



DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Edição nº 94/2022 – São Paulo, segunda-feira, 06 de junho de 2022

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

PRESIDÊNCIA

RESOLUÇÃO PRES Nº 522, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

Disciplina a virtualização do acervo de autos físicos sobrestados na Vice-Presidência do Tribunal Regional Federal da 3.ª Região, bem como sua inserção no Sistema Processo Judicial Eletrônico – PJe, e dá outras providências.

APRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais;

CONSIDERANDO o art. 5.º, inciso LXXVIII, da Constituição Federal, que assegura a todos a razoável duração do processo e os meios que garantam a celeridade de sua tramitação;

CONSIDERANDO a Resolução n.º 185, de 18 de dezembro de 2013, do Conselho Nacional de Justiça, que disciplinou a tramitação do processo judicial eletrônico nos órgãos do Poder Judiciário;

CONSIDERANDO a Resolução n.º 420, de 29 de setembro de 2021, do Conselho Nacional de Justiça, que dispõe sobre a adoção do processo eletrônico e o planejamento nacional da conversão e digitalização do acervo processual físico remanescente dos órgãos do Poder Judiciário.

CONSIDERANDO a importância da inserção no PJe dos acervos dos processos físicos como medida que vai ao encontro do interesse público, pois garante a prestação jurisdicional mais célere e efetiva;

CONSIDERANDO a necessidade de ampliação do PROJETO TRF3 – 100% PJe com o objetivo de concluir a virtualização do acervo de feitos físicos ainda em tramitação na Justiça Federal da 3.ª Região, a fim de que todas as unidades judiciárias possam aproximar-se da realização de atividades exclusivamente na plataforma do Sistema Processo Judicial Eletrônico - PJe, no âmbito tanto deste Tribunal quanto das Seções Judiciárias, permitindo, assim, a instituição de práticas eficientes de gestão de processos em ambientes predominantemente digitais, como forma de enfrentamento das severas restrições orçamentárias, bem como a racionalização do emprego dos recursos humanos e materiais disponíveis;

CONSIDERANDO que a partir do momento em que se estiver a operar sistema processual único, inteiramente informatizado, facilitando, inclusive, o tratamento dos dados estatísticos e a padronização das rotinas atualmente existentes, permitir-se-á seja repensado o conceito atual de funcionamento, sobretudo, das unidades processantes, passando a se conferir maior foco no atendimento da atividade-fim, otimizando o aproveitamento de pessoal para buscar celeridade na tramitação de feitos, por meio de novos conceitos organizacionais que possibilitem a equalização da carga de serviço de maneira ideal e a racionalização dos escassos recursos disponíveis;

CONSIDERANDO o expediente SEI n.º 0018063-41.2022.4.03.8000,

RESOLVE:

Art. 1.º Autorizar a virtualização, no âmbito do Tribunal Regional Federal da 3.ª Região, dos processos em suporte físico sobrestados na Vice-Presidência, bem como sua inserção no Sistema Processo Judicial Eletrônico – PJe.

§ 1.º A digitalização dos feitos de que trata o *caput* será operacionalizada por intermédio de empresa especializada.

§ 2.º Compete a todos os envolvidos no procedimento de digitalização zelar pelo bom andamento das etapas de migração dos processos físicos para o meio digital.

Art. 2.º Serão virtualizados, mediante remessa à CEDI, os feitos em suporte físico sobrestados no âmbito da Vice-Presidência do Tribunal, observado o cronograma elaborado pela Secretaria Judiciária e respeitado o limite contratual.

Parágrafo único. A avaliação quanto à necessidade de virtualização de autos findos ficará a cargo da Vice-Presidência.

Art. 3.º O processo virtualizado terá a mesma numeração, classe e assunto dos autos físicos submetidos à digitalização.

Art. 4.º A movimentação processual deverá observar os seguintes códigos já criados no SIAPRO:

I - 0000008551 - LEVANTAMENTO DE SUSPENSÃO/SOBRESTAMENTO PARA DIGITALIZAÇÃO AO PJe;

II - 0000007074 - REMESSA PARA DIGITALIZAÇÃO AO PJe;

III - 0000007077 - REMESSA DE AUTOS FÍSICOS COM DIGITALIZAÇÃO AO PJe SUSPENSA;

IV - 0000007078 - REMESSA DE AUTOS FÍSICOS PARA CORREÇÃO DE DIGITALIZAÇÃO;

V - 0000007164 - RECEBIDOS AUTOS FÍSICOS DE PROCESSO DIGITALIZADO AO PJe;

VI – 0000009620 – REATIVAÇÃO DA MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL.

Art. 5.º A preparação e o envio dos processos à Central de Digitalização – CEDI, a cargo da Vice-Presidência, obedecerá às seguintes etapas:

I - separação e organização dos autos físicos em lotes de, no máximo, 50 volumes;

II - retirada de mídias e documentos lacrados, assim como aqueles que são objeto do delito, como moedas falsas, os quais deverão ser acautelados no Gabinete ou Subsecretaria da Vice-Presidência;

III - inserção dos metadados dos feitos em tramitação, objetos da digitalização, no ambiente virtual do Processo Judicial Eletrônico – PJe, por meio do digitalizador desenvolvido especificamente para o 2.º grau;

IV - encaminhamento dos autos à Central de Digitalização – CEDI, com o lançamento no SIAPRO da movimentação 0000007074 – REMESSA PARA DIGITALIZAÇÃO AO PJe e emissão da respectiva guia de remessa.

Art. 6.º A partir do lançamento da fase processual prevista no inciso II do art. 4.º, os petições deverão ocorrer exclusivamente por meio eletrônico.

Art. 7.º Na hipótese de pedidos ou de medidas urgentes requeridas após o envio do processo à digitalização, a Vice-Presidência requisitará os autos para as providências cabíveis.

§ 1.º Uma vez recebida a requisição, a CEDI providenciará a imediata localização e priorizará a virtualização dos autos.

§ 2.º Excepcionalmente, se inviabilizada a solução prevista no parágrafo anterior, constatando-se a impossibilidade de virtualização de imediato, a CEDI devolverá os autos à unidade, por meio de guia de remessa, com o lançamento no SIAPRO da movimentação 0000007077 – REMESSA DE AUTOS FÍSICOS COM DIGITALIZAÇÃO AO PJe SUSPensa. O recebimento será efetuado pela fase 0000007164 - RECEBIDOS AUTOS FÍSICOS DE PROCESSO DIGITALIZADO AO PJe.

§ 3.º Cumpridas as providências pertinentes, serão os autos físicos novamente enviados à CEDI, com o lançamento no SIAPRO da movimentação 0000007074 – REMESSA PARA DIGITALIZAÇÃO AO PJe e confecção de nova guia de remessa.

Art. 8.º Mensalmente, a Assessoria de Gestão de Sistemas de Informação remeterá aos Núcleos de Apoio Judiciário a lista dos feitos convertidos pelo digitalizador PJe, a fim de que as Varas cadastrem os processos na 1.ª instância.

Parágrafo Único. Compete à Vice-Presidência, havendo problemas no momento da baixa dos autos ao juízo de origem por decorrência de processo não cadastrado nos termos do *caput*, solicitar à unidade processante de primeiro grau a devida correção.

Art. 9.º O trabalho na CEDI envolverá os procedimentos constantes de Ordem de Serviço desta Presidência, em que definido o fluxo de atribuições para a virtualização dos feitos físicos sobrestados na Vice-Presidência.

Art. 10 Determinar, na hipótese em que verificadas desconformidades no procedimento de digitalização:

I – a priorização de solução remota, pela qual desnecessário o deslocamento físico dos autos processuais;

II – excepcionalmente, se inviabilizada a solução do inciso anterior, a remessa dos autos físicos à CEDI, para a correção correspondente, com o lançamento da fase 0000007078 – REMESSA DE AUTOS FÍSICOS PARA CORREÇÃO DE DIGITALIZAÇÃO.

Art. 11 Após a virtualização e o retorno dos autos físicos da CEDI, a Vice-Presidência providenciará o lançamento no sistema SIAPRO da fase 0000007164 – RECEBIDOS AUTOS FÍSICOS DE PROCESSO DIGITALIZADO AO PJe, bem como avaliará a conformidade do processo digitalizado com relação ao suporte físico e incluirá no PJe os arquivos digitais dele constantes, tais como mídias de gravações de audiências ou outros documentos eletrônicos preexistentes.

Art. 12 Sem prejuízo de eventual intimação pessoal das partes e de seus procuradores, a critério da Vice-Presidência, a Secretaria Judiciária do Tribunal providenciará a publicação quinzenal de editais de intimação, com a relação dos feitos virtualizados, para que as partes e seus procuradores se manifestem, no prazo preclusivo de 45 dias, acerca de eventual desconformidade na digitalização e quanto ao interesse em manter a guarda dos respectivos autos ou de alguns de seus documentos originais, à exceção dos feitos de natureza criminal.

Parágrafo Único. As peças retiradas pelas partes quanto aos feitos mencionados no *caput* deverão ser preservadas pelo seu detentor até o trânsito em julgado da sentença, a preclusão da decisão final ou, quando admitido, o final do prazo para a propositura de ação rescisória, certificando-se nos autos a retirada pelo interessado, que se obrigará a manter sua guarda e a apresentá-las ao juízo, quando determinado.

Art. 13. Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 02/06/2022, às 18:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ORDEM DE SERVIÇO PRES Nº 28, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

Define o fluxo de atribuições para a virtualização dos processos físicos sobrestados na Vice-Presidência do Tribunal Regional Federal da 3.ª Região.

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

CONSIDERANDO o art. 5.º, inciso LXXVIII, da Constituição Federal que assegura a todos a razoável duração do processo e os meios que garantam a celeridade de sua tramitação;

CONSIDERANDO o art. 1.º da Lei n.º 11.419, de 19 de dezembro de 2006, que autoriza o uso do meio eletrônico na tramitação de processos judiciais, na comunicação de atos e na transmissão de peças processuais;

CONSIDERANDO a Resolução CNJ n.º 185, de 18 de dezembro de 2013, que instituiu o Processo Judicial Eletrônico - PJe como sistema informatizado de processo judicial, no âmbito do Poder Judiciário;

CONSIDERANDO a Resolução PRES n.º 482, de 9 de dezembro de 2021, que dispõe sobre a implantação e o uso do PJe, no âmbito da Justiça Federal da 3.ª Região;

CONSIDERANDO a Resolução PRES n.º 522, de 2 de junho de 2022, que autorizou a virtualização do acervo de autos físicos sobrestados na Vice-Presidência do Tribunal e sua inserção no Sistema Processo Judicial Eletrônico - PJe;

RESOLVE:

Art. 1.º Os processos físicos sobrestados na Vice-Presidência, selecionados para virtualização, serão remetidos para a Central de Digitalização – CEDI e, posteriormente, devolvidos, observando-se o fluxo e as atribuições constantes desta Ordem de Serviço.

Parágrafo Único. A Central de Digitalização – CEDI do Tribunal está estruturada no 10.º andar da Torre Sul e no Anexo Administrativo "Presidente Wilson".

Art. 2.º A Vice-Presidência terá as seguintes atribuições durante o processo de digitalização do acervo:

I - preparar a remessa dos autos, providenciando as seguintes tarefas:

- a) triar o acervo de processos físicos, de acordo com os critérios estabelecidos no art. 2.º da Resolução PRES n.º 522, de 2 de junho de 2022;
- b) verificar se há documentos de difícil digitalização ou não digitalizáveis nos autos físicos, agrupando-se tais processos em lotes separados, com aposição de etiqueta identificadora na capa dos respectivos autos e com menção na guia de remessa correspondente;
- c) retirar mídias e documentos lacrados, assim como aqueles que são objeto do delito, como moedas falsas, os quais deverão ser acautelados na Vice-Presidência;
- d) retirar eventuais folhas existentes na contracapa dos feitos físicos;
- e) inserir metadados no ambiente virtual do Processo Judicial Eletrônico – PJe, por meio do digitalizador desenvolvido especificamente para o 2.º grau;
- f) indicar nas guias de remessa e na capa dos autos aqueles apensos que deverão ser digitalizados de forma autônoma (com metadados próprios);
- g) preparar os lotes de processos a serem remetidos, totalizando, no máximo, 50 volumes em cada lote;
- h) lançar a fase 0000008551 - LEVANTAMENTO DE SUSPENSÃO/SOBRESTAMENTO PARA DIGITALIZAÇÃO AO PJE;
- i) elaborar a guia de remessa no SIAPRO para cada lote, registrando a fase 0000007074 – "REMESSA PARA DIGITALIZAÇÃO AO PJE";
- j) agrupar os processos físicos e colocar a guia-padrão (em três vias) junto a cada lote;
- k) identificar devidamente os lotes referentes a feitos sigilosos, feitos com sigilo de documentos ("segredo de justiça") e outros casos que repute significativos;
- l) remeter, nas datas e nos horários indicados em escala definida nos termos do art. 2.º da Resolução PRES n.º 522, de 2 de junho de 2022, os lotes de processos, por meio de "berços" de transporte, para a CEDI;
- m) acompanhar o transporte dos "berços" até seu destino e a conferência de processos remetidos;

II - receber os lotes provenientes da CEDI, acompanhados do suporte físico dos processos que tenham sido digitalizados, segundo o seguinte roteiro:

- a) conferir as guias e os autos físicos recebidos, registrando no sistema processual SIAPRO a fase 0000007164 – "RECEBIMENTO DE AUTOS FÍSICOS DE PROCESSO DIGITALIZADO AO PJE";
- b) avaliar a conformidade do processo digitalizado com relação ao feito físico (legibilidade, ordem e posicionamento das folhas etc.);
- c) provocar a CEDI, nos prazos fixados e conforme procedimentos divulgados na intranet para revisão da digitalização, na hipótese de identificação de desconformidades, consoante disposto no art. 10 da Resolução PRES n.º 522, de 2 de junho de 2022. Se inviabilizada a solução remota, a remessa dos autos físicos à CEDI, para a correção correspondente, será realizada por meio de guia e lançamento da fase 0000007078 – REMESSA DE AUTOS FÍSICOS PARA CORREÇÃO DE DIGITALIZAÇÃO;
- d) promover a oportuna inclusão, no PJe, dos arquivos digitais dos processos físicos, tais como mídias de gravações de audiências ou outros documentos eletrônicos preexistentes, por meio da funcionalidade "Juntar documentos";
- e) manter temporariamente em guarda o suporte físico resultante dos autos digitalizados, até ulterior deliberação;
- f) lançar no SIAPRO a movimentação 0000009620 – "REATIVAÇÃO DA MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL" dos processos recebidos da CEDI, para os fins do art. 7.º da Resolução PRES n.º 522, de 2 de junho de 2022, sem prejuízo do anterior registro mencionado na alínea "a" do inciso II deste artigo;
- g) ao remeter o suporte físico virtualizado à Subsecretaria da Vice-Presidência para a realização de carga pelas partes, deve utilizar a fase 0000007076 - "REMESSA DE AUTOS FÍSICOS DE PROCESSOS DIGITALIZADOS AO PJE";
- h) a subsecretaria processante receberá os autos físicos aos quais se refere à alínea acima por meio da fase 0000007164 - RECEBIDOS AUTOS FÍSICOS DE PROCESSO DIGITALIZADO AO PJE;
- i) a subsecretaria processante, ao entregar os autos em suporte físico ao advogado ou procurador, lançará a fase 0000007605 – RETIRADO PELO ADV/PROCURADOR DE AUTOS FÍSICOS DE PROCESSO DIGITALIZADO AO PJE; Se a entrega for realizada ao Ministério Público Federal – MPF e à Defensoria Pública da União - DPU, deverá utilizar a fase 0000007076 - "REMESSA DE AUTOS FÍSICOS DE PROCESSOS DIGITALIZADOS AO PJE";
- j) no momento do recebimento dos autos físicos devolvidos pelos advogados ou procuradores, a subsecretaria lançará a fase 0000007704 – DEVOLVIDO PELO ADV/PROCURADOR DE AUTOS FÍSICOS DE PROCESSO DIGITALIZADO AO PJE. Para devolução pelo MPF e pela DPU, deverá ser lançada a fase 0000007164 - RECEBIDOS AUTOS FÍSICOS DE PROCESSO DIGITALIZADO AO PJE;
- k) a unidade processante ao devolver o suporte físico utilizará a fase 0000007076 - "REMESSA DE AUTOS FÍSICOS DE PROCESSOS DIGITALIZADOS AO PJE";
- l) o recebimento dos autos, de acordo com o procedimento especificado na alínea anterior, será efetivado pelo lançamento da fase 0000007164 - RECEBIDOS AUTOS FÍSICOS DE PROCESSO DIGITALIZADO DO PJE.

Parágrafo único. Para os fins da alínea "d" do inciso II, a critério da Vice-Presidência, as mídias contendo arquivos com tamanho superior àquele permitido pelo PJe poderão ser arquivadas na Vice-Presidência.

Art. 3.º A Secretaria Judiciária, a Secretaria da Administração e a Secretaria de Segurança Institucional serão responsáveis pela elaboração e prévia comunicação à Diretoria-Geral das escalas de retirada e de devolução de lotes de processos, com acionamento do apoio necessário e da reserva de elevadores, bem como pelo transporte dos lotes aos seus respectivos destinos.

§ 1.º Os recebimentos e as devoluções dos lotes ocorrerão, preferencialmente, em horários de menor movimento de usuários internos e externos.

§ 2.º Eventuais petições pendentes de juntada deverão ser baixadas no SIAPRO, digitalizadas e inseridas no PJe pela unidade processante da Vice-Presidência.

Art. 4.º O armazenamento dos lotes provenientes da Vice-Presidência se dará em arquivo provisório da CEDI, lá permanecendo até a entrega à empresa contratada para os procedimentos de virtualização.

Art. 5.º A CEDI ficará responsável pelas seguintes atividades:

- a) processar o recebimento, a remessa e o controle do acervo de feitos físicos;
- b) recepção dos lotes provenientes da Vice-Presidência, com a respectiva conferência de todos os processos físicos e de eventuais apensos constantes de cada um deles;
- c) recebimento eletrônico das guias dos processos no SIAPRO, por lote, sem geração de fase; quando houver remessa à Central pela fase 0000007077 – REMESSA DE AUTOS FÍSICOS COM DIGITALIZAÇÃO AO PJe SUSPensa ou pela fase 0000007078 – REMESSA DE AUTOS FÍSICOS PARA CORREÇÃO DE DIGITALIZAÇÃO, deverá registrar a fase 000007164 - RECEBIDOS AUTOS FÍSICOS DE PROCESSO DIGITALIZADO AO PJe;
- d) armazenamento dos lotes em local disponibilizado para tal fim;
- e) controle do fluxo entre o arquivo provisório e a execução da digitalização;
- f) conferência da existência de metadados no PJe no recebimento, a fim de identificar eventual ausência de inserção;
- g) proceder à devolução do feito sem a respectiva digitalização, no caso de processo remetido em desacordo com os critérios desta Ordem de Serviço, como, por exemplo, feitos sem metadados ou com documentos e objeto do delito. A remessa será feita por meio da fase 0000007077 – REMESSA DE AUTOS FÍSICOS COM DIGITALIZAÇÃO AO PJe SUSPensa;
- h) agrupamento dos processos físicos e elaboração de guia-padrão (em três vias), no SIAPRO, para cada lote, condizente com as guias e os lotes inicialmente recebidos, registrando a fase de remessa 0000007076 - "REMESSA DE AUTOS FÍSICOS DE PROCESSOS DIGITALIZADOS AO PJe";
- i) remessa dos lotes de processos para as respectivas unidades de origem, nas datas e nos horários indicados na escala definida nos termos do art. 3.º desta Ordem de Serviço, acompanhando o seu transporte e conferência;
- j) recebimento dos pedidos, localização dos processos com a contratada e priorização dos trabalhos de digitalização para os feitos físicos que se enquadrem na hipótese do art. 7.º da Resolução PRES n.º 522, de 2 de junho de 2022;
- k) devolução, por meio de guia de remessa, dos processos físicos não digitalizados à Vice-Presidência, quando solicitados nos termos do § 2.º do art. 7.º da Resolução PRES n.º 522, de 2 de junho de 2022, mediante a aposição de etiqueta indicativa da suspensão da digitalização e o lançamento no SIAPRO da movimentação 0000007077 – REMESSA DE AUTOS FÍSICOS COM DIGITALIZAÇÃO AO PJe SUSPensa. O recebimento será pela fase 0000007164 - RECEBIDOS AUTOS FÍSICOS DE PROCESSO DIGITALIZADO AO PJe.

Art. 6.º O procedimento de revisão da digitalização será realizado conforme orientações divulgadas pela CEDI, preferencialmente por meio remoto, nos termos do art. 10 da Resolução PRES n.º 522, de 2 de junho de 2022.

Parágrafo único. Excepcionalmente, se inviabilizada a solução remota, será feita a remessa dos autos físicos à CEDI, para a correção correspondente, com o lançamento no SIAPRO da movimentação 0000007078 – REMESSA DE AUTOS FÍSICOS PARA CORREÇÃO DE DIGITALIZAÇÃO.

Art. 7.º Esta Ordem de Serviço entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 02/06/2022, às 18:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SECRETARIA DOS CONSELHOS DE ADMINISTRAÇÃO E JUSTIÇA

PORTARIA CORE N° 3118, DE 31 DE MAIO DE 2022

O DESEMBARGADOR FEDERAL LUIZ STEFANINI, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 130/2010-CJF,

RESOLVE:

Alterar, a pedido da Excelentíssima Juíza Federal FLÁVIA PELLEGRINO SOARES MILLANI, as férias agendadas de 30 de novembro a 19 de dezembro de 2022 (2º período - 2021/2022), aprovadas pela Portaria CORE nº 2964/2021, para 24 de outubro a 12 de novembro de 2022, e autorizar a conversão do período de 13 a 22 de novembro de 2022 em abono pecuniário (abono final).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz de Lima Stefanini, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 02/06/2022, às 15:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CORE N° 3119, DE 31 DE MAIO DE 2022

O DESEMBARGADOR FEDERAL LUIZ STEFANINI, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 130/2010-CJF,

RESOLVE:

Alterar, a pedido do Excelentíssimo Juiz Federal MÁRCIO RACHED MILLANI, as férias agendadas de 30 de novembro a 19 de dezembro de 2022 (2º período - 2021/2022), aprovadas pela Portaria CORE nº 2965/2021, para 24 de outubro a 12 de novembro de 2022, e autorizar a conversão do período de 13 a 22 de novembro de 2022 em abono pecuniário (abono final).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz de Lima Stefanini, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 02/06/2022, às 15:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CORE Nº 3104, DE 25 DE MAIO DE 2022

O DESEMBARGADOR FEDERAL LUIZ STEFANINI, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 130/2010-CJF,

RESOLVE:

Alterar, por necessidade de serviço, os períodos de férias agendados de 4 a 16 de julho de 2022 (2º período - 2020/2021), aprovado pela Portaria CORE nº 2989/2022, para 25 de julho a 6 de agosto de 2022, e de 18 de julho a 6 de agosto de 2022 (1º período - 2021/2022), aprovado pela Portaria CORE 2894/2021, para 10 a 29 outubro de 2022, e autorizar a conversão do período de 30 de outubro a 8 de novembro de 2022 em abono pecuniário (abono final), da Excelentíssima Juíza Federal SYLVIA MARLENE DE CASTRO FIGUEIREDO.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz de Lima Stefanini, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 02/06/2022, às 15:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CORE Nº 3114, DE 30 DE MAIO DE 2022

O DESEMBARGADOR FEDERAL LUIZ STEFANINI, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 130/2010-CJF,

Aprovar, a pedido da Excelentíssima Juíza Federal ALESSANDRA DE MEDEIROS NOGUEIRA REIS, o gozo de 9 (nove) dias de férias no período de 17 a 25 de outubro de 2022 (1º período - 2021/2022).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz de Lima Stefanini, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 02/06/2022, às 15:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CORE Nº 3113, DE 30 DE MAIO DE 2022

O DESEMBARGADOR FEDERAL LUIZ STEFANINI, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 130/2010-CJF,

RESOLVE:

Alterar, a pedido da Excelentíssima Juíza Federal KYU SOON LEE, as férias agendadas de 18 de julho a 6 de agosto de 2022 (1º período - 2021/2022), aprovadas pela Portaria CORE nº 2894/2021, para 25 de julho a 13 de agosto de 2022, e autorizar a conversão do período de 14 a 23 de agosto de 2022 em abono pecuniário (abono final).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz de Lima Stefanini, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 02/06/2022, às 15:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CORE Nº 3116, DE 31 DE MAIO DE 2022

O DESEMBARGADOR FEDERAL LUIZ STEFANINI, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 130/2010-CJF,

RESOLVE:

Alterar, a pedido do Excelentíssimo Juiz Federal DANILO ALMASI VIEIRA SANTOS, o período de férias agendado de 29 a 30 de setembro de 2022 (1º período - 2021/2022), aprovado pela Portaria CORE 2914/2022, para 6 a 7 de outubro de 2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz de Lima Stefanini, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 02/06/2022, às 15:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CORE Nº 3117, DE 31 DE MAIO DE 2022

O DESEMBARGADOR FEDERAL LUIZ STEFANINI, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 130/2010-CJF,

RESOLVE:

Interromper, por necessidade de serviço, a partir de 9 de junho de 2022, as férias agendadas de 16 de maio a 14 de junho de 2022, aprovadas pela Portaria CORE nº 2894/2021, da Excelentíssima Juíza Federal MARCELLE RAGAZONI CARVALHO FERREIRA, e autorizar o gozo do saldo remanescente de 6 dias no período de 17 a 22 de outubro de 2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz de Lima Stefanini, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 02/06/2022, às 15:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

CORREGEDORIA REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO

PORTARIA CORE Nº 3123, DE 01 DE JUNHO DE 2022

Altera a Portaria CORE nº 3098, de 19 de maio de 2022, quanto à comissão para os trabalhos de Correição Geral Extraordinária a serem realizados na 1ª Vara Federal com JEF Adjunto da 39ª Subseção Judiciária de Itapeva/SP.

O DESEMBARGADOR FEDERAL LUIZ STEFANINI, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

Considerando o disposto no artigo 6º, inciso VII, da Lei 5.010/1966; artigos 14 a 16, da Resolução nº 496/2006, do Conselho da Justiça Federal; artigo 8º, inciso XVII, do Regimento Interno do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região; e artigos 85 a 87, do Provimento CORE nº 1/2020;

Considerando a informação (doc SEI 8745113), constante do expediente SEI 0020030-24.2022.4.03.8000, dando ciência a este Corregedor Regional de fatos apurados durante os trabalhos da Correição Geral Ordinária realizada no período de 02 a 06 de maio de 2022, na 39ª Subseção Judiciária de Itapeva/SP;

Considerando o despacho proferido no expediente SEI 0020030-24.2022.4.03.8000 por este Corregedor Regional (doc SEI 8745791),

Considerando a necessidade quanto à adoção de providências imediatas no que se refere aos fatos narrados na informação supra;

RESOLVE:

Alterar a Portaria CORE nº 3098, de 19 de maio de 2022, que constituiu comissão para os trabalhos de Correição Geral Extraordinária na 1ª Vara Federal com JEF Adjunto da 39ª Subseção Judiciária de Itapeva/SP, no período de 13 a 14/06/2022, prorrogável até dia 15 de junho em caso de necessidade, para **fixar o horário das 9:00 horas** do primeiro dia para o início dos trabalhos, e **excluir da equipe** o servidor Gilson Nunes, e **integrar à equipe** o servidor Florindo Oliveira Filho:

SERVIDOR	CARGO	RF
Florindo Oliveira Filho	Técnico Judiciário (especialidade segurança e transporte)	209

Publique-se. Communique-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz de Lima Stefanini, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 02/06/2022, às 16:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA-GERAL

EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 8794581/2022

Processo SEI n.º 0018946-85.2022.4.03.8000; Objeto: Contratação de palestrante como formador (docência on-line) do Curso "MEIO AMBIENTE, PODER JUDICIÁRIO E AGENDA 2030"; **Contratado:** José Mauricio Conti (CPF nº 120.360.288-02); **Valor Total:** R\$450,00 (quatrocentos e cinquenta reais); **Fundamento Legal:** Artigo 25, inciso II, combinado com o art. 13, inciso VI, da Lei n.º 8.666/93; **Autorização:** Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral; **Ratificação:** Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente.

Documento assinado eletronicamente por **Luciano Francisco Azevedo Vaz, Supervisor**, em 03/06/2022, às 13:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - TRF3

DESPACHO Nº 8791321/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0026266-60.2020.4.03.8000

Documento nº 8791321

Conforme documento 8791314, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor ROMERO FRANCA AREJANO, no período de 01/06/2022 a 05/06/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Rosely Timoner Glezer - CRM 51536, Diretora da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 03/06/2022, às 11:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8790496/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0009302-65.2015.4.03.8000

Documento nº 8790496

Conforme documento 8790495, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor GERALDO MARQUES DE OLIVEIRA JUNIOR, no período de 01/06/2022 a 10/06/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Rosely Timoner Glezer - CRM 51536, Diretora da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 03/06/2022, às 11:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8790608/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0004750-57.2015.4.03.8000

Documento nº 8790608

Conforme documento 8790606, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor WILLIAN TADEU ZAMARIOLA, no período de 01/06/2022 a 03/06/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Rosely Timoner Glezer - CRM 51536, Diretora da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 03/06/2022, às 11:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8792456/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0023361-92.2014.4.03.8000

Documento nº 8792456

Conforme documento 8792439, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor NELSON CRISTINI JUNIOR, no período de 01/06/2022 a 03/06/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Rosely Timoner Glezer - CRM 51536, Diretora da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 03/06/2022, às 11:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8795543/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0033314-75.2017.4.03.8000

Documento nº 8795543

Conforme documento 8795542, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor GILDNER MARCEL VIEIRA, no período de 01/06/2022 a 04/06/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Rosely Timoner Glezer - CRM 51536, Diretora da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 03/06/2022, às 11:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8795541/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0003693-67.2016.4.03.8000

Documento nº 8795541

Conforme documento 8795540, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora JANE EIRE DE SOUSA MALFINATI, no período de 03/06/2022 a 08/06/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Rosely Timoner Glezer - CRM 51536, Diretora da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 03/06/2022, às 11:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8795539/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0024845-45.2014.4.03.8000

Documento nº 8795539

Conforme documento 8795538, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor CARLOS ALBERTO SANTOS DE SOUZA, no dia 27/05/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Rosely Timoner Glezer - CRM 51536, Diretora da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 03/06/2022, às 11:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8793286/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Conforme documento 8793282, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor MARCOS ANTONIO GIANNINI, no período de 01/06/2022 a 03/06/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Rosely Timoner Glezer - CRM 51536, Diretora da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 03/06/2022, às 11:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8795545/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0018971-69.2020.4.03.8000

Documento nº 8795545

Conforme documento 8795544, defiro pedido de licença por motivo de doença em pessoa da família, nos termos do artigo 83 da Lei nº 8112/90, à servidora SILVIA KADLUBA ANTUNES, no período de 30/05/2022 a 08/06/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Rosely Timoner Glezer - CRM 51536, Diretora da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 03/06/2022, às 11:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8795695/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0011843-66.2018.4.03.8000

Documento nº 8795695

Conforme documento 8795692, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora ELAINE SAORI MAKI, no dia 02/06/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Rosely Timoner Glezer - CRM 51536, Diretora da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 03/06/2022, às 11:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8795868/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0022373-90.2022.4.03.8000

Documento nº 8795868

Conforme documento 8795866, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora JACQUELINE PAULA ROCHA, no período de 02/06/2022 a 06/06/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Rosely Timoner Glezer - CRM 51536, Diretora da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em exercício**, em 03/06/2022, às 11:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DIRG Nº 5925, DE 27 DE MAIO DE 2022

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Norma de Estrutura da Diretoria-Geral, estabelecida pela Resolução n.º 390, de 11/02/2010, e atualizada pela Resolução n.º 488, de 24/06/2014, ambas do Conselho de Administração deste Tribunal.

RESOLVE:

DESIGNAR o servidor **RAFAEL MACHADO GIULIANI**, RF 4309, ocupante do cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, para exercer a função comissionada, FC-2, de Assistente Operacional, da Subsecretaria Unificada de Turmas da 1.ª Seção.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral**, em 03/06/2022, às 12:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

EDITAL Nº 21/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DE LEILÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NAFORMADALEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nos termos da Resolução nº 177/08, do Tribunal Regional Federal da Terceira Região e, observadas as disposições contidas na Lei 8.666/93, foi designado o dia **27 DE JUNHO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **04 DE JULHO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, para a realização do leilão de bens móveis considerados inservíveis para a Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

O leilão ocorrerá em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022> sob responsabilidade do Leiloeiro Oficial, Sr. **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado nos termos da Resolução a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

O presente leilão tem por objetivo a venda dos bens móveis considerados inservíveis para a Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, os quais se encontram devidamente especificados no Anexo I.

Os recursos provenientes da alienação dos bens individualizados no presente Edital serão destinados à União Federal.

A partir do dia **20 DE JUNHO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à Diretoria do Foro e anexados aos respectivos processos administrativos. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

- 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade.
- 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
- 3) Qualquer pessoa, física ou jurídica, que esteja na livre administração de seus bens está apta ao oferecimento de lances no presente certame.
- 3.1) Estão impedidos de participar, direta ou indiretamente, do leilão:
- 3.1.a) Os servidores da Justiça Federal da 3ª Região, conforme artigo 9º, inciso III e §§ 3º e 4º da Lei 8.666, de 21 de junho de 1.993.
- 3.1.b) As pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas ou leilões anteriores, aquelas que criaram embaraços como arrematantes, em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 6) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem, sendo de atribuição exclusiva dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a concertos, reparos, reposição de peças (com defeito ou ausentes) ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 7) O recolhimento de impostos e taxas porventura cobrados para eventual registro ou transmissão de propriedade, será de responsabilidade exclusiva do arrematante, inclusive o relativo ao ICMS, quando o caso.
- 8) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos de entrega dos bens arrematados.
- 9) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 14, o valor da arrematação, as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 10) O pagamento do valor da arrematação e das custas deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro, TED Judicial ou por meio de cheque de sua titularidade.
- 11) As custas da arrematação importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo.
- 13) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 14) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou das custas, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 15) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 14, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 17 do presente Edital.
- 16) Tratando-se de pagamento efetuado por meio de cheque, a devolução deste por insuficiência de fundos implicará em multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor da arrematação, sem prejuízo das sanções criminais cabíveis e da execução da dívida pela Justiça Federal da 3ª Região.
- 17) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.
- 18) A mesma penalidade será aplicada para:
- a) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- b) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- c) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- d) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar a arrematação, seja por conluio ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 19) A superveniência de qualquer uma das hipóteses acima citadas, implicará imediato cancelamento da arrematação e no livre desfazimento do lote.
- 20) O prazo para retirada dos bens pelo arrematante será de 15 (quinze) dias, com início no dia posterior ao leilão, de forma ininterrupta.
- 21) A retirada deverá ser previamente agendada com o responsável do local onde se encontram localizados os bens.
- 22) No dia designado, o arrematante deverá apresentar a sua via do Auto de Arrematação para conferência do material a ser retirado.
- 23) Esgotado o prazo previsto no item anterior e não havendo a retirada dos bens arrematados, aplicar-se-á ao arrematante faltoso uma multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor da arrematação, sem prejuízo das sanções cíveis e criminais cabíveis e da execução da dívida pela Justiça Federal da 3ª Região.
- 24) Constituirão sanções cíveis a serem aplicadas: a) impossibilidade de contratação, independente da forma de licitação, com a Administração Pública Federal em geral, pelo prazo de cinco anos, b) impossibilidade de participação, por igual período, em leilões judiciais e extrajudiciais promovidos pela Justiça Federal da 3ª Região.
- 25) Poderá ainda o arrematante responder, se o caso, nos termos do artigo 335, do Código Penal Brasileiro.
- 26) Independente das sanções aplicadas, o arrematante perderá o valor depositado a título de pagamento da arrematação e os bens.

27) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

28) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens, cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

29) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

ANEXO 1

LOTE 01

Natureza e nº do processo: Desfazimento de bens nº SEI 0028335-62.2020.4.03.8001

Localização do lote: Rua Vemag nº 668 – Bairro Vila Carioca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

53 Cartucho de Toner SAMSUNG. CLP 770 /775. Ref. CLT- K609 S, avaliados em R\$ 288,75 cada.

Obs. Todos os bens são novos, sem uso.

Obs.: A visitação deverá ser previamente agendada com o leiloeiro nomeado ou com servidor responsável pela Seção de Desfazimento de Bens da Justiça Federal da 3ª Região.

Valor de avaliação: R\$ 15.303,75 (Quinze mil trezentos e três reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.182,25 (Nove mil cento e oitenta e dois reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 02

Natureza e nº do processo: Desfazimento de bens nº SEI 0028336-47.2020.4.03.8001

Localização do lote: Rua Vemag nº 668 – Bairro Vila Carioca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

71 Cartucho de Toner SAMSUNG. CLP 615/620/CLX6220/5250. Ref. CLT- K 508L, avaliados em R\$ 758,05 cada.

Obs. Todos os bens são novos, sem uso.

Obs.: A visitação deverá ser previamente agendada com o leiloeiro nomeado ou com servidor responsável pela Seção de Desfazimento de Bens da Justiça Federal da 3ª Região.

Valor de avaliação: R\$ 53.821,55 (Cinquenta e três mil oitocentos e vinte e um reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.292,93 (Vinte e dois mil e oitocentos reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 02/06/2022, às 19:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EDITAL Nº 22/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 268ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **29 DE JUNHO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **06 DE JULHO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **20 DE JUNHO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

- 1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.
- 2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.
 - 2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.
 - 2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.
 - 2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. – CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:
 - 2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
 - 2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.
 - 2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
 - 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.
 - 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
 - 2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3) Não poderão ser arrematantes:
 - a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
 - b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
 - c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
 - d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
 - e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
- f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
 - 3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
 - 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
 - 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
 - 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
 - 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. A caso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
 - 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
 - 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
 - 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
 - 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
 - 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
 - 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
 - 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
 - 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
 - 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
 - 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza “propter rem” de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0001115-31.2015.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X ROBSON ROBERTO TEIXEIRA, WAGNER NICOLAU DA SILVA, ALEX APARECIDO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 388.142.468-74

Localização do lote: Rua Martim Afonso, Dracena/SP (1º Distrito Policial)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ford Focus GH2L FC Flex, placas **JSX-6696**, cor preta, ano 2009, bicomcombustível, Renavam 00192957147, apresentando porta dianteira direita amassada, para-choque dianteiro com pintura descascada, sem banco dianteiro direito, sem forração interna da porta dianteira direita e das duas portas traseiras, sem acento e encosto do banco traseiro, lataria com mossas e riscos de uso, avaliado em R\$ 16.000,00;

B) 01 veículo Fiat Strada Adventure CD, placas **OZK-1407**, ano 2014/2014, cor cinza, bicomcombustível, Renavam 01205184357, sem banco dianteiro direito, sem forração interna da porta direita, sem banco dianteiro direito, sem parte do painel, sem acento e encosto do banco traseiro, sem forrações da parte traseira da cabine de passageiros, sem forrações laterais em parte caçamba, lataria com mossas e riscos de uso, avaliado em R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Valor de avaliação: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002352-71.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSS/FAZENDA X LATICINIOS LEITE SUICO AGRO INDUSTRIAL LTDA. - EPP, ANTONIO MARINHO LIMA DA SILVA, FELIPE SILVA CALDAS, AGUEDA APARECIDA LIMA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 65.899.973/0001-50

CDA: 35.168.825-0 e outras

Localização do lote: Estância São Sebastião, Paranópolis, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sede da indústria da executada, localizada em uma área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00,00ha ou 00,82,64 alqueires paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho – Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranópolis, no município e comarca de Andradina/SP, dentro dos limites e confrontações descritos na fl 1 da Matrícula nº 19.853 do CRI de Andradina. Cadastrado no INCRA sob nº 607 010 000 450-0.

Obs.: Conforme constatação feita no local e ratificação feita pelo representante legal da firma executada e depositário do bem, Sr. Antonio Marinho Lima da Silva, a área rural acima descrita é a sede da executada que engloba suas construções e demais benfeitorias, as quais, de acordo com a planta do Projeto de Construção apresentada, compreendem um prédio industrial para laticínio com área construída de 525,00m², um prédio de escritório com área construída de 157,00m² e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m², mais almoxarifado com área construída aproximada de 45,00m² e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00m², observando-se ainda que o referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 162.535,28 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001780-47.2018.403.6107

Vara: 1ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X META - ASSESSORIA E SERVICOS EM SEGURANCA E MEDICINA DO TRABALHO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.931.251/0001-03

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, 710, Vila Mendonça, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo automóvel, marca Volkswagen, modelo Gol 1.0, cor branca, fabricação/modelo 2007/2007, combustível álcool/gasolina, placa **DTS-2095**, Renavam 00910170045, chassi nº 9B WCA05W77T107357, categoria particular, especificação passageiro, capacidade 5 lugares, em regular conservação e bom funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 535.818,53 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001258-72.1999.403.6107 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M E DELFINO DE CARVALHO, MAURICIO EDUARDO DELFINO DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 00.663.667/0001-74

Localização do lote: Rua Carlos Gomes, nº 754 (complemento Av. Murchir Homs, 537), Roseiral, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 parte ideal de 16,66% do imóvel com a seguinte descrição: 01 prédio residencial, com todas suas dependências e instalações, com frente para a Rua Carlos Gomes, 754, situada no Bairro Roseiral, da cidade e comarca de São José do Rio Preto/SP, constituído de parte da rua Aterrado, e pelos lotes nº 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10, 11 e 12, da quadra 01, situado no Bairro Roseiral, na cidade de São José do Rio Preto, com frente para a Avenida Murchid Homs, onde mede 22,50 m, por 29,00 m fundos, onde faz divisa com a Rua Macucos, e de um lado por uma linha quebrada em três dimensões, mede a partir da citada Avenida 39,30 m onde faz divisa com o Sr. Oscar Crespo Perez e lote 01, daí deflete à direita e mede 10,00 m, e faz divisa com o lote 01, daí deflete à esquerda e mede 34,00 m, e faz divisa com o Sr. Oswaldo da Silva, e de outro lado por uma linha quebrada em 5 dimensões, mede a partir da citada avenida 11,90 m, daí deflete à esquerda e mede 22,00 m, dividindo-se em ambos as partes com o remanescente da Rua Aterrado com a qual forma esquina e remanescente da área da Prefeitura Municipal, daí deflete à direita e mede 44,00 m onde faz divisa com a Rua Carlos Gomes, daí deflete à direita e mede 22,00 m e faz divisa com o lote 08, daí deflete à esquerda e mede 23,00 m e faz divisa com os lotes 08 e 09. Matrícula nº **44.528** do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Conforme Certidão de Valor Venal da Prefeitura de São José do Rio Preto, cadastro 0401649/000, consta a área do terreno de 2.927,00 m² e uma área construída de 3.444,84m², em bom estado de conservação.

Obs. 2: Constam na matrícula averbações de penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 9.517,87 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.540.000,00 (Um milhão e quinhentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 770.000,00 (Setecentos e setenta mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0804635-52.1998.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: FAZENDA NACIONAL X COLAFERRO S/A COM/ E IMPORTACAO

CNPJ/CPF do executado: 43.740.927/0001-70

Localização do lote: Rua Rio Branco, nº 41, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula nº **16.785** do CRI de Araçatuba: Um prédio construído de tijolos e coberto com telhas, sob o nº 41, situado na rua Rio Branco, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, com seu respectivo terreno medindo 20,00 m de frente para a rua Rio Branco; 45,00 m dividindo com lasso Nishimuro, Mario Hajime Tsutsumi, Industrias Reunidas J. S. Abdalla e ainda a compradora, Colaferro S/A, Comércio e Importação, todos sucessores de Joaquim de Almeida; 44,00 m dividindo com o espólio de Francisco Jorge e finalmente nos fundos, medindo 17,00 m, dividindo com a compradora, Colaferro S/A Comércio e Importação, sucessora do mesmo Francisco Jorge. Cadastro municipal setor 04, quadra 0004, lote 0158.

Obs. 1: Conforme informações obtidas no setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Araçatuba, sobre o terreno está edificado um galpão medindo 19,00m de frente, 35,50 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, 24,50 m do lado esquerdo e 17,00 m nos fundos. Trata-se de construção antiga, de 570,94m², de baixo padrão, em regular estado de conservação. O imóvel possui boa localização comercial, está situado na região central da cidade, próximo ao calçadão e ao centro comercial de Araçatuba. A rua é asfaltada, tem iluminação pública.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras, indisponibilidades e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 914.439,38 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.570.382,00 (Um milhão e quinhentos e setenta mil e trezentos e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 785.191,00 (Setecentos e oitenta e cinco mil e cento e noventa e um reais)

LOTE 006**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003111-88.2019.403.6120**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X R. L. BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA – EPP, RODRIGO DE CARVALHO, LAURO DE CARVALHO**CNPJ/CPF do executado:** 06.230.995/0001-63**Localização do lote:** Av. Alfredo de Oliveira Coelho nº 617 – Jd. Quitandinha – Araraquara/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Fiat, modelo Palio ELX Flex, ano fabricação 2007, modelo 2008, cinza, Renavam 955342783, placa DWI 6542, em bom estado geral de uso e conservação.

Valor de avaliação: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250,00 (Oito mil duzentos e cinquenta reais)**LOTE 007****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000316-17.2016.403.6116**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS OLIVEIRA ASSIS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 52.011.806/0001-89**CDA:** FGSP201600240 e outra**Localização do lote:** Rua Rio Claro nº 695 – Vila Progresso – Assis/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 veículo Iveco/Daily 35S 14CS, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, placa **DBL 8409** – Assis/SP, chassi 93ZC35A01A8412040, combustível diesel, cor branca, carroceria fechada tipo baú, em uso e funcionamento. A pintura tem aparência de razoável estado de conservação (tem desgaste, portas com ferrugem, adesivo descolando) e o baú tem partes amassadas e riscos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 73.000,00 (Setenta e três mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.500,00 (Trinta e seis mil e quinhentos reais).**LOTE 008****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000585-42.2005.403.6116**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LABSYSTEM LABORATORIO DE ANALISES CLINICAS LTDA - ME, MARCELO AUGUSTO ZANCHETA, SIMAR GONCALVES DOS SANTOS**CNPJ/CPF do executado:** 01.189.884/0001-37**Localização do lote:** Rua Dom José Lázaro Neves nº 125 – Centro – Assis/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**Um lote de terreno constante de parte da data nº 02, do quarteirão nº 02, do patrimônio do Bispado de Assis, situado do lado ímpar da Rua Dom José Lázaro Neves, distante 25,90 metros da Rua Smith Vasconcelos, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo 11,00 (onze) metros de frente onde divide com a Rua Dom José Lázaro Neves, do lado direito de quem da rua olha para ao terreno mede 35,00 (Trinta e cinco) metros e divide com parte da data nº 02, do lado esquerdo mede 35,00 (trinta e cinco) metros e divide com a data nº 03 e, pelos fundos, mede 11,00 (onze) metros e divide com parte da data nº 02, encerrando uma área de 385,00m², sem benfeitorias. **Matrícula nº 15.513** do CRI de Assis.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R.06).

Obs. 2: Foi construído um prédio com área de 192,69m², que recebeu o nº 125 da Rua Dom José Lázaro Neves (Av.08).

Valor de avaliação: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais).**LOTE 009****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000486-93.2019.403.6116**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis**Partes:** CONS REG DOS REPRES COMERCIAIS DO ESTADO DE SAO PAULO X FERRARI & OBRELI REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA - ME, SANDRO LUCIO FERRARI, CRISTIANO CAMPOS OBRELI**CNPJ/CPF do executado:** 07.584.994/0001-80**Localização do lote:** Avenida José Vicente nº 745 – Assis/SP (Guincho Nascimento)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**A) 01 veículo SR/Guerra AG CS, placa **CLJ 0596** – Assis/SP, cor vermelha, ano fabricação e modelo 2000, dois eixos, chassi 9AA07102GYC030262, bem incompleto, aparência de péssimo estado de conservação e em estado de sucata. Avaliado em R\$ 4.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo SR/GUERRA AG CS, placa **CLJ 0595** – Assis/SP, cor vermelha, ano fabricação e modelo 2000, dois eixos, dois eixos, chassi 9AA07072GYC030263, bem incompleto, aparência de péssimo estado de conservação e em estado de sucata. Avaliado em R\$ 4.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Segundo informação do depositário, que apresentou os bens, os veículos estão no pátio, ao tempo, em local descoberto há uns 15 anos.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)**LOTE 010****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000600-32.2019.403.6116**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JEREMIAS BORGES DA SILVA-ASSIS - ME, JEREMIAS BORGES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 03.680.689/0001-30

CDA: 13.128.432-0

Localização do lote: Rua Engracia da Silva nº 300 – Vila Nova Florínea – Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Motocicleta Honda/CG 125 Today, ano/modelo 1993/1993, placa **BHZ 7606**, cor azul, RENAAM nº 00610973193, chassi 9C2JC1801PRP05129, em regular estado, funcionando. Avaliado em R\$ 2.423,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, consta restrição administrativa.

B) 01 Motocicleta Honda/CB 600F Hornet, ano/modelo 2010/2010, placa **EHV7766**, cor preta, RENAAM nº 00215142349, chassi 9C2PC4210AR501194, em bom estado de conservação, funcionando. Avaliado em R\$ 27.194,00

Valor do débito: R\$ 28.263,70 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 29.617,00 (Vinte e nove mil seiscentos e dezessete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.808,50 (Quatorze mil oitocentos e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000650-58.2019.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA AMARO E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.570.555/0001-80

CDA: 13.938.407-3 e outras

Localização do lote: Rua Isaltino Guiotti, 19 – Distrito Industrial – Cândido Mota/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT/UNO MILLE SMART, placa **CVX 3382**, ano fabricação/modelo 2000/2001, chassi 9BD15808814147277, cor cinza. Veículo sem funcionamento, com detalhes na lataria, pneu furado e bem gasto. Avaliado em R\$ 6.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 caminhão M. BENZ / LK 1519, placa **ACE 5056**, ano fabricação/modelo 1986/1986, chassi 9BM345042GB725861, cor azul, com carroceria basculante. Veículo sem funcionamento, contudo, em regular estado de conservação, considerando-se tratar do veículo do ano de 1986. O Sr. Leonardo disse que ele está com problema na bateria, mas foi emprestado há 30 dias para uma pessoa que carregou soja nele e estava funcionando normalmente, inclusive a caçamba basculante. Avaliado em R\$ 65.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 446.590,26 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 71.500,00 (Setenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.750,00 (Trinta e cinco mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000234-33.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALTECFUND METAIS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 67.508.945/0001-90

Localização do lote: Avenida Etiópia, 563, Jardim Morelato, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresadora e copiadora Induma, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliada em R\$ 28.000,00;

B) 01 furadeira de coluna MAS, modelo YR4A, de grande porte, com etiqueta metálica FU-08, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 30.000,00;

C) 01 torno platô para usinagem, marca O. Pacub e Cis LTDA, com 16,00 mm de diâmetro, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 28.000,00;

D) 01 plaina limadora USRP 001, marca Zocca, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 6.000,00.

Valor do débito: R\$ 151.751,31 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000271-89.2017.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTICO TOLDY LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.522.873/0001-88

Localização do lote: Rua Angelo Airoldi nº 10 – Jardim Centenário – Jandira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto por:

1) Um terreno, situado no distrito e município de Jandira, desta Comarca, medindo 14,40m de frente para a Rua Particular, por 26,00m da frente aos fundos do lado direito, de quem de frente olha o terreno e 35,40m do lado esquerdo, no mesmo sentido, tendo nos fundos e largura de 17,20m, encerrando a área de 442,00m², melhor descrito na Av.03 da matrícula nº 12.930 do CRI de Barueri.

2) Um terreno, situado no distrito e município de Jandira, desta Comarca, com frente para a Rua Particular, onde mede 20,00m a partir da divisa do terreno onde está edificado o prédio nº 01, medindo 21,10m da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua particular olha para o terreno e 26,00m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 20,85m nos fundos, numa linha quebrada, com dois seguimentos, sendo um de 16,15m e outro de 04,70m, melhor descrito na matrícula nº 12.932 do CRI de Barueri.

Imóveis localizados na Rua Ângelo Airoldi nº 10, Jardim Centenário, Jandira/SP. Considerando as benfeitorias feitas e não averbadas – Os lotes são conjugados, compostos por uma pequena casa com escritório, refeitório e dois banheiros, e um barracão com cobertura e murado em 3 laterais, com frente aberta.

Obs.: Imóveis objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 860.177,50 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004482-08.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELF ELETROMECHANICALTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.285.601/0001-49

Localização do lote: Avenida Capitão Francisco César, nº 437, salão 1 – Engenho Novo – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

142 Peças de Fusível HH.7,2 KV 200A, 40KA, 12KG, 475MM, novos, fabricação própria, provenientes de estoque rotativo, avaliada cada em R\$ 2.169,00.

Valor do débito: R\$ 183.069,52 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 307.998,00 (Trezentos e sete mil novecentos e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 153.999,00 (Cento e cinquenta e três mil novecentos e noventa e nove reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006755-91.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARISABERNA FARAH

CNPJ/CPF do executado: 575.753.128-20

Localização do lote: Rua Nove de Julho, 95, apto. 43 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 43 localizado no 4º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO MARCO I, com entrada pelo nº 95 da Rua Nove de Julho, esquina com a Avenida Santo Amaro, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, contendo a área útil de 87 m², a área comum de 47,2087 m², inclusive a correspondente a uma vaga no 2º subsolo para a guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado, totalizando a área de 134,2087 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,83% no terreno do condomínio. O referido edifício faz parte do condomínio registrado sob nº 06 na matrícula nº 109.303. Contribuinte nº 087.088.0074-1. **Matrícula nº 166.638** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa é urbanizada, apresentando farto comércio popular e transporte público.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 3.003.979,63 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 143.750,00 (Cento e quarenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004688-04.2014.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MONICA BATISTA

CNPJ/CPF do executado: 084.342.428-18

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, 11-68 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa de moradia, construída de tijolos, coberta de telhas francesas, com 07 cômodos internos e área na frente, sob nº 11-68 da Rua Floriano Peixoto, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, e seu respectivo terreno, sob letra N, da quadra 24, destacado do lote 295, na Vila Santa Clara (Nova), medindo 11,00m de frente e de fundos, por 33,00m de cada lado, confrontando pela frente com a citada Rua Floriano Peixoto, quarteirão 11, lado par, distante 11,00m da esquina da Rua Machado de Assis; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote O; do lado esquerdo divide com o lote M, de Aguiinaldo Campo; e nos fundos dividindo com o lote L, encerrando uma área de 363,00m². **Matrícula nº 79.763** do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 511.756,86 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009850-92.2005.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALBERTINI COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA – ME, JOSE ADALTON ALBERTINI, CARLA CRISTIANE GILIO GUTIERREZ

CNPJ/CPF do executado: 65.674.285/0001-91

Localização do lote: Av. Paula Ferreira nº 89 – Nossa Senhora do Ó – São Paulo/SP (item A) e Lote 29 da Quadra G - Parque Santa Rita – Bauru (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma vaga indeterminada, na garagem localizada no 1º e 2º sub-solos do “Conjunto Residencial Jardim Villa Rica”, situado na Avenida Paula Ferreira nº 89, no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, para guarda de um veículo de passeio, com auxílio de manobrista, vaga essa que corresponde a 1/450 da referida garagem, que encerra uma área global de 11.931,0362m² e uma fração ideal de 1.042,506752m² na propriedade do terreno, com uma participação de 11,7824% nas despesas comuns, inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura sob nº 104.140.0720-3 (conf. Av.3/85.561 de 04/05/2001), imóvel este melhor descrito na **Matrícula nº 85.561**, Livro 2, Registro Geral, Oitavo Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo. Segundo informações obtidas junto ao zelador, a vaga não é definida; o proprietário/morador ao chegar com seu veículo na garagem, para na vaga que estiver vazia à sua escolha e, hoje, não é necessário o auxílio de manobrista. Avaliado em R\$ 37.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.000,00.

B) Um lote de terreno, sem benfeitoria, sob nº 29, da quadra G, do loteamento denominado "Parque Santa Rita", nesta cidade 1º Subdistrito, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente e de fundos e 25,00 metros de cada lado, confrontando: na frente com a rua III, quarteirão 2, lado par, distante 10,00 metros de uma viela sem denominação, de um lado com o lote nº 28, de outro lado com o lote nº 30 e nos fundos com o lote nº 14, melhor descrito e caracterizado na **Matrícula nº 11.437** do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 22.500,00.

Obs. 1: É importante registrar, que o Parque Santa Rita é de difícil acesso, não possui moradores/edificações e referido terreno é de difícil individualização, pois não há qualquer referência para diferenciá-lo.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.250,00.

Valor do débito: R\$ 83.375,60 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 59.500,00 (Cinquenta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.250,00 (Quarenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000013-27.2016.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESAGESTORADE ATIVOS - EMGEAX OSVALDO VENCESLAU, IZABEL CRISTINA VENCESLAU

CNPJ/CPF do executado: 825.908.778-20

Localização do lote: Rua Venuto Sávio, 1-30, Jardim Ferraz, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, medindo 8,50 metros de frente para a Rua Venuto Sávio, 1-30, 24,00 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, até um ponto, deste deflete à direita e segue por 3,00 metros até outro ponto e divide nestas duas linhas com parte dos lotes H/I, deste ponto deflete à esquerda e segue à distância de 6,00 metros e divide nesta linha com o lote N; 30,00 metros do lado esquerdo, dividindo com o terreno sob parte do lote J e 11,50 metros nos fundos, dividindo no lote D, perfazendo uma área de 273m². PMB 050361021. No terreno está construído uma casa de 193,47m², conforme IPTU 2016, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala piso de madeira, garagem total coberta e edícula, tudo melhor descrito na **matrícula nº 42.535** do 1º CRI de Bauru/SP, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 492.000,00 (Quatrocentos e noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 246.000,00 (Duzentos e quarenta e seis mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001594-48.2014.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HCL – TECNOLOGIA MÉDICO HOSPITALAR E FRIGORIFICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.305.354/0001-00

Localização do lote: Rua Domingos Biancardi nº 2-30, Distrito Industrial, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 central frigorífica, compacta, marca HCL, 220V/trifásico, nº de série HCL 010123R3C22M3V, composta de três compressores de resfriados, com e três compressores de congelados com capacidade respectivamente: 70.392 Kcal/h (resfriados) e 12.076 Kcal/h (congelados), em regular estado de conservação, sem funcionamento (inativa).

Valor do débito: R\$ 701.267,16 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001759-13.2005.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO X ANA PAULA VIOTTO – ME, ANA PAULA VIOTTO

CNPJ/CPF do executado: 02.511.456/0001-41

Localização do lote: Rua Goiás nº 1-71, Vila Cardia, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda Biz 125 ES, ano 2011/2011, cor rosa, placa **EOT 8843**, Bauru/SP, RENAVAL 00308703855, chassi 9C2JC4820BR036241.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 14/05/2022, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003554-83.2007.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMENTEL & PIMENTEL COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA - ME, DAVID DE OLIVEIRAPIMENTEL

CNPJ/CPF do executado: 04.824.365/0001-91

Localização do lote: Rua Nogueira Martins, 318, casa 1, Centro, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca Ford, modelo Fiesta Sedan 1.6, flex, placas **DVO 6950**, ano de fab/mod. 2007/2008, cor prata, código RENAVAL 00915461170, chassi nº 9BFZF26P088091716, sem reservas.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 21/05/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 37.331,56 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 20.900,00 (Vinte mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.450,00 (Dez mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0007236-17.2005.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESABRASILEIRADE CORREIOS E TELEGRAFOS X HUMBERTO JOSE ROSSI PINO - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.735.572/0001-07

Localização do lote: Rua Dom Pedro II, 22-08, Centro, Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio de tijolos e telhas, sob nº 22-08 da Rua Dom Pedro II, nesta cidade, município e comarca de Mirassol, e seu respectivo terreno, que mede 15,00 metros de frente para a referida rua, por 7,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com Luiz Vanzela, de outro e fundos com Alfio Rossi e outros, encerrando 105,00 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 01.1.029.0338.001. **Matrícula nº 8.428** do CRI de Mirassol. O imóvel tem como benfeitorias três quartos, uma sala, um banheiro, azulejo até o teto, uma cozinha, forro em madeira, uma garagem.

Obs.: A cota parte das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% da avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1303931-76.1998.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MASSA FALIDA DE FRIAR INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERACAO LTDA, PAULO ROBERTO DE PAIVA MONTEIRO, LUIZ FERNANDO DE PAIVA MONTEIRO, FRANCISCO CARLOS DE PAIVA MONTEIRO, CESAR AUGUSTO DE PAIVA MONTEIRO, REGINA CELIA DE PAIVA MONTEIRO, APARECIDO DIRCEU PAULO, SILVIA BERRIEL MONTEIRO - INTERESSADO: ALBERTO FARHA,

CNPJ/CPF do executado: 45.023.181/0001-00

Localização do lote: Lote 25, da quadra 5 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item A), Lote 04, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item B), Lote 26, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item C), Lote 27, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item D), Lote 01, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item E), lote 02, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item F), Lote 03, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item G), Lote 05, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item H), Lote 20, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item I), Lote 21, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item J), Lote 20, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item K), Lote 01, da quadra 5 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item L), Lote 02, da quadra 05 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item M), Lote 03, da quadra 05 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item N), Lote 04, da quadra 05 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item O), Lote 19, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item P)

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula 51.994 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 25, da quadra 5, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 04, quarteirão 2, lado par, com área de 307,60 m². PMB 03/331/025, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

B) Matrícula 52.071 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 04, da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 10, quarteirão 3, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/004, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

C) Matrícula 52.086 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 26, da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/26, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

D) Matrícula 52.087 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 27, da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/27, avaliado em R\$ R\$ 18.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

E) Matrícula 52.089 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 01, da quadra 21, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 4, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3328/001, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

F) Matrícula 52.090 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 02, da quadra 21, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 04, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3328/002, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

G) Matrícula 52.091 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 03, da quadra 21, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 04, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3328/003, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

H) Matrícula 52.093 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 05, da quadra 21, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 11, quarteirão 4, lado ímpar, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/05, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

I) Matrícula 52.108 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 20, da quadra 21, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 13, quarteirão 4, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/20, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

J) Matrícula 52.109 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 21, da quadra 21, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 13, quarteirão 4, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/21, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

K) Matrícula 52.080 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 20, da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 09, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3320/20, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

L) Matrícula 51.985 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 01, da quadra 5, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 03, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3311/001, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

M) Matrícula 51.986 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 02, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3311/002, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

N) Matrícula 51.987 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 03, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3311/003, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

O) Matrícula 51.988 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 04, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3311/004, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

P) Matrícula 52.079 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 19, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 09, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3320/19, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 274.881,42 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 274.824,00 (Duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 137.412,00 (Cento e trinta e sete mil, quatrocentos e doze reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5001694-73.2018.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESABRASILEIRADE CORREIOS E TELEGRAFOS X BRUNAN CONFECÇÕES DE ROUPAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 56.119.720/0001-25

Localização do lote: Rua do Vidraceiro, 52, Jd. Werner Plaas, Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de costura industrial fechadeira de braço eletrônica, 3 agulhas, marca SunStar, modelo SC8200J/MPB (SC8200J/01), 220 volts, nº de série 12A00078, sem ano de fabricação aparente, acompanhada da catraca; em regular estado de conservação, e segundo depositário, funcionando, avaliada em R\$ 21.999,00;

B) 01 máquina de costura industrial fechadeira de braço eletrônica, 3 agulhas, marca SunStar, modelo SC8200J/MPB (SC8200J/01), 220 volts, nº de série 12A00080, sem ano de fabricação aparente, acompanhada da catraca, em regular estado de conservação e, segundo depositário, funcionando, avaliada em R\$ 21.999,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 43.998,00 (Quarenta e três mil novecentos e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.999,00 (Vinte e um mil novecentos e noventa e nove reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002397-31.2014.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESABRASILEIRADE CORREIOS E TELEGRAFOS X LUIS ALBERTO BARBIERI BARIRI – EPP, LUIS ALBERTO BARBIERI

CNPJ/CPF do executado: 74.509.340/0001-89

Localização do lote: Rua Osório Oréfice, 711, Bariri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina pneumática e automática para fechar e rebater calcanheira de calçados femininos, marca Mew Maq, modelo CRC, com capacidade produtiva de 1500 pares/dia, cor predominante azul, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, não se encontrando em funcionamento no momento, mas, segundo o coexecutado, quando ligada funciona perfeitamente.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005373-84.2009.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESABRASILEIRADE CORREIOS E TELEGRAFOS X EDITORARIBEIRO MARTINS LTDAME

CNPJ/CPF do executado: 56.989.049/0001-73

Localização do lote: Rua Virgílio Pozzi, 81, Jardim Santa Paula – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100 exemplares do livro de título “BIOLOGIA & MUDANÇAS CLIMÁTICAS NO BRASIL”, consistentes em artigos de diversos autores, organizados por Marcos S. Buckeridge. Todos os exemplares são novos e editados pela própria executada (nome fantasia – Editora Rima), avaliado cada exemplar em R\$ 79,25.

Valor de avaliação: R\$ 7.925,00 (Sete mil e novecentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.962,50 (Três mil e novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0006370-19.1999.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO PIONEIRO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.512.332/0001-93

Localização do lote: Rua Joaquim Bueno Rocha, 60, Jd. Paraíso - Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Chevrolet, modelo D 6803, Renavam 405101597, chassi C683EBR0965OJ, placa **BZE 0558**, ano 1975/1975, em mau estado de uso e conservação (sujeito a intempéries), com a lataria danificada e enferrujada em diversos pontos, não sendo possível constatar o funcionamento do motor, embora o depositário tenha declarado que está em regular estado de funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/05/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 14.450,00 (Quatorze mil e quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.225,00 (Sete mil e duzentos e vinte e cinco reais)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5027322-88.2018.403.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE SÃO PAULO X JULIO CORREA PERRONE

CNPJ/CPF do executado: 223.981.758-55

Localização do lote: Rua Paschoal Delmaestro, nº 466, bloco A, apto. 305 (Cond. Solar dos Girassóis) – Jardim Camburi, Vítória/ES

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault Duster 1.6 Dinamique 4x2, de cor branca, ano de fabricação 2013, modelo 2014, placa MPP-2D16 (antiga MPP-2316), câmbio mecânico, em regular estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002122-77.2012.403.6100

Vara: 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARTINHO ALVES PEDROSA, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO. INVENTARIANTE: EDUARDO FRIAS. TERCEIRO INTERESSADO: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

CNPJ/CPF do executado: 086.357.968-02

Localização do lote: Rua Demerval da Fonseca, 451, apto. 144 do bloco III – Jardim Santa Terezinha – São Paulo/SP (item A) e Rua João Capitulino, 122 – Vila Gustavo - São Paulo/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento 144, localizado no 14º andar do Edifício Los Angeles (Edifício 3), do Condomínio City Park III, situado na Rua Demerval da Fonseca, número 451, no 38º subdistrito – Vila Matilde, contendo a área real privativa de 55,19m², área real comum de 47,707m², área real total de 102,897m², e a fração ideal de 0,55556, cabendo-lhe o direito a uma vaga de estacionamento para um veículo de passeio, localizado no subsolo ou no pavimento térreo. Registrado sob a matrícula nº 107.130 no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, contribuinte nº 147.198.0181-0, avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) A parte ideal correspondente a um terço da nua propriedade de um imóvel e respectivo terreno, situado à Rua João Capitulino nº 122 (antigo 16) – Vila Gustavo, subdistrito Tucuruvi, consistente em uma casa residencial e seu respectivo terreno medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 metros quadrados, conforme consta na cópia da matrícula do registro de imóveis, sob nº 142.429, do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, tendo os inquilinos fornecido o número do cadastro do imóvel junto à Prefeitura 068.418.0107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 metros quadrados, disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro. Assim, segundo levantamento realizado junto a três imobiliárias da região, considerando o estado de conservação do imóvel, o ano da construção constante na certidão de dados cadastrais do imóvel (1.981), de haver um rio nos fundos do imóvel, sendo a localização do imóvel muito boa, vez que perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio, levados em consideração para avaliação. Avaliada a parte ideal em R\$ 106.666,67.

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Maria Anunciada de Souza (R.4). Notícia de falecimento da usufrutária na Av.37.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e prenotação de distribuição em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 326.666,67 (Trezentos e vinte e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 163.333,34 (Cento e sessenta e três mil trezentos e trinta e três reais e quatro centavos)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5021897-80.2018.403.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MOSH STUDIOS LTDA - EPP, OSWALDO MALAGUTTI JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 51.973.006/0001-86

Localização do lote: Rua Antônio Nagib Ibrahim, 314-B, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2 gravadores de áudio marca Studer, modelo A827, 24 canais, fita com controle remoto, nº de série 1085 e 1868, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 65.900,00 cada um, totalizando R\$ 131.800,00.

Valor de avaliação: R\$ 131.800,00 (Cento e trinta e um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.900,00 (Sessenta e cinco mil e novecentos reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5027722-39.2017.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBAFER INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.238.238/0001-36

Localização do lote: Rua Dias da Silva, 1.173/1.183, Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 CHAVETEIRA, marca KONE, mod. CK 200, número 1010686, cor predominante verde, acoplado com painel, em funcionamento

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0009494-23.2015.403.6181

Vara: 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X FABIO CASSIANO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 258.059.648-80

Localização do lote: Patio Schunck situado na Estrada do Setúbal nº 473 – Mairinque/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM, modelo Vectra GTX – 4P, placa **EQC 3501**, cor prata, ano/modelo 2010, tem chave e bateria descarregada e pneus murchos, não foi possível visualizar a quilometragem e abrir o porta malas. Veículo com estepe e extintor de incêndios, sem encosto de cabeça nos bancos dianteiros; para-lama traseiro lado direito amassado; capa do retrovisor lado direito quebrado; para choque dianteiro com avarias em geral e pneus em mau estado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Pedido de Busca e Apreensão Criminal nº 0010829-19.2011.403.6181

Vara: 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Pátio da Polícia Federal de Eusébio/CE

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Kia Soul, cor branca, placa **OCF 4564**, Fortaleza, chassi KNAJT814BC7322651, ano fab/mod 2011/2012, gasolina/álcool. Apesar de estar há algum tempo no pátio do depósito, desabrigado do sol e da chuva num pátio aberto, com piso de areia, o veículo encontra-se em bom estado de conservação por dentro e fora. Pintura não se encontra tão desgastada. Quanto à lataria, não havia amassados, alguns pequenos arranhões, mas não ferrugem considerável, apenas uma avaria no plástico da coluna próximo ao retrovisor esquerdo. Os pneus meia vida e o cambio é automático. Além disso, os estofados dos bancos e do forro estavam bons; não foi possível visualizar chassi, número do motor e anotar o hodômetro, visto que o carro estava sem bateria, sem chaves e documentação, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo GM/Vectra, SD Expression, cor vermelha, placa **NID 7816**, chassi 9BGAD69C09B283135, ano fab/modelo 2009/2009, licenciado em Floriano/Piauí. Tais dados foram coletados em pesquisa no Infoseg. O veículo encontra-se por fora em razoável estado de conservação, pois desabrigado do sol e da chuva num pátio aberto, com piso de areia, a pintura restou bastante desgastada, apresentando também ferrugem. Pneus meia vida e o cambio é mecânico. Além disso, por dentro encontra-se em bom estado, haja vista que os estofados dos bancos, embora sujos, não estão rasgados ou danificados. Por fim, não foi possível visualizar o chassi, número do motor e anotar hodômetro, visto que carro estava sem bateria, sem chaves e documentação, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Petição Criminal nº 0004944-43.2019.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE X MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP – TERCEIRO INTERESSADO: V. R. DE MORAES TRANSPORTES E LOCACAO - ME

Localização do lote: Rodovia Assis Chateaubriand, km 457 (Pátio da Empresa Prudenco), Vila Maria, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Renault/Mast Marticar 19, ano/modelo 2012/2013, placa **NSA 1032**, de Dourados/SP, cor prata, diesel, Renavam 00525224629, que, na data da avaliação, encontrava-se em regular estado de conservação e inativo, estacionado em pátio a céu aberto, ou seja, exposto às intempéries climáticas resultando em sinais de deterioração em alguns pontos da pintura, mas não possuindo riscos ou amassaduras significativos; encontrando-se inativo há mais de 3 anos; na parte interna, observando-se que alguns equipamentos (uma fileira de bancos e parte do teto) se encontram retirados de seus lugares, apresenta ainda um compartimento (espécie de fundo falso) no assoalho na parte central.

Obs.: Embora em consulta ao sistema Renajud, em 17/11/2021, conste alienação fiduciária, há informação da Cooperativa dos Empresários da Grande Dourados de que o veículo está quitado.

Valor de avaliação: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003946-06.2010.403.6500

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X QUALIFE ALIMENTOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.740.984/0001-72

Localização do lote: Rua Cel. Otaviano da Silveira, 50, São Paulo/SP (itens A, B, D, E, F, G, H, I) e Rua Domingos de Meira, 35, Jardim Alexandrina - São Paulo/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel car/caminhonete/furgão, da marca VW, modelo Kombi Furgão, ano

2006/2006, placa **DJF 4696**, cor branca, bicombustível, Renavam 892448580, em estado muito ruim de conservação, sem uso e funcionamento há aproximadamente dois anos, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/05/2022, consta restrição em outro processo judicial, anotação de roubo e restrição judicial no Renavam.

B) 01 automóvel car/caminhonete/furgão, da marca VW, modelo Kombi Furgão, ano

2006/2006, placa **DJF 1242**, cor branca, bicombustível, Renavam 885914104, em estado péssimo de conservação, sem uso e funcionamento há mais de um ano, em razão de motor fundido, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/05/2022, restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

C) 01 câmara frigorífica sem marca ou número de série aparente, tendo sido informado que ainda está em funcionamento, porém não sendo possível constatar seu funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 6.000,00;

D) 01 aparelho de ar condicionado da marca York by Johnson Controls, modelo YJEA24FS-ADA, nº de série 68194, em bom estado, funcionamento e uso, avaliado em R\$ 400,00;

E) 01 unidade condensadora, equipadas com compressor Bitzer Group Of Companies, modelo 4NCS122Y, nº de série 137860699, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

F) 01 unidade condensadora, equipada com compressor Danfoss, modelo MT40JH3FVE, serial KC1008170297 (compressor adquirido em substituição ao compressor Compact Line Danfos do Brasil, modelo HCM40B20Q, n. de série VM180129420), em bom estado de conservação, funcionamento e uso, avaliado em R\$ 2.500,00;

G) 01 unidade condensadora, equipada com compressor Danfoss modelo MTZ160HW3VE, serial n. JL1008117721 (compressor adquirido em substituição ao compressor Copeland, modelo CRNO-0500 TF5-522, número de série 08C4402768B), em bom estado de conservação, funcionamento e uso, avaliado em R\$ 2.500,00;

H) 01 máquina embaladora Flow Pack Automática, marca Emblamaq, modelo Mult Pack, 150 Inox, em bom estado de conservação, funcionamento e uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

I) 01 túnel de congelamento da marca STR Automatização e Refrigeração, informado que para armazenamento aproximado até 200 Kg, sem modelo e número de série aparentes, em bom uso e funcionamento, avaliado em R\$ 7.000,00;

J) 01 túnel de congelamento, informado que para armazenamento aproximado até 100 Kg, sem marca, modelo e número de série aparentes, segundo informações em bom uso e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

Valor do débito: R\$ 71.505,51 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 52.400,00 (Cinquenta e dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.200,00 (Vinte e seis mil e duzentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008466-32.2006.403.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X L G FIGUEIREDO, LUCIANO GLAUCO FIGUEIREDO

CNPJ/CPF do executado: 55.550.867/0001-02

Localização do lote: Estrada do Paiol Grande, km 8,5, Bairro do Piuca, Zona Rural do Município de Vargem/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 5.000 peças de bloquete sextavado para calçamento, medindo 25 x 25 x 8,0 cm, pertencentes ao estoque remanescente do executado, avaliada cada peça em R\$ 4,50, totalizando R\$ 22.500,00;

B) 300 m² de ladrilho hidráulico, produzido com pó de mármore, pó de pedra e cimento, medindo 20 x 20 x 1,5 cm, modelos e cores variados, pertencentes ao estoque remanescente do executado, avaliado o m² em R\$ 75,00, totalizando R\$ 22.500,00;

C) 300 mourões curvos em concreto, medindo 2,9 metros de altura, pertencentes ao estoque remanescente do executado, avaliado cada um em R\$ 80,00, totalizando R\$ 24.000,00.

Valor do débito: R\$ 29.439,05 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.500,00 (Trinta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017896-22.2017.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JETMOLDE INDUSTRIA E COMERCIO PRODUTOS PLASTICOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 47.377.148/0001-03

CDA: 48.534.465-3

Localização do lote: Rua Araripe, 695/717, Vila Califórnia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como peças, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicosjudiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 1.167.222,54 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 578.150,74 (Quinhentos e setenta e oito mil e cento e cinquenta reais e setenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 289.075,37 (Duzentos e oitenta e nove mil e setenta e cinco reais e trinta e sete centavos)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0019407-12.2004.403.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZACAO DA CONSTRUCAO SA

CNPJ/CPF do executado: 43.735.257/0001-02

Localização do lote: Av. Nossa Senhora do Sabará, nº 527, subsolo, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem nº 15, localizada no subsolo do empreendimento denominado Residencial D'Algarve, situado à Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 527, no subdistrito de Santo Amaro, com a área útil de 20,268400 m² e a área comum de 5,934590 m², totalizando uma área de 26,202990 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001175 no terreno do condomínio. Contribuinte nº 088.170.0436-7. Matrícula nº 341.561 do 11º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 553.577,44 em 06/2021

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030957-18.2015.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HORTIPLAST EMBALAGENS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 01.495.013/0001-41

Localização do lote: Rua Pacaritambo, 41/57, Santo Amaro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina rebobinadeira e microfuradeira, marca UTZ 1.200 mm, cor branca, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 75.506,14 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031027-35.2015.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERMITEC INDUSTRIA E COMERCIO DE TERMINAIS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.878.661/0001-02

Localização do lote: Rua Pedro Bellegarde, 356, Tatuapé – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa marca Raster, sem maiores dados de identificação, com capacidade informada de 20 toneladas, necessitando de manutenção, avaliado em R\$ 4.500,00;

B) 01 prensa marca Raster, sem maiores dados de identificação, com capacidade informada de 40 toneladas, necessitando de manutenção, avaliado em R\$ 6.800,00;

C) 01 prensa marca Ricetti, sem maiores dados de identificação, com capacidade informada de 20 toneladas, necessitando de manutenção, avaliado em R\$ 4.500,00;

D) 01 serra em fita marca Smo Ottavi, sem maiores dados de identificação, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 4.350,00;

E) 01 torno marca Romi modelo ID 20, sem maiores dados de identificação, necessitando de manutenção, avaliado em R\$ 10.000,00;

F) 01 eletro erosão, marca Engespark, EDM 400, sem maiores dados de identificação, necessitando de manutenção, avaliado em R\$ 8.500,00;

G) 01 fresa, marca Romi F-20, sem maiores dados de identificação, necessitando de manutenção, avaliado em R\$ 8.500,00;

H) 01 retífica marca Sulmecânica, sem maiores dados de identificação, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 16.500,00.

Valor do débito: R\$ 273.890,78 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 63.650,00 (Sessenta e três mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.825,00 (Trinta e um mil e oitocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0055316-37.2012.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DYSTRAY INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 55.212.807/0001-80

Localização do lote: Rua Periperi, 318, Socorro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina injetora 150 toneladas (ARO 85), número de ativo 03, em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 95.699,86 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000720-69.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X FASHION – WEEK CONFECÇÕES DE MODAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 73.152.100/0011-89

Localização do lote: Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 76 – Vila São Francisco – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

24 camisetas marca Ópera Rock, masculinas, excelente qualidade e novas, na cor mescla claro – cinza – ou preta, avaliada em R\$ 75,00 cada.

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa executada, referência 80000013, código 524..

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0052505-85.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HOSPITAL E MATERNIDADE VOLUNTARIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.067.594/0001-60

Localização do lote: Rua José Debieux, 156/211, Santana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gerador estacionário de energia marca Saab Scania Vabis, modelo DSR 11R60A709270, série 10424, 1800 RPM, 180 KVA, desmontado, mas em uso conforme informações, necessitando de manutenção periódica e pintura.

Valor do débito: R\$ 242.207,53 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 51.300,00 (Cinquenta e um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.650,00 (Vinte e cinco mil, seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0053503-72.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BL INDUSTRIA E COMERCIO DE MÁQUINAS E FORNOS LTDA – ME

CDA: FGSP201202896

CNPJ/CPF do executado: 61.074.654/0001-54

Localização do lote: Rua Malmequer do Campo, 1313, Parque do Carmo – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno a Gás direto, com 22,9m x 1,5m, composto de 3 módulos, uma fornalha, um balcão de saída, um balcão de entrada, avaliado em R\$ 1.779.330,00;

B) 01 transportador de resfriamento, de 45m x 1,5m, avaliado em R\$ 718.844,00;

Obs.: Os bens fazem parte do estoque rotativo da empresa e não estão disponíveis de imediato. São vistos e vendidos por meios de catálogo. Caso sejam arrematados em leilão, o executado necessitará de prazo para fabricar e entregar os produtos.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 2.498.174,00 (Dois milhões, quatrocentos e noventa e oito mil e cento e setenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.249.087,00 (Um milhão, duzentos e quarenta e nove mil e oitenta e sete reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0057184-79.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NELSON ORTEGOSA DA CUNHA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 029.838.028-50

Localização do lote: Rua Conde Vicente de Azevedo, 100 – Ipiranga (estacionamento em frente) – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina Fotocopiadora Policromática com acessórios, modelo Docucolor 6060, série LLU 02 – 7887.

Obs.: A máquina não está em uso e encontra-se guardada no estacionamento em frente a empresa, coberta com plásticos. Aparelho em estado regular. Não foi demonstrado funcionamento.

Valor do débito: R\$ 71.388,42 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0058318-30.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INTERNACIONAL FERRAMENTAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 43.060.920/0001-08

Localização do lote: Rua do Manifesto, 2.216 – Ipiranga – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 brocas DIN 1897 de 43,5mm, curtas, marca Malcus, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 7.600,00;

B) 04 brocas DIN 1897 de 43,6mm, curtas, marca Malcus, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 7.600,00;

C) 04 brocas DIN 1897, de 43,7mm, curtas, marca FPB, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 7.600,00;

D) 03 brocas DIN 1897, de 43,8mm, curtas, marca FPB, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 5.700,00

E) 03 brocas DIN 1897, de 43,9mm, curtas, marca FPB, avaliada a unidade em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 5.700,00.

Obs.: Brocas de aço rápido. Bens novos, pertencentes ao estoque da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 25.918,69 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 34.200,00 (Trinta e quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.100,00 (Dezessete mil e cem reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5011890-74.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLUT CONFECÇÕES EIRELLI

CNPJ/CPF do executado: 07.114.786/0001-17

Localização do lote: Alameda Cleveland, 641 – Campos Elíseos – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 5.000 camisetas gola careca com ribana, tecido meia malha, com estampas e cores diversos, tamanhos P, M, G e GG, valor unidade R\$ 47,00, totalizando R\$ 235.000,00;

B) 2.000 shorts com elástico, em tecido elastano, estampados e lisos em diversas cores, tamanhos P, M, G e GG, valor unitário R\$ 69,00, totalizando R\$ 138.000,00;

C) 593 calças de sarja, tamanhos e cores diversas, 100% algodão com elastano tinto, valor unidade R\$ 150,00, totalizando R\$ 88.950,00;

D) 2.800 calças jeans, tecido lavado composto de 97% algodão e 3% de elastano, tamanhos diversos, modelagem Fit, valor de cada unidade R\$ 150,00, totalizando R\$ 420.000,00.

Valor do débito: R\$ 6.468.469,76 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 881.950,00 (Oitocentos e oitenta e um mil, novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 440.975,00 (Quatrocentos e quarenta mil, novecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5017893-74.2020.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ELETRONICOS PRINCE REPRESENTAÇÃO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.553.709/0001-55

Localização do lote: Rua Conselheiro Brotero, 324 – 2º andar, sala A – Barra Funda – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 Gaitas de boca, com 10 furos, marca Suzuki, modelo M-20 C, avaliada cada uma em R\$ 225,00, totalizando R\$ 2.250,00;

B) 11 Gaitas diatônica Manji Country, avaliada cada uma em R\$ 210,00, totalizando R\$ 2.310,00;

C) 06 Gaitas diatônica Manji Setima maior, avaliada cada uma a R\$ 210,00, totalizando R\$ 1.260,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.820,00 (Cinco mil, oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.910,00 (Dois mil, novecentos e dez reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000037-32.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CILASIALIMENTOS S/A

CNPJ/CPF do executado: 60.618.436/0001-70

Localização do lote: Rua Canindé, nº 948 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 máquina para embrulhar biscoito, marca Otto Haensel, modelo Cellomat, tipo V3, encomenda nº 17803, série nº 0167, para pacotes de 500 gramas em duas fileiras, com aquecimento lateral, com placas subdivididas, instalada para três formatos, peso líquido 1.480 kg, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 218.690,67 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015287-13.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JALMEIDASANTOS CIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 62.274.659/0001-93

Localização do lote: Rua dos Marapés, nº 14 D – Vila Campestre – Jabaquara – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: **A)** 600 sacos de 50 kg cada, de cimento CP32, marca Votoran, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 35,00 a unidade, totalizando em R\$ 21.000,00;

B) 150 barras de ferro 3/8 de espessura, com 12,00 m cada, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 120,00 a unidade, totalizando R\$ 18.000,00;

C) 100 telhas onduladas, de fibrocimento, sem amianto, na medida de 2,44 m x 1,10 m, com 5mm de espessura, marca Brasilit, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 80,00 a unidade, totalizando R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 18.501,89 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0019477-72.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GASPAR DE OLIVEIRA NOBREGA JUNIOR – ME E GASPAR DE OLIVEIRA NOBREGA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 07.074.201/0001-82

Localização do lote: Alameda das Garças, casa 14, SR 02, Lago Azul – Araçoiaba da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo Mitsubishi I/MMC ASX 2,0 4WD, placa FAK 8228, ano/modelo 2012/2012, chassi JMYXTGA2WCZA13153, cor cinza.

Valor do débito: R\$ 49.548,53 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais).

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023158-31.2009.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS X MASSA FALIDA DE PREFERENCIAL CIA DE SEGUROS, CARLOS ALBERTO FARO, LUIS CARLOS SPERCHE, RENATA MALUF SAYEG PANEQUE E F. E. Z. PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 37.087.137/0001-35

Localização do lote: Avenida Dom Pedro I, nº 920, Ap. 130, 1º andar – Vila Monumento – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 apartamento nº 130, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Portugal, situado à Av. D. Pedro I, nº 920, no 12º Subdistrito Cambuci, contendo área útil de 81,87 m², área comum de 21,55 m², área total construída de 103,42 m², cabendo-lhe uma cota parte ideal 0,665% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns ao condomínio. Contribuinte 035.044.0114-1. Matrícula nº 114.183 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela genitora do executado, Sra. Nair Salmazo Sperche.

Obs. 2: Imóvel incluído em área tombada, com dever de submeter qualquer projeto de intervenção à aprovação do CONPRESP (AV.07), e objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0035897-02.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ROMANCINI REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.719.822/0001-88

Localização do lote: Estrada K, Parque do Ferradura, lote nº 126, Chácara do Fundo de Participação, Fojo, Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A parte ideal (50%) da chácara nº 126, no loteamento denominado “Chácaras do Fundo de Participação”, situada no Parque Ferradura, no Bairro do Fojo, Campos do Jordão, com área de 12.000,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: faz frente em três lados para a estrada existente, onde mede 437,00 m, e nos fundos confronta do lado leste, com a chácara nº 125, onde mede 87,00 m. Cadastro municipal nº 03.906.030 (AV. 03). Matrícula nº 18.989 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0007766-70.2017.403.6182.

Valor do débito: R\$ 13.182.642,05 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.750,00 (Treze mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007891-16.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIANACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIACAO NOVO HORIZONTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.829.264/0001-84

Localização do lote: Rua Soldado Antônio Martins Oliveira, nº 250 – Vila Venditti – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Veículo marca Mercedes Benz, modelo M.Benz 0500 RSD 2236/30, carroceria M.Polo Paradiso R, ano 2007, modelo 2008, placa JRD 5474, diesel, cor bege, cap./pot./cil. 027P/360CV, Renavam 00952267853, em bom estado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ACASADAS BROCAS COMERCIAL E IMPORTADORALTD A - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.559.956/0001-08

Localização do lote: Rua do Manifesto, nº 2218 – Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm, curta, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

B) 07 brocas DIN 1897, marca Malcus, 43,5mm, curta, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

C) 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

D) 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 11.016,00;

E) 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P., unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 9.180,00;

Valor do débito: R\$ 56.858,30 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 58.752,00 (Cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.376,00 (Vinte e nove mil, trezentos e setenta e seis reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001298-93.2015.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: INMETRO X AUTO POSTO RIVERSUL LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 45.465.051/0001-27

Localização do lote: Praça São Pedro, nº 11, Centro, Riversul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 bomba de combustível duplo, marca Wayne Dresser, modelo 1663L, série 15336, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008787-26.2011.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REAL ITAPEVA TINTAS E VERNIZES LTDA – ME e JOAO BATISTA MIGUEL DE BARROS NICOLETTI

CNPJ/CPF do executado: 71.806.004/0001-00

Localização do lote: Rua da Gloria, nº 81 – Itapeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 06 máquinas agitadoras múltiplas, marca Fillon Pichon, desmontadas e acondicionadas no sótão do galpão do executado, em razoável estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 42.000,00.

Valor do débito: R\$ 390.818,41 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais).

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000544-61.2018.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CARLO RODRIGO FANCKIN DORNELLES, WILHEM MARQUES DIB, FLAVIANE KOBIL DIB

CNPJ/CPF do executado: 473.996.949-15

Localização do lote: Fazenda WD, bairro Morungava, Sengés/PR

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo carreta SR/Randon SR CA, placa DPF0709/PR, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 veículo carreta REB/GOYDO, placa AAH-5892/PR, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 veículo carreta REB/METALPI, placa ADI-6195/PR, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014133-83.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATB S A ATEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

CNPJ/CPF do executado: 60.455.862/0001-30

Localização do lote: Estrada Faustino Rizetto, nº 500 – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 retificadora cilíndrica, fabricada pela “Sul Mecânica”, aproximadamente 2,00 metros entre pontos, com sistema de lubrificação e seus pertences, em funcionamento, pequenos vazamentos em retentores.

Valor do débito: R\$ 77.296,69 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Trinta e dois mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 5000273-69.2020.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE DE JESUS RIZZO. TERCEIROS INTERESSADOS: ANTONIO APARECIDO DELGADO RIZZO, LAZARARIZZO BEGO, VALENTINAAPARECIDARIZZO VAZ, JOSE ANTONIO VAZ, MARIADE LOURDES RIZZO WOIGT, JOSE MARIAWOIGT

CNPJ/CPF do executado: 301.883.506-91

Localização do lote: Rua João Kuhl Filho nº 273 – Vila São João – Limeira/SP (Item A) e Rua Independência nº 251 – Vila São João – Limeira/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 20% de um lote de terreno nº 10, com frente para a rua da Prosperidade, quadra “L” na Vila São João, desta cidade, com a área de 245,25m², confrontando no lado direito com o lote 9, onde mede 24,50m, do lado esquerdo com o lote 11, onde mede 24,55m, e nos fundos, com a mesma largura da frente que é de 10m, confronta com o lote 12. Cadastro na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0196, unidade 018. Em 1977 foi averbada a construção de um salão comercial, depósito, dois lavabos e dois W.C., bem como foi averbada a alteração da denominação da rua: a Rua da Prosperidade passou a denominar-se Rua João Kuhl Filho. Matrícula 3.292 do 2º CRI de Limeira. Constatado que o imóvel está fechado/vazio, por isso não foi possível constatar internamente. Avaliada em R\$ 70.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 20% de um prédio residencial sob nº 251 na Rua Independência, do loteamento denominado Vila São João, desta cidade, contendo área, sala, dois dormitórios, copa, cozinha, despensa, rancho, banheiro, despejo e nos fundos área, quarto para empregada, costura, despejo, w.c., e sala para música. Terreno mede 10m de frente por 23m da frente aos fundos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0194, unidade 023. Forro de madeira e não possui garagem. Matrícula 43.986 do 2º CRI de Limeira. Verificou-se que referido imóvel está alugado para terceiros (atendido por Karen), não sendo franqueada a entrada, apenas com relato das características do bem, as quais coincidem com o constante da matrícula do imóvel. Segundo a ficha cadastral do imóvel (no site da Prefeitura de Limeira), a área do lote é de 239,5 metros quadrados e a área edificada é de 191,45 metros quadrados. Avaliada em R\$ 60.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001358-62.2012.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HELDER LUIS MONTEIRO – EPP E HELDER LUIZ MONTEIRO - TERCEIRO INTERESSADO: MARIA JOANA VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 08.307.396/0001-26

Localização do lote: Rua Voluntário Vitoriano Borges, nº 1.208 – Junqueira – Lins/SP (item A) e Rua Alípio Carlos de Carvalho, nº 110 – Conj. Habitacional Monsenhor Pasetto, Lins/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal 25% de uma casa residencial, de tijolos, coberta com telhas, composta de cinco cômodos e banheiro, situada a Rua Voluntário Vitoriano Borges nº 1.208, Vila Junqueira, na cidade de Lins, e o respectivo terreno com a área de 290,00 m², (lote nº 3 de quadra “C”) o qual mede e se confronta: na frente em 10,00 m com a citada via pública, de um lado em 29,00 m com Alberto Jorge Ferreira, de outro lado em 29,00 m com Sebastião Gracindo Alves e finalmente nos fundos em 10,00 m com a Indústria de Produtos Alimentícios Cory. Segundo o cadastro imobiliário municipal, o imóvel tem área edificada de 180,37 m². Matrícula nº 910 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins/SP. Avaliada em R\$ 60.000,00;

Valor do débito: R\$ 51.430,50 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 60.00,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001106-50.2015.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GARPEME MECANICA LIMITADA – ME, ALCEU ALVES AMORIM

CNPJ/CPF do executado: 50.922.236/0001-53

CDA: FGSP201401538 e outras

Localização do lote: Rua Getúlio Vargas, nº 191 – Garça/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Parati 1.6, Trackfield, placa **CZE 2390**, cor prata, ano/modelo 2007/2007, em mau estado de conservação.

Obs.: Não foi possível verificar o funcionamento do veículo. Segundo informações do executado, o veículo está parado no local há anos e precisa de manutenção como colocação de bateria, óleo de motor, e uma lavagem de motor para que funcione.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002339-82.2015.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TOKYO ESTAMPARIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.871.080/0001-01

Localização do lote: Rua Maria Isabel Parra Crivelaro, 182, Oriente-SP (Item A), Estrada Velha de Rubião Júnior, s/n – Centro – Botucatu/SP (Itens B e C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Ford Courier 1.6L, ano/modelo 2001/2002, à gasolina, cor prata, placas **DCY 1674**. Por ocasião da diligência, o veículo encontrava-se desmontado, estando a maioria das peças na carroceria, expostas às intempéries. Avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/04/2022, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo VW/Gol 16V, azul, placa **CRZ 7078**, 1998/1999, Chassi 9BWZZZ373WP584945, Renavam 00706903170, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 9.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo GM/Chevrolet D40, branco, placa **CWN 8566**, 1986/1986, Chassi 9BG5443NNGC019095, Renavam 00428626467, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 21.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 33.860,90 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 35.500,00 (Trinta e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.750,00 (Dezessete mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003928-80.2013.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA SOCIAL E CULTURAL EVANGELICA DE MARÍLIA

CNPJ/CPF do executado: 52.060.928/0001-65

CDA: 42.751.947-0 e outra

Localização do lote: Rua Isabel Cabrera Lopes, nº 120 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo ônibus Scania/BR116, placa **BWN 8909**, Chassi 3452120, Renavam 00366153684, ano de fabricação 1982, modelo 1983, em regular estado de conservação.

Obs.1: Não foi possível constatar o funcionamento do veículo, tendo em vista que se encontrava com a bateria descarregada;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 18/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 53.905,08 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004104-54.2016.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA REGIÃO DE MARÍLIA

CNPJ/CPF do executado: 52.046.927/0001-66

CDA: FGSP201603246 e outras

Localização do lote: Área desmembrada da Fazenda Santa Antonieta – Distrito de Padre Nobrega/ Av. Carlos Tosin, nº 680 – Marília/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano, melhor descrito na matrícula nº **3.757** do 2º CRI de Marília, constituído de uma área de terras de 51.216 m², desmembrada da Fazenda Santa Antonieta, sito no Distrito de Padre Nóbrega, Marília/SP, contendo um depósito muito velho de cerca de 36 m², um terreiro pequeno e uma caixa d'água velha.

Obs.1: Conforme matrícula o imóvel é cadastrado no INCRA sob o nº 621.099.011.592.

Obs.2: Conforme matrícula, no terreno foi construído um prédio em tijolos com área de 67,50m², sob nº 680 da Av. Carlos Tosin. (Av.26/3.757)

Obs.3.: Imóvel objeto de hipotecas, arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 6.680.000,00 (Seis milhões, seiscentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.340.000,00 (Três milhões, trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004868-60.2004.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARILIA COMUNICAÇÕES LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.295.642/0001-53

CDA: 35.451.667-1

Localização do lote: Avenida da Saudade, nº 394 – Jardim Marília – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW Kombi, ano e modelo 1999, gasolina, placa CTQ 6883, Renavam 722703295, cor branca, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/04/2022 constam restrição judicial renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 54.902,03 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001823-30.2014.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X LAVANDERIA LAVCLEAN S/S LTADA -ME, JOAQUIM MELLO FREIRE, DANIELLA BIANCA MUFFO

CNPJ/CPF do executado: 04.437.490/0001-49

Localização do lote: Rua Francisco Lamas, nº 55, Torre 4, apto. 203 – Socorro - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo car/caminhonete/furgão, marca/modelo Fiat/Fiorino IE, placa DKP 9859, gasolina/GNV, ano fabricação 2004, ano modelo 2005, cor predominante branca, Renavam 00845184474, chassi 9BD25504558748090, hodômetro com 365.856 km, com arranhões e leves amassados na lataria; abalroamento na lateral (paralama do lado do passageiro), e lanterna traseira trincada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002692-56.2015.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOACIR PEREIRADA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 561.673.268-00

Localização do lote: Rua Desidério Jorge, 160, bloco B, apto. 33, Vila Natal, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Chery Face 1.3, ano de fabricação/modelo 2011/2011, placa EYC 5436, cor preta, Renavam 00330427032, chassi 9UJDB12B4BU001858. O veículo encontrava-se em funcionamento, o paralama dianteiro direito estava amassado e foi declarado pelo executado a existência de avaria no amortecedor dianteiro esquerdo.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2022, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 32.805,74 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 14.977,00 (Quatorze mil novecentos e setenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.488,50 (Sete mil quatrocentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006304-41.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MASSAMIA INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 67.342.246/0001-12

Localização do lote: Rua Hugo Torre – Nove de Julho - Mogi das Cruzes/SP (itens A e B) e Rua Maria de Oliveira Simão – Nove de Julho - Mogi das Cruzes/SP (itens C e D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno, sob o nº 05 da quadra “P”, do Jardim Nove de Julho, Bairro das Varinhas, perímetro urbano, distrito de Jundiapéba, neste município, medindo 10,00m de frente para a rua Quinze, por 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito e 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 10,00 metros nos fundos, encerrando área de 300,00 m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 04, pelo lado esquerdo, com o lote nº 06 e nos fundos, com o lote nº 07, distante da esquina da Rua Cinco, 40,00 metros. Matrícula nº 13.531 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Constatação: Trata-se de lote de terreno desocupado na atual Rua Hugo Torre, ao lado direito do imóvel de número 150. Há um muro na fachada, com reboco visível, e tapumes que cobrem a entrada do imóvel. Não há numeração aparente. Avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um lote de terreno, sob o nº 06 da quadra "P", do Jardim Nove de Julho, Bairro das Varinhas, perímetro urbano, distrito de Jundiapéba, neste município, medindo 14,00 metros de frente, em curva, para a Rua Quinze, por 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito e 21,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 10,00 metros, nos fundos, encerrando a área de 283 metros quadrados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 05, pelo lado esquerdo, com a Rua Seis e nos fundos com o lote nº 07, esquina da rua Quinze com a rua Seis. **Matrícula nº 13.532** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Constatação: No local foi construída uma residência térrea simples de número 150, na atual Rua Hugo Torre, com aproximadamente 150m², em aparente bom estado de conservação e não averbada na matrícula, onde o Sr. Paulo Roberto de Souza, que na ocasião estava presente, e declarou residir no local há 10 anos juntamente com sua esposa, a Sra. Eliana Cristina Marques. Avaliado em R\$ 260.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Um lote de terreno sob o nº 15 da quadra "P", do Jardim Nove de Julho, Bairro das Varinhas, perímetro urbano, distrito de Jundiapéba, neste município, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Seis, por 30,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito e 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 10,00 metros nos fundos, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 14, pelo lado esquerdo com o lote nº 16, e nos fundos com o lote nº 22, distando da esquina da rua Quinze, 110 metros. **Matrícula nº 13.541** do 2º Cartório Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Constatação: Trata-se de lote de terreno desocupado na atual rua Maria de Oliveira Simão. Na frente do terreno há uma cerca de arame. Não há numeração aparente. Avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

D) 01 lote de terreno sob o nº 16 da quadra "P", do Jardim Nove de Julho, Bairro das Varinhas, perímetro urbano, distrito de Jundiapéba, neste município, medindo 10,00 metros de frente, para a Rua Seis, por 30,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito e 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 10,00 metros nos fundos, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 15, pelo lado esquerdo com o lote nº 17 e nos fundos com o lote nº 21, distando da esquina da rua Quinze, 120,00 metros. **Matrícula nº 13.542** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Constatação: Trata-se de lote de terreno na atual rua Maria de Oliveira Simão, onde há uma construção térrea antiga de aproximadamente 100m², em estado de conservação ruim, na frente do imóvel, e outra construção térrea antiga, de aproximadamente 30m², nos fundos do imóvel, também em estado de conservação ruim, sendo que ambas construções não foram averbadas na matrícula do imóvel. A construção da frente inicia-se no lote do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, e avança em direção ao terreno ora avaliado. A referida construção possui aproximadamente 200m² de área construída, no lote do lado esquerdo, e mais aproximadamente 100m² de área, no lote ora avaliado. Esclareço tratar-se de construção única e interligada. Atualmente a referida construção e terreno são ocupados pela empresa Fábrica de Tinta em Pó Kipega, onde o Sr. Roberto Soares Ramos, representante da empresa, esclareceu que aluga o local há aproximadamente 6 anos; que anteriormente toda a área de quatro lotes padrão de 300m² cada (totalizando 1.200m²) pertencia à empresa Massamia Indústria e Comércio de Massas Ltda. A construção dos fundos do lote, de aproximadamente 30m², com características de edícula, é ocupada pelos moradores do imóvel localizado nos fundos do terreno e com frente para rua Brasília Pereira Leal. Avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 126.009,83 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008405-51.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA AGRICOLA MISTA ITAPETI

CNPJ/CPF do executado: 52.542.180/0001-37

Localização do lote: Rua Sete - Chácaras Nirvana - Bairro Santa Catarina - Biritiba Mirim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado no perímetro urbano do Distrito e Município de Biritiba Mirim, desta Comarca, composto do lote nº 05, da quadra nº 09, do loteamento denominado "Chácaras Nirvana", Bairro de Santa Catarina, assim descrito: com uma área total de 2.285,70m², mede 75,71 metros, de frente para a Rua Sete, sendo 15,53 metros, em reta, 25,92 metros em curva com raio de 33,00 metros e 34,26 metros em reta; 18,18 metros, de frente para a confluência da Rua Sete com a Rua Dez, em curva com raio de 9,30 metros; 36,21 metros, de frente para a Rua Dez e 68,63 metros, onde confronta com o lote nº 04. **Matrícula nº 56.965** do 2º CRI de Mogi das Cruzes. No local há uma chácara com uma casa, com telhado e suas estruturas danificadas, situada à Rua Sete, esquina com a Rua Dez, Bairro Nirvana, Biritiba Mirim/SP. Avaliado em R\$ 217.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

B) Um lote de terreno sob nº 09, da quadra nº 12, do loteamento denominado Chácaras Nirvana, situado no Município de Biritiba Mirim, desta Comarca, com a seguinte descrição: mede 60,07 metros de frente para a Rua Sete, 45,65 metros onde confronta com o sistema de lazer nº 06, 47,37 metros onde confronta com o lote nº 10 e 47,43 metros nos fundos onde confronta com o nº 08, encerrando a área total de 2.453,68 metros quadrados. **Matrícula nº 60.814** do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Terreno em declive, havendo ovelhas pastando no local, situado à Rua Sete, Bairro Nirvana, Biritiba Mirim/SP. Avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 611.524,70 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 317.000,00 (Trezentos e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 158.500,00 (Cento e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010545-58.2011.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MITO TRANSPORTES E TURISMO LTDA, ANTONIO EROLES, TRANSPORTES E TURISMO EROLES LTDA, MARLI EROLES, MITO AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA, JOSE EROLES, JOSE CARLOS PAVANELLI EROLES, DURVAL DOMINGUES EROLES, PEDRO EROLES FILHO, ANTONIO ALEXANDRE EROLES, ANTONIO ADRIANO EROLES, VERALUCIA PAVANELLI EROLES

CNPJ/CPF do executado: 44.294.247/0001-33

Localização do lote: Rua Caçapava, 151, Sumaré, Caraguatuba/SP (Item A) e Rua Aprovada, 507, 218, Ed. Fragatas, Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP (Passeio dos Sambaquis) (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote de terreno sob nº 07 da quadra 16 da planta do loteamento do Bairro Sumaré, na Praia de Caraguatatuba, distrito, município e comarca de Caraguatatuba, com frente para a Rua Caçapava, medindo 13,50m, no lado direito de quem do terreno olha para essa rua, mede 27,06m, confinando com o lote nº 08, do lado esquerdo, também da frente aos fundos, mede 26,96m confinando com o lote nº 06. Fecha nos fundos com a mesma medida da frente, ou seja, 13,50m confinando com o lote nº 17 e encerra a área de 364,60m², todos os lotes confinantes são de propriedade da Companhia de Administração Vera Cruz Ltda ou sucessores. **Matrícula nº 39.542** do CRI de Caraguatatuba. Averbada na matrícula a construção de uma casa sob nº 151 da Rua Caçapava, com dois dormitórios, banheiro, copa, cozinha, sala de visita, abrigo, tanque, escritório, terraço e nos fundos uma edícula contendo: dois quartos, banheiro e garagem com a área construída de 191,55m, avaliado em R\$ 540.000,00;

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura sob nº 02.023.018-1 (Av.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Parte ideal de 2/3 do imóvel com hipoteca em favor de Cecília de Lourdes Lima Eroles (Av.9).

Obs. 4: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 1/3 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 5: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 270.000,00.

B) Apartamento sob nº 53, localizado no 5º andar ou 7º pavimento, do Edifício Fragatas, situado à Rua Aprovada 507, nº 218, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do município Bertioga, desta comarca, com a área privativa de 195,420m², área real comum (inclusive 02 vagas de garagem) de 168,336m², área real total de construção de 363,756m² e uma fração ideal no terreno de 3,4292%, confrontando: de quem da mencionada rua olha para o edifício, pela frente com a área de recuo frontal do edifício que dá acesso à mencionada rua; do lado direito com vão livre e área de recuo lateral direita do edifício; do lado esquerdo com vão livre e área de recuo lateral esquerda do edifício e, nos fundos com os apartamentos de finais 1 e 2 do andar, poço do elevador de serviço, hall de serviço e hall social. O imóvel é composto de hall com elevador, cozinha, lavanderia, quarto de empregada e banheiro, sala com sala de jantar, dois quartos, duas suítes, um banheiro com banheira, um lavabo, uma varanda externa e três pequenas varandas nos quartos. **Matrícula nº 48.451** do 1º CRI de Santos/SP. Avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs. 1: Relação de Bens e Direitos para Arrolamento – Delegacia da Receita Federal em Guarulhos (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, bloqueio e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.500.000,00.

Valor do débito: R\$ 46.640.406,46 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.040.000,00 (Três milhões e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.770.000,00 (Dois milhões setecentos e setenta mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002097-30.2019.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONCEITO REFEICOES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.701.890/0001-21

CDA: 13.624.694-0 e outras

Localização do lote: Rua Bahé Macedo, 320, Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Imp/Renault Trafic FCC, placa **CPT 5608**, RENAVAL 00706858409, chassi/Vin 8A1T31CZZWS006470, gasolina, ano 1998, modelo 1998, o qual se encontrava em mau estado de conservação, sem o parachoque dianteiro, lanterna quebrada (dianteiras e traseiras), pneus totalmente carecas; painel totalmente quebrado e danificado, bancos em péssimo estado, o baú encontrava-se com o assoalho enferrujado e a pintura com pontos de ferrugem e riscos em geral. A cor do veículo é amarela. O veículo encontra-se sem funcionamento há cinco anos.

Valor do débito: R\$ 67.248, 10 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002304-29.2019.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOAO INACIO PACHECO – EPP, JOAO INACIO PACHECO

CNPJ/CPF do executado: 07.876.813/0001-99

CDA: 15.721.981-0 e outras

Localização do lote: Estrada Takashi Kobata, 656 - Jd. Europa – Suzano/SP e Rua Paulo Renzi, 620 - Cidade Miguel Brada - Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat/Fiorino Flex 1.3, ano 2010, ano modelo 2011, placa **ERG 7142**, cor branca, chassi 9BD255049B8896737. O chassi está corroido devido aos produtos químicos usado na empresa e transportado pelo veículo. Cabeçote batido. Pinturas alguns riscos e queimada.

Valor do débito: R\$ 37.074,77 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000034-25.2016.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi Das Cruzes

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X GOLD QUALITY COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA. – ME, ROBERTO PINTO DE FARIA, ROSANGELAMORAES FARIA

Localização do lote: Rua José de Carlo, 254, Vila Lavinia, Mogi das Cruzes-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motociclo, Honda CG 125 Fan KS, placa **EOU 3381**, azul, ano modelo e fabricação 2010, RENAVAL 00268442509, chassi 9C2JC4110AR728585. O veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento. Pintura com alguns riscos e queimado por exposição ao sol.

Valor de avaliação: R\$ 5.261,00 (Cinco mil e duzentos e sessenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.630,50 (Dois mil seiscentos e trinta reais e cinquenta centavos)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001331-11.2018.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ACADEMIA WINNER SPORTS LTDA – ME, LUIS FERNANDO ARAGON E SILVA, ANDREA SOARES DA CUNHA ARAGON

CNPJ/CPF do executado: 09.401.732/0001-68

Localização do lote: Avenida Fernando Costa, nº 820 – Vila Rubens – Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM Celta 2 P Life, ano fabricação 2009, modelo 2009, placa EAH 7857, cor preta, Renavam nº 00128855215, Chassi 9BGRZ08109G258015.

Obs.: O veículo encontra-se em bom estado de conservação, apenas com pequenos riscos no para-choque dianteiro e traseiro.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000697-03.2013.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. W. A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

CDA: 39443173-1 e outras

Localização do lote: Avenida Comendador Jose Zillo, Distrito Industrial I, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 indústria mecânica – CWA Industrias Mecanicas Ltda, localizado dentro da área urbana na cidade de Ourinhos/SP, de frente para a Av. Comendador Jose Zillo. Imóvel de área correspondente a 12.600m² e área construída de 4.343,50m² de construção, sendo: 01 prédio Administrativo com área total de 191,10m² de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m² de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; vestiários e oficina com área total de 32,00m² de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m² de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m² de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Cadastro no município sob nº 7.01.12.01 0001.0377.00.00 e registrado na Matrícula nº 31.787 de 21/12/1993 do CRI de Ourinhos.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.6/M31.787) e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.591.010,81 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões e trezentos e quarenta e três mil e duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões e seiscentos e setenta e um mil e seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000913-61.2013.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CUNHA E ROSALEN LTDA – EPP, JOSE CARLOS DA CUNHA

CNPJ/CPF do executado: 95.803.995/0001-35

Localização do lote: Rua Abraão Abujamra, 276, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Dafra, modelo Kansas 250 Special, ano 2008, modelo 2009, placa ECX 9894, chassi 95VEB2M589M000351, renavam 191126268, cor cinza/prata com estofamento do banco rasgado, em regular estado de conservação, com bateria descarregada, sem funcionar há mais de dois anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Segundo certificado pelo Sr. Oficial de Justiça, o coexecutado informou que tal veículo já teria sido quitado.

Valor de avaliação: R\$ 4.700,00 (Quatro mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001240-35.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X B.M.S. HERNANDES – ME E BRUNA MUNIZ SANCHES HERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 11.556.517/0001-88

Localização do lote: Sítio São Benedito - Fazenda Ribeirão Grande - Chavantes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração Ideal correspondente a 1,175 alqueires de terras, do imóvel com a área de 28,4350 hectares, iguais a 11,75 alqueires de terras, no Sítio São Benedito, na Fazenda Ribeirão Grande no Município de Chavantes/SP, conforme descrito na matrícula nº 7.227 do CRI de Ourinhos/SP, atual matrícula nº 3.857 do CRI de Chavantes. INCRA nº 950.050.139.742-9.

Obs. 1: Usufruto vitalício em favor de Rubens Sanches Hernandes e Cleusa das Neves Muniz (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.750,00 (Cinquenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001339-83.2007.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROYAL DE OURINHOS BUFFET LTDA – ME, LUCIANO MARQUES BEZERRA, AMANDA PAULA GUERETA, SANDRA HELENA MATTAR CURY DE CAMPOS, ALVARO MENDES DE CAMPOS. TERCEIRO INTERESSADO: MARCOS JORGE PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 69.027.597/0001-64

CDA: 37.076.769-1

Localização do lote: Rua Rio de Janeiro, 633, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente à coexecutada Sandra Helena Mattar Cury Campos, equivalente a 1/8 ou 12,5% do imóvel a seguir descrito: um terreno sem benfeitorias, que mede 14,00 metros de frente e de fundos, por 32,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo área total de 448,00 metros quadrados, com confrontações descritas na **matrícula nº 8.718** do CRI de Ourinhos/SP. Imóvel de esquina, com leve inclinação positiva para a via pública, em área comercial. Residência com cerca de 206,57m² e edícula com cerca de 75,60m² mais área com 7,80m², totalizando cerca de 289,97m² de área construída, conforme cadastro na Prefeitura Municipal local.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 41.111,02 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001498-94.2005.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVE AGROINDUSTRIA LTDA – ME, HAMILTON VIGANO, HAMILTON VIGANO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 56.689.664/0001-64

Localização do lote: Av. Barão do Rio Branco, 254, Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de propriedade do St. Hamilton Viganó Junior, correspondente a 50% do imóvel **matriculado sob nº 294** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, localizado na Av. Barão do Rio Branco, 254, esquina com a Rua Cel. João Luiz da Costa, Salto Grande/SP, assim descrito: um armazém de alvenaria, piso de concreto, coberto com telhas francesas, medindo 870,40m², sito na cidade de Salto Grande, comarca de Ourinhos, construído em terreno de 1.188m², constituído do lote nº 4 da quadra 46, medindo 27m de frente para a Av. Barão do Rio Branco, nº 254, por 44m da frente aos fundos, e de frente para a Rua Cel. João Luiz da Costa, dividindo com as vias públicas, por um lado com Laurindo Barone e pelos fundos com Mitra Diocesana de Assis. O armazém supra descrito, trata-se de um prédio bastante antigo, aparentemente em regular estado, com um grande portão metálico na frente, uma porta metálica, com janelas laterais fechadas com chapas metálicas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.004.357,48 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001505-42.2012.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MECANICA SAO VICENTE DE OURINHOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 04.475.621/0001-82

Localização do lote: Avenida Feodor Gurtovenco, 475, Industrial II, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno marca Stanley, altura 500 mm, com 2,50 m de barramento, sem nº de série aparente, reformado em 2013, sendo colocado comando elétrico, sistema de freio, botão de emergência e pedaleira, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 17.000,00;

B) 01 torno marca Imor, 400 mm de altura, 1,50 m de barramento, sem nº de série em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00.

Valor do débito: R\$ 42.463,39 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001803-68.2011.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VICOL BORRACHAS E ACESSORIOS INDUSTRIAIS LTDA – EPP, MARCELO GOMES LEITE

CNPJ/CPF do executado: 02.493.472/0001-59

CDA: 36.988.336-5 e outras

Localização do lote: Estrada Municipal Guarapiranga nº 271, Rural, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração ideal de 1/3 da nua propriedade do imóvel: Uma pequena chácara designada “Gleba Um”, situada no Bairro dos Machados e que constitui parte do quinhão 90 da divisão da Sesmária do Ouro, com a área de 14.260,08m² de terras, no Município de Araraquara/SP, com medidas e confrontações descritas na **matrícula nº 41.023** do 1º CRI de Araraquara. Área construída, conforme setor de cadastro da Prefeitura de Araraquara: 668,64m²; imóvel com excelente localização, às margens da Estrada Municipal Araraquara – Ribeirão Bonito, próximo à rodovia Washington Luiz e ao campus da UNESP.

Obs.: Usufruto vitalício da fração ideal de 1/3 do imóvel em favor de Shirley Gomes Leite (R.17).

Valor do débito: R\$ 232.732,75 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 183.232,88 (Cento e oitenta e três mil duzentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 91.616,44 (Noventa e um mil seiscentos e dezesseis reais e quarenta e quatro centavos)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001822-35.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X M G RAMALHO & CIA LTDA, DAGOBERTO PINTO RAMALHO, CLEUSA APARECIDA GAZOLA RAMALHO

CNPJ/CPF do executado: 53.027.272/0001-41

Localização do lote: Rua Durvalina Marques Casanova, s/ nº, Vila Oitenta, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 12,5% do seguinte imóvel: um terreno com formato irregular, com 1.338,19m², formado pela unificação dos lotes nº 4, 5, 6 e 7 da quadra nº 24, situado no lado ímpar da Rua Durvalina Marques Casanova, na esquina formada com o lado ímpar da Rua Carlos J. Vieira, na Vila Oitenta, no município e comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, com os azimutes, medidas e confrontações especificadas na respectiva **matrícula nº 36.185** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo/SP. Cadastro Municipal nº 11.174. Em diligência ao local, após obter a localização da área no setor de cadastros da Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, constatado que a Rua Durvalina Marques Casanova atualmente não se conecta à Rua Carlos J. Vieira. Terreno sem benfeitorias, contendo vegetação.

Obs.: Consta na matrícula duas distribuições de execução de título extrajudicial.

Valor do débito: R\$ 31.838,66 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.750,00 (Vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000055-03.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.103.629/0002-41

Localização do lote: Av. Cel. Albino Alves Garcia, 1.420, Bernardino de Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.845 litros de etanol combustível de propriedade da firma executada, avaliado o litro em R\$ 3,99.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 7.361,55 (Sete mil trezentos e sessenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.680,77 (Três mil seiscentos e oitenta reais e setenta e sete centavos)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000764-67.2019.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. M. A - INDUSTRIA E COMERCIO DE MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.850.452/0001-01

CDA: 14.892.901-0 e outras

Localização do lote: Av. José Alves Rodrigues, 325 - Distrito Industrial - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/15.190, ano de fabricação/modelo 2002/2002, placas **AKE 4409**, Renavam 780047044, chassi 9BWUS72S82R209946, em estado ruim de conservação, pintura queimada, câmbio e transmissão sem funcionar, parado há quatro anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Na Pesquisa de Débitos e Restrições de Veículos do DETRAN/SP, de 12/04/2022, não consta a restrição de alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 56.321,67 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001175-13.2019.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KM8 LOGISTICA E SERVICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 22.086.471/0001-05

Localização do lote: Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 273, Sala 01, Vila Sá, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Chevrolet/Onix 10MT JOYE, placa **FPV 4721**, renavam 1153178327, chassi 9BGKL48U0JB242077, ano de fabricação/modelo 2018/2018, veículo com 68.954 quilômetros rodados (na data da constatação e avaliação), em bom estado de conservação, pintura em bom estado, pequeno detalhe na parte central do para-choque dianteiro, avaliado em R\$ 37.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo Chevrolet/S10 LS DD4, placa **GCZ 7369**, renavam 1150336703, chassi 9BG148DK0JC450055, ano de fabricação/modelo 2018/2018, veículo com 87.028 quilômetros rodados (na data da constatação e avaliação), em bom estado de conservação, pintura em bom estado; veículo “envolvido e com insulfilm; pequeno amassado na placa dianteira, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo Chevrolet/S10 LS DD4, placa **FXG 0105**, renavam 1133123268, chassi 9BG148DK0JC429273, ano de fabricação/modelo 2017/2018, veículo com 103.569 quilômetros rodados (na data da constatação e avaliação), em regular estado de conservação, pintura em regular estado, com alguns riscos mais aparentes (especialmente sobre a roda dianteira e porta traseira do lado do motorista) e vidros com insulfilm; para-choques (dianteiro e traseiro) com detalhes e amassados; lanternas traseiras quebradas; lataria com pequenos amassados (mais visível na traseira), avaliado em R\$ 97.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo Chevrolet/S10 LS DD4, placa **GIX 3037**, renavam 1133122288, chassi 9BG148DK0JC429299, ano de fabricação/modelo 2017/2018, veículo com 117.175 quilômetros rodados (na data da constatação e avaliação), em regular estado de conservação, pintura em bom estado e vidros com insulfilm; lataria com pequenos amassados, sobre as rodas dianteiras, avaliado em R\$ 98.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais.

E) os direitos que recaem sobre o veículo Hyundai/HB20 1.6A COMF, placa **BLO 5300**, renavam 120228345, chassi 9BHBG51DBKP070025, ano de fabricação/modelo 2019/2019, veículo com 18.010 km rodados (na data da constatação e avaliação), em bom estado de conservação, pintura sem detalhes; câmbio automático., avaliado em R\$ 53.400,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais. Não há informação de alienação fiduciária.

F) os direitos que recaem sobre o veículo I/CHEV CRUZE LTZ HB AT, placa **FYM 1518**, renavam 1138805200, chassi 8AGBN68S0JR111158, ano de fabricação/modelo 2017/2018, veículo com 99.920 quilômetros rodados (na data da constatação e avaliação), em regular estado de conservação, pintura em bom estado, com alguns detalhes no para-choque; bancos em couro e câmbio automático, avaliado em R\$ 83.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 2.102.413,94 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 468.900,00 (Quatrocentos e sessenta e oito mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 234.450,00 (Duzentos e trinta e quatro mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0007138-92.2006.403.6109

Vara: 1ª Vara Criminal Federal de Piracicaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DUILIO GOBBO

CPF/CNPJ do executado: 056.721.478-87

Localização do lote: Rua Sílvio de Paula, lote nº 07 da quadra 18 - Nova Odessa/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 LOTE DE TERRENO URBANO, sem benfeitorias, n. 07 da quadra 18 do loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, em Nova Odessa" com medidas e confrontações conforme Matrícula 38.721 do CRI local, totalizando 312 metros quadrados.

OBS: Em diligência ao local, foi constatado uma edificação no terreno não indicada na certidão da matrícula do imóvel.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 688.666,70 (Seiscentos e oitenta e oito mil seiscentos e sessenta e seis reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 344.333,35 (Trezentos e quarenta e quatro mil trezentos e trinta e três reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 1106105-73.1997.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X S.S.B. ENERGIARENOVAVEL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.905.543/0001-14

Localização do lote: Rodovia Dr. Cassio de Freitas Levy, km 3, Quilombinho - Cordeirópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Pá Carregadeira, marca Fiat Allias, modelo FL14.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001326-65.2003.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSLIPPER TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA -EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.864.957/0001-51

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, km 582, em Presidente Bernardes/SP (itens A e E); e Rodovia Assis Chateaubriand, km 449,2 (Estância Videira), Presidente Prudente/SP (Itens B, C e D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 reboque tanque, 03 eixos, marca SR/Randon, placa: AAR-4654, ano de fabricação 1980, Renavam 521052300, avaliado em R\$ 6.000,00;

B) 01 reboque tanque, 03 eixos, marca REB/Contin, placa BWC-7023, ano de fabricação 1983, Renavam 389288713, avaliado em R\$ 6.000,00;

C) 01 reboque tanque, 03 eixos, marca REB/Rodoviária, placa BWC-8149, ano de fabricação 1976, Renavam 435840460, avaliado em R\$ 6.000,00;

D) 01 reboque tanque, 03 (três) eixos, marca REB/Contin, placa BW C-8494, ano de fabricação 1974, Renavam 430646178, avaliado em R\$ 6.000,00;

E) 01 reboque tanque, 03 (três) eixos, marca REB/Rodoviária, placa BWC-8495, ano de fabricação 1973, Renavam 422910805, avaliado em R\$ 6.000,00.

Obs. Geral: Todos esses veículos encontram-se sem uso há muitos anos, em péssimo estado de conservação e sem condições alguma de funcionamento, com marcas de corrosão e ferrugem, pneus ressecados e danificados, depositados em local a céu aberto, ou seja, sob as intempéries climáticas e da natureza.

Valor do débito: R\$ 1.041.908,56 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001726-61.2021.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES XAUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA. EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.551.200/0001-9

Localização do lote: Rua São Paulo, 6-25, Centro, Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor marca Mercedes Benz, modelo OF1315, ano de fabricação 1988/89, a diesel, placas **AHS 2354**, de cor branca, RENAVAM nº 522563082, chassi 9BM384098JB824786, em regular estado de conservação e funcionamento. O bem ofertado se encontra em nome de Aparecida Monica Monteiro Figueira - ME.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002002-92.2021.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NP MASSAS LTDA - EP

CNPJ/CPF do executado: 13.113.921/0001-02

Localização do lote: Rua Carlos Gomes, 959, Presidente Venceslau/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno elétrico marca Pasioni, com sete grades, em funcionamento, em regular estado de conservação e ainda à gás, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 fogão, duas bocas, industrial, a gás, em regular para ruim estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00;

C) 02 balanças, marca Elgin, DP 3005, em funcionamento, em regular estado de conservação, nº de série B12101015001 e B9080010331, avaliado em R\$ 900,00;

D) 01 prateleira de aço, em regular estado de conservação, cor branco, avaliado em R\$ 130,00;

E) 01 ralador, elétrico, marca Skymesen, em funcionamento, em regular estado de conservação, com as devidas lâminas, avaliado em R\$ 2.350,00;

F) 01 massadeira, massadeira, marca GPaniz, semi-rápida MB 140, elétrica, em funcionamento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.350,00;

G) 01 mesa de inox, com pés de alumínio, Metal Cubas, 1.90X0,90m, regular estado de conservação, avaliado em R\$ 850,00;

H) 01 máquina para embalar MKM-Máquinas e Filmes Embalagens, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00;

I) 02 carrinhos porta pizza com 64 bandejas, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;

J) 02 mesas de inox, pés em alumínio 2,23x0,60m e 2,20mx0,70m, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.700,00;

K) 01 modeladora de pizza, CN Pizza, Babymaxx, funcionamento, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.100,00;

L) 01 freezer Consul, modelo CVO20GBANA20, em funcionamento, porém desligado, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.320,00;

M) 01 geladeira expositora, Refrimate com cinco portas, vidro transparente, em funcionamento, regular estado de conservação, avaliado em R\$ 8.400,00;

N) 01 geladeira tipo balcão freezer, 568 L, em funcionamento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.200,00;

O) 01 monitor LG, Flatron 2043S, em funcionamento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00;

P) 01 monitor AOC, modelo E970S, com CPU Positivo, em funcionamento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

Q) 01 impressora Epson L3150, em funcionamento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00.

Valor do débito: R\$ 1.055.584,35 em 07/2021

Valor de avaliação: R\$ 36.600,00 (Trinta e seis mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.300,00 (Dezoito mil e trezentos reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005260-14.2019.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANA MARIA PUGNOLI GARCIA MARTINS – ME, ANA MARIA PUGNOLI GARCIA MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 02.976.899/0001-08

CDA: 15.275.415-6 e outras

Localização do lote: Rua Coelho Neto, 182 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Hyundai/HB20X, 1.6 Flex, automático, placa **FMG 9448**, ano 2013/2014, chassi 9BHBG51DBEP125414, cor vermelha. Veículo em bom estado de conservação e funcionamento. Para-choque dianteiro danificado. Pneus e pintura em bom estado.

Valor do débito: R\$ 111.750,94 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais).

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Criminal nº 5005707-56.2021.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X AYMORE CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.

CNPJ/CPF do executado: 26.989.715/0031-28

Localização do lote: Av. Dos Estados, nº 584 – Utinga – Santo André/SP (Pátio Utinga da empresa Freitas Leiloeiro Oficial)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volvo, modelo XC 60. 2.0 T5 Comf, cor prata, ano 2015/2015, de placa KWS 8715, Renavam 01045666030, sendo que na data da avaliação constatou-se que trata-se de automóvel importado, tipo SUV de porte médio, cinco lugares, movido à gasolina, ano de fabricação/modelo 2015/2015, com quatro portas, rodas de liga leve, câmbio automático, ar-condicionado, bancos de couro, vidros elétricos e travas elétricas em todas as portas, direção eletro-hidráulica, freios ABS, airbags e computador de bordo, com estado geral de conservação bom, embora tenha encontrado o automóvel sujo externamente, os estofamentos e o painel estavam em bom estado, não sendo possível constatar o estado geral de funcionamento, pois o automóvel não é colocado em funcionamento desde 17/07/2018.

Obs.: Em consulta ao site do Detran/SP, em 25/10/2021, consta que o último licenciamento foi feito no exercício de 2017, e existência de multas e outros débitos no valor de R\$ 3.192,11. Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2022, consta restrição decretada em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 85.900,00 (Oitenta e cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.425,00 (Sessenta e quatro mil e quatrocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000689-42.2002.403.6115 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO ACADEMICO ARMANDO DE SALLES OLIVEIRA – TERCEIRO INTERESSADO: ERGIL CONSTRUÇÕES LTDA. E ARTUR & FONSECA IMÓVEIS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 59.622.605/0001-67

CDA: 35.308.240-6 e outras

Localização do lote: Colégio CAASO, Cidade Universitária, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba composta de dez lotes, matrículas 70.658, 70.659, 70.660, 70.661, 70.663, 70.664, 70.665, 70.666, 70.667 e 70.668, todos do CRI de São Carlos, mais um prolongamento de Rua, que compõe a sede das instalações do “Colégio CAASO”. Segundo informações constantes em reavaliação realizada nos autos 0000997-29.2012.403.6115, todas essas matrículas, somadas a matrícula 70.662 (não penhorada nestes autos), contam com a área total de 5.160,92 m². Assim, subtraindo-se a área aproximada da matrícula 70.662 (420m²), chega-se a área de 4.740,92 m² dos imóveis ora penhorados.

Sobre os imóveis (incluindo o de matrícula nº 70.662) foram erguidas construções que servem atualmente como instalações do Colégio CAASO, não sendo possível divisar a proporção com que elas foram erguidas em relação a cada matrícula individualizada. Há um pavilhão de alvenaria, contendo um auditório e seis salas de aula (duas grandes e

quatro menores), com área construída aproximada de 642,06 m²; um pavilhão de alvenaria contendo sala de professores, biblioteca, sala de estudos, secretaria, recepção, sala de diretoria, dois banheiros, sala de vídeo, laboratório, despensa e duas outras salas, com área construída aproximada de 377,54 m²; uma lanchonete com área

construída de 21,50 m² e uma segunda lanchonete externa com área construída aproximada de 327,00 m².

Os imóveis estão sendo utilizados regularmente e se encontram em bom estado aparente de conservação. Estão localizadas em área central e valorizada da cidade, atendidos pelas redes públicas de água, esgoto e energia elétrica, e as vias de acesso são pavimentadas.

Obs.: Imóveis objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 1.115.785,66 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.852.520,57 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte reais e cinquenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.426.260,29 (Dois milhões, quatrocentos e vinte e seis mil e duzentos e sessenta reais e vinte e nove centavos)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000028-04.2018.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KALYANDRA INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 54.268.123/0001-37

CDA: FGSP201704819 e outra

Localização do lote: Rua Porto Alegre, nº 60, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 tanques com tratamento térmico para resfriamento, em aço inox, capacidade de 200 L, com motor de 0,5 CV acoplado, avaliado cada em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 60.000,00;

B) 01 tanque com tratamento térmico para resfriamento, em aço inox, com capacidade de 400 L, com motor de 0,50 CV acoplado, avaliado em R\$ 25.500,00;

C) 02 tanques agitadores sem tratamento térmico, em aço inox, com motor de 0,5 CV acoplado, capacidade de 200 L, avaliado cada um em R\$ 9.000,00, totalizando em R\$ 18.000,00;

D) 01 sistema de esterilização de água composto de tubo metálico com lâmpada ultravioleta (mod. SIBRAPE AG – 20), avaliado em R\$ 10.000,00;

E) 02 estufas para crescimento de bactérias, marca LOGEN, modelo ECB 1.3 digital, avaliado cada em R\$ 1.300,00, totalizando em R\$ 2.600,00;

F) 01 estufa para crescimento de bactérias, marca LOGEN, modelo ECB 1.2 digital, avaliado em R\$ 1.300,00;

G) 01 estufa de esterilização e secagem da marca ODONTOBRAS, mod. 1.2, avaliado em R\$ 1.350,00;

H) 01 aparelho para contagem de colônia de bactérias, marca PHOENIX, modelo CP 602, avaliado em R\$ 600,00;

I) 01 aparelho para aquecimento de “banho-maria”, marca NOVA ÉTICA, modelo 316-3, avaliado em R\$ 400,00;

J) 01 aparelho agitador magnético com aquecimento, marca GEHAKA, modelo RH BASIC KT – C, 220 V, avaliado em R\$ 500,00;

K) 01 capela de fluxo laminar, marca VECO, avaliado em R\$ 3.000,00;

L) 01 freezer vertical marca CONTINENTAL, cap. 270 l, avaliado em R\$ 340,00;

M) 02 autoclaves da marca PHOENIX, mod. AV-50, avaliada cada uma em R\$ 4.500,00, totalizando R\$ 9.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 132.590,00 (Cento e trinta e dois mil e quinhentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.295,00 (Sessenta e seis mil e duzentos e noventa e cinco reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000527-37.2008.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INBRACEL - INDUSTRIA BRASILEIRA DE CENTRIFUGACAO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 00.971.248/0001-08

CDA: 35.986.588-7

Localização do lote: Av. Perimetral, s/n, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 tubos de aço inox centrifugados tipo CA15, medindo 540 x 503 mm. de diâmetro e 2055 mm. de comprimento, pesando 605 kg cada tubo, totalizando 3.025 kg, fabricados pela empresa executada e integrante de seu estoque rotativo, avaliado em R\$ 47,00 o quilo.

Valor do débito: R\$ 113.448,43 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 142.175,00 (Cento e quarenta e dois mil cento e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 71.087,50 (Setenta e um mil, oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000599-34.2002.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS R CAMARGO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 59.609.735/0001-60

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro, nº 2.490, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado a Rua Marechal Deodoro, nº 2.490, São Carlos, medindo o terreno em sua integridade 15,4 m de frente e demais medidas e confrontações indicadas na matrícula nº 38.965 do CRI de São Carlos, encerrando uma área de 1.019m². A construção é em estilo barracão de alvenaria, totalizando as edificações aproximadamente 698 m². Atualmente o imóvel está adaptado para o Centro de Referência de Direitos Humanos com divisões próprias para o tipo de estabelecimento.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca ao Banco Bradesco S/A (R.04/M.38.965) indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 256.215,81 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.560.000,00 (Um milhão e quinhentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000849-42.2017.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO DE EDUCACAO E FORMACAO AO ADOLESCENTE – PROF CID DA SILVA CESAR

CNPJ/CPF do executado: 57.711.673/0001-77

CDA: 47.700.461-0 e outras

Localização do lote: Rua Batista Laura Ricetti, nº 45, São Carlos/SP (conforme cadastro da prefeitura: Rua Cel. Domingos Marinho Azevedo, nº 45, Área reservada, Vila Boa Vista, Gleba D – São Carlos/SP)

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto da matrícula nº 68.346 do CRI de São Carlos, medindo no total 2.660,00 m², localizado no prolongamento da Vila Boa Vista, Gleba D, designada como área reservada à Prefeitura Municipal, com formato trapezoidal, limitado pelas ruas 3 (atual Rua Cel. Domingos Marinho de Azevedo), Rua B (Atual Rua Philomena Fauvel) e o prolongamento da Rua 14 (Atual Rua Batista Laura Ricetti) e pelos lotes 6 e 16 da quadra 07, medindo respectivamente em cada um desses limites 55,00 metros, 65,00 metros, 50,00 metros e 41,50 metros. Trata-se de terreno localizado em rua asfaltada, atendido pelos serviços básicos tais como: coleta de lixo, iluminação, rede de água, esgoto e telefonia, composto por imóvel principal sendo 05 salas diretoria, hall de entrada, 02 salas de professor, 02 banheiros simples (sanitário e pia, azulejados), 09 salas de aula de aproximadamente 30,00 m² cada, depósito, pátio externo com pias-bebedouros, e anexo com refeitório completo (cozinha industrial, despensa, pias, 02 vestiários sem chuveiros - 04 sanitários cada um, azulejados). Possui acabamento padrão mediano, com piso cerâmico, laje, esquadrias em ferro, em bom estado de conservação, porém em reforma, em bom estado de conservação. Algumas salas possuem ar condicionado embutido e no refeitório há aquecimento solar para água; está totalmente murado (meio muro e alambrado na parte superior), com cerca elétrica em todo o perímetro, possui portão eletrônico grande e entrada com interfone e porta automática.

Obs.1.: Segundo dados cadastrais do imóvel emitido pela Prefeitura Municipal de São Carlos (identificação nº 08.163.014.001), o referido imóvel possui como endereço “Rua Cel. Domingos Marinho Azevedo, nº 45, Área reservada, Vila Boa Vista, Gleba D”, e possui 727,65 m² de área construída.

Obs.2.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 297.479,37 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001313-71.2014.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LATICINIOS SALUTE EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 53.400.784/0001-01

Localização do lote: Rua Aldo Germano Klein, nº 172, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Homogeneizador, marca Tetra Pak, com capacidade para 5.500 litros/hora, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 305.000,00;

B) 01 Pasteurizador, marca Tetra Pak, com capacidade para 5.500 litros/hora, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 305.000,00;

C) 04 tanques de processo, marca Plurinox, cada um com capacidade para 10.000 litros, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 65.000,00 cada, totalizando em R\$ 260.000,00;

D) 01 tanque de processo, marca Plurinox, com capacidade para 6.000 litros, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00.

Valor do débito: R\$ 771.700,35 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 910.000,00 (Novecentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 455.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001406-97.2015.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MINERACAO RIO VERDINHO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.025.168/0002-04

Localização do lote: Rod. Padre Donizetti, Km 21, Tambaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

300 metros cúbicos de areia de reboco, avaliado em R\$ 28,00 o metro cúbico.

Valor de avaliação: R\$ 8.400,00 (Oito mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002322-39.2012.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS – ANP X POSTO EXTRA DA REDE PROCOPIO LTDA–ME, ADEMIR ANTONIO SIMÕES, MANUEL DOS SANTOS DOMINGUES

CNPJ/CPF do executado: 05.194.199/0001-50

Localização do lote: Rua José Albuquerque Vaz Granjo, 53, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel registrado no CRI de São Carlos sob matrícula nº 70.828, que, conforme averbação 07 constante da Certidão de Matrícula do Imóvel, determinada por Mandado de Retificação de Área expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, possui terreno medindo 23,02m de frente para a Rua José Albuquerque Vaz Granjo, na confluência da Rua José Albuquerque Vaz Granjo com a Rua Nicodemo Senapeschi, mede 3,25m; do lado direito de quem da Rua José Albuquerque Vaz Granjo olha para o imóvel e mede 11,00m, confrontando com a Rua Nicodemo Senapeschi; do lado esquerdo mede 10,45m; deflete à esquerda e segue medindo 8,67m até atingir a linha dos fundos, confrontando a propriedade de Benedito Reginaldo do Rio e nos fundos mede 25,09m confrontando com a propriedade de Aparecida Joaquim Camargo, encerrando uma área superficial de 400,16m². Sobre o terreno, foram edificadas as seguintes construções: Um salão comercial, com aproximadamente 60m², contendo um banheiro. O piso do salão é de cerâmica. O teto é forrado parcialmente com madeira e PVC. Nos fundos, há uma pequena residência, edificada em alvenaria, em precárias condições, contendo dois quartos, sala, cozinha e banheiro. Possui ainda uma garagem lateral. Na área remanescente lateral, foi edificada uma casa de moradia, em alvenaria, lajotada, contendo três quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. O imóvel é servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As ruas de acesso são asfaltadas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002568-64.2014.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CENTRO EDUCACIONAL ALICE ROSSITO CERVONI S/C LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.139.373/0001-73

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, nº 1.300, Vila Tamoio, Ibaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo fiat Uno Mille Economy, ano 2012, modelo 2013, 02 portas, cor azul, placa EVX 4461, veículo em regular estado de uso e conservação com pequenos amassados e riscos na lataria em geral.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002578-45.2013.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LATICINIOS SALUTE EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 53.400.784/0001-01

CDA: 43.444.186-4 e outra

Localização do lote: Rua Aldo Germano Klein, nº 172, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas de envase, marca Serac, modelo R8-T8, cada uma com prensa BR-1000 e painel elétrico, avaliado em R\$ 195.000,00 cada uma, totalizando R\$ 390.000,00;

B) 01 tanque de processo, capacidade para 6.000 litros, marca Plurinox, avaliado em R\$ 43.000,00.

C) 01 tanque de processo, capacidade para 5.000 litros, marca globo inox, avaliado em 40.000,00.

Valor do débito: R\$ 720.479,55 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 473.000,00 (Quatrocentos e setenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 236.500,00 (Duzentos e trinta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002912-11.2015.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RICEL ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 72.050.768/0001-80

CDA: 12.095.686-1 e outras

Localização do lote: Lote nº 05 destacado do imóvel Santa Leonor - Fazenda Bebedouro, Tambaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote nº 05, composto de uma gleba de terras, destacado do imóvel rural denominado Santa Leonor, situado na Fazenda Bebedouro, no município e circunscrição de Tambaú, com área de 21,78 has, ou seja 9,00 alqueires, com cadastro no INCRA, sob o nº 619.108.004.103-0, melhor descrito na matrícula nº 5.482 do CRI de Tambaú.

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 47.098,96 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000700-58.2017.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X PAULO CESAR PAVARINI – ME

CNPJ/CPF do executado: 58.691.858/0001-20

Localização do lote: Rua Otávio da Silva, nº 933, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Mercedes Benz 0 371 RS, diesel, RENAVAM 00314010343, chassi nº 9BM364287J6062527, PAS/ônibus, ano de fabricação e modelo 1989, cor predominante branca, placa **KNI 8345**, em bom estado de uso e conservação.

Obs.1: Veículo acomoda cinquenta passageiros e possui banheiro;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000886-13.2019.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X NICOLA JANOTTI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.198.697/0001-08

Localização do lote: Rodovia, SP-215, Km 72, Santa Cruz das Palmeiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 rodas a disco para pneus 1100/22 em regular estado de conservação, avaliado cada em R\$ 400,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008381-75.2014.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CSW – INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.617.317/0001-60

Localização do lote: Rua José Bonifácio, nº 1.681 – Vila Conceição – Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Injetora da Marca ROMI, modelo 600 TGR, 600 toneladas, com capacidade de injeção de 2,5 Kg, cor azul e bege, número de série 4500-471, completa e de acordo com as normas vigentes, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 150.000,00;

Obs.: Há Embargos a Execução nº 0003562-90.2017.403.6114 pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 333.366,28 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000042-68.2011.403.6103 e apensos

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIND. EMPREGS. ESTAB. DE SERVS. SAUDE DE S. JOSE DOS CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 72.308.372/0001-90

CDA: 12.898.280-2 e outras

Localização do lote: Praça Londres, nº 87 – Jardim Augusta – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial, e respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga Praça 2, constituído pelo lote 13 da quadra “A”, do loteamento denominado Jardim Augusta A, da cidade, comarca e circunscrição imobiliário de São José dos Campos, medindo 11,00 m de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00 m², confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. Matrícula nº **123.479** do Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP. Inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000 (AV. 03).

Obs. 1: Constatado que no local há uma construção de um prédio assobradado que de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11 m².

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.743.756,25 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000789-33.2002.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL URUPEMA S.A, BENEDITO BENTO FILHO, ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS

SUSTADO

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004546-49.2013.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORARRFS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.527.870/0001-01

CDA: 40.131.175-9

Localização do lote: Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 4.661 – Parque Novo Horizonte – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 salão comercial, identificado sob nº 341 (atual nº 4.661 – AV. 05), com 147,00 m² de área total construída, na Avenida Presidente Tancredo Neves, edificado no terreno com a área de 368,00 m², edificado no lote 19 da quadra 39 do loteamento “Parque Novo Horizonte”, no Distrito de Eugênio de Melo, do município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: medindo 10,59 m de frente para a Avenida Presidente Tancredo Neves, e 10,00 m de frente para a Rua 26, de um lado mede 38,50 m, confrontando com o lote 18, de outro lado mede 35,00 m confrontando com o lote 20. Cadastro Municipal nº 73.0138.0019.0000. Matrícula nº 3.424 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP.

Imóvel apresenta bom estado de conservação e algumas de suas salas estão em uso.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se em uso em bom estado de conservação, sendo que após consulta ao site da Prefeitura Municipal, consta atualmente para fins de IPTU uma área construída de 439,42 m² (e não mais 147,00m²), resultado de uma ampliação que, segundo informações obtidas junto aos responsáveis pela empresa executada, trata-se do pavimento superior e suas 6 salas comerciais (que recebeu o nº 4.659 daquela mesma avenida), ainda não averbadas na matrícula.

Valor do débito: R\$ 77.265,83 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 111

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005162-53.2015.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIGMA TECHNOLOGIES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 12.026.458/0001-07

CDA: 46.839.023-5

Localização do lote: Rua Ambrósio Molina, nº 1.100, Eugênio de Melo – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 equipamento PICK AND PLACE, marca JUKI, modelo KE2080L, com o número de série 2000-444744, fabricado no Japão, equipamento em uso na linha de produção da empresa executada e aparentando, bom estado, de conservação e funcionamento.

Obs.: Bem penhorado nos autos nº 0006910-57.2014.403.6103 e 0003313-46.2015.403.6103.

Valor do débito: R\$ 117.693,42 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005206-38.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EMPRESA JORNALISTICA IMPERIAL DO VALE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.677.067/0001-16

Localização do lote: Rua Julio Baranov, nº 214 / Rua Felisbina Sousa Machado, nº 173 – Jardim Imperial – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 dobradeira da máquina rotativa, marca Harris, modelo JF25, nº de série 5864, com aproximadamente 25 anos. Segundo o depositário, a máquina funciona, porém nunca a viu funcionar. Avaliada como sucata, para retirada de peças.

Valor do débito: R\$ 115.123,50 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006573-73.2011.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S.C & M.M COMERCIO E SERVIÇOS DE PRODUTOS INDUSTRIAIS LTDA – EPP, SERGIO CORDEIRO GONÇALVES

CNPJ/CPF do executado: 04.975.158/0001-358

Localização do lote: Rua Granada, nº 294 – Jardim São José - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, constituído da metade do lote nº 5 da quadra K, do loteamento “Jardim São José”, situado com frente para a Rua Granada, medindo 5,00 m na frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo a área de 125,00 m², confrontando na frente com a rua de sua situação; nos fundos com o lote nº 9, de Geraldo Pereira de Andrade; à esquerda com a outra metade do lote 5, atribuída aos condôminos; e, à direita com o lote 4 (quatro), de Filiber Martinez Gonzales. Averbada a construção, que recebeu o nº 294 da Rua Granada (AV. 02). Cadastrado na Prefeitura local, sob nº 31.0015.0004.0000, Matrícula nº 4.824 do 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP.

Obs. 1: No momento da diligência verificou-se que sobre o terreno acima descrito existe uma construção de uma casa residencial e que está ocupada por locatária, a qual informou que o imóvel é composto por cozinha, sala, dois quartos, dois banheiros e uma área de serviço, além de garagem descoberta, informou ainda que a casa tem piso frio e muito antigo, e que o imóvel precisa de uma reparação, pois apresenta muitas goteiras quando chove forte. Conforme Certidão de dados cadastrais imobiliários, exercício de 2022 consta como área construída sobre o terreno acima descrito 81,00m².

Obs. 2: Consta na matrícula indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 96,875% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 293.953,46 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001343-87.2015.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MARIA DA CONCEICAO PALLOTTA KOGA- ME

CNPJ/CPF do executado: 55.594.097/0001-08

Localização do lote: Rua João Wagner Wey, 1.100, Jardim Pagliato, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 televisores da marca Sony, sendo um modelo KDL-40EX405 e outro modelo KDL-48R485B, ambos em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 650,00 e R\$ 850,00 respectivamente, totalizando R\$ 1.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000501-52.2007.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GRANJA BRASSIDA LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 56.351.224/0001-00

Localização do lote: Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, km 535, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte remanescente de um imóvel rural, denominado Incubadora Bassida Ltda, com a área de 5,128 alqueires paulista, fazendo divisa com a Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, Estrada Vicinal Tupã/Quatá e estrada Picadão, cuja área inicial equivalia a 38,72ha, objeto da **matrícula nº 1.876** do CRI de Tupã, conforme demais descrições contidas na matrícula e respectivos registros, bem como as benfeitorias descritas nos autos supra citados, quais sejam:

Gleba A: 1- portaria; 2- escritório; 3- casa de força; 4- cabine do gerador; 5- almoxarifado; 6- residência; 7- reservatório elevado; 8- almoxarifado; 9- incubadora; 10- almoxarifado bloco incubadora; 11- barracão bloco incubadora; 12- abrigo coberto tipo garagem; 13- abrigo coberto tipo garagem; 14- abrigo tipo garagem sem cobertura; 15- lavador (rampa de concreto); 16- barracão; 17- borracharia e oficina; 18- lavador (rampa de concreto); 19- abrigo coberto tipo garagem; 20- abrigo coberto; 21- depósito e escritório.

Gleba B: 1- Portaria; 2-residência; 3- residência; 4- garagem; 5- Oficina; 6- escritório; 7- barracão; 8- banheiro; 9- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 10- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 11- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 12- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 13- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 14- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 15- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 16- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 17- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 18- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 19- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 20- barracão para armazenamento de adubo, em estrutura metálica e alvenaria; 21- barracão incinerador, em estrutura metálica; 22- dois poços semi- artesianos.

Obs. A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, na proporção de 0,197 (cento e noventa e sete milésimos) do valor da avaliação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000597-52.2016.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DINAMICA OESTE VEICULOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.340.774/0001-28

Localização do lote: Rua Carlos Gomes, 75, Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Saveiro 1.8, ano/modelo 2000/2001, placa **CWQ-3141**, gasolina, cor branca, Renavam 00750850825, em estado de conservação ruim e, segundo informações do depositário, em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrições judicial e administrativa no Renavam.

Valor do débito: R\$ 6.860.863,75 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000818-69.2015.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUCIANA DIAS CAJUCA – ME, LUCIANA DIAS CAJUCA, NELSON ANTONIO CAJUCA JUNIOR – TERCEIROS INTERESSADOS: BEATRIZ SOBREIRA CAJUCA E LARISSA SOBREIRA KURODA

CNPJ/CPF do executado: 05.622.744/0001-61

Localização do lote: Rua Macus, 455, Centro, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet S10 LT FD2, cabine dupla, cor prata, ano 2012/2013, placas **FFO-4047**, chassi 9BDG148EP0DC454378, à gasolina e álcool, em bom estado e em funcionando, Renavam 504152106.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/05/2022, constam restrições em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ R\$ 60.362,00 (Sessenta mil trezentos e sessenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.181,00 (Trinta mil cento e oitenta e um reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000554-25.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J. JUSTINO DASILVA BAR – ME, JOSE JUSTINO DASILVA

CNPJ/CPF do executado: 06.324.931/0001-21

CDA: 11.794.605-2 e outra

Localização do lote: Rua Sabiá, 365 ou lote 01, quadra C do loteamento residencial Cervantes, Rinópolis, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% de 01 imóvel assim descrito: lote nº 01, da Quadra "C", do loteamento denominado Residencial Cervantes, localizado no município de Rinópolis, na Comarca de Tupã, medindo e confrontando: pela frente, 1,40 m em reta, mais 14,14 m em curva, raio de 9,00 m com a Rua Projetada C, atual Rua Sabiá (AV. 03); do lado direito de quem da rua olha o imóvel, 16,00 m com prolongamento da Rua 09, com a qual faz esquina, do lado esquerdo, no mesmo sentido, 25,00 m com o lote nº 02; e finalmente, no fundo, 10,40 m com o lote nº 18, totalizando a área de 242,62 m², localizado do lado ímpar da rua Projetada C. Na data da avaliação, constatou-se Cadastro municipal 100601000. Matrícula nº 55.413 do CRI de Tupã/SP.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5000651-54.2021.403.6122.

Valor do débito: R\$ 36.940,28 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 119

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000008-54.2017.6.26.0258

Vara: 258ª Zona Eleitoral de São Paulo SP

Partes: PROCURADORIA – REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 3ª REGIÃO X PARTIDO DA SOCIAL DEMOCRACIA BRASILEIRA – PSDB – ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/CPF do executado: 59.941.682/0001-80

Localização do lote: Rua Neide Aparecida Solito, nº 593 – Vila Clementino – São Paulo/SP e Rua Estados Unidos, nº 667, Jardim Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como aparelhos de ar condicionado, mobília de escritório, computadores, entre outros entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 29.712,44 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 52.525,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.262,50 (Vinte e seis mil e duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 02/06/2022, às 19:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EDITAL Nº 23/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 267ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NAFORMADALEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **27 DE JUNHO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **04 DE JULHO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **20 DE JUNHO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001408-57.2016.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) x AGRO PECUÁRIA E IMOBILIÁRIA HANAS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.171.858/0001-50

CDA: 12.575.557-0 e outra

Localização do lote: Rua Ary Villela Martins, lado par, Residencial Habiana, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 imóvel descrito como: área comercial situada no lado par da Rua Ary Villela Martins, da quadra "B", no Residencial Habiana, na cidade, município e comarca de Araçatuba/SP, medindo 30,64 m de frente para a Rua Ary Villela Martins, quem da referida rua olha para o imóvel mede do lado esquerdo 10,00 m, confrontando com a área verde; mede do lado direito 29,80 m, confrontando com a área comercial de propriedade de Empreendimentos Imobiliários Habiana Ltda., e mede nos fundos 34,00 m confrontando com a área comercial, perfazendo a área de 550,87 m². Matrícula nº 72.232 do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba. Cadastro municipal nº 4.31.00.16.0049.0042.00.00. O imóvel encontra-se em loteamento fechado (Condomínio Residencial Habiana), e não possui benfeitorias.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 196.919,49 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta e mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002070-21.2016.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x AGRO PECUÁRIA E IMOBILIÁRIA HANAS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 51.171.858/0001-50

Localização do lote: Rua Ary Villela Martins, lado par, Residencial Habiana, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel descrito como: área comercial situada no lado par da Rua Ary Villela Martins, da quadra “B”, no Residencial Habiana, na cidade, município e comarca de Araçatuba/SP, medindo 30,64 m de frente para a Rua Ary Villela Martins, quem da referida rua olha para o imóvel mede do lado esquerdo 10,00 m, confrontando com a área verde; mede do lado direito 29,80 m, confrontando com a área comercial de propriedade de Empreendimentos Imobiliários Habiana Ltda., e mede nos fundos 34,00 m confrontando com a área comercial, perfazendo a área de 550,87 m². Matrícula nº 72.232 do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba. Cadastro municipal nº 4.31.00.16.0049.0042.00.00. O imóvel encontra-se em loteamento fechado (Condomínio Residencial Habiana), e não possui benfeitorias.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0000299-37.2018.4.03.6107 julgados improcedentes em primeira instância.

Valor do débito: R\$ 135.909,56 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 358.065,50 (trezentos e quarenta e mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 179.032,75 (cento e setenta e nove mil e trinta e dois reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002391-95.2012.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) x SOL NASCENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.033.064/0001-55

CDA: 36.599.164-3 e outra

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, 1286, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel de matrícula nº 83.800 do CRI de Araçatuba/SP: lote de terreno nº 29, da quadra “S”, situado na Alameda Verde Parque, no loteamento denominado Verde Parque Residencial, na cidade, município e comarca de Araçatuba/SP, com as seguintes medidas: mede 13,64 m em curva, confrontando com a referida Alameda Verde Parque; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, mede 27,50 m, confrontando com o lote nº 28; pelo lado esquerdo, mede 18,20 m, confrontando com a Rua Seis, com a qual faz esquina, e nos fundos, mede 8,50 m, confrontando com as Chácaras Bandeirantes, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 215,10 m². Avaliado em R\$ 16.500,00; Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel de matrícula nº 83.262 do CRI de Araçatuba/SP: lote de terreno nº 17, da quadra “P”, situado na Alameda Verde Parque, no loteamento denominado Verde Parque Residencial, na cidade, município e comarca de Araçatuba/SP, com as seguintes medidas: mede 6,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 150,00 m², confrontando pela frente com a referida Alameda Verde Parque e do lado direito de quem do terreno olha para a alameda, confronta com o lote 16, e do lado esquerdo com o lote 18; e nos fundos com o lote 51, todos da mesma quadra encerrando uma área de 150,00 m². Avaliado em R\$ 11.500,00.

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades decretadas em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0001450-72.2017.4.03.6107.

Valor do débito: R\$ 65.157,08 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002563-32.2015.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MARCOS RIBEIRO E CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.686.119/0001-60

Localização do lote: Av. Jorge Mellen Rezek, 3411, Parque Industrial, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 balança de plataforma, do modelo B720, com indicador LD 1050, capacidade nominal de 5.000kg, plataforma com dimensões de 200 cm x 300 cm, de aço carbono, nova, sem uso, fabricação própria do executado.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0002310-73.2017.4.03.6107, com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 18.100,00 (dezoito mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.050,00 (nove mil e cinquenta reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003663-71.2005.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANDORFATO INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.557.632/0001-80

Localização do lote: Rua João Bertani Compadre, lado impar, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal restante de 90% (noventa por cento) de 01 área de terras situada no lado ímpar da Rua João Bertani Compadre, em Araçatuba/SP, com a descrição, consoante retificação averbada (AV. 03), a seguir: inicia-se no marco nº 2A cravado junto ao alinhamento predial da Rua João Bertani Compadre, lado ímpar, distante 21,00 m da confluência desse alinhamento com o alinhamento predial da Rua Café Filho, do marco 2A segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua João Bertani Compadre na distância de 25,20 m até encontrar o marco nº 3, daí deflete 90° a esquerda segue em linha reta confrontando com propriedade de Maristela Storti Rasteiro de Oliveira (matricula 38.672 – prédio nº 831) na distância de 25,00 m até encontrar o marco nº 04, daí deflete 90° à esquerda segue em linha reta confrontando em 10,00 m com propriedade de Deia Maria Mazuqui Bráz (matriculas 41.067 e 41.066 – prédio nº 440 e 444) da Rua Suma Itinose, e 15,20 m confrontando com propriedade de Andorfato Incorporações e Construções Ltda (matricula 44.873) até encontrar o marco 2B, daí deflete 90° à esquerda segue em linha reta confrontando com propriedade de Andorfato Incorporações e Construções Ltda na distancia de 25,00 m até encontrar o marco nº 2A, início da presente descrição, encerrando a superfície de 630,00 m². Cadastro municipal nº 3.21.00.02.0017.0084. Matrícula nº 38.673 do CRI de Araçatuba/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, verificou-se que há construção não averbada não averbada na matrícula, realizada e pertencente a terceiro.

Valor do débito: R\$ 81.373,55 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 453.600,00 (quatrocentos e cinquenta e três mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 226.800,00 (duzentos e vinte e seis mil e oitocentos reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0803443-84.1998.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOTAPRON S/C LTDA – ME, NELSON COLAFERRO E NELSON COLAFERRO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 55.754.899/0001-20

CDA: 32.391.931-6

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, lote 04, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um lote de terreno, com a área de 537,36 m², designado como lote nº 04, situado na Rua Duque de Caxias, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, com as medidas e confrontações: mede 12,00 m de frente para a Rua Duque de Caxias; quem da rua olha para o imóvel, do lado direito mede 48,06 m; do lado esquerdo, mede 41,50 m, e, nos fundos, mede 13,70 m, divisando pela frente com a referida rua Duque de Caxias, do lado direito, com os lotes 09 e 03, pelo lado esquerdo com o lote nº 05, e, nos fundos, com a Rua João Cruz e Sousa, distando pelo lado direito 103,60 m da Rua Dr. Martin Luther King. Na data da avaliação, constatou-se não haver edificações no imóvel. Imóvel matriculado sob o nº 32.337 no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Cadastro municipal nº 3.21.00.04.0035.0115.00.00.80.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 11.477,19 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 214.944,00 (duzentos e quatorze mil e novecentos e quarenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 107.472,00 (Cento e sete mil e quatrocentos e setenta e dois reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0801246-59.1998.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) x CAL CONSTRUTORA ARAÇATUBA LTDA, ALBERTINO FERREIRA BATISTA, AURELIO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR, MARIO FERREIRABATISTA, ARLINDO FERREIRABATISTA

CNPJ/CPF do executado: 43.745.553/0001-86

CDA: 31.817.144-9

Localização do lote: Rua Carlos Gomes, 191, Centro, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 sala nº 12.4, situada no 12º andar do Edifício Siran, sito na rua Carlos Gomes, nº 191 e rua Oscar Rodrigues Alves, nº 55, no perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, contendo 46,31 m² de área construída, sendo 33,00 m² de área privativa e 13,31 m² das coisas comuns, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 4,703 m², imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba sob nº 45.997.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 162.209,83 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007815-94.2007.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x W S INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, W S INDÚSTRIAS S/A, ULTRAPARK PARTICIPACOES EM SOCIEDADES EIRELI (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 44.422.459/0001-59

Localização do lote: Rodovia Municipal Araçatuba-Prata, Km 8, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 propriedade rural hoje denominada "Chácara W S", com a área de 35,600 ha, localizada na Estrada Municipal Araçatuba a Prata, no distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as divisões e confrontações constante da matrícula nº 559, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP.

Obs.1: Sobre o terreno existem benfeitorias não averbadas, sendo 03 galpões grandes de alvenaria e cobertos de zinco, 01 galpão de alvenaria utilizado como escritório e coberto de zinco, 01 galpão de alvenaria utilizado como refeitório e coberto de zinco, 04 galpões pequenos de alvenaria cobertos de zinco e 04 galpões de tamanho médio de alvenaria cobertos de zinco, área de lazer com parquinho infantil, piscina, minicampo de futebol, salão de festas aberto, 01 reservatório de água e 01 residência de alvenaria. As construções encontram-se em bom estado de conservação.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca (R.16) penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 91.480,46 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.100.000,00 (três milhões e cem mil reais).

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000265-33.2016.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x W S INDÚSTRIAS S/A, ULTRAPARK PARTICIPACOES EM SOCIEDADES EIRELI (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 15.725.943/0001-59

Localização do lote:

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 propriedade rural hoje denominada "Chácara W S", com a área de 35,600 ha, localizada na Estrada Municipal Araçatuba a Prata, no distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as divisões e confrontações constante da matrícula nº 559, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP.

Obs.1: Sobre o terreno existem benfeitorias não averbadas, sendo 03 galpões grandes de alvenaria e cobertos de zinco, 01 galpão de alvenaria utilizado como escritório e coberto de zinco, 01 galpão de alvenaria utilizado como refeitório e coberto de zinco, 04 galpões pequenos de alvenaria cobertos de zinco e 04 galpões de tamanho médio de alvenaria cobertos de zinco, área de lazer com parquinho infantil, piscina, minicampo de futebol, salão de festas aberto, 01 reservatório de água e 01 residência de alvenaria. As construções encontram-se em bom estado de conservação.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca, (R.16) penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.260.775,27 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.100.000,00 (três milhões e cem mil reais).

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001301-18.2013.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x ALMIR CAVAZZANA ARACATUBA – ME, ALMIR CAVAZZANA

CNPJ/CPF do executado: 03.762.971/0001-67

Localização do lote: Rua Waldomiro Novais dos Santos, 70 – Araçatuba/SP (Item A), Rua Domingos Boréggio, 186 – Araçatuba/SP (Item B), Rua Professora Chiquita Fernandes, 1507 – Araçatuba/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A). Parte ideal correspondente a 16,66%, sendo 8,33% da sua propriedade plena e 8,33% da nua propriedade de "01 terreno situado do lado par da Rua Waldomiro Novais dos Santos, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Waldomiro Novais dos Santos, Pedro Martinez Marin, Antônio Bonilha Filho e Avenida Prestes Maia, no perímetro urbano desta cidade; com área de 300,00 m², medindo 12,00 metros na frente, igual metragem no fundo, e 25,00 metros da frente ao fundo, de casa lado, confrontando pela frente com a rua Waldomiro Novais dos Santos." Objeto da matrícula nº 33.129, do Cartório de Registro de Imóveis local. Imóvel avaliado em R\$ 248.000,00, considerando-se a área construída de 149,64m². Parte ideal penhorada correspondente a 16,66% avaliada em R\$ 41.316,00.

Obs.1: Localiza-se na ao nível da rua, em via urbana com asfalto, iluminação pública e rede de água e esgoto, em região predominantemente residencial. Local de regular tráfego de pessoas e veículos;

Obs.2: Sobre o terreno foi edificada uma construção de padrão baixo, com pelo menos 37 anos (Av-2-M-33.129), aparentemente em regular estado de conservação que, segundo o Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal, conta com 149,64m², (diferente do que consta na respectiva matrícula e auto de penhora: 97,78m²).

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B). Parte ideal correspondente a 16,66%, sendo 8,33% da sua propriedade plena e 8,33% da nua propriedade de "01 lote de terreno sob nº 15, da quadra nº 24, situado na Rua Domingos Boréggio, lado par, no loteamento denominado Jardim Presidente, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, com área de 250,00 m², objeto da matrícula nº 25.076, do CRI local. Imóvel avaliado em R\$ 333.000,00, considerando-se a área construída de 179,58m². Parte ideal correspondente a 16,66% avaliada em R\$ 55.477,00.

Obs.1: Localiza-se ao nível da rua, em via urbana com asfalto, iluminação pública e rede de água e esgoto, em região predominantemente residencial. Local de regular tráfego de pessoas e veículos.

Obs.2: Sobre o terreno foi edificada uma construção de padrão médio, com pelo menos 23 anos (Av-5-M-25.076), aparentemente em regular estado de conservação que, segundo o Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal, conta com 179,58m², diferentemente do que consta no Auto de Penhora: 97,78m² e na respectiva matrícula (Av-5-M-25.046): 146,00m².

Obs.3: Imóvel com 50% gravado por usufruto vitalício em nome de Zélia Gomes Cavazzana.

C). Parte ideal correspondente a 16,66%, sendo 8,33% da sua propriedade plena e 8,33% da nua propriedade de "01 prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas sob nº 1.507, da Rua Professora Chiquita Fernandes, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, e seu respectivo terreno construído de parte dos lotes nºs. 15 e 16, da quadra nº. 26, do Bairro da Bandeira, medido 6,5 metros de frente, igual medida no fundo, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 195,00 m²..." Objeto da matrícula n. 23.901, do Cartório de registro de imóveis local. Imóvel avaliado em R\$ 160.000,00, considerando-se a área construída de 84,30m². Parte ideal correspondente a 16,66% avaliada em R\$ 26.656,00.

Obs.1: Localiza-se na ao nível da rua, em via urbana com asfalto, iluminação pública e rede de água e esgoto, em região predominantemente residencial. Local de regular tráfego de pessoas e veículos.

Obs.2: Sobre o terreno está edificado um prédio residencial de padrão baixo, com pelo menos 40 anos, aparentemente em regular estado de conservação que, segundo o Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal, conta com 84,30m².

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 45.590,51 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 123.449,00 (cento e vinte e três mil e quatrocentos e quarenta e nove reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 61.724,50 (sessenta e um mil e setecentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos).

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003710-98.2012.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x SANDRA FERREIRA BAPTISTA – ME, SANDRA FERREIRA BAPTISTA

CNPJ/CPF do executado: 07.747.689/0001-61

Localização do lote: Rua Estrada Municipal Caram Rezek s/n, Km 3,9 da Via Pavimentada de acesso Olegário Ferraz, Jardim Ferreira, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A PARTE IDEAL DE 16,66% de uma área de terras com 5,88 há, constituída do quinhão nº 02, do imóvel rural denominado “JARDIM FERREIRA”, situado no município e comarca de Araçatuba/SP, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no marco 01, cravado na Via Olegário Ferraz, na divisa do quinhão nº 01, daí segue rumo NW 47° 36’ na distância de 431,10 metros, confrontando-se a esquerda com o quinhão nº 1, até o marco 02, daí deflete a direita com o rumo de NE 42°24’ numa distância de 136,57 metros em divisa com Marisa Ferreira Batista Ferrazolli e Marli Ferreira Batista sucessoras de Antonio Ferreira Batista, até encontrar o marco 03 na divisa do quinhão nº 3, daí deflete a direita e segue confrontando com o quinhão nº 03, com o rumo de SE 47° 40’ numa distância de 434,62 metros até encontrar o marco 04, cravado na Via Olegário Ferraz, daí deflete a direita e segue confrontando com a Via Olegário Ferraz com o rumo de 42°32’ SW numa distância de 136,22 metros até encontrar o marco nº 01, ponto inicial do presente roteiro. Matrícula nº 47.272, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 57.520,89 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.891,89 (quarenta e três mil, oitocentos e noventa e um reais e oitenta e nove centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 21.945,95 (vinte e um mil e novecentos e quarenta e cinco reais e noventa e cinco centavos).

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001949-05.2012.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESSENCIAS FRIASSIS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.370.732/0001-49

CDA: 40.129.013-1 e outra

Localização do lote: Rua Osvaldo Cruz, 413, Centro, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 88 tampas grandes de fibra para carrinho manual de sorvete nas cores branca e amarela. Avaliada cada tampa em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 7.040,00;

Obs.: As tampas estão amareladas e desgastadas.

B) 54 caixas contendo 5kg de saquinho de papel parafinado para picolés com indicação de sabores diversos das marcas Centenário, Majpel e Riacho. Avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 1.620,00;

Obs.: Algumas caixas estão com aparência de que foram molhadas e cheiram mofo.

C) 754 pacotes de copos (potes) plásticos descartáveis para sorvetes, copos P07-250ml, marca Copazza, sem tampas, com impressão de diversos sabores, sendo que cada pacote contém 50 unidades, acomodados em caixas com 20 pacotes cada. Avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 3.770,00;

Obs.: Algumas caixas estão lacradas e outras abertas. Conferência por amostragem, encontrados os pacotes plásticos fechados. São copos/potes plásticos, o que pode haver ressecamento com o tempo, ocasionando perdas.

Valor do débito: R\$ 32.582,47 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 12.430,00 (Doze mil quatrocentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.215,00 (Seis mil duzentos e quinze reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001094-21.2015.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETROASSIS - TERRAPLANAGEM LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.947.473/0001-99

CDA: 49.299.562-1 e outra

Localização do lote: Av. Paschoal Santilli, 1.634 – Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão M. BENZ/L 1113, placas **ABX7259**, chassi 34403312464564, ano modelo/ano fabricação 1979/1979, três (03) eixos, basculante, RENAVAM 00517737728, cor grená e combustível diesel (segundo o documento apresentado). Bem em uso e circulação. O Sr. Cirço Alves disse que o veículo é basculante (carroceria caçamba), mas que essa condição não consta no documento. Bem com aparência de bom estado de conservação, mas a pintura e a lataria possuem desgastes. O Sr. Cirço Alves disse que o veículo “está fraco de motor”.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Valor do débito: R\$ 44.951,83 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000453-40.2018.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X AREF SABEH

CNPJ/CPF do executado: 187.429.398-87

Localização do lote: Rua Antônio Marroni - Cândido Mota/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno urbano, designado LOTE 12, da quadra C, do loteamento denominado Jardim Tangará, Município e Comarca de Cândido Mota/SP, localizado na Rua Antônio Marroni, nº 20, medindo 10m de frente, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 30m, confrontando com o lote 11; do lado esquerdo, mede 30m, confrontando com o lote 13; e finalmente nos fundos mede 10m, confrontando com o lote 02, encerrando a área de 300m². C. Contribuinte nº 627.046.015.024-7. Matrícula nº 10.287 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cândido Mota/SP. Avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs. 1: No endereço, apesar de não haver registro na matrícula ou no cadastro do imóvel na prefeitura municipal, há uma construção residencial em alvenaria com área de 80m² aproximadamente, conforme informações coletadas no local.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 (87,50%) da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um lote de terreno urbano, designado LOTE 14, da quadra C, do loteamento denominado Jardim Tangará, Município e Comarca de Cândido Mota/SP, localizado na Rua Antônio Marroni, s/n, medindo 10m de frente, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 30m, confrontando com o lote 13; do lado esquerdo, mede 30m, confrontando com o lote 15; e finalmente nos fundos mede 10m, confrontando com o lote 04, encerrando a área de 300m². C. Contribuinte nº 627.046.015.024-7. Matrícula nº 10.289 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cândido Mota/SP. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: Na localidade, lote de terreno em local plano e situado entre os imóveis de número 44 e 30 da citada via, sem qualquer edificação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 (87,50%) da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000464-35.2019.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: AGENCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO – ANM X EMPRESA DE MINERAÇÃO AQUALINDA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.486.751/0001-35

Localização do lote: Estrada da Fortuninha, prolongamento da Rua Fernando Calônico, Parque Colinas, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 HIGIENIZADORA – Máquina da marca I.G. construída em aço inox, ano 2004, modelo HIG 1, com motor de 7,5cv, com acionamento de jatos de alta pressão por pedal (aprox. 2.200 libras) para remoção de resíduos na parte interna de garraões de água de 10 e 20 litros, avaliada em R\$ 4.000,00;

B) 01 ESCOVADEIRA- Máquina da marca I.G. construída em aço inox, ano 2003, modelo ESC A2, acionamento mecânico, com reservatório para solução de limpeza, escovas de nylon cilíndricas, destinadas à pré-lavagem de garraões de 20 litros. Máquina equipada com quadro de comandos, avaliada em R\$ 10.000,00;

C) 01 ENCHEDORA ROTATIVA- Máquina da marca I.G. construída em aço inox, sem ano ou modelo aparentes, movida por motor para envase (enchimento) automático de garraões de 20 litros, modelo equipado com 12 válvulas de envase com capacidade aproximada de 800 a 1.000 garraões por hora. Máquina equipada com quadro de comandos, avaliada em R\$ 22.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000360-22.2005.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANSELMO DE LIMA SILVA. TERCEIROS INTERESSADOS: JOÃO DANIEL CARDOSO, LUCIA HELENA CONSTANTINO, ANA CLAUDIA ZIRONDI, BANCO DO BRASIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 824.841.208-34

CDA: 35.676.057-0

Localização do lote: Rua Carlos Lacerda, 126 - Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel descrito na matrícula nº 27.251 do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, constituído de um terreno composto pelos lotes números três (3) e quatro (4) da quadra número cento e trinta e um (131), situado do lado par da Rua Carlos Lacerda, sob o número 126, com 20 metros de frente, pelo lado direito de quem olha da rua para o terreno, onde mede 54 metros, pelo lado esquerdo, onde mede 52 metros; e, pelos fundos mede 20,10 metros, encerrando uma área total de 1.050 metros quadrados. Conforme conta do cadastro da Prefeitura Municipal de Assis, no imóvel há 496,40 metros quadrados de construção sobre o lote 03 e 71 metros quadrados de construção sobre o lote 04, totalizando uma área edificada de 567,40 metros quadrados.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Nossa Caixa – Nosso Banco.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que ¾ (75%) da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 46.751,90 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000028-40.2014.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZARA FERNANDES E SILVA GALVAO DE FRANCA PACHECO. SUCEDIDO: EDUARDO GALVÃO DE FRANCA PACHECO

CNPJ/CPF do executado: 147.542.368-31

Localização do lote: Rua Palmares, esquina com a Rua da Assembleia, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel objeto da matrícula nº 5.486 do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP, cuja descrição é: um terreno composto pelos lotes um (01), dois (02), três (03) e quatro (04), da quadra número treze (13), da Vila Ouro Verde, situado do lado ímpar da numeração da Rua Palmares, esquina com a Rua da Assembleia, nesta cidade de Assis-SP, medindo 40,00 (quarenta) metros de frente por 30,00 (trinta) metros da frente aos fundos, totalizando a área de 1.200,00m² (mil e duzentos metros quadrados). O imóvel está cercado com muros, onde há um campo de futebol suíço, piscina e um quarto de depósito.

Obs. 1: Consta nos cadastros do Município que o presente imóvel se encontra unificado a outro (ou outros), objeto de outra(s) matrícula(s), totalizando uma área de 3.200,00m². No local, constatou-se que de fato ele constitui uma parte do quintal da devedora, estando cercado com muros e unido “de fato” às dependências da casa. Contudo, pelas especificações do Cadastro Técnico e observações in loco, a residência da devedora está edificada fora do terreno penhorado.

Obs. 2: Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo (R.04).

Obs. 3: Imóvel objeto de distribuição ação de execução e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 640.000,000 (Seiscentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 640.000,000 (Seiscentos e quarenta mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000910-56.2001.4.03.6116 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X JOSÉ BONIFÁCIO DE ANDRADE PIEMONTE

CNPJ/CPF do executado: 023.907.958-20

Localização do lote: Rua dos Comerciantes - Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Totalidade do bem imóvel de matrícula nº 688 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, assim descrito: “Um lote de terreno, sob nº 19 (dezenove) da quadra nº 17 (dezesete), situado na Vila Ouro Verde, do lado ímpar da rua dos Comerciantes, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo 15,00 (quinze) metros de frente por 40,00 (quarenta) ditos da frente aos fundos, encerrando a área de 600,00 m², distante 30,00 (trinta) metros da Rua José Bonifácio, dividindo pela frente com a rua dos Comerciantes; pelo lado direito de quem olha da rua para o terreno divide com Alberto Lourenço de Castro; pelo lado esquerdo com Romão Francisco dos Santos e nos fundos com Benedito Duque da Silva. Esse imóvel consta do cadastro municipal como setor 5, quadra 152, lote 11”. Trata-se de um terreno sem edificações, localizado na Rua dos Comerciantes, em Assis/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 493.048,32 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001579-02.2007.4.03.6116 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X CARVALHO TERCEIRIZACAO ASSIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 03.365.412/0001-13

Localização do lote: Rua Souza Costa, lado ímpar, Vila Glória, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado na Rua Souza Costa, lado ímpar, na “VILA GLÓRIA”, designado “Área A” do projeto de desdobro, cadastrado como LOTE 002-QUADRA 078 – SETOR 002, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: “começa do lado direito de quem da rua Souza Costa (lado ímpar) olha para o terreno, junto às divisas do lote nº 20, de propriedade de Antônio José, deste, segue em linha reta, em direção aos fundos, na distância de 30,00m, confrontando-se com o lote nº 20, de propriedade de Antônio José; daí, vira à direita e segue em reta, até encontrar as divisas do lote nº 18, com frente para a Rua Cardoso de Melo (lado ímpar), na distância de 5,00m, confrontando-se com o lote nº 20, de propriedade de Antônio José; daí, vira à esquerda, segue em reta, na distância de 20,00m, confrontando-se com o lote nº 18, de propriedade de José Thimóteo da Silva e com o lote de João Cancio Ferreira Filho, com frente para a Rua Cardoso de Melo (lado ímpar); daí, vira à esquerda, segue em reta, até encontrar o lote nº 7, na distância de 35,10m, confrontando-se com o lote nº 2, com frente para a Rua Osvaldo Aranha (lado par), de propriedade de Margarida Maria de Conceição, e com os lotes nº 15, 11 e 10, com frente para a Rua Osvaldo Aranha (lado par), de propriedade de Renato Francisco Vilela, Carlos Pareschi e de Adair Israel Macedo, respectivamente; daí, vira à esquerda, segue em reta, até encontrar as divisas do lote nº 04, na distância de 20,00m, confrontando-se com os lotes nº 07, 05 e 03, com frente para a Rua Cônego Heriberto (lado ímpar), de propriedade de Adair Israel Macedo, Adão Modesto de Araújo e de Severino Maria Fernandes Figueiredo, respectivamente; daí, vira à esquerda, segue em reta, na distância de 20,00m, confrontando-se com o lote nº 04, de propriedade de Mauro Antonio Carvalho, e com a área B- C.C 002/078/025; daí, vira à direita, segue em reta, até encontrar a Rua Souza Costa (lado ímpar), na distância de 30,00m, confrontando-se com a Área B – C.C.002/078/025, com frente para a Rua Souza Costa; daí, vira finalmente à esquerda, segue em reta, distância de 10,00m, confrontando-se com a Rua Souza Costa (lado ímpar), até encontrar o ponto inicial, encerrando uma área de 1.002,00m². Matrícula nº 43.056 do CRIA de Assis/SP.

Obs. 1: Trata-se de um imóvel com muro e portão altos e fechados, e, através de uma abertura no local do registro de água, pode-se visualizar tratar-se de um terreno sem edificações. A vizinha deste imóvel, Sra. Celina, disse não haver mais edificação no imóvel.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal em Marília (R.02).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.986.008,68 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000602-02.2019.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETROASSIS – TERRAPLANAGEM LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.947.473/0001-99

CDA: 13.480.320-5 e outras

Localização do lote: Avenida Paschoal Santilli, 1.634, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo M.BENZ/L1519, placa **BWL 1694-Assis/SP**, Renavam 00434808873, chassi 34504512435101, cor amarela, ano fabricação e modelo 1979, diesel, três eixos, com carroceria tipo prancha em ferro, equipado com um munk na cor amarela contendo 10 alavancas de um lado e 11 alavancas do outro lado, munk sem especificações (marca/modelo/ano) aparentes. O Sr. Cirço Alves disse que o munk tem capacidade de 6 mil quilos no pé e que está em funcionamento. O veículo tem aparência de razoável estado de conservação quando a lataria e pintura (amassados, trincas, ferrugem, desbotamento). Veículo em uso e funcionamento, avaliado o veículo em R\$40.000,00 e o equipamento munk em R\$50.000,00, totalizando R\$90.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENA JUD, de 21/01/2022, constam restrições judiciais.

B)01 veículo M. BENZ/LB 2220, **placa CPH 5059-Assis/SP**, Renavam 00410574198, chassi 9BM345444JB790680, cor bege, ano fabricação e modelo 1988, diesel, três eixos, com carroceria basculante. O veículo tem aparência de razoável estado de conservação quanto a lataria e pintura (amassados, trincas, ferrugem, desbotamento). Veículo em uso e funcionamento, avaliado em R\$60.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 49.588,68 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004018-63.2014.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISABEL CAMPOYBONOALGODOAL

CNPJ/CPF do executado: 709.355.308-78

Localização do lote: Rua Capitão Gomes Duarte, quadra 4, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel – terreno localizado na Rua Capitão Gomes Duarte, quadra 4, na cidade, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru sob nº 020049011. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 162 do 1º C.R.I de Bauru/SP.

Obs.1: Imóvel objeto indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser resguardada.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000987-63.2014.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NAKORTE TRANSPORTES E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 66.136.300/0001-00

CDA: 44.741.062-8

Localização do lote: Av. Vital Brasil, nº 820, Vila São Lúcio, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Honda Biz 125 MAIS, placa **DWU 4491**, ano/modelo 2008, vermelha, Renavam 00983103879. Veículo em regular estado de conservação e funcionamento. Apresenta sinais de desgaste na carenagem, na manopla, havendo rasgos no banco.

Valor do débito: R\$ 48.578,75 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000506-95.2017.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAPIDO VALE DO SOL TRANSPORTE E TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.268.013/0001-63

CDA: 13.339.154-0

Localização do lote: Rua Pracinhas de Botucatu, 251, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo ônibus VW PIA O, ano fabricação/modelo 2008/2009, placa **NLM 1781**, Renavam 00125285779, em regular estado de uso e conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 728.945,77 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000102-78.2016.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL GONCALVES-ZORZELLA LTDA, ANTONIO ZORZELLA NETO, OFELIA MIRIAM GONCALVES, LEONARDO AUGUSTO GONCALVES ZORZELLA

CNPJ/CPF do executado: 44.280.485/0001-90

CDA: 45.408.655-5

Localização do lote: Av. Santana, nº 150 (esquina com R. Tiradentes), Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do terreno denominado nº 01, com frente para a Avenida Santana, na cidade, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, encerrando a área de 1.350,00 m², melhor descrito na matrícula de nº **9.618** do 1º C.R.I de Botucatu.

Obs.1: No terreno há construído um galpão de aproximadamente 750,00 m²;

Obs.2: Imóvel gravado com usufruto vitalício em nome de Nelson Gonçalves e Maria Cecília Cantisani Gonçalves (R.5 – 9.618).

Obs.3: Imóvel gravado com cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade (Av.6)

Valor do débito: R\$ 109.334,51 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.103.750,00 (Dois milhões, cento e três mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.051.875,00 (Um milhão cinquenta e um mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000861-15.2020.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE CAFEICULTORES DA ZONA DE SAO MANUEL

CNPJ/CPF do executado: 60.330.933/0001-79

CDA: 14.653.670-3 e outras

Localização do lote: Av. José Horácio Mellão, 1365, São Manuel/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras situada na Av. José Horácio Mellão, nº 1.365, na cidade de São Manuel/SP, com área total de 4.086,20 m², melhor descrita na matrícula nº 3.718 do Oficial de Registro de Imóveis de São Manuel/SP.

Obs.: No imóvel existe um barracão com área construída de aproximadamente 1.600 m², segundo informação da representante legal da executada.

Obs.2.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil (R.3), arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 66.089,32 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.025.086,20 (Dois milhões e vinte e cinco mil e oitenta e seis reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.012.543,10 (Um milhão e doze mil e quinhentos e quarenta e três reais e dez centavos)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005513-10.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NEUZA MARIA BELINI VIEIRA – ME (VWM PIZZAS E PÃES ESPECIAIS LTDA-EPP), NEUZA MARIA BELINI VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 01.476.515/0001-25

Localização do lote: Sítio Santo Antonio - Bairro José Alves, Laranjal Paulista/SP (Item A); Lote 3-A, Rua 3, nº 330, Distrito Industrial III – Botucatu/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno com área de um alqueire e uma quarta ou 3,02.50 há., contendo 2.433 pés de café, situado no bairro José Alves, deste município e comarca, dividindo o todo: de um lado, com João Roma; de outro lado com Ludovico Belini; de outro lado, com Euclides Camargo Madeira; e de outro lado, finalmente, com herdeiros de Batista Bataglini, fechando-se o perímetro. Imóvel avaliado em R\$ 110.000,00.

Obs.1: Consta na matrícula que há uma servidão com a área de 5.825m² para eletrificação, que o imóvel tem o nome de Sítio Santo Antonio e está declarado no INCRA sob. nº 631.043.009.571-5 (Av.1);

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 terreno formado pelos lotes 3 e 4 da quadra G, designado lote 3-A, com frente para a Rua 3, no loteamento denominado Distrito Industrial III, encerrando 3.000,00m², conforme medidas e confrontações descritas na matrícula de nº 33.901 do 2º CRI de Botucatu. Cadastro Municipal 02.13.355.003/004. Avaliado em R\$ 1.000.000,00.

Obs.1: No terreno há uma edificação estilo barracão industrial;

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 27.487,59 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.110.000,00 (Um milhão e cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 555.000,00 (Quinhentos mil e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002047-61.2015.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGA RIO PIRACAIÁ LTDA – EPP E RAPHAEL FARIAS DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 05.436.111/0001-69

Localização do lote: Avenida Brigadeiro José Vicente Faria Lima, 523 – Atibaia Jardim – Atibaia/SP.

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Vectra Sedan Elegance, placas EMX 7791, cor preta, ano/modelo 2010/2011, chassi 9BGAB69C0BB233740, em regular estado de conservação, com pequenos riscos e amassados na pintura em geral. Avaliado em R\$ 36.051,00 (trinta e seis mil e cinquenta e um reais).

Valor de avaliação: R\$ 36.051,00 (trinta e seis mil e cinquenta e um reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 18.025,50 (dezoito mil vinte e cinco reais e cinquenta centavos).

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002467-91.2013.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) x CEMON ELETRO-ELETRONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.390.427/0001-67

CDA: 40.752.582-3 e outra

Localização do lote: Rua Benigno Ribeiro n. 412-A, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

A) 01 quadro elétrico QF 18 380/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 quadro elétrico QDCA 806022 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

C) 01 quadro elétrico QDF N 766023 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 quadro elétrico QDG torre 220V 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

E) 01 quadro elétrico QDCC SDH 48VCC 806020 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

F) 01 quadro elétrico QFAC 806025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

G) 01 quadro elétrico QTM 380/220V 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

H)01 quadro elétrico QDCA QTM 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
I)01 quadro elétrico QDG/QDL 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
J)01 quadro elétrico QF 10 380/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
K)01 quadro elétrico QDG/QCAB 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
L)01 quadro elétrico QF09 380/60HZ 806025, avaliado em R\$ 8.000,00;
M)01 quadro elétrico QIE 1 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
N)01 quadro elétrico QDCA 220/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
O)01 quadro elétrico QDG 380V 1006030 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
P)01 quadro elétrico QDGE 1006022 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
Q)01 quadro elétrico QTM 380V 1006020 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
R)01 quadro elétrico QTM 220/127V 1006022 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
S)01 quadro elétrico QTM 1006025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
T)01 quadro elétrico QDE 220 1006025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
V)01 quadro elétrico QN 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
W)01 quadro elétrico QDM/QDG 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
X)01 quadro elétrico QDCA 606025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
Y)01 quadro elétrico QTM CLARO 380V 806025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
Z)01 quadro elétrico QF 07 380/60HZ 806020 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
A1)01 quadro elétrico QTM 220/127 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
B1)01 quadro elétrico QF01 380/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;
C1)01 quadro elétrico QTM 605020 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
D1)01 quadro elétrico QDE 220/127V 806025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;
E1)01 quadro elétrico QDE 303020 R, avaliado em R\$4.000,00
F1)01 quadro elétrico QD UPS 405020 R, avaliado em R\$4.000,00;
G1)01 quadro elétrico QDG 380/60HZ 504020 R, avaliado em R\$4.000,00;
H1)01 quadro elétrico QDFL 1 404020 R, avaliado em R\$4.000,00;
I1)01 quadro elétrico QDCC 303020 R, avaliado em R\$4.000,00.

Valor do débito: R\$ 416.122,99 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 126.000,0 (cento e vinte e seis mil reais).

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº0004754-56.2015.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL x STAMP SPUMAS - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FITAS E PEÇAS TÉCNICAS DE ESPUMAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.138.389/0001-61

Localização do lote: Rua Miguel Gimenez Alves, 370, Núcleo Santa Izabel, Hortolândia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

A)01 rachadeira horizontal para espumas, marca SCHMUZIGER, em funcionamento, razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 220.000,00;

B)01 rebobinadeira manual para espumas, projeto próprio, em funcionamento, razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;

C)01 prensa hidráulica balancim 30T, marca Açoreal, série BHC-30, em condições de funcionamento, razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;

D)01 máquina para corte vertical de espuma, marca Espumáquinas, série ES – 010, 12, em funcionamento, bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

E)01 cortadeira de fitas manual, marca Aplacer, série MCF – 126, em funcionamento, razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.

F)01 adesivadeira elétrica, marca Flock Color, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 65.000,00.

G)01 bancada para embalagem, fabricação própria, bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;

H)01 termoformadora, marca Bendazzoli, série BTFC-700, em funcionamento e razoável estado de conservação. Avalio por R\$ 200.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.025.957,00 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 577.000,00 (quinhentos e setenta e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 288.500,00 (duzentos e oitenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº0006304-48.1999.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) x SANTO ANTONIO PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.426.443/0001-14

CDA: 55.739.004-4

Localização do lote: Rua Rui Ildefonso Martins Lisboa, 916 – Jd. Santa Monica - Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

10 tachos bola à vapor, com misturador elétrico, motor trifásico, capacidade para 500 kg de massa e 250 litros, marca Incal, em aço inox, nas dimensões 1,8m x 1,8m. Estão sem uso há vários anos e não foi possível auferir o funcionamento. Cada um avaliado em R\$ 900,00.

Valor do débito: R\$ 168.558,25 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº0006541-43.2003.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) x MAF SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA – EPP, IZABEL CRISTINA MACEDONIO, MANOEL ANDREO FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 00.206.884/0001-35

CDA: 35.227.082-9 e outra

Localização do lote: Rua Oswaldo Cruz nº 700, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

01 Prédio constante de casa e seu terreno a Rua Oswaldo Cruz nº 700, na cidade e comarca de Campinas, medindo o terreno que corresponde ao lote 17, da quadra E do Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, 12,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando em seu todo com os lotes nºs 18, 16 e 9, com área total de 300,00m². Matrícula nº **83.087** do 2º CRI de Campinas-SP. Avaliado em R\$ 730.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de outras penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 277.648,75 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais).

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008482-42.2014.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X TAVOLARO E TAVOLARO ADVOGADOS - EPP

CNPJ/CPF do executado: 46.104.436/0001-21

Localização do lote: Rua Eliseu Teixeira de Camargo, 909, Casa 2, Gramado, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

A) 01 veículo Kia Sorrento 2.4 G277, 2011/2012, cor preta, placa EYE4067, avaliado em R\$ 59.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 consta restrição Renajud ativa em outro processo.

B) 01 moto aquática inscrição 401m2001124517 Kawasaki 750SS Kalya SP 4436/01, avaliada em R\$ 12.000,00.

Obs.1: De acordo com informações do depositário, a moto aquática está parada há alguns anos.

Obs.Geral: Foram interpostos Embargos à Execução nº 5005122-67.2021.403.6105.

Valor do débito: R\$ 680.664,80 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais).

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009093-24.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X FELIPE RIBEIRO MILITAO RADIOLOGIA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.474.661/0001-72

Localização do lote: Avenida Sete de Setembro, 826, Centro, Sumaré/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

01 equipamento de ressonância magnética, marca General Electric, modelo CT Max-640, usado, encontrando-se atualmente desmontado.

Valor do débito: R\$ 273.972,43 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015136-74.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS APOLLO CENTER LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.534.656/0001-04

Localização do lote: Avenida Doutor Moraes Salles, 440, Centro, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

A) 02 bombas de combustível, com seis bicos cada, marca STRATEMA, encontradas em regular funcionamento e bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 23.000,00 cada, totalizando R\$ 46.000,00.

B) 01 bomba de combustível, com dois bicos (dupla), marca GILBARCO, encontrada em regular funcionamento, mas já bastante deteriorada, apresentando amassados, riscos e acentuado desgaste, avaliada em R\$ 6.000,00.

C) 11.356 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 6,09, totalizando R\$ 69.158,04.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 121.158,04 (cento e vinte e um mil e cento e cinquenta e oito reais e quatro centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 60.579,02 (sessenta mil e quinhentos e setenta e nove reais e dois centavos).

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004285-12.2021.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS APOLLO 2000 LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.268.726/0001-59

Localização do lote: Rua Argolino de Moraes, 15, Vila São Francisco, Hortolândia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

A) 30.000 litros de etanol, avaliado o litro do etanol a R\$ 4,059, totalizando R\$ 121.770,00.

B) 20.000 litros de gasolina comum, avaliado o litro da gasolina comum a R\$5,299, totalizando R\$ 105.980,00.

C) 10.000 litros de gasolina aditivada, avaliado o litro da gasolina aditivada a R\$5,299, totalizando R\$ 52.990,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor do débito: R\$ 321.803,64 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 280.740,00 (duzentos e oitenta mil e setecentos e quarenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 140.370,00 (cento e quarenta mil e trezentos e setenta reais).

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007862-95.2021.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X SEBASTIAO DO CARMO CUSTODIO - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.185.445/0001-44

Localização do lote: Rodovia SP 107, km 27, zona rural, Santo Antônio de Posse-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

01 caminhão marca Mercedes Benz, modelo Atego 1726, cor branca, a diesel, ano de fabricação e modelo 2012, placas **EZS 6135**, chassi 9BM958074CB867664, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/05/2022 constam restrições judiciais Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 78.500,00 (setenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5011359-25.2018.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: FAZENDA NACIONAL X GESSO BONFIM & OLIVEIRA INDAIATUBA LTDA – EPP, NILTON BONFIM OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 51.282.440/0001-10

Localização do lote: Rua Flavio Tadeu Ambiel, 120, Indaiatuba/SP,

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:

01 veículo, marca/modelo Ford/Courier 1.6L, ano fabricação/modelo 2000/2001, placas **DCH 8905**, cor cinza, em péssimo estado de conservação, porém em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/05/2022 constam restrições judiciais Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 111.717,88 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Cumprimento de sentença nº 0017244-24.1998.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUARIA – INFRAERO X LOBAO COMERCIO DE VEICULOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 48.230.320/0001-64

Localização do lote: Rua Padre Saboia de Medeiros (esquina com a Rua Dr. Afrodísio Vidigal) Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, situado na Rua Padre Saboia de Medeiros, esquina com a Rua Dr. Afrodísio Vidigal, constituído de parte dos lotes 8,9 e 10 da quadra 150 (designado como lote 1), no 36º Subdistrito Vila Maria, medindo 16,00m de frente para a Rua Padre Saboia de Medeiros, por 16,62m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 17,90m, encerrando a área de 268,00m², confrontando de quem da Rua Padre Saboia de Medeiros olha para o terreno, pelo lado direito com a Rua Dr. Afrodísio Vidigal com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo com o prédio nº 360 com frente para a Rua Padre Saboia de Medeiros, e nos fundos com o prédio nº 750 com frente para a rua Dr. Afrodísio Vidigal (lote 02 do projeto). Contribuinte nº 065.018.0080-3. Matriculado sob o nº **38.936** no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 415.000,00 (Quatrocentos e quinze mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000473-38.2016.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BRAVO BISTRO LTDA – ME, ROSA MARIA JORGE e VICTOR ROBERTO QUEIROZ PIRES

CNPJ/CPF do executado: 14.709.543/0001-97

Localização do lote: Avenida Rebouças, nº 2.467 – Pinheiros - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Veículo Marca Fiat/Strada Adventure CD, placa **EUD 7776**, Ano Fab/Mod 2011/2011.

Valor de avaliação: R\$ 34.430,00 (Trinta e quatro mil, quatrocentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.215,00 (Dezessete mil, duzentos e quinze reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0015166-46.2014.4.03.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X DIOGO FELIX MACEDO SANTANA, RONALDO DA SILVA DE ASSIS, MAXWEL SANTOS DA SILVA, LEANDRO AMAYA, ANDERSON BUSO RAMOS, KELLY CRISTINA COSTA, LUCILENE DAVID DE SOUSA, CATARINA MADALENA DE JESUS, WILLIAN CERQUEIRA SILVA e RAFAEL MACEDO LISBOA DOS SANTOS

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP (Depósito da Polícia Federal)

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Honda Civic LXS FLEX, placa **KVB 3912**, ano fabricação/modelo 2009/2009, cor prata, chassi 93HFA66309Z104618, RENAVAL 00128521600. O veículo encontra-se aparentemente, em regular estado de conservação, há danos aparentes visíveis na lataria, o referido veículo deu entrada no depósito em 24/1/2014 e não possui chaves, atualmente encontra-se parado em depósito coberto e não há como aferir se há partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas comprometidas, logo não é possível afirmar se está em condições plenas de uso imediato. Avaliado em R\$ 24.600,00;

Obs.: Trata-se de veículo em estado de sucata, sem possibilidade de retorno à circulação, cuja baixa da documentação junto ao órgão de trânsito será de responsabilidade do arrematante e a arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN;

B) 01 veículo marca Chevrolet, modelo Celta 4P Lifê, placa **DUH 6216**, cor vermelha, ano 2007. O veículo encontra-se estacionado no pátio desde a data de 24/11/2014, em depósito coberto e pouco ventilado, com chaves. Não foi possível observar a quilometragem no hodômetro, vez que o painel é digital. O estado de conservação geral é regular, a funilaria encontra-se praticamente íntegra, mas os estofados em tecido, bem como o seu interior, encontram-se bastante molhados, e os pneus encontram-se ressecados. Não foi possível a abertura do porta-malas pela posição do veículo estacionado encostado na parede. Avaliado em R\$ 6.950,00.

Obs.: Trata-se de veículo em estado de sucata, sem possibilidade de retorno à circulação, cuja baixa da documentação junto ao órgão de trânsito será de responsabilidade do arrematante e a arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

Valor de avaliação: R\$ 31.550,00 (Trinta e um mil e quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.775,00 (Quinze mil e setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0009366-37.2014.4.03.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO X TIAGO LUIS DA SILVA, ANDREW CARDOSO SALEM LOPREIATO, NICOLA CARDOSO SALEM LOPREIATO

CNPJ/CPF do executado: 068.695.174-36

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº208, Água Branca, São Paulo / SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca General Motors, Celta Spirit, cor prata, ano 2005, Placa **HCV 1825**, RJ, rodas ferro, pneus bons, câmbio manual, 5 portas, bancos de tecido, combustível gasolina, lataria e pintura em condições ruins, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 26/05/2022 consta restrição administrativa Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0004650-88.2019.4.03.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca VW, modelo VOYAGE, cor PRATA, ano 2014/2015, placa **FFM 0141** de São Paulo/SP, RENAVAL 1024575591, chassi 9BWDB45U3FT049415, pneus bons, câmbio manual, lataria com várias avarias e pintura queimada, vidro traseiro quebrado, para-choque traseiro quebrado, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2022, consta alienação fiduciária.

Valor da avaliação: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais).

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0012495-11.2018.403.6181

Vara: 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X RONALDO BERNARDO, ADRIANO DE LIMA E OUTROS

CNPJ/CPF do executado: 164.229.958-81

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Porsche Boxter, conversível, placas APO 0222, cor amarela, ano 2008, chassi WPOCA2988880712615, cor amarela, gasolina, com uma chave, em bom estado, mas sem uso e manutenção.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0000029-13.2019.403.6128

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP x LUCAS TEIXEIRA GIMENEZ BELTRAN – TERCEIRO INTERESSADO: JEFFERSON WILKER ZUIN

CNPJ/CPF do executado: 437.561.878-70

Localização do lote: Rua Alvaro Moreyra nº 25, Ponanduva, Cajamar/SP (Chácara Julya / Shangrila)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Peugeot/206 SW14 PRES FX, ano 2005/2006, placa DSL-3763, veículo está parado há anos, pintura queimada pelo sol, parte interna em regular estado. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/05/2022, consta alienação fiduciária.

B)01 veículo I/Peugeot 206 14PRESENFx, ano 2006/2007, placa DXC-3846, veículo parado há anos, pintura queimada pelo sol, parte interna em ruim estado. Avaliado em R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0000211-51.2019.403.6143

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO – TERCEIRO INTERESSADO: UGO YAMAZAKI E PÁTIO ALBATROZ

Localização do lote: Rua Antônio Jarussi, 759 – Capivari/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo I/Chery Face 1.3, cor vermelha, placa FIQ-1748, ano/modelo 2011/2012, Renavam 53582754, em mau estado de conservação, o qual se encontra estacionado ao lado de diversos outros veículos, com pintura queimada, lataria com avarias e pneus murchos, não tendo sido possível aferir o seu funcionamento nem o de seus componentes.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0000622-77.2019.403.6181

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Estrada Municipal do Setúbal, 473 – Mairinque/SP (Pátio Schunk)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um veículo marca Toyota, modelo Corola XEI 1.8 VVT, ano/modelo 2002/2003, cor bege, chassi nº 9BR53ZEC238509194, placas DIC 2863, Renavam 00792443497, que encontra-se apreendido no Pátio Schunk, com pintura manchada devido a exposição ao sol, pneus em péssimo estado de conservação, para-choque traseiro e dianteiro esquerdo danificados. Não foi possível verificar o estado de funcionamento do veículo, eis que o veículo está sem chaves. Avaliado como sucata.

Obs. 1: Embora conste alienação fiduciária, houve determinação do Juízo para que o Detran retire tal gravame.

Obs. 2: Trata-se de veículo em estado de sucata, sem possibilidade de retorno à circulação e a baixa dos registros perante os órgãos de trânsito será de responsabilidade do arrematante, sendo que a arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e artigo 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

Valor de avaliação: R\$ 880,00 (oitocentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0022419-10.1999.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x KIZ COMUNICACAO VISUAL LTDA – ME e EDUARDO URSINI

CNPJ/CPF do executado: 51.186.260/0001-34

Localização do lote: Rua Ladislau Baena, 98 e 98-A – Jardim Ester Yolanda, Rio Pequeno, São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa designada pela letra “A”, à Rua Vinte e Cinco, Tipo 1, na quadra 50, conjunto Habitacional “Jardim Esther Yolanda”, nº 13 Subdistrito Butantã e seu respectivo terreno medindo 19,10m de frente, sendo 15,10m em reta e 4,00m em curva, acompanhando o chanfro da esquina da Rua Vinte e Cinco com a Rua Vinte e Quatro, por 18,50 do lado esquerdo visto da Rua Vinte e Cinco, 10,00m do lado direito e 17,00m nos fundos, encerrando a área de 249,60 m², confrontando do lado esquerdo com o lote B, do lado direito com o lote G e nos fundos com os lotes D, E e F. Cadastro de Contribuinte nº 160.272.0009-9. Matrícula nº 167.071 do 18º CRI de SP.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 293.328,24 em 05/2022.

Valor de avaliação: R\$ 480.324,00 (quatrocentos e oitenta mil e trezentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 240.162,00 (duzentos e quarenta mil e cento e sessenta e dois reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048620-29.2005.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MARCELO DE CASTRO LOZASSO

CNPJ/CPF do executado: 260.261.838-17

Localização do lote: Rua Odair Pimentel, 265, Parque dos Príncipes, São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terrenos à Rua Dezessete (atual Rua Odair Pimentel), constituído pelo lote 17 da quadra 20, do loteamento denominado “Parque dos Príncipes”, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 11,00 m de frente para a referida rua, tendo no seu lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, 44,50 m onde confronta com o lote 18, no lado direito 44,50m onde confronta com o lote 18, tendo nos fundos 11,00 onde confronta com parte dos lotes 5 e 4, encerrando a área de 489,50 m². Sobre o terreno há uma edificação residencial, que recebeu o nº 261 (atual 265 da Rua Odair Pimentel), imóvel melhor descrito e pomenorizado na matrícula nº 33.089 do 18º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 160.317.0017-3.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs.2: Conforme correção na matrícula, o imóvel confronta pelo lado esquerdo com o lote nº 16 e não como constou na abertura da matrícula (Av.11)

Obs.3: Imóvel localizado no Condomínio Residencial Parque dos Príncipes (padrão alto) situado na proximidade com o município de Osasco/SP, da Av. Escola Politécnica e da Rodovia Raposo Tavares.

Obs.4: Consta no laudo a existência de débito junto ao município da capital.

Valor do débito: R\$ 42.143,43 em 05/2022.

Valor de avaliação: R\$ 1.622.608,00 (um milhão e seiscentos e vinte e dois mil e seiscentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 811.304,00 (oitocentos e onze mil e trezentos e quatro reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001224-75.2013.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: IBAMAX SOLOTICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.406.203/0001-77

Localização do lote: Av. Rio Branco, 313, Santa Efigênia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 box nº 509 no 5º andar do Edifício Agudos, sito à Av. Rio Branco, 313, no 5º subdistrito Santa Efigênia, com área construída de 16,20 m², cabendo – lhe a porcentagem de 0,4493% no terreno e fração ideal de 0,48084% no condomínio, tendo por matrícula nº **47.613** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 0080870432-1.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008671-12.2016.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE PLASTICOS CARIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 62.079.173/0001-02

Localização do lote: Rua Guaicurus, 752, Lapa – São Paulo/SP (Item A), Rua Guaicurus, 760/764, Lapa – São Paulo/SP, (Item B), Rua Guaicurus, 768/772/778/778-A, 778-F e 782 Lapa – São Paulo/SP, (Item C)

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 armazém sito à Rua Guaicurus, 752, no 14º Subdistrito - Lapa e seu respectivo terreno, que mede 11,10m de frente, igual largura nos fundos, por 27m da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 299,70m², nº de contribuinte 023.011.0028-6, matrícula nº **37.748** do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, avaliado em R\$ 2.140.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 prédio sito à Rua Guaicurus, 760/764, no 14º Subdistrito - Lapa e seu respectivo terreno, que mede 9m de frente por 56m da frente aos fundos de um lado, de outro lado em linha reta de 27m, onde deflete à direita, formando ângulo reto, segue linha de 10m, e formando novo ângulo reto, deflete à esquerda em linha de 28m, tendo nos fundos 20m, resultando 803m², nº de Contribuinte 023.011.0027-8, matrícula nº **46.221** do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, avaliado em R\$ 5.740.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) 04 prédios Rua Guaicurus, 768/772/778/778-A, 778-F e 782, no 14º subdistrito - Lapa e o terreno medindo 18m de frente, igual largura nos fundos, por 62m de frente aos fundos de ambos os lados, com área de 1.116m², contribuinte nº 023.011.0024-3/0107- 1/0106-1, matrícula nº **60.035** do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, avaliado em R\$ 7.980.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.364.659,93 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.860.000,00 (Quinze milhões oitocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.930.000,00 (Sete milhões novecentos e trinta mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027443-86.2017.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X MANUEL DOS REIS ANDRADE NETO

CNPJ/CPF do executado: 070.924.378-22

Localização do lote: Av. João Álvares Soares, 1970, Casa nº 04, Campo Belo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma designada residência nº 04, integrante do Condomínio Residencial Flamboyant, situado na Av. João Álvares Soares, nº 1.970, no 30º Subdistrito – Ibirapuera, com a área privativa de 172,305 m², área comum de 185,666 m², área total de 357,971 m², fração ideal no terreno de 0,17128, e a área de terreno exclusivo da residência de 119,081 m². Contribuinte Municipal 086.357.0126-7. Matrícula nº **164.676** do 15º CRI de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 751.127,47 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0039905-85.2011.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL- DNPXM AIRTON GARCIA FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 209.770.008-00

Localização do lote: Rua Cidade de Milão, nº 426, Vila Prado, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW POLO CLAD, placa **FDR 2155**, ano fabricação 2017, ano modelo 2018, chassi 9BWAH5BZ7JPO11405, cor prata, em bom estado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043174-98.2012.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA PAULISTA DE MEDICOS

CNPJ/CPF do executado: 43.591.239/0001-96

CDA: 35.634.912-8

Localização do lote: Rua Maestro Cardim, nº 407, 8º andar, Liberdade, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 escritório nº 806, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim, nº 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com área privativa de 27,640m², área comum de 47,255m², área total de 74,895m² e uma fração ideal de 0,3025%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, atual 033.012.0369-8 melhor descrito na matrícula nº **89.029** do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 escritório nº 807, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim, nº 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com área privativa de 27,640m², área comum de 47,255m², área total de 74,895m² e uma fração ideal de 0,3025%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, melhor descrito na matrícula nº **89.030** do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) 01 escritório nº 808, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim, nº 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com área privativa de 27,640m², área comum de 47,255m², área total de 74,895m² e uma fração ideal de 0,3025%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, melhor descrito na matrícula nº **89.031** do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) 01 escritório nº 810, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim, nº 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com área privativa de 28,210m², área comum de 47,708m², área total de 75,918m² e uma fração ideal de 0,3073%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, melhor descrito na matrícula nº **89.082** do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 357.200,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 754.624,99 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.407.200,00 (Um milhão e quatrocentos e sete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 703.600,00 (Setecentos e três mil e seiscentos reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0058169-48.2014.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS-ANP X AUTO POSTO AMARO SOBRINHO LTDA, DOUGLAS FONTANA,

CNPJ/CPF do executado: 06.958.404/0001-79

Localização do lote: Estrada do Cata Preta, nº 230, Casa 84, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel FORD/KA, placa CMN **4094/SP**, cor vermelha, ano 1998, gasolina, RENAVAM 00700181199, em regular estado de conservação, com sinal de batida e ralado no para-lama dianteiro direito.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 21/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 6.180,00 (Seis mil e cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.090,00 (Três mil e noventa reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0065588-85.2015.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MATUCA ALUGUEL DE CAMINHOS E EQUIPAMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.333.315/0001-08

CDA: 39.351.745-4 e outra

Localização do lote: Rua do Canal, nº 123, Vila Guilherme, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 VW/Saveiro CL, ano 1989, modelo 1989, placa **CRH 8901/SP**, RENAVAM 00425431320, azul, a álcool, antigo, com as seguintes avarias: falta lateral do para-choque dianteiro e traseiro, do lado do motorista para choque traseiro amassado, apresente arranhões, em nome da executada, avaliado em R\$ 4.764,00;

Obs.1: Veículo em estado bem antigo em comescrito “MATUCA” na lataria;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) GM/Chevrolet D 20, placa **CPH 9330/SP**, ano 1987, modelo 1988, cor branca, a diesel, com carroceria aberta, RENAVAM 400247704, em nome da executada, avaliado em R\$ 27.984,00.

Obs.1: Veículo em estado bem antigo em comescrito “MATUCA” na lataria;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 25/05/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.103.149,11 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 32.748,00 (Trinta e dois mil e setecentos e quarenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.374,00 (Dezesseis mil e trezentos e setenta e quatro reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017512-37.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESCOLA DE EDUCACAO INFANTILE ENSINO FUNDAMENTAL C.B.R. JUNIOR LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.476.006/0001-89

Localização do lote: Rua Solon, nº 926, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prateleira de 8 vãos em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.710,00;

B) 04 Mesas para refeitório infantil de fórmica azul e estrutura cinza, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 295,00, totalizando em R\$ 1.180,00;

C) 08 Bancos para refeitório infantil de fórmica azul e estrutura cinza, em aparente bom estado e conservação, avaliado cada em R\$ 215,00, totalizando em R\$ 1.720,00;

D) 90 Mesas Escolares do Conjunto F.N.D - Aluno Tam 6 – Azul, tampo e estrutura cinza e sapata azul, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 140,00, totalizando em R\$ 12.600,00;

E) 90 Cadeiras escolares do Conjunto F.N.D - Aluno Tam 6 – Azul – assento e encosto Azul e estrutura cinza, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 40,00, totalizando em R\$ 3.600,00;

F) 30 mesas Aluno tam 06, estrutura cinza e sapatas azul, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 159,00, totalizando em R\$ 4.770,00;

G) 30 cadeiras aluno tam 06 estrutura cinza e assento encosto e ponteiras azul, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 95,00, totalizando em R\$ 2.850,00;

H) 01 Lousa reta de 1,25X4,00 de fórmica, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.265,00;

I) 30 banquetas de fórmica bege e estrutura preta 0,70 cm, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 73,00, totalizando em R\$ 2.190,00.

Valor do débito: R\$ 28.814,80 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 31.885,00 (Trinta e um mil e oitocentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.942,50 (Dezoito mil e novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018723-43.2011.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X KATIA CRISTINA MEIRELLES DOS SANTOS

Localização do lote: Rua Joaquim de Oliveira Freitas, 1869, Vila Mangalot, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca/modelo DODGE JOURNEY SXT, ano/modelo 2008/2009, cor preta, placa **EGT 2636/SP**, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 40.663,00 (Quarenta mil e seiscentos e sessenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.331,50 (Vinte mil trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030574-06.2016.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X JOEL PASSOS

CNPJ/CPF do executado: 448.943.178-34

Localização do lote: Av. Dr. Francisco Ranieri, 597, Lauzane Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Citroen, modelo Xsara Picasso EX, de placa **DEH 1331**, chassi 935CHRFM81J673373, ano de fabricação 2001, modelo 2011, veículo que não está mais em funcionamento devido a bateria descarregada e provavelmente necessitando de reparos na bomba de combustível.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004444-18.2012.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MDM UTILIDADES DOMÉSTICAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 74.257.866/0001-19

CDA: 36.269.487-7 e outra

Localização do lote: Rua Londres, 421, Vila Londrina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 350 dúzias de rodo de alumínio duplo de 40 cm, sem cabo, em estado de novo, avaliado em R\$ 55,00 a dúzia, totalizando R\$ 19.250,00;

B) 500 dúzias de rodo de plástico super resistente de 45 cm, sem cabo, em estado de novo, avaliado em R\$ 38,00 a dúzia, totalizando R\$ 19.000,00.

Valor do débito: R\$ 34.557,46 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 38.250,00 (Trinta e oito mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.125,00 (Dezenove mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013566-26.2010.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X RADIO METROPOLITANA LTDA, SILVIO SANZONE

CNPJ/CPF do executado: 50.441.013/000174

Localização do lote: Rua José Giglio, 125, Alto São Pedro, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FORD/Fiesta 1.5 16V Flex Mec. 5p, cor branca, placas **FXP 0530**, ano de fabricação 2014, modelo 2015, CHASSI 9BFZD55J7FB81628, em excelente estado de conservação, compneus em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 39.700,00 (Trinta e nove mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.850,00 (Dezenove mil e oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0537163-84.1998.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE PAPEIS SA

CNPJ/CPF do executado: 51.935.849/0007-83

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Av. Dr. Assis Ribeiro, s/nº, Ermelino Matarazzo/SP)

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Cortadeiras/Bobinadeiras, marca Harden, modelo ou tipo B52X, com largura útil/papel de 1.270mm, números de fabricação 73027 e 73037, as quais, encontram-se guardadas no galpão do imóvel, em bom estado de conservação. Avaliada, cada uma em R\$ 60.000,00.

Obs.: Não foi possível verificar o funcionamento das máquinas porque estavam desligadas, ante a paralisação das atividades da empresa.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030695-97.2017.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VELARTE PRODUTOS ARTISTICOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 56.991.961/0001-60

Localização do lote: Avenida Do Rio Bonito, 1021/1039, Socorro, Santo Amaro/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

20.000 velas caretinha, “com olho vivo”, referência 601, fabricação própria, do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 3,00, totalizando R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$. 34.062,33 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5019782-29.2021.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS – CVM X HELIO VIEIRA JUNIOR, LUMIERE S/A

CNPJ/CPF do executado: 432.892.238-68

Localização do lote: Rua Dr. Vila Nova, 35, Apto 6 D, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 6 – D, localizado no 6º andar do Edifício Vila Bela, situado à Rua Dr. Vila Nova, 35, no 7º Subdistrito – Consolação, com área de 48,9818m², participação ideal em área comum de 12,0093m², parte ideal no terreno do condomínio de 1,0751%, matriculado sob nº 52.457 no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 007.057.0197-2.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada na proporção de 50% sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Obs.3: Há Embargos de Terceiros nº 5008011-45.2019.404.7201/SC.

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006288-05.2018.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X TRANSPEN TRANSPORTE COLETIVO E ENCOMENDAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 75.156.265/0001-82

Localização do lote: Rua do Bosque, nº 838 Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio com dependências diversas e de utilização múltipla, a saber: alojamentos, escritório, pátio de garagem e manobra, oficina e posto de serviços, e seu respectivo terreno, situado à Rua do Bosque nº 838 Barra Funda – São Paulo- SP, sede da empresa Executada. Referido imóvel compreende uma área de terreno de 4.092m², testada de 39,00m e uma área construída de 2.171m². Apesar da edificação não estar devidamente averbada no Registro de Imóvel competente, referido imóvel corresponde às matrículas nº 55.562, fichas 1 a 6 e nº 75.671, fichas 1 a 6, ambas pertencentes ao 15º CRI de São Paulo. Contribuinte Municipal atual (PMSP) nº 020.003.0139-8.

Obs.1: Consta da matrícula nº 55.562 a seguinte transcrição: Um prédio e respectivo terreno situados à Rua do Bosque nº 838, 862, no 35º Subdistrito Barra Funda, medindo o terreno 30,90 metros de frente para a mencionada rua do Bosque; do lado direito mede 108,30 metros; do lado esquerdo mede 105,90 metros, tendo nos fundos a medida de 31,70 metros, encerrando a área de 3.366,00 m², confrontando pelo lado direito com o prédio 868, do lado esquerdo com o prédio 828, ambos com frente para a rua do Bosque e nos fundos com o prédio 315 da rua dos Americanos (cont. nº 020.003.0032-4).

Obs.2: Consta da matrícula nº 75.671, a seguinte transcrição: "Um terreno situado à Rua do Bosque, no 35º Subdistrito Barra Funda, medindo 7,20 metros de frente para a Rua do Bosque, por 100,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 2,00 metros de largura, encerrando a área de 460,00 m², confinando do lado direito com prédio nº 874 de propriedade do Espólio de Graciano Altieri, do lado esquerdo com o prédio de nº 862 de propriedade de João Barone, ambos da rua do Bosque, e nos fundos com antiga rua baixa, hoje próprio municipal" (contribuinte nº 020.003.0031-6)

Obs.3: O terreno sobre o qual está edificada a construção possui topografia plana;

Obs.4: Numa análise visual e levando-se em consideração o aspecto geral do imóvel, constata-se que o bem apresenta bom estado de conservação;

Obs.5: Imóveis objeto de hipotecas, arrolamento, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 18.800.000,00 (Dezoito milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.400.000,00 (Nove milhões e quatrocentos mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017566-03.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECNOPREF INDUSTRIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 45.592.003/0001-08

Localização do lote: Estrada das Três Cruzes, 99, Três Cruzes, Vila Ayrosa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

300 metros de tubos de concreto para escoamento de águas pluviais, medindo 1.000mmx2.000mm, novos, confeccionados pela própria executada e pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliado o metro do produto em R\$ 880,00.

Valor do débito: R\$ 250.533,98 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0044367-27.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MALHARIA E CONFECÇÕES EDNA DO BRAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.013.804/0001-25

Localização do lote: Rua Constância Assom, 355/371, Jardim Três Marias, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

70 blusas para senhoras, tecido 100% poliéster, modelos e estampas diversos, tamanhos P, M, G e GG, fabricação própria, remanescentes do estoque da executada, novas, em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 18,00 cada, totalizando R\$ 1.260,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.260,00 (Um mil e duzentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 630,00 (Seiscentos e trinta reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0050016-26.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X R & F MAIA INFORMATICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.018.332/0001-10

Localização do lote: Avenida Rio Das Pedras, 1235, Sala 2, Aricanduva, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para reciclagem de cartuchos para impressoras, marca Ink Plus 3000, 110V, fabricada por Ink Brasil Ind. Com. E Serv. Máquinas Ltda., em bom estado na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.150,00 (Um mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002911-19.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MAGDA MARIA GERALDINI SUSTADO

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009120-87.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE SUCATAS COSUPEL LTDA, NATALE COLACICCO E STEFANO COLACICCO

CNPJ/CPF do executado: 44.714.681/0001-25

Localização do lote: Rua Jorge Rubens Neiva Camargo, 403, Pirajussara, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na Rua Jorge Rubens Neiva de Camargo, constituído pelo lote 24 da quadra 12, da planta 07 de Americanópolis, no 42º Subdistrito – Jabaquara, distante 50,00 m da Rua André Falcão de Rezende, antiga Rua Sacadura Cabral, localizado no lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Hermanno da Silva, antiga Rua Herculano de Freitas, medindo 10,00 m de frente por 50,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 500,00 m², confrontando do lado direito como lote 25, do lado esquerdo com os lotes 19, 20, 21, 22 e 23, e nos fundos como lote 13. Cadastro municipal nº 091.111.0030-3. Matrícula nº 76.371 do 8º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbações de indisponibilidade e ajuizamento de execução.

Valor do débito: R\$ 35.828,01 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020307-38.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AGRUPE DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.737.274/0001-94

CDA: FGSP201701472 e outras

Localização do lote: Rua Brigadeiro Galvão, 851, Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como, juntas de cabeçote, mangueiras, jogo de anéis, pistão, bucha, arruela, flange de rolamento, engrenagem, entre outros, pertencente ao estoque rotativo da executada, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 265.460,89 (Duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta reais e oitenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.730,45 (Cento e trinta e dois mil, setecentos e trinta reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027856-02.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ITAP INDUSTRIA ITAPIRENSE DE PECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.705.313/0002-99

Localização do lote: Rua Gaspar Rodrigues, 285, Chácara Mafalda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.000 jogos, com 16 peças cromadas cada, de parafusos, Multi-M 12x1, 5x24,5, CH 17, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 48,80 cada, totalizando R\$ 48.800,00;

B) 950 jogos com 16 peças cromadas cada, de parafusos FIAT, M 12x1, 25x28, CH 19, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 50,70 cada, totalizando R\$ 48.165,00.

Valor do débito: R\$ 33.557,64 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 96.965,00 (Noventa e seis mil e novecentos e sessenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.482,50 (Quarenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5013047-77.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GLOBAL TECNOLOGIA EM REPAROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.184.103/0001-11

Localização do lote: Rua Caiara, 202, Várzea de Baixo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 testadores blindados de sinal de wi-fi até 56Hz, marca H.C.E, modelo 64242FB, séries 003076, 003077, 003905, 003907, 003909, 003879 e 003234, todos em ótimo estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 140.000,00;

B) 01 gerador de sinal, marca Agilent, modelo E4432B, até 36Hz, série SERMY41311143, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 sistema cabeçal contínuo (contínuo Headend System), marca Scientific Atlanta, modelo 9803 rear interface modell, sem nº de série, c/ embalagem de transporte, sem uso (novo), avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 181.696,86 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0052282-35.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FUTURAMA RIBEIRÃO PRETO COM IMPORT E EXPORTAÇÃO LTDA, ANTONIO LUIZ GARUTI, POERIO BERNARDINI SOBRINHO, SEBASTIANA MARLY BERNARDINI, DOUGLAS WILSON BERNARDINI

CNPJ/CPF do executado: 56.016.009/0001-45

Localização do lote: Avenida General Ataliba Leonel, 93, conj. 112, Santana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 conjunto nº 112, localizado no 11º andar do Edifício Santana Center, situado à Av. General Ataliba Leonel, 93 no 8º subdistrito – Santana, em São Paulo/SP, contendo área útil de 50,160 m², área comum de 52,693 m² e área total de 102,853 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,1364% e o direito ao uso de uma vaga indeterminada, com auxílio de manobrista, para abrigar um veículo de passeio, na garagem ou estacionamento localizados no subsolo e andar térreo. Na data da avaliação, constatou-se tratar de uma sala com dois pequenos banheiros e, segundo informações da recepcionista, o imóvel encontra-se vazio há bastante tempo. Contribuinte nº 073.035.0044-8 / 0045-6 / 0046-4 / 0047-2 / 0048-0 (em área maior). Matrícula nº 73.751 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0007066-02.2014.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 132.796,78 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0024925-94.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X AKL COMÉRCIO DE APARAS DE PAPEL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.893.932/0001-00

Localização do lote: Rua Doutor Mello Nogueira, 302, Casa Verde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.200 kg de papel reciclado descrito como sendo aparas de papel velho – branco I (B-1), do estoque rotativo, avaliado em R\$ 2,20 cada quilograma.

Valor de avaliação: R\$ 4.840,00 (Quatro mil e oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.420,00 (Dois mil e quatrocentos e vinte reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000751-96.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X UNIVERSO DA PELÚCIA LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 11.889.421/0001-31

Localização do lote: Av. João Neri de Carvalho, 801, Vila Rosária, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

94 bichos de pelúcia Castor (Castor de Pelúcia), tecido 100% poliéster e enchimento 100% poliéster, medindo aproximadamente 20 cm, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliados em R\$ 25,00 cada um.

Valor de avaliação: R\$ 2.350,00 (Dois mil e trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.175,00 (Um mil e cento e setenta e cinco reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005299-94.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GOLD WORK COMERCIAL - PECAS DE EMPILHADEIRAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 68.143.171/0001-03

CDA: 36.451.626-7

Localização do lote: Rua Jacirendi, 590, Tatuapé, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 válvulas de controlador de fluxo, código 88078, avaliado em R\$ 295,00 cada, totalizando R\$ 2.950,00;

B) 08 kits de vedação do cilindro, código 114614, avaliado em R\$ 850,00 cada, totalizando R\$ 6.800,00;

C) 03 cabos termostáticos de temperatura do motor, código 110328, avaliado em R\$ 5.900,00 cada, totalizando R\$ 17.700,00;

D) 10 alavancas de freio de mão, código 102894, avaliado em R\$ 360,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;

E) 10 contatos de prata do contactor, código 107380, avaliado em R\$ 208,00 cada, totalizando R\$ 2.080,00;

F) 15 conversores de torque, código 105070, avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 3.300,00;

G) 13 kits horímetro e marcador de carga de bateria, código 107666, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 19.500,00;

H) 08 cilindros de freio, código 111429, avaliado em R\$ 950,00 cada, totalizando R\$ 7.600,00;

I) 05 tampas da caixa de câmbio, código 42155, avaliado em R\$ 1.758,00 cada, totalizando em R\$ 8.790,00;

J) 06 relês temporizadores, código 80105002, avaliado em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00;

K) 07 potenciômetros do giro, código 6913964, avaliado em R\$ 1.950,00 cada, totalizando R\$ 13.650,00;

L) 08 engrenagens do comando de válvulas, código 111873, avaliado em R\$ 485,00 cada, totalizando R\$ 3.880,00;

M) 04 kits de mola do acelerador, código 116960, avaliado em R\$ 730,00 cada, totalizando 2.920,00;

N) 07 tambores de freio, código 4816002, avaliado em R\$ 390,00 cada, totalizando R\$ 2.730,00;

O) 05 amortecedores do capô, código 12765001, avaliado em R\$ 1.090,00 cada, totalizando R\$ 5.450,00;

P) 05 suportes tandem da roda, código 4816385, avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 1.100,00;

Q) 05 placas eletrônicas para frente e ré, código 125204, avaliado em R\$ 1.900,00 cada, totalizando R\$ 9.500,00;

R) 02 sensores de alarme, código 107938, avaliado em R\$ 6.750,00 cada, totalizando R\$ 13.500,00.

Obs. Geral: Os bens penhorados são peças utilizadas em empilhadeiras, de diversas marcas, novas, pertencentes ao estoque rotativo do executado.

Valor do débito: R\$ 50.574,40 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 134.650,00 (Cento e trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.325,00 (Sessenta e sete mil e trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014029-96.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEXINDUS TEXTEIS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.694.009/0001-52

Localização do lote: Avenida Sanatório, 1413/1451, Tucuruvi, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10.400,00 m lineares de esteira transportadora para laminação e resfriamento confeccionada em fios de algodão, em várias larguras, 2,00 mm de espessura, utilizada em equipamentos industriais da área de alimentos, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 78,00 o metro.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5019564-69.2019.4.03.6182

Valor do débito: R\$ 675.830,01 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 811.200,00 (Oitocentos e onze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 405.600,00 (Quatrocentos e cinco mil e seiscentos reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5020354-82.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ESPECIALISTA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.764.558/0001-02

Localização do lote: Rua João Veloso Filho, 720, sala 03, Vila Guilherme, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo EGK-8357, VW 19.320 CCT Constellation, 02 eixos tracionadores, chassi 95335J8277B137670, cavalo, fab./mod 2011/2011, Renavam 00306597012, avaliado em R\$149.707,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo EGK-8358, VW, 19.320 Constellation, 02 eixos tracionadores, chassi 9535J8274BR138551, cavalo, fab./mod 2011/2011, Renavam 00306312689, avaliado em R\$149.707,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo EGK-8364, VW, 19.320 Constellation, 02 eixos tracionadores, chassi 9535J827XBR137744, cavalo, fab./mod 2011/2011, Renavam 00306309076, avaliado em R\$149.707,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo EGK-8375, SR/FACCHINI, carreta 3 eixos, semi-reboque, chassi 94BA1353BBV030691, carreta, fab./mod 2011/2011, Renavam 00316314650, avaliado em R\$80.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

E) 01 veículo EGK-8396, SR/FACCHINI, carreta 3 eixos, semi-reboque, chassi 94BA1353BBV030677, carreta, fab./mod 2011/2011, Renavam 00316492213, avaliado em R\$80.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 veículo EGK-8397, SR/FACCHINI, carreta 3 eixos, semi-reboque, chassi 94BA1353BBV030678, carreta, fab./mod 2011/2011, Renavam 00316490156, avaliado em R\$80.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

G) 01 veículo EGK-8405, SR/FACCHINI, carreta 3 eixos, semi-reboque, chassi 94BA1353BBV030681, carreta, fab./mod 2011/2011, Renavam 00316493465, avaliado em R\$80.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

H) 01 veículo EGK-8445, Chevrolet Montana LS, 02 eixos tracionadores, chassi 9BGCA80X0CB122385, utilitário, fab./mod 2011/2012, Renavam 00332183904, avaliado em R\$34.705,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

I) 01 veículo EGK-8446, Chevrolet Montana LS, Montana, 02 eixos tracionadores, chassi 9BGCA80X0C121879, utilitário, fab./mod 2011/2012, Renavam 00332181855, avaliado em R\$34.705,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

J) 01 veículo EOE-4003, VW 8.120 Euro3, 02 eixos tracionadores, chassi 9533452R7CR215073, 3/4, fab./mod 2011/2012, Renavam 00387838597, avaliado em R\$ 103.632,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

K) 01 veículo EOE-4020, VW 8.120 Euro3, 02 eixos tracionadores, chassi 9533452R6CR221611, 3/4, fab./mod 2011/2012, Renavam 00391040235, avaliado em R\$ 103.632,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

L) 01 veículo EOE-4480, Ford Cargo 1319, 02 eixos tracionadores, chassi 9BFXB1B5DBS52869, Truck, fab./mod 2013/2013, Renavam 00595850863, avaliado em R\$ 146.736,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

M) 01 veículo EOE-4489, Ford Cargo 816 S, 02 eixos tracionadores, chassi 9BFVEADS8DBS49249, 3/4, fab./mod 2013/2013, Renavam 00595850022, avaliado em R\$ 146.736,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

N) 01 veículo OCX-3600, SR/Rodolinea SRCAG, 03 eixos, semi-reboque, chassi 943CAB123C1006761, carreta, fab./mod 2012/2012, Renavam 00429895640, avaliado em R\$ 105.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

O) 01 veículo OGM- 4696, SR/Randon SR CA, carreta 03 eixos, semi-reboque, chassi 9ADG1503BCM345088 carreta, fab./mod 2011/2012, Renavam 00382146298, avaliado em R\$ 105.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

P) 01 veículo EGK-8393, SR/FACCHINI SRF CA, carreta 03 eixos, semi-reboque, chassi 94BA1353BBV030680, carreta, fab./mod 2011/2011, Renavam 00316316474, avaliado em R\$ 85.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 10/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 7.606.888,15 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.634.267,00 (Um milhão, seiscentos e trinta e quatro mil e duzentos e sessenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 817.133,50 (Oitocentos e dezessete mil e cento e trinta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0059718-98.2011.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPETTACOLO MONDIALE COMMERCIAL LTDA – ME, ANA CLAUDIA CHRISTOFARO DINUCCI CALVIELLI, MARCO ANTONIO GADDINI CALVIELLI

CNPJ/CPF do executado: 03.248.480/0001-00

Localização do lote: Rua Paulo Orozimbo, 557, subsolo, Cambuci, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matrícula nº 142.608 do 16º CRI de São Paulo/SP, assim descrito: unidade autônoma, designada garagem, situada no subsolo do Edifício “Santa Rita de Cássia”, situada na Rua Paulo Orozimbo, nº 557, no 37º Subdistrito – Aclimação, com área construída de 226,5470 m², correspondendo uma parte ideal no terreno igual a 0,158424456 avos. Número de contribuinte: 034.039.0109-2.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 45.450,51 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 394.130,00 (Trezentos e noventa e quatro mil e cento e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 197.065,00 (Cento e noventa e sete mil e sessenta e cinco reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004273-66.2009.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLA 1000 CONFECOES E COMERCIO LTDA – ME, MILTON PIGNATARI FILHO, CLAUDIA CRISTINA FERRAREZZI BRASIL PIGNATARI

CNPJ/CPF do executado: 00.618.869/0001-02

Localização do lote: Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, 145, apto. 107, Jd. São Luís, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel de matrícula 252.830 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, a seguir descrito como: “apartamento nº 107, localizado no 10º pavimento do Edifício Jardim Paulistano, situado na Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, nº 145, Jardim São Luiz, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área real privativa de 55,86 m² e a área real comum de 41,105 m², perfazendo a área real total de 96,96 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,050458% no terreno condominial. Contribuinte nº 122.080.0129-9 em área maior (AV. 06). Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado. Avaliado em R\$ 235.000,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo.

B) 01 imóvel de matrícula 252.858 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, a seguir descrito: “vaga nº 19-S, padrão “GC” (grande cobertura) localizada no subsolo do Edifício Jardim Paulistano, situado à Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, nº 145, no Jardim São Luiz, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área real privativa de 12,00 m² e a área real comum de 4,415 m², perfazendo a área real total de 16,415 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,112831% no terreno condominial. Contribuinte nº 122.080.0129-9 em área maior (AV. 06). Avaliado em R\$ 26.000,00.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo.

Valor do débito: R\$ 193.692,00 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 261.000,00 (Duzentos e sessenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.500,00 (Cento e trinta mil e quinhentos reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5010230-45.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BERTRAN DE SOUSA ANDRADE

CNPJ/CPF do executado: 041.708.098-07

Localização do lote: Rua José Augusto dos Santos, nº 108, sala 609, loteamento Floradas de São José, São José dos Campos/SP (Item A), Rua Candido Lacerda, nº 312, Vila Regente Feijó – São Paulo/SP (Itens B e C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: **A)** 01 sala nº 609, Tipo A, localizada no 6º andar ou 7º pavimento, do empreendimento denominado “EDIFÍCIO OLIMPUS OFFICES”, situado na Rua José Augusto dos Santos, nº 108, do loteamento Floradas de São José, da cidade, comarca e 1ª circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 24,619 m², área comum de 26,526 m², encerrando na área total de 51,145 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,944860%, equivalente a 22,431259 m². Cabendo a sala supra, o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada, situada no térreo, integrante das áreas de uso comum do condomínio, com auxílio de manobrista. Atual Cadastro Municipal nº 46 0169 0005 0091. Imóvel matriculado sob nº 164.787 no 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP. Avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo judicial.

B) 01 motocicleta marca Honda, modelo XRE 300, gasolina, 2009/2010, placa **EJM 7440**, amarela, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 8.862,00;

C) 01 automóvel marca Daihatsu, modelo Granmove CX, prata, gasolina, placa **CMF 5861**, 1998/1998, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.061,00.

Valor do débito: R\$ 7.067.754,32 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 155.923,00 (Cento e cinquenta e cinco mil, novecentos e vinte e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 77.961,50 (Setenta e sete mil, novecentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos).

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0031188-74.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VETRON INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.011.373/0001-50

Localização do lote: Rua Ada Negri, 448, Galpão 2, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 automóvel Marca/Modelo Fiat Uno Vivace 1.0 ano/modelo 2013/2014, cor azul, placa **FLQ 7174**, Renavam 00594139473, Chassi 9BD195152E0529947, Álcool/Gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 26/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 340.814,65 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais).

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0040158-10.2010.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CIGRA CONSULTORIA EMPRESARIAL E INFORMATICA LTDA, CICERO DE LIMA SIQUEIRA, RITA MARIA AMARAL LOPES SIQUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.513.631/0001-00

Localização do lote: Rua Leopoldo de Freitas, 213, Apto.24, 2º Andar, Vila Centenário, São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 apartamento no nº 24, localizado no 2º andar do “Edifício Morada do Leste”, situado à Rua Leopoldo de Freitas, nº 213, com área privativa de 58,1910m², a área de 24,1267m², relativa a uma vaga indeterminada e sujeita a sorteio, localizada no 1º ou 2º subsolo, a área comum de 25,5842m², perfazendo a área total de 107,9019m², melhor descrito na matrícula nº 146.806, do 12º Ofício de Registro de Imóveis da Capital/SP. Contribuinte nº 061.044.0060-4, cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de caução (Av.4) e arresto (R.5) em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.464.316,82 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais).

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5010199-20.2021.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HSERVICE SERVICOS E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS DE INFORMATICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 22.863.471.0001-66

CDA: FGSP202100044

Localização do lote: Rua Fábria, nº 647 - Vila Romana - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 60 fontes de 110V Samsung CLP775 CLX6250 ML5510 SCX6555, marca Samsung, código do produto JC44-00093B, novas, do estoque rotativo da executada. Avaliada cada em R\$ 450,00, totalizando R\$ 27.000,00;

B) 30 LCDs com moldura painel Samsung SCX6545 6555N NX, marca Samsung, código do produto JC82-00358A, novos, do estoque rotativo da executada. Avaliado cada em R\$ 800,00, totalizando R\$ 24.000,00;

C) 15 painéis operação Samsung CLX8385N SCX6545 6555N, marca Samsung, código do produto JC96-04666A, novos, do estoque rotativo da executada. Avaliado cada em R\$ 700,00, totalizando R\$ 10.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 61.500,00 (Sessenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.750,00 (Trinta mil, setecentos e cinquenta reais).

LOTE 85

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5017623-50.2020.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLIPPER COMERCIO DE COMPONENTES NAUTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.922.533/0001-70

CDA: 80 4 17 039759-28 e outras

Localização do lote: Rua Cândido Mota, nº 380, Jardim Penha - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 PRENSA VULCANIZADA de borracha, Marca Prenmar, 160 T, cor verde, bom estado. Avaliada em R\$ 11.800,00;

B) 01 JATEADORA, Marca Jatomaq, mod. GJS 700, nº de série 0090, cor cinza. Avaliada em R\$ 6.000,00;

C) 01 PRENSA HIDRÁLICA, Marca Romaq, 15 T, cor cinza. Avaliado R\$ 1.500,00;

D) 01 PRENSA MANUAL de mesa, bancada, Marca Somar, cor vermelha. Avaliado em R\$ 2.000,00;

E) 01 TORNO MECÂNICO, Marca Clever, mod. L 1840, nº 13655, cor azul. Avaliado em R\$ 45.000,00;

F) 01 TORNO MECÂNICO, Marca Clever, nº 9288, cor azul. Avaliado em R\$ 45.000,00;

G) 01 TORNO MECÂNICO, Marca Clever, mod. LS 1840, nº 5993. Avaliado em R\$ 45.000,00;

H) 01 SERRA DE FITA, Marca Manrod, mod. MR 122, capacidade 180 * 305 mm. Avaliado em R\$ 6.000,00;

I) 01 TORNO REVÓLVER, Marca Iram, capacidade 1” 1/2, cor verde. Avaliado em R\$ 16.000,00;

J) 01 FRESADORA, Marca Clever, mod. VH-1, nº 5160, cor azul. Avaliada em R\$ 34.500,00;

K) 01 FURADEIRA FRESADORA de bancada, Marca Amboss, fresadora engrenada, nº 1320593, mod. Amb-100. 45 BE-auto+plus, ano 2013. Avaliado em R\$ 6.000,00;

L) 01 FURADEIRA DE BANCADA profissional, mod. FB-160, furação 16MM 5/8”, Marca Motomil. Avaliado em R\$ 800,00;

M) 01 FURADEIRA DE BANCADA, Marca Schulz, mod. FSB-16 Tork, data 03/2006. Avaliado em R\$ 2.000,00;

N) 01 PRENSA EXCÊNTRICA de pedal, capacidade 40 T, cor verde. Avaliado em R\$ 15.000,00;

O) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, Marca Victor, 12 T. Avaliado em R\$ 6.000,00;

P) 01 MÁQUINA DE TRANSPORTE RETA, Marca Sew Strong, mod. nº BSS BO 718, nº 9061200054. Avaliado em R\$ 3.150,00;

Q) 01 MÁQUINA DE COSTURA RETA, Marca Sun Special SSTC, mod. nº 7250 B, nº 280 800 129. Avaliado em R\$ 1.800,00;

Obs.: As máquinas estão em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 384.146,99 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 247.550,00 (Duzentos e quarenta e sete mil, quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 123.775,00 (Cento e vinte e três mil, setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5000361-19.2022.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X UNIAUTO UNIAO AUTOMOTORES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.348.588/0001-95

Localização do lote: Rua Frederico Guarinon, lotes 26 a 30, Quadra J - Jardim Ampliação - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

70% do terreno da matrícula nº 191.084 (lotes 26, 27, 28, 29 e 30, da quadra J do Jardim Ampliação) de propriedade de RISOMAR ROLIM DE FIGUEIREDO e DORCIVAL LEITE FIGUEIREDO. Área total 2.372 m², melhor descrito na referida matrícula nº **191.084** do 11º CRI de São Paulo. Estado de São Paulo. Contribuinte nº 170.191.0168-1 da PMSP. Avaliado o terreno em R\$ 7.116.000,00, sendo a parte penhorada de 70%, avaliada em R\$ 4.981.200,00.

Obs.: Local murado e totalmente arborizado, não constando nenhuma construção e nenhum morador por ocasião da diligência.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 49.907,92 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.981.200,00 (Quatro milhões, novecentos e oitenta e um mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.490.600,00 (Dois milhões, quatrocentos e noventa mil e seiscentos reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003939-21.2019.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ESCRITORIO BORGES LTDA, JUSMAR XAVIER SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 48.683.700/0001-54

Localização do lote: Rua Frei Gaspar, 739, Conj. 302, São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda/Biz 125 KS, ano/modelo 2008/2008, preta, gasolina, placa **ECR8257**, chassi 9C2JA04108R057337, Renavam 00989864316, que, na data da avaliação, estava em regular estado de funcionamento e conservação, com expressivo desgaste na pintura, pelo uso e passar do tempo, e 53.065 km rodados.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5007107-29.2021.4.03.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: MPF GUARULHOS X LUCIANO TADEU RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 160.335.518-93

Localização do lote: Rodovia João Pedro de Rezende km 10,1, rural, Central Energética Moreno – Monte Aprazível/SP (item A) e Rua Rio Grande do Sul, s/nº, Empresa Agrícola Moreno de Nipoã - Nipoã/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 transbordos para colheita de cana-de-açúcar, marca Santa Izabel, nº de série A88D0148 e A88D0149, que se encontram em bom estado de conservação, esclarecendo que o segundo transbordo não possui a placa de identificação. Os implementos encontram-se em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 38.000,00 cada, totalizando R\$ 76.000,00.

B) 01 reboque tanque de água, cor verde, sem placa de identificação. O bem encontra-se em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010475-57.2013.4.03.6105 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALUMINIO FUJI LTDA, JULIO KENJI KAGAWA, ARISTIDES YUKIO KAGAWA, CARLOS YOSHIO KAGAWA, NELSON KASUO KAGAWA

CNPJ/CPF do executado: 59.109.264/0001-20

CDA: 35.654.529-6 e outras

Localização do lote: Rod. Vice Prefeito Hermenegildo Tonoli, km 07 – Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras situada no município de Itupeva, desta comarca, denominada para efeito de localização como ÁREA 2, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1, localizado na divisa com a área vendida A; daí segue com rumo de 33°06'46"SW e distância de 287,38m até o ponto 18; daí deflete à direita e segue acompanhando a cerca da Estrada Municipal por uma distância de 252,48m até o ponto 70; daí deflete à direita e segue com o rumo 42°41'47"SW e distância de 445,10m, até o ponto 69; daí deflete à direita e segue com o rumo de 60°10'20"SE e distância de 110,00m até o ponto 1, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de 52.173,88m², com a seguinte confrontação: do ponto 1 ao ponto 18, confronta com a área vendida A; do ponto 18 ao ponto 70, confronta com a Estrada Municipal; do ponto 70 ao ponto 69, confronta com a gleba 1 – desmembrada do remanescente D; do ponto 69 ao ponto 1, confronta com a via Marechal Rondon. Sobre o imóvel encontra edificado um prédio industrial com a área construída de 5.601,90m². Inscrição Municipal 01.17.003.0720.001. **Matrícula nº 27.370** do 1º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Secretaria da Receita Federal (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.581.870,81 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008453-88.2012.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELETRO INSTALADORA SOUZA LTDA – ME, OSNI FRANCISCO DE SOUZA, PEDRINA SILVA DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 74.611.294/0001-24

CDA: 35.313.124-5 e outras

Localização do lote: Rua Taquaritinga (antiga Rua Vicente), Colina dos Coqueirais, Cajamar/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 19 da quadra A, do loteamento denominado COLINA DOS COQUEIRAIS, situado em Ponanduva, no município de Cajamar/SP, comarca de Jundiaí, com área de 1.000 metros quadrados, medindo 13,57m com frente para a rua Três, mais 2,5 metros em curva, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 46,60m e confronta-se com o lote nº 18, do lado esquerdo mede 51,80 metros e confronta-se com o lote nº 20 e nos fundos onde tem a medida de 20 metros, confronta-se com o lote 12, cadastrado na Prefeitura sob nº 241.613.339.091.100.000, imóvel este objeto da **matrícula nº 62.529** no 2º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Trata-se de um terreno sem benfeitorias localizado na Rua Taquaritinga, também conhecida como (antiga) Rua Vicente, no Bairro Ponanduva, em Cajamar.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 92.964,30 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0003238-89.2001.4.03.6105

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COTTON CONFECÇÕES LTDA - ME

Localização do lote: Rua Jair Peres, 240 – Jundiainópolis - Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, sem benfeitoria, com área de 594,15m² na Vila Jundiainópolis, desta cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circ. Imobiliária, que mede 9,10 metros de frente para a Estrada do Mendes, dividindo de um lado onde mede 30,70 metros, com Dr. Tolmino Martini; de outro lado a começar da frente, segue por 18,00 metros, deflete à esquerda e segue 20,50 metros, confrontando com terreno de Michael Albert Woblet; aí deflete à direita e segue por 15,00 metros, confrontando com Eugênio Toldi ou sucessores. Cadastro PMJ 27.036.038-6. Atual nº de contribuinte 27.036.0038, onde constam 594m² de área de terreno, 419m² de área construída e ano de construção 2003. Imóvel localizado na Rua Jair Peres, 240 – Vila Jundiainópolis – Jundiaí/SP. Sobre o terreno foi construído um sobrado com cinco quartos, suíte, banheiro, sala, cozinha, quarto-depósito externo e garagem. **Matrícula nº 14.536** do 2º CRI de Jundiaí.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 345.000,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0009083-65.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RODABRAS INDUSTRIA BRASILEIRA DE RODAS E AUTOPECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.467.447/0001-06

Localização do lote: Rua das Palmeiras, 332 – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 Rodas para colheitadeira, aro 42x20, cod. 20 4201-42201, cor prata, AGCO # 6,35 – H – 15.90, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliada cada em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0009841-44.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RODABRAS INDUSTRIA BRASILEIRA DE RODAS E AUTOPECAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.467.447/0001-06

Localização do lote: Rua das Palmeiras, 332 – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 Rodas para colheitadeira, aro 42x20, cod. 20 4201-42201, cor prata, AGCO # 6,35 – H – 15.90, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliada cada em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005971-89.2011.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO ITAPEMA LTDA – EPP, MARLETE ALVES NUNES, FRANCISCO BRITO FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 50.482.538/0001-58

Localização do lote: Rua Araripe Júnior, nº 922, Vila Suíssa, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca/modelo Honda/NX4 Falcon, ano fabricação 2000, ano modelo 2001, placa **DCS-5505**, cor predominante vermelha, RENAVAM 00759179859, que, na data da avaliação, estava com paralamas dianteiro com pequena rachadura e pintura descascada; seta pisca dianteira e traseira com avarias; pneus velhos; hodômetro marcando 334.989km

Obs.: Processo com embargos de terceiro nº 5001465-67.2020.4.03.6133 com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.100,00 (Quatro mil e cem reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5006169-98.2021.4.03.6130

Vara: 2ª Vara Federal de Osasco

Partes: MNISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X EUNASIO DOS SANTOS AMARAL, AYRTON SENNA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 053.147.085-74

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca/modelo FIAT/PALIO, de placas **AOB 1832**, cor cinza, ano 2006/2007, RENAVAM 00894872230. O veículo encontra-se com o para-choque dianteiro quebrado e do lado esquerdo sem o farol de milha, as rodas são de ferro, e os pneus se encontram em estado ruim, a parte elétrica não pode ser avaliada, pois a bateria se encontra descarregada impossibilitando tal avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000156-62.2016.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA e KAZUYOSHI SUZUKI

CNPJ/CPF do executado: 53.412.912/0001-37

Localização do lote: quadra da Av. Jacinto Ferreira de Sá e Ruas Narciso Migliari, Gaspar Ricardo e Amazonas – Centro – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel objeto da **MATRICULA 6.163** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, que assim se descreve: situado na Avenida Jacinto Sá, esquina da Rua Goiás (atualmente Rua Narciso Migliari, conforme Av.3/6.163), e seu respectivo terreno que mede 18,30 metros de frente por 17,00 metros da frente para a Avenida Jacinto Sá, confrontando pela frente com a Rua Goiás e Avenida Jacinto Sá e de outro lado e fundos com Vitorio Christoni, com área total de 311,10 metros quadrados. Em diligência ao local constatou-se a inexistência do prédio residencial/comercial descrito na matrícula, encontrando-se este terreno atualmente sem benfeitorias, contendo apenas uma mureta de alvenaria. Avaliado o imóvel em R\$ 181.467,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.7).

B) O imóvel objeto da **MATRICULA 7.786** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, que assim se descreve: terreno que fica localizado à Rua Gaspar Ricardo, lado ímpar, distante 11,00 metros da esquina da Avenida Jacinto Sá, o qual tem as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Gaspar Ricardo em 15,00 metros; pelo lado direito de quem do terreno olha a rua, confronta com a Ferrovia Paulista S/A – Fepasa em 25,50 metros, pelo lado esquerdo confronta com a propriedade da Caninha Oncinha S/A e outros em 27,00 metros e finalmente nos fundos com propriedade de Caninha Oncinha S/A e outros em 15,00 metros, totalizando 393,75 metros quadrados. Contendo atualmente muro de alvenaria e cobertura na frente, estrutura de alvenaria para lavagem de veículos e prédio comercial de alvenaria tipo galpão, com salas e banheiros em seu lado direito, em regular estado de conservação. Avaliado o imóvel em R\$ 282.690,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.4).

C) O imóvel objeto da **MATRICULA 2.588** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, que assim se descreve: situado nesta cidade de Ourinhos, à Avenida Jacinto Sá, esquina com a Rua Gaspar Ricardo, com seu terreno que mede 11,00 metros de frente para a Rua Gaspar Ricardo por 27,00 metros da frente aos fundos, pela Av. Jacinto Sa, dividindo pelo lado direito com a casa 05 da Genofê Travagini e pelos fundos com os proprietários. Terreno com 297,00 metros quadrados. Em diligência ao imóvel constatou-se a inexistência do prédio comercial descrito na matrícula. Sobre o terreno atualmente há apenas um muro de alvenaria, com frente para a Rua Gaspar Ricardo e na frente deste, no interior do imóvel, uma cobertura para autos. Na frente para a Av. Jacinto Sá o terreno é cercado com grade metálica e mureta de alvenaria, onde hoje funciona uma empresa lava-jato de autos. Avaliado o imóvel em R\$ 204.995,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.13).

D) O imóvel objeto da **TRANSCRICAO 28.785** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: a parte ideal de 181,50 metros quadrados, em um terreno situado nessa cidade de Ourinhos, na Avenida Jacinto Sá, esquina da Rua Narciso Migliari e que em sua totalidade mede 22 metros de frente para a dita avenida, por 38,50 metros da frente aos fundos, e de frente para a Rua Narciso Migliari, no total de 847 metros quadrados, confrontando com a Caninha Oncinha, Lino Ferrari e com quem mais de direito. Sobre este terreno está edificada parte de uma cobertura metálica e parte de um prédio de alvenaria tipo industrial, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 182.561,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

E) O imóvel objeto da **TRANSCRICAO 27.997** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Ourinhos, com frente para a Avenida Jacinto Sá, com a área de 544,50 metros quadrados, medindo 22 metros de frente para a referida Avenida, por 24,75 metros da frente aos fundos, e de frente para a Rua Narciso Migliari em comum com outros, numa área maior de 847 metros quadrados, e que se confronta com a adquirente (Caninha Oncinha S/A), com Lino Ferrari, e quem mais de direito. Sobre este terreno está edificada parte de uma cobertura metálica e parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 547.684,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

F) O imóvel da **TRANSCRICAO 27.972** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Ourinhos, na Rua Narciso Migliari, medindo 5,50 metros de frente por 22 metros da frente aos fundos, ou 121 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada Rua Narciso Migliari, lado direito com Comercio e Industria de Bebidas Ivoran S/A, lado esquerdo com sucessores de Galileu Andolpho e, nos fundos com Com. e Inds. de Bebidas Ivoran S/A. Sobre este terreno está edificada parte de uma cobertura metálica e parte do prédio de alvenaria tipo galpão industrial, integrando o complexo da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 116.942,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

G) O imóvel objeto da **TRANSCRICAO 28.415** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: respectivo terreno que mede 26 metros de frente por 44 metros da frente aos fundos, no total de 1.144 metros quadrados, dividindo pela frente com a citada Avenida Jacinto Sá, pelo lado esquerdo com Joaquim Lourenco, pelo lado direito com herdeiros de Adolfo Galileu e pelos fundos com a firma Irmão Ferrari e com quem de direito. As benfeitorias descritas na referida Transcrição não mais existem e, atualmente, sobre este terreno está edificada a sede da executada Caninha Oncinha, sendo um prédio de alvenaria com três andares, contendo recepção, salas de escritório, banheiros e, nos fundos, parte do galpão industrial da empresa, havendo em parte deste galpão, mezaninos para depósito. Avaliado o imóvel em R\$ 2.411.765,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

H) O imóvel objeto da **MATRICULA 1.483** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: situado nesta cidade de Ourinhos, à Avenida Jacinto Sá, nº 373, e seu respectivo terreno que mede 11 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida Avenida, lado direito com Irmãos Ferrari, lado esquerdo com Antonio Costa e pelos fundos com quem de direito. Sobre este terreno está edificado parte de um prédio de alvenaria, tipo galpão industrial, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 467.770,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.4).

I) O imóvel objeto da **MATRICULA 6.839** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: seu respectivo terreno que mede 11,50 metros de frente por 27,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área total de 310,50 metros quadrados, dividindo pela frente com a mencionada Rua Gaspar Ricardo, pelos lados e fundos com José de Freitas, Joaquim Luiz da Costa e com quem de direito. As casas descritas na matrícula foram demolidas (Av.1/6.839), havendo na área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial que integra o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 300.087,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.13).

J) O imóvel objeto da **MATRICULA 522** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: partindo do alinhamento da Rua Gaspar Ricardo, de um ponto distante 41,60 metros da esquina da Rua Amazonas, sobe por uma linha reta de 25,00 metros, confrontando com uma faixa de terras de Caninha Oncinha S/A e com terreno de José de Freitas Oliveira até encontrar as divisas do terreno do prédio 421 da mesma Caninha Oncinha S/A; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue em reta 1,50m nas mesmas confrontações; daí, dobrando à esquerda, em ângulo reto, segue por uma linha reta em extensão de 19,00 metros, nas mesmas confrontações até encontrar o alinhamento do terreno de Moacir Carlos de Oliveira, onde se acha edificando o prédio 206; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue por uma linha reta em 9,50 metros até encontrar as divisas do prédio 211 de Sergio Emydio de Faria, sucessor de Joaquim Couros; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue por uma linha reta em 44,00 metros confrontando com prédio 211 do mesmo Sergio Emydio de Faria, até encontrar o alinhamento da rua Gaspar Ricardo, fazendo ai um ângulo reto à direita e seguindo pela citada rua em 11,00 metros até o ponto de partida, encerrando a área total de 455,50 metros quadrados. A casa descrita na matrícula foi demolida, havendo na área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 440.255,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.3).

K) O imóvel objeto da **MATRICULA 523** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, localizado do lado ímpar da Rua Gaspar Ricardo e distante 41,00 metros da esquina da Rua Amazonas, assim descrito: com frente para a Rua Gaspar Ricardo mede 60 centímetros, do lado direito, de quem dá as costas para o terreno confronta com José Freitas Oliveira (prédios 459, 433 e 431) mede 24,00 metros; do lado esquerdo confronta com a Caninha Oncinha S/A e mede 24,00 metros e, finalmente nos fundos confronta com José de Freitas Oliveira (prédio 431) mede 60 centímetros, perfazendo a área de 14,40 metros quadrados. Sobre a área há atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 13.916,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.3).

L) O imóvel objeto da **MATRICULA 5.577** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Várias áreas de terras, que formam um só todo correspondente a 2.104,50 metros quadrados, sito nesta cidade de Ourinhos, nas ruas Amazonas e Goiás, com as seguintes dimensões e divisas, a saber: principia no alinhamento da Rua Amazonas e no ponto em que faz divisa com Agostinho Ribeiro de Carvalho e daí segue em linha reta confinando com este, na extensão de 25,30 metros; daí deflexionando à direita formando ângulo reto segue confinando com o mesmo Agostinho Ribeiro de Carvalho, em 22,00 metros; daí deflexionando à esquerda, formando outro ângulo reto, segue pelo alinhamento da Rua Goiás, em 29,66 metros; daí, deflexionando à esquerda em novo ângulo reto, segue em 55,00 metros confinando com Galileu Andolpho e herdeiros, com Nilo, Lino e Ivo Ferrari e com Joaquim Lourenco; daí deflexionando à esquerda, em novo ângulo reto, segue em 44,00 metros, dividindo com Joaquim Luiz da Costa e outros, até alcançar o alinhamento da Rua Amazonas, daí à esquerda, segue pelo alinhamento da Rua Amazonas, em 33,00 metros até o ponto de partida. Sobre esta área está edificado parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, contendo uma grande caixa d'água com estrutura de alvenaria, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 2.096.331,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.9).

M) O imóvel objeto da **MATRICULA 5.576** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: terreno com a área total de 313,20 metros quadrados, tendo dito terreno 9,00 metros de frente por 34,80 metros de frente aos fundos, dividindo pela frente com a Rua Amazonas; do lado direito com a adquirente (Caninha Oncinha S/A); lado esquerdo com José de Freitas Oliveira e; nos fundos com a adquirente. Em diligencia ao local, constatou-se a inexistência do prédio residencial descrito na matrícula, estando edificado atualmente nesta área parte do prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 297.780,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.9).

OBSERVAÇÃO: Os imóveis e benfeitorias dos itens D ao M acima descritos, além da matrícula 20.358, encontram-se integrados e/ou interligados, formando um complexo industrial – fabrica de bebidas -, onde está situada a sede, com instalações próprias para esse ramo de atividade. Localização: quadra da Av. Jacinto Ferreira de Sa e Ruas Narciso Migliari, Gaspar Ricardo e Amazonas;

N) O imóvel objeto da **MATRICULA 26.423** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, com a área de 1.452,00 metros quadrados, localizado na quadra compreendida pelas Ruas Amazonas, Gaspar Ricardo, Pará e Narciso Migliari, com frente para a Rua Amazonas, esquina com a Rua Narciso Migliari, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 03 14 02 05 355 00 00, dentro das seguintes metragens e confrontações: medindo 33,00 metros de frente para a Rua Amazonas, do lado ímpar, esquina com a Rua Narciso Migliari e; para quem da rua Amazonas se coloca de costas para o imóvel: do lado direito mede 44,00 metros confrontando-se com a Rua Narciso Migliari; do lado esquerdo medindo 44,00 metros confrontando-se com o imóvel pertencente a Caninha Oncinha S/A e aos fundos mede 33,00 metros e confronta-se com o imóvel pertencente a Caninha Oncinha S/A. Sobre a área está edificado atualmente um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, havendo em seu interior mezanino com escada metálica para acesso a reservatórios instalados em seu interior, portões, pátio e muros de alvenaria, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 1.265.124,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.5).

O) O imóvel objeto da **MATRICULA 4.897** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Terreno que dista 34,10 metros da Rua Narciso Migliari, atualmente assim descrito e confrontado: com frente para a Rua Amazonas (lado ímpar), mede 10,80 metros; de quem do imóvel olha a via pública, do lado direito confronta com o prédio 397 de propriedade de Caninha Oncinha S/A e mede 44,00 metros; do lado esquerdo, confronta com o prédio 421 edificado em terreno de propriedade de Caninha Oncinha S/A e mede 44,00 metros e finalmente nos fundos, confronta com o prédio 206 edificado em terreno de Manoel Militão Ramos, sucessor de Francisco Militão Moreira e mede 10,80 metros, perfazendo a área de 448,80 metros quadrados. A casa descrita na matrícula não mais existe, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial e pátio nos fundos, integrando este setor do complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 286.476,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.5).

P) O imóvel objeto da **MATRICULA 1.106** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Terreno que tem as seguintes dimensões e divisas: pela frente, dividindo com a Rua Amazonas, mede 9,50 metros, por um lado dividindo com Francisco Estevam ou sucessores, mede 44,00 metros; nos fundos, com quem de direito, mede 22,00 metros, fazendo ângulo, segue em 2,50 metros dividindo com José de Freitas Oliveira; daí formando outro ângulo, segue dividindo com Delmira Rodrigues ou sucessores em 12,50 metros, dividindo com a mesma Delmira Rodrigues ou quem de direito, até o alinhamento da Rua Amazonas, sendo dito terreno de conformação irregular, contendo área de 450,00 metros quadrados. A casa e barracão descritos na matrícula não mais existem, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial e pátio nos fundos, integrando este setor do complexo industrial da executada. Avaliado o imóvel em R\$ 287.059,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.5).

Q) A parte ideal correspondente a 5/10 (metade), de propriedade da executada, conforme R6; R7; R8 e R9, do imóvel objeto da **MATRICULA 6.085** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído de 4 casas de moradia de tabuas, cobertas com telhas, tendo cada uma 4 cômodos, com frente para a Rua Narciso Migliari nº 206 (antiga Rua Goiás), e seu respectivo terreno que mede 22,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos, dividindo pela frente com a Rua Narciso Migliari, por um lado com Manoel Moia ou sucessores, por outro lado com Atilio Sedassari e pelos fundos com quem de direito, terreno esse com 968,00 metros quadrados. Conforme Av.1/6.085 de 29/08/1978, parte deste terreno (metade), com frente para a Rua Narciso Migliari, medindo 11 X 44 metros, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando com a citada Rua Narciso Migliari, Manoel Moia e Atilio Sedassari foi vendida a Antonio Soares Sobrinho. Não há registro de desmembramento desta área na matrícula. As casas descritas na matrícula não mais existem, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra este setor do complexo industrial da executada, com pátio, guarita e banheiros. Avaliado o imóvel em R\$ 298.079,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.11).

R) O imóvel objeto da **MATRICULA 9.240** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, com frente para a Rua Narciso Migliari, 216 e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente e de fundos, por 44,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua; pelo lado direito de quem dá a costa para o terreno com os prédios nº 400, 410, 422 e 430 e seus terrenos cadastrados na Municipalidade, respectivamente em nome de Vicente Cesare, João Cardini, Bendito Cândido e Ernesto Tonon; pelo lado esquerdo com o prédio nº 206 e seu respectivo terreno cadastrado em nome de Manoel Militão Ramos e pelos fundos com o prédio nº 211 da Rua Gaspar Ricardo, cadastrado em nome de Sergio Emídio de Faria, imóvel esse localizado no loteamento denominado Vila Nova Sá, e distante 21,50 metros da esquina da Rua Pará. A casa descrita na matrícula não mais existe, havendo nesta área atualmente e edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra este setor do complexo industrial da executada e pátio. Avaliado o imóvel em R\$ 304.400,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.3).

OBSERVAÇÃO: Os imóveis e benfeitorias dos itens N ao R acima descritos encontram-se integrados e/ou interligados, formando parte do complexo industrial acima mencionado – fábrica de bebidas -, com instalações próprias para esse ramo de atividade. Localização: quadra das Ruas Amazonas, Narciso Migliari, Gaspar Ricardo e Pará.

S) O imóvel objeto da **MATRICULA 5.578** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, à Rua Amazonas, esquina da Rua Goiás, medindo 22,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área de 968,00 metros quadrados, confinando pela frente com a Rua Amazonas; pelo lado esquerdo com a Rua Goiás; pelo lado direito com propriedade de Manoel Teixeira e nos fundos confina com propriedade de José Moia e com propriedade de Angelo Cristoni. Sobre a área está edificado na esquina um barracão de alvenaria, coberto com telhas de barro, antigo, em regular estado, localizado sob nº 173 da Rua Narciso Migliari, com acesso pela Rua Amazonas; um barracão comercial, antigo, de alvenaria, coberto com telhas de barro, em regular estado, situado no nº 179 da Rua Narciso Migliari; dois pequenos prédios de alvenaria, comerciais, cobertos com telhas de barro, antigos, em regular estado, situados nos nº 193 e 199 da Rua Narciso Migliari e uma residência de alvenaria, antiga, nos fundos do nº 199, em regular estado. Avaliado o imóvel em R\$ 626.119,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

T) O imóvel objeto da **MATRICULA 1.444** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Terreno que mede 25,00 metros de frente para a Avenida Jacinto Sá; 66,00 metros para a Rua Goiás (atual Narciso Migliari), 44,00 metros com o lado que divide com Manoel Teixeira; 22,00 metros, com Clorivaldo Migliari; 22,00 metros com Felipe Palácios e 44,00 metros ainda com Felipe Palácios, perfazendo o total de 2.134,00 metros quadrados. Benfeitorias atualmente: um prédio de alvenaria na esquina, antigo, coberto com telhas de barro, com parte assobradada, antigo, em estado ruim; um barracão com frente para a Av. Jacinto Sá, com cerca de 540 metros quadrados, frente em alvenaria, interior de estruturas metálicas, coberto com telhas metálicas, em regular estado; muros de alvenaria e portão metálico; banheiros de alvenaria em péssimo estado e outras áreas cobertas, antigas, em estado ruim em seu interior. Avaliado o imóvel em R\$ 1.117.342,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.6).

U) O imóvel objeto da **MATRICULA 1.449** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Uma casa construída de tabuas, coberta com telhas, situada nesta cidade de Ourinhos, à Rua Amazonas e seu respectivo terreno constituído de meia data, confrontando com a mencionada via pública, com Clorivaldo Migliari, Narciso Migliari e Felipe Palácios. Referida casa não mais existe, contendo a área atualmente um muro de alvenaria na frente, sem benfeitorias. Avaliado o imóvel em R\$ 143.379,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.5).

V) O imóvel objeto da **MATRICULA 1.448** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Uma casinha de tabuas, coberta com telhas, situada nesta cidade de Ourinhos, à Rua Amazonas, e seu respectivo terreno constituído de meia data, medindo 11 metros de frente por 44 metros da frente aos fundos, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando com a referida via pública; Narciso Migliari, Jacinto Ferreira Sá e Felipe Palácios. Referida casa não mais existe, contendo a área atualmente um muro de alvenaria na frente, sem benfeitorias. Avaliado o imóvel em R\$ 143.379,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.5).

W) O imóvel objeto da **MATRICULA 1.447** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, à Rua Amazonas, esquina da Rua Pedro de Toledo, na Vila Nova, com 22 m de frente para a Rua Amazonas, por 44 m da frente aos fundos e de frente para a rua Pedro de Toledo, perfazendo a área total de 968,00 metros quadrados, confrontando com as mencionadas vias públicas e com Maria Moya Restoy e Felipe Palácios, caindo com Narciso Migliari. Sobre a área está edificada a parede de um barracão com frente para a Rua Pedro de Toledo, em alvenaria rustica, coberto com estruturas metálicas laterais abertas, em estado ruim, contendo muros de alvenaria. Avaliado o imóvel em R\$ 298.042,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais e arrolado na Secretaria da Receita Federal (R.5).

OBSERVAÇÃO: Os imóveis dos itens T ao W acima descritos encontram-se interligados. Localização: quadra da Av. Jacinto Ferreira de Sá e Ruas Narciso Migliari, Pedro de Toledo e Amazonas.

X) 06 reservatórios para aguardente, cilíndricos, verticais, com capacidade unitária para 740.000 litros cada, construídos de chapas de aço, com 10,45m de altura e 9,49m de diâmetro, em bom estado de conservação e utilização, situados em ambiente coberto, no interior do galpão do imóvel objeto da matrícula 26.423, avaliado cada um em R\$ 180.500,00, totalizando R\$ 1.083.000,00;

Y) 05 reservatórios para aguardente, cilíndricos, verticais, marca Codistil com capacidade unitária para 50.000 litros cada, construídos de chapas de aço inox MCA, em bom estado de conservação e utilização, situados em ambiente coberto, no interior do galpão do imóvel objeto da matrícula 26.423, avaliado cada um em R\$ 49.400,00, totalizando R\$ 247.000,00;

Z) 01 Máquina encaixotadora de garrafas com estrutura em aço carbono MCA Holstein Kappert modelo VE600-5, com capacidade de 2.500 caixas por hora, composta para unidade hidráulica com esteira transportadora de caixas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 166.800,00;

A1) 01 Máquina desencapsuladora de cápsulas plásticas, de aço inox, para garrafas de 965ml, capacidade de 1500 unidades por hora, em bom estado de conservação e funcionamento, sem marca aparente, avaliada em R\$ 73.150,00.

Valor do débito: R\$ 24.460.080,61 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 13.883.592,00 (Treze milhões oitocentos e oitenta e três mil quinhentos e noventa e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.941.796,00 (Seis milhões novecentos e quarenta e um mil setecentos e noventa e seis reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001515-88.2018.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3ª REGIAO X LEANDRO VINICIUS RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 282.991.238-10

Localização do lote: Rua Sebastião Marques de Oliveira, nº 11 - Vila Madre Carmem - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: Diretos que o executado possui sobre o veículo marca Volkswagen, modelo Fox 1.0, cor preta, ano de fabricação/modelo 2006/2006, placa ANS-3673, RENAVAL 00882984276, chassi 9BWKA05Z864174614, com 47.496 km rodados na data da avaliação (20/03/2021), com alguns riscos na lataria e pequeno amassado na porta do passageiro, em regular estado de conservação.

Obs. 1: O veículo encontra-se alienado fiduciariamente a Banco BV S.A., sendo informado por ofício pelo credor, em 01/12/2020, que havia 10 parcelas vencidas e não pagas, com saldo devedor de R\$ 11.641,88, e que estariam adotando procedimentos de cobrança em razão do inadimplemento do executado.

Obs. 2: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 07/02/2022, consta licenciamento vencido e débitos em aberto.

Valor de avaliação: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.750,00 (Seis mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000656-94.2017.4.03.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X C.W.A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

CDA: 47.068.968-4 e outras

Localização do lote: Avenida Comendador José Zillo, nº 1.120 – Distrito Industrial – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade Ourinhos, no Distrito Industrial – Bairro Itaipava, no lugar denominado “Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas”, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com a área de 12.600,00 m², assim descrito e confrontado: partindo do ponto 01, cravado no alinhamento da Av. Com José Zillo, lado par, divisa com o lote 115, segue confrontando com o lote 115 ao rumo 70°35' NE, numa distância de 100 metros até o ponto 02; daí deflete a direita e segue confrontando com área de lazer ao rumo 19°25' SE numa distância de 126 metros até o ponto 03, daí deflete a direita e segue confrontando com o lote 118 ao rumo 70°35' SW numa distância de 100,00 m até o ponto 04, daí deflete a direita e segue pelo alinhamento da Av. Com. José Zillo ao rumo 19°25' NW numa distância de 126,00 m até o ponto inicial 01, encerrando a área total de 12.600,00 m². Cadastro municipal nº 7 01 12 01 0001 0377 00 00. Matrícula 31.787 do CRI de Ourinhos/SP.

Obs. 1: De acordo com laudo pericial, há área construída 4.343,50m² de construção, sendo portaria 24,00m², administração 191,10m², área industrial 2.888,40m², área industrial 1.208,00m² e vestiários 32,00m², no momento utilizada para indústria mecânica, porém, podem ser realizadas outras atividades de uso industrial. Prédio Administrativo com área total de 191,10m² de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m² de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; Vestiários e Oficina com área total de 32,00m² de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m² de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m² de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Estado geral em mal estado de conservação.

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos à execução fiscal nº 0001235-42.2017.4.03.6125.

Valor do débito: R\$ 2.925.513,84 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões, trezentos e quarenta e três mil, duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões, seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000555-09.2007.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA AGRICOLA DE OURINHOS

CNPJ/CPF do executado: 53.412.581/0001-35

Localização do lote: Rua Antonio Prado, nº 379, fundos - Centro – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, destacado da parte dos fundos de um terreno que faz frente para a Rua Antonio Prado, na cidade de Ourinhos, terreno esse que fica distante da citada rua 33,00 m, e assim se descreve: parte a respectiva de um ponto situado a 33,00 m da rua Antonio Prado, e segue por 11,00 m, confrontando com Maria Rosa da Conceição e outros, daí em ângulo reto, a linha segue por 11,00 m confrontando com a Cooperativa Agrícola de Ourinhos, com ângulo reto à direita (neste ângulo confronta com herdeiros de Vitorio Pedrotti), segue por 11,00 m, confrontando com a Cooperativa Agrícola de Ourinhos; daí em ângulo reto à direita segue por 11,00 m até o ponto de partida, confrontando com Henrique Pinha e Agenor Pedrotti, perfazendo área de 121,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que no local há pequena edificação de um cômodo e banheiro, mais um espaço coberto com telha Eternit. O terreno, embora em área central da cidade, não tem acesso a rua, situado nos fundos do imóvel de titularidade do Sr. Anselmo Rubens Ferreira (da Agropecuária Ferreira). Matrícula 7.432, do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000012-74.2005.4.03.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO PECAS E MECÂNICA PALÁCIO DE SALTO GRANDE LTDA – EPP e DORIVALARCA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 71.985.121/0001-88

CDA: 35.733.682-8 e outras

Localização do lote: Rua Jorge Calixto, nº 631 – Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel descrito como metade do lote de terreno sob nº 41, situado em Avaré/SP, no Jardim São Paulo, no bairro Pinheiro Machado, fazendo frente para a Rua Nove de Julho, medindo na frente 15,00 m, por 9,00 m, da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 52, de outro lado com os vendedores; e nos fundos com o lote nº 40. Averbada a construção de uma casa de tijolos, coberta de telhas, com área construída de 62,10m, fazendo frente para a rua Jorge Calixto, emplacada sob nº 631 (AV. 03) e uma edícula com 28,80 m² de área construída (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava alugado à senhora Maria de Fátima Pereira e Ivan Aparecido Rodrigues, e encontra-se em mau estado de conservação. Matrícula nº 7.271 do CRI de Avaré/SP.

Obs. 1: Constan na matrícula hipotecas e penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.502.983,51 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001141-31.2016.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X AGRATHEC – INDUSTRIA DE MAQUINAS AGRICOLAS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.023.382/0001-31

Localização do lote: Avenida Comendador Jose Zillo, nº 1110 – Ourinhos/SP (Item A); Avenida Jacinto F. Sá, nº 1.131 – Ourinhos/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) 01 veículo marca VW modelo Gol 1.6, Power, ano 2004, modelo 2004, placa DGU-5095, chassi 9BWCB05X54P075373, Renavam 823069460, cor cinza, quatro portas, com pintura bastante desgastada, leves amassados e vários riscos na lataria e pequenos pontos de corrosão, pneus em estado ruim, com interior em estado ruim, sucateado, em péssimo estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 1.800,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/02/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam. Em consulta ao sistema do Detran/SP, consta que o último licenciamento foi efetuado em 2013.

B) 01 veículo marca Ford, modelo Fiesta Edge, ano 2003, modelo 2004, placa DDT-9339, chassi 9BFZF12C948126390, Renavam 810650444, motor 1.0, Supercharger, cor preta, quatro portas, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/02/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 13.800,00 (Treze mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.900,00 (Seis mil e novecentos reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002499-80.2006.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO PECAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 71.985.121/0001-88

Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, km 384 – Bairro do Cateto – Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 esmeril sem placa de identificação, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 500,00;

B) 01 conjunto de solda (oxigênio/acetileno), em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.800,00;

C) 01 prensa hidráulica, marca EVA, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00;

D) 01 furadeira de coluna, marca Joinville. Avaliado em R\$ 6.000,00;

E) 01 lixadeira, marca Bosh, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.300,00;

F) 01 compressor, marca Chiaperine, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.300,00;

G) 01 geladeira, marca Consul, modelo 280, mal conservada. Avaliado em R\$ 100,00;

H) 02 escrivaninhas de madeira, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;

I) 03 maquinas de escrever antigas, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 150,00;

J) 04 estantes de madeira, com duas portas (inferiores) e duas prateleiras abertas, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 130,00, totalizando R\$ 520,00;
L) 01 arquivo de aço com cinco gavetas, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 150,00;
M) 04 cadeiras, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 40,00, totalizando R\$ 160,00;
N) 01 máquina policorte, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.200,00;
O) 01 máquina arqueadora de molas, marca MAM, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.000,00;
P) 01 veículo, tipo cavalo mecânico, marca FMN, D 11000, diesel, ano 73, cor branca, sem placa aparente, mal conservado. Avaliado em R\$ 10.000,00.
Valor do débito: R\$ 907.116,92 em 03/2022
Valor de avaliação: R\$ 36.380,00 (Trinta e seis mil e trezentos e oitenta reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.190,00 (Dezoito mil e cento e noventa reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006137-97.2005.4.03.6112
Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LN-PINTURAS PREDIAIS S/C LTDA – ME, MARIA APARECIDA FERREIRA DAS NEVES E LUIZ DAS NEVES
CNPJ/CPF do executado: 51.397.891/0001-00
CDA: 356582426
Localização do lote: Rua dos Jasmins, 3260 – Esquina com Rua dos Lírios - Chácara da Amizade, Km 2, - Alvares Machado/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo VW/Gol 1.0, álcool/gasolina, cor prata, ano e modelo 2007, código RENAVAL 921248458, Chassi 9BWCA05W87T140643, placa SP – **DJO 8259**, duas portas, em bom estado de uso e funcionamento.
Obs.: Em consulta ao site do Renajud constam restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa.
Valor do débito: R\$ 12.403,43, em 05/2022
Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005919-20.2015.4.03.6112
Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADRIANA PEREIRA LESSA
CNPJ/CPF do executado: 164.531.138-48
Localização do lote: Rua Campos Sales, Jardim Arantes, Presidente Venceslau/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A parte ideal correspondente a 50% do terreno constituído pelo lote nº 08 da quadra nº 21, medindo 15,00 metros de frente com igual metragem na linha dos fundos, por 46,35 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo uma área de 695,25 metros quadrados, sem benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua Campos Sales e distante 45,00 metros do cruzamento desta com a Rua Manoel Faustino Pereira. **Matrícula nº 7.261**, do Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Venceslau/SP.
Obs.: Empréstimo realizado pelos mutuantes/fiduciários Sidnei José Ribeiro e sua mulher Helena Sulivan Santana Ribeiro aos mutuários/fiduciários Andriana Pinheiro de Lima Lessa e seu marido Arnaldo Pinheiro de Lima Lessa.
Valor do débito: R\$ 62.658,64 em 05/2022
Valor de avaliação: R\$ 86.906,25 (Oitenta e seis mil novecentos e seis reais e vinte e cinco centavos)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.453,13 (Quarenta e três mil quatrocentos e cinqüenta e três reais e treze centavos)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1205779-83.1995.4.03.6112
Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISMICRO COMERCIO DE PRODUTOS PECUARIOS LTDA, EUGENIO FERREIRA DA SILVA (ESPÓLIO), MARIA BATISTA DA SILVA; REPRESENTANTE DO ESPÓLIO: GILMAR FERREIRA DE SOUSA
CNPJ/CPF do executado: 67.445.601/0001-89
Localização do lote: Jd. Nova Barra lotes nºs 02, 03 e 04 da quadra 444, Barra do Garças, Mato Grosso/MT
Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 lote urbano locado sob o número 02, da quadra 444, situado no loteamento Jardim Nova Barra, na cidade de Barra do Garças/MT, com área de 450m², sem benfeitorias, com frente para a rotatória asfaltada, melhor descrito na matrícula nº **37.163** do CRI de Barra das Garças/MT. Avaliado em R\$ 40.000,00;
Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.
B) 01 lote urbano locado sob o número 03, da quadra 444, situado no loteamento Jardim Nova Barra, na cidade de Barra do Garças/MT, com área de 412,50m², sem benfeitorias, bem próximo ao asfalto, melhor descrito na matrícula nº **37.164** do CRI de Barra das Garças/MT. Avaliado em R\$ 40.000,00;
Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.
C) 01 lote urbano locado sob o número 04, da quadra 444, situado no loteamento Jardim Nova Barra, na cidade de Barra do Garças/MT, com área de 412,50m², sem benfeitorias, bem próximo ao asfalto, melhor descrito na matrícula nº **37.165** do CRI de Barra das Garças/MT. Avaliado em R\$ 40.000,00;
Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.
Obs. Geral: Rede de energia, de água, e transporte público próximos.
Valor do débito: R\$ 53.010,92 em 05/2022
Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001638-53.2021.4.03.6102
Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GASPAR & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.647.288/0001-41

Localização do lote: Av. Costábile Romano nº 3260, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo IMP/LEXUS LS 400, placa **CKC1996**, ano 1996, cor bege, motor fundido, 2 pneus murchos, um leve amassado na parte traseira do lado do motorista, embom

estado de conservação, mas sem funcionamento há bastante tempo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022, constam restrição judicial Renavame e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0016895-44.2000.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA CACULA DE CEREAIS LTDA, CMFF ADMINISTRACAO DE BENS S/S LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.968.796/0001-62

Localização do lote: Rua Antonio Chiericato, nº 780, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade de Ribeirão Preto, constituído pelo lote nº 11-A da quadra 21, do loteamento Ribeirânia, Gleba A, à Rua Antônio Chiericato do lado par, medindo 13,35 m na frente e nos fundos, por 30,00 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 11, do outro lado com o lote 12 e pelos fundos com parte do lote nº 23, distante 132,40 m da Rua 21, matriculado sob nº **13.830** no 2º CRI de Ribeirão Preto, cadastro Municipal 17.200.

Obs.1: Sobre o terreno há edificação de um imóvel residencial, com aproximadamente 215m² de construção, de acordo com o cadastro municipal, constituído de 3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 salas, cozinha, área de serviço, lavabo, banheiro social e garagem coberta para 2 carros.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Companhia de Bebidas Ipiranga (R.13/13830), indisponibilidade, bloqueio e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: Conforme matrícula (Av.14/13830) o referido imóvel está sujeito às restrições urbanísticas constantes no processo de loteamento denominado Riberania – Gleba A.

Valor do débito: R\$ 69.514,74 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006070-52.2020.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J.R.H. MARTINS TRANSPORTES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.601.977/0001-39

Localização do lote: Rua Barão de Ataliba, 376, Bonfim Paulista, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão basculante, marca MB/Mercedes Benz, modelo Atron 2324, placa **EQU-2933**, cor branca, ano e modelo 2012/2012, combustível diesel, categoria carga, chassi 9BM695304CB857551, Renavam 00506625834, que apresenta pequenas avarias (arranhões) no parachoque dianteiro lado direito e esquerdo.

Obs.: Embargos à Execução nº 5006442-64.2021.4.03.6102.

Valor do débito: R\$ 943.071,36 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 141.180,00 (Cento e quarenta e um mil cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.590,00 (Setenta mil quinhentos e noventa reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0007408-64.2011.4.03.6102

Vara: 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: IBAMA X HEBERT FERNANDES DE FREITAS, HEBERT FERNANDES DE FREITAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.115.378/0001-54

Localização do lote: Rua Tocantins, nº 279/283, Vila Gerti, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade de parte ideal de 1/3 dos prédios nºs 279, 281 e 283 da Rua Tocantins, em São Caetano do Sul/SP, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 25 da quadra 08, da Vila Nova, medindo 10,00 m de frente, igual largura nos fundos, por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área total de 300,00 m², confrontando, de um lado, com o lote 26, de outro, com o lote 24, e nos fundos, com o lote 48. Cadastro Municipal nº 12.007-25. Matriculado sob nº **13.808** no 1º CRI de São Caetano do Sul.

Obs: Trata-se de imóvel misto, tendo área comercial no térreo e residencial na sobreloja e subsolo. Encontra-se em bom estado de conservação, localizado em via asfaltada, com serviços de água e esgoto encanados e energia elétrica. Imóvel antigo, com mais de 20 (vinte) anos e que, na data da avaliação, estava ocupado por inquilinos.

Obs.: Consta usufruto vitalício em favor de Maria Izabel de Lima e encargos de doação (R. 02 e AV. 03).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 363.000,00 (Trezentos e sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 181.500,00 (Cento e oitenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004185-36.2008.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TERCEIRIZE COMERCIO E SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA, ABEL BERTOLINO, MAURO VICENTINI e GILBERTO MIRAGLIA

CNPJ/CPF do executado: 68.236.967/0001-00

Localização do lote: Rua Quintino de Campos – Bairro dos Moreiras - Piedade/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno urbano designado Área nº 02, com a área de 7.128,75m², situado na Rua Quintino de Campos, no Bairro dos Moreiras, deste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: quem da rua Quintino de Campos olha para o imóvel, na frente com o alinhamento da referida mede 60,00m; e do seu lado direito onde divide com Bento Gomes de Abreu, onde mede 125,00m; e do seu lado esquerdo onde mede 140,00 divide com Maria José de Abreu Nicolau; e nos fundos onde divide com a Estrada Municipal para o Bairro dos Moreiras onde mede 54,20m. Cadastrado na Prefeitura sob nº 18.0001.1300.00.00.00. **Matrícula nº 11.937**, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade – SP. Avaliada a parte ideal em R\$ 50.000,00

Obs.: Usucapião julgado por sentença de 20/11/1990, transitada em julgado aos 14/02/1991 (R.1).

B) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno urbano designado Área nº 03, com área de 7.128,75 m², situado na rua Quintino de Campos, no bairro dos Moreiras, deste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: quem da rua Quintino de Campos olha para o imóvel, na frente com o alinhamento da referida, mede 62,00m; e do seu lado direito onde divide com Maria do Carmo Rolim de Abreu, onde mede 117,50m; e do seu lado esquerdo mede 125,00m e divide com Antônio de Pádua Rolim de Abreu; e nos fundos onde divide com a Estrada Municipal dos Moreiras, onde mede 60,00m. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 18.0001.1186.00.00.00. **Matrícula nº 11.938**, livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade – SP. Avaliada a parte ideal em R\$ 50.000,00

Obs. 1: Usucapião julgado por sentença de 20/11/1990, transitada em julgado aos 14/02/1991 (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 14.948.131,04 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº0001470-55.2007.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JAYME CORA

CNPJ/CPF do executado: 067.307.448-04

Localização do lote: Estrada Nossa Senhora do Pilar, 600 (antigo 1066) – Jardim Luzitano, (Sítio Pedra Alta) Mauá – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel de Matrícula nº 40.568 do CRI de Mauá – SP, de propriedade do executado, com área total de terreno de 45.850,00m², melhor descrito e caracterizado na referida matrícula, localizado na Estrada Nossa Senhora do Pilar, atual nº 600, Jardim Luzitano, Mauá/SP, denominado “Sítio Pedra Alta”. Inscrição Fiscal: nº 36.002.001.

Obs.1: Trata-se de terreno de topografia irregular, situado acima do nível da rua, havendo edificações isoladas com acabamento simples e rodeada de grande área de mata nativa.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.972.981,21 em 05/2022

Valor da avaliação: R\$ 917.000,00 (novecentos e dezessete mil reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 458.500,00 (quatrocentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº0002345-49.2012.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X COPIAGRI – TOPOGRAFIA E TERRAPLANAGEM LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.045.579/0001-09

Localização do lote: Av. Firestone, 3.627 – Jardim do Estádio, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Gol, placa **BGS 4198**, cor azul, ano/modelo 1992/1992, gasolina, RENAVAL 602.417.570, chassi 9BWZZZ30ZNT019412. O bem se encontra em estado de conservação ruim, não está funcionando, encontra-se guardado ao tempo. Conforme informações do mecânico, o senhor Luciano, o motor está travado e as peças desse veículo são difíceis de se encontrar inviabilizando o conserto.

Valor da avaliação: R\$ 1.791,20 (Um mil setecentos e noventa e um reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 895,60 (Oitocentos e noventa e cinco reais e sessenta centavos)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº0002923-36.2017.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NAKA COMÉRCIO E INDUSTRIA DE INSTRUMENTAÇÃO INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.711.717/0001-77

Localização do lote: Alameda São Caetano, 2.525 – Bairro Santa Maria – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.600 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa plástica, escala 160 PSI, avaliado cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 240.000,00;

B) 1.200 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa alumínio, escala 60 PSI, avaliado cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 180.000,00;

C) 09 manômetros analógicos de precisão, tipo padrão, diâmetro de mostrador 8 polegadas, escalas diversas, avaliado cada em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 45.000,00;

D) 06 manômetros analógicos de precisão tipo padrão, diâmetro de mostrador 8 ½ polegadas, escalas diversas, avaliado cada em R\$ 4.230,00, totalizando R\$ 25.380,00;

E) 02 manômetros analógicos de precisão tipo padrão, diâmetro de mostrador 12 pol., escala de 10.000mmCa, avaliado cada em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

F) 160 manômetros analógicos, diâmetro 100mm, caixa em aço, escala 1kg F/cm², avaliado cada em R\$ 620,00, totalizando R\$ 99.200,00;

G) 2.200 mecanismos em aço inox p/ manômetros, avaliado cada em R\$ 95,00, totalizando R\$ 209.000,00;

H) 600 caixas em liga de baquelite, avaliada cada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 180.000,00;

I) 01 balança de precisão, mod. M2800/4, faixa de pressão 1.100 kgf/cm², avaliada em R\$ 130.000,00;

J) 01 balança de precisão, mod. L1500/2, faixa de pressão 350kgf/cm², avaliada em R\$ 130.000,00.

Obs.: Todos os bens em estado de novos. Bens no estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 787.084,80 em 05/2022

Valor da avaliação: R\$ 1.258.580,00 (um milhão duzentos e cinquenta e oito mil quinhentos e oitenta reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 629.290,00 (seiscentos e vinte e nove mil duzentos e noventa reais).

LOTE 114

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001272-71.2014.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

Localização do lote: Avenida Bom Pastor nº 615 – Jardim Bom Pastor – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Serra circular, modelo Invicta Delta, RR35, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 8.775,00;

B) 01 Máquina rotuladora, marca Novelprint, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 5.880,00;

C) 01 Prensa excêntrica 15ton, marca Barbam e Viventini, marca Barbam e Viventini, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 7.470,00;

D) 01 Degolador de frascos, marca Bekum, nº 60633, ano 1987, em regular estado de conservação e desativado, não foi possível constatar o funcionamento, avaliado em R\$ 2.600,00;

E) 7 250 Kg de Matéria prima Polietileno Alta Densidade (PEAD) moído, avaliada em R\$ 69.046,27;

F) 01 Geladeira industrial, marca Me-ca-lor, modelo RAAAB 15, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 1.525,00;

G) 01 Molde de frasco de cola com três cavidades, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.600,00;

H) 01 Molde de frasco para desodorante com duas cavidades, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

I) 01 Molde de frasco de lubrificante cilíndrico capacidade para 1 litro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

J) 01 Molde de injeção para pente com cabo, com duas cavidades, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.400,00;

K) 01 Molde porta canetas cilíndricos, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 929.915,02 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 112.296,27 (Cento e doze mil duzentos e noventa e seis reais e vinte e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.148,13 (Cinquenta e seis mil cento e quarenta e oito reais e treze centavos)

LOTE 115

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002807-40.2011.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RAMEC CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA e MILTON JOSE RAINIERI

CNPJ/CPF do executado: 01.434.556/0001-59

Localização do lote: Rua Espírito Santo nº 100 ou 100-A e 104 – São Jorge – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 1/6, do imóvel situado na Rua Espírito Santo, lote 15, da quadra 18, número 100-A, Cidade São Jorge, Santo André/SP, **matriculado sob número 16.790** do 2.º CRI de Santo André, classificação fiscal: 25.041.009, com as seguintes medidas e confrontações, medindo 17,00m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60m da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10m do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos fundos a largura de 13,00m, confinando com a faixa do oleoduto, distante 13,00m, de uma viela que liga a Rua Espírito Santo à Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro. Área do terreno: 295,00m². Área construída: 285,00m². Avaliação feita sobre o imóvel de número 100A, área construída aproximada de 105,00m², e sobre o imóvel de número 104, área construída de 180,00m² (conforme informação da matrícula 16.790, ficha 02, em 08/08/2008 -Av.3).

Imóvel de número 100A: De acordo com o inquilino deste imóvel, Sr. Micael Rodrigues, que reside há dez anos nesta casa, este imóvel é formado por uma sala, cozinha, sala de jantar, um quarto e um banheiro no pavimento térreo. No pavimento superior há uma pequena área, estilo sótão, tendo um quarto e um banheiro. Este imóvel é antigo, madeiramento está ruim e necessita de troca e precisa de uma pintura geral. No local que seria uma garagem coberta para um carro há uma atividade comercial (venda de roupas).

Imóvel de número 104: De acordo com a atual proprietária, Sr.ª Lorência Bezerra Souza, este imóvel é formado por dois quartos, um sala, cozinha, banheiro e uma lavanderia nos fundos. No pavimento superior, estilo sótão, há um quarto. Neste imóvel há uma garagem coberta com telha tipo brasilite para um veículo e uma garagem descoberta para dois veículos. Imóvel está em razoável estado de conservação e necessita de uma pintura geral.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.940.150,12 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 81.632,55 (Oitenta e um mil seiscentos e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.816,27 (Quarenta mil oitocentos e dezesseis reais e vinte e sete centavos)

LOTE 116

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002076-83.2007.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CON-SERV CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA – ME, MASAKO TIRAYAMA MARUFUJI e TAKASHI MARUFUJI

CNPJ/CPF do executado: 44.187.516/0001-62

CDA: FGSP200700336 e outra

Localização do lote: Rodovia Caraguatatuba-Ubatuba. Km 20 - Lote 13 - Quadra 02 (em frente à Rua D) - Loteamento Praia Massaguaçu – Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº 13 da quadra nº 2 da planta do loteamento Praia Massaguaçu, localizado no Km 220 da Rodovia Caraguatubá-Ubatuba, medindo: 18,00m de frente para a Rua D; 22,33m do lado direito de quem do terreno olha para a Rua D, confrontando com o lote 14; 18,50m do lado esquerdo, confrontando com o lote 12 e 19,50m nos fundos, confrontando com o lote nº 38; encerrando a área de 369,75m². **Matrícula nº 10.935** do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatubá – SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008717-97.2001.4.03.6126 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X KADASTRO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, NILO MASSONE e ROGERIO MASSONE

CNPJ/CPF do executado: 60.667.821/0001-08

Localização do lote: Rua dos Cariris Novos nº 225, Bloco 3, apto. 43 – Saúde - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 50%, pertencente a Nilo Massone (excluindo-se a meação do cônjuge) do apartamento nº 43, localizado no 4º andar do Edifício Camboriú (Edifício 3), integrante do Condomínio Marina Park, situado na Rua dos Cariris Novos, 225, na Saúde – 21º Subdistrito. Um apartamento com a área real privativa de 55,19m², área real comum de 43,115m², área real total de 98,305m², fração ideal no terreno ocupado pelo edifício de 2,77778%, fração ideal na totalidade do terreno de 0,29209%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga com auxílio de manobrista. **Matrícula 141.860** do 14º CRI de São Paulo. Contribuinte: 157.096.0793-1.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: O condomínio informa que a unidade possui débitos condominiais, apurados em R\$ 63.614,94 (atualizado até 16/05/2021).

Valor do débito: R\$ 105.323,18 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006268-88.2009.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X POLARIS – UNIDADE HOLISTICA DE EDUCAÇÃO LTDA – ME e KATIA ALESSANDRA MIETTI

CNPJ/CPF do executado: 53.719.605/0001-01

CDA: FGSP200805311 e outra

Localização do lote: Alameda Rouxinol nº 100 – Santa Maria - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 1/6 do imóvel de **matrícula nº 82.529** do 1º CRI de Santo André, pertencente à coexecutada, com a seguinte descrição: O prédio sob nº 100 da Alameda Rouxinol e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote nº 12, da quadra 132, medindo 6,50m de frente para a referida alameda, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, igual metragem da frente, encerrando a área de 130,00m². Classificado fiscal: 17.253.012. Imóvel com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, uma garagem para dois veículos, sendo uma vaga coberta. Imóvel de um pavimento.

Estado e condição dos bens: Trata-se de imóvel residencial (casa térrea) com construção antiga de 92m² (segundo informação da Prefeitura), situado em bairro residencial, em terreno regular no nível da Rua, em bairro de classe média.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

LOTE 119

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001414-70.2017.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.495.574/0001-03

Localização do lote: Rua dos Jacarandás nº 150 – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mandrilhadora Floor Type, marca Gidding & Lewis, modelo 70-H6-UF, equipada com controle numérico CNC Heidenhein 630, série 425-80-70. A máquina estava em funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 2.253.747,89 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 120

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000161-23.2012.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JULIAO COMPRESSORS SERVICE INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.282.403/0001-69

Localização do lote: Via Castelo Branco, gleba nº 3, Rua Flor do Carvalho – Cajuru – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno com a matrícula nº 16.209 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba - Um terreno constituído pela gleba número três (03), sita no Bairro do Cajuru, perímetro urbano desta cidade, encerrando a área total de 17.909,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: na frente onde mede 74,50 metros, com a Estrada Municipal do Rosário (que sai da Rodovia do Castelo Branco); pelo lado direito de quem da estrada olha para o terreno, onde mede 211,30 metros, com terreno compromissado a Rubens Fereda, sucessor de Therezinha de Jesus Stecca (gleba nº 4); pelo lado esquerdo onde mede 253,70 metros, com terreno de propriedade de Ângelo do Valle; gleba essa que se localiza no lado direito da Via Castelo Branco, no sentido de Sorocaba a São Paulo, e, dista 154,89 metros da cerca do D.E.R. fincada a margem da Via Castelo Branco. Cadastro nº 58.22.42.0488.00.000.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 659.472,44 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.581.800,00 (Três milhões quinhentos e oitenta e um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.790.900,00 (Um milhão setecentos e noventa mil e novecentos reais).

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5005266-15.2019.403.6104

Vara: 1ª Vara Federal de Santos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SPECIAL MOTORS PINTURAS LTDA – EPP, WILSON SAID BOUTROS FILHO E WILSON SAID BOUTROS

CNPJ/CPF do executado: 72.232.754/00001-88

Localização do lote: Alameda Ari Barroso, 61, apto. 1321, Ilha Porchat, São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Fusion, 2011, cor preta, placa ERU 7132 Santos/SP, ano 2011/2011, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 09/05/2022, consta restrição em processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Sequestro nº 0001096-22.2018.4.03.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X NÃO DEFINIDO

Localização do lote: Estrada sem denominação, nº 03, Mascate, Paiol Velho, Nazaré Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos sobre 01 terreno acessado por um caminho situado na Estrada Municipal sem denominação, nº 03, bairro do Mascate, no lugar denominado Paiol Velho, município de Nazaré Paulista, comarca de Atibaia/SP, com a área de 14.453,25 m², demais descrições contidas na referida matrícula. Matrícula nº 109.034 do CRI de Atibaia/SP.

Benefitorias: No terreno, há edificações de médio padrão, tais como: casa, edícula, casa caseiro, piscina, um pequeno açude.

Obs. 1: Conforme matrícula, o imóvel é cadastrado no INCRA sob o nº 640.042.010.146-5

Obs.2: Na matrícula do imóvel consta averbada a existência de área de preservação permanente (Av.01/109.034)

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Sequestro – Medidas Assecuratórias nº 0003379-23.2015.403.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X SERGIO MAGNO CUSTODIO, DIEGO DA SILVA REZENDE, SUELEN CONCONE MAIA CUSTODIO e RODINEIA DA SILVA MORAIS

CNPJ/CPF do executado: 151.362.348-65

Localização do lote: Rua Fioravante Zampol, 144, Apto 152, Vila Caiçara, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos da promissária compradora Lusimelia Concone, originários do “Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidade Residencial” do apartamento nº 152 do Edifício Residencial Nevada, sito à Rua Fioravante Zampol, nº 144, Vila Caiçara, Praia Grande/SP, esquina com a Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, na Vila Caiçara, no lugar denominado Pedro Taques, na cidade de Praia Grande/SP, com área útil de 98,150 m², área de garagem de 20,700 m², área comum de 38,394 m², área total de 157,244 m², com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,3123% do todo, confronta pela frente, de quem do hall de circulação do pavimento olha para o apartamento, com o hall de circulação, hall da escadaria, escadaria e com a área de recuo lateral do edifício, pelo lado esquerdo com o apartamento 151, pelo lado direito com a área de recuo lateral do edifício, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo frontal do edifício; cabendo-lhe o direito ao uso de 02 vagas no estacionamento coletivo do edifício, para guarda de veículo de passeio, pela ordem de chegada, em local indeterminado, sujeito a manobrista, já computadas na área do apartamento. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui dois quartos, sendo um suíte, e um banheiro social, varanda gourmet envidraçada, cozinha com área de serviço, sendo a construção em alto padrão de acabamento. Matrícula nº 192.282 do CRI de Praia Grande/SP. Cadastro municipal nº 230.231.013.

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000904-61.2015.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODOVAN TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 65.861.494/0001-44

Localização do lote: Rua José Pavan, 425, Jardim São Manoel, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Toyota Hillux CD 4x4, cor prata, diesel, placa **AQT 0886**, ano fabricação/modelo 2008/2008, RENAVAL 00110250559, chassi nº 8AJFR22G984531352, em bom estado geral de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 19/05/2022, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 55.910,50 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001153-80.2013.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A R DOS SANTOS MONTAGENS ME, ANDERSON ROGÉRIO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 09.046.875/0001-07

Localização do lote: Alameda João Vitor Ferreira Rosa, 250, Vale da Santa Felicidade, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel a seguir: Uma área de terras, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, no loteamento denominado "Vale da Santa Felicidade", constituída da chácara nº 05, da quadra 01, da planta desse loteamento, com frente para a Rua "A", sem número, medindo em sua integridade 50,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo a área de 5.000,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a mencionada via pública, do lado direito de quem de sua frente olha com a chácara nº 04, do lado esquerdo com a chácara nº 06 e, nos fundos com a chácara nº 15, todos da mesma quadra. **Matrícula nº 45.194** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária 19.024.005.001.9. Área construída constatada no local, correspondente a 321,41 metros quadrados (metragem indicada nos dados cadastrais do imóvel). Imóvel emplacado com a numeração 250 da Alameda João Vitor Ferreira Rosa – Chácara Recanto da Paz.

Obs.: Usufruto vitalício de 50% do imóvel em favor de Catharina Martins de Oliveira Barbosa (R.6).

Valor do débito: R\$ 88.856,58 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 28.750,00 (vinte e oito mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 14.375,00 (quatorze mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001612-53.2011.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VITOR BORGHI ALEXANDRE – EPP, VITOR BORGHI ALEXANDRE. TERCEIROS INTERESSADOS: NILTON CARLOS PRADO MARQUES, DIOGO FLO DE CAMARGO PENTEADO

CNPJ/CPF do executado: 10.217.315/0001-49

Localização do lote: Rua Armando Bignardi, 25, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma residência com frente para a Rua Armando Bignardi, 25, nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, no bairro denominado Chácara Palmeiras, constituído do lote 14 da quadra 02, do loteamento "Convívio Residencial Ise Koizumi" com portaria situada à Rua Eliza Gonzales Rabelo, 1.070, cujas medidas e confrontações estão descritas na **matrícula nº 91.933** do CRI de São Carlos. Segundo averbado no CRI a área do terreno é de 555,30 metros quadrados com 329,19 metros quadrados de área construída. O imóvel possui sala, cozinha, escritório, churrasqueira, cinco quartos com duas suítes. Contribuinte nº 12.190.089.001.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.01).

Obs. 2: Usufruto vitalício em favor de Anahy de Aquino Borghi Alexandre (R.5).

Valor do débito: R\$ 36.381,12 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000462-76.2007.4.03.6115 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PROCONSULTA CONSULTORIA E SERVIÇOS AGROPECUÁRIOS S/S LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.305.063/0001-07

Localização do lote: Rua Vicente Pelicano, 35, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio comercial construído sobre os lotes "133" e "134" DA QUADRA "06", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM DE CRESCI", que, unificados, totaliza área de 593,87m² de terreno e a área construída de 187,40m², sendo a construção em blocos de concreto, composta de um salão, duas salas, dois banheiros, cozinha e uma pequena edícula com banheiro. O prédio se encontra em precário estado de conservação.

LOCALIZAÇÃO: o prédio faz frente para a Rua Vicente Pelicano onde recebe o número 35, sendo que, o local, área de ocupação mista, possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Observação: no local reside o Sr. Iuri Caiman Bonfim Souza com a família que declarou ali estar a aproximadamente 03 anos.

Descrição dos lotes de acordo com as matrículas do CRI:

1) Um terreno (sem benfeitorias), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, constituído do lote "133" da quadra 06, do loteamento denominado "Jardim de Cresci", com a seguinte descrição: medindo 12,00 metros com frente para a Avenida Hum; 12,00 metros aos fundos confrontando com o Sistema de Lazer; 25,00 metros à direita confrontando com o lote 132; 25,00 metros à esquerda confrontando com o lote 134, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. Imóvel este objeto da **matrícula nº 97.061** do CRI de São Carlos. Cadastrado sob nº 04.272.016.001.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.6).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

2) Um terreno (sem benfeitorias), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, constituído do lote "134" da quadra "06", do loteamento denominado "Jardim de Cresci", com a seguinte descrição: irregular em esquina medindo 03,45 metros com frente para a Avenida Hum; 12,45 metros aos fundos confrontando com área do Sistema de Lazer; 25,00 metros à direita confrontando com o lote 133; 16,00 metros à esquerda confrontando com a Avenida Dois e a Prefeitura Municipal de São Carlos (Avenida Marginal); 14,13 metros em curva de concordância entre a Avenida Hum e a Avenida Dois, encerrando uma área de 293,87 metros quadrados. Imóvel este objeto da **matrícula nº 97.062** do CRI de São Carlos. Cadastrado sob nº 04.272.017.001.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.6).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 309.491,10 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 409.000,00 (quatrocentos e nove mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 204.500,00 (duzentos e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001809-18.2005.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCOS APARECIDO DANINI

SUSTADO

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001983-41.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NICOLA JANOTTI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.198.697/0001-08

CDA: 12.563.290-8 e outra

Localização do lote: Rodovia SP 215, s/ nº, km 72, Santa Cruz das Palmeiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão MERCEDES BENZ, modelo LS 1935, ano/modelo 1996/1996, de **placas BTB2064**, de cor branca, a diesel, chassi 9BM388054TB091336, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento; avaliado em R\$ 61.000,00.

Obs.: Embora não conste nos autos do processo a informação de alienação fiduciária, em consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, consta tal restrição, motivo pelo qual eventuais interessados ficam cientes que o(s) contrato(s) pode(m) ou não estar(em) quitado(s).

B) 01 caminhão MERCEDES BENZ, modelo LS 1938, ano/modelo 1999/1999, de **placas CNR 9607**, de cor branca, a diesel, chassi 9BM696090XB208684, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento; avaliado em R\$ 95.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 caminhão MERCEDES BENZ, modelo LS 1935, ano/modelo 1997/1997, de **placas AHJ 8190**, de cor branca, a diesel, chassi 9BM388054VB137206, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento; avaliado em R\$ 71.000,00.

Obs.: Embora não conste nos autos do processo a informação de alienação fiduciária, em consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, consta tal restrição, motivo pelo qual eventuais interessados ficam cientes que o(s) contrato(s) pode(m) ou não estar(em) quitado(s).

D) 01 caminhão VOLVO, modelo NL 12 360 4x2 ano/modelo 1993/1993, de **placas GMO 6341**, de cor branca, a diesel, chassi 9BVN2B5A0PE635721, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento; avaliado em R\$ 48.000,00.

Obs.: Embora não conste nos autos do processo a informação de alienação fiduciária, em consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, consta tal restrição, motivo pelo qual eventuais interessados ficam cientes que o(s) contrato(s) pode(m) ou não estar(em) quitado(s).

E) 01 caminhão IVECO, modelo Eurotech 450E37TN1, ano/modelo 2005/2005, de **placas CVP 5322**, de cor branca, a diesel, chassi 93ZM2APH058701088, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento; avaliado em R\$ 83.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 522.026,33 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 358.000,00 (trezentos e cinquenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais).

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002588-84.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FENILI & CIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 53.017.299/0001-53

Localização do lote: Rua Dona Balbina, 204, Centro, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Honda Civic LXL, **placa DGK 6573**, chassi 93HES16604Z112146, cor cinza metálico, ano 2004/2004, câmbio automático, em bom estado de conservação (pintura e interior) e normal funcionamento, com bancos de couro, câmbio automático, e pneus meia-vida, avaliado em R\$ 19.130,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo VW Fox 1.0, **placa EPE 9217**, chassi 9BWAA05Z5B4016771, cor preta, ano 2010/2011, câmbio manual, em bom estado de conservação (pintura e exterior), em normal funcionamento, pneus meia-vida, avaliado em R\$ 23.390,00.

Obs.: Embora não conste nos autos do processo a informação de alienação fiduciária, em consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, consta tal restrição, motivo pelo qual eventuais interessados ficam cientes que o(s) contrato(s) pode(m) ou não estar(em) quitado(s).

Valor do débito: R\$ 219.161,77 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 42.520,00 (quarenta e dois mil quinhentos e vinte reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 21.260,00 (vinte e um mil duzentos e sessenta reais).

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003276-46.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIRCEU APARECIDO CORREA BUENO

CNPJ/CPF do executado: 000.124.148-67

Localização do lote: Rua Treze de maio, 1.270, bloco 02, apto. 103, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Toyota/Corolla XE 118VVT, gasolina, placas AEO 1217, RENAVAM 00837596785, chassi 9BR53ZEC258569293, ano de fabricação 2004, ano modelo 2005, cor bege, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: O parachoque traseiro do veículo, do lado esquerdo de quem olha está com uma batida, trincado e a pintura raspada.

Valor do débito: R\$ 55.716,06 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003334-49.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REGINA SANCHES VICK FRANCISCO

CNPJ/CPF do executado: 044.045.148-59

Localização do lote: Rua Paula de Carvalho, 602, Centro, Descalvado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Vectra SD Expression, ano/modelo 2010/2010, flex, cor prata, placa EDD 9509, chassi 9BGAD69C0AB277179, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 39.830,39 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 30.560,00 (trinta mil quinhentos e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.280,00 (quinze mil duzentos e oitenta reais).

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003531-04.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTES C. M. B. LTDA ME, JOSE PAULO DE CARVALHO E SILVA, MARIA MIRTES MOTA CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 03.955.334/0001-07

Localização do lote: Avenida Mariano Procópio, 390, Recreio Aeroporto, Porto Ferreira/SP (itens A, B e C) e Rua Miguel Borelli Thomaz, 700, Jardim Santa Rosa, Porto Ferreira/SP (item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Spacefox, placas DXE 7968, chassi 8AWPB05Z47A336392, 2007/2007, encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento, e segundo informações do executado, com um pouco de vazamento de óleo no motor, avaliado em R\$ 24.000,00;

B) 01 veículo VW/Fox, placas EGH 0956, chassi 9BWAA05Z0A4076813, 2009/2010, encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

C) 01 veículo VW/Polo, placas CYT 8061, chassi 9BWHB09N06P014241, 2006/2006, encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento, com um pequeno amassado na lateral direita ao lado do farol esquerdo, avaliado em R\$ 22.000,00.

D) Uma área de terras, situada nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento "Jardim Santa Rosa 2", designada como Área Institucional 03, assim descrita: possui 15,50 metros de testada para a Rua Pedro Tiziani, sendo de igual medida nos fundos onde confronta com o loteamento Recreio Aeroporto; do lado direito (como quem da Rua Pedro Tiziani olha para a área), mede 20,00 metros, onde confronta com o lote nº 27 da Quadra "I"; e do lado esquerdo mede 20,00 metros onde confronta com o lote nº 01 da Quadra "L", totalizando assim uma área total de 310,00 metros quadrados. Matrícula nº 10.623 do CRI de Porto Ferreira. Imóvel encontra-se localizado à Rua Miguel Borelli Thomaz, 700, Jardim Santa Rosa (faz fundos com o imóvel do endereço à Av. Mariano Procópio, 390), onde verificou tratar-se de um lote de terreno de 310m², com cerca de 40m² de área edificada, com um muro fechado de "chapisco" para o endereço à Rua Miguel Borelli Thomaz. Avaliado em R\$ 175.000,00.

Obs. 1: O imóvel passa a integrar o domínio do Município de Porto Ferreira (Av.01) e na Av.02 foi autorizada a desafetação da área de terras, e que o número da identificação cadastral do imóvel é 67-009-28.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.921.660,98 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais).

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001392-23.2018.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HOTELANACA SAO CARLOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 68.957.117/0001-00

Localização do lote: Rua Alessandro Di Salvo, 55, São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Kombi, placa EMC 6089, ano de fabricação 2009 e modelo 2010, cor branca, chassi 9BWMF07X8AP012804, Renavam 00272568480, em regular estado de conservação, com lataria em bom estado, interior do veículo em bom estado, veículo sem bateria e módulo de ignição.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 549.833,85 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.750,00 (dez mil setecentos e cinquenta reais).

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000089-45.2007.4.03.6115 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLUBE ATLETICO PAULISTINHA

CNPJ/CPF do executado: 47.035.738/0001-58

CDA: 60.325.514-0 e outras

Localização do lote: Rodovia Washington Luiz – km 235 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal correspondente a 1/75 (um setenta e cinco avos) do imóvel registrado no CRI de São Carlos, sob **matrícula 25.982**, inscrito no cadastro municipal sob o nº 19.114.009.001, constituído de uma chácara denominada “RECANTO TIO PATINHAS”, situado no Bairro Espraído, dentro do perímetro urbano de São Carlos, com 35.734,30m² de área superficial, conforme dados da Prefeitura Municipal, fazendo confrontações com o campus da Universidade Federal de São Carlos, com o Córrego do Monjolinho e com a Empresa Dissoltex Indústria Química Ltda. Sobre o terreno há diversas edificações, que perfazem a área total construída de 921,00m², constituída de:

-setor de alojamento e área de uso múltiplo, em dois pavimentos,

-setor administrativo,

-refeitório,

-quiosque,

-três campos de futebol de tamanhos diferentes.

As edificações necessitam de reparo geral e manutenções. O acesso ao imóvel é através de estrada não pavimentada na Saída 235B da Rodovia Washington Luiz para a Rodovia Engenheiro Thales de Lorena Peixoto Júnior. O acesso inicia-se a poucos metros do início da Saída 235B, em trecho com veículos ainda em velocidade decorrente do tráfego da Rodovia Washington Luiz.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 100.897,11 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

LOTE 136

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001057-54.2002.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TARGET’S PROMOÇÕES LTDA – ME, PAULO SERGIO PEREIRA e SUELI APARECIDA CANOSSA

CNPJ/CPF do executado: 60.026.200/0001-45

CDA: 35.350.990-6

Localização do lote: Rua XV de Novembro, 1.881 – Vila Buscariolo – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade de um terreno urbano, designado área “B”, com 72,86m², e frente para a Rua XV de Novembro, melhor descrito na **matrícula nº 20.552** do 1º CRI de Jaú-SP. Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o número 1.881 da mencionada Rua XV de Novembro, conforme averbação nº 02 da matrícula. Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamentos de Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, onde o Imóvel recebe o cadastro nº 06.164.31.0220.000, consta 94,79m². Contudo, a área informada pela municipalidade, provavelmente, não está correta, uma vez que é maior que a área do terreno e a construção não aparenta ter cômodos construídos em dois pavimentos (sobrado). O imóvel se situa na área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples e, ao que tudo indica, não possui garagem.

Obs. 1: Usufruto vitalício em favor de Domingos Canossa e sua mulher Maria Aparecida Turatti Canossa (R.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.663.230,12 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 18.333,33 (Dezoito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.166,66 (Nove mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005352-66.2004.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S/A. e ALESSANDRO ASCANGELI

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0003-57

CDA: 35.612.585-8

Localização do lote: Alameda dos Pinheiros (Rua Dez), 280 – Jardim Porto Novo - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um Imóvel localizado na Alameda dos Pinheiros (Rua Dez), 280, Jardim Porto Novo, São Bernardo do Campo, objeto da **matrícula nº 51.068** do 2º Cartório de Registro de Imóveis deste município, Inscrição Imobiliária nº 534.612.001.000, com área de terreno de 17.153,00 metros quadrados e área construída de 2.022,00 metros quadrados (segundo dados atuais da prefeitura).

Obs. 1: Restrições especiais: Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) L.E. 13.579/09 e Zona de Proteção de Aeródromo: Aeroporto Congonhas – Portaria 380/ICA-01/11/2017.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.707.362,90 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005675-27.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0001-10

CDA: 36.864.900-8 e outra

Localização do lote: Rua Patagônia, 161/221 – Vila Santa Luzia – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ponte Rolante c/ talha elétrica, marca “DURA FERRO”, capacidade de 10 toneladas e vão de 15 metros. Avaliada em R\$ 70.000,00;

B) 01 Ponte Rolante, marca “FEBA”, c/ talha elétrica, capacidade 8 toneladas, vão de 15 metros, tipo VIGA, PATR. 5442. Avaliada em R\$ 60.000,00;

C) 01 Ponte Rolante, marca “MELT” c/ talha elétrica, capacidade 3 toneladas, vão de 15 metros, tipo VIGA, PATR.0031. Avaliada em R\$ 40.000,00;

D) 01 Torre de Resfriamento, marca “ALPINA”, dimensões 2000 x 3000 mm, PATR. 1090. Avaliada em R\$ 15.000,00;

E) 01 Transformador de Tensão, marca “UNIÃO”, CAP. 2000 KVA 13800, 46 KV c/ painel digital. Avaliado em R\$ 95.000,00;

F) 01 Ponte Rolante c/ talha elétrica, marca “VILLARES”, MOD. HTB-2231, capacidade de 9,1 toneladas, PATR. 1830. Avaliada em R\$ 65.000,00;

G) 01 Ponte Rolante c/ talha elétrica, “ASEA”, capacidade 6,3 toneladas, vão de 15 metros, tipo DUO VIGA, PATR. 0033. Avaliada em R\$ 47.500,00;

H) 01 Ponte Rolante, marca “VILLARES” c/ carga elétrica, capacidade de 4,5 toneladas, vão de 15 metros, DUO V, PATR. 0032. Avaliada em R\$ 44.000,00.

Obs.: Os bens penhorados apresentam um estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

Valor do débito: R\$ 901.217,72 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 436.500,00 (Quatrocentos e trinta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 218.250,00 (Duzentos e dezoito mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007176-79.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOCIEDADE TECNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA – ME e JOSE LUIZ DE MOURA TAVARES PAES

CNPJ/CPF do executado: 61.415.824/0001-17

Localização do lote: Rua Doutor Vital Brasil, nº 220/250 – Vila Santa Luzia (Taboão) – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Conforme observações constadas in loco, bem como as informações prestadas pelo senhor Guilherme, tomador de contas e morador do terreno, os imóveis, embora portadores de registros cartórios próprios, encontram-se, de fato, unidos, vistos que inexistem marcos divisórios claros e precisos entre eles. Ademais, de acordo com o site da Prefeitura de São Bernardo do Campo, os números de cadastro municipais registrados no cartório encontram-se desatualizados, pois os imóveis atualmente possuem o mesmo cadastro municipal, qual seja, 020.087.026.000, conforme se observa na Ficha de Informação Cadastral e certidões. Em área urbana do distrito da Sede e fora da área de proteção aos mananciais hídricos dos Contribuintes da Billings.

No local, aparentemente há uma construção de uma fábrica desativada com galpões de armazenamento, cobertos em telha e parte da estrutura em alvenaria. Além disso, verifica-se a presença de mais de um pavimento em parte do imóvel.

Por fim, segundo as informações prestadas pelo senhor Guilherme, bem como constatado visualmente, o número 220 da Rua Doutor Vital Brasil também é parte integrante do imóvel situado no número 250, pois não há divisões internas entre eles.

Cuida-se de dois imóveis, respectivamente, com duas matrículas cartorárias, quais sejam:

1) O imóvel portador da **matrícula nº 15.178**, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, identificado pelo cadastro municipal nº 020.087.003.000, com as seguintes características: Um terreno consistente dos lotes nºs 970 e 971, da quadra nº 43, do loteamento denominado Vila Santa Luzia, medindo 20,00m de frente para a Rua Dr. Vital Brasil; tendo igual medida de largura na linha dos fundos; e, da frente aos fundos de ambos os lados, mede 50,00m, encerrando uma área de 1.000,00m².

Obs. 1: Construção com a área de 475,97m² que recebeu o nº 250 da Rua Dr. Vital Brasil (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

2) O imóvel portador da **matrícula nº 83.475**, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, identificado pelo cadastro municipal nº 020.087.004.000, apresenta as seguintes características: Um prédio sob nº 243, para uso industrial, e seu respectivo terreno, constituído pelos lotes 964 a 969 da quadra 43, na Vila Santa Luzia, Bairro Suíço, medindo cada um 10,00m de frente, por 50m da frente aos fundos em ambos os lados, retângulos retangulares, de 500m², cada um, formando um só todo de 3.000,00m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.054.483,45 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.550.000,00 (Cinco milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.775.000,00 (Dois milhões setecentos e setenta e cinco mil reais).

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007821-07.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SUEME INDUSTRIAL S/A

CNPJ/CPF do executado: 56.507.221/0001-05

Localização do lote: Rodovia SP 107, km 44 – margem direita da Rodovia, s/ nº - Galpão II - Fazendinha – Artur Nogueira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa freio-ficção, marca FARGOR, modelo SEM2-400-3000-1600, 20A, 45GPM, capacidade 400Ton, peso 70.000KG, mesa 1600 x 3000mm, serie 40472, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 1.200.000,00

B) 01 Máquina Injetora de Plástico, marca HWA modelo HC550, 700 toneladas, com funil secador, termoplástico horizontal e comando numérico, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 700.000,00;

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0001349-77.2018.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 1.788.496,86 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003621-59.2009.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AVMAQ AUTOMACAO INDUSTRIAL EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.075.573/0001-47

Localização do lote: Rua Príncipe Humberto, 599 - Vila Campestre – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina Retífica, marca Landis, modelo Centerless, fabricação americana, ano 1970, com rebolo diâmetro 1500mm, diâmetro de passagem de 100mm, na cor verde. A referida máquina não se encontra em operação na atividade industrial da empresa executada, estado armazenada em um depósito ao lado do pátio principal da empresa, razão pela qual não se pode atestar o seu funcionamento. Avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 Máquina Retífica Cilíndrica, marca Ribon, modelo 79-6, ano 1980, com rebolo de diâmetro 400mm, diâmetro de passagem 350mm, na cor azul e branca. O bem aparenta regular estado de conservação, estando em uso na atividade da empresa executada. Avaliada em R\$ 45.000,00;

C) 01 Ponte Rolante, com capacidade para 5 toneladas. O bem aparenta regular estado de conservação, estando em uso na atividade da empresa executada. Avaliada em R\$ 35.000,00;

D) 01 Ponte Rolante, com capacidade para 2 toneladas, com pórtico, na cor preta e laranja. O bem aparenta regular estado de conservação, estando em uso na atividade da empresa executada. Avaliada em R\$ 6.500,00;

E) 01 Máquina Retífica de grande porte, marca Bendix Warner Swasey, acompanhada de peneira vibratória de alimentação, predominante na cor azul, fabricação norte-americana, com as seguintes inscrições na tarja de identificação: ACC-144OA S/M e 30681. O referido bem encontra-se armazenado em um depósito ao lado do pátio principal da empresa executada, sendo certo que não estava em uso no momento da diligência. Visualmente, pode-se perceber os efeitos do tempo sobre a referida máquina, maiormente no que tange à presença de ferrugem nas partes externas. Avaliada em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 442.564,65 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 136.500,00 (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.250,00 (Sessenta e oito mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002780-25.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS BARIZON

CNPJ/CPF do executado: 062.683.158-04

Localização do lote: Rua São Simão, 68 - Vila Camargo - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um sobrado com três dormitórios, suíte, sala, cozinha, garagem, em terreno, situado à Rua São Simão, distante 65m, da esquina formada por essa rua com a Rua Brasil, no bairro de Rudge Ramos, na quadra 11, da Vila Camargo, de 31,60 metros x 5 metros, encerrando a área de 158m², com área construída de 204,27 m².

Matrícula nº 27.226 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Valor do débito: R\$ 29.363,70 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.676,00 (Quatrocentos mil seiscentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.338,00 (Duzentos mil trezentos e trinta e oito reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003424-67.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HONDA VIDROS DISTRIBUIDORA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.669.588/0001-70

CDA: 15.329.350-0 e outras

Localização do lote: Av. Prestes Maia, 1.112, Jardim das Nações, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno de tempera vertical, com câmara de pré-aquecimento, painel tilostilizado para comando rápido, com dois motores de 60 cv, medindo 2 metros x 1,5 metros. Tempera usada para vidros de 4mm a 1cm de espessura, cor azul, sem número de série aparente, fabricado sob encomenda.

Valor do débito: R\$ 55.899,52 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003593-47.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SO GELO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 43.736.610/0001-60

Localização do lote: Estrada Samuel Aizemberg, 1.400, Bairro Cooperativa - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

8.850 fardos (caixas) de sorvetes, em sabores diversos, com quatro potes de dois litros cada caixa/fardo, avaliado em R\$ 32,00 cada fardo, totalizando R\$ 283.200,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0000211-41.2019.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 3.448.987,58 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 283.200,00 (Duzentos e oitenta e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 141.600,00 (Cento e quarenta e um mil e cem reais)

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001241-78.2000.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GROW JOGOS E BRINQUEDOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 39.044.979/0001-35

Localização do lote: Rua Oneda, 538, Vila Armando Bondioli, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Fiesta 1.0, Supercharger, placa **DQJ 2519**, ano/modelo 2005, cor prata, Renavam0086369178, chassi9BFZF12C058374464.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/01/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 9.477.301,05 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003610-90.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X KMF METALURGICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.062.292/0001-85

CDA: 15.996.623-0e outras

Localização do lote: Rua Alfredo Bernardo Leite, 330, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de eletroerosão, marca EDM Engespark, cor verde, com cerca de trinta anos de uso, sem nº de série, em razoável estado de conservação e funcionando; avaliada em R\$ 24.100,00;

B) 01 máquina furadeira radial, marca Rocco, modelo R-40, cor verde, nº de série 8336, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 24.100,00;

C) 01 máquina furadeira, marca Ibarmaq, modelo B-50, nº de série B5024, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 11.000,00;

D) 01 empilhadeira manual, marca Truckfort, capacidade de uma tonelada, em regular estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 3.000,00;

Valor do débito: R\$ 158.389,84 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 62.200,00 (Sessenta e dois mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.100,00 (Trinta e um mil e cem reais)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003469-71.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LECI SILK COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.152.811/0001-70

CDA: 14.986.083-8e outras

Localização do lote: Rua Maria Ramos nº 148, Jardim Brasília, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas de Silk Screen semi-automática, fabricante Dubuit, sem etiqueta de identificação visível, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00.

Valor do débito: R\$ 163.170,82 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003271-47.2004.4.03.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GARCIA TRANSPORTES COLETIVOS E TURISMO LTDA E MAURICIO GOMES

CNPJ/CPF do executado: 44.198.729/0001-90

Localização do lote: gleba Pinheiro, Bairro do Rio Acima, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A gleba de terras situada no lugar denominado Pinheiro, no Bairro do Rio Acima, em Riacho Grande, que assim se descreve: “começa na divisa com terreno de dona Luíza Viezzer Finco ou sucessores, em um ponto localizado distante 390,00 metros, mais ou menos, de um caminho que dá acesso à Estrada Municipal, conhecida por Estrada do Rio Acima; daí segue dividindo com Luíza Viezzer Finco ou quem de direito passando por dois marcos de concreto, até encontrar um marco na divisa com terrenos de Deolindo de tal, deste marco, deflete à esquerda e segue na distância de 54,00 metros, até outro marco, daí deflete ligeiramente à direita e mede 26,00 metros, daí torna a fazer pequena deflexão à direita e segue medindo 29,00 metros, até outro marco, confrontando até este ponto com Deolindo de tal; daí deflete à esquerda e segue por uma linha reta, na distância de 168,00 metros, mais ou menos, até um marco; daí faz pequena deflexão à direita e mede 117,00 metros, mais ou menos até encontrar a cota do nível 747, da represa de São Paulo Light, onde existe um marco, dividindo nestes dois lados com Anna da Silva e s/ m, daí deflete à esquerda, e pela cota de nível da Represa da São Paulo Light, segue até um marco existente na divisa com terrenos do Dr. Cyro de Carvalho Lemes, deste marco deflete à esquerda e segue por uma linha, na distância de 399,00 metros, mais ou menos, até o ponto de partida, confrontando neste lado com Anna da Silva e s/ m, e encerrando a área de 82.716,00m², mais ou menos. **Matrícula nº 2.893** do 2º CRI de São Bernardo do Campo-SP e Inscrição Municipal nº 623.202.003.000.

Obs. 1: O imóvel, segundo moradores da localidade Taquaquecetuba, não possui acesso por logradouro terrestre, e, aparentemente, pode ser avistado da margem oposta (Estrada Taquaquecetuba).

Obs. 2: Imóvel objeto de arresto em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 6.523.900,23 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.900.000,00 (Três milhões e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.950.000,00 (Um milhão novecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008707-98.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CORTESIA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.948.721/0001-28

Localização do lote: Estrada Samuel Aizenberg, 1.080, Cooperativa, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.500 fardos de 30 kg cada de feijão carioca da marca Feijão Nenê, totalizando 75.000 kg de feijão carioca, avaliado o kg em R\$ 6,00, totalizando R\$ 450.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000383-80.2019.403.6114.

Valor do débito: R\$ 280.756,94 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 150

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005071-61.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLAZZA PRONTO ASSESSORIA EM FINANCIAMENTOS IMOBILIARIOS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 13.270.278/0001-20

CDA: 44.907.893-0 e outra

Localização do lote: Av. Getúlio Vargas, 107, salas, 82/83/84, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 08 armários em MDF para escritório, predominantemente na cor vermelha, com duas portas e com chaves, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;

B) 02 estações de trabalho para escritórios em MDF, com quatro lugares cada uma delas, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00;

C) 02 mesas para escritório, tipo L, em MDF, avaliada em R\$ 380,00 cada, totalizando R\$ 760,00;

D) 04 microcomputadores (CPU's/gabinets), marca Dell, avaliada em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;

E) 10 monitores para microcomputador, marca Lenovo, avaliada em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 3.500,00;

F) 21 cadeiras estofadas para escritório, predominantemente na cor vermelha, tipo secretária, avaliada em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00.

Obs.: Trata-se de bens em bom estado aparente de conservação e de uso.

Valor do débito: R\$ 35.696,46 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.360,00 (Quinze mil trezentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.680,00 (Sete mil seiscentos e oitenta reais)

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0009848-94.2011.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo Do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL X MARCIA DE SOUZA BUENO, REGINA DE SOUZA, TERESINHA DO CARMO ARAUJO, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO, ESPÓLIO DE VERÔNICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 155.412.348-83

Localização do lote: Rua João Capitulino, nº 122 (antigo 16) - Tucuruvi – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado à Rua João Capitulino, nº 122 (antigo 16) – Vila Gustavo, subdistrito Tucuruvi, consistente em uma casa residencial e seu respectivo terreno medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 metros quadrados, conforme consta na cópia da matrícula do registro de imóveis, sob n. 142.429, do 15º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava ocupado pelo inquilino, Sr. Lorinaldo Manoel da Silva, que forneceu o nº do cadastro do imóvel junto à Prefeitura 068.4180107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 m², disposta em uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro, estando a mesma em bom estado de conservação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

LOTE 152

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0001898-48.2003.403.6103

Vara: 2ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X EKATERINE NICOLAS PANOS, LUIZ CARLOS ALVARELLI E NALINE MARIE TONGLET TRIVEDI

CNPJ/CPF do executado: 026.037.288-90

Localização do lote: Rua Vemag, 668 – São Paulo/SP (Depósito da Justiça Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Mercedes Bens C 180 HA18W Classic Plus, placa CNM0220/SP, cor preta, Renavam00710642660, chassi WDBHA18W6WF782906, ano 1998, modelo 1999, a gasolina, potência 120 CV, em bom estado de conservação, sem detalhes ou avarias visíveis, parado e abrigado no depósito da Justiça Federal, desde 03/04/2003, sem as chaves que não foram localizadas e sem condições de afêr o funcionamento do motor.

Obs.: Embora haja inscrição de gravame financeiro sobre o veículo, há determinação do Juízo para que o DETRAN o retire.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.800,00 (Oito mil e oitocentos reais)

LOTE 153**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000051-20.2017.403.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORNAL DIARIO DA REGIAO LTDA - EPP.**CNPJ/CPF do executado:** 07.351.093/0001-48**Localização do lote:** Rua Felisbina de Souza Machado, nº 173 - Jardim Imperial - São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 máquina impressora rotativa Offset, para impressão de jornais, livros e revistas, Marca King Press, modelo News King, número de série P2945-i, nº identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da executada, e, segundo o depositário, a máquina funciona.

Obs.: Máquina já penhorada também em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 956.126,01 em 03/2022**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).**LOTE 154****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000470-55.2008.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 60.190.865/0001-90**Localização do lote:** Avenida Rui Barbosa, nº 651 - Santana – São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 terreno, sem benfeitoria, com a área de 3.156,20 m², situado com frente para a Rua Antero Madureira, 2º Subdistrito – Santana do Paraiba, da cidade, comarca e 2º Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perímetrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 m da Av. Rui Barbosa, junto a divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí segue no azimute e medida de 11º42' - 20,00 m até a divisa do Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada no terreno matrícula nº 14.509, do livro 02, deste 2º registro, daí deflete a esquerda e segue no azimute e medida de 277º33' - 73,06 m até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete a esquerda e segue no azimute e medida de 189º40' - 24,20 m até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimute e medida de 189º40' - 22,43 m até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete a esquerda e segue no azimute e medida de 99º35' - 49,16 m até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comercio e Industria Ltda, confrontando ainda com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101º54' - 11,20 m até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comercio e Industria Ltda; daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2º50' - 23,68 m até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro, daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95º03' - 14,62 m até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete a esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11º42' - 5,22 m até o outro lado da Rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro municipal nº 20.0005.0043.0094 e matrícula nº 15.753 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos/SP.

Obs.: Constatam na matrícula averbações de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 282.093,24 em 03/2022**Valor de avaliação:** R\$ 4.100.000,00 (Quatro milhões e cem mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.050.000,00 (Dois milhões e cinquenta mil reais).**LOTE 155****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001902-65.2015.403.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOARES & INOUE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA – ME**CNPJ/CPF do executado:** 45.181.138/0001-72**CDA:** 42.125.319-3**Localização do lote:** Rua Paraibuna, nº 1.287 – São Dimas – São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5 m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 16.500,00;**B)** 01 torno Nardine, com barramento de 2,5 m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.500,00;

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 0003826-77.2016.4.03.6103.

Valor do débito: R\$ 32.614,91 em 03/2022**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais).**LOTE 156****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002508-25.2017.403.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUIS CARLOS PIRES ALVES ME E LUIS CARLOS PIRES ALVES**CNPJ/CPF do executado:** 11.728.153/0001-76**Localização do lote:** Rua Trajano Vieira de Macedo, nº 121 – Jardim das Indústrias – São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo Fiat/Tipo 1.6 MPI, placa CHO 3627, Renavam 668170344, ano/modelo 1996/1997, verde, com manchas na pintura, sem bateria, informado que o motor está fundido, estofado rasgado, informado que os impostos e taxas estão atrasados.**Valor do débito:** R\$ 42.931,65 em 03/2022**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - SJSP

DECISÃO N° 8788837/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/NUCT/SUFT

Processo SEI nº 0002943-52.2022.4.03.8001

EMPRESA: ENERGIZA ENGENHARIA EIRELI

1. Acolho os termos do Parecer nº 36/2022 – DFOR/SADM-SP/NUCT/SUFT (doc. 8788737).

2. Em respeito aos princípios da razoabilidade e da proporcionalidade, aplico à empresa **ENERGIZA ENGENHARIA EIRELI** a sanção administrativa de **MULTA MORATÓRIA**, no valor total de **R\$ 862,37 (oitocentos e sessenta e dois reais e trinta e sete centavos)**, pelos atrasos no pagamento de salários referentes aos meses de janeiro/2022 e fevereiro/2022, pelos atrasos no pagamento das primeira e segunda parcelas do 13º salário de 2021 e pelos atrasos no pagamento do adiantamento salarial referente aos meses de dezembro/2021 e fevereiro/2022, com fundamento na Cláusula Vigésima Primeira, item 2, alínea "b"; "b.1", do Contrato nº 08.340.10.21 c/c o artigo 86 da Lei Federal nº 8.666/1993.

3. Intime-se a empresa **ENERGIZA ENGENHARIA EIRELI**, por uma das formas previstas no art. 26, §3º, da Lei nº 9.784/99, para que se manifeste sobre a aplicação da sanção aqui mencionada, interpondo **RECURSO ADMINISTRATIVO**, se assim desejar, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a teor do disposto no art. 109, inciso I, "f", da Lei nº 8.666/93, instruindo-se a intimação com cópia desta decisão e do Parecer em epígrafe.

4. Encaminhem-se os autos ao Núcleo Gestor para ciência desta Decisão e do Parecer em epígrafe e para que cientifique os fiscais do contrato.

5. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 02/06/2022, às 18:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DECISÃO N° 8790475/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/NUCT/SUFT

Processo SEI nº 0024026-61.2021.4.03.8001

EMPRESA: ENERGIZA ENGENHARIA EIRELI

1. Tendo em vista a certidão de decurso de prazo para interposição de Recurso Administrativo lavrada no doc. 8790465, mantenho a decisão proferida no doc. 8737901, qual seja, aplicação à empresa **ENERGIZA ENGENHARIA EIRELI** da sanção administrativa de **Advertência**, em razão do atraso de 18 (dezoito) dias na correção de relatórios e orçamentos para o Fórum Federal de Bauru e pelo atraso de 21 (vinte e um) dias na correção de relatórios e orçamentos para o Juizado Especial Federal de Botucatu, com fundamento na Cláusula Vigésima Primeira, item 2, alínea "a", do Contrato n.º 08.341.10.21 c/c o art. 87, I, da Lei n.º 8.666/1993.

2. Cientifique-se a empresa **ENERGIZA ENGENHARIA EIRELI** do teor desta decisão e do Parecer supracitado, por uma das formas preconizadas art. 26, §3º, da Lei n.º 9.784/1999.

3. Decorridos os prazos legais, certifique-se a ocorrência da preclusão final administrativa.

4. Oportunamente, proceda-se às anotações pertinentes, em registro cadastral, acerca da penalidade aplicada, a teor do disposto no artigo 36, § 2º, da Lei n.º 8.666/1993 e, após, arquite-se o processo.

5. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 02/06/2022, às 13:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - SJSP

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 2588, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0009175-17.2021.4.03.8001

RESOLVE:

ALTERAR os termos dos itens I e II da Portaria UGEP 1503 (7704328), de 21 de maio de 2021, disponibilizada no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região em 27.05.2021, para constar:

ONDE SE LÊ: "I - DISPENSAR o servidor FÁBIO SIMÕES, RF 7202, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Assistente Operacional (FC-2) e designá-lo para a função comissionada de Assistente Técnico (FC-3), do Juizado Especial Federal Cível de São Paulo, a partir de 14/06/2021;"

LEIA-SE: "I - DISPENSAR o servidor FÁBIO SIMÕES, RF 7202, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Assistente Operacional (FC-2) e designá-lo para a função comissionada de Assistente Técnico (FC-3) do Gabinete da Presidência, do Juizado Especial Federal Cível de São Paulo, a partir de 14/06/2021;"

ONDE SE LÊ: "II - DESIGNAR a servidora ELISABETE APARECIDA CALDANA, RF 3735, Técnico Judiciário, Área Administrativa, para a função comissionada de Assistente Operacional (FC-2), do Juizado Especial Federal Cível de São Paulo, a partir de 14/06/2021."

LEIA-SE: "II - DESIGNAR a servidora ELISABETE APARECIDA CALDANA, RF 3735, Técnico Judiciário, Área Administrativa, para a função comissionada de Assistente Operacional (FC-2) do Gabinete da Presidência, do Juizado Especial Federal Cível de São Paulo, a partir de 14/06/2021."

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 02/06/2022, às 13:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 2590, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0012278-95.2022.4.03.8001 e,

CONSIDERANDO os termos do Ofício 1 (doc. 8784715), de 01 de junho de 2022, da MM. Juíza Federal da 26ª Vara Federal Cível;

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (doc. 8789899);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc. 8789899);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (doc. 8784764).

RESOLVE:

I - DISPENSAR o servidor JOÃO PAULO DA SILVA BARRETO, RF 7005, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Assistente Operacional (FC-2) da 26ª Vara Federal Cível;

II - DESIGNAR o servidor SANDRO DONIZETTY SILVA, RF 6954, Técnico Judiciário, Área Administrativa, para a função comissionada de Assistente Operacional (FC-2) da 26ª Vara Federal Cível.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 02/06/2022, às 13:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG N° 2591, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0011759-23.2022.4.03.8001 e,

CONSIDERANDO os termos do FORM Função Comissionada Indica/Desliga (doc. 8765125), de 01 de junho de 2022, do MM. Juiz Federal da 7ª Vara Federal de Santos;

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (doc. 8790221);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc. 8790221);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (doc. 8766310).

RESOLVE:

DESIGNAR o servidor ANTONIO CARLOS LAURIANO DA SILVA, RF 6008, Analista Judiciário, Área Judiciária, para a função comissionada de Assistente Operacional (FC-2) da 7ª Vara Federal de Santos.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 02/06/2022, às 13:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR N° 8777304/2022

Considerando os termos da informação do Núcleo de Administração Funcional (8729442) e a manifestação conjunta da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e da Diretora da Secretaria Administrativa (8777287), defiro o pedido de concessão de ajuda de custo (8620576) formulado pelo servidor Mauro de Almeida Borges, RF 2725, no valor de 01 (uma) remuneração relativa ao mês de outubro de 2021, em virtude de sua alteração de lotação da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes para o Juizado Especial Federal Cível de Sorocaba, a partir de 27.10.21, nos termos dos artigos 53 e 54 da Lei n. 8.112/90 e Resolução n. 4, de 14.03.08, do Conselho da Justiça Federal.

Autorizo o Núcleo de Cálculo de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento, por exercícios findos, desde que haja disponibilidade orçamentária.

Ao NUAJ e NUJCP, para providências.

Cumpra-se. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 02/06/2022, às 15:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG N° 2592, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0012323-02.2022.4.03.8001, e

CONSIDERANDO os termos do Ato Pres. nº 3.899 (doc. 8792071), de 28 de abril de 2021, do Presidente do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc. 8792093);

RESOLVE:

DISPENSAR a servidora EDMEIA SANTOS MAXIMO MARTINS RABELLO, RF 8232, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Assistente Técnico (FC-3) do Núcleo de Processamento Eletrônico da Subseção Judiciária de Santos, a partir de 02/06/2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 02/06/2022, às 18:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 2593, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0005395-35.2022.4.03.8001; e

CONSIDERANDO os termos do Ofício 4 (doc. 8610912), de 28 de março de 2022, do MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Campinas;

RESOLVE:

ALTERAR os termos da Portaria UGEP nº 2482 (8658893), de 27 de abril de 2022, disponibilizada no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região em 02.05.2022, para constar:

Item I:

Onde se lê: "I - DISPENSAR a servidora ELIANE DANTAS DE SÁ, RF 7662, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Supervisora da Seção de Processamentos de Execuções Fiscais do INSS e Outros (FC-5), a partir de 25/04/2022 e designá-la para a função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5) da 3ª Vara Federal de Campinas;"

Leia-se: "I - DISPENSAR a servidora ELIANE DANTAS DE SÁ, RF 7662, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Supervisora da Seção de Processamentos de Execuções Fiscais do INSS e Outros (FC-5) e designá-la para a função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5) da 3ª Vara Federal de Campinas, tudo a partir de 27/04/2022;"

Item II:

Onde se lê: "II - DISPENSAR a servidora HELOÍSA PERES RIBEIRO, RF 7338, Analista Judiciário, Área Judiciária, da função comissionada de Assistente Operacional (FC-2), a partir de 25/04/2022 e designá-la para a função comissionada de Supervisora da Seção de Processamentos de Execuções Fiscais do INSS e Outros (FC-5) da 3ª Vara Federal de Campinas;"

Leia-se: "I - DISPENSAR a servidora HELOÍSA PERES RIBEIRO, RF 7338, Analista Judiciário, Área Judiciária, da função comissionada de Assistente Operacional (FC-2) e designá-la para a função comissionada de Supervisora da Seção de Processamentos de Execuções Fiscais do INSS e Outros (FC-5) da 3ª Vara Federal de Campinas, tudo a partir de 27/04/2022;"

Item III:

Onde se lê: "III - DESIGNAR a servidora GLÁUCIA APARECIDA VALENTIM CARVALHO SVERZUT, RF 1324, Técnico Judiciário, Área Administrativa, para a função comissionada de Assistente Operacional (FC-2) da 3ª Vara Federal de Campinas. "

Leia-se: "III - DESIGNAR a servidora GLÁUCIA APARECIDA VALENTIM CARVALHO SVERZUT, RF 1324, Técnico Judiciário, Área Administrativa, para a função comissionada de Assistente Operacional (FC-2) da 3ª Vara Federal de Campinas, **a partir de 27/04/2022**".

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 02/06/2022, às 18:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR N° 8789309/2022

Conforme documento SEI nº 8626473, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora JULIANA RODRIGUES JUNQUEIRA - RF 5054, para o período de 30/03/2022 a 27/06/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

À SUSU/NUSA para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 02/06/2022, às 15:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO N° 8791915/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSD

Processo SEI nº 0001164-38.2017.4.03.8001

Documento nº 8791915

Considerando os termos da Ata SUSU 8730686, CONCEDO à servidora **LARA MAREGA GARBI**, RF 4329, o horário especial, com jornada de trabalho diária de 06 (seis) horas, independentemente de compensação de horário, pelo período de 12 meses, a partir de 13/05/2022, data da requisição, nos termos do art. 98, § 2º da Lei 8.112/90, incluído pela Lei nº 9.527 e Resolução nº 05/2008 - CJF, alterada pela Resolução nº 453/2017-CJF, e Resolução Pres. nº 423/2021-TRF3.

Dê-se ciência à servidora e à sua chefia imediata.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 02/06/2022, às 21:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO N° 8782966/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0059513-68.2016.4.03.8001

Documento nº 8782966

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8681384, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora HELOISA PAULA COSTA ROTONDARO GRAY GHILARDI - RF 4932, para o período de 02/05/2022 a 03/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 02/06/2022, às 21:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO N° 8782992/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0059513-68.2016.4.03.8001

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8744233, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora HELOISA PAULA COSTA ROTONDARO GRAY GHILARDI - RF 4932, para o período de 11/05/2022 a 13/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82 e 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 02/06/2022, às 21:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8783049/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0020472-94.2016.4.03.8001

Documento nº 8783049

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8743742, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família ao servidor ALEXANDRE DIAS CAVALCANTI - RF 3104, para o período de 04/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 02/06/2022, às 21:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8783077/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0049688-03.2016.4.03.8001

Documento nº 8783077

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8743248, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora HELEN DE CARVALHO ARTONI - RF 7090, para o período de 16/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 02/06/2022, às 21:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8783134/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0063968-76.2016.4.03.8001

Documento nº 8783134

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8743213, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora PATRICIA JAVARONI MAZZALI RIBEIRO - RF 5396, para o período de 16/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 02/06/2022, às 21:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8783201/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8745500, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora AMANDA PEREIRA DOS SANTOS - RF 8721, para o período de 13/05/2022 a 17/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 02/06/2022, às 21:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8783417/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0024176-76.2020.4.03.8001

Documento nº 8783417

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8717875, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor RENAN FONSECA CAMPIDELI - RF 8431, para o período de 11/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 02/06/2022, às 21:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8783449/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0017294-35.2019.4.03.8001

Documento nº 8783449

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8753631, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora HELENA VIEIRA CAVALCANTI - RF 7201, para o período de 13/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 02/06/2022, às 21:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8783564/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0051685-21.2016.4.03.8001

Documento nº 8783564

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8753728, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor ANDRE WILLIAMS RODRIGUES CAMPBELL - RF 4784, para o período de 19/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 02/06/2022, às 21:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8780448/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8674736, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor JOSE ALEXANDRE PASCHOAL, RF 3460, para o período de 02/05/2022 a 11/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 02/06/2022, às 21:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8780449/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0049826-67.2016.4.03.8001

Documento nº 8780449

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8742713, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor JOSE ALEXANDRE PASCHOAL, RF 3460, para o período de 12/05/2022 a 13/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 02/06/2022, às 21:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8780450/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0049826-67.2016.4.03.8001

Documento nº 8780450

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8742720, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor JOSE ALEXANDRE PASCHOAL, RF 3460, para o período de 16/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 02/06/2022, às 21:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8761907/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSD

Processo SEI nº 0005668-14.2022.4.03.8001

Documento nº 8761907

Considerando a Ata SUSU 8616249, CONCEDO ao servidor ANTONIO HENRIQUE DE MIRANDA JUNIOR, RF 1615, o horário especial, com jornada de trabalho diária de 06 (seis) horas, independentemente de compensação de horário, pelo período de 12 meses, a partir da data da disponibilização do presente despacho no Diário Oficial Eletrônico, nos termos do enquadramento no artigo 6.º, inciso XIV, da Lei n.º 7.713/88 e nos termos do artigo 98, § 2º da Lei 8.112/90, incluído pela Lei nº 9.527 e Resolução nº 05/2008 - C/JF, alterada pela Resolução nº 453/2017-C/JF, e Resolução Pres. nº 423/2021-TRF3.

Dê-se ciência ao servidor e à sua chefia imediata.

Após, encaminhem os autos à SUSD-ENFERMAGEM para juntada da Ata SUSU 8616249 ao prontuário médico do servidor, bem como as devidas anotações e acompanhamento.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 03/06/2022, às 12:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

13ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SÃO PAULO

PORTARIA SP-JEF-13VG Nº 31, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

Altera períodos de Férias de Servidor(a)

O DOUTOR CARLOS ALBERTO NAVARRO PEREZ, MM. JUIZ FEDERAL TITULAR DA 13ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE SÃO PAULO, PRIMEIRA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso das suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO o disposto na Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2015, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias;

CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço;

RESOLVE:

I- ALTERAR o período de férias do servidor IGHOR RAFAEL DE JORGE - RF 8180, anteriormente marcado para 06/06/2022 a 20/06/2022 e fazer constar o período de 19/09/2022 a 03/10/2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Navarro Perez, Juiz Federal**, em 02/06/2022, às 17:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

COORDENADORIA DO FÓRUM CRIMINAL E PREVIDENCIÁRIO

PORTARIA SP-CR-PR-COORD Nº 225, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA RENATA ANDRADE LOTUFO, JUÍZA FEDERAL COORDENADORA DO FÓRUM CRIMINAL DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o disposto na Resolução nº 71 de 31 de março de 2009 do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO o disposto nos artigos 1º e 2º da Portaria nº 008/2005, de 14 de janeiro de 2005, da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo, que dispõe sobre as Escalas de Distribuição e as Escalas de Plantão Judiciário nas Seções Judiciárias;

CONSIDERANDO os termos do Provimento COGE nº 01/2020, de 22 de janeiro de 2020

RESOLVE:

ESTABELECEER a escala de Plantão Judiciário Semanal deste Fórum Federal Criminal para fazer constar como segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ(A) PLANTONISTA
De 10/06 a partir das 19hs até dia 15/06 às 11hs	2ª	Dr. Silvio Cesar Arouck Gemaque

II - O Plantão Semanal terá início às 19 horas da sexta-feira ou do último dia útil da semana, com inclusão de todo o período semanal extra expediente subsequente, e término às 11 horas da sexta-feira seguinte.

III- ESTABELECEER que se o Juiz Plantonista, por motivo de emergência ou impedimento não previsto, e desde que plenamente justificáveis, não puder comparecer ao plantão ao qual estiver escalado, será automaticamente substituído pelo Juiz escalado para o período seguinte, procedendo-se a compensação posterior do plantão adicional realizado. Não haverá, no entanto, qualquer modificação da escala de plantão original. A compensação referida neste dispositivo será realizada na escala periódica subsequente.

IV - ESTABELECEER, que o Magistrado que estiver impossibilitado de realizar o plantão deverá encaminhar, via correio eletrônico, ao Juiz Coordenador deste Fórum Federal Criminal o pedido fundamentado de tal ausência.

V- ESTABELECEER, que seja observado e cumprido o determinado no parágrafo único do art. 2º da Resolução 71 de 31 de março de 2009 do CNJ, divulgando-se o nome do Juiz Plantonista e respectiva vara com antecedência de 5 (cinco) dias.

VI - ESTABELECEER, que a matéria sujeita a apreciação em sede de plantão judiciário é somente aquela que consta do art. 1º da Resolução 71 de 31 de março de 2009 do CNJ, a seguir reproduzida:

Art. 1º. O Plantão Judiciário, em primeiro e segundo grau de jurisdição, conforme a previsão regimental dos respectivos tribunais ou juízos destina-se exclusivamente ao exame das seguintes matérias:

- a) pedidos de habeas-corpus e mandados de segurança em que figurar como coator autoridade submetida à competência jurisdicional do magistrado plantonista;
- b) medida liminar em dissídio coletivo de greve;
- c) comunicações de prisão em flagrante e à apreciação dos pedidos de concessão de liberdade provisória;
- d) em caso de justificada urgência, de representação da autoridade policial ou do Ministério Público visando à decretação de prisão preventiva ou temporária;
- e) pedidos de busca e apreensão de pessoas, bens ou valores, desde que objetivamente comprovada a urgência;
- f) medida cautelar, de natureza cível ou criminal, que não possa ser realizado no horário normal de expediente ou de caso em que da demora possa resultar risco de grave prejuízo ou de difícil reparação.
- g) medidas urgentes, cíveis ou criminais, da competência dos Juizados Especiais a que se referem as Leis nº 9.099, de 26 de setembro de 1995 e 10.259, de 12 de julho de 2001, limitadas as hipóteses acima enumeradas.

§ 1º. O Plantão Judiciário não se destina à reiteração de pedido já apreciado no órgão judicial de origem ou em plantão anterior, nem à sua reconsideração ou reexame ou à apreciação de solicitação de prorrogação de autorização judicial para escuta telefônica.

§ 2º. As medidas de comprovada urgência que tenham por objeto o depósito de importância em dinheiro ou valores só poderão ser ordenadas por escrito pela autoridade judiciária competente e só serão executadas ou efetivadas durante o expediente bancário normal por intermédio de servidor credenciado do juízo ou de outra autoridade por expressa e justificada delegação do juiz.

§3º. Durante o Plantão não serão apreciados pedidos de levantamento de importância em dinheiro ou valores nem liberação de bens apreendidos.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Renata Andrade Lotufo, Juíza Federal Coordenadora do Fórum Criminal**, em 02/06/2022, às 14:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

1ª VARA CRIMINAL

PORTARIA SP-CR-01VNº 112, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

A MM. JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA, NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE PLENA DA 1ª VARA FEDERAL CRIMINAL, DO JÚRI E DAS EXECUÇÕES PENAIS DE SÃO PAULO, DOUTORA ANDRÉIA MORUZZI, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

RESOLVE,

1. Tendo em vista a licença-saúde do Supervisor LUIZ HENRIQUE FRITSCH, RF 8467, no dia 02/05/2022, INDICO para substituí-lo o servidor JOSÉ LUIZ DOS SANTOS, RF 3446;
2. Tendo em vista a licença-saúde do Supervisor SECUNDO GONÇALVES LEITE, RF 853, no dia 24/05/2022, INDICO para substituí-lo o servidor JOSÉ LUIZ DOS SANTOS, RF 3446.

Juíza Federal Substituta ANDRÉIA MORUZZI
No exercício da titularidade plena

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Andréia Silva Sarney Costa Moruzzi, Juíza Federal Substituta**, em 02/06/2022, às 19:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s)

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSIS
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ASSIS

PORTARIA ASSI-DSUJ Nº 20, DE 09 DE MAIO DE 2022.

O DOUTOR **BRUNO SANTHIAGO GENOVEZ**, MM. JUIZ FEDERAL, DIRETOR DA 16ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, EM ASSIS/SP, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO que o servidor **MARCIO DE OLIVEIRA FERNANDES**, Técnico Judiciário, RF 2889, Diretor do Núcleo de Apoio Regional (FC-06), esteve em gozo de férias no período de 11/04/2022 a 12/04/2022, e também no período de 23/05/2022 a 27/05/2022,

RESOLVE:

DESIGNAR o servidor **FERNANDO HENRIQUE VIDAL FRANÇA**, Técnico Judiciário, RF 6765, para substituir o referido titular nos períodos supracitados.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Bruno Santiago Genovez, Juiz Federal**, em 03/06/2022, às 12:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BAURU
JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE BAURU

PORTARIA BAUR-JEF-SEJF Nº 97, DE 20 DE MAIO DE 2022.

O DOUTOR CLÁUDIO ROBERTO CANATA, EXCELENTÍSSIMO JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL EM BAURU, 8ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

RESOLVE

Art. 1º. **DESIGNAR** o servidor **JOÃO PAPIN NETO**, RF 7210, para substituir o servidor **GUSTAVO FERNANDO PESCUMA**, RF 5438, Oficial de Gabinete (FC-5), no período de 30/03 a 03/04/2022, em razão de férias.

Art. 2º. **DESIGNAR** a servidora **SUZANA MATSUMOTO**, RF 2630, para substituir o servidor **GUSTAVO FERNANDO PESCUMA**, RF 5438, Oficial de Gabinete (FC-5), no período de 04/04 a 08/04/2022, em razão de férias.

Art. 3º. **DESIGNAR** a servidora **CATIA DOS SANTOS MACHADO**, RF 6288, para substituir a servidora **LUCIMARA RAMOS DE OLIVEIRA**, RF 2126, Supervisora do Atendimento (FC-5), no período de 25/04 a 04/05/2022, em razão de férias.

Art. 4º. **DESIGNAR** o servidor **JESSÉ DA COSTA CORREA**, RF 5960, para substituir a servidora **PRISCILA CABELLO GOMES BARDELI QUIRINO**, RF 7010, Supervisora do Processamento (FC-5), no período de 04/04 a 05/04/2022, em razão de compensação de horas trabalhadas em plantão/recesso, e de 06/04 a 20/04/2022, em razão de férias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Claudio Roberto Canata, Juiz Federal**, em 20/05/2022, às 16:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BOTUCATU
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BOTUCATU

PORTARIA BOTU-NUAR Nº 52, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

O **Doutor MAURO SALLES FERREIRA LEITE**, Diretor da 31ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos do artigo 6.º, § 1.º, do Provimento n.º 41/90-CJF3.ªR, de 17 de dezembro de 1990, que dispõe sobre a escala de distribuição,

CONSIDERANDO os termos da Portaria n.º 8/2005-DF, de 14 de janeiro de 2005, que delega ao Juiz Federal Diretor Administrativo da Subseção Judiciária elaborar a escala de distribuição,

RESOLVE:

Designar o Juiz Federal Distribuidor da Subseção Judiciária de Botucatu/SP conforme segue:

Período/Juiz:

01 a 30/06/2022: MAURO SALLES FERREIRA LEITE.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Mauro Salles Ferreira Leite, Juiz Federal**, em 02/06/2022, às 14:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CATANDUVA
COORDENADORIA DO FORUM DE CATANDUVA

PORTARIA CATA-NUAR Nº 142, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

O **DOCTOR JATIR PIETROFORTE LOPES VARGAS**, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 36ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o disposto no art. 93, inciso XII da Constituição Federal, acrescentado pela Emenda Constitucional nº 45, de 30 de dezembro de 2004, que preconiza ser ininterrupta a atividade jurisdicional;

CONSIDERANDO o disposto na Resolução Nº 79/2009 do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a competência e atribuições dos juízes federais quando no exercício das funções de diretor do foro das seções judiciárias e de diretor das subseções judiciárias;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 71/2009, do Conselho Nacional de Justiça, bem como as diretrizes constantes no Provimento CORE nº 01/2020, que estabelecem as regras para o plantão judicial;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 152, de 06 de julho de 2012, que alterou a Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça, que dispõe sobre plantão judiciário, para excepcionar a divulgação antecipada dos nomes dos Juízes plantonistas;

CONSIDERANDO os termos do artigo 459, § 2º, do Provimento CORE 01/2020, do E. T.R.F.3ª Região, bem como da Portaria DF 54/2012, da Justiça Federal de São Paulo, que autorizaram a realização de plantão regional, observados os critérios legais aplicáveis à espécie;

CONSIDERANDO a prévia concordância entre os Diretores e Juízes das Subseções de São José do Rio Preto, de Jales e de Catanduva, integrantes do mesmo grupo de Subseções Judiciárias, para a regionalização do plantão na sede da Justiça Federal de São José do Rio Preto-SP;

CONSIDERANDO os termos da Portaria SJRP-NUAR Nº 63, de 19 de janeiro de 2022, que unificou em São José do Rio Preto/SP o plantão das Subseções de São José do Rio Preto, de Jales e de Catanduva, em feriados e finais de semana, por prazo indeterminado, cabendo ao Diretor da Subseção de São José do Rio Preto/SP a elaboração e a publicação de escala e plantão que contemple a participação de magistrados lotados nas três subseções;

RESOLVE:

ESTABELECEr a escala semanal de JUIZ DISTRIBUIDOR E PLANTONISTA e a escala de PLANTÃO JUDICIÁRIO SEMANAL DOS SERVIDORES da Subseção Judiciária de Catanduva, para constar conforme segue:

I – Juiz Distribuidor e Plantonista, nos dias úteis:

Período	Juiz
06/06 a 10/06/2022	Dr. Jatir Pietroforte Lopes Vargas
13/06 a 15/06/2022	Dr. Jatir Pietroforte Lopes Vargas

II – Juiz Plantonista, nos finais de semana e feriados:

Aos sábados, domingos e feriados, exceto os municipais, o Juiz Plantonista será o que estiver designado(a) de acordo como disposto nas Portarias SJRP-NUAR da 6ª Subseção Judiciária de São Paulo, disponível no endereço eletrônico <https://www.jfsp.jus.br/sjrp>.

III – Plantão Judiciário Semanal dos(as) Servidores(as):

Período	Servidor
03/06 a 09/06/2022	Sandra Cristina Morales Martins
10/06 a 14/06/2022	Carla Gripe Martins

IV – Plantão Judiciário Semanal dos(as) Oficiais de Justiça:

Período	Servidor(a)
03/06 a 09/06/2022	Priscila Frantska Paro
10/06 a 14/06/2022	Sabrina de Oliveira e Dias

INFORMAR, nos termos do artigo 2º, parágrafo único, da Resolução nº 71 do E. Conselho Nacional de Justiça – CNJ, de 31 de março de 2009, que o plantão judiciário semanal será realizado nos fins de semana e feriados, no horário das 9h às 12h, bem como nos dias úteis, antes e após o expediente normal, no Fórum da Justiça Federal em Catanduva – 36ª Subseção Judiciária de São Paulo, localizado na Avenida Comendador Stocco, nº 81, Vila Industrial, telefone (17) 3531-3600 ou (17) 3531-3634.

CABERÁ ao Magistrado ou Servidor (a) em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado (a), comunicar à Diretoria desta Subseção, com antecedência mínima de 01 (uma) semana, indicando o Magistrado ou Servidor (a) que o (a) substituirá.

ENVIAR, por e-mail, ao Ministério Público Federal, à Polícia Federal e à O.A.B. desta cidade de Catanduva, estas Escalas de Juiz Distribuidor e de Plantão Judiciário Semanal, para ciência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jatir Pietroforte Lopes Vargas, Juiz Federal**, em 01/06/2022, às 16:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s)

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE FRANCA

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE FRANCA

PORTARIA FRAN-NUAR Nº 163, DE 03 DE JUNHO DE 2022.

O Doutor Luciano Pedrotti Coradini, MM. Juiz Federal, Diretor da Subseção Judiciária de Franca, 13ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 275, de 22 de fevereiro de 2006, bem como da Resolução nº 400, de 06 de outubro de 2010, ambas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO os termos do Provimento nº 01/2020, Capítulo X, Seção IV da Corregedoria Regional do E. Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO os termos da Portaria n. 54/2012, alterada pela Portaria n. 0358590 de 14 de fevereiro de 2014, da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo;

CONSIDERANDO os termos da Portaria n. 1505836, de 01 de dezembro de 2015, bem como da Portaria n. 1534734, de 15 de dezembro de 2015, ambas do MM. Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Franca, 13ª Subseção da Seção Judiciária de São Paulo;

CONSIDERANDO a escala de plantão **8604096/2022**,

RESOLVE:

ESTABELECER a Escala do plantão judiciário semanal do **Grupo de Subseções formado por Franca, São Carlos, Araraquara e Barretos** para os períodos que seguem

Período	Subseção / Vara de Plantão	MM. Juiz(a)
10/06/22 a 15/06/22	JEF de São Carlos	Leonardo Estevam de Assis Zanini

1 - A escala será organizada em plantões semanais, com início às 19h00 da sexta-feira ou último dia útil da semana, com inclusão de todo o período semanal extra-expediente subsequente, até às 11h da sexta-feira seguinte. **1-A.** O horário de plantão nos dias de expediente forense terá início em dias úteis, considerado o fuso horário de Brasília, a partir das 19 horas de cada dia e se encerrará às 9 horas do dia subsequente, no que se refere à escala de servidores. **1-B.** Para fins de escala dos magistrados, o plantão iniciará-se a partir das 19 horas e se encerrará às 11 horas. **1-C.** Durante a semana, para efeito de plantão, no prédio da Justiça Federal, não será necessária a permanência de servidores fora do horário de expediente externo, nem dos magistrados no horário das 19 horas de cada dia até as 11 horas do dia subsequente (fuso horário de Brasília); devem eles, no entanto, guardar prontidão.

2 - Nos finais de semana e feriados, o plantão presencial será realizado no horário das 09:00hs às 12:00hs.

3 - A escala levará em conta a antiguidade dos Juízes na carreira, de acordo com o quadro organizado pelo TRF da 3ª Região, e não apenas na respectiva Subseção. Caso um magistrado de Subseção que não faça parte deste Grupo de Subseções venha a fazê-lo quando já publicada uma escala, integrará essa escala na exata posição do magistrado sucedido. Nas escalas posteriores, sua antiguidade será observada.

4 - A realização do plantão se dará na Subseção a que pertencer o (a) Magistrado(a) escalado(a) e não haverá vinculação do(a) Magistrado(a) de plantão com a Vara a que pertence.

5 - O Juiz(a) que apresentar impedimento funcional (férias, convocações, licença médica, etc.) para realizar o plantão na semana prevista, será automaticamente deslocado para o final da escala e assim sucessivamente.

6 - Em caso de conveniência pessoal do Juiz(a), deverá ele contactar diretamente outro colega para trocar a semana de plantão ou ser por ele substituído, mediante comunicação ao Juiz(a) Federal Diretor da Subseção com mais Varas dentro deste Grupo com antecedência mínima de 5 (cinco) dias e sem prejuízo do restante da escala.

7 - Visando abreviar o tempo de acesso aos processos pelo magistrado plantonista, caberá a cada Subseção o ônus de verificar os feitos que possam ensejar perecimento de direito ou pedidos de colocação em liberdade e assim enviá-los previamente à Vara responsável pela realização do plantão no final de semana, bem como retirá-los de volta após o término do respectivo período. A presente medida poderá ser substituída pelo envio de cópia digitalizada do processo.

8 - A vara de plantão deverá informar, por meio eletrônico, ao juiz plantonista, com antecedência mínima de 2 (dois) dias antes do início do plantão, a escala dos servidores que farão o plantão presencial, com cópia ao Núcleo de Apoio Regional da Subseção com mais varas.

9 - O sistema de plantão regional passará a ser adotado a partir das 19:00h do dia 07 de janeiro de 2016.

10 - Ficará aberto apenas o fórum em que estiver sendo realizado o plantão. Entretanto, para o fim de prestar informações ao juízo de plantão e cumprir atos de urgência na Subseção, respectivamente, cada fórum deverá elaborar escala com pelo menos 2 servidores de prontidão, com disponibilização de telefones para contato, sendo um das varas federais e outro da central de mandados.

11 - Para melhor distribuição do encargo, na elaboração da escala de plantão semanal, serão consideradas duas listas separadas, uma contemplando os feriados e dias de emenda e outra com os finais de semana comuns ou cujo feriado recaia no sábado ou domingo, sendo que estes serão considerados finais de semana comuns. No entanto, a escala deverá abranger ambas as situações.

12 - Os casos omissos serão resolvidos pelo(a) Juiz(a) Federal responsável pelas escalas de plantão deste Grupo de Subseções, com base nas regulamentações da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª. Região e da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo.

13 - Dê-se ciência a todos os Magistrados lotados nas Subseções de Franca, São Carlos, Araraquara e Barretos.

14 - A presente Portaria entra em vigor a partir das 19 horas do dia 10 de junho de 2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luciano Pedrotti Coradini, Juiz Federal**, em 03/06/2022, às 13:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GUARULHOS

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GUARULHOS

PORTARIA GUAR-NUAR Nº 162, DE 04 DE MAIO DE 2022.

O Excelentíssimo Doutor Bruno César Lorencini, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Guarulhos, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o disposto na Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 459, § 1º do Provimento COGE Nº 64, de 28 de abril de 2005, com a redação dada pelo Provimento COGE nº 107, de 21 de agosto de 2009,

RESOLVE:

I - APROVAR a escala de Plantão Judiciário Semanal deste Fórum Federal para fazer constar como segue:

JUIZ(A) PLANTONISTA	PERÍODO	VARA
PAULO MARCOS RODRIGUES DE ALMEIDA	10/06 a 15/06/2022	JEF

II - O plantão Semanal terá início às 19 horas da sexta-feira ou o último dia útil da semana, com inclusão de todo o período semanal extra-expediente subsequente, e término às 11 horas da sexta-feira seguinte.

III - Caso o Juiz Plantonista, por motivo de emergência ou impedimento não previsto, e desde que plenamente justificáveis, não puder comparecer ao plantão que estiver escalado, será automaticamente substituído pelo Juiz escalado para o período seguinte.

IV - O plantão será remoto.

Cópia desta Portaria deverá ser encaminhada, por meio eletrônico, a todos os MM. Juízes desta Subseção, aos Diretores de Secretarias e Oficiais de Gabinetes.

Nos termos do parágrafo único do art. 2º da Resolução CNJ nº 71, de 31 de março de 2009, **no prazo de 5 (cinco) dias antes do plantão**, cópia desta Portaria deverá ser encaminhada, por meio eletrônico, à OAB - Ordem dos Advogados do Brasil - Subseção de Guarulhos, ao MM. Juiz Federal Diretor do Foro, ao Ministério Público Federal, à Defensoria Pública da União e à Delegacia de Polícia Federal do Aeroporto Internacional de São Paulo em Guarulhos - DEAIN, bem como afixada no átrio do fórum, para conhecimento.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

PORTARIA GUAR-SUMANº 106, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

O Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados - 19.ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, Fórum Federal de Guarulhos, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, conforme determina o Provimento n. 01/2020, da Corregedoria Regional,

Resolve:

Tornar Pública a Escala de Plantão dos Oficiais de Justiça Avaliadores Federais, do mês de JUNHO de 2022, conforme segue:

DOMINGO	SEGUNDA-FEIRA	TERÇA-FEIRA	QUARTA-FEIRA	QUINTA-FEIRA	SEXTA-FEIRA	SÁBADO
29	30	31	01	02	03	04
			EDUARDO HENRIQUE DE FREITAS GAZOLLA – RF 8345	EDUARDO HENRIQUE DE FREITAS GAZOLLA – RF 8345	EDUARDO HENRIQUE DE FREITAS GAZOLLA – RF 8345	EDUARDO HENRIQUE DE FREITAS GAZOLLA – RF 8345
			RAFAEL PROENÇA E SILVA – RF 7880	RAFAEL PROENÇA E SILVA – RF 7880	SILVINO LOPES DA SILVA – RF 5161	
05	06	07	08	09	10	11
EDUARDO HENRIQUE DE FREITAS GAZOLLA – RF 8345	EDUARDO HENRIQUE DE FREITAS GAZOLLA – RF 8345	IGOR RABELO – RF 8582	IGOR RABELO – RF 8582	VALQUIRIA OLIVEIRA MUNOZ – RF 4312	VALQUIRIA OLIVEIRA MUNOZ – RF 4312	WILLIAM MIRANDA ANDRADE – RF 8613
	SILVINO LOPES DA SILVA – RF 5161	CARLOS BENEDITO CORREA – RF 7042	CARLOS BENEDITO CORREA – RF 7042	IVAN ALMEIDA DEPIZZOL – RF 8328	IVAN ALMEIDA DEPIZZOL – RF 8328	
12	13	14	15	16	17	18
WILLIAM MIRANDA ANDRADE – RF 8613	ANDRÉ MANTOVANI NARDES – RF 7708	ANDRÉ MANTOVANI NARDES – RF 7708	RODRIGO GOTTSFRITZ OLIVEIRA PALURI – RF 8505	ANDRÉ MANTOVANI NARDES – RF 7708	ANDRÉ MANTOVANI NARDES – RF 7708	ANDRÉ MANTOVANI NARDES – RF 7708
	ROGÉRIO NUNES DA SILVA – RF 8327	ROGÉRIO NUNES DA SILVA – RF 8327	ANTONINHO MUMBACH PREUSSLER – RF 8347			
19	20	21	22	23	24	25
ANDRÉ MANTOVANI NARDES – RF 7708	RODRIGO GOTTSFRITZ OLIVEIRA PALURI – RF 8505	DIEGO FELIPE DA SILVA MARTINS – RF 7687	DIEGO FELIPE DA SILVA MARTINS – RF 7687	WILLIAM MIRANDA ANDRADE – RF 8613	WILLIAM MIRANDA ANDRADE – RF 8613	IVAN ALMEIDA DEPIZZOL – RF 8328
	ANTONINHO MUMBACH PREUSSLER – RF 8347	MARCELO AUGUSTO JURADO VICENTE – RF 8346	MARCELO AUGUSTO JURADO VICENTE – RF 8346	NILDA MOREIRA CAMPOS – RF 4130	NILDA MOREIRA CAMPOS – RF 4130	
26	27	28	29	30	01	02
IVAN ALMEIDA DEPIZZOL – RF 8328	JOSÉ MÁRIO DE O. DA SILVA – RF 8682	JOSÉ MÁRIO DE O. DA SILVA – RF 8682	JOSÉ MÁRIO DE O. DA SILVA – RF 8682	JOSÉ MÁRIO DE O. DA SILVA – RF 8682		
	RAFAEL PROENÇA E SILVA – RF 7880	RAFAEL PROENÇA E SILVA – RF 7880	SILVINO LOPES DA SILVA – RF 5161	SILVINO LOPES DA SILVA – RF 5161		
03	04	Anotações: 16: Corpus Christi 17: Feriado Legal (Port. CATRF3R Nº 16 de 24/08/2021)				

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

4ª VARA DE GUARULHOS

PORTARIA GUAR-04V Nº 72, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

Dispõe sobre férias, compensações e substituições

O Doutor **BRUNO VALENTIM BARBOSA**, Juiz Federal titular da 4ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Guarulhos, 19ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

I - CONSIDERANDO que a servidora PATRICIA GALVÃO RODRIGUES, Oficial de Gabinete (FC-5), esteve em compensação de plantão no dia 26.04.2022,

DESIGNAR a servidora YELLBIN MOROTE GARCIA, RF 8174, para o exercício, em substituição, da função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5), na referida data, sem prejuízo de suas atribuições;

II - CONSIDERANDO as férias do servidor Igor Oliveira Do Nascimento, Supervisor da Seção de Processamentos Criminais (FC-5), de 04.04 a 12.04.2022,

DESIGNAR a servidora Gláucia Cristina Lourenço Navarro, para o exercício, em substituição, da referida função comissionada FC-5, no período mencionado, sem prejuízo de suas atribuições;

III - CONSIDERANDO as férias da servidora Debora Valim da Silveira, Supervisora da Seção de Processamentos Diversos (FC-5), de 04.04 a 12.04.2022 e da servidora Marcela Cristina Vilalva Francisco, Supervisora da Seção de Processamentos de Mandados de Segurança e Cautelares (FC-5), de 25.04 a 29.04.2022,

DESIGNAR o servidora Ludmila Silva de Brito para o exercício, em substituição, das referidas Supervisões, nos períodos mencionados, sem prejuízo de suas atribuições;

IV- ALTERAR as férias da servidora Mayara Cristina Cardoso Pazianoto, Assistente de Gabinete (FC-4), a pedido/por necessidade de serviço,

de 06/06/2022 a 15/06/2022 **para** 20/06/2022 a 29/06/2022
e de 19/10/2022 a 28/10/2022 **para** 19/09/2022 a 28/09/2022.

V - DETERMINAR que se façam as anotações e comunicações devidas.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Bruno Valentim Barbosa, Juiz Federal Titular**, em 02/06/2022, às 20:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ

PORTARIA JUND-NUAR Nº 192, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

O Dr. JOSÉ EDUARDO DE ALMEIDA LEONEL FERREIRA, JUIZ FEDERAL, DIRETOR DA 28ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES, e,

CONSIDERANDO os termos do Provimento COGE n.º 64, de 28 de abril de 2005, inclusive com as modificações dos Provimentos COGE n.º 102/09, n.º 107/09 e n.º 121/10;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 071/2009, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos da Portaria n.º 054/2012; de 26 de junho de 2012, da Diretoria do Foro;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos da Portaria n.º 7.560, de 30 de junho de 2014, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

RESOLVE:

Art. 1º - Estabelecer a escala ordinária de plantão judiciário semanal da 28ª Subseção Judiciária de Jundiaí, como segue:

VARA RESPONSÁVEL	1ª VARA FEDERAL DE JUNDIAÍ
E-MAIL	jundia-se01-vara01@trf3.jus.br
PERÍODO	das 19:00h de 03/06 às 09:00h de 10/06/2022
MAGISTRADO PLANTONISTA	Dr. ARTHUR ALMEIDA DE AZEVEDO RIBEIRO

Art. 2º - INFORMAR que no plantão judiciário aos finais de semana e feriados, o atendimento se dará de forma remota e no horário das 9 às 12 horas, para apreciação de petições urgentes, sem prejuízo de eventual atendimento em período de sobreaviso, em caso de extrema urgência.

Art. 3º - INFORMAR que o peticionamento deverá ser feito por meio do Sistema PJE com a opção "Plantão" e que **deverá ser acionado o(a) servidor(a) plantonista pelo telefone (11) 98926-9348**, sem o que a petição não será apreciada no plantão, conforme Resolução PRES n.º 88, de 24 de janeiro de 2017.

Art. 4º - ESCLARECER que na eventual impossibilidade de contato com o servidor plantonista pelo telefone citado no Art. 4º, deverá ser feito contato através do e-mail acima indicado ou telefone (11) 2136-0100.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **José Eduardo de Almeida Leonel Ferreira, Juiz Federal**, em 02/06/2022, às 10:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

13ª VARA CÍVEL

PORTARIA SP-CI-13VNº 61, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

A Dra. MARINA GIMENEZ BUTKERAITIS, Juíza Federal Substituta na titularidade plena da 13ª Vara Federal Cível da Seção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO

1. que a servidora OSANA ABIGAIL DA SILVA, RF 1205, Técnica Judiciária, Diretora de Secretaria, esteve em gozo de licença médica no período de 06/05/2022 a 27/05/2022;

2. que a servidora MIRIAM MOYA MORETO, RF 3286, Técnica Judiciária, Supervisora de Processamento de Mandados de Segurança e Medidas Cautelares, esteve compensando 22 horas conforme cadastro do Banco de Horas da Justiça Federal no período de 26/05/2022 - 8 horas, 27/05/2022 - 8 horas e dia 30/05/2022 - 6 horas;

RESOLVE

1. indicar a servidora JULIANA BATTAGIN SERRAGLIO, RF 4518, Analista Judiciária, para substituir a servidora OSANA ABIGAIL DA SILVA no período de 06/05/2022 a 27/05/2022.

2. indicar a servidora MARILENE ROCHA MORALES DE CAMARGO, RF 5755, Técnica Judiciária, para substituir a servidora MIRIAM MOYA MORETO no período de 26 a 30/05/2022, conforme acima descrito.

MARINA GIMENEZ BUTKERAITIS

Juíza Federal Substituta

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marina Gimenez Butkeraitis, Juíza Federal Substituta**, em 01/06/2022, às 21:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA

1ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PIRACICABA

PORTARIA PIRA-JEF-01VG Nº 101, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

O DOUTOR **FELIPE GRAZIANO DA SILVA TURINI**, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PIRACICABA - 9ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL EM PIRACICABA/SP, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES.

CONSIDERANDO a escala de plantão judiciário das Varas Federais de Piracicaba/SP fixada pela Portaria **PIRA-NUAR Nº 171, de 31 de maio de 2022**.

CONSIDERANDO, ainda, que a este Juizado Especial Federal de Piracicaba incumbirá a responsabilidade pelo Plantão Judiciário no período de 04/06/2022 e 05/06/2022.

RESOLVE:

I. **DESIGNAR** os servidores lotados neste Juizado Especial Federal de Piracicaba/SP, que deverão prestar serviços durante o período supramencionado, a saber:

-- 04/06/2022 – MARIELLI SBRAVATTI FANTAZIA, RF 7397, ALLINSON VINICIUS PRANDO - RF 7211.

- 05/06/2022 – MARIELLI SBRAVATTI FANTAZIA, RF 7397, ALLINSON VINICIUS PRANDO - RF 7211.

II. **DETERMINAR** que as horas trabalhadas em regime de plantão sejam compensadas oportunamente, mediante prévia autorização do Diretor de Secretaria.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Felipe Graziano Da Silva Turini, Juiz Federal Substituto**, em 02/06/2022, às 17:46, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 46011930570043965774848996627817373309

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PRESIDENTE PRUDENTE
JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

PORTARIA PRUD-JEF-SEJF Nº 96, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

O DOUTOR **LUCIANO TERTULIANO DA SILVA**, MM. JUIZ FEDERAL 1ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PRESIDENTE PRUDENTE, SP, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias.

RESOLVE:

I – ALTERAR, por necessidade de serviço, a escala de férias da servidora **Luciana Sanchez Marques, RF 5852**, para que passe a constar como sendo:

- DE 06/06 a 15/06/2022 PARA 29/06 a 08/07/2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luciano Tertuliano da Silva, Juiz Federal**, em 02/06/2022, às 19:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PRESIDENTE PRUDENTE

PORTARIA CONJUNTA Nº 1/2022 - PRUD-DSUJ

O JUIZ FEDERAL **CLÁUDIO DE PAULA DOS SANTOS**, DIRETOR DA 12ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, E O DOUTOR **WESLEY CARDOSO COTINI**, PRESIDENTE DA 29ª SUBSEÇÃO DA ORDEM DOS ADVOGADOS NO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições,

CONSIDERANDO os incisos XXXV, LV, LXXIV do artigo 5º da Constituição da República que garantem o amplo acesso à justiça, bem como a assistência jurídica integral e gratuita aos que comprovarem insuficiência de recursos;

CONSIDERANDO os termos da Lei nº 1.060, de 5 de fevereiro de 1950;

CONSIDERANDO os termos do Provimento nº 47, de 17 de dezembro de 1990, do Egrégio Conselho da Justiça Federal da Terceira Região;

CONSIDERANDO o disposto na Resolução nº 305, de 7 de outubro de 2014, do Egrégio Conselho da Justiça Federal em Brasília;

CONSIDERANDO os termos da Portaria Conjunta nº 1742708/2016-PRUD-DSUJ1, combinada com a Portaria nº 24/2016-PRUD-DSUJ;

CONSIDERANDO os termos da Resolução Conjunta PRES/CORE nº 2, de 1º de março de 2016, que dispõe sobre a implantação da Audiência de Custódia no âmbito da Justiça Federal da 3ª Região;

RESOLVEM:

1 – Abrir novas inscrições, no período de 20 a 24 de junho do corrente ano, para complementar o quadro de Advogados dativos, com atuação exclusiva no âmbito desta 12ª Subseção Judiciária, para prestação de assistência judiciária aos necessitados, na forma da lei, incluída atuação “ad hoc” e audiências de custódia.

2 - Os interessados deverão, nos dias úteis, dirigir-se ao Setor de Protocolo do Fórum da Justiça Federal, na Rua Ângelo Rotta, nº 110, Jardim Petrópolis, nesta cidade, no horário das 12h às 19h, e endereçar requerimento ao Juiz Federal Diretor da 12ª Subseção Judiciária da Justiça Federal em Presidente Prudente, conforme formulário próprio que estará disponível.

2.1 - Os Advogados que já se encontram cadastrados e fazem parte do quadro de assistência judiciária desta 12ª Subseção Judiciária e que pretendam continuar com a inscrição ativa deverão confirmar o interesse e endereçar requerimento previsto no item 2.

2.2 - São requisitos obrigatórios para o deferimento da inscrição:

2.2.1 - Ser bacharel em Direito com inscrição definitiva na Ordem dos Advogados do Brasil e estar em gozo do exercício da advocacia;

2.2.2 - Manter endereço profissional na cidade de Presidente Prudente;

2.2.3 – Possuir cadastro validado e ativo no Sistema Eletrônico de Assistência Judiciária Gratuita da Jurisdição Federal - AJG/JF.

2.3 – O cadastro no Sistema Eletrônico de Assistência Judiciária Gratuita da Jurisdição Federal - AJG/JF poderá ser feito no sítio do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, endereço eletrônico www.trf3.jus.br.

2.4 - No requerimento o interessado deverá comprovar, sob pena de indeferimento, a situação de cadastro ativo junto ao Sistema Eletrônico AJG/JF, bem como informar o número de inscrição na Ordem dos Advogados do Brasil - OAB, o endereço profissional e telefone para contato.

3 – As inscrições que forem deferidas comporão, sequencialmente, o quadro dos Advogados aptos à prestação de assistência judiciária para atuação no âmbito desta 12ª Subseção Judiciária da Justiça Federal – Seção Judiciária do Estado de São Paulo, respeitando a ordem cronológica de apresentação no setor de protocolo.

3.1 – Será publicada no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região, na parte destinada às publicações desta Subseção Judiciária, a lista com as inscrições deferidas e que formará o quadro de Advogados dativos, após as novas inscrições, revogando-se quadros anteriores.

3.2 – As nomeações seguirão a ordem sequencial da lista prevista no item 3.1.

4 – A Ordem dos Advogados do Brasil de Presidente Prudente operacionalizará as indicações dos Advogados aos necessitados, facultando-se ao indicado a triagem dos casos e o exame do real estado de pobreza do assistido, sem prejuízo do exame judicial.

5 – O Advogado será excluído da lista:

5.1 - Mediante requerimento;

5.2 - Quando recusar nomeação sem motivo justificado;

5.3 – Quando vier a sofrer penalidade disciplinar que impeça o exercício da advocacia;

5.4 – Se cobrar ou receber honorários direta ou indiretamente do assistido.

5.5 – Se deixar de manter endereço profissional na cidade de Presidente Prudente.

6 – Caberá ao Juiz Federal Diretor da 12ª Subseção Judiciária da Justiça Federal em Presidente Prudente proceder à exclusão do advogado nos casos previstos nesta Portaria.

7 – Será de responsabilidade do inscrito, sob pena de exclusão da lista, a atualização de dados cadastrais junto ao quadro de Advogados dativos deste Fórum, por meio de comunicação escrita ao Juiz Federal Diretor da 12ª Subseção Judiciária da Justiça Federal em Presidente Prudente.

7.1 – Sem prejuízo do contido no item 7, deverá o inscrito manter atualizado seu cadastro junto ao Sistema Eletrônico de Assistência Judiciária Gratuita da Jurisdição Federal - AJG/JF.

8 – Para fixação dos honorários do Advogado nomeado será observado o disposto no artigo 25 da Resolução nº 305, de 07 de outubro de 2014, do Egrégio Conselho da Justiça Federal em Brasília, entre os limites mínimos e máximos estabelecidos na Tabela I do Anexo Único da mesma norma.

9 – Os casos omissos nesta Portaria serão apreciados pelo Juiz Federal Diretor da 12ª Subseção Judiciária da Justiça Federal em Presidente Prudente.

10 – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

11 - Encaminhe-se cópia da presente Portaria para conhecimento do Excelentíssimo Senhor Diretor do Foro da Seção Judiciária do Estado de São Paulo.

Presidente Prudente, 2 de junho de 2022.

WESLEY CARDOSO COTINI
Presidente da Ordem dos Advogados do Brasil em Presidente Prudente

Documento assinado eletronicamente por **Claudio de Paula dos Santos, Juiz Federal Diretor da 12ª Subseção Judiciária de Presidente Prudente**, em 02/06/2022, às 14:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **Wesley Cardoso Cotini, Usuário Externo**, em 02/06/2022, às 14:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO

PORTARIA RIBP-NUAR Nº 200, DE 09 DE MAIO DE 2022.

O DOUTOR RICARDO GONÇALVES DE CASTRO CHINA, MM. JUIZ FEDERAL DIRETOR DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO, 2.ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n. 71/09-CNJ, que dispõe sobre o regime de plantão judiciário em primeiro e segundo grau de jurisdição;

CONSIDERANDO os termos do Provimento nº 1, de 21 de janeiro de 2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3.ª Região;

CONSIDERANDO os termos da Portaria n. 23, de 08 de março de 2018, da Diretoria da Subseção Judiciária Federal de Ribeirão Preto;

RESOLVE:

I – ESTABELEECER a escala do plantão judiciário semanal da Subseção Judiciária de Ribeirão Preto, para o período que segue:

PERÍODO	VARA DE PLANTÃO	MM. JUIZ
10.06 a 15.06.2022	4.ª Vara Federal	Dra. Andreia Fernandes Ono

II - O plantão terá início às 19h00 da sexta-feira ou último dia útil da semana, com inclusão de todo o período semanal extraexpediente subsequente, até às 11h00 da sexta-feira ou último dia útil seguinte;

III- Nos finais de semana e feriados o plantão presencial será realizado no horário das 9h00 às 12h00;

IV - O juiz plantonista fará o plantão presencial, em regra, com a vara a que pertence.

V - Se o juiz plantonista, por motivo de emergência, constatados nos 5 (cinco) dias úteis que antecedem o período, não puder comparecer ao plantão ao qual estiver designado, deverá ser substituído pelo primeiro juiz interessado, da sequência da escala, para realizar o plantão emergencial, sem prejuízo do período já designado, procedendo-se a compensação posterior do plantão adicional realizado. Não haverá, assim, qualquer modificação da escala do plantão original;

VI - Visando abreviar o tempo de acesso aos processos pelo magistrado plantonista, caberá a cada vara o ônus de verificar os feitos que possam ensejar perecimento de direito ou pedidos de colocação em liberdade e assim enviá-los previamente à vara responsável pela realização do plantão no final de semana, bem como retirá-los de volta após o término do respectivo período.

VII - As comunicações eletrônicas, acerca do plantão judiciário, deverão ser realizadas utilizando-se o endereço eletrônico ribeir-plantao@trf3.jus.br, salvo se houver determinação em sentido diverso pelo juiz plantonista, nas situações em que a referida utilização não seja recomendada.

VIII- Cópia desta Portaria será encaminhada à Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo, à OAB, à AASP, ao MPF, à DPU e ao DPF.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Gonçalves de Castro China, Juiz Federal**, em 10/05/2022, às 20:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ITAPEVA
1ª VARA DE ITAPEVA

PORTARIA ITPV-01 JEVANº 110, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

O DOUTOR **EDEVALDO DE MEDEIROS**, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 39.ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 14, de 19 de maio de 2008, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

RESOLVE

ALTERAR, por necessidade do serviço, o período de férias de servidores, conforme segue:

7244 IVANHOÉ RONALDO LOPES SILVA

De

06/06/2022 a 15/06/2022

Para

13/07/2022 a 22/07/2022

7047 HEBER SILVA TERRA

De

15/06/2022 a 24/06/2022

Para

20/06/2022 a 29/06/2022

7592 JONYMÁRCIO SANTOS

De

27/06/2022 a 06/07/2022

Para

04/07/2022 a 13/07/2022

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Edevaldo de Medeiros, Juiz Federal**, em 02/06/2022, às 14:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA ITPV-01 JEVANº 108, DE 17 DE MAIO DE 2022.

O DOUTOR **EDEVALDO DE MEDEIROS**, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 1.ª VARA FEDERAL COM JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DE ITAPEVA, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora LARISSA DE OLIVEIRA VILLAÇA, técnica judiciária, RF 8083, para substituir o servidor MARCOS ROBERTO PINTO CORREA, técnico judiciário, RF 6233, ocupante do cargo em comissão, CJ-3, de Diretor de Secretaria da 1.ª Vara Federal Com Juizado Especial Cível e Criminal Adjunto, ausente no dia 06/05/2022, devido a compensação de horas trabalhadas em plantão.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Edevaldo de Medeiros, Juiz Federal**, em 17/05/2022, às 11:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EDEVALDO DE MEDEIROS
Juiz Federal

PORTARIA ITPV-01 JE VANº 109, DE 26 DE MAIO DE 2022.

O DOUTOR EDEVALDO DE MEDEIROS, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 1.ª VARA FEDERAL COM JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DE ITAPEVA, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

DESIGNAR o servidor MÁRCIO JOSÉ FERNANDES, Analista Judiciário, RF 7222, para substituir o servidor MARCOS ROBERTO PINTO CORREA, técnico judiciário, RF 6233, ocupante do cargo em comissão, CJ-3, de Diretor de Secretaria da 1.ª Vara Federal Com Juizado Especial Cível e Criminal Adjunto, ausente no período de 16 a 20/05/2022 e no dia 23/05/2020, em virtude de compensação de horas trabalhadas em plantão judiciário, e de 24 a 31/05/2022, por se encontrar prestando serviços junto à Subsecretaria de Saúde e Segurança – USAS, nos termos da Portaria UGEP DFORS/SP/SADM-SP/UGEP Nº 2565, de 23 de maio de 2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Edevaldo de Medeiros, Juiz Federal**, em 01/06/2022, às 13:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s)

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

TURMAS RECURSAIS DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

PORTARIA SP-TR-TRE14 Nº 10, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

A PRESIDENTE DA 14ª TURMA RECURSAL DE SÃO PAULO, Juíza Federal Taís Vargas Ferracini de Campos Gurgel, no uso de suas atribuições regimentais:

RESOLVE:

Converter a Sessão de Julgamento da 14ª Turma Recursal de São Paulo de **07/07/2022** para a modalidade **videoconferência**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Taís Vargas Ferracini de Campos Gurgel, Juiz Federal**, em 02/06/2022, às 16:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE AVARE

1ª VARA DE AVARE

PORTARIA AVAR-01VNº 77, DE 27 DE MAIO DE 2022.

Altera a escala de plantão judiciário dos servidores lotados na 1ª Vara Federal e JEF Adjunto de Avaré.

O DOUTOR **GABRIEL HERRERA**, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Avaré (SP), no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO os termos do Provimento CORE n. 01/2020;

CONSIDERANDO os termos do Resolução n. 71, de 31 de março de 2009, do E. Conselho Nacional de Justiça;

RESOLVE:

Art. 1º – Alterar, parcialmente, a Portaria 71/2022 deste Juízo, em relação à escala para o plantão judiciário dos servidores lotados na 1ª Vara Federal e JEF Adjunto de Avaré, especificamente nos seguintes períodos:

PERÍODO	SERVIDOR
de 03/06/2022 a 10/06/2022	Mario Pereira dos Santos – RF 7189
de 01/07/2022 a 08/07/2022	Carolina Ribeiro Fernandes da Silva – RF 5473
de 02/09/2022 a 07/09/2022	Floriane de Fátima Oliveira - RF 7191
de 07/09/2022 a 16/09/2022	Alexandre Gazetta Simões - RF 5144

Art. 2º O substituto regular é o próximo servidor da escala.

Art. 3º O plantão terá início e término às 9 horas, observado o período da escala.

Art. 4º Nos finais de semana e feriados, o plantão será presencial, no horário das 9 às 12 horas, conforme determinação da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, devendo o servidor plantonista permanecer de sobreaviso nos demais períodos.

Art. 5º Para acionar o plantão, as autoridades, as partes ou interessados e seus procuradores, deverão entrar em contato pelo telefone: **(14) 99128-6406**. Quando forem enviados documentos por *e-mail*, a autoridade ou interessado deverá comunicar o envio ao servidor, por meio do telefone celular do plantão.

Art. 6º Façam-se as anotações de praxe e comunique-se o NUAR da Subseção Judiciária de Avaré (SP).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Gabriel Herrera, Juiz Federal Substituto**, em 02/06/2022, às 17:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA AVAR-01VNº 79, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

O DOUTOR **GABRIEL HERRERA**, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Avaré (SP), no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO que a servidora **CHRISTIANE DE OLIVEIRA MARTINS PINTO, RF 7243**, ocupante da Função Comissionada de Supervisora do Setor de Procedimentos Diversos desta 1ª Vara Federal de Avaré (FC-5), solicitou compensação **nos dias 30/06/2022 e 01/07/2022**;

CONSIDERANDO que a servidora **CAROLINA RIBEIRO FERNANDES DA SILVA, RF 5473**, solicitou compensação **nos dias 07/06/2022, 20/06/2022 e 21/06/2022**;

RESOLVE:

I – AUTORIZAR a servidora **CHRISTIANE DE OLIVEIRA MARTINS PINTO, RF 7243**, a compensar os dias solicitados e **DESIGNAR** a servidora **CAROLINA RIBEIRO FERNANDES DA SILVA, RF 5473**, em substituição, **nos referidos dias**.

II – AUTORIZAR a servidora **CAROLINA RIBEIRO FERNANDES DA SILVA, RF 5473**, a compensar os dias solicitados.

III – DETERMINAR que se façam as anotações e comunicações necessárias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Gabriel Herrera, Juiz Federal Substituto**, em 02/06/2022, às 17:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO CARLOS

1ª VARA DE SÃO CARLOS

PORTARIA SCAR-01VNº 102, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

O Doutor **ALEXANDRE CARNEIRO LIMA**, MM. Juiz Federal Titular da 1ª Vara Federal de São Carlos - 15ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO o teor do disposto nos artigos 46, incisos I e II, e principalmente no 50-A, ambos da Resolução CJF n.º 04/2008, com redações dadas pelas Resoluções CJF n.º 173/2011 e n.º 379/2015, respectivamente;

CONSIDERANDO a realização pela servidora **DANIELA MACCAGNAN**, RF 5564, de plantões judiciais, o requerimento por ela formulado (8787990), bem como o saldo de horas existentes para compensação no sistema e-GP (8789180);

RESOLVE:

AUTORIZAR a compensação pela servidora **DANIELA MACCAGNAN**, RF 5564, de **02 horas** extraordinárias trabalhadas em regime de plantão judiciário nos dias **02 e no dia 03/06/2022**, uma hora por dia, **anotando-se no Sistema e-GP**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Alexandre Carneiro Lima**, Juiz Federal, em 01/06/2022, às 18:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

2ª VARA DE CAMPINAS

PORTARIA CAMP-02VNº 83, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

O Doutor **JOSÉ LUIZ PALUETTO**, Meritíssimo Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Campinas, Quinta Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais etc.

CONSIDERANDO a realização de plantões judiciais e/ou horas extraordinárias pelo servidor deste juízo e a possibilidade de se compensar referidas horas sem prejuízo para o normal andamento dos serviços,

RESOLVE

AUTORIZAR a compensação dos referidos plantões e/ou horas extraordinárias na forma a seguir:

ANTONIO CARLOS TOLEDO - RF 2773, compensa o dia 09/05/2022 com saldo de horas trabalhadas em plantão judicial registradas no sistema E-GP;

GLAUCIA CRISTINA PEREZ COELHO - RF 6164, compensa os dias 09 e 10/06/2022 com saldo de horas trabalhadas em plantão judicial registradas no sistema E-GP;

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jose Luiz Paludetto**, Juiz Federal, em 02/06/2022, às 19:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CAMP-02VNº 84, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

O Doutor **JOSÉ LUIZ PALUETTO**, Meritíssimo Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Campinas, Quinta Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais etc.

CONSIDERANDO a necessidade de readequação da Escala Geral de Férias,

RESOLVE

ALTERAR, por absoluta necessidade do serviço, o período de férias do servidor lotado nesta unidade abaixo indicado, na forma a seguir:

HUGO ALEX FALLEIROS OLIVEIRA – RF 3342

De:

1a.Parcela: 20/06/2022 a 23/06/2022

2a.Parcela: 01/08/2022 a 10/08/2022

3a.Parcela: 13/10/2022 a 28/10/2022

Para:

1a.Parcela: 04/07/2022 a 14/07/2022

2a.Parcela: 19/09/2022 a 07/10/2022

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jose Luiz Paludetto, Juiz Federal**, em 02/06/2022, às 19:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CAMP-02VNº 85, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

O Doutor **JOSÉ LUIZ PALUDETTO**, Meritíssimo Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Campinas, Quinta Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais etc.

CONSIDERANDO a necessidade de readequação da Escala Geral de Férias,

RESOLVE

ALTERAR, por absoluta necessidade do serviço, o período de férias do servidor lotado nesta unidade abaixo indicado, na forma a seguir:

ANTONIO CARLOS TOLEDO - RF 2773

De:

2a.Parcela: 11/07/2022 a 29/07/2022

Para:

2a.Parcela: 20/06/2022 a 08/07/2022

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jose Luiz Paludetto, Juiz Federal**, em 02/06/2022, às 19:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CAMP-02VNº 86, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

O Doutor **JOSÉ LUIZ PALUDETTO**, Meritíssimo Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Campinas, Quinta Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais etc.

CONSIDERANDO a necessidade de readequação da Escala Geral de Férias,

RESOLVE

ALTERAR, por absoluta necessidade do serviço, o período de férias da servidora lotado nesta unidade abaixo indicada, na forma a seguir:

LUCIANA PIANTA PALHARES – RF 4845

De:

2a parcela: 20/06/2022 a 01/07/2022

Para:

2a parcela: 27/06/2022 a 08/07/2022

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jose Luiz Paludetto, Juiz Federal**, em 02/06/2022, às 19:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BRAGANCA PAULISTA

1ª VARA DE BRAGANÇA PAULISTA - EDITAL

PORTARIA BRAG-SUMANº 22, DE 01 DE JUNHO DE 2022.

O DOUTOR FERNANDO HENRIQUE CORREA CUSTODIO JUÍZ FEDERAL CORREGEDOR DA CENTRAL DE MANDADOS DA 23ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM BRAGANÇA PAULISTA, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

RESOLVE:

CANCELAR em razão da licença gestante as férias da servidora Patricia de Oliveira Victoria - RF 6723, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, marcada anteriormente para: 1ª parcela de 18/07/2022 à 29/07/2022, 2ª parcela de 12/12/2022 a 19/12/2022 e 3ª parcela de 21/01/2023 a 30/01/2023.

REMARCAR as férias para o período de 1ª parcela 24/10/2022 a 22/11/2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fernando Henrique Corrêa Custodio, Juiz Federal**, em 02/06/2022, às 15:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

DIRETORIA DO FORO

PORTARIA DFORMS Nº 173, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

O Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Diretor do Foro em exercício da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, Doutor Luiz Augusto Iamassaki Fiorentini, no uso de suas atribuições legais, considerando o disposto no art. 67, da Lei nº. 8.666/93, **RESOLVE:**

I - Nomear o servidor **GABRIEL ANGERAMIS VARGAS GOULART, RF 5205**, como fiscal do contrato nº 8/2022 - DFORMS/SADM-MS/NULF/CPGR-SUCT (8752159), firmado com a empresa **NETMAXXI TELECOMUNICACOES E INFORMATICA LTDA**, que tem por objeto de Comunicação Multimídia (INTERNET BANDA LARGA) com IP FIXO, conexão permanente à internet, franquia de dados ilimitada, entregues via cabo metálico ou fibra ótica e fornecimento de equipamentos em comodato para os prédios da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul.

II - Na ausência do titular ora nomeado, responderá pela fiscalização o servidor designado para substituí-lo;

III - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz Augusto Iamassaki Fiorentini, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em exercício**, em 02/06/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DFORMS Nº 172, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

O Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Diretor do Foro em exercício da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, Doutor Luiz Augusto Iamassaki Fiorentini, no uso de suas atribuições legais, considerando o disposto no art. 67, da Lei nº. 8.666/93, **RESOLVE:**

I- Nomear o servidor **GABRIEL ANGERAMIS VARGAS GOULART, RF 5205**, como fiscal do contrato nº 7/2022 - DFORMS/SADM-MS/NULF/CPGR-SUCT (8751762), firmado com a empresa **FREE WAY TECNOLOGIA LTDA**, que tempor objeto a prestação de serviço de Comunicação Multimídia (INTERNET BANDA LARGA) com IP FIXO, conexão permanente à internet, franquia de dados ilimitada, entregues via cabo metálico ou fibra ótica e fornecimento de equipamentos em comodato para os prédios da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul.

II – Na ausência do titular ora nomeado, responderá pela fiscalização o servidor designado para substituí-lo;

III - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz Augusto Iamassaki Fiorentini, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em exercício**, em 02/06/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

DESPACHO Nº 8756444/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0001970-75.2014.4.03.8002

Documento nº 8756444

À vista do requerimento de nº 8333504, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 8335182, concedo ao(à) servidor(a) **PAULA REGINA CARDOSO REZENDE, RF 7140**, licença para tratamento de saúde no período de 10/12/2021 a 19/12/2021, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 23/05/2022, às 16:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CPGR-SUPE Nº 128, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

O Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Vice-Diretor do Foro, no exercício da Direção da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o item IX do 2º Edital de Concurso de Alteração de Lotação/2022 (Processo SEI nº 0000213-65.2022.4.03.8002), divulgado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região de 23.05.2022, considerado publicado dia 24.05.2022,

CONSIDERANDO que o prazo para a inscrição no concurso foi de 02 (dois) dias úteis contados a partir da publicação do Edital, correspondendo ao período de 25 e 26.05.2022,

RESOLVE:

I - DIVULGAR a lista dos servidores inscritos e suas respectivas classificações, considerando a 1ª opção:

a) vagas de Técnico Judiciário, Área Administrativa, para o Juizado Especial Federal de Dourados

Nome	Subseção de origem	Crítérios de desempate	Classificação
Edimara Aparecida Barbon da Silva	1V Naviraí	"a" 6.354 dias	1º
Ana Paula Brito de Jesus	1V Dourados	"a" 2.704 dias	2º
Carla Barbosa de Souza	2V Ponta Porã	"a", "e" 219 dias	3º
Gustavo Francisco Machado	1V Ponta Porã	"a", "e" 201 dias	4º

II - DIVULGAR a lista dos servidores inscritos e suas respectivas classificações, considerando a 1ª opção para outra unidade de lotação

a) vaga de Técnico Judiciário, Área Administrativa, para a Subseção de Campo Grande-MS

Nome	Subseção de origem	Crítérios de desempate	Classificação
Pedro Corrêa Wey Marques	1V Coxim	"a" 2.480 dias	1º
Rodrigo Martins de Quevedo	1V Coxim	"a" 1.805 dias	2º

Érika Harumi Kanezaki	2V Ponta Porã	“a” 1.574 dias	3º
Danilo Mandetta Neto	2V Ponta Porã	“a” 1.388 dias	4º

III – RESSALTAR que a contagem de tempo constante na presente Portaria foi extraída dos assentamentos funcionais dos servidores, visto que muitos dos dados informados pelos interessados divergiam dos registros.

IV - O prazo para recurso ou eventual desistência do concurso será de **1 (um) dia útil**, no horário compreendido entre as **8h e 18h**, a contar da publicação da presente Portaria, mediante requerimento endereçado à Diretoria do Foro da SJMS, por meio do mesmo Processo SEI no qual constou o requerimento de inscrição, nos termos do item XIII do Edital do Concurso.

V - A Portaria de homologação do presente certame será expedida após o decurso do prazo para eventuais recursos e nela será considerada também a **2ª opção** feita pelos candidatos.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz Augusto Iamassaki Fiorentini, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em exercício**, em 02/06/2022, às 14:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

2A VARA DE CAMPO GRANDE

PORTARIA CPGR-02VNº 62, DE 02 DE JUNHO DE 2022.

A JUÍZA FEDERAL JANETE LIMA MIGUEL, titular da 2ª Vara Federal da Primeira Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições;

CONSIDERANDO que a servidora **ANGELA BARBARA AMARAL d'AMORE**, Diretora de Secretaria, RF 774, requereu compensação;

RESOLVE:

I - AUTORIZAR a servidora **ANGELA BARBARA AMARAL d'AMORE**, Diretora de Secretaria, RF 774, a compensar nos dias 06, 07, 08, 09, 10, 14 e 15/06/2022 (7 dias) horas trabalhadas, designando para substituí-la, nesses dias, a servidora **PATRÍCIA CARDOSO DE MARCO ALMEIDA**, Oficiala de Gabinete, RF 4566, semprejuízo do recebimento de sua função;

II - DETERMINAR que se façam as anotações e comunicações adequadas.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Janete Lima Miguel, Juíza Federal**, em 02/06/2022, às 14:19, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006. Nº de Série do Certificado: 132129845661701567919979283085214848604

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TRES LAGOAS

1A VARA DE TRES LAGOAS

PORTARIA TLAG-01VNº 105, DE 27 DE MAIO DE 2022.

Designa servidores para Substituição de titulares de FC/CJ.

O Juiz Federal Titular da Primeira Vara Federal com JEF Adjunto da Terceira Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 107 da Portaria Administrativa Consolidada nº 291/2008-DFOR, de 12.11.2008, que delega competência aos Juizes das Varas da Seção Judiciária do Estado de Mato Grosso do Sul, para a expedição de portarias de designação e dispensa para a função comissionada, e também nos casos de substituição, inclusive para os cargos em comissão;

CONSIDERANDO que a servidora **Cristiani Monteiro Luchesi, RF 7461, Técnico Judiciário**, Supervisora do Setor de Apoio Administrativo (FC-05) estará em gozo de férias no período de **30/05/2022 à 10/06/2022** e teve autorizada a compensação do expediente dos dias **25/05/2022 à 27/05/2022**;

RESOLVE:

I - DESIGNAR o(a) servidor(a) **Cristina Aparecida Bruciano Grant, RF 7038, Técnico Judiciário**, Assistente-I (FC-04) para substituir, sem prejuízo de suas atribuições, a servidora **Cristiani Monteiro Luchesi, RF 7461, Técnico Judiciário**, Supervisora do Setor de Apoio Administrativo (FC-05), **no período de 30/05/2022 à 10/06/2022 e 25/05/2022 à 27/05/2022**;

II – DETERMINAR que se façam as anotações e comunicações pertinentes.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Roberto Polini, Juiz Federal**, em 27/05/2022, às 18:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA TLAG-01VNº 104, DE 19 DE MAIO DE 2022.

O Juiz Federal Titular da Primeira Vara Federal com JEF Adjunto da Terceira Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, Três Lagoas/MS, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 107 da Portaria Administrativa Consolidada nº 291/2008-DFOR, de 12.11.2008, que delega competência aos Juízes das Varas da Seção Judiciária do Estado de Mato Grosso do Sul, para a expedição de portarias de designação e dispensa para a função comissionada, e também nos casos de substituição, inclusive para os cargos em comissão;

CONSIDERANDO que o(a) servidor(a) **LUIZ FRANCISCO DE LIMA MILANO - Analista Judiciário - Diretor de Secretaria (CJ-03) - RF 7382**, teve autorizada a compensação do expediente do dia **20/05/2022**;

RESOLVE:

I - ALTERAR o item I, da Portaria TLAG-01VNº 103, de 19 de maio de 2022, para constar: Onde se lê 19/05/2022, leia-se **20/05/2022**;

II - DETERMINAR que se façam as anotações e comunicações pertinentes.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Roberto Polini, Juiz Federal**, em 27/05/2022, às 18:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.