



DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Edição nº 171/2022 – São Paulo, terça-feira, 27 de setembro de 2022

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SECRETARIA DOS CONSELHOS DE ADMINISTRAÇÃO E JUSTIÇA

DESPACHO

Processo SEI nº 0036378-20.2022.4.03.8000

Interessado(a): Marina Sabino Coutinho

Informação 9081399/2022, da DMAG: ciente.

Defiro, à Juíza Federal Substituta Marina Sabino Coutinho, a averbação de 2.652 (dois mil seiscientos e cinquenta e dois) dias, trabalhados no Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, no cargo de Analista Judiciário - Área Judiciária, no período de 08/07/2010 a 10/10/2017, para efeitos de aposentadoria e disponibilidade, nos termos do artigo 100 da Lei 8.112/1990, aplicável aos magistrados por força do artigo 52 da Lei 5.010/1966.

Comunique-se. Publique-se. Registre-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 23/09/2022, às 13:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ATO CJF3R Nº 11397, DE 22 DE SETEMBRO DE 2022

APRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

RESOLVE:

I – Cessar, a partir de 22/9/22, o Ato CJF3R nº 11347/22.

II - Designar o MM. Juiz Federal Substituto RODRIGO BOAVENTURA MARTINS, da 5ª Vara Criminal, para, sem prejuízo de suas atribuições, exercer função de auxílio na 8ª Vara, no dia 22/9/22.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 23/09/2022, às 13:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CORE Nº 3274, DE 21 DE SETEMBRO DE 2022

O DESEMBARGADOR FEDERAL LUIZ STEFANINI, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Interromper, por necessidade do serviço, no período de 24 a 28 de outubro de 2022, as férias agendadas para 18 de outubro a 6 de novembro de 2022 (1º período - 2021/2022), aprovadas pela Portaria CORE nº 2894/2021, da Excelentíssima Juíza Federal ANITA VILLANI.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz de Lima Stefanini, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 23/09/2022, às 17:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CORE Nº 3273, DE 20 DE SETEMBRO DE 2022

O DESEMBARGADOR FEDERAL LUIZ STEFANINI, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Interromper, por necessidade do serviço, a partir de 13 de outubro de 2022, o período de férias agendado para 28 de setembro a 27 de outubro de 2022 (1º período - 2022/2023), aprovado pela Portaria CORE nº 2894/2021, da Excelentíssima Juíza Federal LISA TAUBEMBLATT, condicionado ao gozo do respectivo saldo de 15 (quinze) dias no período de 16 a 30 de novembro de 2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz de Lima Stefanini, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 23/09/2022, às 17:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO

Processo SEI nº 0013774-70.2019.4.03.8000

Interessado(a): Helena Furtado da Fonseca

Tendo em vista a homologação pela Divisão de Assistência à Saúde, concedo a licença-gestante de 03 de outubro de 2022 a 31 de março de 2023.

Comunique-se. Publique-se. Anote-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 23/09/2022, às 17:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO

Processo SEI nº 0050382-67.2019.4.03.8000

Interessado(a): Dasser Lettière Júnior

Tendo em vista a homologação pela Divisão de Assistência à Saúde, concedo ao Excelentíssimo Juiz Federal DASSER LETTIÈRE JUNIOR licença-saúde no período de 23 de setembro a 4 de outubro de 2022.

Comunique-se. Publique-se. Anote-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 23/09/2022, às 17:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CORE Nº 3275, DE 21 DE SETEMBRO DE 2022

O DESEMBARGADOR FEDERAL LUIZ STEFANINI, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Alterar, a pedido do Excelentíssimo Juiz Federal DASSER LETTIÈRE JUNIOR, as férias agendadas de 23 de setembro a 22 de outubro de 2022 (2º período - 2021/2022), aprovadas pela Portaria CORE nº 3269/2022, para 17 de outubro a 15 de novembro de 2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz de Lima Stefanini, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 23/09/2022, às 17:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA-GERAL

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO Nº 9114006/2022

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/2022

PROCESSO SEI Nº 0007647-14.2022.4.03.8000

O Pregoeiro, designado pela Portaria nº 6.043, de 08/08/2022, torna público que o Diretor-Geral do Tribunal Regional Federal da 3ª Região homologou o procedimento licitatório do Pregão Eletrônico nº 016/2022, para a contratação de empresa para prestação de serviços especializados em Tecnologia da Informação, na área de desenvolvimento, manutenção e otimização de códigos de sistema em linguagem Java pelo período de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado na forma da lei e a critério da Administração, adjudicado o objeto à empresa Nuageit Serviços em Cloud Ltda. como valor total negociado de R\$ 396.999,36.

Toma público, ainda, que o Diretor-Geral decidiu pela instauração de expediente próprio de apuração, quanto à conduta da empresa Modelar Tecnologia da Informação Ltda., por se enquadrar no subitem 23.1.1 do Edital.

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

ROGER WILLIAMS DORNELES DOS SANTOS - Pregoeiro Substituto

Documento assinado eletronicamente por **Roger Williams Dorneles dos Santos, Pregoeiro Substituto**, em 23/09/2022, às 17:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 9122062/2022

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 044/2022 - RP

PROCESSO SEI Nº 0024225-52.2022.4.03.8000

Objeto: Registro de Preços para contratação de empresa especializada na prestação de serviços de monitoramento de ambiente tecnológico, prevenção de ameaças cibernéticas e resposta à incidentes de segurança da informação através da implantação de NOC (Network Operations Center) e SOC (Security Operations Center) na Justiça Federal da 3ª. Região – JF3R.

Obtenção do edital: a partir de 27/09/2022, às 08h00, no endereço eletrônico www.gov.br/compras/pt-br e <https://web.trf3.jus.br/contas/Licitacoes> ou na Divisão de Compras e Licitações, situada na Avenida Paulista nº 1.842 - Torre Norte - 11º andar – Bela Vista - São Paulo - SP - CEP 01310-945. Informações através dos telefones: (11) 3012-1026/2/3, das 12h00 às 19h00.

Recebimento das propostas: até 11/10/2022, às 13h00, no endereço eletrônico Portal de Compras do Governo Federal – www.gov.br/compras/pt-br.

Abertura das propostas: 11/10/2022, às 13h00.

São Paulo, 26 de setembro de 2022.

Roger Willians Dornelles dos Santos - Pregoeiro

Documento assinado eletronicamente por **Roger Willians Dorneles dos Santos, Pregoeiro**, em 26/09/2022, às 13:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 9121824/2022

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 041/2022

PROCESSO SEI Nº 0025108-96.2022.4.03.8000

Objeto: Prestação de serviços de atualização da plataforma Microsoft Active Directory - AD da Justiça Federal da 3ª Região - JF3R.

Obtenção do edital: a partir de 27/09/2022, às 14h00, no endereço eletrônico www.gov.br/compras/ e <http://web.trf3.jus.br/contas/Licitacoes> ou na Divisão de Compras e Licitações, situada na Avenida Paulista nº 1.842 - Torre Norte - 11º andar – Bela Vista - São Paulo - SP - CEP 01310-945. Informações através dos telefones: (11) 3012-1074/72/73, das 12h00 às 19h00.

Recebimento das propostas: até 10/10/2022, às 13h00, no endereço eletrônico Portal de Compras do Governo Federal – www.gov.br/compras/.

Abertura das propostas: 10/10/2022, às 13h00.

São Paulo, 26 de setembro de 2022.

ROGER WILLIANS DORNELES DOS SANTOS - Pregoeiro Substituto

Documento assinado eletronicamente por **Roger Willians Dorneles dos Santos, Pregoeiro Substituto**, em 26/09/2022, às 13:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - TRF3

DESPACHO Nº 9117333/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0037876-54.2022.4.03.8000

Documento nº 9117333

Conforme documento 9116040, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora ALESSANDRADA SILVAMOREIRA, no dia 13/09/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 23/09/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9117372/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0022451-65.2014.4.03.8000

Documento nº 9117372

Conforme documento 9116533, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor JULIO CESAR TIRABOSCHI JUNIOR, nos dias 22/09/2022 e 23/09/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 23/09/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9112059/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0005663-39.2015.4.03.8000

Documento nº 9112059

Conforme documento 9112048, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor PAULO SERGIO DE SOUZA, no período de 20/09/2022 a 26/09/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias**, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em 23/09/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9118048/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0021436-61.2014.4.03.8000

Documento nº 9118048

Conforme documento 9118040 defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora REGIANE DA SILVA PAIXAO, no período de 21/09/2022 a 23/09/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias**, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em 23/09/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9113949/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0002158-93.2022.4.03.8000

Documento nº 9113949

Conforme documento 9113947, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor DEJALMA DOS SANTOS, no período de 22/09/2022 a 20/10/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias**, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em 23/09/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9117391/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0034457-65.2018.4.03.8000

Documento nº 9117391

Conforme documento 9117387, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora ZULEIDE APARECIDA FLORANNES, no período de 22/09/2022 a 05/10/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias**, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em 23/09/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9117479/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0000210-63.2015.4.03.8000

Documento nº 9117479

Conforme documento 9117473, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora MARIA DEL PILAR ANEIRO GENE, no período de 21/09/2022 a 20/10/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias**, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em 23/09/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9117836/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0028143-11.2015.4.03.8000

Documento nº 9117836

Conforme documento 9117831, defiro pedido de licença por motivo de doença em pessoa da família, nos termos do artigo 83 da Lei nº 8112/90, ao servidor MARCELO BERNARDINELLI, no dia 21/09/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 23/09/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9117847/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0009218-93.2017.4.03.8000

Documento nº 9117847

Conforme documento 9117843, defiro pedido de licença por motivo de doença em pessoa da família, nos termos do artigo 83 da Lei nº 8112/90, ao servidor LEONDENIZ CANDIDO DE FREITAS, no dia 21/09/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 23/09/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9107288/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0006431-28.2016.4.03.8000

Documento nº 9107288

Conforme documento 9107287, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora LUCIANA MARIA PENNADUPRE RABELLO, no dia 20/09/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 23/09/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9107956/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0005874-75.2015.4.03.8000

Documento nº 9107956

Conforme documento 9107934, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora ESTHER BARBOSA DE OLIVEIRA CUVELLO, no período de 12/09/2022 a 01/10/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 23/09/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9113944/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0009574-59.2015.4.03.8000

Documento nº 9113944

Conforme documento 9113943, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora VIRGINIA BRANDAO MARTINS, nos dias 21/09/2022 e 22/09/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias**, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em 23/09/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9114222/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0008524-27.2017.4.03.8000

Documento nº 9114222

Conforme documento 9114220, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor EDUARDO RABELO CUSTODIO, no dia 21/09/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias**, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em 23/09/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9115403/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0013608-09.2017.4.03.8000

Documento nº 9115403

Conforme documento 9115398, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor ANDRE COSTA FERRAZ, no período de 12/09/2022 a 18/09/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias**, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em 23/09/2022, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DIRG Nº 6144, DE 21 DE SETEMBRO DE 2022

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Norma de Estrutura da Diretoria-Geral, estabelecida pela Resolução nº 390, de 11/02/2010, e atualizada pela Resolução nº 488, de 24/06/2014, ambas do Conselho de Administração deste Tribunal.

RESOLVE:

DESIGNAR o servidor **SIDNEI BATISTA GOMES**, RF 3068, ocupante do cargo de Analista Judiciário, Área Judiciária, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, para exercer a função comissionada, FC-3, de Assistente Técnico, do Gabinete da Juíza Federal Convocada Mônica Bonavina.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo**, Diretor-Geral, em 23/09/2022, às 14:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DIRG Nº 6145, DE 22 DE SETEMBRO DE 2022

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Norma de Estrutura da Diretoria-Geral, estabelecida pela Resolução nº 390, de 11/02/2010, e atualizada pela Resolução nº 488, de 24/06/2014, ambas do Conselho de Administração deste Tribunal.

RESOLVE:

I – DISPENSAR, a partir de 30 de setembro de 2022, o servidor **PAULO SERGIO DE SOUZA JUNIOR**, RF 3626, ocupante do cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, da função comissionada, FC-4, de Assistente I, da Assessoria de Desenvolvimento Integrado e Gestão Estratégica, nos termos do art. 35, inciso I, da Lei nº 8.112, de 11/12/90, com redação dada pela Lei nº 9.527, de 10/12/97.

II – DESIGNAR, a partir de 30 de setembro de 2022, o servidor **ROBERTO NONATO BARRETO COELHO E SILVA**, RF 4162, ocupante do cargo de Analista Judiciário, Área Administrativa, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, para exercer a referida função comissionada.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo**, Diretor-Geral, em 23/09/2022, às 14:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DIRG Nº 6146, DE 22 DE SETEMBRO DE 2022

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Norma de Estrutura da Diretoria-Geral, estabelecida pela Resolução n.º 390, de 11/02/2010, e atualizada pela Resolução n.º 488, de 24/06/2014, ambas do Conselho de Administração deste Tribunal.

RESOLVE:

I – DISPENSAR, a partir de 30 de setembro de 2022, o servidor **ROBERTO NONATO BARRETO COELHO E SILVA**, RF 4162, ocupante do cargo de Analista Judiciário, Área Administrativa, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, da função comissionada, FC-3, de Assistente II, da Divisão de Estatística e Gerenciamento de Dados Estratégicos, nos termos do art. 35, inciso I, da Lei n.º 8.112, de 11/12/90, comredação dada pela Lei n.º 9.527, de 10/12/97.

II – DESIGNAR, a partir de 30 de setembro de 2022, o servidor **PAULO SERGIO DE SOUZA JUNIOR**, RF 3626, ocupante do cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, para exercer a referida função comissionada.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo**, **Diretor-Geral**, em 23/09/2022, às 14:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DIRG N.º 6136, DE 19 DE SETEMBRO DE 2022

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Norma de Estrutura da Diretoria-Geral, estabelecida pela Resolução n.º 390, de 11/02/2010, e atualizada pela Resolução n.º 488, de 24/06/2014, ambas do Conselho de Administração deste Tribunal.

RESOLVE:

I – DISPENSAR o servidor **JORGE HENRIQUE JACYNTHO ARISTOTELES**, R.F. nº 3495, ocupante do cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, da função comissionada, FC-3, Assistente Técnico, do Gabinete do Excelentíssimo Desembargador Federal Carlos Delgado, nos termos do art. 35, inciso I, da Lei n.º 8.112, de 11/12/90, comredação dada pela Lei n.º 9.527, de 10/12/97.

II – DESIGNAR o referido servidor para exercer a função comissionada, FC-4, de Assistente I, daquele Gabinete.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo**, **Diretor-Geral**, em 23/09/2022, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DIRG N.º 6122, DE 08 DE SETEMBRO DE 2022

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Norma de Estrutura da Diretoria-Geral, estabelecida pela Resolução n.º 390, de 11/02/2010, e atualizada pela Resolução n.º 488, de 24/06/2014, ambas do Conselho de Administração deste Tribunal.

RESOLVE:

I – DISPENSAR, a partir de 10 de outubro de 2022, a servidora **SANDRA MARIA LOZARDO ROSA**, RF 1846, ocupante do cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, da função comissionada, FC-3, de Assistente Técnico, da Subsecretaria Unificada B de Turmas da 3.ª Seção, nos termos do art. 35, inciso I, da Lei n.º 8.112, de 11/12/90, comredação dada pela Lei n.º 9.527, de 10/12/97.

II – DESIGNAR, a partir de 10 de outubro de 2022, a referida servidora para exercer a função comissionada, FC-2, de Assistente Operacional, daquela Subsecretaria.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo**, **Diretor-Geral**, em 23/09/2022, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DIRG N.º 6123, DE 08 DE SETEMBRO DE 2022

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Norma de Estrutura da Diretoria-Geral, estabelecida pela Resolução n.º 390, de 11/02/2010, e atualizada pela Resolução n.º 488, de 24/06/2014, ambas do Conselho de Administração deste Tribunal.

RESOLVE:

I – DISPENSAR, a partir de 10 de outubro de 2022, a servidora **MARGARETH RUTH JABALL**, RF 2263, ocupante do cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, da função comissionada, FC-2, de Assistente Operacional, da Subsecretaria Unificada B de Turmas da 3.ª Seção, nos termos do art. 35, inciso I, da Lei n.º 8.112, de 11/12/90, comredação dada pela Lei n.º 9.527, de 10/12/97.

II – DESIGNAR, a partir de 10 de outubro de 2022, a referida servidora para exercer a função comissionada, FC-3, de Assistente Técnico, daquela Subsecretaria.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

PORTARIA DIRG Nº 6138, DE 20 DE SETEMBRO DE 2022

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Norma de Estrutura da Diretoria-Geral, estabelecida pela Resolução n.º 390, de 11/02/2010, e atualizada pela Resolução n.º 488, de 24/06/2014, ambas do Conselho de Administração deste Tribunal.

RESOLVE:

I – DISPENSAR, a partir de 03 de outubro de 2022, a servidora **KARLA ALVES LISBOA**, RF 1981, ocupante do cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, da função comissionada, FC-5, de Supervisora, da Seção de Planejamento e Controle Administrativo, da Secretaria de Gestão de Pessoas, nos termos do art. 35, inciso I, da Lei n.º 8.112, de 11/12/90, com redação dada pela Lei n.º 9.527, de 10/12/97.

II – DESIGNAR, a partir de 03 de outubro de 2022, o servidor **ROBERTO MORALES CARNEIRO**, RF 4305, ocupante do cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, para exercer a referida função comissionada.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral**, em 23/09/2022, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DIRG Nº 6139, DE 20 DE SETEMBRO DE 2022

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Norma de Estrutura da Diretoria-Geral, estabelecida pela Resolução n.º 390, de 11/02/2010, e atualizada pela Resolução n.º 488, de 24/06/2014, ambas do Conselho de Administração deste Tribunal.

RESOLVE:

DISPENSAR, a partir de 03 de outubro de 2022, o servidor **ROBERTO MORALES CARNEIRO**, RF 4305, ocupante do cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, da função comissionada, FC-3, de Assistente Técnico, da Secretaria de Gestão de Pessoas, nos termos do art. 35, inciso I, da Lei n.º 8.112, de 11/12/90, com redação dada pela Lei n.º 9.527, de 10/12/97.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral**, em 23/09/2022, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DECISÃO Nº 8546711/2022 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF

Processo SEI nº 0000117-03.2015.4.03.8000

Interessado: Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e Igor Tobias Mariano

Assunto: Cessão

Vistos.

Acolho o parecer da Diretoria-Geral.

Reconheço a perda de objeto do presente feito, julgando-o extinto.

Comunique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 22/09/2022, às 19:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSECRETARIA UNIFICADA DE TURMAS DA 4ª SEÇÃO

COMUNICADO

SESSÕES DE JULGAMENTO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DESEMBARGADOR FEDERAL **ANDRÉ NEKATSCHALOW**, PRESIDENTE DA QUINTA TURMA, **COMUNICA** a todos a alteração do CRONOGRAMA das Sessões de Julgamento da Quinta Turma do ano de 2022, conforme abaixo:

DATA DA SESSÃO
07.11.2022 Videoconferência

Documento assinado eletronicamente por **Andre Custodio Nekatschalow, Desembargador Federal**, em 23/09/2022, às 14:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

EDITAL Nº 38/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 275ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos a final relacionados, bem como que foram designados os dias **17 DE OUTUBRO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **24 DE OUTUBRO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **07 DE OUTUBRO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Arquitecto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobre o lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, subrogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação, das custas ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para os pagamentos referidos nos itens 12.1 e 12.2, seja em espécie ou na hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea "c", da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculadas a partir da data da arrematação até o mês anterior ao pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada no mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009364-13.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARDOSERVICE INDUSTRIA E COMERCIO DE GUARNICOES DE CARDAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.661.677/0001-21

Localização do lote: Rua Tenente Marques, nº 5.420 - Fazendinha – Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas agulhadoras de escovas de aço transversal, utilizadas na indústria têxtil, fabricação de tecidos, dimensões comprimento 3,00 m, largura 1,00 m, altura 1,60 m, características: carrinho transversal deslizante em barramento retificado, disposto com equipamento para introdução de agulhas, sistema lateral de avanço com regulagem manual e sincronizado para espaçamento do agulhado, ano de fabricação aproximadamente 1980. Na data da avaliação, estavam em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 1.425.000,00, totalizando R\$ 2.850.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.666.465,08 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.425.000,00 (Um milhão, quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Petição Criminal nº 0006064-43.2016.4.03.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208 – Parque da Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo COOPER S CYMAN, marca Mini, cor prata, ano fabricação/modelo 2013/2014, placa **FRG 1975**, RENAVAM 00599626950, chassi WMWZC5102EW P04275. O referido veículo, encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento. Com pintura e pneus regulares. Avaliado em R\$ 114.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/09/2022, consta(m) restrição(ões) judicial(is).

B) 01 veículo I/MMC Pajero Dakar, placa **EPQ 2284**, chassi MMBGRKH80BF000709, ano fabricação/modelo 2010/2011, cor preta, diesel, conservado. Data de ingresso 25/03/2014. Avaliado em R\$ 16.466,87.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/09/2022, consta(m) restrição(ões) judicial(is).

C) 01 veículo I/Ford Furgão Transit 350L TA, placa **FGI 0257**, chassi WF0XXXTBFBTJ31192, ano fabricação/modelo 2011/2011, cor branca, diesel, conservado. Data de ingresso 25/03/2014. Avaliado em R\$ 9.591,71.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/09/2022, consta(m) restrição(ões) judicial(is).

D) 01 veículo I/BMW X3 XDRIVE 2.8 WX51, placa **FKL 3553**, chassi WBAW X5104BL769391, ano fabricação/modelo 2011/2011, cor branca, gasolina, conservado. Data de ingresso 16/04/2014. Avaliado em R\$ 17.860,13.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/09/2022, consta(m) restrição(ões) judicial(is).

Valor de avaliação: R\$ 157.918,71 (Cento e cinquenta e sete mil novecentos e dezoito reais e setenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.959,36 (Setenta e oito mil novecentos e cinquenta e nove reais e trinta e seis centavos)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Petição Criminal nº 0004416-91.2017.4.03.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANABEL SABATINE, ANALIO AUGUSTO DOS REIS, CAROLINE ALVES STRAMBECK BARROS, CELSO HENRIQUE SAMPAIO TERRA, CEMEI STRAMBECK DACOSTA, DANIELAUGUSTO CAVALCANTE e VALDIR STRAMBECK LOFRANO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208 – Parque da Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Santa Fé, marca Hyundai, cor preta, ano fabricação/modelo 2010/2011, placa EU Q-7343, RENAVAL 00324928289, chassi KMHS81GDBU713011. O referido veículo, encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento. Com pintura e pneus regulares. Avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 10/09/2022, consta(m) restrição(ões) judicial(is).

B) 01 veículo Land Rover Freelander 2 SE 16 3.2, placa NTD 1955, chassi SALFA2BA8AH178386, ano fabricação/modelo 2009/2010, cor verde, gasolina, conservado. Data de ingresso 25/03/2014. Avaliado em R\$ 7.211,26.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 10/09/2022, consta(m) restrição(ões) judicial(is).

Valor de avaliação: R\$ 52.211,26 (Cinquenta e dois mil duzentos e onze reais e vinte e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.105,63 (Vinte e seis mil cento e cinco reais e sessenta e três centavos)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0005792-17.2003.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF) X MARCIA ROSA DE TOLEDO

CNPJ/CPF do executado: 171.745.498-45

Localização do lote: Rua Ana Santana Fernandes, 2-5, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob nº 8, da quadra R, do loteamento denominado "Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra, situado à Rua 18, quarteirão 2, lado ímpar, esquina da Rua 20, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 308,01 m², medindo 4,17 metros mais a curva da esquina de frente para a citada Rua 18; 12,00 metros de fundos confrontando com o lote 7; 20,29 metros de um lado confrontando com a referida Rua 20, com a qual faz esquina; 25,40 metros de outro lado confrontando com o lote 9A. P.M.B.- 5/1307/8, sobre o qual há 1 imóvel residencial em tijolo, com sala, cozinha, 2 quartos e banheiro, objeto da matrícula nº 72.740, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP.

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão, conforme art. 6º, da Lei nº 5.741/71: R\$ 254.811,76 (Duzentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e onze reais e setenta e seis centavos)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015397-39.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BALANCIMANDAIMES S/A

CNPJ/CPF do executado: 60.174.034/0001-24

Localização do lote: Rua Doutor Leo Robinoktek nº 239 - Chácara Bela Vista – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cabeceira lateral (plat Canto) pintado. Avaliado em R\$ 500,00;

B) 05 guarda corpo c/ 1m pintado A-60. Avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

C) 01 modulo plat de canto pintado. Avaliado em R\$ 1.000,00;

D) 10 roldana prensa cabo temperada. Avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 400,00;

E) 10 rc rolamento 608ZZ A-30/40/50/200. Avaliado em R\$ 4,30 cada, totalizando R\$ 43,00;

F) 01 guarda corpo c/ 0,28m pintado. Avaliado em R\$ 200,00;

G) 04 andaimes suspenso manual 4m sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

H) 02 andaimes suspenso manual 1m completo, sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 4.300,00 cada, totalizando R\$ 8.600,00;

I) 02 andaimes suspenso manual 2m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 4.500,00, totalizando R\$ 9.000,00;

J) 02 andaimes suspenso manual 3m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 4.900,00, totalizando R\$ 9.800,00;

K) 05 andaimes suspenso manual 4m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 5.900,00 cada, totalizando R\$ 29.500,00;

L) 05 andaimes suspenso manual 5m, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 35.000,00;

M) 01 andaime suspenso manual 6m, sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 7.900,00;

N) 2.500 MT CA.SIVA 8,0mm 6x19 + AFA GALV TRD PS S. Avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 12.500,00;

O) 2.000 grampos SV GALV DIN 741 3/8. Avaliado em R\$ 1,50, totalizando R\$ 3.000,00;

P) 25 redondo ¼ mecânico. Avaliado em R\$ 40,00, totalizando R\$ 1.000,00;

Q) 06 chato ¼ x 2 mecânico. Avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 480,00;

R) 07 Tubo quadrado 40x40x2,65mm. Avaliado em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 840,00;

S) 08 chato 3/16 x 1.1/2 mecânico. Avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 320,00;

T) 16 tubo quadrado 80x80x4,75mm. Avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 3.520,00;

U) 06 tubo redondo 50,80 x 2,00mm. Avaliado em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 720,00;

V) 30 redondo ¼ mecânico. Avaliado em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00;

W) 06 chato ¼ mecânico. Avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 480,00.

Valor do débito: R\$ 216.404,63 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 152.903,00 (Cento e cinquenta e dois mil, novecentos e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 76.451,50 (Setenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos).

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004441-61.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIMEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.064.377/0001-82

CDA: 35.523.077-1 e outra

Localização do lote: Rodovia SP 101 – Campinas-Capivari – km 6,5 – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa ICM 630B, série PC 200000 – 03/87. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 200.000,00;

B) 01 Prensa ICM 330C, série PC 100000 – 03/87. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 190.000,00;

C) 01 Prensa Jundiá mod. La 200 F7 cap. 200 Ton. Equip. c/ motor. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 145.000,00;

D) 01 Máquina retificadora cilíndrica Univ. studer S-20- 650mm, nº 89101489. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 230.000,00;

E) 01 Prensa Excêntrica "C" 85 ton. Cap. DPL parede ficção freio, nº 11025 Pee. 85/375. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 160.000,00;

F) 01 Prensa Excêntrica MR Gutmann c/ mesa fixa cap. Pressão 100 T. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 120.000,00;

G) 01 Jato de granalha equipamento RM6GN-R c/ porta pneumática, série nº 367 mod. 2005. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 80.000,00;

H) 01 Máquina laminadora roscas cavour TL 15/E 80 # 607. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 80.000,00;

I) 01 Trocador de calor placas alfa laval M3 – FMPLCS. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00

J) 01 Retífica cilíndrica marca sulmecânica mod. Ruap 750 CA 1809 c/ aces. Fab 84.

No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 90.000,00;
K) 01 Torno autom. Monofuso traub mod TB 42 cinza # 1238/9. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 40.000,00;
L) 01 Máquina Usinagem p/ Eletroerosão linhas máster- mod. M-60 N 852741707.
No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 40.000,00;
M) 01 carro para troca rápida de ferramentas em prensa ICM-330. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 25.000,00;
N) 01 compressor estac. GA307P. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00;
O) 01 Indutor para equipamento de indução setor Forjaria. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 35.000,00;
P) 01 talha elétrica STAHL de corrente mod. UEST5025-8/2 2/1. Segundo a executada, o equipamento está em condições de uso. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 4.000,00;
Q) 01 Entornador de Caçamba marca Zeloso mod. E CML 10,5. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 10.000,00;
R) 01 Lavadora de peças industriais mod L55/SB, marca SUBRA. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00.
Valor do débito: R\$ 2.682.876,70 em 08/2022
Valor de avaliação: R\$ 1.509.000,00 (Um milhão, quinhentos e nove mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 754.500,00 (Setecentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007164-31.2017.4.03.6105
Vara: 3ª Vara Federal de Campinas
Partes: AGENCIACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO ROSSI LTDA - EPP
CNPJ/CPF do executado: 44.724.201/0001-07
Localização do lote: Rua Marechal Deodoro da Fonseca nº 8 - Centro - Rafard/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 3.000 Litros de gasolina comum. Avaliado em R\$ 5,29 o litro, totalizando R\$ 15.870,00;
OBS.: PRODUTO CONTROLADO
B) 1.000 Litros de álcool. Avaliado em R\$ 4,14 o litro, totalizando R\$ 4.140,00.
OBS.: PRODUTO CONTROLADO
Valor de avaliação: R\$ 20.010,00 (Vinte mil e dez reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.005,00 (Dez mil e cinco reais).

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003080-09.2016.4.03.6105
Vara: 3ª Vara Federal de Campinas
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KPLC COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO E IMPLANTACAO DE SISTEMAS LTDA - ME
CNPJ/CPF do executado: 06.305.682/0001-27
CDA: FGSP201503402 e outras
Localização do lote: Rua Cadete João Teixeira nº 397 - Vila Teixeira - Campinas/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 Veículo marca Chevrolet, modelo CAMARO SS 6.2 V8, 16V, 406CV, cor laranja, ano/modelo 2011/2011, gasolina, placas **ETV 0257**, chassi 2G1F91EJ6B9153345, em funcionamento, em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 190.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2022, constam restrições judiciais.
B) 01 Veículo marca Volkswagen, modelo Gol TL MB, cor branca, ano/modelo 2015/2016, flex, placas **GCR 7131**, chassi 9BWAA45U7GT014268, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 42.000,00.
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/08/2022, constam restrições judiciais.
Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA
Valor de avaliação: R\$ 232.000,00 (Duzentos e trinta e dois mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0022281-84.2016.4.03.6105
Vara: 3ª Vara Federal de Campinas
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DRIETTO DO BRASIL INDUSTRIAL DE METALICOS - EIRELI
CNPJ/CPF do executado: 07.826.565/0001-71
Localização do lote: Rua Pedro Stancato nº 261 - Chácara Campos dos Amarais - Campinas/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 2.000 kg de perfis de alumínio sólidos, liga 6063 T5, acabamento natural, avaliado o quilo em R\$ 29,00, totalizando R\$ 58.000,00;
B) 270 kg de retalhos de barra de cobre, avaliado o quilo em R\$ 48,00, totalizando R\$ 12.960,00
Valor do débito: R\$ 1.748.023,64 em 08/2022
Valor de avaliação: R\$ 70.960,00 (Setenta mil, novecentos e sessenta reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.480,00 (Trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta reais).

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002661-28.2012.4.03.6105
Vara: 3ª Vara Federal de Campinas
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HF INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
CNPJ/CPF do executado: 46.975.025/0001-01
CDA: 36.870.664-8 e outras
Localização do lote: Rua Doutor Elton Cesar nº 624 - Campos dos Amarais - Campinas/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Imóvel consistente em um lote de terra sob nº 28, da quadra 08, do loteamento denominado CAMPOS DOS AMARAIS, nesta cidade e comarca, medindo 20,00m de frente para a Rua 04; igual largura nos fundos, por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 1.000,00m², confrontando pelos lados com os lotes 27, 29 e 06. Não foi possível adentrar o imóvel a fim de se verificar a existência de construções e eventual estado em que se encontram. Em contato com estabelecimentos vizinhos, obtêm-se a informação de que o imóvel está desocupado há muito tempo. **Matrícula nº 44.634 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.**
Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.
Valor do débito: R\$ 1.223.712,35 em 07/2022
Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002487-82.2013.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇALTD

CNPJ/CPF do executado: 45.779.006/0001-47

CDA: 40.745.501-9

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes Dias nº 126 - Jardim Novo Campos Elísios – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Barracão industrial localizado na Rua Manoel Fernandes Dias, 126, Campinas-SP, edificado no lote número 14 da quadra 51, oriundo da unificação dos lotes 12, 13 e 14 do Loteamento denominado Jardim Novo Campos Elísios, com área de terreno de 1.006,00m², área construída de 1.151,74m² e objeto da **matrícula nº 151.042** do Terceiro Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP.

A área construída é composta por dois barracões, um ao lado do outro, com acesso interno entre ambos, formando um todo; o identificado pela letra "A" possui dois pavimentos em toda sua área; o identificado pela letra "B" possui dois pavimentos em aproximadamente 75% de sua área.

O barracão identificado pela letra "A" possui, no pavimento superior, nove salas de escritório, um almoxarifado e dois hall de acesso; o piso é de madeira, cobertura com telha de fibrocimento e forro (nas salas de escritório - bastante desgastado). O térreo, onde está a linha de produção, possui apenas uma divisão e o piso é de cimento queimado.

O barracão identificado pela letra "B", conforme mencionado, possui dois pavimentos na maior parte de sua área. A parte superior tem apenas uma divisão e é onde está a produção e corte; o piso é de madeira, a cobertura de telha de fibrocimento. A parte inferior está dividida em três compartimentos: parte da produção, almoxarifado e refeitório; o piso é de cimento queimado.

A edificação data da década de 80; as paredes são rebocadas e pintadas. Em geral o prédio tem acabamento de média-baixa qualidade.

ACESSO AO PRÉDIO: Conforme aponta a planta, o lote 14 tem frente para Rua Manoel Fernandes Dias, 126, mas por este logradouro não se tem acesso ao prédio. O acesso se dá pela Avenida Presidente Juscelino, 543, por outros imóveis, os quais formam um estacionamento e, dos quais, declarou o representante legal ser coproprietário. As vias de acesso tem pavimentação asfáltica e fluxo médio de veículos.

LOCALIZAÇÃO: O prédio possui localização privilegiada, pois dista do Centro aproximadamente sete quilômetros e está próximo às principais Rodovias que cruzam a cidade (Anhanguera, Santos Dumont, Bandeirantes); o entorno possui comércio, indústrias, bancos, supermercados, restaurantes, escolas, etc.

Valor do débito: R\$ 215.087,40 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.540.000,00 (Dois milhões, quinhentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.270.000,00 (Um milhão, duzentos e setenta mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002746-72.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FREEART EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.950.591/0001-44

Localização do lote: Rua Vígato nº 601 – Jaguariúna/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO POR PARTE DO REMANESCENTE DA GLEBA "A", com área de 18.832,86 m², localizado na Rua Vígato esquina com Rua Vicenzo Granghelli, nesta cidade, distrito, município e comarca de Jaguariúna-SP, apresentado medidas e confrontações melhor descritas na **matrícula nº 6.106** Cartório de Registro de Imóveis de Jaguariúna. Identificação cadastral: Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 08.0088.0841.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em Limeira-SP (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Ajuizamento de ações.

Obs. 3: Vedação de parcelamento da arrematação, tendo em vista credor privilegiado.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais).

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002398-69.2007.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CAMPINAS VEICULOS LIMITADA e JG CORREA VEICULOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.449.208/0001-92

Localização do lote: Rua Tenente Coronel Waldomiro Vasconcelos Ferreira nº 205 - Chácara Recreio Barão – Campinas/SP (Item A ao C) e Avenida Francisco José de Camargo Andrade nº 262 - Jardim Chapadão – Campinas/SP (Item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 elevadores com duas colunas para reparo automotivo, com capacidade de 2,5 toneladas, sem marca aparente, apontado pelo depositário, como sendo da marca Hidromar. Avaliado em R\$ 1.800,00 cada um, totalizando R\$ 3.600,00;

B) 09 elevadores com duas colunas para reparo automotivo, com capacidade de 2,5 toneladas, sem marca aparente, apontado pelo depositário, Sr. Roberto Gorayb, como sendo da marca Elevacar. Avaliado em R\$ 2.200,00 cada um, totalizando R\$ 19.800,00;

C) 01 elevador com duas colunas para reparo automotivo, com capacidade de 2,5 toneladas, sem marca aparente, apontado pelo depositário, como sendo da marca Coester. Avaliado em R\$ 2.200,00;

Obs.: Os elevadores não tinham marca aparente, estavam guardados em um barracão, localizado na Rua Tenente Coronel Waldomiro Vasconcelos Ferreira, 205, Chácara Recreio Barão, na cidade de Campinas/SP e foram indicados pelo depositário como sendo os bens que foram penhorados.

D) 01 rampa de alinhamento, modelo EQ7885, apontado pelo depositário, como sendo da marca Beissbsarh. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 302.947,24 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 40.600,00 (Quarenta mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.300,00 (Vinte mil e trezentos reais).

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5003844-94.2022.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X VALE VERDE AUTO POSTO LTDA - ME, MATEUS HANDUS MODOLO DE SOUZA DIAS e CLAUDIO LUIZ FABBRI

CNPJ/CPF do executado: 04.220.870/0001-27

Localização do lote: Avenida José Paulino nº 1505/1509 – Parque Irmãos Pedroso - Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do prédio residencial e comercial nº 1.505 e 1.509 da Avenida José Paulino, com área construída de 343,70m² (sendo 187,70m² de área residencial e 156,00m² de área comercial) construída sobre o lote 3 da quadra 4 do loteamento denominado Parque Irmãos Pedroso, localizado no Município de Paulínia, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, melhor descrito na **matrícula nº 29.744** do 4º CRI de Campinas. Cadastrado junto à municipalidade sob o nº 905.155.613.015.100. Trata-se de imóvel de finalidade comercial, composto por duas salas comerciais no andar térreo e mais uma no 1º andar, acessível por uma escada ao lado esquerdo do imóvel. As salas térreas atualmente se encontram ocupadas pela Loteria Pé Kente e por uma loja de colchões e não foi possível confirmar em nenhuma delas, a ocupação da sala superior.

Obs. 1: Imóvel gravado com usufruto em favor de IVONETI REGINA PIETROBOM.

Consta que foi decretada a indisponibilidade de bens de Claudio Luiz Fabbri no processo 2600836-58.2012.8.13.0024 da 2ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG (antigo 0024122600836 da 4ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG), 0000093-73.2010.5.18.0102 da 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, 0001234-25.2014.4.03.6105 e 0010543-41.2012.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0006748-56.2014.4.03.6105 e 0007646-40.2012.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0002320-91.2013.5.18.0082 da 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia e 0010643-67.2014.5.15.0039 da Vara do Trabalho de Capivari

A parte ideal do imóvel objeto da matrícula 29.744 do 4º CRI Campinas pertencente a Claudio Luiz Fabbri foi penhorada nos autos 3859-2008 do 4º Ofício Cível do Foro Central de Limeira/SP.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e coproprietárias alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5012466-02.2021.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BAVARTICA DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA, ANTONIO LEITE NETO e THIAGO LEITE

CNPJ/CPF do executado: 02.496.632/0001-13

Localização do lote: Rua Filinto de Almeida nº 472 - Jardim São Marcos – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno número 01 (e suas construções), do quarteirão 06008, da quadra 20, do loteamento denominado Jardim São Marcos, na cidade de Campinas/SP, com área do terreno de 855,00m², área construída de 265,52m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3251.53.78.0392.01001, objeto da matrícula nº 64104, do 2º CRI de Campinas. Referido imóvel recebeu o número 472 pela Rua Filinto de Almeida.

Obs. 1: Imóvel penhorado nos autos 0608634-03.1998.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

Foi dado em hipoteca para empresa AMBEV S.A.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 407.625,63 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007338-06.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANDRAX COMERCIO E SERVIÇOS LTDA – EPP e ANDRAX COMERCIO E SERVIÇOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.716.758/0002-62

Localização do lote: Estrada Municipal Aveiros, 60 – Rancho Aveiros – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/Courier L 1.6, flex, placas FGN 0429, ano de fabricação/modelo 2012/2012, cor vermelha, RENAAM 00489415776, chassi 9BFZC52P5CB920422. O veículo está esteticamente mal conservado, apresenta pequenos amassados ao longo da lataria, a pintura está desgastada pelo tempo e pelo sol, os pneus estão murchos e carecas e os estofados estão rasgados. Devido ao longo período em que ficou parado, no momento da constatação, não foi verificado o funcionamento do automóvel.

Obs.: Veículo possui bloqueio Renajud oriundo dos autos 0017305-48.2020.8.26.0114 da 4ª Vara Cível de Campinas, 1034091-24.2018.8.26.0114 e 1029221-33.2018.8.26.0114 da 3ª Vara Cível de Campinas, 0003471-12.2019.8.26.0114 da 2ª Vara Cível de Campinas e 1033339-52.2018.8.26.0114 da 7ª Vara Cível de Campinas.

Valor do débito: R\$ 2.327.018,20 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais).

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007458-49.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VANDOILDO SCANAVACHI - ME e VANDOILDO SCANAVACHI

CNPJ/CPF do executado: 07.206.704/0001-64

Localização do lote: Rua Joaquim de Castro Tibiriçá nº 482 - Parque São Quirino – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Renault/Duster, 1.6 D 4x2, ano/modelo 2012/2013, flex, cinza, placa FEP 5774, RENAAM 00486892085, chassi 93YHSR6P5DJ445352, em bom estado de conservação.

Obs.: Consta bloqueio Renajud oriundo dos autos 1021178-78.2016.8.26.0114 da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Mimosa (antigo 1021178-78.2016 da 7ª Vara Cível do Foro Central de Campinas).

Valor do débito: R\$ 650.558,37 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 44.626,00 (Quarenta e quatro mil seiscentos e vinte e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.313,00 (Vinte e dois mil trezentos e treze reais).

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007466-26.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X 2W – COMERCIO DE PLASTICOS E BORRACHAS EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.334.350/0001-33

Localização do lote: Rua Rio das Pedras nº 183 – Jardim do Trevo – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 578 peças correias variadoras de velocidade diversas, medida de 1000mm a 2000mm de comprimento. Avaliado cada uma em R\$ 440,00, totalizando R\$ 254.320,00;

B) 148 peças correias variadoras de velocidade diversas, medida de 500mm a 1000mm de comprimento. Avaliado cada uma em R\$ 240,00, total de R\$ 35.520,00;

C) 83 peças correias variadoras de velocidade diversas, medida de 2000mm a 3000mm de comprimento. Avaliado em R\$ cada uma em R\$ 957,00, total de R\$ 79.431,00.

Valor do débito: R\$ 410.542,46 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 369.271,00 (Trezentos e sessenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 184.635,50 (Cento e oitenta e quatro mil, seiscentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos).

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5009572-24.2019.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X WINDAUTO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.969.513/0001-05

CDA: 13.595.590-4 e outras

Localização do lote: Rua Pedro Stancato nº 576 - Campo dos Amarais – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 10 unidades de Cera Pasta Proauto Tradicional, c/ 24 LT – 200g. Avaliado cada uma em R\$ 158,15, totalizando R\$ 1.581,50;
- B) 07 unidades de Lava Autos Autocraft, c/ 24 DR – 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 90,72, totalizando R\$ 635,04;
- C) 11 unidades de Limpa Pneus Autocraft, c/ 24 FR – 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 87,84, totalizando R\$ 966,24;
- D) 57 unidades de Limpa Pneus Proauto Classic, c/ 24 FR – 50ml. Avaliado cada uma em R\$ 87,00, totalizando R\$ 4.959,00;
- E) 11 unidades de Limpa Vidros Autograf, c/ 24 – FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 56,23, totalizando R\$ 618,53;
- F) 48 unidades de Shampoo Neutro, c/ 12 FR – 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 126,36, totalizando R\$ 6.065,28;
- G) 12 unidades de Shampoo Citronela, c/ 12 FR – 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 126,36, totalizando em R\$ 1.516,32;
- H) 37 unidades de Shampoo Pelos Claros, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 133,08, totalizando R\$ 4.923,96;
- I) 32 unidades de Condicionador, c/ 12 FR 200ml. Avaliado cada uma em R\$ 89,16, totalizando R\$ 2.853,12;
- J) 15 unidades de Desinfetante Classic Plus Citronela, c/ 6 FR 2LTS. Avaliado cada uma em R\$ 32,48, totalizando R\$ 487,20;
- K) 47 unidades de Deo Colônia Filhote, c/ 24 FR. Avaliado cada uma em R\$ 203,28, totalizando R\$ 9.554,16;
- L) 09 unidades de Banho a Seco, c/ 12 FR 200ml. Avaliado cada uma em R\$ 132,24, totalizando R\$ 1.190,16;
- M) 37 unidades de Shampoo Pelos Escuros, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 128,16, totalizando R\$ 4.741,92;
- N) 90 unidades de Shampoo Filhotes, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 140,16, totalizando R\$ 12.614,40;
- O) 08 unidades de Cera Pasta Autocraft, c/ 24 LT 200g. Avaliado cada uma em R\$ 86,05, totalizando R\$ 688,40;
- P) 36 unidades de Shampoo Neutralizador De Odores, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 203,40, totalizando R\$ 7.322,40;
- Q) 22 unidades de Shampoo Banho De Gato, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 141,36, totalizando R\$ 3.109,92;
- R) 19 unidades de Shampoo Aloe Vera, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 165,24, totalizando R\$ 3.139,56;
- S) 12 unidades de Cera Super Brilho, c/ 12 Frascos 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 116,87, totalizando R\$ 1.402,44;
- T) 12 unidades de Limpa Vidros Gatilho, c/ 12 Frascos 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 71,86, totalizando R\$ 862,32;
- U) 15 unidades de Eliminador De Odores Flower, c/ 6 Frascos 2L. Avaliado cada uma em R\$ 43,86, totalizando R\$ 657,90;
- V) 43 unidades de Shampoo Pitanga, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 149,04, totalizando R\$ 6.408,72;
- W) 47 unidades de Shampoo Laranja e Sálvia, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 148,32, totalizando R\$ 6.971,04;
- X) 55 unidades de Shampoo Açai, c/ 12 FR 500ml. Avaliado cada uma em R\$ 147,24, totalizando R\$ 8.098,20;
- Y) 65 unidades de Educador Sanitário Pode, c/ 12 FR 180ML. Avaliado cada uma em R\$ 93,60, totalizando R\$ 6.084,00.

Valor do débito: R\$ 4.743.140,64 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 97.451,73 (Noventa e sete mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.725,87 (Quarenta e oito mil, setecentos e vinte e cinco reais e oitenta e sete centavos).

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5009781-90.2019.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RDB INDUSTRIA MECANICA EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.451.922/0001-40

CDA: 13.650.105-2 e outras

Localização do lote: Alameda Júpiter nº 229 - Comercial Vitoria Martini – Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Kia/Sorento EX2 2.4, ano fabricação/modelo 2010/2011, placas E:GB 7875, cor branca, RENAVAM 00254473334, chassi KNAKU811BB5100590, em regular estado de conservação (bancos em couros desgastados) e em funcionamento.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5019109-44.2019.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SIVAN INFORMATICA, COMERCIO E SERVICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.804.401/0001-20

Localização do lote: Avenida Antonio Carlos Couto de Barros nº 948 - Sousas – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Porsche Cayene S, ano 2005/2006, gasolina, cor preta, placas IZZ 7117, chassi WP1AB29P96LA64733, em bom estado de conservação, veículo sem bateria, parado há muito tempo.

Obs.: Foram interpostos os embargos à execução fiscal nº 5005851-30.2020.4.03.6105 que foram recebidos sem a suspensão da execução fiscal.

Valor do débito: R\$ 755.320,53 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5011676-23.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FREEART EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.950.591/0001-44

CDA: 46.296.318-7 e outra

Localização do lote: Rua Vígato, 601, Núcleo Residencial Dr. João Aldo Nassif - Jaguariúna/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão marca Volvo, modelo VM 260 6x2 R, a diesel, ano fabricação/modelo 2010/2010, cor branca, Renavam 00222534710, chassi 93KP0E0C7AE122505, placa EIV 4023, em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 138.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005586-21.2017.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0000110-23.2019.8.26.0296 e 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 1500672-60.2016.8.26.0296, 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas.

B) 01 veículo marca Audi, modelo A3 SPB 2.0T FSi, a gasolina, ano fabricação/modelo 2007/2008, cor prata, Renavam 00936884703, chassi WAUHF68P88A013166, placa APG 4259, em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 44.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005586-21.2017.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0000110-23.2019.8.26.0296 e 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 1500672-60.2016.8.26.0296, 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas.

C) 01 veículo marca GM Chevrolet, modelo Montana Conquest, flex, ano fabricação/modelo 2008/2008, Renavam 00952218372, chassi 9BGXL80808C160220, placa DSY 4521, em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 24.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005586-21.2017.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0000110-23.2019.8.26.0296 e 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 1500672-60.2016.8.26.0296, 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas.

D) 01 caminhão marca Ford, modelo Cargo 1317E, a diesel, ano fabricação/modelo 2007/2008, Renavam 00955271975, chassi 9BFXCE2U78BB04979, placa **DSY 4522**, em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 85.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00010713220178260296 e 1000498-74.2017.8.26.0296 da 1ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 0005586-21.2017.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0000110-23.2019.8.26.0296 e 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 1500672-60.2016.8.26.0296, 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas.

E) Os direitos sobre o caminhão marca Ford, modelo Cargo 1317E, a diesel, ano fabricação/modelo 2007/2008, Renavam 00953078388, chassi 9BFXCE2V78BB05310, placa **DSY 4483**, em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 85.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005586-21.2017.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0000110-23.2019.8.26.0296 e 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 1500672-60.2016.8.26.0296, 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas.

F) Os direitos sobre o veículo marca Toyota, modelo Land Cruiser Prado, a diesel, ano fabricação/modelo 2006/2007, Renavam 00912305231, chassi JTEBY25J170053200, placa **DSY 4366**, em bom estado geral de conservação. Avaliado em R\$ 85.000,00;

Obs.: 1: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005586-21.2017.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0000110-23.2019.8.26.0296 e 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 1500672-60.2016.8.26.0296, 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/09/2022, não consta a alienação fiduciária.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 461.000,00 (Quatrocentos e sessenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.500,00 (Duzentos e trinta mil e quinhentos reais).

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000692-36.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARTONAGEM BRASIPEL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.448.512/0001-15

CDA: 12.237.849-0 e outra

Localização do lote: Rua Florindo Pelatti, 209 – Santa Clara - Pedreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

20 jogos de facas corte de vinco, sem marca aparente, confeccionados em madeira e aço, avaliado cada jogo em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 274.608,79 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000797-72.2000.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X D'ASCENZI COMERCIO DE CALCADOS E BOLSAS LTDA - ME, STELIO D'ASCENZI JUNIOR e ANDRE GILD'ASCENZI

CNPJ/CPF do executado: 67.601.823/0001-43

CDA: 32.468.731-1 e outras

Localização do lote: Rua Padre Antonio Joaquim, 55 - Bosque – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel descrito na matrícula de nº **104.958** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, correspondente a uma Unidade Autônoma designada por vaga de garagem nº 105, localizado no 2º subsolo, do Condomínio Edifício Sabiá, situado na Rua Padre Antonio Joaquim, 55, Campinas/SP, com as seguintes áreas: área útil de 13,50m², área comum de 16,087m², área total de 29,587m², e fração ideal de 0,22096% no terreno onde se encontra edificado o condomínio. Trata-se de garagem de gaveta, vertical, "atrás" da garagem 106, que segundo declarou o zelador, também pertence ao devedor Stelio D'Ascenzi Junior.

Obs. 1: Consta que foram opostos os embargos à execução fiscal pelo coexecutado ANDRE GIL D ASCENZI, distribuídos com o nº 5014590-55.2021.4.03.6105, sendo proferida decisão indeferindo o pedido de suspensão da execução fiscal.

Obs. 2: Imóvel penhorado nos autos 0059945-04.1999.8.26.0114 (4050/1999) da 6ª Vara Cível de Campinas e nos autos 0010561-09.2005.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

Valor do débito: R\$ 771.317,45 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 13.530,76 (Treze mil, quinhentos e trinta reais e setenta e seis centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.765,38 (Seis mil, setecentos e sessenta e cinco reais e trinta e oito centavos).

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0003048-92.2002.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA SAFRAEIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 46.974.697/0001-00

Localização do lote: Rua Germânia, 801, Jardim Chapadão – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio nº 801, situado na Rua Germânia, construído no lote 45-B da quadra 10 do loteamento denominado Jardim Chapadão, Campinas/SP, medindo 10,60 metros de frente para a Rua Germânia, 49,90 metros à direita, confrontando com o lote 45-A; 49,90 metros à esquerda, confrontando com o lote 45-C e nos fundos 10,60 metros, confrontando com o terreno dos prédios nº 398 e 388 da Rua Professor Jorge Hennings, encerrando a área de 528,94m², com especificações detalhadas na matrícula nº **62.501** do 2º CRI de Campinas.

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004731-47.2014.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AGROPECUARIA TERRANOSTRALTA

CNPJ/CPF do executado: 03.571.156/0001-10

Localização do lote: Rua Conexão 1, 132, Santa Terezinha – Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 empilhadeira marca Clark, modelo NC300HY-50, nº série HY468-0079-BR-5185, capacidade para 2.500 quilos.

Obs.: Consta interposição de agravo de instrumento nº 5006648-17.2022.4.03.0000 com indeferimento do pedido de efeito suspensivo no recurso.

Valor do débito: R\$ 38.318,17 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005327-94.2015.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL (INSS) X CARTONAGEM BRASIPEL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.448.512/0001-15

CDA: 39.734.516-0 e outra

Localização do lote: Rua Florindo Pelatti, 209 – Santa Clara – Pedreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10 facas corte de vinco, sem marca aparente, avaliada cada em R\$ 3.100,00.

Valor do débito: R\$ 42.442,69 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais).

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005586-21.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X FREEART EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.950.591/0001-44

Localização do lote: Rua Vigato, 601, Núcleo Residencial Dr. João Aldo Nassif - Jaguariúna/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão marca Volvo, modelo VM 310 4x2 T, a diesel, ano de fabricação 2011, ano modelo 2011, cor branca, Renavam 00452927935, chassi 9BVP0F0A3BE131076, placa **EIV 4569**. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 1500672-60.2016.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0000110-23.2019.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 5011676-23.2018.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas.

B) 01 reboque marca Randon SR FC CG, ano de fabricação 1997, ano modelo 1997, cor branca, Renavam 00678221537, chassi 9ADF15030VS128395, placa **BUP 0848**. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 1500672-60.2016.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0000110-23.2019.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 5011676-23.2018.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas. Bloqueio Renajud oriundo dos autos 350/13 da 1ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna.

C) 01 reboque marca Randon SR GR TR, ano de fabricação 1990, ano modelo 1990, cor laranja, Renavam 00523855931, chassi 9ADG12430LC089674, placa **AAT 3689**. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 1500672-60.2016.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0000110-23.2019.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 5011676-23.2018.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas. Bloqueio Renajud oriundo dos autos 350/13 da 1ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna. Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna e dos autos 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna.

D) 01 caminhão marca Ford, modelo Transit 350L CC, ano de fabricação 2011, ano modelo 2011, cor branca, a diesel, Renavam 00327503181, chassi WFOFXXTBFBK55677, placa **EIV 4283**. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 1500672-60.2016.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0000110-23.2019.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 5011676-23.2018.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas. Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna e dos autos 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna.

E) 01 veículo marca Renault, modelo Sandero Expressin 1.6, flex, ano de fabricação e modelo 2010/2011, cor prata, flex, Renavam 00292586787, chassi 93YBSR7UHBJ688602, placa **EIV 4192**. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 1500672-60.2016.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna, 0000110-23.2019.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna, 5011676-23.2018.4.03.6105 e 0003320-61.2017.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0002288-90.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi Mirim e 0000298-14.2013.5.15.0092 da 5ª Vara do Trabalho de Campinas. Bloqueio Renajud oriundo dos autos 0003265-68.2018.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna e dos autos 00000736920148260296 e 3000971-65.2013.8.26.0296 do SEF da Comarca de Jaguariúna.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 147.500,00 (Cento e quarenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007269-93.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X BALANCAS BRASIL LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.935.358/0001-70

Localização do lote: Rua Urbano da Rocha, 280, Jardim Nilópolis – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhão Mercedes-Benz, L1111, ano fabricação/modelo 1969/1969, placa **AGD 7281**, chassi 34400713034353, que não estava em funcionamento, precisando de algumas peças e segundo informações do proprietário com motor ainda bom. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Bloqueio renajud oriundo dos autos 1025485-41.2017.8.26.0114 da 9ª Vara Cível de Campinas. Bloqueio renajud oriundo dos autos 0028709-67.2018.8.26.0114 e 1046762-50.2016.8.26.0114 da 2ª Vara Cível de Campinas.

B) 01 Automóvel GM Classic Life, ano fabricação/modelo 2009/2009, placa **DXZ 7011**, chassi 9BGSA19109B239238, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 17.235,00;

Obs.: Bloqueio renajud oriundo dos autos 1025485-41.2017.8.26.0114 da 9ª Vara Cível de Campinas.

C) 01 Automóvel VW Gol 1.0, ano fabricação/modelo 2013/2014, placa **OPQ 4069**, chassi 9BWAA05WXP000767, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 26.373,00.

Obs.: Bloqueio renajud oriundo dos autos 1025485-41.2017.8.26.0114 da 9ª Vara Cível de Campinas.

Obs. Geral: Consta embargos à execução 0001240-90.2018.4.03.6105 pendentes de julgamento pelo E. TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 1.546.605,33 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 63.608,00 (Sessenta e três mil, seiscentos e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.804,00 (Trinta e um mil, oitocentos e quatro reais).

LOTE 030**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007322-79.2014.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** AGENCIANACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X COMERCIO DE GAS OIA & OIALTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 04.910.882/0001-83**Localização do lote:** Rua Osvaldo Piva, 2.605, Jardim Ypê – Paulínia/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca VW/Saveiro CS, ano fabricação 2013, ano modelo 2014, cor branca, placas FNC 5065, chassi 9BWBK45U2EP145583.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).**LOTE 031****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008348-44.2016.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTACAS J BALBINO EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 49.051.329/0001-70**Localização do lote:** Rua Hermano Ribeiro da Silva, 611, Jardim Eulina – Campinas/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 veículo FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, placa EYG 8023, Renavam 00339642866, chassi 9BD17164LC5771569, ano fabricação/modelo 2011/2012. Avaliado em R\$ 16.000,00;

Obs.: Consta bloqueio renajud oriundo dos autos 0010066-50.2016.5.15.0094 da 7ª Vara do Trabalho de Campinas.

B) 01 veículo FIAT/FIORINO FLEX, placa EIX 8104, Renavam 00142946028, chassi 9BD255049A8859021, ano fabricação/modelo 2009/2010. Avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Consta bloqueio renajud oriundo dos autos 0010066-50.2016.5.15.0094 da 7ª Vara do Trabalho de Campinas, dos autos 0013982-55.2015.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas e dos autos 0008634-56.2015.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Valor do débito: NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezesseis mil reais).**LOTE 032****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009037-93.2013.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X UTBR – UNITECHNOLOGIES INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS S.A.**CNPJ/CPF do executado:** 09.094.440/0001-20**CDA:** 41.419.111-0 e outra**Localização do lote:** Rua Alfredo da Costa Figo, 805, Parque Rural Fazenda Santa Cândida – Campinas/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ponte Rolante SAMM, capacidade 10 toneladas X 20000 mm de vão, com talha elétrica de cabo de aço e acessórios, usada, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Embargos à Execução nº 0014587-64.2016.4.03.6105.

Valor do débito: R\$ 249.838,70 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).**LOTE 033****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009132-21.2016.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MADPLAS COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 13.474.334/0001-49**Localização do lote:** Rua Tácito Loschiavo, 89, Bairro Modelo – Amparo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 1.020 martelos com unha em aço polido, medida 23mm. Avaliado em R\$ 40,87 cada, total R\$ 41.687,40;**B)** 678 martelos com unha em aço polido, medida 25mm. Avaliado em R\$ 44,87 cada, total R\$ 30.421,86;**C)** 180 martelos com unha em aço polido, medida 29mm. Avaliado em R\$ 53,87 cada, total R\$ 9.696,60.**Valor do débito:** R\$ 48.472,26 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 81.805,86 (Oitenta e um mil, oitocentos e cinco reais e oitenta e seis centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.902,93 (Quarenta mil, novecentos e dois reais e noventa e três centavos).**LOTE 034****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009580-48.2003.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AT-ADUANEIRA DESPACHOS ASSESSORIA E TRANSPORTES LTDA, ADYR DE OLIVEIRA CAMPOS, ANA MARIA ABRAHAO TURATI, BRUNO TURATI, CLAUDIO ANGELO TURATI FILHO, LUIZ FANTINI FILHO**CNPJ/CPF do executado:** 51.881.027/0001-71**CDA:** 60.037.207-3**Localização do lote:** Rua Ferreira Penteado, nº 709, Conjunto 111, 11º andar, Edifício Banco de São Paulo – Campinas/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Conjunto nº 111, localizado no 11º andar do Edifício denominado Banco de São Paulo - Campinas, nesta cidade, sito à Rua Ferreira Penteado, nº 709, composto por uma sala e um sanitário, com a área total de 63,2125m², segundo as descrições e especificações constantes na matrícula nº 5.641 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Obs.: Consta penhora nos autos 0004174-46.2003.4.03.6105, 0004147-24.2007.4.03.6105 e 0005671-90.2006.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, nos autos 0004172-76.2003.4.03.6105 (antigo 200361050041723) da 3ª Vara Federal de Campinas, nos autos 0001812-27.2003.8.26.0114 (controle 144/03) do 7º Ofício Cível de Campinas e nos autos 0027701-80.2003.826.0114 da 6ª Vara Cível de Campinas, arrolamento pela Delegacia da Receita Federal e indisponibilidade nos autos 0172000-97.2002.515.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas.

Valor do débito: NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).**LOTE 035****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009900-44.2016.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NORKON ELETRICIDADE E AUTOMACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.164.946/0001-19

Localização do lote: Avenida Engenheiro Antonio Francisco de Paula Souza, 1.817, Vila Joaquim Inácio – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 46 peças CONDULETE EXD C ¼ F.F.FUND. G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 85,98 cada, totalizando R\$ 3.955,08;
B) 42 peças CONDULETE EXD C 1 F.F.G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 110,98 cada, totalizando R\$ 4.661,16;
C) 996 peças CONDULETE EXD C 2 F.F.G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 340,00 cada, totalizando R\$ 338.640,00;
D) 504 peças CONDULETE EXD LB 2 F.F.G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 340,00 cada, totalizando R\$ 171.360,00;
E) 80 peças CONDULETE EXD LB 1 F.F.G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 12.800,00;
F) 997 peças CONDULETE EXD LL 1 F.F.G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 159.520,00;
G) 307 peças CONDULETE EXD LB ¼ F.F.G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 49.120,00;
H) 114 peças CONDULETE EXD LR ¼ F.F.G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 18.240,00;
I) 656 peças CONDULETE EXD LR 1 G.F.F.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 104.960,00;
J) 967 peças CONDULETE EXD T 1 F.F.G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 135,00 cada, totalizando R\$ 130.545,00;
K) 13 peças CONDULETE EXD T ¼ F.F.G.F, referência 76090000. Avaliado em R\$ 89,50 cada, totalizando R\$ 1.163,50;
L) 05 unidades RELE INTERFACE RT4A4S 15 SIEMENS, referência 87042110. Avaliado em R\$ 4.250,00 cada, totalizando R\$ 21.250,00;
M) 03 unidades SECCIONADORA 3WL1108-3AA75-FA4Z SIEMENS, referência 87042110. Avaliado em R\$ 41.980,00 cada, totalizando R\$ 125.940,00;
N) 03 unidades SELAEXTRAÇÃO P/DISJ SIEMENS, referência 87042110. Avaliado em R\$ 10.520,00 cada, totalizando R\$ 31.560,00;
O) 98 unidades TER. ERGONFUSE 800ABPE, referência 87042110. Avaliado em R\$ 145,98 cada, totalizando R\$ 14.306,04;
P) 03 unidades BANCO CAPACITOR TRIF. 15KVAR 220V, referência 87042110. Avaliado em R\$ 1.450,00 cada, totalizando R\$ 4.350,00;
Q) 03 unidades TAMPAP/ BANCO CAPACITOR MTC112, referência 87042110. Avaliado em R\$ 270,00 cada, totalizando R\$ 810,00;
R) 279 peças SIEM CONECTOR TERRA 35mm² 8WA1 011-1PM00, referência 85369010. Avaliado em R\$ 57,98 cada, totalizando R\$ 16.176,42;
S) 1.050 peças SIEM CONECTOR PAS. P/ MEDIÇÃO 8WA1 011-1MH10, referência 85369010. Avaliado em R\$ 21,65 cada, totalizando R\$ 22.732,50;
T) 1.807 peças SIEM CONECTOR MED SEC C/ BUCHA 8WA1 011-1MH1, referência 85369010. Avaliado em R\$ 41,50 cada, totalizando R\$ 74.990,50;
U) 1.180 peças SIEM CURSOR LIGAÇÃO P/ MEDIÇÃO 8WA1 822-7VH01, referência 85389090. Avaliado em R\$ 19,56 cada, totalizando R\$ 23.080,80;
V) 08 unidades referência 87042110. Avaliado em R\$ 21.856,00 cada, totalizando R\$ 174.848,00;
W) 05 peças TRAFÓ POTENCIAL 15KV 500VA 0,3P75 60HZ, referência 85043119. Avaliado em R\$ 5.140,00 cada, totalizando R\$ 25.700,00.

Valor do débito: R\$ 2.025.596,75 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.530.709,00 (Um milhão, quinhentos e trinta mil, setecentos e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 765.354,50 (Setecentos e sessenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos).

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009916-95.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X M&M FIEIRAS E FERRAMENTAS DE PRECISAO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.785.627/0001-20

Localização do lote: Avenida Marechal Rondon, 1.307, Jardim IV Centenario – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 máquina fresadora ferramenta marca Promil, modelo SVS, com mesa 1.372 x 330mm. Avaliada em R\$ 33.000,00;
B) 01 máquina afiadora universal AT – 500, NR 383, cor verde, 220V. Avaliada em R\$ 50.000,00.

Valor do débito: R\$ 613.886,18 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 83.000,00 (Oitenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais).

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014336-17.2014.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANDRE LUIS JONAS

SUSTADO

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014390-80.2014.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIAANGELICA FERLINA ALEXANDRE

CNPJ/CPF do executado: 130.341.618-24

Localização do lote: Rua Aldo Gricol, 55, Chácara Santa Margarida, Barão Geraldo – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo /SUZUKI SWIFT R, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, cor branca, placa **FFB 2997**, chassi JSAFZC32SF6300067, Renavam 01025486207, em bom estado e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 53.449,14 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 66.496,00 (Sessenta e seis mil, quatrocentos e noventa e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.248,00 (Trinta e três mil, duzentos e quarenta e oito reais).

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0017849-66.2009.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BRIZA CLIMATIZAÇÃO DE AMBIENTES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 79.533.048/0001-15

Localização do lote: Av. José Puccineli, 10 - Condomínio Campos do Conde, Rua 12, 111 - Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/KADETT GL, ano fabricação/modelo 1995/1995, cor branca, placa **AEC 0660**, RENAVAL 00636793400, chassi 9BGKZ08GSSB423175, o veículo possui vários "pontinhos" de ferrugem na lataria.

Obs.: Consta bloqueio judicial oriundo do processo 200861050075445 da 3ª Vara Federal de Campinas e bloqueio (averbação CPC) oriundo da carta precatória 4454-2016 do SAF Sumaré (expedida nos autos 0017849-66.2009.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas).

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023393-88.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X VALDINEI LUIZ MOREIRA DROGARIA – ME, VALDINEI LUIZ MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 10.718.918/0001-24

Localização do lote: Rua Vicente Ferreira da Silva, 533, Altos de Sumaré – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Volkswagen Gol CL 1.8, placa MAQ 7328, RENAVAM 00541167936, chassi 9BWZZZ30ZNT102992, gasolina, ano fabricação/modelo 1992/1992, cor azul, em bom estado de conservação.

Obs.: Consta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5004759-85.2018.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

Valor de avaliação: R\$ 7.113,00 (Sete mil, cento e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.556,50 (Três mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos).

LOTE

Natureza e nº do Processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0009245-14.2012.4.03.6105

Vara: 9ª Vara Federal de Campinas

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X CRISTIANO RODRIGO OLIVEIRA e DEBORAH ANDRADE SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 216.781.568-92

Localização do lote: Avenida dos Expedicionários, nº 1.432 (Depósito da Polícia Federal) – Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Parati, 16v, turbo, placas DDX-7258, cor prata, ano 2001/2001, gasolina, com chave, Renavam nº 00760751463, com débitos de IPVA, que se encontra em mau estado de conservação, atingido por um muro que desabou, encontra-se num local sujeito a intempéries e já apresenta sinais de ferrugem e podridão na sua parte interna. Além disso, não é possível verificar funcionamento do motor, avaliado como sucata.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/07/2022, consta alienação fiduciária e restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5008379-18.2021.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO QUALIDADE INDL/ INMETRO SP e INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SAO PAULO X AUTO SERVICOS VILA FATIMALTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.266.856/0001-89

Localização do lote: Avenida Otávio Braga de Mesquita, nº 995 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

455 litros de gasolina aditivada, avaliado em R\$ 6,99 o litro, totalizando R\$ 3.180,45. Pertencente ao estoque rotativo da empresa.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 3.180,45 (Três mil, cento e oitenta reais e quarenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.590,22 (Um mil, quinhentos e noventa reais e vinte e dois centavos).

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5031298-06.2018.4.03.6100

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECÇÃO SAO PAULO X MARLI CAPUTO

CNPJ/CPF do executado: 126.229.598-00

Localização do lote: Avenida Cipriano Rodrigues, nº 416, bloco 03, apto. 101 – Vila Formosa – São Paulo/SP (Item A), Rua Sargento Rozende, nº 153, bloco A, apto. 1063 – Vila Rui Barbosa – São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ford/Ka 1.6 FLEX, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009, placas EEY 3455/ São Paulo-SP, chassi 9BFZK03P99B061641, cor cinza, rodas de ferro com calotas plásticas, bancos de tecido, sem opcionais, em bom estado de conservação, com pequeno ponto de tinta descascada no para-lama esquerdo e alguns pontos riscados, e descascados no para choque traseiro. Avaliado em R\$ 19.000,00;

B) 01 automóvel, passageiro, marca/modelo FIAT/SIENA ELX FLEX, ano modelo 2005, ano fabricação 2005, placa AMS-5325, chassi 9BD17201B53168997, 05 lugares, 04 (quatro) portas, em funcionamento, com os pneus "carecas", sem vida útil, funilaria e pintura geral por fazer, necessitando revisão de mecânica e em mau estado de conservação, em posse de Tânia Lavagnoli. Avaliado em R\$ 10.500,00;

Valor de avaliação: R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.750,00 (Quatorze mil, setecentos e cinquenta reais).

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Cumprimento de sentença nº 0017244-24.1998.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUARIA – INFRAERO X LOBAO COMERCIO DE VEICULOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 48.230.320/0001-64

Localização do lote: Rua Padre Saboia de Medeiros (esquina com a Rua Dr. Afrodísio Vidigal) Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, situado na Rua Padre Saboia de Medeiros, esquina com a Rua Dr. Afrodísio Vidigal, constituído de parte dos lotes 8,9 e 10 da quadra 150 (designado como lote 1), no 36º Subdistrito Vila Maria, medindo 16,00m de frente para a Rua Padre Saboia de Medeiros, por 16,62m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 17,90m, encerrando a área de 268,00m², confrontando de quem da Rua Padre Saboia de Medeiros olha para o terreno, pelo lado direito com a Rua Dr. Afrodísio Vidigal com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo com o prédio nº 360 com frente para a Rua Padre Saboia de Medeiros, e nos fundos com o prédio nº 750 com frente para a rua Dr. Afrodísio Vidigal (lote 02 do projeto). Contribuinte nº 065.018.0080-3. Matriculado sob o nº 38.936 no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Valor de avaliação: R\$ 830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 415.000,00 (Quatrocentos e quinze mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Sequestro nº 0000725-94.2013.403.6181

Vara: 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Avenida Atalaia do Norte, 89, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado à Avenida Atalaia do Norte (AV. 02), no loteamento denominado Jardim Cumbica, perímetro urbano, constituído pelo lote 01 da quadra 06, com a área de 416,00 m², medindo 23,00 m de frente para a referida avenida, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, 16,00 m em curva, mais 6,00 m na confluência com a Avenida 1, do lado esquerdo mede 13,00 m, confrontando com parte do lote 03; e nos fundos mede 36,00 m, confrontando com o lote 02. Matrícula nº 87.242 do 1º CRI de Guarulhos/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o bem consiste em um terreno de cerca de 210,00 m², com uma casa térrea de cerca de 70,00 m² de área construída, sem garagem (o espaço entre o portão e o muro não é suficiente para caber um carro, nem o corredor é largo o suficiente para que um carro transite por ele em direção ao quintal dos fundos), tendo nos fundos quintal, churrasqueira com banheiro e canil. Não foi possível a constatação interna do imóvel, vez que a ré não estava presente nem reside no local, o portão foi aberto pela vizinha Neusa (nº 83), que tinha a chave do portão, mas não da casa, e narrou que a casa tem três quartos, sala, cozinha e dois banheiros internos, pela janela da cozinha foi possível observar que a casa encontra-se conservada.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0000029-13.2019.403.6128

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP x LUCAS TEIXEIRA GIMENEZ BELTRAN – TERCEIRO INTERESSADO: JEFFERSON WILKER ZUIN

CNPJ/CPF do executado: 437.561.878-70

Localização do lote: Rua Alvaro Moreyra nº 25, Ponanduva, Cajamar/SP (Chácara Julya / Shangrila)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Peugeot/206 SW14 PRES FX, ano 2005/2006, placa DSL-3763, veículo está parado há anos, pintura queimada pelo sol, parte interna em regular estado. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Embora conste no sistema Renajud restrição de alienação fiduciária, há informação da instituição bancária sobre a quitação do contrato e determinação nos autos para a baixa do gravame.

B) 01 veículo Peugeot 206 14PRESENFx, ano 2006/2007, placa DXC-3846, veículo parado há anos, pintura queimada pelo sol, parte interna em ruim estado. Avaliado em R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0000211-51.2019.403.6143

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO – TERCEIRO INTERESSADO: UGO YAMAZAKI E PÁTIO ALBATROZ

Localização do lote: Rua Antônio Jarussi, 759 – Capivari/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo I/Chery Face 1.3, cor vermelha, placa FIQ-1748, ano/modelo 2011/2012, Renavam 53582754, em mau estado de conservação, o qual se encontra estacionado ao lado de diversos outros veículos, com pintura queimada, lataria com avarias e pneus murchos, não tendo sido possível aferir o seu funcionamento nem o de seus componentes.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 5006418-36.2021.4.03.6102

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO. TERCEIRO INTERESSADO: AUTO RESGATE CAPELA – PÁTIO COSMÓPOLIS

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Rodovia SP 332, km 138, s/ nº, Itapavussu - Cosmópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor I/Hyundai Sonata GLS, câmbio automático, placa E V Z 0327, ano de fabricação 2010, modelo 2011, cor prata, cinco portas, vidros e travas elétricas, ar-condicionado, direção elétrica, com bancos em couro, bom estado de conservação na parte interna e nos pneus e regular estado de conservação quanto à lataria (a tintura do capô apresenta queimadura de sol). Não foi possível verificar se o auto está funcionando. RENAVAM 323701906.

Valor de avaliação: R\$ 62.951,00 (Sessenta e dois mil, novecentos e cinquenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.475,50 (Trinta e um mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos).

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0504914-17.1997.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0004-39

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro), s/ nº – Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 Reatores de álcali-celulose, marca Werner Pleiderer, modelo Simplex, com capacidade de carga de 700 kg de álcali-celulose, acoplado a motor elétrico de 30 hp de potência e redutor de velocidade (2 velocidades) que acionam a hélice do mexedor interno, constituído em aço inox, os quais se encontram instalados e guardados no galpão do imóvel, em bom/regular estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento das máquinas, porque estavam desligadas, ante a paralisação das atividades da empresa, avaliada cada um em R\$ 63.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 189.000,00 (Cento e oitenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 94.500,00 (Noventa e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0500290-22.1997.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE TECIDOS DE ARAME LAMINADO AVINO ITALIA S/A, LUIS FERRARO e RAFAEL FORTUNATO FERRARO

CNPJ/CPF do executado: 60.883.998/0001-41

Localização do lote: Rua Frederico Guarinon nº 935, apto. 71, Vila Andrade – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 71, localizado no 7º andar do Edifício das Acácias, situado na Rua Frederico Guarinon nº 935, no Jardim Ampliação, Bairro do Morumbi, 29º subdistrito – Santo Amaro, com a área útil de 300,420m², sendo 292,92m² do apartamento e 7,50m² do depósito privativo nº 7 localizado no 2º subsolo, a área comum da garagem de 122,250m², correspondente a 5 vagas indeterminadas na garagem coletiva localizada nos 2º e 1º subsolo, para a guarda de igual número de automóveis de passeio, e a área comum de 277,254m², perfazendo a área total de 699,924m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 12,5000% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 5 feito na matrícula nº 197.663. Contribuinte: 170.020.0154-9, melhor descrito no **matrícula nº 246.120** do 11º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.326.381,00 (Dois milhões, trezentos e vinte e seis mil, trezentos e oitenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.163.190,50 (Um milhão, cento e sessenta e três mil, cento e noventa reais e cinquenta centavos)

LOTE 051**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0044216-85.2012.4.03.6182**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLUBE DE CAMPO ASSOCIACAO ATLETICA GUAPIRA**CNPJ/CPF do executado:** 52.161.825/0001-91**Localização do lote:** Rua José Camargo Aranha nº 376, Jardim Guapira – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno desmembrado da Chácara Jaçanã, localizado no Sítio Guapira, no 22º Subdistrito – Tucuruvi (endereço atualizado: Rua José Camargo Aranha nº 376, Jd. Guapira, Jaçanã, São Paulo/SP) e suas respectivas benfeitorias, que encerra uma área total de 47.780 metros quadrados, objeto da matrícula nº 46.880 junto ao 15º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte Municipal nº 067.496.0042.5. No terreno acha-se sediado há muitas décadas o "Clube de Campo Associação Atlético Guapira", que conta com portaria, estacionamento, piscinas, jardins, quadras, áreas de lazer, prédio social, etc.

Valor do débito: R\$ 392.071,41 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 67.422.171,00 (Sessenta e sete milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, cento e setenta e um reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.711.085,50 (Trinta e três milhões, setecentos e onze mil, oitenta e cinco reais e cinquenta centavos).**LOTE 052****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0517971-44.1993.4.03.6182**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X DYHU COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, EDVARD GUIMARAES ARAUJO e ANTONIA DO CARMO PACHECO ARAUJO**CNPJ/CPF do executado:** 54.864.244/0001-41**Localização do lote:** Rua Mario Fongaro, 181 – Vila Marlene – São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) Um imóvel portador da matrícula nº 89.991, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo e identificado pelo cadastro municipal nº 008.035.095.019, com as seguintes características: Apartamento nº 53, localizado no 5º andar do Edifício Jardim, situado na Rua Mario Fongaro, 181 – Vila Marlene - São Bernardo do Campo, contendo 3 dormitórios, sala de estar e jantar com sacada, cozinha, banheiro social e área de serviço. Área privativa de 80,2750m², área comum de 34,0237m², área total de 114,2987m². Cadastro Municipal nº 008.035.095.019.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora (Av.4) e indisponibilidade (Av.3) em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento fiscal – Delegado da Receita Federal do Brasil (R.5).

2) Um imóvel portador da matrícula nº 89.992, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo e identificado pelo cadastro municipal nº 008.035.095.069, com as seguintes características: Box de garagem sob nº 29, localizado no 2º subsolo do Edifício Jardim, situado na Rua Mario Fongaro nº 181, na Vila Marlene, São Bernardo do Campo, com área privativa de 31,7225m², e área comum de 13,4452m², totalizando a área de 45,1677m². Cadastro Municipal 008.035.095.069.

Obs.: Imóvel objeto de penhora (Av.4 e Av.5) e indisponibilidade (Av.3) em outros processos judiciais.

Obs. Geral: A meação das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 434.645,00 (Quatrocentos e trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 434.645,00 (Quatrocentos e trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais)**LOTE 053****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010101-72.2011.4.03.6182**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL X LUIZ CARLOS DOS SANTOS (ESPOLIO)**CNPJ/CPF do executado:** 549.089.308-72**Localização do lote:** Rua do Tramway nº 595 (antigo), nº 880 (atual), apto. 63, Tucuruvi – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel consistente no apartamento nº 63, localizado no sexto andar do "Edifício Sevilha", situado na Rua do Tramway nº 595 (antigo), e 880 (atual), 22º Subdistrito Tucuruvi, contendo a área privativa de 69,62m², a área da garagem de 24,00m², correspondendo à vaga dupla sob nº 23, localizada no 1º subsolo, para estacionamento de dois veículos, a área comum de 55,03m², perfazendo a área total de 148,65m², correspondendo à fração ideal de 2,835% no terreno e demais coisas e áreas de uso e propriedades comuns do condomínio, objeto da Matrícula nº 139.774 junto ao 15º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte Municipal nº 069.023.0126-3 (área maior).

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)**LOTE 054****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020849-76.2005.403.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X 1001 INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 61.508.537/0001-51**Localização do lote:** Av. Abel Ferreira nº 164 – Água Rasa – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno, marca Imor, modelo S400 II, 2,6m, 1200 rpm, número 45230, máquina número 129, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 65.000,00;

B) 01 Torno mecânico, marca Nardini, modelo 220-M-III, 2200mm, máquina número 145, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 75.000,00;

C) 01 Furadeira, marca Safop, tipo Drillmatic 172, comando CNC Siemens, número de série 3154, motor 82 hp, ano de fabricação 1989, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.030.000,00;

D) 01 Furadeira, marca Safop, tipo Drillmatic 156, comando CNC Siemens, número de série 3124, motor 38 hp, ano de fabricação 1987, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 950.000,00;

Valor do débito: R\$ 2.042.275,48 em 06/2022**Valor de avaliação:** R\$ 2.120.000,00 (Dois milhões, cento e vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.060.000,00 (Um milhão e sessenta mil reais)**LOTE 055****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0026404-88.2016.403.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MATFLEX INDUSTRIA E COMERCIO S/A**CNPJ/CPF do executado:** 72.875.412/0001-86

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina para Impermeabilização de Papel Celofane, marca Waldron, Horizontal - dupla folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150 m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 de altura, instalada em um galpão industrial. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Obs.: Embargos à Execução nº 5019593-85.2020.403.6182.

Valor do débito: R\$ 1.424.334,37 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.280.000,00 (Dois milhões, duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027602-49.2005.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORESTAL MATARAZZO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.145.928/0001-03

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Tanque Dosador de solução de hidróxido de sódio para dissolução de celulose, nº 15435, marca Sund, Tipo MLA-10, Ano 1974, com capacidade para 12.500Kg, o qual se encontra instalado e guardado no galpão do imóvel, em regular estado de conservação. Não está sendo usado, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 24.576,51 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027833-37.2009.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA SAUDE BAHIA – EIRELI – ME, EDSON ROSA DOS SANTOS, VALDINEI DOMINGOS SODRE DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 04.789.976/0001-46

Localização do lote: Rua Francisco Antônio Meira nº 70 – Jardim Noemia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW Jetta, ano de fabricação 2006, modelo 2007, placa DVK 5771, chassi 3VVW361K77M053122, cor prata, cujo painel não estava funcionando, mas segundo informações prestadas pelo executado, está com aproximadamente 130.000 km rodados.

Obs.: No documento do veículo consta Alienação a Aymore Cred. Fin. Inv. S/A., mas essa não é a atual situação, posto que o documento é do exercício de 2013.

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0030099-46.1999.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNICOBRA ESCRITORIO TECNICO DE COBRANÇA S C LTDA, ANTONIO GIL VEIGA, MAGALI ROJAS VEIGA

CNPJ/CPF do executado: 47.688.569/0001-55

CDA: 32.068.414-8

Localização do lote: Rua Dr. Carlos Signorelli nº 60 - Vila Invernada – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a ½ do Prédio e terreno situados na Rua Dr. Carlos Signorelli, 60, Vila Invernada (lote número 26 da quadra nº 19 da Vila Invernada, no 33º subdistrito Alto da Mooca, medido o terreno 8,10m de frente para a referida rua, por 26,40m da frente aos fundos de um lado e 28,00m do outro lado, tendo nos fundos a largura de 8,00m, encerrando a área de 217,60m², matrícula nº 148.823 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 053.106.0026-4.

Descrição e características do imóvel: casa térrea frontal, desocupada, com garagem e pequeno local para jardim, composta por dois quartos pequenos, sala, cozinha e banheiro, cujos pisos são frios, tudo em mau estado de conservação, com várias infiltrações devido ao telhado muito danificado, rachaduras e pintura desgastada. Atrás da casa frontal existe uma lavanderia coberta e aberta para o quintal, bem como um quarto que não tem ligação com a casa. Existe outra casa nos fundos do imóvel, composta de cozinha, quarto, banheiro externo coberto com telhas e pequeno quintal, sendo que todos os cômodos tem piso frio, exceto o quintal, que é cimentado. A casa dos fundos é muito simples e está ocupada pela locatária Neusa Maria Santos. O quarto atrás da casa frontal, que não tem ligação com tal casa, está ocupado pela irmã da Sra. Neusa ariá Santos, conforme informação desta.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.215.930,72 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 283.000,00 (Duzentos e oitenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 141.500,00 (Cento e quarenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0036951-32.2012.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TETRALON IND E COM DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.945.507/0001-84

Localização do lote: Av. Vereador Abel Ferreira nº 162 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 compressor de ar pistão, marca Ibersol, com acumulador de ar comprimido interno, painel de controle externo e individual, acionado por motor elétrico de 300CV, trifásico, da marca Búfalo, 3350RPM, medindo 3,00m de comp. x 2,20m de larg. x 1,90m de altura, modelo estacionário a pistão, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, com dois painéis de controle elétrico para seu acionamento e comando independente, sendo uma para entrada de força e outro para controle de pressão e movimentação de ar, parado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.050.000,00;

B) 01 fresadora CNC, marca Toyoda Machine Works tipo JV45 série nº 72280, na cor bege e azul, com comando FANUC System 11m, com troca de ferramentas automática para produção de peças em grande escala, mesa 1000 x 500mm, funcionamento hidráulico com válvula de pressão para regulagem de velocidade, equipamento para transporte de resíduos ou cavacos, movimentação motorizada com caixa de redução, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.850.000,00;

C) 01 fresadora ferramenta, tipo copiadora, marca Rambaudi Ramcop, nº 681325, na cor cinza, com 2 cabeçotes principais e 1 auxiliar, mesa de 3,11 x 0,64 metros, possuindo para o seu funcionamento hidráulico 2 motores principais com tanque de óleo embutido na sua base, com válvulas de pressão e mesa com movimentos automáticos regulados pelo computador de produção, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800.000,00;

- D)** 01 furadeira horizontal, marca Fermaq, nº de serie 8955, na cor verde, com 32 porta brocas, hidráulica para sua troca e furação de diversos diâmetros, com motores elétricos para acionamento e funcionamento do equipamento e com painel de controle de produção, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.450.000,00;
- E)** 01 retífica cilíndrica, marca Newall, nº 2832, na cor verde, com motor marca Búfalo, cabeçote giratório, mesa de aproximadamente 1,20 x 0,30 metros, movimentação motorizada e hidráulica com painel de comando, tanque de óleo hidráulico e válvulas de pressão, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.350.000,00;
- F)** 01 centro de usinagem horizontal para fabricação de peças de alta precisão geométrica, com painel de comando automotivo GFM, equipamento de marca Jones Honne, nº série 1011, na cor verde, com 2 cabeçotes e 3 motores, válvulas de retenção de pressão do óleo, bomba de resfriamento, diâmetro de usinagem de 500mm, com 2 porta-ferramentas e carrinho para transporte de peças, com movimento de até 1 metro entre pontas, parado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em 1.900.000,00;
- G)** 01 fresadora para acabamento e reajuste de peças de alta precisão marca Cincinatti, nº 2853, com 2 motores de 20 CV e funcionamento horizontal, possuindo 5 cabeçotes e 6 ferramentas, com mesa com pressão hidráulica, lubrificação automotiva e painel de comando, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.650.000,00;
- H)** 01 torno copiador hidráulico, marca Schaffhouse, modelo +GF+KDM A 11, com painel de controle e 2 cabeçotes com copiador hidráulico, com transportadora de cavacos, motor de 20 CV, acoplado um cabeçote de usinagem horizontal, equipamento de grande porte, parado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.350.000,00;
- I)** 01 furadeira multifuso, marca Hueller, para 20 brocas, com mesa de 1000 mm, com painel eletro-hidráulico e bomba de refrigeração, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.050.000,00.

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0059280-96.2016.403.6182.

Valor do débito: R\$ 13.699.694,98 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 13.450.000,00 (Treze milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.725.000,00 (Seis milhões, setecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0056111-53.2006.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA ESTRELA DE VILA LEME LTDA – ME, SERGIO ALVES CORDEIRO

CNPJ/CPF do executado: 43.522.952/0001-88

Localização do lote: Estrada de Mogi das Cruzes, 1.938 - casa 2 - Vila Rio Branco – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo, marca/modelo I/Ford Fusion, ano fabricação/modelo 2006/2007, chassi 3FAHP08Z37R100935, código do RENAVAM 00896528839, cor preta, categoria particular, placa FUS 3530, em bom estado de conservação. O bem descrito não foi ligado, a fim de verificar o funcionamento, porque a bateria estava descarregada, avaliada em R\$ 24.700,00.

Valor de avaliação: R\$ 24.700,00 (Vinte e quatro mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.350,00 (Doze mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0063329-59.2011.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INBORPLAS ARTEFATOS DE BORRACHA E PLASTICO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.618.483/0001-40

Localização do lote: Rua Soldado José Reymão nº 247 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15.000 duchas ginecológicas nº 12, bulbo de borracha, com cânula plástica em polietileno, avaliada a unidade em R\$ 23,94, totalizando R\$ 359.100,00;

B) 15.000 "tira leite materno", bulbo de borracha e corpo de PVC, avaliada a unidade em R\$ 20,68, totalizando R\$ 310.200,00.

Valor do débito: R\$ 419.411,44 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 669.300,00 (Seiscentos e sessenta e nove mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 334.650,00 (Trezentos e trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0525817-10.1996.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TREC-MAQ LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, ANDOR VALTNER

CNPJ/CPF do executado: 43.130.673/0001-79

Localização do lote: Rua Joaquim de Oliveira Freitas, nº 1.165 – Vila Mangalot – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.980 cabos de acelerador de ônibus B10M urbano Volvo, código 41487, avaliado cada em R\$ 250,00, totalizando R\$ 495.000,00;

B) 1.980 cabos de velocímetro para ônibus B10M, com direção recuada Volvo, código 41709, avaliado cada em R\$ 310,00, totalizando R\$ 613.800,00;

C) 2.100 cabos de velocímetro para ônibus OH 1419 Mercedes Benz, código 12768, avaliado cada em R\$ 310,00, totalizando R\$ 651.000,00;

D) 800 cabos de velocímetro para ônibus B10M, com direção avançada Volvo, código 41710, avaliado cada em R\$ 310,00, totalizando R\$ 248.000,00;

E) 810 cabos de velocímetro, ônibus B58, urbano Volvo, código 41707, avaliado cada em R\$ 340,00, totalizando R\$ 275.400,00;

F) 1.020 cabos de acelerador para ônibus B58, urbano Volvo, código 41488, avaliado cada em R\$ 240,00, totalizando R\$ 244.800,00;

G) 2.730 cabos de acelerador manual caminhão L140/L141/LK140/LK141, completo, Scania, código 13635-B, avaliado cada em R\$ 240,00, totalizando R\$ 655.200,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0020472-61.2012.403.6182.

Valor do débito: R\$ 3.137.840,23 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.183.200,00 (Três milhões, cento e oitenta e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.591.600,00 (Um milhão, quinhentos e noventa e um mil e seiscentos reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0528790-35.1996.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FLORESTAL MATARAZZO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.145.928/0001-03

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Filtro/Prensa para filtração de viscosose, com área de filtração de 22m², composto por placas, quadros de ferro fundido e telas, sem marca ou numeração visível, o qual se encontra desligado, sem uso, guardado em um galpão coberto, aparentando bom/regular estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor de avaliação: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.750,00 (Treze mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0548473-24.1997.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA DE MEIAS E CONFECÇÕES MYROP LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.159.646/0001-00

CDA: 55;663.071-8

Localização do lote: Rua Visconde de Taunay nº 886 – Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Visconde de Taunay, nº 886, bairro da Barra Funda, no 35º Subdistrito – Barra Funda, medindo 7,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 280,00 metros quadrados, confrontando de um lado com José Pecchi, de outro com Carlos Bairer, e nos fundos com quem de direito. Imóvel registrado no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob número de matrícula 125.081, Livro nº 2 – Registro Geral – Contribuinte Municipal (PMSF) nº 019.008.0046-2.

Obs. 1: Numa análise visual e levando-se em consideração o aspecto geral do imóvel e ano da construção, constata-se que o bem apresenta regular estado de conservação. Conforme informações extraídas da Certidão de dados cadastrais do imóvel – IPTU 2021, expedida via Internet pela Prefeitura do Município de São Paulo/SP, em 11/01/2022, o imóvel acima descrito apresenta os seguintes dados cadastrais: Área do terreno (m²) = 203, Testada = 7,00m, Área Construída (m²) = 90, Área ocupada pela construção (m²): 90, Ano da construção = 1975, Padrão da construção 5-B, Uso Indústria, Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.283.174,99 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 675.000,00 (Seiscentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 337.500,00 (Trezentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5011790-17.2021.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PREMIER COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, JOSIAS CARDOSO DOS SANTOS; LILIANE DAINZE LELIS DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 39.803.937/0001-30

Localização do lote: Avenida Washington Luiz nº 1.576 – Edifício Ipê – Condomínio Reserva Casa Grande – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº 221.987 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pela vaga de garagem número 41, para efeito de capacidade de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º ou 2º pavimentos do Bloco B – Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, sito à Avenida Washington Luiz, 1.576, no 29º subdistrito – Santo Amaro, contribuinte nº 090.355.2263-1, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº 221.986 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pela vaga de garagem número 40, para efeito de capacidade de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º ou 2º pavimentos do Bloco B – Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, sito à Avenida Washington Luiz, 1.576, no 29º subdistrito – Santo Amaro, contribuinte nº 090.355.2263-1, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº 221.988 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído pela vaga de garagem número 42, para efeito de capacidade de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º ou 2º pavimentos do Bloco B – Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, sito à Avenida Washington Luiz, 1.576, no 29º subdistrito – Santo Amaro, contribuinte nº 090.355.2263-1, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: A título informativo, apesar de as vagas de garagem terem sido identificadas pelos números "40, 41 e 42", na verdade, no condomínio, estão identificadas com o número do apartamento "72".

Valor do débito: R\$ 109.567.565,37 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5024073-72.2021.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X POLO WEAR BELA VISTA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 15.614.367/0001-72

Localização do lote: Rua Professor João Brito nº 150 – Vila Nova Conceição – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

530 calças jeans. São calças femininas, com cores, tamanhos, desenhos e bordados variados, novas, do estoque rotativo da empresa executada, tratando-se de calças que são comercializadas pela empresa executada, avaliada cada peça em R\$ 300,00.

Valor do débito: R\$ 231.809,88 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 159.000,00 (Cento e cinquenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 79.500,00 (Setenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015933-96.2005.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MATFLEX INDUSTRIA E COMERCIO S/A, NELSON WIDONSCK, RENATO SALLES DOS SANTOS CRUZ, MARIAPIA ESMERALDA MATARAZZO, LUIZ HENRIQUE SERRAMAZZILLI e VICTOR JOSE VELO PEREZ

CNPJ/CPF do executado: 72.875.412/0001-86

CDA: 35.454.741-0

Localização do lote: Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº, (Estação Comendador Ermelino Matarazzo) – Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para impermeabilização de papel celofane, marca Waldron, horizontal, origem americana, podendo operar com bobina simples ou dupla folha, composta de estação de aplicação de verniz, secador de verniz, umidificador, sistema de bobinamento da película de celofane, com capacidade para 6 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima 150 m/min, acionada por motor elétrico de 25 HP, 1.150 rpm, 440 V, acoplado a variador eletromagnético de velocidade marca Varimot, projetada para operar em regime contínuo de 24 horas/dia, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas totalmente isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo cerca de 30,00 m de comprimento x 3,00 m de largura x 3,00 m de altura, instalada em um galpão industrial, construído e exclusivamente para essa finalidade, cujo equipamento foi totalmente reformado e modificado para melhoria de suas características operacionais de velocidade, qualidade de impermeabilização e segurança (instalações elétricas à prova de explosão). A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 1.453.861,66 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.280.000,00 (Dois milhões, duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais).

LOTE 068**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033735-68.2009.4.03.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CANDIDA MARIA GALVÃO BARBOSA DORETO**CNPJ/CPF do executado:** 022.749.698-17**Localização do lote:** Rua Conde do Pinhal, nº 20 – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma 13-B-3, no 13º andar da Garagem 7 de Setembro, na Rua Conde do Pinhal, 20, esquina da Rua da Glória, no 2º Subdistrito – Liberdade, tendo 12,250 m² de área útil e 9,771 m² de área comum, no total de 22,021 m² de área construída, equivalente a uma fração ideal de 0,249403 centésimos do total da construção. Matrícula nº 58.824, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte municipal nº 005.040.0410-7.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 156.741,26 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 43.172,00 (Quarenta e três mil, cento e setenta e dois reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.172,00 (Quarenta e três mil, cento e setenta e dois reais)**LOTE 069****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0050242-65.2013.4.03.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X GOURMAITRE COZINHA INDUSTRIAL E REFEIÇÕES LTDA, SILVIO MARQUES e HELIO VIEIRA**CNPJ/CPF do executado:** 02.578.495/0001-66**Localização do lote:** Rua Almeida Maia, nº 38, apto. 71, Jardim França – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Volkswagen Polo 1.6 flex, cor prata, ano de fabricação/modelo 2008/2009, chassi 9BWAB09N79P019541, placa EEM-7448, Renavam 119145294, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 28.814,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 05/09/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

B) 01 veículo Peugeot 206 1.4 Presen FX, cor preta, ano de fabricação/modelo 2007/2007, chassi 9362AKFW97B038032, placa DYF-5542, Renavam 916824616, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 13.699,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 05/09/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 42.513,00 (Quarenta e dois mil, quinhentos e treze reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.256,50 (Vinte e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)**LOTE 070****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0064869-45.2011.4.03.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REFRATIL REFRATARIOS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 62.544.820/0001-00**Localização do lote:** Rua Monte Alto, nº 59 - Água Rasa – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

16.600 tijolos refratários, classe AL203, 42%, espessura 63,00 mm e 76,00 mm, novos, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 27,00 a unidade.

Valor do débito: R\$ 208.641,67 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 448.200,00 (Quatrocentos e quarenta e oito mil e duzentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 224.100,00 (Duzentos e vinte e quatro mil e cem reais)**LOTE 071****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0068142-32.2011.4.03.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MUNDINOX COMERCIO DE METAIS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 49.787.971/0001-12**CDA:** 36 979 007-3 e outra**Localização do lote:** Rua do Orfanato, nº 1.447 - Vila Prudente - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

13.400 quilos de tubo aço inox, avaliado em R\$ 74,00 o quilo.

Valor do débito: R\$ 144.606,71 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 991.600,00 (Novecentos e noventa e um mil e seiscentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 495.800,00 (Quatrocentos e noventa e cinco mil e oitocentos reais).**LOTE 072****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0071844-44.2015.4.03.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X PAMELA APARECIDA GONÇALVES**CNPJ/CPF do executado:** 337.815.098-00**Localização do lote:** Rua Dirce Gomes de Souza, nº 302 - Jardim Taipas – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Fiesta GL, ano fabricação 2001, ano/modelo 2001, cor prata, placa AAK-5226, Renavam 00766135543, gasolina.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil, duzentos e cinquenta reais)**LOTE 073****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0519228-70.1994.4.03.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRECISION INDUSTRIAL LTDA e LUCIANO ALCINI**CNPJ/CPF do executado:** 57.216.616/0001-11**CDA:** 31.520.946-1 e outra**Localização do lote:** Rua Doutor Cesário Mota, nº 69 - Centro – Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal do imóvel correspondente a 1/3 da sua propriedade do imóvel registrado sob a matrícula **86.326** do 1º CRI de Santo André/SP, assim descrito: um terreno situado à Rua Cesário Mota, retirado 45,00 m da Rua Campos Sales, medindo 5,00 m de frente por 29,15 m de um lado, onde confina com o lote 12; 29,17 m de outro lado, onde confina com terreno de João Pellegrini, e, finalmente, 5,00 m nos fundos, onde confina com o lote 7. Conforme a averbação de 19/12/2001, houve a construção de uma casa com 130,00 m², a qual recebeu o número 69 na Rua Dr. Cesário Mota. Contribuinte nº 05.014.027.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício instituído em favor de Ermelindo Emilio Manias e Cleide Maria Manias Alcini, e indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 748.449,50 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 147.246,00 (Cento e quarenta e sete mil, duzentos e quarenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 147.246,00 (Cento e quarenta e sete mil, duzentos e quarenta e seis reais)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0569613-17.1997.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EMLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME e FLAVIO FARAH

CNPJ/CPF do executado: 57.016.818/0001-10

Localização do lote: Avenida Odilon Egídio do Amaral de Souza, nº 140 - Via Sofia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4308 bandejas retangulares de fibra de vidro, código 1067, pertencente ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 78,00 cada unidade.

Valor do débito: R\$ 305.619,70 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 336.024,00 (Trezentos e trinta e seis mil, vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.012,00 (Cento e sessenta e oito mil e doze reais).

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0542399-17.1998.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTINEZ CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA, MARCIO MARTINEZ e RUBENS JOAO MARTINEZ

CNPJ/CPF do executado: 60.615.861/0001-06

CDA: 32.213.214-2 e outra

Localização do lote: Rua Vicente Romano, nº 143 - Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem sob o nº 01, na garagem localizada no subsolo, com capacidade para guarda e estacionamento de veículos de passeio, do EDIFÍCIO PRINCE DE GALLES, situado à Rua Vicente Romano, nº 143, no 16º SUBDISTRITO – MOOCA, possuindo uma área privativa de 9,900 m² e a área comum de 25,252 m², totalizando 35,152 m² de área construída, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,4667%. Matrícula nº 70.741 do 7º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.205.494,51 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0539715-56.1997.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HAUPT SÃO PAULO S/A INDUSTRIAL COMERCIAL, SIMON PABLO JUAN ERKER VON ERLEA e AGUINALDO APARECIDO BARBOSA

CNPJ/CPF do executado: 60.898.996/0001-26

CDA: 31.911.748-0 e outra

Localização do lote: Avenida Senador Queirós, nº 463, Box B-4 - Centro – São Paulo/SP (Item A), Rua Riachuelo, nº 241, Box 6-F-1 – São Paulo/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 box nº B-4, localizado no andar térreo do Edifício Garagem Automática Senador, situado na Av. Senador Queirós, nº 463, no 5º subdistrito – Santa Ifigênia, tendo uma área bruta de 26,00 m², mais ou menos, ou seja, 1/586 da área geral construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/586 no terreno do condomínio. Matrícula nº 79.305 do 5º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Consta na matrícula penhoras e indisponibilidades.

B) 01 box número 6-F-1, localizado no 6º pavimento do Edifício Garagem Central Riachuelo, integrante do “Conjunto Arquitetônico Riachuelo”, situado na Rua Riachuelo, nº 241 e Avenida 23 de Maio, nº 151, no 1º subdistrito – Sé, com a área útil de 20,02 m², e uma fração ideal de 420/406.200 avos do terreno, constituído de um lugar para estacionamento de automóvel. Contribuinte 005.019.0902-8. Matrícula 16.658 do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Contribuinte nº 005.019.0902-8. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Consta na matrícula penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 8.850.934,18 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais).

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5012520-62.2020.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X DI GIAIMO TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.879.522/0001-66

Localização do lote: Avenida Marginal Direita do Rio Tietê, nº 1.200 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo SR/Facchini SRF CF, de placa DJC-8778, ano 2005/2005, denominada carreta baú de carroceria fechada, de 14,80 metros para 28 pallets, em estado regular de conservação, sem pneus. Avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/09/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo SR/Bonano SRF3MN TE, de placa CZX-9644, ano 2003/2003, carreta baú de carroceria fechada de 14,80 metros para 28 pallets, com pneus, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/09/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014558-18.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X SIMON C. LEVI COSMETICOS E PERFUMES - EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.777.363/0001-42

CDA: CSSP201800519 e outra

Localização do lote: Rua Salvador Leme, nº 359 - Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

480 frascos de 50ml de perfumes, fragrâncias diversas, marca Paralele, fabricados e pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 95,00 a unidade, totalizando R\$ 45.600,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 45.600,00 (Quarenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.800,00 (Vinte e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5015553-31.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PÁGE INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHALTA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.860.970/0001-99

Localização do lote: Avenida Vereador Abel Ferreira, nº 164, Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem, marca Pitteam Pidojat 5.000, nº 14282, tipo 68, com 2 cabeçotes para porta ferramenta para produção de peças para indústria metalúrgica, e fabricação de máquinas, seu funcionamento é feito pneumáticamente tendo 2 bombas para lubrificação automática para refrigeração das peças, com painel elétrico para entrada de força para acionar em 09 motores, ainda com 02 controles de velocidade para acionar seu funcionamento individual dos 02 cabeçotes, máquina na cor cinza e azul, parada no momento da avaliação, mas em bom estado de conservação.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5023583-50.2021.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 1.928.617,44 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões, seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais).

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008294-41.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X CONARCOLOR PINTURAS TECNICAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.908.880/0001-50

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 compressor de ar a pistão, com acumulador de ar comprimido interno, marca Ibersol, com painel de controle externo e individual, acionado por motor elétrico de 300 CV trifásico da marca Búfalo com 3350 rpm, modelo estacionário a pistão, possuindo a função de reduzir o volume do ar atmosférico através da compressão do gás e acumulá-lo para posterior utilização do ar sob forma de pressão como sistema de energia, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça de ferro fundido, medindo 3,00 m de comp. X 2,20 m de larg. X 1,90 m de alt., com dois painéis de controle elétrico para seu acionamento e comando independente, sendo um para entrada de força e outro controle de pressão e movimentação do ar, tubulação acoplada ao corpo de máquina, possui acumulador de ar comprimido interno, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.100.000,00;

B) 01 misturador e homogenizador industrial de tintas, marca Brevet Burkhardt, modelo/tamanho 118, com função de misturador de tintas de alta capacidade, visando homogeneização de líquidos viscosos, com unidade hidráulica acionada por motor elétrico, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça de ferro fundido, medindo 2,00 m de comp. X 0,96 m de larg. X 2,8 0m de alt., com unidade elétrica, cabeçote motorizado acoplado, com painel de controle elétrico embutido, comando hidráulico do equipamento, mesa de base para colocação de material, unidade de comando com acionamento independente, com motor elétrico de acionamento do sistema hidráulico, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.100.000,00;

C) 01 máquina para fabricação de tinta e massa para pinturas, marca Don Mixer, modelo DF-101, serie número 891110, com painel de comando elétrico acoplado na cor laranja, motor redutor e controlador de velocidade da máquina, movimentado por correntes hidráulicas, possuindo batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.050.000,00;

D) 01 máquina com batedor de grande porte para fabricação de massas para pinturas e derivados, marca High Speed Mixer, série nº 114, com painel de comando elétrico acoplado, motor redutor e controlador de velocidade de máquina, movimentando por correntes hidráulicas, com batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, tambor giratório com visor e fechamento automático, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 1.000.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.287.123,71 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.250.000,00 (Quatro milhões, duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.125.000,00 (Dois milhões, cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0066070-72.2011.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X M.C.M. BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE ESCOVAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.316.360/0001-91

Localização do lote: Rua Sampaio Correa, nº 235, Limão – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50.000,00 unidades de pente de plástico com cabo e dentes finos, ideal para pentear cabelos úmidos e auxiliar na remoção de lêndeas e piolhos. Avaliado em R\$ 6,00 cada, totalizando R\$ 300.000,00;

B) 50.000,00 unidades de pincel médio, base plástica e cerdas de náilon, cores variadas, ideal para coloração. Avaliado em R\$ 8,80 cada, totalizando R\$ 440.000,00;

C) 15.000,00 unidades de conjunto escovas de sapato, uma para lustrar e outra para engraxar. Base plástica e cerdas mistas, ideal para lustrar e engraxar os sapatos. Avaliado em R\$ 38,80 cada, totalizando R\$ 582.000,00;

D) 1.000,00 unidades de conjunto com 6 bobbys e 1 aplicador. Bobbys de arame torcido e cerdas mistas, com 3cm de diâmetro, e aplicador de cabo de madeira, ideal para modelar e ondular os cabelos secos. Avaliado em R\$ 108,80 cada, totalizando R\$ 108.800,00;

E) 5.000,00 unidades de pente de plástico resistente, dentes largos e sem cabo. Estampas variadas. Ideal para pentear e desembaraçar todos os tipos de cabelo. Avaliado em R\$ 14,40 cada, totalizando R\$ 72.000,00;

F) 30.000,00 unidades de escova de torção com cerdas de nylon, arame galvanizado e cabo de plástico, ideal para limpeza do bico de mamadeira. Avaliado em R\$ 11,00 cada, totalizando R\$ 330.000,00.

Obs.: Bens de propriedade da empresa executada, pertencentes ao seu estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 1.755.030,94 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.832.800,00 (Um milhão, oitocentos e trinta e dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 916.400,00 (Novecentos e dezesseis mil e quatrocentos reais).

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0041380-52.2006.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MATSUBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 56.208.440/0001-93

CDA: 35.745.238-0 e outras

Localização do lote: Rua Jamburana, nº 80 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Pressas mecânicas, 220V, marca BOIAR, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 35.000,00 cada, totalizando R\$ 70.000,00;

B) 01 Ponteadeira Pneumática, tipo alicate, série 813, marca PHICHOP, desmontada e em péssimo estado de conservação. Avaliada em R\$ 5.000,00;

C) 02 Pressas Hidráulicas, capacidade para 100 toneladas, marca SIWA, série 953245 e 002, modificadas para dobrar chapas, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00;

D) 01 Cabine de Jateamento, marca CMV, série GS9075E, tamanho 1,00m X 1,00m, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.500,00.

Valor do débito: R\$ 1.166.619,73 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 118.500,00 (Cento e dezoito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 59.250,00 (Cinquenta e nove mil, duzentos e cinquenta reais).

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0047129-69.2014.403.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DYSTRAY INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 55.212.807/0001-80

Localização do lote: Rua Periperi, nº 318, esquina com Avenida Guarapiranga - Socorro – Santo Amaro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas injetoras de plástico 150 toneladas (Aro 85), em bom estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 160.000,00;

B) 05 secadores de matéria prima, em bom estado de conservação. Avaliado cada em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 10.000,00;

C) 01 geladeira industrial, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00;

D) 01 máquina eletro-erosão, marca Engemac, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 80.000,00;

E) 01 fresadora ferramenta marca Infresa modelo FT20, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 70.000,00;

F) 01 máquina injetora de plástico 200 toneladas, marca Kawaguchi, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 85.000,00;

G) 01 retífica plana marca Ferdimat TA 63, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 60.000,00;

H) 01 máquina injetora marca Sakagushi 220 toneladas em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 90.000,00;

I) 01 Projetor de perfil Galileu 300mm, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00;

J) 01 Centrífuga universal, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 45.000,00;

K) 01 Compressor Whorlington 30hp, 140 libras, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 70.000,00;

L) 01 secador desumidificador 100 Kg, 120°, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 45.000,00;

M) 01 Impressora tampográfica clichê 100 x 100, em bom estado de conservação. Avaliada em 30.000,00;

N) 01 compressor motor 3 Hp - 140 libras, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 55.000,00;

O) 01 máquina injetora Jasot 150t, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 80.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.123.739,05 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 945.000,00 (Novecentos e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 472.500,00 (Quatrocentos e setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0060658-24.2015.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SEMIK INDUSTRIA E COMERCIO LTDA e M.T.G. COMERCIO DE COMPONENTES ELETRICOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.948.631/0001-37

Localização do lote: Avenida Armando Sestini, nº 460, Jardim Eucaliptos – Caieiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina elétrica, fabricante Universo, modelo G.M.8, nº 158, motor 5 cv, com a manutenção em dia, em funcionamento, ano de fabricação 1987.

Valor do débito: R\$ 251.359,97 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000299-74.2016.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIANACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR – ANS X ASSOCIACAO AUXILIADORAS CLASSES LABORIOSAS

CNPJ/CPF do executado: 61.740.791/0001-80

Localização do lote: Rua Roberto Simonsen, nº 22 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio situado à Rua Roberto Simonsen, nº 22 – Centro (antiga Rua do Carmo, nº 22 e nº 25), com 15,40 metros de frente, 47 metros de fundo e 13,01 m de largura, Contribuinte nº 002.074.0007-5, que, na data da avaliação, encontrava-se invadido e em más condições de conservação. Transcrições nº 47.834 e 28.132 do 1º CRI de São Paulo. Conforme Transcrição nº 47.834, de 7.2.1908, do 1º CRI de São Paulo/SP: uma pequena área de terreno de 10m², situada na Rua do Carmo n. 23, na Freguesia da Sé, a fim de regularizar a parede divisória do referido prédio com o de n. 25 da mesma rua, que está sendo construído pela adquirente; consta do título como condições que: fica pertencendo à transmitente a meação da parede divisória dos prédios ns. 23 e 25 referidos no título; conforme Transcrição nº 28.132, de 11.5.1903, do 1º CRI de São Paulo/SP: uma casa sob ns. 25 e 25-A, situada na Rua do Carmo, na Freguesia da Sé, tendo três portas e três janelas de frente, medindo com seu terreno 15,40m de frente, por 47m de fundo, onde mede apenas de largura 13,10m, confrontando por um lado com propriedade de Fuão Santa Barbara, de outro com propriedade da herança de Joaquim Marcelino da Silva e pelos fundos com terrenos litigiosos da herança de Anna Oliva, conforme consta da arrematação extraída dos autos de inventário dos bens da finada Maria Luiza da Silva Silvado;

Obs.: Consta averbação de indisponibilidade de bens em ambas as transcrições.

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5024199-25.2021.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIANACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X ASSOCIACAO AUXILIADORAS CLASSES LABORIOSAS

CNPJ/CPF do executado: 61.740.791/0001-80

Localização do lote: Rua Paula Souza, nº 52 – Centro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio situado a Rua Paula Souza, nº 52 no 5º subdistrito – Santa Ifigênia, medindo o terreno 6,50 m de frente por 20,00 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº 58 da mesma rua, de propriedade de Edson Vasconcelos Lundgren, de outro lado com o prédio nº 46 da mesma rua, de propriedade de João Emilio Garodetti e, nos fundos com o prédio nº 656 e 664 da Rua Florêncio de Abreu, de propriedade de Edson Vasconcelos Lundgren. Contribuinte 001.031.0013-1. Matrícula nº 25.594 do 5º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Consta na matrícula penhoras, averbação premonitória, indisponibilidades e hipoteca em favor da União Federal – Fazenda Nacional.

Valor de avaliação: R\$ 4.201.000,00 (Quatro milhões, duzentos e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.500,00 (Dois milhões, cem mil e quinhentos reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0017188-31.2001.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X SUPER MERCADO KOTI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.861.182/0001-42

Localização do lote: Rua Oliveira Melo, nº 624/630 – Ipiranga – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio comercial e respectivo terreno situado na Rua Oliveira Melo, 630, Ipiranga, em São Paulo/SP, medindo o terreno em sua integridade 8,95 m de frente para a rua, por 38,65 m da frente aos fundos pelo lado direito, 41,12 m do outro lado e tendo nos fundos a largura de 8,12 m, encerrando a área de 322,38 m², confinando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 624, do outro lado com o prédio nº 642, e nos fundos com o prédio nº 287 da Rua Arcipreste Ezequias. Matrícula nº 36.059 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo. Nº contribuinte: 039.103.0031-6.

Obs.: Consta hipoteca em favor do Banco América do Sul S.A., penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 834.576,84 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 775.000,00 (Setecentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 387.500,00 (Trezentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004950-96.2009.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAURICIO MARTINEZ PANEQUE

CNPJ/CPF do executado: 112.144.748-10

Localização do lote: Rua Estero Belaco nº 274, apto. 23 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um apartamento nº 23, localizado no 2º andar do Edifício Monte Carlo, situado na Rua Estero Belaco, nº 274, na Saúde, com a área privativa de 73,88m², área comum de 46,89m², área total de 120,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,785% do terreno e nas coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem localizada indistintamente no subsolo ou andar térreo, registrado sob a matrícula nº 130.551 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 047.059.0017-0/0083-9.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel pela Delegacia da Receita Federal (Av.8).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Prenotado sob nº 788.179, em 17/02/2020, o instrumento particular de 24/05/2001, relativo ao Compromisso de Venda e Compra do imóvel desta matrícula, devolvido com exigências e a prenotação encontra-se prorrogada até a solução definitiva das pendências judiciais, com as providências que forem então determinadas.

Valor do débito: R\$ 3.286.681,18 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005299-94.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GOLD WORK COMERCIAL - PECAS DE EMPILHADEIRAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 68.143.171/0001-03

CDA: 36.451.626-7

Localização do lote: Rua Jacirendi, 590, Tatuapé, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 10 válvulas de controlador de fluxo, código 88078, avaliado em R\$ 295,00 cada, totalizando R\$ 2.950,00;
- B)** 08 kits de vedação do cilindro, código 114614, avaliado em R\$ 850,00 cada, totalizando R\$ 6.800,00;
- C)** 03 cabos termostáticos de temperatura do motor, código 110328, avaliado em R\$ 5.900,00 cada, totalizando R\$ 17.700,00;
- D)** 10 alavancas de freio de mão, código 102894, avaliado em R\$ 360,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;
- E)** 10 contatos de prata do contactor, código 107380, avaliado em R\$ 208,00 cada, totalizando R\$ 2.080,00;
- F)** 15 conversores de torque, código 105070, avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 3.300,00;
- G)** 13 kits horímetro e marcador de carga de bateria, código 107666, avaliado em R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 19.500,00;
- H)** 08 cilindros de freio, código 111429, avaliado em R\$ 950,00 cada, totalizando R\$ 7.600,00;
- I)** 05 tampas da caixa de câmbio, código 42155, avaliado em R\$ 1.758,00 cada, totalizando em R\$ 8.790,00;
- J)** 06 relés temporizadores, código 80105002, avaliado em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00;
- K)** 07 potenciômetros do giro, código 6913964, avaliado em R\$ 1.950,00 cada, totalizando R\$ 13.650,00;
- L)** 08 engrenagens do comando de válvulas, código 111873, avaliado em R\$ 485,00 cada, totalizando R\$ 3.880,00;
- M)** 04 kits de mola do acelerador, código 116960, avaliado em R\$ 730,00 cada, totalizando 2.920,00;
- N)** 07 tambores de freio, código 4816002, avaliado em R\$ 390,00 cada, totalizando R\$ 2.730,00;
- O)** 05 amortecedores do capô, código 12765001, avaliado em R\$ 1.090,00 cada, totalizando R\$ 5.450,00;
- P)** 05 suportes tandem da roda, código 4816385, avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 1.100,00;
- Q)** 05 placas eletrônicas para frente e ré, código 125204, avaliado em R\$ 1.900,00 cada, totalizando R\$ 9.500,00;
- R)** 02 sensores de alarme, código 107938, avaliado em R\$ 6.750,00 cada, totalizando R\$ 13.500,00.

Obs. Geral: Os bens penhorados são peças utilizadas em empilhadeiras, de diversas marcas, novas, pertencentes ao estoque rotativo do executado.

Valor do débito: R\$ 50.574,40 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 134.650,00 (Cento e trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.325,00 (Sessenta e sete mil e trezentos e vinte e cinco reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0024925-94.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X AKL COMÉRCIO DE APARAS DE PAPEL LTDA – ME
SUSTADO

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0052282-35.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FUTURAMA RIBEIRÃO PRETO COM IMPORT E EXPORTAÇÃO LTDA, ANTONIO LUIZ GARUTI, POERIO BERNARDINI SOBRINHO, SEBASTIANA MARLY BERNARDINI, DOUGLAS WILSON BERNARDINI

CNPJ/CPF do executado: 56.016.009/0001-45

Localização do lote: Avenida General Ataliba Leonel, 93, conj. 112, Santana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 conjunto nº 112, localizado no 11º andar do Edifício Santana Center, situado à Av. General Ataliba Leonel, 93 no 8º subdistrito – Santana, em São Paulo/SP, contendo área útil de 50,160 m², área comum de 52,693 m² e área total de 102,853 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,1364% e o direito ao uso de uma vaga indeterminada, com auxílio de manobrista, para abrigar um veículo de passeio, na garagem ou estacionamento localizados no subsolo e andar térreo. Na data da avaliação, constatou-se tratar de uma sala com dois pequenos banheiros e, segundo informações da recepcionista, o imóvel encontra-se vazio há bastante tempo. Contribuinte nº 073.035.0044-8 / 0045-6 / 0046-4 / 0047-2 / 0048-0 (em área maior). Matrícula nº 73.751 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0007066-02.2014.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 132.796,78 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0059718-98.2011.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPETTACOLO MONDIALE COMMERCIAL LTDA – ME, ANA CLAUDIA CHRISTOFARO DINUCCI CALVIELLI, MARCO ANTONIO GADDINI CALVIELLI

CNPJ/CPF do executado: 03.248.480/0001-00

Localização do lote: Rua Paulo Orozimbo, 557, subsolo, Cambuci, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matrícula nº 142.608 do 16º CRI de São Paulo/SP, assim descrito: unidade autônoma, designada garagem, situada no subsolo do Edifício “Santa Rita de Cássia”, situada na Rua Paulo Orozimbo, nº 557, no 37º Subdistrito – Aclimação, com área construída de 226,5470 m², correspondendo uma parte ideal no terreno igual a 0,158424456 avos. Número de contribuinte: 034.039.0109-2.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 45.450,51 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 394.130,00 (Trezentos e noventa e quatro mil e cento e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 197.065,00 (Cento e noventa e sete mil e sessenta e cinco reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000751-96.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X UNIVERSO DA PELUCIA LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 11.889.421/0001-31

Localização do lote: Av. João Neri de Carvalho, 801, Vila Rosária, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

94 bichos de pelúcia Castor (Castor de Pelúcia), tecido 100% poliéster e enchimento 100% poliéster, medindo aproximadamente 20 cm, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliados em R\$ 25,00 cada um.

Valor de avaliação: R\$ 2.350,00 (Dois mil e trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.175,00 (Um mil e cento e setenta e cinco reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014029-96.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEXINDUS TEXTEIS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.694.009/0001-52

Localização do lote: Avenida Sanatório, 1413/1451, Tucuruvi, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10.400,00 m lineares de esteira transportadora para laminação e resfriamento confeccionada em fios de algodão, em várias larguras, 2,00 mm de espessura, utilizada em equipamentos industriais da área de alimentos, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 78,00 o metro.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5019564-69.2019.4.03.6182

Valor do débito: R\$ 675.830,01 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 811.200,00 (Oitocentos e onze mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 405.600,00 (Quatrocentos e cinco mil e seiscentos reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000789-82.2005.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS X VALTER ALVES FEITOSA

CNPJ/CPF do executado: 011.570.258-03

Localização do lote: Avenida Basileia nº 284, apto. 11, bloco E – Lausane Paulista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um apartamento sob o nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Alpes, integrante do Conjunto Residencial Lausane, situado na Avenida Basileia nº 284, esquina com Rua Geneve, na Lausane Paulista, no 8º Subdistrito Santana, desta Capital, contendo a área privativa de 42,74m², com dois quartos, sala sem sacada e uma vaga de garagem indeterminada. Trata-se de prédio de padrão simples com quatro andares cada bloco em terreno com dez blocos. Matrícula nº 45.015 do 3º CRI de São Paulo. Contribuinte municipal: 071.083.0018-4/0025-7.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 53,84% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023061-84.2016.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANTAREM COMERCIO E MANUTENCAO DE BOMBAS HIDRAULICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 39.049.432/0001-22

Localização do lote: Rua Betânia nº 155 - Pirituba - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 bomba ITA 80-330 VOI Vedação, Imbil, em ferro fundido. Avaliada em R\$ 41.671,13;
- B) 02 conjuntos carcaça Imbil, Inik, Inio, RPK Isso, em ferro fundido. Avaliado cada em R\$ 29.868,77, totalizando R\$ 59.737,54;
- C) 01 motor 40cv, IV polos, 4T, alto rendimento, WEG, em ferro fundido. Avaliado em R\$ 119.625,00;
- D) 05 placas de pressão RT 100-270, Imbil, em aço inox. Avaliado cada em R\$ 6.462,80, totalizando R\$ 32.314,00;
- E) 02 motores 20cv, 2p, 4t, alto rendimento, Weg, em ferro fundido. Avaliado cada em R\$ 29.993,75, totalizando 59.987,50;
- F) 01 conjunto carcaça RA 150 400, Imbil, em ferro fundido. Avaliado em R\$ 53.779,25;
- G) 01 motor 75cv, IV polos, 380/660 volts, Weg, em ferro fundido. Avaliado em R\$ 184.750,00;
- H) 02 tampas de pressão RPK/POR 65-315, Imbil, em inox. Avaliado cada em R\$ 40.468,75, totalizando R\$ 80.937,50;
- I) 01 bomba Bel 100/3 com interior em inox, Imbil. Avaliado em R\$ 195.535,88;
- J) 01 conjunto carcaça Imbil, RAS/RT 200-340, em ferro fundido. Avaliado em R\$ 72.431,50;
- K) 01 carcaça Inik/Inio/RPD/RPK 65-200, Imbil, em aço inox. Avaliada em R\$ 74.442,13;
- L) 03 placas de pressão RA 80-330, Imbil, em aço inox. Avaliada cada em R\$ 14.591,75, totalizando R\$ 43.775,25;
- M) 01 rotor RT 150-300, Imbil, aço inox. Avaliado em R\$ 48.010,38;
- N) 01 bomba, CRN 3-2 230/400V, Grundfos, em ferro fundido. Avaliada em R\$ 61.875,00;
- O) 01 placa de sucção RT 150-400, Imbil, em inox. Avaliada em R\$ 54.374,88;
- P) 01 conjunto carcaça ITA 150-330, Imbil, em inox. Avaliado em R\$ 186.590,35;
- Q) 01 bomba DA2013, 4cv, 4p, 4t, à prova d'água, Climax, em ferro fundido. Avaliada em R\$ 38.125,00;
- R) 01 conjunto carcaça L/Pressão Bek/Bel 125, Imbil, em ferro fundido. Avaliado em R\$ 79.841,38;
- S) 02 rotores Inik 150-315, Imbil, em aço inox. Avaliado cada em R\$ 24.874,50, totalizando R\$ 49.749,00;
- T) 01 motor EL Weg, 20cv, 4p, 220/380/440v, Weg, em ferro fundido. Avaliado em R\$ 61.125,00.

Obs.: Todas as peças são novas, do estoque do executado.

Valor do débito: R\$ 1.703.197,47 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.598.677,67 (Um milhão, quinhentos e noventa e oito mil, seiscentos e setenta e sete reais e sessenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 799.338,84 (Setecentos e noventa e nove mil, trezentos e trinta e oito reais e oitenta e quatro centavos).

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0025414-63.2017.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMPANYGRAF PRODUOES GRAFICAS E EDITORAL TDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.863.480/0001-95

CDA: 36.308.090-2 e outras

Localização do lote: Rua Maria Aparecida Anacleto nº 461 - Interlagos - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Impressora Ricoh Pro 1107 EX, nº de serie V519080050. Avaliada em R\$ 90.000,00;
- B) 01 Impressora Roland SP 540, nº de serie ZBS6461. Avaliada em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 134.355,14 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027983-37.2017.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLO AVIAMENTOS PARA CONFECÇÕES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.781.419/0001-53

Localização do lote: Rua Maria Joaquina nº 203 - Brás - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.110 Rolos de etiquetas bordadas, marca Haco; com 25 metros; tamanhos P, M e G; composição 100% algodão ou 67% algodão / 33% poliéster. Avaliada cada um em R\$ 10,00, totalizando R\$ 31.100,00

Obs.: Bens novos pertencente ao estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 33.363,91 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 31.100,00 (Trinta e um mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.550,00 (Quinze mil, quinhentos e cinquenta reais).

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0044610-63.2010.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONCREMIX S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.888.269/0001-40

Localização do lote: Avenida João Paulo I nº 2.100 - Vila Penteado - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo placa DAK 4145, marca/modelo Ford/Cargo 2425, ano fabricação 2000, ano modelo 2000, RENAAM 00745160360, chassi 9BFYNTYT6YDB00607, combustível diesel, cor predominante laranja. Avaliado em R\$ 88.710,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

B) 01 veículo placa **CPT 8433**, marca/modelo Ford/Cargo 2425, ano fabricação 1998, ano modelo 1998, RENAAM 707660629, chassi 9BFYTYNT8WDB85642, combustível diesel, cor predominante laranja. Avaliado em R\$ 73.921,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo placa **CMP 4726**, marca/modelo Ford/Cargo 814, ano fabricação 1998, ano modelo 1998, RENAAM 695709798, chassi 9BFV2UHG3WDB81517, combustível diesel, cor predominante laranja. Avaliado em R\$ 48.898,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo placa **CMP 1893**, marca/modelo Ford/Cargo 2425, ano fabricação 1998, ano modelo 1998, RENAAM 693689633, chassi 9BFYTYNT9WDB79705, combustível diesel, cor predominante laranja, o qual avalio em R\$ 73.921,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2022, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo placa **CMP 1898**, marca/modelo Ford/Cargo 2425, ano fabricação 1998, ano modelo 1998, RENAAM 00693690151, chassi 9BFYTYNT1WDB79732, combustível diesel, cor predominante laranja. Avaliado em R\$ 73.921,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2022, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo placa **CMP 0475**, marca/modelo Ford/Cargo 2425, ano fabricação 1998, ano modelo 1998, RENAAM 692796274, chassi 9BFYTYNT6WDB76258, combustível diesel, cor predominante laranja. Avaliado em R\$ 73.921,00.
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2022, constam restrições judiciais.

Obs.: Segundo informações do advogado da empresa e outro funcionário da oficina mecânica, todos os veículos estão em funcionamento no local e em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 665.269,61 em 08/2022
Valor de avaliação: R\$ 433.292,00 (Quatrocentos e trinta e três mil, duzentos e noventa e dois reais).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 216.646,00 (Duzentos e dezesseis mil, seiscentos e quarenta e seis reais)

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0047163-44.2014.4.03.6182
Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMBLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME
CNPJ/CPF do executado: 57.016.818/0001-10
Localização do lote: Avenida Odilon do Amaral de Souza nº 140 - Vila Sofia – São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 3.520 Bandejas, modelo Hobart, feitas artesanalmente com resina e fibra de vidro em cores variadas. Avaliada cada em R\$ 78,00, totalizando R\$ 274.560,00;
B) 288 conjuntos modulados tipo "MC Donalds", sendo a mesa dibartida em estrutura especial com 4 cadeiras fixas, estrutura em aço e assento em fibreglass, cores variadas. Avaliado cada em R\$ 1.750,00, totalizando R\$ 504.000,00;
Valor do débito: R\$ 1.393.717,51 em 08/2022
Valor de avaliação: R\$ 778.560,00 (Setecentos e setenta e oito mil, quinhentos e sessenta reais).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 389.280,00 (Trezentos e oitenta e nove mil, duzentos e oitenta reais).

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0057716-58.2011.4.03.6182
Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WALDYR VIEIRA DE AQUINO
CNPJ/CPF do executado: 065.647.988-49
Localização do lote: Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco nº 3.297, bloco 01, apto. 61 – Guarulhos/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Imóvel – O apartamento residencial nº 61, localizado no 6º andar, do bloco 01, do Conjunto Residencial Campos de Gopouva, sito à Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 3.297 (antigo 2.101), Bairro de Gopouva, com área útil de 61,040000m², área comum de 17,795800m², totalizando uma área construída de 78,835800m², correspondendo-lhe um fração ideal de 0,3948006100% no terreno e nas coisa de propriedade e uso comum, e mais, o direito ao uso exclusivo de uma vaga destinada ao estacionamento de veículo, descoberta, em lugar indeterminado, vinculada ao apartamento. **Matrícula nº 33.650** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos. Imóvel locado.
Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.
Valor do débito: R\$ 58.947,08 em 08/2022
Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0065331-46.2004.4.03.6182
Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CYCIAN S/A, LAERCIO BENEDITO ARAUJO DE ALMEIDA, EDUARDO RIVAROLI, LUIS CARLOS GONCALVES e JOSE STAPANI
CNPJ/CPF do executado: 43.228.790/0001-70
CDA: 35.345.159-2
Localização do lote: Rua Coelho Neto nº 199 – São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 conjunto de equipamento de tecnologia italiana sem similar nacional para fabricação de filme de PVC termo encolhível, composto de uma máquina extrusora de marca Olga, modelo EX, nº 0014V, com 60mm de diâmetro, L/D 22, mono rosca, com rosca e cilindro revestidos de cromo duro, motor de 30HP com controlador variável de velocidade; puxador com controle de velocidade; túnel de aquecimento com controle de temperatura; torre vertical giratória com embobinadeira acoplada; painel de controle do sistema elétrico composto de pirômetros de alta precisão, cabeçote horizontal revestido internamente de cromo duro e provido de anel de ar, desativado há muitos anos, desmontado, em regular estado de conservação, obsoleto.
Valor do débito: R\$ 1.337.555,09 em 08/2022
Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004921-43.2018.4.03.6182
Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X COMERCIAL K.HAGE LTDA e SULEIMEN KHALED EL HAGE
CNPJ/CPF do executado: 023.736.178-70
Localização do lote: Rua Guarará nº 329, apto. 91 - Jardim Paulista – São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo marca/modelo I/GM Ômega CD, ano fabricação/modelo 2011, placas **GFG 2088**, câmbio automático, cor preta, chassi 6G1EL5DV8BL571863, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/08/2022, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5012894-15.2019.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIO FITNESS COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARAGINASTICA EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.327.388/0001-53

CDA: 15.686.581-5 e outra

Localização do lote: Avenida Otaviano Alves de Lima nº 14/15 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW, SAVEIRO 1.6 CE TROOPER, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, cor preta, placa EPC 3869, chassi 9BWL05U0AP083107, em perfeito estado. Avaliado em R\$ 42.000,00;

B) 01 veículo caminhão /HYUNDAI HR HDLWBSC, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, de placa LLD 8500, chassi KMFZBX7HAAU581587, carroceria aberta, em perfeito estado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 58.000,00.

Valor do débito: R\$ 135.725,50 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5019339-83.2018.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATTOV AUTOMOTIVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 05.001.206/0001-50

Localização do lote: Avenida Forte do Leme nº 59 - Parque São Lourenço – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50 unidades de Barra de Direção (Auxiliar) Código ATW200100. Avaliadas em R\$ 685,00 cada, totalizando R\$ 34.250,00;

B) 20 unidades de Barra de Ligação Código ATW200148. Avaliadas em R\$ 405,00 cada, totalizando R\$ 8.100,00;

C) 20 unidades de Barra Tirante Estabilizador Código ATW200178. Avaliadas em R\$ 271,00 cada, totalizando R\$ 5.420,00;

D) 50 unidades de Barra de Direção (Interm.) Código ATW200231. Avaliadas em R\$ 945,00 cada, totalizando R\$ 47.250,00;

E) 30 unidades de Barra de Direção Código ATW200234. Avaliadas em R\$ 433,00 cada, totalizando R\$ 12.990,00;

F) 30 unidades de Barra de Direção Código ATW200242. Avaliadas em R\$ 742,00 cada, totalizando R\$ 22.260,00;

G) 50 unidades de Barra de Direção Código ATW200243. Avaliadas em R\$ 426,00 cada, totalizando R\$ 21.300,00;

H) 50 unidades de Barra de Ligação Código ATW200247. Avaliadas em R\$ 458,00 cada, totalizando R\$ 22.900,00;

I) 50 unidades de Barra de Direção Código ATW200258. Avaliadas em R\$ 510,00 cada, totalizando R\$ 25.500,00;

J) 40 unidades de Barra de Ligação Código ATW200275. Avaliadas em R\$ 625,00 cada, totalizando R\$ 25.000,00;

K) 50 unidades de Barra de Direção Código ATW200276. Avaliadas em R\$ 476,00 cada, totalizando R\$ 23.800,00;

L) 50 unidades de Barra de Direção Código ATW200277. Avaliadas em R\$ 523,00 cada, totalizando R\$ 26.150,00;

M) 20 unidades de Barra de Direção (Interm.) Código ATW20096. Avaliadas em R\$ 894,00 cada, totalizando R\$ 17.880,00;

N) 30 unidades de Barra de Ligação Código ATW2014. Avaliadas em R\$ 423,00 cada, totalizando R\$ 12.690,00;

O) 30 unidades de Barra de Direção Código ATW2106. Avaliadas em R\$ 553,00 cada, totalizando R\$ 16.590,00;

P) 30 unidades de Barra de Ligação Código ATW232. Avaliadas em R\$ 431,00 cada, totalizando R\$ 12.930,00;

Q) 40 unidades de Barra de Ligação Código ATW237. Avaliadas em R\$ 487,00 cada, totalizando R\$ 19.480,00;

R) 100 unidades de Barra de Direção Lateral Código ATW5051. Avaliadas em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 35.000,00;

S) 100 unidades de Barra de Ligação Lateral Código ATW5052. Avaliadas em R\$ 360,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;

T) 50 unidades de Barra de Direção Lateral Dianteira Código ATW5113. Avaliadas em R\$ 276,00 cada, totalizando R\$ 13.800,00;

U) 50 unidades de Barra de Direção Lateral Dianteira Código ATW5124. Avaliadas em R\$ 285,00 cada, totalizando R\$ 14.250,00;

V) 100 unidades de Barra de Direção Lateral Código ATW5161. Avaliadas em R\$ 527,00 cada, totalizando R\$ 52.700,00;

W) 50 unidades de Barra de Direção Lateral Dianteira Código ATW5197. Avaliadas em R\$ 368,00 cada, totalizando R\$ 18.400,00;

X) 50 unidades de Barra de Ligação Código ATW5207. Avaliadas em R\$ 447,00 cada, totalizando R\$ 22.350,00;

Y) 100 unidades de Barra de Direção Código ATW5211. Avaliadas em R\$ 452,00 cada, totalizando R\$ 45.200,00;

Z) 100 unidades de Barra de Ligação Código ATW5221. Avaliadas em R\$ 415,00 cada, totalizando R\$ 41.500,00;

A1) 100 unidades de Barra de Ligação Código ATW5222. Avaliadas em R\$ 451,00 cada, totalizando R\$ 45.100,00;

B1) 50 unidades de Barra de Direção Lateral Código ATW5238. Avaliadas em R\$ 357,00 cada, totalizando R\$ 17.850,00;

C1) 50 unidades de Barra de Ligação Código ATW5241. Avaliadas em R\$ 425,00 cada, totalizando R\$ 21.250,00;

D1) 60 unidades de Barra de Direção Código ATW5243. Avaliadas em R\$ 598,00 cada, totalizando R\$ 35.880,00;

E1) 100 unidades de Barra de Direção Lateral Código ATW5246. Avaliadas em R\$ 398,00 cada, totalizando R\$ 39.800,00;

F1) 50 unidades de Barra de Ligação Dianteira Código ATW542. Avaliadas em R\$ 598,00 cada, totalizando R\$ 29.900,00;

G1) 100 unidades de Barra de Ligação Código ATW565. Avaliadas em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 50.000,00;

H1) 50 unidades de Barra de Ligação Código ATW6094. Avaliadas em R\$ 520,00 cada, totalizando R\$ 26.000,00;

I1) 30 unidades de Barra de Ligação Código ATW6606. Avaliadas em R\$ 484,00 cada, totalizando R\$ 14.520,00;

J1) 50 unidades de Barra de Ligação Código ATW6621. Avaliadas em R\$ 626,00 cada, totalizando R\$ 31.300,00;

K1) 50 unidades de Barra de Direção Transversal Código ATW6002. Avaliadas em R\$ 499,00 cada, totalizando R\$ 24.950,00.

Valor do débito: R\$ 721.980,57 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 970.240,00 (Novecentos e setenta mil, duzentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 485.120,00 (Quatrocentos e oitenta e cinco mil, cento e vinte reais).

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001915-84.2016.4.03.6182

Vara: 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LASER SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA. – EPP e PENELOPE YOUSSEF YOUSSEF

CNPJ/CPF do executado: 49.935.604/0001-19

Localização do lote: Avenida Quarto Centenário nº 208 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um Imóvel prédio situado na Avenida IV Centenário nº 208, esquina com a Rua Dr. Sarmento, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, e seu terreno, totalizando área de 484m², matrícula sob o nº 107.908 no 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 036.147.0014-3. Imóvel é um sobrado, que aparenta externamente estar bem conservado, localizado em uma esquina com a Rua Dr. Sarmento, em uma vila de rua sem saída, fechado via portões.

Valor do débito: R\$ 1.913.326,16 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.500.000,00 (Nove milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750.000,00 (Quatro milhões, setecentos e cinquenta mil reais).

LOTE 107**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0021354-23.2012.4.03.6182**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATENTO INDUSTRIA E COMERCIO DE ACESSORIOS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 02.972.823/0001/04**CDA:** 40.002.752-6 e outra**Localização do lote:** Rua Abel Grimmer, nº 300 – Piqueri – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina para curvar tubos (curvadeira de tubos), marca OLIMAR, tipo UFD 243 MEMC, número de fabric. 112352, serie 021606, potência 2, elétrica, semiautomática, para fazer curvas de 3/8 de polegada a 1 e ½ polegadas, para tubos de espessura de 0,9 mm a 1,5 mm, potência de trabalho 2 HP, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 curvadeira manual CORTESA, modelo CTL, número 941, para curvas de 1 e ¼ de polegadas, para qualquer tipo de metal, avaliada em R\$ 1.000,00;

C) 01 máquina curvadeira/curvadora de tubos de até 2,5 polegadas de diâmetro e 3 mm de espessura em aço carbono, automática, eletro-eletrônica, para tubos de até três metros, com um jogo de ferramentas de duas polegadas, avaliada em R\$ 16.500,00;

D) 01 máquina curvadeira/curvadora de tubos de até 1 polegada e 1/2 de diâmetro e 1,5 mm de espessura, máquina estendida, para tubos de até cinco metros, tipo tubo deslizante, sem marca aparente mas segundo o sócio da empresa é da marca AMOB, avaliada em R\$ 12.500,00

Obs. Máquinas encontradas desligadas e em aparente regular estado de conservação, não tendo sido visualizadas/encontradas as placas que identificam os bens. Segundo declarações do depositário, os equipamentos funcionam e que seria necessária apenas uma revisão

Valor do débito: R\$ 70.328,43, em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)**LOTE 108****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0045817-05.2007.4.03.6182**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X C MDOIS COMUNICACAO E PRODUCAO DE EVENTOS LTDA – ME e MARCOS DE SANTANA MELO**CNPJ/CPF do executado:** 00.847.455/0001-47**Localização do lote:** Rua Afonso Celso, 1.580 – Vila Mariana – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo /KIA PICANTO EX41 OM TFF, passageiro, cor prata, FLEX, mecânico, 80CV/998, com 88.362 km originais, fáb. 2013 – mod. 2014, placas EZO 3686, chassi KNABX514AET576130, em bom estado de conservação, de propriedade do coexecutado Marcos de Santana Melo

Valor do débito: R\$ 2.074.495,46 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)**LOTE 109****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5012185-14.2018.4.03.6182**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TMESTRUTURAS METALICAS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 08.856.575/0001-12**Localização do lote:** Rua Alpheu Luiz Gasparini, 50 – Vila Nova Galvão – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 06 Toneladas de vigas de ferro (perfil "W"). Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 84.000,00;

B) 10 Toneladas de cantoneiras de ferro, especificação 1 polegada X 1/8 polegadas. Avaliado o quilo do produto em R\$ 13,50, totalizando R\$ 135.000,00;

C) 01 Tonelada de chapas de ferro de 3/8. Avaliado o quilo do produto em R\$ 10,00, totalizando R\$ 10.000,00;

D) 01 Tonelada de chapas de ferro meia polegada. Avaliado o quilo do produto em R\$ 10,00, totalizando R\$ 10.000,00;

E) 01 Tonelada de perfis tubulares de ferro, no formato quadrado, na especificação 40mm x 40mm. Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 14.000,00;

F) 01 Tonelada de perfis tubulares de ferro, no formato quadrado, na especificação 50mm x 50mm. Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 14.000,00;

Obs. Os bens são todos novos e pertencentes ao estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 304.735,06 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 267.000,00 (Duzentos e sessenta e sete mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 133.500,00 (Cento e trinta e três mil e quinhentos reais)**LOTE 110****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034034-35.2015.4.03.6182**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLO AVIAMENTOS PARA CONFECÇOES EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 02.781.419/0001-53**Localização do lote:** Rua Maria Joaquina, 203/207 – Brás – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 67 Zíperes alumínio 55 cm, avaliado cada em R\$ 43,77, totalizando R\$ 2.932,59;

B) 51 Zíperes alumínio 65 cm, avaliado cada em R\$ 46,56, totalizando R\$ 2.374,56;

C) 102 Zíperes alumínio 70 cm, avaliado cada em R\$ 47,93, totalizando R\$ 4.888,86;

D) 3.225 Zíperes alumínio 8cm, avaliado cada em R\$ 19,98, totalizando R\$ 64.435,50;

E) 10.024 Zíperes alumínio 10cm, avaliado cada em R\$ 20,31, totalizando R\$ 203.587,44;

F) 15.925 Zíperes alumínio 12cm, avaliado cada em R\$ 20,88, totalizando R\$ 332.514,00;

G) 20.954 Zíperes alumínio 15cm, avaliado cada em R\$ 21,71, totalizando R\$ 454.911,34;

Obs.: Todos novos, sem uso e em perfeito estado, do estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 1.264.884,86 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 1.065.644,29 (Um milhão, sessenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 532.822,14 (Quinhentos e trinta e dois mil, oitocentos e vinte e dois reais e quatorze centavos)**LOTE 111****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0019027-08.2012.4.03.6182**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X CONFECÇOES KORIENT LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 71.922.231/0001-09**CDA:** 36.207.880-7 e outras**Localização do lote:** Rua General Flores, 525 – Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina industrial de vapor, estufa, auto chaves, marca SERCON, modelo HAV1413, data de fabricação 28/07/2003, nº fabricação 03.1499, capacidade 7.0, pressão 9.1Kg, 170°C, volume 1.413 litros, voltagem 220 volts, confeccionada em aço inoxidável. O equipamento não estava ativo, por ocasião da diligência, motivo pelo qual não foi possível aferir o seu funcionamento. Em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 Máquina industrial vaporizador / gerador de vapor (caldeira industrial), marca SIMILI, fabricado por Fábrica de Caldeiras Santa Luzia Ltda, modelo GLPAA, tipo SIM/VG, superfície de aquecimento: 16,7m², produção de vapor: 300 kg/h, pressão de trabalho: 8,44 kg/cm³, pressão de prova 12,6 kg/cm³, número de ordem 1880, ano de fabricação 2002, edição 1974/1980, código ASME I.II.VII.IX.NB 227. O equipamento não estava ativo, por ocasião da diligência, motivo pelo qual não foi possível aferir o seu funcionamento. Em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 20.000,00;

Valor do débito: R\$ 360.701,79 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0008799-71.2009.4.03.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST. DE TRANSPORTES e BANCO ITAUCARD S.A. X ALEXANDRE ROBERTO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 082.996.026-02

Localização do lote: Avenida Rodolfo Pereira Rezende, nº 760, Casa – Córrego dos Mulatos – Estiva/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Honda BIZ 125 ES, ano 2007/2008, chassi 9C2JA04208R053082, placa BXP-4262, que, na data da avaliação, estava em funcionamento, sem batida aparente, com 56.232 km rodados.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004386-39.2014.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ZRM - COMERCIO E SERVICOS LTDA – EPP, MARCELO CAETANO DASILVA

CNPJ/CPF do executado: 04.022.456/0001-03

Localização do lote: Rua Abadia, nº 25, Cidade Soimco – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Uno Mille EP, ano/modelo 1996, cor azul, placa CDQ 5303, Renavam 648424669, 5 portas, gasolina, em funcionamento e regular estado de conservação, com pequenos amassados na lataria.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/09/2022 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (Dois mil, setecentos e cinquenta reais).

LOTE 114

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005019-79.2016.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRAZZIMETAL INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA

SUSTADO

LOTE 115

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005454-53.2016.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X W ZANONI CIALTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.552.675/0001-38

Localização do lote: Rua Brasília de Minas, nº 198, Cidade Parque Alvorada – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Brochadeira Wolf, 10,00 cv, nº 23, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 Cabine de Pintura a Pó, sem marca aparente, com informações do depositário de ser da MARCA DEVIBBISS, BFB 900-E, nº 52, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00;

C) 01 Conjunto Recuperador de pó, 5,00 cv, nº 58, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 6.000,00;

D) 01 empilhadeira marca HYSTER, capacidade de 2,5 T, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;

E) 01 equipamento eletrostático para pintura a pó, 90,00 KV, nº 77, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

F) 01 Estufa com motor do Exaustor de 3,00 cv, nº 57, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;

G) 01 Guilhotina Newton CAR 6,4 x 2050, nº 43, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 60.000,00;

H) 01 Máquina de esquentar pino, 30,00 KVA, nº 01, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00;

I) 01 Aparelho de Solda Mig, modelo Bambose, 200,00A, nº 31, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00;

J) 01 Aparelho de Solda Mig, White Martins, 200,00A, nº 30, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00;

K) 01 Aparelho de Solda Mig, White Martins, 200,00A, nº 29, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00;

L) 01 Plaina, modelo MAP, 3,00 cv, nº 72, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 14.000,00;

M) 01 Ponte Rolante, com capacidade de 1 Ton, nº 100, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00;

N) 01 Ponteadeira Simonek de 30 Kva, nº 45 em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00;

O) 01 Ponteadeira Simonek de 75 Kva, nº 46, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 16.000,00;

P) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 3 Ton, nº 13, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Q) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 8 Ton, sem número aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00;

R) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 12 Ton, nº 19, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 8.000,00;

S) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 12 Ton, nº 15, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 8.000,00;

T) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 3 Ton, nº 62, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

U) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 3 Ton, nº 64, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

V) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 4 Ton, nº 66, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 6.500,00;

W) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 40 Ton, nº 34, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;

X) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 40 Ton, nº 50, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Y) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 8 Ton, nº 25, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 7.000,00;

Z) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 8 Ton, nº 12, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 7.000,00;

A.1) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 40 Ton, nº 18, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;

B.1) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 65 Ton, nº 14, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;

C.1) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 100 Ton, nº 20, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 30.000,00;
D.1) 01 Rosqueadeira, modelo DAWER DM, 2,30 cv, nº 85, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 6.000,00;
E.1) 01 Torno Mecânico Nardini MS 205AE, 3,00 cv, nº 71, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 28.000,00;
F.1) 01 Torno Mecânico Nardini 220M III, 3,00 cv, nº 70, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 30.000,00;
G.1) 01 Torno Automático TRAUB, 5,00 cv, nº 173849, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 40.000,00;
H.1) 01 Torno Automático PBC, 3,00 cv, nº 09, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00;
I.1) 01 Torno Automático PBC, 3,00 cv, nº 10, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00;
J.1) 01 Torno Automático Taunus, 3,00 cv, nº 111, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;
K.1) 01 Torno Automático TRAUB, 3,00 cv, nº 81, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 25.000,00;
L.1) 01 Torno Revolver AMA, 2,00 cv, nº 22, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 3.500,00;
M.1) 01 Torno Revolver AMA, 2,00 cv, nº 21, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 3.500,00;
N.1) 01 Torno Revolver IRAN, 3,20 cv, nº 07, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 8.000,00;
O.1) 01 Torno Revolver IRAN, 3,20 cv, nº 08, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 6.000,00;
P.1) 01 Torno Revolver XERVITT, 3,00 cv, nº 05, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00;
Q.1) 01 Torno Revolver XERVITT, 5,00 cv, nº 17, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 13.000,00;
R.1) 01 Torno Revolver XERVITT, 5,00 cv, nº 6, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 13.000,00;
S.1) 01 Torno Revolver WZ, automático, sem número aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00;
T.1) 01 Prensa Excêntrica, marca Harlo, de 130 Ton, nº 78, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 25.000,00;
U.1) 10 toneladas de chapas de aço, espessuras diversas, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 13,00 o kg, totalizando R\$ 130.000,00;
V.1) 05 toneladas de tubo trefilados, diversas medidas, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 30,00 o kg, totalizando R\$ 150.000,00;
W.1) 01 Fresa Eberle, modelo FUHV920.200, nº 020, série D, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00.
Valor do débito: R\$ 1.540.917,55 em 09/2022
Valor de avaliação: R\$ 996.500,00 (Novecentos e noventa e seis mil e quinhentos reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 498.250,00 (Quatrocentos e noventa e oito mil, duzentos e cinquenta reais).

LOTE 116

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005870-65.2009.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUKA2 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

SUSTADO

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009826-07.2000.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VGP SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.592.895/0001-95

CDA: 31.387.719-0

Localização do lote: Rodovia Presidente Dutra km 384, nº 600 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prédio sob nº 600, da Rodovia Presidente Dutra Km 384, e respectivo terreno, com a área de 100.000,00m², com a seguinte descrição: começa no marco MCA III, situado a 400,00m do Bueiro Dutra e marco MCII, no sentido São Paulo - Rio, e segue numa extensão de 149,35m, junto a Rodovia até o marco de concreto, onde deflete à esquerda, num ângulo interno de 113°16' acompanhando a estrada numa extensão de 10,00m até um marco de concreto, quando deflete à esquerda formando um ângulo interno de 66°16', numa linha de 543,80m, dividindo com área B, desmembrada até um marco de concreto, onde defletindo à direita e formando um ângulo interno de 267° 39', segue por uma linha de 161,80m confrontando com a área B, até um marco de concreto, onde se inicia a área B, ponto onde deflete à esquerda e formando um ângulo interno de 90°, segue por uma linha de 577,79m, dividindo com a propriedade de Persico Pizzamiglio S/A; até chegar ao marco MCA inicial, formando um ângulo de 93° 42', com o alinhamento da Rodovia Presidente Dutra, encerrando a área supra citada. – (IC.09) - 80.95.0344.00000). Registrado no livro nº 2 – Registro Geral Matrícula nº 36.570, ficha 01 13.0882, nº 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme Av.2/36.750 consta hipoteca em favor de Investimentos Brasileiros S/AIBRASA.

Valor do débito: R\$ 3.760.089,56 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000.000,00 (Cento e vinte e cinco milhões reais).

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5001872-18.2020.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ICCLAS/A COMERCIO INDUSTRIA IMPORTACAO E EXPORTACAO

CNPJ/CPF do executado: 33.022.369/0001-54

Localização do lote: Rua Ministro Hipólito, nº 210, Jardim Aracília – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

a) 01 Máquina Bordadeira Marca Tajima – número de fabricação Type 1-2b, n u1294 em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 55.000,00;

b) 01 Máquina Bordadeira Marca Tajima – número de fabricação Type 1-1ª, n u1166, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 55.000,00.

Valor do débito: R\$ 98.785,28 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

LOTE 119

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5009492-18.2019.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANS HERDEIRO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 09.502.635/0001-61

CDA: 13.631.192-0 e outras

Localização do lote: Avenida Armando Bei, nº 912 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 100 paletes de madeira de diferentes marcas. Avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

B) 04 computadores de mesa tipo all in one CCE, tela 24 polegadas, 500GB, três com processador Celeron 847, 1.1Ghz, 4GB de Ram e um com processador dual core, 4 GB de ram, tela 24 polegadas e 500 GB de memória. Avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

C) 01 ar condicionado Electrolux com condensador ecoturbo, com cerca de 10 anos de uso, avaliado em R\$ 400,00.

Obs.: Haverá necessidade de remoção por técnico, a ser providenciado pelo arrematante, uma vez que o bem está instalado na parede;

D) 03 jogos de mesas de escritório em L, um azul, um amarelo e um cinza. Avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 900,00;

E) 02 prateleiras vermelhas. Avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

F) 01 arquivo cinza de ferro com quatro gavetas. Avaliado em R\$ 500,00;

G) 01 armário azul de duas portas. Avaliado em R\$ 200,00.

Obs.: Há embargos pendentes de julgamento nº 5002577-79.2021.4.03.6119.

Valor do débito: R\$ 500.270,44 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.300,00 (Seis mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.150,00 (Três mil, cento e cinquenta reais).

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010475-57.2013.403.6105 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALUMINIO FUJI LTDA, JULIO KENJI KAGAWA, ARISTIDES YUKIO KAGAWA, CARLOS YOSHIO KAGAWA, NELSON KASUO KAGAWA

CNPJ/CPF do executado: 59.109.264/0001-20

CDA: 35.654.529-6 e outras

Localização do lote: Rod. Vice Prefeito Hermenegildo Tonoli, km 07 – Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras situada no município de Itupeva, desta comarca, denominada para efeito de localização como ÁREA 2, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1, localizado na divisa com a área vendida A; daí segue com rumo de 33°06'46"SW e distância de 287,38m até o ponto 18; daí deflete à direita e segue acompanhando a cerca da Estrada Municipal por uma distância de 252,48m até o ponto 70; daí deflete à direita e segue com o rumo 42°41'47"SW e distância de 445,10m, até o ponto 69; daí deflete à direita e segue com o rumo de 60°10'20"SE e distância de 110,00m até o ponto 1, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de 52.173,88m², com a seguinte confrontação: do ponto 1 ao ponto 18, confronta com a área vendida A; do ponto 18 ao ponto 70, confronta com a Estrada Municipal; do ponto 70 ao ponto 69, confronta com a gleba 1 – desmembrada do remanescente D; do ponto 69 ao ponto 1, confronta com a via Marechal Rondon. Sobre o imóvel encontra edificado um prédio industrial com a área construída de 5.601,90m². Inscrição Municipal 01.17.003.0720.001. **Matrícula nº 27.370** do 1º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Secretaria da Receita Federal (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.581.870,81 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais)

LOTE 121

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000768-30.2012.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMPAM TRANSPORTE E TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.069.993/0001-14

Localização do lote: Loteamento Outeiro das Paineiras - Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº 15.370 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 17 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.375,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.017 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 18.562,90;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras, arresto e indisponibilidade.

B) Matrícula nº 15.371 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 18 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.183,75 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.018 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 17.625,00;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

C) Matrícula nº 15.372 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 19 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.250,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.019 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 10.088,72;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

D) Matrícula nº 15.373 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 20 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.400,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.020 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 10.942,34;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

E) Matrícula nº 15.374 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 21 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.492,50 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.021 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 11.661,42;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

F) Matrícula nº 15.377 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, descrita como 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 30 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.645,75 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal nº 02.192.030 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 10.336,61;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

G) Matrícula nº 15.378 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 31 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.240,13 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.031 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 4.846,40;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

H) Matrícula nº 15.379 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 32 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.687,73 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.032 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 10.500,74.

Valor de avaliação: R\$ 94.564,13 (Noventa e quatro mil e quinhentos e sessenta e quatro reais e treze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.282,06 (Quarenta e sete mil e duzentos e oitenta e dois reais e seis centavos)

LOTE 122**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011445-51.2014.4.03.6128**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOMELE S/A, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHAES, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPACOES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPACOES S/S LTDA, ESTORIL SOL S/A, MMJ PARTICIPACOES LTDA, MV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPACOES LTDA, NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINA DO CEU LEITE e ALEXANDER MEIRA LEITE – TERCEIROS INTERESSADOS: FERNANDO EDUARDO ORLANDO E RUBENS VASQUES**CNPJ/CPF do executado:** 52.236.130/0001-21**Localização do lote:** Avenida Jundiaí, nº 228/232, sala 13 – Jundiaí/SP (item A), Avenida Jundiaí, nº 228/232, sala 14 – Jundiaí/SP (item B).**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Matrícula nº 79.998 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: 01 sala sob nº 13, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Soares Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00 m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros, armário e duto, mais 10,00 m² de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175 m² totalizando uma área construída de 101,5175 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissoluvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

B) Matrícula nº 79.999 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: 01 sala sob nº 14, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Soares Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00 m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros e arquivo, mais 10,00 m² de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175 m² totalizando uma área construída de 101,5175 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007 m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissoluvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.404.486,94 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)**LOTE 123****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008866-33.2014.4.03.6128**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50**Localização do lote:** Rua Humberto Cereser nº 3.651 - Caxambu - Jundiaí/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras sob nº 1-E, localizado no Bairro do Caxambu, nesta cidade município e comarca, contendo a área de 38.670,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se em um marco cravado na divisa com a gleba 5-A, marco este distante 6,00m do eixo do Rio Jundiaí-Mirim, margem direita e segue com rumo magnético 40° 00' NE na distância de 433,00m confrontando com a gleba 5-A até atingir o ponto E-1; do ponto E-1, segue com o rumo magnético de 75° 39' NO numa distância de 118,00m até atingir o ponto F, segue com o rumo magnético de 81° 55' NO por uma distância de 22,44m até atingir o ponto G, confrontando com o ponto E-1, numa distância de 80,00m com Jerônimo Molinaro e o restante até o ponto G com Francisco de Paula Antunes; do ponto G segue com o rumo magnético de 13° 13' SO por uma distância de 86,17m até o ponto H; do ponto H, segue com o rumo magnético de 25° 16' SO por uma distância de 106,00m até o ponto I, do ponto I, segue com o rumo magnético de 54° 32' SO por uma distância de 209,50m até o ponto J, do ponto J, segue com o rumo magnético de 15° 14' SO numa distância de 30,50m até atingir o ponto AP, localizado no eixo do Rio Jundiaí-Mirim, confrontando desde o ponto G até o ponto AP com Francisco de Paula Antunes; do ponto AP, deflete à esquerda e segue subindo o Rio Jundiaí-Mirim numa distância de 118,00m até atingir o ponto AQ, e confrontando pela margem esquerda do Rio Jundiaí-Mirim, com a gleba 1-B; de AQ, eixo do Rio, segue com o rumo magnético de 40° 00' NE na distância de 6,00m até atingir o marco inicial, tendo esta gleba servidão de caminho pelas glebas 1-B e 6. Matrícula nº 29.363 do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura – INCRAN nº 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha.

O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada. Por ocasião da diligência, o advogado da executada esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata. Desta forma, verificando in loco, que, embora haja alguma construção no terreno, este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel será avaliado como terra nua. Frise-se, também, que este imóvel se situa em área de zoneamento rural, o que diminui consideravelmente o valor do m².

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal em Jundiaí-SP (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 57.151,65 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 2.706.900,00 (Dois milhões, setecentos e seis mil e novecentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.353.450,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e cinquenta reais).**LOTE 124****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001333-86.2015.4.03.6128**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X M.M. & PRIMO COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 01.444.881/0001-00**Localização do lote:** Rua Professor Joaquim Candelário de Freitas nº 542 - Jardim São Gonçalves – Várzea Paulista/SP (Item A) e Avenida Duque de Caixas nº 2.575/2.615 – Jardim Promeca – Várzea Paulista/SP (Itens B e C)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um Lote de terreno, urbano, sem benfeitorias, sob o nº 06, da quadra “D”, do loteamento denominado Jardim São Gonçalves, em Várzea Paulista, com a área de 250,00m². Cadastro Municipal nº 10.034.015. Está situado à Rua Professor Joaquim Candelário de Freitas nº 542 – Jardim São Gonçalves – Várzea Paulista/SP. Conforme informações obtidas junto ao site da Prefeitura/IPTU, no referido terreno há uma casa com 246 m² de área construída. Matrícula nº 2.288 do Oficial de Registro de Imóveis de Várzea Paulista. Avaliado em R\$ 520.000,00;

Obs.: Arrolamento de bens – Delegado da Receita Federal do Brasil em Jundiaí (R.2).

B) 01 veículo marca I/RENAULT KANGOO EXPRESS 1.6, ano 2011, modelo 2012, cor branca, placa EYG 9257/SP, chassi 8A1FC1405CL882565, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/09/2022, consta restrição judicial.

C) 01 veículo (não está mais alienado) marca FORD/FIESTA HA 1.6L SEAB, ano 2015, modelo 2016, automático, 5 portas, cor branca, placa GAM 7655/SP, chassi 9BFZD55P9GB840362, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 49.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/09/2022, consta restrição judicial, não consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 3.454.051,61 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 601.000,00 (Seiscentos e um mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.500,00 (Trezentos mil e quinhentos reais).**LOTE 125**

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003575-11.2011.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TALISMA MARMORES E GRANITOS LTDA – ME, ALESSAGOMES CAVALCAFLORIS

CNPJ/CPF do executado: 59.147.785/0001-72

CDA: 39.443.072-7 e outras

Localização do lote: Rua Marcos Bortion nº 920 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Citroen Xsara Picasso EXA, cor prata, automático, ano 2006/2007, placa DTS 9310, chassi 935CHRFN37B504728, Renavam 899666450, em bom estado de conservação e razoável funcionamento, segundo declarou o depositário do bem, visor do veículo aparece a mensagem "anomalia na caixa de câmbio" e ao adentrar o veículo, observa-se a mensagem "airbag com defeito".

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/08/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 23.541,88 em 01/2022

Valor de avaliação: R\$ 18.300,00 (Dezoito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.150,00 (Nove mil, cento e cinquenta reais).

LOTE 126

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002964-10.2001.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOAO ANTONIO GARCIA DE ALMEIDA

SUSTADO

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001469-71.2014.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCONY LTDA – EPP e ALVARO CAMPOY

CNPJ/CPF do executado: 01.770.293/0001-59

Localização do lote: Rua Monterrey, nº 30, Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 travessia (ponte) pré-fabricada Rodoviária, nova, tipo TB-45, de concreto armado, medindo 7,00 m de comprimento, por 2,50 m de largura, com as respectivas alas de montante, e alas de jusante, e viga cortina, própria para aplicação em rodovias.

Valor do débito: R\$ 114.161,84 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 123.825,00 (Cento e vinte e três mil, oitocentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.912,50 (Sessenta e um mil, novecentos e doze reais e cinquenta centavos).

LOTE 128

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004484-77.2016.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMANDADE DASANTA CASADE MISERICORDIA DE GARÇA

CNPJ/CPF do executado: 48.209.233/0001-25

CDA: 12.100.416-3 e outras

Localização do lote: Rua Formosa, nº 58, Vila Williams – Garça/SP (item A) e Rua Brigadeiro Machado, esquina com Rua Baden Powell, Bairro Williams – Garça/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 quadra de terrenos sob nº 58 da Vila Williams, em Garça/SP, medindo 80,00 m de frente para a Rua Formosa, 80,00 m para a Rua Monleyade; 80,00 m para a Rua Escócia e 80,00 m para a Rua Ingleses, com a área de 6.400,00 m². Matrícula nº 3.037 do CRI de Garça/SP. Avaliado em R\$ 2.560.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 terreno constituído por parte desmembrada de uma área maior, localizado na Rua Brigadeiro Machado com Rua Baden Powell, do Bairro Williams, na cidade Garça/SP, com uma área de terreno de 560,04 m², tendo suas medidas e confrontações descritas na matrícula nº 20.707 do CRI de Garça/SP. Avaliado em R\$ 895.900,00.

Obs.: Constatam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.921.628,96 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.455.900,00 (Três milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.727.950,00 (Um milhão, setecentos e vinte e sete mil, novecentos e cinquenta reais).

LOTE 129

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004908-90.2014.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NILSON APARECIDO DIAS DE MELLO - ME

CNPJ/CPF do executado: 15.462.024/0001-30

Localização do lote: Rua Arthur Spinelli, 147, Campos Novos Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, com área de 127,215m², situado à Rua Arthur Spinelli, lado ímpar, em Campos Novos Paulista, melhor descrito e caracterizado na Matrícula nº 12.368 do CRI de Palmital/SP.

Obs. 1: O imóvel foi alienado a Terezinha Luzia de Lima Vieira da Silva e s/c (R. 05), tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,66% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 97.668,98 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

LOTE 130

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000431-92.2012.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARMEN GARCIA ELIAS

CNPJ/CPF do executado: 707.053.308-00

Localização do lote: Rua Horácio Ranieiri – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 25% de um terreno compreendido parte do lote nº 22 (atualmente designado pela P.M.M como lote de letra "C"), da quadra nº 19 do Bairro Fragata C, em Marília/SP, medindo 10,07 m de frente para Rua Horário Raineri, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 14,80 m, confrontando com a APAE, anteriormente Sistema de Lazer; do lado esquerdo medindo 17,83 m, confronta com o lote B (parte do lote nº 22 e lotes 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21) e finalmente na face dos fundos, mede 10,90 m, confrontando com o espigão divisor Feio-Peixe, encerrando uma área de 167,91 m², localizado do lado ímpar da numeração e distante 181,53 metros da esquina da Rua Gregório Montolar. Na data da avaliação, constatou-se não haver construções no imóvel. Cadastro municipal nº 692600-2 (AV. 04). Matrícula nº 26.465 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Marília.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor do INSS.

Valor do débito: R\$ 107.740,82 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003323-95.2017.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASA SOL MATERIAIS PARA CONSTRUCAO DE MARILIALTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.521.598/0001-27

Localização do lote: Avenida Yusaburo Sasazaki, nº 2030 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel comercial situado na Avenida Yusaburo Sasazaki, nº 2030, Distrito Industrial Santo Barion, na cidade de Marília/SP, nas proximidades do Distrito Padre Nóbrega, em Marília/SP, constituído de 02 edificações distintas (uma prédio assobradado na frente e um galpão industrial nos fundos), totalizando 816,41m² de construção, erigidas sobre um terreno, de formato regular e topografia plana, sem pavimentação, fechado por um portão frontal e no resto por telas de alambrado, designado: "Área B11", medindo 100,00 metros de frente para a Avenida Yusaburo Sasazaki, do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, mede 100,00 m confrontando com a área B12 (matrícula nº 36.522); do lado esquerdo mede 100,00 m confrontando com a área B10 (matrícula nº 36.520) e nos fundos mede 100,00 m confrontando com o Residencial Campo Belo e remanescente da área AI – Fazenda Santa Antonieta, encerrando uma área de 10.000,00 m². Matrícula nº 36.521 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília, contendo as seguintes benfeitorias:

- 01 prédio assobradado de alvenaria, na frente, próximo ao portão, compartimentado, no térreo, por um escritório, banheiro e um vestiário, além de uma varanda (telheiro) em "L", com piso cerâmico, inclusive na varanda, e paredes revestidas de acabamento cerâmico tanto no banheiro quanto no vestiário. Já no pavimento superior, há 02 salas amplas, ambas com piso cerâmico e acabamento de gesso no teto. Áreas construídas, consoante dados obtidos no Setor de Fiscalização de Obras da Prefeitura Municipal: - térreo: 77,91m²; - piso superior: 77,91m²; varanda (telheiro): 44,00m². Área total edificada: 199,82m². Construção datada de 05/11/2012, em regular estado geral de conservação e padrão médio de acabamento.

- 01 barracão (ou galpão industrial) de alvenaria coberto com placas de zinco, sem laje ou forro no teto, e inteiramente de piso de cimento rústico. O mesmo tipo de placas de zinco usado na cobertura desce sobre as paredes até certa altura, revestindo-as. Parte do barracão é utilizada para a montagem de móveis e uma outra é ocupada por uma empresa parceira da Casa Sol para a fabricação de banheiras de hidromassagem. Área edificada, de acordo com informações coletadas no Setor de Municipal: 616,59m². Construção finalizada em 27/08/2014, em regular estado geral de conservação e padrão baixo de acabamento.

- 01 caixa d'água de coluna e formato de taça, com capacidade de armazenamento estimada de 15.000 litros a 20.000 litros, e um poço artesiano, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Consta na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 764.025,21 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.519.698,04 (Três milhões, quinhentos e dezenove mil, seiscentos e noventa e oito reais e quatro centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.759.849,02 (Um milhão, setecentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e quarenta e nove reais e dois centavos).

LOTE 132

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001414-59.2019.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X A. TASSO JOALHEIROS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 06.996.639/0001-55

CDA: 15.847.578-0 e outras

Localização do lote: Rua Itu, nº 314 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, combustível álcool/gasolina, ano/modelo 2011/2012, cor preta, placas EVS-4491, 04 portas, Renavam 00335723144, chassi 9BD195152C0211308, em regular estado de conservação e em funcionamento, a pintura possui pequenos riscos e "pipocados" em várias partes, e os pneus estão desgastados. Avaliado o bem em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, combustível álcool/gasolina, ano/modelo 2011/2011, cor preta, placas ERD-8041, 04 portas, Renavam 00283771208, chassi 9BD195152B0123619, em regular estado de conservação e em funcionamento, a pintura possui pequenos riscos e "pipocados" em várias partes, e os pneus estão desgastados. Avaliado em R\$ 24.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 306.634,18 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

LOTE 133

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002761-67.2009.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOAO BATISTAALVES DE MOURA

CNPJ/CPF do executado: 265.039.688-17

CDA: 35.754.582-6 e outras

Localização do lote: Rua Cinco, quadra A – Zona Industrial José Ramos Arantes – Piraju/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O prédio de alvenaria e os terrenos urbanos, em conjunto, a seguir descritos, que constituíam o estabelecimento industrial de Veratex Indústria e Comércio Têxtil Ltda.: 01 terreno urbano, de lote nº 01, situado no Distrito Industrial de Piraju/SP, com área total de 3.458,35 m², com as benfeitorias, medidas, divisas e confrontações descritas na matrícula nº 9.418 no Oficial de Registro de Imóveis de Piraju/SP; 01 terreno urbano, de lote nº 02, situado no Distrito Industrial de Piraju/SP, com área total de 3.482,62 m², com as benfeitorias, medidas, divisas e confrontações descritas na matrícula nº 9.419 no Oficial de Registro de Imóveis de Piraju/SP; 01 terreno urbano, de lote nº 03, situado no Distrito Industrial de Piraju/SP, com área total de 3.500,00 m², com as benfeitorias, medidas, divisas e confrontações descritas na matrícula nº 9.420 no Oficial de Registro de Imóveis de Piraju/SP; 01 terreno urbano, de lote nº 04, situado no Distrito Industrial de Piraju/SP, com área total de 3.500,00 m², com as benfeitorias, medidas, divisas e confrontações descritas na matrícula nº 9.421 no Oficial de Registro de Imóveis de Piraju/SP; e 01 terreno urbano, de lote nº 05, situado no Distrito Industrial de Piraju/SP, com área total de 3.500,00 m², com as benfeitorias, medidas, divisas e confrontações descritas na matrícula nº 9.422 no Oficial de Registro de Imóveis de Piraju/SP;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o prédio encontra-se em estado de abandono e degradado pela ação do tempo e destruição humana.

Obs. 2: Consta nas matrículas penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 322.541,52 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000952-34.2013.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MEM-MAQUINAS DE TERRAPLENAGEM CONSTRUCOES LTDA- ME

CNPJ/CPF do executado: 52.650.488/0001-04

Localização do lote: Rua Maria Giacco Ramos com a Rua Hugo Miranda dos Santos, s/n – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob o nº 54.554 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito: 01 terreno composto do lote nº 01, da quadra "F" do loteamento denominado "Rio Acima", no Bairro César de Souza, perímetro urbano do município e Comarca de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: medindo 6,00 metros de frente para a Rua Maria Giacco Ramos, 14,14 metros em curva, na esquina formada pela confluência da Rua Maria Giacco Ramos e Rua "H", do lado direito de quem da mencionada Rua Maria Giacco Ramos, olha para o imóvel, mede 16,00 metros da frente aos fundos e confronta com o alinhamento da Rua "H", do lado esquerdo, mede 25,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 02 e nos fundos, onde tem 15,00 metros de largura, confronta com os fundos do lote nº 24, encerrando a área total de 357,62m², Inscrição municipal nº 30.062.001-0001.

Obs.1: Segundo dados constantes no cadastro imobiliário do Município, a edificação no referido imóvel conta com uma área construída de 147,10m². Foi verificado, por ocasião da diligência, que a construção está inacabada.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 456.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 228.250,00 (Duzentos e vinte e oito mil, duzentos e cinquenta reais).

LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003289-95.2019.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JATOBA - COMERCIO E TRANSPORTE DE EUCALIPTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 11.484.634/0001-83

Localização do lote: Rua Pedro Fernandes, nº 113 – Núcleo Industrial – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 reboque tipo ROLL ON ROL, marca/modelo R/GRIMALDI ROLL ON OF 2E, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, placa ECM9376, cor predominante preta, chassi 9A92E2082CSDT5828, RENAVAM 348235160. Avaliado em R\$ 100.000,00;

B) 02 caçambas de 26m², com adaptação para receber 30 m². Avaliado cada em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 60.000,00;

Valor do débito: R\$ 532.644,01 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 136

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004046-24.2012.403.6133 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CSM 2 SOCIEDADE DE EDUCACAO LTDA – EPP, CSM SOCIEDADE EDUCACIONAL LTDA – EPP e ASSOCIACAO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL

CNPJ/CPF do executado: 04.266.517/0001-88

CDA: 40.102.370-2 e outras

Localização do lote: Rua Maria Dulce Castro de Almeida - Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno composto de partes dos lotes nº 20, 21 e 22, da quadra nº 01, da Vila Oliveira, no Bairro do Socorro, perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes/SP, identificado como lote nº 09 em uma planta particular para efeito de localização, medindo 6,00 m de frente para a rua Particular, atual Rua Maria Dulce Castro de Almeida (AV. 10), por 27,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, por 6,00 m nos fundos, encerrando a área de 162,00 m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 10 de Tibério Squarcine; do lado esquerdo com o lote 08 de Celia de Moraes Santana e outros, e nos fundos com Ernani Jose de Paula, antes com Arthur dos Santos, localizado a 41,00 m da esquina da rua América, lado direito de quem desta entra na rua Particular. Averbada a construção de uma casa (AV. 09). Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno foi construída uma parte de uma quadra coberta de esporte, cujas instalações ocupam a área de outros imóveis que não foram objeto de penhora. Matrícula nº 23.858 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

Obs.: Constatam penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.237.657,82 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 108.540,00 (Cento e oito mil, quinhentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.270,00 (Cinquenta e quatro mil, duzentos e setenta reais).

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5006169-98.2021.403.6130

Vara: 2ª Vara Federal de Osasco

Partes: MNISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X EUNASIO DOS SANTOS AMARAL, AYRTON SENNA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 053.147.085-74

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca/modelo FIAT/PALIO, de placas **AOB 1832**, cor cinza, ano 2006/2007, RENAVAM 00894872230. O veículo encontra-se com o para-choque dianteiro quebrado e do lado esquerdo sem o farol de milha, as rodas são de ferro, e os pneus se encontram em estado ruim, a parte elétrica não pode ser avaliada, pois a bateria se encontra descarregada impossibilitando tal avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000920-14.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARMEN LUCIA DE FATIMA CORREIA MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 067.121.288-54

Localização do lote: Chácara do Padre, s/n – ao lado da Prefeitura – Centro – Sarutaiá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% de uma gleba de terras de um imóvel rural denominado atualmente como "Cabanha Machado II" (AV. 04), antiga Chácara do Padre, com a área de 59.345,3274 m², ou 5,9345 hectares, ou 2,4523 alqueires, classificação fundiária: minifúndio, localizado no Município de Sarutaiá/SP. Chácara denominada "Cabana do Machado II", localizando-se a cerca de 500,00 m da estrada de terra que se inicia entrando antes da loja de materiais de construção "JCOM", no centro. Trata-se de uma chácara com algumas poucas benfeitorias e construções de alvenaria, pastos e áreas de APP, melhor descrita na matrícula nº 17.011 do CRI de Piraju/SP. Cadastro no INCRA nº 628.131.000.337-0.

Obs.: Consta na matrícula arrolamento fiscal pela Receita Federal do Brasil.

Valor do débito: R\$ 1.242.978,54 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001451-76.2012.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X C. W. A. INDÚSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

Localização do lote: Av. Comendador Jose Zillo, nº 1120 – D. Industrial – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado em Ourinhos, no Distrito Industrial, bairro Itaipava, no local denominado "Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas", constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com a área de 12.600,00 m², assim descrito: inicia-se no ponto 01, cravado no alinhamento da Avenida Comendador Jose Zilo, lado par divisa com lote 115; segue confrontando com o lote 115 ao rumo de 70°35'NE numa distância de 100,00 m até o ponto 02, daí deflete a direita e segue confrontando com a área de lazer ao rumo 19°25' SE numa distância de 126,00 m até o ponto 03; daí deflete a direita e segue confrontando com parte do lote 118 ao rumo de 70°35'SW numa distância de 100,00 m até o ponto 04; daí deflete a direita e segue pelo alinhamento da Av. Comendador Jose Filho ao rumo de 19°25'NW numa distância de 126,00 m até o ponto inicial 01, encerrando a área total de 12.600,00 m². Cadastro nº 7.01.12.0001.0377.00.00-0. Matrícula nº 31.787 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Obs.: 1: Conforme laudo pericial, cuida-se de indústria mecânica, com área construída 4.343,50m² de construção, sendo portaria 24,00m², administração 191,10m², área industrial I 2.888,40m², área industrial II 1.208,00m² e vestiários 32,00m², já com desgaste da construção. O prédio Administrativo com área total de 191,10m² de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m² de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; Vestiários e Oficina com área total de 32,00m² de construção composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m² de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m² de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Ocupação: predominantemente industrial – ao redor se encontra outras empresas, dentre elas: fábrica Café Jaguarí; Colhão Castor; Arroeira Blie Bom e Fábrica de Ração Nutrier.

Obs.: 2: Consta na matrícula hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A. e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões, trezentos e quarenta e três mil, duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões, seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001533-73.2013.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE RIBEIRO OURINHOS – ME, JOSE RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 00.002.538/0001-35

CDA: 41.420.770-0 e outras

Localização do lote: Rua José Ferreira Filho, nº 207 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 1/14 de um prédio com área construída de 87,43m², conforme informação da Seção de Cadastros da Prefeitura de Ourinhos/SP, situada na Rua José Ferreira Filho, 207, Ourinhos/SP, de alvenaria, construída em terreno de 180,00m², com medidas e confrontações descritas na, na qual o terreno é assim de 01 terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, constituído de parte do lote 14 da quadra 3, do loteamento Vía Sandano, com frente para a Rua José Ferreira Filho, onde mede 15,00 m; dando-se as costas para o imóvel: do lado direito confina com a outra parte do lote 14 e mede 12,00 m; do lado esquerdo também mede 12,00 m e confronta-se com o lote 9 e aos fundos em 15,00 m, confronta-se com o lote 13, encerrando a área total de 180,00m², contendo uma casa residencial de madeira, coberta com telhas, sob o nº 207 da Rua José Ferreira Filho. Na data da avaliação constatou-se tratar de prédio de alvenaria residencial, com 87,43m², conforme informação da Seção de Cadastros da Prefeitura de Ourinhos/SP, aparentemente em regular estado de conservação, ocupado, contendo ainda uma área comercial edificada na frente. Cadastrado na Prefeitura sob nº 7.04.14.01.0002.0073.00. Matrícula de nº 23.869 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Valor do débito: R\$ 50.175,73 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 23.571,43 (Vinte e três mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.785,72 (Onze mil, setecentos e oitenta e cinco reais e setenta e dois centavos)

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006251-57.2019.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CESAR PINCHETTI

CNPJ/CPF do executado: 858.705.608-53

Localização do lote: Fazenda Aleluia, Gleba 2, Área 1 - Nantes/SP (Item A), Fazenda Aleluia, Gleba 2, Área 2 - Nantes/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 92% de 01 propriedade rural no município de Nantes, utilizada como plantio de grãos – soja e milho e tendo também ali plantada a cultura do café para comercialização, tratando-se de solo tipo terra roxa, consideradas de alta fertilidade, denominada "FAZENDA ALELUIA – GLEBA 2 – AREA 1", com a área de 47,7805 hectares e perímetro de 3.586,54 metros, dentro das seguintes divisas: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CA1-M-0828, de coordenadas N 7.494.687,88m e E 480.328,89m; localizado na divisa com a Fazenda São Joaquim do Jaguarê (GLEBA 1), com azimute de 94°58'56" e distância de 1.493,80m até o vértice AAS-M-0392, de coordenadas N7.494.558,14m e E481.817,05m; localizado na cota 336,00 metros; deste deflete a direita e segue confrontando com a bacia de acumulação da represa de capivara, de propriedade de Duke Energy Geração Paranapanema S/A, CNPJ nº 02.998.301/0001-81, Matrícula nº 713, pela curva de cota 336,00 metros, com os seguintes azimutes e distância: 185°23'06" e de 196,29m até o vértice AAS-P-0343, de coordenadas N 7.494.362,72m e E 481.798,63m, 195°40'55" e de 90,09m até o vértice AAS-P-0344, de coordenadas N7.494.275,97m e E481.774,28m; 221°21'43" e de 79,85m até o vértice AAS-P-0345, de coordenadas N7.494.216,04m e E481.721,51m; 159°16'09" e de 6,65m até o vértice CA1-V-0160, de coordenadas N7.494.209,82m e E481.723,86m; deste, deflete a direita e segue confrontando com a Fazenda Aleluia-Área 2, parte da Matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti, com os seguintes Azimutes e distancias: 277°41'39" e de 37,98m até o vértice CA1-M-0829, de coordenadas N7.494.214,91m e E481.686,23m; 277°41'39" e de 1.394,55m até o vértice CA1-M-0827, de coordenadas N7.494.401,62m e E480.304,23m; localizado na divisa da Fazenda Aleluia-Área 2, parte da Matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti e na divisa da Zero Onze, Matrícula 4394, código INCRA 950.017.355.291-8, de propriedade de Zero Onze Industrial Ltda, deste, deflete a direita e segue confrontando com Zero Onze, com Azimute de 5°05'06" e de 36,97m até o vértice AAS-M-0572, de coordenadas N7.494.438,44m e E480.307,50m; deste, segue confrontando com a Fazenda Aleluia-Área 7, parte da Matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti com Azimute de 4°54'02" e distância de 250,35m até o vértice CA1-M-0828, de coordenadas N7.494.687,88m e E480.328,89m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51W Gr. Tendo como o datum SAD69/96-BRASIL (IBGE). Todos os Azimutes e distancias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM". – memorial descritivo elaborado em 10/04/2014, pelo Eng. Civil Auro Akio Suda, CREA nº 0601192541/D-SP, código credenciado INCRA CA1, art nº 92221220140218440, devidamente aprovado pelo INCRA (processo nº 54.190.001036/2005-62), nos termos da certificação nº 080504000004-66 (SR-08/SP) de 05/04/2005. – INCRA 626.074.002.119-6, com a denominação de Fazenda Aleluia (Rodovia Iepê a Nantes, Km 8,5 – município sede: -Nantes-SP) área total 643,3000ha Mod. Rural 0,0000ha, nº de Mod. Rurais 0,00, Mod. Fiscais 24,0000ha, nº de Mod. Fiscais 26,8000, FMP 2,0000ha área registrada 649,6000ha, posse a justo título 0,0000, posse por simples ocupação 0,0000, área medida 643,3000, em nome de César Pinchetti e outros, conforme CCRI 2006/2007/2008/2009. -NIRF: -3.165.150-0. -CAR: 35321570006426. Matrícula nº 15.266 do CRI de Rancheira/SP. Avaliada a fração ideal em R\$ 2.906.316,80.

B) A fração ideal de 92% de 01 propriedade rural no município de Nantes, utilizada como plantio de grãos – soja e milho e tendo também ali plantada a cultura do café para comercialização, tratando-se de solo tipo terra roxa, consideradas de alta fertilidade, denominada "FAZENDA ALELUIA – GLEBA 2 – AREA 2", com a área de 41,3052 hectares e perímetro de 3.544,55 metros, dentro das seguintes divisas: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CA1-M-0827, de coordenadas N 7.494.401,62m e E 480.304,23m; localizado na divisa da Zero Onze, matrícula 4394, código INCRA 950.017.355.291-8, de propriedade Zero Onze Industria Ltda na divisa da Fazenda Aleluia-Área 1, parte da Matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti; deste segue confrontando com a Fazenda Aleluia-Área 1, com os seguintes Azimutes e distancias: 97°41'39" e de 1.394,55m até o vértice CA1-M-0829, de coordenadas N7.494.214,91m e E481.686,23m; 97°41'39" e de 37,98m até o vértice CA1-V-0160, de coordenadas N7.494.209,82m e E481.723,86m; localizado na cota 336,00 metros; deste deflete a direita e segue confrontando com a bacia de acumulação da represa de capivara, de propriedade de Duke Energy Geração Paranapanema S/A, CNPJ nº 02.998.301/0001-81, Matrícula nº 713, pela curva de cota 336,00 metros, com os seguintes Azimutes e distancias: 159°16'09" e de 125,28m até o vértice AAS-P-0346, de coordenadas N7.494.092,65m e E481.768,21m, 175°07'47" e de 146,09m até o vértice AAS-P-0347, de coordenadas N7.493.947,09m e E481.780,61m; deste, deflete a direita e segue confrontando com a Fazenda Aleluia-Área 3, parte da Matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti, com os seguintes Azimutes e distancias: 275°42'52" e de 30,67m até o vértice CA1-M-0830, de coordenadas N7.493.950,14m e E481.750,09m; 275°54'32" e de 1.508,06m até o vértice CA1-M-0826, de coordenadas N7.494.105,39m e E480.250,04m; localizado na divisa da Fazenda Aleluia-Área 7, parte da Matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti e na divisa da Fazenda Aleluia-Área 3, parte da Matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti; deste deflete a direita e segue confrontando com a Fazenda Aleluia-Área 7, parte da Matrícula nº 10.174, código INCRA 626.074.002.119-6, de propriedade de César Pinchetti com Azimute de 13°31'38" e distância de 188,77m até o vértice AAS-M-0573, de coordenadas N7.494.288,93m e E480.294,20m; deste deflete a esquerda e segue confrontando com a Zero Onze, Matrícula 4394, código INCRA 950.017.355.291-8, de propriedade de Zero Onze Industrial Ltda com Azimute de 5°05'06" e distância de 113,13m até o vértice CA1-M-0827, de coordenadas N7.494.401,62m e E480.304,23m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51W Gr. Tendo como o Datum SAD69/96-BRASIL (IBGE). Todos os Azimutes e distancias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM". – memorial descritivo elaborado em 18/02/2014, pelo Eng. Civil Auro Akio Suda, CREA nº 0601192541/D-SP, código credenciado INCRA CA1, art. nº 92221220140218440, devidamente aprovado pelo INCRA (processo nº 54.190.001036/2005-62), nos termos da certificação nº 080504000004-66 (SR-08/SP) de 05/04/2005. – INCRA 626.074.002.119-6, com a denominação de Fazenda Aleluia (Rodovia Iepê a Nantes, Km 8,5 – município sede: -Nantes-SP), km 8,5 – Município sede: Nantes-SP) área total 643,3000ha Mod. Rural 0,0000ha, mod. Rural 0,0000ha, nº de Mod. Rurais 0,00, Mod. Fiscal 24,0000ha, nº de Mod. Fiscais 26,8000, FMP 2,0000ha área registrada 649,6000ha, posse a justo título 0,0000, posse por simples ocupação 0,0000, área medida 643,3000, em nome de César Pinchetti e outros, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009. -NIRF: -3.165.150-0. -CAR: 35321570006426-. Matrícula 15.267 do CRI de Rancheira/SP. Avaliada a fração ideal em R\$ 2.512.439,00.

Obs.: Consta na matrícula desdobro, hipotecas à União e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 999.388,77 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.418.755,80 (Cinco milhões, quatrocentos e dezoito mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.709.377,90 (Dois milhões, setecentos e nove mil, trezentos e setenta e sete reais e noventa centavos).

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005003-88.2012.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WILSON LUIZ PRETTI

CNPJ/CPF do executado: 943.143.498-91

Localização do lote: Rua Doutor Arthur Falcone, nº 327 - Presidente Bernardes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/4 da nua propriedade do bem matriculado sob nº 5.718 do Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Bernardes-SP, consistente em uma casa de alvenaria, com área de 132,56 m² de alvenaria (AV. 03), e seu respectivo terreno que mede 16,00 m de frente por 45,00 m da frente aos fundos, ou seja, 720,00 m², mais ou menos, situada na Rua Doutor Arthur Falcone, nº 327, em Presidente Bernardes/SP, com as divisas e confrontações devidamente descritas na referida matrícula. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel encontra-se ocupado pela Sr. Sônia Regina Pretti (usufrutuária).

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial e usufruto vitalício em favor de Leonildo Prette e Umbelina Prandini Prette.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 102.965,31 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002923-36.2017.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NAKA COMÉRCIO E INDUSTRIA DE INSTRUMENTAÇÃO INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.711.717/0001-77

Localização do lote: Alameda São Caetano, 2.525 – Bairro Santa Maria – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.600 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa plástica, escala 160 PSI, avaliado cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 240.000,00;

B) 1.200 manômetros analógicos, diâmetro 50mm, caixa alumínio, escala 60 PSI, avaliado cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 180.000,00;

C) 09 manômetros analógicos de precisão, tipo padrão, diâmetro de mostrador 8 polegadas, escalas diversas, avaliado cada em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 45.000,00;

- D) 06 manômetros analógicos de precisão tipo padrão, diâmetro de mostrador 8 ½ polegadas, escalas diversas, avaliado cada em R\$ 4.230,00, totalizando R\$ 25.380,00;
E) 02 manômetros analógicos de precisão tipo padrão, diâmetro de mostrador 12 pol., escala de 10.000mmCa, avaliado cada em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;
F) 160 manômetros analógicos, diâmetro 100mm, caixa em aço, escala 1kg F/cm², avaliado cada em R\$ 620,00, totalizando R\$ 99.200,00;
G) 2.200 mecanismos em aço inox p/ manômetros, avaliado cada em R\$ 95,00, totalizando R\$ 209.000,00;
H) 600 caixas em liga de baquelite, avaliada cada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 180.000,00.

Obs.: Todos os bens em estado de novos. Bens no estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 787.084,80 em 05/2022

Valor da avaliação: R\$ 998.580,00 (novecentos e noventa e oito mil quinhentos e oitenta reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 499.290,00 (quatrocentos e noventa e nove mil duzentos e noventa reais).

LOTE 144

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1503449-29.1998.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COEMIL CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 47.201.967/0001-03

CDA: 32.457.106-2 e outra

Localização do lote: Rua da Abolição nº 59 – Vila Oriental - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio sob o nº 59 da Rua da Abolição, com a área construída de 427,50m², e seu respectivo terreno, designado Área A, constituído por parte dos lotes 06 e 07 da quadra 09 do Bairro Jardim Orlandina, situado à Rua da Abolição, antiga Rua 08, lado direito de quem vai da Avenida Marginal para a Rua Guilherme de Almeida, antiga Rua 04, distante 29,20 metros do ponto (no lote 05 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Rua da Abolição com a Avenida Marginal; mede dito terreno 11,00 metros de frente; 32,00 metros da frente aos fundos, no lado direito de quem olha da rua para a terreno, 31,00 metros no lado esquerdo, 11,05 metros nos fundos, contém a área de 346,50 metros quadrados e confinando do lado direito com o lote 06, de propriedade de Helcio da Silva Moutinho; no lado esquerdo com o lote 08, de propriedade de João Saúde, nos fundos com o lote 15, de propriedade do Espólio de Lauro Gomes de Almeida e outros e comprometido a Enio Benelli. CADASTRO MUNICIPAL: 012.071.018.000 (área maior). Matrícula nº 90.336 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com área construída de 427,50m² e terreno com 346,50m². No Cadastro Imobiliário da Prefeitura de São Bernardo do Campo sob nº 012.071.022.000, consta a área construída de 473,05 m².

Obs. 1: Imóvel locado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 41.241,94 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1502243-14.1997.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMERCIO DE VASSOURAS FIEL LTDA, CLAUDIO LUQUE e JOSE LUQUE

CNPJ/CPF do executado: 46.812.715/0001-40

CDA: 31.919.277-6

Localização do lote: Rua Pereira da Nóbrega nº 189 - Vila Monumento – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Fração ideal correspondente a 50% do apto. 61, localizado no 6º andar do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega nº 189, no Subdistrito Ipiranga, São Paulo, contendo a área útil de 120,42m², área comum de 42,241m², área total de 162,661m², correspondendo a fração ideal no terreno de 3,5785%. Matrícula nº 92.181 do 6º CRI de São Paulo-SP, pertencente a Claudio Luque. Contribuinte nº 035.059.0093-1. Avaliado (50%) em R\$ 350.000,00;

Obs. 1: Apartamento locado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Fração ideal correspondente a 50% da vaga de garagem nº 017 do 1º subsolo do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega, nº 189, no Subdistrito Ipiranga, para guarda de automóvel, possuindo a área útil de 29,383m² e a fração ideal de terreno de 0,3715%. Matrícula nº 92.182 do 6º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte nº 035.059.0123-7. Avaliada em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

C) Fração ideal correspondente a 50% da vaga de garagem 18 do 1º subsolo do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega, nº 189, no Subdistrito Ipiranga, para guarda de automóvel, possuindo a área útil de 29,383m² e a fração ideal de terreno de 0,3715%. Matrícula nº 92.183 do 6º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte nº 035.059.0124-5. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 301.125,59 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

LOTE 146

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004857-07.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J F BASSO & CIALTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.150.300/0001-08

CDA: 37.151.636-6

Localização do lote: Rua Rio Acima nº 2.144 - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Centro de usinagem Feeler FV760, de fabricação 2008.

Obs.: Embargos à Execução nº 0008550-62.2014.403.6114 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 142.738,91 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

LOTE 147

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005676-12.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUEME INDUSTRIAL S/A

CNPJ/CPF do executado: 56.507.221/0001-05

CDA: 39.606.751-4 e outra

Localização do lote: Rodovia SP 107, km 44, SN - Fazendinha – Arthur Nogueira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prensa freio fricção, marca MAHNKE, modelo P2C, curso 250mm, 20A, 40GPM, CAP 300TON

Valor do débito: R\$ 1.962.162,22 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 217.000,00 (Duzentos e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.500,00 (Cento e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 148

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004309-74.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.132.639/0001-73

Localização do lote: Avenida Doutor José Fornari nº 1.400 - Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ônibus Mercedes Benz O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **BWT 0180**, RENAAM 00607212349, chassi 9BM364272NC074149, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita pneus dianteiros e bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **BWT 0150**, RENAAM 00607211660, chassi 9BM364272NC074137, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 400 RSL, fabricação/modelo 1995/1996, placa **BWS 8524**, RENAAM 00644202858, chassi 9BM664188SC082159, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RS, fabricação/modelo 1995/1995, placa **BXF 3733**, RENAAM 00633214540, chassi 9BM664126SC081400, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

E) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RS, fabricação/modelo 1995/1995, placa **BTS 5704**, RENAAM 00635160447, chassi 9BM664126SC081545, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

F) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **BWT 0250**, RENAAM 00607235071, chassi 9BM364272NC074197, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.220.704,48 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 177.000,00 (Cento e setenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 88.500,00 (Oitenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 149

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5006331-44.2021.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0022-45

Localização do lote: Rua Patagônia nº 235 - Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno designado como "Área B", com início no ponto "A", situado a uma distância de 100 metros do ponto de interseção entre o alinhamento direito da Rua Santos com o alinhamento predial direito da Rua Eugênia S. Vitale, contendo a área de 9.978m². O imóvel objeto da **Matrícula nº 65.548** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, referente às seguintes Inscrições Imobiliárias:

Inscrição nº 020.090.004.000 (588 metros quadrados);

Inscrição nº 020.091.033.000 (2.400 metros quadrados);

Inscrição nº 020.091.034.000 (3.300 metros quadrados) – única inscrição com área construída de 1.185,69 m²;

Inscrição nº 020.091.035.000 (4.639 metros quadrados).

Conforme documentação, fornecida pelo departamento de cadastro da Prefeitura Municipal, pelo sr. João Giusti, as quatro inscrições supra citadas, que compõem a Matrícula 65.548, perfazem uma área total de 10.927,00 metros quadrados, sendo certo que apenas na inscrição de nº 020.091.034.000 há uma área construída, de 1.185,69 metros quadrados;

As inscrições de nºs 020.091.035.000 e 020.091.033.000 estão localizados na rua Santos, e as inscrições de nºs 020.090.004.000 e 020.091.034.000 na rua Patagônia, neste município. As informações foram obtidas junto à Prefeitura Municipal;

Na área da inscrição 020.091.033.000 há um estacionamento de veículos. Na área da inscrição 020.091.034.000 existe um galpão utilizado eventualmente para estacionamento de caminhões e o escritório da executada, e, nas áreas correspondentes às inscrições 020.091.035.000 e 020.090.004.000 não há qualquer construção, uma vez que são áreas cobertas por vegetação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.067.859,64 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.700.000,00 (Nove milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.850.000,00 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 150

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003873-81.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BILSING AUTOMATION DO BRASIL EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 01.539.670/0001-43

Localização do lote: Rua Guarani nº 467 - Conceição - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo GM/Corsa Hatch, ano 2012/2012, placa **DUO 9949**, RENAAM 00473509504, chassi 9BGXH68X0CC225671, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo GM/Classic Life, ano 2006/2007, placa **DHO 8662**, RENAAM 008908895023, chassi 9BGSA19907B119937, em mau estado de conservação e sem funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 114.817,01 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais).

LOTE 151

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003675-15.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SO GELO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 43.736.610/0001-60

CDA: 46.300.745-0

Localização do lote: Estrada Samuel Aizemberg, 1.400 – Cooperativa - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 02 Compressores alternativos 4-C16X11 – 100HP. Em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 130.000,00 cada, totalizando R\$ 260.000,00;
B) 01 Condensador evaporativo CE – 600CF, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 75.000,00;
C) 01 Condensador evaporativo CE – 1500STD, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 160.000,00;
D) 01 Separador líquido vertical CLVC-5 (-10c), em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;
E) 01 Separador líquido vertical CLV-7 (-10c), em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 35.000,00;
F) 03 Compressores alternativos Mycom F-6WA, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 93.000,00 cada, totalizando R\$ 279.000,00;
G) 03 Motores elétricos WEG 30CV, IP-23, em funcionamento e razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 6.000,00 cada, totalizando em R\$ 18.000,00;
H) 03 quadros elétricos de partida soft – WEG 30CV, em funcionamento e razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00;
I) 02 Compressores alternativos Mycom N-4WA eletromecânico, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;
J) 02 Quadros elétricos de partida Soft-Starter-WEG 40CV, em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;
K) 01 Compressor parafuso Mycom F-200 VMD-A-W, em funcionamento e razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00;
L) 01 Motor elétrico WEG 350CV, IP-23, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 40.000,00;
M) 01 Quadro elétrico de partida Soft-Starter WEG 350CV, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 30.000,00;
N) 01 Compressor alternativo Sabroe, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00.
O) 02 Motores elétricos WEG 50CV, IP-23, em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 8.500,00 cada, totalizando 17.000,00.

Obs.: O Sr. Edivaldo, empregado da empresa, afirmou acreditar que os “dois motores elétricos WEG 40CV, IP-23, em verdade seriam de 50CV.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0002424-88.2017.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 1.659.580,46 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.699.000,00 (Um milhão, seiscentos e noventa e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 849.500,00 (Oitocentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais).

LOTE 152

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003512-08.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLISFARMA INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.831.385/0001-00

CDA: 14.813.008-9 e outras

Localização do lote: Rua Vicente Feola, 35 – Casa Grande - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina Encartuchadeira utilizada para embalagem de medicamentos e alimentos, Marca MP Marian A. Pirc S.L.R., modelo EHA, ano de fabricação 2003, nacionalidade Argentina, a qual se apresenta em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 600.852,03 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 153

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007217-07.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADORNUS DISPLAYS E PECAS ACRILICAS LTDA – EPP e ROSANA MARADINI

SUSTADO

LOTE 154

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002253-34.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEXMECAN LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.262.088/0001-22

Localização do lote: Rua Salgado de Castro, 467 - Centro – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno CNC Index ABC, com comando numérico, possui 5 estações posteriores com ferramentas de atuação simultâneas ao torneamento da torre com ferramentas acionadas e alimentador hidráulico de barras integrados e comandos por CNC, nº de série 343-A, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 2.300.075,53 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 155

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005005-96.2005.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ADRIZYL RESINAS SINTETICAS S/A e ADRIANO ROMUALDO TOMASONI

CNPJ/CPF do executado: 59.105.650/0001-44

CDA: 35.239.160-0 e outras

Localização do lote: Rua Comendador Pugliesi - Vila Mussolini – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel portador da matrícula nº 167.499 (transcrição anterior nº 36.145), registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com as seguintes características: Um terreno consistente do lote 2, da quadra P, da Vila Mussolini, no Bairro de Rudge Ramos, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Comendador Pugliesi, por 41,00 metros da frente aos fundos e tendo nos fundos a largura de 9,00 confrontando de ambos os lados e nos fundos com quem de direito, encerrando uma área de 595,00 metros quadrados. Pelo croqui recebido do setor de cartografia e cadastro de São Bernardo do Campo, o terreno penhorado fica localizado ao final da Rua Conde Siciliano, em seu lado esquerdo e em direção à Avenida Lions, Vila Mussolini. Vale ressaltar que a avaliação foi realizada através de uma constatação espacial e por mapas, com as medidas indicadas na escritura, uma vez que o terreno penhorado encontrava-se aparentemente integrado em uma obra de construção de um edifício, o que dificultava a sua verificação precisa e delimitada.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.343.094,26 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 905.590,00 (Novecentos e cinco mil, quinhentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 452.795,00 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, setecentos e noventa e cinco reais).

LOTE**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002799-17.2002.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X PLUS PRESTADORA DE SERVICOS EM GERAL LTDA e OLIVIA REGINA XAVIER**CNPJ/CPF do executado:** 59.979.732/0001-18**Localização do lote:** Rua Paulo Harris nº 77 - Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de um terreno constituído pelo lote nº 17 da quadra 02, da Vila Lilica, medindo 8,00m de frente para a rua Paulo Harris, 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 240,00m², confrontando-se de um lado com os lotes 15 e 16, de outro lado com o lote nº 18, e nos fundos com o lote nº 14, conforme matrícula nº 3.824, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, com Classificação fiscal sob nº 19.006.018 junto à Prefeitura Municipal de Santo André. Na Av.3 consta a construção de um prédio que recebeu o nº 77 da Rua Paulo Harris. De acordo com a Certidão de Valor Venal obtida no site PMSA, referido imóvel possui 353,00m² de área construída. O bem encontra-se em regular estado de conservação

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Crefisul S/A (R.12) que endossou em favor do Banco Itamarati S/A (Av.14) que endossou em favor do Banco de Crédito Nacional S/A (Av.15).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 221.672,71 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 719.149,62 (Setecentos e dezenove mil, cento e quarenta e nove reais e sessenta e dois centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 359.574,81 (Trezentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e setenta e quatro reais e oitenta e um centavos).**LOTE 157****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007075-37.2015.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X BW DOS SANTOS DROGARIA – ME e BENEDITO WANDERLEY DOS SANTOS**CNPJ/CPF do executado:** 11.733.328/0001-33**Localização do lote:** Rua Quitéria Ana Leite da Silva, 293 - Capelinha – São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel da marca GM, modelo Zafira CD, placa DGD9D56, cor azul, chassi 9BGTT75B03C138962, RENAVAM nº 00794156894, ano de fabricação/modelo 2002/2003. O veículo apresentava regular estado de conservação, compatível com o uso normal e com o desgaste natural do bem. Apesar disso, apresentava um pequeno amassado na lataria da parte lateral esquerda, além de alguns arranhões na pintura. Os pneus instalados no veículo podiam ser caracterizados como de meia-vida.

Valor de avaliação: R\$ 14.728,00 (Quatorze mil, setecentos e vinte e oito reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.364,00 (Sete mil, trezentos e sessenta e quatro reais)**LOTE 158****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004045-64.2019.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BRASILIAN GASKET SEALS INDUSTRIA E COMERCIO DE BARRACHALTA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 06.959.342/0001-10**Localização do lote:** Rua Vinte e Cinco de Dezembro, 26 – Diadema/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica de compressão, platô 400x400mm, força máxima 148 toneladas, curso máximo pistão 300mm, pressão máxima de trabalho 210kgf/cm², motor com potência de 5 cv, marca LUXOR, nº 2676, modelo RG, cor verde, em bom estado de uso, conservação e funcionamento

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)**LOTE 159****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002043-71.2003.4.03.6114 e apensos**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A S R ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, GIANCARLO REANDA, TERCEIROS INTERESSADOS: ARIANA LUCIA PIRES E RINALDO CIPRIANO DE SOUSA SUSTADO**LOTE 160****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001817-14.2022.4.03.6114**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X KM INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS EIRELI e LUIS FERNANDO PELLEGRINO**CNPJ/CPF do executado:** 24.822.296/0001-94**Localização do lote:** Rua Pedro Breda, nº 40 - Bairro dos Casa – São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina enfardadeira para reciclagem, sem marca aparente, cor verde, em funcionamento, dimensões dos fardos 109 mm x 600 mm x 700 mm de altura por fardo, motor WEG 220V, trifásico; em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 empilhadeira amarela, marca YALE, capacidade 2,5 toneladas, motor de opala, movido à gás. O bem encontra-se em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 71.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 96.500,00 (Noventa e seis mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.250,00 (Quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais).**LOTE 161****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença Contra a Fazenda Pública nº 5000054-85.2016.4.03.6114**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X RAMEL 21 ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 43.063.254/0001-61**Localização do lote:** Avenida Paranapanema, nº 568 – Taboão – Diadema/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de solda ESAB, modelo Super Bantam 400 DC, patrimônio 0402, nº de série 9500462, avaliada em R\$ 1.000,00;

B) 01 rosqueadeira RIDGID modelo 535-T, patrimônio 001, nº de série 1567, avaliada em R\$ 9.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

LOTE 162**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001971-71.2009.403.6115 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RMC TRANSPORTES COLETIVOS LTDA, OC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, MAC- CI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, MAC CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, ADALGISA RODRIGUES CIMATTI**CNPJ/CPF do executado:** 02.987.124/0001-38**CDA:** 36.073.326-3 e outras**Localização do lote:** Alameda Ursulina Cimatti, nº 1.280 - Vale Santa Felicidade, São Carlos/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis de matrículas 79.621, 79.622, 17.918 e 17.919 do CRI de São Carlos/SP. Tais imóveis compõem uma chácara recreio, situada na Alameda Ursulina Cimatti nº 1280, Vale Santa Felicidade, São Carlos/SP. Cada terreno, conforme dados na Prefeitura Municipal, possui a área de 5000,00 m², sendo que os quatro terrenos totalizam 20.000,00 m², com área total construída, conforme dados na Prefeitura Municipal, é de 826,95m², conforme descrição das matrículas a seguir: matrícula nº 17.918: A chácara nº 03, da quadra 14, em São Carlos/SP, no loteamento "Vale da Santa Felicidade", com frente para a Rua C, s/nº, entre as ruas H e I, na quadra completada pela Rua D, medindo em sua integridade 50,00 m de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo a área total de 5.000,00 m², confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com a chácara 04, de outro lado, com a chácara 02, e nos fundos com a chácara 13, da mesma quadra. Cadastro municipal nº 19.037.003.001-5 (AV. 05). Matrícula nº 17.919: A chácara nº 04 da quadra 14, em São Carlos/SP, no loteamento "Vale da Santa Felicidade", com frente para a Rua C, entre as ruas H e I, na quadra completada pela Rua D, medindo em sua integridade 50,00 m de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo a área de 5.000,00 m², confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com a chácara 05, de outro lado com a chácara 03, e nos fundos com a chácara 15, da mesma quadra. Cadastro municipal nº 19.037.004.001-4 (AV. 05). Matrícula nº 79.621: A chácara de nº 15, da quadra nº 14, situado nesta São Carlos/SP, no loteamento denominado "Vale da Santa Felicidade", medindo 50,00 m de frente para a Rua D, do lado direito de quem da rua olha para a chácara mede 100,00 m e confronta com o lote nº 16; do lado esquerdo mede 10,00 m e confronta com o lote nº 14, e nos fundos mede 50,00 m e confronta com o lote de nº 05, encerrando a área de 5.000,00 m². Cadastro municipal nº 19.037.015.001-0. Matrícula nº 79.622: A chácara de nº 05 da quadra de nº 14, situada em São Carlos/SP, no loteamento denominado Vale da Santa Felicidade, medindo 50,00 m de frente para a Rua C, do lado direito de quem da rua olha para a chácara mede 100,00 m, confrontando com a chácara 04; do lado esquerdo mede 100,00 m confrontando com a chácara 06; e nos fundos mede 50,00 m confrontando com a chácara 15, encerrando a área de 5.000,00 m². Cadastro nº 19.037.005.001.0.

Obs. 1: Constam nas matrículas penhoras em outros processos judiciais, e que o bens foram alienados a José Rubens Arnoni Junior, tendo sido reconhecida a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0000425-05.2014.4.03.6115 com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF3, 0000479-68.2014.4.03.6115

Valor do débito: R\$ 13.196.772,91 em 07/2022**Valor de avaliação:** R\$ 2.790.000,00 (Dois milhões e setecentos e noventa mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.395.000,00 (Um milhão, trezentos e noventa e cinco mil reais)**LOTE 163****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001634-79.2018.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: BEITAMIO VIVONE E PACE ADVOGADOS ASSOCIADOS X INDÚSTRIAS R. CAMARGO LTDA – ME**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60**Localização do lote:** Avenida Capitão Luis Brandão, nº 85 – Vila Nery – São Carlos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

07 freezers expositores horizontais, marca ISA, modelo Espositore ET TB 70* Nestec HP80 60H, dimensões 50 cm, comprimento 60 cm, altura 45 cm, gás HP 80, Volts 220/60Hz, monofásico, avaliados por R\$ 1.400,00 cada, totalizando R\$ 9.800,00.

Valor de avaliação: R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)**LOTE 164****Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005695-71.2013.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JORGE CARMOS MIANI – ME, JORGE CARLOS MIANI**CNPJ/CPF do executado:** 04.443.333/0001-46**Localização do lote:** Rua Francisco Lapierre, nº 561, Jardim São Pedro – Americana/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A sua propriedade de um lote de terreno urbano, e seu prédio residencial com área construída de 209,25 m² (AV. 10), sob o nº 13 da quadra "G", situado no loteamento denominado "Vila São Pedro" em Americana, medindo 12,36 m de frente para a rua Francisco Lapierre; 35,15 m de um lado, confrontando com o lote nº 14; 38,15 m do outro lado, confrontando com os lotes nº 09 e 12; 12,00 m nos fundos, confrontando com parte do lote nº 16; perfazendo uma área superficial de 439,00 m². Cadastro municipal nº 04011102250000. Matrícula nº 41.145 do CRI de Americana/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial e usufruto vitalício em favor de Jorge Miani.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5004070-67.2020.4.03.6106.

Obs. 3: A fração ideal dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 80% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 549.793,83 (Quinhentos e quarenta e nove mil e setecentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 549.793,83 (Quinhentos e quarenta e nove mil e setecentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos)**LOTE 165****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008921-35.2009.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUCHETTI COMERCIO DE MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 60.190.865/0001-90**Localização do lote:** Av. Rui Barbosa, nº 651 – Santana – São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 3.156,20 m², situado com frente para a Rua Antero Madureira, no 2º Subdistrito - Santana do Paraiba, em São José dos Campos, com a seguinte identificação, e caracterização: a linha perímetrica começa em um canto no final da Rua Antero Madureira, a 156,15 m da av. Rui Barbosa, junto à divisa do prédio no 160 da Rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula 14.509 do Livro 02, do 2º Registro, daí segue no azimute e medida de 11°42' - 20,00 m até a divisa da Cerâmica Weiss S.A., confrontando com o prédio nº 160 da rua Antero Madureira, edificado na outra parte desmembrada do terreno matrícula nº 14.509 do Livro 02, deste 2º Registro, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 277°33' - 73,06 m até um vértice bem pronunciado confrontando com a Cerâmica Weiss S.A., daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 189°40' - 24,20 m até a divisa do Condomínio Vila Novo Mundo, confrontando ainda com a Cerâmica Weiss S.A., daí continua no azimute e medida de 189°40' - 22,43 m até um vértice bem pronunciado, confrontando agora com o Condomínio Vila Novo Mundo, daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 99°35' - 49,16 m até a divisa de outra propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda, confrontando ainda com o condomínio Vila Novo Mundo, daí segue no azimute e medida de 101°54' - 11,20 m até a divisa de João Ribeiro, confrontando com a propriedade de Luchetti Comércio e Indústria Ltda; daí deflete à esquerda e segue no azimute e medida de 2°50' - 23,68 m até um vértice bem pronunciado, confrontando com João Ribeiro; daí deflete à direita e segue no azimute e medida de 95°03' - 14,62 m até a Rua Antero Madureira, confrontando ainda com João Ribeiro; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da via pública no azimute e medida de 11°42' - 5,22 m até o outro lado da rua confrontando com a Rua Antero Madureira, fechando assim o perímetro. Cadastro Municipal nº 20.0005.0043.0094 e matrícula nº 15.753 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos/SP.

Obs. 1: Constatam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0003808-27.2014.4.03.6103.

Valor do débito: R\$ 156.885,31 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 166

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003967-67.2014.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL (INSS) X SIND EMPREGS ESTAB DE SERVS SAÚDE DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 72.308.372/0001-90

CDA: 44.909.534-7

Localização do lote: Praça Londres nº 47 - Jardim Augusta – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um Prédio Residencial, e respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga Praça 2, constituído pelo lote 13 da Quadra "A", do loteamento denominado Jardim Augusta A, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 11,00 de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00 metros quadrados, confrontando aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00 metros quadrados, confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. Matrícula 123.479 do CRI de São José dos Campos. Inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000. No local há uma construção de um prédio assobradado que de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 151.312,51 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais).

LOTE 167

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004046-80.2013.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL (INSS) X NIMEYARTEFATOS DE COURO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 27.009.422/0001-84

CDA: 40.745.797-6

Localização do lote: Estrada Municipal José Benedito de Oliveira nº 1.915 - Freitas – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel, marca/modelo SANTANA VW 2.0, ano/modelo 1999/2000, cor cinza, placas L.C.Y 5311, COD. RENAVAL nº 727361880, chassi 9BWZZZ327YP010846, aparentando bom estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 19/08/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 228.434,22 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 168

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006028-37.2010.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIADO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA DANIDAI SJCAMPOS LTDA ME, VERALUCIA DE FATIMA FARIA

CNPJ/CPF do executado: 04.827.454/0001-91

Localização do lote: Rua Scorpius nº 1.170 - Jardim Satélite – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo da marca GM, modelo VECTRA GLS, ano de fabricação/ano modelo 1998, placa CPH 0919, código RENAVAL 00702918130, chassi 9BGJK19HWB576081, cor verde, veículo em uso, aparentando bom funcionamento e que continua necessitando reparos em toda pintura devido ao fato de estar queimada e com alguns arranhões; possui combustível gasolina/GNV e a documentação em dia, não havendo, até a presente data, registro de multas ou imposto/taxas que estejam em atraso, conforme constatado junto ao site www.fazenda.sp.gov.br

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

LOTE 169

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0403763-56.1994.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL – INSS X INSTITUTO DE PSIQUIATRIA SC LTDA, WALCY ALVES DE SOUZA LIMA e MANOEL DA COSTA PINTO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 60.202.595/0001-90

CDA: 31.610.930-4

Localização do lote: Estrada Pernambucana, 3.432 - Putim – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, com a área de 8.150,00 m², denominada Chácara Brasília, situada no Bairro Pernambucana, contendo uma casa de morada, sede do imóvel, construída de tijolos e coberta de telhas, m pomar formado e outras benfeitorias de menor valor, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, com a estrada velha que desta cidade vai à Paraibuna, de um lado por cerca de arame, com propriedade de Nestor Cursino; e, nos fundos com ribeirão Pernambucana, que serve de divisas entre as terras da viúva Otavio Pinto. Cadastro no INCRA sob nº 635.197.007.110.

Valor do débito: R\$ 213.953,79 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 114.100,00 (Cento e catorze mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.050,00 (Cinquenta e sete mil e cinquenta reais)

LOTE 170

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002302-92.2014.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL XADHER MINERAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.176.677/0001-39

Localização do lote: Caminho das Lavras, s/n – Lavras Velhas – Salto de Pirapora/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras, situada no bairro das Lavras Velhas. Município de Salto de Pirapora, assim descrita: tem origem no marco de concreto nº 01, cravado na lateral do caminho velho das Lavras Velhas, faz divisa com as terras pertencentes a S/A de cimento, Mineração e Cabotagem Cimimar, encerrando a área de 629.248,00 m², ou 26 alqueires mais 48,00 m², equivalente a 62 hectares, 92 ares e 48 centiares, cujas medidas e confrontações encontram-se descritas na matrícula nº 51.666 do 2º CRI de Sorocaba/SP. Inscrição Cadastral INCRA nº 632090 315494 9, com a área total de 62,9 ha, mod. fiscal: 12 ha, nº de mod. fiscais: 5,24, e fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Na data da avaliação, não foi possível constatar precisamente as delimitações do imóvel, sendo que o terreno em questão possui reserva com grande potencial de exploração e título minerário, que, no caso, apenas permite o aproveitamento do recurso mineral, sendo denominado de portaria de lavra.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à execução fiscal nº 5003738-25.2019.4.03.6110 com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 4.555.390,88 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.323.500,00 (Três milhões, trezentos e vinte e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.661.750,00 (Um milhão, seiscentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta reais).

LOTE 171

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007561-07.2019.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SIMEI FERNANDO LAMARCA – ME e SIMEI FERNANDO LAMARCA

CNPJ/CPF do executado: 15.087.670/0001-64

Localização do lote: Rua Marechal Costa e Silva, nº 160, Jd. Sandra – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos aquisitivos pertencentes ao veículo da marca Volkswagen, modelo Up Take MA, ano de fabr./mod. 2016, cor branca, cinco portas, câmbio manual, movido a álcool/gasolina, com placas GHQ-7107, chassi nº 9BWAG4124GT547004 e código RENA/VAM 01084701658, em ótimo estado de conservação e funcionamento, com alienação fiduciária ao Banco Volkswagen S/A e com débitos em atraso.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 05/09/2022, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 367.938,12 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 33.453,00 (Trinta e três mil, quatrocentos e cinquenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.726,50 (Dezesseis mil, setecentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos).

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 23/09/2022, às 15:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EDITAL Nº 39/2022 - SP-CEHAS

EDITAL DA 276ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **19 DE OUTUBRO DE 2022**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **26 DE OUTUBRO DE 2022**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/leilao-on-line/>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **10 DE OUTUBRO DE 2022**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Avenida Braz Olaiá Acosta, 727 – Cj. 510 (Ribeirão Shopping), Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP 14026-040**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

- 2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.
- 2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.
- 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
- 2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3) Não poderão ser arrematantes:
- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
- b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
- c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
- d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
- e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
- f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) Os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitam sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação, das custas ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para os pagamentos referidos nos itens 12.1 e 12.2, seja em espécie ou na hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgnf.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002352-71.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: INSS/FAZENDA X LATICÍNIOS LEITE SUICO AGRO INDUSTRIAL LTDA. - EPP, ANTONIO MARINHO LIMA DA SILVA, FELIPE SILVA CALDAS, AGUEDA APARECIDA LIMA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 65.899.973/0001-50

CDA: 35.168.825-0 e outras

Localização do lote: Estância São Sebastião, Paranópolis, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sede da indústria da executada, localizada em uma área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00,00ha ou 00,82,64 alqueires paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho – Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranópolis, no município e comarca de Andradina/SP, dentro dos limites e confrontações descritos na fl 1 da Matrícula nº 19.853 do CRI de Andradina. Cadastrado no INCRA sob nº 607 010 000 450-0.

Obs.: Conforme constatação feita no local e ratificação feita pelo representante legal da firma executada e depositário do bem, Sr. Antonio Marinho Lima da Silva, a área rural acima descrita é a sede da executada que engloba suas construções e demais benfeitorias, as quais, de acordo com a planta do Projeto de Construção apresentada, compreendem um prédio industrial para laticínio com área construída de 525,00m², um prédio de escritório com área construída de 157,00m² e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m², mais almoxarifado com área construída aproximada de 45,00m² e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00m², observando-se ainda que o referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 162.535,28 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001164-43.2013.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LATICÍNIOS LEITE SUICO AGROINDÚSTRIAL LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 65.899.973/0001-50

Localização do lote: Estância São Sebastião, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00ha, ou 00,82,64 alqueires paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho-Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranópolis, no município e comarca de Andradina, dentro dos limites e confrontações constantes na matrícula nº 19.853 do CRI de Andradina. Consta área construída de 525,00m², um prédio de escritório com área construída de 157,00m² e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m², mais almoxarifado com área construída aproximadamente de 45,00m² e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00m², referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.252.469,96 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000508-35.2016.4.03.6120

Vara: 2ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X NAIARA FERNANDA PHELIPE, ALDIMEIRE DE FATIMA MACHIONI, OSWALDO CAMARA, MAKSOLO IMPLEMENTOS E PEÇAS AGRICOLAS LTDA – EPP – MASSA FALIDA

CNPJ/CPF do executado: 369.154.268-92

Localização do lote: Avenida Martinho Gerhard Rolfsen, nº 188 – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal de 33,33%, pertencente à executada Aldimeire de Fátima Machione, do imóvel de matrícula nº 122.875 do 1º CRI de Araraquara, representado por um prédio residencial situado na Avenida Martinho Gerhard Rolfsen, 188. O imóvel tem área total do terreno de 210 m² e área construída de 146,60 m², conforme informações cadastrais. Imóvel com boa localização. Avaliação da totalidade do imóvel: R\$ 390.000,00, sendo a parte penhorada avaliada em R\$ 129.987,00.

Obs. Imóvel objeto de penhoras, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 129.987,00 (cento e vinte e nove mil, novecentos e oitenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.993,50 (sessenta e quatro mil, novecentos e noventa e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001045-24.2008.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIO CESAR BETTIOL ZILLI, TERCEIROS INTERESSADOS: SHIRLEY MOREIRA DA SILVA BETTIOL ZILLI E ITAU UNIBANCO S/A

CNPJ/CPF do executado: 031.582.368-26

Localização do lote: Mercado Modelo Municipal de Assis: R. Orozimbo Leão de Carvalho - Vila Boa Vista, Assis – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A totalidade do imóvel de matrícula nº 13.811 do CRI de Assis, assim descrito: “As lojas nºs 08, 09, 10, 11 e 12 do Conjunto Mercado Modelo Municipal, com área de 100,00 m², na cidade de Assis, correspondente à fração ideal de 49,76635 milésimos do terreno que compõe o conjunto, que está construído num terreno compreendido pelas ruas Avenida Marechal Deodoro, Santa Cecília, Orozimbo Leão de Carvalho e Benjamin Constant, numa área de 4.600 m². Imóvel avaliado em R\$ 206.900,00.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca ao Banco Nacional S/A (R.4), penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) A totalidade do imóvel de matrícula nº 16.778 do CRI de Assis, assim descrito: “01 loja sob nº 07, com 16,00 m², localizada no Edifício do Mercado Modelo Municipal de Assis, construído em um terreno com 4.600 m², situado no quarteirão compreendido entre a Avenida Marechal Deodoro e as ruas Orozimbo Leão de Carvalho, Benjamin Constant e Santa Cecília, atual quadra 71, setor 02 do Cadastro Municipal de Assis, quadra essa que assim se descreve e delimita-se: pela frente com a Avenida Marechal Deodoro, numa extensão de 80 metros, por um lado com a rua Orozimbo Leão de Carvalho, medindo 82,80 m por outro lado com a rua Santa Cecília, medindo 82,80m pelos fundos com a rua Benjamin Constant, medindo 80m, loja essa correspondente à fração ideal de 7,96261 milésimos do terreno acima”. Imóvel avaliado em R\$ 33.100,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.719.438,27 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000419-55.2016.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X AUTO POSTO SANTA ROSA DE BARRETOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.096.763/0001-03

Localização do lote: Rodovia Brigadeiro Faria Lima, Km 412 (Auto Posto Rodeio) – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo Reboque, marca Krone, destinado ao transporte de combustíveis, placa KPM 3030, cor branca, ano 1996, em mau estado de conservação, com pneus inaptos para rodagem e danificações e ferrugens ao longo da lataria, depositada em local aberto e desprotegido de intempéries.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/08/2022, constam restrições em outros processos e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (dois mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001350-58.2016.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: ANS X SANTA CASA DE MISERICORDIA DE BARRETOS

CNPJ/CPF do executado: 44.782.779/0001-10

Localização do lote: Avenida 23, nº 1.208 – Centro – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo motocicleta marca Honda, modelo CG125 Cargo ES, cor branca, ano de fabricação 2009, modelo 2009, placa EFM-7989, Renavam 00171650069, combustível gasolina, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não pode ser constatado, pois, segundo o responsável pela frota da executada, está há algum tempo parada e sem uso.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001579-91.2011.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDSON FORTUNATO

CNPJ/CPF do executado: 979.087.548-72

Localização do lote: Av. Estados Unidos, nº 386 – Lote 12 – Quadra 29 – esquina com Al. Rússia – City Barretos – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano, constituído do lote nº 12 da quadra nº 29, situado na esquina da Av. Estados Unidos, no bairro City Barretos, com a Al. Rússia, mede 7,00 m de frente para a Av. Estados Unidos, 14,14 m de frente em curva para a esquina; 21,00 m no lado esquerdo, faceando a Al. Rússia, 30,00 m no lado direito onde confronta com o lote nº 11; 16,00 m nos fundos onde confronta com o lote nº 13, totalizando 462,50 m². Matrícula nº 29.065 do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP. Conforme cadastro municipal nº 3.22.029.0341.01 (AV. 02), possui 463,00 m² de terreno e 71,30 m² de benfeitorias, em condição aparentemente regular de conservação de acordo a finalidade a que se destina, estando, na data da avaliação, fechada e desocupada, aparentemente há algum tempo.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 53.293,75 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 278.871,78 (duzentos e setenta e oito mil, oitocentos e setenta e um reais e setenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 278.871,78 (duzentos e setenta e oito mil, oitocentos e setenta e um reais e setenta e oito centavos)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002317-79.2011.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HYDRUS IRRIGAÇÃO COMERCIO DE MÁQUINAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 67.866.566/0001-71

Localização do lote: Rua 30, nº 1892 – Barretos/SP (item A) e Av. 21, nº 107 – Barretos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo automotor, marca Fiat modelo Strada Fire CS 14, ano 2006/2007, cor prata, 2 portas, flex, carroceria aberta, placa DGX 2257, Renavam 00893455415, em funcionamento, em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso a que se destina, com 233.614 km rodados em 02/07/2021. Avaliada em R\$ 16.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/08/2022, consta restrição administrativa no Renavam.

B) 01 veículo automotor, marca Peugeot, modelo 206 SW 16 Esca FX, ano 2008/2008, cor preta, 4 portas, flex, placa EDK 5322, Renavam 00972752161, em funcionamento, em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso a que se destina, com 169.540 km rodados em 02/07/2021. Avaliada em R\$ 15.600,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 319.246,53 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 32.100,00 (trinta e dois mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.050,00 (dezesseis mil e cinquenta reais)

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002899-79.2011.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X AUTO POSTO 32 BARRETOS LTDA – ME, BENEDITO HABIB JAJAH, JOSE ALBERTO ABRAO MIZIARA

CNPJ/CPF do executado: 01.693.862/0001-00

Localização do lote: Av. Odete Jajah, lote nº 02 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 02, situado com frente para Avenida Odete Jajah, em Barretos/SP, medindo 70,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m década lado e da frente aos fundos, equivalente a área total de 1.750,00 m², confrontando pela frente com a Avenida Odete Jajah, por um lado com o lote 03, por outro lado com o lote 01, e pelos fundos com o lote nº 05. Cadastro Municipal nº 134.017.035.101. Matrícula nº 32.184 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula penhoras, indisponibilidades, arrolamento, averbação de execuções e hipoteca em favor de Shell Brasil S.A.
Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5000658-03.2018.4.03.6138, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.
Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 25% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 269.167,50 (duzentos e sessenta e nove mil, cento e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 269.167,50 (duzentos e sessenta e nove mil, cento e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000219-26.2017.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CAMILO ALIMENTOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 44.771.624/0001-88

Localização do lote: Rua 26, nº 2.416 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca Volkswagen, modelo Kombi Furgão, ano 2011, modelo 2012, cor branca, 3 portas, placa EYZ 7103, flex, Renavam 00342425030, em funcionamento, com desgaste natural inerente ao uso a que se destina.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 24.600,00 (vinte e quatro mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.300,00 (doze mil e trezentos reais)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000504-82.2018.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X WIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHARIA PLASTICOS E FERRAMENTARIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 59.185.363/0001-91

Localização do lote: Av. Celso Daniel Galvani, nº 383 – Distrito Industrial II – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 camioneta Toyota/Bandeirante, carroceria em madeira, diesel, ano de fabricação e modelo 1986, placa COW 2616, Renavam 00342766724, cor verde, em péssimo estado de conservação e funcionamento, sem condições de trafegar em vias públicas.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/08/2022, consta restrição judicial no Renavam e restrições de outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001077-84.2013.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EUNICE DAS NEVES RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 141.158.648-42

Localização do lote: Rua São Paulo, nº 365 e 367 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno formado pelos lotes anexos nº 2 e 3 da quadra 6 do bairro Santa Cecília, situado com frente para a Rua São Paulo, medindo 22,00 m, igual medida nos fundos, por 22,00 m de cada lado e da frente aos fundos, área total de 484,00 m², melhor descrito na matrícula nº 28.136 do CRI de Barretos/SP. O imóvel está inscrito no cadastro municipal sob os nº 411001033301, código 22866 (no qual consta como área do terreno 242,00 m² e área construída 106,20 m²) e 411001032201, código 22865 (no qual consta como área do terreno 242,00 m² e área construída de 175,00 m²).

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 401.624,93 (quatrocentos e um mil, seiscentos e vinte e quatro reais e noventa e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 401.624,93 (quatrocentos e um mil, seiscentos e vinte e quatro reais e noventa e três centavos)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000480-54.2018.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DIEGO GONTIJO DE ARAUJO ACADEMIA – ME, DIEGO GONTIJO DE ARAUJO

CNPJ/CPF do executado: 13.752.196/0001-12

Localização do lote: Av. Messias Gonçalves, nº 441 – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho supino vertical articulado, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, com 90 kg de pesos, com metais pretos e estofamento amarelo, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 3.000,00;

B) 01 aparelho supino inclinado com banco, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, sem pesos e sem barras, com metais pretos e estofamento vermelho e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 aparelho adutor para coxas, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, com 65 kg de pesos, com metais cor laranja e estofamento laranja e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 3.400,00;

D) 01 aparelho apolete tubular para pernas, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, com 90kg de pesos, cor laranja e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 3.000,00;

E) 04 esteiras ergométricas elétricas, marca Bem Estar, modelo BE 2000, 200V, de uso profissional (conforme informado), cor laranja e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliada cada uma em R\$ 3.700,00, totalizando R\$ 14.800,00;

F) 02 aparelhos Cross Over reguláveis, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, com 160 kg de pesos, cor preta, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado cada um em R\$ 3.700,00, totalizando R\$ 7.400,00;

G) 01 gaiola com barra guiada para agachamento, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, sem pesos, cor preta, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliada em R\$ 2.500,00;

H) 01 hack para agachamento guiado, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, sem pesos, cor laranja e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 3.000,00;

I) 01 cadeira extensora para pernas, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, com 90 kg de pesos, cor laranja e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 4.000,00;

J) 01 mesa flexora para pernas, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, com 70 kg de pesos, cor laranja e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina e pequenas danificações no estofamento, avaliada em R\$ 4.400,00;

K) 01 aparelho "gêmeos sentados" para panturrilhas, de uso profissional (conforme informado), cuja marca e modelo não puderam ser certificados, sem pesos, cor laranja e preto, em funcionamento, com regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destina, avaliado em R\$ 1.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.950,00 (vinte e quatro mil e novecentos e cinquenta centavos)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004482-08.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELF ELETROMECHANICALTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.285.601/0001-49

Localização do lote: Avenida Capitão Francisco César, nº 437, salão 1 – Engenho Novo – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

142 Peças de Fusível HH.7.2 KV 200A, 40KA, 12KG, 475MM, novos, fabricação própria, provenientes de estoque rotativo, avaliada cada em R\$ 2.169,00.

Valor do débito: R\$ 183.069,52 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 307.998,00 (Trezentos e sete mil novecentos e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 153.999,00 (Cento e cinquenta e três mil novecentos e noventa e nove reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006755-91.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARISABERNA FARAH

CNPJ/CPF do executado: 575.753.128-20

Localização do lote: Rua Nove de Julho, 95, apto. 43 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 43 localizado no 4º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO MARCO I, com entrada pelo nº 95 da Rua Nove de Julho, esquina com a Avenida Santo Amaro, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, contendo a área útil de 87 m², a área comum de 47,2087 m², inclusive a correspondente a uma vaga no 2º subsolo para a guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado, totalizando a área de 134,2087 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,83% no terreno do condomínio. O referido edifício faz parte do condomínio registrado sob nº 06 na matrícula nº 109.303. Contribuinte nº 087.088.0074-1. Matrícula nº 166.638 do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa é urbanizada, apresentando farto comércio popular e transporte público.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 3.003.979,63 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 143.750,00 (Cento e quarenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000234-33.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALTECFUND METAIS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 67.508.945/0001-90

Localização do lote: Avenida Etiópia, 563, Jardim Morelato, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresadora e copiadora Induma, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliada em R\$ 28.000,00;

B) 01 furadeira de coluna MAS, modelo YR4A, de grande porte, com etiqueta metálica FU-08, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 30.000,00;

C) 01 torno platô para usinagem, marca O. Pacub e Cis LTDA, com 16,00 mm de diâmetro, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 28.000,00;

D) 01 plaina limadora USRP 001, marca Zocca, equipamento não utilizado, fora de uso, em funcionamento regular, avaliado em R\$ 6.000,00.

Valor do débito: R\$ 151.751,31 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0050394-62.2015.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MILFLEX GENERAL TINTAS E VERNIZES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.733.972/0001-66

Localização do lote: Via de Acesso João de Góes, nº 2677 – Jd. Alvorada – Jandira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 Tanques de armazenamento de líquidos a granel de aço carbono com capacidade para 5.000 litros, avaliado em R\$ 44.800,00 cada, totalizando R\$ 313.600,00;

B) 01 Reator piloto com isolamento térmico para produção em pequena escala ou experimental de aço inox com capacidade de 600 litros, avaliado em R\$ 44.800,00;

C) 01 Gerador elétrico movido a óleo diesel potência 200KV, 1200rpm, 60HZ, avaliado em R\$ 182.000,00;

D) 02 Tanques diluidor com agitação, com condensador acoplado, motor a prova de explosão, capacidade de 10.000 litros com camisa externa em ½ cana para aquecimento ou resfriamento construído em aço carbono, avaliado em R\$ 112.000,00 cada, totalizando R\$ 224.000,00;

E) 02 Reatores de aço inox com capacidade para 5.000 litros com camisa externa em ½ cana para aquecimento/resfriamento. Motor a prova de explosão de 60CV e redutor, avaliado em R\$ 273.000,00 cada, totalizando R\$ 546.000,00;

F) 04 Trocador de calor casco e tubo, avaliado em R\$ 24.640,00 cada, totalizando R\$ 98.560,00;

G) 02 Tanques decantador, avaliado em R\$ 24.640,00 cada, totalizando R\$ 49.280,00;

H) 03 Tanques de armazenamento de líquidos a granel de aço carbono com capacidade para 10.000 litros, avaliado em R\$ 63.000,00 cada, totalizando R\$ 189.000,00;

I) 02 Torres de resfriamento Alpina em fibra de vidro, avaliada em R\$ 24.640,00 cada, totalizando R\$ 49.280,00;

J) 01 Intercambiador de calor para fluido térmico com capacidade para 600 Kcal/hora a óleo diesel, com todos os seus acessórios, avaliado em R\$ 296.800,00;

K) 01 Filtro tipo Sparkler em aço inox com capacidade de filtração de 2.000 litros/hora, avaliado em R\$ 87.360,00;

L) 12.200 litros de Monômero de Estireno, avaliado em R\$ 23,24 o litro, totalizando R\$ 283.528,00;

M) 20.000 tubos (tubos com 350ml) Unijet Alumínio e Preto Alta Temperatura (600°C) trata-se de tinta em spray para uso geral a base de resina de silicone com resistência a temperatura de até 600°C, avaliado em R\$ 61,04 cada, totalizando R\$ 1.220.800,00;

N) 6.600 galões (galões com 3,6 litros) Esmalte Sintético Automotivo Alto Brilho, trata-se de esmalte sintético a base de resinas alquídicas com secagem extra rápida, avaliado em R\$ 261,52 cada, totalizando R\$ 1.726.032,00;

Valor do débito: R\$ 2.759.921,97 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.311.040,00 (cinco milhões, trezentos e onze mil e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.655.520,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e vinte reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000013-27.2016.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauri

Partes: EMPRESAGESTORADEATIVOS - EMGEAX OSVALDO VENCESLAU, IZABEL CRISTINA VENCESLAU

CNPJ/CPF do executado: 825.908.778-20

Localização do lote: Rua Venuto Sávio, 1-30, Jardim Ferraz, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, medindo 8,50 metros de frente para a Rua Venuto Sávio, 1-30, 24,00 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, até um ponto, deste deflete à direita e segue por 3,00 metros até outro ponto e divide nestas duas linhas com parte dos lotes H/I, deste ponto deflete à esquerda e segue à distância de 6,00 metros e divide nesta linha com o lote N; 30,00 metros do lado esquerdo, dividindo com o terreno sob parte do lote J e 11,50 metros nos fundos, dividindo no lote D, perfazendo uma área de 273m². PMB 050361021. No terreno está construído uma casa de 193,47m², conforme IPTU 2016, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala piso de madeira, garagem total coberta e edícula, tudo melhor descrito na matrícula nº 42.535 do 1º CRI de Bauru/SP, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 492.000,00 (Quatrocentos e noventa e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 246.000,00 (Duzentos e quarenta e seis mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001594-48.2014.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HCL – TECNOLOGIA MÉDICO HOSPITALAR E FRIGORIFICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.305.354/0001-00

Localização do lote: Rua Domingos Biancardi nº 2-30, Distrito Industrial, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 central frigorífica, compacta, marca HCL, 220V/trifásico, nº de série HCL 010123R3C22M3V, composta de três compressores de resfriados, com e três compressores de congelados com capacidade respectivamente: 70.392 Kcal/h (resfriados) e 12.076 Kcal/h (congelados), em regular estado de conservação, sem funcionamento (inativa).

Valor do débito: R\$ 701.267,16 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1303931-76.1998.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MASSA FALIDA DE FRIAR INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERACAO LTDA, PAULO ROBERTO DE PAIVA MONTEIRO, LUIZ FERNANDO DE PAIVA MONTEIRO, FRANCISCO CARLOS DE PAIVA MONTEIRO, CESAR AUGUSTO DE PAIVA MONTEIRO e REGINA CELIA DE PAIVA MONTEIRO ANDRADE. TERCEIROS INTERESSADOS: SILVIA BERRIEL MONTEIRO, ALBERTO FARHA e APARECIDO DIRCEU PAULO

CNPJ/CPF do executado: 45.023.181/0001-00

Localização do lote: Lote 25, da quadra 5 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item A), Lote 04, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item B), Lote 26, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item C), Lote 27, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item D), Lote 01, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item E), lote 02, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item F), Lote 03, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item G), Lote 05, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item H), Lote 20, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item I), Lote 21, da quadra 21 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item J), Lote 20, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item K), Lote 01, da quadra 5 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item L), Lote 02, da quadra 05 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item M), Lote 03, da quadra 05 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item N), Lote 04, da quadra 05 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item O), Lote 19, da quadra 13 - Loteamento "Jardim Alto Bauru", Bauru/SP (Item P)

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula 51.994 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 25, da quadra 5, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 04, quarteirão 2, lado par, com área de 307,60 m². PMB 03/331/025, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Matrícula 52.071 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 04, da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 10, quarteirão 3, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/004, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Matrícula 52.086 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 26, da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/26, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) Matrícula 52.087 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 27, da quadra 13, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 12, quarteirão 2, lado par, com área de 300,00 m². PMB 03/3320/27, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) Matrícula 52.089 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 01, da quadra 21, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 4, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3328/001, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

F) Matrícula 52.090 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 02, da quadra 21, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 04, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3328/002, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

G) Matrícula 52.091 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 03, da quadra 21, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 04, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3328/003, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

H) Matrícula 52.093 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 05, da quadra 21, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 11, quarteirão 4, lado ímpar, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/05, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

I) Matrícula 52.108 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 20, da quadra 21, do loteamento denominado "Jardim Alto Bauru", situado a Rua 13, quarteirão 4, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/20, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

J) Matrícula 52.109 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 21, da quadra 21, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 13, quarteirão 4, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3328/21, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

K) Matrícula 52.080 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 20, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 09, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3320/20, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

L) Matrícula 51.985 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 01, da quadra 5, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 03, quarteirão 5, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3311/001, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

M) Matrícula 51.986 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 02, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3311/002, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

N) Matrícula 51.987 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 03, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 300,00 m². PMB 03/3311/003, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

O) Matrícula 51.988 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 04, da quadra 05, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 02, quarteirão 2, lado ímpar, com área de 307,60 m². PMB 03/3311/004, avaliado em R\$ 18.456,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

P) Matrícula 52.079 do 1º CRI de Bauru/SP: Imóvel correspondente ao lote 19, da quadra 13, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado a Rua 09, quarteirão 2, lado par, com área de 250,00 m². PMB 03/3320/19, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 274.881,42 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 274.824,00 (Duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 274.824,00 (Duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e vinte e quatro reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001684-51.2017.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JOÃO J. LUIZ & CIA LTDA – ME, JOÃO JOSE LUIZ

CNPJ/CPF do executado: 58.693.987/0001-57

Localização do lote: Rua dos Comerciantes nº 3-98 – Núcleo Habitacional Gasparini – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Kasinski/Mirage 150-50, placa **FB G 6259**, ano de fabricação 2011, modelo 2012, Renavam 00464456843, chassi 93FMRCCLBCM009683.

Obs. 1: O veículo encontra-se parado há muito tempo, sem funcionar por estar com problemas mecânicos, segundo o executado.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000161-04.2017.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FABRIMASTER EQUIPAMENTOS AUTOMOTIVOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.637.945/0001-44

Localização do lote: Rua Aracy Santinho Barbieri nº 5-31 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo camionete Ford F 1000SS, ano/modelo 1991/1991, placa **BPP 9743**, chassi 9BFET7136MDB47090, que encontra-se deposita em uma propriedade rural, que tem acesso pela rodovia Bauru-Marília, ao relento, em má condição de conservação, com sinais de apodrecimento no assoalho e parte inferior, estofamento dos bancos e tapeçaria estragados, pneus sem condições de uso, pintura e lataria em mau estado. O veículo estaria parado há aproximadamente dois anos, segundo o representante legal da executada, e não está funcionando.

Valor do débito: R\$ 125.037,30 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000860-63.2015.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DORIVAL SANCHES JUNIOR – ME, DORIVAL SANCHES JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 06.927.253/0001-91

Localização do lote: Rua Rio de Janeiro nº 1-11 – Vila Cardia – Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno situado no lado ímpar do quarteirão 1 da Rua São José, distante 10,00 metros da esquina da Rua General Marcondes Salgado, correspondente à parte do lote 11 da quadra E da Vila Cardia, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/365/2, medindo 10,00 metros de frente para a referida Rua São José; do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, mede 20,00 metros e divide com o prédio nº 1-19 da citada Rua São José; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide com o prédio nº 1-7 da mesma Rua São José; e pelos fundos mede 10,10 metro, dividindo com o prédio nº 1-26 da Avenida Aureliano Cardia. **Matrícula nº 18.591** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru.

1. Conforme consta na Av.3 da referida matrícula, a Rua São José passou a denominar-se Rua Rio de Janeiro.
2. Conforme constatação no local, o imóvel de madeira nele existente foi objeto de reforma e passou a ter estrutura de alvenaria de tijolos, contendo 01 sala, 03 quartos, 1 copa, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 lavanderia e 1 cobertura com quartinho nos fundos do terreno, encontrando-se referido imóvel residencial num estado "ruim" de conservação, apresentando inúmeros problemas constatados, dentre os quais: problemas na parte elétrica na sala e na copa; queda de parte do forro de madeira no teto do quarto 1, quarto 2 está vazio por apresentar problemas no assoalho de madeira que está afundando; quarto 3 com problemas de cupim na parede de madeira que faz divisória com o outro quarto; a copa apresenta problemas de infiltração de água que se acumula pelo piso; a cozinha apresenta trinca na parede e problemas de infiltração de água da chuva; o banheiro com problema no vaso de descarga; paredes externas apresenta marcas de possível infiltração de água; o piso da calçada interna do imóvel está com buraco e afundando por causa de infiltração de água da chuva, etc.
3. De acordo com o contido no atestado de valor venal, o terreno mede 190m² e a área construída nele edificada é de 114,50m².

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 2/3 do valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002208-26.2018.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CASSIO TADEU BETIOL CERBASI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.816.186/0001-78

Localização do lote: Avenida Adriano Anderson Foganholi nº 1.410 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Carreta SR Rodoforts SRF 3E, ano fabricação/ano modelo 2012/2012, com placas CYN 4122, chassi 95TF1543CCS008849, três eixos, com quatro rodas e dois pneus, em regular estado de uso e funcionamento, avaliada em R\$ 66.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/08/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Carreta SR Recrusul SRFM, ano fabricação/ano modelo 1991/1991, placa MAI 3608, chassi 9AJSRFME3M1A50830, baú frigorífico, com o equipamento de refrigeração inoperante, possuindo apenas um eixo, com duas rodas e pneus, avaliada em R\$ 6.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/08/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 Carreta SR Rodoforts, SRF 3E, ano fabricação/ano modelo 2012/2013, com placa CYN 4124, chassi 95TF1543CDS009184, sinistrada por incêndio, sem rodas ou pneus, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/08/2022, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

D) 01 Veículo Fiat Uno, Mille Economy, ano fabricação/ano modelo 2008/2009, duas portas, placas EAZ 4666, chassi 9BD15802A96183611, em com estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 13.400,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/08/2022, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo GM, modelo Corsa Picape, ano fabricação/ano modelo 1999/1999, placas CXF 5152, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 12.600,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/08/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 642.633,39 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002397-31.2014.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESABRASILEIRADE CORREIOS E TELEGRAFOS X LUIS ALBERTO BARBIERI BARIRI – EPP, LUIS ALBERTO BARBIERI

CNPJ/CPF do executado: 74.509.340/0001-89

Localização do lote: Rua Osório Oréfice, 711, Bariri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina pneumática e automática para fechar e rebater calcanheira de calçados femininos, marca Mew Maq, modelo CRC, com capacidade produtiva de 1500 pares/dia, cor predominante azul, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação, não se encontrando em funcionamento no momento, mas, segundo o coexecutado, quando ligada funciona perfeitamente.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005373-84.2009.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESABRASILEIRADE CORREIOS E TELEGRAFOS X EDITORARIBEIRO MARTINS LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 56.989.049/0001-73

Localização do lote: Rua Virgílio Pozzi, 81, Jardim Santa Paula – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100 exemplares do livro de título "BIOLOGIA & MUDANÇAS CLIMÁTICAS NO BRASIL", consistentes em artigos de diversos autores, organizados por Marcos S. Buckeridge. Todos os exemplares são novos e editados pela própria executada (nome fantasia – Editora Rima), avaliado cada exemplar em R\$ 79,25.

Valor de avaliação: R\$ 7.925,00 (Sete mil e novecentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.962,50 (Três mil e novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002132-29.2014.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X C GARCIA INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS DE SOMEIRELI - ME

Localização do lote: Avenida Pedro de Toledo nº 4-21, Centro, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault/Master Furgão 11M3, placas MCR 1168, ano/modelo 2002/2003, diesel, cor branca, RENAVAM 00792873289, chassi 93YADCC53J334451. Veículo em mal estado de conservação e em estado de funcionamento que não foi averiguado, conta com 840.000 km aproximadamente, segundo o executado (julho/2021).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/07/2022, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002137-80.2016.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDSON FERREIRA – IMPACTO, EDSON FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.537.116/0001-15

Localização do lote: Rua Alto Purus nº 9-9, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial, de alvenaria de tijolos, coberto de telhas, com dois pavimentos, sob nº 9-9 da Rua Alto Purus, com área total construída de 153,39m² (Av.06) e seu respectivo terreno situado no lado ímpar, quarteirão 9 da rua Alto Purus, esquina com a rua Padre Anchieta, correspondente à parte do lote 20 da quadra D da Vila Camargo, cadastrado na PMB sob nº 4/355/1, com a área de 166,42m² melhor descrito com suas medidas e confrontações no **Matrícula nº 56.970** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Conforme atestado de valor venal obtido no site da Prefeitura Municipal de Bauru/SP, o imóvel tem área territorial de 158,25m² e área construída de 141,29m². Sem acesso ao interior do imóvel.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.596.015,95 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005557-50.2003.4.03.6108 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OSVALDO BAIO GOMES

CNPJ/CPF do executado: 150.677.698-15

Localização do lote: Avenida Jorge Chammas, nº 1.042 – Chácara São Sebastião – Itapuí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras, denominada “Chácara São Sebastião”, urbana, situada no Município de Itapuí, Comarca de Jaú-SP, na Rua Jorge Chammas, encerrando a área total de 2.273,55 m²; imóvel melhor descrito na matrícula nº **10.090** do 2º CRI de Jaú/SP.

Obs.1: Conforme informações do Setor de Cadastro da Prefeitura, o imóvel possui área edificada atualizada de 623,69m², é abastecido por rede de água, mas não de esgoto; é provido de iluminação, pavimentação asfáltica e de serviço de limpeza pública. A frente do terreno é murada e o imóvel é limdeiro ao Rio Tietê.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo;

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 6.256.760,40 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009250-42.2003.4.03.6108 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRAFICA SÃO JOÃO LTDA – ME, JAIR PEREIRA DA SILVA, GISLAINE MELO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 44.998.102/0001-13

CDA: 35.596.162-8 e outras

Localização do lote: Rua Virgílio Malta, nº 12-39/ 12-33 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/3, pertencente ao executado Jair Pereira da Silva e Gislaine Melo da Silva, do seguinte Imóvel: 02 prédios, de alvenaria de tijolos, térreos, sendo um, sob nº 12-39, da Rua Virgílio Malta e o outro sob nº 12-33, da mesma Rua Virgílio Malta e seu respectivo terreno com a área de 385,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 1/110/22 (Apesar de constar na matrícula a identificação 2/110/22). Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **32.897** do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 266.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.131.145,30 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 266.000,00 (Duzentos e sessenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 0000057-07.2020.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SAGRA PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.427.257/0001-53

Localização do lote: Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 10-16 – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Prédio residencial em alvenaria de tijolos, térreo, sob o nº 10-16 da Rua Bartolomeu de Gusmão, encerrando uma área de 605,00m². P.M.B. 02/531/02”, melhor descrito na Matrícula nº **80.579** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs.: Conforme Atestado de Valor Venal - documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Bauru - o imóvel possui 605m² de área territorial e 294,76m² de área construída.

Valor do débito: R\$ 106.448,64 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 815.855,88 (oitocentos e quinze mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 407.927,94 (Quatrocentos e sete mil, novecentos e vinte e sete reais e noventa e quatro centavos)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5000501-81.2022.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIX INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, LUIZ ANTONIO VEGA NEGRÃO

CNPJ/CPF do executado: 66.176.082/0001-38

CDA: 32.466.384-6

Localização do lote: Rua Bandeirantes, nº 8-8, A.1.4, 4º andar- Edifício Bandeirantes – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% do imóvel objeto da matrícula nº 3.534 do 1º CRI da Comarca de Bauru/SP, pertencente ao executado, Sr. Luiz Antonio Vega Negrão, constante da Unidade autônoma A.1.4., do 4º andar do Edifício Bandeirantes, onde o prédio tem o nº 8-8, e do lado direito de quem dessa via pública olha para o imóvel, com a Rua 13 de maio, onde tem o nº 7-27, da cidade, município e comarca de Bauru, com área útil de 64,6400m² e demais divisas, metragens e confrontações na referida matrícula. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 222.000,00, sendo a parte ideal penhorada correspondente a R\$ 111.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 342.974,29 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 111.000,00 (cento e onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.500,00 (cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 033**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5003237-43.2020.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X FLAG DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 04.117.163/0001-00**Localização do lote:** Rua Jorge Schineyder Filho, nº 3-99 – Parque Paulista – Bauru/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reservatório metálico, vertical, com fundo reto, com capacidade para 120.000 litros, medindo 15,40 metros de altura e 3,18 metros de diâmetro, com as inscrições "Qualidade Flag – 100% garantida", em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**LOTE 034****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001972-48.2007.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ASPEN INTERMEDIÇÃO DE NEGOCIOS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 44.998.185/0001-40**Localização do lote:** Av. Papa João Paulo II, nº 990 – Parque Residencial São José – Lençóis Paulista/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terra, com área de 14.234,82 m² sem benfeitoria, situada na cidade e Comarca de Lençóis Paulista/SP, melhor descrita na matrícula nº 17.481 do CRI de Lençóis Paulista.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.**Valor do débito:** R\$ 361.501,05 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)**LOTE 035****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007378-89.2003.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRAFICA SÃO JOÃO LTDA – ME, JAIR PEREIRA DA SILVA, GISLAINE MELO DA SILVA**CNPJ/CPF do executado:** 44.998.102/0001-13**CDA:** 35.521.894-1**Localização do lote:** Rua Basílio Stringhetta – Parque do Hipódromo – Bauru/SP (item A); Rua Virgílio Malta, nº 15-46 – Bauru/SP (item B); Rua XIII – Bauru/SP (item C). Rua Virgílio Malta, nº 12-35-fundos – Bauru/SP (item D).**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** A parte ideal correspondente a 1/3 de 50%, de propriedade do Sr. Jair Pereira da Silva e Gislaiane Melo da Silva, do Imóvel – Um terreno, situado no lado par, quarteirão 03, da Rua Basílio Stringhetta, antiga Rua 09 de Julho (AV.3), distante 22,00 metros da esquina da Rua Sergio Malheiros, correspondente ao lote B, da quadra 12, do loteamento denominado Parque do Hipódromo, Bauru, com a área de 363,00 m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 3/954/22. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 41.698 do 2º CRI de Bauru/SP. Valor da Avaliação: R\$ 25.000,00;**B)** A parte ideal correspondente a 1/6, de propriedade do Sr. Jair Pereira da Silva e Gislaiane Melo da Silva, do Imóvel – Um prédio Residencial, sob nº 15-46, da Rua Virgílio Malta, Bauru, com área de 500,285m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 20/149/9. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 56.737 do 1º CRI de Bauru/SP. Valor da Avaliação R\$ 97.000,00;**C)** A parte ideal correspondente a 1/6, de propriedade do Sr. Jair Pereira da Silva e Gislaiane Melo da Silva, do Imóvel – O Lote de terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob letra R, da quadra nº 47, do loteamento denominado Jardim Solange, Bauru, com a área de 593,75m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 5/724/20 (AV. 5/44.998). Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 44.998 do 1º CRI de Bauru/SP. Valor da Avaliação R\$ 35.000,00;**D)** Imóvel – Uma casa de tijolos, sob nº 12-35-fundos da Rua Virgílio Malta, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, e seu respectivo terreno, com uma área de 110,00m² e 205,98m² de área construída. Imóvel cadastrado na PMB sob nº 1/110/26. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 32.896 do 1º CRI de Bauru/SP. Valor da Avaliação R\$ 222.000,00.**Valor do débito:** R\$ 256.363,63 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 379.000,00 (Trezentos e setenta e nove mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 189.500,00 (Cento e oitenta e nove mil e quinhentos reais)**LOTE 036****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007594-40.2009.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERGIO ANTONIO DA SILVA BAURU – EPP, SERGIO ANTONIO DA SILVA**CNPJ/CPF do executado:** 05.117.960.0001-50**CDA:** 36.458.404-1 e outra**Localização do lote:** Alameda Cônego Anibal Difrância, nº 9-9 - Parque Alto Sumaré – Bauru/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado no lado ímpar do quarteirão 9 da Alameda Cônego Anibal Difrância, correspondente ao lote sob letra "G" da quadra nº 14 do Parque Alto Sumaré, Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 04/0173/007, com a área de 336,00m², medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 28,00 metros de cada lado, pertencente a Sergio Antonio da Silva, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 26.750 do 2º CRI de Bauru.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca (R.05) e penhora em outro processo judicial**Valor do débito:** R\$ 47.410,85 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**LOTE 037****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007993-98.2011.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARIA CORNELIA NOGUEIRA PARATELLA FRANCO**CNPJ/CPF do executado:** 001.888.008-83**Localização do lote:** Rua José Luiz Pereira, nº 1-166 Núcleo habitacional Mary Dota – Bauru/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Ka, placa DHZ 8677, ano/modelo 2003/2003, cor preta, Renavam nº 805701451.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/09/2022 consta restrição judicial Renavam,**Valor do débito:** R\$ 26.287,80 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 038**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008927-37.2003.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIÁRIO IBITINGUENSE LTDA, WASHINGTON LUIS MOTTA VIEIRA, LUCY MOTTA, RUBENS VIEIRA, MARCOS ANTONIO MOTTA VIEIRA**CNPJ/CPF do executado:** 45.012.051/0001-71**CDA:** 60.004.862-4**Localização do lote:** Rua Manoel Mendes Caetano, nº 9-30 – Bauru/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel objeto da matrícula nº 34.140 do 2º CRI de Imóveis de Bauru/SP, descrito como um terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a rua Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de números 01 a 19, do Novo jardim Pagani, Bauru, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/830/1, com a área de 7.143,49 m², medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância com raio igual 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros; e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta com a referida rua Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros. Avaliado em R\$ 6.317.942,00;

Obs.1: Conforme matrícula (Av. 1), foi construído no referido terreno um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., uma ferramentaria e um banheiro W.C., que recebeu o nº 9-30 pela rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano.

Obs.2: No imóvel foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74 m²; cobertura de estrutura metálica com 1.729,3 m²; um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas de contenção e filtros, com 4 bombas elétricas; 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada; 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,0 m²; 05 dormitórios para empregados com a área total de 60 m²; uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 ônibus, marca Volvo/B12 400 6x2, cor predominante branca, ano de fabricação/modelo 1997, placa **B.XJ 9819**, carro número 400, Chassi 9BVR2FL10VE350520, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/09/2022 contam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 ônibus, marca Volvo/B12 400 6x2, cor predominante branca, ano de fabricação/modelo 1994, placa **B.XJ 9331**, carro número 385, Chassi 9BVR2FL10RE350067, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/09/2022 contam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

D) 01 ônibus, marca Volvo/B12 400 4x2, cor predominante branca, ano de fabricação/modelo 1995, placa **B.XJ 9118**, carro número 375, Chassi 9BVR2FL10SE350007, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 105.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/09/2022 contam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 913.335,98 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 6.632.942,00 (seis milhões, seiscentos e trinta e dois mil e novecentos e quarenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.316.471,00 (três milhões, trezentos e dezesseis mil e quatrocentos e setenta e um reais)

LOTE 039**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5002969-23.2019.4.03.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X RICARDO LUIZ PANDE**CNPJ/CPF do executado:** 170.445.668-12**Localização do lote:** Rua Demétrio Arieta nº 6-26 – Jardim Carolina – Bauru/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 125 Titan, placa **CIF 3376**, ano 1998/1998, chassi 9C2JC250WWR235808, Renavam 00702696420, pneus em regular estado, tecido do banco rasgado, alguns pontos de ferrugem, pintura queimada do tempo, motor não foi ligado, segundo depositário está parada sem uso faz aproximadamente quatro anos.

Valor de avaliação: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 040**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000102-78.2016.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL GONCALVES-ZORZELLA LTDA, ANTONIO ZORZELLA NETO, OFELIA MIRIAM GONCALVES, LEONARDO AUGUSTO GONCALVES ZORZELLA**CNPJ/CPF do executado:** 44.280.485/0001-90**CDA:** 45.408.655-5**Localização do lote:** Av. Santana, nº 150 (esquina com R. Tiradentes), Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A rua propriedade do terreno denominado nº 01, com frente para a Avenida Santana, na cidade, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, encerrando a área de 1.350,00 m², melhor descrito na matrícula de nº **9.618** do 1º CRI de Botucatu. No terreno há construído um galpão de aproximadamente 750,00 m².

Obs. 1: Imóvel gravado com usufruto vitalício em nome de Nelson Gonçalves e Maria Cecília Cantisani Gonçalves (R.5 – 9.618), cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade (Av.6)

Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 109.334,51 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.103.750,00 (Dois milhões, cento e três mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.103.750,00 (Dois milhões, cento e três mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 041**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001006-42.2018.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LEWEB SERVIÇOS DE INFORMATICA LTDA – ME, EDUARDO NECHAR GORNI**CNPJ/CPF do executado:** 06.085.178/0001-69**Localização do lote:** Rua Lourival Ferreira, nº 41 (Antiga Rua 02) – Distrito Industrial III – Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com frente para a Rua 2, no loteamento Distrito Industrial III, 2º Subdistrito de Botucatu, designado lote A, formado pelos lotes 11, 12, 13, e 14 da quadra F, (do projeto de unificação aprovado pela Prefeitura Municipal local – Processo nº 00.850/02), medindo 80,00 metros de frente, por 75,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 10, do lado esquerdo com o lote 15, e na linha de fundo mede 80,00 metros e divide com os lotes, 3, 4, 5 e 6, encerrando uma área de 6.000,00m², melhor descrito na matrícula nº 31.130 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Imóvel unificado na Prefeitura local, cadastrado sob nº 13.0354.0011;

Obs.1: No local foi edificado um barracão de alvenaria, com aproximadamente 1.200m² de área construída, que não se encontra averbado na matrícula, nem cadastrado na Prefeitura Local. O prédio se encontra em bom estado de conservação;

Obs.2: O imóvel, atualmente, é utilizado como depósito de materiais de empresa vizinha, mediante cessão, sem ônus, conforme informou o representante da executada;

Obs.3: A Rua 2, atualmente, denomina-se Rua Lourival Ferreira, e o imóvel recebeu o número 41.

Valor do débito: R\$ 806.498,24 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.350.000,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.175.000,00 (um milhão, cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005363-29.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORAPERES BOTUCATU – LTDA, JOSE ROBERTO PERES

CNPJ/CPF do executado: 01.276.538/0001-96

Localização do lote: Rua Florêncio Peres, nº 510 – Loteamento Pq. Pinheiros – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob nº 1, da quadra A, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, melhor descrito na matrícula nº 9.718 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno, sob nº 2, da quadra A, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, melhor descrito na matrícula nº 9.719 do 2º Cartório de registro de Imóveis de Botucatu/SP avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

C) 01 lote de terreno sob nº 3, da quadra A, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, melhor descrito na matrícula nº 9.720 do 2º Cartório de registro de Imóveis de Botucatu/SP e 01 lote de terreno sob nº 4, da quadra A, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, melhor descrito na matrícula nº 9.721 do 2º Cartório de registro de Imóveis de Botucatu/SP, com área construída (337,00m²) sobre os terrenos de nº 3 e 4. Valor total do imóvel formado pelos lotes 3 e 4 e construção avaliado em R\$ 660.000,00;

Obs.: Imóveis objeto de penhoras em outros processos judiciais.

D) 01 lote de terreno sob nº 5, da quadra A, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, melhor descrito na matrícula nº 9.722 do 2º Cartório de registro de Imóveis de Botucatu/SP avaliado em R\$ 155.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 90.864,62 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.075.000,00 (um milhão e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 537.500,00 (quinhentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002000-63.2015.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIFIBER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, JOSE BENEDITO DE ARRUDA

CNPJ/CPF do executado: 64.860.935/0001-20

CDA: 12.141.323-3 e outra

Localização do lote: Chácara Água da Rosa - Distrito de Aparecida de São Manuel - Município e Comarca de São Manuel.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

I) 01 lote de terreno sob nº 02 da quadra “E” do desmembramento denominado Chácara Água da Rosa, no Distrito de Aparecida de São Manuel, município e comarca de São Manuel, circunscrição única, com a área de 7.571,16 m², cujas medidas e confrontações encontram-se devidamente descritas na matrícula nº 7.727 – livro nº 2 do Registro de Imóveis de São Manuel;

II) 01 lote de terreno sob nº 04 da quadra “E” do desmembramento denominado Chácara Água da Rosa, no Distrito de Aparecida de São Manuel, município e comarca de São Manuel, circunscrição única, com a área de 5.000,21 m², cujas medidas e confrontações encontram-se devidamente descritas na matrícula nº 7.729 – livro nº 2 do Registro de Imóveis de São Manuel.

Obs.1: Sobre ambos os terrenos se encontra edificado um galpão de aproximadamente 3.000 m², construído em alvenaria e estrutura metálica, coberto com telhas metálicas e com acabamento rústico.

Obs.2: Os imóveis confrontam-se entre si e encontram-se situados em área eminentemente industrial, bairro mediado pelas Rodovias Marechal Rondon e João Mellão, contando a região com pavimentação asfáltica e calçamento, embora não cheguem até a entrada do imóvel que se faz pela Rua Domingos Calviti.

Obs.3: O interior da área encontra-se com acesso pela “Artefatos de Madeira Santo Expedito” e “Ml Injetoras de Volantes”, duas empresas que ocupam parte do galpão ali existente. Conforme informações, a utilização da área dar-se-ia a título gratuito, com o objetivo de zelar pelo local.

Obs.4: De acordo com a matrícula nº 7.729 (Av.46), a Avenida onde está situado o imóvel passou a denominar-se Rua Guilherme Ortolan.

Obs.5: Imóveis objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 101.080,13 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.877.141,10 (um milhão, oitocentos e setenta e sete mil, cento e quarenta e um reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 938.570,55 (novecentos e trinta e oito mil, quinhentos e setenta reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005254-15.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIO E CONSTRUÇÕES PERES LTDA, JOSE ROBERTO PERES

CNPJ/CPF do executado: 55.151.328/0001-09

Localização do lote: Rua Florêncio Peres, nº 510 – Parque Pinheiros – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob nº 1, da quadra A, com frente para uma estrada existente, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, encerrando área de 1.001,00m², melhor descrito na matrícula nº 9.718 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 130.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 lote de terreno sob nº 5, da quadra A, com frente para a Rua 7, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, encerrando área de 1.214,00m², melhor descrito na matrícula nº 9.722 do 2º cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP avaliado em R\$ 155.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 48.702,49 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 045**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000840-37.2014.4.03.6131 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNIFAC ASSOCIAÇÃO DE ENSINO DE BOTUCATU**CNPJ/CPF do executado:** 50.357.029/0001-01**CDA:** 43.445.016-2 e outras**Localização do lote:** Avenida Leonardo Villas Boas, s/n – Vila Nova Botucatu – Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 18 computadores tipo desktop, processador Intel Pentium G3250Hz 3.20GHz, 4 GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 550,00 cada, totalizando R\$ 9.900,00;**B)** 12 computadores tipo desktop, processador Amd Athlon II X2 270 3.40GHz, 4 GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$350,00 cada, totalizando R\$ 4.200,00;**C)** 05 computadores tipo desktop, processador Intel Celeron J1 800 2.4 1 GHz, 4 GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando R\$ 2.250,00;**D)** 03 computadores tipo desktop, processador Pentium Dual - core CPU E5700 3.00GHz, 2,99 GHz, 2 GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, que avaliado em R\$ 350,00, totalizando R\$ 1.050,00;**E)** 06 computadores tipo desktop, processador Amd Athlon 5150 1.60GHz, 4 GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00;**F)** 01 computador tipo desktop, processador Intel core i3 8100, 4 GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.100,00;**G)** 09 computadores tipo desktop, processador AMD FX-8800P Radeon R7, 12 Compute Cores 4C+8G 2.10 GHz, 4GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizado R\$ 18.000,00;**H)** 01 computador tipo desktop, Processador Intel Celeron J4005, 2.00GHz, 4 GB de memória RAM, teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 400,00;**I)** 01 computador tipo desktop, Processador Intel Pentium G2020, 2. 90GHz, 4 GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 350,00;**J)** 330 carteiras do modelo universitária simples, em regular estado de uso e conservação, que reavalio em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 33.000,00;**K)** 309 carteiras (mesa e cadeira), em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 150,00 cada, totalizando 46.350,00;**L)** 43 cadeiras avulsas, avaliadas em R\$ 80,00 cada, de fibra de vidro e/ou madeira, em bom estado de uso e conservação, totalizando R\$ 3.440,00**M)** 266 carteiras do modelo universitária, de madeira maciça, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 66.500,00;**N)** 100 carteiras do modelo universitária, vermelhas, almofadadas, escamoteadas, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 16.000,00;**O)** 07 armários em aço, com vinte compartimentos cada, com altura aproximada de 3 metros, na cor cinza, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 1.540,00;**P)** 14 arquivos em aço, com altura aproximada de 1,50m, com 04 gavetas, atualmente pintados de azul, em bom estado de uso e conservação avaliado em R\$ 140,00 cada, totalizando R\$ 1.960,00;**Q)** 12 mesas retangulares de escritório, com duas gavetas, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 180,00 cada, totalizando R\$ 2.160,00;**R)** 01 cadeira de escritório, modelo diretor, com rodas, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 90,00;**S)** 01 arquivo em aço, cinza, com quatro gavetas, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 90,00;**T)** 03 cadeiras de escritório, com rodas, na cor azul e preto, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 135,00;**U)** 01 mesa retangular, com três metros de comprimento, de madeira maciça, em bom estado e uso e conservação, avaliado em R\$ 1.300,00;**V)** 09 cadeiras de madeira maciça, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 1.440,00;**W)** 02 poltronas almofadadas, na cor cinza, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 160,00;**X)** 02 impressoras HP Desk Jet 1516, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 230,00 cada, totalizando R\$ 460,00.**Y)** 11 cadeiras de escritório almofadadas, com rodas, armação metálica, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$50,00 cada, totalizando R\$550,00;**Z)** 80 estantes em aço, na cor cinza, com seis prateleiras cada, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00;**A1)** 03 mesas redondas para reunião, na cor cinza, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 240,00;**Valor do débito:** R\$ 973.493,03 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 221.665,00 (duzentos e vinte e um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.832,50 (cento e dez mil, oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos)**LOTE 046****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000685-36.2020.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BRASFIXO FIXOS DO BRASIL LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 57.113.938/0001-35**Localização do lote:** Sítio Capão Bonito – Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno designado Área-6, desmembrado do Sítio Capão Bonito, 2º subdistrito de Botucatu/SP, com área de 26.932,71 metros quadrados, ou 2,6932ha ou 1,113 alqueires paulista, melhormente descrito na matrícula nº 46.578 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP que, após pesquisa de mercado e levando-se em consideração as peculiaridades do lote (aproximadamente 50% de sua área está compreendida numa APP – Área de Preservação Permanente em função de uma nascente existente no local). Identificação municipal: 13.0356.0009.

Obs.: Doação do proprietário município de Botucatu à Brasfixo Fixos do Brasil Ltda com condições (R.2).

Valor do débito: R\$ 1.076.341,41 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)**LOTE 047****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000365-47.2015.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CONSTRUTORA DIAS GOUVEA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 07.845.451/0001-79**Localização do lote:** Rua Luiz Valente nº 101 – São Geraldo - São Manuel/SP ou Rua Miguel Ângelo Nitolo nº 150 – São Geraldo - São Manuel/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo carreta REB/Nomad, placa CXW 1852, ano fabricação 1985, ano modelo 1985, chassi nº NC 12964, em regular estado de uso e de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)**LOTE 048****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000108-46.2015.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ANTONIO CARLOS LOPES

CNPJ/CPF do executado: 777.462.608-53

Localização do lote: Rua Coronel Estevam Franco, 360, Centro – Lindoia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel marca/modelo VW/GOL 1.0 – GIV, ano/fab./modelo 2013/2014, cor branca, placa **EAF 4680**, Chassi 9BWA05W0EP040016, Renavam 00592941744, o qual encontra-se sem uso, e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

B) 01 carreta R/Reclat CS RC, placa **DDQ 7964**, ano/fab./modelo 2010/2010 (não tendo o executado a documentação da mesma), a qual também encontra-se sem uso, em virtude da documentação estar atrasada, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 27.500,00 (vinte sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.750,00 (treze mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000109-02.2013.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SALVATORE PETRUSO SUPERMERCADO DO PAPAÍ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.602.315/0001-47

CDA: 40.628.734-1

Localização do lote: Rua Dr. Freitas, loja II, Bairro do Matadouro – Bragança Paulista/SP (itens A, B e C). Sítio rural – acessado pela estrada “entre serras e águas” que liga Vargem a Joanópolis – município de Joanópolis/SP (itens D, E, F).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Mercedes Benz I621, placa **GMS 6087**, ano/mod 1992, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 Fiat Uno Eletronic, placa **BPU 9405**, modelo 1994, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 Motocicleta Honda CG/ 125 Titan placa **BSJ 4054**, ano 1996/mod 1997. Veículo guardado no depósito do supermercado e sem uso há muito tempo, motor fundido, avaliada em R\$ 800,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

D) 01 Kombi Furgão, placa **BMS 7074**, gasolina, ano e modelo 1992, parado no tempo e coberto por lona plástica, necessitando de total reforma, mecânica, elétrica e funilaria, sem amassamento, avaliada em R\$ 2.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

E) 01 Kombi Furgão, placa **BYE 9575**, gasolina, ano e modelo 1995, parado no tempo e coberto por lona plástica, necessitando de total reforma, mecânica, elétrica e funilaria, sem amassamento, avaliada em R\$ 2.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

F) 01 Kombi Mis Camioneta, placa **BVA 9306**, gasolina, ano e modelo 1997, parado e estacionado no galpão, necessitando de total reforma, de mecânica, elétrica e funilaria, sem amassamento, avaliada em R\$ 2.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.335.136,69 em 15/09/2022

Valor de avaliação: R\$ 88.300,00 (oitenta e oito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.150,00 (quarenta e quatro mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000504-30.2018.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PDC – POSTO DE DISTRIBUIÇÃO DE COMBUSTÍVEIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.646.399/0001-33

Localização do lote: Avenida João Girardelli, nº 395 – Centro – Monte Alegre do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.000 litros de álcool, com valor de R\$ 4,09 totalizando R\$ 8.180,00.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 8.180,00 (oito mil, cento e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.090,00 (quatro mil e noventa reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002756-62.2016.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERRALHERIA MARQUEZINI EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 71.263.560/0001-87

Localização do lote: Avenida João Gerosa, s/n (entrada em frente à oficina mecânica de motos) – Centro – Serra Negra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW/Kombi, 80 KV, 1.4, cor branca, gasolina, ano 2011, placa **EFZ 6530/SP**. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo VW/15.180, CNM, 180 CV, cor branco, diesel, ano 2011, placa **EFZ 6330/SP**. Avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/09/2022 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.371.656,35 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5006418-66.2017.4.03.6105

Vara: 4ª Vara Federal da Subseção de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X QUALY-GAS SP MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA – ME, VALDEMIR CORREIA DOS SANTOS, MIGUEL DE PAULA SIMÕES

CNPJ/CPF do executado: 09.616.503/0001-60

Localização do lote: Lote nº 08, quadra OR, Terras de Santa Cristina, Gleba VII – Paranapanema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno nº 08, sem edificações, da quadra OR, do loteamento Terras de Santa Cristina Gleba VII, situado no perímetro rural de Paranapanema/SP, medindo 15,00 m de frente para a rua 139; 15,00 m do fundo confrontando com o lote nº 09, 31,50 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 07, perfazendo a área de 472,55 m². Imóvel Matrícula nº 41.272 do Cartório de Registro de Imóveis de Avaré/SP.

Obs.: A meação do cômputo alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 94.510,00 (Noventa e quatro mil e quinhentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 94.510,00 (Noventa e quatro mil e quinhentos e dez reais)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002671-29.1999.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DINALTEX MOTORES E BOMBAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 45.991.338/0001-90

Localização do lote: Av. Calógeras, 740 - Vila Glória - Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Lote de terreno determinado sob o nº 08 da quadra 04, da Vila Glória, Campo Grande/MS, área total de 672m², frente para a Av. Calógeras, 740, com demais características e confrontações constantes na Matrícula nº 77.926 do 2º CRI de Campo Grande/MS – 2ª Circunscrição. Benfeitorias: Prédio comercial em alvenaria, coberto de telhas de alumínio, piso de cimento, contendo: 02 salas, 01 copa, 01 banheiro masculino, 01 banheiro feminino, mezanino com 3 salas e 01 banheiro, com área total de 539,36m², em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.160.000,00.

Obs.1: Imóvel penhorado nos autos da carta precatória 0006893-54.2005.4.03.6000, da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande/MS (expedida nos autos 0610814-89.1998.4.03.6105, da 5ª Vara Federal de Campinas) e da carta precatória 2005.60.00.007857-6 da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande/MS (expedida nos autos 0611360-47.1998.4.03.6105, da 5ª Vara Federal de Campinas e apenso 0002670-44.1999.4.03.6105, da 3ª Vara Federal de Campinas) e arrestado nos autos 0909732-21.2010.8.12.0001 da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal de Campo Grande/MS;

Obs.2: Constatam averbadas na matrícula do imóvel arresto e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: Na matrícula, o imóvel é descrito com 488,56 m² de área construída.

Valor do débito: R\$ 102.369,30 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.160.000,00 (Hum milhão, cento e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003094-56.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENGENDRAR ENGENHEIROS ASSOCIADOS LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 00.946.877/0001-70

Localização do lote: Rua Antonio Pires de Souza, 275 – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo KIA Sorento EX2 2.4G25, placas **EYG 0080**, Renavam 00332567320, Chassi KNAKU811BC5191184, cor branca, automático, ano/modelo 2012/2012, em ótimo estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 53.000,00.

Obs.1: Veículo apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5000981-39.2020.4.03.6105, 5009570-54.2019.4.03.6105 e 0013989-13.2016.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

Obs.2: Em consulta no site do Renajud em 17/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo I/Toyota Camry XLE, placas **EQT 9126**, Renavam 00279772149, Chassi JTNBK40K7B3051553, cor preta, ano/modelo 2010/2011, automático, em ótimo estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 48.000,00.

Obs.1: Veículo apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5000981-39.2020.4.03.6105, 5009570-54.2019.4.03.6105 e 0013989-13.2016.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas.

Obs.2: Em consulta no site do Renajud em 17/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.269.978,46 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 101.000,00 (Cento e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.500,00 (Cinquenta mil e quinhentos reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007524-81.1999.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TOQUE FINAL COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - ME, JOVINA RODRIGUES JOSE, VALTER DONIZETTI JOSE

CNPJ/CPF do executado: 65.946.964/0001-72

CDA: 32.303.932-4

Localização do lote: Rua Cássia, nº 575 – Residencial Rio das Pedras – Barão Geraldo – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo FORD/ESCORT 2.0 XR3, gasolina, ano fab/mod 1993, placa **BPF 8178**, cor azul, Renavam 609089390, chassi 9BFZZZ54ZPB309513. O veículo encontra-se em regular estado interna e extremamente. Está com falhas na pintura e com a capota rasgada. Não foi possível verificar o funcionamento, pois está sem a bateria. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Em consulta no site do Renajud em 17/09/2022 consta restrição judicial Renavam.

B) Reboque/car aberta, em madeira, placa **DSO 2292**, mod REB/FREE HOBBY FH2, ano fab/mod 2006, Renavam 878966331, chassi 9ACG053161BX8177, em regular estado. Avaliado em R\$ 2.000,00.

Obs.: Em consulta no site do Renajud em 17/09/2022 consta restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 209.544,48 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009767-65.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X CAMILA FERREIRA MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 227.904.528-14

Localização do lote: Avenida José Pedro de Oliveira, 1027, Jd. Europa, Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Freezers verticais, modelo EVZ21 – T1 Foodserv, marca Imbera, avaliado em R\$ 2.500,00 cada um, totalizando R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 057**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010794-11.2002.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOSINHA COMERCIO DE BEBIDAS LIMITADA - ME, CELSO DE ANDRADE, CLAUDIA MARIA NOGUEIRA ROLDAO DE ANDRADE**CNPJ/CPF do executado:** 68.333.335/0001-65**Localização do lote:** Av. Baden Powell, 1211, Condomínio Vista Prado, Apto. 88, Tipo A-2, Torre 1 – Bossa Nova, Campinas/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Apartamento nº 88, tipo A-2, localizado no 8º andar, Torre 1 – Condomínio Vista Prado, situado na Avenida Baden Powell, nº 1211, Jd. Nova Europa - Campinas/SP, com área privativa útil de 47,54m², melhor descrito na Matrícula nº **217.442** do 3º CRI de Campinas.

Obs. 1.: Foi interposto o Agravo de instrumento nº 5017168-36.2022.4.03.0000 pendente de julgamento

Obs. 2.: O imóvel onde está implantado o Condomínio Vista Prado acha-se gravado em parte com a condição de área contaminada conforme Termo de Área Contaminada expedido nos autos do processo Cetesb 05/0433/09, sendo que foi reabilitado para uso residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrições ao uso das águas subterrâneas, por tempo indeterminado, conforme Termo de Habilitação para o Uso Declarado nº 1009/2018.

Valor do débito: R\$ 90.607,50 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**LOTE 058****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011271-14.2014.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS**CNPJ/CPF do executado:** 46.045.290/0001-90**CDA:** 45.952.760-6 e outra**Localização do lote:** Avenida Francisco Glicério, nº 1.038, Campinas/SP (Item A); Rua Governador Pedro de Toledo nº 1.179, 1.175, 1.183 e 1.201, esquina com a rua Rafael Sales nº 198, Campinas/SP (Item B); Rua Regente Feijó, 1.183, esquina da rua General Osório, nº 889, 895, 907 e 915, Campinas/SP (Item C).**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Conjunto constituído pela “Loja e “Mezzanino” denominado “Dom Nery”, sito a Avenida Francisco Glicério, nº 1.038, Campinas/SP e 1º subdistrito, sendo a loja composta por salão, duas ante-câmaras, WC e escada de comunicação ao “mezzanino”, com a área útil de 365,14m², área comum de 21,50m², área total de 386,64m², mais uma

parte ideal de 77,40m² no terreno e o “mezzanino” possui a área útil de 189,70m², sem participação na área comum, e mais uma parte de 38,00m² no terreno onde se assenta p referido edifício, o qual mede: 15,35m de frente para a Av. Francisco Glicério; do lado direito mede 31,35m, confrontando com o prédio nº 1050, da mesma avenida, à esquerda mede 31,40m pela rua Conceição; e nos fundos mede 11,35m, de flete a direita por 0,30m, de flete a esquerda por 2,65m, confrontando com o terreno do prédio nº 33 da rua Conceição, encerrando uma área total de 448,95m², objeto da matrícula nº **15.486** do 1º cartório de registro de Imóveis de Campinas/SP, avaliado em R\$ 3.857.934,28.

Obs. 1: Consta na matrícula do imóvel, averbação de penhoras, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: O imóvel de matrícula nº 15.486 do 1º CRI de Campinas foi penhorado nos autos 1024/91-1 da 1ª Vara do Trabalho de Campinas, 214/95-5 da 8ª Vara do Trabalho de Campinas, 0611346-63.1998.4.03.6105 e 0005430-63.1999.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 0005233-11.1999.4.03.6105 e 0002454-92.2013.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, bem como foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal e teve sua indisponibilidade decretada nos autos 0010960-81.2017.5.15.0032 e 0012322-55.2016.5.15.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas.

B) 01 Prédio comercial situado a Rua Governador Pedro de Toledo n. 1.179, 1.175, 1.183 e 1.201, esquina com a rua Rafael Sales, nº 198, Campinas/SP, construído em um terreno formado pelos lotes 18 e 19, medindo 27,00m numa face, onde confronta com a rua Rafael Sales: 30,00m noutra face, confrontando com a Av. Governador Pedro de Toledo, 27m onde confronta com Antônio Maria Brandão e 30,00m em outra face, confrontando com Cristóvão de Melo Cardoso Cabral e Sampaio, ou sucessores desses confrontantes, objeto da matrícula nº **73.624** do 2º cartório de registro de Imóveis de Campinas/SP, avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula do imóvel, averbação de penhoras, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: O imóvel de matrícula 73624 do 2º CRI de Campinas foi penhorado nos autos 5008567-98.2018.4.03.6105, 0012796-12.2006.4.03.6105, 0002454-92.2013.4.03.6105, 0016019-31.2010.4.03.6105, 0022017-67.2016.4.03.6105 e 0006224-59.2014.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, 0013832-45.2013.4.03.6105 e 0000836-49.2012.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, bem como encontra-se gravado com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade vitalícias, foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal e teve sua indisponibilidade decretada nos autos 0012322-55.2016.5.15.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas.

C) 01 Prédio para cinemas e lojas, localizado na Rua Regente Feijó, 1.183, esquina da rua General Osório, nº 889, 895, 907 e 915, no município e comarca de Campinas/SP, com seu respectivo terreno que mede 34,90m de frente: 30,00m da frente aos fundos e 34,00m de largura nos fundos, confrontando com o prédio nº 883 da rua General Osório e com prédio nº 1.199 da Rua Regente Feijó, objeto da matrícula nº **91.014** do 2º cartório de registro de Imóveis de Campinas/SP, avaliado em R\$ 12.918.672,01.

Obs. 1: Consta na matrícula do imóvel, averbação de penhoras, arrolamento e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: O imóvel de matrícula 91.014 do 2º CRI de Campinas foi penhorado nos autos 1024/91-1 da 1ª Vara do Trabalho de Campinas, 01288-1991-032-15-00-3-ACM da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, 0015610-45.2016.4.03.6105, 0013592-66.2007.4.03.6105, 0013832-45.2013.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas, 00025050620168260615 do 2º Ofício Judicial de Tanabi/SP, 0012322-55.2016.5.15.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, 0001952-57.2011.5.15.0043 da 3ª Vara do Trabalho de Campinas, 40069886420138260114 da 9ª Vara Cível de Campinas e 0002454-92.2013.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. Geral: Foram opostos os embargos à execução fiscal nº 5013926-24.2021.4.03.6105, sendo que foi indeferido o efeito suspensivo.

Valor do débito: NÃO PARCELA, tendo em vista concurso de penhora com credor privilegiado.**Valor de avaliação:** R\$ 19.276.606,29 (Dezenove milhões duzentos e setenta e seis mil seiscentos e seis reais e vinte e nove centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.638.303,14 (Nove milhões seiscentos e trinta e oito mil trezentos e três reais e quatorze centavos)**LOTE 059****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011825-51.2011.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TECHMELT MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - ME, PERSIO FERNANDES PIMENTA, LUIZ WALTER GASTAO**CNPJ/CPF do executado:** 45.924.198/0001-38**Localização do lote:** Rua Nazaré Paulista (item A), Rua Rafael de Rosa (item B) e Rua Dr. Francisco Amêndola, 21 (item C) – Jardim das Paineiras – Campinas/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Lote de terreno nº 10, da quadra J, do loteamento denominado Jardim das Paineiras, medindo 25,00m de frente para Rua 12; 5,00m nos fundos com área interna; de um lado 35,08m com o lote 11 e de outro lado 38,30m com o lote 9, tendo a área de 555m². **Matrícula nº 26.978** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Cadastro nº 015.982.000. A Rua 12 do loteamento Jardim das Paineiras recebeu a denominação de Rua Nazaré Paulista. Avaliado em R\$ 470.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Lote de terreno nº 11, da quadra J, do loteamento denominado Jardim das Paineiras, medindo 21,28m de frente para Rua Rafael de Rosa; 4,00m nos fundos com área interna; de um lado 33,75m com o lote 12 e de outro lado 35,08m com o lote 10, tendo a área de 445,00m². **Matrícula nº 26.979** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Cadastro nº 015.989.000. Avaliado em R\$ 378.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Lote de terreno nº 06, da quadra K, do loteamento denominado Jardim das Paineiras, medido 15,00m de frente e em curva para as Rua Nazaré Paulista e Francisco Amêndola; 31,45m, faceando a rua Francisco Amêndola; 21,00m faceando a rua Nazaré Paulista; na linha dos fundos, em duas medidas, uma de 17,34m (de quem de dentro do terreno olha para a rua Francisco Amêndola) confinando com o lote nº 7, e, em 20,00m (de quem de dentro do terreno olha para rua Nazaré Paulista), confina com o lote nº 5, fechando a área de 700,00m². **Matrícula nº 52.533** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Cadastro nº 016.222.315. Segundo a averiguação realizada no setor de nomenclatura da Prefeitura de Campinas, o imóvel recebeu a numeração 21 pela Rua Francisco Amêndola, esquina com a Rua Nazaré Paulista, onde foi construído um imóvel sobre o terreno. Avaliado em R\$ 1.200.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.055.268,55 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.048.000,00 (Dois milhões e quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.048.000,00 (Dois milhões e quarenta e oito mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012836-42.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASPEM - USINAGEM E FERRAMENTARIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.022.407/0001-70

CDA: FGSP201603268 e outras

Localização do lote: Rua: Luiz Briski, 1.075, Nova Vinhedo, Vinhedo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de Usinagem por eletroerosão, marca Engemaq, modelo EDM 800 NC – L 60 amperes, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 74.000,00

B) 01 máquina de usinagem por eletroerosão, marca Engemaq, modelo EDM 900 NC – L 60 amperes, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 123.000,00

Obs.: Foram opostos embargos à execução fiscal nº 0005854-75.2017.4.03.6105, tendo sido indeferido o pedido de atribuição de efeito suspensivo ao recurso de apelação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 197.000,00 (Cento e noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 98.500,00 (Noventa e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015836-12.2000.4.03.6105 e apensos

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMPUTER TECHNICS COMERCIO E CONSULTORIA LTDA - ME, ALEXANDRE MAIALI, CLAUDIA APARECIDA BUENO FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 57.521.338/0001-06

Localização do lote: Rua João Cardoso, 27, Vila Teixeira, Campinas/SP (Item A) e Rua Celso Egídio de Souza Santos, 444, Jardim Chapadão, Campinas/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo I/VW Passat V6, ano de fabricação 1998, ano modelo 1999, cor preta, gasolina, placa **CNZ 6557**, chassi WVWGC63B0WE446795, Renavam 00703523910.

Avaliado em R\$ 17.740,00

Obs. 1: O veículo de placas CNZ 6557 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0013644-09.2000.4.03.6105, 0016312-50.2000.4.03.6105 e 0013643-24.2000.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.870,00.

B) Um prédio residencial e respectiva construção situado na Rua Celso Egídio de Souza Santos, 444, nesta cidade de Campinas, constituído pelo lote 03 da quadra 126, medindo 12,00m de frente para a Rua Celso Egídio de Souza Santos, igual medida nos fundos, por 30,04m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando em sua integridade com os lotes nºs 04, 02 e 19, com a área total de 360,50m². **Matrícula nº 52.542** do 2º CRI de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 350.000,00.

Obs. 1: O imóvel objeto da matrícula 52542 do 2º CRI de Campinas/SP encontra-se penhorado nos autos 187/99 de Pirassununga/SP, bem como foi decretada sua indisponibilidade e encontra-se penhorados nos autos 0016312-50.2000.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00.

Obs. Geral: Foi interposto o agravo de instrumento 5021884-77.2020.4.03.0000.

Valor do débito: R\$ 59.655.479,33 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 367.740,00 (Trezentos e sessenta e sete mil setecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 358.870,00 (Trezentos e cinquenta e oito mil oitocentos e setenta reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0019920-94.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIMEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.064.377/0001-82

CDA: 12.895.311-0

Localização do lote: Sítio Boa Vista, Rod. SP 101, Estrada Campinas x Monte Mor, km 6,5 – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa Mahnke PEE 85/375, curso 30 a 176, golpe 45 por minuto, área de martelo 750 x 450 mm, mesa 900 x 730, FO PM 04, patrimônio 000.065, em funcionamento e em bom estado de conservação.

Obs.: Foram opostos embargos à execução fiscal pela parte executada, distribuídos com o n. 5011025-83.2021.4.03.6105 e recebidos sem a atribuição de efeito suspensivo.

Valor do débito: R\$ 292.043,83 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0602063-84.1996.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOP PARAVELA AUDITORES S/C LTDA, JOSE ORLANDO PARAVELA

CNPJ/CPF do executado: 57.489.767/0001-43

Localização do lote: Rua Place des Vosges, 77 - sala 151, do Distrito de Paz de Sousas, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Sala nº 151, situado no pavimento térreo, integrante do condomínio denominado Centre Ville II – Espaço Comercial, localizado na rua Place des Vosges nº 77, do Distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas/SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, composto de sala e WC e terraço descoberto, com a seguinte localização e áreas, de quem da mencionada rua olha para o bloco, localizar-se-á no pavimento térreo, sendo a décima sexta sala da esquerda para a direita do bloco, confrontando pela frente com área comum do condomínio, pela lateral esquerda, confrontando com a sala nº 150, pela lateral direita, confrontando com recuos da construção, pelos fundos, confronta com área comum do condomínio e possuirá as seguintes áreas e fração ideal: área privativa de 38,56m²; área do terraço descoberto 0,90m²; área de garagem 10,35m²; área total 88,00m² e fração ideal 3.1772%, cor direito a uma vaga de garagem indeterminada por ordem de chegada, melhor descrito na matrícula nº 21.966 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Código cartográfico nº 4313.12.47.1931.01035.

Obs. 1: O imóvel objeto da matrícula 21966 do 4º CRI de Campinas foi penhorado nos autos 0069545-29.2011.8.26.0114 do 2º Ofício Cível de Campinas/SP e 0069544-44.2011.8.26.0114 do 3º Ofício Cível do Foro Central de Campinas/SP.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 57.955,89 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008046-56.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SILVIA REGINA BUENO UTTEMBERGHE, SILVIA REGINA BUENO UTTEMBERGHE

CNPJ/CPF do executado: 60.801.594/0001-61

Localização do lote: Praça Coronel João Pedro, 71 – Centro – Pedreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Volkswagen, modelo Saveiro CL 1.6 MI, placas **AIY9538**, ano de fabricação e modelo 1999/2000, chassi 9BWZZZ376YP505534, Renavam 00726704466, em razoável estado. Avaliado em R\$ 13.000,00;

B) 01 veículo apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0011277-58.2018.5.15.0060 da Vara do Trabalho de Amparo e 0000673-22.2018.8.26.0435 e 1001762-34.2016.8.26.0435 da 2ª Vara Cível de Pedreira.

B) 01 veículo marca Fiat, modelo Brava HGT, placas **CPZ 3603**, ano de fabricação/modelo 2000/2001, chassi 9BD18223812018715, Renavam 00744847451, em razoável estado. Avaliada em R\$ 9.750,00.

Obs.: O veículo apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0011277-58.2018.5.15.0060 da Vara do Trabalho de Amparo e 0000673-22.2018.8.26.0435 e 1001762-34.2016.8.26.0435 da 2ª Vara Cível de Pedreira.

Obs. Geral: Não haverá parcelamento, uma vez que há concurso de penhora com credor privilegiado.

Valor do débito: **NÃO PARCELA** - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 22.750,00 (Vinte e dois mil, setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.375,00 (Onze mil trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008191-15.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VECOFLOW LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 03.118.332/0001-63

Localização do lote: Rua Uirapuru, 377 – Distrito de Barão Geraldo – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo FIAT/STRADA WORKING, placa **FJJ 7720**, com a capota marítima, pequenas falhas na pintura, em bom estado e em funcionamento, ano fab/mod 2013/2013, prata, álcool/gasolina, chassi 9BD27805MD7659475, RENAVAM 00535640455. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: O veículo de placas FJJ 7720 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005778-85.2016.4.03.6105 e 0001381-80.2016.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

B) 01 Veículo FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, placa **EIX 9302**, com pequenas falhas na pintura, em bom estado e em funcionamento, ano fab/mod 2009/2010, prata, álcool/gasolina, chassi 9BD17106LA5415513, RENAVAM 00142304808. Avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: O veículo de placas EIX 9302 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005778-85.2016.4.03.6105, 0001381-80.2016.4.03.6105 e 0015411-62.2012.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

C) 01 Veículo VW/KOMBI, placa **DQY 2974**, com motor fundido, lataria com partes enferrujadas, bancos rasgados, regular estado, ano fab/mod 2006/2006, cor branca, álcool/gasolina, chassi 9BWGF07XX6P012596, RENAVAM 00885625609. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: O veículo de placas DQY 2974 apresenta bloqueio judicial e bloqueio Renajud oriundo dos autos 0005778-85.2016.4.03.6105, 0001381-80.2016.4.03.6105 e 0015411-62.2012.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Valor do débito: R\$ 8.134.125,13 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5008731-58.2021.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STAMP SPUMAS - INDUSTRIA E COMERCIO DE FITAS E PECAS TECNICAS DE ESPUMAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.138.389/0001-61

Localização do lote: Rua Miguel Gimenes Alves, 370 – Núcleo Santa Izabel – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 rachadeira horizontal para espumas, marca SCHMUZIGER, em funcionamento, razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 220.000,00;

B) 01 rebobinadeira manual para espumas, projeto próprio, em funcionamento, razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 5.000,00;

C) 01 prensa hidráulica balancim 30T, marca Açoreal, série BHC-30, em condições de funcionamento, razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 30.000,00;

D) 01 máquina para corte vertical de espuma, marca Espumáquinas, série ES – 010, 12, em funcionamento, bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 30.000,00;

E) 01 cortadeira de fitas manual, marca Aplacer, série MCF – 126, em funcionamento razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

F) 01 adesivadeira elétrica, marca Flock Color, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 65.000,00;

G) 01 bancada para embalagem, fabricação própria, bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.000,00;

F) 01 termoformadora, marca Bendazzoli, série BTFC-700, em funcionamento e razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Foram opostos embargos à execução fiscal pela parte executada, distribuídos com o n. 5014221-61.2021.4.03.6105, sendo proferida decisão nos embargos supramencionados indeferindo o pedido de suspensão da execução fiscal.

Obs. 2: Foi interposto Agravo de Instrumento nº 5005516-22.2022.4.03.0000, sendo indeferido o pedido de antecipação da tutela recursal.

Valor do débito: R\$ 2.292.546,07 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 577.000,00 (Quinhentos e setenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 288.500,00 (Duzentos e oitenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5008614-38.2019.4.03.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JRX CONSTRUTORA EIRELI – EPP, MARISE GOULART BAU

CNPJ/CPF do executado: 24.829.811/0001-68

Localização do lote: Rua Ibrain Nobre, nº 205 – Vía Carlito - Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Chevrolet/Celta 1.0L LT Advance, placa **FNJ 5708**, ano fabricação/ modelo 2013/2014.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002548-45.2010.4.03.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DROGA CENTER DE PEDREIRA LTDA – ME, AGNALDO RUSSO, SOLANGE APARECIDA GRILLO

CNPJ/CPF do executado: 69.352.292/0001-28

Localização do lote: Rua XV de Novembro, nº 436 – Pedreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóveis de matrícula nº 24.580 e 24.601 do CRI de Pedreira, contíguos e que constituem um imóvel só. Na parte da frente há uma loja comercial e nos fundos, uma edificação tipo residência, acessada pela parte lateral direita.

I) Imóvel melhor descrito na Matrícula nº 24.580 do CRI de Pedreira/SP, como lote de terreno, murado na frente, localizado no lado par e ao lado do imóvel de nº 436 da Rua XV de Novembro, que mede 3,35m de frente, com igual largura nos fundos, confrontando com Laércio Russo; 22,20m de um lado, da frente aos fundos; 11,70m de outro lado, da frente aos fundos, confrontando pelo lado esquerdo com Laércio Russo e pelo lado direito com Lília Donato.

II) Imóvel melhor descrito na Matrícula nº 24.601 do CRI de Pedreira/SP, como prédio com seis cômodos e três portas de frente, construído para dentro do alinhamento, com quintal de fundo inteiro, que mede 11,10m de frente, com fundos até o rio Jaguari, onde tem a largura de 14,46m, confrontando por um lado com a Empresa Hidro Elétrica Jaguari e Benedito Donato, por outro lado com o prédio nº 444 e pelos fundos com o Rio Jaguari.

Obs. Geral: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 7/8 do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5004505-15.2018.4.03.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MARIA DE FATIMA FERRAZ CAMARGO

SUSTADO

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004498-23.2018.4.03.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CRISTIANE BRISKI NOBRE DE CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 096.949.218-99

Localização do lote: Rua do Observatório, nº 3.080 (intersecção das ruas Cel. Lima Figueiredo e Rua do Observatório) Mirante das Estrelas – Observatório – Vinhedo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fazenda municipal e estrada municipal que vai da Fazenda Bela Vista, na Fazenda Santana, em Vinhedo. 01 gleba de terras, com área de 6.221,48 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se na estaca 1.B, situada na Estrada Municipal e divisa do terreno de George Arnold Vigor, daí segue até o ponto B, com a distância de 38,92 metros, confrontando com a Estrada Municipal; daí deflete à direita, em curva e segue até a estaca C, com distância de 32,54 metros, confrontando com a Estrada Municipal e outra estrada que vai a Fazenda Bela Vista; daí deflete até a estaca C.1, na distância de 99,85 metros, confrontando com a estrada que vai a Fazenda Bela Vista, daí deflete à direita e segue em reta até a estaca 1.B inicial, numa distância de 128,50 metros, confrontando com George Arnold Vigor. Bem como o prédio residencial sob nº 3.080 da estrada municipal, construída na gleba de terras, com 549,78 m² de construção e as demais benfeitorias e construções que sobre o imóvel houver. Matrícula nº 3.272 do 1º Cartório de Imóveis de Jundiá/SP.

Obs.1: Trata-se de uma chácara com portões fechados em que ninguém atendeu ao portão na diligência realizada. Do portão do imóvel foi possível ver uma casa grande assobradada (com acabamento de tijolos a vista), uma casa de caseiro. No imóvel existem várias árvores e tem boa topografia. Localiza-se na intersecção das ruas Cel. Lima Figueiredo e Estrada do Observatório.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.818.800,00 (dois milhões, oitocentos e dezoito mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.818.800,00 (dois milhões, oitocentos e dezoito mil e oitocentos reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003375-39.2017.4.03.6100

Vara: 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AUTO POSTO RIMINI LTDA, BENJAMIN BERTON

CNPJ/CPF do executado: 14.476.817/0001-45

Localização do lote: Av. Marechal Tito, nº 5.350 – Itaim Paulista - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 6.000 litros de óleo diesel, avaliado em R\$ 3,30 o litro, totalizando R\$ 19.800,00;

B) 6.000 mil litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 3,70 o litro, totalizando R\$ 22.200,00;

C) 2.000 mil litros de gasolina aditivada, avaliado em R\$ 3,60 o litro, totalizando R\$ 7.200,00;

D) 9.000 mil litros de etanol, avaliado em R\$ 2,30 o litro, totalizando R\$ 20.700,00.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 69.900,00 (sessenta e nove mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.950,00 (trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001117-20.2012.4.03.6100

Vara: 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X TERESINHA DO CARMO ARAUJO, CELIA ROCHA NUNES GIL, MARCIA ROCHA NUNES, VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO
SUSTADO

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0007832-11.1994.4.03.6100

Vara: 13ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONSTRUVAC CONSTRUÇÕES LTDA, DANUSA BANDEIRA LAGES

CNPJ/CPF do executado: 43.315.431/0001-50

Localização do lote: Av. Imperatriz Leopoldina nº 1.013 – apto. 707 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/3 ou 33,33% da unidade autônoma 707 localizada no 7º andar do Edifício Brasilmanz I, à Avenida Imperatriz Leopoldina, 1.013, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 29,48m², área comum de 4,12m², perfazendo a área total de 33,60m². Cadastro de contribuintes nº 080.148.0367-1. Matrícula nº 62.245 do 10º CRI de São Paulo/SP.

Valor de avaliação: R\$ 66.666,66 (sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.333,33 (trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0004075-52.2007.4.03.6100

Vara: 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – IPEM-SP X VELEJAX PRODUTOS QUÍMICOS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 71.957.617/0001-48

Localização do lote: Rua Leonor do Rosário nº 128, Jd. Sta. Monica, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

28 unidades de pallets PBR em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 17,00 cada unidade.

Valor de avaliação: R\$ 476,00 (quatrocentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 238,00 (duzentos e trinta e oito reais).

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0013453-42.2001.4.03.6100

Vara: 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NELSON JOSE COMEGNIO

CNPJ/CPF do executado: 000.557.458-73

Localização do lote: Avenida Getúlio Vargas, 7-50, Jd. Amália, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos aquisitivos que recaem sobre o imóvel objeto da Matrícula nº 66.671 do 1º CRI de Bauru/SP, decorrentes do compromisso objeto do R.2/66.671. Um prédio próprio para comércio, em alvenaria de tijolos, com área total construída de 3.173,90 metros quadrados, que recebeu o nº 7-50 da Avenida Getulio Vargas e seu respectivo terreno, formado pelos lotes nº 13, 14, 15 e 16, da quadra B, do loteamento denominado Jardim Amália, com área de 1.584 metros quadrados, cadastrado na PMB sob o nº 2/306/13. Imóvel em bom estado de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolamento - Delegacia da Receita Federal do Brasil (Av.6).

Valor de avaliação: R\$ 12.700.000,00 (doze milhões e setecentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.350.000,00 (seis milhões trezentos e cinquenta mil reais).

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5007646-57.2018.403.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X REAL LAISER COMERCIO DE DIVISORIAS E SERVIÇOS EIRELI – EPP, VICTOR HUGO GONGALVES DO CARMO

CNPJ/CPF do executado: 20.394.314/0001-23

Localização do lote: Av. Avelino Paranho, nº 354 – Vila Talarico - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor marca I/BMW modelo X1 X-Drive 2.8i VM31, ano 2010/2010, cor preta, placa DWP-1661/SP, Renavam 00213725215.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5008978-59.2018.4.03.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RUY DE OLIVEIRA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 051.488.627-77

Localização do lote: Rua Cardoso de Almeida nº 1.156 – Pompeia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Citroen, modelo Xsara Picasso EX, ano fabricação/ano modelo 2001/2001, cor prata, placa DDS 7224, Renavam 7594426511, chassi 935CHRFM81J668621, em razoável estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5027722-39.2017.403.6100

Vara: 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBAFER INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.238.238/0001-36

Localização do lote: Rua Dias da Silva, 1.173/1.183, Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 CHAVETEIRA, marca KONE, mod. CK 200, número 1010686, cor predominantemente verde, acoplado com painel, em funcionamento

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5002428-91.2021.4.03.6181

Vara: 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X ADAURY MANOEL MACHADO

CNPJ/CPF do executado: 016.581.999-52

Localização do lote: Estrada Setúbal, 473, Goianã, Mairinque/SP (Pátio Schunck)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão Trator, marca Scania R124 GA4X2NZ 400, placas AKD4378 – Medianeira/PR, RENAVAM 00778627144, chassi 9BSR4X2AO23533323, ano fabr/mod 2002/2002:

- 1) Funcionamento da parte elétrica: item prejudicado em face da impossibilidade de acionamento da parte elétrica, contendo duas baterias marca Moura.
- 2) Problemas elétricos: idem.
- 3) Problemas mecânicos: item prejudicado em face da impossibilidade de acionamento do motor.
- 4) Falhas e/ou ondulações na pintura, que possam denotar que o automóvel possa ter sofrido alguma colisão (indícios de acidentes na pintura, lataria e nos vidros) ou mesmo deterioração em sua manutenção em depósito. Não há ondulações na funilaria, apenas pequenos riscos e muita sujeira na pintura em face da exposição ao tempo no pátio. Com o parabrisas quebrado e sem a tampa da carenagem abaixo do parabrisas.
- 5) Estado de conservação dos bancos e demais componentes internos: bancos usados, com tecido inteiro e com encosto do banco do motorista rasgado, com uma cortina vermelha revestindo o fundo da cabine.
- 6) Existência de pneu estepe (com o consequente estado de conservação deste) e demais equipamentos inerentes do veículo: sem estepe e demais acessórios não localizados.
- 7) Km rodada: com 011377km no hodômetro.
- 8) Estado dos pneus (desgastes nos pneus e nas rodas, indicando falta de alinhamento e balanceamento, se possível: pneus dianteiros ruins, e demais pneus traseiros em bom estado e aparentemente desgastados por igual, indicando balanceamento e alinhamento regulares.
- 9) Volante e manopla do câmbio (se desgastados, lisos, esfarelado, etc.): volante e manopla do câmbio desgastados.
- 10) Estado da placa dianteira e traseira: sem placa dianteira e placa traseira intacta.
- 11) Eventuais acessórios instalados: com aparente ar condicionado no teto da cabine.
- 12) Itens do motor, como nível de óleo, mangueiras e possíveis vazamentos: prejudicado em face de abrir a tampa do motor (levantamento da carroceria da cabine).
- 13) Peças dos freios e da suspensão, como discos, pastilhas e amortecedores: aparentemente com todos eles, mas fica prejudicado o estado de conservação dos itens, em face da impossibilidade de acionamento do motor, bem como de rodagem.
- 14) Estado da bateria: duas baterias marca Moura e totalmente descarregadas.
- 15) Verificar há chaves e manual completo do carro: com uma chave de ignição e sem manual do veículo.
- 16) Custo para colocar o veículo em funcionamento e retirá-lo do depósito: por impossibilidade de conhecimento técnico suficiente para colocar o veículo em funcionamento, já que, alguns itens estão prejudicados em face da impossibilidade de acionamento motor e elétrico do veículo. Quanto a retirar o veículo do pátio, não há taxas a pagar ao Pátio Schunck. Avaliado em R\$ 110.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais).

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Restituição de Coisas Apreendidas nº 0008029-81.2012.4.03.6181

Vara: 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X MAURO SABATINO, ALCIDES ANDREONI JUNIOR, PAULO MARCOS DALCHICCO

Localização do lote: Rua das Paineiras, nº 143 ou 195 – Vista alegre – Arujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, sob nº 03, da quadra "B", do loteamento denominado "Chácaras Vista Alegre", perímetro urbano do município de Arujá, Comarca de Santa Isabel, com as seguintes metragens e confrontações: 20,00 metros na frente com a Rua das Acácias, 51,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 02, 57,00 metros de lado esquerdo, com o lote nº 04, e 18,00 metros nos fundos, com a Rua da Paineira, encerrando assim uma área de 1.000,00m², sendo que os lotes acima são todos da mesma quadra "B". Descrito e confrontado imóvel, acha-se localizado a cerca de 117,00 metros da esquina com a Rua da Paineira, e do lado direito de quem desta entra na Rua das Acácias, indo em direção à Rua do Futuro, melhor descrito na matrícula nº 4.946 do CRI da Comarca de Santa Isabel/SP.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 766.000,00 (setecentos e sessenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 612.800,00 (seiscentos e doze mil e oitocentos reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0009494-23.2015.403.6181

Vara: 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X FABIO CASSIANO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 258.059.648-80

Localização do lote: Patio Schunck situado na Estrada do Setúbal nº 473 – Mairinque/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM, modelo Vectra GTX – 4P, placa EQC 3501, cor prata, ano/modelo 2010, tem chave e bateria descarregada e pneus murchos, não foi possível visualizar a quilometragem e abrir o porta malas. Veículo com estepe e extintor de incêndios, sem encosto de cabeça nos bancos dianteiros; para-lama traseiro lado direito amassado; capa do retrovisor lado direito quebrado; para choque dianteiro com avarias em geral e pneus em mau estado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2022 consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Pedido de Busca e Apreensão Criminal nº 0010829-19.2011.403.6181

Vara: 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Pátio da Polícia Federal de Eusébio/CE

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Kia Soul, cor branca, placa **OCF 4564**, Fortaleza, chassi KNAJT814BC7322651, ano fab/mod 2011/2012, gasolina/álcool. Apesar de estar há algum tempo no pátio do depósito, desabrigado do sol e da chuva num pátio aberto, com piso de areia, o veículo encontra-se em bom estado de conservação por dentro e fora. Pintura não se encontra tão desgastada. Quanto à lataria, não havia amassados, alguns pequenos arranhões, mas não ferrugem considerável, apenas uma avaria no plástico da coluna próximo ao retrovisor esquerdo. Os pneus meia vida e o cambio é automático. Além disso, os estofados dos bancos e do forro estavam bons; não foi possível visualizar chassi, número do motor e anotar o hodômetro, visto que o carro estava sem bateria, sem chaves e documentação, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo GM/Vectra, SD Expression, cor vermelha, placa **NID 7816**, chassi 9BGAD69C09B283135, ano fab/modelo 2009/2009, licenciado em Floriano/Piauí. Tais dados foram coletados em pesquisa no Infoseg. O veículo encontra-se por fora em razoável estado de conservação, pois desabrigado do sol e da chuva num pátio aberto, com piso de areia, a pintura restou bastante desgastada, apresentando também ferrugem. Pneus meia vida e o cambio é mecânico. Além disso, por dentro encontra-se em bom estado, haja vista que os estofados dos bancos, embora sujos, não estão rasgados ou danificados. Por fim, não foi possível visualizar o chassi, número do motor e anotar hodômetro, visto que carro estava sem bateria, sem chaves e documentação, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/05/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 0013110-06.2015.4.03.6181

Vara: 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X MAURICIO DIAS DASILVA

CNPJ/CPF do executado: 081.097.158-50

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW modelo GOL 1.0, placa LPB-5564 do Rio de Janeiro, ano 2007/2008, o carro encontra-se em área com a pintura queimada, rodas de ferro, pneus imprestáveis, farol dianteiro quebrado, bancos de tecido, 4 portas, para-choque traseiro quebrado, e, por falta de condições de ligar o motor, pois a bateria se encontra descarregada, não foi possível avaliar a parte elétrica na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 20/06/2022, consta que o veículo está arrendado para o Banco Sofisa S.A.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 0009802-54.2018.403.6181

Vara: 10ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Rodovia Boanerges Nogueira Lima (SP-340), km 223,5, Lagoa Branca, Casa Branca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat Palio 1.0, ano/modelo 2006/2007, cor vermelha, placa **MQZ 6974**, chassi 9BD17164G72894432, RENAVAL 905569342, amassados em ambos os lados do veículo, espelho do lado esquerdo quebrado, com riscos na pintura.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/06/2022, o veículo encontra-se em nome do Banco Santander Brasil S/A.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0004568-38.2017.4.03.6113

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X LEDA MARIA PITA VIANNA

CNPJ/CPF do executado: 081.456.678-28

Localização do lote: Avenida Wilson Bego, nº 411 – Franca/SP (Pátio Municipal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor marca/modelo Volkswagen Gol, 1.0, cor branca, placa **NKO 0425**, Renavam 986140899, ano e modelo 2008/2009. Veículo exposto às intempéries, desde seu recolhimento em 2011, segundo os funcionários do pátio, com pneus irrecuperáveis, lataria danificada pela longa exposição, estofados relativamente conservados. Interior compatível com longo período de inatividade e cuidados. Veículo de difícil e dispendiosa recuperação. Possível aproveitamento apenas em funilaria e peças.

Obs. 1: Veículo impossibilitado de retornar à circulação. O arrematante será responsável pela baixa definitiva do veículo junto ao Órgão de registro.

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud em 22/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000964-29.2008.4.03.6002

Vara: 1ª Vara Federal de Dourados

Partes: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO (CONAB) X DRD – ARMAZENS GERAIS FAVO DE MEL LTDA e DIRCO EVANGELISTA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.235.758/0001-05

Localização do lote: Linha Barreirão - Lote rural nº 39 da quadra nº 36 – Fátima do Sul/MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que o executado Dirco Evangelista de Oliveira possui sobre o imóvel objeto da matrícula nº 5.109 do C.R.I. de Fátima do Sul/MS, medindo 12 hectares e 1.000m², determinado por parte do lote rural nº 39 da quadra nº 36, localizada na margem da rodovia denominada BR-376, também conhecida como “Linha Barreirão”, 2ª Zona do NCD, sendo todo cercado por estacas de concreto armado e tela de alambrado. Sobre o referido imóvel encontram-se edificadas/instaladas, toda estrutura de recepção e movimentação de grãos, que está desativada há anos, necessitando de reparos e/ou substituição nas partes de alvenaria, coberturas, pisos, rede elétrica, hidráulica e de maquinários, para funcionamento. São equipamentos antigos, obsoletos, ultrapassados tecnologicamente, consistente no seguinte:

- 1) Um prédio construído em alvenaria rebocada, utilizado para escritório, com o piso em lajota vitrificada, teto de laje, cobertura com telhas de cimento/amianto 6mm, esquadrias em aço e madeira, dotado de sala para reuniões, sala da diretoria, hall de recepção, almoxarifado, banheiros sanitários, rede telefônica, água e energia elétrica;
- 2) Uma cabine de força e luz, construída em alvenaria rebocada, estrutura em concreto armado, piso em concreto (cimentado) cobertura cm telhas de cimento amianto 6mm;
- 3) Um conjunto de sanitários medindo 33,00 x 3,00 metros, construído em alvenaria rebocada, piso de lajota comum, teto em pré-laje, esquadrias em chapa de aço, possuindo um hall de entrada e cinco boxes;
- 4) Um armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 15,00 metros de largura e 7,00 metros de altura;
- 5) Um armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 44,00 metros de altura x 20,00 metros de largura e 6,00 metros de altura;
- 6) Um armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de altura x 36,00 metros de largura e 6,00 metros de altura;
- 7) Uma cobertura metálica onde estão as moegas e máquinas pré-limpeza, medindo 61,00 metros de comprimento x 21,00 metros de largura;
- 8) Uma casa de balança, medindo 15m², piso em lajota, coberta com telhas de cimento amianto, tipo Eternit 6mm, construída em alvenaria, com fundação para 80 toneladas;

- 9) Uma caixa d'água com capacidade para 14,000 litros e poço artesiano;
- 10) Um triturador composto de 56 martelos, com capacidade para 30 toneladas/hora e motor de 50 CV;
- 11) Rosca do triturador para 3,0 toneladas, motor de 3,0 CV;
- 12) Rosca da caixa para 3,0 toneladas, motor de 3,0 CV;
- 13) Um triturador de resíduo, com capacidade para 3,0 toneladas/hora, conjunto de 02 roscas e uma caixa para ensacar;
- 14) Um secador marca Kepler, com capacidade para 40,00 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 15) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 20,0 metros de altura, caçamba;
- 16) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, com 30,0 metros de altura, ano de fabricação 1986, caçamba;
- 17) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 30,0 metros de altura, caçamba;
- 18) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 12,0 metros de altura, caçamba;
- 19) Um pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 20) Um pós-limpeza marca Kepler, ano de fabricação 1986, com capacidade para 40,0 toneladas/hora;
- 21) Um secador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000;
- 22) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 18,0 metros c. furada;
- 23) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 30,0 metros c. furada;
- 24) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 15,0 metros c. furada;
- 25) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 22,0 metros c. furada;
- 26) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1998, altura 20,0 metros c. furada;
- 27) Uma pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;
- 28) Uma pós – limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;
- 29) Uma correia transportadora marca Kepler, alta (superior), com 20,0 metros de comprimento e com capacidade para 40,0 toneladas/hora;
- 30) Uma correia transportadora marca Kepler alta (superior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;
- 31) Uma correia transportadora marca Kepler baixa (inferior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;
- 32) Um conjunto de silos metálicos com 03 unidades, com capacidade para 3000,0 toneladas/hora cada, tipo vertical, dotados de 09 (nove) motores da marca Semical;
- 33) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 100,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 40,0 metros c. Furado;
- 34) Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 36,0 metros c. Furado;
- 35) Uma rosca chupim marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas, altura de 36,0 metros c. Furada;
- 36) Três roscas chupim marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada, ano de fabricação 1986;
- 37) Três roscas varredouras dos silos, marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada;
- 38) Dois chupins para carregamento, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada;
- 39) Um chupim para carregamento, com capacidade para 50,0 toneladas/hora.

Obs. 1: Conforme R.32 o imóvel está Alienado Fiduciariamente ao Banco Bradesco S.A, que possui direito de preferência na arrematação.

Obs. 2: Consta que o valor do débito fiduciário era de R\$ 923.456,96 em 12/07/2022, cuja quitação desse valor, atualizado, será de responsabilidade do arrematante.

Obs. 3: Imóvel objeto de hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.700.000,00 (três milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0030263-78.2017.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PAMAPI TRANSPORTES DE CARGAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 46.035.424/0001-92

Localização do lote: Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, – Edifício Paraty – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo MMC/ Pajero Dakar HPE D, placa FMP 2752, ano fabricação 2013, ano modelo 2014, chassi 93XHXYKH8WECD13983, Renavam nº 00598956620, cor prata, quatro portas, automático, com pequena avaria na borda do parabarro – lado passageiro – traseiro; pequena avaria na porta dianteira – lado passageiro, pequeno amassado na porta do porta-malas; avaria no retrovisor lado motorista e alguns riscos pela lataria. Encontra-se em funcionamento, no geral, em regular estado de conservação, apresentando 230.097 Km rodados por ocasião da penhora.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 252.410,19 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0046772-21.2016.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MICRODONT COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS PARA USO MÉDICO E ODONTO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 02.039.112/0001-81

CDA: 12.910.019-6

Localização do lote: Rua Sérvia, 217, Socorro - Santo Amaro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/Citroen C5 EXCL20, ano/modelo 2002, cor prata, placa DII 6113/SP, em bom estado de conservação e uso.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/09/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.946.815,93 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0062737-35.1999.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X KEMAH INDUSTRIAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 61.565.107/0001-71

Localização do lote: Avenida Tenente Jose Jeronimo de Mesquita, 402 ou Rua Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, 461, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mandrilhadora de coluna fixa, Marca Juarist, Modelo MDR-110, diâmetro do fuso 110 mm, Cone Morse nº 06, Curso Transversal da Mesa 2.000 mm, Curso longitudinal da Mesa 2.400 mm, Curso Vertical do cabeçote 1.800 mm, Curso máximo do fuso 7 a 1.000 RPM, Dimensões da mesa giratória 1.000 x 1.120 mm, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente.

Valor de avaliação: R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0514017-53.1994.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CENTRO EDUCACIONAL JOÃO PAULO I S/S LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 46.269.510/0001-60

Localização do lote: Rua Mário Dias, 263, Jd Trussardi, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

310 unidades de carteiras escolares em ferro (pintado na cor branca) e plástico rígido (cor azul), composta de 3 partes unidas envolvendo: o assento, a mesa e um espaço para guardar materiais, situado abaixo do assento, marca Deck Moveis Escolares, avaliada em R\$ 100,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0529512-98.1998.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CENTER BEER COMERCIAL DE BEBIDAS LTDA – ME, CARLOS GIULIANO, AULUS PLAUTIUS COELHO PEREIRA JUNIOR, FLAVIO ANTONIO NOSCHESI

CNPJ/CPF do executado: 61.190.807/0001-29

Localização do lote: Av. Caminho das Tartarugas, nº 186, ap. 54 – 4º andar – bloco 2 – Parque da Enseada – Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel melhor descrito na Matrícula nº 70.332 do CRI do Guarujá/SP, correspondente a um apartamento duplex localizado à Av. Caminho das Tartarugas, nº 186, ap. 54 – 4º andar – bloco 2 – Parque Enseada – Guarujá/SP, do Condomínio Costão das Tartarugas, com uma vaga indeterminada de garagem.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca (R.06), indisponibilidade, bloqueio e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.007.201,10 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0512503-60.1997.4.03.6182 e Apenso

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SIMETAL SA INDUSTRIA E COMERCIO, NELLY WAQUIL GATTAS, JOSE LUIZ IRANI, GUSTAVO SCARABOTOLO GATTAS, KARL STUR

CNPJ/CPF do executado: 60.868.924/0001-36

Localização do lote: Rua Honório Maia, nº 889 – São Paulo/SP - (item A). Rua Honório Maia, nº 823 – São Paulo/SP - (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imóvel com endereço oficial na Rua Honório Maia, nº 889, matriculado sob nº 55.762 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, correspondente a "01 Terreno, situado em linha curva para a Rua José Epaminondas de Oliveira, antiga Rua "I", fazendo esquina com a Rua Honório Maia, lote 44, da quadra 2, da Chácara Maranhão, no Tatuapé, medindo 13,84m de frente, 31,66m do lado direito, onde divide com a referida Rua Honório Maia; 36,78m do lado esquerdo, onde divide com o lote 43, e 10,00m nos fundos, onde divide com o lote 45, encerrando a área de 368,00m². Avaliado em R\$ 1.104.000,00.

Obs.1: Na diligência foi constatada a existência das construções não averbadas.

Obs.2: Imóvel penhorado em outros processos judiciais

B) Imóveis com endereço oficial na Rua Honório Maia, nº 823, cujas áreas somadas totalizam 1.200m², matriculados sob (I) nº 55.763 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: "01 Terreno, situado à Rua Honório Maia, lote 46, da quadra 2, da Chácara Maranhão, no Tatuapé, medindo 8,00m de frente por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00m², dividindo do lado direito com o lote 47, do lado esquerdo com o lote 45, e nos fundos com o lote 38"; (II) nº 55.764 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: "01 Terreno, situado à Rua Honório Maia, lote 49, da quadra 2, na Chácara Maranhão, no TATUAPÉ, medindo 8,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00m², confrontando no lado direito com o lote 50, do lado esquerdo com o lote 48, e nos fundos com o lote nº 35"; (III) nº 55.775 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: "01 casa e seu terreno, situados à Rua Honório Maia, nº 841, antigo nº 843, lote 45, da quadra 2, da Chácara Maranhão, no Tatuapé, medindo 8,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00m², confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a Rua, com o lote 46, do lado esquerdo com os lotes 42, 43 e 44 e nos fundos com o lote 41"; (IV) nº 55.776 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: "Um terreno, situado à Rua Honório Maia, lote 47 da quadra 2 da Chácara Maranhão, no TATUAPÉ, medindo 8,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 240,00m², confinando de um lado com o lote 46, de outro com o lote 48, e nos Fundos com o lote 37" e (V) nº 55.777 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: "01 terreno, situado à Rua Honório Maia, lote 48 da quadra 2, da Chácara Maranhão, no TATUAPÉ, medindo 8,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00m², confinando de um lado com o lote 47, de outro lado com o lote 49 e nos fundos com o lote 36". Avaliados em R\$ 3.600.000,00

Obs.1.: em diligência realizada em 01.7.2022, foram constatadas construções não averbadas.

Obs.2: Imóveis penhorados em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 92.941,62 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.704.000,00 (Quatro milhões, setecentos e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.352.000,00 (Dois milhões trezentos e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014227-36.2018.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CUIABA COMERCIO DE PAPEIS EIRELI, DELCINO BARBOSA DE LIMA, ROSA LOURENCA BARRIENTOS DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 52.734.720/0001-84

Localização do lote: Rua Lydia Ferrari Magnoli, 204 – Apto. 31 – Jd Avelino – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca RENAULT, modelo DUSTER 20 – 4 X 2 A, ano 2017, placas GBS 1896/SP. Veículo adaptado para portadores de deficiência – acelerador do lado esquerdo. Bom estado de conservação e pleno uso.

Valor do débito: R\$ 7.494.085,80 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 61.483,00 (Sessenta e um mil, quatrocentos e oitenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.741,50 (Trinta mil, setecentos e quarenta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0071044-16.2015.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X REVESTIMENTOS GRANI TORRE LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.637.824/0001-07

CDA: 39.348.176-0

Localização do lote: Rua Terceiro Sargento João Lopes Filho, 365, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 90.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 09 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1,48 o metro linear, totalizando R\$ 133.200,00;

B) 6.500 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 50 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 12,30 o metro linear, totalizando R\$ 79.950,00.

Valor do débito: R\$ 128.909,88 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 213.150,00 (duzentos e treze mil cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.575,00 (cento e seis mil quinhentos e setenta e cinco reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0501598-64.1995.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATLAS EQUIPAMENTOS MEDICOODONTOLOGICOS IND E COM LTDA e EDSON ANTONIO MIGLIANO

CNPJ/CPF do executado: 62.873.203/0001-40

CDA: 31.618.070-0

Localização do lote: Rua Muniz de Souza, 246 e 248 – Cambuci - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel a que se refere a matrícula nº 113,851 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, assim descrito: um prédio e seu respectivo terreno situados na Rua Muniz de Souza, números 246 e 248, no 12º Subdistrito-Cambuci, medindo 8,40m de frente por 37,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 308,80 metros quadrados. Contribuinte 033.046.0202-1. Características externas indicam estado mediano de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 36.157,93 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0073926-87.2011.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HAE WON PARK

CNPJ/CPF do executado: 041.050.638-98

Localização do lote: Rua Peixoto Gomide, 502, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Vaga pequena n.º 78, localizada no 03º subsolo do Condomínio “Le Crillon”, situado na Rua Peixoto Gomide, 502, Cerqueira César, São Paulo/SP, com área privativa de 8,4m², e área total de 20,017m², com capacidade para apenas 1 veículo de passeio, de porto pequeno. Bem este melhor descrito na matrícula nº 85.587 junto ao 13º CRI de SP.

Obs.: Imóvel alienado fiduciariamente (R.3/ 85.587)

Valor do débito: R\$ 3.660.513,43 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004241-84.2012.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOMAR SUPRIMENTOS PARA ESCRITÓRIOS LTDA – ME, LAZARO VILLA GONZALEZ, ROSALINA DA SILVA GONZALEZ, ANA CAROLINA VILLA GONZALEZ – EPP, ANA CAROLINA VILLA GONZALEZ

CNPJ/CPF do executado: 52.706.868/0001-05

Localização do lote: Rua C - Vila Ferroviária – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº 10, da quadra 11, com frente para a rua C, na 2ª gleba da Vila Ferroviária, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, dividindo dos lados com os lotes 9 e 11; e nos fundos com o lote 4, matrícula sob o nº 1.879 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP.

Valor do débito: R\$ 32.192,79 em 08/2016

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5006045-56.2021.4.03.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDORAN INDUSTRIA DE OLEOS RANCHARIA

CNPJ/CPF do executado: 67.302.422/0001-92

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo - Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 filtro/prensa para filtração de viscosa, com área de filtração de 22,00 m², composto por placas, quadros de ferro fundido e telas, sem marca ou numeração visível, o qual está guardado num galpão coberto, em bom/regular estado de uso e conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligado, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 40.909,36 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.750,00 (treze mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046140-29.2015.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Parte: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X CENTRO MEDICO CAETANO CAREZZATO LTDA. – EPP

CNPJ/CPF do executado: 56.575.426/0001-28

Localização do lote: Rua Brigadeiro Gavião Peixoto nº 425, Lapa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 equipamento de tomografia computadorizada de marca Elscint, modelo Exel 2000 Splint, nº de série 924078. O equipamento não está em uso pela executada, pois, segundo informou o depositário, uma peça cara quebrou e precisa ser substituída. Avaliado em R\$ 440.000,00;
- B) 01 equipamento de ultrassonografia marca Honda Electronics, modelo HS 2500 composto de uma unidade principal nº de série 5011008, um transdutor HCS 436M nº de série 40603779, um transdutor HCS 4512V nº de série 2050205, um transdutor HLS 475S nº de série 0070270 e um sistema de transferência de imagem para impressão. Segundo informou o depositário, o equipamento funciona, porém está sem uso pela executada por estar obsoleto. Avaliado o conjunto em R\$ 137.625,00;
- C) 01 equipamento de ultrassonografia marca Tokimec, modelo CS 3030, composto de uma unidade principal nº de série 3010, um transdutor CSU 3E nº de série 3130 e um transdutor LSU 7A nº de série 3450. Segundo informou o depositário, o equipamento funciona, porém não está em uso pela executada por estar obsoleto. Avaliado o conjunto em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 925.940,26 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 607.625,00 (Seiscentos e sete mil seiscentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 303.812,50 (Trezentos e três mil oitocentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0038920-19.2011.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DALIA S CONFECÇÕES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.684.683/0001-07

Localização do lote: Rua Isaac Annes, 157, Lapa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

5.500 metros de tecido para camisaria nacional misto 60% poliéster e 40% algodão, cores diversas, avaliado cada metro em R\$ 39,50.

Valor do débito: R\$ 104.798,04 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 217.250,00 (duzentos e dezessete mil, duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.625,00 (cento e oito mil, seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0044454-75.2010.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TD S/A INDUSTRIA E COMERCIO

CNPJ/CPF do executado: 61.085.825/0001-40

Localização do lote: Rua Regente Feijó, nº 325 – Água Rasa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Retífica marca Heald, mod. 271-Gagematic, com equipamento hidráulico para fechamento e avanço de contraponta, 03 motores, placa com painel elétrico para comando geral e painel para comando parcial, mesa para fixação de peças e ferramentas, cor verde e amarela, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.400.000,00;
- B) 01 Máquina para estampar e gravar, marca HIXBST, com 04 cabeçotes individuais, com mesa giratória com controle e gravação individual, com processo de aquecimento, cor prata, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 400.000,00;
- C) 01 Máquina para rebobinar lonas, vinil e plásticos, marca Porteiro, número 3310, Mod. A, na cor verde, com motor, redutor e chave com controle de velocidade, 3 rolos de 2mts de comprimento, com contador de metragem, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 450.000,00;

Valor do débito: R\$ 3.154.823,83 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.250.000,00 (Três milhões, duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.625.000,00 (Um milhão, seiscentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000913-45.2017.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X S. T. I. INDUSTRIAL EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 55.902.464/0001-85

Localização do lote: Rua Caiapós, nº 121 – Vila Anastácio – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 máquina rebobinadeira marca Herzog, mod Pack 03, ano 1997, em bom estado e funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;
- B) 01 máquina cortadeira de juntas de vedações, sem marca aparente, para juntas até 16 polegadas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00;
- C) 01 máquina cortadeira de juntas de vedações, sem marca aparente, para juntas até 8 polegadas, avaliada em R\$ 8.000,00;
- D) 01 seladora marca maktek, em bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 800,00;
- E) 01 compressor da marca Shultz, 600 libras, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00;
- F) 01 prensa, marca enerpack, capacidade 100 toneladas, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;
- G) 01 prensa marca enerpack, capacidade 50 toneladas, em bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;
- H) 30 chapas de vedação PTFE 60 X60X1/8", avaliada cada uma em R\$ 14.031,00, totalizando R\$ 420.930,00;
- I) 30 fitas de 50m gore tex D.E. 40-50, avaliada cada uma em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 450.000,00;
- J) 01 máquina trançadeira de material teflon para fabricação de gaxetas (vedações), marca Herzog, mod PA 2, fabricada na Alemanha, ano 1997, com rebobinadeira, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 60.000,00;
- K) 01 anel lanterna para refrigeração da vedação de equipamentos PTFE 1" x1"x1220mm, avaliado em R\$ 947,80;
- L) 27 anel lanterna para refrigeração da vedação de equipamentos PTFE ¾"x1"x7/8"1220mm, avaliado em R\$ 898,10 a unidade, totalizando R\$ 24.248,70;
- M) 12 anel lanterna para refrigeração da vedação de equipamentos PTFE 3/8X1"X1/2"1220mm, avaliado em R\$ 735,00, totalizando R\$ 8.820,00;
- N) 01 anel lanterna para refrigeração da vedação de equipamentos PTFE 3/8"x1"x3/4"1220mm, avaliado em R\$ 725,50;
- O) 01 anel lanterna para refrigeração da vedação de equipamentos PTFE 5/8"x1"x63/4"1220mm, avaliado em R\$ 793,80;
- P) 25 chapas PTFE expandido 1524x1524x3,2mm 1/8", avaliada cada uma em R\$ 4.708,00, totalizando R\$ 117.700,00;
- Q) 10 rolos de fita thermotex – 1200 2"x3,0mmx25m, avaliada a unidade em R\$ 104,00, totalizando R\$ 1.040,00;
- R) 04 gasket tapes, teflon expandido, S-500 1.1/2"x1/4"x50, avaliada a unidade em R\$ 13.000,00, totalizando R\$ 52.000,00;
- S) 05 Kg gaxetas 2925-PBI quadrada 20mm, avaliado o quilo em R\$ 424,00, totalizando R\$ 2.120,00;
- T) 17 Kg gaxetas 5000-C quadrada 7/8, avaliado o quilo em R\$ 531,00, totalizando R\$ 9.027,00;
- U) 09 Kg gaxetas 8000 – T quadrada 1", avaliado o quilo em R\$ 573,00, totalizando R\$ 5.157,00;
- V) 6,5 Kg gaxetas 8000 T-quadrada 20mm, avaliado o quilo em R\$ 659,00, totalizando R\$ 4.283,50;
- W) 07 Kg de gaxetas 8000-T quadrada 6,4mm, avaliado o quilo em R\$ 1.598,00, totalizando R\$ 11.186,00;
- X) 1,2 Kg de gaxetas 8000-T quadrada 9/16", avaliado o quilo em R\$ 437,00, totalizando R\$ 524,40;
- Y) 05 Kg de gaxetas 8000-Tw quadrada ½, avaliado o quilo em R\$ 3.198,00, totalizando R\$ 15.990,00;
- Z) 08 gaxetas 8002-TK quadrada 1", avaliado o quilo em R\$ 333,00, totalizando R\$ 2.664,00;
- A1) 05 gaxetas moldável WS-002GC quadrada 1", avaliado o quilo em R\$ 366,00, totalizando R\$ 1.830,00;
- B1) 05 gaxeta moldável WS-002GC quadrada ½", avaliado o quilo em R\$ 547,00, totalizando R\$ 2.735,00;
- C1) 08 gaxetas thermotex – 1200 quadrada grafitada 1.5/8, avaliado o quilo em R\$ 884,00, totalizando R\$ 7.072,00;

D1) 04 fita de 50m. gore-tex D.E. 40-50- 10mmx7mmx50m, avaliada em R\$ 16.129,00, totalizando R\$ 64.516,00;
E1) 01 papelão hidráulico Klinger C – 4553 grafitado 1500x2000x3.2mm, avaliado em R\$ 738,00;
F1) 01 papelão hidráulico Klinger K-1000s grafitado 1500x2000x1/8"-01, avaliado em R\$ 1.494,00;
G1) 01 papelão hidráulico Klinger K 1000s grafitado 1500x2000x3/16", avaliado em R\$ 3.483,00;
H1) 04 chapas PTFE com micro esfera de vidro 3, avaliada cada uma em R\$ 5.059,10, totalizando R\$ 20.236,40;
I1) 03 chapas PTFE com micro esfera de vidro 2, avaliada cada uma em R\$ 5.080,00, totalizando R\$ 15.240,00;
J1) 03 chapas PTFE com sulfato bário 3, avaliada cada uma em R\$ 5.830,00, totalizando R\$ 17.490,00;
K1) 105 gaxetas 8000T quadrada, avaliada cada uma em R\$ 580,00, totalizando R\$ 60.900,00;
L1) 80 gaxetas 5000 T quadrada 7/8, avaliada cada uma em R\$ 280,00, totalizando R\$ 22.400,00;
M1) 04 juntas metálicas 24", avaliada cada uma em R\$ 346,00, totalizando R\$ 1.384,00;
N1) 15 juntas metálicas 12", avaliada cada uma em R\$ 145,00, totalizando R\$ 2.175,00;
O1) 35 juntas VPG 07 H 10140, avaliada cada uma em R\$ 1.082,94, totalizando R\$ 37.902,90;
P1) 05 gasket tape 5002", avaliada cada uma em R\$ 15.000,00 totalizando R\$ 75.000,00;
Q1) 05 UPG 1814.00 150FF, junta para flange, avaliada cada uma em R\$ 1.233,61, totalizando R\$ 6.168,05;
R1) 10 UPG 18 16 00 150FF, juntas para flange, avaliada cada uma em R\$ 1.544,82, totalizando R\$ 15.448,20;
S1) 05 UPG 18 10 00 150FF, juntas para flange, avaliada cada uma em R\$ 1082,00, totalizando R\$ 5.410,00;
T1) 05 UPG 18 08 00 150FF, juntas para flange, avaliada cada uma em R\$ 556,00, totalizando R\$ 2.780,00;
Valor do débito: R\$ 1.692.465,23 em 02/2021
Valor de avaliação: R\$ 1.623.860,25 (um milhão seiscentos e vinte e três mil, oitocentos e sessenta reais e vinte e cinco centavos)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 811.930,13 (oitocentos e onze mil, novecentos e trinta reais e treze centavos)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0028241-28.2009.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X AUTO POSTO L P O LIMITADA, WALMIR TADEU BILO, RETOSK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, POSTO DE SERVIÇOS PATRIOTA LTDA
CNPJ/CPF do executado: 43.939.743/0001-34

Localização do lote: Rua Antônio Juvenal, nº 208 (antigo nº76) – Vila Matilde – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº 151.565 do 16º Cartório de Imóveis da Capital/SP consistente o imóvel em: 01 casa à Rua Antônio Juvenal, nº 76, antiga Rua Ulisses Coutinho, nº 38 Subdistrito – Vila Matilde, e seu terreno constituído pelo lote 02 da quadra 04, da Vila Vita, medindo 9,00m de frente para a referida rua, por 21,00m da frente aos fundos de um lado, 16,50m da frente aos fundos de outro lado, Tendo nos fundos a largura de 8,00m, encerrando a área de 150,00m², confrontando de ambos os lados e fundos com Giacomo Vita. Número do imóvel alterado para Rua Antônio Juvenal, nº 208, conforme Av/2 151.565. Contribuinte nº 058.145.0028-1, o imóvel está bem localizado em área muito procurada para construção civil, avaliado na sua integralidade em R\$ 420.000,00.

Obs. 1: Por ocasião da diligência a casa estava sendo usada por parentes do executado.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 5/6 do valor da avaliação..

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033341-85.2014.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METOLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X LUCASTEC BALANÇAS ELETRONICAS LTDA – ME
CNPJ/CPF do executado: 69.124.147/0001-90

Localização do lote: Rua Paschoal Zimbardi, nº 214 – Cid. Satélite de São Paulo – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 furadeira, cor verde, marca Yadya, modelo FY-S 38, série 575, máquina 3413, em regular estado de conservação, em funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0039093-09.2012.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: ANS X PROVIDENCIA SAUDE SOCIEDADE SIMPLES LTDA – ME, MARCIA RIBEIRO COSTA LESSA
CNPJ/CPF do executado: 01.867.966/0001-93

Localização do lote: Rua Aurora, nº 760 – Box 718 G

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Box nº 718 do tipo G no 7º andar do Edifício Coronel Antonio Gordinho Filho, sito a Rua Aurora 760, esquina da Av. Vieira de carvalho, no 7º subdistrito Consolação com área construída de 23,97 m², sendo 10,900 m² de área útil e 13,075 m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09222% na totalidade do terreno. Tendo por Matrícula o nº 20.720 do 5º CRI de São Paulo/SP e por contribuinte o nº 007.063.0502-7 avaliado em R\$ 3.000,00.

Obs.: A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0043711-02.2009.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X SIDERURGICA J LALIPERTI S A
CNPJ/CPF do executado: 61.156.931/0001-78

Localização do lote: Rua Chebl Massud S/N (Antiga Travessa Magalhães), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel Matrícula nº 20.161 e 20.106 do 8º CRI de SP – Rua Chebl Massud S/N.

As matrículas formam o terreno único encontrado no logradouro cujo código do contribuinte PMSP é 048.128.0010-7, apresentando frente de 7,70m e área total de 400m² nos termos do cadastro municipal.

Obs. 1: Imóveis objeto de penhoras, hipoteca e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 13.490.533,03 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 733.277,00 (setecentos e trinta e três mil, duzentos e setenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 366.638,50 (trezentos e sessenta e seis mil, seiscentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0044541-36.2007.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA
CNPJ/CPF do executado: 04.325.441/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, 1000 – Brás – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Transit 350 L, Diesel, 2010/2010, prata, placa **EOF 4309**, Renavam nº 00271149132, em bom estado e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5017592-93.2021.4.03.6182

Vara: 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MT ARTES GRAFICAS E EDITORA EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.504.536/0001-59

Localização do lote: Rua Olívia Guedes Penteado, nº 676 – Socorro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Guilhotina para papéis (refila papéis), marca Polar 78E, nº 6561383. Avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 máquina seladora marca Sunnyvale CSE 700. Avaliada em R\$ 10.000,00;

C) 01 canteadeira Sassane. Avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.450.303,63 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000037-32.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CILASIALIMENTOS S/A

CNPJ/CPF do executado: 60.618.436/0001-70

Localização do lote: Rua Canindé, nº 948 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para embrulhar biscoito, marca Otto Haensel, modelo Cellomat, tipo V3, encomenda nº 17803, série nº 0167, para pacotes de 500 gramas em duas fileiras, com aquecimento lateral, com placas subdivididas, instalada para três formatos, peso líquido 1.480 kg, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 218.690,67 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015287-13.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J ALMEIDA SANTOS CIALTDA- ME

CNPJ/CPF do executado: 62.274.659/0001-93

Localização do lote: Rua dos Marapés, nº 14 D – Vila Campestre – Jabaquara – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 500 sacos de 50 kg cada, de cimento CP32, marca Votoran, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 35,00 a unidade, totalizando em R\$ 17.500,00;

B) 150 barras de ferro 3/8 de espessura, com 12,00 m cada, pertencente ao estoque rotativo do executado. Avaliado em R\$ 120,00 a unidade, totalizando R\$ 18.000,00;

C) 100 telhas onduladas, de fibrocimento, sem amianto, na medida de 2,44 m x 1,10 m, com 5mm de espessura, marca Brasilit, pertencente ao estoque rotativo do executado.

Avaliado em R\$ 80,00 a unidade, totalizando R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 18.501,89 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.750,00 (Vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 111

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A CASAS DAS BROCAS COMERCIAL E IMPORTADORALTD A- EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.559.956/0001-08

Localização do lote: Rua do Manifesto, nº 2218 – Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm, curta, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

B) 07 brocas DIN 1897, marca Malcus, 43,5mm, curta, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

C) 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

D) 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 11.016,00;

E) 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P., unidade em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 9.180,00;

Valor do débito: R\$ 56.858,30 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 58.752,00 (Cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.376,00 (Vinte e nove mil, trezentos e setenta e seis reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0029975-33.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NORDSERV LOGISTICALTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.496.446/0001-23

Localização do lote: Rua Cachoeira, nº 257 – Catumbi, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 07 esferas de sinalização, código 5084-04, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 4.900,00;
B) 03 armaduras, código F4012-41, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 600,00;
C) 76 grampos, código F4102-030, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 215,00 cada, totalizando R\$ 16.340,00;
D) 50 grampos, código F4122.004, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 345,00 cada, totalizando R\$ 17.250,00;
E) 24 grampos, código F4282.021, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;
F) 24 grampos, código F4282.043, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 430,00 cada, totalizando R\$ 10.320,00;
G) 18 grampos, código F4299.011, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 290,00 cada, totalizando R\$ 5.220,00;
H) 84 conectores, código F4901.004, pertencentes ao estoque rotativo da empresa,

Valor do débito: R\$ 53.975,39 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 68.610,00 (sessenta e oito mil e seiscentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 34.305,00 (trinta e quatro mil e trezentos e cinco reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030311-37.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x FINDER INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS METALURGICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.588.448/0001-34

Localização do lote: Rua Yoshimara Minamoto, 995 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Courier L, 1,6 Flex, ano/modelo 2008, placa DRO-1319, em mau estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 549.390,68 em 10/2021

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041174-09.2004.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) x O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.997.471/0001-70

CDA: 35.787.783-7 e outras

Localização do lote: Rua Olívia Guedes Penteado, 239, Socorro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15.800 molas de esticador de correias de motores, nº de produção 26678, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliadas em R\$ 9,00 cada, totalizando R\$ 142.200,00.

B) 21.000 molas de embreagem de platô pesado, nº de produção 27.641, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliadas em R\$ 2,42 cada, totalizando R\$ 50.820,00.

C) 16.000 batedores de bolo para batedeira tipo SX 80, nº de produção 28.983, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 4,55 cada, totalizando R\$ 72.800,00.

D) 14.200 batedores de bolo para batedeira tipo pesado e extra pesado, nº de produção 29567, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 9,69 cada, totalizando R\$ 137.598,00;

E) 15.000 molas de tencionador de correias de motores, nº de produção 31.754, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 6,24 cada, totalizando R\$ 93.600,00.

F) 69.800 bôculas – evita o atrito do parafuso usado em plásticos, nº de produção 29.970, do estoque rotativo de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 0,73 cada, totalizando R\$ 50.954,00.

Valor do débito: R\$ 8.152.041,20 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 547.972,00 (quinhentos e quarenta e sete mil e novecentos e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 273.986,00 (duzentos e setenta e três mil e novecentos e oitenta e seis reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041820-09.2010.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x CONSTRUSAMI CONSTRUCAO CIVIL LTDA e SAMI BETITO – TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CNPJ/CPF do executado: 60.537.313/0001-05

Localização do lote: Avenida Giovanni Gronchi, 5.190, apartamento 191, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 191, localizado no 19º andar do “CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALEXANDRIA” situado à Avenida Giovanni Gronchi, nº 5.190, e Rua Abdo Ambuba, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 130,51 m², nesta já incluída a área correspondente às vagas simples para automóveis nºs 4 e 9 – 1º SS, à vaga dupla para motocicletas nº 5M/6M 1º SS e ao depósito nº 2, e a área comum de 104,07 m², perfazendo a área total de 234,58 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,6218% no terreno condominial. Matrícula nº 273.480 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula do imóvel em favor do Banco HSBC Bamerindus S/A e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela Sra. Eunice Santiago de Farias.

Obs. 3: Processo com embargos de terceiro nº 0005918-14.2018.4.03.6182 opostos pela ocupante do imóvel.

Valor do débito: R\$ 1.245.751,58 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046809-39.2002.4.03.6182 e apenso

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x LEISER METAIS NOBRES LTDA – ME, ROBERTO CARLOS PINA DE OLIVEIRA, HENRIQUE PINA DE OLIVEIRA e RITA DE CASSIA D ANDRETTA

CNPJ/CPF do executado: 55.841.399/0001-25

Localização do lote: Av. Paes de Barros, 1899, apto. 62, Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% da unidade autônoma nº 62, localizada no 6º andar ou 7º pavimento do Edifício Tulipas, situado na Avenida Paes de Barros, nº 1.899, no 33º Subdistrito – Alto da Mooca, com a área real de construção de 287,0527 m², a área privativa de 198,730 m², e a correspondente fração ideal de 37,5556 m², no terreno todo, já computadas duas vagas na garagem do referido edifício. Matrícula nº 35.047 do 7º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 032.046.0103-1.

Obs.: Constam na matrícula arresto, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 545.629,94 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5019714-50.2019.4.03.6182

Vara: 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HOSPITAL E MATERNIDADE 8 DE MAIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.404.005/0001-60

CDA: FGSP201902619 e outra

Localização do lote: Rua Rafael Monteiro Valerio, nº 18 – Jardim Tuá – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 AutoClave semi-automática para esterilização e secagem, marca Meridional, usada, avaliada R\$ 200.000,00;

B) 01 Mesa cirúrgica Comaho, modelo Baumer, usada, avaliada em R\$ 50.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012577-15.2013.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X GABRIELLA PAULADA SILVA DARIN - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.135.775/0001-25

Localização do lote: Avenida Elísio Teixeira Leite, 2155/2557 – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 embalagens de 100g do produto químico 1,4 Bis (5-phenyl-2-oxazolyl) benzene, código nº P3754, nome comercial POPOP, produzido por Sigma Chemical Company.

Bens estes integrantes do estoque rotativo. Avaliado cada item em R\$ 5.692,00, totalizando R\$ 11.384,00.

Valor de avaliação: R\$ 11.384,00 (onze mil e trezentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 5.692,00 (cinco mil e seiscentos e noventa e dois reais)

LOTE 119

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003615-39.2018.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ELETRONICOS PRINCE REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.553.709/0001-55

Localização do lote: Rua Conselheiro Brotero, nº 234 – 2º andar, sala A, São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

08 Guitarras, marca Suzuki, modelo SGI-40/F-MS, avaliado cada em R\$ 1.750,00, perfazendo o subtotal de R\$ 14.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 120

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006349-97.2008.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS x AUTO POSTO NOBRE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.296.737/10001-98,

Localização do lote: Rua Heitor Penteado, 1645 – São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina automática para lavar automóveis, marca CECCATO, modelo TANDEN 170, com escovas, enxague, secadora, funcionando e em bom estado, avaliada em R\$ 8.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

LOTE 121

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011791-34.2014.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A E S SISTEMAS DE CONTROLES ESPECIAIS DE VEÍCULOS E PESSOAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 03.671.008/0001-78

Localização do lote: Rua Domingos Barbieri, nº 298 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 sistema coppilot para controle de portas de plataforma de estação metroferroviária.

Valor do débito: R\$ 530.984,76 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)

LOTE 122

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004071-18.2017.4.03.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAPELO REPAROS AUTOMOTIVOS LTDA – ME, LICINIA PERPETUO CAPELO, ALEX SANDRO MATOS LAGES

CNPJ/CPF do executado: 11.383.184/0001-32

Localização do lote: Avenida Jaguari, nº 370 – Bloco F, Ap 02 – Cidade Boa Vista - Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que a executada Licinia Perpetuo Capelo possui sob o veículo marca/modelo Peugeot/2008 Griffe AT, placa GGM 5408, ano/fab. 2016/ano mod. 2017, cor branca, Chassi 936CMNFN2H2HB015316, combustível Álcool/Gasolina, Renavam 01094263084. O veículo está batido na parte de trás do farol esquerdo, mas está em bom estado de conservação, com paralamas direito traseiro amassado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 17/09/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003851-20.2017.4.03.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BERGAN INDUSTRIA COMERCIO E EXPORTAÇÃO DE VIDROS E METAIS LTDA – EPP, EURIDES MELLO MOURA, APARECIDA DONIZETTI DE PAULA MOURA, JESUS MOURA

CNPJ/CPF do executado: 00.631.947/0001-09

Localização do lote: Avenida Patos, 1397 – Cidade Industrial Satélite – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo Meriva Expression, ano 2009, modelo 2010, cor preta, placa ELH 3968, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 23.000,00;

B) Veículo Captiva Sport FWD, ano/modelo 2010, cor prata, placa ETL 4171, em bom estado de conservação, entretanto não foi possível verificar o funcionamento, por estar com a bateria descarregada, avaliado em R\$ 36.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 124

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0005253-61.2016.4.03.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ADILSON DE MELO TRANSPORTES EIRELI – ME, ADILSON DE MELO

CNPJ/CPF do executado: 03.524.854/0001-65

Localização do lote: Estrada do Sacramento, 538, Cidade Tupinambá – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/M. Benz Guerra Mic 20, ano 2014/2014, cor branca, placa FBV 7140, chassi nº 8AC906655EE097247, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 125

Natureza e nº do Processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0003156-69.2008.4.03.6119

Vara: 6ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: JUSTIÇA PÚBLICA X SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículos GM/Omega CD, placa CSW 4518, ano/modelo 1998/1998, cor prata, gasolina, parado no pátio desde 01/2010, sem possibilidade de vistoria detalhada, avaliado em R\$ 1.158,06;

Obs. Em consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, consta restrição administrativa.

B) 01 Veículo IMP/MMC Space W GLXI, placa COE 2992, ano/modelo 1998/1998, cor azul, gasolina, parado no pátio desde 01/2010, sem possibilidade de vistoria detalhada, avaliado em R\$ 595,25.

Obs. Em consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.753,31 (um mil, setecentos e cinquenta e três reais e trinta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 876,65 (oitocentos e setenta e seis reais e sessenta e cinco centavos)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001298-93.2015.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: INMETRO X AUTO POSTO RIVERSUL LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 45.465.051/0001-27

Localização do lote: Praça São Pedro, nº 11, Centro, Riversul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 bomba de combustível duplo, marca Wayne Dresser, modelo 1663L, série 15336, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008787-26.2011.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REAL ITAPEVATINTAS E VERNIZES LTDA – ME e JOAO BATISTA MIGUEL DE BARROS NICOLETTI

CNPJ/CPF do executado: 71.806.004/0001-00

Localização do lote: Rua da Glória, nº 81 – Itapeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 máquinas agitadoras múltiplas, marca Fillon Pichon, desmontadas e acondicionadas no sótão do galpão do executado, em razoável estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 42.000,00.

Valor do débito: R\$ 390.818,41 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais).

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000544-61.2018.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CARLO RODRIGO FANCKIN DORNELLES, WILHEM MARQUES DIB, FLAVIANE KOBIL DIB

CNPJ/CPF do executado: 473.996.949-15

Localização do lote: Fazenda WD, bairro Morungava, Sengés/PR

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo carreta REB/GOYDO, placa AAH-5892/PR, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 129**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007554-91.2011.4.03.6139**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOMASA TCP – TRANSPORTES E COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA – ME, FERNANDO HENRIQUE DE MATTOS, MARCELO RAFAEL LIMAMATTOS**CNPJ/CPF do executado:** 01.480.487/0001-10**Localização do lote:** Ribeirão Fundo, Bairro Ribeirão do Fundo – Itapeva/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno no lugar denominado Ribeirão Fundo, no Bairro Ribeirão Fundo, com 24.200m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 6.498 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapeva/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 12.134,58 em julho/2022**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (Hum milhão e quatrocentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400.000,00 (Hum milhão e quatrocentos mil reais)**LOTE 130****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006029-63.1999.4.03.6117**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x COUROARTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, SHIZUO ANAMI**CNPJ/CPF do executado:** 66.928.235/0001-56**Localização do lote:** Rua Angelo Lucato, São Carlos – SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras, sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, designado como gleba “B”, situada próxima ao Parque Delta, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no encontro entre as Ruas A e I do Parque Delta e segue confrontando com a gleba A, com rumo 86°32’SE, medindo 16,50 metros; deflete à direita e segue pelo córrego e posteriormente pelo antigo leito do córrego do Monjolinho, no sentido de seu curso, medindo em linha sinuosa 94,00 metros; deflete à direita e segue com rumo 86°32’NW, confrontado 10,00 metros com a gleba D, e mais 25,00 metros com a gleba C, num total de 35,00 metros; finalmente deflete à direita e segue pela Rua A do Parque Delta, com rumo 3°57’NE, medindo 92,36 metros até o ponto de partida da presente descrição, encerrando uma área de 2.560,00 m². Matriculado sob o nº 38.909 do CRI de São Carlos/SP.

Obs. 1: A gleba se encontra às margens de um córrego.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente à metade do valor da arrematação, deverá ser resguardada, nos termos do art. 843 do CPC

Valor do débito: NÃO PARCELA CONFORME DECISÃO JUDICIAL**Valor de avaliação:** R\$ 1.280.000,00 (um milhão e duzentos e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.280.000,00 (um milhão e duzentos e oitenta mil reais)**LOTE 131****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001871-42.2011.4.03.6117 e apenso**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú**Partes:** UNIÃO FAZENDA - FAZENDA NACIONAL (INSS) x PAULO SERGIO RAINHA – ME, PAULO SERGIO RAINHA**CNPJ/CPF do executado:** 11.822.928/0001-78**CDA:** 42.952.928-7**Localização do lote:** Av. Marcilio Cecchetto, nº 807 – Jd. Santa Rosa – Matão/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 20%, sendo 10% da propriedade plena e 10% da nua propriedade, de um prédio residencial situado com frete para a Avenida Marcilio Cecchetto, nº 807, com 60,01 m² de área construída, do loteamento denominado “Jardim Santa Rosa”, situado na cidade, distrito, município e comarca de Matão, edificado no lote nº 526-A do desdobramento do lote 526 da quadra 25, com as seguintes medidas e confrontações – mede 9,85m de frente, confrontando com a referida pública, do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel, mede 14,00m da frente aos fundos, confrontando com o lote 12 da quadra 01 do loteamento Vila Maria, do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, mede 4,00m, daí deflete à direita, 1,29m daí deflete à esquerda, 10,00m, confrontando com o prédio 480 da Rua Angelo Maccagan construído no lote 526 do desdobramento do lote 526 da quadra 25 e finalmente nos fundos 8,56 m confrontando com o prédio 480, perfazendo uma área total de 125,00 m². Contribuinte nº 23.932. Matrícula nº 24.078 do Cartório de Registro de Imóveis de Matão/SP.

Obs.: Consta na matrícula usufruto vitalício em benefício de Ana Marques Rainha (R. 05), e penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 42.528,52 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**LOTE 132****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002019-19.2012.4.03.6117 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRICARNES – DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA – EPP, LEONILDO JOÃO CAMPOS SABANELI, ELCIO ALVES CIRQUEIRA**CNPJ/CPF do executado:** 09.227.283/0001-83**CDA:** 36.555.299-2 e outras**Localização do lote:** Rua São Luiz nº 173 – Jaú/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal correspondente a 50% da nua propriedade, pertencente a Leonildo João Campos Sabaneli, de um imóvel residencial, situado na Rua São Luiz número 173 – Jaú/SP, objeto da matrícula nº 2.310 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 250,00 metros quadrados, objeto do Cadastro Municipal 06.2.50.95.0175, conforme ficha cadastral.

Consta no Cadastro Municipal que o imóvel possui 46,80 metros quadrados de construção e na matrícula 2310 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Jaú, que o imóvel possui 50,00 metros quadrados de construção.

Em diligência realizada no endereço do imóvel e em pesquisa no cadastro Geofácil da Prefeitura Municipal de Jaú, o imóvel possui uma área construída bem superior ao indicado na Matrícula do Imóvel.

Obs. 1: Apensos Execução Fiscal nºs 0001435-49.2012.4.03.6117 e 0001625-12.2012.4.03.6117.

Obs. 2: Usufruto vitalício em favor de Vanilda Helena Sabaneli Campos (R.09).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 139.155,94 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 93.333,33 (Noventa e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.666,67 (Quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

LOTE 133

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000562-51.2018.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X R.T.B. COMERCIO DE RAÇÕES LTDA - EP

CNPJ/CPF do executado: 01.179.158/0001-33

Localização do lote: Rua Perimetral Prof. Domingos Antonio Fortuna, 1.410 – Jardim Yang – Bariri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW Gol 1.0 G IV, placa EVY 3674, ano 2011, modelo 2012, Renavam 00341331619, chassi 9BWAA05W4CP043244, cor predominante vermelha, quatro portas, aparenta bom estado de conservação e se encontra em funcionamento, avaliado em R\$ 22.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo VW Gol 1.0 G IV, placa EVY 3678, ano 2011, modelo 2012, Renavam 00336670699, chassi 9BWAA05W4CP022938, cor predominante vermelha, quatro portas, aparenta bom estado de conservação e se encontra em funcionamento, avaliado em R\$ 22.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo IVVV Amarok CD 4x4 Trend, placa EVY 3937, ano 2011, modelo 2011, Renavam 00340454920, chassi WV1DB42H8B8071608, cor predominante prata, quatro portas, câmbio mecânico, aparenta bom estado de conservação e se encontra em funcionamento, avaliado em R\$ 66.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo Renault/Megane GT DYN 16, placa EVY 4033, ano 2011, modelo 2012, Renavam 00395860075, chassi 93YKM263HCJ128886, cor predominante prata, quatro portas, câmbio mecânico, aparenta bom estado de conservação e se encontra em funcionamento, avaliado em R\$ 29.300,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 30.266,61 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 140.800,00 (cento e quarenta mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.400,00 (setenta mil e quatrocentos reais)

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003313-63.1999.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CENTER TINTAS JAU LTDA, ANTONIO ROZENDO DO NASCIMENTO, EDILSON CLAUDIO FERRONI

CNPJ/CPF do executado: 59.096.370/0001-17

Localização do lote: Rua Ângelo Geraldo Gaeta - Residencial Morada do Sol – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal de 50% que o co-executado Antonio Rosendo do Nascimento possui no imóvel objeto da matrícula de nº 50.458 do CRI de Jaú – Um lote de terreno, sem benfeitorias, correspondente ao lote de nº 06 da quadra “A” do Loteamento denominado Residencial Morada do Sol, localizado em área de expansão urbana do município de Jaú, com frente para a Rua “1”, lado ímpar, distando 111,00 metros do início da curva que forma a esquina com a Rua “6”, medindo 40,00 metros na frente e nos fundos, por 50,00 metros, da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 2.000 metros quadrados, confrontando pela frente com a Rua 1; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, com o lote de nº 05; pelo lado esquerdo com o lote de nº 07, e pelos fundos, com a estrada de servidão da Fazenda Morro Azul. Benfeitorias: O referido terreno encontra-se murado e não possui nenhuma edificação.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: As Ruas 1 e 6 receberam as denominações oficiais de Rua Ângelo Geraldo Gaeta e Rua Sálvio Fontes, respectivamente (Av.2).

Obs. 3: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 09 6 26 44 0220 000 (Av.3).

Valor do débito: R\$ 262.889,42 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011336-37.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Gleba de terras, sob nº. 1-B - Bairro do Caxambu – Jundiá/SP (item A). Gleba de terras, sob nº. 1-E - Bairro do Caxambu – Jundiá/SP (item B). Avenida Humberto Cereser, bairro do Caxambu – Jundiá/SP (item C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 gleba de terras, sob nº. 1-B, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiá/SP, contendo a área de 11.390,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente para a água desviada pelo Rio Jundiá-Mirim, onde mede 132,00 metros e confronta com a gleba nº. 6; pelo lado direito mede 142,00m com o rumo magnético de 17º. 59' NE e 5,00m com o rumo magnético de 40º.00' NE confrontando com a gleba nº. 5; pelo lado esquerdo mede 76,00m com o rumo magnético de 15º. 14' NE e confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos com o Rio Jundiá-Mirim, onde mede 118,00m confrontando pela margem direita do Rio Jundiá-Mirim com a gleba 1-E, sendo o contorno do imóvel indicado na divisão pelas letras AO, Z, Y, AQ, AP e AO, e servida com as águas desviadas do Rio Jundiá-Mirim, concedida pelas glebas 3, 4 e 5, bem como servidão de caminho pela Gleba 6 e concede servidão de caminho à gleba 1-E. Matrícula 29.361 do 1º CRI de Jundiá. Contribuinte municipal nº. 60.029.016; Área total 11.390,00 m², Área construída 9.112,00 m² (aprox.), Área sem construção 2.278,00 m² (aprox.). Avaliado em R\$ 15.081.160,00;

Obs. 1: Referido imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário (sistema não identifica este imóvel) junto à municipalidade.

Obs. 2: Conforme informações do advogado da executada, o lote em questão se estende da área administrativa até o córrego próximo, desta forma, foi estimado que a área construída neste lote corresponde cerca de 80% da área total. Sendo a área total de 11.390,00 m², área construída 9.112,00 m² (aproximadamente) e área sem construção 2.278,00 m² (aproximadamente).

Obs. 3: Conforme matrícula, o imóvel é objeto de hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 gleba de terras sob nº 1-E, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiá, contendo a área de 38.670,00m², melhor descrito na Matrícula nº 29.363 do 1º CRI de Jundiá. Cadastro da Prefeitura - INCRANº. 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha, avaliado em R\$ 2.126.850,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme certificado pelo senhor Oficial de Justiça o advogado da executada, esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata, desta forma foi verificado que há alguma construção no terreno, e este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel foi avaliado como terra nua.

Obs. 3: Imóvel situado em área de zoneamento rural.

C) 01 gleba de terras sob nº 1-C, localizada no bairro de Caxambu, no município de Jundiá, com área de 580,00m², dentro das seguintes medidas e confrontações: faz frente por 17,90 m para o lado esquerdo da Estrada Municipal de Jundiá a Jarinu, atual Avenida Humberto Cereser (AV. 03), pelo lado direito mede 33,75 m e confronta com a gleba nº 6; pelo lado esquerdo mede 22,50 m, depois quebrando a esquerda mede 7,50 m confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos mede 21,00 m confrontando com a gleba nº 6, sendo o contorno indicado pelas letras M, AS, AR, NA, L e M. Área total 580,00 m². Averbada a construção de um prédio residencial com 149,00 m², uma garagem com 19,50 m², uma edícula com 5,50 m², edificadas em 1.949 e ampliação de 23,00 m² da edícula e 11,50 m² da garagem, os quais receberam o nº 3.651 da Avenida Cereser. Matrícula 29.362 do 1º CRI de Jundiá. Contribuinte municipal nº. 60.029.012-6. Avaliado em R\$ 870.000,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, o advogado da executada esclareceu que o lote em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, abrangendo atual refeitório da empresa, que ocupa quase toda a metragem do terreno, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Área construída 580m². Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário junto à municipalidade.

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 8.504.018,92 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 18.078.010,00 (dezoito milhões, setenta e oito mil e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.039.005,00 (nove milhões, trinta e nove mil e cinco reais)

LOTE 136

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 5000273-69.2020.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE DE JESUS RIZZO. TERCEIROS INTERESSADOS: ANTONIO APARECIDO DELGADO RIZZO, LAZARA RIZZO BEGO, VALENTINA APARECIDARIZZO VAZ, JOSE ANTONIO VAZ, MARIA DE LOURDES RIZZO WOIGT, JOSE MARIA WOIGT

CNPJ/CPF do executado: 301.883.506-91

Localização do lote: Rua João Kuhl Filho nº 273 – Vila São João – Limeira/SP (Item A) e Rua Independência nº 251 – Vila São João – Limeira/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 20% de um lote de terreno nº 10, com frente para a rua da Prosperidade, quadra "L" na Vila São João, desta cidade, com a área de 245,25m², confrontando no lado direito com o lote 9, onde mede 24,50m, do lado esquerdo com o lote 11, onde mede 24,55m, e nos fundos, com a mesma largura da frente que é de 10m, confronta com o lote 12. Cadastro na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0196, unidade 018. Em 1977 foi averbada a construção de um salão comercial, depósito, dois lavabos e dois W.C., bem como foi averbada a alteração da denominação da rua: a Rua da Prosperidade passou a denominar-se Rua João Kuhl Filho. **Matrícula 3.292** do 2º CRI de Limeira. Constatado que o imóvel está fechado/vazio, por isso não foi possível constatar internamente. Avaliada em R\$ 70.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 20% de um prédio residencial sob nº 251 na Rua Independência, do loteamento denominado Vila São João, desta cidade, contendo área, sala, dois dormitórios, copa, cozinha, despensa, rancho, banheiro, despejo e nos fundos área, quarto para empregada, costura, despejo, w.c., e sala para música. Terreno mede 10m de frente por 23m da frente aos fundos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0194, unidade 023. Forro de madeira e não possui garagem. **Matrícula 43.986** do 2º CRI de Limeira. Verificou-se que referido imóvel está alugado para terceiros (atendido por Karen), não sendo franqueada a entrada, apenas com relato das características do bem, as quais coincidem com o constante da matrícula do imóvel. Segundo a ficha cadastral do imóvel (no site da Prefeitura de Limeira), a área do lote é de 239,5 metros quadrados e a área edificada é de 191,45 metros quadrados. Avaliada em R\$ 60.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000152-05.2015.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: FAZENDA NACIONAL/CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF) X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 51.478.196/0001-65

CDA: FGSP 201402161

Localização do lote: Avenida Campinas, 2000, Vila Independência, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Balança marca FILIZOLA, modelo plataforma, capacidade mínima de 10kg, capacidade máxima de 60.000,00kg.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000707-22.2015.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X WANDERLEY GOULART

CNPJ/CPF do executado: 102.379.038-65

Localização do lote: Rua Inácio Franco Alves, 969, Parque Cidade Nova, Mogi Guaçu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 impressora multifuncional, Samsung, modelo M4070FR, funcionando, avaliada em R\$ 2.000,00;

B) 09 estantes de aço, com seis divisões, avaliadas em R\$ 900,00;

C) 01 impressora multifuncional, marca HP, modelo M127fn, funcionando, avaliada em R\$ 1.600,00;

D) 01 computador Intel Celeron 2.6 GHZ, 4GB de RAM, 300 GB de HD, monitor OAC, teclado e mouse, avaliado em R\$ 1.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.750,00 (dois mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001063-80.2016.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X JOSÉ RAIMUNDO ZANCO

CNPJ/CPF do executado: 137.757.518-74

Localização do lote: Rodovia SP 340, Km 180, (em frente ao Jatobazeiro) Bairro Oriçanga, Mogi Guaçu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 compressor de ar azul, schulzs, modelo MS-V-15/200, 3 CV, sendo que o motor está desacoplado do aparelho.

Valor de avaliação: R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002161-66.2017.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 51.478.196/0001-65

Localização do lote: Avenida Campinas, 2000, Vila Independência, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caldeira marca M. Dedin, modelo alvenaria horizontal, tipo fogo tubular, capacidade de 6.000,00 kg vapor/h, superfície de 300m², avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 Balança marca Filizola, modelo plataforma, capacidade mínima de 10kg, capacidade máxima de 60.000,00 kg, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 Torno mecânico, marca Nardini, modelo MIII, 220v, com barreamento de 3m, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Bens penhorados em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 138.193,73 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.500,00 (cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002357-70.2016.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMAX JOÃO BATISTANEGR

CNPJ/CPF do executado: 056.172.378-88

Localização do lote: Rua Francisco Catanucci, 283, Jd. Palmira, CEP 13847-057, Mogi Guaçu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FIAT/TEMPRA OURO, 16 V, cor cinza, ano fabricação 1993, ano modelo 1993, placas **BSQ 1819**, Chassi 9BD159000P9044660, em perfeito estado de funcionamento, pintura em geral danificada, ar-condicionado danificado.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005324-88.2016.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELIAS BERSAN – ME, ELIAS BERSAN

CNPJ/CPF do executado: 04.021.746/0001-32

CDA: 12.984.390-3 e outra

Localização do lote: Rua Hugo Legazzi, Desmembramento Jardim Norma Legazzi, - Araras/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel melhor descrito na matrícula nº 30.045, folhas nº 045, Livro nº 2, de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Araras, descrito como "01 terreno sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 05, para fins de individualização, com frente para a Rua Hugo Legazzi, no Desmembramento Jardim Norma Legazzi, com área de 1.000m²", cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras sob nº 21.2.06.15.003.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 48.808,43 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 143

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006937-51.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA SOUZALTA

CNPJ/CPF do executado: 51.468.338/0001-03

Localização do lote: Rua Vitorino Arigone, nº 303, Jardim Santa Barbara, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ponte Rolante D'Andrea: cap. 10T; vão máximo 10m; altura de trabalho 6000. Avaliada em R\$ 95.000,00;

B) 01 Oxicorte Plasma: White Martins; mod. Outcut 2.5 cap. 6mts – CNC SOYUS. Avaliado em R\$ 160.000,00;

C) 01 Plaina de Mesa Rocco Orlanda 3500. Avaliada em R\$ 220.000,00;

D) 01 Geradora de engrenagens Renania. Avaliada em R\$ 250.000,00;

E) 01 Plaina de Messa Rocco. Avaliada em R\$ 220.000,00;

F) 01 Torno Total: longitudinal 4500; transversal 450; dia max usinável com a cava 900; dia max usinável sem a cava 1450. Avaliado em R\$ 120.000,00;

G) 01 Fresadora Anayak. Avaliada em R\$ 120.000,00;

H) 01 Fresadora Millstar – JY 2VH. Avaliada em R\$ 80.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.621.631,60 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 1.265.000,00 (um milhão duzentos e sessenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 632.500,00 (seiscentos e trinta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 144

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000901-63.2017.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMAX ZETTATECCK INSTALAÇÕES ELETRICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.398.568/0001-14

Localização do lote: Rua Francisco Luiz Garcia, 172, Distrito Industrial II, Araras/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 robô sinalizador DISCOMPLESIN (dispositivo complementar de sinalização), marca ZETTATECCK, utilizado para sinalização em rodovias, novo e em perfeito funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002224-69.2018.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL GFN DE ALCOOLTA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.419.987/0001-63

Localização do lote: Rua Afonso Vitali, nº 47, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

05 Tanques estacionários verticais em aço carbono com capacidade de 25.000,00 litros. Cada um avaliado em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 75.000,00.

Valor do débito: R\$ 153.351,30 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 146

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 1005791-79.1998.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SANCARLO ENGENHARIA LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 52.058.690/0001-33

Localização do lote: Rua Dr. Mario Araújo Coriolano, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno irregular, compreendendo parte do lote 01 da quadra 14, do Bairro Jd. Universitário, nesta cidade, medindo 7,25m de frente para a Rua Dr. Mario de Araújo Coriolano, por uma face lateral e da frente aos fundos, confrontando com terrenos restantes do mesmo lote nº 01, mede 23,85 metros, com demais especificações na respectiva matrícula, área total de 160,65 metros quadrados, registrado no 1º CRI sob nº 13.853, cadastrado na PMM sob nº 33.728, avaliado em R\$ 61.047,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno irregular, compreendendo parte do lote 01 da quadra 14, do Bairro Jd. Universitário, nesta cidade, medindo 7,25m de frente para a Rua Dr. Mario de Araújo Coriolano, por uma face lateral e da frente aos fundos confrontando com terrenos restantes do mesmo lote nº 01, mede 22,05 metros, com demais especificações na respectiva matrícula, área total de 148,05 metros quadrados, registrado no 1º CRI sob nº 13.854, cadastrado na PMM sob nº 33.728, avaliado em R\$ 56.259,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 117.306,00 (cento e dezessete mil trezentos e seis reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.653,00 (cinquenta e oito mil seiscentos e cinquenta e três reais).

LOTE 147

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002224-68.2018.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO GREGORIO NETO

CNPJ/CPF do executado: 064.124.748-62

Localização do lote: Rua dos Mandis, 85, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/3 de um imóvel residencial medindo cerca de 288 metros quadrados, sendo 58 de "telheiro" contendo três suítes, 01 lavabo, 02 salas, cozinha, garagem, e seu respectivo terreno, compreendendo o lote designado pela PMM como sendo o lote de letra "B" (destacado do lote nº 06), da quadra nº 08, do Bairro Jardim Marajá, nesta cidade, medindo 18,50 metros de frente para a Rua dos Mandis, por 25,00 metros da frente aos fundos, com área de 462,5 metros quadrados, **matriculado sob nº 41.432 do 1º CRI de Marília/SP.** Cadastrado na PMM sob nº 24.688-01-0.

Obs. 1: Reserva de usufruto vitalício em favor de Eden Gregório e Esmeralda Sparapani Gregório.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 46.849,21 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

LOTE 148

Natureza e nº do Processo: EXECUÇÃO FISCAL nº 0004007-59.2013.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PEDRO CAMACHO DE CARVALHO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 040.286.738-60

Localização do lote: Rua São Vicente, 57 - Marília/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno com área de 400m², imóvel melhor descrito na matrícula nº 14.712 do 2º CRI de Marília/SP, sobre o qual foi edificado prédio de 03 andares cuja construção data do período de 1986-1989, contendo 06 apartamentos individuais, totalizando 662,40m² de área do prédio residencial, de acordo com o processo nº 4667/86 da PMM mais edícula medindo 183,09m², de acordo com o processo nº 3323/89 da PMM, totalizando área construída de 845,49m². A apresentação externa do imóvel se dá da seguinte maneira: existe uma área de 159m² coberta com laje, onde se situa a área de estacionamento e acima dela os 06 apartamentos, divididos estes em 02 unidades por andar. Aos fundos do terreno, edícula que, segundo informações prestadas pelo proprietário, se divide em um pequeno salão de festas com cozinha e 02 banheiros. O prédio é desprovido de elevador e porteiro, sendo que cada uma das unidades autônomas possui área de 83,90m², também segundo informação do proprietário, se encontram subdivididas em 02 quartos, sala, banheiro e cozinha com área de serviço integrada. Há no local sistema de interfone e portão eletrônico. O imóvel necessita de reparos.

Obs.1: Há, na matrícula, registro de penhora e indisponibilidade;

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3.: Há Apelação Cível nº 0002681-25.2017.403.6111 pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 6.143.920,23 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

LOTE 149

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0006386-17.2006.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X YANARA GALVÃO DA SILVA, LENIRA SAMIR GALVÃO DA SILVA, JOSE ADOLFO DA SILVA NETO, OLINDA NAILDE GALVÃO

CNPJ/CPF do executado: 002.495.255-93

Localização do lote: Rua Amâncio Alves, nº 10 – Bairro Baixinha – Encruzilhada/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Renault/Sandero EXP 16, ano 2008/2008, placa JRF 9915, Renavam 956571182, avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2022, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo Ford Fiesta, ano 2006/2006, placa JLA 4865, Renavam 880107537, avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2022, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

LOTE 150

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001252-30.2020.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: AGENCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL – ANAC X AGRO AEREA FLORINEA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.586.961/0001-93

Localização do lote: Rua Alberto Santos Dumont, s/n, Lorenzetti – Vera Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno e seu prédio de tijolos (AV. 02), medindo 26,00 m de frente para a Rua D, atual Rua Alberto Santos Dumont (AV. 03), por 40,00 m da frente aos fundos, perfazendo a área total de 1.040,00 m², compreendendo o lote nº 11 da quadra nº 24, do bairro Lorenzetti, da cidade de Vera Cruz, confrontando de um lado com o lote nº 12, de outro lado com o lote nº 10, nos fundos com terras da Fazenda Santa Marina e pela frente com a rua referida; distante 78,00 m da esquina da Rua G. Matrícula nº 13.515 do 2º CRI de Marília/SP, sendo um terreno medindo 26 x 40m de frente para a Rua Santos Dumont, com área total de 1.040,00 m². No imóvel há uma pequena construção em alvenaria, com área aproximada de 45,00 m² quadrados, rústica, que serve como um pequeno escritório, que se encontra alugada no momento, e parte residencial.

Obs.: Constatam hipotecas em favor de Banco Nossa Caixa S.A., e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

LOTE 151

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001355-71.2019.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENTREPOSTO DE OVOS SÃO FRANCISCO DE OCAUCU LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.437.507/0001-03

CDA: 14.131.359-5 e outras

Localização do lote: Rod. BR 153, km 259 – Marília/SP (Base da Polícia Rodoviária Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo do tipo caminhão M.Benz Atron 2729 6x4, placa FWH 9390, ano/mod. 2014/2014, Renavam 01017098104, cor branca, carroceria aberta de madeira, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 221.887,69 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 97.500,00 (noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 152

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004627-66.2016.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOAO GUILHERME GARCIA CALANDRIM - ME, ANTONIO JULIO PERES, JOAO GUILHERME GARCIA CALANDRIM

CNPJ/CPF do executado: 02.751.572/0001-38

Localização do lote: Lote 08, quadra 16, Rua 09, Residencial Fazenda São Sebastião - Condomínio Verana - Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias que compreende o lote 08 da quadra 16, rua 09, do Loteamento Residencial e Comercial "Fazenda São Sebastião", nesta cidade, medindo 10,00m de frente para a Rua 09, por 25,00m da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00m², confrontado de um lado com o lote nº 07, de outro com o lote nº 09, e nos fundos com o lote nº 19, confrontações descritas na matrícula 58.303 do 1º CRI de Marília/SP: O respectivo terreno fica situado no condomínio denominado "Condomínio Verana" que fica localizado próximo aos condomínios Vale do Canaã em Serra Dourada. Cadastrado na PMM sob nº 30033300.

Obs. 1: Não serão autorizados desdobramentos do imóvel (Av.1).

Obs. 2: Conforme contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra, Couto Rosa Empreendimentos Imobiliários prometeu vender o imóvel a Antonio Júlio Peres e sua mulher Waneza Menezes Primo Pere. Comparece ao contrato como intervenientes CIPASA Desenvolvimento Urbano S/A (R.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 139.150,00 (Cento e trinta e nove mil, cento e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 139.150,00 (Cento e trinta e nove mil, cento e cinquenta reais)

LOTE 153

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000284-71.2015.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PONTO SHOW EVENTOS LTDA – EPP, NADIR DE OLIVEIRA MARTINS, ROMILDO MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 14.364.960/0001-45

Localização do lote: Rua São Caetano do Sul, nº 04 – Jardim Santa Luzia – Ribeirão Pires/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat Palio Weekend Stile 1.6, mpi 6v 5p, ano 2002/2002, cor prata, placa DGW 5944/SP, Renavam 781300649, em condições insatisfatórias de conservação e sem funcionamento, ora avaliado em R\$ 7.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Detran/SP, em 31/01/2022, constam débitos de multas, restrições administrativa e judicial, e licenciamento vencido. Em consulta ao sistema Renajud, em 02/09/2022, constam restrição judicial no Renavam e restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo VW/Parati GL 1.8, placa BQN5963, ano 1993/1994, cor preta, Renavam 613019520, em condições precárias de conservação e sem funcionamento, ora avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Detran/SP, em 31/01/2022, consta licenciamento vencido e restrições administrativa e judicial. Em consulta ao sistema Renajud, em 02/09/2022, constam restrição judicial no Renavam e restrição em outro processo judicial.

C) 01 veículo Fiat/Doblo ELX 1.6 16 V/5 p, ano 2002/2002, cor cinza, placa DGE 8510/SP, Renavam 00786881950, em condições insatisfatórias de conservação e sem funcionamento, ora avaliado em R\$ 13.750,00;

Obs.: Em consulta ao site do Detran/SP, constam débitos de IPVA, licenciamento vencido e bloqueio no Renajud.

Valor de avaliação: R\$ 26.250,00 (vinte e seis mil, duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.125,00 (treze mil, cento e vinte e cinco reais)

LOTE 154

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010208-48.2011.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X KMS CALDEIRARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.253.628/0001-98

CDA: 31.807.549-0

Localização do lote: Rua Deputado Carlos Marighella, nº 221 – Jardim Las Palmas – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 calandra de 2,00 metros de comprimento para chapas de espessura 5/8", em estado de conservação razoável, com alguns postos de oxidação.

Valor do débito: R\$ 38.040,88 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.750,00 (dezenove mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 155**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000549-05.2017.4.03.6140**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA DE PORCELANA TÉCNICA CHIAROTTI EIRELI – EPP**CNPJ/CPF do executado:** 02.314.272/0001-91**CDA:** 13.274.680-8 e outra**Localização do lote:** Rua Rinaldo Chiarotti, nº 293 – Loteamento Industrial – Mauá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

301 unidades de gral com pistilo, capacidade 4.170,00 ml - 1.4.170 (ref.), de fabricação própria da empresa executada e do estoque rotativo, com valor unitário de R\$ 308,31, totalizando R\$ 92.801,31.

Valor do débito: R\$ 90.882,40 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 92.801,31 (noventa e dois mil, oitocentos e um reais e trinta e um centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.400,65 (quarenta e seis mil, quatrocentos reais e sessenta e cinco centavos)**LOTE 156****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001891-56.2014.4.03.6140**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X COMÉRCIO DE MÁQUINAS DE COSTURA MAUA LTDA – ME**CNPJ/CPF do executado:** 59.209.742/0001-74**Localização do lote:** Avenida Barão de Mauá, nº 1.248-A – Mauá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de costura eletrônica de coluna, marca Attilio Forte, modelo AF8GIRE, nº 01-320104, com motor Khel, utilizada para costurar couro de calçados, bolsas, etc., que se encontra desativada, necessitando de manutenção para o devido funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600,00 (seiscentos reais)**LOTE 157****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002704-54.2012.4.03.6140**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIRUBBER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BORRACHA EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 57.499.907/0001-64**CDA:** 40.387.754-7 e outra**Localização do lote:** Avenida Dr. Alberto Soares Sampaio, nº 830 – Vila Santa Cecília – Mauá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina industrial misturadora de borracha AML 25, com câmara interna para borracha, completa, montada em plataforma de vigas de aço, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, em uso na empresa executada.

Valor do débito: R\$ 246.539,44 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**LOTE 158****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002991-12.2015.4.03.6140**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X DOUGLAS DE LIMA**CNPJ/CPF do executado:** 055.983.478-06**Localização do lote:** Rua Fernandes Pinheiro, nº 328 – Jardim Cruzeiro do Sul – Mauá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca Fiat, modelo Palio Weekend ELX, ano 2001, modelo 2002, placa MTR 2148, cor preta, que aparenta regular estado de conservação, mas não está funcionando, por problema na bateria.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/09/2022, consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)**LOTE 159****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003847-10.2014.4.03.6140**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CICERO FERREIRA DOS SANTOS**CNPJ/CPF do executado:** 008.653.778-17**Localização do lote:** Rua Emília Nicolai Rosineli, nº 10 – casa 02 – Mauá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Brasília, ano 1979/1980, cor verde e motor 1.600, gasolina, de placa BTK 4133/SP, Renavam 00355771098, registrando 222.351 km rodados na data da avaliação (31/01/2022), em estado regular de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao Renajud, em 02/09/2022, consta restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 50.601,81 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**LOTE 160****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007388-56.2011.4.03.6140**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FILTROS FAM EIRELLI – EPP**CNPJ/CPF do executado:** 73.127.573/0001-54**Localização do lote:** Rua Delfino Ribeiro Guimarães, nº 119 – Capuava – Mauá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa de 12 toneladas, marca MSL-PE/V25, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, em uso na empresa executada, avaliada em R\$ 8.500,00;

B) 01 prensa de 12 toneladas, sem marca aparente, com mesa reclinável e volante lateral, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;

C) 01 cabine de pintura, cortina d'água, de 1,5m de largura x 2m de comprimentos x 2m de altura, de fabricação da própria executada, sem número de série, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 111.227,80 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 31.500,00 (trinta e um e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.750,00 (quinze mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 161

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008302-23.2011.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CEMONT CONSTRUÇÕES METALICAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 67.465.047/0001-00

Localização do lote: Avenida Capitão João, nº 2.416 – Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina guilhotina Cincinnati, capacidade 3,00 m x 1/4", sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, na cor verde e amarela, em uso na empresa executada.

Valor do débito: R\$ 123.752,79 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 162

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001158-19.2011.4.03.6133 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LW TECH & COMM LTDA, OSVALDO GONCALVES MORALES

CNPJ/CPF do executado: 02.937.540/0001-21

Localização do lote: Avenida Paulista, nº 1.009 – conjunto 801 – Bela Vista – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Conjunto 801, localizado no 08º andar do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº 1.009 (entrada principal), com área útil de 675,59m² e área total construída de 791,45m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 3,436758%. Imóvel registrado sob o nº de Contribuinte junto à PMSP – 009.062.0043-1 (*referido número de contribuinte junto à Prefeitura de São Paulo, engloba as vagas de garagem "lugar individual" 65 a 69 e 78 a 80 elencadas abaixo) e sob a matrícula nº 98.547 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 7.570.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arrematação, penhoras, inclusive em execução promovida pelo condomínio, e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

B) Lugar individual nº 66, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o nº de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula nº 98.548 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

C) Lugar individual nº 67, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o nº de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula nº 98.549 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

D) Lugar individual nº 68, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o nº de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula nº 98.550 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

E) Lugar individual nº 69, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o nº de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula nº 98.551 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

F) Lugar individual nº 70, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o nº de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula nº 98.552 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

G) Lugar individual nº 71, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o nº de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula nº 98.553 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

H) Lugar individual nº 72, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o nº de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula nº 98.554 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

I) Lugar individual nº 80, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o nº de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula nº 98.555 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

Valor do débito: R\$ 2.256.757,50 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.010.000,00 (nove milhões e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.505.000,00 (quatro milhões e quinhentos e cinco mil reais)

LOTE 163

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000001-98.2017.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X INDUSTRIA TEXTIL TSUZUKI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.902.548/0001-75

Localização do lote: Av. Jorge Bei Maluf, nº 843 – Vila Theodoro – Suzano/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen Gol 1.0, 4 portas, ano 2010, em regular estado de conservação, placa EIW 8261. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 31/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

B) 01 veículo Volkswagen Saveiro, 1.6, ano 2002, em péssimo estado de conservação, placas DKS 7724, amassado em vários pontos, sem vidro dianteiro para-brisas. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 31/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo VW Volkswagen Quantum, placa CLD 4846, amassado em vários pontos, pintura queimada do capô, sem vidro para-brisa, em estado de sucata. Avalio em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 31/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo Chevrolet C20 Custom, placa CLD 6586, pintura amassada, em vários pontos e pintura enferrujada em vários pontos também, em estado de sucata. Avalio em R\$ 3.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 31/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais)

LOTE 164

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001122-74.2011.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RAFATEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA, MARIA JOSE DE SOUZA, CARMINE PERELLA

CNPJ/CPF do executado: 02.820.101/0001-34

Localização do lote: Rua Pedro, nº 74 – Macedo – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel residencial nº 20, situado na Rua Pedro, no local denominado Jardim Kida, bairro Macedo, perímetro urbano, e respectivo terreno constituído pelo 20 da quadra C, com área de 260,00 m², medindo 10,00 m de frente para a referida rua, por 26,00 m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 10,00 m, confrontando pelo lado direito com o lote 19, pelo lado esquerdo com o lote 21, e nos fundos com terrenos da firma Química Técnica Ltda. Na data da avaliação, constatou-se que no local, há três casas simples construídas: uma na parte da frente do terreno, a segunda nos fundos e a terceira foi construída na parte superior da segunda casa, residindo a Sra. Selma Aparecida Perella de Almeida. A área construída possui 290,20m², de acordo com o exposto na folha de rosto do IPTU. Matrícula nº 85.852 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardado sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pela arrematante.

Valor do débito: R\$ 130.765,33 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 703.800,00 (setecentos e três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 703.800,00 (setecentos e três mil e oitocentos reais)

LOTE 165

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007116-83.2011.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARIC COMPANHIA AMERICANA DE REPRES IMPORT E COMÉRCIO

CNPJ/CPF do executado: 52.541.331/0001-32

Localização do lote: Rua José Pereira, s/n, lote nº 12, quadra 296-B, Vila Jundiapéba - Mogi das Cruzes/SP (item A). Rua Albânia, nº 45-A e 45-B, Vila Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº 8.762 do CRI de 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP: Um lote de terreno sob o nº 12, que passou a denominar-se Rua África do Sul e depois Rua José Pereira (AV. 16), da quadra 296-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, do município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 16, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote nº 11 e nos fundos com parte do lote 14, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e dos proprietários. Avaliado em R\$ 125.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que embora descrito que o imóvel dê frente para a Rua José Pereira, inexistia rua aberta no local, situa-se atrás do lote que limita com a Av. José Antonio de Melo.

Obs. 2: Consta na matrícula penhoras e indisponibilidades.

B) Matrícula nº 8.821 do CRI de 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP: Um lote de terreno, sob o nº 07, da quadra 294-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, do município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Particular Projetada, atual Rua Albânia (AV. 16), por 22,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 225,00m², confrontando de um lado com o lote nº 8, de outro lado com o lote nº 6 e nos fundos com o lote nº 16, todos da mesma quadra de propriedade dos proprietários. Avaliado em R\$ 215.000,00.

Obs. 1: Na data de avaliação, constatou-se que se trata de um terreno em que foram construídos dois imóveis residenciais, sob os números 45-A e 45-B, situado em área mista, com predominância residencial, dispõe de facilidade ao acesso de utilidades e comodidades disponíveis no dia a dia urbano, tais como iluminação pública, serviços de energia elétrica, água potável, telefone, rede de esgoto, coleta de lixo, transporte coletivo, serviços bancários, dentre outros.

Obs. 2: Consta na matrícula penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 68.032,38 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

LOTE 166

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008587-37.2011.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO BEIRA LITORAL LTDA, ANIBAL MENDES PINHEIRO

CNPJ/CPF do executado: 49.531.544/0001-79

Localização do lote: Avenida Carlos Ferreira Endres, nº 198 – Vila Endres – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca Fiat, modelo Palio Fire Flex 1.0, 5 portas, cor prata, placa DWL-2338, Renavam 00921332297, ano fabricação/modelo 2007/2007, bicombustível, em perfeito estado de funcionamento e conservação.

Valor do débito: R\$ 26.371,95 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 19.469,00 (dezenove mil e quatrocentos e sessenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.734,50 (nove mil, setecentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 167

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001393-85.2017.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PEDRAS JORGE LTDA – ME, ELIU YOSHIMITSU MATSUTANI, MARCOS HIROYOSHI MATSUTANI

CNPJ/CPF do executado: 03.254.025/0001-00

Localização do lote: Rua Silveira Martins, nº 24 – Vila Santa Helena – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo I/Hyundai IX35 2.0, ano fabricação/modelo 2010/2011, placa NSV-4077, cor predominante preta, combustível gasolina, Renavam 00250609975, chassi KMHJU81BABU099439, que, na data da avaliação, estava com hodômetro marcando 133.513 km, bancos do motorista e do passageiro rasgados. Avaliado em R\$ 56.100,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/08/2022, consta restrição judicial no Renavam.

B) 01 veículo marca/modelo I/KIA Soul EX 1.6L, ano fabricação/modelo 2010/2010, placa EPQ-8776, cor predominante vermelha, combustível gasolina, Renavam 00206391463, chassi KNAJT811BA7151852, que, na data da avaliação, estava com hodômetro marcando 158.511 km; possui o para-choque dianteiro e a lateral dianteira, do lado do passageiro, com arranhões e marcas de colisão; lateral traseira, do lado do motorista, com leve amassado e arranhão; retrovisor e barra lateral do para-brisa com pintura queimada; porta traseira do lado do passageiro levemente desalinhada; banco do motorista rasgado e pneus com vida útil aparentemente esgotada. Avaliado em R\$ 37.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/08/2022, consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 93.100,00 (noventa e três mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.550,00 (quarenta e seis mil e quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 168

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000305-12.2017.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDEAL – FAZENDA NACIONAL X HENRY CHARLES ARMOND CALVERT

CNPJ/CPF do executado: 243.175.607-63

Localização do lote: Estrada do Itapeti, 100 – Quadra 34, Lote 26 – Condomínio Residencial Aruã – Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Ecosport XLS 1.6, flex, placa **LBW3793**, ano de fabricação 2005, ano modelo 2005, cor prata, RENAVAM 00863576559, chassi 9BFZ12P158696438, em regular estado de conservação e em funcionamento. Hodometro marcava 201.000 km por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/06/2022 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 11.250,00 (onze mil duzentos e cinquenta).

LOTE 169

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000696-30.2018.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SUZANO

CNPJ/CPF do executado: 51.261.998/0001-19

CDA: FGSP201800546

Localização do lote: Av. Antonio Marques Figueira, 1861 – Vila Figueira, Suzano – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Citroen/Jumper Alt Amb 2012/2013, placas **FLJ 5979**, não sendo possível testar o seu funcionamento, pois estava parado há algum tempo e em estado ruim de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/07/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 31.084,00 (trinta e um mil oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.542,00 (quinze mil quinhentos e quarenta e dois reais)

LOTE 170

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001264-68.2017.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GILSON FRAGOSO MOURA – ME

CNPJ/CPF do executado: 08.034.251/0001-07

Localização do lote: Rua Cecília da Rocha, nº 533 – Jundiapéba – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/Kia Besta GS Grand ,Suzano-SP, Chassi 62931, 2001/2001, cor branca, Kia Motors, Besta GS Grand 3.0 8v 16L Diesel, Renavam 00761585125, Chassi KNHTS732217062931, placa **LNI 9987** SP, microônibus, diesel, 2001/2001, capacidade 16 L, cor predominante branca. Avaliado em R\$ 5.729,25;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo VW/Kombi, Mogi das Cruzes-SP, Chassi 00050, 1995/1995, cor bege, Kombi Furgão, gasolina), Renavam 629961760, Chassi 9BWZZZ316P000050, espécie mis/camioneta, gasolina, 1995/1995, capacidade 9L, cor predominante bege, motor BP085224*MODIF: COMB, placa **BRL 8070** SP. Avaliado em R\$ 2.668,50;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo M. Benz/O 371 RS, Mogi das Cruzes-SP, Chassi 64204, 1990, Renavam 00416750443, Chassi 9BM364287KC064204, ônibus, diesel, MB/M.Benz O371 RS, 1990/1990, capacidade 44L, cor predominante branca, motor 34596010625217, placa **BWF 3481** SP. Avaliado em R\$ 4.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 veículo M.Benz/O 352, Mogi das Cruzes-SP, Chassi 99863, 1980/1980, cor branca – código Renavam 00389831379, Chassi 34520011499863, ônibus, diesel, ano modelo 1980/1980, 36L, cor predominante branca, motor 34491210600909, placa **BXH 9899** SP. Avaliado em R\$ 6.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

E) 01 veículo VW/Kombi, Mogi das Cruzes-SP, Chassi 01258, 1977, VW Kombi, Renavam 00385317956, Chassi BH501258, mis/camioneta, gasolina, 1977/1977, capacidade 8L, cor predominante branca, motor: UG012187*MODIF:COMB, placa **BML 3299** SP. Avaliado em R\$ 778,25.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Obs.Geral: Por ocasião da diligência, foi constatado que os veículos estão deteriorados, depreciados, vandalizados, em péssimo estado de conservação e sem funcionamento, estofados rasgados, vidros quebrados, peças faltantes, não sendo possível informar com precisão a extensão do dano.

Valor do débito: R\$ 412.104,94 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 20.176,00 (vinte mil e cento e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.088,00 (dez mil e oitenta e oito reais)

LOTE 171

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002740-83.2013.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIMAPE DISTRIBUIDORA DE MATERIAS PRIMAS LTDA, MARIO SERGIO CAPPELLARI

CNPJ/CPF do executado: 02.593.571/0001-02

Localização do lote: Rua Moliere, nº 354 – Apto. 102 – Edifício Maison Chasrtres – Vila Sofia – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal 25% do imóvel de Matrícula nº 311.017 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: apartamento de nº 102, localizado no 10º andar do Edifício Maison Chartres, integrante do empreendimento denominado “Jardin des Arts”, situado na Rua Moliere, 354 e Rua Álvares de Azevedo, no Bairro de Vila Sofia, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área privativa de 95,080 m², na qual já se acha incluída área de 1,68 m², referente ao depósito nº 38, localizado no subsolo do edifício, a área comum de garagem de 76,983 m², na qual já se acham incluídas as áreas referentes a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada no subsolo do edifício, destinadas à guarda de igual número de carros de passeio, com a utilização de manobrista, e a área comum de 16,774 m², perfazendo a área total de 188,837 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,1905% no terreno de utilização exclusiva do próprio bloco e 0,2687% no todo do terreno condominial. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava locado a terceiros. Contribuinte nº 088.170.1507-5.

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 212.500,00 (Duzentos e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.250,00 (Cento e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 172

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000697-03.2013.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. W. A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

CDA: 39443173-1 e outras

Localização do lote: Avenida Comendador Jose Zillo, Distrito Industrial I, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 indústria mecânica – CWA Industrias Mecanicas Ltda, localizado dentro da área urbana na cidade de Ourinhos/SP, de frente para a Av. Comendador Jose Zillo. Imóvel de área correspondente a 12.600m² e área construída de 4.343,50m² de construção, sendo: 01 prédio Administrativo com área total de 191,10m² de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m² de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; vestiários e oficina com área total de 32,00m² de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m² de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m² de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Cadastro no município sob nº 7.01.12.01 0001.0377.00.00 e registrado na Matrícula nº 31.787 de 21/12/1993 do CRI de Ourinhos.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.6/M31.787) e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.591.010,81 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões e trezentos e quarenta e três mil e duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões e seiscentos e setenta e um mil e seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 173

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000913-61.2013.403.6125 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CUNHA E ROSALEN LTDA – EPP, JOSE CARLOS DA CUNHA

CNPJ/CPF do executado: 95.803.995/0001-35

Localização do lote: Rua Abraão Abujamra, 276, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Dafra, modelo Kansas 250 Special, ano 2008, modelo 2009, placa **ECX 9894**, chassi 95VEB2M589M000351, renavam 191126268, cor cinza/prata com estofamento do banco rasgado, em regular estado de conservação, com bateria descarregada, sem funcionar há mais de dois anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Segundo certificado pelo Sr. Oficial de Justiça, o coexecutado informou que tal veículo já teria sido quitado.

Valor de avaliação: R\$ 4.700,00 (Quatro mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.350,00 (Dois mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 174

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001240-35.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X B.M.S. HERNANDES – ME E BRUNAMUNIZ SANCHES HERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 11.556.517/0001-88

Localização do lote: Sítio São Benedito - Fazenda Ribeirão Grande - Chavantes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração Ideal correspondente a 1,175 alqueires de terras, do imóvel com a área de 28,4350 hectares, iguais a 11,75 alqueires de terras, no Sítio São Benedito, na Fazenda Ribeirão Grande no Município de Chavantes/SP, conforme descrito na matrícula nº 7.227 do CRI de Ourinhos/SP, atual matrícula nº 3.857 do CRI de Chavantes. INCRA nº 950.050.139.742-9.

Obs. 1: Usufruto vitalício em favor de Rubens Sanches Hernandes e Cleusa das Neves Muniz (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.750,00 (Cinquenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 175

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001498-94.2005.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVE AGROINDUSTRIA LTDA – ME, HAMILTON VIGANO, HAMILTON VIGANO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 56.689.664/0001-64

Localização do lote: Av. Barão do Rio Branco, 254, Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de propriedade do St. Hamilton Viganó Junior, correspondente a 50% do imóvel **matriculado sob nº 294** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, localizado na Av. Barão do Rio Branco, 254, esquina com a Rua Cel. João Luiz da Costa, Salto Grande/SP, assim descrito: um armazém de alvenaria, piso de concreto, coberto com telhas francesas, medindo 870,40m², sito na cidade de Salto Grande, comarca de Ourinhos, construído em terreno de 1.188m², constituído do lote nº 4 da quadra 46, medindo 27m de frente para a Av. Barão do Rio Branco, nº 254, por 44m da frente aos fundos, e de frente para a Rua Cel. João Luiz da Costa, dividindo com as vias públicas, por um lado com Laurindo Barone e pelos fundos com Mitra Diocesana de Assis. O armazém supra descrito, trata-se de um prédio bastante antigo, aparentemente em regular estado, com um grande portão metálico na frente, uma porta metálica, com janelas laterais fechadas com chapas metálicas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.004.357,48 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 176

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001803-68.2011.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VICOL BORRACHAS E ACESSORIOS INDUSTRIAIS LTDA – EPP, MARCELO GOMES LEITE

CNPJ/CPF do executado: 02.493.472/0001-59

CDA: 36.988.336-5 e outras

Localização do lote: Estrada Municipal Guarapiranga nº 271, Rural, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração ideal de 1/3 da nua propriedade do imóvel: Uma pequena chácara designada "Gleba Um", situada no Bairro dos Machados e que constitui parte do quinhão 90 da divisão da Sesmaria do Ouro, com a área de 14.260,08m² de terras, no Município de Araraquara/SP, com medidas e confrontações descritas na **matrícula nº 41.023** do 1º CRI de Araraquara. Área construída, conforme setor de cadastro da Prefeitura de Araraquara: 668,64m²; imóvel com excelente localização, às margens da Estrada Municipal Araraquara – Ribeirão Bonito, próximo à rodovia Washington Luiz e ao campus da UNESP.

Obs.: Usufruto vitalício da fração ideal de 1/3 do imóvel em favor de Shirley Gomes Leite (R.17).

Valor do débito: R\$ 232.732,75 em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 183.232,88 (Cento e oitenta e três mil duzentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 91.616,44 (Noventa e um mil seiscentos e dezesseis reais e quarenta e quatro centavos)

LOTE 177

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001822-35.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X M G RAMALHO & CIA LTDA, DAGOBERTO PINTO RAMALHO, CLEUSA APARECIDA GAZOLA RAMALHO

CNPJ/CPF do executado: 53.027.272/0001-41

Localização do lote: Rua Durvalina Marques Casanova, s/ nº, Vila Oitenta, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 12,5% do seguinte imóvel: um terreno com formato irregular, com 1.338,19m², formado pela unificação dos lotes nº 4, 5, 6 e 7 da quadra nº 24, situado no lado ímpar da Rua Durvalina Marques Casanova, na esquina formada com o lado ímpar da Rua Carlos J. Vieira, na Vila Oitenta, no município e comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, com os azimutes, medidas e confrontações especificadas na respectiva **matrícula nº 36.185** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo/SP. Cadastro Municipal nº 11.174. Em diligência ao local, após obter a localização da área no setor de cadastros da Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, constatado que a Rua Durvalina Marques Casanova atualmente não se conecta à Rua Carlos J. Vieira. Terreno sem benfeitorias, contendo vegetação.

Obs.: Consta na matrícula duas distribuições de execução de título extrajudicial.

Valor do débito: R\$ 31.838,66 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.750,00 (Vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 178

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000055-03.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X POSTO PRANDINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.103.629/0002-41

Localização do lote: Av. Cel. Albino Alves Garcia, 1.420, Bernardino de Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.845 litros de etanol combustível de propriedade da firma executada, avaliado o litro em R\$ 3,99.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 7.361,55 (Sete mil trezentos e sessenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.680,77 (Três mil seiscentos e oitenta reais e setenta e sete centavos)

LOTE 179

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000947-85.2003.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARNEVALLI CIA – ME, LIRIO CARNEVALLI

CNPJ/CPF do executado: 53.412.805/0001-09

CDA: 35.451.717-1

Localização do lote: Rua Ipiranga, nº 248 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob nº 34.674 no CRI de Ourinhos/SP, assim descrito: "Meia data de terras sob nº 5-A, destacada da data sob nº 5, da quadra 4, confrontando pela frente com a Rua Ipiranga; por um lado com a Rua B; por outro lado com Kicui Kobashigawa e pelos fundos com Paschoal Veronezi, medindo dito terreno 22,00m de frente, por 22,00m da frente aos fundos, perfazendo 484,00m², contendo uma casa sob nº 248 da Rua Ipiranga". Conforme cadastro municipal, referida casa, de alvenaria, coberta com telhas, antiga, apresentando algumas rachaduras nas paredes, pintura desgastada, sinais de infiltração e necessidade de reparos, tem 140,28m², contendo muro de alvenaria, grade e portões metálicos; na área ainda está edificado, na esquina da Rua Ipiranga com a Rua República, um barracão comercial de alvenaria, coberto com telhas, antigo, em estado regular, onde houve pequenas reformas e foi repintado, e atualmente funciona uma oficina de manutenção de bombas e motores, com 97,41m² e, nos fundos deste, outra edificação de alvenaria, coberta com telhas, em estado ruim, com 51,03m², totalizando essa área comercial 148,44m². Imóvel no geral em estado ruim de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca ceder em favor de Banco do Brasil S/A (R.2), penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 85.289,21 em setembro/2022

Valor de avaliação: R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais)

LOTE 180

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001066-70.2008.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WALLACE ANDERSON DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 749.653.019-00

Localização do lote: Rua Cecília Leonel Caetano Ortega, s/n (Antiga Vicinal 07) – Jardim Santa Cecília – Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, situado na cidade de Ourinhos, melhor descrito na matrícula nº 27.275 do CRI de Ourinhos/SP, constituído do lote 79, do loteamento denominado Jardim Santa Cecília, distante 30,00 metros da Vicinal 04, com frente para a Vicinal 07, lado ímpar, medindo 15,00 metros; do lado direito para quem se coloca de costa para o terreno confrontando-se com o lote 81 e mede 33,40 metros; do lado esquerdo confrontando-se com o lote 77 e mede 33,40 metros e aos fundos confrontando-se com o lote 78 e mede 15 metros, encerrando a área total de 501,00 m².

Obs.: O terreno não possui benfeitorias; loteamento sem infraestrutura.

Valor do débito: R\$ 94.667,18 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos mil reais)

LOTE 181**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001323-17.2016.4.03.6125 e apenso**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X C.W.A. INDÚSTRIAS MECANICAS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

CDA: 12.634.898-7 e outras

Localização do lote: Avenida Comendador Jose Zillo, nº 1.120 – Ourinhos/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com área de 12.600,00 m², melhor descrito na Matrícula nº 31.787 do Cartório do Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, contendo prédio administrativo com área total de 191,10m² de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m² de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; vestiários e oficina com área total de 32,00m² de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m² de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m² de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Área construída 4.343,50m² de construção, sendo; Portaria 24,00m², Administração 191,10m², Área Industrial I 2.888,40m², Área Industrial II 1.208,00m² e Vestiários 32,00m². Ocupação predominantemente industrial.

Obs.1: A região é dotada de todos os melhoramentos básicos, como redes de água, esgoto, energia elétrica (luz e força), iluminação, telefonia, transmissão de dados e arborização. Todas as vias possuem pavimentação em asfalto, guias, sarjetas, calçadas, drenagem de águas pluviais, coleta de lixo e entrega postal. A via para a qual o imóvel faz frente é uma avenida de duas mãos únicas.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A (R.6) e de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.841.800,10 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 5.343.275,00 (cinco milhões, trezentos e quarenta e três mil, duzentos e setenta e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.671.637,50 (dois milhões, seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)**LOTE 182****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001351-19.2015.4.03.6125 e apenso**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MITAL INDUSTRIA METALURGICA – EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57**Localização do lote:** Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial – Salto Grande/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel situado na cidade de Salto Grande, Comarca de Ourinhos, na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 m², de propriedade da executada, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº 33.667 do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos/SP, contendo edificações de alvenaria, integrando um complexo industrial. Benfeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 320m², havendo nos fundos deste, um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m² e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m², contendo ainda muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Salto Grande sob nº 01020430004001, no qual consta que a área total construída no terreno é de 883,62m².

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 243.063,14 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 1.050.879,00 (um milhão, cinquenta mil e oitocentos e setenta e nove reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 525.439,50 (quinhentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)**LOTE 183****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001856-73.2016.4.03.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X IRMÃOS AVANZI CERAMICA LTDA – ME, JOSE ROBERTO AVANZI, GILBERTO AVANZI**CNPJ/CPF do executado:** 10.204.420/0001-43**Localização do lote:** Fazenda Água do Jacu – Ourinhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel melhor descrito na matrícula nº 4.404 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, ou seja, 119,08m² de uma área de 2-47-17-50 hectares (segundo a Prefeitura Municipal, trata-se de 23.816m²) na Fazenda Água do Jacu, município de Ourinhos/SP. O local é uma Cerâmica desativada, com prédio parcialmente demolido, em estado de abandono. Esta área é um prolongamento de um bairro residencial/industrial, e parte está localizada próxima à rodovia, em área urbana.

Obs.1: Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Onofre Avanzi e Irene Avanzi (R.6);

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 99,5% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.964.820,00 (Um milhão novecentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e vinte reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.964.820,00 (Um milhão novecentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e vinte reais)**LOTE 184****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000534-59.2018.4.03.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X UBIRAJARA NOGUEIRA, ISILDA SANTOS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)**CNPJ/CPF do executado:** 393.900.478-20**Localização do lote:** Rua Cel. Olimpio Braga, nº 251 – Palmital/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa e seu terreno, situada na Rua Cel. Olimpio Braga, nº 251, no município de Palmital/SP, sendo o lote 22 da quadra 90, imóvel melhor descrito na matrícula nº 4.963 do CRI de Palmital/SP e tem uma área de terreno de 196,50m² e área construída de 107,82m². O imóvel encontra-se em regular estado de conservação, mantendo a construção as características básicas. Trata-se de construção bastante simples e/ou rudimentar, instalada em área menos nobre da cidade. Imóvel avaliado em sua totalidade no valor de R\$ 130.000,00.

Obs.1: 50% do imóvel é gravado com usufruto vitalício em favor de Manoel Santos da Silva.

Obs.2: Embargos de Terceiros nº 5000039-10.2021.403.6125 julgados improcedentes

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 23/24 do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**LOTE 185****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000638-17.2019.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X F. C. ALVIM EIRELI, FRANCISCO CESAR ALVIM

CNPJ/CPF do executado: 64.008.485/0001-42

Localização do lote: Rodovia Eng. João Batista Cabral Renno SSP 225 KM 322 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão Baú marca/mod. Ford cargo 1617, ano Fab./Mod. 1994/1995, cor prata, placa **BPB 5460**, Renavam 00623773600, diesel, bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

Valor do débito: R\$ 6.969.949,12 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.400,00 (trinta e cinco mil e quatrocentos reais)

LOTE 186

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000322-38.2018.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR VEICULOS – ME, PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 16.996.554/0001-20

Localização do lote: Avenida Luiz Saldanha Rodrigues, nº 2490 – Nova Ourinhos – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Fiat, modelo Siena Essence 1.6 Grand, placa **FTP 1721**, ano de fabricação 2014, modelo 2015, Chassi 9BD197163F3239187, cor branca, Renavam 01038900937, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo marca Fiat, modelo Strada Working, placa **FTK 0678**, CS, 1.4, ano de fabricação 2014, modelo 2015, Chassi 9BD578141F7866034, cor branca, Renavam 01023767578, com pequeno amassado na tampa traseira, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 42.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

C) 01 veículo marca Fiat, modelo Idea Essence 1.6, placa **EVH 9451**, ano de fabricação 2012, modelo 2012, Chassi 9BD13571AC2211511, Renavam 00461202506, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

D) 01 veículo marca Hyundai, modelo I30 2.0, placa **ENY 3650**, ano fabricação 2010, modelo 2011, Chassi KMHDC51EABU275315, cor prata, com porta traseira direita levemente amassada e arranhada, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

E) 01 veículo marca Volkswagen (VW), modelo Amarok CD 4X4 S, placa **FQL 4054**, ano de fabricação 2014, modelo 2014, Chassi WV1DD42H0EA043759, cor preta, Renavam 01285103782, a diesel, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 88.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 236.000,00 (Duzentos e trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 118.000,00 (Cento e dezoito mil reais)

LOTE 187

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001477-76.2018.4.03.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JULIANO COMERCIO DE PNEUS LTDA – ME, FLAVIA APARECIDA PAULINO, JULIANO BORGES MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 21.387.324/0001-02

Localização do lote: Rua Cardoso Ribeiro, nº 1271 – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Volkswagen/Jetta 2.0, ano 2011, modelo 2012, placa **EWN 4515**, Chassi 3VW DJ2166CM034200, Renavam 003734201188, automático, completo, cor branco, em bom estado geral de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 188

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002088-95.2000.4.03.6109

Vara: 3ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BENEVIDES TEXTIL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.820.223/0001-70

Localização do lote: Rua Malaquias Guerra, 530 – São Pedro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão marca Mercedes Benz, modelo L-1620, placa **DJQ 0369**, ano/modelo 2004, cor branca.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 consta como restrição Renavam Reserva de Domínio e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 120.515,00 (cento e vinte mil, quinhentos e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.257,50 (sessenta mil, duzentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 189

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002769-94.2016.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X DEL FERTIL AGRO PECUARIA LTDA – ME, ANGELA OLIVEIRA FERRER

CNPJ/CPF do executado: 51.391.068/0001-80

Localização do lote: Av. Tiradentes, nº 645 – Centro – Presidente Venceslau/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho soprador Husqvarna, modelo 356 Costal, á gasolina. Avaliado em R\$ 1.580,00;

B) 01 cortador de grama de carrinho da marca Branco, modelo B4T 6000 CR. Avaliado em R\$ 1.660,00;

C) 02 Roçadeiras da marca Husqvarna, modelo 345 FR lateral. Avaliado em R\$ 1.580,00 cada uma, totalizando R\$ 3.160,00.

Valor de avaliação: R\$ 6.400,00 (Seis mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

LOTE 190

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001064-27.2017.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X OPA ALIMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 21.205.810/0004-05

Localização do lote: Rodovia MG 409 Km 50 – Novo Oriente de Minas/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Strada Fire Fleck, placa DGC 2761, Renavam 00148326463, cor branca, ano de fabricação/modelo 2009/2009, motor fundido, pintura ruim, pneus ruins, interior ruim. Estado de conservação precário.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/09/2022 consta restrição Renajud ativa.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOTE 191

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004797-18.2001.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SANTAELLA DISTRIBUIDORA DE PEÇAS PARA AUTOS LTDA, PEDRO FRANCISCO SANTAELLA, MARIA CRISTINA SANTAELLA, PEDRO SANTAELLA LOPEZ, JOSE JAVIER SANTAELLA, MARIO ALBERTO SANTAELLA

CNPJ/CPF do executado: 72.906.415/0001-30

Localização do lote: Avenida Higienópolis, nº 12, 16, 22, 30 e 36 – Vila Gilda – Santo André/SP (item A). Rua das Goiabeiras, nº 850/852 – Santo André/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 16,6% sobre os imóveis em conjunto a seguir descritos: matrícula nº 61.608 do 1º CRI de Santo André/SP: 01 terreno à Av. Higienópolis, situado no Jardim Bela Vista, com 250,00 m² de área, com 10,00 m de frente para a referida Avenida, do lado direito mede 25,00 m, do lado esquerdo mede 25,00 m, e nos fundos 10,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula; matrícula nº 61.609 do 1º CRI de Santo André/SP: 01 terreno à Avenida Higienópolis, situado no bairro Jardim Bela Vista, com 10,00 m de frente para a referida Avenida, do lado direito mede 25,00 m, do lado esquerdo mede 25,00 m, e nos fundos mede 10,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula; e matrícula nº 61.610 do 1º CRI de Santo André/SP: 01 terreno à Avenida Higienópolis, situado no bairro Jardim Bela Vista, com 10,00 m de frente para a referida Avenida, do lado direito mede 22,80 m, confrontando com o lote nº 48, do lado esquerdo também mede 22,80 m, e nos fundos mede 10,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula. Sobre os três terrenos penhorados, existe um prédio que segundo a PMSA (fls 502) tem 729m² de área de terreno e 2.099m² de construção, tal prédio é composto de, no piso térreo dos três salões comerciais de números 16, 22 e 36 da Avenida Higienópolis, cada um deles com áreas uteis e respectivos subsolos, e, nos primeiros e segundos andares existem 10 apartamentos, sendo que dois desses são acessados pelo nº 12 da via e os demais pelo nº 30. Os bens encontram-se em regular estado de conservação. Avaliado na totalidade em R\$ 11.442.582,40, sendo a fração ideal avaliada em R\$ 1.899.468,68.

Obs.: Constatam nas matrículas indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) A fração ideal de 1/3 do terreno à Rua das Goiabeiras, constituído do lote nº 05, da quadra nº 130, situado no bairro Jardim Dois, com 10,00 m de frente para a referida Rua, do lado direito, olhando para o terreno, mede 40,00 m, confinando com parte do lote nº 04, prédio nº 848, lado esquerdo mede 40,00m, e nos fundos mede 10,00 m, conforme medidas e confrontações descritas na Matrícula nº 61.607 junto ao 1º CRI de Santo André/SP, classificado na PMSA sob nº 03.103.015. Na data da avaliação, constatou-se sobre o terreno com 10,00 m de fachada, descrito na referida matrícula, encontra-se erigida construção que, conforme certidão obtida junto ao site da Prefeitura, consta com 415,00 m² e consiste em dois sobrados geminados, a construção aparenta ser antiga e de padrão mediano, mas, trata-se de terreno regular, no nível da rua, situado em nobre. Avaliado na totalidade em R\$ 1.365.000,00 sendo a fração ideal avaliada em R\$ 455.000,00.

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 25.922,58 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.354.468,68 (dois milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e sessenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.177.234,34 (um milhão, cento e setenta e sete mil, duzentos e trinta e quatro reais e trinta e quatro centavos)

LOTE 192

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005488-12.2013.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ET ELASTOMEROS TECNICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.242.781/0001-24

CDA: 43.088.977-1 e outra

Localização do lote: Rua Caiubi, nº 796 – Jardim do Pilar – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

6.875 peças de adaptadores com 1 1/2" (50mm), sem guarnição, feitos em PVC rígido, cor marrom, código AO73, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Valor unitário R\$ 31,00.

Valor do débito: R\$ 172.408,87 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 213.125,00 (duzentos e treze mil e cento e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.562,50 (cento e seis mil, quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 193

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000255-28.2017.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VERISSIMO SERVIÇOS DE FUNDAÇÕES E ENGENHARIA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 04.515.089/0001-80

Localização do lote: Rua Passeio das Palmeiras, 821, apto. 102, Parque Faber, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo GMMontana LS, ano 2013/modelo 2014, chassi 9BGCA80XOEB151581, placas FLI 7967, cor branca, com ar-condicionado, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 42.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2022, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo Fiat/Palio Attractiv 1.0, ano 2012/modelo 2013, chassi 9BD196271D2065524, placa FDO 3011, prata, com para-choques pretos na frente, em bom estado de uso e conservação. Avaliado R\$ 30.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2022, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 6.625.495,97 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 194

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001012-66.2010.4.03.6115 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RMC TRANSPORTES COLETIVOS LTDA., OC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, MAC-CI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, MAC CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. – TERCEIROS INTERESSADOS: SIN. EMPREG. EM TRANSP. ROD., URB., FRET., INT. E SUB. DE SÃO CARLOS, BIA CORDEIRO DE SOUSA ANDRADE, JOSE RUBENS ARNONI JUNIOR, RENATA RODRIGUES ARNONI

CNPJ/CPF do executado: 02.987.124/0001-38

CDA: 39.819.679-6 e outras

Localização do lote: Rua Vereador Lucas Perroni Junior, s/n – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do Lote 16 da Quadra 12, do Loteamento denominado "Jardim Ipanema", medindo 10,00 metros com frente para a Rua 05; 27,05 metros da frente aos fundos, do lado direito, confrontando com o lote 15, 27,05 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote 17, e 10,00 metros na largura dos fundos, rumo SW 81°33'02", confrontando com a Gleba Remanescente do Sítio Bela Vista, de propriedade da Indústria, Comércio e Administração Alfredo Maffei S/A, encerrando uma área total de 270,50 m². Na data da avaliação, constatou-se que o terreno é plano com fundo para condomínio fechado, não há edificações sobre o imóvel. Matrícula nº 87.879 do CRI de São Carlos/SP. Contribuinte 10.411.016.001 (AV. 04).

Obs. 1: Há débitos de IPTU e infração imobiliária no importe de 5.786,41, conforme consulta realizada no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de São Carlos em 22/07/2021.

Obs. 2: Constatam restrições urbanísticas de que o imóvel será residencial, vedado o desmembramento ou parcelamento, assim como edificação de habitação multi-familiar (AV. 01). Constatam na matrícula penhora e indisponibilidade.

Obs. 3: Processo com embargos à execução nº 0000426-87.2014.4.03.6115 com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 15.015.320,38 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 148.000,00 (Cento e quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais).

LOTE 195

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001543-45.2016.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X CAMILA KEITY FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 334.339.518-88

Localização do lote: Rua Aldo Germano Klein, 220 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motofreio trifásico da marca WEG, tensão 220/380 volts, 1,0 CV, 8 polos, 830 rpm, com flange.

Valor de avaliação: R\$ 2.320,00 (Dois mil, trezentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.160,00 (Um mil, cento e sessenta reais)

LOTE 196

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002171-68.2015.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X THIAGO GONCALVES DE MEIRA & CIA LTDA – ME, GERALDO GONCALVES DE MEIRA

CNPJ/CPF do executado: 08.081.062/0001-87

Localização do lote: Alameda das Goiabeiras, nº 31 – Parque Faber Castell I – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, modelo T CROSS SENSE TSI AD, marca VOLKSWAGEN, cor prata, ano de fabricação/modelo 2020/2021, placas GER3A36, movido a álcool/gasolina, código Renavam nº 01250798792 e chassi nº 98WBH6BF6M4032607, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2022, consta restrição de benefício tributário no Renavam, e restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais).

LOTE 197

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000476-23.2017.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X VIEIRA AUTO POSTO SÃO CARLOS LTDA, PAULO SERGIO VIEIRA MAIA, ROBSON DA SILVA.

CNPJ/CPF do executado: 05.513.607/0001-99

Localização do lote: Rua Vicente Laurito, 20 – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, constituído dos lotes 430, 431, 432 e 433, da quadra 16, do loteamento denominado Cidade Aracy, medindo 33,75 m de frente para a Avenida "G" (atual Avenida José Antônio Migliato – AV. 06), 15,86 m em curva de concordância entre a Avenida "G" e ao Avenida "A" (atual Avenida Vicente Laurito), à direita mede 13,75 m e confronta com a Avenida "A", à esquerda mede 25,00 m e confronta com lote 434, e nos fundos mede 39,65 m e confronta com Indústrias Giometti S/A, encerrando uma área superficial de 1.028,27 m². Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado, estando instalado um posto de combustíveis, cuja Razão Social é Posto Cidade Aracy São Carlos Ltda., CNPJ n. 31.728.228/0001-26, bandeira branca rede Sewal de propriedade de Adolfo Silvério de Oliveira Neto e de Antônio Donizeti Blundi e possui Sewal Shop Conveniência, Sewal OIL e Sewal Express Bebidas. Imóvel objeto da matrícula nº 106.570 do Cartório de Registros de Imóveis de São Carlos/SP, onde se encontra melhor descrito. Inscrição Imobiliária 20.009.001.001 (AV. 04).

Obs.: Conforme dados do cadastro imobiliário, referido imóvel possui 548,50m² de área construída.

Valor de avaliação: R\$ 739.250,00 (Setecentos e trinta e nove mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 369.625,00 (Trezentos e sessenta e nove mil e seiscentos e vinte e cinco reais).

LOTE 198

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001089-09.2018.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X CLAUDIO JOSE LOPES, FUNDAÇÃO NACIONAL DO MEIO AMBIENTE DR. ERNESTO PEREIRA LOPES.

CNPJ/CPF do executado: 081.376.648-66

Localização do lote: Rua Treze de Maio, 3.335 – São Carlos-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e seu terreno, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, com frente para a Rua 13 de maio, nº 3.335, que mede 12,00 x 36,00 m, confrontando pela frente com a mencionada via pública; de um lado com Joaquim Pedrassani ou sucessores; e, nos fundos com Santino Fonseca ou sucessores. Imóvel este matriculado sob o nº 138.594 no Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP.

Obs. 1: Referido imóvel possui duas inscrições: n. 01.04.052.020.001 e n. 01.04.052.020.002 (AV. 07). Sobre referido imóvel foram edificadas duas construções: uma contendo 163,09m² e outra, 59,02m² totalizando 222,11m² de área construída, conforme dados cadastrais.

Obs. 2: Constatam na matrícula penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil, de forma que 62,96% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 349.200,00 (Trezentos e quarenta e nove mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 349.200,00 (Trezentos e quarenta e nove mil e duzentos reais)

LOTE 199**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001361-03.2018.4.03.6115**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AGROMARCA SERVIÇOS MECANIZADOS LTDA. E CARLOS ALBERTO BUZO**CNPJ/CPF do executado:** 11.016.072/0001-43**Localização do lote:** Rua: Visconde de Pelotas, 841 – Jardim Santa Terezinha – Ibaté/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº 63.482 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos/SP: 01 casa de moradia e seu respectivo terreno, situados na cidade e município de Ibaté/SP, na Rua Visconde de Pelotas sob o nº 841 – casa com a área construída de 233,60 m² e terreno de forma retangular, medindo 11,50 m de frente e fundos, por 45,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a mencionada rua Visconde de Pelotas; de um lado com Luiz Perussi, de outro lado e fundos com os vendedores (Antônio Donatoni e s/n) encerrando uma área de 517,50 m². Contribuinte: Id nº 18, quadra 40, zona 2ª. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui piscina e está bem conservado (ótimo estado de uso e conservação); padrão médio/alto, e nele reside a ex-esposa do executado.

Obs. 1: Constatam na matrícula hipoteca ao Banco Nossa Caixa S.A., averbação de ações, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 907.165,86 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 653.000,00 (Seiscentos e cinquenta e três mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 653.000,00 (Seiscentos e cinquenta e três mil reais)**LOTE 200****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001542-67.2019.4.03.6115**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SÃO CARLOS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 05.627.068/0001-19**CDA:** 12.770.810-3 e outras**Localização do lote:** Rua 2, lote nº 08, Loteamento Convívio Residencial Ise Koizimi, São Carlos/SP (item A). Rua Bernardino Fernandes Nunes, nº 1.707, casa 29, São Carlos/SP (item B). Rua Jacinto Favoreto, nº 625, São Carlos/SP (item C).**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel de matrícula 91.987 do CRI de São Carlos-SP: Uma casa de moradia, edificada em alvenaria, lajotada e coberta de telhas de argila, localizada na Rua 2 do Loteamento Convívio Residencial Ise Koizimi, convertido em condomínio residencial, constituído do lote 08 da quadra 01 do loteamento, possui declividade para o lado direito e mede 16,50 m em segmento de curva de raio de 21,00 m de frente para a Rua 02, 26,17 m da frente do lado esquerdo, confrontando com o lote 07; 36,31 m da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 09 e 12,00 m na largura dos fundos, encerrando a área superficial de 357,45m². Na data da avaliação, A edificação encontra-se em fase de acabamento que foi interrompida há alguns anos, conforme relato de vizinhos e do representante da executada, possui garagem coberta para dois veículos, sala, três quartos, sendo que um possui banheiro conjugado, copa, cozinha banheiro social e área de serviço. Toda a parte elétrica e hidráulica já foi concluída. O chão é revestido de piso cerâmico e as paredes das áreas molhadas são revestidas de azulejos cerâmicos. As pinturas interna e externa não foram realizadas. Com exceção das esquadrias frontais (porta e janela), todas as demais já foram instaladas. Possui, aproximadamente, 200,00 m² de área construída. Contribuinte nº 12.190.051.001. Avaliado em R\$ 650.000,00;

Obs.: Consta restrição urbanística, sendo permitida apenas a construção de uma casa térrea (AV. 01).

B) Imóvel de matrícula 117.773 do CRI de São Carlos/SP: Unidade Autônoma (residência térrea), situada na cidade, município, comarca circunscrição de São Carlos-SP, ora designada como Casa nº 29, no empreendimento denominado "Condomínio Residencial Dona Eugênia", na Rua Bernardino Fernandes Nunes, nº 1.707, com a seguinte descrição: do tipo "R-21", contendo uma área construída de 105,24m², composta da circulação interna, sala de Som/TV, sala de jantar/estar, uma suíte, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, sendo que a área de serviço contém uma área construída de 2,20m², totalizando a área construída privativa de 107,44m², área construída de uso comum de 0,96m², totalizando uma área construída de 108,40m². Esta construção ocupa área de 107,44m² de terreno privativo. Este terreno é construído pela unidade autônoma nº 29, com frente para via de acesso "B", onde mede, 8,50 metros, 8,10 metros confrontando com área de lazer, 32,50 metros confrontando com a Rua Bernardino Fernandes Nunes, 8,10 metros confrontando com a unidade autônoma nº 23; e finalmente 24,00 metros confrontando a unidade autônoma nº 28, fechando assim o perímetro e perfazendo a área total de 277,49 m², cabendo lhe ainda, uma participação no terreno de uso comum de 165,37 m², perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 442,86 m², ou seja uma fração ideal correspondente a 4,83%. O terreno condominial tem a área total de 9.168,20m², e é objeto da matrícula nº 91.623, onde fora registrada a instituição do empreendimento, nos termos do artigo nº 32 da Lei nº 4.591/84. Na data da avaliação, constatou-se padrão construtivo geral e estado de conservação do imóvel bom, atendido pelos serviços públicos de anergia, água, esgoto e transporte e todas as vias de acesso são asfaltadas. Inscrição imobiliária 12.153.065.229. Avaliado em R\$ 530.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade e averbação de ação de execução.

Obs. 2: Propriedade do imóvel foi objeto de ação proposta por Mônica Ghislotti Aranda em face da executada (processo nº 1004388-55.2015.8.26.0566).

Obs. 3: Na data da avaliação, havia débitos junto ao cadastro da Prefeitura Municipal de São Carlos no importe de R\$ 750,09.

C) Imóvel de matrícula 138.956 do CRI de São Carlos/SP: Unidade Autônoma, designada como vaga de garagem nº 03, coberta, localizada no térreo do empreendimento denominado "Edifício Norman Abud", situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, nº 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo as seguintes áreas, a saber área útil privativa de 12,50m², área comum de 4,58m² e área total de 17,08m², com fração ideal correspondente a 0,4649% no terreno e nas demais coisas de uso comum. Inscrição imobiliária 01.02.120.021.001. Na data da avaliação, constatou-se padrão construtivo externo geral, e que o imóvel é atendido pelos serviços públicos de energia, água, esgoto e transporte, e todas as vias de acesso são asfaltadas. Não foi possível a constatação interna do imóvel. Avaliado em R\$ 21.000,00.

Obs. 1: Em consulta na data de 25/01/2021, havia débitos de IPTU junto ao cadastro da Prefeitura Municipal de São Carlos no importe de R\$ 86,48.

Obs. 2: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.518.485,51 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 1.201.000,00 (Um milhão e duzentos e um mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.500,00 (Seiscentos mil e quinhentos reais)**LOTE 201****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002700-60.2019.4.03.6115**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEREZA CRISTINA DE CARVALHO BECKER**CNPJ/CPF do executado:** 139.629.558-52**Localização do lote:** Rua João da Costa Vieira, nº 606 - Pompeia/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal 33,33% do Imóvel urbano de matrícula nº 7.602 do CRI de Pompeia/SP, construído por parte do lote nº 3 da quadra nº 101, com 210,00 m², situado na cidade e comarca de Pompeia-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente, com a Rua João Costa Vieira, onde mede 10,50 m, de um lado com o nº 02, da prefeitura Municipal, onde mede 20,00 m; de outro lado com a outra parte do lote nº 03, onde mede 20,00 m; e finalmente pelos fundos, com lote nº 06, onde mede 10,50 m; do lado par da Rua Dr. Jose de Moura Rezende, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01033005101. Sobre o imóvel encontra-se edificada uma casa de tijolos, térrea, coberta de telhas, sob nº 606 da Rua. João da Costa Vieira.

Obs.: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverão ser resguardadas, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 132.791,82 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)**LOTE 202****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000570-29.2021.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DOS ESTADO DE SÃO PAULO X ELETROTECNICA SÃO CARLOS MOTORES ELETRICOS EIRELI – EPP.

CNPJ/CPF do executado: 47.053.301/0001-47

Localização do lote: Av. Aldo Germano Klein, nº 202 – Ceat – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Nissan Tiida 1.8SL Flex, placa ETG 4094, ano 2010, modelo 2011, chassi 3N1BC1CD7BL397655, Renajud 0267827083, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 29.700,00 (vinte nove mil e setecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.850,00 (quatorze mil, oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 203

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002322-39.2012.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS – ANP X POSTO EXTRA DA REDE PROCOPIO LTDA – ME, ADEMIR ANTONIO SIMÕES, MANUEL DOS SANTOS DOMINGUES

CNPJ/CPF do executado: 05.194.199/0001-50

Localização do lote: Rua José Albuquerque Vaz Granjo, 53, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel registrado no CRI de São Carlos sob matrícula nº 70.828, que, conforme averbação 07 constante da Certidão de Matrícula do Imóvel, determinada por Mandado de Retificação de Área expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, possui terreno medindo 23,02m de frente para a Rua José Albuquerque Vaz Granjo, na confluência da Rua José Albuquerque Vaz Granjo com a Rua Nicodemo Senapeschi, mede 3,25m; do lado direito de quem da Rua José Albuquerque Vaz Granjo olha para o imóvel e mede 11,00m, confrontando com a Rua Nicodemo Senapeschi; do lado esquerdo mede 10,45m; deflete à esquerda e segue medindo 8,67m até atingir a linha dos fundos, confrontando a propriedade de Benedito Reginaldo do Rio e nos fundos mede 25,09m confrontando com a propriedade de Aparecida Joaquim Camargo, encerrando uma área superficial de 400,16m². Sobre o terreno, foram edificadas as seguintes construções: Um salão comercial, com aproximadamente 60m², contendo um banheiro. O piso do salão é de cerâmica. O teto é forrado parcialmente com madeira e PVC. Nos fundos, há uma pequena residência, edificada em alvenaria, em precárias condições, contendo dois quartos, sala, cozinha e banheiro. Possui ainda uma garagem lateral. Na área remanescente lateral, foi edificada uma casa de moradia, em alvenaria, lajotada, contendo três quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. O imóvel é servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As ruas de acesso são asfaltadas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% do valor da avaliação

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

LOTE 204

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000492-67.2019.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X IND E COM DE DOCES GUIMARAES LTDA - EPP

SUSTADO

LOTE 205

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001430-96.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAP CLICHERIA IND. COM. LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.841.178/0001-89

Localização do lote: Rua Hugo Sereni, 70, Siriri, A guai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 expositora de luz, marca Du Pont, cor branca, sem número de identificação, encontra-se na sede da empresa e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 49.995,00 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 206

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001561-71.2018.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERPE MÁQUINAS AGRICOLAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 12.038.930/0001-13

Localização do lote: Av. Romualdo De Souza Brito, 2.060, Jd das Rosas - Espírito Santo do Pinhal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 guilhotina Industrial, na cor verde, marca ROCCO, medindo 2,00 metros com capacidade 3/16, em bom estado.

Valor do débito: R\$ 40.706,11 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 207

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001404-98.2018.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X N. D. IMPLEMENTOS RODOVIARIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.631.553/0001-05

Localização do lote: Rodovia SP 147, Km 42,5 S/N, Prédio 2, Pinheiros, Itapira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100 S, com cabeçote SAG 1006, com Tocha, série nº 42056LP1198, avaliada em R\$ 12.500,00;

B) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100S, com cabeçote SAG 1006, com Tocha, série nº 42130LP5299, avaliada em R\$ 12.500,00;

C) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo TRR 3100 S, com cabeçote SAG 1007, com tocha, série nº 42056LP3204, avaliada em R\$ 12.500,00;

D) 01 Solda Mig Marca Bambozzi, modelo 325B, com cabeçote SAG 1006, com tocha série nº 43350LP0601, avaliada em R\$ 11.500,00

Valor do débito: R\$ 46.543,21 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 208

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003319-83.2012.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIAGIO DELL'AGLI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.758.409/0001-14

CDA: 40.350.364-7

Localização do lote: Rua Agostinho Cenzi, 19, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

500 conjuntos ferramentais – moldes industriais (indústria pesada) de ferro, com 3,5 kg de peso, utilizado para a fabricação de carcaça para turbo alimentadores, utilizados no setor automobilístico, veículos de linha pesada como caminhões, ônibus, lanchas, barcos, etc. A título de esclarecimento os referidos moldes industriais são fabricados pela própria empresa, avaliado cada em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.378.891,00 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 209

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001109-95.2017.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X JOSE FERNANDO BENTES – ME, JOSE FERNANDO BENTES

CNPJ/CPF do executado: 01.716.657/0001-12

Localização do lote: Rua José Dalla Rosa, 139, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de fabricação de tela de alambrado, com motor de 02 cv, 220v, trifásico, sem marca aparente, com, aproximadamente, 2,5m de largura. Com capacidade de produzir telas de 01 a 04 polegadas. Em funcionamento, mas em razoável estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 210

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000523-58.2017.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X INDUSTRIA DE SUPORTES BRASIL LTDA, HELEN RODRIGUES MOITINHO, SONIA CILEIA ALVES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 01.360.347/0001-08

Localização do lote: Rua Itália, nº 700, Bairro do Cubatão, Itapira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno revólver mecânico, marca Polimac – nº patrimônio: 0053, desativado, em mau estado, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 torno revólver mecânico, marca Polimac – nº patrimônio: 0054, desativado, em mau estado, avaliado em R\$ 8.000,00;

C) 01 máquina curvadeira para aço maciço, desativada, em mau estado, avaliada em R\$ 2.000,00;

D) 50 Caixas Plásticas KLT – usadas, avaliadas em R\$ 2.000,00;

E) 01 máquina de solda MIG/MAG, cor verde, marca White Martins, desativada, em regular estado, avaliada em R\$ 2.000,00;

F) 02 máquinas de solda MIG/MAG, cor amarela, marca ESAB, sendo que uma está desativada em mau estado e a outra em funcionamento, em regular estado, respectivamente, em R\$ 2.000,00 e R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 6.000,00; ressaltando-se que a cor predominante da marca ESAB é amarela.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

LOTE 211

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000217-55.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: INMETRO X ADRIANA APARECIDA MOREIRA – ME, ADRIANA APARECIDA MOREIRA

CNPJ/CPF do executado: 02.495.475/0001-21

Localização do lote: Rua Ayres Senhoras, Distrito Industrial Unenorte, São Sebastião da Gramma/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

475 kg de alho nº 4, avaliado cada kg em R\$ 12,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.850,00 (Dois mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 212

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000528-05.2016.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X NAVARRO ROUPAS E ACESSÓRIOS EIRELI – EPP E ROSANE CAMARGO DE ANDRADE SO NAVARRO

CNPJ/CPF do executado: 15.870.638/0001-50

Localização do lote: Avenida Brasília, 1.720, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias situado na cidade de São João da Boa Vista/SP, com frente para a Avenida Brasília, com área de 3.387,35 m², medindo 31,50 m de frente para a Avenida Brasília; 61,20 m nos fundos, confrontando com o Dr. Newton Paulo Navarro; do lado direito de quem da avenida olha para o referido imóvel mede 102,00 m, confrontando com o remanescente do imóvel; e do lado esquerdo, no mesmo sentido, partindo da mesma Avenida em reta mede 40,50 m, daí com pequena deflexão à esquerda, em reta, mede 13,00 m, e, daí finalmente, numa linha inclinada à esquerda, em reta, mede 56,00 m até atingir os fundos, confrontando deste lado com os sucessores de A. Mesquita. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 09.00119.0389.01.00.86. Matrícula nº 10.509 do CRI de São João da Boa Vista/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é um terreno, em aberto e sem benfeitorias, com cadastro junto à Prefeitura Municipal sob nº 9.119.350.1.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 0001572-59.2016.4.03.6127.

Obs. 3: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a fração ideal pertencente aos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 62,5% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

LOTE 213

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000810-82.2012.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIAGIO DELL'AGLI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.758.409/0001-14

CDA: 39.861.847-0 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins, nº 1.640, bairro Santa Edwírges, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

500 moldes industriais (indústria pesada) de ferro, com 3,5 kg de peso, utilizados para a fabricação de carcaça para turboalimentadores utilizados no setor automobilístico - veículos de linha pesada como caminhões, ônibus, lanchas, barcos, etc, sendo moldes de fabricação própria empresa executada, em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 3.000,00.

Obs.: De acordo com informações no local, os moldes estão fora de linha, posto que a executada utiliza outros considerados mais modernos, sendo que tais moldes ainda podem ser usados conforme demanda.

Valor do débito: R\$ 7.996.684,94 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 214

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001645-72.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X MARIA CRISTINA AMORIM

CNPJ/CPF do executado: 039.110.518-32

Localização do lote: Rua Dionísia Rocha Serra, 185, São Vicente, Itapira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Kadett GL, placa CCI 5403, cor predominante: vermelha, álcool, mod. GL, ano fab/mod: 1995/1996, chassi: 9BGKZ08KTSB404471, Renavam 00648229955, com algumas avarias no para-choque e lataria, constatados sinais de funilaria, pintura queimada, pneus desgastados, apresentando problemas mecânicos e, atualmente, não se encontra em funcionamento.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 215

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000221-29.2017.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA

CNPJ/CPF do executado: 47.024.005/0001-18

Localização do lote: Praça Dr. Carvalho, 204, Centro, Casa Branca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa de moradia com respectivo terreno, sito ao Largo da Misericórdia (atual Praça Dr. Carvalho, 204), na cidade de Casa Branca/SP, com uma porta e 3 janelas, coberta de telhas confrontando pelo lado de cima e pelos fundos com a Santa Casa de Misericórdia e pelo lado de baixo com João de Deor Soares. Matrícula nº 13.424 do CRI de Casa Branca/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 216

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001424-89.2018.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IDEAL RUPOLO MOVEIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.698.291/0001-94

Localização do lote: Rua Tiradentes, 371, Centro, Espírito Santo do Pinhal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Conjunto de transporte aéreo CT 300 c/ 122 metros lineares, avaliado em R\$ 287.500,00;

B) 01 Conjunto de sistema de lavagem por spray 02 câmaras (desengraxe c/ fosfato de ferro e lavagem 160/80/1350), avaliado em R\$ 733.000,00;

C) 01 Conjunto estufa de secagem contínua mod. 160/80/700, avaliado em R\$ 259.000,00;

D) 01 Conjunto cabine de pintura a pó dupla mod. CPPE A3 FD com 2 pintoras túnel 1600x800mm, avaliado em R\$ 283.000,00;

E) 01 Conjunto estufa de polimerização contínua, modelo 160/80/2400 com 2 queimadores, avaliado em R\$ 395.000,00.

Obs.: Os bens são da marca ERZINGER, encontram-se em funcionamento e em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 2.151.452,19 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.957.500,00 (Um milhão novecentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 978.750,00 (Novecentos e setenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 217

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001226-02.2002.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M R COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS DE AGUAI LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 67.955.377/0001-75

Localização do lote: Avenida Maria Nery Rabelo “Mariquinha”, s/ nº, Loteamento Jardim Vista da Colina, Aguai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel: Lote nº 153, da Quadra I, do Loteamento denominado Jardim Vista da Colina, com frente para a Avenida “UM” (atualmente denominada Avenida Maria Nery Rabelo “Mariquinha”), situado nesta cidade, município e comarca de Aguai/SP, descrição: contém a área superficial de 324,00m², mede 12,00m de frente para a mencionada Avenida, mede 12,00m no fundo, confrontando com o lote nº 148, mede 27,00m do lado direito, confrontando com o lote nº 152, mede 27,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 154. Dito imóvel encontra-se registrado junto ao CRI de Aguai/SP sob nº 993, ficha 01, do livro nº 2 de Registro Geral. Cadastro nº 2660 e inscrito sob nº 01.01.136.0281.001. Encontra-se atualmente sem nenhuma edificação e também não possui nenhum tipo de cerca ou muro.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 43.976,11 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 218

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001707-42.2014.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X KINKAR DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME, NILVALUCINEIA CHIMICHAQUE COELHO, NILVALUCIANE COELHO MERLIN

CNPJ/CPF do executado: 09.448.332/0001-08

Localização do lote: Rua Alcindo Alves Rosa, 258, Vila Santana, Vargem Grande do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel registrado sob nº **1.684**, do CRI de Vargem Grande do Sul, consistente em um terreno, situado nesta cidade e comarca, com frente para a atual Rua Alcindo Alves Rosa, esquina com Rua Padre Donizete, terreno esse de formato irregular, tendo, conforme a descrição imobiliária: 10,00 metros na frente confrontando com a Rua Alcindo Alves Rosa (antiga estrada da Cachoeira), mede 2,50 metros nos fundos, mede 15,00 metros de um lado onde confronta com a Rua Padre Donizete, e mede 13,00 metros do outro lado; constando área total do terreno de 81,00 m². No referido terreno foi construída uma pequena casa de morada, tendo forro de laje, tem garagem para um veículo, coberta com telhas tipo brasilite, embora conste no cadastro de imóvel da Prefeitura Municipal local, uma área construída de 38,00 m², aparentemente a casa foi aumentada em sua área edificada, tendo quase todo seu terreno edificado, estando referido imóvel em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 79.000,00 (Setenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.500,00 (Trinta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 219

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002330-72.2015.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BIAGIO DELL'AGLI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.758.409/0001-14

Localização do lote: Rua Agostinho Cenzi, 19, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

90 conjuntos de ferramentais para fundição composto de placa com duas cavidades, de propriedade da executada suprarreferida, avaliado cada molde em R\$ 2.500,00.

Valor do débito: R\$ 847.721,71 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 220

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008226-09.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x FLUX ENGENHARIA AMBIENTAL EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.659.271/0001-89

CDA: 43.329.711-5 e outra

Localização do lote: Rua Manuel Hernandes Lopes, 249, Vila Dayse, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 sistema de tratamento de água pura por osmose reversa, 100 m³/h (vazão), da Fabricante "GE – General Electric", modelo L-88.

Valor do débito: R\$ 258.767,27 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 278.000,00 (duzentos e setenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais).

LOTE 221

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003626-37.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x PATRIZZI & FERNANDES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.612.390/0001-21

Localização do lote: Estrada Yae Massumoto, 580, Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandrilhadora Keller BG 22, dimensões 92 x 152 polegadas, em bom estado de conservação, em pleno uso, avaliada em R\$ 700.000,00;

B) 01 fresadora Boko RS 1VE, com mesa giratória, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 148.390,00;

C) 01 ponte rolante 5 ton com carrinho e talha marcas Montese, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;

D) 01 ponte rolante 5 ton com carrinho e talha marcas Demag, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;

E) 01 ponte rolante 5 ton com carrinho e talha marcas Bauna, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 108.700,00;

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0000531-91.2019.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 1.287.834,96, em 01/2022.

Valor de avaliação: R\$ 1.174.490,00, (um milhão, cento e setenta e quatro mil, quatrocentos e noventa reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 587.245,00 (quinhentos e oitenta e sete mil, duzentos e quarenta e cinco reais).

LOTE 222

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006576-15.1999.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x SÃO BERNARDO DIESEL LTDA, OSWALDO KENITADATI, MARIO SATOSHIADATI E JORGE ADATI

CNPJ/CPF do executado: 59.149.849/0001-74

Localização do lote: Rua Carlos Lacerda, Jardim Joaquim Eugênio de Lima, Paranapiacaba, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído pelo lote ou Chácara nº 03, da Gleba nº 04, do loteamento Jardim Joaquim Eugênio de Lima, situado no perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 35,00 m de frente para a Estrada nº 04, do lado direito de quem da Estrada olha para o terreno mede 165,00 m, dividindo com a Chácara nº 04, do lado esquerdo mede 184,00 m, dividindo com a Chácara nº 02, e nos fundos mede 30,00 metros dividindo com a Chácara nº 02, e nos fundos mede 30,00 m dividindo com a Chácara nº 12, encerrando a área de 5.247,00 m². Classificação Fiscal nº 31.047.032. Matrícula nº **51.396** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: O imóvel consiste num lote de chácara situado em área de proteção ambiental, macrozona de proteção ambiental e zona de ocupação dirigida, em área remota. Não possui área construída e encontra-se em estado original (natural), todo tomado pela mata nativa (mata atlântica), de modo que suas delimitações só são possíveis verificar por meio da folha de geoprocessamento da área fiscal extraída do site da Prefeitura.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

Valor do débito: R\$ 48.718,59 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

LOTE 223

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002994-11.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MACKVEN MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.441.222/0001-63

Localização do lote: Rua Doutor Vital Brasil, nº 260, bairro Taboão, em São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 torno mecânico NARDINI HM 1000 avaliado em R\$ 70.000,00;
- B) 01 torno mecânico CELKEVER L 1440 ECO avaliado em R\$ 65.000,00;
- C) 01 torno mecânico NARDINI MS 205AE avaliado em R\$ 55.000,00;
- D) 01 torno mecânico IMOR 1100 avaliado em R\$ 55.000,00;
- E) 01 torno mecânico IMOR 1100 avaliado em R\$ 55.000,00;
- F) 01 torno CNC Mach 8 Center 35 R avaliado em R\$ 78.000,00;
- G) 01 fresadora Rop BKKNN avaliada em R\$ 17.000,00;
- H) 01 furadeira avaliado em R\$ 7.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.739.616,11 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 402.000,00 (quatrocentos e dois mil reais);

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 201.000,00 (duzentos e um mil reais).

LOTE 224

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000778-19.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x GARYTRANS TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.761.927/0001-07

CDA: 40.540.320-8 e outras

Localização do lote: Estrada dos Casa, 4285 (FTI Logística), Dos Casa, São Bernardo do Campo/SP (itens A, B, C, D) e Estrada dos Alvarengas, n.º 6025, Alvarenga, São Bernardo do Campos/SP (itens E, F, G)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 carreta semi-reboque, reb/Rodoviária, cor branca, placa ADA7904, ano/mod 1974/1974, Renavam 582124530, sem uso, em precário estado de conservação, necessitando de reparos nas lanternas, dentre outros, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado em R\$ 23.500,00;
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.
- B) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/Krone, cor branca, placa GPH8566, ano/mod 1993/1993, Renavam 613378938, péssimo estado de conservação, necessitando de reparos nas lanternas, dentre outros, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 23.250,00;
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.
- C) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/Três Eixos, cor branca, placa BWE3656, ano/mod 1993/1993, Renavam 607704225, sem uso, em mediano estado de conservação, necessitando de reparos nas lanternas, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 24.500,00;
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial e administrativa no Renavam.
- D) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/dambroz, cor branca, placa BXF3444, ano/mod 1995/1995, em mediano estado de conservação, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 30.500,00;
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.
- E) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, reb/rodoviária, cor branca, placa BTB1933, ano/mod 1975/1975, Renavam 00432798129, em mediano estado de conservação. Avaliado pelo valor de R\$ 22.500,00;
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais;
- F) 01 carreta semi-reboque, carroceria aberta, sr/dambroz src, cor cinza, placa CYN9119, ano/mod 2001/2001, Renavam 00765718456, em mediano estado de conservação, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 57.000,00;
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.
- G) 01 carreta semi-reboque, prancha, sr/dambroz src, cor branca, placa DPC4422, ano/mod 2008/2008, Renavam 964004496, em mediano estado de conservação, segundo depositário, bastaria uma simples manutenção para ser colocado em uso. Avaliado pelo valor de R\$ 82.000,00.
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 907.662,00 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 263.250,00 (duzentos e sessenta e três mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 131.625,00 (cento e trinta e um mil e seiscentos e vinte e cinco reais).

LOTE 225

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000463-61.2016.4.03.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CIRLOG TRANSPORTES LTDA, ROGER HENRIQUE DOS SANTOS, CALOS ALBERTO PERRELLA, ISABEL ALSINETY SANTAMARIA

CNPJ/CPF do executado: 06.102.153/0001-26

Localização do lote: Rua Luis Rodrigues de Freitas nº 46 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Veículo de placa **EKH 0864**, marca/modelo IVECO/STRALIS 490 S41T, branca, chassi nº 93ZM2ASH0A8807091, RENAAM 00228290791, ano fabricação 2010, ano modelo 2010, avaliado em R\$ 40.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/08/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.
- B) 01 Veículo de placa **EKH 1032**, marca/modelo IVECO CURSOR 450E33T, branca, chassi nº 93ZM1PNH0B8600782, RENAAM 00259631884, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, avaliado em R\$ 40.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/08/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.
- C) 01 Veículo de placa **EKH 1036**, marca/modelo IVECO CURSOR 450E33T, branca, chassi nº 93ZM1PNH0B8600751, RENAAM 00259631051, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, avaliado em R\$ 40.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/08/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.
- D) 01 Veículo de placa **EKH 1035**, marca/modelo IVECO CURSOR 450E33T, branca, chassi nº 93ZM1PNH0B8600792, RENAAM 00259630063, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, avaliado em R\$ 40.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/08/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.
- E) 01 Veículo de placa **DVT 4016**, IVECO/STRALISHD 490S42TN, branca, chassi nº 93ZM2ASH088802310, RENAAM 00969862733, ano fabricação 2008, ano modelo 2008, avaliado em R\$ 40.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/08/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.
- F) 01 Veículo de placa **DBM 8231**, marca/modelo IVECO/STRALISHD 450S38TN, branca, chassi nº 93ZM2ARH078704408, RENAAM 00916872866, ano fabricação 2007, ano modelo 2007, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/08/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

G) 01 Veículo de placa EKH 1033, marca/modelo IVECO/CURSOR 450E33T, branca, chassi nº 93ZM1PNH0B8600768, RENAVAM 00916872580, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/08/2022, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 280.000,000 (duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

LOTE 226

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5005449-87.2018.4.03.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SELOE APARECIDO DE ARAUJO EIRELI – EPP, SELOE APARECIDO DE ARAUJO

CNPJ/CPF do executado: 13.448.890/0001-40

Localização do lote: Rua Dona Maria Fidélis nº 171 – Piraporinha – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 08 esteiras transportadoras de Pallet, 1,80 x 1,00 x 0,40m de altura, de fabricação alemã, motoredutores Sew Trifásico 220v, avaliada em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 64.000,00;

B) 02 painéis de controle de iluminação digital (quadros de distribuição elétrica), marca Sea, grupo AGM, 380 v, 0,50 x 0,40 x 1,80m, avaliado em R\$ 15.000,00, totalizando 30.000,00.

Obs.: Os bens encontram-se devidamente embalados, protegidos e não há a utilização que cause a depreciação dos mesmos.

Valor de avaliação: R\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

LOTE 227

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001937-41.2005.4.03.6114 apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x ASSUNÇÃO AUTOPOSTO LTDAME e APARECIDA DE LOURES MACEDO FARIA

CNPJ/CPF do executado: 44.355.618/0001-40

Localização do lote: Rua Comendador Guimarães, 456, Centro, Amparo/SP (itens A e B) e Avenida Deputado Narciso Pieroni, s/nº, (entre os nº 450 e 500), Mostardas, Monte Alegre do Sul/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade do apartamento nº 61 do Edifício Brasília, situado à Rua Comendador Guimarães, 456, esquina com a Rua Antonio Joaquim de Almeida, Centro, em Amparo/SP, com sala de estar, sala de jantar, três dormitórios, dois banheiros, quarto de vestir, cozinha, lavanderia, varanda e hall de serviços, com 120,00m² de área útil e 15,29 m² de área comum, cabendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 33,66 m², com demais medidas e especificações melhores descritas na matrícula nº 19.227 do CRI de Amparo/SP. O apartamento está em bom estado, apresentado padrão médio de construção. O local é na área central e servido de toda a infraestrutura. Avaliado em R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais);

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que no apartamento reside a Sra. Cintia Candido Werir, que informou ter locado o imóvel por meio de imobiliária e que desconhece a executada.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade da garagem coberta de nº 07, contendo um cômodo para um só veículo, situada no térreo do Edifício Brasília, situado à Rua Comendador Guimarães, 456, Centro, em Amparo/SP, com a área útil de 13,00 m², sem área comum, no total de 13,00 m², cabendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 3,24 m², melhor descrita na matrícula nº 19.228 do CRI de Amparo/SP. Avaliada em R\$ 11.250,00;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) A parte ideal, correspondente a 50% do terreno situado com frente para a Avenida Deputado Narciso Pieroni, s/n, (entre os nº 450 e 500), no bairro das Mostardas, Monte Alegre do Sul/SP, com 600,00 m² de área, com 20,00 m de frente e nos fundos e 30,00 m, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 20,00 m, confrontando de um lado com José Francisco Raimundo, de outro lado e nos fundos com Waldir Torricelli e outros. Matrícula nº 20.983, do CRI de Amparo/SP. Cadastro nº 02.01.004.0990.001-3 (AV. 02). Avaliado em R\$ 175.000,00.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca, penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 46.396,14 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 298.750,00 (duzentos e noventa e oito mil e setecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 149.375,00 (cento e quarenta e nove mil e trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 228

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002571-71.2004.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x PRESSTEMP ORGANIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA – ME, JOAO CARLOS FABRIN e MARIA ISABEL VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 73.024.770/0001-48

Localização do lote: Rua das Laranjeiras, 73, apto. 113, Demarchi, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal correspondente a 50% do imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, matrícula nº 20.256, onde consta a seguinte transcrição: unidade autônoma nº 113, localizado no 11º andar, ou 12º pavimento, do "EDIFÍCIO JACUÍ", situado à Rua das Laranjeiras, nº 73, no "CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE TERRA NOVA ANCHIEITA", contendo área útil de 70,46 m², área comum de 10,24 m², totalizando uma área de 80,70 m², correspondendo-lhe uma fração pelo coeficiente de 0,3968%, que equivale à 48,33 m² do terreno, com direito a uma vaga indeterminada e não demarcada no estacionamento coletivo, com auxílio de manobrista.

Obs.: Constam penhoras na matrícula do imóvel.

Valor do débito: NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.750,00 (setenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 229

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002890-15.1999.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x AUSBRAND FABRICA METAL DURO FERRAMENTAS CORTE LTDA, CARMELO ROSSI, ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 61.509.162/0001-44

Localização do lote: Avenida Ernesto Casteluber, 50, bairro Colônia, Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras sob nº 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, perímetro rural da cidade e comarca de Jundiaí/SP (AV. 02), de forma triangular, com área de 11.349,30 m², possuindo 136,53 m (em segmentos de 14,26 m, 26,70 m, 6,52 m, 15,38 m, 30,03 m, 20,92 m e 22,72 m) de frente para a Avenida Ernesto Casteluber, do lado direito possui 168,87 m, confrontando com João Mazzalira e do lado esquerdo 166,26 m, confrontando com Antonio Vendemiatti. Matrícula nº 66.319 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiaí sob o nº de contribuinte 18.007.0067. Cadastro INCRA nº 633054.547638.1 (AV. 03).

Obs.: Consta penhoras e indisponibilidades na matrícula do imóvel.

Valor do débito: NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

LOTE 230

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003504-73.2006.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL x PLÁSTICOS SILVATRIM DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.016.281/0001-90

Localização do lote: Rua Pindorama, 843, Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra de fita, na cor verde, marca Acerbi, avaliada em R\$ 3.000,00;

B) 01 máquina Gembosser GE Mustill de duas cabeças, identificação nº 13, avaliada em R\$ 36.000,00;

C) 01 moinho Primotécnica PTR A400 (20cv), avaliado em R\$ 15.000,00;

D) 06 arrastes com esteiras planas para perfis plásticos com velocidade variável através de motores inversores de frequência, avaliado cada um em R\$ 27.000,00, totalizando R\$ 162.000,00;

E) 01 prensa laboratório para teste, capacidade de 2 toneladas, avaliada em R\$ 2.000,00;

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0000995-52.2018.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 636.616,52 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais).

LOTE 231

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003994-85.2012.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x CONFORT CLIMA COMÉRCIO DE AR-CONDICIONADO LTDA – ME, IVONETE SENA DA SILVA LIMA E WELLINGTON BRAGALIMA

CNPJ/CPF do executado: 08.624.531/0001-67

Localização do lote: Rua dos Botocudos, 127, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 15,22% de um terreno, e construção de 124,00 m² (AV. 02), constituído de parte dos lotes nº 30, 31 e 32 da quadra 34, Vila Valparaizo, medindo 6,32 m de frente para a Rua Botocudos (antiga rua dos Coroados) da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 27,00 m, do lado esquerdo mede 29,00 m e nos fundos mede 6,00 m, encerrando uma área de 168,00 m², confrontando do lado direito com a casa nº 133, do lado esquerdo com a casa nº 121 da Rua Botocudos, e com a casa nº 386, da Rua Monte Alto, e nos fundos com terrenos de Joaquim Carlos Klassner e outros, distante 30,96 m da esquina da rua Monte Alto, lado esquerdo de quem da rua Monte Alto entra na referida Rua Botocudos. Na data da avaliação, constatou-se que se trata terreno de 168,00 m² onde, sobre ele, está construída casa térrea, o terreno é irregular, plano, no nível da rua, situando-se o imóvel em bairro predominantemente residencial, de classe média, casa bem antiga. Matrícula nº 9.295 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 36.024,43 em 06/2022.

Valor de avaliação: R\$ 81.731,40 (oitenta e um mil e setecentos e trinta e um reais e quarenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.865,70 (quarenta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e setenta centavos).

LOTE 232

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004390-23.2016.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL x PATRIZZI & FERNANDES INDÚSTRIAE COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.612.390/0001-21

CDA: 49.049.364-5 e outras

Localização do lote: Estrada Particular Yae Massumoto, 580, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandrilhadora Keller BG 22, dimensões 92 x 152 polegadas, em funcionamento, avaliada em R\$ 796.000,00;

B) 01 fresadora ferramenta, marca Boko, modelo RSAV-E, com mesa giratória, em funcionamento, avaliada em R\$ 225.000,00;

C) 01 caminho de rolamento com colunas e travessas para pontes rolantes de 100 toneladas, avaliada em R\$ 1.350.000,00;

D) 01 ponte rolante de 15 toneladas, com carrinho e talha, marca Montese, avaliada em R\$ 140.000,00;

E) 01 ponte rolante de 15 toneladas, com corrente, carrinho, carrinho e talha, marca Feba, avaliada em R\$ 140.000,00

F) 01 ponte rolante de 05 toneladas, com corrente, carrinho e talha, marca Demag, ora avaliada em R\$ 67.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 0001424-19.2018.4.03.6114.

Valor do débito: R\$ 3.205.946,57 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.718.000,00 (dois milhões setecentos e dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.359.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta e nove mil reais).

LOTE 233

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004904-93.2004.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) x HENDRIX INDÚSTRIAE COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.863.952/0001-19

CDA: 35.612.613-7 e outra

Localização do lote: Rua Dr. Vital Brasil, 741, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 conjunto de ferramentas para confecção de flange da linha GM (opala), cód. interno H-0530, incluindo um estampo para contato, 01 molde com 01 cavidade e 01 ferramenta de dobra, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 conjunto de ferramentas para confecção de flange da linha GM (CHEVETTE), cod. interno H-0540, incluindo um estampo para contato, um molde com 14 cavidades e 01 ferramenta para dobra, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de posição da linha FIAT (UNO antigo, TEMPRA mod. Antigo), código interno H-0380, incluindo 01 estampo para terminais e 01 molde, avaliado em R\$ 20.000,00;

D) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de luz de posição dianteiro dos veículos GOL/PARATI/SANTANA, composto de 01 molde com 04 cavidades, 01 estampo para terminais de contato e 01 molde para anel oring, avaliado em R\$ 20.000,00;

E) 01 prensa excêntrica marca HARLO de 65 toneladas, sem identificação, cor predominante verde, não funcionando, avaliado em R\$ 16.000,00;

F) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete direcional da linha CORSA (corsinha) composto de 02 estampos para terminais e um molde com 04 cavidades código interno H-0440, avaliado em R\$ 37.000,00;
G) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de posição para linha GM (Scort Kadett) código interno H-310, incluindo 01 estampo para terminais e 01 molde com 04 cavidades, avaliado em R\$ 20.000,00;
H) 01 conjunto de ferramentas para confecção de soquete de painel da linha MB, código interno H-360, incluindo 02 estampo para terminais, 01 molde com 04 cavidades, dispositivo para montagem de contato de mola de fixação, mais 01 dispositivo para montagem geral, avaliado em R\$ 35.000,00;
I) 01 conjunto de ferramentas para confecção de flange da linha VW código interno H-500, incluindo um estampo para contato, 01 molde com uma cavidade 02 ferramentas para dobra, avaliado em R\$ 21.250,00.
J) 01 injetora FERBATE 300T, capacidade de injeção 850g, passagens entre colunas 560x560mm, altura do molde 600mm, avaliado em R\$ 100.000,00;
K) 01 injetora FERBATE/BATTENFELD 200T, capacidade de injeção 700g, passagem entre colunas 460x460mm, altura do molde 450mm, tipo FB2000/76, fabricada em 07/11/1988, N°. 11-3772-88, avaliado em R\$ 55.000,00;
L) 01 injetora ORIENTE, modelo IHP600H240, ano 1995, de 65 toneladas, capacidade de injeção 125g, passagem entre colunas 300x300mm, altura do molde 255mm, avaliado em R\$ 25.000,00.
Valor do débito: R\$ 1.396.435,69 em 06/2022
Valor de avaliação: R\$ 389.250,00 (trezentos e oitenta e nove mil e duzentos e cinquenta reais).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 194.625,00 (cento e noventa e quatro mil e seiscentos e vinte e cinco reais).

LOTE 234

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006796-90.2011.403.6114
Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo
Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL x ROCLER INDÚSTRIAE COMÉRCIO LTDA- ME
CNPJ/CPF do executado: 03.164.895/0001-98
Localização do lote: Rua Stefano Malesqui, 19, Capuava, Mauá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 MÁQUINA INJETORA DE TERMOPLÁSTICOS, marca MG, modelo 145/370 (145 toneladas de fechamento e 370 gramas de injeção), ano de fabricação 1996, que aparenta estar em bom estado de conservação, mas não estava em funcionamento no momento da constatação, avaliada em R\$ 22.000,00;
B) 01 MÁQUINA INJETORA DE TERMOPLÁSTICOS, marca BATTENFELD, modelo 60/140 (60 toneladas de fechamento e 140 gramas de injeção), ano de fabricação 1982, que aparenta estar em bom estado de conservação e estava em funcionamento no momento da constatação, avaliada em R\$ 20.000,00;
C) 01 MÁQUINA INJETORA DE TERMOPLÁSTICOS, marca BATTENFELD, modelo 60/140 (60 toneladas de fechamento e 140 gramas de injeção), ano de fabricação 1982, que aparenta estar em bom estado de conservação e estava em funcionamento no momento da constatação, avaliada em R\$ 20.000,00.
Valor do débito: R\$ 143.877,20 em 06/2022
Valor de avaliação: R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais).

LOTE 235

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007011-66.2011.4.03.6114
Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo
Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL x MAX BOLT INDÚSTRIAE COMÉRCIO DE METAIS S/A
CNPJ/CPF do executado: 08.884.168/0001-19

Localização do lote: Avenida Abrahão Gonçalves Braga, 04, Vila Arapuã, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina laminadora de roscas TL-30/E-120, avaliada em R\$ 275.000,00;
B) 01 máquina chanfradeira para facear e chanfrar tubos, avaliada em R\$ 163.000,00.
Valor do débito: R\$ 513.356,79 em 06/2022
Valor de avaliação: R\$ 438.000,00 (quatrocentos e trinta e oito mil reais).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 219.000,00 (duzentos e dezenove mil reais).

LOTE 236

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008426-50.2012.4.03.6114
Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo
Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) x MIOAL INDÚSTRIAE COMÉRCIO LTDAEM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CNPJ/CPF do executado: 62.752.654/0001-29
CDA: 40.420.031-1

Localização do lote: Avenida Taboão, 2891, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa excêntrica marca Jundiaí, capacidade de 130 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 65.000,00;
B) 01 prensa excêntrica marca Barbam Vicentini, capacidade de 250 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 190.000,00;
C) 02 prensas excêntricas marca Jundiaí, com capacidade de 22 toneladas cada uma, em bom estado de uso e conservação, avaliada cada prensa em R\$ 12.000,00, total parcial de R\$ 24.000,00;
D) 01 prensa excêntrica marca Jundiaí, com capacidade de 60 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;
E) 02 prensas excêntricas marca Mecânica Gráfica, com capacidade de 80 toneladas cada uma, em bom estado de uso e conservação, avaliada cada prensa em R\$ 45.000,00, total parcial de R\$ 90.000,00;
F) 01 prensa excêntrica marca Gutmann, com capacidade de 60 toneladas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;
G) 01 guilhotina marca Newton, 5X2020 mm, em bom estado de uso e conservação, sem nº de identificação aparente, avaliada em R\$ 43.000,00;
H) 01 estufa de secagem, marca DURR, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 12.000,00.
Valor do débito: R\$ 1.672.901,52 em 06/2022
Valor de avaliação: R\$ 489.000,00 (quatrocentos e oitenta e nove mil reais).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 244.500,00 (duzentos e quarenta e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 237

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008620-16.2013.403.6114
Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo
Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x C.S.C - CLIENT SOLUTION CENTER TRANSPORTES MODAIS LTDA E ALEXANDRE EDUARDO MARTINS
CNPJ/CPF do executado: 07.134.016/0001-36

Localização do lote: Avenida Antônio de Souza Netto, nº 325, bairro Aparecidinha, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 carreta semi reboque/Porta Container, SR/Iderol, placas BSF 4181, ano/modelo 1995, Renavam 00636040640, modelo 14.380.000, série nº 0423/T-12,5, lotação 27.800 kg, tara 13.700 kg, peso 6.200 kg, data de fabricação 13/06/1995, cor vermelha, em regular estado de conservação, sem pneus. Avaliada em R\$ 20.000,00;
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 carreta semi reboque/Porta Container, SR/Iderol, placas BWY 7157, ano/modelo 1994, modelo 14.380.000, série nº 155/T.125, lotação 27.700 km, tara 13.800 kg, peso 6.240 kg, data de fabricação 01/03/1994, cor azul, sem pneus. Avaliada em R\$ 18.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/06/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: NÃO PARCELA, POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

LOTE 238

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009578-70.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL x MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 67.432.468/0001-26

Localização do lote: Rua Zélia, 371, Chácara Dublin Paulista, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda de alta frequência, fabricante Sansuy, mod. 7G, GC 59957/01, em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

B) 01 máquina de solda de alta frequência, fabricante Sansuy, mod. 7G, GC 59568/10, em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

C) 01 máquina de costura reta, fabricante Lanmax, GC 0618, em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

D) 45,25 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,50 x 6,04m, prof. 1,41m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa branco geométrico (Sansuy), avaliado em R\$ 5.792,00;

E) 58,77 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,70 x 7,38m, prof. 1,41m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa branco geométrico (Sansuy), avaliado em R\$ 7.522,56;

F) 35,08 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,50 x 4,94 m, prof. 1,41 m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa mármore (Cipatex), avaliado em R\$ 4.490,24;

G) 63,78 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,60 x 8,38 m, prof. 1,40m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa pastilhado (Cipatex), avaliado em R\$ 8.163,84;

H) 36,86 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,45 x 5,64 m, prof. 1,42m, em vinil, com espessura 0,60mm, na estampa export line (Sansuy), avaliado R\$ 4.718,08;

I) 25,35 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,79 x 3,60 m, prof. 1,19 m, em vinil, com espessura 0,60 mm, na estampa azul escuro (Sansuy), avaliado em R\$ 3.244,80;

J) 37,26 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 3,83 x 4,21 m, prof. 1,31 m, em vinil, com espessura 0,60 mm, na estampa borda pastyl/fdo mármore (Sansuy), avaliado em R\$ 4.769,28;

K) 36,80 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,77 x 5,13 m, prof. 1,42 m, em vinil, com espessura 0,60 mm, na estampa pastilha master (Cipatex), avaliado em R\$ 4.710,40;

L) 8,80 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,00 x 2,00 m, prof. 0,60 m, em vinil, com espessura 0,80mm, na estampa mármore (Sansuy), avaliado R\$ 1.510,08;

M) 33,50 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,50 x 5,00 m, prof. 0,61 a 1,40 m, em vinil, com espessura 0,80 mm, na estampa mármore (Sansuy), avaliado em R\$ 5.748,60;

N) 79,48 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 5,00 x 8,00 m, prof. 1,43 m, em vinil, com espessura 0,80 mm, na estampa pastilha master (Cipatex), avaliado em R\$ 13.638,77;

O) 26,76 m² de revestimento em laminado de PVC flexível para piscina, retangular, dimensões 2,10 x 4,31 m, prof. 1,39 m, em vinil reforçado, com espessura 0,80mm, na estampa pastilhado (Cipatex), avaliado em R\$ 4.672,30;

P) 01 capa térmica, dimensões 7,00 x 15,00m, em thermocap azul 300 micras, avaliado em R\$ 3.120,60;

Q) 02 vinilonas em laminado de PVC com reforço em poliéster, para brinquedo aquático wet bubble (cobertura inflável, diâmetro 5,00 m e altura 0,80 m, em vinilona, com espessura 1,05 m), avaliado em R\$ 19.500,00 cada, totalizando R\$ 39.000,00;

R) 01 galpão inflável em lona de PVC translúcido, reforçado, fixação piso (cobertura inflável PVC 8,00 x 14,00 m, altura 3,00 m, com cabine de acesso em ferro galvanizado), avaliado em R\$ 48.766,00;

S) 01 galpão inflável em lona de PVC translúcido, reforçado, fixação piso (cobertura inflável PVC 8,00 x 14,00 m, altura 3,00m, com acesso através de zíper), avaliado em R\$ 37.662,00.

Valor do débito: R\$ 1.126.088,42 em 11/2021.

Valor de avaliação: R\$ 275.529,55 (duzentos e setenta e cinco mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e cinco centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 137.764,78 (cento e trinta e sete mil e setecentos e sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos).

LOTE 239

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1500042-15.1998.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL x ACETO VIDROS E CRISTAIS LTDA - ME – TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S.A.

CNPJ/CPF do executado: 59.114.637/0001-51

CDA: 32.075.474-0

Localização do lote: Rua Silva Jardim, 231, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com frente para a Rua Silva Jardim, nº 231, Centro, São Bernardo do Campo/SP, medindo 13,80 m de frente para a referida rua, a contar da divisa com Jacinto Bruni e João Bruni, tendo nos fundos também a largura de 13,80 m e da frente aos fundos em ambos os lados a largura de 13,80 m e da frente aos fundos em ambos os lados mede 73,00 m, encerrando a área de 1.007,40 m², confrontando pelo lado esquerdo de quem olha para o imóvel com Jacinto Bruni e João Bruni, pelo lado direito com Antônio Ferdinando Catelan e mulher e pelos fundos com Clara Bassani. Cadastro municipal 001.032.051.000. Matrícula no 42.398 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que a casa que anteriormente existia no imóvel foi demolida, remanescendo apenas um galpão antigo e mal conservado, funcionando no local um estacionamento, bem como que o cadastro imobiliário aponta área de terreno de 995,67m2, menor que a indicada na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 4: O imóvel foi declarado vago por abandono e uma área parcial, de 776,77 m² do imóvel foi arrecadada pelo Município de São Bernardo do Campo, por meio do Decreto nº 20.802, de 24 de junho de 2019, da Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo, conforme Av. 14 da matrícula, sendo que caberá a eventual arrematante o pagamento de despesas havidas e dos impostos e taxas devidos, não sendo o caso de aplicação do disposto no artigo 130 do Código Tributário Nacional, nos termos dos artigos 3º e 4º do referido decreto.

Valor do débito: R\$ 137.869,47 em 07/2022.

Valor de avaliação: R\$ 3.493.000,00 (Três milhões e quatrocentos e noventa e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.746.500,00 (Um milhão, setecentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais).

LOTE 240

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002716-17.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDANACIONAL/CEF x SOBERANASERVICOS TERCEIRIZADOS DE PORTARIAE LIMPEZALTD - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.455.327/0001-60

Localização do lote: Rua Coimbra, 15, Vila Lusitânia, São Bernardo Do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 copiadora marca Brother MFC 7360N, avaliada em R\$ 800,00;

B) 01 mini geladeira compacta Consul CRC08/127 volts, avaliada em R\$ 500,00;

C) 01 forno de microondas Eletrolux na cor branca, avaliado em R\$ 300,00;

D) 04 mesas de escritório na cor marfim, avaliadas em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

E) 02 mesas em "L" na cor mogno, avaliadas em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00;

F) 12 cadeiras universitárias com braço, ao preço unitário de R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 960,00;

G) 01 armário de duas portas de correr, na cor gelo, medindo aprox. 1.75 x 1.50m, avaliado em R\$ 1.000,00;

H) 02 mesas de escritório na cor ébano, ao preço unitário de R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00;

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5002839-44.2021.4.03.6114.

Valor de avaliação: R\$ 7.960,00 (sete mil e novecentos e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.980,00 (três mil e novecentos e oitenta reais).

LOTE 241

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003762-41.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIAE COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.547.319/0001-92

CDA: 14.374.631-6 e outras

Localização do lote: Rua Treze de Maio, 80, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

20.000 JTA TV VECTOR 8V, juntas de tampa de válvula do Vectra 8V, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 20,00 cada.

Valor do débito: R\$ 469.725,75 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

LOTE 242

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003863-15.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x RENOBHR INDÚSTRIAE COMÉRCIO DE BORRACHAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.015.068/0001-32

Localização do lote: Rua Bahia, 301, Vila Oriental, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina furadeira Sanches Blanes, modelo FF 20, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 09, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

C) 01 prensa para borracha de nº 08, marca Monkey, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

D) 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 10, marca JBS, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

E) 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 11, sem marca aparente, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

F) 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 26, marca JBS, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

G) 01 prensa hidráulica para borracha, de nº 34, marca JBS, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.062.716,40 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais).

LOTE 243

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003889-13.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x COPIADORA VP LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.418.098/0001-52

Localização do lote: Rua Jacquey, 62, Vila Helena, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas "CANON" Advance 6275, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 17.500,00, cada uma, totalizando R\$ 35.000,00.

B) 01 máquina Xerox "DOCUCOLOR" 252, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 10.000,00;

Valor do débito: R\$ 748.118,23 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 244

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004281-50.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x GENSYS TECNOLOGIAE SISTEMAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.367.948/0001-01

Localização do lote: Rua Sonia Maria, 200, Jardim Ruyce, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 11145 (ano 1986); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

B) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111092 (ano 1983); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

C) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111284 (ano 1990); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

D) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111051 (ano 1981); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

E) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111177 (ano 1988); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

F) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo HBD 111, nº de série 111215 (ano 1988); em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 75.000,00.

G) 01 máquina sopradora de duas estações, fabricante Bekum do Brasil, modelo S831, nº de série 831071; em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 80.000,00.

H) 01 máquina sopradora Autoblow 600D, em funcionamento e ótimo estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 1.170.000,00.

I) 01 máquina sopradora Autoblow 600D, em funcionamento e ótimo estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 1.170.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 5005304-94.2019.4.03.6114, com recurso de apelação da embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 8.058.993,61 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.870.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.435.000,00 (um milhão e quatrocentos e trinta e cinco mil reais).

LOTE 245

Natureza e nº do Processo: Monitória nº 5001759-32.2019.4.03.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DEPN BAIXINHO DOS GAS LTDA – ME, MARIA JOSE DE OLIVEIRA RODRIGUES, MARIA APARECIDA RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 16.853.058/0001-18

Localização do lote: Av. Deputado Ulisses Guimarães, 310/388 – Jardim Rio Branco – São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda CG 125 FAN KS, placa FDS 8219/SP, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, Renavam nº 01027744084, chassi 9C2JC4110FR801552, gasolina, prata.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2022, consta restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750,00 (um mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 246

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000501-52.2007.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GRANJA BRASSIDA LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 56.351.224/0001-00

Localização do lote: Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, km 535, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte remanescente de um imóvel rural, denominado Incubadora Bassida Ltda, com a área de 5,128 alqueires paulista, fazendo divisa com a Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, Estrada Vicinal Tupã/Quatã e estrada Picadão, cuja área inicial equivalia a 38,72ha, objeto da matrícula nº 1.876 do CRI de Tupã, conforme demais descrições contidas na matrícula e respectivos registros, bem como as benfeitorias descritas nos autos supra citados, quais sejam:

Gleba A: 1- portaria; 2- escritório; 3- casa de força; 4- cabine do gerador; 5- almoxarifado; 6- residência; 7- reservatório elevado; 8- almoxarifado; 9- incubadora; 10- almoxarifado bloco incubadora; 11- barracão bloco incubadora; 12- abrigo coberto tipo garagem; 13- abrigo coberto tipo garagem; 14- abrigo tipo garagem sem cobertura; 15- lavador (rampa de concreto); 16- barracão; 17- borracharia e oficina; 18- lavador (rampa de concreto); 19- abrigo coberto tipo garagem; 20- abrigo coberto; 21- depósito e escritório.

Gleba B: 1- Portaria; 2-residência; 3- residência; 4- garagem; 5- Oficina; 6- escritório; 7- barracão; 8- banheiro; 9- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 10- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 11- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 12- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 13- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 14- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 15- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 16- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 17- barracão para aves poedeiras com estrutura de madeira; 18- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 19- barracão para aves poedeiras com estrutura metálica; 20- barracão para armazenamento de adubo, em estrutura metálica e alvenaria; 21- barracão incinerador, em estrutura metálica; 22- dois poços semi- artesianos.

Obs. A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, na proporção de 0,197 (cento e noventa e sete milésimos) do valor da avaliação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil.

Valor de avaliação: R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.372.000,00 (Cinco milhões trezentos e setenta e dois mil reais)

LOTE 247

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011845-61.2010.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAC COMERCIO DE TINTAS LTDA – EPP, EDMISON CADETE DA SILVA, MARIO SERGIO KUABARA, DALMO MORAES BARROS, NELSON RIBEIRO DIAS, EDIR CADETE DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 63.927.206/0001-81

CDA: 36.180.122-0 e outras

Localização do lote: Rua Fernando Bordieri, nº 277 – Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno designado sob nº 03, da quadra "I", do loteamento denominado Jardim Morumby I, medindo 12,00 m de largura por 25,00 m de comprimento, encerrando a área de 300,00 m², e o prédio sobre ele edificado, com área construída de 173,60 m², (AV. 03 e 04), tudo conforme descrito na Matrícula nº 59.454 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos de terceiro nº 0001696-88.2019.4.03.6110.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 66.606,57 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

LOTE 248

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008241-24.2012.4.03.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MACSO INDUSTRIA E COMÉRCIO EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.416.421/0001-34

Localização do lote: Rua Atanázio Soares, 3.750 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina com sistema de ultrafiltração hidrogeniônico – CPK 7009, de fabricação da A.G. Científica Comércio de Equipamentos Ltda. – ME, funcionando, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 37.933,63 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 345.792,03 (trezentos e quarenta e cinco mil, setecentos e noventa e dois reais e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 172.896,02 (cento e setenta e dois mil, oitocentos e noventa e seis reais e dois centavos)

LOTE 249

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004740-23.2016.4.03.6110

Vara:4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MG USINAGEM DE PRECISÃO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.574.806/0001-06

Localização do lote: Avenida Monsenhor Mauro Vallini, 781 – Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno Romi I-30, barramento com 1,50m, cor branca, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 45.000,00;

B) 01 torno Timemaster CW 1000X3000, barramento com 3,00m, cor branca, ano de fabricação 2007, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 150.000,00;

C) 01 fresadora CNC, marca Deckel FP 4-60, cor verde, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 80.000,00;

D) 01 fresadora CNC, marca Deckel FP 42, cor branca, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 60.000,00.

Valor do débito:R\$ 2.384.376,14 em 06/2022

Valor de avaliação:R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:R\$ 167.500,00 (Cento e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 250

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5002946-87.2022.4.03.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS – FINEP X EMPRIL ASSESSORIA CONSULTORIA E PLANEJAMENTO S/C LTDA, EDUARDO CASSEB. TERCEIRO INTERESSADO: REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

CNPJ/CPF do executado: 49.874.407/0001-37

Localização do lote: Gleba A – Bairro do Sapé – São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 100.000,00m² sobre Um terreno designado “Gleba A”, localizado no Bairro do Sapé, no Município e Comarca de São José dos Campos, que assim se descreve: começa no ponto 27 (canto de divisa da R.F.F.S.A. com Eugênio Frederico Miacci), deste segue em sentido horário até o ponto 2, no rumo de 80° 14' 25" – NW e distância de 235,41m confrontando com a R.F.F.S.A., deste segue até o ponto 15, margeando o Ribeirão Cambuí, nos seguintes rumos e distância de 34° 11' 28" – NW – 930,51m; 16° 37' 38" – NW – 28,27m, 12° 40' 19" – NE – 30,77m, confrontando até aí com Geraldo Magela Miranda, deste segue até o ponto 12, no rumo de 75° 12' 47" – NE e distância de 234,07m, confrontado com o espólio de João Batista Indiani, deste segue até o ponto 27 (ponto inicial), no rumo de 29° 46' 10" – SE, e distância de 1.067,29m, confrontando com Eugênio Frederico Miacci, ficando assim descrita a linha perimetral em toda sua extensão, e as referidas medidas circunscvem uma área total de 220.745,125 metros quadrados, descrito, confrontado e caracterizado na **matrícula nº 102.414**, R. 02, do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José dos Campos/SP.

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

LOTE 251

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001778-26.2017.4.03.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Parte: UNIÃO FEDERAL (AGU) X ROBERTO RINALDI, ESPÓLIO DE MILTON DE OLIVEIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 528.057.358-20

Localização do lote: Av. Miguel Damha, 40 – Quadra F – Lote 1 - Parque Residencial Damha II – Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo IMP/VW POLO CLAS. 1.8 MI, prata, gasolina, placa **DBU 8538**, RENAVAM 744944139, chassi 8AWZZZ9EZYA521215, ano fabricação/modelo 2000. O estado geral de conservação do veículo e bom, mas a pintura do porta malas estava queimada.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (quatro mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 252

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004969-11.2019.4.03.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ESPÓLIO DE BENEDITO ROBERTO SIMÃO

CNPJ/CPF do executado: 047.700.478-43

Localização do lote: Rua Benedito Fernandes das Neves, 71 – Jardim Santa Júlia – São José dos campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/Meriva Maxx 1800CC, ano e modelo 2007/2007, placa **DXQ 2678**, chassi 9BGXH75G07C719451, cor prata, combustível flex, Renavam 914.834.509, em razoável estado de conservação, com para brisa traseiro trincado e sem bateria.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

LOTE 253

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004607-22.2004.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MILTON CANDIDO RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 280.504.528-91

CDA: 60.132.211-8

Localização do lote: Avenida DD, ao final da Avenida Domingos Martins Cabrera, quadra 51, bairro Praia das Palmeiras, Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel de matrícula **49.207** do CRI de Caraguatatuba/SP: 01 lote de terreno sob o número 17 da quadra nº 51, loteamento denominado “Balneário Recanto do Sol”, localizado no Bairro Praia das Palmeiras, Município de Caraguatatuba, medindo 11,00m de frente para a Avenida “DD”; 28,00m do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Avenida “DD”, onde confina com o lote nº 16; 28,00m do lado direito, onde confina com o lote nº 18 e 11,00m nos fundos, onde confina com o lote nº 22, encerrando a área de 308,00m². Na data da avaliação, constatou-se que o loteamento não está consolidado e a quadra 51 ainda está tomada pelo matagal, sem serviço de iluminação, água e esgoto. Valor da avaliação R\$ 55.500,00;

B) 01 imóvel de matrícula **49.208** do CRI de Caraguatatuba/SP: 01 lote de terreno sob o número 20 da quadra nº 51, do loteamento denominado “Balneário Recanto do Sol”, localizado no bairro das Palmeiras, Município de Caraguatatuba, medindo 7,00m de frente para Avenida “BB”, esquina com a Rua “U3”, formando um arco de 6,63m; 24,00m do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Avenida “BB”, onde confina com a Rua “U3”, 28,00m do lado direito, onde confina com o lote nº 21 e 11,00m nos fundos, onde confina com o lote nº 19, encerrando a área de 304,84m². Na data da avaliação, constatou-se que o loteamento não está consolidado e a quadra 51 ainda está tomada pelo matagal, sem serviço de iluminação, água e esgoto. Valor da avaliação R\$ 54.900,00;

C) 01 imóvel de matrícula **49.209** do CRI de Caraguatatuba/SP: 01 lote de terreno sob o número 35 da quadra nº 51, do loteamento denominado “Balneário Recanto do Sol”, localizado no bairro Praia das Palmeiras, Município de Caraguatatuba, medindo 10,00m de frente para a Avenida “BB”, 28,00m do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Avenida “BB”, onde confina com o lote nº 34; 28,00m do lado direito, onde confina com lote nº 36 e 10,00m nos fundos, onde confina com o lote nº 4, encerrando a área de 280,00m². Na data da avaliação, constatou-se que o loteamento não está consolidado e a quadra 51 ainda está tomada pelo matagal, sem serviço de iluminação, água e esgoto. Valor da Avaliação R\$ 50.400,00.

Valor do débito: R\$ 116.157,22 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 160.800,00 (cento e sessenta mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.400,00 (oitenta mil e quatrocentos reais)

LOTE 254

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008889-64.2008.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOLANGE CLARA ROMEIRO LEONEL, CLAUDIO JOSE ROMEIRO, CLAITON RENATO ROMEIRO

CNPJ/CPF do executado: 787.991.718-72

Localização do lote: Avenida Juscelino Kubitschek, 8.198, Vila Industrial, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com a área de 770,00 m², e seu prédio comercial com área total de 409,33 m², construído pelos lotes 10 e 11 da quadra G2, situado com frente para Rua dos Periquitos, do loteamento denominado Vila Tatetuba, da cidade de São José dos Campos/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 22,00 m de frente para a Rua dos Periquitos, 35,00 m pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua dos Periquitos, com o lote nº 12; 35,00 m pelo lado esquerdo com o lote nº 09 e 22,00 m nos fundos, com a Av. Presidente Juscelino Kubitschek. Consta uma edificação uma construção de um prédio comercial que recebeu o número 8.198 da avenida Juscelino Kubitschek com área total construída de 409,33m², sendo que atualmente funciona uma agência do Banco Itaú. Cadastro municipal nº 50.0048.0022.0000. Matrícula 240.587 do 1º CRI de São José dos Campos/SP.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 5004993-73.2018.4.03.6103 com recurso de apelação do executado pendente de apreciação pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 6.497.421,82 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 7.500.000,00 (Sete milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.750.000,00 (Três milhões e setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 255

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009804-11.2011.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AKAER ENGENHARIA S.A.

SUSTADO

LOTE 256

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002764-07.2013.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAT LOG SERVICOS ADMINISTRATIVOS E CONSULTORIALTA

CNPJ/CPF do executado: 59.939.488/0001-60

CDA: 40.751.625-5 e outra

Localização do lote: Fazenda Limoeiro, Rodovia Presidente Dutra, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os bens imóveis descritos e caracterizados nas certidões do cartório de registro de imóveis e anexos de São José dos Campos, matrículas nºs 33.133 e 10.431, com as respectivas benfeitorias ali existentes, quais sejam, imóvel assobradado construído em concreto, semiacabado, faltando pintura, com aproximadamente 700,00m² de área construída e muro de blocos com pilastras de concreto com aproximadamente 850,00 metros de comprimento e 4 metros de altura, assim descritos:

Matrícula nº 33.133 – Uma área de terras com área de 16.800,00m², destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes dividas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80 metros, e da frente aos fundos 210 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80 metros, confrontando do lado direito com o Dr. Guilherme Paulo Scheil Felizardo, do lado esquerdo com a Rua Cinco (atual Rua Lucélia) e nos fundos com o lote 09;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Matrícula nº 10.431 – Uma área de terras com área de 16.800,00m², destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80 metros, e da frente aos fundos 210 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80 metros, confrontando do lado direito com a Rua Quatro, do lado esquerdo com Reston Lahud e nos fundos com o lote 04. Av.8: Construção de um prédio com 368,16m² de área edificada que recebeu o nº 1.100 da Avenida Marginal, a antiga faixa localizada à margem esquerda da Rodovia Presidente Dutra. Av. 10: 418,80m² de área edificada.

Obs. 1: Avenida Marginal B é atualmente Avenida Doutor Sebastião Henrique da Cunha Pontes (Av.26).

Obs. 2: Inscrição imobiliária nº 67.0007.0017.0093 (Av.27).

Obs. 3: Arrolamento de bens - Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos (R.31).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0003010-30.2018.403.6102.

Valor do débito: R\$ 823.960,75 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 41.795.000,00 (quarenta e um milhões setecentos e noventa e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.897.500,00 (Vinte milhões oitocentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 257

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003342-33.2014.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DARRIGO & VALENTE TRANSPORTES LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.975.710/0001-21

CDA: 40.429.672-6 e outra

Localização do lote: Rua Oslo, 187 – Vila Nair, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 empilhadeira hidráulica, marca Paletrens Milenium, nº de série LM1016-1057 338, com rodízios e garfo de 125cm, capacidade de 1,5T, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00.

B) 01 empilhadeira hidráulica, marca BYG, nº de serie AM100-0705, com rodízios e garfo de 110 cm, capacidade de 1,2t, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

C) 02 paletes hidráulicas manuais, marca Paletrens, nº de série 2828446 e 1389950, capacidade 2T, sem elevação, com rodízios de garfo de 115 cm, utilizada para rolagem de pallets, em razoável estado de conservação, avaliada cada em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 172.171,17 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOTE 258

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004656-12.2017.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X F. C. RENTAL LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E VEICULOS LTDA – TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO OLMEDO JUNIOR

CDA: FGSP201702679 e outras

CNPJ/CPF do executado: 07.230.971/0001-77

Localização do lote: Avenida Alberto Calil, nº 689 – Distrito Industrial II - Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 ônibus transp. passageiros, modelo OF 1318, marca Mercedes Benz, placa KNT 1718, cor branca, ano fabricação/modelo 1994/1994, Renavam 623709422, em mau estado de conservação, sem funcionamento, e, segundo informado no local, sem bateria, sem cabo de bateria, com apenas cinco pneus, todos carecas, parado há cerca de 02 anos, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/07/2022, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais.

B) 01 caminhão, cavalo mecânico, modelo AXOR 1933 S, marca Mercedes Benz, cor prata, ano fabricação/modelo 2010/2010, placa EYF 6207, Renavam 336851189, em regular estado de conservação, sem funcionamento, e, segundo informado no local, sem cabeçote do motor, sem as unidades injetoras do motor, sem bateria, sem uma roda e com três pneus carecas e sem estepe, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/07/2022, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000365-95.2019.4.03.6102 com recurso de apelação do executado/embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 259

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003259-49.2016.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA -EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.533.525/0001-84

Localização do lote: Avenida Q, nº 520 – Jd. Santa Rita – Orlândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Pálio Fire Flex, placa DIW 9414, que se encontra nas dependências da executada, em razoável estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 260

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005254-41.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CURTUME SIENA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 50.125.715/0001-49

Localização do lote: Sítio Santa Adélia, Estrada da Prata, s/n – Zona Rural – Brodowski/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, VW/Kombi, placa CYL 6477, chassi 9BWGB17X7YP010566, cor branca, gasolina, ano fab/mod 2000, parado há cerca de 02 anos, conforme informação do representante legal, sem funcionamento, com 04 pneus aparentando regular estado, com amassado na traseira esquerda, com a logomarca “Curtume Siena”, plotada na funilaria. Avaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/07/2022, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

B) 01 veículo M. Benz/O 321, placa BWK 5790, ano 1976/1976, chassi 32142413023952, ônibus, parado há cerca de 02 anos, conforme informação do representante legal, estofamento com maioria das poltronas rasgadas, regular estado, danificado, riscos generalizados na pintura, com inscrição “Curtume Siena”, conforme fotos capturadas por esta Oficial de Justiça. Avaliado em R\$ 9.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/07/2022, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 282.731,58 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 261

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011972-13.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PS COTTON LTDA – ME, EVANDRO SANTOS DINIZ, MIGUEL RUBENS DE LIMA – TERCEIRO INTERESSADO: AMARILDO MICHELASSI

CNPJ/CPF do executado: 10.357.836/0001-00

Localização do lote: Rua Antonio de Abreu, antiga Rua I, lado par, quadra nº 10, lote nº 6 – Monte Azul Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado em Monte Azul Paulista, à Rua “I”, atual Rua Antonio de Abreu (AV. 02), lado par, lote nº 6, da quadra nº 10, do loteamento denominado “Jardim São Lucas Tadeu”, medindo 10,00 m de frente para a Rua “I”, confrontando, de quem da rua olha para o lote, à direita, 41,00 m com o lote nº 7; à esquerda, 50,70 m com os lotes nº 1, 2, 3, 4 e 5 e, nos fundos, 13,15 m com a parte do lote nº 13 e com o lote nº 14, com área total de 458,50 m², situado à 16,00 metros de distância do canto redondo da esquina da Rua “I”, com a Rua “H”. Contribuinte nº 025.010.265. Matrícula nº 8.494 do CRI de Monte Azul Paulista/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor do Banco Santander S.A. e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.639.358,25 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 262

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011906-33.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARREIRA MANUTENÇÃO ELETRICA EIRELLI – ME, JOSE DORIVAL CARREIRA, FATIMA APARECIDA LOPES LOURENÇO (TERCEIRO INTERESSADO), FLAVIA NEIX MOSCA (TERCEIRO INTERESSADO), GERSON NEIX JUNIOR (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 56.841.521/0001-26

Localização do lote: Gleba de terras encravada no “Recanto Tranquilo” – Brodowski/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 3,2689% do imóvel pertencente a José Dorival Careira e sua esposa, de "Uma Gleba de Terras situada no município de Brodowski/SP, encravada no lugar conhecido por "Recanto Tranquilo", com área total de 107.754,00m², ou seja, 4,45 alqueires paulistas, com os limites e confrontações descritos na Matrícula nº 3.894 do CRI de Brodowski/SP. Parte ideal essa, cujo imóvel encontra-se cadastrado sob nº 00003987 e inscrição nº 01.02.105.0385.001 (Setor 2, Quadra O O O, Lote 05), na Prefeitura Municipal de Brodowski – SP. Cadastrado com área territorial de 3.338m², área edificada de 86m². Beneficiárias: 01 construção tipicamente residencial, com bom padrão de construção, localizada do lado direito de quem adentra o terreno, com medidas externas de aproximadamente 12 metros de largura por 26 metros de comprimento, ou seja, 312m², contendo e abrangendo os seguintes cômodos: 01 varanda externa aberta com piso frio, telhado com estrutura de madeira com forro amadeirado envernizados, coberta com telha de cerâmica (modelo romana), na parte dos fundos da construção, interligada com uma área de lazer, 01 varanda em forma de "L", que circunda a frente e a lateral esquerda da referida construção, originalmente construída como varanda aberta, mas posteriormente fechada com alvenaria, bem como 3 portas e vários vitrões de ferro e também de madeira, todos com vidros transparentes, telhado com estrutura de madeira com forro amadeirado envernizados, coberta com telha de cerâmica (modelo romana), uma cozinha azulejada, com balcão em "L", com azulejo nas paredes, com tampo superior de granito preto e fogão sobreposto; cozinha essa interligada com a área relativa à varanda, como já mencionada; corpo da casa com piso cerâmico frio e laje, contendo 3 quartos com suítes. Imóvel em bom estado de uso e conservação. Na parte dos fundos existe outra construção, ou seja, uma varanda em formato "L", destinada a área de lazer e recreação, com churrasqueira, pia, banheiro, despensa, cuja edificação segue alinhamento da construção maior, descrita anteriormente, medindo na lateral direita, aproximadamente 3 metros de largura, por 12 metros de comprimento, perfazendo assim uma área total de aproximadamente 72m². No espaço central existente entre a varanda da residência e a varanda de recreação, existe uma piscina com pequena prainha, em funcionamento, instalada num espaço, com piso ao redor, ocupando área descoberta de aproximadamente 120m². Assim, a área construída da residência (312m²), mais a área relativa às varandas de recreação (72m²) resultam numa área total de aproximadamente 384m². Na lateral esquerda e ao meio do terreno, existe uma construção de alvenaria, com pilares de tijolos, piso concretado, cobertura com estrutura de madeira e telhas de cerâmica, destinada a garagem de veículos, medindo aproximadamente 8 metros de largura por 8 metros de comprimento, construção essa que agrega na parte dos fundos um cômodo pequeno destinado a "despejo e guarda de ferramentas". A propriedade penhorada possui extensa parte gramada, gramado que contorna as construções já mencionadas, tendo partes, inclusive destinada a jardinagem, com diversas plantas existentes. Na parte dos fundos do terreno existem algumas plantas frutíferas, e uma área cercada de telas, destinada ao galinheiro.

Obs. 1: Outras partes ideais referentes ao imóvel da presente matrícula foram gravadas por usufruto e bloqueio (Av.01, Av.02, Av.03 e Av.04), e destaque parcial em razão de registro da sentença de usucapião (Av.05 e Av.06)

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.102.764,83 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.250.020,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.012,00 (setecentos e cinquenta mil e doze reais)

LOTE 263

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0311351-51.1990.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 55.989.743/0001-28

CDA: 30.772.756-4 e outra

Localização do lote: Dr. Plínio de Castro Prado, nº 1000 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras situada em Ribeirão Preto, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00m², sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido Leste-Oeste, cujo centro situa a 14,00m, em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m, em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Matrícula nº 48.953 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101.766;

Obs. 1: O imóvel penhorado possui forma elítica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa. Tendo sido considerada, para fins de avaliação, a metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal 13.566,00m² de construção principal e 2.708,01m² de construção complementar.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 1.524.706,50 em julho/2022

Valor de avaliação: R\$ 54.748.407,00 (cinquenta e quatro milhões, setecentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.374.203,50 (vinte e sete milhões, trezentos e setenta e quatro mil, duzentos e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 264

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007305-62.2008.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X CONSORCIO INTERMUNICIPAL DE TELEVISÃO DA ALTA MOGIANA, MUNICIPIO DE SERTÃOZINHO, MUNICIPIO DE JABOTICABAL, MUNICIPIO DE TAQUARINTINGA, MUNICIPIO DE MONTE ALTO

CNPJ/CPF do executado: 44.557.197/0001-30

Localização do lote: Rua João Amantea, Jardim Bela Vista – Monte Alto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, situado na cidade e Comarca de Monte Alto, no Jardim Bela Vista, Plano A, correspondente ao lote 20 da quadra Y, com frente para a Rua João Amantea, Cadastro Municipal nº 8.428, melhor descrito na matrícula nº 1.465 do CRI de Monte Alto/SP.

Obs.: No terreno há construção de torres, aparentemente de transmissão de sinal de telecomunicação.

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

LOTE 265

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011205-09.2015.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE SILES CAGNIN, JOSE SILES CAGNIN

CNPJ/CPF do executado: 05.622.560/0001-00

Localização do lote: Rua Sergipe, nº 107, Jardim Marajá – Bebedouro/SP (item A), Rua Benjamin Constant, nº 82 – Jardim do Sonho – Bebedouro/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 casa, situada à Rua Sergipe, nº 107, no Jardim Marajá, na cidade de Bebedouro/SP, com seu respectivo terreno medindo 10,00 metros, de frente; igual medida na linha dos fundos, por 15,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 150,00m², confrontando pela frente com aquela rua; por um lado com a Rua Minas Gerais, com a qual faz esquina; por outro lado com o lote nº 9; e nos fundos com a parte do lote nº 10, cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 0140.102.048.00, conforme matrícula nº 8.682 do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. De acordo com a Certidão de área construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 120,99m² de área construída. Avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs. 1: O imóvel encontra-se aparentemente em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, funciona atualmente um ponto comercial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Valor mínimo para o 2º leilão R\$ 120.000,00

B) 01 pequena casa de tijolos e coberta de telhas, com quatro cômodos, situada na cidade e comarca de Bebedouro/SP, com frente para a Rua Benjamin Constant, nº 82, edificada em parte do lote nº 5, da quadra "A", no Jardim do Sonho, medindo 17,00 metros de frente, por 11,90 metros num dos lados, 11,45 metros do outro lado, e 13,50 metros na linha dos fundos; confrontando pela frente com aquela rua, por um lado com Avenida Presidente Kennedy, por outro lado com Osmar Lopes e na linha dos fundos com Pedro Guarnieri, conforme matrícula nº 26.599 do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 112.113.312-00 (Av.6/26.599). Conforme Certidão de Área Construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 146,80m² de área construída. Avaliado em R\$ 320.000,00.

Obs.1: O imóvel encontra-se aparentemente em bom estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, atualmente, foi constatada uma residência.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Valor mínimo para o 2º leilão R\$ 192.000,00

Valor do débito: R\$ 832.634,98 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais)

LOTE 266

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006561-33.2009.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INCORP INCORPORADORA RIBEIRÃO PRETO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.149.693/0001-04

Localização do lote: Avenida Alice de Moura Braghetto nº 626, City Ribeirão – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº 24.552 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 116.147, de propriedade da executada Incorp Incorporadora Ribeirão Preto Ltda, assim descrito: "IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, à Avenida 6, do lado par, constituído pelo lote nº 23 da quadra nº 36, do loteamento City Ribeirão, distante 92,55m do ponto (no lote 1 da mesma quadra) onde começa a curva da esquina da Avenida 6 com a Rua E-25, medindo 15,00m de frente, 35,35m da frente aos fundos, em ambos os lados e 14,12m nos fundos, com a área de 515,00m²., confinando no lado direito de quem olha da avenida para o terreno com o lote nº 22, no lado esquerdo com o lote nº 24 e nos fundos com parte dos lotes nºs 8 e 9, todos de propriedade da Companhia City de Desenvolvimento". Imóvel residencial de padrão médio, com 4 quartos, sendo 01 suíte, 1 lavabo, 1 banheiro social, 1 cozinha, 1 sala de estar/jantar, área de serviço, piscina, possuindo piso frio em toda sua extensão e garagem coberta para 2 carros, a construção possui 269,89m² de área construída.

Obs. 1: A Avenida 6 recebeu a denominação de Avenida Alice de Moura Braghetto (Av.3).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.5).

Obs. 3: A Rua E-25 passou a denominar-se Rua Soldado Eliseu dos Santos (Av.8).

Valor do débito: R\$ 1.234.524,00 em 05/2022

Valor de avaliação: R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

LOTE 267

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008818-07.2004.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X CONSTRUGAMA CONSTRUTORA INCORPORADORA GAMALTA

CNPJ/CPF do executado: 64.626.666/0001-32

CDA: 35.316.192-6 e outra

Localização do lote: Rua Conde Afonso Celso, 270 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, situado nesta cidade, composto do lote 07 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Álvaro Couto, com frente para a Rua Conde Afonso Celso, medindo 11,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 330,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, do lado direito com o prédio nº 250, do lado esquerdo com o prédio nº 280 e nos fundos com a rua Antonio Musa Julião e o prédio nº 50 da mesma rua, com as demais especificações constantes na certidão de matrícula nº 64.240 do 1º CRI de Ribeirão Preto, imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.155. Sobre o terreno acima descrito há uma casa edificada, sob o nº 270, construção bastante antiga, constituída por três quartos, sendo uma suíte; todos com armários embutidos; três salas (estar, TV e jantar); um lavabo; um banheiro social; uma pequena despensa com prateleiras; todos os ambientes com piso cerâmico, mais uma edícula nos fundos contendo dois dormitórios muito pequenos, um banheiro e uma pequena varanda com um tanque; quintal grande com o piso desgastado, garagem coberta somente para dois veículos; áreas molhadas com azulejo até o teto, não tem piscina nem área de lazer (churrasqueira), tudo em regular estado de conservação. A pintura está em bom estado de conservação. Todas as áreas são acabadas com piso cerâmico em bom estado de conservação, mas antigo.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 256.588,10 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

LOTE 268

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005211-63.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONFECOES ERBELALTA

CNPJ/CPF do executado: 44.944.783/0001-37

Localização do lote: Rua Coronel Joaquim Alves, nº 610 – Batatais/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

42.116 peças de vestuário divididas em caixas contendo 150 peças, totalizando 281 caixas. Valor de cada peça avaliado em R\$ 79,00, totalizando o valor de R\$

Valor do débito: R\$ 4.262.225,11

Valor de avaliação: R\$ 3.327.164,00 (três milhões, trezentos e vinte e sete mil e cento e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.663.582,00 (um milhão, seiscentos e sessenta e três e quinhentos e oitenta e dois reais).

LOTE 269

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003500-48.2001.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IBRAHIM SALOMAO

CNPJ/CPF do executado: 149.827.068-91

Localização do lote: Praça Fernando Costa, nº 58, Batatais/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O domínio sobre o imóvel objeto da matrícula nº 5.019 do Cartório de Registro de Imóveis de Batatais-SP referente a uma casa de morada, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na cidade e comarca de Batatais, na Praça Dr. Fernando Costa, nº 58, antiga Praça 5 de Julho, nº 8, construída de tijolos e coberta de telhas, contendo nove cômodos, forrados, assoalhados e ladrilhados, com dois cômodos no quintal, de tijolos e telhas, edificada em terreno foreiro que mede 19,00 mts. de frente para a referida praça, por igual medida de largura nos fundos, por 25 mts. da frente aos fundos por ambos os lados, todo fechado a muros, confrontando com Joaquim Diniz Pimenta, Pedro Boareto e Osmar Ferreira ou sucessores. Imóvel constituído de 475 m² de terreno todo murado e de topografia plana e de 340 m² de área construída; trata-se, na verdade, de duas construções geminadas antigas com janelas frontais de madeira e vidro, portas variáveis entre madeira e ferro, esquadrias de ferro/vidro, piso de madeira e lajotas de cerâmica, cobertas de telhas cerâmicas de modelo francesa; compõe-se, em ambas as construções, de sala de tv, corredores de circulação interno e externo, quartos, banheiro, copa-cozinha, lavanderia, sendo que uma construção geminada possui alpendre e garagem para dois veículos. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob o nº 01.02.053.0134.001-1.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel é foreiro, pertencendo o domínio direto ao Município de Batatais e penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 51.332,36, em 03/2022

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 270

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006261-97.2020.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X SAFF INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALÚRGICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.865.523/0001-42

Localização do lote: Avenida Nelson Benedito Machado, 417 – Cinep – Sertãozinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 67kg de arame aço carbono chato 4,0 x 4,0mm, avaliados em R\$ 20,00 o quilo, totalizando R\$ 1.340,00;

B) 43kg de arame aço carbono 0,20mm, avaliados em R\$ 120,00 o quilo, totalizando R\$ 5.160,00;

C) 440kg de arame aço carbono 9.50mm, avaliados em R\$ 16,00 o quilo, totalizando R\$ 7.040,00.

Valor de avaliação: R\$ 13.540,00 (treze mil quinhentos e quarenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 6.770,00 (seis mil setecentos e setenta reais)

LOTE 271

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003771-18.2005.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MILWAY COMERCIAL LTDA – ME, EDUARDO WADHY REBEHY, CESAR WADHY REBEHY

CNPJ/CPF do executado: 61.441.739/0001-23

Localização do lote: Fazenda Leitão (8 km após o pesqueiro Kobayashi, à esquerda da placa da Fazenda Palmyra) - Serra Azul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel rural situado no município de Serra Azul, Comarca de Cravinhos, denominado Fazenda Leitão Gleba D, com área de 7,4676 hectares e um perímetro de 1.473,69 metros (conforme Av.05), melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 17.851 do CRI de Cravinhos/SP.

Obs. 1: Área de Reserva Legal com 315,21 hectares, correspondente a 45,50% da área total do imóvel de origem (Av.01). Georreferenciamento (Av.02). INCRA nº 613.134.000.442-5 (Av.03). Cadastro SICAR/SP nº 35514050021406 (Av.04). Cadastro CAR nº 35514050021406, com proposta de área de Reserva Legal de 125,09 hectares (Av.08).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 62,72% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 189.908,78 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 363.600,00 (trezentos e sessenta e três mil e seiscentos reais)

LOTE 272

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003925-50.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X R. G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 60.627312/0001-51

CDA: 37.336.632-9 e outras

Localização do lote: Rua Amadeu Bonato – Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado nesta cidade da comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 09 da Quadra C, do loteamento denominado Distrito Industrial “Maria Lucia Biagi Americano” com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado ímpar, com área de 1.000 metros quadrados, medindo 20,000 metros de frente para a referida Rua, 50,00 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 08, 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 20, localizado a 93,00 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Antônio Gatto Júnior, matrícula nº 36.771 do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.000.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas (R-5/27.842).

Obs. 2: Arrolamento de bens – Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal (R-2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 20 da quadra D, do loteamento denominado Distrito Industrial “Maria Lucia Biagi Americano” com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área de 1.000m², medindo 20,00 metros de frente para a referida Rua, 50,00 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 19, 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 21, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 09, localizada a 93,00 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto, matrícula nº 36.810 do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.200.000,00

Obs. 1: Restrições urbanísticas (R-5/27.842).

Obs. 2: Arrolamento de bens – Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal (R-3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 10.106.538,28 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais)

LOTE 273

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004842-13.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERTEMAQ EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.365.021/0001-00

Localização do lote: Avenida Sérgio Cancian, 5.383 – Setor Industrial – Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo Chevrolet Montana Conquest, placa DSU 3929, chassi 9BGXL80G07C111194, fabricação/modelo 2006/2007, flex, cor branca, Renavam 00889598274, em mau estado de conservação, avaliado em \$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/09/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo marca/modelo Caminhão Carroceria aberta, Ford F-400, placa GSC 9895, chassi LA7GTA03834, fabricação/modelo 1977/1977, diesel, cor azul, Renavam 00260891304, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 11.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/09/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.083.533,63 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)

LOTE 274

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005370-47.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK - COMERCIO, REPRESENTAÇÕES E LOGISTICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.101.188/0001-07

Localização do lote: Rua da Saudade – Jardinópolis/SP (itens A e B) e Rua Dosolina S. Paim – Jardinópolis/SP (itens C e D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por terreno denominado Lote 1, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua da Saudade, no quarteirão integrado pela rua referida, Rua Dosolina S. Paim, Rua Antônio Paim e Rua Pero Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua Saudade, medindo 39,03 metros, face oposta medindo 70,00 metros, pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, medindo em linha quebrada 24,20 metros, daí vira à direita e segue com 11,80 metros, deste ponto vira à direita e segue com 1,70 metros, daí vira à esquerda e segue com 21,50 metros e finalmente vira à esquerda e segue com 28,40 metros, do lado esquerdo de quem olha da Rua para o imóvel, medindo 50,00 metros, perfazendo uma área total de 2.811,43 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com a Rua Pedro Paim, pelo lado direito com os lotes 4, 2 e 3 e Rua Antônio Paim, pelo lado esquerdo com a Rua Dosolina S. Paim. Matrícula nº 7.900, Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis, Estado de São Paulo. Avalio em R\$ 1.968.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno denominado lote 3, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua Saudade, no quarteirão integrado pela rua referida, Rua Dosolina S. Paim, Rua Antônio Paim e Rua Pedro Paim, com as seguintes divisas e confrontações, a seguir: frente para a Rua da Saudade, medindo 14,50 metros, face oposta medindo 9,50 metros, pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, 22,80 metros, pelo lado esquerdo medindo 22,50 metros, perfazendo uma área de 270,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com o lote 1, pelo lado direito com a Rua Antônio Paim e pelo lado esquerdo com o lote 2. Matrícula nº 7.902, Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis, Estado de São Paulo. Avalio em R\$ 189.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Um terreno urbano situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por terreno denominado lote 3, Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua Dosolina S. Paim, medindo 12,65 metros, face oposta correspondente, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 19,00 metros, pelo lado esquerdo da mesma forma mede 17,60 metros, perfazendo uma área de 231,50 metros quadrados. Confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com Indústria de Móveis Mobibe, pelo lado direito com o lote 4 e lado esquerdo com o lote 2. Matrícula nº 7.906, Registro de Imóveis e Anexos de Jardinópolis, Estado de São Paulo. Avalio em R\$ 162.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por terreno denominado Lote 4, da Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua Dosolina S. Paim, medindo 12,65 metros, face oposta mede 13,40 metros, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,50 metros, pelo lado esquerdo da mesma forma mede 19,00 metros, perfazendo uma área de 254,38 metros quadrados. Confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com Indústria de Móveis Mobile, pelo lado direito com o Estádio Municipal da Vila Reis, pelo lado esquerdo com o lote 3. Matrícula nº 7.907, Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis, Estado de São Paulo. Avaliado em R\$ 178.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.170.433,99 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.497.000,00 (dois milhões, quatrocentos e noventa e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.248.500,00 (um milhão, duzentos e quarenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 275

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013717-28.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X TRANSFAVE TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.184.635/0001-65

Localização do lote: Rua da Saudade, nº 722 – Centro – Pirangi/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca/modelo VW/Fox 1.6 Plus, de cor prata, de placa DKQ 8515, ano de fabricação/modelo 2006/2006, Chassi nº 9BWK05Z164208227, Renavam nº 891171673, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 28/07/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 276

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000682-52.2017.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CENTER COUNTRY MAGAZINE – EIRELI – EPP, MARCIO LUIZ FORTUNATO, GRAZIELA PATRICIA ABRÃO JANA LOPES

CNPJ/CPF do executado: 07.868.606/0001-92

Localização do lote: Sítio Delboni – Bairro Água Sumida – Urupês/SP (item A) e Rua Dr. Xisto Albareli Rangel, 522 – Centro – Urupês/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel objeto da matrícula nº 17.310 do CRI de Urupês: Imóvel rural, com a área superficial de 68.000,00 metros quadrados ou 6,80ha de terras, com a denominação especial de "Sítio Dalboni", encravado na Fazenda Boa Vista do Cubatão, situado no Bairro Água Sumida, neste município e comarca de Urupês, dentro das seguintes metragens e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste, segue confrontando com o imóvel rural sem denominação especial (matrícula nº 1.493), de propriedade de Jolando de Alessio e sua mulher Anesia de Carvalho Alessio, com o seguinte azimute e distância: 86°53'30" e 202,10 metros até o vértice 2, deste, segue confrontando com o imóvel rural denominado Estância São Marcos (matrícula nº 17.311), com os seguintes azimutes e distâncias: 180°30'41" e 31,26 metros até o vértice 16, 179°35'15" e 40,57 metros até o vértice 17, 175°16'47" e 41,75 metros até o vértice 18, 175°20'29" e 40,13 metros até o vértice 19, 175°15'19" e 19,59 metros até o vértice 20, 173°03'23" e 34,54 metros até o vértice 21, 170°23'53" e 115,25 metros até o vértice 5, deste, segue confrontando com o imóvel rural denominado Sítio São João (matrícula nº 8.830), de propriedade de João Militão dos Santos Neto e sua mulher Aparecida Militão dos Santos, com o seguinte azimute e distância: 266°49'60" e 208,16 metros até o vértice 6, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego com o imóvel rural sem denominação especial (matrícula nº 6.667), de propriedade de Antonio José Bortoleto, com o seguinte azimute e distância: 1°33'35" e 28,77 metros até o vértice 7, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Sítio São José (matrícula nº 5.253), de propriedade de José Gilberto Reinoso e sua mulher Neusa de Fátima Morgado Reinoso, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°06'15" e 31,36 metros até o vértice B, 350°18'28" e 26,60 metros até o vértice 9, 347°10'40" e 34,17 metros até o vértice 10, 2°42'46" e 19,78 metros até o vértice 11, 25°50'34" e 27,54 metros até o vértice 12, 313°33'03" e 29,41 metros até o vértice 13, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Sítio São João (matrícula nº 4.979) de propriedade de José Gilberto Reinoso e sua mulher Neusa de Fátima Morgado Reinoso, com o seguinte azimute e distância: 345°20'07" e 46,90 metros até o vértice 14, deste, segue margeando com o Córrego Jaraguai, confrontando pela outra margem do referido córrego, com o imóvel rural denominado Estância GG (matrícula nº 4.927), de propriedade de Ivo Furlan e sua mulher Aparecida Ofélia Fracasso Furlan, com os seguintes azimutes e distâncias: 22°15'56" e 34,41 metros até o vértice 15, 8°15'50" e 65,14 metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro; contendo uma casa de tijolos e telhas, um curral, pastagens e cercas de arame. Avaliado em R\$ 562.000,00;

Obs. 1: O imóvel passou a denominar-se Recanto dos Dorper (Av.1).

Obs. 2: Arrolamento de bens – Secretaria da Receita Federal do Brasil (R.6).

Obs. 3: INCRÁ sob o código 950.149.256.412-7 e NIRF sob o nº 7.536.469-7 (Av.13).

Obs. 4: Distribuição de ação de execução (Av.15). Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

B) Imóvel objeto da matrícula nº 3.809 do CRI de Urupês: Um prédio residencial sob o nº 522, da Rua Dr. Xisto Albarelli Rangel, com 48,05 metros quadrados, nesta cidade e comarca de Urupês, constante da quadra nº 22, medindo 11,00 metros de frente, por 24,00 metros da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a referida rua, por um lado com o proprietário, por outro lado com o prédio s/ nº e pelos fundos com o prédio nº 401 da Rua Barão do Rio Branco, cadastro municipal 01.2.052.0268.001.

Constatação: Imóvel acima descrito desocupado e fechado, onde apenas visualizado a parte externa. Assim sendo, trata-se de um barracão para fins comerciais com edificação em quase toda área do terreno, com a frente fechada por portão alto; com parede e uma porta pequena do lado direito. Ainda observado, que existe piso superior, com um barracão e um cômodo na parte da frente, que provavelmente serve de escritório, sendo que a parede do lado esquerdo está sem reboco e do lado direito rebocada. A área interna do imóvel não foi constatada, haja vista estar trancado, bem como não pude verificar as condições e a área construída, apenas que a edificação está em péssimas condições. Avaliado em R\$ 280.000,00.

Obs. 1: Distribuição de ação de execução (Av.9).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 842.000,00 (oitocentos e quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 842.000,00 (oitocentos e quarenta e dois mil reais)

LOTE 277

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002371-95.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J. W. A. COMERCIO E SERVIÇOS LTDA – ME, WAGNER APARECIDO TREVISAN, WALMIR ROGERIO TREVISAN

CNPJ/CPF do executado: 04.045.395/0001-08

Localização do lote: Rua Deputado Narciso Pieroni, nº 270 – Itatinga/SP (item A), Rua Deputado Narciso Pieroni, nº 284 – Itatinga/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 terrenos avaliados conjuntamente, sendo: 01 terreno de forma regular, em Itatinga/SP, designado por lote 01, com 13,25 m de frente para a Rua Guerino Biazon; 22,65 m de frente ao fundo de ambos os lados, e no fundo mede 13,25 m, encerrando a área de 300,1125 m², na quadra formada pelas ruas Deputado Narciso Pieroni, São José, Guerino Biazon e São Sebastião, melhor descrito na matrícula nº 38.441 do 1º CRI de Botucatu/SP, cadastro municipal nº 01.02.003.0346.001; e 01 terreno de forma regular, em Itatinga/SP, atualmente descrito da seguinte forma (AV. 02): mede 11,28 m de frente para a Rua Guerino Biazon, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 22,65 m, confrontando com a Rua São José, do lado esquerdo mede 22,65 m, confrontando com o lote 01, nos fundos mede 11,77 m, encerrando a área de 261,04 m², melhor descrito na matrícula nº 38.442 do 1º CRI de Botucatu/SP, cadastro municipal nº 01.02.003.0334.001.

Obs. 1: Os imóveis foram alienados a Aluisio Oliveira Roque Bassani e seu cônjuge, tendo sido decretada a ineficácia da alienação da cota-parte de 50% do imóvel por fraude à execução.

Obs. 2: Processo com embargos de terceiro nº 0000105-28.2019.4.03.6131, com recurso de apelação do embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Obs. 3: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 420.563,19 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 278

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007412-43.2013.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A LOSI COMERCIO DE AUTOMOVEIS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 45.517.257/0001-53

Localização do lote: Alameda dos Uirapurus, quadra C, lote nº 08 – Portal das Brisas, Botucatu/SP (item A), Alameda dos Uirapurus, quadra G, lote nº 02 – Portal das Brisas, Botucatu/SP (item B), Alameda dos Uirapurus, quadra G, lote nº 01 – Portal das Brisas, Botucatu/SP (item C), Alameda dos Uirapurus, quadra C, lote nº 09 – Portal das Brisas, Botucatu/SP (item D), Alameda dos Uirapurus, quadra G, lote nº 05 – Portal das Brisas, Botucatu/SP (item E)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob nº 08, da quadra "C" do loteamento denominado Portal das Brisas, situado à Alameda dos Uirapurus, município e comarca de Botucatu, com área total de 1.471,04 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 6.491 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Valor do imóvel: R\$ 156.562,78;

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 156.562,78 (Cento e cinquenta e seis mil e quinhentos e sessenta e dois reais e setenta e oito centavos).

B) 01 lote de terreno sob nº 02, da quadra "G", do loteamento denominado Portal das Brisas, situado à Alameda dos Uirapurus, município e comarca de Botucatu, com área total de 1.500,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 6.498 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Valor do imóvel: R\$ 159.645,00;

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

C) 01 lote de terreno sob nº 01, da quadra "G", do loteamento denominado Portal das Brisas, situado à Alameda dos Uirapurus, município e comarca de Botucatu, com área total de 1.478,54 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 6.500 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Valor do imóvel: R\$ 157.361,01;

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

D) 01 lote de terreno sob nº 09, da quadra "C", do loteamento denominado Portal das Brisas, situado à Alameda dos Uirapurus, município e comarca de Botucatu, com área total de 1.344,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 6.511 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Valor do imóvel: R\$ 143.041,92;

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 143.041,92 (Cento e quarenta e três mil e quarenta e um reais e noventa e dois centavos).

E) 01 lote de terreno sob nº 05, da quadra "G" do loteamento denominado Portal das Brisas, situado à Alameda dos Tangarás, município e comarca de Botucatu, com área total de 1.500,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 6.515 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Valor do imóvel: R\$ 159.645,00;

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 10.307,67 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 776.255,71 (setecentos e setenta e seis mil e duzentos e cinquenta e cinco reais e setenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 537.930,21 (Quinhentos e trinta e sete mil e novecentos e trinta reais e vinte e um centavos)

LOTE 279

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000860-30.2020.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GB FIBRAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.044.652/0001-08

CDA: 46.898.731-2 e outras

Localização do lote: Rua Sergio Bassetto, nº 108 – Distrito Industrial III – Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com frente para a Rua Seis, no loteamento denominado Distrito Industrial III, 2º Subdistrito de Botucatu, desligando lote A, formado pelos lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6, da quadra C, (do projeto de unificação aprovado pela Prefeitura Municipal local – Proc 9440/01, de 12/11/01), medindo 111,00 metros de frente, em curva de concordância entre as Ruas 6 e 2, mede 14,14 metros; de um lado mede 59,90 metros e confronta com a Rua 2; de outro lado mede 68,90 metros e confronta com a área institucional, no fundo mede 120,00 metros e confronta com a propriedade pertencente a Irmãos Lopes Ltda, encerrando 8.250,62 m². Na data da avaliação, constatou-se a construção de um barracão de alvenaria em bom estado de conservação. Matrícula nº 30.919 do 2º CRI de Botucatu.

Obs.: Consta na matrícula penhoras, arrolamento e averbação de distribuição de execução.

Valor do débito: R\$ 689.050,45 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 280

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011568-21.2005.4.03.6110

Vara: 1ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARANI & MEIRA COMERCIO DE TINTAS LTDA, NILSA APARECIDA MARANI MARELI, JOSE BATISTA MEIRA

CNPJ/CPF do executado: 74.676.032/0001-48

Localização do lote: Rua Esper Hadad, nº 75 – Parque das Paineiras – Bairro do Itavuvu – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o nº 21, da quadra "28", do loteamento denominado "Parque das Paineiras" – 1ª Etapa, sito no Bairro do Itavuvu, com frente para a Rua 12, para a qual mede 6,00 m, igual metragem de largura nos fundos, por 25,00 m de comprimento de ambos os lados, encerrando a área de 150,00 m². Confronta-se: do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 20; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote 22; e, nos fundos, com área de Sistema de Lazer. Na data da avaliação, constatou-se que sobre referido terreno encontra-se edificada uma construção contendo, no andar térreo, uma garagem para dois veículos, uma sala, um banheiro, um quarto, uma cozinha e uma área de serviço cm piso cerâmico em todos os cômodos e garagem, o imóvel encontra-se em estado ruim de conservação. Nos fundos do imóvel, há utilização da área de serviço, pelo executado, que reside no imóvel vizinho, sem separação por muro. O andar superior encontra-se em construção. Matrícula nº 77.334 do 1º CRI de Sorocaba/SP. Inscrição cadastral 46.32.51.0907.01.000.

Obs.: Conforme Certidão nº 279.453/22-78, expedida pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, a área construída do imóvel é de 129,06m².

Obs.: Consta na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 54.353,17 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 197.708,30 (cento e noventa e sete mil, setecentos e oito reais e trinta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 98.854,15 (noventa e oito mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e quinze centavos)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 23/09/2022, às 15:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASP-CEHAS Nº 32, DE 23 DE SETEMBRO DE 2022.

A **Dra. LESLEY GASPARINI**, MMA. Juíza Federal Consultora Presidente da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas da Justiça Federal da Terceira Região, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

Considerando que o servidor Alberto Hideo Yamamoto, RF 2747, técnico judiciário, Diretor do Núcleo de Hastas Públicas (FC6), tem férias marcadas para o período de 26/09/2022 a 08/10/2022,

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora Luciana Belo Soares, RF 8521, para substituí-lo nesse período.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 23/09/2022, às 15:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - SJSP

AVISO Nº 9119296/2022

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 020/2022 - UASG 090017

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 27/09/2022 121/158

Processo nº 0005687-20.2022.4.03.8001

O Pregoeiro torna público que está suspenso a licitação em epígrafe, cujo objeto consiste na contratação de empresa prestadora de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos e instalações dos prédios da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, com dedicação exclusiva de mão de obra e sob demanda, com fornecimento de materiais.

São Paulo 23 de setembro de 2022.

Carlos Mituru Miyamoto
Pregoeiro

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Mituru Miyamoto, Pregoeiro**, em 23/09/2022, às 15:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 9121896/2022

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 029/2022 - UASG 090017

Processo nº 0004330-05.2022.4.03.8001

Objeto: Contratação de empresa especializada para elaboração de estudos técnicos de verificação de suportabilidade e apresentação de projeto de reforço estrutural de laje e vigas ou de solução(ões) alternativa(s) viável(is) no pavimento térreo do Fórum Federal de Santos/SP.

Obtenção do edital: a partir de 27/09/2022, às 08h00, no endereço eletrônico www.gov.br/compras e www.trf3.jus.br (Serviços Administrativos/Licitações – Órgão: Justiça Federal de São Paulo). Informações poderão ser solicitadas pelo correio eletrônico admisp-suli@trf3.jus.br.

Recebimento das propostas: até o dia 11/10/2022, às 13h30, no endereço eletrônico do Portal de Compras do Governo Federal – www.gov.br/compras/.

Abertura das propostas: 11/10/2022, às 13h30.

São Paulo 26 de setembro de 2022.

Florisvaldo dos Santos
Pregoeiro

Documento assinado eletronicamente por **Florisvaldo dos Santos, Pregoeiro**, em 26/09/2022, às 13:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - SJSP

DESPACHO Nº 8520273/2022 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUSA/NUSL

Processo SEI nº 0003643-28.2022.4.03.8001

Documento nº 8520273

Considerando a Informação SUSL8520270, autorizo a INCLUSÃO do dependente universitário **LUIS GUSTAVO CAMBRAIA DE OLIVEIRA** no cadastro do Pró-Sociale no plano de saúde **SEGUROS UNIMED**, filho do servidor **GUSTAVO CAMBRAIA DE OLIVEIRA, RF 5994**, a partir de MARÇO/2022.

À Seção de Benefícios Assistenciais para as providências necessárias.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) do Núcleo do Pró-Social - NUSL**, em 09/09/2022, às 18:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF Nº 2899, DE 12 DE SETEMBRO DE 2022.

A DIRETORA DO NÚCLEO DE ADMINISTRAÇÃO FUNCIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221 de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias e o artigo 5º da Portaria nº 01/2010 - Diretoria Administrativa,

RESOLVE:

APROVARA ESCALA DE FÉRIAS para o ano de 2023, dos servidores lotados/prestando serviços no(a) NÚCLEO DE FOLHA DE PAGAMENTO, como segue:

2431 MARCOS BREVE

1a. Parcela: 09/01/2023 a 20/01/2023

2a. Parcela: 11/07/2023 a 28/07/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

4073 LILIA TOMOMI KAWANO

1a. Parcela: 09/01/2023 a 20/01/2023

2a. Parcela: 10/07/2023 a 21/07/2023

3a.Parcela: 11/12/2023 a 16/12/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

4867 MARCOS OLIVEIRA RODRIGUES
1a.Parcela: 13/03/2023 a 22/03/2023
2a.Parcela: 12/06/2023 a 21/06/2023
3a.Parcela: 11/09/2023 a 20/09/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

4875 RENATA CHIARATTO CAVALCANTE
1a.Parcela: 08/02/2023 a 17/02/2023
2a.Parcela: 12/06/2023 a 21/06/2023
3a.Parcela: 11/09/2023 a 20/09/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

5897 REGINA DO CARMO ESPEJO BOTELHO
1a.Parcela: 11/09/2023 a 20/09/2023
2a.Parcela: 16/11/2023 a 17/11/2023
3a.Parcela: 08/03/2024 a 25/03/2024
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

6578 FLAVIO ROGERIO FERREIRA
1a.Parcela: 16/01/2023 a 27/01/2023
2a.Parcela: 10/07/2023 a 19/07/2023
3a.Parcela: 21/11/2023 a 28/11/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

6947 SANDRA MIRANDA E SILVA
1a.Parcela: 09/01/2023 a 20/01/2023
2a.Parcela: 10/07/2023 a 18/07/2023
3a.Parcela: 11/12/2023 a 19/12/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

8348 ADRIANA PAULA DE MORAES BATISTA
1a.Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023
2a.Parcela: 20/07/2023 a 28/07/2023
3a.Parcela: 06/12/2023 a 15/12/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

8754 CAROLINA DE OLIVEIRA ALVES
1a.Parcela: 06/02/2023 a 15/02/2023
2a.Parcela: 03/07/2023 a 13/07/2023
3a.Parcela: 06/11/2023 a 14/11/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

8595 HENRIQUE MARQUES ROSA
Exercício 2022
1a.Parcela: 08/02/2023 a 17/02/2023
2a.Parcela: 12/06/2023 a 21/06/2023
3a.Parcela: 19/07/2023 a 28/07/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

8166 ROSELENE SANTIAGO
Exercício 2022
2a.Parcela: 06/03/2023 a 18/03/2023
3a.Parcela: 10/07/2023 a 21/07/2023
Exercício 2023
1a.Parcela: 06/11/2023 a 14/11/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Morais, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 22/09/2022, às 12:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF N° 2907, DE 14 DE SETEMBRO DE 2022.

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221 de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias e o artigo 5º da Portaria nº 01/2010 - Diretoria Administrativa,

RESOLVE:

APROVAR A ESCALA DE FÉRIAS para o ano de 2023, dos servidores lotados/prestando serviços no(a) SUBSECRETARIA DE APOIO ADMINISTRATIVO, como segue:

749 JORGE CARDOSO DE BARROS MELCHERT

1a.Parcela: 09/01/2023 a 19/01/2023

2a.Parcela: 03/07/2023 a 12/07/2023

3a.Parcela: 11/12/2023 a 19/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (S)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Dória Salviani Morais, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 15/09/2022, às 13:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF Nº 2905, DE 13 DE SETEMBRO DE 2022.

A DIRETORA DO NÚCLEO DE ADMINISTRAÇÃO FUNCIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221 de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias e o artigo 5º da Portaria nº 01/2010 - Diretoria Administrativa,

RESOLVE:

APROVAR A ESCALA DE FÉRIAS para o ano de 2023, dos servidores lotados/prestando serviços no(a) NÚCLEO DE CALCULO DE PASSIVOS E RELATÓRIOS, como segue:

3603 MARCOS DAVID OLIVARES

1a.Parcela: 30/01/2023 a 08/02/2023

2a.Parcela: 09/10/2023 a 28/10/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

3739 MANOEL FRANCISCO DA SILVA

1a.Parcela: 16/01/2023 a 25/01/2023

2a.Parcela: 26/06/2023 a 05/07/2023

3a.Parcela: 22/11/2023 a 01/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

6870 HAROLDO MITSUHIKO UTIDA

1a.Parcela: 10/04/2023 a 19/04/2023

2a.Parcela: 14/08/2023 a 23/08/2023

3a.Parcela: 06/11/2023 a 15/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

8303 MARCEL GARCIA SILVERIO DE OLIVEIRA

1a.Parcela: 27/02/2023 a 08/03/2023

2a.Parcela: 17/07/2023 a 26/07/2023

3a.Parcela: 06/12/2023 a 15/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

8532 MARIA APARECIDA BARRETO GOIS

1a.Parcela: 26/01/2023 a 03/02/2023

2a.Parcela: 01/08/2023 a 10/08/2023

3a.Parcela: 08/01/2024 a 18/01/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Dória Salviani Morais, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 15/09/2022, às 13:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF Nº 2904, DE 13 DE SETEMBRO DE 2022.

A DIRETORA DO NÚCLEO DE ADMINISTRAÇÃO FUNCIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221 de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias e o artigo 5º da Portaria nº 01/2010 - Diretoria Administrativa,

RESOLVE:

APROVAR A ESCALA DE FÉRIAS para o ano de 2023, dos servidores lotados/prestando serviços na SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS, como segue:

3377 CRISTIANE FORONI BEYRODT

1a.Parcela: 08/01/2024 a 24/01/2024

2a.Parcela: 01/07/2024 a 13/07/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

4577 CRISTIANO CONCEICAO ABILIO

1a.Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023

2a.Parcela: 31/07/2023 a 09/08/2023

3a.Parcela: 06/11/2023 a 14/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

5478 SERGIO LUIS DE MIRANDA

1a.Parcela: 10/04/2023 a 19/04/2023

2a.Parcela: 28/08/2023 a 06/09/2023

3a.Parcela: 28/11/2023 a 07/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

5621 EDNA DE ARAUJO GUERRA

1a.Parcela: 09/01/2023 a 23/01/2023

2a.Parcela: 03/08/2023 a 17/08/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

5970 ANSELMO VARGAS ANTENOR

1a.Parcela: 19/06/2023 a 06/07/2023

2a.Parcela: 16/10/2023 a 27/10/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

6615 SANDRO CASTILHO TAKAMI

1a.Parcela: 27/02/2023 a 03/03/2023

2a.Parcela: 15/05/2023 a 27/05/2023

3a.Parcela: 16/10/2023 a 27/10/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

8555 MARCOS RIBEIRO PEREIRA

1a.Parcela: 27/03/2023 a 31/03/2023

2a.Parcela: 01/08/2023 a 17/08/2023

3a.Parcela: 06/11/2023 a 13/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Dória Salviani Morais, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 15/09/2022, às 13:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF Nº 2902, DE 12 DE SETEMBRO DE 2022.

A DIRETORA DO NÚCLEO DE ADMINISTRAÇÃO FUNCIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221 de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias e o artigo 5º da Portaria nº 01/2010 - Diretoria Administrativa,

RESOLVE:

APROVAR A ESCALA DE FÉRIAS para o ano de 2023, dos servidores lotados/prestando serviços no(a) NÚCLEO DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL, como segue:

833 WALTAMIR APARECIDO NIERO

1a.Parcela: 02/12/2023 a 31/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

1265 RUTH LIMA VILLAR

1a.Parcela: 09/01/2023 a 24/01/2023

2a.Parcela: 22/05/2023 a 26/05/2023

3a.Parcela: 10/07/2023 a 18/07/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

1917 RODNEY BAURICH CABRAL DE SOUZA

1a.Parcela: 02/01/2023 a 11/01/2023

2a.Parcela: 12/03/2023 a 21/03/2023

3a.Parcela: 11/09/2023 a 20/09/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

1932 ITAMAR DE BRITO

1a.Parcela: 03/05/2023 a 12/05/2023

2a.Parcela: 03/09/2023 a 12/09/2023

3a.Parcela: 20/12/2023 a 29/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (N)

1963 EDSON SABINO SERIO

1a.Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023

2a.Parcela: 16/08/2023 a 25/08/2023

3a.Parcela: 11/12/2023 a 19/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (N)

1983 JOSE AUTO PEREIRA NETO

1a.Parcela: 02/05/2023 a 16/05/2023

2a.Parcela: 09/08/2023 a 23/08/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

2078 ANTONIO LESTINGE JUNIOR

1a.Parcela: 23/01/2023 a 21/02/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

2368 GILVAN COLACA VIANA

1a.Parcela: 08/09/2023 a 17/09/2023

2a.Parcela: 11/11/2023 a 20/11/2023

3a.Parcela: 19/01/2024 a 28/01/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

3330 CELSO KENJI MIYAMOTO

1a.Parcela: 01/03/2023 a 10/03/2023

2a.Parcela: 29/05/2023 a 07/06/2023

3a.Parcela: 21/11/2023 a 30/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

3572 IVANIRA PEREIRA DE LIMA

1a.Parcela: 24/07/2023 a 10/08/2023

2a.Parcela: 20/11/2023 a 01/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (N)

3876 JANAINA DE FATIMA LOPES RODRIGUES

1a.Parcela: 09/01/2023 a 20/01/2023

2a.Parcela: 24/07/2023 a 01/08/2023

3a.Parcela: 06/11/2023 a 14/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

4021 RENATO MUNHOZ DE LIMA CASTRO

1a.Parcela: 09/01/2023 a 13/01/2023

2a.Parcela: 02/05/2023 a 09/05/2023

3a.Parcela: 21/11/2023 a 07/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

4292 ROGERIO FERNANDES AMARAL

1a.Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023

2a.Parcela: 10/07/2023 a 18/07/2023

3a.Parcela: 02/10/2023 a 11/10/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

4499 DANIEL DELGADO AGUIAR

1a.Parcela: 09/01/2023 a 24/01/2023

2a.Parcela: 03/04/2023 a 04/04/2023

3a.Parcela: 17/07/2023 a 28/07/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

4905 HELIO MARCELO COSTA

1a.Parcela: 16/01/2023 a 25/01/2023
2a.Parcela: 18/06/2023 a 27/06/2023
3a.Parcela: 22/10/2023 a 31/10/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

5312 SERGIO RICARDO LOZANO

1a.Parcela: 28/08/2023 a 06/09/2023
2a.Parcela: 23/10/2023 a 01/11/2023
3a.Parcela: 08/01/2024 a 17/01/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

5501 WALDEMIR VIEIRA DE BARROS

1a.Parcela: 08/02/2023 a 17/02/2023
2a.Parcela: 12/06/2023 a 21/06/2023
3a.Parcela: 16/10/2023 a 25/10/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

5777 JOSE NELSON DA SILVA

1a.Parcela: 18/02/2023 a 18/02/2023
2a.Parcela: 20/03/2023 a 29/03/2023
3a.Parcela: 21/12/2023 a 08/01/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

5853 ISMAEL DE ASSIS

1a.Parcela: 16/01/2023 a 20/01/2023
2a.Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023
3a.Parcela: 16/11/2023 a 29/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

6742 MARCELO ACCURSIO

1a.Parcela: 22/05/2023 a 31/05/2023
2a.Parcela: 16/10/2023 a 25/10/2023
3a.Parcela: 25/12/2023 a 03/01/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

7936 TATIANA DE OLIVEIRA COELHO

1a.Parcela: 24/04/2023 a 03/05/2023
2a.Parcela: 14/08/2023 a 23/08/2023
3a.Parcela: 16/11/2023 a 25/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

7948 ADRIANA ARAUJO FERREIRA UCHIYAMA

1a.Parcela: 02/05/2023 a 12/05/2023
2a.Parcela: 02/10/2023 a 20/10/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

7954 RAFAEL PACHECO DE OLIVEIRA SILVA

1a.Parcela: 13/02/2023 a 22/02/2023
2a.Parcela: 02/05/2023 a 11/05/2023
3a.Parcela: 01/07/2023 a 10/07/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

7955 ARNALDINO DA SILVA

1a.Parcela: 10/02/2023 a 19/02/2023
2a.Parcela: 18/08/2023 a 27/08/2023
3a.Parcela: 01/12/2023 a 10/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

8566 VANDERLEY VASCONCELOS

1a.Parcela: 23/02/2023 a 04/03/2023
2a.Parcela: 03/07/2023 a 12/07/2023
3a.Parcela: 21/11/2023 a 30/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

8659 GYLLEADH DE OLIVEIRA ANDRES

1a.Parcela: 15/03/2023 a 24/03/2023
2a.Parcela: 10/07/2023 a 19/07/2023
3a.Parcela: 28/12/2023 a 06/01/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

7628 ABEL DE SOUZA

1a.Parcela: 24/01/2023 a 02/02/2023

2a.Parcela: 26/06/2023 a 05/07/2023

3a.Parcela: 30/10/2023 a 08/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

8593 FELIPE GIOVANI OLIVEIRA FOGLIENI

Exercício 2022

1a.Parcela: 23/11/2022 a 30/11/2022

2a.Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023

3a.Parcela: 31/07/2023 a 10/08/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

8494 MAYARA GARCIA MELO

Exercício 2022

1a.Parcela: 10/04/2023 a 19/04/2023

2a.Parcela: 29/08/2023 a 06/09/2023

3a.Parcela: 27/11/2023 a 07/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Dória Salviani Morais, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 15/09/2022, às 13:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF Nº 2901, DE 12 DE SETEMBRO DE 2022.

A DIRETORA DO NÚCLEO DE ADMINISTRAÇÃO FUNCIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221 de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias e o artigo 5º da Portaria nº 01/2010 - Diretoria Administrativa,

RESOLVE:

APROVAR A ESCALA DE FÉRIAS para o ano de 2023, dos servidores lotados/prestando serviços no(a) NÚCLEO DE INFRA-ESTRUTURA, como segue:

4147 IEDA CRISTINA DA SILVA

1a.Parcela: 10/04/2023 a 14/04/2023

2a.Parcela: 14/08/2023 a 01/09/2023

3a.Parcela: 06/11/2023 a 11/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

5195 RENALDO DEMEIS

1a.Parcela: 10/07/2023 a 21/07/2023

2a.Parcela: 18/09/2023 a 18/09/2023

3a.Parcela: 08/01/2024 a 24/01/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

5458 GILENO FERNANDES DA SILVA

1a.Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023

2a.Parcela: 28/08/2023 a 06/09/2023

3a.Parcela: 11/12/2023 a 19/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

5899 WALTER IWAO GOSHIMA

1a.Parcela: 20/03/2023 a 31/03/2023

2a.Parcela: 31/05/2023 a 07/06/2023

3a.Parcela: 13/09/2023 a 22/09/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

5978 ALESSANDRA AYUMI NOMURA MARZOCCA

1a.Parcela: 10/07/2023 a 21/07/2023

2a.Parcela: 03/10/2023 a 11/10/2023

3a.Parcela: 11/12/2023 a 19/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

5994 GUSTAVO CAMBRAIA DE OLIVEIRA

1a.Parcela: 30/01/2023 a 08/02/2023
2a.Parcela: 24/07/2023 a 02/08/2023
3a.Parcela: 27/11/2023 a 06/12/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

6232 INES REGINA GATTEI
1a.Parcela: 09/03/2023 a 17/03/2023
2a.Parcela: 15/06/2023 a 23/06/2023
3a.Parcela: 16/10/2023 a 27/10/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

6548 SOLANGE QUADROS PINA
1a.Parcela: 13/02/2023 a 17/02/2023
2a.Parcela: 31/07/2023 a 18/08/2023
3a.Parcela: 11/12/2023 a 16/12/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

6860 VAGNER LUCIO DA SILVA
1a.Parcela: 24/05/2023 a 02/06/2023
2a.Parcela: 23/08/2023 a 01/09/2023
3a.Parcela: 18/10/2023 a 27/10/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

6916 ALMIR TOSHIYUKI KUBAGAWA
1a.Parcela: 24/07/2023 a 28/07/2023
2a.Parcela: 24/10/2023 a 31/10/2023
3a.Parcela: 08/01/2024 a 24/01/2024
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

7018 EMERSON FRANK UEMURA
1a.Parcela: 06/11/2023 a 14/11/2023
2a.Parcela: 01/04/2024 a 11/04/2024
3a.Parcela: 10/07/2024 a 19/07/2024
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

7019 ELVIS MELO OLIVEIRA
1a.Parcela: 01/02/2023 a 10/02/2023
2a.Parcela: 17/07/2023 a 26/07/2023
3a.Parcela: 20/11/2023 a 29/11/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

7114 MAURO DA SILVA BERNARDES
1a.Parcela: 16/10/2023 a 23/10/2023
2a.Parcela: 16/11/2023 a 07/12/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

7755 REGINALDO MITSUO IWAMOTO
1a.Parcela: 15/01/2024 a 29/01/2024
2a.Parcela: 15/07/2024 a 29/07/2024
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

7756 MILTON KAZUHIRO SANAE
1a.Parcela: 09/01/2023 a 20/01/2023
2a.Parcela: 03/07/2023 a 14/07/2023
3a.Parcela: 02/12/2023 a 07/12/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

8455 RODOLFO DOS SANTOS MACHADO
1a.Parcela: 22/02/2023 a 03/03/2023
2a.Parcela: 14/06/2023 a 23/06/2023
3a.Parcela: 28/11/2023 a 07/12/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

8542 JAIME GONCALVES LOPES
1a.Parcela: 04/12/2023 a 15/12/2023
2a.Parcela: 04/03/2024 a 15/03/2024
3a.Parcela: 02/09/2024 a 07/09/2024
Antecipação da remuneração mensal...: (S)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

8543 RAFAEL BOLDRIN
1a.Parcela: 19/09/2024 a 18/10/2024
Antecipação da remuneração mensal...: (S)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

8550 DENYS AUGUSTO DA SILVA

1a.Parcela: 10/04/2023 a 19/04/2023

2a.Parcela: 01/08/2023 a 10/08/2023

3a.Parcela: 16/10/2023 a 25/10/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

8589 JULIANA RODRIGUES PEREIRA DA SILVA

1a.Parcela: 20/11/2023 a 01/12/2023

2a.Parcela: 18/03/2024 a 22/03/2024

3a.Parcela: 05/08/2024 a 17/08/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

8607 LEANDRO CEZAR ALMEIDA NAYA

1a.Parcela: 11/09/2023 a 29/09/2023

2a.Parcela: 06/11/2023 a 14/11/2023

3a.Parcela: 18/12/2023 a 19/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (S)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

8609 DEBORA REYS BELLUCCO

1a.Parcela: 11/03/2024 a 26/03/2024

2a.Parcela: 12/08/2024 a 21/08/2024

3a.Parcela: 29/10/2024 a 01/11/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

8660 ENNIO BARBOSA DE AGUILAR

1a.Parcela: 22/02/2023 a 03/03/2023

2a.Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023

3a.Parcela: 03/10/2023 a 11/10/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

8742 CAIO HIROSHI FUJIWARA

1a.Parcela: 02/05/2023 a 21/05/2023

2a.Parcela: 31/07/2023 a 04/08/2023

3a.Parcela: 23/10/2023 a 27/10/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (S)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Morais, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 15/09/2022, às 13:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORS/SP/UGEP/NUAF/SUFF Nº 2900, DE 12 DE SETEMBRO DE 2022.

A DIRETORA DO NÚCLEO DE ADMINISTRAÇÃO FUNCIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221 de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias e o artigo 5º da Portaria nº 01/2010 - Diretoria Administrativa,

RESOLVE:

APROVAR A ESCALA DE FÉRIAS para o ano de 2023, dos servidores lotados/prestando serviços no(a) NÚCLEO DE APOIO TÉCNICO-JURÍDICO, como segue:

2259 RICARDO CINALI

1a.Parcela: 27/03/2023 a 04/04/2023

2a.Parcela: 11/09/2023 a 22/09/2023

3a.Parcela: 06/11/2023 a 14/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

4581 ANA PAULA RODRIGUES MIZOBUCHI

1a.Parcela: 29/05/2023 a 07/06/2023

2a.Parcela: 25/09/2023 a 11/10/2023

3a.Parcela: 14/02/2024 a 16/02/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

8511 ALINE CARVALHO MACHADO DE OLIVEIRA

1a.Parcela: 19/06/2023 a 23/06/2023

2a.Parcela: 16/10/2023 a 27/10/2023

3a.Parcela: 14/02/2024 a 26/02/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Moraes, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 15/09/2022, às 13:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF N° 2947, DE 20 DE SETEMBRO DE 2022.

A DIRETORA DO NÚCLEO DE ADMINISTRAÇÃO FUNCIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221 de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias e o artigo 5º da Portaria nº 01/2010 - Diretoria Administrativa,

RESOLVE:

APROVAR A ESCALA DE FÉRIAS para o ano de 2023, dos servidores lotados/prestando serviços na SUBSECRETARIA DE SAÚDE E SEGURANÇA, como segue:

3160 TATIANA MITIKO MARUITI

1a.Parcela: 10/04/2023 a 19/04/2023

2a.Parcela: 28/08/2023 a 06/09/2023

3a.Parcela: 27/11/2023 a 06/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

6233 MARCOS ROBERTO PINTO CORREA

1a.Parcela: 16/01/2023 a 25/01/2023

2a.Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023

3a.Parcela: 11/12/2023 a 19/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Moraes, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 22/09/2022, às 12:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF N° 2918, DE 15 DE SETEMBRO DE 2022.

A DIRETORA DO NÚCLEO DE ADMINISTRAÇÃO FUNCIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221 de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias e o artigo 5º da Portaria nº 01/2010 - Diretoria Administrativa,

RESOLVE:

APROVAR A ESCALA DE FÉRIAS para o ano de 2023, dos servidores lotados/prestando serviços no(a) NÚCLEO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS, como segue:

854 SUELI BARBOSA

1a.Parcela: 22/02/2023 a 03/03/2023

2a.Parcela: 14/08/2023 a 24/08/2023

3a.Parcela: 06/11/2023 a 14/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

975 CLAUDIO RUIZ PASCHOAL

1a.Parcela: 18/09/2023 a 17/10/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

1033 EDITH NAKASSONE

1a.Parcela: 27/11/2023 a 07/12/2023

2a.Parcela: 01/04/2024 a 19/04/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

2476 ANA VALERIA LUCAS PADULA FURUSAWA

1a.Parcela: 13/10/2023 a 27/10/2023

2a.Parcela: 10/01/2024 a 24/01/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

3511 CRISTIANE BUENO PONTES
1a.Parcela: 10/04/2023 a 19/04/2023
2a.Parcela: 01/08/2023 a 10/08/2023
3a.Parcela: 06/11/2023 a 15/11/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

3806 CINTIA DE PAULA GROHMANN PENAFORTE
1a.Parcela: 01/05/2024 a 30/05/2024
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (N)

3992 RICARDO FERREIRA LIMA
1a.Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023
2a.Parcela: 24/07/2023 a 28/07/2023
3a.Parcela: 08/01/2024 a 21/01/2024
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

4659 JOAO OSMAR RIBEIRO
1a.Parcela: 09/01/2023 a 18/01/2023
2a.Parcela: 12/06/2023 a 21/06/2023
3a.Parcela: 21/11/2023 a 30/11/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (S)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

4823 ROSITA CAROLINA BENEGAS VICCARI
1a.Parcela: 09/01/2023 a 20/01/2023
2a.Parcela: 03/07/2023 a 20/07/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (N)

5494 PAULO HENRIQUE QUINTANA
1a.Parcela: 01/10/2023 a 30/10/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

5712 ANDRES BERTOLASO RIBEIRO
1a.Parcela: 08/01/2024 a 24/01/2024
2a.Parcela: 19/07/2024 a 31/07/2024
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (N)

5771 MARTA LINO PINTO
1a.Parcela: 09/01/2023 a 18/01/2023
2a.Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023
3a.Parcela: 03/10/2023 a 11/10/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

7273 DELFINO DE SOUSA MENDONCA
1a.Parcela: 01/08/2023 a 30/08/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

7450 JOAO PAULO TIVERON
1a.Parcela: 10/04/2023 a 19/04/2023
2a.Parcela: 14/08/2023 a 23/08/2023
3a.Parcela: 04/12/2023 a 13/12/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

7740 DIEGO RODRIGO TIETZ
1a.Parcela: 06/03/2023 a 10/03/2023
2a.Parcela: 16/10/2023 a 31/10/2023
3a.Parcela: 11/12/2023 a 19/12/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

8183 CASSIA SUNI PARK
1a.Parcela: 01/09/2023 a 30/09/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (S)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

8696 MICHELI SCHUBERT KIST
1a.Parcela: 02/05/2023 a 11/05/2023
2a.Parcela: 11/09/2023 a 21/09/2023
3a.Parcela: 06/11/2023 a 14/11/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (N)

8745 RENAN STELZER SOARES

1a.Parcela: 22/02/2023 a 03/03/2023

2a.Parcela: 29/05/2023 a 07/06/2023

3a.Parcela: 14/08/2023 a 23/08/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Moraes, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 22/09/2022, às 12:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF N° 2915, DE 15 DE SETEMBRO DE 2022.

A DIRETORA DO NÚCLEO DE ADMINISTRAÇÃO FUNCIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n° 221 de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias e o artigo 5º da Portaria n° 01/2010 - Diretoria Administrativa,

RESOLVE:

APROVAR A ESCALA DE FÉRIAS para o ano de 2023, dos servidores lotados/prestando serviços no(a) NÚCLEO DE APOIO A PROJETOS ESPECIAIS, como segue:

966 FRANCISCO CARLOS DE OLIVEIRA

1a.Parcela: 09/01/2024 a 07/02/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

1384 AGNALDO RODRIGUES MACENA

1a.Parcela: 10/07/2023 a 24/07/2023

2a.Parcela: 05/12/2023 a 19/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (S)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

1610 CASSIANO SOARES CORREA

1a.Parcela: 07/01/2023 a 05/02/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (S)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

2280 AUREA RUIZ GARCIA

1a.Parcela: 13/03/2023 a 22/03/2023

2a.Parcela: 12/06/2023 a 21/06/2023

3a.Parcela: 16/10/2023 a 25/10/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

3283 ROGERIO ROCCO DUCA

1a.Parcela: 13/02/2023 a 17/02/2023

2a.Parcela: 26/06/2023 a 10/07/2023

3a.Parcela: 11/12/2023 a 20/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

3491 CLEIDE SHIZUKO NAKAOKA

1a.Parcela: 27/03/2023 a 04/04/2023

2a.Parcela: 14/08/2023 a 25/08/2023

3a.Parcela: 06/11/2023 a 14/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

3670 ANDERSON DE CASTRO NOGUEIRA PADOAN

1a.Parcela: 09/01/2023 a 20/01/2023

2a.Parcela: 03/07/2023 a 12/07/2023

3a.Parcela: 11/09/2023 a 18/09/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

3922 CHRISTIANO GALBRAITH HADDAD MARTINS OLIVEIRA

1a.Parcela: 10/01/2023 a 24/01/2023

2a.Parcela: 17/07/2023 a 31/07/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

4087 GRAZIA ANNA TERESA D ORIA

1a.Parcela: 26/01/2023 a 27/01/2023

2a.Parcela: 02/05/2023 a 19/05/2023

3a.Parcela: 28/08/2023 a 06/09/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (N)

5471 GRETA AOKI

1a.Parcela: 27/03/2023 a 04/04/2023

2a.Parcela: 12/06/2023 a 23/06/2023

3a.Parcela: 06/11/2023 a 14/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

5488 ARIIVALDO APARECIDO DE BRITO

1a.Parcela: 09/01/2023 a 20/01/2023

2a.Parcela: 10/07/2023 a 21/07/2023

3a.Parcela: 09/11/2023 a 14/11/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

5786 LEANDRO LOPES DA SILVA

1a.Parcela: 09/01/2023 a 09/01/2023

2a.Parcela: 27/02/2023 a 27/03/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

6956 ANDRE LUIS PUERTAS GUTIERREZ COSTA

1a.Parcela: 02/10/2023 a 11/10/2023

2a.Parcela: 08/01/2024 a 17/01/2024

3a.Parcela: 06/05/2024 a 15/05/2024

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (N)

7554 WAGNER DE SOUZA

1a.Parcela: 17/07/2023 a 15/08/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (N)

7883 DIEGO TURCATTI LIMA

1a.Parcela: 11/09/2023 a 10/10/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (S)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

8234 JAQUELINE CANDIDA GORDIN FREITAS

1a.Parcela: 31/07/2023 a 18/08/2023

2a.Parcela: 06/11/2023 a 14/11/2023

3a.Parcela: 18/12/2023 a 19/12/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (N)

750 TAKACHI ISHIZUKA

2a.Parcela: 23/02/2023 a 23/03/2023

5872 KATIA SIMONE DOS SANTOS

2a.Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023

3a.Parcela: 11/09/2023 a 28/09/2023

3315 MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO

2a.Parcela: 20/01/2023 a 17/02/2023

8023 CLAUDIA MITSU OGUIDO

2a.Parcela: 02/05/2023 a 10/05/2023

3a.Parcela: 03/07/2023 a 22/07/2023

5440 JOSE FRANCISCO DE ASSIS CRUZ

1a.Parcela: 02/05/2023 a 16/05/2023

2a.Parcela: 11/09/2023 a 25/09/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

6380 ANDERSON DE AGUIAR AMARAL

1a.Parcela: 31/10/2022 a 31/10/2022

2a.Parcela: 09/01/2023 a 27/01/2023

3a.Parcela: 23/02/2023 a 04/03/2023

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Dória Salviani Morais**, Diretora do Núcleo de Administração Funcional, em 22/09/2022, às 12:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF N° 2914, DE 14 DE SETEMBRO DE 2022.

A DIRETORA DO NÚCLEO DE ADMINISTRAÇÃO FUNCIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221 de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias e o artigo 5º da Portaria nº 01/2010 - Diretoria Administrativa,

RESOLVE:

APROVAR A ESCALA DE FÉRIAS para o ano de 2023, dos servidores lotados/prestando serviços no(a) CEDIS CENTRAL DE DISTRIBUICAO E PROTOCOLO, como segue:

623 LUIZ CARLOS AUGUSTO PINHEIRO

1a.Parcela: 09/01/2023 a 13/01/2023

2a.Parcela: 22/02/2023 a 02/03/2023

3a.Parcela: 04/12/2023 a 19/12/2023

Antecipação da remuneração mensal....: (S)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

706 JURANDIR FELIX DA SILVA

1a.Parcela: 10/01/2023 a 10/01/2023

2a.Parcela: 02/05/2023 a 13/05/2023

3a.Parcela: 16/11/2023 a 02/12/2023

Antecipação da remuneração mensal....: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

872 DELFO JUNIOR MENEZES DO NASCIMENTO

1a.Parcela: 24/03/2023 a 04/04/2023

2a.Parcela: 18/09/2023 a 05/10/2023

Antecipação da remuneração mensal....: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

878 PATRICIA COSTA E SILVA LEITE

1a.Parcela: 15/01/2023 a 24/01/2023

2a.Parcela: 15/06/2023 a 04/07/2023

Antecipação da remuneração mensal....: (S)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

1244 YOKO NOGAWA

1a.Parcela: 29/05/2023 a 07/06/2023

2a.Parcela: 11/09/2023 a 21/09/2023

3a.Parcela: 06/11/2023 a 14/11/2023

Antecipação da remuneração mensal....: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

1340 PAULO HENRIQUE DOS SANTOS MARTOM

1a.Parcela: 06/03/2023 a 17/03/2023

2a.Parcela: 03/10/2023 a 20/10/2023

Antecipação da remuneração mensal....: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

1702 MARIA ELENA VENTURA DE OLIVEIRA

1a.Parcela: 01/02/2023 a 10/02/2023

2a.Parcela: 01/08/2023 a 10/08/2023

3a.Parcela: 16/10/2023 a 25/10/2023

Antecipação da remuneração mensal....: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

2479 EUGENIO HAMADA

1a.Parcela: 22/02/2023 a 03/03/2023

2a.Parcela: 22/09/2023 a 11/10/2023

Antecipação da remuneração mensal....: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

3805 CARLOS VAGNER ARANTES

1a.Parcela: 19/07/2023 a 02/08/2023

2a.Parcela: 23/11/2023 a 07/12/2023

Antecipação da remuneração mensal....: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

3961 ROSELI GONZAGA

1a.Parcela: 01/03/2023 a 30/03/2023

Antecipação da remuneração mensal....: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (N)

3980 ALCIDEA GOMES MALVEIRA

1a.Parcela: 30/01/2023 a 08/02/2023

2a.Parcela: 14/08/2023 a 02/09/2023

Antecipação da remuneração mensal....: (N)

Antecipação da gratificação natalina: (S)

5819 ALOYMAR MARQUES DA SILVA

1a.Parcela: 08/02/2023 a 17/02/2023

2a.Parcela: 14/08/2023 a 23/08/2023

3a.Parcela: 02/10/2023 a 11/10/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

6198 REGINA DE LOURDES FANTI
1a.Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023
2a.Parcela: 28/08/2023 a 06/09/2023
3a.Parcela: 06/11/2023 a 14/11/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

7088 KARINA IOTTI ANGI BARRETO
1a.Parcela: 26/01/2023 a 27/01/2023
2a.Parcela: 28/06/2023 a 21/07/2023
3a.Parcela: 21/11/2023 a 24/11/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

8221 FRANCIS MIE KIMURA
1a.Parcela: 22/02/2023 a 03/03/2023
2a.Parcela: 03/05/2023 a 10/05/2023
3a.Parcela: 16/10/2023 a 27/10/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

6883 FABIANE THOME
1a.Parcela: 03/11/2022 a 04/11/2022
2a.Parcela: 09/01/2023 a 20/01/2023
3a.Parcela: 03/07/2023 a 18/07/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

5905 SUELI DOS SANTOS
1a.Parcela: 09/12/2022 a 09/12/2022
2a.Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023
3a.Parcela: 11/09/2023 a 28/09/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

3161 MARJOURIE CRISTINA FERNANDES TIAGO
1a.Parcela: 08/05/2023 a 13/05/2023
2a.Parcela: 17/07/2023 a 28/07/2023
3a.Parcela: 08/01/2024 a 19/01/2024
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

5779 TATIANA RODRIGUES MADSEN CANOVA
1a.Parcela: 26/10/2022 a 28/10/2022
2a.Parcela: 28/11/2022 a 07/12/2022
3a.Parcela: 22/05/2023 a 07/06/2023
Antecipação da remuneração mensal...: (N)
Antecipação da gratificação natalina: (S)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Moraes, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 22/09/2022, às 12:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 9075653/2022

Trata-se de revisão das frações de quintos incorporadas pela servidora BENEDITAARACI FERREIRA ROCHA RF 2221, com a finalidade de adequação ao decidido pelo Supremo Tribunal Federal no RE 638.115.

Considerando os termos da Informação SUTM 9075636 e Manifestação SUTM 9075642, as quais adoto como razões de decidir, levando também em conta o decidido pelo Supremo Tribunal Federal no RE 638.115 e o contido no artigo 62-A da Lei nº 8112/1990, mantenho a concessão de quintos da referida servidora, bem como autorizo seu pagamento, conforme a seguir:

Concessão período regular:
(1/5) Período: 06/07/1994 - 05/07/1995 GRG(FC5) 365 (Quintos)
(2/5) Período: 06/07/1995 - 04/07/1996 GRG(FC5) 365 (Quintos)
(3/5) Período: 05/07/1996 - 04/07/1997 GRG(FC5) 365 (Quintos)
(7/10) Período: 05/07/1997 - 04/07/1998 GRG(FC5) 365 (Décimos)

Concessão período da extensão:
(8/10) Período: 05/07/1997 - 04/07/1998 GRG(FC5) 365 (Décimos)
(5/5) Período: 05/07/1998 - 04/07/1999 GRG(FC5) 365 (Quintos)

Ao NUAUF e NUPA para providências.

Cumpra-se. Publique-se. Registre-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 26/09/2022, às 13:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR N° 9054120/2022

Trata-se de revisão das frações de quintos incorporadas pelo servidor VANDERLEY VASCONCELOS RF 8566, com a finalidade de adequação ao decidido pelo Supremo Tribunal Federal no RE 638.115.

Considerando os termos da Informação SUTM 9053955 e Manifestação SUTM 9054030, as quais adoto como razões de decidir, levando também em conta o decidido pelo Supremo Tribunal Federal no RE 638.115 e o contido no artigo 62-A da Lei nº 8112/1990, mantenho a concessão de quintos do referido servidor, bem como autorizo seu pagamento, conforme a seguir:

Concessão período regular:

(1/5) Período: 16/09/1996 - 15/09/1997 GRG6(FC2) 365 (Quintos)
(3/10) Período: 16/09/1997 - 15/09/1998 GRG6(FC2) 365 (Décimos)

Concessão período da extensão:

(4/10) Período: 16/09/1997 - 15/09/1998 GRG6(FC2) 365 (Décimos)
(3/5) Período: 16/09/1998 - 15/09/1999 GRG6(FC2) 365 (Quintos)
(4/5) Período: 16/09/1999 - 14/09/2000 GRG6(FC2) 365 (Quintos)

Ao NUAJ e NUPA para providências.

Cumpra-se. Publique-se. Registre-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 26/09/2022, às 13:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR N° 9077767/2022

Trata-se de revisão das frações de quintos incorporadas pelo servidor LUIZ ANTONIO SILVA RF 7717, com a finalidade de adequação ao decidido pelo Supremo Tribunal Federal no RE 638.115.

Considerando os termos da Informação SUTM 9077696 e Manifestação SUTM 9077740, as quais adoto como razões de decidir, levando também em conta o decidido pelo Supremo Tribunal Federal no RE 638.115 e o contido no artigo 62-A da Lei nº 8112/1990, mantenho a concessão de quintos do referido servidor, bem como autorizo seu pagamento, conforme a seguir:

Concessão período regular:

(1/5) Período: 28/08/1996 - 30/08/1997 GRG4(FC4) 365 (Quintos)
(3/10) Período: 31/08/1997 - 30/08/1998 GRG4(FC4) 365 (Décimos)

Concessão período da extensão:

(4/10) Período: 31/08/1997 - 30/08/1998 GRG4(FC4) 365 (Décimos)
(3/5) Período: 31/08/1998 - 30/08/1999 GRG4(FC4) 365 (Quintos)
(4/5) Período: 31/08/1999 - 29/08/2000 GRG4(FC4) 365 (Quintos)
(5/5) Período: 30/08/2000 - 29/08/2001 GRG4(FC4) 365 (Quintos)

Ao NUAJ e NUPA para providências.

Cumpra-se. Publique-se. Registre-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 26/09/2022, às 13:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO N° 9117601/2022 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUSU/SUSU-LICENÇAS MÉDICAS

Processo SEI nº 0049467-20.2016.4.03.8001

Documento nº 9117601

DECISÃO nº 9117599/2022

INTERESSADO: JOEL MARTINS CUSTODIO - RF 6618

Ante o exposto, NÃO CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família ao servidor JOEL MARTINS CUSTODIO, RF 6618, para o período de 20/09/2022, nos termos do artigo 83, caput, da Lei 8112/90.

Por oportuno, vale lembrar que o servidor pode verificar a possibilidade de compensação junto à sua chefia nos termos do artigo 44, inciso II da Lei nº 8112/1990.

Dê-se ciência ao servidor, à chefia e à SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 26/09/2022, às 11:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR N° 8951931/2022

Considerando a informação do Núcleo de Administração Funcional (8951884), a manifestação da Diretoria da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e da Secretaria Administrativa (8951915), defiro o pagamento do Abono de Permanência ao servidor VLADIMIR BALICO, nos termos do art. 20, incisos I a IV, e art. 8º da Emenda Constitucional nº 103, de 12.11.2019, a partir de 16/04/2022.

Ao NUAUF e NUPA para providências.

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 26/09/2022, às 13:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 8972488/2022

Considerando a Informação do Núcleo de Administração Funcional (8972087), a manifestação da Diretoria da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e da Secretaria Administrativa (8972479), defiro o pagamento do Abono de Permanência à servidora NANCY CARDOSO DA SILVA, nos termos do art. 4º, incisos I a V, §§ 1º, 2º e 3º, e art. 8º da Emenda Constitucional nº 103, de 12.11.2019, a partir de 01/04/2021, nos seguintes termos:

a) quanto ao período de 01/04/2021 a 31/12/2021, autorizo o pagamento, por exercícios findos;

b) a partir de 01/01/2022, autorizo o pagamento em folha normal.

Ao NUAUF, NUPA e NUCP para providências.

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 26/09/2022, às 13:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 9045386/2022

Considerando os termos da informação do Núcleo de Administração Funcional (9040073) e manifestação da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas em conjunto com a Diretora da Secretaria Administrativa (9045385), e os fundamentos da Resolução nº 343, de 09.09.20, do Conselho Nacional de Justiça (8253810), RECONHEÇO a condição especial de trabalho da servidora Janaína Gonçalves Ferreira Derenevitz, ocupante do cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, para exercer suas atividades em regime de teletrabalho na cidade de Curitiba/PR, nos termos do inciso IV, art. 2º da Resolução PRES nº 423/2021 (8253801), sem acréscimo de produtividade.

Pelo exposto, determino o encaminhamento dos autos, conforme segue:

1) À 2ª Vara Federal Previdenciária de São Paulo para ciência e providências cabíveis quanto à formalização do trabalho não presencial, por meio do sistema e-GP;

2) Ao NUAUF para providências.

Dê-se ciência à Exma. Juíza Federal da 2ª Vara Federal Previdenciária de São Paulo, Dra. Márcia Hoffmann do Amaral e Silva Turri, e à servidora.

Ao NUAUF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 26/09/2022, às 13:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

10ª VARA CÍVEL

PORTARIA SP-CI-10VNº 48, DE 15 DE SETEMBRO DE 2022.

O DR. PAULO CEZAR DURAN, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE DA 10ª VARA CÍVEL, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE,

RETIFICAR o item II da Portaria nº 47 (9058551), para constar como segue:

II - INDICAR o primeiro período de férias (fruição 2022/2023) da servidora FERNANDA SIQUEIRA DA CRUZ, RF 3171, para 03/11/2022 a 04/11/2022 (02 dias) e os demais como segue:

2ª Parcela: 10/04/2023 a 20/04/2023 (11 dias)

3ª Parcela: 21/08/2023 a 06/09/2023 (17 dias)

Antecipação da remuneração mensal...: (N)

Antecipação da gratificação natalina...: (S)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Cezar Duran, Juiz Federal Substituto**, em 15/09/2022, às 17:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

8ª VARA CRIMINAL

PORTARIA SP-CR-08VNº 114, DE 23 DE SETEMBRO DE 2022.

A Excelentíssima Senhora Doutora Louise Vilela Leite Filgueiras, Juíza Federal da 8ª Vara Federal Criminal de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias;

CONSIDERANDO a solicitação da SURF que, para fins de regularização documental das substituições exercidas pelos servidores desta JFSP, e tendo em vista que DALTON YUSO OKUMA, RF 5435, foi designado para substituir o Diretor de Secretaria (CJ-3), nos períodos de 05/07/2022 a 14/07/2022 e de 21/07/2022 a 22/07/2022, pela Portaria n.º 106/22 (8984593), com a designação do motivo correto para o afastamento e, assim, solicitou a retificação parcial da Portaria de substituição n.º 104/22 para excluir de sua substituição, os referidos períodos por estarem em duplicidade, ficando apenas o período de 04/10/2022 a 16/10/2022 que será cadastrado após o término do afastamento;

RESOLVE:

RETIFICAR, em parte, a Portaria de Substituição n.º 104/22, para o fim de excluir de sua substituição os referidos períodos por estarem em duplicidade, ficando apenas o período de 04/10/2022 a 16/10/2022 que será cadastrado após o término do afastamento.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Louise Vilela Leite Filgueiras, Juiz Federal**, em 23/09/2022, às 18:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s)

PORTARIA SP-CR-08V N.º 113, DE 23 DE SETEMBRO DE 2022.

A Excelentíssima Senhora Doutora Louise Vilela Leite Filgueiras, Juíza Federal da 8ª Vara Federal Criminal de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias;

CONSIDERANDO a solicitação da SUFF (9109318);

RESOLVE:

RETIFICAR, em parte, a Portaria SP-Cr-08V n.º 110/2022, para:

Onde se lê: "... **ALTERAR, por necessidade absoluta do serviço**, na Portaria SP-Cr-08V n.º 106/2022, a terceira e última parcela de férias do servidor CLEBER JOSÉ GUIMARÃES, RF 4805, anteriormente marcada de 04/10/2022 a 21/10/2022 (18 dias) para o período de 03/11/2022 a 21/11/2022 (18 dias);

Leia-se: "**ALTERAR, por necessidade absoluta do serviço**, na Portaria SP-Cr-08V n.º 106/2022, a terceira e última parcela de férias do servidor CLEBER JOSÉ GUIMARÃES, RF 4805, anteriormente marcada de 04/10/2022 a 21/10/2022 (18 dias) para o período de 03/11/2022 a 20/11/2022 (18 dias).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Louise Vilela Leite Filgueiras, Juiz Federal**, em 23/09/2022, às 15:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s)

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARRETOS

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARRETOS

PORTARIA BARR-NUAR N.º 78, DE 26 DE SETEMBRO DE 2022.

O Exmo Senhor **DAVID GOMES DE BARROS SOUZA**, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO no exercício pleno da titularidade da 1ª Vara Federal Mista e Juizado Especial Adjunto de Barretos, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO que **JURACY FERREIRA ALVES**, RF 739, Diretora do Núcleo de Apoio Regional, encontra-se em Licença Para Tratamento da Saúde no período de 23/09/2022 a 29/09/2022,

RESOLVE:

DESIGNAR o servidor **CARLOS ALBERTO GASPARETTO GONÇALVES**, RF 6081, Técnico Judiciário, para substituí-la no referido período.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **David Gomes de Barros Souza, Juiz Federal Substituto**, em 26/09/2022, às 13:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE FRANCA

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE FRANCA

PORTARIA FRAN-NUAR N.º 182, DE 23 DE SETEMBRO DE 2022.

O Doutor Luciano Pedrotti Coradini, MM. Juiz Federal, Diretor da Subseção Judiciária de Franca, 13ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 275, de 22 de fevereiro de 2006, bem como da Resolução n.º 400, de 06 de outubro de 2010, ambas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO os termos do Provimento n.º 01/2020, Capítulo X, Seção IV da Corregedoria Regional do E. Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO os termos da Portaria n.º 54/2012, alterada pela Portaria n.º 0358590 de 14 de fevereiro de 2014, da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo;

CONSIDERANDO os termos da Portaria n.º 1505836, de 01 de dezembro de 2015, bem como da Portaria n.º 1534734, de 15 de dezembro de 2015, ambas do MM. Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Franca, 13ª Subseção da Seção Judiciária de São Paulo;

CONSIDERANDO a escala de plantão **8604096/2022**,

RESOLVE:

ESTABELECEr a Escala do plantão judiciário semanal do **Grupo de Subseções formado por Franca, São Carlos, Araraquara e Barretos** para os períodos que seguem:

Período	Subseção Vara	MM. Juiz(a)
30/09/22 a 07/10/22	1ª Vara de Franca	Thales Braghini Leão

1 - A escala será organizada em plantões semanais, com início às 19h00 da sexta-feira ou último dia útil da semana, com inclusão de todo o período semanal extra-expediente subsequente, até às 11h da sexta-feira seguinte. **1-A.** O horário de plantão nos dias de expediente forense terá início em dias úteis, considerado o fuso horário de Brasília, a partir das 19 horas de cada dia e se encerrará às 9 horas do dia subsequente, no que se refere à escala de servidores. **1-B.** Para fins de escala dos magistrados, o plantão iniciará-se a partir das 19 horas e se encerrará às 11 horas. **1-C.** Durante a semana, para efeito de plantão, no prédio da Justiça Federal, não será necessária a permanência de servidores fora do horário de expediente externo, nem dos magistrados no horário das 19 horas de cada dia até as 11 horas do dia subsequente (fuso horário de Brasília); devem eles, no entanto, guardar prontidão.

2 - Nos finais de semana e feriados, o plantão presencial será realizado no horário das 09:00hs às 12:00hs.

3 - A escala levará em conta a antiguidade dos Juizes na carreira, de acordo com o quadro organizado pelo TRF da 3ª Região, e não apenas na respectiva Subseção. Caso um magistrado de Subseção que não faça parte deste Grupo de Subseções venha a fazê-lo quando já publicada uma escala, integrará essa escala na exata posição do magistrado sucedido. Nas escalas posteriores, sua antiguidade será observada.

4 - A realização do plantão se dará na Subseção a que pertencer o (a) Magistrado(a) escalado(a) e não haverá vinculação do(a) Magistrado(a) de plantão com a Vara a que pertence.

5 - O Juiz(a) que apresentar impedimento funcional (férias, convocações, licença médica, etc.) para realizar o plantão na semana prevista, será automaticamente deslocado para o final da escala e assim sucessivamente.

6 - Em caso de conveniência pessoal do Juiz(a), deverá ele contactar diretamente outro colega para trocar a semana de plantão ou ser por ele substituído, mediante comunicação ao Juiz(a) Federal Diretor da Subseção com mais Varas dentro deste Grupo com antecedência mínima de 5 (cinco) dias e sem prejuízo do restante da escala.

7 - Visando abreviar o tempo de acesso aos processos pelo magistrado plantonista, caberá a cada Subseção o ônus de verificar os feitos que possam ensejar perecimento de direito ou pedidos de colocação em liberdade e assim enviá-los previamente à Vara responsável pela realização do plantão no final de semana, bem como retirá-los de volta após o término do respectivo período. A presente medida poderá ser substituída pelo envio de cópia digitalizada do processo.

8 - A vara de plantão deverá informar, por meio eletrônico, ao juiz plantonista, com antecedência mínima de 2 (dois) dias antes do início do plantão, a escala dos servidores que farão o plantão presencial, com cópia ao Núcleo de Apoio Regional da Subseção com mais varas.

9 - O sistema de plantão regional passará a ser adotado a partir das 19:00h do dia 07 de janeiro de 2016.

10 - Ficará aberto apenas o fórum em que estiver sendo realizado o plantão. Entretanto, para o fim de prestar informações ao juízo de plantão e cumprir atos de urgência na Subseção, respectivamente, cada fórum deverá elaborar escala com pelo menos 2 servidores de prontidão, com disponibilização de telefones para contato, sendo um das varas federais e outro da central de mandados.

11 - Para melhor distribuição do encargo, na elaboração da escala de plantão semanal, serão consideradas duas listas separadas, uma contemplando os feriados e dias de emenda e outra com os finais de semana comuns ou cujo feriado recaia no sábado ou domingo, sendo que estes serão considerados finais de semana comuns. No entanto, a escala deverá abranger ambas as situações.

12 - Os casos omissos serão resolvidos pelo(a) Juiz(a) Federal responsável pelas escalas de plantão deste Grupo de Subseções, com base nas regulamentações da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª. Região e da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo.

13 - Dê-se ciência a todos os Magistrados lotados nas Subseções de Franca, São Carlos, Araraquara e Barretos.

14 - A presente Portaria entra em vigor a partir das 19 horas do dia 30 de setembro de 2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luciano Pedrotti Coradini, Juiz Federal**, em 23/09/2022, às 14:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GUARULHOS

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GUARULHOS

PORTARIA GUAR-NUAR Nº 194, DE 21 DE SETEMBRO DE 2022.

O Excelentíssimo Doutor Bruno César Lorencini, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Guarulhos, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o disposto na Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os Termos do Provimento COGE nº 01/2020, de 22 de janeiro de 2020,

RESOLVE:

I - ALTERAR a **PORTARIA GUAR-NUAR Nº 185**, para fazer constar como segue:

JUIZ(A) PLANTONISTA	PERÍODO	VARA
PAULO MARCOS RODRIGUES DE ALMEIDA	23/09 a 30/09/2022	JEF

II - O plantão Semanal terá início às 19 horas da sexta-feira ou o último dia útil da semana, com inclusão de todo o período semanal extra-expediente subsequente, e término às 11 horas da sexta-feira seguinte.

III - Caso o Juiz Plantonista, por motivo de emergência ou impedimento não previsto, e desde que plenamente justificáveis, não puder comparecer ao plantão que estiver escalado, será automaticamente substituído pelo Juiz escalado para o período seguinte.

IV - O plantão será remoto.

Cópia desta Portaria deverá ser encaminhada, por meio eletrônico, a todos os MM. Juizes desta Subseção, aos Diretores de Secretarias e Oficiais de Gabinetes.

Nos termos do parágrafo único do art. 2º da Resolução CNJ nº 71, de 31 de março de 2009, **no prazo de 5 (cinco) dias antes do plantão**, cópia desta Portaria deverá ser encaminhada, por meio eletrônico, à OAB - Ordem dos Advogados do Brasil - Subseção de Guarulhos, ao MM. Juiz Federal Diretor do Foro, ao Ministério Público Federal, à Defensoria Pública da União e à Delegacia de Polícia Federal do Aeroporto Internacional de São Paulo em Guarulhos - DEAIN, bem como afixada no átrio do fórum, para conhecimento.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Bruno César Lorencini, Juiz Diretor da Subseção Judiciária de Guarulhos**, em 23/09/2022, às 15:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PRESIDENTE PRUDENTE
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PRESIDENTE PRUDENTE

PORTARIA PRUD-SUMANº 120, DE 23 DE SETEMBRO DE 2022.

O DOUTOR FLADEMIR JERÔNIMO BELINATI MARTINS, MM. Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados de Presidente Prudente – 12ª Subseção Judiciária, no uso das suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

APROVAR a escala de plantão dos Analistas Judiciários - Oficiais de Justiça Avaliadores Federais, referente ao mês de OUTUBRO de 2022, na seguinte forma:

DIA – PLANTONISTAS:

- 1 e 2 Tatiana Dano Fernandes Pires (RF 4117)
- 3 Elaine Cristina Gazola de Oliveira (RF 4341), Elenara Machado Ruiz Speridião (RF 2576)
- 4 Cristiane Maria Mitiura Vitale (RF 2084), José Roberto Vieira (RF 6656)
- 5 Meire Glória Molina Soares (RF 6891), Cristiane Maria Mitiura Vitale (RF 2084)
- 6 Jorge Marcelo Paes (RF 4133), Rosemeire Mendonça de Araújo (RF 2324)
- 7 Douglas Ferreira de Oliveira (RF 6792), Tatiana Dano Fernandes Pires (RF 4117)
- 8 e 9 Luciano Pereira Laurindo (RF 4354)
- 10 Luciano Pereira Laurindo (RF 4354), Elaine Cristina Gazola de Oliveira (RF 4341)
- 11 Jorge Marcelo Paes (RF 4133), Ednaldo Tributino da Silva (RF 5570)
- 12 Ednaldo Tributino da Silva (RF 5570)
- 13 Cristiane Santos Lima (RF 7021), Luiz Fernando Grassi (RF 6657)
- 14 Meire Glória Molina Soares (RF 6891), Ailton Batista Nepomuceno (RF 7874)
- 15 e 16 Elaine Cristina Gazola de Oliveira (RF 4341)
- 17 Ednaldo Tributino da Silva (RF 5570), Elenara Machado Ruiz Speridião (RF 2576)
- 18 Rosemeire Mendonça de Araújo (RF 2324), Douglas Ferreira de Oliveira (RF 6792)
- 19 Tatiana Dano Fernandes Pires (RF 4117), Luciano Pereira Laurindo (RF 4354)
- 20 Elaine Cristina Gazola de Oliveira (RF 4341), Elenara Machado Ruiz Speridião (RF 2576)
- 21 Cristiane Maria Mitiura Vitale (RF 2084), José Roberto Vieira (RF 6656)
- 22 e 23 Jorge Marcelo Paes (RF 4133)
- 24 Luiz Fernando Grassi (RF 6657), José Roberto Vieira (RF 6656)
- 25 Meire Glória Molina Soares (RF 6891), Ailton Batista Nepomuceno (RF 7874)
- 26 Ednaldo Tributino da Silva (RF 5570), Jorge Marcelo Paes (RF 4133)
- 27 Rosemeire Mendonça de Araújo (RF 2324), Maura Hiromi Fujito Urquiza (RF 2154)
- 28 Douglas Ferreira de Oliveira (RF 6792), Tatiana Dano Fernandes Pires (RF 4117)
- 29 e 30 Elenara Machado Ruiz Speridião (RF 2576)
- 31 Luciano Pereira Laurindo (RF 4354)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Flademir Jerônimo Belinati Martins, Juiz Federal Corregedor em exercício da Central de Mandados de Presidente Prudente**, em 25/09/2022, às 17:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO
JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SÃO PAULO

PORTARIASP-JEF-PRES Nº 173, DE 16 DE SETEMBRO DE 2022.

Férias servidores

O DOUTOR CARLOS ALBERTO NAVARRO PEREZ, M.M. JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE SÃO PAULO, PRIMEIRA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso das suas atribuições legais e regulares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias;

CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço;

CONSIDERANDO que o servidor PAULO EDUARDO GONÇALVES JIMENEZ, RF 8549, Chefe de Gabinete (CJ 02), esteve em férias no período de 08/09 a 16/09/2022,

CONSIDERANDO os termos da Portaria 169(9054230),

RESOLVE:

I - DESIGNAR a servidora ANA PAULA RIBEIRO - RF 8687, para substituir o o servidor PAULO EDUARDO GONÇALVES JIMENEZ, RF 8549, no período de férias supra citado (08/09 a 16/09/2022)

II - INTERROMPER A PARTIR DE 19/09/2022, o período de férias da servidora CHRISSANA SANTOS CALHEIROS - RF 6240, anteriormente marcado para 05/09 a 20/09/2022 e fazer constar o saldo de 02 dias de férias para o período de 17 e 18/11/2022.

III - ALTERAR o período de férias da servidora MARIA ODETE S. DE SOUZA DÁRIO - RF 3454, anteriormente marcado para 21/09 a 28/09/2022 e fazer constar o período de 03/10 a 10/10/2022.

IV - ALTERAR os períodos de férias do servidor EDUARDO DOS SANTOS FONTES - RF 8054, anteriormente marcados para 08/09 a 07/10/2022 (exercício 2021) e 01/11 a 30/11/2022 (exercício 2022) e fazer constar os períodos de 22/09 a 30/09/2022, 03/11 a 11/11/2022 e 09/01 a 20/01/2023(exercício 2021) e 03/07 a 01/08/2023 (exercício 2022).

V - ALTERAR em parte os termos da Portaria 169(9054230), para onde se lê:

"Considerando que a servidora IEDA APARECIDA MARCONDES WEIGERT - RF 5049, Diretora da Divisão de Atendimento, Protocolo e Distribuição(CJ 01), estará em férias no período de 12/09 a 01/10/2022 e em gozo de compensação de horas compensadas, em 08 e 09/09/2022 e 03/10/2022

IV - DESIGNAR o servidor LUCIO ADEMIR MORASSUTTI - RF 5344, para substituir a servidora IEDA APARECIDA MARCONDES WEIGERT - RF 5049, no período de férias e compensação de dias supra citados (férias 12/09 a 01/10/2022 e compensação de horas 08 e 09/09/2022 e 03/10/2022)"

Leia-se :

"Considerando que a servidora IEDA APARECIDA MARCONDES WEIGERT - RF 5049, Diretora da Divisão de Atendimento, Protocolo e Distribuição(CJ 01), estará em férias no período de 12/09 a 01/10/2022,

IV - DESIGNAR o servidor LUCIO ADEMIR MORASSUTTI - RF 5344, para substituir a servidora IEDA APARECIDA MARCONDES WEIGERT - RF 5049, no período de férias supra citado (férias 12/09 a 01/10/2022)"

VI - ALTERAR o período de férias da servidora FLÁVIA MEDEIROS FERNANDES - RF 7091, anteriormente marcado para 18/10 a 27/10/2022 e fazer constar o período de 19/10 a 28/10/2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Navarro Perez, Juiz Federal**, em 23/09/2022, às 18:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTOS

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTOS

PORTARIA SANT-SUMANº 112, DE 23 DE SETEMBRO DE 2022.

A DOUTORA **LUCIANA DE SOUZA SANCHEZ**, Juíza Federal Corregedora da Central de Mandados da IV Subseção Judiciária Federal do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 221 de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias:

RESOLVE:

RETIFICAR A PORTARIA SANT-SUMA N° 109, DE 24 DE AGOSTO DE 2022., alternando as férias da servidora **MONICA AMARO SERRA**, R.F. 4110, dos dias 2ª parcela 17/10/2022 a 26/10/2022 (10 dias) e 3ª parcela 21/11/2022 a 30/11/2023 (10 dia), **para o período de 24/10/2022 a 11/11/2022 (19 dias) 2ª parcela e 23/01/2023, 3ª parcela (01 dia).**

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luciana de Souza Sanchez, Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados da Subseção Judiciária de Santos**, em 23/09/2022, às 14:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA SANT-DSUJ N° 114, DE 14 DE SETEMBRO DE 2022.

Plantão Judicial Regional das Subseções de Santos e São Vicente.

O Dr. DÉCIO GABRIEL GIMENEZ, Juiz Federal Diretor Substituto da 4ª Subseção Judiciária - Santos-SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos do Provimento nº 01/2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 54/2012, da Diretoria do Foro da Justiça Federal de 1º Grau em São Paulo;

RESOLVE:

I - ESTABELECEr a escala do Plantão Judiciário Regional, para o seguinte período:

Período		Juiz(a) Federal	Secretaria
Início 19h (sem expediente 09h)	Término 09h		
29/09/2022	06/10/2022	Dr. CRISTIANO HARASYMOWICZ DE ALMEIDA	JEF - Santos

II - INFORMAR que o atendimento em plantão ordinário se dará através do e-mail santos-plantao@trf3.jus.br e telefone (13) 982000041.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Alessandra Nuyens Aguiar Aranha, Juíza Federal Diretora da 4ª Subseção Judiciária - Santos**, em 15/09/2022, às 10:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

1ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SANTOS

PORTARIASANT-JEF01VG N° 82, DE 23 DE SETEMBRO DE 2022.

A **Doutora Luciana de Souza Sanchez**, Juíza Federal Presidente do Juizado Especial Federal Cível de Santos, Seção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

Considerando que a Egrégia Presidência do Tribunal Regional Federal da 3ª Região já oficiou o Excelentíssimo Presidente do Conselho da Justiça Federal para solicitar a atualização da tabela de honorários periciais;

RESOLVE

Art. 1º. Revogar a Portaria SANT-JEF01VG n. 76, DE 01 DE SETEMBRO DE 2022.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Encaminhe-se cópia da presente Portaria, por meio eletrônico, à Coordenadoria dos Juizados Especiais Federais.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luciana de Souza Sanchez, Juíza Federal da 1ª Vara-Gabinete do JEF de Santos**, em 23/09/2022, às 13:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Santos, 23 de setembro de 2022.

3ª VARA DE SANTOS

PORTARIASANT-03VN° 37, DE 23 DE SETEMBRO DE 2022.

O **DOUTOR DÉCIO GABRIEL GIMENEZ**, JUIZ FEDERAL TITULAR DA TERCEIRA VARA DA 4ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SANTOS/SP, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,

CONSIDERANDO os termos dos artigos 77 a 80 da Lei 8112/90 e da Resolução n.º 221/2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

RESOLVE INTERROMPER, por absoluta necessidade de serviço, as férias da servidora **MARILUCE SILVEIRA BARROS (RF 6467)**, designada para o período de 19/09/2022 a 23/09/2022, ficando o saldo para gozo no período de 23/01/2023 a 27/01/2023.

DÉCIO GABRIEL GIMENEZ

Juiz Federal

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Décio Gabriel Gimenez, Juiz Federal**, em 23/09/2022, às 16:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

PORTARIAS JRP-NUAR Nº 80, DE 21 DE SETEMBRO DE 2022.

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR **ROBERTO CRISTIANO TAMANTINI**, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos do Provimento CORE n.º 01/2020 e da Resolução CNJ n.º 71/2009,

CONSIDERANDO os pleitos formulados por magistrados escalados originariamente para os plantões judiciários de 28 de outubro a 02 de novembro, de 04 de novembro a 11 de novembro e de 11 de novembro a 15 de novembro de 2022.

RESOLVE:

ALTERAR parcialmente a Portaria nº 76, de 22 de agosto de 2022, fazendo constar o que segue:

I - ESTABELECEER a escala de **Juízes e Varas de Plantão, nos dias úteis (art. 455, §1º, do Provimento CORE 01/20)**, para o Fórum Federal de São José do Rio Preto, localizado na Rua dos Radialistas Riopretenses nº 1000, Bairro Chácara Municipal, TELEFONE: (17) 3216-8800:

PERÍODO	VARA FEDERAL	JUIZ
07/11/2022 a 11/11/09/2022	4ª VF	Dr. Thiago da Silva Motta

II - ESTABELECEER, com base na Portaria SJRP-NUAR nº 63/2022, a escala de **Juízes e Varas de Plantão, em finais de semana e feriados (com início após as 19h nas sextas-feiras e vésperas de feriados e término às 11h do primeiro dia útil subsequente)**, para o **Plantão Regionalizado das Subseções de São José do Rio Preto/SP, Catanduva/SP e de Jales/SP**, nos seguintes termos:

PERÍODO	VARA FEDERAL	JUIZ
28/10/2022 a 02/11/2022	5ª VF	Dr. Roberto Lima Campelo
04/11/2022 a 06/11/2022	4ª VF	Dr. Thiago da Silva Motta
11/11/2022 a 15/11/2022	2ª VF	Dr. Jatir Pietroforte Lopes Vargas

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Roberto Cristiano Tamantini, Juiz Federal**, em 23/09/2022, às 15:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

2ª VARA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

PORTARIAS JRP-02VNº 51, DE 22 DE SETEMBRO DE 2022.

Designação de substituição em licença médica e alteração de férias

ROBERTO CRISTIANO TAMANTINI, MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto, 6ª Subseção, Seção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE, para fins de regularização documental das férias dos servidores desta JFSP, bem como atendendo à solicitação SURF 9098672 no processo SEI 0002868-47.2021-4038001

1. **RETIFICAR** o item 1 da Portaria nº 48/22 (8949545) e retificar parcialmente a Portaria de substituição nº 43/22 (8497347), para constar a indicação de LIA MARA LOPES DA FONTE VENEZUELA, RF 7328, para substituir a servidora Juliana Cristina Mateus Rossi, RF 7274 (FC 5-Supervisora de Processamentos de Mandados de Segurança e Medidas Cautelares) como segue:

Onde se lê: "... nos períodos de **04/02/2022 a 13/02/2022 e 14/02/2022 a 17/02/2022;**"

Leia-se: "... nos períodos de **08/02/2022 a 11/02/2022 e 14/02/2022 a 17/02/2022;**"

2. **ALTERAR EM PARTE** o estipulado na Portaria nº 48 de 27/07/2022, para fazer constar que o segundo período de férias da servidora Juliana Cristina Mateus Rossi, RF 7274, marcado para 26/09/2022 a 30/09/2022 fica alterado para 12/12/2022 a 16/12/2022, por absoluta necessidade de serviço.

3. **ALTERAR EM PARTE** o estipulado na Portaria nº 33 de 13/08/2021, para fazer constar que o terceiro período de férias do servidor Jean Carlos Dyonisio Fernandes, RF 7914, marcado para 14/10/2022 a 28/10/2022 fica alterado para 30/09/2022 a 14/10/2022, por absoluta necessidade de serviço.

4. **ALTERAR EM PARTE** o estipulado na Portaria nº 33 de 13/08/2021, para fazer constar que o segundo período de férias da servidora Michelle Dantas Nakayama Ferreira, RF 5429, marcado para 03/10/2022 a 11/10/2022 fica alterado para o período de 09/01/2023 a 17/01/2023, por absoluta necessidade de serviço.

5. **ALTERAR EM PARTE** o estipulado na Portaria nº 49 de 31/08/2022, para fazer constar que o terceiro período de férias da servidora Christiane Previdente, RF 2669, marcado para 14/09/2023 a 23/09/2023 fica alterado para 13/09/2023 a 22/09/2023.

6. **CONSIDERANDO** que a servidora Márcia Eli Ferezin, RF 5442, Supervisora de Processamentos Criminais esteve em gozo férias no período de 24/08/2022 a 06/09/2022, designar a servidora Lia Mara Lopes da Fonte Venezuela, RF 7328, para substituir a Supervisora de Processamentos Criminais no período de 24/08/2022 a 06/09/2022;

7. **CONSIDERANDO** que o servidor Juan Carlos Ferreira Souza, RF 5225, Oficial de Gabinete esteve em gozo férias no período de 08/09/2022 a 16/09/2022, designar o servidor Jean Carlos Dyonisio Fernandes, RF 7914, para substituir o Oficial de Gabinete no período de 08/09/2022 a 16/09/2022;

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Roberto Cristiano Tamantini, Juiz Federal**, em 23/09/2022, às 15:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s)

4ª VARA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

RETIFICAÇÃO Nº 9119656/2022

O DOUTOR GUSTAVO GAIO MURAD, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO NA TITULARIDADE PLENA DA 4ª VARA EM SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 6ª SUBSEÇÃO DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos do artigo 4º da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias:

RETIFICA parcialmente a Portaria nº 39/2022 (9036248) para constar como segue:

Onde se lê: "GIANA FLÁVIA DE CASTRO TAMANTINI, RF 3257, Técnico Judiciário, NI, Diretora de Secretaria, anteriormente marcada para **09/12/2022 a 15/12/2022** para o período de **01/12/2022 a 07/12/2022**."

Leia-se: "GIANA FLÁVIA DE CASTRO TAMANTINI, RF 3257, Técnico Judiciário, NI, Diretora de Secretaria, anteriormente marcada para **09/12/2022 a 16/12/2022** para o período de **30/11/2022 a 07/12/2022**."

RETIFICA, ainda:

Onde se lê: "MARA LUCIA MONTEIRO DE MORAES, RF 2794, Técnico Judiciário, NI, Supervisora da Seção de Processamentos Criminais Diversos, anteriormente marcada para 16/11/2022 a 27/22/2022 para os períodos..."

Leia-se: "MARA LUCIA MONTEIRO DE MORAES, RF 2794, Técnico Judiciário, NI, Supervisora da Seção de Processamentos Criminais Diversos, anteriormente marcada para 16/11/2022 a 27/11/2022 para os períodos..."

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Gustavo Gaio Murad, Juiz Federal Substituto**, em 23/09/2022, às 16:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SOROCABA

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SOROCABA

PORTARIASORO-NUAR Nº 84, DE 22 DE SETEMBRO DE 2022.

A DOUTORA SYLVIA MARLENE DE CASTRO FIGUEIREDO, MMª JUÍZA FEDERAL COORDENADORA ADMINISTRATIVA DA 10ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando os termos do Provimento COGE nº 102/2009 que determina o plantão judiciário e, ainda, considerando a Resolução CJF/3ª Região nº 401 de 28 de outubro de 2010 e a Resolução CNJ nº 71, de 31 de março de 2009;

RESOLVE, retificar em parte, a **Portaria 79/2022**, da seguinte maneira:

Onde se lê:

Período	Juiz	Vara
14/10/2022 a 21/10/2022	Carolina Castro Costa	4ª Sorocaba soroca-se04-vara04@jfsp.jus.br

Leia-se:

Período	Juiz	Vara
14/10/2022 a 19/10/2022	Carolina Castro Costa	4ª Sorocaba soroca-se04-vara04@jfsp.jus.br
19/10/2022 a 21/10/2022	Paulo Mitsuru Shiokawa Neto	4ª Sorocaba soroca-se04-vara04@jfsp.jus.br

Em razão da retificação, a Portaria de plantão passa a ter a seguinte redação:

23/09/2022 a 30/09/2022	Margarete M. S. M. Sacristan	2ª Sorocaba soroca-se02-vara02@jfsp.jus.br
30/09/2022 a 07/10/2022	Pedro Henrique Meira Figueiredo	2ª JEF Sorocaba soroca-sejf-jef@jfsp.jus.br
07/10/2022 a 14/10/2022 (12 de outubro)	Maria Fernanda de Moura e Souza	3ª Sorocaba soroca-se03-vara03@jfsp.jus.br
14/10/2022 a 19/10/2022	Carolina Castro Costa	4ª Sorocaba soroca-se04-vara04@jfsp.jus.br
19/10/2022 a 21/10/2022	Paulo Mitsuru Shiokawa Neto	4ª Sorocaba soroca-se04-vara04@jfsp.jus.br
21/10/2022 a 28/10/2022	Paulo Mitsuru Shiokawa Neto	1ª JEF Sorocaba soroca-sejf-jef@jfsp.jus.br
28/10/2022 a 04/11/2022 (28 out e Finaidos)	Marcos Alves Tavares	1ª Sorocaba soroca-se01-vara01@jfsp.jus.br
04/11/2022 a 11/11/2022	Sidmar Dias Martins	2ª Sorocaba soroca-se02-vara02@jfsp.jus.br
11/11/2022 a 18/11/2022 (Feriado 15/11)	Sylvia Marlene de Castro Figueiredo	2ª JEF Sorocaba soroca-sejf-jef@jfsp.jus.br
18/11/2022 a 25/11/2022	Marcelo Lelis de Aguiar	3ª Sorocaba soroca-se03-vara03@jfsp.jus.br
25/11/2022 a 02/12/2022	Sylvia Marlene de Castro Figueiredo	4ª Sorocaba soroca-se04-vara04@jfsp.jus.br
02/12/2022 a 07/12/2022	Luis Antônio Zanluca	1ª JEF Sorocaba soroca-sejf-jef@jfsp.jus.br
07/12/2022 a 16/12/2022 (Dia da Justiça)	Sidmar Dias Martins	1ª Sorocaba soroca-se01-vara01@jfsp.jus.br

16/12/2022 a 19/12/2022	Maria Fernanda de Moura e Souza	2ª Sorocaba soroca-se02-vara02@jfsp.jus.br
-------------------------	---------------------------------	---

II - O MM. Juiz constante na presente escala é o responsável pelo plantão respectivo aos dias em que consta seu nome. De acordo com o Provimento COGE 64, o período de plantão compreende sábados, domingos, feriados, inclusive os do artigo 62, inciso I, da Lei nº 5.010/66 e o horário fora do expediente fixado pelo Conselho da Justiça Federal da 3ª Região. Ressalvadas as alterações de horário de expediente que porventura possam ocorrer, ordinariamente, o horário de plantão nos dias de expediente forense terá início em dias úteis, considerado o fuso horário de Brasília, a partir das 19 horas de cada dia e se encerrará às 9 horas do dia subsequente, no que se refere à escala de servidores. Para fins de escala dos magistrados, o plantão iniciará-se a partir das 19 horas e se encerrará às 11 horas.

Nos sábados, domingos, feriados e feriado forense (art. 62, inciso I, da Lei nº 5.010/66) o plantão será organizado de forma a não haver interrupção no atendimento. Durante a semana, para efeito de plantão, no prédio da Justiça Federal, não será necessária a permanência de servidores fora do horário de expediente externo, nem dos magistrados no horário das 19 horas de cada dia até as 11 horas do dia subsequente (fuso horário de Brasília); devem eles, no entanto, guardar prontidão.

§1º - É possível, a cessão ou troca dos dias de plantão de responsabilidade do magistrado, desde que em comum acordo entre ambos os magistrados envolvidos, bastando, para efetuar a alteração, envio de e-mail conjunto para a Administração desta subseção.

§2º - Em caso de impossibilidade de realização do plantão, caso o magistrado não utilize a opção do §1º, deverá informar, com a maior antecedência possível, a Administração desta subseção para que esta verifique com o magistrado seguinte na escala a possibilidade de realizar o plantão, e assim subsequente, até que alguém o possa, ficando automaticamente responsável pelo plantão que seria realizado pelo que o substituiu, o magistrado substituído.

§3º - Em caso de remoção ou promoção, o magistrado que assumir a vaga do removido ou promovido será automaticamente incluído no lugar deste na escala de plantão, salvo eventual impossibilidade, quando então se aplicará a regra do parágrafo anterior, ressalvada sua parte final caso a vinda do removido ou promovido seja posterior a data da escala do que o substituiu.

§4º - Nos casos de designação ou convocação se aplicará a regra do §2º, ressalvada sua parte final em caso da designação ou convocação seja superior a data na escala do que o substituiu.

III - Nos termos da Resolução nº 71 do Conselho Nacional de Justiça, o Plantão Judiciário destina-se exclusivamente ao exame de medidas urgentes da competência das Varas dos Foros, que não possam ser apreciadas no horário normal de expediente pelo risco de grave prejuízo ou de difícil reparação.

O plantão Judiciário não se destina à reiteração de pedido já apreciado no órgão judicial de origem ou em plantão anterior, nem à sua reconsideração ou reexame ou à apreciação de solicitação de prorrogação de autorização judicial para escuta telefônica.

IV - As medidas de comprovada urgência que tenham por objeto o depósito de importância em dinheiro ou valores só poderão ser ordenadas por escrito pela autoridade judiciária competente e só serão executadas ou efetivadas durante o expediente bancário normal por intermédio de servidor credenciado do juízo ou de outra autoridade por expressa e justificada delegação do juiz. Durante o plantão não serão apreciados pedidos de levantamento de importância em dinheiro ou valores nem liberação de bens apreendidos.

V - CABERÁ ao (a) magistrado (a), em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado (a), comunicar por ofício ao Núcleo de Apoio Regional do Fórum com antecedência mínima de cinco dias úteis, indicando o Magistrado que o substituirá.

VI - O Juiz Diretor designará, mediante indicação do (a) Magistrado(a) Plantonista, os servidores que atuarão durante o Plantão Judiciário, inclusive para que sejam autorizados a adentrarem ao Fórum nos respectivos dias.

VII - O plantão realizar-se-á no Fórum Federal de Sorocaba, localizado na Av. Antônio Carlos Comitre, 295 – Campolim- Sorocaba – SP, telefones de plantão **(15) 3414-7770 e (15) 9-9121-9223**.

VIII - As comunicações de prisão em flagrante, bem como os documentos que as acompanham, no período do plantão judiciário, deverão ser encaminhados pela Polícia Federal exclusivamente pelo sistema PJe, devendo ser comunicado o envio por meio do celular de plantão da Subseção Judiciária.

IX - CABERÁ ao Núcleo de Apoio Regional do Fórum dar suporte ao Juiz Diretor, encaminhando cópia das Portarias e suas alterações à Diretoria do Foro e para a Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região para ciência e controle.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Sylvia Marlene de Castro Figueiredo, Juiz Federal**, em 23/09/2022, às 18:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA SORO-SUMANº 73, DE 21 DE SETEMBRO DE 2022.

O DOUTOR MARCOS ALVES TAVARES, JUIZ FEDERAL CORREGEDOR DA CENTRAL DE MANDADOS DO FÓRUM FEDERAL DE SOROCABA, 10ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos do artigo 373, VIII, do Provimento nº 01, de 21 de janeiro de 2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região-CORE;

CONSIDERANDO os termos da Resolução Conjunta n.º 2, de 12/02/2014;

RESOLVE:

ESTABELECEER a escala de plantão dos Oficiais de Justiça Avaliadores Federais, abaixo relacionados, para prestarem serviços durante o mês de **OUTUBRO de 2022**, conforme segue:

Dia	OFICIAL PLANTONISTA	Dia	OFICIAL PLANTONISTA
01	Benedita Araci Ferreira Rocha (sábado)	16	Dulce Vilela Vasconi Szkora (domingo)
02	Benedita Araci Ferreira Rocha (domingo)	17	Ailton Ignácio dos Santos Souza (dia útil)
03	Ana Maria Alquati (dia útil)	18	Benedita Araci Ferreira Rocha (dia útil)
04	Benedita Araci Ferreira Rocha (dia útil)	19	Breno Costa Bathaus (dia útil)
05	Breno Costa Bathaus (dia útil)	20	Dulce Vilela Vasconi Szkora (dia útil)
06	Dulce Vilela Vasconi Szkora (dia útil)	21	Luiz Antonio Silva (dia útil)
07	Luiz Antonio Silva (dia útil)	22	Luiz Antonio Silva (sábado)
08	Breno Costa Bathaus (sábado)	23	Luiz Antonio Silva (domingo)

09	Breno Costa Bathaus (domingo)	24	Nelson Escher (dia útil)
10	Nelson Escher (dia útil)	25	Paola Michele Casagrande Marchi (dia útil)
11	Paola Michele Casagrande Marchi (dia útil)	26	Renata Callas (dia útil)
12	Renata Callas (feriado)	27	Tatiane Cristina B. Pereira Gomez (dia útil)
13	Tatiane Cristina B. Pereira Gomez (dia útil)	28	Adilson Oliveira Rosa (dia útil)
14	Adilson Oliveira Rosa (dia útil)	29	Ailton Igrácio dos Santos Souza (sábado)
15	Dulce Vilela Vasconi Szikora (sábado)	30	Ailton Igrácio dos Santos Souza (domingo)
		31	Ailton Igrácio dos Santos Souza (feriado)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Alves Tavares**, **Juiz Federal**, em 26/09/2022, às 10:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

3ª VARA DE SOROCABA

PORTARIASORO-03VNº 73, DE 20 DE SETEMBRO DE 2022.

A DOUTORA **SYLVIA MARLENE DE CASTRO FIGUEIREDO**, JUÍZA FEDERAL DA 3ª VARA FEDERAL DE SOROCABA, DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

RESOLVE,

ALTERAR, por necessidade de serviço, as férias do servidor **BRUNO FAVALI**, RF 3322, de 26/09/2022 a 11/10/2022 para **13/10/2022 a 21/10/2022 e 16/11/2022 a 22/11/2022**;

ALTERAR, por necessidade de serviço, as férias do servidor **MIGUEL GOMES DE AMORIM FILHO**, RF 3570, de 19/09/2022 a 30/09/2022 para **09/01/2023 a 20/01/2023**;

RESOLVE, ainda

AUTORIZAR, o servidor **ROBINSON CARLOS MENZOTE**, RF 2933, Diretor de Secretaria, a compensar o dia **27/09/2022** em virtude de plantões judiciais realizados, devidamente lançados no sistema eGP e **DESIGNAR** a servidora **CRISTINA SIMONE DA SILVA** RF 4088, para substituí-lo no referido dia.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Sylvia Marlene de Castro Figueiredo**, **Juíza Federal**, em 23/09/2022, às 18:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATE

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATÉ

PORTARIA TAUB-NUAR Nº 232, DE 21 DE SETEMBRO DE 2022.

O Doutor **MÁRCIO SATALINO MESQUITA**, Juiz Federal Diretor da 21ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução CNJ nº 71/2009, dos artigos 441 a 450 do Provimento CORE nº 01/2020, bem como da Resolução PRES nº 482/2021,

RESOLVE:

I – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário para Feriados e Finais de Semana** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ(A)
Das 19h de 23/09 às 09h de 26/09/22	1ª	Designado pela Subseção de S. J. Campos

II – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário Semanal** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ(A)
Das 19h de 26/09 às 09h de 30/09/22	1ª	Dr. Márcio Satalino Mesquita

III – Caberá ao Magistrado ou Magistrada, em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado(a), comunicar por ofício à Diretoria da Subseção, com antecedência mínima de uma semana, indicando a(o) Magistrada(o) que o (a) substituirá.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 23/09/2022, às 13:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA TAUB-NUAR Nº 233, DE 21 DE SETEMBRO DE 2022.

O Doutor **MÁRCIO SATALINO MESQUITA**, Juiz Federal Diretor da 21ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos do art. 6º, §1º, do Provimento nº 41/90-CJF3ªR, de 17 de dezembro de 1990, que dispõe sobre a escala de distribuição;

CONSIDERANDO que o art. 1º da Resolução nº 197-CJF3ªR, de 14 de agosto de 2001, faculta ao Juiz Federal Diretor do Foro delegar suas atribuições de acordo com a conveniência da administração;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 018/2018-DF de 04 de maio de 2018, que delega ao Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária elaborar as escalas de distribuição;

RESOLVE:

I – Estabelecer a escala de Juiz Distribuidor para o Fórum Federal de Taubaté, conforme segue:

PERÍODO	JUIZ(a)
De 29/09 a 30/09/2022	Dr. Márcio Satalino Mesquita
De 01/10 a 31/10/2022	Dr. Márcio Satalino Mesquita

II – CABERÁ ao Núcleo de Apoio Regional do Fórum dar suporte a Diretoria da Subseção Judiciária, encaminhando cópia das Portarias e suas alterações à Diretoria do Foro para controle.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 23/09/2022, às 12:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA TAUB-NUAR Nº 235, DE 22 DE SETEMBRO DE 2022.

O DOUTOR MÁRCIO SATALINO MESQUITA, MM. JUIZ FEDERAL DIRETOR DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e considerando a delegação de competência prevista na Portaria 006/2018 da Diretoria do Foro, e também os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

CONSIDERANDO a prestação de **servidor eleitoral** da servidora **RF 7268 - ADRIANADO VAL COURI**, no dia **19/09/2022**, em concomitância com a parcela de férias no período de **08/09/2022 a 23/09/2022** (16 dias),

RESOLVE:

INTERROMPER, no dia **19/09/2022** (1 dia) as férias da servidora **RF 7268 - ADRIANADO VAL COURI** pelo motivo supra, bem como o agendar o saldo de 01 dia de férias, para usufruto no dia **05/10/2022**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 23/09/2022, às 13:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s)

PORTARIA TAUB-NUAR Nº 231, DE 16 DE SETEMBRO DE 2022.

O DOUTOR MARCIO SATALINO MESQUITA, MM. JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FÓRUM FEDERAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e considerando a delegação de competência prevista na Portaria 006/2018 da Diretoria do Foro,

RESOLVE:

CONSIDERANDO os afastamentos do servidor **RF 916 - CARLOS AUGUSTO VIEIRA**, Diretor de Núcleo de Apoio Regional da 21ª Subseção Judiciária Federal de Taubaté (FC-6), em virtude de LICENÇA MÉDICA, pelo período de **06/09/2022 a 19/09/2022** (14 dias) e **21/09/2022** (01 dia); e ainda no **20/09/2022** (01 dia) em virtude de afastamento por DOAÇÃO DE SANGUE,

RESOLVE:

Designar o servidor **RF 7927 - ALBERTO RODRIGUES SOPHIA** para substituir o servidor **RF 916 - CARLOS AUGUSTO VIEIRA**, na Função Comissionada de Diretor de Núcleo de Apoio Regional (FC-6), no período da LICENÇA MÉDICA, de **08/09/2022 a 19/09/2022** (12 dias) e **21/09/2022** (01 dia); e ainda no dia **20/09/2022** (01 dia) em virtude de afastamento por DOAÇÃO DE SANGUE.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 23/09/2022, às 12:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA TAUB-NUAR Nº 234, DE 21 DE SETEMBRO DE 2022.

O DOUTOR MARCIO SATALINO MESQUITA, MM. JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FÓRUM FEDERAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e considerando a delegação de competência prevista na Portaria 006/2018 da Diretoria do Foro,

CONSIDERANDO os afastamentos da servidora **RF 7268 - ADRIANA DO VAL COURI**, Supervisora dos Serviços Judiciais Auxiliares (FC-5), em virtude de compensação por serviços prestados a Justiça Eleitoral, período de **05/09/2022 a 06/09/2022** (02 dias) e dia **19/09/2022** por estar prestando serviços junto a Justiça Eleitoral (1 dia) bem como por gozo de férias, no período de **08/09/2022 a 18/09/2022** (11 dias) e **20/09/2022 a 23/09/2022** (4 dias);

RESOLVE:

Designar o servidor **RF 2899 - BRUNO GRAEFLINGER** para substituir a servidora **RF 7268 - ADRIANA DO VAL COURI**, na Função Comissionada de Supervisora dos Serviços Judiciais Auxiliares (FC-5), nos seguintes afastamentos: período de **05/09/2022 a 06/09/2022** (02 dias), em virtude de compensação por serviços prestados a Justiça Eleitoral, e dia **19/09/2022** (1 dia) por estar prestando serviços junto a Justiça Eleitoral, bem como nos períodos de **08/09/2022 a 18/09/2022** (11 dias) e **20/09/2022 a 23/09/2022** (4 dias), em virtude de gozo de férias regulamentares.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 23/09/2022, às 12:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO

TURMAS RECURSAIS DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

PORTARIASP-TR-SETR Nº 846, DE 22 DE SETEMBRO DE 2022.

Substituição de servidor do cargo em comissão de Diretor de Secretaria (CJ3)

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CAIO MOYSÉS DE LIMA, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DAS TURMAS RECURSAIS DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e o contido no Processo Administrativo nº 0018242-40.4.03.8001,

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora **ALESSANDRA PAIVA MARTINS**, R.F. 6104, para substituir o servidor **FABIO FRANCO DE CASTRO**, R.F. 5377, no exercício do cargo em comissão de Diretor de Secretaria (CJ-3), no período de **08/09/2022 a 16/09/2022**, em decorrência de férias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio Moisés de Lima, Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais**, em 23/09/2022, às 13:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASP-TR-SETR Nº 847, DE 23 DE SETEMBRO DE 2022.

Substituição de servidor na função comissionada FCS

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CAIO MOYSÉS DE LIMA, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DAS TURMAS RECURSAIS DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e o contido no Processo Administrativo nº 0018241-55.2020.4.03.8001,

RESOLVE:

DESIGNAR o servidor **MANUEL DOS SANTOS DE ASCENÇÃO JUNIOR**, R.F. 1071, para substituir o servidor **PAULO ROGÉRIO SALVONI**, R.F. 6246, no exercício da função comissionada de Supervisor (FC-5), no período de **25/04/2022 a 04/05/2022** e de **28/08/2022 a 06/09/2022**, em decorrência de férias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio Moisés de Lima, Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais**, em 23/09/2022, às 18:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CARAGUATATUBA
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CARAGUATATUBA

PORTARIA CARA-NUAR Nº 66, DE 22 DE SETEMBRO DE 2022.

O Doutor **CARLOS ALBERTO ANTONIO JUNIOR**, Juiz Federal Diretor da Subseção de Caraguatatuba, 35.ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 54, de 29 de junho de 2012, da Diretoria do Foro, que dispõe sobre os grupos de Subseções Judiciárias que poderão realizar plantão regional na Seção Judiciária de São Paulo e dá outras providências,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça,

CONSIDERANDO os termos do artigo 6º, inciso II da Resolução nº 79, de 19 de novembro de 2009, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre as competências e atribuições do Juiz Diretor das Subseções Judiciárias,

CONSIDERANDO os termos do capítulo IX do título III do Provimento nº 64, de 28 de abril de 2005, da Corregedoria Regional do Egrégio Tribunal Regional Federal da Terceira Região,

CONSIDERANDO os termos do artigo 6º, parágrafo 1º do Provimento nº 41, de 17 de dezembro de 1990, do Conselho da Justiça Federal da Terceira Região, que dispõe sobre a escala de distribuição dos feitos,

CONSIDERANDO que o doutor Gustavo Catunda Mendes, Juiz Federal Substituto, assumiu a titularidade da 1ª Vara Federal de Mauá/SP, no período de 22/09/2022 a 11/10/2022,

RESOLVE

I - RETIFICAR a Portaria nº 60, de 25 de agosto de 2022, para que seja alterada, como segue:

Onde se lê:

Período	Juiz Federal Distribuidor
05/09/2022 a 09/09/2022	Gustavo Catunda Mendes
12/09/2022 a 16/09/2022	Gustavo Catunda Mendes
19/09/2022 a 23/09/2022	Gustavo Catunda Mendes
26/09/2022 a 30/09/2022	Gustavo Catunda Mendes

Leia-se:

Período	Juiz Federal Distribuidor
05/09/2022 a 09/09/2022	Gustavo Catunda Mendes
12/09/2022 a 16/09/2022	Gustavo Catunda Mendes
19/09/2022 a 21/09/2022	Gustavo Catunda Mendes
22/09/2022 a 23/09/2022	Carlos Alberto Antonio Junior
26/09/2022 a 30/09/2022	Carlos Alberto Antonio Junior

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE LIMEIRA

2ª VARA DE LIMEIRA

PORTARIA LIME-02V N° 97, DE 23 DE SETEMBRO DE 2022.

Estabelece orientações à confecção e à administração da pauta de audiências desta 2ª Vara com Juizado Especial Federal adjunto de Limeira/SP, bem assim fixa condições para a realização das audiências.

O Doutor **GUILHERME ANDRADE LUCCI**, MM. Juiz Federal Titular desta 2ª Vara com Juizado Especial Federal adjunto de Limeira/SP - 43ª Subseção Judiciária de Limeira - SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares:

CONSIDERANDO ser fundamental, para o adequado acesso à Justiça, que os jurisdicionados e advogados, ao participarem de audiências por videoconferência, compreendam a dinâmica processual no cenário virtual e compreendam que a solenidade é a mesma e que o que muda é apenas a forma eletrônica;

CONSIDERANDO a deliberação do Plenário do Conselho Nacional de Justiça no Ato Normativo n.º 0003090-74.2022.2.00.0000, na 353ª Sessão Ordinária, ocorrida em 21 de junho de 2022;

CONSIDERANDO o regramento normativo constante da Resolução n.º 465, de 22 de junho de 2022, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO as Resoluções n.ºs 345/2020 e 378/2021 do Conselho Nacional de Justiça, que dispõem sobre o "Juízo 100% Digital", bem assim considerando que esta 2ª Vara com Juizado Especial Federal adjunto de Limeira/SP é aderente a esse programa;

CONSIDERANDO o regramento normativo constante do artigo 193 e seguintes do Código de Processo Civil;

CONSIDERANDO a necessidade de organizar e de racionalizar as atividades de agendamento, de preparação e de realização de audiências desta Vara Federal e do Juizado Especial adjunto;

CONSIDERANDO o quadro reduzido de servidores na unidade e o elevado número de audiências, especialmente sobre temas previdenciários, realizadas por esta Vara com Juizado Federal adjunto;

RESOLVE:

Artigo 1º As audiências no âmbito desta 2ª Vara com Juizado Especial Federal adjunto de Limeira/SP se darão por videoconferência, salvo nos casos específicos previamente deferidos pelo magistrado nos autos eletrônicos do processo respectivo.

Artigo 2º O agendamento das audiências a serem realizadas no âmbito da Vara e do Juizado adjunto se dará por meio de pauta eletrônica única.

§ 1º De modo a evitar concomitância de agendamentos e dificuldades operacionais na realização e no assessoramento de audiências simultâneas, não haverá pauta autônoma para cada um dos magistrados atuantes na unidade, caso haja mais de um, nem pauta específica para as audiências passivas, assim entendidas aquelas havidas por meio eletrônico e presididas remotamente por magistrados de outros Juízos.

§ 2º A gestão da pauta única, com a possibilidade de abertura e de bloqueio de dias e de horários para o agendamento das audiências, caberá exclusivamente ao servidor, ou a seu substituto, designado pelo Juiz Federal Titular.

§ 3º Todos os servidores e os estagiários desta Vara com Juizado, estes últimos sob supervisão daqueles primeiros, desde que observem os parâmetros de gestão do servidor acima referido, poderão agendar as audiências, por ato ordinatório, nos processos em que a realização da prova já tenha sido judicialmente deferida, ou nos casos em que o agendamento esteja a se dar justamente no corpo da minuta de decisão judicial de deferimento da prova a ser submetida à análise e à assinatura do magistrado.

Artigo 3º A pauta de audiências terá extensão máxima de 4 (quatro) meses, contados da data da designação de cada audiência até a data de sua efetiva realização, salvo nos casos excepcionalmente autorizados por despacho nos autos respectivos.

§ 1º À exceção das datas bloqueadas pelos magistrados para seus respectivos processos, as audiências poderão ocorrer em todas as semanas de cada mês. Os atos se darão ordinariamente às terças e às quintas-feiras, ou automaticamente às quartas-feiras das semanas em que por qualquer razão não puderem ocorrer na terça ou na quinta-feira. Ocorrerão sempre nos horários das **13:30h, 14:15h, 15:00h, 15:45h, 16:30h e 17:15h**, mas o último e finalmente o primeiro horários somente serão preenchidos quando aqueles outros já estiverem comprometidos.

§ 2º Tanto quanto possível, os agendamentos deverão concentrar sucessivamente as audiências dos processos da Vara e as audiências dos processos do Juizado, de modo a que se evite a alternância de audiências de processos com ritos diferentes.

§ 3º Os agendamentos ocorrerão de forma alternada semanalmente entre magistrados: ou apenas dos processos distribuídos ao magistrado titular ou apenas aos distribuídos ao magistrado substituto, ainda que na unidade esteja a atuar por longo período (por ausência de lotação, por convocação, por designação ou por licença do outro magistrado, exceto férias) apenas um dos juizes.

§ 4º Quando na unidade estiverem lotados não provisoriamente os dois magistrados, titular e substituto, não se agendarão audiências nos processos e no período em que aquele estiver de férias, salvo casos excepcionais despachados nos autos. Assim, as audiências nos processos distribuídos ao magistrado titular não poderão ser agendadas para o período em que estiverem programadas suas férias, e vice-versa em relação ao magistrado substituto. Nesses casos, no período de férias de um dos magistrados não se aplica o revezamento semanal de que trata o parágrafo anterior, podendo o magistrado em atuação ocupar integralmente a pauta do período com seus processos. Em caso de realização de audiências pelo outro magistrado, em relação aos processos do magistrado de férias, o servidor gestor da pauta buscará a compensação respectiva, a se dar por ocasião das próximas férias daquele juiz que presidiu as audiências do juiz de férias.

§ 5º Caso seja necessário, a que se garanta o cumprimento irrestrito do prazo máximo descrito no *caput*, serão excepcionalmente abertos, pelo servidor responsável, após consulta ao juiz natural dos feitos a serem instruídos, outros dias da semana para o agendamento das audiências, observadas as regras dispostas nos parágrafos acima.

§ 6º As audiências serão agendadas, por minuta de despacho ou por ato ordinatório, sempre para as datas livres mais próximas, evitando-se que audiências agendadas depois sejam realizadas antes, salvo casos excepcionais.

§ 7º Não se agendarão audiências para o período compreendido entre 20 de dezembro e 20 de janeiro, inclusive, de cada ano.

Artigo 4º Ao servidor designado, e seu substituto, para o assessoramento do magistrado nas audiências, referido no § 2º do artigo 2º, cumpre:

I – atualizar permanentemente os dados da pauta de audiências, vinculando pelo Teams o nome do magistrado que as realizará e exigindo dos demais servidores, que o façam sem demora, para atualização da agenda do magistrado, reportando a este eventuais recalculâncias;

II – encaminhar por email ao magistrado que presidirá os atos, até quinta-feira (inclusive) da semana anterior, a lista de audiências agendadas para a semana seguinte, bastando para tanto a informação dos números dos processos e dos dias e horários em que se darão as respectivas audiências;

III – informar ao magistrado que presidirá os atos, por qualquer meio escrito (email ou Teams), as mudanças havidas supervenientemente ao envio da lista tratada no inciso anterior, em relação à pauta e aos processos da semana seguinte;

IV – preparar a realização das audiências, conferindo a realização das intimações prévias e auxiliando na conexão remota das partes, dos advogados e das testemunhas, mediante a adoção de todas as medidas prévias possíveis para garantir a eficaz realização do ato;

V – preparar a prévia da minuta da audiência, imediatamente antes de sua abertura, de que constem os nomes de todos os presentes, encaminhando-a pelo Teams ao magistrado;

VI – auxiliar o magistrado no cumprimento das condições estabelecidas pela Resolução n.º 465, de 22 de junho de 2022, do Conselho Nacional de Justiça, especialmente no que se refere à perfeita identificação das pessoas presentes e ao uso de vestimentas e fundos de imagem adequados ao ato processual, que é solene, respeitadas as limitações socioeconômicas das partes e das testemunhas hipossuficientes;

VII – apurar a ausência das testemunhas na sala, no início da audiência, e orientar o advogado e a parte autora, antes do início de cada audiência, a que esta (parte autora) permaneça na sala mesmo após o encerramento de seu depoimento pessoal, bem assim a que não se comunique com as testemunhas durante os depoimentos delas, tudo como meio a garantir a incomunicabilidade;

VIII – orientar os advogados a que deixem a postos as testemunhas que serão ouvidas na audiência a ser iniciada, evitando com isso a demora no posicionamento de cada testemunha e o atraso decorrente na pauta do dia;

IX – elaborar, a pedido do magistrado, um resumo escrito das informações essenciais de cada depoimento colhido, síntese que instruirá a prolação oportuna da sentença;

X – elaborar, a pedido do interessado, a certidão de presença de pessoas ao ato, registrando o dia exato e os horários aproximados em que estiveram à disposição do Juízo;

XI – encaminhar para a pasta respectiva no PJe, no mesmo dia, salvo casos excepcionais, as minutas dos termos das audiências realizadas, para conferência e para assinatura do magistrado que as presidiu;

XII – solicitar ao servidor de Secretaria responsável, a pedido do magistrado, o pronto cumprimento de providência urgente ou sensível constante do termo de audiência.

Artigo 5º As presentes diretrizes não se aplicarão aos casos em que o magistrado decidir diferentemente nos autos, por meio de típico provimento jurisdicional.

Parágrafo único. A confecção, pelos servidores, de atos ordinatórios relacionados às audiências observará os termos da presente portaria, a eles não se sobrepondo.

Artigo 6º Situações específicas serão submetidas ao escrutínio do magistrado natural do feito cuja audiência esteja sob agendamento ou sob realização.

Artigo 7º A presente Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, mas servirá para instruir o agendamento das audiências a ocorrerem apenas a partir de 21 de janeiro de 2023, inclusive.

Artigo 8º Dê-se ciência formal desta Portaria à Egr. Corregedoria Regional e a todos os servidores e estagiários desta 2ª Vara Federal com Juizado Especial adjunto de Limeira.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Guilherme Andrade Lucci, Juiz Federal da 2ª Vara da Subseção Judiciária de Limeira**, em 23/09/2022, às 19:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO

7ª VARA DE RIBEIRÃO PRETO

PORTARIA RIBP-07VNº 58, DE 23 DE SETEMBRO DE 2022.

O Doutor **ROBERTO MODESTO JEUKEN**, Excelentíssimo Juiz Federal da Sétima Vara Federal de Ribeirão Preto/SP - Segunda Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, na forma da lei, etc,

CONSIDERANDO que **SÍLVIA HELENA BALBINO MILAGRES MEIRELLES, RF 2291, FC-5**, Oficiala de Gabinete, esteve em gozo de férias nos períodos de 30/05/22 a 03/06/22 e 05/09/22 a 21/09/22;

CONSIDERANDO que **LUIZ CLARET DE SOUZA PEREIRA, RF 4903, FC-5**, Supervisor do Setor de Ordinárias, esteve em gozo de férias nos períodos de 04/07/22 a 13/07/22 e de 08/09/22 a 17/09/22;

CONSIDERANDO que **MARIA AUGUSTA MARTINS VIEIRA – RF 2713, FC-5**, Supervisora de Procedimentos Diversos, esteve em gozo de férias nos períodos de 17/01/22 a 28/01/22 e de 04/04/22 a 12/04/22;

CONSIDERANDO que **SANDRA DE LIMA RIBEIRO, RF 4467, FC-5**, Supervisora de Mandados de Segurança e Medidas Cautelares, esteve em gozo de férias nos períodos de 02/03/22 a 11/03/22 e de 20/06/22 a 24/06/22;

RESOLVE:

I - INDICAR a servidora **VANILDE FERNANDES DE OLIVEIRA – RF 5423**, para substituir:

- a) **LUIZ CLARET DE SOUZA PEREIRA, RF 4903, FC-5**, nos períodos de 04/07/22 a 13/07/22 e de 08/09/22 a 17/09/22;
- b) **MARIA AUGUSTA MARTINS VIEIRA – RF 2713, FC-5**, no período de 17/01/22 a 28/01/22;
- c) **SÍLVIA HELENA BALBINO MILAGRES MEIRELLES, RF 2291, FC-5**, no período de 30/05/22 a 03/06/22;

II - INDICAR o servidor **JOÃO FRANCISCO DE PÁDUA GUERRA, RF 7239**, para substituir:

- a) **SÍLVIA HELENA BALBINO MILAGRES MEIRELLES, RF 2291, FC-5**, nos períodos de 05/09/22 a 07/09/22 e de 17/09/22 a 21/09/22;
- b) **SANDRA DE LIMA RIBEIRO, RF 4467, FC-5**, nos períodos de 02/03/22 a 11/03/22 e de 20/06/22 a 24/06/22;
- c) **MARIA AUGUSTA MARTINS VIEIRA – RF 2713, FC-5**, no período de 04/04/22 a 12/04/22.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Roberto Modesto Jeuken, Juiz Federal**, em 23/09/2022, às 17:42, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.
Nº de Série do Certificado: 1287501753891430699

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

10ª VARA PREVIDENCIÁRIA

PORTARIA SP-PR-10VNº 57, DE 16 DE AGOSTO DE 2022.

A DOUTORA **FERNANDA SORAIA PACHECO COSTA CLEMENTI** JUÍZA FEDERAL TITULAR DA 10ª VARA FEDERAL PREVIDENCIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221/2012-CJF, de 19 de dezembro de 2012, que regulamenta a concessão, alteração e interrupção de férias no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de 1º e 2º Graus;

CONSIDERANDO que a servidora DOROTHEA RICKEN, RF 2359, Supervisora (FC-05) esteve em férias no período de 07.09.2022 a 23.09.2022;

CONSIDERANDO que o servidor CARLOS EDUARDO PEREIRA MURAMATSU MORIKUNI, RF: 5784, Supervisor de Mandados de Segurança (FC-5), estará em férias no período de 26.09.2022 a 01.10.2022;

CONSIDERANDO que o servidor EDUARDO CALORI PORTO, RF:3447, Supervisor de Procedimentos Ordinários (FC-5), esteve em licença saúde no período de 17.08.2022 a 29.08.2022;

CONSIDERANDO que a servidora ANA MARIA HILKO DE ALMEIDA, RF: 6080, Oficial de Gabinete (FC-5), estará em férias no período de 13.10.2022 a 27.10.2022;

CONSIDERANDO que o servidor ANDERSON CAETANO DE MOURA, RF 5365, Diretor de Secretaria, estará em férias no período 14.10.2022 a 27.10.2022;

RESOLVE:

DESIGNAR o servidor EDUARDO SEBASTIÃO DA SILVA, RF: 4496, para substituir os servidores EDUARDO CALORI PORTO, RF: 3447 e CARLOS EDUARDO PEREIRA MURAMATSU MORIKUNI, RF:5784, nos períodos de 17.08.2022 a 29.08.2022 e de 26.09.2022 a 01.10.2022, respectivamente.

DESIGNAR a servidora GABRIELA PIUNTI DA COSTA, RF: 8156, para substituir as servidoras DOROTHEA RICKEN, RF 2359 e ANA MARIA HILKO DE ALMEIDA, RF:6080, nos períodos de 07.09.2022 a 23.09.2022 e de 13.10.2022 a 27.10.2022, respectivamente.

DESIGNAR o servidor CARLOS EDUARDO PEREIRA MURAMATSU MORIKUNI, RF: 5784, para substituir o servidor ANDERSON CAETANO DE MOURA, RF: 5365, no período de 14.10.2022 a 27.10.2022.

Encaminhe-se cópia, por meio eletrônico, à Seção de Registro de Dados Funcionais.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fernanda Soraia Pacheco Costa Clementi, Juiz Federal**, em 26/09/2022, às 13:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARUERI

2ª VARA DE BARUERI

PORTARIA BARU-02VNº 63, DE 20 DE SETEMBRO DE 2022.

Autoriza compensação de horas credoras em virtude de plantão judicial por servidor(a), bem como designa servidor(a) para substituição de função comissionada, na forma que especifica.

A Doutora **MARILAINÉ ALMEIDA SANTOS**, MMa. Juíza Federal Titular da 2ª Vara Federal de Barueri - 44ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n. 221, de 19 de dezembro de 2012, do Egrégio Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de primeiro e segundo graus e dá outras providências;

CONSIDERANDO a Portaria n. 20 (doc. SEI n. 6047193), de 31/08/2020, que aprovou a escala de férias, relativa ao exercício de 2021, dos servidores lotados nesta unidade judiciária, com as alterações subsequentes;

CONSIDERANDO a Portaria n. 111/2008, da Diretoria do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, que dispõe sobre a delegação de competência aos Juízes Federais Titulares e Substitutos das Varas, dentre outros, para a expedição de Portarias de designação dos substitutos dos servidores titulares de cargos em comissão e funções comissionadas de direção e chefia;

CONSIDERANDO as horas credoras em virtude de plantão judicial realizado, constantes de banco de horas informatizado;

CONSIDERANDO o requerimento formulado pelo(a) servidor(a);

RESOLVE:

I - AUTORIZAR a servidora **JULIANARIZÉRIO DASILVA OLIVEIRA, RF 7846**, Supervisora da Seção de Processamento das Execuções Fiscais (FC-5), a compensar o dia **20/09/2022 (01 dia)**;

II - DESIGNAR a servidora **LUCIANA PRADO CONDE, RF 8715**, Técnica Judiciária, área administrativa, para o exercício, em substituição, da função comissionada de Supervisora da Seção de Processamento das Execuções Fiscais (FC-5), no dia **20/09/2022 (01 dia)**, bem como no período de **21/09/2022 a 30/09/2022 (10 dias)**, sempre gozo de suas atribuições, tendo em vista, respectivamente, a compensação de dia trabalhado em plantão judiciário, bem como gozo de férias pela servidora **JULIANARIZÉRIO DA SILVA OLIVEIRA, RF 7846**, titular da referida função;

III - DETERMINAR que se façam as anotações e comunicações necessárias

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marilaine Almeida Santos, Juíza Federal**, em 23/09/2022, às 19:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO E PROTOCOLO

PORTARIA CEDIS Nº 4, DE 23 DE SETEMBRO DE 2022.

A DOUTORA REGILENA EMY FUKUI BOLOGNESI, JUÍZA FEDERAL COORDENADORA DA CEDIS DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, nos termos da Resolução n.º 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

RESOLVE:

ALTERAR as férias da servidora Roseli Gonzaga, RF 3961, em virtude de licença para tratamento da própria saúde, anteriormente marcadas de 22/08/2022 a 31/08/2022 (10 dias) e 26/09/2022 a 05/10/2022 (10 dias) para 06/10 a 25/10 (20 dias).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Regilena Emy Fukui Bolognesi, Juíza Coordenadora da Central de Distribuição e Protocolo**, em 23/09/2022, às 17:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE DOURADOS

DIRETORIA DA SUBSECAO JUDICIARIA

PORTARIA DOUR-DSUJ Nº 482, DE 23 DE SETEMBRO DE 2022.

Retifica parcialmente a Portaria DOUR-DSUJ Nº 480/2022, que Regulamenta o plantão judiciário da Unidade Regional de Dourados que engloba as Subseções de Dourados, Naviraí e Ponta Porã, incluindo os SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS, nos dias **23/09 a 26/09/2022**.

O MM. Juiz Federal Diretor da 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul/Dourados, com espeque na Resolução nº 71, de 31.03.2009, do Conselho Nacional de Justiça, Resolução nº. 391, de 23.07.2010, do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, no Provimento nº 107, de 21.08.2009, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, na Portaria nº 190/2009, de 28.07.2009 e 112/2016, de 09/05/2016, da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul;

CONSIDERANDO a necessidade de readequar a escala de servidores plantonistas;

RESOLVE:

I – RETIFICAR o artigo 2º da Portaria DOUR-DSUJ Nº 480/2022, em relação aos servidores plantonistas do período de 18 a 25/02/2022, conforme segue:

ONDE SE LÊ:

"Art. 2º. DETERMINAR que permaneçam de Plantão na Subseção Judiciária de Dourados, nos dias abaixo relacionados, os seguintes servidores:"

Período	Vara	Servidores Plantonistas na Subseção Judiciária de Dourados:
De 23/09/2022 a 30/09/2022	2ª	Tainara Nogueira de Souza Ferreira, RF. 7417

LEIA-SE:

"Art. 2º. DETERMINAR que permaneçam de Plantão na Subseção Judiciária de Dourados, nos dias abaixo relacionados, os seguintes servidores:"

Período	Vara	Servidores Plantonistas na Subseção Judiciária de Dourados:
De 23/09/2022 a 30/09/2022	2ª	Gabriela Barbosa Cortelini, RF. 7516

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fábio Fischer, Juiz Federal Diretor da Subseção de Dourados**, em 23/09/2022, às 17:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

DESPACHO Nº 9115501/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0000565-28.2019.4.03.8002

Documento nº 9115501

À vista do requerimento de nº 9110753, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 9112410, concedo ao(à) servidor(a) CARLA ISABEL VOLLMERHAUSEN FERNANDES, RF 7495, licença para tratamento de saúde no dia 19/09/2022, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Roberta Nobili Menzio Ramos Morettini, Diretora da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 23/09/2022, às 15:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9115480/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0002439-19.2017.4.03.8002

Documento nº 9115480

À vista do requerimento de nº 9112246, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 9113959, concedo ao(à) servidor(a) ROSANNE DELFINO CORRÊA PAVANI, RF 6204, licença para tratamento de doença em pessoa da família no dia 20/09/2022, nos termos dos artigos 81, I, e 83, da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Roberta Nobili Menzio Ramos Morettini, Diretora da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 23/09/2022, às 15:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9048851/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SULG

Processo SEI nº 0001922-38.2022.4.03.8002

Documento nº 9048851

Tendo em vista a informação n. 9048837, averbo o seguinte, em favor do servidor JOSÉ APARECIDO BIZERRA, RF 7383, Técnico Judiciário, Área Administrativa, Especialidade Agente da Polícia Judicial:

- 3.392 (três mil, trezentos e noventa e dois) dias, correspondentes a 09(nove) anos, 03(três) meses e 17(dezessete) dias, referentes ao período de 19.10.2012 a 31.01.2022, trabalhados na Justiça Federal - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, para fins de aposentadoria, disponibilidade e licença capacitação, nos termos dos artigos 100 e 87 da Lei n. 8.112/90 (redação dada pela Lei n. 9.527/97).

À SUPE, para providências.

Dê-se ciência ao servidor. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Roberta Nobili Menzio Ramos Morettini, Diretora da Secretaria Administrativa, em exercício**, em 26/09/2022, às 10:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9121660/2022 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUDE

Processo SEI nº 0002615-22.2022.4.03.8002

Documento nº 9121660

Nos termos da [Lei nº 11.416/2006](#), da [Portaria Conjunta nº 1, do STF, de 07.03.2007](#), da ata do Encontro de Recursos Humanos, do CJF, realizado nas datas de 26 a 28 de março de 2007, assim como da [Resolução nº 126 do CJF, de 22.11.2010](#), publicada em 24.11.2010 e alterada pela [Resolução nº 621 do CJF, de 18.02.2020](#), publicada em 02.03.2020, **DEFIRO** o pagamento de **Adicional de Qualificação por ações de treinamento - AQAT**, aos servidores a seguir relacionados, de acordo com os percentuais relativos aos períodos descritos na Tabela 1, que deverão incidir sobre os respectivos vencimentos básicos:

Tabela 1

RF	NOME	INÍCIO	FIM	% CONCEDIDO	% ATIVO
7033	Erika de Souza Gevesier Nunes	29/08/2022	28/08/2026	1	3
7406	Henrique Guedes Barbosa	26/08/2022	24/08/2026	1	3
7431	Bianca Aline Vicelli	13/09/2022	03/08/2026	1	3
7437	Luiz Humberto Montessi Yule	13/09/2022	11/09/2026	1	2
7535	Carolina Vasconcelos Bicalho	12/09/2022	28/04/2024	1	1
7446	Bruno Cezar Verga Brumatti	04/09/2020	28/08/2024	1	3

PUBLIQUE-SE.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TRÊS LAGOAS

1A VARA DE TRÊS LAGOAS

PORTARIA TLAG-01VNº 117, DE 23 DE SETEMBRO DE 2022.

Designação e dispensa de servidores para funções comissionadas.

O Juiz Federal Titular da 1ª Vara Federal com JEF Adjunto de Três Lagoas/MS, 3ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 107 da Portaria Administrativa Consolidada nº 291/2008-DFOR, de 12.11.2008, que delega competência aos Juizes das Varas da Seção Judiciária do Estado de Mato Grosso do Sul, para a expedição de portarias de designação e dispensa para a função comissionada, e também nos casos de substituição, inclusive para os cargos em comissão;

CONSIDERANDO os termos da **PORTARIA CPGR-SUPE Nº 148, DE 25 DE AGOSTO DE 2022;**

RESOLVE:

I – **DISPENSAR**, a servidora **CRISTINA APARECIDA BRUCIANO GRANT**, técnica judiciária, RF 7038, da função comissionada de **Assistente I (FC-04)** a partir de 13.09.2022;

II - **DETERMINAR** que se façam as anotações e comunicações pertinentes.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Roberto Polini**, Juiz Federal, em 23/09/2022, às 14:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CORUMBA

1A VARA DE CORUMBA

PORTARIA CORU-01VNº 160, DE 20 DE SETEMBRO DE 2022.

O Excelentíssimo Senhor Juiz Federal da 1ª Vara Federal de competência mista com Juizado Especial Adjunto Cível e Criminal de Corumbá, Diretor da 4ª Subseção Judiciária do Estado do Mato Grosso do Sul, Doutor **FELIPE BITTENCOURT POTRICH**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO o disposto nos artigos 441 e seguintes do Provimento nº 1/2020 da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

RESOLVE:

Art. 1º RETIFICAR, em parte, o art. 1º da Portaria CORU-01V 159/2022 (9095197, iniciando-se a partir das 18h00, com a troca do plantonista às 18h00 do último dia do plantão de cada período, na seguinte ordem **07/10/2022 a 19/12/2022**), para fixar a a escala de plantão dos servidores desta 1ª Vara Federal, no período de

RF	SERVIDOR	PERÍODO
7522	Flávio Borralho de Freitas	07/10 a 14/10/2022
4216	Walter Nenzinho da Silva	14/10 a 21/10/2022
7522	Flávio Borralho de Freitas	21/10 a 28/10/2022
7540	Mateus Itavo Reis	28/10 a 04/11/2022
6710	Lucas Vinícius Barros	04/11 a 11/11/2022
7519	Francisco Janilson Moraes da Silva	11/11 a 18/11/2022
5406	Antonio Carlos Dias de Paula	18/11 a 25/11/2022
7467	Kássia Flores Lorenzon	25/11 a 02/12/2022
7356	Mariana de Almeida Lara	02/12 a 09/12/2022
7521	Rodolfo Becker Modesto Silva	09/12 a 16/12/2022
7444	Cecí Maria Menezes do Nascimento e Medeiros Flávia	16/12 a 19/12/2022

Art. 2º Ficam mantidas as demais determinações da Portaria CORU-01V 159/2022 (9095197).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Felipe Bittencourt Potrich**, Juiz Federal, em 23/09/2022, às 15:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.