



## DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Edição nº 125/2022 – São Paulo, quinta-feira, 21 de julho de 2022

### TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO

#### PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

#### PRESIDÊNCIA

#### RESOLUÇÃO PRES Nº 531, DE 18 DE JULHO DE 2022.

*Altera a [Resolução PRES n.º 482/2021](#)*

**A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO**, no uso de suas atribuições legais e regimentais,

**CONSIDERANDO** a [Resolução PRES n.º 482, de 09/12/2021](#), que dispõe sobre as normas relativas ao Sistema Processo Judicial Eletrônico – PJe, no âmbito da Justiça Federal da 3.ª Região e dá outras providências;

**CONSIDERANDO** a necessidade de se atualizarem as normas relativas ao Sistema Processo Judicial Eletrônico – PJe, no âmbito da Justiça Federal da 3.ª Região;

**CONSIDERANDO** o expediente SEI n.º 0027251-58.2022.4.03.8000,

#### RESOLVE:

Art. 1.º Alterar o artigo 5.º do [Resolução PRES n.º 482, de 09/12/2021](#), para acrescentar o § 3.º:

"Art. 5.º (...)

§ 3.º O uso inadequado do PJe que venha a causar prejuízo às partes ou à atividade jurisdicional importará bloqueio do cadastro do usuário."

Art. 2.º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 18/07/2022, às 17:46, conforme art. 1.º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### RESOLUÇÃO PRES Nº 533, DE 18 DE JULHO DE 2022.

*Dispõe sobre o quadro de dotação de produtos controlados para a Seção Judiciária de São Paulo.*

**A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** as disposições da Resolução Conjunta CNJ e CNMP n.º 4, de 28/02/2014, especialmente aquelas contidas nos artigos 2.º, parágrafo único, 3.º e 5.º, no que diz respeito a regulamentação complementar dessa resolução pelas Presidências dos Tribunais,

#### RESOLVE:

Art. 1.º Definir o quadro de dotação de armamento e de equipamento de proteção balística da Seção Judiciária de São Paulo, com os quantitativos de produtos controlados passíveis de aquisição que estão sujeitos à autorização da unidade competente do Exército Brasileiro, conforme especificado no quadro em anexo que será publicado em extrato.

Parágrafo único. A íntegra do anexo referido no art. 1.º bem como a cópia da presente Resolução será encaminhada à unidade responsável do Exército Brasileiro.

Art. 2.º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 19/07/2022, às 12:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### ANEXO RESOLUÇÃO PRES N.º 533, DE 18 DE JULHO DE 2022.

#### DOTAÇÃO DE PRODUTOS CONTROLADOS PARA A SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

ARMAMENTO	USO	INDIVIDUAL	COLETIVO
	EMPREGO	PORTE	PORTÁTIL
MUNIÇÃO	CALIBRE	(SIGILOSO)	
	TIPO		
	DOTAÇÃO (tiro/arma)		
MUNIÇÃO	OPERAÇÕES (tiro/arma)	(SIGILOSO)	
	TREINAMENTO (tiro/arma)		
	FORMAÇÃO (tiro/arma)		
OUTROS ITENS			
COLETES À PROVA DE BALAS		(SIGILOSO)	
MENOS LETAIS	ARMA DE USO RESTRITO	(SIGILOSO)	Necessidade fundamentada do órgão ou instituição a ser avaliada pela DFPC
	LANÇADOR DE GRANADAS		
	MUNIÇÃO DE EXERCÍCIO		
	MUNIÇÃO (CARTUCHO) DE USO RESTRITO		
	ARTIFÍCIOS PIROTÉCNICOS		
	ESPARGIDOR AGENTE DE GUERRA QUÍMICA		
	GRANADAS EXPLOSIVAS		

### SECRETARIA DOS CONSELHOS DE ADMINISTRAÇÃO E JUSTIÇA

#### DESPACHO PRES N.º 8923089/2022

Informação n.º 8923057 CENTRAL DMAG: ciente.

Defiro o requerimento do Juiz Federal Substituto RODRIGO ANTONIO CALIXTO DE PINA GOMES MELLO de licença-paternidade no período de 17 de julho a 5 de agosto de 2022, nos termos da Resolução n.º 2/2008, do Conselho da Justiça Federal, e da Resolução n.º 321/2020, do Conselho Nacional de Justiça.

Anote-se. Comunique-se. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 20/07/2022, às 12:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO

Processo SEI nº 0010439-48.2016.4.03.8000

Interessado(a): Silvia Maria Rocha

Tendo em vista a homologação pela Divisão de Assistência à Saúde, concedo à Excelentíssima Juíza Federal SILVIA MARIA ROCHA licença-saúde no período de 18 a 29 de julho de 2022.

Comunique-se. Publique-se. Anote-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 20/07/2022, às 12:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## DIRETORIA-GERAL

### EXTRATO

Processo nº 00296545-53.2021.4.03.8000; Espécie: Termo de Compromisso nº 01.001.10.2022, firmado em 18/07/2022; Destinator: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, CNPJ nº 59.949.362/0001-76; Destinatária: ASSOCIAÇÃO VINTE E OITO COMUNIDADE ESPERANÇA, CNPJ nº 24.377.626/0001-80; Objeto: instituição de procedimentos de coleta e destinação dos resíduos descartados e produzidos pelo TRF - 3ª Região; Fundamento Legal: Decreto nº 10.936/2022, Lei nº 12.305/2010, Resolução CNJ nº 400/2021, do Conselho Nacional de Justiça e a Agenda Ambiental Pública - A3P; Vigência: 24 meses, a partir da data de sua assinatura; Valor: sem ônus; Procedimento Licitatório: Edital de Chamamento nº 001/2022; Signatários: pelo Destinator, Sr. Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral e, pela Destinatária, Sra. Marlene Maria Ramos, Presidente.

Documento assinado eletronicamente por **Silvana Aparecida Ferreira dos Santos, Técnico Judiciário**, em 19/07/2022, às 14:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### CONTRATO - EXTRATO Nº 04.006.10.2022

Processo nº 0004505-02.2022.4.03.8000; Espécie: Contrato nº 04.006.10.2022, firmado em 19/07/2022; Contratante: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, CNPJ nº 59.949.362/0001-76; Contratada: ALGAR SOLUÇÕES EM TIC S/A, CNPJ nº 22.166.193/0001-98; Objeto: provimento do serviço de acesso IP permanente, dedicado e exclusivo, em fibra óptica, para o acesso à Internet por meio de link de 300 Mbps, incluso serviço de SD-WAN, bem como instalação, ativação e configuração dos referidos serviços no site TRF-3ª Região na Torre Sul, pelo período de 48 meses; Vigência: a partir da data de sua assinatura, pelo período de 52 meses e 21 dias; Valor Total: R\$ 373.824,04; Procedimento Licitatório: Pregão Eletrônico nº 037/2021-RP, com fundamento na Lei nº 8.666/93, na Lei nº 10.520/2002, na Lei Complementar nº 123/2006, nos Decretos nºs 8.538/2015, 10.024/2019, 7.174/2010, 7.746/2012 e 7.892/2013, na Instrução Normativa SGD/ME nº 1/2019 e na Instrução Normativa SEGES/MP nº 05/2017; Signatários: pelo Contratante, Sr. Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral, e pela Contratada, o Sr. Jeankarlo Rodrigues da Cunha e o Sr. Antônio Carlos Allig, Procuradores.

Documento assinado eletronicamente por **Silvana Aparecida Ferreira dos Santos, Técnico Judiciário**, em 19/07/2022, às 15:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### TERMO ADITIVO - EXTRATO Nº 8928808/2022

Processo nº 0271859-94.2021.4.03.8000; Espécie: Termo Aditivo nº 04.024.13.2021 ao Contrato nº 04.024.10.2021; Contratante: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, CNPJ nº 59.949.362/0001-76; Contratada: EMPREITEC CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.143.862/0001-61; Objeto: suspensão do prazo de execução do Contrato, por 60 dias adicionais, a partir de 17/07/2022, com a respectiva prorrogação da vigência contratual; Vigência: a partir de sua assinatura; Procedimento Licitatório: Pregão Eletrônico nº 022/2021; Fundamento Legal: artigo 57, §1º, inciso III, da Lei nº 8.666/1993; Signatários: pelo Contratante, Sr. Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral, e pela Contratada, Sr. Rômulo Luis Cardoso Teixeira, Procurador.

Documento assinado eletronicamente por **Josué Ferreira Neto, Analista Judiciário**, em 19/07/2022, às 17:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### PORTARIA DIRG Nº 6009, DE 19 DE JULHO DE 2022

**O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO**, no uso de suas atribuições legais,  
**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 67 da Lei nº 8.666/93;  
**CONSIDERANDO** as indicações da DECO (8909825), da ACER (8909835), da EMAG (8912694) e da SADI (8928856);

**RESOLVE:**

Designar os servidores abaixo relacionados como Fiscais Titulares e Fiscais Substitutos da Ata de Registro de Preços n.º 12.003.10.2022 (8892898); empresa: **STYL LINE FEIRAS, EVENTOS E PROMOÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.247.422/0001-30; Objeto: fornecimento de *coffee break* para o Tribunal Regional Federal da 3.ª Região:

NOME	Indicação/Setor	Cargo/FC
VALTER YOSHIO SATOMI - RF 797	Fiscal Titular/ACER	Técnico Judiciário - Supervisor (FC5)
RAQUEL KIRCHHEIM - RF 3073	Fiscal Substituta/ACER	Técnico Judiciário - Supervisora (FC5)
VITOR NEVES RIBEIRO - RF 2951	Fiscal Titular/SADI	Técnico Judiciário - Supervisor (FC5)
RODRIGO DE ALMEIDA FERNANDES RONCONI - RF 3282	Fiscal Substituto/SADI	Técnico Judiciário - Assistente II (FC3B)
MÁRCIA GUEDES DE CASTRO - RF 427	Fiscal Titular/EMAG	Técnico Judiciário - Supervisora (FC5)
MARIANA GALUZZI DE SÁ - RF 502	Fiscal Substituta/EMAG	Técnico Judiciário - Diretora de Divisão (CJ1)
ROSANA MORAES, RF 1477	Fiscal Titular/SEGE	Analista Judiciário - Diretora de Divisão (CJ1)
CLAUDIA REGINA DA SILVA MOREIRA - RF 3177	Fiscal Substituta/SEGE	Técnico Judiciário - Supervisora (FC5)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral**, em 19/07/2022, às 19:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## GESTÃO DE PESSOAS - TRF3

### PORTARIA SEGE Nº 355, DE 27 DE JUNHO DE 2022

Concede Adicional de Qualificação por Ações de Treinamento

**O DIRETOR DA SECRETARIA DE GESTÃO DE PESSOAS DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3.ª REGIÃO**, no uso da competência conferida pela Portaria n.º 5270, de 19/11/09, em seu art. 2.º, alínea "e", e considerando o disposto no art. 15 da Lei n.º 11.416, de 15/12/2006 e art. 16 da Resolução n.º 126/CJF, de 24/11/2010, resolve:

**CONCEDER** Adicional de Qualificação por Ações de Treinamento aos servidores abaixo nominados:

RF	Nome	Início	Fim	%
404	Claudia Ferreira de Santi Murino	31/05/2022	30/05/2026	1
1028	Renato de Aguiar Guimaraes	13/06/2022	12/06/2026	1
1135	Andrea Regina dos Santos	07/12/2021	06/12/2025	1
1256	Fabiana Zaccanini Matsuda Couto	05/05/2022	04/05/2026	1
1302	Alexandros Pereira Christopoulos	15/06/2022	29/05/2024	3
1999	Edney Rodrigues de Oliveira	17/05/2022	16/05/2026	1
2304	Guilherme Sant Ana Cavalcanti de Queiroz	22/06/2022	01/06/2026	1
2423	Clovis Jose Reinaldo	13/06/2022	09/06/2026	1
2501	Carla Maria Bosi Ferraz	30/05/2022	26/05/2026	1
2579	Antonio Roberto Marques	31/05/2022	30/05/2026	1
2647	Lindoal Teixeira da Costa	09/06/2022	22/09/2024	1
2847	Telma Cristina Alves Cividanes	08/06/2022	29/03/2024	1
2979	Nelmir Peralta Pires	29/05/2022	02/09/2025	1
3007	Andre Filipe Szalontai	05/05/2022	04/05/2026	1
3013	Miriam Terezinha Doutel Pastore	31/05/2022	30/05/2026	1
3014	Carlos Henrique Vita Biazolli	03/06/2022	02/06/2026	1
3048	Paulo Vilela de Melo	15/06/2022	07/06/2026	1
3184	Olivia Tambellini Faustino	08/06/2022	07/06/2026	1
3307	Renata Pompeo Zanardo	07/12/2021	06/12/2025	1
3332	Cintia Maria Chicarelli Barbosa	27/05/2022	26/05/2026	1
3395	Thalyne Fabiola Magenis Pereira	27/05/2022	26/05/2026	1
3402	Rachel Omoto Gabriel	05/06/2022	04/06/2026	1
3469	Paulo Ikeda Junior	19/05/2022	27/03/2026	1
3469	Paulo Ikeda Junior	19/05/2022	30/03/2026	1
3548	Paula Piao Ferraz	27/05/2022	26/05/2026	1
3638	Jose Antonio Monteiro	20/05/2022	19/05/2026	1
3643	Rogério Pellegrinelli Moreira de Souza	08/06/2022	06/06/2026	1
3665	Manuel Ribeiro Lustoza Neto	10/06/2022	02/06/2026	1

3703	Suzana Zadra	11/05/2022	05/05/2026	1
3725	Helio Cesario Martins Junior	22/06/2022	13/12/2024	1
3828	Jonas Umeoka Yamauchi	22/06/2022	07/02/2026	1
3845	Gisele Muraro Matheus Martins	25/05/2022	14/12/2024	1
3926	Daniel Farias Lima	27/05/2022	26/05/2026	1
3931	Daniel Carneiro Silami	13/06/2022	04/05/2026	1
4029	Ana Flavia Costa Brandao	31/05/2022	30/05/2026	1
4030	Jaqueline Santana Trindade	20/05/2022	19/05/2026	1
4071	Marcio Alexandre Silva	03/06/2022	02/06/2026	1
4100	Daniela Ihara Alves	10/06/2022	02/06/2026	1
4117	Lilian Harumi Yoshida	20/05/2022	19/05/2026	1
4150	Jocelito de Brito Cavalcanti	23/05/2022	22/05/2026	1
4172	Josue Ferreira Neto	14/06/2022	11/06/2026	1
4173	Renato Akira Okita	12/06/2022	08/07/2025	1
4217	Ana Sofia Sousa e Silva	14/05/2022	12/05/2026	1
4261	Igor Cabral Batista	05/05/2022	04/05/2026	1
4265	Rodrigo Joaquim Busnardo	20/05/2022	19/05/2026	1
4283	Ana Carolina Pires Alberici	30/05/2022	18/11/2025	1
4291	Melissa Bahia Bauer	05/05/2022	04/05/2026	1

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRA-SE.

Documento assinado eletronicamente por **Sergio Dias dos Santos**, Diretor de Secretaria de Gestão de Pessoas, em 15/07/2022, às 18:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

### PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

### SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO

### CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

#### EDITAL Nº 29/2022 - SP-CEHAS

#### EDITAL DA 271ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **15 DE AGOSTO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **22 DE AGOSTO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **MARILAINE BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia 05 DE AGOSTO DE 2022, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Avenida Braz Olaia Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. A caso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000122-17.2016.403.6120

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARILEI APARECIDA PUZZI BELUCCI

**CNPJ/CPF do executado:** 038.404.628-27

**Localização do lote:** Avenida Dr. Eduardo Amaral Lyra, nº 880 – Centro - Itápolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Saveiro 1.6 Supersurf, ano 2005, placa CZQ 7867, cor preta, carroceria aberta, Renavam 00849861977, Chassi 9BWEB05X459094118, que, na data da avaliação, apresentava pintura desgastada, com vários riscos, pequenos amassados, pneus velhos, bancos rasgados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/06/2022, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5004735-32.2021.403.6144

**Vara:** 2ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DE SANTA CATARINA X AZODIR CATTONI

**CNPJ/CPF do executado:** 644.591.798-49

**Localização do lote:** Alameda Peru, nº 273 – Residencial Alphaville 2 – Barueri/SP



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 TV Philips, 60", em bom estado e pleno funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00.

**B)** 01 computador, marca Thermaltake, SU 630, em bom estado e pleno funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002467-91.2013.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDANACIONAL (INSS) x CEMON ELETRO-ELETRONICALTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.390.427/0001-67

**CDA:** 40.752.582-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Benigno Ribeiro n. 412-A, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

**A)** 01 quadro elétrico QF 18 380/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**B)** 01 quadro elétrico QDCA 806022 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

**C)** 01 quadro elétrico QDF N 766023 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**D)** 01 quadro elétrico QDG torre 220V 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**E)** 01 quadro elétrico QDCC SDH 48VCC 806020 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

**F)** 01 quadro elétrico QFAC 806025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

**G)** 01 quadro elétrico QTM 380/220V 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**H)** 01 quadro elétrico QDCA QTM 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**I)** 01 quadro elétrico QDG/ QDL 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**J)** 01 quadro elétrico QF 10 380/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**K)** 01 quadro elétrico QDG/QCAB 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**L)** 01 quadro elétrico QF09 380/60HZ 806025, avaliado em R\$ 8.000,00;

**M)** 01 quadro elétrico QIE 1 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**N)** 01 quadro elétrico QDCA 220/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**O)** 01 quadro elétrico QDG 380V 1006030 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**P)** 01 quadro elétrico QDGE 1006022 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**Q)** 01 quadro elétrico QTM 380V 1006020 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

**R)** 01 quadro elétrico QTM 220/127V 1006022 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

**S)** 01 quadro elétrico QTM 1006025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

**T)** 01 quadro elétrico QDE 220 1006025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

**V)** 01 quadro elétrico QN 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**W)** 01 quadro elétrico QDM/QDG 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**X)** 01 quadro elétrico QDCA 606025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

**Y)** 01 quadro elétrico QTM CLARO 380V 806025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

**Z)** 01 quadro elétrico QF 07 380/60HZ 806020 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**A1)** 01 quadro elétrico QTM 220/127 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**B1)** 01 quadro elétrico QF01 380/60HZ 806025 M, avaliado em R\$ 8.000,00;

**C1)** 01 quadro elétrico QTM 605020 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

**D1)** 01 quadro elétrico QDE 220/127V 806025 R, avaliado em R\$ 8.000,00;

**E1)** 01 quadro elétrico QDE 303020 R, avaliado em R\$ 4.000,00

**F1)** 01 quadro elétrico QD UPS 405020 R, avaliado em R\$ 4.000,00;

**G1)** 01 quadro elétrico QDG 380/60HZ 504020 R, avaliado em R\$ 4.000,00;

**H1)** 01 quadro elétrico QDFL 1 404020 R, avaliado em R\$ 4.000,00;

**I1)** 01 quadro elétrico QDCC 303020 R, avaliado em R\$ 4.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 416.122,99 em 04/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 126.000,0 (cento e vinte e seis mil reais).

**LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006304-48.1999.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDANACIONAL (INSS) x SANTO ANTONIO PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA- ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.426.443/0001-14

**CDA:** 55.739.004-4

**Localização do lote:** Rua Rui Ildefonso Martins Lisboa, 916 – Jd. Santa Monica - Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

10 tachos bola à vapor, com misturador elétrico, motor trifásico, capacidade para 500 kg de massa e 250 litros, marca Incal, em aço inox, nas dimensões 1,8m x 1,8m. Estão sem uso há vários anos e não foi possível auferir o funcionamento. Cada um avaliado em R\$ 900,00.

**Valor do débito:** R\$ 168.558,25 em 04/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

**LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008482-42.2014.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDANACIONAL X TAVOLARO E TAVOLARO ADVOGADOS - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 46.104.436/0001-21

**Localização do lote:** Rua Eliseu Teixeira de Camargo, 909, Casa 2, Gramado, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Kia Sorrento 2.4 G277, 2011/2012, cor preta, placa EYE4067, avaliado em R\$ 59.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 consta restrição Renajud ativa em outro processo.

**B)** 01 moto aquática inscrição 401m2001124517 Kawasaki 750SS Kalyna SP 4436/01, avaliada em R\$ 12.000,00.

**Obs.1:** De acordo com informações do depositário, a moto aquática está parada há alguns anos.

**Obs.Geral:** Foram interpostos Embargos à Execução nº 5005122-67.2021.403.6105.

**Valor do débito:** R\$ 680.664,80 em 04/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais).

**LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009093-24.2016.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDANACIONAL X FELIPE RIBEIRO MILITAO RADIOLOGIA- ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.474.661/0001-72

**Localização do lote:** Avenida Sete de Setembro, 826, Centro, Sumaré/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

01 equipamento de ressonância magnética, marca General Eletric, modelo CT Max-640, usado, encontrando-se atualmente desmontado.

**Valor do débito:** R\$ 273.972,43 em 04/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015136-74.2016.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA– INMETRO X COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS APOLLO CENTER LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.534.656/0001-04

**Localização do lote:** Avenida Doutor Moraes Salles, 440, Centro, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

**A)** 02 bombas de combustível, com seis bicos cada, marca STRATEMA, encontradas em regular funcionamento e bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 23.000,00 cada, totalizando R\$ 46.000,00.

**B)** 01 bomba de combustível, com dois bicos (dupla), marca GILBARCO, encontrada em regular funcionamento, mas já bastante deteriorada, apresentando amassados, riscos e acentuado desgaste, avaliada em R\$ 6.000,00.

**C)** 11.356 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 6,09, totalizando R\$ 69.158,04.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 121.158,04 (cento e vinte e um mil e cento e cinquenta e oito reais e quatro centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 60.579,02 (sessenta mil e quinhentos e setenta e nove reais e dois centavos)

**LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004285-12.2021.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDANACIONAL X COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS APOLLO 2000 LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.268.726/0001-59

**Localização do lote:** Rua Argolino de Moraes, 15, Vila São Francisco, Hortolândia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

**A)** 30.000 litros de etanol, avaliado o litro do etanol a R\$ 4,059, totalizando R\$ 121.770,00.

**B)** 20.000 litros de gasolina comum, avaliado o litro da gasolina comum a R\$5,299, totalizando R\$ 105.980,00.

**C)** 10.000 litros de gasolina aditivada, avaliado o litro da gasolina aditivada a R\$5,299, totalizando R\$ 52.990,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 321.803,64 em 04/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 280.740,00 (duzentos e oitenta mil e setecentos e quarenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 140.370,00 (cento e quarenta mil e trezentos e setenta reais)

**LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5011359-25.2018.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDANACIONAL X GESSO BONFIM & OLIVEIRA INDAIATUBALTA – EPP, NILTON BONFIM OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.282.440/0001-10

**Localização do lote:** Rua Flavio Tadeu Ambiel, 120, Indaiatuba/SP,

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo e eventuais ônus:**

01 veículo, marca/modelo Ford/Courier 1.6L, ano fabricação/modelo 2000/2001, placas **DCH 8905**, cor cinza, em péssimo estado de conservação, porém em funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/05/2022 constam restrições judiciais Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 111.717,88 em 04/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

#### **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002289-40.2016.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X D&J COMERCIO E INDUSTRIA DE VALVULAS INDUSTRIAIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.612.349/0001-59

**CDA:** 12.421.599-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Rodrigo Ribeiro de Melo, nº 170 – Real Parque – Barão Geraldo - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina laminadora de rosca, capacidade 15 toneladas, marca UNIFY, nº de série 031003, modelo UM-3, em bom estado e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 55.760,40 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002591-11.2012.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GALTRON QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.437.603/0001-18

**CDA:** 60.382.625-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Barra do Turvo, nº 56 – Parque São Paulo – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 estação de tratamento de efluentes semi-automática, composta por 3 tanques de acúmulo série Água, produzida pela Contenur, com capacidade de 1000 litros cada, 4 tanques reatores sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 1200 litros cada e 1 filtro prensa com 18 placas, marca Roshaw, sem modelo aparente, equipamentos esses usados, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliados em R\$ 36.000,00;

**B)** 01 reator e misturador para produtos químicos líquidos, fabricado em aço inox revestido, sem marca ou modelo aparente, com capacidade de 1000 litros, usado, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

**C)** 01 sistema de exaustão com vazão de 7500 m³/h, sem marca ou modelo aparente, dotado de tubulação central e secundária, coifas de aspiração, ventilador centrifugo, estrutura em perfis metálicos protegidos com tinta epóxi, caracol em PVC com proteção adicional de mantas de lã de vidro e fibra, rotor em aço carbono com camadas de araldite e pintura epóxi, lavador de gases tipo vertical construído em PPZ e, PVC, dotado de três estágios com eliminadores de gota e enchimento com grades PPZ, sistema spray tipo cone cheio em PVC de jato quadrado. Trata-se de um conjunto sem similares no mercado, composto por equipamentos industriais e estruturas de dimensões específicas, integrados e com bases fixas, da executada, portanto de difícil remoção e alienação como um todo, o que poderia inviabilizar eventual arrematação do bem, avaliado em R\$ 100.000,00;

**D)** 01 elevador de carga sem marca ou modelo aparente, dotado e gaiola de proteção, portas automatizadas com travamento e abertura somente se o elevador estiver no andar, acionamento externo com trava de proteção, fabricado em aço carbono, usado e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

**E)** 01 empilhadeira Marca Clark, com capacidade de 1250k, usada, em regular estado de conservação e funcionamento, apresentando marcas de desgaste pelo uso, avaliado em R\$ 16.000,00;

**F)** 06 misturadores sem marca ou modelo aparente, sendo 4 misturadores com capacidade para 1.000 litros avaliados em R\$ 8.000,00 cada, totalizando R\$ 32.000,00; 01 misturador de aço inox, com camisa d'água, com capacidade para 1.200 litros, avaliado em R\$ 9.600,00; e 01 misturador para produtos químicos líquidos, fabricado em aço inox, com capacidade para 500 litros, usado em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00; totalizando o conjunto R\$ 45.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 837.459,73 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 245.600,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 122.800,00 (Cento e vinte e dois mil e oitocentos reais)

#### **LOTE 012**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007246-84.2016.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TD COLOR COMERCIO DE ETIQUETAS E ROTULOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.231.111/0001-22

**Localização do lote:** Rua Walter Teixeira Virgili, nº 236 – Jd. dos Oliveiras – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina flexografia, marca Betaflex, 3 cores, usada, em regular estado de uso e conservação;

**Valor do débito:** R\$ 123.465,26 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

#### **LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007283-14.2016.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA DE CARNES AMOREIRAS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.121.349/0001-48

**CDA:** 44.288.685-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Las Casas dos Santos, nº 25, 29 e 33, esquina com Av. das Amoreiras, prédios nº 1453 e 1461 – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/3 do imóvel de matrícula nº 173.619 do 3º CRI de Campinas/SP, a seguir descrito: prédios nº 25, 29 e 30 pela Rua Dr. Las Casas dos Santos e prédios nº 1.453 e 1.461 pela Av. das Amoreiras, edificados no lote 22, oriundo da unificação dos lotes 22 e 23, do quarteirão 1461, na cidade de Campinas, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 10,00 m de frente para a Rua Dr. Las Casas dos Santos; 18,05 m do lado direito, deflete à esquerda 14,90 m, onde confronta com o terreno do prédio nº 1.463, 1.465, 1.469 e 1.473, pela Avenida das Amoreiras; deflete à direita 10,80 m pela Avenida das Amoreiras; 29,90 m do lado esquerdo, onde confronta com o terreno do prédio nº 37/41 pela Rua Dr. Las Casas dos Santos, e 24,65 m nos fundos, onde confronta com parte do terreno do prédio nº 1.41, pela Avenida das Amoreiras, encerrando a área de 451,70 m². Demolido do terreno uma área de 192,26 m², e ampliado as seguintes áreas: pavimento térreo 54,36 m², pavimento térreo 281,80 m², pavimento superior 271,26 m², ficando com a área total construída de 702,96 m².

Obs.: Constam na matrícula arrolamento, indisponibilidades, e encontra-se gravado com cláusula de incomunicabilidade e impenhorabilidade, bem como há registros de arrolamento de bens pela Receita Federal e indisponibilidade de bens oriunda dos autos 0007290-37.2011.4.03.6119 da 3ª Vara Federal de Guarulhos/SP. O imóvel de matrícula 173619 do 3º CRI de Campinas encontra-se penhorado nos autos 0000268-57.2017.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 215.313,16 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 766.666,66 (Setecentos e setenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 383.333,33 (Trezentos e oitenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

#### **LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008744-21.2016.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CIBRACOMP SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.358.063/0001-75

**Localização do lote:** Rua Dr. Barbosa de Barros, nº 131 - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda Fit DX Flex, cor preta, ano 2012/2013, placa EZG 1922, Renavam 00498023435, em bom estado de conservação, observando-se apenas um arranhado na porta lateral traseira na esquerda de quem olha de frente para o veículo.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais. Veículo apresenta bloqueio oriundo dos autos 5007320- 82.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, e, de acordo com Ofício expedido pelo Detran/SP, de 04/03/2021, o licenciamento está vencido desde maio de 2018, havendo débitos em aberto de CLA, DPVAT e multas.

**Valor do débito:** R\$ 1.613.008,31 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 40.235,00 (Quarenta mil e duzentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.117,50 (Vinte mil, cento e dezessete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013153-74.2015.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEFX MINERAÇÃO NIVOLONI LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.355.996/0001-10

**Localização do lote:** Rua Maria Adame Pattaro, nº 265, casa 05 – Vila Modesto Fernandes – Barão Geraldo – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca I/Ford, tipo camionete, cabine dupla, modelo Ford Ranger XLT 13X, cor vermelha, ano 1999, modelo 2000, placa CTJ 8054/SP, chassi 8AFDR13X8YJ119063, Renavam 00733766544, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e em bom estado de conservação, com pequenas falhas na pintura.

Obs.: De acordo com Ofício do Detran/SP, de 20/09/2021, constam débitos de IPVA inscritos em dívida ativa e multas. Consta bloqueio administrativo denominado de judicial liberado licenciamento (restrição de transferência) oriundo do processo 680/2004 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas. Em consulta ao sistema Renajud, em 24/06/2022, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

#### **LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013305-59.2014.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL BELA VISTA DE MARMORES & GRANITOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.178.047/0001-75

**Localização do lote:** Av. Carlos Grimaldi, nº 15 – Jd. Conceição – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina encabeladora elétrica de uso industrial, utilizada para encabelar escovas grandes, cor verde, sem marca aparente do fabricante, constando em seu corpo o interruptor liga/desliga de fabricação Margirius.

**Valor do débito:** R\$ 29.991,93 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

### **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014437-25.2012.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TD COLOR COMERCIO DE ETIQUETAS E ROTULOS LTDA – EPP  
**CNPJ/CPF do executado:** 05.231.111/0001-22

**Localização do lote:** Rua Walter Teixeira Virgili, nº 236 – Jd. dos Oliveiras – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina flexografia, marca Betaflex, 3 cores, usada, em regular estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 54.504,70 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

### **LOTE 018**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0015879-02.2007.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X QUINTINO JOSE DE CARVALHO NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 942.111.168-00

**Localização do lote:** Rua José Otavio de Camargo, nº 459, Jd. Santa Mônica – Campinas (item A); Rua Sylvia da Silva Braga, nº 1.036/1.048, Jd. Santa Mônica – Campinas/SP (item B); Rua Rui Rodrigues, nº 603, Jd. São Francisco – Campinas/SP (Item C). Avenida São Francisco de Assis, nº 1620, Loteamento Vila Real – Hortolândia/SP (item D).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Matrícula nº **4.559** do 2º CRI de Campinas/SP: Lote 4 da quadra 2, loteamento Jardim Santa Mônica, localizado na Rua José Otavio de Camargo, nº 459, Jardim Santa Mônica, na cidade de Campinas/SP, medindo 12,00 m de frente, igual medida no fundo, frente ao fundo de ambos os lados, mede 30,00 m com área de 360,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se murado, aparentando não possuir edificações em alvenaria, e, segundo informações no local, é utilizado por Agropesca Rei do Gado. Avaliado em R\$ 162.000,00;

Obs. 1: Conforme R.10 da matrícula, consta a transmissão do domínio sobre o imóvel ao executado.

Obs. 2: Consta na matrícula arrolamento pela Delegacia da Receita Federal de Campinas.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Imóvel composto pela Matrícula nº **4.563** do 2º CRI de Campinas/SP: Lote 26, quadra 2, loteamento Jardim Santa Mônica, localizado na Rua Sylvia da Silva Braga, 464 (número da Prefeitura, no local consta 1036), Jardim Santa Mônica, na cidade de Campinas/SP, medindo 12,00 m de frente, igual medida no fundo, por 30,00 m de ambos os lados, com área de 360,00 m², confrontando com os lotes 14, 27 e 25 e pela Matrícula nº **4.564** do 2º CRI de Campinas/SP: Lote 27 da quadra 2, loteamento Jardim Santa Mônica, na cidade de Campinas, localizado na Rua Sylvia da Silva Braga, 452 (número da Prefeitura, no local consta número 1048), medindo 12,00 m de frente, igual medida no fundo, por 30,00 m de ambos os lados, com área de 360,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que sobre os imóveis matrícula nº 4563 e 4564 do 2º CRI Campinas, foi construído um imóvel comercial que ostenta a numeração 1036 e 1048, em bom estado de conservação, ocupado por um estabelecimento comercial denominado Agropesca Rei do Gado. Avaliados em R\$ 2.160.000,00;

Obs. 1: Conforme R.06 das matrículas, consta a transmissão do domínio sobre os imóveis ao executado.

Obs. 2: Consta na matrícula arrolamento pela Delegacia da Receita Federal de Campinas.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Matrícula nº **84.903** do 3º CRI de Campinas/SP: Lote de terreno 1, da quadra C, do Jardim São Francisco, medindo 15,00 m, de frente para rua 2, nos fundos mede 24,00 m, por terrenos de Irmãos Gianfrancisco, do lado direito 24,00 m para o lote 2, do lado esquerdo 20,06 m em curva nas confrontações dos lotes 2 e 7, com área de 433,00 m², tendo nos fundos uma faixa de 3,00 m de largura reservada para viela sanitária, localizada na Rua Rui Rodrigues 603, esquina com a Rua Olídio Paes, 21/31, na cidade de Campinas/SP. Na data da avaliação, constatou-se que no local, há um prédio em bom estado de conservação que está sendo utilizado comercialmente por uma auto escola. Avaliado em R\$ 1.420.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula arrolamento pela Delegacia da Receita Federal de Campinas.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) Matrícula nº **77.999** do CRI de Sumaré/SP: Lote de terreno 5 da quadra 45, do loteamento denominado “Vila Real – Continuação”, situado no município de Hortolândia/SP, medindo 20,00 m de frente para a Avenida E, igual medida nos fundos, onde confronta com os lotes 06 e 07, por 27,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da Avenida E olha o imóvel e confronta com a rua 07, e 35,00 m do lado esquerdo onde confronta com o lote 04, com área total de 620,00 m², existindo nos fundos viela sanitária. Contribuinte nº 02.02.004.0064.001, localizado na Avenida São Francisco de Assis, 1620, Loteamento Vila Real, na cidade de Hortolândia/SP. Na data da avaliação, constatou-se que no local foi construído um prédio em bom estado de conservação, ocupado comercialmente por uma Auto Peças. Avaliado em R\$ 1.030.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula arrolamento pela Delegacia da Receita Federal de Campinas.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.928.676,36 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.772.000,00 (Quatro milhões, setecentos e setenta e dois mil reais)

**LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004827-98.2019.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA CAPIVARI LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.597.524/0001-87

**CDA:** 13.612.399-6 e outras

**Localização do lote:** Est. da Servidão, s/n, km 72,5 (SP 075), Nova Mercedes – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2013/2013, carreta baú 3 eixos, placa FFW 5071, Renavam 00558852408, avaliado em R\$ 60.000,00;**

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG. Constatam débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**B) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2013/2013, carreta baú 3 eixos, placa FFW 4944, Renavam 00566555409, avaliado em R\$ 60.000,00;**

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG. Constatam débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**C) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2013/2013, caneta baú 3 eixos, placa FFW 4945, Renavam 00544759419, avaliado em R\$ 60.000,00;**

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**D) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2013/2013, caneta baú 3 eixos, placa FFW 4952, Renavam 00541130854, avaliado em R\$ 60.000,00;**

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**E) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG SE, 2012/2012, carreta baú 3 eixos, placa BF Z 8945, Renavam 00454216416, avaliado como sucata, em R\$ 6.000,00;**

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**F) 01 veículo I/Subaru Legacy 2.0, 2011/2011, placa FHC 2101, Renavam 00507218213, avaliado em R\$ 49.000,00;**

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG. Constatam débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**G) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2011/2012, caneta baú 3 eixos, placa DVS 4145, Renavam 00409572942, avaliado em R\$ 60.000,00;**

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**H) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2011/2012, correia baú 3 eixos, placa DVS 5444, Renavam 00371777062, avaliado em R\$ 60.000,00;**

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG. Constatam débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**I) 01 veículo Renault/Logan EXP 16 2010/2011, placa EUG 8138, Renavam 00269555900, avaliado em R\$ 25.000,00;**

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105, 0001440-34.2017.4.03.6105, 0018982-02.2016.4.03.6105 e 0020235-25.2016.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG. Constatam débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**J) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRFG 3E, 2009/2010, caneta baú 3 eixos, placa CUB 2492, Renavam 00181984296, avaliado em R\$ 50.000,00;**

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**K) 01 veículo M. Benz/ATEGO 1418, 2008/2008, caminhão toco baú, placa DVS 5416, Renavam 00971313202, avaliado como sucata, em R\$ 8.000,00;**

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas. Constatam débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**L) 01 veículo SR/RODOFORTS SRR SI, 2008/2008, carreta sider 3 eixos, placa DVS 5576, Renavam 00964839458, avaliado em R\$ 45.000,00;**

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**M) 01 veículo M. Benz/AXOR, 1933 S, 2006/2006, cavalo mecânico, placa DBB 5781, Renavam 00912660643, avaliado como sucata, em R\$ 7.000,00;**

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas. Constatam débitos em aberto. Último licenciamento em 2015.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**N) 01 veículo M. Benz/AXOR, 1933 S, 2005/2006, cavalo mecânico, placa DBB 4873, Renavam 00868153079, avaliado como sucata, em R\$ 7.000,00;**

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Judicial oriundo dos autos 0600668- 28.1994.403.6105 (6006685-1994) da 3ª Vara Federal de Campinas. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas. Constatam débitos em aberto. Último licenciamento em 2015.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**O) 01 veículo M. Benz/ATEGO 1418, 2005/2006, truck baú, placa DBB 4881, Renavam 00869434772, avaliado como sucata, em R\$ 8.000,00;**

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas. Constatam débitos em aberto. Último licenciamento em 2015.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**P) 01 veículo FORD/CARGO 4331, 2004/2004, cavalo mecânico, placa DBB 3425, Renavam 00832039039, avaliado em R\$ 74.000,00;**

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas. Constatam débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Q) 01 veículo REB/FNV — FRUEHAUF, 1990/1990, carreta baú 2 eixos, placa CXT 7403, Renavam 00430985576, avaliado em R\$ 35.000,00;**

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**R) 01 veículo REB/FNV — FRUEHAUF RCR, 1989/1989, carreta baú 2 eixos, placa CQH 2612, Renavam 00421878908, avaliado em R\$ 35.000,00;**

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**S) 01 veículo SR/RODOFORTSA SRF 3E, 2010/2011, caneta baú 3 eixos, placa CUB 3402, Renavam 00268335753, avaliado em R\$ 55.000,00;**

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueios inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SJJ de Contagem/MG. Constatam débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**T) 01 veículo SR/ FACCHINI SRF CF, 2010/2011, carreta baú 3 eixos, placa CUB 3851, Renavam 00272347981, avaliado em R\$ 55.000,00;**

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SJJ de Contagem/MG.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**U) 01 veículo SR/ FACCHINI SRF CF, 2010/2011, carreta baú 3 eixos, placa CUB 3812, Renavam 00272347116, avaliado em R\$ 55.000,00;**

Obs.1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SJJ de Contagem/MG. Constatam débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**V) 01 veículo SR/FACCHINI SRF LO, 2010/2011, caneta sider 3 eixos, placa CUB 3873, Renavam 0027355356, avaliado em R\$ 50.000,00;**

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG. Constatam débitos em aberto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**W) 01 veículo SR/FACCHINI SRF LO, 2010/2011, carreta sider 3 eixos, placa CUB 3811, Renavam 00272353434, avaliado em R\$ 50.000,00;**

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**X) 01 veículo FIAT/FIORINO Flex, 2009/2010, placa CUB 0691, Renavam 00191043800, avaliado em R\$ 29.000,00;**

Obs. 1: Conforme Ofício do Detran/SP, em 26/07/2021, constam bloqueio administrativo denominado de Bloqueio Diversos inserido, nos termos do art. 135 do CTB c/c as Portarias DETRAN.SP 125 e 154/20, como medida administrativa, para fins de regularização e, por conseguinte, faz-se necessário para seu desbloqueio ser aprovado em revistoria. Bloqueio inserido via sistema RENAJUD oriundo dos autos 5007941-79.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0007338-28.2017.4.03.6105 e 0001440-34.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0012926-72.2016.4.01.3820 da SSJ de Contagem/MG e 0007262-72.2015.4.03.6105 da 2ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Obs. Geral:** Há agravo de instrumento de nº 5013040-70.20224.03.0000 pendente de apreciação pelo E. TRF da 3ª Região (impugnação à reavaliação dos veículos).

**Valor do débito:** R\$ 4.810.678,10 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.003.000,00 (Um milhão e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 501.500,00 (Quinhentos e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 020

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007958-18.2018.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TORNOMATIC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.086.864/0001-79

**Localização do lote:** Rua Osvaldo de Sousa, nº 701, Jd. Novo Ângulo – Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno comando numérico, nº 172, Romi Centur 30 RV, nº série 002079574-325, data fab. 29/06/1995, Fanuc Mach 8, avaliado em R\$ 72.450,00;

**B)** 01 torno comando numérico, nº 173, Nardini Logic 175, nº série 041015016, Fanuc Series 21-T, data fab. 20/08/2000, avaliado em R\$ 51.750,00;

**C)** 01 torno comando numérico, nº 174, Nardini Eco 14, nº série DJ3D5205, MCS Serie 500, avaliado em R\$ 46.575,00;

**D)** 01 torno comando numérico, nº 176, Romi Centur 30 S, Fanuc Mach 9, data fab. 10/08/2005, avaliado em R\$ 82.800,00;

**E)** 01 torno comando numérico, nº 177, Romi Galaxy 10, nº série 016003349.389, Fanuc Series 21-T, data fab. 02/06/2006, avaliada em R\$ 191.475,00;

**F)** 01 torno comando numérico, nº 180, Romi Centur 30 G, 002088782-411, Fanuc Series OI Mate-TB, avaliado em R\$ 93.150,00;

**G)** 01 torno comando numérico, nº 381, Romi G240, nº série 016.006133-430, Fanuc Series OI Mate-TB, avaliada em R\$ 139.725,00;

**H)** 01 torno comando numérico, nº 382, Mazak QT-5T, nº série 187011, Mitsubishi Mazatrol-EIA, avaliada em R\$ 217.350,00;

**I)** 01 torno comando numérico, nº 384, Ergomat TNG 42, nº série 513/9, Fanuc Series OI Mate-TC, avaliada em R\$ 144.900,00;

**J)** 01 torno comando numérico, nº 385, Romi G240, 016.005496-430, Fanuc Series OI Mate-TB, avaliada em R\$ 196.650,00;

**K)** 01 torno comando numérico, nº 386, Romi G240, 016.008178-430, Fanuc Series OI Mate-TB, avaliada em R\$ 196.650,00;

**L)** 01 torno comando numérico, nº 387, Ergomat TNG 42 fanuc OI-mate tc, nº série 525/9, Fanuc Series OI Matec-TC, avaliada em R\$ 144.900,00;

**M)** 01 torno comando numérico, nº 388, Intertech 60-225-10R, nº série 1499, Mitsubishi Syntec 900 T, avaliado em R\$ 155.250,00;

**N)** 01 torno comando numérico, nº 393, Nardini Logic 195 II, Fagor 8035T, avaliada em R\$ 103.500,00;

**O)** 01 torno comando numérico, nº 394, Nardini Logic 195 II, nº série F4 KIX 089, Fagor 8035T, avaliado em R\$ 103.500,00;

**P)** 01 torno comando numérico, nº 397, Romi Centur 30 D, nº série 002091588-411, Fanuc Mach 9, avaliada em R\$ 103.500,00;

**Q)** 01 centro de usinagem CNC, nº 408, FJV20 Mazak, nº série 128386, Mazatrol M-Plus, avaliada em R\$ 139.725,00;

**R)** 01 centro de usinagem CNC, nº 409, Polaris V400, nº série 016000797-315, Fanuc Mach6, avaliada em R\$ 50.000,00;

**S)** 01 torno automático nº 53, Traub TB-60 “Estrela”, nº série 0477/9, avaliada em R\$ 36.225,00;

**T)** 01 torno automático nº 54, Traub TB-42 “Estrela”, nº série 052019, avaliada em R\$ 51.750,00;

**U)** 01 torno automático nº 55, Traub TB-60 “Estrela”, nº série 0198/9, avaliada em R\$ 36.225,00;

**V)** 01 torno automático nº 57, Traub TB-60 “Estrela”, nº série 0592/9, avaliada em R\$ 36.225,00;

**W)** 01 torno automático nº 59, Traub TB-26 “Estrela”, nº série 0186/9, avaliada em R\$ 31.050,00;

**X)** 01 torno automático nº 61, Traub TB-60 “Estrela”, nº série 1708/9, avaliada em R\$ 36.225,00;

**Y)** 01 torno automático nº 62, Traub TB-26 “Estrela”, nº série 0526/9, avaliada em R\$ 31.050,00;

**Z)** 01 torno automático nº 63, Traub TB-42 “Estrela”, nº série 0357/9, avaliada em R\$ 51.750,00;

**A1)** 01 torno automático nº 64, Traub TB-42 “Pinola”, nº série 0872/9, avaliada em R\$ 51.750,00;

**Valor do débito:** R\$ 3.409.930,15 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.596.100,00 (Dois milhões, quinhentos e noventa e seis mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.298.050,00 (Um milhão, duzentos e noventa e oito mil e cinquenta reais)



**LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de sentença nº 0017244-24.1998.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUARIA – INFRAERO X LOBAO COMERCIO DE VEICULOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.230.320/0001-64

**Localização do lote:** Rua Padre Saboia de Medeiros (esquina com a Rua Dr. Afrodísio Vidigal) Vila Maria, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, situado na Rua Padre Saboia de Medeiros, esquina com a Rua Dr. Afrodísio Vidigal, constituído de parte dos lotes 8,9 e 10 da quadra 150 (designado como lote 1), no 36º Subdistrito Vila Maria, medindo 16,00m de frente para a Rua Padre Saboia de Medeiros, por 16,62m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 17,90m, encerrando a área de 268,00m², confrontando de quem da Rua Padre Saboia de Medeiros olha para o terreno, pelo lado direito com a Rua Dr. Afrodísio Vidigal com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo com o prédio nº 360 com frente para a Rua Padre Saboia de Medeiros, e nos fundos com o prédio nº 750 com frente para a rua Dr. Afrodísio Vidigal (lote 02 do projeto). Contribuinte nº 065.018.0080-3. Matriculado sob o nº **38.936** no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 415.000,00 (Quatrocentos e quinze mil reais)

**LOTE 022**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0004650-88.2019.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca VW, modelo VOYAGE, cor PRATA, ano 2014/2015, placa **FFM 0141** de São Paulo/SP, RENAVAM 1024575591, chassi 9BWDB45U3FT049415, pneus bons, câmbio manual, lataria com várias avarias e pintura queimada, vidro traseiro quebrado, para-choque traseiro quebrado, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2022, consta alienação fiduciária.

**Valor da avaliação:** R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais);

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais).

**LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0015166-46.2014.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X DIOGO FELIX MACEDO SANTANA, RONALDO DA SILVA DE ASSIS, MAXWEL SANTOS DA SILVA, LEANDRO AMAYA, ANDERSON BUSO RAMOS, KELLY CRISTINA COSTA, LUCILENE DAVID DE SOUSA, CATARINA MADALENA DE JESUS, WILLIAN CERQUEIRA SILVA e RAFAEL MACEDO LISBOA DOS SANTOS

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP (Depósito da Polícia Federal)

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Honda Civic LXS FLEX, placa **KVB 3912**, ano fabricação/modelo 2009/2009, cor prata, chassi 93HFA66309Z104618, RENAVAM 00128521600. O veículo encontra-se aparentemente, em regular estado de conservação, há danos aparentes visíveis na lataria, o referido veículo deu entrada no depósito em 24/1/2014 e não possui chaves, atualmente encontra-se parado em depósito coberto e não há como aferir se há partes mecânicas, elétricas ou eletrônicas comprometidas, logo não é possível afirmar se está em condições plenas de uso imediato. Avaliado em R\$ 24.600,00;

Obs.: Trata-se de veículo em estado de sucata, sem possibilidade de retorno à circulação, cuja baixa da documentação junto ao órgão de trânsito será de responsabilidade do arrematante e a arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN;

**B)** 01 veículo marca Chevrolet, modelo Celta 4P Life, placa **DUH 6216**, cor vermelha, ano 2007. O veículo encontra-se estacionado no pátio desde a data de 24/11/2014, em depósito coberto e pouco ventilado, com chaves. Não foi possível observar a quilometragem no hodômetro, vez que o painel é digital. O estado de conservação geral é regular, a funilaria encontra-se praticamente íntegra, mas os estofados em tecido, bem como o seu interior, encontram-se bastante mofados, e os pneus encontram-se ressecados. Não foi possível a abertura do porta-malas pela posição do veículo estacionado encostado na parede. Avaliado em R\$ 6.950,00.

Obs.: Trata-se de veículo em estado de sucata, sem possibilidade de retorno à circulação, cuja baixa da documentação junto ao órgão de trânsito será de responsabilidade do arrematante e a arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN.

**Valor de avaliação:** R\$ 31.550,00 (Trinta e um mil e quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.775,00 (Quinze mil e setecentos e setenta e cinco reais)

**LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 0000029-13.2019.403.6128

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP x LUCAS TEIXEIRA GIMENEZ BELTRAN – TERCEIRO INTERESSADO: JEFFERSON WILKER ZUIN

**CNPJ/CPF do executado:** 437.561.878-70

**Localização do lote:** Rua Alvaro Moreyra nº 25, Ponunduva, Cajamar/SP (Chácara Julya / Shangrila)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Peugeot/206 SW 14 PRES FX, ano 2005/2006, placa DSL-3763, veículo está parado há anos, pintura queimada pelo sol, parte interna em regular estado. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Embora conste no sistema Renajud restrição de alienação fiduciária, há informação da instituição bancária sobre a quitação do contrato e determinação nos autos para a baixa do gravame.

**B)** 01 veículo I/Peugeot 206 14PRESENF, ano 2006/2007, placa DXC-3846, veículo parado há anos, pintura queimada pelo sol, parte interna em ruim estado. Avaliado em R\$ 5.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 0000211-51.2019.403.6143

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO – TERCEIRO INTERESSADO: UGO YAMAZAKI E PÁTIO ALBATROZ

**Localização do lote:** Rua Antônio Jarussi, 759 – Capivari/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo I/Chery Face 1.3, cor vermelha, placa FIQ-1748, ano/modelo 2011/2012, Renavam 53582754, em mau estado de conservação, o qual se encontra estacionado ao lado de diversos outros veículos, com pintura queimada, lataria com avarias e pneus murchos, não tendo sido possível aferir o seu funcionamento nem o de seus componentes.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

**LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001224-75.2013.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** IBAMA X SOLOTICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.406.203/0001-77

**Localização do lote:** Av. Rio Branco, 313, Santa Efigênia, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 box nº 509 no 5º andar do Edifício Agudos, sito à Av. Rio Branco, 313, no 5º subdistrito Santa Efigênia, com área construída de 16,20 m², cabendo – lhe a porcentagem de 0,4493% no terreno e fração ideal de 0,48084% no condomínio, tendo por matrícula nº **47.613** do 5º CRI de São Paulo e por contribuinte o nº 0080870432-1.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004444-18.2012.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MDM UTILIDADES DOMÉSTICAS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 74.257.866/0001-19

**CDA:** 36.269.487-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Londres, 421, Vila Londrina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 350 dúzias de rodo de alumínio duplo de 40 cm, sem cabo, em estado de novo, avaliado em R\$ 55,00 a dúzia, totalizando R\$ 19.250,00;

B) 500 dúzias de rodo de plástico super resistente de 45 cm, sem cabo, em estado de novo, avaliado em R\$ 38,00 a dúzia, totalizando R\$ 19.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 34.557,46 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 38.250,00 (Trinta e oito mil e duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.125,00 (Dezenove mil e cento e vinte e cinco reais)

**LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008671-12.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE PLASTICOS CARIA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 62.079.173/0001-02

**Localização do lote:** Rua Guaicurus, 752, Lapa – São Paulo/SP (Item A), Rua Guaicurus, 760/764, Lapa – São Paulo/SP, (Item B), Rua Guaicurus, 768/772/778/778-A, 778-F e 782 Lapa – São Paulo/SP, (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 armazém sito à Rua Guaicurus, 752, no 14º Subdistrito - Lapa e seu respectivo terreno, que mede 11,10m de frente, igual largura nos fundos, por 27m da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 299,70m², nº de contribuinte 023.011.0028-6, matrícula nº **37.748** do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, avaliado em R\$ 2.140.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** 01 prédio sito à Rua Guaicurus, 760/764, no 14º Subdistrito - Lapa e seu respectivo terreno, que mede 9m de frente por 56m da frente aos fundos de um lado, de outro lado em linha reta de 27m, onde deflete à direita, formando ângulo reto, segue linha de 10m, e formando novo ângulo reto, deflete à esquerda em linha de 28m, tendo nos fundos 20m, resultando 803m², nº de Contribuinte 023.011.0027-8, matrícula nº **46.221** do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, avaliado em R\$ 5.740.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** 04 prédios Rua Guaicurus, 768/772/778/778-A, 778-F e 782, no 14º subdistrito - Lapa e o terreno medindo 18m de frente, igual largura nos fundos, por 62m de frente aos fundos de ambos os lados, com área de 1.116m², contribuinte nº 023.011.0024-3/0107- 1/0106-1, matrícula nº **60.035** do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, avaliado em R\$ 7.980.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.364.659,93 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 15.860.000,00 (Quinze milhões oitocentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.930.000,00 (Sete milhões novecentos e trinta mil reais)

#### **LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018723-43.2011.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X KATIA CRISTINA MEIRELLES DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua Joaquim de Oliveira Freitas, 1869, Vila Mangalot, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca/modelo DODGE JOURNEY SXT, ano/modelo 2008/2009, cor preta, placa **EGT 2636/SP**, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.663,00 (Quarenta mil e seiscentos e sessenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.331,50 (Vinte mil trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030574-06.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X JOEL PASSOS

**CNPJ/CPF do executado:** 448.943.178-34

**Localização do lote:** Av. Dr. Francisco Ranieri, 597, Lauzane Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Citroen, modelo Xsara Picasso EX, de placa **DEH 1331**, chassi 935CHRFM81J673373, ano de fabricação 2001, modelo 2011, veículo que não está mais em funcionamento devido a bateria descarregada e provavelmente necessitando de reparos na bomba de combustível.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030695-97.2017.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VELARTE PRODUTOS ARTISTICOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 56.991.961/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Do Rio Bonito, 1021/1039, Socorro, Santo Amaro/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

20.000 velas caretinha, “com olho vivo”, referência 601, fabricação própria, do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 3,00, totalizando R\$ 60.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 34.062,33 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

#### **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0043174-98.2012.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA PAULISTA DE MEDICOS

**CNPJ/CPF do executado:** 43.591.239/0001-96

**CDA:** 35.634.912-8

**Localização do lote:** Rua Maestro Cardim, nº 407, 8º andar, Liberdade, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 escritório nº 806, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim nº 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com a área privativa de 27,640m², área comum de 47,255m², área total de 74,895m² e uma fração ideal de 0,3025%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, atual 033.012.0369-8 melhor descrito na matrícula nº **89.029** do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 350.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** 01 escritório nº 807, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim n.º 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com a área privativa de 27,640m², área comum de 47,255m², área total de 74,895m² e uma fração ideal de 0,3025%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, melhor descrito na matrícula nº **89.030** do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 350.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** 01 escritório nº 808, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim n.º 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com a área privativa de 27,640m², área comum de 47,255m², área total de 74,895m² e uma fração ideal de 0,3025%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, melhor descrito na matrícula nº **89.031** do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 350.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**D)** 01 escritório nº 810, localizado no 8º pavimento do “EDIFÍCIO BUSINESS TOWER”, do condomínio “CENTRAL TOWERS PAULISTA”, situado na Rua Maestro Cardim n.º 407, no 2º Subdistrito – Liberdade, com a área privativa de 28,210m², área comum de 47,708m², área total de 75,918m² e uma fração ideal de 0,3073%, com o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado, com auxílio de manobristas, contribuinte: 033.012.0102-4, melhor descrito na matrícula nº **89.082** do livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital. Avaliado em R\$ 357.200,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 754.624,99 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.407.200,00 (Um milhão e quatrocentos e sete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 703.600,00 (Setecentos e três mil e seiscentos reais)

### LOTE 033

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0058169-48.2014.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS-ANP X AUTO POSTO AMARO SOBRINHO LTDA, DOUGLAS FONTANA,

**CNPJ/CPF do executado:** 06.958.404/0001-79

**Localização do lote:** Estrada do Cata Preta, nº 230, Casa 84, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel FORD/KA, placa **CMN 4094/SP**, cor vermelha, ano 1998, gasolina, RENAVAM 00700181199, em regular estado de conservação, com sinal de batida e ralado no para-lama dianteiro direito.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 21/05/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.180,00 (Seis mil e cento e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.090,00 (Três mil e noventa reais)

### LOTE 034

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0537163-84.1998.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE PAPEIS SA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.935.849/0007-83

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Av. Dr. Assis Ribeiro, s/nº, Ermelino Matarazzo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Cortadeiras/Bobinadeiras, marca Harden, modelo ou tipo B52X, com largura útil/papel de 1.270mm, números de fabricação 73027 e 73037, as quais, encontram-se guardadas no galpão do imóvel, em bom estado de conservação. Avaliada, cada uma em R\$ 60.000,00.

**Obs.:** Não foi possível verificar o funcionamento das máquinas porque estavam desligadas, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

### LOTE 035

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5017512-37.2018.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESCOLA DE EDUCACAO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL C.B.R. JUNIOR LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.476.006/0001-89

**Localização do lote:** Rua Solon, nº 926, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prateleira de 8 vãos em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.710,00;

**B)** 04 Mesas para refeitório infantil de fórmica azul e estrutura cinza, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 295,00, totalizando em R\$ 1.180,00;

**C)** 08 Bancos para refeitório infantil de fórmica azul e estrutura cinza, em aparente bom estado e conservação, avaliado cada em R\$ 215,00, totalizando em R\$ 1.720,00;

**D)** 90 Mesas Escolares do Conjunto F.N.D - Aluno Tam 6 – Azul, tampo e estrutura cinza e sapata azul, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 140,00, totalizando em R\$ 12.600,00;

**E)** 90 Cadeiras escolares do Conjunto F.N.D - Aluno Tam 6 – Azul – assento e encosto Azul e estrutura cinza, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 40,00, totalizando em R\$ 3.600,00;

**F)** 30 mesas Aluno tam 06, estrutura cinza e sapatas azul, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 159,00, totalizando em R\$ 4.770,00;

**G)** 30 cadeiras aluno tam 06 estrutura cinza e assento encosto e ponteiras azul, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 95,00, totalizando em R\$ 2.850,00;

**H)** 01 Lousa reta de 1,25X4,00 de fórmica, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.265,00;

**I)** 30 banquetas de fórmica bege e estrutura preta 0,70 cm, em aparente bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 73,00, totalizando em R\$ 2.190,00.

**Valor do débito:** R\$ 28.814,80 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 31.885,00 (Trinta e um mil e oitocentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.942,50 (Quinze mil e novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5019782-29.2021.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS – CVM X HELIO VIEIRA JUNIOR, LUMIERE S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 432.892.238-68

**Localização do lote:** Rua Dr. Vila Nova, 35, Apto 6 D, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 6 – D, localizado no 6º andar do Edifício Vila Bela, situado à Rua Dr. Vila Nova, 35, no 7º Subdistrito – Consolação, com área de 48,9818m², participação ideal em área comum de 12,0093m², parte ideal no terreno do condomínio de 1,0751%, matriculado sob nº 52.457 no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 007.057.0197-2.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada na proporção de 50% sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Obs.3:** Há Embargos de Terceiros nº 5008011-45.2019.404.7201/SC.

**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020849-76.2005.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X 1001 INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.508.537/0001-51

**Localização do lote:** Av. Abel Ferreira nº 164 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno, marca Imor, modelo S400 II, 2,6m, 1200 rpm, número 45230, máquina número 129, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 65.000,00;

B) 01 Torno mecânico, marca Nardini, modelo 220-M-III, 2200mm, máquina número 145, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 75.000,00;

C) 01 Furadeira, marca Safop, tipo Drillmatic 172, comando CNC Siemens, número de série 3154, motor 82 hp, ano de fabricação 1989, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.030.000,00;

D) 01 Furadeira, marca Safop, tipo Drillmatic 156, comando CNC Siemens, número de série 3124, motor 38 hp, ano de fabricação 1987, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 950.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.042.275,48 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.120.000,00 (Dois milhões, cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.060.000,00 (Um milhão e sessenta mil reais)

#### **LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0026404-88.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MATFLEX INDUSTRIA E COMERCIO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 72.875.412/0001-86

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina para Impermeabilização de Papel Celofane, marca Waldron, Horizontal - dupla folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150 m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 de altura, instalada em um galpão industrial. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Obs.:** Embargos à Execução nº 5019593-85.2020.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 1.424.334,37 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.280.000,00 (Dois milhões, duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais)

#### **LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027602-49.2005.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORESTAL MATARAZZO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.928/0001-03

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Tanque Dosador de solução de hidróxido de sódio para dissolução de celulose, nº 15435, marca Sund, Tipo MLA-10, Ano 1974, com capacidade para 12.500Kg, o qual se encontra instalado e guardado no galpão do imóvel, em regular estado de conservação. Não está sendo usado, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 24.576,51 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 040**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027833-37.2009.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA SAUDE BAHIA – EIRELI – ME, EDSON ROSA DOS SANTOS, VALDINEI DOMINGOS SODRE DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 04.789.976/0001-46

**Localização do lote:** Rua Francisco Antônio Meira nº 70 – Jardim Noemia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW Jetta, ano de fabricação 2006, modelo 2007, placa DVK 5771, chassi 3VWV361K77M053122, cor prata, cujo painel não estava funcionando, mas segundo informações prestadas pelo executado, está com aproximadamente 130.000 km rodados.

Obs.: No documento do veículo consta Alienação a Aymore Cred. Fin. Inv. S/A., mas essa não é a atual situação, posto que o documento é do exercício de 2013.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0030099-46.1999.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNICOBRA ESCRITORIO TECNICO DE COBRANÇA S C LTDA, ANTONIO GIL VEIGA, MAGALI ROJAS VEIGA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.688.569/0001-55

**CDA:** 32.068.414-8

**Localização do lote:** Rua Dr. Carlos Signorelli nº 60 - Vila Invernada – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a ½ do Prédio e terreno situados na Rua Dr. Carlos Signorelli, 60, Vila Invernada (lote número 26 da quadra nº 19 da Vila Invernada, no 33º subdistrito Alto da Mooca, medido o terreno 8,10m de frente para a referida rua, por 26,40m da frente aos fundos de um lado e 28,00m do outro lado, tendo nos fundos a largura de 8,00m, encerrando a área de 217,60m², matrícula nº 148.823 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 053.106.0026-4.

Descrição e características do imóvel: casa térrea frontal, desocupada, com garagem e pequeno local para jardim, composta por dois quartos pequenos, sala, cozinha e banheiro, cujos pisos são frios, tudo em mau estado de conservação, com várias infiltrações devido ao telhado muito danificado, rachaduras e pintura desgastada. Atrás da casa frontal existe uma lavanderia coberta e aberta para o quintal, bem como um quarto que não tem ligação com a casa. Existe outra casa nos fundos do imóvel, composta de cozinha, quarto, banheiro externo coberto com telhas e pequeno quintal, sendo que todos os cômodos tem piso frio, exceto o quintal, que é cimentado. A casa dos fundos é muito simples e está ocupada pela locatária Neusa Maria Santos. O quarto atrás da casa frontal, que não tem ligação com tal casa, está ocupado pela irmã da Sra. Neusa Maria Santos, conforme informação desta.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.215.930,72 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 283.000,00 (Duzentos e oitenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 141.500,00 (Cento e quarenta e um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0036951-32.2012.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TETRALON IND E COM DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.945.507/0001-84

**Localização do lote:** Av. Vereador Abel Ferreira nº 162 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 compressor de ar pistão, marca Ibersol, com acumulador de ar comprimido interno, painel de controle externo e individual, acionado por motor elétrico de 300CV, trifásico, da marca Búfalo, 3350RPM, medindo 3,00m de comp. x 2,20m de larg. x 1,90m de altura, modelo estacionário a pistão, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, com dois painéis de controle elétrico para seu acionamento e comando independente, sendo uma para entrada de força e outro para controle de pressão e movimentação de ar, parado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.050.000,00;

**B)** 01 fresadora CNC, marca Toyoda Machine Works tipo JV45 série nº 72280, na cor bege e azul, com comando FANUC System 11m, com troca de ferramentas automática para produção de peças em grande escala, mesa 1000 x 500mm, funcionamento hidráulico com válvula de pressão para regulagem de velocidade, equipamento para transporte de resíduos ou cavacos, movimentação motorizada com caixa de redução, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.850.000,00;

**C)** 01 fresadora ferramenteira, tipo copiadora, marca Rambdaui Ramcop, riº 681325, na cor cinza, com 2 cabeçotes principais e 1 auxiliar, mesa de 3,11 x 0,64 metros, possuindo para o seu funcionamento hidráulico 2 motores principais com tanque de óleo embutido na sua base, com válvulas de pressão e mesa com movimentos automáticos regulados pelo computador de produção, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.800.000,00;

**D)** 01 furadeira horizontal, marca Fermaq, riº de serie 8955, na cor verde, com 32 porta brocas, hidráulica para sua troca e furação de diversos diâmetros, com motores elétricos para acionamento e funcionamento do equipamento e com painel de controle de produção, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.450.000,00;

**E)** 01 retífica cilíndrica, marca Newall, nº 2832, na cor verde, com motor marca Búfalo, cabeçote giratório, mesa de aproximadamente 1,20 x 0,30 metros, movimentação motorizada e hidráulica com painel de comando, tanque de óleo hidráulico e válvulas de pressão, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.350.000,00;

**F)** 01 centro de usinagem horizontal para fabricação de peças de alta precisão geométrica, com painel de comando automotivo GFM, equipamento de marca Jones Honne, nº série 1011, na cor verde, com 2 cabeçotes e 3 motores, válvulas de retenção de pressão do óleo, bomba de resfriamento, diâmetro de usinagem de 500mm, com 2 porta-ferramentas e carrinho para transporte de peças, com movimento de até 1 metro entre pontas, parado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em 1.900.000,00;

**G)** 01 fresadora para acabamento e reajuste de peças de alta precisão marca Cincinnati, riº 2853, com 2 motores de 20 CV e funcionamento horizontal, possuindo 5 cabeçotes e 6 ferramentas, com mesa com pressão hidráulica, lubrificação automotiva e painel de comando, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.650.000,00;

**H)** 01 torno copiador hidráulico, marca Schaffhouse, modelo +GF+KDM A11, com painel de controle e 2 cabeçotes com copiador hidráulico, com transportadora de cavacos, motor de 20 CV, acoplado um cabeçote de usinagem horizontal, equipamento de grande porte, parado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.350.000,00;

**I)** 01 furadeira multifuso, marca Hueller, para 20 brocas, com mesa de 1000 mm, com painel eletro-hidráulico e bomba de refrigeração, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.050.000,00.

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0059280-96.2016.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 13.699.694,98 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 13.450.000,00 (Treze milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.725.000,00 (Seis milhões, setecentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0056111-53.2006.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA ESTRELA DE VILA LEME LTDA – ME, SERGIO ALVES CORDEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.522.952/0001-88

**Localização do lote:** Estrada de Mogi das Cruzes, 1.938 - casa 2 - Vila Rio Branco – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Reboque, R/Mimado CA 1E, placa **FXB 2320**, chassi 96VCAB201F1000258, ano fabricação/modelo 2015/2015, funcionando, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 2.300,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 30/06/2022, consta restrição judicial.

**B )** 01 Veículo, marca/modelo I/Ford Fusion, ano fabricação/modelo 2006/2007, chassi 3FAHP08Z37R100935, código do RENAVAM 00896528839, cor preta, categoria particular, placa **FUS 3530**, em bom estado de conservação. O bem descrito não foi ligado, a fim de verificar o funcionamento, porque a bateria estava descarregada, avaliada em R\$ 24.700,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0060152-48.2015.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X LFR QUAKERFARMA LTDA – ME, LUIS EDUARDO TARABAY

**CNPJ/CPF do executado:** 01.272.402/0001-08

**Localização do lote:** Rua Baturite nº 121-B – Aclimação – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Renault Megane Scenic RXE 2.0, mecânico, verde claro, placa **DAM 9591**, em bom estado, ano 2000/2001, Chassi 93YJAMG351J183117.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0063329-59.2011.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INBORPLAS ARTEFATOS DE BORRACHA E PLASTICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.618.483/0001-40

**Localização do lote:** Rua Soldado José Reymão nº 247 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 15.000 duchas ginecológicas nº 12, bulbo de borracha, com cânula plástica em polietileno, avaliada a unidade em R\$ 23,94, totalizando R\$ 359.100,00;

**B)** 15.000 “tira leite materno”, bulbo de borracha e corpo de PVC, avaliada a unidade em R\$ 20,68, totalizando R\$ 310.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 419.411,44 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 669.300,00 (Seiscentos e sessenta e nove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 334.650,00 (Trezentos e trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0525817-10.1996.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TREC-MAQ LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, ANDOR VALTNER

**CNPJ/CPF do executado:** 43.130.673/0001-79

**Localização do lote:** Rua Joaquim de Oliveira Freitas, nº 1.165 – Vila Mangalot – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.980 cabos de acelerador de ônibus B10M urbano Volvo, código 41487, avaliado cada em R\$ 250,00, totalizando R\$ 495.000,00;

**B)** 1.980 cabos de velocímetro para ônibus B10M, com direção recuada Volvo, código 41709, avaliado cada em R\$ 310,00, totalizando R\$ 613.800,00;

**C)** 2.100 cabos de velocímetro para ônibus OH 1419 Mercedes Benz, código 12768, avaliado cada em R\$ 310,00, totalizando R\$ 651.000,00;

**D)** 800 cabos de velocímetro para ônibus B10M, com direção avançada Volvo, código 41710, avaliado cada em R\$ 310,00, totalizando R\$ 248.000,00;

**E)** 810 cabos de velocímetro, ônibus B58, urbano Volvo, código 41707, avaliado cada em R\$ 340,00, totalizando R\$ 275.400,00;

**F)** 1.020 cabos de acelerador para ônibus B58, urbano Volvo, código 41488, avaliado cada em R\$ 240,00, totalizando R\$ 244.800,00;

**G)** 2.730 cabos de acelerador manual caminhão L140/L141/LK140/LK141, completo, Scania, código 13635-B, avaliado cada em R\$ 240,00, totalizando R\$ 655.200,00;

**Obs.:** Embargos à Execução nº 0020472-61.2012.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 3.137.840,23 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.183.200,00 (Três milhões, cento e oitenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.591.600,00 (Um milhão, quinhentos e noventa e um mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0528790-35.1996.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORESTAL MATARAZZO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.928/0001-03

**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Filtro/Prensa para filtração de viscosa, com área de filtração de 22m<sup>2</sup>, composto por placas, quadros de ferro fundido e telas, sem marca ou numeração visível, o qual se encontra desligado, sem uso, guardado em um galpão coberto, aparentando bom/regular estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.750,00 (Treze mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0548473-24.1997.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA DE MEIAS E CONFECÇÕES MYROP LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.159.646/0001-00

**CDA:** 55;663.071-8

**Localização do lote:** Rua Visconde de Taunay nº 886 – Bom Retiro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Visconde de Taunay, nº 886, bairro da Barra Funda, no 35º Subdistrito – Barra Funda, medindo 7,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 280,00 metros quadrados, confrontando de um lado com José Pecchi, de outro com Carlos Bairer, e nos fundos com quem de direito. Imóvel registrado no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob número de matrícula 125.081, Livro nº 2 – Registro Geral – Contribuinte Municipal (PMSP) nº 019.008.0046-2.

**Obs. 1:** Numa análise visual e levando-se em consideração o aspecto geral do imóvel e ano da construção, constata-se que o bem apresenta regular estado de conservação. Conforme informações extraídas da Certidão de dados cadastrais do imóvel – IPTU 2021, expedida via Internet pela Prefeitura do Município de São Paulo/SP, em 11/01/2022, o imóvel acima descrito apresenta os seguintes dados cadastrais: Área do terreno (m<sup>2</sup>) = 203, Testada = 7,00m, Área Construída (m<sup>2</sup>) = 90, Área ocupada pela construção (m<sup>2</sup>): 90, Ano da construção = 1975, Padrão da construção 5-B, Uso Indústria, Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.283.174,99 em 06/2022



**Valor de avaliação:** R\$ 675.000,00 (Seiscentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 337.500,00 (Trezentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 049

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5011790-17.2021.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PREMIER COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, JOSIAS CARDOSO DOS SANTOS; LILIANE DAINIZE LELIS DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 39.803.937/0001-30

**Localização do lote:** Avenida Washington Luiz nº 1.576 – Edifício Ipê – Condomínio Reserva Casa Grande – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de **matrícula nº 221.987** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pela vaga de garagem número 41, para efeito de capacidade de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º ou 2º pavimentos do Bloco B – Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, sito à Avenida Washington Luiz, 1.576, no 29º subdistrito – Santo Amaro, contribuinte nº 090.355.2263-1, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de **matrícula nº 221.986** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pela vaga de garagem número 40, para efeito de capacidade de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º ou 2º pavimentos do Bloco B – Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, sito à Avenida Washington Luiz, 1.576, no 29º subdistrito – Santo Amaro, contribuinte nº 090.355.2263-1, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de **matrícula nº 221.988** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pela vaga de garagem número 42, para efeito de capacidade de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º ou 2º pavimentos do Bloco B – Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, sito à Avenida Washington Luiz, 1.576, no 29º subdistrito – Santo Amaro, contribuinte nº 090.355.2263-1, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: A título informativo, apesar de as vagas de garagem terem sido identificadas pelos números “40, 41 e 42”, na verdade, no condomínio, estão identificadas, com o número do apartamento “72”.

**Valor do débito:** R\$ 109.567.565,37 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### LOTE 050

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5013089-34.2018.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ROBEMAR COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.414.787/0001-17

**Localização do lote:** Rua João Tomé, 2-A – Vila Buenos Aires – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão VW/8160 DRC 4X2, branco, movido a diesel, placa **FYS1501**, ano fabricação 2014, ano modelo 2014, Renavam 01021132133, Chassi 9531M52P1ER445197, usado, em bom estado de conservação, funcionando.

Obs.: Foi constatada a existência de débitos referentes ao licenciamento do ano de 2021, com vencimento no mês 09/21, no valor de R\$ 98,91, e uma multa no valor de R\$ 144,51, totalizando R\$ 243,42, que não foram deduzidos do valor da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 2.343.929,86 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 148.000,00 (Cento e quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais)

#### LOTE 051

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5024073-72.2021.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X POLO WEAR BELA VISTA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.614.367/0001-72

**Localização do lote:** Rua Professor João Brito nº 150 – Vila Nova Conceição – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

530 calças jeans. São calças femininas, com cores, tamanhos, desenhos e bordados variados, novas, do estoque rotativo da empresa executada, tratando-se de calças que são comercializadas pela empresa executada, avaliada cada peça em R\$ 300,00, totalizando R\$ 159.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 231.809,88 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 159.000,00 (Cento e cinquenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.500,00 (Setenta e nove mil e quinhentos reais)

#### LOTE 052

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020289-37.2005.403.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FLYTECH DISTRIBUIÇÃO LTDA, GUIDO MARTIM CAVALCANTI ADREANI  
**CNPJ/CPF do executado:** 01.393.472/0001-14

**Localização do lote:** Av. Euclides Vieira Coelho, nº 4.020 – Jardim Primavera – Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, situado na cidade de Franca/SP, 1º subdistrito, no loteamento denominado Jardim Primavera, composto do lote 03 da quadra 01 do referido loteamento, medindo 11,00m com frente para a Av. Euclides Vieira Coelho, por 11,00 m aos fundos, confrontando com o lote nº 24, por 25,00 m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 02 de outro lado, com área de 275,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que trata de terreno com área de garagem à frente, coberta com Eternit e, aos fundos, pequeno barracão, com cerca de 70,00 m². Há uma divisão por um muro que o separa do lote 02 (nº 4020-A), embora, no cadastro da prefeitura, ambos os lotes estejam unificados. Como há uma matrícula específica do lote 03, e pela constatação foi possível verificar divisão cômoda deste imóvel com o lote 02, a avaliação se refere apenas e tão somente ao imóvel conforme descrito na matrícula e da área estimada construída (barracão). Aos fundos, não há muro que o separe de outro imóvel. Matrícula nº **56.053** do 1º CRI de Franca/SP. Contribuinte nº 4.31.07.007.02.00 (AV. 02).

Obs.: Consta na matrícula restrições urbanísticas, sendo determinado recuo mínimo frontal e lateral obrigatório, proibição de desmembramento, vedação ao desmembramento, e ocupação máxima dos lotes para construções para 50% da área, sendo que só poderá receber edificação residencial (AV. 07). Constatam indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.785.291,01 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

#### LOTE 053

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5010199-20.2021.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HSERVICE SERVICOS E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS DE INFORMATICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 22.863.471.0001-66

**CDA:** FGSP202100044

**Localização do lote:** Rua Fábria, nº 647 - Vila Romana - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 60 fontes de 110V Samsung CLP775 CLX6250 ML5510 SCX6555, marca Samsung, código do produto JC44-00093B, novas, do estoque rotativo da executada. Avaliada cada em R\$ 450,00, totalizando R\$ 27.000,00;

**B)** 30 LCDs com moldura painel Samsung SCX6545 6555N NX, marca Samsung, código do produto JC82-00358A, novos, do estoque rotativo da executada. Avaliado cada em R\$ 800,00, totalizando R\$ 24.000,00;

**C)** 15 painéis operação Samsung CLX8385N SCX6545 6555N, marca Samsung, código do produto JC96-04666A, novos, do estoque rotativo da executada. Avaliado cada em R\$ 700,00, totalizando R\$ 10.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 61.500,00 (Sessenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.750,00 (Trinta mil, setecentos e cinquenta reais).

#### LOTE 054

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5010230-45.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BERTRAN DE SOUSA ANDRADE

**CNPJ/CPF do executado:** 041.708.098-07

**Localização do lote:** Rua José Augusto dos Santos, nº 108, sala 609, loteamento Floradas de São José, São José dos Campos/SP (Item A), Rua Candido Lacerda, nº 312, Vila Regente Feijó – São Paulo/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 sala nº 609, Tipo A, localizada no 6º andar ou 7º pavimento, do empreendimento denominado “EDIFÍCIO OLIMPUS OFFICES”, situado na Rua José Augusto dos Santos, nº 108, do loteamento Floradas de São José, da cidade, comarca e 1ª circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 24,619 m², área comum de 26,526 m², encerrando na área total de 51,145 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,944860%, equivalente a 22,431259 m². Cabendo a sala supra, o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada, situada no térreo, integrante das áreas de uso comum do condomínio, com auxílio de manobrista. Atual Cadastro Municipal nº 46 0169 0005 0091. Imóvel matriculado sob nº **164.787** no 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP. Avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo judicial.

**B)** 01 automóvel marca Daihatsu, modelo Granmove CX, prata, gasolina, placa **CMF 5861**, 1998/1998, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.061,00.

**Valor do débito:** R\$ 7.067.754,32 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 147.061,00 (Cento e quarenta e sete mil e sessenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 73.530,50 (Setenta e três mil, quinhentos e trinta reais e cinquenta centavos).

#### LOTE 055

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017623-50.2020.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLIPPER COMERCIO DE COMPONENTES NAUTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.922.533/0001-70

**CDA:** 80 4 17 039759-28 e outras

**Localização do lote:** Rua Cândido Mota, nº 380, Jardim Penha - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 PRENSA VULCANIZADA de borracha, Marca Prenmar, 160 T, cor verde, bom estado. Avaliada em R\$ 11.800,00;
- B)** 01 JATEADORA, Marca Jatomaq, mod. GJS 700, nº de série 0090, cor cinza. Avaliada em R\$ 6.000,00;
- C)** 01 PRENSA HIDRÁLICA, Marca Romaq, 15 T, cor cinza. Avaliada em R\$ 1.500,00;
- D)** 01 PRENSA MANUAL de mesa, bancada, Marca Somar, cor vermelha. Avaliada em R\$ 2.000,00;
- E)** 01 TORNO MECÂNICO, Marca Clever, mod. L 1840, nº 13655, cor azul. Avaliada em R\$ 45.000,00;
- F)** 01 TORNO MECÂNICO, Marca Clever, nº 9288, cor azul. Avaliada em R\$ 45.000,00;
- G)** 01 TORNO MECÂNICO, Marca Clever, mod. LS 1840, nº 5993. Avaliada em R\$ 45.000,00;
- H)** 01 SERRA DE FITA, Marca Manrod, mod. MR 122, capacidade 180 \* 305 mm. Avaliada em R\$ 6.000,00;
- I)** 01 TORNO REVÓLVER, Marca Iram, capacidade 1" 1/2, cor verde. Avaliada em R\$ 16.000,00;
- J)** 01 FRESADORA, Marca Clever, mod. VH-1, nº 5160, cor azul. Avaliada em R\$ 34.500,00;
- K)** 01 FURADEIRA FRESADORA de bancada, Marca Amboss, fresadora engrenada, nº 1320593, mod. Amb-100. 45 BE-auto+plus, ano 2013. Avaliada em R\$ 6.000,00;
- L)** 01 FURADEIRA DE BANCADA profissional, mod. FB-160, furação 16MM 5/8", Marca Motomil. Avaliada em R\$ 800,00;
- M)** 01 FURADEIRA DE BANCADA, Marca Schulz, mod. FSB-16 Tork, data 03/2006. Avaliada em R\$ 2.000,00;
- N)** 01 PRENSA EXCÊNTRICA de pedal, capacidade 40 T, cor verde. Avaliada em R\$ 15.000,00;
- O)** 01 PRENSA EXCÊNTRICA, Marca Victor, 12 T. Avaliada em R\$ 6.000,00;
- P)** 01 MÁQUINA DE TRANSPORTE RETA, Marca Sew Strong, mod. nº BSS BO 718, nº 9061200054. Avaliada em R\$ 3.150,00;
- Q)** 01 MÁQUINA DE COSTURA RETA, Marca Sun Special SSTC, mod. nº 7250 B, nº 280 800 129. Avaliada em R\$ 1.800,00;

**Obs.:** As máquinas estão em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 384.146,99 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 247.550,00 (Duzentos e quarenta e sete mil, quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 123.775,00 (Cento e vinte e três mil, setecentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004273-66.2009.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLA 1000 CONFECOES E COMERCIO LTDA – ME, MILTON PIGNATARI FILHO, CLAUDIA CRISTINA FERRAREZZI BRASIL PIGNATARI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.618.869/0001-02

**Localização do lote:** Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, 145, apto. 107, Jd. São Luís, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel de matrícula **252.830** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, a seguir descrito como: "apartamento nº 107, localizado no 10º pavimento do Edifício Jardim Paulistano, situado na Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, nº 145, Jardim São Luiz, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área real privativa de 55,86 m² e a área real comum de 41,105 m², perfazendo a área real total de 96,96 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,050458% no terreno condominial. Contribuinte nº 122.080.0129-9 em área maior (AV. 06). Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado. Avaliada em R\$ 235.000,00;

**Obs.:** Consta na matrícula hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo.

**B)** 01 imóvel de matrícula **252.858** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, a seguir descrito: "vaga nº 19-S, padrão "GC" (grande cobertura) localizada no subsolo do Edifício Jardim Paulistano, situado à Rua Geraldo Pires dos Santos Gonçalves, nº 145, no Jardim São Luiz, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área real privativa de 12,00 m² e a área real comum de 4,415 m², perfazendo a área real total de 16,415 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,112831% no terreno condominial. Contribuinte nº 122.080.0129-9 em área maior (AV. 06). Avaliada em R\$ 26.000,00.

**Obs.:** Consta na matrícula hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 193.692,00 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 261.000,00 (Duzentos e sessenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.500,00 (Cento e trinta mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005299-94.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GOLD WORK COMERCIAL - PECAS DE EMPILHADEIRAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 68.143.171/0001-03

**CDA:** 36.451.626-7

**Localização do lote:** Rua Jacirendi, 590, Tatuapé, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 10 válvulas de controlador de fluxo, código 88078, avaliada em R\$ 295,00 cada, totalizando R\$ 2.950,00;
- B)** 08 kits de vedação do cilindro, código 114614, avaliada em R\$ 850,00 cada, totalizando R\$ 6.800,00;
- C)** 03 cabos termostáticos de temperatura do motor, código 110328, avaliada em R\$ 5.900,00 cada, totalizando R\$ 17.700,00;
- D)** 10 alavancas de freio de mão, código 102894, avaliada em R\$ 360,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;
- E)** 10 contatos de prata do contactor, código 107380, avaliada em R\$ 208,00 cada, totalizando R\$ 2.080,00;
- F)** 15 conversores de torque, código 105070, avaliada em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 3.300,00;
- G)** 13 kits horímetro e marcador de carga de bateria, código 107666, avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 19.500,00;

- H) 08 cilindros de freio, código 111429, avaliado em R\$ 950,00 cada, totalizando R\$ 7.600,00;  
I) 05 tampas da caixa de câmbio, código 42155, avaliado em R\$ 1.758,00 cada, totalizando em R\$ 8.790,00;  
J) 06 relês temporizadores, código 80105002, avaliado em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00;  
K) 07 potenciômetros do giro, código 6913964, avaliado em R\$ 1.950,00 cada, totalizando R\$ 13.650,00;  
L) 08 engrenagens do comando de válvulas, código 111873, avaliado em R\$ 485,00 cada, totalizando R\$ 3.880,00;  
M) 04 kits de mola do acelerador, código 116960, avaliado em R\$ 730,00 cada, totalizando 2.920,00;  
N) 07 tambores de freio, código 4816002, avaliado em R\$ 390,00 cada, totalizando R\$ 2.730,00;  
O) 05 amortecedores do capô, código 12765001, avaliado em R\$ 1.090,00 cada, totalizando R\$ 5.450,00;  
P) 05 suportes tandem da roda, código 4816385, avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 1.100,00;  
Q) 05 placas eletrônicas para frente e ré, código 125204, avaliado em R\$ 1.900,00 cada, totalizando R\$ 9.500,00;  
R) 02 sensores de alarme, código 107938, avaliado em R\$ 6.750,00 cada, totalizando R\$ 13.500,00.

**Obs. Geral:** Os bens penhorados são peças utilizadas em empilhadeiras, de diversas marcas, novas, pertencentes ao estoque rotativo do executado.

**Valor do débito:** R\$ 50.574,40 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 134.650,00 (Cento e trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.325,00 (Sessenta e sete mil e trezentos e vinte e cinco reais)

#### LOTE 058

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0024925-94.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X AKL COMÉRCIO DE APARAS DE PAPEL LTDA – ME  
**CNPJ/CPF do executado:** 00.893.932/0001-00

**Localização do lote:** Rua Doutor Mello Nogueira, 302, Casa Verde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.200 kg de papel reciclado descrito como sendo aparas de papel velho – branco 1 (B-1), do estoque rotativo, avaliado em R\$ 2,20 cada quilograma.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.840,00 (Quatro mil e oitocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.420,00 (Dois mil e quatrocentos e vinte reais)

#### LOTE 059

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0052282-35.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FUTURAMA RIBEIRÃO PRETO COM IMPORT E EXPORTAÇÃO LTDA, ANTONIO LUIZ GARUTI, POERIO BERNARDINI SOBRINHO, SEBASTIANA MARLY BERNARDINI, DOUGLAS WILSON BERNARDINI

**CNPJ/CPF do executado:** 56.016.009/0001-45

**Localização do lote:** Avenida General Ataliba Leonel, 93, conj. 112, Santana, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto nº 112, localizado no 11º andar do Edifício Santana Center, situado à Av. General Ataliba Leonel, 93 no 8º subdistrito – Santana, em São Paulo/SP, contendo área útil de 50,160 m², área comum de 52,693 m² e área total de 102,853 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,1364% e o direito ao uso de uma vaga indeterminada, com auxílio de manobrista, para abrigar um veículo de passeio, na garagem ou estacionamento localizados no subsolo e andar térreo. Na data da avaliação, constatou-se tratar de uma sala com dois pequenos banheiros e, segundo informações da recepcionista, o imóvel encontra-se vazio há bastante tempo. Contribuinte nº 073.035.0044-8 / 0045-6 / 0046-4 / 0047-2 / 0048-0 (em área maior). Matrícula nº 73.751 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0007066-02.2014.4.03.6182.

**Valor do débito:** R\$ 132.796,78 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 060

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0059718-98.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPETTACOLO MONDIALE COMMERCIAL LTDA – ME, ANA CLAUDIA CHRISTOFARO DINUCCI CALVIELLI, MARCO ANTONIO GADDINI CALVIELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.248.480/0001-00

**Localização do lote:** Rua Paulo Orozimbo, 557, subsolo, Cambuci, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matrícula nº 142.608 do 16º CRI de São Paulo/SP, assim descrito: unidade autônoma, designada garagem, situada no subsolo do Edifício “Santa Rita de Cássia”, situada na Rua Paulo Orozimbo, nº 557, no 37º Subdistrito – Aclimação, com área construída de 226,5470 m², correspondendo uma parte ideal no terreno igual a 0,158424456 avos. Número de contribuinte: 034.039.0109-2.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 45.450,51 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 394.130,00 (Trezentos e noventa e quatro mil e cento e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 197.065,00 (Cento e noventa e sete mil e sessenta e cinco reais)

**LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000751-96.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X UNIVERSO DA PELUCIA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.889.421/0001-31

**Localização do lote:** Av. João Neri de Carvalho, 801, Vila Rosária, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

94 bichos de pelúcia Castor (Castor de Pelúcia), tecido 100% poliéster e enchimento 100% poliéster, medindo aproximadamente 20 cm, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliados em R\$ 25,00 cada um.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.350,00 (Dois mil e trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.175,00 (Um mil e cento e setenta e cinco reais)

**LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014029-96.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEXINDUS TEXTEIS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.694.009/0001-52

**Localização do lote:** Avenida Sanatório, 1413/1451, Tucuruvi, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10.400,00 m lineares de esteira transportadora para laminação e resfriamento confeccionada em fios de algodão, em várias larguras, 2,00 mm de espessura, utilizada em equipamentos industriais da área de alimentos, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 78,00 o metro.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5019564-69.2019.4.03.6182

**Valor do débito:** R\$ 675.830,01 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 811.200,00 (Oitocentos e onze mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 405.600,00 (Quatrocentos e cinco mil e seiscentos reais)

**LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0032735-91.2013.403.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EXAUBRAS EQUIPAMENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.338.182/0001-91

**Localização do lote:** Rua Rodolfo Miranda, 321, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina tico tico industrial, marca FRANHO, tipo C3, número 14, avaliada em R\$ 5.000,00;

B) 01 guilhotina, marca NEWTON, tipo TM4, 5x2000mm, série nº 575, avaliada em R\$ 17.000,00;

C) 01 dobradeira manual com dois metros de “boca”, na cor verde sem marca, sem modelo ou número aparentes, avaliada em R\$ 7.000,00;

D) 01 dobradeira de pedal, marca CALVI, tipo PVM, dimensões 2.050mmx3.050mm, avaliada em R\$ 12.000,00;

E) 01 flangeadora, marca SORG, modelo SPI.20.2x2, número 1.802, avaliada em R\$ 4.000,00;

F) 01 máquina ponteadeira pneumática, marca PRESOL, sem modelo ou número aparentes com marcas de oxidação e desgaste pelo tempo e uso, avaliada em R\$ 4.000,00;

G) 01 máquina de solda TIG, marca EUTECTIC CASTOLIN, modelo AP300, com marcas de oxidação e desgaste pelo tempo e uso, avaliada em R\$ 7.000,00;

H) 01 prensa excêntrica GUTMANN, capacidade para 80 toneladas, com marcas de oxidação e desgaste pelo tempo e uso, avaliada em R\$ 10.000,00;

I) 01 prensa excêntrica, capacidade para 40 toneladas, sem marca, modelo ou número aparentes, avaliada em R\$ 7.000,00;

J) 01 máquina de solda MIG, marca EUTEC, modelo 250, com marcas de oxidação e desgaste pelo tempo, avaliada em R\$ 1.500,00;

K) 01 máquina de solda MIG, marca TELWIN, modelo MASTERMIG 400, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

L) 01 calandra, marca SORG, modelo com dois metros de boca, sem número aparente, avaliada em R\$ 15.000,00;

Obs.: Os bens ora penhorados pertencem à executada e estão em aparente bom estado de conservação, com exceção de alguns equipamentos que apresentam marcas consideráveis de oxidação e desgaste de uso e tempo.

**Valor do débito:** R\$ 157.722,61 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 93.500,00 (Noventa e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.750,00 (Quarenta e seis mil, setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006323-96.2017.403.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X PLASMONT ESTRUTURAS METÁLICAS E SERRALHERIA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 38.876.314/0001-25

**Localização do lote:** Rua Pires da Fonseca nº 184 e 186, Vila Constância, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Notebook Samsung, modelo NP67OZ5E, número de série JGH99QADB00272W, processador Intel Core I7 2.4 GHZ, Memória RAM 8,00gh, Windows 10, Sistema Operacional 64 bits, 1.4 Tera HD. Estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010475-57.2013.403.6105 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALUMINIO FUJI LTDA, JULIO KENJI KAGAWA, ARISTIDES YUKIO KAGAWA, CARLOS YOSHIO KAGAWA, NELSON KASUO KAGAWA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.109.264/0001-20

**CDA:** 35.654.529-6 e outras

**Localização do lote:** Rod. Vice Prefeito Hermenegildo Tonoli, km 07 – Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras situada no município de Itupeva, desta comarca, denominada para efeito de localização como ÁREA 2, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1, localizado na divisa com a área vendida A; daí segue com rumo de 33°06'46"SW e distância de 287,38m até o ponto 18; daí deflete à direita e segue acompanhando a cerca da Estrada Municipal por uma distância de 252,48m até o ponto 70; daí deflete à direita e segue com o rumo 42°41'47"SW e distância de 445,10m, até o ponto 69; daí deflete à direita e segue com o rumo de 60°10'20"SE e distância de 110,00m até o ponto 1, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de 52.173,88m<sup>2</sup>, com a seguinte confrontação: do ponto 1 ao ponto 18, confronta com a área vendida A; do ponto 18 ao ponto 70, confronta com a Estrada Municipal; do ponto 70 ao ponto 69, confronta com a gleba 1 – desmembrada do remanescente D; do ponto 69 ao ponto 1, confronta com a via Marechal Rondon. Sobre o imóvel encontra edificado um prédio industrial com a área construída de 5.601,90m<sup>2</sup>. Inscrição Municipal 01.17.003.0720.001. **Matrícula nº 27.370** do 1º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Secretaria da Receita Federal (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.581.870,81 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais)

#### **LOTE 066**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0009083-65.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RODABRAS INDUSTRIA BRASILEIRA DE RODAS E AUTOPECAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.467.447/0001-06

**Localização do lote:** Rua das Palmeiras, 332 – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 Rodas para colheitadeira, aro 42x20, cod. 20 4201-42201, cor prata, AGCO # 6,35 – H – 15.90, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliada cada em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0009841-44.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RODABRAS INDUSTRIA BRASILEIRA DE RODAS E AUTOPECAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.467.447/0001-06

**Localização do lote:** Rua das Palmeiras, 332 – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 Rodas para colheitadeira, aro 42x20, cod. 20 4201-42201, cor prata, AGCO # 6,35 – H – 15.90, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliada cada em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

#### **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5006169-98.2021.403.6130

**Vara:** 2ª Vara Federal de Osasco

**Partes:** MNISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X EUNASIO DOS SANTOS AMARAL, AYRTON SENNA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 053.147.085-74

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca/modelo FIAT/PALIO, de placas **AOB 1832**, cor cinza, ano 2006/2007, RENAVAM 00894872230. O veículo encontra-se com o para-choque dianteiro quebrado e do lado esquerdo sem o farol de milha, as rodas são de ferro, e os pneus se encontram em estado ruim, a parte elétrica não pode ser avaliada, pois a bateria se encontra descarregada impossibilitando tal avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 069**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000012-74.2005.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO PECAS E MECÂNICA PALÁCIO DE SALTO GRANDE LTDA – EPP e DORIVALARCA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 71.985.121/0001-88

**CDA:** 35.733.682-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Jorge Calixto, nº 631 – Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel descrito como metade do lote de terreno sob nº 41, situado em Avaré/SP, no Jardim São Paulo, no bairro Pinheiro Machado, fazendo frente para a Rua Nove de Julho, medindo na frente 15,00 m, por 9,00 m, da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 52, de outro lado com os vendedores; e nos fundos com o lote nº 40. Averbada a construção de uma casa de tijolos, coberta de telhas, com área construída de 62,10m, fazendo frente para a rua Jorge Calixto, emplacada sob nº 631 (AV. 03) e uma edícula com 28,80 m² de área construída (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava alugado à senhora Maria de Fátima Pereira e Ivan Aparecido Rodrigues, e encontra-se em mau estado de conservação. Matrícula nº 7.271 do CRI de Avaré/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula hipotecas e penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.502.983,51 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 262.500,00 (Duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 262.500,00 (Duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 070**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000656-94.2017.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X C.W.A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**CDA:** 47.068.968-4 e outras

**Localização do lote:** Avenida Comendador José Zillo, nº 1.120 – Distrito Industrial – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na cidade Ourinhos, no Distrito Industrial – Bairro Itaipava, no lugar denominado “Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas”, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com a área de 12.600,00 m², assim descrito e confrontado: partindo do ponto 01, cravado no alinhamento da Av. Com José Zillo, lado par, divisa com o lote 115, segue confrontando com o lote 115 ao rumo 70°35' NE, numa distância de 100 metros até o ponto 02; daí deflete a direita e segue confrontando com área de lazer ao rumo 19°25' SE numa distância de 126 metros até o ponto 03, daí deflete a direita e segue confrontando com o lote 118 ao rumo 70°35' SW numa distância de 100,00 m até o ponto 04, daí deflete a direita e segue pelo alinhamento da Av. Com. José Zillo ao rumo 19°25' NW numa distância de 126,00 m até o ponto inicial 01, encerrando a área total de 12.600,00 m². Cadastro municipal nº 7 01 12 01 0001 0377 00 00. Matrícula 31.787 do CRI de Ourinhos/SP.

Obs. 1: De acordo com laudo pericial, há área construída 4.343,50m² de construção, sendo portaria 24,00m², administração 191,10m², área industrial 2.888,40m², área industrial 1.208,00m² e vestiários 32,00m², no momento utilizada para indústria mecânica, porém, podem ser realizadas outras atividades de uso industrial. Prédio Administrativo com área total de 191,10m² de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m² de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; Vestiários e Oficina com área total de 32,00m² de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m² de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m² de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Estado geral em mal estado de conservação.

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos à execução fiscal nº 0001235-42.2017.4.03.6125.

**Valor do débito:** R\$ 2.925.513,84 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões, trezentos e quarenta e três mil, duzentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões, seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 071**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002499-80.2006.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO PECAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.985.121/0001-88

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, km 384 – Bairro do Cateto – Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 esmeril sem placa de identificação, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 500,00;

**B)** 01 conjunto de solda (oxigênio/acetileno), em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.800,00;

**C)** 01 prensa hidráulica, marca EVA, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00;

**D)** 01 furadeira de coluna, marca Joinville. Avaliado em R\$ 6.000,00;

**E)** 01 lixadeira, marca Bosh, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.300,00;

**F)** 01 compressor, marca Chiaperine, em regular estado de conservação. Avaliado R\$ 1.300,00;  
**G)** 01 geladeira, marca Consul, modelo 280, mal conservada. Avaliado em R\$ 100,00;  
**H)** 02 escrivaninhas de madeira, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;  
**I)** 03 máquinas de escrever antigas, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 150,00;  
**J)** 04 estantes de madeira, com duas portas (inferiores) e duas prateleiras abertas, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 130,00, totalizando R\$ 520,00;  
**L)** 01 arquivo de aço com cinco gavetas, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 150,00;  
**M)** 04 cadeiras, em regular estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 40,00, totalizando R\$ 160,00;  
**N)** 01 máquina policorte, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.200,00;  
**O)** 01 máquina arqueadora de molas, marca MAM, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.000,00;  
**P)** 01 veículo, tipo cavalo mecânico, marca FMN, D 11000, diesel, ano 73, cor branca, sem placa aparente, mal conservado. Avaliado em R\$ 10.000,00.  
**Valor do débito:** R\$ 907.116,92 em 03/2022  
**Valor de avaliação:** R\$ 36.380,00 (Trinta e seis mil e trezentos e oitenta reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.190,00 (Dezoito mil e cento e noventa reais)

#### **LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001515-88.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3ª REGIAO X LEANDRO VINICIUS RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 282.991.238-10

**Localização do lote:** Rua Sebastião Marques de Oliveira, nº 11 - Vila Madre Carmem - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diretos que o executado possui sobre o veículo marca Volkswagen, modelo Fox 1.0, cor preta, ano de fabricação/modelo 2006/2006, placa ANS-3673, RENAVAL 00882984276, chassi 9BWK A05Z864174614, com 47.496 km rodados na data da avaliação (20/03/2021), com alguns riscos na lataria e pequeno amassado na porta do passageiro, em regular estado de conservação.

Obs. 1: O veículo encontra-se alienado fiduciariamente a Banco BV S.A., sendo informado por ofício pelo credor, em 01/12/2020, que havia 10 parcelas vencidas e não pagas, com saldo devedor de R\$ 11.641,88, e que estariam adotando procedimentos de cobrança em razão do inadimplemento do executado.

Obs. 2: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 07/02/2022, consta licenciamento vencido e débitos em aberto.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.750,00 (Seis mil, setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000920-14.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARMEN LUCIA DE FATIMA CORREIA MACHADO

**CNPJ/CPF do executado:** 067.121.288-54

**Localização do lote:** Chácara do Padre, s/n – ao lado da Prefeitura – Centro – Sarutaiá/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% de uma gleba de terras de um imóvel rural denominado atualmente como “Cabanha Machado II” (AV. 04), antiga Chácara do Padre, com a área de 59.345,3274 m<sup>2</sup>, ou 5,9345 hectares, ou 2,4523 alqueires, classificação fundiária: minifúndio, localizado no Município de Sarutaiá/SP. Chácara denominada “Cabana do Machado II”, localizando-se a cerca de 500,00 m da estrada de terra que se inicia entrando antes da loja de materiais de construção “JCOM”, no centro. Trata-se de uma chácara com algumas poucas benfeitorias e construções de alvenaria, pastos e áreas de APP, melhor descrita na matrícula nº 17.011 do CRI de Piraju/SP. Cadastro no INCRA nº 628.131.000.337-0.

Obs.: Consta na matrícula arrolamento fiscal pela Receita Federal do Brasil.

**Valor do débito:** R\$ 1.242.978,54 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

#### **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001138-13.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VALCIR CORONADO ANTUNES

**CNPJ/CPF do executado:** 032.115.418-53

**Localização do lote:** Rua Campos Novos, nº 385 – Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal correspondente a 1/16, ou seja, 6,25% do imóvel de Matrícula 39.732 do CRI de Assis/SP, assim descrito: um prédio situado na Rua Campos Novos, nº 385, com 200,00 m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno, em Assis/SP, medindo 23,00 m de frente, por 40,00 m da frente aos fundos; confrontando-se por um lado com a propriedade de José Mendes de Oliveira, por outro lado, com a propriedade de Eduardo de Andrade Piemonte, João Dias Mota e Nelson Piva; e, pelos fundos, com a propriedade de João Batista Zanutalo Buchi e Nelson Piva. Cadastro contribuinte nº 002/130/014. Na data da avaliação constatou-se que se trata de um imóvel residencial em alvenaria que recebeu o número 385 da R. Campos Novos em Assis/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula averbação de distribuição de execução, penhoras e indisponibilidades.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC, de forma que deverá ser depositada metade do valor da arrematação à vista pelo arrematante.



Valor do débito: R\$ 107.731,12 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 51.250,00 (Cinquenta e um mil, duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.250,00 (Cinquenta e um mil, duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 075

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001451-76.2012.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X C. W. A. INDÚSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**Localização do lote:** Av. Comendador Jose Zillo, nº 1120 – D. Industrial – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado em Ourinhos, no Distrito Industrial, bairro Itaipava, no local denominado “Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas”, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com a área de 12.600,00 m<sup>2</sup>, assim descrito: inicia-se no ponto 01, cravado no alinhamento da Avenida Comendador Jose Zillo, lado par divisa com lote 115; segue confrontando com o lote 115 ao rumo de 70°35'NE numa distância de 100,00 m até o ponto 02, daí deflete a direita e segue confrontando com a área de lazer ao rumo 19°25' SE numa distância de 126,00 m até o ponto 03; daí deflete a direita e segue confrontando com parte do lote 118 ao rumo de 70°35'SW numa distância de 100,00 m até o ponto 04; daí deflete a direita e segue pelo alinhamento da Av. Comendador Jose Filho ao rumo de 19°25'NW numa distância de 126,00 m até o ponto inicial 01, encerrando a área total de 12.600,00 m<sup>2</sup>. Cadastro nº 7.01.12.0001.0377.00.00-0. Matrícula nº 31.787 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Obs. 1: Conforme laudo pericial, cuida-se de indústria mecânica, com área construída 4.343,50m<sup>2</sup> de construção, sendo portaria 24,00m<sup>2</sup>, administração 191,10m<sup>2</sup>, área industrial I 2.888,40m<sup>2</sup>, área industrial II 1.208,00m<sup>2</sup> e vestiários 32,00m<sup>2</sup>, já com desgaste da construção. O prédio Administrativo com área total de 191,10m<sup>2</sup> de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m<sup>2</sup> de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; Vestiários e Oficina com área total de 32,00m<sup>2</sup> de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m<sup>2</sup> de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m<sup>2</sup> de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Ocupação: predominantemente industrial – ao redor se encontra outras empresas, dentre elas: fábrica Café Jaguari; Colhão Castor; Arrozeira Blie Bom e Fábrica de Ração Nutrier.

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A. e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões, trezentos e quarenta e três mil, duzentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões, seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 076

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001533-73.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE RIBEIRO OURINHOS – ME, JOSE RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.002.538/0001-35

**CDA:** 41.420.770-0 e outras

**Localização do lote:** Rua José Ferreira Filho, nº 207 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/14 de um prédio com área construída de 87,43m<sup>2</sup>, conforme informação da Seção de Cadastros da Prefeitura de Ourinhos/SP, situada na Rua José Ferreira Filho, 207, Ourinhos/SP, de alvenaria, construída em terreno de 180,00m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na, na qual o terreno é assim de 01 terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, constituído de parte do lote 14 da quadra 3, do loteamento Vila Sandano, com frente para a Rua José Ferreira Filho, onde mede 15,00 m; dando-se as costas para o imóvel: do lado direito confina com a outra parte do lote 14 e mede 12,00 m; do lado esquerdo também mede 12,00 m e confronta-se com o lote 9 e aos fundos em 15,00 m, confronta-se com o lote 13, encerrando a área total de 180,00m<sup>2</sup>, contendo uma casa residencial de madeira, coberta com telhas, sob o nº 207 da Rua José Ferreira Filho. Na data da avaliação constatou-se tratar de prédio de alvenaria residencial, com 87,43m<sup>2</sup>, conforme informação da Seção de Cadastros da Prefeitura de Ourinhos/SP, aparentemente em regular estado de conservação, ocupado, contendo ainda uma área comercial edificada na frente. Cadastrado na Prefeitura sob nº 7.04.14.01.0002.0073.00. Matrícula de nº 23.869 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

**Valor do débito:** R\$ 50.175,73 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 23.571,43 (Vinte e três mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.785,72 (Onze mil, setecentos e oitenta e cinco reais e setenta e dois centavos)

#### LOTE 077

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000680-83.2011.403.6109

**Vara:** 3ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONFECÇÕES CIRIGLIANO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 51.331.106/0001-09

**Localização do lote:** Rua 04, nº 1514 – Centro – Rio Claro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Botoneira marca Brother, 2 e 4 furos, nº de série CB3-B916-1, 110volts, usada, bom estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 Botoneira, marca Nissin, 2 e 4 furos, nº série 01100, 110 volts, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

C) 01 Elastiqueira, marca Emery, 4 agulhas, nº de série 9701068, 110volts, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

D) 01 Fechadeira, marca Brother, Elgin Industrial, nº de série – B926-8, 110volts, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

E) 01 Botoneira "por compressão", sem marca definida, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 700,00;

F) 01 Seladora, sem marca definida, cor azul, 110volts, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 500,00;

G) 01 Bebedouro de água, marca Belliere, usado, 110volts, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 16.200,00 (Dezesseis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.100,00 (Oito mil e cem reais)

#### LOTE 078

**Natureza e nº do Processo:** Restituição de Coisas Apreendidas nº 0006392-78.2016.403.6109

**Vara:** 3ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X RUY CLAYTON RODRIGUES, CELSO GILMAR CARRARO

**CNPJ/CPF do executado:** 827.291.319-49

**Localização do lote:** Rua Manaus, 268 (Pátio particular da 13ª Ciretran), Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Renault Clio EPX 10 16 VS, cor cinza, placa DKA 9078, ano fabricação/modelo 2004, cor cinza, gasolina, cilindradas 0999, potência 070, Renavam 00826463347.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o veículo encontra-se em péssimo estado de conservação, exposto há cerca de dez anos a intempéries, em estado de sucata, a pintura do veículo encontra-se bastante oxidada e queimada, apresentando vários pontos de ferrugem e riscos com a porta dianteira esquerda amassada, pneus estão com mais de meia vida, mas por causa do tempo devem estar imprestáveis e as rodas bastante enferrujadas inclusive a roda dianteira esquerda descolada do pneu, os estofados e painel do veículo estão em bom estado de conservação, não apresentando danos nem rasgos, as peças do motor do veículo aparentam estar bastante enferrujadas, sendo que não foi possível ligar o veículo, uma vez que o mesmo está sem bateria, provavelmente o motor tenha que ser retificado.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/06/2022, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

#### LOTE 079

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001638-53.2021.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GASPAR & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.647.288/0001-41

**Localização do lote:** Av. Costábile Romano nº 3260, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo IMP/LEXUS LS 400, placa **CKC1996**, ano 1996, cor bege, motor fundido, 2 pneus murchos, um leve amassado na parte traseira do lado do motorista, em bom

estado de conservação, mas sem funcionamento há bastante tempo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

#### LOTE 080

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000161-23.2012.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X JULIAO COMPRESSORS SERVICE INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.282.403/0001-69

**Localização do lote:** Via Castelo Branco, gleba nº 3, Rua Flor do Carvalho – Cajuru – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno com a matrícula nº 16.209 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba - Um terreno constituído pela gleba número três (03), sita no Bairro do Cajuru, perímetro urbano desta cidade, encerrando a área total de 17.909,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: na frente onde mede 74,50 metros, com a Estrada Municipal do Rosário (que sai da Rodovia do Castelo Branco); pelo lado direito de quem da estrada olha para o terreno, onde mede 211,30 metros, com terreno compromissado a Rubens Ferneda, sucessor de Therezinha de Jesus Stecca (gleba nº 4); pelo lado esquerdo onde mede 253,70 metros, com terreno de propriedade de Ângelo do Valle; gleba essa que se localiza no lado direito da Via Castelo Branco, no sentido de Sorocaba a São Paulo, e, dista 154,89 metros da cerca do D.E.R. fincada a margem da Via Castelo Branco. Cadastro nº 58.22.42.0488.00.000.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 659.472,44 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 3.581.800,00 (Três milhões quinhentos e oitenta e um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.790.900,00 (Um milhão setecentos e noventa mil e novecentos reais).

#### LOTE 081

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001272-71.2014.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X PLASTICOS BOMPASTOR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.038.671/0001-04

**Localização do lote:** Avenida Bom Pastor nº 615 – Jardim Bom Pastor – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Serra circular, modelo Invicta Delta, RR35, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 8.775,00;
- B)** 01 Máquina rotuladora, marca Novelprint, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 5.880,00;
- C)** 01 Prensa excêntrica 15ton, marca Barbam e Viventini, marca Barbam e Viventini, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 7.470,00;
- D)** 01 Degolador de frascos, marca Bekum, nº 60633, ano 1987, em regular estado de conservação e desativado, não foi possível constatar o funcionamento, avaliado em R\$ 2.600,00;
- E)** 7 250 Kg de Matéria prima Polietileno Alta Densidade (PEAD) moído, avaliada em R\$ 69.046,27;
- F)** 01 Geladeira industrial, marca Me-ca-lor, modelo RAAAB 15, em regular estado de conservação e desativada, não foi possível constatar o funcionamento, avaliada em R\$ 1.525,00;
- G)** 01 Molde de frasco de cola com três cavidades, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.600,00;
- H)** 01 Molde de frasco para desodorante com duas cavidades, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;
- I)** 01 Molde de frasco de lubrificante cilíndrico capacidade para 1 litro, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;
- J)** 01 Molde de injeção para pente com cabo, com duas cavidades, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.400,00;
- K)** 01 Molde porta canetas cilíndricos, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 929.915,02 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 112.296,27 (Cento e doze mil duzentos e noventa e seis reais e vinte e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.148,13 (Cinquenta e seis mil cento e quarenta e oito reais e treze centavos)

#### **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001414-70.2017.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.495.574/0001-03

**Localização do lote:** Rua dos Jacarandás nº 150 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mandrilhadora Floor Type, marca Gidding & Lewis, modelo 70-H6-UF, equipada com controle numérico CNC Heidenhein 630, série 425-80-70. A máquina estava em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 2.253.747,89 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

#### **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002076-83.2007.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CON-SERV CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA – ME, MASAKO TIRAYAMA MARUFUJI e TAKASHI MARUFUJI

**CNPJ/CPF do executado:** 44.187.516/0001-62

**CDA:** FGSP200700336 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Caraguatatuba-Ubatuba. Km 20 - Lote 13 - Quadra 02 (em frente à Rua D) - Loteamento Praia Massaguaçu – Caraguatatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno sob nº 13 da quadra nº 2 da planta do loteamento Praia Massaguaçu, localizado no Km 220 da Rodovia Caraguatatuba-Ubatuba, medindo: 18,00m de frente para a Rua D; 22,33m do lado direito de quem do terreno olha para a Rua D, confrontando com o lote 14; 18,50m do lado esquerdo, confrontando com o lote 12 e 19,50m nos fundos, confrontando com o lote nº 38; encerrando a área de 369,75m².

**Matrícula nº 10.935** do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba – SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### **LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002807-40.2011.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X RAMEC CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA e MILTON JOSE RAINIERI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.434.556/0001-59

**Localização do lote:** Rua Espírito Santo nº 100 ou 100-A e 104 – São Jorge – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, correspondente a 1/6, do imóvel situado na Rua Espírito Santo, lote 15, da quadra 18, número 100-A, Cidade São Jorge, Santo André/SP, **matriculado sob número 16.790** do 2.º CRI de Santo André, classificação fiscal: 25.041.009, com as seguintes medidas e confrontações, medindo 17,00m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60m de frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10m do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos fundos a largura de 13,00m, confinando com a faixa do oleoduto, distante 13,00m, de uma viela que liga a Rua Espírito Santo à Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro. Área do terreno: 295,00m². Área construída: 285,00m². Avaliação feita sobre o imóvel de número 100A, área construída aproximada de 105,00m², e sobre o imóvel de número 104, área construída de 180,00m² (conforme informação da matrícula 16.790, ficha 02, em 08/08/2008 - Av.3).

Imóvel de número 100A: De acordo com o inquilino deste imóvel, Sr. Micael Rodrigues, que reside há dez anos nesta casa, este imóvel é formado por uma sala, cozinha, sala de jantar, um quarto e um banheiro no pavimento térreo. No pavimento superior há uma pequena área, estilo sótão, tendo um quarto e um banheiro. Este imóvel é antigo, madeiramento está ruim e necessita de troca e precisa de uma pintura geral. No local que seria uma garagem coberta para um carro há uma atividade comercial (venda de roupas).

Imóvel de número 104: De acordo com a atual proprietária, Sr.ª Lorência Bezerra Souza, este imóvel é formado por dois quartos, um sala, cozinha, banheiro e uma lavanderia nos fundos. No pavimento superior, estilo sótão, há um quarto. Neste imóvel há uma garagem coberta com telha tipo brasilite para um veículo e uma garagem descoberta para dois veículos. Imóvel está em razoável estado de conservação e necessita de uma pintura geral.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.940.150,12 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 81.632,55 (Oitenta e um mil seiscentos e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.816,27 (Quarenta mil oitocentos e dezesseis reais e vinte e sete centavos)

## LOTE 085

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004185-36.2008.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TERCEIRIZE COMERCIO E SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA, ABEL BERTOLINO, MAURO VICENTINI e GILBERTO MIRAGLIA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.236.967/0001-00

**Localização do lote:** Rua Quintino de Campos – Bairro dos Moreiras - Piedade/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno urbano designado Área nº 02, com a área de 7.128,75m², situado na Rua Quintino de Campos, no Bairro dos Moreiras, deste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: quem da rua Quintino de Campos olha para o imóvel, na frente com o alinhamento da referida mede 60,00m; e do seu lado direito onde divide com Bento Gomes de Abreu, onde mede 125,00m; e do seu lado esquerdo onde mede 140,00 divide com Maria José de Abreu Nicolau; e nos fundos onde divide com a Estrada Municipal para o Bairro dos Moreiras onde mede 54,20m. Cadastrado na Prefeitura sob nº 18.0001.1300.00.00.00. **Matrícula nº 11.937**, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade – SP. Avaliada a parte ideal em R\$ 50.000,00

Obs.: Usucapião julgado por sentença de 20/11/1990, transitada em julgado aos 14/02/1991 (R.1).

B) A parte ideal correspondente a 50% de um terreno urbano designado Área nº 03, com área de 7.128,75 m², situado na rua Quintino de Campos, no bairro dos Moreiras, deste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: quem da rua Quintino de Campos olha para o imóvel, na frente com o alinhamento da referida, mede 62,00m; e do seu lado direito onde divide com Maria do Carmo Rolim de Abreu, onde mede 117,50m; e do seu lado esquerdo mede 125,00m e divide com Antônio de Pádua Rolim de Abreu; e nos fundos onde divide com a Estrada Municipal dos Moreiras, onde mede 60,00m. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 18.0001.1186.00.00.00. **Matrícula nº 11.938**, livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade – SP. Avaliada a parte ideal em R\$ 50.000,00

Obs. 1: Usucapião julgado por sentença de 20/11/1990, transitada em julgado aos 14/02/1991 (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 14.948.131,04 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 086

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006268-88.2009.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X POLARIS – UNIDADE HOLISTICA DE EDUCAÇÃO LTDA – ME e KATIA ALESSANDRAMIETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.719.605/0001-01

**CDA:** FGSP200805311 e outra

**Localização do lote:** Alameda Rouxinol nº 100 – Santa Maria - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, correspondente a 1/6 do imóvel de **matrícula nº 82.529** do 1º CRI de Santo André, pertencente à coexecutada, com a seguinte descrição: O prédio sob nº 100 da Alameda Rouxinol e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote nº 12, da quadra 132, medindo 6,50m de frente para a referida alameda, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, igual metragem da frente, encerrando a área de 130,00m². Classificado fiscal: 17.253.012. Imóvel com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, uma garagem para dois veículos, sendo uma vaga coberta. Imóvel de um pavimento.

Estado e condição dos bens: Trata-se de imóvel residencial (casa térrea) com construção antiga de 92m² (segundo informação da Prefeitura), situado em bairro residencial, em terreno regular no nível da Rua, em bairro de classe média.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

#### **LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008717-97.2001.403.6126 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X KADASTRO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, NILO MASSONE e ROGERIO MASSONE

**CNPJ/CPF do executado:** 60.667.821/0001-08

**Localização do lote:** Rua dos Cariris Novos nº 225, Bloco 3, apto. 43 – Saúde - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, correspondente a 50%, pertencente a Nilo Massone (excluindo-se a meação do cônjuge) do apartamento nº 43, localizado no 4º andar do Edifício Camboriú (Edifício 3), integrante do Condomínio Marina Park, situado na Rua dos Cariris Novos, 225, na Saúde – 21º Subdistrito. Um apartamento com a área real privativa de 55,19m², área real comum de 43,115m², área real total de 98,305m², fração ideal no terreno ocupado pelo edifício de 2,77778%, fração ideal na totalidade do terreno de 0,29209%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga com auxílio de manobrista. **Matrícula 141.860** do 14º CRI de São Paulo. Contribuinte: 157.096.0793-1.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: O condomínio informa que a unidade possui débitos condominiais, apurados em R\$ 63.614,94 (atualizado até 16/05/2021).

**Valor do débito:** R\$ 105.323,18 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 088**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002923-36.2017.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NAKA COMÉRCIO E INDUSTRIA DE INSTRUMENTAÇÃO INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.711.717/0001-77

**Localização do lote:** Alameda São Caetano, 2.525 – Bairro Santa Maria – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.600 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa plástica, escala 160 PSI, avaliado cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 240.000,00;

B) 1.200 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa alumínio, escala 60 PSI, avaliado cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 180.000,00;

C) 09 manômetros analógicos de precisão, tipo padrão, diâmetro de mostrador 8 polegadas, escalas diversas, avaliado cada em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 45.000,00;

D) 06 manômetros analógicos de precisão tipo padrão, diâmetro de mostrador 8 ½ polegadas, escalas diversas, avaliado cada em R\$ 4.230,00, totalizando R\$ 25.380,00;

E) 02 manômetros analógicos de precisão tipo padrão, diâmetro de mostrador 12 pol., escala de 10.000mmCa, avaliado cada em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

F) 160 manômetros analógicos, diâmetro 100mm, caixa em aço, escala 1kg F/cm², avaliado cada em R\$ 620,00, totalizando R\$ 99.200,00;

G) 2.200 mecanismos em aço inox p/ manômetros, avaliado cada em R\$ 95,00, totalizando R\$ 209.000,00;

H) 600 caixas em liga de baquelite, avaliada cada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 180.000,00;

I) 01 balança de precisão, mod. M2800/4, faixa de pressão 1.100 kgf/cm², avaliada em R\$ 130.000,00;

J) 01 balança de precisão, mod. L 1500/2, faixa de pressão 350kgf/cm², avaliada em R\$ 130.000,00.

Obs.: Todos os bens em estado de novos. Bens no estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 787.084,80 em 05/2022

**Valor da avaliação:** R\$ 1.258.580,00 (um milhão duzentos e cinquenta e oito mil quinhentos e oitenta reais);

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 629.290,00 (seiscentos e vinte e nove mil duzentos e noventa reais).

#### **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001057-54.2002.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TARGET'S PROMOÇÕES LTDA – ME, PAULO SERGIO PEREIRA e SUELI APARECIDACANOSSA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.026.200/0001-45

**CDA:** 35.350.990-6

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, 1.881 – Vila Buscariolo – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 25% da sua propriedade de um terreno urbano, designado área “B”, com 72,86m², e frente para a Rua XV de Novembro, melhor descrito na **matrícula nº 20.552** do 1º CRI de Jaú-SP. Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o número 1.881 da mencionada Rua XV de Novembro, conforme averbação nº 02 da matrícula. Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamentos de Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, onde o Imóvel recebe o cadastro nº 06.1.64.31.0220.000, consta 94,79m². Contudo, a área informada pela municipalidade, provavelmente, não está correta, uma vez que é maior que a área do terreno e a construção não aparenta ter cômodos construídos em dois pavimentos (sobrado). O imóvel se situa na área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples e, ao que tudo indica, não possui garagem.

Obs. 1: Usufruto vitalício em favor de Domingos Canossa e sua mulher Maria Aparecida Turatti Canossa (R.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.663.230,12 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 18.333,33 (Dezoito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.166,66 (Nove mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

#### **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003621-59.2009.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL XAV/MAQ AUTOMACAO INDUSTRIAL EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.075.573/0001-47

**Localização do lote:** Rua Príncipe Humberto, 599 - Vila Campestre – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina Retífica, marca Landis, modelo Centerless, fabricação americana, ano 1970, com rebole diâmetro 1500mm, diâmetro de passagem de 100mm, na cor verde. A referida máquina não se encontra em operação na atividade industrial da empresa executada, estado armazenada em um depósito ao lado do pátio principal da empresa, razão pela qual não se pode atestar o seu funcionamento. Avaliada em R\$ 20.000,00;

**B)** 01 Máquina Retífica Cilíndrica, marca Ribon, modelo 79-6, ano 1980, com rebole de diâmetro 400mm, diâmetro de passagem 350mm, na cor azul e branca. O bem aparenta regular estado de conservação, estando em uso na atividade da empresa executada. Avaliada em R\$ 45.000,00;

**C)** 01 Ponte Rolante, com capacidade para 5 toneladas. O bem aparenta regular estado de conservação, estando em uso na atividade da empresa executada. Avaliada em R\$ 35.000,00;

**D)** 01 Ponte Rolante, com capacidade para 2 toneladas, com pórtico, na cor preta e laranja. O bem aparenta regular estado de conservação, estando em uso na atividade da empresa executada. Avaliada em R\$ 6.500,00;

**E)** 01 Máquina Retífica de grande porte, marca Bendix Warner Swasey, acompanhada de peneira vibratória de alimentação, predominante na cor azul, fabricação norte-americana, com as seguintes inscrições na tarja de identificação: ACC-144OA S/M e 30681. O referido bem encontra-se armazenado em um depósito ao lado do pátio principal da empresa executada, sendo certo que não estava em uso no momento da diligência. Visualmente, pode-se perceber os efeitos do tempo sobre a referida máquina, maiormente no que tange à presença de ferrugem nas partes externas. Avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 442.564,65 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 136.500,00 (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.250,00 (Sessenta e oito mil duzentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005352-66.2004.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S/A. e ALESSANDRO ASCANGELI

**CNPJ/CPF do executado:** 54.583.836/0003-57

**CDA:** 35.612.585-8

**Localização do lote:** Alameda dos Pinheiros (Rua Dez), 280 – Jardim Porto Novo - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um Imóvel localizado na Alameda dos Pinheiros (Rua Dez), 280, Jardim Porto Novo, São Bernardo do Campo, objeto da matrícula nº 51.068 do 2º Cartório de Registro de Imóveis deste município, Inscrição Imobiliária nº 534.612.001.000, com área de terreno de 17.153,00 metros quadrados e área construída de 2.022,00 metros quadrados (segundo dados atuais da prefeitura).

Obs. 1: Restrições especiais: Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) L.E. 13.579/09 e Zona de Proteção de Aeródromo: Aeroporto Congonhas – Portaria 380/ICA-01/11/2017.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.707.362,90 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

#### **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005675-27.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL (INSS) X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.076.899/0001-10

**CDA:** 36.864.900-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Patagônia, 161/221 – Vila Santa Luzia – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Ponte Rolante c/ talha elétrica, marca “DURA FERRO”, capacidade de 10 toneladas e vão de 15 metros. Avaliada em R\$ 70.000,00;

**B)** 01 Ponte Rolante, marca “FEBA”, c/ talha elétrica, capacidade 8 toneladas, vão de 15 metros, tipo VIGA, PATR. 5442. Avaliada em R\$ 60.000,00;

**C)** 01 Ponte Rolante, marca “MELT” c/ talha elétrica, capacidade 3 toneladas, vão de 15 metros, tipo VIGA, PATR.0031. Avaliada em R\$ 40.000,00;

**D)** 01 Torre de Resfriamento, marca “ALPINA”, dimensões 2000 x 3000 mm, PATR. 1090. Avaliada em R\$ 15.000,00;

**E)** 01 Transformador de Tensão, marca “UNIÃO”, CAP. 2000 KVA 13800, 46 KV c/ painel digital. Avaliado em R\$ 95.000,00;

**F)** 01 Ponte Rolante c/ talha elétrica, marca “VILLARES”, MOD. HTB-2231, capacidade de 9,1 toneladas, PATR. 1830. Avaliada em R\$ 65.000,00;

**G)** 01 Ponte Rolante c/ talha elétrica, “ASEA”, capacidade 6,3 toneladas, vão de 15 metros, tipo DUO VIGA, PATR. 0033. Avaliada em R\$ 47.500,00;

**H) 01 Ponte Rolante**, marca "VILLARES" c/ carga elétrica, capacidade de 4,5 toneladas, vão de 15 metros, DUO V, PATR. 0032. Avaliada em R\$ 44.000,00.

Obs.: Os bens penhorados apresentam um estado regular de conservação, compatível com a utilização na atividade industrial, bem como uma aparente condição de uso.

**Valor do débito:** R\$ 901.217,72 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 436.500,00 (Quatrocentos e trinta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 218.250,00 (Duzentos e dezoito mil duzentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007176-79.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOCIEDADE TECNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA – ME e JOSE LUIZ DE MOURA TAVARES PAES

**CNPJ/CPF do executado:** 61.415.824/0001-17

**Localização do lote:** Rua Doutor Vital Brasil, nº 220/250 – Vila Santa Luzia (Taboão) – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Conforme observações constadas in loco, bem como as informações prestadas pelo senhor Guilherme, tomador de contas e morador do terreno, os imóveis, embora portadores de registros cartórios próprios, encontram-se, de fato, unidos, vistos que inexistem marcos divisórios claros e precisos entre eles. Ademais, de acordo com o site da Prefeitura de São Bernardo do Campo, os números de cadastro municipais registrados no cartório encontram-se desatualizados, pois os imóveis atualmente possuem o mesmo cadastro municipal, qual seja, 020.087.026.000, conforme se observa na Ficha de Informação Cadastral e certidões. Em área urbana do distrito da Sede e fora da área de proteção aos mananciais hídricos dos Contribuintes da Billings.

No local, aparentemente há uma construção de uma fábrica desativada com galpões de armazenamento, cobertos em telha e parte da estrutura em alvenaria. Além disso, verifica-se a presença de mais de um pavimento em parte do imóvel.

Por fim, segundo as informações prestadas pelo senhor Guilherme, bem como constatado visualmente, o número 220 da Rua Doutor Vital Brasil também é parte integrante do imóvel situado no número 250, pois não há divisões internas entre eles.

Cuida-se de dois imóveis, respectivamente, com duas matrículas cartorárias, quais sejam:

1) O imóvel portador da **matrícula nº 15.178**, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, identificado pelo cadastro municipal nº 020.087.003.000, com as seguintes características: Um terreno consistente dos lotes nºs 970 e 971, da quadra nº 43, do loteamento denominado Vila Santa Luzia, medindo 20,00m de frente para a Rua Dr. Vital Brasil; tendo igual medida de largura na linha dos fundos; e, da frente aos fundos de ambos os lados, mede 50,00m, encerrando uma área de 1.000,00m².

Obs. 1: Construção com a área de 475,97m² que recebeu o nº 250 da Rua Dr. Vital Brasil (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

2) O imóvel portador da **matrícula nº 83.475**, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, identificado pelo cadastro municipal nº 020.087.004.000, apresenta as seguintes características: Um prédio sob nº 243, para uso industrial, e seu respectivo terreno, constituído pelos lotes 964 a 969 da quadra 43, na Vila Santa Luzia, Bairro Suíço, medindo cada um 10,00m de frente, por 50m da frente aos fundos em ambos os lados, retângulos retangulares, de 500m², cada um, formando um só todo de 3.000,00m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.054.483,45 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.550.000,00 (Cinco milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.775.000,00 (Dois milhões setecentos e setenta e cinco mil reais).

#### **LOTE 094**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007821-07.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X SUEME INDUSTRIAL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 56.507.221/0001-05

**Localização do lote:** Rodovia SP 107, km 44 – margem direita da Rodovia, s/ nº - Galpão II - Fazendinha – Artur Nogueira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Prensa freio-ficção, marca FARGOR, modelo SEM2-400-3000-1600, 20A, 45GPM, capacidade 400Ton, peso 70.000KG, mesa 1600 x 3000mm, serie 40472, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 1.200.000,00

B) 01 Máquina Injetora de Plástico, marca HWA modelo HC550, 700 toneladas, com funil secador, termoplástico horizontal e comando numérico, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 700.000,00;

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0001349-77.2018.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 1.788.496,86 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000626-12.2005.403.6115 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RETIFICA DE MOTORES SÃO CARLOS LTDA – ME, STELA ANITA PELOSI DEL NERO, CARLOS AUGUSTO PELOSI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.909/0001-94

**Localização do lote:** Rua São Sebastião, nº 756 – Santa Mônica – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado à Rua São Sebastião, nº 756, em São Carlos/SP, no Parque Santa Mônica, com frente para a Rua São Sebastião, esquina com a Rua Um (atual Rua Madre Saint Bernard – AV. 01), no quarteirão formado pelas Ruas São Sebastião, Um e Rua Dois, no lado da rua à esquerda de quem nela entra vindo da Rua João Seppe, contendo a área construída de 320,10 m<sup>2</sup>, medindo o terreno desse imóvel, que se constitui no lote 01, da quadra 02, do referido Parque, em sua integridade, 20,00 m de frente com as mencionadas vias públicas (Rua São Sebastião), 34,50 m da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua para o terreno, confrontando com Oswaldo Perez; 36,00 m da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o alinhamento da Rua Um, com a qual faz esquina; e, 20,00 m na largura da frente aos fundos, confrontando com o Asilo Dona Maria Jacinta, perfazendo a área total de 700,00 m<sup>2</sup>. Averbada a construção de uma casa residencial, com 320,10 m<sup>2</sup>, sob nº 756 (AV. 03), sendo constatada, na data da avaliação, uma casa térrea de esquina, com pequena área verde na frente. Cadastro imobiliário nº 09.047.001.001-5 junto à Prefeitura Municipal, em que consta 356,54 m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 56.260 do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula caução locatícia, penhoras e indisponibilidade decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 125.039,01 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000965-53.2014.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERA – FAZENDA NACIONAL X CAROLINA DAGNONE

**CNPJ/CPF do executado:** 106.215.338-31

**Localização do lote:** Rua Dom Pedro II, nº 1.868 e 1.874 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Fração ideal correspondente a 1/3 (um terço) da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº 145.521 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, situado à Rua Dom Pedro II, nº 1874. Trata-se de terreno com 12,40 m de frente e área total de 384,40 m<sup>2</sup>, com a descrição a seguir: duas residências, situadas em São Carlos/SP, sendo uma casa e uma edícula, com área total construída de 128,00 m<sup>2</sup>, à Rua Dom Pedro II, nº 1.874 e 1.874 (fundos) e seu respectivo terreno, ora designado como “área 1”, com as seguintes metragens e confrontações: começa no marco 01, localizado na Rua Dom Pedro II, emplacado com os nº 1.874 e 1.874 fundos, distante 27,00 m da Rua Tiradentes e segue por essa rua 12,40 m até o marco “A”, deflete à esquerda em ângulo de 90º e segue 31,00 m até o marco 5, confrontando em 21,00 m até o marco nº 04 confrontando com o lote emplacado com o nº 1.868 – matrícula 46.677 designado como lote “Área 2” de propriedade de Maria Thereza Martins Dagnone e 10,00 m até o marco 05, com o lote matrícula nº 1.056 de propriedade de Roberto Marcondes Cesar Junior; deflete à esquerda em ângulo de 90º e segue 12,40 m até o marco 06, confrontando com o lote transcrição nº 42.148 de propriedade de Giovanni Batista Mario Aldo Strixino; deflete à esquerda em ângulo de 90º e segue 31,00 m, confrontando com o lote – transcrições nº 30.873 e 8.170, propriedade de Antonio Cinti ou sucessores, até encontrar o marco 01, em ângulo de 90º, início desta descrição, encerrando uma área de 384,40 m<sup>2</sup>. Contribuinte nº 03.064.011.001. Trata-se de terreno com as construções demolidas, contíguo ao imóvel de matrícula nº 145.622, todo murado em seu perímetro, havendo portão de acesso para a Rua Dom Pedro II. Avaliada a fração ideal penhorada em R\$ 147.000,00;

Obs.: Na data da avaliação, havia débitos de IPTU no importe de R\$ 2.925,22.

Obs.: Instituído usufruto vitalício em favor de Maria Thereza Martins Dagnone (AV. 01). Constam na matrícula indisponibilidade e penhora decretadas em outros processos judiciais.

**B)** Fração ideal correspondente a 1/3 (um terço) da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº 145.622 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, situado à Rua Dom Pedro II, nº 1868. Trata-se de terreno com 8,60 metros da frente e área total de 180,60 metros quadrados, com a seguinte descrição: uma residência situada em São Carlos/SP, com uma área construída de 50,00 m<sup>2</sup>, à Rua Dom Pedro II, nº 1.868 e seu respectivo terreno, ora designado como “Área 2”, com as seguintes metragens e confrontações: começa no marco “A”, localizado na Rua Dom Pedro II, emplacado com o nº 1.868 e distante e distante 39,40 m da Rua Tiradentes e segue por essa rua 8,60 m até o marco 2, deflete à esquerda em ângulo de 90º, segue 21,00 m até o marco 03, confrontando em 8,28 m com o lote matrícula nº 65.064 de propriedade de Valnei Francisco Held; 8,02 m com o lote transcrição nº 11.118, de propriedade de Oldarico Veneziani ou sucessores; 4,70 m com o lote transcrição nº 20.220, de propriedade de José Gasparini; deflete à esquerda em ângulo de 90º e segue 8,60 m até o marco 4, confrontando com o lote matrícula nº 1.056 de propriedade de Roberto Marcondes Cesar Junior; deflete à esquerda em ângulo de 90º e segue 21,00 m, confrontando com o lote “Área 1” emplacado com o nº 1.874 e 1.874 fundos, matrícula 46.677 de propriedade de Maria Thereza Martins Dagnone até encontrar o marco A, em ângulo de 90º, início da descrição, encerrando uma área de 180,60 m<sup>2</sup>. Contribuinte nº 03.064.011.001. Trata-se de terreno com as construções demolidas, contíguo ao imóvel de matrícula nº 145.621, todo murado em seu perímetro, havendo portão de acesso para a Rua Dom Pedro II. Avaliada a fração ideal penhorada em R\$ 69.000,00.

Obs. 1: Instituído usufruto vitalício em favor de Maria Thereza Martins Dagnone (AV. 01). Constam na matrícula penhoras decretadas em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, havia débitos de IPTU no importe de R \$ 535,00.

**Valor do débito:** R\$

**Valor de avaliação:** R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001697-10.2009.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA COSTANZO LTDA – ME, MARIO COSTANZO NETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.608.133/0001-98

**Localização do lote:** Rua General Osório, nº 330 – Centro – São Carlos/SP



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O prédio comercial, situado à Rua Gal. Osório, 330, Centro, São Carlos-SP, edificado em alvenaria, lajotado e recoberto com telhas de argila, matriculado no CRI de São Carlos sob nº **115.687**, a seguir descrito: 01 casa situada em São Carlos/SP, contendo 5 cômodos e salão na frente, com seu respectivo terreno, com frente para a Rua General Osório, nº 94, antigo, atual nº 330, medindo 9,40 m de frente por 28,00 m da frente aos fundos e 9,50 m de largura no fundo, confrontando de um lado com João Panela, de outro lado com Vicente de Cara e sua mulher e no fundo com a Rua Visconde de Inhauma. Contribuinte nº 02.026.011.002 (Av. 03). Com área construída total de 282,98 m², possui 04 salas, um mezanino, 03 sanitários, copa e depósito externo. O terreno, com área de 296,37 m², mede 9,40 m de frente; 9,50 m de fundos e 28,0 m de ambos os lados. A porta de entrada, os requadros, esquadrias e vitrões são de ferro. O prédio tem servido de depósito de mobiliários velhos e demanda reparos no piso, reboco nas paredes e pintura. Situa-se em corredor comercial de boa valorização, sendo servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. Todas as vias de acesso são asfaltadas.

Obs. 1: Consta na matrícula hipoteca em favor de Dinap S/A – Distribuidora Nacional de Publicações.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 44.890,18 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

**LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001971-71.2009.403.6115 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RMC TRANSPORTES COLETIVOS LTDA, OC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, MAC-CI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, MAC CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, ADALGISA RODRIGUES CIMATTI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.987.124/0001-38

**CDA:** 36.073.326-3 e outras

**Localização do lote:** Alameda Ursulina Cimatti, nº 1.280 - Vale Santa Felicidade, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis de matrículas **79.621**, **79.622**, **17.918** e **17.919** do CRI de São Carlos/SP. Tais imóveis compõem uma chácara recreio, situada na Alameda Ursulina Cimatti nº 1280, Vale Santa Felicidade, São Carlos/SP. Cada terreno, conforme dados na Prefeitura Municipal, possui a área de 5000,00 m², sendo que os quatro terrenos totalizam 20.000,00 m², com área total construída, conforme dados na Prefeitura Municipal, é de 826,95m², conforme descrição das matrículas a seguir: matrícula nº **17.918**: A chácara nº 03, da quadra 14, em São Carlos/SP, no loteamento "Vale da Santa Felicidade", com frente para a Rua C, s/nº, entre as ruas H e I, na quadra completada pela Rua D, medindo em sua integridade 50,00 m de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo a área total de 5.000,00 m², confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com a chácara 04, de outro lado, com a chácara 02, e nos fundos com a chácara 13, da mesma quadra. Cadastro municipal nº 19.037.003.001-5 (AV. 05). Matrícula nº **17.919**: A chácara nº 04 da quadra 14, em São Carlos/SP, no loteamento "Vale da Santa Felicidade", com frente para a Rua C, entre as ruas H e I, na quadra completada pela Rua D, medindo em sua integridade 50,00 m de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo a área de 5.000,00 m², confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com a chácara 05, de outro lado com a chácara 03, e nos fundos com a chácara 15, da mesma quadra. Cadastro municipal nº 19.037.004.001-4 (AV. 05). Matrícula nº **79.621**: A chácara de nº 15, da quadra nº 14, situado nesta São Carlos/SP, no loteamento denominado "Vale da Santa Felicidade", medindo 50,00 m de frente para a Rua D, do lado direito de quem da rua olha para a chácara mede 100,00 m e confronta com o lote nº 16; do lado esquerdo mede 10,00 m e confronta com o lote nº 14, e nos fundos mede 50,00 m e confronta com o lote de nº 05, encerrando a área de 5.000,00 m². Cadastro municipal nº 19.037.015.001-0. Matrícula nº **79.622**: A chácara de nº 05 da quadra de nº 14, situada em São Carlos/SP, no loteamento denominado Vale da Santa Felicidade, medindo 50,00 m de frente para a Rua C, do lado direito de quem da rua olha para a chácara mede 100,00 m, confrontando com a chácara 04; do lado esquerdo mede 100,00 m confrontando com a chácara 06; e nos fundos mede 50,00 m confrontando com a chácara 15, encerrando a área de 5.000,00 m². Cadastro nº 19.037.005.001.0.

Obs. 1: Constam nas matrículas penhoras em outros processos judiciais, e que o bens foram alienados a José Rubens Arnoni Junior, tendo sido reconhecida a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0000425-05.2014.4.03.6115 com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF3, 0000479-68.2014.4.03.6115

**Valor do débito:** R\$ 13.196.772,91 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.790.000,00 (Dois milhões e setecentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.395.000,00 (Um milhão, trezentos e noventa e cinco mil reais)

**LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002003-13.2008.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PELOPLAS IND E COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.596.049/0001-00

**Localização do lote:** Rodovia SP 318, próximo ao km 242 (próx. à passarela) – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 99,017% de uma área de terras, destacada que foi das Glebas "A" e "B", do Capão do Virado e destacada das glebas "E" e "F" (destacadas da Fazenda Santa Elvira), que faz parte da Fazenda São Miguel, situada em São Carlos/SP, com 2,06 ha-alqueiras ou 0,85 alqueires de terras, ou ainda, 20.683,36 m<sup>2</sup>, assim descrita: parte do P-32 situado na margem da estrada municipal, junto a cerca da Rodovia SP-318, que liga São Carlos/Ribeirão Preto, e daí segue acompanhando a cerca da referida rodovia com rumo de 04°00' NE, medindo 135,04 m; daí segue à esquerda confrontando com área remanescente da propriedade do Dr. Luis Pereira Lopes, com o rumo de 86°00' NW, medindo 138,43 m até o P 28 situado na margem da estrada municipal, daí segue à esquerda sempre acompanhando a estrada municipal com o seguinte caminhamento: do P 28 segue com o rumo de 04°00' SW, medindo no alinhamento 136,00 m até o P 29; do P 29 segue à esquerda, concordando os alinhamentos em curva descrevendo um arco com seguimento de 21,99 m até o P30; do P 30 segue à esquerda com rumo de 86°00 SE, medindo no alinhamento 110,45 m até o P 31; do P 31 segue à esquerda concordando com os alinhamentos em curva de arco com seguimento de 21,99 m até o P 32, ponto esse situado junto à cerca da Rodovia SP-318, que foi o ponto de partida da descrição. Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno há um barracão industrial que em razão de seu péssimo estado de conservação, em ruínas, não foi considerado para efeito de avaliação, sendo o imóvel de fácil acesso e próximo à passarela. Matrícula nº 52.160 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP.

Obs.: Constatam na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades, bem como ter havido a adjudicação da fração ideal de 0,983% a Lisonel do Nascimento (R. 12).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 316.854,40 (Trezentos e dezesseis mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 158.427,20 (Cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e vinte e sete reais e vinte centavos)

#### **LOTE 100**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001634-79.2018.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** BEITAMIO VIVONE E PACE ADVOGADOS ASSOCIADOS X INDÚSTRIAS R. CAMARGO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Capitão Luis Brandão, nº 85 – Vila Nery – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

07 freezers expositores horizontais, marca ISA, modelo Espositore ET TB 70\* Nestec HP80 60H, dimensões 50 cm, comprimento 60 cm, altura 45 cm, gás HP 80, Volts 220/60Hz, monofásico, avaliados por R\$ 1.400,00 cada, totalizando R\$ 9.800,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

#### **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005695-71.2013.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JORGE CARMOS MIANI – ME, JORGE CARLOS MIANI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.443.333/0001-46

**Localização do lote:** Rua Francisco Lapierre, nº 561, Jardim São Pedro – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de um lote de terreno urbano, e seu prédio residencial com área construída de 209,25 m<sup>2</sup> (AV. 10), sob o nº 13 da quadra "G", situado no loteamento denominado "Vila São Pedro" em Americana, medindo 12,36 m de frente para a rua Francisco Lapierre; 35,15 m de um lado, confrontando com o lote nº 14; 38,15 m do outro lado, confrontando com os lotes nº 09 e 12; 12,00 m nos fundos, confrontando com parte do lote nº 16; perfazendo uma área superficial de 439,00 m<sup>2</sup>. Cadastro municipal nº 04011102250000. Matrícula nº 41.145 do CRI de Americana/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial e usufruto vitalício em favor de Jorge Miani.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5004070-67.2020.4.03.6106.

Obs. 3: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 80% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 549.793,83 (Quinhentos e quarenta e nove mil e setecentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 549.793,83 (Quinhentos e quarenta e nove mil e setecentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos)

#### **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003222-51.2018.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Cível Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARCIA CRISTINA ARROYO – TERCEIROS INTERESSADOS: RAPHAEL CAZARINE FILHO, JORGE AIDAR, MARIACELIA MEDEIROS AIDAR

**CNPJ/CPF do executado:** 130.236.588-62

**Localização do lote:** Fazenda Santo Espedito I, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 propriedade agrícola com a área de 27,4946 hectares, perímetro 2.328,08 metros, identificado como Fazenda Santa Espedito I, designada como Gleba A1, encravada, situada em Talhado, no município e comarca de São José do Rio Preto, cuja identificação está na forma do §3º dos artigos 176 e 225 da Lei 6.015/73, contém as coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro com certificação da precisão poligonal emitida pelo INCRA sob nº 79º69703-a5ax-407e-8523-a4cfd2d98a8, cuja descrição do perímetro inicia-se no vértice AJ0-V-6478, (partindo da Estrada Municipal de acesso Talhados à Altair, segue a esquerda por uma estrada com largura de 6,00 metros com a seguinte descrição: segue por esta estrada por 443,35 metros, depois a esquerda 331,71 metros, em seguida a esquerda por 229,17 metros, chegando ao marco AJ0-V-6478), localizado na divisa do imóvel objeto da Matrícula nº 14.675 do CRI de Nova Granada e o imóvel objeto da Matrícula nº 193.845 do 1º CRI de São José do Rio Preto, de coordenadas Long: 49º16'26,401" W e Lat: 20º40'40,329" S, e altitude 572,10 metros, deste segue confrontando com o imóvel objeto da Matrícula nº 193.845 1º CRI – S.J.R.Preto, com as seguintes azimutes e distâncias: 203º15' e de 555,74 metros até o vértice AJ0-M-3725, de coordenadas Lon: 49º16'33,982' W e Lat: 20º40'56,930' S; e altitude 553,851 metros, 237º31' e de 104,92 metros até o vértice AJ0-P-6727 de coordenadas Long: 49º16'37,040' W e Lat: 20º40'58,762' S e de altitude 547,893 metros, 229º19' e de 122,69 metros até o vértice AJ0-P-6726, de coordenadas Long: 49º16'40,255' W e Lat: 20º41'01,362' S; e altitude 540,139, metros, 288º02' e de 41,40 metros, até o vértice AJ0-P-6725, de coordenadas Long: 49º16'41,615' W e Lat:20º41'00,945' S; e altitude 537,565 metros, localizado na lateral do Córrego da Alegria; deste segue pelo Córrego da Alegria, sentido jusante, confrontando do outro lado com o imóvel objeto da Matrícula nº 193.845 1º CRI – S.J.R.Preto, com o seguinte azimute e distância: 217º23' e de 196,29 metros até o vértice AJ0-V-6468 de coordenadas Long: 49º16'45,734' W e Lat: 20º41'06,015' S; de altitude 535,05 metros, deste segue confrontando com o imóvel objeto da Matrícula nº 136.498 – 1º CRI – S.J.R. Preto, com o seguinte azimute e distância: 355º04' e de 671,05 metros até o vértice AJ0-V-6481, de coordenadas Long: 49º16'47,723' W e Lat:20º40'44,277' S; e de altitude 565,70 metros, deste segue confrontando com o imóvel objeto da Matrícula nº 14.675 – CRI – Nova Granada, com os seguintes azimutes e distâncias: - 69º15' e de 196,50 metros até o vértice AJ0-V-6480 de coordenadas Long: 49º16'41,374' W e Lat: 20º40'42,015' S; e de altitude 562,55 metros, 75º56' e de 203,26 metros até o vértice AJ0-V-6479, de coordenadas Long: 49º16'34,562' W e Lat: 20º40'40,410' S; e de altitude 568,20 metros, 89º23' e de 236,23 metros até o vértice AJ0-V-6478 de coordenadas Long: 49º16'26,401' W e Lat:20º40'40,329" S; e de altitude 572,10 metros ponto inicial da descrição deste perímetro, cadastrado no INCRA sob nº 950.190.486.965-3, área total 135,000 há; mod. Rural 8,4203 há; Nº mod. Rurais 14,37; nº mod. Fiscais 11,2500; fração min. Parc. 2,000 há; conforme cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2019; junto com os imóveis de matrículas nºs 136.498 e 136.499 desta comarca e com os imóveis das matrículas nºs 14.673 e 14.675 da comarca de Nova Granada/SP e na Receita Federal sob nº 8.298.630-8". De propriedade da executada acima qualificada, objeto da matrícula nº **197.284**, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs.1: Sobre o imóvel penhorado existe uma área construída de aproximadamente 650,00m², correspondente a: 01 galpão inacabado, com aproximadamente 120,00m² de construção em alvenaria de blocos de concreto, em regular condição de conservação, sem reboco, pintura, infiltrações e manchas aparentes, sem iluminação, com alguns buracos na parede, estando desocupado; 01 depósito com aproximadamente 100,00m² de construção em alvenaria de blocos de concreto e telhas de fibrocimento, em regular condição de conservação, pintura com desgaste aparente e algumas manchas, trincas e buracos na parede, sem infiltração aparente, com iluminação e pouca limpeza, servindo de garagem para 01 veículo e depósito de materiais; 01 casa com aproximadamente 160,00m² de construção em alvenaria de blocos de concreto e telhas do tipo romana, em boas condições de conservação, sem reboco, pintura, infiltrações e manchas aparentes, com boa iluminação e limpeza, servindo de residência e ocupado pelo caseiro/funcionário da fazenda, Sr. João de Matos e família; 01 casa com aproximadamente 270,00m² de construção em alvenaria de tijolos e telhas do tipo francesa, em boas condições de conservação, pintura sem manchas, trincas ou infiltrações aparentes, com boa iluminação e limpeza, servindo como casa sede, mas atualmente desocupado – sendo que todas as construções não foram averbadas na matrícula.

Obs. 2: Cerca de 1,000 ha do imóvel encontra-se em área de preservação permanente (nascente do Córrego da Alegria), sendo averbado na matrícula área de APP de 4,9207 has, vegetação nativa 15,9594 has, Reserva Legal 15,9594 has;

Obs. 3: Excetuando-se as áreas construídas e adjacências, bem como a área de preservação permanente, o restante do imóvel penhorado encontra-se atualmente cultivado com cana-de-açúcar;

Obs. 4: Os imóveis que fazem divisa com o bem penhorado já estão devidamente informados na descrição da Matrícula nº 197.284, do 1º ORI local, quais sejam, os imóveis objetos das Matrículas nºs 193.845 e 136.498, ambos do 1º ORI local e o imóvel objeto da Matrícula nº 14.675, do ORI de Nova Granada/SP.

Obs. 5: Averbação de existência de execução e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 103

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008921-35.2009.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMERCIO DE MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.190.865/0001-90

**Localização do lote:** Av. Rui Barbosa, nº 651 – Santana – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 m², situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2ª Subdistrito - Santana do Paraiba, em São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perímetrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 m da av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio no 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí segue no azimute e medida de 11º42' – 20,00 m até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula nº 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277º33' - 73,06 m até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189º40' - 24,20 m até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimute e medida de 189º40' - 22,43 m até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99º35' - 49,16 m até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda, confrontando ainda com o condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101º54' - 11,20 m até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda; daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2º50' - 23,68 m até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95º03' - 14,62 m até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11º42' - 5,22 m até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal nº 20.0005.0043.0094 e matrícula nº 15.753 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0003808-27.2014.4.03.6103.

**Valor do débito:** R\$ 156.885,31 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

#### **LOTE 104**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003425-98.2018.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BATROFF INDUSTRIA E COMERCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA - ME  
**CNPJ/CPF do executado:** 08.682.126/0001-03

**Localização do lote:** Estrada Vicinal Antonio Vichi, s/nº, Boa Vista, Piedade/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

620 litros do produto Phocomol A, avaliado o litro em R\$ 70,00, totalizando R\$ 43.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 49.225,28 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 43.400,00 (Quarenta e três mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.700,00 (Vinte e um mil e setecentos reais)

#### **LOTE 105**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0600003-44.2019.6.26.0021

**Vara:** 21ª Zona Eleitoral de Barretos

**Partes:** PROCURADORIA – REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 3ª REGIÃO X MARCLEO LEONEL DOS SANTOS  
**CNPJ/CPF do executado:** 071.528.158-52

**Localização do lote:** Rua Roberto Simonsen, nº 123 – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A fração ideal de 0,2646464%, correspondente à suíte nº 230, do imóvel de matrícula nº **22.079** do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano do Sul/SP, conforme R. 82 da referida matrícula, referente ao empreendimento denominado Edifício Condo Hotel São Caetano do Sul, edifício comercial composto por hotel e salões, submetido ao patrimônio de afetação conforme a Lei Federal nº 10.931/04. Avaliado em R\$ 450.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** A fração ideal de 0,2646464%, correspondente à suíte nº 231, do imóvel de matrícula nº **22.079** do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano do Sul/SP, conforme R. 83 da referida matrícula, referente ao empreendimento denominado Edifício Condo Hotel São Caetano do Sul, edifício comercial composto por hotel e salões, submetido ao patrimônio de afetação conforme a Lei Federal nº 10.931/04. Avaliado em R\$ 450.000,00.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 858.147,96 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 19/07/2022, às 17:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### **EDITAL Nº 30/2022 - SP-CEHAS**

#### **EDITAL DA 272ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMADA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **17 DE AGOSTO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **24 DE AGOSTO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **08 DE AGOSTO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance. Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUIZAFEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002352-71.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** INSS/FAZENDA X LATICINIOS LEITE SUICO AGRO INDUSTRIAL LTDA. - EPP, ANTONIO MARINHO LIMA DA SILVA, FELIPE SILVA CALDAS, AGUEDA APARECIDA LIMA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.899.973/0001-50

**CDA:** 35.168.825-0 e outras

**Localização do lote:** Estância São Sebastião, Paranópolis, Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Sede da indústria da executada, localizada em uma área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00,00ha ou 00,82,64 alqueires paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho – Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranópolis, no município e comarca de Andradina/SP, dentro dos limites e confrontações descritos na fl 1 da **Matrícula nº 19.853** do CRI de Andradina. Cadastrado no INCRA sob nº 607 010 000 450-0.

Obs.: Conforme constatação feita no local e ratificação feita pelo representante legal da firma executada e depositário do bem, Sr. Antonio Marinho Lima da Silva, a área rural acima descrita é a sede da executada que engloba suas construções e demais benfeitorias, as quais, de acordo com a planta do Projeto de Construção apresentada, compreendem um prédio industrial para laticínio com área construída de 525,00m<sup>2</sup>, um prédio de escritório com área construída de 157,00m<sup>2</sup> e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m<sup>2</sup>, mais almoxarifado com área construída aproximada de 45,00m<sup>2</sup> e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00m<sup>2</sup>, observando-se ainda que o referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 162.535,28 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001164-43.2013.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LATICINIOS LEITE SUICO AGROINDÚSTRIAL LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 65.899.973/0001-50

**Localização do lote:** Estância São Sebastião, Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00ha, ou 00,82,64 alqueires paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho-Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranópolis, no município e comarca de Andradina, dentro dos limites e confrontações constantes na **matrícula nº 19.853** do CRI de Andradina. Consta área construída de 525,00m<sup>2</sup>, um prédio de escritório com área construída de 157,00m<sup>2</sup> e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m<sup>2</sup>, mais almoxarifado com área construída aproximadamente de 45,00m<sup>2</sup> e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00m<sup>2</sup>, referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.252.469,96 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

**LOTE 003**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000734-30.2018.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEREZINHA APARECIDA DE MATOS VASCONCELOS

**CNPJ/CPF do executado:** 893.155.108-87

**Localização do lote:** Av. Senador Pizza, 508, Centro, Tupi Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel VW/Novo Gol TL MCV, cor branca, placa GE10049, chassi 9BWAG45U1HT061165, Renavam 01115336832, fabricado no ano de 2017, modelo 2017, movido a álcool/gasolina.

**Valor do débito:** R\$ 96.284,76 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 37.860,00 (trinta e sete mil oitocentos e sessenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.930,00 (dezoito mil novecentos e trinta reais).

**LOTE 004**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000123-02.2016.4.03.6120



**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X FRANCISCO LUIZ MADARO

**CNPJ/CPF do executado:** 700.944.388-20

**Localização do lote:** Rua 13 de maio, 397, centro – Ibitinga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa bastante antiga, reformada, sem garagem, situada em um terreno de 7,38m x 44 m, situada na Rua 13 de maio, 397, centro, Ibitinga, melhor descrita na matrícula nº 13.998 do Livro 02 de R. G. do C.R.I. de Ibitinga/SP.

**Obs.1:** Imóvel gravado com usufruto vitalício em nome de Antonio Madaro e Helena Santesso Madaro (R.1);

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução, equivalente a 5/6 do valor da avaliação, deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

#### LOTE 005

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001045-24.2008.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIO CESAR BETTIOL ZILLI, TERCEIROS INTERESSADOS: SHIRLEY MOREIRADA SILVABETTIOL ZILLI E ITAU UNIBANCO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 031.582.368-26

**Localização do lote:** Mercado Modelo Municipal de Assis: R. Orozimbo Leão de Carvalho - Vila Boa Vista, Assis – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A totalidade do imóvel de matrícula nº 13.811 do CRI de Assis, assim descrito: “As lojas nºs 08, 09, 10, 11 e 12 do Conjunto Mercado Modelo Municipal, com área de 100,00 m², na cidade de Assis, correspondente à fração ideal de 49.76635 milésimos do terreno que compõe o conjunto, que está construído num terreno compreendido pelas ruas Avenida Marechal Deodoro, Santa Cecília, Orozimbo Leão de Carvalho e Benjamin Constant, numa área de 4.600 m². Imóvel avaliado em R\$ 206.900,00.

**Obs.1:** Imóvel objeto de hipoteca ao Banco Nacional S/A (R.4), penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) A totalidade do imóvel de matrícula nº 16.778 do CRI de Assis, assim descrito: “01 loja sob nº 07, com 16,00 m², localizada no Edifício do Mercado Modelo Municipal de Assis, construído em um terreno com 4.600 m², situado no quarteirão compreendido entre a Avenida Marechal Deodoro e as ruas Orozimbo Leão de Carvalho, Benjamin Constant e Santa Cecília, atual quadra 71, setor 02 do Cadastro Municipal de Assis, quadra essa que assim se descreve e delimita-se: pela frente com a Avenida Marechal Deodoro, numa extensão de 80 metros, por um lado com a rua Orozimbo Leão de Carvalho, medindo 82,80 m por outro lado com a rua Santa Cecília, medindo 82,80m pelos fundos com a rua Benjamin Constant, medindo 80m, loja essa correspondente à fração ideal de 7,96261 milésimos do terreno acima”. Imóvel avaliado em R\$ 33.100,00.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

**Obs.2:** A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.719.438,27 em 07/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

#### LOTE 006

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004482-08.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELF ELETROMECHANICALTDA- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.285.601/0001-49

**Localização do lote:** Avenida Capitão Francisco César, nº 437, salão 1 – Engenho Novo – Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

142 Peças de Fusível HH.7,2 KV 200A, 40KA, 12KG, 475MM, novos, fabricação própria, provenientes de estoque rotativo, avaliada cada em R\$ 2.169,00.

**Valor do débito:** R\$ 183.069,52 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 307.998,00 (Trezentos e sete mil novecentos e noventa e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 153.999,00 (Cento e cinquenta e três mil novecentos e noventa e nove reais)

#### LOTE 007

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006755-91.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARISABERNA FARAH

**CNPJ/CPF do executado:** 575.753.128-20

**Localização do lote:** Rua Nove de Julho, 95, apto. 43 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 43 localizado no 4º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO MARCO I, com entrada pelo nº 95 da Rua Nove de Julho, esquina com a Avenida Santo Amaro, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, contendo a área útil de 87 m², a área comum de 47,2087 m², inclusive a correspondente a uma vaga no 2º subsolo para a guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado, totalizando a área de 134,2087 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,83% no terreno do condomínio. O referido edifício faz parte do condomínio registrado sob nº 06 na matrícula nº 109.303. Contribuinte nº 087.088.0074-1. **Matrícula nº 166.638** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa é urbanizada, apresentando farto comércio popular e transporte público.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 3.003.979,63 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 143.750,00 (Cento e quarenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 008

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000234-33.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALTECFUND METAIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 67.508.945/0001-90

**Localização do lote:** Avenida Etiópia, 563, Jardim Morelato, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresadora e copiadora Induma, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliada em R\$ 28.000,00;

**B)** 01 furadeira de coluna MAS, modelo YR4A, de grande porte, com etiqueta metálica FU-08, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 30.000,00;

**C)** 01 torno platô para usinagem, marca O. Pacub e Cis LTDA, com 16,00 mm de diâmetro, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 28.000,00;

**D)** 01 plaina limadora USRP 001, marca Zocca, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 151.751,31 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

#### LOTE 009

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009850-92.2005.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALBERTINI COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA – ME, JOSE ADALTON ALBERTINI, CARLA CRISTIANE GILIO GUTIERREZ

**CNPJ/CPF do executado:** 65.674.285/0001-91

**Localização do lote:** Av. Paula Ferreira nº 89 – Nossa Senhora do Ó – São Paulo/SP (item A) e Lote 29 da Quadra G - Parque Santa Rita – Bauru (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Uma vaga indeterminada, na garagem localizada no 1º e 2º sub-solos do “Conjunto Residencial Jardim Villa Rica”, situado na Avenida Paula Ferreira nº 89, no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, para guarda de um veículo de passeio, com auxílio de manobrista, vaga essa que corresponde a 1/450 da referida garagem, que encerra uma área global de 11.931,0362m² e uma fração ideal de 1.042,506752m² na propriedade do terreno, com uma participação de 11,7824% nas despesas comuns, inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura sob nº 104.140.0720-3 (conf. Av.3/85.561 de 04/05/2001), imóvel este melhor descrito na **Matrícula nº 85.561**, Livro 2, Registro Geral, Oitavo Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo. Segundo informações obtidas junto ao zelador, a vaga não é definida; o proprietário/morador ao chegar com seu veículo na garagem, para na vaga que estiver vazia à sua escolha e, hoje, não é necessário o auxílio de manobrista. Avaliado em R\$ 37.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.000,00.

**B)** Um lote de terreno, sem benfeitoria, sob nº 29, da quadra G, do loteamento denominado “Parque Santa Rita”, nesta cidade 1º Subdistrito, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente e de fundos e 25,00 metros de cada lado, confrontando: na frente com a rua III, quarteirão 2, lado par, distante 10,00 metros de uma viela sem denominação, de um lado com o lote nº 28, de outro lado com o lote nº 30 e nos fundos com o lote nº 14, melhor descrito e caracterizado na **Matrícula nº 11.437** do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 22.500,00.

Obs. 1: É importante registrar, que o Parque Santa Rita é de difícil acesso, não possui moradores/edificações e referido terreno é de difícil individualização, pois não há qualquer referência para diferenciá-lo.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.250,00.

**Valor do débito:** R\$ 83.375,60 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 59.500,00 (Cinquenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.250,00 (Quarenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 010

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000013-27.2016.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESAGESTORADE ATIVOS - EMGEAX OSVALDO VENCESLAU, IZABEL CRISTINA VENCESLAU

**CNPJ/CPF do executado:** 825.908.778-20

**Localização do lote:** Rua Venuto Sávio, 1-30, Jardim Ferraz, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, medindo 8,50 metros de frente para a Rua Venuto Sávio, 1-30, 24,00 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, até um ponto, deste deflete à direita e segue por 3,00 metros até outro ponto e divide nestas duas linhas com parte dos lotes H/I, deste ponto deflete à esquerda e segue à distância de 6,00 metros e divide nesta linha com o lote N; 30,00 metros do lado esquerdo, dividindo com o terreno sob parte do lote J e 11,50 metros nos fundos, dividindo no lote D, perfazendo uma área de 273m². PMB 050361021. No terreno está construído uma casa de 193,47m², conforme IPTU 2016, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala piso de madeira, garagem total coberta e edícula, tudo melhor descrito na matrícula nº 42.535 do 1º CRI de Bauru/SP, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 492.000,00 (Quatrocentos e noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 246.000,00 (Duzentos e quarenta e seis mil reais)

#### **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001594-48.2014.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HCL – TECNOLOGIA MÉDICO HOSPITALAR E FRIGORIFICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.305.354/0001-00

**Localização do lote:** Rua Domingos Biancardi nº 2-30, Distrito Industrial, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 central frigorífica, compacta, marca HCL, 220V/trifásico, nº de série HCL 010123R3C22M3V, composta de três compressores de resfriados, com e três compressores de congelados com capacidade respectivamente: 70.392 Kcal/h (resfriados) e 12.076 Kcal/h (congelados), em regular estado de conservação, sem funcionamento (inativa).

**Valor do débito:** R\$ 701.267,16 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007236-17.2005.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESABRASILEIRADE CORREIOS E TELEGRAFOS X HUMBERTO JOSE ROSSI PINO - ME  
**SUSTADO**

#### **LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1303931-76.1998.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MASSA FALIDA DE FRIAR INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERACAO LTDA, PAULO ROBERTO DE PAIVA MONTEIRO, LUIZ FERNANDO DE PAIVA MONTEIRO, FRANCISCO CARLOS DE PAIVA MONTEIRO, CESAR AUGUSTO DE PAIVA MONTEIRO e REGINA CELIA DE PAIVA MONTEIRO ANDRADE. TERCEIROS INTERESSADOS: SILVIA BERRIEL MONTEIRO, ALBERTO FARHA e APARECIDO DIRCEU PAULO

**CNPJ/CPF do executado:** 45.023.181/0001-00

**Localização do lote:** Lote 25, da quadra 5 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item A), Lote 04, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item B), Lote 26, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item C), Lote 27, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item D), Lote 01, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item E), lote 02, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item F), Lote 03, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item G), Lote 05, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item H), Lote 20, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item I), Lote 21, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item J), Lote 20, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item K), Lote 01, da quadra 5 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item L), Lote 02, da quadra 05 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item M), Lote 03, da quadra 05 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item N), Lote 04, da quadra 05 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item O), Lote 19, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item P)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) Matrícula 51.994** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 25, da quadra 5, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 04, quarteirão 2, lado par, com área de 307,60 m². PMB 03/331/025, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B) Matrícula 52.071** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 04, da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 10, quarteirão 3, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/004, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C) Matrícula 52.086** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 26, da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/26, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D) Matrícula 52.087** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 27, da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/27, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**E) Matrícula 52.089** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 01, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 4, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3328/001, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**F) Matrícula 52.090** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 02, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 04, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3328/002, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**G) Matrícula 52.091** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 03, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 04, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3328/003, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**H) Matrícula 52.093** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 05, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 11, quarteirão 4, lado ímpar, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/05, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**I) Matrícula 52.108** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 20, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 13, quarteirão 4, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/20, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**J) Matrícula 52.109** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 21, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 13, quarteirão 4, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/21, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**K) Matrícula 52.080** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 20, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 09, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3320/20, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**L) Matrícula 51.985** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 01, da quadra 5, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 03, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3311/001, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**M) Matrícula 51.986** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 02, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3311/002, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**N) Matrícula 51.987** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 03, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3311/003, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**O) Matrícula 51.988** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 04, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3311/004, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**P) Matrícula 52.079** do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 19, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 09, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3320/19, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 274.881,42 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 274.824,00 (Duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 274.824,00 (Duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e vinte e quatro reais)

**LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002397-31.2014.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X LUIS ALBERTO BARBIERI BARIRI – EPP, LUIS ALBERTO BARBIERI

**CNPJ/CPF do executado:** 74.509.340/0001-89

**Localização do lote:** Rua Osório Oréfice, 711, Bariri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina pneumática e automática para fechar e rebater calcanheira de calçados femininos, marca Mew Maq, modelo CRC, com capacidade produtiva de 1500 pares/dia, cor predominante azul, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, não se encontrando em funcionamento no momento, mas, segundo o coexecutado, quando ligada funciona perfeitamente.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

#### LOTE 015

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005373-84.2009.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESABRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X EDITORA RIBEIRO MARTINS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.989.049/0001-73

**Localização do lote:** Rua Virgílio Pozzi, 81, Jardim Santa Paula – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

100 exemplares do livro de título “BIOLOGIA & MUDANÇAS CLIMÁTICAS NO BRASIL”, consistentes em artigos de diversos autores, organizados por Marcos S. Buckeridge. Todos os exemplares são novos e editados pela própria executada (nome fantasia – Editora Rima), avaliado cada exemplar em R\$ 79,25.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.925,00 (Sete mil e novecentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.962,50 (Três mil e novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 016

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002415-17.2013.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARMEN THEREZA DE OLIVEIRA CHRISTOPHALO – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.347.585/0001-71

**Localização do lote:** Rua Prefeito Omar Alabi nº 649, Vila Nova Itatinga – Itatinga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel comercial localizado na Rua Prefeito Omar Alabi, 649 – Vila Nova Itatinga (parte do Lote 20, da quadra 32) com área de 150 metros quadrados, com as divisas constantes da Matrícula nº 16.786 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu/SP. Conforme Av.02 da matrícula, verifica-se que no imóvel foi construído um prédio sob nº 649, com área construída 83,43m². Trata-se de um imóvel com área construída (construção nova) e bem localizado.

Obs. 1: Embargos de Terceiro nº 0001967-73.2015.403.6131.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 73.437,44 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

#### LOTE 017

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002884-58.2016.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL GONCALVES – ZORZELLA LTDA, ANTONIO ZORZELLA NETO, LEONARDO AUGUSTO GONÇALVES ZORZELLA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.280.485/0001-90

**CDA:** 12.473.078-7 e outras

**Localização do lote:** Av. Santana nº 150 – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A sua propriedade do terreno denominado nº 01, com frente para a Avenida Santana, esquina com a Rua Tiradentes, nesta cidade, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, encerrando a área de 1.350,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula de nº 9.618 do 1º CRI de Botucatu. No terreno há construído um galpão de aproximadamente 750,00m².

**Valor do débito:** R\$ 257.732,97 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.103.750,00 (Dois milhões cento e três mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.051.875,00 (Um milhão cinquenta e um mil oitocentos e setenta e cinco reais)

#### LOTE 018

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001048-57.2019.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSROYAL EXPRESS CARGAS E LOGISTICA LTDA -EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.971.897/0001-99

**CDA:** 16.028.368-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Plácido Rodrigues Venegas, 922, Jardim Paraíso, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 carreta SR/FACCHINI SRF BT, placa **DPF 2518**, cor prata, do tipo carga semi-reboque, carroceria tanque inox, 2 eixos, ano 2008/2009, sem pneus, código Renavam 00110599365, chassi: 94BT063289V021883, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 carreta SR/RANDON SR CA, placa **FDC 3663**, do tipo carga semi-reboque, carroceria aberta, 3 eixos, ano 2012/2013, sem pneus, cor preta, código Renavam 00486205118, chassi: 9ADG1243CDM358901, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**C)** 01 carreta SR/RANDON SR CA, placa **FDC 3744**, do tipo carga semi-reboque, carroceria aberta, cor preta, 3 eixos, ano 2013/2014, sem pneus, código Renavam 00569036160, chassi: 9ADG1243DEM373744, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 80.103,31 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 019

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000618-71.2020.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO MUNHOZ ROMAGNOLLI & CIALTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.297.688/0001-13

**Localização do lote:** Avenida Deputado Dante Delmanto, 2.458 – Vila Paulista – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat/Doblo Essence 1.8, 2011/2012, cor branca, placas FCA-9133, chassi 9BD119609C1080702, Renavam 00325395373, em bom estado de conservação, com detalhe de amassado no para-lama dianteiro esquerdo, e em funcionamento, avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/06/2022, consta restrição em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo REB/Lençóis SRTM, ano 2002/2002, cor cinza, placas CWC-2891, chassi 9A9SRTMA221BE5280, Renavam 00781668140, customizado pela empresa Lençóis Equipamentos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 220.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/06/2022, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 254.381,05 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais)

## LOTE 020

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000624-78.2020.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONNECT DESIGN LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.183.303/0001-85

**Localização do lote:** Rua João Passos, ao lado do nº 1.880 - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado lote A-2, com frente para a Rua João Passos, no 1º subdistrito de Botucatu, medindo 11,80 metros de frente, do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel mede 21,20 metros mais ou menos e divide com o lote 2, do lado direito mede 21,20 metros mais ou menos e divide com o lote A-1 e na linha de fundos mede 11,80 metros e divide com parte do lote B, melhormente descrito na matrícula sob o nº 30.809 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.526.890,80 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 021

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001947-19.2014.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS - IBAMA X LATICINIOS BRUGGE LTDA – ME e ANTONIO JOSE LEITE GONCALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 00.498.664/0001-22

**Localização do lote:** Bairro Pau Cavallo - Zona Rural - Conchas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado no bairro de Baguar ou Pau Cavallo, zona rural do Município e Comarca de Conchas/SP, com área de 9,55 alqueires, ou 23,1110 ha., melhor descrito na matrícula nº 8.818 do Cartório de Registro de Imóveis de Conchas/SP.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A (R.5) e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A ameaça do cônjuge alheio à execução, equivalente a 50%, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor de avaliação:** R\$ 668.500,00 (Seiscentos e sessenta e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 668.500,00 (Seiscentos e sessenta e oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 022****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004363-91.2013.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIO CARLOS BARTOLLI e ANTONIO CARLOS BARTOLLI**CNPJ/CPF do executado:** 55.790.695/0001-44**CDA:** 31.667.736-1 e outra**Localização do lote:** Rua dos Costas, nº 70 - Vila São Lúcio - Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e terreno situados na cidade, município e comarca de BotucatuSP/, com frente para a Rua dos Costas, nº 70, com seu terreno medindo 10,00 metros de frente, por 36,70 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula n. **8.648** do 1º CRI de Botucatu. Imóvel bem localizado, em bom estado, possui porão, não possui quintal, apresenta área construída de aproximadamente 500m².

**Obs.:** Imóvel objeto de arrecadação (Av.16) e penhoras em outros processos judiciais.**Valor do débito:** R\$ 63.218,38 em 03/2022**Valor de avaliação:** R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)**LOTE 023****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004387-22.2013.403.6131 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FACELL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA ME, MARIO JORGE PELLISON e CELINAPINHEIRO MACHADO PELLISON**CNPJ/CPF do executado:** 01.292.806/0001-63**Localização do lote:** Rua Doutor Antonio Carlos de Abreu Sodré, nº 243 - Vila Auxiliadora – Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa de morada, com frente para a Rua Dr. Antonio Carlos de Abreu Sodré, sob nº 243, na Vila Auxiliadora, 1º subdistrito de Botucatu, com seu terreno correspondente ao lote 16, da quadra 6, medindo 14,00 metros de frente, por 43,00 metros da frente aos fundos, e área edificada de 103,87 m². Imóvel este, melhor descrito na matrícula nº **33.176** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Avaliado o imóvel em R\$ 450.000,00.

**Obs.1.:** Consta na matrícula que o imóvel passou a ser descrito como um prédio residencial, com as medidas e confrontações nela especificados (Av.2/33.176);**Obs.2.:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.**Valor do débito:** R\$ 78.788,42, em 02/2022**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais).**LOTE 024****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001010-45.2019.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARLOS ALBERTO MUNHOZ ROMAGNOLLI & CIA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 00.297.688/0001-13**CDA:** 12.981.517-9 e outras**Localização do lote:** Avenida Deputado Dante Delmanto, nº 2.458 - Vila Paulista – Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Doblô Essence, 1.8, branco, placa FCA 9133 RENAAM:00325395373, chassi:9BD1i9609Ci080702, flex, ano:2011/2012, em regular estado de uso e conservação.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud consta restrição Renajud ativa.**Valor do débito:** R\$ 296.591,01, em 12/2021**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)**LOTE 025****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006371-41.2013.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALMEIDA & LOURENCO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, ALFREDO VITORINO ALMEIDA, JOSE

BRISOLADE ALMEIDA FILHO E MARLENE ROSA

**CNPJ/CPF do executado:** 38.925.111/0001-81**CDA:** 35.565.216-1**Localização do lote:** Avenida Dr. Vital Brasil, nº 1137 – Jardim Bom Pastor – Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 cobertura de abastecimento de veículo, com sua estrutura de 200,00 m², e respectivas testeiras com 60,00 metros lineares, mais 200,00 m² de forro tipo PVC.

**Valor do débito:** R\$ 303.309,07 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

#### **LOTE 026**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008323-55.2013.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA CENTRAL DE TORRE DE PEDRA LTDA – ME, ELAINE DIAS VICENTINI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.625.1811/0001-00

**Localização do lote:** Rua Fernando Prestes, Vila Torre de Pedra, Torre de Pedra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, correspondente a matrícula nº 3.487 CRI de Tatuí – SP, com frente para a Rua Fernando Prestes, na Vila de Torre de Pedra, constituído de um terreno de 352 m2, conforme descrição constante na matrícula, sobre o qual existe uma casa bastante simples edificada de aproximadamente 70m² de área construída, na proporção 7x10 aproximadamente, sem garagem, situada em ótima localização.

**Obs.:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 027**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004599-43.2013.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONNECT DESIGN LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.183.303/0001-85

**Localização do lote:** Rua João Passos, nº 1880, Centro – Botucatu/SP (item A) e Rua Bras de Assis, 709, Botucatu/SP (itens B ao E).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel consistente num terreno designado lote A-2, com frente para a Rua João Passos, na cidade de Botucatu/SP, medindo 11,80 metros de frente, por 21,20 da frente aos fundos, melhormente descrito na matrícula nº 30.809, do 2º Cartório de Registro de Imóveis local, avaliado em R\$ 250.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

**B)** Os softwares abaixo descritos, todos em desuso, armazenados num armário no escritório da executada, com seus valores individualmente considerados abaixo, totalizando R\$ 23.700,00:

- 1 Sistema de Gerenciamento - MY WORK (NF 03820, patrimônio 1216), avaliado em R\$ 7.000,00;

- 1 Desenvolvimento Gráfico Geral, avaliado em R\$ 5.000,00;

- 1 Sistema Operacional, avaliado em R\$ 1.000,00;

- 1 Autodesk Inventor Professional – L1, avaliado em R\$ 1.000,00;

- 1 Autodesk Inventor Professional – L2, avaliado em R\$ 1.000,00;

- 1 Autodesk Inventor Professional - L3, avaliado em R\$ 1.000,00;

- 1 Metálicas 3D - Cypecad, avaliado em R\$ 1.000,00;

- 1 Muro de Arrimo, avaliado em R\$ 500,00;

- 1 Pro Armar, avaliado em R\$ 300,00;

- 1 E-PLANT P&ID, avaliado em R\$ 500,00;

- 1 Pro - Hidráulico, avaliado em R\$ 500,00;

- 2 Pro - Elétrica, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 800,00

- 7 Catia V5, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 3.500,00;

- 2 Catia V4, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00.

**C)** 24 computadores completos (CPU, teclado e monitor LCD), abaixo, descritos, em desuso, avaliados em R\$ 300,00 cada um, totalizando R\$ 7.200,00:

- 1 AMD ATHLON 64 -4200 12.2 GHZ (patrimônio 802);

- 1 INTEL CORE 15 - 661 (patrimônio 1182);

- 1 INTEL PENTIUM 4 519 FREQ. 3200 MHZ (patrimônio 484);

- 1 CPU INTEL CORE 15 (patrimônio 1389);

- 1 CPU INTEL CORE 13 (patrimônio 1390);

- 1 CPU INTEL CORE 2 (patrimônio 987);

- 1 PROCESSADOR INTEL CORE 13 - 530 (patrimônio 1128);

- 1 INTEL PENTIUM D 930 - 3000 MHZ (patrimônio 406);

- 1 AMD 4400 1 ATHLON 6412 (patrimônio 825);

- 1 INTEL CORE 15 - 661 (patrimônio 1183);

- 1 INTEL CORE 2 DUO (patrimônio 1093);

- 1 AMD ATHLON 64 X 2 DUAL (patrimônio 1391);

- 1 PENTIUM 4 3.4 GHZ (patrimônio 678);

- 1 INTEL CORE 2 QUAD (patrimônio 1083);

- 1 INTEL CORE 2 QUAD (patrimônio 1084);

- 1 INTEL CORE 15 (patrimônio 1393);

- 1 INTEL CORE 13 - 530 (patrimônio 1130);

- 1 INTEL CORE HD 320 (patrimônio 1051);

- 1 INTEL CORE 2 QUAD (patrimônio 1082);



- 1 CPU ASUS INTEL CORE 13 (patrimônio 313);
- 1 AMD ATHLON XP - 64 X 2 DUAL CORE (patrimônio 1394);
- 1 ASUS INTEL CORE 13 (patrimônio 1398);
- 1 CPU INTEL CORE 15 (patrimônio 1400);
- 1 INTEL PENTIUM G 630 (patrimônio 285).

D) 06 Notebooks, abaixo descritos, avaliados cada um em R\$ 600,00, cada um, totalizando R\$ 3.600,00:

- 1 ACER 5732Z - 4737 (patrimônio 1087);
- 1 HP DV5 - 2130US (patrimônio 1219);
- 1 SONY VAIO INTEL CORE 17 (patrimônio 1396);
- 1 ACER 5029 - 6080 CORE 2 (patrimônio 1070);
- 1 ACER 5520 AMD ATHLON (patrimônio 1025);
- 1 ASUS X51 R INTEL CELERON (patrimônio 807).

E) 01 TV Sony Bravia, Modelo KDL 32EX30511, n. série 3138103, avaliada em 500,00.

**Valor do débito:** R\$ 313.838,55 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais).

## LOTE 028

**Natureza e nº do Processo:** Carta de Ordem Criminal nº 5001019-26.2022.4.03.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X FABIO FERREIRA CLETO

**CNPJ/CPF do executado:** 153.064.368-62

**Localização do lote:** Alameda dos Sombrieros, 297, Condomínio Quinta da Baronesa, Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira, km 33,5, Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) de um lote de terreno sob nº 03 da Quadra “J3”, situado no bairro do Barreiro, com 3.043,23 metros quadrados de área no qual foi construída uma residência com 819,68 metros quadrados, localizado na Alameda dos Sombrieros, 297, Condomínio Quinta da Baronesa, Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira, km 33,5, Bragança Paulista-SP, levando-se em consideração a construção vista do lado externo, e sua excelente localização em área nobre. **Matrícula nº 50.847** do Cartório de Registro de Imóveis de Bragança Paulista-SP.

Obs. 1: Repasse de restrições (Av.3).

Obs. 2: Arrolamento – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Jundiá (R.7).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade (Av.6) e penhora em outro processo judicial (Av.10).

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

## LOTE 029

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5007118-42.2017.4.03.6105

**Vara:** 4ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x RCN – REDE CAMPINAS DE NOTICIA GRAFICA E EDITORA LTDA, DELVINO ANTONIO NUNES E ROBERTO ROMI ZANAGA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.514.486/0001-49

**Localização do lote:** Avenida São Jerônimo, 2210 – Americana/SP

**A)** 01 CHILLER COMPACTO de condensação de água, marca MECALOR, nº de série 1458/11, modelo MSA 45 RI 380, avaliado em R\$ 12.000,00.

**B)** 01 COMPRESSOR WAYNE WETZEL 40/97 nº de série B-005551, data de fabricação 03/97, avaliado em R\$ 10.000,00.

**C)** 01 CTP AGFA VILETA CHAPAS Fotolimeras Advantage N-SL, nº série 10/40111, avaliado em R\$ 180.000,00.

**E)** 01 FORNO INDUSTRIAL MEG, nº série 0540 RA, em bom estado, avaliado em R\$ 99.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 301.000,00 (trezentos e um mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 150.500,00 (cento e cinquenta mil e quinhentos reais).

## LOTE 030

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000298-70.2018.4.03.6105

**Vara:** 8ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IRMAOS MATOS CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.014.296/0001-09

**Localização do lote:** R Pedreira, 523, Jd. Novo Campos Eliseos, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Volkswagen, modelo Gol 1.8, cor prata, álcool, placa **BSQ-4209**, RENAVAM 00615738753, ano 1993/1994, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 8.326,00.

**B)** 01 veículo Volkswagen, modelo Kombi, cor branca, gasolina, placa **CPU-0649**, ano 1997/1998, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 12.053,00.

**C)** 01 caminhão Mercedes-Benz, modelo 912, 2p, diesel, ano/modelo 1991/1992, cor azul, placa **BHI-8024**, RENAVAM 00601427440, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 42.780,00.

**D)** 01 caminhão Mercedes-Benz, modelo 912, 2p, diesel, ano/modelo 1991, cor azul, placa **CYZ-7231**, Renavam 00431516227, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 41.521,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 104.680,00 (cento e quatro mil e seiscentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.340,00 (cinquenta e dois mil e trezentos e quarenta reais)

#### **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002122-77.2012.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARTINHO ALVES PEDROSA, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO. INVENTARIANTE: EDUARDO FRIAS. TERCEIRO INTERESSADO: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

**CNPJ/CPF do executado:** 086.357.968-02

**Localização do lote:** Rua João Capitulino, 122 – Vila Gustavo - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a um terço da nua propriedade de um imóvel e respectivo terreno, situado à Rua João Capitulino nº 122 (antigo16) – Vila Gustavo, subdistrito Tucuruvi, consistente em uma casa residencial e seu respectivo terreno medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 metros quadrados, conforme consta na cópia da matrícula do registro de imóveis, sob nº **142.429**, do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, tendo os inquilinos fornecido o número do cadastro do imóvel junto à Prefeitura 068.418.0107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 metros quadrados, disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro. Assim, segundo levantamento realizado junto a três imobiliárias da região, considerando o estado de conservação do imóvel, o ano da construção constante na certidão de dados cadastrais do imóvel (1.981), de haver um rio nos fundos do imóvel, sendo a localização do imóvel muito boa, vez que perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio, levados em consideração para avaliação.

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Maria Anunciada de Souza (R.4). Notícia de falecimento da usufrutária na Av.37.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e prenotação de distribuição em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 106.666,67 (Cento e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.333,34 (Cinquenta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos)

#### **LOTE 032**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5013486-82.2017.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMIA FEDERAL x CAPARROZ COMERCIAL LTDA, MARIA DAS DORES PIRES FERREIRA CAPARROZ, VICTOR HUGO PIRES CAPARROZ e KATIA CRISTINA PIRES CAPARROZ

**CNPJ/CPF do executado:** 01.880.280/0001-32

**Localização do lote:** Avenida do Rio Bonito, 1972, Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Chevrolet/Montana LS, ano 2011/2012, cor prata, placa **EUW 4813/SP**, flex, RENAAM nº 00345170920, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 32.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/06/2022 consta restrição Renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)

#### **LOTE 033**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5018260-24.2018.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECÇÃO SÃO PAULO x MARCO ANTONIO MIRANDA GONCALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 044.808.008-75

**Localização do lote:** Rua Cônego Ezequias, 290 – Guarulhos – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Renault, modelo Sandero, 16 V, vermelho, ano/mod 2010/2011, bicombustível, placas: **EQW 8994/SP**, modelo Expression 1.0, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/06/2022 consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 034**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004075-52.2007.4.03.6100

**Vara:** 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – IPEM-SP X VELEJAX PRODUTOS QUÍMICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.957.617/0001-48

**Localização do lote:** Rua Leonor do Rosário nº 128, Jd. Sta. Monica, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

28 unidades de pallets PBR em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 17,00 cada unidade.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 476,00 (quatrocentos e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 238,00 (duzentos e trinta e oito reais).

**LOTE 035**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0013453-42.2001.4.03.6100

**Vara:** 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X NELSON JOSE COMEGNIO

**CNPJ/CPF do executado:** 000.557.458-73

**Localização do lote:** Avenida Getúlio Vargas, 7-50, Jd. Amália, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos aquisitivos que recaem sobre o imóvel objeto da Matrícula nº 66.671 do 1º CRI de Bauru/SP, decorrentes do compromisso objeto do R.2/66.671. Um prédio próprio para comércio, em alvenaria de tijolos, com área total construída de 3.173,90 metros quadrados, que recebeu o nº 7-50 da Avenida Getúlio Vargas e seu respectivo terreno, formado pelos lotes nº 13, 14, 15 e 16, da quadra B, do loteamento denominado Jardim Amália, com área de 1.584 metros quadrados, cadastrado na PMB sob o nº 2/306/13. Imóvel em bom estado de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento - Delegacia da Receita Federal do Brasil (Av.6).

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 12.700.000,00 (doze milhões e setecentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.350.000,00 (seis milhões trezentos e cinquenta mil reais).

**LOTE 036**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000593-59.2017.4.03.6100

**Vara:** 19ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXAECONÔMICA FEDERAL - CEF X ILSO N NASCIMENTO DE SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 294.919.008-11

**Localização do lote:** Av. Vereador José Diniz, 3.753 - Santo Amaro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta marca Honda, modelo CG 125 Fan, placa EGY 8721, cor preta, ano/modelo 2008/2008, chassi 9C2JC30708R703791, em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil duzentos e cinquenta reais).

**LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003105-44.2019.4.03.6100

**Vara:** 19ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X S PEREZ ZAVITSANOS COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO - ME, SALUA PEREZ ZAVITSANOS

**CNPJ/CPF do executado:** 15.519.563/0001-68

**Localização do lote:** Rua Dr. Clemente de Almeida Moura, 48-B - Bom Retiro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Chevrolet Montana, LS, placa OPL 7005, chassi 9BGCA80X0DB275052, ano fabricação/ano modelo 2013/2013, cor prata, em aparente estado precário de conservação, com muitas avarias na lataria, para-choque, pneus desgastados.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

**LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5027722-39.2017.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBA FER INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.238.238/0001-36

**Localização do lote:** Rua Dias da Silva, 1.173/1.183, Vila Maria, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 CHAVETEIRA, marca KONE, mod. CK 200, número 1010686, cor predominante verde, acoplado com painel, em funcionamento

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos)

**LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5002428-91.2021.4.03.6181

**Vara:** 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X ADAURY MANOEL MACHADO

**CNPJ/CPF do executado:** 016.581.999-52

**Localização do lote:** Estrada Setúbal, 473, Goianã, Mairinque/SP (Pátio Schunck)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caminhão Trator, marca Scania R124 GA4X2NZ 400, placas AKD4378 – Medianeira/PR, RENAAM 00778627144, chassi 9BSR4X2AO23533323, ano fabr/mod 2002/2002:

- 1) Funcionamento da parte elétrica: item prejudicado em face da impossibilidade de acionamento da parte elétrica, contendo duas baterias marca Moura.
- 2) Problemas elétricos: idem.
- 3) Problemas mecânicos: item prejudicado em face da impossibilidade de acionamento do motor.
- 4) Falhas e/ou ondulações na pintura, que possam denotar que o automóvel possa ter sofrido alguma colisão (indícios de acidentes na pintura, lataria e nos vidros) ou mesmo deterioração em sua manutenção em depósito. Não há ondulações na funilaria, apenas pequenos riscos e muita sujeira na pintura em face da exposição ao tempo no pátio. Com o parabrisas quebrado e sem a tampa da carenagem abaixo do parabrisas.
- 5) Estado de conservação dos bancos e demais componentes internos: bancos usados, com tecido inteiro e com encosto do banco do motorista rasgado, com uma cortina vermelha revestindo o fundo da cabine.
- 6) Existência de pneu estepe (com o conseqüente estado de conservação deste) e demais equipamentos inerentes do veículo: sem estepe e demais acessórios não localizados.
- 7) Km rodada: com 011377km no hodômetro.
- 8) Estado dos pneus (desgastes nos pneus e nas rodas, indicando falta de alinhamento e balanceamento, se possível: pneus dianteiros ruins, e demais pneus traseiros em bom estado e aparentemente desgastados por igual, indicando balanceamento e alinhamento regulares.
- 9) Volante e manopla do câmbio (se desgastados, lisos, esfarelado, etc.): volante e manopla do câmbio desgastados.
- 10) Estado da placa dianteira e traseira: sem placa dianteira e placa traseira intacta.
- 11) Eventuais acessórios instalados: com aparente ar condicionado no teto da cabine.
- 12) Itens do motor, como nível de óleo, mangueiras e possíveis vazamentos: prejudicado em face de abrir a tampa do motor (levantamento da carroceria da cabine).
- 13) Peças dos freios e da suspensão, como discos, pastilhas e amortecedores: aparentemente com todos eles, mas fica prejudicado o estado de conservação dos itens, em face da impossibilidade de acionamento do motor, bem como de rodagem.
- 14) Estado da bateria: duas baterias marca Moura e totalmente descarregadas.
- 15) Verificar há chaves e manual completo do carro: com uma chave de ignição e sem manual do veículo.
- 16) Custo para colocar o veículo em funcionamento e retirá-lo do depósito: por impossibilidade de conhecimento técnico suficiente para colocar o veículo em funcionamento, já que, alguns itens estão prejudicados em face da impossibilidade de acionamento motor e elétrico do veículo. Quanto a retirar o veículo do pátio, não há taxas a pagar ao Pátio Schunk. Avaliado em R\$ 110.000,00.

B) 01 Veículo semi-reboque, marca REB/NIJU NJSRFR 3E, com câmara frigorífica Thermo King SE II di, placas MCY6669, Medianeira/PR, RENAAM 00814985637, chassi 99A9FR38834CDB5720, ano fabr/mod 2003/2003, no seguinte estado: sem chaves, sem manual, com 12 pneus de rodagem e mais dois pneus esteques, sendo três pneus murchos, a pneus em bom estado, rodas inteiras. Estrutura da carroceria de metal inteira e em bom estado, com sinalização defletora, com as portas traseiras destravadas e sem conteúdo interno, revestimento interno do reboque em bom estado de conservação, não localizados acessórios e demais equipamentos inerentes ao veículo, placa em bom estado, peças de freios e da suspensão aparentemente no lugar, e não há custo de pátio para a sua retirada. Não há como estimar o custo de colocar em funcionamento, e parado desde dezembro de 2018. Avaliado em R\$ 50.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).

#### **LOTE 040**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de bens do Acusado nº 0003393-28.2019.4.03.6181

**Vara:** 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X JOÃO CARLOS SPIRITO

**CNPJ/CPF do executado:** 098.195.308-57

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão MERCEDEZ -BENZ, ACCELO 815, placas EQU-2214, ano 2013, RENAAM 00526867817. O veículo encontra-se com a carroceria com pontos de ferrugem, o para-choque dianteiro quebrado, os pneus em bom estado e a parte elétrica não pode ser avaliada pois a bateria se encontra descarregada impossibilitando tal avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0009494-23.2015.403.6181

**Vara:** 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X FABIO CASSIANO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 258.059.648-80

**Localização do lote:** Patio Schunck situado na Estrada do Setúbal nº 473 – Mairinque/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM, modelo Vectra GTX – 4P, placa EQC 3501, cor prata, ano/modelo 2010, tem chave e bateria descarregada e pneus murchos, não foi possível visualizar a quilometragem e abrir o porta malas. Veículo com estepe e extintor de incêndios, sem encosto de cabeça nos bancos dianteiros; para-lama traseiro lado direito amassado; capa do retrovisor lado direito quebrado; para choque dianteiro com avarias em geral e pneus em mau estado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 consta restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

#### **LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Pedido de Busca e Apreensão Criminal nº 0010829-19.2011.403.6181

**Vara:** 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Pátio da Polícia Federal de Eusébio/CE

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Kia Soul, cor branca, placa **OCF 4564**, Fortaleza, chassi KNAJT814BC7322651, ano fab/mod 2011/2012, gasolina/álcool. Apesar de estar há algum tempo no pátio do depósito, desabrigado do sol e da chuva num pátio aberto, com piso de areia, o veículo encontra-se em bom estado de conservação por dentro e fora. Pintura não se encontra tão desgastada. Quanto à lataria, não havia amassados, alguns pequenos arranhões, mas não ferrugem considerável, apenas uma avaria no plástico da coluna próximo ao retrovisor esquerdo. Os pneus meia vida e o cambio é automático. Além disso, os estofados dos bancos e do forro estavam bons; não foi possível visualizar chassi, número do motor e anotar o hodômetro, visto que o carro estava sem bateria, sem chaves e documentação, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo GM/Vectra, SD Expression, cor vermelha, placa **NID 7816**, chassi 9BGAD69C09B283135, ano fab/modelo 2009/2009, licenciado em Floriano/Piauí. Tais dados foram coletados em pesquisa no Infoseg. O veículo encontra-se por fora em razoável estado de conservação, pois desabrigado do sol e da chuva num pátio aberto, com piso de areia, a pintura restou bastante desgastada, apresentando também ferrugem. Pneus meia vida e o cambio é mecânico. Além disso, por dentro encontra-se em bom estado, haja vista que os estofados dos bancos, embora sujos, não estão rasgados ou danificados. Por fim, não foi possível visualizar o chassi, número do motor e anotar hodômetro, visto que carro estava sem bateria, sem chaves e documentação, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0003320-27.2017.4.03.6181

**Vara:** 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X MILLER ALEX DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 337.102.418-04

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 – Agua Branca – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, FIAT PALIO ECONOMY, placa **EMK 6007**, ano 2009, a lataria está com avarias tendo o para-choque dianteiro quebrado e sem os faróis de milha, a pintura está queimada e com riscos, os pneus estão ruins e a parte elétrica não pode ser avaliada, pois a bateria se encontra descarregada impossibilitando tal avaliação.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/07/2022 consta alienação fiduciária e restrição Renajud ativa.

**Valor da avaliação:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais);

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014937-11.1999.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JURANDIR MULLER DE ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.001.622/0001-54

**Localização do lote:** Rua Lucio Cardim, 96/104, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Dois armazéns sob os números 7 e 8, situado na Rua Particular (atual Rua Lucio Cardim, nº 96 e 104), que tem entrada pela Rua da Mooca, nº 1307, São Paulo/SP, medindo seu respectivo terreno 19,60 m de frente para a referida Rua Particular, igual medida nos fundos, por 57,44 m da frente aos fundos, de ambos os lados, e confinando de um lado com o armazém nº 06, de propriedade de Elias Calfat e irmãos, Gastão e Armando Nothmann, com a área aproximada de 1.125,80 m². Matrícula nº **112.920** do 7º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 003.061.0009-6 e 003.061.0013-4.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que ambos os armazéns fazem parte da mesma matrícula imobiliária e, embora tenham numeração diferente, compõem, no registro de imóveis, um único imóvel, que se apresentam com a seguinte situação fática no local: um dos Armazéns/Galpão localiza-se no número 96 da atual Rua Lucio Cardim, possuindo, segundo o Cadastro de Contribuinte nº 003.061.0009-6, área aproximada de 570,00 m² de terreno e área construída de 480,00 m², com 10,00 m de frente aproximados. O outro armazém/galpão localiza-se no nº 104 da atual Rua Lucio Cardim, possuindo, segundo o Cadastro de Contribuinte nº 003.061.0013-4, área aproximada de 570,00 m² de terreno e área construída de 590,00 m², com 10 metros de frente aproximados. Os armazéns são geminados, com divisa de parede um com outro, acesso por portões e portas metálicos, pé direito alto, telhado (brasilite) com estrutura de madeira, sem forro, piso em cimento bruto na área de trabalho (chão de fábrica), banheiros, área de escritório, havendo um mezanino no nº 96, área de descarte, área de recebimento/despacho de mercadorias, ambos em estado mediano de conservação com fachada pintada e preservada.

Obs. 2: Constatam outras penhoras na matrícula.

**Valor do débito:** R\$ 25.192,33, em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 4.280.000,00 (quatro milhões e duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.140.000,00 (dois milhões e cento e quarenta mil reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0071044-16.2015.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X REVESTIMENTOS GRANI TORRE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.637.824/0001-07

**CDA:** 39.348.176-0

**Localização do lote:** Rua Terceiro Sargento João Lopes Filho, 365, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 90.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 09 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1,48 o metro linear, totalizando R\$ 133.200,00;

B) 6.500 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 50 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 12,30 o metro linear, totalizando R\$ 79.950,00.

**Valor do débito:** R\$ 128.909,88 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 213.150,00 (duzentos e treze mil cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 106.575,00 (cento e seis mil quinhentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0501598-64.1995.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATLAS EQUIPAMENTOS MEDICODONTOLOGICOS IND E COM LTDA e EDSON ANTONIO MIGLIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.873.203/0001-40

**CDA:** 31.618.070-0

**Localização do lote:** Rua Muniz de Souza, 246 e 248 – Cambuci - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel a que se refere a matrícula nº 113,851 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, assim descrito: um prédio e seu respectivo terreno situados na Rua Muniz de Souza, números 246 e 248, no 12º Subdistrito-Cambuci, medindo 8,40m de frente por 37,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 308,80 metros quadrados. Contribuinte 033.046.0202-1. Características externas indicam estado mediano de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 36.157,93 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009535-28.2017.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFECOES GIVY LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.439.372/0001-07

**Localização do lote:** Rua Silva Pinto, 272 – Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel FIAT/DOBLO HLX 1.8 Flex, placa **ELD7581** SP, RENAVAM 00164247467, chassi 9BD11920591062659, ano modelo/fabricação 2009/2009, cor azul, em aparente bom estado de conservação, mas com pintura riscada e pequena avaria na lataria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 11/07/2022, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.900,00 (vinte e dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.450,00 (onze mil quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006579-34.2020.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X DENIZAR CARDOSO DE QUEIROZ

**CNPJ/CPF do executado:** 112.763.557-34

**Localização do lote:** Rua Vênus, 329, Vila Formosa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/RENAULT CLIO CAM1016VH, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, combustível álcool/gasolina, chassi nº 8A1BB8B059L142895, Renavam 00118968149, placa **EEW 4067**, cor preta, Pot/cil 0999 cc, em estado regular de conservação, para-choque dianteiro com diversos riscos na pintura, para-choque traseiro com vários riscos e com pintura descascada, porta dianteira esquerda com risco na altura da maçaneta, sem itens opcionais, com 04 portas, rodas de aço com calotas plásticas.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0026644-68.2002.403.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AIRPUMP EMBALAGENS LTDA, FABIO DE SOUZA CAMPOS BARCELLINI, PAULO QUEIROZ CORREA, LUIZ ANTONIO CONZ RINALDI E VANDERLEI FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.215.722/0001-05

**Localização do lote:** R. Antônio Carlos Luiz Filho, nº 36 – apto. 91 – Jardim Anália Franco – São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 91, localizado no 15º pavimento do “Edifício Pozelli Loft Plus” situado à Rua Antonio Carlos Luiz Filho, nº 36 no 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo área privativa real de 123,62 m², área comum real de 114,16 m², uma fração ideal no terreno e demais coisas de uso comuns de 3,3547% e o direito ao uso de 02 vagas de garagem. Matrícula nº 192.959 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 054.255.0070-1.

**Valor do débito:** R\$ 7.676.536,96 em 06/2022

**Valor da avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos e mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

#### **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047294-39.2002.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDSON BARTALINI

**CNPJ/CPF do executado:** 196.550.108-72

**Localização do lote:** Av. Cel. Sezefredo Fagundes, 1472, apto. 53 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A fração ideal de 50% apartamento nº 53 – tipo II, no 5º andar do Edifício Mirante da Cantareira I, situado à Av. Coronel Sezefredo Fagundes nº 1.472, no 22º subdistrito – Tucuruvi, com a área útil de 69,08 m², área de uso comum de 39,22 m², área total construída de 108,30 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,1101%. Matrícula nº 30.881 do 15º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 070.408.0094-2 (AV. 07). Avaliada em R\$ 192.500,00.

Obs.: Consta na matrícula arrolamento pela Receita Federal do Brasil.

**B)** 01 box nº 53 – tipo V, no subsolo do Edifício Mirante da Cantareira I, situado à Avenida Coronel Sezefredo Fagundes, nº 1.472, no 22º subdistrito – Tucuruvi, com a fração ideal de 0,1424% no terreno, a área útil de 12,00 m², área comum de 12,96 m², a área total construída de 24,96 m². Contribuinte nº 070.408.0192-2. Avaliada em R\$ 15.000,00.

Obs.: Consta na matrícula arrolamento pela Receita Federal do Brasil.

**Valor do débito:** R\$ 6.355.741,89 em 06/2022

**Valor da avaliação:** R\$ 207.500,00 (Duzentos e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 103.750,00 (Cento e três mil e setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0031088-22.2017.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JURANDIR MULLER DE ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.001.622/0001-54

**Localização do lote:** Rua Lucio Cardim, 94/104 – Mooca – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.600 peças distanciasiais, código 8545, avaliada cada em R\$ 13,24, totalizando R\$ 21.184,00;

B) 1.500 peças distanciasiais, código 7190, avaliada cada em R\$ 11,27, totalizando R\$ 16.905,00.

C) 300 peças distanciasiais, código 058B, avaliada cada em R\$ 6,22, totalizando R\$ 1.866,00.

Obs.: Todos os bens são pertencentes ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 45.131,96 em 07/2022

**Valor da avaliação:** R\$ 39.955,00 (trinta e nove mil novecentos e cinquenta e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 19.977,50 (dezenove mil, novecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0022100-46.2016.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMAX PERFORMANCE FERRAMENTAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.949.539/0001-09

**Localização do lote:** R. João Carlos de Artur, 252 – São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

24 Rebolos (Serras) Diamantadas 350 mm, Modelo PS-26B, com valor unitário de R\$ 430,00, totalizando R\$ 10.320,00.

Obs.: Todos os bens encontram-se em estado de novo, em perfeito estado de conservação, e pertencem ao estoque rotativo da empresa.

**Valor da avaliação:** R\$ 10.320,00 (dez mil e trezentos e vinte reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.160,00 (cinco mil e cento e sessenta reais).

#### **LOTE 053**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0029088-98.2007.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NILTON JOSE DE PAULA TRINDADE, MARIA CECILIA DOS SANTOS, MARIA CECILIADOS SANTOS (ESPOLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 014.322.028-47

**Localização do lote:** Rua Brigadeiro Tobias, 247, apto 623, Centro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 623, no 5º andar, ou 6º pavimento, do Edifício Mara, sito à Rua Brigadeiro Tobias, 247, no 5º Subdistrito – Santa Ifigênia, ao qual cabe uma quota ideal no terreno correspondente a 0,2776897%, de seu todo, com área de 38,18m², contribuinte nº 001.045.0209-6, matriculado sob o nº 46.039 no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

**Obs.:** Constam hipoteca em favor da Caixa Economica Federal - CEF (R.3) e indisponibilidades na matrícula do imóvel.

**Valor do débito:** R\$ 3.064.726,90, em 02/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

#### **LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000037-32.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CILASI ALIMENTOS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 60.618.436/0001-70

**Localização do lote:** Rua Canindé, nº 948 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para embrulhar biscoito, marca Otto Haensel, modelo Cellomat, tipo V3, encomenda nº 17803, série nº 0167, para pacotes de 500 gramas em duas fileiras, com aquecimento lateral, com placas subdivididas, instalada para três formatos, peso líquido 1.480 kg, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 218.690,67 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

#### **LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0015287-13.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J ALMEIDA SANTOS CIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 62.274.659/0001-93

**Localização do lote:** Rua dos Marapés, nº 14 D – Vila Campestre – Jabaquara – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 600 sacos de 50 kg cada, de cimento CP32, marca Votoran, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 35,00 a unidade, totalizando em R\$ 21.000,00;

**B)** 150 barras de ferro 3/8 de espessura, com 12,00 m cada, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 120,00 a unidade, totalizando R\$ 18.000,00;

**C)** 100 telhas onduladas, de fibrocimento, sem amianto, na medida de 2,44 m x 1,10 m, com 5mm de espessura, marca Brasilit, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 80,00 a unidade, totalizando R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 18.501,89 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 056**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0023158-31.2009.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS X MASSA FALIDA DE PREFERENCIAL CIA DE SEGUROS, CARLOS ALBERTO FARO, LUIS CARLOS SPERCHE, RENATA MALUF SAYEG PANEQUE E F. E. Z. PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 37.087.137/0001-35

**Localização do lote:** Avenida Dom Pedro I, nº 920, Ap. 130, 1º andar – Vila Monumento – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 130, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Portugal, situado à Av. D. Pedro I, nº 920, no 12º Subdistrito Cambuci, contendo área útil de 81,87 m², área comum de 21,55 m², área total construída de 103,42 m², cabendo-lhe uma cota parte ideal 0,665% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns ao condomínio. Contribuinte 035.044.0114-1. Matrícula nº 114.183 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela genitora do executado, Sra. Nair Salmazo Sperche.

Obs. 2: Imóvel incluído em área tombada, com dever de submeter qualquer projeto de intervenção à aprovação do CONPRESP (AV.07), e objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

#### **LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ACASADAS BROCAS COMERCIAL E IMPORTADORALTD - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.559.956/0001-08

**Localização do lote:** Rua do Manifesto, nº 2218 – Ipiranga, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**A)** 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm, curta, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;  
**B)** 07 brocas DIN 1897, marca Malcus, 43,5mm, curta, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;  
**C)** 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;  
**D)** 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 11.016,00;  
**E)** 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P., unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 9.180,00;  
**Valor do débito:** R\$ 56.858,30 em 05/2022  
**Valor de avaliação:** R\$ 58.752,00 (Cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta e dois reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.376,00 (Vinte e nove mil, trezentos e setenta e seis reais)

#### **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0029975-33.2017.4.03.6182  
**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL x NORDSERV LOGISTICALTDA  
**CNPJ/CPF do executado:** 09.496.446/0001-23  
**Localização do lote:** Rua Cachoeira, nº 257 – Catumbi, São Paulo/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**A)** 07 esferas de sinalização, código 5084-04, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 4.900,00;  
**B)** 03 armaduras, código F4012-41, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 600,00;  
**C)** 76 grampos, código F4102-030, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 215,00 cada, totalizando R\$ 16.340,00;  
**D)** 50 grampos, código F4122.004, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 345,00 cada, totalizando R\$ 17.250,00;  
**E)** 24 grampos, código F4282.021, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;  
**F)** 24 grampos, código F4282.043, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 430,00 cada, totalizando R\$ 10.320,00;  
**G)** 18 grampos, código F4299.011, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 290,00 cada, totalizando R\$ 5.220,00;  
**H)** 84 conectores, código F4901.004, pertencentes ao estoque rotativo da empresa,  
**Valor do débito:** R\$ 53.975,39 em 06/2022  
**Valor de avaliação:** R\$ 68.610,00 (sessenta e oito mil e seiscentos e dez reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 34.305,00 (trinta e quatro mil e trezentos e cinco reais)

#### **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030311-37.2017.4.03.6182  
**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL x FINDER INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS METALURGICOS LTDA  
**CNPJ/CPF do executado:** 53.588.448/0001-34  
**Localização do lote:** Rua Yoshimara Minamoto, 995 – São Paulo/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo Ford Courier L, 1.6 Flex, ano/modelo 2008, placa DRO-1319, em mau estado de conservação e funcionamento.  
**Valor do débito:** R\$ 549.390,68 em 10/2021  
**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0041174-09.2004.4.03.6182  
**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL (INSS) x O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA  
**CNPJ/CPF do executado:** 56.997.471/0001-70  
**CDA:** 35.787.783-7 e outras  
**Localização do lote:** Rua Olívia Guedes Penteado, 239, Socorro – São Paulo/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**A)** 15.800 molas de esticador de correias de motores, nº de produção 26678, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliadas em R\$ 9,00 cada, totalizando R\$ 142.200,00.  
**B)** 21.000 molas de embreagem de platô pesado, nº de produção 27.641, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliadas em R\$ 2,42 cada, totalizando R\$ 50.820,00.  
**C)** 16.000 batedores de bolo para batedeira tipo SX 80, nº de produção 28.983, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 4,55 cada, totalizando R\$ 72.800,00.  
**D)** 14.200 batedores de bolo para batedeira tipo pesado e extra pesado, nº de produção 29567, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 9,69 cada, totalizando R\$ 137.598,00;  
**E)** 15.000 molas de tencionador de correias de motores, nº de produção 31.754, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 6,24 cada, totalizando R\$ 93.600,00.  
**F)** 69.800 bóculas – evita o atrito do parafuso usado em plásticos, nº de produção 29.970, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 0,73 cada, totalizando R\$ 50.954,00.  
**Valor do débito:** R\$ 8.152.041,20 em 06/2022  
**Valor de avaliação:** R\$ 547.972,00 (quinhentos e quarenta e sete mil e novecentos e setenta e dois reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 273.986,00 (duzentos e setenta e três mil e novecentos e oitenta e seis reais)

**LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0041820-09.2010.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x CONSTRUSAMI CONSTRUCAO CIVIL LTDA e SAMI BETITO – TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**CNPJ/CPF do executado:** 60.537.313/0001-05

**Localização do lote:** Avenida Giovanni Gronchi, 5.190, apartamento 191, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 191, localizado no 19º andar do “CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALEXANDRIA” situado à Avenida Giovanni Gronchi, nº 5.190, e Rua Abdo Ambuba, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 130,51 m², nesta já incluída a área correspondente às vagas simples para automóveis n.ºs 4 e 9 – 1º SS, à vaga dupla para motocicletas nº 5M/6M 1º SS e ao depósito nº 2, e a área comum de 104,07 m², perfazendo a área total de 234,58 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,6218% no terreno condominial. Matrícula nº **273.480** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula do imóvel em favor do Banco HSBC Bamerindus S/A e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela Sra. Eunice Santiago de Farias.

Obs. 3: Processo com embargos de terceiro nº 0005918-14.2018.4.03.6182 opostos pela ocupante do imóvel.

**Valor do débito:** R\$ 1.245.751,58 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0023155-81.2006.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x SUPERMERCADO KI PRECO LTDA, MIEKO HIGA, FABIO HIGA e TAKEO HIGA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.688.100/0001-65

**Localização do lote:** Rua 15 (Alameda das Emas), nº 10 – Condomínio Vivendas do Lago, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob o nº 1 da quadra 17 do loteamento denominado Vivendas do Lago, situado no bairro do Ipatinga, na cidade de Sorocaba/SP, medindo 8,78 m de frente para a Rua 15, mais 12,94 m em curva, na confluência da Rua 15, com a Rua 11, para qual o imóvel também faz frente, e 32,48 m ao longo da Rua 11; do lado esquerdo, de quem da Rua 15 olha para o imóvel, mede 40,00 m da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 02, da mesma quadra, tendo nos fundos a largura de 22,00 m, confrontando com o lote nº 12, também da mesma quadra, encerrando a área de 760,52 m². Na data da avaliação, constatou-se que o bem está localizado em condomínio residencial de alto padrão, e há edificação de uma casa, que por estimativa, possui 400,00 m² de área construída, contendo 3 quartos, sendo uma suíte, piscina, sala de estar, cozinha, um banheiro, mezanino e ainda possui área de lazer com churrasqueira, cozinha, 2 quartos e um banheiro, e é dotado de todos os melhoramentos públicos, sendo que o condomínio oferece portaria 24 horas, campo de futebol, playground, quadra de tênis e salão de jogos. Inscrição cadastral nº 25.53.84.0368.00.000 (AV. 02). Matrícula nº **42.604** do 2º CRI de Sorocaba/SP.

Obs.: Consta na matrícula que a nua propriedade foi doada pelos coexecutados a Daniel Eiji Higa, com reserva de usufruto vitalício, sendo decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução, bem como indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 0046021-39.2013.4.03.6182.

**Valor do débito:** R\$ 104.613,97 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.509.666,67 (Um milhão e quinhentos e nove mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 754.833,34 (setecentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos)

**LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0046809-39.2002.4.03.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x LEISER METAIS NOBRES LTDA – ME, ROBERTO CARLOS PINA DE OLIVEIRA, HENRIQUE PINA DE OLIVEIRA e RITA DE CASSIA D ANDRETTA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.841.399/0001-25

**Localização do lote:** Av. Paes de Barros, 1899, apto. 62, Mooca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% da unidade autônoma nº 62, localizada no 6º andar ou 7º pavimento do Edifício Tulipas, situado na Avenida Paes de Barros, nº 1.899, no 33º Subdistrito – Alto da Mooca, com a área real de construção de 287,0527 m², a área privativa de 198,730 m², e a correspondente fração ideal de 37,5556 m², no terreno todo, já computadas duas vagas na garagem do referido edifício. Matrícula nº **35.047** do 7º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 032.046.0103-1.

Obs.: Constam na matrícula arresto, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 545.629,94 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003418-24.2008.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO APARECIDO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 703.624.758-49.

**Localização do lote:** Rua Sete de Abril, 252, 10º andar, conjunto 101, Consolação, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do conjunto nº 101, localizado no 10º andar do Edifício Alois, situado na rua Sete de Abril, nº 252, no 7º subdistrito – Consolação, com área de 101,90 metros quadrados, cabendo-lhe a fração ideal de 10/6130 avos do terreno. Contribuinte municipal nº 006.015.0031-8. Matrícula nº 62.176 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Não foi possível a vistoria do imóvel, posto que o mesmo encontra-se fechado há aproximadamente 02 anos, segundo informações prestadas pelo senhor Carlos Rodrigues, zelador do edifício.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.695.946,47 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 152.850,00 (cento e cinquenta e dois mil oitocentos e cinquenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 76.425,00 (setenta e seis mil quatrocentos e vinte e cinco reais).

#### **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011013-45.2006.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO NOBRE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.296.737/0001-98

**Localização do lote:** Rua Heitor Penteado, 1.645, Alto de Pinheiros, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina automática para lavar, automática para lavar automóveis, marca CECCATO, modelo TANDEN 170, com escovas, enxague, secadora, funcionando e em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

#### **LOTE 066**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0023440-11.2005.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VANTINE CONSULTORIA-LOGISTICA, GESTÃO EMPRESARIAL E COMERCIO LTDA. - ME, JOSÉ GERALDO SIQUEIRA VANTINE, DANIEL VENEZIAN VANTINE

**CNPJ/CPF do executado:** 68.314.798/0001-80

**Localização do lote:** Rua Sargento Euber Queiroz Júnior, 57, apto. 33, Maranduba, Ubatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Unidade condominial designada: apartamento nº 33, localizado no 2º andar do “Condomínio Edifício Solar dos Amigos”, situado à rua Sargento Euber Queiroz Júnior, no bairro da Maranduba, perímetro urbano, possuindo a área útil de 119,481 m², a área comum de 76,2200 m², a área total de 195,701 m², e a fração ideal no terreno de 11,422% cabendo a dito apartamento uma vaga de garagem no estacionamento do condomínio de nº 33. Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 009.017.022. Matrícula nº 30.308 no CRI de Ubatuba. O imóvel é um apartamento duplex com vista para o mar.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 81.718,79 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

#### **LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0029656-02.2016.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFECÇÕES GIVY LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.439.372/0002-98

**Localização do lote:** Rua Silva Pinto, 272, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50 calças femininas, tamanhos do 46 ao 56, tecido em poliéster e elastano, cores variadas, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, de fabricação própria, avaliada em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (dois mil duzentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 068**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0030733-90.2009.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KING NUTS INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.002.765/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Miguel Estéfano, 289, Saúde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 drageadeiras para fabricação de amêndoas, confeccionadas em cobre, com capacidade para 50kg de amêndoas cada uma, de fabricação artesanal, importadas do Líbano, avaliada cada uma em R\$ 12.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.585.033,50 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.250,00 (trinta e um mil duzentos e cinquenta reais).

**LOTE 069****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0031291-18.2016.4.03.6182**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PEDREIRA ANHANGUERAS/A EMPRESA DE MINERAÇÃO**CNPJ/CPF do executado:** 50.170.281/0001-07**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, 3.549, Brasilândia, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno consistente na "Chácara Piratininga", com todas suas benfeitorias, situado na Avenida Elísio Teixeira Leite, com área total de 74.960,00 m², tendo as seguintes divisas e metragens: principia na Avenida Elísio Teixeira Leite, num ponto a 20,00m de um córrego, segue pela dita avenida, na distância de 800,00m, mais ou menos até encontrar as divisas com o Sítio Retiro, desce dividindo com o Sítio Retiro, até encontrar uma vertente, desce por esse córrego, até encontrar uma ponta do valo que divide com o Sítio Aroeira, da ponta desse valo segue em linha reta, na distância de 300,00m, mais ou menos, dividindo com propriedade de Luiz de Oliveira Simões, até encontrar com a avenida ao princípio referida; daí desce pela mesma avenida, até o ponto de partida. Inscrito no cadastro de contribuinte da Prefeitura Municipal sob nº 126.297.0002-9, matriculado sob o número 111.568 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos - Delegacia da Receita Federal em São Paulo (R.5) e Delegacia da Receita Previdenciária (Av.13).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 9.565.026,73 em 07/2022**Valor de avaliação:** R\$ 45.465.000,00 (quarenta e cinco milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.732.500,00 (vinte e dois milhões setecentos e trinta e dois mil e quinhentos reais).**LOTE 070****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033160-50.2015.4.03.6182**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO AMARO SOBRINHO LTDAEPP, DOUGLAS FONTANA**CNPJ/CPF do executado:** 06.958.404/0001-79**Localização do lote:** Estrada do Cata Preta, 230, Casa 84, Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FORD/KA, placa CMN 4094, Renavam 00700181199, chassi 9BFZZZGDAWB599477, ano 1998/1998, gasolina, cor vermelha. O veículo não foi colocado em funcionamento. O automóvel se encontra em regular estado de conservação, com sinal de batida e ralado no para-lama dianteiro direito.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/07/2022, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.180,00 (seis mil cento e oitenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.090,00 (três mil e noventa reais).**LOTE 071****Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5012239-38.2022.4.03.6182 e apensos**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUMIERE S/A, IRENE DE ALMEIDA MARQUES, HELIO VIEIRA JUNIOR**CNPJ/CPF do executado:** 84.684.554/0001-45**Localização do lote:** Rua Dr. Vila Nova, 35, Consolação, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 6-D, localizado no 6º andar do Edifício Vila Bela, situado à Rua Dr. Vila Nova, 35, no 7º Subdistrito Consolação, com a área de 48,9818m², participação ideal em área comum de 12,0093m², a parte ideal no terreno do condomínio de 1,0751%, matriculado sob nº 52.457 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 007.057.0197-2.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.037.607,73 em 07/2022**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).**LOTE 072****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5021013-62.2019.4.03.6182**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUDIT SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 08.113.202/0001-51**CDA:** 36.556.451-6**Localização do lote:** Alameda Santos, 455, cj. 1.501, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 60 palms modelo Zire22, avaliado cada um em R\$ 327,00, totalizando R\$ 19.620,00;

B) 130 palms modelo PocketG11, avaliado cada um em R\$ 171,29, totalizando R\$ 22.267,70;

C) 86 palms modelo PocketS5310, avaliado cada um em R\$ 202,35, totalizando R\$ 17.402,10

D) 130 palms modelo PocketS5360B, avaliada cada um em R\$ 202,35, totalizando R\$ 26.305,50, e

E) 50 palms modelo ACE4, avaliado cada um em R\$ 308,00, totalizando R\$ 15.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 106.648,25 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 100.995,30 (cem mil, novecentos e noventa e cinco reais e trinta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.497,65 (cinquenta mil, quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta cinco centavos).

#### **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5023663-14.2021.4.03.6182

**Vara:** 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DELTA PARTICIPACOES & EMPREENDIMENTOS LTDA,

**CNPJ/CPF do executado:** 08.389.855/0001-68

**Localização do lote:** Alameda Jaú, 1.477, bloco C, apto. 62, Jardim América, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 62, localizado no 6º andar do Bloco C do EDIFÍCIO JARDIMAMÉRICA, integrante do Condomínio Les Jardim Des Jardins, à Alameda Jaú, nº 1.477, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), contendo a área privativa de 156,00m<sup>2</sup>, a área comum de 131,933m<sup>2</sup>, nela incluído o direito de uso indeterminado de 03 (três) vagas de garagem e um armário localizados nos subsolos, a área total de 287,933m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7423% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio. O Condomínio Les Jardins Des Jardins, composto pelos Blocos A (Edifício Jardim Europa), Bloco B (Edifício Jardim Paulista) e Bloco C (Edifício Jardim América), acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 66.246 deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob nº 15, sua instituição de condomínio, em 20/10/1998, e a unidade autônoma na **matrícula nº 71.807**, Livro nº 2 Registro Geral do 13º CRI da Capital/SP. O imóvel encontra-se desocupado de pessoas e bens e sem acesso.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 35.468.619,13 em 10/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

#### **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011791-34.2014.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A E S SISTEMAS DE CONTROLES ESPECIAIS DE VEÍCULOS E PESSOAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.671.008/0001-78

**Localização do lote:** Rua Domingos Barbieri, nº 298 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 sistema coppilot para controle de portas de plataforma de estação metroferroviária.

**Valor do débito:** R\$ 530.984,76 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)

#### **LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012577-15.2013.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X GABRIELLA PAULADA SILVA DARIN - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.135.775/0001-25

**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, 2155/2557 – São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 embalagens de 100g do produto químico 1,4 Bis (5-phenyl-2-oxazolyl) benzene, código nº P3754, nome comercial POPOP, produzido por Sigma Chemical Company. Bens estes integrantes do estoque rotativo. Avaliado cada item em R\$ 5.692,00, totalizando R\$ 11.384,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.384,00 (onze mil e trezentos e oitenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.692,00 (cinco mil e seiscentos e noventa e dois reais)

#### **LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013192-63.2017.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIRELLO CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.990.826/0001-30

**Localização do lote:** Rua Guaicurus, 64 – Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo VW/KOMBI FURGÃO, placas **DIA 3412**, ano fabricação/modelo 2002, chassi 9BWFBO7X22P009290, em razoável estado de conservação, acabamento interno em bom estado, pneus em razoável estado, bateria descarregada, não tendo sido possível verificar a quilometragem, parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 9.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 29/06/2022 consta restrição Renajud ativas.

**B)** 01 veículo VW/KOMBI FURGÃO, placas **CGL 7523**, ano fabricação/modelo 1996, chassi 9BWZZZ211TPO33306, em razoável estado de conservação, acabamento interno em bom estado, pneus em razoável estado, bateria descarregada, não tendo sido possível verificar a quilometragem, parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 6.300,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 29/06/2022 consta restrição Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 1.689.575,72 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 15.300,00 (quinze mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.650,00 (sete mil e seiscentos e cinquenta reais)

**LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0024807-50.2017.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELIETE DO CARMO BEZERRA FERREIRA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.874.705/0001-63

**Localização do lote:** Avenida dos Bandeirantes, 5725 – Planalto Paulista, São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, KIA K2500 HD, placas **EZC 5909** – SP, Chassi KNCSHX73AC7622840, ano/modelo 2011/2012.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 30/06/2022 constam alienação fiduciária e restrições RENAJUD ativas.

**Valor do débito:** R\$ 1.623.138,01 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 59.650,00 (cinquenta e nove mil e seiscentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.825,00 (vinte e nove mil e oitocentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003615-39.2018.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.x ELETRONICOS PRINCE REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EMGERAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.553.709/0001-55

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Brotero, nº 234 – 2º andar, sala A, São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 Guitarras, marca Suzuki, modelo SGI-40/F-MS, avaliado cada em R\$ 1.750,00, perfazendo o subtotal de R\$ 14.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

**LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006349-97.2008.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS x AUTO POSTO NOBRE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.296.73710001-98,

**Localização do lote:** Rua Heitor Penteado, 1645 – São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina automática para lavar automóveis, marca CECCATO, modelo TANDEN 170, com escovas, enxague, secadora, funcionando e em bom estado, avaliada em R\$ 8.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

**LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Títulos Extrajudicial nº 5001479-59.2021.4.03.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CENTER CARNES ZE DO BOI LTDA – ME, CELIANA DE FREITAS SANTANA ALVES E MARIA MADALENA RIBEIRO MARINETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 22.562.926/0001-03

**Localização do lote:** Rua Porto Velho, 820 – Jardim Cumbica, Guarulhos – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FIAT/SIENA ATTRACTIV 1.4 2013/2013, flex, cor prata, placas FKZ-0449, em bom estado de conservação, com pequeno amassado no porta malas, avaliado em R\$ 37.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 13/07/2022 consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

**LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001298-93.2015.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO RIVERSUL LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 45.465.051/0001-27

**Localização do lote:** Praça São Pedro, nº 11, Centro, Riversul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba de combustível duplo, marca Wayne Dresser, modelo 1663L, série 15336, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**LOTE 082****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008787-26.2011.403.6139**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REAL ITAPEVA TINTAS E VERNIZES LTDA – ME e JOAO BATISTA MIGUEL DE BARROS NICOLETTI**CNPJ/CPF do executado:** 71.806.004/0001-00**Localização do lote:** Rua da Gloria, nº 81 – Itapeva/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 máquinas agitadoras múltiplas, marca Fillon Pichon, desmontadas e acondicionadas no sótão do galpão do executado, em razoável estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 42.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 390.818,41 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais).**LOTE 083****Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000544-61.2018.403.6139**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CARLO RODRIGO FANCKIN DORNELLES, WILHEM MARQUES DIB, FLAVIANE KOBIL DIB**CNPJ/CPF do executado:** 473.996.949-15**Localização do lote:** Fazenda WD, bairro Morungava, Sengés/PR**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo carreta REB/GOYDO, placa AAH-5892/PR, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)**LOTE 084****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000831-17.2015.4.03.6139**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROBERTO VALERIO REZENDE**CNPJ/CPF do executado:** 045.381.608-81**Localização do lote:** Rua Professor João Santana, 51 – Centro – Itapeva – SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Mitsubishi ASX, cor prata, ano 2015, modelo 2016, placa GBR-0868, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/07/2022 consta restrição Renajud ativa

**Valor do débito:** R\$ 31.419,61 em 05/2022.**Valor de avaliação:** R\$ 62.960,00 (sessenta e dois mil e novecentos e sessenta reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 31.480,00 (trinta e um mil e quatrocentos e oitenta reais).**LOTE 085****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006029-63.1999.4.03.6117**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x COUROARTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, SHIZUO ANAMI**CNPJ/CPF do executado:** 66.928.235/0001-56**Localização do lote:** Rua Angelo Lucato, São Carlos – SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 área de terras, sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, designado como gleba “B”, situada próxima ao Parque Delta, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no encontro entre as Ruas A e I do Parque Delta e segue confrontando com a gleba A, com rumo 86°32’SE, medindo 16,50 metros; deflete à direita e segue pelo córrego e posteriormente pelo antigo leito do córrego do Monjolinho, no sentido de seu curso, medindo em linha sinuosa 94,00 metros; deflete a direita e segue com rumo 86°32’NW, confrontado 10,00 metros com a gleba D, e mais 25,00 metros com a gleba C, num total de 35,00 metros; finalmente deflete à direita e segue pela Rua A do Parque Delta, com rumo 3°57’NE, medindo 92,36 metros até o ponto de partida da presente descrição, encerrando uma área de 2.560,00 m². Matriculado sob o nº **38.909** do CRI de São Carlos/SP.

Obs.1: A gleba se encontra às margens de um córrego.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente à metade do valor da arrematação, deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC

**Valor do débito:** NÃO PARCELA CONFORME DECISÃO JUDICIAL**Valor de avaliação:** R\$ 1.280.000,00 (um milhão e duzentos e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.280.000,00 (um milhão e duzentos e oitenta mil reais)**LOTE 086****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014133-83.2014.403.6128**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiá**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATB S A ATEFATOS TECNICOS DE BORRACHA**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**Localização do lote:** Estrada Faustino Rizetto, nº 500 – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 retificadora cilíndrica, fabricada pela “Sul Mecânica”, aproximadamente 2,00 metros entre pontos, com sistema de lubrificação e seus pertences, em funcionamento, pequenos vazamentos em retentores.

**Valor do débito:** R\$ 77.296,69 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.000,00 (Trinta e dois mil reais)

#### **LOTE 087**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001820-90.2014.4.03.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDEAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIAMO COMÉRCIO E REFORMAS DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA\_ME, ISIDORASTEFANELI BELLEZZO, OMAIR BELLEZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 96.270.160/0001-20

**CDA:** 32.306.465-5

**Localização do lote:** Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, gleba 3-A, Jundiaí- SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel, melhor descrito na matrícula nº 11.930 do 1º CRI Jundiaí, consistente em uma área de terreno com 5.168,96 m² e área construída de 992,01 m². O imóvel é plano e está em bom estado de uso e conservação.

**Obs.1:** No local, situa-se a empresa A3 Forte Serviços - Jateamento, Pintura e Serralheria Ind. na Região de Jundiaí.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 358.461,35 em 07/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.085.396,00 (cinco milhões, oitenta e cinco mil e trezentos e noventa e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.542.698,00 (dois milhões, quinhentos e quarenta e dois mil, seiscentos e noventa e oito reais).

#### **LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 5000273-69.2020.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE DE JESUS RIZZO. TERCEIROS INTERESSADOS: ANTONIO APARECIDO DELGADO RIZZO, LAZARA RIZZO BEGO, VALENTINA APARECIDA RIZZO VAZ, JOSE ANTONIO VAZ, MARIA DE LOURDES RIZZO WOIGT, JOSE MARIA WOIGT

**CNPJ/CPF do executado:** 301.883.506-91

**Localização do lote:** Rua João Kuhl Filho nº 273 – Vila São João – Limeira/SP (Item A) e Rua Independência nº 251 – Vila São João – Limeira/SP (Item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente a 20% de um lote de terreno nº 10, com frente para a rua da Prosperidade, quadra “L” na Vila São João, desta cidade, com a área de 245,25m², confrontando no lado direito com o lote 9, onde mede 24,50m, do lado esquerdo com o lote 11, onde mede 24,55m, e nos fundos, com a mesma largura da frente que é de 10m, confronta com o lote 12. Cadastro na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0196, unidade 018. Em 1977 foi averbada a construção de um salão comercial, depósito, dois lavabos e dois W.C., bem como foi averbada a alteração da denominação da rua: a Rua da Prosperidade passou a denominar-se Rua João Kuhl Filho. **Matrícula 3.292** do 2º CRI de Limeira. Constatado que o imóvel está fechado/vazio, por isso não foi possível constatar internamente. Avaliada em R\$ 70.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 20% de um prédio residencial sob nº 251 na Rua Independência, do loteamento denominado Vila São João, desta cidade, contendo área, sala, dois dormitórios, copa, cozinha, despensa, rancho, banheiro, despejo e nos fundos área, quarto para empregada, costura, despejo, w.c., e sala para música. Terreno mede 10m de frente por 23m da frente aos fundos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0194, unidade 023. Forro de madeira e não possui garagem. **Matrícula 43.986** do 2º CRI de Limeira. Verificou-se que referido imóvel está alugado para terceiros (atendido por Karen), não sendo franqueada a entrada, apenas com relato das características do bem, as quais coincidem com o constante da matrícula do imóvel. Segundo a ficha cadastral do imóvel (no site da Prefeitura de Limeira), a área do lote é de 239,5 metros quadrados e a área edificada é de 191,45 metros quadrados. Avaliada em R\$ 60.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000152-05.2015.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF) X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 51.478.196/0001-65

**CDA:** FGSP 201402161

**Localização do lote:** Avenida Campinas, 2000, Vila Independência, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Balança marca FILIZOLA, modelo plataforma, capacidade mínima de 10kg, capacidade máxima de 60.000,00kg.



**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

#### **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000707-22.2015.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X WANDERLEY GOULART

**CNPJ/CPF do executado:** 102.379.038-65

**Localização do lote:** Rua Inácio Franco Alves, 969, Parque Cidade Nova, Mogi Guaçu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 impressora multifuncional, Samsung, modelo M4070FR, funcionando, avaliada em R\$ 2.000,00;

**B)** 09 estantes de aço, com seis divisões, avaliadas em R\$ 900,00;

**C)** 01 impressora multifuncional, marca HP, modelo M127fn, funcionando, avaliada em R\$ 1.600,00;

**D)** 01 computador Intel Celeron 2.6 GHZ, 4GB de RAM, 300 GB de HD, monitor OAC, teclado e mouse, avaliado em R\$ 1.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (dois mil e setecentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001063-80.2016.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X JOSÉ RAIMUNDO ZANCO

**CNPJ/CPF do executado:** 137.757.518-74

**Localização do lote:** Rodovia SP 340, Km 180, (em frente ao Jatobazeiro) Bairro Oriçanga, Mogi Guaçu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 compressor de ar azul, schulzs, modelo MS-V-15/200, 3 CV, sendo que o motor está desacoplado do aparelho.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800,00 (oitocentos reais).

#### **LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002161-66.2017.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 51.478.196/0001-65

**Localização do lote:** Avenida Campinas, 2000, Vila Independência, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Caldeira marca M. Dedini, modelo alvenaria horizontal, tipo fogo tubular, capacidade de 6.000,00 kg vapor/h, superfície de 300m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 100.000,00;

**B)** 01 Balança marca Filizola, modelo plataforma, capacidade mínima de 10kg, capacidade máxima de 60.000,00 kg, avaliada em R\$ 200.000,00;

**C)** 01 Torno mecânico, marca Nardini, modelo MIII, 220v, com barreamento de 3m, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

**Obs.:** Bens penhorados em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 138.193,73 em 06/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 162.500,00 (cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002357-70.2016.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOAVÁVEIS - IBAMA X JOÃO BATISTA NEGRÍ

**CNPJ/CPF do executado:** 056.172.378-88

**Localização do lote:** Rua Francisco Catanucci, 283, Jd. Palmira, CEP 13847-057, Mogi Guaçu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FIAT/TEMPRA OURO, 16 V, cor cinza, ano fabricação 1993, ano modelo 1993, placas **BSQ 1819**, Chassi 9BD159000P9044660, em perfeito estado de funcionamento, pintura em geral danificada, ar-condicionado danificado.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 094**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002818-42.2016.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA MULLER INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:**55.819.668/0001-57

**Localização do lote:**Zona Rural, distrito de Santo Antônio de Aracanguá - Araçatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel melhor descrito na matrícula nº 32.141 do CRI de Araçatuba, que corresponde a “Uma gleba de terras com área de oito e meio alqueires, ou seja, 20,57 ha., denominada Fazenda Maria José I, situada na Fazenda Macaúbas, Bairro Vicentinópolis, distrito de Major Prado, atual distrito de Santo Antônio do Aracanguá, no município, e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, sem benfeitorias”.

Obs.1.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:**R\$ 2.941.343,87 em 06/2022

**Valor de avaliação:**R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).

## LOTE 095

**Natureza e nº do Processo:**Execução Fiscal nº 0004244-26.2015.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:**FAZENDANACIONAL X SEED'EL TECNOLOGIALTDA

**CNPJ/CPF do executado:**04.894.807/0001-76

**Localização do lote:**Rua Vereador Jose Maria Rangel, 85, Pq. Industrial Getúlio Vargas II, CEP 13849-252, Mogi Guaçu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno designado área A, desmembrado do lote L02 da Quadra “C” do loteamento área de desenvolvimento de atividades produtivas, zona de expansão urbana da comarca de Mogi Guaçu, registro nº 01, matrícula 40.741 do CRI local, com área de 7.500,00 m², de forma retangular, com 75,00 metros de frente para a av. 01; 100,00 metros do lado direito de quem da via olha para o imóvel confrontando com o lote 03; 75,00 metros nos fundos, confrontando com a área B.

Obs.: Sobre o terreno foi construído um complexo industrial assim dividido: Refeitório – 313,4 m², Vestiário – 174,00 m², Guarita – 14,20 m², Galpão Industrial – 3081,30 m².

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca judiciária (R.11), arrolamentos e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:**R\$ 2.163.917,20 em 06/2022.

**Valor de avaliação:**R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

## LOTE 096

**Natureza e nº do Processo:**Execução Fiscal nº 0005324-88.2016.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:**UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X ELIAS BERSAN – ME, ELIAS BERSAN

**CNPJ/CPF do executado:**04.021.746/0001-32

CDA: 12.984.390-3 e outra

**Localização do lote:**Rua Hugo Legazzi, Desmembramento Jardim Norma Legazzi, - Araras/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel melhor descrito na matrícula nº 30.045, folhas nº 045, Livro nº 2, de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Araras, descrito como “01 terreno sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 05, para fins de individualização, com frente para a Rua Hugo Legazzi, no Desmembramento Jardim Norma Legazzi, com área de 1.000m²”, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras sob nº 21.2.06.15.003.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:**R\$ 48.808,43 em 07/2022.

**Valor de avaliação:**R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 097

**Natureza e nº do Processo:**Execução Fiscal nº 0005634-94.2016.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:**UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X JP NACARATO PEÇAS E SERVIÇOS EPP, JOSÉ PAULO NACARATO

**CNPJ/CPF do executado:**07.019.930/0001-36

**CDA:**FGSP201503035

**Localização do lote:**Avenida Eduardo Lopes da Silva, 68, Alto da Boa Vista, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado em Ribeirão Preto, constituído pelo lote nº 14 da quadra nº 66, do loteamento denominado Bairro Alto da Boa Vista, medindo 12,10 metros de frente para a Avenida Eduardo Lopes da Silva, 12,00 metros da linha dos fundos, confinando com o lote nº 23, e mede 43,80 metros do lado direito, vizinho ao lote nº 15, e mede 48,57 metros do lado esquerdo, vizinho ao lote nº 13, estando a quadra delimitada pelas Avenida Eduardo Lopes da Silva, Professor João Fiuza, Anhanguera e Praça das Nações Unidas, melhor descrito na matrícula nº 57.555 do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP e Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 5.418.

**Obs.1:** Trata-se de prédio comercial em estado de conservação aparentemente regular, segundo cadastro 5.418 da Prefeitura Municipal, o imóvel tem área construída no total de 792,33 m² (na matrícula consta 754,98 m² - Av.07) e é localizado em região de alto padrão. O interior do imóvel não pôde ser constatado.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs.3:** A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%..

**Obs.4:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.584.660,00 (um milhão, quinhentos e oitenta e quatro mil e seiscentos e sessenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.584.660,00 (um milhão, quinhentos e oitenta e quatro mil e seiscentos e sessenta reais).

#### LOTE 098

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006176-20.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BARANA – SOLUÇÕES LOGISTICAS AGROINDUSTRIAIS

**CNPJ/CPF do executado:** 08.167.235/0001-84

**CDA:** 41.152.241-8

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera – Km 146/149 Jd. Nova Limeira, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhonete/Aber cabine dupla, modelo Toyota Hilux CD 4x4 Diesel, ano/modelo 2010, placa ASQ 6962/PR, cor prata, SL/102 CV, Chassi 8AJFR22G5A4542726.

**Obs.1:** Por ocasião da diligência, o veículo estava com o radiador desmontado, apresentava um amassado na carroceria do lado direito, um pequeno amassado no parachoque traseiro do lado esquerdo e um ralado na pintura no parachoque dianteiro do lado esquerdo, pneus e estofados em bom estado de conservação.

**Obs.2:** Em consulta ao site do Renajud em 29/06/2022 constam alienação fiduciária e retrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 63.648,04 em 06/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais).

#### LOTE 099

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006937-51.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA SOUZALTA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.468.338/0001-03

**Localização do lote:** Rua Vitorino Arigone, nº 303, Jardim Santa Barbara, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Ponte Rolante Dândrea: cap. 10T; vão máximo 10mts; altura de trabalho 6000. Avaliada em R\$ 95.000,00;

**B)** 01 Oxicorte Plasma: White Martins; mod. Outcut 2.5 cap. 6mts – CNC SOYUS. Avaliado em R\$ 160.000,00;

**C)** 01 Plaina de Mesa Rocco Orlanda 3500. Avaliada em R\$ 220.000,00;

**D)** 01 Geradora de engrenagens Renania. Avaliada em R\$ 250.000,00;

**E)** 01 Plaina de Messa Rocco. Avaliada em R\$ 220.000,00;

**F)** 01 Torno Total: longitudinal 4500; transversal 450; dia max usinavel com a cava 900; dia max unisavel sem a cava 1450. Avaliado em R\$ 120.000,00;

**G)** 01 Fresadora Anayak. Avaliada em R\$ 120.000,00;

**H)** 01 Fresadora Millstar – JY 2VH. Avaliada em R\$ 80.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.621.631,60 em 06/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.265.000,00 (um milhão duzentos e sessenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 632.500,00 (seiscentos e trinta e dois mil e quinhentos reais).

#### LOTE 100

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012201-49.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRAMOLA FUNDIÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.418.599/0001-11

**CDA:** 40.021.583-7 e outra

**Localização do lote:** Gleba A2, Bairro Ribeirão do Pinhal – Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Gleba de terras denominada “A2”, situada no Bairro Ribeirão do Pinhal, Limeira, dentro das seguintes divisas e confrontações: Iniciando-se no ponto 5A, situado junto à divisa de Benedita Barbosa e a Gleba A1, daí segue com rumo de 74°41”SE e distância de 0,70 metros até o ponto 6; daí deflete à direita e segue com rumo de 74°31”SE e distância de 96,63 metros até o ponto 7, sendo que do ponto 5A ao ponto 7, está confrontando com Benedita Barbosa, daí deflete à direita e segue rumo de 56°05’30”SW e distância de 150,48 metros até o ponto 7A, sendo que do ponto 7 ao ponto 7A está confrontando com a faixa de proteção do D.E.R. da Rodovia SP 147, daí deflete à direita e segue com rumo de 51°15’16”NW e distância de 46,42 metros até o ponto 5B, daí deflete à direita e segue com rumo de 39°46’14” NE e distância de 105,20 metros até o ponto inicial 5A, sendo que do ponto 7A ao ponto inicial 5A, está confrontando com a Gleba A1, encerrando assim uma poligonal com a área de 8.000,00 m<sup>2</sup>; tudo conforme

Matrícula nº 23.137 do 1º CRI de Limeira. Cadastro no INCRA nº 624.110.016.713-0.

**Obs.1:** Há uma construção consistente em um barracão industrial e portaria não averbada na matrícula do imóvel.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 326.074,63 em 06/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais).

#### **LOTE 101**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0015381-73.2013.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENCON-ATACADISTA ELETRICO LTDA – EPP, REYNALDO RUSSO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.675.007/0001-89

**Localização do lote:** Rua 7, 1.312, Centro, Rio Claro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel marca/modelo I/TOYOTA COROLLA GLI, ano fab/modelo 1997/1998, cor prata, placa **CKY 5591**, Chassi JTA53AEB1V0028376, que se encontra em estado de conservação compatível com o ano de fabricação, sem avarias e está há muito tempo sem uso, segundo informação do executado. Avaliado em R\$ 11.854,00;

**B )** 01 automóvel marca/modelo I/TOYOTA HILUX SW4 V6, ano fab/modelo 1997/1997, cor verde, placa **CKY 0047**, Chassi JTA11VNJ5V0098229, que se encontra em estado de conservação compatível com o ano de fabricação, sem avarias. Avaliado em R\$ 25.045,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 30/06/2022 consta restrição judicial Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 37.176,03 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 36.899,00 (trinta e seis mil e oitocentos e noventa e nove reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.449,50 (dezoito mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 102**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000901-63.2017.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOAVÁVEIS – IBAMA X ZETTATECCK INSTALAÇÕES ELETRICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.398.568/0001-14

**Localização do lote:** Rua Francisco Luiz Garcia, 172, Distrito Industrial II ,Araras/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 robô sinalizador DISCOMPLESIN (dispositivo complementar de sinalização), marca ZETTATECCK, utilizado para sinalização em rodovias, novo e em perfeito funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

#### **LOTE 103**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001351-69.2018.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X HBM TRANSPORTES LTDA- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.404.348/0001-57

**Localização do lote:** Rua Luiz Chiarelli, 220, Loteamento Parque Real Guaçu, Mogi Guaçu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet Montana LS, cor branca, ano/modelo 2013/2014, placa **EJW 7725**, em bom estado e funcionando.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 30/06/2022 consta restrição Renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

#### **LOTE 104**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001994-27.2018.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X LUIZ EDUARDO CHANQUETTE

**CNPJ/CPF do executado:** 499.353.488-49

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Saraiva, 625, Centro, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Saveiro 1.6, placa **EAJ 7370**, ano/modelo 2008/2009, cor prata, álcool/gasolina, chassi 9BWKBOSW99P028227, Renavam 00972242783, com 74.553 km, por ocasião da diligência, em ótimo estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 105**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002095-64.2018.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRIMUSTEC USINAGEM DE PRECISAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.218.212/0001-63

**Localização do lote:** Bairro da Gaminha, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel da matrícula nº 44.951 do 2º Registro de Imóveis de Limeira/SP, assim descrito: "Terreno com área de 1.932,33 m², localizado no Bairro da Graminha, cidade de Limeira, com as seguintes medidas e confrontações: "partindo do ponto 05, segue rumo de 79°12'02" NW e distância de 56,07 metros até o ponto 04; deste ponto segue em curva com desenvolvimento de 6,97 metros até o ponto 03, divisando do ponto 05 ao ponto 03 com a área A, deste ponto segue com rumo 62°11'10"NE e distância de 68,55 metros até o ponto 06, divisando com Morro Azul Construções e Comércio Ltda., deste ponto segue com rumo 53°16'10"SE e distância de 24,85 metros até o ponto 09, divisando com a área B, deste ponto segue com rumo 34°00'00"NE e distância de 36,95 metros até o ponto 05 inicial, divisando com José Andelmark Oliveira Filho e Luiz Geraldo Rosada, fechando assim o perímetro". Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 2994, unidade 001". Imóvel comercial com a construção de uma recepção/escritório, uma área coberta onde são colocados materiais de construção.

**Valor do débito:** R\$ 171.088,50 em 07/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.390.000,00 (um milhão, trezentos e noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 695.000,00 (seiscentos e noventa e cinco mil reais).

**LOTE 106**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002073-06.2018.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GRAFERRO RECICLAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.365.720/0001-49

**Localização do lote:** Rodovia Limeira-Mogi Mirim, Km 89, Bairro Conceição, Engenheiro Coelho/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 escavadeira Hyundai 160 LC-7 braço longo, em razoável estado de conservação, com problemas na bomba hidráulica, com 804 horas de uso, nº de série HHINH501PA00001258. Avaliada em R\$ 110.000,00;

**B)** 01 escavadeira Hyundai Modelo Robex 160 LC-7 nº de série N50111043, com 11571 horas de uso, em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 180.000,00

**C)** 02 caçambas metálicas para transporte de sucatas, em estado ruim de conservação. Avaliadas em R\$ 400,00, cada, totalizando R\$ 800,00;

**D)** 01 ponte rolante Torque 20T em aparente razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 50.000,00

**E)** 02 pontes rolantes Torque 15T, em aparente razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 40.000,00, cada, totalizando R\$ 80.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 789.625,04 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 420.800,00 (quatrocentos e vinte mil e oitocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.400,00 (duzentos e dez mil e quatrocentos reais).

**LOTE 107**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002224-69.2018.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL GFN DE ALCOOLLTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.419.987/0001-63

**Localização do lote:** Rua Afonso Vitali, nº 47, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 05 Tanques estacionários verticais em aço carbono com capacidade de 25.000,00 litros. Cada um avaliado em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 75.000,00.

**B)** 01 veículo caminhão, marca Volvo NH-12 380 4X2, diesel, ano/modelo 2000, branco, placa CZC 2810, RENAVAL 00742493326, CHASSI 9BVN4B5AGYE673687 avaliado em R\$ 95.703,00

**Valor do débito:** R\$ 153.351,30 em 07/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 170.703,00 (Cento e setenta mil setecentos e três reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.351,50 (Oitenta e cinco mil trezentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos)

**LOTE 108**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002306-25.2017.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REFAMA - MÁQUINAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.945.909/0001-36

**Localização do lote:** Rua Oswaldo João Hergert, 1073, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina retífica plana, marca Zema, modelo RT 3000, em funcionamento e estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 75.000,00;

**B)** 01 máquina retífica circular, marca Ferdimat, modelo U61, nº série 87101410, ano 1987, em funcionamento e estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00;

**C)** 01 máquina retífica circular, marca Sulmecanica, sem placa de identificação, em funcionamento e estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 506.654,3 em 07/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais).

**LOTE 109**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001905-94.2015.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL E CONSTRUTORA PAVAN LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.219.699/0001-50

**Localização do lote:** Av Augusta Viola da Costa, 75, Jardim Celina – Araras/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Placa **BXO 7134** Ford Cargo 1215, ano fabricação/modelo 1988/1989, rodando, avaliado em R\$ 15.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**B)** 01 Veículo Placa **BZE 1353** VW/Kombi, ano fabricação/modelo 1994/1995, rodando, avaliado em R\$ 7.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**C)** 01 Veículo Placa **CGL 6969** GM/S10 Deluxe 2.2S, ano fabricação/modelo 1996/1997, rodando, avaliado em R\$ 9.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**D)** 01 Veículo Placa **CKY 3399** VW/Saveiro CL 1.6 MI, ano fabricação/modelo 1998/1999, rodando, avaliado em R\$ 11.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**E)** 01 Veículo Placa **DCL1127** Honda CG 125 Titan, ano fabricação/modelo 2001/2002, rodando, avaliado em R\$ 1.800,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, a nova placa do veículo é **DCL1B27**, constam restrição judicial e administrativa Renavam.

**F)** 01 Veículo Placa **CVK 0037** Honda Civic EX, ano fabricação/modelo 2002/2002, rodando, avaliado em R\$ 12.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**G)** 01 Veículo Placa **CKG 1738** IMP/Ford Ranger 11 D, ano fabricação/modelo 1998/1998, parada, avaliada em R\$ 11.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, constam restrições Renajud ativas.

**H)** 01 Veículo Placa **CVK0622** M/Bens LPO 1113 ano fabricação/modelo 1982/1982, rodando, avaliada em R\$ 11.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 02/07/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 2.542.656,74 em 07/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 77.800,00 (setenta e sete mil e oitocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.900,00 (trinta e oito mil e novecentos reais).

## LOTE 110

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001358-62.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HELDER LUIS MONTEIRO – EPP E HELDER LUIZ MONTEIRO - TERCEIRO INTERESSADO: MARIA JOANA VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.307.396/0001-26

**Localização do lote:** Rua Voluntário Vitoriano Borges, nº 1.208 – Junqueira – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 25% de uma casa residencial, de tijolos, coberta com telhas, composta de cinco cômodos e banheiro, situada a Rua Voluntário Vitoriano Borges nº 1.208, Vila Junqueira, na cidade de Lins, e o respectivo terreno com a área de 290,00 m², (lote nº 3 de quadra “C”) o qual mede e se confronta: na frente em 10,00 m com a citada via pública, de um lado em 29,00 m com Alberto Jorge Ferreira, de outro lado em 29,00 m com Sebastião Gracindo Alves e finalmente nos fundos em 10,00 m com a Indústria de Produtos Alimentícios Cory. Segundo o cadastro imobiliário municipal, o imóvel tem área edificada de 180,37 m². Matrícula nº 910 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins/SP. Avaliada em R\$ 60.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 51.430,50 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 111

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001106-50.2015.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GARPEME MECANICA LIMITADA – ME, ALCEU ALVES AMORIM

**CNPJ/CPF do executado:** 50.922.236/0001-53

**CDA:** FGSP 201401538 e outras

**Localização do lote:** Rua Getúlio Vargas, nº 191 – Garça/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Parati 1.6, Trackfield, placa **CZE 2390**, cor prata, ano/modelo 2007/2007, em mau estado de conservação.

**Obs.:** Não foi possível verificar o funcionamento do veículo. Segundo informações do executado, o veículo está parado no local há anos e precisa de manutenção como colocação de bateria, óleo de motor, e uma lavagem de motor para que funcione.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## LOTE 112

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004097-38.2011.4.03.6111 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x NEWASKA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.495.394/0001-98

**Localização do lote:** Rua Francisco Fernandes Filho, esquina com a Avenida Antártica – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carroceria do tipo baú, SR/FACCHINI SRF CF, em alumínio, na cor prata, ano/modelo 2007/2008, placas **DBL 9589**, chassi 94BF146378R007390, Renavam 00940714280, medindo 14,70m de comprimento, segundo informação do depositário, com uma porta lateral e duas portas traseiras, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, em 11/07/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 195.279,71 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

**LOTE 113**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005153-33.2016.4.03.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X PERFILTEC MONTAGENS INDUSTRIAIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 12.647.065/0001-02

**Localização do lote:** Rua Gonçalves Ledo, 838 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo do tipo caminhonete Fiat/Strada Fire Flex, placa **EVS 4608**, ano/modelo 2011/2012, Renavam 336156413, chassi 9BD27803MC7423519, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Obs. 1:** No documento do veículo consta cor branca, contudo, segundo informado, ele encontra-se “envelopado” com logotipo comercial.

**Obs. 2:** Conforme consulta ao RENAJUD, em 11/07/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.352.411,08 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

**LOTE 114**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000313-16.2021.4.03.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIAO/SP X MAURO IGIDIO DASILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 033.556.008-30

**Localização do lote:** Rua Professor Wenceslau Aires Rolim, 540 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo do tipo motocicleta HONDA/CG 125 FAN, ano de fabricação e modelo 2007/2007, placa **DYW 8A45**, cor preta, RENAAM 00933246285, chassi 9C2JC30707R231952, em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)

**LOTE 115**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001401-89.2021.4.03.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X JOSE MARIA GELSI

**CNPJ/CPF do executado:** 001.969.368-02

**Localização do lote:** Rua Coronel José Brás, 37 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial, construído de tijolos, assobradado, sob o nº 37 da Rua Coronel José Brás, geminado, e o seu respectivo terreno, medindo 8,50 metros de frente para a referida rua, por 24,00 metros da frente aos fundos, que tem área de 240,00 metros quadrados, cadastrado na PMM sob o nº 8.760 e registrado sob o nº **12.502** no 1º CRI de Marília.

**Obs. 1:** Consta a informação de que o imóvel está desocupado.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.140.895,46 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**LOTE 116**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002471-49.2018.4.03.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X COOPERATIVA DOS CAF DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.885.700/0001-11

**Localização do lote:** Estrada Municipal Vera Cruz – Vera Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno medindo 65,00 por 67,00 metros, ou seja, com a área total de 4.355,00 metros quadrados, no qual existe um prédio próprio para residência, que está em mau estado, localizado na cidade de Vera Cruz-SP, confrontações descritas na matrícula. **Matrícula nº 3.193** do 2º CRI de Marília-SP.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 117**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000437-26.2017.4.03.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOVAGRO AGROPECUARIA LTDA, JOSÉ IRINEU BATISTA PEREIRA FILHO, MARCO ANTONIO CASAGRANDE

**CNPJ/CPF do executado:** 06.258.652/0001-07

**CDA:** 12.547.012-6 e outras

**Localização do lote:** Rua XV de novembro, 1281, Garça/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) de um lote de terreno localizado na Rua XV de Novembro esquina com a Rua X (atual Rua Sargento Ademir Rodrigues), constituído pelo lote 12 da quadra "A", com área de 494,62 metros quadrados, no Bairro Willians II, no perímetro urbano deste Município e Comarca de Garça, com limites e confrontações descritos na **Matrícula nº 9.514** do CRI de Garça/SP. No terreno foi construída uma residência em alvenaria. Av.05: Foi edificado um prédio que recebeu o nº 1.281 da Rua XV de Novembro, com uma área total construída de 214,27m².

**Obs.:** Imóvel objeto de ajuizamento de execução de título extrajudicial e penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 91.002,75 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 106.250,00 (cento e seis mil e duzentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 118**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 1005791-79.1998.4.03.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANCARLO ENGENHARIA LIMITADA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 52.058.690/0001-33

**Localização do lote:** Rua Dr. Mario Araújo Coriolano, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno irregular, compreendendo parte do lote 01 da quadra 14, do Bairro Jd. Universitário, nesta cidade, medindo 7,25m de frente para a Rua Dr. Mario de Araújo Coriolano, por uma face lateral e da frente aos fundos, confrontando com terrenos restantes do mesmo lote nº 01, mede 23,85 metros, com demais especificações na respectiva matrícula, área total de 160,65 metros quadrados, registrado no 1º CRI **sob nº 13.853**, cadastrado na PMM sob nº 33.728, avaliado em R\$ 61.047,00;

**Obs. 1:** Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.4).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Um terreno irregular, compreendendo parte do lote 01 da quadra 14, do Bairro Jd. Universitário, nesta cidade, medindo 7,25m de frente para a Rua Dr. Mario de Araújo Coriolano, por uma face lateral e da frente aos fundos confrontando com terrenos restantes do mesmo lote nº 01, mede 22,05 metros, com demais especificações na respectiva matrícula, área total de 148,05 metros quadrados, registrado no 1º CRI **sob nº 13.854**, cadastrado na PMM sob nº 33.728, avaliado em R\$ 56.259,00.

**Obs. 1:** Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.4).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 117.306,00 (cento e dezessete mil trezentos e seis reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.653,00 (cinquenta e oito mil seiscentos e cinquenta e três reais).

#### **LOTE 119**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002224-68.2018.4.03.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO GREGORIO NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 064.124.748-62

**Localização do lote:** Rua dos Mandis, 85, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/3 de um imóvel residencial medindo cerca de 288 metros quadrados, sendo 58 de "telheiro" contendo três suítes, 01 lavabo, 02 salas, cozinha, garagem, e seu respectivo terreno, compreendendo o lote designado pela PMM como sendo o lote de letra "B" (destacado do lote nº 06), da quadra nº 08, do Bairro Jardim Marajá, nesta cidade, medindo 18,50 metros de frente para a Rua dos Mandis, por 25,00 metros da frente aos fundos, com área de 462,5 metros quadrados, **matriculado sob nº 41.432** do 1º CRI de Marília/SP. Cadastrado na PMM sob nº 24.688-01-0.

**Obs. 1:** Reserva de usufruto vitalício em favor de Eden Gregório e Esmeralda Sparapani Gregório.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 46.849,21 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

#### **LOTE 120**

**Natureza e nº do Processo:** EXECUÇÃO FISCAL nº 0004007-59.2013.4.03.6111



**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PEDRO CAMACHO DE CARVALHO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 040.286.738-60

**Localização do lote:** Rua São Vicente, 57 - Marília/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno com área de 400m<sup>2</sup>, imóvel melhor descrito na matrícula nº 14.712 do 2º CRI de Marília/SP, sobre o qual foi edificado prédio de 03 andares cuja construção data do período de 1986-1989, contendo 06 apartamentos individuais, totalizando 662,40m<sup>2</sup> de área do prédio residencial, de acordo com o processo nº 4667/86 da PMM mais edícula medindo 183,09m<sup>2</sup>, de acordo com o processo nº 3323/89 da PMM, totalizando área construída de 845,49m<sup>2</sup>. A apresentação externa do imóvel se dá da seguinte maneira: existe uma área de 159m<sup>2</sup> coberta com laje, onde se situa a área de estacionamento e acima dela os 06 apartamentos, divididos estes em 02 unidades por andar. Aos fundos do terreno, edícula que, segundo informações prestadas pelo proprietário, se divide em um pequeno salão de festas com cozinha e 02 banheiros. O prédio é desprovido de elevador e porteiro, sendo que cada uma das unidades autônomas possui área de 83,90m<sup>2</sup>, também segundo informação do proprietário, se encontram subdivididas em 02 quartos, sala, banheiro e cozinha com área de serviço integrada. Há no local sistema de interfone e portão eletrônico. O imóvel necessita de reparos.

**Obs.1:** Há, na matrícula, registro de penhora e indisponibilidade;.

**Obs.2:** A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs.3.:** Há Apelação Cível nº 0002681-25.2017.403.6111 pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 6.143.920,23 em 07/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

#### LOTE 121

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002692-56.2015.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOACIR PEREIRADA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 561.673.268-00

**Localização do lote:** Rua Desidério Jorge, 160, bloco B, apto. 33, Vila Natal, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Chery Face 1.3, ano de fabricação/modelo 2011/2011, placa EYC 5436, cor preta, Renavam 00330427032, chassi 9UJDB12B4BU001858. O veículo encontrava-se em funcionamento, o paralamas dianteiro direito estava amassado e foi declarado pelo executado a existência de avaria no amortecedor dianteiro esquerdo.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2022, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 32.805,74 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 14.977,00 (Quatorze mil novecentos e setenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.488,50 (Sete mil quatrocentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 122

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006304-41.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MASSAMIA INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 67.342.246/0001-12

**Localização do lote:** Rua Hugo Torre – Nove de Julho - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno, sob o nº 06 da quadra "P", do Jardim Nove de Julho, Bairro das Varinhas, perímetro urbano, distrito de Jundiapéba, neste município, medindo 14,00 metros de frente, em curva, para a Rua Quinze, por 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito e 21,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 10,00 metros, nos fundos, encerrando a área de 283 metros quadrados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 05, pelo lado esquerdo, com a Rua Seis e nos fundos com o lote nº 07, esquina da rua Quinze com a rua Seis. **Matrícula nº 13.532** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Constatação: No local foi construída uma residência térrea simples de número 150, na atual Rua Hugo Torre, com aproximadamente 150m<sup>2</sup>, em aparente bom estado de conservação e não averbada na matrícula, onde o Sr. Paulo Roberto de Souza, que na ocasião estava presente, e declarou residir no local há 10 anos juntamente com sua esposa, a Sra. Eliana Cristina Marques.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 126.009,83 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

#### LOTE 123

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008405-51.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA AGRICOLA MISTA ITAPETI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.542.180/0001-37

**Localização do lote:** Rua Sete - Chácara Nirvana - Bairro Santa Catarina - Biritiba Mirim/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno sob nº 09, da quadra nº 12, do loteamento denominado Chácaras Nirvana, situado no Município de Biritiba Mirim, desta Comarca, com a seguinte descrição: mede 60,07 metros de frente para a Rua Sete, 45,65 metros onde confronta com o sistema de lazer nº 06, 47,37 metros onde confronta com o lote nº 10 e 47,43 metros nos fundos onde confronta com o nº 08, encerrando a área total de 2.453,68 metros quadrados. Matrícula nº 60.814 do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Terreno em declive, havendo ovelhas pastando no local, situado à Rua Sete, Bairro Nirvana, Biritiba Mirim/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 611.524,70 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

#### LOTE 124

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010545-58.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MITO TRANSPORTES E TURISMO LTDA, ANTONIO EROLES, TRANSPORTES E TURISMO EROLES LTDA, MARLI EROLES, MITO AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA, JOSE EROLES, JOSE CARLOS PAVANELLI EROLES, DURVAL DOMINGUES EROLES, PEDRO EROLES FILHO, ANTONIO ALEXANDRE EROLES, ANTONIO ADRIANO EROLES, VERALUCIA PAVANELLI EROLES

**CNPJ/CPF do executado:** 44.294.247/0001-33

**Localização do lote:** Rua Aprovada, 507, 218, Ed. Fragatas, Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP (Passeio dos Sambaquis)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento sob nº 53, localizado no 5º andar ou 7º pavimento, do Edifício Fragatas, situado à Rua Aprovada 507, nº 218, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do município Bertioga, desta comarca, com a área privativa de 195,420m², área real comum (inclusive 02 vagas de garagem) de 168,336m², área real total de construção de 363,756m² e uma fração ideal no terreno de 3,4292%, confrontando: de quem da mencionada rua olha para o edifício, pela frente com a área de recuo frontal do edifício que dá acesso à mencionada rua; do lado direito com vão livre e área de recuo lateral direita do edifício; do lado esquerdo com vão livre e área de recuo lateral esquerda do edifício e, nos fundos com os apartamentos de finais 1 e 2 do andar, poço do elevador de serviço, hall de serviço e hall social. O imóvel é composto de hall com elevador, cozinha, lavanderia, quarto de empregada e banheiro, sala com sala de jantar, dois quartos, duas suítes, um banheiro com banheira, um lavabo, uma varanda externa e três pequenas varandas nos quartos. Matrícula nº 48.451 do 1º CRI de Santos/SP.

Obs. 1: Relação de Bens e Direitos para Arrolamento – Delegacia da Receita Federal em Guarulhos (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, bloqueio e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 46.640.406,46 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

#### LOTE 125

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002097-30.2019.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONCEITO REFEICOES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.701.890/0001-21

**CDA:** 13.624.694-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Bahé Macedo, 320, Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Imp/Renault Trafic FCC, placa CPT 5608, RENAAM 00706858409, chassi/Vin 8A1T31CZZWS006470, gasolina, ano 1998, modelo 1998, o qual se encontrava em mau estado de conservação, sem o para-choque dianteiro, lanterna quebrada (dianteiras e traseiras), pneus totalmente carecas; painel totalmente quebrado e danificado, bancos em péssimo estado, o baú encontrava-se com o assoalho enferrujado e a pintura com pontos de ferrugem e riscos em geral. A cor do veículo é amarela. O veículo encontra-se sem funcionamento há cinco anos.

**Valor do débito:** R\$ 67.248,10 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 126

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000305-12.2017.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDEDAL – FAZENDA NACIONAL X HENRY CHARLES ARMOND CALVERT

**CNPJ/CPF do executado:** 243.175.607-63

**Localização do lote:** Estrada do Itapeti, 100 – Quadra 34, Lote 26 – Condomínio Residencial Aruã – Mogi das Cruzes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Ecosport XLS 1.6, flex, placa LBW 3793, ano de fabricação 2005, ano modelo 2005, cor prata, RENAAM 00863576559, chassi 9BFZ12P158696438, em regular estado de conservação e em funcionamento. Hodometro marcava 201.000 km por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/06/2022 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.250,00 (onze mil duzentos e cinquenta).

**LOTE 127****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000696-30.2018.4.03.6133**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SUZANO**CNPJ/CPF do executado:** 51.261.998/0001-19**CDA:** FGSP201800546**Localização do lote:** Av. Antonio Marques Figueira, 1861 – Vila Figueira, Suzano – SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A) 01 Veículo Fiat/Fiorino Flex 2010/2011, placas ETX 5554, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 18.321,80**

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/07/2022 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**B) 01 Veículo GM/Celta 4P Life 2010/2010, placas EPK 1036, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 13.054,30**

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/07/2022 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**C) 01 Veículo Citroen/Jumper Allt Amb 2012/2013, placas FLJ 5979, não sendo possível testar o seu funcionamento, pois estava parado há algum tempo e em estado ruim de conservação, avaliado em R\$ 31.084,00**

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

**D) 01 Veículo GM/Astra HB 4P Advantage 2010/2010, Placas EPK 1037, não sendo possível testar o seu funcionamento pois estava parado há algum tempo, em estado ruim de conservação, avaliado em R\$ 13.639,00**

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/07/2022 consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 76.099,10 (setenta e seis mil e noventa e nove reais e dez centavos)**Lance mínimo para arrematação e em 2º Leilão:** R\$ 38.049,55 (trinta e oito mil e quarenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos)**LOTE 128****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000697-03.2013.403.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. W. A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70**CDA:** 39443173-1 e outras**Localização do lote:** Avenida Comendador Jose Zillo, Distrito Industrial I, Ourinhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 indústria mecânica – CWA Industrias Mecanicas Ltda, localizado dentro da área urbana na cidade de Ourinhos/SP, de frente para a Av. Comendador Jose Zillo. Imóvel de área correspondente a 12.600m² e área construída de 4.343,50m² de construção, sendo: 01 prédio Administrativo com área total de 191,10m² de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m² de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; vestiários e oficina com área total de 32,00m² de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m² de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m² de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Cadastro no município sob nº 7.01.12.01 0001.0377.00.00 e registrado na Matrícula nº 31.787 de 21/12/1993 do CRI de Ourinhos.

**Obs.:** Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.6/M31.787) e penhoras em outros processos judiciais.**Valor do débito:** R\$ 5.591.010,81 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões e trezentos e quarenta e três mil e duzentos e setenta e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões e seiscentos e setenta e um mil e seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)**LOTE 129****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000913-61.2013.403.6125 e apenso**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CUNHA E ROSALEN LTDA – EPP, JOSE CARLOS DA CUNHA**CNPJ/CPF do executado:** 95.803.995/0001-35**Localização do lote:** Rua Abraão Abujamra, 276, Ourinhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Dafra, modelo Kansas 250 Special, ano 2008, modelo 2009, placa ECX 9894, chassi 95VEB2M589M000351, renavam 191126268, cor cinza/prata com estofamento do banco rasgado, em regular estado de conservação, com bateria descarregada, sem funcionar há mais de dois anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Segundo certificado pelo Sr. Oficial de Justiça, o coexecutado informou que tal veículo já teria sido quitado.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.700,00 (Quatro mil e setecentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais)**LOTE 130****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001240-35.2015.403.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X B.M.S. HERNANDES – ME E BRUNA MUNIZ SANCHES HERNANDES**CNPJ/CPF do executado:** 11.556.517/0001-88

**Localização do lote:** Sítio São Benedito - Fazenda Ribeirão Grande - Chavantes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração Ideal correspondente a 1,175 alqueires de terras, do imóvel com a área de 28,4350 hectares, iguais a 11,75 alqueires de terras, no Sítio São Benedito, na Fazenda Ribeirão Grande no Município de Chavantes/SP, conforme descrito na **matrícula nº 7.227** do CRI de Ourinhos/SP, **atual matrícula nº 3.857** do CRI de Chavantes. INCRANº 950.050.139.742-9.

Obs. 1: Usufruto vitalício em favor de Rubens Sanches Hernandes e Cleusa das Neves Muniz (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.750,00 (Cinquenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 131**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001498-94.2005.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVE AGROINDUSTRIA LTDA – ME, HAMILTON VIGANO, HAMILTON VIGANO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 56.689.664/0001-64

**Localização do lote:** Av. Barão do Rio Branco, 254, Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de propriedade do St. Hamilton Viganó Junior, correspondente a 50% do imóvel **matriculado sob nº 294** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, localizado na Av. Barão do Rio Branco, 254, esquina com a Rua Cel. João Luiz da Costa, Salto Grande/SP, assim descrito: um armazém de alvenaria, piso de concreto, coberto com telhas francesas, medindo 870,40m², sito na cidade de Salto Grande, comarca de Ourinhos, construído em terreno de 1.188m², constituído do lote nº 4 da quadra 46, medindo 27m de frente para a Av. Barão do Rio Branco, nº 254, por 44m da frente aos fundos, e de frente para a Rua Cel. João Luiz da Costa, dividindo com as vias públicas, por um lado com Laurindo Barone e pelos fundos com Mitra Diocesana de Assis. O armazém supra descrito, trata-se de um prédio bastante antigo, aparentemente em regular estado, com um grande portão metálico na frente, uma porta metálica, com janelas laterais fechadas com chapas metálicas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.004.357,48 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

#### **LOTE 132**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001505-42.2012.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MECANICA SAO VICENTE DE OURINHOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.475.621/0001-82

**Localização do lote:** Avenida Feodor Gurtovenco, 475, Industrial II, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno marca Stanley, altura 500 mm, com 2,50 m de barramento, sem nº de série aparente, reformado em 2013, sendo colocado comando elétrico, sistema de freio, botão de emergência e pedaleira, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 17.000,00;

**B)** 01 torno marca Imor, 400 mm de altura, 1,50 m de barramento, sem nº de série em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 42.463,39 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

#### **LOTE 133**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001803-68.2011.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VICOL BORRACHAS E ACESSORIOS INDUSTRIAIS LTDA – EPP, MARCELO GOMES LEITE

**CNPJ/CPF do executado:** 02.493.472/0001-59

**CDA:** 36.988.336-5 e outras

**Localização do lote:** Estrada Municipal Guarapiranga nº 271, Rural, Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 1/3 da nua propriedade do imóvel: Uma pequena chácara designada “Gleba Um”, situada no Bairro dos Machados e que constitui parte do quinhão 90 da divisão da Sesmaria do Ouro, com a área de 14.260,08m² de terras, no Município de Araraquara/SP, com medidas e confrontações descritas na **matrícula nº 41.023** do 1º CRI de Araraquara. Área construída, conforme setor de cadastro da Prefeitura de Araraquara: 668,64m²; imóvel com excelente localização, às margens da Estrada Municipal Araraquara – Ribeirão Bonito, próximo à rodovia Washington Luiz e ao campus da UNESP.

Obs.: Usufruto vitalício da fração ideal de 1/3 do imóvel em favor de Shirley Gomes Leite (R.17).

**Valor do débito:** R\$ 232.732,75 em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 183.232,88 (Cento e oitenta e três mil duzentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 91.616,44 (Noventa e um mil seiscentos e dezesseis reais e quarenta e quatro centavos)

#### **LOTE 134**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001822-35.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X M G RAMALHO & CIA LTDA, DAGOBERTO PINTO RAMALHO, CLEUSA APARECIDA GAZOLA RAMALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 53.027.272/0001-41

**Localização do lote:** Rua Durvalina Marques Casanova, s/nº, Vila Oitenta, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 12,5% do seguinte imóvel: um terreno com formato irregular, com 1.338,19m², formado pela unificação dos lotes nº 4, 5, 6 e 7 da quadra nº 24, situado no lado ímpar da Rua Durvalina Marques Casanova, na esquina formada com o lado ímpar da Rua Carlos J. Vieira, na Vila Oitenta, no município e comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, com os azimutes, medidas e confrontações especificadas na respectiva **matrícula nº 36.185** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo/SP. Cadastro Municipal nº 11.174. Em diligência ao local, após obter a localização da área no setor de cadastros da Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, constatado que a Rua Durvalina Marques Casanova atualmente não se conecta à Rua Carlos J. Vieira. Terreno sem benfeitorias, contendo vegetação.

Obs.: Consta na matrícula duas distribuições de execução de título extrajudicial.

**Valor do débito:** R\$ 31.838,66 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.750,00 (Vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 135**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000055-03.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.103.629/0002-41

**Localização do lote:** Av. Cel. Albino Alves Garcia, 1.420, Bernardino de Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.845 litros de etanol combustível de propriedade da firma executada, avaliado o litro em R\$ 3,99.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 7.361,55 (Sete mil trezentos e sessenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.680,77 (Três mil seiscentos e oitenta reais e setenta e sete centavos)

#### **LOTE 136**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001263-15.2014.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF) X R. C. DE SOUSA-LAJES – ME e ROSELI CORREIA DE SOUSA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.136.816/0001-11

**Localização do lote:** Rua Luiz Barone, 114 – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Honda, modelo CB 300R, ano de fabricação 2011, modelo 2011, placa EHJ7398, chassi 9C2NC4310BR036388, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento, RENAVAL 00306605767.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais).

#### **LOTE 137**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007138-92.2006.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Criminal Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DUILIO GOBBO

**CPF/CNPJ do executado:** 056.721.478-87

**Localização do lote:** Rua Silvio de Paula, lote nº 07 da quadra 18 - Nova Odessa/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 LOTE DE TERRENO URBANO, sem benfeitorias, n. 07 da quadra 18 do loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, em Nova Odessa” com medidas e confrontações conforme Matrícula 38.721 do CRI local, totalizando 312 metros quadrados.

OBS: Em diligência ao local, foi constatado uma edificação no terreno não indicada na certidão da matrícula do imóvel.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 688.666,70 (Seiscentos e oitenta e oito mil seiscentos e sessenta e seis reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 344.333,35 (Trezentos e quarenta e quatro mil trezentos e trinta e três reais e trinta e cinco centavos)

#### **LOTE 138**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001354-15.2021.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X NEIDE GIACOMELLI GRANJA

**CNPJ/CPF do executado:** 069.804.648-09

**Localização do lote:** Rua Luiz Alves dos Santos, 601, Jardim Everest, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Direitos que Neide Giacomelli Granja possui sobre o automóvel: Hyundai HB20 1.6 COMF, placa **BZF 5260**, ano/modelo 2019, cor branca, chassi 9BHBG51DBKPO49400, renavam 1198437020, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 11/07/2022, constam alienação fiduciária e restrição benefício tributário. Eventuais tributos não recolhidos são de responsabilidade do arrematante, não se aplicando ao caso o art. 130, CTN nem o art. 908, § 1º, CPC.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

#### **LOTE 139**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006561-33.2009.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INCORP INCORPORADORA RIBEIRÃO PRETO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.149.693/0001-04

**Localização do lote:** Avenida Alice de Moura Braghetto nº 626, City Ribeirão – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº 24.552 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 116.147, de propriedade da executada Incorp Incorporadora Ribeirão Preto Ltda, assim descrito: "IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, à Avenida 6, do lado par, constituído pelo lote nº 23 da quadra nº 36, do loteamento City Ribeirão, distante 92,55m do ponto (no lote 1 da mesma quadra) onde começa a curva da esquina da Avenida 6 com a Rua E-25, medindo 15,00m de frente, 35,35m da frente aos fundos, em ambos os lados e 14,12m nos fundos, com a área de 515,00m²., confinando no lado direito de quem olha da avenida para o terreno com o lote nº 22, no lado esquerdo com o lote nº 24 e nos fundos com parte dos lotes nºs 8 e 9, todos de propriedade da Companhia City de Desenvolvimento". Imóvel residencial de padrão médio, com 4 quartos, sendo 01 suíte, 1 lavabo, 1 banheiro social, 1 cozinha, 1 sala de estar/jantar, área de serviço, piscina, possuindo piso frio em toda sua extensão e garagem coberta para 2 carros, a construção possui 269,89m² de área construída.

Obs. 1: A Avenida 6 recebeu a denominação de Avenida Alice de Moura Braghetto (Av.3).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.5).

Obs. 3: A Rua E-25 passou a denominar-se Rua Soldado Eliseu dos Santos (Av.8).

**Valor do débito:** R\$ 1.234.524,00 em 05/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

#### **LOTE 140**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008818-07.2004.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X CONSTRUGAMA CONSTRUTORA INCORPORADORA GAMA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.626.666/0001-32

**CDA:** 35.316.192-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Conde Afonso Celso, 270 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, composto do lote 07 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Álvaro Couto, com frente para a Rua Conde Afonso Celso, medindo 11,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 330,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, do lado direito com o prédio nº 250, do lado esquerdo com o prédio nº 280 e nos fundos com a rua Antonio Musa Julião e o prédio nº 50 da mesma rua, com as demais especificações constantes na certidão de matrícula nº 64.240 do 1º CRI de Ribeirão Preto, imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.155. Sobre o terreno acima descrito há uma casa edificada, sob o nº 270, construção bastante antiga, constituída por três quartos, sendo uma suíte; todos com armários embutidos; três salas (estar, TV e jantar); um lavabo; um banheiro social; uma pequena despensa com prateleiras; todos os ambientes com piso cerâmico, mais uma edícula nos fundos contendo dois dormitórios muito pequenos, um banheiro e uma pequena varanda com um tanque; quintal grande com o piso desgastado, garagem coberta somente para dois veículos; áreas molhadas com azulejo até o teto, não tem piscina nem área de lazer (churrasqueira), tudo em regular estado de conservação. A pintura está em bom estado de conservação. Todas as áreas são acabadas com piso cerâmico em bom estado de conservação, mas antigo.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 256.588,10 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

#### **LOTE 141**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005057-11.2017.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AVAM TRANSPORTES E SERVIÇOS AGRICOLAS LTDA, JOSÉ ADAIR VALLERA, BANCO DO BRASIL SA (3º INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 01.780.004/0001-00

**Localização do lote:** Rua Abundio Del Campo Monsalve, 2.186, Pradópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo REB/TRUCK, GALOEGO GR, placas CPN 6041, ano 2005/2005, em mau estado de conservação com pontos de ferrugem em toda a extensão, com pneus em péssimo estado, sem condição de uso.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 07/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 4.648.848,76 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

#### **LOTE 142**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005211-63.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONFECÇÕES ERBELALTA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.944.783/0001-37

**Localização do lote:** Rua Coronel Joaquim Alves, nº 610 – Batatais/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

42.116 peças de vestuário divididas em caixas contendo 150 peças, totalizando 281 caixas. Valor de cada peça avaliado em R\$ 79,00, totalizando o valor de R\$

**Valor do débito:** R\$ 4.262.225,11

**Valor de avaliação:** R\$ 3.327.164,00 (três milhões, trezentos e vinte e sete mil e cento e sessenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.663.582,00 (um milhão, seiscentos e sessenta e três e quinhentos e oitenta e dois reais).

#### **LOTE 143**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007708-55.2013.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X GRAN ORION PARTICIPAÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.991.581/0001-33

**Localização do lote:** Rua Rio Xingu – loteamento Vila Abreu Sampaio – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano situado em Ribeirão Preto/SP, constituído pelo lote nº 12, da quadra nº 18, do loteamento denominado Vila Abreu Sampaio, com frente para a Rua Rio Xingu, medindo 10,00 metros de frente e no fundo, por 40,00 metros da frente aos fundos perfazendo uma área de 400,00 m², confrontando do lado direito de quem de frente olha para o terreno com o lote nº 11, de outro lado com os lotes nº 13, 14, 15 e 16, e, nos fundos, com o lote nº 17. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 104.894, matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP sob a Matrícula nº 105.481. Terreno sem edificações, identificado como nº 32, anexo ao Auto Posto Via Norte Ltda que é situado na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo nº 3395.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

#### **LOTE 144**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003500-48.2001.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IBRAHIM SALOMAO

**CNPJ/CPF do executado:** 149.827.068-91

**Localização do lote:** Praça Fernando Costa, nº 58, Batatais/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O domínio sobre o imóvel objeto da matrícula nº 5.019 do Cartório de Registro de Imóveis de Batatais-SP referente a uma casa de morada, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na cidade e comarca de Batatais, na Praça Dr. Fernando Costa, nº 58, antiga Praça 5 de Julho, nº 8, construída de tijolos e coberta de telhas, contendo nove cômodos, forrados, assoalhados e ladrilhados, com dois cômodos no quintal, de tijolos e telhas, edificadas em terreno foreiro que mede 19,00 mts. de frente para a referida praça, por igual medida de largura nos fundos, por 25 mts. da frente aos fundos por ambos os lados, todo fechado a muros, confrontando com Joaquim Diniz Pimenta, Pedro Boareto e Osmar Ferreira ou sucessores. Imóvel constituído de 475 m² de terreno todo murado e de topografia plana e de 340 m² de área construída; trata-se, na verdade, de duas construções geminadas antigas com janelas frontais de madeira e vidro, portas variáveis entre madeira e ferro, esquadrias de ferro/vidro, piso de madeira e lajotas de cerâmica, cobertas de telhas cerâmicas de modelo francesa; compõe-se, em ambas as construções, de sala de tv, corredores de circulação interno e externo, quartos, banheiro, copa-cozinha, lavadeira, sendo que uma construção geminada possui alpendre e garagem para dois veículos. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob o nº 01.02.053.0134.001-1.

Obs.1: Consta na matrícula que o imóvel é foreiro, pertencendo o domínio direto ao Município de Batatais e penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 51.332,36, em 03/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

#### **LOTE 145**

**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 5006053-50.2019.4.03.6102

**Vara:** 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** POLÍCIA FEDERAL – MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X FLAVIO DONATO

**CNPJ/CPF do executado:** 438.529.778-94

**Localização do lote:** Depósito da polícia civil – Rua Goiás, 190, Batatais/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat, modelo Fiorino Flex, cor branca, carroceria tipo furgão, placas **FIB 0119**, ano/modelo 2012/2013, em mau estado de conservação geral, batido, com funilaria, rodas, estofamento, vidros ruins, aparentemente servindo apenas para desmanche.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 07/07/2022 constam alienação fiduciária, restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

#### **LOTE 146**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0010493-10.2001.4.03.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ALVIMAR LUIZ GONÇALVES e ROBERSON CANIN

**Localização do lote:** Rua General Câmara, 2.910, Ribeirão Preto – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Um veículo FIAT/PÁLIO, placas CSE-3646, chassi n. 9BD178096Y0964591, ano 1999, modelo 2000, que se encontra em péssimo estado, porém com motor, todos os vidros, e com todas as peças de lataria e do interior.

**Obs.:** Em consulta ao sistema RENAJUD, em 04/07/2022, consta alienação fiduciária e restrição administrativa

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um ml reais)

#### **LOTE 147**

**Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 0005872-02.2017.4.03.6104

**Vara:** 6ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Praça Barão do Rio Branco, 30 - Centro - Santos/SP (depósito judicial do Fórum Federal de Santos)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Iphone S (branco) – modelo A 1688 – FCC ID: BCG-E2946A – IC: 579C-E2946A, bem que estava lacrado (lote 21/2022) – lacre nº B00296406.

**Obs.:** Bem em bom estado de conservação, sem constatação do funcionamento do mesmo, pois não está acompanhado de fonte de alimentação de energia.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (um mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (quinhentos reais).

#### **LOTE 148**

**Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 0011546-73.2008.4.03.6104

**Vara:** 6ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Avenida José Ernesto Bechelli, 1.451 - Sabaúna - Itanhaém/SP (km 326 da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega - pátio da CET)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo pick up Toyota, modelo Hilux, SRV 3.0 D-4D, Turbo Intercooler, cabine dupla, placa do Paraguai BBT 160, cor prata, diesel, ano de fabricação/ano modelo 2008/2008, câmbio manual, 4 portas, em estado ruim, com vários pontos de ferrugem e coberto por muita fuligem, porém percebe-se que não tem avarias de maior porte, como amassados na lataria ou vidros quebrados. A parte interna permanece íntegra, porém não foi possível fazer funcionar motor ou parte elétrica, avaliado como sucata.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

#### **LOTE 149**

**Natureza e nº do Processo:** Criminal nº 0001304-79.2013.4.03.6104

**Vara:** 6ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO X SEM IDENTIFICAÇÃO (INVESTIGADO)

**Localização do lote:** Pátio da Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo I/MMC Pajero GLS-B, placa **CJL 1828**, Ano/Modelo 1997/1997, Cor Azul, combustível gasolina, avaliado em R\$ 1.111,43;

**B)** 01 veículo FORD/ECOSPORT XLT 1.6 FLEX, placa **EBB 1296**, Ano/Modelo 2007/2008, Cor Prata, Combustível Gasolina/Etanol, avaliado em R\$ 3.579,57;

**C)** 01 veículo CITROEN/C3 EXCL 14 FLEX, placa **EIF 3644**, Ano/Modelo 2009/2009, Cor Prata, Combustível Gasolina/Etanol. Avaliação: R\$ 2.298,63;

**D)** 01 veículo VW/Saveiro 1.6 CE Troop, Placa **EKQ 8901**, Ano/Modelo 2009/2010, Cor Azul, Combustível Gasolina/Etanol. Avaliação: R\$ 13.655,10;

**E)** 01 veículo I/VW Passat 2.0T FSI, placa **ERW 5440**, Ano/Modelo 2010/2010, Cor Preta, Combustível Gasolina. Valor de avaliação: R\$ 7.507,67;



**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

**F)** 01 veículo I/Hyundai Veracruz 3.8 V6, placa **ETS 7799**, Ano/Modelo 2010/2010, Cor Preta, Combustível Gasolina. Valor de avaliação: R\$ 8.058,87;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/07/2022 constam restrições Renajud ativas

**Valor de avaliação:** R\$ 36.211,27 (trinta e seis mil duzentos e onze reais e vinte e sete centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.105,64 (dezoito mil cento e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

#### **LOTE 150**

**Natureza e nº do Processo:** Criminal nº 0003387-12.2005.4.03.6181

**Vara:** 6ª Vara Federal de Santos

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X JOSE LEONEL GUARIN SALAZAR, JUAN CARLOS RAMIREZ, JUAN CARLOS RAMIREZ, JUAN CARLOS RAMIREZ, JUAN CARLOS RAMIREZ

**Localização do lote:** Pátio da Água Branca, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FIAT/PALIO FIRE, Placa **MWO 7250**, Ano/Modelo 2004/2005, Cor Prata, Combustível Gasolina.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/07/2022 consta "arrendado" como restrição Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 350,83 (trezentos e cinquenta reais e oitenta e três centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175,42 (cento e setenta e cinco reais e quarenta e dois centavos).

#### **LOTE 151**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0005440-85.2014.4.03.6104

**Vara:** 6ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL PR/SP X WAGNER LUIZ DE CARVALHO LACERDA

**Localização do lote:** Pátio Depósito, situado no Km 326 da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, Itanhaém/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo GM/Meriva, cor preta, placa EPB 0688 ano/modelo 2010/2010, em péssimo estado de conservação, ou estado de sucata, com vidro traseiro quebrado/ausente, interior com musgo e plantas nascendo a partir dos estofados, marcas de tiros no exterior, toda a lataria marcada com ferrugem e amassados, varios itens quebrados.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/07/2022 consta alienação fiduciária e restrição renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 152**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0003616-57.2015.403.6104

**Vara:** 6ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X ZARKO PILIPOVIC

**Localização do lote:** Núcleo Especial de Polícia Marítima (NEPOM), Delegacia de Polícia Federal em Santos/SP - Porto de Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 bote, marca Sail Master, modelo 630, casco em fibra, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;

**B)** 01 motor de popa, marca Yamaha, 68V, 115 hp, 4 tempos, nº de série F115AET L 1100487 G, gasolina, fabricado no Japão, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil e setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 153**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008381-75.2014.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CSW – INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA – EPP  
**CNPJ/CPF do executado:** 03.617.317/0001-60

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio, nº 1.681 – Vila Conceição – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Injetora da Marca ROMI, modelo 600 TGR, 600 toneladas, com capacidade de injeção de 2,5 Kg, cor azul e bege, número de série 4500-471, completa e de acordo com as normas vigentes, em razoável estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 150.000,00;

**Obs.:** Há Embargos a Execução nº 0003562-90.2017.403.6114 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 333.366,28 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 154**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001937-41.2005.4.03.6114 apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x ASSUNÇÃO AUTOPOSTO LTDA ME e APARECIDA DELOURES MACEDO FARIA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.355.618/0001-40

**Localização do lote:** Rua Comendador Guimarães, 456, Centro, Amparo/SP (itens A e B) e Avenida Deputado Narciso Pieroni, s/nº, (entre os nº 450 e 500), Mostardas, Monte Alegre do Sul/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade do apartamento nº 61 do Edifício Brasília, situado à Rua Comendador Guimarães, 456, esquina com a Rua Antonio Joaquim de Almeida, Centro, em Amparo/SP, com sala de estar, sala de jantar, três dormitórios, dois banheiros, quarto de vestir, cozinha, lavanderia, varanda e hall de serviços, com 120,00m² de área útil e 15,29 m² de área comum, cabendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 33,66 m², com demais medidas e especificações melhores descritas na matrícula nº 19.227 do CRI de Amparo/SP. O apartamento está em bom estado, apresentado padrão médio de construção. O local é na área central e servido de toda a infraestrutura. Avaliado em R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais);

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que no apartamento reside a Sra. Cintia Candido Werir, que informou ter locado o imóvel por meio de imobiliária e que desconhece a executada.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** A parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade da garagem coberta de nº 07, contendo um cômodo para um só veículo, situada no térreo do Edifício Brasília, situado à Rua Comendador Guimarães, 456, Centro, em Amparo/SP, com a área útil de 13,00 m², sem área comum, no total de 13,00 m², cabendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 3,24 m², melhor descrita na matrícula nº 19.228 do CRI de Amparo/SP. Avaliada em R\$ 11.250,00;

Obs.: Constan na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**C)** A parte ideal, correspondente a 50% do terreno situado com frente para a Avenida Deputado Narciso Pieroni, s/n, (entre os nº 450 e 500), no bairro das Mostardas, Monte Alegre do Sul/SP, com 600,00 m² de área, com 20,00 m de frente e nos fundos e 30,00 m, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 20,00 m, confrontando de um lado com José Francisco Raimundo, de outro lado e nos fundos com Waldir Torricelli e outros. Matrícula nº 20.983, do CRI de Amparo/SP. Cadastro nº 02.01.004.0990.001-3 (AV. 02). Avaliado em R\$ 175.000,00.

Obs.: Constan na matrícula hipoteca, penhoras e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 46.396,14 em 07/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 298.750,00 (duzentos e noventa e oito mil e setecentos e cinquenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 149.375,00 (cento e quarenta e nove mil e trezentos e setenta e cinco reais).

**LOTE 155**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002571-71.2004.4.03.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x PRESSTEMP ORGANIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA – ME, JOAO CARLOS FABRIN e MARIA ISABEL VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 73.024.770/0001-48

**Localização do lote:** Rua das Laranjeiras, 73, apto. 113, Demarchi, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 50% do imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, matrícula nº 20.256, onde consta a seguinte transcrição: unidade autônoma nº 113, localizado no 11º andar, ou 12º pavimento, do “EDIFÍCIO JACUÍ”, situado à Rua das Laranjeiras, nº 73, no “CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE TERRA NOVA ANCHIETA”, contendo área útil de 70,46 m², área comum de 10,24 m², totalizando uma área de 80,70 m², correspondendo-lhe uma fração pelo coeficiente de 0,3968%, que equivale à 48,33 m² do terreno, com direito a uma vaga indeterminada e não demarcada no estacionamento coletivo, com auxílio de manobrista.

Obs.: Constan penhoras na matrícula do imóvel.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.750,00 (setenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais).

**LOTE 156**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002890-15.1999.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x AUSBRAND FABRICA METAL DURO FERRAMENTAS CORTE LTDA, CARMELO ROSSI, ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.509.162/0001-44

**Localização do lote:** Avenida Ernesto Casteluber, 50, bairro Colônia, Jundiaí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras sob nº 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, perímetro rural da cidade e comarca de Jundiaí/SP (AV. 02), de forma triangular, com área de 11.349,30 m², possuindo 136,53 m (em segmentos de 14,26 m, 26,70 m, 6,52 m, 15,38 m, 30,03 m, 20,92 m e 22,72 m) de frente para a Avenida Ernesto Casteluber, do lado direito possui 168,87 m, confrontando com João Mazzalira e do lado esquerdo 166,26 m, confrontando com Antonio Vendemiatti. Matrícula nº 66.319 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiaí sob o nº de contribuinte 18.007.0067. Cadastro INCRA nº 633054.547638.1 (AV. 03).

Obs.: Constan penhoras e indisponibilidades na matrícula do imóvel.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

**LOTE 157**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003504-73.2006.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x PLÁSTICOS SILVATRIM DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.016.281/0001-90

**Localização do lote:** Rua Pindorama, 843, Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 serra de fita, na cor verde, marca Acerbi, avaliada em R\$ 3.000,00;

**B)** 01 máquina Gembosser GE Mustill de duas cabeças, identificação nº 13, avaliada em R\$ 36.000,00;

**C)** 01 moinho Primotécnica PTR A 400 (20cv), avaliado em R\$ 15.000,00;

**D)** 06 arrastes com esteiras planas para perfis plásticos com velocidade variável através de motores inversores de frequência, avaliado cada um em R\$ 27.000,00, totalizando R\$ 162.000,00;

**E)** 01 prensa laboratório para teste, capacidade de 2 toneladas, avaliada em R\$ 2.000,00;

**Obs. Geral:** Processo com embargos à execução nº 0000995-52.2018.4.03.6114.

**Valor do débito:** R\$ 636.616,52 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais).

## LOTE 158

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003994-85.2012.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x CONFORT CLIMA COMÉRCIO DE AR-CONDICIONADO LTDA – ME, IVONETE SENADA SILVALIMA E WELLINGTON BRAGALIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.624.531/0001-67

**Localização do lote:** Rua dos Botocudos, 127, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 15,22% de um terreno, e construção de 124,00 m<sup>2</sup> (AV. 02), constituído de parte dos lotes nº 30, 31 e 32 da quadra 34, Vila Valparaizo, medindo 6,32 m de frente para a Rua Botocudos (antiga rua dos Coroados) da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 27,00 m, do lado esquerdo mede 29,00 m e nos fundos mede 6,00 m, encerrando uma área de 168,00 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito com a casa nº 133, do lado esquerdo com a casa nº 121 da Rua Botocudos, e com a casa nº 386, da Rua Monte Alto, e nos fundos com terrenos de Joaquim Carlos Klassner e outros, distante 30,96 m da esquina da rua Monte Alto, lado esquerdo de quem da rua Monte Alto entra na referida Rua Botocudos. Na data da avaliação, constatou-se que se trata terreno de 168,00 m<sup>2</sup> onde, sobre ele, está construída casa térrea, o terreno é irregular, plano, no nível da rua, situando-se o imóvel em bairro predominantemente residencial, de classe média, casa bem antiga. Matrícula nº 9.295 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

**Obs.:** Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 36.024,43 em 06/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 81.731,40 (oitenta e um mil e setecentos e trinta e um reais e quarenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.865,70 (quarenta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e setenta centavos).

## LOTE 159

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004390-23.2016.4.03.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x PATRIZZI & FERNANDES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.612.390/0001-21

**CDA:** 49.049.364-5 e outras

**Localização do lote:** Estrada Particular Yae Massumoto, 580, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 mandrilhadora Keller BG 22, dimensões 92 x 152 polegadas, em funcionamento, avaliada em R\$ 796.000,00;

**B)** 01 fresadora ferramenteira, marca Boko, modelo R SAV-E, com mesa giratória, em funcionamento, avaliada em R\$ 225.000,00;

**C)** 01 caminho de rolamento com colunas e travessas para pontes rolantes de 100 toneladas, avaliada em R\$ 1.350.000,00;

**D)** 01 ponte rolante de 15 toneladas, com carrinho e talha, marca Montese, avaliada em R\$ 140.000,00;

**E)** 01 ponte rolante de 15 toneladas, com corrente, carrinho, carrinho e talha, marca Feba, avaliada em R\$ 140.000,00

**F)** 01 ponte rolante de 05 toneladas, com corrente, carrinho e talha, marca Demag, ora avaliada em R\$ 67.000,00.

**Obs. Geral:** Processo com embargos à execução nº 0001424-19.2018.4.03.6114.

**Valor do débito:** R\$ 3.205.946,57 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.718.000,00 (dois milhões setecentos e dezoito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.359.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta e nove mil reais).

## LOTE 160

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004904-93.2004.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x HENDRIX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.863.952/0001-19

**CDA:** 35.612.613-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, 741, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 conjunto de ferramentas para confecção de flange da linha GM (opala), cód. interno H-0530, incluindo um estampo para contato, 01 molde com 01 cavidade e 01 ferramenta de dobra, avaliado em R\$ 20.000,00;

**B)** 01 conjunto de ferramentas para confecção de flange da linha GM (CHEVETTE), cod. interno H-0540, incluindo um estampo para contato, um molde com 14 cavidades e 01 ferramenta para dobra, avaliado em R\$ 20.000,00;

**C)** 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de posição da linha FIAT (UNO antigo, TEMPRA mod. Antigo), código interno H-0380, incluindo 01 estampo para terminais e 01 molde, avaliado em R\$ 20.000,00;

**D)** 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de luz de posição dianteiro dos veículos GOL/PARATI/SANTANA, composto de 01 molde com 04 cavidades, 01 estampo para terminais de contato e 01 molde para anel oring, avaliado em R\$ 20.000,00;

**E)** 01 prensa excêntrica marca HARLO de 65 toneladas, sem identificação, cor predominante verde, não funcionando, avaliado em R\$ 16.000,00;

**F)** 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete direcional da linha CORSA (corsinha) composto de 02 estampos para terminais e um molde com 04 cavidades código interno H-0440, avaliado em R\$ 37.000,00;

**G)** 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de posição para linha GM (Scort Kadett) código interno H-310, incluindo 01 estampo para terminais e 01 molde com 04 cavidades, avaliado em R\$ 20.000,00;

**H)** 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de painel da linha MB, código interno H-360, incluindo 02 estampo para terminais, 01 molde com 04 cavidades, dispositivo para montagem de contato de mola de fixação, mais 01 dispositivo para montagem geral, avaliado em R\$ 35.000,00;

**I)** 01 conjunto de ferramentas para confecção de flange da linha VW código interno H-500, incluindo um estampo para contato, 01 molde com uma cavidade 02 ferramentas para dobra, avaliado em R\$ 21.250,00.

**J)** 01 injetora FERBATE 300T, capacidade de injeção 850g, passagens entre colunas 560x560mm, altura do molde 600mm, avaliado em R\$ 100.000,00;

**K)** 01 injetora FERBATE/BATTENFELD 200T, capacidade de injeção 700g, passagem entre colunas 460x460mm, altura do molde 450mm, tipo FB2000/76, fabricada em 07/11/1988, N°. 11-3772-88, avaliado em R\$ 55.000,00;

**L)** 01 injetora ORIENTE, modelo IHP600H240, ano 1995, de 65 toneladas, capacidade de injeção 125g, passagem entre colunas 300x300mm, altura do molde 255mm, avaliado em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.396.435,69 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 389.250,00 (trezentos e oitenta e nove mil e duzentos e cinquenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 194.625,00 (cento e noventa e quatro mil e seiscentos e vinte e cinco reais).

## **LOTE 161**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005420-45.2006.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x COMTEGE COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA. – ME E PAULO ROBERTO LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 57.847.386/0001-99

**Localização do lote:** Rua Maria Ortiz, 533 - bairro Campestre, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Fiat Palio Fire, ano 2005/2005, cor cinza, duas portas, placas DPR 0905/SP, gasolina, chassi 98D17103752558581, Renavam 848860500, que, na data da avaliação, encontrava-se em bom estado de conservação, com estofamento e, estado de conservação razoável, com rasgos no banco. A parte mecânica, de acordo com informações dos familiares do executado, possui vários problemas, que não puderam ser constatados por ocasião da diligência. Os pneus encontram-se gastos.

Obs.: Em consulta ao site do DETRAN-SP, constam dívidas de multas, IPVA, licenciamento em atraso e bloqueio RENAJUD. Em consulta ao sistema Renajud, em 30/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 42.549,32 em 06/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

## **LOTE 162**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006796-90.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x ROCLER INDÚSTRIAE COMÉRCIO LTDA- ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.164.895/0001-98

**Localização do lote:** Rua Stefano Malesqui, 19, Capuava, Mauá/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 MÁQUINA INJETORA DE TERMOPLÁSTICOS, marca MG, modelo 145/370 (145 toneladas de fechamento e 370 gramas de injeção), ano de fabricação 1996, que aparenta estar em bom estado de conservação, mas não estava em funcionamento no momento da constatação, avaliada em R\$ 22.000,00;

**B)** 01 MÁQUINA INJETORA DE TERMOPLÁSTICOS, marca BATTENFELD, modelo 60/140 (60 toneladas de fechamento e 140 gramas de injeção), ano de fabricação 1982, que aparenta estar em bom estado de conservação e estava em funcionamento no momento da constatação, avaliada em R\$ 20.000,00;

**C)** 01 MÁQUINA INJETORA DE TERMOPLÁSTICOS, marca BATTENFELD, modelo 60/140 (60 toneladas de fechamento e 140 gramas de injeção), ano de fabricação 1982, que aparenta estar em bom estado de conservação e estava em funcionamento no momento da constatação, avaliada em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 143.877,20 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais).

## **LOTE 163**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007011-66.2011.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MAX BOLT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 08.884.168/0001-19

**Localização do lote:** Avenida Abrahão Gonçalves Braga, 04, Vila Arapuã, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina laminadora de roscas TL-30/E-120, avaliada em R\$ 275.000,00;

**B)** 01 máquina chanfradeira para facear e chanfrar tubos, avaliada em R\$ 163.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 513.356,79 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 438.000,00 (quatrocentos e trinta e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 219.000,00 (duzentos e dezenove mil reais).

#### **LOTE 164**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008426-50.2012.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x MIROAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 62.752.654/0001-29

**CDA:** 40.420.031-1

**Localização do lote:** Avenida Taboão, 2891, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa excêntrica marca Jundiaí, capacidade de 130 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 65.000,00;

**B)** 01 prensa excêntrica marca Barbam Vicentini, capacidade de 250 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 190.000,00;

**C)** 02 prensas excêntricas marca Jundiaí, com capacidade de 22 toneladas cada uma, em bom estado de uso e conservação, avaliada cada prensa em R\$ 12.000,00, total parcial de R\$ 24.000,00;

**D)** 01 prensa excêntrica marca Jundiaí, com capacidade de 60 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

**E)** 02 prensas excêntricas marca Mecânica Gráfica, com capacidade de 80 toneladas cada uma, em bom estado de uso e conservação, avaliada cada prensa em R\$ 45.000,00, total parcial de R\$ 90.000,00;

**F)** 01 prensa excêntrica marca Gutmann, com capacidade de 60 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;

**G)** 01 guilhotina marca Newton, 5X2020 mm, em bom estado de uso e conservação, sem nº de identificação aparente, avaliada em R\$ 43.000,00;

**H)** 01 estufa de secagem, marca DURR, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.672.901,52 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 489.000,00 (quatrocentos e oitenta e nove mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 244.500,00 (duzentos e quarenta e quatro mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 165**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008620-16.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x C.S.C - CLIENT SOLUTION CENTER TRANSPORTES MODAIS LTDA E ALEXANDRE EDUARDO MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 07.134.016/0001-36

**Localização do lote:** Avenida Antônio de Souza Netto, nº 325, bairro Aparecidinha, Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 carreta semi reboque/Porta Container, SR/Iderol, placas BSF 4181, ano/modelo 1995, Renavam 00636040640, modelo 14.380.000, série nº 0423/T-12,5, lotação 27.800 kg, tara 13.700 kg, peso 6.200 kg, data de fabricação 13/06/1995, cor vermelha, em regular estado de conservação, sem pneus. Avaliada em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 carreta semi reboque/Porta Container, SR/Iderol, placas BWY 7157, ano/modelo 1994, modelo 14.380.000, série nº 155/T.125, lotação 27.700 kg, tara 13.800 kg, peso 6.240 kg, data de fabricação 01/03/1994, cor azul, sem pneus. Avaliada em R\$ 18.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA, POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

#### **LOTE 166**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009578-70.2011.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.432.468/0001-26

**Localização do lote:** Rua Zélia, 371, Chácara Dublin Paulista, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de solda de alta frequência, fabricante Sansuy, mod. 7G, GC 59957/01, em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

**B)** 01 máquina de solda de alta frequência, fabricante Sansuy, mod. 7G, GC 59568/10, em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

**C)** 01 máquina de costura reta, fabricante Lanmax, GC 0618, em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

**D)** 45,25 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3.50 x 6.04m, prof. 1.41m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa branco geométrico (Sansuy), avaliado em R\$ 5.792,00;

**E)** 58,77 m<sup>2</sup> de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,70 x 7,38m, prof. 1.41m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa branco geométrico (Sansuy), avaliado em R\$ 7.522,56;

**F)** 35,08 m<sup>2</sup> de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,50 x 4,94 m, prof. 1,41 m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa mármore (Cipatex), avaliado em R\$ 4.490,24;

**G)** 63,78 m<sup>2</sup> de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,60 x 8,38 m, prof. 1,40m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa pastilhado (Cipatex), avaliado em R\$ 8.163,84;

**H)** 36,86 m<sup>2</sup> de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,45 x 5,64 m, prof. 1,42m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa export line (Sansuy), avaliado R\$ 4.718,08;

**I)** 25,35 m<sup>2</sup> de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,79 x 3,60 m, prof. 1,19 m, em vinil, com espessura 0,60 mm, na estampa azul escuro (Sansuy), avaliado em R\$ 3.244,80;

**J)** 37,26 m<sup>2</sup> de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,83 x 4,21 m, prof. 1,31 m, em vinil, com espessura 0,60 mm, na estampa borda pastyl/fdo mármore (Sansuy), avaliado em R\$ 4.769,28;

**K)** 36,80 m<sup>2</sup> de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,77 x 5,13 m, prof. 1,42 m, em vinil, com espessura 0,60 mm, na estampa pastilha master (Cipatex), avaliado em R\$ 4.710,40;

**L)** 8,80 m<sup>2</sup> de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,00 x 2,00 m, prof. 0,60 m, em vinil, com espessura 0,80mm, na estampa mármore (Sansuy), avaliado R\$ 1.510,08;

**M)** 33,50 m<sup>2</sup> de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,50 x 5,00 m, prof. 0,61 a 1,40 m, em vinil, com espessura 0,80 mm, na estampa mármore (Sansuy), avaliado em R\$ 5.748,60;

**N)** 79,48 m<sup>2</sup> de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 5,00 x 8,00 m, prof. 1,43 m, em vinil, com espessura 0,80 mm, na estampa pastilha master (Cipatex), avaliado em R\$ 13.638,77;

**O)** 26,76 m<sup>2</sup> de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,10 x 4,31 m, prof. 1,39 m, em vinil reforçado, com espessura 0,80mm, na estampa pastilhado (Cipatex), avaliado em R\$ 4.672,30;

**P)** 01 capa térmica, dimensões 7,00 x 15,00m, em thermocap azul 300 micras, avaliado em R\$ 3.120,60;

**Q)** 02 vinilonas em laminado de PVC com reforço em poliéster, para brinquedo aquático wet bubble (cobertura inflável, diâmetro 5,00 m e altura 0,80 m, em vinilona, com espessura 1,05 m), avaliado em R\$ 19.500,00 cada, totalizando R\$ 39.000,00;

**R)** 01 galpão inflável em lona de PVC translúcido, reforçado, fixação piso (cobertura inflável PVC 8,00 x 14,00 m, altura 3,00 m, com cabine de acesso em ferro galvanizado), avaliado em R\$ 48.766,00;

**S)** 01 galpão inflável em lona de PVC translúcido, reforçado, fixação piso (cobertura inflável PVC 8,00 x 14,00 m, altura 3,00m, com acesso através de zíper), avaliado em R\$ 37.662,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.126.088,42 em 11/2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 275.529,55 (duzentos e setenta e cinco mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 137.764,78 (cento e trinta e sete mil e setecentos e sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos).

## LOTE 167

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1500042-15.1998.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x ACETO VIDROS E CRISTAIS LTDA - ME – TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.114.637/0001-51

**CDA:** 32.075.474-0

**Localização do lote:** Rua Silva Jardim, 231, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com frente para a Rua Silva Jardim, nº 231, Centro, São Bernardo do Campo/SP, medindo 13,80 m de frente para a referida rua, a contar da divisa com Jacinto Bruni e João Bruni, tendo nos fundos também a largura de 13,80 m e da frente aos fundos em ambos os lados a largura de 13,80 m e da frente aos fundos em ambos os lados mede 73,00 m, encerrando a área de 1.007,40 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado esquerdo de quem olha para o imóvel com Jacinto Bruni e João Bruni, pelo lado direito com Antônio Ferdinando Catelan e mulher e pelos fundos com Clara Bassani. Cadastro municipal 001.032.051.000. Matrícula no 42.398 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a casa que anteriormente existia no imóvel foi demolida, remanescendo apenas um galpão antigo e mal conservado, funcionando no local um estacionamento, bem como que o cadastro imobiliário aponta área de terreno de 995,67m<sup>2</sup>, menor que a indicada na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 4: O imóvel foi declarado vago por abandono e uma área parcial, de 776,77 m<sup>2</sup> do imóvel foi arrecadada pelo Município de São Bernardo do Campo, por meio do Decreto nº 20.802, de 24 de junho de 2019, da Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo, conforme Av. 14 da matrícula, sendo que caberá a eventual arrematante o pagamento de despesas havidas e dos impostos e taxas devidos, não sendo o caso de aplicação do disposto no artigo 130 do Código Tributário Nacional, nos termos dos artigos 3º e 4º do referido decreto.

**Valor do débito:** R\$ 137.869,47 em 07/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.493.000,00 (Três milhões e quatrocentos e noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.746.500,00 (Um milhão, setecentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais).

## LOTE 168

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002716-17.2019.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF x SOBERANA SERVICOS TERCEIRIZADOS DE PORTARIA E LIMPEZA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.455.327/0001-60

**Localização do lote:** Rua Coimbra, 15, Vila Lusitânia, São Bernardo Do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 copiadora marca Brother MFC 7360N, avaliada em R\$ 800,00;
- B)** 01 mini geladeira compacta Consul CRC08/127 volts, avaliada em R\$ 500,00;
- C)** 01 forno de microondas Eletrolux na cor branca, avaliado em R\$ 300,00;
- D)** 04 mesas de escritório na cor marfim, avaliadas em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- E)** 02 mesas em "L" na cor mogno, avaliadas em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00;
- F)** 12 cadeiras universitárias com braço, ao preço unitário de R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 960,00;
- G)** 01 armário de duas portas de correr, na cor gelo, medindo aprox. 1.75 x 1.50m, avaliado em R\$ 1.000,00;
- H)** 02 mesas de escritório na cor ébano, ao preço unitário de R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00;

**Obs. Geral:** Processo com embargo à execução nº 5002839-44.2021.4.03.6114.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.960,00 (sete mil e novecentos e sessenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.980,00 (três mil e novecentos e oitenta reais).

**LOTE 169**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003762-41.2019.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIAE COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.547.319/0001-92

**CDA:** 14.374.631-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Treze de Maio, 80, Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

20.000 JTA TV VECTRA 8V, juntas de tampa de válvula do Vectra 8V, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 20,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 469.725,75 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

**LOTE 170**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003863-15.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x RENOBHR INDÚSTRIAE COMÉRCIO DE BORRACHAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.015.068/0001-32

**Localização do lote:** Rua Bahia, 301, Vila Oriental, Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 torno mecânico marca Nardini, modelo MS 205AE, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 27.000,00;
- B)** 01 torno mecânico marca Imor, modelo S400, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00;
- C)** 01 máquina fresadora marca First, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- D)** 01 máquina furadeira Sanches Blanes, modelo FF 20, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;
- E)** 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 07, marca JBS, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- F)** 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 09, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- G)** 01 prensa para borracha de nº 08, marca Monkey, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- H)** 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 10, marca JBS, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- I)** 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 11, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- J)** 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 12, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- K)** 01 prensa hidráulica para vulcanização, de nº 13, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;
- L)** 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 26, marca JBS, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- M)** 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 34, marca JBS, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- N)** 01 prensa hidráulica para borracha, marca ZAP, modelo ZAP 600, nº de série 208901, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.062.716,40 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 337.000,00 (trezentos e trinta e sete mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.500,00 (cento e sessenta e oito mil e quinhentos reais).

**LOTE 171**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003889-13.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x COPIADORA V P LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.418.098/0001-52

**Localização do lote:** Rua Jacquy, 62, Vila Helena, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 02 máquinas "CANON" Advance 6275, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 17.500,00, cada uma, totalizando R\$ 35.000,00.
- B)** 01 máquina Xerox "DOCUCOLOR" 252, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 10.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 748.118,23 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

## LOTE 172

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004281-50.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL x GENSYS TECNOLOGIAE SISTEMAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.367.948/0001-01

**Localização do lote:** Rua Sonia Maria, 200, Jardim Ruyce, Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 11145 (ano 1986); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

**B)** 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111092 (ano 1983); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

**C)** 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111284 (ano 1990); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

**D)** 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111051 (ano 1981); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

**E)** 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111177 (ano 1988); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

**F)** 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111215 (ano 1988); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

**G)** 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo S831, nº de série 831071; em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 80.000,00.

**H)** 01 máquina sopradora Autoblow 600D, em funcionamento e ótimo estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 1.170.000,00.

**I)** 01 máquina sopradora Autoblow 600D, em funcionamento e ótimo estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 1.170.000,00.

**Obs. Geral:** Processo com embargos à execução fiscal nº 5005304-94.2019.4.03.6114, com recurso de apelação da embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 8.058.993,61 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.870.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.435.000,00 (um milhão e quatrocentos e trinta e cinco mil reais).

## LOTE 173

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008226-09.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) x FLUX ENGENHARIAAMBIENTAL EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.659.271/0001-89

**CDA:** 43.329.711-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Manuel Hernandez Lopes, 249, Vila Dayse São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo FORD/COURIER, 1.6L, placa DUP 3570, cor branca, ano de fabricação/modelo 2007/2007, gasolina, carroceria aberta, chassi 9BFNSZPPA7B855361, Renavam 912621540, aparentando um estado regular geral de conservação e em funcionamento, conforme as informações fornecidas. Contudo, na data da avaliação, o veículo não estava ligando, pois estava sem a devida manutenção, parado há um bom tempo e, provavelmente, a bateria estava descarregada, segundo os relatos, estado geral condizente com o uso natural por mais ou menos 14 anos, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus, que podem ser considerados como de meia vida. Avaliado em R\$ 12.099,10.

**B)** 01 veículo FORD/FIESTA FLEX, 2007/2008, placa EAL-7770, cor preta, ano de fabricação/modelo 2007/2008, bicombustível, chassi 9BFZF10A588163931, Renavam 937855600, aparentando um estado regular geral de conservação e em funcionamento, conforme as informações fornecidas. Contudo, na data da avaliação, o veículo não estava ligando, pois estava sem a devida manutenção, parado há um bom tempo e, provavelmente, a bateria estava descarregada, segundo os relatos, estado geral íntegro e condizente com o uso natural por mais ou menos 13 anos, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus, que podem ser considerados como de meia vida. Avaliado em R\$ 11.408,15.

**C)** 01 sistema de tratamento de água pura por osmose reversa, 100 m³/h (vazão), da Fabricante "GE – General Electric", modelo L-88. Avaliado em R\$ 278.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 258.767,27 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 301.507,25 (trezentos e um mil e quinhentos e sete mil reais e vinte e cinco centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.753,63 (cento e cinquenta mil e setecentos e cinquenta e três reais e sessenta e três centavos).

## LOTE 174

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003626-37.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL x PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.612.390/0001-21

**Localização do lote:** Estrada Yae Massumoto, 580, Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 mandrilhadora Keller BG 22, dimensões 92 x 152 polegadas, em bom estado de conservação, em pleno uso, avaliada em R\$ 700.000,00;

**B)** 01 fresadora Boko RS1VE, com mesa giratória, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 148.390,00;

**C)** 01 ponte rolante 5 ton com carrinho e talha marcas Montese, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;



**D)** 01 ponte rolante 5 ton com carrinho e talha marcas Demag, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;  
**E)** 01 ponte rolante 5 ton com carrinho e talha marcas Bauna, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;  
**F)** 01 veículo GM MONTANA CONQUEST, placa HEI-8460, cor prata, Renavam 00888993242, ano/modelo 2006/2007, bicombustível, carroceria aberta, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 21.903,00.  
**Obs. Geral:** Processo com embargos à execução nº 0000531-91.2019.4.03.6114.  
**Valor do débito:** R\$ 1.287.834,96, em 01/2022.  
**Valor de avaliação:** R\$ 1.196.393,00, (um milhão, cento e noventa e seis mil, trezentos e noventa e três reais).  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 598.196,50 (quinhentos e noventa e oito mil e cento e noventa e seis reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 175**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006576-15.1999.403.6114  
**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x SÃO BERNARDO DIESEL LTDA, OSWALDO KENITI ADATI, MARIO SATOSHI ADATI E JORGE ADATI  
**CNPJ/CPF do executado:** 59.149.849/0001-74  
**Localização do lote:** Rua Carlos Lacerda, Jardim Joaquim Eugênio de Lima, Paranapiacaba, Santo André/SP.  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 terreno constituído pelo lote ou Chácara nº 03, da Gleba nº 04, do loteamento Jardim Joaquim Eugênio de Lima, situado no perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 35,00 m de frente para a Estrada nº 04, do lado direito de quem da Estrada olha para o terreno mede 165,00 m, dividindo com a Chácara nº 04, do lado esquerdo mede 184,00 m, dividindo com a Chácara nº 02, e nos fundos mede 30,00 metros dividindo com a Chácara nº 02, e nos fundos mede 30,00 m dividindo com a Chácara nº 12, encerrando a área de 5.247,00 m². Classificação Fiscal nº 31.047.032. Matrícula nº 51.396 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.  
Obs. 1: O imóvel consiste num lote de chácara situado em área de proteção ambiental, macrozona de proteção ambiental e zona de ocupação dirigida, em área remota. Não possui área construída e encontra-se em estado original (natural), todo tomado pela mata nativa (mata atlântica), de modo que suas delimitações só são possíveis verificar por meio da folha de geoprocessamento da área fiscal extraída do site da Prefeitura.  
Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.  
Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante  
**Valor do débito:** R\$ 48.718,59 em 07/2022  
**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

#### **LOTE 176**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002994-11.2016.4.03.6114  
**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MACKVEN MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP  
**CNPJ/CPF do executado:** 05.441.222/0001-63  
**Localização do lote:** Rua Doutor Vital Brasil, nº 260, bairro Taboão, em São Bernardo do Campo/SP.  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**A)** 01 torno mecânico NARDINI HM 1000 avaliado em R\$ 70.000,00;  
**B)** 01 torno mecânico CELKEVER L 1440 ECO avaliado em R\$ 65.000,00;  
**C)** 01 torno mecânico NARDINI MS 205 AE avaliado em R\$ 55.000,00;  
**D)** 01 torno mecânico PROMECAIL 1100 avaliado em R\$ 28.000,00;  
**E)** 01 torno mecânico IMOR 1100 avaliado em R\$ 55.000,00;  
**F)** 01 torno mecânico IMOR 1100 avaliado em R\$ 55.000,00;  
**G)** 01 torno CNC Mach 8 Center 35 R avaliado em R\$ 78.000,00;  
**H)** 01 fresadora Rop BKKNN avaliada em R\$ 17.000,00;  
**I)** 01 furadeira avaliado em R\$ 7.000,00.  
**Valor do débito:** R\$ 1.739.616,11 em 06/2022.  
**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais);  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).

#### **LOTE 177**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000778-19.2012.4.03.6114  
**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x GARYTRANS TRANSPORTES LTDA  
**CNPJ/CPF do executado:** 56.761.927/0001-07  
**CDA:** 40.540.320-8 e outras  
**Localização do lote:** Estrada dos Casa, 4285 (FTI Logística), Dos Casa, São Bernardo do Campo/SP (itens A, B, C, D) e Estrada dos Alvarengas, n.º 6025, Alvarenga, São Bernardo do Campos/SP (itens E, F, G)  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**A)** 01 carreta semi-reboque, reb/Rodoviária, cor branca, placa ADA7904, ano/mod 1974/1974, Renavam 582124530, sem uso, em precário estado de conservação, necessitando de reparos nas lanternas, dentre outros, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado em R\$ 23.500,00;  
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/Krone, cor branca, placa GPH8566, ano/mod 1993/1993, Renavam 613378938, péssimo estado de conservação, necessitando de reparos nas lanternas, dentre outros, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 23.250,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**C)** 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/Três Eixos, cor branca, placa BWE3656, ano/mod 1993/1993, Renavam 607704225, sem uso, em mediano estado de conservação, necessitando de reparos nas lanternas, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 24.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial e administrativa no Renavam.

**D)** 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/dambroz, cor branca, placa BXF3444, ano/mod 1995/1995, em mediano estado de conservação, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 30.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**E)** 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/rodoviária, cor branca, placa BTB1933, ano/mod 1975/1975, Renavam 00432798129, em mediano estado de conservação. Avaliado pelo valor de R\$ 22.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais;

**F)** 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, sr/dambroz srct, cor cinza, placa CYN9119, ano/mod 2001/2001, Renavam 00765718456, em mediano estado de conservação, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 57.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**G)** 01 carreta semi-reboque, prancha, sr/dambroz srct, cor branca, placa DPC4422, ano/mod 2008/2008, Renavam 964004496, em mediano estado de conservação, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 82.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 907.662,00 em 07/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 263.250,00 (duzentos e sessenta e três mil e duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 131.625,00 (cento e trinta e um mil e seiscentos e vinte e cinco reais).

## LOTE 178

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000198-82.2022.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVAL ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.475.327/0001-33

**CDA:** 42.667.626-2

**Localização do lote:** Rua Heitor Vieira Junior nº 191, Altos do Esplanada, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo l/Ford Ranger XL CD4 22H, placas PUB6969, CHASSI 8AFAR23NXEJ226277, ano/modelo 2014/2014, cor branca, em circulação e bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 35.613,75, em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).

## LOTE 179

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002764-07.2013.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAT LOG SERVICOS ADMINISTRATIVOS E CONSULTORIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.939.488/0001-60

**CDA:** 40.751.625-5 e outra

**Localização do lote:** Fazenda Limoeiro, Rodovia Presidente Dutra, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os bens imóveis descritos e caracterizados nas certidões do cartório de registro de imóveis e anexos de São José dos Campos, matrículas nºs 33.133 e 10.431, com as respectivas benfeitorias ali existentes, ou seja, galpão semi-acabado com aproximadamente 20.000,00m<sup>2</sup> de área construída, assim descritos:

**Matrícula nº 33.133** – Uma área de terras com área de 16.800,00m<sup>2</sup>, destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes dividas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80 metros, e da frente aos fundos 210 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80 metros, confrontando do lado direito com o Dr. Guilherme Paulo Scheli Felizardo, do lado esquerdo com a Rua Cinco (atual Rua Lucélia) e nos fundos com o lote 09;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Matrícula nº 10.431** – Uma área de terras com área de 16.800,00m<sup>2</sup>, destacada da Fazenda Limoeiro, no distrito de Limoeiro, com as seguintes dividas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80 metros, e da frente aos fundos 210 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80 metros, confrontando do lado direito com a Rua Quatro, do lado esquerdo com Reston Lahud e nos fundos com o lote 04. Av.8: Construção de um prédio com 368,16m<sup>2</sup> de área edificada que recebeu o nº 1.100 da Avenida Marginal, a antiga faixa localizada à margem esquerda da Rodovia Presidente Dutra. Av. 10: 418,80m<sup>2</sup> de área edificada.

Obs. 1: Avenida Marginal B é atualmente Avenida Doutor Sebastião Henrique da Cunha Pontes (Av.26).

Obs. 2: Inscrição imobiliária nº 67.0007.0017.0093 (Av.27).

Obs. 3: Arrolamento de bens - Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos (R.31).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0003010-30.2018.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 823.960,75 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 63.600.000,00 (sessenta e três milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.800.000,00 (trinta e um milhões e oitocentos mil reais)

#### **LOTE 180**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003342-33.2014.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DARRIGO & VALENTE TRANSPORTES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.975.710/0001-21

**CDA:** 40.429.672-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Oslo, 187 – Vila Nair, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 empilhadeira hidráulica, marca Palettrans Milenium, nº de série LM1016-1057 338, com rodízios e garfo de 125cm, capacidade de 1,5T, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00.

B) 01 empilhadeira hidráulica, marca BYG, nº de série AM100-0705, com rodízios e garfo de 110 cm, capacidade de 1,2t, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

C) 02 paleteiras hidráulicas manuais, marca Palettrans, nº de série 2828446 e 1389950, capacidade 2T, sem elevação, com rodízios de garfo de 115 cm, utilizada para rolagem de pallets, em razoável estado de conservação, avaliada cada em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 172.171,17 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 181**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5002749-74.2018.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EVIPOL - ZELADORIA PATRIMONIAL S/C LTDA – EPP e CARLOS DONISETE ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 02.206.547/0001-73

**Localização do lote:** Rua Lamartine Maia da Silva Torres, 177, Apto. 33, Bloco B-10 – Residencial Primavera, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um apartamento nº 33, localizado no 3º andar do bloco B-10, integrante do empreendimento denominado Parque Residencial Primavera, situado na Rua Lamartine Maia da Silva Torres, nº 177, nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com direito a uma vaga indeterminada no estacionamento descoberto, com a área útil de uso exclusivo de 49,41m², área comum de 50,98m², totalizando 100,39m² de área construída, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,10010%. Inscrição imobiliária 72.401.155.00-2, com as medidas e confrontações constantes na matrícula de nº 111.162 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos-SP. Trata-se de um apartamento de dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, sendo que seu estado de conservação é razoável, necessitando de alguns reparos principalmente no piso dos quartos/circulação/sala.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 819.198,42 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

#### **LOTE 182**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003652-25.2017.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDEDAL X VETROFIBRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, FRANCISCO ANTONIO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 12.136.044/0001-22

**Localização do lote:** Avenida Dr Camillo Júlio, 2655, Uac11 Jardim Ibiti do Paço, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Guilhotina MARCA CLEVER, modelo GH-4/3200, motor 7,5 HP capacidade de corte 4mm, longitude de corte 3200mm, área 3840x2170x1600mm, 220V, nº 9815, funcionando, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 60.000,00;

B) 01 dobradeira, marca IMAG, modelo 2000, capacidade de 2.1mm, nº 10409, manual, funcionando, em estado regular de conservação. Avaliada em R\$ 9.500,00

**Valor de avaliação:** R\$ 69.500,00 (sessenta e nove mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 34.750,00 (trinta e quatro mil e setecentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 183**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004740-23.2016.4.03.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MG USINAGEM DE PRECISÃO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 14.574.806/0001-06

**Localização do lote:** Avenida Monsenhor Mauro Vallini, 781 – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 torno Romi I-30, barramento com 1,50m, cor branca, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 45.000,00;  
B) 01 torno Timemaster CW 1000X3000, barramento com 3,00 m, cor branca, ano de fabricação 2007, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 150.000,00;  
C) 01 fresadora U-30, marca Zocca, cor verde, data de fabricação 29/11/1994, peso total 2485kg, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 25.000,00;  
D) 01 fresadora U-30, sem marca, cor branca, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 25.000,00;  
E) 01 fresadora CNC, marca Deckel FP 4-60, cor verde, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 80.000,00;  
F) 01 fresadora CNC, marca Deckel FP 42, cor branca, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 60.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.384.376,14 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 184**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008241-24.2012.4.03.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MACSO INDUSTRIA E COMÉRCIO EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 74.416.421/0001-34

**Localização do lote:** Rua Atanázio Soares, 3.750 – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina com sistema de ultrafiltração hidrogeniônica – CPK 7009, de fabricação da A.G. Científica Comércio de Equipamentos Ltda. – ME, funcionando, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 37.933,63 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 345.792,03 (trezentos e quarenta e cinco mil, setecentos e noventa e dois reais e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 172.896,02 (cento e setenta e dois mil, oitocentos e noventa e seis reais e dois centavos)

**LOTE 185**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000501-52.2007.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GRANJA BRASSIDA LIMITADA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.351.224/0001-00

**Localização do lote:** Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, km 535, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte remanescente de um imóvel rural, denominado Incubadora Bassida Ltda, com a área de 5,128 alqueires paulista, fazendo divisa com a Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, Estrada Vicinal Tupã/Quatá e estrada Picadão, cuja área inicial equivalia a 38,72ha, objeto da **matrícula nº 1.876** do CRI de Tupã, conforme demais descrições contidas na matrícula e respectivos registros, bem como as benfeitorias descritas nos autos supra citados, quais sejam:

**Gleba A:** 1- portaria; 2- escritório; 3- casa de força; 4- cabine do gerador; 5- almoxarifado; 6- residência; 7- reservatório elevado; 8- almoxarifado; 9- incubadora; 10- almoxarifado bloco incubadora; 11- barracão bloco incubadora; 12- abrigo coberto tipo garagem; 13- abrigo coberto tipo garagem; 14- abrigo tipo garagem sem cobertura; 15- lavador (rampa de concreto); 16- barracão; 17- borracharia e oficina; 18- lavador (rampa de concreto); 19- abrigo coberto tipo garagem; 20- abrigo coberto; 21- depósito e escritório.

**Gleba B:** 1- Portaria; 2- residência; 3- residência; 4- garagem; 5- Oficina; 6- escritório; 7- barracão; 8- banheiro; 9- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 10- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 11- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 12- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 13- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 14- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 15- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 16- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 17- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 18- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 19- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 20- barracão para armazenamento de adubo, em estrutura metálica e alvenaria; 21- barracão incinerador, em estrutura metálica; 22- dois poços semi- artesianos.

Obs. A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, na proporção de 0,197 (cento e noventa e sete milésimos) do valor da avaliação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

**LOTE 186**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000008-54.2017.6.26.0258

**Vara:** 258ª Zona Eleitoral de São Paulo SP

**Partes:** PROCURADORIA – REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 3ª REGIÃO X PARTIDO DA SOCIAL DEMOCRACIA BRASILEIRA – PSDB – ESTADO DE SÃO PAULO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.941.682/0001-80

**Localização do lote:** Rua Neide Aparecida Solito, nº 593 – Vila Clementino – São Paulo/SP e Rua Estados Unidos, nº 667, Jardim Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como aparelhos de ar condicionado, mobília de escritório, computadores, entre outros entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 29.712,44 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 52.525,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.262,50 (Vinte e seis mil e duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 19/07/2022, às 17:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## EDITAL Nº 31/2022 - SP-CEHAS

### EDITAL DE LEILÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nos termos da Resolução nº 177/08, do Tribunal Regional Federal da Terceira Região e, observadas as disposições contidas na Lei 8.666/93, foi designado o dia **15 DE AGOSTO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **22 DE AGOSTO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, para a realização do leilão de bens móveis considerados inservíveis para a Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

O leilão ocorrerá em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022> sob responsabilidade da Leiloeira Oficial, Sra. **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciada nos termos da Resolução a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

O presente leilão tem por objetivo a venda dos bens móveis considerados inservíveis para a Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, os quais se encontram devidamente especificados no Anexo I.

Os recursos provenientes da alienação dos bens individualizados no presente Edital serão destinados à União Federal.

A partir do dia **05 DE AGOSTO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Avenida Braz Olaiá Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à Diretoria do Foro e anexados aos respectivos processos administrativos. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

3) Qualquer pessoa, física ou jurídica, que esteja na livre administração de seus bens está apta ao oferecimento de lances no presente certame.

3.1) Estão impedidos de participar, direta ou indiretamente, do leilão:

3.1.a) Os servidores da Justiça Federal da 3ª Região, conforme artigo 9º, inciso III e §§ 3º e 4º da Lei 8.666, de 21 de junho de 1.993.

3.1.b) As pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas ou leilões anteriores, aquelas que criaram embaraços como arrematantes, em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. A caso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 6) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem, sendo de atribuição exclusiva dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos, reparos, reposição de peças (com defeito ou ausentes) ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 7) O recolhimento de impostos e taxas porventura cobrados para eventual registro ou transmissão de propriedade, será de responsabilidade exclusiva do arrematante, inclusive o relativo ao ICMS, quando o caso.
- 8) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos de entrega dos bens arrematados.
- 9) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 14, o valor da arrematação, as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 10) O pagamento do valor da arrematação e das custas deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro, TED Judicial ou por meio de cheque de sua titularidade.
- 11) As custas da arrematação importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo.
- 13) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 14) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou das custas, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 15) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 14, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 17 do presente Edital.
- 16) Tratando-se de pagamento efetuado por meio de cheque, a devolução deste por insuficiência de fundos implicará em multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor da arrematação, sem prejuízo das sanções criminais cabíveis e da execução da dívida pela Justiça Federal da 3ª Região.
- 17) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.
- 18) A mesma penalidade será aplicada para:
- aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
  - as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
  - aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
  - aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar a arrematação, seja por conluio ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 19) A superveniência de qualquer uma das hipóteses acima citadas, implicará imediato cancelamento da arrematação e no livre desfazimento do lote.
- 20) O prazo para retirada dos bens pelo arrematante será de 15 (quinze) dias, com início no dia posterior ao leilão, de forma ininterrupta.
- 21) A retirada deverá ser previamente agendada com o responsável do local onde se encontram localizados os bens.
- 22) No dia designado, o arrematante deverá apresentar a sua via do Auto de Arrematação para conferência do material a ser retirado.
- 23) Esgotado o prazo previsto no item anterior e não havendo a retirada dos bens arrematados, aplicar-se-á ao arrematante faltoso uma multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor da arrematação, sem prejuízo das sanções cíveis e criminais cabíveis e da execução da dívida pela Justiça Federal da 3ª Região.
- 24) Constituirão sanções cíveis a serem aplicadas: a) impossibilidade de contratação, independente da forma de licitação, com a Administração Pública Federal em geral, pelo prazo de cinco anos, b) impossibilidade de participação, por igual período, em leilões judiciais e extrajudiciais promovidos pela Justiça Federal da 3ª Região.
- 25) Poderá ainda o arrematante responder, se o caso, nos termos do artigo 335, do Código Penal Brasileiro.
- 26) Independente das sanções aplicadas, o arrematante perderá o valor depositado a título de pagamento da arrematação e os bens.
- 27) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 28) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens, cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 29) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**ANEXO 1**

**LOTE 01**

**Natureza e nº do processo:** Desfazimento de bens nº SEI 0028335-62.2020.4.03.8001

**Localização do lote:** Rua Vemag nº 668 – Bairro Vila Carioca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

53 Cartucho de Toner SAMSUNG. CLP 770/775. Ref. CLT- K609 S, avaliados em R\$ 288,75 cada.

Obs. Todos os bens são novos, sem uso.

Obs.: A visitação deverá ser previamente agendada com o leiloeiro nomeado ou com servidor responsável pela Seção de Desfazimento de Bens da Justiça Federal da 3ª Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.303,75 (Quinze mil trezentos e três reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação e em 2º Leilão:** R\$ 9.182,25 (Nove mil cento e oitenta e dois reais e vinte e cinco centavos)

**LOTE 02**

**Natureza e nº do processo:** Desfazimento de bens nº SEI 0028336-47.2020.4.03.8001

**Localização do lote:** Rua Vemag nº 668 – Bairro Vila Carioca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

71 Cartucho de Toner SAMSUNG. CLP 615/620/CLX6220/5250. Ref. CLT- K 508L, avaliados em R\$ 758,05 cada.

Obs. Todos os bens são novos, sem uso.

Obs.: A visitação deverá ser previamente agendada com o leiloeiro nomeado ou com servidor responsável pela Seção de Desfazimento de Bens da Justiça Federal da 3ª Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 53.821,55 (Cinquenta e três mil oitocentos e vinte e um reais e cinquenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação e em 2º Leilão:** R\$ 32.292,93 (Vinte e dois mil e oitocentos reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 19/07/2022, às 17:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**CENTRAL DE MANDADOS UNIFICADA**

**PORTARIA SP-CM-NUCM Nº 198, DE 12 DE JULHO DE 2022.**

A Juíza Federal **IVANA BARBA PACHECO**, Corregedora da Central de Mandados Unificada da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições, **RESOLVE:**

**INFORMAR**, em complementação a Portaria nº 178/2022, o novo período de férias do exercício de 2021 do servidor **RINALDO BELUCCI, RF 3038**, de 12 a 31/07/2022.

**ALTERAR**, por necessidade de serviço, o período de férias do servidor:

**CARLOS ALBERTO GRISPINO, RF 929** - de 01 a 15/08/2022 para 12 a 26/09/2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ivana Barba Pacheco, Juíza Federal Corregedora da CEUNI**, em 19/07/2022, às 18:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA SP-CM-NUCM Nº 199, DE 19 DE JULHO DE 2022.**

A Juíza Federal **IVANA BARBA PACHECO**, Corregedora da Central de Mandados Unificada da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições, **RESOLVE:**

**CONSIDERANDO** que a servidora **CLAUDETE LUCIA KOCH WAGNER, RF 3726**, Supervisora de Registro Geral, Controle de Diligências e Avaliações (FC-5), está em férias no período de 04 a 21/07/2022 e em compensação no dia 22/07/2022,

**DESIGNAR** a servidora **FANI GARCIA PINHEIRO DE SOUZA, RF 8487**, Técnica Judiciária, para substituí-la no referido período.

**CONSIDERANDO** que a servidora **LETÍCIA HARUMI YONAMINE, RF 6964**, Técnica Judiciária, Supervisora de Conferência e Devolução de Mandados (FC-5), estará em compensação nos dias 25 e 26/07/2022 e em férias no período de 27/07 a 10/08/2022,

**DESIGNAR** o servidor **SAMUEL CLEMENTINO DA COSTA, RF 8209**, Técnico Judiciário, para substituí-la nos referidos períodos.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ivana Barba Pacheco, Juíza Federal Corregedora da CEUNI**, em 19/07/2022, às 18:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## **COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - SJSJ**

### **DECISÃO Nº 8924480/2022 - DFORSP/SADM-SP/NUCT/SUFT**

Processo SEI nº 0005469-89.2022.4.03.8001

**EMPRESA: AIR-SELAR CONDICIONADO LTDA.**

1. Acolho os termos da Informação nº 52/2022 – DFOR/ SADM-SP/NUCT/SUFT (doc. 8924456).
2. INDEFIRO o pedido apresentado pela empresa AIR-SELAR CONDICIONADO LTDA. de que a Apólice de Seguro Garantia nº 0174120210000107750040789 seja acionada antes de se determinar a retenção de créditos, já que tal determinação violaria o princípio da vinculação ao instrumento convocatório.
3. Posto isso, mantenho a Decisão nº 8909137 em sua integralidade.
4. Cientifique-se a empresa AIR-SELAR CONDICIONADO LTDA. acerca desta decisão.
5. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 19/07/2022, às 14:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## **DIRETORIA ADMINISTRATIVA**

### **PORTARIA SUIF Nº 15, DE 11 DE JULHO DE 2022.**

**A DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 19, DE 04 DE MAIO DE 2018,**

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Nomear como fiscais do Contrato firmado entre a Justiça Federal e a empresa **Ernestina Martins de Assis dos Santos - EPP, CNPJ nº: 29.866.904/0001-68**, gerido pelo Núcleo de Segurança Institucional – NUSE, os servidores:

**Fórum Federal de Andradina**

**Fiscal Titular:** Reinaldo Guedes Material, **RF:** 6825, **CPF:** 184.194.898-59.

**Fiscal Substituto (a):** Vinícius Santos Carmo, **RF:** 7579, **CPF:** 407.758.118-40.

**Fórum Federal de Araçatuba**

**Fiscal Titular:** Elvis Antônio da Silva, **RF:** 1959, **CPF:** 489.897.031-15.

**Fiscal Substituto (a):** Ivan Francisco da Silva, **RF:** 1854, **CPF:** 864.231.385-4.



**Fórum Federal de Araraquara**

**Fiscal Titular:** José Ângelo Salata Toscano, **RF:** 7412, **CPF:** 045.111.138-90.

**Fiscal Substituto (a):** Ronaldo Gonçalves da Silva, **RF:** 4736, **CPF:** 439.621.223-20

**Fórum Federal de Assis**

**Fiscal Titular:** Marcio de Oliveira Fernandes, **RF:** 2889, **CPF:** 094.577.888-00.

**Fiscal Substituto (a):** Fernando Henrique Vidal França, **RF:** 6765, **CPF:** 217.848.358-54.

**Fórum Federal de Barretos**

**Fiscal Titular:** Juracy Ferreira Alves, **RF:** 739, **CPF:** 078.810.101-34.

**Fiscal Substituto (a):** Carlos Alberto Gasparetto Gonçalves, **RF:** 6081, **CPF:** 086.452.508-70.

**Fórum Federal de Bauru**

**Fiscal Titular:** Luiz Carlos Curi, **RF:** 2764, **CPF:** 114.035.318-70.

**Fiscal Substituto (a):** Daniela Galicia Mariuzzo, **RF:** 2085, **CPF:** 132.513.138-51.

**Fórum Federal de Botucatu**

**Fiscal Titular:** Luis César Thadei Donato, **RF:** 4987, **CPF:** 170.495.738-92.

**Fiscal Substituto (a):** Nilson Alves Gomes, **RF:** 6824, **CPF:** 105.254.478-90.

**Fórum Federal de Botucatu - JEF**

**Fiscal Titular:** Luis César Thadei Donato, **RF:** 4987, **CPF:** 170.495.738-92.

**Fiscal Substituto (a):** Nilson Alves Gomes, **RF:** 6824, **CPF:** 105.254.478-90.

**Fórum Federal de Catanduva**

**Fiscal Titular:** Henrique Augusto Tutini, **RF:** 2732, **CPF:** 070.635.868-66.

**Fiscal Substituto (a):** Elizandra Spurio, **RF:** 5336, **CPF:** 159.363.118-99.

**Fórum Federal de Franca**

**Fiscal Titular:** Giane Malta da Silva Ravagnani, **RF:** 3757, **CPF:** 077.685.968-46.

**Fiscal Substituto (a):** Rosângela Quirino de Sousa Amaral, **RF:** 4036, **CPF:** 056.811.198-23.

**Fórum Federal de Jales**

**Fiscal Titular:** Matheus Henrique dos Santos Panisso, **RF:** 8643, **CPF:** 343.347.418-43.

**Fiscal Substituto (a):** Manuela Fava e Souza Rozanez, **RF:** 3540, **CPF:** 267.987.718-74.

**Fórum Federal de Jau**

**Fiscal Titular:** Ricardo Trigo Pereira, **RF:** 3665, **CPF:** 094.205.038-01.

**Fiscal Substituto (a):** Renan Fonseca Campideli, **RF:** 8431, **CPF:** 058.141.166-84.

**Fórum Federal de Lins**

**Fiscal Titular:** Elio Paulo Coradi, **RF:** 7073, **CPF:** 055.465.628-03.

**Fiscal Substituto (a):** Simone Mukai Koga, **RF:** 7668, **CPF:** 214.497.728-38.

**Fórum Federal de Marília**

**Fiscal Titular:** Heinz Alexander Donnerstag, **RF:** 7025, **CPF:** 080.238.928-78.

**Fiscal Substituto (a):** Walmir Vasconcelos Xavier Filho, **RF:** 2115, **CPF:** 147.678.418-36.

**Fórum Federal de Ourinhos**

**Fiscal Titular:** Vitor Fontes Cardoso, **RF:** 2024, **CPF:** 074.889.288-57.

**Fiscal Substituto (a):** Luciano Kenji Tadafara, **RF:** 6016, **CPF:** 174.411.898-10.

**Fórum Federal de Presidente Prudente**

**Fiscal Titular:** Aparecida Marcia Acquati De Oliveira, **RF:** 5925, **CPF:** 247.456.628-74.

**Fiscal Substituto (a):** José Alessandro Ribeiro, **RF:** 2858, **CPF:** 137.051.268-65.

**Fórum Federal de Ribeirão Preto**

**Fiscal Titular:** Eduardo Fernandes, **RF:** 993, **CPF:** 125.684.408-05.

**Fiscal Substituto (a):** Carlos Roberto Ferreira, **RF:** 3503, **CPF:** 037.262.328-00.

**Fórum Federal de São Carlos:**

**Fiscal Titular:** Paulo Kinouchi, **RF:** 6372, **CPF:** 156.262918-22.

**Fiscal Substituto (a):** Orivaldo José Corrêa Simões, **RF:** 6074, **CPF:** 979.906.638-71.

**Fórum Federal de São José do Rio Preto**

**Fiscal Titular:** Rodolfo Arlindo Marini, **RF:** 1692, **CPF:** 080.736.508-43.

**Fiscal Substituto (a):** Vitor Loureiro Sanches, **RF:** 6627, **CPF:** 219.887.258-79.

**Fórum Federal de Tupã**

**Fiscal Titular:** Douglas Lopes Ortega, **RF:** 7249, **CPF:** 033.506.089-73.

**Fiscal Substituto (a):** Camila Portela Barreto, **RF:** 4543, **CPF:** 216.990.298-81.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 19/07/2022, às 16:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIASUIF Nº 16, DE 11 DE JULHO DE 2022.**

**ADIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 19, DE 04 DE MAIO DE 2018,**

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Nomear como fiscais do Contrato firmado entre a Justiça Federal e a empresa **Ernestina Martins de Assis dos Santos - EPP, CNPJ nº: 29.866.904/0001-68**, gerido pelo Núcleo de Segurança Institucional – NUSE, os servidores:

**Fórum Federal de Americana**

**Fiscal Titular:** Ademir Donizete da Silva, **RF:** 6659, **CPF:** 017.401.848-74.

**Fiscal Substituto (a):** Gilberto Moreira de Souza Galvão Junior, **RF:** 6400, **CPF:** 026.652.134-78.

**Fórum Federal de Avaré**

**Fiscal Titular:** Israel Rodrigues dos Santos, **RF:** 3351, **CPF:** 049.193.978-79.

**Fiscal Substituto (a):** Edson de Sousa, **RF:** 2905, **CPF:** 100.074.728-03.

**Fórum Federal de Bragança Paulista**

**Fiscal Titular:** Selmo Ricardo Dantas Fernandes, **RF:** 2112, **CPF:** 075.679.618-06.

**Fiscal Substituto (a):** Márcio Alexandre Ferrão, **RF:** 2749, **CPF:** 187.980.838-21.

**Fórum Federal de Campinas**

**Fiscal Titular:** Ednilson Roberto Leme de Godoy, **RF:** 1771, **CPF:** 120.768.588-73.

**Fiscal Substituto (a):** Claudiana Cereda Mayese, **RF:** 2803, **CPF:** 092.283.888-70.

**Fórum Federal de Caraguatatuba**

**Fiscal Titular:** Luiz Cesar de Paiva Reis, **RF:** 2940, **CPF:** 066.582.508-04.

**Fórum Federal de Guaratinguetá**

**Fiscal Titular:** Marcos Cesar Vieira de Abreu, **RF:** 3140, **CPF:** 062.427.528-08.

**Fiscal Substituto (a):** José Alberto Xavier de Souza, **RF:** 2885, **CPF:** 084.952.748-17.

**Fórum Federal de Itapeva**

**Fiscal Titular:** Alex Batista Theodoro, **RF:** 6912, **CPF:** 045.795.117-60.

**Fiscal Substituto (a):** Alex Sandro Pontes, **RF:** 8268, **CPF:** 216.908.308-16.

**Fórum Federal de Jundiá**

**Fiscal Titular:** Rodrigo Da Costa Almeida, **RF:** 6994, **CPF:** 310.815.828-71.

**Fiscal Substituto (a):** Antônio de Oliveira, **RF:** 2736, **CPF:** 023.292.688-31.

**Fórum Federal de Limeira**

**Fiscal Titular:** Jonatas de Oliveira Campos, **RF:** 8371, **CPF:** 262.853.348-03.

**Fiscal Substituto (a):** Rogério Dias Cidade, **RF:** 4052, **CPF:** 128.408.758-10.

**Fórum Federal de Mogi das Cruzes**

**Fiscal Titular:** João Batista Simões Calixto, **RF:** 5353, **CPF:** 605.849.048-00.

**Fiscal Substituto (a):** Fabio Alexandre Neto Neves, **RF:** 8297, **CPF:** 103.057.248-86.

**Fórum Federal de Piracicaba**

**Fiscal Titular:** Denis Corrêa Barboza, **RF:** 2223, **CPF:** 123.567.668-47.

**Fiscal Substituto (a):** Arilson Fuster, **RF:** 2326, **CPF:** 147.080.968-01.

**Fórum Federal de Registro**

**Fiscal Titular:** Dacir Nunes Pereira, **RF:** 612, **CPF:** 044.267.058-35.

**Fiscal Substituto (a):** Alexandre Molina, **RF:** 8394, **CPF:** 151.472.008-60.

**Fórum Federal de Santos**

**Fiscal Titular:** Rolando Camargo Lopes Junior, **RF:** 7425, **CPF:** 117.449.578-27.

**Fiscal Substituto (a):** Marco Claudio Loiacono, **RF:** 5104, **CPF:** 022.925.298-23.

**Fórum Federal de São João da Boa Vista**

**Fiscal Titular:** Adonis Ferreira, **RF:** 4971, **CPF:** 173.809.438-39.

**Fiscal Substituto (a):** Otto Heitzmann, **RF:** 2750, **CPF:** 054.986.718-06.

**Fórum Federal de São José dos Campos**

**Fiscal Titular:** Roberto Alves Gregório, **RF:** 5264, **CPF:** 107.324.838-08.

**Fiscal Substituto (a):** Akira Bazanini, **RF:** 2047, **CPF:** 531.752.209-91.

**Fórum Federal de São Vicente**

**Fiscal Titular:** Reginaldo Reynolds, **RF:** 7107, **CPF:** 088.389.368-11.

**Fiscal Substituto (a):** Fernando dos Santos Souza, **RF:** 6069, **CPF:** 108.347.218-64.

**Fórum Federal de Sorocaba**

**Fiscal Titular:** Eduardo Cerqueira Roberto, **RF:** 2053, **CPF:** 110.305.538-07.

**Fiscal Substituto (a):** Eduardo Flumignan Lopes, **RF:** 5424, **CPF:** 047.771.258-40.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 19/07/2022, às 16:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## **DIRETORIA DO FORO**

### **PORTARIA DFORSP Nº. 7, DE 18 DE JULHO DE 2022.**

Designa servidores para compor equipe de monitoramento dos trabalhos de auditoria.

**O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**, no uso de suas atribuições legais e regimentais,

**CONSIDERANDO** a Resolução nº 308, de 11/03/2020, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que Organiza as Atividades de Auditoria Interna do Poder Judiciário, sob a forma de sistema, e cria a Comissão Permanente de Auditoria;

**CONSIDERANDO** a Resolução nº 309, de 11/03/2020, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que Aprova as Diretrizes Técnicas das Atividades de Auditoria Interna Governamental do Poder Judiciário – DIRAUD-Jud e dá outras providências;

**CONSIDERANDO** a Resolução nº 677, de 23/11/2020, do Conselho da Justiça Federal (CJF), que dispõe sobre a instituição do Estatuto da Atividade de Auditoria Interna do Conselho e da Justiça Federal de 1º e 2º graus.

### **RESOLVE:**

Art. 1º Designar, nos termos do art. 30 da Resolução CNJ nº 309/2020, art. 68 da Resolução CJF nº 677/2020 e do art. 8º da Resolução CNJ nº 308/2020, as seguintes servidoras como membros da Equipe de Monitoramento dos trabalhos de Auditoria para Avaliar os Controles Internos no Planejamento e Fiscalização das Contratações com Alocação de Mão de Obra, tendo por objetivo o acompanhamento das providências adotadas pelos titulares das unidades auditadas quanto às recomendações constantes no Relatório Final de Auditoria NUCI 5307910, em atendimento ao disposto nos arts. 56 e art. 57, da Resolução CNJ nº 309/2020 e arts. 97 e 98, da Resolução CJF nº 677/2020, e em cumprimento ao Plano Anual de Auditoria da Justiça Federal da 3ª Região, para o exercício de 2022, constante do anexo da Resolução CATRF3R 146 (doc. SEI 8525628, Processo SEI 0001066-80.2022.4.03.8000):

I - Renata Ohl Siervo Safi - RF 5846 (Auditora Responsável);

II - Kátia Costa da Silva - RF 8520.

Art. 2º A supervisão da Equipe de Auditoria, nos termos do art. 27 da Resolução CNJ n. 309/2020 e art. 65 da Resolução CJF n. 677/2020, ficará a cargo da titular do Núcleo de Auditoria Interna.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 18/07/2022, às 18:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## **GESTÃO DE PESSOAS - SJSP**

### **PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 2697, DE 04 DE JULHO DE 2022.**

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0004032-13.2022.4.03.8001, e:

CONSIDERANDO os termos da Manifestação (8593777), de 22 de março de 2022, da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas da Seção Judiciária de São Paulo e da Diretora do Núcleo de Ingresso e Acompanhamento Profissional;

CONSIDERANDO os termos do Despacho DFOR (8597151), de 04 de maio de 2022, do MM. Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo;

CONSIDERANDO os termos da Portaria CJF3R nº 525 (8799709), de 03 de junho de 2022, da Desembargadora Federal Presidente do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (doc. 8880613);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc. 8880613);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (doc.8918608);

#### **RESOLVE:**

DESIGNAR a servidora ANNA MIZOE, RF 6702, Analista Judiciário, Área Apoio Especializado, Contadoria, para função comissionada de Assistente de Gabinete (FC-4) do Juizado Especial Federal Cível de São Bernardo do Campo.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 19/07/2022, às 14:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 2735, DE 18 DE JULHO DE 2022.**

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 8923340, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

RF NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6857 - FABIO ROGERIO DE CARVALHO	C11	C12	09.05.2022

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

RF NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6845 - BRUNO DIAS RORIZ	C11	C12	17.05.2022
6849 - KATIA ELAINE DOYTAVARES	C11	C12	09.05.2022

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 19/07/2022, às 14:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8919101/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0057262-77.2016.4.03.8001

Documento nº 8919101

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 8894810, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor EDVALDO DANTAS DOS SANTOS - RF 3707, para o período de 05/07/2022 a 19/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8919801/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0023429-97.2018.4.03.8001

Documento nº 8919801

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 8911910, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANDREIA APARECIDA TREVISAN MOLINA - RF 8458, para o período de 11/07/2022 a 25/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8919863/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0032311-14.2019.4.03.8001

Documento nº 8919863

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 8916503, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LILIAN CRISTINA STROPPA BARRO - RF 4230, para o período de 14/07/2022 a 28/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8919872/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0013297-49.2016.4.03.8001

Documento nº 8919872

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8916507, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora JAQUELINE CANDIDA GORDIN FREITAS - RF 8234, para o período de 14/07/2022 a 20/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8920015/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0003024-98.2022.4.03.8001

Documento nº 8920015

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8916501, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora CELIA APARECIDA RIBEIRO FERREIRA DE CASTILHO - RF 6781, para o período de 14/07/2022 a 15/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8920751/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0004787-13.2017.4.03.8001

Documento nº 8920751

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8894808, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MARLOS APARECIDO MENEZES DOS SANTOS - RF 1576, para o período de 04/07/2022 a 15/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8920829/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0057556-32.2016.4.03.8001

Documento nº 8920829

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8904455, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANA CRISTINA CUNHA FERREIRA - RF 4793, para o período de 11/07/2022 a 25/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8920903/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8858847, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LIA LURIKO ODAZIMA SHIOZAWA - RF 3709, para o período de 07/05/2022 a 29/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência à servidor, à chefia e à Seção de Controle de Frequência e Férias – SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8920929/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0069776-62.2016.4.03.8001

Documento nº 8920929

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8858996, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LIA LURIKO ODAZIMA SHIOZAWA - RF 3709, para o período de 31/05/2022 a 14/06/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8920935/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0069776-62.2016.4.03.8001

Documento nº 8920935

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8859016, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LIA LURIKO ODAZIMA SHIOZAWA - RF 3709, para o período de 15/06/2022 a 29/06/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8921099/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0061367-97.2016.4.03.8001

Documento nº 8921099



DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8884041, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MILTON FELICIANO LINO, RF 7162 para o período de 01/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202, 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8921111/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0061367-97.2016.4.03.8001

Documento nº 8921111

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8884761, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MILTON FELICIANO LINO, RF 7162 para o período de 03/07/2022 a 06/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8909162/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0017896-55.2021.4.03.8001

Documento nº 8909162

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8900968, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MARCOS ROBERTO PINTO CORREA - RF 6233, para o período de 08/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 13:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8925954/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0017896-55.2021.4.03.8001

Documento nº 8925954

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8923970, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MARCOS ROBERTO PINTO CORREA - RF 6233, para o período de 15/07/2022 a 13/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 13:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8925967/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0056403-61.2016.4.03.8001

Documento nº 8925967

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8904676, CONCEDO licença à servidora ALLIANE LIZZANDRA DEMUNER - RF 8544, para o período de 11/06/2022 a 10/07/2022, nos termos da Lei 8112/90 e Resolução nº 321/2020 do Conselho Nacional de Justiça.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 13:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8925997/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0004288-29.2017.4.03.8001

Documento nº 8925997

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8914749, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família ao servidor FULVIO CZORNYDOS REIS - RF 5677, para o período de 12/07/2022 a 13/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82 e 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8925999/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0012778-74.2016.4.03.8001

Documento nº 8925999

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8924400, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora SELMA CRISTINA DA SILVA - RF 5612, para o período de 18/07/2022 a 20/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8926006/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0059114-05.2017.4.03.8001

Documento nº 8926006

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8923973, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MARIA JULIA SEGATO E CISCATO - RF 7776, para o período de 18/07/2022 a 22/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 13:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO N° 8926023/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0057950-39.2016.4.03.8001

Documento nº 8926023

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 8908806, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora SILVANA GIARDINA - RF 3320, para o período de 11/07/2022 a 12/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência à servidora, à chefia e à SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO N° 8926026/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0057950-39.2016.4.03.8001

Documento nº 8926026

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 8923974, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora SILVANA GIARDINA - RF 3320, para o período de 13/07/2022 a 15/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 13:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO N° 8926029/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0062517-16.2016.4.03.8001

Documento nº 8926029

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 8923767, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora RENATA RIGO VILAR - RF 6789, para o período de 15/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO N° 8923367/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0058589-57.2016.4.03.8001

Documento nº 8923367

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8895060, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora DANIELLA FERNANDES VINHOLY - RF 6962, para o período de 04/07/2022 a 18/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8923481/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0002174-83.2018.4.03.8001

Documento nº 8923481

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8904904, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora ZENIR MELO VASCONCELOS - RF 5316, para o período de 06/07/2022 a 08/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8923642/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0014226-72.2022.4.03.8001

Documento nº 8923642

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Tendo em vista o Documento SEI nº 8919342, HOMOLOGO o pedido de desistência de requerimento de Licença para Tratamento de Saúde referente ao período de 12/07/2022 a 16/07/2022, formulado pelo servidor PATRICK WENDEL SILVA MATOS - RF 8052.

Dê-se ciência ao servidor, à chefia e à Seção de Controle de Frequência e Férias – SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8923753/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0006417-31.2022.4.03.8001

Documento nº 8923753

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8894802, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MARCIO MIYAGUI - RF 4385, para o período de 06/07/2022 a 04/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8924390/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8907727, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora DEBORA CRISTINA DE SANTI MURINO SONZZINI - RF 3335, para o período de 11/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8924677/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0021945-47.2018.4.03.8001

Documento nº 8924677

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8900589, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MARIO MUNIZ DE SENA - RF 843, para o período de 01/07/2022 a 04/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência ao servidor, à chefia e à Seção de Controle de Frequência e Férias – SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8924680/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0021945-47.2018.4.03.8001

Documento nº 8924680

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8900687, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MARIO MUNIZ DE SENA - RF 843, para o período de 07/07/2022 a 08/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência ao servidor, à chefia e à Seção de Controle de Frequência e Férias – SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8925697/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0012627-11.2016.4.03.8001

Documento nº 8925697

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8871105, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora ANGELA ASTINI - RF 5322, para o período de 16/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8925728/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0012627-11.2016.4.03.8001

Documento nº 8925728

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8861891, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANGELA ASTINI - RF 5322, para o período de 24/06/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 14:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO DFOR Nº 8917751/2022**

Trata-se de requerimento encaminhado pela servidora SILVIA HELENA BALBINO MILAGRES MEIRELLES, RF 2291, para averbação do tempo de serviço prestado à Ministério Público do Estado de Goiás.

Considerando a Informação SUTM 8917457 e Manifestação SUTM 8917746, autorizo a averbação nos seus exatos termos.

Publique-se. Registre-se.

Ao NUAF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 19/07/2022, às 17:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO DFOR Nº 8916760/2022**

Trata-se de requerimento encaminhado pela servidora SILVIA INES FIGUEIREDO SIMOES DE OLIVEIRA, RF 2161 para averbação do tempo de serviço prestado em empresas privadas conforme Certidão expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social.

Considerando a Informação SUTM 8916687 e Manifestação SUTM 8916755, autorizo a averbação nos seus exatos termos.

Publique-se. Registre-se.

Ao NUAF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 15/07/2022, às 19:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO DFOR Nº 8896307/2022**

Trata-se de requerimento encaminhado pelo servidor LUCAS YUGO WATANABE para averbação do tempo de serviço prestado ao Justiça Federal do Paraná.

Considerando a Informação SUTM 8896287 e Manifestação SUTM 8896302, autorizo a averbação nos seus exatos termos.

Publique-se. Registre-se.

Ao NUAF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 15/07/2022, às 19:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **DESPACHO DFOR N° 8896366/2022**

Trata-se de requerimento encaminhado pelo servidor MURILO SALOMAO BARBOSA para averbação do tempo de serviço prestado ao Instituto de Previdência de Cariacica.

Considerando a Informação SUTM 8896347 e Manifestação SUTM 8896358, autorizo a averbação nos seus exatos termos.

Publique-se. Registre-se.

Encaminhe-se à Seção de Direitos e Vantagens para apuração do acúmulo.

Ao NUAJ para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 15/07/2022, às 19:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **DESPACHO N° 8925928/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0014195-52.2022.4.03.8001

Documento nº 8925928

Considerando a solicitação da servidora de abreviação da licença médica anteriormente concedida (8915223), bem como o Relatório 8923763 emitido por Perita Médica desta Seção Judiciária, RETIFICO o Despacho 8915223 e CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANA LUIZA TIBURCIO GUIMARAES - RF 8669, para o período de **13/07/2022 a 14/07/2022**, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência à servidora, chefe e Frequência (SUFF).

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 19/07/2022, às 13:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **DESPACHO N° 8925864/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0016684-04.2018.4.03.8001

Documento nº 8925864

#### **DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 8924395, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor JOAO CARLOS FRANCA PERES - RF 6433, para o período de 17/07/2022 a 23/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 11:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **DESPACHO N° 8925913/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0007573-93.2018.4.03.8001

Documento nº 8925913

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8924396, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANA LUISA ABE - RF 7617, para o período de 18/07/2022 a 22/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 11:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8925991/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0066517-25.2017.4.03.8001

Documento nº 8925991

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8924585, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora DEBORA LEIKO FUTIGAMI NAKAMURA - RF 6176, para o período de 14/07/2022 a 15/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 11:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8926001/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0064291-47.2017.4.03.8001

Documento nº 8926001

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8924399, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor LUIZ HENRIQUE FRITSCH - RF 8467, para o período de 14/07/2022 a 15/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 11:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8926010/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0070842-43.2017.4.03.8001

Documento nº 8926010

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8924398, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor LUCAS KENJI NARIMATSU - RF 8397, para o período de 15/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 11:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8926015/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0012715-49.2016.4.03.8001



DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8923977, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor WAGNER WALTRICK - RF 6134, para o período de 15/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 12:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8927642/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0064997-64.2016.4.03.8001

Documento nº 8927642

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8923766, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora DINAH ALVES MARTINS - RF 4768, para o período de 14/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 12:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8927659/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0012140-41.2016.4.03.8001

Documento nº 8927659

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8923771, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor ROGERIO ANTONIO BATISTA DE ARAUJO - RF 5619, para o período de 12/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 12:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8927678/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0015544-03.2016.4.03.8001

Documento nº 8927678

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8923976, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor JAILSON ALTAIR BARBOSA NOBRE - RF 6483, para o período de 14/07/2022 a 15/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 12:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8928873/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0015240-04.2016.4.03.8001

Documento nº 8928873

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 8900924, CONCEDO **Licença Gestante** à servidora IVANA THAIS DORNE CARRADITA, RF 6878, para o período de **04/07/2022 a 30/12/2022**, nos termos do artigo 207 da Lei nº 8112/90, Resolução nº 321/2020 do Conselho Nacional de Justiça (art. 4º, §1º e art. 5º) e Resolução nº 700/21 do Conselho da Justiça Federal (arts. 18 a 21).

Dê-se ciência à servidora, à chefia e à SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 12:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8926067/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0003205-75.2017.4.03.8001

Documento nº 8926067

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 8786946, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor SECUNDO GONCALVES LEITE - RF 853, para o período de 24/05/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 11:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8928942/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0010168-36.2016.4.03.8001

Documento nº 8928942

Considerando a solicitação da servidora de abreviação da licença médica anteriormente concedida (8871300), bem como o Relatório 8925426, emitido por Perito Médico desta Seção Judiciária, RETIFICO o Despacho 8871300 e CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ELISABETE APARECIDA CALDANA - RF 3735, para o período de **23/06/2022 a 30/06/2022**, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência à servidora, à chefia e à SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 11:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8929029/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0001710-59.2018.4.03.8001

Documento nº 8929029

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8914832, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora FABIOLA OLIVASTRO ZAGORDO - RF 3331, para o período de 04/06/2022 a 03/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência à servidora, à chefia e à SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 11:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8929081/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0001710-59.2018.4.03.8001

Documento nº 8929081

Conforme documento SEI nº 8914839, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora FABIOLA OLIVASTRO ZAGORDO - RF 3331, para o período de 04/07/2022 a 02/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência à servidora, à chefia e à SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 11:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8929105/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0067185-30.2016.4.03.8001

Documento nº 8929105

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8907594, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora TERESA CRISTINA DOS SANTOS CORREA - RF 7009, para o período de 21/06/2022 a 22/06/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 11:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8929121/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0058356-60.2016.4.03.8001

Documento nº 8929121

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8927414, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora CRISTIANE TOLOI MARINELLO - RF 6393, para o período de 18/07/2022 a 19/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 11:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8929217/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0061648-53.2016.4.03.8001

Documento nº 8929217

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 8927438, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor VALDINEI RIBEIRO CAMINHAS - RF 766, para o período de 07/06/2022 a 10/06/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 11:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8929154/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0061648-53.2016.4.03.8001

Documento nº 8929154

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 8927426, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor VALDINEI RIBEIRO CAMINHAS - RF 766, para o período de 06/06/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 11:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8929275/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0037674-21.2015.4.03.8001

Documento nº 8929275

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 8927810, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ROZANGELA ALVES MOREIRA - RF 8757, para o período de 19/07/2022 a 20/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício**, em 20/07/2022, às 11:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 8929307/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS**

Processo SEI nº 0010454-14.2016.4.03.8001

Documento nº 8929307

Conforme documento SEI nº 8927809, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora PATRICIA ANDREIA QUAGGIO - RF 4670, para o período de 18/07/2022 a 22/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Viviane Ferraresi Romagnoli**, Diretor(a) do Núcleo de Assistência à Saúde, em exercício, em 20/07/2022, às 11:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BRAGANÇA PAULISTA

### JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE BRAGANÇA PAULISTA

#### PORTARIA BRAG-JEF-SEJF Nº 87, DE 11 DE JULHO DE 2022.

Altera, em parte, a Portaria BRAG-JEF-SEJF nº 61 (8208106), de 05/11/2021

**O DOUTOR RONALD DE CARVALHO FILHO**, JUIZ FEDERAL TITULAR DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE BRAGANÇA PAULISTA, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** o teor da Resolução n. 221/2012, do Conselho de Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

**CONSIDERANDO** a licença médica requerida no Processo SEI nº **0061544-61.2016.4.03.8001**

**CONSIDERANDO** o interesse da Administração,

#### RESOLVE:

**RETIFICAR** a Portaria BRAG-JEF-SEJF nº 61 (8208106), de 05/11/2021 para **SUSPENDER** as férias marcadas no período de **04 a 15/07/2022**, ante o pedido de licença médica no período de **30/06 a 08/07/2022**. O período remanescente será gozado a partir de **11/07/2022 a 22/07/2022**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ronald de Carvalho Filho**, Juiz Federal, em 14/07/2022, às 16:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

### JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE CAMPINAS

#### PORTARIA CAMP-JEF-SUAP Nº 126, DE 19 DE JULHO DE 2022.

**O DOUTOR LEONARDO PESSORUSSO DE QUEIROZ**, JUIZ FEDERAL NO EXERCÍCIO DA PRESIDÊNCIA DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE CAMPINAS, 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

**CONSIDERANDO** a Resolução n. CF-RES-2012/00221, de 19/12/2012, bem como a Resolução nº 478, de 28/02/2018, do E. Conselho da Justiça Federal

#### RESOLVE

**ALTERAR**, na escala do Juizado Especial Federal de Campinas, por absoluta necessidade de serviço, a 2ª parcela de férias do servidor abaixo relacionado conforme segue:

Nome	Exercício	Período anterior	Novo período
Vinícius Tadeu da Silva, RF 8727	2ª parcela - exercício 2021	18/07/2022 a 01/08/2022	01/08/2022 a 15/08/2022

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

## DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

### PORTARIA CAMP-DSUJ Nº 225, DE 06 DE JULHO DE 2022.

**A DOUTORA RAQUEL COELHO DAL RIO SILVEIRA, JUÍZA FEDERAL DIRETORA DA 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS, EM EXERCÍCIO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,**

**CONSIDERANDO** os termos dos arts. 441 a 450 do Provimento Nº 01/2020 da Corregedoria Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

**CONSIDERANDO** os termos das Resoluções nº 071/2009, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria nº 054/2012, de 26 de junho de 2012, da Diretoria do Foro;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos dos arts. 23-A a 23-F da Resolução nº 88/2017, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

**RESOLVE:**

Art. 1º ESTABELECE a escala ordinária de plantão judiciário semanal (sem feriados) da 5ª Subseção Judiciária de Campinas, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
19h de 25/07 às 09h de 29/07/2022	8ª	RAUL MARIANO JÚNIOR

Art. 2º ESTABELECE a escala ordinária de plantão judiciário das Subseções Judiciárias de Campinas e São João da Boa Vista, compreendendo apenas os finais de semana sem feriados, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
19h de 29/07 às 09h de 01/08/2022	8ª	RICARDO UBERTO RODRIGUES

Art. 3º COMUNICAR o e-mail institucional do Plantão Judicial no Fórum de Campinas e do Setor de Distribuição e Protocolos:

SETOR	E-MAIL INSTITUCIONAL
Plantão Judicial no Fórum de Campinas	campin-plantao@trf3.jus.br
Setor de Distribuição e Protocolos	campin-sudp@trf3.jus.br

Art. 4º COMUNICAR que, o plantão conforme indicado acima, abrange as Subseções de Campinas e São João da Boa Vista, durante os finais de semana e feriados

Art. 5º INFORMAR o endereço e o telefone das dependências das Subseções:

- 5ª Subseção Judiciária - Avenida Aquidabã, 465 - Campinas/SP - fones: (19) 99304.3372 - (19) 3734.7116 - fax: (19) 3734.7008;

- 27ª Subseção Judiciária -Praça Governador Armando Salles de Oliveira, nº 58 - São João da Boa Vista/SP - fones: (19) 3638.2900.

Art. 6º - CABERÁ ao interessado comunicar obrigatoriamente ao(à) servidor(a) plantonista pelos telefones acima disponibilizados as ações, recursos ou petições com pedido de providência urgente, para apreciação durante o plantão judiciário, inseridas no sistema PJe na opção "Plantão".

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Raquel Coelho Dal Rio Silveira, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Campinas, em exercício**, em 07/07/2022, às 13:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CATANDUVA

## COORDENADORIA DO FORUM DE CATANDUVA

### PORTARIA CATA-SUDJ Nº 3, DE 15 DE JULHO DE 2022.

**O DOUTOR JATIR PIETROFORTE LOPES VARGAS, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 36ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;**

**CONSIDERANDO** os termos da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, que institui normas para licitações e contratos da Administração Pública (doc. SEI 8915794);

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 462, de 06 de novembro de 2017, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a administração de bens móveis no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de primeiro e segundo graus (doc. SEI 8611501);

CONSIDERANDO os termos do Decreto nº 9.373, de 11 de maio de 2018, alterado pelos Decretos nº 9.813, de 30 de maio de 2019, e nº 10.340, de 6 de maio de 2020, todos da Presidência da República, os quais dispõem sobre a alienação, a cessão, a transferência, a destinação e a disposição final ambientalmente adequadas de bens móveis no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional (doc. SEI 8915799, 8915802 e 8915806);

CONSIDERANDO os termos da Ordem de Serviço nº 19/2019, de 13 de dezembro de 2019, da Diretoria do Foro, que regulamenta a alienação, cessão, transferência e o reaproveitamento de bens móveis no âmbito da Seção Judiciária do Estado de São Paulo (doc. SEI 8915816);

CONSIDERANDO os termos da Ordem de Serviço nº 03/2021, de 09 de março de 2021 (doc. SEI 8915824), da Diretoria do Foro, que altera a Ordem de Serviço nº 19/2019;

CONSIDERANDO os termos da Portaria CATA-SUDJ nº 2, de 04 de maio de 2021, que revogou a Portaria CATA-SUDJ nº 53/2018, desta 36ª Subseção Judiciária de São Paulo, em atendimento à Ordem de Serviço nº 01/2021-DFORSP, que determinou a criação das Comissões Setoriais de Avaliação e Gestão Documental nas Subseções Judiciárias de interior;

CONSIDERANDO a necessidade de constituição de Comissão Setorial de Desfazimento de Bens, exclusivamente para o fim de desfazimento de materiais e equipamentos considerados inservíveis para a Justiça Federal, após a revogação da Portaria nº 53/2018, desta 36ª Subseção Judiciária;

RESOLVE, instituir a Comissão Setorial de Desfazimento da 36ª Subseção Judiciária de Catanduva, para que constem os seguintes servidores, sob a presidência desta Diretoria:

NOME E CARGO	RF	LOTAÇÃO
Elizandra Spurio - Técnico Judiciário- Área Administrativa	5336	NUAR
Henrique Augusto Tutini - Técnico Judiciário - Área Administrativa - Especialidade Segurança e Transporte	2732	NUAR
Val Emerson Araldi - Técnico Judiciário - Área Administrativa - Especialidade Informática	7113	NUAR

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jatir Pietroforte Lopes Vargas, Juiz Federal**, em 19/07/2022, às 14:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s) ....

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE FRANCA

### 1ª VARA DE FRANCA

#### PORTARIA FRAN-01V Nº 64, DE 19 DE JULHO DE 2022.

O DOUTOR LEANDRO ANDRÉ TAMURA, JUIZ FEDERAL DA PRIMEIRA VARA FEDERAL DE FRANCA, DA DÉCIMA TERCEIRA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais etc...

**CONSIDERANDO** que a servidora ANA PAULA RISSI FERNANDES, RF 4623, Supervisora da Seção de Processamento de Mandados de Segurança e Cautelares (FC-5) desta 1ª Vara Federal, possui férias agendadas para o período de 18.07.2022 a 29.07.2022,

**CONSIDERANDO** que o servidor JAIME ASCENCIO, RF 6044, Diretor de Secretaria (CJ-3) desta 1ª Vara Federal, possui férias agendadas para o período de 25.07.2022 a 04.08.2022, bem como irá compensar o dia 05.08.2022 com dia trabalhado em plantão.

#### RESOLVE:

**I - DESIGNAR** a servidora IANE BARBOSA DE ANDRADE, RF 3900, Técnico Judiciário, para exercer as atribuições de Supervisora da Seção de Processamento de Mandados de Segurança e Cautelares (FC-5) desta 1ª Vara Federal, no período de 18.07.2022 a 29.07.2022.

**II - DESIGNAR** o servidor ALEXANDRE JOSÉ DA SILVA, bacharel em direito, RF 3520, Técnico Judiciário, para exercer as atribuições de Diretor de Secretaria (CJ-3) desta 1ª Vara Federal, no período de 25.07.2022 a 05.08.2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Leandro André Tamura, Juiz Federal**, em 19/07/2022, às 17:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GUARULHOS

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GUARULHOS

#### PORTARIA GUAR-NUAR Nº 173, DE 24 DE JUNHO DE 2022.

O MM. Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Guarulhos/SP, BRUNO CÉSAR LORENCINI, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** que as servidoras: Katia Augusta Rios Pereira, RF 5871, Diretora do NUAR (FC 06), esteve de férias no período de 04/07/2022 a 13/07/2022, e Ivani Dunq Ferreira Wojciuk, RF 1719, Supervisora da Seção de Serviços Judiciais Auxiliares (FC 05), esteve de férias no período de: 20/06/2022 a 01/07/2022,

#### RESOLVE:

**INDICAR** os servidores: Fernando Ferreira Reis, técnico judiciário, RF 6291 para substituir a Katia, e Cleusa dos Santos Maria Silva Conceição, RF 3983, técnico judiciário, para substituir a Ivani, nos períodos acima.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Bruno César Lorencini, Juiz Diretor da Subseção Judiciária de Guarulhos**, em 19/07/2022, às 15:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE OURINHOS

### 1ª VARA DE OURINHOS

#### PORTARIA OURI-01VNº 76, DE 07 DE JULHO DE 2022.

ALTERA PERÍODO DE FÉRIAS.

**A DOUTORA GIOVANA APARECIDA LIMA MAIA**, JUÍZA FEDERAL DA 1ª VARA FEDERAL DE OURINHOS, 25ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** a absoluta necessidade do serviço público que se faz presente, no sentido de se buscar a regularidade dos trabalhos jurisdicionais deste juízo;

#### RESOLVE:

**ALTERAR** a escala de férias da servidora a seguir nominada, na forma abaixo disposta:

Luciana Francisca Coelho, RF 8476	
Períodos designados	Períodos alterados para
1º período: 25/07/2022 a 03/08/2022	14/09/2022 a 23/09/2022
2º período: 17/10/2022 a 26/10/2022	03/11/2022 a 12/11/2022



Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Giovana Aparecida Lima Maia, Juíza Federal**, em 19/07/2022, às 17:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA

#### PORTARIA PIRA-NUAR Nº 178, DE 18 DE JULHO DE 2022.

**ADOUTORA DANIELA PAULOVICH DE LIMA**, Juíza Federal Diretora Substituta do **FÓRUM FEDERAL “MIN. MOACYR AMARAL SANTOS”**, da 9ª Subseção Judiciária de Piracicaba, SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 071/2009–CNJ, datada de 31 de março de 2009, com redação alterada pela Resolução nº 152/2012–CNJ, datada de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça,

**CONSIDERANDO** os termos do Capítulo X do Provimento CORE nº 01, de 21 de janeiro de 2020;

#### RESOLVE:

**I – ESTABELECE**R a escala de plantão judiciário semanal para o Fórum Federal de Piracicaba, para fazer constar como segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ
23/07/2022 a 29/07/2022	2ª	Leonardo José Correa Guarda

**II - COMUNICAR** que o telefone do plantão é (19) 3412.2100 e o *e-mail* institucional da Vara de plantão é **PIRACI-SE02-VARA02@trf3.jus.br**.

**III - CABERÁ** ao(a) Magistrado(a), em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado(a), comunicar por ofício a Coordenadoria Administrativa do Fórum em questão, com antecedência mínima de 01 (uma) semana, indicando o(a) Magistrado(a) que o(a) substituirá.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Daniela Paulovich de Lima, Juiz Federal Diretor da Subseção de Piracicaba**, em 19/07/2022, às 15:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATE

### JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE TAUBATÉ

#### PORTARIA TAUB-JEF-SEJF Nº 109, DE 19 DE JULHO DE 2022.

Digite aqui a Ementa...

**A MMª. JUÍZA FEDERAL DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE TAUBATÉ - SP, DRA. CARLA CRISTINA FONSECA JÓRIO**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** o disposto no parágrafo único do art. 6.º da Resolução n.º 71, do Conselho Nacional de Justiça, e dos artigos 459, 462 e 463 do Provimento COGE n.º 64;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento COGE de n.º 125/2010;

**CONSIDERANDO** a Portaria nº 6, de 14 de janeiro de 2019;

**CONSIDERANDO** solicitação de alteração de escala de plantão formulada pelos servidores interessados.

#### RESOLVE:

**ALTERAR** a escala do plantão judicial dos servidores da 21.ª Subseção Judiciária de São Paulo fixada na Portaria n. 79 (SEI 0022768-16.2021.4.03.8001), no período abaixo discriminado, devendo permanecer à disposição desta 21ª Subseção Judiciária nos seguintes períodos e horários constantes da tabela abaixo, conforme segue:

Onde se lê:

Das 19h do dia 05/08/2022 às 09h do dia 12/08/2022	Marta Penteado de Andrade - RF 3614
---	-------------------------------------

Leia-se:

Das 19h do dia 05/08/2022 às 09h do dia 12/08/2022	Flávia Maria Lima Manfrini Pires - RF 6654
---	--

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carla Cristina Fonseca Jório, Juíza Federal**, em 19/07/2022, às 18:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA TAUB-JEF-SEJF Nº 108, DE 15 DE JULHO DE 2022.**

**AMM<sup>a</sup>. JUÍZA FEDERAL DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CIVIL DE TAUBATÉ - SP, DRA. CARLA CRISTINA FONSECA JÓRIO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,**

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 03, de 10 de março de 2008, do Egrégio Conselho da Justiça Federal, que regulamenta, no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de primeiro e segundo graus, a nomeação, a exoneração, a designação, a dispensa, a remoção, o trânsito e a vacância, previstos na Lei nº 8.112, de 11 de dezembro de 1990, bem como os critérios para ocupação e substituição de função comissionada e cargos em comissão e o cartão de identidade funcional;

CONSIDERANDO a compensação dos créditos de serviços prestados em plantão judiciário pela servidora Camila Rocha Fonseca Reis, RF 7406, no dia 01 de julho de 2022 bem como o gozo de férias no período de 04 a 15 de julho de 2022;

CONSIDERANDO que a servidora Flávia Maria Lima Manfrini Pires - RF 6654, Analista Judiciário, Supervisora da Seção de Processamento (FC-05), encontrava-se em gozo de férias no período de 29/06/2022 a 15/07/2022;

RESOLVE

**Art. 1º** - Designar a servidora Carolina Goulart Carvalho - RF 4339, Analista Judiciário, para substituir a servidora Camila Rocha Fonseca Reis - RF 7406 na função comissionada por ela ocupada (Diretora de Secretaria - CJ-3), no dia 01 de julho de 2022 e no período de 04 a 15 de julho de 2022, sem prejuízo de suas atribuições;

**Art. 2º** - Designar a servidora Giselle Maria Coelho Barbosa - RF 4457, Analista Judiciário, a servidora Flávia Maria Lima Manfrini Pires - RF 6654, na função comissionada por ela ocupada, no período de 29/06/2022 a 15/07/2022, sem prejuízo de suas atribuições;

**Art. 2º** - Encaminhe-se cópia desta Portaria para o Núcleo de Recursos Humanos desta Seção Judiciária.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TUPA**  
**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TUPÃ**

**PORTARIA TUPA-NUAR Nº 34, DE 19 DE JULHO DE 2022.**

O Doutor VANDERLEI PEDRO COSTENARO, Juiz Federal Diretor do Fórum Federal de Tupã, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO a necessidade de disciplinar os serviços relativos ao funcionamento do Núcleo de Apoio Regional desta Subseção Judiciária;

CONSIDERANDO o período de férias do servidor Orlando Fogaça Filho, Técnico Judiciário, RF 6633, Supervisor da Seção de Serviços Judiciais Auxiliares(FC-05), desta Subseção Judiciária, de 13 a 22/6/2022;

RESOLVE:

DESIGNAR o servidor Marco Antônio Teixeira de Melo, RF 4367, para substituí-lo no período referido.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Vanderlei Pedro Costenaro, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Tupã**, em 19/07/2022, às 15:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO**  
**TURMAS RECURSAIS DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO**

**PORTARIA SP-TR-SETR Nº 787, DE 19 DE JULHO DE 2022.**

Alteração de férias de servidor por necessidade do serviço e cancelamento de portaria anterior

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CAIO MOYSÉS DE LIMA, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DAS TURMAS RECURSAIS DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DE SÃO PAULO**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 221/2012 – CJF, que dispõe sobre a concessão de férias, e o contido no Processo Administrativo nº 0016683-48.2020.4.03.8001,

RESOLVE:

**CANCELAR** a Portaria SP-TR-SETR n. 782, de 15/07/2022, por incorreção.

**ALTERAR**, por necessidade do serviço, a 3ª etapa das férias do exercício de 2020/2021 e a 1ª etapa das férias do exercício de 2021/2022, da servidora MARLI ALVES DA SILVA, R.F. 7537, anteriormente agendadas de 19/07/2022 a 28/07/2022 e de 12/09/2022 a 21/09/2022, respectivamente, para:

i) **12/09/2022 a 21/09/2022;**

ii) **13/10/2022 a 22/10/2022.**

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio Moysés de Lima, Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais e da Turma Regional de Uniformização da SJ/SP**, em 19/07/2022, às 18:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ**  
**CENTRAL DE CONCILIAÇÃO DE JUNDIAÍ**

**PORTARIA JUND-CECON Nº 14, DE 20 DE JULHO DE 2022.**

A DOUTORA MARÍLIA RECHI GOMES DE AGUIAR LEONEL FERREIRA, Juíza Federal Coordenadora da Central de Conciliação da Subseção Judiciária de Jundiaí, no uso de suas atribuições legais e regulamentares e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

RESOLVE,

ALTERAR, em virtude de LICENÇA MÉDICA, a parcela de férias regulamentares do servidor RODRIGO DA COSTA ALMEIDA, RF: 6994, período 2020/2021, conforme segue:

**De:**

**1ª Parcela** - 11/07/2022 a 29/07/2022 - (19 dias)

**2ª Parcela** - 09/01/2023 a 19/01/2023 - (11 dias)

**Para:**

**1ª Parcela** - 12/07/2022 a 29/07/2022 - (18 dias)

**2ª Parcela** - 09/01/2023 a 20/01/2023 - (12 dias)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marília Rechi Gomes de Aguiar Leonel Ferreira, Juiz Federal**, em 20/07/2022, às 09:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE LIMEIRA

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE LIMEIRA

#### PORTARIA LIME-DSUJ Nº 176, DE 18 DE JULHO DE 2022.

A Doutora **CARLA CRISTINA DE OLIVEIRA MEIRA**, MM. Juíza Federal Diretora da 43ª Subseção Judiciária em Limeira, no uso de suas atribuições legais e regulamentares e;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 71, de 31.03.2009, do Conselho Nacional de Justiça, e

CONSIDERANDO os termos do Provimento Core n.º 1, de 21.01.2020, da Corregedoria-Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

**RESOLVE:**

**ESTABELECE**r a escala de plantão judiciário da Subseção Judiciária de Limeira, com os seguintes dados:

Período	Vara	Juiz(a) Federal plantonista
das 19 horas do dia 22/07/2022 às 11 horas do dia 29/07/2022	2ª Vara Federal	Dr. Guilherme Andrade Lucci

**INFORMAR**, nos termos do artigo 2º, parágrafo único, da Resolução n.º 71 do Egr. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 31 de março de 2009, que o plantão judiciário semanal será realizado nos fins de semana e feriados, no horário das 9:00h às 12:00h, bem como nos dias úteis antes e após o expediente normal, no Fórum da Justiça Federal em Limeira - 43ª Subseção Judiciária da Seção de São Paulo, localizado na Av. Comendador Agostinho Prada, nº 2651, Jardim Maria Buchi Modeneis, Limeira, telefones (19) 3720-1600, 3720-1670, (19) 99446-8936 e e-mail "limeir-se02-vara02@trf3.jus.br".

**REGISTRAR** que caberá ao(a) Magistrado(a) e/ou Servidor(a), em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado(a), comunicar à Diretoria desta Subseção, com antecedência mínima de 1 (uma) semana, indicando o(a) Magistrado(a) ou Servidor(a) que o(a) substituirá.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carla Cristina de Oliveira Meira, Juíza Federal Diretora da Subseção Judiciária de Limeira**, em 18/07/2022, às 16:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## **SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO**

### **9ª VARA CRIMINAL**

**PORTARIASP-CR-09VNº 69, DE 15 DE JULHO DE 2022.**

O **DOUTOR SILVIO CÉSAR AROUCK GEMAQUE, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 9ª VARA FEDERAL CRIMINAL**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos do Comunicado da Coordenadoria do Fórum Criminal que estabeleceu a escala do Plantão Judiciário no Fórum Criminal de São Paulo.

**RESOLVE:**

**CONVOCAR** para o PLANTÃO JUDICIÁRIO no período de 30/07 até 31/07/2022 os servidores abaixo indicados:

#### **DIA 30/07/2022 (sábado)**

Ilan Funaki - RF 7543

Naiara Vilardi Soares Barberio - RF 8385

Israel Aviles de Souza - RF 6740

#### **DIA 31/07/2022 (domingo)**

Ilan Funaki - RF 7543

Amanda Gomes de Oliveira - RF 8480

Clarissa Castello Novo Pais - RF 8172

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Silvio Cesar Arouck Gemaque, Juiz Federal**, em 18/07/2022, às 16:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIASP-CR-09VNº 70, DE 15 DE JULHO DE 2022.**

O **DOUTOR SILVIO CÉSAR AROUCK GEMAQUE, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 9ª VARA FEDERAL CRIMINAL**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**RESOLVE:**

**INDICAR** o servidor **RAPHAEL DA ROCHA FERREIRA - RF 7788**, técnico judiciário, para substituir o servidor **ISRAELAVILES DE SOUZA - RF 6740**, analista judiciário, na função comissionada de Oficial de Gabinete (FC 05), em razão do gozo de férias no período de 08/07 até 15/07/2022 e nos dias 04, 05, 06 e 07 de julho de 2022, em compensação aos dias trabalhados em Plantão Judicial, consoante períodos lançados no sistema E-GP.

São Paulo, 15 de julho de 2022

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Silvio Cesar Arouck Gemaque, Juiz Federal**, em 18/07/2022, às 16:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## **SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS**

### **8ª VARA DE CAMPINAS**

#### **PORTARIA CAMP-08VNº 49, DE 19 DE JULHO DE 2022.**

O DOUTOR RAUL MARIANO JÚNIOR, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 8ª VARA DA JUSTIÇA FEDERAL DE CAMPINAS, 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

**CONSIDERANDO** a licença saúde da servidora ALESSANDRA APARECIDA FERREIRA, RF 4873, Oficial de Gabinete (FC-5), no período de 14/07/2022 a 20/07/2022,

#### **RESOLVE**

**1. Alterar**, em decorrência da licença saúde, o período de férias da referida servidora, anteriormente designado para 18/07/2022 a 27/07/2022, para o período de 21/07/2022 a 30/07/2022.

**2. Designar**, para substituir a referida servidora, no período de 14/07/2022 a 20/07/2022, a servidora MÉRCIA SIMÕES, RF 7575.

**3. Designar**, para substituir a referida servidora, no período de 21/07/2022 a 30/07/2022, a servidora CARLA MARTINS GRANDE, RF 8704.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Raul Mariano Júnior, Juiz Federal**, em 19/07/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## **SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO**

### **1ª VARA PREVIDENCIARIA**

#### **PORTARIA SP-PR-01VNº 81, DE 17 DE JULHO DE 2022.**

O Excelentíssimo Senhor **Dr. BRUNO BARBOSA STAMM, Juiz Federal Substituto** nesta Primeira Vara Federal Previdenciária, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**ALTERAR** às parcelas do exercício de 2021/2022 da servidora **FERNANDA MUNIZ LEONARDO – RF 8131** desta 1ª Vara Previdenciária, passando a ser o novo período de gozo, por necessidade de serviço:

Exercício de 2021:

**2ª parcela:** DE 29/08/2022 a 06/09/2022 PARA **21/10/2022 a 27/10/2022**

**3ª parcela:** DE 03/10/2022 a 11/10/2022 PARA **09/12/2022 a 19/12/2022**

Exercício de 2022:

1ª parcela: DE 16/11/2022 a 25/11/2022 PARA 26/01/2023 a 27/01/2023

2ª parcela: DE 22/02/2023 a 03/03/2023 PARA 01/08/2023 a 10/08/2023

3ª parcela: DE 28/08/2023 a 06/09/2023 PARA 13/10/2023 a 30/10/2023

**BRUNO BARBOSA STAMM**  
**JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO**

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Bruno Barbosa Stamm, Juiz Federal Substituto**, em 19/07/2022, às 15:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

**PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE**

**JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE CAMPO GRANDE**

**PORTARIA CPGR-TR Nº 72, DE 19 DE JULHO DE 2022.**

O Doutor **JEAN MARCOS FERREIRA**, MM. Juiz Federal Coordenador da Secretaria Única das Turmas Recursais dos Juizados Especiais Federais de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** as férias da servidora **VIVIANE CORRÊA LEITÃO AGUENA**, Técnica Judiciária – Área Administrativa, RF 7036, Diretora de Secretaria (CJ-3), do período de **20 a 22.07.2022**;

**CONSIDERANDO** o artigo 7º, inciso III, da Resolução CJF3R nº 3 de 23/08/2016, que dispõe que o Juiz Coordenador das Turmas Recursais, tem a atribuição de indicar os servidores que exercerão os cargos em comissão, constantes da estrutura da Secretaria Única, ao Presidente do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, bem como as demais funções comissionadas ao Juiz Federal Diretor do Foro da respectiva Seção Judiciária;

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 1º, inciso I, do Anexo I da Portaria DFORMS nº 63/2021, que delega competência ao Juiz Coordenador das Turmas Recursais para a expedição de portarias de designação e dispensa para funções comissionadas e cargo em comissão, inclusive nos casos de substituição;

**RESOLVE:**

**I- DESIGNAR** a servidora **ROSANE PINHEIRO DIAS**, Analista Judiciária - Área Judiciária, RF 6833, para exercer, em substituição, a função de Diretora de Secretaria (CJ-3) no período acima mencionado, sem prejuízo de suas atribuições.

**II- DETERMINAR** que se façam as anotações e comunicações necessárias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jean Marcos Ferreira, Juiz Federal**, em 19/07/2022, às 18:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SECRETARIA ADMINISTRATIVA**

ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA QUE ENTRESI CELEBRAMA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM MATO GROSSO DO SUL, O MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL EM MATO GROSSO DO SUL EA SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM MATO GROSSO DO SUL, VISANDO À OPERACIONALIZAÇÃO DE ATOS POR MEIO ELETRÔNICO, INCLUSIVE PARA REALIZAÇÃO DE AUDIÊNCIAS

A JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM MATO GROSSO DO SUL, com sede na Rua Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira, nº 128, Parque dos Poderes, Campo Grande/MS, CNPJ n. 05.442.922/0001-00, representada pela Diretora do Foro, Juíza Federal **MONIQUE MARCHIOLI LEITE**, designada pelo Ato CJF3R n. 10611, de 08 de março de 2022, da Presidência do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, doravante denominada **JFMS**, e de outro lado, o **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL EM MATO GROSSO DO SUL**, doravante denominado **MPFMS**, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 4.444, Vila Cidade, Campo Grande/MS, CNPJ nº 26.989.715/0017-70, neste ato representado pelo Procurador-Chefe, Dr. **SILVIO PETTENGILL NETO**, RG nº 27336540-X SSP/SP e CPF nº 408.707.401-30, tendo como unidades executoras a **PROCURADORIA DA REPÚBLICA EM MATO GROSSO DO SUL**, doravante denominada **PRMS**, e as **PROCURADORIAS DA REPÚBLICA NOS MUNICÍPIOS DE DOURADOS, TRÊS LAGOAS, CORUMBÁ, PONTA PORÃ, NAVIRAÍ e COXIM**, bem como a **SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM MATO GROSSO DO SUL**, com sede na Rua Fernando Luís Fernandes, 322, Vila Sobrinho, Campo Grande/MS, CEP 79.110-503, CNPJ nº 00.394.494/0084-63, representado pelo seu Superintendente Regional, **CHANG FAN**, RG nº 822.489-SSP/DF e CPF nº 380.043.051-72, designado pela Portaria nº 394, da Secretaria Executiva do Ministério da Justiça e Segurança Pública, publicada no DOU nº 88, de 12/05/2021, tendo como unidades executoras a **SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL E SUAS DELEGACIAS DESCENTRALIZADAS EM PONTA PORÃ/MS, DOURADOS/MS, NAVIRAÍ/MS, TRÊS LAGOAS/MS E CORUMBÁ/MS**, representadas pelos seus Delegados-Chefes ou quem lhes fizer as vezes, neste ato denominada **PF/MS**, todos órgãos públicos da **UNIÃO FEDERAL**, resolvem celebrar o presente Acordo de Cooperação Técnica, a ser regido pelas disposições legais afetas à matéria, notadamente as da Lei nº 8.666/93 e alterações e da Lei nº 11.900, de 8 de janeiro de 2009, bem como pelas condições descritas nas cláusulas adiante consignadas:

#### 1 - CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 - O presente Termo de Cooperação Técnica tem por objeto a conjugação de esforços para operacionalização de atos processuais por meio eletrônico, inclusive a realização de audiências, por sistema de videoconferência, em todas as Subseções Judiciárias vinculadas à Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul.

1.2 - O objeto será executado de acordo com o Plano de Trabalho, que faz parte integrante e indissociável do presente instrumento.

#### 2 - CLÁUSULA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES DO JFMS

2.1 - Fornecer sistema para a centralização e organização dos pedidos de agendamento para todas as salas de videoconferência;

2.2 - Realizar treinamento com os envolvidos sobre o funcionamento dos sistemas utilizados nos ambientes de videoconferência;

2.3 - Por intermédio da NUTI/SUIN, promover, controlar e manter a interconexão das redes de dados entre as Unidades das Subseções Judiciárias Federais da JFMS e as Unidades do Ministério Público Federal e da Polícia Federal, ambas em MS, de forma a proporcionar a realização de atos por meio eletrônico, inclusive audiências;

2.4 - Prestar suporte técnico local e remoto aos equipamentos presentes nas salas de videoconferência, no que pertinente, visando garantir o funcionamento de forma satisfatória.

#### 3 - CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DO MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL EM MATO GROSSO DO SUL

3.1 - Fornecer sistema para a centralização e organização dos pedidos de agendamento para todas as salas de videoconferência;

3.2 - Realizar treinamento com os envolvidos sobre o funcionamento dos sistemas utilizados nos ambientes de videoconferência;

3.3 - Promover, controlar e manter a interconexão das redes de dados entre as Unidades do Ministério Público Federal em Mato Grosso do Sul com as Unidades da Polícia Federal em Mato Grosso do Sul e das Subseções Judiciárias Federais da JFMS, de forma a proporcionar a realização de atos por meio eletrônico;

3.4 - Prestar suporte técnico local e remoto aos equipamentos presentes nas salas de videoconferência, no que pertinente, visando garantir o funcionamento de forma satisfatória;

3.5 - Manter no mínimo um servidor em cada uma das unidades responsáveis pela operação e gerenciamento dos atos que serão realizados por videoconferência, bem como para acompanhamento da agenda, por meio do sistema de agendamento a ser disponibilizado pela JFMS.

#### 4 - CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DA POLÍCIA FEDERAL EM MATO GROSSO DO SUL

4.1 - Fornecer sistema para a centralização e organização dos pedidos de agendamento para todas as salas de videoconferência;

4.2 - Realizar treinamento com os envolvidos sobre o funcionamento dos sistemas utilizados nos ambientes de videoconferência;

4.3 - Promover, controlar e manter a interconexão das redes de dados entre as Unidades da Polícia Federal em Mato Grosso do Sul com as Unidades do Ministério Público Federal em Mato Grosso do Sul e das Subseções Judiciárias Federais da JFMS, de forma a proporcionar a realização de atos por meio eletrônico;



4.4 - Prestar suporte técnico local e remoto aos equipamentos presentes nas salas de videoconferência, no que pertinente, visando garantir o funcionamento de forma satisfatória;

4.5 - Manter, conforme a natureza do ato a ser praticado e a efetiva necessidade, no mínimo dois Policiais Federais em cada uma das unidades responsáveis pela operação e gerenciamento das videoconferências, bem como para acompanhamento da agenda, por meio do sistema de agendamento a ser disponibilizado pela JFMS.

## **5- CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES COMUNS A TODOS OS PARTICÍPES**

5.1 - O presente Acordo é celebrado a título gratuito, não implicando compromissos financeiros ou transferências de recursos ou desembolso a qualquer título entre as partes decorrente deste ajuste.

5.2 - Os partícipes se obrigam a manter sigilo das ações executadas em parceria, utilizando os dados passíveis de acesso somente nas atividades que, em virtude de lei, lhes compete exercer, não podendo, de qualquer forma, direta ou indiretamente, dar conhecimento a terceiros das informações trocadas entre si ou geradas no âmbito deste Acordo.

5.3 - Não se estabelecerá, por conta do presente Acordo, nenhum vínculo de natureza trabalhista, funcional ou securitária entre os partícipes ou com seus funcionários.

5.4 - Os partícipes desde já acordam que a Polícia Federal não disponibilizará informações protegidas pelo sigilo previsto no art. 20 do Código de Processo Penal fora dos permissivos legais.

5.5 - Será nula de pleno direito toda e qualquer medida ou decisão, no que concerne ao presente Acordo, que contrarie o disposto nos estatutos, regimentos e demais atos normativos dos partícipes.

5.6 - Quaisquer solicitações de divulgação na mídia deverão ser dirigidas à contraparte, obtendo-se prévia aprovação quanto ao conteúdo a ser veiculado e a correta utilização das marcas dos partícipes.

5.7 - Para gerenciar a execução das atividades decorrentes deste Acordo, as partes designarão oportunamente os responsáveis pelo acompanhamento, avaliação, supervisão e fiscalização da execução.

## **6- CLÁUSULA SEXTA - DA VIGÊNCIA**

6.1 - A vigência deste Acordo de Cooperação Técnica é de 60 (sessenta) meses, com início a partir de sua assinatura, podendo ser prorrogada a critério dos partícipes.

## **7- CLÁUSULA SÉTIMA - DA PUBLICAÇÃO**

7.1 - Os partícipes deste Acordo de Cooperação Técnica providenciarão a publicação do extrato deste Acordo, respectivamente, no Diário Eletrônico da Justiça Federal do TRF3 e no Diário Oficial da União, no prazo assinalado na Lei 8.666/93, e sua íntegra ficará disponível nos sites das partes.

## **8- CLÁUSULA OITAVA - DA DENÚNCIA E RESCISÃO**

8.1 - O presente Acordo de Cooperação Técnica poderá ser denunciado a qualquer tempo, por mútuo consentimento das partes ou por iniciativa de qualquer deles, mediante notificação por escrito com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, ou rescindido a qualquer tempo em face de superveniência de impedimento legal que o torne formal ou materialmente inexequível, sem que seja devida qualquer compensação financeira ou indenização a qualquer título.

## **9- CLÁUSULA NONA - DA RESPONSABILIDADES DOS USUÁRIOS**

9.1 É responsabilidade das unidades jurisdicionais e administrativas, ao deliberar pela prática de atos processuais eletrônicos, por meio do sistema de videoconferência, de que trata o presente Acordo de Cooperação Técnica, a estrita observância das disposições legais e regulamentares que lhes forem aplicáveis.

## **10- CLÁUSULA DECIMA - DA CONVALIDAÇÃO DE ATOS**

10.1 - Ficam convalidados todos os atos processuais, por meio eletrônico, realizados no interregno entre a expiração do Acordo de Cooperação nº 4/2020 - DFORMS (5746021) e o início da vigência deste novo instrumento.

## **11- CLÁUSULA DECIMA - DAS OMISSÕES**

11.1 - As questões decorrentes de lacunas, omissões, bem como as dúvidas suscitadas não previstas neste Termo de Cooperação serão resolvidas pelas partes, de comum acordo, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 9.784/1999 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, normas e princípios gerais dos contratos.

## **11- CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA - DO FORO**

12.1 Caberá à Câmara de Conciliação e Arbitragem da Administração Federal - CCAF da Advocacia-Geral da União dirimir, por meio de conciliação, eventuais controvérsias do presente Termo de Cooperação, nos termos do art. 18, III do Anexo I ao Decreto nº 7.392/2010.

12.2 Não havendo conciliação, fica eleito o foro da 1ª Subseção Judiciária de Campo Grande - MS para dirimir as pendências oriundas do presente Acordo.

E por estarem ajustados, assinamos partícipes o presente Acordo de Cooperação Técnica.

**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM MATO GROSSO DO SUL**

**Dr<sup>a</sup> MONIQUE MARCHIOLI LEITE**

**Juíza Federal - Diretora do Foro**

**MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL EM MATO GROSSO DO SUL**

**Dr. SILVIO PETTENGILL NETO**

**Procurador-Chefe**

**SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM MATO GROSSO DO SUL**

**Dr. CHANG FAN**

**Superintendente**

Documento assinado eletronicamente por **Chang Fan, Usuário Externo**, em 04/07/2022, às 12:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **SILVIO PETTENGILL NETO, Usuário Externo**, em 13/07/2022, às 19:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **Monique Marchioli Leite, Diretora do Foro da SJMS**, em 16/07/2022, às 13:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PLANO DE TRABALHO**

**ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 1/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUAJ-MS**

**I – PARTÍCIPES**

1. MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL EM MATO GROSSO DO SUL;
2. SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM MATO GROSSO DO SUL;
3. JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NO ESTADO EM MATO GROSSO DO SUL.

**II - IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO**

O presente Acordo tem como objeto a implantação dos procedimentos de operacionalização de realização de audiências por videoconferência em todas as Subseções Judiciárias Federais da JFMS, conforme acordo firmado com a Justiça Federal de Primeiro Grau no Estado em Mato Grosso do Sul, com o Ministério Público Federal em Mato Grosso do Sul e com a Superintendência da Polícia Federal em Mato Grosso do Sul.

**II – JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO**

A Audiência de Custódia consiste na garantia da rápida apresentação do preso a um juiz nos casos de prisões em flagrante, com o desiderato de que o acusado seja entrevistado pelo Juiz, com a participação também do Ministério Público, da Defensoria Pública ou do advogado do preso. Durante essa audiência, a prisão é analisada pelo magistrado sob o aspecto da legalidade, necessidade e da adequação de sua continuidade ou da eventual concessão de liberdade, com ou sem a imposição de outras medidas cautelares diversas da prisão. É ainda nesse momento que o Juiz poderá avaliar também eventuais ocorrências de tortura ou de maus-tratos, entre outras irregularidades. Sua implementação se deu em cumprimento a pactos e tratados internacionais nos quais o Brasil assumiu obrigações na Comunidade Internacional, como o Pacto Internacional de Direitos Civis e Políticos de Nova York e a Convenção Interamericana de Direitos Humanos (Pacto de San Jose). O instituto visa ainda o combate à superlotação carcerária, uma vez que possibilita à autoridade judiciária a apreciação de pronto da legalidade da prisão para que se envie ao sistema carcerário tão somente aqueles que efetivamente necessitem sofrer a custódia provisória. Nesse sentido, a atividade da Polícia Federal consiste no traslado desse custodiado, numa rotina, que se inicia com a detenção por iniciativa própria ou de outras forças, apreciação das razões da custódia, lavratura de auto de prisão em flagrante, encaminhamento ao IML, encaminhamento ao Juízo Federal, retorno a Superintendência Regional, encaminhamento ao sistema carcerário quando for o caso ou soltura após o recebimento dos alvarás judiciais. Vale lembrar ainda que há casos em que o custodiado é encaminhado ao sistema carcerário para aguardar a designação da audiência, visto que a Polícia Federal não dispõe de instalações adequadas para manter presos por períodos mais longos. Com a presente proposta, de comum acordo entre todos os atores da persecução penal, acarreta-se ganhos dos mais variados matizes. Inicialmente, vai ao encontro da razão de existir da audiência de apresentação, visto que diminui sensivelmente o prazo que a pessoa é mantida custodiada antes de uma análise da real necessidade da constrição pela Autoridade Judicial, pois se tem um evidente aceleração na tramitação processual. De se ressaltar ainda que o protocolo de ação para a realização da audiência de custódia por videoconferência se dá em consonância com a regulamentação em vigor, garantindo a entrevista privada e o acompanhamento por policiais que não participaram da prisão. Além disso, temos um substancial aumento na segurança de todos os participantes do ato processual visto que eliminamos traslados no custodiado, no mínimo dois trajetos nesse processo e a sua permanência de outras instalações públicas mais vulneráveis, pois poderá ser apresentado ao Magistrado e demais partes do ato processual ainda nas instalações da Polícia Federal por videoconferência, seguindo-se ainda todas as determinações regulamentares para a lisa do ato. Calha frisar ainda que pelos protocolos de segurança da Polícia Federal, o número de Policiais envolvidos na condução aumenta sensivelmente conforme o número de presos a serem custodiados, a uma razão mínima de três para um preso, aumentando-se sempre na razão de ao menos dois policiais por preso até o limite operacional. O encurtamento do tempo e enxugamento no emprego de força de trabalho e recursos para deslocamento acarretam ainda, como consectário lógico, na economia processual e de recursos da União, que poderá fazer mais e melhor com os mesmos recursos que dispõe.

#### **IV - METAS A SEREM ATINGIDAS**

1. Elevar ao máximo a celeridade na tramitação processual;
2. Realizar com celeridade os atos processuais objeto do acordo, observando-se o prazo legal, beneficiando ao jurisdicionado;
3. Proporcionar maior segurança aos servidores, aos magistrados, aos membros do Ministério Público Federal, aos Agentes de Polícia Federal/Estadual de Escolta dos Presos, aos próprios presos e demais partícipes do ato judicial;
4. Gerar economia processual para Administração Pública, seja na esfera Federal, Estadual ou Municipal, na realização do ato.

#### **IV - FASES DE EXECUÇÃO**

Realização de interconexão das redes de dados entre as Unidades da Polícia Federal de Mato Grosso do Sul com as Unidades do Ministério Público Federal em Mato Grosso do Sul e as Subseções Judiciárias Federais da JFMS, de forma a proporcionar a realização de audiências por videoconferência.

#### **PRIMEIRA FASE – DO SUPORTE TÉCNICO**

1. Caberá aos participantes de implantar suporte técnico local e remoto aos equipamentos presentes nas salas de videoconferência, visando garantir o funcionamento de forma satisfatória;
2. Centralizar e organizar os pedidos de agendamento para todas as salas de videoconferência;
3. Realizar treinamento com os envolvidos sobre o funcionamento dos sistemas utilizados nos ambientes de videoconferência.

#### **SEGUNDA FASE – DAS CONDIÇÕES OPERACIONAIS**

1. As notificações e intimações determinadas pelas Varas Federais do Estado em Mato Grosso do Sul deverão ser encaminhadas para os endereços eletrônicos dos participantes e, eventualmente, a remessa dos respectivos autos ao Ministério Público Federal e à Polícia Federal, ambos em MS;

2. A JFMS, por intermédio da NUTI/SUIN, deverá promover, controlar e manter a interconexão das redes de dados entre as Unidades das Subseções Judiciárias Federais da JFMS e as Unidades do Ministério Público Federal e da Polícia Federal, ambas em MS, de forma a proporcionar a realização de audiências por videoconferência;
3. A Superintendência Regional da Polícia Federal/MS e suas Descentralizadas deverá manter no mínimo dois Policiais Federais em cada uma das unidades responsáveis pela operação e gerenciamento das audiências, bem como para acompanhamento da agenda, por meio do sistema de agendamento a ser disponibilizado pela JFMS;
4. O Ministério Público Federal deverá manter no mínimo um servidor em cada uma das unidades responsáveis pela operação e gerenciamento das audiências, bem como para acompanhamento da agenda, por meio do sistema de agendamento a ser disponibilizado pela JFMS.

## **V – PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS**

Não se aplica à espécie, uma vez que o ajuste não envolve transferência de recursos financeiros entre os partícipes.

## **VI – PREVISÃO DE INÍCIO E FIM DA EXECUÇÃO DO OBJETO**

A execução terá início a partir da data de assinatura do ajuste e ocorrerá durante o período de vigência do contrato firmado entre a Justiça Federal de Primeiro Grau do Estado de Mato Grosso do Sul, o Ministério Público Federal de Mato Grosso do Sul e a Superintendência da Polícia Federal de Mato Grosso do Sul.

## **VII – DA APROVAÇÃO DO PLANO DE TRABALHO PELAS AUTORIDADES COMPETENTES**

Os representantes dos partícipes, abaixo indicados, aprovam o presente Plano de Trabalho.

**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM MATO GROSSO DO SUL**  
**Dr<sup>a</sup> MONIQUE MARCHIOLI LEITE**  
**Juíza Federal - Diretora do Foro**

**MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL EM MATO GROSSO DO SUL**  
**Dr. SILVIO PETTENGILL NETO**  
**Procurador-Chefe**

**SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM MATO GROSSO DO SUL**  
**Dr. CHANG FAN**  
**Superintendente Regional**

Documento assinado eletronicamente por **Chang Fan, Usuário Externo**, em 04/07/2022, às 12:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por <b>SILVIO PETTENGILL NETO, Usuário Externo</b> , em 13/07/2022, às 19:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.
--

Documento assinado eletronicamente por <b>Monique Marchioli Leite, Diretora do Foro da SJMS</b> , em 16/07/2022, às 13:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.
--

## **ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA - EXTRATO Nº 8929357/2022**

Processo: 0001470-28.2022.4.03.8002. Acordo de Cooperação Técnica nº 1/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUAJ-MS. Acordante: Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul - JFMS. Acordante: Ministério Público Federal em Mato Grosso do Sul - MPF/MS. Acordante: Superintendência da Polícia Federal em Mato Grosso do Sul - PF/MS. Objeto: O presente Termo de Cooperação Técnica tem por objeto a conjugação de esforços para operacionalização de atos processuais por meio eletrônico, inclusive a realização de audiências, por sistema de videoconferência, em todas as Subseções Judiciárias vinculadas à Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul. Signatários: Pela JFMS: Monique Marchioli Leite, Juíza Federal Diretora do Foro. Pelo MPF/MS: Silvio Pettengill Neto - Procurador-Chefe. Pela PF/MS: Chang Fan, Superintendente Regional.

