



DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Edição nº 30/2022 – São Paulo, segunda-feira, 14 de fevereiro de 2022

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SECRETARIA DOS CONSELHOS DE ADMINISTRAÇÃO E JUSTIÇA

PAUTA SECRETARIA SEI-JULGAR 8490579 - PRESI/GABPRES/SCAJ/CJF-SECRETARIA

CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

504ª SESSÃO DE JULGAMENTO DE 17/2/2022, 14 H, A SER REALIZADA POR MEIO NÃO PRESENCIAL (VIRTUAL) NOS TERMOS DO ATO PRES Nº 2576, DE 16/03/2020

Presidente Desembargador Federal MAIRAN MAIA

Aprovar

Ata da 503ª Sessão Ordinária de 03 de fevereiro de 2022.

Presidente Desembargador Federal MAIRAN MAIA

001) 0320444-80.2021.4.03.8000 - Concurso de Remoção

Tipo da Matéria: Remoção

Partes: Juízes Federais da 3ª Região (Interessado)

Descrição: Remoção Interna de Juiz Federal - Edital nº 1 - PRESI/GABPRES, de 10/1/2022.

Vice-Presidente Desembargadora Federal CONSUELO YOSHIDA

002) 0008816-04.2020.4.03.8001 - Apuração de Falta Contratual

Tipo da Matéria: Penalidades

Partes: Albatroz Segurança e Vigilância Ltda (Recorrente), Luciana Tamburu - OAB/SP 224.254 (Advogado) e Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo (Recorrido)

003) 0040516-98.2020.4.03.8000 - Magistrado: Requerimento de Compensação

Tipo da Matéria: Magistratura

Partes: Yuri Guerzê Teixeira (Recorrente), Associação dos Juizes Federais de Mato Grosso do Sul - AJUFEMS (Interessado), Associação dos Juizes Federais de São Paulo e Mato Grosso do Sul - AJUFESP (Interessado) e Associação dos Juizes Federais do Brasil - AJUFE (Interessado) e Desembargadora Federal Marisa Santos - Corregedora Regional do TRF da 3ª Região (Recorrido).

Corregedora-Regional Desembargadora Federal MARISA SANTOS

004) 0023206-42.2021.4.03.8001 - Correição Parcial

Tipo da Matéria: Correição Parcial

Partes: Potiguara Empreendimentos Imobiliários e Walter Gimenes Felix (Corrigente), Marco Aurélio Nakazone OAB/SP 242.386 (Advogado); Agenor Nakazone OAB/SP 276.256 (Advogado) e Lucas Coutinho Miranda Santos OAB/SP 309.552 (Advogado) e Juízo da 1ª Vara Federal de Sorocaba/SP (Corrigido).

005) 0004315-39.2022.4.03.8000 - Expediente Administrativo

Tipo da Matéria: Atos Administrativos

Interessados: Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região.

Descrição: Cronograma Correições 2022

006) 0004578-71.2022.4.03.8000 - Expediente Administrativo

Tipo da Matéria: Pedido de Providências

Interessados: Marli Cesar (Requerente), Jaqueline Carla Sciascia Meireles OAB/SP 316187 (Advogada) e 5ª Vara Federal P revidenciária de São Paulo (Requerido).

Descrição: Recurso contra Decisão em Pedido de Providências

Desembargador Federal JOHONSOM DI SALVO

007) 0021983-25.2019.4.03.8001 - Apuração de Falta Contratual

Tipo da Matéria: Penalidades

Partes: Centurion Segurança e Vigilância Ltda (Recorrente), Luciana de Lima Silva - OAB/SP 317.161 (Advogado), Luiz Marcelo Salce OAB/SP 350.817 (Advogado) e Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo (Recorrido).

008) 0026196-74.2019.4.03.8001 - Apuração de Falta Contratual

Tipo da Matéria: Penalidades

Partes: São Vicente Veículos Ltda (Recorrente), Fadul Baida Netto OAB/SP 21.000 (Advogado), Catarina Sheila Limongi OAB/SP 77.385 (Advogado) e Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo (Recorrido).

009) 0000351-69.2021.4.03.8001 - Apuração de Falta Contratual

Tipo da Matéria: Penalidades

Partes: R. M. de C. Baracuhly Multiobras Ltda (Recorrente) e Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo (Recorrido).

010) 0011926-74.2021.4.03.8001 - Apuração de Falta Contratual

Tipo da Matéria: Penalidades

Partes: Space Informática e Móveis para Escritório Eireli (Recorrente) e Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo (Recorrido).

011) 0023141-52.2018.4.03.8001 - Apuração de Falta Contratual

Tipo da Matéria: Penalidades

Partes: Lince Segurança Eletrônica Ltda. (Recorrente), Sabrina Faraco Batista OAB/SC 27.739 (Advogado), Cláudia Maria de Oliveira Marques OAB/SC 31.116 (Advogado), Priscila Thayse da Silva OAB/SC 34.314 (Advogado), Marlon Nunes Mendes OAB/SC 19.199 b (Advogado), Andrise Piccini OAB/SC 41.120 (Advogado) e Thayse Matias Silvestre OAB/SC 41.490 (Advogado) e Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo (Recorrido).

012) 0004387-28.2019.4.03.8001 - Apuração de Falta Contratual

Tipo da Matéria: Penalidades

Partes: J.M. Bros Participações S/A (Recorrente) e Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo (Recorrido).

Descrição: Pedido de Reconsideração.

013) 0030747-97.2019.4.03.8001 - Apuração de Falta Contratual

Tipo da Matéria: Penalidades

Partes: Iron Mountain do Brasil Ltda (Recorrente) e Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo (Recorrido).

014) 0000178-79.2020.4.03.8001 - Apuração de Falta Contratual

Tipo da Matéria: Penalidades

Partes: Bragal Comercial e Serviços Ltda (Recorrente) e Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo (Recorrido).

015) 0018491-88.2020.4.03.8001 - Pensão Estatutária

Tipo da Matéria: Pensão

Partes: Ana Cristina de Moraes Ohi (Recorrente), Cleber Lucio de Carvalho OAB/SP 348.394 (Advogado) e e Desembargador Federal Presidente do Tribunal Regional Federal da Terceira Região (Recorrido)

016) 0026971-55.2020.4.03.8001 - Apuração de Falta Contratual

Tipo da Matéria: Penalidades

Partes: Albatroz Segurança e Vigilância Ltda (Recorrente), Luciana Tamburu OAB/SP 224.254 (Advogado) e Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo (Recorrido).

017) 0000267-65.2021.4.03.8002 - Devolução ao erário

Tipo da Matéria: SISTEMA REMUNERATÓRIO E BENEFÍCIOS

Partes: Claudia Guimarães Marchesi (Recorrente), Daniela de Oliveira Castanheira OAB/MS 8873 (Advogado), Roseli Martins de Queiroz OAB/MS 8874 (Advogado) e Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul (Recorrido).

018) 0005599-16.2021.4.03.8001 - Apuração de Falta Contratual

Tipo da Matéria: Penalidades

Partes: Manu Comércio e Montagem Industrial Ltda (Recorrente), Ciro Brüning OAB/PR 20.336 (Advogado), Eduardo Brüning OAB/PR 36.554 (Advogado) e Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo (Recorrido).

Desembargador Federal TORU YAMAMOTO

019) 0015759-08.2018.4.03.8001 - Sigiloso.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 10/02/2022, às 19:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA-GERAL

AVISO DE PENALIDADE Nº 8491227/2022

O TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL da 3ª REGIÃO resolve aplicar à DEXON TECNOLOGIAS DIGITAIS LTDA., CNPJ nº 07.771.064/0001-35, a penalidade de impedimento de licitar e contratar com a União e descredenciamento do SICAF, pelo prazo de 1 mês, a partir desta publicação, pelo descumprimento dos subitens 6.2.2 a 6.2.3 do Termo de Referência e o subitem 5.1. do Edital do Pregão Eletrônico nº 026/2021, nos termos do subitem 22.1.1 do Edital, com fundamento no art. 7º da Lei nº 10.520/2002 e no artigo 49, inciso II, do Decreto nº 10.024/2019. A penalidade é resultado da apuração de descumprimento de obrigações editalícias, mediante Processo Administrativo nº 0305576-97.2021.4.03.8000. Data: 31/01/2022. Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral

Documento assinado eletronicamente por **Sandro Renato Goncalves, Técnico Judiciário**, em 11/02/2022, às 13:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE PENALIDADE Nº 8491230/2022

O TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL da 3ª REGIÃO resolve aplicar à IAGO LUCAS DE OLIVEIRA 46918172808, CNPJ nº 39.451.179/0001-39, a penalidade de impedimento de licitar e contratar com a União e descredenciamento do SICAF, pelo prazo de 1 mês, a partir desta publicação, pelo descumprimento do subitem 7.28.2. do Edital do Pregão Eletrônico nº 013/2021, nos termos do subitem 21.1.1. do Edital, com fundamento no art. 7º da Lei nº 10.520/2002 e no artigo 49, inciso II, do Decreto nº 10.024/2019. A penalidade é resultado da apuração de descumprimento de obrigação editalícia, mediante Processo Administrativo nº 0319677-42.2021.4.03.8000. Data: 31/01/2022. Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral.

Documento assinado eletronicamente por **Sandro Renato Goncalves, Técnico Judiciário**, em 11/02/2022, às 13:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE PENALIDADE Nº 8491233/2022

O TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL da 3ª REGIÃO resolve aplicar à LOUREIRO E FIGUEIREDO COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ nº 40.976.095/0001-06, a penalidade de impedimento de licitar e contratar com a União e descredenciamento do SICAF, pelo prazo de 1 mês, a partir desta publicação, pelo descumprimento do Item 2. do Termo de Referência e o subitem 5.1. do Edital do Pregão Eletrônico nº 042/2021, nos termos do subitem 21.1.1 do Edital, com fundamento no art. 7º da Lei nº 10.520/2002 e no artigo 49, inciso II, do Decreto nº 10.024/2019. A penalidade é resultado da apuração de descumprimento de obrigações editalícias, mediante Processo Administrativo nº 0314708-81.2021.4.03.8000. Data: 31/01/2022. Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral.

Documento assinado eletronicamente por **Sandro Renato Goncalves, Técnico Judiciário**, em 11/02/2022, às 13:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE PENALIDADE Nº 8491239/2022

O TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL da 3ª REGIÃO resolve aplicar à SOUZAFORTT PROJETOS LTDA., CNPJ nº 27.216.321/0001-84, a penalidade de impedimento de licitar e contratar com a União e descredenciamento do SICAF, pelo prazo de 1 mês, a partir desta publicação, pelo descumprimento dos subitens 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.2.1, 3.2.2.2, 3.3 e 3.3.1 do Anexo B e o subitem 5.1. do Edital do Pregão Eletrônico nº 024/2021, nos termos do subitem 22.1.1 do Edital, com fundamento no art. 7º da Lei nº 10.520/2002 e no artigo 49, inciso II, do Decreto nº 10.024/2019. A penalidade é resultado da apuração de descumprimento de obrigações editais, mediante Processo Administrativo nº 0313237-30.2021.4.03.8000. Data: 31/01/2022. Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral.

Documento assinado eletronicamente por **Sandro Renato Goncalves**, Técnico Judiciário, em 11/02/2022, às 13:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - TRF3

DESPACHO Nº 8482767/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0007651-95.2015.4.03.8000

Documento nº 8482767

Conforme documento 8482666, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor RONALDO DE OLIVEIRA STELZER, no dia 09/02/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias**, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em 10/02/2022, às 12:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8482153/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0013958-65.2015.4.03.8000

Documento nº 8482153

Conforme documento 8482128, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora CRISTINE KATAFAY PEREIRA, no dia 04/02/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias**, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em 10/02/2022, às 12:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8483676/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0003997-66.2016.4.03.8000

Documento nº 8483676

Conforme documento 8483673, defiro pedido de licença por motivo de doença em pessoa da família, nos termos dos artigos 82 e 83 da Lei nº 8112/90, ao servidor CLAUDIO ROBERTO NOBREGA MARTINS, no período de 07/02/2022 a 09/02/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 10/02/2022, às 12:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8484363/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0018792-72.2019.4.03.8000

Documento nº 8484363

Conforme documento 8484346, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor ALEXANDRE JOSE MONACO FILIPE, no dia 08/02/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 10/02/2022, às 12:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8486835/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0022597-72.2015.4.03.8000

Documento nº 8486835

Conforme documento 8486823, defiro pedido de licença por motivo de doença em pessoa da família, nos termos do artigo 83 da Lei nº 8112/90, à servidora MARIA CRISTINA MAGALHAES DE CARVALHO, no dia 09/02/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 10/02/2022, às 12:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8487148/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0024765-47.2015.4.03.8000

Documento nº 8487148

Conforme documento 8487147, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor FABIO GIRIO MACHADO, no dia 10/02/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 10/02/2022, às 12:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8487258/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0023802-68.2017.4.03.8000

Documento nº 8487258

Conforme documento 8487257, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor RODRIGO DE ALMEIDA LIMA, no período de 09/02/2022 a 18/02/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 10/02/2022, às 12:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8487587/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0013389-64.2015.4.03.8000

Documento nº 8487587

Conforme documento 8487584, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora DANIELA HUNGARO, no período de 09/02/2022 a 16/02/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 11/02/2022, às 11:16, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 8489089/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0024331-92.2014.4.03.8000

Documento nº 8489089

Conforme documento 8489085, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora NATHALIA ALVES POSSENTI, no período de 08/02/2022 a 12/02/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 11/02/2022, às 11:16, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 8489125/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0021466-96.2014.4.03.8000

Documento nº 8489125

Conforme documento 8489122, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora VIRGINIA MENEZES COMINO GOUVEIA, nos dias 09/02/2022 a 10/02/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 11/02/2022, às 11:16, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 8489144/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0019194-95.2015.4.03.8000

Documento nº 8489144

Conforme documento 8489140, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor ESTEVO CELSO DOS SANTOS, no período de 10/02/2022 a 23/02/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 11/02/2022, às 11:16, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 8479334/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF

Processo SEI nº 0003192-06.2022.4.03.8000

Documento nº 8479334

Acolho o parecer da Diretoria-Geral (8479302).

Fica autorizado o cômputo do serviço extraordinário realizado no período do recesso 2020/2021, para registro em banco e futura compensação.

Cientifiquem-se os gestores.

Documento assinado eletronicamente por **Mairan Gonçalves Maia Júnior, Desembargador Federal Presidente**, em 10/02/2022, às 16:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DIRG Nº 5634, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2022

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Norma de Estrutura da Diretoria-Geral, estabelecida pela Resolução n.º 390, de 11/02/2010, e atualizada pela Resolução n.º 488, de 24/06/2014, ambas do Conselho de Administração deste Tribunal.

RESOLVE:

I – DISPENSAR, a pedido, a servidora **KATE SILVA MATHEUS**, RF 1801, ocupante do cargo de Analista Judiciário, Área Judiciária, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, da função comissionada, FC-4, de Assistente I, do Gabinete da Juíza Federal Convocada Giselle França, nos termos do art. 35, inciso II, da Lei n.º 8.112, de 11/12/90, com redação dada pela Lei n.º 9.527, de 10/12/97.

II – DESIGNAR a referida servidora para exercer a função comissionada, FC-3, de Assistente Técnico, do Gabinete do Juiz Federal Convocado Nilson Lopes.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral**, em 11/02/2022, às 13:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSECRETARIA UNIFICADA DE TURMAS DA 1ª SEÇÃO

PORTARIA 01/2022, DA PRESIDÊNCIA DA SEGUNDA TURMA, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2022.

Altera a Portaria 01/2020, de 18 de dezembro de 2020, e atualiza a regulamentação das sessões virtuais de julgamento, no âmbito da Segunda Turma do egrégio Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

O EXCELENTÍSSIMO DESEMBARGADOR FEDERAL COTRIM GUIMARÃES, PRESIDENTE DA SEGUNDA TURMA DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regimentais,

Considerando os princípios de economicidade e celeridade que regem a sistemática das sessões virtuais de julgamento;

Considerando a ampla e consolidada incorporação da referida sistemática de julgamento no âmbito desta egrégia Corte, bem como dos demais Tribunais pátrios;

Considerando a padronização de modelos de intimação de pauta no âmbito desta egrégia Corte;

RESOLVE:

Art. 1º. Alterar os artigos 1º e 2º da Portaria 01/2020, da Presidência da Segunda Turma, que passam a vigorar nos seguintes termos:

"Art. 1º. O julgamento colegiado dos processos de natureza cível e criminal distribuídos na Segunda Turma poderá ocorrer em sessões virtuais (sem videoconferência), as quais são realizadas exclusivamente no módulo interno de julgamento do sistema PJe ou GEDPRO, a critério do respectivo Desembargador Federal relator, de acordo com o cronograma de julgamentos deste órgão fracionário.

Parágrafo único. Não se aplicam as disposições desta Resolução às sessões de julgamento realizadas nas modalidades presencial ou por videoconferência, as quais se regem pelas normas legais e regimentais vigentes.

Art. 2º. Caso haja requerimento de inscrição para sustentação oral, realizado por formulário eletrônico ou por e-mail dirigido à Divisão de Coordenação e Julgamento da Segunda Turma, será informado ao gabinete do Desembargador Federal relator para sua deliberação quanto ao seu deferimento, e conseqüente retirada de pauta ou adiamento para oportuna inclusão em sessão presencial ou por videoconferência, cabendo-lhe efetuar o registro correspondente no painel de julgamento do sistema GEDPRO ou PJe."

Art. 2º. Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luis Paulo Cotrim Guimaraes, Desembargador Federal**, em 09/02/2022, às 17:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

EDITAL Nº 6/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA259^{aa} HASTAPÚBLICAUNIFICADADAJUSTIÇAFEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NAFORMADALEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **07 DE MARÇO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **14 DE MARÇO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **25 DE FEVEREIRO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

- b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
- c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
- d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
- e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
- f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance. Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZAFEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001949-05.2012.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X ESSENCIAS FRIASSIS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.370.732/0001-49

CDA: 40.129.013-1 e outra

Localização do lote: Rua Osvaldo Cruz, 413, Centro, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 88 tampas grandes de fibra para carrinho manual de sorvete nas cores branca e amarela. Avaliada cada tampa em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.040,00;

Obs.: As tampas estão amareladas e desgastadas.

B) 54 caixas contendo 5kg de saquinho de papel parafinado para picolés com indicação de sabores diversos das marcas Centenário, Majpel e Riacho. Avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 1.620,00;

Obs.: Algumas caixas estão com aparência de que foram molhadas e cheiram mofo.

C) 754 pacotes de copos (potes) plásticos descartáveis para sorvetes, copos P07-250ml, marca Copazza, sem tampas, com impressão de diversos sabores, sendo que cada pacote contém 50 unidades, acomodados em caixas com 20 pacotes cada. Avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 3.770,00;

Obs.: Algumas caixas estão lacradas e outras abertas. Conferência por amostragem, encontrados os pacotes plásticos fechados. São copos/potes plásticos, o que pode haver ressecamento com o tempo, ocasionando perdas.

Valor do débito: R\$ 32.582,47 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 12.430,00 (Doze mil quatrocentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.215,00 (Seis mil duzentos e quinze reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001094-21.2015.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X RETROASSIS - TERRAPLANAGEM LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.947.473/0001-99

CDA: 49.299.562-1 e outra

Localização do lote: Av. Paschoal Santilli, 1.634 – Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão M. BENZ/L 1113, placas **ABX 7259**, chassi 34403312464564, ano modelo/ano fabricação 1979/1979, três (03) eixos, basculante, RENAVAM 00517737728, cor grená e combustível diesel (segundo o documento apresentado). Bem em uso e circulação. O Sr. Cirço Alves disse que o veículo é basculante (carroceria caçamba), mas que essa condição não consta no documento. Bem com aparência de bom estado de conservação, mas a pintura e a lataria possuem desgastes. O Sr. Cirço Alves disse que o veículo “está fraco de motor”.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Valor do débito: R\$ 44.951,83 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000453-40.2018.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X AREF SABEH

CNPJ/CPF do executado: 187.429.398-87

Localização do lote: Rua Antônio Marroni - Cândido Mota/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno urbano, designado LOTE 12, da quadra C, do loteamento denominado Jardim Tangará, Município e Comarca de Cândido Mota/SP, localizado na Rua Antônio Marroni, nº 20, medindo 10m de frente, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 30m, confrontando com o lote 11; do lado esquerdo, mede 30m, confrontando com o lote 13; e finalmente nos fundos mede 10m, confrontando com o lote 02, encerrando a área de 300m². C. Contribuinte nº 627.046.015.024-7. **Matrícula nº 10.287** do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cândido Mota/SP. Avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs. 1: No endereço, apesar de não haver registro na matrícula ou no cadastro do imóvel na prefeitura municipal, há uma construção residencial em alvenaria com área de 80m² aproximadamente, conforme informações coletadas no local.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 (87,50%) da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) Um lote de terreno urbano, designado LOTE 14, da quadra C, do loteamento denominado Jardim Tangará, Município e Comarca de Cândido Mota/SP, localizado na Rua Antônio Marroni, s/n, medindo 10m de frente, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 30m, confrontando com o lote 13; do lado esquerdo, mede 30m, confrontando com o lote 15; e finalmente nos fundos mede 10m, confrontando com o lote 04, encerrando a área de 300m². C. Contribuinte nº 627.046.015.024-7. **Matrícula nº 10.289** do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cândido Mota/SP. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: Na localidade, lote de terreno em local plano e situado entre os imóveis de número 44 e 30 da citada via, sem qualquer edificação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 (87,50%) da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000464-35.2019.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: AGENCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO – ANM X EMPRESA DE MINERAÇÃO AQUALINDALTA

CNPJ/CPF do executado: 44.486.751/0001-35

Localização do lote: Estrada da Fortuninha, prolongamento da Rua Fernando Calônico, Parque Colinas, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 HIGIENIZADORA – Máquina da marca I.G. construída em aço inox, ano 2004, modelo HIG 1, com motor de 7,5cv, com acionamento de jatos de alta pressão por pedal (aprox. 2.200 libras) para remoção de resíduos na parte interna de garrações de água de 10 e 20 litros, avaliada em R\$ 4.000,00;

B) 01 ESCOVADEIRA - Máquina da marca I.G. construída em aço inox, ano 2003, modelo ESC A2, acionamento mecânico, com reservatório para solução de limpeza, escovas de nylon cilíndricas, destinadas à pré-lavagem de garrações de 20 litros. Máquina equipada com quadro de comandos, avaliada em R\$ 10.000,00;

C) 01 ENCHEDORA ROTATIVA - Máquina da marca I.G construída em aço inox, sem ano ou modelo aparentes, movida por motor para envase (enchimento) automático de garrações de 20 litros, modelo equipado com 12 válvulas de envase com capacidade aproximada de 800 a 1.000 garrações por hora. Máquina equipada com quadro de comandos, avaliada em R\$ 22.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial 5000169-61.2020.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TRANSSANTOS TRANSPORTES EIRELI E MARCOS TIAGO MIDENA

CNPJ/CPF do executado: 18.513.414/0001-80

Localização do lote: Rua Lourenço Carneiro, 77 – Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda/CG 125 Fan, ano 2006, modelo 2007, cor preta, gasolina, placa **BHY 9474**, Renavam 00906094020, chassi 9C2JC30707R071962. Veículo em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrição judicial e restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 3.725,00 (Três mil setecentos e vinte cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.862,50 (Um mil oitocentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000504-10.2016.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OTAVIO LOUREIRO MOTEL – ME

CNPJ/CPF do executado: 07.286.284/0001-73

CDA: FGSP201600963 e outra

Localização do lote: Rua Antonio Negrisoni, 598 – Vila Tênis Clube – Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW/SAVEIRO 1.6 CS, carroceria aberta, cor prata, placa **ETK 7439**-Assis/SP, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, combustível álcool e gasolina, RENAVAM nº 00470736658, chassi 9B WKB45U8DP049648. O bem possui riscos, principalmente na porta da carroceria e possui um risco (“trincado”) perto da maçaneta da porta do motorista. O bem está em uso e tem aparência de bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 25.500,00

B) 01 Veículo VW/GOL 1.0, quatro portas, cor preta, **placa ETK 4619**-Assis/SP, ano fabricação e modelo 2011, combustível álcool e gasolina, RENAVAM nº 00308122038, chassi 9BWA A05U2BT264454. O veículo possui riscos por toda a pintura, sendo riscos mais profundos na porta dianteira do passageiro. Possui riscos e amassados no paralamas traseiro do lado do passageiro. Bem em uso e tem aparência de bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 16.500,00

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte um mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000360-22.2005.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANSELMO DE LIMA SILVA. TERCEIROS INTERESSADOS: JOÃO DANIEL CARDOSO, LUCIA HELENA CONSTANTINO, ANA CLAUDIA ZIRONDI, BANCO DO BRASIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 824.841.208-34

CDA: 35.676.057-0

Localização do lote: Rua Carlos Lacerda, 126 - Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel descrito na **matrícula nº 27.251** do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, constituído de um terreno composto pelos lotes números três (3) e quatro (4) da quadra número cento e trinta e um (131), situado do lado par da Rua Carlos Lacerda, sob o número 126, com 20 metros de frente, pelo lado direito de quem olha da rua para o terreno, onde mede 54 metros, pelo lado esquerdo, onde mede 52 metros; e, pelos fundos mede 20,10 metros, encerrando uma área total de 1.050 metros quadrados. Conforme conta do cadastro da Prefeitura Municipal de Assis, no imóvel há 496,40 metros quadrados de construção sobre o lote 03 e 71 metros quadrados de construção sobre o lote 04, totalizando uma área edificada de 567,40 metros quadrados.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Nossa Caixa – Nosso Banco.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que $\frac{3}{4}$ (75%) da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 46.751,90 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000028-40.2014.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZARA FERNANDES E SILVA GALVAO DE FRANCA PACHECO. SUCEDIDO: EDUARDO GALVÃO DE FRANCA PACHECO

CNPJ/CPF do executado: 147.542.368-31

Localização do lote: Rua Palmares, esquina com a Rua da Assembleia, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da **matrícula nº 5.486** do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, cuja descrição é: um terreno composto pelos lotes um (01), dois (02), três (03) e quatro (04), da quadra número treze (13), da Vila Ouro Verde, situado do lado ímpar da numeração da Rua Palmares, esquina com a Rua da Assembleia, nesta cidade de Assis-SP, medindo 40,00 (quarenta) metros de frente por 30,00 (trinta) metros da frente aos fundos, totalizando a área de 1.200,00m² (mil e duzentos metros quadrados). O imóvel está cercado com muros, onde há um campo de futebol suíço, piscina e um quarto de depósito.

Obs. 1: Consta nos cadastros do Município que o presente imóvel se encontra unificado a outro (ou outros), objeto de outra(s) matrícula(s), totalizando uma área de 3.200,00m². No local, constatou-se que de fato ele constitui uma parte do quintal da devedora, estando cercado com muros e unido “de fato” às dependências da casa. Contudo, pelas especificações do Cadastro Técnico e observações in loco, a residência da devedora está edificada fora do terreno penhorado.

Obs. 2: Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo (R.04).

Obs. 3: Imóvel objeto de distribuição ação de execução e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 640.000,000 (Seiscentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 640.000,000 (Seiscentos e quarenta mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000910-56.2001.4.03.6116 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSÉ BONIFÁCIO DE ANDRADE PIEMONTE

CNPJ/CPF do executado: 023.907.958-20

Localização do lote: Rua dos Comerciantes - Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Totalidade do bem imóvel de **matrícula nº 688** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, assim descrito: “Um lote de terreno, sob nº 19 (dezenove) da quadra nº 17 (dezesete), situado na Vila Ouro Verde, do lado ímpar da rua dos Comerciantes, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo 15,00 (quinze) metros de frente por 40,00 (quarenta) ditos da frente aos fundos, encerrando a área de 600,00 m², distante 30,00 (trinta) metros da Rua José Bonifácio, dividindo pela frente com a rua dos Comerciantes; pelo lado direito de quem olha da rua para o terreno divide com Alberto Lourenço de Castro; pelo lado esquerdo com Romão Francisco dos Santos e nos fundos com Benedito Duque da Silva. Esse imóvel consta do cadastro municipal como setor 5, quadra 152, lote 11”. Trata-se de um terreno sem edificações, localizado na Rua dos Comerciantes, em Assis/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 493.048,32 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001579-02.2007.4.03.6116 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARVALHO TERCEIRIZACAO ASSIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 03.365.412/0001-13

Localização do lote: Rua Souza Costa, lado ímpar, Vila Glória, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado na Rua Souza Costa, lado ímpar, na “VILA GLÓRIA”, designado “Área A” do projeto de desdobro, cadastrado como LOTE 002 - QUADRA 078 – SETOR 002, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: “começa do lado direito de quem da rua Souza Costa (lado ímpar) olha para o terreno, junto às divisas do lote nº 20, de propriedade de Antônio José, deste, segue em linha reta, em direção aos fundos, na distância de 30,00m, confrontando-se com o lote nº 20, de propriedade de Antônio José; daí, vira à direita e segue em reta, até encontrar as divisas do lote nº 18, com frente para a Rua Cardoso de Melo (lado ímpar), na distância de 5,00m, confrontando-se com o lote nº 20, de propriedade de Antônio José; daí, vira à esquerda, segue em reta, na distância de 20,00m, confrontando-se com o lote nº 18, de propriedade de José Thimóteo da Silva e com o lote de João Cancio Ferreira Filho, com frente para a Rua Cardoso de Melo (lado ímpar); daí, vira à esquerda, segue em reta, até encontrar o lote nº 7, na distância de 35,10m, confrontando-se com o lote nº 2, com frente para a Rua Osvaldo Aranha (lado par), de propriedade de Margarida Maria de Conceição, e com os lotes nº 15, 11 e 10, com frente para a Rua Osvaldo Aranha (lado par), de propriedade de Renato Francisco Vilela, Carlos Pareschi e de Adair Israel Macedo, respectivamente; daí, vira à esquerda, segue em reta, até encontrar as divisas do lote nº 04, na distância de 20,00m, confrontando-se com os lotes nº 07, 05 e 03, com frente para a Rua Cônego Heriberto (lado ímpar), de propriedade de Adair Israel Macedo, Adão Modesto de Araújo e de Severino Maria Fernandes Figueiredo, respectivamente; daí, vira à esquerda, segue em reta, na distância de 20,00m, confrontando-se com o lote nº 04, de propriedade de Mauro Antonio Carvalho, e com a área B - C.C.002/078/025; daí, vira à direita, segue em reta, até encontrar a Rua Souza Costa (lado ímpar), na distância de 30,00m, confrontando-se com a Área B – C.C.002/078/025, com frente para a Rua Souza Costa; daí, vira finalmente à esquerda, segue em reta, distância de 10,00m, confrontando-se com a Rua Souza Costa (lado ímpar), até encontrar o ponto inicial, encerrando uma área de 1.002,00m². Matrícula nº 43.056 do CRIA de Assis/SP.

Obs. 1: Trata-se de um imóvel com muro e portão altos e fechados, e, através de uma abertura no local do registro de água, pode-se visualizar tratar-se de um terreno sem edificações. A vizinha deste imóvel, Sra. Celina, disse não haver mais edificação no imóvel.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal em Marília (R.02).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.986.008,68 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000602-02.2019.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETROASSIS – TERRAPLANAGEM LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.947.473/0001-99

CDA: 13.480.320-5 e outras

Localização do lote: Avenida Paschoal Santilli, 1.634, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo M. BENZ/L1519, **placa BWL 1694-Assis/SP**, Renavam 00434808873, chassi 34504512435101, cor amarela, ano fabricação e modelo 1979, diesel, três eixos, com carroceria tipo prancha em ferro, equipado com um munk na cor amarela contendo 10 alavancas de um lado e 11 alavancas do outro lado, munk sem especificações (marca/modelo/ano) aparentes. O Sr. Cirço Alves disse que o munk tem capacidade de 6 mil quilos no pé e que está em funcionamento. O veículo tem aparência de razoável estado de conservação quando a lataria e pintura (amassados, trincas, ferrugem, desbotamento). Veículo em uso e funcionamento, avaliado o veículo em R\$ 40.000,00 e o equipamento munk em R\$ 50.000,00, totalizando R\$ 90.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo M. BENZ/LB 2220, **placa CPH 5059-Assis/SP**, Renavam 00410574198, chassi 9BM345444JB790680, cor bege, ano fabricação e modelo 1988, diesel, três eixos, com carroceria basculante. O veículo tem aparência de razoável estado de conservação quanto a lataria e pintura (amassados, trincas, ferrugem, desbotamento). Veículo em uso e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 49.588,68 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000281-35.2017.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X ALEXANDRE MENARDI SOLIS

Localização do lote: Rua Nelson Reis de Paula, 113, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda/CG 125 Fan, ano/modelo 1980, cor vermelha, gasolina, **placa CGJ 0832**, Renavam 00395465460, chassi CG1251085620. Veículo aparentemente regular estado de conservação. Segundo informações do executado, o bem está alguns meses sem funcionar, mas em perfeitas condições.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000365-39.2008.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TIPOGRAFIA NIGRO LIVRARIA E PAPELARIA LTDA E VILMAR NIGRO

CNPJ/CPF do executado: 44.361.285/0001-61

CDA: 36.010.738-9 e outra

Localização do lote: Av. Marechal Deodoro, 392, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da **matrícula nº 40.349** do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, cuja descrição é: um terreno encravado nos fundos de um terreno situado na Avenida Marechal Deodoro, da Vila Boa Vista, cadastrado como Lote 006 (parte) - Quadra 087- Setor 002, distante 10,00m, mais ou menos, da Rua Santa Cecília, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo pelo lado direito de quem da avenida olha para o terreno, 18,00m confrontando-se com a propriedade de Irmão Nigro Ltda.; pelo lado esquerdo, mede 18,00m, confrontando-se com a propriedade de Youssef Salim Rafih; do outro lado, mede 10,00m, confrontando-se com a propriedade de Job Severino de Aguiar; e de outro lado, mede 10,00m, confrontando-se com a propriedade de José Burali, encerrando uma área de 180,00m². C. Contribuinte nº 002/087/006. No imóvel há um prédio comercial de alvenaria.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 45.809,16 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004018-63.2014.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISABEL CAMPOYBONO ALGODOAL

CNPJ/CPF do executado: 709.355.308-78

Localização do lote: Rua Capitão Gomes Duarte, quadra 4, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel – terreno localizado na Rua Capitão Gomes Duarte, quadra 4, na cidade, comarca e 1

^a Circunscrição de Bauru, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru sob nº 020049011. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 162 do 1º C.R.I de Bauru/SP.

Obs.1: Imóvel objeto indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser resguardada.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0004614-32.2008.403.6181

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X LEANDRO LUIS MILITÃO DA SILVA, ANDERSON DE LIMA FREITAS, RODRIGO ROCHA RODRIGUES E SEBASTIÃO TADEU REIMER

CNPJ/CPF do executado: 887.402.859-87

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208, São Paulo/SP (Depósito da Polícia Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Santana 2.0, placa **DFX 6894 SP**, ano de fabricação/modelo 2001/2002, cor preta, chassi 9BWA E03X12P002550, RENAAM 00773192050, avaliado em R\$ 6.374,31.

Obs.: O veículo encontra-se em nítido estado de abandono e em péssimo estado de conservação. Há amassados aparentes na lataria. A pintura restou completamente avariada, estando queimada e ou riscada em toda a extensão do veículo, além de muito sujo. Os pneus todos estão vazios e dado o tempo em que o veículo se encontra em depósito e sem manutenção, possivelmente comprometidos, necessitando a troca de todos. O interior do automóvel está preservado e em estado regular de conservação. Atualmente encontra-se parado em um depósito coberto, não havendo condições de se avaliar se as partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas estão comprometidas, tendo em vista estar recolhido desde o ano de 2008 (data exata desconhecida), aparentando não estar em condições plenas de uso imediato. As mangueiras e reservatórios de fluidos estão aparentemente ressecados e rachados. Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

B) 01 veículo VW/Golf GTI, placa **IMO 0412 RS**, ano de fabricação/modelo 2001/2002, cor branca, chassi 9BWHJ21JX24030675, RENAAM 773634541, avaliado em R\$ 13.825,00.

Obs.: O veículo encontra-se em nítido estado de abandono. Não há danos aparentes significativos e visíveis na lataria. Os pneus estão vazios e, provavelmente, comprometidos. O referido veículo deu entrada no depósito em 24/09/2009. Atualmente encontra-se parado em um depósito coberto, e não há como aferir se há partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas comprometidas.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

C) 01 veículo Ford Explorer, modelo XL, placas **JWP 4037 SP**, ano de fabricação/modelo 1996/1996, cor prata, chassi não informado, RENAAM não informado, veículo tipo SUV, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Automóvel marca Ford, tipo EXPLORER, modelo LX, encontra-se em precário estado de conservação. Sua funilaria possui vários danos, além da presença de ferrugem e pintura queimada em todo o veículo devido a longa exposição às intempéries, o que resultou também em ressecamento e opacidade das lentes dos faróis e lanternas, existem vidros danificados, suspensão comprometida, como se observa das rodas e pneus, três murchos e ressecados e um rasgado, foi impossível observar seu interior, pois apesar das chaves fornecidas, nenhuma abriu as fechaduras do veículo. Este automóvel deu entrada no depósito em 05/12/2009. Atualmente se encontra estacionado em área descoberta do depósito, exposto ao tempo.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

Valor de avaliação: R\$ 30.199,31 (Trinta mil cento e noventa e nove reais e trinta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100,00

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007922-32.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAMPINAS SHOPPING MOVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.708.632/0001-07

Localização do lote: Av. Moraes Sales, nº 1575, Centro, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

120 conjuntos de sofás, compostos de dois e três lugares, cores preto ou marrom, em couríssimo exportação, marca Herval, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada conjunto em R\$ 16.127,00.

Valor do débito: R\$ 2.067.888,18 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.935.240,00 (Um milhão novecentos e trinta e cinco mil e duzentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 967.620,00 (Novecentos e sessenta e sete mil e seiscentos e vinte reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002999-26.2017.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COLOINTER COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.190.104/0001-07

Localização do lote: Rua Domingos Menuzzo, nº 417/427, Santo Antônio de Posse/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fonte de soldagem MTE Digitec 600, completa, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.700,00;

B) 01 equipamento de Plasma Spray METCO, atualmente denominada Oerlikon, completa, 9MC, Console 7MC, com cheeler 8ME, avaliado em R\$ 340.000,00;

C) 01 sistema Arc. 8850, TAF A, completo, em regular estado de conservação, desligado, avaliado em R\$ 78.000,00;

D) 01 sistema Arc. Spray 8830, TAF A, completo, em regular estado de conservação, desligado, avaliado em R\$ 78.000,00;

E) 01 sistema Arc Spray 234, Metallisation, tipo V, 300, completo, em regular estado de conservação, desligado, avaliado em R\$ 78.000,00;

F) 01 cabine com filtro METCO, avaliada em R\$ 40.000,00;

G) 01 sistema de Filtro de Cartucho, completo, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 24.000,00;

H) 01 prensa excêntrica, capacidade 12 toneladas, marca Harlo, motorizada, em bom estado de conservação, desligada, avaliada em R\$ 5.800,00;

I) 01 torno mecânico, marca Romi E-40, desmontado, desligado, em mau estado de conservação, faltando peças, avaliado em R\$ 19.000,00;

J) 01 sistema de filtro marca LDS, completo, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.817.317,73 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 707.500,00 (Setecentos e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 353.750,00 (Trezentos e cinquenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001192-68.2017.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X AUTO POSTO AVENIDA REBOUCAS DE SUMARE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 73.045.981/0001-67

Localização do lote: Avenida Rebouças, nº 2.718, Centro, Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.285 litros de combustível gasolina, avaliado o litro em R\$ 4,049.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 13.300,96 (Treze mil trezentos reais e noventa e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.650,48 (Seis mil seiscentos e cinquenta reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007277-48.2018.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMANEJ - EMBALAGENS TECNICAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.276.655/0001-85

Localização do lote: Estrada Municipal do Roncaglia, s/n, Sítio São José, Roncaglia, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 impressora flexográfica marca FERAMAQ, medindo 2600 mm x 1150 mm, com automatização da marca Weg, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00;

B) 01 impressora flexográfica marca FERAMAQ, medindo 2600 mm x 1150 mm, automatizada, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00;

C) 01 coladeira automática, sem marca aparente, com medida aproximada de 8 m x 1,5 m, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

D) 01 grampeadeira automática marca Miruna, série 03/97, modelo 2, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 378.851,47 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001043-48.2012.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INMETRO X DELICIE ALIMENTOS LTDA – ME, ANTONIO FERNANDES CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 04.541.286/0001-73

Localização do lote: Rua Onze de Agosto, nº 157, Santa Cecília, Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 VW Fusca, placa **BLR 7715**, RENAVAM 393.552.543, ano 1983.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007646-42.2018.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SETPOINT AUTOMAÇÃO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.580.899/0001-12

Localização do lote: Rua Luiz Spiandorelli Neto, nº 60, Paiquerê, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Courier, marca Ford, placas **EVI 7452**, cor branca, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, 1.6 flex, com 415.442 km, na época da diligência, com alguns pontos de ferrugem no capô, pequenas avarias nas portas e na caçamba, parte interna satisfatória, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Kombi, marca Volkswagen, placas **ETB 8142**, cor branca, ano de fabricação 2010, ano de modelo 2011, flex, com 292.874 Km, na época da diligência, para-choques traseiro e dianteiro batidos, vários pontos de ferrugem, parte interna satisfatória, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 404.987,53 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009339-20.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENGELMAN INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.855.936/0001-55

Localização do lote: Rua Crisolita, 443, Receio Campestre, Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno CNC marca Romi, Modelo Centur 30D, série 002-084658-358, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 80.000,00;

B) 01 Fresadora marca Hitachi-Seiki, Modelo 2ML-P, n 180052-10, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 135.709,05 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000641-98.2011.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: IBAMA X PAULO JOSE TAVARES

CNPJ/CPF do executado: 656.301.578-68

Localização do lote: Rua Associação Imobiliária, Quadra 14 lote 19, Vivian Park, Anápolis, Goiás/GO

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão c/fechada Ford F.2000, placa **B ML-0875**, ano 1981/1981.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011764-54.2015.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: IBAMA X DOMINIUM IND E MONTAGEM DE ESTRUT MET E COM DE ACO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.291.391/0001-81

Localização do lote: Av. Ricardo Bassoli Cezare, nº 4008, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Mercedes Benz/L, modelo 1313, ano 1982/1983, placa **CDM 8042**, chassi 34502112608784, em regular estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003415-06.2017.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO X EVA NATALIA SKLODA

CNPJ/CPF do executado: 214.576.098-94

Localização do lote: Rua Tupinambas, nº 68, Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/Fox 1.6 Plus, ano fabricação/modelo 2006/2006, placas **DAY 8003**, cor preta, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0019671-46.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO VINHEDENSE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 72.907.850/0001-89

CDA: 12.898.379-5 e outras

Localização do lote: Rua Jundiá, nº 148/156, Centro, Vinhedo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 bombas de combustível, marca Wayne, quatro bicos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 11.000,00, totalizando R\$ 22.000,00;

B) 02 bombas de combustível, marca Wayne, dois bicos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 9.000,00, totalizando R\$ 18.000,00;

C) 16.180 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 6,259 o litro, totalizando R\$ 101.270,62;

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

D) 8.500 litros de álcool comum, avaliado em R\$ 5,159 o litro, totalizando R\$ 43.851,50.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 269.674,56 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 185.122,12 (Cento e oitenta e cinco mil, cento e vinte e dois reais e doze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.561,06 (Noventa e dois mil, quinhentos e sessenta e um reais e seis centavos)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014055-90.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BERGMAN MATERIAIS DE MANUTENCAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.156.652/0001-10

Localização do lote: Rua Rio das Pedras, nº 477, Jardim do Trevo, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 16 unidades de correia 770 XH, 400 mm larg, avaliada cada uma em R\$ 5.040,00, totalizando R\$ 80.640,00;

B) 06 unidades de correia 840 XH, 400 mm larg, avaliada cada uma em R\$ 5.700,00, totalizando R\$ 34.200,00;

C) 05 unidades de correia 700 XH, 400 mm larg, avaliada cada uma em R\$ 4.800,00, totalizando R\$ 24.000,00;

D) 08 unidades de correia 507 XH, 400 mm larg, avaliada cada uma em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 32.000,00;

E) 05 unidades de correia 630 XH, 400 mm larg, avaliada cada uma em R\$ 4.500,00, totalizando R\$ 22.500,00;

F) 01 unidade de correia 600 L, 400 mm larg, avaliado em R\$ 2.000,00;

G) 01 unidade de correia Power Band 10/C, avaliado em R\$ 3.000,00;

- H) 05 unidades de correia 1800 XXH, 150 mm larg, avaliado cada uma em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 40.000,00;
- I) 70 unidades de correia 1752 PJ 20 frisos, avaliado cada uma em R\$ 400, totalizando R\$ 28.000,00;
- J) 50 unidades de correia 2337 PJ 12 frisos, avaliado cada uma em R\$ 280,00, totalizando R\$ 14.000,00;
- K) 40 unidades de correia 1854 PJ 12 frisos, avaliado cada uma em R\$ 260,00, totalizando em 10.400,00;
- L) 600 unidades de correia 7700, avaliado cada uma em R\$ 32,00, totalizando R\$ 19.200,00;
- M) 100 unidades de correia 7750, avaliado cada uma em R\$ 32,00, totalizando R\$ 3.200,00;
- N) 02 unidades de correia 1060 M 15 frisos, avaliado cada uma em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 5.000,00;
- O) 01 unidade de correia 3374 M 14 frisos, avaliado em R\$ 3.500,00;
- P) 01 unidade de correia 2321 PL 15 frisos, avaliado em R\$ 900,00;
- Q) 01 unidade de correia 2300 PL 24 frisos, avaliado em R\$ 1.500,00;
- R) 01 unidade de correia 2921 PL 14 frisos, avaliado em R\$ 1.000,00;
- S) 04 unidades de correia Power Band 6/8 3150, avaliado cada uma em R\$ 8.500,00, totalizando em R\$ 34.000,00;
- T) 04 unidades de correia Power Band 5/8 3150, avaliado cada uma em R\$ 7.500,00, totalizando em R\$ 30.000,00;
- U) 200 unidades de chapa Celeron 0,3 X 1 X 1, avaliado cada uma em R\$ 80,00, totalizando em R\$ 16.000,00;
- V) 100 unidades de chapa Celeron 0,4 X 1 X 1, avaliado cada uma em R\$ 82,00, totalizando R\$ 8.200,00;
- W) 06 unidades de correia Power Band 3/C 158, avaliado cada uma em R\$ 650,00, totalizando R\$ 3.900,00;
- X) 30 unidades de correria Power Band, avaliado cada uma em R\$ 380,00, totalizando em R\$ 11.400,00;
- Y) 05 unidades de correia 50 T 20 8240, poliuretano, avaliado cada uma em R\$ 3.800,00, totalizando em R\$ 19.000,000;
- Z) 02 unidades de correia 50 T 20 23000, poliuretano, avaliado cada uma em R\$ 2.800,00, totalizando em R\$ 5.600,00.

Obs.: Os bens são novos e pertencem ao estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 441.130,00 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 453.140,00 (Quatrocentos e cinquenta e três mil e cento e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 226.570,00 (Duzentos e vinte e seis mil e quinhentos e setenta reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010897-32.2013.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.779.006/0001-47

CDA: 41.226.550-8 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes Dias, nº 126, Jardim Novo Campos Elísios, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de aluminizar tecidos com redutor de velocidade, sem marca e número de série aparentes, com motor, peças e acessórios, em funcionamento, em condições de uso, avaliada em R\$ 55.000,00;

B) 01 Máquina de aluminizar tecidos com redutor de velocidade, sem marca e número de série aparentes, com motor marca Weg, peças e acessórios, em funcionamento, em condições de uso, avaliada em R\$ 55.000,00;

C) 01 Estufa para impermeabilização de tecidos, tipo túnel, sem marca e modelo aparentes, com exaustor, motor de variação de velocidade, com dimensões aproximadas de 7,00m Comprimento X 1,70m Largura X 1,20m Altura, em funcionamento, em condições de uso, mas bastante desgastada pelo tempo e uso, avaliado em R\$ 100.000,00.

Valor do débito: R\$ 114.455,50 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006816-71.2021.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRO COR INDUSTRIALIZACAO DE PIGMENTOS LTDA
SUSTADO

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Alienação de bens do acusado nº 0000981-61.2019.4.03.6105

Vara: 9ª Vara Federal de Campinas

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X VINICIUS SILVA CAMPOS

Localização do lote: Rodovia Mário Donegá, km 4 (Empresa Garcia Aviação Agrícola), Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aeronave marca Flyer, modelo Pelican, nas cores cinza e azul, fabricada em 2000, prefixo PU-AEN, número de série FP 1299 em plaqueta de alumínio afixada na cabine do avião, com capacidade para 01 passageiro, além do piloto, com capacidade de carga útil de 200 kg, com motor a pistão Rotax 912S, nº de série 4426076, de 100 hp, com autonomia aproximada de 4 horas e velocidade de cruzeiro de 125 km/h. Na data da avaliação, segundo declaração do depositário está com 1570 horas de voo, bem como parada há três anos, constatando-se que o monomotor necessita trocar os pneus, bem como refazer o motor tendo em vista o tempo parado, bem como a quantidade de horas de voo, a qual, segundo informações obtidas quando da avaliação, já ultrapassaram a capacidade da aeronave que é de 1500 horas.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0054187-45.1995.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: URBANIZADORA CONTINENTAL S/A – EMPREENDIEMTOS E PARTICIPAÇÕES X CAIXA ECONOMICA FEDERAL, EDGARD MURDIGA–ESPÓLIO, ZULEICABARBOSADASILVA

CNPJ/CPF do executado: 687.662.978-34

Localização do lote: Rua Dr. João Leal da Costa, 352 – Guaianases – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel registrado no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob a **matrícula de nº 4.850**, correspondente a uma casa residencial situada à Rua Dr. João Leal da Costa, nº 12, lote 12, da quadra 27 do Jardim São Paulo, do distrito de Guaianases, com área construída de 43,90m², medindo o terreno 10,00m de frente por 30,00m do lado direito, 30,00m do lado esquerdo e 10,00m no fundo, sendo que o terreno tem a área total de 300,00m². Contribuinte nº 136.081.0003. O imóvel ostenta atualmente o nº 352. Trata-se de um imóvel muito antigo e ultrapassado, que possui 6 cômodos, quais sejam, 1 quarto, 1 sala, 1 cozinha, 2 banheiros e 1 salão comercial. Compete mencionar que, à área construída indicada na matrícula sofreu o acréscimo de um salão comercial e de um banheiro, anexo ao salão, perfazendo a área construída de 96m², segundo consta na Prefeitura. Ressalte-se, ainda, que o r. salão sofreu destelhamento, fato que provocou muitas infiltrações nas paredes do mesmo e da sala, com quem faz divisa, e todos os cômodos do imóvel apresentam pontos de deterioração nos pisos, paredes, portas, janelas, bem como no muro e portões da frente do imóvel.

Obs.: Hipoteca em favor de COMPANHIA LÍDER CONSTRUTORA e, como favorecido, BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (Av.4).

Valor de avaliação: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 309.208,48 (Trezentos e nove mil duzentos e oito reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003043-94.2016.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXAECONOMICAFEDERALXANTONIA PASSOS REBOUCAS

CNPJ/CPF do executado: 142.167.178-61

Localização do lote: Rua Três Arapongas, 11 – Favela Vila Nova Jaguaré – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Polo 1.6, placa **EBN 6484**, chassi 9BWAB09N59P012992, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009, cor preta, em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 25.085,00 (Vinte e cinco mil e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.542,50 (Doze mil quinhentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos).

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Monitória (Cumprimento de Sentença) nº 5019492-08.2017.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXAECONOMICAFEDERAL - CEF X SILVANIA REGINA DE SOUSA

CNPJ/CPF do executado: 293.935.948-21

Localização do lote: Rua Capitania Hereditárias, 898 – casa 01 – Jardim Novo Santos – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/KA Flex, placa **ELK 9066**, chassi 9BFZK53A69B124543, ano fabricação/ano modelo 2009, gasolina.

Valor de avaliação: R\$ 14.135,00 (Quatorze mil cento e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.067,50 (Sete mil sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002041-32.2019.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DARUPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/CPF do executado: 09.391.499/0001-80

CDA: 35.314.334-0 e outras

Localização do lote: Avenida Morvan Dias de Figueiredo, 5.631 - Parque Novo Mundo - São Paulo/SP (item A) e Rua Soldado Dionísio Chagas, 44 - Parque Novo Mundo - São Paulo/SP (item B)

Descrição do(s) bem(s) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno no 36º Subdistrito Vila Maria, com 250,00m para a Estrada do Tatuapé ou continuação da Rua Pitanguy, 200,00m de frente aos fundos, 250,00m do lado que divide com a Capitão João Rosa da Cruz e 200,00m para o lado que divide com José Priorelli, existindo nesse terreno uma pequena casa construída de pau-a-pique. Atual Avenida Morvan Dias de Figueiredo nº 5.631, Parque Novo Mundo, São Paulo. Atualmente há um estacionamento de caminhões no local. Inscrito na **matrícula nº 40.496 do 17º CRI de São Paulo**. Contribuinte nº 063.077.0026-2. Avaliado em R\$ 33.500.000,00;

Obs. Conforme Av. 08/M.40.496, consta bloqueio em outro processo judicial, além de prenotações de arrestos e penhoras em outros processos judiciais.

B) Um terreno situado na Rua Quinze, esquina com as Ruas Margem Esquerda e Trinta e Um, fundos com a Rua Dezesesseis, constituídos pelos lotes 01 a 24 da quadra 201, no 36º Subdistrito Vila Maria, medindo 110,00 m de frente para a rua Quinze, por 65,60m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 7.180,00 m2, confrontando pela frente com a referida rua Quinze, do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, com a margem esquerda, do lado direito, no mesmo sentido, com a Rua Trinta e Um, e pelos fundos com a rua Dezesesseis. Atual Rua Soldado Dionísio Chagas, Parque Novo Mundo, São Paulo (Av.03/m), no qual foi construído um prédio que recebeu o nº 44, com 5.760,50m2 de área construída. Inscrito na **matrícula 32.343 do 17º CRI de São Paulo**. Contribuinte nº 063.190.0001-5. Avaliado em R\$ 14.500.000,00.

Obs. Conforme Av. 16/M.32.343, consta bloqueio em outro processo judicial, além de prenotações de arrestos e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 20.626.339,71 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 48.000.000,00 (Quarenta e oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000.000,00 (Vinte e quatro milhões de reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0514656-03.1996.4.03.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DECORAÇÕES MACAMP LTDA – ME, MANOEL FRANCISCO MACIEL, JAYME DOMINGUES MACIEL

CNPJ/CPF do executado: 61.647.798/0001-52

CDA: 31.139.326-8

Localização do lote: Rua Leonelo Cobianchi, 487, Palmital/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel com a área de 6.736,26m², contendo uma casa de tábuas (sem número e nos fundos) em um prédio de tijolos, coberto com telhas, sob nº 556 (atual 487), situado à Rua Leonelo Cobianchi, em Palmital/SP, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se no marco 06 (=01), localizado no lado par da mencionada Rua Leonelo Cobianchi, junto à divisa da propriedade de João Scursioni e Euclides Scursioni, segue na distância de 48,25 m com rumo 39° 08' NE até encontrar o marco 05; deflete em ângulo à direita e segue na distancia de 150,80 m com rumo 47° 15' NE até encontrar o marco 02-A, dividindo do marco 01 ao marco 02-A, com propriedade de João Scursioni e Euclides Scursioni; do marco 02-A, deflete à direita e caminha 35,00 m com rumo 52° 25' 46" SE até encontrar o marco 03, dividindo com Fuad Nicolau, proprietário da Fazenda Oriente, do marco 03, deflete à direita e segue numa distância de 199,75 m com rumo 47° 12' 54" SW até encontrar o marco 04, dividindo e confrontando com propriedade de Filomena Cardomani Andriollo, do marco 04, deflete à direita e segue numa distância de 28,22 m com rumo 52° 20' 32" NW até encontrar o marco inicial 01, dividindo com o lado par da Rua Leonel Cobianchi, encerrando assim a descrição do imóvel. Cadastro Municipal: 00486000 (L.17 – Q.318). Na data da avaliação, o imóvel estava em bom estado geral de conservação e, segundo informações no local, estava locado à empresa Sahinco Ind. Com. e Representações. Segundo informações da Prefeitura Municipal, há no local área construída de 1.378,10 m² (galpão). Matrícula nº 13.782 do CRI de Palmital/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de distribuição de execução e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 89.399,10 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.362.676,00 (Um milhão, trezentos e sessenta e dois mil, seiscentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 681.338,00 (Seiscentos e oitenta e um mil, trezentos e trinta e oito reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008751-78.2013.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PUCCINI COMERCIO DE ROUPAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 34.393.100/0001-03

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 996 – Brás – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 118 camisas social masculina, manga longa, tecido 90% poliéster e 10% algodão, cores e tamanhos variados. Avaliado em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 3.540,00.

Obs.: Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo.

B) 108 camisas masculinas, fio tinto, xadrez, social, tecido 90% poliéster e 10% algodão, tamanhos e cores variados. Avaliado em R\$ 30,00 cada uma, totalizando R\$ 3.240,00.

Obs.: Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo.

Valor de avaliação: R\$ 6.780,00 (seis mil, setecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.390,00 (três mil, trezentos e noventa reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015304-44.2013.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FGG EQUIPAMENTOS E VIDRARIA DE LABORATORIO LTDA-EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.277.471/0001-36

CDA: 41.228.531-2 e outra

Localização do lote: Rua Visconde de Parnaíba nº 1.520 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 REATORES MULTIPROPÓSITO DE 50 LITROS, com coluna de destilação, sistema de aquecimento e controles, composto de: vaso esférico de 50 litros, com saída de fundo, com válvula "stop flow" macro de fechamento total, com boca central DN100, uma lateral DN100 mais três laterais DN50, com mancal, com semi-eixo montado sobre rolamentos com duplo retentor, com corpo em aço inox 316, haste de agitação em aço inox tipo turbina removível, poço para termômetro, conexão para dosador, conexão para coluna de destilação; sistema de dosagem de 10 litros com válvula controladora; coluna para destilação fracionada, DN100 com 1000MM com recheio de anéis, divisor de fluxo DN100 com controle manual, trocador de calor DN100 por 600mm com tripla serpentina, com topo de coluna com conexão para vácuo, conexão do divisor de refluxo DN25 para recebedor de destilado de 10 litros com saída e válvula de descarga, com quadro para manobra de vácuo; moto agitador com velocidade variável por inversor de frequência, 220V, 350W, com dispositivo para conexão ao eixo de agitação; manta de aquecimento para balão de 50 litros, com furo no fundo, 5000W, 220V; indicador controlador de temperatura, entre processo e o sistema de aquecimento; painel com as chaves e os instrumentos de controles e acionamentos; suporte tubular auto portante, com dispositivos para fixação do equipamento, avaliado em R\$ 331.500,00 cada, totalizando R\$ 994.500,00;

B) 02 REATORES MULTIPROPÓSITO DE 10 LITROS, em vidro borossilicato, composto de: vaso de reação de 10 litros encamisado com saída de fundo, com válvula "stop flow" de fechamento total DN200, com tampa DN200, com boca central DN40, com quatro bocas laterais GL45 para fixação dos periféricos, mancal com semi-eixo montado sobre rolamentos e duplo retentor, clipe de feixo rápido DN200, anel de vedação DN200, cinta suporte DN200, suporte para vaso de 10 litros; funil dosador de 2 litros; trocador de calor aquatubular, serpentina dupla, e camisa de 450mm; sensor de temperatura, com controlador pelo processo; motoagitador com velocidade variável por inversor de frequência 180W, 220V; suporte tubular montado sobre base com rodízios, em aço inox 304; painel de comando e controle, avaliado em R\$ 55.250,00 cada, totalizando R\$ 110.500,00.

Obs.: Todos os equipamentos são novos, de fabricação da empresa executada e fazem parte do seu estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 1.283.730,77 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.105.000,00 (um milhão, cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 552.500,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023635-88.2008.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORESTAL MATARAZZO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.145.928/0001-03

Localização do lote: Avenida Dr. Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP (Estação Comendador Ermelino Matarazzo)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 filtro/prensa para filtração de viscoso, com área de filtração de 22m², composto por placas, quadros de ferro fundido e telas, sem marca ou numeração visível, o qual está guardado num galpão coberto, em bom/regular estado de uso e conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligado, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 28.331,83 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 29.500,00 (vinte nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.750,00 (quatorze mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0026580-04.2015.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ERLI MAQUINAS PARA LABORATORIOS FARMACEUTICOS LTDA– EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.048.822/0001-08

Localização do lote: Rua Albertina Vieira da Silva Gordo nº 455 – Vila Aurora – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina compressor de parafusos, marca Schulz, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 61.321,98 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 46.861,00 (quarenta e seis mil oitocentos e sessenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.430,50 (vinte e três mil quatrocentos e trinta reais e cinquenta centavos)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033656-31.2005.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FABIO PIRES DE MORAES

CNPJ/CPF do executado: 144.080.098-73

Localização do lote: Rua das Canafistulas nº 180 – Park Imperial – Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O prédio e seu respectivo terreno, localizado na Rua das Canafistulas nº 180, medindo 12,00m na frente e nos fundos, por 30,00m em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00m², sendo que a construção não está averbada, conforme **matrícula nº 24.055** do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba, imóvel inscrito na Prefeitura de Caraguatatuba sob o nº 08.444.014. Imóvel avaliado em R\$ 410.000,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) O prédio e seu respectivo terreno, localizado na Rua das Canafistulas nº 180, medindo 12,00m na frente e nos fundos, por 30,00m em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00m², sendo que a construção não está averbada, conforme **matrícula nº 24.056** do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba. Imóvel inscrito na Prefeitura de Caraguatatuba sob o nº 08.444.015. Imóvel avaliado em R\$ 410.000,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.887.332,02 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0051852-63.2016.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MULT T LOCK DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.609.553/0001-26

CDA: 12.974.994-0 e outra

Localização do lote: Praça Paulo Giannotti nº 17 – Bom Retiro – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo FIAT/STRADA FIRE FLEX, PLACA **ERI 2491**, chassi 9BD27833MC7447452, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo FIAT/UNO VIVACE 1.0, PLACA **FOC 1815**, chassi 9BD195152E0499786, ano de fabricação 2013 e modelo 2014, com avarias na porta do passageiro e riscos na lataria, em aparente razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, consta restrição judicial.

C) 01 Veículo FIAT/PALIO ATTRACT 1.0, PLACA **FSO 8785**, chassi 8AP196271E4077077, ano de fabricação 2014 e modelo 2014, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 29.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, consta restrição judicial.

D) 01 Veículo I/FORD FUSION TITGTDAWD, PLACA **CKK 8118**, chassi 3FA6P0D99HR337752, ano de fabricação 2017 e modelo 2017, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 89.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo CHEVROLET/MONTANA LS2, PLACA FUY 5624, chassi 9BGCA8030JB187626, ano de fabricação 2017 e modelo 2018, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 39.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/09/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.011.298,21 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 203.500,00 (duzentos e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 101.750,00 (cento e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0509807-22.1995.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGLOMADE MADEIRAS LTDA, WAGNER D ONOFRIO, NEUSAAPARECIDAD ONOFRIO

CNPJ/CPF do executado: 44.097.285/0001-04

Localização do lote: Rua Lateral, nº 601 – Vila Nova York – São Paulo/SP

CDA: 32.007.303-3 e outras

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa e seu terreno, situados à Rua Lateral, atual nº 601 (AV. 29) lotes 42, 43, 44, 45 e 46, parte dos lotes 47 e 48, da quadra 02, Vila Nova York, antigo Sítio Cercado, no Tatuapé, medindo 55,00 m, de frente, por 87,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua o olha, confrontando com propriedades de José Damas; do lado esquerdo, visto na mesma posição, apresenta-se uma linha quebrada em três segmentos, a qual começa na direção frente fundos e mede 25,00 m, daí deflete à esquerda e segue na distância de 15,00 m, confrontando neste segmentos com remanescente dos lotes 47 e 48, onde existe os prédios nºs 460 e 470, daí deflete à direita e segue na distância de 56,00 m, atingindo a linha dos fundos, confrontado com propriedade de Anibal Ramos de Oliveira, tendo nos fundos a largura de 70,00 m e confronta com o Córrego da Venda, encerrando a área de 6.585,00 m². De acordo com o lançamento do IPTU de 2020 pela Prefeitura, o imóvel tem área construída de 4.498,00 m², sendo que, na data da avaliação, estava vazio. Matrícula nº 35.212, do 9º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 148.050.0125-8 (AV. 02).

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.281.488,77 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003480-90.2019.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X SUED LOGISTICA NACIONAL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.808.251/0001-95

Localização do lote: Av. Chica Luiza, nº 807 – Vila Homero – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhonete furgão Fiat/Fiorino Flex, branca, ano de fabricação 2008, modelo 2009, placa EEZ 5605, que, na data da avaliação, estava com parachoque traseiro incompleto (faltando o lado direito), porta traseira com pequenos pontos amassados na lataria, pneus um pouco gastos (meia vida), motor funcionando e em uso.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/09/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005800-50.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDANACIONAL/CEF X ENGETERRA ENGENHARIA E TERRAPLENAGEM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.546.480/0001-69

Localização do lote: Av. Eliseu de Almeida, nº 1820 – Butantã – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 escavadeira hidráulica 230E, marca Kombat, nº de série 2110206, nº do motor 21767735, que se encontra em mau estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5011355-82.2017.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X COMERCIAL K.HAGE LTDA, SULEIMEN KHALED EL HAGE

CNPJ/CPF do executado: 52.832.276/0001-30

Localização do lote: Rua Guarará, nº 329 – Apto. 91 – Jardim Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/GM Omega CD, ano fabricação/modelo 2006, placa DYG 2588, cambio automático, cor preta, chassi 6G1ZX54796L551845, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/09/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5012780-13.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEC SERVE INSTALAÇÕES LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 10.896.642/0001-74

Localização do lote: Rua Narciso Guerra, nº 182 – Jardim Alpino - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Ford Fiesta Flex, ano 2013, modelo 2014, placa FOE 4450/SP, chassi 9BFZF55A8E8081347, em bom estado de uso e funcionamento na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 1.117.535,23 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5018755-16.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST. DE TRANSPORTES X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 16.041.592/0082-95

Localização do lote: Av. Papa João Paulo I, 7650, Bonsucesso – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.815 litros de óleo diesel S10, do estoque rotativo do executado, armazenados em tanque de combustível, sendo o valor de cada litro R\$ 3,40.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 6.171,00 (seis mil, cento e setenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.085,50 (três mil e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5022320-51.2019.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X STAR TECNOLOGIA EM ILUMINAÇÃO STARTEC LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.379.917/0002-43

Localização do lote: Rua Murta do Campo, nº 705 – Vila Alpina – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 39 balizadores Fit Rua 3000K, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 74,50 cada um, total de R\$ 2.905,50;

B) 102 balizadores Fit Rai 3000K, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 74,50 cada um, total de R\$ 7.599,00;

C) 185 abajures Maya de cor bege, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 18.481,50;

D) 143 abajures Maya de cor preta, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ R\$ 99,90 cada um, total de R\$ 14.285,70;

E) 41 abajures Flick M4 de cor bege, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 4.095,90;

F) 315 abajures Flick Flower, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 31.468,50;

- G)** 91 abajures Flick M5 de cor bege, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 99,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 9.090,90;
- H)** 224 arandelas Absolut 72 cm, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 92,90 cada uma, perfazendo o total de R\$ 20.809,60;
- I)** 15 lustres Cristalle 55 cm, cor transparente, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 2.995,22 cada um, perfazendo o total de R\$ 44.928,30;
- J)** 11 lustres Cristalle 55 cm, cor champagne, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 2.995,22 cada um, perfazendo o total de R\$ 32.947,42;
- K)** 17 lustres Cristalle 55cm, cor fumê, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 2.995,22 cada um, perfazendo o total de R\$ 50.918,74;
- L)** 209 lustres Montaggio Basic, cor transparente, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 1.537,87 cada um, perfazendo o total de R\$ 321.414,83;
- M)** 33 pendentex Conexion Circite, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 159,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 5.276,70;
- N)** 22 luminárias de embutir Cob 15W 6000K redondas, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 129,81 cada uma, perfazendo o total de R\$ 2.855,82;
- O)** 35 luminárias de embutir Cob 20W 3000K quadradas, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 187,53 cada uma, perfazendo o total de R\$ 6.563,55;
- P)** 4.896 spots de embutir direcionáveis ESL 127 v de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 97.430,40;
- Q)** 512 spots de embutir direcionáveis ESL 220v de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 10.188,80;
- R)** 3.771 spots de embutir direcionáveis ESL 127 v cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 75.042,90;
- S)** 511 spots de embutir Olho de Boi 50W, 127v, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 7.613,90;
- T)** 7.582 spots de embutir Olho de Boi, ESL 127v, de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 112.971,80;
- U)** 734 spots de embutir Olho de Boi, ESL 220v, de cor branca, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 10.936,60;
- V)** 8.200 spots de embutir Olho de Boi, ESL 127v, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 122.180,00;
- W)** 726 spots de embutir Olho de Boi, ESL 220v, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 10.817,40;
- X)** 650 spots de embutir Mini Fixo, 50W, sem lâmpada, cromados, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 12,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 8.385,00;
- Y)** 149 spots Super Led quadrados, de cor branca, 4000K, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 19,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 2.965,10;
- Z)** 117 spots PP 3W, 6000K, redondos, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 1.743,30;
- A1)** 139 spots PP 5W, 3000K, redondos, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 2.071,10;
- B1)** 134 spots PP 5W, 6000K, redondos, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 14,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 1.996,60;
- C1)** 153 pendentex Multhi, quadrados, dois bocais, com vidro espelhado, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 89,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 13.754,70;
- D1)** 273 plafons Absolut 72cm, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 92,90 cada um, perfazendo o total de R\$ 25.361,70.
- Valor do débito:** R\$ 1.118.335,54 em 10/2021
- Valor de avaliação:** R\$ 1.077.101,26 (um milhão, setenta e sete mil, cento e um reais e seis centavos)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 538.550,63 (quinhentos e trinta e oito mil, quinhentos e cinquenta reais e sessenta e três centavos)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0052317-14.2012.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL XALTAFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE LATEX LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 43.499.904/0001-16

Localização do lote: Rua Antônio Marcondes, 181/187, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4 estufas elétricas, marca IMARVIL, com motor de 2HP, exaustor, usadas para secagem e vulcanização de tubos de látex, medindo 2,00 m de altura x 1,80 m de largura, cor verde, sem nº de série aparente, usadas, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, total R\$ 6.000,00;

Obs.: desmonte/remontagem e/ou transporte elaborados.

B) 08 calhas em aço inox, com 18,00 m de comprimento, usadas, avaliada em R\$ 500,00, cada, total R\$ 4.000,00;

Obs.: desmonte/remontagem e/ou transporte elaborados.

C) 10.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 200, medida externa e interna em mm de 2,00 x 2,50, avaliado em R\$ 1,15 o metro, total R\$ 11.500,00;

D) 10.000 m tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 201, medida externa e interna em mm 8,00 x 4,00, avaliado em R\$ 2,18 o metro, total R\$ 21.800,00;

E) 5.000 m tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 202, medida externa e interna em mm 10,00 x 5,00, avaliado em R\$ 3,58 o metro, total R\$ 17.900,00.

F) 5.000 m tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 203, medida externa e interna em mm 10,00 x 6,00. R\$ 3,17 o metro, totalizando R\$ 15.850,00;

G) 5.000 m tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 204, medida externa e interna em mm 12,00 x 6,00. R\$ 4,48 o metro, totalizando 22.400,00;

H) 5.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 205, medida externa e interna em mm 11,50 x 8,00, avaliado em R\$ 3,86 o metro, total R\$ 19.300,00;

I) 3.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 206, medida interna e externa em mm 12,80 x 8,00, avaliado em R\$ 6,67 o metro, total R\$ 20.010,00;

J) 2.500 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 207, medida externa e interna em mm 14,00 x 8,00, avaliado em R\$ 11,48 o metro, total R\$ 28.700,00;

K) 1.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 209, medida externa e interna em mm 16,50 x 12,00, avaliado em R\$ 24,57 o metro, total R\$ 24.570,00;

L) 600 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 210, medida externa e interna 18,50 x 12,00 em mm, avaliado em R\$ 28,78 o metro, total R\$ 17.268,00;

M) 105 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 211, medida externa e interna em mm 25,40 x 19,05, avaliado em R\$ 92,64 o metro, total R\$ 9.727,20;

N) 105 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 212, medida externa e interna em mm 25,40 x 16,00. R\$ 129,28 o metro, total R\$ 13.574,40;

O) 3.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 500, medida externa e interna em mm 6,50 x 4,50, avaliado em R\$ 2,92 o metro, total R\$ 8.760,00;

P) 2.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, medida externa e interna em mm 8,40 x 6,10, ref 501, avaliado em R\$ 3,97 o metro, total R\$ 7.940,00;

Q) 3.000 m de tubos de látex natural, de fabricação própria, embalados em sacos plásticos, meadas de 15m, para uso hospitalar, odontológico e industrial, ref 531, medida externa e interna em mm 5,00 x 3,00, avaliado em R\$ 2,00 o metro, total R\$ 6.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.051.663,45 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 255.299,60 (Duzentos e cinquenta e cinco mil duzentos e noventa e nove reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.649,80 (Cento e vinte e sete mil seiscentos e quarenta e nove reais e oitenta centavos)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5023458-53.2019.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA REAL LTDA E FRANCISCO NATALE

CNPJ/CPF do executado: 47.303.649/0001-45

Localização do lote: Rua Faustino Paganini, 371, Chácara Cruzeiro do Sul - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault/Scenic RXE 2.0, placas **CYK 3373**, ano fabricação/modelo 2000/2001, pas/automóvel, cor cinza claro metálico, chassi 93YJAMG351J209034, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 8.687,00 (Oito mil e seiscentos e oitenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.343,50 (Quatro mil e trezentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0015411-69.2005.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ROMMEL E HALPE LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 47.123.831/0001-14

Localização do lote: Rua Agostinho Gomes, 1537, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

42 “collants” em helanca, tipo regata, decote redondo, tamanhos 02, 04 e 06, ref. 1001-A, diversas cores, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada cada um em R\$ 23,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 966,00 (Novecentos e sessenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 483,00 (Quatrocentos e oitenta e três reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0550644-17.1998.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ROMMEL E HALPE LTDA – ME E BALLETT BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 47.123.831/0001-14

Localização do lote: Rua Agostinho Gomes, 1537, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.200 pares de sapatilhas meia ponta, marca Capézio, referência 01, de diversas cores e diversos tamanhos, de fabricação própria, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada cada um em R\$ 44,00.

Valor de avaliação: R\$ 52.800,00 (Cinquenta e dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.400,00 (Vinte e seis mil e quatrocentos reais).

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014558-18.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X SIMON C. LEVI COSMETICOS E PERFUMES - EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.777.363/0001-42

CDA: C/SSP201800519 e outra

Localização do lote: Rua Salvador Leme, 359, Bom Retiro - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

480 frascos de 50ml de perfumes, fragrâncias diversas, marca Parallele, fabricados e pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada uma em R\$ 95,00 totalizando R\$ 45.600,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 45.600,00 (Quarenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.800,00 (Vinte e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033948-64.2015.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDANACIONAL X SUVIFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.088.828/0001-09

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, 3095, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

650 toneladas de sucata de ferro triturada (máquina Schredder), do estoque rotativo da executada, avaliada a tonelada em R\$ 2.165,00, totalizando R\$ 1.407.250,00.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0028309-31.2016.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 595.486,40 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.407.250,00 (Um milhão, quatrocentos e sete mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 703.625,00 (Setecentos e três mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0032403-90.2014.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X PADILLA INDUSTRIAS GRAFICAS S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.116.026/0001-94

Localização do lote: Rua Agostinho Azevedo / Rua Cândido Fontoura, s/n, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir, avaliados conjuntamente: 01 terreno situado à Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba e Estrada Raposo Tavares, entre os km 17 e 18 da Praça da Sé, no bairro do Itaim, 13º Subdistrito, Butantã, que assim se descreve e caracteriza: mede 127,00 m de frente para a Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba, e uma pequena parte para a Estrada Raposo Tavares, do lado esquerdo, de quem da Estrada olha para o imóvel, mede em linha reta, 208,24 m, confinando ainda com José Luiz Luciano Bueno (na distância de 189,50 m) e no restante ainda com Iasumatsu Kato, sendo que no canto da linha reta da frente aos fundos forma com a linha da frente do terreno, um ângulo interno de 86º; do lado direito, de quem da Estrada olha para o imóvel mede em linha reta, da frente aos fundos, 179,00 m, confinando com propriedade de Odair Schwindt das Dores e s/m, sendo que nesta linha reta da frente aos fundos forma com a linha de frente do terreno, um ângulo interno de 94º15' e na linha dos fundos mede 130,00 m confrontando com o córrego Itaim que é a divisa com propriedade da firma Firpavi – Construtora e Pavimentadora S/A (outrora com o Sítio de Horácio Lane), encerrando originariamente a área de 25.854,71 m², mais ou menos. O imóvel sofreu modificações em sua descrição e metragens, devidamente averbadas no mesmo Registro de Imóveis sob o nº AV.2, datada de 05/11/1982, AV.3 datada de 31/05/1987, AV.4 datada de 31/05/1987, todas referentes à retificação de área, constando nesta última averbação que o imóvel possui uma área de 21.880,44 m². Contribuinte nº 186.005.0012-4, maior área, matriculado sob o nº **25.810** do 18º CRI de São Paulo/SP; e 01 terreno à Rua Agostinho de Azevedo, designado Lote B, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 20,04 m em linha quebrada de frente para a referida rua, do lado esquerdo 143,16 m confrontando com o lote A, do lado direito 135,06 m, confrontando com o lote C e nos fundos em linha quebrada de 20,65 m, confrontando com a área verde, encerrando a área de 2.744,93 m². Contribuinte nº 186.005.0006-1. Matrícula nº **131.133** do 18º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a empresa Araguaia Indústria Gráfica é locatária naquele imóvel desde 2007 e que, atualmente, ali também funciona em parte do galpão uma empresa de nome BB Serviços, não estando mais no local a empresa executada. O imóvel aparenta bom estado de conservação, sendo composto por parte de galpão industrial (por volta de 50 a 60% do imóvel) com pé direito alto, tendo na parte interna áreas destinadas à atividade industrial e administrativa; possui uma espécie de casa de máquinas/força instalada na lateral esquerda de quem de frente da rua olha para o imóvel; possui portaria e área pavimentada que serve como estacionamento e área de manobra de carros e caminhões, estando todo cercado e confrontando com área verde aos fundos; em geral, é um imóvel com finalidade industrial, plano, próximo à Rodovia Raposo Tavares, com fácil acesso a esta rodovia.

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca, penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 1.374.971,83 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.556.934,50 (Quarenta e cinco milhões, quinhentos e cinquenta e seis mil, novecentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.778.467,25 (Vinte e dois milhões, setecentos e setenta e oito mil e quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0038988-52.2000.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X DRUTEC DIVISAO SOPRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME, JOSÉ DAMASIO DE SOUZA SANTOS E REINALDO DOMINGOS MATOS

CNPJ/CPF do executado: 65.884.470/0001-00

Localização do lote: Rua Koto Mitsutani, 440, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 retífica plana marca Sulmecanica modelo RAPH 855 E, número de série API Nº 2505, ano 1991, tensão 220V, em médio estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 retífica cilíndrica marca Sulmecanica modelo RUAP 750E, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 15.000,00;

C) 01 torno CNC Nardini modelo ND ano 1990, que, na data da avaliação, estava em mau estado de conservação, não sendo usada e não estava em funcionamento, necessitando de reparos, avaliado em R\$ 18.000,00;

D) 01 furadeira radial ano 1992 marca Nardini, modelo FRN-50, em médio estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.500,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014067-11.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LIFEPLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.084.571/0001-90

Localização do lote: Praça Barão do Tietê, 138, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 extrusora de polipropileno, marca Ciola, de 40 mm, modelo IF 40, nº 2495, equipada com o tratamento Corona, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00;

B) 01 extrusora de polietileno, sem marca aparente, de 50 mm, equipada com tratamento Corona, com torre de aproximadamente 7,00 m de altura, em bom estado de conservação e em funcionamento, segundo informação obtida no local é da marca “Reifenhauser”, avaliada em R\$ 180.000,00;

C) 01 extrusora de polietileno, sem marca aparente, de 40 mm, equipada com tratamento Corona, com torre de aproximadamente 5,00 m de altura, em bom estado de conservação e em funcionamento, segundo informação obtida no local é da marca “Reifenhauser”, avaliada em R\$ 140.000,00;

D) 01 impressora flexográfica, marca Thunder Comat, modelo BB-4-800, nº 1392, equipada com dispositivo para frente e verso, com 04 corpos cilindros para 04 cores, com tambor central, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 160.000,00;

E) 01 máquina de corte e solda, sem marca e modelo aparentes, com 800 mm de largura, equipada com CLP, em estado de conservação e em funcionamento, segundo informação obtida no local é da marca “Maqplas”, modelo CSE 750 LFF, avaliada em R\$ 80.000,00;

F) 01 máquina de corte e solda, marca Brademaq, modelo BD-L 600, com 600 mm de largura, equipado com CLP, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;

G) 01 máquina de corte e solda, marca NPU, modelo B-380, com 1000 mm de largura, equipado com CLP, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00;

H) 01 máquina de corte e solda, marca Hece, modelo SC-700, nº 1288, com 700 mm de largura, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;

I) 01 máquina de corte e solda, marca FMC, sem modelo aparente, nº 81142, com 750 mm de largura, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;

J) 01 extrusora de polipropileno, marca Ciola, modelo Master 50, nº 025, equipada com tratamento Corona e alimentação automática, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 160.000,00;

K) 01 impressora flexográfica, marca Rami, modelo RM 1000P, nº 475, equipada com 4 tinteiros para 04 cores, com tambor central, fabricação: 08/90, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 230.000,00;

L) 2.200 kg de polipropileno virgem, em sacos de 25kg originais, avaliada em R\$ 18,80 o quilo, totalizando R\$ 41.360,00, que fazem parte do estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 1.454.581,43 em 12/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.431.360,00 (Um milhão, quatrocentos e trinta e um mil e trezentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 715.680,00 (Setecentos e quinze mil e seiscentos e oitenta reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0042336-29.2010.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARNEIRO COMERCIO E INDUSTRIA DE PORTAL DE ACO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.175.892/0001-74

Localização do lote: Estrada do Pinheirinho Novo, 2182, Chácara Holiday - Itaquaquecetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4.950 quilos de chapa galvanizada, modelo ½ cana, na espessura 0,22 mm, com medidas variadas, para confecções de portas de aço, em estado de nova, integrante do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 34,80 cada quilo, totalizando R\$ 172.260,00.

Valor do débito: R\$ 126.428,31 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 172.260,00 (Cento e setenta e dois mil e duzentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 86.130,00 (Oitenta e seis mil e cento e trinta reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009120-87.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE SUCATAS COSUPEL LTDA, NATALE COLACICCO E STEFANO COLACICCO

CNPJ/CPF do executado: 44.714.681/0001-25

Localização do lote: Rua Jorge Rubens Neiva Camargo, 403, Pirajussara, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na Rua Jorge Rubens Neiva de Camargo, constituído pelo lote 24 da quadra 12, da planta 07 de Americanópolis, no 42º Subdistrito – Jabaquara, distante 50,00 m da Rua André Falcão de Rezende, antiga Rua Sacadura Cabral, localizado no lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Hermano da Silva, antiga Rua Herculano de Freitas, medindo 10,00 m de frente por 50,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 500,00 m², confrontando do lado direito com o lote 25, do lado esquerdo com os lotes 19, 20, 21, 22 e 23, e nos fundos com o lote 13. Cadastro municipal nº 091.111.0030-3. Matrícula nº 76.371 do 8º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de indisponibilidade e ajuizamento de execução.

Valor do débito: R\$ 35.828,01 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020307-38.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL XAGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.737.274/0001-94

CDA: FGSP201701472 e outras

Localização do lote: Rua Brigadeiro Galvão, 851, Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como, juntas de cabeçote, mangueiras, jogo de anéis, pistão, bucha, arruela, flange de rolamento, engrenagem, entre outros, pertencente ao estoque rotativo da executada, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 265.460,89 (Duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta reais e oitenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.730,45 (Cento e trinta e dois mil, setecentos e trinta reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027856-02.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X ITAP INDUSTRIA ITAPIRENSE DE PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.705.313/0002-99

Localização do lote: Rua Gaspar Rodrigues, 285, Chácara Mafalda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.000 jogos, com 16 peças cromadas cada, de parafusos, Multi-M 12x1, 5x24,5, CH 17, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 48,80 cada, totalizando R\$ 48.800,00;

B) 950 jogos com 16 peças cromadas cada, de parafusos FIAT, M 12x1, 25x28, CH 19, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 50,70 cada, totalizando R\$ 48.165,00.

Valor do débito: R\$ 33.557,64 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 96.965,00 (Noventa e seis mil e novecentos e sessenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.482,50 (Quarenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5013047-77.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X GLOBAL TECNOLOGIA EM REPAROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.184.103/0001-11

Localização do lote: Rua Caiara, 202, Várzea de Baixo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 testadores blindados de sinal de wi-fi até 56Hz, marca H.C.E, modelo 64242FB, séries 003076, 003077, 003905, 003907, 003909, 003879 e 003234, todos em ótimo estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 140.000,00;

B) 01 gerador de sinal, marca Agilent, modelo E4432B, até 36Hz, série SERMY41311143, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 sistema cabeçal contínuo (contínuo Headend System), marca Scientific Atlanta, modelo 9803 rear interface modell, sem nº de série, c/ embalagem de transporte, sem uso (novo), avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 181.696,86 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017566-03.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X TECNOPREF INDUSTRIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 45.592.003/0001-08

Localização do lote: Estrada das Três Cruzes, 99, Três Cruzes, Vila Ayrosa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

300 metros de tubos de concreto para escoamento de águas pluviais, medindo 1.000mm x 2.000mm, novos, confeccionados pela própria executada e pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliado o metro do produto em R\$ 880,00.

Valor do débito: R\$ 250.533,98 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0044367-27.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MALHARIA E CONFECÇÕES EDNADO BRAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.013.804/0001-25

Localização do lote: Rua Constandância Assom, 355/371, Jardim Três Marias, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

70 blusas para senhoras, tecido 100% poliéster, modelos e estampas diversos, tamanhos P, M, G e GG, fabricação própria, remanescentes do estoque da executada, novas, em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 18,00 cada, totalizando R\$ 1.260,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.260,00 (Um mil e duzentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 630,00 (Seiscentos e trinta reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0050016-26.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X R & F MAIA INFORMATICALTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.018.332/0001-10

Localização do lote: Avenida Rio Das Pedras, 1235, Sala 2, Aricanduva, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para reciclagem de cartuchos para impressoras, marca Ink Plus 3000, 110V, fabricada por Ink Brasil Ind. Com. E Serv. Máquinas Ltda., em bom estado na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.150,00 (Um mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002911-19.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MAGDAMARIA GERALDINI

CNPJ/CPF do executado: 054.006.978-79

Localização do lote: Avenida Dr. Altino Arantes, 970, apto. 74, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM, modelo Zafira, motor 2.0, 8V, câmbio automático, 5 portas, a gasolina, ano fabricação/modelo 2002, placa DEB-9237, cinza, chassi 9BGTT75B02C169764, Renavam 784646759, câmbio automático, com pequena avaria na lataria frontal lateral direita, perto da porta, com grande avaria na parte frontal e lateral esquerda, com para-choque com avaria, com problema na junta do cabeçote. Segundo a executada, o veículo está sem funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Ação Penal nº 0007925-13.2014.403.6119

Vara: 6ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X ALEXANDRE BARBOSA DA SILVA, RODRIGO MARECO PAIVA, ADILSON CORREA, TIAGO WELLINGTON BARBOSA DA SILVA E FELIPE WILLIAMYS BARBOSA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 292.458.818-90

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208, São Paulo/SP (Depósito da Polícia Federal em São Paulo)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Mercedes Benz Sprinter, placa **DJE 1701**, cor branca, ano de fabricação/modelo, 2005/2005, chassi 8AC9036625A930261 e Renavam 008630038993, avaliado em R\$ 21.735,26;

Obs. 1: O veículo encontra-se em nítido estado de abandono e em péssimo estado de conservação, parado em um depósito descoberto, exposto aos efeitos da ação climática desde o ano de 2013. A pintura restou completamente avariada, apresentando riscos e partes queimadas em quase toda a sua extensão do veículo, além de muito sujo, para-brisa riscado, pneus vazios e dado o tempo em que o veículo se encontra em depósito e sem manutenção, possivelmente comprometidos, necessitando a troca de todos. Apresenta diversos pontos de ferrugem como na lateral traseira direita, lateral superior direita, teto direito e porta traseira. A avaliação da parte interna ficou prejudicada, pois o veículo não possui as chaves, no entanto, a partir de uma foto tirada através do vidro dianteiro lateral, o interior aparenta estado de conservação regular. O compartimento de cargas (baú) não pode ser acessado também devido à falta das chaves. A maçaneta de abertura do compartimento de carga encontra-se destruída. Não há condições de se avaliar se as partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas estão comprometidas, tendo em vista estar recolhido desde o ano de 2013 (data exata desconhecida), aparentando não estar em condições plenas de uso imediato.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/01/2022, consta alienação fiduciária.

B)01 veículo caminhão M. BENZ/LA 1113, ano fabricação/modelo 1976, placa: BWD-6342, cor vermelha, avaliado em R\$ 17.750,00.

Obs.: O veículo aparenta ser do ano de fabricação/modelo 1976, encontrando-se em nítido estado de abandono, vez que deu entrada no depósito em 24/10/2014. A lataria apresenta claros sinais de oxidação e o interior está deteriorado. Atualmente encontra-se parado (estacionado em um pátio a céu aberto) e não há como aferir se há partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas comprometidas, logo não é possível afirmar se está em condições plenas de uso imediato.

Valor de avaliação: R\$ 39.485,26 (Trinta e nove mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e vinte e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.742,63 (Dezenove mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta e três centavos)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014974-78.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLANAR PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.910.727/0001-47

CDA: 36.981.096-1 e outra

Localização do lote: Rua Rio Ipojuca, 885 – Jardim Santo Antônio – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, urbano, sem benfeitorias, sob o nº 13, da quadra “AA” do loteamento denominado “Jardim Santo Antônio”, situado em Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, com área de 342,00 m², medindo 10,02 m em curva de frente para a Rua Dezoito, do lado direito visto da referida via pública, mede 27,17 m, confrontando-se com o lote nº 12, do lado esquerdo mede 25,00 m confrontando com o lote de nº 14, e pelos fundos, onde mede 16,80 m, confrontando-se com a propriedade de Maria H. Moises, Avelino Albuquerque Lins, Carlos Haselbauer e Imingarda Haselbauer. Cadastro PM 02.347.013, atual 002.347.013.001. Na data da avaliação, constatou-se que não há construção no terreno, encontrando-se próximo ao fim do asfalto, no final da rua, em declive. Matrícula nº **102.957** do 2º CRI de Jundiaí/SP.

Valor do débito: R\$ 53.143,69 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010461-67.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARIGIL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, GILBERTO COSTA, MARILENE APARECIDAFAVARIN

CNPJ/CPF do executado: 46.451.191/0001-09

CDA: 35.456.814-0 e outra

Localização do lote: Rua Carlos Gomes, nº 340, Ponte São João, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 1/3 de uma casa sob nº 340, da Rua Carlos Gomes, bairro da Ponte de São João, em Jundiaí, com área edificada de 78,00 m² (AV. 09), construída em terreno medindo 10,00m de frente, por 40,00 m de frente aos fundos, confinando de um lado com Irmãos Lazzarini ou seus sucessores, de outro lado com Carlos Bassan ou quem de direito e pelos fundos com Luiz Mestriner ou sucessores. Na data da avaliação, constatou-se que há uma casa com acabamento simples, com dois dormitórios, sala, cozinha, um banheiro, quintal, lavanderia e garagem coberta. Imóvel localizado em avenida com bastante comércio. Matrícula nº **1.427** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Cadastro municipal nº 09.040.003-7 (AV. 08).

Valor do débito: R\$ 175.775,73 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 233.333,33 (Duzentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 116.666,67 (Cento e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011065-28.2014.403.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIFCO S/A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 60.499.605/0001-09

Localização do lote: Av. São Paulo, 479, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, localizado na Avenida São Paulo, nº 361, em Jundiaí/SP, com área total de 136.984,43m², cujas medidas e confrontações estão descritos na Matrícula nº 56.959 do 2º CRI de Jundiaí/SP, cadastro de contribuinte na Prefeitura de Jundiaí/SP sob o nº 10.023.0046 (AV. 15), contendo as seguintes benfeitorias averbadas na matrícula:

· Dois galpões industriais destinados:

A) Um a matizaria, almoxarifaria, ferraria e manutenção; e o outro

B) Inspeção e acabamento.

· Prédios:

A) Dois: galpões aforiaris e forjaria pesada;

B) Um prédio: sala de compressores;

· Dois prédios: um prédio social e outro para expedição e escritórios;

· Construção de alvenaria, retangular (36,4 m x 18,34 m), pé direito de 6,03 m, tendo anexo os sanitários, medindo 5,65 m x 2,50 m, com área total coberta de 681,70m²;

· Pavilhão principal: um prédio industrial, medindo 53,03 m x 123,89 m, com área de 6.572,37 m², com três construções ligadas entre si, com área total de 119,03 m²;

· Casa-bomba de água-construção, com área de 5,72 m²;

· Reservatório: subterrâneo de óleo, construído com concreto armado, com área de 15,71 m²;

· Instalação sanitária e sub-estação elétrica: construção com área de 106,40 m²;

· Portaria em alvenaria: - com frente para a Av. São Paulo, onde possui o nº 697, composta de dois blocos, sendo um em que estão as instalações para vigilância e recepção e em outro a cabine primária de entrega de energia, para 13.200 volts 1.500 KWA;

· Um prédio em alvenaria, contendo salas e dependências sanitárias, com área coberta de 194,00 m²;

· Um conjunto esportivo composto de uma quadra de basquete iluminada e vestiários com instalações sanitárias;

· Dois barracões com estruturas metálicas, contendo três fornos para tratamento térmico, com 890,00 m² de área coberta, com instalações sanitárias;

· Dois tanques de óleo com capacidade para 20.000 litros cada um;

· Um poço semi-artesiano com caixa d'água, com capacidade para 3000 litros d'água;

· Um desvio ferroviário da Estrada de Ferro Santos/Jundiaí;

· Um prédio comercial sob nº 131, na Rua da Várzea Paulista, contribuinte 10.023.046-1;

Obs.: Constam na matrícula averbações de contrato de locação a SJT Forjaria Ltda. com cláusula de direito de preferência em caso de alienação, e término em 30/05/2026 (R. 20), indisponibilidade e penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 41.232.635,87 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 250.000.000,00 (Duzentos e cinquenta milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000.000,00 (Cento e vinte e cinco milhões de reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008453-88.2012.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETRO INSTALADORA SOUZA LTDA – ME, OSNI FRANCISCO DE SOUZA, PEDRINA SILVA DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 74.611.294/0001-24

CDA: 35.313.124-5 e outras

Localização do lote: Rua Taquaritinga (antiga Rua Vicente), Colina dos Coqueirais, Cajamar/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 19 da quadra A, do loteamento denominado COLINA DOS COQUEIRAIS, situado em Ponanduva, no município de Cajamar/SP, comarca de Jundiaí, com área de 1.000 metros quadrados, medindo 13,57m com frente para a rua Três, mais 2,5 metros em curva, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 46,60m e confronta-se com o lote nº 18, do lado esquerdo mede 51,80 metros e confronta-se com o lote nº 20 e nos fundos onde tem a medida de 20 metros, confronta-se com o lote 12, cadastrado na Prefeitura sob nº 241.613.339.091.100.000, imóvel este objeto da matrícula nº 62.529 no 2º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Trata-se de um terreno sem benfeitorias localizado na Rua Taquaritinga, também conhecida como (antiga) Rua Vicente, no Bairro Ponanduva, em Cajamar.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 92.964,30 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005171-61.2011.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIO KIOSHI IAGUCHI (ESPOLIO)

CNPJ/CPF do executado: 453.041.658-53

Localização do lote: Rua Pedro Alexandrino, Lote 13, Quadra 27, Jardim Belas Artes, Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno número 13 da quadra 027, na Rua Pedro Alexandrino, nº 122 – Belas Artes, com área total de 250 m² e aproximadamente 150 m² de área construída. Trata-se de imóvel constituído por 02 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros e área de serviço. Rua pavimentada e com calçamento. Matrícula nº 141.387 do CRI de Itanhaém.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 3.523.989,87 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal Nº 5002223-80.2019.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RISK GRAFF REVESTIMENTOS ACRILICOS LTDAEPP

CNPJ/CPF do executado: 05.194.467/0001-33

Localização do lote: Rua Gastão Vidigal, 675, Vila Amorim, Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 460 barricas de 25 quilos de textura, branco, da marca Risk Graff; avaliadas em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 13.800,00,

B) 32 latas de tinta, marca Gold Standard, acrílica, latas de 18 litros, avaliadas em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$ 1.120,00.

Valor do débito: R\$ 108.727,77 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 14.920,00 (Quatorze mil, novecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.460,00 (Sete mil, quatrocentos e sessenta reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005971-89.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO ITAPEMA LTDA – EPP, MARLETE ALVES NUNES, FRANCISCO BRITO FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 50.482.538/0001-58

Localização do lote: Rua Araripe Júnior, nº 922, Vila Suíssa, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca/modelo Honda/NX4 Falcon, ano fabricação 2000, ano modelo 2001, placa **DCS-5505**, cor predominante vermelha, RENAVAM 00759179859, que, na data da avaliação, estava com paralamas dianteiro com pequena rachadura e pintura descascada; seta pisca dianteira e traseira com avarias; pneus velhos; hodômetro marcando 334.989 km.

Obs.: Processo com embargos de terceiro nº 5001465-67.2020.4.03.6133 com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.100,00 (Quatro mil e cem reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000790-35.2013.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NEIDE MASSAFELI DE MENEZES

CNPJ/CPF do executado: 256.909.688-11

Localização do lote: Rua Tamandaré nº 272 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio situado nesta cidade, à Rua Tamandaré nº 272, edificado em terreno que mede 7,50m na frente, por 44,00m da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 264, de Luiz Alfredo Whitaccher Tinoco Cabral, do outro lado com o prédio nº 278, de Paulo Sampaio de Mattos e no fundo com Maria Ernesta Tornich que faz testada pela Rua Carlos Gomes nº 257 e ainda com o prédio nº 281 da Rua Benjamin Constant de Dário Schezzi, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 30.686. **Matrícula nº 5.422** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Imóvel em bom estado de conservação com 02 (dois) quartos com piso de madeira, 02 (duas) salas com piso de madeira, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, garagem coberta para 02 (dois) veículos e, nos fundos, área de serviço, 01 (um) banheiro e outros 02 (dois) quartos.

Obs. 1: Ajuizamento de ação (Av.9).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial (Av.10).

Obs. 3: Averbação premonitória (Av.13).

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 57.081,70 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012220-23.2009.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HELVIO JORGE DOS REIS

CNPJ/CPF do executado: 881.301.428-72

Localização do lote: Rua Jerônimo Alfredo Amor Espin, s/ nº – Chácara São Camilo – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras situada neste município, denominada Chácara São Camilo, desmembrada da antiga Chácara Belém, com área de 21.793,00m², ou 2,17ha, medindo 142,00m de frente, onde confronta com a estrada que dá acesso aos demais sítios ali existentes; 146,00m nos fundos, onde confronta com o Córrego das Palmeiras; 117,00m do lado esquerdo, onde confronta com José Marfranco dos Santos e 200,00m do lado direito, onde confronta com Nelson Perez de Oliveira e Abílio Antônio, Cadastrada no INCRA sob o nº 613.088.002.399, nº de módulos 0,15; área total 2,1 há., área explorável 2,1; módulo 14,0; fração mínima de parcelamento 2,1 ha. Imóvel **matriculado sob o nº 22.213** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cuja demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Encontram-se edificadas no referido imóvel:

a) Uma casa de morada com aproximadamente 200,00 metros quadrados, com 03 (três) quartos, sendo 1 (um) suíte, 02 (dois) banheiros, cozinha, sala, copa, 01 (um) quarto para escritório, piso em cerâmica e paredes de tijolos à vista.

b) Área de lazer com 02 (dois) banheiros, 01 (um) quarto, 01 (uma) cozinha, churrasqueira, forno a lenha, piscina, vestiário e com 02 (dois) apartamentos anexos, cada um com 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro, sala, piso em cerâmica, porta de madeiras e detalhes em vidro, perfazendo um total aproximado de 250,00 metros quadrados.

c) Uma casa de morada utilizada para moradia de caseiro, medindo aproximadamente 90 metros quadrados, com 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista.

d) Um galpão medindo aproximadamente 5,00x12,00m.

Obs. 1: Construções em bom estado geral. De acordo com corretores que atuam junto ao mercado de imóveis, o bem penhorado sofre depreciação na avaliação de sua área total (21.793,00m²), em razão de confrontar com curso d'água (Córrego das Palmeiras), em cerca de 4.380,00m² (146,00m ao fundo onde confronta com o curso d'água x 30m) em razão de essa área ser considerada área de preservação permanente, não podendo haver edificações no local.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 48.312,55 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.101.300,00 (dois milhões, cento e um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.650,00 (um milhão cinquenta mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003650-87.2005.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL MARINHO-FER DIST DE PROD SIDERURGICOS LTDA, SERGIO LOPES MARINHO

CNPJ/CPF do executado: 55.315.303/0001-95

Localização do lote: Avenida Thomaz Alberto Whately, 1.819 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, situado nesta cidade de Ribeirão Preto, com frente para a Avenida Thomaz Alberto Whately, constituído pelos lotes nºs 03, 04, 05, 06 e parte do lote nº 07 da quadra nº 126, da Vila Elisa, medindo 34,80 metros de frente, mede do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel 42,60 metros confrontando com a Rua Campinas, mede do lado esquerdo 50,00 metros confrontando com os lotes nºs 10 e 11 e mede nos fundos 34,00 metros confrontando com o lote nº 02, com área de 1.574,20 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob o nº 77.990-3 e **matrícula nº 105.769** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Sobre o terreno urbano foi edificado um galpão industrial com estrutura de alvenaria e telhado com estrutura metálica e telhas galvanizadas. Piso de concreto especial para cargas pesadas. Na frente do galpão existe uma sala para recepção onde funcionava a loja da empresa. Tal sala possui o teto e as paredes em “drywall”. Ainda na frente há uma sala maior no formato de um “L” onde funcionava a parte administrativa e outra destinada ao almoxarifado e vendas. Também existem dois banheiros, copa e mais uma sala destinada aos empregados. Nos fundos do galpão existe uma escada de alvenaria, sendo que à esquerda na parte superior foi construído uma espécie de apartamento para moradia com dois quartos, sala, cozinha e banheiro. Ainda do lado esquerdo, porém na parte térrea existem uma sala destinada ao almoxarifado, outra para copa e dois banheiros. Nos fundos do galpão à direita da escada de alvenaria (parte superior) há um mezanino com dois banheiros, vestiário e área para refeitório. Na parte térrea à direita existem duas salas. Todas as construções são em alvenaria e possuem laje no teto. Área construída de aproximadamente 1.700m². O estado geral do imóvel é de boa conservação, apesar de estar desocupado. Avaliado na totalidade em R\$ 2.380.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.428.000,00

Valor do débito: R\$ 633.681,80 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.380.000,00 (Dois milhões trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.428.000,00 (Um milhão quatrocentos e vinte e oito mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004625-96.2020.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL XARNALDO APARECIDO MERINO EIRELLI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.493.511/0001-18

Localização do lote: Rua Paraíba nº 245 – Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/F350 G, placas **EYF 3691**, ano/modelo 2011, carroceria aberta, diesel, cor prata, Renavam 00333966929, chassi 9BFJF3792BB088281.

Valor do débito: R\$ 121.995,93 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007072-55.2014.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X PASCOAL ANTONIO BOVINO

CNPJ/CPF do executado: 532.931.938-20

Localização do lote: Rua Campo Bonito, Lote 90, Quadra G – Jardim Planalto – Caieiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, sem benfeitorias, situado à Rua Campo Bonito, lote 90, quadra G, Jardim Planalto, Bairro Alto, em Caieiras, com a área de 1.075,00m², medindo 20,00m de frente para a Rua Campo Bonito, 55,50m, do lado direito de quem olha, fazendo divisa com o lote 89; 52,00m do lado esquerdo fazendo divisa com o lote 91 e nos fundos 20,00m de quem de direito. Imóvel registrado sob a **matrícula nº 855**, do CRI de Franco da Rocha/SP. Contribuinte Municipal nº 34321.53.74.0184.00.0000.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora (1/3 do imóvel) em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,333% deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 38.927,14 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.999,80 (Cinquenta e cinco mil novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007604-65.2019.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FAZENDA – FAZENDANACIONAL X R.G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELLI

CNPJ/CPF do executado: 60.627.312/0001-51

Localização do lote: Rua Amadeu Bonato, Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano – Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado na Cidade e Comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo Lote nº 20, da Quadra “D”, do loteamento denominado “Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano”, com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área total de 1.000,00m², medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 19; 50,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 21; 20m nos fundos, confrontando com o lote nº 09, localizado a 93,00m da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto. **Matrícula nº 36.810** do CRI de Sertãozinho/SP. Avaliado em R\$ 2.200.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas no registro anterior.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.3).

B) Um terreno situado na Cidade e Comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo Lote nº 09, da Quadra “C”, do loteamento denominado “Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano”, com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado ímpar, com área total de 1.000,00m², medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 08; 50,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 10; 20m nos fundos, confrontando com o lote nº 20, localizado a 93,00m da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Antônio Gatto Júnior. **Matrícula nº 36.771** do CRI de Sertãozinho/SP: Avaliado em R\$ 2.000.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas no registro anterior.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.2).

Valor do débito: R\$ 1.210.667,17 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008025-89.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GASPAR & CIALTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.647.288/0001-41

Localização do lote: Av. Presidente Kennedy, nº 1500, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo IMP/LEXUS LS 400, placa CKC 1996, cor bege. Está com o motor fundido, 2 pneus murchos, em bom estado de conservação, mas sem funcionamento há bastante tempo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/10/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008366-18.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X COOPERATIVA DE TRANSPORTES DE RIBEIRÃO PRETO E TERRITORIO NACIONAL - COOPERTARP

CNPJ/CPF do executado: 04.390.820/0001-98

Localização do lote: Rua Cajuru, nº 700, Vila Brasil, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus placa DPF 2707, marca VW/Neobus Thunder, ano/modelo 2006/2006, cor prata, em aparente estado precário de conservação. Veículo fechado, estacionado em pátio de transportadora. Não foi possível constatar se o veículo está ou não em funcionamento ou sequer as condições mecânicas e elétricas. A quantidade de poeira no interior indica que o veículo está parado há anos. Pneus murchos. Sem avaria externa.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/10/2021 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 40.155,50 (Quarenta mil, cento e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.077,75 (Vinte mil, setenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011207-76.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DULCE GONÇALVES FOZ

CNPJ/CPF do executado: 211.125.258-15

Localização do lote: Rua Tibiriça, 1006, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento residencial sob nº 09, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Condomínio “Edifício São Marcos”, em Ribeirão Preto/SP, Rua Tibiriça, nº 1006, esquina da Rua Campos Sales, com a área total de 303,89 m², sendo 216,07 m de área útil e 87,82 m² de área comum, com participação de uma unidade-uso de garagem coletiva localizada no 1º pavimento ou subsolo e uma fração ideal correspondente a 1/10 do terreno, que mede 19,50 m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 17,90 m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 349,05 m², ocupando dito apartamento todo o andar onde está localizado, e, confrontando pela frente com a referida Tibiriça, do lado direito de quem desta olha para o edifício com o prédio nº 986 da mesma via pública, de propriedade de Maria da Gloria Sales Correa, do lado esquerdo com a rua Campos Sales, citada, com a qual faz esquina, e, nos fundos com uma área de iluminação, pelo restante do terreno, que por sua vez limita-se com o prédio nº 315 desta última via pública, de propriedade do Dr. Ijaír Cunha, situado no quarteirão entra as ruas Prudente de Moraes e Campos Sales. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna do imóvel, o qual, segundo informação obtida no local, estaria desocupado. Cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 7.761 e matriculado sob o número **48.806** do 1º CRI de Ribeirão Preto, onde se encontra melhor descrito e caracterizado.

Obs. 1: Imóvel foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (AV. 03).

Obs. 1: Consta na matrícula distribuição de execuções, penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 598.197,51 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006348-51.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RESUTO & RESUTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 69.052.009/0001-42

Localização do lote: Rua Santa Rosa, 361, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo M. Benz L 1620, caminhão carroceria fechada, placa **CPI 6785**, ano mod/fab 1999/1999, cor branca, combustível diesel, RENAVAL 00723819955, sem funcionamento, motor avariado, e bom estado de conservação da lataria.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/01/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 1.048.528,16 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006268-26.2019.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X VADERMIL GIOVANINI

CNPJ/CPF do executado: 742.157.108-63

Localização do lote: Rua José Joaquim de Oliveira Carvalho, 54 – Centro – Viradouro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo R/CBNC PB300, cor preta, placa **FYX 0666**, chassi 9A9BPB300J1DS5234, ano de fabricação/modelo 2018/2018, que se encontra em bom estado de conservação, pneus bons.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007596-09.2001.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRIAXIAL ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, EDGARD PEREIRA JUNIOR. TERCEIROS INTERESSADOS: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DOS TAMARINDOS, MARCOS THADEU HENCK DE ALMEIDA, ALEXANDRE GUI PEREIRA, MARIANA GUI PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 44.230.340/0001-84

Localização do lote: Divisa com o Córrego Lagoinha - Ribeirão Preto/SP (item A), Rua Isaias José Ferreira, 90 - Ribeirão Preto/SP (itens B, C, D, E) e Av. Barão do Bananal, 330 - Ribeirão Preto/SP (item F)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel constituído por um terreno de aproximadamente 6.050,00m², situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, com a seguinte descrição perimétrica: tem início na estaca nº 4-A, cravada na margem direita do córrego Lagoinha, na divisa com outra gleba de propriedade de Carmelo lacono e Raphael De Lucca; daí segue pela margem direita do referido córrego, até a estaca nº 5, rumo 16° 08' 39" SE e a uma distância de 57,30m, fazendo divisa com o córrego Lagoinha; daí à esquerda até a estaca nº 6, rumo 81° 35' NE e a uma distância de 45,93m, confrontando com terras de José Sacchini; daí até a estaca nº 7, rumo 79° 54' 26" NE e a uma distância de 57,37m, confrontando ainda com terras de José Sacchini; daí à esquerda, rumo 1° 30' 05" NE e a uma distância de 3,52m, confrontando com a Rua Dr. Júlio Dante Rizzo, no ponto de sua interrupção, à esquerda da Rua Barão do Bananal, sentido bairro-cidade, até a estaca nº 8, daí até a estaca nº 8-A rumo 11° 33' 56" NW, a uma distância de 53,78m, confrontando com o lote nº 8 e parte do nº 9 do Jardim Anhanguera; daí à esquerda, rumo 80° 28' SW a uma distância de 107,30m em linha reta, passando esta linha ao meio de uma casa germinada, fazendo divisa com a gleba remanescente, até atingir a estaca nº 4-A, início e fim da presente descrição perimétrica. Cadastro Municipal nº 87.808. **Matrícula nº 37.379** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Imóvel sem benfeitorias, com pequeno acesso à via pública (3,52 metros) e confrontando com curso d'água, razão pela qual o imóvel sofre forte depreciação. Avaliado em R\$ 1.815.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A(R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel constituído pelo apartamento nº 11, localizado no 3º pavimento ou 1º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaías José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249m², sendo 69,9750m² de área útil ou privativa e 25,3499m² de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m² de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade, pela frente com o hall social e de circulação e as escadas, de um lado com o apartamento nº 12, de outro lado e fundos com áreas comuns do condomínio. **Matrícula nº 66.491** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Imóvel desocupado. Não foi possível sua constatação. Avaliação feita com base na metragem da área construída do imóvel informada na matrícula. Avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A(R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastro municipal nº 180.949 (Av.3).

C) Um imóvel constituído pelo apartamento nº 75, localizado no 9º pavimento ou 7º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaías José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249m², sendo 69,9750m² de área útil ou privativa e 25,3499m² de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m² de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a caixa dos elevadores, de um lado com o apartamento nº 76, de outro lado e fundos com áreas comuns do condomínio. **Matrícula nº 66.492** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Apartamento todo em piso frio, sala em "L", sacada, cozinha, área de serviço, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro social. Imóvel sem armários embutidos e em regular estado de conservação. Avaliação: R\$ 160.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A(R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastro municipal nº 181.001 (Av.3).

D) Um imóvel constituído pelo apartamento nº 87, localizado no 10º pavimento ou 8º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaías José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249m², sendo 69,9750m² de área útil ou privativa e 25,3499m² de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m² de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a caixa dos elevadores, de um lado com o apartamento nº 88, de outro lado e fundos com áreas comuns do condomínio. **Matrícula nº 66.493** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Imóvel todo reformado, em ótimo estado de conservação, com 01 (uma) sala em "L", sacada, cozinha, área de serviço, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto e 01 (um) banheiro social. Avaliado em R\$ 190.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A(R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastro municipal nº 181.011 (Av.3).

E) Um imóvel constituído pelo apartamento nº 97, localizado no 11º pavimento ou 9º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Isaías José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249m², sendo 69,9750m² de área útil ou privativa e 25,3499m² de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352m² de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a caixa dos elevadores, de um lado com o apartamento nº 98, de outro lado e fundos com áreas comuns do condomínio. **Matrícula nº 66.494** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Imóvel desocupado. Não foi possível sua constatação. Avaliação feita com base na metragem da área construída do imóvel informada na matrícula. Avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A(R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Cadastro municipal nº 181.019 (Av.3).

F) Uma gleba de terras situada nesta cidade, com frente para a Avenida Barão do Bananal, no Bairro Morro do Cipó, com área de 6.386,50m², medindo 53,00m de frente, por 116,00m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com o prédio nº 250 da Avenida Barão do Bananal, de propriedade de Dorival Maia e outros e 125,00m do outro lado, ou seja, o esquerdo de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com Rafael de Luca e nos fundos a largura de 53,50m onde confronta com o Córrego Lagoinha, cadastrado sob nº 150.370, na Prefeitura Municipal local. **Matrícula nº 34.411** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Imóvel todo murado, recebeu o nº 330 da Avenida Barão do Bananal. Edificações (as descrições a seguir foram passadas pelo executado Edgar Pereira Junior haja vista que não houve acesso ao interior das construções): i) uma casa de morada com cerca de 60,00 m², com 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro, piso frio e coberta com telha eternit, em regular estado de conservação; ii) uma casa de morada com cerca de 90,00 m², com 02 (dois) quartos, sala, banheiro, piso frio, lajeada, coberta com telha, em regular estado de conservação; iii) um salão com cerca de 150,00 m², 05 (cinco) banheiros, cozinha, piso frio e coberto com telha eternit, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.403.250,00

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A(R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.041.950,00.

Valor do débito: R\$ 7.084.283,26 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.848.250,00 (Cinco milhões oitocentos e quarenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.264.450,00 (Três milhões duzentos e sessenta e quatro mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005021-44.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DPRINTER DISTRIBUIDORA DE TECNOLOGIA DE IMPRESSAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.263.347/0001-76

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco, 2.074 – Centro – Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat/U no Mille Fire, Flex, 4 portas, cor azul, ano 2006/2006, placa **DSG 3502**, chassi 9BD15822764796830, funilaria e pintura não conservada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 384.682,88 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.800,00 (Cinco mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003061-75.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X F.C CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 06.138.194/001-72

Localização do lote: Rodovia Antônio Machado Sant'ana, s/ nº, km 3, City Ribeirão - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca VW/Gol City (trend) Titan 1.0 T Flex 8V 4 portas, placas **ELZ 4904**, cor branca, ano de fabricação 2009, modelo 2010, chassi 9BWAA05U9AT070390, combustível gasolina, regular estado de conservação, pintura um pouco danificada na traseira, alguns danos internos, um pneu murcho, não está funcionando em razão do motor estar fundido, avaliado em R\$ 14.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo VW/GOL 1.0, placa **EYF 6536**, chassi 9BWAA05U8CP061272, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, cor predominante branca, faltando motor, em péssimo estado conservação, fora de uso, sem funcionamento, qualificado apenas como sucata, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

C) 01 veículo VW/GOL 1.0, placa **EYF 6547**, chassi 9BWAA05U2CP062126, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, cor predominante branca, em péssimo estado de conservação, fora de uso, sem funcionamento, qualificado apenas como sucata, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

D) 01 veículo VW/ SAVEIRO 1.6, placa **EDV 8018**, chassi 9BWBK05W69P078020, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, cor predominante branca, em péssimo estado de conservação, fora de uso, sem funcionamento, qualificado apenas como sucata, avaliado em R\$ 2.000,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

E) 01 CARÇA DO VW/GOL 1.0, placa **EDV 7086**, chassi 9BWAA05W79P075819, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, restando somente a carcaça em péssimo estado, qualificada apenas como sucata, avaliada em R\$ 800,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

F) 01 veículo ÔNIBUS IMP/M.BENZ OF 1620, placa **BTA 1269**, chassi 8AB384087TA120200, ano de fabricação e modelo 1996, cor predominante branca, em péssimo estado de conservação, fora de uso, sem funcionamento, qualificado apenas como sucata, avaliado em R\$ 4.000,000

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 5003904-13.2021.4.03.6102, julgados improcedentes.

Valor do débito: R\$ 4.888.667,23 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 24.800,00 (Vinte e quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.400,00 (Doze mil e quatrocentos reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006161-45.2020.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X DESTHIL – EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.557.938/0001-07

Localização do lote: Rua Luiz Pedro, 326, Jardim Alexandre Balbo, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Chevrolet, modelo Montana LS, misto carro/caminhonete/carga aberta, motor 1.4, flex, ano de fabricação 2013, modelo 2014, cor branca, com duas portas, placas **FNF 4089/SP**, chassi nº 9BGCA80X0EB234518, código do renavam nº 00600472523, aparentemente em regular estado de conservação, funcionamento e uso, avaliado em R\$ 27.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo tipo motocicleta, marca Honda, modelo CG 125 CARGO KS, motor de 124 cc, movida a gasolina, ano de fabricação 2012, modelo 2013, cor branca, placa **FDD 5945/SP**, chassi nº 9C2JC4130DR002122, código do renavam nº 00526327120, aparentemente em regular estado de conservação, funcionamento e uso, avaliado em R\$ 5.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 218.296,63 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 5002486-45.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSDUTRA FRETAMENTO E TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.321.526/0001-61

Localização do lote: Rua Manoel Abraão Filho, 170 - Jardinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca /modelo IVECO/MPOLO FRATELLO ON, ano/modelo 2000/2001, cor branca, placa **DAJ 4113**, chassi 93ZC4980118300124, em estado de sucata, avaliado em R\$ 6.500,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

B) 01 veículo, marca/modelo I/CITROEN C5 EXCLUSIVE 2.0, ano/modelo 2001/2001, cor preta, placa **DCB 8563**, chassi VF7DCRFN91L000684, em péssimo estado de conservação, não está funcionando e abandonado em pátio aberto há muito tempo, lataria e pintura danificadas em sua totalidade, pneus carecas, avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000377-85.2014.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X IDALMAR RIBEIRO DE CASTRO RIBEIRÃO PRETO - ME E IDALMAR RIBEIRO DE CASTRO

CNPJ/CPF do executado: 01.334.958/0001-81

Localização do lote: Rua Tajaçu, 1.770 - Ribeirão Preto/SP (item A), Rua Porto Seguro, 1.738 - Ribeirão Preto/SP (item B) e Rua Porto Seguro, lado ímpar - Ribeirão Preto/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Tajaçu, constituído pelo lote nº 24 da quadra 6, do Jardim Paraíso, medindo 10m na frente e no fundo, por 31m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando área total de 310m², melhor descrito na **matrícula nº 7.233** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 58.772. O imóvel residencial está numerado sob o nº 1.770, com frente para a Rua Tajaçu. Segundo informações do cadastro municipal, as construções feitas no imóvel somam 273,24 m², avaliado o imóvel em R\$ 333.000,00;

Obs. 1: Reserva de usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro (R.9).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 23/24 da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 4: **Lance mínimo para arrematação em 1 e 2º Leilão:** R\$ 352.425,00.

B) Um terreno urbano, nesta cidade, com frente para a Rua Porto Seguro, lado par, entre as ruas Rio Trombetas e Rio Paramirim, esquina com a primeira, medindo 10m na frente e nos fundos, por 25m da frente aos fundos, em cada lado, encerrando área total de 250m², melhor descrito na **matrícula nº 16.170** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 59.239. O imóvel tem frente para a Rua Porto Seguro, 1.738, onde funciona um bar e, nos fundos, uma casa de padrão médio e, também, para a Rua Rio Trombetas, 894. Segundo o cadastro municipal, as construções erguidas no local totalizam 225,77m², avaliado o imóvel em R\$ 348.000,00;

Obs. 1: Reserva de usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro (R. 11).

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 23/24 da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 1 e 2º Leilão:** R\$ 368.300,00.

C) Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Porto Seguro (antiga Rua 1), constituído pelo lote nº 13 da quadra 3, do Jardim Jandaia, medindo 10m de frente e fundos, por 25m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando área total de 250m², melhor descrito na **matrícula nº 17.552** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 105.052. Com exceção de um portão de metal e do muro de alvenaria de, aproximadamente, dois metros de altura que cerca o terreno (o muro abrange o terreno da esquina, de propriedade do irmão do executado), não há nenhuma construção ou cobertura sobre o solo, que se localiza no lado ímpar da Rua Porto Seguro, distante dez metros da esquina com a Rua Joaquim Gonçalves Ledo, avaliado em R\$ 116.000,00.

Obs. 1: Reserva de usufruto de 50% do imóvel em favor de José Ribeiro de Castro (R. 11).

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 23/24 da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 1 e 2º Leilão:** R\$ 122.766,67.

Valor de avaliação: R\$ 797.000,00 (Setecentos e noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1 e 2º Leilão: R\$ 843.491,67 (Oitocentos e quarenta e três mil quatrocentos e noventa e um reais e sessenta e sete centavos)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000302-41.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X H.M. - MECANIZACAO AGRICOLA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.610.825/0001-41

CDA: 13.137.870-8

Localização do lote: Rua Carlos Gomes, 622 - Sertãozinho/SP (item A) e Rodovia Maurílio Biagi, km 02 - Sertãozinho/SP (itens B, C e D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo GM/Montana Conquest, **placa EDN 9485**, 2008/2009, em razoáveis condições de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, consta restrição judicial.

B) 01 Volvo/NL 10 340 4X2, **placa GPZ 2343**, chassi 9BVN2B2A0LE626324, 1990/1990, encontram-se ao tempo, em péssimas condições de conservação, avaliado como sucata em R\$ 5.000,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, consta restrição judicial.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

C) 01 veículo I/MMC L 200 4X4, placa **BLZ 9850**, encontram-se ao tempo, em péssimas condições de conservação, avaliado como sucata em R\$ 2.500,00,

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrição judicial e restrição administrativa.

Obs. 2: Trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

Valor do débito: R\$ 193.754,52 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.750,00 (Cinco mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000790-71.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INMETRO X ANE ARTEFATOS DE PAPEL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.767.500/0001-61

Localização do lote: Rua Abel Joaquim Conceição, 195, Residencial Baraldi, Monte Azul Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 (quatro) jogos de mesa de escritório em fórmica com poltronas tipo executivo em tecido na cor preta, em bom estado de conservação, avaliado cada jogo em R\$ 1.100,00.

Valor de avaliação: R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003557-19.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CRGV COMERCIO DE COMBUSTIVEIS DE BEBEDOURO LTDA, CLAUDIA ALEXANDRA NASSU, VANDERLEY RAIMUNDO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 10.277.393/0001-39

Localização do lote: Rua Triunfo, 1.269, Jardim Botânico, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Unidade autônoma designada como apartamento 31 (trinta e um), localizada no 3º pavimento do Edifício Jardim Botânico, situado na Rua Triunfo, 1.269, nesta cidade, que possui a área privativa de 54,007 metros quadrados e área de uso comum de 45,207 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 99,214 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 16,359% do terreno e das coisas de uso comum, confrontando pela frente com hall de circulação, poço do elevador, caixa de escadas e apartamento nº 32, fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Triunfo, lado direito com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 14, e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 12. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote 13, da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Botânico, que possui a área de 239,38 metros quadrados, e tem sua convenção condominial registrada sob número 10026, livro 3, Registro auxiliar. **Matrícula nº 119.177** no 2º CRI de Ribeirão Preto e cadastrado na municipalidade local sob nº 252.799.

Obs. 1: Imóvel objeto de ajuizamento de ação, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Compromisso de venda e compra, a proprietária prometeu vender o imóvel a Reinaldo Ribello Marques Ferreira (R.8).

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005914-57.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSÉ LOPES FERNANDES NETO

CNPJ/CPF do executado: 028.327.568-59

Localização do lote: “Santa Izabel”, antigo Matãozinho, Terra Roxa/SP (Item A), Rua Silveiras nº 776, Viradouro/SP (Item B) e Rua Gabriel Custódio, Viradouro/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel agrícola e pastoril com a área de 8,93,34ha, ou seja, 3,69 alqueires de terras, situado no lugar denominado “Santa Izabel”, antigo Matãozinho, no Município de Terra Roxa, desta comarca de Viradouro, com as benfeitorias e instalações aí existentes, que se divide e se confronta em sua integridade com a propriedade de José Aparecido de Oliveira, Denaide Benedita Guiselini, Geraldo de Oliveira e Veio do Córrego do Matãozinho, devidamente cadastrado junto ao INCRA sob o nº 612.146.000.302/8, com as seguintes especificações: - Área total: 8,5; Área explorável: 8,5; Área explorada: 8,5; Módulo Fiscal: 21,8; Nº de módulos fiscal: 0,39 e Fração Mínima de Parcelamento: 8,5. **Matrícula nº 1.913** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro, avaliado em R\$ 664.200,00;

Obs. 1: O executado acompanhou a constatação do imóvel penhorado, indicando sua extensão. O imóvel é em declive, existindo na parte superior plantação de canavial em sua maior parte e na parte de baixo há uma mata, possivelmente área de preservação permanente, às margens de um córrego. No lado direito da propriedade, subindo através de um carreador, existe uma casa antiga, cercada por uma cerca de madeira.

Obs. 2: Hipoteca em favor de Agrotécnica Pirangi Ltda. (R.13).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 564.570,00.

B) Um imóvel urbano, constituído de uma casa construída de tijolos e coberta de telhas, própria para residência, situada à Rua Silveiras, nº 776, esquina da Praça Antônio Giglio, nesta cidade e Comarca de Viradouro, edificada no terreno que forma seu quintal que mede 10,00 metros de frente, por fundo correspondente por 17,50 metros de um lado por 20,00 metros do outro lado, encerrando a área de 187,50 metros quadrados, mais ou menos, que se divide e se confronta em sua integridade pela frente com a Rua Silveiras, por um lado com a Praça Antônio Giglio, do outro lado e fundos com José Antônio do Carmo, devidamente cadastrado sob nº 00.0130.0776.00, junto a Prefeitura Municipal de Viradouro. **Matrícula nº 5.388** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro, avaliado em R\$ 250.000,00;

Obs. 1: O imóvel possui área descrita no Cartório de Registro de Imóveis, ou seja, 10m de frente e fundo, 17,50m do lado da rua e 20m do lado interno do imóvel, totalizando 187,50m², com a seguinte descrição: é composto de 01 sala, 01 copa, 4 quartos de tamanho pequeno e 1 banheiro. O imóvel possui piso de cerâmica, em bom estado. A pintura também está em bom estado. Há garagem para um veículo, com portão fechado. Ao lado da garagem existe um pequeno corredor com piso cerâmico. A propriedade é murada, com pintura de grafiato, em bom estado. A calçada é toda cimentada, em bom estado. Depreende-se, pelas afirmações do executado e pela constatação in loco, que o imóvel penhorado se confunde com o terreno vizinho, que pertence ao Sr. Salvador Lopes Fernandes Júnior, irmão do executado. O executado aluga o imóvel a seu irmão Salvador, que realizou benfeitorias no seu terreno e construiu uma cozinha que dá acesso ao interior do imóvel penhorado, mas a ele não pertence.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A que cedeu à União Federal.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00.

C) Um terreno, sem benfeitorias, situado no município e comarca de Viradouro/SP, na rua Gabriel Custódio, entre a Rua Alcides Xavier Cotrim e Rua Quintino Bocaiuva, distante cerca de 26,00 metros da primeira, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente medindo 10,00 metros, confrontando com a Rua Gabriel Custódio, pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, medindo 40,00 metros, divisando com os lotes 01, 02 e 03 da quadra única, daí virando à esquerda, divisando com o lote nº 01, medindo 6,30 metros, daí virando à direita até a linha dos fundos, confrontando com Arnaldo Ribeiro de Castro, onde mede 11,25 metros, pelo lado direito, medindo 40,00 metros, divisando com o lote nº 05 da mesma quadra, daí virando à direita, divisando com Salvador Lopes, medindo 14,30 metros, daí virando à esquerda até a linha dos fundos, divisando com Alécio Bertoni, onde mede 11,25 metros, e pelos fundos divisando com José Dionizio Buzo (matricula nº 4.691), onde mede 30,60 metros, encerrando a área total de 744,25m². Cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o nº 00.0190.0190.02 e 00.0050.0080.00. **Matrícula nº 8.238** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro, avaliado em R\$ 300.000,00.

Obs. 1: O terreno encontra-se murado, é situado em via pública asfaltada e com as melhorias públicas de iluminação pública e esgoto.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A que cedeu à União Federal.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00.

Valor do débito: R\$ 932.821,23 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.214.200,00 (Um milhão duzentos e quatorze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 994.570,00 (Novecentos e noventa e quatro mil quinhentos e setenta reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001099-92.2018.403.6102

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X POSTO VILLAGE PORTUGAL LTDA, MANOEL AMADEU CORREIA e ANDRE LUIZ CORREIA

CNPJ/CPF do executado: 04.722.966/0001-93

Localização do lote: Rua do Imperador, nº 243, Vila Paiva, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel, localizado na Rua do Imperador, 243, Vila Paiva, sendo um prédio, com 5 casas antigas e respectivo terreno, no 47º Subdistrito-Vila Guilherme, medindo 11,05m de frente, por 29,25m de frente aos fundos do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel 29,95m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 8,40m, encerrando a área de R\$ 302,00 m², melhor descrito na matrícula nº 34.589, do 17º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte Municipal nº 068.097.0001-3.

Obs.: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 1/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Sequestro nº 0001096-22.2018.4.03.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X NÃO DEFINIDO

Localização do lote: Estrada sem denominação, nº 03, Mascate, Paiol Velho, Nazaré Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos sobre 01 terreno acessado por um caminho situado na Estrada Municipal sem denominação, nº 03, bairro do Mascate, no lugar denominado Paiol Velho, município de Nazaré Paulista, comarca de Atibaia/SP, com a área de 14.453,25 m², demais descrições contidas na referida matrícula. Matrícula nº 109.034 do CRI de Atibaia/SP.

Benfeitorias: No terreno, há edificações de médio padrão, tais como: casa, edícula, casa caseiro, piscina, um pequeno açude.

Obs. 1: Conforme matrícula, o imóvel é cadastrado no INCRA sob o nº 640.042.010.146-5

Obs.2: Na matrícula do imóvel consta averbada a existência de área de preservação permanente (Av.01/109.034)

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Sequestro – Medidas Assecuratórias nº 0003379-23.2015.403.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X SERGIO MAGNO CUSTODIO, DIEGO DA SILVA REZENDE, SUELEN CONCONE MAIA CUSTODIO e RODINEIA DA SILVA MORAIS

CNPJ/CPF do executado: 151.362.348-65

Localização do lote: Rua Fiovorante Zampol, 144, Apto 152, Vila Caiçara, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos da promissária compradora Lusimelia Concone, originários do “Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidade Residencial” do apartamento nº 152 do Edifício Residencial Nevada, sito à Rua Fioravante Zampol, nº 144, Vila Caiçara, Praia Grande/SP, esquina com a Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, na Vila Caiçara, no lugar denominado Pedro Taques, na cidade de Praia Grande/SP, com área útil de 98,150 m², área de garagem de 20,700 m², área comum de 38,394 m², área total de 157,244 m², com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,3123% do todo, confronta pela frente, de quem do hall de circulação do pavimento olha para o apartamento, com o hall de circulação, hall da escadaria, escadaria e com a área de recuo lateral do edifício, pelo lado esquerdo com o apartamento 151, pelo lado direito com a área de recuo lateral do edifício, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo frontal do edifício; cabendo-lhe o direito ao uso de 02 vagas no estacionamento coletivo do edifício, para guarda de veículo de passeio, pela ordem de chegada, em local indeterminado, sujeito a manobrista, já computadas na área do apartamento. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui dois quartos, sendo um suíte, e um banheiro social, varanda gourmet envidraçada, cozinha com área de serviço, sendo a construção em alto padrão de acabamento. Matrícula nº 192.282 do CRI de Praia Grande/SP. Cadastro municipal nº 230.231.013.

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000349-78.2018.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X ML LIVRARIA E PAPELARIA LTDA – ME, CELSO DA SILVA, ANA UMBELINADASILVA

CNPJ/CPF do executado: 10.459.572/0001-97

Localização do lote: Rua das Américas nº 3.389 – Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel composto por uma casa residencial na frente e outra nos fundos, **matrícula nº 42.286** do CRI de Votuporanga: - Casa dos fundos – Cadastro 31102041100000 – Com área construída de 70,40m², revestimento interno e externo de reboco, acabamento interno e externo de caiação, instalação elétrica aparente, instalação sanitária interna, estrutura de alvenaria, esquadrias de ferro, cobertura cerâmica (telhas). Composta por varanda e área de serviços, sala, cozinha, dois quartos, banheiro com revestimento cerâmico até o teto, forro de madeira em todos os cômodos e piso cerâmico diversificado. Imóvel locado. - Casa da frente – cadastro 31102041100001 – Com área construída de 123,60m², revestimento interno e externo de reboco, acabamento interno externo de pintura, piso cerâmico diversificado, instalação elétrica semi embutida, instalação sanitária interna, estrutura alvenaria, esquadrias de ferro, cobertura cerâmica (telhas). Composta por alpendre e garagem coberta para um carro, duas salas (visita e TV), três quartos, dois banheiros com revestimento, cozinha, despensa, varanda, forro de madeira em todos os cômodos e piso cerâmico diversificado. Imóvel locado. Total de área construída 194,00m².

Obs. 1: Usufruto vitalício sobre 50% do imóvel em favor de Geni das Dores Silva (R.3).

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0005413-24.1999.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOAO LEONARDO MORANDI – CONFECÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 96.436.332/0001-92

Localização do lote: Rua Aparecida do Taboado, 251, Jardim Salles, Catanduva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de 01 terreno de forma regular, constituído pelo lote nº 03, quadra “D” e parte “A” do lote 45, da quadra “D”, do loteamento denominado “Jardim Salles”, situado a Rua Aparecida do Taboado, lado ímpar, a 49,50 m do alinhamento de prédios da Rua Barra do Garças, em Catanduva/SP, que mede 12,00 m de frente para a Rua Aparecida do Taboado, por 40,00 m de frente aos fundos, confrontando-se de um lado com o lote 46 e lote 2; do outro lado com o lote 44 e lote 4, e, pelos fundos, com a parte “B” do lote 45, de propriedade de João Morandi, digo, de João Leonardo Morandi, totalizando 480,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que consta no espelho do imóvel obtido junto à Prefeitura 720,00 m² de área construída e no imóvel, além do piso onde está estabelecida uma academia de ginástica, há um pavimento inferior, desocupado, onde existem apenas algumas máquinas antigas de costura. Matrícula nº **17.346**, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Catanduva/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal de Catanduva sob o nº 35.44.18.0136.01.001 (AV. 07).

Obs.: Constan na matrícula averbações de indisponibilidades e penhora.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 447.500,00 (Quatrocentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 223.750,00 (Duzentos e vinte e três mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002285-49.2006.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE COMPRESSORES PEG LTDA – ME, GENESIA BERNARDI GAZZOLA

CNPJ/CPF do executado: 46.915.807/0001-55

Localização do lote: Av. Fernando Costa, nº 574, Vila Maceno, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 parte ideal equivalente a 1/10, pertencente à executada Genésia Bernardi Gazzola, do bem a seguir descrito: "01 prédio com frente para a Avenida Fernando Costa, nº 574, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo cinco cômodos internos, com suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal, e o seu respectivo terreno medindo 14,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 44,00 metros de cada lado, da frente aos fundos (14,00 x 44,00) situado na Vila Maceno, bairro de São José do Rio Preto/SP, dividindo-se pela frente com a citada avenida, de um lado com Pedro Franzin, do outro lado com Guilherme Buosi e pelos fundos com Lino José Seixas". Tudo conforme descrito na matrícula nº **43.629** do 2º ORI de São José do Rio Preto. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 600.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 60.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial

Valor do débito: R\$ 25.379,88 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002868-68.2005.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RICOL COMERCIO DE DIVISORIAS LTDA – ME, SERGIO LUIS SILVA OLIVEIRA, ROGERIO NASCIMENTO GOMES DE CASTRO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)

SUSTADO

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000782-07.2017.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X METALPAN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.442.423/0001-65

Localização do lote: Av. Coronel Vitor Cândido de Souza, nº 3308, Jardim Marilu, Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 parte ideal correspondente a 0,5% de uma área de terras, medindo 5.000m² localizada no Parque Industrial, no perímetro urbano da cidade, município e comarca de Mirassol/SP, que assim se descreve e caracteriza: “começa num ponto situado a 50 metros aquém da esquina da Rua B, no alinhamento da Avenida Coronel Victor Candido de Souza; daí em reta na distância de 100 metros em paralelo com a Rua B, vai até o alinhamento da Rua Augusto Nasser Dalul; daí defletindo à direita 90° vai pelo alinhamento da Rua Augusto Nasser Dalul na distancia de 50,00 metros até um ponto defletindo a direita 90° vai em reta em reta na distância 100,00 metros até o alinhamento da Avenida Coronel Victor Cândido de Souza; daí defletindo à direita 90°, segue por este alinhamento na distância de 50,00 metros até o ponto que tiveram início essas medidas ou divisas, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 004898/08, e objeto da matrícula **12.678** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol-SP.

Obs.1: Sobre o terreno fora construído um barracão com estrutura pré-moldada e cobertura metálica com medidas aproximadas, de 5.000m² que recebeu o número 3308 da Avenida Coronel Victor Cândido de Souza; atualmente, a sede da executada.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001086-06.2017.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE ASSISTENCIAL DE EDUCACAO E CULTURA, LUIZ CARLOS CASSEB

CNPJ/CPF do executado: 45.099.843/0001-25

CDA: 12.101.664-1 e outra

Localização do lote: Fazenda Macacos, Município de Bady Bassit/SP (comarca de São José do Rio Preto/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fração ideal correspondente a 2%, pertencente ao executado no total de uma área de terras composta de 19,60 hectares, ou seja, 196.000,00 m² de terras, no distrito e município de Bady Bassitt, da comarca de São José do Rio Preto, encravada no imóvel com a denominação de Fazenda Macacos, dentro das seguintes divisas e confrontações: tem início num marco denominado 12, encravado na cerca que divide por um lado com o loteamento Jardim das Andorinhas, e por outro com as terras de Joaquim Lázaro Diniz, aí segue rumo N52°31' E com distância de 829,00 metros, confrontando com terras de Joaquim Lázaro Diniz, até o marco 20, daí segue rumo N47°29' W com distância de 61,25 m, confrontando com terras de Delcídes Fernandes Garcia, até o marco 23, aí segue rumo S85°18' E com distância de 625,00 metros, confrontando com a gleba I de José Elias Abrahão Júnior e s/m. até o marco 24, aí segue rumo S 2°58' E com distância de 547,09m, confrontando com o loteamento Jardim das Andorinhas-Hopase até o marco 12, ponto de partida da presente descrição. Cadastrada no INCRA sob nº 641.001.003.786, com área total de 39,2...". Imóvel objeto da matrícula **49.438** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.258.463,90 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 182.650,00 (Cento e oitenta e dois mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 91.325,00 (Noventa e um mil e trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002240-74.2008.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X SOCIEDADE ASSISTENCIAL DE EDUCACAO E CULTURA, BANCO DO BRASIL (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 45.099.843/0001-25

Localização do lote: Rua Ipiranga, 3.460, Jardim Alto Rio Preto, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, com a área de ½ (meio) alqueires, ou seja, 12.100 m², ou a área toda que estiver dentro das seguintes divisas encravadas na Fazenda Piedade, do distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se no seu todo com Carmelindo Gonçalves Condessa, com o Jardim Alto Rio Preto, com o Aeroporto Estadual e com o Jardim Alto Rio Preto, com o Aeroporto Estadual e com o prolongamento da Rua Ipiranga, em cuja gleba existe um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, o qual recebeu o número 3.460 da Rua Ipiranga, imóvel objeto da matrícula nº **10.873** do 1 CRI de São José do Rio Preto.

Obs.1: Sobre o imóvel construído, encontra-se edificado cerca de 38% do total das instalações da executada UNORP;

Obs.2: As edificações da executada, na proporção de aproximados 38%, sobre o imóvel construído, assim se descrevem:

a) **Bloco Administrativo:** composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois deles em construção pré-fabricada, possuindo telhado em estrutura metálica e telha galvanizada; acabamento interno em granito em diversos pontos; piso cerâmico de boa qualidade; madeira de boa qualidade em diversos pontos; estruturas em gesso em diversos pontos; pintura em boa qualidade;

b) **Bloco Pedagógico 01:** composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois deles em construção pré-fabricada, possuindo telhado em estrutura metálica e telha galvanizada; acabamento interno em granito em diversos pontos; piso cerâmico de boa qualidade; madeira de boa qualidade em diversos pontos; estruturas em gesso em diversos pontos; pintura em boa qualidade;

c) **Bloco Pedagógico 02:** composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois deles em construção pré-fabricada, possuindo telhado em estrutura metálica e telha galvanizada; acabamento interno em granito em diversos pontos; piso cerâmico de boa qualidade; madeira de boa qualidade em diversos pontos; estruturas em gesso em diversos pontos; pintura em boa qualidade;

d) **Área de circulação** entre os blocos Pedagógicos 01 e 02 com elevador de acesso aos seus pavimentos, contendo, também, espaço para cantina e demais divisões;

e) **03 barracões** nos fundos do imóvel para futura instalação de hospital veterinário com área aproximada de 700, 300 e 90m², o maior deles em estrutura pré-fabricada, paredes em alvenaria e cobertura em estrutura metálica com telhas galvanizadas; os demais em alvenaria em seu todo, cobertos com estrutura metálica e telhas em fibrocimento, possuindo acabamento simples.

Obs.3: Hipoteca a favor de Banco do Brasil (R.017/10.873)

Obs.4: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 29.567.200,00 (Vinte e nove milhões, quinhentos e sessenta e sete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.783.600,00 (Quatorze milhões, setecentos e oitenta e três mil e seiscentos reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003093-39.2015.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL XALESSANDRO PERES FAVARO

CNPJ/CPF do executado: 221.931.998-92

Localização do lote: Lote 03 da quadra 31, Rua Antônio Olímpio, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item A), Lote 04 da quadra 31, Rua Antônio Olímpio, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item B), Lote 15 da quadra 31, Rua Souza Barros, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item C), Lote 16 da quadra 31, Rua Souza Barros, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item D), Lote 17 da quadra 31, Rua Souza Barros, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item E), Lote 18 da quadra 31, Rua Souza Barros, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item F), Lote 19 da quadra 31, Rua Souza Barros, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item G), Lote 20 da quadra 31, Rua Souza Barros, Jardim Novo Mundo, São José do Rio Preto/SP (Item H), Lote 02, Quadra P, Avenida Hum, do Recanto Real, São José do Rio Preto/SP (Item I), Avenida Hum, lotes 03 e 04, Quadra P Recanto Real, (Atual nº 1170 da Av. Dr. José de Castro Duarte) São José Do Rio Preto/SP (Item J)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno constituído pelo lote 03, da quadra 31, situado no Jardim Novo Mundo, bairro da cidade de São José do Rio Preto/SP, medindo 16 metros de frente para a Rua Antônio Olímpio, 16 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 15, por 50,55 metros do lado direito, dividindo-se com o lote 04, e 50,55 metros do lado esquerdo, dividindo-se com o lote 02, encerrando a área de 808,80 m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o número 0404276003, registrado sob o nº **34.129** do 2º ORI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 1.115.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: Em caso de eventual arrematação, este item não poderá ser parcelado (Credor Privilegiado)

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

B) 01 terreno constituído pelo lote 04, da quadra 31, situado no Jardim Novo Mundo, bairro da cidade de São José do Rio Preto/SP, medindo 16 metros de frente para a Rua Antônio Olímpio, 16 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 16, por 50,55 metros do lado direito, dividindo-se com o lote 05, e 50,55 metros do lado esquerdo, dividindo-se com o lote 03, encerrando a área de 808,80 m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 0404276004, registrado sob o nº **34.130** no 2º ORI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 1.115.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) 01 terreno constituído pelo lote 15, da quadra 31, situado no Jardim Novo Mundo, bairro da cidade de São José do Rio Preto/SP, medindo 16 metros de frente para a Rua Souza Barros; 16 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 03, por 50,55 metros do lado direito, dividindo-se com o lote 14, e 50,55 metros do lado esquerdo, dividindo-se com o lote 16, encerrando a área de 808,80 m²; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o número 0404306004, objeto da matrícula de nº **34.141** do 2º ORI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 1.115.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) 01 terreno constituído pelo 16, da quadra 31, situado no Jardim Novo Mundo, medindo 16 metros de frente para a Rua Souza Barros, 16 metros nos fundos, dividindo-se com o 04, por 50,55 metros do lado direito, dividindo-se com o lote 15 e 50,55 metros lado esquerdo, dividindo-se com o lote 17, encerrando a área de 808,80 m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 0404306005, registrado sob o nº **34.142** no 2º ORI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 1.115.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) 01 terreno constituído pelo lote 17, da quadra 31, situado no Jardim Novo Mundo, medindo 16 metros de frente para a Rua Souza Barros, 16 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 05, por 50,55 metros do lado direito dividindo-se com o lote 16 e 50,55 metros do lado esquerdo, dividindo-se com o 18, encerrando a área de 808,80 m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0404306006 e objeto da matrícula **34.143** no 2.º ORI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 1.115.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

F) 01 terreno constituído pelo lote 18, da quadra 31, situado no Jardim Novo Mundo, medindo 16,40 metros de frente para a Rua Souza Barros, 16,40 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 06, por 50,55 metros do lado direito, dividindo-se com o lote 17 e 50,55 metros do lado esquerdo, dividindo-se com o lote 19, encerrando a área de 829,02 m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 0404306007, objeto da matrícula **34.144** no 2º ORI de São José do Rio Preto, avaliado em R\$ 1.142.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

G) 01 terreno constituído pelo lote 19 da quadra 31, situado no Jardim Novo Mundo, medindo 17 metros de frente para a Rua Souza Barros, 17 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 07, por 50,55 metros de um lado, dividindo-se com o lote 18 e 50,55 metros do outro lado. Dividindo-se com o lote 20, encerrando a área de 859,35 m². Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a número 0404306008, objeto da matrícula nº **34.145** no 2º ORI de São José do Rio Preto, avaliado em R\$ 1.180.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

H) 01 terreno constituído pelo lote 20, da quadra 31 situado no Jardim Novo Mundo,, medindo 17 metros de frente para a Rua Souza Barros, 17 metros nos fundos, dividindo-se com o 08, por 50,55 metros do lado direito, dividindo-se com o lote 19, e 50,55 metros do lado esquerdo, dividindo-se com o lote 21, encerrando a área de 859,35 m²; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o número 0404306009, objeto da matrícula nº **34.146** no 2º ORI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 1.180.000,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

I) 01 terreno constituído pelo lote 02, da quadra sob letra P, do loteamento denominado Recanto Real, bairro da cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: pela frente mede 15,00 metros e divide-se com à Avenida Um; pelo lado direito de quem da citada Avenida olha para o imóvel mede 30,00 metros e divide-se com o lote 01; do lado esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o lote 03; e finalmente nos fundos mede 15,00 metros e divide-se com parte do lote 05, encerrando a área de 450,00 m², distante 5,00 metros da esquina da Rua Treze. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 16054000 e objeto da matrícula de nº **87.302** no 1º ORI de São José do Rio Preto, avaliado em R\$ 573.750,00;

Obs.1.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

J) 01 terreno com frente para Avenida Hum, constituído pelos lotes 03 e 04 da quadra sob letra P, do loteamento denominado Recanto Real, bairro da cidade e comarca de São José Do Rio Preto, medindo 20,00 metros de frente para a Avenida Hum e 15,708 metros em curva na confluência da Avenida Hum com a Rua Catorze, do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 30,00 metros e divide-se com o lote 02, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 14 e finalmente nos fundos mede 30,00 metros e divide-se com o lote 06, encerrando uma área de 878,54 m². Cadastrado na Prefeitura Municipal sob os nºs 0216055000 e 0216056000, objeto da matrícula de nº **95.294** no 1º ORI de São José do Rio Preto. Avaliado em R\$ 3.320.000,00.

Obs.1.: Conforme matrícula (Av.001/95.294), a Avenida Projetada Um e a Rua Projetada Quatorze, tiveram suas denominações mudadas para Av. Dr. José de Castro Duarte e Rua Licurgo Angelo Beolchi.

Obs.2: Conforme Av.0021/95.294, foi construído no referido terreno um prédio residencial familiar com dois pavimentos e piscina, que recebeu o nº 1170 da Avenida Dr. José de Castro Duarte, esquina com a Rua Licurgo Ângelo Beolchi, com 777,27 m² de área total construída, (sendo pavimento térreo = 468,20m², pavimento superior=282,00m² e piscina =27,07m², nos termos do Alvará de Construção nº 392, expedido aos 22.02.2000 e habite-se nº 240, expedido aos 08.03.2004, ambos pela municipalidade local;

Obs.3.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.4.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. Geral: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0001641-86.2018.403.6106 (5ª Vara Federal de São José do Rio Preto)

Valor do débito: R\$ 8.256.605,58 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 12.970.750,00 (Doze milhões, novecentos e setenta mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.970.750,00 (Doze milhões, novecentos e setenta mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003109-61.2013.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EDER WILSON GIMENEZ RIO PRETO – ME, EDER WILSON GIMENEZ

CNPJ/CPF do executado: 58.534.397/0001-81

CDA: 40.578.116-4

Localização do lote: Avenida Major Léo Lerro, nº 1551, Jd. Vitória Régia, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 parte ideal correspondente a 1/3 ou 16,666% de 01 prédio com frente para a Avenida Major Léo Lerro, sob nº 1551, com todas as suas dependências, instalações, acessórios e benfeitorias, situado no Jardim Vitória Régia, bairro desta cidade, e o seu respectivo terreno constituído de parte do lote A, da quadra 1 -A, medindo 8,50m de frente para a Avenida Major Léo Lerro; nos fundos mede 7,50m, dividindo-se com a parte do lote A; de um lado mede 17,20 metros, dividindo-se ainda com parte do lote A e 19 metros do outro lado com José dos Anjos Souza. Imóvel objeto da matrícula nº 22.905, do 2º C.R.I local. Conforme Av. 4/22.905, o imóvel foi recadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0408768001.

Obs.1: a área do terreno é de 135,00 m² e a área construída do imóvel é de aproximadamente 115,85 m²;

Obs.2: o imóvel é de fato prédio comercial e não residencial como consta na descrição em sua matrícula;

Obs.3: imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos

Valor do débito: R\$ 37.679,27 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005148-70.2009.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MXR CONSTRUTORAL TDA SUSTADO

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004524-16.2012.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X TUBARAO ARTIGOS P/ PESCA, MAQUINAS E FERRAGENS LTDA - EPP E ANTONIO DRAUZIO BADAN

CNPJ/CPF do executado: 51.357.242/0001-78

Localização do lote: Rua 03, lote 15, quadra 12, Jd. Ipanema, São José Do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no Jardim Itapema, Bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, constituído pelo lote 15, da quadra 12, confrontando-se pela frente com a rua 3, de um lado com o lote 14, por outro lado e fundos com Abílio Del'Arco e s/m, medindo 26,60 metros de frente, 19,50, nos fundos por 30 metros de um lado e por outro lado 30,30 metros. Matrícula nº 8.594 do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004946-64.2007.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SEBASTIAO LAERTE MAGALHAES

CNPJ/CPF do executado: 070.520.498-72

Localização do lote: Fazenda Macacos, Município de Bady Bassit/SP (comarca de São José do Rio Preto/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fração ideal correspondente a 1/8 ou 12,5% de 01 área de terras composta de 19,60 hectares, ou seja, 196.000,00 m² de terras, distrito e município de Bady Bassitt, da comarca de São José do Rio Preto, encravada no imóvel com a denominação de Fazenda Macacos, dentro das seguintes divisas e confrontações: Tem início num marco denominado 12, encravado na cerca que divide por um lado com o loteamento Jardim das Andorinhas, e por outro com as terras de Joaquim Lázaro Diniz, aí segue rumo N 52°31' E com distância de 829,00 m, confrontando com terras de Joaquim Lázaro Diniz, até o marco 20, daí segue rumo N 47°29' W com distância de 61,25 m, confrontando com terras de Delcídes Fernandes Garcia, até o marco 23, aí segue rumo S 85°18' E com distância de 625,00 m, confrontando com a gleba 1 de José Elias Abrahão Júnior e s/m. até o marco 24, aí segue rumo S 2°58' E com distância de 547,09 m, confrontando com o loteamento Jardins das Andorinhas-Hopase até o marco 12, ponto de partida da presente descrição. Cadastrada no INCRA sob no. 610.001.003.786, com a área total de 39,2; fração mínima de parc. 2.0; mod. Fiscais 16,0; no. de mod, fiscais 2,45." Imóvel objeto da matrícula **49.438** do 10. O.R.I. local. Avaliação total do bem R\$ 9.150.000,00.

Obs.1: No imóvel havia um pequeno curral improvisado, construído em madeira e coberto de telhas.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 65.723,48 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.143.750,00 (Um milhão cento e quarenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 571.875,00 (Quinhentos e setenta e um mil oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005266-36.2015.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NACAO INDUSTRIA DE MOVEIS TANABI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.739.369/0001-60

Localização do lote: Estrada Vicinal Izidoro Saran, s/n KM 12,6, zona rural, Tanabi/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.438 conjuntos escolares, CJA06, avaliado cada um em R\$ 650,00, totalizando R\$ 934.700,00.

Obs.: Os bens encontram-se nas dependências da executada, novos, embalados e sem uso.

Valor do débito: R\$ 566.355,92 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 934.700,00 (Novecentos e trinta e quatro mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 467.350,00 (Quatrocentos e sessenta e sete mil e trezentos e cinquenta reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004809-04.2015.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBERTO FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 975.284.808-78

Localização do lote: Rua João de Biasi, 281, loteamento Bairro Higienópolis, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fração ideal correspondente a 2,926% no comum do imóvel de matrícula nº **40.510** (adquirida pelo R.33/40.510) do 2º CRI de São José do Rio Preto, correspondente a: um terreno constituído pelo lote 02, da quadra 34, do loteamento denominado Bairro Higienópolis na cidade de São José do Rio Preto/SP, medindo 11,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 30,00m de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a Rua João De Biasi; de uma lado com o lote 01, do outro lado com o lote 03 e nos fundos com o lote 11, encerrando uma área de 330,00m²; Cadastrado no P.M. local sob nº 10078/000, setor 04.

Obs.1: sob o referido terreno foi edificado um prédio residencial de apartamentos com três andares, que recebeu o número 281 da Rua João de Biasi Higienópolis.

Valor do débito: R\$ 45.236,29 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003583-08.2008.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SOCIEDADE ASSISTENCIAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA, BANCO DO BRASIL (INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 45.099.843/0001-25

Localização do lote: Rua Ipiranga, nº 3.460, Jardim Alto Rio Preto, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, com a área de ½ (meio) alqueires, ou seja, 12.100 m², ou a área toda que contiver dentro das seguintes dividas encravadas na Fazenda Piedade, do distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, com o Aeroporto Estadual e com Jardim Alto Rio Preto, com o Aeroporto Estadual e com o prolongamento da Rua Ipiranga, em cuja gleba existe um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, o qual recebeu o número 3.460 da Rua Ipiranga, objeto da matrícula **10.873** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.1: sobre o imóvel encontra-se construído parte das edificações que compõe o complexo da executada, a seguir descritas:

a) bloco administrativo composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois deles em construção pré-fabricada, possuindo telhado em estrutura metálica e telha galvanizada; acabamento interno em granito em diversos pontos; piso cerâmico de boa qualidade; madeira de boa qualidade em diversos pontos; estruturas em gesso em diversos pontos; pintura em boa qualidade;

b) bloco pedagógico 01: composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois deles em construção pré-fabricada, possuindo telhado em estrutura metálica e telha galvanizada; acabamento interno em granito em diversos pontos; piso cerâmico de qualidade, madeira de boa qualidade em diversos pontos; estruturas em gesso em diversos pontos; pintura em boa qualidade;

c) bloco pedagógico 02: composto de parte térrea, primeiro e segundo pavimentos, sendo dois deles em construção pré-fabricada, possuindo telhado em estrutura metálica e telha galvanizada; acabamento interno em granito em diversos pontos; piso cerâmico de boa qualidade; madeira de boa qualidade em diversos pontos; estruturas em gesso em diversos pontos; pintura em boa qualidade;

d) área de circulação entre os blocos pedagógicos 01 e 02 com elevador de acesso aos pavimentos, contendo, também, espaço para cantina e demais divisões;

e) três barracões nos fundos do imóvel para futura instalação de hospital veterinário, sendo o maior deles em estrutura pré-fabricada, paredes em alvenaria e cobertura em estrutura metálica com telhas galvanizadas; os demais em alvenaria em seu todo cobertos com estrutura metálica e telhas em fibrocimento, possuindo acabamento simples.

Obs.2: Há hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.017/10.873)

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: NÃO PARCELA(CREDOR PRIVILEGIADO)

Valor de avaliação: R\$ 30.673.700,00 (Trinta milhões, seiscentos e setenta e três mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.336.850,00 (Quinze milhões, trezentos e trinta e seis mil e oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004837-06.2014.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLEVOCIR ANTONINHA GRESPIAUGUSTO

CNPJ/CPF do executado: 098.146.498-05

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 2.568, apto, 91, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Bens A160, ano e modelo 2004, cor prata, gasolina, placa **FAB 1793**, Chassi 9BMMF33E14A054267, Renavam 00820261394, 59.155 km rodados, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/02/2022 consta restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 63.610,84 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007801-79.2008.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MXR CONSTRUTORA LTDA **CNPJ/CPF do executado:** 02.190.281/0001-18

Localização do lote: Lote 1, Quadra D, Residencial Rio Das Flores, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto da matrícula nº **77.607** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto: "Um terreno constituído pelo lote 01 da quadra D, situado no RESIDENCIAL RIO DAS FLORES, bairro da cidade e comarca de São José do Rio Preto, compreendido dentro da seguinte descrição: inicia-se no marco 18, cravado na divisa da propriedade da Prefeitura Municipal, com propriedade de Anésio Vitorasso, daí segue no rumo 75º40'03" SW, na distância de 76,07 metros até atingir o marco A1, confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal, daí deflete à esquerda e segue

no Rumo 09°45'23" SW, na distância de 118,12 metros até atingir o marco A2, confrontando com a área verde, daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 23,00 metros e 3,29 metros de desenvolvimento até atingir o marco A3, confrontando com a rua Projetada 1, daí segue no rumo 84°54'46" NE, na distância de 96,18 metros até atingir o marco A8, confrontando com a rua projetada 1, daí deflete à esquerda e segue no rumo 10°12'14" NW, na distância de 11,08 metros até atingir o marco A7, confrontando com o lote 01 da quadra D, daí deflete à direita e segue no rumo 84°54'46" NE, na distância 16,22 metros até atingir o marco A6, confrontando-se com o lote 01 da quadra D, daí deflete à esquerda e segue no rumo 10°12'14" NW, na distância de 115,57 metros até atingir o marco inicial 18, confrontando com a propriedade de Anésio Vitorasso, encerrando uma área superficial de 11.312,273 m²."

Obs.1: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)

Valor de avaliação: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000.000 (Três milhões de reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0700479-21.1995.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SALENAVE CIA LTDA – ME, JULIO CESAR SALENAVE, FERNANDO SALENAVE JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 48.307.920/0001-83

CDA: 31.611.280-1

Localização do lote: Estância Auriverde, Fazenda Talhados, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 parte ideal pertencente ao coexecutado Fernando Salavenave Junior, correspondente a 25% de uma gleba de terras, com a superfície agrária de 12.09.647685 hectares ou seja 120.964,7685 m², com a denominação especial de ESTANCIA AURIVERDE, encravada na FAZENDA TALHADOS, no município e comarca de São José do Rio Preto, compreendida dentro do seguinte roteiro: tem início no marco "H", localizado no ponto de divisa com a propriedade do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem e terras de propriedade de Nelson Barbosa e sua mulher, deste ponto segue confrontando com terras de Nelson Barbosa e sua mulher, em rumo de 67°. 10' 21" SE, na distância de 349,21 metros, até o marco "E" daí passa confrontar com terras de Flávio Tomio Watanabe, nos seguintes rumos e distâncias: 67°. 10' 21" SE, na distância de 89,46 metros, até o marco F, e 22°. 43' 15" NE, na distância de 214,99 metros, até o marco G, cravado na margem direita do Córrego Talhados, deste marco, deflete à esquerda e segue confrontando com a margem direita do córrego Talhados, com os seguintes rumos e distâncias: 60°. 45' 39" NW na distância de 14,78 metros, até o marco 12; deste segue com rumo de 09°. 42' 54" NW na distância de 23,08 metros, até o marco 13, deste segue com rumo de 43°. 39' 30" NW na distância de 82,77 metros, até o marco 14; deste segue com rumo de 59°. 36' 57" NW, na distância de 69,53 metros até o marco 15; deste segue com rumo de 73°. 11' 12" NW na distância de 18,18 metros, até o marco 16, deste segue com rumo de 58°. 14' 37" NW, na distância de 57,55 metros, até o marco 17; deste segue com rumo de 66°. 38' 38" NW na distância de 59,89 metros, até o marco 18; deste segue com rumo de 59°. 16' 39" NW, na distância de 60,11 metros, até o marco 19; deste segue com rumo de 71°. 30' 31" NW, na distância de 32,31 metros, até o marco 20; deste segue com rumo de 51°. 39' 18" NW na distância de 41,49 metros, até o marco 21; deste segue com rumo de 66°. 16' 52" NW na distância de 50,04 metros, até o marco 22, localizado junto à margem direita do Córrego Talhados e divisa da propriedade do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem (Rodovia Federal BR-153) deste deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem (Rodovia Federal BR-153) no rumo de 16°. 24'00" SW, na distância de 284,02 metros, até o marco H, ponto de partida, cadastrado no INCRA sob no. 610.143.007.072.2., com a denominação especial de ESTANCIA AURIVERDE. Objeto da matrícula nº 71.429 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto/SP. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 800.000,00, sendo a parte penhorada correspondente a R\$ 200.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: Foi instituída servidão administrativa de passagem de esgoto

Obs.3.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 23.176,17 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008207-22.2016.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José Do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MP-MULTIPADRAO INDUSTRIA ELETROMETALURGICA EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.563.567/0001-15

Localização do lote: Rua 1, nº 90, Estância Santa Luzia, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford Courier 1.6L, Ano 2005, DH placa **DQA 1785**, em péssimo estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/02/2022 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.633.975,11 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005612-84.2015.4.03.6106 e Apensos

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIO TECH ENGENHARIA ELETROMETALURGIA E PROJETOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.323.399/0001-04

CDA: 12.100.614-0 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Jânio Quadros, nº 251, Dist. Ind. Ulysses Guimarães, São José do Rio Preto,

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno em formato irregular, constituído pelos lotes 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 36, 37, 38, 39 e 40 da quadra sob letra "B" do loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL Dr. ULYSESS DA SILVEIRA GUIMARÃES" bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 143,60 metros de frente para a Avenida Dr. Jânio Quadros; à direita, de quem da citada avenida olha para o imóvel, mede 43,92 metros em linha reta, 10,69 metros em curva mais 12,60 metros em curva mais 17,70 metros em curva na confluência da Avenida José Ponce de Azevedo com a Avenida Dr. Jânio Quadros; vira à esquerda, seguindo em linha reta, 88,91 metros, confrontando-se com o lote da quadra B, onde vira à direita e segue por 80,00 metros em linha reta, confrontando-se com os lotes 01 a 08 da quadra B; pelos fundos mede 50,00 metros e divide-se com a Avenida Joaquim Thomas de Aquino e, pelo lado esquerdo, mede 150,00 metros, dividindo-se com os lotes 21 a 35 da quadra B, encerrando a área de 14.682,25 m²." de propriedade da executada, cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 235481000, objeto da matrícula número **124.968** do 1º Oficial de Registro de Imóveis local, sobre o qual existe uma área construída de aproximadamente 10.400,00m², ainda não averbada na matrícula do imóvel.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A. (R.1);

Obs.2: Imóvel objeto de caução e penhoras em outros processos judiciais;

Obs.3: Há Embargos à Execução nº 0005069-13.2017.403.6106 em tramite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto.

Valor do débito: R\$ 13.130.204,29 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 35.482.250,00 (Trinta e cinco milhões quatrocentos e oitenta e dois mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.741.125 (Dezessete milhões setecentos e quarenta e um mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006014-88.2003.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FUNES DORIA CIA LTDA, ANILOEL NAZARETH FILHO, CLAUDIA MARIA SPINOLA ARROYO, HAMILTON LUIZ XAVIER FUNES

CNPJ/CPF do executado: 59.966.192/0001-38

CDA: 55.682.149-1 e outras

Localização do lote: Rua Osvaldo Aranha, nº 1.893 Vila Córdula, São José do Rio Preto/SP (Item A), Rua Osvaldo Aranha, nº 1.911 Vila Córdula, São José do Rio Preto/SP (Item B), Rua Rubião Júnior, 2.686, São José do Rio Preto/ SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 parte ideal correspondente a 25% pertencente à coexecutada Cláudia Maria Spinola Arroyo, do imóvel que assim se descreve: 01 prédio com frente para a Rua Osvaldo Aranha nº 1.893, construído de tijolos e coberto de telhas, composto de dois grandes salões, com suas dependências e instalações, com a área total de 751,00m², e o seu respectivo terreno constituído pelos lotes sob nos 11, 12, 13, 14 e 15, da quadra 4, parte integrante do lote geral A, foreiro ao patrimônio municipal, local, e o seu respectivo terreno medindo 22,00 metros de frente para a citada rua Osvaldo Aranha, 33,00 metros na outra face, com frente para a rua Major João Batista França, por 88,00 metros de um lado, em linha reta, dividindo com o Dr. Edvar Antonio Curti e Antonio Berton e do outro lado por uma linha quebrada em 3 dimensões que a partir da rua Osvaldo Aranha, mede 44,00 metros até um ponto, daí vira à esquerda e mede 11,00 metros, até outro ponto, daí vira à direita e mede 44,00 metros até alcançar a Rua Major João Batista França, dividindo-se com Sebastião Fernandes de Barros, Célia Arroyo Vitaligliano, Ary Attab, Mamed Ramilo e Milton Batista de Almeida, situado na Vila Cordula, bairro da Boa Vista, da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, objeto da matrícula **22.169** do 1º CRI de São José do Rio Preto. Avaliada a parte ideal em R\$ 849.075,00;

Obs.1: Sobre o terreno existem as seguintes construções:

- 01 salão de alvenaria onde se encontra estabelecida a Igreja Caminho da Verdade com área construída aproximada de 650m²;
- aos fundos desse salão principal, existem duas construções: um prédio de alvenaria com laje exposta, com área aproximada de 100m² e um prédio de alvenaria em "L", com área aproximada de 60m² ocupado por cantina e sanitários,

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) 01 parte ideal correspondente a 25% pertencente à coexecutada Cláudia Maria Spínola Arroyo do imóvel que assim se descreve: 01 prédio com frente para a Rua Oswaldo Aranha, nº1.911, construído de tijolos e coberto de telhas contendo 3 cômodos internos, com todas as suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal, e o seu respectivo terreno constituído pelo lote 10, da quadra 4, medindo onze metros de frente, igual dimensão nos fundos, por quarenta e quatro metros de cada lado, da frente aos fundos (11,00 x 44,00), situado na Vila Córdula, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, confrontando-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote 12, de outro lado com os lotes 5, 6, 7 e 8, e pelos fundos com o lote 9, objeto da matrícula nº **19.936** do 1º CRI de São José do Rio Preto. Avaliada a parte ideal em R\$ 121.000,00;

Obs.1: Não há benfeitorias sobre o imóvel que vem sendo utilizado como estacionamento do prédio ao lado onde se encontra estabelecida uma igreja evangélica.

C) 01 parte ideal correspondente a 1/6 pertencente à coexecutada Cláudia Maria Spínola Arroyo do imóvel que assim se descreve: 01 prédio com frente para a Rubião Júnior, nº 2.686, esquina da Rua Benjamin Constant, nº 3.418 e 3.424, construído de tijolos e coberto de telhas, composto de vários salões, próprio para comércio e seis cômodos para residência na parte superior, com suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal, e o seu respectivo terreno, constituindo de um só todo sem solução de continuidade, medindo 22 metros de frente para a rua Benjamin Constant, igual dimensão nos fundos, dividindo com Pedro Lúcio Rosa, por 32 metros de um lado com a rua Rubião Júnior, com a qual forma esquina e finalmente 32,50 metros de outro lado, de frente aos fundos, dividindo com Ambrósio Alves de Almeida, constituído de parte da data D, do quarteirão 77, situado no 1º subdistrito da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, objeto da matrícula **7.006** do 1º CRI de São José do Rio Preto."

Obs.1: Sobre o terreno há cinco salões comerciais, e sobre dois deles um imóvel residencial com frente para a Rua Benjamin Constant acesso por porta lateral ao salão sob nº 3.424, avaliada a parte ideal em R\$ 341.866,66;

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outro processo.

Obs.3.: Conforme matrícula (R.06/7.006), foi instituído usufruto vitalício sobre ¼ do imóvel, em favor de José Arroyo Filho.

Obs. Geral: Há Embargos à Execução nº 0012486-66.2007.403.6106 pendentes de julgamento do TRF.

Valor do débito: R\$ 1.760.517,71 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.311.941,66 (um milhão trezentos e onze mil, novecentos e quarenta e um reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 655.970,83 (Seiscentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e setenta reais e oitenta e três centavos)

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003419-69.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARELI RIO PRETO COMERCIO DE PECAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.406.396/0001-95

CDA: 14.611.838-3 e outras

Localização do lote: Lote 01, Quadra F, São Judas Tadeu, São José do Rio Preto/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído pelo lote 01, da quadra F, situado no loteamento São Judas Tadeu, em área de Especial interesse Social, na cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim descrito: pela frente mede 24,81 metros e divide-se com a Rua Mel, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 67,34 metros e divide-se com a Avenida dos Ipês, do lado esquerdo mede 66,38 metros e divide-se com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 21,42 metros e divide-se com a Estrada Municipal de Talhado, localizada dentro da propriedade de Eufrásio Alves, encerrando uma área de 1.544,57 m² Imóvel este pertencente à executada e objeto da matrícula **148.184** do 1º ORI de São José do Rio Preto/SP.

Obs.1: cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 602414000;

Obs.2: consoante certidão de valor venal na Prefeitura Municipal – Secretaria Municipal da Fazenda, sobre o imóvel foi edificada uma construção com área de 20,00 m².

Obs.3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial;

Obs.4: Há Embargos à Execução nº 5003448-85.2020.4.03.6106 em trâmite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP.

Valor do débito: R\$ 233.774,11 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004556-52.2020.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEVARE TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.399.877/0001-71

CDA: 13.724.454-1 e outras

Localização do lote: Rua Ulisses Jamil Cury, nº 215-A, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 ônibus SCANIA/MPOLO PARADISO 1800 DD, ano/modelo 2013/2013, cor cinza, placas **FFI 2040**, chassi 96SK6X200D3841001, Renavam 00994182228, double deck, três eixos, leito com 26 camas. Veículo em bom estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 550.000,00;

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 01/02/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo FIAT/STRADA Working, ano/modelo 2013/2013, placas **FKA 1078**, chassi 9BD2780SMD7692506, cor branca, Renavam 00548191522. Veículo em regular estado geral de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 01/02/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)

Valor de avaliação: R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003463-25.2018.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONTERRA CONSTRUCOES, TERRAPLENAGEM E PAVIMENTACAO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 53.132.213/0001-33

Localização do lote: Km 2,45 da Estrada Municipal José Domingues Netto (Sentido Vila Azul), São José do Rio Preto (itens A a I), Rua XV de Novembro, nº 3.179, São José Do Rio Preto/SP (item L)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo automotor VW/GOL 1.6 POWER, placa **ENJ 6464**, ano/mod. 2010/2011, cor preta, combustível álcool/gasolina, chassi 9BWAB05U8BT021132, Renavam 00209729643, 4 portas, avaliado em R\$24.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se regular estado de conservação, com pintura desgastada no capô e teto do veículo, pneus em bom estado, lanterna em bom estado e bancos conservados.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo automotor VW/SAVEIRO 1.6 SUPERSURF, placa **DTU 9225**, ano/mod. 2007/2008, cor prata, combustível álcool/gasolina, chassi nº 9BWEB05W88P033897, Renavam 00929589459, 2 portas, avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se em bom estado de conservação, com pintura em bom estado, pneus em bom estado, lanternas em bom estado e bancos conservados.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo automotor VW/CAIO PICCO VW8140, placa **CYN 7201**, ano/mod. 2000, cor branca, combustível diesel, chassi 9BWV2RF65YRY01746, Renavam 00738283118, com ar-condicionado e 20 lugares executivos, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se em regular estado de conservação, com pintura desgastada, pneus em regular estado, lanternas em regular estado e bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

D) 01 veículo automotor VW/CAIO PICCO VW8140, placa **CYN 7206**, ano/mod. 2000, cor branca, combustível diesel, chassi nº 9WBV2RF63YRY01812, Renavam 00738531138, com ar condicionado e 20 lugares executivos, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se em mau estado de conservação (sem para-choque traseiro, vidro da porta do lado direito quebrado), com pintura desgastada, com apenas 2 pneus em mau estado, lanternas em mau estado, bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

E) 01 veículo automotor caminhão BETONEIRA M.BENZ/L 2213, placa **BTC 8390**, no/mod. 1979, cor branca, combustível diesel, chassi nº34540312439374, renavam 00382307372, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se em mau estado de conservação, com pintura desgastada, pneus em mau estado, faltando 4 pneus dos 10, lanternas mau estado e bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

F) 01 equipamento de transporte REBOQUE PRANCHA SR/RANDON, placa **DLS – 2051**, ano/mod 1975, cor amarela, chassi 29719, Renavam nº00436385375, 2 eixos, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se regular estado de conservação com pintura desgastada, pneus em mau estado, lanternas em regular estado, 2 eixos.

G) 01 veículo automotor CAMINHÃO BASCULANTE FORD/700, placa **BQE 8379**, ano/mod. 1979, cor amarela, combustível diesel, chassi LAHXS53930, Renavam nº 00244980730, com caçamba, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs1: O veículo encontra-se em mau estado de conservação, com pintura desgastada, pneus em mau estado, faltando dois pneus, lanternas em regular estado e bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

H) 01 veículo automotor CAMINHÃO FORD F600, placa **DLS-0731**, ano/mod. 1972, cor branca, combustível diesel, chassi nº LA7CMY04970, Renavam nº 00436237989, com caçamba, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs1: O veículo encontra-se em mau estado de conservação, com pintura desgastada, pneus em mau estado, faltando 2 pneus, lanternas em mau estado e bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 07/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

I) 01 veículo automotor CAMINHÃO FORD 700, placa **BQE 8385**, ano/mod. 1979, cor branca, combustível diesel, chassi nº LA7HXJ60129, Renavam nº 00239463986, com caçamba, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se em mau estado de conservação, com pintura desgastada, pneus em mau e faltando eixo traseiro e pneus, lanternas em regular estado e bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

J) 01 veículo automotor CAMINHÃO FORD F600, placa **DLS 2371**, ano/mod. 1975, cor branca, combustível diesel, chassi nº LA7DRL58666, Renavam 00435225898, com caçamba, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.1: O veículo encontra-se em mau estado de conservação (pintura enferrujada), pneus em mau estado, faltando 3 pneus, faróis em mau e bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

K) 01 veículo automotor CAMINHÃO PIPA GM/CHEVROLET/D-60, tanque de 8 mil litros, placa **DLS 3632**, ano/mod.1982, cor bege, combustível diesel, chassi nº BC683OMB12446, renavam nº 00436510987, avaliado em R\$15.000,00.

Obs.1: O veículo encontra-se em mau estado, lanternas em mau estado e bancos em mau estado.

Obs.2.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

L) 01 vaga de garagem nº 147, localizada no 14º pavimento do Edifício Garagem Automática Curti, sito a Rua XV de Novembro, sob nº 3.179, com área útil de estacionamento de 15,00 m², área comum de 13,233 m², equivalente a 0,4237% do terreno. Referido edifício foi construído em um terreno constituído de parte da data "B" do quarteirão nº17, situado nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente igual dimensão nos fundos, por 34,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a citada rua; de um lado com o Edifício Metropolitan Center; do lado com o Edifício Chahini e Arlindo Evangelista Filho; e pelos fundos com Rubens Camacho. Tudo conforme na matrícula nº **36.536**, do 2º C.R.I de São José do Rio Preto/SP, da qual este imóvel é objeto, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.Geral: Excetuando os veículos descritos nos itens A e B (placas **ENJ 6464 E DTU 9225**) todos os demais não se encontram funcionamento, expostos ao tempo, estão parados há cerca de 3 anos, muitos visivelmente faltando peças, pneus, eixos, para-choque, volante, coluna de direção, etc. Não sendo possível averiguar a real situação mecânica, elétrica e hidráulica dos respectivos veículos, bem como a falta de peças e componentes.

Valor do débito: R\$ 703.156,76 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 262.000,00 (Duzentos e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 131.000,00 (Cento e trinta e um mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004062-61.2018.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSPRÁPIDO SAO FRANCISCO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.951.635/0001-85

Localização do lote: Av. Ulisses Jamil Cury, nº 215, Distrito Industrial Ulisses Guimarães, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ônibus marca M.BENZ CIFERAL CITMAX U, ano/ modelo 2006, placas **DAO 5431**, cor branca, chassi nº 9BM3840676B478945. Estado de conservação: regular.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 01/02/2022 constam restrições judicial Renvam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001421-03.2018.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José Do Rio Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X SERRARIA SAO SEBASTIAO DE CARDOSO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 46.013.439/0001-50

Localização do lote: Rodovia Cardoso/Riolândia, Km 602, Vila Progresso, Cardoso/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

18m³ de madeira serrada das seguintes essências: faveira - ferro e jequitibá.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte sete mil e quinhentos reais)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002780-25.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS BARIZON

CNPJ/CPF do executado: 062.683.158-04

Localização do lote: Rua São Simão, 68 - Vila Camargo - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um sobrado com três dormitórios, suíte, sala, cozinha, garagem, em terreno, situado à Rua São Simão, distante 65m, da esquina formada por essa rua com a Rua Brasil, no bairro de Rudge Ramos, na quadra 11, da Vila Camargo, de 31,60 metros x 5 metros, encerrando a área de 158m², com área construída de 204,27 m². **Matrícula nº 27.226** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Valor do débito: R\$ 29.363,70 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.676,00 (Quatrocentos mil seiscentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.338,00 (Duzentos mil trezentos e trinta e oito reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005878-18.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTE E TURISMO FRANCUCCI LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 65.471.211/0001-58

CDA: 42.072.138-0 e outra

Localização do lote: Av. Doutor José Fornari, 1.100, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/M. Benz 313CDI SPRINTERM, placa **EPU 5160**, RENAVAL nº 00230876013, chassi 8AC903672AE035452, ano 2010/2010, avaliado em R\$ 53.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 28/01/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo I/M. Benz 313CDI SPRINTERM, placa **EJZ 9209**, RENAVAL nº 00225412900, chassi 8AC903672AE033798, ano 2010/2010, avaliado em R\$ 53.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 28/01/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo Fiat/Ducato Minibus, placa **DPC 5336**, RENAVAL nº 0985145781, chassi 93W244M2392032273, ano 2008/2009, avaliado em R\$ 52.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 28/01/2022, constam restrições judiciais e reserva de domínio.

D) 01 veículo Fiat/Ducato Minibus, placa **DPE 5515**, RENAVAL nº 00395766575, chassi 93W244M2372014313, ano 2007/2007, veículo na data da constatação com avaria na parte frontal decorrente de incêndio no motor, mas que se encontrava em reparo pelo setor de mecânica da empresa, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 28/01/2022, constam restrições judiciais e reserva de domínio.

E) 01 Reb/Engerauto Transcar T, placa **BTB 3742**, RENAVAL nº 00668649879, chassi 9DNA2001VV2000279, ano 1997/1997, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 28/01/2022, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo Imp/M. Benz, placa **BXF 2037**, RENAVAL nº 00395766575, chassi 9BM364209JC062354, ano 1988/1989, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 28/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 321.526,56 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 247.000,00 (Duzentos e quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 123.500,00 (Cento e vinte e três mil e quinhentos reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003424-67.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HONDA VIDROS DISTRIBUIDORA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.669.588/0001-70

CDA: 15.329.350-0 e outras

Localização do lote: Av. Prestes Maia, 1.112, Jardim das Nações, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno de tâmara vertical, com câmara de pré-aquecimento, painel tilistolizado para comando rápido, com dois motores de 60 cv, medindo 2 metros x 1,5 metros. Tâmara usada para vidros de 4mm a 1cm de espessura, cor azul, sem número de série aparente, fabricado sob encomenda.

Valor do débito: R\$ 55.899,52 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007921-40.2004.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X H B MARCON CIA LTDA – ME, NELSON MARCON, AGNALDO JOSE DOS SANTOS MARCON, MARIO SERGIO DOS SANTOS MARCON

CNPJ/CPF do executado: 59.109.769/0001-95

CDA: 35.489.397-1

Localização do lote: Av. Secondo Modolin, 120 – apto. 74 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 74, localizado no 7º andar, do EDIFÍCIO VALESKA, situado na Rua Secondo Modolin, nº 403 (atual 120), na Vila Gonçalves Júnior, contendo a área privativa de 92,95m², área comum 50,4080m², área total construída de 143,3580m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,9302% no terreno e coisas comuns. Cabe ao apartamento o direito ao uso de uma vaga indeterminada no estacionamento. Imóvel objeto da **matrícula nº 63.432** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (R.2).

Valor do débito: R\$ 47.458,45 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003593-47.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SO GELO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 43.736.610/0001-60

Localização do lote: Estrada Samuel Aizemberg, 1.400, Bairro Cooperativa - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 produtoras de sorvete tripla, modelo NAPOLI, 3000/3AR, marca SYSTHERM, avaliada em R\$ 360.000,00 cada, totalizando R\$ 720.000,00;

B) 8.850 fardos (caixas) de sorvetes, em sabores diversos, com quatro potes de dois litros cada caixa/fardo, avaliado em R\$ 32,00 cada fardo, totalizando R\$ 283.200,00;

C) 04 compressores MYCON 6S, avaliado em R\$ 60.000,00 cada, totalizando R\$ 240.000,00;

D) 02 compressores TCM 18, avaliado em R\$ 80.000,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;

E) 02 compressores MYCON 4A, avaliado em R\$ 80.000,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;

F) 02 compressores HOWDEN MADEP, avaliado em R\$ 150.000,00 cada, totalizando R\$ 300.000,00;

G) 01 compressor parafuso MYCOM 200, avaliado em R\$ 250.000,00;

H) 08 painéis de comando diversos, um para cada compressor, avaliado em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;

I) 01 painel de controle das torres de resfriamento, avaliado em R\$ 24.000,00;

J) 03 separadores de líquidos, avaliado em R\$ 27.000,00 cada, totalizando R\$ 81.000,00;

K) 04 condensadores, avaliados em R\$ 100.000,00 cada, totalizando R\$ 400.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000211-41.2019.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 3.448.987,58 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.778.200,00 (Dois milhões setecentos e setenta e oito mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.389.100,00 (Um milhão trezentos e oitenta e nove mil e cem reais)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001241-78.2000.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GROW JOGOS E BRINQUEDOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 39.044.979/0001-35

Localização do lote: Rua Oneda, 538, Vila Armando Bondioli, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Fiesta 1.0, Supercharger, placa **DQJ 2519**, ano/modelo 2005, cor prata, Renavam 0086369178, chassi 9BFZF12C058374464.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 9.477.301,05 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003527-74.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETRODAK COMERCIAL E SERVICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.076.385/0001-04

CDA: 15.139.234-0 e outra

Localização do lote: Rua General Bertoldo Klinger, 814, Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Chevrolet Montana LS 1.4, ano 2014, placa **FSZ 8182**, Renavam 00999520121, chassi 9BGCA80X0EB271956, em bom estado de conservação, avaliado em 31.500,00.

Valor do débito: R\$ 40.185,33 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.750,00 (Quinze mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003469-71.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LECI SILK COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.152.811/0001-70

CDA: 14.986.083-8 e outras

Localização do lote: Rua Maria Ramos nº 148, Jardim Brasília, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas de Silk Screen semi-automática, fabricante Dubuit, sem etiqueta de identificação visível, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00.

Valor do débito: R\$ 163.170,82 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003271-47.2004.4.03.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GARCIA TRANSPORTES COLETIVOS E TURISMO LTDA E MAURICIO GOMES

CNPJ/CPF do executado: 44.198.729/0001-90

Localização do lote: gleba Pinheiro, Bairro do Rio Acima, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A gleba de terras situada no lugar denominado Pinheiro, no Bairro do Rio Acima, em Riacho Grande, que assim se descreve: “começa na divisa com terreno de dona Luiza Viezzer Finco ou sucessores, em um ponto localizado distante 390,00 metros, mais ou menos, de um caminho que dá acesso à Estrada Municipal, conhecida por Estrada do Rio Acima; daí segue dividindo com Luiza Viezzer Finco ou quem de direito passando por dois marcos de concreto, até encontrar um marco na divisa com terrenos de Deolindo de tal, deste marco, deflete à esquerda e segue na distância de 54,00 metros, até outro marco, daí deflete ligeiramente à direita e mede 26,00 metros, daí torna a fazer pequena deflexão à direita e segue medindo 29,00 metros, até outro marco, confrontando até este ponto com Deolindo de tal; daí deflete à esquerda e segue por uma linha reta, na distância de 168,00 metros, mais ou menos, até um marco; daí faz pequena deflexão à direita e mede 117,00 metros, mais ou menos até encontrar a cota do nível 747, da represa de São Paulo Light, onde existe um marco, dividindo nestes dois lados com Anna da Silva e s/ m, daí deflete à esquerda, e pela cota de nível da Represa da São Paulo Light, segue até um marco existente na divisa com terrenos do Dr. Cyro de Carvalho Lemes, deste marco deflete à esquerda e segue por uma linha, na distância de 399,00 metros, mais ou menos, até o ponto de partida, confrontando neste lado com Anna da Silva e s/ m, e encerrando a área de 82.716,00m², mais ou menos. **Matrícula nº 2.893** do 2º CRI de São Bernardo de Campo-SP e Inscrição Municipal nº 623.202.003.000.

Obs. 1: O imóvel, segundo moradores da localidade Taquaquetuba, não possui acesso por logradouro terrestre, e, aparentemente, pode ser avistado da margem oposta (Estrada Taquaquetuba).

Obs. 2: Imóvel objeto de arresto em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 6.523.900,23 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.900.000,00 (Três milhões e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.950.000,00 (Um milhão novecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008707-98.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CORTESIA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.948.721/0001-28

Localização do lote: Estrada Samuel Aizemberg, 1.080, Cooperativa, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.500 fardos de 30 kg cada de feijão carioca da marca Feijão Nenê, totalizando 75.000 kg de feijão carioca, avaliado o kg em R\$ 6,00, totalizando R\$ 450.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000383-80.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 280.756,94 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005071-61.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLAZZA PRONTO ASSESSORIA EM FINANCIAMENTOS IMOBILIARIOS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 13.270.278/0001-20

CDA: 44.907.893-0 e outra

Localização do lote: Av. Getúlio Vargas, 107, salas, 82/83/84, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 08 armários em MDF para escritório, predominantemente na cor vermelha, com duas portas e com chaves, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;

B) 02 estações de trabalho para escritórios em MDF, com quatro lugares cada uma delas, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

C) 02 mesas para escritório, tipo L, em MDF, avaliada em R\$ 380,00 cada, totalizando R\$ 760,00;

D) 04 microcomputadores (CPU's/gabinetes), marca Dell, avaliada em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;

E) 10 monitores para microcomputador, marca Lenovo, avaliada em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 3.500,00;

F) 21 cadeiras estofadas para escritório, predominantemente na cor vermelha, tipo secretária, avaliada em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00.

Obs.: Trata-se de bens em bom estado aparente de conservação e de uso.

Valor do débito: R\$ 35.696,46 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.360,00 (Quinze mil trezentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.680,00 (Sete mil seiscentos e oitenta reais)

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003610-90.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X KMF METALURGICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.062.292/0001-85

CDA: 15.996.623-0 e outras

Localização do lote: Rua Alfredo Bernardo Leite, 330, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de eletroerosão, marca EDM Engespark, cor verde, com cerca de trinta anos de uso, sem nº de série, em razoável estado de conservação e funcionando; avaliada em R\$ 24.100,00;

B) 01 máquina fresadora ferramenta, marca Enfresa-Lagun, modelo FTV-1, cor cinza, com cerca de vinte e cinco anos de uso, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 14.400,00;

C) 01 máquina fresadora ferramenta, marca Powerhill-Kondia, modelo FV-1, cor cinza, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 19.300,00;

D) 01 máquina furadeira radial, marca Rocco, modelo R-40, cor verde, nº de série 8336, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 24.100,00;

E) 01 veículo Asia Topic V. Super, **placa CVY 1645**, cor branca, ano de fabricação 1995, ano modelo 1996, Renavam 693.265.361, chassi KN4FAK2A0SC060188, em mau estado de conservação, parado há vários anos, pneus carecas, o qual, ante a incerteza sobre seu funcionamento, avaliado como SUCATA em R\$ 3.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/01/2022, constam restrições judiciais.

F) 01 máquina furadeira, marca Ibarmaq, modelo B-50, nº de série B5024, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 11.000,00;

G) 01 empilhadeira manual, marca Truckfort, capacidade de uma tonelada, em regular estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 3.000,00;

H) 01 máquina retífica, marca Sulmecânica, modelo 750, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 22.000,00;

I) 01 máquina de torno, marca Imor, modelo Maxi-520, em regular estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 30.000,00;

J) 01 máquina de torno, marca Nardini, modelo MS-175 S, em regular estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 27.000,00.

Valor do débito: R\$ 158.389,84 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 177.900,00 (Cento e setenta e sete mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 88.950,00 (Oitenta e oito mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003709-39.2005.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TECNOPERFIL INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, WAGNER SERVILLE, MARCIAPETRIC

CNPJ/CPF do executado: 39.044.979/0001-35

Localização do lote: Rua Busaco, 253, Bairro Estoril, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, constituído pelos lotes 21 e 22 da quadra 03, do loteamento denominado Anchieta, medindo 26m de frente para a Rua Busaco, do lado direito mede 24,50m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo mede 30m e nos fundos mede 26,75m, encerrando a área total de 741,50m², confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 20, do lado esquerdo com o lote 23 e nos fundos com os lotes 15, 16 e 17, todos da mesma quadra e de propriedade de Arnaldo Couto de Magalhães. Cadastro Municipal: 402.021.014/015-000, Matrícula nº 64.020 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Obs. 1: Construção de um prédio de natureza residencial, com 302,40m², o qual recebeu o nº 253 da Rua Busaco (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 3: Tendo em vista haver penhora trabalhista na referida matrícula o valor da arrematação não poderá ser parcelado.

Valor do débito: NÃO PARCELA(CREDOR PRIVILEGIADO)

Valor de avaliação: R\$ 810.000,00 (Oitocentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 405.000,00 (Quatrocentos e cinco mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000069-83.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X LUIZ FABIO DE PAULA

CNPJ/CPF do executado: 005.110.036-33

Localização do lote: Rua Dráusio, nº 232, Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão, marca Mercedes-Benz, modelo 1113, ano de fabricação/modelo 1974, carroceria aberta, movido a diesel, placas DHO 2047, código Renavam 00379822962, chassi nº 34403312078342, cor azul, que, na data da avaliação, estava sem câmbio e há cerca de cinco anos abandonado no local, não sendo possível verificar o seu funcionamento, avaliado como sucata.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/09/2021, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002270-48.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MANUEL JOSE PINTO FERREIRA- ME

CNPJ/CPF do executado: 02.275.190/0001-85

CDA: FGSP201800247

Localização do lote: Rua Thales dos Santos Freire, nº 1030, Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno combinado, marca Prática, modelo EC 10, trifásico, 17,6 KW, 380 V, 25 A, 50/60 Hz, nº de série 12012, data 09/10/07, cor cinza/prata, que, na data da avaliação, estava em razoável estado de conservação, com 10 anos de uso. Avaliado em R\$ 11.340,00;

B) 01 máquina de lavar louças industrial, marca Netter, modelo NT 210, trifásico, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 9.650,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 20.990,00 (Vinte mil, novecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.495,00 (Dez mil, quatrocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004129-02.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BOMAF COMERCIAL DE FERRAMENTAS E TECNICA EIRELI EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.798.629/0001-33

Localização do lote: Rua Senador Flaquer, nº 908, São Bernardo do Campo/SP (itens A a J), Rua Araçatuba, nº 143, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP (item K), e Rua Maria Nicolina Belutti Piatto, nº 382, Parque Selecta – São Bernardo do Campo/SP (item L)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra de fita vertical, cor verde, modelo DBW-1 nº 54910109C, Soldadora Doall, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 01 fresadora de coluna, marca Total, modelo FF30 nº 061016, cor branca, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

C) 01 fresadora ferramenta nas cores azul e bege, PH 016, Fresa Sinitron, modelo 3S, nº 95811, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em 50.000,00;

D) 01 torno revólver marca Xervitt, cor verde, tipo TR38, série MF 88 nº 3026, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 01 torno marca Nardini, modelo 300-II, cor verde, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

F) 01 torno marca Romi, modelo Tormax 20A, nas cores azul, preto e branco, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 35.000,00;

G) 01 retífica plana, marca Mello, modelo P25, nº 117, ano 1994, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

H) 01 prensa na cor verde, capacidade 60 toneladas, marca Angelo Ciola, sem número de identificação aparente, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00;

I) 01 máquina injetora marca Oriente, modelo IHP 100/250 nº 1767, ano 1980, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00;

J) 01 furadeira de coluna marca Kone, cor verde, modelo KM25, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em 8.000,00;

K) 01 automóvel marca GM, modelo Vectra Sedan Elegance, placa DSF-9286, ano fab. 2006, ano mod. 2007, cor predominante preta, movido a álcool/gasolina, Renavam 00897026918, cap/pot/cil 5L/2000 CC, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

L) 01 veículo car/reboque / car. aberta Reboque/Korg, ano fab. 1989, ano mod. 1989, cor predominante prata, placa CYW-3280, Renavam 00403733227, cap/pot/cil 000,40T/000CV, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor do débito: R\$ 502.198,60 em 05/2021

Valor de avaliação: R\$ 282.000,00 (Duzentos e oitenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais)

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000619-82.2016.4.03.6103

Vara: 2ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ALTAMIRO FRANCISCO DE ALMEIDA & CIA LTDA - ME, ALTAMIRO FRANCISCO DE ALMEIDA E GILVAN FRANCISCO DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 14.830.463/0001-95

Localização do lote: Rua Frei Inocêncio, 280 - Vila Iracema - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Retroescavadeira marca Case 580N 4x4, cor castanho, movida a diesel, ano 2013, nº série NDAH10725, sem funcionamento, em estado de conservação razoável, com reparos importantes a serem feitos (substituição da pá que está soldada, conserto da bomba injetora e para brisas da cabine quebrado).

Obs.: Alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0044669-46.2013.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MANOEL FRANCISCO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 623.345.578-20

Localização do lote: Rua Almirante Ari Parreiras, 167, atual nº 165 – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 86.414, do 14º CRI de São Paulo, assim descrito: Um terreno, medindo 6,05m de frente para a Rua Almirante Ary Parreiras; 21,40m de frente para a Rua Mons. Higino de Campos, antiga Rua C; 20,70m do lado direito de quem da rua Almirante Ary Parreiras olha para o terreno, confrontando com a casa 167; 6,00m nos fundos, confrontando com a casa 135 da Rua Mons. Higino de Campos, encerrando a área de 133,00m². Segundo certidão do Sr. Oficial de Justiça, existem 3 imóveis ali construídos (que não constam na Matrícula, e tem frente para a Rua Monsenhor Higino Campos, com os números 137, 139 e 141) e que destes, apenas o de nº 141 está ocupado pelo Sr. André Menezes, que ali tem uma oficina mecânica.

Obs. A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 83,33% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Prestação de Contas (Cumprimento de Sentença) nº 0606057-26.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOSE DE CASTRO COIMBRA

CNPJ/CPF do executado: 018.547.638-49

Localização do lote: Rua São José nº 464, Jardim Bela Vista – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW Bora, placa DDN 9018, ano de fabricação 2001/2001, RENAVAN 770945848, avaliado em R\$ 13.320,00;

B) 01 Veículo VW Polo Classic 1.8MI, placa DBZ 7136, ano de fabricação 2000/2000, RENAVAN 745409202, avaliado em R\$ 9.070,00;

C) 01 Veículo Fiat/Tempra IE, placa CFQ 7865, ano de fabricação 1996-1996, RENAVAN 65621692, avaliado em R\$ 6.001,00;

OBS.: Conforme consulta ao RENAJUD de 21/06/2021, consta restrição administrativa.

D) 01 Veículo Fiat/Tempra 8V, placa CWU 5582, ano de fabricação 1998/1999, RENAVAN 709932456, avaliado em R\$ 7.567,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD de 21/06/2021, consta restrição administrativa.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 35.958,00 (Trinta e cinco mil novecentos e cinquenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.979,00 (Dezessete mil novecentos e setenta e nove reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 10/02/2022, às 14:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EDITAL Nº 7/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 260ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NAFORMADALEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **09 DE MARÇO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **16 DE MARÇO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **28 DE FEVEREIRO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Avenida Braz Oliva Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

- 2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.
- 2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.
- 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
- 2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3) Não poderão ser arrematantes:
- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
 - b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
 - c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
 - d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
 - e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
 - f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por proposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0002397-65.2013.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X JOSE MARCO PIACENTE

CNPJ/CPF do executado: 086.850.238-31

Localização do lote: Alameda Três Lagoas, 6-27, Vila Dutra - Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel de matrícula nº 74.497, do 1º CRI de Bauru, assim descrito: o lote de terreno, sob nº 04, da quadra P, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra, situado à Alameda Três Lagoas, quarteirão 06, lado ímpar, distante 21,43 metros mais a curva da esquina com a Rua João Quaggio, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 175,55 m², melhor descrito na referida matrícula.

Obs.: Conforme AV. 4 foi construído um prédio residencial, em alvenaria de tijolos, térreo, com área construída de 53,62 m², contendo os seguintes cômodos: 1 sala, 1 hall, 1 cozinha, 1 banheiro social e 3 dormitórios, conforme o Processo de Habite-se nº 26.732/01, o prédio recebeu o nº 6-27 pela Alameda Três Lagoas.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 131.420,33 (Cento e trinta e um mil quatrocentos e vinte reais e trinta e três centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005550-43.2012.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X ADHEMAR PREVIDELLO

CNPJ/CPF do executado: 012.510.588-68

Localização do lote: Rua Silas Vicente de Toledo Piza, Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno identificado como "Área Reservada", do loteamento denominado Jardim Flórida, Bauru, com a área de 4.562,00 m², inscrito na P.M.B. sob nº 4/891/1, localizado na rua VI (atualmente denominada Silas Vicente de Toledo Piza), quarteirão 8, lado par, imóvel esse melhor descrito em suas medidas e confrontações na Matrícula nº 51.058 do 2º CRI de Bauru.

Obs.1: Imóvel objeto de bloqueio, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser resguardada.

Valor do débito: R\$ 39.004,10 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5002905-47.2018.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL PR/SP X SILVIO PINHEIRO (PARTE RÉ), SONIA PINHEIRO DA SILVA, ALUISIO PINHEIRO E NAIR NASARETH BUENO PINHEIRO (3ºs INTERESSADOS)

CNPJ/CPF do executado: 029.787.708-99

Localização do lote: Rua Machado de Assis, esquina com Rua Antonio Alves, nº 25, Vila Santa Tereza – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A nua propriedade do apartamento nº 902 do Edifício Antônio Alves, na cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 349, melhor descrito na Matrícula nº 37.571 do 1º CRI de Bauru/SP. Nua propriedade avaliada em R\$ 346.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de usufruto em favor de Aluisio Pinheiro e Nair Nasareth Bueno Pinheiro. (R.352/37.571)

B) A nua propriedade da garagem de nº 13 do Edifício Antônio Alves, na cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 350, melhor descrito na Matrícula nº 37.571 do 1º CRI de Bauru/SP. Nua propriedade avaliada em R\$ 15.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de usufruto em favor de Aluisio Pinheiro e Nair Nasareth Bueno Pinheiro. (R.353/37.571)

C) A nua propriedade da garagem de nº 14 do Edifício Antônio Alves, nesta cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 350, melhor descrito na Matrícula nº 37.571 do 1º CRI de Bauru/SP. Nua propriedade avaliada em R\$ 15.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de usufruto em favor de Aluisio Pinheiro e Nair Nasareth Bueno Pinheiro. (R.354/37.571)

Obs.: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

Valor de avaliação: R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000115-45.2018.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO VISTA VERDE DE ATIBAIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.754.636/0001-29

Localização do lote: Av. Jerônimo de Camargo, nº 2699 – Vila Massoni – Jd. Terceiro Centenário – Atibaia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 elevador automotivo, sem marca aparente, em regular estado de conservação c/motor maraca EBERLE.

Valor de avaliação: 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5027322-88.2018.403.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE SÃO PAULO X JULIO CORREA PERRONE

CNPJ/CPF do executado: 223.981.758-55

Localização do lote: Rua Paschoal Delmaestro, nº 466, bloco A, apto. 305 (Cond. Solar dos Girassóis) – Jardim Camburi, Vitória/ES

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault Duster 1.6 Dinamique 4x2, de cor branca, ano de fabricação 2013, modelo 2014, placa MPP-2D 16 (antiga MPP-2316), câmbio mecânico, em regular estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5033972-49.2021.403.6100

Vara: 21ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECÇÃO DO PARANÁ X SERGIO PEREIRA CARDIM

CNPJ/CPF do executado: 087.710.638-03

Localização do lote: Rua José Maria Lisboa, 695, apto. 72 – Jardim Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Novo Fox Rock Rio MB, placa GBO 3643, ano fabricação/modelo 2015/2016, flex, cor prata, chassi 9BWAB45Z4G4021584, Renavam 01066398132, em bom estado de uso e conservação.

Valor de avaliação: R\$ 42.658,00 (Quarenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.329,00 (Vinte e um mil, trezentos e vinte e nove reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017856-40.2017.403.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAEMPEC MANUT E COM DE PEÇAS PARA EMPILHADEIRAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.252.996/0001-60

CDA: 46.645.372-8

Localização do lote: Rua Orfanato, 1158, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 torres com capacidade de 2.500 kg cada uma, destinadas a empilhadeiras para combustão, sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.052.653,39 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031146-25.2017.403.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMBINATA COMERCIO E CONFECÇÕES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 71.630.669/0001-05

Localização do lote: Rua Gurupatuba, 98, Vila Mazzei, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 132 cortinas (alça) de 2,80 X 2,40, na cor tijolo, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 17.820,00;

B) 98 cortinas de 1,80 X 1,40, na cor amarela, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.840,00;

C) 114 cortinas de 2,80 X 2,40, na cor pink, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 15.390,00;

D) 246 cortinas (ilhós) de 2,80 X 2,40, na cor verde oliva, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 33.210,00;

E) 124 cortinas de 2,80 X 2,40, na cor pistache, avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 16.740,00;

F) 125 cortinas (bolas) de 1,80 X 1,40, na cor lilás, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 11.875,00;

G) 180 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80, na cor preta, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 14.400,00;

H) 110 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor bege, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 10.450,00;

I) 120 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor azul, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00;

J) 98 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor rosa, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.840,00;

K) 144 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor oliva, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 11.520,00;

L) 110 cortinas (xadrez) de 1,40 X 1,80 na cor lilás, avaliado em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 10.450,00;

M) 142 cortinas (alça) de 1,30 X 1,80 na cor preta, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 11.360,00;

N) 940 m de tecido voil, em rolo, com 3,00 m de largura, na cor verde, avaliado em R\$ 24,00 cada metro, totalizando R\$ 22.560,00;

O) 810 m de tecido voil, em rolo, com 3,00 m de largura, na cor tijolo, avaliado em R\$ 24,00 cada metro, totalizando R\$ 19.440,00;

P) 480 quilos de tecido bagum, na cor azul, avaliado em R\$ 9,00 o quilo, totalizando R\$ 4.320,00.

Valor do débito: R\$ 242.048,06 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 224.815,00 (Duzentos e vinte e quatro mil e oitocentos e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.407,50 (Cento e doze mil e quatrocentos e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034472-32.2013.403.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.829.264/0001-84

Localização do lote: Rua Soldado Antonio Martins de Oliveira, 250, Vila Venditi, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 micro-ônibus, marca Mercedes Benz, modelo Marco Polo Senior ON, ano e modelo 2010, diesel, cap/pot/cil 024P/150CV, cor predominante bege, placa NTJ-4048, Renavam 00209609400, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2021, constam restrições decretadas em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0559270-25.1998.403.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS X TEXTIL MOURADAS S.A.

CNPJ/CPF do executado: 61.542.338/0001-60

CDA: 55.746.115-4

Localização do lote: Rua Santa Olívia, Lote 24, Quadra 8 (nº 232), Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na Rua Santa Olívia, constituído de parte do lote 24 da quadra 08, no 36º Subdistrito/ Vila Maria, medindo 5,00 m de frente para a mencionada rua; igual largura nos fundos; por 50,00 m da frente aos fundos, ambos os lados, encerrando a área de 250,00 m², confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com o remanescente do lote 24, de propriedade de Francisco Manoel Eleutério e de sua mulher; do lado direito com a Textil Mouradas S.A., e, nos fundos com Nagoza Aneham. Averbada a construção de um prédio com a área construída de 80,00 m², que recebeu o nº 232 da Rua Santa Olívia (AV. 02). Contribuinte: 063.255.0045-8. Matrícula nº **26.520** do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Consta na matrícula averbação de hipoteca judiciária e de penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 50.861,44 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014036-88.2018.403.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VIBRAMAQ MAQUINAS PARA ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.817.097/0001-32

Localização do lote: Rua Caiçara do Rio do Vento, 286, Parque Císper, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira de coluna, sem marca aparente, cor verde, mandril com capacidade de furação de 07 a 25mm (broca), equipada com motor marca Kohlbach, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.250,00;

B) 01 máquina de solda, marca Bambozzi, modelo TCD 435 ED, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 2.200,00;

C) 01 prensa hidráulica excêntrica, marca Harlo, com capacidade de 40 toneladas, cor amarela, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 11.500,00;

D) 01 torno Nardini, numeração chassi 7703 3 3304CN – Guias Temperadas 4 3 7 – HB, cor verde, com motor, sem o carro principal, cabeçote fixo sem o eixo-árvore, cabeçote móvel incompleto, em regular estado de conservação, não estando em uso na data da avaliação, avaliado em R\$ 3.300,00;

E) 01 furadeira de mesa, marca Ferrari, cor amarela, modelo F16, mandril 5/8, motor 1/2 HP, usada, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 550,00;

Valor do débito: R\$ 146.419,77 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 19.800,00 (Dezenove mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.900,00 (Nove mil e novecentos reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014693-30.2018.403.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X POMGAR COM REPRESENTAÇÃO E SERVIÇOS DE AUTO PEÇAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.245.551/0001-00

Localização do lote: Rua Soldado Jamil Dagli, 87, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como caixas de direção, câmbio, carcaças de veículos, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 310.403,12 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 317.658,26 (Trezentos e dezessete mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e vinte e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 158.829,13 (Cento e cinquenta e oito mil e oitocentos e vinte e nove reais e treze centavos)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000720-69.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X FASHION – WEEK CONFECÇÕES DE MODAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 73.152.100/0011-89

Localização do lote: Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 76 – Vila São Francisco – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

24 camisetas marca Ópera Rock, masculinas, excelente qualidade e novas, na cor mescla claro – cinza – ou preta, avaliada em R\$ 75,00 cada.

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa executada, referência 80000013, código 524..

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003052-67.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ALUMINIO BRILHANTE LTDA

CDA: FGSP201402246 e outra

CNPJ/CPF do executado: 61.288.171/0001-52

Localização do lote: Rua Javari, 70 – Mooca – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina laminadora de metais, Gutmann, modelo LA-9, acoplado de 2 cilindros metálicos de 1M de largura cada, em bom estado de conservação e em uso, no valor de R\$ 600.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0052505-85.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HOSPITAL E MATERNIDADE VOLUNTARIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.067.594/0001-60

Localização do lote: Rua José Debieux, 156/211, Santana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gerador estacionário de energia marca Saab Scania Vabis, modelo DSR 11R60A709270, série 10424, 1800 RPM, 180 KVA, desmontado, mas em uso conforme informações, necessitando de manutenção periódica e pintura.

Valor do débito: R\$ 242.207,53 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 51.300,00 (Cinquenta e um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.650,00 (Vinte e cinco mil, seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0053503-72.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BL INDUSTRIA E COMERCIO DE MÁQUINAS E FORNOS LTDA – ME

CDA: FGSP201202896

CNPJ/CPF do executado: 61.074.654/0001-54

Localização do lote: Rua Malmequer do Campo, 1313, Parque do Carmo – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno a Gás direto, com 22,9m x 1,5m, composto de 3 módulos, uma fornalha, um balcão de saída, um balcão de entrada, avaliado em R\$ 1.779.330,00;

B) 01 transportador de resfriamento, de 45m x 1,5m, avaliado em R\$ 718.844,00;

Obs.: Os bens fazem parte do estoque rotativo da empresa e não estão disponíveis de imediato. São vistos e vendidos por meios de catálogo. Caso sejam arrematados em leilão, o executado necessitará de prazo para fabricar e entregar os produtos.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais)

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 2.498.174,00 (Dois milhões, quatrocentos e noventa e oito mil e cento e setenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.249.087,00 (Um milhão, duzentos e quarenta e nove mil e oitenta e sete reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0056042-40.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IRINEU ROBERTO TARDELLI

CNPJ/CPF do executado: 004.036.958-72

Localização do lote: Rua Tabatinguera, 140 – Conj. Comercial nº 704 – Centro – Distrito Sé – Edifício Roger Zmekhol – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O conjunto nº 704 no 7º andar do Edifício Roger Zmekhol, na Rua Tabatinguera, nºs 140 e 156, no 2º subdistrito, Liberdade, com a área real e total de 48,18m², sendo 35,45m² de área privativa e 12,73m² de área comum e a correspondente fração ideal de terreno de 0,152%, melhor descrito na matrícula nº 22.024 – 1ª CRI de São Paulo.

Obs.1: Os valores de avaliação correspondem ao conjunto comercial sem a vaga de garagem, por essa não estar incluída na respectiva Matrícula junto ao Oficial de Registro de Imóveis.

Obs.2: Imóvel lançado na PMSF como contribuinte nº 005.076.1800-9 (Av.5/22.024)

Obs.3: Há Embargos à Execução pendentes de julgamento do TRF.

Valor do débito: R\$ 171.600,10 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 278.600,00 (Duzentos e setenta e oito mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 139.300,00 (Cento e trinta e nove mil e trezentos reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0057184-79.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NELSON ORTEGOSA DA CUNHA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 029.838.028-50

Localização do lote: Rua Conde Vicente de Azevedo, 100 – Ipiranga (estacionamento em frente) – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina Fotocopiadora Policromática com acessórios, modelo Docucolor 6060, série LLU 02 – 7887.

Obs.: A máquina não está em uso e encontra-se guardada no estacionamento em frente a empresa, coberta com plásticos. Aparentemente em estado regular. Não foi demonstrado funcionamento.

Valor do débito: R\$ 71.388,42 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0058318-30.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INTERNACIONAL FERRAMENTAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 43.060.920/0001-08

Localização do lote: Rua do Manifesto, 2.216 – Ipiranga – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 brocas DIN 1897 de 43,5mm, curtas, marca Malcus, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 7.600,00;

B) 04 brocas DIN 1897 de 43,6mm, curtas, marca Malcus, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 7.600,00;

C) 04 brocas DIN 1897, de 43,7mm, curtas, marca FPB, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 7.600,00;

D) 03 brocas DIN 1897, de 43,8mm, curtas, marca FPB, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 5.700,00

E) 03 brocas DIN 1897, de 43,9mm, curtas, marca FPB, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 5.700,00.

Obs.: Brocas de aço rápido. Bens novos, pertencentes ao estoque da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 25.918,69 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 34.200,00 (Trinta e quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.100,00 (Dezessete mil e cem reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5011890-74.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLUT CONFECÇÕES EIRELLI

CNPJ/CPF do executado: 07.114.786/0001-17

Localização do lote: Alameda Cleveland, 641 – Campos Elíseos – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 5.000 camisetas gola careca com ribana, tecido meia malha, com estampas e cores diversos, tamanhos P, M, G e GG, valor unidade R\$ 47,00, totalizando R\$ 235.000,00;

B) 2.000 shorts com elástico, em tecido elastano, estampados e lisos em diversas cores, tamanhos P, M, G e GG, valor unitário R\$ 69,00, totalizando R\$ 138.000,00;

C) 593 calças de sarja, tamanhos e cores diversas, 100% algodão com elastano tinto, valor unidade R\$ 150,00, totalizando R\$ 88.950,00;

D) 2.800 calças jeans, tecido lavado composto de 97% algodão e 3% de elastano, tamanhos diversos, modelagem Fit, valor de cada unidade R\$ 150,00, totalizando R\$ 420.000,00.

Valor do débito: R\$ 6.468.469,76 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 881.950,00 (Oitocentos e oitenta e um mil, novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 440.975,00 (Quatrocentos e quarenta mil, novecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5017893-74.2020.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ELETRONICOS PRINCE REPRESENTAÇÃO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.553.709/0001-55

Localização do lote: Rua Conselheiro Brotero, 324 – 2º andar, sala A – Barra Funda - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 Gaitas de boca, com 10 furos, marca Suzuki, modelo M-20 C, avaliada cada uma em R\$ 225,00, totalizando R\$ 2.250,00;

B) 11 Gaitas diatônica Manji Country, avaliada cada uma em R\$ 210,00, totalizando R\$ 2.310,00;

C) 06 Gaitas diatônica Manji Setima maior, avaliada cada uma a R\$ 210,00, totalizando R\$ 1.260,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.820,00 (Cinco mil, oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.910,00 (Dois mil, novecentos e dez reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5023175-59.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MS CARDIM & ASSOCIADOS S/C LTDA, MÁRIO SÉRGIO CARDIM NETO

CNPJ/CPF do executado: 54.663.398/0001-75

Localização do lote: Rua São Carlos do Pinhal, 318 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo I/Audi A4 2.4, ano/modelo 2001/2001, placa GCQ 6336, cor cinza, Renavam 781467717. O veículo se mantém em bom estado de uso e conservação, guardado em garagem coberta.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/02/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 338.678,12 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0025349-88.2005.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOCEIRA MONARCA LTDA, RENATO VERRASTRO e WALDOMIRO VERRASTRO

CNPJ/CPF do executado: 47.321.898/0001-63

Localização do lote: Rua dos Donatários, 46 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel assim descrito: Prédio e terreno situados na Rua dos Donatários nº 46, no 16º Subdistrito Mooca, medindo 4,10 m de frente para a referida rua, por 26,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da rua o olha, com o prédio nº 44, do lado esquerdo com o prédio nº 54/64, ambos da mesma Rua dos Donatários e nos fundos com o prédio nº 1684/1680 da Rua dos Trilhos, melhor descrito na **matrícula sob nº 121.146** do Livro nº 2, Registro Geral, do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 031.023.0022-7, em aparente bom estado de conservação. Trata-se de um sobrado geminado de ambos os lados e sem garagem; conforme informação obtida no local, conforme informação obtida no local, o imóvel é composto por dois dormitórios, sala, cozinha e um banheiro, totalizando aproximadamente 70m² de área construída e uma área descoberta de aproximadamente 25m².

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 142.370,84 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046824-85.2014.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIGIMAT INSTRUMENTOS DE MEDICAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.168.001/0001-06

Localização do lote: Rua Tapuias, 199-B, Socorro, Santo Amaro - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda automática, sem marca e número visíveis, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 serra circular modelo 7.1/4, avaliada em R\$ 500,00;

C) 01 máquina rosqueadeira 12 mm Denver, avaliada em R\$ 2.500,00;

D) 01 máquina furadeira Metabo SBE 560/220, avaliada em R\$ 500,00;

E) 01 pórtico rolante eletrônico, peso 400 kg, avaliado em R\$ 30.000,00;

F) 01 pórtico rolante manual, avaliado em R\$ 1.200,00;

G) 01 máquina serra de fita, marca Ronomak, avaliada em R\$ 6.500,00;

H) 11 microcomputadores tipo G685, dual core, desativado, com monitores, teclados e mouses desativados avaliado o conjunto em R\$ 500,00;

I) 01 calibrador para medir peças, avaliado em R\$ 500,00;

J) 01 máquina esmerilhadeira, marca Makita, avaliada em R\$ 500,00;

K) 01 impressora eletrônica marca Lexmark T640 N, avaliada em R\$ 500,00;

L) 01 tocha Tig TW com fonte, suporte, carrinho, refrigerador e conectores, avaliada em R\$ 500,00;

M) 01 tomo mecânico Nardini, modelo MS 205, avaliado em R\$ 25.000,00.

Valor do débito: R\$ 169.660,71 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 74.700,00 (Setenta e quatro mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.350,00 (Trinta e sete mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0049030-24.2004.403.6182

Vara: 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X ASSOCIADOS ORTAUD INDEP S/C EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.410.253/0001-05

Localização do lote: Avenida dos Eucaliptos nº 214 - Moema - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 poltrona, encosto alto, estilo inglês, em tecido aveludado (padrão listrado, com predominância das cores verde claro e bege), com pés em madeira, medindo aproximadamente 0,68 x 0,75, em bom estado, avaliada em R\$ 300,00;

B) 01 GRAVURA numerada e assinada, do artista ALFREDO VOLPI, tema: Três Velas (rosa, verde e azul), sob nº 125/200, medindo aproximadamente 0,50 x 0,70m, com vidro sobreposto e moldura em madeira envernizada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 2.300,00;

C) 01 GRAVURA numerada e assinada (artista não identificado), tema: flores, com predominância das cores rosa, vinho e amarelo, sob nº 31/100, medindo aproximadamente 0,60m x 0,80m, com vidro sobreposto e moldura em madeira envernizada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 400,00;

D) 01 GRAVURA, numerada e assinada, do artista GUILHERME DE FARIA, tema: Meditação, ano 1987, sob nº 20/120, medindo aproximadamente 0,40m x 0,60m, com predominância das cores grafite e marrom, com vidro sobreposto e moldura em madeira, em perfeito estado, avaliada em R\$ 1.400,00;

E) 01 sofá 03 lugares, encosto alto, estilo inglês, em tecido aveludado (padrão listrado, com predominância das cores verde claro e bege), com pés de madeira, medindo aproximadamente 2,10 x 0,75m, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

F) 01 mesa de reunião, oval, em madeira maciça, com tampo de madeira coberto de vidro fumê, medindo aproximadamente 2,20m x 1,23m x 0,80m (altura), de muito boa qualidade, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

G) 01 balcão de madeira em "L", com canto arredondado, medindo aproximadamente 1,80m x 1,20m x 1,20m (em sua maior altura) e 0,80m (em sua menor altura), em regular estado de conservação (verniz danificado), avaliado em R\$ 2.500,00;

H) 01 mesa de reunião, com estrutura de ferro cromado pintado de preto, com tampo em mármore travertino, medindo aproximadamente 1,70m x 0,98m x 0,74m (altura), em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.600,00;

I) 01 kit estação de trabalho, de muito boa qualidade, em formato Delta, com três módulos, pés de ferro e tampo em material de boa qualidade (mdf) revestido por melanina na cor cinza claro, medindo, em seu todo, aproximadamente 3,00m x 2,20m x 0,75m (altura), com gaveteiro afixado na lateral, onde possui 02 gavetas e um gaveteiro independente com 03 gavetas, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00;

J) 01 kit estação de trabalho de boa qualidade, com seis módulos de tamanhos distintos, pés de ferro preto e tampo em madeira revestida por material melamínico, na cor cinza claro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.700,00. Obs.: Embargos à Execução nº 0002615-65.2013.403.6182.

Valor de avaliação: R\$ 16.700,00 (Dezesseis mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.350,00 (Oito mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011336-37.2014.403.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL X ANTONIO BORIN INDÚSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Avenida Humberto Cereser nº 3.817, Bairro Caxambu, Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 gleba de terras, sob nº 1-B, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiaí, contendo a área de 11.390,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente para a água desviada pelo Rio Jundiaí-Mirim, onde mede 132,00 metros e confronta com a gleba nº 6; pelo lado direito mede 142,00m com o rumo magnético de 17º.59' NE e 5,00m com o rumo magnético de 40º. 00' NE confrontando com a gleba nº 5; pelo lado esquerdo mede 76,00m com o rumo magnético de 15º.14' NE e confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos com o Rio Jundiaí-Mirim, onde mede 118,00m confrontando pela margem direita do Rio Jundiaí-Mirim com a gleba 1-E, sendo o contorno do imóvel indicado na divisão pelas letras AO, Z, Y, AQ, AP e AO, e servida com as águas desviadas do Rio Jundiaí-Mirim, concedida pelas glebas 3, 4 e 5, bem como servidão de caminho pela Gleba 6 e concede servidão de caminho à gleba 1-E. Matrícula **29.361** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº. 60.029.016, avaliado em R\$ 15.081.160,00;

Obs.1: Referido imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário (sistema não identifica este imóvel) junto à municipalidade.

Obs.2: Conforme informações do advogado da executada, o lote em questão se estende da área administrativa até o córrego próximo, desta forma, foi estimado que a área construída neste lote corresponde cerca de 80% da área total. Sendo a área total de 11.390 m², área construída 9.112 m² (aproximadamente) e área sem construção 2.278 m² (aproximadamente).

Obs.3: Conforme matrícula, o imóvel é objeto de hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 gleba de terras sob nº 1-E, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiaí, contendo a área de 38.670,00m², melhor descrito na Matrícula nº **29.363** do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura - INCRA nº. 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha, avaliado em R\$ 2.126.850,00;

Obs.1: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: Conforme certificado pelo senhor Oficial de Justiça o advogado da executada, esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata, desta forma foi verificado que há alguma construção no terreno, e este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel foi avaliado como terra nua.

Obs.3: Imóvel situado em área de zoneamento rural.

Valor do débito: R\$ 8.346.918,95 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 17.208.010,00 (Dezessete milhões duzentos e oito mil e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.604.005,00 (Oito milhões seiscentos e quatro mil e cinco reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000718-38.2011.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MACROPACK INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI – ME

CNPJ/CPF do executado: 01.851.833/0001-29

CDA: 39.076.171-0 e outra

Localização do lote: Av. Brasil, 1721 – Centro – Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 riscador de papelão ondulado, também conhecido por vincadeira, de 1,80 cm de comprimento, usado, sem marca ou número aparente, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 riscador de papelão ondulado, de 2,20 cm de comprimento, sem marca e sem número aparente, avaliado em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 50.602,85 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001823-30.2014.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X LAVANDERIA LAVCLEAN S/S LTADA -ME, JOAQUIM MELLO FREIRE, DANIELLA BIANCA MUFFO

CNPJ/CPF do executado: 04.437.490/0001-49

Localização do lote: Rua Francisco Lamas, nº 55, Torre 4, apto. 203 – Socorro - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo car/caminhonete/furgão, marca/modelo Fiat/Fiorino IE, placa DKP 9859, gasolina/GNV, ano fabricação 2004, ano modelo 2005, cor predominante branca, Renavam 00845184474, chassi 9BD25504558748090, hodômetro com 365.856 km, com arranhões e leves amassados na lataria; abalroamento na lateral (paralama do lado do passageiro), e lanterna traseira trincada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005003-83.2016.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FAZENDA – FAZENDA NACIONAL X WEEK FOUR CONFECÇÕES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 03.147.221/0001-85

Localização do lote: Rua João Barbosa de Oliveira, nº 2.718, Guararema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Toyota/Etios SD XLS 1.5 AT, ano 2017/2018, placa FGV 7421, cor prata, Renavam 1122031472.

Obs.: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 05/05/2021 consta que o licenciamento está vencido e débitos de IPVA no valor de R\$ 7.980,90 e de multas em R\$ 280,90.

Valor do débito: R\$ 1.665.975,76 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001945-16.2018.403.6133 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SUZANO – TERCEIROS INTERESSADOS: PAULO ALEXANDRE DE OLIVEIRA RODRIGUES e IBF INDUSTRIA BRASILEIRA DE FILMES S.A.

CNPJ/CPF do executado: 51.261.998/0001-19

CDA: 13.638.973-2 e outras

Localização do lote: Av. Antônio Marques Figueira, 1861 – VI. Figueira – Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo Fiat/Fiorino Flex ano 2010, modelo 2011, placa ETX 5554, no valor de R\$ 8.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2002, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

B) 01 veículo marca/modelo GM/Astra HB 4P Advantage, ano/modelo 2010, placa EPK 1037, em péssimo estado de conservação, desmontado, estado de sucata, valor de R\$ 3.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2002, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

C) 01 veículo marca/modelo GM/Celta 4P Life ano/modelo 2010, placa EPK 1036, em bom estado de conservação funcionamento, no valor de R\$ 14.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2002, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 2.245.075,14 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002080-91.2019.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X WAT ALIMENTOS LTDA, KIYOFUMI WATASHI, HIROKO TAUE WATASHI

CNPJ/CPF do executado: 01.216.943/0001-19

CDA: 13.334.354-5 e outras

Localização do lote: Rua Gaspar Conqueiro, nº 266, apto. 111 – Vila Vitória – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat Uno Fire Flex, ano 2013, cor branca, placa NXZ 1594/SP, em bom estado de conservação e funcionando. Avaliado em R\$ 17.479,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2002, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

B) 01 veículo I/VW Tiguan 2.0 TSI, ano 2011/2011, cor prata, placa EVB 5999, Renavam 00331056917, chassi WVGSU65N3BW539953, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação R\$ 51.992,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2002, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 33.122,11 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 69.471,00 (Sessenta e nove mil, quatrocentos e setenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.735,50 (Trinta e quatro mil, setecentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003312-41.2019.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MG3 BLINDAGEM LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 15.103.438/0001-72

Localização do lote: Rua Gertudes da Conceição Cabral, nº 208 – Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/VW Touareg V8, ano fabricação/modelo 2003/2004, placa AAG 8882, Chassi WVGBZ67LX4DO40159, cor prata, Renavam nº 00823194264, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2002, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 761.265,73 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 34.121,00 (Trinta e quatro mil e cento e vinte e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.060,50 (Dezessete mil e sessenta reais e cinquenta centavos)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005317-54.2000.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA DE LACTICÍNIOS VALE DO PARANAPANEMA, JOÃO GRACINDO DA COSTA

CNPJ/CPF do executado: 55.333.108/0001-98

Localização do lote: Rua Pedro Álvares Cabral, 840 – Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula nº 38.094 do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, cuja descrição é: um terreno situado na Rua Pedro Álvares Cabral, identificado pela municipalidade com o número 840 da via, composto pelos lotes 17 e 18 da quadra nº 30 da Vila Maria Isabel, comarca de Assis/SP, medindo 20m de frente, por 30m da frente aos fundos, confrontando-se por um lado com o lote nº 16; pelo outro lado pelo lote nº 19; e pelos fundos com o lote nº 13; no qual existe edificado um barracão de alvenaria com área construída aproximada de 120m² que ocupa sua metade e, na outra metade, existe uma edificação de alvenaria sem acabamento (reboco e pintura), coberta com telhas de fibrocimento, que foi dividida em dois imóveis independentes e que receberam os números 850 e 854 da Rua Pedro Álvares Cabral.

Obs.: Conforme R.01 da respectiva matrícula, consta penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 420.043,41 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003481-42.2016.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X R. GUSMÃO INDUSTRIA E COMERCIO DE RESINAS TERMOPLÁSTICAS LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 66.736.034/0001-57

Localização do lote: Avenida Nova Zelândia, 1.090 – Jardim Itapoã – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10.000 Quilos de nylon com talco e fibra, 6.6, mix, para injeção de peças em geral, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado o quilo em R\$ 9,75.

Valor do débito: R\$ 112.847,02 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.750,00 (Quarenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003844-63.2015.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NAKA INSTRUMENTAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 47.377.759/0001-51

Localização do lote: Alameda São Caetano, 2.525 – Santa Maria – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.600 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa plástica, escala 160 psi, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;

B) 1.200 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa alumínio, escala 60 psi, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 120.000,00;

C) 09 manômetros analógicos de precisão, tipo padrão, diâmetro do mostrador 8 pol., escala diversas, avaliado em R\$ 12.000,00 cada, totalizando R\$ 108.000,00;

D) 06 manômetros analógicos de precisão, tipo padrão, diâmetro do mostrador 8 ½ pol., avaliado em R\$ 13.100,00 cada, totalizando R\$ 78.600,00;

E) 02 manômetros analógicos de precisão, tipo padrão, diâmetro do mostrador 12 pol., escala 10.000 mmCa, avaliado em R\$ 13.700,00 cada, totalizando R\$ 27.400,00;

F) 160 manômetros analógicos, diâmetro 100mm, caixa em aço, escala 10kgf/cm², avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

G) 2.200 mecanismos em aço inox para manômetros, avaliado em R\$ 58,00 cada, totalizando R\$ 127.600,00;

H) 600 caixas de liga de baquelite, avaliada em R\$ 90,00 cada caixa, totalizando R\$ 54.000,00;

I) 01 balança de pressão de precisão, modelo M2800/4, faixa de pressão 1.100kgf/cm², avaliada em R\$ 40.000,00;

J) 01 balança de pressão de precisão, modelo L 1500/2, faixa de pressão 350kgf/cm², avaliada em R\$ 45.000,00;

K) 01 plaina limadora, marca Zocca, modelo Zocca 550, avaliada em R\$ 5.500,00;

L) 01 prensa, marca Victor, modelo 65T, avaliada em R\$ 15.000,00;

M) 01 fresadora ferramenteira, marca Rocco, modelo FFR-40, avaliada em R\$ 10.000,00;

N) 01 torno mecânico, marca Menziken/Suisse, modelo M200, avaliado em R\$ 8.000,00;

O) 01 torno mecânico, marca Romi, modelo S20, avaliado em R\$ 16.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.239.623,76 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 839.100,00 (Oitocentos e trinta e nove mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 419.550,00 (Quatrocentos e dezenove mil quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006266-16.2012.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO X BIOLIVAS COMERCIO E DISTRIB. DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 06.023.252/0001-12

Localização do lote: Estrada Sadae Takagi, 2.600 – Cooperativa – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel Volkswagen Saveiro 1.8 Plus, ano/modelo 2002/2002, placa **DHG 0818**, RENAVAL 00781329302, chassi 9BWE05X32P514878, em razoável estado de conservação, apresentando riscos e amassados, notadamente no para-choque traseiro.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 02/02/2022, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 13.600,00 (Treze mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007468-23.2015.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREF4 X DALVO DE CAMARGO MONFRE JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 097.078.058-38

Localização do lote: Av. Goiás, 2.402 – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel Peugeot 206 1.4 Presenc, **placa DQJ 9094**, chassi 9362CKFW95B038728, ano/modelo 2005/2005, cor preta, com arranhões na lataria, desgaste no forro dos bancos, gasolina, em perfeito funcionamento, duas portas.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/02/2022, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 6.867,70 (Seis mil oitocentos e sessenta e sete reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.433,85 (Três mil quatrocentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013812-11.2001.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL XYAN FUAN KWI FUA

CNPJ/CPF do executado: 056.312.578-07

Localização do lote: Avenida Arthur de Queiroz, 112 – Santo André/SP (item A), Rua Coronel Ortiz, 749 – Santo André/SP (item B) e Rua Senador Fláquer, 736 – Santo André/SP (item C),

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50% correspondente à metade ideal que pertence à executada Yan Fuan Kwi Fua, consistente em um prédio, sob o nº 112, sito à Avenida Arthur de Queiroz e seu respectivo terreno, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 1,70 metros de frente mais 13,82 metros no novo alinhamento de frente para a Avenida Arthur de Queiroz, por 40,00 metros do lado esquerdo de quem dá as costas para o terreno e onde divide com o lote nº 07; 38,20 metros do lado direito e onde divide com partes dos lotes nº 09 e 10, tendo nos fundos 15,00 metros, e aí dividindo com os lotes 15 e 16, encerrando a área de 592,63 metros quadrados. **Matrícula nº 44.352** do 1º CRI de Santo André. Classificado pela PMSA sob o nº 05.012.006, avaliada em R\$ 1.173.802,48;

Obs. 1: Encontra-se o referido bem (parte externa) em estado regular de conservação.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A e hipoteca legal.

Obs. 3: Arrolamento de bens e direitos (Av.12) e Arrecadação (Av.13) – Delegacia da Receita Federal em Santo André.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 50% correspondente à metade ideal que pertence à executada Yan Fuan Kwi Fua, consistente em uma casa sob o nº 749 da Rua Coronel Ortiz e seu respectivo terreno, no bairro Santa Tereza, medindo o terreno, 15,00 metros de frente por 63,00 metros da frente aos fundos, com 945,00 metros quadrados de área superficial, mais ou menos, confinando de lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o prédio nº 767 da Rua Coronel Ortiz e com o prédio nº 37 da Travessa Décio de Toledo Leite, do lado esquerdo mede 63,00 metros, e confronta com os prédios nº 164, 154 e 144 da Rua Joaquim Távora, e como imóvel de classificação fiscal nº 05.66.025 e nos fundos, mede 15,00 metros, e confronta com o prédio nº 440 da Rua Guilherme Marconi. **Matrícula nº 9.538** do 1º CRI de Santo André. Classificado na PMSA sob o nº 05.066.020, avaliada em R\$ 1.826.577,42;

Obs. 1: Atualmente, o imóvel consiste apenas no terreno e uma pequena guarita de alvenaria, funcionando no local um estacionamento.

Obs. 2: Encontra-se o referido bem (parte externa) em estado regular de conservação.

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A e hipoteca legal.

Obs. 4: Arrolamento de bens e direitos (Av.10) e Arrecadação (Av.11) – Delegacia da Receita Federal em Santo André.

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) 50% correspondente à metade ideal que pertence à executada Yan Fuan Kwi Fua, do prédio sob nº 376 à Rua Senador Fláquer e seu respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: 5,75 metros de frente para a referida rua, do lado direito, olhando para o imóvel mede 40,00 metros confinando com o prédio sob nº 374 da Rua Senador Fláquer; do lado esquerdo mede 40,00 metros confinando com o lote nº 10 da Rua Senador Fláquer e Rua Gertrudes de Lima, propriedade do Banco Brasileiro de Descontos S/A e nos fundos mede 5,75 metros confinando como lote nº 10, Rua Senador Fláquer e Rua Gertrudes de Lima nº 380, propriedade do Banco Brasileiro de Descontos S/A, encerrando a área de 230,00 metros quadrados. **Matrícula nº 66.273** do 1º CRI de Santo André. Classificado sob nº 05.032.018 na PMSA, avaliada em R\$ 781.791,53.

Obs. 1: Encontra-se o referido bem (parte externa) em estado regular de conservação.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A e hipoteca legal.

Obs. 3: Arrolamento de bens e direitos (Av.10) e Arrecadação (Av.11) – Delegacia da Receita Federal em Santo André.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora, sequestro e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 94.462.461,68 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.782.171,43 (Três milhões setecentos e oitenta e dois mil cento e setenta e um reais e quarenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.891.085,72 (Um milhão oitocentos e noventa e um mil oitenta e cinco reais e setenta e dois centavos)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000161-25.2018.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X FERNANDA RODRIGUES CERNAWSKY TORRES FARMACIA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.097.081/0001-40

Localização do lote: Rua Senador Fláquer, 759, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Motocicleta, Sundown Hunter 125 SE, **placa DJZ 5970**, ano/modelo 2005/2005, cor preta, combustível gasolina, RENAVAM 851254047, chassi 94J2XECA55M004285, estado e conservação do bem: encontra-se em péssimo estado de conservação e não funciona, avaliado em R\$ 250,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/02/2022, consta restrição judicial.

B) 01 Motocicleta, Honda CG Cargo, **placa DJJ 7475**, ano/modelo 2003/2004, cor branca, combustível gasolina, RENAVAM 00818089610, chassi 9C2JC30304R002547, estado e conservação do bem: encontra-se em estado de conservação ruim, sem espelho retrovisor esquerdo e está funcionando, avaliado em R\$ 1.479,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/02/2022, consta restrição judicial.

C) 01 Motocicleta, Honda CG Cargo, **placa DJJ 8239**, ano/modelo 2003/2004, cor branca, combustível gasolina, RENAVAM 817257632, chassi 9C2JC30304R001851, estado e conservação do bem: encontra-se em estado de conservação ruim e não está funcionando, avaliado em R\$ 986,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/02/2022, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 2.715,00 (Dois mil setecentos e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.357,50 (Um mil trezentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002945-72.2018.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RASTOY INFORMÁTICA LTDA. - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.236.218/0001-09

Localização do lote: Rua Conselheiro Justino, 185 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Impressora marca HP modelo M401, número de série BRBSG9JSK6, usada em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 800,00;

B) 01 Impressora marca HP modelo M401, número de série BRDSF6GBQT, usada em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 800,00;

C) 01 Impressora marca HP modelo P1102, número de série BRBSFDHJLX, usada em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 1.300,00;

D) 01 Impressora marca HP modelo P1606, número de série BRCSG1R22T, usada em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 700,00;

E) 01 Impressora marca HP modelo LJ1020, número de série BRCS7CB07T, usada em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 400,00;

F) 01 Impressora marca EPSON XP214, número de série 56AAK191956, usada em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 250,00;

Valor do débito: R\$ 278.532,68 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.125,00 (Dois mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003214-14.2018.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELBOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.517.985/0001-00

Localização do lote: Av. Humberto Rebizzi, 2.340 – Oásis Paulista – Rio Grande da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 500 Mangueiras 10700, avaliada em R\$ 52,91 cada, totalizando R\$ 26.455,00;

B) 600 Mangueiras 10730, avaliada em R\$ 65,93 cada, totalizando R\$ 39.558,00;

C) 750 Mangueiras 10594, avaliada em R\$ 99,32 cada, totalizando R\$ 74.490,00;

D) 650 Mangueiras 10510, avaliada em R\$ 34,06 cada, totalizando R\$ 22.139,00;

E) 650 Mangueiras 10596, avaliada em R\$ 56,43 cada, totalizando R\$ 36.679,50;

F) 600 Mangueiras 10729, avaliada em R\$ 40,52 cada, totalizando R\$ 24.312,00;

- G) 400 Mangueiras 10724, avaliada em R\$ 66,30 cada, totalizando R\$ 26.520,00;
- H) 500 Mangueiras 10722, avaliada em R\$ 70,77 cada, totalizando R\$ 35.385,00;
- I) 3.500 Mangueiras 10536, avaliada em R\$ 20,61 cada, totalizando R\$ 72.135,00;
- J) 2.500 Mangueiras 10535, avaliada em R\$ 24,34 cada, totalizando R\$ 60.850,00;
- K) 850 Mangueiras 30805, avaliada em R\$ 34,32 cada, totalizando R\$ 29.172,00;
- L) 400 Mangueiras 10665, avaliada em R\$ 52,56 cada, totalizando R\$ 21.024,00;
- M) 500 Mangueiras 10677, avaliada em R\$ 134,40 cada, totalizando R\$ 67.200,00;
- N) 500 Mangueiras 10710, avaliada em R\$ 141,35 cada, totalizando R\$ 70.675,00;
- O) 500 Mangueiras 10763, avaliada em R\$ 80,66 cada, totalizando R\$ 40.330,00;
- P) 400 Mangueiras 10727, avaliada em R\$ 80,44 cada, totalizando R\$ 32.176,00;
- Q) 300 Mangueiras 10715, avaliada em R\$ 84,17 cada, totalizando R\$ 25.251,00;
- R) 800 Mangueiras 10651, avaliada em R\$ 35,13 cada, totalizando R\$ 28.104,00;
- S) 600 Mangueiras 10755, avaliada em R\$ 45,45 cada, totalizando R\$ 27.270,00.

Valor do débito: R\$ 768.527,84 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 759.725,50 (Setecentos e cinquenta e nove mil setecentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 379.862,75 (Trezentos e setenta e nove mil oitocentos e sessenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003772-49.2019.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EXATA COPIADORA EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.393.591/0001-77

CDA: 13.468.188-6 e outra

Localização do lote: Avenida Dom Bosco, 801 – Vila Lucinda – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Máquina multifuncional, marca Ricoh, MPC, modelo 2051, colorida, remanufaturada, avaliada em R\$ 5.100,00;
- B) 01 Máquina multifuncional, marca Ricoh, MPC, modelo 2503, colorida, remanufaturada, avaliada em R\$ 5.800,00;
- C) 01 Máquina multifuncional, marca Ricoh, MP, modelo 3350, preto/branco, remanufaturada, avaliada em R\$ 5.985,00;
- D) 01 Máquina multifuncional, marca Ricoh, MP, modelo 5501, preto/branco, remanufaturada, avaliada em R\$ 5.885,00;

Valor do débito: R\$ 32.155,58 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 22.770,00 (Vinte e dois mil setecentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.385,00 (Onze mil trezentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Criminal nº 5005707-56.2021.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X AYMORE CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.

CNPJ/CPF do executado: 26.989.715/0031-28

Localização do lote: Av. Dos Estados, nº 584 – Utinga – Santo André/SP (Pátio Utinga da empresa Freitas Leiloeiro Oficial)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volvo, modelo XC 60. 2.0 T5 Comf, cor prata, ano 2015/2015, de placa KWS 8715, Renavam 01045666030, sendo que na data da avaliação constatou-se que trata-se de automóvel importado, tipo SUV de porte médio, cinco lugares, movido à gasolina, ano de fabricação/modelo 2015/2015, com quatro portas, rodas de liga leve, câmbio automático, ar-condicionado, bancos de couro, vidros elétricos e travas elétricas em todas as portas, direção eletro-hidráulica, freios ABS, airbags e computador de bordo, com estado geral de conservação bom, embora tenha encontrado o automóvel sujo externamente, os estofamentos e o painel estavam em bom estado, não sendo possível constatar o estado geral de funcionamento, pois o automóvel não é colocado em funcionamento desde 17/07/2018.

Obs.: Em consulta ao site do Detran/SP, em 25/10/2021, consta que o último licenciamento foi feito no exercício de 2017, e existência de multas e outros débitos no valor de R\$ 3.192,11. Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2022, consta restrição decretada em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 85.900,00 (Oitenta e cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.425,00 (Sessenta e quatro mil e quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000539-64.2002.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLUS-SERVICE TRABALHO TEMPORÁRIO LTDA, OLIVIA REGINA XAVIER

CNPJ/CPF do executado: 65.941.809/0001-63

Localização do lote: Rua Paulo Harris, 77, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um terreno constituído pelo lote nº 17 da quadra 02, da Vila Lilica, medindo 8,00m de frente para a Rua Paulo Harris; 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 240,00,00m², confrontando de um lado com os lotes 15 e 16, de outro lado com o lote nº 18, e nos fundos com o lote nº 14. **Matrícula nº 3.824 do 1º CRI de Santo André-SP**, com Classificação fiscal sob nº 19.006.018 junto à Prefeitura Municipal de Santo André.

Obs. 1: Não foi possível adentrar no imóvel, visto que se encontra desocupado.

Obs. 2: De acordo com a Certidão de Valor Venal obtida no site da PMSA, referido imóvel possui 353,00m² de área construída. Pela parte externa do imóvel, constata-se que o mesmo encontra-se em razoável estado de conservação com pintura desgastada.

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco Crefisul S/A (R.12) que endossou em favor do Banco Itamarati S/A (Av.14) que endossou em favor do Banco de Crédito Nacional S/A (Av.15).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 307.728,48 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 509.732,00 (Quinhentos e nove mil setecentos e trinta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 254.866,00 (Duzentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e sessenta e seis reais).

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001038-52.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: DNPM – DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL X WAGNER SALIS

CNPJ/CPF do executado: 696.069.438-87

Localização do lote: Rua Votorantim, 772, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Chrysler, modelo Neon LE, ano 1996/1997, Renavam 00675854857, placa **CRI 3870**, em regular estado de conservação, com pequenos defeitos na pintura.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 7.700,00 (Sete mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.850,00 (Três mil oitocentos e cinquenta reais).

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001270-06.2015.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TERMOSOPRO INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 05.372.556/0001-22

Localização do lote: Rua Neuza, 515, Canhema, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina sopradora de frasco pet, marca DYNABLOW, desativada, avaliada em R\$ 10.000,00;

B) 01 máquina sopradora de frasco pet, marca JBL, desativada, avaliado em R\$ 10.000,00;

C) 01 moíno para plástico, marca PRIMOTÉCNICA, avaliado em R\$ 25.000,00;

D) 01 sopradora de polietileno, marca RUSA, desativada, avaliada em R\$ 7.000,00.

E) 01 injetora marca SINITRON, modelo 1800 DT, SYA, ano 2001, em funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00.

Valor do débito: R\$ 661.541,13 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 107.000,00 (Cento e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.500,00 (Cinquenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002320-87.2003.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S/A, ALESSANDRO ARCANGELI

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0001-95

CDA: 35.449.542-9 e outras

Localização do lote: Rua dos Pinheirais, 280, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio sem número, e seu respectivo terreno, localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota de 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 metros quadrados. **Matrícula nº 51.068 do 2º CRI de São Bernardo do Campo.** Inscrição Municipal nº 534.612.001.000.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 12.590.753,66 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais).

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002569-47.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JG MIX CELULARES, INFORMÁTICA E PRESENTES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 66.631.540/0001-81

Localização do lote: Avenida do Taboão, 4.479, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho celular, marca Multilaser, modelo UP Play, novo, avaliado em R\$ 280,00;

B) 01 aparelho celular, marca Motorola, modelo G7 Play, com 32 GB, nº IMEI 355880092163114, novo, avaliado em R\$ 850,00;

C) 01 aparelho celular, marca Samsung, modelo J4 Core, com 16 GB, nº IMEI 3546591000446827, apresentando alguns arranhões na capa traseira e película na parte frontal, avaliado em R\$ 800,00;

D) 01 aparelho celular, marca Motorola, modelo E5, com 16 GB, nº IMEI 355556096531670, novo, avaliado em R\$ 750,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.680,00 (Dois mil seiscentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.340,00 (Um mil trezentos e quarenta reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002899-78.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTSIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.068.172/0001-83

Localização do lote: Rua José Gomes da Silva, 209, Jardim Ruyce, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, pressão 210 kgf/cm², nº de série 13011077, ano 2013, tensão 220v 60hz, platôs 40x40cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00;

B) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm², nº de série 13011076, ano 2013, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x5cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00;

C) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm², nº de série 12081069, ano 2012, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x5cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

D) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 400/20, 210 kgf/cm², nº de série 10120990, ano 2011, tensão 220v 60hz, platôs 40x40x4cm, força 66t, curso pistão 40cm, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 39.000,00;

E) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 350/20, 210 kgf/cm², nº de série 10031015, ano 2010, tensão 220v 60hz, platôs 35x35x4cm, força 66t, curso pistão 21cm, abertura 21cm, potência 4hp 6 pólos, cor bege, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 37.000,00;

F) 01 prensa sem marca, modelo e nº de série aparentes, cor branca, com motor WEG, nº patrimonial 06, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

G) 01 prensa marca JOMA, sem modelo e nº de série aparentes, cor branca, com motor WEG, nº patrimonial 12, em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

H) 01 prensa hidráulica marca Mastermac, modelo EASY 600/30, 210 kgf/cm², nº série 08050980, cor bege, ano 2008, tensão 220v 60hz, platôs 60x60x5cm, força 66t, curso pistão 21cm, abertura 21cm, potência 4hp 6 pólos, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.445.395,12 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 284.000,00 (Duzentos e oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil reais).

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003701-13.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X KENKORP INDUSTRIA E COMERCIO DE CADEIRAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.790.268/0001-04

CDA: 46.737.470-8 e outra

Localização do lote: Rua José Bonifácio, 1889, Serraria, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

70 estações de musculação (estoque rotativo), modelo EMK 1500LR, confeccionada em aço carbono, pintura eletrostática a pó, estofamento em espuma e courvin, com 100kg de peso em tijolinho PVC. Avaliado em R\$ 6.550,00 cada, totalizando R\$ 458.500,00.

Valor do débito: R\$ 518.543,66 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 458.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 229.250,00 (Duzentos e vinte e nove mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003794-15.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA JOTA E FE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 54.035.134/0001-77

CDA: 36.980.294-2

Localização do lote: Avenida Senador Vergueiro, 3.070, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina Tupia, marca Invicta, modelo TI-14, número de série 995, data 09/1999, na cor verde, em uso, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 máquina de desengrosso, marca Invicta, número de série 3596, data 04/1993, na cor verde, em uso, avaliada em R\$ 8.500,00;

C) 01 máquina esquadrejadeira, marca Invicta, nº 1230, 220V, data 03/1997, cor verde, em uso, avaliada em R\$ 6.500,00.

Valor do débito: R\$ 20.841,98 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004558-88.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X USINAGEM BASSO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.819.344/0001-40

CDA: FGSP201703949 e outra

Localização do lote: Estrada Rio Acima, 2145, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda, marca White Martins, modelo Soldarc R 375, NM, em condições regulares de uso e conservação, avaliada em R\$1.500,00;

B) 01 furadeira industrial de coluna, marca Kone, predominantemente na cor verde, cuja tarja de identificação encontra-se ilegível, avaliada em R\$ 6.800,00.

C) 01 máquina fresadora de torreta FV-2, Kodia do Brasil, nº 024, ano 1995. Avaliada em R\$ 20.000,00;

D) 01 serra fita horizontal, marca Ronemak, sem placa de identificação aparente, avaliada em R\$ 6.500,00.

Obs. Geral: Os bens penhorados encontram-se em estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 34.800,00 (Trinta e quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.400,00 (Dezessete mil e quatrocentos reais).

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0006154-93.2006.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.863.952/0001-19

Localização do lote: Rua Dr. Vital Brasil, 741, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina injetora, marca Semeraro, modelo IS-100, 80 toneladas, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais).

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006860-27.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.961.520/0001-55

CDA: FGSP201605880 e outras

Localização do lote: Estrada dos Casa, 5201, Bairro dos Casa, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno de cementação para tratamento térmico de aço, fabricado por Brasimet, modelo KOS 60/40/100, nº FO-4000, ano 1984, 220 volts, capacidade para 600kg. Estado de conservação regular, com alguns pontos de ferrugem

Obs.: No momento da constatação não foi possível verificar o funcionamento do bem, pois o local em que estava guardado não tinha energia elétrica. Segundo o depositário, o bem encontra-se sem uso há cerca de um ano.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001374-68.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LAV SEG LAVANDERIA INDUSTRIAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.137.347/0001-31

CDA: FGSP201900185

Localização do lote: Rua Rio de Janeiro, 627, Jardim Ruyce, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lavadora industrial, a seco, com capacidade de 50kg/hora, tensão de 220 volts, peso do equipamento 950kg, nº de série 0153, modelo L1500, fabricante Brasec (maquia 03). Possui painel de controle. Equipamento em uso e avaliado em R\$ 80.000,00;

B) 01 secadora industrial, a vapor, lavex mil, modelo ESL50, nº H2180, capacidade de 50kg, patrimônio LAV 003, tensão de 220 volts, equipamento em uso e avaliado em R\$17.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 97.000,00 (Noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.500,00 (Quarenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001862-23.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SUPORT COMERCIO E INDUSTRIA DE COSMETICOS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.722.471/0001-52

CDA: FGSP201900704

Localização do lote: Avenida Marginal ao Córrego Serraria, 173, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 envasadora Linear de 6 bicos (60um/min), modelo NP-1000, fabricantes Nelpas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;

B) 01 envasadora Rotativa de 2 bicos, fabricante Nelpas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002659-96.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MULTICALHAS DISTRIBUIDORA DE FERRO E AÇO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.586.876/0001-85

CDA: FGSP201901148 e outra

Localização do lote: Avenida Senador Vergueiro, 411, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat Fiorino Working ano e modelo 1997, Renavam 6821122920, cor cinza, placas **COH-5711**, em estado ruim de conservação, avaliado em R\$ 8.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

B) 02 dobradeiras planas de três metros, marca IMAG, avaliada em R\$15.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00;

C) 01 tesoura rotativa marca IMAG, para cortes de chapa de aço, avaliada em R\$ 3.870,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 42.370,00 (Quarenta e dois mil trezentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.185,00 (Vinte e um mil cento e oitenta e cinco reais).

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004026-92.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X S.E.R. GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.207.856/0001-96

Localização do lote: Rua Oneda, 117, Planalto, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 98 unidades do modelo Lateral Eternity, avaliado em R\$1.400,00 cada, totalizando R\$ 137.200,00;

B) 420 do modelo Portas Infinity, avaliado em R\$ 1.890,00 cada, totalizando R\$ 793.800,00;

C) 304 unidades do modelo Portas Eternity, avaliado em R\$ 1.680,00 cada, totalizando R\$ 510.720,00;

D) 100 unidades do modelo Vigia Eternity, avaliado em R\$ 2.800,00 cada, totalizando R\$ 280.000,00;

E) 125 unidades do modelo Parabrisa Infinity, avaliado em R\$3.500,00 cada, totalizando R\$ 437.500,00;

Valor do débito: R\$ 2.264.029,87 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.159.220,00 (Dois milhões cento e cinquenta e nove mil duzentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.079.610,00 (Um milhão setenta e nove mil seiscentos e dez reais)

LOTE 059**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001647-64.2016.403.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4 REGIÃO X GISELI CRISTINA CAVERSAN**CNPJ/CPF do executado:** 220.748.098-40**Localização do lote:** Rua Washington Luiz, 190 – Centro – Monte Aprazível/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Hyundai/Tucson GLBS, placa **FOW3110**, cor prata, ano 2014, modelo 2015, Chassi nº 9SPJN81EPFBO82722, Renavam 01028385800. O veículo encontra-se em bom estado de funcionamento, possuindo um pequeno amassado no capô e um pequeno risco no paralamas traseira esquerdo, possui ainda um pequeno risco no friso traseiro direito. Segundo informações da executada, o câmbio é automático e o veículo é 2.0.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas**Valor de avaliação:** R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.750,00 (Vinte e um mil, setecentos e cinquenta reais)**LOTE 060****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002054-07.2015.403.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PASSOS SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA-ME**CNPJ/CPF do executado:** 09.526.957/0001-40**Localização do lote:** Rua José Poloni, 288 e Estância Três Irmãos - Poloni/SP (Comarca de Monte Aprazível/SP)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 reboque para cana inteira, ano/modelo 2007, placa **DPF 4068**, Chassi 9A9N0822771AD3228, não está em uso, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Ford 600, diesel, ano e modelo 1974, placa **BUP 6659**, está em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 19.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas.**Valor do débito:** R\$ 283.710,33 em 02/2022**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Catorze mil reais)**LOTE 061****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002091-05.2013.403.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VITAFISIO – INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES E FISIOTERAPICOS – EIRELLI**CNPJ/CPF do executado:** 55.370.001/0001-10**Localização do lote:** Av. Fernando Bonvino, 1860 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído de parte dos lotes 14 a 17, da quadra 10, situado no Distrito Industrial, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, assim descrito: começa no ponto do alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, na divisa com o lote 13, segue pelo alinhamento da Avenida Fernando Bonvino na distância de 40,00 metros, onde encontra a divisa do lote 18, neste ponto deflete à direita seguindo pela divisa da parte do lote 18, na distância de 84,00 metros, neste ponto torna a defletir à direita seguindo pela divisa da parte do lote 17 à 14, na distância de 40,00 metros onde vai encontrar a divisa de parte do lote 13, finalmente neste ponto torna a defletir à direita, seguindo por esta divisa na distância de 81,00 metros, onde vai encontrar o alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, ponto inicial da presente descrição, encerrando a área de 3.300,00m², objeto da matrícula nº **59.681** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.: 1. Sobre o imóvel foram construídos dois barracões industriais (com estrutura de alvenaria e cobertura metálica, contendo várias salas para escritório, demais dependências e salão principal), não averbados na matrícula do imóvel: o primeiro, medindo, aproximadamente, 1.200m², totalmente sobre o imóvel; o segundo, com medida aproximada de 2.700m², possui cerca de 900m² sobre o imóvel, estando o restante (1.800m²) sobre outro terreno com frente para a Rua Roque de Campos Teixeira, 401 (nesta parte, não objeto de construção).

Obs.: 2. O imóvel faz frente para a Avenida Fernando Bonvino; recebeu o número 1850, e está alugado para Acalanta Móveis e Instalações Comerciais Ltda, faz fundos para outro terreno com frente para a Rua Roque de Campos Teixeira, 401.

Obs.: 3. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: **NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)****Valor de avaliação:** R\$ 5.130.000,00 (Cinco milhões, cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.565.000,00 (Dois milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002127-96.2003.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JCON INDUSTRIA E COMERCIO DE CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.974.918/0001-20

Localização do lote: Avenida Feliciano Sales Cunha, nº 2.241 – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 5% de um imóvel pertencente à executada que assim se descreve: Um terreno situado na cidade industrial, na cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, constituído pelos lotes 19 a 27, da quadra 5, que assim se descreve: começa no ponto do cruzamento do alinhamento da avenida Feliciano Salles Cunha com o alinhamento da rua de acesso XVIII, segue por este alinhamento na distância de 123,00m, onde encontra a divisa do lote 18, daí deflete à direita, seguindo na distância de 105,00 metros onde encontra a divisa do lote 46, torna defletir à direita seguindo pela divisa do lote 46, e mais dos lotes 47 e 50, na distância de 82,00 metros onde encontra o alinhamento da Avenida Feliciano Salles Cunha, finalmente nesse ponto deflete à direita e segue na distância de 180,50 metros onde encontra o ponto inicial da presente descrição, perfazendo uma área de 10.741,00m², descontado o raio de curvatura igual de 10,00 metros do cruzamento das ruas, objeto da matrícula nº 19.390 do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs.1: Conforme matrícula (Av 003/19.390 e Av. 005/19.390) encontra-se edificado sobre o referido terreno um prédio industrial com área construída de, aproximadamente, 6.516m² que recebeu o número 2.241 da Avenida Feliciano Sales Cunha.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras, alienação fiduciária (Av. 8), indisponibilidade em outros processos judiciais

Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)

Valor de avaliação: R\$ 799.440,00 (Setecentos e noventa e nove mil, quatrocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 399.720,00 (Trezentos e noventa e nove mil, setecentos e vinte reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002351-43.2017.403.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO RASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X VITAFISIO – INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES E FISIOTERAPICOS – EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 55.370.001/0001-10

Localização do lote: Av. Fernando Bonvino, 1860 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído de parte dos lotes 14 a 17, da quadra 10, situado no Distrito Industrial, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, assim descrito: começa no ponto do alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, na divisa com o lote 13, segue pelo alinhamento da Avenida Fernando Bonvino na distância de 40,00 metros, onde encontra a divisa do lote 18, neste ponto deflete à direita seguindo pela divisa da parte do lote 18, na distância de 84,00 metros, neste ponto torna a defletir a direita seguindo pela divisa da parte do lote 17 à 14, na distância de 40,00 metros onde vai encontrar a divisa de parte do lote 13, finalmente neste ponto torna a defletir à direita, seguindo por esta divisa na distância de 81,00 metros, onde vai encontrar o alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, ponto inicial da presente descrição, encerrando a área de 3.300,00m², objeto da matrícula nº 59.681 do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.: 1. Sobre o imóvel foram construídos dois barracões industriais (com estrutura de alvenaria e cobertura metálica, contendo várias salas para escritório, demais dependências e salão principal), não averbados na matrícula do imóvel: o primeiro, medindo, aproximadamente, 1.200m², totalmente sobre o imóvel; o segundo, com medida aproximada de 2.700m², possui cerca de 900m² sobre o imóvel, estando o restante (1.800m²) sobre outro terreno com frente para a Rua Roque de Campos Teixeira, 401 (nesta parte, não objeto de construção).

Obs.: 2. O imóvel faz frente para a Avenida Fernando Bonvino; recebeu o número 1850, e está alugado para Acalanto Móveis e Instalações Comerciais Ltda, faz fundos para outro terreno com frente para a Rua Roque de Campos Teixeira, 401.

Obs.:3. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais

Valor de avaliação: 5.130.000,00 (Cinco milhões, cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 2.565.000,00 (Dois milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003273-84.2017.403.6106

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 14/02/2022 96/154

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FAZENDA – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BSV – ADMINISTRADORA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.597.610/0001-26

CDA: 13.255.574-3 e outra

Localização do lote: Sítio 4 irmãos – Bady Bassitt/SP (acesso pela Rodovia Federal BR-153)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de 27.727,03m² ou 2.77,27 has, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de Sítio 4 Irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, da Comarca de São José do Rio Preto/SP. Imóvel de matrícula nº **52.845** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.1: Com acesso pela Rodovia Federal BR-153 no sentido São José do Rio Preto a José Bonifácio/SP. Situado no perímetro urbano. Cadastro Municipal 01307801. Área total construída aproximadamente 6.400,00 m². Instalação de Sistema de Combate a Incêndio e Drenagem. Lagoa de contenção. Estrutura Metálicas e galpões.

Obs.2: Spbre o imóvel pesa servidão de passagem em favor de Cia Paulista de Força e Luz (Av.001/52.845).

Obs.3: Imóvel objeto de hipotecas em favor de Banco ABN AMRO REAL S/A (R.012 e R.013/52.845) e em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (R.014/52.845),,com sub-rogação aos direitos creditórios à CHIMERA CAPITAL PARTINERS CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (Av.025/52.845);

Obs.4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.5.: Imóvel de propriedade de terceiro (ICEC Construções Metálicas Ltda)

Obs.6: Há Embargos à Execução nº 0000614-34.2019.4.03.6106 em trâmite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP

Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)

Valor de avaliação: R\$ 17.800.000,00 (Dezessete milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.900.000,00 (Oito milhões e novecentos mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003731-09.2014.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTEK COMERCIAL DO BRASIL LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.490.288/0001-43

Localização do lote: Rua Anásia José Bolçone (Rua Projetada 7), Lote 17, Quadra N, Parque São Miguel – São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído pelo lote nº 17, da quadra sob letra “N”, do loteamento denominado “Parque São Miguel”, bairro da cidade e comarca se São José do Rio Preto, que assim se descreve: “pela frente mede 12,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Sete, do lado direito de quem olha para o imóvel mede 30,30 metros e divide-se com o lote 16, do lado esquerdo mede 30,30 metros e divide-se com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com o lote 10, encerrando uma área de 360,00 m², distante 33,80 metros da esquina da Avenida Projetada C. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 0312433000, objeto da matrícula nº **96.478** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs.: 1: Conforme Av. 001/96.478, a Rua Projetada Sete passou a denominar-se Rua Anásia José Bolçone;

Obs:2. Imóvel objeto de indisponibilidade (Av.7/96.478)

Valor do débito: R\$ 103.146,32 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004088-86.2014.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ECTOPLASMA VIDEO PRODUTORA LTDA, V.L. MACEDO – EIRELI,

CNPJ/CPF do executado: 07.806.290/0001-04

CDA: 42.813.580-3 e outras

Localização do lote: Av. Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 3.000 – Casa 01 – Cond. West Valley – São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Utilitário/Van I/M.Benz 311 CDI/ Street, cor branca, tipo furgão, ano de fabricação 2009/2010, combustível diesel, placas **EDK 7861**, RENAVAM 192939815, chassi nº 8AC903661AE026470. Avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.1: veículo com opcionais normais para o modelo tipo furgão, teto baixo, em regular estado de conservação, pintura desgastada pelo tempo, lateral direita do para-choque dianteiro avariada, pneus bons;

B) 01 Utilitário/Van Fiat/Ducato Maxicargo 2.8 JTD, cor branca, ano de fabricação 2006, combustível diesel, placas **DNL 9673**, RENAVAM 889683387, chassi nº 93W245G3362005962. Avaliado em R\$ 43.000,00.

Obs.1.: veículo com opcionais normais para o modelo, tipo furgão, em regular estado de conservação, contendo amassados no capô dianteiro e lateral esquerda, pneus bons.

Valor do débito: R\$ 54.246,56 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004131-91.2012.403.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MXR CONSTRUTORA LTDA, NEWTON JULIATI (TERCEIRO INTERESSADO), ANDREA MARCIA TURCO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 02.190.281/0001-18

Localização do lote: Rua Coronel Spínola de Castro, entre os números 4050 e 4084 – São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 10% do imóvel melhor descrito na matrícula nº **42.197**, do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP. Sob referido imóvel encontra-se edificado um prédio residencial em concreto, revestido em tijolos, sem acabamento, totalizando 7.945,52 m². Registre-se finalmente que tal obra, inacabada, encontra-se abandonada há vários anos.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 453.113,73 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004332-44.2016.403.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REAL COMERCIO ATACADISTA DE UTILIDADES E BRINQUEDOS – EIRELI, MARCIA APARECIDA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 03.411.806/0001-60

Localização do lote: Rua 03 – Estância Bortoluzzo – Cedral/SP (Comarca de São José do Rio Preto/SP).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal pertencente à coexecutada Marcia Aparecida dos Santos – correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº **161.840** do Cartório do 1ª Oficial de Registros de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto/SP, assim descrito: 01 terreno, constituído pelo lote 13, da quadra “N”, situado no loteamento denominado “Estância Bortoluzzo”, em área de especial interesse social, no município de Cedral da Comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Frente para a Rua 03, onde mede 21,58 metros; pelo lado direito de quem da Rua 03 olha para o imóvel mede 46,42 metros e divide-se com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 46,42 metros e divide-se com o lote 14, e finalmente nos fundos mede 21,58 metros e divide-se com terras de Lincoln Naves Pereira e Fátima de Biasi Alhaj Pereira e terras de Reinaldo Pavanelo e Romeu Grisi, encerrando uma área de 1.001,96 m². Dito lote dista 62,46 metros da Avenida 01. Avaliação de 50% do imóvel (parte penhorada) correspondente a R\$ 50.000,00.

B) A parte ideal pertencente à coexecutada Marcia Aparecida dos Santos – correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº **161.839** do Cartório do 1ª Oficial de Registros de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto/SP, assim descrito: Um terreno, constituído pelo lote 12, da quadra “N”, situado no loteamento denominado “Estância Bortoluzzo”, em área de especial interesse social, no município de Cedral desta Comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Frente para a Rua 03, onde mede 21,58 metros; pelo lado direito de quem da Rua 03 olha para o imóvel mede 46,42 metros e divide-se com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 46,42 metros e divide-se com o lote 13, e finalmente nos fundos mede 21,58 metros e divide-se com terras de Lincoln Naves Pereira e Fátima de Biasi Alhaj Pereira e terras de Reinaldo Pavanelo e Romeu Grisi, encerrando uma área de 1.002,02 m² quadrados. Dito lote dista 84,04 metros da Avenida 01. Avaliação de 50% do imóvel (parte penhorada) correspondente a R\$ 125.000,00.

Obs.1: Sobre o terreno constituído pelo lote 12, foi construída uma casa térrea, com aproximadamente 250,00 m² de área construída, com piscina, ainda não averbadas na matrícula do terreno.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3.: Embargos à Execução nº 5004883-94.2020.403.6106 em tramite perante a 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP.

Valor do débito: R\$ 3.676.540,69 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004345-48.2013.403.6106 e apensos

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JCON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.974.918/0001-20

Localização do lote: Av. Feliciano Salles Cunha, nº 2.241 – Distrito Industrial Waldemar de Oliveira Verdi – São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade Industrial, na cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, constituído pelos lotes nºs 19 a 27, da quadra 5, que assim se descreve: - começa no ponto do cruzamento do alinhamento da avenida Feliciano Salles Cunha com o alinhamento da rua de Acesso XVIII, segue por este alinhamento na distância de 123,00 mts. onde encontra a divisa do lote 18, daí deflete à direita seguindo na distância de 105,00 metros onde encontra a divisa do lote 46, torna a defletir a direita seguindo pela divisa do lote 46, e mais dos lotes 47 e 50, na distância de 82,00 metros onde encontra o alinhamento da Avenida Feliciano Salles Cunha, finalmente nesse ponto deflete à direita e segue na distância de 180,50 metros onde encontra o ponto inicial da presente descrição, perfazendo uma área de 10.741,00 m², descontado o raio de curvatura igual de 10,00 metros do cruzamento das ruas” de propriedade da executada acima qualificada, objeto da matrícula número 19.390 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Bem avaliado em R\$ 15.989.500,00.

Obs.1: Conforme AV. 003 e 005/19.390, encontra-se edificado sobre o referido terreno, um prédio industrial, com a área construída de aproximadamente 6.516,00m², que recebeu o número 2241 da Av. Feliciano Salles Cunha, Distrito Industrial, nesta;

Obs.2: o prédio está em regular estado de conservação.

Obs.3: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0001775-55.2014.403.6106 (5ª Vara Federal de São José do Rio Preto)

Obs.4: Imóvel objeto de penhoras, alienação fiduciária (Av. 8), indisponibilidade em outros processos judiciais

Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)

Valor de avaliação: R\$ 15.989.500,00 (Quinze milhões, novecentos e oitenta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.994.750,00 (Sete milhões, novecentos e noventa e quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004956-40.2009.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OTIMA TELECOM REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DE TELEFONIA LTDA, PAULA FERREIRA DE ANDRADE NUNES CRUZ

CNPJ/CPF do executado: 05.867.949/0001-07

Localização do lote: Rua Paulo Setubal, 48 – Vila Santa Cruz – São José do Rio Preto/SP (item A); Rua Antonio Carlos, 530 – Vila Dorio – São José do Rio Preto/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A Parte Ideal, equivalente a 10% pertencente à Paula Ferreira De Andrade Nunes Cruz, do imóvel objeto da Matrícula nº **91.516** do 2º C.R.I. de São José do Rio Preto/SP, a seguir descrito: 01 prédio residencial, situado na Rua Paulo Setubal, sob nº 48 e seu terreno constituído pelo lote “J” da quadra 10, Vila Santa Cruz, cidade de São José do Rio Preto/SP, medindo 10,00 por 33 metros, confrontando de um lado como lote “Y”, do outro lado com o lote “K” e fundos com o lote “E”. Cadastro Municipal nº 0403541000. A avaliação da parte penhorada corresponde a R\$ 60.000,00.

Obs.1: Conforme Certidão de Valor Venal, o imóvel possui 330,00 m² de terreno e 277,42, m² de área construída.

Obs.2: O imóvel está localizado em área central da cidade, predominantemente comercial.

Obs.3: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.4.: Conforme matrícula (R.13/91.516), parte ideal correspondente a 20% do imóvel foi reservado com usufruto vitalício por Nelson Fernandes de Andrade Junior.

B) A Parte Ideal, equivalente a 10% pertencente à Paula Ferreira De Andrade Nunes Cruz, do imóvel objeto da Matrícula nº **38.456** do 2º C.R.I. de São José do Rio Preto/SP, a seguir descrito: 01 casa residencial, tipo popular, com 70,00 m² de área construída, sob nº 530, da rua Antonio Carlos, de tijolos e coberta de telhas, com suas dependências e instalações e o seu respectivo terreno, constituído de parte lote, com frente à rua Antonio Carlos, onde mede 10,00 metros, por igual dimensão nos fundos, onde faz divisa com o remanescente do referido lote e pelo lado esquerdo onde faz divisa com o prédio de nº 503, de propriedade de Aparecida Rodrigues e outros mede 16,00 metros, por 14,00 metros pelo lado direito, onde faz divisa com Waldecir Garutti, situada na Vila Dório, bairro da cidade. Cadastro Municipal nº 01627/000-setor 4. A avaliação da parte penhorada corresponde a R\$ 27.000,00.

Obs.1.: Conforme Certidão de Valor Venal, o imóvel possui 150,00 m² de terreno e 81,16 m² de área construída.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.4.: Conforme matrícula (R.15/38.456), parte ideal correspondente a 20% do imóvel foi reservado com usufruto vitalício por Nelson Fernandes de Andrade Junior.

Obs. Geral.: Embargos à Execução Fiscal nº 0001027-47.2019.403.6106, em tramite perante a 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP.

Valor do débito: R\$ 218.633,46 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 87.000,00 (Oitenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006787-16.2015.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HEBERFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONEXOES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 48.311.047/0001-00

CDA: 12.193.640-6 e outra

Localização do lote: Rua José Rossi, 521 – Mini Distrito Industrial Tancredo Neves – São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 tornos Multifuso Conomatic, Modelo 6 fusos. Todos em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 70.000,00 cada um, totalizando R\$ 210.000,00;

B) 03 tornos Xervitt MBL, Modelo 2COP, semiautomático. Todos em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 25.000,00 cada um, totalizando R\$ 75.000,00;

C) 02 tornos Multi Fuso ACMC, Modelo Gridley 6 fusos. Todos em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 80.000,00 cada um, totalizando R\$ 160.000,00;

D) 02 tornos Multi Fuso Conomatic, Modelo 4 fusos. Todos em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 50.000,00 cada um, totalizando de R\$ 100.000,00;

E) 01 torno Automático, Modelo BWF. Em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 25.000,00;

F) 01 torno Automático, Modelo BSA 68. Em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 915.549,82 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007156-49.2011.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CELSO MARCONI – ME, CELSO MARCONI

CNPJ/CPF do executado: 01.309.927/0001-70

Localização do lote: Rua Carlos de Carvalho, nº 306 – Vila Ipiranga – São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente ao coexecutado Celso Marconi, correspondente a 10% de um prédio residencial com a área de 72,00 m², sob nº. 306 da Rua Carlos de Carvalho, com o seu respectivo terreno, constituído pelo lote 25 da quadra 13, situado na Vila Ipiranga, bairro da cidade de São José do Rio Preto/SP, medindo 11,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 19,00 metros de um lado e 20,00 metros do outro lado, da frente aos fundos; dividindo-se ainda de um lado com o lote 24, do outro lado com o lote 26 e pelos fundos com quem de direito. Objeto da matrícula nº **144.648** do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto/SP. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 240.000,00 sendo a parte penhorada avaliada em R\$ 24.000,00.

Obs.1: Segundo informações da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto/SP, a casa residencial e suas dependências possuem 137,00 m² de área construída;

Obs. 2: A construção é bastante antiga, contendo várias manchas na pintura.

Obs.3.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010704-24.2007.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AVF MOVEIS E INSTALAÇÕES COMERCIAIS LTDA – ME, ARLINDO VALENTE FILHO

CNPJ/CPF do executado: 55.259.592/0001-52

Localização do lote: Rua Independência, nº 715 – Pq. Industrial – São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal pertencente ao coexecutado Arlindo Valente Filho e sua esposa Maria Aparecida Galvani Valente correspondente a 77,30% do imóvel objeto da matrícula **20.541** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP, que assim se descreve: "01 terreno com frente para a rua Independência, esquina da avenida Cenobelino de Barros Serra, constituído pelos lotes 01, 02, 03, 04, 20, 21 e 22, da quadra 63, medindo 48,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 55,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, (48 x 55), situado no Parque Industrial, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de 550 José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua Independência, de um lado com a avenida Cenobelino de Barros Serra, com a qual forma esquina, do outro lado com os lotes 13, 14 e 19, e nos fundos com os lotes 05, 08 e 09, da mesma quadra". Avaliação da fração penhorada (77,30%): R\$ 4.002.052,90

Obs. 01: A área total do terreno é de 2.640,00m²;

Obs.02: Conforme Av. 002/20.541, consta a averbação da área construída correspondente à 1.805,00m², que recebeu o nº 715 da Rua Independência esquina com a Avenida Cenobelino de Barros Serra, no entanto, a área total construída foi aumentada para aproximadamente 2.561,00m², o que não foi averbado na matrícula;

Obs. 03: Constatam arrematações nas Av. 09/20.541 (1%), Av. 14/20.541 (1%), Av. 27/20.541 (1,5%), Av. 35/20.541 (3%), Av. 36/20.541 (1,2%), Av. 38/20.541 (12%), Av.40/20.541 (2%) e Av. 41/20.541 (1%);

Obs. 04: O imóvel, atualmente, encontra-se totalmente ocupado pelo locatário J & J Rio Preto Comércio de Materiais para Construção Ltda. –

Obs.05: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.06: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)

Valor de avaliação: R\$ 4.002.052,90 (Quatro milhões, dois mil e cinquenta e dois reais e noventa centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.002.052,90 (Quatro milhões, dois mil e cinquenta e dois reais e noventa centavos)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0703176-10.1998.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PERFORMA FITNESS REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA – EPP, VITAFISIO - INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES E FISIOTERAPICOS – EIRELI

CDA: 32.447.863-1

CNPJ/CPF do executado: 55.370.001/0001-10

Localização do lote: Av. Fernando Bonvino, 1850 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído de parte dos lotes 14 a 17, da quadra 10, situado no Distrito Industrial, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, assim descrito: começa no ponto do alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, na divisa com o lote 13, segue pelo alinhamento da Avenida Fernando Bonvino na distância de 40,00 metros, onde encontra a divisa do lote 18, neste ponto deflete à direita seguindo pela divisa da parte do lote 18, na distância de 84,00 metros, neste ponto torna a defletir a direita seguindo pela divisa da parte do lote 17 à 14, na distância de 40,00 metros onde vai encontrar a divisa de parte do lote 13, finalmente neste ponto torna a defletir à direita, seguindo por esta divisa na distância de 81,00 metros, onde vai encontrar o alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, ponto inicial da presente descrição, encerrando a área de 3.300,00m², objeto da matrícula nº **59.681** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.: 1. Sobre o imóvel foram construídos dois barracões industriais (com estrutura de alvenaria e cobertura metálica, contendo várias salas para escritório, demais dependências e salão principal), não averbados na matrícula do imóvel: o primeiro, medindo, aproximadamente, 1.200m², totalmente sobre o imóvel; o segundo, com medida aproximada de 2.700m², possui cerca de 900m² sobre o imóvel, estando o restante (1.800m²) sobre outro terreno com frente para a Rua Roque de Campos Teixeira, 401 (nesta parte, não objeto de construção).

Obs.: 2. O imóvel faz frente para a Avenida Fernando Bonvino; recebeu o número 1850, e está alugado para Acalanto Móveis e Instalações Comerciais Ltda, faz fundos para outro terreno com frente para a Rua Roque de Campos Teixeira, 401.

Obs.:3. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)

Valor de avaliação: R\$ 5.130.000,00 (Cinco milhões, cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.565.000,00 (Dois milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000029-57.2020.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X G A SIGNORINI ARTEFATOS DE GESSO – ME, GERALDO APARECIDO SIGNORINI

CNPJ/CPF do executado: 02.386.983/0001-71

CDA: FGSP201904294

Localização do lote: Loteamento Estância Floresta Park - São Jose do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 25% do seguinte imóvel pertencente ao executado Geraldo Aparecido Signorini: Um terreno, constituído pelo lote 57, da quadra sob letra B, situado no loteamento Estância Floresta Park, na cidade e comarca de São Jose do Rio Preto, medindo 20,00 metros de frente e divide-se com a Rua Perimetral, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 50,00 metros e divide-se com o lote 56, do lado esquerdo mede 50,00 metros e divide-se com o lote 58 e nos fundos mede 20,00 metros e divide-se com o lote 14, encerrando a área de 1.000,00 m², dito lote dista 317,40 metros da rua Marginal, cadastrado na PM local sob nº 601386000. Objeto da matrícula nº **72.703** do 1º CRI de S. J. do Rio Preto/SP. Avaliação correspondente a uma parte ideal de 25% do imóvel penhorado: R\$ 166.453,75. Obs.: Segundo informação obtida junto a Prefeitura Municipal local, sobre o terreno foi construída edificação com área de 631,63 m².

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante **Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 166.453,75 (Cento e sessenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.226,88 (Oitenta e três mil, duzentos e vinte e seis reais e oitenta e oito centavos)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000133-49.2020.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X L. BORTOLUCCI & CARVALHO LTDA – ME, LUCIANA BORTOLUCCIDE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 05.641.684/0001-24

CDA: FGSP201904360 e outra

Localização do lote: Av. Domingos Falavina - Lotemaneto denominado Jardim Residencial Vale do Sol - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Aparte ideal de 25% de um terreno constituído pelo lote 09, da quadra A, com frente para a Av. Domingos Falavina, situado no lotemaneto denominado Jardim Residencial Vale do Sol, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 13,00 metros da frente, do lado direito mede 30,00 metros e divide-se com o lote 10; do lado esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o lote 08 e finalmente nos fundos mede 13,00 metros e divide-se com o lote 18, tdos da quadra, encerrando a área de 390,00 m². Imóvel objeto da matrícula nº **44.566** do 1º CRI de São José do Rio Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0210876040. Parte ideal de 25% avaliada em R\$ 212.500,00.

Obs. 1: A área total construída do imóvel é de aproximadamente 380,00m² contando-se também um mezanino em laje de piso no fundo do imóvel, medindo cerca de 13,00 metros de comprimento por 4,00 metros de largura.

Obs. 2: Havia um pequeno escritório em laje no interior e parte frontal do imóvel, com cerca de 3,75 metros de comprimento por 2,00 metros de largura.

Obs. 3: Sob e sobre a laje do mezanino havia três banheiros muito pequenos com vasos sanitários e sem pias, um quarto baheiro e um vestário.

Obs. 4: O imóvel é inteiramente coberto por estrutura metálica com pé direito bem alto, aproximadamente de 6 ou 7 metros de altura ou mais.

Obs.5.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante **Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 212.500,00 (Duzentos e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.250,00 (Cento e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001334-13.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MCS – MONTAGENS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.744.302/0001-13

Localização do lote: Sítio 4 irmãos – Bady Bassit/SP (acesso pela Rodovia Federal BR-153)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de 27.727,03m² ou 2.77,27 has, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de Sítio 4 Irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, da Comarca de São José do Rio Preto/SP. Imóvel de matrícula nº **52.845** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.1: Com acesso pela Rodovia Federal BR-153 no sentido São José do Rio Preto a José Bonifácio/SP. Situado no perímetro urbano. Cadastro Municipal 01307801. Área total construída aproximadamente 6.400,00 m². Instalação de Sistema de Combate a Incêndio e Drenagem. Lagoa de contenção. Estrutura Metálicas e galpões.

Obs.2: Sobre o imóvel pesa servidão de passagem em favor de Cia Paulista de Força e Luz (Av.001/52.845).

Obs.3: Imóvel objeto de hipotecas em favor de Banco ABN AMRO REAL S/A (R.012 e R.013/52.845) e em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (R.014/52.845), com sub-rogação aos direitos creditórios à CHIMERA CAPITAL PARTINERS CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (Av.025/52.845);

Obs.4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.5.: Imóvel de propriedade de terceiro (ICEC Construções Metálicas Ltda)

Obs.6: Há Embargos à Execução nº 5004172-89.2020.403.6106 em trâmite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP

Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)

Valor de avaliação: R\$ 17.800.000,00 (Dezessete milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.900.000,00 (Oito milhões e novecentos mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001335-95.2019.403.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FAZENDA – NACIONAL X MTRAN – COMERCIAL E LOCAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.603.040/0001-90

Localização do lote: Sítio 4 irmãos – Bady Bassit/SP (acesso pela Rodovia Federal BR-153)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de 27.727,03m² ou 2.77,27 has, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de Sítio 4 Irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, da Comarca de São José do Rio Preto/SP. Imóvel de matrícula nº **52.845** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.1: Com acesso pela Rodovia Federal BR-153 no sentido São José do Rio Preto a José Bonifácio/SP. Situado no perímetro urbano. Cadastro Municipal 01307801. Área total construída aproximadamente 6.400,00 m². Instalação de Sistema de Combate a Incêndio e Drenagem. Lagoa de contenção. Estrutura Metálicas e galpões.

Obs.2: Sobre o imóvel pesa servidão de passagem em favor de Cia Paulista de Força e Luz (Av.001/52.845).

Obs.3: Imóvel objeto de hipotecas em favor de Banco ABN AMRO REAL S/A (R.012 e R.013/52.845) e em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (R.014/52.845), com sub-rogação aos direitos creditórios à CHIMERA CAPITAL PARTINERS CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (Av.025/52.845);

Obs.4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.5.: Imóvel de propriedade de terceiro (ICEC Construções Metálicas Ltda)

Obs.6: Há Embargos à Execução nº 5003360- 12.2021.403.6106/ 5003357-58.2021.4.03.6106 – (EF apensa) em trâmite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP

Valor do débito: NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)

Valor de avaliação: R\$ 17.800.000,00 (Dezessete milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.900.000,00 (Oito milhões e novecentos mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001979-38.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GLOBORR INDUSTRIA E COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.763.932/0001-34

Localização do lote: Rodovia Assis Chateaubriand, Km 164 – Guapiaçu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo Fiat/Uno Mille Way Economy, ano de fabricação: 2010, ano do modelo: 2011, à álcool/gasolina, cor branca, 4 portas, placa **EFT 5626**, Renavam 0020627011, Chassi 9BD15844AB6459291, em regular estado de conservação e em funcionamento, apresentando alguns pontos de ferrugem na lataria. Avaliado em R\$ 16.900,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/02/2022 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo marca/modelo GM/Meriva Maxx 1.4, ano de fabricação 2009, ano do modelo 2010, à álcool/gasolina, cor prata, 4 portas, placa **EIU 7547**, Renavam 00193767813, Chassi 9BGXH75XOAC185114, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 22.100,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/02/2022 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo marca/modelo Fiat/Strada Fire CS, ano de fabricação 2005, ano do modelo 2005, à álcool/gasolina, cor branca, placa **DNL2261**, Renavam 00854138781, Chassi 9BD27801052464449, em razoável estado de conservação e sem funcionamento, apresentando algumas avarias na lataria e pintura desgastada. Avaliado R\$ 12.500,00.

Obs.1: o veículo não se encontra em funcionamento em razão de bateria descarregada, segundo informações do depositário.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 04/02/2022 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.750,00 (Vinte e cinco mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002946-20.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SANAAN - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA., JCON INDUSTRIA E COMERCIO DE CONSTRUCAO LTDA., NESIMA - INDUSTRIA DE ELEMENTOS METALICOS LTDA, MTRAN - COMERCIAL E LOCAÇÃO LTDA., FCM - FABRICACAO, COBERTURA E MONTAGEM LTDA, TACFOR ADMINISTRADORA E PARTICIPACOES EIRELI, SOLESA SOLUCOES ESTRUTURAIS S/A, DISTON - MONTAGENS E CONSTRUCOES INDUSTRIAIS LTDA, BSV - ADMINISTRADORA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA, RW - INCORPORACAO E PARTICIPACAO EM OUTRAS SOCIEDADES, NEGOCIOS E EMPREENDIMENTOS LTDA., ADIVALDO APARECIDO NEVES, MCS - MONTAGENS, CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA., DISTON PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, SOLANGE AUGUSTO NEVES, LZA PARTICIPACOES LTDA, KARIATIDE EMPREENDIMENTOS LTDA., MARCELA NEVES FARIA

CNPJ/CPF do executado: 07.721.773/0001-06

Localização do lote: Sítio 4 irmãos – Bady Bassit/SP (acesso pela Rodovia Federal BR-153)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de 27.727,03m² ou 2.77,27 has, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de Sítio 4 Irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, da Comarca de São José do Rio Preto/SP. Imóvel de matrícula nº **52.845** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs.1: Com acesso pela Rodovia Federal BR-153 no sentido São José do Rio Preto a José Bonifácio/SP. Situado no perímetro urbano. Cadastro Municipal 01307801. Área total construída aproximadamente 6.400,00 m². Instalação de Sistema de Combate a Incêndio e Drenagem. Lagoa de contenção. Estrutura Metálicas e galpões.

Obs.2: Spbre o imóvel pesa servidão de passagem em favor de Cia Paulista de Força e Luz (Av.001/52.845).

Obs.3: Imóvel objeto de hipotecas em favor de Banco ABN AMRO REAL S/A (R.012 e R.013/52.845) e em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (R.014/52.845), com sub-rogação aos direitos creditórios à CHIMERA CAPITAL PARTINERS CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (Av.025/52.845);

Obs.4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.5: Imóvel de propriedade de terceiro (ICEC Construções Metálicas Ltda)

Obs.6: Há Embargos à Execução nº 5003453- 10.2020.4.03.6106 e Nº 5003457-47.2020.4.03.6106) em trâmite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP

Valor do débito: **NÃO PARCELA (CREDOR PRIVILEGIADO)**

Valor de avaliação: R\$ 17.800.000,00 (Dezessete milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.900.000,00 (Oito milhões e novecentos mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003291-49.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PARDO ODONTOLOGIA – EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.917.572/0001-65

CDA: 12.572.191-9 e outras

Localização do lote: Av. Nadima Damha, 2245 – Box 10 – Residencial Jardins – São José do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho de televisão, marca Sony Bravia, 32 polegadas. Avaliação R\$ 500,00;

B) 03 monitores de TV, marca LG, 22 polegadas. Avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando de R\$ 900,00;

C) 01 aparelho de TV em LCD, 40” aproximadamente. Avaliado em R\$ 600,00.

D) 02 cadeiras marca Olsen Exclusive II, 5 terminais com periféricos embutidos. Avaliada em R\$ 30.000,00 cada uma, totalizando R\$ 60.000,00.

E) 02 aparelhos de Raio X, marca X Dent, modelo X 70, números 15088163 e 15108318. Avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando de R\$ 6.000,00.

F) 02 televisões Samsung Led 32 polegadas. Avaliada em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00.

G) 02 aparelhos de ar-condicionado Split 18000BTU marca Carrier. Avaliado em R\$ 1.000,00, totalizando o valor de R\$ 2.000,00.

- H)** 01 aparelho de ar-condicionado Split 9000BTU marca Carrier. Avaliado em R\$ 500,00.
I) 01 aparelho de ar-condicionado Split 12.000BTU marca Carrier. Avaliado em R\$ 700,00.
J) 01 aparelho de ar-condicionado, tipo cassete, marca Carrier. Avaliado em R\$ 2.000,00.
K) 01 aparelho Auto Clave 25 litros, marca Sercon, número 233151515. Avaliado em R\$ 4.000,00.
L) 01 refrigerador marca Consul, modelo Facilite, 01 porta. Avaliado em R\$ 500,00.
M) 01 micro-ondas, marca Consul cromado. Avaliado em R\$ 200,00.
N) 03 computadores marca DELL, com teclado, monitor, (na seguinte configuração – Intel core-i3-4160T- 4,00 gb de memória RAM). Avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando o total de R\$ 4.500,00;
O) 01 computador marca DELL, com teclado, monitor, (na seguinte configuração – Intel core-i5-4160T- 8,00 gb de memória RAM). Avaliado em R\$ 2.000,00.

Obs.: Todos os bens estão em estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 296.881,00 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 85.400,00 (Oitenta e cinco mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.700,00 (Quarenta e dois mil e setecentos reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003868-90.2020.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BIO PETRO LOGISTICALTDA

CNPJ/CPF do executado: 16.868.668/0001-95

CDA: FGSP201905113

Localização do lote: Av. Doutor Miguel Couto, 235 – Vila São Pedro – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Caminhão marca/modelo Iveco/Stralis 600 S48T, ano 2014/2014, placa **FKD 0360**, cor branca, combustível Diesel, Renavam 1030956682, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante **Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 228.874,00 (Duzentos e vinte e oito mil, oitocentos e setenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 114.437,00 (Cento e quatorze mil, quatrocentos e trinta e sete reais)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004119-11.2020.403.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ARFRIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.003.298/0001-40

Localização do lote: Rua Professor Carlos Nunes de Mattos, 168, Vila Toninho – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2017, placa **GDP 5087**, cor cinza, Chassi 9A9FR388HCDB5258, Renavam 01123801983. Avaliada em R\$ 200.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

B) 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2016, placa **GHN 3797**, cor cinza, Chassi 9A9FR3883GCDB5080, Renavam 01083691586. Avaliada em R\$ 200.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

C) 01 Tra/C.Trator, marca Volvo/FH 460 6x2T, ano/modelo 2015/2016, placa **FPM 9878**, cor verde, Chassi 9BVRG20C4GE831710, Renavam 01058546799. Avaliado em R\$ 380.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

D) 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2015, placa **FJI 2730**, cor cinza, Chassi 9A9FR3883FCDB5895, Renavam 01046551830. Avaliada em R\$ 190.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

E) 01 Tra/C.Trator, marca Volvo/FH 460 6x2T, ano/modelo 2015/2016, placa **FYQ 2698**, cor prata, Chassi 9BVRG20C8GE831817, Renavam 01043914460. Avaliado em R\$ 380.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas, no entanto, o representante legal da empresa executada afirmou já ter quitado referida dívida do financiamento.

F) 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/Randon SR FG, ano/modelo 2014/2015, placa **FGM 9669**, cor preta, Chassi 9ADF1473EFC000781, Renavam 01031279730. Avaliada em R\$ 200.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2014/2015, placa **FXO 7678**, cor cinza, Chassi 9A9FR3883FCDB5633, Renavam 01018168610. Avaliada em R\$ 190.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas.

H) 01 Tra/C.Trator, marca Volvo/FH 460 6x2T, ano/modelo 2014, combustível Diesel, placa **FRP 7881**, cor vermelha, Chassi 9BVAG20C6EE818087, Renavam 01008496119. Avaliado em R\$ 313.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

I) 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2012/2013, placa **EJW 9647**, cor cinza, Chassi 9A9FR3883DCDB5821, Renavam 490526110. Avaliada em R\$ 170.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

J) 01 Tra/C.Trator, marca Volvo/FH 460 6x2T, ano/modelo 2012, combustível Diesel, placa **EJW 9688**, cor prata, Chassi 9BVAG20C8CE791351, Renavam 00482632240. Avaliado em R\$ 260.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas, no entanto, o representante legal da empresa executada afirmou já ter quitado referida dívida do financiamento.

K) 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2012/2013, placa **MJN 4254**, cor branca, Chassi 9A9FR3883CCDB5724, Renavam 00471426474. Avaliada em R\$ 170.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

L) 01 Tra/C.Trator, marca Volvo/FH 460 6x2T, ano/modelo 2012, combustível Diesel, placa **EJW 9660**, cor vermelha, Chassi 9BVAG20C9CE787028, Renavam 462300323. Avaliado em R\$ 260.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

M) 01 Caminhão, marca VW/24.250 CNC 6x2, ano/modelo 2011/2012, combustível Diesel, placa **ESA 7133**, cor branca, Chassi 9534N8245CR225270, Renavam 00460421646. Avaliado em R\$ 180.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

N) 01 Tra/C.Trator, marca Volvo/FH 440 6x2T, ano/modelo 2011, combustível Diesel, placa **EJY 8387**, cor branca, Chassi 9BVAS02C0BE783293, Renavam 00406684685. Avaliado em R\$ 241.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

O) 01 Caminhão, marca VW/24.250 CNC 6x2, ano/modelo 2011/2011, combustível Diesel, placa **CUD 9643**, cor branca, Chassi 9534N8240BR143980, Renavam 323794998. Avaliado em R\$ 175.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas

P) 01 Caminhão, marca VW/24.250 CNC 6x2, ano/modelo 2010/2011, combustível Diesel, placa **EKH 3109**, cor branca, Chassi 9534N8241BR10499, Renavam 00252047745. Avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

Q) 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/Randon SR FG, ano/modelo 2008, placa **DVT 9108**, cor branca, Chassi 9ADF138388M270352, Renavam 970047380. Avaliada em R\$ 130.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

R) 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/Ibiporã SR3E FRIG, ano/modelo 2007/2007, placa **DAO 6055**, cor branca, Chassi 9A9CFF39371DV8415, Renavam 928705501. Avaliada em R\$ 120.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

S) 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/Ibiporã SR3E FRIG, ano/modelo 2007/2007, placa **DAO 6008**, cor branca, Chassi 9A9CFF39371DV8431, Renavam 926983369. Avaliada em R\$ 120.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

T) 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2007/2007, placa **DVS 2761**, cor Branca, Chassi 9A9FR38837CDB5825, Renavam 924376023. Avaliada em R\$ 120.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

U) 01 CAR/S. Reboque C. fechada, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2007/2007, placa **DVS 2686**, cor Branca, Chassi 9A9FR38837CDB5786, Renavam 916433269. Avaliada em R\$ 120.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas

V) Caminhonete marca Chevrolet/S10 LTZ DD4A, ano 2016, modelo 2017, placa **BSY 2727**, cor prata, chassi 9BG148MKOHC434587, Renavam 01108644420, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 172.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

W) Car/Caminhonete/Car. Aberta, marca Fiat/Strada Working ano/modelo 2013, combustível álcool/gasolina, placa **FKA 5030**, cor prata, chassi 9BD27805MD7713900, Renavam 00566873931, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

X) Car/Caminhonete/Car. Aberta, marca Fiat/Strada Working ano/modelo 2013, combustível álcool/gasolina, placa **FKA 5027**, cor prata, chassi 9BD27805MD7699735, Renavam 00555307662, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

Y) Tra/C.Trator, marca Man/TGX 28.440 6x2 T, ano/modelo 2013, combustível diesel, placa **FQU 7976**, cor branca, chassi 95388XZZXDE300493, Renavam 0101499880, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 248.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

Z) Tra/C.Trator, marca Volvo/FH 460 6X2T, ano/modelo 2012, combustível diesel, placa **EJW 9549**, cor vermelha, chassi 9BVAG20C2CE788658, Renavam 465677835, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 280.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

A1) Car/Caminhonete/Car. Aberta, marca IVECO/DAILY 35S14HDCS, ano/modelo 2011/2012, combustível diesel, placa **EJW 9382**, cor branca, chassi 93ZC35A01C8436873, Renavam 00467941238, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 98.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

B1) Caminhão marca VW/24.250 CNC 6X2, ano modelo 2011/2011, combustível diesel, placa **CUD 9642**, cor branca, chassi 9534N8248BR143841, Renavam 326778608, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 175.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

C1) Caminhão marca VW/24.250 CNC 6X2, ano modelo 2011/2011, combustível diesel, placa **CUD 9640**, cor branca, chassi 9534N8247BR143894, Renavam 323793789, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 175.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/02/2022, constam restrições administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

D1) Car/S.Reboque c.fechada, marca SR/ NIJU NJSRFR 3E, ano modelo 2010/2011, placa **DAO 2738**, cor branca, chassi 9A9FR3883BCDB5413, Renavam 00259174599, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

E1) Caminhão, marca VW/24.250 CNC 6X2, ano modelo 2010/2010, combustível diesel, placa **DVS 8892**, cor branca, chassi 9534N8244AR026482, Renavam 00223496251, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 165.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022, constam restrições administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

F1) Caminhão, marca VW/24.250 CNC 6X2, ano modelo 2009/2010, combustível diesel, placa **CUD 8655**, cor branca, chassi 9534N8243AR018051, Renavam 00195001788, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 155.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

G1) Car/S.Reboque c.fechada, marca SR/IBIPORÁ SR 3V FRIG, ano modelo 2007/ 2008, placa **DAO 2843**, cor branca, chassi 9A9CFF39381DV8581, Renavam 944344151, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 105.000,00;

Obs.1: Veículo com ausência de 9 pneus.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

H1) Car/S.Reboque c.fechada, marca SR/THERMOSUL SRBF 3E, ano modelo 2007/ 2008, placa **NJF 3680**, cor branca, chassi 9A910815381EB9008, Renavam 939390647, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 105.000,00;

Obs.1: Veículo com ausência de 9 pneus.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

I1) Car/S.Reboque c.fechada, marca SR/NIJU NJSFR 3E, ano modelo 2005/2005, placa **NDI 2703**, cor branca, chassi 9A9FR37635CDB5143, Renavam 00850502985, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 85.000,00;

Obs.1: Veículo com ausência de 8 pneus.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 06/02/2022, constam restrições Renajud ativas.

Obs. Geral: Há Embargos à Execução Fiscal em trâmite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP nº 5001873-08.2024.4.03.6106/5001872-23.2021.4.03.6106 – Embargos do Apenso.

Valor do débito: R\$ 8.392.665,17 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 6.272.000,00 (Seis milhões, duzentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.136.00,00 (Três milhões cento e trinta e seis mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004154-68.2020.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SÃO PAULO X WILSON RODRIGUES SELIS

CNPJ/CPF do executado: 786.115.988-49

Localização do lote: Av. Jornalista Roberto Marinho, s/n, Km 2,5 – Jardim Primavera – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo Peugeot/206 SW 14 Moon FX, ano 2008, placa **EAQ 4339**, Chassi 9362EKF98B048436, cor prata, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000027-83.2008.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SAF VEICULOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.821.681/0001-12

Localização do lote: Rua Saliba Mota, nº 350 – Vila Rica – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 terreno designado por área B, sito a Rua Saliba Motta, bairro Arvore Grande, com área de 2.214,81 m², com as seguintes medidas e confrontações: na frente segue em reta na extensão de 36,50 m mais 29,40 m, em curva e 71,80 m em reta confrontando com a rua Saliba Motta; no lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, segue em reta na extensão de 16,09 m, confrontando com o Sistema de Recreio do Jardim Pelegrino; no lado direito, segue em reta na extensão de 11,00 m, confrontando com propriedade que consta pertencer a Paulo Pence Pereira e outros; e, nos fundos, segue em reta na extensão de 140,10 m, confrontando com o Rio Sorocaba. Dito imóvel localiza-se a 314,00 m da Rua Padre Madureira e situa-se no lado ímpar da Rua Saliba Motta. Cadastro 54.14.90.0629.00.000. Matrícula nº 92.429 do 1º CRI de Sorocaba/SP.

Obs. 1: Considerando que o art. 118 do Plano Diretor do Município de Sorocaba (Lei 11.002/2014) menciona que a faixa de proteção ao longo do Rio Sorocaba é de 50,00 m contados a partir do leito maior sazonal e, considerando a descrição da área do imóvel penhorado, o imóvel encontra-se dentro da área de proteção.

Obs. 2: Constam na matrícula hipotecas, arrolamento e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 203.258,20 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 216.266,89 (Duzentos e dezesseis mil e duzentos e sessenta e seis reais e oitenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.133,45 (Cento e oito mil e cento e trinta e três reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000884-56.2013.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACOS M R PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.352.499/0001-21

CDA: 40.668.119-8 e outra

Localização do lote: Rua Prof. Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, nº 800 – Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente em um terreno sito no Bairro do Vossoroça, perímetro urbano de Sorocaba/SP, encerrando a área de 2.305,03 m², constituído da Gleba A-2 do desmembramento dos lotes 1 e 2 da Quadra A, do loteamento denominado Chácara São João, e da Gleba C, onde foi edificado um prédio de 675,00 m² que recebeu o nº 800 da Rua Antonio Rodrigues Claro Sobrinho, imóvel esse com medidas e confrontações constantes na matrícula de nº 44.858 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP e cadastrado sob nº 43.53.88.0702.01.000 junto a Prefeitura Municipal de Sorocaba (AV. 02). Na data da avaliação, constatou-se que se trata de área com boa localização, fácil acesso à Rodovia Raposo Tavares, com todos melhoramentos urbanísticos, ao lado de condomínios verticais e horizontais, a poucos metros da Av. Armando Pannunzio/Supermercado Confiança.

Obs.: Constam na matrícula averbações de outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 323.670,17 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002164-33.2011.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRAFICA CISTIAM LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.876.767/0001-04

CDA: 36.923.731-5 e outra

Localização do lote: Rua Humberto Del Cistia, nº 313 – Vila Melges – Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina gráfica para corte e vinco, marca Eterna, modelo ML 9206, nº de série 47748, formato 960 X 660 mm, equipada com duas mesas laterais e uma rama nova, ano 2008, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 25.686,82 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004075-17.2010.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANA MARI TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.340.028/0001-30

Localização do lote: Rua Melo Freire, nº 150 – Sorocaba/SP (item A) e Avenida Jerome Case, nº 1.250 (sítio de Alwabe Engenharia) – Sorocaba/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão Ford/Cargo 814, placa CGL 7362/SP, ano 1996, modelo 1997, com carroceria de madeira, em estado de sucata, sem motor e sem os pneus da frente. Avaliado o caminhão e a carroceria de madeira em R\$ 5.828,90.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2022, consta restrição judicial no Renavam e restrição em outro processo judicial.

B) 01 caminhão Volkswagen 13.130, placa HQG 5413/SP, ano/modelo 1982/1982, com carroceria baú, em estado de sucata e sem o motor. Avalio o caminhão e a carroceria baú em R\$ 11.899,23.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2022, consta restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 484.816,98 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 17.728,13 (Dezessete mil, setecentos e vinte e oito reais e treze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.864,07 (Oito mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e sete centavos)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004838-13.2013.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAPRE INDUSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.654.320/0001-48

CDA: 42.363.987-0 e outra

Localização do lote: Rua Francisca Rodrigues Maldonado, nº 150 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado em Sorocaba/SP, no Bairro do Rio Acima, com área de 3.069,00 m², dentro das seguintes divisas: começa em um marco de cerne, na margem da Estrada de Ferro Votorantim, e por esta segue até encontrar a divisa de Benedito Jorge Bon, faz ângulo à esquerda e segue na distância de 40,80 m, confrontando com Benedito Jorge Bon, Lazaro Felisbino dos Santos, Sebastião Ferreira dos Santos, Pedro de Souza, Tereza Kerches, Divail Rodrigues, Ramito Tavares e Luiz Faria, sucessores de José Rodrigues Maldonado ou Jose André Rodrigues Maldonado, faz ângulo à direita e segue na distância de 30,00 m, dividindo com Ramito Tavares e Luiz Faria, sucessores de José Rodrigues Maldonado ou José André Rodrigues Maldonado, até encontrar uma rua particular, faz ângulo à esquerda e segue na distância de 9,20 m, dividindo com a mesma rua particular, até encontrar um cerne, faz ângulo à esquerda e segue 92,00 m com Josefa Rodrigues Maldonado até encontrar um cerne; faz ângulo à esquerda e segue por uma cerca com a S. Paulo Elétrica na distância de 50,00 m, até o ponto de partida. A área descrita localiza-se do lado par da Rua Particular, ao lado esquerdo do prédio de nº 130, de quem olha para o imóvel. Na data da avaliação, constatou-se que sobre esse terreno foi edificado um galpão industrial que, conforme informação do depositário, possui 2.200,00 m² de área construída, e além de galpão industrial a edificação também possui escritório, banheiros e portaria. O imóvel também tem entrada pela Rua Costa Rica. Cadastro municipal nº 53.34.17.0269.00.000, 53.34.17.0276.00.000 e 80.15.25.0006.00.000 (AV. 03). Matrícula nº 79.673 do 1º CRI de Sorocaba/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 137.675,87 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750.000,00 (Um milhão, setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005391-21.2017.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL ETIQUETAS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.788.183/0001-31

CDA: FGSP201702112 e outras

Localização do lote: Rua Epitácio Pessoa, nº 137 – Vila Hingst – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de flexografia, marca KO-PACK, medindo aproximadamente 5,00 m de comprimento por 1,50 m de largura por 2,00 m de altura, banda média, 8 cores.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante **Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 221.000,00 (Duzentos e vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 110.500,00 (Cento e dez mil e quinhentos reais)

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007062-50.2015.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIFRAN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.321.681/0001-81

Localização do lote: Rua Astrogilda Ayrola Ribeiro, 73 – Jd. Azaleias – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem CNC Especial MCenter, modelo H650-IICN com duplo comando integrado, dotado de duas morsas hidráulicas servoacionadas integradas ao comando numérico computadorizado, com spindles independentes integrados, comandados por cada CNC, com porta automática, com transportador de cavacos de esteira automático, sistema de refrigeração acionado via controle numérico computadorizado, avanço programável e sistema ótico de posicionamento programável com resolução de 0,000001mm.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o equipamento está desmontado há mais de cinco anos.

Valor do débito: R\$ 96.110,26 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007109-63.2011.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METALURGICA CASAGRANDE LTDA, EURICO CASAGRANDE, JOSE CARLOS CASAGRANDE

CNPJ/CPF do executado: 53.355.855/0001-00

Localização do lote: Rua Professor Joaquim Silva, nº 154, Jardim Saira, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 mandriladora de precisão horizontal, em estado de sucata, modelo MC2, com CNC, 3 eixos, fuso, cone iso 50, transportador de cavaco, 380 volts, refrigeração 6 bar, marca Heller.

Valor do débito: R\$ 1.587.769,17 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009438-19.2009.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MAC COMERCIO DE TINTAS LTDA – EPP, EDMILSON CADETE DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 63.927.206/0001-81

Localização do lote: Rua Miguel Matheus, cx04, Rio Verde - Araçoiaba da Serra/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente em um terreno designado por lote 10, na planta de desmembramento do lote 10, da quadra B do loteamento denominado Jardim Arcoverde, bairro do Rio Verde, sito no município de Araçoiaba da Serra/SP, com área de 1.060,15 m², tendo as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 23,60 m com a rua 01; pelo lado direito de quem da frente olha para o terreno, onde mede 41,50 m com o lote 09; pelo lado esquerdo com o lote 10-A da referida planta de desmembramento, onde mede 44,50 m e pelos fundos onde mede 23,60 m com partes dos lotes 6 e 8. Cadastro municipal nº 114195018301001 (AV. 01). Na data da avaliação, constou-se que o portão de acesso ao imóvel está localizado de frente para a posta da principal via de acesso ao bairro, na altura da Rua Miguel Matheus, bem como há residência inacabada de 260,64 m² sobre ele edificada, contendo sala, cozinha, banheiro e um quarto, segundo informação do locatário, foram acrescentados ao imóvel 200,00 m², para abrigar um canil. Matrícula sob nº 38.547 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 217.699,64 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009943-39.2011.403.6110 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EPICOM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS IND. E COM. LTDA – EPP, CARLOS TADEU FONTANA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 01.458.511/0001-14

CDA: 40.115.348-7 e outras

Localização do lote: Rua dos Andradas, 175 – Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 unidade autônoma designada por Garagem nº 89, situada no subsolo do Condomínio Residencial Vergueiro, bloco nº 09, localizado na Rua dos Andradas, nº 175, no Bairro do Lageado, em Sorocaba/SP, possuindo uma área privativa de 6,00 m²; uma área comum de 0,622 m², perfazendo uma área total de 6,622 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,038% no terreno onde foi construído o condomínio. Inscrição cadastral nº 43.22.66.0312.01.177. Matrícula nº **58.780** do 2º CRI de Sorocaba/SP. Avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 01 unidade autônoma designada por Garagem nº 88, situada no subsolo do Condomínio Residencial Vergueiro, bloco nº 09, localizado na Rua dos Andradas, nº 175, no Bairro do Lageado, em Sorocaba/SP, possuindo uma área privativa de 6,00 m²; uma área comum de 0,622 m², perfazendo uma área total de 6,622 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,038% no terreno onde foi construído o condomínio. Inscrição cadastral nº 43.22.66.0312.01.176. Matrícula nº **58.779** do 2º CRI de Sorocaba/SP. Avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 255.609,40 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0901838-73.1996.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SIMATEL COMERCIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.627.868/0001-94

Localização do lote: Rua Atanásio Soares, 3600 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, sito no Bairro do Itavuvu, sem benfeitorias, com a área de 2.200,00 m², tendo as medidas e confrontações seguintes: na frente com a Estrada Velha de Sorocaba a Itavuvu, atual Avenida Itavuvu (AV. 03), na extensão de 27,00 m, no lado direito na extensão de 73,00 m, com propriedade de Cesar Soares e sua mulher; no lado esquerdo na extensão de 69,00 m, ainda com propriedade de Cesar Soares e sua mulher, e, no fundo na extensão de 35,00 m, com propriedade dos mesmos Cesar Soares e sua mulher. Imóvel esse que se acha fechado por cerca de arame e localiza-se no lado par da referida estrada, vizinho ao prédio nº 3578. Matrícula nº **52.493** do 1º CRI de Sorocaba/SP. Cadastro municipal nº 45.11.37.0640.01.000 (AV. 11).

Obs. 1: O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo.

Obs. 2: A construção edificada no imóvel, encontra-se em péssimo estado de conservação, visto que está abandonado há mais de doze anos.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 632.625,69 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0902221-85.1995.403.6110 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLUMA COMPANHIA TEXTIL LTDA – EPP, JOSE LUIZ CELESTRIM e LAZARO SOARES

CNPJ/CPF do executado: 45.719.135/0001-40

CDA: 31.809.942-0 e outra

Localização do lote: Estrada Miguel Clemente, 231 – Caputera – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal equivalente a 50% do imóvel denominado chácara nº 01 da quadra 03, situado no Bairro da Caputera, do município e comarca de Sorocaba/SP, medindo 40,00 m x 30,00 m, ou 1.200,00 m², aproximadamente, com frente para a Rua Municipal, confrontando no lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a chácara nº 05, no lado esquerdo com a Rua Projetada Um, com a qual faz esquina e nos fundos com a chácara nº 02. Na data da avaliação, constatou-se haver uma casa construída em alvenaria com aproximadamente 120,00 m² de área com 01 suíte, 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro. Matrícula nº **14.641** do 1º CRI de Sorocaba/SP.

Obs.: Consta na matrícula averbações de arrolamento, alienação fiduciária, hipotecas, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais e distribuição da Ação 1000034-61.2014.8.26.0100

Valor do débito: R\$ 532.333,69 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0903188-62.1997.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BRITAMAR COMERCIO DE AREIA E PEDRA LTDA, NELMA MARTINS FERREIRA, OSMAR FRANQUIS

CNPJ/CPF do executado: 59.892.851/0001-39

Localização do lote: Rua Tamiro Peixoto Castanho, 240 – Salto de Pirapora/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno designado por lote nº 11, da quadra F, do loteamento denominado Jardim Maria José, sito no município de Salto de Pirapora, medindo 10,00 m de largura por 25,00 m de comprimento, encerrando a área de 250,00 m², confrontando-se pela frente com a Rua Tamiro Peixoto Castanho, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 10, pelo lado esquerdo, com o lote nº 12, e pelos fundos com o lote nº 26. Na data da avaliação, constatou-se que sobre o imóvel foi edificada uma residência que recebeu o número 240 da Rua Tamiro Peixoto Castanho, não averbada. Matrícula nº 33.706 do 2º CRI de Sorocaba/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0001248-52.2018.4.03.6110 com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 330.603,65 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001005-23.2018.403.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GARCIA E GARCIA TRANSPORTES RODOVIARIOS DE CARGAS NACIONAIS E INTERNACIONAIS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.102.265/0001-87

Localização do lote: Rua Antônio Pessuti, 445 – Araçoiaba da Serra/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volkswagen, modelo Gol 1.6 Power, placa EVX 2785, ano fabricação/modelo 2011, bicomustível, cor branca, Renavam nº 00312286813, em bom estado de funcionamento e em bom estado de conservação e funcionamento, com 133.710 km rodados na data da avaliação (17/11/2021).

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000069-81.2017.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MARIA DO CARMO RAPACCIDA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 167.617.048-04

Localização do lote: Rua Paschoal Micali, 90 – Lucélia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Parati 1.8 Trackfield, ano/modelo 2006, placa HTB 0440, RENAVAL 00889310564, cor prata, em funcionamento e em regular estado de conservação, aparentemente com um pequeno amassado na lateral do motorista.

Obs.1: Conforme consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser resguardada.

Valor de avaliação: R\$ 20.992,00 (Vinte mil e novecentos e noventa e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.992,00 (Vinte mil e novecentos e noventa e dois reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001076-79.2015.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL X RODOVIARIO F GARCIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 55.660.872/0001-78

Localização do lote: ACS Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, 2 - Osvaldo Cruz/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A integralidade dos imóveis a seguir descritos: Imóvel rural denominado "Sítio Santo Antônio" identificado como parte do lote 11, Seção Lagoa, em Osvaldo Cruz/SP, constituído pela área de 20.890 m², com as devidas confrontações descritas na matrícula nº 949, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP e o imóvel rural constituído por parte do lote 11-A, seção Lagoa, em Osvaldo Cruz/SP, constituído pela área de 2,57 hectares ou seja, 1,062 alqueires de terras, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº 8.191, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP.

Obs.1: Consta no laudo de reavaliação que os imóveis constituem uma área de 46.590 m², formando um só todo, pois não há divisão aparente, e localiza-se no trevo principal de Osvaldo Cruz/SP, sendo todo cercado por alambrado. Há uma cobertura feita em estrutura metálica para abastecimento de caminhões e construção de um imóvel em alvenaria que atualmente serve de escritório para o grupo da empresa de transportes que são coproprietários dos imóveis.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 29/30 (vinte e nove trinta avos) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 34.514,06 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000306-25.2020.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X LUIZ CARLOS DE PIETRO

CNPJ/CPF do executado: 726.915.908-44

Localização do lote: Rua Felipe Carmona, 01 – Osvaldo Cruz/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motoneta marca/modelo Honda/C100 BIZ, ano de fabricação e modelo 1999, placa CNL 2171, RENAVAL 721383963, cor vermelha, à gasolina, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 23/10/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000608-54.2020.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO X CARLA MARQUES RAPACCI

CNPJ/CPF do executado: 103.787.178-20

Localização do lote: Rua Paschoal Micali, 90 – Lucélia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que a executada possui sobre o veículo FORD/KA 1.6, ano/modelo 2004, placa HSD 4381.

Obs.1: Conforme informação da executada o veículo não é colocado em funcionamento a aproximadamente 04 anos e que, até então, não apresentava problemas mecânicos;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2021, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas;

Obs.3: O arrematante deverá arcar com o pagamento dos débitos da alienação.

Valor de avaliação: R\$ 11.315,00 (Onze mil e trezentos e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.657,50 (Cinco mil e seiscentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 10/02/2022, às 14:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - SJSP

DECISÃO Nº 8482198/2022 - DFORSP/SADM-SP/NUCT/SUFT

Processo SEI nº 0017235-76.2021.4.03.8001

EMPRESA: BRUNO MATHEUS BRESSAN BARIJAN EIRELI

1. Acolho os termos do Parecer Licitação n.º 05/2022 – DFOR/SADM-SP/NUCT/SUFT (doc. 8482089).

2. Embora o ordenamento jurídico assegure a imposição de sanções administrativas às empresas licitantes, é necessário que tais sanções sejam aplicadas de forma razoável e proporcional à gravidade da conduta da empresa e às circunstâncias do caso concreto.

3. No caso em análise, a aplicação de penalidade à empresa BRUNO MATHEUS BRESSAN BARIJAN EIRELI representaria medida desarrazoada, uma vez que restou demonstrado que o pedido de desclassificação de sua proposta comercial foi justificado.

4. Diante disso, fica isenta de responsabilidade e não aplico qualquer penalidade à empresa BRUNO MATHEUS BRESSAN BARIJAN EIRELI, com fundamento nos princípios da razoabilidade e da proporcionalidade, consagrados no art. 2º da Lei n. 9.784/99.

5. Cientifique-se a empresa BRUNO MATHEUS BRESSAN BARIJAN EIRELI do teor desta decisão e do parecer em epígrafe.

6. Comunique-se o Núcleo de Compras e Licitações do teor desta decisão e, após, archive-se o processo.

7. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/02/2022, às 15:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - SJSP

DESPACHO Nº 8460641/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF

Processo SEI nº 0002290-50.2022.4.03.8001

Documento nº 8460641

Autorizo o pedido de afastamento do(a) servidor(a) LUCIANO GOMES ROMEIRO, RF 6819, em virtude de Casamento, de 29.01 a 05.02.22, nos termos do artigo 97, Inciso III, "a", da Lei nº 8.112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Morais, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 08/02/2022, às 14:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8484341/2022

Considerando os termos da informação do Núcleo de Administração Funcional (8425656), e a manifestação conjunta da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e da Diretora da Secretaria Administrativa (8484298), defiro o pedido de ajuda de custo formulado pelo Exmo. Juiz Federal Dr. Carlos Eduardo da Silva Camargo, no valor de 01 (uma) remuneração referente ao mês de novembro de 2021, bem como indenização de transporte pessoal, correspondente a 60% (sessenta por cento) do valor de uma passagem aérea, em virtude de sua promoção de Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal com JEF Adjunto Cível e Criminal de Catanduva para Juiz Federal da 1ª Vara Federal com JEF Adjunto Cível e Criminal de Andradina, a partir de 29.11.21, conforme Lei Complementar nº 35, de 14.03.79, e nos termos dos artigos 53 e 54 da Lei n. 8.112/90 e artigos 96, 97, 98 e 99 da Resolução n. 4, de 14.03.08, do Conselho da Justiça Federal.

Autorizo o Núcleo de Cálculo de Passivos e Relatórios proceder ao pagamento, por exercícios findos, desde que haja disponibilidade orçamentária.

Ao NUAF e NUCP, para providências.

Cumpra-se. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/02/2022, às 15:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF N° 2183, DE 17 DE JANEIRO DE 2022.

A DIRETORA DO NÚCLEO DE ADMINISTRAÇÃO FUNCIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221 de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias e o artigo 5º da Portaria nº 01/2010 – Diretoria Administrativa,

I – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 3ª parcela de férias da servidora SIRLEIDE PEREIRA SANTANA, RF 5314, lotada na Subsecretaria de Material, Arquivo e Gestão Documental, de 10/01 a 14/01/2022 (05 dias) para 17/01 a 21/01/2022 (05 dias), exercício 2020;

II – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª, 2ª e 3ª parcelas de férias da servidora SIRLEIDE PEREIRA SANTANA, RF 5314, lotada na Subsecretaria de Material, Arquivo e Gestão Documental, de 17/01 a 21/01/2022 (05 dias), 14/03 a 18/03/2022 (05 dias) e 04/07 a 23/07/2022 (20 dias) para 14/03 a 18/03/2022 (05 dias) e 04/07 a 28/07/2022 (25 dias), exercício 2021;

III – ALTERAR a 1ª, 2ª e 3ª parcelas de férias do servidor ANSELMO VARGAS ANTENOR, RF 5970, lotado na Subsecretaria de Planejamento, Orçamento e Finanças, de 04/04/2022 a 12/04/2022 (9 dias), 30/05/2022 a 10/06/2022 (12 dias) e 03/10/2022 a 11/10/2022 (9 dias) para 25/07 a 12/08/2022 (19 dias) e 17/10 a 27/10/2022 (11 dias), exercício 2022;

IV – ALTERAR, por necessidade de serviço, a fruição de 11 dias de gozo de interrupção de férias da servidora TATIANA MITIKO MARUITI, RF 3160, lotada no Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, de 15/02 a 25/02/2022 para 31/01 a 10/02/2022, exercício 2021;

V – SUSPENDER, por motivo de licença saúde, a partir de 16/01/2022 a 3ª parcela de férias do servidor ISMAEL DE ASSIS, RF 5853, lotado no Núcleo de Segurança Institucional, de 10/01 a 19/01/2022 (10 dias) ficando o saldo de 04 dias para 26/01 a 29/01/2022, exercício 2021;

VI – ALTERAR, por motivo de licença saúde, a 1ª parcela de férias do servidor ISMAEL DE ASSIS, RF 5853, lotado no Núcleo de Segurança Institucional, de 26/01 a 30/01/2022 (05 dias) para 31/01 a 04/02/2022 (05 dias), exercício 2022;

VII – SUSPENDER, por motivo de licença saúde, a partir de 11/01/2022 a 1ª parcela de férias do servidor LUIZ CARLOS AUGUSTO PINHEIRO, RF 623, lotado na Central de Distribuição e Protocolo, de 07/01 a 14/01/2022 (08 dias) ficando o saldo de 04 dias para 21/01 a 24/01/2022, exercício 2022;

VIII – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 3ª parcela de férias do servidor LEONARDO NOBUAKI ARAI, RF 5085, lotado na Subsecretaria de Materiais, Arquivo e Gestão Documental, de 10/01 a 18/01/2022 (09 dias) para 17/02 a 25/02/2022 (09 dias), exercício 2020;

IX – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª parcela de férias do servidor LEONARDO NOBUAKI ARAI, RF 5085, lotado na Subsecretaria de Materiais, Arquivo e Gestão Documental, de 07/03 a 16/03/2022 (10 dias) para 04/05 a 13/05/2022 (10 dias), exercício 2021;

X – SUSPENDER, por motivo de licença saúde, a partir de 12/01/2022 a 1ª parcela de férias da servidora JANAINA DE FATIMA LOPES RODRIGUES, RF 3876, lotada no Núcleo de Segurança Institucional, de 10/01 a 18/01/2022 (09 dias) ficando o saldo de 07 dias para 22/01 a 28/01/2022, exercício 2022;

XI – ALTERAR, por motivo de licença saúde, a 3ª parcela de férias da servidora VANIA ALCANTARA DE CARVALHO, RF 8384, lotada no Núcleo de Manutenção Predial, de 31/01 a 04/02/2022 (05 dias) para 16/05 a 20/05/2022 (05 dias), exercício 2021;

XII – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª parcela de férias da servidora CAROLINA RIBEIRO FERREIRA, RF 8317, lotada no Núcleo de Fiscalização de Contratos, de 25/04 a 04/05/2022 (10 dias) para 02/03 a 11/03/2022 (10 dias), exercício 2021;

XIII – INCLUIR a 2ª parcela de férias da servidora DAIANA ROSS CARDOZO FERREIRA DANELON, RF 7984, lotada no Núcleo de Administração Funcional, de 07/03 a 24/03/2022 (18 dias), exercício 2021;

XIV – INCLUIR a 1ª parcela de férias da servidora DAIANA ROSS CARDOZO FERREIRA DANELON, RF 7984, lotada no Núcleo de Administração Funcional, de 25/03/2022 (01 dia), exercício 2022;

XV – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª parcela de férias do servidor ALEX DE OLIVEIRA BELAS, RF 5361, lotado na Subsecretaria de Apoio Administrativo, de 07/02 a 25/02/2022 (19 dias) para 07/02 a 16/02/2022 (10 dias) e 21/07 a 29/07/2022 (09 dias), exercício 2022;

XVI – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª, 2ª e 3ª parcelas de férias do servidor MATEUS SILVA MENDES, RF 8389, lotado no Núcleo de Auditoria Interna, de 01/02 a 11/02/2022 (11 dias), 06/06 a 15/06/2022 (10 dias) e 03/11 a 12/11/2022 (09 dias) para 07/02 a 11/02/2022 (05 dias), 20/06 a 09/07/2022 (20 dias) e 07/11 a 11/11/2022 (05 dias), exercício 2021;

XVII – INCLUIR a 1ª, 2ª e 3ª parcelas de férias do servidor CLAYTON MATOS DA SILVA, RF 8634, lotado no Núcleo de Auditoria Interna, de 04/04 a 12/04/2022 (09 dias), 29/08 a 06/09/2022 (09 dias) e 03/11 a 14/11/2022 (12 dias), exercício 2023;

XVIII – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª parcela de férias do servidor ROGERIO FERNANDES AMARAL, RF 4292, lotado no Núcleo de Segurança Institucional, de 21/02 a 25/02/2022 (05 dias) para 04/04 a 08/04/2022 (05 dias), exercício 2022;

XIX – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 3ª parcela de férias do servidor LEONARDO NOBUAKI ARAI, RF 5085, lotado na Subsecretaria de Materiais, Arquivo e Gestão Documental, de 17/02 a 25/02/2022 (09 dias) para 14/03 a 22/03/2022 (09 dias), exercício 2020;

XX – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª e 2ª parcelas de férias do servidor SAKAE TAKINAMI, RF 5495, lotado na Subsecretaria de Materiais, Arquivo e Gestão Documental, de 19/01 a 28/01/2022 (10 dias) e 20/07 a 29/07/2022 (10 dias) para 10/07 a 29/07/2022 (20 dias), exercício 2022;

XXI – ALTERAR, por necessidade de serviço, as férias do servidor ERIC FUJITA, RF 5043, lotado na Central Unificada de Cálculos Judiciais, de 27/01 a 25/02/2022 (30 dias) para 16/02 a 25/02/2022 (10 dias) e 23/05 a 11/06/2022 (20 dias), exercício 2021;

XXII – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª, 2ª e 3ª parcelas de férias da servidora INARA MARIA LOPES, RF 3995, lotada no Núcleo de Apoio à Conciliação, de 26/01 a 04/02/2022 (10 dias), 01/06 a 15/06/2022 (15 dias) e 12/12 a 16/12/2022 (05 dias) para 20/06 a 04/07/2022 (15 dias) e 05/12 a 19/12/2022 (15 dias), exercício 2022;

XXIII – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª e 2ª parcelas de férias da servidora DORALICE DO NASCIMENTO, RF 4888, lotada no Núcleo de Gestão Documental, de 18/05 a 27/05/2022 (10 dias) e 07/09 a 16/09/2022 (10 dias) para 01/08 a 10/08/2022 (10 dias) e 21/11 a 30/11/2022 (10 dias) exercício 2022;

XXIV – ALTERAR a 2ª e 3ª parcelas de férias da servidora MICHELI SCHUBERTKIST, RF 8696, lotada no Núcleo de Serviços Administrativos, 17/02 a 24/02/2022 (08 dias) e 11/04 a 14/04/2022 (04 dias) para 04/03 a 15/03/2022 (12 dias), exercício 2021;

XXV – ALTERAR, por necessidade de serviço, as férias da servidora JULIANA SOUSA DE JESUS, RF 5637, lotada na Central Unificada de Cálculos Judiciais, de 02/05 a 31/05/2022 (30 dias) para 02/05 a 20/05/2022 (19 dias) e 12/09 a 22/09/2022 (11 dias), exercício 2021;

XXVI – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª parcela de férias do servidor VINICIUS OLIVEIRA TEIXEIRA, RF 8552, lotado na Subsecretaria de Compras, Licitações e Contratos, de 03/03 a 11/03/2022 (09 dias) para 03/11 a 11/11/2022 (09 dias), exercício 2022;

XXVII – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª, 2ª e 3ª parcelas de férias do servidor ISMAEL DE ASSIS, RF 5853, lotado no Núcleo de Segurança Institucional, de 31/01 a 04/02/2022 (05 dias), 22/03 a 02/04/2022 (12 dias) e 18/10 a 30/10/2022 (13 dias) para 16/05 a 27/05/2022 (12 dias), 11/07 a 15/07/2022 (05 dias) e 17/10 a 29/10/2022 (13 dias), exercício 2022;

XXVIII – ALTERAR a 1ª e 2ª parcelas de férias da servidora FLORA ROSA BERNADETE D ORIA TRUS, RF 1774, lotada no Núcleo de Apoio Judiciário, de 28/03 a 11/04/2022 (15 dias) e 15/08 a 29/08/2022 (15 dias) para 20/06 a 04/07/2022 (15 dias) e 08/09 a 22/09/2022 (15 dias) exercício 2022;

XXIX – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª parcela de férias do servidor MARCOS RIBEIRO PEREIRA, RF 8555, lotado na Subsecretaria de Planejamento, Orçamento e Finanças, de 14/03 a 24/03/2022 (11 dias) para 04/04 a 14/04/2022 (11 dias), exercício 2022;

XXX – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª e 2ª parcelas de férias da servidora MARCIA APARECIDA DE LAET SANCHES, RF 5673, lotada no Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, de 02/03 a 11/03/2022 (10 dias) e 22/08 a 10/09/2022 (20 dias) para 03/03 a 11/03/2022 (09 dias), 15/08 a 02/09/2022 (19 dias) e 17/10 a 18/10/2022 (02 dias), exercício 2022;

XXXI – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª, 2ª e 3ª parcelas de férias da servidora KATIUSCIA AMANTES DE SOUZA, RF 5891, lotada no Núcleo da Escola de Formação e Aperfeiçoamento de Servidores, de 01/06 a 15/06/2022 (15 dias), 01/08 a 10/08/2022 (10 dias) e 07/11 a 11/11/2022 (05 dias) para 18/04 a 20/04/2022 (03 dias), 13/10 a 28/10/2022 (16 dias) e 10/04 a 20/04/2023 (11 dias), exercício 2022;

XXXII – ALTERAR a 3ª parcela de férias da servidora ALINE CARVALHO MACHADO DE OLIVEIRA, RF 8511, lotada no Núcleo de Apoio Técnico – Jurídico, de 02/03 a 14/03/2022 (13 dias) para 18/04 a 30/04/2022 (13 dias), exercício 2021;

XXXIII – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª e 2ª parcelas férias do servidor DIEGO ULISSES CASAGRANDE, RF 8630, lotado na Central Unificada de Cálculos Judiciais, de 20/06 a 04/07/2022 (15 dias) e 13/10 a 27/10/2022 (15 dias) para 25/08 a 23/09/2022 (30 dias), exercício 2022;

XXXIV – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª e 2ª parcelas de férias da servidora SARAH HORA ROCHA, RF 8673, lotada no Gabinete da Diretoria do Foro, de 23/05 a 02/06/2022 (11 dias) e 21/07 a 29/07/2022 (09 dias) para 04/03/2022 (01 dia) e 09/05 a 27/05/2022 (19 dias), exercício 2022;

XXXV – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 2ª parcela de férias do servidor MURILO ALVES DE CARVALHO, RF 3615, lotado no Núcleo de Manutenção Predial, de 10/01 a 19/01/2022 (10 dias) para 02/03 a 11/03/2022 (10 dias), exercício 2021;

XXXVI – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª parcela de férias da servidora RENATA RODRIGUES MARTINS, RF 5876, lotada na Subsecretaria de Comunicação, Conhecimento e Inovação, de 07/02 a 21/02/2022 (15 dias) para 15/08 a 29/08/2022 (15 dias), exercício 2022;

XXXVII – ALTERAR, por motivo de licença saúde, a 1ª parcela de férias do servidor ALEXANDRE MIGUEL DA SILVA, RF 5593, lotado no Núcleo de Apoio Administrativo, de 24/01 a 02/02/2022 (10 dias) para 26/01 a 04/02/2022 (10 dias), exercício 2022;

XXXVIII – ALTERAR a 1ª, 2ª e 3ª parcelas de férias do servidor RAUL GONCALVES DE OLIVEIRA NETO, RF 3912, lotado no Núcleo de Arquivo e Depósito Judicial, de 18/04 a 29/04/2022 (12 dias), 06/06 a 15/06/2022 (10 dias) e 12/12 a 19/12/2022 (08 dias) para 18/04 a 20/04/2022 (03 dias), 20/06 a 30/06/2022 (11 dias) e 13/10 a 28/10/2022 (16 dias), exercício 2022;

XXXIX – ALTERAR, por motivo de licença saúde, a 1ª parcela de férias da servidora PAULA REGINA CICERO YORT, RF 6979, lotada no Núcleo de Apoio Judiciário, de 09/02 a 25/02/2022 (17 dias) para 17/02 a 05/03/2022 (17 dias), exercício 2022;

XL – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 3ª parcela de férias do servidor TAKACHI ISHIZUKA, RF 750, lotado no Núcleo de Apoio a Projetos Especiais, de 31/01 a 08/02/2022 (09 dias) para 03/03 a 11/03/2022 (09 dias), exercício 2021;

XLI – ALTERAR, por necessidade de serviço, a 1ª e 2ª parcelas de férias do servidor TAKACHI ISHIZUKA, RF 750, lotado no Núcleo de Apoio a Projetos Especiais, de 03/03 a 11/03/2022 (09 dias) e 18/04 a 26/04/2022 (09 dias) para 18/04 a 26/04/2022 (09 dias) e 20/06 a 28/06/2022 (09 dias), exercício 2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Morais, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 10/02/2022, às 16:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 2233, DE 01 DE FEVEREIRO DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43 de 19 de dezembro de 2008 e 79 de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 8461453, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

I - CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6895	MAURICIO LUZERNESTO COELHO	B10	C11	15.06.2021

II - AUTORIZAR o Núcleo de Cálculos de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento por exercícios findos, adotando-se os trâmites previstos na Resolução nº 224/2012-CJF, para o reconhecimento da dívida, considerando para os cálculos e atualização, a data de vigência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 03/02/2022, às 14:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8451611/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0049306-10.2016.4.03.8001

Documento nº 8451611

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8450179, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LEYLA REGINA AMADORI - RF 6887, para o período de 27/01/2022 a 28/01/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 22:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8465605/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0049306-10.2016.4.03.8001

Documento nº 8465605

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8462369, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LEYLA REGINA AMADORI - RF 6887, para o período de 01/02/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 22:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8456198/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0053475-06.2017.4.03.8001

Documento nº 8456198

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8445464, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora DANIELA MANZOLI CALABRIA - RF 5468, para o período de 24/01/2022 a 25/01/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 22:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8456396/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0061305-23.2017.4.03.8001

Documento nº 8456396

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

RETIFICAÇÃO do Despacho Nº 8444719, divulgado no Diário Eletrônico de 01/02/2022:

Onde se lia:

Conforme documentos SEI nº 8431704 e SEI nº 8431717, CONCEDO **Licença Gestante** à servidora DANIELA MIRANDA DE ABREU SOARES - RF 6323, para os períodos de **05/12/2021 a 28/12/2021**, em cumprimento à Decisão DAJU 7644981 (SEI 0018981-16.2020.4.03.8000) e de **29/12/2021 a 26/06/2022**, nos termos do artigo 207 da Lei nº 8112/90, Resolução nº 700/21 do Conselho da Justiça Federal (arts. 18 a 21) e Resolução nº 321/2020 do Conselho Nacional de Justiça (art. 4º, §1º e art. 5º).

Dê-se ciência à servidora, à chefia e à SUFF (Frequência).

leia-se:

Conforme documentos SEI nº **8454525** e SEI nº 8431717, CONCEDO **Licença Gestante** à servidora DANIELA MIRANDA DE ABREU SOARES - RF 6323, para os períodos de **05/12/2021 a 28/12/2021**, em cumprimento à Decisão DAJU 7644981 (SEI 0018981-16.2020.4.03.8000) e de **29/12/2021 a 26/06/2022**, nos termos do artigo 207 da Lei nº 8112/90, Resolução nº 700/21 do Conselho da Justiça Federal (arts. 18 a 21) e Resolução nº 321/2020 do Conselho Nacional de Justiça (art. 4º, §1º e art. 5º).

Dê-se ciência à servidora, à chefia e à SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 22:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8456435/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0000881-39.2022.4.03.8001

Documento nº 8456435

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Nos termos do Documento SEI nº 8453172, HOMOLOGO o pedido de desistência de Licença para Tratamento de Saúde referente ao período de 10/01/2022 a 23/01/2022 formulado pelo servidor SILVESTRE FAUSTINO GARRIDO, RF 2731.

Dê-se ciência ao servidor, à chefia e ao NUAJ (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8460737/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0009296-21.2016.4.03.8001

Documento nº 8460737

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8458270, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor HARISTON LIMA DA SILVA - RF 3208, para o período de 18/01/2022 a 28/01/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461258/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0050140-13.2016.4.03.8001

Documento nº 8461258

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8450739, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor VANDERLEY VASCONCELOS - RF 8566, para o período de 20/01/2022 a 27/01/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461315/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0026877-78.2018.4.03.8001

Documento nº 8461315

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8460997, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora GISELE MOLINARI FESSORE - RF 3625, para o período de 01/02/2022 a 02/02/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Processo SEI nº 0051101-51.2016.4.03.8001

Documento nº 8461375

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8450178, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora IVONE JACQUELINE VARGAS SOARES - RF 3682, para o período de 29/01/2022 a 25/02/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência à servidora, à chefia e à SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461423/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0060233-98.2017.4.03.8001

Documento nº 8461423

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8448969, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor HEINZ ALEXANDER DONNERSTAG - RF 7025, para o período de 28/01/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461438/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0060604-96.2016.4.03.8001

Documento nº 8461438

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8453965, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANA PAULA STOLAGLI BAPTISTUTA STEVENSON DE OLIVEIRA - RF 5077, para o período de 18/01/2022 a 24/01/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461456/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0051082-45.2016.4.03.8001

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8445873, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora IANE BARBOSA DE ANDRADE - RF 3900, para o período de 26/01/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461632/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0019711-58.2019.4.03.8001

Documento nº 8461632

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8454711, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANA PAULA RIBEIRO - RF 8687, para o período de 30/01/2022 a 08/02/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461638/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0013995-55.2016.4.03.8001

Documento nº 8461638

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8455533, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora VIRGINIA DE ALESSIO FERREIRA - RF 6294, para o período de 28/01/2022 a 06/02/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461643/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0013585-94.2016.4.03.8001

Documento nº 8461643

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8453966, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LUCIANE GOMES PAIXAO - RF 3785, para o período de 28/01/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461648/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0013585-94.2016.4.03.8001

Documento nº 8461648

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8454893, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LUCIANE GOMES PAIXAO - RF 3785, para o período de 31/01/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461657/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0061970-73.2016.4.03.8001

Documento nº 8461657

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8457660, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora PRISCILA SCALON FERREIRA - RF 7382, para o período de 31/01/2022 a 04/02/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461659/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0049922-82.2016.4.03.8001

Documento nº 8461659

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8457661, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora CHRISTIANE AMELIA MARTINS FONSECA - RF 3981, para o período de 28/01/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461662/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0014462-34.2016.4.03.8001

Documento nº 8461662

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8458269, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor BRUNO NOGUEIRA GADIOLI - RF 8091, para o período de 31/01/2022 a 06/02/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461668/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0008738-49.2016.4.03.8001

Documento nº 8461668

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8458271, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ERINA NAKAHARA NOJIMOTO KURIMORI - RF 6361, para o período de 01/02/2022 a 05/02/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 23:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 2255, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0312451-83.2021.4.03.8000; e

CONSIDERANDO os termos do e-mail (8476676), de 07 de fevereiro de 2022, do servidor JOAO FERNANDO FAGUNDES LOBO, RF 8756, Analista Judiciário, Área Judiciária, Especialidade Oficial de Justiça Avaliador Federal, redistribuído do Quadro de Pessoal da Seção Judiciária de Minas Gerais;

CONSIDERANDO os termos do Despacho DFOR (8476772), de 08 de fevereiro de 2022, do MM. Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo;

RESOLVE:

ALTERAR os termos da Portaria nº 2227 (8458890), de 01 de fevereiro de 2022, disponibilizada no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região em 07.02.2022, para constar:

ONDE SE LÊ: "LOTAR o servidor JOÃO FERNANDO FAGUNDES LOBO, RF 8756, Analista Judiciário, Área Judiciária, Especialidade Oficial de Justiça Avaliador Federal, redistribuído do Quadro de Pessoal da Seção Judiciária de Minas Gerais, vinculada ao Tribunal Regional Federal da 1ª Região, na Central de Mandados de Barueri, a partir de 01/02/2022, com a concessão de trânsito de 20 (vinte) dias, no período de 02.02.2022 a 21.02.2022."

LEIA-SE: "LOTAR o servidor JOÃO FERNANDO FAGUNDES LOBO, RF 8756, Analista Judiciário, Área Judiciária, Especialidade Oficial de Justiça Avaliador Federal, redistribuído do Quadro de Pessoal da Seção Judiciária de Minas Gerais, vinculada ao Tribunal Regional Federal da 1ª Região, na Central de Mandados de Barueri, a partir de 01/02/2022, **com a concessão de trânsito de 08 (oito) dias, no período de 02.02.2022 a 09.02.2022.**"

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/02/2022, às 18:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 2257, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0002748-67.2022.4.03.8001; e

CONSIDERANDO os termos do Ofício 2 (doc. 8476225), de 07 de fevereiro de 2022, do MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Araçatuba;

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (doc. 8488301);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc. 8488301);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (doc. 8479194 e 8479253);

RESOLVE:

I - DISPENSAR a servidora CÉLIA CRISTINA DA SILVA VIDAL, RF 1859, Analista Judiciário, Área Judiciária, da função comissionada de Supervisora da Seção de Processamentos de Mandados de Segurança e Medidas Cautelares (FC-5) da 1ª Vara Federal de Araçatuba, e designá-la para a função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5) da referida Vara;

II - DISPENSAR o servidor WILLIAM KEITY OKANO, RF 5315, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5) da 1ª Vara Federal de Araçatuba, e designá-lo para a função comissionada de Supervisor da Seção de Processamentos de Mandados de Segurança e Medidas Cautelares (FC-5) da referida Vara.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/02/2022, às 19:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461669/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0052359-96.2016.4.03.8001

Documento nº 8461669

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8459703, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora SUZANA MATSUMOTO - RF 2630, para o período de 28/01/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Mitiko Maruít, Diretora do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde - NUSA**, em 11/02/2022, às 12:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8441402/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0016761-76.2019.4.03.8001

Documento nº 8441402

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8432921, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor CLELTON CAIXETA FERREIRA - RF 8194, para o período de 17/01/2022 a 26/01/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Mitiko Maruít, Diretora do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde - NUSA**, em 11/02/2022, às 12:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8441405/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0001553-47.2022.4.03.8001

Documento nº 8441405

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8432919, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor EDILEI DE SOUZA - RF 1962, para o período de 20/01/2022 a 24/01/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Mitiko Maruít, Diretora do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde - NUSA**, em 11/02/2022, às 12:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8449912/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0002808-16.2017.4.03.8001

Documento nº 8449912

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8433947, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MARCELO ANTONIO TOTOLI - RF 3800, para o período de 18/01/2022 a 24/01/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Mitiko Maruiti, Diretora do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde - NUSA**, em 11/02/2022, às 12:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8461671/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0050563-70.2016.4.03.8001

Documento nº 8461671

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8459704, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora DEBORA BARBOSA DE ANDRADE - RF 1344, para o período de 31/01/2022 a 06/02/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Mitiko Maruiti, Diretora do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde - NUSA**, em 11/02/2022, às 12:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8356442/2021 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSL

Processo SEI nº 0022691-12.2018.4.03.8001

Documento nº 8356442

Considerando a informação SUSL 8356387, da Seção do Pró-Social, autorizo a manutenção no auxílio-saúde e alteração do valor do benefício para o servidor Belini Henrique Martins, RF 6437, e dependentes Fernanda De Oliveira Costa Martins e Bruno Henrique Martins.

À Seção do Pró-Social para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 17:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8357408/2021 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSL

Processo SEI nº 0005263-22.2015.4.03.8001

Considerando a informação SUSL 8357327, da Seção do Pró-Social, autorizo a manutenção no auxílio-saúde e alteração do valor do benefício para Luana Ramos e Geovana Ramos Ferreira, dependentes do servidor Wendel Ferreira da Silva, RF 7931.

À Seção do Pró-Social para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 18:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8382191/2021 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSL

Processo SEI nº 0020945-07.2021.4.03.8001

Documento nº 8382191

Considerando a informação SUSL 8382174, da Seção do Pró-Social, autorizo a concessão do Auxílio-Saúde, a partir de novembro/2021, ao servidor Marcelo José Pereira, RF 4262, nos termos do disposto no artigo 185, inciso I, alínea 'g' da Lei nº 8.112/90, regulamentado pelos artigos 40 a 48 da Resolução nº 002/2008-CJF.

À Seção do Pró-Social para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 19:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8465578/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0002306-04.2022.4.03.8001

Documento nº 8465578

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8461271, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor CLAUDINEI GARCIA DE ANDRADE - RF 5268, para o período de 26/01/2022 a 01/02/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Mitiko Maruít, Diretora do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde - NUSA**, em 11/02/2022, às 13:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8382392/2021 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSL

Processo SEI nº 0057521-38.2017.4.03.8001

Documento nº 8382392

Considerando a informação SUSL 8382382, da Seção do Pró-Social, autorizo a concessão do Auxílio-Saúde, a partir de dezembro/2021, à servidora Carla Rodrigues de Souza, RF 6563, e sua dependente Sophia Rodrigues Buarque, nos termos do disposto no artigo 185, inciso I, alínea 'g', e inciso II, alínea 'd', da Lei nº 8.112/90, regulamentado pelos artigos 40 a 48 da Resolução nº 002/2008-CJF.

À Seção do Pró-Social para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 10/02/2022, às 19:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8465593/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0002332-02.2022.4.03.8001

Documento nº 8465593

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8462366, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor ANDERSON MOREIRA LUGAO - RF 6485, para o período de 31/01/2022 a 06/02/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Mitiko Maruít, Diretora do Núcleo de Benefícios e Assistência à Saúde - NUSA**, em 11/02/2022, às 13:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

2ª VARA CRIMINAL

PORTARIA SP-CR-02VNº 68, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2022.

A Doutora SILVIA MARIA ROCHA, Juíza Federal da Segunda Vara Criminal de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, RESOLVE:

ALTERAR, POR ABSOLUTA NECESSIDADE DE SERVIÇO, AS FÉRIAS do servidor **MARCELO EIJI KUMAGAI**, R.F. nº 5626, relativas ao ano de 2022 (1ª parcela), anteriormente marcadas para 17 a 25/02/2022 (09 dias). O novo período a ser gozado será 17 a 25/03/2022 (09 dias).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Silvia Maria Rocha, Juíza Federal**, em 10/02/2022, às 14:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA SP-CR-02VNº 69, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2022.

A Doutora SILVIA MARIA ROCHA, Juíza Federal da Segunda Vara Criminal de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, RESOLVE:

- ALTERAR, por absoluta necessidade de serviço, as férias da servidora EDILEUZA PIMENTA DE LIMA, R.F. nº 6731, relativas ao ano de 2022 (2ª e 3ª parcelas), anteriormente marcadas para 20 a 29/04/2022 (10 dias) e 11 a 22/07/2022 (12 dias). Os novos períodos a serem gozados serão: **14 a 25/02/2022** (12 dias) e **11 a 20/07/2022** (10 dias).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

3ª VARA CRIMINAL

PORTARIA SP-CR-03VNº 37, DE 02 DE FEVEREIRO DE 2022.

A Doutora **RAECLER BALDRESCA, M.Ma. Juíza Federal da 3ª Vara Federal de São Paulo, 1ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço, nos termos da Resolução CJF n. 14/08, art. 4º, caput;

RESOLVE:

1. **ALTERAR** as férias dos servidores abaixo relacionados:

SERVIDOR	RF	FUNÇÃO	PERÍODO ORIGINAL	PERÍODO ALTERADO
LUMA CAROLINE DE OLIVEIRA FERRO	8518	-	17/01/2022 A 01/02/2022 16 DIAS	26/01/2022 A 10/02/2022 16 DIAS

2. **DESIGNAR** as substituições no exercício de funções comissionadas FC-05 conforme tabela abaixo:

SERVIDOR EXERCENTE DE FUNÇÃO	RF	FUNÇÃO	PERÍODO DE FÉRIAS	SERVIDOR EM SUBSTITUIÇÃO NA FUNÇÃO	RF
DANIELA ENDO DE MENEZES CORREA	5692	FC05	12/01/2022 a 31/01/2022	LUMA CAROLINE DE OLIVEIRA FERRO (12/01/2022 A 25/01/2022)	8518
				FLÁVIO GUIMARÃES DE OLIVEIRA SABIRA (26/01/2022 A 31/01/2022)	8519

São Paulo, 02/02/2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Raecler Baldresca, Juíza Federal**, em 02/02/2022, às 13:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

10ª VARA CRIMINAL

PORTARIA SP-CR-10VNº 71, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2022.

A Doutora Fabiana Alves Rodrigues, Meritíssima Juíza Federal Substituta na Titularidade da 10ª Vara Federal Criminal, de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores e crime contra o sistema financeiro e de Execução de ANPP, da 1ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERADOS os períodos de férias dos servidores deste Juízo;

RESOLVE:

ALTERAR, a pedido, a 2ª parcela de férias do exercício 2022 do servidor **JEAN PIRES SANTOS (RF 7940)**, anteriormente marcada de 23 de fevereiro a 04 de março de 2022, para que seja usufruída **no período de 16 A 25 DE FEVEREIRO DE 2022**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fabiana Alves Rodrigues**, **Juíza Federal Substituta**, em 10/02/2022, às 19:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARAÇATUBA

1ª VARA DE ARAÇATUBA

PORTARIA AARAC-01VNº 94, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2022.

O DOUTOR **EMERSON JOSÉ DO COUTO**, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 1ª VARA FEDERAL DE ARAÇATUBA - SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO que o servidor **MARCELO CORREIA ARREBOLA**, **RF 8198**, ocupante da Cargo em Comissão de Diretor de Secretaria desta 1ª Vara Federal de Araçatuba (CJ-3), solicitou compensação **no dia 11/02/2022**;

RESOLVE:

I – AUTORIZAR o referido servidor a compensar o dia solicitado, utilizando-se de saldo do banco de horas, e **DESIGNAR** a servidora **VANESSA VIEIRA PADOVAN RICCI**, **RF 7348**, para substituí-lo no Cargo em Comissão, **no referido dia**;

II – DETERMINAR que se façam as anotações e comunicações necessárias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Emerson José do Couto**, **Juiz Federal**, em 10/02/2022, às 11:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EMERSON JOSÉ DO COUTO

Juiz Federal

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BAURU

2ª VARA DE BAURU

PORTARIA BAUR-02VNº 66, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2022.

Designa servidoras para prestar serviços em regime de plantão judiciário.

O Doutor **MARCELO FREIBERGER ZANDAVALI**, Excelentíssimo Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Bauru, 8ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o disposto na Portaria nº 54/2012, da DIRETORIA DO FORO, que estabeleceu a forma de realização da escala de plantão para as Varas Federais;

CONSIDERANDO, que, consoante a Portaria BAUR-NUAR nº 57/2021, incumbirá a esta 2ª Vara Federal de Bauru a responsabilidade pelo Plantão Judiciário no período entre as 19 horas do dia 11/02/2022 e as 9 horas do dia 14/02/2022;

RESOLVE:

Art. 1º **DESIGNAR** a servidora **MICHELE CRISTINA MOÇO PORTO**, Analista Judiciária, RF 7153, para prestar serviços em regime de plantão judiciário no dia 12/02/2022.

Art. 2º **DESIGNAR** a servidora **ELISÂNGELA REGINA BUCUVIC**, Analista Judiciária, RF 7152, para prestar serviços em regime de plantão judiciário no dia 13/02/2022.

Art. 3º Esta portaria entra em vigor na data da sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Freiberg Zandavali, Juiz Federal**, em 10/02/2022, às 18:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

PORTARIA CAMP-DSUJ Nº 190, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2022.

O DOUTOR JOSÉ LUIZ PALUETTO, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO que o servidor DELTER MURBAK GUISE, RF: 858, ocupante da função comissionada de Supervisor da Seção de Distribuição e Protocolos (FC-5), está em férias, no período de 31/01/2022 a 08/02/2022;

RESOLVE:

Art. 1º **DESIGNAR** o servidor **HUMBERTO JOSÉ MENEGHIN**, RF: 1812, para substituí-lo no período acima.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jose Luiz Paludetto, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Campinas**, em 10/02/2022, às 18:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE FRANCA

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE FRANCA

PORTARIA FRAN-SUMANº 76, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2022.

O Doutor Fábio de Oliveira Barros, Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados e CECAP do Fórum Federal de Franca – SP, 13ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

RESOLVE:

I – **ALTERAR** a escala de plantão dos fins de semana de 12 a 13/02/2022 e de 19 a 20/02/2022 dos Oficiais de Justiça Avaliadores Federais de Franca/SP, aprovada pela Portaria FRAN-SUMA nº 75/2022, disponibilizada no D.E.J. de 24/01/2022, para **onde se lê:**

FINS DE SEMANA E FERIADOS

RF	NOME	TELEFONE(S)	DIA(S)
3407	AURO DOS SANTOS	(16) 99265-6405 e 3701-9070	12 e 13/02/2022
4660	HELTON RODRIGUES DA SILVA LEITE	(16) 99791-7552 e 3403-7977	19 e 20/02/2022

Leia-se:

FINS DE SEMANA E FERIADOS

RF	NOME	TELEFONE(S)	DIA(S)
4660	HELTON RODRIGUES DA SILVA LEITE	(16) 99791-7552 e 3403-7977	12 e 13/02/2022
3407	AURO DOS SANTOS	(16) 99265-6405 e 3701-9070	19 e 20/02/2022

II – Ficam mantidos os demais termos da Portaria FRAN-SUMA nº 75/2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fabio de Oliveira Barros, Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados de Franca**, em 09/02/2022, às 19:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GUARATINGUETA

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA GUAT-NUAR Nº 61, DE 02 DE FEVEREIRO DE 2022.

A Juíza Federal Dra Tatiana Cardoso de Freitas, Diretoria da 18ª Subseção Judiciária em Guaratinguetá, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Eg. Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos do Provimento nº 01/2020 - CORE, da Eg. Corregedoria Regional do Eg. Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO os termos da Portaria Conjunta PRES/CORE nº 8, de 03 de junho de 2020, que dispõe sobre medidas complementares às Portarias Conjuntas PRES/CORE nº 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 de 2020 para enfrentamento da emergência de saúde pública de importância internacional decorrente do novo Coronavírus (COVID-19) no âmbito do Tribunal Regional Federal da 3ª Região e das Seções Judiciárias da Justiça Federal de São Paulo e de Mato Grosso do Sul, tendo em vista a edição da Resolução nº 322, de 1º de junho de 2020, do Conselho Nacional de Justiça.

RESOLVE:

Art. 1º - ESTABELECEr a escala de Plantão Judiciário semanal da Subseção Judiciária de Guaratinguetá, conforme segue:

I - Plantão Judiciário Semanal dos Magistrados:

PERÍODO	JUIZ(A) FEDERAL
---------	-----------------

Das 19h de 07/02/2022 às 09h de 11/02/2022	Dra Tatiana Cardoso de Freitas
Das 19h de 14/02/2022 às 09h de 18/02/2022	Dr Matheus Rodrigues Marques
Das 19h de 21/02/2022 às 09h de 25/02/2022	Dra Tatiana Cardoso de Freitas
Das 19h de 28/02/2022 às 09h de 04/03/2022	Dr Matheus Rodrigues Marques

II - Plantão Judiciário Semanal dos Servidores:

PERÍODO	VARA	SERVIDOR(A)
Das 19h de 04/02/2022 às 09h de 11/02/2022	01	Marcelo Hideki de Lima Takano
Das 19h de 11/02/2022 às 09h de 18/02/2022	01	Eliana Zago Britto
Das 19h de 18/02/2022 às 09h de 25/02/2022	01	Patrícia Fujihara
Das 19h de 25/02/2022 às 09h de 26/02/2022	01	Reginaldo Silveira
Das 19h de 26/02/2022 às 09h de 28/02/2022	01	Patrícia Fujihara
Das 19h de 28/02/2022 às 09h de 02/03/2022	01	Reginaldo Silveira
Das 19h de 02/03/2022 às 09h de 04/03/2022		Reginaldo Silveira

III - Plantão Judiciário dos Analistas Judiciários – Executantes de Mandados:

PERÍODO	EXECUTANTES DE MANDADOS
De 01/02/2022 a 03/02/2022	Luiz Augusto Pinto Prado
04/02/2022	Flávia Vilela Ferreira
De 05/02/2022 a 08/02/2022	Luiz Augusto Pinto Prado
De 09/02/2022 a 10/02/2022	Flávia Vilela Ferreira
De 11/02/2022 a 21/02/2022	João Batista Ribeiro da Silva
De 22/02/2022 a 28/02/2022	Flávia Vilela Ferreira
De 01/03/2021 a 02/03/2021	Flávia Vilela Ferreira

Art. 2º - INFORMAR que a escala de plantão judiciário dos magistrados, nos finais de semana e feriados, será estabelecida conforme Portaria conjunta editada pelo Fórum de São José dos Campos, abrangendo os fóruns de São José dos Campos, Taubaté e Guaratinguetá.

Art. 3º - INFORMAR, nos termos do artigo 2º, parágrafo único, da Resolução n.º 71 do E. Conselho Nacional de Justiça – CNJ, de 31 de março de 2009, que o plantão judiciário será realizado nos fins de semana e feriados, no horário das 9h às 12h, bem como nos dias úteis, antes e após o expediente normal, no Fórum da Justiça Federal em Guaratinguetá – 18ª Subseção Judiciária de São Paulo, localizado na Avenida João Pessoa, n.º 58, Vila Paraíba, telefone (12) 99132-6203.

Art. 4º - INFORMAR, nos termos do artigo 2º, da PORTARIA CONJUNTA PRES/CORE Nº 3, DE 19 DE MARÇO DE 2020, os magistrados e servidores em plantão ordinário ficam dispensados de comparecimento pessoal nos fóruns, prédios e demais unidades administrativas da Justiça Federal da 3ª Região, aplicando-se o parágrafo 3º, do artigo 1º, daquela Portaria.

Art. 5º - CABERÁ ao(a) Magistrado(a) ou Servidor(a), em caso de impossibilidade de realizar o plantão para o qual foi designado(a), comunicar à Diretoria da Subseção, com antecedência mínima de uma semana, indicando o(a) Magistrado(a) ou o(a) Servidor(a) que o(a) substituirá.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Cardoso de Freitas, Juíza Federal**, em 10/02/2022, às 16:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

1ª VARA DE GUARATINGUETÁ*

PORTARIA GUAT-01VNº 37, DE 03 DE FEVEREIRO DE 2022.

A DRA. TATIANA CARDOSO DE FREITAS, MMª. Juíza Federal da 1ª Vara de Guaratinguetá - 18ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias, bem como por absoluta necessidade de serviço,

RESOLVE:

ALTERAR as férias da servidora PATRÍCIA FUJIHARA, RF 3380, Oficiala de Gabinete, da seguinte forma:

De: 14.02.2022 a 18.02.2022;

Para: 28.03.2022 a 01.04.2022.

DESIGNAR a servidora VERA FERNANDES REIS SUVEGES, RF 7292, para substituí-la no referido período.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Cardoso de Freitas, Juíza Federal**, em 10/02/2022, às 16:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GUARULHOS

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GUARULHOS

PORTARIA GUAR-NUAR Nº 141, DE 12 DE JANEIRO DE 2022.

O Excelentíssimo Doutor Bruno César Lorencini, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Guarulhos, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o disposto na Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 459, § 1º do Provimento COGE Nº 64, de 28 de abril de 2005, com a redação dada pelo Provimento COGE nº 107, de 21 de agosto de 2009,

RESOLVE:

I - APROVAR a escala de Plantão Judiciário Semanal deste Fórum Federal para fazer constar como segue:

JUIZ(A) PLANTONISTA	PERÍODO	VARA
ROGÉRIO VOLPATTI POLEZZE	18/02 a 25/02/2022	1ª

II - O plantão Semanal terá início às 19 horas da sexta-feira ou o último dia útil da semana, com inclusão de todo o período semanal extra-expediente subsequente, e término às 11 horas da sexta-feira seguinte.

III - Caso o Juiz Plantonista, por motivo de emergência ou impedimento não previsto, e desde que plenamente justificáveis, não puder comparecer ao plantão que estiver escalado, será automaticamente substituído pelo Juiz escalado para o período seguinte.

IV – O plantão será remoto.

Cópia desta Portaria deverá ser encaminhada, por meio eletrônico, a todos os MM. Juízes desta Subseção, aos Diretores de Secretarias e Oficiais de Gabinetes.

Nos termos do parágrafo único do art. 2º da Resolução CNJ nº 71, de 31 de março de 2009, **no prazo de 5 (cinco) dias antes do plantão**, cópia desta Portaria deverá ser encaminhada, por meio eletrônico, à OAB - Ordem dos Advogados do Brasil - Subseção de Guarulhos, ao MM. Juiz Federal Diretor do Foro, ao Ministério Público Federal, à Defensoria Pública da União e à Delegacia de Polícia Federal do Aeroporto Internacional de São Paulo em Guarulhos - DEAIN, bem como afixada no átrio do fórum, para conhecimento.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Bruno César Lorencini, Juiz Diretor da Subseção Judiciária de Guarulhos**, em 19/01/2022, às 11:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

2ª VARA CÍVEL

PORTARIA SP-CI-02VNº 73, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2022.

PORTARIA 073/2022

A Doutora **ROSANA FERRI**, Juíza Federal da 2ª Vara Cível da Seção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os períodos de férias da servidora **ANA CRISTINA DE CASTRO PAIVA**, RF2010, Técnico Judiciário, e a **absoluta necessidade de serviço**,

RESOLVE:

RETIFICAR PORTARIA 072/2022

ONDE SELÊ:

De: 10 a 22/02/2022 (13 dias)

Para: 30/05 a 11/06/2022 (13 dias)

LEIA-SE:

De: 30/05 a 11/06/2022 (13 dias)

Para: 11 a 23/02/2022 (13 dias)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rosana Ferri, Juiz Federal Titular**, em 10/02/2022, às 16:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MOGI DAS CRUZES

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MOGI DAS CRUZES

PORTARIA MGCR-NUAR N° 152, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2022.

Altera férias de Analista Judiciário - Executante de Mandados, na Central de Mandados de Mogi das Cruzes/SP.

A Doutora **GABRIELLA CRISTINA SILVA VILELA**, Juíza Federal Corregedora da Central de Mandados de Mogi das Cruzes, 33.ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO a necessidade de serviço;

CONSIDERANDO os termos da Portaria MGCR-NUAR n° 120, de 16 de agosto de 2021, da Diretoria da Subseção Judiciária de Mogi das Cruzes, publicada no D.O.E. em 19/08/2021;

CONSIDERANDO que não haverá prejuízo para a Administração Pública;

RESOLVE:

I - ALTERAR as férias referentes à 2ª parcela do exercício 2022, anteriormente marcadas para o período de 02/03/2022 a 04/03/2022, da servidora JACELLY DE OLIVEIRA ARAUJO, Analista Judiciária - Executante de Mandados, RF 6993, para o período de 11/07/2022 a 25/07/2022 - 2ª parcela, equivalente a 15 (quinze) dias, e para o período de 19/12/2022 - 3ª parcela, equivalente a 01 (um) dia.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Gabriella Cristina Silva Vilela, Juíza Federal Corregedora da Central de Mandados de Mogi das Cruzes**, em 10/02/2022, às 18:59, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 134403263711560872563456755943206643236

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA

1ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PIRACICABA

PORTARIA PIRA-JEF-01VG N° 83, DE 04 DE FEVEREIRO DE 2022.

O DOUTOR **LEONARDO JOSÉ CORRÊA GUARDA**, JUIZ FEDERAL TITULAR DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PIRACICABA - 9ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL EM PIRACICABA/SP, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES

CONSIDERANDO que o servidor **Gilson Fernando Zanetta Herrera**, Técnico Judiciário, RF 3606, ocupante do cargo em comissão de Diretor de Secretaria – CJ-03, esteve em Licença Ausência em virtude de licença nojo, no período de **14/01/2022 a 21/01/2022**;

CONSIDERANDO que o servidor **Fulvio Tagliatti Signin**, RF 7797, Analista Judiciário, ocupante da função comissionada de **Supervisor da Seção de Processamento-FC 05**, esteve em férias no período de **13/12/2021 a 17/12/2021 e 10/01/2022 a 24/01/2022**, bem como compensou o dia **07/01/2022**;

CONSIDERANDO que o servidor **Ataliba Donizete dos Santos**, Técnico Judiciário, RF 5765, ocupante da função comissionada de **Oficial de Gabinete-FC 05**, compensou o dia **07/01/2022** e esteve em férias no período de **10/01/2022 a 27/01/2022**;

RESOLVE:

INDICAR a servidor Luciano Gomes Romeiro, Técnico Judiciário – RF 6819, para substituir o servidor **Gilson Fernando Zanetta Herrera, RF 3606**, na referida função, no respectivo período;

INDICAR o servidor Allinson Vinicus Prando, Técnico Judiciário – RF 7211, para substituir o servidor **Fulvio Tagliatti Siguin, RF 7797**, na referida função, nos dias **13/12/2021 a 17/12/2021**;

INDICAR o servidor André Luis Gomes de Abreu, Analista Judiciário - RF 2247, para substituir o servidor **Fulvio Tagliatti Siguin, RF 7797**, na referida função, no dia **07/01/2022** e no período de **10/01/2022 a 14/01/2022**;

INDICAR a servidora Fabiana Ribeiro Riello Galvão, Técnica Judiciária - RF 2930, para substituir o servidor **Fulvio Tagliatti Siguin, RF 7797**, na referida função, no período de **15/01/2022 a 24/01/2022**;

INDICAR a servidora Marielli Sbravatti Fantazia, Analista Judiciário - RF 7397, para substituir o servidor **Ataliba Donizete dos Santos, RF 5765**, na referida função, no dia **07/01/2022** e período de **10/01/2022 a 27/01/2022**;

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Leonardo José Corrêa Guarda, Juiz Federal da 1ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal de Piracicaba**, em 04/02/2022, às 18:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PRESIDENTE PRUDENTE

JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

PORTARIA PRUD-JEF-SEJF Nº 82, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2022.

O DOUTOR **THIAGO DE ALMEIDA BRAGA NASCIMENTO**, MM. JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE DA 1ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE PRESIDENTE PRUDENTE, SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias.

CONSIDERANDO a necessidade de serviço decorrente da reestruturação da 12.ª Subseção Judiciária de Presidente Prudente com a extinção da 5ª Vara Federal, conforme Provimentos CJF3R nº 51, de 17 de dezembro de 2021 e nº 53, de 28 de janeiro de 2022;

CONSIDERANDO que a servidora **Luciana Sanchez Marques**, Técnico Judiciário, RF 5852, encontrar-se-á em férias no período de 16 a 25/02/2022;

RESOLVE:

I – ALTERAR, por necessidade de serviço, a escala de férias acima mencionada para que passe a constar o período de 02 a 11/03/2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Thiago de Almeida Braga Nascimento, Juiz Federal**, em 10/02/2022, às 18:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO

PORTARIA RIBP-NUAR Nº 175, DE 04 DE FEVEREIRO DE 2022.

O DOUTOR RICARDO GONÇALVES DE CASTRO CHINA, MM. JUIZ FEDERAL DIRETOR DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO, 2.ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n. 71/09-CNJ, que dispõe sobre o regime de plantão judiciário em primeiro e segundo grau de jurisdição;

CONSIDERANDO os termos do Provimento nº 1, de 21 de janeiro de 2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3.ª Região;

CONSIDERANDO os termos da Portaria n. 23, de 08 de março de 2018, da Diretoria da Subseção Judiciária Federal de Ribeirão Preto;

RESOLVE:

I – ESTABELECEER a escala do plantão judiciário semanal da Subseção Judiciária de Ribeirão Preto, para o período que segue:

PERÍODO	VARA DE PLANTÃO	MM. JUIZ
18.02 a 25.02.2022	1.ª Vara Federal	Dr. Rubens Alexandre Elias Calixto

II - O plantão terá início às 19h00 da sexta-feira ou último dia útil da semana, com inclusão de todo o período semanal extraexpediente subsequente, até às 11h00 da sexta-feira ou último dia útil seguinte;

III - Nos finais de semana e feriados o plantão presencial será realizado no horário das 9h00 às 12h00;

IV - O juiz plantonista fará o plantão presencial, em regra, com a vara a que pertence.

V - Se o juiz plantonista, por motivo de emergência, constatados nos 5 (cinco) dias úteis que antecedem o período, não puder comparecer ao plantão ao qual estiver designado, deverá ser substituído pelo primeiro juiz interessado, da sequência da escala, para realizar o plantão emergencial, sem prejuízo do período já designado, procedendo-se a compensação posterior do plantão adicional realizado. Não haverá, assim, qualquer modificação da escala do plantão original;

VI - Visando abreviar o tempo de acesso aos processos pelo magistrado plantonista, caberá a cada vara o ônus de verificar os feitos que possam ensejar periclitamento de direito ou pedidos de colocação em liberdade e assim enviá-los previamente à vara responsável pela realização do plantão no final de semana, bem como retirá-los de volta após o término do respectivo período.

VII - As comunicações eletrônicas, acerca do plantão judiciário, deverão ser realizadas utilizando-se o endereço eletrônico ribeir-plantao@trf3.jus.br, salvo se houver determinação em sentido diverso pelo juiz plantonista, nas situações em que a referida utilização não seja recomendada.

VIII - Cópia desta Portaria será encaminhada à Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo, à OAB, à AASP, ao MPF, à DPU e ao DPF.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Gonçalves de Castro China, Juiz Federal**, em 07/02/2022, às 15:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA RIBP-JEF-SEJF Nº 130, DE 03 DE FEVEREIRO DE 2022.

O DOUTOR PAULO RICARDO ARENA FILHO, MM. JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE RIBEIRÃO PRETO/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

Art. 1º. ALTERAR as férias da servidora **ELAINE CRISTINA POLO AFONSO, RF 3899**, anteriormente designadas para o período de 02 a 11/03/2022 para fruição no período e 07 a 16/03/2022, em virtude de sua licença médica.

Art. 2º. Encaminhe-se ao Setor Competente para as devidas providências.

Art. 3º. Dê-se ciência à servidora.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Ricardo Arena Filho, Juiz Federal**, em 08/02/2022, às 18:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA RIBP-JEF-SEJF Nº 131, DE 08 DE FEVEREIRO DE 2022.

Interrompe férias de servidor

O DOUTOR PAULO RICARDO ARENA FILHO, MM. JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE RIBEIRÃO PRETO/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

Art. 1º. INTERROMPER, por absoluta necessidade de serviço, a partir do dia 07/02/2022, as férias do servidor **GUSTAVO SIMEI GARCIA, RF 6738**, anteriormente designadas para o período de 24/01 a 08/02/2022, ficando os 02 (dois) dias remanescentes para fruição nos dias 18 e 19/04/2022.

Art. 2º. Encaminhe-se ao Setor Competente para as devidas providências.

Art. 3º. Dê-se ciência ao servidor.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Ricardo Arena Filho, Juiz Federal**, em 08/02/2022, às 18:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

2ª VARA DE RIBEIRÃO PRETO

PORTARIA RIBP-02VNº 68, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2022.

O DOUTOR RICARDO GONÇALVES DE CASTRO CHINA, JUIZ FEDERAL DA SEGUNDA VARA DE RIBEIRÃO PRETO, DA SEGUNDA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais etc...

CONSIDERANDO que o plantão judiciário compreendido no período de 11/02/2022 a 18/02/2022 do corrente ano estará a cargo desta Segunda Vara Federal;

CONSIDERANDO, ainda, os termos da Portaria Conjunta PRES/CORE nº 27/2022;

RESOLVE designar os funcionários abaixo relacionados para prestarem serviço de forma remota e, caso necessário, presencialmente:

DIA 12 Jorge Masaharu Hata, RF 1550

Luís Humberto Feldner Marques, RF 2939

DIA 13 Jorge Masaharu Hata, RF 1550

Ricardo Alexandre Vieira, RF 5463

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Gonçalves de Castro China, Juiz Federal**, em 10/02/2022, às 15:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO JOSE DO RIO PRETO

1ª VARA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

PORTARIASJRP-01VNº 51, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2022.

CONSIDERANDO a necessidade de retificação da Portaria nº 7945929 (nº 40/2021), que aprovou os períodos de férias dos servidores lotados na 1ª Vara Federal em São José do Rio Preto para o ano de 2022,

RESOLVE:

RETIFICAR a Portaria SJRP-01V nº 40/2021 (7945929), para alterar o 1º período de férias da servidora ELAINE MOREIRA DE LIMA ROSA, técnica judiciária, RF 3734, por necessidade de serviço, anteriormente designado para 4.4.2022 a 12.4.2022, e designar os 3 (três) períodos de férias de 2022 da referida servidora da forma como abaixo descrito.

1º período de 4 a 12.4.2022 ficará de 25.4 a 3.5.2022;

2º período de 25.7 a 3.8.2022 ficará de 25.7 a 5.8.2022 e

3º período de 8 a 18.9.2022 ficará de 8 a 16.9.2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Adenir Pereira da Silva, Juiz Federal**, em 10/02/2022, às 16:25, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 50587703886802332164299736930184370596

2ª VARA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

PORTARIASJRP-02VNº 41, DE 02 DE FEVEREIRO DE 2022.

Retificação de Portaria de Substituição

Portaria de retificação de substituições

ROBERTO CRISTIANO TAMANTINI, MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto, 6ª Subseção, Seção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, bem como atendendo à solicitação SURF 7999378

RESOLVE

1. ALTERAR EM PARTE o estipulado na Portaria nº 32/2021, para fazer constar:

onde se lê:

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 14/02/2022 142/154

"3. DESIGNAR o servidor Marco Antônio Veschi Salomão, RF 2290 para substituí-la nos referidos períodos"

leia-se:

"DESIGNAR o servidor Marco Antônio Veschi Salomão, RF 2290 para substituir a Diretora de Secretaria (CJ-3) nos referidos períodos"

onde se lê:

"5. DESIGNAR o servidor Marco Antônio Veschi Salomão, RF 2290 para substituí-lo no referido período"

leia-se:

"DESIGNAR o servidor Marco Antônio Veschi Salomão, RF 2290 para substituir o Supervisor de Processamentos Diversos (FC-5) no referido período"

onde se lê:

"7. DESIGNAR a servidora Lia Mara Lopes da Fonte Venezuela, RF 7328 para substituí-la no referido período"

leia-se:

"DESIGNAR a servidora Lia Mara Lopes da Fonte Venezuela, RF 7328 para substituir a Supervisora de Processamentos Criminais (FC-5) **no período de 12/01/2022 a 25/01/2022**"

2. ALTERAR EM PARTE o estipulado na Portaria nº 33/2021, para fazer alterar o período 1º período de férias do servidor Juan Carlos Ferreira Souza de 16/02/2022 a 25/02/2022 para **14/02/2022 a 25/02/2022** e alterar o 2º período de férias do servidor Juan Carlos Ferreira souza de 08/09/2022 a 18/09/2022 para **08/09/2022 a 16/09/2022**.

3. Tendo em vista que MARCO ANTONIO VESCHI SALOMAO, RF 2290, esteve afastado no dia 14/10/21 por licença saúde, RETIFICO o item "3" da Portaria nº 35/21 para constar como segue:

Onde se lê: "7) DESIGNAR o servidor Marco Antonio Veschi Salomão, RF 2290, para substituir a Supervisora de Processamentos Diversos (FC-5), no período de 13 de outubro de 2021 a 28 de outubro de 2021; "

Leia-se: "7) DESIGNAR o servidor Marco Antonio Veschi Salomão, RF 2290, para substituir a Supervisora de Processamentos Diversos (FC-5, no dia 13 de outubro de 2021 e no período de 15 de outubro a 28 de outubro de 2021"

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Roberto Cristiano Tamantini, Juiz Federal**, em 10/02/2022, às 17:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s)

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO JOSE DOS CAMPOS

3ª VARA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

PORTARIASJCP-03VNº 69, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2022.

O Doutor **RENATO BARTH PIRES**, Juiz Federal da Terceira Vara Federal da 3ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

I - ALTERAR, por absoluta necessidade de serviço, as férias da servidora **PATRÍCIA CRISTINA ALMEIDA VIEIRA - RF 5218**, cujo gozo se encontrava fixado para os períodos de: 1ª Parcela: 02/03/2022 a 11/03/2022; 2ª Parcela: 29/06/2022 a 08/07/2022; 3ª Parcela: 16/11/2022 a 25/11/2022, ficando sua fruição **remarcada** para os períodos de **24/03/2022 a 25/03/2022; 27/06/2022 a 08/07/2022 e 16/11/2022 a 01/12/2022**.

II - ALTERAR, em virtude da concomitância entre dias de férias e licença saúde (02/02/2022 a 15/02/2022), as férias do servidor **RAPHAEL PEREIRA ROSA – RF 7216**, cujo gozo se encontrava fixado para o período de 07/02/2022 a 25/02/2022 (**3ª parcela/2021**), ficando sua fruição **remarcada** para o período de **16/02/2022 a 06/03/2022**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Renato Barth Pires, Juiz Federal**, em 10/02/2022, às 16:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

TURMAS RECURSAIS DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

PORTARIA SP-TR-TRE5 Nº 13, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2022.

A JUÍZA FEDERAL KYU SOON LEE, PRESIDENTE DA 5ª TURMA RECURSAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO o § 2º do art. 2º do Regimento Interno das Turmas Recursais e Turma Regional de Uniformização, editado pela Resolução nº 3, de 23 de agosto de 2016, e alterado pela Resolução nº 30, de 15 de dezembro de 2017, ambas do E. Conselho da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO os §§ 1º e 3º do art. 1º da Portaria GACO nº 20, de 02 de setembro de 2021, da Coordenadoria dos Juizados Especiais Federais da 3ª Região; e

CONSIDERANDO as deliberações dos Juízes integrantes desta Turma Recursal,

RESOLVE:

Art. 1º. Retificar a parte final da Portaria n. 10, de 30 de novembro de 2021, fixando, para os fins do disposto no § 2º do art. 2º do Regimento Interno das Turmas Recursais e Turma Regional de Uniformização, editado pela Resolução nº 3, de 23 de agosto de 2016, e alterado pela Resolução n.º 30, de 15 de dezembro de 2017, ambas do E. Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, a Tabela de Substituição Automática dos Juízes da **5ª Turma Recursal** da Seção Judiciária de São Paulo para os casos de impedimentos, suspeições, férias e ausências dos Juízes Federais da **6ª Turma Recursal** da Seção Judiciária de São Paulo, na forma do quadro infra:

Período	Juiz(a) Federal
16/02/2022 a 15/03/2022	Dr. Omar Chamon
16/03/2022 a 15/04/2022	Dra. Kyu Soon Lee
16/04/2022 a 30/06/2022	Dra. Luciana Ortiz Tavares Costa Zanoni

Art. 2º. Na ausência eventual do Juiz em seu período de substituição automática, atuará o Juiz escalado para o período subsequente.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Kyu Soon Lee, Juiz Federal**, em 10/02/2022, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATE

2ª VARA DE TAUBATE

PORTARIA TAUB-02VNº 39, DE 12 DE JANEIRO DE 2022.

O DR. MÁRCIO SATALINO MESQUITA, MM. JUIZ FEDERAL TITULAR DA 2ª VARA FEDERAL DE TAUBATÉ - SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO que a servidora **SILVANA BILIA, RF 48409**, Analista Judiciário, Supervisora da Seção de Processamento de Execuções Fiscais - FC 05, esteve em gozo de férias no período de **23/11/2021 a 03/12/2021** e que compensou o dia **22/11/2021** com créditos de plantão judicial;

RESOLVE,

Art. 1º - Indicar a servidora **MILENA CASTELHANO DE LIMA TARDELI, RF 8206**, Técnico Judiciário, para substituir referida servidora no período de **23/11/2021 a 03/12/2021 e no dia 22/11/2021**;

Art. 2º - Encaminhe-se cópia desta Portaria para o Núcleo de Recursos Humanos desta Seção Judiciária.

Art. 3º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 10/02/2022, às 14:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA TAUB-02VNº 40, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2022.

O DR. MÁRCIO SATALINO MESQUITA, MM. JUIZ FEDERAL TITULAR DA 2ª VARA FEDERAL DE TAUBATÉ - SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO que o servidor **RUI CESAR FARIAS DOS SANTOS JUNIOR, RF 6711**, Técnico Judiciário, Oficial de Gabinete, esteve em licença por motivo de doença em pessoa da família nos dias **02/12 e 03/12/2021**, bem como gozou férias nos períodos de **13/12/2021 a 18/12/2021** e de **10/01/2022 a 14/01/2022**;

RESOLVE,

Art. 1º - Indicar a servidora **PATRÍCIA PEREIRA ROSA, RF 6798**, Técnico Judiciário, para substituir referido servidor nos dias **02/12 e 03/12/2021, 13/12/2021 a 18/12/2021**;

Art. 2º - Indicar a servidora **SEMÍRAMIS MARIA REGINALDO DOMINGHETTI, RF 8479**, Técnico Judiciário, para substituir referido servidor nos dias **10/01/2022 a 14/01/2022**.

Art. 3º - Encaminhe-se cópia desta Portaria para o Núcleo de Recursos Humanos desta Seção Judiciária.

Art. 4º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 10/02/2022, às 14:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA TAUB-02VNº 41, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2022.

O DR. MÁRCIO SATALINO MESQUITA, MM. JUIZ FEDERAL TITULAR DA 2ª VARA FEDERAL DE TAUBATÉ - SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO que a servidora **CLAUDIA LEMOS PEREIRA MANSOUR GUERRA, RF 8558**, Analista Judiciário, Supervisora da Seção de Processamentos Diversos – FC-5, compensou os dias **06/12 e 07/12/2021** com créditos de dias de plantão, bem como esteve em férias regulamentares, no período de **09/12 a 17/12/2021 e de 24/01 a 04/02/2022**;

Art. 1º - Indicar a servidora **SEMÍRAMIS MARIA REGINALDO DOMINGHETTI, RF 8479**, Técnico Judiciário, para substituir referida servidora nos períodos de **06/12 e 07/12/2021, 09/12 a 17/12/2021 e de 24/01 a 04/02/2022**;

Art. 2º - Encaminhe-se cópia desta Portaria para o Núcleo de Recursos Humanos desta Seção Judiciária.

Art. 3º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 10/02/2022, às 14:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA TAUB-02VNº 42, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2022.

O DR. MÁRCIO SATALINO MESQUITA, MM. JUIZ FEDERAL TITULAR DA 2ª VARA FEDERAL DE TAUBATÉ - SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO que a servidora **LUCIANA CONCEIÇÃO DA SILVA, RF 5699**, Técnico Judiciário, Supervisora da Seção de Procedimentos de Mandado de Segurança e Ações Cautelares - FC 05, compensou os dias **16/12 e 17/12/2021 e o dia 07/01/2022** com créditos de plantão e esteve de férias no período de **10/01 a 28/01/2022**;

RESOLVE,

Art. 1º - Indicar a servidora **PATRÍCIA PEREIRA ROSA, RF 6798**, Técnico Judiciário, para substituir referida servidora nos dias **16/12 e 17/12/2021 e 07/01/2022**, bem como nos períodos de **10/01 a 18/01/2022 e de 20/01 a 28/01/2022**;

Art. 3º - Encaminhe-se cópia desta Portaria para o Núcleo de Recursos Humanos desta Seção Judiciária.

Art. 4º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 10/02/2022, às 14:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA TAUB-02VNº 43, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2022.

O DR. MÁRCIO SATALINO MESQUITA, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 2ª VARA FEDERAL DE TAUBATÉ - SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Egrégio Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de primeiro e segundo grau e dá outras providências.

CONSIDERANDO o pedido da servidora **SILVANA BILIA**, Analista Judiciário, RF 4840, bem com a absoluta necessidade do serviço;

RESOLVE:

Art. 1º - Alterar as férias da servidora acima nominada, conforme segue:

SILVANA BILIA, RF 4840, Analista Judiciário.

De:

2021 04/02/2022 a 12/02/2022

Para:

2021 03/03/2022 a 11/03/2022

Art. 2º - Encaminhe-se cópia desta Portaria para o Núcleo de Recursos Humanos desta Seção Judiciária.

Art. 3º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 10/02/2022, às 14:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

4ª VARA DE CAMPINAS

PORTARIA CAMP-04VNº 71, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2022.

O Doutor **VALTER ANTONIASSI MACCARONE**, MMº. Juiz Federal da 4ª Vara da Justiça Federal em Campinas, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

Considerando a Solicitação SUFF 8474785,

RESOLVE, alterar a Portaria 70 (8470069) para constar o que segue:

Onde se lê: “designando o período de 12/12/2022 a 16/12/2022.”

Leia-se: “designando o período de 24/10/2022 a 28/10/2022.”

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Valter Antoniassi Maccarone, Juiz Federal**, em 09/02/2022, às 16:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CAMP-04VNº 72, DE 11 DE FEVEREIRO DE 2022.

O DOUTOR **VALTER ANTONIASSI MACCARONE**, MM. Juiz Federal da 4ª Vara da Justiça Federal em Campinas, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO, a portaria conjunta PRES/CORE nº 10, de 03 de Julho de 2020 que estabelece que os magistrados e servidores em plantão ordinário ficam dispensados de comparecimento pessoal nos fóruns, prédios e demais unidades administrativas da justiça federal da 3ª região, em razão da emergência de saúde pública de importância internacional decorrente do novo coronavírus (COVID-19),

RESOLVE designar os servidores abaixo relacionados para o plantão judiciário **REMOTO**, designado para esta Vara, no horário compreendido entre 09 e 12 horas, que será compensado oportunamente:

19 DE FEVEREIRO DE 2022

Roberto dos Santos Barreirinhas RF 4984

Edson Bonifácio Barbosa de Oliveira RF 4942

Regina Camargo Duarte C. P. de Lemos, RF 2522 (Diretora de Secretaria Substituta)

20 DE FEVEREIRO DE 2022

Eloisa Oliveira Grigoletti RF 7445

Flavia de Oliveira Ferreira Paes RF 5456

Regina Camargo Duarte C. P. de Lemos, RF 2522 (Diretora de Secretaria Substituta)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Valter Antoniassi Maccarone, Juiz Federal**, em 11/02/2022, às 10:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARRETOS

1ª VARA DE BARRETOS

PORTARIA BARR-01VNº 83, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2022.

O Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Luciano Pedrotti Coradini e o Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Substituto David Gomes de Barros Souza, da 38ª Subseção Judiciária de São Paulo, e no uso de suas atribuições legais e regulamentares:

Considerando o art. 93, XIV, da Constituição da República, do art. 128, § 2º, do Provimento CORE nº 1/2020 e a Recomendação CORE nº 03/11, que permitem ao magistrado delegar a prática de atos de administração e impulso processual sem caráter decisório aos servidores sob sua Jurisdição;

Considerando a necessidade de padronização e racionalização dos procedimentos em curso no PJe, a fim de garantir a duração razoável do processo;

*Considerando a desnecessidade de se delegar a prática de atos meramente ordinatórios, pois incluídos nas providências de ofício, nos termos dos arts. 152, VI, e 203, § 4º, do Código de Processo Civil, **resolvem:***

Art. 1º - Não havendo óbice expresso em ato normativo ou decisão do juízo, os atos processuais a seguir relacionados independem de despacho e serão realizados pelo Diretor de Secretaria ou servidores incumbidos do impulso processual:

I - Intimação da parte autora, para:

- a) Recolher custas judiciais, inclusive as remanescentes, em 15 dias, sob pena de extinção;

- b) Apresentar réplica, em 15 dias, exclusivamente se a contestação contiver preliminares e/ou defesas compostas de fatos modificativos, extintivos ou impeditivos à pretensão inicial, bem como documentos comprobatórios das alegações;
- c) Dar prosseguimento ao feito em 48 horas, nos casos de decurso da suspensão com prazo, sem manifestação da(s) parte(s) por 30 dias;
- d) Impugnar os embargos monitórios.

II - Intimação da parte contrária, para:

- a) Manifestar-se, em 5 dias, sobre o requerimento de habilitação de sucessores da parte falecida, desde que devidamente instruído. Se o requerimento de habilitação não contiver documentos, deve-se primeiramente proceder conforme o inciso III, “e”, deste artigo;
- b) Manifestar-se, em 15 dias, sobre documentos que a outra parte tiver juntado aos autos.
- c) Contrarrazoar recurso que deva ser preparado no juízo *a quo*, em 15 dias (10 dias, no rito cível dos Juizados), excetuados os feitos criminais. Cabe a intimação também para o caso de interposição adesiva do recurso.

III - Intimação da(s) parte(s), para:

- a) Manifestar(em)-se, em 15 dias comuns, inclusive por parecer do assistente técnico, sobre o laudo juntado;
- b) Desde que transitado em julgado, requerer(em), considerando o depósito feito nos autos (Código Tributário Nacional, art. 151, II), o levantamento ou a conversão em renda, conforme for, caso em que deverá a parte vencedora fornecer todos os dados necessários à efetivação do requerimento;
- c) Desde que seja(m) interessada(s) como credora(s), manifestar(em)-se, em 5 dias, sobre o depósito referente a officio requisitório, pagamento de verbas de sucumbência ou satisfação do crédito, considerando-se o silêncio quitação plena;
- d) Manifestar(em)-se, em 5 dias, sobre a proposta de acordo juntada aos autos, bem como sobre a contraproposta;
- e) Trazer(em) dados e documentos faltantes ou esclarecer-lhes a divergência, sempre por documentos, em 5 dias, quando importantes para a promoção e eficácia de atos processuais ou materiais;
- f) Manifestar(em)-se, em 5 dias comuns, sobre as informações da Contadoria;
- g) Retirar alvará de levantamento expedido, com a informação de seu prazo de validade;
- h) Recolher as custas ou emolumentos de diligência que o aproveita, inclusive em cartas precatórias distribuídas a outros juízos.

IV - Intimação do(a):

- a) Perito, para apresentar laudo, em 5 dias, se vencido o prazo assinalado pelo juiz;
- b) Parte, para regularização da representação postulatória, em 15 dias, notando-se a falta da procuração ou dos atos constitutivos da pessoa jurídica que identifique seu representante, quando for o caso;
- c) Ministério Público Federal, quando, por intervir no feito como *custos legis*, deva se manifestar após as partes.

V - Reiteração da citação ou intimação frustradas, via postal ou por mandado, conforme o caso, quando outro endereço for indicado pela parte contrária;

VI - Atendimento às notas de devolução do Ofício de Registro de Imóveis, desde que se resumam a fornecer dados constantes dos autos ou, ainda que não o estejam, mediante intimação mencionada no inciso III, alínea “e”;

VII - Solicitação de informações sobre o cumprimento de carta precatória ou officio, preferencialmente por correio eletrônico, decorrido o prazo neles assinalado;

VIII - Atendimento ao juízo deprecante ou oficiante, preferencialmente por meio eletrônico, sempre que solicitadas informações sobre o andamento da carta precatória ou officio;

IX - Atendimento de officios de outros juízos ou órgãos públicos que solicitem informações constantes do processo, ainda que fornecidas por certidão (Código de Processo Civil, art. 152, V), excetuados os casos de sigilo.

X - Correção dos dados de autuação, quando a providência não couber ao setor encarregado da Distribuição, conforme o art. 214 do Provimento CORE nº 1/2020;

XI - Proceder à associação entre processos principais e dependentes, sob a devida anotação no PJe e identificando-os por etiquetas;

XII - Tomar o comparecimento das partes que se apresentem à Vara, dar-lhes, mediante certidão nos autos, ciência do que estiver pendente de intimação ou citação nos autos de interesse e anotar dados pessoais e de contato;

XIII - Encaminhamento do interessado que solicitar advogado dativo pela assistência jurídica, quando necessária à asseguaração do contraditório e ampla defesa, vedada a nomeação para ajuizamento de demanda;

XIV - Intimação do advogado dativo para regularizar o cadastro no Sistema Nacional da Assistência Judiciária Gratuita (AJG), em 60 dias;

XV - Intimação das partes, para ciência da baixa dos autos vindos do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, e manifestação, em 15 dias, quanto ao que lhes for de direito, seguindo-se o arquivamento no caso de inaproveitamento do prazo;

XVI - Solicitar informações sobre depósitos efetuados nos autos, quando insuficientes as informações obtidas diretamente do extrato de depósitos fornecido por funcionalidade da Caixa Econômica Federal.

XVII - Observar escrupulosamente a necessidade de anotações obrigatórias, como as determinadas pelo art. 221 e 271 do Provimento CORE nº 1/2020;

XVIII - É vedada a abertura de conclusão pela tão só juntada da minuta de agravo de instrumento que o agravante promove nos termos do art. 1.018 do Código de Processo Civil;

XIX - A direção de secretaria, independentemente de despacho:

- a) Encaminhará aos oficiais de justiça as cartas precatórias ou de ordem de mera comunicação;
- b) Devolverá a carta precatória ou de ordem à origem, quando cumprida integralmente a diligência ou, quando negativa, não houver informação de endereço diverso;
- c) Remeterá as cartas precatórias ou de ordem, em caráter itinerante, quando negativa a diligência nesta sede, mas certificada a existência de endereço em município diverso da sede;
- d) Assinará mandados de citação, intimação e notificação, bem como ofícios, excetuados aqueles dirigidos a autoridades merecedoras de tratamento protocolar igual ou superior ao magistrado oficiante.

XX - Devolução de carta precatória independentemente de cumprimento, quando houver desistência da oitiva da testemunha pela parte que a arrolou ou quando solicitada pelo Juízo deprecante;

XXI - Intimação do requerente sobre a disponibilidade dos autos desarquivados, por 5 dias, sob pena de novo arquivamento.

§1º - Decorridos os prazos mencionados nas hipóteses dos incisos I, alíneas "a", III, "e" e IV sem cumprimento, o fato será imediatamente levado ao conhecimento do juízo, após certificá-lo nos autos.

§2º - Nos casos autorizados (art. 3º, V), sempre que a serventia colher requerimento da parte desacompanhada de advogado, o servidor certificará o fato nos autos, tomando-se também dados de identificação, endereço e telefone, com base nos quais se procederá, independentemente de outro despacho, a intimação pessoal para ciência de decisão acerca do requerimento certificado.

§3º - Aproveitado ou não o prazo para contrarrazões, o recurso será remetido ao juízo *ad quem*, independentemente de intimação das partes.

§4º - A ordenação do parágrafo anterior não se aplica para os casos de indeferimento da inicial ou improcedência liminar do pedido em que o réu não foi citado. Neste caso, aproveitado ou não o prazo para contrarrazões, os autos virão conclusos, para eventual retratação.

Art. 2º - Quanto aos feitos criminais, sem prejuízo do art. 1º desta portaria, aplicável no que couber, independentemente de despacho, providenciar-se-á:

I - Intimação do Ministério Público Federal, para se manifestar, em 5 dias, além das oportunidades assinaladas pela lei, sobre os seguintes casos:

- a) notícia de descumprimento de condições da suspensão do processo (Lei nº 9.099/95, art. 89, §4º), de medida relativa à transação penal (Lei nº 9.099/95, art. 76), ou de Acordo de Não Persecução Penal (Código de Processo Penal, art. 28-A), de pena restritiva de direitos em caráter substitutivo à privativa de liberdade (Código Penal, art. 43), de rescisão do parcelamento fiscal que suspendia a pretensão punitiva (Lei nº 11.941/09, art. 68) e de localização do réu, cujo processo esteja suspenso pelo art. 366 do Código de Processo Penal;
- b) fato que possa acarretar extinção de punibilidade;
- c) das certidões negativas de mandados de citação e intimação de réu e de intimação de testemunhas de acusação;
- d) da redistribuição de autos a este juízo, em razão de declínio de competência;

II - sobre o cumprimento de condições impostas em ANPP, suspensão condicional do processo, transação penal e penas restritivas de direito.

III - Intimação do acusado para se manifestar, em 5 dias, após a cota do Ministério Público Federal mencionada no inciso I deste artigo;

IV - Diligências necessárias à requisição de certidão de óbito, como pelo CRC-JUD, quando houver notícia do falecimento do(s) acusado(s) desacompanhada de provas;

V - Comunicação ao juízo deprecante sobre o não comparecimento em juízo, cuja fiscalização houver sido deprecada;

VI - Intimação da expedição de carta precatória, quando o ato deprecado houver de ser acompanhado pelas partes;

VII - Solicitação de informação quanto à manutenção do acusado no sistema prisional.

VIII - Solicitar, da Polícia Federal ou do Ministério Público, a devolução do inquérito policial ou das peças de investigação que estiverem sob tramitação direta e sob sigilo, quando o advogado solicitar seu cadastramento para vista dos autos.

Art. 3º - Quanto às execuções (comuns, fiscais e cumprimento de sentença de qualquer setor cível), sem prejuízo do art. 1º desta portaria, aplicável no que couber, independentemente de despacho, providenciar-se-á:

I - Intimação do(as):

- a) Exequente, esgotadas as diligências, quando da certidão negativa de citação e de arresto de bens, lavrada pelo oficial, para que indique outros bens a arrestar, em 30 dias, sob pena de suspensão por frustração da execução, nos termos do art. 40 da Lei nº 6.830/1980, quando fiscal a execução, ou do art. 921, III, do Código de Processo Civil, nos demais ritos de execução;
- b) Partes, da vinda da avaliação, para que se manifestem em 5 dias comuns, inclusive, quanto ao exequente, se há interesse em adjudicar o(s) bem(ns);
- c) Partes, terceiro(s) com penhora conhecida ou favorecido(s) com ônus real, do leilão do bem penhorado e da arrematação havida, para que apresentem suas prelações. Os terceiros com penhora sobre imóvel serão notificados por ciência dada aos juízos em que demandaram a execução, desde que haja registro da penhora;
- d) Exequente, para se manifestar em 5 dias, sobre a notícia de pagamento, parcelamento, depósito em garantia e indicação do executado de bens à penhora;
- e) Exequente, para indicar bens à penhora ou requerer a responsabilização secundária, quando os bloqueios por SISBAJUD e RENAJUD forem infrutíferos, sob pena de suspensão por frustração da execução, nos termos do art. 40 da Lei nº 6.830/1980, quando fiscal a execução, ou do art. 921, III, do Código de Processo Civil, nos demais ritos de execução;
- f) Executado, para impugnar a execução/cumprimento, no prazo legal e, em seguida, do exequente, caso a impugnação traga divergência de cálculos.

II - Intimação do excepto, para dizer sobre a exceção de pré-executividade, em 15 dias.

III - Traslado, para os embargos à execução fiscal que estiver em curso na Vara, da nova CDA apresentada pelo exequente em substituição à que embasa a execução fiscal.

IV - Comunicação da arrematação dos bens que garantiram as execuções em curso nesta unidade aos demais juízos que determinaram a copenhora, quando conhecida por meio dos sistemas de registros públicos.

V - Recepcionar a alegação de parcelamento ou pagamento, impenhorabilidade do bem de família ou de salário feita pelo executado, ainda que em balcão e sem advogado, e, desde que minimamente instruída, intimar o exequente nos termos do inciso I, d, deste artigo. Caso o executado não apresente comprovação mínima de sua alegação, deverá ser orientado a obtê-la, para ver sua alegação processada na forma deste inciso;

VI - Por força do art. 7º da Lei nº 6.830/1980, o despacho de citação na execução fiscal, para pagar ou garantir o juízo em cinco dias, implica em, ainda que para cumprimento concentrado no mesmo mandado:

- a) Expedição da citação postal ou outra forma mais conveniente à gestão do setor.
- b) Expedição de mandado de penhora, com a ordem para: "(1) Bloquear/penhorar bens pelos sistemas SISBAJUD e RENAJUD (bloquear circulação), com comprovantes. (2) Positivas, ainda que parcialmente ambas as medidas, o oficial cumprirá, como parte integrante deste mandado, quanto ao(s) executado(s) que residir(em) na sede: (a) quanto ao SISBAJUD, intime(m)-se o(s) executado(s) da penhora de numerário, ainda que por hora certa, facultando-lhe(s) a oposição de embargos em 30 dias. (b) quanto ao RENAJUD, efetuar penhora, depósito, avaliação, registro da penhora pelo sistema RENAJUD e intimação do ato. O oficial penhorará, segundo sua avaliação, apenas os suficientes à garantia. Após a diligência, quanto ao(s) veículo(s) penhorado(s), o oficial registrará a penhora em RENAJUD e modificará a restrição para "transferência" desde que haja depositário, juntando comprovantes. Quanto aos veículos desnecessários à garantia, bem como os alienados em fidúcia, levantará toda restrição judicial, certificando o fato e relacionando o motivo ao veículo. (3) Havendo constrição apenas pelo SISBAJUD, proceda o oficial como "2.a"; havendo apenas constrição pelo RENAJUD, proceda-se como "2.b", acrescentando ao mandado facultar-se ao(s) executado(s) a oposição de embargos em 30 dias. (4) Se o executado não residir na sede, o oficial cumprirá apenas o item "1".
- c) Expedição de carta precatória, para os casos de mandado cumpridos, como mencionado no item 4 da alínea b do inciso V deste artigo, para: (a) quanto ao SISBAJUD, intimar o(s) executado(s) da penhora de numerário, ainda que por hora certa, facultando-lhe(s) a oposição de embargos em 30 dias. (b) quanto ao RENAJUD, efetuar penhora, depósito, avaliação, registro da penhora pelo sistema RENAJUD e intimação do ato. O oficial penhorará, segundo sua avaliação, apenas os suficientes à garantia. Após a diligência, quanto ao(s) veículo(s) penhorado(s), o oficial registrará a penhora em RENAJUD e modificará a restrição para "transferência" desde que haja depositário, juntando comprovantes. Quanto aos veículos desnecessários à garantia, bem como os alienados em fidúcia, levantará toda restrição, certificando o fato e relacionando o motivo ao veículo. (3) Havendo apenas constrição pelo RENAJUD, proceda-se como "b", acrescentando ao mandado facultar-se ao(s) executado(s) a oposição de embargos em 30 dias.

d) Frustrada a citação por mandado local ou por deprecata, expedição de mandado à CEMAN, com a ordem ao analista executante de mandados: "(1) Bloquear/arrestar bens pelos sistemas SISBAJUD e RENAJUD (bloquear circulação), com comprovantes. (2) Buscar endereços nos sistemas informatizados à disposição da Justiça Federal. (3) Se encontrar endereço na sede não diligenciado, (a) se positivas, ainda que parcialmente ambas as medidas, o oficial cumprirá, como parte integrante deste mandado, quanto ao(s) executado(s) que residir(em) na sede: (a) quanto ao SISBAJUD, cite(m)-se e intime(m)-se o(s) executado(s) do arresto de numerário, ainda que por hora certa, convertendo-se em penhora e facultando-lhe(s) a oposição de embargos em 30 dias; (b) Quanto ao RENAJUD, efetuar penhora, depósito, avaliação, registro da penhora pelo sistema RENAJUD e intimação do ato e citação. O oficial penhorará, segundo sua avaliação, apenas os suficientes à garantia. Após a diligência, quanto ao(s) veículo(s) penhorado(s), o oficial registrará a penhora em RENAJUD e modificará a restrição para "transferência" desde que haja depositário, juntando comprovantes. Quanto aos veículos desnecessários à garantia, bem como os alienados fiduciariamente, levantará toda restrição, certificando o fato e relacionando o motivo ao veículo. (4) Havendo constrição apenas pelo SISBAJUD, proceda o oficial como "3.a"; havendo apenas constrição pelo RENAJUD, proceda-se como "3.b", acrescentando ao mandado facultar-se ao(s) executado(s) a oposição de embargos em 30 dias. (5) Se encontrar endereço fora da sede, ainda que não diligenciado, cumprirá apenas os itens "1" e "2". (6) cumpridos os itens "1" e "2", juntando comprovantes, se encontrar apenas endereços já diligenciados, devolverá o mandado à secretaria, que expedirá edital de citação e intimação do que for arrestado, para conversão em penhora.

VII - Remessa dos autos aos analistas judiciais executantes de mandados, para efetuarem o registro da penhora de imóvel, pelo sistema ARISP, efetuada por termo do juízo, nos casos de execução fiscal.

VIII - Intimação das partes, para se manifestarem sobre o requisitório expedido, em 5 dias comuns, podendo a Direção da Secretaria proceder às correções de simples erros materiais, sem prejuízo de nova intimação das partes para manifestação.

Art. 4º - Nos cumprimentos de sentença em que for possível a "execução invertida", observar-se-á o seguinte:

I - Após o trânsito e conversão da classe processual, intimação do executado a trazer os seus cálculos, em 30 dias;

II - Juntados os cálculos, intimação do exequente, para sua manifestação e apresentação dos seus cálculos, caso dirija dos do executado, em 15 dias.

Art. 5º - Os ofícios, mandados, intimações e cartas precatórias se servirão da decisão ou sentença que os determinar, conforme convier ao cumprimento da determinação.

§1º - Excetuam-se do *caput* as solicitações dirigidas aos órgãos de grau hierárquico superior e determinações ao Ministério Público, caso em que a comunicação deve ser protocolar.

§2º - Para os atos ordinatórios que se refiram a comunicações, envio ou resposta de ofícios, os servidores delegados mencionarão que os fazem por ordem do magistrado, além do que determina o *caput* deste artigo.

Art. 6º - Na expedição dos atos ordinatórios especificados, o servidor delegado mencionará o dispositivo correspondente desta portaria e o prazo assinalado em cada hipótese, sem prejuízo, nos casos omissos, da segunda parte do § 3º do art. 218 do Código de Processo Civil ou de prazos legais especiais.

Art. 7º - É vedada a certificação nos autos de declaração da parte em balcão que redunde em dedução de alegações, tirante os casos do inciso V do art. 3º desta portaria. A parte será orientada a agir em juízo somente com advogado.

Art. 8º - Os prazos assinalados neste ato devem ser contados em dobro nos casos dos arts. 180, 183 e 186 do Código de Processo Civil, sem prejuízo das exceções previstas nesses mesmos dispositivos, bem como do rito dos Juizados, conforme o art. 9º da Lei nº 10.259/2001.

Art. 9º - Os atos ordinatórios lançados com base nesta portaria serão retificados a qualquer tempo pelo juiz natural dos autos, sendo vedado ao servidor delegado fazê-lo de ofício.

Art. 10º - Deverão ser encaminhadas cópias desta portaria à Presidência do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, à Corregedoria-Regional da Justiça Federal da 3ª Região e Coordenadoria dos Juizados Especiais Federais da 3ª Região, por meio eletrônico.

§ 1º Também deverá ser encaminhada, por meio eletrônico, cópia desta portaria à Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo, para publicidade no sítio eletrônico da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo.

Art. 11 - Revoga-se a Portaria nº 15, de 04 de Abril de 2016, da 1ª Vara Federal Mista com Juizado Especial Federal Adjunto de Barretos (SP).

Art. 12 - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luciano Pedrotti Coradini, Juiz Federal**, em 07/02/2022, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **David Gomes de Barros Souza, Juiz Federal Substituto**, em 09/02/2022, às 19:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SVICENTESJ

1ª VARA DE SAO VICENTE - EDITAL

PORTARIASVCT-SUMANº 37, DE 04 DE FEVEREIRO DE 2022.

A Doutora **ANITA VILLANI**, Juíza Federal Corregedora da Central de Mandados da 41ª Subseção Judiciária de São Vicente, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

APROVAR a escala de férias do servidor abaixo, para constar como segue:

RF 8231 - VICTOR MAGALHÃES MACEDO

Exercício 2021

2ª parcela: 14/02/2022 a 06/03/2022

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Anita Villani, Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados de São Vicente**, em 08/02/2022, às 17:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

TERMO ADITIVO - EXTRATO Nº 8473157/2022

Processo: 0003121-03.2019.4.03.8002. Contratante: Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul. Contratada: **SANTOS & MONTEIRO ALARMES E SERVIÇOS LTDA-ME** (CNPJ: 05.315.747/0001-52). Espécie: Termo Aditivo nº 2/2022 ao Contrato nº 5/2020 - **DFORMS/SADM-MS/NULF/CPGR-SUCT**. Pregão Eletrônico nº 18/2019. Objeto: Prorrogação do contrato originário por mais 12 (doze) meses, a contar de **19/03/2022**. Valor Global: R\$ **151.816,20**. Assinatura: 10/02/2022. Signatários: Pelo Contratante: Ricardo Damasceno de Almeida, Juiz Federal Diretor do Foro. Pela Contratada: José Marcio Ferreira, sócio.

Documento assinado eletronicamente por **Laelson Nunes da Silva, Supervisor(a) da Seção de Contratos - SUCT**, em 10/02/2022, às 18:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

4A VARA DE CAMPO GRANDE

PORTARIA CPGR-04VNº 51, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2022.

O Doutor LUCAS MEDEIROS GOMES, MM. Juiz Federal Substituto da 4ª Vara da 1ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais;

RESOLVE:

I – DESIGNAR para substituir o servidor **DIRLEI GOMES DE OLIVEIRA - RF 1563**, Supervisor, **em virtude** de férias no período de 07 a 21/02/2022, o servidor **AURISON RONDON BARBOSA - RF 7419**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Lucas Medeiros Gomes, Juiz Federal Substituto**, em 10/02/2022, às 14:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.