E CARLOS ALBERTO FERRAGINI

CNPJ/CPF do executado: 02.566.287/0001-47

Localização do lote: Rua Domingos Faro, quadra 09, lote 16, Loteamento Jardim Alvorada – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, em São Carlos, constituído do lote nº 16 da quadra 09 do loteamento denominado Jardim Alvorada, com frente para a Rua Domingos Faro, assim descrito: mede 11,00 m de frente para a aludida Rua Domingos Faro; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 29,20 m, confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 28,50 m, confrontando com o lote 15; pelos fundos mede 11,00 m, confrontando com os lotes 1 e 2, perfazendo uma área de 317,35 m². Na data da avaliação, constatou-se que sobre o referido imóvel acha-se edificada uma casa para moradia constituída de dois pavimentos (sobrado), que mede 234,40 m² conforme cadastro da Prefeitura Municipal, e, de acordo com o executado, residem no imóvel a ex esposa e os filhos, não tendo sido franqueado o acesso ao imóvel quando da diligência. Matrícula nº 42.600 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos/SP. Contribuinte nº 10.007.016.001-5.

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de Indisponibilidade e penhoras.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 571.000,00 (Quinhentos e setenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 571.000,00 (Quinhentos e setenta e um mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002236-57.2019.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASSUA CONSTRUÇOES ENGENHARIA E COMERCIO LTDA – TERCEIROS INTERESSADOS: THIAGO BARRETO FREDERIGUE, RONALDO CABRAL MEDEIROS FILHO, CASAECIA – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 53.009.403/0001-68

Localização do lote: Avenida das Nações Unidas, nº 17-17 e 17-27, Bauru/SP (itens A a M); Rua General Marcondes Salgado, quadra 17, lado ímpar, Bauru/SP (item N); Rua Professor Wilson Monteiro Bonato, nº 2-55, Bauru/SP (itens O a Y); Rua Lima e Costa, nº 243, bairro Barbosa, Marília/SP (itens Z a D1); Rua Jamil Gebara nº 3-33, Bauru/SP (item E1); Rua Luso Brasileiro nº 4-44, Edifício Metropolitan Business Square, Bauru/SP (itens F1 a Q4); Avenida Brasil, nº O-660, Perdenciras/SP (itens R4 a W4); Rua Marcondes Salgado, nº 17-71, Bauru/SP (itens X4 a C5).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como apartamentos, apart-hotéis, vagas de garagem, depósitos, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 15.460.802,11 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 46.945.000,00 (Quarenta e seis milhões e novecentos e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.472.500,00 (Vinte e três milhões e quatrocentos e setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0001740-75.2003.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANDREIA RENATA ALVES PRIOLO

CNPJ/CPF do executado: 145.773.938-08

Localização do lote: Rua José Inhesta, 1-29, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote e terreno, sob nº 15, da quadra N, do loteamento denominado "Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra", situado na Rua 13 (atualmente denominada Rua José Inhesta, nº 1-29), com a área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, cadastrado na Prefeitura sob nº 05/1318/15, melhor descrito na matrícula 72.883, do livro nº 2 de Registro Geral do 1º CRI de Bauru. Sobre o referido terreno acha-se construído um imóvel residencial com aproximadamente 90,00 metros quadrados.

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão, conforme art. 6º, da Lei nº 5.741/71: R\$ 175.434,83 (Cento e setenta e cinco mil quatrocentos e trinta e quatro reais e oitenta e três centavos)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002293-05.2015.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X MONTAV INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.995.228/0001-94

Localização do lote: Rua Mônaco, 195, Jardim Europa II, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 injetora de plástico Romil Primax, 65R, em bom estado de conservação, sem número de série aparente, sem possibilidades de se verificar o funcionamento, uma vez que se encontra guardado em um barracão situado no endereço supramencionado e fora de operação, avaliada em R\$ 60.000,00;

B) 01 retificador para galvanoplastia, Fransvolt RFT 500A/ 12V / Com controle automático, em bom estado de conservação, nº 1538, sem possibilidades de se verificar o funcionamento, uma vez que se encontra guardado em um barracão situado no endereço supramencionado e fora de operação, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0002397-65.2013.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X JOSE MARCO PIACENTE

CNPJ/CPF do executado: 086.850.238-31

Localização do lote: Alameda Três Lagoas, 6-27, Vila Dutra - Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel de matrícula nº 74.497, do 1º CRI de Bauru, assim descrito: o lote de terreno, sob nº 04, da quadra P, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra, situado à Alameda Três Lagoas, quarteirão 06, lado ímpar, distante 21,43 metros mais a curva da esquina com a Rua João Quaggio, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com área de 175,55 m², melhor descrito na referida matrícula.

Obs.: Conforme AV. 4 foi construído um prédio residencial, em alvenaria de tijolos, térreo, com área construída de 53,62 m², contendo os seguintes cômodos: 1 sala, 1 hall, 1 cozinha, 1 banheiro social e 3 dormitórios, conforme o Processo de Habite-se nº 26.732/01, o prédio recebeu o nº 6-27 pela Alameda Três Lagoas.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 131.420,33 (Cento e trinta e um mil quatrocentos e vinte reais e trinta e três centavos)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005550-43.2012.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X ADHEMAR PREVIDELLO

CNPJ/CPF do executado: 012.510.588-68

Localização do lote: Rua Silas Vicente de Toledo Piza, Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno identificado como "Área Reservada", do loteamento denominado Jardim Flórida, Bauru, com área de 4.562,00 m², inscrito na P.M.B. sob nº 4/891/1, localizado na rua VI (atualmente denominada Silas Vicente de Toledo Piza), quarteirão 8, lado par, imóvel esse melhor descrito em suas medidas e confrontações na Matrícula nº 51.058 do 2º CRI de Bauru.

Obs.1: Imóvel objeto de bloqueio, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser resguardada.

Valor do débito: R\$ 39.004,10 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5002905-47.2018.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL PR/SP X SILVIO PINHEIRO (PARTE RÉ), SONIA PINHEIRO DA SILVA, ALUISIO PINHEIRO E NAIR NASARETH BUENO PINHEIRO (3º INTERESSADOS)

CNPJ/CPF do executado: 029.787.708-99

Localização do lote: Rua Machado de Assis, esquina com Rua Antonio Alves, nº 25, Vila Santa Tereza – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A sua propriedade do apartamento nº 902 do Edifício Antônio Alves, na cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 349, melhor descrito na Matrícula nº 37.571 do 1º CRI de Bauru/SP. Sua propriedade avaliada em R\$ 346.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de usufruto em favor de Aluisio Pinheiro e Nair Nasareth Bueno Pinheiro. (R.352/37.571)

B) A sua propriedade da garagem de nº 13 do Edifício Antônio Alves, na cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 350, melhor descrito na Matrícula nº 37.571 do 1º CRI de Bauru/SP. Sua propriedade avaliada em R\$ 15.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de usufruto em favor de Aluisio Pinheiro e Nair Nasareth Bueno Pinheiro. (R.353/37.571)

C) A sua propriedade da garagem de nº 14 do Edifício Antônio Alves, nesta cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 350, melhor descrito na Matrícula nº 37.571 do 1º CRI de Bauru/SP. Sua propriedade avaliada em R\$ 15.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de usufruto em favor de Aluisio Pinheiro e Nair Nasareth Bueno Pinheiro. (R.354/37.571)

Obs.: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

Valor de avaliação: R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006404-37.2012.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X S & S INDÚSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS L

CNPJ/CPF do executado: 03.268.421/0001-96

Localização do lote: Rua Nilton Salmen nº 3-24 – Distrito Industrial – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 TORNO, marca Magnun-Cut, nº de série 08 2149, ano de fabricação 2009, com barramento de aproximadamente 1,80m, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 MÁQUINA FRESADORA, marca Chinelatto, na cor verde, sem numeração aparente, com mesa de aproximadamente 7,00 metros de comprimento, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00;

C) 01 TORNO, marca Nardini, modelo NDT 650, com barramento de aproximadamente 2,50m, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

D) 01 TORNO, marca Nardini, modelo NDT 650 II, com barramento de aproximadamente 2,50m, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

E) 01 TORNO, marca Nardini, modelo NDT 250, com barramento de aproximadamente 2,50m, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 179.661,25 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008146-34.2011.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X MONICA BATISTA

CNPJ/CPF do executado: 084.342.428-18

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto nº 11-68 - Jardim Estoril - Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel assim descrito: uma casa de moradia, construída de tijolos, coberta de telhas francesas, com 07 cômodos internos e área na frente, sob nº 11-68, da Rua Floriano Peixoto, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru/SP, e seu respectivo terreno, sob letra N, da quadra 24, na Vila Santa Clara, com área de 363,00 m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 79.763**, do 1º Oflício do Registro de Imóveis de Bauru/SP. PMB. 02/0032/007.

Valor do débito: R\$ 36.249,92 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008265-63.2009.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARILDA ANTONIA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 034.274.208-68

Localização do lote: Rua Dr. José Maria Rodrigues Costa, 10-06 - Jardim América - Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/FOX 1.0, ano de fabricação/modelo 2003/2004, placa **DHZ 8028**, chassi 9BWK A05Z944006137, RENAVAM 818227095, combustível álcool/gasolina, cor preta e está batido na parte lateral lado direito na frente.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/10/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito:

Valor de avaliação: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000108-85.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ISALBRA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 49.794.043/0001-85

CDA: 12.141.228-8

Localização do lote: Avenida Leonardo Vilas Boas, 3289, Vila Nova - Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de eletroerosão marca Engemac, modelo EDM 200 NC, ano 1995, número de série 0771, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 máquina retífica plana, marca Ferdinat, modelo TA 63, ano 2004, número de série 200410325, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 34.200,00.

Valor do débito: R\$ 61.195,62 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 54.200,00 (Cinquenta e quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.100,00 (Vinte e sete mil e cem reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000252-59.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAPIDO VALE DO SOL TRANSPORTE E TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.268.013/0001-63

CDA: 12.388.377-6 e outra

Localização do lote: Rua Pracinhos de Botucatu, nº 251, Convívio Parque Residencial - Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Conjunto de 03 tanques de combustível, de ferro, sendo dois deles com capacidade para 15 mil litros e um deles com capacidade para 20 mil litros, acompanhado de um filtro de combustível de 500 litros, e com três bombas de combustível, sendo duas manuais e uma eletrônica, conforme informações do representante da executada. Todos os equipamentos estão em uso e em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.161.753,34 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001051-46.2018.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLIFIBER INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.860.935/0001-20

Localização do lote: Rua Guilherme Ortolan, 551, Distrito Industrial - São Manuel/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1) 01 lote de terreno sob número 02, da quadra "E" do desmembramento denominado Chácara Água da Rosa, Município e Comarca de São Manuel/SP, com área de 7.571,16 m², melhor descrito na matrícula número 7.727 do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel/SP.

2) 01 lote de terreno sob número 04, da quadra "E" do desmembramento denominado Chácara Água da Rosa, Município e Comarca de São Manuel/SP, com área de 5.000,21 m², melhor descrito na matrícula número 7.729 do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel/SP.

Obs.1: Ambos os Imóveis são objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: Sobre os referidos terrenos foi edificado um galpão comercial de aproximadamente 3.000 m².

Valor do débito: R\$ 43.522,73 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001040-17.2018.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GB FIBRAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.044.652/0001-08

Localização do lote: Rua Sérgio Bassetto, nº 108, Distrito Industrial III - Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com frente para a Rua Seis, no loteamento denominado Distrito Industrial III, Segundo Subdistrito de Botucatu, designado lote A, formado pelos lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6, da quadra C, (do projeto de unificação aprovado pela Prefeitura Municipal local - Proc 9440/01, de 12/11/01), medindo 111,00 metros de frente, em curva de concordância entre as Ruas 6 e 2, mede 14,14 metros; de um lado mede 59,90 metros

e confronta com a Rua 2; de outro lado mede 68,90 metros e confronta com a área institucional, no fundo mede 120,00 metros e confronta com a propriedade pertencente a Irmãos Lopes Ltda, encerrando 8.250,62 m², melhor descrito na certidão de matrícula nº 30.919, do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu SP.

Obs.1: Na referida área está construído um barracão de alvenaria em bom estado de conservação.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 609.309,86 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750.000,00 (Um milhão e setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002144-03.2016.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FORMALL INDÚSTRIA E COMERCIO DE PECAS DE ALUMINIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.021.363/0001-14

CDA: FGSP201602658 e outras

Localização do lote: Rodovia João Hipólito Martins, s/n - Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 injetora de plástico marca oriente, ano 1982, com capacidade de 280 toneladas, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 13.000,00;

B) 01 injetora de plástico marca MG, tipo 100/4, ano 1982, com capacidade de 120 toneladas, número de série 4679, avaliada em R\$ 13.000,00;

- C) 01 serra fita horizontal marca Acerbi, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 4.000,00;
- D) 01 serra fita horizontal marca Franho, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 6.200,00;
- E) 01 serra fita vertical marca Honemaq, com conjunto de solda, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 6.500,00;
- F) 01 furadeira e rosqueadeira de bancada marca Manrod, número de série 1111371, avaliada em R\$ 4.200,00;
- G) 01 máquina guilhotina, marca Durma, modelo SB. 3006 NT, número de série 6079064427, ano 2008, avaliada em R\$ 80.000,00;
- H) 01 prensa dobradeira marca Newton, 100 toneladas, ano 1978, número de série 057, 3 metros de dobra, avaliada em R\$ 60.000,00;
- I) 01 dobradeira hidráulica CNC, marca Durma, modelo E 3090, número de série 7512.08.3968-E, em regular estado de uso e conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 63.000,00;
- J) 01 fresadora ferramenta, com mesa de coordenada, marca Zagaza, Modelo MZFR 650, ano 1992, avaliada em R\$ 7.500,00;
- K) 01 máquina injetora de alumínio marca Battenfeld/Wotan automática, câmara fria, modelo M-160, número de série 08446094, 220 volts, ano de fabricação 1994, força de fechamento de 160 toneladas, em regular estado de uso e conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00;
- L) 01 forno a gás GLP marca Morganite, série 1427/100801, capacidade 300 kg, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;
- M) 01 forno elétrico marca DJ, série FEAL T1, capacidade 135 kg, avaliado em R\$ 16.000,00;
- N) 01 molde de injeção de alumínio, construído em aço, com duas cavidades, utilizado na fabricação da peça "patilha de fixação" (usada em ônibus), avaliado em R\$ 27.000,00;
- O) 01 molde de injeção de alumínio, construído em aço, utilizado na fabricação da peça "suporte de acionamento de escotilha" (usada em ônibus), avaliada em R\$ 22.000,00;
- P) 01 molde de injeção de termoplástica, construído em aço, utilizado na fabricação da peça "suporte de limpeza de boca de fogão" (usada em ônibus), avaliada em R\$ 18.000,00;
- Q) 1.000 pacotes contendo 50 unidades de sacos de lixo reforçados, cada saco com capacidade de 100 litros (medidas: 75,00cm X 105,00cm X 0,15 micras), valor unitário R\$ 0,80, totalizando R\$ 40.000,00;
- R) 01 máquina de solda Lincoln Electric 250 A, número de série P1111101466, avaliada em R\$ 4.800,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 470.200,00 (Quatrocentos e setenta mil e duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 235.100,00 (Duzentos e trinta e cinco mil e cem reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5007938-61.2017.403.6105

Vara: 4ª Vara Federal em Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X M DOS SANTOS FEITOSA – ME e MANOEL DOS SANTOS FEITOSA

CNPJ/CPF do executado: 10.818.545/0001-63

Localização do lote: Rua Frei Caneca, 625 – fundos – Jd. Campos Elíseos, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Renault/Duster 16 D 4 X 2, ano fabricação/modelo 2012/2013, cor vermelha, placas FIC 5318, em funcionamento, em bom estado de conservação, chassi nº 93YHSR6P5DJ497542, RENAVAM 00504755072.

Obs.1: Embora em bom estado, o veículo possuía as seguintes avarias, por ocasião da diligência: pneus desgastados, pequenos rasgos no estofado do banco da frente (lado do motorista); para-lama traseiro, desalinhado.

Obs.2: O referido veículo contém registro de Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Informação também constante no site do Renajud em 20/10/2021.

Valor de avaliação: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0011923-31.2014.403.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X RITA CRISTIANE CEZARINI

CNPJ/CPF do executado: 079.820.478-82

Localização do lote: Rua Sebastião Lázaro da Silva nº 1.880, apto. 635 – Jardim Santa Izabel – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 635, localizado no terceiro andar, bloco 6 do Condomínio Residencial Di Mônico, situado na Rua Sebastião Lázaro da Silva nº 1.880, no loteamento núcleo Santa Izabel, Município de Hortolândia, comarca de Sumaré/SP, contendo sala de jantar/estar, com sacada; corredor de circulação interna; copa/cozinha; banheiro social; lavanderia; e 02 (dois) dormitórios, com a área útil de 55,0400 m², área comum de 7,4416 m²; área total de 62,4816 m² e fração ideal de 76,8250 m² ou 0,625000% do todo do terreno; terá o direito de uso de 01 (uma) vaga indeterminada, na área de estacionamento descoberta do condomínio. Imóvel de matrícula 117.478 do CRI de Sumaré.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 352.773,89 (Trezentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e três reais e oitenta e nove centavos)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5007122-45.2018.403.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X MIX PLAST INJEÇÃO E PINTURA EM PEÇAS TERMOPLASTICAS EIRELI – ME, JOSE FRANCISCO BELARMINO JUNIOR e ELIAS FEITOSA BELARMINO

CNPJ/CPF do executado: 09.181.879/0001-90

Localização do lote: Rua José Carlos Geiss, 360 – Indaítuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Geladeira sistema industrial – Fabricante Friotec, denominação UCT, data de fabricação 01/2012. Modelo TF00009W2RSTMXX, série 1457, capacidade 9000 kcal, 220V, potência 8.8 KW.

Obs.: Em regular estado de conservação, porém não foi possível constatar seu funcionamento, pois encontra-se desinstalado.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Sequestro nº 0001557-98.2012.4.03.6105

Vara: 9ª Vara Federal de Campinas

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP E POLICIA FEDERAL X MARIA LUIZA DE CARVALHO SILVA, PRISCILA CRISTINA DE CARVALHO SILVA, ROBERTO CARLOS DE CARVALHO SILVA

Localização do lote: Pátio da Polícia Federal em Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor DODGE RAM 2500, ano/modelo 2007, cor vermelha, placa DXU 4800.

Obs.1: O veículo está com o vidro da porta dianteiro direito quebrado, sem as duas baterias e com os quatro pneus carecas. O mesmo está com vários riscos na lataria e o banco do motorista está como assento furado.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 20/10/2021 consta restrição judicial Renavam

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0011711-93.2012.4.03.6100

Vara: 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X MANOEL CARLOS BARRANCO

CNPJ/CPF do executado: 450.937.508-59

Localização do lote: Rua Princesa Isabel, 347, Brooklin – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Toyota, modelo Corolla XEI18VVT, com 4 portas, câmbio automático, combustível gasolina, ano de fabricação e modelo 2004, placa DOD 2212 de São Paulo/SP, cor azul, chassi 9BR53ZEC248563138, RENAVAM 00832127302, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 19/10/2021 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 23.400,00 (Vinte e três mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.700,00 (Onze mil e setecentos reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002122-77.2012.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARTINHO ALVES PEDROSA, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO, EDUARDO FRIAS (INVENTARIANTE)

CNPJ/CPF do executado: 086.357.968-02

Localização do lote: Rua Estado do Ceará, 18, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/3 de 01 terreno medindo 146 m², com 5,50 metros de frente e 26,00 metros de fundo, localizado em uma área residencial, localizado na Rua Estado do Ceará, 18, Jardim Egle, São Paulo/SP, onde foi construído um sobrado, dois andares, padrão popular, sendo que no térreo há um imóvel comercial (aparentemente um bar). Matrícula sob o nº 43.057 do 6º Cartório de Registro de Imóveis. Imóvel avaliado em R\$ 284.060,00 na sua totalidade, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 94.687,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 94.687,00 (Noventa e quatro mil seiscentos e oitenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.343,50 (Quarenta e sete mil trezentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0022082-39.2000.403.6100

Vara: 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PATHY TRANSFORMADORES ELETROELETRONICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.474.107/0001-08

Localização do lote: Rua João Amos Comenius, 709, Jardim São Bernardo – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Fiorino, branco, chassi 9BD255049D8949899, flex, ano/ modelo 2012/2013, placa FFE 9560, RENAVAM 00480273529, em estado regular de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 20/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0040367-47.2000.4.03.0000

Vara: 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOAO CARLOS DA ROCHA MATTOS, CARLOS ALBERTO DA COSTA SILVA, NELMA MITSUE PENASSO KODAMA, ANTONIO CELIO DIAS DE SOUSA e ROBERTO GENTILE BIANCHINI

Localização do lote: Rua Maranhão nº 208, apto. 121 - Consolação - São Paulo/SP (item A) e Rua São Benedito, 1.108, casa 05, Condomínio Dolce Villa - Santo Amaro - São Paulo/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento nº 121 - Duplex, localizado no 12º e 13º andares do Edifício Queen Julie, situado à Rua Maranhão, 208, no 7º Subdistrito Consolação, contém a área real privativa de 347,71 m², a área real de divisão proporcional de 156,14 m², correspondente a 05 vagas indeterminadas na garagem coletiva, a área real comum de divisão proporcional de 130,20 m² e a área real total de 634,05 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,136346 no terreno e coisas e uso comum do edifício. Imóvel registrado no 5º Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo, **matrícula nº 69.898**. Número do contribuinte: 010.002.0049-3. Avaliado em R\$ 2.800.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e sequestro em outros processos judiciais.

B) A casa de número 05 do condomínio horizontal Dolce Villa. Atualmente encontra-se alugada para uma família. O condomínio possui 08 casas de metragens diferentes, mas, basicamente, a mesma conformação geral: dois andares, sem subsolo, três ou quatro vagas de garagem (a casa 05 possui três, aproximado bem os veículos, estacionados paralelamente), varanda voltada para a área comum, jardim interno, área para refeição externa com churrasqueira. Imóvel registrado sob **matrícula nº 320.250** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, constando área real privativa de 370,770 m², sendo 206,910 m² de área privativa construída e 163,860 m² de área descoberta. Imóvel em razoável estado de conservação; grosso modo, necessitando de acabamentos e pequenas reformas. Ótima localização, a 400 metros da estação Alto da Boa Vista da linha Lilás do metrô. Próximo das avenidas Adolfo Pinheiro, Vereador José Diniz e Santo Amaro, bem servidas de corredores de ônibus. Bairro Alto da Boa Vista arborizado. Disponibilidade de escolas internacionais na vizinhança. Avaliado em R\$ 1.500.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade, sequestro e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Termo de arrolamento de bens e direitos - Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária (Av.6).

Valor de avaliação: R\$ 4.300.000,00 (Quatro milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.150.000,00 (Dois milhões cento e cinquenta mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0005033-66.2019.4.03.6181

Vara: 10ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Rua José Ernesto Bechelli nº 1.451, Belas Artes - Itanhaém/SP (pátio da CET)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel marca Honda, modelo Civic LXS, ano de fabricação/modelo 2006/2007, **placa ANZ 7582**, cor prata, RENAVAM 892809574, chassi 93HFA15307Z113010.

Obs. 1: Consta restrição financeira em favor de Aymore Cred. Fin. Inv. S/A.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/10/2021, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 21.393,00 (Vinte e um mil trezentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.044,75 (Dezesseis mil quarenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000964-29.2008.4.03.6002

Vara: 1ª Vara Federal de Dourados

Partes: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO - CONAB X DRD-ARMAZENS GERAIS FAVO DE MELLTDA, DIRÇO EVANGELISTA DE OLIVEIRA E BANCO BRADESCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 03.235.758/0004-05

Localização do lote: Linha Barreirão, lote 39, quadra 36, 2ª Zona Rural - Fátima do Sul/MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que a parte executada detém sobre o imóvel objeto da matrícula nº **5.109** do CRI de Fátima do Sul/MS, medindo 12 hectares e 1.000 m², determinado por parte do lote rural nº 39 da quadra nº 36, localizada na margem da rodovia denominada BR-376, também conhecida como "Linha Barreirão", 2ª zona do NCD, sendo todo cercado por estacas de concreto armado e tela de alambrado.

Sobre o referido imóvel encontram-se edificadas/ instaladas, toda estrutura de recepção e movimentação de grãos, que está desativada há anos, necessitando de reparos e/ou substituição nas partes de alvenaria, coberturas, pisos, rede elétrica, hidráulica e de maquinários, para funcionamento. São equipamentos antigos, obsoletos, ultrapassados tecnologicamente, consistente em:

- 01 prédio construído em alvenaria rebocada, utilizado para escritório, como piso em lajota vitrificada, teto de laje, cobertura com telhas de cimento/amiante 6 mm, esquadrias em aço e madeira, dotado de sala para reuniões, sala da diretoria, hall de recepção, almoxarifado, banheiros sanitários, rede telefônica, água e energia elétrica;

- 01 cabine de força e luz, construída em alvenaria rebocada, estrutura em concreto armado, piso em concreto (cimentado), cobertura com telhas de cimento amianto 6 mm;

- 01 conjunto de sanitários medindo 33,00 x 3,00 metros, construído em alvenaria rebocada, piso de lajota comum, teto em pré-laje, esquadrias em chapa de aço, possuindo um hall de entrada e cinco boxes;

- 01 armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 15,00 metros de largura e 7,00 metros de altura;

- 01 armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 44,00 metros de comprimento x 20,00 metros de largura e 6,00 metros de altura;
- 01 armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 36,00 metros de largura e 6,00 metros de altura;
- 01 cobertura metálica onde estão as moegas e máquinas pré-limpeza, medindo 61,00 metros de comprimento x 21,00 metros de largura;
- 01 casa de balança, medindo 15 m², piso em lajota, cobertura com telhas de cimento amianto, tipo Eternit 6 mm, construída em alvenaria, com fundação para 80 toneladas;
- 01 caixa d'água com capacidade para 14.000 litros e poço artesiano;
- 01 triturador composto de 56 martelos, com capacidade para 30 toneladas/hora e motor de 50 CV;
- Rosca do triturador para 3,0 toneladas, motor 3,0 CV;
- Rosca da caixa para 3,0 toneladas, motor 3,0 CV;
- 01 triturador de resíduo, com capacidade para 3,0 toneladas/hora, conjunto de 02 roscas e uma caixa para ensacar;
- 01 secador marca Kepler, com capacidade para 40 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 20,0 metros de altura, caçamba;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, com 30,0 metros de altura, ano de fabricação 1986, caçamba;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 30,0 metros de altura, caçamba;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 12,0 metros de altura, caçamba;
- 01 pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 01 pós-limpeza marca Kepler, ano de fabricação 1986, com capacidade para 40,0 toneladas/hora;
- 01 secador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 18,0 metros, c. furada;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 30,0 metros, c. furada;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 15,0 metros, c. furada;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 22,0 metros, c. furada;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1998, altura 20,0 metros, c. furada;
- 01 pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;
- 01 pós-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;
- 01 correia transportadora marca Kepler, alta (superior), com 20,0 metros de comprimento, com capacidade para 40,0 toneladas/hora;
- 01 correia transportadora marca Kepler, alta (superior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;
- 01 correia transportadora marca Kepler, baixa (inferior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;
- 01 conjunto de silos metálicos com 03 unidades, com capacidade para 3000,0 toneladas/hora cada, tipo vertical, dotados de 09 motores da marca Sematic;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 100,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 40,0 metros c. furado;
- 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 36,0 metros c. furado;
- 01 rosca chupim marca Sematic, com capacidade para 30,0 toneladas, altura de 36,0 metros, c. furada;
- 03 roscas chupim marca Sematic, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada, ano de fabricação 1986;
- 03 roscas varredouras dos silos, marca Sematic, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada;
- 02 chupins para carregamento, com capacidade par 30,0 toneladas/hora cada;
- 01 chupim para carregamento, com capacidade para 50,0 toneladas/hora.

Obs. 1: Conforme R.32 o imóvel está Alieniado Fiduciariamente ao Banco Bradesco S.A, tendo o credor fiduciário direito de preferência na arrematação.

Obs.2.: Em havendo arrematação, o arrematante deverá quitar o restante do valor financiado.

Obs. 3: Imóvel objeto de hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0558744-92.1997.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) x DIGIMEC AUTOMATIZACAO INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.891.215/0001-43

CDA: 32.292.502-9

Localização do lote: Rua Saparas, nº 196, São João Clímaco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.400 Temporizador Eletrônicos DTE-1, avaliado cada em R\$ 100,00, total R\$ 140.000,00;

B) 500 Temporizador Eletrônico DTE-11, avaliado cada em R\$ 119,00, total R\$ 59.500,00;

C) 500 Temporizador Eletrônico DTE-14, avaliado cada em R\$ 100,00, total R\$ 50.000,00;

D) 600 Rele de Nível DPN-1, avaliado cada em R\$ 140,00, total R\$ 84.000,00;

E) 600 Rele de Falta de Fase DPFN-1, avaliado cada em R\$ 100,00, total R\$ 60.000,00;

F) 50 Rele de Proteção tipo MPS-97 (atual MPX-97), avaliado cada em R\$ 270,00, total R\$ 13.500,00;
G) 30 Rele de Proteção tipo MPS-75 (atual MPX-75), avaliado cada em R\$ 250,00, total R\$ 7.500,00;
H) 500 Rele de Falta DPF-1, avaliado cada em R\$ 120,00, total R\$ 60.000,00;
I) 500 Rele Estrela/Triangulo DTS-1, avaliado cada em R\$ 150,00, total R\$ 75.000,00;
J) 300 Rele de Sequencia de Fase DPG-1, avaliado cada em R\$ 160,00, total R\$ 48.000,00;
K) 60 Rele de Voltagem MPVD-1, avaliado cada em R\$ 380,00, total R\$ 22.800,00;
L) 400 Rele Auxiliar DDR-4, avaliado cada em R\$ 90,00, total R\$ 36.000,00;
M) 400 Rele Auxiliar DDR-44, avaliado cada em R\$ 120,00, total R\$ 48.000,00;
N) 300 Rele Cíclico DTC-1, avaliado cada em R\$ 130,00, total R\$ 39.000,00;
O) 350 Rele de Falta de Fase MPF-1, avaliado cada em R\$ 160,00, total R\$ 56.000,00;
P) 300 Rele de Falta de Fase MPFN-1, avaliado cada em R\$ 160,00, total R\$ 48.000,00;
Q) 200 Rele de Sequencia de Fase MPG-1, avaliado cada em R\$ 200,00, total R\$ 40.000,00;
R) 100 Rele de Corrente MPI-1, avaliado cada em R\$ 190,00, total R\$ 19.000,00;
S) 300 Rele de Nível MPN-1, avaliado cada em R\$ 220,00, total R\$ 66.000,00;
T) 300 Temporizador Eletrônico MTE-1, avaliado cada em R\$ 200,00, total R\$ 60.000,00;
U) 300 Temporizador Eletrônico STE-1, avaliado cada em R\$ 210,00, total R\$ 63.000,00;
V) 498 Aparelhos de Controle de Nível, eletromagnéticos, a pá rotativa, novos, de fabricação e estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 900,00, total R\$ 448.200,00.

Obs. Bens novos, de fabricação e estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 810.659,73 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.543.500,00 (Um milhão quinhentos e quarenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 771.750,00 (Setecentos e setenta e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014257-71.2018.403.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISOCRYL IMPERMEABILIZANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.399.507/0001-26

Localização do lote: Avenida Pompeia, nº 2.441 – Vila Pompeia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

18.335 blocos de três metros lineares cada um, de ISODRENO GCDE, utilizado em drenagens em geral, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 45,00 o metro linear, correspondendo a R\$ 135,00 por placa, totalizando em R\$ 2.475.225,00.

Valor do débito: R\$ 2.573.145,84 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.475.225,00 (Dois milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil, duzentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.237.612,50 (Um milhão, duzentos e trinta e sete mil, seiscentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0514411-89.1996.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (FNDE) X INDUSTRIAS NARDINI S.A.

CNPJ/CPF do executado: 43.244.565/0014-41

Localização do lote: Rua São Salvador, nº 300 - Vila Frezzarin – Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 retífica pláina, marca Danobat, modelo RT-2500, serie 3/220/74, em bom estado e em funcionamento na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0505159-04.1992.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X S/A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 61.596.078/0001-05

CDA: 30.178.156-7

Localização do lote: Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP (Estação Comendador Ermelino Matarazzo)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Dissolvedor (pulper) de celulose, marca Grubbens, tipo SFR, composto de um tanque cilíndrico vertical, com 3,00m de diâmetro e 3,20m de altura, fabricado em aço inox, com capacidade de 12m³ de polpa, acoplado a um motor de 150 HP e bomba tipo 0/00R, com alimentação de fardos, através de esteira mecânica, pertencente ao ativo fixo nº 1029, que se encontra em bom estado de conservação, porém, em desuso devido a paralisação da produção de papel celofane na empresa.

Obs.: Referido bem encontra-se também penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 96.0503468-9 da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais.

Valor do débito: R\$ 26.276,15 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007215-90.2017.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CENTRO AUTOMOTIVO CARECALTD - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.229.834/0001-27

Localização do lote: Rua Antonio Ayrosa nº 544 – Vila dos Remédios - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de alinhamento de veículos, marca Tecnopratric, modelo Laserpratic, 02 cabeças, com 02 projetores, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 Máquina de montar e desmontar pneus até o aro 20, marca Speed, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 4.000,00;

C) 01 Máquina pneumática, marca Raven, nº Z1906A, para montar e desmontar amortecedores (torre), em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 Prensa hidráulica para 15T, marca Marcon, em perfeito estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 1.600,00;

E) 01 Compressor de 200 CV, sem marca aparente, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 4.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 25.600,00 (Vinte e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.800,00 (Doze mil e oitocentos reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0056411-34.2014.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORACI SPINOSA

CNPJ/CPF do executado: 006.888.478-89

Localização do lote: Rua Mixira nº 27 – Jardim Itaim Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Gol 1.0, placa DML4950, ano 2003, modelo 2004, RENAVAM 00812789393, chassi 9BWC A05X84T027456, pneumáticos em bom estado, pintura razoável estado, em uso.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta restrição judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 84.465,85 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014186-69.2018.403.6182

Vara: 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LOJAS FENICIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.018.919/0001-43

Localização do lote: Rua Maria Vieira Ribeiro nº 362 – Vila Carrão – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 43 Conjuntos estofoados de sofás 3X2 lugares, cor 341, marca SIMARA, avaliado em R\$ 4.980,00 o conjunto, totalizando em R\$ 214.140,00;

B) 76 Móveis tipo bancadas, marca/modelo ANAVA, cor rústico MALBEC, avaliado em R\$ 1.980,00 cada unidade, totalizando em R\$ 150.480,00;

C) 80 Painéis, marca/modelo ETNAD, cor rústico MALBEC, avaliado em R\$ 1.820,00 cada unidade, totalizando em R\$ 145.600,00;

D) 97 Móveis tipo aparadores, marca/modelo SALAP, cor demolição, avaliado em R\$ 2.100,00, cada unidade, totalizando em R\$ 203.700,00;

E) 93 Mesas de centro, marca/modelo SIRI, cor demolição, avaliada em R\$ 1.400,00 cada unidade, totalizando em R\$ 130.200,00;

F) 29 Conjuntos de mesas 1,50m X 0,80m, com 04 cadeiras cada, cor irbuia, avaliado em R\$ 3.960,00, cada conjunto, totalizando em R\$ 114.840,00

Obs. Todos os móveis novos, constante do estoque rotativo de mercadorias para revenda da executada.

Valor do débito: R\$ 1.001.606,75 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 958.960,00 (Novecentos e cinquenta e oito mil novecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 479.480,00 (Quatrocentos e setenta e nove mil quatrocentos e oitenta reais)

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007413-42.2017.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO BRADDOCK LTDA

CNPJ/CPF do executado: 12.939.269/0001-17

Localização do lote: Rua Pedro Vicente nº 307 – Luz – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.000 litros de gasolina comum, bandeira branca, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 3,89 o litro, totalizando R\$ 3.890,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 1.500 litros de etanol comum, bandeira branca, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 2,69 por litro, totalizando R\$ 4.035,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 7.925,00 (Sete mil, novecentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.962,50 (Três mil, novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007654-09.2014.4.03.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X OMKE – INDUSTRIA DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 07.029.091/0001-97

CDA: 43.638.207-5 e outra

Localização do lote: Avenida Hugo Fumagalli, 505, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa horizontal, marca Sakamura, sem placa de identificação, modelo declarado pelo representante da executada NP-415 (4 estágios), nº de patrimônio 32108, na cor verde, avaliada em R\$ 60.000,00;

B) 01 prensa, fabricante Nacional Machinery, sem placa de identificação, modelo declarado pelo representante da executada COLD NUTFORMER 5/16" (5 estágios), nº de patrimônio 32101, na cor verde, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 prensa, fabricante Nacional Machinery, sem placa de identificação, modelo declarado pelo representante da executada COLD NUTFORMER 5/16" (5 estágios), nº de patrimônio 32102, na cor verde, avaliada em R\$ 200.000,00;

D) 01 prensa, fabricante SAN SHING, modelo SS-C-NF-118-SS, 220 V, N° N05055333; nº de patrimônio 32107, na cor verde, avaliada em R\$ 130.000,00.

Obs.: Os bens encontram-se embomestado de conservação.

Valor do débito: R\$ 717.418,07 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017856-40.2017.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAEMPEC MANUTE COM DE PEÇAS PARA EMPILHADEIRAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.252.996/0001-60

CDA: 46.645.372-8

Localização do lote: Rua Orfanato, 1158, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 torres com capacidade de 2.500 kg cada uma, destinadas a empilhadeiras para combustão, sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.052.653,39 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014036-88.2018.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VIBRAMAQ MAQUINAS PARA ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.817.097/0001-32

Localização do lote: Rua Caiçara do Rio do Vento, 286, Parque Císpes, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 furadeira de coluna, sem marca aparente, cor verde, mandril com capacidade de furação de 07 a 25mm (broca), equipada com motor marca Kohlbach, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.250,00;
- B) 01 máquina de solda, marca Bambozzi, modelo TCD 435 ED, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.200,00;
- C) 01 prensa hidráulica excêntrica, marca Harlo, com capacidade de 40 toneladas, cor amarela, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 11.500,00;
- D) 01 tomo Nardini, numeração chassi 7703 3 3304CN – Guias Temperadas 4 3 7 – HB, cor verde, com motor, sem o carro principal, cabeçote fixo sem o eixo-árvore, cabeçote móvel incompleto, em regular estado de conservação, não estando em uso na data da avaliação, avaliado em R\$ 3.300,00;
- E) 01 furadeira de mesa, marca Ferrari, cor amarela, modelo F16, mandril 5/8, motor 1/2 HP, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 550,00;

Valor do débito: R\$ 146.419,77 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 19.800,00 (Dezenove mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.900,00 (Nove mil e novecentos reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014693-30.2018.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X POMGAR COM REPRESENTAÇÃO E SERVIÇOS DE AUTO PEÇAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.245.551/0001-00

Localização do lote: Rua Soldado Jamil Dagli, 87, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como caixas de direção, câmbio, carcaças de veículos, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 310.403,12 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 317.658,26 (Trezentos e dezessete mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e vinte e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 158.829,13 (Cento e cinquenta e oito mil e oitocentos e vinte e nove reais e treze centavos)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034078-88.2014.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIA DE LOURDES QUEIROZ DE MORAES

CNPJ/CPF do executado: 272.048.128-91

Localização do lote: Rua Pedro Taques, 104, apto. 02, Cerqueira César, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 02, localizado no térreo do Edifício da Vovó e do Vovô, na Rua Pedro Taques, 104, 34º Subdistrito – Cerqueira César, em São Paulo/SP, com área privativa de 102,40 m², área comum de 17,732 m², área total de 120,132 m², fração ideal de terreno de 9,6132% e coeficiente de rateio das despesas de condomínio de 11,1314%, matrícula nº 91.434 do 13º CRISP, contribuinte 010.031.0473-8 da PMSP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 34.342,86 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 563.200,00 (Quinhentos e sessenta e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 281.600,00 (Duzentos e oitenta e um mil e seiscentos reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0559270-25.1998.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS X TEXTIL MOURADAS S.A.

CNPJ/CPF do executado: 61.542.338/0001-60

CDA: 55.746.115-4

Localização do lote: Rua Santa Olívia, Lote 24, Quadra 8 (nº 232), Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na Rua Santa Olívia, constituído de parte do lote 24 da quadra 08, no 36º Subdistrito/ Vila Maria, medindo 5,00 m de frente para a mencionada rua; igual largura nos fundos; por 50,00 m da frente aos fundos, ambos os lados, encerrando a área de 250,00 m², confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com o remanescente do lote 24, de propriedade de Francisco Manoel Eleutério e de sua mulher; do lado direito com a Textil Mouradas S.A., e, nos fundos com Nagoza Aneham. Averbada a construção de um prédio com a área construída de 80,00 m², que recebeu o nº 232 da Rua Santa Olívia (AV. 02). Contribuinte: 063.255.0045-8. Matrícula nº 26.520 do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Consta na matrícula averbação de hipoteca judiciária e de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 50.861,44 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031146-25.2017.403.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X COMBINATA COMERCIO E CONFECÇÕES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 71.630.669/0001-05

Localização do lote: Rua Gurupatuba, 98, Vila Mazzei, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 132 cortinas (alça) de 2,80 X 2,40, na cor tijolo, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 17.820,00;
- B) 98 cortinas de 1,80 X 1,40, na cor amarela, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.840,00;
- C) 114 cortinas de 2,80 X 2,40, na cor pink, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 15.390,00;
- D) 246 cortinas (ilhós) de 2,80 X 2,40, na cor verde oliva, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 33.210,00;
- E) 124 cortinas de 2,80 X 2,40, na cor pistache, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 16.740,00;
- F) 125 cortinas (bolas) de 1,80 X 1,40, na cor lilás, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 11.875,00;
- G) 180 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80, na cor preta, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 14.400,00;
- H) 110 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor bege, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 10.450,00;
- I) 120 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor azul, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00;
- J) 98 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor rosa, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.840,00;
- K) 144 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor oliva, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 11.520,00;
- L) 110 cortinas (xadrez) de 1,40 X 1,80 na cor lilás, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 10.450,00;
- M) 142 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor preta, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 11.360,00;
- N) 940 m de tecido voil, em rolo, com 3,00 m de largura, na cor verde, avaliado em R\$ 24,00 cada metro, totalizando R\$ 22.560,00;
- O) 810 m de tecido voil, em rolo, com 3,00 m de largura, na cor tijolo, avaliado em R\$ 24,00 cada metro, totalizando R\$ 19.440,00;
- P) 480 quilos de tecido bagum, na cor azul, avaliado em R\$ 9,00 o quilo, totalizando R\$ 4.320,00.

Valor do débito: R\$ 242.048,06 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 224.815,00 (Duzentos e vinte e quatro mil e oitocentos e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.407,50 (Cento e doze mil e quatrocentos e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034472-32.2013.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.829.264/0001-84

Localização do lote: Rua Soldado Antonio Martins de Oliveira, 250, Vila Verditi, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 micro-ônibus, marca Mercedes Benz, modelo Marco Polo Senior ON, ano e modelo 2010, diesel, cap/pot/cil 024P/150CV, cor predominante bege, placa NTJ-4048, Renavam 00209609400, embomestado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002774-18.2007.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X ISABEL CELESTE PEREIRA MONTEIRO - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.338.078/0001-05

Localização do lote: Rua Jotaca, 97 - Freguesia do Ó - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 290 metros de tecido CHIFFOM, sendo: 11 metros na cor ferrugem; 36 metros na cor mostarda; 25 metros na cor vermelha; 53 metros na cor marrom; 70 metros na cor branca; 30 metros na cor azul claro; 25 metros na cor azul Royal, 35 metros na cor rose, e 5 metros na cor marfim, tudo em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6,90 o metro, perfazendo o total de R\$ 2.001,00;
- B) 90 metros de tecido CREPE KOSHIBO, sendo 21,50 metros na cor azul piscina, 13,50 metros na cor amarela, 5 metros na cor bege; 50 metros na cor marfim, tudo em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10,50 o metro, perfazendo o total de R\$ 945,00;
- C) 80 metros de tecido OXFORD, sendo 40 metros na cor vermelha; 9,50 metros na cor azul piscina, 11 metros na cor azul Royal, 9,50 metros na cor branca, e 10 metros na cor vinho (uva), tudo em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 8,00 o metro, perfazendo o total de R\$ 640,00;

D) 17 metros de tecido "Santa Constância 100% poliamida", na cor preta, emparente bomestado de conservação, avaliado em R\$ 15,00 o metro, perfazendo o total de R\$ 255,00;

E) 9,6 kg (nove quilos e seiscentos gramas) de tecido "TULE ROSSET COM ELASTANO", sendo 3,1 kg na cor branca, e 6,5 kg na cor preta, tudo emparente bomestado de conservação, avaliado em R\$ 135,00 o quilo, perfazendo o total de R\$ 1.296,00;

F) 34,7 kg (trinta e quatro quilos e setecentos gramas) de tecido em HELANCA, sendo: 17,7 kg na cor bege; e 17 kg na cor azul, tudo emparente bomestado de conservação, avaliado em R\$ 30,00 o quilo, perfazendo o total de R\$ 1.041,00;

G) 6,9 kg (seis quilos e novecentos gramas) de tecido SUPPLEX POLIESTER, na cor branca, emparente bomestado de conservação, avaliado em R\$ 27,00 o quilo, perfazendo o total de R\$ 186,30.

Obs. Os bens supra relacionados já foram penhorados no processo judicial nº 0002779-40.2007403.6182.

Valor de avaliação: R\$ 6.364,30 (Seis mil trezentos e sessenta e quatro reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.182,15 (Três mil cento e oitenta e dois reais e quinze centavos)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008652-74.2014.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PRENSAS MAHNKE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.885.416/0001-22

Localização do lote: Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, nº 461, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tomo vertical, marca Dorries, modelo SDE-200N, diâmetro da placa 2.000mm, curso vertical do travessão 1.400 mm, curso horizontal dos cabeçotes no travessão 1.310 mm, curso do porta-ferramentas vertical 750 mm, curso do porta-ferramentas horizontal 700 mm, diâmetro máximo torneável 2.200 mm, altura máxima torneável 1.200 mm, peso máximo sobre a placa 20.000 kg, potência do motor principal 102 HP, digital 2 eixos e dispositivo copiador, avaliado em R\$ 1.400.000,00;

B) 01 tomo vertical, marca Camaghi, modelo AC - 20N nº 610721, diâmetro da placa 2.000 mm, curso vertical do travessão 1.450 mm, curso horizontal dos cabeçotes no travessão 2.400 mm, curso do porta-ferramentas vertical 800 mm, curso do porta-ferramentas horizontal 1.050 mm, diâmetro máximo torneável 2.500 mm, altura máxima torneável 1.800 mm, peso máximo sobre a placa 25.000 kg, potência do motor principal 80 HP e digital 5 eixos, avaliado em R\$ 1.450.000,00;

C) 01 mandrilhadora de coluna fixa marca Juarist, modelo MDR-110, fuso 110 mm, curso transversal 2.000 mm, curso longitudinal 2.400 mm, curso vertical 1.800 mm, curso de fuso 800 mm, dimensões de mesa 1.000 x 1.120 mm, rotações de fuso 7,0 a 1.000 RPM, carga admissível sobre a mesa 4.000 kg, motor principal 15 HP, equipada com leitura digital nos dois eixos (X - Y), avaliado em R\$ 485.000,00;

D) 01 mandrilhadora de coluna móvel marca Wotan, modelo B-120K, Toltrol, fuso 120 mm, curso transversal 6.000 mm, curso vertical do cabeçote 2.000 mm, dimensões da mesa 3.000 x 9.000 mm, curso máximo do fuso 600 mm, diâmetro da placa expansiva 620 mm, gama de rotações da placa expansiva 12,5 a 320 RPM, gama de rotações do fuso 12,5 a 1.000 RPM, motor principal 18 HP, digital 3 eixos, avaliado em R\$ 1.350.000,00.

Valor do débito: R\$ 5.673.208,74 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.685.000,00 (Quatro milhões seiscentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.342.500,00 (Dois milhões trezentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012747-21.2012.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X INDÚSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS ARTEIRA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 61.220.935/0001-78

Localização do lote: Avenida Susana, 301 – Vila Gumerindo – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 27 caixas, cada uma contendo 12 garrafas de Licor de Cacau, de fabricação própria do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 220,00, cada caixa, totalizando o valor de R\$ 5.940,00;

B) 24 caixas, cada uma contendo 12 garrafas de Licor de Menta, de fabricação própria do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 220,00 cada caixa totalizando o valor de R\$ 5.280,00.

Valor de avaliação: R\$ 11.220,00 (Onze mil e duzentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.610,00 (Cinco mil e seiscentos e dez reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018360-51.2014.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X REVESTIMENTOS GRANI TORRE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.637.824/0001-07

Localização do lote: Rua Terceiro Sargento João Lopes Filho nº 365, Parque Novo Mundo - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Estoque rotativo da empresa executada, consistente em:

A) 180.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto com 09 mm de altura e 4 mm de espessura, com o custo de R\$ 1,64 o metro linear totalizando R\$ 295.200,00;

B) 20.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 50 mm altura e 4 mm de espessura, com o custo de R\$ 14,30 o metro linear, totalizando R\$ 286.000,00.

Valor do débito: R\$ 279.328,90 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 581.200,00 (Quinhentos e oitenta e um mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 290.600,00 (Duzentos e noventa mil e seiscentos reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027820-57.2017.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TAB INSTRUMENTOS CIRURGICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.242.209/0001-24

Localização do lote: Rua Conselheiro Joao Alfredo, 323 - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

230 caixas de cânulas de lipoaspiração e lipoescultura com 10 unidades cada caixa, medidas de 0,5 a 1,2 mm, novas, de fabricação da executada, do estoque rotativo, avaliada em R\$ 250,00 cada caixa.

Valor do débito: R\$ 62.774,74 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.750,00 (Vinte e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030176-98.2012.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITÁRIA - ANVISA X ERA NOVA IND COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.053.079/0001-48

Localização do lote: Rua Virgilio de Lemos, 392, Vila Santa Catarina - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina Fluxo Laminar, branca, marca Buzatto's série, BFLU015, motor 220 V, automática, usada, em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0408478-55.1981.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF XARCOLINDE COM DE ARTEFATOS DE COBRE LTDA, ANAELSON TEIXEIRA DA SILVA, ANAVERTON GUEDES DA SILVA e FREDERICO PALUMBO

CNPJ/CPF do executado: 56.992.969/0001-40

Localização do lote: Rua Antonio Macedo, 305, Apto 23, Tatuapé, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca HONDA, modelo FITLX 1.4, automático, cinco portas, movido à gasolina, ano 2006, modelo 2007, cor preta, placas AEC 7071, RENAVAM 879487429, em bom estado de conservação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 22.554,00 (Vinte e dois mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.277,00 (Onze mil e duzentos e setenta e sete reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5011872-53.2018.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LES BARONS VINS COMERCIO DE BEBIDAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.043.463/0001-80

Localização do lote: Alameda Franca, nº 1225, Jardim Paulista, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

55 garrafas de Soulmate Vinho do Douro com 1500 ml cada uma, mercadoria do estoque rotativo, avaliado em R\$ 2.400,00 cada garrafa.

Valor do débito: R\$ 141.930,16 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5013588-18.2018.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLO WEAR - TUCURUVI COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 15.131.524/0001-99

Localização do lote: Rua Doutor Antônio Maria Laet, 566, L 11S, Piso Plataforma – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

600 calças masculinas, Jeans Básica, marca Polo Wear, composição têxtil, 83% algodão, 2% elastano, 15% poliéster, tamanhos diversos, Ref. 000063865, estoque rotativo, estado de novas, avaliada em R\$ 80,00 cada uma.

Valor do débito: R\$ 50.629,72 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014211-82.2018.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GAMMA COBRA PROJETOS SERVICOS E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.073.160/0001-64

Localização do lote: Rua Centro Africana, 96, Santo Amaro, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Calandra Viradora, 3 cilindros, marca Fremak, largura de dobra 1.400 mm, ano fabricação 2000, potência 7,5 HP 380/220 V, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 Plana limadora marca Zocca ano fabricação 1999 com mesa de 500 mm x 500 mm, automática com 06 marchas, com potência 3HP WEG modelo 112M676, avaliada em R\$ 5.000,00;

C) 01 Serra automática de corte (elétrica) modelo SL 3720 marca Starret, ano fabricação 2008, potência 2.3 HP 220/380 V, avaliada em R\$ 10.000,00.

Obs.: Bens em regular estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 320.750,74 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0022869-98.2009.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO INTEGRADO DE EDUCACAO E ESPORTE MAGNO S/S LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 69.098.028/0001-00

CDA: 35.808.183-1

Localização do lote: Rua Duque Costa, 164 – Vila Sofia – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Mercedes Benz 311 CDI Street F, cor branca, ano 2010/2010, placa EQJ 4354, em funcionamento, razoável estado de conservação e com avarias na lataria.

Obs. 1: No momento da diligência, o veículo estava em uma oficina mecânica para reparos na lataria.

Valor do débito: R\$ 2.930.217,14 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020574-10.2017.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA E COMERCIO LAFAIETE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.635.779/0001-97

CDA: FGSP201606061 e outra

Localização do lote: Rua Venâncio Diniz Junqueira, nº 117, Vila Mangalot, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prensa Excêntrica de 150 Toneladas; fabricante BALCONI; tipo MTRS/L; 13 - 19 golpes por minuto; curso de 160 mm, matrícula 751208, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0025439-52.2012.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X CARBET POSTO DE SERVIÇOS LTDA, REINALDO JOSE BEZERRA, RODRIGO DE CASTRO BEZERRA, VALDECIR AFFONSO

CNPJ/CPF do executado: 62.251.772/0001-53

Localização do lote: Rua Luis dos Santos Cabral, 650, Apto 152, Jardim Anália Franco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% de propriedade do coexecutado Reinaldo José Bezerra, referente ao apartamento nº 152, localizado no 15º andar do "Edifício Valladolid", situado à Rua Luis dos Santos Cabral, 650, no 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo a área real privativa de 156,6840m², área real comum de 120,7281m² (onde está incluída a área de um depósito), área real total de 277,4121m² e uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 1,916398% do todo. **Matrícula nº 191.556** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca a Esso Brasileira de Petróleo Limitada e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0036686-40.2006.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE METAIS LINENSE LTDA, OSNI MARTIN AYALA

CNPJ/CPF do executado: 62.349.469/0001-98

CDA: 80 6 06 038629-07 e outras

Localização do lote: Rua Conselheiro João Alfredo, nº 398 Mooca, São Paulo/SP (Item A) e Rua Conselheiro João Alfredo, nº 406 Mooca, São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 casa residencial e respectivo terreno, à Rua Conselheiro João Alfredo, nº 398, 16º Subdistrito Mooca, medindo o terreno 8,90m de frente por 32m da frente aos fundos, área de 284,80m², **matrícula nº 46.912** de 7º CRI SP, nº contribuinte 028.064.0200-1. Casa térrea com recuo, pequena área de terra nua, com garagem para um veículo na frente. Sendo que a casa está atualmente subdividida em 05 kitsnets, composta cada qual por sala, cozinha conjugada e banheiro, havendo uma edícula nos fundos e entrada lateral, construção antiga de 190m², em mau estado de conservação e com necessidade de reforma, avaliada em R\$ 751.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

B) 01 casa residencial e seu respectivo terreno, à Rua Conselheiro João Alfredo, nº 406, 16º Subdistrito Mooca, medindo o terreno 9,68m de frente por 32,15m da frente aos fundos, área de 311,21m², **matrícula nº 39.599** do 7º CRI SP, nº contribuinte 028.064.0199-2. Casa térrea com recuo e garagem para 3 veículos na frente, cerca de 180 m², sendo possível ver apenas a parte externa, aparentando ser construção antiga e com necessidade de reformas, avaliado em R\$ 711.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Segundo informações da vizinhança, o logradouro tem sido atingido por enchentes desde o ano de 2008, o que tem depreciado o preço dos imóveis na região.

Valor do débito: R\$ 22.455.221,89 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.462.000,00 (Um milhão quatrocentos e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 731.000,00 (Setecentos e trinta e um mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5015389-66.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLINICA MEDICA SAN PAOLO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.857.962/0001-00

Localização do lote: Rua José Debieux, 156, Santana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gerador estacionário de energia, marca Saab Scania Vabis, modelo DSR11R60A709270, série 10424, 1800 RPM, 180 KVA, desmontado, pintado de verde, mas com possibilidade de uso, conforme informado pelo representante do executado.

Valor do débito: R\$ 230.315,20 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020484-12.2011.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMAMI DISTRIBUIDORA DE FERRAGENS, MATERIAIS ELETRICOS E UTILIDADES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.144.108/0001-58

CDA: 39.541.914-0 e outras

Localização do lote: Rua Rio Verde, nº 471, Vila Bruna, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 máquina seladora de blister pneumática modelo VCSBP, tipo 250 x 300mm nº de série 0050, Marca Vacuum Center, pertencente à empresa, usada, funcionando e em boas condições, avaliada em R\$ 3.700,00;
- B) 01 máquina seladora Mak Pack de encartelado com área de selagem medindo 38 cm x 56 cm, sem número de série, nem modelo ou outras indicações, pertencendo à empresa, usada, funcionando e em boas condições, avaliada em R\$ 2.500,00;
- C) 01 máquina envasadora/dosadora de grafite, modelo D20 C, Arv Alricande, nº 1002, ano 2002, pertencente à empresa, usada, em boas condições, avaliada em R\$ 15.000,00;
- D) 24.000 frascos de 25g cada, contendo grafite empó/lubrificante de uso geral, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, encontrados em perfeitas condições de armazenamento, avaliados em R\$ 1,02 cada frasco, totalizando R\$ 24.480,00.

Valor do débito: R\$ 1.307,74 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 45.680,00 (Quarenta e cinco mil e seiscentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.840,00 (Vinte e dois mil e oitocentos e quarenta reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5012109-19.2020.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.829.264/0001-84

Localização do lote: Rua Soldado Antonio Martins de Oliveira, 250, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ônibus, Renavam 00174926138, marca Mercedes Benz, modelo M.Benz O-500 2436/30 RSD, ano/modelo 2009/2009, placa **JST 1901**, chassi 9BM6340619B666357, Carroceria M.Polo Paradiso R.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5025673-02.2019.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AD CAVES INDUSTRIA DE MOVEIS REFRIGERADOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.037.853/0001-84

Localização do lote: Avenida Guarapiranga, 991, Socorro, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de grande porte, procedência espanhola, marca Arrasate/Taci, número de série: 945/946/947, com extensão de aproximadamente 20 metros, com estágio de estampo, perfilação e fechamento, equipada com controle eletrônico, com sua operação feita por duas pessoas, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 934.056,28 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017778-53.2020.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X YON TON INDUSTRIA COMERCIO DE ALIMENTOS LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 60.408.796/0001-48

Localização do lote: Rua Santa Cruz do Rio Pardo, 137, Americanópolis, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno para pães de forma marca FLARUVEL, com esteira, na cor creme, trifásico, 220 volts, com dimensões de doze metros de comprimento, dois metros de largura e um metro e sessenta centímetros de altura, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 449.147,37 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017623-50.2020.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLIPPER COMERCIO DE COMPONENTES NAUTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.922.533/0001-70

Localização do lote: Rua Cândido Mota, 380, Jardim Penha, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 prensa vulcanizada de borracha, marca Prenmar, 160 T, cor verde, bomestado, avaliada em R\$ 11.800,00;
- B) 01 jateadora marca Jatomaq, mod. GJS 700, nº de série 0090, cor cinza, avaliada em R\$ 6.000,00;
- C) 01 prensa hidráulica, marca Romaq, 15T, cor cinza, avaliada em R\$ 1.500,00;
- D) 01 prensa manual de mesa, bancada, marca Somar, cor vermelha, avaliada em R\$ 2.000,00;
- E) 01 tomo mecânico, marca Clever, mod. L 1840, nº 13655, cor azul, avaliado em R\$ 45.000,00;
- F) 01 tomo mecânico, marca Clever, nº 9288, cor azul, avaliado em R\$ 45.000,00;
- G) 01 tomo mecânico, marca Clever, mod. LS 1840 nº 5993, cor azul, avaliado em R\$ 45.000,00;
- H) 01 serra de fita, marca Marrod, mod. MR 122, capacidade 180 * 305mm, avaliado em R\$ 6.000,00;
- I) 01 tomo revólver, marca Iram, capacidade 1" ½, cor verde, avaliado em R\$ 16.000,00;
- J) 01 fresadora, marca Clever, mod. VH-1, nº 5160, cor azul, avaliado em R\$ 34.500,00;
- K) 01 furadora fresadora de bancada, marca Amboss, fresadora engrenada, nº 1320593, mod Amb-100, 45 BE-auto+plus, ano 2013, avaliado em R\$ 6.000,00;
- L) 01 furadeira de bancada profissional, mod. FB-160, furação 16MM 5/8", marca Motomil, avaliado em R\$ 800,00;
- M) 01 furadeira de bancada, marca Schutz, mod FSB-16 TORQ, data 03/2006, avaliado em R\$ 2.000,00;
- N) 01 prensa excêntrica de pedal, capacidade 40 T, cor verde, avaliada em R\$ 15.000,00;
- O) 01 prensa excêntrica, marca Victor, 12 T, avaliada em R\$ 6.000,000;
- P) 01 máquina de transporte reta, marca Sew Strong, mod. N° BSS BO 718, nº 9061200054, avaliado em R\$ 3.150,00;
- Q) 01 máquina de costura reta, marca Sun Special SSTC, mod. N° 7250 B, nº 280 800 129, avaliado em R\$ 1.800,00.

Obs. Geral: As máquinas estão em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 370.732,62 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 247.550,00 (Duzentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 123.775,00 (Cento e vinte três mil e setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5015275-25.2021.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRIME WORK SISTEMAS DE SERVICOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.929.106/0001-25

Vereador Abel Ferreira, 162, Água Rasa, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Tomo Copiador, hidráulico, marca Schaffouse, modelo +GF+KDM_A11, compainel de controle e cabeçote copiador hidráulico, transp. cavacos, motor de 20 cv e um cabeçote de usinagem horizontal, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.533.290,46 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 0005554-08.2019.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL PAIOTTI LTDA, JAIRO PAIOTTI e JARDEL PAIOTTI

CNPJ/CPF do executado: 44.278.257/0001-85

CDA: 32.376.413-4 e outra

Localização do lote: Rua Heitor, 270 - Itaquera - São Paulo/SP (item A) e Rua Prof. Magalhães Gomes nº 80 - Itaquera - São Paulo/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 2/80 avos do terreno situado na Rua Heitor, 270, com a Rua Dudu, 160, 168 e 176 (atualmente números 85, 97 e 105), Itaquera, nesta cidade, com 20,00 metros de frente para a Rua Heitor, por 32,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 640,00 m² e casa (construção antiga e parcialmente em ruínas), medindo aproximadamente 100,00 m² de construção, 03 casas pequenas e precárias, pertencentes, na proporção 1/80 avos ao co-executado Jairo Paiotti e 1/80 avos ao co-executado Jardel Paiotti, conforme consta na **matrícula nº 80.958** (R.2/80.958) do 9º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 114.101.0031-5. Edificações não possuem valor comercial. Avaliada a parte ideal em R\$ 17.500,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Duas décimas partes (sendo uma décima parte pertencente a Jardel Paiotti e a outra décima parte ideal pertencente a Jairo Paiotti) do imóvel consistente em uma casa térrea e seu terreno situado na Rua Prof. Magalhães Gomes, nº 40, atual nº 80, Vila Marlene, Itaquera, São Paulo/SP, que encerra a área total de 230,00 m², objeto da **matrícula nº 18.626** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, onde o imóvel se encontra melhor descrito e particularizado. Trata-se de uma casa térrea que, cuja edificação é muito antiga. Avaliadas as duas décimas partes em R\$ 80.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 219.490,70 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.750,00 (Quarenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0067091-78.2014.4.03.6182

Vara: 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HILDA KIRIE HIRATA

CNPJ/CPF do executado: 648.573.368-04

Localização do lote: Rua Ubaldino Franco Caiubi, 336 - Santo Amaro - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº 158.021 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pelo prédio situado à Rua Ubaldino Franco Caiubi, 336, 29º Subdistrito de Santo Amaro e seu terreno medindo 5,60 metros de frente por 18 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 100,80 m², confinando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel como o prédio de número 330, do lado esquerdo como o prédio de número 326 da mesma rua Ubaldino Franco Caiubi, e nos fundos como propriedade de Armando da Silva Pires. Contribuinte 120.017.0084/8. Referido imóvel possui as seguintes características: sobrado com garagem para 02 carros, sala de estar e TV, lavabo, cozinha, no andar superior – 03 quartos, banheiro social, parte inferior (porão) – lavanderia, 02 quartos e 01 banheiro. Na casa residem duas pessoas.

Valor do débito: R\$ 495.625,56 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0025349-88.2005.4.03.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOCEIRA MONARCA LTDA, RENATO VERRASTRO e WALDOMIRO VERRASTRO

CNPJ/CPF do executado: 47.321.898/0001-63

Localização do lote: Rua dos Donatários, 46 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel assim descrito: Prédio e terreno situados na Rua dos Donatários nº 46, no 16º Subdistrito Mooca, medindo 4,10 m de frente para a referida rua, por 26,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da rua o olha, com o prédio nº 44, do lado esquerdo como o prédio nº 54/64, ambos da mesma Rua dos Donatários e nos fundos como o prédio nº 1684/1680 da Rua dos Trilhos, melhor descrito na matrícula sob nº 121.146 do Livro nº 2, Registro Geral, do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 031.023.0022-7, em aparente bom estado de conservação. Trata-se de um sobrado geminado de ambos os lados e sem garagem, conforme informação obtida no local, o imóvel é composto por dois dormitórios, sala, cozinha e um banheiro, totalizando aproximadamente 70m² de área construída e uma área descoberta de aproximadamente 25m².

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 142.370,84 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046824-85.2014.4.03.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIGIMAT INSTRUMENTOS DE MEDICAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.168.001/0001-06

Localização do lote: Rua Tapuias, 199-B, Socorro, Santo Amaro - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 máquina furadeira de coluna Newton, avaliada em R\$ 200,00;
- B) 01 máquina de solda automática, sem marca e número visíveis, avaliada em R\$ 6.000,00;
- C) 01 serra circular modelo 7.1/4, avaliada em R\$ 500,00;
- D) 01 máquina rosqueadeira 12 mm Denver, avaliada em R\$ 2.500,00;
- E) 01 máquina furadeira Metabo SBE 560/220, avaliada em R\$ 500,00;
- F) 01 máquina fresadora marca Brigeport, avaliada em R\$ 2.500,00;
- G) 01 pórtico rolante eletrônico, peso 400 kg, avaliado em R\$ 30.000,00;
- H) 01 pórtico rolante manual, avaliado em R\$ 1.200,00;
- I) 01 máquina serra de fita, marca Ronomak, avaliada em R\$ 6.500,00;
- J) 11 microcomputadores tipo G685, dual core, desativado, com monitores, teclados e mouses desativados avaliado o conjunto em R\$ 500,00;
- K) 01 calibrador para medir peças, avaliado em R\$ 500,00;
- L) 01 máquina esmerilhadeira, marca Makita, avaliada em R\$ 500,00;
- M) 01 impressora eletrônica marca Lexmark T 640 N, avaliada em R\$ 500,00;
- N) 01 tocha Tig TW com fonte, suporte, carrinho, refrigerador e conectores, avaliada em R\$ 500,00;
- O) 01 tomo mecânico Nardini, modelo MS 205, avaliado em R\$ 25.000,00.

Valor do débito: R\$ 169.660,71 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 77.400,00 (Setenta e sete mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.700,00 (Trinta e oito mil e setecentos reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0049030-24.2004.4.03.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X ASSOCIADOS ORTAUD INDEP S/C EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.410.253/0001-05

Localização do lote: Avenida dos Eucaliptos nº 214 - Moema - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 poltrona, encosto alto, estilo inglês, em tecido aveludado (padrão listrado, com predominância das cores verde claro e bege), compés em madeira, medindo aproximadamente 0,68 x 0,75, em bom estado, avaliada em R\$ 300,00;

B) 01 GRAVURA numerada e assinada, do artista ALFREDO VOLPI, tema: Três Velas (rosa, verde e azul), sob nº 125/200, medindo aproximadamente 0,50 x 0,70m, com vidro sobreposto e moldura em madeira envernizada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 2.300,00;

C) 01 GRAVURA numerada e assinada (artista não identificado), tema: flores, com predominância das cores rosa, vinho e amarelo, sob nº 31/100, medindo aproximadamente 0,60m x 0,80m, com vidro sobreposto e moldura em madeira envernizada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 400,00;

D) 01 GRAVURA, numerada e assinada, do artista GUILHERME DE FARIA, tema: Meditação, ano 1987, sob nº 20/120, medindo aproximadamente 0,40m x 0,60m, com predominância das cores grafite e marrom, com vidro sobreposto e moldura em madeira, em perfeito estado, avaliada em R\$ 1.400,00;

E) 01 sofá 03 lugares, encosto alto, estilo inglês, em tecido aveludado (padrão listrado, com predominância das cores verde claro e bege), compés de madeira, medindo aproximadamente 2,10 x 0,75m, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

F) 01 mesa de reunião, oval, em madeira maciça, com tampo de madeira coberto de vidro fumê, medindo aproximadamente 2,20m x 1,23m x 0,80m (altura), de muito boa qualidade, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

G) 01 balcão de madeira em "L", com canto arredondado, medindo aproximadamente 1,80m x 1,20m x 1,20m (em sua maior altura) e 0,80m (em sua menor altura), em regular estado de conservação (verniz danificado), avaliado em R\$ 2.500,00;

H) 01 mesa de reunião, com estrutura de ferro cromado pintado de preto, com tampo em mármore travertino, medindo aproximadamente 1,70m x 0,98m x 0,74m (altura), em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.600,00;

I) 01 kit estação de trabalho, de muito boa qualidade, em formato Delta, com três módulos, pés de ferro e tampo em material de boa qualidade (mdf) revestido por melamina na cor cinza claro, medindo, em seu todo, aproximadamente 3,00m x 2,20m x 0,75m (altura), com gaveteiro afixado na lateral, onde possui 02 gavetas e um gaveteiro independente com 03 gavetas, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00;

J) 01 kit estação de trabalho de boa qualidade, com seis módulos de tamanhos distintos, pés de ferro preto e tampo em madeira revestida por material melamínico, na cor cinza claro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.700,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0002615-65.2013.4.03.6182.

Valor de avaliação: R\$ 16.700,00 (Dezesseis mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.350,00 (Oito mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5008384-27.2017.4.03.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X EMAVI DISTRIBUIDORA DE FERRAGENS, MATERIAIS ELETRICOS E UTILIDADES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.144.108/0001-58

Localização do lote: Rua Rio Verde, 471 - Vila Bruna - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

243 quilos de solda de estanho em fio, de 1 mm de diâmetro, dispostos em carretéis de aproximadamente quinze quilos cada, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa e em excelente estado de conservação, avaliado em R\$ 36,00 o quilo.

Valor de avaliação: R\$ 8.748,00 (Oito mil setecentos e quarenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.374,00 (Quatro mil trezentos e setenta e quatro reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0005236-64.2012.4.03.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X TONIMAR ZAFFIRI E ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS ADVOGADOS DA CEF – ADVOCEF (3º INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 057.594.078-64

Localização do lote: Rua Maria José Bellegarde Santoni, nº 120, Parque Renato de Andrade Maia, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo placa FOA 7043, Chevrolet Cruze LT HB, chassi 9BGPB68MOEB230818, ano de fabricação 2013, modelo 2014, o qual se encontra em funcionamento e bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 48.446,00 (Quarenta e oito mil e quatrocentos e quarenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.223,00 (Vinte e quatro mil e duzentos e vinte e três reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004377-50.2018.403.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ELETRICA E HIDRAULICAS SÃO PEDRO LTDA - ME e HELIO DE OLIVEIRA SIQUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.142.207/0001-51

Localização do lote: Rua Santa Brígida, nº 41, Vila Paraíso – Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Automóvel Sedan, I/KIA CERATO SX3 1.6 ATNB, placas FFE 5987, RENAVAM 00484018418, ano de fabricação 2012, ano modelo 2012, cor preta, quatro portas, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 consta restrição Renajud ativa.

B) 01 Camionete FORD/COURIER 1.6 L, placa DMP 4423, RENAVAM 00891465715, ano fabricação 2006, ano modelo 2007, cor vermelha, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 16.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 consta restrição Renajud ativa.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0000020-63.2019.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X DIEGO ESTEVAM RODRIGUES MARTINES, AIRTON RUFINO CECILIO, ALEXSANDRO GOMES VENDRAME, CAIO ROBERTO CAMPOS DE OLIVEIRA, CLAUDEMIR RODRIGUES DA SILVA, MATHEUS AUGUSTO LOUBATE

CNPJ/CPF do executado: 233.299.248-02

Localização do lote: Pátio da Delegacia da Polícia Federal de Jales

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca GM, modelo ASTRA HATCH 5P CD, cor preta, ano de fabricação 2002, ano de modelo 2003, combustível: gasolina, placas **EAQ 0007** – Mesópolis/SP, chassi: 9BGT48B03B132127, Renavam 00798566612. Referido veículo possui pneus em estado regular de uso; rodas de liga leve em estado regular; bancos em couro, com avarias, em estado abaixo do regular; aerofólio traseiro; e, um aparelho CD Player automotivo, sem a respectiva frente destacável. O veículo está com a suspensão rebaixada, possui avarias na pintura, nos para-choques e nas saias laterais. Não foi possível anotar a quilometragem de seu hodômetro, por ausência de partida.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/07/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001182-85.2017.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRE JOSE BARROS – EPP E ALEXANDRE JOSÉ DE BARROS

CNPJ/CPF do executado: 13.772.776/0001-71

Localização do lote: Rua João de Barro, Cond. Eldorado – Dois Córregos/SP (Item A). Rua Sinésio Paes de Barros, 740 – Jaú/SP (Item B). Rua Sampaio Bueno, 1.099 – Jaú/SP (Item C). Rua Saldanha Marinho, 1553, Jaú/SP (Item D) e Rua Armando Poloniato, 91, Jaú/SP (Item E)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A sua propriedade de uma Chácara de recreio, melhor descrita na matrícula nº **6.907** – CRI Dois Córregos/SP - situada na Rua 2 no 1 B, atualmente denominada Rua João de Barro, no Condomínio Eldorado, cidade de Dois Córregos, Estado de São Paulo, contendo piscina de alvenaria, ajardinamento, dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro, área de lazer e pomar, com seu respectivo terreno, com área total de 6.382,66 m². A chácara encontra-se cercada com muros de tela de arame, aparenta um bom estado de conservação. Sua propriedade do Imóvel avaliada em R\$ 233.332,38.

Obs.1: Conforme matrícula (Av.01) foram impostas restrições urbanísticas ao referido loteamento

Obs.2: Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin de Barros (R.4), e objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,333% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Prédio comercial (barracão), construído de tijolos coberto de telhas, contendo os seguintes cômodos: guarita, salão, sala de modelagem a.c. masculino com 03 w.cs., cozinha e dep. Pessoal. Pavimento superior: 02 salas, 02 circulações, sala de espera, escritório 02 a.cs., w. c feminino, com 796,80 m² de construção, segundo cadastro municipal, situado na Rua Sinésio Paes de Barros, 740 – Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 1.077,76 m², melhor descrito na Matrícula **40.980** – 1º CRI de Jaú/SP. O imóvel penhorado fica avaliado em sua totalidade pelo valor de R\$ 1.350.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que a metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) A sua propriedade, pertencente a Alexandre Jose Barros de um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua Sampaio Bueno, 1.099, Jaú/SP, com 71,30 m² de construção, segundo cadastro municipal, 06.1.63.28.0051, com seu terreno respectivo e anexo medindo 151,87 m², melhor descrito na Matrícula nº **2.442** – 1º CRI de Jaú/SP. A sua propriedade do imóvel fica avaliada em R\$ 93.329,58.

Obs.1: Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin de Barros (R.6), e objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,333% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) A sua propriedade do imóvel melhor descrito na Matrícula nº 35.086 – 1º CRI de Jaú/SP, pertencente a Alexandre Jose Barros correspondente a um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua Saldanha Marinho, 1553, Jaú/SP, com 109,60 m² de construção, segundo cadastro municipal, 06.1.64.15.0248, com seu terreno respectivo e anexo medindo 311,50 m². A sua propriedade do imóvel fica avaliada em R\$ 180.000,00.

Obs.1: Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Maria Scarpin de Barros (R.3), objeto de hipoteca (Av. 01), indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,333% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) Apartamento nº 04 localizado no pavimento térreo do Edifício Residencial Palma de Mallorca, melhor descrito na matrícula nº 73.387 – 1º CRI de Jaú/SP com área privativa de 52,5700 m², área comum de 4,6828 m², totalizando 57,2528 m², situado na Rua Armando Poloniato, 91, Jaú/SP. Avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que a metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.282.931,31 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.026.661,96 (Dois milhões vinte e seis mil seiscentos e sessenta e um reais e noventa e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.026.661,96 (Dois milhões vinte e seis mil seiscentos e sessenta e um reais e noventa e seis centavos)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005983-74.1999.4.03.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TORREFAÇÃO E MOAGEM DE CAFÉ CENTRAL LTDA – ME, MARIA TEIXEIRA DE Omena ARAUJO, WAGNER CRISCUOLO

CNPJ/CPF do executado: 50.746.940/0001-00

Localização do lote: Rua Rangel Pestana nº 13 – Centro – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto por:

1) Um prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta Comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana nº 13, com seu respectivo terreno e anexo, medindo 7m de frente por 18,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 126,00m², melhor descrito na matrícula 28.110 do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro municipal 06 4 01 86 0169. Sobre o bem incidem duas penhoras e uma decretação de indisponibilidade, conforme averbações 02 a 04 da mencionada matrícula.

2) Um prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta Comarca de Jaú/SP, na Rua Rangel Pestana nº 11, com seu respectivo terreno e anexo, medindo 12m de frente por 17,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 204,00m², melhor descrito na matrícula 28.111 do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro municipal 06 4 01 86 0197. Sobre o bem incidem três penhoras e uma decretação de indisponibilidade, conforme averbações 02 a 05 da mencionada matrícula.

Obs.1: Os imóveis acima descritos recebem inscrição nº 06.4.01.86.0197.000 no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos da Prefeitura de Jaú/SP. Depreende-se que a Prefeitura de Jaú/SP considera as duas matrículas como um imóvel único, pois informa que o terreno tem área de 311,30m² (que é, aproximadamente, o somatório das áreas dos dois terrenos) e que há 266,10m² de área edificada, conforme se constata de ficha-espelho. Embora não tenha havido a unificação das matrículas, ao que tudo indica, a construção está contida nos dois terrenos. Para efeito de avaliação, portanto, será seguido o mesmo critério adotado pela municipalidade, ou seja, imóvel único. O bem se refere a um prédio comercial, assobradado, que está localizado na região central da cidade, à margem do rio Jaú, e que se encontra desocupado e em razoável estado de conservação.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 981.394,83 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002097-81.2010.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUZIA ADRIANA JACOMINI PEREZ – EPP E LUZIA ADRIANA JACOMINI PEREZ

CNPJ/CPF do executado: 01.805.285/0001-09

Localização do lote: Rua Alfredo Leitão, nº 1.025 – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 25% que Luzia Adriana Jacomini Perez possui no imóvel de matrícula nº 24.390 – 1º CRI de Jaú/SP, qual seja: Um imóvel residencial, localizado na Rua Alfredo Leitão nº 1.025, construído de tijolos e coberto com telhas, contendo 3 dormitórios, abrigo, sala, cozinha, copa, banheiro, duas garagens e também uma Edícula com despejo, W.C e lavanderia, totalizando 166,00 m² de área construída (conforme cadastrado na Prefeitura Municipal), com seu respectivo terreno, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos. O imóvel inteiro foi avaliado em R\$ 318.000,00 e a parte Ideal penhorada foi avaliada em R\$ 79.500,00.

Obs.1: Por ocasião da diligência, o imóvel estava ocupado pelo Sr. Paulo Balbino de Araujo, detentor da posse direta do mesmo e também proprietário de 75% do bem.

Valor do débito: R\$ 2.785.657,18 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 79.500,00 (setenta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.750,00 (trinta e nove mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005734-26.1999.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LOVEL LONGHI VEICULOS LTDA, CARLOS ALBERTO LONGHI, NELLY JEAN BERNARDI LONGHI

CNPJ/CPF do executado: 43.547.587/0001-66

Localização do lote: Alameda América, 130 – Jaú/SP (Item A), Av. Deputado Zicn Nassif, em frente à Rodovia João Ribeiro de Barros, Jaú/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº 43.529 – 1º CRI de Jaú/SP: Parte ideal referente a 94% de um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, situado na Alameda América, 130 – Jaú/SP, contendo os seguintes cômodos: no pavimento inferior um dormitório, W.C., lavanderia, autos, copa, cozinha, sala de tv, sala de estar, sala de lareira, lavabo e hall; no pavimento superior possui: 03 dormitórios, closet, hall, 02 banheiros. Apesar de constar na certidão de matrícula 170,00m² de área construída, segundo o Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.17.63.0511.000, há 324,80m² de área edificada, que será considerada na avaliação. O terreno faz esquina com a Rua José Izidro de Toledo, lado par, medindo 23,00m na frente e igual medida no fundo, por 11,00m da frente ao fundo, encerrando área de 253,00m². O imóvel se situa em área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica e fica reavaliado em R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais). A parte ideal penhorada (94%) fica reavaliada em R\$ 441.800,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Fiat S/A (R.01), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Conforme matrícula, uma parte ideal correspondente a 3% do imóvel foi arrematada por Ana Paula Bernardi Longhi (R.05) e uma parte ideal correspondente a 3% do imóvel foi adjudicada ao município de Jaú (R.11).

B) Matrícula nº 11.708 – 1º CRI de Jaú/SP: Um lote de terreno, situado na Av. Industrial, (atual Av. Deputado Zien Nassif), Jaú/SP, tendo como benfeitoria um prédio comercial que recebeu o número 588 da mencionada avenida, cadastro municipal nº 06.3.15.05.0433.000. O imóvel tem 4.932,60m² de terreno e, aproximadamente, 3.563,32m² de área construída, considerados na avaliação do bem. Fica ressalvado, todavia, que no Setor de Cadastro de Lançamento de Tributos Imobiliários da Prefeitura local, constam apenas 1.306,40m² de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica, e se encontra situado em frente à Rodovia João Ribeiro de Barros. O prédio aparenta estar desocupado e, ao que tudo indica, não está recebendo manutenção. Fica o imóvel avaliado R\$ 5.741.752,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas em favor de Banco Fiat S/A e Fiat Automóveis S/A (R.15, 16), penhoras e indisponibilidade em outros processos

Valor do débito: R\$ 651.524,41 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 6.183.552,00 (seis milhões, cento e oitenta e três mil quinhentos e cinquenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.091.776,00 (três milhões, noventa e um mil setecentos e setenta e seis reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000110-07.2019.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL X PALMYRA BENEVENUTO ZANZINI

CNPJ/CPF do executado: 131.050.148-37

Localização do lote: Rua Sorocaba, nº 83, apto 12, Guarujá/SP (item A), Av. Quatro de Fevereiro, nº 684, Dois Córregos/SP (item B), Av. Godofredo Schelini, lote 13 do Desmembramento Mazziero, Dois Córregos/SP (item C), Av. Godofredo Schelini, lote 14 do Desmembramento Mazziero, Dois Córregos/SP (item D), Rua Felipe Alves de Lima – Dois Córregos/SP (item E).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imóvel correspondente ao apartamento nº 12, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Edifício Sol & Cia, situado à Rua Sorocaba, nº 83, no loteamento denominado SILEX, na cidade, município e comarca de Guarujá/SP, situado do lado esquerdo de quem da Rua Sorocaba olha para o edifício, possuindo área útil de 158,81 m², e área comum de 54,02 m², num total de 212,83 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,81% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, confrontando de quem da citada via pública olha para o edifício, pela frente, com a área de recuo frontal da construção, do lado direito com o apartamento de final "1" do andar, halls de serviço e social, por onde tem sua entrada, poço de elevador social e escadaria, do lado esquerdo e fundos com a área de recuo lateral esquerdo e posterior da construção, cabendo-lhe o direito de uso de duas vagas na garagem coletiva do edifício, localizadas no subsolo ou 1º pavimento e andar térreo ou 2º pavimento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob o nº 0-0069-008-002, imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá sob nº 72.993. Avaliado em R\$ 650.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 01 terreno urbano, medindo 30,00m de frente por 20,00m de fundo, encerrando uma área de 600,00 m², situado na Av. Quatro de Fevereiro, nº 684, cidade de Dois Córregos, Estado de São Paulo, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Dois Córregos sob matrícula de nº 743. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 14490-0. BENFEITORIAS: Sobre o terreno foram construídos 03 barracões, para uso comercial/industrial, sendo os mesmos geminados e com entradas independentes, sendo um deles com 200,00 m² de área edificada; outro com 185,00 m² e o terceiro com 200,00 m² de área edificada, totalizando 585,00 m² de área construída. Encontram-se em bom estado, são cobertos com telhas francesas (de barro) e não possuem laje ou forração interna, apresentam construção simples, com reboco do lado externo e apenas pintura do lado interno, banheiro sem acabamento cerâmico e portões de enrolar, feito de chapas de aço. Possui pé direito aproximado em 5,00 m. Avaliado em R\$ 637.800,00;

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) 01 lote de terreno, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Córregos sob matrícula de nº 9.701, correspondente ao lote de nº 13 do Desmembramento Mazziero, com área de 600,00 m², com frente para a Av. Godofredo Schelini, lado par, medindo 12,00 m de frente por 50,00 m de fundo, melhor descrito e individualizado na respectiva matrícula. O terreno é plano e encontra-se murado e como respectivo portão. Localizado em zona de grande valorização. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 74270-0. Avaliado em R\$ 204.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) 01 lote de terreno, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Córregos sob matrícula de nº 9.702, correspondente ao lote de nº 14 do Desmembramento Mazziero, com área de 600,00 m², com frente para a Av. Godofredo Schelini, lado par, medindo 12,00 m de frente por 50,00 m de fundo, melhor descrito e individualizado na respectiva matrícula. O terreno encontra-se murado e como respectivo portão. Localizado em zona de grande valorização. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 74280-0. Avaliado em R\$ 204.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) 01 Imóvel objeto da matrícula de nº 6.280 do 1º CRI da cidade de Dois Córregos, pertencente à executada, qual seja: 01 chácara de recreio, correspondente ao lote de nº 03, da quadra E do Loteamento denominado Campos Eliseos II, situada na zona de Expansão urbana do município de Dois Córregos, com frente para a Rua IX, atual Rua Felipe Alves de Lima, com seu respectivo terreno, medindo 50,00 m de frente por 104,00 m de frente aos fundos, encerrando uma área de 5.200,00 m², melhor descrita e pomenorizada na respectiva matrícula. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 103000-0. BENFEITORIAS: A chácara encontra-se murada, sendo que o respectivo muro possui aproximadamente 2,80 m de altura, foi construído de alvenaria e com reboco em chapisco. Possui também uma pequena casa, feita de alvenaria e coberta com telha romana, encontrando-se em bom estado de conservação, possui ainda um pequeno campo de futebol, com iluminação elétrica, com grama natural e cercado com tela de aço; possui poço artesiano, caixa d'água tipo taça, ajardinamento e portão de entrada, estando todas as benfeitorias em perfeito estado de conservação. Avaliado em R\$ 483.870,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.937.735,00 (Um milhão e novecentos e trinta e sete mil e setecentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.937.735,00 (Um milhão e novecentos e trinta e sete mil e setecentos e trinta e cinco reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001269-41.2017.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X RISSO TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.504.225/0001-28

CDA: FGSP201704278

Localização do lote: Rua Tomaz Guzzo, 140 - Centro - Barra Bonita/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo caminhão M.BENZ/ATEGO 2425 placa EZL 4414, ano fabricação 2011, modelo 2012, chassi 9BM958096CB838978, em bom estado, avaliado em R\$ 125.000,00;

B) Veículo caminhão M.BENZ/ATEGO 2425 placa FCB 1262, ano fabricação 2011, modelo 2012, chassi 9BM958096CB843166, em bom estado, avaliado em R\$ 125.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/10/2021 consta restrição administrativa Renavam

C) Veículo caminhão FORD/CARGO 1517 E placa EGK 2101, ano fabricação 2010, modelo 2011, chassi 9BFXCESUOBBB647O4, em bom estado, avaliado em R\$ 78.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

D) Veículo FIAT/UNO MILLE WAY ECON placa FLO 0962, ano fabricação 2013, modelo 2013, chassi 9BD15844AD6875346, em bom estado, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

E) Veículo FIAT/UNO MILLE WAY ECON placa FLO 0954, ano fabricação 2013, modelo 2013, chassi 9BD15844AD6875401, em bom estado, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

F) Veículo FIAT/UNO MILLE WAY ECON placa FLO 0931, ano fabricação 2013, modelo 2013, chassi 9BD15844AD6875416, em bom estado, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 388.000,00 (Trezentos e oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 194.000,00 (Cento e noventa e quatro mil reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000905-47.2018.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X IRIVALDO DE SOUZA MONTAGENS – ME e IRIVALDO DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 13.503.608/0001-80

Localização do lote: R. Santa Catarina no. 2.043, Distrito de Potunduva – Jaú/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Semirreboque marca SOUFER CAPCONT, 3 eixos, modelo Ômega (possui regulagem que permite expansão da altura e largura da carroceria), com os respectivos pneus, ano / modelo 2013, placas OVF 9140 SP, trabalhando, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 108.000,00;

B) 01 veículo tipo CAVALO marca INTERNATIONAL / 98001 6 X 4, ano/modelo 2011, cor branca; placas AZZ 5526 Jaú/SP, trabalhando, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 106.000,00;

C) 01 veículo VW/Kombi / Lotação, ano/modelo 2010, motor 1.4 flex, cor branca, placas EDA7905 Jaú/SP, trabalhando, em bom estado de funcionamento e em razoável estado de lataria e pintura, avaliado em R\$ 14.000,00;

D) 01 veículo VW / COMILPIAM, tipo micro-ônibus, ano/modelo 2001, com 25 bancos / assentos almofadados, cor branca, placas DAH5112 Jaú/SP, trabalhando, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 28.000,00;

E) 01 automóvel Fiat Palio EX ano/modelo 1998, motor 1000 cilindradas movido a gasolina, cor branca, placas CGE 9740 Jaú/SP, avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: O veículo encontra-se numa oficina mecânica reparando o motor e apresenta alguns amassados na lataria, sendo ainda que a respectiva pintura encontra-se em mau estado, devido à sua longevidade.

F) 01 automóvel VW / Parati CLI 1.8, cor branca, ano/modelo 1996, placas BKK 9375 Jaú/SP. O veículo encontra-se trabalhando, em bom estado de funcionamento e em razoável estado de lataria e pintura, devido ao seu ano de fabricação, avaliada em R\$ 8.000,00;

G) 01 Caminhão M Benz/L 1113, ano 1.973, cor azul, placas BSG 3850 Jaú/SP. O veículo encontra-se trabalhando e em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 28.000,00.

Valor do débito: R\$ 726.041,98 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 147.500,00 (Cento e quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000957-12.2010.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SEBER LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.520.844/0001-74

Localização do lote: Rua Aristides Domingues Teixeira, 103 – Vila Fiorini - Torrinhãs/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 prédios construídos de tijolos e coberto de telhas, situados na cidade e município de Torrinhã, na Vila Fiorini, na projetada Rua Aristides Domingues Teixeira, sem número, esquina do prolongamento da Rua São José, e respectivo terreno medindo 56,00 metros de frente, por 45,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Aristides Domingues Teixeira, pela esquerda com a Rua São José, pela direita com herdeiros de João Seber e João Ramos Mendes e pelos fundos com Henrique Giacomelli, conforme matrícula nº 030 do CRI da Comarca de Brotas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000174-54.2004.4.03.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IMPRESSORES DE AMERICA LTDA, URUBATAM SALLES PALHARES

CNPJ/CPF do executado: 49.409.006/0001-06

Localização do lote: Estrada Estadual Constância Cintra KM 75, Bairro Champirra, Condomínio de Chácaras Champirra, Jundiá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 3,07% de uma área de terras com 193.599,907 m², localizado no bairro Champirra, gleba número 2 em Jundiá. Um terreno destacado de maior porção da gleba 2, contendo 6.000 pés de eucaliptos, com área de 193.599,907 m², que assim se descreve: “o ponto inicial está situado no Y, segue com rumo de 54°50'01" SW e distância de 60,001 metros até o ponto I, deflete à direita com o rumo de 56°56' e 57" SW e distância de 616,375 metros até o ponto “J”, sendo que do ponto Y ao I mais 304,375 metros fazendo divisa com Noé Pedro Fagundes e Sílvio Pedro Fagundes e a 312,00 metros do ponto “J”, faz divisa com Reinaldo Azzoni, deflete à esquerda com o rumo de 5°50'40" SE com distância de 315,00 metros até o ponto “K”, fazendo divisa com Luiz Latorre, deflete à esquerda com o rumo de 84°07'21" NE com distância de 218,00 metros até o ponto “L”, fazendo divisa com Valentim Piccolomini, deflete à esquerda com o rumo 1°08'09" NE, com distância de 84,147 metros até o ponto “M”, daí deflete à direita com o rumo 88°13'54" NE com distância de 167,735 metros até o ponto “N”, fazendo divisa de La N, com Antonio Cantoni, deflete à esquerda com o rumo de 17°08'45" NW com distância de 223,307 metros até o ponto “O”, deflete à direita e segue em cerca com o rumo de 67°19'08" NE com distância de 103,223 metros até o ponto “P”, deflete à esquerda com o rumo de 64°06'41" NE e distância de 41,828 metros até o ponto “Q”, deflete à direita com o rumo de 75°34'25" NE a distância de 12,0452 metros até o ponto “R”, deflete à esquerda com o rumo de 17°58'00" NE e distância de 15,916 metros até o ponto “S”, deflete à esquerda com o rumo de 66°50'35" NE e distância de 36,648 metros até o meio de um lago, (ponto T), fazendo divisa de “N” a “T” com Antonio Bonetti, deflete à esquerda pelo meio do lago com distância de 102,775 metros até o ponto “U”, localizado na outra extremidade do lago, deflete à direita com o rumo de 71°19' e 35" NE, na distância de 95,047 metros até o ponto “V”, deflete à direita com o rumo de 73°51' e 57" NE a distância de 117,325 metros até o ponto “X”, fazendo divisa de “T” a “X”, de 35°28'38" NW, a distância de 176,591 metros até o ponto “Y”, onde teve início este registro, fazendo a divisa de X e Y, com a gleba 1. Cadastrado no Incra sob o nº 629.022.004.804-7 com a denominação Condomínio Chácaras Champirra, localizado no bairro Champirra, módulo rural 10,0000ha, classificação do imóvel rural: minifúndio, área total 1,0000ha, objeto da matrícula nº 4.133 do 1º CRI de Jundiá. Parte penhorada avaliada em R\$ 58.077,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 58.077,00 (Cinquenta e oito mil e setenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.038,50 (Vinte e nove mil e trinta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011336-37.2014.4.03.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiá

Partes: UNIAO FEDERAL X ANTONIO BORIN INDÚSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Avenida Humberto Cereser n. 3817, Bairro Caxambu, Jundiá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 gleba de terras, sob nº 1-B, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiá, contendo a área de 11.390,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente para a água desviada pelo Rio Jundiá-Mirim, onde mede 132,00 metros e confronta com a gleba nº 6; pelo lado direito mede 142,00m com o rumo magnético de 17°.59' NE e 5,00m com o rumo magnético de 40°. 00' NE confrontando com a gleba nº 5; pelo lado esquerdo mede 76,00m com o rumo magnético de 15°. 14' NE e confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos com o Rio Jundiá-Mirim, onde mede 118,00m confrontando pela margem direita do Rio Jundiá-Mirim com a gleba 1-E, sendo o contorno do imóvel indicado na divisão pelas letras AO, Z, Y, AQ, AP e AO, e servida com as águas desviadas do Rio Jundiá-Mirim, concedida pelas glebas 3, 4 e 5, bem como servidão de caminho pela Gleba 6 e concede servidão de caminho à gleba 1-E. Matrícula 29.361 do 1º CRI de Jundiá. Contribuinte municipal nº. 60.029.016, avaliado em R\$ 15.081.160,00;

Obs.1: Referido imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário (sistema não identifica este imóvel) junto à municipalidade.

Obs.2: Conforme informações do advogado da executada, o lote em questão se estende da área administrativa até o córrego próximo, desta forma, foi estimado que a área construída neste lote corresponde cerca de 80% da área total. Sendo a área total de 11.390 m², área construída 9.112 m² (aproximadamente) e área sem construção 2.278 m² (aproximadamente).

Obs.3: Conforme matrícula, o imóvel é objeto de hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 gleba de terras sob nº 1-E, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiá, contendo a área de 38.670,00m², melhor descrito na Matrícula nº 29.363 do 1º CRI de Jundiá. Cadastro da Prefeitura - INCRA nº. 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha, avaliado em R\$ 2.126.850,00;

Obs.1: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: Conforme certificado pelo senhor Oficial de Justiça o advogado da executada, esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata, desta forma foi verificado que há alguma construção no terreno, e este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel foi avaliado como terra nua. **Obs.3:** Imóvel situado em área de zoneamento rural.

C) 01 gleba de terras sob nº 1-C, localizada no Bairro de Caxambu, no município de Jundiá, com área de 580,00m², dentro das seguintes medidas e confrontações: faz frente por 17,90m para o lado esquerdo da Estrada Municipal de Jundiá a Jarinu, pelo lado direito mede 33,75m e confronta com a gleba nº 6; pelo lado esquerdo mede 22,50m, depois quebrando a esquerda mede 7,50m confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos mede 21,00m confrontando com a Gleba nº 6, sendo o contorno indicado pelas letras M, AS, AR, AN, L e M. Matrícula 29.362 do 1º CRI de Jundiá. Contribuinte municipal nº. 60.029.012-6, avaliado em R\$ 870.000,00.

Obs.1: Conforme Av. 4 consta a construção de um prédio residencial com 149,00 m²; uma garagem com 19,50 m², uma edícula com 5,50 m² de construção e sua ampliação, os quais receberam o nº 3.651 da Avenida Humberto Cereser.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca ceder em favor do Banco do Brasil S.A., arrolamento e de penhora em outros processos judiciais.

Obs.3: Conforme certificado pelo senhor Oficial de Justiça o imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário (sistema não identifica este imóvel) junto à municipalidade.

Segundo informações do advogado da executada, o lote em questão abrange o atual refeitório da empresa, desta forma, a construção cobre quase toda a integralidade do terreno.

D) Imóvel situado à Avenida Humberto Cereser, gleba nº 6, localizada no sítio localizado no Bairro de Caxambu, Jundiá. Uma área de terras com 9.590,00 m², ou seja, 0,95.50 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente de aproximadamente 73m para o lado esquerdo da Avenida Humberto Cereser, pelo lado direito mede 80m, aproximadamente, com o rumo magnético de 17°.59' NE, confrontando com a gleba nº 5; pelo lado esquerdo mede 33,75m e 21m confrontando com a gleba 1-C, e defletindo à direita segue por uma cerca de arame farpado, na distância de aproximadamente 112m confrontando com Francisco de Paula Antunes, e pelos fundos a divisa é a água desviada pelo Rio Jundiá-Mirim, onde mede aproximadamente 132,00m, confrontando com a margem direita com a gleba 1-B. O contorno descrito é indicado com as letras AS, AM, Z, AO, K, AN, AR e AS, contendo nesse terreno um conjunto industrial composto de pavilhões ou galpões destinados a uso industrial com a área total de 3.248,00 m². Matrícula nº 11.862 do 1º CRI de Jundiá. Contribuinte municipal nº 60.041.0007. Avaliado em R\$ 12.745.410,00.

Obs.1: Conforme Certidão de Contribuinte Imobiliário emitida pelo site da Prefeitura Municipal de Jundiá, o imóvel atualmente conta com uma área construída de 7.827 m².

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 8.346.918,95 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.823.420,00 (Trinta milhões, oitocentos e vinte e três mil e quatrocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.411.710,00 (Quinze milhões, quatrocentos e onze mil e setecentos e dez centavos)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003487-32.2015.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.478.196/0001-65

CDA: FGSP201502848 e outras

Localização do lote: Avenida Campinas, nº 2.000 – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caldeira marca M. Dedinj, modelo alvenaria horizontal, tipo fogo tubular, capacidade de 6.000 kg vapor/h, superfície de 300m², avaliada em R\$100.000,00;

B) 01 balança marca Filzola, modelo plataforma, capacidade mínima de 10 kg, capacidade máxima de 60.000 kg, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 tomo mecânico, marca Nardini, modelo MIII, 220v, com barreamento de 3m, em regular estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.500,00 (Cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000361-78.2018.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X HARSCO METALS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 32.592.073/0021-50

Localização do lote: Rodovia Deputado Laércio Corte (Limeira-Piracicaba), km 127 (oeste), Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volvo, modelo VM 270 6X4R, placa EDG 9882, ano 2013, modelo 2013, chassi 93KK0R1D6DE142128.

Valor de avaliação: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004992-29.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS X AUTO POSTO MIRANTE LIMEIRA LTDA EPP

CNPJ/CPF do exequente: 01.090.792/0001-03

Localização do lote: Avenida Antonio Eugenio Lucatto, 2711 – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.000 unidades de garrafas de cerveja tipo Romarinho, marca Skol, sendo que a penhora recai sobre o líquido e o vasilhame (300ml), avaliada em R\$1,99 cada.

Valor de avaliação: R\$ 5.970,00 (Cinco mil e novecentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.985,000 (Dois mil e novecentos e oitenta e cinco reais).

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000088-58.2016.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X J DANDREA CIA LIMITADA – ME

CNPJ/CPF do executado: 51.468.486/0001-28

CDA: 48.534.863-2 e outra

Localização do lote: Rua Tiradentes, 235, apto 122, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento sob nº 122, situado no 12º andar do “Condomínio Edifício Francisco D’Andrea”, localizado à Rua Tiradentes, 235, esquina com a Rua Dr. Trajano de Barros Camargo, Centro, em Limeira/SP, contendo uma área privativa (útil) de 189,60 m², área comum de 42,88 m², área privativa vaga/garagem de 28,10 m², área comum vaga/garagem 31,92 m², área total do apartamento com vaga de garagem 292,50 m², fração ideal do terreno de 21,61 m², fração ideal do terreno da vaga de garagem 5,44 m², “QPC”, do apartamento 1,9% “QPC” da vaga/garagem 0,48% confrontando pela frente com o recuo do prédio em relação à rua Tiradentes, pelo lado direito de quem e desta rua olha de frente para o Edifício, com duas vagas de garagem, sendo que o prédio está construído em terreno de 1.136,20 m². Na data da avaliação, o imóvel estava alugado a terceiros. Cadastro na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0101, unidade 004. Matrícula nº 25.327 do 1º CRI de Registro de Imóveis de Limeira/SP.

Obs.: Consta na matrícula averbação de indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 43.694,17 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003849-05.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LIMEIRA CORRETORA DE SEGUROS S/C LTDA – ME, HILARIO DE AVILA FERREIRA, MARIA MERCEDES DE OLIVEIRA DE AVILA FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 66.834.128/0001-69

Localização do lote: Rua Presidente Roosevelt, nº 808, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 vaga de garagem sob o nº 9, localizada no subsolo do Condomínio “Residencial Di Nizo”, o qual tem frente para a Rua Presidente Roosevelt, nº 808, esquina com a Rua Deputado Otávio Lopes, em Limeira/SP, correspondente a uma área privativa real de 10,125 m², área privativa equivalente de 5,06250 m², área comum real de 11,18788 m², área comum equivalente de 6,02443 m², área total real de 21,31288 m², área total equivalente de 11,08693 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,204419828% e fração ideal do terreno de 2,04870 m², compondo-se referida vaga de uma unidade simples. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0054, unidade 001, subunidade 056. Matrícula nº **62.859** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira/SP, avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 vaga de garagem sob o nº 10, localizada no subsolo do Condomínio “Residencial Di Nizo”, o qual tem frente para a Rua Presidente Roosevelt, nº 808, esquina com a Rua Deputado Otávio Lopes, em Limeira/SP, correspondente a uma área privativa real de 10,125 m², área privativa equivalente de 5,06250 m², área comum real de 11,18788 m², área comum equivalente de 6,02443 m², área total real de 21,31288 m², área total equivalente de 11,08693 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,204419828% e fração ideal do terreno de 2,04870 m², compondo-se referida vaga de uma unidade simples. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0054, unidade 001, subunidade 056. Matrícula nº **62.860** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira/SP, avaliada em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 29.353,32 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009284-57.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X INDUSTRIA E COMERCIO BARANA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.463.909/0001-17

Localização do lote: Rodovia Anhanguera, s/n, km 146 norte, Bairro dos Pires, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras com 12.500,00 m² quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: iniciam no ponto 1, localizado na margem da Rodovia Anhanguera e segue com direção SE e com distância de 211,85 m, até o ponto 2; daí segue com uma deflexão à direita e com direção SE com uma distância de 37,18 até o ponto 3, sendo que do ponto 1 ao ponto 3, faz divisa com a faixa da estrada que vai para o Bairro dos Pires; do ponto 3 deflete à direita e segue com direção SE e com distância de 2,77 até o ponto 4; daí deflete à esquerda com direção SE e com distância de 3,66 até o ponto 5; daí deflete à direita e com direção SW com distância de 42,70 até o ponto 6; daí deflete à direita com direção NW e com distância de 100,75 até o ponto 7, localizado na margem da via Anhanguera, sendo que do ponto 6 ao ponto 7, faz divisa com terras pertencentes a Irmãos Hanna & Cia Ltda; daí deflete à direita com direção NW e com distância de 50,78 até o ponto 8; daí deflete à esquerda com direção NW e com distância de 40,61 até o ponto 9; daí segue com deflexão à esquerda com direção NW e com distância de 37,20 até o ponto 10; daí deflete à esquerda com direção NW e com distância de 30,57 até o ponto 11; daí deflete à esquerda com direção NW e com distância de 32,50 até o ponto 1, inicial de partida, sendo que do ponto 7 ao ponto 1, faz divisa com a faixa da Rodovia Anhanguera. Na data da avaliação, constatou-se haver edificações não averbadas na matrícula. Cadastro no Incra: nº 624.110.434.329. Matrícula nº **6.244** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula registro de servidão de passagem em favor da Companhia Energética de São Paulo – CESP e de penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0002286-39.2014.4.03.6143.

Valor de avaliação: R\$ 6.250.000,00 (Seis milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.125.000,00 (Três milhões e cento e vinte e cinco mil reais).

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010825-28.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PERMECAR INDUSTRIA DE METAIS PERFURADOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.011.978/0001-12

Localização do lote: Rua Pedro Gonçalves de Lima, 56, Iracemápolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 máquinas punçoneiras mecânicas de fabricação própria com capacidade de 60 toneladas cada uma, altura 2,00 x 1,50 macoplada com uma mesa de 4,00 x 1,50m de altura, máquinas em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação. Avaliada em R\$ 60.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 181.035,66 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais).

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006102-63.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ONDAPELS/A INDUSTRIA DE EMBALAGENS

CNPJ/CPF do executado: 51.459.667/0001-98

CDA: FGSP200904095 e outras

Localização do lote: Avenida Maria Buzolin, 140, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caldeira para produção de isopor marca ATA tipo H, modelo 3-18, para 3.300kg/hora, ano de fabricação 1988, pressão de trabalho 150 lbs, nº de ordem 4437, com motor, painel e movido à óleo BPF, em uso e aparentando bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 115

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000208-07.2016.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PAZINI AUTO POSTO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.860.160/0001-50

Localização do lote: Rodovia David Eid, km 20 – Guapiranga – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.000 litros de gasolina comum, do estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 4,490, totalizando em R\$ 4.490,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 2.000 litros de etanol comum do estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,199, totalizando em R\$ 6.398,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

C) 1.000 litros de diesel comum, do estoque rotativo do executado, avaliado o litro em R\$ 3,790, totalizando em R\$ 3.790,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 14.678,00 (Quatorze mil, seiscentos e setenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.339,00 (Sete mil, trezentos e trinta e nove reais)

LOTE 116

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001085-15.2014.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESCALA COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS DE CONSTRUCAO E REFORMAS LTDA - ME, JOAQUIM MARCELINO DA SILVA E JOAQUIM MARCELINO DA SILVA NETO

CNPJ/CPF do executado: 12.275.885/0001-10

Localização do lote: Rua Martiniano Cruz, esquina com a Avenida Duque de Caxias – Guaíçara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, de formato retangular, sem benfeitorias, subordinado ao nº 05 da quadra nº 06, integrante do loteamento denominado “Jardim Noroeste”, da cidade de Guaíçara/SP, comarca de Lins/SP, situado com frente para a Avenida Cinco (prolongamento) (atual Rua Martiniano Cruz – AV. 02), na quadra formada por essa via pública e pelas Avenidas Duque de Caxias, Seis e Rua Fausto Longo Batista Pereira, assim descrito, caracterizado e confrontado: com frente para a citada Avenida Cinco (prolongamento), mede 10,00 m de lado direito de quem da via pública olha para o terreno, dividindo com a Avenida Duque de Caxias, com a qual faz esquina, mede 25,00 m de lado esquerdo sob o mesmo visual, dividindo com o lote nº 06, mede 25,00 m e nos fundos, dividindo com o lote nº 04, mede 10,00 m, encerrando a área de 250,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que se encontra em construção (obra paralisada) um prédio comercial de cerca de 130,00 m². Matrícula nº 15.511 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 137.584,26 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 183.000,00 (Cento e oitenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 183.000,00 (Cento e oitenta e três mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000297-37.2019.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X LINSAT – SISTEMAS DE TELEVISÃO E DADOS LTDA – ME, JOSE GILBERTO PACHECO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 03.360.337/0001-06

Localização do lote: Rua Santos Dumont, 571, Vila Clélia, e Rua Oswaldo Cruz, 759, Centro, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 receptor de satélite de TV – PowerVu Scientific Atlanta D9850 GEN-ASI-IRU, seminovo, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004515-34.2015.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA NOVA MARILIA LTDA – ME e ETVALDO TOLENTINO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 10.706.947/0001-76

Localização do lote: Avenida Domingos Jorge Velho, nº 398, esquina com a Rua Cel. Moreira César – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno de forma irregular, que compreende parte do lote nº 03 (lançado na PMM como lote B), da quadra nº 105, do bairro Jardim Monte Castelo, na cidade de Marília/SP, medindo 10,11 m de frente para a Rua Domingos Jorge Velho, por uma face lateral e da frente aos fundos, confrontando com a Rua Cel. Moreira César, com a qual faz esquina, mede 14,00 m, por outra face lateral também da frente aos fundos, confrontando com terrenos restantes do mesmo lote nº 03, mede 12,50 m, e na face dos fundos, confrontando com parte do lote nº 02 (lançado na PMM como lote A), mede 10,00 m, encerrando uma área de 132,50 m², terreno esse localizado do lado par da numeração. Cadastro municipal nº 28.242. Matrícula nº 22.100, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a ex-esposa do coexecutado reside no local.

Obs. 2: Constam na matrícula registros de outras penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004332-29.2016.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA F. & S. FINOCCHIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 74.355.637/0001-37

CDA: FGSP 2021606026 e outras

Localização do lote: Rua Carlos Botelho, 878, Jd. Maria Izabel, Marília/SP ou Rua Onix, 629, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo caminhão basculante FORD/CARGO 2626, placas CLU 6835, cor branca, ano/modelo 2002/2003, à diesel, RENAVAM 798913401, chassi 9BFZTN YTS3BB19772, em mau estado de conservação e sem funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária. No entanto, consta nos autos ofício do Banco Bradesco (nº 183/2019) informando não terem sido localizadas pendências pertinentes a referido veículo junto àquela instituição financeira.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 120

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005079-47.2014.403.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MAGOSSO ADVOGADOS ASSOCIADOS – EPP, ADILSOL MAGOSSO e AIRTON MAGOSSO

CNPJ/CPF do executado: 06.033.449/0001-32

Localização do lote: Rua Olindo Verenez, nº 224 (item A) e Rua José Joaquim de Oliveira, nº 167 (item B) - bairro Acapulco, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 50% do terreno que compreende o lote nº 32 da quadra nº 2 do bairro Jardim Acapulco, em Marília/SP, medindo 12,00 m de frente para a Rua Olindo Verenez, por 33,00 m da frente aos fundos, área de 396,00 m², confrontando de um lado como o lote nº 31, de outro lado como o lote nº 33, nos fundos como o lote nº 9 e pela frente como citada via pública, terreno esse localizado do lado da numeração ímpar e distante 87,00 m da esquina da Avenida Alcides Lages de Magalhães, sendo averbada a construção de um prédio residencial de tijolos, sob nº 224 da Rua Olindo Verenez, com área de 240,61 m² de construção. Na data da avaliação, constatou-se que no local um funcionário há pelo menos 3 anos uma república de estudantes, denominada República Dominicana, com estudantes da UNESP, sendo um bom imóvel, mas com bastantes desgastes, sem qualquer tipo de manutenção. Cadastro municipal nº 33.958. Matrícula nº 7.315 do 1º CRI de Marília/SP. Avaliada a parte ideal de 50% em R\$ 285.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de arrolamento, bloqueio, indisponibilidades e penhoras decretadas em outros processos judiciais, e alienação fiduciária ao Banco Bradesco S.A.

Obs. 2: Conforme informação do Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Marília (Cadastrado sob nº 33.95.800 na Prefeitura), tal imóvel tem 273,54 m² de área construída e recebeu nº 224 da Rua Olindo Verenez.

B) A parte ideal de 50% de um terreno medindo 12,00 m de frente para a Rua José Joaquim de Oliveira, por 33,00 m da frente aos fundos; área de 396,00 m²; compreendendo o lote nº 9 da quadra nº 2, do bairro Jardim Acapulco, em Marília/SP, confrontando de um lado como o lote nº 10, de outro lado como o lote nº 8, nos fundos como o lote nº 32, e pela frente como citada via pública, terreno esse distante 87,00 m da esquina da Avenida Alcides Lages Magalhães. Na data da avaliação, constatou-se que no local funciona o escritório do Dr. Adilson Magosso. Cadastro municipal nº 33.935. Matrícula nº 8.359 do 1º CRI de Marília/SP. Avaliada a parte ideal de 50% em R\$ 175.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula registros de arrolamento, bloqueio, indisponibilidades e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme informação do Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Marília (Cadastrado sob nº 33.93.500 na Prefeitura), tal imóvel tem 159,79 m² de área construída (86,35 m² de área mais um telheiro de 73,44 m²) e recebeu nº 177 (mas a placa de numeração atual é 167), da Rua José Joaquim de Oliveira.

Valor do débito: R\$ 115.237,26 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006183-84.2008.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS COERCIO

CNPJ/CPF do executado: 798.423.218-00

Localização do lote: Rua XV de Novembro, Marília/SP (Item A), Rua Coroados, 146, Marília/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 20% (vinte por cento) do imóvel matriculado sob n.º 52.236 (antiga matrícula 10.054) junto ao 1º CRIA de Marília, sob n.º 1.443 da Rua XV de novembro, no centro desta cidade, terreno com área de 229,25m² sobre o qual se encontra edificado prédio em alvenaria de cerca de 200m², com 3 quartos, sendo 2 deles suítes, 1 banheiro, 1 lavabo, cozinha, 2 salas, jardim de inverno, e uma edícula com 1 cômodo (sem banheiro) e área de serviço aberta, apenas coberta. O imóvel é todo servido de armários embutidos em madeira, uma das salas, cozinha e banheiro possuem piso em granito e os demais cômodos em madeira (tábuas corridas). O imóvel se encontra em bom estado de conservação, avaliado a parte ideal em R\$ 100.000,00;

Obs.1: O imóvel atualmente é ocupado pela empresa "escritório 4 de Abril" de contabilidade a título de locatária. A localização do bem é privilegiada, central numa das ruas de maior fluxo de veículos e pessoas desta urbe. Há pontos de ônibus servindo a referida via (cerca de 50m dali);

Obs.2: Há na matrícula averbação de usufruto vitalício, em favor de Magdalena Grengi Coércio (R.2 e R3)

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) A parte ideal de 20% do imóvel matriculado sob n.º 52.235 (antiga 20.722) junto ao 1º CRIA de Marília, sob o nº 146 da Rua Coroados, nesta cidade, com área de 363m², sobre o qual se encontra edificado imóvel em madeira com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro do lado de fora da construção (erguido em tijolos, sem revestimento, compiso em cacos cerâmicos), com telhado em telhas de barro, com forro em madeira, muito antigo. O imóvel se encontra em péssimo estado, mas ainda é habitado por Marcelo Everton Leite Siqueira Filho, Juscelino Siqueira e Matheus Leite Siqueira a título de locação. Para acessar o terreno, devem-se descer alguns degraus, pois o mesmo se situa mais de um metro abaixo do nível da rua. O local oferece facilidade a acesso a transporte público, situado que está a cerca de 40m de um ponto de ônibus, avaliado a parte ideal em R\$ 20.000,00.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 531.622,86 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002079-54.2005.4.03.6111 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X D&M EMPREITEIRA LTDA - ME, DANIEL DE ARAUJO ANDRADE, MARCIA PASSERANI ANDRADE

CNPJ/CPF do executado: 04.173.640/0001-54

Localização do lote: Sítio Nova Esperança, atualmente denominada "Sítio Estrela do Oeste", Bairro Barra Bonita, município de Fernão-SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que os executados possuem sobre uma área de terras, denominada "Sítio Nova Esperança", atualmente denominada "Sítio Estrela do Oeste", situada no município de Fernão-SP, Bairro Barra Bonita, com área de 11,4732 hectares ou 4 alqueires paulista, mais 17,932,00 m², descrita e caracterizada na matrícula imobiliária registrada sob nº 856 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gália-SP.

Obs.1: Área de terra (4 alqueires paulista mais 17,932,00 m²), contendo uma casa de alvenaria de aproximadamente 136m²; uma casa de alvenaria de aproximadamente 60m²; uma casa de alvenaria de aproximadamente 45m² e demais benfeitorias como rede elétrica, poço semi artesiano, plantação de mandioca.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 212.331,09 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000522-19.2020.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X LUIS CARLOS DE ALCANTARA

CNPJ/CPF do executado: 118.387.383-90

Localização do lote: Rua José Mazega, 19, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aparelho de medição do tipo Megômetro, utilizado para medir resistência de isolamento em cabos de alta tensão, da marca INSTRUTEMP, modelo DMG5KVS-R, em bom estado de conservação e em funcionamento (funciona com bateria recarregável).

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 124

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001944-29.2012.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x SANTA MARIA VIACAO SA, RITA DE CASSIA ARRUDA PACHECO DOS REIS RODRIGUES, MILTON RODRIGUES JUNIOR, VIACAO JACAREI LIMITADA, ANTONIO CARLOS DOS SANTOS, LUIZ CARLOS ORTEGA CARRASCOSA, RONALD MARQUES E RONALD MARQUES JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 52.556.339/0001-72

CDA: 31.809.420-7 e outras

Localização do lote: Rodovia Presidente Dutra, KM 156, Jardim Limoeiro – São José dos Campos/SP (Item A) e Rua José Carlos Lamana nº 59, Parque Meia Lua, Jacareí/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo Busscar El Buss R, 1998/1999, placa CLH1149, Chassi 9BM382073WB183913, cor branca, Renavam 713245379, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/06/21 consta restrição judicial Renavam

B) 01 veículo tipo ônibus, marca Mercedes Benz, modelo Busscar El Buss R, ano de fabricação/modelo 2005/2005 placa CPI 4622 de São José dos Campos-SP, Chassi 9BM3821855B421005, cor predominante branca, Renavam 855657189, de propriedade de Viação Jacareí Ltda., que aparenta bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/06/21 consta restrição judicial Renavam

Valor do débito: R\$ 382.654,81 em Janeiro/2021

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 125

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010495-32.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARIC COMPANHIA AMERICANA DE REPRESENTAÇÃO E COMÉRCIO

CNPJ/CPF do executado: 52.541.331/001-32

Localização do lote: lote de terreno sob o nº 13 da quadra 282-B, Rua 14, - Vila Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP (Item A) e lote de terreno sob nº 12, da quadra 296-B, Rua 16 - Vila Jundiapéba – Mogi das Cruzes (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula 8.753 do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP – 01 lote de terreno sob o nº 13 da quadra 282-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, deste município e comarca, medindo 12,50 metros de frente para a rua 14, esquina com a Rua Particular Projetada, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área 312,50m², confrontando de outro lado com o lote nº 12 e nos fundos com parte do lote nº 14, lotes esses da mesma quadra e dos proprietários. Avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs.1: Trata-se do terreno em que construído um imóvel residencial assobradado sob o nº 167. O imóvel está situado em área mista, com predominância residencial. Apresenta facilidade ao acesso de utilidades e comodidades disponíveis no dia a dia urbano, tais como iluminação pública, serviços de energia elétrica, água potável, telefone, rede de esgoto, coleta de lixo, transporte coletivo, serviços bancários, dentre outros.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) Matrícula 8.762 do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP – 01 lote de terreno sob nº 12, da quadra 296-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, deste município e comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 16, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 11 e nos fundos com parte do lote 14, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e dos proprietários. Avaliado em R\$ 125.000,00.

Obs.1: Trata-se de um terreno situado à Rua José Pereira (Av.16), s/n, Jundiapéba, nesta cidade. Embora descrito que o imóvel dá frente para a Rua José Pereira, inexistente rua aberta no local até o presente momento. Desta feita, o imóvel sobre o qual recaiu a penhora se situa atrás do lote que limita com a Av. José Antonio de Melo.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.009.761,52 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 177.500,00 (Cento e setenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 126

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007018-98.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARTINS COELHO & SANTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.565.108/0001-25

Localização do lote: Avenida Um – Jardim São Pedro – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº 49.088 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP – Um terreno sem benfeitorias, composto do lote nº 30, da quadra A, de uma planta particular para efeito de localização, da gleba A, do Jardim São Pedro, no Bairro de César de Souza, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: com frente para a Avenida Um, distante 23,00 metros do alinhamento da Rua Três, lado direito de quem desta entra na Avenida Um, em direção à Rua Um, e medindo 10,00 metros da frente para a referida Avenida Um, por 30,00 metros da frente aos fundos de cada lado, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 300,00 m², dividindo pela direita de quem da Avenida Olha para o terreno com o lote nº 31, pela esquerda com o lote nº 29, e nos fundos com parte do lote nº 02.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 321.470,56, em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 412.500,00 (Quatrocentos e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 206.250,00 (Duzentos e seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000747-07.2019.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X XAXIM FEMAYA COMERCIO DE PRODUTOS ORNAMENTAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 54.768.205/0001-40

CDA: 39.333.445-7

Localização do lote: Avenida Major Pinheiro Froes, nº 1.828 – Vila Maria de Maggi – Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 obra de arte constante de um quadro da pintora Margot Dreger.

Valor do débito: R\$ 55.059,42, em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

LOTE 128

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001935-35.2019.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAZ LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.289.627/0001-80

CDA: FGSP201901944 e outra

Localização do lote: Avenida João XXIII nº 183 – Jardim Cintia – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tomo revólver, marca Polimac, na cor predominante verde, usado, modelo R38DR, avaliado em R\$ 5.250,00;

B) 01 balanceador eletrônico para virabrequim dinâmica, na cor predominantemente verde, usada, modelo WB 80/500F. Avaliado em R\$ 34.000,00;

C) 01 poltrix de eixos de virabrequim, marca Imor, na cor predominantemente vermelha, usada, NTPN 15, N193628, LIX D210B. Avaliada em R\$ 6.500,00;

D) 01 fresadora de biela, marca Italmicro, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, sem jogo de fresas. Avaliada em R\$ 30.000,00;

E) 01 furadeira de coluna, marca Hermann Kolb, furadeira tipo 90L, usada. Avaliada em R\$ 14.250,00;

F) 01 prensa eletro-hidráulica, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo PM34T, serie nº 9511323, voltagem 220, mcs/ano 11/95. Avaliada em R\$ 6.300,00;

G) 01 tomo mecânico, marca Maquinas Sanches Blanes S/A, na cor predominantemente verde, usada, modelo CR, serie 4914. Avaliado em R\$ 6.500,00;

H) 01 detectadora de trincas Magnaflux, marca Forester Imaden, modelo H3/15K, usada. Avaliada em R\$ 40.000,00;

I) 01 detectadora de trincas sem marca aparente, usada. Avaliada em R\$ 24.900,00;

Obs. Geral: Na data da avaliação, verificou-se que as referidas máquinas, pelos anos de uso que possuem, aparentavam bom estado de conservação. Segundo informação pelo representante da executada, todas as máquinas funcionam perfeitamente.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 167.700,00 (Cento e sessenta e sete mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.850,00 (Oitenta e três mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 5001926-44.2017.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANA CRISTINA ARAUJO OLIVEIRA TAKIKAWA

CNPJ/CPF do executado: 468.181.466-00

Localização do lote: Praça Francisca de Campos Mello Freire, 01, Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP (item A) e Av. Prefeito Carlos Ferreira Lopes, nº 703, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo I/Hyundai Azera 3.0 V6, placa FLY 7823, ano de fabricação/modelo 2013/2014, cor preta, chassi KMHFH41HBEA069488, em bom estado de conservação, com leves arranhões na pintura e abaixo do friso lateral (porta do passageiro). Avaliado em R\$ 64.555,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo I/M Benz C 180 CGI, cor prata, ano de fabricação/modelo 2011/2012 placa EYC 7502, Renavam 00342854259, chassi WDDGF4KWXCA560991, em funcionamento e em bom estado de conservação, sem avarias aparentes, chassi íntegro, pneus com pouca rodagem, interior sem detalhes. Hodômetro anotando 115.332 km por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 56.100,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 120.655,00 (Cento e vinte mil seiscentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.327,50 (Sessenta mil, trezentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000544-13.2017.4.03.6130

Vara: 1ª Vara Federal de Osasco

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO F15 LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.756.016/0001-78

Localização do lote: Avenida dos Autonomistas, 6023, Vila Quitauna, Osasco/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 elevador para automóveis, marca K, cor azul, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 1105529-51.1995.403.6109

Vara: 2ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MAGAZINE NOIVA DA COLINA LTDA - ME, ARNALDO DE AMORIM e FRANCISCO BRASILEIRO DE AMORIM

CNPJ/CPF do executado: 50.853.993/0001-12

Localização do lote: Rua Monte Aprazível, nº 581 - Condomínio Colinas do Piracicaba, Artemis - Piracicaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel matrícula nº 19.534 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, SP, com endereço na Rua Monte Aprazível, 581, esquina com Rua Conchal, situada no Condomínio Colinas do Piracicaba, Artemis, Município de Piracicaba, onde encontra-se construída uma casa, murada, comportão, desabitada, e necessitando de manutenção.

Obs.: A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser resguardada.

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

LOTE 132

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000768- 13.2018.403.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CONCREPRE PRE MOLDADOS LTDA - ME, EMILIANO ESTIGARRIBIA e FERNANDA DANIELA ESTIGARRIBIA. INTERESSADO: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/MS

CNPJ/CPF do executado: 03.056.524/0001-92

Localização do lote: Rua João da Silva Brandão nº 723 – Vila BNH – Ponta Porã/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo GM/S10 Deluxe, placa HRF 9147, chassi 9BG124CRTTC934765, 1996/1996, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs. 1: Veículo com pintura desbotada, pneus desgastados e ressecados, necessita reforma de estofamento e painel. Referido veículo encontra-se no pátio da oficina Delta Car, situada na Avenida Brasil, em frente ao Parque dos Ervais, e está com dívida com referida empresa de R\$ 4.600,00. Sr. Vanderlei, representante da empresa, afirmou que o Sr. Emiliano, executado, deixou o carro lá para arrumar e, nesse tempo, faleceu e, desde então, ninguém foi buscar. Tendo em vista não se tratar de obrigação própria da coisa, a dívida do veículo junto à oficina não foi abatida da avaliação.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta alienação fiduciária.

B) 01 Veículo Ford/F4000, placa HQP 0963, chassi LA7GEC81220, 1984/1984, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, consta alienação fiduciária.

C) 01 Veículo VW/Fusca 1300, placa HQJ 3389, chassi BP977506, 1974/1974, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.500,00;

Valor de avaliação: R\$ 36.500,00 (Trinta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.250,00 (Dezoito mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 133

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000620-78.2004.403.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) x JOSE ESTEVES DE FREITAS NETO E AGROPASTORILE SEMENTES NORTON LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 958.061.728-72

CDA: 32.737.196-0

Localização do lote: Rua Belmiro de Albuquerque, Ponta Porã/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 fração da Chácara nº 55, zona urbana desta cidade, com área de 16.505,5 m², toda murada, situada na Rua Belmiro de Albuquerque, que liga o conjunto residencial Coophafronteira e os conjuntos residenciais Ipê I e Ipê II, acesso com pavimentação asfáltica, matriculado sob o número 27.058, do livro 02 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS.

Obs.1: Conforme matrícula (R.46-27.058) a penhora referente ao presente processo recai sobre a área de 1,6505,50 há (um hectare, sessenta e cinco ares cinco centiáres e cinquenta miliares) do imóvel da matrícula 27.058 de propriedade do executado José Esteves de Freitas Neto.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 104.488,26 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$1.980.660,00 (um milhão, novecentos e oitenta mil e seiscentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 990.330,00 (Novecentos e noventa mil e trezentos e trinta reais)

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001334-23.2013.403.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CLEMENTINO DAVALO

CNPJ/CPF do executado: 156.408.091-91

Localização do lote: Rua Pedro Angelo da Rosa, 320, Ponta Porã/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo VW/LOGUS CL, placa HRA 1122, ano 1993/1994, que se encontra em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 4.528,00 (quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.264,00 (Dois mil duzentos e sessenta e quatro reais)

LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000740-72.2014.403.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAVANA VEICULOS E PECAS LTDA - ME, HOMERO BARBOZA CARPES (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 01.557.610/0001-53

Localização do lote: Loteamento denominado "Jardim Monte Alto" (Jd Marambaia), Ponta Porã/MS (Itens A e B), loteamento denominado "Jardim Estoril", Ponta Porã/MS (Itens C a J), "Fazenda Rincão Bonito", em Ponta Porã/MS (Itens K e L)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 18 da quadra 2, do loteamento denominado "Jardim Monte Alto", Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº 17.739 do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.250,00.

B) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 19 da quadra 2, do loteamento denominado "Jardim Monte Alto", Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº 17.740 do livro nº 02 do 1º ofício de

Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.250,00.

C) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 01 da quadra 26, do loteamento denominado "Jardim Estoril", Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº 18.508 do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

D) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 02 da quadra 26, do loteamento denominado "Jardim Estoril", Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº 18.509 do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

E) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 04 da quadra 26, do loteamento denominado "Jardim Estoril", Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº 18.511 do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

F) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 19 da quadra 25, do loteamento denominado "Jardim Estoril", Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº 19.525 do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

G) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 20 da quadra 16, do loteamento denominado "Jardim Estoril", Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº 19.527 do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante;

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

H) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 03 da quadra 34, do loteamento denominado "Jardim Estoril", Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº 24.324 do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

I) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 05 da quadra 34, do loteamento denominado "Jardim Estoril", Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº 24.325 do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

J) Lote de terreno urbano, determinado pelo número 10 da quadra 24, do loteamento denominado "Jardim Estoril", Ponta Porã/MS, medindo 12x30m, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº 25.237-A do livro 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00.

K) 10 ha (dez hectares) de terras pastais e lavradas no imóvel rural "Fazenda Rincão Bonito", em Ponta Porã/MS, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº 8.221 do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 250.000,00;

Obs.1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.500,00.

L) 08 ha 5.000 m² (oito hectares, cinco mil metros quadrados) de terras pastais e lavradas no imóvel rural "Fazenda Rincão Bonito", em Ponta Porã/MS, com limites e demais confrontações constantes da matrícula nº 8.569 do livro nº 02 do 1º ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Avaliado em R\$ 212.500,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 159.375,00.

Valor do débito: R\$ 1.871.080,78 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 972.500,00 (Novecentos e setenta e dois mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 729.375,00 (Setecentos e vinte e nove mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 136

Natureza e nº processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001766-37.2016.4.03.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X G. P. DOS SANTOS – ME e GEORGE PAULO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 12.360.391/0001-34

Localização do lote: Lote 12, Quadra J, Vila Tremembé – Coronel Sapucaia/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 50% do imóvel determinado pelo Lote nº 12 da Quadra J, Vila Tremembé, Coronel Sapucaia/MS: medindo 12,50m x 40,00m (doze metros e cinquenta centímetros de frente por quarenta metros da frente aos fundos), devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Amambai sob matrícula nº 11.639. No imóvel há uma residência em madeira, sem valor comercial.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001222-24.2013.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X MORAIS MARTINS PEÇAS E ACESSORIOS LTDA - ME, ELZA ALVES DE MORAIS e MARIO MARTINS FILHO

CNPJ/CPF do executado: 03.191.115/0001-07

Localização do lote: Praça Alexandre Lacerda Filho, 248 - Dores do Indaia/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 25% do imóvel de **matrícula nº 5.870** do CRI de Dores do Indaíá/MG, pertencente ao executado, assim descrito: Um lote de terreno urbano com a área total de 740,00 m², situado na Praça São Sebastião, todo murado em suas divisas, servido por rua calçada, rede de água, esgoto, elétrica e telefônica, localizado na região central de Dores do Indaíá/MG, contendo uma casa residencial sob nº 256, construção antiga, necessitando de reformas na alvenaria e pintura, sendo toda forrada, com cinco cômodos taqueados, um cômodo compiso em cerâmica, uma cozinha compiso em cerâmica, um banheiro com instalação elétrica, hidráulica e sanitária, uma garagem coberta. Quintal grande, sendo parte cimentada e parte em terra. Consta do registro do imóvel Av-7 alteração de endereço passando a se chamar Praça Alexandre Lacerda Filho, 248.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005599-72.2012.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MOTEL DELIRIUS LTDA - ME, ROBERTO KANEMARU, MARCIO ANTONIO MEDEIROS REGGIANI e MARIA NOGUEIRA JANDER

CNPJ/CPF do executado: 58.271.685/0001-90

CDA: FGSP201201229 e outras

Localização do lote: Rua São Francisco, lote nº 06, quadra 18, Portal das Palmeiras – Martinópolis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel **matrícula nº 11.322** do CRI de Martinópolis/SP, pertencente ao coexecutado Roberto Kanemaru, localizado na Rua São Francisco, Portal das Palmeiras, composto pelo lote nº 06 da quadra 18, medindo 20,00 m, tanto de testada como de largura, tendo na linha dos fundos a mesma metragem da frente, por 50 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, perfazendo o total de 1.000,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Rio São Francisco, distante 91,35 metros em linha reta mais 14,14 metros numa curva com R=9,00 metros da esquina com a Rua Rio da Estiva; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, divide com o lote nº 05; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 07; e, finalmente, pelos fundos, divide com o lote nº 11. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Martinópolis sob o nº 796200-0.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.750,00 (Treze mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007368-42.2017.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AFONSO PNEUS LTDA – EPP, CARLOS AFONSO DENIPOTTI e APARECIDA SOARES

CNPJ/CPF do executado: 96.206.123/0001-52

Localização do lote: Rua Manoel Gomes da Costa, 481, Jardim Alvorada, Andradina/SP (item A) e Rua Barão do Rio Branco, 115, Andradina/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 20% do imóvel de **matrícula nº 21.362** do CRI de Andradina/SP, assim descrito: Um terreno urbano constituído por parte do lote nº 11 da quadra nº 15, medindo 15,00 metros de frente e fundos por 15 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 225,00 m², sem benfeitorias, situado e localizado à Rua Manoel Gomes da Costa, lado ímpar, esquina com a Rua Jesus Trujillo (antiga Rua Independência), no Jardim Alvorada, nesta cidade e comarca de Andradina, SP, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Manoel Gomes da Costa, de um lado com a Rua Jesus Trujillo, de outro lado como o lote n. 12 e pelos fundos comparte do mesmo lote nº 11. Na ficha do cadastro Municipal nº 027.0150.2116.000.00 consta que o terreno tem área de 225 m², onde há duas construções, uma de 97,59m², outra de 5,22m², ambas de alvenaria; o imóvel está alugado. Avaliada a parte ideal em R\$ 34.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Parte ideal correspondente a 20% do imóvel de **matrícula nº 11.108** do CRI de Andradina/SP, assim descrito: Um terreno urbano, constituído do lote nº 17, da quadra nº 04, situado nesta cidade, município e comarca de Andradina, deste Estado, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Av. Barão do Rio Branco em 10 m, como o lote 18 em 30 m, como o lote 16 em 30 m, e nos fundos como o lote 04 em 10 m, situado do lado ímpar, sem benfeitorias, distando da Rua Guiomar Soares Andrade em 21 m. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 00 00 30 0040 3110 00 00. A ficha do cadastro municipal informa que o terreno tem área de 300 m², com duas construções: uma de 87,22m², outra área de 35,49m², ambas de padrão médio; no local, verificou-se que é toda murada, garagem/varanda de telha de amianto, casa coberta com “telhado” de amianto e forro de madeira, possui 02 cozinhas, 02 salas, 03 quartos e 01 banheiro. Avaliada a parte ideal em R\$ 20.000,00.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.362.170,97 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009381-05.2003.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X C. D. M. COMERCIO DE VIDROS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 55.353.601/0001-70

Localização do lote: Rua Benedito Ferraz de Arruda, s/ nº, Jardim Bandeirantes, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sem benfeitorias, subordinado ao nº 03, da quadra J do loteamento denominado Jardim Bandeirantes, situado à Rua Benedito Ferraz de Arruda, nesta cidade de Lins-SP, melhor descrito na matrícula sob nº 10.237 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP, de propriedade de C.D.M. Comércio de Vidros Ltda. (atual denominação de Padua Melo Indústria e Comércio de Ltda. – R3/M-10.237), inscrita no CNPJ sob o nº 55.353.601/0001-70. O imóvel tem área de 250m². Não há edificação no imóvel. Quando edificado receberá a numeração “30” (a referência matrícula – subordinado ao nº 03 - diz respeito ao número do lote pela loteadora, e tal numeração não tem vinculação como cadastro imobiliário municipal. O cadastro setor-quadra-lote correto é 03/197/025.

Obs. 1: Restrição urbanística (Av.4).

Obs. 2. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

OBS. 3: PAGAMENTO SOMENTE À VISTA, CONFORME DETERMINAÇÃO JUDICIAL.

Valor do débito: R\$ 60.502,86 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais).

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000618-24.2017.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IZIDRO LIFANTE GARCIA SUCATAS – ME, IZIDRO LIFANTE GARCIA

CNPJ/CPF do executado: 10.961.567/0001-88

Localização do lote: Rua José Pereira, 510 - Centro – Teodoro Sampaio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 carreta/Julietta, placas **GXH 5640**, SR/Pastre SRGG, chassi 9APJ090301P000007, ano fabricação 2001, ano modelo 2001, em moderado estado de conservação, funcional, apesar de todos os pneus ausentes, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 carreta/Julietta, placas **AGC 7802**, Reb/Randon SR GR TR, chassi 9ADG12430TM119986, ano fabricação 1996, ano modelo 1996, em moderado estado de conservação, funcional, avaliada em R\$ 22.000,00;

Valor do débito: R\$ 28.487,72 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006779-31.2009.4.03.6112

Vara: 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOSAKI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.329.024/0001-51

Localização do lote: Rua Catarino Correia da Silva, 130, Residencial Nosaki, ou Rua Eugênio Ballarin, 20, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 carreta/reboque (aberta), marca Reb/Trivellato, ano e modelo 1960, capacidade 40.000 T, categoria aluguel, placas **BUI 3374**, chassi 2622970, cor vermelha, código Renavam 435978713, em regular estado de conservação, em uso, pneus em ótimo estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/08/2021, constam restrição judicial e restrição administrativa.

Valor do débito: R\$ 15.267,21 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000367-59.2020.4.03.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X TRAINING ACADEMIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.331.794/0001-76

Localização do lote: Rua Alcides Passos Carneiro nº 61, Jardim Paulista, Registro/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 aparelhos Pulley com remada 100 kg, avaliado em R\$ 1.360,00 cada, totalizando R\$ 2.800,00;

B) 01 máquina supino articulado, avaliado em R\$ 800,00;

C) 02 esteiras LX 160 marca Moviment, avaliado em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 3.200,00;

D) 01 flexadora sentado, avaliado em R\$ 1.900,00;

E) 01 aparelho adutor, avaliado em R\$ 1.900,00;

F) 01 aparelho abdutor, avaliado em R\$ 1.600,00;

G) 01 máquina Rosca Scotch, avaliado em R\$ 1.900,00;

H) 01 aparelho voador para dorsal, avaliado R\$ 1.600,00;

I) 01 extensora, avaliado em R\$ 1.800,00;

J) 01 máquina supino sentado, avaliado em R\$ 700,00;

K) 01 LEG 45°, avaliado em R\$ 1.600,00;

L) 01 aparelho voador, avaliado R\$ 2.100,00;

M) 01 banco regulável, avaliado em R\$ 300,00.

Valor de avaliação: R\$ 22.200,00 (Vinte e dois mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ R\$ 11.100,00 (Onze mil e cem reais)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000494-31.2019.4.03.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X OSVALDO SERGIO MACHADO - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.060.856/0001-88

CDA: 15.940.267-0 e outras

Localização do lote: Rua José Antônio da Silva Junior, 177, Registro/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel, Terreno identificado por lote 9-B, desmembrado do lote 09, localizado na Rua José Antônio da Silva Junior, cuja área 5.829,53 m² de terreno com benfeitorias, construção industrial em módulos pré-moldados de concreto com 2.572,22 m² de construção, com água, luz, sinal de banda larga, dentro do Distrito Industrial, melhor descrito na matrícula nº 22.095 do Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP. Cadastro Municipal nº 3.253.2099.01.

Obs. 1: Imóvel objeto de Hipotecas em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Campos Gerais.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.427.654,55 em 10/2020

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000725-58.2019.4.03.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ASSOCIACAO COMUNITARIA RELUZ FM DE RADIOFUSÃO

CNPJ/CPF do executado: 04.245.431/0001-79

Localização do lote: Avenida 23 de Junho, nº 236, Vila Elias, Jacupiranga/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mesa de som, 12 canais, Arcanjo AM-EQ12, avaliada em R\$ 1.000,00;

B) 01 mesa de som, marca RCF, modelo L-PAD, 8 canais, avaliada em R\$ 400,00.

Obs. 1: Item B penhorado também no processo judicial nº 0000585-17.2016.403.6129.

Valor de avaliação: R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700,00 (Setecentos reais)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000808-11.2018.4.03.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ASSOCIACAO COMUNITARIA RELUZ FM DE RADIOFUSAO

CNPJ/CPF do executado: 04.245.431/0001-79

Localização do lote: Avenida 23 de Junho, nº 236, Vila Elias, Jacupiranga/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mesa de som, marca RCF, modelo L-PAD, 8 canais, avaliada em R\$ 400,00;

B) 01 compressor de áudio com modulador de estéreo marca Behringer, modelo Pro-xl MDX 1.600, avaliado em R\$ 500,00.

Valor de avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000924-44.2014.4.03.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: FAZENDA NACIONAL X SATTO COMERCIO E ENGENHARIA LTDA – ME, MARLENE JOANA DE OLIVEIRA SATTO e JOSE ROBERTO BARBOSA SATTO

CNPJ/CPF do executado: 00.685.809/0001-02

Localização do lote: Avenida Moreira César, nº 134, Centro - Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal consistente em 1/6 do seguinte imóvel: uma unidade autônoma designada por apartamento nº 31, localizado no 3º andar, pavimento tipo, do Condomínio Edifício João Carone, com entrada pelo nº 134 da Avenida Moreira César, em Sorocaba, com área útil de 74,40 m², área comum de 44,423 m², área total de 119,123 m², fração ideal equivalente a 7,6923% no terreno onde está erigido o edifício. A dita unidade autônoma cabe uma vaga na garagem coletiva do edifício localizada no subsolo e pavimento térreo, em lugar indeterminado para automóveis de passeio ou médio porte, sujeitas a auxílio de manobrista, já computada na área comum. Matrícula nº 48.422, do 2º CRIA de Sorocaba/SP, composto de: 01 sala com 02 ambientes, 02 quartos, 02 banheiros e 01 cozinha com lavanderia integrada, avaliado em R\$ 252.000,00 e a parte ideal (1/6) em R\$ 42.000,00.

Obs. 1: Inscrição cadastral: 44.63.99.0115.01.005.

Valor do débito: R\$ 747.288,32 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0012637-73.2009.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CONFECÇÕES SPERAL LTDA – ME, PATRICIA APARECIDA DE SOUSA SPERA, SONIA BORSANI e CASSIO SPERA

CNPJ/CPF do executado: 07.091.335/0001-01

Localização do lote: Rua Joaquim Araújo, nº 374 – Jardínópolis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A sua propriedade do imóvel urbano, situado na comarca de Jardínópolis, na Rua Joaquim Araújo, atualmente com o nº 374, melhor descrito na Matrícula nº 9.537 do CRI de Jardínópolis, com divisas certas e conhecidas e com área de 1.705,5 m² (Av.09 de referida matrícula). No terreno acha edificada uma casa, aparentemente de 02 quartos, sala, cozinha e banheiro. A edificação é de baixo padrão, aparentando ser muito antiga, estando desocupada há mais de 05 anos, segundo vizinhos. O imóvel tem boa infraestrutura (asfalto, calçada, luz, água encanada, esgoto).

Obs. 1: Conforme matrícula, o imóvel está sujeito a enfiteuse (Av.01)

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 87,5% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 149

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003749-06.2019.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTERLAV ELETRODOMESTICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.960.887/0001-60

CDA: 13.552.520-9 e outras

Localização do lote: Rua Senador Flaquer nº 904 – Centro – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como porta inox refrigerador, placa potência, tubo condensador completo, mesa inox, etc., melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cebas/>.

Valor do débito: R\$ 170.611,92 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 166.285,87 (Cento e sessenta e seis mil, duzentos e oitenta e cinco reais e oitenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.142,93 (Oitenta e três mil, cento e quarenta e dois reais e noventa e três centavos)

LOTE 150

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005916-93.2019.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X METAL-MAXI INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.887.836/0001-07

CDA: 14.835.597-8 e outras

Localização do lote: Rua Independência, nº 677 – Jardim Bela Vista - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina automática para torção de arame em geral, marca Durre, modelo DT-25, cor cinza, número 261, em bom estado e em uso na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 571.372,02 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 151

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001972-76.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO X ROGERIO RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 119.598.728-50

Localização do lote: Rua Senador Fláquer, nº 25, conjunto 53 – Centro – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 ares condicionados LG, modelo Inverter V, preto, com tampa de vidro fumê espelhado, e, de acordo com o executado, são de 12.000 BTUs. Avaliado cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 3.800,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900,00 (Ummil e novecentos reais)

LOTE 152

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003171-77.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORCELANA TEIXEIRA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.281.360/0001-51

Localização do lote: Rua Major Carlos DelPrete, nº 1.177 - Santo Antonio - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 20.000 conjuntos de xícaras de chá compires, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o conjunto em R\$ 20,00, totalizando R\$ 400.000,00;

B) 25.000 conjuntos de xícaras de café compires, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o conjunto em R\$ 15,90, totalizando R\$ 397.500,00;

C) 2.000 pratos rasos, de porcelana, de modelo diversos, avaliado o prato em R\$ 19,80, totalizando R\$ 39.600,00;

D) 2.000 pratos para sobremesa, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o prato em R\$ 15,60, totalizando R\$ 31.200,00;

E) 5.000 tigelas, de porcelana, de modelos diversos, avaliada a tigela em R\$ 16,80, totalizando R\$ 84.000,00;

F) 5.000 copos, de porcelana, de modelos diversos, avaliado o copo em R\$ 14,50, totalizando R\$ 72.500,00;

G) 2.000 canecas, de porcelana, de modelos diversos, avaliado em R\$ 14,90, totalizando R\$ 29.800,00;

Valor do débito: 1.131.148,06 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.054.600,00 (Um milhão, cinquenta e quatro mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 527.300,00 (Quinhentos e vinte e sete mil e trezentos reais)

LOTE 153

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007287-61.2011.403.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JORGE ALBERTO PICCELLI

CNPJ/CPF do executado: 049.895.028-09

CDA: 36.516.972-2 e outra

Localização do lote: Rua Ademar Tavares, nº 261, Apto. 02 – Vila Tibiriçá - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 02, do Edifício Praia de Torres, integrante do Conjunto Residencial Caminho do Mar, situado a Rua Ademar Tavares, nº 261, composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço; com área útil de 55,9075 m², área comum de divisão proporcional de 4,9803m², incluída nesta uma vaga de garagem no estacionamento coletivo do conjunto para um automóvel de passeio, encerrando a área construída de 60,8878m²; e a fração ideal de 0,6407%, objeto da matrícula nº 56.817 do 1º CRI de Santo André/SP. Trata-se de imóvel urbano do tipo apartamento padrão integrante de conjunto residencial de baixa e média renda, contendo área total construída de 60,8878m²; localizado em bairro distante do centro da cidade, mas plenamente urbanizado e perto de escolas, mercados e variados comércios em bom estado de moradia, mas apresentava infiltrações e fissuras nas paredes. O conjunto Residencial Caminho do Mar foi construído em um terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 13.769.

Obs. 1: Constatna matrícula do imóvel penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais e hipoteca em favor de Arlindo Picelli Filho e Elaine Bueno Torres Picelli.

Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.234.924,32 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 154

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005085-63.2001.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLINICA MEDICA RIBEIRAO PIRES LTDA., JOSE DILSON DE CARVALHO e MIRIAM IARA AMORIM DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 43.311.901/0001-07

CDA: 31.525.256-1

Localização do lote: Avenida Brasil, nº 51 – Parque das Nações - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, situado na Avenida Brasil, nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 10,00 m de frente, por 50,00 m da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertasso, do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00 m². Classificação fiscal 04.107.065 (área maior). Na data da avaliação, constatou-se que sobre o bem, em conjunto com as matrículas nº 50.078 e 16.052 do 2º CRI de Santo André/SP, foi edificado o antigo Hospital das Nações, não averbado na matrícula. A partir do desenho da quadra fiscal obtido junto a a prefeitura da cidade é possível entender que três lotes de mesma metragem (10m2x50m) formaram um de 1.500m², sendo a matrícula penhorada a terça parte do imóvel. Matrícula nº 50.091 do 2º CRI de Santo André/SP.

Obs.: Constam na matrícula registro de hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A. e averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.307.787,83 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 155

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002483-18.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO CUIDADOSO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 09.413.946/0001-54

Localização do lote: Rua Adriático, nº 3.451 - Jardim do Estádio - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 bomba de combustíveis sêxtupla, marca Stratema, modelo PHN-3622, fabricada em 2011, serie 10690611FED, usada, em regular estado de conservação, aparentando o desgaste regular do uso pelo tempo, e em funcionamento na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 17.950,00 (Dezessete mil, novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.975,00 (Oito mil, novecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 156

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002217-60.2020.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X AUTO POSTO PRIMEIRO DIAMANTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 15.469.482/0001-09

Localização do lote: Avenida Goiás, nº 218 - Santo Antônio – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4.200 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 4,00, totalizando R\$ 16.800,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 4.150 litros de álcool comum, avaliado o litro em R\$ 2,70, totalizando R\$ 11.205,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 28.005,00 (Vinte e oito mil e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.002,50 (Quatorze mil e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 157

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005149-34.2005.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOLAS PENTAGONO IND/ E COM/ LTDA EPP, ANTONIO CARLOS LEITE e MOACYR DEZUTTI

CNPJ/CPF do executado: 54.504.196/0001-80

CDA: 31.525.660-5

Localização do lote: Rua dos Ciprestes, nº 1376 – Jardim Irene – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no Sítio Guarará, na cidade e comarca de Santo André/SP, com as seguintes medidas e confrontações: mede 13,00 m de frente para a Rua dos Ciprestes, distante 50,00 m do lote fiscal nº 10; 124,00 m no lado direito, visto da rua, confrontando com parte do mesmo lote; 27,80 m no lado esquerdo, confrontando com parte do mesmo lote, deste ponto de flete à esquerda e segue numa distância de 20,00 m, confrontando com parte do mesmo lote e deste ponto com uma leve deflexão à direita, segue numa distância de 20,00 m, confrontando ainda com parte do mesmo lote; 91,50 m nos fundos, confrontando com o lote fiscal nº 10 do Caminho dos Vianas, encerrando uma área de 3.123,00 m². Na data da avaliação, verificou-se haver a construção de um galpão coberto de telhas, sendo a área construída de 300,00 m², segundo certidão de valor venal da Prefeitura Municipal. Matrícula nº 51.061 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidade de bens decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 65.680,57 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

LOTE 158

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003547-63.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X MOMENTO UNICO FOTOS E FILMAGENS EIRELI – ME – TERCEIRO INTERESSADO: HDI SEGUROS S.A.

CNPJ/CPF do executado: 10.851.531/0001-41

CDA: FGSP201801444

Localização do lote: Rua Oito de Abril, nº 131 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/Citroen C4 Flex 20EXC A5P F, placas EYZ3551/SP, ano 2011/2012, bicomustível, 4 portas, automático, cor preta, chassi nº 8BCLCRFJVC512671, Renavam nº 00409329479, em regular estado de conservação, apresentando alguns arranhões e amassados pequenos na lataria, em funcionamento, anotando seu hodômetro pouco mais de 109.000 km rodados na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 31/05/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 27.720,00 (Vinte e sete mil e setecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.860,00 (Treze mil e oitocentos e sessenta reais)

LOTE 159

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002214-45.2010.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ROSCANTHI INDUSTRIA DE PECAS LTDA, OSNI APARECIDO CANDIDO e MAURICIO GONCALVES

CNPJ/CPF do executado: 50.182.922/0001-35

CDA: 32.438.778-4

Localização do lote: Rua Antonieta Leitão, nº 171, apto 184 (Vaga de garagem dupla nº 69) – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel pertencente ao executado Mauricio Gonçalves, imóvel este consistente em uma vaga de garagem dupla nº 69, localizada no 1º subsolo do Edifício Glória Jardim Vitti, situado a Rua Antonieta Leitão, nº 171, 181 e 193, no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, para estacionamento de um carro de passeio contendo a área útil de 19,80 m² e a área comum de 52,1956 m², com a área total de 71,9956 m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,471178%, imóvel este melhor descrito na matrícula nº 94.481, do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo e inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob o nº 104.140.1137-5, conforme Av.5/94.481 Obs.1: conforme AV 3/94.481, a vaga de garagem destina-se a dois automóveis de passeio,

Obs.2: imóvel objeto de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 35.752,62, em 01/2021

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 160

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003305-07.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X RICARDO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 069.335.608-13

Localização do lote: Rua Cafelândia, nº 431 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula nº 35.775, registrado no 1º CRI de Santo André, sendo um terreno, constituído de parte do lote 31, da quadra 31, do Jd. Alvorada, gleba dois, em Santo André, distante 126,00m da viela existente na quadra 31, lado direito de quem da rua Cafelândia se dirige para a Rua Vinte e um, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 6,00m para a Rua Cafelândia, do lado direito de quem da Rua Olha para o terreno mede 21,00m, onde confina com o lote 30, Rua Cafelândia, do lado esquerdo mede 21,00m, onde confina com o lote 31, Rua Cafelândia, nº 421; e nos fundos mede 6,00m, onde confina com parte do lote 20, encerrando a área de 126,00m². Trata-se de um imóvel construído em alvenaria e na sua parte mais baixa há uma garagem coberta para três veículos; na parte mais alta do terreno fica o imóvel com 02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 01 lavanderia, todos empiso fio. Imóvel com laje e telhado de barro, tipo romana. Na entrada do imóvel há dois portões de ferro. Imóvel em bom estado de conservação e habitado pela mãe do executado.

Obs.1 Foi construído o prédio nº 431, da Rua Cafelândia, com 60,00m² de área construída (Av.02).

Obs.2: Classificação Fiscal PMSA: 21.121.075. Área do terreno: 126,00m². Área construída atual – certidão de valor venal de 2020: 109,00m².

Obs.3: Imóvel objeto de arrolamento (R.7)

Obs. 4: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 5.995.128,34 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ R\$ 399.376,00 (trezentos e noventa e nove mil trezentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ R\$ 399.376,00 (trezentos e noventa e nove mil trezentos e setenta e seis reais)

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003799-69.2017.4.03.6104

Vara: 3ª vara Federal de Santos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X DERNIVALDO SILVEIRA PINHEIRO

CNPJ/CPF do executado: 051.999.028-57

Localização do lote: Avenida Conselheiro Nébias, nº 792, Santos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo marca/modelo Toyota / Etios SD X, ano/modelo 2015/2016, placa FCN 7689 SP, avaliado em R\$ 34.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/10/2021, constam alienação fiduciária e restrição judicial Renavam

B) Veículo marca/modelo Honda / Biz 125 ES, placa FAL 3459/SP, avaliado em R\$ 6.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/10/2021, consta restrição judicial Renavam

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 162

Natureza e nº do processo: Ação Penal nº 0001479-10.2012.403.6104

Vara: 6ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X EWERTON KEVIN DE OLIVEIRA e RAFAEL BRAZ DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 469.515.188-07

Localização do lote: Av. do Trabalhador nº 3.443, Pátio de apreensões da Prefeitura Municipal de Praia Grande - Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Honda CBX 250 TWISTER, placa DKL 2546, ano 2003, cor verde, com tanque amassado, pneus carecas, partes enferrujadas, fãrol desencaixado. (localizada no setor 4, em frente ao primeiro poste, para facilitar nova localização).

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

LOTE 163

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0002672-94.2011.4.03.6104

Vara: 6ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X FLAVIO HENRIQUE SILVA DE SOUSA e ANDRE LUIZ FRANCA

Localização do lote: Rua do Riachuelo, 27 – Santos/SP (garagem da Delegacia de Polícia Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo FORD/ESCORT GL 16V, Station Wagon, placa CLN 5551 Guarujá/SP, ano/modelo 1997/1998, gasolina, hodômetro 63.715 km, cor azul, Chassi (NIV): 8AFZZZEFVJ049011. Vidros: íntegros, com película insulfilm. Sistema elétrico e freios: não submetidos a teste. Pneus: quatro em uso mais o estepe, marcas Firestone F570, em mau estado de conservação. Carroceria: em aparente estado regular, mas com diversos pontos e fios de ferrugem ocasionados por corrosão do veículo; para-choques dianteiro e traseiro quebrados, maçaneta do porta-malas quebrada e o mesmo não fechava. Interior do veículo: em mau estado, forração do teto solta, portas traseiras com forração descolada, porta do motorista e manivela do vidro quebrados, vidro da janela do motorista não desce, diversas partes plásticas soltas no interior do veículo, painel danificado com cabos soltos e o sistema de ventilação não funciona. Rodas: de ferro com calotas plásticas, calota ausente no estepe, estepe. Motor: 1.6 Zetec, motor de partida em funcionamento, veículo não foi movimentado. Acessório: antena no teto. Estepe, triângulo e chave de roda sob o porta-malas, macaco e outros itens verificados no assoalho do veículo e abaixo vista do painel com buraco e cabos aparentes. Estado geral de conservação: ruim. À esquerda esfacelamento provocado por corrosão junto à porta dianteira e à direita a placa traseira do veículo, a ausência da maçaneta (logo acima) e o quebraimento no para-choque. À esquerda quebraimento no para-choque traseiro, detalhe do interior da porta dianteira esquerda e à direita a forração solta no teto do veículo.

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006085-83.2018.4.03.6104

Vara: 7ª vara Federal de Santos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PREMIUM LOGISTICS AND CARGO EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.190.683/0001-48

Localização do lote: Avenida Conselheiro Nébias, nº 792, Santos/SP. Avenida João Pessoa, 217, Sala 11, Centro, Santos/SP; Rua Marcelo Ribeiro De Mendonca, 109, Apto 144 Torre B, Ponta Da Praia, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) REB/FNV – FRUEHAUF, 1987/1988, placa SP BTR 1933, RENAAM 422259276, chassis SER11833MH; avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 constam restrições judicial e administrativas Renavam e restrições Renajud ativas.

B) REB/LIDER, 1985/1985, placa SP GMV 0118, RENAAM 261548808, chassis TVM0831985, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) REB/FNV – FRUEHAUF, 1981, placa SP CPJ 4159, RENAAM 396501672, chassis SER04423MB; avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 constam restrições judicial e administrativas Renavam e restrições Renajud ativas.

D) REB/FNV – FRUEHAUF, 1980, placa SP CRY 7849, RENAAM 358549868, chassis 03288MA; avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

E) SR/IDEROL, 1977, placa SP BYH 8523, RENAVAM 369536517, chassi 123PD13399; avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 constam restrições judicial e administrativas Renavam e restrições Renajud ativas.

F) SR/RANDON, 1976, placa SP CLH 8123, RENAVAM 426052404, chassi 30856, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 15/10/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.358.220,09 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil reais)

LOTE 165

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000275-05.2006.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO BIANCO, RGV CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 742.267.468-72

Localização do lote: Estrada Agua Vermelha (chácara Nossa Senhora de Fatima, localizada na Rodovia Ernesto Pinca) – São Carlos/SP (Item A), Rua Conde do Pinhal, nº 2.952, Apto. 503, vaga nº 45 – São Carlos/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50% do imóvel matrícula nº **24.650** do CRI de São Carlos: UMSÍO DE RECREIO, designado como lote 79, no loteamento "Tibaia de São Fernando", no município de São Carlos/SP, medindo 51,00 metros de frente para a Estrada Agua Vermelha; 98,50 metros na lateral divisa com o lote n. 80; 51,00 metros nos fundos, divisa com o lote n.71; 98,50 metros na lateral divisa com o lote 78, encerrando a área de 5.023,50 m², melhor descrito na referida matrícula. Inscrição imobiliária: 19.082.079.001. Avaliado em R\$ 707.217,41, sendo a parte penhorada de 50%, avaliada em R\$ 353.608,70;

Obs. 1: Trata-se da chácara Nossa Senhora de Fatima, localizada na Rodovia Ernesto Pinca. A caixa de agua é externa e metálica, a piscina de vinil teve estragos consertados, existe mais uma pequena piscina aparentemente em fibra de vidro; a área de churrasqueira da edícula também possui pia.

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca (parte arrematada em outro leilão), arresto, arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

B) 50% do imóvel matrícula nº **91.696** do CRI de São Carlos: Unidade autônoma, designada como apartamento, identificado sob o nº 503, localizado no 5º Andar do condomínio residencial Isabela, situado na cidade de São Carlos-SP, Centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº. 2.952, composto de banheiro social, circulação, sala de estar, 01 dormitório e área de serviço, possuindo a área total de 57,78 m², sendo 19,51 m², de área comum e 38,27 m² de área útil privativa, cabendo-lhe uma participação de 1,7903% no terreno e coisas comuns, melhor descrita na matrícula. Inscrição imobiliária: 01.050.024.019 Área do terreno: 778,80 m². Área construída: 57,78m², e 50% do imóvel matrícula nº **91.770** do CRI de São Carlos: Unidade autônoma, designada como garagem, identificada sob o nº 45, localizado no térreo do condomínio residencial Isabela, situado na cidade de São Carlos-SP, Centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº. 2.952, possuindo a área total de 15,67, m², sendo 12,60m² de área privativa e 3,17m² de área comum, cabendo-lhe uma participação de 0,2919% no terreno e coisas comuns, melhor descrita na matrícula. Inscrição imobiliária: 01.050.024.093. Área do terreno: 778,80 m². Área construída: 15,67 m². Matrículas avaliadas em conjunto em R\$ 265.206,53, sendo a parte penhorada de 50%, avaliada em R\$ 132.603,26;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca (parte arrematada em outro leilão), arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.955.109,77, em 03/2021

Valor de avaliação: R\$ 486.211,96 (Quatrocentos e oitenta e seis mil duzentos e onze reais e noventa e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 243.105,98 (Duzentos e quarenta e três mil cento e cinco reais e noventa e oito centavos)

LOTE 166

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001213-87.2012.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REI FRANGO AVICULTURALTA, VENDAX COMERCIAL LTDA – ME, AARON HILDEBRAND, PHILIPPE HILDEBRAND, HENRIQUE HILDEBRAND NETO e WILLIAN HILDEBRAND

CNPJ/CPF do executado: 04.137.522/0001-90

CDA: 80 6 11 167059-44 e outras

Localização do lote: Rua Barão de Descalvado, lado par – Descalvado/SP (Item A), Rua José Bonifácio, lado ímpar – Descalvado/SP (Item B), Rua Barão de Descalvado, nº 36 – Descalvado/SP (Item C), Rua Paula Carvalho, nº 331 - Descalvado/SP (Item D), Rua Barão de Descalvado, nº 30/34, Lote 02 e 04 – Centro - Descalvado/SP (Item E), Rua Barão de Descalvado - Descalvado/SP (Item F)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **488** do CRI de Descalvado/SP – Um terreno sem benfeitorias localizado com frente para a Rua Barão de Descalvado, lado par, na cidade de Descalvado, entre os prédios 50 e 64, medindo tal terreno 9,20 m, igual metragem nos fundos, por 13,3 m da frente aos fundos em ambas as faces laterais. Atualmente, encontra-se no local um terreno com construção de aproximadamente 200 m², de aparência rustica e em bom estado aparente de conservação. Cadastro 01.01.027.0028001. Avaliado em R\$ 482.434,78;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) Matrícula nº **1.065** do CRI de Descalvado/SP: Um terreno sem benfeitorias, desmembrado em área maior, situado na cidade de Descalvado, com frente para a Rua José Bonifácio, lado ímpar, a 26,00 m, aproximadamente da Rua Siqueira Campos, medindo 15,00 metros de frente, igual a metragem nos fundos e 23,00 metros de frente aos fundos em cada uma das faces laterais, encerrando área de 345,00 m². Atualmente, no referido imóvel, encontra-se uma reduzida construção aos fundos do terreno em regular estado de conservação, além de muro e portão, encerrando a parte frontal. Cadastro: 01.01.026.0176.001/24280. Avaliado em R\$ 165.043,48;

Obs.1: Há na matrícula registro de venda da sua propriedade a empresa executada.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) Matrícula nº **11.863** do CRI de Descalvado/SP: Um terreno localizado com frente para

a Rua Barão de Descalvado, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 m da frente aos fundos. Situa-se atualmente na Rua Barão de Descalvado, 36. Ademais, encontra-se edificada uma casa em bom estado de conservação e em padrão antigo. Cadastro: 01.01.026.0078.001/24276. Avaliado em R\$ 177.739,13;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

D) Matrícula nº **11.864** do CRI de Descalvado/SP: Um imóvel urbano, consistente num prédio com seu respectivo terreno, sitos a Rua Paula Carvalho, 331, esquina com a atual Rua Pedro de Alcântara Camargo, medindo todo 12,50 m de frente, por 11,00 m da frente aos fundos. No local, atualmente, encontra-se uma construção em bom estado de conservação, com pinturas novas. Cadastro: 01.02.052.0243.001/26039. Avaliado em R\$ 317.391,30;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

E) Matrícula nº **11.865** do CRI de Descalvado/SP: Um imóvel urbano, consistente num prédio com o seu respectivo terreno, sítos com frente para a Rua Barão Descalvado, 36, sendo o prédio construído de tijolos e coberto com telhas, integrado por sala, dormitório, banheiro e cozinha e na parte dos fundos, um coberto para caixa de água, possuindo instalações elétrica e água encanada, medindo 10,00 metros de frente, por 21,50 metros da frente aos fundos. Atualmente, a construção localiza-se na Rua Barão de Descalvado, 30/34, Centro, composto do lote 02 e do lote 04. Cadastro: 01.026.0068.001/24275. Avaliado em R\$ 355.478,26;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

F) Matrícula **11.866** do CRI de Descalvado/SP: Um terreno com frente para a Rua Barão de Descalvado, onde mede 5,35 metros de frente aos fundos, na face que confronta com Francisco Fator, mede 21,50 m na outra face lateral, também da frente aos fundos mede 22,00 metros. Atualmente, no local, há uma casa em bom estado de conservação, pintura nova, com vagas de garagem. Cadastro: 01.01.026.0036.001/24272. Avaliado em R\$ 241.217,39;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 41.363.956,34 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.739.304,34 (Um milhão setecentos e trinta e nove mil trezentos e quatro reais e trinta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 869.652,17 (Oitocentos e sessenta e nove mil seiscentos e cinquenta e dois reais e dezessete centavos)

LOTE 167

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003175-43.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PAULO ROBERTO BIANCHI

CNPJ/CPF do executado: 268.474.427-00

Localização do lote: Rua José Augusto Mazzotti nº 146 – Jardim São Carlos – Santa Cruz das Palmeiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel situado nesta cidade, a Rua José Augusto Mazzotti nº 146, Jardim São Carlos, denominado lote 21, da quadra K, onde mede 10,00 metros de frente para a referida rua, com igual metragem nos fundos onde confronta com o lote 08, mede 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha onde confronta com o lote 22, e 25,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua olha onde confronta com o lote 20, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados. Referido imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob número 65.50.032.0091.001, e registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz das Palmeiras sob o nº **4.561**. Sobre este imóvel encontra-se edificado, um prédio de alvenaria com dois pavimentos (sobrado), com área construída de 181,07 metros quadrados, com bom padrão de acabamento e encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

LOTE 168

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001372-61.2020.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S & S MARMORARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME, ANTONIO PEDRO SEBASTIANO e CIPRIANO ANTONIO SAYON

CNPJ/CPF do executado: 57.953.887/0001-50

Localização do lote: Rua XV de Novembro, Lotes 40 e 41 – Vila Arnaldo – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal 1/12, pertencente ao executado Cipriano Antonio Sayon, de um terreno constituído dos lotes 40 e 41 da Vila Arnaldo, nesta cidade de São Carlos-SP, com frente para a Rua XV de Novembro, lado ímpar, entre as edificações residenciais de número 2.955 e 3.025, medindo 19,40m de frente e de fundos, por 30,80m de ambos os lados, apresentando uma mínima declividade. O terreno é delimitado, nos fundos e nos lados, pelos muros das edificações adjacentes. Na frente, cercado com mourões de cimento e tela de arame. A calçada é cimentada. A região em que está situado é de ocupação mista (residencial/comercial) e de grande valorização comercial. As vias de acesso são todas asfaltadas. É atendido pelos serviços públicos de água, esgoto, energia elétrica e transporte. **Matrícula 25.559** do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Atualmente cadastrado sob nº 01.03.038.039.001 (Av.02).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 21.416,58 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 62.780,00 (Sessenta e dois mil setecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.780,00 (Sessenta e dois mil setecentos e oitenta reais)

LOTE 169

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002013-20.2018.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MINERACAO RIO VERDINHO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.025.168/0002-04

Localização do lote: Rodovia Padre Donizete nº 21, s/n, km 21 – Sítio Santa Leonor – Bairro Rural – Tambaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão marca Mercedes Benz, modelo 1935/LS, ano e modelo 1995, chassi 9BM388054SB064302, placas BTC 3006

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/06/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 58.512,00 (Cinquenta e oito mil quinhentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.256,00 (Vinte e nove mil duzentos e cinquenta e seis reais)

LOTE 170

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000112-10.2015.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS-IBAMA X FUNDAÇÃO NACIONAL DO MEIO AMBIENTE DR ERNESTO PEREIRA LOPES

CNPJ/CPF do executado: 02.517.190/0001-44

Localização do lote: Fazenda Santa Cristina, Ibaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras, situada no município de Ibaté/SP, constituída de parte da Fazenda Pedregulho, denominada Fazenda Santa Cristina, com área superficial de 1,00 alqueire ou 2,42 hectares, designada como Gleba "A" a desmembrar, com roteiro perimétrico constante na respectiva matrícula de nº **105.566** do CRI de São Carlos. Número do contribuinte 95.001.789.676-44.

Obs.1: Conforme matrícula (Av. 02), o imóvel é beneficiado por uma servidão de passagem a favor do imóvel matriculado sob nº 105.567.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 171

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000165-54.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GOMES & GOMES DE BROTAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.618.249/0001-53

CDA: 12.367.913-3 e outra

Localização do lote: Av. José Cassaro, 55, Campos Eliseos – Brotas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 semi-reboque marca/modelo SR/IDEROL, ano fabricação/modelo 1988/1988, placas BWH 2703, cor branca, avaliado em R\$ 7.000,00;

B) 01 caminhão marca Volkswagen, modelo 9150E Worker, ano fabricação/modelo 2009/2010, placas EDA 7773, cor branca, com um mink VPS Hydrau 40003032900187 acoplado à carroceria, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo marca Volkswagen, modelo Parati GL, ano de fabricação/modelo 1989/1989, placas BTP 9166, cor prata, avaliada em R\$ 5.500,00.

Valor do débito: R\$ 190.615,90 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.250,00 (Sessenta e um e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 172

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000788-89.2014.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEGACY SOFAS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI e DANIEL LUNARDI SCUSSOLINO

CNPJ/CPF do executado: 14.420.620/0001-94

CDA: 44.077.219-2 e outra

Localização do lote: Avenida Governador Mário Covas, 57, Distrito Industrial – Itirapina/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo VW/FOX 1.0 GII, placa EPV 2098, ano modelo 2010/2010, cor preta, em estado regular, pois encontra-se parado há muito tempo (local fechado), pneus murchos e descarregado (bateria), lataria sem amasso, riscos inerente ao tempo e muito sujo, avaliado em R\$ 20.856,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo I/M. Benz 311 CDI/Street C, placa EGU 8271, ano modelo 2009/2010, cor branca. O veículo está sem motor, porém, sem outros problemas (funcionava anteriormente), pneus meia vida, lataria em bom estado, diesel, avaliado em R\$ 56.635,00;

C) 01 veículo M. Benz 1215C, caminhão baú, cor azul, placas GXF 5677, embomestado, com bateria descarregada, ano/modelo 1999, diesel, avaliado em R\$ 45.445,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 105.364,01 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 122.936,00 (Cento e vinte e dois mil e novecentos e trinta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.468,00 (Sessenta e um mil e quatrocentos e sessenta e oito reais)

LOTE 173

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001300-09.2013.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIENTE E DOS REC NAT RENOVAVEIS X M C KABBACH e MICHEL CHRISTOFORO KABBACH

CNPJ/CPF do executado: 01.266.609/0001-70

Localização do lote: Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto nº 1855, casa 197, Cond. Guaporé – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Ford Fusion, ano 2011, modelo 2012, placa EZV 5535, combustível gasolina, cor preta, 4 portas, automático, completo, 1 pneu murchado, bateria descarregada por estar sem funcionar acerca de 1 ano e meio, sem licenciamento desde 2018, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 174

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000885-91.2020.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X KALYANDRA INDÚSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 54.268.123/0001-37

Localização do lote: Rua Porto Alegre, 60, Vila Celina, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 autoclaves da marca PHOENIX, modelo AV-50, em bom estado, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

B) 01 freezer vertical marca CONTINENTAL, capacidade de 270 l, em bom estado, avaliado em R\$ 450,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.450,00 (Três mil e quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.725,00 (Um mil e setecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 175

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001747-96.2019.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X BASE - SOLUÇÕES EM COBERTURAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.153.773/0001-50

CDA: 13.282.001-3 e outras

Localização do lote: Avenida Luís Pavão, 200 Distrito Industrial – Ibaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT Pálio Fire 1.0, motor flex, cor branca, placas FJU 2500, ano de fabricação/modelo 2015/2015, RENAVAM 010573900060, com pequenos riscos na lataria, em regular estado de uso e de conservação. Sem reserva de domínio. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 camionete GM, modelo S10 ADVANTAGE D, GL, motor 2.4, flex, ano de fabricação/modelo 2011/2011, cor branca, placas EVX 4464, RENAVAM 00370264738, com carroceria aberta, em bom estado de uso e de conservação. – Sem reserva de domínio. Avaliado em R\$ 42.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 78.389,85 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

LOTE 176

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001800-77.2019.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X ISAS TELECOMUNICACOES EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 15.440.739/0001-91

CDA: 14.443.533-0

Localização do lote: Avenida Padre Leo Lunders, 1673, Sala A, Vila Guilhermina - Pirassununga/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo Fiat/Mobi, placa FMC 5744, ano/modelo 2018/2018. Avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo marca/modelo Fiat/Pálio Fire, placa GJE 9475, ano 2016. Avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 26.393,62 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 177

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002797-60.2019.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ISAS TELECOMUNICAÇÕES EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 15.440.739/0001-91

CDA: 15.593.275-6 e outras

Localização do lote: Avenida Padre Leo Lunders, 1673, Sala A, Vila Guilhermina - Pirassununga/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo Fiat/Mobi Easy 1.0 Fire Flex, 5 portas, ano 2018, placas FMC 5744, cor branca, chassi 9BD341A4XJY539813, RENAVAM 01143427553, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 26.300,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo marca/modelo Fiat/Palio Fire, ano 2016, placas GJE 9475, cor branca, quatro portas, chassi 9BD17122ZG7591515, RENAVAM 01089347933, bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 24.200,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 281.462,08 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 50.500,00 (Cinquenta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.250,00 (Vinte e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 178

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000285-03.2011.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X FELIX SAHAO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 742.831.388-00

Localização do lote: Rua XV de Novembro, lado ímpar, Vila Arnaldo, São Carlos/SP (item A), Rua Arco Verde, 160 – Jardim do Bosque – Catanduva/SP (item B), Rua Quintino Bocaiuva, 446 - Centro – Borborema/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno constituído dos lotes 40 e 41 da Vila Arnaldo, nesta cidade de São Carlos/SP, com frente para a Rua XV de Novembro, lado ímpar, entre as edificações residenciais de número 2.955 e 3.025, medindo 19,40 m de frente e de fundos por 30,80 m de ambos os lados, apresentando uma mínima declividade. O terreno é delimitado, nos fundos e nos lados, pelos muros das edificações adjacentes. Na frente, é cercado com mourões de cimento e tela de arame. A calçada é cimentada. A região em que está situado é de ocupação mista (residencial/comercial) e de grande valorização comercial. As vias de acesso são todas asfaltadas. É atendido pelos serviços públicos de água, esgoto, energia elétrica e transporte. **Matrícula nº 25.559** do CRI de São Carlos/SP. Imóvel avaliado em R\$ 753.343,00.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.03.038.039.001 (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 23/24 da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) Um lote de terreno sob nº 13 da quadra N, situado nesta cidade de Catanduva/SP, no loteamento denominado Jardim do Bosque, com frente para a Travessa 2, na sua face par, distando 40,00 metros mais ou menos da confluência da Travessa 2 com a rua Municipal, medindo dito lote, 12 metros de frente para a Travessa 2; 30 metros de um lado em divisa com o lote nº 14, 12 metros nos fundos em divisa com o lote nº 5; e, 30 metros do outro lado em divisa com o lote nº 12, todos da mesma quadra N, perfazendo uma área de 360,00m². **Matrícula nº 3.023** do 2º CRI de Catanduva/SP. Cadastrado na Prefeitura sob nº 71-05-65-0279. Imóvel avaliado em R\$ 450.000,00.

Obs. 1: No endereço diligenciado, constata-se um imóvel, com fins residenciais, onde reside a sobrinha do sucedido, Daniela Robert Sayon. Tal bem, em alvenaria (feito com tijolos e janelas de ferro), conta com uma garagem coberta para dois veículos, uma "sala de TV", uma sala de jantar, uma cozinha, dois dormitórios, sendo uma suíte, um banheiro social, uma área no fundo e uma edícula, também no fundo do terreno, com um dormitório, um banheiro e uma dispensa. A edificação encontra-se em bom estado de conservação, porém, a pintura possui vários pontos "estufados" (talvez com um pouco de mofo) e descascadas, tais como na garagem, na área do fundo, nos muros laterais da casa e na parede da edícula. Alguns azulejos apresentam partes trincadas, principalmente no quintal e na parede da cozinha. Trata-se de uma região, predominantemente, residencial com a maioria dos imóveis de médio e alto padrão. Nas proximidades ainda se encontram o Teatro Municipal de Catanduva ("Aniz Pachá") e o Bosque Municipal. Também cabe mencionar que, de acordo com o cadastro da Prefeitura Municipal de Catanduva e com a matrícula nº 3.023 do 2º CRI (ambos em anexo), o terreno em que se encontra o imóvel diligenciado possui 360,00 metros quadrados, contudo, de acordo com o mesmo cadastro municipal e "Notificação de Lançamento do IPTU", o referido imóvel conta com 228,58 metros quadrados de área construída, sendo que, de acordo com a matrícula nº 3.023, o mesmo imóvel contaria com 197,24 metros quadrados.

Obs. 2: A Travessa 2 teve sua denominação alterada para Rua Arco Verde (Av.2).

Obs. 3: Construído um prédio residencial sob nº 160, com frente para a Rua Arco Verde, com 197,24m² de área construída (Av.5).

Obs. 4: Atualmente cadastrado junto à municipalidade sob nº 71.05.65.0279.01.001 (Av.7).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 6: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 91,6675% da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

C) Um prédio situado na cidade, distrito e município de Borborema, à Rua Quintino Bocaiuva, nº 446, construído de tijolos e telhas, com 07 cômodos, 03 portas de aço ondulado na frente, 06 janelas e 01 porta nos lados restantes e nos fundos, parte ladrilhado, parte assoalhado e todo forrado, com 166 metros quadrados, e o respectivo terreno, desmembrado de um todo maior, com 734,60 metros quadrados, mais ou menos, dentro das seguintes medidas e confrontações: começa na rua Quintino Bocaiuva, no ponto em que encontra a divisa com Mario Trolezi; daí, segue por essa divisa, medindo 18,30 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando ainda com Mario Trolezi, e medem-se 8,60 metros; daí deflete à direita, em ângulo reto, confrontando com Mario Trolezi e com Farid Sabão e outros, onde medem-se 16,90 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando com Odete Grecco Fonseca, onde medem-se 16,40 metros; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, confrontando ainda com Farid Sabão e outros (terreno da matrícula nº 7.037), e medem-se 35,20 metros, até encontrar a rua Quintino Bocaiuva; daí, finalmente, deflete à esquerda, em ângulo reto, medindo 25,00 metros sobre a via pública, até encontrar o ponto inicial; terreno esse com início a 25,50 metros da esquina com a avenida Nicolau Pizzolante, cadastrado na Prefeitura Municipal de Borborema, anteriormente ao ano de 1979, sob nº 247, e desmembrado da data nº 02., do quarterão nº 46. **Matrícula nº 7.036** do CRI de Itápolis/SP. Imóvel avaliado em R\$ 651.996,00.

Obs. 1: Através da diligência na Prefeitura Municipal de Borborema, junto ao Departamento de Tributação, com a Ficha Cadastral Analítica do imóvel situado à Rua Quintino Bocaiuva, nº 446, Centro, constatou-se uma divergência entre a área total edificada e área total do terreno, em comparação com a constante da Matrícula 007036 do Cartório de Registro de Imóveis de Itápolis. Segundo consta da Ficha Analítica utilizada pela Prefeitura Municipal para efeitos de taxaçaõ de IPTU, a área edificada totaliza 414,82 m², e como área total do terreno 1.007,76 m². Já segundo a Matrícula 007036 do CRI, a área construída seria de 166 m² e a área do terreno teria mais ou menos 734,60 m². Constatada outra metragem "in loco". Importante esclarecer que na Matrícula nº 007036 do CRI consta apenas a edificação e a descrição do imóvel mais antigo, o qual recebe a numeração da rua (446). Considerando a Ficha Analítica para fins de IPTU, a testada principal é de 33,40 metros e não como descrito na Matrícula do Imóvel com apenas 25,00 metros. Assim, constatou-se que, logo após o prédio com o numeral 446, há outro com a numeração 450, que não consta autonomamente na Prefeitura Municipal, para fins de tributação de IPTU ou taxaçaõ do consumo de água. Por essa razão, anteriormente, no Auto de Penhora e Avaliação formalizado no ano de 2014, não se teria considerado o prédio que, fisicamente, recebe o número 450, mas que, documentalmente, faz parte do imóvel de numeral 446. Essa divergência só foi constatada ao comparar os dados da Ficha Cadastral Analítica do Imóvel pertencente ao Departamento de Tributação Municipal com a Matrícula 007036 do CRI. Cumpre salientar que o imóvel fica numa região que, antigamente, era de aforamento, e assim, permaneceu até a data de 08 de agosto de 1983, quando houve o primeiro registro constante da Matrícula, sendo um imóvel antigo, com construções e formatos irregulares, com metragens incorretas e imprecisas. Desse modo, confrontando com o constatado no local, aparentemente, a metragem mais correta seria a da Prefeitura, além de ser a mais atual, vez que consta na Ficha Cadastral Analítica como data de alteração dos dados 07.02.2020, enquanto que a descrição trazida na Matrícula do Imóvel data de 08 de agosto de 1983. Assim, a metragem a ser utilizada para fins de reavaliação será a constante da Ficha Cadastral para tributação do IPTU, qual seja, de 414,82 m² para a área edificada e 1.007,76 m² para a área do terreno. O imóvel está em uma área central, bem localizado, na rua principal da cidade, onde concentra a maioria do comércio local, próximo a uma baía, onde passa um córrego, sendo a maior parte da construção bem antiga e mal conservada.

Obs. 2: Prédio descrito na matrícula: Trata-se do imóvel onde está afixado o numeral 446, sendo uma edificação antiga, de tijolos e telhas, com (10) cômodos no total. De frente para a Rua Quintino Bocaiuva, há um salão comercial com 3 portas de aço ondulado. Ainda neste salão, há um banheiro e uma pequena cozinha. Na realidade, há muitos anos, neste salão comercial funcionou uma farmácia, sendo esta espécie de cozinha utilizada como sala de aplicação de injeção e curativos. O piso é de cerâmica na cor palha, porém estava muito sujo e desgastado. No banheiro e na cozinha, há azulejos brancos até cerca de 1,80 m de altura (popular meia parede), havendo lugares que faltam azulejos ou estão danificados. Do salão para a cozinha, há uma passagem (batente sem porta). No banheiro, há uma porta de madeira em ruim estado de conservação, cheia de esfolados, principalmente, na parte de baixo, além de um vitró pequeno, contendo apenas um lavatório pequeno e um vaso sanitário na cor marrom. Na cozinha, há um vitró e uma pia antiga, sem armário inferior. A iluminação no salão é feita por lâmpadas fluorescentes tubulares antigas, havendo 3 soquetes, dos quais 2 são duplos e 1 é unitário. A pintura é antiga, desgastada, sendo de tinta óleo na cor roxa até a metade da parede, e dali para cima, de látex branco. O forno é composto por esquadrias de placas de isopor, sendo que, em alguns pontos, essas placas se soltaram, deixando à vista um outro forno bem antigo de madeira. Este salão, atualmente, está desocupado. Na parte dos fundos desta edificação, fica a parte residencial, também desocupada, composta por 7 cômodos: 04 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 copa que se estende até a sala de jantar, não havendo paredes entre esses dois últimos cômodos. Toda essa parte residencial possui forno de madeira antigo e conta com iluminação comum, composta por soquetes para encaixe de lâmpadas comuns incandescentes ou de led. O piso dos quatro quartos e da sala de estar são de madeira do tipo assoalho. A copa possui um piso de cerâmica vermelha. Já a cozinha tem piso de cerâmica bem antiga, com detalhes, na cor marrom. O banheiro também tem piso marrom, mas é diferente da cozinha. Todos os quartos possuem janela veneziana antiga de ferro e porta antiga de madeira, modelo folha dupla. O banheiro tem um pequeno vitró e é revestido por azulejo marfim antigo, até cerca de 1,80 m de altura, com box de acrílico bege, armário superior bem antigo, com duas portas, pia e vaso sanitário na cor marrom. Na cozinha, há um vitró maior, além de uma pequena porta de ferro que dá acesso ao quintal. A pia da cozinha é grande e possui gabinete inferior de madeira antigo, com 4 portas. Há ainda um armário embutido na cozinha, com 2 portas de madeira bem antigas, devendo medir cerca de 1,80 m de altura. Da copa para fora, há uma porta de vidro de correr, com 4 folhas. Essa parte interna apresenta várias paredes com manchas de mofo. Essa parte residencial está muito mal conservada. Na parte externa, há uma varanda coberta com telhas, onde fica o tanque, sem piso. Externamente, a pintura possui muitas manchas de mofo, decorrentes de chuva, alguns descascados, havendo ainda pequenos reparos de cimento expostos. Atualmente, tanto o salão comercial, quanto a casa estão desocupados há cerca de 90 dias.

Obs. 3: Prédios cujas descrições não constam na Matrícula do Imóvel:

1) Pizzaria: Trata-se de uma edificação onde está afixado, externamente, o numeral 450, devendo uma parte da construção ter cerca de 15 anos. O prédio tem o nome fantasia de "Pizzaria Vitória", estando locado ao Sr. Wesley Ferreira Lima, o qual paga R\$ 1.400,00 a título de aluguel mensal para a Imobiliária Boralli. É bem provável que o número 450 tenha sido fixado no prédio para que o inquilino pudesse abrir sua firma, vez que no Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal, para fins de tributação do IPTU e de taxaçaõ do consumo de água, não existe tal numeração, estando toda a tributação abarcada no número 446. A parte mais nova e mais bem conservada corresponde ao salão e o local onde fica o balcão de atendimento, não havendo paredes entre esses ambientes. Ambos possuem cobertura de estrutura metálica. À exceção do salão, todos os demais cômodos que fazem parte da Pizzaria possuem forno de PVC e piso em cerâmica, sendo este piso mais novo na parte aberta ao público (salão e balcão de atendimento), e, mais antigo, no restante do prédio. Há dois banheiros de igual tamanho, um masculino e outro feminino, em bom estado de conservação. A iluminação no salão é feita por 06 soquetes de 01 lâmpada fluorescente cada um. Nos demais cômodos, a iluminação é normal (lâmpadas com encaixe comum). A parte da frente da Pizzaria possui uma entrada de porta de vidro. Na parte que fica próxima aos banheiros, há um vitró. Do outro lado, na parte lateral que vai até onde fica o balcão de atendimento, há telas de ferro aramado sobre um pequeno muro, além de uma outra entrada de acesso ao salão, também de ferro aramado. Há também uma porta de vidro para acesso ao balcão de atendimento pela rua. Neste local, ainda há um vitró que dá de frente para uma área coberta (lavanderia) e a parede é azulejada até o teto. Há uma espécie de primeira cozinha, cujo acesso se dá pela parte do balcão de atendimento e que tem uma porta de frente para a lavanderia e um vitró de frente para uma parte coberta, onde fica um corredor lateral entre o prédio da pizzaria e um quartinho rústico. Ainda neste cômodo, há uma parede chanfrada com uma abertura quadrada no meio dela para se passar pizzas ou pedidos. Seguindo-se por essa primeira cozinha, chega-se a outra, maior, onde também há uma abertura de frente para o salão, só que esta abertura é maior, em forma retangular, também utilizada como forma de se passar pizzas e demais pedidos. Desta segunda cozinha, há acesso a outro cômodo, que pode ser utilizado para se fazer pizzas, onde há um forno a lenha, possuindo um vitró, além de um exaustor circular na parede e duas portas, sendo que uma dá acesso ao quintal e outra a uma área coberta, tipo varanda, nos fundos do terreno. Aliás, esta parte coberta por telhas, tipo varanda, segue até um quartinho rústico, cobrindo ainda um estreito corredor entre este cômodo e a Pizzaria, e ainda uma lavanderia, tudo com piso cimentado, parte esta que, pelo fato de estar coberta por telhas, foi considerada como área construída. As duas cozinhas, os banheiros e o cômodo onde fica o forno a lenha possuem azulejos até uma altura aproximada de 1,70 m (meia parede).

2) Quartinho Rústico: trata-se de um quarto antigo e bem rústico, com telhado de uma água só, e com uma parede bem no meio dele, dando origem a 02 cômodos, com iluminação comum e piso de cimento. Em um deles, há uma porta de frente para a lavanderia e um vitró de frente para o corredor coberto de telhas que fica entre o quartinho e a primeira cozinha da Pizzaria. No outro, há uma porta que dá acesso a esse mesmo corredor e um vitró voltado para a parte dos fundos do terreno.

Mesmo com todas essas edificações, o terreno é bem amplo, havendo ainda uma parte do quintal que é de terra, com algumas árvores. Por fim, a parte onde funciona a pizzaria está em melhores condições de limpeza, e mais bem conservada. Já onde há o salão comercial e a casa aos fundos, por estarem desocupados, estavam mais sujos, sendo visíveis pontos de infiltração e mofo na parte inferior das paredes, necessitando de uma reforma mais profunda.

Obs. 4: O imóvel atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Borborema sob nº 0444.49.0141.01.2 (Av.2).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 6: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 23/24 da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.855.339,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta e cinco mil trezentos e trinta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.855.339,00 (Um milhão oitocentos e cinquenta e cinco mil trezentos e trinta e nove reais)

LOTE 179

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001111-16.2014.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: FAZENDA NACIONAL X A QUARESMA DOS SANTOS & CIA LTDA – ME e ANTONIO QUARESMA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 71.880.439/0001-02

Localização do lote: Lote 18 – Quadra 28, Bañeário Itapua – Ilha Comprida/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel de matrícula nº 83.025 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Iguape, assim descrito: Lote de terreno sob nº 18, quadra 28, do loteamento denominado Bañeário Itapua, situado em Ilha Comprida, no município de Iguape, medindo 11,70 m de frente para a Av. Dois, igual medida nos fundos, por 31,00 m da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando uma área de 362,70 m², confrontando do lado direito com o lote 19; do lado esquerdo com o lote 17 e nos fundos com o lote 15, todos da mesma quadra. Na localidade existe apenas mata fechada, sem acesso a rua ou calçamento.

Obs.1: Conforme AV. 3 o imóvel encontra-se inserido em área de proteção ambiental.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 54.179,01 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 7.300,00 (Sete mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.650,00 (Três mil e seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 180

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002915-19.2014.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MENEZES & ALMEIDA PUBLICIDADE E REPRESENTAÇÕES LTDA – ME, JANDIRA MENEZES DE ALMEIDA e EDIVALDO RIBEIRO DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 00.903.384/0001-52

Localização do lote: Avenida Bernardino de Campos, 132 - apt. 23 – Santos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento sob nº 23, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, à Avenida Bernardino de Campos, nº 132, contendo 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, passagem e área de serviço com tanque, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadarias e apartamento nº 24, de um lado com o mesmo hall e espaço da área de recuo lateral esquerda, de outro com o espaço da área de recuo lateral direita, e nos fundos com o apartamento nº 22, tendo área total construída de 57,93 m², sendo 39,90 m² de área útil e 18,03 m² de área comum, pertencendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente a 25,18 m² do todo, melhor descrito na matrícula nº 4.880 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 39.953,58 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 181

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004508-83.2014.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X R. TABOADA-DROGARIA – ME e ROSANA TABOADA GUEDES

CNPJ/CPF do executado: 04.492.362/0001-06

Localização do lote: Rua Alm. Ernesto de Mello Junior, 227, apto 414 – Aparecida – Santos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 414, tipo I, localizado no 4º andar, lado direito do Condomínio Equador, situado na Rua Almirante Ernesto de Mello Junior, nº 227, com entrada pelo módulo 7, integrante do Conjunto Residencial Marechal Castelo Branco, possuindo dito apartamento: sala, 1 quarto, cozinha, banheiro e área de serviço; compreende uma área útil de uso exclusivo de 30,22 m², uma área de uso comum de 4,79 m², perfazendo a área total de 35,01 m²; confronta pela frente com o patamar da escada que dá acesso à porta de entrada do apartamento e com a linha vertical externa do prédio, de um lado e nos fundos com a linha vertical externa do prédio, e do outro lado com a unidade autônoma nº 413; a esse apartamento pertence a fração ideal de 0,31702% da área total do condomínio. Imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, matrícula de nº 5.218. Avaliado na sua totalidade em R\$ 155.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 125.370,27 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 182

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005900-58.2014.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO DE IMOVEIS RIO MINHO LTDA - ME, ALBANO PEREIRA, JULIO FERNANDEZ LOPEZ e MANUEL MOURE GIL

CNPJ/CPF do executado: 58.547.316/0001-88

Localização do lote: Rua Iporanga, 830, Praia Grande/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel o apartamento nº 23, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Residencial das Praias, situado na Rua Iporanga, 830, esquina com a Rua Ipanema, no Jardim Guilhermina, nesta cidade, com área útil de 49,12 m², área comum de 38,46 m², área total de 87,58 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 4,558% do todo; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem coletiva do edifício, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada, para guarda de veículo de passeio, de pequeno porte. Imóvel de matriculado sob o nº 110.553 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. Contribuinte nº 2 02 07 005 018 0032-6.

Valor do débito: R\$ 64.760,23 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

LOTE 183

Natureza e nº do processo: Monitoria nº 5001589-60.2019.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HELIO LUZIA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 489.471.488-49

Localização do lote: Rua Marechal Floriano Peixoto, 69 – Centro – São Vicente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo FIAT/Linea Essence Dual, ano de fabricação/modelo 2011/2012, cor preta, combustível álcool/gasolina, placa EZV 8889/SP, RENAVAM 00368999050, chassi 9BD1105BCC1544346.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 184

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002052-36.2018.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X ROSELI CARDOSO DA SILVA BARRA

CNPJ/CPF do executado: 215.763.698-62

Localização do lote: Rua Guaianazes, 377, Baheário Tupi – Itanhaém/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel objeto da matrícula nº **189.739** do Registro de Imóveis de Itanhaém, assim descrito: O lote de terreno sob nº 07 da quadra 22 do loteamento denominado Estância Balneária Tupy, município de Itanhaém, medindo 10,00 m de frente para a Rua Guaianazes, por 30,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00 m², confrontando do lado direito de quem olha para o terreno como o lote 08, do lado esquerdo com o lote 06 e nos fundos com os lotes 04 e 10. Cadastro nº 034.712.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 38.013,10 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

LOTE 185

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002429-70.2019.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X POZZANI ELEVADORES LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 68.298.900/0001-09

CDA: 39.568.284-3 e outras

Localização do lote: Avenida Santa Ana – Mongaguá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel objeto de matrícula nº **186.710** do Registro de Imóveis de Itanhaém, assim descrito: Uma área de terras localizada no Jardim Santana da Praia Grande, 2ª Gleba, designada área "A", no município de Mongaguá, medindo 31,00 m em reta de frente para a Avenida Santa Ana, 14,13 m em curva na confluência da referida avenida com a Rua Julia I, 28,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da Av. Santa Ana olha para o imóvel, confrontando com a Rua Julia I, 46,00m da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com a área B, 31,00 em reta nos fundos com a Av. Dr. Aureliano da Silva Arruda e finalmente 14,13 m em curva na confluência da Av. Dr. Aureliano da Silva Arruda com a Rua Julia I, encerrando a área de 1.834,10 m².

Obs.: Conforme certificado do senhor Oficial de Justiça o imóvel possui um galpão e casa residencial e estava desabitado por ocasião da diligência.

Valor do débito: R\$ 351.024,62 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 186

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002320-87.2003.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S/A, ALESSANDRO ARCANGELI

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0001-95

CDA: 35.449.542-9 e outras

Localização do lote: Rua dos Pinheirais, 280, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio sem número, e seu respectivo terreno, localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota de 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 metros quadrados. Matrícula nº **51.068 do 2º CRI de São Bernardo do Campo**. Inscrição Municipal nº 534.612.001.000.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 12.590.753,66 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais).

LOTE 187

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000539-64.2002.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLUS-SERVICE TRABALHO TEMPORÁRIO LTDA, OLIVIA REGINA XAVIER

CNPJ/CPF do executado: 65.941.809/0001-63

Localização do lote: Rua Paulo Harris, 77, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um terreno constituído pelo lote nº 17 da quadra 02, da Vila Lílca, medindo 8,00m de frente para a Rua Paulo Harris; 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 240,00,00m², confrontando de um lado com os lotes 15 e 16, de outro lado com o lote nº 18, e nos fundos com o lote nº 14. **Matrícula nº 3.824 do 1º CRI de Santo André-SP**, com Classificação fiscal sob nº 19.006.018 junto à Prefeitura Municipal de Santo André.

Obs. 1: Não foi possível adentrar no imóvel, visto que se encontra desocupado.

Obs. 2: De acordo com a Certidão de Valor Venal obtida no site da PMSA, referido imóvel possui 353,00m² de área construída. Pela parte externa do imóvel, constata-se que o mesmo encontra-se em razoável estado de conservação com pintura desgastada.

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco Crefisul S/A (R.12) que endossou em favor do Banco Itamarati S/A (Av.14) que endossou em favor do Banco de Crédito Nacional S/A (Av.15).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 307.728,48 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 509.732,00 (Quinhentos e nove mil setecentos e trinta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 254.866,00 (Duzentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e sessenta e seis reais).

LOTE 188

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002899-78.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTSIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.068.172/0001-83

Localização do lote: Rua José Gomes da Silva, 209, Jardim Ruyce, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, pressão 210 kgf/cm², nº de série 13011077, ano 2013, tensão 220v 60hz, platôs 40x40cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00;

B) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm², nº de série 13011076, ano 2013, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x5cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00;

C) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm², nº de série 12081069, ano 2012, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x5cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

D) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm², nº de série 10120990, ano 2011, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x4cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 39.000,00;

E) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 350/20, 210 kgf/cm², nº de série 10031015, ano 2010, tensão 220v 60hz, platôs 35x35x4cm, força 66t, curso pistão 21cm, abertura 21cm, potência 4hp 6 pólos, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 37.000,00;

F) 01 prensa sem marca, modelo e nº de série aparentes, cor branca, com motor WEG, nº patrimonial 06, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

G) 01 prensa marca JOMA, sem modelo e nº de série aparentes, cor branca, com motor WEG, nº patrimonial 12, em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

H) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 600/30, 210 kgf/cm², nº série 08050980, cor bege, ano 2008, tensão 220v 60hz, platôs 60x60x5cm, força 66t, curso pistão 21cm, abertura 21cm, potência 4hp 6 pólos, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.445.395,12 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 284.000,00 (Duzentos e oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil reais).

LOTE 189

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002569-47.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JG MIX CELULARES, INFORMÁTICA E PRESENTES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 66.631.540/0001-81

Localização do lote: Avenida do Taboão, 4.479, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho celular, marca Multilaser, modelo UP Play, novo, avaliado em R\$ 280,00;

B) 01 aparelho celular, marca Motorola, modelo G7 Play, com 32 GB, nº IMEI 355880092163114, novo, avaliado em R\$ 850,00;

C) 01 aparelho celular, marca Samsung, modelo J4 Core, com 16 GB, nº IMEI 3546591000446827, apresentando alguns arranhões na capa traseira e película na parte frontal, avaliado em R\$ 800,00;

D) 01 aparelho celular, marca Motorola, modelo E5, com 16 GB, nº IMEI 355556096531670, novo, avaliado em R\$ 750,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.680,00 (Dois mil seiscentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.340,00 (Um mil trezentos e quarenta reais)

LOTE 190

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001270-06.2015.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TERMOSOPRO INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 05.372.556/0001-22

Localização do lote: Rua Neuza, 515, Canhema, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 máquina sopradora de frasco pet, marca DYNABLOW, desativada, avaliada em R\$ 10.000,00;
- B) 01 máquina sopradora de frasco pet, marca JBL, desativada, avaliada em R\$ 10.000,00;
- C) 01 moinho para plástico, marca PRIMOTÉCNICA, avaliada em R\$ 25.000,00;
- D) 01 sopradora de polietileno, marca RUSA, desativada, avaliada em R\$ 7.000,00.
- E) 01 injetora marca SINITRON, modelo 1800 DT, SYA, ano 2001, em funcionamento, avaliada em R\$ 55.000,00.

Valor do débito: R\$ 661.541,13 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 107.000,00 (Cento e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.500,00 (Cinquenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 191

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0006154-93.2006.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.863.952/0001-19

Localização do lote: Rua Dr. Vital Brasil, 741, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina injetora, marca Semeraro, modelo IS-100, 80 toneladas, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais).

LOTE 192

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003794-15.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA JOTA EFE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 54.035.134/0001-77

CDA: 36.980.294-2

Localização do lote: Avenida Senador Vergueiro, 3.070, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 máquina Tupia, marca Invicta, modelo TI-14, número de série 995, data 09/1999, na cor verde, em uso, avaliada em R\$ 6.000,00;
- B) 01 máquina de desengrosso, marca Invicta, número de série 3596, data 04/1993, na cor verde, em uso, avaliada em R\$ 8.500,00;
- C) 01 máquina esquadrejadeira, marca Invicta, nº 1230, 220V, data 03/1997, cor verde, em uso, avaliada em R\$ 6.500,00.

Valor do débito: R\$ 20.841,98 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 193

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004558-88.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X USINAGEM BASSO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.819.344/0001-40

CDA: FGSP201703949 e outra

Localização do lote: Estrada Rio Acima, 2145, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 máquina de solda, marca White Martins, modelo Soldarc R 375, NM, em condições regulares de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;
- B) 01 furadeira industrial de coluna, marca Kone, predominantemente na cor verde, cuja tarja de identificação encontra-se ilegível, avaliada em R\$ 6.800,00.
- C) 01 máquina fresadora de torreta FV-2, Kodia do Brasil, nº 024, ano 1995. Avaliada em R\$ 20.000,00;
- D) 01 serra fita horizontal, marca Ronemak, sem placa de identificação aparente, avaliada em R\$ 6.500,00.

Obs. Geral: Os bens penhorados encontram-se em estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 34.800,00 (Trinta e quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.400,00 (Dezessete mil e quatrocentos reais).

LOTE 194

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003701-13.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X KENKORP INDUSTRIA E COMERCIO DE CADEIRAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.790.268/0001-04

CDA: 46.737.470-8 e outra

Localização do lote: Rua José Bonifácio, 1889, Serraria, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

70 estações de musculação (estoque rotativo), modelo EMK 1500LR, confeccionada em aço carbono, pintura eletrostática a pó, estofo em espuma e couro, com 100kg de peso em tijolinho PVC. Avaliado em R\$ 6.550,00 cada, totalizando R\$ 458.500,00.

Valor do débito: R\$ 518.543,66 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 458.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 229.250,00 (Duzentos e vinte e nove mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 195

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006860-27.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.961.520/0001-55

CDA: FGSP201605880 e outras

Localização do lote: Estrada dos Casa, 5201, Bairro dos Casa, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno de cementação para tratamento térmico de aço, fabricado por Brasimet, modelo KOS 60/40/100, nº FO-4000, ano 1984, 220 volts, capacidade para 600kg. Estado de conservação regular, com alguns pontos de ferrugem

Obs.: No momento da constatação não foi possível verificar o funcionamento do bem, pois o local em que estava guardado não tinha energia elétrica. Segundo o depositário, o bem encontra-se sem uso há cerca de um ano.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).

LOTE 196

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002659-96.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MULTICALHAS DISTRIBUIDORA DE FERRO E AÇO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.586.876/0001-85

CDA: FGSP201901148 e outra

Localização do lote: Avenida Senador Vergueiro, 411, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat Fiorino Working ano e modelo 1997, Renavam 6821122920, cor cinza, placas **COH-5711**, em estado ruim de conservação, avaliado em R\$ 8.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 02 dobradeiras planas de três metros, marca IMAG, avaliada em R\$ 15.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00;

C) 01 tesoura rotativa marca IMAG, para cortes de chapa de aço, avaliada em R\$ 3.870,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 42.370,00 (Quarenta e dois mil trezentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.185,00 (Vinte e um mil cento e oitenta e cinco reais).

LOTE 197

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001374-68.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LAV SEG LAVANDERIA INDUSTRIAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.137.347/0001-31

CDA: FGSP201900185

Localização do lote: Rua Rio de Janeiro, 627, Jardim Ruyce, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lavadora industrial, a seco, com capacidade de 50kg/hora, tensão de 220 volts, peso do equipamento 950kg, nº de série 0153, modelo L1500, fabricante Brasec (maquia 03). Possui painel de controle. Equipamento em uso e avaliado em R\$ 80.000,00;

B) 01 secadora industrial, a vapor, lavex mil, modelo ESL50, nº H2180, capacidade de 50kg, patrimônio LAV 003, tensão de 220 volts, equipamento em uso e avaliado em R\$ 17.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 97.000,00 (Noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.500,00 (Quarenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 198

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004026-92.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X S.E.R. GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.207.856/0001-96

Localização do lote: Rua Oneda, 117, Planalto, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 98 unidades do modelo Lateral Eternity, avaliado em R\$ 1.400,00 cada, totalizando R\$ 137.200,00;

B) 420 do modelo Portas Infinity, avaliado em R\$ 1.890,00 cada, totalizando R\$ 793.800,00;

C) 304 unidades do modelo Portas Eternity, avaliado em R\$ 1.680,00 cada, totalizando R\$ 510.720,00;

D) 100 unidades do modelo Vigia Eternity, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando R\$ 280.000,00;

E) 125 unidades do modelo Parabrisa Infinity, avaliado em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 437.500,00;

F) 01 veículo CAR/CAMINHONET/ CAR ABERTA DIESEL, marca Hyundai/HR HDB, placa EVD 9260, cor prata, ano de fabricação 2011, à Diesel, chassi 95PZBN7HPCB034480, Renavam 00333622090, avaliado em R\$ 41.976,00;

Obs. 1: O veículo aparenta em bom estado geral de conservação e encontra-se em funcionamento. Há um amassado na parte dianteira da lataria, ao lado do farol esquerdo e alguns arranhões na carroceria, especialmente no parachoque. Os pneus podem ser considerados como de meia vida.

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud em 11/08/2021, constam restrições Renajud ativas

G) 01 veículo MIS/CAMINHONETA, marca VW/Touareg V6, placa ABZ 0073, cor preta, ano de fabricação 2008, à gasolina, chassi WVGVE67L19D004716, Renavam 00984655379, avaliado em R\$ 40.964,95.

Obs. 1: O veículo aparenta um bom estado geral de conservação e encontra-se em funcionamento. Os pneus podem ser considerados como de meia vida.

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud em 11/08/2021, constam restrições Renajud ativas

H) 01 veículo MIS/CAMINHONETA, marca Renault Kangoo Exp 1616, placa AND 2919, cor branca, ano de fabricação 2004, à gasolina, chassi 841KCOR355L573076, Renavam 00866156739, avaliado em R\$ 11.860,20.

Obs. 1: O veículo aparenta um regular estado geral de conservação e encontra-se em funcionamento. Os pneus podem ser considerados como de meia vida. Há algumas avarias na pintura (arranhões) e no interior do veículo (estofoados e componentes elétricos), típicas de automóveis utilizados para fins industriais/comerciais. A lanterna, faróis e componentes plásticos aparentam estar desgastados/ressecados.

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud em 11/08/2021, constam restrições Renajud ativas

I) 01 motocicleta Harley Davidson VRSCF, placa FBY 9737, ano de fabricação 2014, cor cinza, avaliada em R\$ 41.766,75.

Obs. 1: O veículo aparenta um bom estado geral de conservação e encontra-se em funcionamento.

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud em 11/08/2021, constam restrições Renajud ativas

Valor do débito: R\$ 2.264.029,87 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.295.786,95 (Dois milhões duzentos e noventa e cinco mil setecentos e oitenta e seis reais e noventa e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.147.893,47 (Um milhão cento e quarenta e sete mil oitocentos e noventa e três reais e quarenta e sete centavos).

LOTE 199

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001862-23.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SUPORT COMERCIO E INDUSTRIA DE COSMETICOS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.722.471/0001-52

CDA: FGSP201900704

Localização do lote: Avenida Marginal ao Córrego Serraria, 173, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 envasadora Linear de 6 bicos (60um/min), modelo NP-1000, fabricantes Nelpas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;

B) 01 envasadora Rotativa de 2 bicos, fabricante Nelpas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 200

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001038-52.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: DNPM – DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL X WAGNER SALIS

CNPJ/CPF do executado: 696.069.438-87

Localização do lote: Rua Votorantim, 772, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Chrysler, modelo Neon LE, ano 1996/1997, Renavam 00675854857, placa **CRI 3870**, em regular estado de conservação, com pequenos defeitos na pintura.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 7.700,00 (Sete mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.850,00 (Três mil oitocentos e cinquenta reais).

LOTE 201

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0005536-16.2008.4.03.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP, UNIAO FEDERAL X JAIME DE ANDRADE BITENCOURT

CNPJ/CPF do executado: 547.787.788-04

Localização do lote: Rua Tupi, Recanto dos Tamoios – São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 2,84% da "GLEBAA" do imóvel descrito na matrícula nº **119.676** do 1º CRI de São José dos Campos, excluída a casa sede da moradia. Partindo-se do ponto 01 do perímetro principal, localizado junto à margem direita da estrada municipal de Pernambuco, canto de divisa com Milton César dos Santos, segue confrontando com Milton César dos Santos, através do rumo de 11°30'07" SW uma distância de 14,38 até o ponto A, ponto inicial da descrição desta área. Deste, segue confrontando com Milton César dos Santos, através do rumo de 11°30'07" SW uma distância de 20,07 até o ponto B. Deflete à esquerda e segue confrontando com remanescente do imóvel, através do azimute 104°36'17" numa distância de 50,81 até o ponto C. Deflete à esquerda e segue confrontando com o remanescente do imóvel, sendo hoje uma via de Acesso não oficializada, denominada como Rua Tupi, através do azimute 009°27'44" numa distância de 5,17 até o ponto E. Deflete à esquerda e segue confrontando com Gleba-B, através do azimute 284°36'17" numa distância de 26,74 até o ponto F. Deflete à direita e segue confrontando com Gleba-B, através do azimute 011°26'45" numa distância de 15,24 até o ponto G. Deflete à esquerda e segue confrontando com remanescente do imóvel, através do azimute 284°22'17" numa distância de 24,05 até o ponto A, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono uma área de 607,62 m². Cadastro no INCRA sob nº 639.010.011.320-6.

Obs.1.: Consta no laudo se tratar de área de 617,51 m², correspondente a aproximadamente 2,84% da matrícula 119.676 e integrante de uma área maior de 21.736,22 m².

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade.

Valor de avaliação: R\$ 105.201,60 (Cento e cinco mil e duzentos e um reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.600,80 (Cinquenta e dois mil e seiscentos reais e oitenta centavos)

LOTE 202

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001956-94.2016.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 49.997.240/0001-00

CDA: 12.531.393-4 e outras

Localização do lote: Rua Paraibuna, 1.264, São Dimas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tomo Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00;

B) 01 tomo Nardine, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

Valor do débito: R\$ 49.613,69 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 203

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003168-53.2016.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X COOPERTEXTIL – COOPERATIVA DE PRODUÇÃO TEXTIL SÃO JOSÉ

CNPJ/CPF do executado: 02.750.519/0001-12

Localização do lote: Rua Maceió, 250, Vila Terezinha, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 garzeadeira marca Santa Clara, mod. R7H, aparentando bom estado de conservação e em uso.

Valor do débito: R\$ 45.885,70 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

LOTE 204

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000029-59.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IMPERMEAVALLE CONSTRUCAO CIVILLTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.170.860/0001-48

Localização do lote: Av. Jorge Zarur, 1835 – Vila Erra – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford, modelo Royale 2.0 I GL, ano de fabricação / modelo 1996, placa CIY 5687, código Renavam nº 00665898053, cor cinza, chassi nº 9BFZZZ336TP040447, combustível gasolina, empéssimo estado de conservação, batido e sem funcionamento.

Valor do débito: R\$ 730.850,50 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 205

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006534-71.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAVI ARAGAO DA SILVA - ME

CNPJ/CPF do executado: 48.285.811/0001-02

Localização do lote: Rua Francisco Camilo, nº 263 – Jardim Diamante – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina automática para fabricar salgados, marca Indiana Ind. e Com. De Máquinas e Prod. Alim. Ltda., modelo Indiana Buffet, com produção aproximada de 5.000 unidades/hora, no tamanho de 20/30g, regulagem de tamanho e produção de 08 a 180g, fabricada em aço inox, motor redutor elétrico monofásico de 220 Volts e 0,75 kW, bomba dosadora em aço inox e 02 (dois) rolos (cilindros) maciços e retificados em aço carbono, laminados, para folha de massa com 600 mm de largura, apoiadores sobre rolamentos com super engrenagens helicoidais, imersas em banho de óleo, chave elétrica de reversão, sistema de segurança e motor elétrico trifásico. Os referidos bens apresentam bom estado de conservação. Conforme declaração do depositário, os equipamentos estão em condições de uso, embora não tenha sido possível atestar seu funcionamento, visto que as máquinas estavam desligadas.

Obs.: O bem está penhorado nos processos nºs 0004206-08.2013.403.6103 e 0003961-60.2014.403.6103.

Valor do débito: R\$ 119.880,20 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.500,00 (Trinta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.250,00 (quinze mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 206

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000002-60.2014.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X AUTO POSTO TREVO REGIONAL LTDA e MIGUEL JACOB NETO

CNPJ/CPF do executado: 00.983.201/0001-56

Localização do lote: Avenida Dr. Eugênio Salerno, 187, Centro – Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel sob o nº 187 da Avenida Dr. Eugênio Salerno, nesta cidade, medindo em sua integralidade, 10,00 metros de largura por 17,50 metros de comprimento, encerrando a área de 175,00 metros quadrados, tudo conforme consta na matrícula nº 124.811 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba. Inscrição cadastral 44.61.37.0266.01.000. Trata-se de um imóvel comercial com excelente localização.

Obs. 1: Usufruto vitalício em favor de Sonia Barbara Reze Jacob (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 (66,666%) deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

LOTE 207

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002164-43.2005.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL COPIADORA MATC LTDA, MARCO ANTONIO TOLEDO DE CAMPOS e CRISTIAN MARCUS TOLEDO DE CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 67.089.474/0001-22

Localização do lote: Rua Dorothy de Oliveira, Jardim do Sol – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A Gleba de terras situada no Bairro da Boa Vista, encerrando a área de 3.539,29 metros quadrados, designada Gleba 8-B, com as medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 104.283** do 1º CRIA de Sorocaba, cadastrado sob o nº: 64.34.02.0001.00.000, avaliado em R\$ 277.596,77;

B) A Gleba de terras situada no Bairro da Boa Vista, encerrando a área de 2.398,66 metros quadrados, designada Gleba "8-A", com as medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 104.282** do 1º CRIA de Sorocaba, cadastrado sob nº 64.63.05.0001.00.000, avaliado em R\$ 188.133,85.

Obs. 1 Itens A e B: O local é dotado de todos melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo, próximo, etc.

Obs. 2 Itens A e B: Pelos imóveis passa um córrego e, considerando que a área de preservação permanente é de 30 metros, o aproveitamento e opções de utilização são muito limitados, tomando praticamente, inviável qualquer construção nos mesmos.

Obs. 3 Itens A e B: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,33333%) deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 87.359,17 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 465.730,62 (Quatrocentos e sessenta e cinco mil setecentos e trinta reais e sessenta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 465.730,62 (Quatrocentos e sessenta e cinco mil setecentos e trinta reais e sessenta e dois centavos)

LOTE 208

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002375-79.2005.4.03.6110 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROSICLER BELANGA GIMENES MASSA

CNPJ/CPF do executado: 71.564.058/0001-06

Localização do lote: Rua Alfredo Filipin nº 37 – Votorantim/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal equivalente a 1/3 (um terço), da NUA PROPRIEDADE (R. 18), pertencente a executada, do imóvel de **matrícula nº 21.875** do 1º CRIA de Sorocaba: A casa sob nº 37 sita à Rua Alfredo Filipin, antiga Rua Bela Vista, com seu respectivo terreno que mede 6,40 metros de largura na frente, 4,67 metros de largura no fundo, por 23,70 metros de comprimento, 125 metros quadrados aproximadamente. Confronta-se: pelo lado esquerdo com propriedade de Joana Filipin, pelo lado direito com a casa nº 33 e no fundo com propriedade da Indústria Votorantim S/A. Tratando-se de construção antiga. Cadastrado na PMV sob a inscrição nº 02.68.04.0919.00.000.3.19.

Obs. 1: Usufruto em favor de Maria Belanga Gimenes e Bernardo Gimenes Gomes (R. 18).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 150.133,10 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 34.600,00 (Trinta e quatro mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.600,00 (Trinta e quatro mil e seiscentos reais)

LOTE 209

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003273-87.2008.4.03.6110 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BARROS & RENO LTDA - ME, FABIO LUIS SOARES RENO e JOSE JAIME TAVANTE

CNPJ/CPF do executado: 66.530.528/0001-80

CDA: 35.978.735-5 e outras

Localização do lote: Alameda Araçoiaba da Serra, s/ nº - lado direito da casa nº 947 – Jundiacanga – Araçoiaba da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da **matrícula nº 66.393** do 2º CRIA de Sorocaba, consistente em um terreno designado por lote nº 09 da quadra A, do loteamento denominado Fazenda D'Oeste - Gleba III, localizado na Alameda Araçoiaba da Serra, s/ nº, bairro Jundiacanga, Araçoiaba da Serra/SP, com área de 1.135 m², sem benfeitoria, com as medidas, confrontações e descrições constantes da referida matrícula. Inscrição 801288064001001.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 694.503,08 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

LOTE 210

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004301-46.2015.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X TRI M FASHION CONFECÇÃO E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA - ME, MARCELO DA SILVA PEREIRA e ANA LUCIA CAVANI PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 54.249.255/0001-11

Localização do lote: Rua João Ribeiro de Barros nº 1.000, apto. 318 - Edifício Uberlândia – Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da **matrícula nº 53.041** do 1º CRIA de Sorocaba, em sua totalidade, consistente no apartamento nº 318, 2º andar do Edifício Uberlândia, tipo 3, integrante do Condomínio Conjunto Residencial Planalto, situado à Rua João Ribeiro de Barros, nº 1.000, nesta cidade, com área privativa de 60,00 m², área comum de 77,550600 m², e a área total de 137,550600 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2555 no terreno e demais coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um automóvel de passeio, de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado de vagas, com as confrontações constantes da respectiva matrícula. Cadastrado na PMS sob nº 55.51.13.0001.08.054.1.28.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 211

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004684-73.2005.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA CLAUDETE FIGUEIREDO - MASSA FALIDA e MARIA CLAUDETE FIGUEIREDO

CNPJ/CPF do executado: 52.645.371/0001-24

Localização do lote: Avenida Itavuvú, 4.462 e 4.510 – Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno designado por gleba "B", desdobrado da gleba. 04, da planta de desdobra elaborada por Maria Mascarenhas Rosa e outros, sito nesta cidade, no Bairro Itavuvú, com a área de 1.000 m², com frente para a Avenida Itavuvú, lado par, distante 267,31 m da confluência com a Estrada Velha - Porto Feliz - Sorocaba, medindo 24,50 m de frente para a citada Avenida, com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 54.789**, do livro 02, do 1º CRIA de Sorocaba. Cadastro na Prefeitura sob o nº 46.51.81.0277.00.000.

Obs. 1: Termo de Arrolamento de Bens e Direitos – Delegacia da Receita Federal em Sorocaba (R.7).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 117.692,68 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.487.654,00 (Três milhões quatrocentos e oitenta e sete mil seiscentos e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.487.654,00 (Três milhões quatrocentos e oitenta e sete mil seiscentos e cinquenta e quatro reais)

LOTE 212

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005080-79.2007.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO TREVÓ DAS ROSAS LTDA – EPP e MIGUEL JACOB NETO

SUSTADO

LOTE 213

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006703-57.2002.4.03.6110 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROLOFORTE - INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 71.478.911/0001-77

CDA: 35.172.904-6 e outras

Localização do lote: Rua Estrada de Ipanema, s/ nº, Bairro da Vileta – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel objeto da **matrícula nº 34.169**, fl. 01 e 01 verso, do livro 02 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba/SP, com a seguinte descrição: Um terreno situado no bairro da Vileta, no perímetro urbano, com a área de 12.200,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: na frente onde mede em duas linhas sendo uma de 78,00 metros e a outra 8,90 metros para a estrada municipal Sorocaba à Companhia de Cimento Ipanema, pelo lado direito, onde mede, 147,10 metros com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lápino Ltda.; pelo lado esquerdo onde mede 179,00 metros com propriedade de José Gomes, e pelos fundos, onde mede 77,80 metros com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lápino Ltda. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo. Devido ao estado de total abandono do imóvel, as benfeitorias localizadas encontram-se empéssimo estado de conservação, desse modo não foi atribuído nenhum valor às mesmas. Portanto, a avaliação foi feita considerando-se apenas o valor do terreno. Avaliado em R\$ 732.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) O imóvel objeto da **matrícula nº 12.092**, fl. 01 e 01 verso, do livro 02 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba/SP, com a seguinte descrição: Um terreno situado no bairro da Vileta, no perímetro, com a área de 13.524,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 30,00 metros, com a estrada particular e mais 182,00 metros com propriedade de Jacy Ramos da Silva e sua mulher Dinah Maciel Ramos da Silva; pelo lado direito, onde mede 170,80 metros, com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lápino Ltda.; no lado esquerdo, partindo da frente segue na distância de 60,20 metros pelo córrego Itanguá, daí quebra à esquerda e segue na distância de 101,00 metros até dar na divisa do lado direito, confrontando com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lápino Ltda.; a estrada particular acima inicia-se numa estrada particular principal, que por sua vez inicia-se na estrada municipal que vai de Sorocaba à Companhia de Cimento Ipanema; o terreno acima está localizado a 181,80 metros da estrada principal particular e está situado no lado esquerdo da estrada particular. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo. A avaliação considerou apenas o valor do terreno (terra nua), tendo em vista o estado de total abandono do imóvel, as benfeitorias localizadas encontram-se empéssimo estado de conservação, desse modo não foi atribuído nenhum valor às mesmas. Na avaliação foi considerado ainda que parte do terreno faz divisa com Córrego Itanguá, portanto, área não edificável. Avaliado em R\$ 741.440,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.051.267,78 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.473.440,00 (Um milhão quatrocentos e setenta e três mil quatrocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 736.720,00 (Setecentos e trinta e seis mil setecentos e vinte reais)

LOTE 214

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006988-64.2013.4.03.6110 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X J. K. YURI SERVICOS E INSTALACOES – ME, TERCEIRO INTERESSADO: JAPAGÁS CENTRO AUTOMOTIVO LTDA. - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.849.120/0001-11

Localização do lote: Rua Newton Prado, 556 - Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 elevador automotivo marca Engecass, modelo EC 2600, capacidade 2.600kg, trifásico.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 215

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012793-47.2003.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MODULARE SERVIÇOS S/C LTDA. ME, ANTONIO CARLOS PREZOTTO e SHIRLEY MARIA PETERNELLA PREZOTTO

CNPJ/CPF do executado: 60.629.169/0001-37

CDA: 60.177.198-2

Localização do lote: Rua Achilles de Almeida, 518 – Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo FIAT/Palio ED, cor vermelha, modelo 1998, fabricação 1997, gasolina, quatro portas, placa **CQG 6158**, RENAVAM 691051771, chassi 9BD178216V0530193. O veículo apresenta pintura danificada e falta da calota dianteira direita.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/10/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 11.482,48 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900,00 (Ummil e novecentos reais)

LOTE 216

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003758-50.2018.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REFREX BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.345.706/0001-11

Localização do lote: Av. Prink 200, Galpão 01, Distrito Industrial – Mairinque/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo Toyota Corolla XEI 18 Flex, placa EEL 6017, pintura queimadas de ferrugem, ao tempo, sem funcionar a um ano e meio, para choque ralado, ano 2009/2010, cor preta, chassi 9BRBB48G9AS094929, avaliado em R\$ 0,00;

B) 01 veículo marca/modelo Fiat/Palio Weekend, placas DKA 5781 Caçapava/SP, chassi 9BD17301334092692, cor vinho, pintura queimada, parado sem funcionamento há anos, sem tampa do tanque, avaliado em R\$ 0,00.

Valor do débito: R\$ 9.856.037,67 em 08/2021

Valor de avaliação:

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:

LOTE 217

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0902526-35.1996.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA MINERADORA PAGLIATO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.468.417/0001-21

Localização do lote: Estrada do Junca, Km 0,7, Bairro Olival - Salto de Pirapora/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno rural, com área de 223.850 m² ou 22,38,50 ha, sem benfeitorias situado no bairro Olival, no município de Salto de Pirapora/SP, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **13.392**, fls. 01/02, livro 02 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. Cadastrado no INCRA sob o nº 632.090.001.805-0.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 218

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003749-88.2018.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MULLER FORJADOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.682.726/0001-02

Localização do lote: Avenida Paulo Antunes Moreira, 530 – Distrito Industrial – Iperó/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo 1/Hyundai Santa Fé 3.5L, placas ERW 0728/SP, ano 2009 em bom estado de conservação e funcionamento, cor preta.

Valor do débito: R\$ 649.242,27 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 219

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001792-82.2019.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X USIMONTE USINAGEM TAUBATÉ LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.305.600/0001-19

CDA: 13.323.242-5 e outras

Localização do lote: Rua Cardoso Ribeiro, 41, Vila Costa, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tomo industrial vertical, marca King, comp.laça de 1,100m de diâmetro, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 140.000,00;

B) 01 tomo industrial paralelo, marca Romi S-20 V com 1,00m de barramento, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 171.222,04 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

LOTE 220

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001039-62.2018.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ULTRAMEC – COMERCIO E MANUTENÇÃO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.690.360/0001-86

Localização do lote: Estrada Pinhão, 641, Santa Fé, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Uno Mille Smart, cor branca, ano/modelo 2000/2001, placa CYG 5985, chassi: 9BD15808814180931.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 1.410.550,44 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 221

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002307-52.2012.4.03.6121 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRO-META INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.608.872/001-62

CDA: 40.139.820-0 e outra

Localização do lote: Rua Doutor Flávio Belledarde Nunes, 121, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa excêntrica usada, capacidade de 60 toneladas, cores verde e amarelo.

Valor do débito: R\$ 86.848,91 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 222

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000551-70.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDANACIONAL(INSS) X AUTO POSTO SAO SEBASTIAO DE PACAEMBU LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.041.899/0001-77

CDA: 15.226.121-4 e outras

Localização do lote: Rua Amador Rodrigues nº 717 - Pacaembu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 elevador de ferro, utilizado para lavagem de veículos, com 4 metros de comprimento e alcançando uma altura de 1,5 metros, aproximadamente, com pistão central, levantamento através de ar comprimido e acionamento por chave elétrica. Não acompanha o compressor de ar. Não contém plaqueta de identificação. Encontra-se em funcionamento na empresa executada.

Valor do débito: R\$ 35.560,52, em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 19.900,00 (Dezenove mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.950,00 (Nove mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 223

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000069-81.2017.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MARIA DO CARMO RAPACCI DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 167.617.048-04

Localização do lote: Rua Paschoal Micali, 90 – Lucélia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Parati 1.8 Trackfield, ano/modelo 2006, placa HTB 0440, RENAVAM 00889310564, cor prata, em funcionamento e em regular estado de conservação, aparentemente com um pequeno amassado na lateral do motorista.

Obs.1: Conforme consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: A meação do cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser resguardada.

Valor de avaliação: R\$ 20.992,00 (Vinte mil e novecentos e noventa e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.992,00 (Vinte mil e novecentos e noventa e dois reais)

LOTE 224

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001174-69.2012.4.03.6122 e Apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ALEXANDRE SOUZA CONVENIENCIA ME e ALEXANDRE DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 05.566.746/0001-80

Localização do lote: Rua Joaquim Ferreira Gandra, 19, Centro - Queiroz/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, e suas benfeitorias, situado na cidade de Queiroz, objeto da matrícula nº 38.282 do CRI de Tupã, formado pela metade do lote 14, da quadra 07, medindo 7,50 x 30 metros, confrontando pela gente com a Av. Joaquim Ferreira Gandra, de um lado, com Severino Andrade de Moura, e de outro, com José aparecido de Freitas e nos fundos com o lote e por parte dos fundos com o lote 10, medindo 7,5 x 15 metros, formando como o lote 14 um só bloco, totalizando a área de 337,50 m². Sobre parte do referido terreno encontra-se construído um prédio comercial de alvenaria, com 147,38 m² de construção (metragem cadastrada na Prefeitura Municipal), o qual se encontra em bom estado de conservação.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação da cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 291.594,00 (Duzentos e noventa e um mil e quinhentos e noventa e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 291.594,00 (Duzentos e noventa e um mil e quinhentos e noventa e quatro reais)

LOTE 225

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000104-48.2020.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: IBAMA X JOSE AILTON MACHADO LUCELIA- EPP e JOSE AILTON MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 02.470.539/0001-30

Localização do lote: Rua Antônio de Araújo Falcão, 62 - Lucélia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/ASTRA GL, ano/modelo 2002/2002, placa DAJ 2359, álcool, cor branca, RENAVAM 787874485, em regular estado de conservação, sem funcionamento, necessitando de reparos mecânicos (vazamento de fluidos que podem acarretar em dano no motor se colocado em funcionamento).

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.750,00 (Cinco mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 226

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000306-25.2020.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X LUIZ CARLOS DE PIETRO

CNPJ/CPF do executado: 726.915.908-44

Localização do lote: Rua Felipe Carmona, 01 – Osvaldo Cruz/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motoneta marca/modelo Honda/C100 BIZ, ano de fabricação e modelo 1999, placa CNL2171, RENAVAM 721383963, cor vermelha, à gasolina, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

LOTE 227

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000581-08.2019.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ADRIANA KOLI PAIVA – ME e ADRIANA KOLI PAIVA

CNPJ/CPF do executado: 08.711.604/0001-58

CDA: 15.271.014-0 e outras

Localização do lote: Rua XV de Novembro, 22 – Osvaldo Cruz/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo GM/S-10 2.2 D, placa CDY 5285, RENAVAM 00673668061, ano de fabricação e modelo 1997, cor azul, combustível à gasolina, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 24.112,31 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 228

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000608-54.2020.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO X CARLA MARQUES RAPACCI

CNPJ/CPF do executado: 103.787.178-20

Localização do lote: Rua Paschoal Micali, 90 – Lucélia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que a executada possui sobre o veículo FORD/KA 1.6, ano/modelo 2004, placa HSD 4381.

Obs.1: Conforme informação da executada o veículo não é colocado em funcionamento a aproximadamente 04 anos e que, até então, não apresentava problemas mecânicos;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas;

Obs.3: O arrematante deverá arcar com o pagamento dos débitos da alienação.

Valor de avaliação: R\$ 11.315,00 (Onze mil e trezentos e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.657,50 (Cinco mil e seiscentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 229

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000703-84.2020.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO AIMORES DE TUPALTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.996.223/0001-01

Localização do lote: AV. Presidente Vargas, nº 2065, Tupã/SP e/ou Rua Aimorés, nº 816 - Tupã/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Honda/CG 125 Fan, ano/modelo 2006/2006, placa DOY 4593, RENAVAM 00885865030, avaliado em R\$ 3.350,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021, constam restrições Renajud ativas;

B) 01 Veículo Honda/CG 125 Fan, ano/modelo 2006/2006, placa DPO 0907, RENAVAM 00880904151, avaliado em R\$ 3.350,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021, constam restrições Renajud ativas;

Valor do débito: R\$ 118.533,31 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 6.700,00 (Seis mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.350,00 (Três mil e trezentos e cinquenta reais)

LOTE 230

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000781-15.2019.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANA PAULA DE SOUZA F. MACEDO - ME e ANA PAULA DE SOUZA FERNANDES MACEDO

CNPJ/CPF do executado: 03.680.371/0001-50

Localização do lote: Rua Brasil, 1280 - Tupã/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda/CG 125 Cargo, ano/modelo 2003/2004, placas DHL 6107 e RENAVAM 823354458 e chassi 9C2JC30304R002908.

Valor do débito: R\$ 289.505,87 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Ummil reais)

LOTE 231

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001076-79.2015.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL X RODOVIARIO F GARCIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 55.660.872/0001-78

Localização do lote: ACS Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, 2 - Osvaldo Cruz/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01) A parte ideal pertencente à executada de 1/30 do imóvel rural denominado "Sítio Santo Antônio" identificado como parte do lote 11, Seção Lagoa, em Osvaldo Cruz/SP, constituído pela área de 20.890 m², com as devidas confrontações descritas na matrícula nº 949, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP.

02) A parte ideal pertencente à executada de 1/30 do imóvel rural constituído por parte do lote 11-A, seção Lagoa, em Osvaldo Cruz/SP, constituído pela área de 2,57 hectares ou seja, 1,062 alqueires de terras, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº 8.191, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP.

Obs.1: Consta no laudo de reavaliação que os imóveis constituem uma área de 46.590 m², formando um só todo, pois não há divisão aparente, e localiza-se no trevo principal de Osvaldo Cruz/SP, sendo todo cercado por alambrado. Há uma cobertura feita em estrutura metálica para abastecimento de caminhões e construção de um imóvel em alvenaria que atualmente serve de escritório para o grupo da empresa de transportes que são coproprietários dos imóveis.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 34.514,06 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 232

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000889-96.2018.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X B. C. ARTPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CPF/CNPJ do executado: 03.737.316/0001-59

Localização do lote: Rua Elias Machado de Pádua, 297, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Nissan Frontier 4X4 SE, 04 portas, cor cinza, câmbio manual, placa ALQ-2309 – Assis/SP, ano modelo e fabricação 2004, que, na data da avaliação, estava com aparência de bom estado de conservação e em funcionamento, com lataria das duas portas do lado do passageiro tem parte amassada, banco do motorista com tecido (couro) rasgado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 16/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 233

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002489-10.1999.4.03.6116 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TIPOGRAFICA NIGRO LIVRARIA E PAPELARIA LTDA, VALFRIDO NIGRO, VANDERLEY APARECIDO NIGRO

CNPJ/CPF do executado: 44.361.285/0001-61

CDA: 31.515.072-6 e outras

Localização do lote: Rua Cônego Heriberto, 290, Vila Glória, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o nº 08 da quadra nº 02, da Vila Glória, situado do lado ímpar da Rua Conego Heriberto, distante 20,00 m da rua Francisco de Campos, em Assis/SP, medindo 10,00 m de frente, onde divide com a Rua Conego Heriberto, do lado direito de quem sai do imóvel mede 30,00 m e divide com o lote nº 10, do lado esquerdo mede 30,00 m e divide com o lote nº 07 e pelos fundos mede 10,00 m e divide com o lote nº 05, encerrando uma área de 300,00 m². Averbada a edificação de uma residência de tijolos, com 54,00 m² de área construída, sob nº 290 da rua Conego Heriberto. Matrícula nº 11.291 do CRI de Assis. Cadastro municipal Setor 02 Q. 103 L. 08.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 39.664,39 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 26/10/2021, às 18:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - SJSP

DECISÃO Nº 8183656/2021 - DFORSP/SADM-SP/NUCT/SUFT

Processo SEI nº 0021742-80.2021.4.03.8001

EMPRESA: A & Z DISTRIBUIDORA DE FECHADURAS LTDA.

1. Acolho os termos do Parecer Licitação nº 74/2021 – DFOR/SADM-SP/NUCT/SUFT (doc. 8183618).
2. Embora o ordenamento jurídico assegure a imposição de sanções administrativas às empresas licitantes, é necessário que tais sanções sejam aplicadas de forma razoável e proporcional à gravidade da conduta da empresa e às circunstâncias do caso concreto.
3. No caso em análise, a aplicação de penalidade à empresa A & Z DISTRIBUIDORA DE FECHADURAS LTDA. representaria medida desarrazoada, uma vez que não restou demonstrada a má-fé da licitante ao deixar de regularizar sua situação fiscal para celebrar a avença, diante da grave crise econômica causada pela pandemia da Covid-19.
4. Diante disso, fica isenta de responsabilidade e não aplico qualquer penalidade à empresa A & Z DISTRIBUIDORA DE FECHADURAS LTDA., com fundamento nos princípios da razoabilidade e da proporcionalidade, consagrados no art. 2º da Lei n. 9.784/99.
5. Cientifique-se a empresa A & Z DISTRIBUIDORA DE FECHADURAS LTDA. do teor desta decisão e do parecer em epígrafe.
6. Encaminhem-se os autos ao NULI para ciência do teor desta decisão e do Parecer em epígrafe e, após, archive-se o processo.
7. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 26/10/2021, às 13:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO Nº 8188258/2021

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2021-RP

Processo nº 0009335-76.2020.4.03.8001

Tomo público que a Diretoria do Foro homologou o procedimento licitatório do Pregão Eletrônico em epígrafe, cujo objeto, consistente no Registro de Preços para fornecimento e instalação de persianas horizontais entredvidros em alumínio, com os acessórios necessários para o perfeito funcionamento, foi adjudicado à empresa JULEAN DECORAÇÕES LTDA., no valor total de R\$590.800,00.

São Paulo, 26 de outubro de 2021.

Florisvaldo dos Santos

Pregoeiro

Documento assinado eletronicamente por **Florisvaldo dos Santos, Pregoeiro**, em 26/10/2021, às 17:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - SJSP

DESPACHO Nº 8185158/2021 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0056452-68.2017.4.03.8001

Documento nº 8185158

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Nos termos do Relatório nº 8134408, NÃO CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde, referente ao dia 30/09/2021, à servidora SELMA REGINA RUY - RF 5311, nos termos do artigo 14, "c", da Portaria nº 01/2007 da Diretoria do Foro.

Ademais, a servidora pode verificar a possibilidade de compensação junto à sua chefia nos termos do art. 44, inciso II da Lei nº 8112/90.

Dê-se ciência à servidora, à chefia e à SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Mitiko Maruítí, Diretora do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde - NUSA**, em 26/10/2021, às 20:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR N° 8188111/2021

Considerando os termos da informação do Núcleo de Administração Funcional (8181953), e a manifestação conjunta da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e da Diretora da Secretaria Administrativa (8188103), defiro o pedido de ajuda de custo (8161712), formulado pelo Exmo. Juiz Federal Dr. Guilherme Andrade Lucci, no valor de 01 (uma) remuneração referente ao mês de julho de 2021, bem como indenização de transporte pessoal, correspondente a 40% (quarenta por cento) do valor de uma passagem aérea, em virtude de sua remoção da 1ª Vara Federal de Barueri para a 2ª Vara Federal Previdenciária com JEF Adjunto Cível de Limeira, a partir de 26.07.21, conforme Lei Complementar nº 35, de 14.03.79, e nos termos dos artigos 53 e 54 da Lei n. 8.112/90 e artigos 96, 97, 98 e 99 da Resolução n. 4, de 14.03.08, do Conselho da Justiça Federal.

Autorizo que o Núcleo de Folha de Pagamento proceda ao pagamento, desde que haja disponibilidade orçamentária.

Ao NUAUF e NUPA, para providências.

Cumpra-se. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 27/10/2021, às 13:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DECISÃO N° 8163851/2021 - DFORS/SP/ADM-SP/UGEP/NUAF/SUVT

Processo SEI nº 0005748-46.2020.4.03.8001

Considerando os termos da informação do Núcleo de Administração Funcional (8162266), e a manifestação conjunta da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e da Diretora da Secretaria Administrativa (8163791), e que a servidora Deborah Santos Congro Bastos foi cedida da Seção Judiciária do Estado de Mato Grosso do Sul para esta Seção Judiciária de São Paulo, defiro o pedido de auxílio-moradia (8101499) à referida servidora, Diretora de Secretaria do Juizado Especial Federal de Araraquara, CJ-3, nos termos do art. 51, inciso IV, da Lei nº 8.112/90, e arts. 67, §§ 1º, 3º e 4º, 68 e 70, da Resolução nº 4, de 14 de março de 2008, do Conselho da Justiça Federal, devendo ser observado se os valores mensais se encontram ao abrigo do teto estabelecido no art. 70 da mesma Resolução, ficando desde já deferidos os próximos pagamentos, mantidas as situações e condições que ensejaram o deferimento do presente, mediante apresentação dos recibos de aluguel.

Cumpra-se. Publique-se.

Ao NUAUF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 27/10/2021, às 13:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

4ª VARA CÍVEL

PORTARIA SP-CI-04V N° 40, DE 22 DE OUTUBRO DE 2021.

A DOUTORA RAQUEL FERNANDEZ PERRINI JUÍZA FEDERAL DA QUARTA VARA FEDERAL CÍVEL DE SÃO PAULO, DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES

RESOLVE:

ALTERAR, por absoluta necessidade de serviço, o período de férias referente ao exercício do ano de 2021, da servidora desta 4ª Vara Federal Cível, abaixo mencionada:

MARIA ADÉLIA RIBEIRO CORREIA GARÁ, RF 4.472, de: 18/11/2021 a 17/12/2021 para: 16/05/2022 A 14/06/2022.

RAQUEL FERNANDEZ PERRINI

Juíza Federal

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Raquel Fernandez Perrini, Juíza Federal**, em 22/10/2021, às 14:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

5ª VARA CRIMINAL

PORTARIA SP-CR-05V N° 61, DE 25 DE OUTUBRO DE 2021.

A Doutora Maria Isabel do Prado, Juíza Federal Titular da 5ª Vara Federal Criminal da 1ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO a necessidade de retificação de Portaria que dispõe sobre interrupção de férias e substituição de cargos ou funções comissionadas,

RESOLVE:

I - RETIFICAR o item "I" da PORTARIA N° 60, DE 13 DE OUTUBRO DE 2021, de forma que, onde se lê:

"devendo o período de gozo do saldo (25 dias) ser alterado para os dias 16/11/2022 a 10/12/2022."

Leia-se:

"devendo o período de gozo do saldo (25 dias) ser alterado para os dias 16/11/2021 a 10/12/2021."

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Maria Isabel do Prado, Juíza Federal**, em 26/10/2021, às 17:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARACATUBA

2ª VARA DE ARAÇATUBA

PORTARIAARAC-02VNº 57, DE 25 DE OUTUBRO DE 2021.

O DOUTOR PEDRO LUÍS PIEDADE NOVAES, MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Araçatuba, 7ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

AUTORIZAR a servidora ELAINE CARDOSO PERES, Técnico Judiciário, Supervisora da Seção de Mandados de Segurança, RF 2388, a compensar o dia **03/12/2021**, em razão de plantões judiciais realizados nessa 2ª Vara Federal de Araçatuba.

AUTORIZAR a servidora ROSELI MODA, Técnico Judiciário, RF 1850, a compensar os dias **25/10/2021 e 26/10/2021**, em razão de plantões judiciais realizados nessa 2ª Vara Federal de Araçatuba.

AUTORIZAR a servidora APARECIDA DE FÁTIMA GONÇALVES PARREIRA, Técnico Judiciário, RF 2561, a compensar o dia **03/12/2021**, em razão de plantões judiciais realizados nessa 2ª Vara Federal de Araçatuba.

AUTORIZAR a servidora ANACLÁUDIA FINCO, Analista Judiciário, RF 6215, a compensar o dia **28/10/2021**, em razão de plantões judiciais realizados nessa 2ª Vara Federal de Araçatuba.

AUTORIZAR o servidor MAURO DUARTE PIRES, Analista Judiciário, RF 2212, a compensar o dia **03/11/2021**, em razão de plantões judiciais realizados nessa 2ª Vara Federal de Araçatuba.

DETERMINAR que se façam respectivas anotações no sistema E-GP.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luís Piedade Novaes, Juiz Federal**, em 26/10/2021, às 16:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIAARAC-02VNº 58, DE 26 DE OUTUBRO DE 2021.

O DOUTOR PEDRO LUIS PIEDADE NOVAES, MM. Juiz Federal Titular da 2ª Vara Federal de Araçatuba, 7ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, RESOLVE:

ALTERAR, por absoluta necessidade de serviço, o terceiro período das férias da servidora APARECIDA DE FÁTIMA GONÇALVES PARREIRA, RF 2561, Técnico Judiciário, referente ao exercício 2021, anteriormente designadas para 03/11/2021 a 12/11/2021 para **22/11/2021 a 01/12/2021**.

DESIGNAR as servidoras ROSELI MODA, Técnico Judiciário, RF 1850 (**21/10/2021 a 24/10/2021 e 27/10/2021 a 04/11/2021**) e APARECIDA DE FÁTIMA GONÇALVES PARREIRA, Técnico Judiciário, RF 2561 (**25/10/2021 e 26/10/2021**), para substituir a servidora SUELENE DIAS VASQUES, Analista Judiciário, RF 7157, Supervisora da Seção de Execuções Fiscais, em razão de licença para tratamento de saúde, cadastrada no Processo SEI nº 0049330-38.2016.403.6107.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luís Piedade Novaes, Juiz Federal**, em 26/10/2021, às 17:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BAURU

2ª VARA DE BAURU

PORTARIABAUR-02VNº 56, DE 19 DE OUTUBRO DE 2021.

Altera período de férias de servidora do Juízo.

O Doutor **MARCELO FREIBERGER ZANDAVALI**, Excelentíssimo Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Bauru, 8ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias;

CONSIDERANDO o requerimento de licença para tratamento da própria saúde, em período parcialmente concomitante a período de férias, formulado pela servidora **ROSANE LOPES CONCEIÇÃO**;

RESOLVE:

Art. 1.º **ALTERAR**, em virtude de licença para tratamento da própria saúde, a 2ª parcela de férias do exercício 2021 da servidora **ROSANE LOPES CONCEIÇÃO**, Técnica Judiciária, RF 4011, na Escala de Férias desta 2ª Vara Federal de Bauru, anteriormente designadas para o período entre **14 e 28/10/2021** (15 dias), a fim de que sejam usufruídas no período entre **08 e 22/11/2021** (21 dias).

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Freiburger Zandavali, Juiz Federal**, em 20/10/2021, às 09:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

PORTARIA CAMP-DSUJ Nº 165, DE 05 DE OUTUBRO DE 2021.

O DOUTOR JOSÉ LUIZ PALUDETTO, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO os termos dos arts. 441 a 450 do Provimento Nº 01/2020 da Corregedoria Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

CONSIDERANDO os termos das Resoluções nº 071/2009, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 054/2012, de 26 de junho de 2012, da Diretoria do Foro;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos dos arts. 23-A a 23-F da Resolução nº 88/2017, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

RESOLVE:

Art. 1º ESTABELECEER a escala ordinária de plantão judiciário semanal (sem feriados) da 5ª Subseção Judiciária de Campinas, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
19h de 03/11 às 09h de 05/11/2021	2ª JEF	SILENE PINHEIRO CRUZ MINITTI

Art. 2º ESTABELECEER a escala ordinária de plantão judiciário das Subseções Judiciárias de Campinas e São João da Boa Vista, compreendendo apenas os finais de semana sem feriados, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
19h de 05/11 às 09h de 08/11/2021	2ª JEF	FERNÃO POMPÊO DE CAMARGO

Art. 3º COMUNICAR o e-mail institucional do Plantão Judicial no Fórum de Campinas e do Setor de Distribuição e Protocolos:

SETOR	E-MAIL INSTITUCIONAL
Plantão Judicial no Fórum de Campinas	campin-plantao@trf3.jus.br
Setor de Distribuição e Protocolos	campin-sudp@trf3.jus.br

Art. 4º COMUNICAR que, os Juízes escalados para o plantão Judiciário da 5ª Subseção de Campinas também realizarão o plantão judiciário da Subseção de São João da Boa Vista, durante os finais de semana e feriados.

Art. 5º INFORMAR que durante o período de vigência da **Portaria Conjunta nº 1/2020 – PRESI/GABPRES e da Portaria Conjunta PRES/CORE nº 2/2020**, bem como de eventuais aditamentos a esses atos, no plantão judiciário semanal e aos finais de semana e feriados, o atendimento inicial às partes e aos advogados estará disponível pelos e-mails institucionais e telefones disponibilizados nesta Portaria, dispensando-se, em princípio, o prévio comparecimento dos servidores escalados nas dependências dos Fóruns, os quais permanecerão em sobreaviso e com a responsabilidade pela consulta periódica aos e-mails e pelo atendimento telefônico, quando acionados pelos interessados esses meios, sem prejuízo de posterior atendimento presencial, a critério do Juiz Federal Plantonista, à vista do caso concreto.

Art. 6º ESCLARECER ainda que, nos termos do artigo 2º da Resolução nº 71 do CNJ, o plantão será realizado nas dependências dos Fóruns das Subseções:

- 5ª Subseção Judiciária - Avenida Aquidabã, 465 - Campinas/SP - fones: (19) 99304.3372 - (19) 3734.7116 - fax: (19) 3734.7008;
- 2ª Subseção Judiciária - Praça Governador Armando Salles de Oliveira, nº 58 - São João da Boa Vista/SP - fones: (19) 3638.2900.

Art. 7º - CABERÁ ao interessado comunicar obrigatoriamente ao(a) servidor(a) plantonista pelos telefones acima disponibilizados as ações, recursos ou petições com pedido de providência urgente, para apreciação durante o plantão judiciário, inseridas no sistema PJe na opção "Plantão".

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jose Luiz Paludetto, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Campinas**, em 15/10/2021, às 16:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE FRANCA

1ª VARA DE FRANCA

PORTARIAFRAN-01VNº 52, DE 26 DE OUTUBRO DE 2021.

O DOUTOR LEANDRO ANDRÉ TAMURA, JUIZ FEDERAL DA PRIMEIRA VARA FEDERAL DE FRANCA, DA DÉCIMA TERCEIRA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais etc...

CONSIDERANDO que a servidora ANA PAULA RISSI FERNANDES, RF 4623, Supervisora da Seção de Processamentos de Mandados de Segurança e Medidas Cautelares (FC-5) desta 1ª Vara Federal, esteve de Licença para Tratamento de Saúde no dia 24.09.2021, bem como encontra-se em gozo de férias no período de 18.10.2021 a 27.10.2021,

CONSIDERANDO que o servidor LUCIANO DOS SANTOS, RF 3479, Oficial de Gabinete (FC-5) desta 1ª Vara Federal, encontra-se em gozo de férias no período de 18.10.2021 a 29.10.2021,

CONSIDERANDO que o servidor JOELSON SOUSA GOMES, RF 8238, Supervisor da Seção de Processamentos Criminais (FC-5) desta 1ª Vara Federal, encontra-se em gozo de férias no período de 18.10.2021 a 28.10.2021,

CONSIDERANDO que o servidor ALEXANDRE JOSÉ DA SILVA, RF 3520, Supervisor da Seção de Processamentos Diversos (FC-5) desta 1ª Vara Federal, encontra-se em gozo de férias no período de 18.10.2021 a 02.11.2021, bem como possui férias agendadas para o período de 10/01/2022 a 18/01/2022,

CONSIDERANDO que o servidor JAIME ASCENCIO, RF 6044, Diretor de Secretaria (CJ-3) desta 1ª Vara Federal, possui férias agendadas para o período de 03.11.2021 a 12.11.2021,

CONSIDERANDO a imperiosa necessidade do serviço,

RESOLVE:

I - DESIGNAR a servidora IANE BARBOSA DE ANDRADE, RF 3900, Técnico Judiciário, para exercer as atribuições de Supervisora da Seção de Processamentos de Mandados de Segurança e Medidas Cautelares (FC-5) desta 1ª Vara Federal no dia 24.09.2021 e no período de 18.10.2021 a 27.10.2021.

II - DESIGNAR a servidora FERNANDA BERTELI DE FIGUEIREDO, RF 7725, Técnico Judiciário, para exercer as atribuições de Oficial de Gabinete (FC-5) desta 1ª Vara Federal, no período de 18.10.2021 a 29.10.2021.

III - DESIGNAR a servidora ADRIANA MARANHA, RF 3426, Analista Judiciário, para exercer as atribuições de Supervisora da Seção de Processamentos Criminais (FC-5) desta 1ª Vara Federal, no período de 18.10.2021 a 21.10.2021.

IV - INTERROMPER, por necessidade do serviço, as férias do servidor ALEXANDRE JOSÉ DA SILVA, RF 3520, Técnico Judiciário, a partir de 28.10.2021, ficando a fruição do saldo remanescente no período de **10.01.2022 a 15.01.2022**.

V - DESIGNAR a servidora MARA LUZIA LAMEIRÃO NASCIMENTO, RF 2534, Técnico Judiciário, para exercer as atribuições de Supervisora da Seção de Processamentos Diversos (FC-5) desta 1ª Vara Federal, no período de 18.10.2021 a 27.10.2021.

VI - DESIGNAR o servidor ALEXANDRE JOSÉ DA SILVA, bacharel em direito, RF 3520, Técnico Judiciário, para exercer as atribuições de Diretor de Secretaria (CJ-3) desta 1ª Vara Federal, no período de 03.11.2021 a 12.11.2021.

VII - ALTERAR, por necessidade do serviço, as férias do servidor ALEXANDRE JOSÉ DA SILVA, RF 3520, anteriormente marcadas para o período de 10.01 a 18.01.2022, para o período de 03.02.2022 a 11.02.2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Leandro André Tamura, Juiz Federal**, em 26/10/2021, às 21:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EDITAL Nº 3/2021 - FRAN-01V

CADASTRAMENTO DE ENTIDADES ASSISTENCIAIS COM PRAZO DE (15) DIAS.

O DOUTOR LEANDRO ANDRÉ TAMURA, MM. JUIZ FEDERAL DA 1ª VARA FEDERAL E DAS EXECUÇÕES PENAIS DA JUSTIÇA FEDERAL EM FRANCA-SP, na forma da lei, etc.

CONSIDERANDO o disposto no art. 43, incisos I e IV, § 1º do art. 45 e § 2º do art. 46, todos do Código Penal c.c arts. 147 e 149, inciso I, da Lei nº 7.210/1984, que dispõem sobre o cumprimento das penas restritivas de direitos e prestação de serviços à comunidade, as hipóteses de condições estipuladas nos termos dos artigos 76 e 89, § 2º, ambos da Lei 9.099/95, bem assim nos casos de Acordos de Não Persecução Penal, do artigo 28-A, do Código de Processo Penal, introduzido pela Lei 13.964/2019,

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que:

Art. 1º A Primeira Vara Federal e de Execuções Penais desta Subseção Judiciária promoverá, em até 15 (quinze) dias contados da publicação deste edital, o cadastramento de entidades públicas ou privadas com finalidade social e sem fins lucrativos, que tenham interesse em acolher sursitários, apenas para prestação de serviços gratuitos, ou ainda, nos casos de acordo de não persecução penal em que houve a condição imposta de prestação de serviços, ou que tenham interesse em ser beneficiárias de doações provenientes de condenações penais ou condições propostas em suspensão condicional do processo, transação penal ou acordos de não persecução penal.

§ 1º. As penas alternativas ou condições impostas em dinheiro serão objeto de destinação às entidades assistenciais em conformidade com os termos da Resolução n. 154/2012 do Conselho Nacional de Justiça e Resolução n. 295/2014 do Conselho da Justiça Federal.

Art. 2º São requisitos cumulativos para o cadastramento:

§ 1º O preenchimento do formulário de inscrição conforme modelo ANEXO I, das declarações dos ANEXO II e III, e de questionário descritivo do perfil da entidade, conforme ANEXO IV e;

§ 2º A apresentação de cópia dos documentos listados abaixo:

- I - instrumentos normativos de criação da unidade, se aplicável;
- II - estatuto ou contrato social da entidade e eventuais alterações, com o devido registro;
- III - para instituições privadas sem fins lucrativos, ata de eleição da atual diretoria, acompanhada de relação nominal atualizada dos dirigentes, com indicação de endereço, número e órgão expedidor da carteira de identidade e número de registro no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF da Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB de cada um deles;
- IV - para instituições públicas, ato de nomeação do responsável e sua qualificação;
- V - comprovante de inscrição no Cadastro de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ) <http://idg.receita.fazenda.gov.br/orientacao/tributaria/cadastros/consultas-cnpj>;
- VI - comprovação de que a organização da sociedade civil funciona no endereço por ela declarado;
- VII - fotocópia da cédula de identidade e CPF do representante;
- VIII - certificado de inscrição no Conselho Municipal de Assistência Social (COMAS), conforme Resolução CNAS nº 14, de 15 de maio de 2014, caso a instituição atue na área de assistência social;
- IX - certificado de inscrição no Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA), caso a instituição atue nessa área;
- X - certidão de débitos relativos a créditos tributários federais e à dívida ativa da União;
- XI - certidão de regularidade fornecida pela Fazenda Estadual e pela Municipal quando atinentes à atividade ou ao objeto a ser contratado;
- XII - certidão conjunta de regularidade da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e da Secretaria da Receita Federal;
- XIII - certificado de regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS - <https://www.sifge.caixa.gov.br/Cidadao/CrTFgeCfS/CriteriosPesquisa.asp>;
- XIV - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT (<http://www.tst.jus.br/certidao>);

§ 3º. A entidade participante poderá ser dispensada de apresentar algum dos documentos acima desde que demonstrada a impossibilidade de cumprimento com as devidas justificativas.

§ 4º. O pedido de inscrição deverá ser encaminhado, em formulário próprio constante dos anexos, até às 23:59 (horário de Brasília) do último dia do prazo, contados da data da publicação do presente Edital, **exclusivamente por via eletrônica**, em arquivo PDF (*Portable Document Format*), ao endereço: franca-se01-vara01@trf3.jus.br.

§ 5º. A 1ª Vara Federal de Franca acusará o recebimento, o que valerá como protocolo de inscrição.

§ 6º. A documentação apresentada fora do prazo estipulado será desconsiderada e a entidade não será inscrita.

Art. 3º O deferimento do pedido de cadastramento fica sujeito à verificação do preenchimento, pela entidade solicitante, dos requisitos acima descritos e à adequação do perfil da entidade para monitoramento de apenados no cumprimento de penas alternativas ou das condições impostas em acordo de não persecução penal.

Art. 4º Findo o prazo de cadastramento, as entidades serão cientificadas através de correio eletrônico, conforme endereço informado no formulário de cadastro.

Art. 5º O cadastro terá validade pelo período de quarenta e oito meses, após a decisão homologatória das entidades cadastradas.

§ 1º. Expirado o prazo de quarenta e oito meses, considera-se finalizado o cadastramento.

§ 2º. O recadastramento, após expirado o prazo previsto no caput deste artigo, não é automático e será necessário novo cadastramento, em havendo interesse e preenchidas as condições.

§ 3º. As entidades habilitadas ficarão sujeitas a inspeções e ao dever de prestarem contas, quando determinado pelo Juízo, de ofício ou a requerimento do Ministério Público Federal. Podendo ser descredenciadas se apurado desvio de finalidade ou fraude, além da adoção das medidas legais cabíveis.

Art. 6º Os casos omissos serão resolvidos pelo Juízo Federal de Execuções Penais desta Subseção Judiciária.

Art. 7º E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expede-se o presente Edital, que será publicado no Diário Eletrônico de Justiça Federal da Terceira Região e afixado no local público de costume, na forma da lei. Nada mais, dada e passada nesta cidade de Franca (SP), aos 26 de outubro de 2021. Eu, _____ Jaime Ascencio, Diretor de Secretaria, RF 6044, digitei, conferi e subscrevo.

LEANDRO ANDRÉ TAMURA

Juiz Federal

ANEXO I

FORMULÁRIO DE INSCRIÇÃO DA ENTIDADE

Nome da instituição					
Endereço					
Bairro		Município		CEP	
Telefone		E-mail			
Atividades desenvolvidas					
CNPJ		Data da última eleição de diretoria			
Política pública à qual está vinculada			Assistência Social	Educação	
	Saúde		Esporte e Cultura	Outra:	
Representante legal					
CPF		RG			

(cidade), ____ de _____ de 20 ____.

Assinatura e carimbo do/a representante legal.

ANEXO II DO EDITAL

DECLARAÇÃO

_____, inscrita no CNPJ sob nº _____, com sede na _____, neste ato representada por (nome, cargo e qualificação) _____, portador(a) do RG nº _____, inscrito/a no CPF nº _____, DECLARA, sob as penas do artigo 299 Código Penal Brasileiro, que a instituição não se encontra em mora nem em débito com qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal Direta e Indireta.

Por ser a mais legítima verdade, firmo a presente declaração.

(cidade), _____.

Nome / Assinatura / Cargo: _____

ANEXO III DO EDITAL

DECLARAÇÃO

_____, inscrita no CNPJ sob nº _____, com sede na _____, neste ato representada por
(nome, cargo e qualificação) _____, portador(a) do RG nº _____, inscrito no CPF nº _____,
DECLARA, para fins de cadastramento junto à 1ª VARA FEDERAL DA SUBSEÇÃO DE FRANCA, que nenhum dos componentes da sua Diretoria é agente político de poder
ou do Ministério Público, tanto quanto dirigente de órgão ou entidade da administração pública, de qualquer esfera governamental, ou respectivo cônjuge ou companheiro, bem como parente em linha reta, colateral ou por
afinidade, até o segundo grau.

(cidade), _____.

Nome / Assinatura / Cargo: _____

ANEXO IV DO EDITAL

Questionário:

Nome da Entidade:

1) Qual a atividade exercida por esta entidade:

2) Quantas pessoas são atendidas:

3) A entidade tem necessidade dos materiais abaixo:

Material de limpeza

Especificar quais:

Quantidade por mês:

Remédios

Especificar quais:

Quantidade por mês:

Cestas básicas:

Quantidade por mês: _____

Especificar quais alimentos são mais utilizados:

Fraldas infantis:

Especificar tamanhos:

Quantidade por mês:

() Fraldas geriátricas:

Especificar tamanhos:

Quantidade por mês:

() Jogos de lençóis

() Brinquedos:

Especificar se os brinquedos são para meninas, meninos ou para ambos:

Qual a idade das crianças:

() Livros

Especificar o tipo:

Outros materiais não mencionados, dos quais a entidade tem necessidade, por favor, especifique:

4) A entidade tem interesse no encaminhamento de pessoas para prestação de serviços:

() Sim () Não

Se a resposta item 3 for sim, por favor:

Especificar a natureza do serviço a ser prestado pela pessoa a ser encaminhada, como, por exemplo: lidar com doentes, lidar com idosos, lidar com crianças, lidar com doentes:

5) Quantas pessoas ao mesmo tempo a Entidade pode receber para prestação de serviços?

6) Em quais áreas de atividades o serviço será prestado, como por exemplo: lidar com crianças, realizar pequenos consertos, pintura, limpeza, lidar com idosos, etc.,?

7) Por quanto tempo cada pessoa pode permanecer prestando serviços na entidade?

8) Outras informações que julgar interessantes para otimizar a prestação de serviço à comunidade e fornecimento de materiais:

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ

Portaria JUND-NUAR Nº 152, DE 04 DE outubro DE 2021.

O JUIZ FEDERAL JOSÉ EDUARDO DE ALMEIDA LEONEL FERREIRA, DIRETOR DA 28ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO os termos do Provimento CORE nº 01, de 21 de janeiro de 2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 71/2009, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça, e alterações posteriores;

CONSIDERANDO os termos das Portarias Conjuntas PRES/CORE Nº 3, 10 e 13/2020, que dispensam o comparecimento pessoal nos fóruns e prorrogam o retorno das atividades presenciais para 28 de fevereiro de 2021;

CONSIDERANDO os termos da Portaria CORE 2.384, de 23 de outubro de 2020, que autoriza a realização de plantão judicial ordinário ou de Recesso por meio não presencial;

RESOLVE:

Art. 1º - Estabelecer a escala ordinária de plantão judiciário semanal da 28ª Subseção Judiciária de Jundiaí, como segue:

SETOR RESPONSÁVEL	2ª Vara Federal
E-MAIL	JUNDIA-SE02-VARA02@TRF3.JUS.BR
PERÍODO	PLANTONISTA
das 19h00 de 28/10/2021 às 19h00 de 03/11/2021	Dr. José Eduardo de Almeida Leonel Ferreira

Art. 2º - ESTABELECEr a escala de Juiz Distribuidor para o Fórum Federal de Jundiaí, como segue:

PERÍODO	MAGISTRADO
novembro	Dr. José Tarcísio Januário

Art. 3º - INFORMAR que no plantão judiciário aos finais de semana e feriados o atendimento se dará de forma remota e no horário das 9 às 12 horas, para apreciação de petições urgentes, sem prejuízo de eventual atendimento em período de sobreaviso, em caso de extrema urgência.

Art. 4º - INFORMAR que o peticionamento deverá ser feito por meio do Sistema PJE com a opção "Plantão" e que **deverá ser acionado o(a) servidor(a) plantonista pelo telefone (11) 98926-9348**, sem que a petição não será apreciada no plantão, conforme Resolução PRES nº 88, de 24 de janeiro de 2017.

Art. 5º - ESCLARECER que na eventual impossibilidade de contato com o servidor plantonista pelo telefone citado no Art. 4º, deverá ser feito contato através do e-mail acima indicado ou telefone (11) 2136-0100.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **José Eduardo de Almeida Leonel Ferreira, Juiz Federal**, em 20/10/2021, às 18:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE OURINHOS
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE OURINHOS

PORTARIA OURI-NUAR Nº 35, DE 26 DE OUTUBRO DE 2021.

O JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DIRETOR, EM EXERCÍCIO, DA 25ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO o art. 6º, parágrafo único, da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos do Capítulo X, do Provimento CORE nº 01, de 21 de janeiro de 2020;

CONSIDERANDO os termos da Portaria DSJ nº 01, de 10 de abril de 2017, alterada pela Portaria DSJ nº 01, de 15 de fevereiro de 2019, que regulamenta a escala de plantão judiciário dos servidores lotados e/ou prestando serviços na 25ª Subseção Judiciária de Ourinhos/SP, nos fins de semana e feriados;

RESOLVE

Art. 1º Designar os analistas e técnicos judiciários abaixo indicados para responder pelo plantão judiciário da 25ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no período do recesso judiciário (de 20/12/2021 a 06/01/2022), devendo permanecer à disposição das partes para atendimento de medidas definidas em lei como urgentes, conforme escala que segue:

PERÍODO	SERVIDORES
Das 09:00 de 20/12/2021 às 09:00 de 22/12/2021	Desiree Juliana Mazzaro Delamuta - RF 7863
Das 09:00 de 22/12/2021 às 09:00 de 24/12/2021	Fábio Ribeiro dos Santos - RF 4572
Das 09:00 de 24/12/2021 às 09:00 de 26/12/2021	Francislene Alves Moreira - RF 8152
Das 09:00 de 26/12/2021 às 09:00 de 28/12/2021	Maísa Fátima de Rossi Marelli - RF 6151

Das 09:00 de 28/12/2021 às 09:00 de 30/12/2021	Jackson Fernando Prachedes Batista - RF 7848
Das 09:00 de 30/12/2021 às 09:00 de 01/01/2022	Janaína Rocha Garcia - RF 7732
Das 09:00 de 01/01/2022 às 09:00 de 03/01/2022	Luiz Guilherme Andrade Siqueira - RF 3024
Das 09:00 de 03/01/2022 às 09:00 de 05/01/2022	Ivana Thaís Dorne e Silva - RF 6878
Das 09:00 de 05/01/2022 às 09:00 de 07/01/2022	Márcia Fernanda de Rossi Marelli Cardoso - RF 6145

Art. 2º Designar para cumprimento de atos determinados em regime regular de plantão, no período de recesso judiciário, os analistas judiciários executantes de mandados abaixo indicados:

PERÍODO	SERVIDORES
Das 09:00 de 20/12/2021 às 09:00 de 27/12/2021	Alessandro de Souza Cruz – RF 6911
Das 09:00 de 27/12/2021 às 09:00 de 03/01/2022	Roberto Pio dos Reis – RF 6696
Das 09:00 de 03/01/2022 às 09:00 de 07/01/2022	Francine Nunes da Costa Triana – RF 8652

Art. 3º Informar o número do telefone do plantão judiciário (14) 3302-8200 (fixo) e (14) 99171-9231.

Art. 4º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo Guerreiro de Moraes, Juiz Federal**, em 27/10/2021, às 12:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA OURI-NUAR Nº 34, DE 03 DE SETEMBRO DE 2021.

O JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DIRETOR, EM EXERCÍCIO, DA 25ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO que o analista judiciário LUCIANO KENJI TADAFARA, RF 6016, Diretor de Núcleo (NUAR) desta Subseção Judiciária esteve em férias de 12/07/2021 a 23/07/2021;

CONSIDERANDO que o analista judiciário LUCIANO KENJI TADAFARA, RF 6016, Diretor de Núcleo (NUAR) desta Subseção Judiciária de Ourinhos compensou o dia 20/08/2021,

RESOLVE

Art. 1º Designar o técnico judiciário VITOR FONTES CARDOSO, RF 2024, substituto nos respectivos períodos.

Art. 2º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos administrativos e financeiros retroativos aos períodos de substituição.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo Guerreiro de Moraes, Juiz Federal**, em 27/10/2021, às 12:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA

1ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PIRACICABA

PORTARIA PIRA-JEF-01VG Nº 73, DE 22 DE OUTUBRO DE 2021.

O DOUTOR LEONARDO JOSÉ CORRÊA GUARDA, JUIZ FEDERAL TITULAR DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PIRACICABA - 9ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL EM PIRACICABA/SP, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES

CONSIDERANDO a necessidade da inclusão do servidor Fulvio Tagliatti Sigum – RF 7797 na escala de plantão deste Juizado, nos termos da Portaria PIRA-JEF-01VG Nº 72, DE 22 de outubro de 2021, nos dias 23/10 e 24/10/21.

RESOLVE:

ALTERAR a Portaria 71, de 22 de outubro de 2021, no que se refere à interrupção das férias do servidor Fulvio Tagliatti Sigum – RF 7797, nos seguintes termos:

"ONDE SE LÊ: a partir do dia 22 de outubro do corrente ano."

"LEIA-SE: a partir do dia 23 de outubro do corrente ano"

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Leonardo José Corrêa Guarda, Juiz Federal da 1ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal de Piracicaba**, em 26/10/2021, às 18:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PRESIDENTE PRUDENTE

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PRESIDENTE PRUDENTE

PORTARIA PRUD-SUMANº 83, DE 25 DE OUTUBRO DE 2021.

RESOLVE:

APROVAR a escala de plantão dos Analistas Judiciários - Oficiais de Justiça Avaliadores Federais, referente ao mês de NOVEMBRO de 2021, na seguinte forma:

DIA – PLANTONISTAS:

- 1 e 2 Jurandir Procópio (RF 4145)
- 3 Luiz Fernando Grassi (RF 6657), Jorge Marcelo Paes (RF 4133)
- 4 Rosemeire Mendonça de Araújo (RF 2324), Douglas Ferreira de Oliveira (RF 6792)
- 5 Tatiana Dano Fernandes Pires (RF 4117), Luciano Pereira Laurindo (RF 4354)
- 6 e 7 Cristiane Santos Lima (RF 7021)
- 8 Jurandir Procópio (RF 4145), Elaine Cristina Gazola de Oliveira (RF 4341)
- 9 Cristiane Maria Mitiura Vitale (RF 2084), Jorge Marcelo Paes (RF 4133)
- 10 Luiz Fernando Grassi (RF 6657), Cristiane Santos Lima (RF 7021)
- 11 Nilton César da Silva (RF 7046), Meire Glória Molina Soares (RF 6891)
- 12 Ailton Batista Nepomuceno (RF 7874), Ednaldo Tributino da Silva (RF 5570)
- 13 e 14 José Roberto Vieira (RF 6656)
- 15 Ednaldo Tributino da Silva (RF 5570)
- 16 José Roberto Vieira (RF 6656), Rosemeire Mendonça de Araújo (RF 2324)
- 17 Douglas Ferreira de Oliveira (RF 6792), Luciano Pereira Laurindo (RF 4354)
- 18 Jurandir Procópio (RF 4145), Cristiane Maria Mitiura Vitale (RF 2084)
- 19 José Roberto Vieira (RF 6656), Luiz Fernando Grassi (RF 6657)
- 20 e 21 Luiz Fernando Grassi (RF 6657)
- 22 Cristiane Maria Mitiura Vitale (RF 2084), Nilton César da Silva (RF 7046)
- 23 Meire Glória Molina Soares (RF 6891), Ailton Batista Nepomuceno (RF 7874)
- 24 Ednaldo Tributino da Silva (RF 5570), Rosemeire Mendonça de Araújo (RF 2324)
- 25 Maura Hiromi Fujito Urquiza (RF 2154), Douglas Ferreira de Oliveira (RF 6792)
- 26 Luciano Pereira Laurindo (RF 4354), Jurandir Procópio (RF 4145)
- 27 e 28 Cristiane Maria Mitiura Vitale (RF 2084)
- 29 Cristiane Santos Lima (RF 7021), José Roberto Vieira (RF 6656)
- 30 Cristiane Santos Lima (RF 7021), Nilton César da Silva (RF 7046)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Flademir Jerônimo Belinati Martins**, Juiz Federal Corregedor em exercício da Central de Mandados de Presidente Prudente, em 26/10/2021, às 16:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

8ª VARA PREVIDENCIÁRIA

PORTARIA SP-PR-08VNº 40, DE 26 DE OUTUBRO DE 2021.

O DOUTOR RICARDO DE CASTRO NASCIMENTO, MM JUIZ FEDERAL DA 8ª VARA FEDERAL PREVIDENCIÁRIA, PRIMEIRA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso das suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO A ABSOLUTA NECESSIDADE DE SERVIÇO,

CONSIDERANDO a PORTARIA SP-PR-08VNº 34, DE 12 DE AGOSTO DE 2021.

1. **CONSIDERANDO** as férias da servidora **DENISE CRISTINA MANTOVANI - RF 6957, CJ-3**, marcadas de 13/10/2021 a 21/10/2021 (Período de Fuição: 2020/2021 - 18/07/2020 à 17/07/2022), bem como a compensação no dia 20/08/2021 de horas trabalhadas durante o plantão judicial (compensação devidamente cadastrada no Sistema e-GP);
2. **CONSIDERANDO** as férias da servidora **DENISE CRISTINA MANTOVANI - RF 6957, CJ-3**, de 22/10/2021 a 31/10/2021 (1º Período de Fuição: 2021/2022 - 18/07/2021 à 17/07/2023);
3. **CONSIDERANDO a vacância da função de Supervisora da Seção de Processamentos Diversos (FC-5)**, em razão da alteração de lotação da servidora Dorothea Ricken, RF 2359 (PROCESSO SEI 0026559-27.2020.4.03.8001) no período de 10/01/2021 a 31/08/2021;
4. **CONSIDERANDO** as férias da servidora **CHRISTIAN ROSE FOYES GITTENS DE CARVALHO, RF 5729**, no período de 05/04/2021 a 18/04/2021 e de 13/10/2021 a 28/10/2021, Supervisora da Seção de Processamentos Ordinários – FC5.
5. **CONSIDERANDO** as férias da servidora **KELLY CRISTINA FONTES FIGUEIRAS, RF 8217**, Oficial de Gabinete – FC5 nos períodos de 24/05/2021 a 28/05/2021 e de 08/09/2021 a 02/10/2021, bem como as compensações nos dias 25/10 a 28/10 e 03/11 a 05/11;
6. **CONSIDERANDO** as férias da servidora **LIVIA MARIA VALIUKENAS ADERALDO – RF 882**, Supervisora da Seção de Processamentos de Mandados de Segurança e Medidas Cautelares – FC5, marcadas de 29/06/2021 a 08/07/2021 e de 08/09/2021 a 17/09/2021;

RESOLVE:

I – **DESIGNAR** a servidora **KELLY CRISTINA FONTES FIGUEIRAS, RF 8217**, em substituição à servidora **DENISE CRISTINA MANTOVANI**, durante o período de férias de 13/10/2021 a 21/10/2021 e no dia 20/08/2021.

II - ALTERAR as férias da servidora **DENISE CRISTINA MANTOVANI - RF 6957**, agendadas de 22/10/2021 a 31/10/2021 (1º Período de Fuição: 2021/2022 - 18/07/2021 à 17/07/2023) para 10/01/2022 a 19/01/2022.

III - DESIGNAR o servidor **GUILHERME FERNANDO RUBIRA**, RF 8478, para a função de Supervisor da Seção de Processamentos Diversos (FC-5) no período de 10/01/2021 a 30/06/2021.

IV - DESIGNAR a servidora **ALEXANDRA REGINA GARUTTI ARAUJO**, RF 5362, para a função de Supervisora da Seção de Processamentos Diversos (FC-5) no período de 01/07/2021 a 31/08/2021.

V - DESIGNAR a servidora **ALEXANDRA REGINA GARUTTI ARAUJO**, RF 5362, em substituição à servidora **CHRISTIAN ROSE FOYES GITTENS DE CARVALHO**, nos períodos de 05/04/2021 a 18/04/2021 e de 13/10/2021 a 28/10/2021, bem como nos períodos de férias/compensações de **KELLY CRISTINA FONTES FIGUEIRAS**, RF 8217, nos períodos de 24/05/2021 a 28/05/2021 e de 08/09/2021 a 02/10/2021, e nos dias 25/10 a 28/10 e 03/11 a 05/11.

VI - ALTERAR as férias da servidora **LIVIA MARIA VALIUKENAS ADERALDO - RF 882**, Supervisora da Seção de Processamentos de Mandados de Segurança e Medidas Cautelares - FC5 para o período de 23/08/2021 a 01.09.2021 e de 08/12/2021 a 17/12/2021.

VII - DESIGNAR a servidora **LEILAH STEFANIS FARIAS LINS, RF 8640**, em substituição à servidora **LIVIA MARIA VALIUKENAS ADERALDO - RF 882**, Supervisora da Seção de Processamentos de Mandados de Segurança e Medidas Cautelares - FC5 nos períodos de 23/08/2021 a 01.09.2021 e de 08/12/2021 a 17/12/2021.

RICARDO DE CASTRO NASCIMENTO

Juiz Federal

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ricardo de Castro Nascimento, Juiz Federal**, em 26/10/2021, às 15:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s)

PORTARIA SP-PR-08V N° 39, DE 25 DE OUTUBRO DE 2021.

O DOUTOR RICARDO DE CASTRO NASCIMENTO, MM JUIZ FEDERAL TITULAR DA 8ª VARA FEDERAL PREVIDENCIÁRIA, PRIMEIRA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso das suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os processos SEI nº **0015696-75.2021.4.03.8001**, **0001556-36.2021.4.03.8001**, **0001554-66.2021.4.03.8001** e **0016243-18.2021**, referente aos dias de trabalho para Justiça Eleitoral

CONSIDERANDO horas cadastradas em plantão judiciário,

ALTERAR A PORTARIA SP-PR-08V N° 35, DE 19 DE AGOSTO DE 2021 para modificar o período de fruição de trabalho em plantão e para Justiça Eleitoral da servidora Kelly Cristina Fontes Figueiras, RF 8217, de **06/09/2021 e de 03/11 a 12/11/2021** para constar as seguintes datas:

de **25/10/2021 a 28/10/2021 e de 03/11/2021 a 05/11/2021**, devendo os dias remanescente a usufruídos conforme prévia autorização da direção da Vara.

RICARDO DE CASTRO NASCIMENTO

Juiz Federal

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ricardo de Castro Nascimento, Juiz Federal**, em 26/10/2021, às 10:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s)

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO

PORTARIA RIBP-NUAR N° 147, DE 06 DE OUTUBRO DE 2021.

O DOUTOR RICARDO GONÇALVES DE CASTRO CHINA, MM. JUIZ FEDERAL DIRETOR DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO, 2ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n. 71/09-CNJ, que dispõe sobre o regime de plantão judiciário em primeiro e segundo graus de jurisdição;

CONSIDERANDO os termos do Provimento nº 1, de 21 de janeiro de 2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO os termos da Portaria n. 23, de 08 de março de 2018, da Diretoria da Subseção Judiciária Federal de Ribeirão Preto;

RESOLVE:

I - ESTABELECEr a escala do plantão judiciário semanal da Subseção Judiciária de Ribeirão Preto, para o período que segue:

PERÍODO	VARA DE PLANTÃO	MM. JUIZ
05.11 a 12.11.2021	7ª Vara Federal	Dr. Eduardo José da Fonseca Costa

II - O plantão terá início às 19h00 da sexta-feira ou último dia útil da semana, com inclusão de todo o período semanal extraexpediente subsequente, até às 11h00 da sexta-feira ou último dia útil seguinte;

III - Nos finais de semana e feriados o plantão presencial será realizado no horário das 9h00 às 12h00;

IV - O juiz plantonista fará o plantão presencial, em regra, coma vara a que pertence.

V - Se o juiz plantonista, por motivo de emergência, constatados nos 5 (cinco) dias úteis que antecedem o período, não puder comparecer ao plantão ao qual estiver designado, deverá ser substituído pelo primeiro juiz interessado, da sequência da escala, para realizar o plantão emergencial, sem prejuízo do período já designado, procedendo-se a compensação posterior do plantão adicional realizado. Não haverá, assim, qualquer modificação da escala do plantão original;

VI - Visando abreviar o tempo de acesso aos processos pelo magistrado plantonista, caberá a cada vara o ônus de verificar os feitos que possam ensejar perecimento de direito ou pedidos de colocação em liberdade e assim enviá-los previamente à vara responsável pela realização do plantão no final de semana, bem como retirá-los de volta após o término do respectivo período.

VII - As comunicações eletrônicas, acerca do plantão judiciário, deverão ser realizadas utilizando-se o endereço eletrônico ribcir-plantao@tr3.jus.br, salvo se houver determinação em sentido diverso pelo juiz plantonista, nas situações em que a referida utilização não seja recomendada.

VIII- Cópia desta Portaria será encaminhada à Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo, à OAB, à AASP, ao MPF, à DPU e ao DPF.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Gonçalves de Castro China, Juiz Federal**, em 18/10/2021, às 11:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

PORTARIASJCP-JEF-SEJF Nº 67, DE 05 DE OUTUBRO DE 2021.

O DOUTOR ANTONIO ANDRÉ MUNIZ MASCARENHAS DE SOUZA, M.M. JUIZ FEDERAL, DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, no uso das suas atribuições legais e regulares,

CONSIDERANDO os termos a Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, alterada pela Resolução n. 265, de 29 de novembro de 2013, ambas do Conselho da Justiça Federal, que dispõem sobre a concessão de férias,

CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço;

RESOLVE:

ALTERAR as férias da servidora PATRICIA DIAS DE SENA WASHIO, RF 6094, anteriormente marcadas para 03/11/2021 a 12/11/2021 (10 dias), para 10/1/2022 a 19/1/2022 (10 dias).

São José dos Campos/SP, 26 de outubro de 2021.

ANTONIO ANDRÉ MUNIZ MASCARENHAS DE SOUZA
Juiz Federal

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Antonio André Muniz Mascarenhas de Souza, Juiz Federal Presidente do JEF de São José dos Campos**, em 26/10/2021, às 15:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASJCP-JEF-SEJF Nº 68, DE 25 DE OUTUBRO DE 2021.

O Doutor ANTONIO ANDRÉ MUNIZ MASCARENHAS DE SOUZA, Juiz Federal Titular da 1ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal de São José dos Campos/SP, 3ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO que a Diretora de Secretaria Regiane Maria Nigro Ramos, RF 3456, esteve em férias no período de **13/10/2021 a 22/10/2021**.

RESOLVE designar como substituta para o período a servidora **Pricilla de Mendonça Marmo – RF 3811**.

São José dos Campos/SP, 25 de outubro de 2021.

ANTONIO ANDRÉ MUNIZ MASCARENHAS DE SOUZA
Juiz Federal

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Antonio André Muniz Mascarenhas de Souza, Juiz Federal Presidente do JEF de São José dos Campos**, em 25/10/2021, às 12:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

PORTARIASJCP-SUMANº 40, DE 26 DE OUTUBRO DE 2021.

- PLANTÃO DO MÊS DE NOVEMBRO DE 2021 -

A Doutora **ELIANA PARISI**, Juíza Federal Corregedora da Seção de Controle de Mandados da 3ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO a necessidade de disponibilizar diariamente, inclusive durante finais de semana e feriados, Analistas Judiciários - Executantes de Mandados para dar cumprimento às diligências urgentes oriundas desta 3ª Subseção Judiciária;

CONSIDERANDO o disposto no Provimento nº 01/2020 e na Resolução CONJUNTA nº 02 da Presidência do Tribunal Regional Federal da 3ª Região e da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

RESOLVE designar os servidores **abaixo relacionados** para atuarem, como **plantonistas e suplentes**, DETERMINANDO que permaneçam à disposição da Justiça Federal nos períodos abaixo identificados:

DIA(S)	OFICIAL	SUPLENTE
--------	---------	----------

1 e 2	CARLOS ANDRE C AMORIM 7751	MARCO ANTONIO MACHADO 4812
3	BRIGIDA DE FATIMA DA SILVA 4347	CARLOS ANDRE C AMORIM 7751
4	CARLOS ANDRE C AMORIM 7751	CARLOS PAIVA GONÇALVES 4346
5	CARLOS PAIVA GONÇALVES 4346	ERISTON DE GOES 7607
6 e 7	BRIGIDA DE FATIMA DA SILVA 4347	CARLOS ANDRE C AMORIM 7751
8	ERISTON DE GOES 7607	MARCELO AUGUSTO FOGARI 4107
9	MARCELO AUGUSTO FOGARI 4107	MARCO ANTONIO MACHADO 4812
10	MARCO ANTONIO MACHADO 4812	PAULO DE TF MITIDIERO 8088
11	PAULO DE TF MITIDIERO 8088	ERISTON DE GOES 7607
12	ERISTON DE GOES 7607	LUIZ CLAUDIO COSTA SOUZA 4344
13, 14 e 15	CARLOS ANDRE C AMORIM 7751	CARLOS PAIVA GONÇALVES 4346
16	LUIZ CLAUDIO COSTA SOUZA 4344	Mª CLÁUDIA F.M. DE BARROS 4810
17	Mª CLÁUDIA F.M. DE BARROS 4810	ALAN RODRIGUES DA SILVA 7697
18	ALAN RODRIGUES DA SILVA 7697	BRIGIDA DE FATIMA DA SILVA 4347
19	BRIGIDA DE FATIMA DA SILVA 4347	CARLOS ANDRE C AMORIM 7751
20 e 21	CARLOS PAIVA GONÇALVES 4346	ERISTON DE GOES 7607
22	CARLOS ANDRE C AMORIM 7751	CARLOS PAIVA GONÇALVES 4346
23	CARLOS PAIVA GONÇALVES 4346	PEDRO LUIZ CRISCI 7701
24	PEDRO LUIZ CRISCI 7701	GUILHERME C M OLIVEIRA 7591
25	GUILHERME C M OLIVEIRA 7591	MARCELO AUGUSTO FOGARI 4107
26	MARCELO AUGUSTO FOGARI 4107	MARCO ANTONIO MACHADO 4812
27 e 28	ERISTON DE GOES 7607	GUILHERME C M OLIVEIRA 7591
29	MARCO ANTONIO MACHADO 4812	PAULO DE TF MITIDIERO 8088
30	PAULO DE TF MITIDIERO 8088	LUIZ CLAUDIO COSTA SOUZA 4344

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por Eliana Parisi, Juíza Federal Corregedora da Central de Mandados de São José dos Campos, em 26/10/2021, às 18:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SOROCABA

1ª VARA DE SOROCABA

PORTARIASORO-01VNº 44, DE 25 DE OUTUBRO DE 2021.

O DOUTOR MARCOS ALVES TAVARES, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DA PRIMEIRA VARA EM SOROCABA, 10ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

RESOLVE:

ALTERAR, a pedido, o período de férias da servidora **SILVIA HELENA FERNANDES GALERA, RF 2335**, estabelecido na Portaria 20/2020:

De: 03/11/2021 a 12/11/2021 (3ª parcela)

Para: 09/12/2021 a 18/12/2021 (3ª parcela)

ALTERAR, a pedido, o período de férias da servidora **ROSIMERE LINO DE MAGALHÃES MOIA, RF 2585**, estabelecido na Portaria 20/2020:

De: 07/12/2021 a 17/12/2021 (3ª parcela)
Para: 10/01/2022 a 20/01/2022 (3ª parcela)

Sorocaba, data da assinatura.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por Marcos Alves Tavares, Juiz Federal Substituto, em 26/10/2021, às 19:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CARAGUATATUBA
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CARAGUATATUBA

PORTARIA CARA-NUAR Nº 43, DE 26 DE OUTUBRO DE 2021.

O Doutor CARLOS ALBERTO ANTONIO JUNIOR, Juiz Federal Diretor da Subseção de Caraguatatuba, 35.ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 54, de 29 de junho de 2012, da Diretoria do Foro, que dispõe sobre os grupos de Subseções Judiciárias que poderão realizar plantão regional na Seção Judiciária de São Paulo e dá outras providências,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça,

CONSIDERANDO os termos do artigo 6º, inciso II da Resolução nº 79, de 19 de novembro de 2009, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre as competências e atribuições do Juiz Diretor das Subseções Judiciárias,

CONSIDERANDO os termos do capítulo IX do título III do Provimento nº 64, de 28 de abril de 2005, da Corregedoria Regional do Egrégio Tribunal Regional Federal da Terceira Região,

CONSIDERANDO os termos do artigo 6º, parágrafo 1º do Provimento nº 41, de 17 de dezembro de 1990, do Conselho da Justiça Federal da Terceira Região, que dispõe sobre a escala de distribuição dos feitos,

RESOLVE

I - **Estabelecer** a escala mensal de **Juiz Federal Distribuidor** e a escala mensal do **Plantão Judiciário para os Servidores e Analistas Judiciários, especialidade Execução de Mandados**, da Subseção Judiciária de Caraguatatuba, para constar conforme segue:

Juiz Federal Distribuidor:

Período	Juiz Federal Distribuidor
03/11/2021 a 05/11/2021	Gustavo Catunda Mendes
08/11/2021 a 12/11/2021	Gustavo Catunda Mendes
16/11/2021 a 19/11/2021	Carlos Alberto Antonio Junior
22/11/2021 a 26/11/2021	Carlos Alberto Antonio Junior
29/11/2021 a 03/12/2021	Carlos Alberto Antonio Junior

Plantão Judiciário mensal dos servidores:

Período	Servidor
Das 09 horas do dia 29/10/2021 às 09 horas do dia 05/11/2021	Darci Rosimar Costa
Das 09 horas do dia 05/11/2021 às 09 horas do dia 12/11/2021	Wagner Aparecido de Souza Teixeira
Das 09 horas do dia 12/11/2021 às 09 horas do dia 19/11/2021	Marcos Paulo Moreira da Silva
Das 09 horas do dia 19/11/2021 às 09 horas do dia 26/11/2021	Lisandro Seawright

Das 09 horas do dia 26/11/2021 às 09 horas do dia 03/12/2021	Fernando de Melo Araújo
---	-------------------------

Plantão Judiciário mensal dos Analistas Judiciários, especialidade Execução de Mandados:

Período	Servidor
03/11/2021 a 09/11/2021	Roberto Carlos de Lima
10/11/2021 a 16/11/2021	Thiago Peres Rigotti
17/11/2021 a 23/11/2021	Roberto Carlos de Lima
24/11/2021 a 30/11/2021	Thiago Peres Rigotti

II - **Determinar** que o Plantão Judiciário destina-se exclusivamente ao exame das seguintes matérias:

- a) pedidos de habeas-corpus e mandados de segurança em que figurar como coator autoridade submetida à competência jurisdicional do magistrado plantonista;
- b) medida liminar em dissídio coletivo de greve;
- c) comunicações de prisão em flagrante e à apreciação dos pedidos de concessão de liberdade provisória;
- d) em caso de justificada urgência, de representação da autoridade policial ou do Ministério Público visando à decretação de prisão preventiva ou temporária;
- e) pedidos de busca e apreensão de pessoas, bens ou valores, desde que objetivamente comprovada a urgência;
- f) medida cautelar, de natureza cível ou criminal, que não possa ser realizado no horário normal de expediente ou de caso em que da demora possa resultar risco de grave prejuízo ou de difícil reparação.
- g) medidas urgentes, cíveis ou criminais, da competência dos Juizados Especiais a que se referem as Leis nº 9.099, de 26 de setembro de 1995 e 10.259, de 12 de julho de 2001, limitadas as hipóteses acima enumeradas.

III – **Informar** que o Plantão Judiciário não se destina à reiteração de pedido já apreciado no órgão judicial de origem ou em plantão anterior, nem à sua reconsideração ou reexame ou à apreciação de solicitação de prorrogação de autorização judicial para escuta telefônica.

IV - **Informar** que as medidas de comprovada urgência que tenham por objeto o depósito de importância em dinheiro ou valores só poderão ser ordenadas por escrito pela autoridade judiciária competente e só serão executadas ou efetivadas durante o expediente bancário normal por intermédio de servidor credenciado do juízo ou de outra autoridade por expressa e justificada delegação do juiz.

V - **Informar** que durante o Plantão Judiciário não serão apreciados pedidos de levantamento de importância em dinheiro ou valores nem liberação de bens apreendidos.

VI – **Informar**, que para efeito da escala semanal de servidores, o início do plantão se dá após as 19 horas da sexta-feira, ou último dia da semana, com inclusão de todo o período semanal extra-expediente subsequente, até às 11 horas da sexta-feira seguinte, podendo ser acionado excepcionalmente por meio de telefone celular destinado ao plantão, em qualquer caso, observada a necessidade ou comprovada urgência.

VII - **Informar**, que o plantão semanal vigora das 19 horas da segunda-feira até às 11 horas da sexta-feira, nos dias úteis, excluído o horário de expediente, e que, nos termos do artigo 2º, parágrafo único, da Resolução nº 71 do E. Conselho Nacional de Justiça – CNJ, de 31 de março de 2009, devendo ser observada a escala de plantão judiciário regional para Magistrados e Varas das Subseções de Caraguatuba e Mogi das Cruzes.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Antonio Junior, Juiz Federal**, em 26/10/2021, às 18:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CARA-NUAR Nº 44, DE 26 DE OUTUBRO DE 2021.

O DOUTOR CARLOS ALBERTO ANTONIO JUNIOR, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 35ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CARAGUATUBA, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO que o técnico judiciário **LUIZ CESAR DE PAIVA REIS - RF 2940**, diretor do NUAR da 35ª Subseção Judiciária - Caraguatuba, esteve em gozo de férias no período de **04/10/2021 a 08/10/2021**;

RESOLVE:

1. DESIGNAR o servidor **ANDRÉ LUIS PIERONI - RF-1699**, para a substituição da função no período mencionado.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Antonio Junior, Juiz Federal**, em 26/10/2021, às 18:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARUERI DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARUERI

PORTARIA BARU-NUAR Nº 200, DE 18 DE OUTUBRO DE 2021.

AJUÍZA FEDERAL SIMONE BEZERRA KARAGULIAN, DIRETORA DA 44ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA – BARUERI, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos do inciso IV, do Ato CJP 3R nº 3466, de 23 de janeiro de 2018;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 79, de 19 de novembro de 2009 do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 391, de 23 de julho de 2010, do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 54/2012; de 26 de junho de 2012, da Diretoria do Foro;

CONSIDERANDO os termos do Provimento nº 1, de 21/01/2020, da E. Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 322, de 1º de junho de 2020, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO o avanço tecnológico, notadamente com a implantação do processo eletrônico, e o alcance do trabalho não presencial em diversas modalidades;

CONSIDERANDO a existência de métodos e de ferramentas passíveis de serem aplicadas tanto para trabalhos realizados presencialmente quanto para trabalhos realizados à distância, com foco em resultados, por meio da gestão eficiente de atividades;

CONSIDERANDO a possibilidade do plantão ser prestado em formato eletrônico e à distância, em virtude das medidas de precaução adotadas em decorrência da situação de emergência causada pela pandemia da Covid-19;

RESOLVE:

Art. 1º - Tomar sem efeito a Portaria 186, de 20 de setembro de 2021(8081421).

Art. 2º - Estabelecer a escala do **plantão judiciário de magistrados(as)** da 4ª Subseção Judiciária – Barueri, para funcionamento exclusivamente fora do horário de expediente forense e nos finais de semana e feriados, conforme tabela que segue:

Período		Magistrado(a)	Unidade Judiciária Plantonista
28/10/2021	05/11/2021	Doutor Leonardo Vietri Alves de Godoi	2ª VF

Art. 3º – Para efeito da escala de magistrados(as) de que trata o artigo 1º, o plantão terá início às 19h00 da data inicial indicada na escala, com inclusão de todo o período subsequente, até às 11h00 da data final indicada na escala.

Art. 4º - Nos dias não úteis e nos horários fora de expediente determinados em razão da suspensão ou encerramento antecipado do expediente forense, inclusive durante o feriado forense (artigo 62, inciso I, da Lei nº 5.010/66), o expediente do Juízo de plantão será das 9:00 às 12:00 horas, ou até encerradas todas as providências necessárias.

Parágrafo Único: Nos demais horários o plantão judicial funcionará em regime de sobreaviso.

Art. 5º - O plantão judicial de que trata esta Portaria será realizado remotamente, devendo o magistrado plantonista avaliar a necessidade de comparecimento pessoal na hipótese de urgência ou risco de perecimento de direito, uma vez demonstrada a insuficiência da utilização dos sistemas eletrônicos para a tutela jurisdicional.

Art. 6º - Publique-se no sítio eletrônico desta 4ª Subseção Judiciária os telefones do Plantão Judicial do Fórum Federal de Barueri, localizado na Av Piracema, 1362, Tamboré, Barueri, PABX (11) 4568-9000, 4568-9068, celular do plantão judicial (11) 99442-5950, e os endereços de correio eletrônico das Unidades Judiciárias Plantonistas.

Art. 7º - Dê-se ciência desta portaria à OAB, à AASP, ao MPF, e à DPU.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Simone Bezerra Karagulian, Juiz Federal**, em 21/10/2021, às 18:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO

1ª VARA PREVIDENCIARIA

PORTARIASP-PR-01VNº 60, DE 20 DE OUTUBRO DE 2021.

O Excelentíssimo Senhor **Dr. MARCUS ORIONE GONÇALVES CORREIA, Juiz Federal** nesta Primeira Vara Federal Previdenciária, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

ALTERAR, por necessidade de serviço, a 3ª parcela do exercício de 2020 e a 1ª parcela do exercício 2021 das férias do servidor, **LUCIANO LEMES PASSARELLA – RF 7530**, desta 1ª Vara Previdenciária, passando a ser o novo período de gozo:

3ª parcela (exercício 2020): 18/10/2021 a 28/10/2021 PARA 16/11/2021 a 26/11/2021 (11 dias).

1ª parcela (exercício 2021): 22/11/2021 a 03/12/2021 PARA 25/04/2022 a 06/05/2022 (12 dias).

MARCUS ORIONE GONÇALVES CORREIA

JUIZ FEDERAL

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcus Orione Gonçalves Correia, Juiz Federal**, em 26/10/2021, às 16:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARRETOS

1ª VARA DE BARRETOS

PORTARIA BARR-01VNº 77, DE 26 DE OUTUBRO DE 2021.

O DOUTOR **DAVID GOMES DE BARROS SOUZA, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE DA 1ª VARA FEDERAL MISTA E JUIZADO ESPECIAL ADJUNTO DE BARRETOS**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO a Portaria nº 37, de 31 de agosto de 2020, a qual aprovou a escala de férias dos servidores lotados/prestando serviço na 1ª Vara Federal e Juizado Especial Adjunto de Barretos para o ano de 2021 (**Processo SEI nº 0021147-18.2020.4.03.8001**);

CONSIDERANDO a Portaria nº 70, de 10 de agosto de 2021, a qual aprovou a escala de férias dos servidores lotados/prestando serviço na 1ª Vara Federal e Juizado Especial Adjunto de Barretos para o ano de 2022 (**Processo SEI nº 0015444-72.2021.4.03.8001**);

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221/2012 do Conselho da Justiça Federal, de 19 de dezembro de 2012, a qual dispõe sobre a concessão de férias no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de Primeiro e Segundo Grau e a alteração feita pela Resolução nº C.JF-RES-2018/00478 de 28 de fevereiro de 2018.

RESOLVE:

ALTERAR, a pedido (8186566), a 3ª parcela de férias do exercício de 2021 (6047192) e as parcelas de férias do exercício de 2022 (7939204) da servidora **MAYA PETRIKIS ANTUNES, Técnica Judiciária, RF 3720**, anteriormente marcadas, respectivamente, para os períodos de 03/11/2021 a 12/11/2021 (10 dias), 02/03/2022 a 11/03/2022 (10 dias), 20/06/2022 a 30/06/2022 (11 dias) e 16/11/2022 a 24/11/2022 (9 dias) para constarem os gozos da forma que seguem: **3ª parcela do exercício de 2021 no período de 02/03/2022 a 11/03/2022 (10 dias) e as parcelas do exercício de 2022 nos períodos de 20/06/2022 a 30/06/2022 (11 dias), 16/11/2022 a 24/11/2022 (9 dias) e 09/01/2023 a 18/01/2023 (10 dias);**

ALTERAR, a pedido (8186643), a 2ª parcela de férias do exercício de 2021 (6047192) e as parcelas de férias do exercício de 2022 (7939204) do servidor **EDUARDO HENRIQUE SEMOLINI DA SILVA**, Técnico Judiciário, RF 6640, anteriormente marcadas, respectivamente, para os períodos de 03/11/2021 a 22/11/2021 (20 dias), 04/04/2022 a 12/04/2022 (9 dias), 11/07/2022 a 22/07/2022 (12 dias) e 03/11/2022 a 11/11/2022 (9 dias) para constarem os gozos da forma que seguem: 2ª parcela do exercício de 2021 no período de 02/03/2022 a 21/03/2022 (20 dias) e as parcelas do exercício de 2022 nos períodos de 06/06/2022 a 15/06/2022 (10 dias), 13/10/2022 a 28/10/2022 (16 dias) e 14/02/2023 a 17/02/2023 (4 dias).

Encaminhe-se para a NUAF.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **David Gomes de Barros Souza**, Juiz Federal Substituto, em 26/10/2021, às 20:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO VICENTE

1ª VARA DE SÃO VICENTE

PORTARIASVCT-01VNº 44, DE 24 DE OUTUBRO DE 2021.

A Doutora ANITA VILLANI, MMª. Juíza Federal da 1ª Vara Federal em São Vicente, no uso das atribuições que lhe são conferidas,

RESOLVE:

ALTERAR, a pedido da servidora JOSIANE DE OLIVEIRA PINHEIRO, RF 7618, o período de férias de anteriormente agendado para o período de 16/11/2021 a 04/12/2021 (19 dias), para que seja usufruído de 16/11/2021 a 24/11/2021 (9 dias) e 14/03/2022 a 23/03/2022 (10 dias).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Anita Villani**, Juiz Federal da 1ª Vara de São Vicente, em 27/10/2021, às 12:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

DIRETORIA DO FORO

PORTARIA DFORMS Nº 99, DE 22 DE OUTUBRO DE 2021.

O Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Diretor do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, **Ricardo Damasceno de Almeida**, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto no Art. 67, da Lei 8.666/93;

RESOLVE:

I- NOMEAR como fiscais do Contrato DFORMS nº 15/2021 (doc nº 8062290), firmado entre a JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM MATO GROSSO DO SUL e a empresa **F. ROCHA & CIA LTDA**, que tem por objeto prestação de serviços de gestão documental, envolvendo o ciclo de produção, com prestação de serviços especializados de impressão, reprografia, digitalização (preparo de documentos físicos, tratamento e armazenamento em ambiente tecnológico, indexação e classificação de imagens digitalizadas), com equipamentos multifuncionais laser (tecnologia digital) monocromáticos e scanners, sendo máquinas novas (sem uso anterior e em linha de fabricação) com fornecimento de postos de trabalho, softwares, hardwares e todos os suprimentos necessários à execução dos serviços (toner, grampos, componentes, acessórios, periféricos, cartuchos, cilindro etc.), exceto papel, com assistência técnica integral, reposição de peças e acessórios para a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos, conforme especificações e quantitativos estabelecidos nos anexos do Edital do Pregão Eletrônico e na Proposta Comercial da CONTRATADA (7968059 e 7968089), os seguintes servidores:

- 1) **Gabriel Angeramis Vargas Goulart**, para os serviços prestados à Subseção Judiciária de Campo Grande;
- 2) **Danilo César Maffei**, para os serviços prestados às Turmas Recursais da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul;
- 3) **Rosane Ricartes Guimarães**, para os serviços prestados ao Juizado Especial Federal de Dourados/MS;
- 4) **Guilherme Felipe Breetz Rodovalho**, para os serviços prestados à Subseção Judiciária de Dourados;
- 5) **Silvia Cristina Gonçalves Moreira**, para os serviços prestados à Subseção Judiciária de Coxim;
- 6) **Wilker Ricardo de Souza**, para os serviços prestados à Subseção Judiciária de Corumbá;
- 7) **Cristiani Monteiro Luchesi**, para os serviços prestados à Subseção Judiciária de Três Lagoas;
- 8) **Luiz Fernando Amorim Azevedo**, para os serviços prestados à Subseção Judiciária de Ponta Porã;
- 9) **Edson Guerra de Carvalho**, para os serviços prestados à Subseção Judiciária de Naviraí.

II – Nas ausências dos titulares ora nomeados, responderá pela fiscalização do contrato o servidor designado para substituí-lo.

III – Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando a Portaria DFORMS 97/2021 (8139907).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Damasceno de Almeida**, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em 26/10/2021, às 11:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE DOURADOS

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA

PORTARIADOUR-DSUJ N° 337, DE 26 DE OUTUBRO DE 2021.

Regulamenta o plantão judiciário da Unidade Regional de Dourados que engloba as Subseções de Dourados, Naviraí e Ponta Porã, incluindo os SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS, no período de 28/10/2021 a 03/11/2021.

O MM. Juiz Federal Diretor da 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul/Dourados., com espeque na Resolução nº 71, de 31.03.2009, do Conselho Nacional de Justiça, Resolução nº. 391, de 23.07.2010, do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, no Provimento nº 107, de 21.08.2009, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, na Portaria nº 190/2009, de 28.07.2009 e 112/2016, de 09/05/2016, da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul;

Artigo 1º. INDICA como juízes plantonistas da Unidade Regional de Dourados, que compreende as Subseções de Dourados, Naviraí e Ponta Porã **NO PERÍODO DE 28/10/2021 a 03/11/2021. AOS SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS, a partir das 18:00 horas do último dia útil até as 08:00 horas do próximo dia útil** os magistrados abaixo relacionados:

PERÍODO	JUIZ PLANTONISTA
28/10/2021 a 03/11/2021	Dr. Rodrigo Vaslin Diniz, MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Naviraí/MS.

§ 1º. Esclarece que os(as) magistrados(as) plantonistas **responderão presencialmente nas respectivas Subseções de suas lotações/designações**, no horário estabelecido no artigo 3º desta Portaria, e **virtualmente** para as demais, **a partir das 18:00 horas do primeiro dia de designação**.

§ 2º. O Plantão Judiciário conhecerá das seguintes matérias:

- Mandados de segurança em que figurar como coator autoridade submetida à competência jurisdicional do magistrado plantonista;
- comunicações de prisão em flagrante e à apreciação dos pedidos de concessão de liberdade provisória;
- em caso de justificada urgência, de representação de autoridade policial ou do Ministério Público visando à decretação de prisão preventiva ou temporária;
- pedidos de busca e apreensão de pessoas, bens ou valores, desde que objetivamente comprovada a urgência;
- medida cautelar, de natureza cível ou criminal, que não possa ser realizada em horário normal de expediente ou de caso em que a demora possa resultar risco de grave prejuízo ou de difícil reparação.

§ 3º O Juiz Federal Plantonista avaliará previamente a urgência do atendimento, desde que vinculada à tutela ou medida premente, adequando-a ao regime de plantão, excluindo aquelas que possam ser analisadas e as respectivas diligências cumpridas em tempo hábil no expediente seguinte, após regular distribuição a partir da abertura do expediente forense.

§ 4º O plantão judiciário **não** se destina à reiteração de pedido já apreciado no órgão judicial de origem ou em plantão anterior, nem à sua reconsideração ou reexame ou à apreciação de solicitação de prorrogação de prorrogação de autorização judicial para escuta telefônica.

§ 5º As medidas de comprovada urgência que almejem o depósito em importância em dinheiro ou valores só poderão ser ordenadas por escrito pela autoridade judiciária competente, só sendo possível o recebimento dos valores, em juízo, durante o horário de plantão presencial.

§ 6º Durante o plantão **não** serão apreciados pedidos de levantamento de importância em dinheiro ou valores nem liberação de bens apreendidos.

§ 7º. As subseções envolvidas no plantão deverão providenciar os equipamentos telemáticos, que assegurem acesso à imagem e a voz do Juiz Federal plantonista, para a realização do plantão nos moldes acima descritos.

§ 8º. Caberá a cada Magistrado indicado, em face da impossibilidade de realizar o Plantão para o qual foi designado, comunicar a Direção da Unidade Regional de Dourados com antecedência de uma semana, indicando o Magistrado que o substituirá.

Artigo 2º. DETERMINA que permaneçam de Plantão na **Subseção Judiciária de Dourados**, nos dias abaixo relacionados, os seguintes servidores:

Período	Vara	Servidores Plantonistas na Subseção Judiciária de Dourados:
28/10/2021 a 05/11/2021	2ª	Kassy Simeão dos Santos - RF 7418

§ 1º. Os servidores plantonistas nas Subseções Judiciárias de Naviraí e Ponta Porã, **AOS SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS**, serão indicados pelos respectivos Juizes Federais Diretores do Fórum daquelas Subseções em portaria própria.

§ 2º. Nas Subseções que não for a sede do Juiz Plantonista ficará um servidor a disposição para atendimento presencial, comunicações de atos praticados, apoio na realização de audiências e atendimento aos telefones do Plantão.

§ 3º. Os Analistas Judiciários – Executantes de Mandados plantonistas na Subseção de Dourados, serão indicados pelo Juiz Corregedor da Central de Mandados em portaria própria.

§ 4º. O plantão dos Analistas Judiciários – Executantes de Mandados, **AOS SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS**, será cumprido na forma de sobreaviso pelo(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) Federal, podendo este ser acionado a qualquer hora do dia, via telefone de plantão – (67) 99142-8104.

§ 5º. Ematendimento à Resolução CJF 70/2009, artigo 1º, § 2º, parte final (incluído pela Resolução CJF 232, de 27/02/2013), **DETERMINO** a(o) **servidor(a) plantonista** da Subseção Judiciária de Dourados que, ao final do plantão presencial, **elabore o relatório próprio, acerca da realização do plantão**, pelo(a) Magistrado(a), nas dependências da Subseção Judiciária de sua lotação, **encaminhando-o à Vara Federal de lotação do Magistrado Plantonista** para que o **Diretor de Secretaria providencie a certidão no Sistema e-GP**.

Artigo 3º. O plantão será cumprido presencialmente pelos servidores da Subseção Judiciária de Dourados e na forma de sobreaviso nas demais subseções, aos **SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS**, no horário das **09:00 às 12:00 Horas**, respectivamente:

I - na sede da 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em Dourados, localizada na **Rua Ponta Porã, nº. 1875, Jardim América, Dourados/MS;**

II - na sede da 5ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em Ponta Porã, localizada na **Rua Baltazar Saldanha, nº 1917, Jardim Ipanema, Ponta Porã/MS;**

III - na sede da 6ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em Naviraí, localizada na **Praça Prefeito Euclides Antonio Fabris, nº 89, Quadra A-2, Centro, Naviraí/MS.**

Artigo 4º. **Não haverá atendimento presencial no fórum fora do horário designado no caput do artigo 3º**, restando, contudo, às autoridades policiais, membros do Ministério Público Federal e advogados, **o envio de documentos para:**

I - 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em Dourados, **via fac-símile**, no telefone (67) 3422-9030, pelo e-mail, no endereço eletrônico **dourad-plantao@trf3.jus.br**, pelo telefone fixo (67) 3422-9804 ou pelo telefone celular de plantão (67) 99142-8090;

II - 5ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em Ponta Porã, **via fac-símile**, no telefone (67) 3431-0811, ou pelo e-mail, no endereço eletrônico **ppora-plantao@trf3.jus.br**, ou pelo telefone celular de plantão (67) 99142-5341;

III - 6ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em Naviraí, **via fac-símile**, no telefone (67) 3461-3756, pelo e-mail, no endereço eletrônico **navira-plantao@trf3.jus.br**, ou pelo telefone celular de plantão (67) 99142-5406.

§ 1º. Os serviços relacionados estarão disponíveis ininterruptamente, ressalvando-se, contudo, a necessidade de confirmação do recebimento mediante a apresentação da via original assim que iniciado o expediente do plantão presencial.

§ 2º No caso de plantão pelo sistema de Processo Judicial Eletrônico **PJE**, os interessados contatarão o Juízo por telefone, pessoalmente ou por e-mail, **alertando a necessidade de pronto atendimento sobre tais demandas**.

Artigo 5º. O servidor plantonista em cada Subseção registrará os feitos no respectivo **Livro Eletrônico de Plantão**, bem como lançará, no mesmo livro, todas as ocorrências e diligências havidas com relação aos fatos apreciados, **arquivando as cópia das decisões, ofícios, mandados, alvarás, determinações e providências adotadas**.

Artigo 6º Os Comunicados de Prisão em Flagrante, autuados e processados em plantão judiciário, serão encaminhados ao Setor de Distribuição e Protocolo, pelos servidores plantonistas, imediatamente, no primeiro dia útil após o plantão judiciário, até às 08:30 horas, impreterivelmente, a fim de viabilizar os trâmites necessários à realização das audiências de custódia.

§ 1º. No primeiro dia útil do expediente forense, os plantonistas deverão enviar os Comunicados de Prisão em Flagrante, se houver, até às 08:30 horas por e-mail (dourad-distribuicao@trf3.jus.br) ou pessoalmente, ao Setor de Distribuição e Protocolo, para fins do cumprimento determinado no *caput* deste artigo. Caso o envio seja por e-mail, deverão comunicar também, via telefone (3422-9804), ao Setor de Distribuição.

§ 2º. O servidor do Setor de Distribuição e Protocolo, no período das 08:00 às 08:30 horas, examinará o e-mail do Setor de Distribuição de Dourados e, havendo a entrada de Comunicado(s) de Prisão em Flagrante, providenciará imediatamente os atos atinentes à distribuição (impressão, autuação, numeração de folhas, tiragem de etiquetas e termos), encaminhando referido(s) Comunicado(s) ao Juízo pertinente.

Artigo 7º. Conforme determinado pela Portaria GACO Nº 8 de 24 de julho de 2019, o **Juiz Federal plantonista da Subseção Judiciária de Campo Grande/MS responderá pelo plantão eletrônico dos Juizados Especiais Federais de todas as Subseções Judiciárias.**

Artigo 8º. As disposições desta Portaria deverão observar os regramentos excepcionais constantes da Portaria Conjunta PRES/CORE nº 3/2020, especialmente quanto a desnecessidade de comparecimento pessoal - art. 2º.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fernando Nardon Nielsen, Juiz Federal**, em 26/10/2021, às 14:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DOUR-DSUJ Nº 338, DE 26 DE OUTUBRO DE 2021.

Regulamenta o plantão do(a) Juiz(a) Distribuidor(a), para o **PERÍODO DE 03.11.2021 a 05.11.2021**, na Subseção Judiciária de Dourados/MS.

O MM. Juiz Federal Diretor da 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul/Dourados, com espeque na Resolução nº 71, de 31.03.2009, do Conselho Nacional de Justiça, Resolução nº. 391, de 23.07.2010, do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, no Provimento nº 107, de 21.08.2009, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região e na Portaria nº 190/2009, de 28.07.2009, da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul;

Art. 1º. — **INDICA** como Juiz(a) Distribuidor(a) dos feitos, nesta 2ª Subseção Judiciária Mato Grosso do Sul, **PARA O PERÍODO DE 03/11/2021 a 05/11/2021**, conforme relacionado abaixo:

PERÍODO	JUIZ(A) DISTRIBUIDOR(A)
03/11/2021 a 05/11/2021	Dr. Fernando Nardon Nielsen, MM. Juiz Federal do Juizado Especial Federal de Dourados/MS.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fernando Nardon Nielsen, Juiz Federal**, em 26/10/2021, às 14:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DOUR-DSUJ Nº 339, DE 26 DE OUTUBRO DE 2021.

Regulamenta o plantão judiciário, durante a semana, após as 18 horas de segunda até as 08 horas da sexta-feira, para o **PERÍODO DE 03/11/2021 a 05/11/2021**, na Subseção Judiciária de Dourados/MS.

O MM. Juiz Federal Diretor da 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul/Dourados, com espeque na Resolução nº 71, de 31.03.2009, do Conselho Nacional de Justiça, Resolução nº. 391, de 23.07.2010, do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, no Provimento nº 107, de 21.08.2009, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região e na Portaria nº 190/2009, de 28.07.2009, da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul;

Art. 1º. **INDICA** como juiz(a) plantonista da 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, **PARA O PERÍODO DE 03/11/2021 a 05/11/2021**, durante a semana, após as 18 horas de segunda até as 08 horas da sexta-feira, o magistrado abaixo relacionado:

PERÍODO	JUIZ(A) PLANTONISTA
03/11/2021 a 05/11/2021	Dr. Fernando Nardon Nielsen, MM. Juiz Federal do Juizado Especial Federal de Dourados/MS.

Art. 2º. O Plantão Judiciário conhecerá das seguintes matérias:

- Mandados de segurança em que figurar como coator autoridade submetida à competência jurisdicional do magistrado plantonista;
- comunicações de prisão em flagrante e à apreciação dos pedidos de concessão de liberdade provisória;
- em caso de justificada urgência, de representação de autoridade policial ou do Ministério Público visando à decretação de prisão preventiva ou temporária;
- pedidos de busca e apreensão de pessoas, bens ou valores, desde que objetivamente comprovada a urgência;
- medida cautelar, de natureza cível ou criminal, que não possa ser realizada em horário normal de expediente ou de caso em que a demora possa resultar risco de grave prejuízo ou de difícil reparação.

§ 1º O Juiz Federal Plantonista avaliará previamente a urgência do atendimento, desde que vinculada à tutela ou medida premente, adequando-a ao regime de plantão, excluindo aquelas que possam ser analisadas e as respectivas diligências cumpridas em tempo hábil no expediente seguinte, após regular distribuição a partir da abertura do expediente forense.

§ 2º O plantão judiciário não se destina à reiteração de pedido já apreciado no órgão judicial de origem ou em plantão anterior, nem à sua reconsideração ou reexame ou à apreciação de solicitação de prorrogação de prorrogação de autorização judicial para escuta telefônica.

§ 3º As medidas de comprovada urgência que almejem o depósito em importância em dinheiro ou valores só poderão ser ordenadas por escrito pela autoridade judiciária competente e só serão efetivadas **durante o expediente normal** por intermédio de servidor credenciado do juízo ou de outra autoridade por expressa e justificada delegação do Juiz Federal.

§ 4º Durante o plantão não serão apreciados pedidos de levantamento de importância em dinheiro ou valores nem liberação de bens apreendidos.

Art. 3º. Durante o período especificado no art. 1º não haverá plantão presencial pelos(as) magistrados(as) plantonistas nem pelos servidores.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fernando Nardon Nielsen, Juiz Federal**, em 26/10/2021, às 14:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

PORTARIA CPGR-SUDE Nº 42, DE 20 DE OUTUBRO DE 2021.

Progressão e Promoção funcional de servidores da JF/MS

O Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Diretor do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto no artigo 9º da Lei nº 11.416, de 15.12.06, regulamentada pela Portaria Conjunta nº 1, do STF, de 7.3.07; as Resoluções nºs 43/08, 107/10 e 159/11, todas do Conselho da Justiça Federal; a Orientação SENOR/SUNOR/SRH nº 19/10; as alterações das carreiras dos servidores do Poder Judiciário da União, implementadas a partir de 31.12.2012, pela Lei nº 12.774, de 28.12.12; e, finalmente, a decisão do Processo Administrativo nº 01654/09-SEGE/Secretaria de Gestão de Pessoas-TRF3;

RESOLVE:

I - HOMOLOGAR o resultado final da **AValiação de Desempenho em Estágio Probatório** dos servidores do quadro permanente de pessoal desta Seccional, ocupantes do cargo abaixo relacionado, aprovados pelo Sistema Unificado de Acompanhamento e Avaliação dos Servidores em Estágio Probatório na Justiça Federal - SIADES:

a) TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME
7493	Danilo Mandetta Neto
7489	Jessica Donizeth de Oliveira
7492	Roberta Ferreira Goedert

II - CONCEDER progressão funcional aos servidores abaixo relacionados:

a) TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE CLASSE/PADRÃO	PARA CLASSE/PADRÃO	A PARTIR DE
7493	Danilo Mandetta Neto	A3	A4	13/07/2021
7489	Jessica Donizeth de Oliveira	A3	A4	30/05/2021
7492	Roberta Ferreira Goedert	A3	A4	13/07/2021
7471	Maysa Andrade Yazbek Espindola	A4	A5	19/08/2021
7356	Mariana de Almeida Lara	B8	B9	27/04/2020
6259	Alan Jhonnys Floriano Carvalho	C11	C12	24/10/2019
6259	Alan Jhonnys Floriano Carvalho	C12	C13	24/10/2020
6258	Aline Kassab Bonfim	C12	C13	24/10/2020
6435	Renato de Oliveira Faverio	C12	C13	06/07/2021

b) ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

RF	NOME	DE CLASSE/PADRÃO	PARA CLASSE/PADRÃO	A PARTIR DE
7470	Mario Sergio Nogari Cuelis	A4	A5	01/08/2021
6204	Rosanne Delfino Correa Pavani	A4	A5	16/08/2021
6479	Karoline Costa Portela	C12	C13	17/08/2021

c) TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA, ESPECIALIDADE SEGURANÇA E TRANSPORTE

RF	NOME	DE CLASSE	PARA CLASSE	A PARTIR DE
7443	Marlon Max Pazeta Medero	B6	B7	28/08/2021

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Damasceno de Almeida**, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em 26/10/2021, às 11:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 8189809/2021

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 13/2021 - PUBLICAÇÃO

PROCESSO SEI Nº 0002775-18.2020.4.03.8002 - UASG 090015

O Pregoeiro, designado pela Portaria nº 11, de 09/09/2021, torna público que o recebimento das propostas do pregão eletrônico em epígrafe, para a contratação de empresa especializada em engenharia para execução de garagem coberta no Prédio-Sede da Subseção Judiciária de Campo Grande - MS, objetivando o abrigo do Caminhão da Justiça Itinerante, conforme as especificações características, condições, obrigações e requisitos contidos no Edital e seus anexos, ocorrerá até às 10h00 do dia 16/11/2021 e informa que o Edital estará disponível, a partir das 08h00, do dia 03/11/2021, nos endereços eletrônicos <http://www.jfms.jus.br/licitacoes/2021/> e www.gov.br/compras ou na Seção de Compras e Licitações, situada na Rua Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira, 128, Parque dos Poderes, Campo Grande/MS, Cep: 79037-102. Informações através dos telefones: (67) 3320-1113/1249, das 11h00 às 18h00.

Campo Grande-MS, 27 de outubro de 2021.

Documento assinado eletronicamente por **Fabio Guilherme Monteiro Daroz**, Pregoeiro, em 27/10/2021, às 12:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.