



DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Edição nº 142/2022 – São Paulo, terça-feira, 16 de agosto de 2022

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

PRESIDÊNCIA

PORTARIA PRES Nº 2746, DE 12 DE AGOSTO DE 2022

Altera a Portaria nº 7456/2014 e revoga as Portarias nº 7459/2014, nº 7841/2015 e nº 220/2016.

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

CONSIDERANDO a Portaria nº 7456, de 12/3/2014, da Presidência deste Tribunal, que dispõe sobre comitês Gestores para sistemas Judiciários da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO a Portaria nº 7459, de 12/3/2014, da Presidência deste Tribunal, que dispõe sobre a composição do Comitê Gestor do Sistema MUMPS-Cachê;

CONSIDERANDO a expedição da Resolução CATRF3R nº 129, de 24/4/2021, que, dentre outras providências, extinguiu o Núcleo de Biblioteca do Tribunal e alterou a subordinação do Setor de Jurisprudência (TAJU) para a Secretaria Judiciária (SEJU);

CONSIDERANDO o processo SEI nº 0004436-48.2014.4.03.8000,

RESOLVE:

Art. 1.º Revogar o art. 1.º da Portaria nº 7456, de 12/3/2014, e alterar o caput do art. 3.º nos seguintes termos:

"Art. 3.º Designar o Supervisor do Setor de Jurisprudência (TAJU) como gestor dos sistemas JURIS3R, ITA (Inteiro Teor de Acórdãos em formato "pdf") e Sistema de Buscas Textuais."

Art. 2.º Revogar as Portarias nº 7459, de 12/3/2014, nº 7841, 12/3/2015 e nº 220, 15/6/2016, todas desta Presidência.

Art. 3.º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 12/08/2022, às 13:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA PRES Nº 2744, DE 12 DE AGOSTO DE 2022

Indica o Juiz Federal Auxiliar da Presidência para compor o Comitê Gestor de Riscos do TRF3.

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regimentais,

CONSIDERANDO o inciso I, do art. 1.º da Portaria PRES nº 2142, de 13 de janeiro de 2021;

CONSIDERANDO o Expediente SEI nº 0029270-13.2017.4.03.8000,

RESOLVE:

Art. 1.º Indicar o Juiz Federal Auxiliar da Presidência Paulo Ricardo Arena Filho para atuar no Comitê Gestor de Riscos desta Corte.

Art. 2.º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação revogando-se a Portaria PRES nº 1862/2020.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 12/08/2022, às 13:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SECRETARIA DOS CONSELHOS DE ADMINISTRAÇÃO E JUSTIÇA

PORTARIA PRES Nº 2739, DE 09 DE AGOSTO DE 2022

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

RESOLVE:

Tribunal Conceder ao Excelentíssimo Desembargador Federal MAURICIO YUKIKAZU KATO compensação no dia 15 de setembro de 2022, nos termos da Portaria nº 2071/2021, da Presidência deste

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 12/08/2022, às 13:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ATO PRES Nº 4079, DE 10 DE AGOSTO DE 2022

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições regimentais e considerando os termos das Resoluções nºs 51/2009-CJF, 72/2009-CJF e 326/2020-CNJ, bem como o contido no OFÍCIO - Nº 5/2022 - PRES/DIRG/SEJU/UNI1, "ad referendum" do Órgão Especial desta Corte,

RESOLVE:

Convocar a Excelentíssima Senhora Juíza Federal DENISE APARECIDA AVELAR, titular da 6ª Vara Cível da Subseção Judiciária de São Paulo/SP, para, sem prejuízo de suas atribuições, participar da Sessão ordinária de Julgamento da Primeira Turma, designada para o dia 16 de agosto de 2022 (terça-feira), com início às 14 horas, em ambiente exclusivamente eletrônico, a fim de atuar no prosseguimento dos julgamentos de feitos pautados na referida sessão em virtude da apresentação de votos-vista, e que tiveram sua participação no quórum inicial.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 12/08/2022, às 13:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ATO PRES Nº 4080, DE 10 DE AGOSTO DE 2022

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições regimentais e considerando os termos das Resoluções n.ºs 51/2009-CJF, 72/2009-CJF e 326/2020-CNJ, bem como o contido no OFÍCIO - Nº 6/2022 - PRESI/DIRG/SEJU/UNI1, "ad referendum" do Órgão Especial desta Corte,

RESOLVE:

Convocar a Excelentíssima Senhora Juíza Federal ADRIANA DELBONI TARICCO, titular da 1ª Vara Gabinete da Subseção Judiciária de Osasco/SP, para, sem prejuízo de suas atribuições, participar da Sessão ordinária de Julgamento da Primeira Turma, designada para o dia 16 de agosto de 2022 (terça-feira), com início às 14 horas, em ambiente exclusivamente eletrônico, a fim de atuar no prosseguimento dos julgamentos de feitos pautados na referida sessão em virtude da apresentação de votos-vista, e que tiveram sua participação no quórum inicial.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 12/08/2022, às 13:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ATO PRES Nº 4081, DE 10 DE AGOSTO DE 2022

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições regimentais e considerando os termos das Resoluções n.ºs 51/2009-CJF, 72/2009-CJF e 326/2020-CNJ, bem como o contido no OFÍCIO - Nº 7/2022 - PRESI/DIRG/SEJU/UNI1, "ad referendum" do Órgão Especial desta Corte,

RESOLVE:

Convocar a Excelentíssima Senhora Juíza Federal NOEMI MARTINS DE OLIVEIRA, titular da 14ª Vara Cível da Subseção Judiciária de São Paulo/SP, para, sem prejuízo de suas atribuições, participar da Sessão ordinária de Julgamento da Primeira Turma, designada para o dia 16 de agosto de 2022 (terça-feira), com início às 14 horas, em ambiente exclusivamente eletrônico, a fim de atuar no prosseguimento dos julgamentos de feitos pautados na referida sessão em virtude da apresentação de votos-vista, e que tiveram sua participação no quórum inicial.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 12/08/2022, às 13:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA-GERAL

CONTRATO - EXTRATO Nº 04.008.10.2022

Processo nº 0004485-11.2022.4.03.8000; Espécie: Contrato nº 04.008.10.2022, firmado em 10/08/2022; Contratante: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, CNPJ nº 59.949.362/0001-76; Contratada: TELEFÔNICA BRASIL S.A., CNPJ nº 02.558.157/0001-62; Objeto: provimento do serviço de acesso IP permanente, dedicado e exclusivo, em fibra óptica, para o acesso à INTERNET banda larga por meio de link de 300 Mbps, bem como a instalação, ativação e configuração dos referidos serviços, pelo período de 48 meses; Vigência: a partir da data de sua assinatura, pelo período de 52 meses e 21 dias; Valor Total: R\$ 39.460,00; Procedimento Licitatório: Pregão Eletrônico nº 037/2021-RP; Fundamento Legal: Leis nºs 8.666/93, 10.520/02 e 8.248/91, Lei Complementar nº 123/06, Decretos nºs 8.538/15, 10.024/19, 7.174/10, 7.746/12 e 7.892/13, Instrução Normativa SGD/ME nº 1/19 e Instrução Normativa SEGES/MP nº 05/17; Signatários: pelo Contratante, o Sr. Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral, e pela Contratada, a Sra. Andressa Simone Mertins de Oliveira e o Sr. Alex Eduardo de Freitas, Procuradores.

Documento assinado eletronicamente por **Silvana Aparecida Ferreira dos Santos, Técnico Judiciário**, em 12/08/2022, às 13:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 8996815/2022

Processo SEI nº 0007476-57.2022.4.03.8000; Objeto: Contratação de profissionais para atuarem como membros da banca examinadora do XX Concurso Público para o cargo de Juiz Federal Substituto do Tribunal Regional Federal 3ª Região; **Contratados:** André Ramos Tavares (CPF nº 194.766.888-90), Helena Regina Lobo da Costa (CPF nº 286.132.908-41), João Dácio de Souza Pereira Rolim (CPF nº 005.992.948-09) e Paulo Henrique dos Santos Lucon (CPF nº 116.497.628-10); **Valor:** R\$70.197,05 (setenta mil cento e noventa e sete reais e cinco centavos), para cada membro. **Valor Total:** R\$280.788,20; **Fundamento Legal:** Artigo 25, inciso II, combinado como art. 13, incisos II e VI, da Lei nº 8.666/93; **Autorização:** Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral; **Ratificação:** Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente.

Documento assinado eletronicamente por **Luciano Francisco Azevedo Vaz, Supervisor**, em 15/08/2022, às 13:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 8982003/2022

A Divisão de Compras e Licitações, com atribuição dada pela Portaria nº 192/98 e de acordo com o artigo 15, § 2º da Lei nº 8.666/93, torna público os preços registrados no Sistema de Registro de Preços, conforme descrição abaixo. A ata está disponível na internet, no endereço eletrônico <http://web.trf3.jus.br/contas/AtasRegistroPreços>.

Processo nº 0013636-98.2022.4.03.8000		
Pregão Eletrônico nº 022/2022-RP		
Ata de Registro de Preços nº 12.004.10.2022		
Validade: 04/08/2023		
Fornecedor: ZOOM TECNOLOGIA LTDA. (CNPJ nº 06.105.781/0001-65)		
Classificação: 1º lugar		
Subitem	Descrição	Preço R\$

1.1	Solução de armazenamento Rápido em blocos formada por hardware, software e suporte técnico, volumetria 360 TB/unidade, marca HUAWEI, modelo OceanStor Dourado 5000 V6 NVMe.	1.556.774,36
1.2	Volumetria Adicional para solução de armazenamento, volumetria 360 TB/unidade, marca HUAWEI, modelo OceanStor Dourado 5000 V6 NVMe.	1.205.381,03
1.3	Implantação de Solução de Armazenamento.	138.541,93
1.4	Implantação de Volumetria Adicional.	39.302,68

Documento assinado eletronicamente por **Jessica Gavazza Bastos**, Diretora da Divisão de Compras e Licitações, em 12/08/2022, às 15:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 8995727/2022

Processo SEI n.º 0025164-32.2022.4.03.8000; Objeto: Contratação dos servidores públicos Calandra Farias Pena e Heitor Costa Azevedo, para ministrar, respectivamente, o Módulo 1 (carga horária de 20 horas-aula, nos dias 16/08/2022 a 19/08/2022) e o Módulo 2 (carga horária de 15 horas-aula, nos dias 29/08/2022 a 31/08/2022) do Treinamento de Configuração de Fluxos no PJe; **Contratados:** Calandra Farias Pena (CPF n.º 071.911.056-40) e Heitor Costa Azevedo (CPF n.º 077.591.826-19); **Valor Total:** R\$10.849,95 (dez mil oitocentos e quarenta e nove reais e cinco centavos); **Fundamento Legal:** Artigo 25, inciso II, combinado com o art. 13, inciso VI, da Lei n.º 8.666/93; **Autorização:** Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral; **Ratificação:** Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente.

Documento assinado eletronicamente por **Luciano Francisco Azevedo Vaz**, Supervisor, em 15/08/2022, às 13:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 8971601/2022

A Divisão de Compras e Licitações, com atribuição dada pela Portaria n.º 192/98 e de acordo com o artigo 15, § 2º da Lei n.º 8.666/93, torna público o preço registrado no Sistema de Registro de Preços, conforme descrição abaixo. A ata está disponível na internet, no endereço eletrônico <http://web.trf3.jus.br/contas/AtasRegistroPreços>.

Processo n.º 0000568-81.2022.4.03.8000		
Pregão Eletrônico n.º 017/2022-RP		
Ata de Registro de Preços n.º 12.003.10.2022		
Validade: 10/07/2023		
Fornecedor: STYL LINE FEIRAS, EVENTOS E PROMOÇÕES LTDA. (CNPJ n.º 09.247.422/0001-30)		
Classificação: 1º lugar		
Item	Descrição	Preço R\$
01 (Cota Principal) e 02 (Cota Reservada para ME/EPP)	Fornecimento de <i>coffee break</i> para o TRF-3.	32,78

Documento assinado eletronicamente por **Jessica Gavazza Bastos**, Diretora da Divisão de Compras e Licitações, em 12/08/2022, às 15:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - TRF3

PORTARIA DIRG Nº 6028, DE 02 DE AGOSTO DE 2022

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Norma de Estrutura da Diretoria-Geral, estabelecida pela Resolução n.º 390, de 11/02/2010, e atualizada pela Resolução n.º 488, de 24/06/2014, ambas do Conselho de Administração deste Tribunal.

RESOLVE:

I – DISPENSAR, a pedido, a servidora **DANIELLE CLAUDINO DE FREITAS GASPARINI**, RF 3697, ocupante do cargo de Analista Judiciário, Área Judiciária, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, da função comissionada, FC-6, de Assessor II, do Gabinete do Desembargador Federal Carlos Francisco, nos termos do art. 35, inciso II, da Lei n.º 8.112, de 11/12/90, com redação dada pela Lei n.º 9.527, de 10/12/97.

II – DESIGNAR a servidora **CLAUDIA DE AMORIM LUPO**, RF 1303, ocupante do cargo de Analista Judiciário, Área Administrativa, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, para exercer a referida função comissionada.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo**, Diretor-Geral, em 04/08/2022, às 12:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DECISÃO Nº 8957917/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/DAJU

Processo SEI nº 0010713-70.2020.4.03.8000

Assunto: Compensação da jornada de trabalho dos servidores

Acolho as manifestações apresentadas pela Secretaria de Gestão de Pessoas e Diretoria-Geral (8946169 e 8957916).

Proceda-se conforme recomendado.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 12/08/2022, às 13:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA PRES Nº 2733, DE 05 DE AGOSTO DE 2022

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições legais, e tendo em vista o contido no artigo 96, inciso I, alínea "f", da Constituição da República, combinado com o artigo 21, inciso XVII, alínea "g", do Regimento Interno deste Tribunal, e nos autos do Processo nº 0028945-62.2022.4.03.8000-SEI, **resolve**:

AUTORIZAR A LICENÇA PARA CAPACITAÇÃO, nos períodos de 04/10/2022 a 19/12/2022 e 09/01/2023 a 21/01/2023, à servidora ANAMARIA DE LUCENA SILVA, ocupante do cargo de Analista Judiciário, Área Judiciária, do Quadro de Pessoal deste Tribunal, removida para o Tribunal Regional Federal da 5.ª Região, a teor do art. 87 da Lei 8.112/90, com a redação dada pela Lei nº 9.527/97, referente ao quinquênio de efetivo exercício de 04/02/2013 a 02/02/2018.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 12/08/2022, às 14:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DECISÃO Nº 8957060/2022 - PRES/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF

Processo SEI nº 0027563-34.2022.4.03.8000

Assunto: Desistência de participação no Concurso Nacional de Remoção de 2022

Acolho o parecer da Diretoria-Geral.

Homologo o pedido de desistência formulado pelo servidor Sidnei Batista Gomes.

Comunique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 12/08/2022, às 14:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSECRETARIA DO ÓRGÃO ESPECIAL E PLENÁRIO

EDITAL PARA MANIFESTAÇÃO Nº 8992632/2022

RECUSA PARA MEMBRO DO ÓRGÃO ESPECIAL

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais, e nos termos do estabelecido no artigo 2º, § 2º-B, do Regimento Interno do TRF3, e da Resolução nº 16, de 30 de maio de 2006, do Conselho Nacional de Justiça,

RESOLVE:

Tomar pública a existência de vaga no Órgão Especial do TRF3, decorrente do término do primeiro mandato do Desembargador Federal PAULO DOMINGUES, em 26/08/2022, a ser provida, por eleição, pelos membros do Tribunal Pleno.

Determinar a realização de oportuna Convocação do Plenário do TRF3 para a aludida eleição.

Fixar em 5 (cinco) dias o prazo para envio das manifestações de recusa, as quais deverão ser formalizadas perante a Presidência, iniciando-se sua contagem no primeiro dia útil seguinte ao da publicação deste Edital.

Esclarecer que, encerrado o prazo de inscrição, o quadro demonstrativo dos magistrados que recusaram o encargo será divulgado na internet no sítio www.trf3.jus.br.

Estabelecer que, vencido o prazo e divulgado o quadro demonstrativo dos magistrados que recusaram o encargo, serão considerados candidatos à vaga todos os membros elegíveis do tribunal pleno.

São Paulo, 12 de agosto de 2022.

MARISA SANTOS

Desembargadora Federal Presidente

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 12/08/2022, às 15:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

EDITAL Nº 35/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 273ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR HIGINO CINACCHI JUNIO, JUIZ FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 16/08/2022 4/70

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **12 DE SETEMBRO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **19 DE SETEMBRO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/edital-2022>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **02 DE SETEMBRO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lances de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia n.º 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP - CEP - 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevido lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevido lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevido lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea "c", da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculadas a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.
- 19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.
- 19.1) Para o apherçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.
- 19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.
- 20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.
- 20.1) A mesma penalidade será aplicada para:
- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

HIGINO CINACCHI JUNIOR
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003276-91.2013.403.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IRMAOS MARTINS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 43.241.272/0001-96

Localização do lote: Rua das Figueiras, nº 979, Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial com frente para a Rua das Figueiras, nº 979, situado no 3º loteamento do "Jardim São Paulo", em Americana/SP, e seu respectivo terreno composto pelo lote nº 03, da quadra 24, medindo 12,00 m de frente para a referida via pública, mesma medida na linha dos fundos, confrontando com Álvaro Frezzarin; por 30,25 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com os lotes nº 01 e 02, e área superficial de 363,00 m², e por outro lado com o lote nº 04. Matrícula nº 44.111 do Cartório de Registro de Imóveis de Americana/SP. Conforme consta em certidão cadastral da Prefeitura de Americana nº 22.0045.0112.0000, conforme consta a área construída é de 112,20 m² e o respectivo terreno 363,00 m².

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 65.701,04 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 305.982,86 (Trezentos e cinco mil e novecentos e oitenta e dois reais e oitenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.991,43 (Cento e cinquenta e dois mil e novecentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000702-47.2017.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

CNPJ/CPF do executado: 44.880.110/0001-60

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512 – Centro – Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Panorama, Estado de São Paulo, identificado como Legenda "2", localizado entre as ruas 7 e 8, Manoel Fernandes da Cunha (antiga Rua 21) e Avenida Prestes Maia; figura retangular, medindo 72,00 metros por 132,00 metros, com a área de 9.504,00 metros quadrados, área essa inicialmente foi reservada aos correios e telégrafos e que através da Lei Municipal número 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre o imóvel, encontrava-se edificado um prédio próprio para Santa Casa, com a área total construída de 2.310,35 metros quadrados. Referido imóvel encontrava-se registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista/SP, Matrícula nº 7.125, mas atualmente está **matriculado** no Registro de Imóveis da Comarca de Panorama/SP sob o nº 6.443. A penhora dos presentes autos está averbada na referida matrícula sob Av.43/6.443, em 03/06/2019.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (Av.1).

Obs. 2: As Ruas 7 e 8 passaram-se a denominar-se Ruas Osvaldo de Camargo e Alfredo Polette (Av.13).

Obs. 3: Arrolamento – Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.24).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.753.140,54 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.700.000,00 (Quatro milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.350.000,00 (Dois milhões trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001684-03.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO XARRUDA – EMPACOTADORA E COMÉRCIO LTDA – ME E NILSON LUIZ DE ARRUDA

CNPJ/CPF do executado: 03.195.233/0001-85

Localização do lote: Avenida Barão de Rio Branco, 621 – Centro – Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 25%, do imóvel urbano constituído de parte do lote nº 01 da quadra "AC", medindo 11,00 metros de frente por 12,50 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 137,50m², sem benfeitorias, situado e localizado na Avenida Barão do Rio Branco, lado ímpar, esquina com a Rua Guaporé, nesta cidade e comarca de Andradina, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Pela frente com a Rua Barão do Rio Branco, de um lado com a Rua Guaporé, de outro com o lote nº 02, e pelos fundos com parte do mesmo lote nº 01. Cadastro na PM local sob nº 00 00 01 4220 3072 00 00", conforme consta na matrícula nº 11.473 do Cartório de Registro de Imóveis de Andradina, SP. Há uma casa de alvenaria, com aproximadamente 105m² de construção, coberta com telhas francesas, "duas águas", possui 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha, revestidos com piso cerâmico, e 02 quartos, revestidos de tacos, 01 garagem, as laterais e fundos são murados; a frente é protegida com grade de ferro com 02 portões - um para garagem, outro para social; o corredor lateral direito possui portão de ferro sem frestas. Constatada melhorias no imóvel no tocante à segurança – instalação de portão de ferro, cerca elétrica, nos muros -, e pintura externa; a casa se situa em uma das principais vias urbanas, próximo ao centro; há batalhão da Polícia Militar e Escola do SESI nas imediações.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000233-76.2018.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA

CNPJ/CPF do executado: 44.880.110/0001-60

CDA: FGSP201704523 e outra

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes da Cunha, 512 – Centro – Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Panorama, Estado de São Paulo, identificado como Legenda "2", localizado entre as ruas 7 e 8, Manoel Fernandes da Cunha (antiga Rua 21) e Avenida Prestes Maia; figura retangular, medindo 72,00 metros por 132,00 metros, com a área de 9.504,00 metros quadrados, área essa inicialmente foi reservada aos correios e telégrafos e que através da Lei Municipal número 23/74, passou a ser reservada para a Santa Casa e Maternidade de Panorama. Sobre o imóvel, encontrava-se edificado um prédio próprio para Santa Casa, com a área total construída de 2.310,35 metros quadrados. Referido imóvel encontrava-se registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista/SP, Matrícula nº 7.125, mas atualmente está **matriculado** no Registro de Imóveis da Comarca de Panorama/SP sob o nº 6.443. A penhora dos presentes autos está averbada na referida matrícula sob Av.47/6.443, em 19/10/2021.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (Av.1).

Obs. 2: As Ruas 7 e 8 passaram-se a denominar-se Ruas Osvaldo de Camargo e Alfredo Polette (Av.13).

Obs. 3: Arrolamento – Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.24).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.700.000,00 (Quatro milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.350.000,00 (Dois milhões trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000391-63.2020.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA RAÇA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.315.437/0001-26

CDA: FGSP202000403 e outra

Localização do lote: Rua Emilio Conde, 590 - Centro – Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

09 máquinas dosadoras para queima de elementos sólidos, modelo, RMD-4, sem mexedor (semi-novas), cada qual com exaustor de 01 cv, 02 polos, redutor Raça DM 1:14, com motor de 1,5 cv, 04 polos, canhão, de chapa com 500 mm de comprimento e suporte para grelha, avaliada cada em R\$ 7.500,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 33.750,00 (trinta e três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000793-81.2019.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO X PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.784.105/0001-82

Localização do lote: Avenida das Camélias, 445 - Bairro do Porto – Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

140m³ (cento e quarenta metros cúbicos) de Areia Grossa, própria para construção civil, esticadas no pátio da executada, avaliada em R\$ 37,00 o metro cúbico.

Valor de avaliação: R\$ 5.180,00 (cinco mil cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.590,00 (dois mil quinhentos e noventa reais).

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000990-36.2019.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO X JOANAROSADOS SANTOS SILVA

CNPJ/CPF do executado: 926.540.538-49

Localização do lote: Avenida das Camélias, 445 - Bairro do Porto – Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

150m³ (cento e cinquenta metros cúbicos) de areia grossa, própria para construção civil, que se encontram depositadas nas dependências do Porto de Areia Ilha Carolina, situado na Avenida das Camélias, 445, Bairro do Porto, em Paulicéia-SP, avaliada em R\$ 37,00 o metro cúbico.

Valor de avaliação: R\$ 5.550,00 (cinco mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.775,00 (dois mil setecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001776-34.2019.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X N.A.C CARRASCOSA - ME
CNPJ/CPF do executado: 20.962.302/0001-58
Localização do lote: Rua Pedro Aranha do Amaral, nº 468, São José, Araraquara/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo Fiat Doblô Cargo 1.4, placa E WX-7270, ano de fabricação/modelo 2011/2012.
Valor de avaliação: R\$ 38.500,00 (Trinta e oito mil e quinhentos reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.250,00 (Dezenove mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005788-77.2003.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALEXANDRE DE SOUZALOPES

CNPJ/CPF do executado: 175.177.928-90

Localização do lote: Rua José Gheraldo Bozzani Pinto nº 1-26 – Vila Dutra – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O LOTE DE TERRENO, sob nº 18, da quadra T, do loteamento denominado "Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra", situado à Rua 22, (atual Rua José Gheraldo Bozzani Pinto), quarteirão 1, lado par, distante 14,00 metros mais a curva de esquina da Rua 23, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a citada Rua 22; 10,00 metros de fundos, confrontando com o lote 4; 20,00 metros de outro lado, confrontando com os lotes 1, 2A e 2B, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru, sob nº 5/1309/18, com matrícula nº 72.704, do livro nº 2 de Registro Geral do 1º CRI de Bauru. Sobre o referido imóvel acha-se edificada uma casa com 4 cômodos: 1 quarto, sala e cozinha e um WC, com aproximadamente 70,00 m².

Obs.: Na Av.4 consta que foi construído um prédio residencial com área de 35,52m².

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 165.932,04 (Cento e sessenta e cinco mil novecentos e trinta e dois reais e quatro centavos)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001922-70.2017.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RETÍFICA DE MOTORES BLV LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.847.832/0001-65

CDA: FGSP201700741 e outras

Localização do lote: Rua Dr. Afranio Roberto da Silva, 2-39, Vila Vicentina, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina brunidora mecânica de cilindros de diâmetro 50 a 150mm, sem marca ou número de série aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 Máquina broqueadora de cilindros de diâmetro 65 a 150mm, marca Chinelatto, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

C) 01 Máquina plana de mesa, modelo fresadora, marca Chinelatto, sem número de série aparente, usada para usinagem em geral, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1304564-58.1996.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VERIFONE COMERCIAL E SERVICOS LTDA - ME, JOSE FERNANDO VERI

CNPJ/CPF do executado: 61.469.771/0001-17

Localização do lote: Rua Gabriel D'Anunzio, Balbinos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel denominado Chácara Primavera, com área total de 14.400,00 m², localizado à Rua Gabriel D'Anunzio, Município de Balbinos/SP, melhor descrito na matrícula nº 6.205, do CRI de Pirajui/SP. Não constatada nenhuma benfeitoria no imóvel e o mesmo está situado em uma área de declividade.

Obs. 1: Conforme matrícula (R.008), há usufruto vitalício de 90% do imóvel em favor de José Fernando Verri;

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 28.476,68 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001405-27.2001.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: FAZENDA NACIONAL X MARDEN GODOY DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 722.718.688-15

Localização do lote: Chácara Chaparral, Água do Sobrado, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% da fração de 1/7 pertencente ao executado MARDEN GODOY DOS SANTOS do IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, com a área de 1,48,32ha, iguais a 14.832 m², sob a denominação da Chácara Chaparral, situada na Água do Sobrado, na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, Cadastrado na P.M.B., no setor 5, quadra 1123, lote 001-8. Com as demais metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula 37.481 do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Em 2010 a Prefeitura Municipal de Bauru desapropriou 2.231,41m² do imóvel.

[Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras, arresto, arrolamento e indisponibilidade.](#)

[Obs. 3: Há na matrícula registro de hipoteca legal da parte ideal de 1/12 do presente imóvel \(R.33/37.481\).](#)

Valor do débito: R\$ 276.570,87 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 323.000,00 (Trezentos e vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 161.500,00 (Cento e sessenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000820-88.2018.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X AUTOPOSTO JAGUAR DE BAURU LTDA

Localização do lote: Av. Pinheiro Machado, 1.739, Jd. Prudência, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.114,40 litros de gasolina, avaliado em R\$ 6.813 o litro, totalizando R\$ 7.592,40.

B) 3.625,10 litros de etanol, avaliado em R\$ 4,998 o litro, totalizando R\$ 18.118,25.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 25.710,65 (Vinte e cinco mil setecentos e dez reais e sessenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.855,33 (Doze mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e três centavos)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000018-43.2017.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL e CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS S/A - ELETROBRAS X BELLPAR REFRESCOS EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 38.988.614/0001-04

Localização do lote: Avenida Alberto Paladini, nº 267, Jardim Paladini, Conchas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 conjunto de filtragem filtro Microklean 3M, marca Zegla, avaliado em R\$ 15.000,00;
B) 01 tanque agitador de 6.000 litros, avaliado em R\$ 15.000,00;
C) 01 rosca de transferência de açúcar, avaliado em R\$ 3.000,00;
D) 02 tanques agitadores de xarope composto, avaliados em R\$ 7.000,00;
E) 01 tanque de espera de xarope composto, avaliado em R\$ 2.500,00;
F) 01 paleta transpaleta, capacidade 2000 kg, avaliado em R\$ 500,00;
G) 01 relógio de ponto biométrico, marca Henry, modelo Orion 6, avaliado em R\$ 500,00;
H) 01 codificadora marca Imaje, avaliado em R\$ 10.000,00;
I) 01 túnel de acolhimento marca HMO, modelo HTEG70C, avaliado em R\$ 40.000,00;
J) 3.850 pacotes de refrigerantes com 6 unidades de 2L, marca Bellpar, sabores diversos em estoque rotativo, avaliado em R\$ 19,38 cada, totalizando R\$ 74.613,00;
K) 01 compressor Schulz SRP 15, avaliado em R\$ 10.000,00;
L) 01 separador de condensado Schulz, avaliado em R\$ 1.000,00;
M) 01 secador de ar comprimido Schulz, avaliado em R\$ 20.000,00;
N) Conjuntos de esteiras transportadora em aço inox, 3 curvas e 9 metros de segmento reto, completos com varandas e pés de apoio, avaliado em R\$ 24.000,00;
O) 02 caixas de água em fibra, 20.000 litros cada, avaliados em R\$ 10.000,00;
P) 02 caixas de água em fibra, 6.000 litros cada, avaliado em R\$ 7.000,00;
Q) 01 reservatório isolado termicamente em fibra e EPS, 10.000 litros, avaliado em R\$ 10.000,00;
R) 01 tanque de armazenamento de xarope simples, marca Zegla, 15.000 litros, avaliado em R\$ 30.000,00;
S) 01 tanque ferveedor com agitador helicoidal, 8.000 litros, avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 298.113,00 (Duzentos e noventa e oito mil e cento e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 149.056,50 (Cento e quarenta e nove mil, cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002045-64.2019.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MITHOS CONFECÇÕES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 72.985.013/0001-78

Localização do lote: Rua Voluntário Antônio dos Santos, nº 617, Vila Bianchi, Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 02 Máquinas de Costura Reta, marca Zoje, avaliada cada uma em R\$ 1.800,00, totalizando R\$ 3.600,00;
B) 01 Máquina de Costura Overlock, marca Union Special, avaliada em R\$ 1.000,00;
C) 01 Máquina de Costura Overlock, marca Siruba, avaliada em R\$ 2.000,00;
D) 01 Máquina de Costura Galoneira, marca Siruba, avaliada em R\$ 2.100,00;
E) 01 Máquina de Costura Botoneira, marca Nissin, avaliada em R\$ 1.000,00;
F) 01 Máquina de Costura Caseadeira, marca Lumak, avaliada em R\$ 3.000,00;
G) 01 Mesa de Passar, marca HotAir, modelo: Banca Smart, avaliada em R\$ 5.500,00;
H) 01 Mesa Vaporizadora Master, marca HotAir, avaliada em R\$ 8.000,00;

Obs.: Todas as máquinas são usadas, estão funcionando e em bom estado de conservação e uso.

I) 01 Veículo, marca/modelo: I/Kia Sportage EX 2 OFFG4, ano fabricação/ano modelo 2012-2013, placa **FHI 9077**, cor Branca, Chassi KNAPC817BD7413270, usado, funcionando, com uma avaria na lataria, na lateral esquerda, mas em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 78.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 122.361,10 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 104.200,00 (Cento e quatro mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.100,00 (Cinquenta e dois mil e cem reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007389-69.1999.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X CARLOS CEZAR MENOSSI - ME

CNPJ/CPF do executado: 61.424.628/0001-09

CDA: 32.400.965-8 e outras

Localização do lote: Rua Gleide Knauer Penedo, s/n, Conjunto Residencial Bandeirantes, Apto 304, Bloco Q, Ed. Gabriel Soares - Jd. Pacaembu, Campinas/SP (item A); Rua Gleide Knauer Penedo, s/n, Conjunto Residencial Bandeirantes, Apto 104, Bloco R, Ed. Matias Cardoso - Jd. Pacaembu, Campinas/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 50% sobre o apartamento 304, do bloco "Q", do condomínio Edifício Gabriel Soares, com área privativa de 66,61m² (três dormitórios, sala, copa-cozinha, banheiro, área de serviço), área comum de 09,86m², localizado na Rua Gleide Knauer Penedo, s/n, Conjunto Residencial Bandeirantes, Jd. Pacaembu, Campinas/SP, melhor descrito na matrícula nº 44.568 do 3º CRI de Campinas-SP, avaliado em R\$ 140.000,00;

B) 01 apartamento nº 104, do bloco "R", do Condomínio Edifício Matias Cardoso, com área privativa de 54,21m² (dois dormitórios, sala, copa-cozinha, banheiro, área de serviço), área comum de 8,02m², localizado na Rua Gleide Knauer Penedo, s/n, Conjunto Residencial Bandeirantes, Jd. Pacaembu, Campinas-SP, melhor descrito na matrícula 44.228 do 3º CRI de Campinas-SP, avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs. A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00

Obs. Geral: Embargos de Terceiro nº 0015451-05.2016.403.6105 pendente de apreciação pelo STJ de agravo interposto contra decisão que não admitiu recurso especial (referente ao Imóvel de matrícula 44.568 do 3º CRI Campinas).

Valor do débito: R\$ 1.074.691,90 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007548-94.2008.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAURO BRASILEIRA DE

PETRÓLEO S/A

CNPJ/CPF do executado: 01.109.276/0001-75

Localização do lote: Avenida Prefeito José Lozano Araújo, Loteamento Residencial Cabreúva – Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel correspondente ao lote 17 da quadra I, do loteamento denominado Residencial Cabreúva localizado no Município de Paulínia, com a seguinte descrição: inicia-se num ponto comum entre o lote nº 16, alargamento da rodovia José Lozano Araújo e área em questão; daí segue em linha reta numa distância de 3,39 metros, confrontando com o alargamento da Rodovia José Lozano Araújo; daí segue em linha reta numa distância de 17,52 metros, confrontando com o alargamento da rodovia José Lozano Araújo; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 85,50 metros, confrontando com o lote nº 18; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 16,30 metros, confrontando com o lote nº 22; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 98,60 metros, confrontando com os lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16; chegando ao ponto inicial e encerrando a área de 1.500,06 m²; objeto da matrícula 3.511, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Obs.1: Sobre o referido lote foi construído um galpão com cerca de 300 m².

Obs.2: Consta arrolamento fiscal do imóvel de matrícula 3511 do 4º CRI Campinas pela Delegacia da Receita Federal de Campinas.

Obs.3.: Foi decretada a indisponibilidade do imóvel nos autos 0012548-36.2012.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, nos autos 0001687-88.2011.5.15.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, nos autos 0103800-89.2009.5.15.0065 da Vara do Trabalho de Tupã/SP, nos autos 0000115-20.2012.5.18.0181 e 0000112-65.2012.5.18.0181 da Vara do Trabalho de São Luís de Montes Belos/GO, nos autos 0001700-02.2011.5.18.0001 da 1ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nos autos 00111859520165180083 da 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO, nos autos 0000706252011518008 da 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO, nos autos 0001234-25.2014.4.03.6105 e 0010543-41.2012.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, nos autos 0005787-18.2014.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e nos autos 00006709520115150006 da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara.

Obs.4.: Imóvel penhorado nos autos 0027100-21.20065.15.0019 da 1ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, nos autos 0011524-88.2016.5.15.0131 da 1ª Vara do Trabalho de Paulínia/SP, nos autos 0034100-46.2005.5.15.0039 da Vara do Trabalho de Capivari/SP.

Obs.5.: Não haverá parcelamento nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03/02/2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007833-72.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X PURIMAX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.830.023/0001-61

Localização do lote: Rua Rui Abadio Rodrigues, 515, Jd. Yeda, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Molde pino porta latas - Purimax - em aço avaliado em R\$ 75.000,00
- B) 01 Suporte da lata - Purimax - em aço avaliado em R\$ 170.000,00
- C) 01 Molde do pino garrafa - Purimax - em aço avaliado em R\$ 230.000,00
- D) 01 Guarda vassoura compacto pequeno - Purimax - em aço avaliado em R\$ 290.000,00
- E) 01 Guarda vassoura grande - Purimax - em aço avaliado em R\$ 310.000,00
- F) 01 Molde da tampa 11L antigo - Purimax - em aço avaliado em R\$ 190.000,00
- G) 01 Molde da tampa 11L classic - Purimax - em aço avaliado em R\$ 190.000,00
- H) 01 Molde do grampo do guarda-vassoura - Purimax - em aço avaliado em R\$ 75.000,00
- I) 01 Molde da capa do grampo do guarda vassoura - Purimax - em aço avaliado em R\$ 65.000,00
- J) 01 Molde gaiola passarinho - Purimax - em aço avaliado em R\$ 75.000,00
- K) 01 Molde cesto micro-ondas - Purimax - em aço avaliado em R\$ 240.000,00

Obs.1: Os moldes metálicos especiais foram usinados na própria empresa PURIMAX, os quais são utilizados no seu processo de fabricação como MOLDES DE INJEÇÃO, com formato e medidas correspondentes aos das peças a serem produzidas.

Obs.2: Consta oposição de embargos à execução nº 5011243-14.2011.4.03.6105, nos quais há decisão indeferindo o pedido de efeito suspensivo da execução fiscal.

Valor do débito: R\$ 1.737.335,84 em 03/2020

Valor de avaliação: R\$ 1.910.000,00 (Um milhão e novecentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 955.000,00 (Novecentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007894-64.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X BERNARDO – SOUZA CONSTRUCOES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.156.760/0001-80

Localização do lote: Rua Japi, 73, Jardim Aeroporto, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Vectra SD Expression, cor preta, placa API 4734, ano: 2007/2008, chassi 9BGAD69W08B185188, em bom estado geral de conservação, não está "rodando" devido ao câmbio automático travado.

Obs.1: Consta que o veículo apresenta bloqueio RENAJUD oriundo dos autos 0013818-78.2011.8.26.0084 da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa na Comarca de Campinas e dos autos 0003594-30.2014.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas/SP;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud, em 08/08/2022, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito:

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009998-68.2012.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIANACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X HELIO ROBERTO GUADANHIM

CNPJ/CPF do executado: 096.925.238-29

Localização do lote: Rua Itatiba, 1.745, Jd. Novo Campos Eliseos, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca GM, modelo Celta, 5 portas, ano 2003/2004, placa ALJ 2416, cor branca, Renavam 00817083570, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013726-74.1999.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X FRANCISCO UBIRATA PAULO CAVALCANTE – ME, FRANCISCO UBIRATA PAULO CAVALCANTE

SUSTADO

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018411-31.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X INDUSTRIA METALURGICA PURIAR S A

CNPJ/CPF do executado: 49.444.920/0001-98

Localização do lote: Alameda Jupiter, nº 880, Distrito Industrial, Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 GUILHOTINA marca Newton (patrimônio TZ 100), modelo GMN-2010, para chapas de até 2000mm de largura; avaliado em R\$ 38.000,00;
- B) 01 GUILHOTINA marca Harlo (patrimônio GL 514), capacidade para chapas de até 1200mm de largura; avaliado em R\$ 20.000,00;
- C) 01 PRENSA sem marca aparente (patrimônio PE 238), capacidade para 12 toneladas; avaliado em R\$ 7.000,00;
- D) 01 PRENSA marca Walviwig (patrimônio PE 211), modelo PW25, capacidade para 25 toneladas; avaliado em R\$ 9.000,00;
- E) 01 PRENSA marca Harlo (patrimônio PE 226), capacidade para 60 toneladas; avaliado em R\$ 18.000,00;
- F) 01 PRENSA marca Walviwig (patrimônio PE 475), modelo PW85, capacidade para 85 toneladas; avaliado em R\$ 35.000,00;
- G) 01 PRENSA HIDRÁULICA marca EKA (patrimônio PH 263), capacidade para 40 toneladas; avaliado em R\$ 28.000,00;
- H) 01 PRENSA HIDRÁULICA marca Piratininga (patrimônio PH 214), capacidade para 60 toneladas; avaliado em R\$ 30.000,00;
- I) 01 PRENSA HIDRÁULICA marca EKA (patrimônio PH 262), marca EKA, modelo PHR40G:220, capacidade para 40 toneladas; avaliado em R\$ 28.000,00;
- J) 01 PRENSA HIDRÁULICA marca Piratininga (patrimônio PH 212), capacidade para 100 toneladas; avaliado em R\$ 60.000,00;
- K) 01 PRENSA EXCÊNTRICA sem marca aparente (patrimônio PE 013), capacidade para 60 toneladas; avaliado em R\$ 30.000,00;
- L) 01 PRENSA HIDRÁULICA sem marca aparente (patrimônio PH 600), capacidade para 40 toneladas; avaliado em R\$ 28.000,00;
- M) 01 PRENSA HIDRÁULICA marca CIOLA (patrimônio PH 300), capacidade para 200 toneladas; avaliada em R\$ 80.000,00;
- N) 01 SOLDACOSTURA sem marca aparente (patrimônio SC 500) capacidade 60 KVA; avaliado em R\$ 55.000,00;
- O) 01 PONTEADEIRA sem marca aparente (patrimônio SP 320), capacidade 30 KVA; avaliado em R\$ 8.000,00;
- P) 01 CALANDRA sem marca aparente (patrimônio CM 130), para chapas de: até 1,5 m; avaliado em R\$ 25.000,00;
- Q) 01 PONTEADEIRA sem marca aparente (patrimônio SP 504), capacidade 30 KVA; avaliado em R\$ 8.000,00;
- R) 01 PONTEADEIRA sem marca aparente (patrimônio SP 580), capacidade 30 KVA; avaliado em R\$ 8.000,00;
- S) 01 PONTEADEIRA sem marca aparente (patrimônio SP 450), capacidade 30 KVA; avaliado em R\$ 8.000,00;
- T) 01 SOLDACOSTURA marca Simonek (patrimônio SC 100), capacidade 100 KVA; avaliado em R\$ 75.000,00;
- U) 01 PONTEADEIRA sem marca aparente (patrimônio SP 120), capacidade 60 KVA; avaliado em R\$ 11.000,00;
- V) 01 PRENSA marca Harlo (patrimônio 224), capacidade para 65 toneladas; avaliado em R\$ 19.000,00;
- W) 01 PRENSA marca Walviwig (patrimônio 472) modelo PW25, capacidade para 25 toneladas; avaliado em R\$ 9.000,00;
- X) 01 SOLDACOSTURA sem marca aparente (patrimônio SC 300), capacidade 150 KVA; avaliado em R\$ 80.000,00;
- Y) 01 PONTEADEIRA marca Ultrasolda (patrimônio 356), capacidade 30 KVA; avaliado em R\$ 8.000,00;

Z) 01 PONTEADEIRA marca Simonek (patrimônio 289), capacidade 30 KVA; avaliado em R\$ 8.000,00
A1) 01 PONTEADEIRA sem marca aparente (patrimônio 380), capacidade 30 KVA; avaliado em R\$ 8.000,00
A2) 01 PRENSA HIDRÁULICA marca EKA (patrimônio 501), capacidade para 100 toneladas; avaliado em R\$ 60.000,00;
Obs.1: Os bens estão em bom estado de conservação e em uso pela executada.
Obs.2: Consta oposição de embargos à execução nº 5003294-36.2021.4.03.6105.
Valor do débito: R\$ 3.469.191,23 em 08/2022
Valor de avaliação: R\$ 801.000,00 (Oitocentos e um mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.500,00 (Quatrocentos mil e quinhentos reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001319-18.2017.4.03.6105
Vara: 5ª Vara Federal de Campinas
Partes: AGENCIANACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X AUTO POSTO AMERICA DE HORTOLANDIALTA
CNPJ/CPF do executado: 07.382.585/0001-09
Localização do lote: Av. São Francisco de Assis, nº 342, Vila Real, Hortolândia/SP
Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
436 litros de etanol, avaliado em R\$ 3,89 o litro, totalizando R\$ 1.696,04.
OBS.: PRODUTO CONTROLADO
Valor de avaliação: R\$ 1.696,04 (Um mil seiscentos e noventa e seis reais e quatro centavos)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 848,02 (Oitocentos e quarenta e oito reais e quatro centavos)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007540-80.2018.4.03.6105
Vara: 5ª Vara Federal de Campinas
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C.M.T PAULINIA, COMERCIO E MANUTENCAO DE TANQUES LTDA - ME
CNPJ/CPF do executado: 08.759.796/0001-72
Localização do lote: Rua Deodato Soares, 633, Santa Terezinha, Paulínia/SP
Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 Car/Reboque/Car Aberta, ano 2006, placa **DPB 4087**, RENAVAL 00892340266, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;
Obs.: Consta que o veículo de placas **DPB4087** apresenta bloqueio RENAVAL oriundo dos autos 1501150-89.2018.8.26.0428 e 1501424-19.2019.8.26.0428 do Setor de Execuções Fiscais do Foro de Paulínia.
B) 01 Car/S Reboque/CAR Aberta SR/Randon, ano 1975, placa **IHW 6622**, RENAVAL 00578199815, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/08/2022 constam restrições Renajud ativas;
C) 01 Car/S Reboque/CAR aberta R/Randon, ano 2006, placa **BXF 0814**, RENAVAL 00880677716, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00.
Obs.: Consta que o veículo de placas **BXF 0814** apresenta bloqueio RENAVAL oriundo dos autos 1501150-89.2018.8.26.0428, 1501424-19.2019.8.26.0428 e 1003534- 53.2016.8.26.0428 do Setor de Execuções Fiscais do Foro de Paulínia.
Valor do débito: R\$ 568.961,77 em 08/2022
Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5016107-95.2021.4.03.6105
Vara: 5ª Vara Federal de Campinas
Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X COOPERSERVICE - COOPERATIVA ESPECIALIZADA EM MANUSEIO, CARLOS ANTONIO PEREIRA GARCIA, GILMAR MARINHO DE LIMA, CARLOS ALBERTO CARVALHO
CNPJ/CPF do executado: 05.697.753/0001-11
CDA: 36.005.774-8
Localização do lote: Rua Santos Dumont, 532, Cambuí (estacionamento, "Luron Park") - Campinas/SP
Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Veículo I/JAC J2 1.4, ano 2013, modelo 2014, placas **FLD 7350**, cor prata. O automóvel encontra-se bastante empoeirado, apresentando o farol dianteiro esquerdo (lado do motorista) quebrado, para-lama e para-choque amassados próximo ao farol esquerdo dianteiro. A bateria está descarregada, não sendo possível aferir o funcionamento do motor. Veículo sem uso há bastante tempo.
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/08/2022 constam restrições Renajud ativas.
Valor do débito: R\$ 81.935,95 em 12/2018
Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5025089-16.2021.4.03.6100
Vara: 14ª Vara Cível Federal de São Paulo
Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL X MEIATEX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
CNPJ/CPF do executado: 60.828.092/0001-24
Localização do lote: Rua Dos Patriotas, 864, Ipiranga, São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 prédio e respectivo terreno situados à rua dos Patriotas, 864, no 18º subdistrito Ipiranga, medindo 4,40 m de frente para a Rua dos Patriotas, por 25,00 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, pelos quais confronta com Jorge Daher. Matrícula nº 77.855 do 6º CRI de São Paulo/SP. Na data da avaliação, constatou-se: 1) O número 864 (que não existe oficialmente segundo o Setor de Cadastro da PMS/SP) não foi visualizado, de 860 a numeração passa para 868; 2) O número de contribuinte 040.059.0053-4 corresponde ao nº 860 segundo o Setor de Cadastro da PMS/SP e abrange 2 lotes, totalizando 220,00 m); 3) O imóvel penhorado abrange uma área não edificada, uma faixa de terreno que serve de passagem para acessar o lote 43, identificado pelo nº 868 (de propriedade de terceiros) e parte edificada, onde foi constatado um sobrado de uso comercial e residencial).
Obs.: Declarada ineficaz a transmissão do imóvel por adjudicação compulsória por decisão do juízo deprecante, bem como consta na matrícula a existência de penhora (R. 02) declarada ineficaz, por ser anterior à hipoteca constituída em favor da parte exequente.
Valor de avaliação: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001012-74.2020.403.6100
Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo
Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X VISION MÍDIA E PROPAGANDA LTDA - ME E ZULEICA AMORIM
CNPJ/CPF do executado: 10.435.582/0001-92
Localização do lote: Rua Liliás, s/nº - Jardim Clube de Campo - Santo André/SP.
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº 52.815 do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 03 da quadra 2-A, situado no "Jardim Clube de Campo", no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a Rua Liliás, do lado direito mede 40,00 m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 40,00 m, confrontando com o lote 04 e nos fundos mede 15,00 m, confrontando com o lote 08, encerrando a área de 600,00 m². Classificação Fiscal nº 31.117.005". Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, situando-se em rua inacabada, sem saída. Visualizando-se da Rua Liliás, nota-se ampla vegetação com árvores altas e mata fechada. Segundo o sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d'água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, incluída na setorização SO4. Avaliado em R\$ 16.500,00;
Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.
B) A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº 52.816 do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 04 da quadra 04, situado no "Jardim Clube de Campo", no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a Avenida Manacá, do lado direito mede 64,00 m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 68,00 m, confrontando com o lote 05 e nos fundos mede 15,50 m, confrontando com o lote 27, encerrando a área de 990,00 m². Classificação Fiscal nº 31.119.008. Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, está em alicive, em relação ao plano da rua, visualizando-se da Rua Genciana, nota-se ampla vegetação com árvores altas e mata fechada, e segundo sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d'água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, incluída na setorização SO4. Avaliado em R\$ 27.500,00;
Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.

C) A metade ideal (1/2) do imóvel de matrícula nº 52.817 do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP, consistente em 01 terreno constituído do lote 15 da quadra 01, situado no "Jardim Clube de Campo", no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 15,00 m de frente para a Avenida Gardênia, do lado direito mede 55,00 m, confrontando com o lote 14, do lado esquerdo mede 54,00 m, confrontando com o lote 16 e nos fundos mede 14,00 m, confrontando com propriedade de Antonio Saggese, encerrando a área de 817,50 m. Classificação Fiscal 31.115.015. Trata-se de um lote não edificado, numa localidade de aspecto rural, com ampla vegetação com árvores altas e mata fechada, e segundo sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d'água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental e Zona de Ocupação Dirigida, incluída na setorização SO6. Avaliada a fração ideal em R\$ 22.500,00.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca e averbação de existência de ação.

Valor de avaliação: R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.250,00 (Trinta e três mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Ação Monitória nº 5002428-77.2020.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: EMPRESABRASILEIRADE CORREIOS E TELEGRAFOS X RAFAEL PAVAN DE SOUZA – ME

CNPJ/CPF do executado: 13.361.699/0001-67

Localização do lote: Rua Persio Pacheco e Silva, nº 3, Interlagos, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM OMEGA, CD, gasolina, cor preta, ano fab./mod. 2003/2003, 4 portas, automática, placa DMM0769.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5004879-89.2021.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X ANDRE LUIS DA SILVA

Localização do lote: Rua Maria Agreli Tambury, 1956 - Jardim Alto Alegre - São José do Rio Preto/SP e Rua Wilk Ferreira de Souza, 290-B - Distrito Industrial - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Ford Focus SE 1.6 HC, cor branca, placas FPC-0998, ano/modelo 2018, Renavam nº 01162999516, aparentemente em bom estado de conservação, com pneus em bom estado, porém sem partida, avaliado em R\$ 59.000,00;

B) 01 veículo marca Volkswagen Kombi Furgão, cor branca, placas EKQ-6459, ano/modelo 2009/2010, Renavam nº 00165460458, aparentemente em bom estado de conservação, porém sem partida, avaliado em R\$ 25.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais).

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 0013110-06.2015.4.03.6181

Vara: 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X MAURICIO DIAS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 081.097.158-50

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 - Água Branca - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW modelo GOL 1.0, placa LPB-5564 do Rio de Janeiro, ano 2007/2008, o carro encontra-se em área com a pintura queimada, rodas de ferro, pneus imprestáveis, farol dianteiro quebrado, bancos de tecido, 4 portas, para-choque traseiro quebrado, e, por falta de condições de ligar o motor, pois a bateria se encontra descarregada, não foi possível avaliar a parte elétrica na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/06/2022, consta que o veículo está arrendado para o Banco Sofisa S.A.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0011646-73.2017.403.6181

Vara: 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO X JOAQUIM ESMERALDO DA SILVA, BENEVAL PINTO, PAULA CECILIA CERCAL, KHAIO EDUARDO SAMOGIN, ANA LUCIA ROSA, PAULO HENRIQUE NUNES DA SILVA, ADRIANA SILVESTRE DA SILVA, CLEONICE DOS SANTOS SILVA, TATIANE DOS SANTOS DA SILVA, WILLIAM DE OLIVEIRA COSTA, MARISA APARECIDA PIAGENTINO CARVALHO, ADRIANO ESTEVAO SARTI MOURAO, ESTEVAO JOSE LOPES MOURAO, ROSEMEIRE JESUS COSTA FERRAZ, RENATA PERETO, RITA CRISTINA NAKANO NOGUEIRA, DEBORA RODRIGUES CRUZ, ORIVALDO GARRIDO

CNPJ/CPF do executado: 220.163.268-59

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca Volkswagen Gol, placa GZT 6573, modelo 16V Plus, cor azul, ano 2001/2002, rodas ferro, pneus ruins, câmbio manual, 4 portas, bancos de tecido, combustível gasolina, lataria e pintura em boas condições, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.400,00 (Dez mil e quatrocentos reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Sequestro nº 0000725-94.2013.403.6181

Vara: 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Avenida Atalaia do Norte, 89, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado à Avenida Atalaia do Norte (AV. 02), no loteamento denominado Jardim Cumbica, perímetro urbano, constituído pelo lote 01 da quadra 06, com a área de 416,00 m², medindo 23,00 m de frente para a referida avenida, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, 16,00 m em curva, mais 6,00 m na confluência com a Avenida 1, do lado esquerdo mede 13,00 m, confrontando com parte do lote 03; e nos fundos mede 36,00 m, confrontando com o lote 02. Matrícula nº 87.242 do 1º CRI de Guarulhos/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o bem consiste em um terreno de cerca de 210,00 m², com uma casa térrea de cerca de 70,00 m² de área construída, sem garagem (o espaço entre o portão e o muro não é suficiente para caber um carro, nem o corredor é largo o suficiente para que um carro transite por ele em direção ao quintal dos fundos), tendo nos fundos quintal, churrasqueira com banheiro e canil. Não foi possível a constatação interna do imóvel, vez que a ré não estava presente nem reside no local, o portão foi aberto pela vizinha Neusa (nº 83), que tinha a chave do portão, mas não da casa, e narrou que a casa tem três quartos, sala, cozinha e dois banheiros internos, pela janela da cozinha foi possível observar que a casa encontra-se conservada.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0009366-37.2014.4.03.6181

Vara: 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO X TIAGO LUIS DA SILVA, ANDREW CARDOSO SALEM LOPREIATO, NICOLA CARDOSO SALEM LOPREIATO

CNPJ/CPF do executado: 068.695.174-36

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca General Motors, Celta Spirit, cor prata, ano 2005, placa HCV 1825, RJ, rodas ferro, pneus bons, câmbio manual, 5 portas, bancos de tecido, combustível gasolina, lataria e pintura em condições ruins, com bateria descarregada inviabilizando o exame do motor, da parte elétrica e mecânica.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 26/05/2022 consta restrição administrativa Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0009802-54.2018.403.6181

Vara: 10ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X NÃO DEFINIDO

Localização do lote: Rodovia Boanerges Nogueira Lima (SP-340), km 223,5, Lagoa Branca, Casa Branca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat Palio 1.0, ano/modelo 2006/2007, cor vermelha, placa **MQZ 6974**, chassi 9BD17164G72894432, RENA/AM 905569342, amassados em ambos os lados do veículo, espelho do lado esquerdo quebrado, com riscos na pintura.

Obs.: Conforme consulta ao RENA/JUD, de 03/06/2022, o veículo encontra-se em nome do Banco Santander Brasil S/A.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009827-84.2006.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X KADASHI SYSTEM EQUIPAMENTOS PARA ESCRITORIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.414.941/0001-71

Localização do lote: Rua Frei Caneca, nº 17, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

11 Máquinas de CHANCELAR marca Companion, composta de tubo de tinta, capa, protetora, bandeja receptora e chaves de operação, utilizadas para cancelar documentos, em bom estado de conservação funcionando. Avaliada cada uma em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 55.574,07 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0024318-96.2006.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X MEDITRON ELETROMEDICINALIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 48.212.880/0001-96

Localização do lote: Rua Alexandre Finta, 99, Jardim Capelinha, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 equipamentos pertencentes ao estoque rotativo, denominados Vertex SC823, eletroencefalógrafo, portátil de 23 canais, destinados a exames de eletroencefalografia, novos e em perfeitas condições de uso, avaliado cada um em R\$ 22.000,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor do débito: R\$ 4.682,50 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0042696-90.2012.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X PLASTICOS MUELLER S/A IND E COM

CNPJ/CPF do executado: 61.187.043/0001-12

Localização do lote: A v. Professor Francisco Morato, 4340, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora para plástico (nº 22, atual 540), hidráulica, marca BATTENFELD, modelo BA2700/1200NK, capacidade 270 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, que está desativada, avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 máquina injetora para plástico (nº 23), hidráulica, marca BATTENFELD, modelo TM 2100/1000, capacidade 210 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, em funcionamento, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 máquina injetora para plástico (nº 26), hidráulica, marca BATTENFELD, modelo TM 4500/2800, capacidade 450 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, em funcionamento, avaliada em R\$ 270.000,00;

D) 01 máquina injetora para plástico (nº 28), hidráulica, marca BATTENFELD, modelo TM 4500/2800, capacidade 450 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, em funcionamento, avaliada em R\$ 270.000,00;

E) 01 máquina injetora para plástico (nº 69, atual 536), hidráulica, marca ENGEL, modelo Victory 2550/300 tech, capacidade 300 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 02 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, em funcionamento, avaliada em R\$ 400.000,00;

F) 01 máquina injetora para plástico (nº 35), hidráulica, marca LG, modelo Goldstar IDE200EN, capacidade 200 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca YANN BANG, desativada, avaliada em R\$ 250.000,00;

G) 01 máquina injetora para plástico (nº 57), hidráulica, marca BATTENFELD, modelo TM 1000/525, capacidade 100 toneladas de pressão de fechamento, em funcionamento, avaliada em R\$ 120.000,00;

H) 01 máquina injetora para plástico (nº 56), hidráulica, marca BATTENFELD, modelo TM 1000/525, capacidade 100 toneladas de pressão de fechamento, em funcionamento, avaliada em R\$ 120.000,00;

I) 01 máquina injetora para plástico (nº 58), hidráulica, marca BATTENFELD, modelo TM 750/210, capacidade 75 toneladas de pressão de fechamento, em funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00;

J) 01 máquina injetora para plástico (nº 67), hidráulica, marca ROMI, modelo PRIMAX 300R, capacidade 300 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 03 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, em funcionamento, avaliada em R\$ 200.000,00;

K) 01 máquina injetora para plástico (nº 65), hidráulica, marca ROMI, modelo PRIMAX 450R, capacidade 450 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN e 01 robô manipulador STAR YTW 1200 FEC, em funcionamento, avaliada em R\$ 330.000,00;

L) 01 máquina injetora para plástico (nº 64, atual 535), hidráulica, marca ROMI, modelo PRIMAX 300R, capacidade 300 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 02 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN e 01 robô manipulador STAR YTW 1200 FEC, em funcionamento, avaliada em R\$ 300.000,00;

M) 01 máquina injetora para plástico (nº 68), hidráulica, marca ROMI, modelo PRIMAX 220R, capacidade 220 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 02 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, em funcionamento, avaliada em R\$ 130.000,00;

N) 01 máquina injetora para plástico (nº 70), hidráulica, marca HAITIAN, modelo HTF 160X, capacidade 160 toneladas de pressão de fechamento, em funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00;

O) 01 máquina injetora para plástico (nº 71), hidráulica, marca ROMI, modelo ROMI modelo PRIMAX 600R, capacidade 600 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN e 01 robô manipulador STAR YTW 1200 FEC, em funcionamento, avaliada em R\$ 500.000,00;

P) 01 máquina injetora para plástico (nº 72), hidráulica, marca ROMI, modelo PRATICA 380, capacidade 380 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 02 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN, em funcionamento, avaliada em R\$ 200.000,00;

Q) 01 máquina injetora para plástico (nº 73), hidráulica, marca ROMI, modelo HAITIAN, modelo HTF2400X, capacidade 2400 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN e 01 moinho/funil da marca SHINI e 01 robô manipulador DAL MASCHIO, em funcionamento, avaliada em R\$ 1.800.000,00;

R) 01 máquina injetora para plástico (nº 74), hidráulica, marca ROMI, modelo PRIMAX 1300R, capacidade 1300 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca PIOVAN e 01 robô manipulador YUDO-STAR YTW-1200 FNC, em funcionamento, avaliada em R\$ 1.400.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0001404-91.2013.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 22.257.516,97 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.680.000,00 (Seis milhões e seiscentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.340.000,00 (Três milhões e trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0507493-40.1994.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE PAPEIS S.A.

CNPJ/CPF do executado: 51.935.849/0001-98

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo - Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina centrífuga para secagem de panos de filtragem, marca Grisanti, com interior em aço inox, acionada por motor elétrico, em regular estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, uma vez que se encontra desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.900,00 (Três mil e novecentos reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0006515-03-2006.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X CORSETARTES GRAFICAS E EDITORALDTA

CNPJ/CPF do executado: 43.296.250/0001-23

Localização do lote: Rua Cônego Sagirardi, nº 150, Bairro do Limão, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 processador de chapa Kodak Electra XD, CTPI Compact Thermal Process S, em bom estado, equipamento importado, adquirido em 2001.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009326-18.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X MVS SOUVENIR BIJOUTERIAS E ARTESANATOS LTDA - EPP e VALE DAS ROSAS PANIFICACAO E CONFEITARIA EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 11.679.591/0001-91

Localização do lote: Praça Visconde de Sousa Fontes, 56 - Mooca - São Paulo/SP

A) 05 balcões refrigerados com 3 portas, medindo aproximadamente 2,00 m de largura, em aço inox, em bom estado de conservação e em uso, avaliados em R\$ 4.900,00 cada, totalizando R\$ 24.500,00.

B) 01 forno industrial com 3 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado e conservação e em uso, avaliado em R\$ 55.000,00.

C) 01 forno rotativo (entra carrinho com bandejas), marca Ramalhos, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 48.000,00.

D) 01 câmara fria, com 2 portas, marca Ramalhos, em bom estado e conservação e em uso, avaliado em R\$ 11.000,00.

E) 01 churrasqueira industrial para 65 espetos, marca Scheer, a gás, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 25.000,00.

F) 02 batedeiras, marca Ferri, FBT-20, em bom estado de conservação e em uso, avaliadas em R\$ 9.500,00 cada, totalizando R\$ 19.000,00.

G) 01 forno elétrico, marca Engenfood, CD - Combi Dampfer, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 5.500,00.

H) 01 câmara climática (estufa), sem marca aparente, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 6.000,00.

I) 01 lava-louças industrial, Safe Wash, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 14.000,00.

J) 01 forno industrial com 3 câmaras, marca Ferri Barcelona, FBA, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 27.000,00.

K) 01 amassadeira, marca Ferri, FAE-25, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 15.000,00.

L) 01 amassadeira, marca Ferri, FAE-50, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 23.000,00.

M) 01 cilindro, marca Ferri, FCL-02, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 16.000,00.

N) 01 forno industrial com 4 câmaras, marca Ramalhos, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 70.000,00.

O) 01 balcão refrigerado com 7 portas, medindo aproximadamente, 6,00 m de largura, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.738.623,97 em 12/2021

Valor de avaliação: R\$ 369.000,00 (trezentos e sessenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 184.500,00 (cento e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0028881-50.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X BR3 TECNOLOGIA E INDUSTRIA QUIMICA E FARMACEUTICALDTA

CNPJ/CPF do executado: 07.161.191/0001-12

Localização do lote: Av. Lineu Prestes, 2242 - Butantã - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100.000 unidades do produto Dengatch - larvicida biológico para controle de larvas de mosquito da dengue, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, com o valor individual de R\$ 3,38.

Valor do débito: R\$ 258.857,11 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 338.000,00 (trezentos e trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0057117-37.2002.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA e MARIAPIA ESMERALDA MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0001-96

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo - Avenida Dr. Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 reatores de álcali-celulose, marca Werner Pleiderer, modelo Simplex, com capacidade de carga 700 kg de álcali-celulose, acoplados a motor elétrico de 30 HP de potência e redutor de velocidade (2 velocidades), que acionam a hélice de aço inox do mexedor interno, os quais se encontram instalados e guardados no galpão do imóvel, que, na data da avaliação, estavam em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o funcionamento das máquinas, porque estavam desligadas ante a paralisação das atividades da empresa. Avaliação unitária: R\$ 63.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010789-02.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X MOLAS FRECALDTA

CNPJ/CPF do executado: 02.279.239/0001-78

Localização do lote: Rua Antonio Estevao de Carvalho, 1120, 1190 - Cidade Patriarca - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor marca I/Kia modelo K2500 HD, ano 2007/2008, placa DRF 8398/SP, Renavam 952068672, avaliado em R\$ 59.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.523.271,01 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5012416-41.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X ANTONIO JOSE DE MORAIS CONSTRUCOES - ME e ANTONIO JOSE DE MORAIS

CNPJ/CPF do executado: 09.461.876/0001-00

Localização do lote: Rua Guandu, 44, apto. 121 - Vila Regente Feijó - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que o executado possui sobre fração ideal de 50% do imóvel consistente no apartamento nº 121, localizado no 12º andar do "Edifício Condomínio Parque Anália Franco", situado na Rua Guandu, nº 44, na Vila Regente Feijó, no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: a área privativa coberta de 91,460 m², área comum de 76,425 m² (sendo 64,993 m² de área coberta e 11,432 m² de área descoberta) onde se inclui a área correspondente a 02 vagas para a guarda de dois autos de passeio na garagem coletiva; área total de 167,885 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,9449% no terreno, possuindo a área total edificada de 156,453 m². Matrícula nº 253.005 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Consta na matrícula alienação fiduciária ao Banco Santander, feita em 09/2014 para quitação em 420 parcelas mensais.

Valor do débito: R\$ 1.176.817,80 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução fiscal) nº 5009747-73.2022.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X EXPRESSO WILSON LTDA

CNPJ/CPF do executado: 19.126.796/0001-51

CDA: 40.508.107-3 e outras

Localização do lote: Rua Benedita Dornellas Claro, nº 71/91, Jardim Andaraí, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado à Rua Dezesseis (atual Rua Benedita Dornellas Claro, nº 71/91), constituído pelo lote nº 22 da quadra 198, no 36º Subdistrito Vila Maria, medindo 10,00 m de frente, por 30,00 m em ambos os lados da frente aos fundos, onde a largura é igual à da frente, com a área e 300,00 m², confinando à direita de quem da rua olha para o terreno com o lote 23, do outro lado e fundos com propriedade da Sociedade Paulista de Terrenos Ltda., distante 95,00 m da esquina da Rua 33. Na data da avaliação, constatou-se que no local foi construído um galpão comercial único, que engloba também os lotes 23, 24 e 25, inscritos na matrícula nº 12.413 do mesmo ORI, sendo que o imóvel encontra-se ocupado pela pessoa jurídica Expresso São Paulo Lageado Eireli – EPP, inscrita no CNPJ nº 08.785.692/0002-13. Matrícula nº 40.365 do 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 063.210.0070-1.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 211.493,75 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.900.000,00 (Dois milhões e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.450.000,00 (Um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Busca e Apreensão em Alienação Fiduciária nº 0001167-84.2015.4.03.6118

Vara: 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANA CAROLINE DA ROCHA MATA

CNPJ/CPF do executado: 397.248.458-50

Localização do lote: Rua Avelino Ferreira, nº 165 - Residencial Rosa de Ouro - Aparecida/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Veículo marca/modelo GM'S 10 Executive D 4x4, cor predominante preta, placas **ERO 9092** de Aparecida/SP, ano de fabricação 2010, modelo 2011, chassi 9BG138KJ0BC436508, RENAVAM 00276017919, 5L/2800cc, categoria particular, combustível diesel, registrado em nome da executada, com alienação em nome da exequente.

Obs.1: O veículo sofreu sinistro de média/grande monta há pouco mais de um ano, encontrando-se atualmente inoperante. Segundo informações da executada, houve uma colisão frontal, o que causou afundamento do flanco esquerdo principalmente, afetando lataria, parte mecânica, deslocamento do painel. Há ainda outras avarias visíveis na lataria e em outras partes. Está atualmente estacionado nas proximidades da residência da executada, a céu aberto com lona.

Obs.2: Não foi possível atestar o funcionamento da parte elétrica e mecânica por ocasião da diligência.

Obs.3: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2022 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000782-93.2002.4.03.6118

Vara: 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X SERGIO MAURO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 741.404.188-34

Localização do lote: Praça Guilhermina de Almeida, nº 200 – Engenheiro Neiva – Guaratinguetá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 Veículo marca/modelo VW FOX 1.0, cor preta, ano 2009/2009, placa **EDG 2335**, RENAVAM 00129060143, Chassi 9BWAA05Z594130280, movido à gasolina/álcool – flex. O veículo encontra-se em bom estado de conservação, parte mecânica e elétrica em pleno funcionamento, pneus em bom estado, quatro portas, pequenos detalhes na pintura, sem amassados, interior em perfeito estado.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais).

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001095-07.2018.4.03.6118

Vara: 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X POLLY'S SUPERMERCADO LTDA, DENISE DE OLIVEIRA SOUZA MACHADO, EMANUEL SOUZA MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 10.884.941/0001-99

Localização do lote: Rua Major Pedro, 238, Vila Celeste, Piquete/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda CG 125 FAN, placa D TH7003, ano 2006/2007, cor preta, em regular estado e sem placa na data da avaliação.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a documentação e IPVA encontravam-se atrasados.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrições administrativa e judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001612-41.2020.4.03.6118

Vara: 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X WALTAIR A OLIVEIRA - ME E WALTAIR APARECIDO OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.530.846/0001-21

Localização do lote: Rua Benedito Mattos Chaves, 291, Beira Rio, Guaratinguetá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat Uno Mille Fire, placa **CYV 4389**, ano fabricação 2001, modelo 2002, chassi 9BD1582252434339, cor cinza, movido à gasolina, Renavam 00772517070, em bom estado de conservação, interior em bom estado, funilaria e pintura em bom estado, parte mecânica e elétrica em pleno funcionamento, com 199.800 km rodados na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002035-51.2009.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C.W.A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

Localização do lote: Avenida Comendador José Zillo – Distrito Industrial – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, no Distrito Industrial, Bairro Itaipava, no local denominado Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com área total de 12.600,00m², de frente para a Avenida Comendador José Zillo, lado par, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº 31.787 do CRI de Ourinhos.

Laudo pericial: Localizado dentro da área urbana da cidade. Área construída: 4.343,50m² de construção, sendo: Portaria 24,00m², Administração 191,10m², Área Industrial I 2.888,40m², Área Industrial II 1.208,00m² e Vestiários 32,00m². Ocupação: predominantemente industrial – ao redor se encontra outras empresas. Cadastrado na municipalidade sob nº 7.01.12.0001.0377.00.001-0. Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.us.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: Doação do imóvel pela proprietária Prefeitura Municipal de Ourinhos à empresa executada com condições (R. 1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 9.464.274,66 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (cinco milhões trezentos e quarenta e três mil duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 2.725.070,25 (dois milhões setecentos e vinte e cinco mil setenta reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004266-61.2003.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA FANTINATTI LTDA – ME e HAMILTON FANTINATI

CNPJ/CPF do executado: 44.541.191/0001-74

Localização do lote: Rua Fábio Aparecido Viana – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 50%, de um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº dez (10) da quadra II-A (dois-A), do Jardim Paulista – 3ª seção, com frente para o prolongamento da rua 27, localizado do lado par, medindo doze (12,00) metros de frente por trinta (30) metros da frente aos fundos, num total de 360,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua; pelo lado direito de quem da rua o terreno olha confronta com o lote 9; pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 e nos fundos com o lote nº 13, distante 11,30 metros da esquina da rua nº 1. Matrícula nº 6.217 do CRI de Ourinhos, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 03 13 04 0015 0222 00 00. Terreno murado, com portão para entrada e saída de veículos para a rua Antonio Fernandes Grilo, pequeno cômodo e garagem coberta e calçada, com portão de acesso para a casa (nº 188). O restante do terreno é gramado.

Obs. 1: A Rua 27 do loteamento Jardim Paulista atualmente denomina-se Rua Fábio Aparecido Viana (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 151.914,84 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000003-70.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.103.629/0002-41

Localização do lote: Avenida Coronel Albino Alves Garcia, 1.420 – Bernardino de Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.845 litros de etanol combustível, avaliado em R\$ 3,90 por litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 7.195,50 (sete mil cento e noventa e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.597,75 (três mil quinhentos e noventa e sete reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000539-76.2021.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL -FAZENDA NACIONAL X MERCADÃO DOS TAPETES COMERCIO DE CARPETES LTDA., LONDRICHIC – CARPETES E DECORAÇÕES LTDA, ALEXANDRE NEGRAO DE MELO e JOSÉ ANTONIO PARREIRA

CNPJ/CPF do executado: 81.039.935/0001-83

Localização do lote: Alameda Perimetral Oeste nº 840 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote 1 (um) da quadra "C" do loteamento denominado RESIDENCIAL "ROYAL PARK", na atual Alameda Perimetral Oeste nº 840, de formato de um retângulo regular, de esquina e com frente para a Alameda Perimetral Oeste, mede 12,00 metros, do lado esquerdo para quem se coloca de costas para o terreno, dividindo com a Viela 05, mede 32,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, mede 32,00 metros e nos fundos dividindo com a Variante Provisória da BR 153 e mede 12,00 metros, encerrando a área total de 384,00m², melhor descrito no Matrícula nº 27.362 do CRI de Ourinhos. Há área construída de 282,30 m² (conforme informações junto a P.M.O.), e verificou-se estar em ótimo estado de conservação e excelente padrão. Sem acesso ao interior da residência. O imóvel localiza-se dentro de um condomínio fechado e em área bastante valorizada.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 5013525-07.2013.404.7001.

Valor do débito: R\$ 663.439,97 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.788.800,00 (um milhão setecentos e oitenta e oito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.788.800,00 (um milhão setecentos e oitenta e oito mil e oitocentos reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000807-38.2018.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C. M. A - INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.850.452/0001-01

Localização do lote: Avenida José Alves Rodrigues, 325 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Dobradeira manual 2m, marca Alwema, 220v, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 9.500,00.

B) 01 Plalina limadora 600mm, 220v, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 3.500,00.

C) 01 Lixadeira de fita para madeira 1,5m, em funcionamento e regular estado de conservação (220v), avaliada em R\$ 1.800,00.

D) 01 Serra de fita para metais, em funcionamento e regular estado de conservação (220v), avaliada em R\$ 3.500,00.

E) 01 Furadeira de bancada ½, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.300,00.

F) 01 Solda ponto 45KVA, 220 V, manual, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 183.754,54 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 24.600,00 (vinte e quatro mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.300,00 (doze mil e trezentos reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000840-43.2014.4.03.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSHAL MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – ME, CARLOS SEISHUM HANASHIRO, PERSIO KIOTAKA HANASHIRO, SUSUMO SHIRATSU, NEIDE SEIKO SHIRATSU HANASHIRO

CNPJ/CPF do executado: 56.255.557/0001-28

CDA: 36.124.250-6 e outra

Localização do lote: Av. Paulista nº 620/648, apto. 808, bloco C – Bela Vista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/3, pertencente ao executado Persio Kiotaka Hanashiro, do apartamento nº 808, no 8º andar ou 12º pavimento, bloco C do Edifício Nações Unidas, situado na Av. Paulista nºs 620 e 648, Rua São Carlos do Pinhal nº 23, Av. Brig. Luiz Antonio nºs 2124, 2130, 2138, 2146, 2154, 2162, 2168, 2176, 2184, 2192, 2200, 2208, 2214 e 2228, no 17º subdistrito Bela Vista, com uma quota parte ideal no seu todo, de 0,1971% tendo a área útil de 80,78m² e a área construída de 104,81m². Contribuinte nº 009.064.0311-1. Matrícula nº 24.415 do 4º CRI de São Paulo.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 33.845,15 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 314.430,00 (Trezentos e quatorze mil quatrocentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 314.430,00 (Trezentos e quatorze mil quatrocentos e trinta reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001576-61.2014.403.6129

Vara: 1ª Vara Federal de Registro

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X OSVALDO SERGIO MACHADO – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.060.856/0001-88

CDA: FGSP201201975

Localização do lote: Rua José Antônio da Silva Júnior, 177 – Distrito Industrial – Registro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel situado na Rua José Antônio da Silva Júnior, 177, Distrito Industrial, Registro/SP, matriculado no CRI de Registro sob nº 22.095, com área de 5.829,53m², de terreno, com benfeitorias, abrangendo construção industrial em módulos de pré-moldados de concreto e fechamento em alvenaria, com 2.572,22m² de construção (não averbada na matrícula). Cadastro Municipal nº 3.253.2099.01.

Obs. 1: Imóvel adquirido mediante doação da Prefeitura Municipal de Registro-SP e condições de reversão (Av.2).

Obs. 2: Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Campos Gerais – SICREDI Campos Gerais.

Obs. 3: Arrolamento de bens e direitos – Secretaria da Receita Federal do Brasil (Av.7).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.700.000,00 (Cinco milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 057**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006994-63.2020.4.03.6102**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LEONE TURISMO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 52.563.764/0001-99**Localização do lote:** Rua Minas Gerais, 429, Centro, Pitangueiras/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 veículo M.BENZ/MPOLO TORINO GUV, ano/modelo 2004, a diesel, cor azul, placa **DBC 7081**, chassi 9BM3840674B369525, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo M.BENZ/MPOLO TORINO GUV, ano/modelo 2004, a diesel, cor azul, placa **DBC 7086**, chassi 9BM3840674B369413, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo M.BENZ/O 371 RSE, ano/modelo 1993/1994, a diesel, cor branca, placa **KUE 9239**, chassi 9BM664126PC077146, em regular estado, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.281.077,59 em 06/2022**Valor de avaliação:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)**LOTE 058****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003988-48.2020.4.03.6102**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X R.G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 60.627.312/0001-51**Localização do lote:** Rua Amadeu Bonato, 129, Distrito Industrial, Sertãozinho/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 09 da quadra C, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL 'MARIA LUCIA BIAGI AMERICANO', com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado ímpar, com área de 1.000,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de frente para a referida rua, 50,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 08; 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 20, localizado a 93,00 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Antônio Gatto Junior, **matrícula nº 36.771** do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.000.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 19 da quadra D, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL 'MARIA LUCIA BIAGI AMERICANO', com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área de 1.000,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de frente para a referida Rua, 50,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 18; 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 20; 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 10, localizado a 73 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto, **matrícula nº 36.809** do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.500.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 20 da quadra D, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL 'MARIA LUCIA BIAGI AMERICANO', com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área de 1.000,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de frente para a referida rua, 50,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 19, 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 21, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 09, localizado a 93,00 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto, **matrícula nº 36.810** do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.200.000,00.

Obs. 1: Restrições urbanísticas.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil (R.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.820.610,68 em 06/2022**Valor de avaliação:** R\$ 6.700.000,00 (Seis milhões e setecentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.350.000,00 (Três milhões trezentos e cinquenta mil reais)**LOTE 059****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013604-89.2007.4.03.6102**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X GPS COMERCIAL HOSPITAL R LTDA – EPP, ANA MARIA FREIRE, JOAO FELICIO FREIRE**Localização do lote:** Rua João Manoel de Andrade, 171, Ribeirão Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 veículo Citroen/C3 EXCL 14 FLEX, placas **FBM 0753-SP**, ano/modelo 2011/2012, cor prata, RENAVAM 00452816668,**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)**LOTE 060****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0311928-53.1995.4.03.6102**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRAGOAS & CIA LTDA ME E CESAR VASSIMON JUNIOR**CNPJ/CPF do executado:** 56.013.261/0001-09**CDA:** 31.529.947-9**Localização do lote:** Rua Aprígio de Araújo, 1200, (antigo nº 778) Sertãozinho/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**A sua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº 3.364 do CRI de Sertãozinho-SP, pertencente ao coexecutado César Vassimon Junior, a saber: 01 prédio urbano, residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado na cidade de Sertãozinho, com frente para Rua Apígio de Araújo nº 778, com o respectivo terreno com área de 352,00 m², medindo 8,0 m de frente, por 44,0 m da frente aos fundos.Obs. 1: Área do terreno 357,25m² (diferente do descrito na matrícula) e área construída 100,84m². O imóvel encontra-se situado em área comercial;

Obs. 2: As edificações existentes sobre o imóvel consistem:

- Prédio principal - 03 salas (sem armários); 01 espaço para arquivo (sem armário); 01 recepção (apresenta 01 armário/estante de madeira); 01 pequena cozinha; 01 banheiro;

- Prédio secundário (situado aos fundos, na parte baixa do terreno, cujo acesso é possível através de uma escadaria dependente do prédio principal); 01 sala maior (com armário/estante de madeira); 01 sala menor (sem armários);

Obs. 3: Acabamento: Os 2 prédios apresentam piso cerâmico. Cozinha e banheiro são azulejados até metade das paredes e apresentam pia em granito (não há armários no banheiro e os armários da cozinha estão em estado ruim de conservação). Os armários existentes nas salas encontram-se em bom estado de conservação.

Obs. 4: Imóvel gravado por usufruto vitalício em favor de Cesar Vassimon e sua mulher Ida Maraucci Vassimon (A.1/3.364);

Obs. 5: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs. 6: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 103.893,86 em 06/2022**Valor de avaliação:** R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$374.000,00 (Trezentos e setenta e quatro mil reais)**LOTE 061****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0300368-51.1994.4.03.6102**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE TINTAS E VERNIZES RIBEIRAO PRETO LTDA ME, ANA MARIA APARECIDA COSTA SALOTTI**CNPJ/CPF do executado:** 55.962.484/0001-41**Localização do lote:** Rua Benedito Quartim, 1036, Ribeirão Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1) 01 área remanescente medindo 7,00m x 10,00m, totalizando área de 70,00m², do imóvel matriculado sob o nº **85.050**, junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto com a seguinte descrição: 01 terreno, na cidade de Ribeirão Preto, composto do lote 1 da quadra 5, do Jardim Santa Rita, com frente para a Rua 14, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a rua 4, de outro lado com o lote 30 e fundos com parte do lote 2; cujas demais descrições constam na respectiva certidão de matrícula. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 169.560.

2) 01 área remanescente medindo 7,00m x 10,00m, totalizando área de 70,00m², do imóvel matriculado sob o nº **90.598**, junto ao 1º CRI de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: 01 terreno urbano, com frente para a rua 14, constituído pelo lote nº 30 da quadra nº 5, do Jardim Santa Rita, confrontando pela frente, por onde mede 10,00 metros, com a referida rua 14, medindo 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 01, de outro lado com o lote 29 e fundos com a parte do lote 2, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 169.560.

Obs.1: Sobre referida área, resultante de somatória de ambos os imóveis, portanto, 140m², foi construído um imóvel indivisível nº 1.036 da rua Benedito Quartim, com a seguinte descrição: garagem com piso em cimento; escada lateral que dá acesso à casa, que possui: uma sala, três quartos, sendo um deles suíte, banheiro social, todos com piso cerâmica e cobertura de laje, a cozinha com piso em cerâmica e telha de amianto, lavanderia e um pequeno quintal.

Obs.2: Conforme AV.1/85.050, o imóvel "1" confronta de um lado com a Rua 3, atual Rua Benedito Quartim, e não como constou na respectiva descrição.

Obs.2: A antiga Rua 14 passou a denominar-se Honório Ignácio Costa (AV.2/85.050)

Obs.3: Imóveis objeto de indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 32.932,94 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 102.951,72 (Cento e dois mil novecentos e cinquenta e um reais e setenta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.475,86 (Cinquenta e um mil quatrocentos e setenta e cinco reais e oitenta e seis centavos)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0315963-56.1995.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPEL ENGENHARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.426.386/0001-76

Localização do lote: Sítio Lagoa do Campo (Próx. Rodovia Abrão Assed, Km 53,) Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matriculado nº 175.374 do 2º CRI de Ribeirão Preto, correspondente a: "área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, denominada Sítio Lagoa do Campo, Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros e com área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, destinada a abertura da Rua Sem Denominação; deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimute 347°32'08" e distância de 210,65 metros, até o ponto 2; daí, deflete à direita e segue com azimute 42°57'06" e distância de 131,18 metros, até o ponto 3, confrontando com propriedade da Spel Engenharia LTDA; daí deflete à direita e segue com azimute 167°34'16" e distância de 320,65 metros até o ponto 4, confrontando com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros; daí deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimute 275°46'47" e distância de 113,51 metros, até o ponto 1, alcançando o início desta descrição, perfazendo a área total de 28.663,39 m².

Obs.1: Imóvel esse cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8.

Obs.2: A gleba de terra situa-se próximo à Rodovia Abrão Assed (SP 333), lado direito no sentido Ribeirão Preto-Serrana, se localiza nos fundos do imóvel matriculado 175.378 também de propriedade da empresa Spel – Serviços de Pavimentação e Engenharia Ltda, cujo acesso se dá pela marginal da mencionada rodovia e a partir desta de forma perpendicular a ela, há uma via de acesso pavimentada Rua sem denominação matricula 175.379, 2º CRI e sua continuação matricula 175.375, 2º CRI, que segue sempre pelo lado extremo direito dos imóveis, de quem da rodovia olha, até atingir o final das áreas. Apesar de estar cadastrado como imóvel rural, na verdade, está situado no perímetro urbano, possuindo bastante proximidade com a cidade de Ribeirão Preto e com a Rodovia Anhangüera, com efetivo potencial de urbanização.

Obs.3: Há diversas construções sobre o imóvel cujas áreas indicadas são aproximadas e se basearam em constatação no local. Há uma construção que consiste num prédio parcialmente fechado, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e pico em concreto queimado, com área aproximada de 300,00m², onde apenas parte dele encontra-se sobre o este imóvel e a outra metade pertencente a matricula 175.378. No lado direito, mais ao fundo, há outra construção, uma área aberta, tipo galpão, com cobertura em telha de fibrocimento apoiada em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; a cobertura está em mau estado de conservação. Há quatro pequenas construções pequenas em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e cobertura de telha de fibrocimento, uma delas parcialmente demolida. Há também, um galpão totalmente em estrutura metálica, o qual, todavia, não considerado na avaliação por se tratar de estrutura desmontável. Há um pátio parcialmente pavimentado. Na parte não pavimentada há uma pequena construção usada como reservatório de água e poço artesiano e, também, há uma área em que há servidão administrativa instituída em razão do serviço de telecomunicações. A área possui equipamentos de infraestrutura urbana como via de acesso pavimentada, drenagem de águas pluviais, rede para distribuição de água, energia elétrica, tubulação subterrânea para cabeamento telefônico, esgotamento sanitário. O local possui bastante área verde.

Obs.4: Conforme matrícula, há servidão de passagem de água em favor de Gnatuz Equipamentos Médicos Odontológicos Ltda (Av.02);

Obs.5: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 6.382.720,56 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 7.019.311,90 (Sete milhões dezanove mil trezentos e onze reais e noventa centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.509.655,95 (Três milhões quinhentos e nove mil seiscentos e noventa e cinco centavos)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5008632-68.2019.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AMILTON FERNANDES TEIXEIRA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 066.121.888-04

Localização do lote: Rua Henrique Dumont, 954 Jardim Paulista, Ribeirão Preto/SP (item A) e Rua Henrique Dumont, 964, Jardim Paulista, Ribeirão Preto/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel de matrícula nº 11.311 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, assim descrito: 01 prédio na cidade de Ribeirão Preto, à Rua Henrique Dumont nº 954, na Vila Paulista, edificado no terreno que mede 7,50m na frente e nos fundos, por 21,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando por um lado com Décio Rosa, do outro lado com Amilton Fernandes Teixeira e nos fundos também com Amilton Fernandes Teixeira, avaliados em R\$ 475.000,00.

Obs.1: Imóvel alugado para Zanollo Máquinas RP, composto de 1 área livre, 2 banheiros, 1 cozinha e 1 quintal, contendo uma escada em espiral que leva até um mezanino. Todas as dependências possuem piso frio. Pintura em bom estado de conservação.

B) 01 imóvel de matrícula nº 14.439, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, assim descrito: 01 prédio situado na cidade de Ribeirão Preto, na Vila Paulista, na Rua Henrique Dumont nº 964, com seu respectivo terreno com a área de 157,50 m², que mede inclusive o local edificado 7,50m de frente, por 21,00m da frente aos fundos, confrontando em sua integridade pela frente com a mencionada rua, do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o prédio nº 954, de propriedade de Amilton Fernandes Teixeira, sucessor de José Francisco Faria da Silva e outros, do lado esquerdo, na mesma posição, com o prédio nº 972, de propriedade de Sebastião de Souza e pelos fundos com terrenos do prédio nº 946 de propriedade de Amilton Fernandes Teixeira, sucessor de Lacyr Svezur e outros. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 110.760/78.

Obs.1: Imóvel alugado para Pilates Bárbara Franco, que se encontrava fechado na ocasião da constatação, verificando que tem a mesma disposição do prédio de nº 954, composto de 1 área livre, 2 banheiros, 1 cozinha e 1 quintal, contendo uma escada em espiral que leva até um mezanino. Todas as dependências possuem piso frio. Pintura em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 475.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 475.000,00 (Quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000255-11.2019.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO, OTTO JUNQUEIRA FRANCO, DORA JUNQUEIRA FRANCO OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 043.550.248-49

Localização do lote: Rua Comendador Jorge Bittar, 244 - Monte Azul Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca I/VVV Amarok CD 4X4 High, placas FZG 8884, ano de fabricação/modelo 2015, com estofamento em bom estado, pneus em bom estado, lataria em bom estado (frente já foi batida), motor funcionando;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2022 contam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003064-06.2012.403.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRAUTEC - EQUIPAMENTOS CIRURGICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 54.885.546/0001-04

CDA: 40.041.509-7 e outras

Localização do lote: Rua Guarã, 1816, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

25 fixadores externos articulados para cotovelo M2-Trautec, de fabricação própria, feitos em aço e alumínio, registrados na ANVISA sob nº 101741 19001, novos, avaliado cada um em R\$ 4.800,00, totalizando em R\$ 120.000,00.

Valor do débito: R\$ 192.176,17 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 066**Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0000288-63.2009.403.6126**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André**Partes:** FAZENDA NACIONAL X QUALITEC PRINTING SOLUTION GRAFICA EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 96.588.637/0001-10**Localização do lote:** Av. São Raimundo, 1050, Vila California – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina cortadeira de bobinas de filmes, marca ROGRAPH, tipo cortadeira REBOBINAT, nº de série 04.2006, tensão 220/380, ano 2006, em bom estado de conservação, coberta e ao abrigo de intempéries, porém fora de uso.

Valor do débito: R\$ 149.155,11 em 04/2022**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)**LOTE 067****Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0001263-07.2017.403.6126**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAXXI ROYAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AURICULARES, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA INDIVIDUAL LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 03.708.55/0001-80**CDA:** 13.275.084-8 e outra**Localização do lote:** Rua Engenheiro Rebouças, 964 – Cerâmica - São Caetano do Sul/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

11.600 pares de protetores auditivos de inserção em silicone, MAXXI ROYAL, CA 11512. Avaliado, cada par, em R\$ 1,42.

Obs.: Bens novos, sem uso, do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 33.407,59 em 04/2022**Valor de avaliação:** R\$ 16.472,00 (dezesesseis mil quatrocentos e setenta e dois reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.236,00 (oito mil e duzentos e trinta e seis reais)**LOTE 068****Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0001390-42.2017.403.6126**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEC REVISACOMÉRCIO E SERVIÇO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 08.776.076/0001-15**Localização do lote:** Avenida André Ramalho, 308, Parque João Ramalho, Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina (bancada) para teste de bombas injetoras hidráulicas de alta pressão, marca Minasteste, modelo Sk4, computadorizada. Máquina em regular estado de conservação e em funcionamento, segundo informações do responsável legal.

Obs.: No momento da diligência não foi possível constatar o funcionamento do bem.

Valor do débito: R\$ 411.929,54 em 04/2022**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**LOTE 069****Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0001924-83.2017.403.6126**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETAP INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 62.933.551/0001-65**CDA:** 13.384.480-3 e outra**Localização do lote:** Rua Rio Grande do Norte, nº 65/73 - Santa Terezinha – Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de solda MIG marca BAMBOSI modelo MEGA PLUS 350, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 5.000,00;

B) 01 serra polícorde vertical para discos de corte de 12 polegadas, sem marca, modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 2.150,00;

C) 01 afiadora universal de ferramentas com dois rebolos marca RUAS, sem modelo e número de série aparentes, avaliada em R\$ 2.400,00;

Obs.: Os bens penhorados estão em bom estado de conservação e de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 135.372,38 em 04/2022**Valor de avaliação:** R\$ 9.550,00 (nove mil quinhentos e cinquenta reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.775,00 (quatro mil setecentos e setenta e cinco reais)**LOTE 070****Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0002455-14.2013.403.6126**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X MAXIGAS AUTO POSTO LTDA E ANTONIO LINDOMAR PIRES.**CNPJ/CPF do executado:** 03.034.854/0001-87**Localização do lote:** Rua Manoel Franco, nº 801 - Vila Assis Brasil, Mauá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM, modelo Captiva Sport FWD, placa MSO 7176, cor PRETA, ano fabricação 2008 e modelo 2009, à GASOLINA, RENAVAM 00129894729, que se encontra em ótimo estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/04/2022 consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)**LOTE 071****Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0002846-95.2015.403.6126**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VMF INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONTROLES LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 13.036.343/0001-58**Localização do lote:** Rua Carauacá, 228 – Sacomã - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

160 conjuntos de válvulas motorizadas, modelo VZP, de 2" (duas polegadas) de diâmetro, para controle de sistema de ar-condicionado central, com atuador proporcional, modelo AM 2001, 24 volts, corrente contínua. Avaliado cada um em R\$ 2.950,00.

Obs.: Bens novos, do estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 353.737,68 em 04/2022**Valor de avaliação:** R\$ 472.000,00 (quatrocentos e setenta e dois mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais)**LOTE 072****Natureza e nº do Processo:** Execução fiscal nº 0003061-23.2005.403.6126**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FARMA PESQUISA LTDA – ME, MASAYUKI ITAYA E SANAE TIZIRI ITAYA**CNPJ/CPF do executado:** 50.303.395/0001-70**CDA:** 55.645.372-7**Localização do lote:** Rua Bom Pastor, nº 1088 – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel situado à Rua Bom Pastor, 1.088, no 18º Subdistrito - Ipiranga, e respectivo terreno que mede 6,25m de frente, por 19,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, com a área de 118,75m², e confronta do lado direito olhando para o imóvel com a casa 1.078, do outro lado com a casa n. 1.094, ambas na Rua Bom Pastor, e nos fundos com a casa 56 da Rua oliveira Alves. Imóvel registrado no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob nº Matrícula nº30.920. Contribuinte: 040.076.0002-3.

Obs. 1: Situado em bairro/vila de classe média. A região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo.

Obs. 2: Imóvel em uso comercial (Biofórmula Farmácia de Manipulação).

Obs. 3: Aparentemente em razoável estado de conservação.

Obs. 4: Imóvel objeto de hipoteca em favor de BANCO ABNAMRO REAL S/A (R.7/M. 30.920), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 5: Imóvel situado no perímetro da área envoltória de proteção do conjunto de bens tombados, e qualquer projeto ou intervenção, alteração de vegetação deverá ser submetido à prévia aprovação do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP (Protocolo Oficial nº 494.011 - Área Envoltória - Av.08/M. 30.920)

Valor do débito: R\$ 104.733,66 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 728.711,09 (Setecentos e vinte e oito mil setecentos e onze reais e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 364.355,55 (Trezentos e sessenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0003287-42.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X FUERTES INDÚSTRIAE COMÉRCIO DE PRODUTOS PARAMOVIMENTAÇÃO DE CARGAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.221.443/0001-29

Localização do lote: Rua Major Carlos Del Prete, 360 – Centro - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

15.413,476kg de cabos de aços de diversos diâmetros e construções.

Obs.: Os bens constatados constituem-se em diversas bobinas de cabos de aços, as quais estavam acondicionadas em um barracão.

Valor do débito: R\$ 1.385.920,08 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 588.194,54 (Quinhentos e oitenta e oito mil e cento e noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 294.097,27 (Duzentos e noventa e quatro mil e noventa e sete reais e vinte e sete centavos)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 0003421-69.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ACRILPLAST INDÚSTRIAE COMÉRCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.278.003/0001-28

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, nº 136 - Santo Antônio - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Coladeira Razi, mod. RZ-CD60S, pot. 7kW, n° série 06070039, fabricação 2014/12/12, em ótimo estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.290.093,37 em 04/2022.

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 5002925-81.2018.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X GLPICCOLO INDÚSTRIAE COMÉRCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 03.447.657/0001-90

Localização do lote: Rua Dep. Emílio Carlos, nº 160 – Fundação - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira de bancada, modelo ZS4125, sem n° e ano de fabricação aparentes, bastante usada, mas funcionando, avaliada em R\$ 2.500,00;

B) 02 máquinas de solda Balmer, BR425, bastante usadas, mas funcionando, avaliada, cada uma, em R\$ 1.956,00, totalizando R\$ 3.912,00;

C) 01 máquina de solda "MIG" Balmer, MB355K, bastante usada, mas funcionando, avaliada em R\$ 4.500,00.

Valor do débito: R\$ 1.279.231,12 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 10.912,00 (trinta e cinco mil e quatrocentos e dezessete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.456,00 (dezessete mil e setecentos e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 5003203-77.2021.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X GUIRADO SCHAFFER INDÚSTRIAE COMÉRCIO DE METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.078.984/0001-43

Localização do lote: Rua 31 de Marco, 375 - Rio Grande da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno, marca Nardini- MS 175S, em regular estado de conservação e, segundo o depositário, em funcionamento, avaliado em R\$ 47.500,00;

B) 01 furadeira de bancada, Yadoya, modelo Fy- B 25, n° de série 1078, m/q n 2827, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.900,00;

C) 01 compressor Dresser, mod W 2914412 HLC, serie 1741, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 33.850,00;

D) 01 máquina de jateamento, Rotojato, cap Abras 200 KG, pot. Inst. 15 cv, ano fabric. 1978, regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 59.900,00;

E) 01 forno de fundição por indução elétrico, sem marca ou modelo aparente, 380 v. em regular estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00.

Valor do débito: R\$ 938.435,69 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 251.150,00 (duzentos e cinquenta e um mil cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.575,00 (cento e vinte e cinco mil quinhentos e setenta e cinco reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução fiscal nº 5004716-17.2020.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRODASER INFORMÁTICAE COMÉRCIO LTDA - ME, GERALDO GOMES COUTINHO E SOLANGE APARECIDA BAPTISTA COUTINHO

CNPJ/CPF do executado: 62.683.537/0001-50

CDA: 47.069.086-0 e outras

Localização do lote: Rua Maragogipe, nº 322 - Parque João Ramalho - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Polo, 1.6, gasolina, ano 2003/2003, preto, 4 portas, RENAVAM 00800078616, chassi 9BWHB09AX3P031735, placa HAO 4777 /SP, bastante usado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.042,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Palio Fire Flex, placa EBA 7405 /SP, prata, motor 1.0, ano 2007/2008, RENAVAM 00942071972, chassi 9BD17164G85126234, 4 portas, bastante usado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 14.485,50.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 189.750,03 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 26.527,50 (vinte e seis mil quinhentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.263,75 (treze mil duzentos e sessenta e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5003505-43.2020.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MICHEL MADI – ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 258.360.489-91

Localização do lote: Rodovia Deputado Antonio Adib Chammas (SP-122), entre os km 44 e 45, Paranaipacaba, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel de matrícula nº **11.942** do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André/SP: 01 área de terras localizada no distrito de Paranapiacaba, perímetro urbano de Santo André/SP, que assim se descreve: tem início num marco cravado à margem da Rodovia, no sentido de Ribeirão Pires-Paranapiacaba, a 20,00 m da divisa do terreno da Brastemp S.A. e com AZ-186°14'48", segue em direção à linha de transmissão da CESP, numa extensão de 150,00 m, confrontando com uma estrada projetada; defletindo à direita e com AZ 260° 38'41", segue em direção ao marco cravado junto à estrada de terra numa extensão de 393,00 m, confrontando com a linha de transmissão da CESP; no marco da estrada de terra, defletindo à direita ao marco cravado à margem da Rodovia SP-112 segue numa extensão de 230,00 m, confrontando com terra de Electrocloro, finalmente dessa marca e com AZ-91°56'28", segue em direção ao marco inicial numa extensão de 385,00 m pela Estrada de Rodagem em direção de Paranapiacaba à Ribeirão Pires, encerrando a área de 73.150,00 m². Cadastrado em área maior nº 31.008.026. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de terreno com mata virgem, sem construção, situado no loteamento Paranapiacaba, área de proteção ambiental do município de Santo André/SP, com frente para a Rodovia Deputado Antônio A Dib Chammas-SP 122, entre os quilômetros 44 e 45. Avaliado em R\$ 639.331,00;

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Imóvel de matrícula nº **11.943** do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André/SP: 01 área de terra localizada no distrito de Paranapiacaba, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, que assim se descreve: tem início num marco na divisa com a linha de transmissão da CESP e estrada projetada, e com AZ-186°14'48", segue pela mesma numa extensão de 135,00 m, confrontando com terras da BRASTEMP S/A; seguindo ainda em linha reta numa extensão de 752,00 m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE FIORE ESPOSITO e outros, e com AZ-276°14'48", desse ponto divisando com propriedade do referido ESPÓLIO e outros, segue em direção à margem da estrada de terras, numa distância de 385,00 m; desse marco, defletindo à direita e margeando a estrada da terra, com AZ-06°14'48", segue em direção à divisa da linha de transmissão da CESP, divisando com propriedade do ESPÓLIO DE FIORE ESPOSITO e outros, numa extensão de 410,00 m, seguindo na divisa com terra da HASE S/A, numa distância de centro e quarenta e três metros, confrontando ainda com áreas de ELETROCLORO S/A, numa distância de 259,00 m, perfazendo assim a distância de 812,00 m até alcançar a linha de transmissão CESP; finalmente defletindo à esquerda e divisando com a linha da CESP, com AZ 80°38'47", segue em direção ao marco inicial numa extensão de 395,00 m, excluindo-se a linha de transmissão da CESP, encerrando a área de 327.057,50 m². Cadastrada sob nº 31.008.066 (AV. 05). Avaliado em R\$ 2.841.002,55.

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca, servidão perpétua e irrevogável de passagem em favor de Furnas – Centrais Elétricas S/A e penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 3.480.333,55 (Três milhões e quatrocentos e oitenta mil e trezentos e trinta e três reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.480.333,55 (Três milhões e quatrocentos e oitenta mil e trezentos e trinta e três reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5003657-57.2021.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SOCIAL – BNDES X SKILL COPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, ASSOCIAÇÃO DOS EMPREGADOS DA SKILL COPLAST, TIAGO NOGUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 74.299.686/0001-08

Localização do lote: Rua Gregório de Matos, nº 135, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio sob nº 135 da Rua Gregório de Matos, com 168,77 m² de área construída, e respectivo terreno constituído de parte do lote nº 23 da quadra B, situado no Jardim Carla, em Santo André/SP, 6,46 m de frente em dois segmentos da seguinte forma: um de 5,00 m em reta para a Rua Gregório de Matos e outro de 1,46 m em curva para confluência da Rua Gregório de Matos com a Rua Vitor Hugo, do lado direito olhando para o imóvel mede 24,90 m, confinando com parte do lote nº 23, do lado esquerdo mede 25,00 m, confinando com o lote nº 22, e nos fundos mede 6,45 m, confinando com a divisa, encerrando a área de 161,30 m². Matrícula nº **71.495** do 1º CRI de Santo André/SP. Classificação Fiscal da PMSA: 23.144.051. Trata-se de um imóvel assobradado (pavimento térreo e pavimento superior), no pavimento térreo: garagem coberta para dois veículos, sala, cozinha, banheiro, depósito e um porão desativado (muita infiltração), pavimento superior: um quarto pequeno, um quarto médio, um banheiro e uma suíte, com área construída de 233,00 m², de acordo com o cadastro municipal. Na data da avaliação, constatou-se ser um imóvel antigo, com necessidade de vários reparos, pois há várias trincas e rachaduras: paredes do pavimento térreo, paredes do pavimento superior e teto do pavimento superior. Há infiltração para o imóvel vizinho (lado esquerdo de quem olha da rua para o imóvel) e muita umidade na sala. No IPTU, o imóvel está em nome de Tiago Nogueira, no local, reside o Sr. Wagner Silva Figueiredo e sua família e reside há cinco anos.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 448.044,09 (Quatrocentos e quarenta e oito mil e quarenta e quatro reais e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 224.022,05 (Duzentos e vinte e quatro mil e vinte e dois reais e cinco centavos)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003037-16.2019.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X BIOLIFE SAUDE OPERADORA DE PLANOS DE SAUDE LTDA, NATHALIA GONÇALVES SIMOES, WALTER BAPTISTA RIGUEIRA FILHO

CNPJ: 18.780.232/0001-75

Localização do lote: Rua Secundino Domingues, nº 624 e 634, Jardim Independência, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/5 da sua propriedade do lote de terreno sob nº 02 da quadra N do Jardim Independência, 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 10,00 m de frente para a Rua Secundino Domingues, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00 m²; nesse lote foram construídas duas casas, que tomaram os nº 624 e 634 da Rua Secundino Domingues, com área construída, cada uma, de 130,00m² (AV. 01 e 02). Fração de propriedade do coexecutado, Sr. Walter Baptista Rigueira Filho, melhor descrita na matrícula nº **88.223** do 6º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 118.326.0033-3 e 118.328.0032-5.

Obs.: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Igeuz Valle (R. 04), penhoras e indisponibilidades.

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003847-88.2019.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DANFER DE SANTO ANDRE INDUSTRIA MECANICA LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.868.027/0001-26

CDA: 14.829.464-2 e outras

Localização do lote: Rua Dr. Jalles Martins Salgueiro, nº 293, Loteamento Industrial Coral, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno vertical CNC, marca ROMI, modelo VT 2000 V1.0 - Siemens, com equipamentos STD e opcionais: porta haste, interface para diagnóstico, transportador de cavalos, suporte múltiplo quadrado e autotransformador 220/230, nº de série 019-000016-455, ano de fabricação 2009, em estado regular de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.099.230,88 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003759-16.2020.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTRELA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.714.156/0001-83

Localização do lote: Rua dos Cocais, nº 1559, Jardim Guaraná, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno elétrico XF023, 3kW, 230V, ano 2013, n/s 2013000304625, bastante usado, mas funcionando, marca Unox, avaliado em R\$ 2.500,00;

B) 01 máquina de gelo marca Everest, modelo EGE300M, 220V, nº 101186, com tanque capacidade de 80kg, usada, mas funcionando, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 laminadora ECO, série L 101, 220V, para mais ou menos 15kg de massa, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 12.000,00;

D) 01 batedeira 50kg de farinha, Brasforno, ano 2006, 220V, nº 276, bastante usada, mas funcionando, avaliado em R\$ 6.000,00;

E) 01 máquina formadora de salgadinhos, marca Formaza 3.0, em corpo de inox, usada, mas em funcionamento, sem nº de série aparente, nem modelo e ano de fabricação, avaliada em R\$ 10.500,00;

F) 01 compressor para câmara fria, marca Elgin, 3HP, n/s 00506773, 220V, usado, mas funcionando, avaliado em R\$ 2.750,00;

G) 01 compressor para câmara fria, marca Lunite Hermetic, modelo R404A, 2HP, 220V, bastante usado, mas funcionando, avaliado em R\$ 2.000,00;

Valor do débito: R\$ 109.517,54 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 47.750,00 (Quarenta e sete mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.875,00 (Vinte e três mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007841-20.2016.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VIRGINIA APARECIDA TESSAROTO BUSCARINO – ME, VIRGINIA APARECIDA TESSAROTO BUSCARINO

CNPJ/CPF do executado: 03.374.777/0001-04

Localização do lote: Rua Eula Herper Bowden, nº 88, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Nissan Grand Livina 1.8 S, cor preta, placa **ENS-9138**, RENAVAM 00280740689, em bom estado de conservação, com bancos de couro, bicombustível, chassi nº 94DJBYL10BJ680372.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/07/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.728.936,01 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 26.450,00 (Vinte e seis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.225,00 (Treze mil e duzentos e vinte e cinco reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012889-82.2001.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X AFINAL SERVIÇOS TEMPORARIOS LTDA, SANDRA APARECIDA ESTURARO, HELIO LEITE MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 68.406.909/0001-88

CDA: 55.776.372-0

Localização do lote: Rua Recife, nº 174/178, Vl. Sacadura Cabral, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de um terreno constituído de parte do lote 18 da quadra 4 da Vila Sacadura Cabral, medindo 13,50 m de frente em linha enviesada, para a Rua Recife, antiga Rua Guerra Junqueira por 25,00 m mais ou menos da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel; por 35,60 m do lado esquerdo e tendo nos fundos a largura de 10,00 m, onde faz frente para a Rua Manoel Esteves, encerrando a área total de mais ou menos 310,00 m², confrontando do lado direito de quem da Rua Recife olha para o imóvel com o parte do lote 18, do lado esquerdo com o lote 17, sendo que na parte que faz frente para a Rua Manoel Esteves é em linha reta, localizado no lado par da Rua Recife, distante da esquina com a Rua Manoel Esteves 39,50 m. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de imóvel construído em alvenaria tipo sobrado com garagem na parte inferior e ao fundo uma pequena edícula, com área total de 310,00 m² e área construída de 216,00 m², segundo cadastro municipal, sendo a construção antiga e feita sobre terreno assimétrico no nível da rua, cerca de 200,00 m de comunidade. Matrícula nº 3.722 junto ao 1º Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação Fiscal junto à Prefeitura sob nº 17.137.041.

Valor do débito: R\$ 166.719,20 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000030-79.2020.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS – CRECI 2 REGIOA/SP X NICOLA INNOCENTI

CNPJ/CPF: 087.056.888-41

Localização do lote: Av. Santos Dumont, nº 370, apto. 132, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo automotor, marca GM, modelo Classic LS, placa **EZB 6216/SP**, cor branca, flex, 1,0, 4 portas, chassi: 9BGSU19F0CB170059, RENAVAM: 00.374.234.035, ano fabricação: 2011, ano modelo: 2012, avaliado em R\$ 29.900,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/07/2022, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo automotor, marca Honda, modelo Civic LXS, placa **EMD 0635/SP**, cor preta, ano/modelo: 2009/2010, informado que a bateria do veículo não está funcionando, avaliado R\$ 48.400,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/07/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 78.300,00 (Setenta e oito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.150,00 (Trinta e nove mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000732-88.2021.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X NAKA INSTRUMENTAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 47.377.759/0001-51

Localização do lote: Alameda São Caetano, nº 2521, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

110 unidades de manômetros isentos de óleo, 40 mm de diâmetro, modelo M12-40-H-2-2KG Class B, rosqueamento 1/8 NPT vertical, escala 0-2 kg/cm², importados da China, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado cada unidade em R\$ 100,00.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007076-83.2015.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOSPITAL E MATERNIDADE CENTRAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.402.675/0001-32

CDA: 12.193.435-7 e outra

Localização do lote: Rua Manoel Coelho, nº 845, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 ventilador Takaoka Monterey, nº de série 296, em razoável estado, fora da garantia, avaliado em R\$ 7.990,00;

OB.S.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 01 ventilador marca BIRD modelo 6400, nº de série 1704, em razoável estado, fora da garantia, avaliado em R\$ 7.990,00;

OB.S.: PRODUTO CONTROLADO.

C) 01 ventilador marca BIRD modelo 6400, nº de série 1178, em razoável estado, fora da garantia, avaliado em R\$ 7.990,00;

OB.S.: PRODUTO CONTROLADO.

D) 01 monitor multiparâmetro, modelo P 12, nº de série A0908591, marca Prolife, em razoável estado, avaliado em R\$ 7.410,00;

OB.S.: PRODUTO CONTROLADO.

E) 01 monitor multiparâmetro, marca Prolife, modelo P 10, nº de série P0800067, em razoável estado, avaliado em R\$ 6.840,00;

OB.S.: PRODUTO CONTROLADO.

F) 01 aparelho de raio X, marca Limex, modelo: COI-B, série: 073-B, nº 059102073, 220v, em razoável estado e em uso, fora da garantia, localizado na sala de raio-x, andar térreo, avaliado em R\$ 29.000,00;

OB.S.: PRODUTO CONTROLADO.

Obs. Geral: P processo com embargos à execução nº 0001355-82.2017.403.6126 com recurso de apelação da União pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 1.486.721,10 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 67.220,00 (Sessenta e sete mil e duzentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.610,00 (Trinta e três mil e seiscentos e dez reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001369-66.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ECOTEMP RECURSOS HUMANOS LTDA – ME e SILVIA ROSARIA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 10.371.332/0001-36

Localização do lote: Rua Barão de Tramandaí, nº 881, casa 02, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel de marca Ford, modelo Ka GL Image 1.0, de cor prata, ano/modelo 2000/2000, placa **DAQ-7610** (São Caetano do Sul), chassi nº 9BFBDZGDYB711519, RENAVAM nº 738.793.817, em mau estado de conservação, necessitando de pintura total.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/07/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 2.841.275,28 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001477-18.2005.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X SOL NASCENTE COMERCIO DE HORTIFRUTIGRANGEIROS LTDA, MAURICIO YUKIYO OSIRO, SONIAKONIGAMI OSIRO

CNPJ/CPF do executado: 64.826.084/0001-08

Localização do lote: Rua Casimiro de Abreu, nº 145, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/8 de um terreno à Rua Casimiro de Abreu, antiga Rua Carmem, constituído pelo lote nº 30 da quadra F, situado na Vila Aquilino, em Santo André, medindo 14,13 m de frente para a referida rua, por 30,00 m de frente aos fundos do lado direito de quem do terreno olha para a Rua, onde confina com o lote nº 29; 21,00 m do lado esquerdo, também de frente aos fundos, onde confina com a Rua José Ricardo, com a qual faz esquina, tendo nos fundos 10,00 m de largura, confinando com o lote nº 1, perfazendo a área total de 282,60 m². Matrícula nº 5.924 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, classificado na PMSA sob nº 17.027.010. Trata-se de imóvel residencial assobrado, construído em alvenaria, com ampla garagem na parte inferior do imóvel e com sua área residencial na parte superior, coberto por telhas de fibrocimento e padrão construtivo antigo (mais de 20 anos), em leve acive, com área de terreno de 282,00 m² e área construída de 265,00 m² segundo cadastro da Prefeitura Municipal de Santo André/SP.

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 244.897,10 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002407-94.2009.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSGALERA LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA, FERNANDO MUNHOZ GALERA, RICARDO MUNHOZ GALERA

CNPJ/CPF do executado: 05.828.410/0001-49

Localização do lote: Rua Antônio Zaia, bairro dos Fincos, São Bernardo do Campo/SP (item A) e Rua Adolfo Bastos, nº 162, apto. 51, Vila Bastos, Santo André/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 casa e seu respectivo terreno designado como sendo parte do antigo lote rural nº 04, da Linha Rio Grande, do ex-núcleo Colonial de São Bernardo, localizado à Estrada que margeia a Represa da Light and Power, no "Bairro dos Fincos", em Riacho Grande, medindo 30,00 m de frente para a Estrada que margeia a Represa da Light And Power, de um lado mede 161,00 m, de outro lado mede 152,30 m, ambos dividindo com Claudio Pedatella, e nos fundos mede 15,35 m, e confronta com Oswaldo Ferreira da Silva e outros, encerrando a área de 3.608,00 m². Inscrição municipal nº 620.020.012. Matrícula nº 17.090 do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se em mediano estado de conservação e útil ao fim a que se destina, localizado em logradouro perpendicular à Estrada do Rio Acima, bem como margeia a Represa Billings. Avaliada em R\$ 900.000,00.

Obs. 1: Constatam na matrícula arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00

B) 01 imóvel de matrícula nº 73.244 do 1º CRI de Santo André/SP, a saber, o apartamento nº 51, localizado no 5º andar, do edifício Porto Gruaro, sito à rua Adolfo Bastos, nº 162, Vila Bastos, cidade de Santo André/SP, contendo sala de estar com sacada e sala de jantar conjugadas, hall de circulação, dois dormitórios, sendo um suite com banheiro privativo, um banheiro completo, copa/cozinha, área de serviço e W.C. de empregado. Possui área privativa de 87,6773 m², área comum de divisão proporcional de 23,0064 m² (estando nesta área incluída a área correspondente a um depósito), perfazendo uma área total construída de 110,6837 m², correspondentes a uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas a uso comum do condomínio igual a 0,035600, ou 23,4960 m². PMSA 3.44.111 e sua respectiva vaga de garagem, a saber: 01 parcela ideal de 1/17 do imóvel da matrícula nº 73.256 do 1º CRI de Santo André, designada como unidade autônoma da GARAGEM COLETIVA do 1º Subsolo do edifício Porto Gruaro, sito no mesmo endereço descrito acima. A matrícula contempla todo o 1º pavimento do subsolo, que constitui 17 vagas cobertas de garagem, localizadas em lugares individualizados e indeterminados. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna, estando o imóvel desocupado. Avaliados os imóveis em conjunto em R\$ 610.000,00.

Obs.: Constatam na matrícula hipoteca ao Banco Bradesco S.A., penhora de execução promovida pelo condomínio e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.662.924,44 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 1.510.000,00 (Um milhão e quinhentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.205.000,00 (Um milhão e duzentos e cinco mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000999-97.2011.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X FIBREX ABC COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA EPP, MILTON JOSÉ RAINIERI

CNPJ/CPF do executado: 07.901.834/0001-17

Localização do lote: Rua Espírito Santo, nº 100/104, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/6 do imóvel situado na Rua Espírito Santo, lote 15, da quadra 18, número 104, Cidade São Jorge, Santo André/SP, matriculado sob nº 16.790 do 2º CRI de Santo André/SP, com as seguintes medidas e confrontações, medindo 17,00 m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60 m da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10 m do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos fundos a largura de 13,00 m, confinando com a faixa de oleoduto, distante 13,00 m de uma via que liga a Rua Espírito Santo à Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro. Averbada a construção de um prédio residencial com 180,00 m² que recebeu o nº 104 da Rua Espírito Santo (AV. 03). Classificação Fiscal da PMSA: 25.041.009.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que no terreno descrito na referida matrícula possui 17,00 m de frente e 13,00 m de largura nos fundos, fazendo um desenho de trapézio e confrontando a quadra fiscal com o desenho do site Google Maps, verifica-se que neste terreno há uma outra construção – que leva o nº 100, não averbado, por isso, na certidão venal da Prefeitura consta a área construída de 250,00 m². Imóvel de nº 100: De acordo com o inquilino deste imóvel, Sr. Micael Rodrigues, que reside há dez anos nesta casa, este imóvel é formado por uma sala, cozinha, sala de jantar, um quarto e um banheiro no pavimento térreo. No pavimento superior há uma pequena área, estilo sótão, tendo um quarto e um banheiro. Constate-se que este imóvel é antigo, madeiramento está ruim e necessita de troca e precisa de uma pintura geral. No local que seria uma garagem coberta para um carro há uma atividade comercial (venda de roupas). Imóvel de número 104: De acordo com a atual proprietária, Sr.ª Lorenza Bezerra Souza, que comprou este imóvel em 2008 e pagou R\$ 85.000,00, este imóvel é formado por dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro e uma lavanderia nos fundos. No pavimento superior, estilo sótão, há um quarto. Neste imóvel há uma garagem coberta com telha tipo brasilite para um veículo e uma garagem descoberta para dois veículos. Imóvel está em razoável estado de conservação e necessita de uma pintura geral.

Obs. 2: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 81.632,55 (Oitenta e um mil e seiscentos e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.816,28 (Quarenta mil e oitocentos e dezesseis reais e vinte e oito centavos)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005368-81.2004.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL X ADEMIR CHIAFARELLI

CNPJ/CPF do executado: 597.253.628-53

Localização do lote: Lote 13, quadra CD do Loteamento Ninho Verde II, Pardinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno correspondente ao lote 13, da quadra CD do Loteamento denominado Ninho Verde – Gleba II, situado na zona urbana do Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu, melhormente descrito na matrícula de nº 18.738 do 1º CRI de Botucatu, encerrando a área de 570 m².

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 7.975.108,83 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006153-14.2002.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CLINICA MEDICA DR. JOSÉ DILSON LTDA, MIRIAM IARA AMORIM DE CARVALHO, JOSE DILSON DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 43.311.901/0001-07

Localização do lote: Avenida Brasil, nº 191/201, Parque das Nações, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel registrado sob matrícula nº 50.091 do 2º CRI de Santo André assim descrito no respectivo instrumento de matrícula: 01 terreno sem benfeitorias, situado na Avenida Brasil, nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli, do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00m². Classificação fiscal 04.107.065 (área maior).

Obs.1: Por ocasião da diligência foi verificado que sobre o terreno havia construção de um prédio, já há alguns anos desocupado. De acordo com a Certidão de Valor Venal do imóvel, extraída diretamente do site da PMSA, o imóvel possui 2.512,00m² de área construída (antiga sede do Hospital das Nações). Está localizado no bairro Parque das Nações de Santo André, área plenamente urbanizada da cidade, de classe média-alta.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.2), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 7.000.000,00 (Sete milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Procedimento Comum Cível nº 0002971-73.2009.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CYNTHIA DE MACEDO FRACAROLA, ANÍBAL ULISSES CORAL

CNPJ/CPF do executado: 255.491.048-06

Localização do lote: Rua Basíleia, nº 627, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca Nissan, modelo Livina 1.8 S, ano de fabricação 2012, ano-modelo 2013, placa **EZR 1346/SP**, movido à gasolina e à álcool, cor preta, quatro portas, chassi 94DTBAL10DJ265409, código RENAVAL 482.358.220. O veículo encontra-se em razoável estado de conservação e em funcionamento, com pequena avaria na porta traseira, lateral esquerda, e alguns riscos na lateral esquerda depois da porta traseira, e no para-choque traseiro, lateral esquerda. Parte interna do veículo, em razoável estado de conservação com desgaste excessivo no volante. Quilometragem por ocasião da diligência: 144.236.

Valor de avaliação: R\$ 32.581,20 (Trinta e dois mil e quinhentos e oitenta e um reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.290,60 (Dezesseis mil e duzentos e noventa reais e sessenta centavos)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003121-20.2010.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ABATEDOURO AVICOLA FLORESTA LTDA, LAURENCIA FERREIRA KISELAR, DANIEL KISELAR E MARCOS KISELAR

CNPJ/CPF do executado: 53.035.267/0001-80

Localização do lote: Rua 13, Jardim Santa Gabriela, Perube/SP (Item A); Rua 22, Jardim Santa Gabriela, Perube/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote de terreno de nº 07 da quadra 19, do loteamento JARDIM SANTA GABRIELA, no município de Perube, medindo 13,00m de frente para a Rua 13, por 28,00m da frente aos fundos de ambos os lados e tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 364,00m² confrontando de um lado com o lote 06, de outro com o lote 08 e nos fundos com o lote 16. Matriculado no CRI de Perube sob nº **9.217**. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) O lote de terreno de nº 07 da quadra 19, do loteamento JARDIM SANTA GABRIELA, no município de Perube, medindo 12,00m de frente para a Rua 22, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados e tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 360,00m² confrontando de um lado com o lote 06, de outro com o lote 08 e aos fundos com o lote 18. Matriculado no CRI de Perube sob nº **7.168**. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005204-77.2008.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JNS CONSTRUÇÕES E PAISAGISMO LTDA-ME, JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 64.109.374/0001-22

CDA: FGSP 200805009 e outras

Localização do lote: Rua João Luso, nº 56, Vila Tibiriçá, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído pelo lote nº 6 da quadra “B” da Vila Tibiriçá, Santo André, medindo 10,00m de frente para a Rua João Luso, antiga Rua João Ramalho, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, perfazendo a área de 500,00m², confrontando de um lado com o lote 07, de outro lado com propriedade de Francisca Belramini Giroto e nos fundos com o lote 01 de Vasco Ventura. Localizado no lado par da Rua João Luso, distante 6,67m da casa nº 70 da mesma rua. Classificação na PMSA sob nº 23.074.011. Matrícula nº **12.412** do 1º CRI de Santo André.

Obs. 1: Trata-se de imóvel residencial, localizado em bairro servido de infraestrutura e de serviços essenciais à população, com ruas e avenidas bem conservadas;

Obs. 2: Imóvel constatado apenas externamente, apresentando bom estado de conservação, com pintura um pouco desgastada. Portão aparentemente basculante, com alguns pontos de ferrugem; possui garagem, com piso frio e vaga para 2 carros.

Obs. 3: Segundo os dados da Prefeitura Municipal de Santo André/SP, a área do terreno é de 500m², sendo 453,10m² de área construída.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.456.013,00 (Um milhão e quatrocentos e cinquenta e seis mil e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 728.006,50 (Setecentos e vinte e oito mil e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000930-59.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ARIANE CRISTINA NONATO, ARIANE CRISTINA NONATO, MILTON FERNANDO MASSUCO – ME, MILTON FERNANDO MASSUCO, MILTON APARECIDO NONATO

CNPJ/CPF do executado: 04.567.725/0001-17

Localização do lote: Rua Cid Silva Cesar, 308 – São Carlos/SP (item A) e Rua Roberto de Jesus Affonso – São Carlos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento “Parque Santa Felícia Jardim”, correspondente à parte da gleba B.3. DA QUADRA “B”, designada como lote nº 09, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente para a Rua Cid Silva Cesar; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com o lote nº 10; 5,00 metros nos fundos, divisa confrontando com a gleba B.4; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com o lote nº 08, encerrando-se com uma área de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.003.003-5. **Matriculado sob o nº 52.760** do CRI de São Carlos e UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento “Parque Santa Felícia Jardim”, correspondente à parte da Gleba B.3, da Quadra “B”, designada como lote nº 10, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente para a Rua Cid Silva Cesar; 30,00 metros na lateral divisa confrontando com os lotes nºs 11 e 12; 5,00 metros nos fundos, divisa confrontando com a gleba B.4; 30,00 metros na lateral divisa, confrontando com o lote nº 09; encerrando-se com uma área de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.003.004-1. **Matriculado sob o nº 52.761** do CRI de São Carlos. Os Imóveis acima descritos foram unificados na Prefeitura Municipal local, totalizando 300,00 metros quadrados de terreno e possuem uma edificação correspondente a 202,00 metros quadrados, edificada sobre os dois imóveis (conforme dados do cadastro imobiliário), que foi observada para fins de avaliação. Avaliados, em conjunto (M.52.760 e M.52.761), em R\$ 480.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóveis objeto de penhora em outro processo judicial.

B) UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, situado nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento denominado “Parque Santa Felícia Jardim”, designado como parte “B”-4-2, constituído de parte do imóvel, designado como área “B”-4, da quadra “B”, com frente para a Rua Roberto de Jesus Affonso, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos, onde confronta com a área “B”-1, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a área “B”-4-1, e de outro lado com a área “B”-5, sendo todos da mesma quadra, encerrando uma área total de 150,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 10.115.004.002.0. **Matriculado sob o nº 54.994** do CRI de São Carlos. Referido imóvel possui uma edificação correspondente a 96,56 metros quadrados (conforme dados do cadastro imobiliário), que foi observada para fins de avaliação. Avaliado em R\$ 252.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 2.555.998,04 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 732.000,00 (setecentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001054-91.2005.403.6115 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTINEZ INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA – ME. TERCEIROS INTERESSADOS: SERGIO MORENO PEREA, CONCREBIANO TECNOLOGIA EM CONCRETOS LTDA., CAROLINE AUGUSTA BANDEIRA ROSA ZEDAN, DIOGENES AUGUSTO BANDEIRA ROSA, LISANDRO XERXES AUGUSTO BANDEIRA ROSA

CNPJ/CPF do executado: 60.307.170/0001-45

CDA: 35.282.020-9 e outras

Localização do lote: Rua São Joaquim, 885 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) UNIDADE AUTÔNOMA, designada como "Apartamento" nº 76, localizada no 7º e 8º andar ou 10º e 11º pavimento, do empreendimento denominado "Edifício José de Luca Sobrinho", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, composta de: no piso inferior contém saleta de estudos, sala de estar com varanda, escada interna para acesso ao piso superior do apartamento (duplex), cozinha e área de serviço. No piso superior contém hall de distribuição, um banheiro e um dormitório com varanda, com área real privativa de 67,4200 metros quadrados, área real comum de 24,7391 metros quadrados e área real total de 92,1591 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 1,2201%. Trata-se de imóvel localizado em área central da cidade, com infraestrutura completa, objeto da **matrícula nº 146.466** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.040, e UNIDADE AUTÔNOMA, designada como "vaga de garagem" nº 23, simples, localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento, do empreendimento denominado "Edifício José de Luca Sobrinho", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, contém área real privativa de 12,4050 metros quadrados, área real comum de 1,9048 metros quadrados e área real total de 14,3098 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 0,0939%, imóvel registrado sob a **matrícula nº 146.516** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.090. Avaliado apartamento e vaga em R\$ 330.000,00.

B) UNIDADE AUTÔNOMA, designada como "Apartamento" nº 96, localizada no 9º e 10º andar ou 12º e 13º pavimento, do empreendimento denominado "Edifício José de Luca Sobrinho", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, composta de: no piso inferior contém saleta de estudos, sala de estar com varanda, escada interna para acesso ao piso superior do apartamento (duplex), cozinha e área de serviço. No piso superior contém hall de distribuição, um banheiro e um dormitório com varanda, área real privativa de 67,4200 metros quadrados, área real comum de 24,7391 metros quadrados e área real total de 92,1591 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 1,2201%. Trata-se de imóvel localizado em área central da cidade, com infraestrutura completa, objeto da **matrícula nº 146.477** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.051, e UNIDADE AUTÔNOMA, designada como "vaga de garagem" nº 6, simples, localizada no térreo ou 3º pavimento, do empreendimento denominado "Edifício José de Luca Sobrinho", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua São Joaquim, nº 885, contém área real privativa de 11,5000 metros quadrados, área real comum de 2,6488 metros quadrados, área real total de 14,1488 metros quadrados, cabendo a cada uma delas, uma fração ideal no terreno de 0,1306%, imóvel registrado sob a **matrícula nº 146.550** do CRI de São Carlos, contribuinte nº 01.052.003.124. Avaliado apartamento e vaga em R\$ 330.000,00.

Valor do débito: R\$ 473.188,42 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001141-08.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE ALIMENTOS CAROD LTDA – ME, CARLOS ALBERTO BIANCO e ODMAR ANTONIO CAVALHIERI

CNPJ/CPF do executado: 06.890.390/0001-07

Localização do lote: Rua Joaquim da Conceição Mattos – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, correspondente ao lote nº 03, da quadra "D", no loteamento denominado "VILA INDUSTRIAL", situado na Rua Joaquim da Conceição Mattos (antiga Alameda Bauru), quarteirão 06, lado ímpar, distante 11,00 metros da esquina da Alameda Andradina, nesta cidade, 2º subdistrito, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a citada Rua Joaquim da Conceição Mattos (antiga Alameda Bauru), e de um lado com o lote 02; de outro com o lote 04; e pelos fundos com o lote 16, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados. Inscrição Municipal: 05/0774/003.

Matrícula nº 81.471 do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 340.682,72 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001936-14.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS R CAMARGO LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 59.609.735/0001-60

Localização do lote: Avenida Capitão Luiz Brandão, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula nº 1.366 do CRI de São Carlos – Uma área de terras, toda cercada, em forma de trapézio, com frente para a estrada de rodagem estadual que desta cidade vai a Rio Claro, medindo em sua integridade 36.310,55 metros quadrados, ou seja, um alqueire e meio, ou ainda 3,63,10ha, contendo 265,00 metros na face em que divide com a referida rodovia, 194 metros na face em que divide com a estrada velha do Chanchim, 207,00 metros no lado em que confronta com Américo Margarido e 97,20 metros na última face, correspondente aos fundos, onde divide com quem de direito (atualmente confronta com Waldomiro do Amaral).

Laudo pericial – Terreno comercial-industrial, com benfeitorias, onde funcionava a empresa executada. Trata-se de edificações utilizadas na indústria alimentícia, com a área total de 5.650,39 m²:

Portaria – 42,22 m²

Central de Distribuição Energia Elétrica – 45,73 m²

Prédio Industrial (Bloco A) – 2.616,43 m²

Cobertura em estrutura metálica do Bloco A – 159,38 m²

Galpão Groselha (Bloco B) – 660,82 m²

Refeitório, sanitários – 122,36 m²

Prédio Industrial (Bloco C) – 622,06 m²

Área anexa ao Bloco C – 25,10 m²

Galpão Ginásio de Esportes – 564,60 m²

Galpão Locado 01 – Freezer – 417,64 m²

Galpão Locado 02 – Restaurante – 237,07 m²

ETE Estação de Tratamento de Efluentes – 136,98 m²

Asfalto e Infraestrutura – 1.365,00 m²

Muro de divisa – 2.500,00 m²

Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: O imóvel está registrado junto a Prefeitura Municipal sob o nº 15.170.033.001.9 (Av.4).

Obs. 2: Termo de arrolamento – Secretária da Receita Federal (Av.07).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.051.147,13 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 35.183.849,36 (Trinta e cinco milhões cento e oitenta e três mil oitocentos e quarenta e nove reais e trinta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 17.591.924,68 (Dezesseis milhões quinhentos e noventa e um mil novecentos e vinte e quatro reais e sessenta e oito centavos)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002424-90.2014.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SETORFRES INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E ACESSORIOS PARA EMBALAGENS PLASTICAS LTDA – EPP, SETORMAQ INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA – EPP, PLASTMAQ MAQUINAS DE CORTE E ACESSORIOS LTDA – ME, VLADEMIR MESSIAS BERNARDO MOREIRA, SONIA APARECIDA BOGAS MOREIRA e MARINA BOGAS MOREIRA. TERCEIRO INTERESSADO: LEONARDO BOGAS MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 66.786.534/0001-01

Localização do lote: Rua Desembargador Júlio Faria, 315 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, de formato regular, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, SP, desmembrado do lote residencial, situado na Rua Desembargador Júlio de Faria nº 321, Vila Prado, ora designado como "Área a desmembrar", medindo 8,00 metros de frente para a mencionada via pública, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a mencionada via pública, do lado direito de quem de frente olha para o terreno, confronta com a área remanescente; do lado esquerdo confronta com Antonio Baffa ou sucessores e nos fundos com sucessores de Luiz Marques e Antonio Ribeiro, encerrando assim, uma área de 160,00m². **Matrícula nº 61.983** do CRI de São Carlos Conforme inscrição imobiliária 07.035.040.001, na Prefeitura Municipal de São Carlos, SP, consta terreno de 160m² com área construída de 139,95m². Sobre o imóvel há uma casa de moradia não averbada em cartório, construída em alvenaria com 139,95m² de área construída divididos em 3 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 jardim de inverno. Imóvel antigo. Imóvel situa-se no número 315 da Rua Desembargador Júlio de Faria.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000208-83.2019.403.6115.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.630.529,60 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 324.977,00 (trezentos e vinte e quatro mil novecentos e setenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 324.977,00 (trezentos e vinte e quatro mil novecentos e setenta e sete reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002608-46.2014.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VETRO INDUSTRIA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 64.924.533/0001-42

Localização do lote: Avenida Ézio Morganti, 183 – Distrito Industrial – Ibaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Kombi, placas EPH4305, RENAVAM 322626048, ano de fabricação 2011/2011, chassi 9BWMF07X7BP023696.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/04/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000254-09.2018.403.6115

Valor do débito: R\$ 221.026,05 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004435-24.2016.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOÃO CARLOS PIVA

CDA: FGSP201604330 e outra

CNPJ/CPF do executado: 070.860.818-33

Localização do lote: Sítio São Jorge, Bairro Moquem, Santa Cruz da Conceição/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca Volkswagen, modelo Gol Special, cor cinza, ano/modelo 1999/1999, placa CQV0178, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 8.430,00 (Oito mil quatrocentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.215,00 (Quatro mil duzentos e quinze reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000413-80.2017.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA

CNPJ/CPF do executado: 641.429.908-10

Localização dos lotes: Avenida Agostinho José da Cunha, 723 – Tambaú/SP (item A), Avenida Agostinho José da Cunha, 717 – Tambaú/SP (item B) e na Rua Giovanni De Nardi, 87 – São Caetano do Sul/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) UM LOTE DE TERRENO situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 17 da quadra "T", que recebeu o nº 723 do loteamento denominado "Jardim da Pitas", perfazendo uma área total de 332,62 metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 94-21-015-0017-001, melhor descrito na matrícula nº 3.761 do CRI de Tambaú. Sobre este terreno foi construída uma edícula com área total de 99 (noventa e nove) metros quadrados. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um lote de terreno situado do lado ímpar da Av. Agostinho José da Cunha, distante 14,00 metros da confluência desta Avenida com a esquina da Rua 19, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, no loteamento denominado "Jardim da Pitas", consistente do lote nº 18, da quadra "T", que recebeu o nº 717, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 9.142.101.501.8000, melhor descrito na matrícula nº 2.606 do CRI de Tambaú. Sobre o qual foi construída uma casa de alvenaria e coberta com telhas com 88 (oitenta e oito) metros quadrados de área construída. Avaliado em R\$ 230.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A unidade autônoma designada apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Residencial Bom Pastor, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, na Rua Giovanni De Nardi, nº 87, com a área útil de 73,58 m², a área comum de divisão proporcional de 9,482m², a área comum de divisão não proporcional de 39,528m², equivalente a dois espaços na garagem coletiva do prédio, a área total construída de 122,590m², melhor descrito na matrícula nº 18.888 do 2º CRI de São Caetano do Sul, estando referido imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 07.086.018. Avaliado em R\$ 388.281,66.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 818.281,66 (oitocentos e dezoito mil duzentos e oitenta e um reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 409.140,83 (quatrocentos e nove mil cento e quarenta reais e oitenta e três centavos)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001561-71.2018.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERPE MÁQUINAS AGRICOLAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 12.038.930/0001-13

Localização do lote: Av. Romualdo De Souza Brito, 2.060, Jd das Rosas - Espírito Santo do Pinhal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 guilhotina Industrial, na cor verde, marca ROCCO, medindo 2,00 metros com capacidade 3/16, em bom estado.

Valor do débito: R\$ 40.706,11 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001404-98.2018.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X N. D. IMPLEMENTOS RODOVIARIOS LTDA - EPB

CNPJ/CPF do executado: 01.631.553/0001-05

Localização do lote: Rodovia SP 147, Km 42,5 S/N, Prédio 2, Pinheiros, Itapira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100 S, com cabeçote SAG 1006, com Tocha, série nº 42056LP1198, avaliada em R\$ 12.500,00;

B) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100S, com cabeçote SAG 1006, com Tocha, série nº 42130LP5299, avaliada em R\$ 12.500,00;

C) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100 S, com cabeçote SAG 1007, com tocha, série nº 42056LP3204, avaliada em R\$ 12.500,00;

D) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo 325B, com cabeçote SAG 1006, com tocha série nº 43350LP0601, avaliada em R\$ 11.500,00

Valor do débito: R\$ 46.543,21 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001442-13.2018.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA EXPRESS CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.014.817/0001-20

Localização do lote: Av. João Ferrari, 603, Itapira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo tipo caminhão, marca Mercedes Benz, Atron 2729, 6X4, ano 2014, cor branca, placa FHY9880, encontra-se em mau estado de conservação, sem funcionamento no momento da diligência. Veículo encontra-se alienado, parado e com documentação atrasada, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 19/06/2022, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo tipo carreta, R/Grimaldi Roll On OF 2E, ano 2013, cor preta, placas FMN 8432, encontra-se em mau estado de conservação, sem pneus, sem uso no momento da diligência, no tempo. Veículo alienado, parado e com documentação atrasada, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 19/06/2022, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo tipo caminhão marca Mercedes Benz, Atron 2729, 6X4, ano 2013, cor branca, placas FJL 3752, encontra-se em mau estado de conservação, sem funcionamento no momento da diligência. Veículo encontra-se alienado, com documentação atrasada, avaliado em R\$ 160.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 19/06/2022, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

D) 01 veículo tipo carro, marca Renault/Logan EXP 16 HP, ano 2013, cor branca, placa FJL 3745, em regular estado de conservação, sem funcionamento. Veículo encontra-se com documentação atrasada e com alto valor de multas de trânsito, avaliado em R\$ 20.000,00

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 19/06/2022, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 726.852,21 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001109-95.2017.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X JOSE FERNANDO BENTES – ME, JOSE FERNANDO BENTES

CNPJ/CPF do executado: 01.716.657/0001-12

Localização do lote: Rua José Dalla Rosa, 139, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de fabricação de tela de alambrado, com motor de 02 cv, 220v, trifásico, sem marca aparente, com, aproximadamente, 2,5m de largura. Com capacidade de produzir telas de 01 a 04 polegadas. Em funcionamento, mas em razoável estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000523-58.2017.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X INDUSTRIA DE SUPORTES BRASIL LTDA, HELEN RODRIGUES MOITINHO, SONIA CILEIA ALVES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 01.360.347/0001-08

Localização do lote: Rua Itália, nº 700, Bairro do Cubatão, Itapira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno revólver mecânico, marca Polímac – nº patrimônio: 0053, desativado, em mau estado, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 torno revólver mecânico, marca Polímac – nº patrimônio: 0054, desativado, em mau estado, avaliado em R\$ 8.000,00;

C) 01 máquina curvadeira para aço maciço, desativada, em mau estado, avaliada em R\$ 2.000,00;

D) 50 Caixas Plásticas KLT – usadas, avaliadas em R\$ 2.000,00;

E) 01 máquina de solda MIG/MAG, cor verde, marca White Martins, desativada, em regular estado, avaliada em R\$ 2.000,00;

F) 02 máquinas de solda MIG/MAG, cor amarela, marca ESAB, sendo que uma está desativada em mau estado e a outra em funcionamento, em regular estado, respectivamente, em R\$ 2.000,00 e R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 6.000,00; ressaltando-se que a cor predominante da marca ESAB é amarela.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002576-73.2012.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO SAO CRISTOVAO SAO JOAO LTDA - EPP

SUSTADO

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001227-84.2002.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M R COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS DE AGUAI LTDA – ME, MAURO CESAR TERZI ROSA, TANIA APARECIDA DAMITTO ROSA

CNPJ/CPF do executado: 67.955.377/0001-75

Localização do lote: Avenida Maria Nery Rabelo, quadra I, lote nº 153 - Aguai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno nº 153 da quadra I, do loteamento denominado Jardim Vista da Colina, com frente para a Avenida Maria Nery Rabelo "Mariquinha" (AV. 03), situado na cidade e município de Aguai/SP, com área superficial de 324,00 m², mede 12,00 m de frente para a mencionada Avenida; mede 12,00 m no fundo, confrontando com o lote nº 148; mede 27,00 m do lado direito, confrontando com o lote nº 152; mede 27,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 154. Na data da avaliação, constatou-se que o bem se encontra sem nenhuma edificação e também não possui nenhum tipo de cerca ou muro. Matrícula nº 993 do CRI de Aguai/SP. Cadastro municipal nº 2660. Inscrição nº 01.01.136.0281.001.

Valor do débito: R\$ 133.335,56 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000528-05.2016.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X NAVARRO ROUPAS E ACESSÓRIOS EIRELI – EPP E ROSANE CAMARGO DE ANDRADE SO NAVARRO

CNPJ/CPF do executado: 15.870.638/0001-50

Localização do lote: Avenida Brasília, 1.720, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias situado na cidade de São João da Boa Vista/SP, com frente para a Avenida Brasília, com área de 3.387,35 m², medindo 31,50 m de frente para a Avenida Brasília; 61,20 m nos fundos, confrontando com o Dr. Newton Paulo Navarro; do lado direito de quem da avenida olha para o referido imóvel mede 102,00 m, confrontando com o remanescente do imóvel; e do lado esquerdo, no mesmo sentido, partindo da mesma Avenida em reta mede 40,50 m, daí com pequena deflexão à esquerda, em reta, mede 13,00 m, e, daí finalmente, numa linha inclinada à esquerda, em reta, mede 56,00 m até atingir os fundos, confrontando deste lado com os sucessores de A. Mesquita. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 09.00119.0389.01.00.86. Matrícula nº 10.509 do CRI de São João da Boa Vista/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é um terreno, em aberto e sem benfeitorias, com cadastro junto à Prefeitura Municipal sob nº 9.119.350.1.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0001572-59.2016.4.03.6127.

Obs. 3: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 62,5% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003345-42.2016.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X HERNANI CUSTODIO CAPELI

CNPJ/CPF do executado: 210.376.978-39

Localização do lote: Sítio Santa Izabel do Maranhão, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel rural, situado em São João da Boa Vista/SP, denominado Sítio Santa Izabel do Maranhão, com área de 7,118 alqueires, iguais a 17,22,55 ha., ou ainda 172.255,00 m², com as benfeitorias constantes de duas casas, sendo uma de seis cômodos e área e outra de três cômodos e área, um rancho, chiqueiro, tulha e terreiro, confrontando em sua integridade com propriedade de Francisco Zorzeto e sua mulher, através de uma estrada, com propriedade de Américo Assalim; com David Moles e Cipriano Edivino Pagani, através do Ribeirão dos Porcos; com propriedade de Nicola Lombardi e com a gleba "B", atribuída a Antonia Capelli Sabino e seu marido, através da estrada. Dito imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 620.084.000.400-8 e na Receita Federal nº 1.440.510-5, com a área total de 17,2000 ha; módulo rural 4,4531 ha; nº de mód. rural 3,84; módulo fiscal 22,000 ha; nº mód. fiscais 0,78; fração mínima de parcelamento 2,000 ha (AV. 02). Inscrição no CAR nº 35491020371083 (AV. 07). Matrícula nº 23.176 do CRI de São João da Boa Vista/SP.

Obs. 1: Conforme AV. 04 da matrícula, constatou-se que o imóvel possui na realidade uma área de 19,2497 ha, equivalentes a 192.497,00 m², conforme descrição averbada na matrícula.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A fração ideal pertencente aos coproprietários e ao cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,34% 91,67% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000810-82.2012.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIAGIO DELL'AGLI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.758.409/0001-14

CDA: 39.861.847-0 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins, nº 1.640, bairro Santa Edwignes, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

500 moldes industriais (indústria pesada) de ferro, com 3,5 kg de peso, utilizados para a fabricação de carcaça para turboalimentadores utilizados no setor automobilístico - veículos de linha pesada como caminhões, ônibus, lanchas, barcos, etc, sendo moldes de fabricação própria empresa executada, em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 3.000,00.

Obs.: De acordo com informações no local, os moldes estão fora de linha, posto que a executada utiliza outros considerados mais modernos, sendo que tais moldes ainda podem ser usados conforme demanda.

Valor do débito: R\$ 7.996.684,94 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001645-72.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X MARIA CRISTINA AMORIM

CNPJ/CPF do executado: 039.110.518-32

Localização do lote: Rua Dionísia Rocha Serra, 185, São Vicente, Itapira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Kadett GL, placa CCI 5403, cor predominante: vermelha, álcool, mod. GL, ano fab/mod: 1995/1996, chassi: 9BGKZ08KTSB404471, Renavam 00648229955, com algumas avarias no para-choque e lataria, constatados sinais de futilaria, pintura queimada, pneus desgastados, apresentando problemas mecânicos e, atualmente, não se encontra em funcionamento.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000221-29.2017.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA

CNPJ/CPF do executado: 47.024.005/0001-18

Localização do lote: Praça Dr. Carvalho, 204, Centro, Casa Branca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa de moradia com respectivo terreno, sito ao Largo da Misericórdia (atual Praça Dr. Carvalho, 204), na cidade de Casa Branca/SP, com uma porta e 3 janelas, coberta de telhas confrontando pelo lado de cima e pelos fundos com a Santa Casa de Misericórdia e pelo lado de baixo com João de Deor Soares. Matrícula nº 13.424 do CRI de Casa Branca/SP.

Obs.: Constatam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5000214-27.2022.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMIA FEDERAL – CEF X REINO ANIMAL LTDA, CARLOS DONISETE RUIZALONSO, ROSANANELLI DOQUES RUIS ALONSO

CNPJ/CPF do executado: 04.447.657/0001-52

Localização do lote: Rua Lauro César Pereira Ribeiro, 939, Parque Celeste, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Fiorino IE Furgão, ano de fabricação/modelo 2001/2002, cor branca, placas CLJ-6414, movido a gasolina, motor 1.5.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o veículo se encontra péssimas condições de conservação e fora de funcionamento: pneus desgastados, esvaziados; pleno em avarias esparsas sob toda sua estrutura, visão interna caótica, com objetos entulhados dos mais variados objetos em seu interior, o que dificulta até o acesso e visualização interna, sendo incerto dizer se ainda há assentos em condição de serem usados. Encontra-se exposto às intempéries (sol, chuva, galhos de árvores, pombos), sem proteção. Necessita de intensa manutenção mecânica, posto que, pelo que informado, encontra-se há vários anos fora de uso. As portas possuem encaixes irregulares, principalmente as traseiras do furgão. Não foram localizados itens obrigatórios de segurança, bem como o painel do veículo pouco pode ser visualizado, dado o excesso de objetos inservíveis em seu interior. Os bancos "parecem" ser em tecido preto.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 19/07/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001340-76.2017.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMIA FEDERAL – CEF X MARCELO ANTONIO LOPES CONFECÇÕES EIRELI – EPP, GRAZIELA PATRICIA ABRAO JANALOPES, MARCELO ANTONIO LOPES

CNPJ/CPF do executado: 04.810.587/0001-55

Localização do lote: Sítio Dalboni, Fazenda Boa Vista do Cubatão, Água Sumida, Urupês/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, objeto da matrícula 17.310 do CRI de Urupês/SP, constante de: imóvel rural, com área superficial de 68.000,00 m² ou 6,80 ha (seis hectares e oitenta ares) de terras, atualmente denominada "Recanto dos Dorper" (AV. 01), com a denominação especial de "Sítio Dalboni", encravado na Fazenda Boa Vista do Cubatão, situado no Bairro Água Sumida, no município e comarca de Urupês, dentro das seguintes metragens e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste, segue confrontando com o imóvel rural sem denominação especial (matrícula nº 1.493), de propriedade de Jolando de Alessio e sua mulher Anesia de Carvalho Alessio, com o seguinte azimute e distância: 86°53'30" e 202,10 m até o vértice 2, deste, segue confrontando com o imóvel rural denominado Estância São Marcos (matrícula nº 17.311), com os seguintes azimutes e distâncias: 180°30'14" e 31,26 metros até o vértice 16, 179°35'15" e 40,57 metros até o vértice 17, 175°16'47" e 41,75 metros até o vértice 18, 175°20'29" e 40,13 metros até o vértice 19, 175°15'19" e 19,59 metros até o vértice 20, 173°03'23" e 34,54 metros até o vértice 21, 170°23'53" e 115,25 metros até o vértice 5, deste, segue confrontando com o imóvel rural denominado Sítio São João (matrícula nº 8.830), de propriedade de João Militão dos Santos Neto e sua mulher Aparecida Militão dos Santos, com o seguinte azimute e distância: 266°49'60" e 208,16 metros até o vértice 6, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego com o imóvel rural sem denominação especial (matrícula nº 6.667), de propriedade de Antonio José Bertoleto, com o seguinte azimute e distância: 1°33'35" e 28,77 metros até o vértice 7, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Sítio São José (matrícula nº 5.253), de propriedade de José Gilberto Reinoso e sua mulher Neusa de Fátima Morgado Reinoso, com as seguintes azimutes e distâncias: 328°06'15" e 31,36 metros até o vértice 8, 350°18'28" e 26,60 metros até o vértice 9, 347°10'40" e 34,17 metros até o vértice 10, 2°42'46" e 19,78 metros até o vértice 11, 25°50'34" e 27,54 metros até o vértice 12, 313°33'03" e 29,41 metros até o vértice 13 deste segue margeando com Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Sítio São João (matrícula nº 4.979) de propriedade de José Gilberto Reinoso e sua mulher Neusa de Fátima Morgado Reinoso, com o seguinte azimute e distância: 345°20'07" e 46,90 metros até o vértice 14, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Estância GG (matrícula nº 4.927), de propriedade de Ivo Furlan e sua mulher Aparecida Ofélia Fracasso Furlan, com os seguintes azimutes e distâncias: 22°15'56" e 34,41 metros até o vértice 15, 8°15'50" e 65,14 metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro; contendo uma casa de tijolos e telhas, um curral, pastagens e cercas de arame. Imóvel inscrito no Cadastro Ambiental Rural nº SP-3556008-7685EC0DEF64890A28F0F05CCA4D4F9 (AV. 11). Cadastro no INCRA nº 950.149.256.4.12-7 (AV. 13).

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

Valor de avaliação: R\$ 532.000,00 (Quinhentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 266.000,00 (Duzentos e sessenta e seis mil reais)

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001272-91.2021.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 2ª REGIÃO/SP X FABIO CAVALCANTI GOIS

CNPJ/CPF do executado: 264.000.058-62

Localização do lote: Rua Cataguases, 576, Vila Tupi, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo GM Kadett/Lite, placas **BOC 5620**, Ano/Modelo 1993/1993, cor Preta. Veículo em péssimo estado de conservação, lataria e mecânica avariada.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais).

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001027-85.2018.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIAALMEIDA E RICHETO LTDA – ME, AZIZ MIGUEL DE ALMEIDA

CNPJ/CPF do executado: 07.356.321/0001-72

Localização do lote: Avenida Campos Sales, 690, Centro, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca Volkswagen, modelo Gol CL 1,6 MI, placa **CXZ 1493** (novo padrão: **CXZIE93**), cor prata, ano 1999/1999, RENAVAL 00717183483, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003014-59.2018.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DE PAULA DE PERUIBE CORRETORA DE SEGUROS S/S LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.165.764/0001-25

Localização do lote: Rua Padre Leonardo Nunes, 512, casa 01, Centro, Peruíbe/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fiat Punto Attractive cor preta, ano fabricação/modelo 2013/2014, placa **FKW3127**.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 82.957,35 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 37.413,00 (Trinta e sete mil quatrocentos e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.706,50 (Dezoito mil, setecentos e seis reais e cinquenta centavos).

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003754-62.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J F BASSO & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.150.300/0001-08

Localização do lote: Rua do Rio Acima, nº 2144, Bairro dos Fincos (Riacho Grande), São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fresadora, marca Veker, modelo VK-4400, nº de série 920713, MFG. Date 200307, cor azul, ano 2003, aparentemente adequada à sua destinação.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0001647-11.2014.4.03.6114, julgados improcedentes e com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 123.288,71 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003624-63.1999.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LIDER UNIAO RECAPAGENS DE PNEUS LTDA, ALEXANDRE MARCO DA SILVA, ALDINES MARZANO MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 65.603.409/0001-48

CDA: 32.457.411-8 e outra

Localização do lote: Rua Maranhão, 97 (lote 10 da quadra 32), Stella Maris, Peruíbe/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 33,33% de um prédio residencial e seu respectivo terreno formado pelo lote 10 da quadra 32, que recebeu o nº 97 da Rua Maranhão (AV. 02), do Balneário Stella Maris, no município de Peruíbe/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Maranhão, por 30,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00 m², confrontando de um lado com o lote 09, de outro lado com os lotes nº 11, 12 e 13 e nos fundos com o lote 17. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se aparentemente mal conservado, antigo e desabitado.

Matrícula nº 165.682 do CRI de Itanhaém/SP.

Valor do débito: R\$ 286.762,21 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 116.655,00 (Cento e dezesseis mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.327,50 (Cinquenta e oito mil e trezentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001422-54.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLAUDEMIR DAURELIO

CNPJ/CPF do executado: 006.169.108-94

Localização do lote: Rua Felipe Camarão, nº 127, Jardim Valdíbia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 25% da sua propriedade de 01 prédio residencial sob nº 127, com 73,50 m² de área construída, e seu respectivo terreno, localizado à Rua Felipe Camarão, no Jardim Valdíbia, medindo, 5,75m de frente para a referida rua, tendo igual largura nos fundos, e da frente aos fundos de ambos os lados 22,00m, encerrando área de 126,50m², em regular estado de uso e conservação. Matrícula nº 29.474 do CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Getúlio Gaiquesy e Manoelina Zattoni Gaiquesy (R.3) e objeto de indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 2.356.211,38 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1506583-98.1997.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMÃOS HRISTOV LTDA – ME, ALBERTO HRISTOV, LUIS CARLOS HRISTOV

CNPJ/CPF do executado: 47.288.741/0001-83

CDA: 31.736.725-0

Localização do lote: Rua Piratininga, nº 227, Jordanópolis - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 1/3 do bem imóvel situado na rua Piratininga, 227, objeto da Matrícula nº 12.460 do 1º CRI de São Bernardo do Campo, Inscrição Imobiliária nº 027.151.007.000 de propriedade do Sr. Alberto Hristov.

Obs.: A meação do cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 61.240,89 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003586-21.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.432.468/0001-26

Localização do lote: Rua Zélia 371, Vila Ferreira, São Bernardo do Campo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 cobertura inflável em PVC (8m x 14m) e 3m de altura e cabine de acesso com ferro galvanizado.
Valor de avaliação: R\$ 48.766,00 (Quarenta e oito mil e setecentos e sessenta e seis mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.383,00 (Vinte e quatro mil e trezentos e oitenta e três reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1500653-65.1998.4.03.6114
Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TARGET'S PROMOCOES LTDA, SUELI APARECIDA CANOSSA
CNPJ/CPF do executado: 60.026.200/0002-26
CDA: 32.321.605-6
Localização do lote: Rua XV de Novembro, 1.881, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 25% da sua propriedade de 01 terreno urbano, situado na cidade de Jaú, designado área "B", com 72,86m², com frente para o lado ímpar da Rua XV de Novembro, melhor descrito na matrícula nº 20.552 do 1º CRI de Jaú-SP. Sobre referido terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o número nº 1.881 da Rua XV de Novembro. O imóvel se situa em área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples e, aparentemente, não possui garagem. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 18.333,33.

Obs.1: Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, onde o imóvel recebe o cadastro nº 06.1.64.31.0220.000, consta 94,79m² de área edificada. Contudo, a área informada pela municipalidade, provavelmente, não está correta, uma vez que é maior que a área do terreno e a construção não aparenta ter cômodos construídos em dois pavimentos (sobrado);

Obs.2: Há na matrícula registro de usufruto vitalício em favor de Domingos Canossa e Maria Aparecida Turatti Canossa (R.03/ R.04)

Obs.3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 60.091,02 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 18.333,33 (Dezoito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.166,66 (Nove mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009044-87.2015.4.03.6114
Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA DE MATTEO LTDA - EPP
CNPJ/CPF do executado: 61.390.498/0001-30
CDA: 12.342.647-2 e outra

Localização do lote: Rua Quinze de Agosto nº 58, Canhema, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ferramenta Matriz 78 AB – Conjunto de Ferramentas com as Peças 78B – 2º OP; 78A, 2ª OP e 78B 3ª OP, de fabricação própria, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 87.800,00;

B) 2.025 unidades da peça de fabricação Ferragem 140A, do estoque rotativo da empresa, avaliada cada uma em R\$ 14,81, totalizando R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 327.085,09 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 117.800,00 (cento e dezessete mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.900,00 (cinquenta e oito mil e novecentos reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003642-31.2019.403.6103
Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos
Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RICARDO MAKOTO TANAKA & TANAKA LTDA – ME, PATRICIA TANAKA, RICARDO MAKOTO TANAKA
CNPJ/CPF do executado: 10.389.644/0001-77

Localização do lote: Rua José Francisco Lopes, nº 121, Terras Santa Helena, Jacareí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel marca Chevrolet, modelo Cobalt 1.4 LTZ, placas: AXU-4350, atual AXU-4D50, ano fabricação/modelo 2013/2014, cor verde, bicombustível, Renavam nº 559606460. Segundo o depositário, apresenta bom estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliado em R\$ 42.413,00;

B) 01 automóvel marca Honda/Civic LXR, placas FGS-3605, ano fabricação/modelo 2013/2014, cor cinza, bicombustível, Renavam nº 531340082. Segundo o depositário, apresenta bom estado de conservação e boas condições de funcionamento, avaliado em R\$ 70.552,00.

Valor de avaliação: R\$ 112.965,00 (Cento e doze mil e novecentos e sessenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.482,50 (Cinquenta e seis mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006257-89.2013.4.03.6103
Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DARRIGO & VALENTE TRANSPORTES LTDA - EPP
CNPJ/CPF do executado: 61.975.710/0001-21

Localização do lote: Av. Lucas Nogueira Garcez, 1000, Jd. Do Portal, Jacareí/SP (item A) e Rua Oslo, 187, Vila Nair, São José dos Campos/SP (Itens B e C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 CAR/ REBOQUE, marca/modelo REB/GUERRA, carroceria fechada, placas BWP 4311, Renavam nº 363475486, cor prata, ano fabricação/modelo 1986, aparentando bom estado de conservação e, de acordo com o depositário, sem condições de uso, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 20/06/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 EMPILHADERA hidráulica, marca Paletrens (Millenium), número de série LM1016-1057 338, com rodízios e garfo de 125cm, capacidade 1.500kg, aparentando bom estado de conservação e, de acordo com o depositário, em condições de uso, avaliada em R\$ 5.000,00;

C) 01 EMPILHADERA hidráulica, marca BYG, número de série AM100-0705, com rodízios e garfo de 110cm, capacidade 1.200kg, aparentando bom estado de conservação e, de acordo com o depositário, em condições de uso, avaliada em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 51.149,32 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006849-12.2008.4.03.6103
Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA
CNPJ/CPF do executado: 60.190.865/0001-90

Localização do lote: Rua Antero Madureira - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 m², situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito - Santana do Paraiba, da cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perimétrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da Av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí segue no azimute e medida de 11º42' - 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio no 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula no 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277º33' - 73,06 metros até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189º40' - 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimute e medida de 189º40' - 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99º35' - 49,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda, confrontando ainda com o condomínio vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101º54' - 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda; daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2º50' - 23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95º03' - 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11º42' - 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal no 20.0005.0043.0094 e matrícula nº 15.753 do 2º CRI de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 358.085,94 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 132**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0400409-52.1996.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NATIVA CONSULTORIA IMOBILIARIA S/C LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 53.321.147/0001-40**Localização do lote:** Rua República do Líbano, 314, Jd. Oswaldo Cruz, São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 veículo marca GM/MONZASL, EFI, placas **BQN 3039**, RENAAM 610554166, cor vermelho, álcool, ano de fabricação e modelo 1993, em nome da Nativa Consultoria Imobiliária S/C Ltda., apresentando mau estado de conservação e, de acordo com o depositário, fora de uso há vários anos e sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00.

Obs.: em razão do estado do bem e por não haver comprovação de seu funcionamento, foi avaliado como sucata;

B) 01 Arquivo de Aço com quatro gavetas, apresentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 100,00;**C)** 02 mesas de madeira clara, para escritório, com duas gavetas e suas respectivas cadeiras para escritório, que não estão fixas às respectivas mesas, apresentando razoável estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;**D)** 01 computador Pentium 16,0 MB/RAM, apresentando bom estado de conservação e, de acordo com o depositário, em uso, avaliado em R\$ 200,00.

Obs.: De acordo com as informações do depositário, o computador apresentado sofreu várias atualizações no decurso do tempo;

E) 01 Facsímile Samsung modelo SF 505, cor preta, apresentando bom estado de conservação, mas, de acordo com o depositário, fora de uso há vários anos e sem comprovação de uso, avaliado em R\$ 20,00.

Obs.: Em razão do bem estar fora de uso, avaliado como sucata.

Valor do débito: R\$ 16.248,48 em 06/2022**Valor de avaliação:** R\$ 3.520,00 (Tres mil quinhentos e vinte reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.760,00 (Um mil e setecentos e sessenta reais)**LOTE 133****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001493-84.2005.403.6121 e outras**Vara:** 2ª Vara Federal de Taubaté**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ITABOATE IMOBILIÁRIALTA**CNPJ/CPF do executado:** 72.297.914/0001-77**Localização do lote:** Av. Independência, nº 1044 e 1082, Taubaté/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 armazém com diversas dependências e instalações sob nº 1082 da av. Independência, bairro Independência, na cidade de Taubaté/SP, medindo terreno de 35,00ms de frente, 35ms nos fundos por 37,00ms de ambos os lados da frente aos fundos, dividindo na frente com a referida avenida, nos fundos com imóveis de Emílio Gil e Manoel Organde ou sucessores, num lado, com imóvel da matrícula nº 14.695 do CRI de Taubaté. Imóvel consta no Cadastro Imobiliário da Prefeitura com nº 1064. Avaliado em R\$ 6.368.800,00;

Obs.: Consta penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 terreno contendo um barracão sob nº 1.044, situado na Av. Independência, na cidade de Taubaté/SP, medindo 15,00 m de frente, com igual dimensão nos fundos, por 39,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo nos fundos com o imóvel de Nelson Biondi e outros, por um lado com imóvel de Sebastião Cirino e por outro lado, com imóvel de Raimundo Villarta, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 305.011.005.000, matrícula nº 9.784 do CRI de Taubaté. Avaliado em R\$ 2.700.500,00.

Obs.: Consta na matrícula hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.099.027,69 em 07/2022**Valor de avaliação:** R\$ 9.069.300,00 (Nove milhões e sessenta e nove mil e trezentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.534.650,00 (Quatro milhões, quinhentos e trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta reais)**LOTE 134****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002893-75.2001.4.03.6121 e apensos**Vara:** 2ª Vara Federal de Taubaté**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA SANTALUIZA TAUBATE LTDA, CARLOS RUBENS NOGUEIRABRACCIALI, DELMINDA NOGUEIRABRACCIALI**CNPJ/CPF do executado:** 53.203.782/0001-22**CDA:** 31.732.451-9 e outras**Localização do lote:** Rua Dr. Afonso Moreira, nº 24, Taubaté/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Anua propriedade do prédio nº 24 da Rua Dr. Afonso Moreira, na cidade de Taubaté/SP, e respectivo terreno, medindo 4,54 m de frente para essa rua, com fundos correspondentes onde divide com o prédio nº 27 da Rua Dr. Rebouças de Carvalho, por 22,50 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha com o prédio nº 20 da Rua Dr. Afonso Moreira, e com parte do prédio nº 23, e pelo lado esquerdo com o prédio nº 33, encerrando a área de 102,15 m². Na data da avaliação, constatou-se junto à Prefeitura Municipal haver 125,50 m² de área construída. Cadastro sob o BC nº 1.5.022.003.001, matrícula nº 48.868 do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP.

Obs.: Consta na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Consta usufruto em favor de Santina Barbosa (AV. 01).

Valor do débito: R\$ 39.281,28 em 07/2022**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)**LOTE 135****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003949-60.2012.4.03.6121**Vara:** 2ª Vara Federal de Taubaté**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA INDUSTRIAL DE TAUBATE LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 61.657.102/0001-79**CDA:** 40.395.017-1**Localização do lote:** Av. Arcenio Reimma Rotariano, 1600, Galpão 12, Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel constituído pela GLEBA "A", desmembrada do imóvel denominado Sítio RETIRO BELA VISTA, situado no Bairro do Una, na cidade de Taubaté/SP, que assim se descreve: inicia-se no ponto A, onde existe um marco de concreto, canto com a Prefeitura Municipal, sucessora da Granja Sincora e segue até o ponto A1, com rumo de 86°30' SE e com a distância de 452,20 m, confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva, do ponto A1, deflete a esquerda em linha reta em direção ao ponto A2 com rumo de 0°42'33" NW e com a distância de 500,00 m confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva, daí deflete novamente a esquerda em linha reta em direção ao ponto A3, com rumo de 74°08'59" NW e uma distância de 473,17 m confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva e finalmente do ponto A3, deflete a esquerda em linha reta em direção ao ponto inicial A, com rumo de 07°20' SE e uma distância de 600,00 m, confrontando com a área de Luiz Pinto Vieira, encerrando a área de 248.752,50 m², cadastrado no Incra em área maior sob nº 635.200.570.010-3. Na data da avaliação, constatou-se que na área do imóvel existem construções, não averbadas na matrícula, que, segundo consta na inscrição cadastral do imóvel na Prefeitura Municipal de Taubaté sob nº 6.4.083.096.001, totalizam 34.090,72 m² de área construída principal, havendo prédio industrial e escritórios onde está estabelecida a empresa executada. Matrícula nº 61.492 do Registro de Imóveis de Taubaté/SP e cadastro na Prefeitura Municipal de Taubaté sob as Inscrições Cadastrais/BC sob nº 6.4.083.096.001 e 6.4.083.100.001.

Obs.: Consta na matrícula arrolamentos, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 11.040.352,50 em 07/2022**Valor de avaliação:** R\$ 70.482.048,00 (Setenta milhões, quatrocentos e oitenta e dois mil e quarenta e oito reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.241.024,00 (Trinta e cinco milhões, duzentos e quarenta e um mil e vinte e quatro reais)Documento assinado eletronicamente por **Higino Cinacchi Júnior, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 17:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.**EDITAL Nº 36/2022 - SP-CEHAS****EDITAL DA 274ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO****O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR HIGINO CINACCHI JUNIOR, JUIZ FEDERAL CONSULTOR PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), encerram-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **14 DE SETEMBRO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **21 DE SETEMBRO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.wleioes.com.br/> sob responsabilidade da Leiloeira Oficial, Sra. ANTONIO CARLOS SEONANES, criada nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **05 DE SETEMBRO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematadas:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de construção judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobre o lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobre o lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobre o lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza “propter rem” de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitam sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por proposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos na Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobre o lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobre o lance ainda, disputa desses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJE, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximir das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lances levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

HIGINO CINACCHI JUNIOR
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000543-39.2009.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X AERCIO CALEGARI

CNPJ/CPF do executado: 594.212.828-68

Localização do lote: Rua Américo Danielli, nº 743 – Parque Laranjeiras – Araraquara/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel: lote 15, quadra 14, do Parque das Laranjeiras, Araraquara, medindo 12,15m de frente por 25,00m da frente aos fundos, com as medidas e confrontações na matrícula nº 8.073 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara. Cadastro 20.68.15. Vistoria: Imóvel residencial de alvenaria, coberto com telhas de barro, padrão popular, contendo uma edícula nos fundos com acesso privativo. Não consta garagem para veículos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 130.827,50 (Cento e trinta mil oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.413,75 (Sessenta e cinco mil quatrocentos e treze reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006428-39.2006.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ANDRE LUIS FRASNELLI – ME, ANDRE LUIS FRASNELLI

CNPJ/CPF do executado: 04.901.629/0001-63

Localização do lote: Av. Ernesto Gomes Esteves, 570- Jardim Santa Adélia – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Citroen/Xsara Picasso EXA, placa DQS 7999, ano/modelo 2005/2005, Chassi 935CHRFN25B513131, registrado em nome de Andre Luis Frasnelli. Trata-se de veículo na cor preta, câmbio automático, 4 portas, com lataria e estofado interno mal conservados e sujos, painel frontal deteriorado, lataria dianteira esquerda amassada, sem retrovisor no lado esquerdo, com o banco do motorista desmontado e pneus murchos. O carro está depositado em uma chácara, aparentemente sem funcionamento há anos. De acordo com o depositário, o veículo está com o motor fundido e, por isso, não é utilizado há cerca de cinco anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/05/2022, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010245-62.2016.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAPZENDA NACIONAL X FABFER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.851.029/0001-02

Localização do lote: Rua Bernardo Monteiro, 61 – Jardim Rafaela Amoroso Micelli – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel consistente no lote 5, da quadra H, do loteamento Jardim Rafaela A. Micelli, nesta cidade, com a área de 1.187,10m², medindo 20,00m de frente para a rua Cinco (atualmente denominada rua Bernardo Monteiro), 20,00m na linha dos fundos, onde divide com o lote 14, 59,43m da frente aos fundos, no lado em que divide com o lote 4, e 59,28m da frente aos fundos, no lado em que divide com o lote 6, de inscrição municipal 10.195.005, nos termos da descrição da matrícula nº 47.133 no 1º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Araraquara, e na edificação que sobre ele se ergueu, um barracão industrial de alvenaria e estrutura metálica, e telhado de lâminas metálicas, com a área construída de 785,37m², de acordo com os assentos da Gerência de Rendas Imobiliárias da Secretaria Municipal de Gestão e Finanças, parte do prédio nº 61 da rua Bernardo Monteiro.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.267.648,36 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.160.682,00 (Um milhão cento e sessenta mil seiscentos e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 580.341,00 (Quinhentos e oitenta mil trezentos e quarenta e um reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012291-63.2012.403.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO ESCALADA LIMITADA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.240.273/0001-89

Localização do lote: Rua Um – Nova Europa/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano, com frente para a Rua Um, esquina com a Rua Treze de Maio, do Município de Nova Europa, designado Área nº 10, com área superficial de 246,81m² com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 14.402, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 2.258, avaliado em R\$ 74.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno urbano, com frente para a Rua Um, distante 4,40 metros da confluência dessa via com a Rua Treze de Maio, do município de Nova Europa, designado Área nº 10-A, com área superficial de 220,00m², com as medidas e confrontações na matrícula nº 14.403, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 3.298, avaliado em R\$ 66.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 64.291,48 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001150-25.2013.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOBILE DE ASSIS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA e SILVIO RICARDO NOBILE

CNPJ/CPF do executado: 44.362.721/0001-17

Localização do lote: Rua José de Alencar, nº 338, apto. 63, Assis/SP (item A), Rua Ângelo Bertoncini, nº 1.087, Assis/SP (item B), e Rua Ângelo Bertoncini, nº 1.093, Assis/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A sua propriedade de 01 apartamento de nº 63, localizado no 6º pavimento ou 5º andar do Condomínio Residencial De Ville, situado na Rua José de Alencar, nº 338, esquina com a Rua Vicente de Carvalho, no Município de Assis/SP, contendo uma sala para dois ambientes (sala/jantar), sacada, banheiro, 03 dormitórios, sendo um com banheiro (suíte), cozinha, área de serviço com WC, com 98,14 m² de área privativa e área comum de 13,90 m², perfazendo uma área total construída de 135,35 m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de 3,125%, correspondendo a 59,61², melhor descrito na matrícula nº 55.088 do CRI de Assis/SP. Cadastro contribuinte nº 004/066/003 fração nº 23. Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Raífa Abdalla Nóbile, genitora do executado (AV. 01).

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) 01 terreno situado na rua Ângelo Bertoncini, lado ímpar, distante 17,00 m da Rua Santa Cruz, do lado direito de quem da Rua Santa Cruz vai para a Rua Senhor do Bonfim, composto de parte das Datas nº 02 e 04 do quarteirão nº 235 da planta do Patrimônio do Bispo de Assis, designado "Área B" do projeto de desdobro, cadastrado como lote 023 - quadra 012 - setor 005, no município e comarca de Assis/SP, medindo 8,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 12,00 m, confrontando-se com parte da data nº 02, cadastrado como lote nº 01; pelo lado esquerdo, mede 12,00 m, confrontando-se com a "Área A" - C.C. 005/012/017, e, pelos fundos, mede 8,50 m, confrontando-se com parte das datas nº 02 e 04, cadastrado como lote nº 02, encerrando uma área de 102,00 m². Na data da avaliação, verificou-se haver uma construção em alvenaria, prédio residencial com 86,30 m² de área edificada, não averbada. Matrícula 53.229 do CRI de Assis/SP. Cadastro contribuinte nº 005/012/023. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Imóvel alienado a Josefa Cristina Arnulf Brancalhão e Mauro Antonio Brancalhão por dação em pagamento (R. 03)

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

C) 01 terreno situado na rua Ângelo Bertoncini, lado ímpar, distante 25,50 m da Rua Santa Cruz, do lado direito de quem da Rua Santa Cruz vai para a Rua Senhor do Bonfim, composto de parte das Datas nº 02 e 04 do quarteirão nº 235 da planta do Patrimônio do Bispo de Assis, designado "Área A" do projeto de desdobro, cadastrado como lote 017 - quadra 012 - setor 005, no município e comarca de Assis/SP, medindo 8,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 12,00 m, confrontando-se com a "Área B - C.C. 005/012/23", pelo lado esquerdo, mede 12,00 m, confrontando-se com parte da data nº 04, cadastrado como lote nº 16, e, pelos fundos, mede 10,00 m, confrontando-se com parte das datas nº 02 e 04, cadastrado como lote nº 02, encerrando uma área de 111,00 m². Na data da avaliação, constatou-se haver uma construção de um prédio residencial em alvenaria, com 98,60 m² de área edificada, não averbada Matrícula 53.228 do CRI de Assis/SP. Contribuinte nº 005/012/017. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 121.041,89 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010644-50.2004.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROMANO GONCALVES - ENGENHARIA E COMERCIO LTDA – ME, ANGELINA ADA ROMANO CURY, TEODORO DOS SANTOS, ANTONIO GONCALVES FILHO. TERCEIRO INTERESSADO: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

CNPJ/CPF do executado: 02.628.663/0003-42

CDA: 35.522.290-6

Localização do lote: Rua José Carlos de Carvalho, nº 2-66, Jardim Solange (Item A), Rua Giocondo Turini, Vila Ipiranga (itens B e C), Rua Sueli Gomes França, Vila Ipiranga (itens D, E e F), Rua Orlando Cardoso, 3-18, Condomínio Residencial Maracai (itens G e H) - Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do prédio residencial, em alvenaria de tijolos, térreo, com área construída de 158,90 metros quadrados, localizado na Rua José Carlos de Carvalho, nº 2-66, Jardim Solange, nesta cidade e seu respectivo terreno com área de 372,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula 19.706 do 1º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 230.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Giocondo Turini, quarteirão 8, lado ímpar, distante 8,00 metros da esquina da Rua Sueli Gomes França, Vila Ipiranga, nesta cidade, com área de 159,06 metros quadrados, melhor descrito na matrícula 70.005 do 1º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 33.400,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Giocondo Turini, quarteirão 8, lado ímpar, distante 8,00 metros do alinhamento da Rua Sueli Gomes França, Vila Ipiranga, nesta cidade, com área de 134,63 metros quadrados, melhor descrito na matrícula 70.006 do 1º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 28.250,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Sueli Gomes França, quarteirão 2, lado ímpar, distante 19,00 metros da esquina da Rua Giocondo Turini, Vila Ipiranga, nesta cidade, com área de 125,28 metros quadrados, melhor descrito na matrícula 70.007 do 1º CRI de Bauru/SP, avaliado R\$ 26.250,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

E) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Sueli Gomes França, quarteirão 2, lado ímpar, distante 28,85 metros da esquina da Rua Giocondo Turini, Vila Ipiranga, nesta cidade, com área de 125,25 metros quadrados, melhor descrito na matrícula 70.008 do 1º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 26.250,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) A parte ideal de propriedade da executada Angelina Ada Romano Cury, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, de forma irregular, situado na Rua Sueli Gomes França, quarteirão 2, lado ímpar, na divisa com o lote I da quadra 937, do loteamento denominado Jardim Ouro Verde, nesta cidade, com área de 132,13 metros quadrados, melhor descrito na matrícula 70.009 do 1º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 28.250,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

G) A parte ideal de propriedade do executado Antônio Gonçalves Filho, correspondente a 1/6 (um sexto) do apartamento sob o nº 602, localizado no 6º andar, do Condomínio Residencial Maracai, situado na Rua Orlando Cardoso, nº 3-18, nesta cidade, com área útil de 83,955 metros quadrados, melhor descrito na matrícula 69.536 do 1º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 53.500,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

H) A parte ideal de propriedade do executado Antônio Gonçalves Filho, correspondente a 1/6 (um sexto) da unidade autônoma, designada por vaga para estacionamento de veículo simples, sob o nº 18, localizado no subsolo, do Condomínio Residencial Maracai, situado na Rua Orlando Cardoso, nº 3-18, nesta cidade, com área útil de 9,240 metros quadrados, melhor descrito na matrícula 69.537 do 1º CRI de Bauru/SP, avaliação R\$ 4.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 261.071,49 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 429.900,00 (Quatrocentos e vinte e nove mil e novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 214.950,00 (Duzentos e quatorze mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002184-95.2018.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRAGIAL INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 09.531.774/0001-13

Localização do lote: Rua Doze nº 12, Distrito Industrial, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.500 micro motores, modelo Fiat, Ford, GM, importados, avaliado em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$ 87.500,00;

B) 700 unidades de motor de reparo fechadura elétrica para Gol G5/G6 e Fox ano 2010 em diante, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 42,00 cada, totalizando R\$ 29.400,00.

Valor do débito: R\$ 76.405,07 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 116.900,00 (Cento e dezesseis mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.450,00 (Cinquenta e oito mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002241-45.2020.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUIZ CARLOS DE SOUZA MONTANGENS, LUIZ CARLOS DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 13.963.034/0001-23

Localização do lote: Rua Geralda de Oliveira Prado nº 2-28, Parque City, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ford Focus 1.6 flex hatch, placa **DWF 4208**, RENAVAL 00951189859, chassi 8AFPZZFHA8J142190, ano/modelo 2007/2008, cor prata, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 veículo REBOQUE A.T. BOTUCATU DANUSA, placa **CWC 1527**, RENAVAL 00708901077, chassi 9A9CS2551WBBP7202, ano/modelo 1998/1998, avaliado em R\$ 3.200,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/07/2022, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 161.083,05 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 23.200,00 (Vinte e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.600,00 (Onze mil e seiscentos reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002366-40.2016.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VINAGRE BELMONT S.A.

CNPJ/CPF do executado: 44.806.784/0001-15

Localização do lote: Rodovia Osny Mateus, km 116, s/n, Lagoa Bonita, Chácara Santo Antonio, Lençóis Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 tanques de madeira para 100.000 litros, avaliado cada um em R\$ R\$ 89.000,00, totalizando R\$ 267.000,00;

B) 10 tanques de fibra para 40.000 litros, avaliado cada um em R\$ 59.000,00, totalizando em R\$ 590.000,00;

C) 03 tanques de madeira para 40.000 litros, avaliado cada um em R\$ 42.000,00, totalizando R\$ 126.000,00;

D) 12 tanques de fibra para 10.000 litros, avaliado cada um em R\$ 18.000,00, totalizando R\$ 216.000,00;

E) 03 tanques de madeira para 50.000 litros, avaliado cada um em R\$ 52.500,00, totalizando R\$ 157.500,00;

F) 02 tanques de fibra para 50.000 litros, avaliado cada um em R\$ 64.000,00, totalizando R\$ 128.000,00;

G) 100.000 litros de vinagre de vinho tinto duplo, avaliado cada um em R\$ 6,60, totalizando R\$ 660.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0005247-87.2016.403.6108.

Valor do débito: R\$ 1.555.307,60 em 02/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.144.500,00 (Dois milhões, cento e quarenta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.072.250,00 (Um milhão, setenta e dois mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002132-29.2014.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X C GARCIA INSTALCAO DE EQUIPAMENTOS DE SOM EIRELI - ME

Localização do lote: Avenida Pedro de Toledo nº 4-21, Centro, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault/Master Furgão 11M3, placas **MCR 1168**, ano/modelo 2002/2003, diesel, cor branca, RENAVAL 00792873289, chassi 93YADCCH53J334451. Veículo em mal estado de conservação e em estado de funcionamento que não foi averiguado, conta com 840.000 km aproximadamente, segundo o executado (julho/2021).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/07/2022, consta restrição judicial.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002137-80.2016.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDSON FERREIRA – IMPACTO, EDSON FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.537.116/0001-15

Localização do lote: Rua Alto Purus nº 9-9, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial, de alvenaria de tijolos, coberto de telhas, com dois pavimentos, sob nº 9-9 da Rua Alto Purus, com área total construída de 153,39m² (Av.06) e seu respectivo terreno situado no lado ímpar, quarteirão 9 da rua Alto Purus, esquina com a rua Padre Anchieta, correspondente à parte do lote 20 da quadra D da Vila Camargo, cadastrado na PMB sob nº 4/355/1, com a área de 166,42m² melhor descrito com suas medidas e confrontações na Matrícula nº 56.970 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Conforme atestado de valor venal obtido no site da Prefeitura Municipal de Bauru/SP, o imóvel tem área territorial de 158,25m² e área construída de 141,29m². Sem acesso ao interior do imóvel.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.596.015,95 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000144-98.2014.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAVANCO POPIOLEK LTDA. -EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.119.768/0001-41

Localização do lote: Rua 2, nº 93, Distrito Industrial III, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno 9, da quadra F, com frente para a Rua 2, no loteamento Distrito Industrial III, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 11,00 metros de frente; 14,14 metros em curva de concordância com a Rua 5; do lado direito de quem olha a rua para o imóvel, mede 66,00 metros e divide com a Rua 5; do outro lado mede 75,00 metros e divide com o lote 10; no fundo mede 20,00 metros e divide com o lote 1, encerrando 1.482,62 m,² melhormente descrito na matrícula de nº 47.045 do 2º. CRI de Botucatu.

Obs. 1.: Conforme matrícula, no terreno foi construído com 330m², um prédio destinado a serviços, com frente para a Rua 2, sob nº .93. (AV/2/47.045);

Obs. 2.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 151.248,38 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 700.655,00 (Setecentos mil seiscentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.327,50 (Trezentos e cinquenta mil trezentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000442-22.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRASFIXO FIXOS DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.113.938/0001-35

CDA: 12.373.062-7 e outras

Localização do lote: Rua Raul Torres, nº 320, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 máquina fresadora Diplommat 3001, modelo 2500 FVF.B, sem nº de série, fabricação 2003/2004, aparentemente em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;
B) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, nº de série 5450784, aparentemente em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00;
C) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, nº de série 5101186, aparentemente em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 18.000,00;
D) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, nº de série 5530987, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;
E) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, nº de série 050189, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;
F) 01 máquina fresadora Azerf, modelo ASA/79, sem número de série, com aproximadamente 10 anos de uso, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;
G) 01 torno convencional Clever, modelo L-1860, com 3 metros de barramento, sem número de série, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 27.000,00;
H) 01 torno convencional Clever, modelo L-1840, com 2 metros de barramento, sem número de série, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;
I) 01 máquina furadeira Sayadoya, modelo FY-A-38, nº de série 382, máquina nº 02283, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00;
J) 01 torno CNC Rocco, modelo T-420, sem número de série aparente, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 46.000,00

Valor do débito: R\$ 503.404,98 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 206.000,00 (Duzentos e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001338-31.2017.403.6131 e Apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPREITEIRA RESIPLAN LTDA E FERNANDO JOAO BORGATTO

CNPJ/CPF do executado: 71.814.586/0001-76

Localização do lote: lote sob nº 1, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item A); lote sob nº 2, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item B); lote sob nº 3, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item C); lote sob nº 4, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item D); lote sob nº 5, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item E); lote sob nº 6, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item F); lote sob nº 7, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item G); lote sob nº 8, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item H); lote sob nº 9, quadra 2, frente para a rua I, conjunto habitacional popular Altos da Serra - Botucatu/SP (item I);

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob nº 1, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.322 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno sob nº 2, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.323 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

C) 01 lote de terreno sob nº 3, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.324 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

D) 01 lote de terreno sob nº 4, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.325 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

E) 01 lote de terreno sob nº 5, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.326 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

F) 01 lote de terreno sob nº 6, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.327 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

G) 01 lote de terreno sob nº 7, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.328 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Sobre o referido lote foi edificado um pequeno imóvel residencial de aproximadamente 60 m², em mau estado de conservação. Avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

H) 01 lote de terreno sob nº 8, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.329 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

I) 01 lote de terreno sob nº 9, da quadra 2, com frente para a rua I, no conjunto habitacional popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, imóvel esse melhormente descrito na matrícula sob o nº 28.330 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 648.221,70 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003482-17.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA BUTIGNOLI LTDA - ME, ZILO BUTIGNOLI (ESPÓLIO), MARIA APARECIDA MARINS BUTIGNOLI

CNPJ/CPF do executado: 45.427.200/0001-63

CDA: 35.663.916-9

Localização do lote: Av. Leonardo Villas Boas, nº 655 - Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio próprio para comércio, com frente para Av. Leonardo Villas Boas, nº 655, confrontando do lado esquerdo de quem da Avenida olha para o imóvel com o nº 2971 (Nerão Veículos); com seu terreno de forma irregular, medindo 24,00 metros de frente, 15 metros do lado direito onde divide com a Rua 11, com a qual faz esquina; do outro lado mede 20,30 metros, confrontando com o imóvel nº 1232 da Rua Jaguaribe, conforme medidas e confrontações descritas na matrícula de nº 21.236 do 2º CRI de Botucatu.

Obs. 1: Conforme informado pelo Departamento de Cadastro Imobiliário da Secretaria de Habitação da Prefeitura de Botucatu, atualmente, o número de identificação do imóvel é 13.0129.0001, e o endereço constante do cadastro é Rua Dr. Jaguaribe, nº 2.951.

Obs. 2.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 43.217,80 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000046-97.2000.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TOYOPECAS COMERCIO DE BORRACHAS LTDA, EDNILSON RODRIGUES DE OLIVEIRA, ANTONIO CARLOS DA SILVA, ADAO CARLOS DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 37.553.138/0001-28

Localização do lote: Av. Eduardo Elias Zahran, 419, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno nº 04 da quadra B, do Loteamento denominado Vila Santa Dorothea, nesta cidade, com área total de 349,74 metros quadrados, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº 110.265 do 1º RGI de Campo Grande. O imóvel dá frente para a Av. Eduardo Elias Zahran, 419, cercado junto com outros do depósito Colorado de Materiais de Construção, esquina com a Rua Rui Barbosa. No mesmo encontra-se construído parte de um depósito de aproximadamente 144 metros quadrados. O imóvel é servido por asfalto, redes de água, luz, telefone.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Frederico Pedro Cassel (R. 03).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 57.426,47 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 309.000,00 (Trezentos e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 154.500,00 (Cento e cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000289-89.2010.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JR COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA – ME, JONAS RODRIGUES, EDA REGENOLD DUARTE, ESPOLIO DE EDA REGENOLD DUARTE

CNPJ/CPF do executado: 03.551.520/0001-80

Localização do lote: Rua Dom Aquino, 1.655, Centro, Corumbá/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A casa térrea sob número 1.655 da Rua Dom Aquino, desta cidade, com diversos cômodos, com demais características e confrontações indicadas na **matrícula nº 1.213** do Cartório de Registro de Imóveis de Corumbá. O imóvel atualmente tem destinação comercial e ali funciona a loja Casa das Baterias. Nele, em sua parte da frente, há um galpão de alvenaria e no fundo um sobrado com duas peças. A rua do imóvel é pavimentada. Situa-se no centro da cidade. Região servida de boa infraestrutura urbana. Segundo informação do setor tributário da Prefeitura Municipal de Corumbá (bic 22608027), o imóvel possui 341,64m² de área construída.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 300.275,08 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000445-29.2000.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X R PALACIO

CNPJ/CPF do executado: 37.186.590/0001-07

Localização do lote: Loteamento Vila Matos, Lote nº 2, Quadra 04, Dourados/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração ideal de 8,33% de um lote de terreno urbano, determinado pelo lote nº 02, da quadra 04, do loteamento denominado "Vila Matos", localizado no perímetro urbano do Município de Dourados/MS, com área total de 392,00 m2, com limites e demais confrontações constantes na **matrícula nº 64.052**, do Cartório de Registro de Imóveis de Dourados.

Valor do débito: R\$ 76.520,47 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 17.300,00 (Dezesseete mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.650,00 (Oito mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000464-98.2001.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESPÓLIO JOSE ALBERTO BOTELHO MARINHO

CNPJ/CPF do executado: 006.986.871-91

Localização do lote: Fazenda Itumirim, Corumbá/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terras rurais com 1.200 hectares de parte ideal da Fazenda denominada Itumirim, situada neste Município e Comarca, com demais características e confrontações constantes do protocolo 39612, nº de ORDEM 33427, LIVRO 3 AF, 1973, F 252, DO 1º CRGI desta cidade. **Matrícula nº 17.680** do 1º Ofício de Corumbá/MS.

Obs. 1: Reserva legal de 20%, ou seja, 1.136,2ha do imóvel (Av.06).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 55.117,36 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.096.400,00 (Dois milhões noventa e seis mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.048.200,00 (Um milhão e quarenta e oito mil e duzentos reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000622-90.2000.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EXPORTADORA & IMPORTADORA INTERNACIONAL LTDA, MARBY PIZARRO ORTIZ, JORGE CADARIO MARTI

CNPJ/CPF do executado: 03.479.334/0001-88

Localização do lote: Porto Horizonte – Corumbá/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras com superfície de 99 hectares 97 a 20 ca. com a configuração de um polígono irregular, de 06 lados, situado na região do Bracinho, neste município, com a denominação de Porto Horizonte, limitando-se: ao norte, com terras da Posse Porto Bonito de Gregório Dias, ao sul, com terras da Posse Porto Horizonte de Ramão Dias de Moura e terras de João Fernandes; ao leste com terras de Francisco Patrício de Barros; ao oeste, com terras da Posse Porto Horizonte de Ramão Dias de Moura e Rio Paraguai, com demais características e confrontações constantes da **matrícula nº 6.745** do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Corumbá/MS.

Obs. 1: Reserva legal de 20% do imóvel (Av.03).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 19.272,20 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 173.250,00 (Cento e setenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 86.625,00 (Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000667-50.2007.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: IBAMA X SINVAL FERNANDES SALES

CNPJ/CPF do executado: 201.281.181-72

Localização do lote: Rua Piauí, s/ nº, Jardim dos Estados, Corumbá/MS (Pátio do Ciretran)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda/CG 125 Fan ESD, 2014/2014, placa **OOO 3764**, cor preta, RENAVAL 1295069749, chassi 9C2JC4160ER030881, não está em funcionamento, pneus velhos, estofamento velho, pintura velha, em péssimo estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 28/07/2022, constam restrição judicial e restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000759-47.2015.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRAZ SIMÃO – EPP, BRAZ SIMÃO

CNPJ/CPF do executado: 11.523.185/0001-35

Localização do lote: Rua 7 de Setembro, Lote 18, Cristo Redentor, Corumbá/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda 406 AMP ESAB, avaliado em R\$ 5.500,00;

B) 01 máquina de solda 150 AMP ESAB, avaliado em R\$ 1.800,00;

C) 01 compressor de pressurização, avaliado em R\$ 300,00;

D) 01 talha de 2 fontes BERG STELL, avaliado em R\$ 1.800,00;

E) 04 canetas maçarico de corte, avaliado em R\$ 2.800,00;

F) 01 esmeril, avaliado em R\$ 300,00;

G) 02 conjuntos de oxigênio White Martins, avaliado R\$ 7.500,00;

H) 01 armário de aço para escritório, avaliado em R\$ 500,00;

I) 01 furadeira de impacto 220 V Crown, avaliado em R\$ 1.300,00;

J) 01 caneta maçarico de corte com mangueira White Martins, avaliado em R\$ 600,00;

K) 02 pares de manômetro oxigênio e acetileno, avaliado em R\$ 1.500,00;

L) 01 retificadora ponta montada, avaliado em R\$ 700,00.

Valor do débito: R\$ 35.195,49 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 24.800,00 (Vinte e quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.400,00 (Doze mil e quatrocentos reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000805-51.2006.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: IBAMA X EDUARDO ZINEZI DUQUE

CNPJ/CPF do executado: 293.825.481-49

Localização do lote: Rua Alan Kardec, Lote 163, Nova Corumbá, Corumbá/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno sob o número 163 da Rua Alan Kardec, desta cidade, medindo 24,20 m de frente por 24,20 m de fundos, limitando-se: ao norte com o lote número 161 da Rua Alan Kardec, ao sul com o lote número 308 da Rua Alan Kardec, ao nascente com o lote 306 da Rua Pernambuco e ao poente com frente para a Rua Alan Kardec, com demais características e confrontações constantes da matrícula número 13.589 do 1º RGI desta cidade. Imóvel sem benfeitorias, localizado em bairro periférico em relação ao centro do município, em via sem infraestrutura urbana e sem acesso para veículos ou pedestres, no topo de um morro.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000958-60.2001.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO MATO GROSSO DO SUL X JOSIAS VILAGRA DE MORAES

CNPJ/CPF do executado: 579.970.981-00

Localização do lote: Rua Cabral, 1520, Centro – Corumbá/MS – Pátio da Ciretran – Rua Piauí s/nº, Jardim dos Estados – Corumbá/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Corsa Milenium 1.0, ano de fabricação/modelo 2001/2001, placa HST 1540, chassi 9BGSD19401C207725, em funcionamento, pneus meia vida, estofamento conservado, pintura meia vida, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 12.200,00 (Doze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.100,00 (Seis mil e cem reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001145-82.2012.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANTOS SABATEL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.379.260/0001-08

CDA: 36.982.331-1 e outras

Localização do lote: Av. 14 de Março, 407, Centro, Ladário/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão GM/Chevrolet D40, Cabine Aberta, diesel, 1985/1985, placa HQT4672, cor bege, chassi 9BG5443NNGC005471, RENAVAM 132070855. Em funcionamento, pintura parcialmente desgastada, pneus meia vida, estofamento parcialmente deteriorado. Pequenas avarias na lataria.

Valor do débito: R\$ 34.375,19 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0003965-38.2006.403.6181

Vara: 2ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JAIRO DOS SANTOS SILVA, JOSE EDUARDO LOPES, RITA DE CASSIA PAIVA LOPES. TERCEIRO INTERESSADO: POLICIA FEDERAL – SR/PF/SP

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95 – Água Branca – São Paulo/SP (Superintendência Regional da Polícia Federal em São Paulo)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, JEP GRAND CHEROKEE, cor preta, ano 1996/1997, placa CHO 5602, que o carro está na parte externa do depósito com a pintura queimada, lataria com diversas avarias, pneus ruins, rodas de liga leve e tendo inclusive, devido ao tempo de exposição ao ar livre, criado plantas que se enraizaram por dentro do carro, a parte elétrica não pode ser verificada pois a bateria está descarregada.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 027

Natureza e nº processo: Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto solar e banco de couro caramelo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação, e deverá retirar o(s) veículo(s) por seus próprios meios.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0024653-32.2017.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA TABAJARA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 60.627.544/0001-00

Localização do lote: Av. Brigadeiro Luís Antônio, nº 1628, Bela Vista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

170 brinços Medi-System, marca Perfur, em aço inox cirúrgico polido ou folheado a ouro 24K, antialérgico e esterilizados, avaliada cada em R\$ 15,00.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.550,00 (Dois mil e quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.275,00 (Um mil e duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0026211-54.2008.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CHRISTIANE NOVAS YOSHIDA

CNPJ/CPF do executado: 093.760.178-03

Localização do lote: Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, nº 355, Jardim Cordeiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, e respectivo prédio com área de 610,00 m², sob nº 355 da Rua Dr. Francisco Malta Cardoso (AV. 02 e 03), antiga rua 1, parte do lote 1 da quadra K, no Jardim Cordeiro, antigo Sítio Cordeiro ou Sítio dos Cordeiros, nos fundos da Chácara Flora, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 17,43 m de frente, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, mede 44,19 m mais 1,00 m confrontando com terreno que corresponde ao lote 2, do lado direito mede 44,22 m mais 1,00 m confrontando com o restante do lote 1, e finalmente nos fundos, apresenta a largura de 17,43 m confrontando com área reservada, encerrando a área aproximada de 788,19 m², distante pelo lado esquerdo 22,06 m da confluência da rua Dr. Francisco Malta Cardoso, com a rua Miranda Guerra, bem como situado do lado direito da Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, considerado o sentido de quem da rua Miranda Guerra entra na rua Dr. Francisco Malta Cardoso. Matrícula nº 43.154 do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 088-279-023-3.

Obs.: Na data da avaliação, verificou-se que a casa residencial continua alugada desde 2016 para a mesma família, foi constatado um sobrado de três quartos, garagem coberta para três automóveis, uma sala utilizada para TV, piscina, bem localizada em bairro residencial, próxima a uma grande avenida, a Av. Prof. Vicente Rao, e em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048134-68.2010.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZAN COMUNICACAO E PRODUCAO ARTISTICA LTDA – ME, OSMAR ZANDOMENIGUI, JOSE HELIO NARETTO

CNPJ/CPF do executado: 74.663.881/0001-67

Localização do lote: Rua Dr. Elviro Carrilho, nº 299, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Caramengüia, nº 263, atual Rua Dr. Elviro Carrilho, nº 299 (AV. 02 e 03), na Vila Brito, 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 5,00 metros de frente, por 28,38 metros da frente aos fundos, de um lado; 28,50 metros de outro lado, tendo nos fundos a largura de 5,05 metros, encerrando a área de 142,50 m², confrontando pelo lado direito com o prédio nº 305, pelo lado esquerdo, com terreno da proprietária, e pelos fundos com os prédios nº 278 e 280 da Rua Dr. Heitor Pereira Carrilho. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.197.0081-1 (em área maior). Matrícula **42.337** do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Não foi possível a constatação interna do imóvel, por estar sempre fechado, sendo constatado no muro externo rachaduras e pintura desgastada.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

Obs. 3: A fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC, de forma que deverá ser depositado 50% do valor da avaliação à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 732.854,02 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0520861-82.1995.403.6182 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA, S A INDÚSTRIAS MATARAZZO DO PARANÁ

CNPJ/CPF do executado: 48.772.941/0001-70

Localização do lote: Avenida Marechal Costa e Silva, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, situada na cidade de Ribeirão Preto/SP, que tem início no ponto localizado a 39,30 m da Avenida Marechal Costa e Silva, junto à divisa da Chácara Barreto com S/A IRFM, segue confrontando com a Chácara, na distância de 42,80 m, deflete à direita na distância de 5,20 m, deflete à esquerda na distância de 6,40 m, deflete à direita 76,76 m, deflete à esquerda na distância de 35,70 m, deflete à esquerda na distância de 12,90 m, deflete à direita na distância de 13,80 m, confrontando até este ponto com a CIANÉ, deflete à direita na distância de 52,08 m, deflete à esquerda na distância de 1,00 m, deflete à direita na distância de 33,72 m, deflete à esquerda na distância de 1,00 m, deflete à direita na distância de 10,00 m, confrontando até esse ponto com a S/A IRFM, encerrando a área de 3.948,92 m². Matrícula nº **93.537** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP de propriedade de S A Indústrias Matarazzo do Paraná.

Obs. 1: O cadastro municipal é 22.516, o qual aponta uma área de terreno de 3.498,22m², idêntica ao da matrícula. Trata-se de imóvel encravado, isto é, sem acesso direto por qualquer logradouro. Portanto, para entrar e sair da área é necessário transitar pelo terreno do cadastro municipal 11.816, matrícula 21.515 também do 1º Cartório de Registro de Imóveis, que faz divisa com a Avenida Marechal Costa e Silva. Por ser um supermercado, atualmente o acesso pode se dar pela frente sempre, pois não há fechamento, e pelo fundo quando o portão está aberto. Com efeito, o fato de ser um imóvel encravado reduz substancialmente o universo de pessoas interessadas na sua aquisição desassociada do imóvel objeto do cadastro 11.816, que não está penhorado.

Obs. 2: Imóvel penhorado em outros processos judiciais e objeto de indisponibilidade.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0008272-12.2018.403.6182, julgados improcedentes com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 17.243.245,23 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.850.000,00 (Um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 925.000,00 (Novecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000360-44.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X AKL COMERCIO DE APARAS DE PAPEL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.893.932/0001-00

Localização do lote: Alameda Bertogã, nº 51, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Vectra SD Expression, placa EJK 8802, RENAVAM 00151424942, ano de fabricação/modelo 2009/2010, combustível álcool/gasolina, cor preta, que, na data da avaliação, estava em bom estado geral de conservação e funcionamento, com hodômetro anotando 75.278 km, pneus dianteiros desgastados, para-choque dianteiro arranhado, pintura desgastada pelo tempo, carroceria em bom estado, e motor em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/04/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014005-68.2018.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HIDRAMACO - INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.106.061/0001-40

Localização do lote: Rua Tomas Speers, nº 227, Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira Radial, Clevelani, made in USA, usada, sem numeração aparente, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 75.000,00;

B) 01 furadeira Radial, Frato, Mod. Z3050 x 161, usada, nº de série 0801048, fabricação 2008 01, capacidade de furação de 50mm, em bom estado de conservação, em perfeito funcionamento, avaliada em R\$ 75.000,00;

C) 04 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges PN-10 DN, 600mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricado conforme a NBR 14968, do estoque rotativo da executada, avaliada cada em R\$ 35.000,00, totalizando em R\$ 140.000,00;

D) 10 registros de gaveta cunha emborrachada R23FV 10 400mm, fabricação AVK, avaliado cada em R\$ 8.800,00, totalizando em R\$ 88.000,00;

E) 10 comportas quadradas sentido duplo equav 500x500mm, fabricada pela Saint Gobain, avaliada cada em R\$ 12.330,00, totalizando em R\$ 123.300,00.

Valor do débito: R\$ 1.292.860,91 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 501.300,00 (Quinhentos e um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.650,00 (Duzentos e cinquenta mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027843-52.2007.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AERO MECANICA DARMA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.991.862/0001-88

Localização do lote: Rua Peri Peri, Capela do Socorro, São Paulo/SP (item A) e Rua Domingos Jorge, 92, também com entrada pela Rua Antonio Foster, 107, Capela do Socorro, São Paulo/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel situado na Rua Peri Peri, antiga Rua Terezinha, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, de forma retangular, medindo 20,00 m de frente, por 50,00 m da frente aos fundos, com a área de 1.000,00m², confinando do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Peri Peri dom David de tal, do outro lado com Victoriano Alves Rodrigues e Antônio Joaquim Valadares, e nos fundos com Manoel Conteiros, objeto da matrícula **283.636**, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 092.027.00, avaliado em R\$ 5.000.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

B) 01 imóvel situado na Rua Antônio Foster, antiga Rua Chavantes, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, de forma retangular, medindo 20,00 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos, com área de 600,00 m², objeto da matrícula **283.637**, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 092.027.017/092.027.018, avaliado em R\$ 3.000.000,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 1.018.965,50 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0055828-20.2012.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FASHION - WEEK CONFECÇÕES DE MODAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 73.152.100/0001-07

CDA: 40.361.961-0 e outra

Localização do lote: Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 76, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.212 camisetas, marca Ópera Rock, masculinas, excelente qualidade e novas, estoque rotativo, referência 80000013 código 524, na cor mescla claro – cinza – ou preta, avaliada cada em R\$ 75,00, totalizando R\$ 240.900,00;

B) 3.000 calças Jeans, estoque rotativo, código 61000223, Produto Calça Jeans Masculina Comfort Operarock, nos tamanhos 38, 42 e 44, avaliada cada em R\$ 186,00, totalizando R\$ 558.000,00.

Valor do débito: R\$ 862.983,26 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 798.900,00 (Setecentos e noventa e oito mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 399.450,00 (Trezentos e noventa e nove mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0511979-97.1996.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEMCO TÉCNICAS MODERNAS DE CONSTRUÇÃO LTDA, PAULO EUGENIO DE CASTRO LIGORIO, MARCELO TEIXEIRA LIGORIO

CNPJ/CPF do executado: 53.043.345/0001-99

CDA: 31.840.447-8

Localização do lote: Rua Paulo Franco, 85, apto. 61 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Versatile, à Rua Paulo Franco, 85, no 14º Subdistrito Lapa, com a área privativa real de 76,660 m², área real comum de 55,224 m², na qual se inclui o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem localizada nos subsolos, e área real total de 131,884 m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,05255% no terreno descrito matrícula 85.651 desta Serventia, na qual sob nº 7 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. **MATRÍCULA Nº 89.280** do 10º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 080.091.0087-0, 080.091.0176-1 e 080.091.0120-6.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Itaú S/A (R.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 218.180,57 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5018369-49.2019.403.6182

Vara: 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMAVI DISTRIBUIDORA DE FERRAGENS, MATERIAIS ELETRICOS E UTILIDADES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.144.108/0001-58

CDA: 13.551.993-4 e outras

Localização do lote: Rua Rio Verde, nº 471 – Freguesia do Ó – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 110.000 frascos de 25 g cada, contendo grafite em pó / lubrificante de uso geral, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, em perfeitas condições de armazenamento, avaliado cada frasco em R\$ 1,32, totalizando R\$ 145.200,00;

B) 300 kg de solda de estanho em fio, de 1,00 mm de diâmetro, dispostos em carretilhas de aproximadamente 15 kg cada, novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, encontrados em perfeitas condições de armazenamento, avaliado cada quilo em R\$ 53,00, totalizando R\$ 15.900,00;

Valor do débito: R\$ 209.232,79 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 161.100,00 (Cento e sessenta e um mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.550,00 (Oitenta mil, quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0051049-66.2005.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPRESA BRASILEIRA DE FOMENTO COM E FACTORING LTDA – ME, JOAO CARLOS DE PAIVA VERISSIMO E MARIA SILVIA KERR CAVALCANTE DE QUEIROZ VERISSIMO

CNPJ/CPF do executado: 62.310.875/0001-47

Localização do lote: Rua Doutor Fausto de Almeida Prado Penteado, 309, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel melhor descrito na Matrícula nº 211.663, Livro 02, do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Não foi possível o ingresso no interior do imóvel por ocasião da diligência, assim não foram verificadas referidas condições de forma detalhada, notadamente no que diz respeito à área construída, divisão espacial interna ou atual estado de conservação.

Obs. 2: Conforme consta na matrícula do imóvel, no terreno foi edificado um prédio com área construída de 898 m² que recebeu o nº 309 da Rua Doutor Fausto de Almeida Prado Penteado

Valor do débito: R\$ 14.573.296,70 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.842.460,00 (Oito milhões oitocentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.421.230,00 (Quatro milhões, quatrocentos e vinte e um mil e duzentos e trinta reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0059269-04.2015.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X TECNOPLAC COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.604.466/0001-08

Localização do lote: Rua Danton Jobim, 582, Vila Friburgo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina para fabricação de placas de circuito impresso (SMD), marca Zevatech,

modelo Place-Mat 560, série 565-O 1243, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 01 máquina para fabricação de placas de circuito impresso (SMD), marca Zevatech, modelo PM-570, série 624.01041, avaliada em R\$ 50.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000686-15.2001.403.6118

Vara: 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAVID FERNANDES COELHO COMERCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 50.469.469/0001-42

Localização do lote: Praça Joaquim Vilela de Oliveira Marcondes, 589 e 597, bairro de São Benedito – Guaratinguetá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matriculado no CRI de Guaratinguetá/SP sob nº 15.764, constituído de um sobrado comercial com 598,62 m² de área construída num terreno com área total de 2.550,17 m², tem atualmente salas comerciais no andar térreo e primeiro andar. Tem portões de ferro e esquadrias com vidro, piso do andar térreo em sua maioria de porcelanato e alguns cômodos de Paviflex antigo e piso do primeiro andar de taco antigo. Na numeração 597 tem um portão que dá acesso ao subsolo onde tem 5 cômodos que servem de residência, que está em mau estado de conservação, com pisos, paredes e esquadrias deterioradas. No subsolo da numeração 589 há um salão com teto de laje e piso liso, onde atualmente é usado para conserto de geladeiras. Tem ainda um lava-rápido funcionando na parte dos fundos do imóvel, com algumas construções de padrão simples que servem de abrigo para poucos carros e uma sala com banheiros que serve de escritório ao lava-rápido. O prédio aparenta ter mais de 30 anos de construção, mas se encontra em regular estado de conservação no geral, sem deteriorações estruturais visíveis. O local onde o imóvel se encontra é próximo ao centro da cidade, com toda a infraestrutura urbana disponível.

Obs. 1: Conforme Av.3 da matrícula, houve desmembramento de 1.186,63 m², permanecendo a área remanescente de 1.363,54 m².

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito:

Valor de avaliação: R\$ 2.909.342,00 (Dois milhões novecentos e nove mil trezentos e quarenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.454.671,00 (Um milhão quatrocentos e cinquenta e quatro mil seiscentos e setenta e um reais)

LOTE 041**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000711-08.2013.403.6118**Vara:** 1ª Vara Federal de Guaratinguetá**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HERALDO MOREIRA**CNPJ/CPF do executado:** 077.964.178-70**Localização do lote:** Rua das Azaleias nº 312 – Clube dos 500 – Guaratinguetá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel designado como lote 24, da quadra nº 17, do loteamento Belvedere Clube dos 500, medindo 14 metros de frente para a rua das Azaleias, igual largura na linha dos fundos, onde confronta com lote 7, por 27 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 23 e de outro lado com o lote 25, encerrando a área de 378,00 m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá/SP, sob a matrícula nº 11.043, fls 9.543 do livro nº 2 de Registro Geral. O imóvel constituiu-se de um terreno em topografia plana, com muro de blocos de concreto sem reboco e portão metálico, sem outras benfeitorias, estando atualmente com mato alto em seu interior. A rua de acesso é de terra mas com boa trafegabilidade, com bastantes moradias ao redor, tendo toda infraestrutura pública como energia elétrica água encanada, rede de esgoto, linhas de telefonia, coleta de lixo, serviço de correio e transporte pública nas proximidades.

Obs. A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 151.432,29 em 07/2022**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**LOTE 042****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001093-84.2002.403.6118**Vara:** 1ª Vara Federal de Guaratinguetá**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DAVID FERNANDES COELHO COMERCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 50.469.469/0001-42**Localização do lote:** Estrada dos Pilões – Guaratinguetá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matriculado no CRI de Guaratinguetá sob nº **20.352**, fls 19.352, livro 2, com área de 48.322,340m² de área, localizado na estrada para o bairro dos Pilões (continuação da Rua Xavantes), encontrando-se do lado direito de quem vai sentido Jardim Aeroporto-Pilões, entre a estação de tratamento de água da Saeg e o Condomínio Mantiqueira Residência. O imóvel localiza-se bem próximo ao bairro Jardim Aeroporto, antes do bairro São Manoel e vizinho do residencial Cooperi.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 147.892,50 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 2.416.117,00 (Dois milhões quatrocentos e dezesseis mil cento e dezessete reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.208.058,50 (Um milhão duzentos e oito mil e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos)**LOTE 043****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001952-51.2012.403.6118**Vara:** 1ª Vara Federal de Guaratinguetá**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALLINCE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 59.247.460/0001-61**CDA** 40.399.136-6**Localização do lote:** Rua Benedito Moreira de Barros, nº 199 – bairro Engenheiro Neiva – Guaratinguetá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 (Uma) cabine de jato POLO-AR completa, medindo 12m x 5m x 5m, usada para tratamento superficial e preparação de peças, avaliada em R\$ 110.000,00;

B) 01 (Uma) calandra para chapas até 3mm marca Universo, 380V, avaliada em R\$ 7.000,00;

C) 01 (Uma) calandra para chapas até 5mm, marca SORG, avaliada em R\$ 9.000,00;

D) 01 (Um) compressor de ar Odonto Bravo (medico Odonto) Jato, sem funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;

E) 01 (Um) compressor de ar para fusão marca Rollair 40, com motor de 50cv, 380V, avaliado em R\$ 20.000,00;

F) 01 (Um) compressor marca SCHULZ, modelo SRP 3100, motor de 100HP, 220/380/440V, avaliado em R\$ 72.000,00;

G) 01 (Uma) dobradeira de tubos marca MARINARO US 105, modelo MPC Z, ano de fabricação 1998, motor de 3cv, 220/380V, 1700rpm, avaliada em R\$ 6.000,00;

H) 01 (Um) esmeril, avaliado em R\$ 100,00;

I) 01 (Um) esmeril marca FERRARI, 220V, 3580 rpm, avaliado em R\$ 100,00;

J) 01 (Um) esmeril marca MOTOFLEX, ano de fabricação 2008, 220V, avaliado em R\$ 100,00;

K) 01 (Uma) fresadora marca IE ROCCO, modelo RFV, nº serie M/3307, 380V, 1700 rpm, avaliada em R\$ 15.000,00;

L) 01 (Uma) furadeira AB ARBORG, marca MASKINER, modelo ER825, ano de fabricação 2007, nº serie 257009, 1610 rpm, avaliada em R\$ 3.000,00;

M) 01 (Uma) furadeira de bancada marca COSA, 220V, avaliada em R\$ 1.500,00;

N) 01 (Uma) furadeira de coluna marca YADOYA, modelo 82, nº serie 365, 220V, 1060 rpm, avaliada em R\$ 3.500,00;

O) 01 (Uma) máquina de solda arco submerso V800, marca WHITE MARTINS, modelo V800, nº série 411, 800A, 380V, avaliada em R\$ 18.000,00;

P) 01 (Uma) máquina de solda eletrodo marca ESAB 256, modelo SUPERV BANTAN, nº série T-10350507, 256A, 380V, avaliada em R\$ 800,00;

Q) 01 (Uma) máquina de solda eletrodo GS425 NM80 45-425A, modelo GS425, 425A, 380V, avaliada em R\$ 800,00;

R) 01 (Uma) máquina de solda SUPER BANTAM ESAB 35-250 Amperes, nº série T118003, 220V, avaliada em R\$ 800,00;

S) 01 (Uma) máquina de solda ESAB, modelo LAB 320, nº série F-0343276, 50/475A, 380V, avaliada em R\$ 5.000,00;

T) 01 (Uma) máquina de solda marca ESAB, modelo LAB 475, 50/475A, 380V, avaliada em R\$ 7.000,00;

U) 01 (Uma) máquina de solda ESAB, modelo LAB 320, nº série F-0311011, 50/320A, 380V, avaliada em R\$ 5.000,00;

Obs.: Todos os bens acima se encontram em regular estado de conservação e funcionando. Exceto o compressor Odonto Bravo que não funciona.

Valor do débito: R\$ 661.504,83 em 07/2022**Valor de avaliação:** R\$ 290.700,00 (Duzentos e noventa mil e setecentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 145.350,00 (Cento e quarenta e cinco mil trezentos e cinquenta reais)**LOTE 044****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003823-45.2014.403.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X G DOS SANTOS SOUZA AUTO ELETRICO - ME**CNPJ/CPF do executado:** 65.069.999/0001-70**Localização do lote:** Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 3.711, Pimentas, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 compressor de ar de 30 pés, com motor, reformado, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 01 máquina lavadora de peças, com motor, avaliada em R\$ 500,00;

C) 01 macaco jacaré, avaliado em R\$ 500,00;

D) 01 carregador de bateria, avaliado em R\$ 400,00;

E) 01 alternador, marca Caterpillar, para motores D6 e D7, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00;

F) 02 motores de arranque, marca GM (para motores a caminhão e geradores a diesel), em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;

G) 08 motores de arranque, marca Mercedes Benz (para motores de caminhão a diesel), em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 4.800,00

H) 02 motores de arranque, marca Wapsa (para motores a diesel MWM), em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;

I) 30 alternadores de marcas diversas (para automóveis), em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 10.500,00;

J) 25 motores de arranque de marcas diversas (para automóveis), em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 8.750,00;

K) 01 bancada de teste para alternador, com motor, modelo Ecb-120A 12/24V, marca Kita, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.500,00;

L) 01 torno mecânico de bancada marca Usina Metalúrgica Joinville S.A., nº de fabricação 5164, ano 1959, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0006887-92.2016.403.6119.

Valor do débito: R\$ 62.412,36 em 07/2022**Valor de avaliação:** R\$ 39.850,00 (Trinta e nove mil oitocentos e cinquenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.925,00 (Dezenove mil novecentos e vinte e cinco reais)**LOTE 045****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003093-29.2017.403.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RAPIDO RORAIMA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.281.036/0007-37

Localização do lote: Rua da Imprensa, 65, Jd. Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 empilhadeira a gás, marca Hyster, modelo H60FT, ano 2010, torre 2 est com 3710 mm de elevação, número de série A977Y09153H, capacidade máxima de 2900 kg, em regular estado de conservação, cor amarela.

Valor do débito: R\$ 2.833.755,01 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003142-70.2017.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANS PEPERI GUACU PASSAGEIROS CARGA E MUDANÇAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 95.826.285/0001-20

Localização do lote: Avenida Monteiro, 274, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 empilhadeira a gás, marca Toyota, modelo 32 8FG25, Nº CHASSI 308FG25 – 14755, capacidade de 2,5 toneladas, em regular estado de conservação, cor vermelha.

Valor do débito: R\$ 2.234.281,01 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005039-07.2015.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO - FAZENDA NACIONAL X STARPACK PRODUTOS QUIMICOS E FARMACEUTICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.887.171/0001-06

Localização do lote: Rua Santana de Ipanema, 84, Cidade Industrial Satélite - Guarulhos/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 agitador na cor branca, com motor WEG 2,2 cv, com haste inoxidável, avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 balança eletrônica marca Lucastec, capacidade 300 kg, modelo PLE nº 7417, avaliada em R\$ 2.500,00;

C) 01 tacho de inox, com capacidade aproximada de 80 litros, avaliado em R\$ 2.000,00;

D) 01 estufa microprocessada para esterilização e secagem, marca digital timer, modelo SX10 DTME, potência 600 W, avaliada em R\$ 3.000,00;

E) 01 seladora micromática MHH20, nº 12610, 110 V, ano 2016, avaliada em R\$ 3.000,00;

F) 01 medidor de ponto de fusão, modelo PF 1500, MARCA GEHAKA, avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor do débito: R\$ 51.479,85 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.250,00 (Onze mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005397-35.2016.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO - FAZENDA NACIONAL X GRAZZIMETAL INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTO PEÇAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.539.370/0001-00

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes Garrote, 690, Jd Novo Portugal, Guarulhos/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel, marca Renault, modelo Logan Exp, 1.0, 16V, Ano Fabricação 2013, Ano Modelo 2013, Renavam 00559257414, placas **FHG 4089**, avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 caminhão, marca Mercedes Benz, modelo 915C, Ano Fabricação 2011, Ano Modelo 2011, Renavam 00325907323, placas **ETL 3496**, avaliado em R\$ 160.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 caminhão, marca Mercedes Benz, modelo 710, Ano Fabricação 2010, Ano Modelo 2010, Renavam 00234923164, placas **EPZ 6672**, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 automóvel, marca Fiat, modelo Fiorino Flex, Ano Fabricação 2010, Ano Modelo 2011, Renavam 00213749572, placas **EPZ 4249** avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

E) 01 automóvel, marca Fiat, modelo Uno Mille Economy, Ano Fabricação 2010, Ano Modelo 2011, Renavam 00213066505, placas **EPZ 5004**, avaliado em R\$ 18.800,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

F) 01 automóvel, marca Fiat, modelo Fiorino Flex, Ano Fabricação 2009, Ano Modelo 2010, Renavam 00169544672, placas **EKL 3268**, avaliado em R\$ 30.400,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 caminhonete, marca Ford, modelo Ranger XLX, Ano Fabricação 2007, Ano Modelo 2007, Renavam 00919588212, placas **DXR 9944**, avaliado em R\$ 41.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

H) 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 650 toneladas, marca Germaq, Modelo TP023-40MT, Tensão 220VCA Trifásica, série 0045, avaliada em R\$ 600.000,00;

I) 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 600 toneladas, marca Germaq, Modelo TP023-40MT, Tensão 220VCA Trifásica, série 0008, avaliada em R\$ 580.000,00;

J) 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 120 toneladas, sem marca, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1270, avaliada em R\$ 250.000,00;

K) 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 250 toneladas, marca Markuse, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1240, avaliada em R\$ 300.000,00;

L) 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 65 toneladas, sem marca, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1290, avaliada em R\$ 200.000,00;

M) 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 150 toneladas, marca Markuse, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1260, avaliada em R\$ 260.000,00;

N) 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 65 toneladas, marca Germaq, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1280, avaliada em R\$ 200.000,00;

O) 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 200 toneladas, sem marca, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1250, avaliada em R\$ 280.000,00;

P) 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 300 toneladas, marca Markuse, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1230, avaliada em R\$ 350.000,00;

Q) 01 PRENSA HIDRÁULICA, capacidade para 300 toneladas, marca Jundiaí, sem modelo e sem série aparentes, Controle Interno 1220, avaliada em R\$ 350.000,00;

R) 01 Centro de Usinagem, Marca Romi, modelo VTC-560B, sem série aparente, Controle Interno 6160, avaliado em R\$ 300.000,00;

S) 01 Centro de Usinagem Polaris, Marca Romi, Modelo PH400, série 016-009950-393, ano de fabricação 2009, Controle Interno 6180, avaliado em R\$ 400.000,00;

T) 01 Centro de Usinagem Polaris, Marca Romi, Modelo H400, série 016-004889-318, ano de fabricação 2007, Controle Interno 6150, avaliado em R\$ 200.000,00;

U) 01 Centro de Usinagem Polaris, Marca Romi, Modelo H400, série 016-004433-318, Controle Interno 6130, avaliado em R\$ 200.000,00;

V) 01 Centro de Usinagem Polaris, Marca Romi, Modelo H400, série 016-003782-318, Controle Interno 6120, avaliado em R\$ 200.000,00;

W) 01 Centro de Usinagem Polaris, Marca Romi, Modelo H400, série 016-004380-318, Controle Interno 6110, avaliado em R\$ 200.000,00;

X) 01 Prensa Excêntrica, capacidade 250 toneladas, marca Mahnke, Tipo PEE-250/500, série 11029, avaliada em R\$ 230.000,00;

Y) 01 Prensa Excêntrica, capacidade 160 toneladas, marca Gutmann, Tipo PETF-160, série 10681, Controle Interno 1930, avaliada em R\$ 200.000,00;

Z) 01 Prensa Excêntrica, capacidade 180 toneladas, marca Seyi, Tipo SN2-110, série EW-D110-407, Controle Interno 1870, avaliada em R\$ 200.000,00;

A1) 01 Prensa Excêntrica, capacidade 250 toneladas, marca Schuler, Tipo PDR-250/500, série 76-2014.01, avaliada em R\$ 230.000,00;

Valor do débito: R\$ 6.798.620,14 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.181.200,00 (Seis milhões cento e oitenta e um mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.090.600,00 (Três milhões noventa mil e seiscentos reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001836-78.2017.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSPORTES VT LTDA

CNPJ/CPF do executado: 41.758.160/0003-43

Localização do lote: Rua Serra do Mar, 136, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

40 paletes de madeira, 1,20 m x 1,20 m, em bom estado de conservação, avaliado em

R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 400,00.

Valor de avaliação: R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200,00 (Duzentos reais)

LOTE 050**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5008521-62.2021.403.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 60.829.264/0001-84**Localização do lote:** Rua Soldado Antônio Martins de Oliveira, 250, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 veículo marca Mercedes Benz, modelo M. Benz 0500 RSD 2236/30 ano 2007/ modelo 2008, placa **JRD 5474**, Chassi 9BM6340618B569088, carroceria M.Polo Paradiso R.**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 28/07/2022 constam restrições Renajud ativas.**Valor de avaliação:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)**LOTE 051****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003509-11.2019.403.6128**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PS CORTES E FUROS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 03.790.057/0001-20**CDA:** 14.288.470-7 e outras**Localização do lote:** Avenida Comendador Antônio Borin, 5.773, Jardim Caxambu, Jundiaí/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade hidráulica, marca HydroStress (atual Tyrolit HydroStress), Typ: CR-3, usada (aproximadamente dez anos de uso), peso: 132kg, Nr: 40174, motor elétrico de 27 cavalos, 27HP, trifásico, refrigerado a água, pressão máxima: 270 BAR, voltagem: 220v.

Valor do débito: R\$ 276.643,77 em 07/2022**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)**LOTE 052****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002692-56.2015.403.6133**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOACIR PEREIRADA SILVA**CNPJ/CPF do executado:** 561.673.268-00**Localização do lote:** Rua Desidério Jorge, 160, bloco B, apto. 33, Vila Natal, Mogi das Cruzes/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 veículo I/Chery Face 1.3, ano de fabricação/modelo 2011/2011, placa **EYC 5436**, cor preta, Renavam 00330427032, chassi 9UJDB12B4BU001858. O veículo encontrava-se em funcionamento, o paralamo dianteiro direito estava amassado e foi declarado pelo executado a existência de avaria no amortecedor dianteiro esquerdo.**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2022, consta restrição judicial.**Valor do débito:** R\$ 32.805,74 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 14.977,00 (Quatorze mil novecentos e setenta e sete reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.488,50 (Sete mil quatrocentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos)**LOTE 053****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006304-41.2011.403.6133 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MASSAMIA INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 67.342.246/0001-12**Localização do lote:** Rua Hugo Torre – Nove de Julho - Mogi das Cruzes/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**Um lote de terreno, sob o nº 06 da quadra "P", do Jardim Nove de Julho, Bairro das Varinhas, perímetro urbano, distrito de Jundiapéba, neste município, medindo 14,00 metros de frente, em curva, para a Rua Quinze, por 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito e 21,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 10,00 metros, nos fundos, encerrando a área de 283 metros quadrados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 05, pelo lado esquerdo, com a Rua Seis e nos fundos com o lote nº 07, esquina da rua Quinze com a rua Seis. **Matrícula nº 13.532** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Constatção: No local foi construída uma residência térrea simples de número 150, na atual Rua Hugo Torre, com aproximadamente 150m², em aparente bom estado de conservação e não averbada na matrícula, onde o Sr. Paulo Roberto de Souza, que na ocasião estava presente, e declarou residir no local há 10 anos juntamente com sua esposa, a Sra. Eliana Cristina Marques.**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.**Valor do débito:** R\$ 126.009,83 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**LOTE 054****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008405-51.2011.403.6133 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA AGRICOLA MISTA ITAPE TI**CNPJ/CPF do executado:** 52.542.180/0001-37**Localização do lote:** Rua Sete - Chácara Nirvana - Bairro Santa Catarina - Biritiba Mirim/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**Um lote de terreno sob nº 09, da quadra nº 12, do loteamento denominado Chácara Nirvana, situado no Município de Biritiba Mirim, desta Comarca, com a seguinte descrição: mede 60,07 metros de frente para a Rua Sete, 45,65 metros onde confronta com o sistema de lazer nº 06, 47,37 metros onde confronta com o lote nº 10 e 47,43 metros nos fundos onde confronta com o nº 08, encerrando a área total de 2.453,68 metros quadrados. **Matrícula nº 60.814** do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Terreno em declive, havendo ovelhas pastando no local, situado à Rua Sete, Bairro Nirvana, Biritiba Mirim/SP.**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.**Valor do débito:** R\$ 611.524,70 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)**LOTE 055****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010545-58.2011.403.6133 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MITO TRANSPORTES E TURISMO LTDA, ANTONIO EROLES, TRANSPORTES E TURISMO EROLES LTDA, MARLI EROLES, MITO AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA, JOSE EROLES, JOSE CARLOS PAVANELLI EROLES, DURVAL DOMINGUES EROLES, PEDRO EROLES FILHO, ANTONIO ALEXANDRE EROLES, ANTONIO ADRIANO EROLES, VERALUCIA PAVANELLI EROLES**CNPJ/CPF do executado:** 44.294.247/0001-33**Localização do lote:** Rua Aprovada, 507, 218, Ed. Fragatas, Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP (Passeio dos Sambaquis)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**Apartamento sob nº 53, localizado no 5º andar ou 7º pavimento, do Edifício Fragatas, situado à Rua Aprovada 507, nº 218, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do município Bertioga, desta comarca, com a área privativa de 195,420m², área real comum (inclusive 02 vagas de garagem) de 168,336m², área real total de construção de 363,756m² e uma fração ideal no terreno de 3,4292%, confrontando: de quem da mencionada rua olha para o edifício, pela frente com a área de recuo frontal do edifício que dá acesso à mencionada rua; do lado direito com vão livre e área de recuo lateral direita do edifício; do lado esquerdo com vão livre e área de recuo lateral esquerda do edifício e, nos fundos com os apartamentos de finais 1 e 2 do andar, poço do elevador de serviço, hall de serviço e hall social. O imóvel é composto de hall com elevador, cozinha, lavanderia, quarto de empregada e banheiro, sala com sala de jantar, dois quartos, duas suítes, um banheiro com banheira, um lavabo, uma varanda externa e três pequenas varandas nos quartos. **Matrícula nº 48.451** do 1º CRI de Santos/SP.**Obs. 1:** Relação de Bens e Direitos para Arrolamento – Delegacia da Receita Federal em Guarulhos (Av.2).**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora, bloqueio e indisponibilidade em outros processos judiciais.**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.**Valor do débito:** R\$ 46.640.406,46 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 056**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002097-30.2019.403.6133**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X CONCEITO REFEICOES LTDA- EPP**CNPJ/CPF do executado:** 01.701.890/0001-21**CDA:** 13.624.694-0 e outras**Localização do lote:** Rua Bahê Macedo, 320, Suzano/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Imp/ Renault Trafic FCC, placa CPT 5608, RENAAM00706858409, chassi/Vn 8A1T31CZZW5006470, gasolina, ano 1998, modelo 1998, o qual se encontrava em mau estado de conservação, sem o parachoque dianteiro, lanterna quebrada (dianteiras e traseiras), pneus totalmente carecas; painel totalmente quebrado e danificado, bancos em péssimo estado, o baú encontrava-se com o assoalho enferrujado e a pintura com pontos de ferrugem e riscos em geral. A cor do veículo é amarela. O veículo encontra-se sem funcionamento há cinco anos.

Valor do débito: R\$ 67.248, 10 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)**LOTE 057****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006794-63.2011.403.6133**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KEJO MINIMERCADO LTDA, ANTONIO TORAO SAKAMOTO, MAURO YASSUHI SAKAMOTO. TERCEIRO INTERESSADO: YOSHIKO MADALENA SAKAMOTO**CNPJ/CPF do executado:** 47.654.231/0001-82**Localização do lote:** Rua Dr. Aristeu Ribeiro de Rezende, 789, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial situado à Rua Aristeu Ribeiro de Rezende nº 789, e seu respectivo terreno na quadra F, da Vila Oliveira, bairro do Socorro, perímetro urbano desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua Aristeu Ribeiro de Rezende; a mesma medida nos fundos confrontando com o lote nº 5 e parte do lote nº 4, de Benjamin Ferreira Guimarães; 50,00 metros do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o imóvel de nº 12 de Benjamin Ferreira Guimarães e 50,00 metros do lado esquerdo no mesmo sentido confrontando com o imóvel de nº 777 de Laudecir Zamai, perfazendo a área total de 600,00m². Matrícula nº 14.522 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Inscrição Imobiliária Municipal: 04.093.027.000-8. Área construída: Segundo dados do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, a área construída é 204,24 m² (Padrão: Res. Horiz. Medio) e 190,80 m² (Padrão: Res. Horiz. Medio Inf.). Contribuinte nº 1.04.093.027.00.8.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.**Valor do débito:** R\$ 87.572,98 em 07/2022**Valor de avaliação:** R\$ 1.070.000,00 (Um milhão e setenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.070.000,00 (Um milhão e setenta mil reais)**LOTE 058****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005779-49.2016.403.6112**Vara:** 3ª Vara de Federal de Presidente Prudente**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X PLANET LIFE CONVENIOS ODONTOLÓGICOS S/S LTDA - ME, PERSIO BATISTADE MENEZES**CNPJ/CPF do executado:** 10.395.958/0001-82**Localização do lote:** Rua Nelson Freitas, nº 881, Parque Residencial Lauriano Tebar, São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 25% da Unidade Autônoma número 23, localizada no 2º Pavimento do Bloco H do Residencial Alabama, com entrada pela Rua Nelson Freitas, número 881, situado no Parque Residencial Lauriano Tebar, bairro da cidade de São José do Rio Preto/SP, com área útil privativa de 67,59m², área útil privativa de uma vaga de garagem de 12,00m², área comum de 20,766m² e área total construída de 100,356m², competindo-lhe uma quota parte ideal de 1,041667% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do empreendimento, objeto da matrícula 110.688 do 1º CRI de São José do Rio Preto, de propriedade do coexecutado Pêrsio Batista de Menezes.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.**Valor de avaliação:** R\$ 42.500,00,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta reais)**LOTE 059****Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002163-38.2012.403.6102**Vara:** 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ROBERTO DA SILVA MAZZUCO**CNPJ/CPF do executado:** 049.784.418-46**Localização do lote:** Travessa Antônio Hurtado, nº 37, Vila Monte Alegre - Ribeirão Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 1/7 do imóvel de matrícula nº 5.414 do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP: um terreno urbano na cidade de Ribeirão Preto/SP, composto de parte dos lotes 8, 9 e 10 da quadra 30 do loteamento Vila Monte Alegre, com frente na travessa particular nº 2, atual Travessa Antonio Hurtado (AV. 04), no lado ímpar, medindo 10,00 m na frente e nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, com 250,00 m², confrontando por um lado com Arlindo Clemente Maracia, pelo prédio 47 da citada travessa, do outro lado com Vera Costa Marques Whately e outros bem como nos fundos também, distante 25,00 m da rua Guia Lopes entre esta rua e a Rua Marques da Cruz, lançado na Prefeitura Municipal sob nº 96.600. Segundo a PMRP, leva o número 37 do respectivo logradouro.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da avaliação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.**Valor de avaliação:** R\$ 14.285,00 (Quatorze mil e duzentos e oitenta e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.285,00 (Quatorze mil e duzentos e oitenta e cinco reais)**LOTE 060****Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001043-93.2017.403.6102**Vara:** 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO X ASSOCIAÇÃO DAS MULHERES ASSENTADAS DE RIBEIRAO PRETO**CNPJ/CPF do executado:** 13.039.549/0001-31**Localização do lote:** Estrada Camilo Torres, 137, Núcleo Dandara, Fazenda da Barra, Ribeirão Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Chevrolet/Montana L.S, placa FRZ 2880/SP, ano/modelo 2014/2014, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)**LOTE 061****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001529-62.2015.403.6126**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO X CARLOS ALBERTO DO AMARAL**CNPJ/CPF do executado:** 108.173.668-22**Localização do lote:** Rua Álvares Maciel, 113, Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor, marca Citroen, modelo C4 PALLAS 2.0 EXC, placa GGI8787, de São Caetano do Sul, SP, CHASSI: 8BCLDRFJ48Q557150, ano 2008/2008, RENAAM: 969139055, cor prata, em bom estado e funcionando. Quilometragem: 132.000. O veículo penhorado encontra-se em razoável estado de conservação, tendo alguns riscos na lataria. Pintura, pneus, vidros, painel, estofamento em bom estado. Motor funcionando, pois foi ligado no momento da diligência.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 07/05/2022, consta penhora em outro processo judicial.**Valor de avaliação:** R\$ 18.326,70 (Dezoito mil trezentos e vinte e seis reais e setenta centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.163,35 (Nove mil cento e sessenta e três reais e três centavos)

LOTE 062**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001931-75.2017.403.6126**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 57.495.574/0001-03**CDA:** 12.957.127-0 e outras**Localização do lote:** Rua dos Jacarandás, 150, Bairro Campestre – Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina mandriladora industrial marca/modelo GIDDINSLEWIS 70HG-UF, série 425-80-70, com barramento total de 9448mm e barramento útil de 7300mm; diâmetro da árvore de 6 polegadas; comando digital em dois eixos: cabeçote vertical; mesa de rigo de 1200x 1200mm. Encontra-se devidamente acondicionado, em bom estado e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 2.595.774,72 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)**LOTE 063****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002296-42.2011.403.6126**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X AUTO POSTO DOM PEDRO LTDA, MARCIO AFONSO CORDEIRO, RICARDO SANCHEZAFONSO CORDEIRO.**CNPJ/CPF do executado:** 57.484.863/0001-70**Localização do lote:** Rua Antonio Pereira Tendeiro nº 12 – Vila Pousa Alegre – Barueri/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Ecosport, placa DPM 4313, prata, 2004/2005, modelo ECOSPORT XLS 1.6, FLEX 8V 5P. Por ocasião da diligência, o veículo estava bem sujo devido ao tempo que ficou estacionado no local, porém em bom estado geral de conservação, sem avarias na lataria e/ou sinais depreciativos evidentes a se considerar. Não foi possível verificar o funcionamento do motor, tampouco a quilometragem atual, pelo fato de sua chave não estar no local. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura e carroceria estão íntegros e condizentes com o uso natural por 17 anos. Pneu gastos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 07/05/2022, constam restrições em outros processos judiciais**Valor de avaliação:** R\$ 23.107,00 (Vinte e três mil cento e sete reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.553,50 (Onze mil quinhentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos)**LOTE 064****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003144-19.2017.403.6126**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARCIO VIEIRA DA CONCEIÇÃO**CNPJ/CPF do executado:** 104.133.548-22**Localização do lote:** Rua Assunção nº 170 – Utinga – Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel GM/Chevrolet Spin 1.8, ano/modelo 2015/2016, cor branca, placa FPS 9220, motor flex, câmbio automático LTZ, RENAVAL 1062540953, chassi 9BGJG75E0GB120356, com rodas de liga leve, direção hidráulica, ar condicionado, sete lugares, travas e vidros elétricos nas 4 portas, em estado geral de conservação e de funcionamento bom.

Valor do débito: R\$ 24.093,44 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 54.500,00 (Cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 27.250,00 (Vinte e sete mil duzentos e cinquenta reais)**LOTE 065****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005320-30.2001.403.6126**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSMOTA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA – ME, CLAUDIO GARCIA PARRA, JOSÉ MOTA, JOSÉ MOTA (ESPÓLIO)**CNPJ/CPF do executado:** 56.044.779/0001-00**CDA:** 32.083.055-1**Localização do lote:** Rua Magnólia Pimentel, nº 391, Recanto Vereda do Sol, Avaré/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O bem imóvel objeto de matrícula nº 28.983, do Livro nº 02, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré – SP, situado no Condomínio Recanto Vereda do Sol que assim se descreve: "UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 31 (trinta e um), da quadra "E", situado no Loteamento denominado "RECANTO VEREDADO SOL", nesta cidade, município e comarca de Avaré, com a área total de 5.000,00m2 (cinco mil metros quadrados), com frente para a Rua 02 (dois), onde mede cinquenta e um metros (51,00m), segue em curva onde mede quatorze metros e treze centímetros (14,13m); pelo lado esquerdo, confronta com a Rua nº 03 (três) onde mede setenta e quatro metros e trinta e quatro centímetros (74,34m); pelo lado direito confronta com o lote nº 32 (trinta e dois), onde mede oitenta e três metros e trinta e quatro centímetros (83,34m); nos fundos confronta com o Sistema de Lazer nº 06 (seis), onde mede sessenta (60,00m)". No Setor de Cadastro da Prefeitura da Estância Turística de Avaré o imóvel possui os seguintes dados: Cadastro Municipal: 4.426.001.000, área territorial de 5.000,00m², área edificada: 54,70m², endereço: Rua Magnólia Pimentel, nº 391, Recanto Vereda do Sol, Avaré/SP, CEP: 18701-171, constando como Proprietário: José Mota. Referida edificação em alvenaria (54,70m²), encontra-se em mau estado de conservação e sem as telhas, devido às intempéries climáticas.

Obs. 1: Conforme Av.07-28.983, foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel).**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.**Valor do débito:** R\$ 17.921,09 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)**LOTE 066****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005616-13.2005.403.6126**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IND. E COM. DE ARTEFATOS DE MADEIRA SANTA CRUZ LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 55.224.901/0001-59**Localização do lote:** Rua José Pinelli, nº 2-85, D. Industrial – Bauru/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 TERRENO (...) situado no lado ímpar, quarteirão 2, da rua José Pinelli, (...) com área de 1.500,00 metros quadrados (...). Av. 3 – Em 29 de outubro de 2001. (...) foi construído no terreno (...) um prédio próprio para fins industriais, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área de 294,84 metros quadrados, contendo uma recepção, um coberto, um escritório, uma sala da diretoria, um refeitório, um w.c., um vestiário e uma área de produção, que recebeu o nº 2-85 pela rua José Pinelli, melhor descrito e detalhado na matrícula nº 62.338, do 2º CRI de Bauru/SP. De acordo com os registros da Prefeitura Municipal de Bauru, a área construída do imóvel é de 658,32 m².

Obs.: O imóvel está locado desde novembro de 2019 para Elton Daniel Teixeira e Ruark Cesar Moises, que possuem no local uma Oficina Hidráulica. Foi constatado no local um prédio de alvenaria de tijolos, uma sala de diretoria, um refeitório, um banheiro e um vestiário, além de uma área de produção.**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais**Valor do débito:** R\$ 1.628.600,03 em 05/2022**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)**LOTE 067****Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000216-73.2018.403.6126**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X REGIÃO SUL INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO TEXTIL LTDA, MOHAMAD ABDOUNI NETO, OMAR ABDOUNI, MUNIR ABDOUNI**CNPJ/CPF do executado:** 11.171.126/0001-45**Localização do lote:** Rua Perrela, 369 – São Caetano do Sul/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.000 travessieiros de espuma, modelo Jade, do estoque rotativo da empresa, avaliado cada em R\$ 10,50, totalizando R\$ 10.500,00;

B) 1.000 travessieiros de espuma, modelo Lion, do estoque. Este modelo não fabrica mais e entrou no lugar o modelo Madrid, avaliado cada em R\$ 13,50, totalizando R\$ 13.500,00;

- C) 1.000 travesseiros de malha, suporte 12, do estoque. Este modelo não fabrica mais e entrou no lugar o modelo Percal 180 fios avaliado cada em R\$ 67,00, totalizando R\$ 67.000,00;
D) 200 protetores de colchão matelasse queen, do estoque, avaliado cada em R\$ 70,00, totalizando R\$ 14.000,00;
E) 100 protetores de colchão matelasse king, do estoque, avaliado cada em R\$ 110,00, totalizando R\$ 11.000,00;
F) 100 protetores de colchão matelasse solteiro, do estoque, avaliado cada em R\$ 45,00, totalizando R\$ 4.500,00;
G) 250 cobertores estampado, marca Cortex, do estoque, avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 12.500,00;
H) 300 cobertores liso, marca Cortex, do estoque, avaliado cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 15.000,00;
I) 300 lençóis, malha, queen, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 62,00, totalizando R\$ 18.600,00;
J) 300 lençóis, malha, casal, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 49,00, totalizando R\$ 14.700,00;
K) 100 lençóis, malha, solteiro, com elástico, do estoque, avaliado cada em R\$ 38,00, totalizando R\$ 3.800,00;
L) 1.000 fronhas de malha, do estoque, avaliado cada em R\$ 11,90, totalizando R\$ 11.900,00;
M) 1.000 almofadas, 40x40cm, do estoque, avaliado cada em R\$ 19,90, totalizando R\$ 19.900,00;
N) 1.000 enchimentos de almofadas, do estoque, avaliado cada em R\$ 9,00, totalizando R\$ 9.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 225.900,00 (Duzentos e vinte e cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 112.950,00 (Cento e doze mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5000928-70.2016.403.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MARCELO ANTONIO SA

CNPJ/CPF do executado: 192.494.438-38

Localização do lote: Rua Três Meninas, 215, Apto 35 A, Condomínio Benfca, Serraria, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no município de Diadema/SP, consistente do lote I do desmembramento de uma área sem designação especial, localizado entre a Av. Dona Ruyce Ferraz Alvim e as ruas Maria de Lourdes e das Três Meninas, de matrícula 37.695, perfeitamente descrito na respectiva certidão do Ofício de Registro de Imóveis de Diadema, em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei 5.741/71, art. 6º): R\$ 141.754,22 (Cento em quarenta e um mil setecentos e cinquenta e quatro reais e vinte e dois centavos)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001961-90.2019.403.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CERTA COMERCIO DE BATERIAS LTDA, ODAIR GAMES DE ANTONIO E RICARDO ALVES TAVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.493.512/0001-25

Localização do lote: Rua Luis Barbalho, 125, Jd. Lauro Gomes, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/Courier 1.6L, placas DMZ-6696, Renavam nº 00847348016, cor preta, chassi nº 9BFN5ZPPA5B974344, ano 2005/2005.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5003899-23.2019.403.6114.

Valor de avaliação: R\$ 18.021,00 (Dezoito mil e vinte e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.010,50 (Nove mil e dez reais e cinquenta centavos)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002193-39.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VLADEMIR MESSIAS BERNARDO MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 044.110.158-54

Localização do lote: Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva, nº 810 – Recreio dos Bandeirantes II – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, no loteamento denominado Recreio dos Bandeirantes II, constituído do lote nº 139 da quadra nº 24, da planta do dito loteamento, assim descrito: mede 10,00 m, com frente para a Avenida Um, atual Avenida Paulo de Arruda Correa da Silva (Av. 01), 25,00 m à esquerda confrontando com o lote nº 140; 25,00 m à direita confrontando com o lote nº 130; 10,79 m aos fundos, confrontando com a área de uso público – sistema de lazer, perfazendo um total de 259,82 m². Na data da avaliação, constatou-se que há edificado um imóvel residencial térreo, sem averbação na matrícula, constituído de garagem para dois veículos, sala, copa, cozinha, banheiro, jardim de inverno, três quartos. Matrícula nº 62.199 do CRI de São Carlos/SP. Cadastro municipal nº 08.206.021.001.

Obs. 1: Conforme consulta junto à Prefeitura municipal, em 11/03/2022, constam débitos de IPTU, no valor de R\$ 1.599,57.

Obs. 2: Constam na matrícula bloqueio, arrestos, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.464.287,50 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 424.000,00 (Quatrocentos e vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 424.000,00 (Quatrocentos e vinte e quatro mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 1600682-23.1998.403.6115 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA DE SAUDE E MATERNIDADE SAO CARLOS LTDA, ROMEU JOSE SANTINI e WAGNER MARICONDI – TERCEIRO INTERESSADO: UNIMED SÃO CARLOS – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

CNPJ/CPF do executado: 59.612.846/0001-25

Localização do lote: Rua Major José Inácio, nº 2.392 – Centro – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos sobre 01 prédio de análises clínicas e seu respectivo terreno, na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, com frente para a Rua Major José Inácio, nº 2.392, onde possuía o antigo nº 2.400 e anterior 142 de uma casa de moradia demolida, medindo em sua integridade 19,20 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, contendo a área total de 844,80 m², confrontando de um lado com Clotilde de Lima Camargo, de outro com Georgina Aguiar Whitaker e, nos fundos, com Cândido Padrim de Caetano Gagliardi ou sucessores desses confrontantes. Imóvel cadastrado na Prefeitura municipal sob nº 020 CD 50 da quadra 144 da planta geral da cidade. Cadastro municipal nº 01.01.034.020.001. Matrícula nº 11.665 do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que se trata de um imóvel, utilizado como laboratório de análises clínicas, constituído de prédio situado à Rua Major José Inácio, 2392, Centro, na cidade de São Carlos-SP, edificado em alvenaria, com lajes intermediárias e cobertura com estrutura metálica e telhas de fibrocimento. O terreno, de formato regular com declividade média, mede aproximadamente 19,20 m de frente e de fundos e 44,00 m de ambos os lados, encerrando área superficial de 891,70 m², conforme consta na ficha imobiliária junto à PMSC. Com área construída total de 2.578,33 m², o prédio é composto de duas partes indivisíveis que se comunicam. A primeira, com frente para a via pública, encontra-se inteiramente concluída. Com área construída próxima de 580,00 m², essa parte possui 03 (três) pavimentos. No pavimento térreo, possui grande área de recepção de clientes, sala de espera para crianças, baias/saletas de coleta de material, salas de análise e banheiros. O chão é revestido com piso cerâmico e as paredes dos banheiros são parcialmente revestidas com azulejos cerâmicos. Nas divisões dos ambientes são utilizadas paredes de alvenaria, placas de "drywall" e divisórias de madeira. Nos demais pavimentos há salas/laboratórios, sanitários e um salão para palestras com capacidade para cerca de 60 (sessenta) pessoas.

A segunda parte do prédio, situada atrás da primeira e também com 03 pavimentos, encontra-se em fase de acabamento. Sua área construída é de, aproximadamente, 2.000,00 m². As paredes encontram-se totalmente respaldadas e cobertas com argamassa, mas sem acabamento de pintura ou de azulejos nas áreas molhadas. Em quase toda essa área, o chão encontra-se no contrapiso e não há caixilhos ou esquadrias ou, tampouco, portas ou janelas instaladas. A parte elétrica e hidráulica não estão concluídas. Apenas em uma pequena área foi assentados piso cerâmico e divisórias de madeira, criando-se alguns ambientes de uso ainda precário. Não havia material de acabamento no local.

O imóvel situa-se em área central da cidade, sendo atendido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As vias de acesso são todas asfaltadas.

Obs. 2: Consta na matrícula alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal (R. 21) e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 25% sobre o valor da avaliação.

Obs.: Conforme item 12.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 7.360.000,00 (Sete milhões trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.680.000,00 (Três milhões seiscentos e oitenta mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001047-63.2005.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA QUIMICA BOA VISTA LTDA, VALNEI AMADIO, ANTONIO CARLOS ALVES SURITA, AVELINO SANSEVERO AMARAL

CNPJ/CPF do executado: 67.728.758/0001-11

CDA: 60.231.531-0 e outra

Localização do lote: Avenida Oswaldo Oliveira Silveira, nº 688, Distrito Industrial, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os terrenos da matrículas a seguir descritas, em conjunto: 01 imóvel objeto da **matrícula nº 38.690** do CRI de São João da Boa Vista/SP, sendo um terreno identificado pelo lote nº 09 da quadra "B", da planta do loteamento tipo industrial e comercial denominado POLO INDUSTRIAL, em zona urbana da cidade de São João da Boa Vista/SP, com a área de 2.045,12 m², medindo 23,24 m de frente para a Avenida Oito, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 88,00 m confrontando com o lote nº 11, do lado esquerdo mede 88,00 m, dividindo com o lote nº 03, e nos fundos mede 23,24 m confrontando com o lote nº 10. Contribuinte Municipal nº 22.0006.0105; 01 imóvel objeto da **matrícula nº 38.692** do CRI de São João da Boa Vista/SP, sendo um terreno identificado pelo lote nº 11 da quadra "B", da planta do loteamento tipo industrial e comercial denominado POLO INDUSTRIAL, em zona urbana da cidade de São João da Boa Vista/SP, com a área de 2.045,12 m², medindo 23,24 m de frente para a Avenida Oito, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 88,00 m confrontando com o lote nº 13, do lado esquerdo mede 88,00 m, dividindo com o lote nº 09, e nos fundos mede 23,24 m confrontando com o lote nº 12. Contribuinte Municipal nº 22.0006.0128; 01 imóvel objeto da **matrícula nº 38.693** do CRI de São João da Boa Vista/SP, sendo um terreno identificado pelo lote nº 12 da quadra "B", da planta do loteamento tipo industrial e comercial denominado POLO INDUSTRIAL, em zona urbana da cidade de São João da Boa Vista/SP, com a área de 2.131,22 m², medindo 23,30 m de frente para a Avenida Cinco, do lado direito mede 92,54 m confrontando com o lote nº 10, do lado esquerdo mede 90,87 m, dividindo com o lote nº 14, e nos fundos mede 23,24 m confrontando com o lote nº 11. Contribuinte Municipal nº 22.0006.0432; e 01 imóvel objeto da **matrícula nº 38.694** do CRI de São João da Boa Vista/SP, sendo um terreno identificado pelo lote nº 13 da quadra "B", da planta do loteamento tipo industrial e comercial denominado POLO INDUSTRIAL, em zona urbana da cidade de São João da Boa Vista/SP, com a área de 2.045,12 m², medindo 23,24 m de frente para a Avenida Oito, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 88,00 m confrontando com o lote nº 15, do lado esquerdo mede 88,00 m, dividindo com o lote nº 11, e nos fundos mede 23,24 m confrontando com o lote nº 14. Contribuinte Municipal nº 22.0006.0151.

Obs. 1: Constam nas matrículas indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A penhora recaí também sobre as edificações existentes nos terrenos, onde se encontra instalada a sede da executada, as quais não estão averbadas nas matrículas, mas, segundo informações obtidas junto ao setor de cadastro da prefeitura municipal local está lançado 1.826,19 m² de construção, sendo 1.361,15 m² em forma de barracão e 465,04 m² de construção em forma de outros tipos de construção. A área total construída sobre os terrenos é de 4.427,55 m², segundo informação obtida junto ao Setor de Cadastro da Prefeitura de São João da Boa Vista. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura de São João da Boa Vista unicamente sob o nº 22.6.105.1.

Valor do débito: R\$ 644.713,24 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001226-02.2002.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M R COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS DE AGUAI LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 67.955.377/0001-75

Localização do lote: Avenida Maria Nery Rabelo "Mariquinha", s/ nº, Loteamento Jardim Vista da Colina, Aguai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel: Lote nº 153, da Quadra I, do Loteamento denominado Jardim Vista da Colina, com frente para a Avenida "UM" (atualmente denominada Avenida Maria Nery Rabelo "Mariquinha"), situado nesta cidade, município e comarca de Aguai/SP, descrição: contém a área superficial de 324,00m², mede 12,00m de frente para a mencionada Avenida, mede 12,00m no fundo, confrontando com o lote nº 148, mede 27,00m do lado direito, confrontando com o lote nº 152, mede 27,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 154. Dito imóvel encontra-se registrado junto ao **CRÍ de Aguai/SP sob nº 993**, ficha 01, do livro nº 2 de Registro Geral. Cadastro nº 2660 e inscrito sob nº 01.01.136.0281.001. Encontra-se atualmente sem nenhuma edificação e também não possui nenhum tipo de cerca ou muro.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 43.976,11 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001707-42.2014.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X KINKAR DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME, NILVA LUCINEIA CHIMICHAQUE COELHO, NILVA LUCIANE COELHO MERLIN

CNPJ/CPF do executado: 09.448.332/0001-08

Localização do lote: Rua Alcindo Alves Rosa, 258, Vila Santana, Vargem Grande do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel registrado sob nº **1.684**, do CRI de Vargem Grande do Sul, consistente em um terreno, situado nesta cidade e comarca, com frente para a atual Rua Alcindo Alves Rosa, esquina com Rua Padre Donizete, terreno esse de formato irregular, tendo, conforme a descrição imobiliária: 10,00 metros na frente confrontando com a Rua Alcindo Alves Rosa (antiga estrada da Cachoeira), mede 2,50 metros nos fundos, mede 15,00 metros de um lado onde confronta com a Rua Padre Donizete, e mede 13,00 metros do outro lado; constando área total do terreno de 81,00 m². No referido terreno foi construída uma pequena casa de morada, tendo forro de laje, tem garagem para um veículo, coberta com telhas tipo brasilite, embora conste no cadastro de imóvel da Prefeitura Municipal local, uma área construída de 38,00 m², aparentemente a casa foi aumentada em sua área edificada, tendo quase todo seu terreno edificado, estando referido imóvel em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 79.000,00 (Setenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.500,00 (Trinta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002330-72.2015.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIAGIO DELL'AGLI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.758.409/0001-14

Localização do lote: Rua Agostinho Cenzi, 19, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

90 conjuntos de ferramentas para Fundição composto de placa com duas cavidades, de propriedade da executada suprarreferida, avaliado cada molde em R\$ 2.500,00.

Valor do débito: R\$ 847.721,71 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003319-83.2012.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIAGIO DELL'AGLI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.758.409/0001-14

CDA: 40.350.364-7

Localização do lote: Rua Agostinho Cenzi, 19, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

500 conjuntos ferramentas – moldes industriais (indústria pesada) de ferro, com 3,5 kg de peso, utilizado para a fabricação de carcaça para turbo alimentadores, utilizados no setor automobilístico, veículos de linha pesada como caminhões, ônibus, lanchas, barcos, etc. A título de esclarecimento os referidos moldes industriais são fabricados pela própria empresa, avaliado cada em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.378.891,00 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000217-55.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: INMETRO X ADRIANA APARECIDA MOREIRA - ME, ADRIANA APARECIDA MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 02.495.475/0001-21

Localização do lote: Rua Ayres Senhoras, Distrito Industrial Unenorte, São Sebastião da Gramma/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

475 kg de alho nº 4, avaliado cada kg em R\$ 12,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.850,00 (Dois mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000492-67.2019.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X IND E COM DE DOCES GUIMARAES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.779.144/0001-49

Localização do lote: Alameda Mauro Ferreira de Vasconcellos, 200, Distrito Industrial, São Sebastião da Grama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina industrial, tipo misturadeira, modelo CAF-M61, em inox, com motor, com capacidade de caçamba de 60 litros, nº de série 212 734, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 6.500,00

B) 01 máquina industrial, tipo moedor em inox, modelo CAF 22SM, nº de série 98 958, com motor, em bom estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 2.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001424-89.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IDEAL RUPOLO MOVEIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.698.291/0001-94

Localização do lote: Rua Tiradentes, 371, Centro, Espírito Santo do Pinhal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Conjunto de transporte aéreo CT 300 c/ 122 metros lineares, avaliado em R\$ 287.500,00;

B) 01 Conjunto de sistema de lavagem por spray 02 câmaras (desengraxe c/ fosfato de ferro e lavagem 160/80/1350), avaliado em R\$ 733.000,00;

C) 01 Conjunto estufa de secagem contínua mod. 160/80/700, avaliado em R\$ 259.000,00;

D) 01 Conjunto cabine de pintura a pó dupla mod. CPPE A3 FD com 2 pintoras túnel 1600x800mm, avaliado em R\$ 283.000,00;

E) 01 Conjunto estufa de polimerização contínua, modelo 160/80/2400 com 2 queimadores, avaliado em R\$ 395.000,00.

Obs.: Os bens são da marca ERZINGER, encontram-se em funcionamento e em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 2.151.452,19 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.957.500,00 (Um milhão novecentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 978.750,00 (Novecentos e setenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001430-96.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAP CLICHERIA IND. COM. LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.841.178/0001-89

Localização do lote: Rua Hugo Sereni, 70, Siriri, Aguiar/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 expositora de luz, marca Du Pont, cor branca, sem número de identificação, encontra-se na sede da empresa e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 49.995,00 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005945-75.2011.403.6106

Vara: 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FELIX ALLE, MARIA LUCIA DE OLIVEIRA ALLE

CNPJ/CPF do executado: 260.042.758-91

Localização do lote: Sítio São Jorge - Fazenda Bacuri - Monte Aprazível/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma propriedade agrícola com área de quatorze hectares e cinquenta e dois ares (14,52,00ha) de terras, encravada no imóvel com denominação geral de fazenda "BACURI" situada no distrito, município e comarca de Monte Aprazível, conforme metragens e confrontações descritas na matrícula nº 8.850 do CRI de Monte Aprazível. Há plantio de pasto. Imóvel avaliado em R\$ 660.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Uma propriedade agrícola com área de vinte e um hectares, dois ares e noventa e seis centiares (21,02,96ha) de terras, no local denominado Fazenda "BACURI", e suas benfeitorias, situada no distrito, município e comarca de Monte Aprazível, conforme medidas geodésicas e confrontações descritas na matrícula nº 17.886 do CRI de Monte Aprazível. Há plantio de pasto e benfeitorias (casas, barracão, etc.). Imóvel avaliado em R\$ 1.303.350,00.

Obs. 1: Servidão de passagem de rede de energia elétrica (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial. Distribuição de ação de Execuções de Título Extrajudicial.

C) Uma propriedade agrícola com área de vinte e seis hectares, três ares e cinco centiares (26,03,85ha, conforme av. 12) de terras encravada no imóvel com a denominação geral de fazenda "SERTÃO DOS INÁCIOS", situada no distrito, município e comarca de Monte Aprazível, conforme medidas perimétricas e confrontações descritas na matrícula nº 1.534 do CRI de Monte Aprazível. Há o plantio de pasto. Imóvel avaliado em R\$ 1.183.490,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.146.840,00 (Três milhões, cento e quarenta e seis mil, oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.573.420,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e três mil, quatrocentos e vinte reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001863-34.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DENISE BIANCO CASTELO CONFECÇÃO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.161.793/0001-32

CDA: 40.765.794-0

Localização do lote: Rua Aurora Pinto da Cunha, nº 77/99 - Jardim América - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Prensas de passar roupas, universais, a vapor, interligadas a um programador que define suas funções, marca Rotondi (italiana), em bom estado de conservação e desligadas. Avaliada cada uma em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 40.000,00.

Obs.: O funcionamento das prensas não foi constatado por ocasião da diligência.

Valor do débito: R\$ 79.962,82 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004176-07.2012.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.190.865/0001-90

Localização do lote: Rua Antero Madureira - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 m², situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito - Santana do Paralba, da cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perimétrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 metros da Av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio nº 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí segue no azimuth e medida de 11º42' - 20,00 metros até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio no 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula no 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 277º33' - 73,06 metros até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 189º40' - 24,20 metros até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimuth e medida de 189º40' - 22,43 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 99º35' - 49,16 metros até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda, confrontando ainda com o condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimuth e medida de 101º54' - 11,20 metros até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda; daí deflete à esquerda e segue no azimuth e medida de 250º23,68 metros até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimuth e medida de 95º03' - 14,62 metros até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimuth e medida de 11º42' - 5,22 metros até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal no 20.0005.0043.0094 e matrícula nº 15.753 do 2º CRI de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 906.260,76 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais).

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005377-05.2010.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NIMEYARTEFATOS DE COURO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 27.009.422/0001-84

CDA: 36.657.459-0 e outras

Localização do lote: Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, nº 1915 – Freitas - São José do Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel, marca/modelo SANTANA VW 2.0, ano/modelo 1999/2000, cor cinza, placas L.CY 5311, RENAVALM nº 727361880, aparentando bom estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 2.182.871,36 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003303-31.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERBEL INDUSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE FERRAMENTAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 56.800.782/0001-06

Localização do lote: Rua Francisco Cipriano do Amaral, 188, Jardim Colorado, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 afiadores universal, modelo A-51 com acessórios, marca FERDIMAT, 220v, 60 Hz, 375º, usadas, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00;

B) 01 retífica cilíndrica, modelo UA-121, com acessórios, marca FERDIMAT, 220v, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 45.000,00;

C) 01 retífica cilíndrica, modelo U-71, FERDIMAT, 220 v, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0001679-10.2018.403.6103.

Valor do débito: R\$ 1.210.258,24 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001138-84.2012.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO MECÂNICA PRIMOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 49.997.240/0001-00

Localização do lote: Rua Paraibuna, 1.281, São Dimas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno IMOR Premier (ROMI) manual, com barramento de 1,5 metro, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 16.500,00;

B) 01 torno Joinville, modelo Torma, cor verde, com 1 metro de barramento, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 torno NARDINE, com 2,5 metros de barramento, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 12.500,00;

D) 01 prensa marca EVA, com capacidade para 150 toneladas, e uma outra prensa acoplada a esta com capacidade para 10 toneladas, as duas em aparente razoável estado de conservação, avaliado o conjunto em R\$ 13.500,00;

E) 03 elevadores para automóveis, marca AUTOMAN, com capacidade para 4 toneladas cada, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 13.500,00;

F) 01 conjunto de Solda com um cilindro de oxigênio e outro cilindro com acetileno, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

G) 01 prensa Charlot, com capacidade para 30 toneladas, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

H) 03 elevadores Cegonha, com capacidade para 1 tonelada cada, em aparente razoável estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 700,00, totalizando R\$ 2.100,00;

I) 01 compressor de ar, com capacidade para 120 libras, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00;

J) 01 compressor de ar, com capacidade para 100 libras, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00;

K) 01 torno mecânico, marca REBITEX, utilizado para caminhões – painel de freio, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

L) 01 máquina para soldar, marca ESAB Bantam, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00;

M) 01 máquina de solda NIKKEY ESAB, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00;

N) 01 Rebitador pneumático para freios, cor verde, em aparente razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0002642-91.2013.403.6103.

Valor do débito: R\$ 3.770.526,92 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 68.700,00 (Sessenta e oito mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.350,00 (Trinta e quatro mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005622-06.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EVERGREEN COMERCIAL EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.424.901/0001-73

CDA: 46.292.794-6 e outras

Localização do lote: Rua Guanacás, 87, Vale dos Pinheiros, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

22.000 potenciômetros, marca XINZE, modelo RV 17K1-B50K, L-15 (com chave), em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3,50 a unidade.

Valor do débito: R\$ 34.131,75 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 77.000,00 (Setenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.500,00 (Trinta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004050-56.2018.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORNAL DIÁRIO DAREGIÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.351.093/0001-48

Localização do lote: Rua Julio Baranov, 214, Jardim Imperial, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina impressora rotativa Offset para impressão de jornais, livros e revistas, Marca KING PRESS, modelo NEWS KING, número de série P 2945-i, número identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da executada, avaliada em R\$ 110.000,00;

B) 01 máquina encadernadora, marca MULLER MARTINI WHISPER TRIMMER, modelo 251, avaliada em R\$ 160.000,00.

Obs.: Máquinas já penhoradas também nos autos 0000686-98.2017.4.03.6103; 5004050-56.2018.4.03.6103; 00000512-20.2017.4.03.6103 e 5005397-90.2019.4.03.6103.

Valor do débito: R\$ 4.924.218,36 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006612-73.2016.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RUDEL SPORTS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.456.569/0001-66

Localização do lote: Alameda Guarujá, 436, Vila Nova Sorocaba, Avenida General Osório, 1364, Bairro Trujilo, Rua Antônio Fausto, 1.049, Jardim Hungarês, Avenida Antônio Silva Saladino, 677, Parque Vitória Régia, ambos Sorocaba/SP e Rua Otaviano Caetano, 180, Jardim das Bandeiras, Salto de Pirapora/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina costura industrial marca YAMATO, interlok, modelo 2610C5DA, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
B) 01 Máquina costura industrial marca KANSAL, overlok, modelo UK1004S-OIM-4, nº de série 026690, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.400,00;
C) 01 Máquina costura industrial marca DURKOPP, zig-zag, sem modelo aparente, nº de série 265203, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
D) 01 Máquina costura industrial marca JANDT, rainha, sem modelo aparente, nº de série 16063, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;
E) 01 Máquina costura industrial marca JANDT, rainha, sem modelo aparente, nº de série 9728, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;
F) 01 Máquina costura industrial marca JASPEW, zig-zag, modelo J82800, nº de série 080206, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
G) 01 Máquina costura industrial marca JASPEW, zig-zag, modelo J82800, nº de série 080207, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
H) 01 Máquina costura industrial marca ZOJE, transporte triplo, sem modelo aparente, nº de série 1047, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;
I) 01 Máquina costura industrial marca IVOMAQ, coluna, modelo C1 3000, nº de série 30983, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
J) 01 Máquina costura industrial marca IVOMAQ, coluna, modelo C1 3000, nº de série 30983, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
K) 01 Máquina costura industrial marca SUN STAR, 2 agulhas, modelo KM2740-BL, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.700,00;
L) 01 Máquina costura industrial marca SUN STAR, transporte triplo, modelo KM590-BL, nº de série 11010833, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;
M) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, fechadeira, modelo FA007-396 XL/SP, nº de série 4027124, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;
N) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L818F-M1A, nº de série L17371638, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
O) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, duas agulhas, modelo T828-75-06/H, nº de série 23602083, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;
P) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, interlok, modelo 757F-516M2-55, nº de série 0064642, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.700,00;
Q) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, overlok, modelo 504M2-04, nº de série 23071107, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
R) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, duas agulhas, modelo T828-45-064M, nº de série T11002344, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;
S) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, duas agulhas, modelo T828-45-064M, nº de série L414220, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;
T) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L918F-BM1, nº de série L23362659, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
U) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, galoneira, modelo W122364, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
V) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L918-M1A, nº de série L11011564, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
W) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L918-M1A, nº de série L11011625, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
X) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo L918-M1, nº de série 23398870, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
Y) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 24512264, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
Z) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 24512332, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1200,00;
A1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta, modelo L818F-M1, nº de série 17325755, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
B1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 24512285, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
C1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 499026, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
D1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo DL918-M1, nº de série 24512589, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
E1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, reta eletrônica, modelo L818F-M1, nº de série 9376315, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
F1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, transporte triplo, modelo U916-X2, nº de série 9684041, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;
G1) 01 Prensa elétrica (balancim) pequena, marca Poppi, modelo Syclion AF36, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00;
H1) 01 Prensa elétrica grande, marca Poppi, modelo Rapid 28 CPU, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00;
I1) 01 Prensa térmica grande, marca Metalbox, sem modelo aparente, com motor WEG W22 Plus, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 11.000,00;
J1) 01 Máquina costura industrial marca SUN SPECIAL, modelo SSTC 7-8-D, nº de série 1111.01.69, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
K1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo YF616X2, nº de série 15448035, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
L1) 01 Máquina costura industrial marca SUN SPECIAL, modelo SSTC 7-8-D, nº de série 1111 01.61, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
M1) 01 Máquina costura industrial marca PFAFF, modelo 9063, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.600,00;
N1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo L818FM1, nº de série 7382870, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
O1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, overlok, modelo 504M204, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
P1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo 504M204, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
Q1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo L818FM1, nº de série 1245336, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
R1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA DE VICE, galoneira, modelo FHAW 122364, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
S1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo T82845064M, duas agulhas, transporte duplo, nº de série T17415111, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;
T1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA DE VICE, galoneira, modelo FHAW 122364, sem nº de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
U1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, modelo L818M1A, nº de série L11011626, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
V1) 01 Máquina costura industrial marca SIRUBA, overlok, modelo 504M204, nº de série 12139300, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00.

Valor do débito: R\$ 1.663.009,42 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 129.600,00 (Cento e vinte e nove mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.800,00 (Sessenta e quatro mil e oitocentos reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5005354-35.2019.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JULIO CESAR MOMESSO EIRELI – EPP E JULIO CESAR MOMESSO

CNPJ/CPF do executado: 05.334.986/0001-50

Localização do lote: Rua Cel. Nogueira Padilha, 2.628 A, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Nova Saveiro CS 1.6, ano/modelo 2013/2014, branca, placa **FJL 1235**, chassi 9BWKB05U5EP011353, Renavam 00534909345, o qual se encontra em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJD, de 28/07/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.750,00 (dezenove mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003947-84.2016.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VTL INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.416.083/0001-20

Localização do lote: Rua Celia Lopes Godinho, 100, galpão I, Bairro dos Moreiras, Piedade/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 teares hidráulicos TH, cor verde, largura 2.500mm, com bomba e tanque de óleo em bom estado de uso e funcionamento, cada um avaliado em R\$ 361.000,00, totalizando R\$ 1.444.000,00;

B) 01 endireitadeira de arames, marca Meccal na cor azul, sem numeração, com motor, capacidade até 6,35mm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 91.000,00;

C) 01 tear hidráulico, com largura de 2500mm, na cor azul martelado, com bomba e motor, em bom estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 554.000,00;

D) 01 endireitadeira de arames, leve na cor azul martelado, elétrica com motor, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 140.000,00.

E) 01 tear hidráulico na largura de 2500mm na cor azul martelado, com bomba e motor elétrico, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 562.000,00;

F) 01 tear hidráulico automático TH.05, com largura de 2.500mm, com bomba e motor, na cor verde em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 510.000,00;

Valor do débito: R\$ 3.825.434,25 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.301.000,00 (Três milhões trezentos e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.650.500,00 (Um milhão seiscentos e cinquenta mil e quinhentos reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004925-57.1999.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IRMAOS VASQUES LTDA – ME, CLAUDEMIR VASQUES RAMAL (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 39.020.821/0001-25

Localização do lote: Rua Izaltino Dias, nº 108, Centro, Votorantim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1) Imóvel objeto da matrícula nº **57.120** do 1º CRIA de Sorocaba, assim descrito: "o lote de terreno sob nº 01 da quadra 41 do loteamento denominado Parque Bela Vista, sito em Votorantim, comarca de Sorocaba-SP, com a área de 263,00 m², na frente mede 14,13 metros em curva para a rua 43, nos fundos mede 10,00 metros, onde confronta com o lote nº 26 de propriedade de Arlindo Conegero, do lado direito de quem da rua oha para o terreno mede 19,00 metros, onde confronta com a rua 42, do lado esquerdo mede 28,00 metros, onde confronta com o lote n. 02, de propriedade de Maria de Campos. O imóvel em questão está situado na rua 43, na esquina formada com a rua 42, do lado direito de quem dessa rua vai para a rua celso Miguel dos Santos, antiga rua 37". Cadastro municipal sob n. 05-16-99-0317-00-000-4-79.

2) Imóvel objeto da matrícula nº 82.372 do 1º CRIA de Sorocaba, assim descrito: "01 casa de morada, com seu respectivo terreno e quintal, situado à rua Izalino Dias, nº 108, edificado no lote 03, da quadra 41, Parque Bela Vista, situado no Município de Votorantim, com as seguintes divisas e confrontações: mede na frente 10,00 metros para a rua Izalino Dias, nos fundos mede 10,00 metros onde confronta com o lote 26, compromissado a Arlindo Conegero, do lado direito mede 28,00 metros, onde confronta com o lote 02, compromissado a Maria de Campos, no lado esquerdo mede 28,00 metros, onde confronta com o lote 04, compromissado a Leio Gavioli, fechando-se o perímetro encerrando a área de 280,00 m². Inscrição municipal nº 05-16-99-0337-00-000-4-00.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 22.687,87 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010022-42.2016.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X F MASTER SISTEMAS DE MEDICAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.140.733/0001-49

Localização do lote: Rua José Carlos Moreno, nº 367, Vila Progresso, Itu/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 empilhadeira MA/YALE, placa DMY – 8724, chassi A884Y3041B, ano/modelo 2004, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/07/2022, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 2.079.096,33 em 07/2022

Valor de avaliação/o: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003706-54.2018.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANDRE LUIZ BIMBATTI ASSUMPCAO, ANDRE LUIZ BIMBATTI ASSUNPCAO - ME

CNPJ/CPF do executado: 66.820.499/0001-91

Localização do lote: Rua Prof Joaquim Teixeira, 494, Tatuí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial e respectivo terreno situado à Rua Prof. Joaquim Teixeira nº 494, na cidade de Tatuí, SP, com área de 170,63m² e medidas e confrontações descritas na Matrícula nº 2.420 do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 29.233,92 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003955-68.2019.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LAERTE DE PAULA SOUZA – ME, LAERTE DE PAULA SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 11.510.631/0001-77

Localização do lote: Rua Kiyoshi Takaku, 46, Residencial Orouville, Terras de Santo Antonio - Itapetininga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 colar em pérolas naturais, ouro amarelo, rubelitas e jade, modelo camafeu, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 11.900,00;

B) 01 par de brincos, modelo tambor, em ouro amarelo e branco, cravejado em diamantes, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 57.000,00;

C) 01 anel ouro amarelo, safira carré, oval e 06 diamantes de 10 pontos cada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 99.400,00 (Noventa e nove mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.700,00 (Quarenta e nove mil e setecentos reais)

Documento assinado eletronicamente por **Higino Cinacchi Júnior, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 17:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - SJSP

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO Nº 8995127/2022

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 14/2022

Processo nº 0016963-82.2021.4.03.8001

Tomou público que a Diretoria do Foro homologou o procedimento licitatório do Pregão Eletrônico em epígrafe, cujo objeto, consistente na contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, revisão, recarga, pintura e teste hidrostático em extintores de incêndio, quando necessário, com substituição de peças e testes hidrostáticos em mangueiras de incêndio, pelo período de 12 (doze) meses, foi adjudicado à empresa Ernestina Martins de Assis dos Santos, ao preço de R\$60.800,00 para o item 1 e R\$21.900,00 para os itens 2 e 3.

São Paulo, 12 de agosto de 2022.

Elis Cristina Compolt

Pregoeira

Documento assinado eletronicamente por **Elis Cristina Compolt, Analista Judiciário**, em 12/08/2022, às 17:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA ADMINISTRATIVA

PORTARIASUIF Nº 17, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

A DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas competências delegadas pela Diretoria do Foro, por meio da Portaria -DFOR-SP, nº 19, de 04 de maio de 2018,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

RESOLVE:

Art. 1º Retificar a Portaria Nº 6, documento nº 3118073, disponibilizada no Diário Eletrônico em 26/10/2017, para **Excluir** como Fiscal Substituto do **Contrato nº 08.299.10.17**, firmado entre esta Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo e a empresa OFOS - Tecnologia, Comércio e Serviços contra Incêndios LTDA-EPP, cujo objeto consiste na manutenção preventiva e corretiva nos sistemas de alarme de incêndio dos prédios da Justiça Federal de São Paulo, com eventual fornecimento ou substituição de peças, o seguinte servidor:

Fórum Federal de Barueri

Fiscal Titular: Rodrigo Corral Cabarcos Filho, **RF:** 8248, **CPF:** 086.483.498-50;

Fiscal Substituto: Valter Ruivo da Silva, **RF:** 6626, **CPF:** 130.735.548-07.

Art. 2º Nomear como fiscais técnicos do **Contrato nº 08.299.10.17**, firmado entre a Justiça Federal de 1º Grau em São Paulo e a empresa OFOS - Tecnologia, Comércio e Serviços contra Incêndios LTDA-EPP, cujo objeto consiste na manutenção preventiva e corretiva nos sistemas de alarme de incêndio dos prédios da Justiça Federal de São Paulo, com eventual fornecimento ou substituição de peças, os seguintes servidores:

Fórum Federal de Barueri

Fiscal Titular: Valter Ruivo da Silva, **RF:** 6626; **CPF:** 130.735.548-07;

Fiscal Substituta: Vanderleia Zortea, **RF:** 4689; **CPF:** 758.754.039-34.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Maria Helena de Almeida Santos, Diretor(a) da Secretaria Administrativa da SJSP, em exercício**, em 12/08/2022, às 13:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA DO FORO

PORTARIADFORSP Nº. 95, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

Altera os termos da Portaria DFORSP n.º 61/2022, que dispõe sobre a instituição e funcionamento de comissões regionais permanentes de processamento de sindicâncias e processos administrativos disciplinares no âmbito da Justiça Federal de 1º Grau em São Paulo.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO e CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU – SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, DR. MÁRCIO FERRO CATAPANI, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os apontamentos realizados na Proposta SUSI 8985581, inserida no Expediente SEI 0015319-70.2022.4.03.8001;

CONSIDERANDO o teor do expediente n.º 0031616-94.2018.4.03.8001;

RESOLVE:

Art. 1.º Incluir os §§ 1.º e 2.º ao art. 7.º, da Portaria n.º 61, de 07 de março de 2022, desta Diretoria do Foro, que dispõe sobre a instituição e funcionamento de comissões regionais permanentes de processamento de sindicâncias e processos administrativos disciplinares no âmbito da Justiça Federal de 1.º Grau em São Paulo, conforme segue:

"Art. 7.º ... omissis...

§ 1º Na Subseção Judiciária da capital, as comissões serão compostas de forma mista, por servidores de dois ou mais fóruns locais, para atuação na cidade de São Paulo.

§ 2º Nas Subseções Judiciárias do interior, as comissões serão compostas observando-se os agrupamentos trazidos nas alíneas "a" a "j" do inciso II do art. 6º, dando-se sua atuação de forma cruzada, na seguinte conformidade:

I - Servidores indicados pelas Subseções Judiciárias de São Bernardo do Campo, Guarulhos, Santo André, Osasco, Mauá e Barueri comporão comissões para atuação nas Subseções Judiciárias de Campinas, Piracicaba, Bragança Paulista, São João da Boa Vista, Jundiaí, Americana e Limeira, e vice-versa;

II - Servidores indicados pelas Subseções Judiciárias de Ribeirão Preto, Franca, São Carlos, Araraquara e Barretos comporão comissões para atuação nas Subseções Judiciárias de São José dos Campos, Guaratinguetá, Taubaté, Mogi das Cruzes e Caraguatatuba, e vice-versa;

III - Servidores indicados pelas Subseções Judiciárias de São José do Rio Preto e Catanduva comporão comissões para atuação nas Subseções Judiciárias de Presidente Prudente, Marília, Assis, Tupã, Ourinhos, e vice-versa;

IV - Servidores indicados pelas Subseções Judiciárias de Santos, Registro e São Vicente comporão comissões para atuação nas Subseções Judiciárias de Bauru, Jaú, Botucatu e Lins, e vice-versa;

V - Servidores indicados pelas Subseções Judiciárias de Araçatuba, Andradina, Jales comporão comissões para atuação nas Subseções Judiciárias de Sorocaba, Avaré e Itapeva, e vice-versa."

Art. 2.º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 12/08/2022, às 15:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - SJSP

DESPACHO DFOR Nº 8992047/2022

Considerando os termos da Informação NUAUF 8992021, bem como a manifestação conjunta da Diretoria da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e da Diretoria da Secretaria Administrativa (Doc. SEI nº 8992044), e, ainda, o parecer do Núcleo de Auditoria Interna (Doc. SEI nº 8992025), em caso análogo, estando presentes os requisitos do Artigo 6º, Inciso XIV, da Lei nº 7.713/1988, redação dada pela Lei nº 11.052/2004 e Lei nº 13.105/2015, Artigo 30 da Lei nº 9.250/1995, e Artigo 35 do Decreto n.º 9.580/2018, CONCEDO isenção de imposto de renda ao servidor CLEOMAR RIBEIRO DE CARVALHO, a partir da data da aposentadoria (12.07.2018).

Comunique-se ao Núcleo de Folha de Pagamento para que:

a) Proceda à suspensão do desconto do imposto de renda retido na fonte na folha de pagamento do servidor.

b) Com relação ao imposto de renda retido na fonte até o mês da efetivação da isenção do desconto, proceda conforme orientações da Secretaria da Receita Federal, providenciando a entrega dos informes contendo os respectivos rendimentos enquadrados como isentos e não tributáveis, a fim de possibilitar ao interessado buscar a restituição do imposto de renda retido na fonte junto à Secretaria da Receita Federal.

Ao NUAUF, NUPA e NUCP, para providências.

Publique-se. Registre-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 12/08/2022, às 13:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DECISÃO Nº 8980670/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF

Processo SEI nº 0014705-65.2022.4.03.8001

Considerando as informações do Núcleo de Administração Funcional (8980543), e manifestação conjunta da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e Secretaria Administrativa (8980602), acolho o pedido do servidor MARCELO MASSAYUKI UCHIMURA, RF.6604, conforme Termo de Opção 8944430, recebido em 26/07/2022, de renúncia ao Regime Próprio de Previdência Social (RPPS), em caráter irrevogável e irrevogável, optando pelo Regime de Previdência Complementar (RPC), nos termos do artigo 40, §§ 14 e 16 da Constituição Federal e art. 1º da Lei nº 12.618/2012, e em virtude da reabertura de prazo para opção prevista no art. 1º da Medida Provisória nº 1.119/2022, publicada em 26/05/2022.

Quanto à concessão do benefício especial previsto no artigo 3º, §§ 1º e 5º da Lei nº 12.618/2012, necessário deixar assente que o servidor fará jus à sua concessão por ocasião da sua aposentadoria, caso permaneça no serviço público.

Diante do exposto, determino que se procedam aos devidos registros nos assentamentos funcionais do servidor, bem como o encaminhamento do presente expediente ao Núcleo de Folha de Pagamento para as providências necessárias.

Dê-se ciência ao servidor.

Cumpra-se. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 12/08/2022, às 13:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DECISÃO Nº 8980860/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUAF

Processo SEI nº 0015250-38.2022.4.03.8001

Considerando as informações do Núcleo de Administração Funcional (8980759), e manifestação conjunta da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e Secretaria Administrativa (8980802), acolho o pedido do servidor JOÃO CARLOS FRANÇA PERES, RF. 6433, conforme Termo de Opção 8979022, recebido em 05/08/2022, de renúncia ao Regime Próprio de Previdência Social (RPPS), em caráter irrevogável e irrevogável, optando pelo Regime de Previdência Complementar (RPC), nos termos do artigo 40, §§ 14 e 16 da Constituição Federal e art. 1º da Lei nº 12.618/2012, e em virtude da reabertura de prazo para opção prevista no art. 1º da Medida Provisória nº 1.119/2022, publicada em 26/05/2022.

Quanto à concessão do benefício especial previsto no artigo 3º, §§ 1º e 5º da Lei nº 12.618/2012, necessário deixar assente que o servidor fará jus à sua concessão por ocasião da sua aposentadoria, caso permaneça no serviço público.

Diante do exposto, determino que se procedam aos devidos registros nos assentamentos funcionais do servidor, bem como o encaminhamento do presente expediente ao Núcleo de Folha de Pagamento para as providências necessárias.

Dê-se ciência ao servidor.

Cumpra-se. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 12/08/2022, às 13:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8975125/2022

Nos termos da informação do Núcleo de Administração Funcional (8973677), e manifestação da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas em conjunto com a Diretora da Secretaria Administrativa (8974849), bem como considerando que não é cabível no caso em testilha a licença por motivo de afastamento do cônjuge, com exercício provisório, haja vista que o cônjuge da servidora é funcionário em empresa privada, mas que estão preenchidos os requisitos que ensejam a concessão de licença por motivo de afastamento do cônjuge, sem vencimento, à servidora Luciana Rodrigues Guz Heidome, RF 5812, ocupante do cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, nos termos do art. 84, § 1º, da Lei nº 8.112/90, e Resolução nº 05, de 14.03.08, do Conselho da Justiça Federal, e ainda a possibilidade de a servidora exercer suas atividades na modalidade de teletrabalho, de forma integral, conforme previsto pelo art. 17, inciso V, alínea "a", da Resolução PRES nº 514, de 28.04.22 ([8988672](#)), determino o encaminhamento dos autos:

1) Ao Juizado Especial Federal Cível de São Paulo para ciência e providências cabíveis quanto à formalização do teletrabalho, de forma integral, por meio do sistema e-GP;

2) Ao NUAF para providências e acompanhamento.

Dê-se ciência ao Exmo. Juiz Federal Presidente do Juizado Especial Federal Cível de São Paulo e à servidora.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 11/08/2022, às 16:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8514511/2022

Trata-se de requerimento encaminhado pela servidora CELIA APARECIDA RIBEIRO FERREIRA DE CASTILHO, RF 6781 para averbação do tempo de serviço.

Considerando a Informação SUTM 8514496 e Manifestação SUTM 8514508, autorizo a averbação nos seus exatos termos.

Publique-se. Registre-se.

Ao NUAF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 11/08/2022, às 16:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8509593/2022

Trata-se de requerimento protocolado pela servidora PAULO SERGIO SILVA, RF 2724, para averbação do tempo de serviço.

Considerando a Informação SUTM 8509519 e Manifestação SUTM 8509588, autorizo a averbação nos seus exatos termos.

Publique-se. Registre-se.

Ao NUAF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 11/08/2022, às 16:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 7573410/2021

Trata-se de requerimento protocolado pela servidora RENATA QUAGGIO MEIRELLES - RF 1316, para averbação do tempo de serviço.

Considerando a informação SUTM 7209867 e Manifestação UGEP 7573406, autorizo a averbação nos seus exatos termos.

Publique-se. Registre-se.

Ao NUAF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 11/08/2022, às 16:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8479160/2022

Trata-se de requerimento protocolado pela servidora ELIANA PASTORELLI, RF. 2946, para averbação do tempo de serviço.

Considerando a Informação SUTM 8479138 e Manifestação SUTM 8479159, autorizo a averbação nos seus exatos termos.

Publique-se. Registre-se.

Ao NUAF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 11/08/2022, às 16:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

RELATÓRIO 8990071/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

LICENÇA PARA TRATAMENTO DE SAÚDE (LTS)

(Arts. 82, 202, 203 e 204 da Lei 8.112/90)

SERVIDOR(A): LELUANA MARIA MAGALHAES SEGRE - RF 7494	
LOTAÇÃO: Jj.000 - JEF29 - SJCAMPOS JEF	
Dias de Licenças para Tratamento de Saúde e Licença por Acidente em Serviço Acumulados em 12 meses	8
Total de dias de Licença para Tratamento de Saúde Acumulados	450

	Quantidade de dias	Período	CID
(X) Concedo	1	10/08/2022	R 10.4
() Não Concedo – Motivo:			
() Solicitar Exames:			
() Perícia Presencial – Data:			
() Observações:			

Documento assinado eletronicamente por **Oswaldo Alves de Barros Filho - CRM 34765 - SP, Analista Judiciário - Área Apoio Especializado - Especialidade Medicina**, em 12/08/2022, às 09:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG N° 2798, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e tendo em vista o que consta no Processo Administrativo 0000520-22.2022.4.03.8001, e:

CONSIDERANDO os afastamentos dos servidores da Administração Central da Seção Judiciária de São Paulo, conforme solicitados por mensagens eletrônicas constantes no doc. SEI 8994564;

RESOLVE:

DESIGNAR para substituir os titulares de função comissionada, em seus afastamentos legais e regulamentares, os servidores abaixo relacionados:

Item	RF	Nome do titular da função comissionada	Lotação	Função comissionada	Período da substituição	Motivo do afastamento
I	4993	CARLA SIMONE DOS PASSOS DEMORAES	NUAP	FC-6	12 a 17.07.2022	férias
II	4993	CARLA SIMONE DOS PASSOS DEMORAES	NUAP	FC-6	18 a 29.07.2022; 01 e 02.08.2022	férias / recesso
III	5128	GUILHERME GONZAGA DE OLIVEIRA BEYRODT	SUCS	FC-5	03 a 10.07.2022	férias
IV	5128	GUILHERME GONZAGA DE OLIVEIRA BEYRODT	SUCS	FC-5	11 a 13.07.2022	férias
V	8407	MONIQUE CAMILA BASSO	SUPF	FC-5	07 e 08.06.2022; 09 a 15.06.2022	recesso / férias
VI	6916	ALMIR TOSHIYUKI KUBA GAWA	SUPJ	FC-5	25 a 29.07.2022; 01 e 02.08.2022	férias / recesso
VII	5903	RENATA NINOMIYA JORGE	SUVP	FC-5	05.08.2022	recesso
VIII	2774	FABIONUNES DOS SANTOS	NUPE	FC-6	15.07.2022; 18 a 29.07.2022	recesso / férias
IX	5994	GUSTAVO CAMBRAIA DE OLIVEIRA	SUEG	FC-5	26 a 28.07.2022	deslocamento Botucatu
X	8388	DANIELEMARX DA SILVA BARROS	SUIG	FC-6	04 a 15.07.2022; 22.07.2022	férias / recesso
XI	6300	LUIZA DE RESENDE MENDES BARROS	SUPQ	FC-5	18 a 24.07.2022	férias
XII	6300	LUIZA DE RESENDE MENDES BARROS	SUPQ	FC-5	25 a 29.07.2022	férias
XIII	2554	ORDALIA PEREIRA DOS SANTOS	SUSM	FC-5	18.07 a 03.08.2022	férias
XIV	5649	EDUARDO HENRIQUE DELASCIO SALGUEIRO	SUBE	FC-5	11 a 13.07.2022	recesso
XV	5475	TADEU ROMANO DE GODOY	NUAC	FC-6	27.06 a 10.07.2022	férias
XVI	2935	FLORISVALDO DOS SANTOS	NU LI	FC-6	01.07.2022; 04 a 14.07.2022	recesso / férias
XVII	8761	KARINA GARRIDO BONIFACIO MECHEDJIAN DAVILA	NUGE	FC-6	15 a 24.07.2022	férias
XVIII	3794	NORMA LUCIA DA CUNHA SOARES	NUES	FC-6	05.08.2022	recesso
XIX	4823	ROSITA CAROLINA BENEGAS VICCARI	SUCO	FC-5	11 a 28.07.2022	férias
XX	3806	CINTIA DE PAULA GROHMANN PENAFORTE	SUC3	FC-5	05 a 15.04.2021, 12 a 22.07.2021, 16 a 23.11.2021, 25.04 a 05.05.2022 e 11 a 20.07.2022;	férias / recesso
XXI	2526	CECILIA KUMIKO TANAKA FEDERKE	NUOR	FC-5	27.09.2021, 21 e 22.07.2022	férias
					15 a 17.08.2022	férias

XXII - Tomar sem efeito o item V da Portaria UGEP DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG N° 38 (8920685), de 15 de julho de 2022, disponibilizada no Diário Eletrônico de 20/07/2022;

XXIII - ALTERAR o item XXII da Portaria UGEP DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG N° 2783 (8983694), de 08 de agosto de 2022, disponibilizada no Diário Eletrônico de 10/08/2022, para que, onde constou "08 e 09.07.2022", passe a constar "09.07.2022";

XXIV - AUTORIZAR que o Núcleo de Folha de Pagamento proceda ao pagamento por exercícios findos, adotando-se os trâmites previstos na Resolução nº 224/2012 - CJF, para o reconhecimento da dívida (item XX).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 13/08/2022, às 22:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO N° 8990463/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0012318-77.2022.4.03.8001

Documento nº 8990463

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8965277, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor RICARDO DA SILVA - RF 8329, para o período de 29/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência ao servidor, à chefia e à SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8990362/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0008319-58.2018.4.03.8001

Documento nº 8990362

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8941759, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor DELFINO DE SOUSA MENDONÇA - RF 7273, para o período de 13/07/2022 a 22/07/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8990509/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0017251-35.2018.4.03.8001

Documento nº 8990509

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Tendo em vista o Documento SEI nº 8987869, HOMOLOGO o pedido de desistência de requerimento de Licença para Tratamento de Saúde referente ao período de 09/08/2022 a 14/08/2022, formulado pelo servidor PEDRO HENRIQUE LINS GRYSCHER - RF 8463.

Dê-se ciência ao servidor, à chefia e à SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8990794/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0030853-93.2018.4.03.8001

Documento nº 8990794

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8981075, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor LEANDRO DE PAULA ASSUNÇÃO ABATI - RF 8528, para o período de 06/08/2022 a 09/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8991551/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0055393-79.2016.4.03.8001

Documento nº 8991551

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documentos SEI nº 8982666 e SEI nº 8982675, CONCEDO Licença Gestante à servidora MELINA HAMAGUCHI, RF 8095, para os períodos de **01/08/2022 a 02/08/2022**, em cumprimento à Decisão DAJU 7644981 (SEI 0018981-16.2020.4.03.8000) e de **03/08/2022 a 29/01/2023**, nos termos do artigo 207 da Lei nº 8112/90, Resolução nº 321/2020 do Conselho Nacional de Justiça (art. 4º, §1º e art. 5º) e Resolução nº 700/21 do Conselho da Justiça Federal (arts. 18 a 21).

Dê-se ciência à servidora, à chefia e à SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987525/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0005717-60.2019.4.03.8001

Documento nº 8987525

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8969365, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ELIANA DE SOUZA - RF 1056, para o período de 02/08/2022 a 15/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987536/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0002985-77.2017.4.03.8001

Documento nº 8987536

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8985436, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor DANILO SIQUEIRA - RF 2203, para o período de 08/08/2022 a 14/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987544/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0066015-23.2016.4.03.8001

Documento nº 8987544

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8985437, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LUCIANA PALMEIRA GOULART - RF 7314, para o período de 08/08/2022 a 10/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987559/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0071024-63.2016.4.03.8001

Documento nº 8987559

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8982583, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor DANIEL DI BERNARDI LOYOLA - RF 8042, para o período de 05/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987627/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0060672-46.2016.4.03.8001

Documento nº 8987627

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8981079, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora TATIANA RODRIGUES MADSEN CANOVA - RF 5779, para o período de 02/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987443/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0004064-91.2017.4.03.8001

Documento nº 8987443

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8794090, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor RAPHAEL DA ROCHA FERREIRA - RF 7788, para o período de 30/05/2022 a 01/06/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8986967/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0051824-70.2016.4.03.8001
Documento nº 8986967

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8981080, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora CINTIA ALVES DE REZENDE - RF 6784, para o período de 05/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomin Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987025/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0027727-98.2019.4.03.8001
Documento nº 8987025

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8984980, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor WENDEL FERREIRA DA SILVA - RF 7931, para o período de 08/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomin Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987036/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0027727-98.2019.4.03.8001
Documento nº 8987036

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8986298, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor WENDEL FERREIRA DA SILVA - RF 7931, para o período de 09/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomin Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987075/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0066425-47.2017.4.03.8001
Documento nº 8987075

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8981076, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora GISLAINE HIRATA ISHIBA - RF 4935, para o período de 08/08/2022 a 21/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomin Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987107/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0060485-04.2017.4.03.8001
Documento nº 8987107

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8981077, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora KATIA MENEGASSO MORI KORITIAKE - RF 5918, para o período de 05/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomin Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987148/2022 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0010934-89.2016.4.03.8001
Documento nº 8987148

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8981081, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MAGDA BORGONOVE - RF 1386, para o período de 04/08/2022 a 05/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomin Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987173/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0009790-46.2017.4.03.8001

Documento nº 8987173

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8982582, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor LUCIANO HENRIQUE PAGANINI MESSIAS - RF 5198, para o período de 08/08/2022 a 12/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987437/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0058752-37.2016.4.03.8001

Documento nº 8987437

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8982584, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MARCELO MAZO DE OLIVEIRA - RF 2938, para o período de 08/08/2022 a 22/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987457/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0068319-58.2017.4.03.8001

Documento nº 8987457

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8982942, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MARIA CAROLINA MICHELAN PRETO - RF 5900, para o período de 08/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987508/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0052281-68.2017.4.03.8001

Documento nº 8987508

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8986263, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor ALEX DE OLIVEIRA BELAS - RF 5361, para o período de 08/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8987522/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0060458-55.2016.4.03.8001

Documento nº 8987522

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8984982, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora PATRICIA PEREIRA ROSA - RF 6798, para o período de 08/08/2022 a 09/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8986719/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0009860-63.2017.4.03.8001

Documento nº 8986719

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8951686, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família ao servidor MARCELO SALVIO MARTIUS PADULA - RF 2364, para o período de 25/07/2022 a 08/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82 e 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8224007/2021

Trata-se de requerimento encaminhado pelo servidor MAURO CÉSAR DE PAULA JÚNIOR, RF 8612, para averbação do tempo de serviço.
Considerando a Informação SUTM 8223985 e Manifestação SUTM 8224004, autorizo a averbação nos seus exatos termos.
Publique-se. Registre-se.
Ao NUAF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 12/08/2022, às 17:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8471869/2022

Trata-se de requerimento encaminhado pelo servidor TASSIO DAVID DE ARAUJO CAMPOS, RF 8626, para averbação do tempo de serviço.
Considerando a Informação SUTM 8471847 e Manifestação SUTM 8471865, autorizo a averbação nos seus exatos termos.
Publique-se. Registre-se.
Ao NUAF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 12/08/2022, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8443355/2022

Trata-se de requerimento encaminhado pela servidora MARCIA PRADO DA SILVA, RF 3772, para averbação do tempo de serviço.
Considerando a Informação SUTM 8443320 e Manifestação SUTM 8443344, autorizo a averbação nos seus exatos termos.
Publique-se. Registre-se.
Ao NUAF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 12/08/2022, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8293426/2021

Trata-se de requerimento encaminhado pela servidora EMILIA REGINA SANTOS DA SILVEIRA SURJUS, RSF 2325, para averbação do tempo de serviço.
Considerando a Informação SUTM 8293285 e Manifestação SUTM 8293423, autorizo a averbação nos seus exatos termos.
Publique-se. Registre-se.
Ao NUAF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 12/08/2022, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8261378/2021

Trata-se de requerimento encaminhado pelo servidor GUSTAVO ALVARENGA BORGES, RF 8686 para averbação do tempo de serviço.
Considerando a Informação SUTM 8261342 e Manifestação SUTM 8261375, autorizo a averbação nos seus exatos termos.
Publique-se. Registre-se.
Ao NUAF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 12/08/2022, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8986709/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0030019-90.2018.4.03.8001

Documento nº 8986709

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8986423, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LAURIENE TELES DE OLIVEIRA - RF 7519, para o período de 08/08/2022 a 06/09/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 7614163/2021

Trata-se de requerimento encaminhado pelo servidor THIAGO ANDRADE BARROSO para averbação do tempo de serviço prestado ao Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, RF 7589.
Considerando a informação SUTM 7614140, autorizo a averbação nos seus exatos termos.
Publique-se. Registre-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 10/08/2022, às 14:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8986446/2022 - DFORS/ADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0015352-60.2022.4.03.8001

Documento nº 8986446

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8984978, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor AGNALDO SUIYAMA OGATA - RF 5332, para o período de 05/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8986294/2022 - DFORS/ADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0061753-30.2016.4.03.8001

Documento nº 8986294

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8981078, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ELAINE MESQUITA - RF 5512, para o período de 05/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 19:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8986261/2022 - DFORS/ADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0014151-43.2016.4.03.8001

Documento nº 8986261

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8984984, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor CARLOS CESAR DA SILVA SOARES - RF 4153, para o período de 08/08/2022 a 09/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8985761/2022 - DFORS/ADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0022517-03.2018.4.03.8001

Documento nº 8985761

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8982941, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora SILVIA HELENA BALBINO MILAGRES MEIRELLES - RF 2291, para o período de 08/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8985730/2022 - DFORS/ADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0059590-77.2016.4.03.8001

Documento nº 8985730

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8984983, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor JOSE GARCIA MACHADO NETO - RF 1094, para o período de 08/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8985692/2022 - DFORS/ADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0049260-21.2016.4.03.8001

Documento nº 8985692

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8961415, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor RUI CARLOS DE MATTOS - RF 2428, para o período de 01/08/2022 a 30/08/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 8985243/2022 - DFORS/SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0050120-85.2017.4.03.8001

Documento nº 8985243

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 8854000, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MARIA LUCIA MATOS GUIMARAES - RF 6996, para o período de 15/06/2022, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 14/08/2022, às 18:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

5ª VARA CRIMINAL

PORTARIA SP-CR-05VNº 96, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

A Doutora Maria Isabel do Prado, Juíza Federal Titular da 5ª Vara Federal Criminal da 1ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO os períodos de gozo de férias/compensações de plantão e vacância de cargos pelos servidores abaixo mencionados nas datas indicadas e a necessidade de substituição de cargos ou funções comissionadas,

INDICAR, para substituir a servidora CLAE SOARES RIBEIRO WANDERLEY, Técnica Judiciária, RF 8420, na função comissionada de **Supervisora de Processamentos Diversos (FC-5)**, no período de **15/08/2022 a 19/08/2022** (em razão de férias), o servidor JOSÉ SILVA PESSOA, Analista Judiciário, RF 1017.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Maria Isabel do Prado, Juíza Federal**, em 12/08/2022, às 15:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARARAQUARA

1ª VARA DE ARARAQUARA

PORTARIA ARAR-01VNº 99, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

Substituição.

O JUIZ FEDERAL DA 1ª VARA FEDERAL DE ARARAQUARA, 20ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO os termos da Portaria 111/2008 da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo, que delega competência aos Juizes Federais para a expedição de Portarias de designação de substitutos dos servidores titulares de cargos em comissão e funções comissionadas de direção e chefia;

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora **SÍLVIA MARIA DA CUNDA, RF 7110**, para substituir o servidor **VINÍCIUS DE ALMEIDA, RF 5069**, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara (CJ-3), no dia 04/08/2022, em razão do afastamento por motivo de licença para tratamento de saúde (processo SEI 0015135-17.2022.4.03.8001).

DETERMINAR que se façam as anotações e comunicações devidas

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Osias Alves Penha, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 10:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA ARAR-01VNº 98, DE 08 DE AGOSTO DE 2022.

Alteração de férias.

JUIZ FEDERAL DA 1ª VARA FEDERAL DE ARARAQUARA, 20ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

RESOLVE:

ALTERAR, a pedido, as férias da servidora **VANESSA MARTINS DE OLIVEIRA, RF 6638**, da seguinte forma:

de: 23/08/2022 a 02/09/2022

para: 12/09/2022 a 22/09/2022 (11 dias)

DETERMINAR que se façam as anotações e comunicações devidas

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Osias Alves Penha, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 10:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BAURU

JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE BAURU

PORTARIA BAUR-JEF-SEJF Nº 106, DE 10 DE AGOSTO DE 2022.

O DOUTOR CLÁUDIO ROBERTO CANATA, EXCELENTÍSSIMO JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL EM BAURU, 8ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

RESOLVE

Designar os servidores abaixo relacionados para responder pelo plantão nos dias especificados:

13/08: Suzana Matsumoto, RF 2630;

14/08: Ana Carolina Lucio Calanca Miqueloto, RF 7158.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Claudio Roberto Canata, Juiz Federal**, em 10/08/2022, às 15:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA BAUR-JEF-SEJF Nº 107, DE 10 DE AGOSTO DE 2022.

O DOUTOR CLÁUDIO ROBERTO CANATA, EXCELENTÍSSIMO JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL EM BAURU, 8ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 305, de 07 de outubro de 2014, do Conselho da Justiça Federal,

RESOLVE:

Art. 1º. Designar os profissionais abaixo relacionados, inscritos no programa de Assistência Judiciária Gratuita (AJG) do Conselho da Justiça Federal para atuar em perícias judiciais em processos específicos deste Juizado, nas seguintes especialidades:

Dra. JOYCE GIMENES BRANDAO POPOLO, inscrita no Conselho Regional de Medicina do Estado de São Paulo sob o nº 98531, nas especialidades medicina do trabalho e clínica geral;

Dr. PAULO CESAR NOGUEIRA FRANCO, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo sob o nº 5070773246, na especialidade engenharia civil;

Dr. VINICIUS RUGGERI TUON, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo sob o nº 5070847040, na especialidade engenharia civil;

RONILCE ARAUJO COLTRI CONSOLMANO, inscrita no Conselho Regional de Serviço Social da 9ª Região – CRESS/SP, sob o nº 25107, na especialidade assistência social.

Art. 2º Incluir a médica RAFAELA TRICCA WICHER, inscrita no Conselho Regional de Medicina do Estado de São Paulo sob o nº 184.989, na especialidade clínica geral.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Claudio Roberto Canata, Juiz Federal**, em 10/08/2022, às 15:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BRAGANÇA PAULISTA
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BRAGANÇA PAULISTA

PORTARIA BRAG-DSUJ Nº 47, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

O MM. JUIZ FEDERAL DIRETOR EM EXERCÍCIO DA 23ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BRAGANÇA PAULISTA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO que **MARCIO ALEXANDRE FERRAO, RF 2749**, esteve afastado no período de 16/05/2022 a 20/05/2022 por Licença para tratamento em pessoa da família,

RESOLVE retificar parcialmente a **Portaria BRAG-DSUJ nº 46/22** (8968528), para constar sua substituição (item I), como segue:

Onde se lê: "... no período de suas férias e compensações, acima mencionados; "

Leia-se: "... no período de suas férias e nos dias 23/03/2022, 13, 14 e 15/06/2022; "

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fernando Henrique Corrêa Custodio, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 15:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

PORTARIA CAMP-DSUJ Nº 231, DE 09 DE AGOSTO DE 2022.

O DOUTOR RAUL MARIANO JÚNIOR, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO os termos dos arts. 441 a 450 do Provimento Nº 01/2020 da Corregedoria Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

CONSIDERANDO os termos das Resoluções nº 071/2009, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 054/2012, de 26 de junho de 2012, da Diretoria do Foro;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos dos arts. 23-A a 23-F da Resolução nº 88/2017, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

RESOLVE:

CONSIDERANDO que o servidor DELTER MURBAK GUISE, RF: 858, ocupante da função comissionada de Supervisor da Seção de Distribuição e Protocolos (FC-5), está em férias, no período de 25/07/2022 a 05/08/2022;

RESOLVE:

Art. 1º DESIGNAR o servidor HUMBERTO JOSÉ MENEGHIN, RF: 1812, para substituí-lo no período acima.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Raul Mariano Júnior, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Campinas**, em 10/08/2022, às 15:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE FRANCA

1ª VARA DE FRANCA

PORTARIA FRAN-01VNº 65, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

O DOUTOR LEANDRO ANDRÉ TAMURA, JUIZ FEDERAL DA PRIMEIRA VARA FEDERAL DE FRANCA, DA DÉCIMA TERCEIRA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais etc...

CONSIDERANDO que o servidor LUCIANO DOS SANTOS, RF 3479, Técnico Judiciário, Oficial de Gabinete (FC-5) desta 1ª Vara Federal, possui férias agendadas para o período de 15.08.2022 a 26.08.2022,

CONSIDERANDO a imperiosa necessidade do serviço,

RESOLVE:

I - ALTERAR, por necessidade do serviço, as férias do servidor LUCIANO DOS SANTOS, RF 3479, Técnico Judiciário, do período de 15.08 a 26.08.2022 para o período de 22.08.2022 a 02.09.2022.

II - DESIGNAR a servidora FERNANDA BERTELI DE FIGUEIREDO, RF 7725, Técnico Judiciário, para exercer as atribuições de Oficial de Gabinete (FC-5) desta 1ª Vara Federal, no período de 22.08.2022 a 02.09.2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Leandro André Tamura, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 14:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO

24ª VARA CÍVEL

PORTARIA SP-CI-24VNº 35, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

O Doutor **VICTORIO GIUZIO NETO**, Juiz Federal titular da 24ª Vara Cível da Seção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 27/2021, referente as férias da servidora **FERNANDA RAMOS FLORIANO FERRAZ SANTOS**, RF 7155, Analista Judiciário, marcada para os períodos de 08/08/2022 a 19/08/2022 (12 dias), 1ª parcela, e 02/12/2022 a 19/12/2022 (18 dias), ambos do exercício de 2022.

RESOLVE:

ALTERAR, por necessidade de serviço, as férias da servidora **FERNANDA RAMOS FLORIANO FERRAZ SANTOS**, RF 7155, Analista Judiciária, marcadas para os períodos de 08/08/2022 a 19/08/2022 (12 dias), 1ª parcela, e 02/12/2022 a 19/12/2022 (18 dias), ambos do exercício de 2022, para os períodos de **15/08/2022 a 19/08/2022 (05 dias)**, 1ª parcela, **02/12/2022 a 19/12/2022 (18 dias)**, 2ª parcela, e de **06/02/2023 a 12/02/2023 (07 dias)**, 3ª parcela, ambos do exercício de 2022.

Comunique-se a Diretoria do Foro.

São Paulo 12 de agosto de 2022.

VICTORIO GIUZIO NETO

Juiz Federal

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Victório Giuzio Neto, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 21:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA

4ª VARA DE PIRACICABA

PORTARIA PIRA-04VNº 112, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

O Doutor JACIMON SANTOS DA SILVA, MM Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Piracicaba, 9ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

ALTERAR, por absoluta necessidade de serviço, o período das férias da servidora **FLAVIA MARIA RIBEIRO RIELLO, RF 5545**, anteriormente marcadas para o período de 12/09/22 a 20/09/22, para o período de 03/11/22 a 11/11/22.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jacimon Santos da Silva, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 16:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

1ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PIRACICABA

PORTARIA PIRA-JEF-01VG Nº 106, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

O DOUTOR LEONARDO JOSÉ CORRÊA GUARDA, JUIZ FEDERAL DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PIRACICABA - 9ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL EM PIRACICABA/SP, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES.

CONSIDERANDO a escala de plantão judiciário das Varas Federais de Piracicaba/SP fixada pela Portaria PIRA-NUAR Nº 182.

CONSIDERANDO, ainda, que a este Juizado Especial Federal de Piracicaba incumbirá a responsabilidade pelo Plantão Judiciário nos dias 13/08/2022 e 14/08/2022.

RESOLVE:

I. **DESIGNAR** os servidores lotados neste Juizado Especial Federal de Piracicaba/SP, que deverão prestar serviços durante os dias supramencionados, a saber:

-- 13/08/2022 – Fabiana Ribeiro R. Galvão, RF 2930 e Iara Katayama Kjaer, RF 641;

-- 14/08/2022 – Ataliba Donizete dos Santos, RF 5765 e André Luís Gomes de Abreu, RF 2247.

II. **DETERMINAR** que as horas trabalhadas em regime de plantão sejam compensadas oportunamente, mediante prévia autorização do Diretor de Secretaria.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Leonardo José Corrêa Guarda**, Juiz Federal da 1ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal de Piracicaba, em 12/08/2022, às 22:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO

PORTARIA RIBP-NUAR Nº 227, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

O DOUTOR RICARDO GONÇALVES DE CASTRO CHINA, MM. JUIZ FEDERAL DIRETOR DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO, 2.ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n. 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

RESOLVE:

ALTERAR, os períodos de férias dos servidores relacionados abaixo, lotados no Núcleo de Apoio Regional de Ribeirão Preto, referentes ao exercício de 2022:

CARLOS ROBERTO FERREIRA (Técnico Judiciário, Especialidade Segurança Institucional, RF 3503):

Período anterior: 24/08/2022 a 04/09/2022;

Período atual: 22/08/2022 a 02/09/2022.

JULIANANUNES DA COSTA E SILVA (Analista Judiciária, Área Judiciária, RF 822):

Período anterior: 20/10/2022 a 27/10/2022;

Período atual: 29/08/2022 a 05/09/2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Gonçalves de Castro China**, Juiz Federal, em 12/08/2022, às 15:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA RIBP-JEF-SEJF Nº 168, DE 05 DE AGOSTO DE 2022.

Digite aqui a Ementa...

O DOUTOR PAULO RICARDO ARENA FILHO, MM. JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE RIBEIRÃO PRETO/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO a alta demanda de ações previdenciárias em que são necessárias perícias médicas da especialidade de psiquiatria;

CONSIDERANDO o descredenciamento do único perito médico psiquiatra;

CONSIDERANDO que este JEF prima pela celeridade da tramitação processual e efetividade da prestação jurisdicional;

RESOLVE:

Art. 1º. CREDENCIAR o médico psiquiatra **Dr. CELSO PEITO MACEDO FILHO**, CPF n. 030.001.656-57, CRM 46.629-MG, devidamente inscrito, com cadastro ativo e devidamente atualizado no Sistema AJG, que integrará o quadro de peritos deste Juizado Especial Federal de Ribeirão Preto/SP.

Art. 2º. A Secretaria deverá providenciar a disponibilidade do perito no sistema eletrônico processual, encaminhar-lhe os quesitos do Juízo e tomar as providências que se fizerem necessárias.

Art. 3º. Os laudos periciais deverão ser apresentados no prazo de 20 (vinte) dias úteis, a contar da data do agendamento da perícia e os esclarecimentos e as complementações de laudos, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, nos termos da Portaria n. 15, de 12 de março de 2018, deste Juízo.

Parágrafo único. Em caso de descumprimento dos prazos estabelecidos pelo Juízo, será aplicada a Ordem de Serviço n. 0695800, de 06 de outubro de 2014.

Art. 4º. Dê-se ciência aos magistrados e servidores do Juizado Especial Federal de Ribeirão Preto e ao perito nomeado.

Art. 5º. Encaminhe-se cópia desta Portaria à Coordenadoria dos Juizados Especiais Federais da 3ª Região e à Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Ricardo Arena Filho**, Juiz Federal, em 08/08/2022, às 19:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA RIBP-NUAR Nº 219, DE 08 DE AGOSTO DE 2022.

O DOUTOR RICARDO GONÇALVES DE CASTRO CHINA, MM. JUIZ FEDERAL DIRETOR DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO, 2.ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n. 71/09-CNJ, que dispõe sobre o regime de plantão judiciário em primeiro e segundo graus de jurisdição;

CONSIDERANDO os termos do Provimento nº 1, de 21 de janeiro de 2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3.ª Região;

CONSIDERANDO os termos da Portaria n. 23, de 08 de março de 2018, da Diretoria da Subseção Judiciária Federal de Ribeirão Preto;

RESOLVE:

I – ESTABELECEER a escala do plantão judiciário semanal da Subseção Judiciária de Ribeirão Preto, para o período que segue:

PERÍODO	VARA DE PLANTÃO	MM. JUIZ
19.08 a 26.08.2022	5.ª Vara Federal	Dr. João Eduardo Consolim

II - O plantão terá início às 19h00 da sexta-feira ou último dia útil da semana, com inclusão de todo o período semanal extraexpediente subsequente, até às 11h00 da sexta-feira ou último dia útil seguinte;

III- Nos finais de semana e feriados o plantão presencial será realizado no horário das 9h00 às 12h00;

IV - O juiz plantonista fará o plantão presencial, em regra, coma vara a que pertence.

V - Se o juiz plantonista, por motivo de emergência, constatados nos 5 (cinco) dias úteis que antecedem o período, não puder comparecer ao plantão ao qual estiver designado, deverá ser substituído pelo primeiro juiz interessado, da sequência da escala, para realizar o plantão emergencial, sem prejuízo do período já designado, procedendo-se a compensação posterior do plantão adicional realizado. Não haverá, assim, qualquer modificação da escala do plantão original;

VI - Visando abreviar o tempo de acesso aos processos pelo magistrado plantonista, caberá a cada vara o ônus de verificar os fatos que possam ensejar perecimento de direito ou pedidos de colocação em liberdade e assim enviá-los previamente à vara responsável pela realização do plantão no final de semana, bem como retirá-los de volta após o término do respectivo período.

VII - As comunicações eletrônicas, acerca do plantão judiciário, deverão ser realizadas utilizando-se o endereço eletrônico ribeir-plantao@tr3.jus.br, salvo se houver determinação em sentido diverso pelo juiz plantonista, nas situações em que a referida utilização não seja recomendada.

VIII- Cópia desta Portaria será encaminhada à Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo, à OAB, à AASP, ao MPF, à DPU e ao DPF.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Gonçalves de Castro China, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 16:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

5ª VARA DE RIBEIRÃO PRETO

PORTARIA RIBP-05V N° 71, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

O Doutor João Eduardo Consolim, Juiz Federal da 5.ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Ribeirão Preto, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO que a servidora PATRÍCIA ROMANI, R.F. 4462, possui período de férias agendado para de 1.º.8.2022 a 10.8.2022;

CONSIDERANDO que a servidora PATRÍCIA ROMANI, R.F. 4462, está afastada em virtude de licença médica no período de 3.8.2022 a 17.8.2022;

RESOLVE:

SUSPENDER as férias da PATRÍCIA ROMANI, R.F. 4462, em face da licença médica, **aprovar**do o gozo dos dias remanescentes para 18.8.2022 a 25.8.2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **João Eduardo Consolim, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 17:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

PORTARIA SBP-JEF-SEJF N° 142, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

O Doutor **BRUNO TAKAHASHI**, MM. Juiz Federal Titular da 2ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal de São Bernardo do Campo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

ALTERAR, por absoluta necessidade de serviço, os períodos de férias da servidora **TATIANA FERNANDA SIQUEIRA BALERO - RF 8094** (firmados anteriormente na **PORTARIA SP-PR-07V N° 49, DE 24 DE NOVEMBRO DE 2021 - SEI 0000768-22.2021.4.03.8001 DOC 8265483**).

De:

1ª parcela: de 15/08/2022 a 24/08/2022;

2ª parcela: de 22/02/2023 a 03/03/2023;

3ª parcela: de 02/05/2023 a 11/05/2023;

Para:

1ª parcela: 16/11/2022 a 25/11/2022;

2ª parcela: de 22/02/2023 a 03/03/2023 (sem alterações);

3ª parcela: de 02/05/2023 a 11/05/2023 (sem alterações);

Comunique-se.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO VICENTE
JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SÃO VICENTE

PORTARIA SVCT-JEF-SEJF Nº 84, DE 04 DE AGOSTO DE 2022.

Doutora JULIANA BLANCO WOJITOWICZ, Juíza Federal Substituta na Presidência do Juizado Especial Federal de São Vicente, Seção Judiciária de São Paulo, no uso de suas prerrogativas legais e regulamentares;

RESOLVE:

Considerando a necessidade do serviço do Juizado Especial Federal de São Vicente, altero a escala de férias dos servidores abaixo:

LISANDRA FERREIRA DA SILVA, técnica judiciária, RF 7320, conforme segue:

EXERCÍCIO 2022

2ª Parcela - 01/08/2022 a 10/08/2022 (10 dias)

para

2ª Parcela - 05/09/2022 a 14/09/2022 (10 dias)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Juliana Blanco Wojtowicz, Juíza Federal Substituta**, em 05/08/2022, às 16:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TUPA

1ª VARA DE TUPÃ

PORTARIA TUPA-01V Nº 153, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

A Doutora **NATÁLIA ARPINI LIEVORE**, Juíza Federal da 1ª Vara de Tupã, 22ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO a necessidade de disciplinar os serviços relativos a esta Vara,

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora **MARIA ALICE TOSQUI RUIZ**, Analista Judiciário, RF 8167, para substituir a servidora **RENATA MARIA VILLADANGOS DE PAULA**, Analista Judiciário Oficial de Gabinete (FC-05), RF 4627, no período de férias de 25/07/2022 a 11/08/2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Natália Arpini Lievore, Juíza Federal Substituta**, em 12/08/2022, às 14:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ITAPEVA

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ITAPEVA

PORTARIA ITPV-NUAR Nº 36, DE 28 DE JULHO DE 2022.

O DOUTOR **EDEVALDO DE MEDEIROS**, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 39ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 14, de 19 de maio de 2008, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

RESOLVE:

DESIGNAR o servidor **ALEX SANDRO PONTES**, R.F. 8268, para **SUBSTITUIR** o servidor **ALEX BATISTA THEODORO**, R.F. 6912, ocupante da função de Diretor do Núcleo de Apoio Regional da Subseção Judiciária de Itapeva - SP (FC-6), durante o período de férias de 18/07/2022 a 22/07/2022 (cinco dias).

DESIGNAR o servidor **PEDRO MATEUS CARVALHO COSTA**, R.F. 7856, para **SUBSTITUIR** o servidor **IVANHOÉ RONALDO LOPES DA SILVA**, R.F. 7244, ocupante da função de Supervisor da Seção de Distribuição e Protocolo da Subseção Judiciária de Itapeva - SP (FC-5), durante o período de férias de 13/07/2022 a 22/07/2022 (dez dias);

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Edevaldo de Medeiros, Juiz Federal**, em 10/08/2022, às 19:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA ITPV-NUAR Nº 37, DE 10 DE AGOSTO DE 2022.

Alteração de período de férias de servidor.

O DOUTOR **EDEVALDO DE MEDEIROS**, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 39.ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 14, de 19 de maio de 2008, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

RESOLVE:

ALTERAR, por necessidade do serviço, a 2ª parcela de férias do servidor LUIS ANTONIO CARVALHO VASCONCELOS, R.F. 7854, anteriormente marcada de 08/08/2022 a 27/08/2022 (**20 dias**) para 22/09/2022 a 11/10/2022 (**20 dias**).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Edevaldo de Medeiros, Juiz Federal**, em 10/08/2022, às 19:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ANDRADINA
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ANDRADINA

PORTARIA ANDR-NUAR Nº 110, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

ADOUTORA JANAÍNA MARTINS PONTES, JUÍZA FEDERAL TITULAR E DIRETORA DA 1ª VARA FEDERAL COM JEF ADJUNTO DE ANDRADINA, 37ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

Art. 1 - HOMOLOGAR o trânsito do Analista Judiciário – Oficial de Justiça Avaliador Federal, Tiago Henrique Cassaro Alves Simões, RF: 8148, no logradouro Praça dos Paiaçuás, 86, Centro, Ilha Solteira-SP, para cumprimento do Mandado **Id 259029121**, expedido nos autos CARTA DE ORDEM CÍVEL (258) Nº **5000674-18.2022.4.03.6137**, com finalidade de proceder à intimação do MUNICÍPIO DE ILHA SOLTEIRA. Diligência realizada no dia **10/08/2022**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Janaina Martins Pontes, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE AVARE
1ª VARA DE AVARE

PORTARIA AVAR-01VNº 88, DE 09 DE AGOSTO DE 2022.

O Doutor **EMERSON JOSÉ DO COUTO**, Juiz Federal Titular da 1ª Vara Federal de Avaré com Juizado Especial Federal Cível e Criminal da 32ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO que o servidor **FÁBIO RODRIGUES DE FREITAS FILHO**, RF 8269, esteve em licença médica no período de 02/08/2022 a 04/08/2022;

CONSIDERANDO que o referido servidor estava em gozo de férias no mencionado período;

RESOLVE:

I - **SUSPENDER** as férias do servidor **FÁBIO RODRIGUES DE FREITAS FILHO**, RF 8269, nos dias 02/08/2022 a 04/08/2022 (3 dias), em razão de concomitante licença médica no período;

II - **HOMOLOGAR** a fruição dos referidos dias, efetivada no período de 06/08/2022 a 08/08/2022 (3 dias).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Emerson José do Couto, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 15:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EMERSON JOSÉ DO COUTO
Juiz Federal

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO
9ª VARA DE RIBEIRÃO PRETO

PORTARIA RIBP-09VNº 98, DE 08 DE AGOSTO DE 2022.

O Doutor **SERGIO NOJIRI**, Meritíssimo Juiz Federal, da Nona Vara Federal de Ribeirão Preto/SP - Segunda Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, na forma da lei, etc.,

CONSIDERANDO os termos da PORTARIA **RIBP-NUAR Nº 215, DE 28 DE JUNHO DE 2022**, que estabeleceu a escala de plantão judiciário semanal da Subseção Judiciária de Ribeirão Preto,

RESOLVE:

Estabelecer a escala dos funcionários lotados nesta vara que estarão de plantão no período de 12 a 19 de agosto de 2022, e em especial os dias:

PLANTÃO DO DIA 13/08/2022

ANABEATRIZ FELICE FONTES - RF 4135

MARCIO TERRA NASSAR - RF 7129

PLANTÃO DO DIA 14/08/2022

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Sergio Nojiri, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 12:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO

6ª VARA DAS EXECUÇÕES FISCAIS

PORTARIA SP-EF-06V N° 52, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

O DOUTOR ERIK FREDERICO GRAMSTRUP, MM. Juiz Federal da 6ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, no uso de suas atribuições normais e regulamentares:

RESOLVE:

(I) MODIFICAR o período de férias da servidora Noêmia Gomes de Oliveira, Técnica Judiciária, RF 4064, anteriormente marcadas para o interregno de 15 a 29 de agosto de 2022, para o período de 12 a 26 de setembro de 2022, por absoluta necessidade de serviço;

(II) MODIFICAR os períodos de férias da servidora Adriana Cristina Matos, Analista Judiciária, RF 7916, anteriormente marcadas para os interregnos de 18 a 27 de outubro e 28 de novembro a 7 de dezembro de 2022 para, respectivamente, os períodos de 30 de agosto a 9 de setembro e 3 a 11 de novembro de 2022, por absoluta necessidade de serviço.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Erik Frederico Gramstrup, Juiz Federal**, em 13/08/2022, às 08:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GUARULHOS

6ª VARA DE GUARULHOS

PORTARIA N° 30/2022

Cuida da autorização para compensação de dias trabalhados por servidora em regime de plantão judiciário, bem como da designação de servidor para ocupar cargo comissionado, em virtude do afastamento legal de sua titular.

O Excelentíssimo Senhor Doutor **MÁRCIO AUGUSTO DE MELO MATOS**, Juiz Federal Titular da 6ª Vara Federal de Guarulhos, 19ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

RESOLVE:

AUTORIZAR a servidora ANDREIA PRISCILA DOS SANTOS GAMAS, Técnica Judiciária, RF 3804, a compensar parte dos dias trabalhados em plantão judiciário, devidamente lançados no banco de horas no sistema E-GP, no dia **12/08/2022**.

Ainda,

CONSIDERANDO que a servidora ANDREIA PRISCILA DOS SANTOS GAMAS, Técnica Judiciária, RF 3804, ocupante da função comissionada de "**Oficial de Gabinete**" (FC-5) nesta 6ª Vara Federal de Guarulhos, compensou parte dos dias trabalhados em plantão judiciário no dia **12/08/2022**;

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora ANA VICTORIA WALLACE CUELLAR SANT ANNA, Analista Judiciária, RF 5847, para ocupar a referida função comissionada (FC-5), na data supracitada, totalizando **01 (um) dia**.

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. COMUNIQUE-SE E CUMPRE-SE.

GUARULHOS, data registrada no sistema.

MÁRCIO AUGUSTO DE MELO MATOS

JUIZ FEDERAL TITULAR

6ª VARA FEDERAL DE GUARULHOS/SP

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Augusto de Melo Matos, Juiz Federal**, em 15/08/2022, às 13:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARRETOS

1ª VARA DE BARRETOS

PORTARIA BARR-01VN° 109, DE 05 DE AGOSTO DE 2022.

A MM. JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE DA 1ª VARA FEDERAL COM JUIZADO ESPECIAL FEDERAL ADJUNTO CÍVEL E CRIMINAL DE BARRETOS, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO a Portaria nº 70, de 10 de agosto de 2021 (Doc. 7939204), a qual aprovou a escala de férias dos servidores lotados/prestando serviço na 1ª Vara Federal com Juizado Especial Adjunto Cível e Criminal de Barretos para o ano de 2022 e suas alterações;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221/2012 do Conselho da Justiça Federal, de 19 de dezembro de 2012, a qual dispõe sobre a concessão de férias no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de Primeiro e Segundo Graus;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 03, de 10 de março de 2008, do Egrégio Conselho da Justiça Federal, que regulamenta, no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de primeiro e segundo graus, a nomeação, a exoneração, a designação, a dispensa, a remoção, o trânsito e a vacância, previstos na Lei nº 8.112, de 11 de dezembro de 1990, bem como os critérios para ocupação e substituição de função comissionada e cargos em comissão;

CONSIDERANDO que o Servidor **FLÁVIO COSTA THOMAZ DE AQUINO, Analista Judiciário, RF 7747, Oficial de Gabinete (FC-05)**, estará em gozo de férias no período de **15/08/2022 a 01/09/2022 (18 dias)**.

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora **LÍGIA GARCIA PARRA ADRIANO, Técnica Judiciária, RF 7731**, para substituir o servidor **FLÁVIO COSTA THOMAZ DE AQUINO, Analista Judiciário, RF 7747** no período de **15/08/2022 a 01/09/2022 (18 dias)**.

Encaminhe-se para o Núcleo de Administração Funcional/NUAF, para lançamento oportuno, nos termos do Comunicado nº 03/2019 - UGEP/SADM/DFOR (4448161).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ana Emília Rodrigues Aires, Juíza Federal Substituta**, em 10/08/2022, às 16:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARUERI
2ª VARA DE BARUERI

PORTARIA BARU-02VNº 58, DE 01 DE AGOSTO DE 2022.

Altera/interrompe período de férias de servidor(a), bem como designa servidor(a) para substituição de função comissionada, na forma que especifica

A DOUTORA MARILAINÉ ALMEIDA SANTOS, JUÍZA FEDERAL TITULAR DA 2ª. VARA FEDERAL DE BARUERI, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n. 221, de 19 de dezembro de 2012, do Egrégio Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de primeiro e segundo graus e dá outras providências;

CONSIDERANDO a Portaria 20 (6047193), de 31/08/2020, que aprovou a escala de férias, relativa ao exercício de 2021, dos servidores lotados nesta unidade judiciária, com as alterações subsequentes;

CONSIDERANDO a Portaria n. 34 (doc. SEI n. 7946418), de 12/08/2021, que aprovou a escala de férias, relativa ao exercício de 2022, dos servidores lotados nesta unidade judiciária, com as alterações subsequentes;

CONSIDERANDO a Portaria n. 111/2008, da Diretoria do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, que dispõe sobre a delegação de competência aos Juizes Federais Titulares e Substitutos das Varas, dentre outros, para a expedição de Portarias de designação dos substitutos dos servidores titulares de cargos em comissão e funções comissionadas de direção e chefia;

CONSIDERANDO o requerimento formulado pelos servidores e a absoluta necessidade do serviço;

RESOLVE:

I - ALTERAR as 2ª e 3ª Etapa de férias, referente ao exercício de 2022, do Senhor **KLAYTON LUIZ PAZIM, RF 6406, Analista Judiciário, área judiciária, ocupante do cargo em comissão de Diretor de Secretaria (CJ-3)**, anteriormente agendadas, respectivamente, para o período de 25/07/2022 a 29/07/2022 (05 dias) e de 13/10/2022 a 22/10/2022 (10 dias), para serem gozadas da seguinte forma:

2ª Etapa: 17/10/2022 a 19/10/2022 (3 dias)

3ª Etapa: 05/12/2022 a 16/12/2022 (12 dias)

II - INTERROMPER a 1ª Etapa das férias do servidor **MICHEL DE OLIVEIRA HONÓRIO, RF 7262**, Técnico Judiciário, área administrativa, Supervisor da Seção de Processamentos Criminais (FC-5), referente ao exercício de 2022, a partir de **02/08/2022 (01 dia)**, ficando o saldo remanescente (09 dias) para ser gozado no interregno de **03/10/2022 a 11/10/2022 (09 dias)**;

III - DESIGNAR a servidora **LUCIANA PRADO CONDE, RF 8715**, Técnica Judiciária, área administrativa, para o exercício, em substituição, da função comissionada de Supervisora da Seção de Processamentos Criminais (FC-5), no dia **01/08/2022 (01 dia)**, tendo em vista as férias do titular da função comissionada em comento, sem prejuízo de suas atribuições;

IV - DETERMINAR que se façam as anotações e comunicações necessárias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marilaine Almeida Santos, Juíza Federal**, em 09/08/2022, às 23:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PONTA PORÁ

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PONTA PORÁ

PORTARIA PPR-DSUJ Nº 90, DE 12 DE AGOSTO DE 2022.

O Excelentíssimo Juiz Federal Substituto, **Dr. VITOR FIGUEIREDO DE OLIVEIRA** diretor da 5ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos do Provimento nº 102, de 29 de junho de 2009, do Corregedor Regional da 3ª Região;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 1436617, de 29 de outubro de 2015, da Direção do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul;

RESOLVE:

I - ALTERAR, em parte, Portaria n.87 (doc. n. 8945395) – **Processo SEI n. 0000314-39.2021.4.03.8002**, que trata do Plantão Judiciário nesta 5ª Subseção Judiciária, nos dias abaixo relacionados;

ONDE SE LÊ:

I - DETERMINAR que permaneçam de Plantão Judiciário nesta 5ª Subseção Judiciária, nos dias abaixo relacionados, os seguintes servidores:

Período	Servidores Plantonistas
12/08/2022 a 18/08/2022	Ricardo Daniel Caballero Messa - RF 7476 e Carla Isabel Vollmerhausen Fernandes - RF 7498.

LEIA-SE:

I - DETERMINAR que permaneçam de Plantão Judiciário nesta 5ª Subseção Judiciária, nos dias abaixo relacionados, os seguintes servidores:

Período	Servidores Plantonistas
12/08/2022 a 18/08/2022	Franklin Magno de Melo Veras Filho – RF 7534 e Carla Isabel Vollmerhausen Fernandes - RF 7498.

II – DETERMINAR que se façam anotações e comunicações necessárias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Vitor Figueiredo de Oliveira, Juiz Diretor da Subseção**, em 12/08/2022, às 14:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO N° 8995029/2022

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 07/2022

PROCESSO N° 0001658-55.2021.4.03.8002

A Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, por meio do Pregoeiro, nos termos do Decreto nº 10.024/2019, torna público que a Juíza Federal Diretora do Foro, homologou o resultado da licitação em epígrafe, que teve como objeto a contratação de empresas especializadas na prestação de serviço de manutenção com fornecimento de peças novas, em elevadores e plataformas das Subseções Judiciárias de Mato Grosso do Sul, em que foram declaradas vencedoras e a elas adjudicados o objeto do pregão, as empresas: 1) **B27 COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE ELEVADORES – EIRELI**, CNPJ nº 31.468.493/0001-12, nos valores totais (30 meses) de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais) e R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais), respectivamente, para os itens 1 (**Campo Grande**), 3 (**Três Lagoas**) e 5 (**Corumbá**), totalizando **R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais)**; 2) **THF ELEVADORES LTDA**, CNPJ nº 27.437.415/0001-83, nos valores totais (30 meses) de R\$ 16.140,00 (dezesesseis mil cento e quarenta reais), R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) e R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais), respectivamente, para os itens 2 (**Dourados**), 4 (**Ponta Porã**) e 6 (**Coxim**), totalizando **R\$ 59.640,00 (cinquenta e nove mil seiscentos e quarenta reais)**.

Documento assinado eletronicamente por **Fabio Guilherme Monteiro Daroz, Pregoeiro**, em 13/08/2022, às 18:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

4A VARA DE CAMPO GRANDE

PORTARIA CPGR-04VN° 70, DE 11 DE AGOSTO DE 2022.

O Doutor PEDRO PEREIRA DOS SANTOS, MM. Juiz Federal da 4ª Vara da 1ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais;

RESOLVE:

DESIGNAR para substituir a servidora **CLADES ROLLWAGEN - RF6251**, em virtude de compensação nos dias **12/08/2022** e **15/08/2022**, o servidor **AURISON RONDON BARBOSA - RF 7419**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Pedro Pereira dos Santos, Juiz Federal**, em 12/08/2022, às 17:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.