



DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Edição nº 77/2022 – São Paulo, quinta-feira, 12 de maio de 2022

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SECRETARIA DOS CONSELHOS DE ADMINISTRAÇÃO E JUSTIÇA

ATO CJF3R Nº 10817, DE 09 DE MAIO DE 2022

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

RESOLVE:

Designar o MM. Juiz Federal Substituto MARCIO CRISTIANO EBERT, da 2ª Vara de Araraquara, para, com prejuízo de suas atribuições, no período de 25 a 29/4/22, responder pela titularidade da 1ª Vara, em decorrência de compensação autorizada pela Corregedoria Regional do MM. Juiz Federal OSIAS ALVES PENHA.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 09/05/2022, às 18:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ATO CJF3R Nº 10816, DE 09 DE MAIO DE 2022

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

RESOLVE:

Designar a MMª. Juíza Federal Substituta RENATA COELHO PADILHA, da 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, para, com prejuízo de suas atribuições, no dia 19/4/22, responder pela titularidade da 9ª Vara, em decorrência de compensação autorizada pela Corregedoria Regional do MM. Juiz Federal MARCIO FERRO CATAPANI.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 09/05/2022, às 18:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ATO CJF3R Nº 10815, DE 09 DE MAIO DE 2022

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.^a REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

RESOLVE:

Designar a MM^a. Juíza Federal Substituta MARIA CAROLINA AKEL AYOUB, da 9^a Vara Criminal de São Paulo, para, sem prejuízo de suas atribuições, nos dias 18, 19 e 20/4/22, responder pela titularidade da 1^a Vara, em decorrência de compensação autorizada pela Corregedoria Regional da MM^a. Juíza Federal Substituta ANDREIA SILVA SARNEY COSTA MORUZZI, designada pelo Ato CJF3R nº 8981/21.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 09/05/2022, às 18:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO

Processo SEI nº 0005491-50.2022.4.03.8001

Interessado(a): Adriana Pileggi de Soveral

Informação 8658668/2022, da DMAG: ciente.

Trata-se de novo requerimento formulado pela Juíza Federal Adriana Pileggi de Soveral, com a finalidade de obter pagamento retroativo de abono de permanência, com efeitos a partir de 24/01/2007, data em que alega ter completado os requisitos para a aposentadoria especial de pessoa com deficiência.

Em que pesem os argumentos suscitados pela magistrada, extrai-se de seu requerimento e demais documentos juntados que não houve alteração da situação fática que justifique a modificação do entendimento anteriormente adotado, por unanimidade, pelo Conselho da Justiça Federal da Terceira Região, no processo SEI nº 0012343-11.2013.4.03.8000. Neste, houve o indeferimento do pedido por se entender que o abono de permanência não é devido para quem preenche as exigências da aposentadoria especial e opte por permanecer em atividade, mas somente para aqueles que preencham os requisitos fixados expressamente no artigo 40, § 1º, III, "a", da Constituição Federal, ou nos artigos 2º e 3º da Emenda Constitucional nº 41/03.

O novo pleito da requerente baseia-se em fundamento jurídico diverso, qual seja, a decisão da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo, que reconheceu o direito ao pagamento de abono de permanência a servidor público que cumpriu os requisitos da aposentadoria voluntária especial à pessoa com deficiência, órgão monocrático e diverso daquele que analisou e indeferiu o primeiro pedido da magistrada. Portanto, no contexto, prevalece a decisão do colegiado, órgão que detém atribuição regimental para apreciar as demandas administrativas de interesse dos magistrados.

Pelo exposto, **indefiro** o pedido.

Publique-se. Comunique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 10/05/2022, às 14:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA PRES Nº 2616, DE 09 DE MAIO DE 2022

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais, e tendo em vista o contido no Ofício TRE/SP nº 516/2022, *ad referendum*, do Órgão Especial,

RESOLVE:

Conceder afastamento das funções jurisdicionais, sem prejuízo das atribuições privativas do Tribunal Pleno e do Órgão Especial desta Corte, ao Excelentíssimo Desembargador Federal SÉRGIO NASCIMENTO, a partir de 1º de junho até 19 de dezembro de 2022, para compor o Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 10/05/2022, às 14:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

COORDENADORIA DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DA 3ª REGIÃO

COMUNICADO

A PRESIDENTE DA TURMA REGIONAL DE UNIFORMIZAÇÃO DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

CONSIDERANDO a ocorrência de ataque cibernético que tornou indisponíveis os serviços prestados pela Justiça Federal da 3.ª Região;

CONSIDERANDO a Resolução PRES nº 343, de 14 de abril de 2020, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO a necessidade de aprimoramento pela área técnica de ferramenta para a realização de sessões híbridas;

RESOLVE:

CONVERTER para a **MODALIDADE DE VIDEOCONFERÊNCIA** a sessão de julgamento presencial marcada para o dia 06 de junho de 2022, às 14h00.

Havendo requerimento de sustentação oral, nos casos em que for possível, ficam os respectivos defensores solicitantes cientes de que a sessão será realizada como o uso de ferramenta de videoconferência *Microsoft Teams*.

Ficam os referidos defensores **NOTIFICADOS** da presente designação, assim como ficam devidamente **INTIMADOS** a encaminhar ao correio eletrônico da Turma Regional de Uniformização (spaulo-supu@trf3.jus.br), no prazo máximo de 24 horas antes do início da sessão, a confirmação de manutenção do pedido de sustentação oral já realizado ou novo pedido, com a indicação do advogado ou advogada que fará a sustentação, bem como endereço eletrônico e número de telefone válidos (preferencialmente o número de telefone celular) em caso de eventual contato imediato e envio das instruções para a realização da sustentação oral pelo sistema eletrônico de videoconferência. É de responsabilidade do advogado ou advogada, procurador ou procuradora, zelar pelas condições técnicas necessárias para a transmissão audiovisual de sua sustentação oral por meio do sistema indicado, não sendo admissível pedido de adiamento por indisponibilidade de sistema ou de problemas técnicos. A sessão de julgamento realizada com o auxílio de ferramenta de videoconferência equivale à sessão presencial para todos os efeitos legais. Tendo em vista que a sessão é ato solene, pede-se o uso de trajes formais quando da realização da sustentação oral, dispensando-se apenas o uso da beca.

Publique-se e encaminhe-se cópia aos juízes e juízas federais integrantes da Turma Regional de Uniformização e às Coordenadorias das Turmas Recursais de São Paulo e Mato Grosso do Sul.

Documento assinado eletronicamente por **Inês Virgínia Prado Soares, Desembargador Federal Coordenador dos Juizados Especiais Federais da 3ª Região**, em 10/05/2022, às 17:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA-GERAL

PORTARIA DIRG Nº 5872, DE 10 DE MAIO DE 2022

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67 da Lei nº 8.666/93;

CONSIDERANDO a Informação 8709728 DICS,

RESOLVE:

DESIGNAR os servidores ALEX YORIOKA, RF 1036, Técnico Judiciário - Especialidade Telecomunicação e Eletricidade, Supervisor (FC5), e ALEXANDRE RIBEIRO DE MORAES, RF 1909, Analista Judiciário, Assistente II (FC3B), respectivamente, como Fiscal e Fiscal Substituto do Contrato N.I. 04.005.10.2022 (8681446), firmado com a empresa AT & SANTOS CONSULTORIA E SERVIÇOS EIRELI, inscrita no CNPJ sob o n.º 10.394.719/0001-08. Objeto: prestação de serviços de copeiragem com fornecimento de materiais de limpeza de uso nas copas e insumos.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral**, em 10/05/2022, às 14:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE PENALIDADE Nº 8713518/2022

O TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL da 3ª REGIÃO resolve aplicar à GUERINI SOPRAN ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ nº 24.474.596/0001-20, a sanção de suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de 12 meses, cumulada com a multa no importe de 10% do valor atualizado do contrato, nos termos da Cláusula Décima Quinta do Contrato nº 04.009.10.2020 e com fundamento no art. 87, incisos II e III, bem como no § 2º, da Lei nº 8.666/1993. A penalidade é resultado da apuração de descumprimento de obrigações contratuais, mediante Processo Administrativo nº 0295419-65.2021.4.03.8000. Data: 11/02/2022. Otávio Augusto Pascucci Perillo. Diretor-Geral.

Documento assinado eletronicamente por **Josué Ferreira Neto, Analista Judiciário**, em 10/05/2022, às 17:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DIRG Nº 5878, DE 10 DE MAIO DE 2022

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto no artigo 67 da Lei nº 8.666/93.

CONSIDERANDO a Solicitação 8618479 DMAT

RESOLVE,

Designar os servidores CLAUDOMIRO SOUZA NASCIMENTO, RF 3819, Analista Judiciário, Especialidade Engenharia Mecânica, Assistente Operacional (FC2B), como Fiscal e JOYCE TERASSAKA DIAS, RF 4178, Técnico Judiciário, Especialidade edificações, Assistente II (FC3B) e JOSÉ ROBERTO DE ABREU, RF 878, Técnico Judiciário, Especialidade Telecomunicações e Eletricidade, Assistente Operacional (FC2B), como Fiscais Substitutos da Ata de Registro de Preços nº 12.002.10.2022; empresa: PRODUTIVIDADE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE INSTALAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 30.283.748/0001-00; Objeto: registro de preços para a aquisição de materiais para a instalação de solução de infraestrutura flexível composta por piso elevado, rede lógica e elétrica modular e demais componentes do sistema.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral**, em 10/05/2022, às 18:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 8712116/2022

Processo SEI n.º 0009679-89.2022.4.03.8000; **Objeto:** Contratação de 01 (uma) turma fechada do curso "Tesouro Gerencial Avançado", para até 30 (trinta) participantes, na modalidade online ao vivo; **Contratada:** Associação Brasileira de Orçamento Público (CNPJ nº 00.398.099/0001-21); **Valor Total:** R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais); **Fundamento Legal:** Artigo 25, inciso II, combinado com o art. 13, inciso VI, da Lei n.º 8.666/93; **Autorização:** Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral; **Ratificação:** Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente.

Documento assinado eletronicamente por **Luciano Francisco Azevedo Vaz, Supervisor**, em 11/05/2022, às 00:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 8712486/2022

AVISO DE LICITAÇÃO*

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004/2022

PROCESSO SEI Nº 0291387-17.2021.4.03.8000

Objeto: Aquisição de componentes elétricos para os *nobreaks* do CPD do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

Obtenção do edital: a partir de 12/05/2022, às 14h00, no endereço eletrônico www.gov.br/compras/ e <http://www.trf3.jus.br/transparencia/licitacoes/> ou na Divisão de Compras e Licitações, situada na Avenida Paulista nº 1.842 - Torre Norte - 11º andar – Bela Vista - São Paulo - SP - CEP 01310-945. Informações através dos telefones: (11) 3012-1074/2/3, das 12h00 às 19h00.

Recebimento das propostas: até 25/05/2022, às 14h00, no endereço eletrônico Portal de Compras do Governo Federal – www.gov.br/compras/.

Abertura das propostas: 25/05/2022, às 14h00.

São Paulo, 11 de Maio de 2022.

ELEUSIS DE CASSIA MAZZI DE AZEVEDO - Pregoeira

* Republicação do Aviso de Edital, disponibilizado no Diário Eletrônico da Justiça Federal de 11/05/2022, por ter saído com incorreção

Documento assinado eletronicamente por **Eleusis de Cassia Mazzi de Azevedo, Pregoeira**, em 11/05/2022, às 12:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DIRG Nº 5884, DE 11 DE MAIO DE 2022

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67 da Lei nº 8.666/93,

CONSIDERANDO o Despacho 8716586 DLOD

RESOLVE,

ALTERAR a Portaria DIRG nº 5570 de 29 de março de 2019, doc 8411106, que designou os fiscais do contrato nº 04.013.10.2017; Contratada: SIMPRESS COMÉRCIO LOCAÇÃO E SERVIÇOS S/A (CNPJ nº 07.432.517/0001-07); Objeto: prestação de serviços de impressão, com fornecimento de mão de obra, equipamentos, insumos e assistência técnica:

I - **RATIFICAR** a designação dos servidores MARCOS DE PAULA QUEVEDO, RF 281 - Técnico Judiciário - Supervisor Assistente - FC4-A (Setor de Gerenciamento e Impressão - DLOD) e ADRIANA LIBERI CARNAUBA, RF 3295, Técnico Judiciário, Supervisora FC5 (Seção de Atendimento a Hardware - SETI), como fiscais.

II - **DESIGNAR** o servidor FÁBIO LUIS BLACKMAN MADEIRA, RF 2130 - Analista Judiciário - Assistente Operacional - FC2-B (Setor de Gerenciamento e Impressão - DLOD), como fiscal substituto.

III - **DISPENSAR** a servidora MARIA TEREZA VAZ ARRUDA, RF 1400 - Técnico Judiciário – Assistente Operacional – FC2-B (Setor de Gerenciamento e Impressão - DLOD), das atribuições de fiscal substituta.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral**, em 11/05/2022, às 12:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

EDITAL Nº 16/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DE LEILÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUIZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMADALEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nos termos da Resolução nº 177/08, do Tribunal Regional Federal da Terceira Região e, observadas as disposições contidas na Lei 8.666/93, foi designado o dia **30 DE MAIO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **06 DE JUNHO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, para a realização do leilão de bens móveis considerados inservíveis para a Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

O leilão ocorrerá em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022> sob responsabilidade do Leiloeiro Oficial, Sr. **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado nos termos da Resolução a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

O presente leilão tem por objetivo a venda dos bens móveis considerados inservíveis para a Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, os quais se encontram devidamente especificados no Anexo I.

Os recursos provenientes da alienação dos bens individualizados no presente Edital serão destinados à União Federal.

A partir do dia **21 DE MAIO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à Diretoria do Foro e anexados aos respectivos processos administrativos. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

- 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade.
- 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
- 3) Qualquer pessoa, física ou jurídica, que esteja na livre administração de seus bens está apta ao oferecimento de lances no presente certame.
- 3.1) Estão impedidos de participar, direta ou indiretamente, do leilão:
- 3.1.a) Os servidores da Justiça Federal da 3ª Região, conforme artigo 9º, inciso III e §§ 3º e 4º da Lei 8.666, de 21 de junho de 1.993.
- 3.1.b) As pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas ou leilões anteriores, aquelas que criaram embaraços como arrematantes, em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 6) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem, sendo de atribuição exclusiva dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos, reparos, reposição de peças (com defeito ou ausentes) ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 7) O recolhimento de impostos e taxas porventura cobrados para eventual registro ou transmissão de propriedade, será de responsabilidade exclusiva do arrematante, inclusive o relativo ao ICMS, quando o caso.
- 8) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos de entrega dos bens arrematados.
- 9) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 14, o valor da arrematação, as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 10) O pagamento do valor da arrematação e das custas deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro, TED Judicial ou por meio de cheque de sua titularidade.
- 11) As custas da arrematação importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo.
- 13) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 14) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou das custas, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 15) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 14, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 17 do presente Edital.
- 16) Tratando-se de pagamento efetuado por meio de cheque, a devolução deste por insuficiência de fundos implicará em multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor da arrematação, sem prejuízo das sanções criminais cabíveis e da execução da dívida pela Justiça Federal da 3ª Região.

17) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

18) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- b) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- c) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- d) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar a arrematação, seja por conluio ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

19) A superveniência de qualquer uma das hipóteses acima citadas, implicará no imediato cancelamento da arrematação e no livre desfazimento do lote.

20) O prazo para retirada dos bens pelo arrematante será de 15 (quinze) dias, com início no dia posterior ao leilão, de forma ininterrupta.

21) A retirada deverá ser previamente agendada com o responsável do local onde se encontram localizados os bens.

22) No dia designado, o arrematante deverá apresentar a sua via do Auto de Arrematação para conferência do material a ser retirado.

23) Esgotado o prazo previsto no item anterior e não havendo a retirada dos bens arrematados, aplicar-se-á ao arrematante faltoso uma multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor da arrematação, sem prejuízo das sanções cíveis e criminais cabíveis e da execução da dívida pela Justiça Federal da 3ª Região.

24) Constituirão sanções cíveis a serem aplicadas: a) impossibilidade de contratação, independente da forma de licitação, com a Administração Pública Federal em geral, pelo prazo de cinco anos, b) impossibilidade de participação, por igual período, em leilões judiciais e extrajudiciais promovidos pela Justiça Federal da 3ª Região.

25) Poderá ainda o arrematante responder, se o caso, nos termos do artigo 335, do Código Penal Brasileiro.

26) Independente das sanções aplicadas, o arrematante perderá o valor depositado a título de pagamento da arrematação e os bens.

27) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

28) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens, cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

29) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disso, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

ANEXO 1

LOTE 01

Natureza e nº do processo: Desfazimento de bens nº SEI 0028337-32.2020.4.03.8001

Localização do lote: Rua Vemag nº 668 – Bairro Vila Carioca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

76 cartuchos Lexmark aplicação 2450 CÓD. 1382925, avaliados em R\$ 500,00 cada.

Obs. Todos os bens são novos, sem uso.

Obs.: A visitação deverá ser previamente agendada com o leiloeiro nomeado ou com servidor responsável pela Seção de Desfazimento de Bens da Justiça Federal da 3ª Região.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.800,00 (Vinte e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 02

Natureza e nº do processo: Desfazimento de bens nº SEI 0028338-17.2020.4.03.8001

Localização do lote: Rua Vemag nº 668 – Bairro Vila Carioca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

111 Cartuchos Lexmark aplicação T – 644, Ref. 64018HL e 64018HB, avaliados em R\$ 470,30 cada.

Obs. Todos os bens são novos, sem uso.

Obs.: A visitação deverá ser previamente agendada com o leiloeiro nomeado ou com servidor responsável pela Seção de Desfazimento de Bens da Justiça Federal da 3ª Região.

Valor de avaliação: R\$ R\$ 52,203,30 (Cinquenta e dois mil duzentos e três reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.321,98 (Trinta e um mil, trezentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 10/05/2022, às 17:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EDITAL Nº 17/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 265ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NAFORMADALEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **30 DE MAIO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **06 DE JUNHO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **20 DE MAIO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por proposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000281-91.2016.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X VALDOMIRO TONETI JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 048.996.988-79

Localização do lote: Rua Estados Unidos, 1.473 – Jardim Aeroporto – Pereira Barreto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca/modelo Honda C 100 Biz Mais, ano de fabricação/modelo 2005, chassi 9C2HA07205R801141, placa **BXW 1425**, RENAVAL 00852242069, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, em 15/04/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 3.621,00 (Três mil seiscentos e vinte um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.810,50 (Um mil oitocentos e dez reais e cinquenta centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000702-47.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

CNPJ/CPF do executado: 44.880.110/0001-60

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512 – Centro – Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Panorama, Estado de São Paulo, identificado como Legenda “2”, localizado entre as ruas 7 e 8, Manoel Fernandes da Cunha (antiga Rua 21) e Avenida Prestes Maia; figura retangular, medindo 72,00 metros por 132,00 metros, com a área de 9.504,00 metros quadrados, área essa inicialmente foi reservada aos correios e telégrafos e que através da Lei Municipal número 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre o imóvel, encontrava-se edificado um prédio próprio para Santa Casa, com a área total construída de 2.310,35 metros quadrados. Referido imóvel encontrava-se registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista/SP, Matrícula nº 7.125, mas atualmente está **matriculado** no Registro de Imóveis da Comarca de Panorama/SP **sob o nº 6.443**. A penhora dos presentes autos está averbada na referida matrícula sob Av.43/6.443, em 03/06/2019.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (Av.1).

Obs. 2: As Ruas 7 e 8 passaram-se a denominar-se Ruas Osvaldo de Camargo e Alfredo Polette (Av.13).

Obs. 3: Arrolamento – Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.24).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.753.140,54 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.700.000,00 (Quatro milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.350.000,00 (Dois milhões trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001684-03.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ARRUDA – EMPACOTADORA E COMÉRCIO LTDA – ME E NILSON LUIZ DE ARRUDA

CNPJ/CPF do executado: 03.195.233/0001-85

Localização do lote: Avenida Barão de Rio Branco, 621 – Centro – Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 25%, do imóvel urbano constituído de parte do lote nº 01 da quadra “AC”, medindo 11,00 metros de frente por 12,50 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 137,50m², sem benfeitorias, situado e localizado na Avenida Barão do Rio Branco, lado ímpar, esquina com a Rua Guaporé, nesta cidade e comarca de Andradina, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Pela frente com a Rua Barão do Rio Branco, de um lado com a Rua Guaporé, de outro com o lote nº 02, e pelos fundos com parte do mesmo lote nº 01. Cadastro na PM local sob nº 00 00 01 4220 3072 00 00”, conforme consta na **matrícula nº 11.473** do Cartório de Registro de Imóveis de Andradina, SP. Há uma casa de alvenaria, com aproximadamente 105m² de construção, coberta com telhas francesas, “duas águas”, possui 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha, revestidos com piso cerâmico, e 02 quartos, revestidos de tacos, 01 garagem, as laterais e fundos são murados; a frente é protegida com grade de ferro com 02 portões - um para garagem, outro para social; o corredor lateral direito possui portão de ferro sem frestas. Constatada melhorias no imóvel no tocante à segurança – instalação de portão de ferro, cerca elétrica, nos muros -, e pintura externa; a casa se situa em uma das principais vias urbanas, próximo ao centro; há batalhão da Polícia Militar e Escola do SESI nas imediações.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001700-54.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MARCIA VALDERRAMOS DE ARRUDA ANDRADINA – ME E MARCIA VALDERRAMOS DE ARRUDA

CNPJ/CPF do executado: 96.572.300/0001-14

Localização do lote: Avenida Barão de Rio Branco, 621 – Centro – Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 25%, do imóvel urbano constituído de parte do lote nº 01 da quadra “AC”, medindo 11,00 metros de frente por 12,50 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 137,50m², sem benfeitorias, situado e localizado na Avenida Barão do Rio Branco, lado ímpar, esquina com a Rua Guaporé, nesta cidade e comarca de Andradina, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Pela frente com a Rua Barão do Rio Branco, de um lado com a Rua Guaporé, de outro com o lote nº 02, e pelos fundos com parte do mesmo lote nº 01. Cadastro na PM local sob nº 00 00 01 4220 3072 00 00”, conforme consta na **matrícula nº 11.473** do Cartório de Registro de Imóveis de Andradina, SP. Há uma casa de alvenaria, com aproximadamente 105m² de construção, coberta com telhas francesas, “duas águas”, possui 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha, revestidos com piso cerâmico, e 02 quartos, revestidos de tacos, 01 garagem, as laterais e fundos são murados; a frente é protegida com grade de ferro com 02 portões - um para garagem, outro para social; o corredor lateral direito possui portão de ferro sem frestas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002168-18.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NERI PEREIRA CANTERO – ME E NERI PEREIRA CANTERO

CNPJ/CPF do executado: 08.397.711/0001-53

CDA: 40.769.429-3

Localização do lote: Rua Otávio Sigefredo Roriz, 1.913 – Vila Nova – Três Lagoas/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Kombi, **placa BLG 1339**, chassi BH558323, ano fabricação/modelo 1978/1978, cor vermelha, em regular estado de conservação e funcionando regularmente, avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/04/2022, consta restrição judicial.

B) 01 Caminhão, GM Chevrolet D40, **placa BQT 5291**, ano fabricação/modelo 1986/1987, chassi 9BG443NNHGC001657, cor branca, em regular estado de conservação e funcionando regularmente, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/04/2022, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 44.791,78 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000233-76.2018.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

CNPJ/CPF do executado: 44.880.110/0001-60

CDA: FGSP201704523 e outra

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512 – Centro – Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Panorama, Estado de São Paulo, identificado como Legenda “2”, localizado entre as ruas 7 e 8, Manoel Fernandes da Cunha (antiga Rua 21) e Avenida Prestes Maia; figura retangular, medindo 72,00 metros por 132,00 metros, com a área de 9.504,00 metros quadrados, área essa inicialmente foi reservada aos correios e telégrafos e que através da Lei Municipal número 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre o imóvel, encontrava-se edificado um prédio próprio para Santa Casa, com a área total construída de 2.310,35 metros quadrados. Referido imóvel encontrava-se registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista/SP, Matrícula nº 7.125, mas atualmente está **matriculado** no Registro de Imóveis da Comarca de Panorama/SP **sob o nº 6.443**. A penhora dos presentes autos está averbada na referida matrícula sob Av.47/6.443, em 19/10/2021.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (Av.1).

Obs. 2: As Ruas 7 e 8 passaram-se a denominar-se Ruas Osvaldo de Camargo e Alfredo Polette (Av.13).

Obs. 3: Arrolamento – Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.24).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000391-63.2020.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA RAÇA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.315.437/0001-26

CDA: FGSP202000403 e outra

Localização do lote: Rua Emílio Conde, 590 - Centro – Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

09 máquinas dosadoras para queima de elementos sólidos, modelo, RMD-4, sem mexedor (semi-novas), cada qual com exaustor de 01 cv, 02 polos, redutor Raça DM 1:14, com motor de 1,5 cv, 04 polos, canhão, de chapa com 500 mm de comprimento e suporte para grelha, avaliado cada em R\$ 7.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 33.750,00 (trinta e três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000793-81.2019.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO X PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.784.105/0001-82

Localização do lote: Avenida das Camélias, 445 - Bairro do Porto – Centro – Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

140m³ (cento e quarenta metros cúbicos) de Areia Grossa, própria para construção civil, esticadas no pátio da executada, avaliado em R\$ 37,00 o metro cúbico.

Valor de avaliação: R\$ 5.180,00 (cinco mil cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.590,00 (dois mil quinhentos e noventa reais).

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000990-36.2019.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO X JOANAROSADOS SANTOS SILVA

CNPJ/CPF do executado: 926.540.538-49

Localização do lote: Avenida das Camélias, 445 - Bairro do Porto – Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

150m³ (cento e cinquenta metros cúbicos) de areia grossa, própria para construção civil, que se encontram depositadas nas dependências do Porto de Areia Ilha Carolina, situado na Avenida das Camélias, 445, Bairro do Porto, em Paulicéia-SP, avaliado em R\$ 37,00 o metro cúbico.

Valor de avaliação: R\$ 5.550,00 (cinco mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.775,00 (dois mil setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000282-78.2021.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X LANDISCLEBER MORAIS GOMES, FLAVIO RODRIGUES ALVES, FRANCISCO THIAGO SILVA DE SOUZA, WELLINGTON PEREIRA DE SOUSA E LUCIANO PASSOS DOS SANTOS

Localização do lote: Avenida Jôquei Clube, 87, em Marília-SP (Delegacia de Polícia Federal de Marília/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/ASTRA, cor preta, 04 portas, placas MGT 5409 (placa correta é ATE 7598, revelada após exame pericial). No documento do veículo, consta que se trata de um veículo Astra HB Advantage, ano/modelo 2009/2010. Veículo está em péssimo estado de conservação e não está funcionando. A pintura está em mau estado, sendo que a pintura do capô está descascada, os pneus estão murchos e ressecados, no interior só tem o banco do motorista, que está todo rasgado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/01/2022 – placa ATE 7598 - consta “veículo roubado”. A placa MGT 5409 não retorna resultados no referido site.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001270-31.2015.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FISICA DA 4ª REGIÃO - CREF4/SP X WOLINSK ANTONIO MARUCO

CNPJ/CPF do executado: 036.632.338-55

Localização do lote: Av. 31, 1.687 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta, marca Honda, modelo CG 150 Fan ESI, ano 2011/2011, cor original vermelha (neste momento com tanque de combustível repintado na cor preta), placa **EOW 9688**, RENAVAM 324441240, chassi 9C2KC1670BR508642, em funcionamento, em condição regular de conservação, ausente o espelho retrovisor esquerdo.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004170-26.2011.403.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X PJ SALMAZO & CIALTDAME, PEDRO JOSÉ SALMAZO

CNPJ/CPF do executado: 67.429.308/0001-28

Localização do lote: Rua 30, 2.491 – Vila Aeroporto – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/6 de um imóvel urbano com vários cômodos, instalações e dependências de quintal, sob nº 2.491 da Rua 30, situado na Vila Aeroporto, nesta cidade de Barretos, e seu respectivo terreno, medindo 10,00m de frente por 29,00m de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área total de 290,00m², melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 49.966** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos – SP. Conforme Certidão de Valor Venal, inscrição cadastral nº 533.027.027.401, quadra 13, lote 15, a área construída é de 274,00 m² e a área do terreno é de 323,00 m², sendo um imóvel antigo, em mediano estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso.

Valor do débito: R\$ 38.595,21 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 49.498,73 (quarenta e nove mil quatrocentos e noventa e oito reais e setenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 24.749,36 (vinte e quatro mil setecentos e quarenta e nove reais e trinta e seis centavos)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000243-92.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PORTICO REAL TECNICA E COMERCIAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.715.819/0001-20

Localização do lote: Avenida Cachoeira, 1071, Vila Pindorama, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 200 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono modelo AF/EV, avaliada em R\$ 391,00 cada, totalizando R\$ 78.200,00;
- B) 70 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono, modelo AF/EVE, avaliada em R\$ 418,00 cada, totalizando em R\$ 29.260,00;
- C) 200 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono, modelo AF/EX, avaliada em R\$ 106,00 cada, totalizando R\$ 21.200,00;
- D) 70 peças de Andaime Fachadeiro, em aço carbono, modelo AF/GC, avaliadas em R\$ R\$ 10.600,00.

Valor do débito: R\$ 89.387,02 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 139.260,00 (Cento e trinta e nove mil duzentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.630,00 (Sessenta e nove mil seiscentos e trinta reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000500-20.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AKALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.859.063/0001-20

CDA: 39.849.817-2 e outra

Localização do lote: Rua São Paulo, 57, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina injetora de alumínio, modelo Seminario, 280 toneladas. Referido equipamento foi encontrado no galpão da empresa, e estava submetido a manutenção preventiva periódica.

Valor do débito: R\$ 223.934,16 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007101-08.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ABS INDUSTRIAL EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.443.734/0001-14

Localização do lote: Av. Calil Mohamed Rahal, 220, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100 metros de aleta ref. 100 em PVC para venezianas industriais, avaliado em R\$ 54,00 o metro, totalizando R\$ 5.400,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001670-68.2017.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CAIO PRADO BARCELOS ALIMENTOS - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.031.827/0001-89

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 323, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Geladeira, expositor, 3 portas, marca Kofisa.

Valor de avaliação: R\$ 4.080,00 (Quatro mil e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.040,00 (Dois mil e quarenta reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005788-77.2003.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ALEXANDRE DE SOUZALOPES

CNPJ/CPF do executado: 175.177.928-90

Localização do lote: Rua José Gheraldo Bozzani Pinto nº 1-26 – Vila Dutra – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O LOTE DE TERRENO, sob nº 18, da quadra T, do loteamento denominado "Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra", situado à Rua 22, (atual Rua José Geraldo Bozzani Pinto), quarteirão 1, lado par, distante 14,00 metros mais a curva de esquina da Rua 23, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a citada Rua 22; 10,00 metros de fundos, confrontando com o lote 4; 20,00 metros de um lado confrontando com o lote 17; 20,00 metros de outro lado, confrontando com os lotes 1, 2A e 2B, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru, sob nº 5/1309/18, com **matrícula nº 72.704**, do livro nº 2 de Registro Geral do 1º CRI de Bauru. Sobre o referido imóvel acha-se edificada uma casa com 4 cômodos: 1 quarto, sala e cozinha e um WC, com aproximadamente 70,00 m².

Obs.: Na Av.4 consta que foi construído um prédio residencial com área de 35,52m².

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004491-74.1999.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PRODUTOS ALIMENTICIOS PRIMEIRO DE MAIO BAURU LTDA-ME, FRANCISCO ROMÃO SANCHES, ELSON GIACOMINI

CNPJ/CPF do executado: 71.788.079/0001-05

Localização do lote: Av. Nossa Senhora de Fátima, nº 6-22, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula nº **65.206** do 1º CRI de Bauru/SP, a Unidade Autônoma designada por garagem número 21, no subsolo do Edifício Ilha Bela, situado na Avenida Nossa Senhora de Fátima, 6-22, na cidade, município e comarca de Bauru, com área útil de 7,82 m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na referida matrícula, PMB 02/0688/001-002, pertencente a Elson Giacomini.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 49.985,23 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007593-55.2009.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X STOPPA – PEÇAS E SERVIÇOS LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 45.003.712/0001-00

CDA: 36.469.387-8

Localização do lote: Rua João Teles de Menezes, nº 240, Vila Martins I, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto de matrícula nº **3.170**, do Livro nº 2, do CRI de Avaré/SP, situado na Rua João Teles de Menezes, nº 240, Vila Martins I, Avaré/SP, que assim se descreve: lote de terreno, sob nº 182, situado na Vila Martins I, Chácara Água Branca, na cidade, município e comarca de Avaré, fazendo frente para a Travessa João Telles de Menezes, antiga Rua Projetada, medindo de frente 9,00m, por 40,00m de frente aos fundos, de ambos os lados e nos fundos 9,00m de forma regular sem benfeitorias em aberto confrontando em toda a sua integridade de um lado com os lotes nº 183 e 125, de outro lado nº 181, e nos fundos com o lote nº 187, lotes esses confinantes de Joaquim Negrão e outros ou sucessores.

Obs.1: Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP, constam as seguintes informações sobre o imóvel: Cadastro Municipal sob nº 2.113.020.000 (e não 2.113.021.000, como ficou constando na Averbação (AV-22/3.170) da matrícula no CRI) Área territorial: 360,00m², área edificada: 90,00m², proprietários Orlando Donini e outra.

Obs.2: Parte ideal objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,4854% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 103.874,80 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0008314-02.2012.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X CARLOS ROBERTO DUARTE ROCHA, ANA CAROLINA BUENO SILVA, JULIANA SILVA, GUSTAVO BUENO SILVA, LEANDRO BUENO SILVA, SOLANGE BUENO ROCHA

CNPJ/CPF do executado: 015.455.518-55

Localização do lote: Rua Santo Garcia nº 1-92, Pousada da Esperança I, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no lado par, quarteirão 1, da rua Santo Garcia, distante 96,57 metros mais a curva de esquina com a rua Sargento Carlos José Tomáz, correspondente à parte do lote 27, da quadra 18 do Parque Residencial Pousada da Esperança, Bauru/SP, com área de 126,50 m², medindo 5,50 metros de frente e 23,00 metros de fundos, Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 04/3468/47, melhor descrito na matrícula nº 85.167 do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs.: Conforme Av. 1, consta a construção de um prédio residencial, com a área de 56,59 m², recebendo o nº 1-92 da rua Santo Garcia.

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 171.286,94 (Cento e setenta e um mil, duzentos e oitenta e seis reais e noventa e quatro centavos)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1301239-46.1994.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 31.668.035-4 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano, Novo Jardim Pagani, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, com benfeitoria, situado no lado par do quarteirão 9, da rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a Radial II, correspondente a quadra 27, composta dos lotes nº 01 a 19 do Novo Jardim Pagani, Bauru, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/830/1, com a área de 7.143,49 m², medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância de raio igual a 9,00 metros, pelo lado esquerdo mede 99,63 metros e confronta com referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros, e, na linha dos fundos, mede 39,03 metros com a referida Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 5,00 metros e suas benfeitorias: um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo garagem com cobertura metálica, um galpão, dois almoxarifados, uma sala para despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, onze W.C, uma ferramentaria e um banheiro W.C, melhor descrito na matrícula nº 34.140 do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 810.784,79 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1304424-24.1996.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ACUMULADORA AJAX LTDA – MASSA FALIDA E FACCIO ADMINISTRAÇÕES LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 44.995.595/0003-08

Localização do lote: Rua Joaquim Marques de Figueiredo, nº 5-57, Distrito Industrial, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio industrial, com a área construída de 28.975,69 m² (dados constantes na Prefeitura - cadastro municipal nº 3/1016/6) e seu respectivo lote de terreno, com a área de 31458,18 m², e melhor descrito na matrícula nº 16.644 do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca (R.16), penhoras e arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: Termo de Área Contaminada firmado em São Paulo-SP aos 13/05/2008 pela CETESB - Imóvel contaminado em parte (Av. 50)

Obs.3: Por carta de sentença, em virtude da regularização do loteamento denominado Distrito Industrial I, o imóvel passou a ser identificado como “Lote D” da “quadra 03” do referido loteamento (Av.51)

Obs.4: Averbada a arrecadação do imóvel na falência da Acumuladores Ajax Ltda

Valor do débito: R\$ 307.624,69 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 40.000.000,00 (Quarenta milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000.000,00 (Vinte de milhões de reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001405-27.2001.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARDEN GODOY DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 722.718.688-15

Localização do lote: Chácara Chaparral, Água do Sobrado, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% da fração de 1/7 pertencente ao executado MARDEN GODOY DOS SANTOS do IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, com a área de 1,48,32ha, iguais a 14.832 m², sob a denominação da Chácara Chaparral, situada na Água do Sobrado, na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, Cadastrado na P.M.B, no setor 5, quadra 1123, lote 001-8. Com as demais metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula 37.481 do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.1: Em 2010 a Prefeitura Municipal de Bauru desapropriou 2.231,41m² do imóvel.

[Obs.2:Imóvel objeto de penhoras, arresto, arrolamento e indisponibilidade](#)

[Obs.3: Há na matrícula registro de hipoteca legal da parte ideal de 1/12 do presente imóvel \(R.33/37.481\)](#)

Valor do débito: R\$ 276.570,87 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 323.000,00 (Trezentos e vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 161.500,00 (Cento e sessenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001634-30.2014.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FÁRMACIADO ESTADO DE SÃO PAULO X NILTON CESAR SILVALELIS

CNPJ/CPF do executado: 128.426.078-05

Localização do lote: Rua Luiz Gama, 3-54 – Vila Independência – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo MARCA/MODELO: Toyota Hillux 4 CD DLX; ANO FABRICAÇÃO/MODELO: 1998; PLACA: **CWK 2368**; RENAVAL: 00702120731; COR: branca.

Obs.1: O veículo apresenta-se bastante deteriorado. Não há condições de movimentação sem auxílio de guincho. A direção hidráulica não funciona e a tração também não funciona. Conforme informações do executado, o veículo encontra-se há 3 anos parado.

Obs.2: Conforme consulta ao site do RENAJUD em 25/04/2022, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.250,00 (Dez mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001800-57.2017.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDANACIONAL (INSS) X SOTERRASERVIÇOS AGRÍCOLAS LTDA- ME

CNPJ/CPF do executado: 06.169.045/0001-70

CDA: 132.849.410 e outra

Localização do lote: Avenida Dr. Raul David Pimentel, 328, Pederneiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I TOYOTA HILUX, 4 CDL DX, ano fab. 2004, modelo 2005, placa **CYQ 8321**, Renavam: 842586610, Diesel, na cor branca. Câmbio: Manual. Veículo muito mal conservado, está sem a grade dianteira, sem farol dianteiro do lado direito e não está funcionando, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do RENAJUD em 25/04/2022, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo I TOYOTA HILUX, 4 CDL DX, ano fab. 2004, modelo 2005, placa **CYQ 7681**, Renavam: 843339446, Diesel, na cor branca. Câmbio: Manual. Veículo muito mal conservado. Está sem motor, que aparentemente está na sua carroceria. Está sem capô dianteiro, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do RENAJUD em 25/04/2022, constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo M.B/Mercedes Benz L2220, ano fab. 1987, modelo 1987, placa **BLV 5247**, Renavam: 374850070, caminhão tanque Diesel, na cor branca. Em péssimo estado de conservação. O caminhão está no relento, não está em funcionamento, pneus precisam ser substituídos, sem faróis dianteiros, carroceria amassada, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao site do RENAJUD em 25/04/2022, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 40.109,68 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005563-03.2016.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDANACIONAL X MARIALUCIAVIEIRAFRANCISCO

CNPJ/CPF do executado: 961.373.718-91

Localização do lote: Rua Padre João, 17-30, 1º subsolo, Condomínio Arte Brasil Residencial - Vila Santa Tereza – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A Vaga Dupla nº 22/A-B com dispensa – tipo B 18, localizada no 1º. Subsolo (G1), Condomínio Arte Brasil Residencial, situado na Rua Padre João, n.17-30, na cidade, município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa – 25,70000 m²; comum – 23,63342 m²; total – 49,33342 m². Imóvel melhor descrito na matrícula nº 102.655 do 1º. CRI de Bauru.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.740.000,00 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000834-95.2021.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X WILLIAN MEDEIROS INACIO

Localização do lote: Avenida das Hortênsias, 1.703 – Parque Convívio – Botucatu/SP (pátio de veículo Grupo Carvalho)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT Palio Young, placas **MTR 9688**, ano 2001/2002, cor cinza, álcool/gasolina, chassi 9BD17834422320810, RENAVAM 770575889.

Obs.: O veículo se encontra em péssimo estado de conservação, sem painel, pintura danificada, sem funcionamento, sem painel, bancos danificados, não se sabe se o motor funciona. O veículo se encontra há muitos anos exposto ao tempo, com muitas avarias por dentro e por fora.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001227-49.2018.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X CREAÇÕES BETH BEBE LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 53.605.085/0001-06

Localização do lote: Rodovia Dr. Octavio de Oliveira Santos, gleba “1B1” – Centro – Socorro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel urbano: Terreno denominado gleba “1B1”, situado nesta cidade, com frente para a Rodovia Dr. Octávio de Oliveira Santos, com as medidas, rumo e confrontações assim descritas: “Tem início no ponto 38, localizado na margem direita da Rodovia Dr. Octávio de Oliveira Santos (SP-147), sentido Socorro – Lindóia, divisa com a gleba 1A, deste ponto segue, pela margem da referida rodovia, sentido Lindóia – Socorro, pelo azimute de 176º40’10” por uma distância de 85,45m, até o ponto A, que fica distante 57,53m, do ponto 38A, deflete à esquerda, passa a confrontar com a gleba 1B2, matrícula nº 14.046, Lv. 2-RG, de propriedade de Maria Nobuko Komati Hanazono e Lauro Yoshihiro Hanazono, e segue pelo azimute de 75º44’22” por uma distância de 133,77m, até o ponto B, deflete à esquerda e segue pelo azimute de 353º35’18” por uma distância de 67,06m, até o ponto C, que fica distante 63,67m, do ponto localizado a 3,21m, do ponto 12, deflete à esquerda e passa a confrontar com a gleba 1A e segue pelo azimute de 263º35’18” por uma distância de 127,90m, até o ponto 38, onde teve início esta descrição, perfazendo uma área total superficial de 9.900,00m², **matrícula nº 14.045** do CRI de Socorro-SP. Cadastro municipal nº 1.02.125.0155.001.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 5002014-73.2021.4.03.6123.

Valor do débito: R\$ 1.242.673,30 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001301-06.2018.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO BRASIL DE BRAGANCA PAULISTA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.221.105/0001-10

Localização do lote: Rua Doutor Freitas, 676 – Matadouro – Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4.800 litros de gasolina comum, Tipo C, fornecidos pela empresa FERA LUBRIFICANTES LTDA (CNPJ 69.209.575/0003-87), em bom estado de conservação, armazenados nos tanques da empresa executada, e em estoque rotativo, avaliado em R\$ 5,99 cada litro, totalizando R\$ 28.752,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

B) 4.500 litros de etanol comum, fornecidos pela empresa DUVALE DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO E ÁLCOOL LTDA (CNPJ 58.823.121/0001-13), em bom estado de conservação, armazenados nos tanques da empresa executada, e em estoque rotativo, avaliado em R\$ 4,27 cada litro, totalizando R\$ 19.215,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 47.967,00 (Quarenta e sete mil novecentos e sessenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 23.983,50 (Vinte e três mil novecentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002635-60.2018.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X K3 EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.342.493/0001-97

Localização do lote: Rua José Bonifácio, 349 – Centro – Amparo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW/SAVEIRO 1.8, prata, 2007/2007, placa **DXA 9893**, Renavam: 918590892, chassi 9BWEEO5W97P095353, flex, avaliado em R\$ 24.696,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/04/2022, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo FORD/COURIER 1.6 L, branca, 2004/2005, placa **DKW 4106**, Renavam: 834607891, flex, chassi 9BFNSZPPA5B966069, avaliado em R\$ 16.905,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/04/2022, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 360.002,23 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 41.601,00 (Quarenta e um mil seiscentos e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 20.800,50 (Vinte mil oitocentos reais e cinquenta centavos)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006506-68.2012.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDANACIONAL x SOCOLOKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.312.106/0001-61

Localização do lote: Rua Coronel Quirino, 1457, Cambuí, Campinas – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Fiat Palio Fire Economy, placas **EIX 7981**, RENAVAM 00142926981, CHASSI 9BD17106LA5433531, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, cor prata, em bom estado de conservação (veículo adaptado para paraplegia).

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 28/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: Consta que o veículo de placas EIX 7981 apresenta bloqueio administrativo denominado de Averbação - CPC oriundo do processo nº 1038013-15.2014.8.26.0114 da 6ª Vara Cível de Campinas e bloqueio Renajud oriundo do processo nº 0016626-34.2016.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas; do processo nº 2644/2012 da 3ª Vara Cível de Campinas e do processo nº 1008759-60.2015.8.26.0114 da 2ª Vara Cível de Campinas.

Valor do débito: R\$ 16.417,21 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 18.570,00 (dezoito mil e quinhentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.285,00 (nove mil e duzentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007894-98.2015.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDANACIONAL (INSS) X METALURGICA COROALTA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 68.178.672/0001-25

CDA: 36.906.403-8 e outra

Localização do lote: Fazenda Nossa Senhora de Lourdes, s/nº - Jardim Andrade – Pedreira – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 9.300 peças de machado coroa sem cabo, do estoque rotativo da executada, no valor unitário de R\$ 30,00 totalizando R\$ 279.000,00.

Valor do débito: R\$ 165.452,99 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 279.000,00 (duzentos e setenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 139.500,00 (cento e trinta e nove mil reais e quinhentos reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008969-41.2016.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODOLUX TRANSPORTES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.563.117/0001-09

Localização do lote: Rua Lazaro Bibiano da Silva, 361/401 – TIC – Vila San Martin – Campinas – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão Agrale 13000 placa **EFZ 5449**, RENAVAL 00177171464, Chassi 9BYC48A2A8C000113, ano fabricação/modelo 2008/2008, que se encontra em péssimas condições, sem motor e sem alguns pneus.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 28/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Obs.2: Consta que o veículo de placas EFZ 5449 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0015997-74.2020.8.26.0114 e 0042033-90.2019.8.26.0114 da 8ª Vara Cível do Foro de Campinas, dos autos 0000491-34.2010.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas, dos autos 1016124-58.2021.8.26.0114 da 3ª Vara Cível do Foro de Campinas, dos autos 0007439-50.2019.8.26.0114 da 6ª Vara Cível do Foro de Campinas, dos autos 5009798- 29.2019.4.03.6105 e 5007251-50.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, dos autos 0003254-81.2017.4.03.6105 e 0008509-93.2012.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, dos autos 0011973-94.2015.5.15.0094 da 7ª Vara do Trabalho de Campinas e dos autos 0199000-13.2009.5.02.0445 da 5ª Vara do Trabalho de Santos.

Obs.3: Consta Embargos à Execução nº 0020343-54.2016.4.03.6105 julgados improcedentes e pendentes de apreciação no E. TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 66.243,42 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009031-33.2006.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL x ANAMARIA RODRIGUES PEREIRA & CIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 58.617.259/0001-66

Localização do lote: Rua Oscar Seixas de Queiroz, 597 – Casa 180 – Jardim Caregaris – Paulínia – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

550 BIG BAG, semi-novos. Altura 1,30 m, sem logomarca, válvula superior e inferior, avaliado em R\$ 30,00 cada um, totalizando R\$ 16.500,00.

Valor do débito: R\$ 14.328,02 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 8.250,00 (oito mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009117-57.2013.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) x M&M FIEIRAS E FERRAMENTAS DE PRECISAO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.785.627/0001-20

CDA: 41.679.419-0 e outra

Localização do lote: Avenida Marechal Rondon, 1307 – Jardim IV Centenário – Campinas – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina fresadora ferramenta marca Promil mod SVS, número de série 080725, data de fabricação 08/11/2008, avaliada em R\$ 140.000,00.

Valor do débito: R\$ 308.840,17 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00. (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009371-35.2010.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) x HARTO MONTAGENS E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA, JOSÉ APARECIDO MARTINS e CLEIDE SOFIACANOVA MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 00.137.969/0001-09

CDA: 36.081.051-9 e outras

Localização do lote: Rua Divino Salvador, 256 – Nova Paulínia – Paulínia – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat/Uno Mille Fire, ano 2002, placa **DFL 5747**, chassi 9BD15802524353828, Renavam 779545478.

Obs.1: O veículo encontra-se com os pneus murchos, com o capô, parte do teto e parte da porta esquerda dianteira enferrujados e, segundo informações do depositário, está fora de funcionamento há 06 anos.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 28/04/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs.3: Consta que o veículo de placas DFL 5747 apresenta bloqueio judicial oriundo dos autos 1104-2005 da Vara do Trabalho de São Sebastião e bloqueio Renajud oriundo dos autos 1006025-33.2016.8.26.0428 e 0003589-50.2018.7.26.0428 do SEF de Paulínia e 0000792- 69.2008.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

Valor do débito: R\$ 437.192,57 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010944-06.2013.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDANACIONAL (INSS) x MODELAGEM IDEAL LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.978.091/0001-05

CDA: 41.679.359-2 e outra

Localização do lote: Rua Vitalino Cutta de Almeida, 74 – Jardim Vista Alegre – Monte Mor – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de termoformagem, elétrica, sem marca e número de série aparentes, cor predominante verde, constituída de um painel de potência, 5 zonas de resistências, 128 resistências 750 Watts/220 Volts, uma bomba de vácuo, um jogo de grampo com cilindro para fechamento, um moto redutor, uma plataforma (4,0m x 3,0m).

Obs.: A máquina encontra-se desmontada, sem os 02 ventiladores, sem a unidade hidráulica e sem o reservatório de vácuo, componentes esses que, segundo o depositário, se deterioraram em razão do decurso do tempo.

Valor do débito: R\$ 586.290,65 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004365-15.2017.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA x ENGRATECH TECNOLOGIA E EMBALAGENS PLASTICAS S/A

CNPJ/CPF do executado: 05.825.478/0001-74

Localização do lote: Rua Armando Mario Tozzi, 363-A – Mezanino – Santa Ursula – Jaguariúna – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 compressor de ar “Ingersoll Rand” 10x5x7 com motor 200 CV e reservatório de ar comprimido com capacidade para 500 litros, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 290.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007467-11.2018.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDANACIONAL x ITAICIFER COMERCIO DE FERRO E METAIS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 07.306.512/0001-20

Localização do lote: Estrada Municipal Velha para Itaiçi, 1097 – Itaiçi – Indaiatuba – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo Nissan March 1.6 S, ano/modelo 2014/2015, placas **FUV 5057**, RENAVAM 01035020855, CHASSI 94DFCUK13FB103548, reavaliado em R\$ 38.000,00.

B) 01 veículo marca/modelo Chevrolet Onix 1.0 LT, ano/modelo 2014/2014, placas **FST 7060**, RENAVAM 00997488824, CHASSI 9BGKS48BOEG291191, reavaliado em R\$ 38.000,00.

C) 01 caminhão marca/modelo VW/5.150 DCR 4x2, ano/modelo 2013/2013, placas **FNJ 5602**, RENAVAM 00591666073, CHASSI 9531M32PXDR351256, reavaliado em R\$ 100.000,00.

D) 01 caminhão marca/modelo VW/24.250 CNC 6x2, ano/modelo 2008/2008, placas **EAU 4085**, RENAVAM 00963099493, CHASSI 9BW XN82458R825754, reavaliado em R\$ 150.000,00.

E) 01 reboque marca/modelo Grimaldi Roll On Off 2E, ano/modelo 2011/2012, placa **EYB 7610**, RENAVAM 00337981558, CHASSI 9A92E2082CSDT5797, reavaliado em R\$ 50.000,00.

Obs. 1: Em consulta ao site do Renajud em 28/04/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs. 2: Consta que o veículo de placas EYB7610 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos nº 1005898-53.2016.8.26.0248 da 2ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba.

Valor do débito: R\$ 334.646,85 em 11/2020

Valor de avaliação: R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 188.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5009602-59.2019.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) x IBACLEAN CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.243.019/0001-21

CDA: 13.624.398-3 e outras

Localização do lote: Rua Tucuma, 115 – Alphaville – Campinas – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Honda Civic LXL, 2005/2005, placa **DNY 5064**, RENAVAL 00850098653, CHASSI 93HES16305Z109897, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 23.356,00.

Obs. 1: Em consulta ao site do Renajud em 28/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Obs. 2: Consta que os veículos de placas DNY5064 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos nº 0011574-03.2017.50092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas e dos autos nº 5007207-31.2018.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

B) 01 Veículo Mitsubishi Pajero, Sport, HPE, 2007/2008, placa **DZK 8036**, RENAVAL 00940103460, CHASSI 93XPRK94W8C708199, aparentemente utilizado para transporte de mercadorias, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 51.762,00.

Obs. 1: Em consulta ao site do Renajud em 28/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Obs. 2: Consta que os veículos de placas DZK 8036 apresentam bloqueio Renajud oriundo dos autos nº 0011574-03.2017.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas e dos autos nº 5007207-31.2018.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Valor do débito: R\$ 1.140.646,63 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 75.118,00 (setenta e cinco mil e cento e dezoito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 37.559,00 (trinta e sete mil e quinhentos e cinquenta e nove reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5009853-77.2019.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) x VICTOR HUGO DA SILVA VALINHOS-ME

CNPJ/CPF do executado: 02.854.965/0001-77

CDA: 13.040.640-6 e outras

Localização do lote: Rua Luiz Carlos Brunello, 250 – Chácaras São Bento – Valinhos – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Kombi Pick Up, ano 1997, modelo 1997, placa **BXN 1634**, RENAVAL 00671874454, CHASSI 9BWZZZ261VP006897, cor branca, em precário estado de conservação e funcionamento. O bem encontra-se com vários pontos de ferrugem, inclusive a caçamba.

Obs. 1: Segundo informações do depositário, o bem encontra-se parado há muito tempo em decorrência de restrição de licenciamento e circulação.

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud em 28/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Obs. 3: Consta que o veículo de placas BXN 1634 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 1004711-60.2019.8.26.0650 e 0002903-71.2018.8.26.0650 da 3ª Vara Cível da Comarca de Valinhos; dos autos 0043210-21.2017 da 6ª Vara Cível de Guarulhos e dos autos 0209100- 86.2002.5.15.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas

Valor do débito: R\$ 161.889,81 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5012392-79.2020.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) x AUTO POSTO AVENIDAREBOUCAS DE SUMARE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 73.045.981/0001-67

CDA: 46.998.817-7 e outras

Localização do lote: Avenida Reboças, 2718 – Sumaré – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 14.000 litros de combustível etanol, avaliado em R\$ 4,00 o litro, totalizando R\$ 56.000,00.

B) 7.100 litros de combustível gasolina, avaliado em R\$ 5,17 o litro, totalizando R\$ 36.707,00

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 112.438,45 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 92.707,00 (noventa e dois mil, setecentos e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 46.353,50 (quarenta e seis mil, trezentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0011927-68.2014.403.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. (EMGEA) X RAQUEL ROQUE MARINHEIRO

CNPJ/CPF do executado: 079.500.468-05

Localização do lote: Rua Sebastião Lázaro da Silva, nº 1880, bloco 01, apto. 108 - Condomínio Residencial Di Mônico - Loteamento Núcleo Santa Izabel - Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 108, localizado no andar térreo, bloco 1, do Condomínio Residencial Di Mônico, situado na Rua Sebastião Lázaro da Silva, nº 1.880, no loteamento denominado Núcleo Santa Izabel, município de Hortolândia, comarca de Sumaré/SP, contendo sala de jantar/estar, com sacada, corredor de circulação interna, copa/cozinha, banheiro social, lavanderia, e 02 dormitórios, com a área útil de 55,0400 m², área comum de 7,4416 m², área total de 62,4816 m² e fração ideal de 76,8250 m² ou 0,625000% de todo o terreno, terá o direito de uso de 01 vaga indeterminada, na área de estacionamento descoberta do condomínio. Na data da avaliação, o imóvel estava desocupado e passando por reforma, contando com dois quartos, um banheiro, sala e cozinha. Matrícula nº 117.425 do CRI de Sumaré/SP.

Valor de avaliação: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 235.686,48 (Duzentos e trinta e cinco mil e seiscentos e oitenta e seis reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5030102-93.2021.403.6100

Vara: 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS- FINEP X FRANCISCO JOSE PEREIRA DE OLIVEIRA E ANA MARIAMARTINS CAMPOS DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 668.122.088-68

Localização do lote: Rua Camanducaia, 61 (atual 77) - Campo Belo – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e respectivo terreno situados à Rua Camanducaia, 61, Bairro de Campo Belo, antigo Sítio da Traição no 30º Subdistrito- Ibirapuera, medindo 6,40 metros de frente por 21,00 metros da frente aos fundos, confinando de um lado com o prédio nº. 55, de propriedade de Aurélio Alves da Silva Moura, do outro lado com o prédio nº. 65, e nos fundos também com quem de direito e atualmente confronta do lado direito de quem olha para o prédio, com o prédio nº. 83, do lado esquerdo com o prédio nº. 67, e nos fundos com o prédio nº. 1.872 da Rua D. Pedro II. Contribuinte nº. 086.313.0012. Matrícula nº 39.563 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: O Imóvel encontra-se em boas condições de conservação internas e externas. Sobrado sem vaga para veículos.

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta registro nº 8.364 (Livro nº3 – Registro Auxiliar) no qual o presente imóvel consta como bem vinculado em garantia (hipoteca censual de 1º grau) a financiamento ao Banco do Nordeste do Brasil S/A.

Valor de avaliação: R\$ 970.000,00 (novecentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais).

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5027975-27.2017.403.6100

Vara: 14ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X JOSE DOMINGOS RAMOS DE JESUS

CNPJ/CPF do executado: 183.913.465-87

Localização do lote: Avenida Paulista, nº 1.000 – São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault Duster 20D 4x2 A, placa FAX-4792, Renavam 545958377, na cor preta, ano 2013/2014, que, na data da avaliação, estava bem conservado, com leves avarias na parte traseira e lateral esquerda, parte traseira e parte traseira direita.

Obs.: Em consulta ao site do Detran, em 25/03/2022, consta restrição Judicial Renajud Ativa, débitos de IPVA no valor de R\$1.384,93 e o último licenciamento em 2017. Em consulta ao sistema Renajud, em 19/04/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0016897-34.2011.403.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X ESPÓLIO DE VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – TERCEIRO INTERESSADO: VICTOR VIEIRA DE AZEVEDO

CNPJ/CPF do executado: 030.007.598-75

Localização do lote: Rua Prof. João Capitulino, 122 – Vila Gustavo – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado na Rua Professor João Capitulino, nº 122 (antigo 16), Vila Gustavo, São Paulo/SP, Subdistrito Tucuruvi, matriculado sob o nº 142.429, no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastrado sob o número de contribuinte junto à Prefeitura Municipal de São Paulo 068.418.0107-5, consistente em um imóvel residencial e seu respeito terreno medindo 7,00 m de frente para a referida rua, por 28,00 m do lado direito, da frente aos fundos e 25,00 m do lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 m na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 m², a edificação está composta por uma casa na parte da frente e outra parte nos fundos, ambas em ruim estado de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 309.000,00 (Trezentos e nove mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 309.000,00 (Trezentos e nove mil reais).

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0023593-86.2011.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANDALUZ CONFECÇÕES E COMERCIO LTDA - EPP, JOSÉ ROBERTO PEDRONI, ELAINE GILIO PEDRONI

CNPJ/CPF do executado: 08.763.794/0001-57

Localização do lote: Rua Antônio Pedro Figueiredo, 210, Jardim Virgínia Bianca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Fiorino Flex, placa EFX 5512, ano fabricação 2009, ano modelo 2010.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, consta restrição decretada em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 25.429,00 (Vinte e cinco mil e quatrocentos e vinte e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.714,50 (Doze mil e setecentos e quatorze reais e cinquenta centavos)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0010063-64.2001.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CSA - SANTO AMARO ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.998.487/0001-06

Localização do lote: Rodovia Antônio Romano Schincariol, 1431, Jardim Tóquio - Tatuí/SP ou Rodovia Castello Branco nº 500, Km 118,5 (Fazenda Santo Amaro) - Boituva/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Peças automotivas diversas (plásticos, materiais metálicos, forros, borrachas, ferragem em geral) melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página: <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022> e na página do leilão.

Obs.1: Material obsoleto, deteriorado e armazenado de forma precária, avaliado como sucata.

Obs.2: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 31.485,19 (Trinta e um mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e dezenove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 15.742,60 (Quinze mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0009375-14.2015.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUIZ ALBERTO GONÇALVES MIELE E CAIO MONTEIRO DA SILVA NETO

CNPJ/CPF do executado: 007.803.398-51

Localização do lote: Rua Itapimirim, 811, apto 41-B – Vila Andrade – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Fiat 500 Cabrio Air AT, placa FGI 1583, Renavam 496755684, cor branca, duas portas, ano 2012/2013, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Detran, em 25/03/2022, constam débitos de multa no valor de R\$303,03.

Valor de avaliação: R\$ 51.982,00 (Cinquenta e um mil e novecentos e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.991,00 (Vinte e cinco mil e novecentos e noventa e um reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001012-74.2020.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X VISION MIDIA E PROPAGANDA LTDA – ME E ZULEICA AMORIM

CNPJ/CPF do executado: 10.435.582/0001-92

Localização do lote: Rua Lilás, s/nº – Jardim Clube de Campo – Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº **52.815** do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 03 da quadra 2-A, situado no “Jardim Clube de Campo”, no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a rua Lilás, do lado direito mede 40,00 m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 40,00 m, confrontando com o lote 04 e nos fundos mede 15,00 m, confrontando com o lote 08, encerrando a área de 600,00 m². Classificação Fiscal nº 31.117.005”. Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, situando-se em rua inacabada, sem saída. Visualizando-se da Rua Lilás, nota-se ampla vegetação com árvores altas e mata fechada. Segundo o sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d’água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, incluída na setorização SO4. Avaliado em R\$ 16.500,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.

B) A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº **52.816** do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 04 da quadra 04, situado no “Jardim Clube de Campo”, no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a Avenida Manacá, do lado direito mede 64,00 m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 68,00 m, confrontando com o lote 05 e nos fundos mede 15,50 m, confrontando com o lote 27, encerrando a área de 990,00 m². Classificação Fiscal nº 31.119.008. Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, está em aclave, em relação ao plano da rua, visualizando-se da Rua Genciana, nota-se ampla vegetação com árvores altas e mata fechada, e segundo sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d’água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, incluída na setorização SO4. Avaliado em R\$ 27.500,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.

C) A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº **52.817** do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 15 da quadra 01, situado no “Jardim Clube de Campo”, no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a Avenida Gardênia, do lado direito mede 55,00 m, confrontando com o lote 14, do lado esquerdo mede 54,00 m, confrontando com o lote 16 e nos fundos mede 14,00 m, confrontando com propriedade de Antonio Saggese, encerrando a área de 817,50 m. Classificação Fiscal 31.115.015. Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, com ampla vegetação com árvores altas e mata fechada, e segundo sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d’água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, incluída na setorização SO6. Avaliada a fração ideal em R\$ 22.500,00.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.

Valor de avaliação: R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.250,00 (Trinta e três mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0013302-31.2018.403.6181

Vara: 1ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL PR/SP E POLÍCIA FEDERAL X JOSE ROBERTO MACIEL DE FRANCA E ROMARIO MACIEL DE FRANCA

CNPJ/CPF do executado: 115.112.584-97

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW, modelo Kombi, cor branca, ano 2010/2011, placa NOS 3315 de Manaus, que, na data da avaliação, estava com pneus bons, roda de ferro, câmbio manual, combustível gasolina, lataria em boas condições, pintura queimada, bancos de tecido, com bateria descarregada, inviabilizando o exame do motor, da elétrica e mecânica.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.400,00 (Vinte e dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000523-22.2019.403.6181

Vara: 1ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PUBLICA X WEVERTON DA SILVA RAIMUNDO

CNPJ/CPF do executado: 375.686.618-14

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca GM, modelo Corsa Classic Life, cor preta, ano 2008/2009, placa **EEI 2725** de São Paulo/SP, pneus ruins, câmbio manual, lataria com avarias, pintura queimada, rodas de ferro, bancos de tecido, com bateria descarregada, inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/11/2021, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.600,00 (Nove mil e seiscentos reais).

LOTE 053

Natureza e nº do Processo:Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0007454-63.2018.403.6181

Vara:3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes:MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X BRUNO ADRIANO CARNEIRO

Localização do lote:Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo HYUNDAI/i30, placa MTR 7311 de Vila Velha/ES, ano de fabricação/modelo 2010/2010, cor preta, chassi KMHDC51EBAU246643, RENAVAL: 00219733120.

Obs.: O veículo encontra-se em nítido estado de abandono, mas aparentemente em bom estado de conservação. Não há danos aparentes, significativos e visíveis na lataria. A pintura resta preservada, apenas bastante suja. 03 pneus preservados e ainda cheios e 01 em bom estado, porém vazio, sendo impossível avaliar seu aproveitamento. O interior do automóvel está completamente preservado e em bom estado. Condições gerais de aparência do motor e componentes estão aparentemente preservadas. O automóvel atualmente encontra-se parado em um galpão coberto, não havendo como se verificar se há partes mecânicas, elétricas ou eletroeletrônicas comprometidas, logo não é possível afirmar se está em condições plenas de uso imediato. Uma revisão geral seria indispensável para o uso efetivo.

Valor de avaliação: R\$ 22.284,73 (Vinte e dois mil duzentos e oitenta e quatro reais e setenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.142,37 (Onze mil cento e quarenta e dois reais e trinta e sete centavos)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo:Alienação de Bens do Acusado nº 5004879-89.2021.403.6181

Vara:6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes:MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X ANDRE LUIS DA SILVA

Localização do lote:Rua Maria Agrelli Tambury, 1956 - Jardim Alto Alegre - São José do Rio Preto – SP e Rua Wilk Ferreira de Souza, 290-B – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Ford Focus SE 1.6 HC, cor branca, placas FPC-0998, ano/modelo 2018, Renavam nº 01162999516, aparentemente em bom estado de conservação, com pneus em bom estado, porém sem partida, avaliado em R\$ 59.000,00;

B) 01 veículo marca Volkswagen Kombi Furgão, cor branca, placas EKQ-6459, ano/modelo 2009/2010, Renavam nº 00165460458, aparentemente em bom estado de conservação, porém sem partida, avaliado em R\$ 25.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais).

LOTE 055

Natureza e nº do Processo:Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 5001987-47.2020.403.6181

Vara:9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes:JUSTIÇA PÚBLICA, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X FRANCIERICLES ARAUJO SOARES

Localização do lote:Pátio Schunk, situado na Estrada do Setúbal nº 473 – Mairinque/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Palio ED, combustível gasolina, cor vermelha, ano/modelo 1997/1998, placa GSK3006, chassis 9BD178216V0483279 em péssimo estado de conservação, tanto a parte externa, quanto no interior do veículo. Obs. O veículo não é colocado em funcionamento há mais de um ano, visto que recolhido desde junho de 2020.

Obs. Obs.: Conforme artigo 144-A, parágrafo 5º do CPP, o arrematante do bem fica livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais).

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000519-08.2017.403.6002

Vara: 2ª Vara Federal de Dourados

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GEFFERSON DA SILVA OLIVEIRA – ME E GEFFERSON DA SILVA OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 12.910.635/0001-05

Localização do lote: Rua Acácio Rios, 249, Bairro Parque do Lago, Dourados/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM-Chevrolet/S-10 2.2 S, carroceria aberta, 02 portas, ano 2000, modelo 2000, cor branca, placa **IJS 8993**, chassi 9BG124AS0YC447138. A lataria e a pintura do veículo aparentam um razoável estado geral de conservação, apresentando alguns amassados, arranhões, algumas partes enferrujadas e parte do para-choque frontal quebrado. Os outros aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como vidros, faróis, lanternas, painel, sistema elétrico e bancos estão em condições razoáveis e condizentes com o uso natural por mais de 20 anos, pneus em bom estado.

Obs. 1: O executado ligou o veículo para comprovar o funcionamento normal do motor.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0003218-28.2015.403.6002

Vara: 2ª Vara Federal de Dourados

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X RODRIGO RODRIGUES DE CASTILHO

CNPJ/CPF do executado: 946.827.041-68

Localização do lote: Fazenda Nova Zelândia, Distrito de Inhaum – Dourados/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 47 has e 7.420,25 m² de um imóvel denominado “Fazenda Nova Zelândia”, designado por Quinhão nº 02, da divisão de imóvel denominado Invernadinha, na Fazenda Santa Maria, Distrito de Inhaum, na zona rural de Dourados/MS, medindo a área de 311,5114 ha., perímetro 9.711,96 m, dentro do roteiro melhor descrito na matrícula nº 147.515 do Cartório de Registro de Imóveis de Dourados/MS. Código 913.065.008.036-3.

Obs.: Consta na matrícula averbação de reserva legal de 20% (AV. 01), hipoteca (R. 02), caução (R. 03), corredor de acesso com 2,4696 ha e perímetro 8,221,68 m (AV. 04).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.864.521,00 (Dois milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil e quinhentos e vinte e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.432.260,50 (Um milhão e quatrocentos e trinta e dois mil e duzentos e sessenta reais e cinquenta centavos)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003912-16.1990.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PUMA INDUSTRIA DE VEICULOS S/A, LUIZ CARLOS GASPARINI ALVES DA COSTA

CNPJ/CPF do executado: 46.573.184/0001-80

Localização do lote: Sítio Ribeirão Bonito ou Paixão, Itatinga, Botucatu/SP (Item A), Sítio Rio Bonito, encravado na Fazenda Macedônia, Itatinga, Botucatu/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel rural denominado Sítio Ribeirão Bonito ou Paixão, situado no distrito e município de Itatinga, comarca de Botucatu, Estado de São Paulo, com área de sete alqueires e uma quarta de terras, ou seja, 17,54.50 ha., mais ou menos, melhor descrito na matrícula de nº 5.010 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Cadastro no INCRA nº 629.111.540.805-0. Avaliado em R\$ 507.500,00;

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de hipotecas e penhoras.

Obs. 2: Consta na matrícula averbação “para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se matriculado sob nº 85.668 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré/SP”

B) 01 sítio, contendo uma área de 10 alqueires, ou 24,20 ha. de terras, em campos naturais, desmembrado do Sítio Rio Bonito, encravado na Fazenda Macedônia, distrito e município de Itatinga, comarca de Botucatu, dividindo de dois lados por cercas de arame, com Rodrigo Pereira Paixão, de outro lado com o espólio de Benedito Pereira de Souza, ou seja com outro imóvel de 7 alqueires e uma quarta de terras, e de outro por cerca de arame de 150 braças, confrontando com o restante do Sítio Rio Bonito, melhor descrito na matrícula de nº 3.585 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Cadastro no INCRA nº 629.111.540.226/5. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs.: Constam na matrícula averbações de hipoteca e penhora.

Valor do débito: R\$ 409.166,30 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.207.500,00 (Um milhão, duzentos e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 603.750,00 (Seiscentos e três mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006148-61.2015.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X ADELIA MARIA DE ARAUJO MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 100.166.158-32

Localização do lote: Rua Rui Barbosa, 445, Centro, Franco da Rocha/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Televisor AOC LCD 32", avaliada em R\$ 1.400,00;

B) 01 Notebook Positivo, avaliada em R\$ 1.400,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007811-79.2014.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AB SERVICE COMERCIAL E MANUTENCAO ELETRICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.965.709/0001-57

CDA: 43.638.977-0 e outra

Localização do lote: Rua Vicente Fernandes Pinto, 430, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira de bancada FGC 16, marca Ferrari, motor ½ HP, na cor amarela e sem numeração visível, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 900,00;

B) 01 máquina de corte marca Moto Mil, mod. SC 100, sem numeração visível, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 600,00;

C) 01 guincho mecânico para 2 toneladas de marca Scwich Siwa, sem numeração visível, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 800,00;

D) 01 estufa para secagem de materiais na cor cinza, medindo cerca de 2 m de altura e 1mx1m de base, bem usado, em regular estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação, avaliada em R\$ 700,00.

Valor do débito: R\$ 96.650,34 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009403-56.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MMR INDUSTRIA E COMERCIO DE CHOCOLATES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.269.568/0001-76

CDA: 12.916.159-4 e outras

Localização do lote: Av. Leoncio de Magalhães, 1658, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 bateadeira industrial, a gás, cap. 15 kg, Braslaer, nº patr. 444, avaliada em R\$ 2.850,00;

B) 01 geladeira vertical, com 8 portas, s/marca, fabricada sob encomenda, nº patr. 445, avaliada em R\$ 4.275,00;

C) 01 forno rotativo, Rotomax 1.7, a gás, marca Perfecta Curitiba, nº patr. 412, avaliada em R\$ 42.750,00;

D) 01 forno elétrico, Multi Suprema, 220v, 8,00 m de lastro, ano 1990, 3 fases, marca Suprema, avaliado em R\$ 60.800,00;

E) 01 bateadeira, marca Universo, cap. 30l, nº patr. 415, avaliada em R\$ 4.275,00;

F) 01 masseira, Perfecta Curitiba, cap. 100Kg, patr. 416, avaliada em R\$ 19.000,00;

G) 01 pasteurizador de sorvete, sem marca, patr. 400, avaliada em R\$ 11.400,00;

H) 01 decantador com motor Eberl, sem marca, patr. 401, avaliado em R\$ 8.550,00;

I) 01 processador de sorvete, cap. 8,00 kg, patr. 402, sem marca, avaliado em R\$ 8.550,00.

Valor do débito: R\$ 4.427.890,09 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 162.450,00 (Cento e sessenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 81.225,00 (Oitenta e um mil e duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013396-83.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FURAMETAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 61.134.904/0001-02

CDA: 36.235.582-7 e outras

Localização do lote: Av. Presidente Wilson, 1138, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado à Av. Presidente Wilson, esquina com a Rua Presidente Almeida Couto, 16º Subdistrito-Mooça, composto de quatro armazéns sob os números 1.120, 1.138, 1.156 e 1.174, e do respectivo terreno que possui área de 5.012,35 m², confrontando, no lado oposto à rua Presidente Almeida Couto, com propriedade da Light & Power e no lado oposto à Avenida Presidente Wilson, com o prédio nº 341 da Avenida Arno, anteriormente com propriedade de Lavinia Mesquita Barros, e mede de frente para a Avenida Presidente Wilson 69,64 m; no lado direito, ao longo da Rua Presidente Almeida Couto, 82,35 m no lado esquerdo, ao longo da propriedade com a Light & Power, 83,23 m, e na linha dos fundos, onde confronta com o prédio 341 da Avenida Arno, antes de propriedade de Lavinia Mesquita Barros, mede 49,45 m. Matrícula nº **8.615** do 7º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte Municipal nº 028.069.0010-7;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava em regular estado de conservação, sendo a área construída é composta de galpão comercial/industrial, com telhado de estrutura em madeira, coberto com telhas (tipo brasilit), pé direito alto, paredes em alvenaria, rebocadas e pintadas, piso cimentado para carga pesada, diversos banheiros, quatro portões de entrada, alguns comportando entrada para caminhões, sendo dois na Avenida Presidente Wilson e dois na Rua Presidente Almeida Couto. Aos fundos do imóvel há uma área com cerca de 300,00 m² aproximados de construção em alvenaria típica para escritório, em dois pavimentos, com piso e acabamento, pequenos refeitórios, banheiros e vestiário. Cadastro Municipal nº 028.069.0010-7, onde consta a área construída de 5.230,00 m².

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.333.904,72 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 23.535.000,00 (Vinte e três milhões e quinhentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.767.500,00 (Onze milhões e setecentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0028531-96.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WIRE-TECK DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.268.385/0001-60

Localização do lote: Rua Achilles Orlando Curtolo, 461, Parque Industrial Tomas Edson, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.150 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,00 mm de espessura, na cor vermelha, avaliado o quilograma em R\$ 18,53, totalizando R\$ 21.309,50;

B) 5.149 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,00 mm de espessura, na cor azul real, avaliado o quilograma em R\$ 18,53, totalizando R\$ 95.410,97.

C) 3.000 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,20mm de espessura, na cor azul metálico, avaliado o quilograma em R\$ 17,50 totalizando R\$ 52.500,00;

D) 5.000 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,20mm de espessura, na cor cereja metálico, avaliado o quilograma em R\$ 17,50, totalizando R\$ 87.500,00;

E) 768 kg de arame Nyloncoated Bekaert, com 1,00mm de espessura, na cor cereja metálico, avaliado o quilograma em R\$ 18,53 totalizando R\$ 14.231,04.

Obs. Geral 1: Os bens penhorados pertencem ao estoque rotativo da executada.

Obs. Geral 2: Processo com embargos à execução nº 0013460-83.2018.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 291.993,18 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 270.951,51 (Duzentos e setenta mil, novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.475,76 (Cento e trinta e cinco mil e quatrocentos e setenta e cinco reais e setenta e seis centavos)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0038645-41.2009.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESCOVAS FIDALGA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.316.360/0001-91

CDA: FGSP200902494

Localização do lote: Rua Sampaio Correa, 235, Jardim Pereira Leite, São Paulo

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de tamborear, vibratória, 200lts.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0012998-29.2018.4.03.6182.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048954-77.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.737.274/0001-94

CDA: 12.895.148-6 e outra

Localização do lote: Rua Brigadeiro Galvão, 851, Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como penú, bomba sub.3P Toyama, chave Allen 4 mm embreagem 034 STIHL, 038 STIHL, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 1.181.410,69 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.042.949,08 (Um milhão, quarenta e dois mil, novecentos e quarenta e nove reais e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 521.474,54 (Quinhentos e vinte e um mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0074711-35.2000.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MICRO MOVEIS LTDA E MANOEL SOARES

CNPJ/CPF do executado: 43.093.434/0001-96

Localização do lote: Rua Domingos Torres, 255, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa e seu respectivo terreno de formato irregular, situado à Rua dos Limoeiros (atual Rua Domingos Torres), nº 255, constituído pela metade do lote nº 12 da quadra 7 do Jd. Das Laranjeiras, no 23º subdistrito – Casa Verde, medindo de frente 9,85 m em linha diagonal, nos fundos 6,00 m onde confronta com propriedade Benjamin Etori, de um lado mede 40,00 m, onde confronta com Maia Caruso Welba e do outro mede 34,20 m, confrontando com propriedade de Carlos Lemongele, perfazendo a área de 215,90 m², inscrito no Cadastro dos Contribuintes Prefeitura Municipal nº 306.070.0002-0 (AV.04). Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado na frente pelo sobrinho do executado, e os fundos estava desocupado. Matrícula nº 9.295 do 8º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5019665-72.2020.4.03.6182.

Obs. 3: A copropriedade com terceiros e a meação do cônjuge alheio à execução serão resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.214.356,90 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0505590-38.1992.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 61.596.078/0001-05

CDA: 80 2 94 001527-48 e outras

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, nº 6758 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras com 62.241,67 m², localizada na Avenida Presidente Wilson, atual n. 6758, na divisa da propriedade com a Petrobras S/A, segue pelo alinhamento da referida avenida no rumo 27º 36' SE – na distância de 35,16 m, até o ponto de encontro com a divisa da gleba de propriedade da S.A. Indústrias Reunidas F. Matarazzo; segue confrontando com a referida gleba no rumo 66º 46' SW e na distância de 381,00 m até encontrar a divisa da faixa da Light - Linha São Caetano-Traição, com a qual segue confrontando no rumo 63º 35' NW e na distância de 366,46m até o ponto de encontro com a divisa da Shell Brasil S/A, confrontando com a mesma no rumo 66º 56' NE na distância de 277,00 até encontrar novamente a divisa da área de propriedade da Petrobras, confrontando com a mesma nos seguintes rumos e distâncias: 23º 04' SE – 150,00m; 75º 47' SE 120,43m; 79º 12' NE 92,40m; 66º 48' NE 152,17m, até alcançar a Avenida Presidente Wilson em seu ponto inicial, localizado no 18º subdistrito do Ipiranga. Na data da avaliação, o terreno estava murado, com portão e existia uma pequena edificação para vigias, desocupada, apresentando elevação em relação ao nível da avenida; o imóvel apresentava valorização constante, em razão de melhorias na região e devido à instalação da linha verde do Metrô, Estação Tamanduateí, situada a pouco mais de dois quilômetros do endereço; imóvel com potencial para construção de galpões industriais e residências tipo CDHU. Matrícula nº 20.495 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 050.220.0101-2 (Av.23).

Obs. 1: Constam penhoras e indisponibilidade em outros processos na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0508620-47.1993.403.6182.

Valor do débito: R\$ 2.431.147,87 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 112.035.006,00 (Cento e doze milhões, trinta e cinco mil e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.017.503,00 (Cinquenta e seis milhões, dezessete mil e quinhentos e três reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0514639-64.1996.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 61.596.078/0001-05

CDA: 32.015.446-7 e outras

Localização do lote: Rua Heloisa Pamplona, 220, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio industrial (fábrica soda e diversas) e seu respectivo terreno, o qual atualmente tem entrada pelo nº 220 da Rua Mariano Pamplona e, anteriormente pelo nº 441 da mesma rua, sendo o terreno onde está construído aludido prédio industrial constituído de 2 glebas, a primeira, com área aproximada de 53.696,00 m², situada no município e comarca de São Caetano do Sul, e a 2ª com área de 21.388,00 m², situada no município e comarca de São Paulo, no subdistrito de Vila Prudente, conforme melhor descrito na matrícula nº 3.038 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano Do Sul/SP.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel encontra-se em área contaminada sob investigação (AV. 21), e averbações de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.820.823,12 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.168.000,00 (cento e cinquenta milhões e cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.084.000,00 (Setenta e cinco milhões e oitenta e quatro mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0537615-65.1996.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ITA INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.734.979/0001-34

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para estampar logotipo em plásticos em geral, elétrica, com aquecimento individual, regulável, marca Funtimod, modelo/tipo Hot Stamping, cor bege, na parte superior e cinza claro na base, sem numeração aparente.

Valor do débito: R\$ 30.402,85 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018872-07.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SÃO PAULO X LUIZ RODRIGUES LIMA

CNPJ/CPF do executado: 029.320.038-60

Localização do lote: Rua Álvaro Paes Leme, 128, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de recarga de cartuchos marca Tudo em Máquinas, modelo Platinum Line, adquirida em ano 2019, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.175,00;

B) 01 impressora marca Epson, modelo L805, jato de tinta, colorida, avaliado em R\$ 1.300,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.475,00 (Três mil quatrocentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.737,50 (Um mil setecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0024530-10.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LETIZIO VIEIRA, RIZZO E OLIANI ADVOGADOS ASSOCIADOS - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.156.301/0001-71

Localização do lote: Estrada do Jararaú, 550, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 12/05/2022 34/195

Terreno situado na confluência da Estrada do Jararaú, com a Rua Tal, lote 1, da quadra E, do loteamento denominado Estância Mirim, Chácara Agrícolas, 32º Subdistrito Capela do Socorro, que encerra a área de 3.350m², melhor descrito na **matrícula nº 82.076** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Sobre tal terreno (objeto desta matrícula) conforme averbação, foi construído um prédio que recebeu o nº 505, da Estrada do Jararaú. Ainda consta na averbação que no referido terreno há 255,00m² de área construída. Contribuinte nº 181.060.0001-9. Ainda pesquisando o número de contribuinte 181.060.0001-9 o número do referido imóvel é 550 e não 505 da Estrada do Jararaú.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 293.261,13 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0034811-25.2012.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARICABOS - INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 62.031.497/0001-62

Localização do lote: Av. Henry Ford, 2.257, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 400.000 metros de cabo de aço diâmetro 8,000mm, medidas 6x19+AF, galvanizados, utilizados em balancim na construção civil, avaliado cada metro em R\$ 3,68, totalizando R\$ 1.472.000,00;

B) 100.000 metros de aço polido, diâmetro de 9,50mm, medidas 8x19+F, utilizados em elevadores, avaliado cada metro em R\$ 7,51, totalizando R\$ 751.000,00;

C) 48.000 metros de cabo de aço polido, diâmetro de 13,00mm, medidas 8x19+F, utilizados em elevadores, avaliado em R\$ 11,85, totalizando R\$ 568.800,00.

Obs.: cabos fabricados em aço "1020", utilizados na indústria em geral, produto novo acondicionado em bobinas, do estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 2.727.827,63 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 2.791.800,00 (Dois milhões setecentos e noventa e um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.395.900,00 (Um milhão trezentos e noventa e cinco mil e novecentos reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018113-43.2018.403.6182

Vara: 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X EXPRESSO NORTE DE MINAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.395.889/0001-41

Localização do lote: Rua Joaquim Geraldo, s/nº, quadra 5, Box A, Jardim Julieta, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford Focus 1.8 16V, gasolina, placas **GZW1230** SP, cor azul, ano/modelo 2002, chassi 8AFAZZFHA2J251477.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/12/2021, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009151-92.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.325.441/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 1.000, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

364 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 40,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 14.560,00 (Quatorze mil quinhentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.280,00 (Sete mil duzentos e oitenta reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017868-93.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 12/05/2022 35/195

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 04.325.441/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 1.000, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

224 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 33,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 7.392,00 (Sete mil trezentos e noventa e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.696,00 (Três mil seiscentos e noventa e seis reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0058461-19.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X ANIELO D AMARO CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.072.693/0001-30

Localização do lote: Av. João Paulo I, 900, Freguesia do Ó, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10.000 litros de gasolina comum do estoque rotativo, avaliado em R\$ 4,7990 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 34.598,88 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 47.990,00 (Quarenta e sete mil novecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.995,00 (Vinte e três mil novecentos e noventa e cinco reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0058699-23.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 04.325.441/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 1.000, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

180 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 40,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002933-50.2019.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ANDRE LEONARDO VEIGADE OLIVEIRA- ME

CNPJ/CPF do executado: 02.946.461/0001-87

Localização do lote: Av. Paranaguá, 1.898, Ermelindo Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 painelas de pressão, 7 litros, marca Mariotti, novas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 119,90 cada. Totalizando R\$ 1.199,00;

B) 10 painelas de pressão, 4,5 litros, marca Mariotti, novas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, em perfeito estado, avaliada em R\$ 99,90 cada. Totalizando R\$ 999,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.198,00 (Dois mil cento e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.099,00 (Um mil e noventa e nove reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010384-63.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X MARIA SILVIA APARECIDA ATTI

CNPJ/CPF do executado: 687.136.308-49

Localização do lote: Rua Dolores Barreto Coelho, 97, Jardim Peri, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, constituído por uma casa de moradia e respectivo terreno, situado á Rua Dolores Barreto Coelho nº 97, Jardim Peri, nesta Capital. Limites e confrontações melhor descritos na **matricula nº 81.603** do 3º CRI de São Paulo, contribuinte nº 108.160.0025-4, sendo que, junto ao cadastro retro, emitido pela municipalidade, consta que referido imóvel possui área de terreno de 113m² e área construída de 70m². É um sobrado em formato triangular, na forma de terreno, contendo sala, cozinha e banheiro no térreo, no pavimento superior, dois quartos, garagem para dois carros, portão automático.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 34.647,88 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010581-52.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X BRILHOMA INDUSTRIA E COMERCIO DE PALHA DE AÇO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.939.778/0001-96

Localização do lote: Rua Raimundo Paradera, 228, Vila Rosária (São Miguel), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

53 Fardos de Palha de Aço nº 0, contendo cada fardo 50 unidades de 80 gramas, fabricação da empresa executada, novos, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 160,00 cada fardo.

Valor de avaliação: R\$ 8.480,00 (Oito mil quatrocentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.240,00 (Quatro mil duzentos e quarenta reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018764-41.2019.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIMI COMERCIO DE PEÇAS PARA TRATORES – EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.636.177/0001-89

CDA: 13.552.308-7

Localização do lote: Rua Marcelo de Menezes, 275, Vila Guilherme, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Engrenagens, marca Multigear/Muller, código 652260, novas, avaliado em R\$ 1.250,00 cada, totalizando R\$ 3.750,00;

B) 01 Motor hidráulico revisado, marca Hybel, código 50151063001, usado, avaliado em R\$ 4.000,00;

C) 03 Engrenagens, código C20013910, marca Petrax/Tema-Terra, novos, avaliado em R\$ 2.200,00 cada, totalizando R\$ 6.600,00;

D) 03 núcleos de embreagem, código C30011501, marca Casa dos Tratores/Tema- Terra, novos, avaliado em R\$ 2.475,00 cada, totalizando R\$ 7.425,00;

E) 01 Elemento (filtro), código 30010035, marca Prentice, novo, avaliado em R\$ 2.025,00;

F) 01 Unidade de controle de direção, código 233-4047-003, marca Eaton, novo, avaliado em R\$ 5.280,000;

G) 02 Válvulas de direção, código AO8031100, marca Eaton/Charlin, novas, avaliada em R\$ 4.675,00 cada, totalizando R\$ 9.350,00;

H) 01 Batedor RH, código 10058749, marca Prentice, novo, avaliado em R\$ 1.800,00;

I) 01 Corpo de válvula, código B16-2-A12T, marca Parker, novo, avaliado em R\$ 2.080,00;

J) 01 Cursor de embreagem, código FBCT, marca Nacional, novo, avaliado em R\$ 1.237,50.

Valor do débito: R\$ 45.929,93 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.547,50 (Quarenta e três mil quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.773,75 (Vinte e um mil setecentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5021025-76.2019.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X ITAQUERUNA COMERCIO DE GAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.600.173/0001-02

Localização do lote: Rua Cembirá, 495, Vila Curuçá, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 28 Botijões de Gás de Cozinha de 13 quilos, botijões cheios (casco e gás), de propriedade da empresa executada, avaliado em R\$ 215,00 cada, totalizando R\$ 6.020,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

B) 14 Botijões de Gás de Cozinha de 13 quilos, botijões vazios (casco), de propriedade da empresa executada, avaliado em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 1.820,00.

Valor de avaliação: R\$ 7.840,00 (Sete mil oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.920,00 (Três mil novecentos e vinte reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009812-37.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X HOSP – FAST COMERCIO E MANUTENCAO DE APARELHOS HOSPITALARES LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.491.754/0001-91

Localização do lote: Avenida Fagundes Filho, nº 141 Conj. 77- São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina ótica de urologia, marca Olympus, mod. GIFP2, número 928350, usada, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00;

B) 01 coloscópio, marca DF Vasconcelos, número 13992, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;

C) 01 impressora colorida ultrassom, marca Sony, modelo Mavigraph, número 14120, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

D) 01 bisturi elétrico, marca Wen, modelo 0350, número 01044, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.400,00.

Valor do débito: R\$ 126.604,98 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 25.900,00 (Vinte e cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.950,00 (Doze mil e novecentos e cinquenta reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011980-61.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDANACIONAL X SERICITEXTIL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, SUEO INADA e TAKESHI OKUDA.

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno automático, marca Niles (WNW), mod. DRT-50/60A, cor verde, três motores, porta ferramentas, com carrinho hidráulico, para alta produção, com funcionamento pneumático, painel elétrico de comando, desativada, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 98.434,66 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015514-13.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X MAJPEL EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.802.445/0001-60

Localização do lote: Rua Soldado Cristovão Morais Garcia, 89 - Parque Novo Mundo - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina parafinaadeira industrial, marca São José, automática, com sistema para refrigeração, aquecedor, dois motores variadores, nº 0104495, com capacidade para 2.000 quilos/dia, cor azul, em razoável estado de conservação, com sinais de uso pelo tempo de fabricação.

Valor do débito: R\$ 62.081,72 em 01/2022.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027471-93.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDANACIONAL (INSS) X EMPLAREL INDÚSTRIAE COMERCIO LTDA- ME

CNPJ/CPF do executado: 57.016.818/0001-10

CDA: 41.679.331-2 e outra

Localização do lote: Avenida Odilon Egídio do Amaral de Souza, 140 - Vila Sofia - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com prédio/instalações empresariais, localizado na Avenida Odilon Egídio do Amaral Souza, 140 – Santo Amaro, na cidade de São Paulo, melhor descrito na matrícula nº 171.825 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte 090.467.0001-1, com área de 2.241m² e área atual construída de 3.642,00m². Abriga um fábrica de móveis para estabelecimentos alimentícios/praca de alimentação, possui salas para escritório, reuniões, fábrica, ampla sala para demonstração de produtos e encontra-se em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 860.711,29 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 16.500.000,00 (Dezesseis milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.250.000,00 (Oito milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0038639-10.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROMOCÃO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS PROMOFARMA LTDA E.B.B.A, EUGENIO ADOLFO SCHNEIDER, TERESA ROSEMIRA GNOCCHI SCHNEIDER, DORAELEZABETH SCHNEIDER e IRENE CLAUDIA SCHNEIDER DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 00.725.305/0001-60

Localização do lote: Rua Senador Luiz Carlos Prestes, s/n, Lote 03, quadra 1 – Jardim Bela Vista – São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno designado como sendo o lote nº 03 da Quadra I, localizado no Jardim Bela Vista, antigo Sítio das Voltas, Bairro dos Alvarengas, à Rua Senador Luiz Carlos Prestes, devidamente descrito na matrícula nº 23.600 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo e Inscrição Municipal nº 534.006.026.000, com área de 894 m² de terreno e 263,53 m² construção (segundo dados atuais da prefeitura).

Obs.1: Consta certificado pelo Oficial de Justiça que o imóvel não tem número, por tratar-se de área de periferia, que não conta sequer com pavimentação nas ruas, sendo que o imóvel é vizinho à empresa de reciclagem, sendo que no local funciona atualmente uma Igreja Batista.

Valor do débito: R\$ 192.484,64 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0061090-09.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIADO ESTADO DE SÃO PAULO X DEBORACRISTINA GASPAR

CNPJ/CPF do executado: 255.403.848-14

Localização do lote: Rua Manderá, 482 – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel de marca Chevrolet, modelo GM/Corsa Super, de cor verde, ano/modelo 1997/1997, placa CIN 2452, chassi nº 9BGSD08ZVVC721993, RENAVAL nº 675.154.510, de propriedade da executada, em mal estado de conservação, com batida de pequena monta acima da placa traseira, pequeno amassado no capô logo acima da placa dianteira e grande ponto de ferrugem sobre o paralamas dianteiro direito, com pintura danificada pela ação do tempo, contendo diversas partes esbranquiçadas sobre o teto e paralamas, em funcionamento, com dívidas de IPVA e licenciamento (Não é licenciado desde 2013).

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/02/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010726-74.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BENAVIDES & BENAVIDES LTDA - EPP.

CNPJ/CPF do executado: 01.944.901/0001-02

Localização do lote: Rua Santa Rosa, 243 – Brás – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de costura de overlock, marca Siruba 737K, em regular estado, avaliado em R\$ 2.400,00;

B) 01 máquina de costura de overlock, marca Siruba modelo 757E, em regular estado, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 máquina de furar tecido marca Holden, em regular estado, avaliado em R\$ 1.900,00.

Valor do débito: R\$ 72.950,60 em 01/2022.

Valor de avaliação: R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009326-18.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MVS SOUVENIR BIJOUTERIAS E ARTESANATOS LTDA – EPP e VALE DAS ROSAS PANIFICACAO E CONFEITARIA EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 11.679.591/0001-91

Localização do lote: Praça Visconde de Sousa Fontes, 56 – Mooca – São Paulo – SP

A) 05 balcões refrigerados com 3 portas, medindo aproximadamente 2,00 m de largura, em aço inox, em bom estado de conservação e em uso, avaliados em R\$ 4.900,00 cada, totalizando R\$ 24.500,00.

B) 01 forno industrial com 3 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado e conservação e em uso, avaliado em R\$ 55.000,00.

C) 01 forno rotativo (entra carrinho com bandejas), marca Ramalhos, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 48.000,00.

D) 01 câmara fria, com 2 portas, marca Ramalhos, em bom estado e conservação e em uso, avaliado em R\$ 11.000,00.

E) 01 churrasqueira industrial para 65 espetos, marca Scheer, a gás, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 25.000,00.

F) 02 batedeiras, marca Ferri, FBT-20, em bom estado de conservação e em uso, avaliadas em R\$ 9.500,00 cada, totalizando R\$ 19.000,00.

G) 01 forno elétrico, marca Engefood, CD – Combi Dampfer, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 5.500,00.

H) 01 câmara climática (estufa), sem marca aparente, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 6.000,00.

I) 01 lava-louças industrial, Safe Wash, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 14.000,00.

J) 01 forno industrial com 3 câmaras, marca Ferri Barcelona, FBA, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 27.000,00.

K) 01 amassadeira, marca Ferri, FAE-25, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 15.000,00.

L) 01 amassadeira, marca Ferri, FAE-50, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 23.000,00.

M) 01 cilindro, marca Ferri, FCL-02, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 16.000,00.

N) 01 forno industrial com 4 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 70.000,00.

O) 01 balcão refrigerado com 7 portas, medindo aproximadamente, 6,00 m de largura, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.738.623,97 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 369.000,00 (trezentos e sessenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 184.500,00 (cento e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014834-96.2002.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AKAISHI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA – ME, JORGE AKAISHI, HERCULES TOSHIO TAMAKI e HIROMI OHTA PRIMO

CNPJ/CPF do executado: 50.607.043/0001-08

Localização do lote: Rua Dona Matilde, 356 – Apartamentos 128 e 143 – Vila Matilde – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 apartamento de nº 128, localizado no 12º andar do Edifício Via Veneto, situado na Rua Dona Matilde, 356, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, contendo a área privativa de 49,62 m², a área de 9,90m² correspondendo a uma vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício localizada no andar térreo e nos subsolos, a área comum de 39,6813 m², perfazendo a área total de 99,2013 m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns do condomínio a fração ideal de 0,008333%. Na data da avaliação, segundo informação do zelador, o imóvel encontrava-se desocupado. Contribuinte: 058.095.0152-4. Matrícula nº 156.333 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 350.000,00.

B) 01 apartamento de nº 143, localizado no 14º andar do Edifício Via Veneto, situado na Rua Dona Matilde, 356, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, contendo a área privativa de 49,62 m², a área de 9,90m² correspondendo a uma vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício localizada no andar térreo e nos subsolos, a área comum de 39,6813 m², perfazendo a área total de 99,2013 m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns do condomínio a fração ideal de 0,008333%. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava ocupado por inquilina, Sra. Marisa, que informou não haver criança ou idoso morando no local. Contribuinte: 058.095.0014-5, 058.095.0015-, 058.095.0016-1 e 058.095.00017-1 em maior área. Matrícula nº 163.945 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 350.000,00.

Valor do débito: R\$ 50.868,16 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0022109-81.2011.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X POLIGON VALVULAS INDUSTRIAIS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 66.549.346/0001-51

Localização do lote: Rua Fortunato Ferraz, 872 – Vila Anastacio – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 compressor marca Schulz, modelo MSW 60/400, avaliado em R\$ 4.000,00.

B) 01 serra-fita ETT, SS-350, avaliada em R\$ 3.700,00

C) 01 serra vertical para alta velocidade, para diâmetro de até 600 mm, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.500,00.

D) 01 politriz marca Siemens, usada, avaliada em R\$ 300,00.

E) 01 furadeira radial, marca Clever, mod Z 3050x16, avaliada em R\$ 30.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 41.500,00 (quarenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 20.750,00 (vinte mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0028881-50.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BR3 TECNOLOGIA E INDUSTRIA QUIMICA E FARMACEUTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.161.191/0001-12

Localização do lote: Av. Lineu Prestes, 2242 – Butantã – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100.000 unidades do produto Dengetech – larvicida biológico para controle de larvas de mosquito da dengue, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, com o valor individual de R\$ 3,38.

Valor do débito: R\$ 258.857,11 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 338.000,00 (trezentos e trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0057117-37.2002.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA e MARIA PIA ESMERALDA MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0001-96

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo - Avenida Dr. Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 reatores de álcali-celulose, marca Werner Pleiderer, modelo Simplex, com capacidade de carga 700 kg de álcali-celulose, acoplados a motor elétrico de 30 HP de potência e redutor de velocidade (2 velocidades), que acionam a hélice de aço inox do mexedor interno, os quais se encontram instalados e guardados no galpão do imóvel, que, na data da avaliação, estavam em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o funcionamento das máquinas, porque estavam desligadas ante a paralisação das atividades da empresa. Avaliação unitária: R\$ 63.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010789-02.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x MOLAS FRECAI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.279.239/0001-78

Localização do lote: Rua Antonio Estevo de Carvalho, 1120, 1190 – Cidade Patriarca – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor marca I/Kia modelo K2500 HD, ano 2007/2008, placa DRF 8398/SP, Renavam 952068672, avaliado em R\$ 59.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.523.271,01 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5012416-41.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x ANTONIO JOSE DE MORAIS CONSTRUCOES – ME e ANTONIO JOSE DE MORAIS

CNPJ/CPF do executado: 09.461.876/0001-00

Localização do lote: Rua Guandu, 44, apto. 121 – Vila Regente Feijó – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que o executado possui sobre fração ideal de 50% do imóvel consistente no apartamento nº 121, localizado no 12º andar do “Edifício Condomínio Parque Anália Franco”, situado na Rua Guandu, nº 44, na Vila Regente Feijó, no 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo: a área privativa coberta de 91,460 m², área comum de 76,425 m² (sendo 64,993 m² de área coberta e 11,432 m² de área descoberta) onde se inclui a área correspondente a 02 vagas para a guarda de dois autos de passeio na garagem coletiva; área total de 167,885 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,9449% no terreno, possuindo a área total edificada de 156,453 m². Matrícula nº 253.005 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Consta na matrícula alienação fiduciária ao Banco Santander, feita em 09/2014 para quitação em 420 parcelas mensais.

Valor do débito: R\$ 1.176.817,80 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018010-65.2020.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT x RG LOG LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.213.051/0001-55

Localização do lote: Avenida Ceci, 1649 – Jardim Mutinga – Barueri – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão baú Iveco Daily 35S 14 HDS, 2 portas, ano 2011, modelo 2012, cores banca (cabine) e azul (baú), combustível diesel, placas EWJ-0331, código Renavam 00397076576, em razoável estado de conservação, com quilometragem avançada de 449.484 km na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/04/2022, consta que o bem está arrendado. Na data da avaliação, segundo informação prestada pelo depositário, a documentação do veículo estaria em dia e o gravame do *leasing* já fora retirado, faltando apenas a obtenção do documento atual, em que pese constar como proprietário do veículo Banco Itauleasing S.A na documentação.

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001011-79.2007.403.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 57.016.818/0001-10

CDA: 35.331.029-8

Localização do lote: Avenida Odilon Egydio do Amaral de Souza, 140 – Vila Sofia – São Paulo - SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno e seu prédio com área construída de 2.524,25 m² (AV. 02), situado à Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, antiga Avenida Dois e Rua Dom Aguirre, antiga Rua Um, constante do lote 5 e parte do lote 4 da quadra A, do Parque Industrial Taquaral, no bairro do Aterrado, parte do Sítio Araçatuba, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 2.241,36 m², cujas dividas começam num ponto situado no alinhamento da referida Avenida e distante 99,12 m do fim da curva de concordância entre essa avenida e a Avenida Sargento Lourival Alves de Souza, antiga Avenida Um, lado direito de quem desta entra naquela avenida e vai para a Rua Dom Aguirre, na quadra delimitada por essas vias e pela Avenida Três; desse ponto segue pelo alinhamento da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, em direção nordeste, na extensão de 55,23 m, daí segue em curva de raio de 20,00 m, na extensão de 19,00 m, na confluência da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza com a Rua Dom Aguirre, desse ponto, segue pelo alinhamento desta rua, na extensão de 12,00 m, gira 90º à direita e segue, na extensão de 54,86 m, dividindo com terrenos de Loteamentos e Comércio Taquaral S/A e outros; gira 90º à direita e segue, na extensão de 60,20 m, dividindo com o remanescente do lote 5, de Gines Jordana Torrella e outros até o ponto de partida. Na data da avaliação, constatou-se que o local abriga uma fábrica de móveis para estabelecimentos alimentícios/praças de alimentação, possui salas para escritórios, reuniões, fábrica, ampla sala para demonstração de produtos e encontra-se em bom estado de conservação. Contribuinte 090.467.0001-1. Matrícula nº 171.825 do 11º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Incidem outras penhoras e indisponibilidades sobre o imóvel.

Valor do débito: R\$ 828.157,64 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 16.500.000,00 (dezesesseis milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.250.000,00 (oito milhões e duzentos e cinquenta mil reais).

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0016215-37.2005.403.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MASHMELLOW CONFECÇÕES LTDA – ME, EIDE MELMAN E HENRIQUE MELMAN

CNPJ/CPF do executado: 51.209.112/0001-98

CDA: 35.234.992-1 e outra

Localização do lote: Rua Queluz, 109, apto. 71 – Jardim Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 garagem nº 06, localizada no subsolo do edifício Marquês de Queluz, sito à Rua Delegado Moraes Novaes, nº 109, atual rua Queluz, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, medindo 47,975 m², de área total, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,72932% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Matrícula nº 86.899 do 4º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Constatam na matrícula penhoras de outros processos.

Valor do débito: R\$ 546.394,83 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0038598-57.2015.403.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNIÃO MECÂNICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.081.113/0001-53

CDA: 37.129.678-1

Localização do lote: Rua Guaiaúna, 583 (acesso pela Rua Gustavo de Godoy, 116) – Penha – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 5.000 espelhos para fechadura externa ref. 346 em inox brilhante, marca UM, fabricados pela executada, novos, avaliado em R\$ 6,52 cada, totalizando R\$ 32.600,00;

B) 3.000 espelhos para fechadura interna ref. 346 em inox brilhante, marca UM, fabricados pela executada, novos, avaliado em R\$ 6,52 cada, totalizando R\$ 19.560,00;

C) 2.000 espelhos para fechadura externa ref. 346 em inox preto, marca UM, fabricados pela executada, novos, avaliado em R\$ 6,52 cada, totalizando R\$ 13.040,00;

D) 1.000 espelhos para fechadura interna ref. 346 em inox preto, marca UM, fabricados pela executada, novos, avaliado em R\$ 6,52 cada, totalizando R\$ 6.520,00;

E) 2.000 espelhos para fechadura interna ref. 343 em inox brilhante, marca UM, fabricados pela executada, novos, avaliado em R\$ 6,52 cada, totalizando R\$ 13.040,00;

F) 1.000 espelhos para fechadura externa ref. 340 em inox brilhante, marca UM, fabricados pela executada, novos, avaliado em R\$ 6,98 cada, totalizando R\$ 6.980,00.

Valor do débito: R\$ 40.312,32 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 91.740,00 (noventa e um mil e setecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 45.870,00 (quarenta e cinco mil e oitocentos e setenta reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014970-46.2018.403.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X COMBINATA COMERCIO E CONFECÇÕES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 71.630.669/0001-05

Localização do lote: Rua Gurupatuba, 98 – Vila Mazzei – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo marca Hyundai, modelo HR HDB, caminhonete carroceria fechada, de cor predominante branca, placas EUQ-6395, à diesel, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, cap/pot/cil 0001,66T 2476 CC, Renavam 00335204899, chassi 95PZBN7HPCBO37510, em perfeitas condições de funcionamento e estado apenas razoável na data da avaliação

Obs.: Em consulta ao sistema da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, em 19/04/2022, consta débito de multa e pedente o licenciamento do exercício 2022, totalizando R\$ 278,52.

Valor do débito: R\$ 322.380,54 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018511-19.2020.403.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MARCELO DE MEDEIROS – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.541.590/0001-58

Localização do lote: Avenida Corifeu de Azevedo Marques, nº 5008 – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 50 sacos de ração, marca “SPECIAL DOG” de 15 kg, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 100,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011424-73.2015.403.6182

Vara: 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDANACIONAL X CAPATO MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 54.629.183/0001-38

Localização do lote: Estrada de Guarapiranga, 1821, Parque Alves de Lima, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/9.150 E Cummins, placa EME 4336, ano/modelo 2009, chassi número 9BW GA62R59R9425885, que, na data da avaliação, estava em estado de conservação ruim, apresentando diversos sinais de ferrugem na lataria e rodas, apresentando amassados em uma das portas, motor não dá partida, não sendo possível visualizar a quilometragem através do hodômetro.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 36.126,88 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000200-43.2018.403.6119

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PORTU BRASIL GRAFICA E EDITORA LTDA – EPP, EDSON BUZI e HAMILTON BUZI

CNPJ/CPF do executado: 01.763.285/0001-85

Localização do lote: Av. Carlos Martiniano de Andrade Bittencourt, 264 – Vila Oceânica – Praia Grande/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto de matrícula nº 83.722 do CRI de Praia Grande/SP, assim descrito: Apartamento nº 24, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Edifício Dadazio II, situado na Av. Carlos Martiniano de Andrade Bittencourt, 264, na Vila Oceânica, com área útil de 69,80 m², área comum de 24,85 m², área total de 94,65 m², com fração ideal de terreno e nas demais coisas de uso comum de 4,60791% do todo, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do prédio, para guarda de um automóvel de passeio, de porte médio, em lugar incerto e não localizado. Contribuinte nº 2 03 22 004 130 0024-0.

Obs.1: Imóvel composto de dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000462-20.2005.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARIA CAROLINA MILANEZI GUALDI, ELINA MARIA MILANEZI GUALDI

CNPJ/CPF do executado: 557.874.108-82

Localização do lote: Avenida Humberto Liedtke, 1.828, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, com área de 401,50 metros quadrados, constituído pelo lote nº 07 e partes dos lotes nºs 06 e 03, denominado área "A-1", da quadra "I", do loteamento denominado "Jardim Universitário", situado no lado par da Avenida Humberto Liedtke, distando-se 30,00 metros da esquina desta, com a esquina da Rua Melvin Jones, do seu ponto mais próximo, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente medindo 10,00 metros para a Avenida Humberto Liedtke; do lado direito de quem na frente olha o terreno, medindo 4,40 metros; daí vira à direita na distância de 1,00 metro; daí vira à esquerda e segue na distância de 32,50 metros; daí vira à esquerda e segue em linha reta na distância de 11,00 metros confrontando-se até aqui com partes dos lotes nºs 01, 03 e 06 e lotes nºs 02; 04 e 05, denominado área A, de propriedade de Osvaldo Esperança e Maria de Lourdes Dias; daí vira novamente à esquerda e segue em linha reta, na distância de 36,90 metros, confrontando-se com parte do lote nº 12, denominado 12-B, da quadra I, do loteamento denominado Jardim Universitário, de propriedade de Jorge Sakagami e lotes nºs 08, 09 e parte do 10, denominado 10-B, da quadra I, do loteamento denominado Jardim Universitário, de propriedade de Carlos Massatoshi Matsuda, até o alinhamento da Avenida Humberto Liedtke, e seu respectivo prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas do tipo romana, abrangendo a área construída de 210,00 metros quadrados, o qual recebeu o nº 1.828, da supradita Avenida. Imóvel cadastrado sob nº 1156701 na Municipalidade local e **matrícula nº 20.045** do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Pereira Barreto. No imóvel acima descrito existe uma área construída de 414,00 metros quadrados, constituída de uma casa assobradada mais edificações no fundo, com uma piscina de vinil medindo 7m X 3,50m.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta cinco mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000828-88.2007.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WILMA DE PAULA MORALES

CNPJ/CPF do executado: 025.849.288-09

Localização do lote: Rua Francisco Rodrigues dos Santos (itens A e J) e Avenida Triângulo Mineiro (itens B a I) - Paranapuã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel denominado Lote 20 da Quadra 08, localizado na atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, a 35,00 metros da Avenida Circular A, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Francisco Rodrigues dos Santos, por 45,00 metros laterais, perfazendo a área total de 675,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os lotes 1, 2 e 3, por outro com o lote 19 e pelo fundo com o lote 4, **matrícula nº 12.704**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

B) Imóvel denominado Lote 01 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, esquina com a Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 2, por outro com a Rua José Ribeiro, com a qual faz esquina, e pelo fundo com o Lote 20, **matrícula nº 12.705**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

C) Imóvel denominada Lote 02 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 15,00 metros da Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 3, por outro com o Lote 1 e pelo fundo com o Lote 20, **matrícula nº 12.706** no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

D) Imóvel denominado Lote 03 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 30,00 metros da Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 4, por outro com o Lote 2 pelo fundo com o Lote 20, **matrícula nº 12.707**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

E) Imóvel denominada Lote 04 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 45,00 metros da Rua José Ribeiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 50,00 metros laterais, perfazendo a área total de 750,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com o Lote 5, por outros com os Lotes 3 e 20 e pelo fundo com o Lote 15, **matrícula nº 12.708**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

F) Imóvel denominada Lote 05 da Quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 45,00 metros da atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 50,00 metros laterais, perfazendo a área total de 750,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lotes 6 e 9, por outro com o Lote 4 e pelo fundo com o Lote 14, **matrícula nº 12.709**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

G) Imóvel denominada Lote 06 da quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 30,00 metros da atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lotes 7, por outro com o Lote 5 e pelo fundo com o Lote 9, **matrícula nº 12.710**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

H) Imóvel denominado Lote 07 da quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, a 15,00 metros da atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lotes 8, por outro com o Lote 6 e pelo fundo com o Lote 9, **matrícula nº 12.711**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

I) Imóvel denominado Lote 08 da quadra 16, localizado na Avenida Triângulo Mineiro, esquina com a atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Triângulo Mineiro, por 35,00 metros laterais, perfazendo a área total de 525,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com a Rua Francisco Rodrigues dos Santos, com a qual faz esquina, por outro com o Lote 7 e pelo fundo com o Lote 9, **matrícula nº 12.712**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

J) Imóvel denominado Lote 09 da quadra 16, localizado na atual Rua Francisco Rodrigues dos Santos, a 35,00 metros da Avenida Triângulo Mineiro, em Paranapuã/SP. Trata-se de um terreno, sem benfeitorias, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Francisco Rodrigues dos Santos, por 45,00 metros laterais, perfazendo a área total de 675,00 metros quadrados, confrontando-se mais por um lado com os Lote 10, por outro com o Lote 6, 7 e 8 e pelo fundo com o Lote 5, **matrícula nº 12.713**, no Cartório de Registro de Imóveis de Jales, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Protesto contra alienação de bens (processo nº 1012/03) e bloqueio de bens (processo nº 732/03).

Valor do débito: R\$ 113.630,91 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000919-66.2016.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ORDALINO ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR - ME

CNPJ/CPF do executado: 39.026.281/0001-97

Localização do lote: Avenida Francisco Jales, 2.111, Centro, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da espécie Carga do tipo Reboque Side Car, marca/modelo SC/Rio Preto CRP SCAR, cor branca, ano de fabricação e modelo 2003, placa **DBW 9139** Jales/SP, chassi 9A9SC021131AM8547, código Renavam nº 00815569890, de propriedade da parte executada. Referido veículo está com seu estado de conservação regular, porém possui pontos de danos e ferrugem em sua estrutura, bem como peças soltas em seu interior. Segundo o representante da executada, o veículo está sem uso há alguns anos

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001071-03.2005.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X CLOVISMAR DE JESUS BALESTREIRO

CNPJ/CPF do executado: 062.317.468-52

CDA: 35.782.099-1

Localização do lote: Rua Ângelo Gasparini, 2.870, Jardim Novo Mundo, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automóvel FIAT 147C, placa **CVO 0105** Jales/SP, ano de fabricação, ano de modelo 1986, cor verde, combustível álcool, chassi 9BD147A0001028987, Renavam 374589208. Referido veículo está com os pneus murchos, com os bancos danificados, com a funilaria contendo avarias, com a pintura desgastada pelo tempo, com várias partes do assoalho corroídas, com o para-choque traseiro amassado e com o escapamento solto. Segundo o executado, o motor está funcionando, embora ele não utilize o veículo há vários meses.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000312-58.2013.403.6124.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 47.798,06 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001196-19.2015.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR, JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 06.890.517/0001-80

Localização do lote: Estância São Francisco - Fazenda Limoeiro - General Salgado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano, objeto da **matrícula nº 5.580** do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado, com área de 3,63ha (três hectares e sessenta e três ares), ou seja, 1,50 alqueires, localizado no imóvel geral da Fazenda Limoeiro, no município e Comarca de General Salgado, dentro do seguinte roteiro, conforme consta da certidão da matrícula constante dos autos do processo: "inicia-se no marco denominado 0-PP, cravado às margens da Estrada Municipal GES-010, que liga General Salgado ao Município de São João de Iracema, junto à divisa com Manoel Dias Filho (Matrícula nº 195); daí segue margeando a estrada municipal, sentido São João de Iracema, azimute de 81°07'12" e distância de 82,57m até o marco um (1), azimute de 76°25'47" e distância de 136,58m até o marco dois (2); daí segue confrontando com Argemiro de Castilho (Matrícula nº 4.696), azimute 319°52'26" e distância de 215,30m até o marco 'dois A' (2-A); daí segue confrontando com a área remanescente de Euclides Osvaldo Marques (Matrícula nº 5.581), azimute de 244°24'41" e distância de 193,16m até o marco quatro "A" (4A); daí segue confrontando com Manoel Dias Filho (Matrícula nº 195), azimute de 141°56'43" e distância de 160,00m até o marco 0-PP, no início da descrição. Sobre o terreno está edificado um galpão industrial de 4.335 m² (170,00m x 25,5), com altura de aproximados dez metros (10,00 m), com fechamento lateral de 3,00 metros de altura em alvenaria, no lado direito, e o restante de telhas galvanizadas intercaladas com telhas translúcidas; cobertura com estrutura metálica e telhas galvanizadas, portões metálicos de acesso para caminhões de grande porte. Há ainda um escritório interno com divisórias em "compensado tipo mdf", climatizado com ar condicionado, e banheiros para trabalhadores, com divisórias em granito e portas de alumínio, e lavatórios de louça. O imóvel está parcialmente cercado pelas laterais através de muro de alvenaria e na frente de cerca de alambrado, com calçada em concreto, parcialmente destruída em razão da pavimentação da estrada marginal com acesso à Rodovia SP-310. Havia anteriormente uma portaria de acesso, mas esta foi destruída em razão da pavimentação asfáltica da marginal de acesso à rodovia, pelo que relatou o executado.

Obs. 1: Passou a denominar-se Estância São Francisco (Av.6).

Obs. 2: Inscrição municipal nº 102000 (Av.11). Cadastro municipal nº 4822010 (Av.12).

Obs. 3: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.13).

Obs. 4: Prenotação para constar a ação de execução de título extrajudicial (Av.14).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.630.000,00 (Cinco milhões e seiscentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.815.000,00 (Dois milhões e oitocentos e quinze mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001281-39.2014.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BR NUTRICAÇÃO ANIMAL LTDA - ME, DANILO DE BORTOLI ALVES, MARIA MADALENA PAVIN

CNPJ/CPF do executado: 09.116.550/0001-45

Localização do lote: Avenida Raul Biscaro, lado ímpar, Três Fronteiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/6 do imóvel urbano denominado Lote 11-A, da quadra 31, localizado na Avenida Raul Biscaro, lado ímpar, cidade de Três Fronteiras/SP, matriculado sob o nº **18.929** do CRI de Santa Fé do Sul/SP, medindo 8,75 metros de frente e nos fundos, por 30 metros laterais, totalizando uma área de 262,50 metros quadrados; confrontando-se pela frente com a Avenida Raul Biscaro; de um lado, à sua direita, de quem do imóvel olha para a avenida, confronta-se com o lote 12; de outro lado, à sua esquerda, com o lote 11-B e, nos fundos, com o lote 10, todos da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Três Fronteiras sob o nº 01.02.038.0177.01. Benfeitorias: um prédio residencial edificado em alvenaria de tijolos e coberto com telhas tipo francesa, contendo uma sala, uma cozinha, um banheiro e dois quartos.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001688-94.2004.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X JURANDIR RIBEIRO PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 734.382.608-59

Localização do lote: Sítio São Celestino - Fazenda Santa Rita, Turmalina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel rural com área de 12 hectares, sessenta e quatro ares e setenta e quatro centiares (12.64,74ha ou 5,22 alqueires paulistas), denominado “Sítio São Celestino”, situado na ‘Fazenda Santa Rita’, no município de Turmalina, objeto da **matrícula nº 6.898** do Serviço de Registro de Imóveis de Estrela D’Oeste/SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se num marco cravado na margem esquerda do Córrego do Tambiú e no ponto que é eixo da estrada municipal TUR 269; desse ponto segue rumo 21° 31’ 36” NE, acompanhando o veio do Córrego Abaixo, até a distância de 79,03 metros; deflete à esquerda e segue rumo 83° 48’ 30” SW, confrontando com João Ribeiro Pereira, nas seguintes confrontações e respectivas distâncias: 266,01 metros até a margem da estrada municipal TUR 261; 7,50 metros atravessando a referida estrada, e finalmente 462,49 metros, perfazendo uma distância total de 736,00 metros; deflete à esquerda e segue rumo 17° 11’ 00” SE, numa distância total de 157,62 metros, com as seguintes confrontações e respectivas distâncias: Cosme Martins Ribeiro (50,17 metros), Jorge Martins Ribeiro (103,70 metros), local onde encontra-se a margem da estrada municipal TUR 269; segue atravessando a mesma até o seu eixo por uma distância de 3,75 metros; deflete à esquerda e segue pelo eixo da referida estrada até encontrar o marco inicial, com os seguintes e seguintes rumos e distâncias: 89° 11’ 56” SE (243,16 metros); 84° 20’ 08” SE (85,40 metros); 72° 12’ 53” NE (117,69 metros), nesse ponto atravessa a estrada municipal TUR 261 numa distância de 7,50 metros, 65° 05’ 41” NE (173,70 metros); e finalmente, 61° 11’ 34” NE (132,03 metros), perfazendo uma distância total de 759,48 metros sobre o imóvel rural estar edificada uma casa residencial de alvenaria, cobertura de telhas de cerâmica, dois galpões de madeira, para depósito, plantação de laranja (cerca de mil pés da árvore) e plantação de tangerina/poncã e limão.

Valor de avaliação: R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 212.500,00 (Duzentos e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001959-98.2007.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X CLEUNICE GONZAGA

CNPJ/CPF do executado: 082.096.798-05

Localização do lote: Avenida Continental, 1.843, Ilha Solteira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 20% do imóvel situado na Avenida Continental nº 1.843, com 298,22 metros quadrados de área construída, e seu respectivo terreno, constante no lote 10-A da quadra GO-05, do loteamento denominado Ilha Solteira, perímetro urbano, desta comarca, com a área total de 868,65 metros quadrados, medindo 15,85 metros em curva de frente para a Avenida Continental, por 56,50 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 10-B; 59,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08; e tendo nos fundos 15,00 metros, onde confronta com o lote 09. O imóvel está matriculado sob o número **2.374**, no Cartório de Registro de Imóveis de Ilha Solteira/SP. Inscrição cadastral GO-05/10-A/1843.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu e transferiu à União e que, com interveniência da CEF, cedeu e transferiu à EMGEA.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000032-60.2017.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X MARCOS ELLER DA SILVA - ME E MARCOS ELLER DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 04.362.329/0001-53

Localização do lote: Rua Francisco José de Oliveira, 1.215, Ouroeste/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 8,33333% de um terreno constante de parte do lote 26, designado de parte A, da quadra 19, do Jardim Sarinha II, da cidade de Ouroeste-SP, situado do lado ímpar da Rua Francisco José de Oliveira, melhor descrito na **matrícula nº 57.862** do CRI de Fernandópolis, com 132,73 m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Ouroeste/SP, sob nº 002586-02. Endereço Rua Francisco José de Oliveira, 1.215, Jardim Sarinha II, Ouroeste/SP. No local encontra-se edificada uma benfeitoria, um imóvel residencial, construído em alvenaria, com 120,72m² de área construída.

Valor de avaliação: R\$ 14.999,99 (Catorze mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000299-95.2018.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFECÇÕES V2 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.761.396/0001-06

Localização do lote: Avenida Expedicionários Brasileiros, 291, Jardim Paulista, Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/Kombi Furgão, ano/modelo 2012/2013, placas **FHB 0902**, chassi 9BWNF07X0DP012353.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 31.212,00 (Trinta e um mil duzentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.606,00 (Quinze mil seiscentos e seis reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000712-11.2018.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCOS ELIAS ARSUFFI - ME E MARCOS ELIAS ARSUFFI

CNPJ/CPF do executado: 67.118.240/0001-66

Localização do lote: Rua Aristides Baccan, 2.567, Santa Casa, Mirassol/SP (item A);

Rua João Gil de Freitas, 2.932 e 2.938, Souza, Mirassol/SP (item B); Rua Aristides Bancan, 2.556, 2.562 e 2.548, Santa Casa, Mirassol/SP (item C) e da Rua Humberto Farani, 1525 e 1529 (fundos), Nossa Senhora Aparecida, Mirassol/SP (item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1/ 4 (um quarto) do imóvel objeto da **matrícula nº 18.717** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, UMA CASA, e respectivo terreno, localizada na Rua Aristides Baccan, 2.567, Bairro Santa Casa, Mirassol. As características básicas, da casa, permanecem as mesmas que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. Trata-se de construção antiga; com acabamento de um modo geral bem simples. Avaliada a parte ideal em R\$ 31.250,00.

Obs.: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.625,00

B) 1/20 (um vinte avos) da sua propriedade do imóvel objeto da **matrícula nº 4.878** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, duas casas, e respectivo terreno, localizadas na Rua João Gil de Freitas, 2.932 e 2.938, Bairro Souza, Mirassol. As características básicas, das casas, permanecem as mesmas que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. Trata-se de construção antiga; com acabamento de um modo geral bem simples. Avaliado a parte ideal em R\$ 27.500,00.

Obs. 1: Usufruto conforme R. 11.

Obs. 2: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.750,00

C) 1/ 24 (um vinte e quatro avos) da sua propriedade do Imóvel objeto da **matrícula nº 3.706** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, quatro casas, e respectivo terreno, casas estas, que foram emplacadas com os seguintes números: 2.548 (frente), 2.556, 2.562 e 2.548 (fundos) da rua Aristides Bancan, Bairro Santa Casa, Mirassol. As características básicas, das casas, emplacadas com os números 2.556, 2.562 e 2.548 (FUNDOS) permanecem praticamente as mesmas, que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. A casa de número 2.548 (FRENTE) teve o acréscimo de uma varanda lateral; uma garagem para abrigar dois veículos de pequeno porte; uma varanda nos fundos e um pequeno cômodo que serve como “despejo”. Todas as casas desta matrícula são antigas; com acabamento de um modo geral simples. Avaliada a parte ideal em R\$ 29.166,66.

Obs. 1: Usufruto conforme R.06.

Obs. 2: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.583,33

D) 1/ 10 (um décimo) da sua propriedade do imóvel objeto da matrícula **1.413** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, ou seja, duas casas, e respectivo terreno, casas estas, que tomaram a numeração 1.525 e 1.529 (fundos), da Rua Humberto Farani, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Mirassol. As características básicas, das casas, permanecem praticamente as mesmas, que constam na matrícula do imóvel, não havendo nenhuma modificação de valor significativo. Estas construções, são antigas; com acabamento de um modo geral simples. Avaliada a parte ideal em R\$ 16.000,00.

Obs. 1: Usufruto conforme R. 11.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00

Valor do débito: R\$ 452.229,19 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 103.916,66 (Cento e três mil novecentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 59.958,33 (Cinquenta e nove mil novecentos e cinquenta e oito reais e trinta e três centavos)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000872-31.2021.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIACAO NELORISTA DA REGIAO DE SÃO JOSE DO RIO PRETO E SERGIO APARECIDO NUNES DE MARQUI

CNPJ/CPF do executado: 06.062.790/0001-16

CDA: 36.932.614-8 e outras

Localização do lote: Avenida José Rodrigues, Jardim do Bosque - Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano sem edificação denominado Lote 11 da Quadra 02, localizado na Av. José Rodrigues, a 13,07 metros da Av. Sebastião Cândido Quintela, sito no Jardim do Bosque, nesta cidade de Jales, medindo 15,00 metros de frente para a Av. José Rodrigues, igual dimensão nos fundos, confrontando-se com o Lote 8; de um lado mede 52,00 metros, confrontando-se com o Lote 10; de outro lado mede 52,00 metros, confrontando-se com o Lote 12, perfazendo uma área total de 780,00 metros quadrados. **Matrícula nº 28.435** do Cartório de Registro de Imóveis de Jales/SP. Cadastrado junto a municipalidade local sob nº 1638400.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 48.198,96 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007161-29.2016.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X MM & PRIMO COMÉRCIO E REPRESENTACOES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 01.444.881/0001-00

CDA: 12.682.144-5 e outra

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, 2575/2615, Galpão I E, Jardim Promeca - Várzea Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

378 caixas de papel toalha, marca Paperx, folha simples, com 0,39 de gramatura, interfolhado e destinado à secagem das mãos, pertencente ao estoque rotativo da executada, contendo 5.000 folhas em cada caixa, com valor unitário de cada caixa de R\$ 402,00.

Valor do débito: R\$ 185.938,79 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 151.956,00 (Cento e cinquenta um mil e novecentos e cinquenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.978,00 (Setenta e cinco mil e novecentos e setenta e oito reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011445-51.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOMELE S/A, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHAES, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPACOES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPACOES S/S LTDA, ESTORIL SOL S/A, MMJ PARTICIPACOES LTDA, MV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPACOES LTDA, NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINA DO CEU LEITE, ALEXANDER MEIRA LEITE

CNPJ/CPF do executado: 52.236.130/0001-21

CDA: 80 6 96 014801-99

Localização do lote: Avenida Jundiaí, esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo, nº 228 e nº 232, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **79.998** do 1º CRI de Jundiaí que consiste em 01 sala sob número 13 localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e nº 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros, armários e duto, mais 10,00m² de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175m² totalizando uma área construída de 101,5175m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de 01 vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente, ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais

B) Matrícula nº **79.999** do 1º CRI de Jundiaí, que consiste em 01 sala sob número 14 localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e nº 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros, e arquivo, mais 10,00m² de área de uso exclusivo de 01 vaga de garagem, uma área comum de 31,5175m² totalizando uma área construída de 101,5175m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente, ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 1.390.617,37 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002960-35.2018.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTORIL SOL S/A, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, MMJ PARTICIPAÇÕES LTDA, MV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPAÇÕES LTDA, NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINA DO CEU LEITE, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHÃES, ALEXANDER MEIRA LEITE

CNPJ/CPF do executado: 52.132.123/0001-80

Localização do lote: Avenida Carlos Salles Bloch, 615, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% do apartamento sob o nº 51, localizado no 5º andar (cobertura) do Edifício Estoril, situado à Avenida Carlos Salles Bloch, nº 615, na cidade e comarca de Jundiaí/SP, contendo área útil de 129,25 m², uma área útil de garagem de 776,8943 m², correspondentes a 26 vagas de garagem situada no 1º sub-solo e 6 vagas de garagem no 2º sub-solo para auto médio porte; uma área comum de 9,8194 m², fração ideal de 0,0588235% equivalente a 70,5882m², no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício. Matrícula **30.015** do 1º CRI de Jundiaí – SP. Cadastro PM nº 04.015.047-1.

Obs.: Consta na matrícula averbação de arrolamento e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 81.361,24 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009415-14.2012.403.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIFCO S/A, SIFCO METALS PARTICIPACOES S/A, SEBASTIAO LUIS PEREIRA DE LIMA, TUBRASIL SIFCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A, BR METALS FUNDICOES LTDA, NIC NET ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA – ME, TUBRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA., TUBRASIL BR METALS MTZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, ANTONIO CAMPELLO HADDAD FILHO, NICOLE MATTAR HADDAD TERPINS e TUBRASIL BR METALS BP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.499.605/0002-81

SUSTADO

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000119-47.2017.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X ADRIANA MONTEIRO ALIOTE CARDOSO - ME, ADRIANA MONTEIRO ALIOTE

CNPJ: 73.180.093/0001-57

Localização do lote: Rua Rio Claro, 107, Vila Pacini, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel localizado na Rua Rio Claro, 107, Vila Pacini, em Lins/SP, descrito na matrícula nº **3.256** do CRI de Lins como um terreno subordinado ao lote nº 3, da quadra 4, situado à Rua Rio Claro, na Vila Pacini, dentro das seguintes metragens e confrontações: na frente em 10 metros com a citada via pública; de um lado em 25 metros com o lote 4, de outro lado em 23,50 metros com o lote nº 2, e nos fundos em 10 metros com quem de direito, no terreno esse supra existe uma casa de tijolos, coberta com telhas, contendo 4 cômodos, de propriedade da executada Adriana Monteiro Aliote.

Obs.: Cadastro imobiliário municipal informa a área construída de 111,80m².

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000053-74.2020.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS X MARIA APARECIDA DA COSTA FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 072.228.228-10

Localização do lote: Rua: Manoel Ribas, 219, Nosso Teto, Promissão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Corsa Super, ano fabricação/modelo 1997/1997, cor verde, combustível gasolina, pot/cil 60/1000 CC, placas JYL 6354, de Promissão/SP, Renavam nº 00673110460, chassi nº 9BGSD68ZVVC707663, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação geral e funcionamento normal.

Valor de avaliação: R\$ 8.680,00 (Oito mil e seiscentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.340,00 (Quatro mil e trezentos e quarenta reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000634-89.2020.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL (INSS) X AJ MBILHARES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.237.665/0001-80

CDA: 13.561.266-7 e outras

Localização do lote: Av. Tiradentes, nº 280 – Lins/SP e Pq. Industrial de Lins, Rod. de Acesso Lins/Getulina, s/n – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo SR/NIJU NJSRFR 3E, placas CWL 7783, ano/modelo 2000/2000, chassi 9A9FR3883YCDB5283, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/11/2021 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 261.269,17 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000811-22.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X FRANCISCO DE ASSIS SIMOES

CNPJ/CPF do executado: 797.473.108-72

Localização do lote: Km 67 da Linha E 16.8, Zona Rural do Município de Cujubim/RO.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote nº 63 do Setor Manoá/13 do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim/RO, tendo uma área de 238,9884 ha (duzentos e trinta e oito hectares, noventa e oito ares e oitenta e quatro centiares), e os seguintes limites e confrontações: Norte com os lotes 61, 62 e 64; Este, lotes 64, 66 e 65; Sul lotes 65 e 69, sendo o último do setor 12, separado por uma estrada vicinal; Oeste lote 59 do setor 12, separado por uma estrada vicinal e lote 61. Matrícula nº 13.886 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho – RO (anterior) e nº 8.576 do 2º Registro de Imóveis Município e Comarca de Ariquemes - RO.

Benfeitorias: No imóvel não consta nenhuma benfeitoria ou construção, o pasto está coberto parcialmente por mata nativa e existe uma cerca de arame liso na parte frontal do imóvel, a partir de uma porteira em madeira, sendo que sua extensão adentra a mata de difícil acesso.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs.2: Imóvel foi georreferenciado, conforme certificação emitida pelo INCRA, passando a ter uma área total de 237,2710 ha (Av.3/8.576)

Obs.3: Sobre o imóvel penhorado existe uma área de Reserva Florestal e uma área de Manejo Florestal (Av.4 e Av.5 Matrícula 8.576)

Obs.4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002041-29.2012.403.6133 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X REDE GRANDE SAO PAULO DE COMUNICACAO S/A

CNPJ/CPF do executado: 52.543.709/0001-37

CDA: FGSP201200756 e outras

Localização do lote: Rua Dr. Ricardo Vilela, nº 568, Centro, Mogi das Cruzes-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio situado na Rua Dr. Ricardo Vilela, nº 568, e na Rua Barão de Jaceguai nº 767, e respectivo terreno no perímetro urbano do município e Comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: medindo o terreno 14,50 m de frente para a Rua Barão de Jaceguai, por onde tem o nº 767, nos fundos da Rua Dr. Ricardo Vilela mede 14,65 m, e de profundidade mede 62,80 m, compreendendo uma área de 901,47 m², confrontado pelo lado esquerdo de quem da frente olha para o imóvel com José Bueno Sanches e Benedito C. Pinheiro, do lado direito com Tomatsu Horita e Casa de Criança de Santana. Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno foi erigido um prédio comercial de 3 pavimentos, conforme constatado in loco, com área construída de 1.324,39 m², segundo dados obtidos na inscrição imobiliária junto ao site da Prefeitura. Inscrição imobiliária nº 01.026.019.000-9. Matrícula nº 48.313 do 1º CRI de Mogi das Cruzes/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 3.203.000,00 (Três milhões e duzentos e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.601.500,00 (Um milhão e seiscentos e um mil e quinhentos reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011129-28.2011.403.6133 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARIC COMPANHIA AMERICANA DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL

CNPJ/CPF do executado: 52.541.331/0001-32

CDA: 55.755.551-5 e outras

Localização do lote: Rua José Pereira, s/ nº, Jundiapéba, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob o nº 12, da quadra 296-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, deste município e comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 16, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 11 e nos fundos com parte do lote 14, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e dos proprietários. **Matrícula nº 8.762** do 2º CRI de Mogi das Cruzes.

Constatação: Trata-se de um terreno situado à Rua José Pereira, s/ nº, Jundiapéba, nesta cidade. Efetuadas as diligências preliminares, foi obtido junto à Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes o croqui de localização do imóvel. Embora descrito que o imóvel dê frente para a Rua José Pereira, inexistente rua aberta no local até o presente momento. Desta feita, o imóvel sobre o qual recaiu a penhora se situa atrás do lote que limita com a Av. José Antônio de Melo.

Obs. 1: A Rua Dezesseis passou a denominar-se Rua África do Sul e, posteriormente, passou a denominar-se Rua José Pereira (Av.16).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.678.778,92 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 5003371-38.2019.403.6130

Vara: 2ª Vara Federal de Osasco

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X LUCAS VERA DA SILVA

Localização do lote: Estrada São Roque, 122, Bairro Ibaté, acesso km 54 da Rodovia Castelo Branco - Araçariguama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen Voyage LS, placa **BGB 6850**, cidade de Carapicuíba-São Paulo, RENAVAM 00433778610, chassi 9BWZZZ30ZGT131194, ano de fabricação e modelo 1986, combustível gasolina, no seguinte estado: péssimo estado de conservação pintura toda queimada, para-lama lado motorista frente com pintura de outra cor, pneu careca, avaliado em R\$ 3.500,00;

B) 01 veículo VW/GOL CLI placa **CCH 8035**, cidade de Guarulhos/SP, RENAVAM 00643370536, chassi 9BWZZZ377ST163111, ano de fabricação e modelo: 1995, combustível gasolina, no seguinte estado: péssimo estado de conservação, pintura toda queimada, retrovisores quebrados, pneu careca, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002035-51.2009.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C.W.A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

Localização do lote: Avenida Comendador José Zillo – Distrito Industrial – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, no Distrito Industrial, Bairro Itaipava, no local denominado Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com área total de 12.600,00m², de frente para a Avenida Comendador José Zillo, lado par, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **31.787** do CRI de Ourinhos.

Laudo pericial: Localizado dentro da área urbana da cidade. Área construída: 4.343,50m² de construção, sendo: Portaria 24,00m², Administração 191,10m², Área Industrial I 2.888,40m², Área Industrial II 1.208,00m² e Vestiários 32,00m². Ocupação: predominantemente industrial – ao redor se encontra outras empresas. Cadastrado na municipalidade sob nº 7.01.12.0001.0377.00.001-0. Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: Doação do imóvel pela proprietária Prefeitura Municipal de Ourinhos à empresa executada com condições (R.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 9.464.274,66 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (cinco milhões trezentos e quarenta e três mil duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.725.070,25 (dois milhões setecentos e vinte e cinco mil setenta reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002287-20.2010.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA CORACAO DE JESUS RIBEIRAO DO SUL LTDA – ME, CARLOS AUGUSTO ANTUNES MARTINS e JOSÉ CARLOS MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 03.913.562/0001-14

Localização do lote: Rua Mario Nogueira, 323 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Honda Modelo CG 150 FAN ESDI, placas **FNK 2530**, 2014/2015, cor cinza, RENAAM 01028312862, chassi 9C2KC1680FR540738, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004266-61.2003.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA FANTINATTI LTDA – ME e HAMILTON FANTINATI

CNPJ/CPF do executado: 44.541.191/0001-74

Localização do lote: Rua Fábio Aparecido Viana – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 50%, de um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº dez (10) da quadra II-A (dois-A), do Jardim Paulista – 3ª seção, com frente para o prolongamento da rua 27, localizado do lado par, medindo doze (12,00) metros de frente por trinta (30) metros da frente aos fundos, num total de 360,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua; pelo lado direito de quem da rua o terreno olha confronta com o lote 9; pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 e nos fundos com o lote nº 13, distante 11,30 metros da esquina da rua nº 1. **Matrícula nº 6.217** do CRI de Ourinhos, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 03 13 04 0015 0222 00 00. Terreno murado, com portão para entrada e saída de veículos para a rua Antonio Fernandes Grilo, pequeno cômodo e garagem coberta e calçada, com portão de acesso para a casa (nº 188). O restante do terreno é gramado.

Obs. 1: A Rua 27 do loteamento Jardim Paulista atualmente denomina-se Rua Fábio Aparecido Viana (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 151.914,84 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000003-70.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.103.629/0002-41

Localização do lote: Avenida Coronel Albino Alves Garcia, 1.420 – Bernardino de Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.845 litros de etanol combustível, avaliado em R\$ 3,90 por litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 7.195,50 (sete mil cento e noventa e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.597,75 (três mil quinhentos e noventa e sete reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000539-76.2021.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MERCADÃO DOS TAPETES COMERCIO DE CARPETES LTDA., LONDRICHIC – CARPETES E DECORAÇÕES LTDA, ALEXANDRE NEGRAO DE MELO e JOSÉ ANTONIO PARREIRA

CNPJ/CPF do executado: 81.039.935/0001-83

Localização do lote: Alameda Perimetral Oeste nº 840 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote 1 (um) da quadra “C” do loteamento denominado RESIDENCIAL “ROYAL PARK”, na atual Alameda Perimetral Oeste nº 840, de formato de um retângulo regular, de esquina e com frente para a Alameda Perimetral Oeste, mede 12,00 metros, do lado esquerdo para quem se coloca de costas para o terreno, dividindo com a Viela 05, mede 32,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, mede 32,00 metros e nos fundos dividindo com a Variante Provisória da BR 153 e mede 12,00 metros, encerrando a área total de 384,00m², melhor descrito na Matrícula nº 27.362 do CRI de Ourinhos. Há área construída de 282,30 m² (conforme informações junto a P.M.O.), e verificou-se estar em ótimo estado de conservação e excelente padrão. Sem acesso ao interior da residência. O imóvel localiza-se dentro de um condomínio fechado e em área bastante valorizada.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 5013525-07.2013.404.7001.

Valor do débito: R\$ 663.439,97 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.788.800,00 (um milhão setecentos e oitenta e oito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.788.800,00 (um milhão setecentos e oitenta e oito mil e oitocentos reais)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000807-38.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C. M. A - INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.850.452/0001-01

Localização do lote: Avenida José Alves Rodrigues, 325 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Solda Mig 350 amperes, marca Esab, completa (cabecote, manômetro, cabos, tocha), 220v, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.500,00.

B) 01 Dobradeira manual 2m, marca Alwema, 220v, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 9.500,00.

C) 01 Plaina limadora 600mm, 220v, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.500,00.

D) 01 Lixadeira de fita para madeira 1,5m, em funcionamento e regular estado de conservação (220v), avaliada em R\$ 1.800,00.

E) 01 Serra de fita para metais, em funcionamento e regular estado de conservação (220v), avaliada em R\$ 3.500,00.

F) 01 Furadeira de bancada ½, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.300,00.

G) 01 Solda ponto 45KVA, 220 V, manual, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 183.754,54 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 29.100,00 (vinte e nove mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.550,00 (quatorze mil quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000376-23.2016.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HPS SISTEMAS HIDRÁULICOS E PNEUMATICOS IMPORTAÇÃO E EXPOSTAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.337.941/0001-31

Localização do lote: Rua Pistóia nº 173 – Bairro Verde - Piracicaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 (um) Pórtico, marca VASTEC, com capacidade para 6,0 (seis) toneladas de carga e 8,5m (oito metros e meio) de centro a centro do trilho, viga simples. Equipamento em uso, avaliado em R\$ 170.000,00

B) 01 (um) pórtico, marca VASTEC, com capacidade para 12,0 (doze) toneladas de carga e 7,5m (sete metros e meio) de centro a centro do trilho, viga simples. Equipamento em uso, avaliado em R\$ 240.000,00

Valor de avaliação: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003469-07.2015.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENZY - PET INGREDIENTES ESPECIALIZADOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.052.025/0001-55

Localização do lote: Rua Zeferino Soares Branquinho, 1.974, Tarabai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 linha completa para envase, recravação e esterilização de lata de 83 mm, para patê de carne composta por:

- A) 01 tanque pulmão de inox com moinho "METEOR" com capacidade para dois (2) metros cúbicos, avaliado em R\$ 45.000,00;
- B) 01 envasadora automática de dois bicos em inox, marca "APITEC", ano 2005, capacidade para 60 latas/minuto, avaliado em R\$ 120.000,00;
- C) 01 recravadeira automática, ano 2001, capacidade de 80 latas/minuto, avaliado em R\$ 250.000,00;
- D) 01 rosqueadeira semi-manual com capacidade para 60 latas/minuto, de marca MIRAINOX, avaliado em R\$ 7.000,00;
- E) 01 esteira transportadora de latas em inox tamanho 4 (quatro) metros, avaliado em R\$ 35.000,00;
- F) 01 autoclave horizontal com capacidade para 1000 litros em inox, controle de contração automática, avaliado em R\$ 140.000,00;
- G) 01 tanque vertical "PULMÃO" de armazenagem com capacidade para 2000 quilogramas, avaliado em R\$ 20.000,00;

Valor do débito: R\$ 750.990,89 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 617.000,00 (Seiscentos e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 308.500,00 (Trezentos e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1205961-64.1998.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C. D. M. COMERCIO DE VIDROS LTDA – ME, CARLOS DAVINEZIO DE MELO

CNPJ/CPF do executado: 55.353.601/0001-70

Localização do lote: Rua Benedito Ferraz de Arruda, s/ nº – Jardim Bandeirantes – Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sem benfeitorias, subordinado ao nº 3, da quadra "J" do loteamento denominado Jardim Bandeirantes, situado na Rua Benedito Ferraz de Arruda, nesta cidade de Lins-SP, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: na frente, em 10,00 metros, com a citada via pública; de um lado, em 25,00 metros, com o lote nº 04, de outro lado, em 25,00 metros, com o lote nº 02, e nos fundos, em 10,00 metros, com o lote nº 25, objeto da matrícula nº 10.237, do Livro nº 2-BD, do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs. 1: Quando da edificação receberá o número "30" da Rua Benedito Ferraz de Arruda.

Obs. 2: Restrição urbanística (Av.4).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 196.734,91 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002947-77.2015.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSTROIANI - TRANSPORTES LTDA – ME, WALDIR TROIANI, SILVANA CORREIADOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 04.415.984-0001/22

Localização do lote: Avenida Antônio Pereira, Teodoro Sampaio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano registrado sob nº de matrícula 4.233, do CRI desta Comarca de Teodoro Sampaio-SP, sob nº 11 da quadra 32, medindo 12 metros de frente para a Avenida Antônio Pereira, igual medida nos fundos, por 48 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo um total de 576 metros quadrados, dividindo do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 10; pelo lado esquerdo, com os lotes 15, 16, 17 e 18; e finalmente pelos fundos, com o lote 14; possuindo como benfeitoria uma edificação de alvenaria coberta com laje de concreto, localizada na parte frontal do terreno, com aproximadamente 16 metros quadrados, avaliado em R\$ 122.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.614.363,31 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 122.000,00 (Cento e vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 122.000,00 ((Cento e vinte e dois mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006783-63.2012.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROGERIO BERNARDES GUIMARAES – TERCEIRO INTERESSADO: ALESSANDRAPAGNOSI GUIMARÃES

CNPJ/CPF do executado: 117.176.228-36

CDA: 37.235.215-4

Localização do lote: Rua Dona Tecla nº 556, bloco, D, apto. 63, Picanço, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 63 (tipo 1), localizado no 6º andar do Edifício Veneza – Bloco “D”, parte integrante do Condomínio “Parque Imperial”, com acesso pela Rua Dona Tecla nº 556, situado no Bairro do Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo área de divisão não proporcional privativa real de 65,50 m², área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40 m², área de divisão proporcional comum real de 37,07 m²; área total de 123,97 m² (AV. 05). Este apartamento tem direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas no sub-solos. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna do bem, pois, apesar do imóvel estar ocupado, não havia ninguém quando da diligência. Matrícula nº 117.349 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos. Inscrição cadastral nº 083.64.34.0503.04.023.

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de penhora e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais. Consta, ainda, que o imóvel foi alienado a Sra. Maria Elisa Troian (R. 07), tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 51.180,44 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003427-31.2010.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDANACIONAL (INSS) X TRANSFLIPPER TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.864.957/0001-51

CDA: 36.689.310-6 e outra

Localização do lote: Av. Afílio Albertini, 1840 ou Oficina do Cabral - Regente Feijó - SP (item A) e Estância Videira - Regente Feijó - SP (itens B, C, D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 reboque, marca Randon tipo tanque, placa **AAR 4654**, ano/modelo 1980/1980, Renavam: 521052300, depositado na oficina do Cabral, que se encontra exposto ao tempo, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 02/05/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 reboque, marca Cotini, tipo tanque, placa **CQH 7319**, ano/modelo 1984/1984 Renavam: 389129496, em péssimo estado de conservação, exposto às intempéries, avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 02/05/2022, constam restrição judicial e administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 reboque, marca Cotini, tipo tanque, placa **BT T 4263**, Renavam: 372154530, em péssimo estado de conservação, exposto às intempéries, avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 02/05/2022, consta restrição judicial Renavam.

D) 01 reboque, marca Rodoviária, tipo tanque, placa **BWC 8149**, ano/modelo 1976/1976, Renavam: 435840460, em péssimo estado de conservação, exposto às intempéries, avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 02/05/2022, constam restrição judicial e administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 100.132,59 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004419-79.2016.403.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X VITA-MED COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS PARA SAÚDE LTDA – EPP, RICARDO FABIANO FERRETTI E ALESSANDRO HENRIQUE PALMA

CNPJ/CPF do executado: 11.463.947/0001-55

Localização do lote: Rua Luiz Carlos da Silveira, 407 – Vila Tênis Clube – Assis - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal correspondente a 1/5 da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº 37.237 do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, correspondente a um terreno situado Rua Luiz Carlos Da Silveira, lado ímpar, composto pelo lote nº 15, da quadra nº16, da Vila Tênis Clube, distante 20,00 m da Rua João Ramalho, no distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 10,00m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 18; pelo lado esquerdo, com o lote nº14; e, nos fundos, com o lote nº11. C. CONTRIBUINTE n. 002/297/015". Avaliado no todo em R\$ 500.000,00 sendo a parte ideal penhorada correspondente a R\$ 100.000,00.

Obs.1: No imóvel há uma casa em alvenaria que recebeu o número 407 da R. Luiz Carlos da Silveira em Assis/SP.

Obs.2: Consta, na matrícula do imóvel, usufruto em favor de Sebastião Palma e sua esposa (R.02)

Obs.3: Imóvel de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 676.344,33 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008720-69.2016.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APARECIDO PEREIRA DA SILVA – ME, APARECIDO PEREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 53.124.913/0001-86

Localização do lote: Margem da Rodovia Raposo Tavares – ao lado da Oficina Mecânica do Loinha, km 654, em frente ao Auto Posto Paraná, Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Benz LS 1933, ano/modelo 1989, placas **HQG 9209**, chassi 9BM350043KB846943, de cor branca. O veículo se encontra em péssimo estado de conservação, sem funcionamento, com estofados danificados, um dos pneus traseiros sem condições de rodagem, sem retrovisor e com lanterna danificada e, segundo informações de funcionários, o veículo está sem funcionamento há mais de 12 anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 46.338,76 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000069-94.2016.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X FORTES SILVEIRA DROGARIA LTDA - ME e JOSINO FORTES SILVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.179.374/0001-77

Localização do lote: Rua São Francisco Xavier, nº 131 - Centro - Registro/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente ao executado, correspondente a 1/6 do imóvel matriculado sob nº **8.252**, no Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP, com a seguinte descrição: um terreno urbano medindo 20 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos, totalizando 600 m², fazendo frente com a Rua São Francisco Xavier; de um lado com o lote 13, de outro lado com a Rua Pedro II, e nos fundos com o lote 13. Nesse terreno está edificada uma casa, construção antiga, com teto tipo estuque, edificada no ano de 1950, última reforma foi feita em 1984. A casa é constituída por uma suíte na parte da frente, uma sala, uma copa, uma cozinha externa, área de serviço com banheiro na área externa, um corredor com três quartos e um banheiro. Garagem fechada, um corredor externo para os quartos e um quintal que dá para o banheiro interno e para a cozinha externa. Contribuinte cadastrado sob nº 01-001-005-0079-001. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 690.000,00 e a parte ideal correspondente a 1/6 em R\$ 115.000,00.

Obs.: Na Av. 4/8.252 consta que o referido imóvel se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal de Registro como contribuinte com os códigos sob nº 1005007901 e 1005002901.

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000951-90.2015.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT (PROCURADORIA SECCIONAL DA UNIAO EMSANTOS) X ONE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 69.342.798/0001-56

Localização do lote: Rodovia SP-193, altura do Km 1,5 (cerca de 300m adiante do Restaurante Gramado), lado direito da pista, no sentido Jacupiranga/Cananéia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus marca Volkswagen, modelo Busscar Urbanus, ano/modelo 1998, placa **LCK 1080**, RENAVAM 704374838, em estado de sucata.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/03/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000290-21.2018.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: AGENCIANACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X BRUNO CARDOSO

CNPJ/CPF do executado: 795.761.258-04

Localização do lote: Rua Ágata, 60, Jardim Hold - Cajati/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão tractor marca/modelo VW/25.370 CLM T 6X2, placa CUA 5165, ano/modelo 2008/2008, movido a diesel, veículo recuperado de sinistro, em péssimo estado de conservação, encontra-se em estado de sucata.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/03/2022 consta restrição Renavam de Reserva de Domínio, bem como restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001576-61.2014.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: FAZENDANACIONAL/CEF X OSVALDO SERGIO MACHADO – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.060.856/0001-88

CDA: FGSP201201975

Localização do lote: Rua José Antônio da Silva Júnior, 177 – Distrito Industrial – Registro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel situado na Rua José Antônio da Silva Júnior, 177, Distrito Industrial, Registro/SP, matriculado no CRI de Registro sob nº 22.095, com área de 5.829,53m², de terreno, com benfeitorias, abrigando construção industrial em módulos de pré-moldados de concreto e fechamento em alvenaria, com 2.572,22m² de construção (não averbada na matrícula). Cadastro Municipal nº 3.253.2099.01.

Obs. 1: Imóvel adquirido mediante doação da Prefeitura Municipal de Registro-SP e condições de reversão (Av.2).

Obs. 2: Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Campos Gerais – SICREDI Campos Gerais.

Obs. 3: Arrolamento de bens e direitos – Secretaria da Receita Federal do Brasil (Av.7).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.700.000,00 (Cinco milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003279-74.2015.403.6102 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA X USINACAROLO S/AAÇUCAR E ALCOOL – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 55.109.474/0001-68

Localização do lote: Fazenda Contendas, s/ nº, zona rural, Pontal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca Mercedes Benz/LS 2638, ano e modelo de fabricação 2004, na cor branca, a diesel, placas DKZ 5001, chassi 9BM6963694B379475. Veículo sem as rodas e os pneus, sem o capô do motor, sem os forros das portas, sem banco do motorista e com o painel bem danificado. Não foi possível constatar o funcionamento do motor e da parte elétrica em razão do veículo encontrar-se sem bateria.

Obs.: Embargos à Execução nº 0005991-66.2017.403.6102.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003447-38.1999.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X V W S COMÉRCIO DE MADEIRAS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÕES LTDA, VALDES DOS SANTOS E WAGNER DOS SANTOS - ESPÓLIO

CNPJ/CPF do executado: 59.340.281/0001-74

CDA: 32.025.711-8

Localização do lote: Avenida Professor Pedreira de Freitas – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Professor Pedreira de Freitas, constituído de parte do lote 23 da quadra 37 do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto – 2º Gleba, lado ímpar, medindo 5,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 150,00 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula nº 65.837** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 162.141. Avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.000,00

B) Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Professor Pedreira de Freitas, constituído pelo lote 25 da quadra 37 do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto – 2ª Gleba, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 300,00 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula nº 66.423** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 106.427. Avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 120.000,00

C) Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Avenida "1" (denominação atual Avenida Professor Pedreira de Freitas), constituído pelo lote 12 da quadra 32 do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto, 2ª Gleba, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área de 300,00 metros quadrados, melhor descrito na **matrícula nº 69.980** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 97.590. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 120.000,00

Valor do débito: R\$ 359.351,58 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004317-73.2005.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA BRASILEIRA COMERCIAL E EXPORTADORA LTDA - ME E PAULA STROPA FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 01.824.536/0001-94

Localização do lote: Rua Victor Rebouças, 759 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 202, Bloco 2, situado no 3º pavimento ou 1º andar, do Residencial Letícia, nesta cidade, à Rua Victor Rebouças, 759, com uma área real total de 113,3156m², sendo 61,20m² de área real privativa, 18,00m² de área real de estacionamento de uso comum de divisão não proporcional e 34,1156m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhes ainda, uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,01128501, cabendo-lhe ainda duas vagas individuais e determinadas situado no subsolo (pilotis) ou 1º pavimento sob nº 38 e 39, para estacionamento de veículos do tipo passeio, confrontando pela frente com o hall social, escadaria e área livre, pelo lado direito com áreas comuns do condomínio que dividem com o Bloco 1, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 4 do andar e pelo fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Victor Rebouças, **matriculado sob nº 88.849** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto e cadastrado sob nº 231.484 na Prefeitura Municipal local.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 210.225,24 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 129.000,00 (Cento e vinte e nove mil reais)

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004515-76.2006.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDISPEL – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, ART SPEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, SPEL ENGENHARIA LTDA, RÔMULO PINHEIRO - ESPÓLIO, MARIO FRANCISCO COCHONI, FERNANDO JOSÉ PEREIRA DA CUNHA E LEONEL MASSARO

CNPJ/CPF do executado: 68.906.932/0001-31

Localização do lote: Rua Um, Distrito Industrial II, Bebedouro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, situado à Rua Um, esquina com as Rua Doze, Dez e Três, correspondente a parte do loteamento denominado Distrito Industrial II, nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: tem início no marco 0, no alinhamento da Rua Doze, no começo da curva de concordância com a Rua Um; segue pela curva à esquerda em uma extensão de 14,13 metros, até atingir o marco nº 01; prossegue em linha reta pelo alinhamento da Rua Um na extensão de 62,00 metros, até atingir o marco nº 02, no início da curva de concordância com a Rua Dez; segue por esta à esquerda em uma extensão de 14,13 metros até atingir o marco nº 03; prossegue em linha reta pelo alinhamento da Rua Dez, numa extensão de 62,00 metros até atingir o marco nº 04, no início da curva de concordância com a Rua Três; segue por esta numa extensão de 14,13 metros até atingir o marco nº 05; segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Três numa extensão de 62,00 metros até atingir o marco nº 06, no início da curva de concordância com a Rua Doze; segue por esta à esquerda em uma extensão de 14,13 metros até atingir o marco nº 07; prossegue em linha reta pelo alinhamento da Rua Doze numa extensão de 62,00 metros, até atingir o marco nº 08, que é igual a 0, ponto inicial, encerrando uma área de 6.330,36m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 061.153.001.001.00, conforme **matrícula nº 14.874** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. O imóvel está situado em área industrial, localizado na quadra das ruas Augusto Toller, José Ambrósio, Abib Lian e Vasco Gigliolo, sem asfalto e sem benfeitorias aparentes, com postes de iluminação e fiação, com a observação de que a Rua Vasco Gigliolo não se encontra totalmente aberta.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.305.064,55 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 150

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007641-85.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IATE CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 45.229.820/0001-98

CDA: FGSP201604307 e outras

Localização do lote: Rodovia Cândido Portinari, km 321, zona rural – Jardinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) Uma gleba de terra, desanexada da antiga Fazenda Santa Stella, situada no distrito de Jurucê, município de Jardinópolis, com área de 9,41 hectares, ou seja, 3,89 alqueires, confrontando com o Rio Pardo, Durval Maurício de Moura Montans, servidão de caminho que liga à Vila Cândido Portinari, de propriedade da executada, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis sob nº 035, INCRA 613.045.000.973;

Obs.: Desapropriação amigável ao Departamento de Estrada de Rodagem do Estado de São Paulo, de uma faixa de terras de formato retangular, com uma área de 260,00m² (Av.4).

2) Uma gleba de terras, desmembrada do antigo Sítio São Luiz, no Distrito de Jurucê, neste Município e Comarca de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, na Rodovia Cândido Portinari, km 321 + 400 metros, com área total de 16.925,00 metros quadrados, de propriedade da executada, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis sob o nº 2.948;

3) Uma gleba de terras, desmembrada do Sítio São Luiz, situado no Distrito de Jurucê, neste Município e Comarca de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, na Rodovia Cândido Portinari, km 321 + 400 metros, com a área total de 35.675,00 metros quadrados, de propriedade da executada, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis sob o nº 2.949.

Benfeitorias, com aproximadamente 3.355m² de construção, segundo informação no cadastro municipal de Jardinópolis:

6 (seis) quadras tênis, sendo uma iluminada.

1 (um) alojamento para funcionários.

2 (duas) casas de caseiro.

1 (um) poço artesiano grande.

4 (quatro) vestiários.

2 (duas) choperias.

Almoxarifado.

1 (uma) quadra poliesportiva.

1 (uma) quadra de bocha fechada com estrutura metálica.

2 (dois) campos de futebol, sendo um com arquibancada e vestiários.

1 (uma) sala para academia.

1 (uma) piscina olímpica, uma piscina com toboagua e duas infantis.

2 (dois) salões para guardar equipamentos.

1 (um) salão de festa equipada com cozinha profissional.
1 (uma) caixa d'água com capacidade para 30.000 litros.
1 (uma) casa para guardar barcos.

Grande parte da gleba de terra encontra-se afastada e com estrutura de iluminação.

Obs.: Imóveis objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 9.580.000,00 (Nove milhões quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.790.000,00 (Quatro milhões setecentos e noventa mil reais)

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011842-77.2003.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOCIEDADE AGRÍCOLA SANTA MÔNICA LTDA, JOÃO CARLOS CARUSO E MANOELANTÔNIO AMARANTE AVELINO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 45.891.199/0001-23

CDA: 60.135.465-6

Localização do lote: Rodovia José Fregonesi, km 310 + 900m – Condomínio Country Village – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A unidade residencial autônoma AR-69, do Country Village Condomínio, situado no distrito de Bonfim Paulista, neste município e comarca de Ribeirão Preto, à Rodovia SP-328, km 310 + 900,00 metros, com a área útil construída de 26,70m², dentro de uma área privativa de 1.100,00m², que assim se descreve e caracteriza: mede 20,00 metros de frente para a via de circulação do condomínio denominada Rua 7; mede 55,00 metros do lado direito onde confronta com a Unidade Residencial Autônoma AR-70; mede 20,00 metros nos fundos onde confronta com área de Valentim Rosique Carrion; mede 55,00 metros do lado esquerdo onde confronta com a Unidade Residencial Autônoma AR-68 encerrando esta descrição perimétrica; a qual corresponde uma participação de 677,96m² nas coisas de uso comum, com a área total de 1.777,9m² correspondendo-lhe a fração ideal de 1,07441% no terreno, **matriculado sob nº 59.069** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 201.489. Não obstante constar da matrícula a descrição de uma unidade residencial, o imóvel constitui um terreno sem construção.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo (R.1).

Obs. 2: Na Av.8 o imóvel passou a ter a seguinte descrição: possui a área privativa de construção de 26,700m², dentro da área de terreno de uso exclusivo de 1.100,00m², a área comum de construção de 0,147m², dentro da área comum de terreno de 173,576m², perfazendo a área total de terreno de 1.273,576m², equivalente à fração ideal de 0,2750790% do terreno e das coisas comuns, permanecendo inalteradas as medidas do terreno de uso exclusivo e suas confrontações.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 0000317-39.2019.403.6102.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 48.200,03 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.550.000,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.530.000,00 (Um milhão quinhentos e trinta mil reais)

LOTE 152

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011958-29.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X P.S.M. - PRODUTOS E SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA – EPP. TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE MONTE ALTO

CNPJ/CPF do executado: 05.589.182/0001-00

Localização do lote: Rua C, Distrito Industrial, Monte Alto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no Distrito Industrial - V, consistente do lote 04 da quadra C, medindo de frente 27,12 metros em desenvolvimento para a Rua C; 26,70 metros aos fundos, na confrontação com Luiz Fioravanti; do lado direito de quem da Rua C olha para o terreno mede 52,06 metros, na confrontação com o Sistema de Lazer II; e do lado esquerdo mede 55,95 metros, na confrontação com o lote 03, encerrando uma área de 1.457,51 metros quadrados. **Matricula nº 22.895** do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastro Municipal 11.647.

Obs. 1: A Prefeitura Municipal de Monte Alto doou o imóvel à firma executada. Condições e cláusula de reversão na R.2 da matrícula.

Obs. 2: Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.503.887,48 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 153

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012391-87.2003.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA DAS MOLAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOLAS E PEÇAS LTDA, LUIZ FRANCISCO CANDIDO DE PAULA E JOSE DE PAULA SOBRINHO

CNPJ/CPF do executado: 96.562.947/0001-65

Localização do lote: Rua José Brickman, 2.960 – Jardim do Éden - Franca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial, situado nesta cidade, Rua José Brickman, número 2.960, Jardim do Éden, composto do lote 02 da quadra 07. Construído de tijolos e coberto de telhas, o imóvel possui 03 dormitórios, sala, cozinha, varanda, 02 banheiros e garagem. Matrícula nº 14.027 do 1º CRI de Franca. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 01322090090200 (Controle 85291) com 312,50 metros quadrados de terreno e 132,65 metros quadrados de construção.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota parte da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 192.040,35 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

LOTE 154

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006119-93.2020.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADILSON PINTO RIBEIRO ME E ADILSON PINTO RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 69.047.330/0001-39

Localização do lote: Rua dos Alecrim, s/ nº - Santo Antônio da Alegria/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, sem benfeitorias, de formato irregular, constituído pelo Lote "B1", situado na Rua dos Alecrim, na cidade de Santo Antonio da Alegria-SP, com a seguinte descrição e confrontações a saber: medindo 5,02m de comprimento, de frente para a Rua dos Alecrim; medindo 5,01m de comprimento no fundo e confronta com sucessores de Manoel Rodrigues Alecrim; medindo 26,3m de comprimento, da frente ao fundo, do lado direito de quem da Rua dos Alecrim olha para o lote e confronta com Adilson Pinto Ribeiro; medindo 25,85m de comprimento, da frente ao fundo, do lado esquerdo de quem da Rua dos Alecrim olha para o lote e confronta com o lote B2 (remanescente); encerrando uma área total de 129,52m². Matrícula nº 11.256 do CRI de Altinópolis - SP. Cadastrado sob nº 01.00.9967366.

Valor do débito: R\$ 283.262,50 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 25.904,00 (vinte e cinco mil novecentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.952,00 (doze mil novecentos e cinquenta e dois reais)

LOTE 155

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007653-43.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INOX FANTASIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.883.460/0001-80

Localização do lote: Rua Coronel Joaquim Marques, 1.673 – Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/18.310, placa GYL 9197, RENAVAL 804326355, ano de fabricação/modelo 2003/2003, cor branca, a diesel, chassi 9BWDE82R13R309760, em regular estado de conservação e funcionando.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/04/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 290.961,20 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 60.719,00 (sessenta mil setecentos e dezenove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.359,50 (trinta mil trezentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 156

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0007235-06.2012.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANTONIA LOPES DE FARIA

CNPJ/CPF do executado: 138.668.998-07

Localização do lote: Rua 11, nº 1.500 – Jardim Parisi – Orlandia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, e seu prédio residencial com área construída de 44,76 m² (AV. 08), na cidade de Orlandia, com frente para a Rua Onze, lado direito ou par, localizado a uma distância de 20,80 metros de alinhamento da Avenida "O", entre esta e a Avenida "P", na quadra completada pela Alameda Onze, de formato retangular, medindo 9,60 m na frente e nos fundos, por 21,50 m pelos lados, da frente aos fundos, encerrando a área de 206,40 m², correspondente a totalidade do lote nº 3 da quadra "27", confrontado pelo lado direito (dando-se as costas ao imóvel) com o lote 4, lado esquerdo com o lote 2 e nos fundos com o lote 14. Na data da avaliação, constatou-se com vizinhos que o imóvel estava desocupado há mais de um ano. Cadastro municipal 090.039.003.000 (AV. 05). Matrícula nº 13.738 do CRI de Orlandia/SP.

Obs.: Consta na matrícula averbação de hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

LOTE 157

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008739-76.2014.403.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUMINOSOS UNIÃO COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.527.470/0001-57

Localização do lote: Rua Vereador Aparecido Araújo, 410 – Ribeirão Preto - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano situado em Ribeirão Preto/SP, com frente para a rua A, atual Rua Vereador Aparecido Araujo (AV. 04), medindo 10,00 m de frente, igual medida de largura nos fundos, por 25,00 m medidos da frente aos fundos, em cada um dos lados, confrontando de um lado com a propriedade de Sebastião Vieira Mil Homens, de outro lado com Hortencio Colombari, e aos fundos com propriedade de Adevaldo Rodrigues e Clarice de Brito, distante 20,00 m da esquina da Rua I, atual Rua Rosa Breciani Farnochi (AV. 06) perfazendo uma área total de 250,00 m². Na data da avaliação, constatou-se sobre o imóvel foi edificado um prédio comercial de alvenaria, padrão simples, medindo aproximadamente 118,00 m², com portal de metal para entrada do salão, em regular estado de conservação decorrendo do desgaste do tempo. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 91.351-79. Matrícula nº 24.703 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

Obs.: Consta na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos.

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

LOTE 158

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000487-14.2020.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO PRIMEIRO DIAMANTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 15.469.482/0001-09

Localização do lote: Avenida Goiás, 218, Santo Antônio, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.465 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 5,29, totalizando R\$ 18.329,85;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

B) 3.420 litros de álcool comum, avaliado em R\$ 3,99, totalizando R\$ 13.645,80.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 31.975,65 (Trinta e um mil novecentos e setenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.987,83 (Quinze mil novecentos e oitenta e sete reais e oitenta e três centavos)

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001822-73.2017.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ENGEGRV INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE GRAVAÇÕES LTDA. – EPP, ANDRE DE OLIVEIRA BITTENCOURT, DULCINEA MARCONDES BISPO BITTENCOURT

CNPJ/CPF do executado: 03.836.958/0001-05

Localização do lote: Avenida Dom Bosco, 801 – Vila Lucinda – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina fresadora vertical Isso 40, marca TSJ-Argentina, modelo FV2, motor 2cv, ano 1978, avaliada em R\$ 30.000,00;

B) 01 Plaina limadora, marca Zocca, modelo Z420, 2cv, ano 1978, avaliada em R\$ 17.000,00;

C) 01 Plaina limadora, marca Zocca, modelo Z500, 3cv, ano 1978, avaliada em R\$ 22.000,00;

D) 01 Plaina limadora, marca Zocca, modelo Z650, 3cv, ano 1978, avaliada em R\$ 25.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

LOTE 160

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000149-77.2010.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X AUTO POSTO JOLLYE LTDA - MASSAFALIDA, CELIO RAGASSI RICCI, CLAUDIO MARCOS RICCI e AUTO POSTO JOLLYE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.336.599/0001-00

Localização do lote: Avenida da Paz, 763-A, Lote 09, Quadra 09, Vila Metalúrgica - Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Parte ideal correspondente a 25% do imóvel de matrícula nº 7.601, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, pertencente a Célio Ragassi Ricci, com a seguinte descrição: A casa sob número 763 A, da Avenida da Paz e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 09, da quadra 49, medindo 7,00m de frente para a Avenida da Paz, por 30,00m, em ambos os lados, da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00 m². Segundo a PMSA - Prefeitura Municipal de Santo André, SP, o imóvel, cujo número da Classificação Fiscal é 02.116.002, tem área construída de 383,65 m². Avaliado na sua totalidade em R\$ 740.000,00 e a parte ideal correspondente a 25% em R\$ 185.000,00.

Obs.1: Trata-se de prédio comercial com dois pavimentos constituído de um salão comercial no piso térreo e, segundo a PMSA, de duas salas comerciais no piso superior ou segundo andar e que atualmente se encontra desocupado. O imóvel está situado em região onde há imóveis residenciais e comerciais. Tanto o terreno quanto a construção estão no mesmo nível da rua, que é plana. A construção vista do lado de fora, tem estado de conservação muito ruim, as paredes estão todas pichadas e faltam janelas frontais da construção situada no piso superior.

Obs.2: Constan na matrícula do imóvel, registro de hipoteca em favor Texaco Brasil S/A (R.12) e de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002906-97.2017.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X RETAP INDÚSTRIAE COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.933.551/0001-65

Localização do lote: Rua Rio Grande do Norte, 73 - Vila São Pedro - Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tanque de aço para armazenamento de água com capacidade de 5.000 litros, sem marca ou modelo aparente, avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 paleteira hidráulica marca Tegue, com capacidade de 1.000 Kg, avaliado em R\$ 1.500,00;

C) 01 plaina elétrica marca Rocco, modelo PMS 300, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs.: As máquinas encontravam-se em funcionamento no local e regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.572.179,84 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 162

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004745-70.2011.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X JUCELLY COMERCIO DE PNEUS E SERVICOS LTDA, JULIANA CARDOSO ANDRIASSA e MICHELLE CARDOSO MENDES

CNPJ/CPF do executado: 07.177.916/0001-60

Localização do lote: Rua Beatriz Ferreira de Almeida Faccin, 39 - Vila Nery - São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a ¼ do imóvel, objeto da matrícula nº 22.554 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, assim descrito: Um terreno sem benfeitorias, situado no município e comarca de São Carlos/SP, constituído do lote 26 da Gleba B da Chácara São Caetano, medindo 7,50 de frente para a Rua A; 17,70 metros de frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 27; 7,50 metros na largura dos fundos, confrontando com Pedro Frasson e 17,70 metros da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 25, encerrando uma área de 132,75 m². Cadastrado na PM local sob nº 03 140 007 002-9. Avaliado na sua totalidade em R\$ 100.000,00 e a parte ideal correspondente a ¼ em R\$ 25.000,00.

Obs.: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 196.838,56 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 163

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0000203-24.2002.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X VALDENICE APARECIDA FRANCISCO – ME E VALDENICE APARECIDA FRANCISCO.

CNPJ/CPF do executado: 01.754.801/0001-05

Localização do lote: Estrada das Lágrimas, 3621, Bloco 7, apto 111 - São João Clímaco - SÃO PAULO – SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/CORSA Hatch Maxx, 1.4, Econoflex, 5P, cor preta, placa **EYK 1696/ SP**, ano 2011/2012, CHASSI 9BGXH68X0CC147405, RENAAM 00346932769, em uso e em bom estado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 164

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0000288-63.2009.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X QUALITEC PRINTING SOLUTION GRAFICA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 96.588.637/0001-10

Localização do lote: Av. São Raimundo, 1050, Vila California – São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina cortadeira de bobinas de filmes, marca ROGRAPH, tipo cortadeira REBOBINAT, nº de série 04.2006, tensão 220/380, ano 2006, em bom estado de conservação, coberta e ao abrigo de intempéries, porém fora de uso.

Valor do débito: R\$ 149.155,11 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

LOTE 165

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0001263-07.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAXXI ROYAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AURICULARES, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA INDIVIDUAL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.708.55/0001-80

CDA: 13.275.084-8 e outra

Localização do lote: Rua Engenheiro Rebouças, 964 – Cerâmica - São Caetano do Sul - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

11.600 pares de protetores auditivos de inserção em silicone, MAXXI ROYAL, CA 11512. Avaliado, cada par, em R\$ 1,42.

Obs.: Bens novos, sem uso, do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 33.407,59 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 16.472,00 (dezesseis mil quatrocentos e setenta e dois reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.236,00 (oito mil e duzentos e trinta e seis reais)

LOTE 166

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0001390-42.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X TEC REVISACOMÉRCIO E SERVIÇO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.776.076/0001-15

Localização do lote: Avenida André Ramalho, 308, Parque João Ramalho, Santo André – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina (bancada) para teste de bombas injetoras hidráulicas de alta pressão, marca Minasteste, modelo Sk4, computadorizada. Máquina em regular estado de conservação e em funcionamento, segundo informações do responsável legal.

Obs.: No momento da diligência não foi possível constatar o funcionamento do bem.

Valor do débito: R\$ 411.929,54 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

LOTE 167

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0001924-83.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDANACIONAL (INSS) X RETAP INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.933.551/0001-65

CDA: 13.384.480-3 e outra

Localização do lote: Rua Rio Grande Do Norte, nº 65/73 - Santa Terezinha – Santo André - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda MIG marca BAMBOSI modelo MEGA PLUS 350, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 5.000,00;

B) 01 serra policorte vertical para discos de corte de 12 polegadas, sem marca, modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 2.150,00;

C) 01 paletadeira (ou empilhadeira manual) hidráulica capacidade de 1.000 quilogramas, sem marca, modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 4.500,00;

D) 01 afiadora universal de ferramentas com dois rebolos marca RUAS, sem modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 2.400,00;

E) 01 compressor de ar com capacidade de 300 litros, sem marca, modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 2.900,00; e

F) 01 furadeira radial (furadeira de coluna) marca KONE, modelo KN40, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 12.000,00.

Obs.: Os bens penhorados estão em bom estado de conservação e de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 135.372,38 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 28.950,00 (vinte e oito mil novecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.475,00 (quatorze mil e quatrocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 168

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0001946-44.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDANACIONAL (INSS) X ENGESTRAUSS ENGENHARIA E FUNDAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.632.003/0001-20

CDA: 12.470.893-5 e outra

Localização do lote: Rua Tupi, 15 – Santo André – SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT UNO MILLE WAY ECONOMY, placas: **FLL 2723**, código renavam: 00589637096, cor: preta, flex, chassi: 9BD15804AD6884917. Ano/modelo 2013/2013. Veículo em bom estado de conservação, porém com um amassado na porta dianteira direita, em razão de tentativa de furto, avaliado em R\$ 22.250,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo CHEVROLET CELTA 1.0 LT, placas: **EYM 8843**, código renavam: 00473281600, cor: preta, flex, chassi: 9BGRP48F0CG371800. Ano/modelo 2012/2012. Veículo foi feita funilaria e pintura e se encontra em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 23.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

C) 01 veículo FORD FOCUS HATCH 2.0, placas: **EZR 8768**, código renavam: 00473950847, cor: preta, flex, chassi: 8AFTZZFHCCJ005746. Ano/modelo 2011/2012. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 37.600,00;

D) 01 veículo FIAT UNO MILLE, placas: **EYM 5723**, código renavam: 00407091386, cor: preta, flex, chassi: 9BD15802AC6655204. Ano/modelo 2011/2012. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 21.700,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

E) 01 veículo FORD COURIER L 1.6 FLEX, placas: **EYK 6073**, código renavam: 00387625410, cor: preta, flex, chassi: 9BFZC52P1CB914102. Ano/modelo 2011/2012. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 33.250,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

F) 01 veículo FIAT UNO MILLE ECONOMY, placas: **EKR 0183**, código renavam: 00338179780, cor: preta, flex, chassi: 9BD15802AC6604840. Ano/modelo 2011/2012. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 21.700,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 veículo FIAT UNO VIVACE 1.0, placas: **EKR 1683**, código renavam: 00332404609, cor: preta, flex, chassi: 9BD195102C0178708. Ano/modelo 2011/2012. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 22.600,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

H) 01 veículo FIAT UNO MILLE ECONOMY, placas: **EKR 1629**, código renavam: 00232958408, cor: preta, flex, chassi: 9BD15802AB6502477. Ano/modelo 2010/2011. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.400,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

I) 01 veículo FIAT UNO MILLE ECONOMY, placas: **EKR 1627**, código renavam: 00224545817, cor: preta, flex, chassi: 9BD15802AB6484902. Ano/modelo 2010/2011. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.400,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas

J) 01 veículo FIAT UNO MILLE ECONOMY, placas: **EKR 2E89**, código renavam: 00181043220, cor: preta, flex, chassi: 9BD15802AA6387606. Ano/modelo 2009/2010. Veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 19.800,00; (obs.: placa anterior: EKR2489).

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas

K) 01 veículo KIA PICANTO EX 1.0L, placas: **ERC 2279**, código renavam: 00282498990, cor: preta, flex, chassi: KNABK514ABT070458. Ano/modelo 2010/2011. O veículo encontra-se com a funilaria e o interior em bom estado de conservação, porém não se encontra em funcionamento por ter quebrado uma peça do motor e não há peças de reposição no mercado, avaliado em R\$ 10.327,50

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 467.670,78 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 253.527,50 (Duzentos e cinquenta e três mil quinhentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 126.763,75 (Cento e vinte e seis mil setecentos e sessenta e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 169

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0002455-14.2013.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X MAXIGAS AUTO POSTO LTDA E ANTONIO LINDOMAR PIRES.

CNPJ/CPF do executado: 03.034.854/0001-87

Localização do lote: Rua Manoel Franco, nº 801 - Vila Assis Brasil, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM, modelo Captiva Sport FWD, placa **MSO 7176**, cor PRETA, ano fabricação 2008 e modelo 2009, à GASOLINA, RENAVAM00129894729, que se encontra em ótimo estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

LOTE 170

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0002846-95.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X VMF INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONTROLES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 13.036.343/0001-58

Localização do lote: Rua Caruacá, 228 – Sacomã - São Paulo - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

160 conjuntos de válvulas motorizadas, modelo VZP, de 2" (duas polegadas) de diâmetro, para controle de sistema de ar-condicionado central, com atuador proporcional, modelo AM2001, 24 volts, corrente contínua. Avaliado cada um em R\$ 2.950,00.

Obs.: Bens novos, do estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 353.737,68 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 472.000,00 (quatrocentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais)

LOTE 171

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0003061-23.2005.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FARMAPESQUISALTD – ME, MASAYUKI ITAYA E SANAE TIZIRI ITAYA

CNPJ/CPF do executado: 50.303.395/0001-70

CDA: 55.645.372-7

Localização do lote: Rua Bom Pastor, nº 1088 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel situado à Rua Bom Pastor, 1.088, no 18º Subdistrito - Ipiranga, e respectivo terreno que mede 6,25m de frente, por 19,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, com a área de 118,75m², e confronta do lado direito olhando para o imóvel com a casa 1.078, do outro lado com a casa n. 1.094, ambas na Rua Bom Pastor, e nos fundos com a casa 56 da Rua oliveira Alves. Imóvel registrado no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob nº Matrícula nº 30.920. Contribuinte: 040.076.0002-3.

Obs. 1: Situado em bairro/vila de classe média. A região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo.

Obs. 2: Imóvel em uso comercial (Biofórmula Farmácia de Manipulação).

Obs. 3: Aparentemente em razoável estado de conservação.

Obs. 4: Imóvel objeto de hipoteca em favor de BANCO ABNAMRO REAL S/A (R.7/M. 30.920), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 5: Imóvel situado no perímetro da área envoltória de proteção do conjunto de bens tombados, e qualquer projeto ou intervenção, alteração de vegetação deverá ser submetido à prévia aprovação do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP (Protocolo Oficial nº 494.011 - Area Envoltória - Av.08/M. 30.920)

Valor do débito: R\$ 104.733,66 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 728.711,09 (Setecentos e vinte e oito mil setecentos e onze reais e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 364.355,55 (Trezentos e sessenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 172

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0003287-42.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X FUERTES INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA MOVIMENTAÇÃO DE CARGAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.221.443/0001-29

Localização do lote: Rua Major Carlos Del Prete, 360 – Centro - São Caetano do Sul - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

15.413,476kg de cabos de aços de diversos diâmetros e construções.

Obs.: Os bens constatados constituem-se em diversas bobinas de cabos de aços, as quais estavam acondicionadas em um barracão.

Valor do débito: R\$1.385.920,08 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 588.194,54 (Quinhentos e oitenta e oito mil e cento e noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 294.097,27 (Duzentos e noventa e quatro mil e noventa e sete reais e vinte e sete centavos)

LOTE 173

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0003400-30.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDANACIONAL (INSS) X MÚLTIPLASERVIÇOS TERCEIRIZADOS DE LIMPEZAEIREILI

CNPJ/CPF do executado: 05.903.678/0001-06

CDA: 40.548.805-0 e outras

Localização do lote: Rua Paraiba, 162, Centro - São Caetano do Sul - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta, marca Honda, modelo CG 125, FAN ES, placa **BPS 4893/SP**, ano de fabricação 2010, ano modelo: 2010, cor preta, renavam: 00210.675.144, chassi: 9C2JC4120AR092380. Veículo em regular estado de conservação e de uso; com sinais de desgastes na pintura; rasgos no assento, pneus murchos e retrovisores desalinhados. Ausentes sinais de batidas ou de acidentes e não foi possível verificar o seu funcionamento, avaliada em R\$ 3.082,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/04/2022, constam restrições Renajud ativas. Na via do documento apresentado ao sr. oficial de justiça, por ocasião da diligencia, constava alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco.

B) 01 veículo automotor, marca Fiat, modelo Uno Mille Fire Flex, placa **DZV 9394/SP**. Ano fabricação: 2007; ano modelo: 2008. Renavam: 00943.205.409. Chassi: 9BD158027866046139. Veículo em ruim estado de conservação e de uso, apresentadas avarias externas de grande monta (amassados e batidas por toda a lataria do lado esquerdo); falta-lhe o vidro da porta do motorista, pintura desgastada, sem bateria, pneus murchos, não foi possível dar-lhe partida, por ausência de carga na bateria, avaliado em R\$ 2.767,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/04/2022, constam restrições Renajud ativas. Na via do documento apresentado ao sr. oficial de justiça, por ocasião da diligencia, constava alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco.

Obs Geral: Segundo informações da representante da empresa executada, os veículos não ficam no local da diligencia, mas em um estacionamento no bairro da Cerâmica – São Caetano do Sul

Valor do débito: R\$ 3.101.243,71 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$5.849,00 (cinco mil e oitocentos e quarenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.924,50 (dois mil e novecentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 174

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0003421-69.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDANACIONAL X ACRILPLAST INDÚSTRIAE COMÉRCIO LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.278.003/0001-28

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, nº 136 - Santo Antônio - São Caetano do Sul - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Coladeira Razi, mod. RZ-CD60S, pot. 7kW, n° série 06070039, fabricação 2014/12/12, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 68.000,00.

B) 01 Secador de Ar Schulz, SRS60 Compact, sem n° de série aparente, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 6.900,00.

C) 01 Compressor Industrial Schulz, SRP 3015 Compact, 15HP, 200 Litros, sem n° de série aparente, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 16.900,00.

Valor do débito: R\$ 1.290.093,37 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 91.800,00 (noventa e um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.900,00 (quarenta e cinco mil e novecentos reais)

LOTE 175

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0004475-46.2011.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDANACIONAL X TAM INSTRUMENTOS LTDAEPP

CNPJ/CPF do executado: 06.061.822/0001-69

Localização do lote: Rua Guaporé, 244 - São Caetano do Sul - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A unidade autônoma, designada apartamento nº 13, localizado no 1º andar do edifício residencial Dom Heitor, situado na Rua Guaporé, 244, São Caetano do Sul, devidamente descrito na matrícula nº 27.278 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul e a unidade autônoma designada box simples nº 10, localizado no 1º subsolo do Edifício Residencial Dom Heitor, devidamente descrito na matrícula 27.279 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul.

Obs.: Constatam nas matrículas averbações de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.384.552,16 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 176

Natureza e nº do Processo: Procedimento Comum Cível nº 0006228-04.2012.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDANACIONAL X MORAES COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.492.084/0001-45

Localização do lote: Av. Higienópolis, nº46 - Santo André - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão marca/modelo Mercedes-Benz L 608 D, carroceria aberta, a diesel, placas **CZO 8941/SP**, ano 1982/1982, cor amarela, Chassi n 30830212606576, código RENAVAL n° 40696886-1, estado de conservação regular e em funcionamento, avaliado em R\$55.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 caminhão marca/modelo Mercedes-Benz L 1113, carroceria aberta, a diesel, placas **CZO 7157/SP**, ano 1979/1979, cor azul, Chassi n 34403312435287, código RENAVAL n° 374375380, estado de conservação regular e em funcionamento, avaliado em R\$ 59.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 caminhão marca/modelo Mercedes-Benz L 608 D, carroceria aberta, a diesel, placas **CZO 7096/SP**, ano 1977/1977, cor azul, Chassi n 30830212343653, código RENAVAL n° 390119962, estado de conservação regular e em funcionamento, avaliado em R\$ 48.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais)

LOTE 177

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 5001779-97.2021.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDANACIONAL (INSS) X INDUSTRIA METALURGICA APEDRO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.403.558/0001-93

CDA: 13.665.133-0 e outra

Localização do lote: Rua São Paulo, Bairro Santo Antônio - São Caetano do Sul - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 célula de solda Mig robotizada com duas cavidades composta de: um manipulador Motoman SSA–2000, uma controladora NS-100, uma máquina de solda Fronius e uma estação de limpeza e de fresagem Tregraksiss. Equipamento de número de série S86B09-2-1-M, data 08-2008 e número de patrimônio A. Pedro 02515, em bom estado geral de funcionamento e conservação, avaliada em R\$300.000,00;

B) 01 célula de solda Mig robotizada com duas cavidades composta de: um manipulador Motoman SSA–2000, uma controladora NS-100, uma máquina de solda Fronius e uma estação de limpeza e de fresagem Tregraksiss. Equipamento de número de série S86B57-2-2-M, data 09-2008 e número de patrimônio A. Pedro 02532, em bom estado geral de funcionamento e conservação, avaliada em R\$300.000,00.

Valor do débito: R\$ 590.277,43 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

LOTE 178

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 5002925-81.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDANACIONAL X GLPICCOLO INDÚSTRIAE COMÉRCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 03.447.657/0001-90

Localização do lote: Rua Dep. Emílio Carlos, nº 160 – Fundação - São Caetano do Sul - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Chevrolet Zafira, Expression 2.0, placa **DZX 1363**, RENAVAM 00936966513, chassi 9BGTD75W08C117110, flex, bancos de couro, automático, ano 2007/2008, cinza, em ótima estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 24.505,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 1 furadeira de bancada, modelo ZS4125, sem nº e ano de fabricação aparentes, bastante usada, mas funcionando, avaliada em R\$2.500,00;

C) 02 máquinas de solda Balmer, BR425, bastante usadas, mas funcionando, avaliada, cada uma, em R\$ 1.956,00, totalizando R\$ 3.912,00;

D) 1 máquina de solda "MIG" Balmer, MB355K, bastante usada, mas funcionando, avaliada em R\$4.500,00.

Valor do débito: R\$1.279.231,12 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 35.417,00 (trinta e cinco mil e quatrocentos e dezessete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$17.708,50 (dezessete mil e setecentos e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 179

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 5003203-77.2021.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDANACIONAL X GUIRADO SCHAFFER INDÚSTRIAE COMÉRCIO DE METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.078.984/0001-43

Localização do lote: Rua 31 de Marco, 375 - Rio Grande da Serra /SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1 Torno, marca nardini- MS 175S, em regular estado de conservação e, segundo o depositário, em funcionamento, avaliado em R\$ 47.500,00;

B) 1 furadeira de bancada, Yadoya, modelo Fy- B 25, nº de série 1078, mq n 2827, regular estado de conservacao e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.900,00;

C) 1 furadeira de coluna, Marca Kone, modelo KM 25, nº 2012, mês/ ano 8/81, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$5.500,00;

D) 1 compressor dresser, mod W 2914412 HLC, serie 1741, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 33.850,00;

E) 1 máquina de jateamento, Rotojato, cap Abras 200 KG, pot. Inst. 15 cv, ano fabric. 1978, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 59.900,00;

F) 1 forno de fundição por indução elétrico, sem marca ou modelo aparente, 380 v. em regular estado e em funcionamento, avaliado em R\$100.000,00.

Valor do débito: R\$ 938.435,69 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 256.650,00 (duzentos e cinquenta e seis mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$128.325,00 (cento e vinte e oito mil e trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 180

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 5003220-16.2021.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDANACIONAL X FIXOPAR COMÉRCIO DE PARAFUSOS E FERRAMENTAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.393.825/0001-99

Localização do lote: Rua Alegre, 311 – Barcelona - São Caetano do Sul - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina Torno CNC, nº 016.013066.448, Fabricante Indústrias Romi S/A, marca/modelo Centur 30D, voltagem 220v, data 18/04/2011, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 126.000,00.

B) 01 máquina Torno CNC nº 016-013067-448, Fabricante Indústrias Romi S/A, modelo Centur 30D, voltagem 220v, data 26/04/2011, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 126.000,00.

Valor do débito: R\$3.444.897,63 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais)

LOTE 181

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 5003715-31.2019.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MILANO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONSERVAS DE CARNES EIRELI – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.348.148/0001-11

CDA: 14.909.848-0 e outras

Localização do lote: Alameda São Caetano, 826 - Olímpico - São Caetano Do Sul - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1 quebrador de blocos em inox com rolo, motor de 15HP, capacidade 2000 kg/h avaliado em R\$ 29.000,00.

B) 1 grampeadora industrial Seloclip, modelo BR 6010, no. 1083 em aço inox, avaliada em R\$ 3.500,00.

C) 1 grampeadora industrial Seloclip, modelo 6012, no. VM459 em aço inox, avaliada em R\$ 3.500,00.

D) 1 máquina termoseladora modelo ILPRA FB Basic VG avaliada em R\$ 35.000,00.

E) 1 molde com uma cavidade para máquina FP BASIC VG, avaliado em R\$ 1.000,00.

Valor do débito: R\$ 182.153,63 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

LOTE 182

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 5004046-76.2020.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDANACIONAL X ANDRE MAURICIO GUIZI – ME E ANDRE MAURICIO GUIZI

CNPJ/CPF do executado: 69.124.212/0001-87

Localização do lote: Travessa Tarsila do Amaral, nº46 – Santo André - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo automotor, marca Chevrolet, modelo Sonic LTZ HB Automático, flex, 1.6, cor branca, ano de fabricação: 2012, ano modelo: 2012, placa **EVY 9751**, RENAAM: 00483885274, Chassi: KL1JM6C05CB156185. Avaliado em R\$ 31.560,90.

Obs.1: O veículo está em razoável estado de conservação e funcionando, com pintura em bom estado, pneus e estofamento em bom estado e necessita de alguns reparos no pára-choque.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo automotor, marca Toyota, modelo Rav4, 4x2, a gasolina, 2.362cc, cor preta, ano fabricação: 2010, ano modelo: 2011, placa: **EKR 1023**, RENAAM: 00274527715, Chassi: JTMCD31V4B5169662. Avaliado em R\$ 44.260,20.

Obs.1: O veículo está em razoável estado de conservação e funcionando, com pneus, estofamento e parte interna em bom estado. Há alguns riscos na pintura; há uma avaria no pára-choque dianteiro e o capô está um pouco desalinhado.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 128.954,65 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 75.821,10 (setenta e cinco mil, oitocentos e vinte e um reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$37.910,55 (trinta e sete mil e novecentos e dez reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 183

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 5004716-17.2020.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRODASER INFORMÁTICA E COMÉRCIO LTDA - ME, GERALDO GOMES COUTINHO E SOLANGE APARECIDABAPTISTACOUTINHO

CNPJ/CPF do executado: 62.683.537/0001-50

CDA: 47.069.086-0 e outras

Localização do lote: Rua Maragogipe, nº322 - Parque João Ramalho - Santo André – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ford/Fiesta, 1.6, flex, preto, ano 2009/2009, 4 portas, RENAVAM 00135344425, chassi 9BFZF55P098401237, placa **EJA5084**/SP, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 21.119,45.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Fiat/Palio Fire Flex, 1.0, preto, ano 2007/2007, 4 portas RENAVAM 00924701250, chassi 9BD17164G75014499, placa **DXW3010**, bastante usado e em funcionamento. Avaliado em R\$11.337,00.

C) 01 veículo VW/Polo, 1.6, gasolina, ano 2003/2003, preto, 4 portas, RENAVAM 00800078616, chassi 9BWHB09AX3P031735, placa **HAO 4777**/SP, bastante usado e em funcionamento. Avaliado em R\$12.042,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 veículo Palio Fire Flex, placa EBA 7405 /SP, prata, motor 1.0, ano 2007/2008, RENAVAM 00942071972, chassi 9BD17164G85126234, 4 portas, bastante usado e em funcionamento. Avaliado em R\$14.485,50.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$189.750,03 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 58.983,95 (Cinquenta e oito mil e novecentos e oitenta e três reais e noventa e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$29.491,97 (Vinte e nove mil e quatrocentos e noventa e um reais e noventa e sete centavos)

LOTE 184

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 5004927-87.2019.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDANACIONAL X IMEI INDÚSTRIAMECÂNICA DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.028.269/0001-86

CDA: FGSP201903628 e outras

Localização do lote: Estrada do Pedroso, 1060 – Santo André – SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão VW 15.180 CNM, combustível diesel, placa **ERZ 3842**, Chassi nº953468235BR115337, ano fab. 2010, ano mod. 2011, cor predominante prata, RENAVAM 00267832338, espécie/tipo: car/caminhão/car aberta em regular estado de conservação, funcionando e em uso pela empresa.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 134.428,00 (cento e trinta e quatro mil e quatrocentos e vinte e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.214,00 (sessenta e sete mil e duzentos e quatorze reais)

LOTE 185

Natureza e nº do processo: Sequestro nº 0005690-55.2013.403.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: POLÍCIA FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X NÃO IDENTIFICADO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)

Localização do lote: Rua Luiz Gomes Tourinho, 136, Jardim Moreno, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca VW modelo Gol 1.6, ano 1999 modelo 2000, cor prata, placa **KEA 4697**, 5 Portas, gasolina, Renavam 721606563, chassis 9BWZZZ373YTO40547. Veículo depreciado diante da impossibilidade de ser ligado no momento. De acordo com informações obtidas no local, está há anos sem funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 07/01/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.400,00 (Seis mil e quatrocentos reais)

LOTE 186

Natureza e nº do processo: Carta de Ordem Criminal nº 5003851-26.2021.403.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X JOÃO DOS SANTOS ROSA, ANGELO MARCOS CANUTO DA SILVA, RODRIGO GOMES DASILVA, CLAUDINEI SANTOS, RAIMUNDO CARLOS TRINDADE E ANTONIO CARLOS RODRIGUES

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Kangoo Express Hi-Flex 1.6 16V, cor branca, placa EUI 5064, ano/modelo 2012/2013, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 28.000,00;

B) 01 veículo Renault Master 2.3 dCi Furgão 16V diesel, cor cinza, placa EZL 0875, ano/modelo 2013/2014, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 100.000,00;

C) 01 moto Ducati Diavel 1198 Carbon, cor vermelha, placa FAP 3787, ano/modelo 2013/2013, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 40.000,00;

D) 01 veículo Prisma Sed. Maxx/ LT 1.4 8V ECONOF. 4p, cor preta, placa FBZ 8470, ano/modelo 2012/2012, em médio estado de conservação, sem uso ou manutenção, avaliado em R\$ 25.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 193.000,00 (Cento e noventa e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.750,00 (Cento e quarenta e quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 187

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001960-08.2019.403.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AJR ALUMINIOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP, DANIEL CASSETTARI DE OLIVEIRA E LILIAM CASSETARI DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 06.277.468/0001-04

Localização do lote: Rua Miosótis, 16, Cidade Miramar, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa extrusora de alumínio 500 toneladas, 4 polegadas, extrusão de perfil de alumínio, da marca "Uni Max Extrusão de Alumínio", que, na data da avaliação, não foi possível constatar o funcionamento, mas estava em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 188

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000020-06.2013.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AVEL APOLINARIO VEICULOS S/A, VIGO MOTORS LTDA, DENIZE APOLINARIO, NEUSAMARIA VIGORITO, HERMES SCHINCARIOL JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 59.148.452/0001-68

CDA: 39.030.209-0 e outras

Localização do lote: Avenida José Fornari, 550, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio sob o nº 550 da Avenida José Fornari (antiga Rua Marechal Deodoro), e seu respectivo terreno, localizado a 350,00 m do fim da avenida, medindo 94,00 m de frente a citada avenida, antiga Estrada do Mar e anteriormente Estrada do Vergueiro, por 92,60 m do lado direito de quem de frente olha para o imóvel; 78,70 m do lado esquerdo e 71,00 m de largura nos fundos, encerrando a área de 8.236,90 m², medidas essas apuradas em levantamento topográfico; confrontando do lado direito com herdeiros de Francisco Areuffi ou sucessores, do lado esquerdo e nos fundos com a Estrada de Ferro Santos Jundiá (oleoduto). Na data da avaliação constatou-se funcionar no local uma concessionária de automóveis da marca Vigo Motors. Cadastro Municipal: 002.064.012.000. Matrícula nº **68.413** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs 1: De acordo com Certidão de Valor Mínimo Apurado da Prefeitura Municipal, o Prédio construído no terreno tem área de 4.691,81 m².

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca, arrolamento fiscal e penhoras decretadas em outros processos judiciais, bem como a averbação de contrato de locação comercial com direito de preferência, nos termos do art. 27 da Lei nº 8.245/91.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0000516-25.2019.403.6114 e 0000498-04.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 3.855.432,12 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 27.071.743,70 (Vinte e sete milhões, setenta e um mil, setecentos e quarenta e três reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.535.871,85 (Treze milhões, quinhentos e trinta e cinco mil e oitocentos e setenta e um reais e oitenta e cinco centavos)

LOTE 189

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000462-50.2005.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE CARLOS MARCIERI

CNPJ/CPF do executado: 045.091.578-60

Localização do lote: Alameda Lorena, 632 (Edifício Perla), Jardim Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel local indeterminado para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio na unidade autônoma garagem localizado no subsolo do Edifício Perla, situado à Alameda Lorena, nº 632, no 17º Subdistrito-Bela Vista, correspondendo a esse local indeterminado a área útil de 34,00 m² e a fração ideal de 1/12 ou 1,17% da fração total atribuída à garagem no terreno e coisas comuns do condomínio. Contribuinte Municipal 014.050.0208-5 (maior área). Na data da avaliação, constatou-se que a vaga corresponde ao apartamento nº 42, não sendo o proprietário do referido apartamento o proprietário da vaga penhorada. Matrícula nº **30.457** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Constam na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 28.241,85 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 190

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000957-94.2005.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INJETEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LIMITADA, CARLA CALCATERRA CACHUM E DIRCE AURECELLE CALCATERRA CACHUM

CNPJ/CPF do executado: 46.324.000/0001-48

CDA: 35.099.405-6 e outras

Localização do lote: Rua Santa Eunice, Lote 11, quadra I, Balneária Jaraguá, Mongaguá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de um lote de terreno nº 11 da quadra I, do Balneário Jaraguá, município de Mongaguá, localizado na Praia Grande, medindo 10,00 m de frente para a Rua Santa Eunice, confrontando do lado direito de quem da frente dessa rua olha para o terreno, com o lote 10, confronta do lado esquerdo com lote 12, medindo cada lado 25,50 m de extensão, confronta nos fundos com o Balneário Litoral Paulista, na medida de 10,00 m, somando a área total de 255,00 m². Matrícula nº 67.520 do CRI de Itanhaém/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.518.367,31 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 191

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001228-59.2012.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.784.440/0001-98

CDA: 36.665.924-3 e outras

Localização do lote: Rua Primeiro de Maio, 55, Vila Vitoria, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de corte a laser, marca MAZAK, modelo STX 2500, Super Turbo – X 510 MKII, nº de série 177785, X- Axis Strong 3225 mm; Y- Axis Strong 1545mm, Z- Axis Strong 1000mm, voltagem 230-460, Mac Work piece size 16x3050x1525, cor predominante bege, fabricada em 2008 e ingresso no Brasil em 2009, acrescida de conjunto gerador de alta tensão e chiller industrial, avaliada em R\$1.000.000,00;

B) 01 equipamento de corte Mach 50 Dynamic XD, 4,00 m x 2,00 m (13'-1" x 6'-6"), eixo Z servoacionado completamente programável, com compensação automática de concidade para produzir peças 2D e 3D com tolerâncias rigorosas em velocidades mais altas e capacidade avançada em chanfros e 3D (5 eixos), e sistema de suporte em aço reforçado. Avaliado em R\$ 2.000.000,00.

Obs.: Bem objeto de penhora no processo nº 0004151-58.2012.403.6114.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5003145-13.2021.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 3.153.584,39 em 01/2022.

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 192

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001579-56.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X P.S.G DO BRASIL LIMITADA-ME

CNPJ/CPF do executado: 02.743.935/0001-93

CDA: FGSP201609022 e outras

Localização do lote: Rua Carlos Magalhães de Azeredo, 26, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cabine de jateamento marca HCG, cor azul, avaliada em R\$ 4.000,00;

B) 01 retífica cilíndrica, marca Ferdimat, modelo U-61, nº série 92092366, cor verde, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 25.000,00;

C) 63 selos mecânicos tipo MG1 Burgman, com diâmetro 1 ¾ - ¾, feito em tungstênio Vítom, referência TF50-44.45, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 1.150,00 cada, totalizando o valor de R\$ 72.450,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 101.450,00 (Cento e um mil quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.725,00 (Cinquenta mil setecentos e vinte e cinco reais)

LOTE 193

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002624-95.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GR DE SOUZA CARTEIRAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.909.034/0001-05

CDA: FGSP201700942 e outras

Localização do lote: Rua Jequitibas, 236, Vila Conceição, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas de costura industrial de transporte duplo "Sun Special", modelo SSTC7 8 D, bivolt, em razoável estado de conservação, em uso/funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00 cada, perfazendo o valor total de R\$ 7.000,00;

B) 01 máquina de costura industrial reta "Sun Special", modelo SSTC7250M, nº de série 280700171, bivolt, em razoável estado de conservação, em uso/funcionamento que fica avaliada em R\$ 3.500,00;

C) 01 ventilador 127 volts VentSilva, sem número de série, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 150,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 10.650,00 (Dez mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.325,00 (Cinco mil e trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 194

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002991-22.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VALTEK SULAMERICANA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 51.145.027/0001-03

CDA: 12.485.142-8 e outras

Localização do lote: Rua Minas Gerais, 396, Vila Oriental, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno CNC automatizado de controle numérico, marca Index, modelo GU 800, em razoável estado de conservação, nº de série GU 80.12.906, 60 Hz, tensão nominal 380 V, tensão de comando 220 V 60 Hz, corrente nominal 125 A, avaliado em R\$ 65.000,00;

B) 01 válvula de controle, modelo EXL Classe 150, de fabricação da executada, nº de série 2004034-49, plug rotativo, TN 70, eixo 17-4, ar p/ abrir, nova, avaliada em R\$ 26.854,00.

Valor do débito: R\$ 99.833,75 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 91.854,00 (Noventa e um mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.927,00 (Quarenta e cinco mil e novecentos e vinte sete reais).

LOTE 195

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003003-22.2006.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BGM CONFECÇÕES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 69.054.559/0001-09

Localização do lote: Rua Alta Sorocabana, 49, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 624,00 m de tecido de malha tressor CRV, avaliado em R\$ 21,00 o metro, totalizando R\$ 13.104,00;

B) 100,00 m de tecido tropical, avaliado em R\$ 16,00 o metro, totalizando R\$ 1.600,00;

C) 100,00 m de tecido cambraia, avaliado em R\$ 19,00 o metro, totalizando R\$ 1.900,00;

D) 139,00 m de tecido crepe de algodão, avaliado em R\$ 15,00 o metro, totalizando R\$ 2.085,00;

E) 150,00 m de tecido crepe frenche, avaliado em R\$ 19,00 o metro, totalizando R\$ 2.850,00;

F) 290,00 m de tecido seda microfibra, avaliado em R\$ 17,00 o metro, totalizando R\$ 4.930,00;

G) 90,00 m de tecido poule, avaliado em R\$ 26,00 o metro, totalizando R\$ 2.340,00;

H) 100,00 m de tecido Oxford verde, avaliado em R\$ 7,00 o metro, totalizando R\$ 700,00;

I) 50,00 m de tecido tergal estampado, avaliado em R\$ 17,00 o metro, totalizando R\$ 850,00;

J) 65,00 m de tecido Terbrin, avaliado em R\$ 17,00 o metro, totalizando R\$ 1.105,00;

K) 30,00 m de tecido brim jeans pesado, avaliado em R\$ 19,00 o metro, totalizando R\$ 570,00;

L) 30,00 m de tecido panamá, avaliado em R\$ 16,00 o metro, totalizando R\$ 480,00.

Valor do débito: R\$ 29.934,45 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 32.514,00 (Trinta e dois mil e quinhentos e quatorze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.257,00 (Dezesseis mil e duzentos e cinquenta e sete reais)

LOTE 196

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1506759-43.1998.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S.A.

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0001-95

CDA: 32.457.073-2 e outras

Localização do lote: Rua dos Pinheirais, 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio de nº 280 (AV. 01) e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo 194,60 m de frente para a referida rua, 121,70 m do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 m do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 m nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². Na data da avaliação, constatou-se que a construção encontra-se em péssimo estado de conservação, estando praticamente destruída, e desocupada. Matrícula nº 51.068 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Inscrição municipal nº 534.612.001.000.

Obs.: Constatam na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 22.339.786,16 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 197

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003766-15.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATHRIUN MARMORES E GRANITOS LTDA- ME

CNPJ/CPF do executado: 04.725.288/0001-12

CDA: FGSP201801730

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, 550, Centro, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 18 chapas de granito verde ubatuba flameado, cada chapa medindo 5 metros quadrados, avaliado em R\$ 300,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 27.000,00;

B) 03 chapas de granito preto absoluto, cada chapa medindo 5 metros quadrados, totalizando 15 metros quadrados, avaliado em R\$ 500,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 7.500,00;

C) 03 chapas de mármore translúcido com 5 metros quadrados cada chapa, totalizando 15 metros quadrados, avaliado em R\$ 1.050,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 15.750,00;

D) 05 chapas de mármore branco, com 5 metros quadrados cada chapa, avaliado em R\$ 500,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 12.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 62.750,00 (Sessenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.375,00 (Trinta e um mil trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 198

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003788-39.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LEOS COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.719.178/0001-48

CDA: 13.918.480-5 e outras

Localização do lote: Av. Kennedy, 699, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 fornos "turbochef" da marca modelo Encore, avaliados em conjunto em R\$ 31.500,00;

B) 01 balança industrial digital, da marca Toledo, com capacidade máxima de 500 kg, avaliado em R\$ 2.750,00;

C) 01 pequena câmara fria, da marca A.G. Rebelo, com 1 porta, na cor branca, com potência de 220V, motor de ½ HP, avaliado em R\$ 7.000,00;

D) 01 geladeira inox com 4 portas, da marca A.G. Rebelo, com potência de 220V, avaliada em R\$ 2.500,00;

E) 01 fritadeira da marca Multifritas, 200°C de temperatura, com termostato de segurança interno, de material inox e à gás natural, avaliada em R\$ 3.200,00.

Valor do débito: R\$ 67.636,58 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 46.950,00 (Quarenta e seis mil e novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.475,00 (Vinte e três mil e quatrocentos e setenta cinco reais).

LOTE 199

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004209-63.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X FUJI CAR VEICULOS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.120.857/0001-98

Localização do lote: Rua Suécia, nº 51, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 painel de secagem com três lâmpadas, marca KN, vermelho, avaliado em R\$ 600,00;

B) 01 alinhador de monobloco (cyborg) marca Skay e acessórios, avaliado em R\$ 3.000,00;

C) 01 alinhador de monobloco sem marca aparente, avaliado em R\$ 2.500,00;

D) 01 cabine de pintura medindo 4,00 x 9,00 m aproximadamente, avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 01 estufa de secagem automotiva, marca Devilbiss, tipo DRBB502, trifásica com 120 lâmpadas, avaliada em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 178.633,75 em 04/2021

Valor de avaliação: R\$ 36.100,00 (Trinta e seis mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.050,00 (Dezoito mil e cinquenta reais)

LOTE 200

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004213-03.2018.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.132.639/0001-73

Localização do lote: Av. José Fornari, 1208 - Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 371 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BWT 0150, ano 1992/1993, Renavam 00607211660, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 400 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BTS 5704, ano 1995/1995, Renavam 635160447, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

C) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 400 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BXF 3733, ano 1995/1995, Renavam 633214540, foi queimado, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

D) 01 veículo marca Mercedes Benz, modelo O 371 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BWT 0180, ano 1992/1993, Renavam 607212349, em bom estado de uso, conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

E) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo O 371 RS, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas BWT0250, ano 1992/1993, Renavam 00607235071, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

F) 01 veículo, marca Volkswagen, modelo Irizar Intercentury, tipo ônibus, à diesel, cor dourada, placas CVP 5903, ano 2003/2004, Renavam 820749842, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

G) 01 veículo, marca Mercedes Benz, modelo 400RSL, tipo ônibus, ano 1995/1996, Renavam 644202858, cor dourada, à diesel, em mediano estado de uso e conservação, placas BWS8524, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/11/2021, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 150.837,02 em 11/2021

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 201

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5006390-32.2021.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ALEXANDRE TEODORO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 054.237.008-50

Localização do lote: Rua Fioravante Borin, 130 - Santa Terezinha - São Bernardo do Campo – SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM Prisma Maxx, placa EMO 2261, chassi 9BGRM69X0BG199520, RENAVAM 00258310537, cor preta, ano 2010/2011.

Obs.: O veículo apresenta regular estado de conservação, compatível com o tempo de uso.

Valor de avaliação: R\$ 20.736,80 (vinte mil e setecentos e trinta e seis reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.368,40 (dez mil e trezentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos).

LOTE 202

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000928-89.2015.4.03.6115 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SINHO SOUZA TRANSPORTES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 62.178.850/0001-31

Localização do lote: Rua José Francisco de Souza, 2.038 – Distrito Industrial – Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta, marca Honda/CG150 JOB, **placa DJY 2683**, ano fabricação/modelo 2004/2005, chassi 9C2KC08305R801233, em mal estado (foi batida) e está bastante amassada, avaliada em, aproximadamente, R\$ 1.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

B) 01 Cavalinho Scania T112 H 4x2, **placa BSF 3314**, ano fabricação/modelo 1989/90, chassi 9BSTH4X2ZK3237150, há mais de um ano sem rodar, segundo informou o Representante da requerida, Sr. Fabricio, avaliada em, aproximadamente, R\$ 30.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 Carreta Randon SR TQ, **placa IJK 0363**, ano fabricação/modelo 2000/2000, chassi 9ADV1113YYM152187, avaliada em, aproximadamente, R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 Carreta Facchini SRF BTED, **placa CPI 2463**, ano fabricação/modelo 2008/2008, chassi 94BT102388V020213, avaliada em, aproximadamente, R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

E) 01 Cavalinho Scania R124 GA4X2NZ 400, **placa Nfq 5106**, ano fabricação/modelo 2004/2005, chassi 9BSR4X2A053561233, avaliada em, aproximadamente, R\$ 50.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

F) 01 Carreta Líder SRTQ, **placa BWQ 6152**, ano fabricação/modelo 1994/1994, chassi 9A9V11130RMAG6050, avaliada em, aproximadamente, R\$ 25.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

G) 01 Carreta Líder SRTQ, **placa BWQ 6153**, ano fabricação/modelo 1994/1994, chassi 9A9V11130RMAG6051, avaliada em, aproximadamente, R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

H) 01 Carreta Randon, **placa JKW 1169**, ano fabricação/modelo 1983/1983, chassi 57664, avaliada em, aproximadamente, R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

I) 01 Carreta Japersil, **placa BSF 3211**, ano fabricação/modelo 1986/1986, chassi JP486664452, avaliada em aproximadamente, R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

J) 01 Carreta Japersil, **placa BSF 3226**, ano fabricação/modelo 1986/1986, chassi 4864443, avaliada em, aproximadamente, R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

Obs. Geral 1: Segundo informações prestadas por Fabricio, os veículos estão todos há mais de um ano, ou dois anos, sem rodar.

Obs. Geral 2: Embargos à Execução nº 0000402-54.2017.4.03.6115.

Valor do débito: R\$ 4.399.397,20 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 251.000,00 (duzentos e cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 125.500,00 (cento e vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 203

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000930-59.2015.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ARIANE CRISTINA NONATO, ARIANE CRISTINA NONATO, MILTON FERNANDO MASSUCO – ME, MILTON FERNANDO MASSUCO, MILTON APARECIDO NONATO

CNPJ/CPF do executado: 04.567.725/0001-17

Localização do lote: Rua Cid Silva Cesar, 308 – São Carlos/SP (item A) e Rua Roberto de Jesus Affonso – São Carlos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento “Parque Santa Felicia Jardim”, correspondente à parte da gleba B.3. DA QUADRA “B”, designada como lote nº 09, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente para a Rua Cid Silva Cesar; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com o lote nº 10; 5,00 metros nos fundos, divisa confrontando com a gleba B.4; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com o lote nº 08, encerrando-se com uma área de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.003.003-5. **Matriculado sob o nº 52.760** do CRI de São Carlos e UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento “Parque Santa Felicia Jardim”, correspondente à parte da Gleba B.3, da Quadra “B”, designada como lote nº 10, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente para a Rua Cid Silva Cesar; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com os lotes nºs 11 e 12; 5,00 metros nos fundos, divisa confrontando com a gleba B.4; 30,00 metros na lateral divisa, confrontando com o lote nº 09; encerrando-se com uma área de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.003.004-1. **Matriculado sob o nº 52.761** do CRI de São Carlos. Os Imóveis acima descritos foram unificados na Prefeitura Municipal local, totalizando 300,00 metros quadrados de terreno e possuem uma edificação correspondente a 202,00 metros quadrados, edificada sobre os dois imóveis (conforme dados do cadastro imobiliário), que foi observada para fins de avaliação. Avaliados, em conjunto (M.52.760 e M.52.761), em R\$ 480.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóveis objeto de penhora em outro processo judicial.

B) UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento denominado “Parque Santa Felícia Jardim”, designado como parte “B”-4-2, constituído de parte do imóvel, designado como área “B”-4, da quadra “B”, com frente para a Rua Roberto de Jesus Affonso, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos, onde confronta com a área “B”-1, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a área “B”-4-1, e do outro lado com a área “B”-5, sendo todos da mesma quadra, encerrando uma área total de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.004.002.0. **Matriculado sob o nº 54.994** do CRI de São Carlos. Referido imóvel possui uma edificação correspondente a 96,56 metros quadrados (conforme dados do cadastro imobiliário), que foi observada para fins de avaliação. Avaliado em R\$ 252.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 2.555.998,04 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 732.000,00 (setecentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais)

LOTE 204

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001054-91.2005.403.6115 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTINEZ INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA – ME. TERCEIROS INTERESSADOS: SERGIO MORENO PEREA, CONCREBIANO TECNOLOGIA EM CONCRETOS LTDA., CAROLINE AUGUSTA BANDEIRA ROSA ZEDAN, DIOGENES AUGUSTO BANDEIRA ROSA, LISANDRO XERXES AUGUSTO BANDEIRA ROSA

CNPJ/CPF do executado: 60.307.170/0001-45

CDA: 35.282.020-9 e outras

Localização do lote: Rua São Joaquim, 885 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) UNIDADE AUTÔNOMA, designada como “Apartamento” nº 76, localizada no 7º e 8º andar ou 10º e 11º pavimento, do empreendimento denominado “Edifício José de Luca Sobrinho”, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, composta de: no piso inferior contém saleta de estudos, sala de estar com varanda, escada interna para acesso ao piso superior do apartamento (duplex), cozinha e área de serviço. No piso superior contém hall de distribuição, um banheiro e um dormitório com varanda, com área real privativa de 67,4200 metros quadrados, área real comum de 24,7391 metros quadrados e área real total de 92,1591 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 1,2201%. Trata-se de imóvel localizado em área central da cidade, com infraestrutura completa, objeto da **matrícula nº 146.466** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.040, e UNIDADE AUTÔNOMA, designada como “vaga de garagem” nº 23, simples, localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento, do empreendimento denominado “Edifício José de Luca Sobrinho”, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, contém área real privativa de 12,4050 metros quadrados, área real comum de 1,9048 metros quadrados e área real total de 14,3098 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 0,0939%, imóvel registrado sob a **matrícula nº 146.516** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.090. Avaliado apartamento e vaga em R\$ 330.000,00.

B) UNIDADE AUTÔNOMA, designada como “Apartamento” nº 96, localizada no 9º e 10º andar ou 12º e 13º pavimento, do empreendimento denominado “Edifício José de Luca Sobrinho”, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, composta de: no piso inferior contém saleta de estudos, sala de estar com varanda, escada interna para acesso ao piso superior do apartamento (duplex), cozinha e área de serviço. No piso superior contém hall de distribuição, um banheiro e um dormitório com varanda, área real privativa de 67,4200 metros quadrados, área real comum de 24,7391 metros quadrados e área real total de 92,1591 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 1,2201%. Trata-se de imóvel localizado em área central da cidade, com infraestrutura completa, objeto da **matrícula nº 146.477** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.051, e UNIDADE AUTÔNOMA, designada como “vaga de garagem” nº 6, simples, localizada no 2º ou 3º pavimento, do empreendimento denominado “Edifício José de Luca Sobrinho”, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, contém área real privativa de 11,5000 metros quadrados, área real comum de 2,6488 metros quadrados, área real total de 14,1488 metros quadrados, cabendo a cada uma delas, uma fração ideal no terreno de 0,1306%, imóvel registrado sob a **matrícula nº 146.550** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.124. Avaliado apartamento e vaga em R\$ 330.000,00.

Valor do débito: R\$ 473.188,42 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

LOTE 205

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001141-08.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE ALIMENTOS CAROD LTDA – ME, CARLOS ALBERTO BIANCO e ODMAR ANTONIO CAVALHIERI

CNPJ/CPF do executado: 06.890.390/0001-07

Localização do lote: Rua Joaquim da Conceição Mattos – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, correspondente ao lote nº 03, da quadra “D”, no loteamento denominado “VILA INDUSTRIAL”, situado na Rua Joaquim da Conceição Mattos (antiga Alameda Bauru), quarteirão 06, lado ímpar, distante 11,00 metros da esquina da Alameda Andradina, nesta cidade, 2º subdistrito, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a citada Rua Joaquim da Conceição Mattos (antiga Alameda Bauru); de um lado com o lote 02; de outro com o lote 04; e pelos fundos com o lote 16, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados. Inscrição Municipal: 05/0774/003. **Matrícula nº 81.471** do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 340.682,72 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 206

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001643-34.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOÃO HORACIO TALAMONI EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 56.080.856/0001-79

Localização do lote: Sítio Santa Terezinha da Boa Vista, s/nº, Rodovia SP-332, km 05, Santa Cruz das Palmeiras/SP ou Rua 1, 291, Chácara Santa There, Santa Cruz das Palmeiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat Vivace 1.0 cor cinza, placas **GYW 3812**, RENAAM 00339226854, ano/modelo 2011/2012, chassi 9BD195152C0211109, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 24.600,00.

B) 01 veículo R/Grimald Roll On Off 2E, tipo reboque, cor preta, RENAAM 00214260909, placas **DVT 8832**, ano/modelo 2010/2010, chassi 9A92E2082ASDT5597, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 60.000,00.

C) 01 Caminhão Ford/Cargo 1419, ano/modelo 1991/1991, placas **BIH 5918**, RENAAM 602327075, chassi 9BFXNDP0MDB19765, caçamba munck, cabine branca e vermelha, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 45.190,00.

Valor do débito: R\$ 117.796,88 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 129.790,00 (cento e vinte e nove mil setecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 64.895,00 (sessenta e quatro mil oitocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 207

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001931-21.2011.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REI FRANGO AVICULTURA LTDA, VENDAX COMERCIAL LTDA - ME, PHILIPPE HILDEBRAND, AARON HILDEBRAND, WILLIAN HILDEBRAND, HENRIQUE HILDEBRAND NETO

CNPJ/CPF do executado: 04.137.522/0001-90

Localização do lote: Fazenda Vale Verde – Rodovia BR 158 - km 109 - Barra do Garças/MT

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/S10 Advantage, placa **OGN 2680**, chassi 9BG138GP0BC496426, ano/modelo: 2011/2011, em bom estado de conservação, em total funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.384.467,54 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 16.250,00 (Dezesseis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 208

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001936-14.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS R CAMARGO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 59.609.735/0001-60

Localização do lote: Avenida Capitão Luiz Brandão, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula nº 1.366 do CRI de São Carlos – Uma área de terras, toda cercada, em forma de trapézio, com frente para a estrada de rodagem estadual que desta cidade vai a Rio Claro, medindo em sua integridade 36.310,55 metros quadrados, ou seja, um alqueire e meio, ou ainda 3,63,10ha, contendo 265,00 metros na face em que divide com a referida rodovia, 194 metros na face em que divide com a estrada velha do Canchim, 207,00 metros no lado em que confronta com Américo Margarido e 97,20 metros na última face, correspondente aos fundos, onde divide com quem de direito (atualmente confronta com Waldomiro do Amaral).

Laudo pericial – Terreno comercial-industrial, com benfeitorias, onde funcionava a empresa executada. Trata-se de edificações utilizadas na indústria alimentícia, com a área total de 5.650,39 m²:

Portaria – 42,22 m²
Central de Distribuição Energia Elétrica – 45,73 m²
Prédio Industrial (Bloco A) – 2.616,43 m²
Cobertura em estrutura metálica do Bloco A – 159,38 m²
Galpão Groselha (Bloco B) – 660,82 m²
Refeitório, sanitários – 122,36 m²
Prédio Industrial (Bloco C) – 622,06 m²
Área anexa ao Bloco C – 25,10 m²
Galpão Ginásio de Esportes – 564,60 m²
Galpão Locado 01 – Freezer – 417,64 m²
Galpão Locado 02 – Restaurante – 237,07 m²
ETE Estação de Tratamento de Efluentes – 136,98 m²
Asfalto e Infraestrutura – 1.365,00 m²
Muro de divisa – 2.500,00 m²

Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: O imóvel está registrado junto a Prefeitura Municipal sob o nº 15.170.033.001.9 (Av.4).

Obs. 2: Termo de arrolamento – Secretaria da Receita Federal (Av.07).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.051.147,13 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 35.183.849,36 (Trinta e cinco milhões cento e oitenta e três mil oitocentos e quarenta e nove reais e trinta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 17.591.924,68 (Dezessete milhões quinhentos e noventa e um mil novecentos e vinte e quatro reais e sessenta e oito centavos)

LOTE 209

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002130-38.2014.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL XANA BEATRIS APPEL GINI DE SOUZA – ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 020.450.978-54.

Localização do lote: Rua Miguel Alves Margarido, 380 – apto. 222 – São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/Crossfox, ano de fabricação 2005, ano modelo 2006, cor verde, **placa DIW 6295**, cinco portas, RENAVAL 00862575672, chassi nº 9B WKB05Z364050196, bancos em couro, álcool/gasolina, contendo um risco na lataria que pega as duas portas laterais esquerda, parado há mais de ano, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 6.992,21 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 25.132,00 (Vinte e cinco mil cento e trinta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.566,00 (Doze mil quinhentos e sessenta e seis reais)

LOTE 210

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002398-68.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X TEODOLO JOSE BARBERIO

CNPJ/CPF do executado: 030.182.648-00

Localização do lote: Sítio Santa Marta - Rodovia Engenheiro Thales de Lorena Peixoto Júnior, entre os km 245 e 246 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW, modelo Gol 1.0, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, **placa EYR3965**, chassi 9B WAA05UXCP049768, cor prata, Renavam 00346374359, combustível álcool e gasolina. Veículo com pequenos amassados e danos na lanterna traseira esquerda. Segundo o depositário, é possível o uso do veículo, porém, alegou que este apresenta problemas no motor.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 211

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002424-90.2014.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SETORFRES INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E ACESSORIOS PARA EMBALAGENS PLASTICAS LTDA – EPP, SETORMAQ INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA – EPP, PLASTMAQ MAQUINAS DE CORTE E ACESSORIOS LTDA – ME, VLADimir MESSIAS BERNARDO MOREIRA, SONIA APARECIDA BOGAS MOREIRA e MARINA BOGAS MOREIRA. TERCEIRO INTERESSADO: LEONARDO BOGAS MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 66.786.534/0001-01

Localização do lote: Rua Desembargador Julio Faria, 315 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, de formato regular, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, SP, desmembrado do lote residencial, situado na Rua Desembargador Julio de Faria nº 321, Vila Prado, ora designado como 'Área a desmembrar', medindo 8,00 metros de frente para a mencionada via pública, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a mencionada via pública, do lado direito de quem de frente olha para o terreno, confronta com a área remanescente; do lado esquerdo confronta com Antonio Baffa ou sucessores e nos fundos com sucessores de Luiz Marques e Antonio Ribeiro, encerrando assim, uma área de 160,00m². **Matricula nº 61.983** do CRI de São Carlos Conforme inscrição imobiliária 07.035.040.001, na Prefeitura Municipal de São Carlos, SP, consta terreno de 160m² com área construída de 139,95m². Sobre o imóvel há uma casa de morada não averbada em cartório, construída em alvenaria com 139,95m² de área construída divididos em 3 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 jardim de inverno. Imóvel antigo. Imóvel situa-se no número 315 da Rua Desembargador Júlio de Faria.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000208-83.2019.403.6115.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.630.529,60 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 324.977,00 (trezentos e vinte e quatro mil novecentos e setenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 324.977,00 (trezentos e vinte e quatro mil novecentos e setenta e sete reais)

LOTE 212

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002608-46.2014.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VETRO INDUSTRIA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.924.533/0001-42

Localização do lote: Avenida Ézio Morganti, 183 – Distrito Industrial – Ibaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Uno Flex, **placas DTP 7216**, RENAVAL 941461327, ano de fabricação 2007/2008, chassi 9BD25803986040104, avaliado em R\$ 10.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 19/04/2022, constam restrições judiciais, alienação fiduciária e restrição administrativa.

B) 01 veículo VW/Kombi, **placas EPH 4305**, RENAVAL 322626048, ano de fabricação 2011/2011, chassi 9BWMF07X7BP023696, avaliado em R\$ 24.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 19/04/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

C) 01 veículo VW/Kombi, **placas DWH 0061**, RENAVAL 969900767, ano de fabricação 2008/2008, chassi 9BWGF07XX8P025948, avaliado em R\$ 19.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 19/04/2022, constam restrições judiciais, alienação fiduciária e restrição administrativa.

D) 01 veículo GM/Montana Conquest, **placas DTP 7188**, RENAVAL 908877455, ano de fabricação 2007/2007, chassi 9BGXL80G07B214884, avaliado em R\$ 16.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 19/04/2022, constam restrições judiciais, alienação fiduciária e restrição administrativa.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0000254-09.2018.403.6115

Valor do débito: R\$ 221.026,05 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 69.500,00 (Sessenta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 34.750,00 (Trinta e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 213

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003292-97.2016.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 115.310.518-71

Localização do lote: Rua Bispo César Dacorso Filho, 584 e 594 – Boa Vista – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº 52.817 do CRI de São Carlos, contribuinte nº 08.034.016.001.0, constituído de um galpão comercial situado na Rua Bispo César Dacorso Filho, 584, no Bairro de Boa Vista. Edificado em alvenaria, com cobertura de estrutura metálica e telhas de fibrocimento. O chão é revestido com piso cerâmico. Possui um mezzanino com paredes recobertas de azulejos cerâmicos e, sob o qual, há dois banheiros, com paredes azulejadas. Atualmente está sendo utilizado como depósito de mercadorias do supermercado que está instalado no galpão adjacente, de matrícula 58.090, também penhorado nos presentes autos. O terreno, constituído do lote 22 da quadra 33 do loteamento Vila Cármen, possui 10,00m de frente e de fundos e 25,00m de ambos os lados, encerrando área de 250,00m². A área construída é de 279,49m². É atendido pelos serviços públicos de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são asfaltadas. Avaliado em R\$ 405.000,00.

Obs. 1: Na Av.07 consta que sobre o imóvel foi edificado um prédio comercial, com frente para a Rua Bispo César Dacorso Filho nº 584, e área construída de 236,60m².

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Matrícula nº 58.090 do CRI de São Carlos, constituído de um galpão comercial situado na Rua Bispo César Dacorso Filho, 594, no Bairro de Boa Vista. Edificado em alvenaria, com cobertura de estrutura metálica e telhas de fibrocimento. O chão é revestido com piso cimentício. Possui um mezzanino com paredes recobertas de azulejos cerâmicos onde está instalada uma copa/cozinha e, sob o qual, há dois banheiros, com paredes azulejadas. Atualmente é sede de um supermercado. O terreno, constituído do lote 21 da quadra 33 do loteamento Vila Cármen, possui 10,00m de frente e de fundos e 25,00m de ambos os lados, encerrando área de 250,00m². A área construída é de 241,20m². É atendido pelos serviços públicos de água, esgoto e energia elétrica. As vias de acesso são asfaltadas. Avaliado em R\$ 385.000,00.

Obs. 1: Na Av.11 consta que sobre o imóvel foi edificado um prédio comercial, com frente para a Rua Bispo César Dacorso Filho nº 594, e área construída de 278,49m².

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 333.577,10 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 790.000,00 (Setecentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 395.000,00 (Trezentos e noventa e cinco mil reais)

LOTE 214

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004435-24.2016.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X JOÃO CARLOS PIVA

CDA: FGSP201604330 e outra

CNPJ/CPF do executado: 070.860.818-33

Localização do lote: Sítio São Jorge, Bairro Moquem, Santa Cruz da Conceição/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel, marca Honda, modelo Civic LX, cor prata, ano/modelo 2004/2004, placa **CXJ 0169**, chassi 93HES15504Z113978, em péssimo estado de conservação, porém funcionando, avaliado em R\$ 14.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

B) 01 automóvel, marca Volkswagen, modelo Gol Special, cor cinza, ano/modelo 1999/1999, placa **CQV 0178**, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 8.430,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 22.430,00 (Vinte e dois mil quatrocentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.215,00 (Onze mil duzentos e quinze reais)

LOTE 215

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003175-43.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PAULO ROBERTO BIANCHI

CNPJ/CPF do executado: 268.474.427-00

Localização do lote: Rua José Augusto Mazzotti, 146 – Jardim São Carlos – Santa Cruz das Palmeiras/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel residencial situado na Rua José Augusto Mazzotti, nº 146, Jardim São Carlos, denominado lote 21, da quadra K, onde mede 10,00 metros de frente para a referida rua, com igual metragem nos fundos onde confronta com o lote 08, mede 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote onde confronta com o lote 22, e 25,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 20, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados. Referido imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob número 65.50.032.0091.001, e registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz das Palmeiras sob o nº **4.561**. Sobre este imóvel encontra-se edificado, um prédio de alvenaria com dois pavimentos (sobrado), com área construída de 181,07 metros quadrados, com bom padrão de acabamento e encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. 1: Na Av.2 consta a construção de um prédio residencial com 159,90m².

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

LOTE 216

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000413-80.2017.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

CNPJ/CPF do executado: 641.429.908-10

Localização dos lotes: Avenida Agostinho José da Cunha, 723 – Tambaú/SP (item A), Avenida Agostinho José da Cunha, 717 – Tambaú/SP (item B) e na Rua Giovanni De Nardi, 87 – São Caetano do Sul/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) UM LOTE DE TERRENO situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 17 da quadra “T”, que recebeu o nº 723 do loteamento denominado “Jardim da Pitas”, perfazendo uma área total de 332,62 metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 94-21-015-0017-001, melhor descrito na **matrícula nº 3.761** do CRI de Tambaú. Sobre este terreno foi construída uma edícula com área total de 99 (noventa e nove) metros quadrados. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um lote de terreno situado do lado ímpar da Av. Agostinho José da Cunha, distante 14,00 metros da confluência desta Avenida com a esquina da Rua 19, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, no loteamento denominado “Jardim da Pitas”, consistente do lote nº 18, da quadra “T”, que recebeu o nº 717, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 9.142.101.501.8000, melhor descrito na **matrícula nº 2.606** do CRI de Tambaú. Sobre o qual foi construída uma casa de alvenaria e coberta com telhas com 88 (oitenta e oito) metros quadrados de área construída. Avaliado em R\$ 230.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A unidade autônoma designada apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Residencial Bom Pastor, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, na Rua Giovanni De Nardi, nº 87, com a área útil de 73,58 m², a área comum de divisão proporcional de 9,482m², a área comum de divisão não proporcional de 39,528m², equivalente a dois espaços na garagem coletiva do prédio, a área total construída de 122,590m², melhor descrito na **matrícula nº 18.888** do 2º CRI de São Caetano do Sul, estando referido imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 07.086.018. Avaliado em R\$ 388.281,66.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 818.281,66 (oitocentos e dezoito mil duzentos e oitenta e um reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 409.140,83 (quatrocentos e nove mil cento e quarenta reais e oitenta e três centavos)

LOTE 217

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005730-60.2015.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL X BRAZ DOURADO

CNPJ/CPF do executado: 607.752.468-91

Localização do lote: Avenida Marginal, 1250, Magda/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano com área de 240m², constituído por parte de lote 001, da quadra nº 24, em Magda, distrito e município de igual nome, comarca de Nhandeara, com as seguintes medidas e confrontações: “pela frente divide com a avenida Marginal, onde mede 12m; de um lado divide com parte do lote 001, de Braz Dourado onde mede 20m, do outro lado divide com parte do lote 001, de Braz Dourado e com o lote 208, de Maria Cristina Tardioli, onde mede 20,00m; e, finalmente pelos fundos, divide com os lotes 184 e 151 de Maria Cristina Tardioli, onde mede 12,00m. Terreno este situado do lado par, da Avenida Marginal, distando 10,50 metros da esquina desta Avenida com a Rua Manoel Franco Junior”. No referido terreno há uma edificação/edícula com 69,55m², composta de um quarto, um banheiro, uma cozinha/copa, uma pequena despensa e uma área. A construção é de blocos, com cobertura de telhas romanas e forro de madeira, na área fechada, sendo apenas o banheiro coberto com laje, e a área aberta, coberta apenas com telhas romanas; as esquadrias são metálicas, as paredes rebocadas e pintadas, sendo o banheiro revestido de azulejo; a área fechada possui piso cerâmico e a área aberta possui piso de cimento; o terreno é murado com blocos de cerâmica, sem reboco e pintura, tanto na parte interna como na parte externa. O piso de cerâmica está desgastado e manchado e a pintura é antiga. O imóvel está situado na Avenida Marginal, próxima à rodovia Feliciano Sales Cunha, tendo como confrontantes, uma residência do lado esquerdo e um prédio comercial (oficina) do lado direito, de quem olha da rua. Matrícula nº **10.827** do CRI de Nhandara/SP.

Obs.1: Consta em certidão de mandado cumprido que, conforme informações da Prefeitura Municipal de Magda, o terreno possui área total de 220m² e 69,55m² de edificação. O cadastro do IPTU está em nome de Rogério Luiz Dourado que reside no imóvel e alegou ser proprietário do mesmo.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 218

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5001318-93.2018.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NATALINO SEBASTIAO DA SILVA – ME, NATALINO SEBASTIAO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 10.485.201/0001-80

Localização do lote: Av. dos Andradas, lote 09, quadra 100, Urânia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel denominado lote 09, da quadra 100, localizado na Avenida dos Andradas, a 24,00 metros da Rua Dr. Osvaldo, nesta cidade e comarca de Urânia, medindo 12,00 de frente para a Avenida dos Andradas, por 36,00 metros laterais, confrontando por um lado com o lote 08, por outro lado com o lote 10 e pelo fundo com o lote 12, perfazendo a área total de 432,00 metros quadrados, com **matrícula nº 6.102** do CRI de Urânia. Cadastro nº 001496-00 da Prefeitura Municipal de Urânia.

Quanto às manutenções do prédio, relativamente ao aspecto da pintura, esta não é de modo recente, o que necessitaria de uma nova pintura para que esteja em condições satisfatórias.

Quanto ao item de iluminação, há de observar dois aspectos:

a) a residência possui boa luminosidade artificial na sala e cozinha e, de modo satisfatório nos quartos, deixando a desejar apenas no banheiro, que possui uma pequena janela, não suprimindo-a satisfatoriamente.

b) quanto à parte elétrica, observa-se também dois aspectos:

- 1) as condições são precárias, especificamente no banheiro e alpendre dos fundos, em cujos locais as fiações encontram-se expostas; e,
- 2) nos demais cômodos encontra-se de modo satisfatório, sem fiações expostas, estando ocultas pelo forro de PVC, bem como, os interruptores e tomadas são embutidos.

Quanto ao item infiltrações e manchas, observa-se que há, apenas na parede divisória banheiro/alpendre/cozinha, uma rachadura localizada na coluna de sustentação, próxima à porta de entrada dos fundos e, não há manchas na pintura que sejam originadas por infiltrações.

Quanto ao aspecto limpeza, observa-se que todo o imóvel encontra-se repleto de recicláveis, inclusive na calçada da frente do imóvel, porém, de fácil remoção e que não demanda muito trabalho.

Quanto ao aspecto benfeitorias na residência, observa-se apenas revestimento de forro em PVC.

Quanto à ocupação, o único morador é o Sr. José Manoel da Silva, um dos proprietários do imóvel.

Conforme pode-se constatar no fundo do imóvel, existe edificada uma edícula, que encontra-se repleta de recicláveis, sem condições de acesso ao seu interior, e de construção precária, bem como, uma tulha, utilizada também com a mesma finalidade e que não estão inseridas no carnê de IPTU, no qual consta somente a área edificada na frente do imóvel.

Quanto aos imóveis que fazem divisa, são os constantes da matrícula do imóvel, ou seja, os lotes laterais 08, 10 e de fundos o lote 12, que possuem áreas edificadas e, aparentemente são do mesmo padrão, exceto o lote que faz divisa com os fundos do terreno e possui frente para a Rua Dr. Osvaldo, onde há edificação de uma residência com aspecto de abandono.

Obs. 1: As partes ideais cabentes aos condôminos casados no regime da comunhão parcial de bens não se comunicam a seus respectivos cônjuges, porque havidas por herança (Av.1).

Obs. 2: Observa-se pequena divergência na metragem de frente do terreno (testada) comparativamente ao constante na matrícula do imóvel, o que implica também divergência na metragem total.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 ou 83,3334% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 103.851,00 (Cento e três mil oitocentos e cinquenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 103.851,00 (Cento e três mil oitocentos e cinquenta e um reais)

LOTE 219

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0005278-74.2006.403.6103

Vara: 2ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOÃO GONÇALVES COSTA IRMÃO, LUIS ALBERTO DE OLIVEIRA e ANTONIO RIBEIRO DE SOUSA

Localização do lote: Rua Saigyro Nakamura nº 10, Vila Industrial - São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW Golf, de cor prata, placa **C YL 1486**, chassi 9BGRD08Z02G106174, ano 2000, avaliado em R\$ 10.731,00;

Obs.: Não foi possível constatar o funcionamento do veículo ou seu conjunto/estado mecânico. A lataria/pintura está bem danificada pelo tempo, vários detalhes no para-choque dianteiro e vidro traseiro quebrado. Interior em condições ruins, porta luvas quebrado.

B) 01 Veículo CELTA, placas **DGD 0506**, chassi 9BGRD08Z02G106174, ano 2001, cor prata, avaliado em R\$ 9.867,65.

Obs.: Não foi possível constatar o funcionamento do veículo ou seu conjunto/estado mecânico. A lataria/pintura está bem danificada pelo tempo bem como não foi possível ver o interior do veículo. Apresenta um dano/amassado na lateral traseira do lado esquerdo.

Valor de avaliação: R\$ 20.598,65 (Vinte mil e quinhentos e noventa e oito reais e sessenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.299,33 (Dez mil duzentos e noventa e nove reais e trinta e três centavos)

LOTE 220

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0006107-84.2008.403.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X JAIR CARLOS DA SILVA (SUCEDIDO), JAIR CARLOS DA SILVA JUNIOR, VERIDIANA FRANCHINI SILVA GOULART DE ANDRADE, FABIANA FRANCHINI DA SILVA PORTO

CNPJ/CPF do executado: 221.537.988-09

Localização do lote: Av. Pedro Friggi, 3.100, apartamento 21, do bloco 03, Condomínio Residencial Vilaggio Di Antonini – Bairro Vista Verde – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

APARTAMENTO 21, DO BLOCO 3, em construção, que se localizará no 2º andar ou 3º pavimento, do EDIFÍCIO PARMA, integrante do empreendimento imobiliário denominado RESIDENCIAL VILAGGIO DI ANTONINI, descrito na incorporação registrada sob nº 05 na matrícula, e terá direito a uma vaga de garagem indeterminada, que se localizará no térreo, e possuirá a área útil de 67,900 metros quadrados, área comum de 8,162 metros quadrados, área de estacionamento de 11,040 metros quadrados, encerrando a área de 87,102 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,24859%, equivalente a 125,47431096 metros quadrados do terreno. **Matrícula nº 117.973** do CRI de São José dos Campos. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 68.0999.0004.0000. Trata-se de apartamento já construído e em bom estado de conservação.

Obs.: Embargos de Terceiro nº 5002978-29.2021.403.6103.

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Centro e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

LOTE 221

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000105-83.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDANACIONAL X MAZEN HEJAZI MOVEIS - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.467.948/0001-63

Localização do lote: Rua Rubião Junior, nº 863, Centro - São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10 sofás de 02 lugares de 1,80m em couro PU-Turim, marca Rieri, bens novos, integrante do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 4.800,00 cada, totalizando R\$ 48.000,00.

Valor do débito: R\$ 40.017,93 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

LOTE 222

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007434-59.2011.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL (INSS) X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.997.240/0001-00

CDA: 35.657.936-0

Localização do lote: Rua Paraibuna, 1281, São Dimas - São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50 kits de pistão motor marca Metal Leve, para Mercedes Benz de 6 cilindros, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00, totalizando R\$ 20.000,00;

B) 30 cubos de eixo traseiro marca Frum, para caminhões Ford e Mercedes, integrante do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;

C) 50 tambores de freio traseiro marca Alvarco, para caminhões Mercedes, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

D) 50 tambores de freio dianteiro marca Alvarco, para caminhões Mercedes, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00, totalizando R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 88.709,84 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 223

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008093-05.2010.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDANACIONAL X NIMEYARTEFATOS DE COURO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 27.009.422/0001-84

Localização do lote: Praça Afonso Pena, 105, 6º andar, sala 67, Centro - São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.200 bolsas aparentando ser da marca Victor Hugo, de diversos modelos, cores, materiais e tamanhos diferentes, aparentemente novas, avaliada em R\$ 900,00, totalizando R\$ 1.980.000,00.

Obs.: Os bens estão dentro de embalagens plásticas e guardados em caixas. As bolsas contem as iniciais VH, segundo informações dos representantes legais são da marca Victor Hugo.

Valor do débito: R\$ 8.431.045,51 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.980.000,00 (Um milhão e novecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 990.000,00 (Novecentos e noventa mil reais)

LOTE 224

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002276-98.2014.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA CENTRAL DE SAO VICENTE LTDA, ALBERTANICETO DE FREITAS E DALVA CANDIDO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 71.089.965/0001-40

Localização do lote: Rua 13 de maio, 283 – São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault Clio RN 1.0 16V, cor cinza, 2003/2002, placa **CYK 8328**, Renavam: 791940446.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/04/2022, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 225

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003038-17.2014.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROGELIO ALVES & CIA LTDA – ME, ROGELIO ALVES e MARIA LUISA MACAS ALVES

CNPJ/CPF do executado: 71.809.503/0001-50

SUSTADO

LOTE 226

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003460-89.2014.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JANE MARCILENE DE SA VIANA

CNPJ/CPF do executado: 00.991.269/0001-87

Localização do lote: Rua Hugo Ventura, 395 – Parque Continental – São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo V/W POLO 1,6; cor prata, PLACA: **EQF 2221**, RENAVAM: 00231590229, CHASSI: 9BWAB09NXBP000326, Álcool/Gasolina, 2010/2011. Encontra-se com avarias na lataria, para-choque e a porta do passageiro do lado do motorista encontram-se amassados.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 227

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006206-56.2016.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X GS COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.589.801/0001-83

CDA: 12.507.140-0

Localização do lote: Rua Fumio Miyazi, 141 – Boqueirão – Praia Grande - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FORD KA, ANO/MODELO 2009/2010, Placa **ENB 3808**, Renavam 192894730. O carro se encontra em péssimo estado de conservação, o motor não funciona e se encontra parado há mais de 01 ano.

Valor do débito: R\$ 58.878,61 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.423,50 (Oito mil e quatrocentos e vinte e três reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.211,75 (Quatro mil e duzentos e onze reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 228

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000209-21.2017.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X USIPETRO INDÚSTRIAE COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.920.628/0001-01

Localização do lote: Rua Antonio Candido Ortiz, 14 - Jd. Santana - Tremembé/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 eixo de manivelas para motor diesel naval, marca MAN tipo V20 127, nº de série 1250952.

Valor do débito: R\$ 657.039,73 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 229

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000823-41.2008.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: AGENCIANACIONAL DE ÁGUAS – ANAXACQUATERRA SANEAMENTO E TERRAPLENAGEM LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.968.315/0001-88

Localização do lote: Rua 29 de Agosto, 107 - Jd. Morumbi - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Uno Way, placas EWR 1106, cor branca, ano/mod. 2012, álcool/gasolina, RENAVAM 00451636449, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Conforme extrato da Secretaria da Fazenda do Estado de SP, em 02/03/2022, constam débitos administrativos e débitos inscritos em dívida ativa.

Valor de avaliação: R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.750,00 (Dez mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 230

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000886-56.2014.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.756.083/0001-79

CDA: 44.085.613-2 e outra

Localização do lote: Rua H, 420 - Distrito Industrial UNA - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/tipo Peugeot/BOXER 16 LUG, ano modelo e fabricação 2004, RENAVAM 849980062, placas KOU 1016, Taubaté/SP, em mau estado de conservação, apresentando diversas avarias em geral – lataria, pneus, escapamento, rodas, bancos, painel e etc., além da ausência da documentação atual e alta quilometragem.

Obs. 1: Conforme extrato da Secretaria da Fazenda do Estado de SP, em 29/12/2021, constam débitos administrativos.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 113.030,83 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 24.628,10 (Vinte e quatro mil e seiscentos e vinte e oito reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.314,05 (Doze mil, trezentos e quatorze reais e cinco centavos)

LOTE 231

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001145-08.2001.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: INSS/FAZENDA X SOTEMAQ SOCIEDADE TECNICA DE MAQUINAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.570.882/0001-94

CDA: 55.638.572-1

Localização do lote: Rua Rodolfo Moreira Almeida Junior, nº 548 (atual nº 470), Jardim Sônia Maria - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno 66 da quadra 25 de imóvel denominado Parque Três Marias, situado na Rodovia Presidente Dutra, perímetro urbano, medindo 10,00 m de frente para a Avenida Três (atual Av. Rodolfo Moreira de Almeida Junior - AV. 02), com igual dimensão nos fundos, onde confina com o lote 1, por 25,00 m de ambos os lados, da frente para os fundos, dividindo do lado direito com o lote 65, e no lado esquerdo com o lote 67, encerrando a área de 250,00 m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 26.019.010.001. Averbada a construção de um prédio de 95,30 m², que recebeu o nº 548 e inscrito sob BC nº 26.019.010.001 (AV. 02). Matrícula nº 11.793 do CRI de Taubaté/SP. Atualmente possui construção de 01 casa de 04 quartos, com padrão médio de acabamento, com endereço atual na mesma rua, porém com a numeração 470.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 25.818,00 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 232

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001791-47.2003.403.6121 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: INSS/FAZENDAX ROGERIO BATISTA CAMPHORA

CNPJ/CPF do executado: 026.211.388-02

CDA: 35.174.946-2 e outra

Localização do lote: Rua Lycurgo Barbosa Querido, 343 - Areão - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 5,09248% do imóvel a seguir descrito: 01 prédio nº 343 da Avenida do Contorno (atual Av. Lycurgo Barbosa Querido - AV. 11) e seu respectivo terreno, representado por parte do lote nº 3 da quadra A, do imóvel denominado Rancho Grande, situado no Bairro Areão, em Taubaté, onde mede 30,00 m de frente para a referida Rua; com fundos correspondentes, por 90,00 m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 4, do outro com o lote nº 2, e nos fundos com o imóvel de Francisco Itamar Miranda, cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Taubaté sob BC n. 53.035.005.001, matrícula nº **67.443** do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté. Na data da avaliação, constatou-se a existência de construções de padrão simples, semelhantes a galpões ou garagens, não averbados perante a Prefeitura Municipal, em cujo cadastro consta a averbação de 124,95 m² de área construída.

Obs.: Consta na matrícula a instituição de usufruto vitalício parcial em favor de Vera Lucia de Camargo (R. 04 e R. 08).

Valor do débito: R\$ 34.255,28 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 46.656,00 (Quarenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e seis reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.328,00 (Vinte e três mil trezentos e vinte e oito reais)

LOTE 233

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001831-72.2016.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X PLASTEX DO BRASIL INDÚSTRIAE COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 05.100.148/0001-11

Localização do lote: Rua Plástico, 10 - Distrito Industrial - Jambeiro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 extrusora monorosca, modelo Miotto, para perfil, H24, com rosca 60 mm x 25 D, com conjunto completo formado por mesa de calibragem (0,6m/min); puxador Caterpillar (4x4x2); serra automática (corte 250 mm); calha receptora (6.000 mm de comprimento); moinho de apara (600 mm de comprimento); três cabeçotes para linha de canaleta; e três calibres à vácuo para linha de canaleta, tudo em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.967.336,24 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 234

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001890-26.2017.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X RÁDIO LIDER DO VALE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 43.167.709/0001-99

Localização do lote: Rua José Giglio, 125 - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torre metálica autoportante, com 78,00 m de altura aproximadamente, em padrões médios.

Valor do débito: R\$ 78.142,95 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 235

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001916-58.2016.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X RÁDIO LIDER DO VALE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 43.167.709/0001-99

Localização do lote: Rua José Giglio, 125 - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torre metálica autoportante, com 78,00 m de altura.

Valor do débito: R\$ 432.345,12 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 236

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001968-93.2012.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X V. V. COELHO & CIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.339.810/0001-16

Localização do lote: Rua Dea Freire, 105 - Monção - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho Fan Coil Hidronico mod. CMIC 60 Série P001921, branco, fora de uso desde 2012, avaliado em R\$ 1.000,00;

B) 01 aparelho Fan Coil Hidronico mod. CMIC 60 Série P001342, branco, fora de uso desde 2012, avaliado em R\$ 1.000,00;

C) 01 veículo Mis/Camioneta, VW Kombi, ano 1997, mod. 1998, gasolina, placas ECP 1998/SP, RENAVAL 692753575, branca, 9l/1600cc, com os pneus rachados, bateria descarregada, porta arrombada, fora de uso desde o ano de 2012, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs. 1: Conforme extrato da Secretaria da Fazenda do Estado de SP, em 04/01/2022, constam débitos administrativos.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/03/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 97.682,94 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 237

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002706-42.2016.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERPRE COMERCIO DE MATERIAIS E PRESTACOES DE SERVICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.121.412/0001-80

Localização do lote: Estrada Municipal Santa Cruz, nº 300, Triângulo ou Bairro Santa Cruz - Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno desmembrado da área maior, denominado "Área B", com frente para a Estrada Municipal de Santa Cruz, com as seguintes medidas e confrontações: começa no ponto "A" junto a lateral direita da Estrada Municipal da Santa Cruz, e segue no sentido Avenida Prof. Mendel Cesar Ribeiro - bairro da Santa Cruz, numa extensão de 74,00 m, até o ponto "B" e dividindo em toda essa extensão com a Estrada Municipal de Santa Cruz, nesse ponto (deixando a lateral da Estrada) deflete à direita e segue cerca numa extensão de 162,16 m até o ponto "C" e dividindo em toda essa extensão com a Ivasa Equipamentos Têxteis Ind. e Com. Ltda., nesse ponto deflete à direita e segue cerca numa extensão de 74,00 m até o ponto "D", confrontando em toda extensão com a área A-remanescente, nesse ponto deflete à direita e segue numa extensão de 162,16 m até o ponto "A", ponto inicial da partida e saindo novamente na lateral direita da Estrada e dividindo em todas essas extensões com a área "A"-remanescente, fechando aí a poligonal da Área "B" a ser desmembrada, encerrando a área de 12.000,00 m², terreno este localizado do lado par da Estrada Municipal da Santa Cruz e distante 280,00 m da Avenida Prof. Manoel Cesar Ribeiro; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a sigla SE-23-03-09-009-00. Na data da avaliação, verificou-se que o terreno, antes cercado por todos os lados por muros de alvenaria e na frente com portões de aço e com edificação de escritórios, atualmente está sem os portões de aço e sem as edificações, aparentando ter sido depredado. Matrícula nº 26.844 do Cartório de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba/SP.

Obs.: Conforme Av. 6 o imóvel da referida matrícula foi dado em caução em favor de Ivasa Equipamentos Têxteis Industria e Comercio Ltda, além disso, o imóvel é objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 262.116,06 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.300.000,00 (Seis milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.150.000,00 (Três milhões e cento e cinquenta mil reais)

LOTE 238

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002813-62.2011.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZLE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E PROJETOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.759.244/0001-35

Localização do lote: Rua Arsênio Riemma, 550 - Distrito Industrial do Una - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de Área A2 representada por parte do terreno constituído pelos lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra 01, do imóvel denominado Chácaras Retiro Feliz, situado no bairro do Una, em Taubaté, medindo 40,00 m de frente para a Rua Projetada ou via A, com fundos correspondentes, onde confronta com a Travessa Projetada (antigo Jorge Vasconcelos Silva e Vera Vasconcelos Silva), por 89,10 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com a área A3 e pelo lado esquerdo com a Área A1, perfazendo uma área de 3.564,00 m², localizada no lado par da rua de sua situação; cadastrada na Prefeitura Municipal local sob o BC nº 64.083.072.001. Na data da avaliação, constatou-se que há uma construção de 1.857,98 m², que não se encontra averbada. Matrícula nº 59.040 do CRI de Taubaté/SP.

Obs.: Consta na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 80.099,05 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.759.087,50 (Dois milhões, setecentos e cinquenta e nove mil e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.379.543,75 (Um milhão, trezentos e setenta e nove mil e quinhentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 239

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003032-17.2007.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X ORLANDO PEDROS DAMOTA

CNPJ/CPF do executado: 975.624.248-53

Localização do lote: Fazenda Santa Tereza, localizado ao lado da Estrada Taubaté-Lagoinha (07 Voltas) - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 2,3724% do imóvel com área de 105 alqueires, situado no bairro das Sete Voltas, em Taubaté, destacado do imóvel Fazenda Santa Tereza assim dividido: começa no marco C localizado ao lado da Estrada Taubaté-Lagoinha (07 Voltas) e seguindo por esta estrada até Piquete que dista 50,00 m do marco primordial P.P., o qual também dista de 3,00 m, da cerca de divisa das terras de Luiz Bento, daí seguindo por cerca de arame, no rumo SE passando por vários piquetes, até o marco 10 A, dividindo com terras de Luiz Bento, daí defletindo a direita segue por cerca de arame, até o piquete 12A, dividindo com terras de Antonio Marcelino, daí defletindo a esquerda segue por cerca de arame, dividindo com terras de Vicente dos Santos, até o piquete 18A, e passando pelo Morro do Fiador e Pedra Grande, cortando um córrego, aí existente daí defletindo a direita, segue até piquete 19A e defletindo novamente à direita segue por cerca até piquete 20A, para em seguida defletir a esquerda seguindo por cerca, até 21A, dividindo com terras de herdeiros de Olivio Gomes, daí defletindo a direita segue por cerca de arame em reta, dividindo com terras de José Oroncio Moreira, passando por vários piquetes até piquete 27A, onde termina a divisa com terras de José Oroncio Moreira e inicia a divisa com terras de Armando Righi, daí defletindo a direita segue em reta e por cerca até piquete 28A, daí defletindo a direita segue em reta, e por cerca de arame, até a porteira da Estrada da Fazenda, localizada na Estrada Municipal Taubaté - Lagoinha (07 voltas) e daí cortando a estrada, segue até a margem esquerda do Ribeirão do Macuco, daí descendo o referido ribeirão até encontrar vestígio de uma antiga represa, daí defletindo a direita sobre a divisa até piquete 29, passando por vários outros piquetes, até o marco D, dividindo com terras de Armando Righi, daí defletindo a direita segue por uma reta, no rumo SW até o marco D ponto de partida, localizado ao lado da Estrada Municipal Taubaté - Lagoinha (07 voltas), dividindo com terras de Geraldo Paiva, fechando assim o perímetro com várias benfeitorias, mas em péssimo estado, tais como casa de sede de mangueira, e pequena casa de camarada, cadastrado no INCRA sob nº 635.200.010.847-8 (AV. 39), matriculado no Registro de Imóveis de Taubaté sob nº 32.393.

Obs. 1: No auto de penhora e avaliação, o Oficial de Justiça constatou que não foi possível encontrar a exata localização do imóvel, apesar de ter diligenciado junto à Prefeitura local e ao Cartório de Registro de Imóveis, bem como indagado em um comércio local sobre a existência da Fazenda Santa Tereza e Morro do Fiador, desconhecidos pelos moradores.

Obs. 2: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial, referente a coproprietário do imóvel. Consta, ainda, cadastro ambiental rural de uma gleba de terras com área de 21,7805 ha (AV. 40), e **usucapião de 2,6451 ha (AV. 35) e 6,1873 ha (AV. 38) por terceiros.**

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 22.315,38 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 62.275,50 (Sessenta e dois mil e duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.275,50 (Sessenta e dois mil e duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 240

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003149-61.2014.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X ANTONIA MAESTRELLO COSTA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.874.857/0001-29

Localização do lote: Rua Suíça, 151 A - Santana - Pindamonhangaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal equivalente a 50% do imóvel de matrícula nº 62.216 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Pindamonhangaba, denominado ÁREA REMANESCENTE composta de parte do imóvel da Matrícula nº 23.053, situado em Pindamonhangaba, com frente para o lado ímpar da Rua Suíça, onde existe construído o prédio nº 1.551, com área edificada de 377,56 m², medindo 36,35 m; do lado direito, de quem da referida rua o terreno olha, mede 33,00 m em linha reta, mais 11,20 m em curva, na confluência desta com a Rua Ryoiti Yassuda; do lado esquerdo mede 25,35 m, confrontando com o terreno desmembrado 04, matriculado sob o nº 62.215; e no fundo mede 23,45 m, confrontando com o imóvel de propriedade de Márcia Molinari Lopes, encerrando uma área de 1.058,40 m². Cadastros NE-11-12-15-005-01/02.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 31.978,99 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 241

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003563-16.2001.403.6121 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL XASDRUBAL AUGUSTO DO NASCIMENTO

CNPJ/CPF do executado: 361.214.448-00

Localização do lote: Rua Tomé Porte Del Rei, nº 11 - Vila São José - Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 50% do lote de terreno 06 da quadra AN-3 do imóvel denominado Shalom, que faz parte do imóvel denominado Vila São José, em Taubaté, com frente para o prolongamento da Rua Joinville, medindo 10,00 m mais canto arredondado de 12,00 m com o prolongamento da rua B (atual rua Dr. Miguel Teixeira Pinto - AV. 02) do Jardim Ana Rosa, pelo lado direito mede 9,00 m e divide com a referida rua B, pelo lado esquerdo mede 15,00 m e divide com o lote 05, pelos fundos mede 17,00 m e divide com o lote 04, encerrando a área de 267,50 m², matriculado sob o nº **21.683** do Oficial de Registro de Imóveis de Taubaté/SP, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob a Inscrição Cadastral/BC número 65.035.006.001.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o referido imóvel é um dos lotes contíguos de matrículas distintas que compõem a residência do executado, cuja entrada se dá pela Rua Tomé Porte Del Rei, 11. O terreno faz frente para a Avenida Augusto do Nascimento Netto e abriga uma área gourmet e uma piscina e existem algumas árvores frutíferas no terreno, sendo parte dele utilizado para criação de aves.

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 64.748,02 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.250,00 (Cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 242

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001818-80.2019.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X PLASTEX DO BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 05.100.148/0001-11

CDA: 15.859.141-0

Localização do lote: Rua Plástico, 10 - Distrito Industrial - Jambeiro/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 calha para suporte e recepção do produto acabado, acionada através de pistões pneumáticos comandados por encoder, calha em aço, com regulagem de altura, fabricante Extrusão Brasil, aparentando bom estado de conservação, avaliada em R\$ 33.250,00;

B) 04 conjuntos de moldes / calibrador para fabricação de canaletas elétricas com PVC, moldes com quatro cavidades, com contramolde, refrigerado à água e adaptação de vácuo, fabricados em aço, com tratamento temper e retificado, fabricante Perfiltec Ferramentaria, aparentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 38.000,00 cada, totalizando R\$ 152.000,00.

Valor do débito: R\$ 51.857,54 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 185.250,00 (Cento e oitenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.625,00 (Noventa e dois mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 243

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001636-68.2008.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: FAZENDANACIONAL X ZL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E PROJETOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.759.244/0001-35

CDA: FGSP 200704654 e outra

Localização do lote: Avenida Ansênio Riemma, nº 550 – Chácaras Retiro Feliz - Bairro do Una – Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área "A2", representada por parte do terreno constituído pelos lotes nºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra 01, do imóvel denominado CHÁCARAS RETIRO FELIZ, situado no bairro do Una, Taubaté, medindo 40,00m de frente para a Rua Projetada ou via A, com fundos correspondentes, onde confronta com a Travessa Projetada (antigo Jorge Vasconcelos Silva e Vera Vasconcelos Silva), por 89,10m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com a Área de "A3" e pelo esquerdo com a Área "A1", perfazendo uma área de 3.564,00 m², localizada no lado par da rua de sua situação; cadastrada na Prefeitura Municipal local sob o BC n. 64.083.072.001. Matriculado sob o nº **59.040** no Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP.

No imóvel penhorado existe uma construção de 1.857,98 m², que não se encontra averbada na matrícula do bem.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 2.759.087,50 (Dois milhões, setecentos e cinquenta e nove mil e oitenta e sete reais e cinquenta centavos).
Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.379.543,75 (Um milhão, trezentos e setenta e nove mil e quinhentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 244

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000735-53.2015.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE FERNANDO DE MENEZES MENDONÇA E ANA ALICE BERNARDINELLI PINOTTI (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 051.739.918-01

Localização do lote: Rua José Fernandes Costa, 07, Salmourão/SP (Item A), Av. Carmine Campagnone, Recreio das Flores, Lucélia/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel urbano constituído pela área “C”, contendo 1.092 m², situado na cidade de Salmourão/SP, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº **12.410**, do Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz/SP, avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.1: Benfeitorias: um prédio residencial, um depósito e uma cobertura para oficina;

Obs.2: Imóvel objeto de penhora, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs.3: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 01 imóvel correspondente ao lote de terreno nº 5 da quadra “Rosas”, situado no loteamento denominado “Recreio das Flores”, em Lucélia/SP, medindo 10 m (frente e fundos) x 35 m (lados), totalizando uma área de 350 m², com as devidas confrontações descritas na matrícula nº **1.126** do Cartório de Imóveis de Lucélia/SP, avaliado em R\$ 70.000,00

Obs.1: Não há benfeitorias sobre o terreno.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 15/16 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 33.613,27 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 245

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000644-63.2006.4.03.6126 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TERRA MATER CORRETORA DE SEGUROS LTDA – ME, CELIA REGINA VIEIRA DE CASTRO, RENATA DOTTAFATTORI

CNPJ/CPF do executado: 68.941.566/0001-51

Localização do lote: Rua Joaquim Távora, 24, Santa Tereza, SANTO ANDRÉ/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A cota parte pertencente à coexecutada Renata Dotta Fattori de 1/24 do imóvel de matrícula nº 69.385, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, com as seguintes medidas e confrontações: A casa sob nº 24 à Rua Joaquim Távora, e seu respectivo terreno situado no Bairro Santa Tereza, com as seguintes medidas e confrontações: 6,10 MS de frente para a referida Rua Joaquim Távora; do lado direito, olhando para o terreno mede 40,00 ms confinando com o lote nº 30 da Rua Joaquim Távora nº 20; lotes, 35 nº 125; 36 nº 127; 37 nº 133; 27 nº 135; 28 nº 141, todos com frente para a Travessa Apeninos; do lado esquerdo mede 40,00 ms confinando com o lote nº 03, Rua Joaquim Távora nº 30, e nos fundos mede 6,10 ms confinando com o lote – nº 145 da Rua Cel. Ortiz, encerrando a área de 244,00 m². Classificado sob nº 05.065.002 pela PMSA. O imóvel foi demolido e há apenas o terreno plano, onde funciona um estacionamento de carros.

Valor do débito: R\$ 55.768,06 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 56.257,25 (Cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 28.128,63 (Vinte e oito mil cento e vinte e oito reais e sessenta e três centavos)

LOTE 246

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001427-74.2014.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PRESTEC SERVICOS DE MANUTENCAO LTDA – EPP e TANIA RODRIGUES CARREGAPEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 00.363.746/0001-60

Localização do lote: Rua Fortaleza nº 117 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/32 pertencente à executada Tania R. C. Pereira do imóvel localizado na Rua Fortaleza nº 117, Bairro Santa Tereza, Santo André – SP, melhor descrito na matrícula nº 70.899 junto ao 1º C.R. Imóveis de Santo André-SP. Classificação fiscal na PMS sob nº 15.117.057.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.246.148,04 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.868,75 (Cinquenta mil oitocentos e sessenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 25.434,36 (Vinte e cinco mil quatrocentos e trinta e quatro reais e trinta e seis centavos)

LOTE 247

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009389-71.2002.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FUNDAÇÃO SANTO ANDRÉ SA, ENIO DA SILVA RONDON, OTTILIADE SOUZARONDON, AGUINALDO DASILVARONDON

CNPJ/CPF do executado: 57.517.120-0001-88

CDA: FGSP000055179

Localização do lote: Rua 1º de Maio, 191 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, I/Nissan Versa, 1.6SL, Flex, ano 2012, modelo 2013, placa EZR 2355/SP, RENAAM: 503573.221, CHASSI: 3N1CN7ADSDL832742, cor preta, mecânico, em razoável estado de conservação e em funcionamento. Quilometragem atual: 128.034km Lataria/pintura: há vários riscos no carro (portas, para-choques, laterais); há um grande amassado na porta dianteira, lado esquerdo; dano leve na porta traseira, lateral esquerda; e leve amassado no para-choque dianteiro. O veículo sofreu uma batida e o capô ficou desalinhado. Pneus: bom estado. Estofamento: bom estado.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS – NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 28.282,40 (Vinte e oito mil duzentos e oitenta e dois reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.141,20 (Catorze mil cento e quarenta e um reais e vinte centavos)

LOTE 248

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005933-59.2015.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS (IBAMA) X CABOTESTE-EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA–EPP, RAIMUNDO DELUCANETO, VICTOR MANUEL FREIRE RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 74.312.935/0001-40

Localização do lote: Av. Vivaldi, 810, Vila Vivaldi, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Fresadora Ferramenteira Universal, da Marca DECKEL, Modelo nº 1, na Cor Cinza, avaliada em R\$ 9.000,00

B) 01 Fresadora Ferramenteira, da Marca PINNACLE, Fuso 30, Modelo PK-II/2, Nº Série 508882, na Cor Cinza, Modelo nº 1, avaliada em R\$ 24.000,00

Obs. Os bens penhorados apresentam um estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como com o tempo de uso deles

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 249

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004976-58.2015.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FUERTES E FILHOS REPRESENTACOES LTDA, AGUIDA CELIARODRIGUES FERNANDEZ, MANUEL FERNANDES CORDOBA

CNPJ/CPF do executado: 47.377.841/0001-86

CDA: 48.252.824-9 e outras

Localização do lote: Rua José Benedetti, nº 276, São Caetano do Sul/SP (itens A e B); Rua São Paulo, nº 771, São Caetano do Sul/SP (item C, D, E)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel registrado sob matrícula nº 27.155, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente na unidade autônoma designada box duplo nºs 09/10, localizado no 1º subsolo do Edifício Maxim's Residence, situado na Rua José Benedetti, nº 276, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com capacidade para estacionamento e guarda de dois veículos de passeio, com área privativa real de 22,080 m², a área real comum de divisão proporcional de 34,824 m², a área real total construída de 56,904 m² e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de 0,3278%, confrontando, no sentido de quem da área de circulação e manobras olha para o box, e as das paredes divisórias sempre no sentido de quem da Rua José Benedetti olha para o edifício, pela frente com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com o box duplo nºs 11/12, pelo lado esquerdo com o box duplo nºs 7/8, e pelos fundos com a parede divisória de frente do edifício, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 03.019.260, avaliado em R\$ 110.000,00

B) 01 imóvel registrado sob matrícula nº 27.156 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente na unidade autônoma designada box duplo nºs 21/22, localizado no 1º subsolo do Edifício Maxim's Residence, situado na Rua José Benedetti, nº 276, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com capacidade para estacionamento e guarda de dois veículos de passeio, com área privativa real de 22,080 m², a área real comum de divisão proporcional de 34,824 m², a área real total construída de 56,904 m² e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de 0,3278%, confrontando, no sentido de quem da área de circulação e manobras olha para o box, e as das paredes divisórias sempre no sentido de quem da Rua José Benedetti olha para o edifício, pela frente e pelo lado esquerdo com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com a área livre existente entre os box e a parede divisória lateral esquerda do edifício, e, pelos fundos com a área livre existente entre este box e o box duplo nºs 19/20, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 03.019.266, avaliado em R\$ 110.000,00;

C) Imóvel registrado sob matrícula nº 36.804, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente na unidade autônoma designada vaga simples nº 37, localizada no 1º subsolo do edifício Hyde Park, situado na Rua São Paulo, nº 771, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com capacidade para estacionamento e guarda de um veículo de passeio, com área privativa coberta edificada de 9,900 m², a área comum descoberta de 1,129 m², a área total construída mais descoberta de 24,349 m², a qual corresponde a fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,1435%, confrontando, no sentido de quem da área de circulação e manobras olha, pela frente com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com o pilar de sustentação do edifício, com a área de circulação e manobras e com espaço livre existentes entre esta vaga e a vaga simples nº 40, pelo lado esquerdo com a vaga simples nº 34, e nos fundos com a vaga dupla nºs 38/39, avaliado em R\$ 49.500,00;

D) Imóvel registrado sob matrícula nº 36.802, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente na unidade autônoma designada vaga simples nº 34, localizada no 1º subsolo do edifício Hyde Park, situado na Rua São Paulo, nº 771, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com capacidade para estacionamento e guarda de um veículo de passeio, com área privativa coberta edificada de 9,900 m², a área comum coberta edificada de 13,320 m², a área total edificada de 23,220 m², a área descoberta de 1,129 m², a área total construída mais descoberta de 24,349 m², a qual corresponde a fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,1435%, confrontando, no sentido de quem da área de circulação e manobras olha, pela frente com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com a vaga nº 37, pelo lado esquerdo com os pilares de sustentação do edifício, com a área de circulação e manobras e com o espaço livre existente entre a vaga simples nº 33, e nos fundos com a vaga dupla nºs 35/36, avaliado em R\$ 49.500,00;

E) Imóvel registrado matrícula nº 36.757, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente na unidade autônoma designada apartamento nº 123, localizado no 12º pavimento do edifício Hyde Park, situado na Rua São Paulo nº 771, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, composto de uma suíte com terraço, dois dormitórios, banheiro social, circulação interna, sala de jantar/sala de estar, terraço, cozinha, área de serviço e WC, com a área privativa coberta edificada de 91,970 m², a área comum coberta edificada de 17,594 m², a área total construída mais descoberta de 119,257 m² e fração ideal do terreno e demais áreas comuns do condomínio de 1,2313%, confrontando, de quem da Rua São Paulo olha para o edifício, pela frene com o apartamento de final 1, duto, poço do elevador social e respectivo hall, hall de serviço e vazio, pelo lado direito com o apartamento final 4, vazio, poço de elevador de serviço e duto, pelo lado esquerdo com o recuo lateral esquerdo do edifício, e pelos fundos com o recuo de fundos de edifício, avaliado em R\$ 570.000,00.

Obs. Na ocasião da diligência foi constatado que os bens imóveis encontrava-se em bom estado de conservação. Segundo a proprietária, não existiam danos estruturais como rachaduras, vazamentos ou infiltrações.

Valor do débito: R\$ 134.848,85 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 889.000,00 (Oitocentos e oitenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 444.500,00 (Quatrocentos e quarenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 250

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001988-45.2007.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELETROCONTROLES CABOTESTE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 60.057.403/0001-07

Localização do lote: Rua Vivaldi nº 810 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fresadora ferramenta, marca Pinnacle, modelo PK-11/2GRM-KV, número de série 508750, tamanho 2, com comando digital, em regular funcionamento de acordo com o depositário e em bom estado de conservação

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 251

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006653-89.2016.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X EFFECTUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.711.583/0001-70

CDA: 12.614.698-5 e outras

Localização do lote: Rua Major Carlos Del Prete, 1789, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

12.592,77 litros de EFF 7000 – Densificador Químico para tratamento de concreto, do estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 241.674,99 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 239.892,27 (Duzentos e trinta e nove mil oitocentos e noventa e dois reais e vinte e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 119.946,14 (Cento e dezenove mil novecentos e quarenta e seis reais e catorze centavos)

LOTE 252

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003621-62.2005.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X WL INDUSTRIA E COMERCIO DE COMPONENTES ELETRICOS LTDA – ME, AMARILDO FERREIRA ALVES, VALDIR DE OLIVEIRA, MARCOS ARMANDO XAVIER, ADAO DJALMA BARROZO, ADILSON CURY CARNEIRO

CNPJ/CPF do executado: 71.628.416/0001-05

CDA: 35.692.652-4

Localização do lote: Rua Rubião Junior nº 84, Centro – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 16,666% da loja nº 47, localizada no primeiro andar ou quarto pavimento, ou ainda, primeira sobre-loja, do Edifício Shopping Center São José, situado à Rua Rubião Júnior nº 84, confrontando pela frente com a galeria de circulação de um lado com a loja nº 46, de outro lado com a loja nº 48 e nos fundos com a área do condomínio, tendo uma área privativa de 79,25m², área comum de 66,26m², totalizando 145,51m² de área construída, competindo-lhe o coeficiente proporcional de 0,0076057% do terreno, equivalente a 26,51 m², o igual coeficiente nas demais partes e coisas de uso e propriedade comuns, do condomínio, conforme descrito na matrícula nº 33.015 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP.

Obs. Imóvel objeto de decretação de indisponibilidade em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 130.499,82 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 66.664,00 (Sessenta e seis mil seiscentos e sessenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 33.332,00 (Trinta e três mil trezentos e trinta e dois reais)

LOTE 253

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000673-06.2012.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA – EPP, NEIDE APARECIDA RODRIGUES CORREA, JOSE LUIZ RODRIGUES CORREA, NANCY RODRIGUES CORREA

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

Localização do lote: Rua Bom Pastor nº 615, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prensa excêntrica 15 ton. Marca Barbam e Vivendini, em estado regular de conservação, entretanto não foi atestado o seu funcionamento, consignando-se que no momento da diligência o Sr. Manuel disse estar funcionando.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 7.470,00 (Sete mil quatrocentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.735,00 (Tres mil setecentos e trinta e cinco reais)

LOTE 254

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002931-88.2018.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MALCON MALHARIA CONFECÇÃO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.584.544/0001-36

Localização do lote: Rua Martim Afonso de Souza nº 72 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.400 unidades de blusas tricô, 100% acrílico, manga longa, avaliado cada em R\$ 80,00;

600 unidades de casacos, tricô, 100% acrílico, avaliado cada em R\$ 115,00;

1.300 unidades de blusas bolero, tricô, 100% acrílico, avaliado cada em R\$ 58,00;

Obs. Todos os itens do estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 276.968,27 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 256.400,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 128.200,00 (Cento e vinte e oito mil e duzentos reais)

LOTE 255

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000348-80.2002.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMAOS MANCINI LIMITADA – ME, JOSE MANCINI, DOMINGOS MANCINI, VITOR MANCINI, JOSE MANCINI (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 57.493.801/0001-53

CDA: 55.664.725-4 e outra

Localização do lote: Rua Napoli nº 71 (antigo nº 83) – Vila Metalúrgica – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel registrado no Cartório de Imóveis de Santo André, sob a matrícula nº **17.069**, consistente no “terreno constituído pelo lote 43, da quadra 15 da Vila Metalúrgica, perímetro urbano desta cidade, medindo 9,00 metros de frente para a Rua Napolis, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 44, do lado esquerdo, com o lote 42, e nos fundos com o lote 24, encerrando uma área de 270,00 m². Classificação Fiscal PMSA nº 02.180.015 (em área maior).

Obs. O imóvel é parte do de classificação fiscal da PMSA número 02.180.043. A área do terreno de 270,00 m², somada com a área da parte desmembrada do imóvel de matrícula 17.068, conforme está descrito na Averbação 2/17.068, de 22/12/1981, compõem os 409 metros quadrados de terreno do imóvel de classificação fiscal da PMSA número 02.180.043. O imóvel penhorado, assim, é parte de um terreno sem construção, que está no mesmo nível da referida rua Nápoli que é rua plana situada no bairro chamado Vila Metalúrgica, onde se encontram outros terrenos próprios para instalações industriais e comerciais e também galpões de empresas atualmente em atividade.

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 111.313,64 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 256

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003210-33.2016.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DAVID BASAN & FILHOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.209.895/0001-32

Localização do lote: Avenida Gago Coutinho nº 655, Vila Sacadura Cabral, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Dois (02) PARACHOQUES DIANTEIROS DE FIAT UNO 2011, avaliados, cada um em R\$ 1.020,00, totalizando R\$ 2.040,00;

B) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO FIAT PALIO 1999, avaliado em R\$ 2.018,00;

C) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE CHEVROLET MONTANA 2015, avaliado em R\$ 693,00;

D) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HONDANEW CIVIC 2010/2013, avaliado em R\$ 1.515,00;

E) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDANEW CIVIC 2010/2013, avaliado em R\$ 1.569,00;

F) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HYUNDAI HB20 2014, avaliado em R\$ 1.140,00;

G) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA FIT 2004, avaliado em R\$ 1.400,00;

H) Um (01) PARACHOQUE DE CHEVROLET MERIVA DIANTEIRO 2009, avaliado em R\$ 856,00;

H) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE VOLKSWAGEN GOL G5 2015, avaliado em R\$ 1.216,00;

I) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE FIAT UNO VIVACE 2013/2014, avaliado em R\$ 1.571,00;

J) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA FIT 2006, avaliado em R\$ 1.460,00;

K) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE RENAULT FLUENCE 2012/2015, avaliado em R\$ 3.556,00;

L) Dois (02) PARACHOQUES DIANTEIROS DE RENAULT SANDERO 2013/2014, avaliado cada um em R\$ 528,00, totalizando R\$ 1.056,00;

M) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HYUNDAI SANTA FÉ 2011/2014, avaliado em R\$ 1.840,00;

- N) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA CRV 2014, avaliado em R\$ 2.275,00;
O) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HONDA CITY 2014, avaliado em R\$ 1.266,00;
P) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA CITY 2014, avaliado em R\$ 1.943,00;
Q) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE HONDA FIT 2013, avaliado em R\$ 1.161,00;
R) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE RENAULT SCENIC 2009, avaliado em R\$ 1.187,00;
S) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE CHEVROLET CELTA PRIMER 2009/2014, avaliado em R\$ 694,00;
T) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE FIAT SIENA 2008, avaliado em R\$ 1.902,00;
U) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE TOYOTA COROLA 2014, avaliado em R\$ 1.501,00;
V) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE RENAULT CLIO 2013, avaliado em R\$ 1.056,00
W) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE VOLKSWAGEN FOX 2013/2014, avaliado em R\$ 1.128,00;
X) Dois (02) PARACHOQUES TRASEIROS DE NISSAN VERSA 2013, avaliados cada um em R\$ 773,00, totalizando R\$ 1.546,00;
Y) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE FIAT PALIO 2014, avaliado em R\$ 1.647,00;
Z) Um (01) PARACHOQUE TRASEIRO DE FIAT PALIO WEEK 2012, avaliado em R\$ 2.309,00;
A1) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE FIAT PALIO BOLHA 2009, avaliado em R\$ 1.047,00;
B1) Um (01) PARACHOQUE DIANTEIRO DE HONDA CIVIC 2013, avaliado em R\$ 1.569,00;

Obs: Tratam-se de peças originais, integrantes do estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 370.355,96 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 44.161,00 (Quarenta e quatro mil cento e sessenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.080,50 (Vinte e dois mil oitenta reais e cinquenta centavos)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 10/05/2022, às 17:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EDITAL Nº 18/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 266ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NAFORMADALEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **01 DE JUNHO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **08 DE JUNHO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia 23 DE MAIO DE 2022, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão caso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Avenida Braz Olaia Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUIZAFEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000543-39.2009.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIADO ESTADO DE SÃO PAULO XAERCIO CALEGARI

CNPJ/CPF do executado: 594.212.828-68

Localização do lote: Rua Américo Danielli, nº 743 – Parque Laranjeiras – Araraquara/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel: lote 15, quadra 14, do Parque das Laranjeiras, Araraquara, medindo 12,15m de frente por 25,00m da frente aos fundos, com as medidas e confrontações na **matrícula nº 8.073** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara. Cadastro 20.68.15. Vistoria: Imóvel residencial de alvenaria, coberto com telhas de barro, padrão popular, contendo uma edícula nos fundos com acesso privativo. Não consta garagem para veículos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$130.827,50 (Cento e trinta mil oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$65.413,75 (Sessenta e cinco mil quatrocentos e treze reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005449-33.2013.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X SANTA CASA DE MISERICORDIA NOSSA SENHORA DE FATIMA E BENEFICENCIA PORTUGUESA DE ARARAQUARA

CNPJ/CPF do executado: 43.965.573/0001-62

Localização do lote: Av. Monteiro Lobato, nºs 1.411 e 1.411-A - Centro – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da **matrícula nº 44.171**, do 1º CRI de Araraquara, assim descrito: Um prédio geminado, situado na Avenida Monteiro Lobato números 1.411 e 1.411-A, a 17,60 metros da esquina da Rua Expedicionários do Brasil, no quarteirão completado pela avenida São Geraldo e rua Diogenes Muniz Barreto, nesta cidade, medindo o terreno respectivo, 15,40 metros de frente para a citada avenida Monteiro Lobato; 15,40 metros nos fundos, onde divide com o prédio 2.699 da rua Expedicionários do Brasil; 13,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito visto da avenida, onde divide com o prédio 1.425 dessa mesma avenida, da proprietária a 13,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde divide com terreno da proprietária (objeto da M. 41.170), encerrando a área de 200,20 m², e área de construção equivalente a 106,21m². Cadastro Municipal nº 15.024.089-00. Trata-se de imóvel residencial geminado de baixo padrão, mas com boa localização.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal (Av.6).

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006428-39.2006.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ANDRE LUIS FRASNELLI – ME, ANDRE LUIS FRASNELLI

CNPJ/CPF do executado: 04.901.629/0001-63

Localização do lote: Av. Ernesto Gomes Esteves, 570- Jardim Santa Adélia – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Citroen/Xsara Picasso EXA, placa **DQS 7999**, ano/modelo 2005/2005, Chassi 935CHRFN25B513131, registrado em nome de Andre Luis Frasnelli. Trata-se de veículo na cor preta, câmbio automático, 4 portas, com lataria e estofado interno malconservados e sujos, painel frontal deteriorado, lataria dianteira esquerda amassada, sem retrovisor no lado esquerdo, com o banco do motorista desmontado e pneus murchos. O carro está depositado em uma chácara, aparentemente sem funcionamento há anos. De acordo com o depositário, o veículo está com o motor fundido e, por isso, não é utilizado há cerca de cinco anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/05/2022, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010077-94.2015.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X SANTA CASA DE MISERICORDIA NOSSA SENHORA DE FATIMA E BENEFICIARIA PORTUGUESA DE ARARAQUARA

CNPJ/CPF do executado: 43.965.573/0001-62

Localização do lote: Av. Monteiro Lobato, nºs 1.411 e 1.411-A - Centro – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da **matrícula nº 44.171**, do 1º CRI de Araraquara, assim descrito: Um prédio geminado, situado na Avenida Monteiro Lobato números 1.411 e 1.411-A, a 17,60 metros da esquina da Rua Expedicionários do Brasil, no quarteirão completado pela avenida São Geraldo e rua Diogenes Muniz Barreto, nesta cidade, medindo o terreno respectivo, 15,40 metros de frente para a citada avenida Monteiro Lobato; 15,40 metros nos fundos, onde divide com o prédio 2.699 da rua Expedicionários do Brasil; 13,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito visto da avenida, onde divide com o prédio 1.425 dessa mesma avenida, da proprietária a 13,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde divide com terreno da proprietária (objeto da M. 41.170), encerrando a área de 200,20 m², e área de construção equivalente a 106,21m². Cadastro Municipal nº 15.024.089-00. Trata-se de imóvel residencial geminado de baixo padrão, mas com boa localização.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal (Av.6).

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010245-62.2016.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FABFER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.851.029/0001-02

Localização do lote: Rua Bernardo Monteiro, 61 – Jardim Rafaela Amoroso Micelli – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel consistente no lote 5, da quadra H, do loteamento Jardim Rafaela A. Micelli, nesta cidade, com a área de 1.187,10m², medindo 20,00m de frente para a rua Cinco (atualmente denominada rua Bernardo Monteiro), 20,00m na linha dos fundos, onde divide com o lote 14, 59,43m da frente aos fundos, no lado em que divide com o lote 4, e 59,28m da frente aos fundos, no lado em que divide com o lote 6, de inscrição municipal 10.195.005, nos termos da descrição da **matrícula nº 47.133** no 1º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Araraquara, e na edificação que sobre ele se ergueu, um barracão industrial de alvenaria e estrutura metálica, e telhado de lâminas metálicas, com a área construída de 785,37m², de acordo com os assentos da Gerência de Rendas Imobiliárias da Secretaria Municipal de Gestão e Finanças, parte do prédio nº 61 da rua Bernardo Monteiro.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.267.648,36 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.160.682,00 (Um milhão cento e sessenta mil seiscentos e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 580.341,00 (Quinhentos e oitenta mil trezentos e quarenta e um reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011058-02.2010.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGA VEN LTDA – EPP, MARCO ANTONIO ESTRELLA

CNPJ/CPF do executado: 63.919.385/0001-05

Localização do lote: Av. Padre Antonio Cezarino, 348 – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, situado nesta cidade, com frente para a Av. Barroso (atualmente Av. Padre Antonio Cezarino, nº 348), medindo 10,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, totalizando em 200,00 metros quadrados, melhor descrito na **Matrícula nº 31.457** do 1º CR1 de Araraquara/SP. Cadastro Municipal nº 08.036.007. No local, constatada a existência de um imóvel comercial desocupado (vazio).

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução Fiscal nº 0000273-97.2018.403.6120.

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012291-63.2012.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO ESCALADA LIMITADA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.240.273/0001-89

Localização do lote: Rua Um – Nova Europa/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano, com frente para a Rua Um, esquina com a Rua Treze de Maio, do Município de Nova Europa, designado Área nº 10, com área superficial de 246,81m² com as medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 14.402**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 2.258, avaliado em R\$ 74.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno urbano, com frente para a Rua Um, distando 4,40 metros da confluência dessa via com a Rua Treze de Maio, do município de Nova Europa, designado Área nº 10-A, com área superficial de 220,00m², com as medidas e confrontações na **matrícula nº 14.403**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 3.298, avaliado em R\$ 66.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 64.291,48 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000057-85.2017.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X DERNIVAL NUNES RIOS

CNPJ/CPF do executado: 091.411.328-31

Localização do lote: Rua Luiza Manzini Crescenzo, 218 – São Jose – Américo Brasiliense/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo moto Yamaha Factor YBR 125K, preta, ano e modelo 2011/2011, placas **EOJ 0191**, Chassi número 9C6KE1520B0072192. Veículo em bom estado de uso e conservação. A espuma do banco está a mostra na parte de trás. Veículo com 38.616 km rodados consoante velocímetro (11/10/2021).

Valor de avaliação: R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais)

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005165-61.2018.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO ESCALADA LIMITADA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.420.273/0001-89

Localização do lote: Rua Um - Nova Europa/SP (itens A e B) e Rua Treze de Maio - Nova Europa/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano, com frente para a Rua Um, esquina com a Rua Treze de Maio, do Município de Nova Europa, designado Área nº 10, com área superficial de 246,81m² com as medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 14.402**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 2.258, avaliado em R\$ 74.043,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno urbano, com frente para a Rua Um, distando 4,40 metros da confluência dessa via com a Rua Treze de Maio, do município de Nova Europa, designado Área nº 10-A, com área superficial de 220,00m², com as medidas e confrontações na **matrícula nº 14.403**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 3.298, avaliado em R\$ 66.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Um terreno urbano, com frente para a Rua Treze de Maio, distando 10,19 metros da confluência dessa via com a Rua Um, Município de Nova Europa, designado Área nº 10-B, com área superficial de 226,65m², com as medidas e confrontações constantes na **matrícula nº 14.404** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 3.299, avaliado em R\$ 67.995,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 24.099,19 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 208.038,00 (Duzentos e oito mil e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 104.019,00 (Cento e quatro mil e dezenove reais)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000875-08.2015.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JAIME BERGONSO. TERCEIRO INTERESSADO: HELIO BERGONSO, MILTON BERGONSO, MARIA APARECIDA AGUILERA BERGONSO, MARIA CONCEIÇÃO BERGONSO MOREIRADA SILVA, JOSE CARLOS MOREIRADA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 468.809.117-91

Localização do lote: Rua Sete de Setembro, 37 – Palmital/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno de forma irregular, contendo prédio de tijolos, coberto com telhas, com frente para comércio e fundos para residência, situado à Rua Sete de Setembro, 37, nesta cidade, em bom estado de conservação, melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 2.404** do CRI de Palmital/SP. Terreno esse correspondente ao lote 16, da quadra 15, do cadastro municipal.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,888889% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 68.793,10 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001150-25.2013.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOBILE DE ASSIS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA e SILVIO RICARDO NOBILE

CNPJ/CPF do executado: 44.362.721/0001-17

Localização do lote: Rua José de Alencar, nº 338, apto. 63, Assis/SP (item A), Rua Ângelo Bertoncini, nº 1.087, Assis/SP (item B), e Rua Ângelo Bertoncini, nº 1.093, Assis/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A sua propriedade de 01 apartamento de nº 63, localizado no 6º pavimento ou 5º andar do Condomínio Residencial De Ville, situado na Rua José de Alencar, nº 338, esquina com a Rua Vicente de Carvalho, no Município de Assis/SP, contendo uma sala para dois ambientes (sala/jantar), sacada, banheiro, 03 dormitórios, sendo um com banheiro (suíte), cozinha, área de serviço com WC, com 98,14 m² de área privativa e área comum de 13,90 m², perfazendo uma área total construída de 135,35 m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comum de 3,125%, correspondendo a 59,61², melhor descrito na matrícula nº **55.088** do CRI de Assis/SP. Cadastro contribuinte nº 004/066/003 fração nº 23. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Raífa Abdalla Nobile, genitora do executado (AV. 01).

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 87,5% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 350.000,00.

B) 01 terreno situado na rua Ângelo Bertoncini, lado ímpar, distante 17,00 m da Rua Santa Cruz, do lado direito de quem da Rua Santa Cruz vai para a Rua Senhor do Bonfim, composto de parte das Datas nº 02 e 04 do quarteirão nº 235 da planta do Patrimônio do Bispado de Assis, designado "Área B" do projeto de desdobro, cadastrado como lote 023 - quadra 012 - setor 005, no município e comarca de Assis/SP, medindo 8,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 12,00 m, confrontando-se com parte da data nº 02, cadastrado como lote nº 01; pelo lado esquerdo, mede 12,00 m, confrontando-se com a "Área A" - C.C. 005/012/017, e, pelos fundos, mede 8,50 m, confrontando-se com parte das datas nº 02 e 04, cadastrado como lote nº 02, encerrando uma área de 102,00 m². Na data da avaliação, verificou-se haver uma construção em alvenaria, prédio residencial com 86,30 m² de área edificada, não averbada. Matrícula 53.229 do CRI de Assis/SP. Cadastro contribuinte nº 005/012/023. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Imóvel alienado a Josefa Cristina Arnulf Brancalhão e Mauro Antonio Brancalhão por dação em pagamento (R. 03)

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 200.000,00.

C) 01 terreno situado na rua Ângelo Bertoncini, lado ímpar, distante 25,50 m da Rua Santa Cruz, do lado direito de quem da Rua Santa Cruz vai para a Rua Senhor do Bonfim, composto de parte das Datas nº 02 e 04 do quarteirão nº 235 da planta do Patrimônio do Bispado de Assis, designado "Área A" do projeto de desdobro, cadastrado como lote 017 - quadra 012 - setor 005, no município e comarca de Assis/SP, medindo 8,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 12,00 m, confrontando-se com a "Área B - C.C. 005/012/23", pelo lado esquerdo, mede 12,00 m, confrontando-se com parte da data nº 04, cadastrado como lote nº 16, e, pelos fundos, mede 10,00 m, confrontando-se com parte das datas nº 02 e 04, cadastrado como lote nº 02, encerrando uma área de 111,00 m². Na data da avaliação, constatou-se haver uma construção de um prédio residencial em alvenaria, com 98,60 m² de área edificada, não averbada Matrícula 53.228 do CRI de Assis/SP. Contribuinte nº 005/012/017. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 200.000,00.

Valor do débito: R\$ 121.041,89 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000810-76.2016.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOMA VEICULOS DE ASSIS LTDA – EPP, MARCELO RODRIGUES, SERGIO VALIM DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 06.914.359/0001-50

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, 665, 667 e 669, Assis/SP (Item A), Rua Dom José Lázaro Neves, 773, Assis/SP (Item B), Rua Pompéia, 35, Assis/SP (Item C), Rua Capitão Assis, 1015 e Rua 13 de Maio, 306, Assis/SP (Item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob o nº 25 da quadra nº 28, situado do lado ímpar da Rua Duque de Caxias, do lado direito de quem vai da Avenida Glória para a Rua Fernando Costa, distante 20,00 m da Rua Fernando Costa, na Vila Glória, na cidade, distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 10,00 m de frente, onde divide com a Rua Duque de Caxias, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 30,00 m e divide com o lote nº 26, do lado esquerdo mede 30,00 m e divide com o lote nº 24 e pelos fundos mede 10,00 m e divide com o lote nº 16, encerrando uma área de 300,00 m². Na data da avaliação, constatou-se haver três edificações residenciais em alvenaria (uma na frente, uma no meio e outra nos fundos), que, segundo a Prefeitura de Assis, têm a numeração 665, 667 e 669 da Rua Duque de Caxias em Assis, não averbadas. Matrícula nº 12.940 do CRI de Assis/SP. Contribuinte S02 – Q18 – L17.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 87,5% do valor da arrematação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais).

B) 01 terreno situado na Rua Dom José Lazaro Neves, lado ímpar, distante 23,00 m da Rua Tamandaré, do lado direito de quem da Rua Manoel Lopes de Campos vai para a Rua Tamandaré, composto de parte do lote nº 01, da quadra 10-A, da Vila Adileta, designado como “Área B” do projeto de desdobro, cadastrado como lote 023, quadra 049, setor 006, no município e comarca de Assis/SP, medindo 7,00 m de frente, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 10,00 m, confrontando-se com o lote nº 19, pelo lado esquerdo, mede 10,00 m, confrontando-se com parte do lote nº 01, designado “Área A” – CC. 006/049/001, e pelos fundos mede 7,00 m, confrontando-se com o lote nº 02, encerrando uma área de 70,00 m², edificações: existe edificado neste terreno um prédio de tijolos, sob o nº 773, da Rua Dom José Lazaro Neves, com 42,30 m², constatado na data da avaliação como uma casa em alvenaria bem simples em formato "L. Contribuinte S006-Q049-L023. Matrícula nº **48.006** do CRI de Assis/SP. A valiado em R\$ 80.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 80% do valor da arrematação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).

C) A nua propriedade de 01 terreno situado na Rua Pompeia, lado par, designado “Lote 4” do projeto de desdobro da quadra nº 145, distante 10,675 m da Rua Existente, no distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 6,165 m de frente, pelo lado direito de quem olha da rua olha para o terreno, mede 22,30 m, confrontando-se com o lote nº 05, pelo lado esquerdo, mede 22,30 m, confrontando-se com o lote nº 03 e, pelos fundos, mede 6,165 m, confrontando-se com o lote nº 06, encerrando uma área de 137,48 m². Contribuinte S001 – Q145 – L004). Na data da avaliação, constatou-se que há uma casa em alvenaria que recebeu o nº 35 da Rua Pompéia, não averbada. Matrícula nº **37.896** do CRI de Assis/SP. Avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs. 1: Constan na matrícula usufruto em favor da Sra. Maria do Rosário Costa de Oliveira e penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da arrematação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

D) 01 prédio situado na Rua Capitão Assis, sob o nº 1.015, esquina com a Rua 13 de Maio, e seu respectivo terreno, designado “Área A” do projeto de desdobro, composto por parte das datas 01 e 02, do Quarteirão 167, da Planta do Patrimônio do Bispo de Assis, no distrito, município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: começa no canto de divisa com a propriedade de João Batista Cerezani e segue dividindo com a Rua Capitão Assis, numa distância de 11,20 m, daí, vira à esquerda e segue confrontando-se com a Rua 13 de Maio, numa distância de 38,30 m daí, vira à esquerda e segue confrontando-se com a propriedade de Neiva Maria Rodrigues, Marcelo Rodrigues, Lílina Rodrigues Silveira, Fábio Ricardo Rodrigues e Wandemir Ortenzi Rodrigues Junior, numa distância de 22,40 m, daí, vira à esquerda e segue confrontando-se com a propriedade de Maria Ignácia de Jesus, numa distância de 10,30 m, daí, vira à esquerda e segue confrontando-se com a propriedade de João Batista Cerezani, numa distância de 11,20 m, daí, vira à direita e segue confrontando-se com a propriedade de João Batista Cerezani, numa distância de 28,00, até encontrar o ponto de partida, encerrando uma área de 544,00 m². Contribuinte nº S005 – Q097 – L009. Na data da avaliação, constatou-se que há três construções com entradas separadas, a) uma casa em alvenaria que recebeu o número 1015 da Rua Capitão Assis, b) uma pequena edificação em alvenaria com entrada pela Rua 13 de Maio, c) uma casa em alvenaria (aparentemente edícula) que recebeu o número 306 da Rua 13 de Maio. Trata-se de um imóvel de esquina, com aparente desgaste pelo tempo, com forro de madeira em estado precário. Matrícula nº **38.981** do CRI de Assis/SP. Avaliado em R\$ 490.000,00.

Obs. 1: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 90,1875% do valor da arrematação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais).

Valor do débito: R\$ 1.172.307,01 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 880.000,00 (Oitocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001503-31.2009.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MASTER MOLDES BAURU FERRAMENTARIA LIMITADA – ME, VALDIR ZAMARIOLI RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 00.708.525/0001-86

CDA: 35.902.902-7 e outras

Localização do lote: Chácara Santa Luiza, Gleba São Luiz, Pompéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel rural denominado Chácara “Santa Luiza” constituída por dois lotes de terras sob números quatro e cinco das chácaras desta cidade, na Gleba São Luiz, situado em torno da Zona Urbana da cidade, distrito, município e Comarca de Pompéia, Estado de São Paulo, e que formam um só bloco, com área total de 41.620 metros quadrados, equivalentes a 41,16,20ha de terras, com as divisas e metragens descritas na matrícula nº **7.881** do CRI de Pompéia.

Obs. 1: Usufruto vitalício sobre a parte ideal de 18/140 no imóvel em favor de Osmar Zamarioli e sua mulher Faustina Maria Cavalini Zamarioli (R.3).

Obs. 2: Atualmente cadastrado no INCRA, em nome de Jair Zamarioli e outros, sob o nº 621.129.002.399-0 (Av.10).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: Registro de Interdição do proprietário Claudio Roberto Zamarioli (Av.14).

Obs. 5: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 98,928%da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 51.327,49 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001498-33.2014.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAP - INDUSTRIA DE ABRIGOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 50.841.139/0001-36

Localização do lote: Rua Nicolau Ruiz, 3-46, Jardim Flórida, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno de domínio pleno, situado no lado par do quarteirão 03 da Rua II, esquina com a avenida 1, correspondente ao lote 04, da quadra sob letra "G", do loteamento denominado Jardim Flórida, nesta cidade de Bauru-SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 004/0869/004, com a área de 295,10 metros quadrados, cujas medidas e confrontações encontram-se melhores descritas na matrícula nº 63.594 do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP.

Obs. 1: A via pública conhecida como Rua II teve sua denominação alterada para Rua Nicolau Ruiz (Av.01) e a Avenida I para Avenida Darcy César Improtta (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 123.391,84 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002366-40.2016.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VINAGRE BELMONT S.A.

CNPJ/CPF do executado: 44.806.784/0001-15

Localização do lote: Rodovia Osny Mateus, km 116, s/n, Lagoa Bonita, Chácaras Santo Antonio, Lençóis Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 tanques de madeira para 100.000 litros, avaliado cada um em R\$ R\$ 89.000,00, totalizando R\$ 267.000,00;

B) 10 tanques de fibra para 40.000 litros, avaliado cada um em R\$ 59.000,00, totalizando em R\$ 590.000,00;

C) 03 tanques de madeira para 40.000 litros, avaliado cada um em R\$ 42.000,00, totalizando R\$ 126.000,00;

D) 12 tanques de fibra para 10.000 litros, avaliado cada um em R\$ 18.000,00, totalizando R\$ 216.000,00;

E) 03 tanques de madeira para 50.000 litros, avaliado cada um em R\$ 52.500,00, totalizando R\$ 157.500,00;

F) 02 tanques de fibra para 50.000 litros, avaliado cada um em R\$ 64.000,00, totalizando R\$ 128.000,00;

G) 100.000 litros de vinagre de vinho tinto duplo, avaliado cada um em R\$ 6,60, totalizando R\$ 660.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0005247-87.2016.4.03.6108.

Valor do débito: R\$ 1.555.307,60 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.144.500,00 (Dois milhões, cento e quarenta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.072.250,00 (Um milhão, setenta e dois mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5018828-06.2019.403.6100

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FERNANDO S.F. HONJI & CIA. LTDA. ME, EDUARDO KENJI FUTEMA HONJI E FERNANDO SEIJI FUTEMAHONJI

CNPJ/CPF do executado: 06.285.247/0001-88

Localização do lote: Rua Silva Bueno, 1657, Ipiranga, São Paulo-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Chevrolet/Montana LS, ano 2011/2012, placa **EZB 1623**, chassi9BGCA80XOCB163087, Renavam 350236135, cor cinza, combustível álcool/gasolina, em mau estado de conservação, utilizado no transporte de gêneros alimentícios e hortifrúti, apresentando diversas avarias, pintura descascada nas partes dianteira e traseira, estofamento danificado. Avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/04/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo GM/Corsa Sedan Premium, ano 2005/2005, placa **DRF1073**, chassi

9BGXM19X05B246049, Renavam 00854601805, cor cinza, combustível gasolina, em estado regular de conservação, apresentando pintura descascada e ferrugem nas partes dianteira e traseira, placa amassada, avarias e sinais de ferrugem na porta lado direito. Avaliado em R\$ 15.000,00;

C)01 veículo l/Kia Sportage LX 2.0 G2, ano 2008/2008, placa **NKR4740**, chassi

KNAJE552287535375, Renavam 00986311707, cor prata, combustível gasolina, em estado regular de conservação, utilizado no transporte de gêneros alimentícios e hortifrúti, apresentando avarias em toda a extensão do lado direito e parte superior do portamalas, lanterna traseira quebrada. Avaliado em R\$ 26.000,00.

Valor de avaliação: R\$67.000,00 (Sessenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0015541-48.2004.403.6100

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARIA APARECIDA MARCONDES – TERCEIRO INTERESSADO: EMILI GALVANI DE MENEZES AYOUB

CNPJ/CPF do executado: 519.055.828-20

Localização do lote: Rua Antônio Pereira Tendeiro, 20 – Circuit Park Estacionamento – 3º subsolo – Vila Pouso Alegre – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda Fit EX FLEX, ano de fabricação 2010, modelo 2010, placa **EMF8097**, em bom estado de conservação e funcionamento. Na data da avaliação, foi informado que o veículo chegou ao pátio do depositário por guincho, não possuindo a chave, sendo possível constatar haver bastante mofo nas partes internas do veículo e arranhões na lataria.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5017341-35.2018.4.03.6100

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CHAMBERS COMÉRCIO DE ÁGUA MINERAL LTDA – ME, FABIANO EMERICI PINTO, CRISTIANE PERRONE DELGADO PINTO

CNPJ/CPF do executado: 03.628.779/0001-82

Localização do lote: Rua Cinco de Julho, 146, Vila Nair, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, caminhonete/car. aberta, KIA UK2500 HD SC, ano 2011/2012, 02 portas, diesel, cor branca, placas **EZA-4865**, chassis 9UWSHX73ACN005433, Renavam 00406853959, que, na data da avaliação estava em utilização constante, com avarias externas e internas, e com débitos junto a Fazenda Estadual/DETRAN/congêneres e licenciamento atrasado (2015), totalizando cerca de R\$ 11.491.34 em débitos à época.

Valor de avaliação: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0012621-03.2014.403.6181

Vara: 8ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X ALEX SANDRO CELESTINO DOS SANTOS E FABIO DOS SANTOS LOURENCO

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP (Item A) e Rodovia Assis Chateaubriand, km 457 - Pátio da Prudencio - Presidente Prudente/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca MITSUBISHI Caminhonete MMC, modelo L200 4X4, cor vinho, ano 2005/2005, placa **MMZ 9872 SP**, rodas liga leve, pneus ruins, câmbio automático, 5 portas, bancos de couro, combustível diesel, lataria e pintura em condições, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 01 carreta marca GUERRA, placa **LWY 2826**, chassi 9AAG12630SC016019, tara 17.000 kg, lotação 31.500 kg, PBT: 48.500 kg, em ruim estado de conservação, guardada num pátio, exposta ao sol e chuvas, avaliada em R\$ 35.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/05/2022, consta restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017679-18.2013.403.6182

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 12/05/2022 110/195

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FREDERICO DE SOUZA OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 056.119.706-72

Localização do lote: Al. Joaquim Eugênio de Lima, nº 97, apto. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo GM Meriva Joy, ano fabricação/modelo 2008, placas **EEJ-4906**, câmbio mecânico, cor prata, chassi 9BQXL75GO9C188143, código RENAVAL 00979846250, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 69.868,21 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$21.511,00 (Vinte e um mil e quinhentos e onze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$10.755,50 (Dez mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0024653-32.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA TABAJARA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 60.627.544/0001-00

Localização do lote: Av. Brigadeiro Luís Antônio, nº 1628, Bela Vista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

170 brinços Medi-System, marca Perfur, em aço inox cirúrgico polido ou folheado a ouro 24K, antialérgico e esterilizados, avaliado cada em R\$ 15,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.550,00 (Dois mil e quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.275,00 (Um mil e duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0026211-54.2008.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CHRISTIANE NOVAS YOSHIDA

CNPJ/CPF do executado: 093.760.178-03

Localização do lote: Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, nº 355, Jardim Cordeiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, e respectivo prédio com área de 610,00 m², sob nº 355 da Rua Dr. Francisco Malta Cardoso (AV. 02 e 03), antiga rua 1, parte do lote 1 da quadra K, no Jardim Cordeiro, antigo Sítio Cordeiro ou Sítio dos Cordeiros, nos fundos da Chácara Flora, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 17,43 m de frente, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, mede 44,19 m mais 1,00 m confrontando com terreno que corresponde ao lote 2, do lado direito mede 44,22 m mais 1,00 m confrontando com o restante do lote 1, e finalmente nos fundos, apresenta a largura de 17,43 m confrontando com área reservada, encerrando a área aproximada de 788,19 m², distante pelo lado esquerdo 22,06 m da confluência da rua Dr. Francisco Malta Cardoso, com a rua Miranda Guerra, bem como situado do lado direito da Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, considerado o sentido de quem da rua Miranda Guerra entra na rua Dr. Francisco Malta Cardoso. Matrícula nº **43.154** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 088-279-023-3.

Obs.: Na data da avaliação, verificou-se que a casa residencial continua alugada desde 2016 para a mesma família, foi constatado um sobrado de três quartos, garagem coberta para três automóveis, uma sala utilizada para TV, piscina, bem localizada em bairro residencial, próxima a uma grande avenida, a Av. Prof. Vicente Rao, e em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048134-68.2010.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZAN COMUNICACAO E PRODUCAO ARTISTICA LTDA – ME, OSMAR ZANDOMENIGUI, JOSE HELIO NARETTO

CNPJ/CPF do executado: 74.663.881/0001-67

Localização do lote: Rua Dr. Elviro Carrilho, nº 299, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Caramengia, nº 263, atual Rua Dr. Elviro Carrilho, nº 299 (AV. 02 e 03), na Vila Brito, 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 5,00 metros de frente, por 28,38 metros da frente aos fundos, de um lado; 28,50 metros de outro lado, tendo nos fundos a largura de 5,05 metros, encerrando a área de 142,50 m², confrontando pelo lado direito com o prédio nº 305, pelo lado esquerdo, com terreno da proprietária, e pelos fundos com os prédios nº 278 e 280 da Rua Dr. Heitor Pereira Carrilho. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.197.0081-1 (em área maior). Matrícula **42.337** do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Não foi possível a constatação interna do imóvel, por estar sempre fechado, sendo constatado no muro externo rachaduras e pintura desgastada.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

Obs. 3: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC, de forma que deverá ser depositado 50% do valor da arrematação à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$732.854,02 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0059442-77.2005.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X REPACTUACAO SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA – ME, EDSON MOELA

CNPJ/CPF do executado: 01.145.751/0001-69

CDA: 35.014.160-6 e outra 35.014.161-4

Localização do lote: Rua Monsenhor Andrade, nº 112, apto 02, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 25% da sua propriedade do imóvel situado na Rua Monsenhor Andrade, nº 112, apartamento sob nº 2, no 3º pavimento ou 2º andar do Edifício Andrioli, no 6º Subdistrito-Brás, de São Paulo/SP, com área total de 81,26 m², área útil de 72,07 m², e área comum de 9,19 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 5,320% ou 30,3161 m². Contribuinte Municipal: 002.084.0183-0, registrado no 3º Cartório de Registro de Imóvel de São Paulo, matrícula nº 38.156 do 3º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Jose Muela Palomares e Venina Zani Muela.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC, de forma que deverá ser depositada metade do valor da arrematação à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$53.928,96 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0520861-82.1995.4.03.6182 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA, S A INDÚSTRIAS MATARAZZO DO PARANA

CNPJ/CPF do executado: 48.772.941/0001-70

Localização do lote: Avenida Marechal Costa e Silva, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, situada na cidade de Ribeirão Preto/SP, que tem início no ponto localizado a 39,30 m da Avenida Marechal Costa e Silva, junto à divisa da Chácara Barreto com S/A IRFM, segue confrontando com a Chácara, na distância de 42,80 m, deflete a direita na distância de 5,20 m, deflete à esquerda na distância de 6,40 m, deflete à direita 76,76 m, deflete à direita na distância de 35,70 m, deflete à esquerda na distância de 12,90 m, deflete à direita na distância de 13,80 m, confrontando até este ponto com a CIANÊ, deflete à direita na distância de 52,08 m, deflete à esquerda na distância de 1,00 m, deflete à direita na distância de 33,72 m, deflete à esquerda na distância de 1,00 m, deflete à direita na distância de 10,00 m, confrontando até esse ponto com a S/A IRFM, encerrando a área de 3.948,92 m². Matrícula nº **93.537** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP de propriedade de S A Indústrias Matarazzo do Paraná.

Obs. 1: O cadastro municipal é 22.516, o qual aponta uma área de terreno de 3.498,22m², idêntica ao da matrícula. Trata-se de imóvel encravado, isto é, sem acesso direto por qualquer logradouro. Portanto, para entrar e sair da área é necessário transitar pelo terreno do cadastro municipal 11.816, matrícula 21.515 também do 1º Cartório de Registro de Imóveis, que faz divisa com a Avenida Marechal Costa e Silva. Por ser um supermercado, atualmente o acesso pode se dar pela frente sempre, pois não há fechamento, e pelo fundo quando o portão está aberto. Com efeito, o fato de ser um imóvel encravado reduz substancialmente o universo de pessoas interessadas na sua aquisição desassociada do imóvel objeto do cadastro 11.816, que não está penhorado.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outros processos judiciais e objeto de indisponibilidade.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0008272-12.2018.403.6182, julgados improcedentes com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 17.243.245,23 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.850.000,00 (Um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 925.000,00 (Novecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0533698-38.1996.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TREVISO CONSULTORIA, ADM, PARTICIPAÇÕES E FACTORING LTDA, REGINALDO BENACCHIO REGINO E MARCO ANTONIO BENACCHIO REGINO

CNPJ/CPF do executado: 63.950.489/0001-82

Localização do lote: Avenida Giovanni Gronchi, nº 4791, apto. 141-A, Vila Andrade, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir descritos, em conjunto: 01 apartamento nº 141-A, localizado no 14º andar do bloco A do Edifício Dom Pedro Gastão de Orleans e Bragança, situado na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.791, no 29º distrito Santo Amaro, com a área útil de 175,735 m², a área comum de 109,6987 m², a área total construída de 285,4337 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,069001% no terreno e demais coisas comuns. Contribuinte nº 170-191-0072-3. Matrícula nº **63.116** do 11º CRI de São Paulo; 01 box simples sob nº 07, localizado no 1º subsolo do Edifício Dom Pedro Gastão de Orleans e Bragança, situado na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.791, no 29º distrito Santo Amaro, com a área útil de 12,00 m², a área comum de 10,7928 m², a área total construída de 22,7928 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,165164% no terreno e demais coisas comuns. Contribuinte nº 170.191.0024/0025. Matrícula nº **63.127** do 11º CRI de São Paulo; e 01 box duplo sob nº 73/73-A, localizado no 2º subsolo do Edifício Dom Pedro Gastão de Orleans e Bragança, situado na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.791, no 29º distrito Santo Amaro, com a área útil de 24,00 m², a área comum de 21,5856 m², a área total construída de 45,5856 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,330328% no terreno e demais coisas comuns. Matrícula nº **63.144** do 11º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Constam nas matrículas dos imóveis averbações de arrestos, distribuição de ação, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Nas matrículas nº 63.116 e 63.144 consta registro de compromisso de compra e venda a Luiz Henrique Garavello e Elisa Toscano Garavello, os quais, na data da avaliação, eram ocupantes do imóvel.

Valor do débito: R\$ 24.674.088,82 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 704.560,00 (Setecentos e quatro mil e quinhentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 352.280,00 (Trezentos e cinquenta e dois mil e duzentos e oitenta reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000360-44.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X AKL COMERCIO DE APARAS DE PAPEL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.893.932/0001-00

Localização do lote: Alameda Bertogã, nº 51, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Vectra SD Expression, placa EJK 8802, RENAVAL 00151424942, ano de fabricação/modelo 2009/2010, combustível álcool/gasolina, cor preta, que, na data da avaliação, estava em bom estado geral de conservação e funcionamento, com hodômetro anotando 75.278 km, pneus dianteiros desgastados, para-choque dianteiro arranhado, pintura desgastada pelo tempo, carroceria em bom estado, e motor em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/04/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014005-68.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HIDRAMACO - INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.106.061/0001-40

Localização do lote: Rua Tomas Speers, nº 227, Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão Mercedes Benz, modelo 710, branco, ano/modelo 2.000, carroceria aberta, placa CRY7D93, chassi 9BM688156YB222613, Renavam 00732660165, em razoável estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$;

B) 01 torno mecânico usado, Imor, MVN 10, n. 26566 ELXIII, barramento 1,50 m, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ R\$ 35.000,00;

C) 01 torno mecânico usado, Victoria, 720, "SR1000", espanhol, sem numeração aparente, barramento 2,50 m, em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

D) 01 torno mecânico usado, marca Romi, 30-A, sem numeração aparente, barramento total de 2,00 m, em funcionamento, avaliado em R\$ 32.000,00;

E)01 furadeira Radial, Clevelani, made in USA, usada, sem numeração aparente, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ R\$ 75.000,00;

F)01 furadeira Radial, Frato, Mod. Z3050 x 16/1, usada, nº de série 0801048, fabricação 2008 01, capacidade de furação de 50mm, em bom estado de conservação, em perfeito funcionamento, avaliada em R\$ 75.000,00;

G)01 torno mecânico Nardini, NZ 325-A, usado, sem numeração aparente, barramento original de 3,00 m; prolongado para 7,00 m, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

H)01 torno mecânico NVN "10", usado, sem numeração aparente, em bom estado de conservação, em perfeito funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

I)04 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges PN-10 DN, 600mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricado conforme a NBR 14968, do estoque rotativo da executada, avaliada cada em R\$ 35.000,00, totalizando em R\$ 140.000,00;

J)10 registros de gaveta cunha emborrachada R23FV 10 400mm, fabricação AVK, avaliado cada em R\$ 8.800,00, totalizando em R\$ 88.000,00;

K)10 comportas quadradas sentido duplo equaw 500x500mm, fabricada pela Saint Gobain, avaliada cada em R\$ 12.330,00, totalizando em R\$ 123.300,00.

Valor do débito: R\$ 1.292.860,91 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 754.300,00 (Setecentos e cinquenta e quatro mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 377.150,00 (Trezentos e setenta e sete mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009969-10.2014.4.03.6182

Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X C.R.G. COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.757.200/0001-56

Localização do lote: Rua Nova Londrina, 200, Vila Paulistana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno e respectivo prédio, sito na Rua Nova Londrina, 200, Vila Paulistana – no 22º Subdistrito Tucuruvi, galpão industrial modesto, 2 portões de ferro, na frente do imóvel e um pequeno, no meio; com piso térreo (com 2 banheiros antigos) e mais dois abaixo do nível da rua, sem acabamento e parte superior com um refeitório (único pavimento revestido com piso no chão e aproximadamente 1m. de altura de azulejos nas paredes) – telhado com telhas de amianto antigas, encerrando área de 500,00m², de terreno, melhor descrito na matrícula nº 134.343 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Área construída de 499m² (não averbada). Contribuinte municipal nº 198.091.0111-1,

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.819.779,84 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 899.000,00 (Oitocentos e noventa e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 449.500,00 (Quatrocentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5023636-31.2021.403.6182

Vara: 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MERC SUL PARTICIPACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 84.298.447/0001-89

Localização do lote: Rua Iapó, 387, Casa Verde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel descrito na matrícula nº 55.773 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte municipal 306.141.0003-5, situado na Rua Iapó 387, Casa Verde, São Paulo/SP, descrito como uma casa e seu respectivo terreno, situados no 23º subdistrito – Casa Verde, medindo 6,45 m de frente, por 18,00m da frente aos fundos de ambos os lados, nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 116,00 m², mais ou menos, dividindo de um lado com o prédio nº 385, com o qual é geminado, de outro lado com o prédio nº 373, com o qual também é geminado, de propriedade de José Camillo, e pelos fundos com propriedade da Prefeitura Municipal. Na data da avaliação, constatou-se ser um galpão com pé direito baixo, não tem laje, apenas um tipo de forro e o telhado, em local sujeito à enchentes do Rio Tietê, e estava alugado a Sra. Maria dos Remédios de Jesus Sá, que mantém no local uma loja de materiais esportivos.

Obs.: Constam na matrícula arrolamento, penhoras e indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 696.000,00 (Seiscentos e noventa e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 348.000,00 (Trezentos e quarenta e oito mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002989-33.2003.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ARTE E FICCAO INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.288.218/0001-73

Localização do lote: Avenida Gabriela Mistral, nº 1.225 – Penha – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de costura, marca PFAFF 545-H3-6/01 CLPMN, linha reta, com transporte triplo, elétrica, com bancada, parada, em mau estado de conservação, necessitando de revisão e limpeza.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013432-91.2013.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.929.535/0001-36

Localização do lote: Rua Eulálio da Costa Carvalho, nº 99 – Jardim Pereira Leite – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.370 kg de cabinhos de cobre, de 0,30mm², ao preço médio de R\$ 40,00 o kg, totalizando em R\$ 54.800,00;

B) 1.276 kg de cabinhos de cobre, de 0,50mm², ao preço médio de R\$ 40,00 o kg, totalizando em R\$ 51.040,00;

Valor de avaliação: R\$ 105.840,00 (Cento e cinco mil, oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.920,00 (Cinquenta e dois mil, novecentos e vinte reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003472-97.2002.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INTERNACIONAL FERRAMENTAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 43.060.920/0001-08

Localização do lote: Rua do Manifesto, nº 2.216 – Ipiranga – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 20 Brocas de aço rápido, 33,5mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.130,00, totalizando R\$ 22.600,00;

B) 20 Brocas de aço rápido, 33,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.130,00, totalizando R\$ 22.600,00;

C) 20 Brocas de aço rápido, 33,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.130,00, totalizando R\$ 22.600,00;

D) 10 Brocas de aço rápido, 38,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.474,00, totalizando R\$ 14.740,00;

E) 20 Brocas de aço rápido, 38,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.474,00, totalizando R\$ 29.480,00;

F) 10 Brocas de aço rápido, 39,0mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.474,00, totalizando R\$ 14.740,00;

G) 10 Brocas de aço rápido, 39,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.566,00, totalizando R\$ 15.660,00;

H) 10 Brocas de aço rápido, 39,8mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.566,00, totalizando R\$ 15.660,00;

I) 10 Brocas de aço rápido, 41,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.824,00, totalizando R\$ 18.240,00;

J) 20 Brocas de aço rápido, 43,4mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 38.000,00;

K) 20 Brocas de aço rápido, 43,5mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 38.000,00;

L) 20 Brocas de aço rápido, 43,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 38.000,00;

M) 10 Brocas de aço rápido, 43,7mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 19.000,00;

N) 10 Brocas de aço rápido, 43,8mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 19.000,00;

O) 10 Brocas de aço rápido, 43,9mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 19.000,00;

P) 05 Brocas de aço rápido, 48,6mm, curtas (DIN 1897), avaliada cada em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 12.500,00;

Valor do débito: R\$ 383.648,31 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 359.820,00 (Trezentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 179.910,00 (Cento e setenta e nove mil, novecentos e dez reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031117-72.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BELEM COMERCIO E IMPORTACAO DE MAQUINAS DE COSTURALTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.556.002/0001-70

Localização do lote: Rua Tobias Barreto, nº 1.433 – Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Máquinas caseadeiras de olho, marca Sew Strong, modelo 668. Avaliada cada em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 30.000,00;

B) 05 Máquinas fechadeiras laterais, marca Fast, modelo FA-4330-13-PR3 Direct Drive, com catraca. Avaliada cada em R\$ 6.500,00, totalizando R\$ 32.500,00;

C) 05 Máquinas de coluna industrial, marca Sew Strong, modelo BBS-9920, duas agulhas. Avaliada cada em R\$ 5.500,00, totalizando R\$ 27.500,00;

Obs. As máquinas são novas, embaladas em caixas de papelão originais, bastante sujas e desgastadas pelo tempo, e abrigadas no depósito da empresa executada situada no subsolo

Valor do débito: R\$ 87.414,19 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014821-72.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X DEBORA DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 072.634.128-29

Localização do lote: Rua Gonçalves Crespo, nº 99 – Valparaíso - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor marca Ford, modelo Ka 1.0, ano 1999/1999, a gasolina, placas **CQA 2904**, código RENAVAL 00715045849, chassi: 9BFZZGDAXB645307, cor cinza. O veículo se encontra em estado de conservação ruim, apresentando avarias nas laterais, para-brisa dianteiro trincado, pontos de ferrugem. Veículo funcionando. Interior em estado de conservação ruim, com painel da porta esquerda quebrado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/01/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014443-94.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAINT MARIANE VIDROS ESPECIAIS LTDA, CLAIR FARHAT MANSUR, EDUARDO MANSUR FARHAT e VIVIEN MANSUR FARHAT

CNPJ/CPF do executado: 05.828.455/0001-13

CDA: FGSP201800615 e outra

Localização do lote: Avenida José Miguel Ackel, nº 3, Galpão 01 – Parque Industrial Cumbica – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Forno Tamglass de Tempera, em funcionamento. Avaliado em R\$ 2.000.000,00

B) 01 Mesa de Serigrafia C YAL. Avaliada em R\$ 100.000,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004069-09.2021.403.6119

Vara: 5ª Vara Cível Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X DUDA LOPES CONFECÇÃO E COMERCIO LTDA – EPP, CARLOS EDUARDO LOPES CHAGAS, ROSANA FERREIRA DE OLIVEIRA CHAGAS

CNPJ/CPF do executado: 13.432.724/0001-56

Localização do lote: Rua Ibirama, 194, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de corte a laser, marca WorkSpecial, modelo WS13090 com cerca de 1,30m de largura e dois bicos de corte.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013626-25.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA, ATB - COMERCIO E SERVICOS DE CILINDROS LTDA.- EPP, ATB CILINDROS ESPECIAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME e EQUIPSERVICE COMERCIO E SERVICOS EMEQUIPAMENTOS DE METAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 60.455.862/0001-30

Localização do lote: Estrada Faustino Bizeto, nº 500 – Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº 36.669 do 2º C.R.I. de Jundiá, correspondente a 01 terreno com 29.800,00m², localizado no Núcleo Industrial nº 3, município de Campo Limpo Paulista, dentro das seguintes descrições perimétricas: Inicia-se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizeto, daí segue com rumo magnético 72º 45' SW com a distância de 321m, confrontando no lado com Faustino Bizeto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete a direita e segue com rumo magnético 7º 7' NW e com uma distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3, daí deflete a direita e segue com rumo magnético de 72º 45" SW e com distância de 268,00m, confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal até encontrar o marco nº 4, cravado junto a Estrada Faustino Bizeto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com a distância de 106m, até encontrar o marco nº 1, onde teve início a presente descrição, transcrição anterior 86.154, da 1ª Circunscrição de Jundiá/SP.

Obs.1: Há construção industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida em áreas operacionais, dois galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m² e área administrativa 2.030,00m², mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m², totalizando área construída de 6.545,00 m². Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m² de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m² lineares de guias e sarjetas. Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Há cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área;

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 175.908,49 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 10.668.400,00 (Dez milhões, seiscentos e sessenta e oito mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.334.200,00 (Cinco milhões, trezentos e trinta e quatro mil e duzentos reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0006431-76.2011.403.6133 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCONDES & CIA. S/C. LTDA. – ME, GABRIELLE MARCONDES CARVALHO, LEILA MARIA MARCONDES CARVALHO, PAULO MARCONDES CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 03.212.531/0001-36

Localização do lote: Rua Agnello Merch, 532, Vl. Oliveira, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet/Onix 1.0 MT LT, ano fabricação/modelo 2015/2015; placa **FDL 5063**, cor branca, combustível álcool/gasolina; chassi 9BGK548GOF336039, Renavam 01042242574, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, com leve amassado abaixo da porta do motorista e arranhões nas rodas, e regular funcionamento.

Valor do débito: R\$ 18.455,35 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 40.958,00 (Quarenta mil e novecentos e cinquenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.479,00 (Vinte mil e quatrocentos e setenta e nove reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002817-29.2011.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EZEQUIEL DA SILVA SANTOS – ME, EZEQUIEL DA SILVA SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 74.368.531/0001-78

CDA: 39.465.609-1 e outras

Localização do lote: Rua Raul Pompeia, nº 571, Parque dos Pinheiros, Álvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano composto pelo lote nº 02, da quadra "C-1", situado no loteamento denominado "Parque dos Pinheiros", no distrito e município de Álvares Machado, da comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 m de frente, por 21,00 m de frente aos fundos, ou seja, 252,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a Rua Raul Pompeia, lado ímpar, pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com o lote 03; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 01 e finalmente pelos fundos com o lote 3, distando 12,00 m da esquina com a Rua Quatorze; Cadastro municipal nº 00479700. Matrícula nº **41.252** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: Ainda que não averbada na matrícula do imóvel e que também não conste dos registros da Prefeitura Municipal, sobre o aludido terreno urbano foi construída uma edificação comercial, tipo barracão, em alvenaria, coberta com telhas de fibrocimento, com aproximadamente 170,00 m², de regular para ruim estado de conservação.

Obs. 2: Constam na matrícula que o imóvel foi alienado a Cícera Silva Santos, e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$19.996,81 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002855-90.2001.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERBIP COMUNICACOES LTDA, MARIA CANDIDA JUNQUEIRAZACHARIAS, EDUARDO SANTO CHESINE, DEMETRIO AUGUSTO ZACHARIAS

CNPJ/CPF do executado: 52.875.432/0001-40

CDA: 35.015.635-2

Localização do lote: Av. Paulo Marcondes, 1207, Parque Alto Bela Vista - Presidente Prudente/SP (Item A), Av. Silvio Domingos Roncador, 39, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 50% sobre um imóvel de matrícula nº **7.915** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP, descrito como: um terreno, sem benfeitorias, que compreende o lote nº 2 da quadra "A" do loteamento denominado "Parque Alto Bela Vista", em Presidente Prudente/SP, com as seguintes divisas e metragens: pela frente dividindo com a Avenida Perimetral, mede 17,50 m, pelo lado direito, de quem da Rua olha para o terreno divide com o lote nº 03, onde mede 67,00m, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação divide com o lote nº 01, onde mede 47,50m, e finalmente nos fundos dividindo como o loteamento Jardim Barcelona, mede 26,20m, encerrando uma área de 1.001,88 m2. Cadastro municipal nº 03130800, sendo atual nº 413080001. Avaliada a parte ideal em R\$ 275.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 caminhão marca MB/Mercedes Benz L-1313, espécie carga, trucado, ano de fabricação 1985, diesel, cor vermelha/MD, placa **JTE-3365**, 03 eixos, Renavam 140581880, chassi 343050115117938/pr, em péssimo estado de conservação, mas em funcionamento, com a cabine toda tomada pela ferrugem, sem estofamentos, chassi enferrujado e sem equipamentos no painel. Segundo informações no local, teve seu licenciamento negado já há alguns anos, servindo apenas para utilização no pátio da empresa. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$34.181,93 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005335-76.2013.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NIVELA - PECAS E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.772.149/0001-40

Localização do lote: Rua Comendador Antônio Benvenuto Bataglia nº 72 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Kit especial de ferramentas para funilaria tipo "martelinho de ouro" (mala mais kit com aproximadamente 30 peças), em bom estado. Avaliado em R\$ 1.736,00;

B) 01 Esmerilhadeira angular, 4 ½ pol, 220v, marca Makita, em funcionamento e em bom estado. Avaliada em R\$ 240,00;

Valor do débito: R\$ 28.382,54 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.976,00 (Um mil novecentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 988,00 (Novecentos e oitenta e oito reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000441-88.2021.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MALCON MALHARIA CONFECÇÕES E SERV DE INFORMÁTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.584.544/0001-36

CDA: FGSP202000820

Localização do lote: Rua Martim Afonso de Souza nº 72 - Vila Pires – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 125 Unidades de blusas, tricô, 100% acrílico, manga longa, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada em R\$ 80,00, totalizando R\$ 10.000,00;

B) 100 Unidades de casacos, tricô, 100% acrílico, manga longa, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada em R\$ 115,00, totalizando R\$ 11.500,00;

C) 100 Unidades de blusas, tipo bolero, tricô, 100% acrílico, manga longa, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada em R\$ 58,00, totalizando R\$ 5.800,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 27.300,00 (Vinte e sete mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.650,00 (Treze mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002689 61.2020.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X MEGA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - EPP, ANDRE MAURICIO GUIZI e LUCIMARA FERRI DE CARVALHO GUIZI

CNPJ/CPF do executado: 17.252.548/0001-21

Localização do lote: Travessa Tarcila do Amaral, 46 – Parque Industriário – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo TOYOTA RAV4 4X2, placa **EKR 1023/SP**, RENAVAM 00274527715, chassi JTMZD31V4B5169662, ano 2010/2011, cor preta, 212.000 km.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/12/2021, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001226-77.2017.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

CDA: 13.227.288-1 e outra

Localização do lote: Avenida Bom Pastor, nº 615 – Bom Pastor – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina rotuladora marca NOVELPRINT, sem plaqueta de identificação com o modelo, ano de fabricação e número de série.

Obs.: A máquina se encontra totalmente desmontada há muitos anos, não sendo possível aferir o seu real estado de funcionamento e de conservação. Segundo a depositária, a máquina está em bom estado.

Valor do débito: R\$ 40.100,52 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.400,00 (Oito mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004703-18.2020.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.495.574/0001-03

CDA: 13.665.553-0 e outras

Localização do lote: Rua dos Jacarandás, nº 150 - Campestre – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mandriladora FloorType, marca Gidding & Lewis, modelo 70-H6-UF, equipada com controle numérico CNC Heidenhein 630, série 425-80-70.

Valor do débito: R\$ 1.115.763,88 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000204-95.2018.4.03.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X PODIUM AMERICAS COMERCIAL LTDA – EPP, NILTON CESAR BISPO e ANAPAU LA LENZI BISPO

CNPJ/CPF do executado: 17.203.408/0001-63

Localização do lote: Rua Itacava, 97, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel VW/Saveiro CE CROSS, cor amarela, ano 2013, modelo 2014, EVL1530, Renavam 00555765040, em uso e boa conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001961-90.2019.403.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CERTA COMERCIO DE BATERIAS LTDA, ODAIR GAMES DE ANTONIO E RICARDO ALVES TAVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.493.512/0001-25

Localização do lote: Rua Luis Barbalho, 125, Jd. Lauro Gomes, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/Courier 1.6L, placas DMZ-6696, Renavam nº 00847348016, cor preta, chassi nº 9BFN5ZPPA5B974344, ano 2005/2005.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5003899-23.2019.4.03.6114.

Valor de avaliação: R\$ 18.021,00 (Dezoito mil e vinte e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.010,50 (Nove mil e dez reais e cinquenta centavos)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5000928-70.2016.403.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MARCELO ANTONIO SA

CNPJ/CPF do executado: 192.494.438-38

Localização do lote: Rua Três Meninas, 215, Apto 35 A, Condomínio Benfica, Serraria, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no município de Diadema/SP, consistente do lote I do desmembramento de uma área sem designação especial, localizado entre a Av. Dona Ruyce Ferraz Alvim e as ruas Maria de Lourdes e das Três Meninas, de matrícula **37.695**, perfeitamente descrito na respectiva certidão do Ofício de Registro de Imóveis de Diadema, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 92.509,08 (Noventa e dois mil quinhentos e nove reais e oito centavos)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003557-68.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.612.390/0001-21

Localização do lote: Estrada Yae Massumoto nº 580 – Alvarenga – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Pontes Rolantes 15 toneladas com carrinho e talhas, marcas MONTESE e FEBA, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada cada uma em R\$ 120.000,00, totalizando em R\$ 240.000,00;

B) 01 Ponte rolante 5 toneladas com carrinho e talha marca MONTESE, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;

C) 01 Mandrilhadora Keller BG 22, dimensões 92 x 152 polegadas, em bom estado de conservação, em pleno uso, avaliada em R\$ 700.000,00;

D) 01 Fresadora BOKO RS1VE com mesa giratória, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 148.390,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000066-82.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 1.252.169,50 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.197.090,00 (Um milhão cento e noventa e sete mil e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 598.545,00 (Quinhentos e noventa e oito mil quinhentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006392-39.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PAES E DOCES NOVAROYAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 57.407.447/0001-05

Localização do lote: Rua Doutor Flaquer, nº 817 – Centro - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 balcão expositor vertical bravo de 1,80 metro, com 2 portas, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 02 fatiadores de Frios marca Filizola, que foram reformados e atualmente são de cor preta, avaliado cada um em R\$ 3.500,00, totalizando R\$ 7.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0007447-54.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.758.894/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Cardoso da Costa, nº 505 - Alves Dias - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 6,2 toneladas de chapas de aço inox com espessura de 0,5mm em diversos tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 23,95 o quilo, totalizando R\$ 148.490,00;

B) 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha tradicional com queimadores de alumínio, modelo CG-110/SCG-110 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.114,00, totalizando R\$ 11.140,00;

C) 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha tradicional com queimadores de alumínio, modelo CG-130/SCG-130 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.452,00, totalizando R\$ 14.520,00;

D) 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha bifeteira com queimadores de alumínio, modelo CGB-120/SCGB-120 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.238,00, totalizando R\$ 12.380,00;

E) 10 churrasqueiras/chapas a gás modelo linha bifeteira com queimadores de alumínio, modelo CGB-150/SCGB-150 com prensa, avaliada cada em R\$ 1.538,00, totalizando R\$ 15.380,00;

F) 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, sem prensa, modelo CE-110/SCE-110, avaliada cada em R\$ 1.828,00, totalizando R\$ 18.280,00;

G) 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, sem prensa, modelo CE-130/SCE-130, avaliada cada em R\$ 2.668,00, totalizando R\$ 26.680,00;

H) 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, com prensa, modelo CE-110/SCE-110, avaliada cada em R\$ 1.908,00, totalizando R\$ 19.080,00;

I) 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada, com prensa, modelo CE-130/SCE-130, avaliada cada em R\$ 2.748,00, totalizando R\$ 27.480,00;

J) 20 estufas curvas linha diamante, self servisse, modelo ECESS- 6/ECEDSS-12, dupla, medindo 120x40x43, avaliada cada em R\$ 1.279,00, totalizando R\$ 25.580,00;

K) 20 estufas curvas linha diamante, porta pizza, modelo ECE 1 PP – 10, medindo 120X40X43, avaliada cada em R\$ 1.141,00, totalizando R\$ 22.820,00;

L) 10 buffets modelo BBMM-8 (127 ou 220) /BNGM-8 (GELO X) 1393mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 1.790,00, totalizando R\$ 17.900,00;

M) 10 buffets modelo BBMM-10 (127 ou 220) /BNGM-10 (GELO X) 1724mm x 815mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.089,00, totalizando R\$ 20.890,00;

N) 10 buffets modelo BBMM-12 (127 ou 220) /BNGM-12 (GELO X) 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.386,00, totalizando R\$ 23.860,00;

O) 10 buffets conjugados 10 cubas (127 ou 220) 1724mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.198,00, totalizando R\$ 21.980,00;

P) 10 buffets conjugados 12 cubas (127 ou 220) 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.498,00, totalizando R\$ 24.980,00;

Q) 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 8 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.285,00, totalizando R\$ 32.850,00;

R) 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 10 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.586,00, totalizando R\$ 35.860,00;

S) 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 12 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.738,00, totalizando R\$ 37.380,00;

T) 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 8 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.436,00, totalizando R\$ 34.360,00;

U) 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 10 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.738,00, totalizando R\$ 37.380,00;

V) 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 12 cubas (127 ou 220), avaliado cada em R\$ 3.889,00, totalizando R\$ 38.890,00;

W) 10 buffets duplos 10 cubas quentes + 5 cubas frias (127 ou 220) 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.541,00, totalizando R\$ 25.410,00;

X) 10 buffets duplos 12 cubas quentes + 6 cubas frias (127 ou 220) 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado cada em R\$ 2.824,00, totalizando R\$ 28.240,00;

Y) 10 buffets fixos modelo BBMF-8 (127 ou 220) /BNGF-8 (GELO X) 1393mm x 615mm x 273mm, avaliado cada em R\$ 1.269,00, totalizando R\$ 12.690,00;

Z) 10 buffets fixos modelo BBMF-10 (127 ou 220) /BNGF-10 (GELO X) 1724mm x 615mm x 273mm, avaliado cada em R\$ 1.491,00, totalizando R\$ 14.910,00;

A1) 10 buffets fixos modelo BBMF-12 (127 ou 220) /BNGF-12 (GELO X) 2056mm x 615mm x 273mm, avaliado cada em R\$ 1.716,00, totalizando R\$ 17.160,00;

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 766.570,00 (Setecentos e sessenta e seis mil, quinhentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 383.285,00 (Trezentos e oitenta e três mil, duzentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006268-22.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZIWOOD INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.468.793/0001-66

Localização do lote: Rua João de Paula Franco, nº 234 – Jardim Marabá (Santo Amaro) – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 0,25 m³ de madeira serrada de Cherry. Avaliado o metro cúbico em R\$ 68.000,00, totalizando R\$ 17.000,00;

B) 167,27 m² de lâminas de madeira, bubinga. Avaliado o m² em R\$ 89,00, totalizando R\$ 14.887,03

C) 817,35 m² de lâminas de madeira, louro faia. Avaliado o m² em R\$ 69,00, totalizando R\$ 56.397,15;

D) 542,94 m² de lâminas de madeira, Ebano. Avaliado o m² em R\$ 450,00, totalizando R\$ 244.323,00;

E) 3,00 m³ de madeira serrada de Cherry, produto do estoque rotativo da executada. Avaliado o metro cúbico em R\$ 68.000,00, totalizando R\$ 204.000,00

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa executada

Valor do débito: R\$ 244.679,50, em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 536.607,18 (Quinhentos e trinta e seis mil, seiscentos e sete reais e dezoito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 268.303,59 (Duzentos e sessenta e oito mil, trezentos e três reais e cinquenta e nove centavos)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007813-30.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.432.468/0001-26

Localização do lote: Rua Zélia, nº 371 – Vila Ferreira - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 150m de revestimento em laminado de PVC atóxico, espessura de 1mm por 1,4 m de largura. Avaliado em R\$ 8.572,50;

B) 329,11m² de revestimentos em laminado de PVC, em várias estampas, com espessura de 0,6mm ou 0,8mm, em diversas dimensões. Avaliado em R\$ 38.629,00;

C) Vinilona em laminado de PVC com reforço em poliéster para brinquedo aquático. Diâmetro: 5m. Altura: 0,8m. Espessura: 1,05m. Avaliado em R\$ 17.380,00;

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 60.636,33 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 64.581,50 (Sessenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.290,75 (Trinta e dois mil, duzentos e noventa reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004107-44.2009.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA e MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.961.520/0001-55

Localização do lote: Estrada dos Casa, nº 4.623 - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de usinagem vertical, dupla mesa, modelo HWA Cheon – Sirius 2, 220V e 380V. Avaliado em R\$ 600.000,00;

B) 01 máquina medidora de engrenagens (gear testing machine), marca klingelnberg, modelo PF SU 600/ADS421, série B3618, peso aproximado de 1 tonelada, fabricação alemã. Avaliada em R\$ 1.300.000,00

Valor do débito: R\$ 3.072.456,71 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003864-03.2009.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TELLCARD TELECOMUNICACOES LTDA – ME E ALDO BOSCHETTI FILHO

CNPJ/CPF do executado: 04.164.184/0001-86

Localização do lote: Rua Das Caneleiras, 1081, Jardim Dois, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 25% sobre a sua propriedade do imóvel descrito na matrícula **95.476** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, consistente na casa de nº 1.081 da Rua das Caneleiras seu respectivo terreno. Imóvel classificado na PMSA sob nº 03.103.007.

Obs.1: Trata-se de terreno regular, pouco acima do nível da rua. No trecho em que se situa o imóvel a rua é em aclive pouco acentuada. A construção erigida sobre o terreno é casa térrea, residencial e a construção é antiga. O imóvel é situado em bairro nobre residencial.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs.3: Há na matrícula do imóvel, registro de usufruto vitalício em nome de Aldo Boschetti e Dirce WebsterBoschetti (R.02)

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 237.500,00 (Duzentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004001-09.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE EMBALAGENS PROMOCIONAIS VIFRAN LTDA, RTC INDUSTRIA DE AMBALAGENS E EDITORA LTDA, RAFAEL PARMIGIANO – ME, NATUREZA EMBALAGENS E GRAFICA LTDA, RAFAEL PARMIGIANO, ROSENGELA REBIZZI PARMIGIANO, FRANCISCO NATAL PARMIGIANO

CNPJ/CPF do executado: 67.472.829/0001-68

CDA: FGSP200500226 e outras

Localização do lote: Av. Fagundes Filho, 191, conj 51/52, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen Gol Special, placa **CVL 8015**, cor branca, ano/modelo 2000/2000, renavam 738437603, lataria com desgaste correspondente ao tempo de utilização, interior do veículo em péssimo estado de conservação, pneus desgastados, sem estepe. No momento da constatação a bateria do veículo estava descarregada, não sendo possível verificar se o bem apresenta condições de uso. Veículo avaliado em R\$ 4.800,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/03/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo GM Astra GLS, placa **DDE 1956**, cor azul, ano/modelo 2000/2000, renavam 748929754, apresenta condições de uso, regular estado de conservação, pequena avaria na roda traseira do lado esquerdo, desgastes na pintura na porta traseira do lado esquerdo e no para-choque traseiro. Veículo avaliado em R\$ 10.900,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/03/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 15.700,00 (Quinze mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.850,00 (Sete mil e oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000556-12.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDANACIONAL (INSS) X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.961.520/0001-55

CDA: 37.125.496-5 e outras

Localização do lote: Estrada dos Casas, 5201, Bairro Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 medidor de engrenagem CNC, marca KLINGELNBERG, fabricação alemã, modelo PFSV 600/ADS421, ano 2002, nº série 83618, cor bege, acompanhando CPU e monitor para operação, em bom estado de conservação, segundo informações, o bem encontra-se em funcionamento, avaliado em R\$ 600.000,00;

B) 01 medidor de engrenagem, marca ILLITRON, modelo 34248-3C, nº série 10963, cor azul, em bom estado de conservação segundo informações, encontra-se em funcionamento, avaliado em R\$ 400.000,00;

C) 01 medidor de engrenagem, marca FELLOWS, modelo 12H, nº série 34818, cor bege, em mediano estado de conservação segundo informações, encontra-se em funcionamento, avaliado em R\$ 200.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.259.980,39 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001671-93.2001.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSS/FAZENDA NACIONAL X SIDERINOX COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, INBRACON INDUSTRIA DE CONEXOES LTDA, INBRANOX AÇO INOXIDÁVEL LTDA, NEOLIDER COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE AÇOS EIRELI, ORBRAS – BRASIL PARTICIPAÇÕES S/A, BRASIL – VALE PARTICIPAÇÕES S/A, RUI ARTIBANO ROMPATO

CNPJ/CPF do executado: 48.031.306/0001-31

CDA: 35.202.812-2 e outra

Localização do lote: Estrada Fukutaro Yida nº 1051 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 14.000 metros de tubo de aço carbono, sem costura, A-106, pontas planas, em barras de 2 a 4,5 metros, cujos diâmetros externo e interno são 10 e 09mm respectivamente, avaliado em R\$ 265,33 o metro, totalizando R\$ 3.714.620,00;

B) 480 peças de tubo de aço carbono, sem costura, A-106/53 SCH 120, 10" x 2300mm, pontas planas, avaliado em R\$ 7.238,10 cada tubo, totalizando R\$ 3.474.288,00.

Valor do débito: R\$ 1.775.792,53 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 7.188.908,00 (Sete milhões e cento e oitenta e oito mil e novecentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.594.454,00 (Três milhões quinhentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003825-03.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL X ZUERPLAST INDUSTRIA DE DERIVADOS TERMOPLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.417.433/0001-00

Localização do lote: Rua Zurich, 393, Bairro Suíço, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

250 unidades de dispositivo antifurto para proteção do estepe do veículo Ford/Ecosport, avaliada em R\$120,00 cada uma, totalizando R\$30.000,00.

Valor do débito: R\$ 32.201,06 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004254-67.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDANACIONAL – UNIÃO FEDERAL X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 72.784.440/0001-98

Localização do lote: Rua Primeiro de Maio, nº 55, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 encaixotadora, marca Narita, capacidade de 900 caixas/horas com separador de frascos com servo-motor, 220V, avaliada em R\$190.900,00;

B) 02 linhas de envase, marca Narita, capacidade 1.000 frascos de cinco litros por hora para produtos agressivos, 220V, avaliada em R\$122.000,00 cada, totalizando R\$ 244.000,00;

C) 04 rotuladoras completas, marca Narita, modelo MZGold, capacidade de 18.000 frascos por hora, 220V, 3 fases, 60HZ, alinhador mecânico e aplicador de cola de dois bicos, avaliada em R\$ 290.500,00 cada, totalizando R\$1.162.000,00;

D) 04 ensacadeiras, marca Narita, capacidade de 9.000 frascos por hora, 220V, avaliada em R\$100.000,00 cada, totalizando R\$ 400.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.792.549,61 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.996.900,00 (Um milhão novecentos e noventa e seis mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 998.450,00 (Novecentos e noventa e oito mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1503126-58.1997.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo Do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0002-77

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Dr. Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo/SP), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para Impermeabilização de Papel Celofane, Marca Waldron, Horizontal – dupla Folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150 m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440 V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, Marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com as partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 de altura, instalada em um galpão industrial. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento por estar desligada.

Valor do débito: R\$ 868.471,03 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000552- 79.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL X ASSOCIAÇÃO PARA VALORIZAÇÃO DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA, CARLOS EDUARDO FERRARI, JARBAS DO SANTO VIARO, OLIVIAMARIADASILVA

CNPJ/CPF do executado: 43.337.682/0001-35

CDA: FGSP201606451 e outras

Localização do lote: Rua Argia nº 746, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Volkswagen Kombi, cor branca, ano/modelo 2008/2009, placa **EAL 0511**, renavam 972108734. O bem está funcionando e apresenta bom estado de conservação, com ferrugem no para-choque dianteiro.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/03/2022, consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 22.350,00 (Vinte e dois mil, trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.175,00 (Onze mil, cento e setenta e cinco reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Embargos à Execução Fiscal nº 0001906-60.2001.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ENG VED COMERCIO E ASSESSORIA DE VEDAÇÃO INDUSTRIAL LTDA- ME

CNPJ/CPF do executado: 56.657.018/0001-15

Localização do lote: Rua Carlos M. de Azeredo, 38, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresadora marca Kone, modelo KFF 30, número de série 3215, mês/amo 07/88, nas cores azul e branca, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 11.000,00;

B) 01 fresadora marca Kone, modelo KFF 45, número de série 28, mês/ano 06/2000, nas cores branco e azul, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 13.000,00;

C) 01 retífica marca Ferdimat, modelo U 61, ano fabr. 1992, número de serie 92092366, nas cores azul e branca, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003617-82.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ZABAEQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.138.273/0001-95

CDA: 14.167.939-5 e outras

Localização do lote: Rua Oneda, 360, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 CJ TALTR CTTMB-PSLO121000, produto 5824319120, avaliado em R\$ 29.324,96 cada, totalizando R\$ 58.649,92;

B) 15 TALHAS TTB-20300P 3MX2M, produto 4775103020, avaliado em R\$ 15.504,77, totalizando R\$ 232.571,55;

C) 25 VIBRADOR NF-70, produto 4803000000, avaliado em R\$ 3.787,51 cada, totalizando R\$ 94.687,75;

D) 25 VIBRADOR NF-90, produto 4804000000, avaliado em R\$ 4.416,35 cada, totalizando R\$ 110.408,75;

E) 15 TALHAS TTB-12100PD 3MX2M, produto 4767751063, avaliado em R\$ 15.598,39 cada, totalizando R\$ 233.156,65;

F) 15 TALHA TTB- 0525PDSC 5MX4M, produto 4760252288, avaliado em R\$ 9.077,11 cada, totalizando R\$ 136.156,65.

Obs.: Bens novos, de fabricação da executada, que fazem parte do seu estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 909.884,77 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 866.450,47 (Oitocentos e sessenta e seis mil quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 433.225,24 (Quatrocentos e trinta e três mil duzentos e vinte e cinco reais e vinte e quatro centavos)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000961-18.2020.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ODINO PIVACOMBUSTIVEIS - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.824.126/0001-56

Localização do lote: Avenida Pádua Salles, nº 319 - Vila Sonia – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

5.085 litros de gasolina comum, do estoque rotativo da executada. Avaliado o litro em R\$ 5.89, totalizando R\$ 29.950,65.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 29.950,65 (Vinte e nove mil, novecentos e cinquenta reais e sessenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.975,32 (Catorze mil, novecentos e setenta e cinco reais e trinta e dois centavos)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002787-16.2019.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X CARLA CRISTINA ESPIRITO SANTO

CNPJ/CPF do executado: 175.597.648-86

Localização do lote: Rua Pedro Marival José Aboiata, nº 850 - José Gomes – Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca Ford/KA 1.0, placa CXQ 8289, cor prata, ano de fabricação/modelo 1999, em regular estado geral na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000003-88.2018.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASSOCIACAO DA CRIANCA DE DOURADO CASA DE SAUDE S EMILIA

CNPJ/CPF do executado: 47.598.818/0001-11

CDA: FGSP201704577 e outra

Localização do lote: Praça Octávio Mendes – Dourado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Imóvel de Matrícula nº 15.019 registrado no 1º Cartório de Ribeirão Bonito/ SP, constituído de um terreno urbano com frente para a Praça Octávio Mendes, situada na cidade de Dourado/SP, medindo 18,00 metros de frente por 42,00 metros aos fundos, confrontando pela frente com a Praça Octávio Mendes, do lado direito de quem da praça olha para o imóvel, com prédio nº 11 da Praça Octávio Mendes do lado esquerdo no mesmo sentido com o prédio 129, da Rua Demétrio Calfat e nos fundos com o prédio 180, da Rua Coronel Francisco Bonilha, contendo uma casa construída de tijolos e coberta por telhas, em bom estado de conservação. O terreno totaliza 756 m² e a área construída, abrange quase sua totalidade.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.890.000,00 (Um milhão, oitocentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 945.000,00 (Novecentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000340-26.2017.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

CNPJ/CPF do executado: 641.429.908-10

Localização do lote: Rua Giovanni de Nardi, nº 87, Apto 31 – São Caetano do Sul/SP (Item A), Avenida Agostinho José da Cunha, nº 723 – Jardim das Pitas – Tambaú/SP (Item B), Chácara Estância Primavera - Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre – Tambaú/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel objeto da matrícula nº 18.888, ficha 1, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente na unidade autônoma designada apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Residencial Bom Pastor, à Rua Giovanni de Nardi, nº 87, na cidade de São Caetano do Sul, com área útil de 73,580m², área comum de divisão proporcional de 9,482m², área comum de divisão não proporcional de 39,528m², equivalente a dois espaços na garagem coletiva do prédio e área total construída de 122,590m², de propriedade de Carlos Alberto Teixeira. Assim tendo em vista o registro de venda e compra de 23 de junho de 1997, existente na matrícula do imóvel, onde o Sr. Carlos Alberto Teixeira e sua mulher Cidivalva Maria do Nascimento Teixeira o adquiriram sob o regime da comunhão universal de bens. Avaliado em R\$ 420.994,58

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2:A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 01 lote de terreno, situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, na cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 17 da quadra “T”, que recebeu o nº 723 do loteamento denominado “Jardim das Pitas”, melhor descrito na matrícula 3.761 do CRI de Tambaú/SP. Sobre este terreno foi construída uma edícula com área total de 99 m². Avaliado em R\$ 214.338,63;

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras outros processos judiciais.

Obs.2:A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Parte ideal de 41.404,00 m², situada na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, matrícula nº R-15-M3.966 do CRI de Tambaú/SP e nº CCIR 619.108.006.912-1. A propriedade foi chamada de Chácara Estância Primavera, onde foi construída uma casa de moradia feita de tijolos e coberta com telhas, com aproximadamente 150 m². Avaliado em R\$ 407.026,81;

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras outros processos judiciais.

Obs.2: Neste imóvel consta uma parcela usucapida em favor de terceiro, sendo de difícil comprovação especificar os demais proprietários e o valor de suas cotas.

Obs.3:A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 89,58% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.042.360,02 (Um milhão, quarenta e dois mil, trezentos e sessenta reais e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.042.360,02 (Um milhão, quarenta e dois mil, trezentos e sessenta reais e dois centavos)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000038-97.2008.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X LUIZ CARLOS CASSIANO, THAIS VICENTINA DELEO CASSIANO, LUCAS THIAGO CASSIANO, ARIADLIN CRISTINA CASSIANO e LUIZ CARLOS CASSIANO – ESPÓLIO.

CNPJ/CPF do executado: 123.335 508- 21

Localização do lote: Rua Luiz Fonseca de Souza Meirelles, nº 350 – Jardim Alvorada – Santa Rita de Passa Quatro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel situado na cidade e comarca de Santa Rita de Passa Quatro, Estado de São Paulo, cadastrado na municipalidade CIM sob n. 02.0596.0234.000, com frente para a Rua Luiz Fonseca de Souza Meirelles, nº 350, esquina com Rua Vania Lucia Zorzi Barioni, bairro Jardim Alvorada, melhor descrito na matrícula nº 9.316 do CRI de Santa Rita do Passa Quatro/SP.

Obs.1: O local onde se encontra o imóvel conta com rede de água e esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, entrega postal e creche nas proximidades. Imóvel composto por terreno com 470,12m² e área edificada com 79,13m², em péssimas condições de conservação.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal – CEF (R.05)

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 112.748,86 (Cento e doze mil setecentos e quarenta e oito reais e oitenta e seis centavos)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001173-71.2013.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GLAUCO PONTES FILHO

CNPJ/CPF do executado: 423.952.084-34

Localização do lote: Rua Passeio das Palmeiras nº 501 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos sob a **matrícula nº 106.523**, consistindo em uma vaga de garagem simples, de número 39, localizada no 2º subsolo (1º pavimento) do Edifício Giardino Di Ravello, situado na Rua Passeio das Palmeiras nº 501, nesta cidade de São Carlos/SP. Referido bem está registrado na Prefeitura Municipal de São Carlos com a identificação de contribuinte nº 10.281.003.056. O imóvel conta com 12,50m² de área útil, 3,20m² de área comum, totalizando 15,70m².

Valor do débito: R\$ 407.134,04 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 34.500,00 (Trinta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.250,00 (Dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004360-82.2016.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO CIENTIFICO E TECNOLÓGICO - CNPQ X FERNANDO MANUEL ARAUJO MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 057.256.548-85

Localização do lote: Rua Ray Wesley Herick nº 475, Bloco 8, apto. 202 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca VW, modelo Jetta, placas **DXF 5776**, chassi 3VWV361KX7M179328, cor preta, ano/modelo 2007, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Débitos de IPVA desde 2011.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/12/2021, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000877-71.2017.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X JANETTI DORLY RANZANI ABBA e GERALDO VILANI JUNIOR

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco nº 121 – São Sebastião da Gramma/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW, Jetta, 2.0 T, placa OMW 3481, Chassi 3VWLN6167DM037454, ano de fabricação 2012, ano modelo 2013, cor branca.

Obs. Conforme consulta a RENAJUD em 26/01/2022, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000856-32.2015.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALESSANDRO NASCIMENTO GARCIA. TERCEIRO INTERESSADO: FELIX GARCIA NETO

CNPJ/CPF do executado: 159.324.168-23

Localização do lote: Rua Almelinda de Paula Amaral nº 146/152, Jardim Jaguaré, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente ao executado Alessandro Nascimento Garcia, correspondente a 20% de um terreno sem construção ou benfeitorias, constituído pelo 21, da quadra 4, situado no Parque Jaguaré, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 12,20 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando a área de 366,00m², com frente para a rua Projetada 2, e dividindo-se por um lado, com o lote 20, por outro lado com o lote 22, e fundos com o lote 6, cadastrado na P.M. sob nº 10521/000 setor 3. Imóvel este objeto da **matrícula nº 30.721** no 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Conforme Certidão de Valor Venal atualizada, as áreas do terreno e da construção, respectivamente de 366,00 metros quadrados e 291,20 metros quadrados, sendo que a área do terreno mencionada na matrícula em cartório do imóvel converge com a área do terreno cadastrada na prefeitura municipal local e não há averbação ou menção de área construída na matrícula em cartório do imóvel, divergentemente da área construída de 291,20 metros quadrados, cadastrada na prefeitura municipal local. Foi considerada para a avaliação do imóvel, um sobrado com pavimento inferior comercial e pavimento superior residencial com terraço, a área construída cadastrada na prefeitura municipal local, mais atualizada e condizente de fato com as dimensões construídas do imóvel.

Obs. 2: O pavimento inferior, parte comercial do imóvel apresenta a numeração de fato 152 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, onde funciona atualmente uma Loja de aparelhos de refrigeração e uma oficina de assistência técnica para aparelhos de refrigeração em geral, pertencentes ao Sr. Félix Garcia Neto; na parte dos fundos do salão térreo, existe uma edícula, onde reside atualmente o Sr. Félix Garcia Neto e sua esposa Daiane Machado Garcia da Silva;

Obs. 3: O pavimento superior, parte residencial do imóvel, apresenta a numeração de fato 146 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, onde existem três pequenas quitinetes, ocupadas por inquilinos. No momento da diligência não havia inquilinos nas quitinetes, não sendo possível adentrá-las, mas a Sra. Daiane Machado Garcia da Silva informou que as quitinetes apresentavam problemas de infiltrações de água no teto e manchas recorrentes. D. Daiane Machado Garcia da Silva declarou que dentre as três quitinetes existe duas quitinetes menores com um cômodo servindo de sala e cozinha (separados por um balcão), um quarto e um banheiro, sem lavanderia, e uma quitinete um pouco maior, com uma sala/cozinha, dois quartos e um banheiro, sem lavanderia. Há uma sacada de acesso a um terraço, composto por toda a área onde seria o telhado do sobrado, no qual havia uma área coberta por telhas, contendo três velhos tanques duplos para lavagem de roupa, um banheiro e uma bancada com pia. Conforme informações prestadas pela Sra. Daiane Machado Garcia da Silva e por seu marido Sr. Félix Garcia Neto, há inquilinos nos aptos. 12, 21 e 22.

Obs. 4: O imóvel apresenta condições de manutenção condizentes com a aparente idade e tipo da construção, além de acabamento já um pouco antigo e defasado, bem como necessita de pequenas reformas, em especial de reparos na pintura e de impermeabilização da laje que serve no terraço, a qual é exposta (sem telhado), aparente causadora de algumas infiltrações na cobertura da parte superior. A área externa do imóvel apresenta-se em regular/razoável estado de conservação, necessitando aparentemente de poucos reparos, principalmente na pintura e em menor grau no reboco. Na área externa, verificou-se poucas manchas e infiltrações, aparentando serem da exposição ao tempo, aparentando também não serem estruturais e apenas superficiais, na pintura e no reboco. O portão externo do imóvel em aço ou ferro, apresenta estado de conservação regular e condizente com a aparente idade e tipo da construção. O piso externo do sobrado (corredor de acesso e quintal) e o terraço estavam um pouco sujos, necessitando de relativa limpeza. A área interna do pavimento inferior comercial do imóvel está mais conservada que a área externa (a maior parte em bom estado de conservação com partes em regular e razoável estado de conservação considerando o aparente tempo de construção e tipo do imóvel), aparentando ter sido em parte pintada (não muito recentemente) e nela (área interna) aparentemente não havia manchas, infiltrações e rachaduras, e estava em boas e regulares condições de limpeza. A iluminação pareceu ser, condizente com o imóvel e sua época de construção;

Obs. 5: Os imóveis que faziam divisa de fato com o presente imóvel eram os seguintes: do lado esquerdo uma casa de nº 170 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral; do lado direito uma casa de nº 140 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral; no fundo duas casas, de nºs 107 e 111 para Rua José Signorini;

Obs. 6: Apesar de na prefeitura municipal local o imóvel estar cadastrado com a numeração 150 para a Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, conforme Certidão de Valor Venal, de fato no local as numerações eram 152 e 146 (lote 21, quadra 4);

Obs. 7: O número de cadastro municipal atualizado do imóvel é 0310521000.

Valor de avaliação: R\$ 114.800,00 (Cento e catorze mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.400,00 (Cinquenta e sete mil e quatrocentos reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005164-82.2013.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NOROESTE PAULISTA INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA. – ME, CALIXTO FRANCA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 06.951.194/0001-97

Localização do lote: Avenida Brasiliza nº 1.081, apto. 32, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 32, localizado no 3º Pavimento do Edifício Residencial “Lisboa”, situado na Avenida Brasiliza nº 1.081, Bairro Parque Estoril, nesta cidade, com a área útil de 90,76m², a área comum de 37,907m², perfazendo uma área total construída de 128,667m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do edifício, de 16,666%, bem como na taxa de participação condominial, e o direito de uso de uma (1) vaga na garagem coletiva comum, localizada no pavimento térreo-pilotis, para a guarda de um veículo de passeio em local indeterminado. Referido Edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 19 na matrícula nº 6.695, deste Serviço Registral. Cadastro Municipal nº 410507000, em área maior. Objeto da **matrícula nº 72.397** do Cartório do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto-SP.

Obs. 1: Conforme constatado in loco, o prédio localiza-se em AVENIDA, possuindo boa localização, porém, não contém elevador (e o apartamento fica no terceiro andar), possui apenas uma vaga de garagem e apresenta más condições de manutenção, como rachaduras e manchas aparentes. O interior do apartamento não foi constatado, eis que encontra-se trancado e inabitado, conforme informações do síndico (apto. 12), o apto possui sala, cozinha, três quartos e três banheiros, sendo um na suíte, um social e um nos fundos. Fica constatado que não houve reforma no piso de entrada do apartamento.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: Embargos de Terceiro nº 5001767-51.2018.403.6106 no TRF da 3ª Região.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003222-51.2018.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Cível Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARCIA CRISTINA ARROYO – TERCEIROS INTERESSADOS: RAPHAEL CAZARINE FILHO, JORGE AIDAR, MARIA CELIA MEDEIROS AIDAR

CNPJ/CPF do executado: 130.236.588-62

Localização do lote: Fazenda Santo Espedito I, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 propriedade agrícola com a área de 27,4946 hectares, perímetro 2.328,08 metros, identificado como Fazenda Santa Espedito I, designada como Gleba A1, encravada, situada em Talhado, no município e comarca de São José do Rio Preto, cuja identificação está na forma do §3º dos artigos 176 e 225 da Lei 6.015/73, contém as coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro com certificação da precisão poligonal emitida pelo INCRA sob nº 79º69703-a5ax-407e-8523-a4cafd2d98a8, cuja descrição do perímetro inicia-se no vértice AJ0-V-6478, (partindo da Estrada Municipal de acesso Talhados à Altair, segue a esquerda por uma estrada com largura de 6,00 metros com a seguinte descrição: segue por esta estrada por 443,35 metros, depois a esquerda 331,71 metros, em seguida a esquerda por 229,17 metros, chegando ao marco AJ0-V-6478), localizado na divisa do imóvel objeto da Matrícula nº 14.675 do CRI de Nova Granada e o imóvel objeto da Matrícula nº 193.845 do 1º CRI de São José do Rio Preto, de coordenadas Long: 49º16'26,401" W e Lat: 20º40'40,329" S, e altitude 572,10 metros, deste segue confrontando com o imóvel objeto da Matrícula nº 193.845 1º CRI – S.J.R.Preto, com as seguintes azimutes e distâncias: 203º15' e de 555,74 metros até o vértice AJ0-M-3725, de coordenadas Lon: 49º16'33,982' W e Lat: 20º40'56,930' S; e altitude 553,851 metros, 237º31' e de 104,92 metros até o vértice AJ0-P-6727 de coordenadas Long. 49º16'37,040' W e Lat. 20º40'58,762' S e de altitude 547,893 metros, 229º19' e de 122,69 metros até o vértice AJ0-P-6726, de coordenadas Long: 49º16'40,255' W e Lat: 20º41'01,362' S; e altitude 540,139, metros, 288º02' e de 41,40 metros, até o vértice AJ0-P-6725, de coordenadas Long: 49º16'41,615' W e Lat: 20º41'00,945' S; e altitude 537,565 metros, localizado na lateral do Córrego da Alegria; deste segue pelo Córrego da Alegria, sentido jusante, confrontando do outro lado com o imóvel objeto da Matrícula nº 193.845 1º CRI – S.J.R.Preto, com o seguinte azimute e distância: 217º23' e de 196,29 metros até o vértice AJ0-V-6468 de coordenadas Long: 49º16'45,734' W e Lat: 20º41'06,015' S; de altitude 535,05 metros, deste segue confrontando com o imóvel objeto da Matrícula nº 136.498 – 1º CRI – S.J.R. Preto, com o seguinte azimute e distância: 355º04' e de 671,05 metros até o vértice AJ0-V-6481, de coordenadas Long: 49º16'47,723' W e Lat: 20º40'44,277' S; e de altitude 565,70 metros, deste segue confrontando com o imóvel objeto da Matrícula nº 14.675 – CRI – Nova Granada, com os seguintes azimutes e distâncias: - 69º15' e de 196,50 metros até o vértice AJ0-V-6480 de coordenadas Long: 49º16'41,374' W e Lat: 20º40'42,015' S; e de altitude 562,55 metros, 75º56' e de 203,26 metros até o vértice AJ0-V-6479, de coordenadas Long: 49º16'34,562' W e Lat: 20º40'40,410' S; e de altitude 568,20 metros, 89º23' e de 236,23 metros até o vértice AJ0-V-6478 de coordenadas Long: 49º16'26,401' W e Lat: 20º40'40,329" S; e de altitude 572,10 metros ponto inicial da descrição deste perímetro, cadastrado no INCRA sob nº 950.190.486.965-3, área total 135,000 há; mod. Rural 8,4203 há; N° mod. Rurais 14,37; n° mod. Fiscais 11,2500; fração min. Parc. 2,000 há; conforme cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2019; junto com os imóveis de matrículas nºs 136.498 e 136.499 desta comarca e com os imóveis das matrículas nºs 14.673 e 14.675 da comarca de Nova Granada/SP e na Receita Federal sob nº 8.298.630-8". De propriedade da executada acima qualificada, objeto da matrícula nº **197.284**, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs.1: Sobre o imóvel penhorado existe uma área construída de aproximadamente 650,00m², correspondente a: 01 galpão inacabado, com aproximadamente 120,00m² de construção em alvenaria de blocos de concreto, em regular condição de conservação, sem reboco, pintura, infiltrações e manchas aparentes, sem iluminação, com alguns buracos na parede, estando desocupado; 01 depósito com aproximadamente 100,00m² de construção em alvenaria de blocos de concreto e telhas de fibrocimento, em regular condição de conservação, pintura com desgaste aparente e algumas manchas, trincas e buracos na parede, sem infiltração aparente, com iluminação e pouca limpeza, servindo de garagem para 01 veículo e depósito de materiais; 01 casa com aproximadamente 160,00m² de construção em alvenaria de blocos de concreto e telhas do tipo romana, em boas condições de conservação, sem reboco, pintura, infiltrações e manchas aparentes, com boa iluminação e limpeza, servindo de residência e ocupado pelo caseiro/funcionário da fazenda, Sr. João de Matos e família; 01 casa com aproximadamente 270,00m² de construção em alvenaria de tijolos e telhas do tipo francesa, em boas condições de conservação, pintura sem manchas, trincas ou infiltrações aparentes, com boa iluminação e limpeza, servindo como casa sede, mas atualmente desocupado – sendo que todas as construções não foram averbadas na matrícula.

Obs. 2: Cerca de 1,000 ha do imóvel encontra-se em área de preservação permanente (nascente do Córrego da Alegria), sendo averbado na matrícula área de APP de 4,9207 has, vegetação nativa 15,9594 has, Reserva Legal 15,9594 has;

Obs. 3: Excetuando-se as áreas construídas e adjacências, bem como a área de preservação permanente, o restante do imóvel penhorado encontra-se atualmente cultivado com cana-de-açúcar;

Obs. 4: Os imóveis que fazem divisa com o bem penhorado já estão devidamente informados na descrição da Matrícula nº 197.284, do 1º ORI local, quais sejam, os imóveis objetos das Matrículas nºs 193.845 e 136.498, ambos do 1º ORI local e o imóvel objeto da Matrícula nº 14.675, do ORI de Nova Granada/SP.

Obs. 5: Averbação de existência de execução e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0005695-71.2013.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JORGE CARMOS MIANI – ME, JORGE CARLOS MIANI

CNPJ/CPF do executado: 04.443.333/0001-46

Localização do lote: Rua Francisco Lapierre, nº 561, Jardim São Pedro – Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A sua propriedade de um lote de terreno urbano, e seu prédio residencial com área construída de 209,25 m² (AV. 10), sob o nº 13 da quadra “G”, situado no loteamento denominado “Vila São Pedro” em Americana, medindo 12,36 m de frente para a rua Francisco Lapierre; 35,15 m de um lado, confrontando com o lote nº 14; 38,15 m do outro lado, confrontando com os lotes nº 09 e 12; 12,00 m nos fundos, confrontando com parte do lote nº 16; perfazendo uma área superficial de 439,00 m². Cadastro municipal nº 04011102250000. Matrícula nº 41.145 do CRI de Americana/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial e usufruto vitalício em favor de Jorge Miani.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5004070-67.2020.4.03.6106.

Obs. 3: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 80% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 549.793,83 (Quinhentos e quarenta e nove mil e setecentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 549.793,83 (Quinhentos e quarenta e nove mil e setecentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005843-23.2015.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DUMONT TEXTIL COMERCIO DE TECIDOS LTDA, DIGMAR GOMES DE ARAUJO

CNPJ/CPF do executado: 10.633.970/0001-88

CDA: 49.367.319-9 e outra

Localização do lote: Rua João Bento de Moura, 84, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas de costura industriais, marca Singer, modelo 321C, sem comprovação de funcionamento e aparentando regular estado de conservação devido ao tempo que já se encontra guardadas e sem uso, avaliada em R\$600,00 cada.

Valor do débito: R\$ 53.665,42 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600,00 (Seiscentos reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005166-08.2006.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONTRUÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.190.865/0001-90

Localização do lote: Rua Antero Madureira– Santana do Paraiba - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 metros quadrados, situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito – Santana do Paraiba, desta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: a linha perimétrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da Av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, deste Registro, daí segue no azimute e medida de 11º42' – 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula nº 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277º33' – 73,06 metros até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189º40' – 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A.; daí continua no azimute e medida de 189º40' – 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99º35' – 49,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda., confrontando ainda com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101º54' – 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda.; daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2º50' – 23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95º03' – 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11º42' – 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal nº 20.0005.0043.0094 e matrícula nº 15.753 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.569.657,48 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.100.000,00 (Quatro milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.050.000,00 (Dois milhões e cinquenta mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008736-26.2011.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PMO CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.971.668/0001-05

Localização do lote: Rua Paraibuna, 189, São Dimas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca VW, modelo GOL 1.0, código Renavam 986685429, placa **EGO 7985**, chassi 9B WAA 05U 09T 124638, álcool/gasolina, ano fab 2008, ano modelo 2009, cor prata, quatro portas. Estado do bem: Parado (sem uso) há, pelo menos quatro anos; retrovisor quebrado do lado do motorista; para-brisa dianteiro trincado; pneus (murchos) em meia vida; rasgos nos bancos; pintura muito queimada pelo sol.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/03/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 127.349,29 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.650,00 (Seis mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000124-89.2017.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GRANITOS OURO BRASIL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.248.950/0001-16

Localização do lote: Avenida Dr. João Batista Soares de Queiroz Junior, 43, Jardim das Indústrias, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina para cortar mármore e granito, marca MaqPádua, trifásica, com 3 motores com corte de chapa de 3,00m x 2,80m x 0,03m; sem plaqueta de identificação, em funcionamento, avaliada em R\$25.000,00;

B) 01 máquina para cortar mármore e granito, marca Guarani, trifásica, com 3 motores, com corte de chapa de 3,00m x 2,80m x 0,03m; sem plaqueta de identificação, em funcionamento, avaliada em R\$30.000,00;

C) 20m² de chapa de granito, cor café imperial, avaliado o metro quadrado em R\$800,00, totalizando R\$16.000,00;

D) 31m² de chapa de granito, cor verde Ubatuba, avaliado o metro quadrado em R\$ 400,00, totalizando R\$12.400,00;

Valor do débito: R\$ 116.854,93 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 83.400,00 (Oitenta e três mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.700,00 (Quarenta e um mil e setecentos reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002338-73.2005.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FERBEL INDUSTRIA, COMERCIO E SERVIÇOS DE FERRAMENTAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.800.782/0001-06

Localização do lote: Rua Francisco Cipriano do Amaral, 188, Jardim Colorado, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 afiadoras ferramenteiras, confeccionadas pela própria empresa, usada para a fabricação de 08 tipos de facas corte redondo para absorvente higiênico, com 03 cabeçotes móveis acoplados, com refrigeração, sistema de iluminação e endereçador de rebole, usadas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;

B) 04 afiadoras de ferramentas universal, marca Ferdimat, modelo A-51, 220V, com acessórios normais de fábrica, opcionais e proteções, usadas, em bom estado, avaliadas em R\$ 10.800,00 cada, totalizando R\$ 43.200,00;

C) 02 fresadoras de torreta vertical, modelo FV2, equipada com cabeçote giratório e basculante de velocidade variável de 70 a 4000 BPM, potência do motor principal de 3 cv, eixo árvore ISO 30, morsa 1,220 x 230mm, caixa de avanços para curso longitudinal automática com motor de 0,5 CV e demais características de fábrica, usadas, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;

D) 01 serra de fita vertical, marca Ronemak, modelo AC-200 simples, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.250,00;

E) 01 prensa hidráulica, com capacidade para 30 toneladas, sem marca aparente, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 450,00;

F) 01 retífica cilíndrica, marca Ferdimat, modelo CA 51H, adquirida em 2006, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 31.500,00;

G) 01 retífica cilíndrica marca Ferdimat, modelo UA-121, adquirida em 2006, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 63.000,00.

Valor do débito: R\$ 128.204,29 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 212.400,00 (Duzentos e doze mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.200,00 (Cento e seis mil e duzentos reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008453-27.2016.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X JORNAL DIÁRIO DA REGIÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.351.093/0001-48

CDA: FGSP201607305 e outra

Localização do lote: Rua Felisbina de Souza Machado, 173, Jardim Imperial, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina impressora rotativa offset para impressão de jornais, livros e revistas, marca KING PRESS, modelo NEWS KING, número de série P2945-i, número identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regula estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da executada, avaliada em R\$110.000,00;

B) 01 máquina encadernadora, marca MULLER MARTINI WHISPER TRIMMER, modelo 251, avaliada em R\$160.000,00.

Obs.: Máquinas já penhoradas também nos autos 0000686-98.2017.403.6103; 5004050-56.2018.4.03.6103 e 00000512-20.2017.403.6103.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001879-80.2019.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL (INSS) X PRINCIPE HOTEL DE ARAÇATUBALTD - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.264.142/0001-80

CDA: 13.340.699-7 e outras

Localização do lote: Alameda Flamengo – Copacabana Residencial Park – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o nº 09, da quadra n. 33, situado na Alameda Flamengo, no loteamento denominado 'COPACABANA RESIDENCIAL PARK', nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 15,00 m de frente, igual mediada nos fundos, por 35,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 525,00m², confrontando-se pela frente com a referida Alameda Flamengo, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta com a área verde (reposição florestal), pelo lado esquerdo com o lote nº 08, e nos fundos com a área verde 08 todos da mesma quadra, objeto da matrícula nº 68.924 do Cartório de Registro de Imóveis local.

Obs.: Sobre o imóvel foi edificada uma construção de padrão normal, em alvenaria e cobertura de telhas de barro, com dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro social. Em anexo, há um salão com cozinha, churrasqueira e banheiro e uma piscina. O muro que cerca o imóvel abrange também o lote nº 08 da mesma quadra. Área construída de 269,10m². As construções encontram-se em bom estado de conservação, considerando-se a sua idade – aproximadamente de 13 anos (av.-04). O imóvel localiza-se em área rural, em condomínio fechado, às margens do Rio Tietê, distante cerca de 21 km do centro da cidade de Araçatuba, com acesso pela Rodovia SP 463 e via municipal não pavimentada.

Obs. Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco do Brasil S.A. (av. 08 e 09)

Valor do débito: R\$ 229.980,01 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001319-75.2018.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JANAINA PIMENTA CORREA TESTI – ME e JANAINA PIMENTA CORREA TESTI

CNPJ/CPF do executado: 06.107.249/0001-87

Localização do lote: Rua Brigadeiro Faria Lima nº 2.503 – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, placa EIG 2892, fabricação 2009, modelo 2010, cor prata, RENAVAM 00163355053, chassi 9BD15804AA6332539, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 19.000,00

B) 01 camioneta FORD COURRIER, 1.6 L, cor prata, ano e modelo 2002, placa CYO2569, chassi 9BFNSZPPA2B937607, RENAVAM 00786935090, em mau estado de conservação, com alguns amassados na lataria, pintura manchada, assento rasgado, avaliada em R\$ 10.000,00

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.500,00 (Catorze mil e quinhentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001370-52.2019.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X AUTO POSTO ABSOLUTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.402.285/0001-85

CDA: FGSP201801487 e outras

Localização do lote: Avenida Anhanguera S/N – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 45% (quarenta e cinco por cento) do imóvel matrícula **34.390** do CRI de Araçatuba/SP, que os coexecutados NORBERTO CESAR CORREIA e RITA DE CASSIA FRANZOI DA SILVA CESAR CORREIA possuem sobre “um terreno situado nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, estado de São Paulo, na Rodovia Marechal Rondon, km 537, na margem direita (sentido São Paulo – interior), com a área de 6.0008,83 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: começa num marco cravado à margem direita da Rodovia Marechal Rondo, com o lote de propriedade de Eslo Carani e outros, e segue margeando a referida rodovia em rumo SE 34°03' numa distância de 21,00 metros; daí vira à esquerda e segue em rumo NE 74°30' numa distância de 112,00 metros e dividindo com terras de Colaferro S/A Comércio e Importação, daí vira à esquerda e segue em rumo NW 34°30' numa distância de 91,00 metros, dividindo com terras de Silvio Ramos Rodrigues e outros, daí vira à esquerda e segue em rumo SW 39°27' numa distância de 112,00 metros até o ponto inicial.”

Obs. De acordo com informação obtida junto ao Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal local e Setor de Planejamento Urbano, as áreas de 397,50 m² e 1.348,17m² foram desapropriadas para a abertura das ruas Anhanguera e Mem de Sá, conforme Decretos 4.609 e 4.610 de 05/05/1993, alterações essas não averbadas na matrícula do imóvel. Portanto a área total é de 4.263,16 m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 3.836.844,00 (Três milhões oitocentos e trinta e seis mil oitocentos e quarenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.918.422,00 (Um milhão novecentos e dezoito mil quatrocentos e vinte e dois reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001788-24.2018.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X H. C. ROCHA IMPERMEABILIZAÇÃO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.729.381/0001-93

Localização do lote: Rua Bolívia, 177 – Vila Industrial – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo tipo camioneta, marca VW/KOMBI, espec. misto, fabricação 2007, modelo 2008, RENAAM 00952727463, placa DXX 0154 – Araçatuba/SP, combustível álcool/gasolina, cor branca, avaliada em R\$ 18.500,00;

B) 01 veículo tipo camioneta, marca VW/KOMBI, espec. misto, fabricação 2008, modelo 2009, RENAAM 00115416641, placa EAB 3189 – Araçatuba/SP, combustível álcool/gasolina, cor branca, avaliada em R\$ 20.500,00.

Valor do débito: R\$ 190.122,68 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001970-10.2018.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MARCOS RIBEIRO E CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.686.119/0001-60

Localização do lote: Av. Jorge Mellem Rezek, 3.411 – Parque Indústria – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 balança de plataforma nova, marca Lider, modelo B650 com indicador LD1050 ou LD2051, bivolt, capacidade nominal de 500kg, dimensão 0,80 X 0,80 metro, divisão de peso de 100g, aço carbono.

Obs.: Trata-se de uma balança nova, sem uso, fabricada pela própria empresa executada.

Valor de avaliação: R\$ 4.550,00 Quatro mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.275,00 (Dois mil duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003209-15.2019.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X ENGPOL – CALDEIRAS E VASOS DE PRESSAO EIRELI

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 12/05/2022 134/195

CNPJ/CPF do executado: 16.672.100/0001-02

CDA: FGSP201902330 e outras

Localização do lote: Rua Brigadeiro Faria Lima nº 7.915 – Parque Industrial – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Conjunto de 2 balões/Tambor de Vapor 1500X10.500X37,5mm, capacidade de 100TV/H, da marca Dedini, sem internos, avaliado em R\$ 570.000,00;

B) 01 Conjunto de 2 balões/Tambor de Água 1200X10.200X31,75mm, capacidade de 50TV/H, da marca Dedini, sem internos, avaliado em R\$ 345.000,00.

Obs.: Avaliações consideradas pelas condições que se encontram os bens, estando no pátio da executada, ao ar livre, sujeito às intempéries.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 915.000,00 (Novecentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 457.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002397-70.2019.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SUZILAJES INDUSTRIA E COMERCIO DE LAJES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.869.778/0001-20

CDA: FGSP201903021

Localização do lote: Rua Buritis – Parque Industrial – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terra com 6.000,00 metros quadrados, situada na Rua Buritis, no Parque Industrial de Grandes Resíduos - 2º Distrito, nesta cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: começa no marco nº 01, situado no alinhamento esquerdo da Rua dos Buritis, e distante 150,00 metros das Ruas dos Fundadores; deste segue por este alinhamento com o rumo 35°09'00" - NE e na distância de 50,00 metros, até o marco nº 02; deste deflete à esquerda e segue com o rumo de 54°51'00"- NW e na distância de 120,00 metros, divisando com área remanescente do Município, até o marco nº 3, deste deflete à esquerda e segue com o rumo de 35°09'00" - SW e na distância de 550,00 metros, divisando com área verde, até o marco nº 4; deste deflete à esquerda e segue com o rumo de 54°51'00" - SE e na distância de 120,00 metros, divisando com área remanescente do Município, até o marco nº 1, inicial. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba sob o nº 53.923. De acordo com o Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal, não há benfeitorias averbadas, porém o Georreferenciamento aéreo constatou uma edificação de 2.052,42 metros quadrados sobre o terreno. Em visita ao local, constata-se um prédio construído de tijolos, tipo galpão, com aproximadamente 400 metros quadrados, segundo informação do depositário, sendo a área restante construída de estruturas de ferro com cobertura metálica.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 2.508.347,00 (Dois milhões quinhentos e oito mil, trezentos e quarenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.254.173,50 (Um milhão duzentos e cinquenta e quatro mil cento e setenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001396-34.2002.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IMS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, MARCO ANTONIO SIMOES, CELIARODRIGUES SIMOES

CNPJ/CPF do executado: 62.100.789/0001-00

Localização do lote: Rua Silvio Russo, 545 – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob nº 31 da quadra J, situado na Rua Silvio Russo, no loteamento denominado Residencial Agua Branca, medindo 10,00m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 250,00m², pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando-se com o lote nº 32, pelo lado esquerdo com o lote nº 30 e nos fundos confronta com o lote nº 12, todos da mesma quadra, objeto da matrícula nº 59.094 do CRI local.

Valor do débito: R\$ 0,00

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo:0001366-13.2013.4.03.6107

Vara:2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes:UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X MARCOS AUGUSTO ZANARDO ARACATUBA - EPP

CNPJ/CPF do executado:04.301.496/0001-94

Localização do lote:Av. Carlos Aparecido Buzon nº 126 (antiga Avenida Aeroporto) – Bairro Jardim Dona Amélia – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% (cinquenta por cento) do lote de terreno sob nº 03 da quadra n. 16 do Bairro Jardim Dona Amélia, situado à Avenida Carlos Aparecido Buzon, antiga Avenida Aeroporto, com área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros na frente, igual metragem no fundo e 25,00 metros da frente ao fundo, de cada lado, confrontando pela frente com a Avenida Carlos Aparecido Buzon, pelo lado direito com o lote nº 2, pelo lado esquerdo com o lote nº 4 e nos fundos com os lotes nºs 31 e 06, distando pelo lado direito 24,00 metros da Rua Carlos de Campos, cadastrado na PM local sob nº 1.11.00.01.0009.0410.00.00.96. Imóvel objeto da matrícula nº 35.794 do CRI local.

Obs.: Sobre o terreno está edificado um prédio tipo galpão industrial, com aproximadamente 300 m² de construção, em bom estado de conservação, que recebeu o nº 126 da Avenida Carlos Aparecido Buzon. Construção não registrada no Cadastro Físico da Prefeitura Municipal de Araçatuba, bem como não averbada junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Valor do débito: R\$ 140.377,39 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo:Execução Fiscal nº 0002002-42.2014.4.03.6107

Vara:2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes:UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X MITSUO MANABE – ME e MITSUO MANABE

CNPJ/CPF do executado:08.577.360/0001-62

Localização do lote:Rua Floriano Peixoto, esquina com Rua Mato Grosso – Araçatuba/SP (item A); Rua Jardim Brasil, 471 – Araçatuba/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) da sua propriedade pertencente a Mitsuo Manabe do imóvel: Terreno situado na Rua Floriano Peixoto fazendo esquina com a Rua Mato Grosso, cidade, município e comarca de Araçatuba do Estado de São Paulo, medindo 9,00m de frente, por 12,00 m da frente aos fundos, totalizando 108m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 87.304 do CRI local. O imóvel localiza-se em via urbana com asfalto, iluminação e transporte público, predominantemente comercial, local de grande tráfego de pessoas e veículos, na área central da cidade de Araçatuba. Sobre o terreno encontra-se construída uma edificação em alvenaria, aparentemente antiga, consistindo de pequenas salas comerciais, de padrão simples, num total de 72m², segundo a Prefeitura Municipal de Araçatuba, em regular estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 347.693,04 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 39.600,00 (Trinta e nove mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 19.800,00 (Dezenove mil e oitocentos reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo:Execução Fiscal nº 0003597-23.2007.4.03.6107

Vara:2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes:UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X ANDORFATO INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, LAGO DO MIMOSO AGROPECUARIA E CONSTRUCAO LTDA, JURUENA AGROPECUARIA E PARTICIPACOES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado:51.107.514/0001-81

Localização do lote:Rua Carlos Gomes, 171 – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio de tijolos e coberto com telhas, situado na Rua Carlos Gomes nº 171, neste distrito, município e comarca de Araçatuba e seu respectivo terreno, de forma irregular, no qual também se encontrava edificado o prédio nº 63 da Rua Oscar Rodrigues Alves, medindo o terreno 19,25 metros de frente para a Rua Carlos Gomes, 11,35 metros de frente para a Rua Oscar Rodrigues Alves, num lado por uma linha quebrada que vai da Rua Carlos Gomes à Rua Oscar Rodrigues Alves, medindo respectivamente, 29,50 metros, mais 33,90 metros, confrontando-se com João Martins Andorfato, Dr. João Benício de Castelo Branco e um japonês, no outro lado medindo por uma linha quebrada que vai da Rua Carlos Gomes à Rua Oscar Rodrigues Alves, 29,40 metros e 20,80 metros sempre em divisa com o Sindicato Rural da Alta Noroeste, encerrando uma área total de 930,55 metros quadrados, matriculado no CRI local sob o nº 866.

Obs.: Em visita ao local, foi constatado que o referido prédio não existe mais, tendo sido objeto de demolição, informação esta confirmada junto ao Setor de Planejamento e Habitação da Prefeitura Municipal de Araçatuba (Processo nº 13512 de 31/10/1986). Atualmente funciona um estacionamento para veículos com estrutura simples, avaliado em R\$ 2.000.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e arrecadação/indisponibilidade (averbações 17, 18 e 20).

Valor do débito: R\$ 1.445.249,29 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001913-84.2021.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X TRANSLEITE TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 45.385.978/0001-57

Localização do lote: Rua Marcos Toquetão – Loteamento Jardim Jussara – Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob nº 1 da quadra 10, situado à Rua Marcos Toquetão, esquina com a Rua América do Norte, no loteamento denominado Jardim Jussara, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a rua Marcos Toquetão, de um lado com o lote nº 01, do lado com a rua América do Norte, com a qual faz esquina, e nos fundos com o lote nº 06, medindo 25,00 metros, objeto da matrícula nº **14.041**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP, sem construção, avaliado em R\$ 175.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno sob o nº 2, da quadra 10, situado à Rua Marcos Toquetão, no loteamento denominado Jardim Jussara, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Marcos Toquetão, de um lado com o lote nº 01, de outro lado com o lote nº 03, e nos fundos com o lote nº 06, medindo 25,00 metros, objeto da matrícula nº **14.042** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Sobre o terreno está edificado um galpão de paredes de alvenaria e cobertura metálica, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 175.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) 01 lote de terreno sob nº 3 da quadra 10, situado à Rua Marcos Toquetão, no loteamento denominado Jardim Jussara, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a referida rua Marcos Toquetão, de um lado com o lote nº 02, de outro lado com o lote nº 04, e nos fundos com parte dos lotes nºs 06 e 16, objeto da matrícula nº **14.043**, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Sobre o terreno está edificado um galpão de aproximadamente 31 metros de comprimento por 12 metros de largura, de paredes de alvenaria e cobertura metálica, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 286.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

D) 01 lote de terreno sob nº 04 da quadra 10, situado à rua Marcos Toquetão, lado par, do loteamento Jardim Jussara, medindo 10,00 metros de frente para a rua Marcos Toquetão, de um lado com o lote nº 03, de outro lado com o lote nº 05 e nos fundos com o lote nº 16, medindo 25,00 metros, objeto da matrícula nº **14.044** no Cartório de Registro de imóveis de Araçatuba/SP, avaliado em R\$ 295.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

E) 01 lote de terreno sob nº 5, da quadra 10, situado à Rua Marcos Toquetão, lado par, no loteamento denominado Jardim Jussara, nesta cidade, medindo 10,00 de frente para a rua Marcos Toquetão, de um lado com o lote nº 04, de outro com a rua do Carmo, onde faz esquina e nos fundos com o lote nº 06, da quadra 10, medindo 25,00 metros, objeto da matrícula nº **14.045** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP, avaliado em R\$ 295.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Os lotes 4 e 5 (itens D e E), estão unificados na Prefeitura Municipal de Araçatuba. Sobre os terrenos está edificado um prédio comercial de aproximadamente 20 metros de largura por 8 de comprimento (frente para a Rua Marcos Toquetão nº 652), construção em alvenaria, em regular estado de conservação.

Os imóveis localizam-se em via urbana com asfalto, servido por rede de água e iluminação pública, em local de intenso movimento de veículos e pessoas.

Valor do débito: R\$ 452.848,42 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.226.000,00 (Um milhão duzentos e vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 613.000,00 (Seiscentos e treze mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000037-94.2021.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDANACIONAL X ANTONIO CARLOS CONDE

CNPJ/CPF do executado: 516.979.472-04

SUSTADO

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001786-54.2018.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X UNIPOSTO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.528.333/0001-37

Localização do lote: Av. Joaquim Pompeu de Toledo, esquina com a Rua Antonio Martins – Araçatuba/SP (item A); Rua Antonio Martins, lado par – Araçatuba/SP (itens B e C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote de terreno sob nº 11, da quadra nº 22, situado à rua Antonio Martins, lado par, na Vila Estádio, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem nos fundos e 27,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, confrontando pela frente com a referida rua Antonio Martins, no lado direito de quem da rua olha para o terreno confronta com o lote nº 12, no lado esquerdo com a Avenida Joaquim Pompeu de Toledo, com a qual faz esquina, e nos fundos com parte do lote nº 10, objeto da matrícula nº **19.246** do CRI local, avaliado em R\$

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

B) O lote de terreno sob nº 12, da quadra nº 22, situado à rua Antonio Martins, lado par, na Vila Estádio, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros na frente, igual metragem nos fundos e 27,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, confrontando pela frente com a referida rua Antonio Martins, no lado direito de quem da rua olha para o terreno confronta com o lote nº 13, no lado esquerdo com o lote nº 1 e nos fundos com parte do lote nº 10, distando pela lado esquerdo 10,00 metros da Avenida Joaquim Pompeu de Toledo, objeto da matrícula nº **19.247** do CRI local, avaliado em R\$

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

C) 01 lote de terreno situado na Rua Antonio Martins, lado par, constituído pelo lote nº 13 da quadra nº 22, da Vila Estádio, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros na frente, igual metragem nos fundos e 27,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, encerrando uma área de 270,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a referida rua Antonio Martins, no lado direito com o lote nº 14; do lado esquerdo com o lote nº 12; e nos fundos com o lote nº 10, todos da mesma quadra, distando 20,00 metros da Avenida Joaquim Pompeu de Toledo, objeto da matrícula nº **27.357** do CRI local, avaliado em R\$

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Sobre os lotes acima descritos, estão edificadas as instalações de um Posto de Combustíveis, contando com as seguintes benfeitorias: cobertura de aproximadamente 450m² - abrigo de carros para abastecimento; edificação com aproximadamente 100m² - loja de conveniência e escritório; galpão coberto com aproximadamente 100m² - troca de óleo e lavagem de autos; pista em concreto com aproximadamente 700 m² - pátio para trânsito de autos

Valor do débito: R\$ 32.824,23 em 05/2022

Valor de avaliação:

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000216-73.2018.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X REGIÃO SUL INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO TEXTILLTDA, MOHAMAD ABDOUNI NETO, OMAR ABDOUNI, MUNIR ABDOUNI

CNPJ/CPF do executado: 11.171.126/0001-45

Localização do lote: Rua Perrela, 369 – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.000 travessieiros de espuma, modelo Jade, do estoque rotativo da empresa, avaliado cada em R\$ 10,50, totalizando R\$ 10.500,00;

B) 1.000 travessieiros de espuma, modelo Lion, do estoque. Este modelo não fabrica mais e entrou no lugar o modelo Madrid, avaliado cada em R\$ 13,50, totalizando R\$ 13.500,00;

C) 1.000 travessieiros de malha, suporte 12, do estoque. Este modelo não fabrica mais e entrou no lugar o modelo Percal 180 fios avaliado cada em R\$ 67,00, totalizando R\$ 67.000,00;

D) 200 protetores de colchão matelasse queen, do estoque, avaliado cada em R\$ 70,00, totalizando R\$ 14.000,00;

E) 100 protetores de colchão matelasse king, do estoque, avaliado cada em R\$ 110,00, totalizando R\$ 11.000,00;

F) 100 protetores de colchão matelasse solteiro, do estoque, avaliado cada em R\$ 45,00, totalizando R\$ 4.500,00;

G) 250 cobertores estampado, marca Cortex, do estoque, avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 12.500,00;

H) 300 cobertores liso, marca Cortex, do estoque, avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 15.000,00;

I) 300 lençóis, malha, queen, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 62,00, totalizando R\$ 18.600,00;

J) 300 lençóis, malha, casal, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 49,00, totalizando R\$ 14.700,00;

K) 100 lençóis, malha, solteiro, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 38,00, totalizando R\$ 3.800,00;

L) 1.000 fronhas de malha, do estoque, avaliado cada em R\$ 11,90, totalizando R\$ 11.900,00;

M) 1.000 almofadas, 40x40m, do estoque, avaliado cada em R\$ 19,90, totalizando R\$ 19.900,00;

N) 1.000 enchimentos de almofadas, do estoque, avaliado cada em R\$ 9,00, totalizando R\$ 9.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 225.900,00 (Duzentos e vinte e cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 112.950,00 (Cento e doze mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007355-69.2015.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL (INSS) X S. NALDI INDUSTRIA E COMERCIO DE ESQUADRIAS LT.

CNPJ/CPF do executado: 45.654.084/0001-15

CDA: 12.193.542-6

Localização do lote: Estrada do Cata Preto, 1000 – Vila João Ramalho – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fresa ferramenteira, marca Atlas, FER 40ª3, grande premium, nº da matrícula 0025, tensão 220V, fabricada em 2007.

Valor do débito: R\$ 218.813,88 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005616-13.2005.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X IND. E COM. DE ARTEFATOS DE MADEIRA SANTA CRUZ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.224.901/0001-59

Localização do lote: Rua José Pinelli, nº 2-85, D. Industrial – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 TERRENO (...) situado no lado ímpar, quarteirão 2, da rua José Pinelli, (...) com área de 1.500,00 metros quadrados (...). Av. 3 – Em 29 de outubro de 2001. (...) foi construído no terreno (...) um prédio próprio para fins industriais, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área de 294,84 metros quadrados, contendo uma recepção, um coberto, um escritório, uma sala da diretoria, um refeitório, um w.c., um vestiário e uma área de produção, que recebeu o nº 2-85 pela rua José Pinelli, melhor descrito e detalhado na matrícula nº 62.338, do 2º CRI de Bauru/SP. De acordo com os registros da Prefeitura Municipal de Bauru, a área construída do imóvel é de 658,32 m².

Obs.: O imóvel está locado desde novembro de 2019 para Elton Daniel Teixeira e Ruark Cesar Moises, que possuem no local uma Oficina Hidráulica. Foi constatado no local um prédio de alvenaria de tijolos, uma sala de diretoria, um refeitório, um banheiro e um vestiário, além de uma área de produção.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 1.628.600,03 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003144-19.2017.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X MARCIO VIEIRADA CONCEIÇÃO

CNPJ/CPF do executado: 104.133.548-22

Localização do lote: Rua Assunção nº 170 – Utinga – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel GM/Chevrolet Spin 1.8, ano/modelo 2015/2016, cor branca, placa FPS 9220, motor flex, câmbio automático LTZ, RENAVAL 1062540953, chassi 9BGJC75EOGB120356, com rodas de liga leve, direção hidráulica, ar condicionado, sete lugares, travas e vidros elétricos nas 4 portas, em estado geral de conservação e de funcionamento bom.

Valor do débito: R\$ 24.093,44 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 54.500,00 (Cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 27.250,00 (Vinte e sete mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002296-42.2011.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X AUTO POSTO DOM PEDRO LTDA, MARCIO AFONSO CORDEIRO, RICARDO SANCHEZ AFONSO CORDEIRO.

CNPJ/CPF do executado: 57.484.863/0001-70

Localização do lote: Rua Antonio Pereira Tendeiro nº 12 – Vila Pouso Alegre – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Ecosport, placa DPM 4313, prata, 2004/2005, modelo ECOSPORT XLS 1.6, FLEX 8V 5P. Por ocasião da diligência, o veículo estava bem sujo devido ao tempo que ficou estacionado no local, porém em bom estado geral de conservação, sem avarias na lataria e/ou sinais depreciativos evidentes a se considerar. Não foi possível verificar o funcionamento do motor, tampouco a quilometragem atual, pelo fato de sua chave não estar no local. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura e carroceria estão íntegros e condizentes com o uso natural por 17 anos. Pneus gastos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 07/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 23.107,00 (Vinte e três mil cento e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.553,50 (Onze mil quinhentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002924-55.2016.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X LUZIMAQ INDUSTRIA MECANICALIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 09.321.073/0001-50

Localização do lote: Rua das Flores, 81, Galpão 01, Jardim Guarará, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem CNC, de 4 eixos, modelo FV 1000-A, marca Feeler, ano 1997, série VNC-044 em bom estado de conservação e de uso. O bem estava acondicionado no interior das dependências da empresa executada, em funcionamento e sendo operado por funcionário no momento da diligência.

Valor do débito: R\$ 1.160.317,58 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012389-79.2002.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X CARLOS DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 04.593.325/0001-86

Localização do lote: Avenida Itamarati 1.726/1.730 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma fração ideal (1/16) pertencente ao executado Carlos de Souza, do imóvel matriculado sob número 2.912, registrado no 2.º CRI de Santo André, situado na Avenida Itamarati 1.726/1.730, classificado na PMSA sob número 14.074.158. Área do terreno: 252,00m² e área construída: 341,00m². Trata-se de um imóvel cujo pavimento térreo é utilizado para fins comerciais e este pavimento está em bom estado de conservação e há atividade comercial neste local. No pavimento superior existem duas residências, tipo apartamento. Nestas residências há um quarto, sala, cozinha, banheiro e uma lavanderia. Imóveis em bom estado de conservação e ambos habitados. O terreno é assimétrico e em declive acentuado, localizados em uma avenida bastante movimentada, com predominância de comércio.

Valor do débito: R\$ 82.968,70 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 68.193,39 (Sessenta e oito mil cento e noventa e três reais e trinta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 34.096,70 (Trinta e quatro mil noventa e seis reais e setenta centavos)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002705-42.2016.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

Localização do lote: Avenida Bom Pastor, 615, Jd. Bom Pastor – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Molde porta canetas cilíndricos, avaliado em R\$ 3.000,00;

B) 01 Molde de frasco para shampoo 700 ml com duas cavidades, avaliado em R\$ 2.500,00

C) 01 Molde de frasco para shampoo 400 ml com duas cavidades, avaliado em R\$ 2.500,00

D) 01 Serra circular modelo Invicta Delta, RR35, não atestado seu funcionamento, avaliada em R\$ 8.775,00

E) 01 Máquina rotuladora marca Novelpriint, não atestado seu funcionamento, avaliada em R\$ 5.880,00

F) 01 Prensa excêntrica 15 ton, marca Barbam e Viventini, não atestado seu funcionamento, avaliada em R\$ 7.470,00

G) 01 Degolador de frascos marca Bekurn, n 60633, ano 1987, não atestado seu funcionamento, avaliado em R\$ 2.600,00

H) 01 Molde de frasco de cola com Três cavidades, avaliado em R\$ 3.600,00

I) 01 Molde de frasco para detergente com duas cavidades, avaliado em R\$ 2.500,00

J) 01 Molde de frasco para desodorante com Três cavidades, avaliado em R\$ 3.600,00

K) 01 Molde de injeção para pente com cabo com duas cavidades, avaliado em R\$ 5.400,00

Obs.: Os bens acima, encontram-se em regular estado de conservação e estão desativados, não foi possível constatar o funcionamento, entretanto o senhor Manoel que acompanhou a diligência declarou que os bens estão funcionando.

Valor do débito: R\$ 277.815,98 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 47.825,00 (Quarenta e sete mil oitocentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 23.912,50 (Vinte e três mil novecentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001931-75.2017.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.495.574/0001-03

CDA: 12.957.127-0 e outras

Localização do lote: Rua dos Jacarandás, 150, Bairro Campestre – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina mandrilhadora industrial marca/modelo G!DDINSSLEWIS 70HG-UF, série 425-80-70, com barramento total de 9448mm e barramento útil de 7300mm; diâmetro da árvore de 6 polegadas; comando digital em dois eixos; cabeçote vertical; mesa de rigo de 1200x 1200mm. Encontra-se devidamente acondicionado, em bom estado e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 2.595.774,72 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001529-62.2015.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO X CARLOS ALBERTO DO AMARAL

CNPJ/CPF do executado: 108.173.668-22

Localização do lote: Rua Álvares Maciel, 113, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca Citroen, modelo C4 PALLAS 2.0 EXC, placa GGI8787, de São Caetano do Sul, SP, CHASSI: 8BCLDRFJ48Q557150, ano 2008/2008, RENAVAL: 969139055, cor prata, em bom estado e funcionando. Quilometragem: 132.000. O veículo penhorado encontra-se em razoável estado de conservação, tendo alguns riscos na lataria. Pintura, pneus, vidros, painel, estofamento em bom estado. Motor funcionando, pois foi ligado no momento da diligência.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 07/05/2022, consta penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 18.326,70 (Dezoito mil trezentos e vinte e seis reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.163,35 (Nove mil cento e sessenta e três reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005320-30.2001.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSMOTA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA – ME, CLAUDIO GARCIA PARRA, JOSE MOTA, JOSE MOTA (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 56.044.779/0001-00

CDA: 32.083.055-1

Localização do lote: Rua Magnólia Pimentel, nº 391, Recanto Vereda do Sol, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O bem imóvel objeto de matrícula nº 28.983, do Livro nº 02, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré – SP, situado no Condomínio Recanto Vereda do Sol que assim se descreve: “UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 31 (trinta e um), da quadra “E”, situado no Loteamento denominado “RECANTO VEREDA DO SOL”, nesta cidade, município e comarca de Avaré, com a área total de 5.000,00mts.2 (cinco mil metros quadrados), com frente para a Rua 02 (dois), onde mede cinquenta e um metros (51,00m), segue em curva onde mede quatorze metros e treze centímetros (14,13m); pelo lado esquerdo, confronta com a Rua nº 03 (três) onde mede setenta e quatro metros e trinta e quatro centímetros (74,34m); pelo lado direito confronta com o lote nº 32 (trinta e dois), onde mede oitenta e três metros e trinta e quatro centímetros (83,34m); nos fundos confronta com o Sistema de Lazer nº 06 (seis), onde mede sessenta (60,00m)”. No Setor de Cadastro da Prefeitura da Estância Turística de Avaré o imóvel possui os seguintes dados: Cadastro Municipal: 4.426.001.000, área territorial de 5.000,00m², área edificada: 54,70m², endereço: Rua Magnólia Pimentel, nº 391, Recanto Vereda do Sol, Avaré/SP, CEP: 18701-171, constando como Proprietário: José Mota. Referida edificação em alvenaria (54,70m²), encontra-se em mau estado de conservação e sem as telhas, devido às intempéries climáticas.

Obs. 1: Conforme Av.07-28.983, foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 17.921,09 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do Processo:Alienação dos Bens do Acusado nº 5000036-71.2020.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP x DOUGLAS DOS SANTOS, TAUAN ANTUNES FARIAS, MURILO DE ANDRADE ASSUNÇÃO E HYGOR GABRIEL VARELA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 500.053.638-02

Localização do lote: Delegacia da Polícia Federal em Bauru- SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor modelo FIAT/SIENA EL, ano 1997, cor cinza, placa **CME 6115**, chassi nº 8AP178534V4040811 e RENAAM 00695362259. O veículo está em péssimo estado de conservação. Pelo fato de estar depositado em local descoberto há alguns anos, apresenta pintura muito danificada, pneus murchos e para-brisa trincado. Internamente o estofado está em ruim. Não foi possível ligar a ignição, uma vez que a bateria se encontrava-se descarregada no momento da diligência.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 10/05/2022, às 17:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA DO FORO

DECISÃO Nº 8611714/2022 - DFORS/PGADI/SUSI

Processo SEI nº 0006877-52.2021.4.03.8001

DIRETORIA DO FORO

Processo Administrativo Disciplinar nº 07/2021-DF - Interessado: Administração Justiça Federal – servidora: B.M.N.M. – RF 2491.

Decisão SUSI 8609827 (tópico final):

“(…)

Assim sendo, em conformidade com a determinação contida no art. 168 e parágrafo único da Lei nº 8.112/90: “*O julgamento acatará o relatório da comissão, salvo quando contrário às provas dos autos; podendo a autoridade julgadora, motivadamente, agravar a penalidade proposta, quando o relatório da comissão contrariar a prova dos autos*” e, ainda, à vista de todas as considerações e provas aqui coletadas, concluo que a conduta da servidora *in omissis* enquadra-se no previsto pelos artigos 116, incisos I, II, III, IV e IX, 117, incisos IV e XV, todos da Lei. nº 8.112/90. Por conseguinte, entendo que a situação em tela tangencia ao disposto no art. 132, XIII, da Lei nº 8.112/90.

Desta forma, remeto os presentes autos ao Egrégio Tribunal Regional Federal da 3ª Região, órgão competente para o julgamento e aplicação de eventual penalidade pelo fato antijurídico atribuído à servidora (art. 167, §§ 1º e 3º c/c art. 141 da Lei nº 8.112/90 e art. 4º, inciso I, alínea "w", da Resolução CJF nº 79/2009).

Dê-se ciência à servidora *in omissis*.

Comunique-se a Subsecretaria de Gestão de Pessoas - UGEP, para simples ciência, encaminhando-se o tópico final desta decisão.

Façam-se os registros e anotações pertinentes.

P.R.I.C".

SAMUEL DE CASTRO BARBOSA MELO
Juiz Federal Vice-Diretor do Foro

César Rodolfo Sasso Lignelli – OAB/SP 207.804

Documento assinado eletronicamente por **Samuel de Castro Barbosa Melo, Vice-Diretor do Foro**, em 09/05/2022, às 18:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DFORSP Nº. 79, DE 10 DE MAIO DE 2022.

Altera os termos da Portaria DFORSP n.º 75, de 27 de abril de 2022, que designa os magistrados integrantes do Centro Local de Inteligência da Seção Judiciária de São Paulo.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU – SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, DR. MÁRCIO FERRO CATAPANI, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO a necessidade de atualizar os membros que compõem o Centro Local de Inteligência da Seção Judiciária de São Paulo (CLI-SP);

CONSIDERANDO as inscrições realizadas por magistrados da seccional interessados em compor as vagas remanescentes para o CLI-SP no biênio 2022/2024;

CONSIDERANDO o teor do expediente n.º 0019996-85.2018.4.03.8001;

RESOLVE:

Art. 1.º Alterar o art. 2.º, da Portaria n.º 75, de 27 de abril de 2022, desta Diretoria do Foro, que designa os magistrados integrantes do Centro Local de Inteligência da Seção Judiciária de São Paulo, nos seguintes termos:

"Art. 2.º Designar os seguintes magistrados para compor o Centro Local de Inteligência da Seção Judiciária de São Paulo:

I - Carla Cristina de Oliveira Meira - 1.ª Vara Federal de Limeira;

II - Fernando Caldas Bivar Neto - 1.ª Vara Federal com JEF Adjunto de Jales;

III - Flavia Serizawa e Silva - 3.ª Vara Federal Criminal de São Paulo;

IV - Gabriel Hillen Albernaz Andrade - 1.ª Vara Federal com JEF Adjunto de Registro;

V - José Denilson Branco - 3.ª Vara Federal de Santo André;

VI - Luciana Jacó Braga - 15.ª Turma Recursal de São Paulo;

VII - Raphael José de Oliveira Silva - 5.ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo;

VIII - Renato Câmara Nigro - 3.ª Vara Federal de Campinas;

IX - Tathiane Menezes da Rocha Pinto - 2.ª Vara-Gabinete do JEF de Guarulhos. "

Art. 2.º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/05/2022, às 17:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - SJSP

DESPACHO Nº 8711538/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0014401-76.2016.4.03.8001

Documento nº 8711538

DECISÃO Nº 8711533/2022

INTERESSADA: PATRICIA AGUIAR SANTANA BERNARDOS PINTO - RF 3621

Ante o exposto, considerando os termos da Manifestação nº 8701183 e restando devidamente comprovado nos autos o direito à licença pleiteada, ACOLHO o pedido de reconsideração e **CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora PATRICIA AGUIAR SANTANA BERNARDOS PINTO - RF 3621 para o período de 25/04/2022 a 24/05/2022**, nos termos do artigo 83 da Lei 8.112/90.

De outra parte, tendo em vista o acolhimento do pedido de reconsideração, JULGO PREJUDICADO o pedido de Licença para Tratamento de Saúde formulado pela servidora em 04/05/22, para o período de 04/05/2022 a 18/05/2022, eis que esses dias estão englobados naquela licença.

Dê-se ciência à servidora, chefia e SUFF (frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 14:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8700729/2022

Considerando a Informação SUFN (8700639), do Núcleo de Administração Funcional, a manifestação da Diretoria da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e da Secretaria Administrativa (8700716) defiro o pedido, pagando-se o Auxílio Funeral a PATRICIA DE OLIVEIRA GARCIA ALVES, filha da servidora inativa MARIA ELZA DE OLIVEIRA GARCIA - RF 47, no valor do provento da servidora, referente ao mês de abril de 2022, nos termos do artigo 226, § 3º da Lei n.º 8112/90 e artigos 28 e 31, inciso III, da Resolução n.º 002/CJF-Brasília, de 20.02.2008.

Ao NUAF e NUOR, para as providências cabíveis.

Publique-se. Registre-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/05/2022, às 14:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8602521/2022

Considerando a finalização do prazo para o Recadastramento/2021 dos servidores inativos e pensionistas da Justiça Federal de 1º Grau em São Paulo, e ainda o constante na informação do Núcleo de Administração Funcional (8546047) e Certidão SUFN (8626146), assim como a manifestação da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e Secretaria Administrativa (8568983), e, finalmente, o prescrito no artigo 9º, § 2º da Lei 9.527/1997 e artigo 12 da Portaria nº 014/2010 – Diretoria do Foro, DETERMINO a **SUSPENSÃO DO PAGAMENTO** dos proventos até que ocorra o comparecimento dos servidores inativos e pensionistas abaixo nominados para a regularização da obrigação de se recadastrar:

PENSIONISTAS

REJANE RIBEIRO TERRA

SILVIO HIDEHAKI NAGATA

VANIA REBOREDO MARTINS FRANCA

SERVIDORES INATIVOS

ANTENOR AZEVEDO CARRIJO

JOSE BARBOSA FILHO

MANOEL AGOSTINHO DA CRUZ

MARIA APARECIDA CANUTO LEMES DE SOUZA
MARIA APARECIDA RODRIGUES
MARIA DA GUIA BELTRAO DE ANDRADE
ONESIMO PEREIRA DE SOUSA
PLATAO EUGENIO DE CARVALHO
RUTH PEREIRA SARKIS
VALTER ROBERTO COSTA

Desde já, o Núcleo de Folha de Pagamento fica autorizado a restabelecer os pagamentos dos proventos dos servidores inativos e pensionistas supracitados, sem que seja aplicada correção monetária e observado o cronograma de fechamento das folhas, quando da regularização da situação junto ao Núcleo de Administração Funcional.

Dê-se ciência aos interessados.
Ao NUAJ para as providências cabíveis.
PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 26/04/2022, às 19:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 2517, DE 09 DE MAIO DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0003473-56.2022.4.03.8001, e:

CONSIDERANDO os termos do Ofício nº 1 (8510629), de 17 de fevereiro de 2022, do MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Guarulhos;

CONSIDERANDO os termos do Ofício nº 11 (8708651), de 09 de maio de 2022, do MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Guarulhos;

CONSIDERANDO os termos da Manifestação (8513004), de 18 de fevereiro de 2022, da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas da Seção Judiciária de São Paulo e da Diretora do Núcleo de Ingresso e Acompanhamento Profissional;

CONSIDERANDO os termos do Despacho DFOR (8676542), de 06 de maio do MM. Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo;

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (doc. 8707323);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc.8707323);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (doc. 8707899);

RESOLVE:

DISPENSAR a servidora CAMILA LUCIA QUEIROZ AREF DE MELO, 5610, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5) da 7ª Vara Federal Previdenciária, alterar sua lotação para a 5ª Vara Federal de Guarulhos e designá-la para a função comissionada de Assistente Técnico (FC-3) da referida Vara.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/05/2022, às 17:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 2502, DE 04 DE MAIO DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 8685022, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
5896	MARILIA GABRIELA BRANQUINHO BORDINI	C12	C13	20.02.2022
6774	VINICIUS JOSE BIRUTTI	C11	C12	28.02.2022
6780	RAFAEL DA SILVA ANDRADE	C11	C12	28.02.2022
7886	RAMON DIAS LOPES	B7	B8	21.01.2022
7902	ALAOR DA SILVA PEREIRA	B7	B8	21.01.2022
7978	EMANUELLE CRISTINE SOUZA E SILVA	B7	B8	18.03.2022

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/05/2022, às 14:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 2439, DE 23 DE MARÇO DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos do despacho UGEP nº 8599037, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
8208 - ANA FLAVIA CORREIA FERREIRA	B6	B7	07.01.2022

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/05/2022, às 14:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 2423, DE 16 DE MARÇO DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº **8580100**, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
8012 APARECIDARIE NAKANISHI	B6	B7	06.02.2022

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/05/2022, às 14:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 2484, DE 28 DE ABRIL DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos do despacho UGEP nº 8663804, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
---------	----	------	----------

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/05/2022, às 14:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8694570/2022

Considerando a Ata SUSU 8590453, **indeferido** o pedido de isenção do imposto de renda retido na fonte sobre os proventos do servidor aposentado ANTONIO HENRIQUE SANCHEZ- RF 3732, porquanto a doença que acometeu o requerente não se enquadra no rol da Lei nº. 7.713/1988 (artigo 6º, inciso XIV), com redação dada pela Lei nº. 8.541/1992 e alterada pelas Leis nºs. 9.250/1995 e 11.052/2004.

Dê-se ciência ao servidor.

Ao NUSA, para as providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/05/2022, às 18:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8705303/2022

Considerando os termos da Informação SUVT/NUAF (8705112), e a manifestação conjunta da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e da Diretora da Secretaria Administrativa (8705269), defiro o pedido de ressarcimento das despesas decorrentes do transporte de mobiliário e bagagens pessoais, formulado pelo Exmo. Juiz Federal Dr. Emerson José do Couto, no valor de R\$ 8.200,00 (oito mil e duzentos reais), com fundamento no artigo 96, §§ 6º e 8º, da Resolução nº 4, de 14.03.08, do Conselho da Justiça Federal, em virtude de sua remoção da 1ª Vara Federal de Araçatuba para a 1ª Vara Federal com JEF Adjunto Cível e Criminal de Avaré, a partir de 07.03.22, condicionando-se o pagamento à disponibilidade orçamentária.

Autorizo o Núcleo de Folha de Pagamento a proceder ao pagamento, desde que haja disponibilidade orçamentária.

Ao NUAF e NUPA, para providências.

Cumpra-se. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/05/2022, às 18:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8709160/2022

Conforme documentos SEI nº 8698175, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora SAMARA RESENDE RODRIGUEZ - RF 4691, para o período de 07/04/2022 a 03/10/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

À SUSU/NUSA para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/05/2022, às 18:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8709385/2022

Conforme documentos SEI nº 8576655 e 8709254, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MARIA ANGELICA ROCHA DE SOUZA - RF 1697, para o período de 14/03/2022 a 05/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

À SUSU/NUSA para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/05/2022, às 18:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 7615383/2021

Trata-se de requerimento protocolado pela servidora SANDRA MEDEIROS BASTOS LOPES, RF 4082, para averbação do tempo de serviço prestado em empresas privadas.

Considerando a informação SUTM 7614942, autorizo a averbação nos seus exatos termos.

Publique-se. Registre-se.

Ao NUAJ para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 09/05/2022, às 16:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8709434/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0007997-72.2017.4.03.8001

Documento nº 8709434

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8662028, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) CICERA VALERIA FELIX UTEMBERGUE - RF 6386, para o período de 27/04/2022 a 29/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8709516/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0029860-50.2018.4.03.8001

Documento nº 8709516

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8662227, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) RICARDO RODRIGUES - RF. 6076, para o período de 26/04/2022 a 29/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8709524/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0025165-82.2020.4.03.8001

Documento nº 8709524

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8663849, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) LEANDRO SORREQUIA - RF 8644, para o período de 26/04/2022 a 27/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8709525/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0035924-76.2018.4.03.8001

Documento nº 8709525

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8634688, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) JOSE ANTONIO AUGUSTO DE SOUZA MELLO - RF. 3173, para o período de 18/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8709526/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0054092-63.2017.4.03.8001

Documento nº 8709526

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8662801, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) SILAS DOS SANTOS - RF. 2097, para o período de 25/04/2022 a 09/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8709527/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0009826-88.2017.4.03.8001

Documento nº 8709527

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8662358, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) PRISCILA ANDREASSA DE SOUZA - RF. 8360, para o período de 25/04/2022 a 28/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8709528/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0005333-68.2017.4.03.8001

Documento nº 8709528

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8662896, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) ADRIANA MARINHA DE CARVALHO - RF 5358, para o período de 12/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8709529/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0055422-32.2016.4.03.8001

Documento nº 8709529

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8663891, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) TERESA BUSCATI PENHABER - RF. 3829, para o período de 25/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8709530/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0018074-77.2016.4.03.8001

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8665228, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) ELAINE CRISTINA POLO AFONSO - RF 3899, para o período de 26/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8709641/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0006902-31.2022.4.03.8001

Documento nº 8709641

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8665463, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) ERICA TEIXEIRA DOS SANTOS ZVIETCOVICH - RF 4828, para o período de 27/04/2022 a 06/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8709642/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0015063-64.2021.4.03.8001

Documento nº 8709642

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8665450, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) HENRIQUE AUGUSTO TUTINI - RF 2732, para o período de 27/04/2022 a 11/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8709643/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0017529-02.2019.4.03.8001

Documento nº 8709643

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8665415, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) MARIA CECILIA DE FIGUEIREDO NEGREIROS - RF 6282, para o período de 26/04/2022 a 27/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8709644/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0006245-02.2016.4.03.8001

Documento nº 8709644

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8635018, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) VICENTE DE PAULO MELO - RF 7165, para o período de 30/03/2022 a 01/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8709651/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0006245-02.2016.4.03.8001

Documento nº 8709651

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8665439, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) VICENTE DE PAULO MELO - RF. 7165, para o período de 28/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8711861/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0001740-31.2017.4.03.8001

Documento nº 8711861

Ciente dos termos da Informação 8711778.

Considerando o flagrante erro material nos documentos SEI nº 2599097 e 2599102 com relação ao mês da referida licença, RETIFICO o Despacho 2599102 e CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor KEITH RICHARD GOMES FERREIRA - RF 7683 para o período de 21/03/2017 a 22/03/2017, conforme atestado médico anexado ao seu pedido, nos termos dos artigos 202 e 203 da Lei 8.112/90.

À SUSU, para que regularize o registro da referida licença médica no sistema e comunique o servidor, chefia e SUFF (frequência), dando ciência da Informação 8711778 e do presente despacho.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 18:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8715325/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0006378-34.2022.4.03.8001

Documento nº 8715325

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8665090, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) MARCELO MASSAYUKI UCHIMURA - RF 6604, para o período de 18/04/2022 a 24/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 20:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8715326/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0027727-35.2018.4.03.8001

Documento nº 8715326

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8662933, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) GUSTAVO FERNANDES DE SOUZA RIBEIRO DO VALLE - RF 8654, para o período de 18/04/2022 a 01/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 20:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8715327/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0067931-58.2017.4.03.8001

Documento nº 8715327

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8665245, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) DIEGO ANTONIO PERINI MILAO - RF. 8075, para o período de 19/04/2022 a 23/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 20:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8715328/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0061506-49.2016.4.03.8001

Documento nº 8715328

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8662812, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) DEBORA PERINE DE ANDRADE - RF 2347, para o período de 05/04/2022 a 19/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência à servidora, chefia e SUFF (frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 20:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8715329/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0054769-30.2016.4.03.8001

Documento nº 8715329

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8665099, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) JOAO FRANCISCO DE PADUA GUERRA - RF 7239, para o período de 18/04/2022 a 19/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 20:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8715655/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0002379-44.2020.4.03.8001

Documento nº 8715655

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8665836, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família ao/à servidor(a) VANESSA VANZELLA - RF 7820, para o período de 26/04/2022 a 29/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 20:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8715656/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0009016-45.2019.4.03.8001

Documento nº 8715656

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8665475, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) TAKACHI ISHIZUKA - RF 750, para o período de 27/04/2022 a 28/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 20:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8715657/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0059073-38.2017.4.03.8001

Documento nº 8715657

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8661274, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) GEOVANA MILHOLI BORGES - RF 6321, para o período de 18/04/2022 a 02/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 20:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8715658/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0005946-88.2017.4.03.8001

Documento nº 8715658

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8661372, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) SAMANTHA VALALA VENDRAMINI - RF 8313, para o período de 19/04/2022 a 21/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 20:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8715659/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0009542-17.2016.4.03.8001

Documento nº 8715659

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8661456, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) DIRLETAPARECIDA PACHECO AVALLONE - RF 1825, para o período de 19/04/2022 a 03/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 20:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8715748/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0050975-64.2017.4.03.8001

Documento nº 8715748

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8664056, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) CELSO MARQUES FIGUEIREDO - RF 6625, para o período de 25/02/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência ao servidor, chefia e SUFF (frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 20:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8715749/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0063765-17.2016.4.03.8001

Documento nº 8715749

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8659045, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) ANGELITA MORAIS KARAPETYAN - RF 8036, para o período de 17/04/2022 a 20/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência à servidora, chefia e SUFF (frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 20:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8715750/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0062805-61.2016.4.03.8001

Documento nº 8715750

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8675666, **CONCEDO** Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) **ELENI CRISTINI FUGIKAHA - RF 4228**, para o período de 29/04/2022 a 04/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 20:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8672934/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0052672-57.2016.4.03.8001

Documento nº 8672934

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8623398, **CONCEDO** Licença para Tratamento de Saúde ao/à servidor(a) **RAQUEL RIBEIRO SILVA - RF 3856**, para o período de 31/03/2022 a 29/04/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 20:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8659822/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/SUSD

Processo SEI nº 0004460-92.2022.4.03.8001

Documento nº 8659822

Considerando a Ata 8556619 **CONCEDO** ao servidor **JOAO DONATO DA CUNHA FERREIRA, RF 8416**, o horário especial por motivo de dependente com deficiência, com jornada de trabalho diária de 06 (seis) horas, independentemente de compensação de horário, pelo período de 12 meses, **a partir de 06/04/2022** (data da avaliação pericial), nos termos do art. 98, § 3º da Lei 8.112/90, alterada pela Lei 13.370/2016, art. 2º, § 2º e art. 4º da Resolução nº 05/2008, do Conselho da Justiça Federal, alterada pela Resolução nº 453/2017, do Conselho da Justiça Federal, bem como em consonância com o art. 2º, inciso III, e art. 3º da Resolução Pres nº 423/2021, do egrégio Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

Dê-se ciência à servidora e à sua chefia imediata.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 10/05/2022, às 19:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

NUCLEO DE PENAS E MEDIDAS ALTERNATIVAS

PORTARIA N° 31, DE 09 DE MAIO DE 2022.

1ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO CENTRAL DE PENAS E MEDIDAS ALTERNATIVAS - CEPEMA

ADOUTORA ANDRÉIA MORUZZI, MM. Juíza Federal Substituta, Coordenadora-geral da Central de Penas e Medidas Alternativas da 1ª Subseção da Seção Judiciária de São Paulo/SP, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto nos incisos III e IV do artigo 13 da Lei n. 5.010 de 30 de maio de 1966 e artigos 102 a 117 do Provimento nº 1/2020 Corregedoria Regional de Primeiro Grau da 3ª Região,

RESOLVE:

Designar o dia 23 de maio de 2022, às 14 horas, para início da Inspeção Geral Ordinária na Central de Penas e Medidas Alternativas da 1ª Subseção da Seção Judiciária de São Paulo/SP - CEPEMA, cujos trabalhos estender-se-ão até o dia 27 de maio de 2022, por cinco dias úteis, podendo haver prorrogação por igual período, com prévia autorização do Corregedor-Regional da Justiça Federal da 3ª Região.

Durante o período de Inspeção, não serão concedidas férias aos servidores lotados na CEPEMA que o juiz reputar indispensáveis à realização dos trabalhos.

Comunique-se à Excelentíssima Senhora Desembargadora Presidente do Egrégio T.R.F. da 3ª Região, ao Excelentíssimo Senhor Desembargador Federal Corregedor Regional da Justiça Federal da 3ª Região, ao Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária do Estado de São Paulo e à Excelentíssima Senhora Juíza Federal Coordenadora deste Fórum.

Comunique-se ao Ministério Público Federal, à Defensoria Pública da União e à Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de São Paulo cientificando-os da Inspeção, os quais poderão enviar representantes para acompanhar os trabalhos.

Afixe-se portaria no local de costume.

ANDREIA MORUZZI

Juíza Federal Substituta Coordenadora-Geral Substituta da Central de Penas e Medidas Alternativas da Justiça Federal de São Paulo/SP - CEPEMA

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Andréia Silva Sarney Costa Moruzzi, Juíza Federal Substituta**, em 10/05/2022, às 14:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

COORDENADORIA DO FÓRUM CÍVEL

PORTARIA N° 13/2022-COOR/CÍVEL

Faz publicar os mesmos termos da Portaria n° 10/2022-COOR/CÍVEL, de 01 de abril de 2022, e da Portaria n° 11/2022-COOR/CÍVEL, de 06 de abril de 2022.

O DOUTOR DJALMA MOREIRA GOMES, JUIZ FEDERAL COORDENADOR, EM EXERCÍCIO, DO FÓRUM CÍVEL "MINISTRO PEDRO LESSA" DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO a ocorrência de ataque cibernético que tornou indisponíveis os serviços prestados pela Justiça Federal da 3.ª Região,

CONSIDERANDO a Portaria nº 10/2022-COOR/CÍVEL, de 01 de abril de 2022 (doc. SEI nº 8694665) e a Portaria nº 11/2022-COOR/CÍVEL, de 06 de abril de 2022 (doc. SEI nº 8694688), assinadas manualmente e divulgadas no sítio eletrônico deste Tribunal Regional Federal da 3.ª Região na mesma data,

RESOLVE:

Art. 1.º Fazer publicar a presente Portaria nº 13/2022-COOR/CÍVEL, que se trata de réplica da Portaria nº 10/2022-COOR/CÍVEL, de 01 de abril de 2022, e da Portaria nº 11/2022-COOR/CÍVEL, de 06 de abril de 2022, nos seguintes termos:

“PORTARIA Nº 10/2022-COOR/CÍVEL

O DOUTOR OTÁVIO HENRIQUE MARTINS PORT, JUIZ FEDERAL COORDENADOR SUBSTITUTO DO FÓRUM CÍVEL "MINISTRO PEDRO LESSA" DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EMSÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 47/2021-COOR/CÍVEL, de 30 de novembro de 2021 (doc. SEI nº 8391336);

CONSIDERANDO a PORTARIA CATRF3R, de 1º de abril de 2022;

RESOLVE:

I – ALTERAR a escala de plantão judiciário semanal para o Fórum Federal Cível de São Paulo/SP no período abaixo especificado, permanecendo os demais inalterados:

PERÍODO	MAGISTRADO(A)
01/04 a 08/04/2022	RENATO LOPES BECHO NATALIA LUCHINI MARINA GIMENEZ BUTKERAITIS

II – O plantão terá início às 19h00 do primeiro dia do período (sexta-feira) e término às 19h00 do último dia (sexta-feira da semana seguinte).

CUMPRA-SE, REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE.

São Paulo, 01 de abril de 2022.

OTÁVIO HENRIQUE MARTINS PORT
Juiz Federal Coordenador Substituto”

“PORTARIA Nº 11/2022-COOR/CÍVEL

O DOUTOR OTÁVIO HENRIQUE MARTINS PORT, JUIZ FEDERAL COORDENADOR SUBSTITUTO DO FÓRUM CÍVEL "MINISTRO PEDRO LESSA" DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EMSÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 47/2021-COOR/CÍVEL, de 30 de novembro de 2021 (doc. SEI nº 8391336);

CONSIDERANDO a PORTARIA CATRF3R, de 1º de abril de 2022;

CONSIDERANDO o disposto na Portaria CORE de 4 de abril de 2022;

RESOLVE:

I – ALTERAR a escala de plantão judiciário semanal para o Fórum Federal Cível de São Paulo/SP no período abaixo especificado, permanecendo os demais inalterados:

PERÍODO	MAGISTRADO(A)
---------	---------------

08/04 a 15/04/2022	JOSÉ CARLOS MOTTA ROBERTO BRANDÃO FEDERMAN SALDANHA ANALUCIA PETRI BETTO
--------------------	--

II – O plantão terá início às 19h00 do primeiro dia do período (sexta-feira) e término às 19h00 do último dia (sexta-feira da semana seguinte).

CUMPRA-SE, REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE.

São Paulo, 06 de abril de 2022.

OTÁVIO HENRIQUE MARTINS PORT

Juiz Federal Coordenador Substituto”

Art. 2.º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação com efeitos retroativos à:

I – 1º de abril de 2022, relativamente à PORTARIA Nº 10/2022-COOR/CÍVEL;

II – 06 de abril de 2022, relativamente à PORTARIA Nº 11/2022-COOR/CÍVEL.

CUMPRA-SE, REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE.

São Paulo, 09 de maio de 2022.

Documento assinado eletronicamente por **Djalma Moreira Gomes, Juiz Federal Coordenador Substituto do Fórum Cível**, em 09/05/2022, às 16:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

9ª VARA CÍVEL

PORTARIA SP-CI-09VNº 72, DE 09 DE MAIO DE 2022.

A Doutora **CRISTIANE FARIAS RODRIGUES DOS SANTOS**, Juíza Federal da 9ª Vara Cível Federal de São Paulo, 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares.

CONSIDERANDO o disposto no artigo 13, II, III, IV e VIII, art.41, incisos I a XVII e art. 55 da Lei 5.010/66;

CONSIDERANDO o disposto nos artigos 102 a 117 do Provimento CORE 01/2020;

CONSIDERANDO a Portaria CJF3R nº 501, de 21 de dezembro de 2021,

RESOLVE:

I – Determinar a realização de inspeção geral ordinária neste Juízo Federal, no período de 23 a 27 de maio de 2022.

II - Consignar que a audiência de abertura do ato será realizada no dia 23 de maio de 2022, às 14:30 horas.

III - Informar que durante o período de realização da inspeção geral ordinária, não estarão suspensos os prazos processuais dos processos que tramitam por meios eletrônicos, nos termos do art. 106, §1º, I do Provimento CORE 01/2020. Haverá a suspensão dos prazos para os feitos em tramitação em meio físico, conforme preceitua o art. 2, §5º do Anexo I do mesmo Provimento.

IV - Ressaltar que durante o período de realização da inspeção geral ordinária não haverá atendimento às partes e procuradores, salvo em caso de perecimento de direito e para assegurar a liberdade de locomoção, sendo, nesta hipótese, o atendimento realizado de forma remota.

V – Destacar que serão realizadas as audiências já designadas anteriormente, bem como nas hipóteses do item IV ou necessidade de audiências de custódias, a fim de se fazer cumprir o disposto na Resolução nº 213/2015-CNJ.

VI - Anotar que serão recebidas, por escrito, encaminhadas por via eletrônica, ou verbalmente, mediante atendimento remoto pré-agendado, quaisquer considerações, reclamações, colaborações e sugestões sobre o serviço forense da Vara.

VII - Determinar a ampla divulgação desta Portaria, encaminhando-se cópia, por meio eletrônico, à Presidência do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, à Corregedoria Regional da 3ª Região, à Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo, Procuradoria-Regional da República da 3ª Região, Ordem dos Advogados do Brasil na Seção do Estado de São Paulo, Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região, Procuradoria-Regional da União da 3ª Região, Defensoria Pública da União no Estado de São Paulo que poderão enviar representantes para acompanhar os trabalhos.

CRISTIANE FARIAS RODRIGUES DOS SANTOS

Juíza Federal

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Cristiane Farias Rodrigues dos Santos, Juíza Federal**, em 10/05/2022, às 15:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

2ª VARA CRIMINAL

PORTARIASP-CR-02VNº 82, DE 10 DE MAIO DE 2022.

O DOUTOR MARCELO DUARTE DA SILVA, JUIZ FEDERAL TITULAR desta 2ª Vara Federal Criminal De São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE,

Por absoluta necessidade de serviço, alterar a Portaria nº 79 de abril de 2022, em seu item 2, a fim de que a autorização de compensação de dias trabalhados em plantão constantes do e-GP, nos termos da Resolução nº 4 de 14/03/2008 do Conselho da Justiça Federal, Resolução nº 173 de 15/12/2011 do Conselho da Justiça Federal e Resolução nº CF-RES-2012/00186 de 08/02/2012 do Conselho da Justiça Federal, de ALESSANDRA DE LIMA BARONI CARDOSO, RF 6591 seja alterada dos dias 18, 19 e 20 de maio de 2022, para 25, 26 e 27 de maio de 2022, permanecendo a indicação de ALEXANDRE BONANTESCHIESARO, RF 3556, para substituí-la no referido período.

Fica mantida a mencionada Portaria em seu item 03.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Duarte da Silva, Juiz Federal**, em 10/05/2022, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

4ª VARA DAS EXECUÇÕES FISCAIS

PORTARIASP-EF-04VNº 70, DE 09 DE MAIO DE 2022.

A MMª Juíza Federal, ELIANA BORGES DE MELLO MARCELO, Titular da 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, resolve:

- DESIGNAR o servidor Roberto Ferraz, RF 3827, em substituição da servidora Eliana Klages de Aguiar, RF 3060, Supervisora de Processamento de Execuções Fiscais INSS e Outros (FC-5), **no período de 09/05/2022 a 20/05/2022**, em razão do gozo de férias;

- DESIGNAR a servidora Cristiane Yumi Yazawa, RF 6682, em substituição do servidor Andrey Marcondes de Moura Neves, RF 7833, Oficial de Gabinete (FC-5), **no período de 09/05/2022 a 27/05/2022**, em razão do gozo de férias;

- AUTORIZAR a servidora Suhelen Nascimento Barros Pedroso - RF 7968, Diretora de Secretaria (CJ-3), **a compensar as horas trabalhadas em regime de plantão nos dias 23, 24, 25, 26 e 27 de maio de 2022;**

- DESIGNAR a servidora Eliana Klages de Aguiar, RF 3060, para exercer as atribuições de Diretora de Secretaria (CJ-3), **no período de 23/05/2022 a 27/05/2022**, em substituição à servidora Suhelen Nascimento Barros Pedroso - RF 7968, em razão da compensação de dias trabalhados em regime de plantão judiciário.

Encaminhe-se cópia, por meio eletrônico, à Seção de Registro de Dados Funcionais.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Eliana Borges de Mello Marcelo, Juíza Federal**, em 10/05/2022, às 15:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARACATUBA

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARAÇATUBA

PORTARIAARAC-DSUJ N° 148, DE 10 DE MAIO DE 2022.

O DR. PEDRO LUÍS PIEDADE NOVAES, MM. Juiz Federal Diretor desta r. 7ª Subseção Judiciária da Justiça Federal de Primeiro no Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO que o servidor Ivan Francisco Soares - RF 1854, solicitou compensação no dia 11/05/2022;

RESOLVE:

I - AUTORIZAR o servidor Ivan Francisco Soares - RF 1854 a compensar o dia solicitado utilizando-se de saldo do banco de horas;

II - ALTERAR a parcela de férias da servidora Sumaya Yassin, - RF 2516, anteriormente marcada para 04 a 15/07/2022, para serem gozadas no período de 11 a 22/07/2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luís Piedade Novaes, Juiz Federal**, em 10/05/2022, às 14:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BAURU

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BAURU

Portaria BAUR-NUAR N° 67, DE 06 DE maio DE 2022.

Dispõe sobre a Inspeção Geral Ordinária, nos serviços auxiliares realizados pelo Núcleo de Apoio Regional, vinculado à Diretoria da 8ª Subseção Judiciária.

O DOUTOR **MARCELO FREIBERGER ZANDAVALI**, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 8ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições,

CONSIDERANDO os termos do Provimento CORE nº 1, de 21.01.2020, da Corregedoria-Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

CONSIDERANDO os termos da Portaria CJF3R nº 501, de 21 de dezembro de 2021, que aprovou o calendário de Inspeções Gerais Ordinárias para o exercício de 2022;

CONSIDERANDO o Edital nº 1/2022 - DFORSP/SUGA;

CONSIDERANDO os termos da Instrução Normativa CORE nº 2, de 12 de abril de 2022, que regulamenta a Inspeção Geral Ordinária a ser realizada em 2022, no âmbito da Justiça Federal da 3ª Região;

RESOLVE:

Art. 1º. REALIZAR INSPEÇÃO GERAL ORDINÁRIA nos serviços auxiliares realizados pelo Núcleo de Apoio Regional, vinculado à Diretoria da 8ª Subseção Judiciária, durante cinco dias úteis, no período de **16 a 20 de maio de 2022**, podendo haver, se necessária, prorrogação com prévia autorização da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, nos termos do artigo 103, § 1º, do Provimento CORE nº 1/2020.

Art. 2º. A inspeção obedecerá ao disposto no Provimento CORE nº 1/2020 e Instrução Normativa CORE nº 2/2022, tendo por objetivo a identificação e saneamento de irregularidades administrativas, reflexão a respeito dos processos e ambiente de trabalho, discussão de sugestões e boas práticas, implantação de melhorias de gestão de recursos e pessoas e superação de gargalos de produção, cujos atos serão realizados primordialmente por via remota, compreendendo as seguintes providências no que for adequado às restrições sanitárias:

I - Verificação da adequação das instalações e condições de segurança, acessibilidade, conservação e limpeza do prédio do fórum e seus anexos, bem como do estado de conservação e limpeza de mobiliários, equipamentos e veículos utilizados pelo setor administrativo;

II - Verificação da regularidade e funcionamento dos seguintes setores:

a) Núcleo ou Seção de Apoio Regional;

b) Depósito Judicial;

c) Arquivo;

d) Almoarifado;

e) Central de Mandados;

f) Central de Conciliação;

g) Comunicações;

h) Contadoria Judicial;

i) Microinformática;

j) Distribuição e Protocolo.

III – Análise da existência, organização e atividades das comissões de gestão documental e de desfazimento de bens;

IV - Exame, relativamente ao pessoal, de quadro informativo contendo a lotação prevista, o número de servidores em exercício e o necessário ao bom andamento dos serviços, por categoria funcional.

V - Realização do inventário patrimonial dos bens, sob responsabilidade do núcleo de apoio regional de Bauru, lavrando-se a respectiva certidão de regularidade.

Art. 3º. DESIGNAR para início dos trabalhos da Inspeção o dia **16/05/2022, às 14h30min** e, para encerramento, o dia **20/05/2022, às 14h30min**.

Parágrafo único. A audiência/reunião virtual de abertura será realizada pela plataforma Teams e fica dispensada a realização de audiência/reunião virtual de encerramento dos trabalhos de Inspeção, devendo as respectivas atas serem assinadas digitalmente pelo magistrado e servidores.

Art. 4º. DESIGNAR para atuar como secretário dos trabalhos de Inspeção o Diretor do Núcleo de Apoio Regional.

Art. 5º. ESTABELECER que durante o período de Inspeção atender-se-á ao seguinte:

I - não serão interrompidos ou suspensos os prazos e trabalhos regulares dos setores respectivos;

II - serão recebidas reclamações, considerações, colaborações e sugestões sobre os serviços e o funcionamento do Núcleo de Apoio Regional, as quais deverão ser encaminhadas pelo correio eletrônico;

III - não serão concedidas férias aos servidores.

Parágrafo único. Caso necessário, o atendimento aos interessados será realizado de forma não presencial e será feito mediante encaminhamento de e-mail ao endereço eletrônico do Núcleo (bauru-nuar@trf3.jus.br).

Art. 6º. DETERMINAR a comunicação à Presidência do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, à Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, à Diretoria do Foro da Seção Judiciária do Estado de São Paulo e aos Juízos da 8ª Subseção Judiciária, servindo-se a presente Portaria como **OFÍCIO**.

Parágrafo único. Por se tratar de Inspeção em Unidade administrativa, sem competência jurisdicional, fica dispensada a comunicação a outros órgãos, nos termos do § 2º do artigo 105 do Provimento CORE nº 1/2020.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Freiburger Zandavali, Juiz Federal**, em 09/05/2022, às 14:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

3ª VARA DE BAURU

PORTARIA BAUR-03VNº 73, DE 10 DE MAIO DE 2022.

JOSÉ FRANCISCO DA SILVA NETO, Meritíssimo Juiz Federal da 3ª Vara em Bauru, 8ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE

DESIGNAR, os servidores desta 3ª Vara, conforme escala de plantão que segue:

Dia 14 (sábado) de maio de 2022:

CRISTIANE TOLOI MARINELLO, RF 6393, Técnico Judiciário e
FILIPE EMANUEL FERNANDES ANDRADE, RF 7310, Técnico Judiciário

Dia 15 (domingo) de maio de 2022:

CRISTIANE TOLOI MARINELLO, RF 6393, Técnico Judiciário e
FILIPE EMANUEL FERNANDES ANDRADE, RF 7310, Técnico Judiciário

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **José Francisco da Silva Neto, Juiz Federal**, em 10/05/2022, às 13:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAI
JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE JUNDIAÍ

PORTARIA JUND-JEF-SEJF Nº 29, DE 22 DE AGOSTO DE 2019.

ADR.^a MARÍLIA RECHI GOMES DE AGUIAR LEONEL FERREIRA, MM.^a JUÍZA FEDERAL, PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE JUNDIAÍ, no uso de suas atribuições legais e regulamentares e,

CONSIDERANDO

que **TAIS MORAIS GENNARI RUBIO, RF 6247**, foi indicada para substituir a Diretora de Secretaria, **ADRIANA APARECIDA MORAES VITO, RF 4972** de 11/07/2019 a 27/07/2019 pela Portaria 27/19 (4924303);

RESOLVE

RETIFICAR a Portaria de substituição nº 23/19 (4908077), para constar sua substituição na vacância do cargo, como segue:

Onde se lê: "...a partir de 03/07/2019 até a publicação..."

Leia-se: "...no período de **03/07 a 10/07/19**."

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marília Rechi Gomes de Aguiar Leonel Ferreira, Juíza Federal**, em 22/08/2019, às 15:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MARILIA
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MARÍLIA

PORTARIA MARI-SUMANº 98, DE 10 DE MAIO DE 2022.

A Doutora Ana Claudia Manikowski Annes, MM.^a. Juíza Federal Corregedora da Central de Mandados da 11.^a Subseção Judiciária Federal de Marília/SP, no uso das suas atribuições legais e regulamentares.

CONSIDERANDO o disposto no art. 373, VIII, "a", do Provimento nº 1/2020 - CORE, da Corregedoria-Geral da Justiça Federal da 3ª Região,

RESOLVE:

APROVAR a escala de plantão dos Analistas Judiciários Executantes de Mandados, referente ao mês de **JUNHO de 2022**, como segue:

Dia	Nome	Dia	Nome
01	Paulo Murilo Rocha Silva	16	Evandro L. Salcedo (feriado)
02	Paulo Murilo Rocha Silva	17	Evandro L. Salcedo (feriado)
03	Paulo Murilo Rocha Silva	18	Graciana Lourenço (sabado)
04	Daniela C. Laureano (sabado)	19	Graciana Lourenço (domingo)
05	Daniela C. Laureano (domingo)	20	Paulo Murilo Rocha Silva
06	Paulo Murilo Rocha Silva	21	Paulo Murilo Rocha Silva
07	Paulo Murilo Rocha Silva	22	Paulo Murilo Rocha Silva
08	Paulo Murilo Rocha Silva	23	Paulo Murilo Rocha Silva
09	Paulo Murilo Rocha Silva	24	Paulo Murilo Rocha Silva

10	Paulo Murilo Rocha Silva	25	Marco Ant. Cordeiro Araujo (sabado)
11	Denise de A. S. Villa (sabado)	26	Marco Ant. Cordeiro Araujo (domingo)
12	Denise de A. S. Villa (domingo)	27	Paulo Murilo Rocha Silva
13	Paulo Murilo Rocha Silva	28	Paulo Murilo Rocha Silva
14	Paulo Murilo Rocha Silva	29	Paulo Murilo Rocha Silva
15	Paulo Murilo Rocha Silva	30	Paulo Murilo Rocha Silva
*	*****	31	*****

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ana Claudia Manikowski Annes, Juiz Federal**, em 10/05/2022, às 14:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Ana Claudia Manikowski Annes

Juiza Federal Corregedora da Central de Mandados

PORTARIA MARI-SUMANº 97, DE 10 DE MAIO DE 2022.

A Doutora Ana Claudia Manikowski Annes, MMª. Juiza Federal Corregedora da Central de Mandados da 11ª Subseção Judiciária em Marília/SP, no uso das suas atribuições legais e regulamentares.

RESOLVE:

ALTERAR, por interesse do servidor (art. 4º, §3º, Res. 221 do CFJ/DF), o período de férias do(a) servidor(a) Analista Judiciário – Executante de Mandados, Denise de Almeida Souza Villa, RF: 4234, referente ao 2º período do ano aquisitivo 2022, como segue:

Período Aquisitivo/22	De	Para
2º Período	18/07/22 a 06/08/22	23/06/22 a 12/07/22

APROVAR, a pedido da servidora, a antecipação da escala de férias para o período aquisitivo do ano de 2023, da servidora Analista Judiciário – Executante de Mandados, Denise de Almeida Souza Villa, RF: 4234, como segue:

1a.Parcela: 13/07/22 a 22/07/22.

2a.Parcela: 30/11/22 a 19/12/22.

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ana Claudia Manikowski Annes, Juiz Federal**, em 10/05/2022, às 14:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Ana Claudia Manikowski Annes

Juiza Federal Corregedora da Central de Mandados

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO

17ª VARA CÍVEL

PORTARIASP-CI-17VNº 72, DE 29 DE MARÇO DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DA 17ª VARA CÍVEL DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, RICARDO DE CASTRO NASCIMENTO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora DENISE CRISTINA MANTOVANI, RF 6957, Técnico Judiciário, Área Administrativa, na vacância do cargo em comissão de Diretor de Secretaria (CJ-3), da 17ª Vara Cível da Subseção Judiciária de São Paulo, no período de 07/03/2022 até a publicação de sua nomeação para o referido cargo em comissão.

Dê-se ciência à Diretoria do Foro.

Determino que se façam as comunicações necessárias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ricardo de Castro Nascimento, Juiz Federal**, em 29/03/2022, às 16:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s)....

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE OSASCO

JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE OSASCO

PORTARIA OSA-JEF-SEJF Nº 148, DE 11 DE MAIO DE 2022.

PORTARIA OSA-JEF-SEJF Nº 135, DE 22 DE FEVEREIRO DE 2022.

A doutora **ADRIANA DELBONI TARICCO**, Juíza Presidente do Juizado Especial Federal Cível de Osasco, 30ª Subseção Judiciária do Estado São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulares;

CONSIDERANDO os o deferimento do pedido de compensação da servidora **ALINE PATRICIA GRACIOTTO MANSO - RF 8005**

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora **SILVANA REGINA CAMINERO POSSA RODRIGUES - RF 7080**, para substituir a servidora **ALINE PATRICIA GRACIOTTO MANSO - RF 8005**, no exercício da Função Comissionada FC-05 – Supervisão da Seção de Processamento do Juizado Especial Federal de Osasco, **no dia 13 de maio de 2022, em virtude de compensação deferida.**

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Adriana Delboni Taricco, Juíza Federal**, em 11/05/2022, às 11:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA

4ª VARA DE PIRACICABA

PORTARIA PIRA-04VNº 101, DE 09 DE MAIO DE 2022.

O Doutor **JACIMON SANTOS DA SILVA**, Juiz Federal da 4ª Vara da 9ª Subseção Judiciária – Piracicaba – SP, Seção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e

CONSIDERANDO o disposto no artigo 13, incisos III, IV e VIII, da Lei nº 5.010/66, em cumprimento aos artigos 102 a 117, 454 e Anexo I do Provimento CORE nº 01/2020, bem como o disposto na Portaria no 501/2021, do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, disponibilizada no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região (apenas matérias administrativas nº 5) em 7 de janeiro de 2022 e publicada em 10 de janeiro de 2022;

CONSIDERANDO a Instrução Normativa CORE nº 02 de 12 de abril de 2022;

RESOLVE:

I - Designar o dia 06 de junho de 2022, às 14 horas, para início da **INSPEÇÃO GERAL ORDINÁRIA** na Secretaria da 4ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Piracicaba, 9ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, cujos trabalhos estender-se-ão por 5 (cinco) dias úteis, até o dia 10 de junho de 2022, às 16 horas, podendo haver prorrogação por igual período, com prévia autorização do Corregedor Regional da Justiça Federal da 3ª Região.

II - Os trabalhos terão início com audiência de instalação nesta 4ª Vara Federal de Piracicaba com a presença de todos os servidores e serão realizados pelo MM. Juiz Federal da 4ª Vara, Corregedor da Vara, Dr. JACIMON SANTOS DA SILVA, servindo como Secretária a Senhora Diretora de Secretaria.

III - A Inspeção será realizada de forma presencial e remota, nos autos eletrônicos, dispensada a vista de autos físicos, a teor do artigo 2º, inciso I, da Instrução Normativa CORE nº 02/2022.

IV - Durante o período da Inspeção atender-se-á ao seguinte:

a) não se interromperá a distribuição;

b) não se realizarão audiências, salvo em virtude do previsto no inciso II do artigo 106 do Provimento CORE nº 01/2020;

c) não haverá expediente externo ou atendimento presencial, ressalvada a prática de atos processuais e o atendimento às partes e procuradores, para evitar o perecimento de direito, sendo mantidos os canais de atendimento remotos (balcão virtual, e-mail e telefone), e limitando-se a atuação do juízo ao recebimento de reclamações ou à hipótese do inciso II do referido artigo 106;

d) o juiz somente tomará conhecimento de pedidos, ações, procedimentos e medidas destinadas a evitar perecimento de direitos ou assegurar a liberdade de locomoção;

e) não serão concedidas férias aos servidores lotados na Secretaria da Vara que o juiz reputar indispensáveis à realização dos trabalhos.

V - Serão recebidos por e-mail institucional da Vara (piraci-se04-vara04@trf3.jus.br) ou verbalmente, na própria Vara, localizada no endereço acima descrito, quaisquer considerações, reclamações, colaborações e sugestões sobre o serviço forense da Vara.

VI - Não serão interrompidos ou suspensos prazos judiciais fixados às partes em processos eletrônicos, nos termos do artigo 106, § 1º, inciso I do Provimento CORE nº 01/2020.

VII- Oficie-se, por meio eletrônico, à Excelentíssima Senhora Desembargadora Federal Presidente do Egrégio Tribunal Regional Federal da 3ª Região, ao Excelentíssimo Senhor Desembargador Federal Corregedor Regional da Justiça Federal da 3ª Região e ao Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo.

VIII - Oficie-se, por meio eletrônico, o DD. Ministério Público Federal, a 8ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil em Piracicaba e as Procuradorias da União (Advocacia Geral da União, Fazenda Nacional e Procuradoria Seccional Federal), bem como o Chefe do Departamento Jurídico da CEF, cientificando-os da inspeção e de que poderão agendar atendimento via e-mail: piraci-se04-vara04@trf3.jus.br

IX - Afixe-se a presente portaria no local de costume, na sede deste Juízo.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jacimon Santos da Silva, Juiz Federal**, em 10/05/2022, às 09:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO
JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SÃO PAULO

PORTARIASP-JEF-PRES Nº 127, DE 29 DE ABRIL DE 2022.

A DOUTORA MARIA VITORIA MAZITELI DE OLIVEIRA, M.Ma. JUIZA FEDERAL TITULAR DA 4ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CIVEL DE SÃO PAULO, 1ª SUBSEÇÃO JUDICIARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço,

RESOLVE :

I - ALTERAR os períodos de férias da servidora ANA CRISTINA DE NORONHA CHINGOTTI - RF 5828, anteriormente marcados para 20/06 a 29/06/2022(exercício 2021) e 22/02 a 03/03/2023(exercício 2022) e fazer constar os períodos de 22/02 a 03/03/2023(exercício 2021) e 11/09 a 20/09/2023(exercício 2022).

II - ALTERAR o período de férias da servidora ISABELA MALIZIA GONZALES - RF 3588, anteriormente marcado para 18/05 a 27/05/2022 e fazer constar o período de 23/05 a 01/06/2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Maria Vitória Maziteli de Oliveira, Juíza Federal**, em 10/05/2022, às 19:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO BERNARDO DO CAMPO
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

PORTARIASBCP-NUAR Nº 36, DE 10 DE MAIO DE 2022.

Dispõe sobre a Inspeção Geral Ordinária nos serviços auxiliares realizados pelo Núcleo de Apoio Regional, vinculados à Diretoria da 14ª Subseção Judiciária.

A DOUTORA LESLEY GASPARINI, Juíza Federal Diretora do FÓRUM FEDERAL “DIÓGENES GASPARINI”, da 14ª Subseção Judiciária de São Bernardo do Campo, SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos do Provimento CORE nº 1, de 21.01.2020, da Corregedoria-Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

CONSIDERANDO os termos da Portaria CJF3R nº 501/2021, de 21 de dezembro de 2021, que aprovou o calendário de Inspeções Gerais Ordinárias para o exercício de 2022;

CONSIDERANDO o Edital nº 1/2022 - DFORSP/SUGA;

CONSIDERANDO os termos da Instrução Normativa CORE nº 2, de 12 de abril de 2022, que regulamenta a Inspeção Geral Ordinária a ser realizada em 2021, no âmbito da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO os termos da Portaria CORE nº 2578, de 12 de abril de 2021, que dispõe sobre a realização de Inspeção Geral Ordinária às unidades judiciárias e administrativas da Justiça Federal da 3ª Região, no ano de 2022;

RESOLVE:

Art. 1º. REALIZAR INSPEÇÃO GERAL ORDINÁRIA nos serviços auxiliares realizados pelo Núcleo de Apoio Regional, vinculados à Diretoria da 14ª Subseção Judiciária, durante cinco dias úteis, no período de **16 a 20 de maio de 2022**, podendo haver, se necessária, prorrogação com prévia autorização da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, nos termos do artigo 103, § 1º, do Provimento CORE nº 1/2020.

Art. 2º. A inspeção obedecerá ao disposto no Provimento CORE nº 1/2020 e Instrução Normativa CORE nº 2/2022, tendo por objetivo a identificação e saneamento de irregularidades administrativas, reflexão a respeito dos processos e ambiente de trabalho, discussão de sugestões e boas práticas, implantação de melhorias de gestão de recursos e pessoas e superação de gargalos de produção, compreendendo as seguintes providências:

I - Verificação da adequação das instalações e condições de segurança, acessibilidade, conservação e limpeza do prédio do fórum e seus anexos, bem como do estado de conservação e limpeza de mobiliários, equipamentos e veículos utilizados pelo setor administrativo;

II - Verificação da regularidade e funcionamento dos seguintes setores:

a) Núcleo de Apoio Regional;

b) Depósito Judicial;

c) Arquivo;

d) Almoxarifado;

e) Central de Mandados;

f) Central de Conciliação;

g) Comunicações;

h) Microinformática;

j) Distribuição e Protocolo.

III – Análise da existência, organização e atividades das comissões de gestão documental e de desfazimento de bens;

IV - Exame, relativamente ao pessoal, de quadro informativo contendo a lotação prevista, o número de servidores em exercício e o necessário ao bom andamento dos serviços, por categoria funcional.

Art. 3º. DESIGNAR para início dos trabalhos da Inspeção o dia **16/05/2022, às 14:00 horas**, e, para encerramento, o dia **20/05/2022, às 18:00 horas**.

Parágrafo único. Fica dispensada a realização de audiência/reunião virtual de abertura e encerramento dos trabalhos de Inspeção, devendo as respectivas atas serem assinadas digitalmente pelo magistrado e servidores.

Art. 4º. DESIGNAR para atuar como secretário dos trabalhos de Inspeção o Diretor do Núcleo de Apoio Regional.

Art. 5º. ESTABELECER que durante o período de Inspeção atender-se-á ao seguinte:

I - não serão interrompidos ou suspensos os prazos e trabalhos regulares dos setores respectivos;

II - serão recebidas reclamações, considerações, colaborações e sugestões sobre os serviços e o funcionamento do Núcleo de Apoio Regional, as quais deverão ser encaminhadas pelo correio eletrônico;

III - não serão concedidas férias aos servidores.

Parágrafo único. Caso necessário, o atendimento aos interessados será realizado de forma não presencial e será feito mediante encaminhamento de e-mail ao endereço eletrônico do Núcleo (sbcamp-nuar@trf3.jus.br).

Art. 6º. DETERMINAR a comunicação à Presidência do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, à Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, à Diretoria do Foro da Seção Judiciária do Estado de São Paulo e aos Juízos da 14ª Subseção Judiciária, servindo-se a presente Portaria como **OFÍCIO**.

Parágrafo único. Por se tratar de Inspeção em Unidade Administrativa, sem competência jurisdicional, fica **dispensada** a comunicação a outros órgãos, nos termos do § 2º do artigo 105 do Provimento CORE nº 1/2020.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Juiz Federal**, em 10/05/2022, às 18:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

2ª VARA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

PORTARIASBCP-02VNº 40, DE 06 DE MAIO DE 2022.

A DOUTORA LESLEY GASPARINI DA 2ª VARA FEDERAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, 14ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

RESOLVE:

1) Alterar as férias da servidora APARECIDA RIE NAKANISHI RF: 8012, por absoluta necessidade de serviço, da seguinte forma:

De: 01/06/2022 a 15/06/2022;

Para: 20/06/2022 a 04/07/2022.

2) Suspender as férias da servidora ANA MARIA DE AZEVEDO, RF 1229 por motivo de licença saúde nos dias 04/05/2022 a 06/05/2022.

No mesmo ato, prorrogar o referido período de férias para os dias 11/05/2022 a 13/05/2022.

SÃO BERNARDO DO CAMPO, 6 de maio de 2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Juíza Federal**, em 09/05/2022, às 18:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

LESLEY GASPARINI
Juíza Federal

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

PORTARIASJCP-NUAR Nº 189, DE 10 DE MAIO DE 2022.

O Juiz Federal **RENATO BARTH PIRES**, Diretor da Subseção Judiciária de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução **CNJ nº 71/2009**, dos artigos **441 a 450** do Provimento **CORE nº 01/2020**, bem como da Resolução **PRES nº 482/2021**,

RESOLVE:

Art. 1º. ESTABELECER a Escala de **Plantão Judiciário nos Finais de Semana e Feriados** das Subseções Judiciárias de São José dos Campos, Taubaté e Guaratinguetá, conforme segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ(A) FEDERAL
Das 19h de 13/05 às 9h de 16/05/2022	4ª	Dra. Mônica Wilma S.G. Bevilacqua

Art. 2º. ESTABELECER a Escala de **Plantão Judiciário Semanal** da Subseção Judiciária de São José dos Campos, conforme segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ(A) FEDERAL
Das 9h de 16/05 às 19h de 20/05/2022	4ª	Dr. Antonio André M.M. de Souza

Art. 3º. O atendimento será feito **exclusivamente por meio do telefone de plantão ([12] 99199-7365)**, bem como do **e-mail institucional** da Secretaria da Vara indicada nos artigos 1º e 2º (**4ª Vara: sjcamp-se04-vara04@trf3.jus.br**), observado o que estabelece o artigo 4º desta Portaria.

§ 1º. O telefone de plantão e o e-mail institucional a que se refere o “caput” deste artigo serão divulgados na página da internet da Justiça Federal, Seção Judiciária de São Paulo.

§ 2º. A Vara indicada nos artigos 1º e 2º será responsável pelo atendimento aos interessados **exclusivamente** para as ocorrências de plantão originadas em São José dos Campos e municípios de sua jurisdição (Caçapava, Igaratá, Jacareí, Monteiro Lobato, Paraibuna e Santa Branca). As ocorrências originadas em municípios sujeitos à jurisdição das Varas Federais de Taubaté e Guaratinguetá deverão ser apresentadas aos respectivos Fóruns Federais.

§ 3º. Em todos os Fóruns, serão designados, por atos próprios, ao menos um servidor e um Oficial de Justiça Avaliador Federal, que ficarão encarregados do atendimento aos interessados e o encaminhamento ao Juiz Federal plantonista, bem como do cumprimento das deliberações deste. Os servidores designados deverão comunicar previamente os telefones para contato.

§ 4º. O Juiz Federal plantonista poderá, a seu critério, ser auxiliado pelos servidores do próprio Fórum em que esteja lotado.

Art. 4º. Considerando o que dispõem os artigos 48 a 53 da Resolução **PRES nº 482/2021**, será obrigatória a inserção de ações, recursos ou petições no **sistema PJe**, cabendo ao interessado marcar **obrigatoriamente** a opção “plantão” e, **também obrigatoriamente**, acionar o plantão judiciário por telefone.

§ 1º. Providências urgentes requeridas em processos que já tramitam eletronicamente serão apreciadas pelo plantonista em autos protocolizados em plantão com as peças necessárias ao conhecimento da matéria.

§ 2º. Havendo necessidade de consulta aos autos originários, o plantonista poderá fazer por meio de perfil próprio a ser concedido apenas no período do plantão.

§ 3º. Nos processos em que o plantonista é o próprio magistrado do processo, as medidas poderão ser adotadas nos próprios autos.

§ 4º. Providências urgentes requeridas nos processos que tramitam fisicamente serão encaminhadas, por meio físico, ao magistrado plantonista competente, nos termos dos atos normativos que regulamentam o plantão judiciário ordinário ou poderão ser processadas, quando não estiverem habilitadas classes processuais específicas, nas classes Petição Cível ou Petição Criminal em plantão eletrônico, desde que devidamente instruídas, procedendo-se, no mais, nos termos dos parágrafos anteriores.

§ 5º. Salvo determinação judicial específica em sentido contrário, as ações, petições ou recursos protocolizados no sistema PJe em desconformidade com o previsto neste artigo não serão apreciados até o encerramento do plantão judiciário, presumindo-se a ausência de medida de urgência carecedora de imediata apreciação (artigo 49, § 2º, da Resolução **PRES nº 482/2021**).

Art. 5º. Caberá ao Magistrado, em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado, comunicar por e-mail ao Núcleo de Apoio Regional de São José dos Campos, com antecedência mínima de uma semana, indicando o (a) Magistrado (a) que o (a) substituirá.

Art. 6º. A compensação dos dias comprovadamente trabalhados pelos servidores deverá observar a regulamentação específica do Conselho de Justiça Federal.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Renato Barth Pires**, **Juiz Federal Diretor da Subseção**, em 11/05/2022, às 09:46, conforme art. 1º, III, “b”, da Lei 11.419/2006.

3ª VARA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

PORTARIASJCP-03VNº 79, DE 10 DE MAIO DE 2022.

O Doutor **RENATO BARTH PIRES**, Juiz Federal da Terceira Vara Federal da 3ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

ALTERAR, por absoluta necessidade de serviço, a 2ª parcela das férias do servidor **RAPHAEL PEREIRA ROSA - RF 7216**, cujo gozo se encontrava fixado para o período de **20/06/2022 a 01/07/2022**, ficando sua fruição para gozo oportuno.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Renato Barth Pires, Juiz Federal**, em 11/05/2022, às 09:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASJCP-03VNº 78, DE 10 DE MAIO DE 2022.

O Doutor **RENATO BARTH PIRES**, Juiz Federal da Terceira Vara Federal da 3ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

I – DESIGNAR a servidora **MARCIA ELIZA DELGADO ALMEIDA - RF 7635** para substituição do servidor **RAPHAEL PEREIRA ROSA – RF 7216**, no exercício da função comissionada de Supervisor da Seção de Processamentos Ordinários (FC 05), no período de **04/04/2022 a 12/04/2022**, em virtude de férias.

II – DESIGNAR a servidora **DAYANA MACHADO LARANJEIRA – RF 7400**, para substituição da servidora **ELAINE CRISTINA CASTRO DA SILVA – RF 5285**, no exercício da função comissionada de Oficiala de Gabinete, no dia **25/04/2022**, em virtude de compensação referente a Plantão Judiciário realizado.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Renato Barth Pires, Juiz Federal**, em 11/05/2022, às 09:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

TURMAS RECURSAIS DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

PORTARIASP-TR-SETR Nº 725, DE 26 DE ABRIL DE 2022.

Disciplina a inspeção geral ordinária nas Turmas Recursais dos Juizados Especiais Federais de São Paulo no ano de 2022.

O Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais dos Juizados Especiais Federais da Seção Judiciária de São Paulo, Dr. Caio Moysés de Lima, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o disposto nos incisos III e IV do art. 13 da Lei n.º 5.010, de 30 de maio de 1966, arts. 102 a 117 do Provimento n.º 1, de 21 de janeiro de 2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, bem como a Portaria n.º 501, de 21 de dezembro de 2021, do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região,

RESOLVE:

Art. 1º - Designar o dia 23 de maio de 2022, às 14 horas, para início da **Inspecção Geral Ordinária**, nas Turmas Recursais e Turma Regional de Uniformização dos Juizados Especiais Federais da Seção Judiciária de São Paulo, cujos trabalhos estender-se-ão até o dia 27 de maio de 2020, por cinco dias úteis.

Art. 2º - Tendo em vista o regime de teletrabalho vigente no âmbito da Justiça Federal da 3ª Região, a abertura e o encerramento dos trabalhos serão transmitidos também pela plataforma Microsoft Teams, franqueada a participação dos interessados por esse meio eletrônico. O link para a abertura, com acesso liberado às 13:30, será:

<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3aOmzDSDrdvWH3Af7f2kp-X6giSgg05McFD8Esm1C7u1%40thread.tacv2/1651520722159?context=%7b%22Tid%22%3a%221120e9ac-4f0e-4919-ad68-58e59c2046cf%22%2c%22Oid%22%3a%22e801e1e5-fl13-4092-beb2-f26702d7de04%22%7d>

O link para o encerramento será o mesmo da abertura, com acesso liberado às 16:30.

Art. 3º - A Inspecção será procedida nos livros, pastas e registros da Secretaria, pela Juiz Federal Coordenador, bem como em cada um dos Gabinetes das Turmas, pelos Juizes (izas) Federais titulares de cada cadeira.

Art. 4º - Durante o período da inspecção:

I - será mantido o atendimento aos jurisdicionados e ao público geral;

II - não haverá interrupção das atividades rotineiras;

III - não haverá interrupção dos prazos processuais;

IV - serão normalmente realizadas as sessões de julgamento já designadas, podendo ser designadas outras que se fizerem necessárias;

V - não se interromperá a distribuição de processos.

Art. 5º - Não serão concedidas férias aos servidores lotados nas Turmas Recursais da Seção Judiciária de São Paulo no período da Inspecção, devendo ser interrompidas ou alteradas aquelas porventura já concedidas; casos excepcionais serão apreciados pelo Juiz Federal Coordenador, que os submeterá à análise final da Corregedoria Regional.

Art. 6º - Poderão, no período, ser recebidas considerações, reclamações, colaborações ou sugestões sobre o serviço forense das Turmas Recursais da Seção Judiciária de São Paulo.

Art. 7º - Os servidores encarregados dos setores deverão, na abertura dos trabalhos, apresentar o número total dos processos e dos procedimentos em andamento, bem como as tarefas realizadas.

Art. 8º - Oficie-se, por meio eletrônico, à Excelentíssima Senhora Desembargadora Presidente do Egrégio Tribunal Regional Federal da 3ª Região, ao Excelentíssimo Senhor Desembargador Corregedor Regional da Justiça Federal da 3ª Região, à Excelentíssima Senhora Coordenadora dos Juizados Especiais Federais da 3ª Região e ao Excelentíssimo Senhor Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo.

Art. 9º - Oficie-se, preferencialmente por meio eletrônico, quanto aos órgãos que atuam na Seção Judiciária de São Paulo, à Procuradoria Regional da República, Ordem dos Advogados do Brasil, Procuradoria Regional da União, Procuradoria Regional da Fazenda Nacional, Procuradoria Regional Federal, Caixa Econômica Federal e Defensoria Pública da União.

Art. 10 - Afixe-se a presente portaria nas dependências do Fórum, para conhecimento de todos os interessados, nos termos do art. 105 do Provimento n.º 1, de 21 de janeiro de 2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, e publique-se na Internet, na página das Turmas Recursais da Seção Judiciária de São Paulo.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio Moysés de Lima, Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais e da Turma Regional de Uniformização da SJ/SP**, em 02/05/2022, às 20:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA SP-TR-SETR N° 741, DE 10 DE MAIO DE 2022.

Alteração de férias de servidor por necessidade do serviço

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CAIO MOYSÉS DE LIMA, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DAS TURMAS RECURSAIS DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 221/2012 – CJF, que dispõe sobre a concessão de férias, e o contido no Processo Administrativo nº 0019177-80.2020.4.03.8001,

RESOLVE:

ALTERAR, por necessidade do serviço, a 3ª etapa das férias do exercício de 2020/2021 e a 1ª etapa do exercício de 2021/2022, da servidora BEATRIZ ARONNA, R.F. 5451, anteriormente agendadas de 20/06/2022 a 26/06/2022 e de 03/11/2022 a 17/11/2022, respectivamente, para:

- i) 08/08/2022 a 14/08/2022;**
- ii) 15/08/2022 a 20/08/2022;**
- iii) 03/11/2022 a 11/11/2022.**

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio Moysés de Lima, Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais e da Turma Regional de Uniformização da SJ/SP**, em 10/05/2022, às 17:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA SP-TR-SETR Nº 740, DE 10 DE MAIO DE 2022.

Substituição de servidor na função comissionada FC5

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CAIO MOYSÉS DE LIMA, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DAS TURMAS RECURSAIS DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e o contido no Processo Administrativo nº 0018339-40.2020.4.03.8001,

RESOLVE:

DESIGNAR o servidor FABIO RIBEIRO SALGADO, R.F. 3655, para substituir a servidora MAIRA PAULA LIMA MUNARI, R.F. 3770, no exercício da função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5), no período de **04/04/2022 a 13/04/2022**, em decorrência de férias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio Moysés de Lima, Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais e da Turma Regional de Uniformização da SJ/SP**, em 10/05/2022, às 17:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA SP-TR-SETR Nº 739, DE 10 DE MAIO DE 2022.

Alteração de férias de servidor por necessidade do serviço

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CAIO MOYSÉS DE LIMA, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DAS TURMAS RECURSAIS DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 221/2012 – CJF, que dispõe sobre a concessão de férias, e o contido no Processo Administrativo nº 0016876-63.2020.4.03.8001,

RESOLVE:

ALTERAR, por necessidade do serviço, a 2ª etapa das férias do exercício de 2021/2022, da servidora MAIRA PAULA LIMA MUNARI, R.F. 3770, anteriormente agendada de 29/08/2022 a 09/09/2022 para **26/09/2022 a 07/10/2022**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio Moysés de Lima, Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais e da Turma Regional de Uniformização da SJ/SP**, em 10/05/2022, às 17:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA SP-TR-SETR N° 738, DE 10 DE MAIO DE 2022.

Alteração de férias de servidor por necessidade do serviço

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CAIO MOYSÉS DE LIMA, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DAS TURMAS RECURSAIS DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 221/2012 – CJF, que dispõe sobre a concessão de férias, e o contido no Processo Administrativo nº 0011016-81.2020.4.03.8001,

RESOLVE:

ALTERAR, por necessidade do serviço, a 1ª etapa das férias do exercício de 2021/2022, da servidora ELCIAN GRANADO, R.F. 2146, anteriormente agendada de 15/06/2022 a 26/06/2022 para **20/06/2022 a 01/07/2022**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio Moysés de Lima, Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais e da Turma Regional de Uniformização da SJ/SP**, em 10/05/2022, às 14:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE LINS

1ª VARA DE LINS

PORTARIA LINS-01VN° 72, DE 10 DE MAIO DE 2022.

O Doutor **CARLOS EDUARDO DA SILVA CAMARGO**, Juíza Federal da 1ª Vara Federal com Juizado Especial Cível e Criminal Adjunto de Lins/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

Considerando o disposto nos incisos III e IV do artigo 13 da Lei 5.010/66, artigos 43 a 52, do Regimento Interno do Conselho da Justiça Federal - 3ª Região, artigos 103 a 117 do Provimento n. 01/2020 da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, bem como a Portaria n. 501, de 21 de dezembro de 2021, da Presidência do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, disponibilizada no Diário Eletrônico, em 07 de janeiro de 2022, que aprovou o Calendário de Inspeções Gerais Ordinárias para este exercício;

Considerado a Instrução Normativa 02/2022-CORE, a qual autorizou a alteração da data da Inspeção Geral Ordinária para o mês de junho de 2022, em virtude do ataque cibernético sofrido pelo TRF3 em 30/03/2022, bem como o despacho 8643366;

RESOLVE

I - Designar o dia 06 de junho de 2022, às 14 horas, para início da Inspeção Geral Ordinária da 1ª Vara Federal com Juizado Especial Adjunto Cível e Criminal de Lins/SP, cujos trabalhos estender-se-ão até o dia 10 de junho de 2022, por cinco dias úteis, podendo haver prorrogação por igual período, com prévia autorização da Corregedoria-Geral da Justiça Federal da 3ª Região;

II - O trabalho de inspeção nesse período será realizado, nos processos físicos e eletrônicos ativos, sobrestados e suspensos, estes por amostragem, sendo que a Inspeção nos processos físicos será realizada apenas se mantida a autorização de trabalho presencial, conforme normativos expedidos pelo TRF3 e CORE;

III - Estabelecer que, durante o período de Inspeção, poderão ser encaminhadas quaisquer considerações, reclamações, sugestões, exclusivamente, para o endereço eletrônico desta Vara (lins-se01-vara01@trf3.jus.br), facultando aos representantes das Procuradorias e OAB a utilização da plataforma Microsoft Teams, no acompanhamento dos trabalhos, hipótese na qual deverão solicitar a reunião por videoconferência, com a indicação do e-mail, pelo endereço eletrônico mencionado;

IV - Durante o período de Inspeção atender-se-á ao seguinte:

- a) não se interromperá a distribuição;
- b) não serão suspensos ou interrompidos os prazos processuais;
- c) a prática de audiências ficará restrita aos atos já designados e aqueles que visem evitar o perecimento de direitos ou assegurar liberdade de locomoção;
- d) não serão concedidas férias e compensações aos servidores lotados na Secretaria da Vara que forem reputados indispensáveis à realização dos trabalhos.

V – Determinar:

- a) a expedição de ofício à Presidência do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, à Corregedoria Geral da Justiça Federal da 3ª Região e à Diretoria do Foro da Seção Judiciária do Estado de São Paulo;
- b) o recolhimento de todos os processos físicos em carga com Advogados das partes, Procuradores da União e Autarquias, Peritos e Membros do Ministério Público Federal, até o dia 31 de maio de 2022, procedendo-se à busca e apreensão dos autos em caso de não devolução. Tal obrigação estende-se à Delegacia de Polícia Federal em relação aos processos já distribuídos para esta Vara e que não se encontrem com a baixa pela Resolução CJF n. 63/2009;
- c) a comunicação, por meio eletrônico, ao Ministério Público Federal, à Procuradoria da Fazenda Nacional, à Advocacia Geral da União, à Defensoria Pública da União, à Ordem dos Advogados do Brasil – Subseção de Lins, à Procuradoria Seccional Federal, à Delegacia de Polícia Federal e à Gerência Jurídica Regional da Caixa Econômica Federal, cientificando-os da Inspeção, servindo cópia da presente portaria como ofício.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Eduardo da Silva Camargo, Juiz Federal**, em 10/05/2022, às 17:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO CARLOS

1ª VARA DE SÃO CARLOS

PORTARIAS CAR-01VNº 100, DE 09 DE MAIO DE 2022.

O Doutor **ALEXANDRE CARNEIRO LIMA**, MM. Juiz Federal Titular da 1ª Vara Federal de São Carlos - 15ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO a Portaria nº 91, de 03 de fevereiro de 2022 (8467723), item 1, que designou a servidora GABRIELA FERREIRA RESENDE ANDRADE, RF 6571, para substituir o servidor FRANCO RONDINONI, RF 4480, Diretor de Secretaria (CJ-3);

CONSIDERANDO a solicitação n.º 8704565;

RESOLVE:

RETIFICAR a Portaria n.º 91, de 03 de fevereiro de 2022 (8467723), tão somente no seu item 1, nos seguintes termos:

Onde se lê: "... entre os dias 08/01/2022 a 23/01/2022;"

Leia-se: "... entre os dias **10/01/2022** a 23/01/2022;"

Encaminhe-se para o Núcleo de Administração Funcional/NUAF.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA

1ª VARA DE PIRACICABA

PORTARIA PIRA-01VNº 138, DE 06 DE MAIO DE 2022.

A Doutora **DANIELA PAULOVICH DE LIMA, MMª**, Juíza Federal da 1ª Vara Federal de Piracicaba, 9ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO o disposto no art. 13, III e IV, da Lei nº 5.010/1966;

CONSIDERANDO o determinado nos artigos 43 a 52, do Regimento Interno do Egrégio Conselho da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO o estabelecido nos artigos 102 a 117, do Provimento nº 01/2020, da Egrégia Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 501, de 21 de dezembro de 2021, do Egrégio Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, que aprovou o calendário de Inspeções Gerais Ordinárias das Varas e Juizados da Terceira Região;

CONSIDERANDO, por fim, o teor da Instrução Normativa nº 2/2022, da Egrégia Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

RESOLVE:

Art. 1º Determinar a realização de INSPEÇÃO GERAL ORDINÁRIA nesta 1ª Vara Federal de Piracicaba/SP, voltada à identificação e saneamento de irregularidades administrativas e processuais, reflexão a respeito dos processos e ambiente de trabalho, discussão de sugestões e boas práticas, implantação de melhorias de gestão de recursos e pessoas, e superação de gargalos de produção, cujos trabalhos realizar-se-ão de forma presencial, no período entre 23 e 27 de maio de 2022, podendo ser prorrogada por igual período, mediante prévia autorização da Egrégia Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, e serão presididos pela Juíza Federal Titular, servindo como Secretário o Diretor de Secretaria desta unidade.

Art. 2º Designar para **o dia 23 de maio de 2022, às 14 horas**, o início dos trabalhos com a participação de todos os servidores lotados e em exercício na unidade e que não estejam em gozo de licença.

Art. 3º Cientificar às partes, procuradores, servidores, demais interessados e público em geral de que, no período de desenvolvimento da Inspeção:

I - não serão interrompidos ou suspensos:

- a) a distribuição de processos;
- b) o recebimento de petições nos processos eletrônicos;
- c) os prazos fixados às partes em processos eletrônicos;

II - ficarão suspensos os prazos fixados às partes em processos físicos;

III - será mantido o expediente no balcão virtual, sem prejuízo do atendimento às partes e público em geral por intermédio do correio eletrônico da secretaria deste juízo (piraci-se01-vara01@trf3.jus.br) ou, quando necessário, mediante videoconferência, não se aplicando, excepcionalmente, as regras contidas no artigo 106, § 1.º, inciso II, do Provimento CORE n. 1/2020, diante das condições especiais de trabalho trazidas pela pandemia do COVID-19, bem como pela dispensa da obrigatoriedade de verificação de todos os processos em tramitação, nos termos do COMUNICADO COGE 7639352, de 03/05/2021;

IV - não serão concedidas férias aos servidores deste juízo.

Art. 4º Determinar que, na data de início da inspeção sejam extraídos, havendo disponibilidade de sistema, os relatórios gerenciais atualizados do sistema PJe e outras bases de dados da Justiça Federal da 3ª Região, para instrução do relatório final.

Art. 5º Determinar que, durante os trabalhos, sejam inspecionados os livros e registros eletrônicos do Juízo, o material permanente e todos os processos criminais com réus presos ou referentes a grandes operações de investigação policial; habeas corpus; ações civis públicas, ações populares, mandados de segurança coletivos, e ações relacionadas a interesses metaindividuais; processos referentes a obras públicas paralisadas e ações de improbidade administrativa; ações referentes aos aspectos civis do sequestro internacional de crianças; processos em que figure como parte pessoa indígena; ações de desapropriação; processos inclusos em metas qualitativas de desempenho fixadas pelos Conselhos Superiores e, ainda, de processos eletrônicos sobrestados e suspensos, por amostragem, distribuída proporcionalmente ao perfil etário do acervo e às respectivas classes processuais.

Art. 6º Determinar que, ao final dos trabalhos, caso o número de processos movimentados durante os períodos prévio e inspeccional seja inferior a 40% do acervo líquido de processos eletrônicos em tramitação na unidade sem movimento há mais de 120 dias na data de início da inspeção, observado o mínimo de 1000 processos, seja elaborado plano de trabalho para impulsionamento dos feitos há mais tempo sem movimentação necessários à contabilização daquele percentual.

Art. 7º Determinar que se comunique, por meio eletrônico, servindo cópia desta Portaria com ofício, à Procuradoria Regional da República, à 21ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil no Estado de São Paulo, à Procuradoria Seccional da União, à Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional, à Procuradoria Seccional Federal, à Delegacia de Polícia Federal em Piracicaba/SP, aos Departamentos Jurídicos da Caixa Econômica Federal e da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos - ECT, cientificando-os do período de realização dos trabalhos, bem como de que poderão acompanhar ou designar representante para acompanhar, de forma não presencial, os trabalhos, assim como encaminhar reclamações, sugestões ou considerações acerca dos serviços prestados por esta 1ª Vara Federal de Piracicaba/SP.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Daniela Paulovich de Lima, Juiz Federal Substituto**, em 10/05/2022, às 14:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

DIRETORIA DO FORO

PORTARIANUPO-MS Nº 8, DE 06 DE MAIO DE 2022.

Contratação de empresa especializada no fornecimento de **munições calibre 9mm**.

O DIRETOR DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM MATO GROSSO DO SUL, no uso das competências delegadas pela Diretoria do Foro por meio da Portaria - Consolidada 6397468, de 04 de janeiro de 2021.

CONSIDERANDO o disposto na Instrução Normativa nº 05/2017-MPDG e na Resolução PRES nº 350, de 18 de maio de 2020, bem como o Documento de Oficialização da Demanda – DOD nº 8435894:

RESOLVE:

Art. 1º Constituir equipe de planejamento para contratação de empresa especializada no fornecimento de **munições calibre 9mm para treinamento**, visando atendimento às demandas do Núcleo de Polícia Judicial desta Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul.

Parágrafo único. A Equipe é composta pelos seguintes servidores:

I - Integrante Requisitante: Valdecir Pereira da Silva - RF nº 5035;

II - Integrante Técnico: Ricardo de Freitas Honrich - RF nº 6003;

III - Integrante Administrativo - Michele Lopes de Vasconcelos - RF nº 6264.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Daniela César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 09/05/2022, às 18:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE DOURADOS

JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE DOURADOS

A Excelentíssima Senhora Juíza Federal Presidente do Juizado Especial Federal de Dourados – 2ª Subseção Judiciária do Estado de Mato Grosso do Sul, **DINAMENE NASCIMENTO NUNES**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 13, incisos III, IV e VIII, da Lei nº 5.010/1966 e artigo 103, CAPUT, do Provimento nº 01/2020 - CORE, bem como a Portaria CJF3R N 501, de 21.12.2021;

CONSIDERANDO a Decisão CORE 8703693/2022 que deferiu o pedido de prorrogação da Inspeção Geral Ordinária (IGO) instalada neste Juizado Especial Federal;

RESOLVE:

I – ALTERAR o Art. 1º da **PORTARIA DOUR-JEF-PRES N° 71, DE 13 DE ABRIL DE 2022**, que trata da realização de inspeção geral ordinária no Juizado Especial Federal de Dourados, apenas no ponto referente ao encerramento dos trabalhos, devendo constar o encerramento da IGO no **dia 11 de maio de 2022**.

II - Determinar que sejam comunicados a Excelentíssima Senhora Desembargadora Federal Presidente do Egrégio Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, o Excelentíssimo Senhor Desembargador Federal Corregedor-Regional da Justiça Federal da 3ª Região, a Excelentíssima Senhora Desembargadora Federal Coordenadora dos Juizados Especiais Federais da 3ª Região e a Excelentíssima Senhora Juíza Federal Diretora do Foro da Justiça Federal de 1ª Instância da Seção Judiciária do Estado de Mato Grosso do Sul;

III - Determinar a expedição de ofícios ao Ministério Público Federal, à Seção da Ordem dos Advogados do Brasil em Dourados, à Defensoria Pública da União, às Procuradorias da União (Advocacia Geral da União, Fazenda Nacional e INSS), e ao representante jurídico da Caixa Econômica Federal;

IV - Determinar que a presente Portaria seja afixada no átrio deste Fórum da Justiça Federal e publicada no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Dinamene Nascimento Nunes, Juiz Federal**, em 10/05/2022, às 17:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

DESPACHO N° 8463101/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0001521-20.2014.4.03.8002

Documento nº 8463101

À vista do requerimento de nº 8452104, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8458456, concedo ao(à) servidor(a) JOÃO DE PAULA RIBEIRO JÚNIOR, RF 5246, licença para tratamento de saúde no período de **24/01/2022 a 24/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, da Lei n. 8.112/90, combinados com o Inciso I, Art. 5º, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 15:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8463209/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0002738-98.2014.4.03.8002

Documento nº 8463209

À vista do requerimento de nº 8449665, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8458392, concedo ao(à) servidor(a) MARINALVA WASSOUF CANDEA DE FREITAS, RF 5354, licença para tratamento de saúde no período de **28/01/2022 a 03/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 15:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8463264/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0001688-03.2015.4.03.8002

Documento nº 8463264

À vista do requerimento de nº 8444754, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8458286, concedo ao(à) servidor(a) CLEUZA LUCIANA DE SOUZA TABORDA, RF 6254, licença para tratamento de saúde no dia **25/01/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8463298/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0002998-05.2019.4.03.8002

Documento nº 8463298

À vista do requerimento de nº 8445598, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8458301, concedo ao(à) servidor(a) TIAGO SANTOS SOUZA, RF 7396, licença para tratamento de saúde no dia **25/01/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8463320/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0001967-23.2014.4.03.8002

Documento nº 8463320

À vista do requerimento de nº 8455170, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8458435, concedo ao(à) servidor(a) BRUNO AVILA FONTOURA KRONKA, RF 6201, licença para tratamento de saúde no período de **31/01/2022** a **06/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8463333/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0001237-75.2015.4.03.8002

Documento nº 8463333

À vista do requerimento de nº 8458606, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8460159, concedo ao(à) servidor(a) JENIFER FERREIRA FIGUEIREDO, RF 5089, licença para tratamento de saúde no período de **25/01/2022** a **03/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8464093/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0000271-68.2022.4.03.8002

Documento nº 8464093

À vista do requerimento de nº 8447916, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8458232, concedo ao(à) servidor(a) LEONARDO OTAVIO VOLCI, RF 7407, licença para tratamento de saúde no período de **27/01/2022** a **31/01/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8464107/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

À vista do requerimento de nº 8457627 e 8457642, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8460698, concedo ao(à) servidor(a) HIGOR JOSE DE SOUZA NASCIMENTO, RF 7456, licença para tratamento de saúde no período de **31/01/2022 a 07/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8464248/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

À vista do requerimento de nº 8440045, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8460127, concedo ao(à) servidor(a) MARIA ROSA BURZYNSKI, RF 3595, licença para tratamento de saúde no período de **24/01/2022 a 28/01/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8464350/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

À vista do requerimento de nº 8460357, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8460733, concedo ao(à) servidor(a) ANTONINHO BRUSCHI, RF 1527, licença para tratamento de saúde no dia **01/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8199569/2021 - DFORMS/SADM-MS/NURE-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

À vista do requerimento de nº 8186794, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8191083, concedo ao(à) servidor(a) MYRLENE TORRES SEREJO FERNANDES, RF 5090, licença para tratamento de saúde nos dias **25/10/2021 e 26/10/2021**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8459792/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0002998-44.2015.4.03.8002

Documento nº 8459792

À vista do requerimento de nº 8441752, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8458252, concedo ao(à) servidor(a) LUIZ HUMBERTO MONTESSI YULE, RF 7434, licença para tratamento de saúde no período de **26/01/2022 a 28/01/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8471303/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0001376-61.2014.4.03.8002

Documento nº 8471303

À vista do requerimento de nº 8360680, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8438506, concedo ao(à) servidor(a) RAQUEL ROSSATO DE LIBRELOTTO STEFANELLO, RF 6203, prorrogação de licença para tratamento de saúde no período de **17/12/2021 a 15/01/2022**, nos termos dos artigos 82, 202, 203, §§ 2º e 3º, da Lei n. 8.112/90, combinados como Inciso II, do Art. 5º, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8471315/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0001376-61.2014.4.03.8002

Documento nº 8471315

À vista do requerimento de nº 8422611, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8466992, concedo ao(à) servidor(a) RAQUEL ROSSATO DE LIBRELOTTO STEFANELLO, RF 6203, prorrogação de licença para tratamento de saúde no período de **16/01/2022** a **11/02/2022**, nos termos dos artigos 82, 202, 203, §§ 2º e 3º, da Lei n. 8.112/90, combinados como Inciso II, do Art. 5º, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8471380/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0002510-79.2021.4.03.8002

Documento nº 8471380

À vista do requerimento de nº 8464276, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8465994, concedo ao(à) servidor(a) SAMANTHA DE JESUS SABINO GONCALVES, RF 7518, licença para tratamento de saúde no período de **01/02/2022** a **03/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8479413/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0000819-98.2019.4.03.8002

Documento nº 8479413

À vista do requerimento de nº 8391267, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8478080, concedo ao(à) servidor(a) ROBERTA FERREIRA GOEDERT, RF 7492, licença para tratamento de saúde no dia **07/01/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8479945/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0003443-96.2014.4.03.8002

Documento nº 8479945

À vista do requerimento de nº 8458873, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8478073, concedo ao(à) servidor(a) VIVIAN GUILHERMINO VENTURA, RF 7401, licença para tratamento de saúde no período de **31/01/2022** a **06/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8479988/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0001759-34.2017.4.03.8002

Documento nº 8479988

À vista do requerimento de nº 8446893, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8478076, concedo ao(à) servidor(a) PEDRO JOSÉ JUNOTMORISSON, RF 5317, licença para tratamento de saúde no período de **26/01/2022** a **31/01/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8480020/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0001627-79.2014.4.03.8002

Documento nº 8480020

À vista do requerimento de nº 8422104, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8478075, concedo ao(à) servidor(a) MARIA ROSA BURZYNSKI, RF 359, licença para tratamento de saúde no período de **17/01/2022** a **21/01/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8480900/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0002788-27.2014.4.03.8002

Documento nº 8480900

À vista do requerimento de nº 8470253, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8471654, concedo ao(à) servidor(a) MICHELLE DA COSTA E SILVA CARNEIRO SARTORI, RF 6255, licença para tratamento de saúde no período de **31/01/2022** a **04/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8480850/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0002998-44.2015.4.03.8002

Documento nº 8480850

À vista do requerimento de nº 8458592, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8478074, concedo ao(à) servidor(a) LUIZ HUMBERTO MONTESSI YULE, RF 7434, prorrogação de licença para tratamento de saúde no período de **01/02/2022 a 05/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8483168/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0002433-70.2021.4.03.8002

Documento nº 8483168

À vista do requerimento de nº 8309200 e 8469910, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8471622, concedo ao(à) servidor(a) AGNALDO RODRIGUES HERCULANO, RF 4193, prorrogação de licença para tratamento de saúde no período de **06/12/2021 a 03/02/2022** e de **04/02/2022 a 05/03/2022**, nos termos dos artigos 82, 202, 203, §§ 2º e 3º, da Lei n. 8.112/90, combinados como Inciso I, do Art. 5º, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8483737/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0001645-56.2021.4.03.8002

Documento nº 8483737

À vista dos requerimentos de nº 7942459, 8046286, 8238682 e 8285780 homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8438388, concedo ao(à) servidor(a) HELISON RENATO CAMPOS, RF 4197, prorrogação de licença para tratamento de saúde no período de **07/08/2021 a 05/10/2021**, **16/11/2021 a 25/11/2021** e **30/11/2021 a 19/12/2021**, nos termos dos artigos 82, 202, 203, §§ 2º e 3º, da Lei n. 8.112/90, combinados como Inciso I, do Art. 5º, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8484313/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0002394-73.2021.4.03.8002

À vista do requerimento de nº 8468424, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8478078, concedo ao(à) servidor(a) PATRICIA KROTH MACEDO, RF 7520, licença para tratamento de saúde no período de **02/02/2022 a 03/03/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8497359/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0001570-61.2014.4.03.8002

Documento nº 8497359

À vista do requerimento de nº 8480405, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8483573, concedo ao(à) servidor(a) SANDRA APARECIDA CARRILHO DA SILVA, RF 5142, licença para tratamento de saúde no período de **07/02/2022 a 11/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8497374/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0002708-19.2021.4.03.8002

Documento nº 8497374

À vista do requerimento de nº 8449156, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8487342, concedo ao(à) servidor(a) CAMILA DA SILVA SANDIM, RF 7477, licença para tratamento de saúde no período de **26/01/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8497396/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0000470-66.2017.4.03.8002

Documento nº 8497396

À vista do requerimento de nº 8452594, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8487338, concedo ao(à) servidor(a) JULIANA JESSICA FERRAZ OLIVEIRA, RF 7447, licença para tratamento de saúde no período de **28/01/2022** a **04/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8497488/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0000428-75.2021.4.03.8002

Documento nº 8497488

À vista do requerimento de nº 8483585, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8487348, concedo ao(à) servidor(a) LUIZ GUSTAVO GOMES COSTA, RF 4195, prorrogação de licença para tratamento de saúde no período de **09/02/2022** a **18/02/2022**, nos termos dos artigos 82, 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204, da Lei n. 8.112/90, combinados como o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8497624/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0000179-03.2016.4.03.8002

Documento nº 8497624

À vista do requerimento de nº 8482181, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8486850, concedo ao(à) servidor(a) CLÓVIS LACERDA CHARÃO, RF 4901, licença para tratamento de saúde no período de **07/02/2022** a **11/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8505161/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0002241-74.2020.4.03.8002

Documento nº 8505161

À vista do requerimento de nº 8500785, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8503063, concedo ao(à) servidor(a) LILIANE DA SILVA ALMEIDA TRIANA, RF 6444, licença para tratamento de saúde no período de **15/02/2022** a **21/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8505294/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0003431-14.2016.4.03.8002

Documento nº 8505294

À vista do requerimento de nº 8424051, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8503016, concedo ao(à) servidor(a) LIANA ZANCANARO BUSATO, RF 7441, licença para tratamento de saúde no período de **17/01/2022** a **23/01/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8505340/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0000435-38.2019.4.03.8002

Documento nº 8505340

À vista do requerimento de nº 8452892, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8503043, concedo ao(à) servidor(a) VINICIUS MIRANDA DA SILVA, RF 7462, licença para tratamento de saúde no período de **25/01/2022** a **31/01/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8505380/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0003906-04.2015.4.03.8002

Documento nº 8505380

À vista do requerimento de nº 8473798, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8503652, concedo ao(à) servidor(a) VALÉRIA GONÇALVES DE BRITO, RF 5107, licença para tratamento de saúde no período de **04/02/2022** a **11/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8505447/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0005079-58.2018.4.03.8002

Documento nº 8505447

À vista do requerimento de nº 8463393, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8463876, concedo ao(à) servidor(a) RENATA NUNES DE FREITAS RAMOS, RF 7483, licença para tratamento de saúde no período de **01/02/2022 a 06/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8509049/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0001279-27.2015.4.03.8002

Documento nº 8509049

À vista do requerimento de nº 8492444, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8506228, concedo ao(à) servidor(a) MARIA AMÉLIA MARQUES FERREIRA DA SILVA, RF 1149, licença para tratamento de saúde no período de **10/02/2022 a 01/03/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8509060/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0001623-42.2014.4.03.8002

Documento nº 8509060

À vista do requerimento de nº 8504690, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8506187, concedo ao(à) servidor(a) CARLA MARIA VIEGAS DE ALMEIDA, RF 1063, licença para tratamento de saúde no dia **15/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8517846/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0000840-79.2016.4.03.8002

Documento nº 8517846

À vista do requerimento de nº 8506963, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8509628, concedo ao(à) servidor(a) VALDIRAM MARTINS CRISTALDO, RF 7413, licença para tratamento de saúde no período de **15/02/2022** a **21/02/2022**, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8517879/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0002547-43.2020.4.03.8002

Documento nº 8517879

À vista do requerimento de nº 7864151, 8068541, 8220171 e 8402560, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8438525, concedo ao(à) servidor(a) ANA MÁRCIA BORGES GOMES, RF 1528, prorrogação de licença para tratamento de saúde no período de **18/07/2021** a **14/03/2022**, nos termos dos artigos 82, 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204, da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8518075/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

Processo SEI nº 0001376-61.2014.4.03.8002

Documento nº 8518075

À vista do requerimento de nº 8503186 e 8514594, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8515120, concedo ao(à) servidor(a) RAQUEL ROSSATO DE LIBRELOTTO STEFANELLO, RF 6203, prorrogação de licença para tratamento de saúde no período de **14/02/2022** a **17/03/2022**, nos termos dos artigos 82, 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204, da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8520730/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS
SJMS**

À vista do requerimento de nº 8517023, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8518534, concedo ao(à) servidor(a) LUIZ GUSTAVO GOMES COSTA, RF 4195, prorrogação de licença para tratamento de saúde no período de **21/02/2022** a **22/03/2022**, nos termos dos artigos 82, 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204, da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 10/05/2022, às 17:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TRES LAGOAS

1A VARA DE TRES LAGOAS

ORDEM DE SERVIÇO Nº 2/2022 - TLAG-01V

Designa oficial de justiça responsável pela Coordenação da Central de Mandados da Subseção Judiciária de Três Lagoas/MS e estabelece suas atribuições.

Documento assinado eletronicamente por **Roberto Polini, Juiz Federal**, em 10/05/2022, às 18:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

O Juiz Federal Diretor da 3ª Subseção Judiciária da Seção Judiciária Federal de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares e,

CONSIDERANDO a necessidade de organizar os trabalhos dos oficiais de justiça desta Subseção Judiciária;

CONSIDERANDO a busca constante do aperfeiçoamento dos serviços judiciários;

CONSIDERANDO o artigo 373, inciso VIII, alínea "f" do Provimento CORE 1, de 21 de janeiro de 2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

RESOLVE:

NOMEAR a Analista Judiciária – Executantes de Mandados **HELENA DOMINGOS DE MEDEIRO CANEDO**, RF 7442, para exercer a Coordenação dos Oficiais de Justiça lotados e em exercício na Subseção Judiciária de Três Lagoas/MS, fazendo as vezes de supervisor da Central de Mandados, **COMPETINDO-LHE**:

I – coordenar e fiscalizar a atuação dos demais servidores da respectiva Central de Mandados, assim como dos oficiais de justiça avaliadores federais, no que diz respeito à obediência às normas gerais de serviço;

II – fazer divulgar, entre os servidores lotados na Central de Mandados e usuários, as alterações legais e regulamentares dos serviços que lhes sejam afetos;

III – submeter ao Juiz Corregedor da Central de Mandados/Diretor da Subseção a escala de plantão dos oficiais de justiça avaliadores federais, com vista à aprovação e expedição da competente portaria;

IV – manter cadastro atualizado de endereços, e-mail e telefones dos oficiais de justiça avaliadores federais e, quando houver, dos demais servidores da Central de Mandados;

V – remeter periodicamente às unidades judiciárias que se servirem da Central de Mandados a escala de plantão dos oficiais de justiça avaliadores federais, com lista atualizada dos respectivos endereços, e-mail e telefones;

VI – elaborar e dar publicidade aos dados estatísticos referentes ao cumprimento dos mandados judiciais;

VII – analisar relatórios gerenciais e estatísticos relativos à distribuição e ao cumprimento de mandados judiciais, sugerindo ao Juiz Corregedor da Central de Mandados as alterações que se mostrarem necessárias para garantir equanimidade da carga de trabalho e eficiência do serviço;

VIII – estimular a especialização de oficiais de justiça avaliadores federais, conforme a competência das unidades judiciárias que se servirem da Central de Mandados, sempre que tal medida seja adequada à celeridade e eficácia do cumprimento dos mandados judiciais;

IX – proceder ao controle e fiscalização do material e serviços da Central de Mandados;

X – elaborar mapas de frequência dos oficiais de justiça avaliadores federais, submetendo-os ao Juiz Corregedor da Central de Mandados para posterior remessa ao órgão de gestão de pessoas competente;

XI – cumprir e fazer cumprir os atos administrativos emanados do Juiz Corregedor da Central de Mandados e os jurisdicionais determinados pelos magistrados que expedirem os mandados judiciais;

XII – receber os mandados judiciais encaminhados para cumprimento e, previamente à distribuição, conferir a observância dos requisitos formais aplicáveis;

XIII – contatar a unidade expedidora do mandado judicial para sanar eventuais irregularidades e, sendo o caso, restituí-lo para as correções que se fizerem necessárias;

XIV – coordenar, supervisionar e controlar a distribuição e o cumprimento dos mandados judiciais, segundo o zoneamento estabelecido e nos termos da normatização vigente, mantendo os registros e contabilização das diligências, devendo a distribuição dos mandados ser realizada no máximo à cada 15 (quinze) dias para os não urgentes e imediatamente para os urgentes;

XV – providenciar, regularmente, listagens de mandados judiciais ainda pendentes de cumprimento e os em atraso, que devem ser remetidos aos oficiais de justiça avaliadores federais para apresentação de justificativas;

XVI – proceder ao saneamento, junto aos oficiais de justiça avaliadores federais, dos problemas apurados no cumprimento dos mandados judiciais, antes de sua devolução às unidades de origem, comunicando a respeito o Juiz Corregedor da Central de Mandados, quando necessário;

XVII – promover a divulgação interna da portaria que estabelecer escalas de plantão dos oficiais de justiça avaliadores federais;

XVIII – encaminhar para registro, na forma do Capítulo VIII deste Título, cópias legíveis dos seguintes documentos produzidos no período:

a) laudos de avaliação e reavaliação;

b) autos de penhora e depósito que contiverem descrição e avaliação dos bens penhorados;

c) autos de levantamento de penhora;

XIX – encaminhar às respectivas unidades judiciárias expedidoras os documentos físicos produzidos no cumprimento dos mandados pelos oficiais de justiça avaliadores federais.