



## DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Edição nº 36/2023 – São Paulo, quinta-feira, 23 de fevereiro de 2023

### TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO

#### PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

#### SECRETARIA DOS CONSELHOS DE ADMINISTRAÇÃO E JUSTIÇA

##### ATO CJF3R Nº 11921, DE 15 DE FEVEREIRO DE 2023

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

##### RESOLVE:

I - Designar o MM. Juiz Federal Substituto RICARDO MENDONÇA CARDOSO, da 3ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal Cível de São Paulo, para, com prejuízo de suas atribuições na 3ª Vara-Gabinete, responder pela titularidade da 2ª Vara-Gabinete, no período de 24 a 29/1/23, em decorrência de férias da MM. Juíza Federal LETICIA DEA BANKS FERREIRA LOPES.

II - Designar a MM. Juíza Federal Substituta SABRINA BONFIM DE ARRUDA PINTO, da 13ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal Cível de São Paulo, para, com prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da 2ª Vara-Gabinete, no período de 30/1 a 7/2/23, em decorrência de férias da MM. Juíza Federal LETICIA DEA BANKS FERREIRA LOPES.

III - Designar o MM. Juiz Federal Substituto RICARDO MENDONÇA CARDOSO, da 3ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal Cível de São Paulo, para, com prejuízo de suas atribuições na 3ª Vara-Gabinete, responder pela titularidade da 8ª Vara-Gabinete, no período de 24 a 26/1/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal ANDERSON FERNANDES VIEIRA.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 16/02/2023, às 16:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

##### ATO CJF3R Nº 11922, DE 15 DE FEVEREIRO DE 2023

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

##### RESOLVE:

Designar o MM. Juiz Federal Substituto GUSTAVO GAIO MURAD, da 2ª Vara de São José do Rio Preto, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da 5ª Vara, no 23/1/23, bem como para, com prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da mesma, no período de 24/1 a 11/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal DÉNIO SILVA THE CARDOSO.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 16/02/2023, às 16:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

##### ATO CJF3R Nº 11920, DE 13 DE FEVEREIRO DE 2023

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

##### RESOLVE:

Designar o MM. Juiz Federal Substituto ARTHUR ALMEIDA DE AZEVEDO RIBEIRO, da 2ª Vara-Gabinete Jundiá, para, sem prejuízo de suas atribuições e sem ônus para a Administração, responder pela titularidade da 1ª Vara de Bragança Paulista, no período de 23 a 29/1/23, bem como para, com prejuízo de suas atribuições e sem ônus para a Administração, responder pela titularidade da mesma, no período de 30/1 a 11/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal FERNANDO HENRIQUE CORRÊA CUSTODIO.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 16/02/2023, às 16:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

##### ATO CJF3R Nº 11919, DE 13 DE FEVEREIRO DE 2023

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

##### RESOLVE:

Designar o MM. Juiz Federal Substituto GABRIEL HERRERA, da 1ª Vara Avaré, para, sem prejuízo de suas atribuições e sem ônus para a Administração, responder pela titularidade da 1ª Vara-Gabinete de São Carlos, no período de 9/1 a 5/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal LEONARDO ESTEVAM DE ASSIS ZANINI.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 16/02/2023, às 16:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

##### ATO CJF3R Nº 11918, DE 13 DE FEVEREIRO DE 2023

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

##### RESOLVE:

I - Designar o MM. Juiz Federal Substituto EWERTON TEIXEIRA BUENO, da 1ª Vara-Gabinete de Guarulhos, para, com prejuízo de suas atribuições e sem ônus para a Administração, responder pela titularidade da 3ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, no período de 19/1 a 7/2/23, em decorrência de férias da MM. Juíza Federal PAULA MANTOVANI AVELINO.

II - Designar a MM. Juíza Federal Substituta SHEILA PINTO GIORDANO, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, para, sem prejuízo de suas atribuições na 6ª Vara, responder pela titularidade da 5ª Vara, no período de 24 a 26/1, de 28/1 a 2/2 e 4 a 7/2/23, bem como para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da 5ª Vara, nos dias 27/1, 3 e 10/2/23, e, ainda, com prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da mesma Vara, nos dias 8, 9, 11 e 12/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal RAPHAEL JOSE DE OLIVEIRA SILVA.

III - Designar a MM. Juíza Federal Substituta SHEILA PINTO GIORDANO, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, para, com prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da 6ª Vara, no período de 9 a 12/1, 14 a 18/1, 21 a 26/1, 28/1 a 2/2 e de 4 a 7/2/23, bem como para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da mesma Vara, nos dias 13, 19, 20, 27/1 e 3/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal ERIK FREDERICO GRAMSTRUP.

IV - Designar a MM. Juíza Federal Substituta RENATA COELHO PADILHA, da 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da 7ª Vara, no período de 24/1 a 7/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal LUÍS GUSTAVO BREGALDA NEVES.

V – Designar a MMª. Juíza Federal Substituta SHEILA PINTO GIORDANO, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, para, sem prejuízo de suas atribuições na 5ª Vara, responder pela titularidade da 7ª Vara, nos dias 8, 9, 11 e 12/2/23, bem como para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da mesma Vara, no dia 10/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal LUÍS GUSTAVO BREGALDA NEVES.

VI - Designar o MM. Juiz Federal Substituto RODRIGO ANTONIO CALIXTO DE PINA GOMES MELLO, da 1ª Vara de Limeira, para, com prejuízo de suas atribuições e sem ônus para a Administração, responder pela titularidade da 8ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, no período de 9 a 28/1/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal MASSIMO PALAZZOLO.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 16/02/2023, às 16:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### ATO CJF3R Nº 11903, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2023

APRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

##### RESOLVE:

Designar o MM. Juiz Federal Substituto THIAGO DA SILVA MOTTA, da 1ª Vara-Gabinete de São José do Rio Preto, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da referida Vara, no período de 19/1 a 7/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal PAULO RUI KUMAGAI DE AGUIAR PUPO.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 14/02/2023, às 14:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### ATO CJF3R Nº 11900, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2023

APRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

##### RESOLVE:

I - Designar a MMª. Juíza Federal Substituta ANDREIA FERNANDES ONO, da 4ª Vara de Ribeirão Preto, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da referida Vara, no período de 9/1 a 7/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal AUGUSTO MARTINEZ PEREZ.

II - Designar o MM. Juiz Federal Substituto GILSON PESSOTTI, da 1ª Vara-Gabinete de Ribeirão Preto, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da referida Vara, no período de 19/1 a 7/2/23, em decorrência de férias da MMª. Juíza Federal DANIELA MIRANDA BENETTI.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 14/02/2023, às 14:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### ATO CJF3R Nº 11899, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2023

APRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

##### RESOLVE:

Designar a MMª. Juíza Federal Substituta GABRIELLA CRISTINA SILVA VILELA, da 1ª Vara de Mogi das Cruzes, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da referida Vara, no período de 23/1 a 11/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal PAULO LEANDRO SILVA.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 14/02/2023, às 14:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### ATO CJF3R Nº 11898, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2023

APRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

##### RESOLVE:

Designar a MMª. Juíza Federal Substituta MARIANA HIWATASHI DOS SANTOS, da 1ª Vara de Itapeva, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da referida Vara, no período de 23/1 a 11/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal EDEVALDO DE MEDEIROS.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 14/02/2023, às 14:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### ATO CJF3R Nº 11897, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2023

APRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

##### RESOLVE:

I - Designar a MMª. Juíza Federal Substituta GABRIELLA NAVES BARBOSA, da 1ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal Cível de São Paulo, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da referida Vara, no período de 24/1 a 12/2/23, em decorrência de férias da MMª. Juíza Federal LUCIANE APARECIDA FERNANDES RAMOS.

II - Designar o MM. Juiz Federal Substituto FELIPE RAUL BORGES BENALI, da 14ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal Cível de São Paulo, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da referida Vara, no período de 24/1 a 12/2/23, em decorrência de férias da MMª. Juíza Federal TANIA LIKA TAKEUCHI.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 14/02/2023, às 14:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### ATO CJF3R Nº 11896, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2023

APRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

##### RESOLVE:

I - Designar a MMª. Juíza Federal Substituta MICHELLE CAMINI MICKELBERG, da 2ª Vara Criminal de São Paulo, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da referida Vara, no período de 19/1 a 7/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal MARCELO DUARTE DA SILVA.

II - Designar a MMª. Juíza Federal Substituta MARIA CAROLINA AKELAYOUB, da 9ª Vara Criminal de São Paulo, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da referida Vara, no período de 23/1 a 11/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal SÍLVIO CESAR AROUCK GEMAQUE.

**ATO CJF3R Nº 11916, DE 13 DE FEVEREIRO DE 2023**

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

**RESOLVE:**

Designar o MM. Juiz Federal Substituto PEDRO HENRIQUE MAGALHÃES LIMA, da 1ª Vara de São João da Boa Vista, para, com prejuízo de suas atribuições e sem ônus para a Administração, responder pela titularidade da 1ª Vara de Corumbá, no período de 23/1 a 11/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal FELIPE BITTENCOURT POTRICH.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 14/02/2023, às 14:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**ATO CJF3R Nº 11915, DE 13 DE FEVEREIRO DE 2023**

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

**RESOLVE:**

Designar o MM. Juiz Federal Substituto PABLO RODRIGO DIAZ NUNES, da 1ª Vara-Gabinete de Santo André, para, com prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da 2ª Vara, no período de 24/1 a 12/2/23, em decorrência de férias da MMª. Juíza Federal MARCIA UEMATSU FURUKAWA.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 14/02/2023, às 14:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**ATO CJF3R Nº 11914, DE 13 DE FEVEREIRO DE 2023**

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

**RESOLVE:**

Designar o MM. Juiz Federal Substituto GUSTAVO BARBOSA COELHO, da 2ª Vara-Gabinete de Campinas, para, com prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da 1ª Vara de Jales, nos períodos de 24/1 a 1/2 e de 4 a 12/2/23, bem como para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da mesma Vara, nos dias 2 e 3/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal Substituto ROBERTO LIMA CAMPELO.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 14/02/2023, às 14:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**ATO CJF3R Nº 11917, DE 13 DE FEVEREIRO DE 2023**

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

**RESOLVE:**

Designar o MM. Juiz Federal Substituto DANILO GUERREIRO DE MORAES, da 1ª Vara-Gabinete de Bauru, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da 1ª Vara, no período de 23/1 a 11/2/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal JOAQUIM EURÍPEDES ALVES PINTO.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 14/02/2023, às 14:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**ATO CJF3R Nº 11911, DE 13 DE FEVEREIRO DE 2023**

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

**RESOLVE:**

I - Designar o MM. Juiz Federal Substituto YURI GUERZE TEIXEIRA, da 2ª Vara de Campo Grande, para, com prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da 1ª Vara, nos períodos de 9 a 12/1 e de 14/1 a 7/2/23, bem como para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da mesma Vara, no 13/1/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal DALTON IGOR KITA CONRADO.

II - Designar a MMª. Juíza Federal Substituta JULIA CAVALCANTE SILVA BARBOSA, da 3ª Vara de Campo Grande, para, com prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da 5ª Vara, nos dias 13 e 14/1/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal LUIZ AUGUSTO IAMASSAKI FIORENTINI.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 14/02/2023, às 14:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**ATO CJF3R Nº 11912, DE 13 DE FEVEREIRO DE 2023**

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

**RESOLVE:**

I - Designar o MM. Juiz Federal Substituto RODRIGO BOAVENTURA MARTINS, da 5ª Vara Criminal de São Paulo, para, com prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da 1ª Vara, no período de 9 a 16/1/23, em decorrência de férias da MMª. Juíza Federal Substituta ANDREIA SILVA SARNEY COSTA MORUZZI, designada pelo Ato CJF3R nº 8981/21.

II - Designar a MMª. Juíza Federal Substituta BARBARA DE LIMA ISEPPI, da 4ª Vara Criminal de São Paulo, para, com prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da 7ª Vara, nos períodos de 9 a 17 e 21 a 25/1 e nos dias 27 e 28/1/23, bem como para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da mesma Vara, no período de 18 a 20/1 e no dia 26/1/23, em decorrência de férias do MM. Juiz Federal Substituto FERNANDO TOLEDO CARNEIRO, designado pelo Ato CJF3R nº 11748/22.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 14/02/2023, às 14:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA PRES Nº 2982, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023**

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando o disposto nas Resoluções nºs 300/2012-PRES e 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Aprovar, a pedido do Excelentíssimo Desembargador Federal CARLOS EDUARDO DELGADO, o gozo de:

I - 7 dias de férias para 15 a 21 de março de 2023 (1º período - 2018/2019);

II - 20 dias de férias para 22 de março a 10 abril 2023 (1º período - 2020/2021);

III - de 8 dias 11 a 18 de abril 2023 (2º período - 2020-2021);

IV - de 20 dias de 10 a 29 de julho 2023 (2º período- 2022/2023), comabono final de 30 de julho a 8 de agosto de 2023; e

V - a alterar as férias agendadas de 10 a 29 de julho 23 (2º período - 2021-2022), aprovadas pela Portaria Pres nº 2857/2022, para 19 de abril a 8 de maio 23, comabono final de 9 a 18 de maio de 2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 17/02/2023, às 21:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA PRES Nº 2983, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023**

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando o disposto nas Resoluções n.ºs 300/2012-PRES e 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Interrromper, por necessidade do serviço, a partir de 7 de março de 2023, as férias agendadas para 6 a 25 de março de 2023, (2º período - 2022/2023), aprovadas pela Portaria PRES 2857/2022, do Excelentíssimo Desembargador Federal HELIO EGYDIO DE MATOS NOGUEIRA, condicionado ao gozo do respectivo saldo de 19 (dezenove) dias no período de 24 de julho a 11 de agosto de 2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 17/02/2023, às 21:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA PRES Nº 2984, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023**

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando o disposto nas Resoluções n.ºs 300/2012-PRES e 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Interrromper, por necessidade do serviço, a partir de 2 de março de 2023, as férias agendadas para 22 de fevereiro a 13 de março de 2023 (1º período - 2018/2019), aprovadas pela Portaria PRES 2978/23, da Excelentíssima Desembargadora Federal THEREZINHA ASTOLPHI CAZERTA.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 17/02/2023, às 21:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**GESTÃO DE PESSOAS - TRF3**

**DESPACHO Nº 9399534/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF**

Processo SEI nº 0045127-26.2022.4.03.8000

Documento nº 9399534

Informação 9399530.

Diante das informações prestadas, proceda-se à interrupção de férias do servidor Marcos de Marchi, RF 1654, nos dias 29/10 e 30/10/2022, nos termos do art. 80, parágrafo único, da Lei nº 8.112/90, bem como o devido registro do serviço eleitoral.

Intime-se o servidor interessado para que informe a data de fruição do saldo interrompido, conforme proposto.

Dê-se ciência.

Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Ramos de Souza, Diretor da Secretaria de Gestão de Pessoas, em exercício**, em 09/02/2023, às 17:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9399608/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF**

Processo SEI nº 0045206-05.2022.4.03.8000

Documento nº 9399608

Informação 9399603.

Diante das informações prestadas, proceda-se à interrupção de férias do servidor Luiz Fernando Fernandes Vieira, RF 238, no dia 16/09/2022, nos termos do art. 80, parágrafo único, da Lei nº 8.112/90, bem como o devido registro do serviço eleitoral.

Cientifique-se o servidor para que indique a data de fruição do dia interrompido.

Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Ramos de Souza, Diretora da Secretaria de Gestão de Pessoas, em exercício**, em 08/02/2023, às 12:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9459772/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF**

Processo SEI nº 0045417-41.2022.4.03.8000

Documento nº 9459772

Informação 9459757

Diante das informações prestadas, proceda-se à interrupção de férias da servidora Luiza Arias Bagno, RF 3955, no dia 28/10/2022, nos termos do art. 80, parágrafo único, da Lei nº 8.112/90, bem como o devido registro do serviço eleitoral.

Cientifique-se a servidora para que indique a data de fruição do dia interrompido antes do exercício 2021/2022.

Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Ramos de Souza, Diretor da Secretaria de Gestão de Pessoas, em exercício**, em 09/02/2023, às 17:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9399635/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF**

Processo SEI nº 0044027-36.2022.4.03.8000

Documento nº 9399635

Informação 9399624.

Diante das informações prestadas, proceda-se à interrupção de férias do servidor Nilton Tadeu de Queiroz Alonzo, RF 372, no dia 27/10/2022, nos termos do art. 80, parágrafo único, da Lei nº 8.112/90, bem como o devido registro do serviço eleitoral.

Cientifique-se o servidor para que indique a data de fruição do dia interrompido, em período anterior ao início da 1ª etapa do exercício 2020/2021.

Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Ramos de Souza, Diretor da Secretaria de Gestão de Pessoas, em exercício**, em 09/02/2023, às 17:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9399482/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF**

Processo SEI nº 0044243-94.2022.4.03.8000

Documento nº 9399482

Informação 9399477.

Diante das informações prestadas, proceda-se à interrupção de férias do servidor Guilherme Sant Ana Cavalcanti de Queiroz, RF 2304, no dia 20/08/2022, nos termos do art. 80, parágrafo único, da Lei nº 8.112/90, bem como o devido registro do serviço eleitoral.

Intime-se o servidor interessado para que informe a data de fruição do saldo interrompido, conforme proposto.

Dê-se ciência.

Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Ramos de Souza, Diretor da Secretaria de Gestão de Pessoas, em exercício**, em 09/02/2023, às 17:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9399356/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF**

Processo SEI nº 0044213-59.2022.4.03.8000

Documento nº 9399356

Informação 9399351.

Diante das informações prestadas, proceda-se à interrupção de férias da servidora Patricia Saemi Nakamura, RF 3787, nos dias 30/09/2022 e 02/10/2022, nos termos do art. 80, parágrafo único, da Lei nº 8.112/90, bem como o devido registro do serviço eleitoral.

Cientifique-se o servidor para que indique as datas de fruição dos dias interrompidos, em período anterior ao início da 1ª etapa do exercício 2022/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Ramos de Souza, Diretor da Secretaria de Gestão de Pessoas, em exercício**, em 09/02/2023, às 17:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9514759/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF**

Processo SEI nº 0004777-59.2023.4.03.8000

Documento nº 9514759

Defiro o pedido de afastamento de Regina Ribeiro da Silva Mariani, RF 3046, em virtude de Casamento, nos termos do artigo 97, inciso III, "a", da Lei nº 8112/90, no período de 13/02/2023 a 20/02/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Ramos de Souza, Diretor da Secretaria de Gestão de Pessoas, em exercício**, em 17/02/2023, às 20:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSECRETARIA UNIFICADA DE TURMAS DA 1ª SEÇÃO**

**COMUNICADO**

**COMUNICADO 02/2023 - PRESIDÊNCIA DA PRIMEIRA TURMA**

**O EXCELENTÍSSIMO DESEMBARGADOR FEDERAL PRESIDENTE DA PRIMEIRA TURMA DO EGRÉGIO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, RESOLVE:**

Em observância ao disposto nos artigos 24, III, 135, parágrafo único, e 260, §2º, do Regimento Interno/TRF-3ª Região, comunicar a DESIGNAÇÃO da 1ª Sessão Extraordinária de Julgamentos da Egrégia Primeira Turma, a se realizar em 30 de março de 2023 (quinta-feira), com início às 14 (quatorze) horas, na modalidade exclusivamente virtual, com a finalidade de dar prosseguimento aos julgamentos, de recursos suspensos por votação não-unânime, nos termos do artigo 942, caput, do Código de Processo Civil.

Por conseguinte, ficam convocados os Senhores Desembargadores Federais componentes da colenda Primeira Turma, Senhores Desembargadores Federais integrantes de outros órgãos fracionários cuja participação se faça necessária à ampliação do quórum de votação, e o membro do Ministério Público Federal, para o comparecimento à aludida sessão.

Publique-se. Cumpra-se.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2023.

DESEMBARGADOR FEDERAL HÉLIO NOGUEIRA  
Presidente da Primeira Turma

Documento assinado eletronicamente por Hélio Egydio de Matos Nogueira, Desembargador Federal, em 17/02/2023, às 12:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**CRONOGRAMA Nº 9521264/2023**  
**ATUALIZAÇÃO - CRONOGRAMA DE SESSÕES DE JULGAMENTO**  
**PRIMEIRA TURMA - ANO 2023**

(ATUALIZADO CONFORME COMUNICADO 02/2023 DA PRESIDÊNCIA DA PRIMEIRA TURMA)

Data da Sessão	Dia da Semana	Início	Límite do Gab. RELATOR	Modalidade de Sessão
31/01/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	11/11/2022	ELETRÔNICA
14/02/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	12/12/2022	VIDEOCONFERÊNCIA
07/03/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	23/01/2023	ELETRÔNICA
21/03/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	06/02/2023	VIDEOCONFERÊNCIA
30/03/2023	QUINTA-FEIRA	14:00	28/02/2023	EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL (ART. 942-CPC)
11/04/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	22/02/2023	ELETRÔNICA
25/04/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	13/03/2023	VIDEOCONFERÊNCIA
09/05/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	27/03/2023	ELETRÔNICA
23/05/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	03/04/2023	VIDEOCONFERÊNCIA
06/06/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	17/04/2023	ELETRÔNICA
20/06/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	02/05/2023	VIDEOCONFERÊNCIA
04/07/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	15/05/2023	ELETRÔNICA
01/08/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	05/06/2023	VIDEOCONFERÊNCIA
15/08/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	26/06/2023	ELETRÔNICA
29/08/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	10/07/2023	VIDEOCONFERÊNCIA
12/09/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	24/07/2023	ELETRÔNICA
26/09/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	07/08/2023	VIDEOCONFERÊNCIA
10/10/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	21/08/2023	ELETRÔNICA
24/10/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	04/09/2023	VIDEOCONFERÊNCIA
14/11/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	18/09/2023	ELETRÔNICA
28/11/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	02/10/2023	VIDEOCONFERÊNCIA
12/12/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	16/10/2023	ELETRÔNICA

DESEMBARGADOR FEDERAL HÉLIO NOGUEIRA  
PRESIDENTE DA PRIMEIRA TURMA

Documento assinado eletronicamente por Hélio Egydio de Matos Nogueira, Desembargador Federal, em 17/02/2023, às 12:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO**

**CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**EDITAL Nº 6/2023 - SP-CEHAS**

**EDITAL DA 279ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NAFORMADALEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **13 DE MARÇO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **20 DE MARÇO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS SEOANES**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **03 DE MARÇO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar o vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea "c", da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUIZ FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000150-26.2019.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA COSTA & FILHOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 72.929.698/0001-35

**CDA:** FCGSP201803375 e outra

**Localização do lote:** Rua Via de Acesso a Pauliceia, s/n, Trevo, Pauliceia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

29.000 tijolos de 16 furos, tamanho 19 cm x 15 cm x 29 cm, de primeira qualidade, de fabricação da própria executada e depositado no pátio da mesma, avaliado em R\$ 2.240,00 o milheiro, totalizando R\$ 64.960,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 64.960,00 (Sessenta e quatro mil e novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.480,00 (Trinta e dois mil e quatrocentos e oitenta reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002266-03.2013.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL (INSS) X CONSTRUTORA SALEME LTDA, LAIDE DA SILVA SALEME, JOÃO ARLINDO SALEME. TERCEIRO INTERESSADO: DANIELA GALANA GOMES

**CNPJ/CPF do executado:** 53.355.798/0001-50

**CDA:** 60.031.373-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Alexandre Salomão, 1.036, Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Andradina, deste Estado, à Rua Alexandre Salomão, constituído de casa própria para residência com 420,00 metros quadrados de área construída e respectivo terreno consistente da data de terreno nº 25, da quadra BB, medindo 20x40 metros, ou seja, 800 metros quadrados, confrontando de um lado com a data 23, de outro lado com as datas 42 e 40, e nos fundos com a data 26; na averbação 04, consta ampliações: 282,79m² próprio para comércio e residência, e 207,00m², próprio para comércio. Matrícula nº 582 do CRI de Andradina/SP. Cadastro municipal 81170, inscrição 001.3990.1052.000.00, em que consta duas construções: 1) com 153,75m² - casa de alvenaria; 2) 349,28m² - casa de alvenaria, total construído: 503,03m².

Obs. 1: Hipoteca em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.13).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 245.432,64 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000106-05.2013.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE MTGADO SUL, GILSON PIMENTEL

**CNPJ/CPF do executado:** 51.103.778/0001-67

**CDA:** 40.431.322-1

**Localização do lote:** Av. Rosa de Lucas Covre, 552, Murutinga do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal correspondente a 50% do imóvel urbano, com 85,05m² (129,93m², conforme cadastro nº 806 da Prefeitura), matriculado sob nº 14.725 do CRI de Andradina, SP, que traz as seguintes divisões e confrontações: um terreno situado na cidade e município de Murutinga do Sul/SP, comarca de Andradina, constituído por parte do lote nº 09 da quadra nº 07, medindo 10,00m de frente e 40,00m de ambos os lados, totalizando 400,00m², confrontando com a Avenida Rosa Lucas Covre, dividindo de um lado com o lote nº 08, de outro lado com parte do lote nº 09 e fundos com o lote nº 11. Conforme Av.02, construído no terreno um prédio próprio para residência medindo 85,05m² de construção, sob nº 800, o cadastro e 552 o prédio.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 76.659,44 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 004****Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5002209-72.2018.4.03.6120**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X F&F - TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA – ME, BENTO MARQUES DA SILVA JUNIOR, FILIPE MARQUES DA SILVA**CNPJ/CPF do executado:** 07.698.372/0001-82**Localização do lote:** Av. Professor Jorge Corrêa, nº 1.255, apto. 91, Araraquara/SP (item A); Av. Professor Vespasiano Veiga, 637, Araraquara/SP (item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A fração ideal de 4,167% da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº **100.958** do 1º CRI de Araraquara/SP, com a seguinte descrição: "Imóvel: apartamento nº 91, localizado no 9º andar do "Edifício Manhattan Residence", situado na Av. Professor Jorge Corrêa, nº 1.255, em Araraquara, com a área real privativa de 139,83 m², a área real comum de 95,88 m², onde se inclui, inclusive, duas vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizadas no subsolo ou no térreo perfazendo a área total de 235,71 m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 4,1666%. Cadastro 003.089.049. Avaliada a fração ideal em R\$ 14.723,40.

Obs.: Constatam na matrícula usufruto vitalício em favor de Beatriz Leognano Marques da Silva (R. 03) e penhora em outro processo judicial.

B) 01 veículo marca/modelo REB/LANAPE GASUS, chassi 9A9PE0511BUDC3860, placa EVC-4941, ano fabricação/modelo 2011/2011, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.223,40 (Dezessete mil e duzentos e vinte e três reais e quarenta centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.611,70 (Oito mil e seiscentos e onze reais e setenta centavos)**LOTE 005****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009364-13.2016.403.6144**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARDOSERVICE INDUSTRIA E COMERCIO DE GUARNICOES DE CARDAS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 04.661.677/0001-21**Localização do lote:** Rua Tenente Marques, nº 5.420 - Fazendinha – Santana de Parnaíba/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 máquinas agulhadoras de escovas de aço transversal, utilizadas na indústria têxtil, fabricação de tecidos, dimensões comprimento 3,00 m, largura 1,00 m, altura 1,60 m, características: carrinho transversal deslizante em barramento retificado, disposto com equipamento para introdução de agulhas, sistema lateral de avanço com regulagem manual e sincronizado para espaçamento do agulhado, ano de fabricação aproximadamente 1980. Na data da avaliação, estavam em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 1.425.000,00, totalizando R\$ 2.850.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.666.465,08 em 07/2022**Valor de avaliação:** R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.425.000,00 (Um milhão, quatrocentos e vinte e cinco mil reais)**LOTE 006****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000209-90.1999.4.03.6108 e apenas**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauri**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ZE-NO MATERIAS DE CONSTRUÇÕES LTDA, NOELI STEIN PINTO DE FARIA, ANDREA DE FARIA, ANNE DE FARIA**CNPJ/CPF do executado:** 61.250.296/0001-93**Localização do lote:** Av. Mauro de Almeida Rocha, lado ímpar, Bauri (Item A) e Rua Takeo Takahashi, lado par, Bauri/SP (Item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um lote de terreno, sob a letra "E", da quadra 101, do loteamento denominado "Vila Industrial", situado na Av. Elias Miguel Mahf (atualmente Mauro de Almeida Rocha), quarteirão 21, lado ímpar, distante 79,00 metros da esquina da Rua Tiradentes, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauri/SP, com área de 504,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 050099005 (CPF atual para consulta 229.863.288-53). Consta no Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, uma área construída de 77,72m², sendo Valor Venal Territorial de R\$ 136.080,00 e Valor Venal Predial de R\$ 105.699,20. Tudo melhor descrito na matrícula de nº **46.828** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauri/SP, avaliado em R\$ 240.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) Um lote de terreno, sem benfeitorias, conforme matrícula e atestado de valor venal correspondente ao lote "R", da quadra 43-A, da Vila Aviação, seção B, situado na Rua Takeo Takahashi (antiga Rua IV), quarteirão 4, lado par, distante 28,84 metros da Avenida I, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauri/SP, com área de 384,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 033605017 (CPF atual para consulta 229.853.288-53). Consta no Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, um valor de R\$ 51.684,00. Tudo melhor descrito na matrícula de nº **49.428** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauri/SP, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 124.678,20 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)**LOTE 007****Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000507-64.2017.4.03.6108**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauri**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BERNARDETE DE FATIMA ANTONIO, ADALMI TEIXEIRA SOUZA**CNPJ/CPF do executado:** 959.271.588-20**Localização do lote:** Rua Santa Rita, L:14, Q:Z/2, Loteamento Parque Boa Vista, Bauri/SP**Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 6 da Rua Santa Rita, de formato irregular, distante 6,50 metros da esquina da Rua Francisco Alves, correspondente a parte do lote 14 da quadra Z/2, do loteamento denominado Parque Boa Vista, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura, sob nº 04/431/14, com área de 190,25 metros quadrados. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **75.726** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Bauri. No referido imóvel há edificação de área de 171,20 m², conforme atestado da Prefeitura Municipal de Bauri/SP.

Obs.: A cota parte da copropriedária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).**LOTE 008****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1301387-57.1994.4.03.6108**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauri**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STILLUS COMERCIAL LTDA – ME, ADILSON LUIZ**CNPJ/CPF do executado:** 50.741.768/0001-94**CDA:** FGSP000019473**Localização do lote:** Rua José Chaves de França, nº 5-83, Parque São João, Bauri/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do lote de terreno, correspondente a parte do lote B, da quadra 16 do parque São João, situado à Rua José Chaves de França, 5-83, esquina com a Rua D'Annunciu Cammarosano, Bauri/SP, medindo 11,00 metros de frente e de fundos por 16,50 metros de cada lado, perfazendo uma área de 181,50m². Conforme Av.03/40.697, foi constituído um prédio residencial com área de 69,75m². PMB 050877002, tudo melhor descrito na matrícula nº **40.697** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauri/SP. O imóvel está alugado e administrado pela imobiliária Guerrero da Cidade de Bauri/SP.

Obs. 1: Usufruto em favor de Odete Gonçalves Marques (R.06).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**LOTE 009****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1300301-80.1996.4.03.6108**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauri**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GERVAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME**CNPJ/CPF do executado:** 45.002.003/0001-00**CDA:** 31.727.417-1**Localização do lote:** Rua dos Rouxinóis nº 14.353, Jardim Recreio Lago dos Paturis, Pederneras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno à Avenida 3, lote nº 1 da Quadra 5 do loteamento "Jardim Recreio Lago dos Paturis, localizado na Fazenda Palmatal, bairro Usina Lageado (Núcleo Urbano), neste Distrito, Município e Comarca de Pederneiras, Estados de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente, confrontando com a Avenida 3; 60,00 metros pelo lado direito confrontando com os lotes nº 2, 3 e 4; 46,00 metros nos fundos, confrontando com os lotes nº 7, 6 e 5; e 68,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a área reservada de circulação, encerrando a área de 1.680,00 metros quadrados, cujo imóvel é objeto da matrícula nº 5.111 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pederneiras/SP. No referido Imóvel há uma pequena construção, tipo edícula, de aproximadamente 80,00 metros quadrados de área construída, tal imóvel atualmente recebeu o nº 14.353, pela Rua dos Rouxinóis, antiga Av. 3, conforme informações obtidas perante o Setor de Habitação e Desenvolvimento da Prefeitura Municipal local.

Obs. 1: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal (R.4).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 239.979,54 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

**LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004417-73.2006.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CSC CONSTRUTORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.332.140/0001-67

**CDA:** 35.481.846-5

**Localização do lote:** Rua Rivaldo Fernandes, Parque Giansante, Bauru/SP (itens A, B e F), Rua Alcides Domingues Santos, Parque Giansante, Bauru/SP (itens C e D), Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, Parque Giansante, Bauru/SP (Item E), Rua Dorvalino Melges, Parque Giansante, Bauru/SP (item G).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 13, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 320,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/013. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 37.004 do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 62.000,00;

B) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 14, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 350,60m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/014. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 37.005 do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 67.000,00;

C) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 17, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/017. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 37.006 do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

D) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 18, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/018. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 37.007 do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

E) Um terreno situado no lado par do quarteirão 01 da Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, correspondente ao lote 1, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/001. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 26.900 do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

F) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 03 da Rua Rivaldo Fernandes, correspondente ao lote 11, da quadra 2 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com a área de 320,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3009/011. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 26.906 do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 40.000,00;

G) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 02, da Rua Dorvalino Melges, esquina com a Rua Projetada 4ª, correspondente ao lote 07, da quadra 8, do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com a área de 327,60m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3013/007. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 26.951 do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 42.000,00.

Obs. Geral: Os imóveis encontram-se em ruas desprovidas de asfaltamento (ruas de terra), de difícil localização e aparentemente encontram-se abaixo ou próximos das linhas de transmissão de energia.

**Valor do débito:** R\$ 615.596,14 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 188.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

**LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006086-15.2016.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSUACONSTRUCOES ENGENHARIAE COMERCIO LTDA- RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 53.009.403/0001-68

**CDA:** 126513414 e outras

**Localização do lote:** Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1214, localizado no 12º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.662 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

B) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1108, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.642 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

C) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1107, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.641 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

D) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1106, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.640 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

E) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1105, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.639 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

F) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1009, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.629 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

G) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1008, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.628 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

H) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1007, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira) METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.627 do 1º CRI, de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

I) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1005, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.625 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

J) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1004, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.624 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

K) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 909, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.615 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

L) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 908, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.614 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

M) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 907, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.613 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

O) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 905, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.611 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

P) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 904, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.610 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Q) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 212, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.520 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

R) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 211, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.519 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

S) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 210, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.518 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

T) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 209, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.517 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

U) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 208, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.516 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

V) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 207, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.515 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

W) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 206, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.514 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

X) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 205, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.513 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Y) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 204, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.512 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Z) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 203, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.511 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A1) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 114, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.508 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A2) IMÓVEL — APART-HOTEL 113, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.507 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A3) IMÓVEL — APART-HOTEL 112, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.506 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A4) IMÓVEL — APART-HOTEL 109, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.503 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00. Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 4.760.229,26 em 02/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.550.000,00 (Dois milhões e quinhentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 012

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000420-05.2018.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X HOMEOPHYTUS FARMACIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 61.755.211/0001-29

**Localização do lote:** Rua Major Leônidas Cardoso, 138, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 dinamizador homeopático, marca Autic, modelo Denise 10-50, aparentemente em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 013

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000558-64.2021.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO MUNHOZ ROMAGNOLLI & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.297.688/0001-13

**Localização do lote:** Avenida Dep. Dante Delmanto, 2.458, Vila Paulista, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Fiat Ducato Minibus, chassi 93W244M24B2065742, ano/modelo 2010/2011, placa EUP 9211, cor cinza, em regular estado de conservação, com detalhes de amassados e arranhões na lataria traseira e nas laterais, e em funcionamento, avaliado em R\$ 68.000,00;

B) 01 veículo Fiat Doblô Essence 1.8, chassi 9BD119609C1080702, ano/modelo 2011/2012, placa FCA 9133, cor branca, em bom estado de conservação, com detalhes de amassados nos paralamas esquerdos dianteiro e traseiro, e em funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 11/01/2023, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.373.216,43 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.500,00 (Cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)

#### LOTE 014

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000553-69.2017.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO NACIONAL (INSS) X BRASFIXO FIXOS DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.113.938/0001-35

**CDA:** 13.169.403-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Raul Torres, 320, Jardim Brasil, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 05 fresadoras universal, da marca Azerf, potência 5 CV, em regular estado de funcionamento e conservação, avaliado cada uma em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 100.000,00;

B) 01 fresa ferramenta da marca Clever, potência 5 CV, em regular estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

C) 01 fresa ferramenta da marca Clever, potência 5 CV, cabeçote não original (marca Pinnacle), em regular estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 28.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 382.592,58 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 163.000,00 (Cento e sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.500,00 (Oitenta e um mil e quinhentos reais)

#### LOTE 015

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000099 -67.2018.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X SILVA & MARIANO CONCHAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.007.694/0001-99

**Localização do lote:** Rua Amazonas, 147, Centro, Conchas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 55 botijões de gás vazios, avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 8.250,00;  
B) 09 botijões de gás cheios, avaliado em R\$ 275,00 cada, totalizando R\$ 2.475,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO****Valor de avaliação:** R\$ 10.725,00 (Dez mil setecentos e vinte e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.362,50 (Cinco mil trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)**LOTE 016****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000691-09.2021.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PARANÁ – CREA/PR X PEDRO EDUARDO MULOTTO EVENTOS - ME**Localização do lote:** Travessa Antônio Sumam, nº 50, Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tenda piramidal, calhada, 8x8, com armação metálica e lona branca, com blackout e proteção U.V, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)**LOTE 017****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003775-84.2013.403.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X ELIAS BASQUES NETO**CNPJ/CPF do executado:** 589.038.108-30**CDA:** 80 1 11 084515-25**Localização do lote:** Avenida Camilo Mazoni, nº 210, Vila Carmelo, Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 veículo marca I/Lifan, modelo X60 CVT VIP, placa anterior GCK-6507 e placa atual **GCK-6F07**, cor vermelha, ano de fabricação 2017 e modelo 2018, chassi nº 9UK64ED5XJ0097062, Renavam n. 01128396650, gasolina em bom estado de conservação e em funcionamento.**Valor do débito:** R\$ 126.224,22 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais).**LOTE 018****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0015397-39.2016.4.03.6105**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BALANCIMANDAIMES S/A**CNPJ/CPF do executado:** 60.174.034/0001-24**Localização do lote:** Rua Doutor Leo Robinoktek nº 239 - Chácara Bela Vista – Sumaré/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 cabeceira lateral (plat Canto) pintado. Avaliado em R\$ 500,00;  
B) 05 guarda corpo c/ 1m pintado A-60. Avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;  
C) 01 modulo plat de canto pintado. Avaliado em R\$ 1.000,00;  
D) 10 roldana prensa cabo temperada. Avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 400,00;  
E) 10 rc rolamento 608ZZA-30/40/50/200. Avaliado em R\$ 4,30 cada, totalizando R\$ 43,00;  
F) 01 guarda corpo c/ 0,28m pintado. Avaliado em R\$ 200,00;  
G) 04 andaimes suspenso manual 4m sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;  
H) 02 andaimes suspenso manual 1m completo, sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 4.300,00 cada, totalizando R\$ 8.600,00;  
I) 02 andaimes suspenso manual 2m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 4.500,00, totalizando R\$ 9.000,00;  
J) 02 andaimes suspenso manual 3m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 4.900,00, totalizando R\$ 9.800,00;  
K) 05 andaimes suspenso manual 4m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 5.900,00 cada, totalizando R\$ 29.500,00;  
L) 05 andaimes suspenso manual 5m, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 35.000,00;  
M) 01 andaime suspenso manual 6m, sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 7.900,00;  
N) 2.500 MT CA.SIVA 8.0mm 6x19 + AFA GALV TRD P S. Avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 12.500,00;  
O) 2.000 grampos SV GALV DIN 741 3/8. Avaliado em R\$ 1,50, totalizando R\$ 3.000,00;  
P) 25 redondo ¾ mecânico. Avaliado em R\$ 40,00, totalizando R\$ 1.000,00;  
Q) 06 chato ¼ x 2 mecânico. Avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 480,00;  
R) 07 Tubo quadrado 40x40x2,65mm. Avaliado em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 840,00;  
S) 08 chato 3/16 x 1.1/2 mecânico. Avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 320,00;  
T) 16 tubo quadrado 80x80x4,75mm. Avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 3.520,00;  
U) 06 tubo redondo 50,80 x 2,00mm. Avaliado em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 720,00;  
V) 30 redondo ¾ mecânico. Avaliado em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00;  
W) 06 chato ¼ mecânico. Avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 480,00.

**Valor do débito:** R\$ 216.404,63 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 152.903,00 (Cento e cinquenta e dois mil, novecentos e três reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 76.451,50 (Setenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos).**LOTE 019****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004441-61.2016.4.03.6105**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIMEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 50.064.377/0001-82**CDA:** 35.523.077-1 e outra**Localização do lote:** Rodovia SP 101 – Campinas-Capivari – km 6,5 – Hortolândia/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Prensa ICM 630B, série PC 200000 – 03/87. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 200.000,00;  
B) 01 Prensa ICM 330C, série PC 100000 – 03/87. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 190.000,00;  
C) 01 Prensa Jundiai mod. La 200 F7 cap. 200 Ton. Equip. c/ motor. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 145.000,00;  
D) 01 Máquina retificadora cilíndrica Univ. studer S-20- 650mm, nº 89101489. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 230.000,00;  
E) 01 Prensa Excêntrica "C" 85 ton. Cap. DPL parede ficção freio, nº 11025 Pee. 85/375. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 160.000,00;  
F) 01 Prensa Excêntrica MR Gutmann c/ mesa fixa cap. Pressão 100 T. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 120.000,00;  
G) 01 Jato de granalha equipamento RM6GN-R c/ porta pneumática, série nº 367 mod. 2005. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 80.000,00;  
H) 01 Máquina laminadora roscas cavour TL 15/E 80 #607. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 80.000,00;  
I) 01 Trocador de calor placas alfa laval M3 – FMPLCS. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00  
J) 01 Retífica cilíndrica marca sulmecânica mod. Ruap 750 CA 1809 c/ acs. Fab 84.  
No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 90.000,00;  
K) 01 Torno autom. Monofuso traub mod TB 42 cinza # 1238/9. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 40.000,00;  
L) 01 Máquina Usinagem p/ Eletroerosão linhas máster- mod. M-60 N 852741707.  
No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 40.000,00;  
M) 01 carro para troca rápida de ferramentas em prensa ICM-330. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 25.000,00;  
N) 01 compressor estac. GA.307P. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00;  
O) 01 Indutor para equipamento de indução setor Forjaria. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 35.000,00;  
P) 01 talha elétrica STAHL de corrente mod. UEST5025-8/2 2/1. Segundo a executada, o equipamento está em condições de uso. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 4.000,00;  
Q) 01 Entornador de Caçamba marca Zeloso mod. E CML 10,5. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 10.000,00;  
R) 01 Lavadora de peças industriais mod L55/SB, marca SUBRA. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.682.876,70 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 1.509.000,00 (Um milhão, quinhentos e nove mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 754.500,00 (Setecentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos reais).

**LOTE 020**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007164-31.2017.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO ROSSILTDA- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.724.201/0001-07

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro da Fonseca nº 8 - Centro - Rafard/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 3.000 Litros de gasolina comum. Avaliado em R\$ 5,29 o litro, totalizando R\$ 15.870,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

B) 1.000 Litros de álcool. Avaliado em R\$ 4,14 o litro, totalizando R\$ 4.140,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 20.010,00 (Vinte mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.005,00 (Dez mil e cinco reais).

**LOTE 021**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0022281-84.2016.4.03.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DRIETTO DO BRASIL INDUSTRIAL DE METALICOS - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.826.565/0001-71

**Localização do lote:** Rua Pedro Stancato nº 261 – Chácara Campos dos Amarais – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 2.000 kg de perfis de alumínio sólidos, liga 6063 T5, acabamento natural, avaliado o quilo em R\$ 29,00, totalizando R\$ 58.000,00;

B) 270 kg de retalhos de barra de cobre, avaliado o quilo em R\$ 48,00, totalizando R\$ 12.960,00

**Valor do débito:** R\$ 1.748.023,64 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 70.960,00 (Setenta mil, novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.480,00 (Trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta reais).

**LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5008379-18.2021.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO QUALIDADE IND/L INMETRO SP e INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SÃO PAULO X AUTO SERVICOS VILA

FATIMALTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.266.856/0001-89

**Localização do lote:** Avenida O távio Braga de Mesquita, nº 995 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

455 litros de gasolina aditivada, avaliado em R\$ 6,99 o litro, totalizando R\$ 3.180,45. Pertencente ao estoque rotativo da empresa.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 3.180,45 (Três mil, cento e oitenta reais e quarenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.590,22 (Um mil, quinhentos e noventa reais e vinte e dois centavos)

**LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5017341-35.2018.4.03.6100

**Vara:** 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CHAMBERS COMERCIO DE AGUA MINERAL LTDA - ME, FABIANO EMERICI PINTO, CRISTIANE

PERRONE DELGADO PINTO

**SUSTADO**

**LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0019907-18.2013.4.03.6100

**Vara:** 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X NUTRIL NUTRIMENTOS INDUSTRIAIS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 21.747.282/0001-65

**Localização do lote:** Rua Guabá, nº 49, CJ 02, Vila Curuçá, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 mesa de escritório, tampo de vidro, com estrutura e pés metálicos na cor cinza, sem marca aparente, medidas aproximadas 240cm x 96cm (comprimento x largura), em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.200,00;

**B)** 01 rack com tampo de vidro, estrutura confeccionada em madeira aglomerada, sem marca aparente, medidas aproximadas 180x55x72cm (comprimento x largura x altura), em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

**C)** 04 armários arquivos com tranca, cada um com quatro gavetas, não contendo marcas aparentes, sendo 03 confeccionados (totalmente) em aço, 02 na cor cinza e 01 na cor verde, um deles de cor cinza, em relativo estado de conservação; e um com a frente e topo confeccionado em madeira aglomerada revestida em fórmica, as demais partes confeccionadas em aço, inclusive as gavetas, marca aparente Sennheiser, em bom estado de conservação, avaliados, os 03 que estão em bom estado de conservação em R\$ 250,00 cada um e o que está em relativo estado de conservação, em R\$ 150,00, totalizando R\$ 900,00;

**D)** 01 mesa para computador, confeccionada em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor creme, sem marca aparente, medidas aproximadas 73x61cm (comprimento x largura) estrutura metálica na cor preta, em uso bom estado, avaliada em R\$ 50,00;

**E)** 01 gaveteiro baixo, sem marca aparente, cor cinza escuro, com tampo e gavetas (frentes) confeccionados em madeira aglomerada revestida em fórmica, pés com rodízios, medidas aproximadas 52x43x60cm (comprimento x largura x altura), em uso e bom estado avaliado em R\$ 150,00;

**F)** 04 microcomputadores', sendo 02 com cpu marca Mirax, com leitor de cd, processador Celeron, 512 Memória RAM e HD 160, ambos equipados com monitor LCD. um de marca LG e outro de marca Acer e equipados com teclados, não estavam em uso por ocasião da constatação. 01 com cpu marca LG, com leitor de cd, Intel Celeron, 1.80 GHz. 0.99 GB de Ram, monitor de Tubo marca Proview, com teclado, não estava em uso por ocasião da constatação; e outro cpu positivo, com leitor de cd, HD 80GB. 1,5GB memória RAM, processador Celeron, não estava em uso por ocasião da constatação, avaliados em R\$ 250,00 cada um, totalizando R\$ 1.000,00;

**G)** 03 armários confeccionados em madeira aglomerada revestida em fórmica, sem marcas aparentes, sendo 01 com duas portas com tranca, cor creme, medidas aproximadas 91x40x76cm (largura x profundidade x altura), em estado ruim de conservação; 01 na cor cinza com duas portas, medidas aproximadas 90x40x71cm (largura x profundidade x altura), em relativo estado de conservação; e 01 na cor creme, parte inferior fechada com duas portas com tranca, parte superior aberta com uma prateleira, medidas aproximadas 90x40x158cm (largura x profundidade x altura), em relativo estado de conservação, avaliado em R\$ 80,00 cada um, totalizando R\$ 240,00;

**H)** 09 estantes de aço, sem marcas aparentes. sendo 06 estantes com seis prateleiras e 03 com cinco prateleiras, 02 novas — embaladas na caixa - e 07 usadas em estado razoável de conservação; avaliadas (as novas) em R\$ 200,00, subtotal R\$ 400,00; as demais avaliada em R\$ 120,00 cada uma, subtotal R\$ 840,00, totalizando RS 1.240,00;

**I)** 01 mesa de escritório formato em L com leque, marca Fortline, tampo confeccionado em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor marrom, com vidro sobreposto ao tampo. estrutura metálica na cor preta, com três gavetas confeccionadas em madeiras. lado maior (L) medindo aproximadamente 126 cm e lado menor (L) medindo 100cm. em bom estado, avaliada R\$ 500,00;

**J)** 01 armário confeccionado em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor marrom, com vidro sobreposto ao tampo, portas (duas) com tranca, medidas aproximadas 90x42x74cm, (comprimento x largura x altura) em bom estado, avaliado em R\$ 150,00;

**K)** 01 mesa de escritório formato em L com leque, marca Workflex, tampo confeccionado em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor cinza, com duas gavetas, estrutura metálica, lado maior (L) medindo aproximadamente 120cm e lado menor (L) medindo 80cm, em bom estado, avaliada em R\$ 300,00;

**L)** 02 mesas de escritório, confeccionadas em madeira aglomerada, revestida em fórmica na cor marrom, marca Fortline, estrutura metálica na cor preta, uma medindo aproximadamente 100 x 69 x 75cm (comprimento x largura x altura) e a outra medindo aproximadamente 163 x 69 x 75cm (comprimento x largura x altura) , com duas gavetas, em bom estado de conservação, avaliadas, sendo a menor em R\$ 150,00 e maior em R\$ 200,00, totalizando R\$ 350,00;

**M)** 02 armários confeccionados em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor marrom, portas (duas) com tranca, com prateleiras, sem marca aparente, avaliados em, R\$ 250,00 cada um, totalizando R\$ 500,00;

**N)** 01 impressora marca Epson FX 2180, desativada, mas, conforme informações, estaria em condições de uso, avaliada em R\$ 180,00;

**O)** 01 impressora Brother DCP 8070D, em funcionamento, em bom estado, reavaliada em R\$ 800,00;

**P)** 01 mesa para impressora, tampo confeccionado em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor cinza, estrutura (pés) em metal na cor preta, sem marca aparente, medidas aproximadas 75x50x71cm, em bom estado, reavaliada em R\$ 70,00.

**Q)** 01 mesa de escritório, sem marca aparente, confeccionada em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor cinza, com estrutura metálica (pés), medidas aproximadas 120x68x72cm (comprimento x profundidade x altura), duas gavetas, em estado ruim de conservação, avaliada em R\$ 40,00;

**R)** 01 geladeira marca Consul, cor branca, capacidade 340L, duas portas, em uso e bom estado, avaliada em R\$ 500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.170,00 (Nove mil cento e setenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.585,00 (Quatro mil quinhentos e oitenta e cinco reais)

#### LOTE 025

**Natureza e nº do processo:** Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.4.03.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

**Localização do lote:** Rua Hugo D'Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto solar e banco de couro caramelo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação, e deverá retirar o(s) veículo(s) por seus próprios meios.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)

#### LOTE 026

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5004020-39.2022.4.03.6181

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL- PR/SP X WILLIAN ROBERTO ROSILIO

**CPF/CNPJ do executado:** 154.002.948-47

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um veículo Toyota/Corolla Xei 1.8 VVT, placa **LCH-8080**, Ano/modelo: 2005/2005; Cor: Prata; Combustível: Gasolina; Classificação: Conservado, avaliada em R\$ 2.214,70;

B) Um veículo Imp/VW Golf GLX 2.0 MI, placa **CMK-3944**, Ano/modelo 1997/1998; Cor: Vermelha; Combustível: Gasolina; Classificação: Sucata, avaliada em R\$ 306,66.

Obs.: O veículo de placa CMK-3944 trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Obs. Geral: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.521,36 (Dois mil e quinhentos e vinte e um reais e trinta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.891,02 (Um mil, oitocentos e noventa e um reais e dois centavos)

#### LOTE 027

**Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 5006418-36.2021.4.03.6102

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO. TERCEIRO INTERESSADO: AUTO RESGATE CAPELA – PÁTIO COSMÓPOLIS

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Rodovia SP 332, km 138, s/nº, Itapavussu - Cosmópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor I/Hyundai Sonata GLS, câmbio automático, placa **EVZ 0327**, ano de fabricação 2010, modelo 2011, cor prata, cinco portas, vidros e travas elétricas, ar-condicionado, direção elétrica, com bancos em couro, bom estado de conservação na parte interna e nos pneus e regular estado de conservação quanto à lataria (a tintura do capô apresenta queimadura de sol). Não foi possível verificar se o auto está funcionando. RENAVAL 323701906.

**Valor de avaliação:** R\$ 62.951,00 (Sessenta e dois mil, novecentos e cinquenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.475,50 (Trinta e um mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos).

#### LOTE 028

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0523419-27.1995.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MIRIAM ZYNGIER ORENSZTEJN

**CNPJ/CPF do executado:** 949.011.126-72

**Localização do lote:** Rua Fradique Coutinho, nº 634, aptos 21 e 22, Pinheiros, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel consistente no apartamento nº 22, à Rua Fradique Coutinho, nº 634, no 45º Subdistrito de Pinheiros, com a área privativa de 67,91m², área comum de 11,49 m² e área total de 79,40 m², cabendo-lhe a fração ideal de 3,943% no terreno descrito na matrícula 27.144, do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital – SP, na qual sob o R. 1, foi registrado a especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel registrado no 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital – SP, sob matrícula **33.092** – Livro nº 2 – Registro Geral – Fichas 1 e 2, contribuinte da PMSP nº 015.004.0063-7 (em área maior). Imóvel avaliado em R\$600.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial

Obs. 2: Imóvel gravado com usufruto em favor de Jochjen Orensztejn e Geny Leichter Orensztejn.

Obs. 3: A meação do cônjuge/coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) 01 imóvel consistente no apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Maira, à Rua Fradique Coutinho, nº 634, no 45º Subdistrito de Pinheiros, com a área privativa de 63,50m², área comum de 10,58 m² e área total de 73,08 m², cabendo-lhe a fração ideal de 3,629% no terreno descrito na matrícula 27.144, do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital – SP, na qual sob o R. 1, foi registrado a especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel registrado no 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital – SP, sob matrícula **33.093** – Livro nº 2 – Registro Geral – Fichas 1 e 2, contribuinte da PMSP nº 015.004.0063-7 (em área maior). Imóvel avaliado em R\$554.000,00;

Obs. 1: Imóvel gravado com usufruto em favor de Jochjen Orensztejn e Geny Leichter Orensztejn.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 137.911,69 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.154.000,00 (um milhão, cento e cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.154.000,00 (um milhão, cento e cinquenta e quatro mil reais)

#### LOTE 029

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5018080-48.2021.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DYSTRAY INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.212.807/0001-80

**Localização do lote:** Rua Periperi, nº 318 (esquina com Av. Guarapiranga), Socorro, Santo Amaro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Uma máquina injetora Kawasaki, 130 toneladas, avaliada em R\$180.000,00;

B) Uma máquina Fresa FTV Infresa – Lagun, avaliada em R\$65.000,00;

C) Uma máquina injetora Jasot, 150 toneladas, avaliada em R\$100.000,00;

D) Um projetor de perfil Oficina Galileo, avaliada em R\$40.000,00.

Obs: Bens em bom estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 1.847.787,28 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 385.000,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 192.500,00 (Cento e noventa e dois mil e quinhentos reais).

#### LOTE 030

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0510192-04.1994.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPRESA AUTO ONIBUS MOGI DAS CRUZES SA

**CPF/CNPJ do executado:** 61.519.187/0001-29

**Localização do lote:** Rua José Bernardo Pinto, nº 583

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado à Rua José Bernardo Pinto, 583, melhor descrito na matrícula 34.932, do 17º CRI desta capital de São Paulo, com área de 3.375,00m². O imóvel é praticamente um terreno, pois as construções que lá existiam, exceto uma casa sem acabamento, foram demolidas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 9.848.250,00 (Nove milhões oitocentos e quarenta e oito mil e duzentos e cinquenta reais)  
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.924.125,00 (Quatro milhões novecentos e vinte e quatro mil e cento e vinte e cinco reais)

#### LOTE 031

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0053446-20.2013.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORARADIAL LTDA, ELIAS CHAMMA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.153.888/0001-97

**Localização do lote:** Rua José do Patrocínio, nº 421, Apto 74, Acimação, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel consistente no apartamento nº 74, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do Edifício Hliá, situado à Rua José do Patrocínio, nº 421, no 37º Subdistrito – Acimação, encerrando a área privativa de 96,01m², correspondendo-lhe uma conta percentual de 3,268% do terreno e coisas de uso comum a que corresponde uma área de 23,57m² do terreno, contribuinte: 038.079.0083-7, melhor descrito na matrícula nº 68.017 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Consta que 50% do imóvel é gravado por usufruto em favor de Thereza Chamma, conf. AV-1 e AV-3/68.017.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução, bem como a cota-parte dos demais proprietários deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 90% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.664.675,38 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais).

#### LOTE 032

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0015933-96.2005.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MATFLEX INDUSTRIA E COMERCIO S/A, NELSON WIDONSCK, RENATO SALLES DOS SANTOS CRUZ, MARIA PIA ESMERALDAMATARAZZO, LUIZ HENRIQUE SERRAMAZZILLI e VICTOR JOSE VELO PEREZ

**CNPJ/CPF do executado:** 72.875.412/0001-86

**CDA:** 35.454.741-0

**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº, (Estação Comendador Ermelino Matarazzo) – Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para impermeabilização de papel celofane, marca Waldron, horizontal, origem americana, podendo operar com bobina simples ou dupla folha, composta de estação de aplicação de verniz, secador de verniz, umidificador, sistema de bobinamento da película de celofane, com capacidade para 6 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima 150 m/min, acionada por motor elétrico de 25 HP, 1.150 rpm, 440 V, acoplado a variador eletromagnético de velocidade marca Varimot, projetada para operar em regime contínuo de 24 horas/dia, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas totalmente isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo cerca de 30,00 m de comprimento x 3,00 m de largura x 3,00 m de altura, instalada em um galpão industrial, construído e exclusivamente para essa finalidade, cujo equipamento foi totalmente reformado e modificado para melhoria de suas características operacionais de velocidade, qualidade de impermeabilização e segurança (instalações elétricas à prova de explosão). A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 1.453.861,66 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.280.000,00 (Dois milhões, duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais).

#### LOTE 033

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033735-68.2009.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CANDIDA MARIA GALVÃO BARBOSA DORETO

**CNPJ/CPF do executado:** 022.749.698-17

**Localização do lote:** Rua Conde do Pinhal, nº 20 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma 13-B-3, no 13º andar da Garagem 7 de Setembro, na Rua Conde do Pinhal, 20, esquina da Rua da Glória, no 2º Subdistrito – Liberdade, tendo 12,250 m² de área útil e 9,771 m² de área comum, no total de 22,021 m² de área construída, equivalente a uma fração ideal de 0,249403 centésimos do total da construção. Matrícula nº 58.824, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte municipal nº 005.040.0410-7.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 156.741,26 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 43.172,00 (Quarenta e três mil, cento e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.172,00 (Quarenta e três mil, cento e setenta e dois reais)

#### LOTE 034

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0064869-45.2011.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REFRATIL REFRATARIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 62.544.820/0001-00

**Localização do lote:** Rua Monte Alto, nº 59 - Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

16.600 tijolos refratários, classe AL203, 42%, espessura 63,00 mm e 76,00 mm, novos, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 27,00 a unidade.

**Valor do débito:** R\$ 208.641,67 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 448.200,00 (Quatrocentos e quarenta e oito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 224.100,00 (Duzentos e vinte e quatro mil e cem reais)

#### LOTE 035

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0068142-32.2011.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MUNDINOX COMERCIO DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.787.971/0001-12

**CDA:** 36 979 007-3 e outra

**Localização do lote:** Rua do Orfanato, nº 1.447 - Vila Prudente - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

13.400 quilos de tubo aço inox, avaliado em R\$ 74,00 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 144.606,71 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 991.600,00 (Novecentos e noventa e um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 495.800,00 (Quatrocentos e noventa e cinco mil e oitocentos reais).

#### LOTE 036

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0071844-44.2015.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA3 REGIAO X PAMELA APARECIDA GONÇALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 337.815.098-00

**Localização do lote:** Rua Dirce Gomes de Souza, nº 302 - Jardim Taipas – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Fiesta GL, ano fabricação 2001, ano/modelo 2001, cor prata, placa AAK-5226, Renavam 00766135543, gasolina.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 037

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0569613-17.1997.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME e FLAVIO FARAH

**CNPJ/CPF do executado:** 57.016.818/0001-10

**Localização do lote:** Avenida Odilon Egídio do Amaral de Souza, nº 140 - Vila Sofia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4308 bandejas retangulares de fibra de vidro, código 1067, pertencente ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 78,00 cada unidade.

**Valor do débito:** R\$ 305.619,70 em 06/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 336.024,00 (Trezentos e trinta e seis mil, vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.012,00 (Cento e sessenta e oito mil e doze reais).

#### LOTE 038

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0542399-17.1998.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTINEZ CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA, MARCIO MARTINEZ e RUBENS JOAO MARTINEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 60.615.861/0001-06

**CDA:** 32.213.214-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Vicente Romano, nº 143 - Mooca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem sob o nº 01, na garagem localizada no subsolo, com capacidade para guarda e estacionamento de veículos de passeio, do EDIFÍCIO PRINCE DE GALLES, situado à Rua Vicente Romano, nº 143, no 16º SUBDISTRITO – MOOCA, possuindo uma área privativa de 9,900 m² e a área comum de 25,252 m², totalizando 35,152 m² de área construída, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,4667%. Matrícula nº 70.741 do 7º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.205.494,51 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

#### LOTE 039

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0539715-56.1997.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HAUPT SÃO PAULO S/A INDUSTRIAL COMERCIAL, SIMON PABLO JUAN ERKER VON ERLEA e AGUINALDO APARECIDO BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.898.996/0001-26

**CDA:** 31.911.748-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Senador Queirós, nº 463, Box B-4 - Centro – São Paulo/SP (Item A), Rua Riachuelo, nº 241, Box 6-F-1 – São Paulo/SP (Item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 box nº B-4, localizado no andar térreo do Edifício Garagem Automática Senador, situado na Av. Senador Queirós, nº 463, no 5º subdistrito – Santa Ifigênia, tendo uma área bruta de 26,00 m², mais ou menos, ou seja, 1/586 da área geral construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/586 no terreno do condomínio. Matrícula nº 79.305 do 5º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

**B)** 01 box número 6-F-1, localizado no 6º pavimento do Edifício Garagem Central Riachuelo, integrante do "Conjunto Arquitetônico Riachuelo", situado na Rua Riachuelo, nº 241 e Avenida 23 de Maio, nº 151, no 1º subdistrito – Sé, com a área útil de 20,02 m², e uma fração ideal de 420/406.200 avos do terreno, constituído de um lugar para estacionamento de automóvel. Contribuinte 005.019.0902-8. Matrícula 16.658 do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Contribuinte nº 005.019.0902-8. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 8.850.934,18 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais).

#### LOTE 040

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5012520-62.2020.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMAX DI GIAIMO TRANSPORTES E LOGISTICALTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.879.522/0001-66

**Localização do lote:** Avenida Marginal Direita do Rio Tietê, nº 1.200 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo SR/Facchini SRF CF, de placa DJC-8778, ano 2005/2005, denominada carreta baú de carroceria fechada, de 14,80 metros para 28 pallets, em estado regular de conservação, sem pneus. Avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/09/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo SR/Bonano SRF3MN TE, de placa CZX-9644, ano 2003/2003, carreta baú de carroceria fechada de 14,80 metros para 28 pallets, com pneus, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/09/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

#### LOTE 041

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014558-18.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIMON C. LEVI COSMETICOS E PERFUMES - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 14.777.363/0001-42

**CDA:** CSSP201800519 e outra

**Localização do lote:** Rua Salvador Leme, nº 359 - Bom Retiro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

480 frascos de 50ml de perfumes, fragrâncias diversas, marca Paralele, fabricados e pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 95,00 a unidade, totalizando R\$ 45.600,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 45.600,00 (Quarenta e cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.800,00 (Vinte e dois mil e oitocentos reais)

#### LOTE 042

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5015553-31.2018.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAGE INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHALTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.860.970/0001-99

**Localização do lote:** Avenida Vereador Abel Ferreira, nº 164, Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem, marca Pittleam Pidojat 5.000, nº 14282, tipo 68, com 2 cabeçotes para porta ferramenta para produção de peças para indústria metalúrgica, e fabricação de máquinas, seu funcionamento é feito pneumáticamente tendo 2 bombas para lubrificação automática para refrigeração das peças, com painel elétrico para entrada de força para acionar em 09 motores, ainda com 02 controles de velocidade para acionar seu funcionamento individual dos 02 cabeçotes, máquina na cor cinza e azul, parada no momento da avaliação, mas em bom estado de conservação.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5023583-50.2021.4.03.6182.

**Valor do débito:** R\$ 1.928.617,44 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões, seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais).

#### LOTE 043

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008294-41.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X CONARCOLOR PINTURAS TECNICAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.908.880/0001-50

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 compressor de ar a pistão, com acumulador de ar comprimido interno, marca Ibersol, com painel de controle externo e individual, acionado por motor elétrico de 300 CV trifásico da marca Búfalo com 3350 rpm, modelo estacionário a pistão, possuindo a função de reduzir o volume do ar atmosférico através da compressão do gás e acumula-lo para posterior utilização do ar sob forma de pressão como sistema de energia, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça de ferro fundido, medindo 3,00 m de comp. X 2,20 m de larg. X 1,90 m de alt., com dois painéis de controle elétrico para seu acionamento e comando independente, sendo um para entrada de força e outro controle de pressão e movimentação do ar, tubulação acoplada ao corpo de máquina, possui acumulador de ar comprimido interno, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.100.000,00;

B) 01 misturador e homogenizador industrial de tintas, marca Brevet Burkhardt, modelo/tamanho 118, com função de misturador de tintas de alta capacidade, visando homogeneização de líquidos viscosos, com unidade hidráulica acionada por motor elétrico, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça de ferro fundido, medindo 2,00 m de comp. X 0,96 m de larg. X 2,8 0m de alt., com unidade elétrica, cabeçote motorizado acoplado, com painel de controle elétrico embutido, comando hidráulico do equipamento, mesa de base para colocação de material, unidade de comando com acionamento independente, com motor elétrico de acionamento do sistema hidráulico, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.100.000,00;

C) 01 máquina para fabricação de tinta e massa para pinturas, marca Don Mixer, modelo DF-101, série número 891110, com painel de comando elétrico acoplado na cor laranja, motor redutor e controlador de velocidade da máquina, movimentado por correntes hidráulicas, possuindo batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.050.000,00;

D) 01 máquina com batedor de grande porte para fabricação de massas para pinturas e derivados, marca High Speed Mixer, série nº 114, com painel de comando elétrico acoplado, motor redutor e controlador de velocidade de máquina, movimentando por correntes hidráulicas, com batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, tambor giratório com visor e fechamento automático, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 1.000.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.287.123,71 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.250.000,00 (Quatro milhões, duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.125.000,00 (Dois milhões, cento e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043363-13.2011.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARMARINHOS MUNDIAL LTDA. – ME, DIDIMO NASCIMENTO JAMBEIRO, DEFENSORIA PÚBLICA DA UNIÃO

CNPJ/CPF do executado: 64.659.808/0001-68

Localização do lote: Rua Alcindo Bueno de Assis, 144, Barro Branco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno de forma regular, situado à Rua Alcindo Bueno de Assis, antiga Rua “C”, constituído do lote nº 11 da quadra nº 17, da planta do loteamento denominado Jardim Leonor Mendes de Barros, no 22º Subdistrito – Tucuruvi, possuindo as seguintes medidas e confrontações; mede 12,50 metros de frente para a Rua Alcindo Bueno de Assis, antiga rua “C”, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 12,50 metro, perfazendo a área total de 375,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem de dentro do terreno olha para a rua, com o lote nº 12, pelo lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com o lote 14, todo da mesma quadra. Em averbação nº 6 da Matrícula consta que foi edificado no terreno da matrícula, um prédio sem número, da Rua Alcindo Bueno de Assis, com dois pavimentos e um subsolo para uma habitação, com a área total construída de 313,86 metros quadrados. Em averbação nº 09 consta que o imóvel foi cadastrado pelo Contribuinte nº 070.320.0015-0 e, finalmente, em Averbação nº 10 verifica-se que o prédio recebeu o numeral 144 da referida rua.

Matrícula nº 53.456 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Valor do débito: R\$ 45.024,73 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.381.167,00 (Um milhão trezentos e oitenta e um mil cento e sessenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 690.583,50 (Seiscentos e noventa mil quinhentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046013-72.2007.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASPRO PLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS PLÁSTICOS

CNPJ/CPF do executado: 72.904.998/0001-60

Localização do lote: Avenida Conde Zeppelin, 1.835, Éden, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 02 Esteiras transportadoras, marca Design Tech, data 20/10/2008, nota fiscal 95, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00.
- B) 01 injetora HM 160/750 S, modelo Unilog B4, marca Battenfeld, 160 toneladas, número de série 130310-100, data 13/04/2007, nota fiscal 20734, avaliada em R\$ 250.000,00;
- C) 01 injetora HM 240/1000, modelo Unilog B6 S, marca Battenfeld, 240 toneladas, número de série 131755-100, data 18/09/2008, nota fiscal 23826, avaliada em R\$ 330.000,00;
- D) 01 injetora de plástico HM 100/525S, modelo Unilog B4, marca Battenfeld, 100 toneladas, número de série 129682-100, data 12/06/2007, nota fiscal 21106, avaliada em R\$ 220.000,00.
- E) 01 Injetora TM 50/210, modelo Unilog B2, marca Battenfeld, 50 toneladas, número de série 130521-100, data 06/06/2007, nota fiscal 21082, avaliada em R\$ 150.000,00
- F) 01 Injetora Plástico Elétrica, modelo NEX80-12E, marca Nissei, 180 toneladas, número de série H083029, data 19/09/2008, nota fiscal 9346, avaliada em R\$ 220.000,00

Valor do débito: R\$ 2.149.517,88 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.176.000,00 (Um milhão centos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 588.000,00 (Quinhentos e oitenta e oito mil reais)

#### LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0049741-14.2013.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMC DO BRASIL EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.928.308/0001-88

Localização do lote: Alameda 2ª Sargento Andras Nogueira de Abreu, 291, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 43 óculos K2 Cinza CA 20111, marca Stellpro, código 010021, avaliado em R\$ 27,00 cada, totalizando R\$ 1.161,00;
- B) 350 luvas poliimil 770 L 17743, marca Promat, cód. 030772, avaliada em R\$ 6,30 cada, totalizando R\$ 2.205,00;
- C) 120 luvas malha c/ revest nitril vd nitril grip 850, marca Promat, cód. 030850, avaliada em R\$ 18,00 cada, totalizando R\$ 2.160,00;
- D) 170 luvas protil VD 930, marca Promat – cód.030930, avaliada em R\$ 10,80 cada, totalizando R\$ 1.836,00;
- E) 385 luvas nitrílica s/ forro DA 36100 C.A. 10.005, marca Danny, cód. 050180, avaliada em R\$ 9,90 cada, totalizando R\$ 3.811,50;
- F) 271 luvas nylon c/ nitrílica maxiflex Endurance DA 11900, marca Danny, cód. 05900, avaliada em R\$ 24,30 cada, totalizando R\$ 6.585,30;
- G) 73 botinas 50B21 GR cadarço BL acolchoado s/ bico, marca Marluvas, cód. 083006, avaliada em R\$ 67,50 cada, totalizando R\$ 4.927,50;
- H) 40 botinas 50B21A GR cadarço BL acolchoado C/B de aço, marca Marluvas, cód. 083007, avaliada em R\$ 61,20 cada, totalizando R\$ 2.448,00;
- I) 94 botinas nobuck 50B26 CIB composite MR CX, marca Marluvas, cód. 084014, avaliada em R\$ 103,50 cada, totalizando R\$ 9.729,00;
- J) 54 botinas 90B19 elástico BI acolchoado C/B Plástico, marca Marluvas, cód. 085002, avaliada em R\$ 50,40 cada, totalizando R\$ 2.721,60;
- K) 25 botinas 90B19A elástico acolchoado C/B aço, marca Marluvas, cód. 085003, avaliada em R\$ 54,00 cada, totalizando R\$ 1.350,00;
- L) 39 botinas 90821 GR cadarço BI acolchoado C/B plástico, marca Marluvas, cód. 085005, avaliada em R\$ 44,10 cada, totalizando R\$ 1.719,90;
- M) 57 botinas 90B21 A GR cadarço BI acolchoado C/B aço – marca Marluvas, cód. 085006, avaliada em R\$ 52,20 cada, totalizando R\$ 2.975,40;
- N) 24 botinas 10VB48A PA elast BI acolchoado C/B palm aço, marca Marluvas, cód. 086002, avaliada em R\$ 46,80 cada, totalizando R\$ 1.123,20;
- O) 55 sapatos IOVT48 elástico BI acolchoado bico plástico, marca Marluvas, cód. 086003, avaliado em R\$ 56,70 cada, totalizando R\$ 3.118,50;
- P) 47 tênis 90S19 elástico BI C/B plástico, marca Marluvas, cód. 085000, avaliado em R\$ 57,60 cada, totalizando R\$ 2.707,20;
- Q) 889 luvas mapa AF-15 Nitrílica, marca Mapa/Mucambo, cód. 100115, avaliada em R\$ 9,00 cada, totalizando R\$ 8.001,00;
- R) 50 aventais barbeiro c/ mangas fecho c/ elástico, marca Valtim Morelo, cód. 139000, avaliado em R\$ 33,30 cada, totalizando R\$ 1.665,00;
- S) 94 capas de chuva PVC forrada AM m. longa, marca Valtim Morelo, cód. 130210, avaliada em R\$ 15,30 cada, totalizando R\$ 1.438,20;
- T) 37 botas pvc preta cano curto acqua flex CA 26629, marca Bracol, cód. 190002, avaliada em R\$ 28,80 cada, totalizando R\$ 1.065,60;
- U) 30 botas pvc preta cano longo acqua fort C/B CA 26542, marca Bracol, cód. 190008, avaliada em R\$ 39,60 cada, totalizando R\$ 1.188,00;
- V) 71 botas pvc cano curto c/ bico aço, marca Bracol, cód. 190020, avaliado em R\$ 36,90 cada, totalizando R\$ 2.619,90;
- W) 26 botas térmicas BC acqua forte 80BPC600FT s/ bico, marca Bracol, cód. 195000, avaliada em R\$ 65,70 cada, totalizando R\$ 1.708,20;
- X) 18 botinas 4010BAFN2400L nobuck amarrar c/ bico BI MR, marca Bracol, cód. 193000, avaliada em R\$ 125,10 cada, totalizando R\$ 2.251,80;
- Y) 25 botinas 4010BAFN2400L nobuck amarrar c/ bico BI P T, marca Bracol, cód. 193002, avaliada em R\$ 76,50 cada, totalizando R\$ 1.912,50;
- Z) 63 sapatos 4010BSA54400L L s/ bico BI amarrar acolchoado, marca Bracol, cód. 194030, avaliado em R\$ 52,20 cada, totalizando R\$ 3.288,60;
- A) 19 botas PVC pretas c/c bico CA 11.695, marca Vulcabras, cód. 230000, avaliada em R\$ 54,00 cada, totalizando R\$ 1.026,00;
- B) 1) 05 máscaras facial optifit, marca Honeywell, cód. 273000, avaliada em R\$ 396,00 cada, totalizando R\$ 1.980,00;
- C) 1) 25 óculos stealth tirante Neoprene am. CZ lente inc. marca Honeywell, cód. 271000, avaliado em R\$ 53,10 cada, totalizando R\$ 1.327,50;
- D) 1) 171 fitas zebra da AM/PT 7 cm X 200mts, marca Sinalização, cód. 300000, avaliada em R\$ 10,80 cada, totalizando R\$ 1.846,80;
- E) 1) 640 correntes plásticas clo pequeno AM/PT 38 X 21 X 5mm, marca Sinalização, cód. 300052, avaliada em R\$ 3,60 cada, totalizando R\$ 2.304,00;

F1) 69 cônes PVC 75 cm laranja/branco, marca Sinalização, cód. 300102, avaliado em R\$ 23,40 cada, totalizando R\$ 1.614,60;  
G1) 55 cônes 75 cm preto/amarelo, marca Sinalização, cód. 300152, avaliado em R\$ 21,60 cada, totalizando R\$ 1.188,00;  
H1) 86 suportes / visor incolor para capacete libus, marca Solda, cód. 320260, avaliado em R\$ 43,20 cada, totalizando R\$ 3.715,20;  
I1) 2.644 lentes retangulares incolor 50 x 107x 3 mm, marca Solda, cód. 321000, avaliada em R\$ 0,67 cada, totalizando R\$ 1.771,48;  
J1) 1.960 lentes redondas incolor, marca Solda, cód. 322000, avaliada em R\$ 0,81 cada, totalizando R\$ 1.587,60  
K1) 94 placas protetoras externa 10 x 90 C.A. 16476, marca Solda, cód. 323012, avaliada em R\$ 17,10 cada, totalizando R\$ 1.607,40;  
L1) 89 botas PVC c/c be forradas stivaletto C.A. 18472, marca Italbotas, cód. 332000, avaliada em R\$ 26,10 cada, totalizando R\$ 2.322,90;  
M1) 92 botas PVC c/c pt forradas stivaletto C.A. 18472, marca Italbotas, cód. 332001, avaliada em R\$ 21,60 cada, totalizando R\$ 1.987,20;  
N1) 51 luvas vaqueta petroleira, marca AMC do Brasil, cód. 350000, avaliada em R\$ 18,90 cada, totalizando R\$ 963,90  
Obs.: Bens novos, devidamente encaixotados (não usados), mas fora de fabricação.

**Valor do débito:** R\$ 137.335,08 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 100.960,48 (Cem mil novecentos e sessenta reais e quarenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.480,24 (Cinquenta mil quatrocentos e oitenta reais e vinte e quatro centavos)

#### LOTE 047

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0501828-04.1998.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COBRADIS CIA BRASILEIRA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETROLEO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.100.707/0001-64

**Localização do lote:** Rua Miguel Carlos nº 106 – 8º andar, box 815, Edifício Garagem Bolsa – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado no Edifício Garagem Bolsa, na Rua Miguel Carlos, 106, no 5º Subdistrito Santa Efigênia, 8º andar ou 9º pavimento, denominados, box nº 815, usado para estacionamento e guarda de automóvel, com a área construída de 35,4574m², sendo 14,22m² de área exclusiva e 21,2374m² de área comum, melhor descrito na matrícula nº 73.046, junto ao 5º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Consta uma servidão de passagem de veículos de caráter perpétuo, a favor dos Edifícios Bolsa de Cereais de São Paulo e Garage Bolsa (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 75.506,91 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 048

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0524404-25.1997.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEWTOY INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS USINADAS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 60.605.409/0001-63

**CDA:** 31.151.074-4 e outra

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 centro de usinagem, marca Kart, modelo EKN-200, nº 70 – 02 TM47, cor verde, com motores, painel de comando, lubrificação automática, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00;

B) 01 máquina para teste de motores, Auto Testing Machine nº 870207 Rohn Japan, cor azul, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 110.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 249.455,73 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

#### LOTE 049

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0559118-74.1998.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIMETAL IND E COM DE APARELHOS DE MEDICAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 49.782.998/0001-12

**CDA:** 32.292.850-8

**Localização do lote:** Rua Cairiri, 270/278, Vila Graciosa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno automático, marca Skoda, capacidade de ½", completo, com cabeçote giratório e motor elétrico trifásico de 220v, com pinças e carrinho de usinagem, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 máquina de solda, marca Hobart, modelo TG 301, 300, amps., 40 volts, série RT 8003, MIG elétrica, completa, com tocha e válvula para cilindro, ligação elétrica trifásica 220v, de fabricação americana, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 Torno mecânico, marca NARDINI, barramento de 1,5m, completo, com placa, motor trifásico, canhão de centro, ponta e castelo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

D) 01 Torno mecânico, marca EDGWICK, barramento de 1,0m, com placa, motor trifásico, canhão de centro, ponta e castelo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

E) 01 Torno mecânico, marca NARDINI, modelo Mascote, com 1,0m de barramento, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 227.023,84 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

#### LOTE 050

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0571433-71.1997.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X FLEX MOVEIS IND E COM LTDA, MARIO PINTO FILHO, WILSON JOSE DE SOUZA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.526.326/0005-93

**CDA:** 32.215.203-8 e outras

**Localização do lote:** Estrada Antônio Battistini s/ nº, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

De acordo com as imagens obtidas no sistema do Município de São Bernardo do Campo, trata-se de um galpão que ocupa a área do terreno, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, matrícula nº 18.998, onde consta a seguinte transcrição: Um terreno designado como sendo parte dos lotes nºs 06 e 07, parte do lote nº 15, da "Linha Galvão Bueno", do Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, localizado na lateral esquerda da Servidão Sem Nome, transversal à Estrada Galvão Bueno, distante 125,00 metros da Rua. Assumpta Sabatini Rossi, do lado direito de quem se dirige da Via Anchieta à Rodovia dos Imigrantes, que assim se descreve, caracteriza e confronta. Encontra-se a uma distância de 390,40 metros Estrada Galvão Bueno, medindo 10,60 metros para a mencionada Servidão; 37,70 metros na lateral esquerda, confrontando com propriedade de Expedito Mendes; 10,60 metros nos fundos confrontando com propriedades de José Antônio Filho e Bras-Tavela; 37,70 metros na lateral direita, confrontando com propriedade de Antonio R. Pires, encerrando a área de 399,68 metros quadrados.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.620.017,80 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

#### LOTE 051

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010532-40.2019.4.03.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MARIA SOCORRO ALVES SANTOS FILHA

**CNPJ/CPF do executado:** 633.697.293-34

**Localização do lote:** Estrada do Palanque nº 10, Conjunto Habitacional Santa Etelvina II, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Balcão refrigerado para bebidas em aço inox, sem marca aparente. Refrigerador em funcionamento e em razoável estado de conservação, com pontos de ferrugem. Não foi possível verificar se a refrigeração do eletrônico está funcionando de forma adequada, pois o aparelho estava desligado e apenas foi conectado à fonte de energia elétrica por um breve período durante a diligência.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

**LOTE 052****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5018618-97.2019.4.03.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X H&T CERAMICA E ACABAMENTO PARA CONSTRUCAO LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 00.466.427/0001-80**CDA:** 46.473.004-0 e outra**Localização do lote:** Rua Antônio Ayrosa, 761, Vila Jaguara, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**A) 110 m<sup>2</sup> Azulejo Espanhol 20x20cm Leyla azul, avaliado o m<sup>2</sup> em R\$ 110,00, totalizando R\$ 12.100,00;

B) 785 peças Lístelo Cerâmico Espanhol 10x20cm Aquário azul, avaliado cada um em R\$ 18,00, totalizando R\$ 14.130,00;

C) 63 m<sup>2</sup> Pastilha de vidro espanhol 2,5x2,5cm azul cobalto, avaliado o m<sup>2</sup> em R\$ 100,00, totalizando R\$ 6.300,00 e encontram-se sem a tela de amarração devido a praga de cupim existente no depósito.**Valor do débito:** R\$ 38.574,05 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 32.530,00 (Trinta e dois mil quinhentos e trinta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.265,00 (Dezesseis mil duzentos e sessenta e cinco reais)**LOTE 053****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002881-73.2010.4.03.6500**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISABEL APARECIDA DE CARVALHO**CNPJ/CPF do executado:** 073.288.758-52**Localização do lote:** Rua Santa Izildinha, Lote 03, Quadra E, Jd. Santa Rosa, Francisco Morato/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**Um imóvel, situado na Rua Santa Izildinha, designado como lote 03 da quadra E do loteamento denominado Jardim Santa Rosa, com área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente para a Rua Santa Izildinha; da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel mede 25,00m, onde confronta com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 25,00m, e confronta com o lote 04, todos da mesma quadra; nos fundos mede 10,00m, onde confronta com a Viela nº 03, encerrando o perímetro descrito. **Matrícula nº 620** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Morato/SP. Cadastro municipal nº 1-13-032-003-00.**Valor do débito:** R\$ 12.512.222,79 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 20.000,00 (Vinte mil reais)**LOTE 054****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011640-93.1999.4.03.6182 e apenso**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BREDA S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**CNPJ/CPF do executado:** 61.074.985/0002-75**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, nº 1039, 1019, 1025, Água Rasa, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**A) Uma casa e seu respectivo terreno, situado à Av. Regente Feijó, nº 1.019, no 33º subdistrito – Alto da Moóca, medindo 4,10m de frente mais ou menos, por 17,00m, também mais ou menos, da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, com o prédio nº 1.025, pelo lado esquerdo com o prédio nº 1.017, ambos da mesma Avenida Regente Feijó, e pelos fundos, com a passagem particular que tem entrada pelo nº 26 da Rua Guandu. **Matrícula nº 21.491** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 054.204.0007-3. Avaliado em R\$ 420.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um Prédio residencial e seu respectivo terreno, situado à Avenida Regente Feijó, nº 1.025, no 33º Subdistrito – Alto da Moóca, medindo o terreno 4,10m de frente, mais ou menos, por 17,00m, também mais ou menos, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, com o prédio nº 1.033, pelo lado esquerdo com o prédio nº 1.019, ambos da mesma Avenida Regente Feijó, e pelos fundos com a passagem particular que tem entrada pelo nº 26 da Rua Guandu. **Matrícula nº 25.061** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 054.204.0005-7. Avaliado em R\$ 420.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Um Prédio e seu respectivo terreno, situado à Avenida Regente Feijó, nº 1.039, que é constituído de parte dos lotes nºs 2, 3 e 4, da quadra nº 1, do Jardim Guandu, no 33º Subdistrito – Alto da Moóca, medindo 5,30m de frente para referida Avenida Regente Feijó, igual largura nos fundos, por 17,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 90,10m<sup>2</sup>. **Matrícula nº 19.686** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 054.204.0002-2. Avaliado em R\$ 540.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.430.195,68 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.380.000,00 (Um milhão e trezentos e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)**LOTE 055****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0023256-55.2005.4.03.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RALU INDUSTRIA E COMERCIO DE BOLSAS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 56.110.141/0001-11**Localização do lote:** Av. Coca, nºs 284/318, Vila Curuçá, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**Um imóvel, terreno e construção, situados na Av. Coca, 284/318, Vila Curuçá, nesta Cidade, compreendendo o terreno a área de 770m<sup>2</sup> e a construção a área de 600m<sup>2</sup>. Imóvel descrito nas matrículas números **112.639** e **112.640** do 12º C.R.I. desta Capital e com registro junto a municipalidade sob o nº (contribuinte) 112.662.0012-5, construção (sobrado) com salão comercial na parte térrea (espaço para vários carros) e residência na parte superior (com espaço para vários carros), ambos com acesso independentes, imóvel bem acabado (estrutura sólida), em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 152.362,11 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 2.617.460,00 (Dois milhões seiscentos e dezessete mil quatrocentos e sessenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 1.308.730,00 (Um milhão trezentos e oito mil setecentos e trinta reais)**LOTE 056****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0029676-86.1999.4.03.6182 e apenso**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 56.997.471/0001-70**CDA:** 55.639.835-1 e outra**Localização do lote:** Rua Olívia Guedes Penteado nº 239, Santo Amaro, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina automática para fabricar molas de tração, com diâmetro máximo da matéria prima de 1,00 mm, capacidade de produção 80/150 molas por minuto, marca Wafios, modelo FTU-1, nº de fabricação C222344118, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

B) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com o diâmetro máximo da matéria prima de 6,50 mm, capacidade de produção 70/90 molas por minuto, marca Wafios, modelo UFM65, nº de fabricação 3250967, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

C) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com diâmetro máximo da matéria prima de 4,00 mm, capacidade de produção 80/110 molas por minuto, marca Wafios, modelo FS-4, nº de fabricação C22056116, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

D) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com diâmetro máximo da matéria prima de 4,00 mm, capacidade de produção 80/110 molas por minuto, marca Wafios, modelo FS-4, nº de fabricação C22056086, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.998.111,07 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)**LOTE 057****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5018725-44.2019.4.03.6182**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALDEP EQUIPAMENTOS E PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 00.597.824/0001-90

CDA: 13.713.043-0 e outras

**Localização do lote:** Rua General Irulegui Cunha, nº 364, Jardim Independência, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma prensa de fricção para forjaria, marca GUTMANN, modelo PF 200, cor bege, fabricada na década de 1990, com polia acoplada ao disco, fuso de 05 entradas, em regular estado de conservação e fora de uso.

**Valor do débito:** R\$ 110.336,40 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

#### LOTE 058

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001535-66.2013.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X THE FIRST ACADEMIA E EVENTOS ESPORTIVOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.177.221/0001-16

CDA: 40.452.383-8 e outra

**Localização do lote:** Rua da Consolação, 3249, Cerqueira César, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 esteira ergométrica crossfit marca Stair Master modelo Hitmill com painel eletrônico, usada, em bom estado, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 02 esteiras ergométricas marca Precor com painel de controle eletrônico usadas em bom estado de conservação, avaliada em R\$50.000,00 cada, totalizando R\$100.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 112.101,29 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

#### LOTE 059

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018260-33.2013.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOUGLAS ALBERTO HERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 090.093.258-90

**Localização do lote:** Rua General Osório, nº 600, 602 e 604, Santa Ifigênia, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente a Douglas Alberto Hernandes, correspondente a 50% do prédio situado a Rua General Osório nº 600, 602 e 604, no 5º Subdistrito, Santa Ifigênia, e seu respectivo terreno que mede 11,00m de frente, por 47,00m da frente aos fundos, de formato retangular, com a área de 517,00m², melhor descrito na matrícula nº 16.510 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel em boas condições de uso, ocupado por lojas/box e salas.

**Valor do débito:** R\$ 266.297,52 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 060

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0025439-52.2012.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X CARBET POSTO DE SERVICOS LTDA, REINALDO JOSE BEZERRA, RODRIGO DE CASTRO BEZERRA, VALDECIR AFFONSO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.251.772/0001-53

**Localização do lote:** Rua Luis dos Santos Cabral, nº 650, Apto. 152, Jardim Anália Franco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal (50%) de propriedade do coexecutado Reinaldo José Bezerra, referente ao apartamento nº 152, localizado no 15º andar do "Edifício Valladolid", situado à Rua Luis dos Santos Cabral, 650, no 27º Subdistrito, Tatuapé, contendo a área real privativa de 156,6840m², área real comum de 120,7281m² (onde está incluída a área de um depósito), área real total de 277,4121m² e uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 1,916398% do todo. Matrícula nº 191.556 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Esso Brasileira de Petroleo S/A (R.2) e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 061

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030399-75.2017.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BOLCIMODAS COMERCIO DE COUROS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.034.656/0001-51

**Localização do lote:** Rua Correria de Andrade, nº 72/76, Brás, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

250 m² aproximados de couro vacum tipo "soleta", no valor de R\$ 177,00 o m², totalizando R\$ 44.250,00.

Obs.: Trata-se de quantidade em valores aproximados porque o couro é vendido em peças de tamanhos irregulares.

**Valor do débito:** R\$ 44.356,08 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 44.250,00 (Quarenta e quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.125,00 (Vinte e dois mil e cento e vinte e cinco reais)

#### LOTE 062

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0070937-89.2003.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008-0001-56

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Emault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado no momento, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 140.965,41 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

#### LOTE 063

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007854-16.2014.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SISTEMAS DE CONTROLES SERVICONTROL LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 97.445.514/0001-92

CDA: 36.878.996-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Luis Abbondanza, 89, sala 01, São João Clímaco, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

125 válvulas motorizadas 2 vias, diâmetro duas polegadas, para sistema de controle de ar condicionado, marca Cibracon, modelo VZP2, novas, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 3.500,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 249.678,28 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 437.500,00 (Quatrocentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 218.750,00 (Duzentos e dezoito mil e quinhentos reais)

#### LOTE 064

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0016647-90.2004.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.948.370/0001-96

**Localização do lote:** Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/ nº, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Cortadeira Bobinadeira, marca Harden, modelo B52X, máquina nº 73027, com largura útil/papel de 1.270mm, utilizada para bobinar papel. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

#### LOTE 065

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0021354-23.2012.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATENTO INDUSTRIA E COMERCIO DE ACESSORIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.972.823/0001/04

**CDA:** 40.002.752-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Abel Grimmer, nº 300 – Piqueri – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina para curvar tubos (curvadeira de tubos), marca OLIMAR, tipo UFD 243 MEMC, número de fabric. 112352, serie 021606, potência 2, elétrica, semiautomática, para fazer curvas de 3/8 de polegada a 1 e 1/2 polegadas, para tubos de espessura de 0,9 mm a 1,5 mm, potência de trabalho 2 HP, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 curvadeira manual CORTESA, modelo CTL, número 941, para curvas de 1 e 1/4 de polegadas, para qualquer tipo de metal, avaliada em R\$ 1.000,00;

C) 01 máquina curvadeira/curvadora de tubos de até 2,5 polegadas de diâmetro e 3 mm de espessura em aço carbono, automática, eletro-eletrônica, para tubos de até três metros, com um jogo de ferramentas de duas polegadas, avaliada em R\$ 16.500,00;

D) 01 máquina curvadeira/curvadora de tubos de até 1 polegada e 1/2 de diâmetro e 1,5 mm de espessura, máquina estendida, para tubos de até cinco metros, tipo tubo deslizante, sem marca aparente mas segundo o sócio da empresa é da marca AMOB, avaliada em R\$ 12.500,00

Obs. Máquinas encontradas desligadas e em aparente regular estado de conservação, não tendo sido visualizadas/encontradas as placas que identificam os bens. Segundo declarações do depositário, os equipamentos funcionam e que seria necessária apenas uma revisão

**Valor do débito:** R\$ 70.328,43, em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

#### LOTE 066

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5012185-14.2018.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TME ESTRUTURAS METALICAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.856.575/0001-12

**Localização do lote:** Rua Alpheu Luiz Gasparini, 50 – Vila Nova Galvão – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 06 Toneladas de vigas de ferro (perfil "W"). Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 84.000,00;

B) 10 Toneladas de cantoneiras de ferro, especificação 1 polegada X 1/8 polegadas. Avaliado o quilo do produto em R\$ 13,50, totalizando R\$ 135.000,00;

C) 01 Tonelada de chapas de ferro de 3/8. Avaliado o quilo do produto em R\$ 10,00, totalizando R\$ 10.000,00;

D) 01 Tonelada de chapas de ferro meia polegada. Avaliado o quilo do produto em R\$ 10,00, totalizando R\$ 10.000,00;

E) 01 Tonelada de perfis tubulares de ferro, no formato quadrado, na especificação 40mm x 40mm. Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 14.000,00;

F) 01 Tonelada de perfis tubulares de ferro, no formato quadrado, na especificação 50mm x 50mm. Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 14.000,00;

Obs. Os bens são todos novos e pertencentes ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 304.735,06 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 267.000,00 (Duzentos e sessenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 133.500,00 (Cento e trinta e três mil e quinhentos reais)

#### LOTE 067

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034034-35.2015.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLO AVIAMENTOS PARA CONFECÇÕES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.781.419/0001-53

**Localização do lote:** Rua Maria Joaquina, 203/207 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 67 Ziperes alumínio 55 cm, avaliado cada em R\$ 43,77, totalizando R\$ 2.932,59;

B) 51 Ziperes alumínio 65 cm, avaliado cada em R\$ 46,56, totalizando R\$ 2.374,56;

C) 102 Ziperes alumínio 70 cm, avaliado cada em R\$ 47,93, totalizando R\$ 4.888,86;

D) 3.225 Ziperes alumínio 8cm, avaliado cada em R\$ 19,98, totalizando R\$ 64.435,50;

E) 10.024 Ziperes alumínio 10cm, avaliado cada em R\$ 20,31, totalizando R\$ 203.587,44;

F) 15.925 Ziperes alumínio 12cm, avaliado cada em R\$ 20,88, totalizando R\$ 332.514,00;

G) 20.954 Ziperes alumínio 15cm, avaliado cada em R\$ 21,71, totalizando R\$ 454.911,34;

Obs.: Todos novos, sem uso e em perfeito estado, do estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 1.264.884,86 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.065.644,29 (Um milhão, sessenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 532.822,14 (Quinhentos e trinta e dois mil, oitocentos e vinte e dois reais e quatorze centavos)

#### LOTE 068

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0019027-08.2012.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECÇÕES KORIENT LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 71.922.231/0001-09

**CDA:** 36.207.880-7 e outras

**Localização do lote:** Rua General Flores, 525 – Bom Retiro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina industrial de vapor, estufa, auto chaves, marca SERCON, modelo HAV1413, data de fabricação 28/07/2003, nº fabricação 03.1499, capacidade 7.0, pressão 9.1Kg, 170°C, volume 1.413 litros, voltagem 220 volts, confeccionada em aço inoxidável. O equipamento não estava ativo, por ocasião da diligência, motivo pelo qual não foi possível aferir o seu funcionamento. Em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 Máquina industrial vaporizador / gerador de vapor (caldeira industrial), marca SIMILI, fabricado por Fábrica de Caldeiras Santa Luzia Ltda, modelo GLPAA, tipo SIMV/G, superfície de aquecimento: 16,7m², produção de vapor: 300 kg/h, pressão de trabalho: 8,44 kg/cm³, pressão de prova 12,6 kg/cm³, número de ordem 1880, ano de fabricação 2002, edição 1974/1980, código ASME I.II.VII.IX.NB 227. O equipamento não estava ativo, por ocasião da diligência, motivo pelo qual não foi possível aferir o seu funcionamento. Em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 20.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 360.701,79 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 069

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002937-27.2006.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ACQUAZUL TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.260.112/0001-50

**Localização do lote:** Rua Maria Paula Mota, nº 446, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo caminhão/trator, LS 1934, marca Mercedes Benz, ano 1988, modelo 1989, placas BWD 2546, em péssimo estado de conservação e não foi possível verificar o seu funcionamento, pois, de acordo com informações (Sr. Wilson Aparecido Ferreira), o caminhão estava com um problema em uma peça do motor. O veículo estava sem as rodas, por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 20/01/2023 constam restrição Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 241.204,70 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 070

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003334-08.2014.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL XACQUAZUL TRANSPORTES LTDA  
SUSTADO

#### LOTE 071

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001165-48.2014.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERV GAS DISTRIBUIDORA DE GAS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 55.332.811/0001-81

**CDA:** FGSP201400037 e outra

**Localização do lote:** Rua Ministro Godói, nº 1.286, Perdizes, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel constituído de prédio com área construída de 482 m², e respectivo terreno com área total de 375 m², dividido em diversas salas, localizado na Rua Ministro de Godoy nº 1.286, no 19º subdistrito de Perdizes, na cidade de São Paulo, com estrutura modificada para uso comercial/escola, desocupado há alguns anos, em razoável estado de conservação, necessitando reparos gerais de manutenção de elétrica, hidráulica e pintura, melhor descrito na Matrícula nº 64.536 do 2º CRI de São Paulo/SP, contribuinte 021.097.0019-1.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 3.300.000,00 (Três milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.650.000,00 (Um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 072

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003350-54.2017.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRESSIT REVESTIMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.708.862/0001-20

**CDA:** 12.218.603-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Cavadas, nº 988, Vila Endres, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: Uma gleba com a área de 48.835m², situada na Vila São João, estação de Vila Augusta, Guarulhos, que assim se descreve e confronta: principia no marco "A", localizado no cruzamento da Avenida Endres, com a Rua Mineira, antiga Rua 1, pelo lado direito dessa via, para quem vindo por ela demanda à citada Avenida Endres; deste marco segue marginando esta avenida, com rumo 62° 20' NW, na distância de 159,50ms, até o marco B, daí deflete 90° 00' à direita, segue em linha reta, com rumo 27° 40' NE, na distância de 296,85m até o marco C, confrontando com a área de propriedade de Francisco Munhoz Filho e Eduardo William Butler, ou sucessores, daí defletindo 92° 12' à direita, segue em linha reta com rumo 64° 32' NE, na distância de 99,60ms, até o marco D, localizado no cruzamento da Rua A, com a Travessa II, confrontando com área de propriedade de Francisco Munhoz Filho e Eduardo William Butler ou sucessores, daí segue ainda o mesmo rumo, marginando a travessa II, na distância de 70,00m até o marco E, localizado no cruzamento deste alinhamento com a Rua Mineira, daí defletindo 87° 48' à direita, segue marginando a Rua Mineira, daí defletindo 87° 48' à direita, segue marginando a Rua Mineira, com o rumo 27° 40' SW, na distância de 100,00m até o marco F, localizado no cruzamento desse alinhamento, com a Travessa I, daí defletindo 90° 00' à direita, segue marginando a Travessa I, com o rumo 62° 20' NW na distância de 10,00m, até o marco G, localizado no cruzamento desse alinhamento, com a Rua Mineira, daí defletindo à esquerda, segue marginando a Rua Mineira, com o rumo 27° 40' SW, na distância de 203,00m, até o marco A, inicialmente descrito. Matrícula nº 8.460 do 1º CRI de Guarulhos.

Obs. 1: Não foram realizadas benfeitorias no terreno, o qual encontra-se quase em sua totalidade com matagal;

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca judiciária (R. 14) e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 14.336.564,90 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 58.000.000,00 (Cinquenta e oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.000.000,00 (Vinte e nove milhões de reais)

#### LOTE 073

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003361-30.2010.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C R W INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.254.191/0001-59

**CDA:** 35.594.341-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Kary, 506, Itapegica, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 INJETORA Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 850 Toneladas, série A00088, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 350.000,00;

B) 01 INJETORA Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 850 Toneladas, série A00087, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 350.000,00;

C) 01 Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 550 Toneladas, série A10004, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 160.000,00;

D) 01 INJETORA Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 550 Toneladas, série A10005, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 160.000,00;

E) 01 INJETORA Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 550 Toneladas, série A10006, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 160.000,00

**Valor do débito:** R\$ 4.328.885,82 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.180.000,00 (Um milhão cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

#### LOTE 074

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003539-03.2015.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RONY LEMOS

**CNPJ/CPF do executado:** 680.168.598-87

**Localização do lote:** Rua Benedicta de Almeida Franco, 853 (antiga Rua Sessenta e Quatro, 98), Guarulhos-SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/GOL MI 1.0, placa CIA 0195, ano 1997/1997, cor vermelha, Guarulhos/SP. O veículo não estava em funcionamento, estava parcialmente desmontado, sem bateria e radiador/ventoinha.

Obs.: Conforme informações, o painel de hodômetro foi trocado, não sendo possível identificar a quilometragem original do veículo.

**Valor do débito:** R\$ 19.666,53 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

#### LOTE 075

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004902-54.2017.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PHIBRA FORT SERVICOS E EVENTOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.895.230/0001-10

**Localização do lote:** Rua São Maurício, nº 79, Vila Galvão, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 cadeiras com apoio para escrever, cor marrom, avaliada em R\$50,00 cada, totalizando R\$100,00;

B) 01 mesa de escritório em "L", tampo padrão madeira compensado bege, avaliada em R\$200,00;

C) 01 mesa de escritório cor cinza, com 02 gavetas em formica, avaliada cada em R\$200,00;

D) 01 mesa de escritório branca com 03 gavetas conjugado com armário baixo com 03 portas, avaliada em R\$300,00;

E) 02 arquivos cinza em aço com 04 gavetas, avaliado em R\$200,00 cada, totalizando R\$400,00;

F) 01 computador incompleto com CPU e teclado marca Positivo, avaliado em R\$300,00;

G) 01 impressora HP deskjet 2050, avaliada em R\$200,00;

H) 01 ventilador marca Mallory, fresh air super, avaliado em R\$150,00;

I) 01 bebedouro, marca Latina Puritronic, avaliado em R\$250,00.  
**Valor do débito:** R\$ 1.953.606,13 em 02/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050,00 (Um mil e cinquenta reais)

#### LOTE 076

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005646-20.2015.4.03.6119  
**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos  
**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO CENTER GUARUPETRO LTDA - EPP  
**CNPJ/CPF do executado:** 05.453.424/0001-25  
**Localização do lote:** Av. Emílio Ribas, 2.176, Jd. Eusonia, Guarulhos/SP  
**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**A)** 01 bomba de abastecimento de combustível, Marca GSS, modelo TG 2011, número de série 27270, ano 2000, vazão mínima 5L/min, cor verde, em funcionamento e estado de conservação regular, avaliada em R\$ 5.000,00.  
**B)** 01 bomba de abastecimento de combustível, Marca GSS, modelo TG 2022, número de série 0009108, ano 2000, vazão mínima 5L/min, cor verde, em funcionamento e estado de conservação regular, avaliada em R\$ 5.000,00.  
**C)** 01 bomba de abastecimento de combustível, Marca Gilbarco, modelo GBR-III-2, número de série WB23A, cor verde, em funcionamento e estado de conservação regular, avaliada em R\$ 5.000,00.  
**D)** 01 bomba de abastecimento de combustível, Marca Gilbarco, modelo GBR-III-2, número de série XH14A, cor verde, em funcionamento e estado de conservação regular, avaliada em R\$ 5.000,00.  
**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

#### LOTE 077

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006676-90.2015.4.03.6119  
**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAPRELUX REATORES EIRELI  
**CNPJ/CPF do executado:** 06.067.812/0001-30  
**CDA:** 42.811.084-3 e outra  
**Localização do lote:** Av. Pedro de Souza Lopes, nº 486, Vila Galvão, Guarulhos/SP  
**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**A)** 01 veículo Ford, modelo Courier, 1.6, ano modelo: 2002/2002, placa **DFS 4553/SP**, cor branca, gasolina, em mau estado de conservação, avaliado em R\$15.000,00;  
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 31/01/2023 constam restrições Renajud ativas.  
**B)** 4.000 quilos de chapa de aço silício, avaliado em R\$7,30 o quilo, totalizando R\$ 29.200,00;  
**C)** 5.000 peças de canecas para reatores elétricos, avaliado em R\$7,00 cada, totalizando em R\$35.000,00;  
**D)** 2.000 peças capacitores elétricos para reator e motor 45UF, avaliado em R\$6,30 cada, totalizando R\$12.600,00.  
**Valor do débito:** R\$ 277.053,08 em 02/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 91.800,00 (Noventa e um mil e oitocentos reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.900,00 (Quarenta e cinco mil e novecentos reais)

#### LOTE 078

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010183-84.2000.4.03.6119  
**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LAGUNA MANUTENÇÃO EM CARRINHO DE MÃO E GIRICA LTDA  
**CNPJ/CPF do executado:** 61.244.091/0001-03  
**CDA:** 31.738.535-6  
**Localização do lote:** Rua Felisburgo, nº 118, Parque Alvorada, Guarulhos/SP  
**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 imóvel, melhor descrito na matrícula nº **47.740** registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, situado no loteamento denominado Cidade Parque Alvorada, Guarulhos/SP, com área de terreno equivalente a 6.598,33m² e área construída de 1.976,83m².  
Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;  
Obs. 2: Há construções não averbadas na matrícula.  
**Valor do débito:** R\$ 1.492.316,49 em 02/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 5.342.700,00 (Cinco milhões trezentos e quarenta e dois mil e setecentos reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.671.350,00 (Dois milhões seiscentos e setenta e um mil e trezentos e cinquenta reais)

#### LOTE 079

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011025-49.2009.4.03.6119  
**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO PARQUE SÃO MIGUEL LTDA - EPP  
**CNPJ/CPF do executado:** 62.009.873/0001-12  
**Localização do lote:** Estrada Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2850, (Auto Posto Parque São Miguel), Guarulhos/SP  
**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**A)** 6.500 litros de gasolina do estoque rotativo, avaliado em R\$ 4,29 o litro, totalizando R\$27.885,00;  
**B)** 6.000 litros de álcool do estoque rotativo, avaliado em R\$ 3,32 o litro, totalizando R\$19.920,00.  
**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**  
**Valor do débito:** R\$ 60.689,65 em 02/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 47.805,00 (Quarenta e sete mil oitocentos e cinco reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.902,50 (Vinte e três mil novecentos e dois reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 080

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012061-29.2009.4.03.6119  
**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCO POLO TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
**CNPJ/CPF do executado:** 52.326.527/0001-04  
**Localização do lote:** Rua Afônso Guimarães, nº 84, Vila das Palmeiras, Guarulhos/SP  
**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 calandra, marca Albrecht, com pressão de alimentação do vapor saturado de 04 bars e de ar comprimido de 07 bars, sem número de série e modelo aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento.  
**Valor do débito:** R\$ 38.445,23 em 02/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 081

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014379-38.2016.4.03.6119  
**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERROBOLT FERRO E AÇO EIRELI - EPP  
**CNPJ/CPF do executado:** 57.920.860/0001-60  
**Localização do lote:** Rua Monte Negro, nº 45, Vila Galvão, Guarulhos/SP  
**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**A)** 01 veículo marca Honda, modelo FIT LX, ano modelo: 2006/2007, placa **DSF 3315/SP**, cor preta, gasolina, em regular estado de conservação, avaliado em R\$26.000,00;  
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/02/2023 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.  
**B)** 01 serra de mesa para corte de metais, sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliada em R\$2.500,00.  
**Valor do débito:** R\$ 2.041.854,92 em 02/2023  
**Valor de avaliação:** R\$28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$14.250,00 (Quatorze mil duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 082

**Natureza e nº do processo:** Cumprimentos de Sentença nº 0004004-46.2014.4.03.6119

**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X EDUARDO CROSARA

**CNPJ/CPF do executado:** 273.865.888-10

**Localização do lote:** Avenida Guarulhos, 3090 - Ponte Grande - GUARULHOS - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um veículo automotor HONDA FIT LX FLEX, placa **EBZ 5113/SP**. RENAVAM 00964881730, Chassi 9SHGE57408Z207704, cor prata, ano de fabricação/modelo 2008/2008.

**Valor de avaliação:** R\$29.560,00 (Vinte e nove mil quinhentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.780,00 (Quatorze mil setecentos e oitenta reais)

#### LOTE 083

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000298-26.2012.4.03.6119

**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CEOS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.270.822/0001-31

**Localização do lote:** Não consta

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo I, HYUNDAI I30 2.0, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, placa **E V Y 2536/SP**, chassi KMHDC51EABU316795, avaliado em R\$ 39.065,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.

**B)** 01 Veículo FIAT/UNO Mille Fire Flex, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, placa **DSF 6287/SP**, chassi 9BD15822764853816, avaliado em R\$ 15.794,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.

**C)** 01 Veículo VW/POLO 1.6, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, placa **DQB 9903/SP**, chassi 9BWHB09NX6P019639, avaliado em R\$ 25.610,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

**D)** 01 Veículo VW/GOL 1.0, ano fabricação 2003, ano modelo 2004, placa **DMC 8548/SP**, chassi 9BWC05X84P037722, avaliado em R\$ 11.997,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.

**E)** 01 Veículo VW/23.210 MOTOR CUMMINS, ano fabricação 2003, ano modelo 2003, placa **CZX 3722/SP**, chassi 9BWK82TX3R310747, avaliado em R\$ 123.701,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 216.167,00 (Duzentos e dezesseis mil cento e sessenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.083,50 (Cento e oito mil e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 084

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000768-30.2012.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMPAM TRANSPORTE E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.069.993/0001-14

**Localização do lote:** Loteamento Outeiro das Paineiras - Botujuru - Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Matrícula nº 15.370 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí - 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 17 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.375,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.017 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclave e enorme barranco. Avaliado em R\$ 18.562,90;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras, arresto e indisponibilidade.

**B)** Matrícula nº 15.371 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí - 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 18 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.183,75 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.018 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclave e enorme barranco. Avaliado em R\$ 17.625,00;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**C)** Matrícula nº 15.372 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí - 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 19 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.250,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.019 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclave e enorme barranco. Avaliado em R\$ 10.088,72;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**D)** Matrícula nº 15.373 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí - 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 20 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.400,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.020 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclave e enorme barranco. Avaliado em R\$ 10.942,34;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**E)** Matrícula nº 15.374 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí - 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 21 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.492,50 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.021 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclave e enorme barranco. Avaliado em R\$ 11.661,42;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**F)** Matrícula nº 15.377 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, descrita como 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 30 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.645,75 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal nº 02.192.030 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 10.336,61;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**G)** Matrícula nº 15.378 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí - 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 31 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.240,13 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.031 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 4.846,40;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

**H)** Matrícula nº 15.379 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí - 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 32 da quadra "C", do loteamento denominado "OUTEIRO DAS PAINEIRAS", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.687,73 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.032 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 10.500,74.

**Valor de avaliação:** R\$ 94.564,13 (Noventa e quatro mil e quinhentos e sessenta e quatro reais e treze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.282,06 (Quarenta e sete mil e duzentos e oitenta e dois reais e seis centavos)

#### LOTE 085

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011445-51.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOMELE S/A, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHAES, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPACOES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPACOES S/S LTDA, ESTORIL SOL S/A, MMJ PARTICIPACOES LTDA, MV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPACOES LTDA, NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINO DO CEU LEITE e ALEXANDER MEIRA LEITE - TERCEIROS INTERESSADOS: FERNANDO EDUARDO ORLANDO e RUBENS VASQUES

**CNPJ/CPF do executado:** 52.236.130/0001-21

**Localização do lote:** Avenida Jundiaí, nº 228/232, sala 13 - Jundiaí/SP (item A), Avenida Jundiaí, nº 228/232, sala 14 - Jundiaí/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Matrícula nº 79.998 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: 01 sala sob nº 13, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do "Edifício Park Soares Avenue Center", situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00 m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros, armário e duto, mais 10,00 m² de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175 m² totalizando uma área construída de 101,5175 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Matrícula nº 79.999 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: 01 sala sob nº 14, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do "Edifício Park Soares Avenue Center", situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00 m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros e arquivo, mais 10,00 m² de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175 m² totalizando uma área construída de 101,5175 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007 m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.404.486,94 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

#### LOTE 086

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008866-33.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Rua Humberto Cereser nº 3.651 - Caxambu - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras sob nº 1-E, localizado no Bairro do Caxambu, nesta cidade município e comarca, contendo a área de 38.670,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se em um marco cravado na divisa com a gleba 5-A, marco este distante 6,00m do eixo do Rio Jundiaí-Mirim, margem direita e segue com rumo magnético de 40° 00' NE na distância de 433,00m confrontando com a gleba 5-A até atingir o ponto E-1; do ponto E-1, segue com o rumo magnético de 75° 39' NO numa distância de 118,00m até atingir o ponto F, segue com o rumo magnético de 81° 55' NO por uma distância de 22,44m até atingir o ponto G, confrontando com o ponto E-1, numa distância de 80,00m com Jerônimo Molinaro e o restante até o ponto G com Francisco de Paula Antunes; do ponto G segue com o rumo magnético de 13° 13' SO por uma distância de 86,17m até o ponto H; do ponto H, segue com o rumo magnético de 25° 16' SO por uma distância de 106,00m até o ponto I, do ponto I, segue com o rumo magnético de 54° 32' SO por uma distância de 209,50m até o ponto J, do ponto J, segue com o rumo magnético de 15° 14' SO numa distância de 30,50m até atingir o ponto AP, localizado no eixo do Rio Jundiaí-Mirim, confrontando desde o ponto G até o ponto AP com Francisco de Paula Antunes; do ponto AP, deflete à esquerda e segue subindo o Rio Jundiaí-Mirim numa distância de 118,00m até atingir o ponto AQ, e confrontando pela margem esquerda do Rio Jundiaí-Mirim, com a gleba 1-B; de AQ, eixo do Rio, segue com o rumo magnético de 40° 00' NE na distância de 6,00m até atingir o marco inicial, tendo esta gleba servidão de caminho pelas glebas 1-B e 6. **Matrícula 29.363** do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura – INCRA nº 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha.

O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada. Por ocasião da diligência, o advogado da executada esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata. Desta forma, verificando in loco, que, embora haja alguma construção no terreno, este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel será avaliado como terra nua. Frise-se, também, que este imóvel se situa em área de zoneamento rural, o que diminui consideravelmente o valor do m².

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal em Jundiaí-SP (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 57.151,65 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.706.900,00 (Dois milhões, setecentos e seis mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.353.450,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e cinquenta reais).

#### LOTE 087

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004947-02.2015.4.03.6128 e Apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CBM CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.501.254/0001-36

**CDA:** 47.456.263-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Bem Te Vi, nº 189 Loteamento Parque dos Cafezais VI, Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº 73.411 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Trata-se de uma área de terras remanescente da Gleba B desmembrada da Fazenda São José do Ribeirão situada na cidade e Município de Itupeva/SP, designada como "Remanescente da Gleba B nº 2", com área de 827.814,60 m². De acordo com a averbação nº 9, de 1 de junho de 2006, o referido imóvel passou a ter uma área de 730.437,74m², em virtude os desmembramentos constantes das averbações 5,6,7 e 8 da mesma matrícula.

Obs. 1: O imóvel é todo murado e não pode ser verificada nenhuma construção ou ocupantes no local pelo oficial de justiça no momento da constatação.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade, hipoteca judicial, arresto e penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 3.947.090,96 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

#### LOTE 088

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006207-51.2014.4.03.6128 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Av. Humberto Cereser, nº 3.951, Caxambu, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel consistente em uma gleba de terras sob o nº. 3 sem benfeitorias com 11.397,70m², que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, objeto da Transcrição nº 66.062, fls 123 do Livro 3-BU de Transcrições das Transmissões, (Transcr. Ant. nº 65.407 Livro 3-BU), cujo desmembramento é objeto da matrícula nº. 22.209 do 1º. C.R.I. de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº. 3951 da Avenida Humberto Cereser.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial, conforme anotação nº 06 da Transcrição 66.062.

**Valor do débito:** R\$ 656.599,03 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 8.609.790,00 (Oito milhões seiscentos e nove mil e setecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.304.895,00 (Quatro milhões trezentos e quatro mil e oitocentos e noventa e cinco reais)

#### LOTE 089

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004507-40.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X EDSON SILVIO VIEIRA

**Localização do lote:** Rua José Buzelli nº 569 (antiga Rua Quatro), Birigui/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de matrícula 49.360 do CRI de Birigui/SP, ou seja, uma casa tipo CRHIS-I-12-40, contendo 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, com área construída de 40,28 metros quadrados, situada na Rua Quatro, nº 569, no loteamento denominado Ivone Alves Palma, anexo a esta cidade, distrito, município e comarca de Birigui, Estado de São Paulo e o terreno constituído do lote nº 07 da quadra 18, medindo 10,00 metros de frente, confrontando com a citada via pública; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 06; pelo lado esquerdo, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 08; e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 22; todos da mesma quadra; encerrando assim uma área de 200,00 metros quadrados, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 2.06.011.0000008.4.

Obs.: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 95,83% do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais)

#### LOTE 090

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010434-84.2014.4.03.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA. CNPJ: 50.938.273/0001-50

**CPF/CNPJ do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Humberto Cereser, 3817- Jardim Caxambu, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa residencial com 121,00m² e uma edícula com 143,00m², sob o nº 3.861 da Avenida Humberto Cereser, com seu respectivo terreno de forma irregular, com área de 790,33m², constituído de parte da Gleba 1-D, de um sítio localizado no Bairro do Caxambu. Matrícula 59.060 do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº 60.041.010-5.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.041.714,50 (Um milhão e quarenta e um mil e setecentos e quatorze reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 520.857,25 (Quinhentos e vinte mil e oitocentos e cinquenta e sete reais e cinco centavos)

#### LOTE 091

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004022-74.2013.4.03.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONARD INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
**CNPJ/CPF do executado:** 54.274.626/0001-15  
**Localização do lote:** Rua Cica, nº 2055, Vila Rami, Jundiaí/SP  
**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
Uma máquina furadeira, marca ROMI, modelo F20, 220 volts, em bom estado de uso e conservação e em funcionamento na linha de produção da executada.  
**Valor do débito:** R\$ 54.099,27 em 01/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### LOTE 092

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012331-50.2014.4.03.6128  
**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOTABE EMPREITEIRA DE OBRAS S/C LTDA - ME  
**CNPJ/CPF do executado:** 51.863.819/0001-13  
**Localização do lote:** Avenida Giustiniano Borin, nº 3045, Caxambu, Jundiaí/SP  
**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
Um lote de terreno sob o nº. 06 da quadra X no Jardim Caxambu, em Jundiaí-SP, com área de 300,00m², medindo 10,00m da frente para a rua Onze; por 30,00m da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº. 05; de outro com o lote nº. 07 e, fundos com o lote nº. 04. Contribuinte municipal nº. 57.005.006-1, com área construída de 176,00m² segundo certidão de contribuinte imobiliário obtida junto à Prefeitura. Trata-se de um pequeno galpão com vaga para três veículos e pequena edícula nos fundos. Matrícula nº **33.686** do 1º CRI de Jundiaí/SP. O oficial de justiça avaliador não teve acesso ao interior do imóvel.  
Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.  
**Valor do débito:** R\$ 126.439,81 em 01/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

#### LOTE 093

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001376-52.2017.4.03.6128  
**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MULTI-GLUE SERRANO INDUSTRIA E COM DE COLAS LTDA - EPP  
**CNPJ/CPF do executado:** 01.560.653/0001-98  
**Localização do lote:** Rua Antônio Demarchi, nº 150, Parque Cecap, Jundiaí/SP  
**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
A) Um tanque misturador/reator, sem número aparente, com capacidade de 5.500 litros, inox 318, chapa 1/8", agitação com hélices de lateral e de fundo de aço inox, redutor transnótica, com relação de redução de 40:1, motor trifásico WEG 10 CV, 220/380V, rotação de 1760 rpm, dotado de suporte-base para motor e redutor de aço inox, 4 sapatas de reforço para montagem de estrutura de mezanino e válvula de fecho rápido de 4" para envase, em uso e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 95.000,00  
B) Uma máquina embaladeira automática EP 20 com CLP, programador lógico em aço inox AISI 304, com datador e foto célula para envase de 20ml ml, produção 200 ptes/h, série C761, excelente estado, não estava em uso no momento da diligência, avaliado em R\$ 90.000,00;  
C) Um veículo marca/modelo I/Citroem C4 Pallas 20 GAF, fabricação/modelo 2012/2013, cor prata, placa **FKT5244**, álcool/gasolina, chassi 8BCLDRFJVDG520887, RENAVAM 00538366915 em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 35.500,00;  
D) Um trocador de calor, sem número, aproximadamente 4 metros de altura, com cabeçote de aço inox e cavalete para suporte, com 5 sistemas independentes e simultâneos de resfriamento, de aço inox AISI 304, com 03 feixes de tubos vertical (em cada sistema) para resfriar cola de 80º C para 50º C, montado sobre cavalete de inox, série P045, mais bomba helicoidal NE40, marca Geremia, mais conexões, válvulas e filtro, série BB025, todo interior/exterior em inox AISI 304, temperatura máxima 100º C, sucção de 3" SMS, bocal saída 3" SMS, corpo, eixo e rotor em inox AISI 304 mais articulações, mais motor elétrico TFVE frontal, marca Weg, 7,5 cv, 220/330/440v, IV polos, 60 Hz, avaliado em R\$ 40.000,00;  
E) Uma empilhadeira marca Yale a gás, modelo G83P, ano 86, cor amarela, com capacidade para 2.500 quilos, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.  
**Valor do débito:** R\$ 285.427,07 atualizado em 01/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 290.500,00 (Duzentos e noventa mil e quinhentos reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 145.250,00 (Cento e quarenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 094

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001520-31.2014.4.03.6128 (Apensado ao 0001631-15.2014.4.03.6128)  
**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA  
**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50  
**Localização do lote:** Avenida Humberto Cereser, nº 3951, Caxambu, Jundiaí/SP  
**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
Uma gleba de terras sob o nº. 3 sem benfeitorias com 11.397,70m². OBSERVAÇÕES: O imóvel que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, cujo desmembramento é objeto da matrícula nº **22.209** do 1º. C.R.I. de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº 3951 da Avenida Humberto Cereser.  
**Valor do débito:** R\$ 551.395,65 em 02/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 8.609.790,00 (Oito milhões e seiscentos e nove mil e setecentos e noventa reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.304.895,50 (Quatro milhões e trezentos e quatro mil e oitocentos e noventa e cinco reais).

#### LOTE 095

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007919-47.2012.4.03.6128  
**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BOTTO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI  
**CNPJ/CPF do executado:** 60.858.511/0001-70  
**CDA:** 402402332 e outras  
**Localização do lote:** Marginal Direita da Via Anhanguera, nº 320, km 62, Jundiaí/SP  
**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
A) Uma máquina fresadora geradora cilíndrica, marca PFAUTER, modelo P900, FRP-003, número 25384, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 115.000,00;  
B) Uma máquina fresadora geradora cilíndrica, marca PFAUTER, modelo P900, FRP-003, número 25381, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 115.000,00;  
C) Uma máquina fresadora geradora cilíndrica, marca PFAUTER, modelo R59- K, FRP-001, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 31.000,00.  
**Valor do débito:** R\$ 666.595,34 em 10/2022.  
**Valor de avaliação:** R\$ 261.000,00 (Duzentos e sessenta e um mil reais).  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.500,00 (Cento e trinta mil e quinhentos reais.)

#### LOTE 096

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000408-14.2016.4.03.6142  
**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins  
**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X JURACYFRARE BERTIN, BERF PARTICIPACOES S.A. E BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A  
**CNPJ/CPF do executado:** 061.826.398-57  
**Localização do lote:** Rodovia David Eid Km 05, Lins/SP  
**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 propriedade rural, remanescente da "Fazenda Boa Esperança", situada no Município e Comarca de Lins-SP; com a área de 251,1168 hectares, equivalentes a 103,76 alqueires, dentro dos limites constantes da descrição cartográfica e coordenadas constantes da matrícula nº 33.155 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins/SP, de propriedade da executada Berf Participações S.A. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel rural nº 618.101.039.888-2.  
Obs.1: Há, em referido imóvel, os seguintes itens construídos: escritório, 3 casas reformadas, 3 casas aguardando pintura e reforma, 2 confinamentos, 1 galpão, 3 coberturas, 1 barracão sem teto, sistema de reservatórios de água, curral e bomba de combustível;  
Obs.2: Imóvel com servidão de passagem de cabos transmissão de energia elétrica e terrenos para implantação de torres de sustentação em favor de CTEEP.  
Obs.3: Há, na matrícula do imóvel registros, de várias hipotecas em favor da CEF, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais

**Valor de avaliação:** R\$13.000.000,00 (Treze milhões de reais),  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500.000,00 (Seis milhões e quinhentos mil reais.)

#### LOTE 097

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000303-10.2020.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X ASSOCIACAO RECREATIVA CAFELANDIA CLUBE.

**CNPJ Nº:** 47.578.919/0001-20

**Localização do lote:** Av. do Café, 403, Lins- SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prédio de tijolos coberto de telhas, próprio para sua sede social, com todas as suas dependências, em número de dezenove, mais hall de entrada e corredores laterais e demais dependências existentes, e o respectivo terreno situados com frente para a Avenida do Café, 403, nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, Estado de São Paulo, cujo terreno fica compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Avenida do Café em 62,50 metros; de um lado em 50,00 metros, com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; de outro lado em 62,50 metros, também com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; e por outro lado com a rua Coronel Marcondes Salgado, em 50,00 metros, formando esquina, compreendendo dito terreno toda a data 3, data 2 e parte das datas 1 e 8, do quarteirão 23, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº 246 do CRI de Cafelândia/SP, avaliado em R\$1.200.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel: um lote de terreno, de forma regular situado nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, estado de São Paulo, na Avenida do Café, esquina da Praça Santa Izabel, medindo 37,50 metros de frente para a referida Avenida do Café, por 50,00 metros para a praça mencionada, confrontando de um lado com o próprio Cafelândia Clube e nos fundos com Eliseu Paulo Zucchi, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº 13.785 do C.R.I de Cafelândia/SP, avaliado em R\$1.200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

#### LOTE 098

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000952-34.2013.4.03.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MEM-MAQUINAS DE TERRAPLENAGEM E CONSTRUCOES LTDA- ME

**CNPJ/CPF do executado:** 52.650.488/0001-04

**Localização do lote:** Rua Maria Giacco Ramos com a Rua Hugo Miranda dos Santos, s/n – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o nº 54.554 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito: 01 terreno composto do lote nº 01, da quadra "F" do loteamento denominado "Rio Acima", no Bairro César de Souza, perímetro urbano do município e Comarca de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: medindo 6,00 metros de frente para a Rua Maria Giacco Ramos, 14,14 metros em curva, na esquina formada pela confluência da Rua Maria Giacco Ramos e Rua "H", do lado direito de quem da mencionada Rua Maria Giacco Ramos, olha para o imóvel, mede 16,00 metros da frente aos fundos e confronta com o alinhamento da Rua "H", do lado esquerdo, mede 25,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 02 e nos fundos, onde tem 15,00 metros de largura, confronta com os fundos do lote nº 24, encerrando a área total de 357,62m², Inscrição municipal nº 30.062.001-0001.

Obs.1: Segundo dados constantes no cadastro imobiliário do Município, a edificação no referido imóvel conta com uma área construída de 147,10m². Foi verificado, por ocasião da diligência, que a construção está inacabada.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 456.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.250,00 (Duzentos e vinte e oito mil, duzentos e cinquenta reais).

#### LOTE 099

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000838-68.2017.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MJR MOGI COMERCIAL DE FRUTAS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.701.670/0001-23

**Localização do lote:** Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 550, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Strada, placa FJR 5677, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, 1.8i, prata, chassi 9BD27804P B7334215, em razoável estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/01/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### LOTE 100

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004003-64.2018.4.03.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X B&B – INDÚSTRIA E COMERCIO DE MARMORES E GRANITOS LTDA – ME, SIDERLEY FABIO DE ALMEIDA BORSONELLO, DAIANE FARIA DE ALMEIDA BORSONELLO, LUCIANA BUENO DE ANDRADE DE LUCA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.935.288/0001-72

**Localização do lote:** Rua Guilherme Hoepner, 205, Piracicaba - SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 cortadeira serra ponte automática ref 032, modelo SPR 450 absolute 220v Trifásico, marca AçoArt.

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

#### LOTE 101

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1201462-42.1995.4.03.6112 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRADINCO BIOLOGIA IND TRAT DE PROD DE ORIG ANIMAL LTDA, RUBEM MARCIAL URBIETA TAVARES, MARCIO LUIZ HERNANDEZ, SERGIO RAMOS MOLINA, ASSISTENTE: SERGIO RAMOS MOLINA, TERCEIRO INTERESSADO: SILVIA REGINA SANTELENA CARREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.136.330/0001-30

**Localização do lote:** Rua Frederico Guarinon nº 382, apto. 101, Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 101, localizado no 10º andar do Condomínio Edifício Flamboyant, situado à Rua Frederico Guarinon nº 382, no Jardim Ampliação, Bairro do Morumbi, 29º Subdistrito Santo Amaro, com área útil de 155,77m², a área comum de 120,75m², a área comum de garagem de 74,04m² correspondente a duas vagas indeterminadas e a área total de 350,56m². Contribuinte municipal nº 170.196.0194-3 da PMSP. Matrícula nº 189.996 do 11º CRI de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 230.791,45 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 519.598,00 (Quinhentos e dezenove mil quinhentos e noventa e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 259.799,00 (Duzentos e cinquenta e nove mil setecentos e noventa e nove reais)

#### LOTE 102

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000643-37.2017.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AGA COMERCIO DE REFEIÇÕES LTDA – ME, DANIEL RAIMUNDO DE SOUZA, DAMARIS STELLA GUSMAO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.615.321/0001-26

**Localização do lote:** Alameda Inspetor Tatui nº 56, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial de alvenaria, com a área de 50,00 metros quadrados de construção, sob o nº 56 da Rua Alameda Inspetor Tatui desta cidade de Presidente Prudente e seu respectivo terreno, composto pelo lote nº 05 da quadra K, do loteamento denominado "Jardim Jequibás", com área de 200,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações; de quem da rua olha para o imóvel, pela frente medindo 10,00 metros, confronta com a rua acima mencionada; pelo lado direito, medindo 20,00 metros, confronta com o lote número 4; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o lote número 06 e, finalmente pelos fundos medindo 10,00 metros, confronta com o lote número 12 – Cadastro Municipal número 04498200. Matrícula nº 16.066 do 2º CRI de Presidente Prudente. Segundo informação obtida junto ao setor de cadastro da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP, há no imóvel edificação comercial e residencial, que totalizam 172 m² de área construída.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 926.725,29 em 01/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

#### LOTE 103

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5005537-97.2019.4.03.6112  
**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X INSTITUTO TECNICO DE PLANEJAMENTO, LUIZ CARLOS PAIVA  
**CNPJ/CPF do executado:** 02.574.908/0001-34  
**Localização do lote:** Rua Sete de Setembro nº 2.255, Tarabai/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 embarcação denominada Karina, número de inscrição 402M2017004833 (data da inscrição 30/08/2017), ano 2017, comprimento 3,10m, convés aberto, construtor do casco Rodoplast, cor verde, material do casco fibra de vidro, propulsão a motor, procedendo-se a avaliação indireta da embarcação, ou seja, diante da ausência física do bem móvel, referindo-se a avaliação somente em relação à embarcação desprovida de motor, pois o tipo de embarcação permite alguns modelos de motorização até 50HP e motores elétricos.

Obs.: Na Delegacia Fluvial de Presidente Epitácio, a oficial responsável informou que a embarcação não se encontra apreendida naquela unidade, embora haja restrição do bem, ele se encontra na posse de seu proprietário, tendo fornecido o endereço constante do cadastro da embarcação: Rua Sete de Setembro nº 2.255, cidade de Tarabai/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

#### LOTE 104

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005588-45.2018.4.03.6112  
**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GLOBAL AGRO- COMERCIO DE ALGODAO E TRANSPORTES LTDA – ME, CELIA AALDINS BUKVAR, ITAMAR DAVID BUKVAR  
**CNPJ/CPF do executado:** 20.655.134/0001-58  
**Localização do lote:** Rua Zico Marcorin, 445, Tupã/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

307 fardos de linter de algodão com 200kg cada um, avaliado em R\$ 320,00 cada fardo.

**Valor do débito:** R\$ 115.308,83 em 01/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 98.240,00 (Noventa e oito mil duzentos e quarenta reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.120,00 (Quarenta e nove mil cento e vinte reais)

#### LOTE 105

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1207403-02.1997.4.03.6112  
**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOVEPA MOTORES E VEÍCULOS DE SÃO PAULO S/A, BRUNA PESSINA, JOÃO ANTONIO MOTTIN FILHO  
**CNPJ/CPF do executado:** 44.440.204/0001-19  
**CDA:** 32.234.170-1 e outras

#### **Localização do lote:** Rua Dom Paulo Pedrosa nº 573, apto. 21, São Paulo/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº 90.931 do 15º CRI de São Paulo, a seguir e assim descrito: O apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Imperial Park, situado à Rua Dom Paulo Pedrosa nº 573, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 243,37 metros quadrados, área de garagem de 101,04 metros quadrados, área de uso comum de 113,17 metros quadrados, área total de 457,58 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 5,1118%, cabendo-lhe três vagas sob nº 02, localizadas no 1º subsolo do edifício. Cadastro e contribuinte na prefeitura de São Paulo nº 300.043.0191-6.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0005832-30.2016.403.6112.

Obs. 2: Usufruto em favor de Antonieta Maria Pessina.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 678.208,32 em 01/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 954.277,50 (Novecentos e cinquenta e quatro mil duzentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 477.138,75 (Quatrocentos e setenta e sete mil cento e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos)

#### LOTE 106

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001730-98.2021.4.03.6112  
**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente  
**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA - EPP  
**CNPJ/CPF do executado:** 10.551.200/0001-96  
**Localização do lote:** Rua São Paulo nº 12-40 – Presidente Epitácio/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus marca M.B./M.Benz/OF 1315, ano 1988/1989, movido a diesel, placas AHS 2354, chassi nº 9BM384098JB824786, Renavam nº 522563082, cor branca, capacidade para 58 lugares, em nome Aparecida Mônica Monteiro Figueira – ME (Aurea Locadora e Fretamentos Lt. EPP), estando em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

#### LOTE 107

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003011-54.2014.403.6102  
**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VIAÇÃO SÃO BENTO LTDA  
**CNPJ/CPF do executado:** 44.944.577/0001-27  
**CDA:** 39.442.672-0 e outras

#### **Localização do lote:** Avenida Jerônimo Gonçalves, 640, Ribeirão Preto/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A loja subordinada ao nº T-1-1, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com frente para a Rua Interna nº III, possui a área total de 41,1852 m², sendo 24,000 m² de área útil, e 17,1852 m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns do condomínio, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com as áreas comuns do condomínio, pelo esquerdo com a loja no T-1-2, e nos fundos com a loja T-1-8. Cadastro na Prefeitura Municipal local sob e 112.179, e matrícula nº 52.563 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, avaliado em R\$ R\$ 300.000,00;

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 hora. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A loja subordinada ao nº T-1-2, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m², sendo 24,000 m² de área útil e 17,1852 m², de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja no T-1-1, pelo lado esquerdo com a loja nº TI -3, e nos fundos com a loja nº TI-9. Cadastro na Prefeitura Municipal local sob nº 112.180, e inscrito sob matrícula nº 56.202 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ 260.000,00;

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 hora. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A loja subordinada ao nº T-1-3, com frente para rua Interna nº III, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m², sendo 24,000 m² de área útil e 17,1852 m², de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-2, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-4, e nos fundos com a loja nº TI-10. Cadastro na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.181 e inscrito sob matrícula nº 56.203 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ 260.000,00;

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 hora. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) A loja subordinada ao nº TI-4, com frente para rua Interna nº III, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m², sendo 24,000 m² de área útil e 17,1852 m², de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-3, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-5, e nos fundos com a loja nº TI-11. Cadastro na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.182 e inscrito sob matrícula nº 56.204 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ R\$ 260.000,00.

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 hora. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 15.161.558,52 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)

#### LOTE 108

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005192-67.2010.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X MAP RIBEIRAO PRETO INCORPORADORA LTDA – ME, MARCIO MALAMUD, ELISABETE RAULICKIS

**CNPJ/CPF do executado:** 03.591.738/0001-69

**Localização do lote:** Loteamento Parque das Águas – Correntinos – Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Lote nº 6 da quadra "0", do loteamento denominado "Parque das Águas Claras", situado em Descansópolis, no bairro dos Correntinos, com área de 1.039,00 m², com as seguintes divisas e confrontações:-faz frente para a rua das Glicínias, onde mede 23,09m; do lado direito confronta com os lotes 4, 2 e 1, onde mede 45,00m, do lado esquerdo confronta com o lote 7, onde mede 45,00m, e nos fundos confina com a área verde (Av.05), onde mede 23,09m. **Matrícula nº 1.972** do Oficial de Registro de Imóveis de Campos de Jordão-SP. Contribuinte nº 03.172.006. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Lote nº 07 da quadra "0", do loteamento denominado "Parque das Águas Claras", situado em Descansópolis, no bairro dos Correntinos, com a área de 1.023,00m², com as seguintes divisas e confrontações:-faz frente para a Rua das Glicínias, onde mede 22,73m; do lado direito confronta com o lote 6 onde mede 45,00m; do lado esquerdo com o lote 8, onde mede 45,00m, e nos fundos confina com a área verde (Av.05), onde mede 22,73m. **Matrícula nº 1.973** do Oficial de Registro de Imóveis de Campos de Jordão-SP. Contribuinte nº 03.172.007. Avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

#### LOTE 109

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006776-69.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X USINA CAROLO S/A-ACUCAR E ALCOOL – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 55.109.474/0001-68

**CDA:** C/SSP201901950

**Localização do lote:** Fazenda Contendas (Usina Carolo), s/n, Zona Rural, Pontal/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca/ modelo SR/FACCHINI SRF CB, ano 2011, placas **AUB 9725**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo marca/ modelo GM/S10 COLINA S, ano 2006, placas **DTV 0111**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 57.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9457**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9456**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

E) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9453**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

F) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9452**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9431**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

H) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2005, placas **DSD 9408**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

I) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2005, placas **DSD 9407**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

J) 01 Veículo marca/ modelo VW/31.260, ano 2005, placas **DSD 9416**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

K) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2005, placas **DSD 9500**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

L) 01 Veículo marca/ modelo VW/31.260, ano 2005, placas **DSD 9495**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

M) 01 Veículo marca/ modelo VW/31.260, ano 2005, placas **DQP 9744**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

N) 01 Veículo marca/ modelo VW/26.260, ano 2005, placas **DQP 9705**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 105.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

O) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2638, ano 2004, placas **DKZ 5076**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 145.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

P) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2638, ano 2004, placas **DKZ 5074**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 145.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2023 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Q) 01 Veículo marca/ modelo GM/S10 COLINA S, ano 2004, placas **DKZ 5031**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

R) 01 Veículo marca/ modelo GM/S10 COLINA S, ano 2004, placas **DKZ 5035**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

S) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L S 2638, ano 2004, placas **DKZ 5001**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

T) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L S 2638, ano 2004, placas **DKE 5695**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

U) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L S 2638, ano 2004, placas **DKE 5684**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

V) 01 Veículo marca/ modelo Reb/Rodoviária RQ CIPR, ano 1995, placas **BQD 9496**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

W) 01 Veículo marca/ modelo GM/A20 Custom De Luxe, ano 1994, placas **BQD 9100**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.751.000,00 (Um milhão setecentos e cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 875.500,00 (Oitocentos e setenta e cinco mil e quinhentos reais)

#### LOTE 110

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000002-75.2000.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGRO PECUARIA SANTA CATARINA S A

**CNPJ/CPF do executado:** 55.110.548/0001-86

**CDA:** 32.436.937-9 e outra

**Localização do lote:** Fazenda Contendas (Usina Carolo), S/N, Pontal/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2005, placas **CXJ 0471**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2004, placas **CXJ 0375**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2023 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2004, placas **CXJ 0397**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**D)** 01 Veículo marca/ modelo Reb/JUSTAR I RC 1575, ano 1991, placas **CKF 2831**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00; Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**E)** 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2225, ano 1990, placas **BHF 2160**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 90.000,00; Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**F)** 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2217, ano 1989, placas **MPH 6901**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 84.000,00; Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**G)** 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2220, ano 1988, placas **BHF 2166**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 72.000,00; Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**H)** 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2213, ano 1977, placas **CKF 2984**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 48.000,00; Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

**I)** 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 1513, ano 1975, placas **CKF 2887**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 42.000,00; Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 4.441.323,78 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 451.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e um mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.500,00 (Duzentos e vinte e cinco mil e quinhentos reais)

#### LOTE 111

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006130-25.2020.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EUCLYDES GUAZZELLI FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 053.112.508-44

**Localização do lote:** Rua 4, Lote 75, Quadra 1, S/N, Chácara Monte Verde, Taquaral, Itu/SP (Item A) e Rua 4, Lote 76, Quadra 1, S/N, Chácara Monte Verde, Taquaral, Itu/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 04, constituído pelo lote 75 da Quadra I do loteamento denominado "Chácara Monte Verde", bairro Taquaral, Itu/SP, medindo de frente 26,96m em curva no raio de 32,00m e 7,57m em reta, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 81,43m confrontando com o lote 74, do lado direito medindo 81,70m confrontando com o lote 76, e nos fundos mede 41,62m, encerrando uma área de 2.847,15m², melhor descrito na matrícula nº **91.484** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itu - SP, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da meação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 60.000,00

B) 01 terreno urbano sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 04, constituído pelo lote 76 da Quadra I do loteamento denominado "Chácara Monte Verde", bairro Taquaral, Itu/SP, medindo 24,95m de frente, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 81,70m confrontando com o lote 75 do lado direito mede 13,92m em curva no raio de 9,00m, 70,10m em curva no raio de 11,00m, confrontando com a Rua 05, e nos fundos mede 29,08m, encerrando uma área de 2.850,34m², melhor descrito na matrícula nº **91.485** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itu - SP, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da meação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 60.000,00

**Valor do débito:** R\$ 153.172,93 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

#### LOTE 112

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005076-92.2018.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MILLENIUM INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.301.791/0001-64

**Localização do lote:** Av. Brasil, 1.909, Vila Elisa, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de enrolar aço e fazer mola de capacidade entre 12mm e 02mm, não está em funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00.

B) 01 máquina de enrolar aço e fazer mola de capacidade entre 20mm e 10mm, em funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 278.007,58 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais).

#### LOTE 113

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0010166-54.2004.4.03.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES X AQUARU DO GUARUJALTA - EPP, HEITOR HENRIQUE GONZALEZ TAKUMA, ANDREIA NERY DASILVA, JOSE CARLOS RODRIGUEZ, MATILDE FABBRO RODRIGUEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 02.273.235/0001-82

**Localização do lote:** Rua Prefeito Juvenino Malheiros nº 280 - Guarujá/SP (item A); Rua Ricardo Severo nº 259 - Guarujá/SP (item B) e Estrada do Pernambuco nº 79 - Guarujá/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O lote de terreno sob nº 21, da quadra 11, no loteamento denominado "JARDIM VIRGINIA", situado na Enseada da Ilha de Santo Amaro, distrito, município e Comarca de Guarujá, neste Estado, com frente para a Rua Prefeito J. Malheiros, numa extensão de 15,00m e encerrando uma área total de 480,00m². Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá sob nº **2.481**. Conforme Av. 03 da referida matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0339-021-000. Conforme Certidão de Valor Venal, referido imóvel está situado na Rua Prefeito Juvenino Malheiros nº 280 - Guarujá e há uma área edificada de 259,00m². Avaliado em R\$ 731.308,07.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Lote 4 da quadra 11 do Jardim Virginia, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, medindo 15,00m de frente para a Rua Ricardo Severo, encerrando a área de 480,00m². Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá sob nº **53.376**. Conforme Av. 03 da referida matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0339-004-000. Conforme Av. 04 da referida matrícula, sobre o imóvel foi construída uma residência que recebeu o número 259 da Rua Ricardo Severo. Conforme Certidão de Valor Venal, a área edificada tem 287,60 m². Avaliado em R\$ 762.750,93.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

C) A parte ideal correspondente a 50% de uma casa sob nº 70 da Rua Pernambuco, situada nesta cidade, município e comarca de Guarujá e seu respectivo terreno medindo 10,00m de frente para a referida rua, por 48,00m da frente aos fundos. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá sob nº **56.516**. Conforme Av. 01 da referida matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0457-015-000. Conforme Av. 02 da referida matrícula, a residência construída foi emplacada sob nº 79. Conforme Certidão de Valor Venal, referido imóvel está situado na Estrada do Pernambuco nº 79. A área do terreno é de 480,00 m² e a área edificada tem 407,25m². Avaliado em R\$ 350.374,01.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.844.433,01 (Um milhão oitocentos e quarenta e quatro mil quatrocentos e trinta e três reais e um centavo).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 922.216,51 (Novecentos e vinte e dois mil duzentos e dezesseis reais e cinquenta e um centavos)

#### LOTE 114

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008158-36.2006.4.03.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES X REY & RODRIGUES LTDA - ME, MARIA NEUZA RAMOS PRADO, FRANCISCO PRADO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.902.168/0001-80

**Localização do lote:** Rua Maria Araújo Correia, Lotes 10 e 11, Jardim Três Marias, Guarujá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Lote número 10, quadra 3, Jd. Três Marias, Guarujá, medindo 10,00 metros de frente para a Rua XIII (atual Maria Araújo Correia), por 32,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde divide com o lote nº 11, 31,50 metros da frente aos fundos, do lado direito, onde divide com o lote 9 e 10,00 metros nos fundos, onde divide com o lote 2, encerrando a área de 317,50m². Cadastrado na PMG, sob número 3.0065-010-000. Matrícula nº **30.210** do CRI de Guarujá/SP, avaliado em R\$ 215.000,00;

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S/A (R.05).

B) Lote número 11, quadra 3, Jd. Três Marias, Guarujá, medindo 20,00 metros da frente para a Rua XIII (atual Maria Araújo Correia), 29,70 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde divide com a 2ª Gleba do Jd. Três Marias, 32,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde divide com o lote 10, tendo nos fundos 19,00 metros, onde divide com o lote 1, encerrando a área de 544,00m². Cadastrado na PMG sob o nº 3-0065-011-000. Matrícula nº **30.209** do CRI de Guarujá/SP, avaliado em R\$ 360.000,00.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S/A (R.05).

**Valor de avaliação:** R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 115

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008683-23.2003.4.03.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO PIEDADE MATEUS

**CNPJ/CPF do executado:** 043.403.028-72

**Localização do lote:** Rua Alfredo Porchat, nº 115, apto 21, Gonzaga, Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 21, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Caldas da Rainha, à Rua Alfredo Porchat, nº 115, contendo 3 dormitórios, sendo 1 com suíte, sala, cozinha, banheiro social, quarto e WC de empregada, e área de serviço com tanque; confronta de quem da rua olha para o prédio, pela frente, com o espaço da área de recuo frontal, pelo lado direito com o espaço da área de recuo lateral direita, pelo lado esquerdo com o espaço da área de recuo lateral esquerda e pelos fundos com o apartamento nº 22, hall de circulação do pavimento, elevador e escadaria; tendo a área útil de 118,92m², área comum de 31,01m², no total de 149,93m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes de uso comum uma fração ideal equivalente a 17,94% do todo; é de propriedade exclusiva do apartamento nº 21 e ao mesmo fica vinculada a garagem nº 6, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento, com área de 21,00m², confronta na frente com o espaço da área de recuo lateral esquerda, no lado direito com a garagem nº 3, no lado esquerdo com o espaço da área de recuo posterior do Edifício e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral direita do edifício. Imóvel de matrícula nº 11.723 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 100.625,48 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

#### LOTE 116

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005484-95.2000.4.03.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.158.635/0001-00

**Localização do lote:** Praça dos Andradas, 12, 6º andar Loja 10, e Rua do Comércio nº 53 a 57 - Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A loja 10 do Edifício Rubiácea, no andar térreo, contendo um salão e um gabinete sanitário, confrontando pelo lado direito, com a propriedade de Almeida Prado S/A, Comissária e Exportadora, ou sucessores, pelo lado esquerdo, com a galeria de uso comum, pelos fundos com espaço fronteiro à Praça dos Andradas, Almeida Prado, pela frente com a loja nº 9, medindo 58,355m², de área útil, 83,951m² de área bruta ou 311/20.000 avos. Imóvel melhor descrito na matrícula nº 47.656 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, imóvel este de propriedade da Companhia de Habitação da Baixada Santista "Cohab Santista".

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

#### LOTE 117

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1503449-29.1998.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X COEMIL CONSTRUOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 47.201.967/0001-03

**CDA:** 32.457.106-2 e outra

**Localização do lote:** Rua da Abolição nº 59 – Vila Oriental - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio sob o nº 59 da Rua da Abolição, com a área construída de 427,50m², e seu respectivo terreno, designado Área A, constituído por parte dos lotes 06 e 07 da quadra 09 do Bairro Jardim Orlandina, situado à Rua da Abolição, antiga Rua 08, lado direito de quem vai da Avenida Marginal para a Rua Guilherme de Almeida, antiga Rua 04, distante 29,20 metros do ponto (no lote 05 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Rua da Abolição com a Avenida Marginal; mede dito terreno 11,00 metros de frente; 32,00 metros da frente aos fundos; no lado direito de quem olha da rua para a terreno, 31,00 metros no lado esquerdo, 11,05 metros nos fundos, contém a área de 346,50 metros quadrados e confinando do lado direito com o lote 06, de propriedade de Helcio da Silva Moutinho; no lado esquerdo com o lote 08, de propriedade de João Saúde, nos fundos com o lote 15, de propriedade do Espólio de Lauro Gomes de Almeida e outros e comprometido a Enio Benelli. CADASTRO MUNICIPAL: 012.071.018.000 (área maior). Matrícula nº 90.336 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com área construída de 427,50m² e terreno com 346,50m². No Cadastro Imobiliário da Prefeitura de São Bernardo do Campo sob nº 012.071.022.000, consta a área construída de 473,05m².

Obs. 1: Imóvel locado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 41.241,94 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

#### LOTE 118

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1502243-14.1997.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMERCIO DE VASSOURAS FIEL LTDA, CLAUDIO LUQUE e JOSE LUQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 46.812.715/0001-40

**CDA:** 31.919.277-6

**Localização do lote:** Rua Pereira da Nóbrega nº 189 - Vila Monumento - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Fração ideal correspondente a 50% do apto. 61, localizado no 6º andar do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega nº 189, no Subdistrito Ipiranga, São Paulo, contendo a área útil de 120,42m², área comum de 42,241m², área total de 162,661m², correspondendo a fração ideal no terreno de 3,5785%. Matrícula nº 92.181 do 6º CRI de São Paulo-SP, pertencente a Claudio Luque. Contribuinte nº 035.059.0093-1. Avaliado (50%) em R\$ 350.000,00;

Obs. 1: Apartamento locado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Fração ideal correspondente a 50% da vaga de garagem nº 017 do 1º subsolo do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega, nº 189, no Subdistrito Ipiranga, para guarda de automóvel, possuindo a área útil de 29,383m² e a fração ideal de terreno de 0,3715%. Matrícula nº 92.182 do 6º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte nº 035.059.0123-7. Avaliada em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

C) Fração ideal correspondente a 50% da vaga de garagem 18 do 1º subsolo do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega, nº 189, no Subdistrito Ipiranga, para guarda de automóvel, possuindo a área útil de 29,383m² e a fração ideal de terreno de 0,3715%. Matrícula nº 92.183 do 6º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte nº 035.059.0124-5. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 301.125,59 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

#### LOTE 119

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004857-07.2013.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X J F BASSO & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.150.300/0001-08

**CDA:** 37.151.636-6

**Localização do lote:** Rua Rio Acima nº 2.144 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Centro de usinagem Feeler FV760, de fabricação 2008.

Obs.: Embargos à Execução nº 0008550-62.2014.403.6114 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 142.738,91 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

**LOTE 120****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005676-12.2011.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUEME INDUSTRIAL S/A**CNPJ/CPF do executado:** 56.507.221/0001-05**CDA:** 39.606.751-4 e outra**Localização do lote:** Rodovia SP 107, km 44, SN - Fazendinha – Arthur Nogueira/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa freio fricção, marca MAHNKE, modelo P2C, curso 250mm, 20A, 40GPM, CAP 300TON

**Valor do débito:** R\$ 1.962.162,22 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 217.000,00 (Duzentos e dezessete mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.500,00 (Cento e oito mil e quinhentos reais).**LOTE 121****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004309-74.2016.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 59.132.639/0001-73**Localização do lote:** Avenida Doutor José Fornari nº 1.400 - Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**A) 01 Ônibus Mercedes Benz O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **B WT 0180**, RENA/AM 00607212349, chassi 9BM364272NC074149, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita pneus dianteiros e bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENA/JUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Ônibus Mercedes Benz O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **B WT 0150**, RENA/AM 00607211660, chassi 9BM364272NC074137, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENA/JUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RSL, fabricação/modelo 1995/1996, placa **B WS 8524**, RENA/AM 00644202858, chassi 9BM664188SC082159, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENA/JUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RS, fabricação/modelo 1995/1995, placa **B XF 3733**, RENA/AM 00633214540, chassi 9BM664126SC081400, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENA/JUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

E) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RS, fabricação/modelo 1995/1995, placa **B TS 5704**, RENA/AM 00635160447, chassi 9BM664126SC081545, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENA/JUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

F) 01 Ônibus Mercedes Benz O 371 RS, fabricação/modelo, 1992/1993, placa **B WT 0250**, RENA/AM 00607235071, chassi 9BM364272NC074197, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENA/JUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.220.704,48 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 177.000,00 (Cento e setenta e sete mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 88.500,00 (Oitenta e oito mil e quinhentos reais).**LOTE 122****Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5006331-44.2021.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A**CNPJ/CPF do executado:** 61.076.899/0022-45**Localização do lote:** Rua Patagônia nº 235 - Taboão – São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**Um terreno designado como "Área B", com início no ponto "A", situado a uma distância de 100 metros do ponto de interseção entre o alinhamento direito da Rua Santos com o alinhamento predial direito da Rua Eugênia S. Vitale, contendo a área de 9.978m². O imóvel objeto da **Matrícula nº 65.548** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, referente às seguintes Inscrições Imobiliárias:

Inscrição nº 020.090.004.000 (588 metros quadrados);

Inscrição nº 020.091.033.000 (2.400 metros quadrados);

Inscrição nº 020.091.034.000 (3.300 metros quadrados) – única inscrição com área construída de 1.185,69 m²;

Inscrição nº 020.091.035.000 (4.639 metros quadrados).

Conforme documentação, fornecida pelo departamento de cadastro da Prefeitura Municipal, pelo sr. João Giusti, as quatro inscrições supra citadas, que compõem a Matrícula 65.548, perfazem uma área total de 10.927,00 metros quadrados, sendo certo que apenas na inscrição de nº 020.091.034.000 há uma área construída, de 1.185,69 metros quadrados;

As inscrições de nºs 020.091.035.000 e 020.091.033.000 estão localizadas na rua Santos, e as inscrições de nºs 020.090.004.000 e 020.091.034.000 na rua Patagônia, neste município. As informações foram obtidas junto à Prefeitura Municipal;

Na área da inscrição 020.091.033.000 há um estacionamento de veículos. Na área da inscrição 020.091.034.000 existe um galpão utilizado eventualmente para estacionamento de caminhões e o escritório da executada, e, nas áreas correspondentes às inscrições 020.091.035.000 e 020.090.004.000 não há qualquer construção, uma vez que são áreas cobertas por vegetação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.067.859,64 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 9.700.000,00 (Nove milhões e setecentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.850.000,00 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta mil reais).**LOTE 123****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003512-08.2019.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLISFARMA INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 01.831.385/0001-00**CDA:** 14.813.008-9 e outras**Localização do lote:** Rua Vicente Feola, 35 – Casa Grande - Diadema/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Encartuchadeira utilizada para embalagem de medicamentos e alimentos, Marca MP Marian A. Pirc S.L.R., modelo EHA, ano de fabricação 2003, nacionalidade Argentina, a qual se apresenta em bom estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 600.852,03 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)**LOTE 124****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007217-07.2016.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADORNUS DISPLAYS E PECAS ACRILICAS LTDA – EPP e ROSANAMARADINI**CNPJ/CPF do executado:** 47.711.890/0001-03**Localização do lote:** Rua Archinto Ferrari nº 140 e Rua Dr. Clemente Ferreira nº 97 – Santo Antonio - São Caetano do Sul/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**A parte ideal correspondente a 50% da unidade autônoma designada vaga nº 49-S, localizada no 2º subsolo do "Condomínio Residencial Villaggio Toscano", situado na Rua Archinto Ferrari nº 140 e Rua Dr. Clemente Ferreira nº 97, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, comporta um veículo de passeio de porte médio, com a área útil de 9,9000m², comum de 11,5712m², total de 21,4712m² e fração ideal no terreno de 1,7809m² ou 0,09960%, confronta-se pela frente com o "hall" de circulação de veículos, de outro lado com a vaga de garagem nº 48-S, de outro lado com a vaga de garagem nº 50-S, e nos fundos com o muro divisorio do terreno condominial, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 03.029.365. **Matrícula nº 29.674** do 2º CRl de São Caetano do Sul.

Obs.: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.3).

**Valor do débito:** R\$ 1.673.976,42, em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais).

**LOTE 125****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002253-34.2017.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 43.262.088/0001-22**Localização do lote:** Rua Salgado de Castro, 467 - Centro - Diadema/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno CNC Index ABC, com comando numérico, possui 5 estações posteriores com ferramentas de atuação simultâneas ao torneamento da torre com ferramentas acionadas e alimentador hidráulico de barras integrados e comandos por CNC, nº de série 343-A, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 2.300.075,53 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).**LOTE 126****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005005-96.2005.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ADRIZYL RESINAS SINTETICAS S/A e ADRIANO ROMUALDO TOMASONI**CNPJ/CPF do executado:** 59.105.650/0001-44**CDA:** 35.239.160-0 e outras**Localização do lote:** Rua Comendador Pugliesi - Vila Mussolini - São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel portador da matrícula nº 167.499 (transcrição anterior nº 36.145), registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com as seguintes características: Um terreno consistente do lote 2, da quadra P, da Vila Mussolini, no Bairro de Rudge Ramos, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Comendador Pugliesi, por 41,00 metros da frente aos fundos e tendo nos fundos a largura de 9,00 confrontando de ambos os lados e nos fundos com quem de direito, encerrando uma área de 595,00 metros quadrados. Pelo croqui recebido do setor de cartografia e cadastro de São Bernardo do Campo, o terreno penhorado fica localizado ao final da Rua Conde Siciliano, em seu lado esquerdo e em direção à Avenida Lions, Vila Mussolini. Vale ressaltar que a avaliação foi realizada através de uma constatação espacial e por mapas, com as medidas indicadas na escritura, uma vez que o terreno penhorado encontrava-se aparentemente integrado em uma obra de construção de um edifício, o que dificultava a sua verificação precisa e delimitada.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.343.094,26 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 905.590,00 (Novecentos e cinco mil, quinhentos e noventa reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 452.795,00 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, setecentos e noventa e cinco reais).**LOTE 127****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004045-64.2019.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BRASILIAN GASKET SEALS INDUSTRIA E COMERCIO DE BORRACHALTA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 06.959.342/0001-10**Localização do lote:** Rua Vinte e Cinco de Dezembro, 26 - Diadema/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica de compressão, platô 400x400mm, força máxima 148 toneladas, curso máximo pistão 300mm, pressão máxima de trabalho 210kgf/cm2, motor com potência de 5 cv, marca LUXOR, nº 2676, modelo RG, cor verde, em bom estado de uso, conservação e funcionamento

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)**LOTE 128****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007038-88.2007.4.03.6114 e apensos**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA, CARMELO ROSSI E ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI**CNPJ/CPF do executado:** 61.509.162/0001-44**CDA:** 36.004.230-9**Localização do lote:** Avenida Ernesto Castelhber, 50, Colônia, Jundiaí/SP**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A área de terras sob n. 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, na cidade e comarca de Jundiaí, de forma triangular, com área de 11.349,30 m², de frente para a

Avenida Ernesto Castelhber. Tudo conforme descrito na Matrícula nº 66.319 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiaí sob o nº de contribuinte 18.007.0067.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais

Obs. 2: Conforme determinação judicial, o valor da arrematação não poderá ser parcelado em virtude da existência de penhora trabalhista nos autos.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)**LOTE 129****Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0000118-12.2018.4.03.6115**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X EDSON MOREIRA DOS SANTOS, JORGE RODRIGO CESPEDE PRIETO, JOSE CARLOS RODRIGUES, SABRINA SILVANA ESCOBAR ABDALLA**CNPJ/CPF do executado:** 252.290.098-61**Localização do lote:** Av. Manoel de Abreu, km 4,5, Tutoiaí, Araraquara/SP (Depósito de Mercadorias Apreendidas da Receita Federal do Brasil)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Ford/F-250 XLT Super Duty, placa **KDX 7112**, RENAVAM 00730668339, chassi 9BFFF25L2YD024642, ano/modelo 1999/2000, 4200 cilindradas. Trata-se de caminhonete na cor chumbo, câmbio mecânico, cabine simples, retrovisores com marcas de batida, caçamba sem cobertura/capota, com estofado aparentemente preservado, lataria com pintura queimada e deteriorada, pneus murchos. As características acima, aliadas ao fato de o veículo não ser colocado em funcionamento há tempos e estar depositado em local aberto, sujeito a constantes intempéries, demonstram circunstâncias peculiares de conservação aptas a diminuir seu valor de mercado se comparado ao mesmo bem em regular estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 63.800,00;

B) 01 caminhão VW/11.130, placa **GPZ 9971**, RENAVAM 00242663230, chassi V027172, ano/modelo 1986/1986. Trata-se de caminhão com cabine vermelha, com estofado interior inteiramente rasgado (inclusive as espumas), câmbio mecânico, com baú e lataria com pintura queimada e pontos podres. As características acima, aliadas ao fato de o veículo não ser colocado em funcionamento há tempos e estar depositado em local aberto, sujeito a constantes intempéries, demonstram circunstâncias peculiares de conservação aptas a diminuir seu valor de mercado se comparado ao mesmo bem em regular estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 16.000,00;

C) 01 veículo Volkswagen/Gol Copa 1.6, placa **HSY 7997**, RENAVAM 890245061, chassi 9BWCB05W96T189085, ano 2006/2006. Trata-se de veículo na cor prata, câmbio mecânico, vidro elétrico, 4 portas, com estofado aparentemente preservado, lataria com pintura queimada, descascada e deteriorada, pneus murchos, com um vidro da lateral traseira quebrado (fragmentos são mantidos presos pelo insulfilme). As características acima, aliadas ao fato de o veículo não ser colocado em funcionamento há anos e estar depositado em local aberto, sujeito a constantes intempéries, demonstram circunstâncias peculiares de conservação aptas a diminuir seu valor de mercado se comparado ao mesmo automóvel em regular estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 6.900,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 86.700,00 (Oitenta e seis mil e setecentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.350,00 (Quarenta e três mil trezentos e cinquenta reais)**LOTE 130****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000677-23.2005.4.03.6115**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X B. M. SERVICOS LTDA, LUIS ANTONIO MARTINS, IVONETE BARBOSADASILVA**CNPJ/CPF do executado:** 03.213.335/0001-86**Localização do lote:** Rua Miguel Petrucelli, N°625, Jd Ipanema, São Carlos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Ducato Minibus 15 lugares, ano 1998, modelo 1999, placas **CYF 6636**, cor branca, RENAVAM 00723000182, à diesel, 122cv. Veículo em regular estado de uso e conservação (pequenas avarias na lataria, ferrugem na pintura, interior bastante sujo, bancos rasgados, pois é utilizado para o transporte de pessoas em área rural), alienado, porém quitado, conforme informações prestadas pelo possuidor, Sr. Luis Antonio Martins, que afirmou, ainda, que o veículo tinha aproximadamente 890.000km rodados, por ocasião da diligência, porém teve seu motor recauchutado em fevereiro de 2021.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor do Débito:** R\$47.589,89 em 12/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 22.813,00 (vinte e dois mil, oitocentos e treze reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.406,50 (onze mil e quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos).

#### LOTE 131

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001927-47.2012.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ALPEX COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LIMITADA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.993.728/0001-97

**Localização do lote:** Rua Jesuíno de Arruda, nº 1291, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 aparelhos novos de DVRs, H264, PC Microchip, com 16 canais, PC0416EAH264, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$700,00;

**B)** 01 aparelho novo de DVRs, H264, PC Microchip, com 8 canais, PC0408EH, avaliado em R\$200,00;

**C)** 01 lote com 1000 unidades de filmes diversos, gravados em DVD originais, avaliada a unidade em R\$ 2,00, totalizando R\$2.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$2.900,00 (dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.450,00 (mil e quatrocentos e cinquenta reais)

#### LOTE 132

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002356-82.2010.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIADO ESTADO DE SÃO PAULO X EDGAR THAMOS - ME, EDGAR THAMOS, EDGAR THAMOS - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.745.864/0001-68

**Localização do lote:** Rua Antônio Blanco, 1170, Bairro de Tijuco Preto, São Carlos/SP (item A), Rua Juan Lopes, 935, Bairro Jardim São João Batista, São Carlos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal de 50% do Imóvel registrado sob matrícula nº 16.027 no CRI de São Carlos – SP. Situado à Rua Antônio Blanco, 1170, Bairro de Tijuco Preto. O terreno, de formato regular, mede 10,00m de frente e de fundos por 44,50m. de ambos os lados, encerrando área superficial de 445,00 m². Na parte da frente do terreno, foi edificado um salão de alvenaria, com piso cerâmico, medindo, aproximadamente, 60,0 m². Sobre o salão, há três salas comerciais, cada uma contendo um banheiro. O piso é revestido com piso cerâmico. Nos fundos do terreno, acessada por uma entrada instalada ao lado do salão, foi edificada uma casa de alvenaria, contendo duas salas com piso cerâmico; 02 cozinhas cujas paredes não são azulejadas, 03 quartos, sendo que um deles possui banheiro conjugado. Há ainda 04 banheiros, sendo apenas dois com paredes azulejadas. Imóvel servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As vias de acesso são asfaltadas. Avaliado na sua totalidade em R\$ 600.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 300.000,00.

Obs 1: A área total construída, conforme Certidão constante na ficha cadastral junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, é de 221,35 m².

Obs 2: Há, na matrícula do imóvel, registros de penhoras e arresto em outros processos judiciais, bem como constituição de usufruto vitalício em favor de Sebastião Hylário Benedicto Luiz Thamos e Maria Luiza Zorzetti Thamos (R.07/M.16.027)

**B)** A parte ideal de 50% do Imóvel registrado sob matrícula nº 65.670 no CRI de São Carlos – SP. Situado à Rua Juan Lopes, 935, Bairro Jardim São João Batista. O terreno, de formato regular, mede 10,0m. de frente e de fundos por 26,0m. de ambos os lados. Sobre o terreno, foi edificada uma casa em alvenaria, lajotada, contendo dois quartos com piso revestido de tacos, sendo um quarto com banheiro conjugado que possui as paredes azulejadas até o teto. Possui ainda uma cozinha, com paredes azulejadas até o teto e uma edícula. Imóvel servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As vias de acesso são asfaltadas. Avaliado, na sua totalidade, em R\$ 380.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 190.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais)

#### LOTE 133

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000173-09.2017.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMAX JOAO BATISTADEL NINNO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 50.879.220/0007-09

**Localização do lote:** Avenida Newton Prado, 2144, Centro – (Loja Del Ninno Tintas) – Pirassununga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 30 latas de tinta Acrílica Premium, fosco, marca Suvinil, contendo 18 litros cada. Valor unitário R\$499,00.

**Valor de avaliação:** R\$14.970,00 (quatorze mil e novecentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$7.485,00 (sete mil quatrocentos e oitenta e cinco reais)

#### LOTE 134

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000967-88.2021.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LATICINIOS SALUTE EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.400.784/0001-01

**CDA:** FGSP202001516 e outras

**Localização do lote:** Rua Aldo Gemano Klein, 172, CEAT, SÃO CARLOS - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Marca VW, Modelo Gol Special, Placas **CZI 3172**, Ano de fabricação 2001, Modelo 2001, Chassi 9BWCA05Y91T220722, Renavam 00764151169, cor Branca, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$6.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas

**B)** 01 veículo Importado Marca Iveco, Modelo Fiatdaily T3510C, Placas **CQH 8842**, Ano de fabricação 1997, Modelo 1997, Renavam 00713519479, Chassi 8ATC35701VX038078, Cor Branca, carroceria fechada, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$12.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

**C)** 01 veículo Importado Marca Iveco, Modelo Fiatdaily T3510C, Placas **CQH 8723**, Ano de fabricação 1997, Modelo 1997, Chassi 8ATC35701VX038043, Cor Branca, em ruim estado de conservação, veículo em manutenção em razão de problemas na turbina do motor, com baú isolado termicamente de aproximadamente 3m x 2,10m, avaliado em R\$18.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

**D)** 01 veículo Importado Marca Iveco, Modelo Fiatdaily T3510C, Placas **CQH 8417**, Ano de fabricação 1998, Modelo 1998, Renavam 00704900963, Chassi ZCFC35701W5148058, com carroceria fechada, cor branca, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$12.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

**E)** 01 veículo Marca Fiat, Modelo Fiorino IE, carroceria furgão, Placas **AKA 5378**, Ano de fabricação 2001, Modelo 2002, Renavam 00764178318, Chassi 9BD25504428711378, Cor Branca, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$7.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

**F)** 01 veículo Marca GM, Modelo Corsa Hatch Max, Placas **EPF 5382**, Ano de fabricação 2010, Modelo 2011, Renavam 00232228388, Chassi 9BGXH68POBC107299, cor verde, em razoável estado de conservação, com danos na pintura, avaliado em R\$20.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 135

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001238-05.2018.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JULIA MARIA MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 286.699.081-15

**Localização do lote:** Rua Luis Roher, nº 385, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**01** veículo **FORD ECOSPORT XLT 1.6**, ano de fabricação/modelo 2003/2004, cor cinza, à gasolina, placas **DIX 8585**, RENAAM 00815579896, com todos os acessórios de uso obrigatório, apresentando risco na porta traseira direita.

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas

**Valor de avaliação:** R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$11.750,00 (onze mil e setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 136****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000884-56.2013.4.03.6110**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AÇOS M R PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 02.352.499/0001-21**CDA:** 40.668.119-8 e outra**Localização do lote:** Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho nº 720, Vossoroca, Sorocaba/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sito no Bairro Vossoroca, perímetro urbano desta cidade encerrando a área de 2.305,03 metros quadrados, constituído da Gleba A-2 do desmembramento dos lotes 1 e 2, da Quadra A, do loteamento denominado Chácara São João, e da Gleba C, que é assim descrita: "tem início esta descrição na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho (lado par), junto à divisa da Gleba A-3, de Lauro Miguel Saker Filho e outros, lado direito de quem da rua olha para o imóvel, aí segue pela referida Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, na extensão de 20,45 metros, até encontrar a Gleba A-1, de propriedade de Lauro Miguel Saker Filho e outros; aí quebra à direita e segue 30,96 metros com a referida Gleba A1; aí deflete à esquerda e segue 12,10 metros, também com a referida Gleba A1, daí deflete à direita e segue 58,00 metros, até sair na Estrada que vai à chácara de Ireno Tienghi, confrontando com a Gleba B de Isis de Camargo Barros Martins e seu marido João Francisco Martins; aí deflete à direita e segue 30,15 metros, com a referida Estrada que vai à Chácara de Ireno Tienghi, até encontrar a divisa da Gleba "D", aí deflete à direita e segue 73,06 metros, sendo 46,60 metros com a Gleba "D" e 26,46 metros com a Gleba "A3", até sair na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, ponto de início destas divisas. Esta gleba situa-se no lado ímpar da Estrada que vai a chácara de Ireno Tienghi, e dista por essa estrada da esquina da Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho 98,35 metros. **Matrícula nº 44.858** do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba. Cadastrado sob o nº 43.53.88.0702.01.000. Trata-se de área com boa localização, com acesso à Rodovia Raposo Tavares e Av. Armando Pannunzio. No terreno está edificado prédio comercial. Consta edificação de um prédio com 735,23m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 342.735,86 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100,00,00 (Dois milhões e cem mil reais)**LOTE 137****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001393-45.2017.4.03.6110**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X BIVOERDE COMERCIO S/A**CNPJ/CPF do executado:** 04.182.260/0001-86**Localização do lote:** Avenida da Liberdade, Sorocaba/SP (próximo ao km 10 da Rodovia Ermírio de Moraes)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno designado por Área "A4", constituído pelo remanescente da área A4, e pelas áreas 1, 2 e 3, partes da Gleba A, situado no Bairro de Aparecida ou Cajurú, Distrito de Brigadeiro Tobias, perímetro urbano, deste Município e Comarca de Sorocaba, com área de 21.682,36 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um marco, localizado a 100,00 metros do Córrego Tijuco Vermelho que é a linha divisória entre a propriedade de Tomequiti Nishida e a propriedade de Oscar Monteiro, onde se fixa o ângulo interno de 108° 03' 28"; daí segue pela Avenida Liberdade, no sentido de quem de Sorocaba se dirige à Via Castelo Branco, na distância de 8,41 metros; deflete à esquerda e segue em reta, na distância de 309,03 metros; deflete em curva à direita na distância de 17,09 metros; segue em reta, na distância de 494,53 metros; deflete em curva à direita, na distância de 23,52 metros, e segue em reta, na distância de 9,00 metros; deflete à direita e segue na extensão de 50,38 metros, confrontando em todas essas faces, com propriedades remanescentes, da Flextronics International Tecnologia Ltda.; deflete à esquerda e segue em reta, na distância de 266,03 metros; deflete à esquerda, e segue na extensão de 20,20 metros, até atingir o Ribeirão Piragibú, confrontando nessas faces, com propriedade da Flextronics International Tecnologia Ltda.; deflete à esquerda e segue pelo Ribeirão Piragibú, confrontando com propriedade de José Henrique, na distância de 37,00 metros; deflete à esquerda e segue como rumo 37° 34' 54" NW, na distância de 254,35 metros; deflete à direita e segue na extensão de 10,03 metros, confrontando nessas faces, com propriedade de Cris Metal Móveis para Banheiros Ltda.; deflete à esquerda com ângulo externo de 98° 20' 41" e interno 81° 39' 19", e segue em linha reta na distância de 314,84 metros, confrontando com Iharabrás S/A; segue em reta, na distância de 230,43 metros, confrontando com propriedade de Tomequiti Nishida, até outro marco de concreto, localizado aproximadamente a 162,00 metros, em linha reta, do córrego Tijuco Vermelho; daí deflete à esquerda com ângulo externo de 81° 39' 19" e interno de 98° 20' 41" e segue em linha reta dividindo com propriedade de Tomequiti Nishida, até outro marco de concreto, numa distância de 405,28 metros, fechando o perímetro e a área de 21.682,36 metros quadrados. No aludido imóvel existe, ao longo do Ribeirão Piragibú, uma faixa não edificante de 15,00 metros de largura. Cadastro: 77.64.58.1090.00.000. Esse nº de cadastro não existe na Prefeitura de Sorocaba. **Matrícula nº 152.143** do 1º ORI de Sorocaba/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.401.519,08 (Quatro milhões quatrocentos e um mil quinhentos e dezenove reais e oito centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.759,54 (Dois milhões duzentos mil setecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos)**LOTE 138****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003963-72.2015.4.03.6110**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLUETEC EQUIPAMENTOS PARAMINERACAO EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 09.155.364/0001-15**CDA:** 42.679.847-3 e outras**Localização do lote:** Avenida Dr. Alvin Teixeira Aguiar nº 5, Iporanga, Sorocaba/SP**Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 centro de Usinagem, Romi Discovery 560, em estado de sucata, para o reaproveitamento de peças, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 torno CNC Romi Galaxy 30, ano 2013, em estado de sucata, para o reaproveitamento de peças, avaliado em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 327.374,86 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais).**LOTE 139****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004122-98.2004.4.03.6110 e apensos**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS MANCHESTER LTDA – ME, GILSON FERNANDO DE ANDRADE, GILTON FERNANDO ANDRADE**CNPJ/CPF do executado:** 49.006.620/0001-27**Localização do lote:** Av. José Maria Moreira nºs 31 e 37, Sorocaba/SP**Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nova propriedade do imóvel de matrícula nº 111.523 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba: O terreno contendo o barracão sob o nº 37, e prédio nº 31 da Avenida José Maria Moreira, construído no terreno designado por lote nº 08, da quadra "A" do Jardim Dias Lopes, Bairro do Rio Acima, medindo 10,00 metros de largura por 25,00 metros de comprimento, com área total de 250,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Avenida, com o lote nº 07; pelo lado esquerdo, na mesma situação, com o lote nº 09; e pelos fundos, com o lote nº 15. Trata-se de sobrado com barracão no térreo e residência no andar superior. Cadastro 53.32.45.0252.01.000.

Obs. 1: Usufruto em favor de Fernando de Almeida Andrade e sua mulher Lourdes Laureano de Andrade.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 343.925,97 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)**LOTE 140****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005423-31.2014.4.03.6110**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HDV STEEL TECHNOLOGY PRODUTOS E SERVICOS SIDERURGICOS LTDA, SANDOVAL BENEDITO HESSEL, RENYE HESSEL**CNPJ/CPF do executado:** 14.308.102/0001-83**Localização do lote:** Rua Santa Tereza nº 220, Itanguá, Sorocaba/SP**Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno nº 2, da quadra "D" da Vila Maria, no bairro do Itanguá, desta cidade, com a área de 260,00 metros quadrados, tendo as medidas e confrontações seguintes: na frente onde mede 10,00 metros; com a rua nº 2 (Rua Santa Terezinha); no lado esquerdo com o lote 1, onde mede 26,00 metros; no lado direito com o lote 3 onde mede 26,00 metros, e pelos fundos, com o lote 15, onde mede 10,00 metros. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na matrícula nº 19.131 do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba. Cadastrado sob o nº 33.42.33.0178.01.000 na Prefeitura Municipal local. No terreno foi edificado uma casa em madeira, com 164,81 metros quadrados de área construída (de acordo com pesquisa realizada junto a prefeitura de Sorocaba), com 5 salas, sendo 1 sala de reunião, recepção, cozinha, banheiro, garagem e varanda com churrasqueira. No local funciona um escritório de advocacia do executado Sandoval Benedito Hessel. O imóvel é bem localizado e é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, via asfáltica, coleta de lixo, etc.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 65.901,54 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 646.333,33 (Seiscentos e quarenta e seis mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 323.166,66 (trezentos e vinte e três mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

**LOTE 141****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005662-98.2015.4.03.6110**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X INTERCIL INDUSTRIA E COMERCIO DE CERAMICAS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 07.299.107/0001-21**Localização do lote:** Rodovia Waldomiro Correa Camargo, km 59, Vila Martins, Itu/SP**Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.500 Telhas de cerâmica, sem uso, modelo Romana, fabricante INTERCIL, avaliada em 1,20, cada peça.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (Novecentos reais).**LOTE 142****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005833-26.2013.4.03.6110 e apenso**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL (INSS) X HABIL SERVIÇOS, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 04.248.396/0001-41**CDA:** 42.548.537-0 e outra**Localização do lote:** Avenida São Paulo nº 1.875, Vila São Domingos, Sorocaba/SP**Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 8.000 kg de HGV 806, avaliado em R\$ 42,00 o quilo, totalizando R\$ 336.000,00;

B) 3.000 kg de HGV 806 S/A, avaliado em R\$ 42,00 o quilo, totalizando R\$ 126.000,00

C) 4.300 kg de HGV 805, avaliado em R\$ 48,72 o quilo, totalizando R\$ 209.496,00;

D) 8.000 kg de HTR 701 S/A, avaliado em R\$ 35,00 o quilo, totalizando R\$ 280.000,00;

E) 5.000 kg de HGV 803, avaliado em R\$ 40,95 o quilo, totalizando R\$ 204.750,00.

Obs.: Produtos pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 897.739,76 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.156.246,00 (Um milhão cento e cinquenta e seis mil duzentos e quarenta e seis reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 578.123,00 (Quinhentos e setenta e oito mil cento e vinte e três reais)**LOTE 143****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006703-57.2002.4.03.6110 e apensos**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X ROLOFORTE - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 71.478.911/0001-77**CDA:** 35.172.904-6 e outras**Localização do lote:** Rua Estrada de Ipanema, s/ nº, bairro Vileta, Sorocaba/SP**Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um imóvel objeto da matrícula nº 12.092, fl. 01 e 01 verso, do livro nº 02 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba/SP, com a seguinte descrição:

Um terreno situado no bairro da Vileta, no perímetro urbano, com a área de 13.524,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 30,00 metros, com a estrada particular e mais 182,00 metros com propriedade de Jacy Ramos da Silva e sua mulher Dinah Maciel Ramos da Silva; pelo lado direito, onde mede 170,80 metros, com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos Para Pintura Lápino Ltda.; no lado esquerdo, partindo da frente segue na distância de 60,20 metros pelo córrego Itanguá, daí quebra à esquerda e segue na distância de 101,00 metros até dar na divisa do lado direito, confrontando com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos Para Pintura Lápino Ltda.; a estrada particular acima inicia-se numa estrada particular principal, que por sua vez inicia-se na estrada municipal que vai de Sorocaba à Companhia de Cimento Ipanema; o terreno acima está localizado a 181,80 metros da estrada particular e está situado no lado esquerdo da estrada particular. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo. A avaliação considerou apenas o valor do terreno (terra nua), tendo em vista o estado de total abandono do imóvel, as benfeitorias localizadas encontram-se em péssimo estado de conservação, desse modo não foi atribuído nenhum valor as mesmas. Na avaliação foi considerado ainda que parte do terreno faz divisa com córrego Itanguá, por tanto área não edificável. Imóvel avaliado em R\$ 741.440,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) O imóvel objeto da matrícula nº 34.169, fl. 01 e 01 verso, do livro nº 02 – 1º Oficial de Registro de imóveis e Anexos de Sorocaba/SP, com a seguinte descrição:

Um terreno situado no bairro Vileta, no perímetro urbano, com a área de 12.200,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: na frente onde mede em duas linhas, sendo uma de 78,00 metros e a outra 8,90 metros para a estrada municipal Sorocaba à Companhia de Cimento Ipanema, pelo lado direito, onde mede, 147,10 metros com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lápino Ltda.; pelo lado esquerdo onde mede 179,00 metros com propriedade de José Gomes, e pelos fundos, onde mede 77,80 metros com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lápino Ltda. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo. Devido ao estado de total abandono do imóvel, as benfeitorias localizadas encontram-se em péssimo estado de conservação, desse modo não foi atribuído nenhum valor as mesmas. Portanto a avaliação foi feita considerando-se apenas o valor do terreno. Imóvel avaliado em R\$ 732.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.669.895,70 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.473.440,00 (Um milhão quatrocentos e setenta e três mil quatrocentos e quarenta reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 736.720,00 (Setecentos e trinta e seis mil setecentos e vinte reais).**LOTE 144****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008138-51.2011.4.03.6110**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X MECANICA GW SOROCABALTD – EPP**CNPJ/CPF do executado:** 66.005.109/0001-20**CDA:** 39.484.421-1 e outra**Localização do lote:** Rua Miguel Montoro Lozano nº 16, Sorocaba/SP**Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula nº 90.073 do 1º CRIA de Sorocaba, situado na Rua Miguel Montoro Lozano, nº 16 — Sorocaba/SP, com a área de 165,00 metros quadrados de terreno e a área construída de 112,68 metros quadrados, com a descrição, as medidas e as confrontações constantes da respectiva matrícula. O imóvel está situado em bairro dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como serviços de água e esgoto, energia elétrica, transporte público, etc. O imóvel atualmente tem destinação residencial. Cadastro 55.32.87.0049.00.000.

**Valor do débito:** R\$ 68.227,06 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais).**LOTE 145****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008272-39.2015.4.03.6110**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X PAGLIATO PLANEJAMENTO URBANO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 50.814.573/0001-27**Localização do lote:** Quadra E Lote 13 do loteamento Portal do Sabiá, Araçoiaba da Serra/SP**Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel consistente no lote 13 da quadra E do loteamento Portal do Sabiá, em Araçoiaba da Serra/SP, descrito na matrícula nº 9.841 (atual matrícula nº 133.612) do 2º CRIA de Sorocaba, complemento com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede em dois segmentos em reta de 4,5 metros e mais 7,40 metros e, em curva mais 21,21 metros, confrontando em todas essas extensões com a Rua Jacinto Pagliato; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede em três segmentos de 51,13 metros, 23,05 metros e 19,75 metros, totalizando 93,93 metros, confrontando com Francisco Tomaz; pelo lado esquerdo, na mesma situação, mede 80,00 metros, confrontando com o lote nº 12; e pelos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com a Área de Uso Institucional, encerrando a área de 1.657,42 metros quadrados. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 010593. REGISTRO ANTERIOR: R. 8-9.841, em 04 de fevereiro de 1986, deste Livro e Serviço.

Obs.: O imóvel está situado em local dotado de serviço de energia elétrica, transporte público, hospital próximo, etc. O terreno está situado em rua sem saída dentro de domínio fechado com destinação residencial, topografia extremamente irregular, com frente de difícil acesso e com reduzida possibilidade de construção.

**Valor do débito:** R\$ 139.579,22 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).**LOTE 146**

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009119-51.2009.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X FLAVIO DANTAS DE OLIVEIRA – EPP, FLAVIO DANTAS DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.416.056/0001-10

Localização do lote: Rua Esper Hadad nº 309, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº 13, da quadra "B-10", da planta de desmembramento elaborada por Genesis Comercial e Incorporadora Ltda., no lote nº 01, da quadra "B-10", do loteamento denominado "JARDIM SANTA MARINA" – Fase 1, sito no Bairro do Itavuvú, com as seguintes medidas e confrontações, considerando-se de quem da frente olha para o imóvel: - frente para a Rua 09 (atualmente denomina-se Rua Esper Hadad), onde mede 6,50 metros; lado direito para o lote nº 12, onde mede 20,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 14, onde mede 20,00 metros; e nos fundos para o lote nº 02, onde mede 6,50 metros; encerrando a área de 129,90 metros quadrados, e o prédio sobre ele construído, com a área total construída de 21,875 m<sup>2</sup>; tudo conforme descrito e averbado na Matrícula nº 81.536, do 1º CRI de Sorocaba. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob a inscrição nº 46.32.72.0038.01.000.

Obs. 1: Para a reavaliação foi considerada a área construída de 114,03m<sup>2</sup>, conforme Certidão nº 279.444/22-68, expedida pela Prefeitura Municipal de Sorocaba.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 173.427,42 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 174.683,69 (Cento e setenta e quatro mil seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.683,69 (Cento e setenta e quatro mil seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e nove centavos)

#### LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010052-87.2010.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA X NOVA QUIMICA SOROCABA LTDA – ME, EGYDIO THOME DE SOUZA, OLESIA SAVIOLI DE TOLEDO. TERCEIRO INTERESSADO: CLAUDIO THOME DE SOUZA E OLEISAMARIA DE TOLEDO COSTA

CNPJ/CPF do executado: 00.549.491/0001-24

Localização do lote: Rua Maria Clemente Arroyo nº 84, Brigadeiro Tobias, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel matriculado sob o nº 18.437 junto ao 1º CRI de Sorocaba, consistente em um terreno com 588m<sup>2</sup> de área e a residência sobre ele construída, com 150,69m<sup>2</sup> e que recebeu o número 84 da Rua Maria Clemente Arroyo, imóvel esse com as confrontações mencionadas na referida matrícula. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, etc.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010983-90.2010.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X DAK COMERCIO DE ROUPAS E ARMARINHOS LTDA – ME, LUCINEIA PENITENTI DE SOUSA, SERGIO LOPES DE SOUSA

CNPJ/CPF do executado: 00.641.816/0001-02

Localização do lote: Rua Benedita Ramos dos Santos, 362, Paineiras, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, GM Chevrolet, Cobalt LTZ, cor branca, ano/modelo 2013/2013, placa FJK 6802, chassi 9BGJC69X0DB310593, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 26.895,09

em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 39.555,00 (Tinta e nove mil quinhentos e cinquenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.777,50 (Dezenove mil setecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos).

#### LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003531-26.2019.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: AGENCIANACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X DOUGLAS RICARDO ZUIM

CNPJ/CPF do executado: 295.749.338-14

Localização do lote: Rua Dr. Antonio Monaco de Carvalho nº 311, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Citroen/C3 Aircross EXCM, placa FBX 6559, cor branca, flex, ano de fabricação/modelo 2013/2013, chassi nº 935SUNFNYDB548847, RENAVAM 00529414660, em bom estado de funcionamento (apenas com amassado no porta malas e lateral direita dianteira), pneus em regular estado de conservação e com aproximadamente 170.000 km rodados (17/10/2022).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 31.022,10 (trinta e um mil vinte e dois reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.511,05 (quinze mil quinhentos e onze reais e cinco centavos)

Documento assinado eletronicamente por Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas, em 17/02/2023, às 17:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### EDITAL Nº 7/2023 - SP-CEHAS

#### EDITAL DA 280ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias 15 DE MARÇO DE 2023, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e 22 DE MARÇO DE 2023, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) DOUGLAS JOSÉ FIDALGO, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia 06 DE MARÇO DE 2023, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália – São Paulo – SP – CEP – 03519-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

- 2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.
- 2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de bens, na forma prevista neste Edital.
- 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
- 2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3) Não poderão ser arrematantes:
- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
  - b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
  - c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
  - d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
  - e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
  - f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) Os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza “propter rem” de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitam sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação, das custas ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para os pagamentos referidos nos itens 12.1 e 12.2, seja em espécie ou na hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
  - b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
  - c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

- 19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.
- 19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.
- 19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.
- 20) Ressalhados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.
- 20.1) A mesma penalidade será aplicada para:
- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) A os participantes da hasta pública, é defesa alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicada uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUIZ FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0050394-62.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MILFLEX GENERAL TINTAS E VERNIZES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.733.972/0001-66

**Localização do lote:** Via de Acesso João de Góes, nº 2677 – Jd. Alvorada – Jandira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 07 Tanques de armazenamento de líquidos a granel de aço carbono com capacidade para 5.000 litros, avaliado em R\$ 44.800,00 cada, totalizando R\$ 313.600,00;
- B)** 01 Reator piloto com isolamento térmico para produção em pequena escala ou experimental de aço inox com capacidade de 600 litros, avaliado em R\$ 44.800,00;
- C)** 01 Gerador elétrico movido a óleo diesel potência 200KV, 1200rpm, 60HZ, avaliado em R\$ 182.000,00;
- D)** 02 Tanques diluidor com agitação, com condensador acoplado, motor a prova de explosão, capacidade de 10.000 litros com camisa externa em ½ cana para aquecimento ou resfriamento construído em aço carbono, avaliado em R\$ 112.000,00 cada, totalizando R\$ 224.000,00;
- E)** 02 Reatores de aço inox com capacidade para 5.000 litros com camisa externa em ½ cana para aquecimento/resfriamento. Motor a prova de explosão de 60CV e redutor, avaliado em R\$ 273.000,00 cada, totalizando R\$ 546.000,00;
- F)** 04 Trocador de calor casco e tubo, avaliado em R\$ 24.640,00 cada, totalizando R\$ 98.560,00;
- G)** 02 Tanques decantador, avaliado em R\$ 24.640,00 cada, totalizando R\$ 49.280,00;
- H)** 03 Tanques de armazenamento de líquidos a granel de aço carbono com capacidade para 10.000 litros, avaliado em R\$ 63.000,00 cada, totalizando R\$ 189.000,00;
- I)** 02 Torres de resfriamento Alpina em fibra de vidro, avaliada em R\$ 24.640,00 cada, totalizando R\$ 49.280,00;
- J)** 01 Intercambiador de calor para fluido térmico com capacidade para 600 Kcal/hora a óleo diesel, com todos os seus acessórios, avaliado em R\$ 296.800,00;
- K)** 01 Filtro tipo Sparkler em aço inox com capacidade de filtração de 2.000 litros/hora, avaliado em R\$ 87.360,00;
- L)** 12.200 litros de Monômero de Estireno, avaliado em R\$ 23,24 o litro, totalizando R\$ 283.528,00;
- M)** 20.000 tubos (tubos com 350ml) Unijet Alumínio e Preto Alta Temperatura (600°C) trata-se de tinta em spray para uso geral a base de resina de silicone com resistência a temperatura de até 600°C, avaliado em R\$ 61,04 cada, totalizando R\$ 1.220.800,00;
- N)** 6.600 galões (galões com 3,6 litros) Esmalte Sintético Automotivo Alto Brilho, trata-se de esmalte sintético a base de resinas alquídicas com secagem extra rápida, avaliado em R\$ 261,52 cada, totalizando R\$ 1.726.032,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.759.921,97 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.311.040,00 (cinco milhões, trezentos e onze mil e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.655.520,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e vinte reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000860-63.2015.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauri

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DORIVAL SANCHES JUNIOR – ME, DORIVAL SANCHES JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 06.927.253/0001-91

**Localização do lote:** Rua Rio de Janeiro nº 1-11 – Vila Cardia – Bauri/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno situado no lado ímpar do quarteirão 1 da Rua São José, distante 10,00 metros da esquina da Rua General Marcondes Salgado, correspondente à parte do lote 11 da quadra E da Vila Cardia, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/365/2, medindo 10,00 metros de frente para a referida Rua São José; do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, mede 20,00 metros e divide com o prédio nº 1-19 da citada Rua São José; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide com o prédio n 1-7 da mesma Rua São José; e pelos fundos mede 10,10 metro, dividindo com o prédio nº 1-26 da Avenida Aureliano Cardia. Matrícula nº 18.591 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauri.

1. Conforme consta na Av.3 da referida matrícula, a Rua São José passou a denominar-se Rua Rio de Janeiro.

2. Conforme constatação no local, o imóvel de madeira nele existente foi objeto de reforma e passou a ter estrutura de alvenaria de tijolos, contendo 01 sala, 03 quartos, 1 copa, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 lavanderia e 1 cobertura com quatinho nos fundos do terreno, encontrando-se referido imóvel residencial num estado "ruim" de conservação, apresentando inúmeros problemas constatados, dentre os quais: problemas na parte elétrica na sala e na copa; queda de parte do forro de madeira no teto do quarto 1, quarto 2 está vazio por apresentar problemas no assoalho de madeira que está afundando; quarto 3 com problemas de cupim na parede de madeira que faz divisória com o outro quarto; a copa apresenta problemas de infiltração de água que se acumula pelo piso; a cozinha apresenta trincas na parede e problemas de infiltração de água da chuva; o banheiro com problema no vaso de descarga; paredes externas apresenta marcas de possível infiltração de água; o piso da calçada interna do imóvel está com buraco e afundando por causa de infiltração de água da chuva, etc.

3. De acordo com o contido no atestado de valor venal, o terreno mede 190m² e a área construída nele edificada é de 114,50m².

O bs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 2/3 do valor de avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

**LOTE 003**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004241-84.2012.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOMAR SUPRIMENTOS PARA ESCRITÓRIOS LTDA – ME, LAZARO VILLA GONZALEZ, ROSALINA DA SILVA GONZALEZ, ANA CAROLINA VILLA GONZALEZ – EPP, ANA CAROLINA VILLA GONZALEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 52.706.868/0001-05

**Localização do lote:** Rua C – Vila Ferroviária – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno sob nº 10, da quadra 11, com frente para a rua C, na 2ª gleba da Vila Ferroviária, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, dividindo dos lados com os lotes 9 e 11; e nos fundos com o lote 4, matrícula sob o nº 1.879 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP.

**Valor do débito:** R\$ 40.387,53 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

#### LOTE 004

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001684-51.2017.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JOÃO J. LUIZ & CIA LTDA – ME, JOÃO JOSE LUIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 58.693.987/0001-57

**Localização do lote:** Rua dos Comerciantes nº 3-98 – Núcleo Habitacional Gasparini – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Kasinski/Mirage 150-50, placa FB G 6259, ano de fabricação 2011, modelo 2012, Renavam 00464456843, chassi 93FMRCLBCM009683.

Obs. 1: O veículo encontra-se parado há muito tempo, sem funcionar por estar com problemas mecânicos, segundo o executado.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/09/2022, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 005

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002208-26.2018.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CASSIO TADEU BETIOL CERBASI & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.816.186/0001-78

**Localização do lote:** Avenida Adriano Anderson Foganholi nº 1.410 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Carreta SR Rodoforta SRF G 3E, ano fabricação/ano modelo 2012/2012, com placas CYN 4122, chassi 95TF1543CCS008849, três eixos, com quatro rodas e dois pneus, em regular estado de uso e funcionamento, avaliada em R\$ 66.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/08/2022, constam restrições judiciais.

**B)** 01 Carreta SR Recrusul SRFM, ano fabricação/ano modelo 1991/1991, placa MAI 3608, chassi 9AJSRFME3M1A50830, baú frigorífico, com o equipamento de refrigeração inoperante, possuindo apenas um eixo, com duas rodas e pneus, avaliada em R\$ 6.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/08/2022, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 642.633,39 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

#### LOTE 006

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002548-45.2010.403.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DROGA CENTER DE PEDREIRA LTDA – ME, AGNALDO RUSSO, SOLANGE APARECIDA GRILLO

**CNPJ/CPF do executado:** 69.352.292/0001-28

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, nº 436 – Pedreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/3 (um oitavo) dos Imóveis de matrícula nº 24.580 e 24.601 do CRI de Pedreira, contíguos e que constituem um imóvel só. Na parte da frente há uma loja comercial e nos fundos, uma edificação tipo residência, acessada pela parte lateral direita.

I) Imóvel melhor descrito na Matrícula nº 24.580 do CRI de Pedreira/SP, como lote de terreno, murado na frente, localizado no lado par e ao lado do imóvel de nº 436 da Rua XV de Novembro, que mede 3,35m de frente, com igual largura nos fundos, confrontando com Laércio Russo; 22,20m de um lado, da frente aos fundos; 11,70m de outro lado, da frente aos fundos, confrontando pelo lado esquerdo com Laércio Russo e pelo lado direito com Lília Donato.

II) Imóvel melhor descrito na Matrícula nº 24.601 do CRI de Pedreira/SP, como prédio com seis cômodos e três portas de frente, construído para dentro do alinhamento, com quintal de fundo inteiro, que mede 11,10m de frente, com fundos até o rio Jaguari, onde tem a largura de 14,46m, confrontando por um lado com a Empresa Hidro Elétrica Jaguari e Benedito Donato, por outro lado com o prédio nº 444 e pelos fundos com o Rio Jaguari.

Obs.: Conforme matrícula nº 24.601 do CRI de Pedreira/SP, o imóvel se acha gravado com usufruto em favor de Floriano Romaldo e sua mulher Amália Pereira (Av.01)

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 007

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5023765-93.2018.403.6100

**Vara:** 4ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCAO DE SÃO PAULO X MARCIA ANGELICA CORREA FERRARI

**CNPJ/CPF do executado:** 013.098.528-71

**Localização do lote:** Rua Doutor Melo Alves, nº 530, Apto. 123 - Cerqueira César – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/PARATI 1.6 TRACKFIELD, placas DOG 4664/SP, ano/modelo 2004, cor preta, chassi 9BWBDBO5X84T165841, RENAVAM 833959107

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

#### LOTE 008

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002363-66.2003.403.6100

**Vara:** 13ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS S.A., ASSOCIACAO DOS ADVOGADOS DO GRUPO ELETROBRAS – AAGE X STAY WORK SEGURANÇALTD – TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO NETO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.144.097/0001-87

**Localização do lote:** Avenida Vereador Abel Ferreira, nº 162 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno CNC, com comando altus e painel de controle destro, com motor Siemens 15 c/v, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.150.000,00 (Um milhão, cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

#### LOTE 009

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0650786-72.1984.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X AGRO INDUSTRIAL AMALIAS – TERCEIROS INTERESSADOS: CANAMOR AGRO INDUSTRIAL E MERCANTIL, PAULO SERGIO PORTUGAL GRACIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.560.257/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº (Estação Comendador Ermelino Matarazzo) – Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 cortadeiras/bobinadeiras, marca Harden, modelos B52X, identificadas como: máquina nº 73027 e máquina nº 73037, com larguras úteis/papel de 1.270mm, utilizadas para bobinar papel, em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o funcionamento, porque estavam desligadas, ante a paralisação das atividades da empresa. Avaliada cada em R\$ 60.000,00, totalizando R\$ 120.000,00;

**B)** 01 guilhotina seibold, modelo CFF-P, nº de série 3221, fabricada pela Harris-Seibold Company, Dayton, Ohio, especificação da faca de corte nº CFF-8A; cutting stick nº 6ZF-325, utilizada para cortar papel celofane (de origem vegetal) em folhas, comercializado sob forma de resmas. As dimensões máximas do papel após o corte são 1,65m x 1,62m e as mínimas 0,10 x 0,10m, em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa. Avaliada em R\$ 85.500,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 205.500,00 (Duzentos e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 102.750,00 (Cento e dois mil e setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 010

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0004568-38.2017.403.6113

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X LEDA MARIA PITA VIANNA

**CNPJ/CPF do executado:** 081.456.678-28

**Localização do lote:** Avenida Wilson Bego, nº 411 – Franca/SP (Pátio Municipal)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor marca/modelo Volkswagen Gol, 1.0, cor branca, placa NKO 0425, Renavam 986140899, ano e modelo 2008/2009. Veículo exposto às intempéries, desde seu recolhimento em 2011, segundo os funcionários do pátio, com pneus irre recuperáveis, lataria danificada pela longa exposição, estofados relativamente conservados. Interior compatível com longo período de inatividade e cuidados. Veículo de difícil e dispendiosa recuperação. Possível aproveitamento apenas parcial em familiar e peças.

Obs. 1: Veículo impossibilitado de retornar à circulação. O arrematante será responsável pela baixa definitiva do veículo junto ao Órgão de registro.

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud em 22/09/2022 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 011

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0073926-87.2011.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HAE WON PARK

**CNPJ/CPF do executado:** 041.050.638-98

**Localização do lote:** Rua Peixoto Gomide, 502, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Vaga pequena nº 78, localizada no 03º subsolo do Condomínio “Le Crillon”, situado na Rua Peixoto Gomide, 502, Cerqueira César, São Paulo/SP, com área privativa de 8,4m², e área total de 20,017m², com capacidade para apenas 1 veículo de passeio, de porto pequeno. Bem este melhor descrito na matrícula nº 85.587 junto ao 13º CRI de SP.

Obs.: Imóvel alienado fiduciariamente (R.3/ 85.587)

**Valor do débito:** R\$ 3.660.513,43 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 012

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014364-47.2020.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICADA4 REGIAO X DIVING COLLEGE ESCOLA DE ESPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.315.563/0001-79

**Localização do lote:** Rua Urbanizadora, nº 140 – Sumaré – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 Cilindros de alumínio S80, capacidade de 11L, com torneiras, em bom estado de conservação, avaliado cada unidade em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 12.000,00.

Obs. Cilindros de oxigênio para mergulho

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

#### LOTE 013

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033943-42.2015.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE DOCES SANTA FE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.175.303/0001-30

**Localização do lote:** Rua Solidônio Leite, nº 1.205 - Vila Ema - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina vácuo cozinhadora contínua, sem marca e nº de série aparentes, com capacidade para 1300 kg/h de massa de bala de dois sabores diferentes. Trata-se de equipamento complexo, composto por cinta, tubo, serpentina, esteira, cujo material predominante é o aço inoxidável, voltagem 220, medindo, aproximadamente, 2,5m x 4,2m x 2,0m, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da penhora e declarada livre de ônus pelo representante legal da executada. Segundo informações no local, a máquina foi importada da Argentina, não havendo nota fiscal, estando o bem em funcionamento, bom estado de conservação, em condições normais de utilização e manutenção periódica.

**Valor do débito:** R\$ 1.991.039,47 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 014

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019918-94.2019.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X DIGIAIMO TRANSPORTES E LOGISTICALTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.879.522/0001-66

**Localização do lote:** Avenida Frederico Felini, nº 1.250 – Parque Anhanguera - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo SR/Facchini SRF CF, ano 2005/2005, carreta baú de carroceria fechada de 14,8 m, para 28 pallets, de placas DJC 8778-SP, em estado regular de conservação, sem pneus.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 015

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5023013-35.2019.403.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X NECROFRIO INDUSTRIAL DE REFRIGERACAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.006.273/0001-20

**Localização do lote:** Rua Guaiaúna, nº 173 - Guaiaúna – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa excêntrica de 25 toneladas marca Super-Prensas Victor, sem modelo ou nº aparentes, cor verde, em bom estado de conservação e funcionando na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

#### LOTE 016

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017285-47.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X AILTON DE ABREU

**CNPJ/CPF do executado:** 990.038.308-78

**Localização do lote:** Avenida Jerônimo Ribeiro Mendonça, nº 829 – Jardim Jussara – Cardoso/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% (Cinquenta por cento) do prédio residencial constituído de tijolos e coberto de telhas de tipo francesa, com três cômodos e um outro nos fundos, construído no terreno medindo 5 metros de frente, igual dimensão nos fundos e 34 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 170,00 m², denominado de parte do lote 01, da Quadra 06, com confrontações descritas na matrícula nº 8.935 do S.R. I de Cardoso/SP

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

#### LOTE 017

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033070-81.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X SED INDUSTRIA E COMERCIO EMARTEFATOS DE FERRO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 61.934.733/0001-98

**CDA:** FGSP201101633

**Localização do lote:** Estrada Turística de Jaraguá, nº 1281 – Pirituba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa Hidráulica, marca Hermes, fabricada pela empresa Rio Negro, capacidade de 500 ton., com dados não visíveis (foram apontados pela executada). Foram reunidos todos os componentes deste, inclusive moldes, conforme asseverou o funcionário ali presente, o qual também me acompanhou até o "Compressor Remanufaturado", situado em outro setor, mas que faz parte do equipamento. Não foi possível verificar o funcionamento da máquina.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

#### LOTE 018

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0040003-65.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMAX LUSTRES E ADORNOS DE CRISTAIS TORRES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.271.417/0001-83

**Localização do lote:** Rua Vergueiro, nº 8.278 - Vila Vera – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lustre "IMPÉRIO". Tamanho: um metro de diâmetro; material: cristal. Código: 116.458. Pertence ao estoque rotativo dos itens produzidos pela empresa executada. Estado do bem: Novo

**Valor de avaliação:** R\$ 5.523,00 (Cinco mil, quinhentos e vinte e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.761,50 (Dois mil, setecentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 019

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0046291-49.2002.403.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X STOKLOS COBRANÇAS E COMERCIO LTDA, JOÃO AUGUSTO DE PADUA FLEURY NETO e VIVIAN DANTAS FONSECA DE PADUA FLEURY

**CNPJ/CPF do executado:** 00.231.705/0001-10

**Localização do lote:** Avenida Prestes Maia, nº 241, 31º andar, Conjunto 3114 - Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel correspondente à Unidade 3.114, do 31º pavimento do Edifício Palácio Zarzur & Kogan, situado na Av. Prestes Maia, 241, no 5º Subdistrito – Santa Ifigênia, com área bruta num total de 80.00m², sendo a área privativa de 37,20m², área comum de 12,80m², cabendo-lhe a área ideal do terreno de 1,57m² (0,0785%) e a quota despesa geral de 0,0797% e a específica de 0.44643%; imóvel matriculado sob o nº 41.333 no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastrada através do contribuinte nº 001.047.1017-9.

Obs. 1: Conforme Av.09/41333, verifica-se que a penhora recaiu sobre os direitos e obrigações sobre o presente imóvel, decorrentes do compromisso de compra e venda inscrito sob nº 7.459 e 7.460, mencionados na Av.01 da mesma matrícula, arrematação registrada sob nº 05, partilha registrada sob nº 07 e cessão de direitos registrada sob nº 08.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 6.426.443,07 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 020

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5015120-27.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOHN LU

**CNPJ/CPF do executado:** 053.767.708-93

**Localização do lote:** Rua Luís Arrobas Martins, nº 703 - Vila Friburgo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal (50%) do imóvel consistente de terreno e prédio, situado na atual Rua Luís

Arrobas Martins, 703 (antiga Avenida Friburgo), constituído pelos lotes 11, 12 e 13 da quadra 30, Vila Friburgo, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com área de 2.719,00 m² - contribuinte 095.404.0018-1, objeto da matrícula nº 273.354, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: No respectivo terreno há um prédio (área de construção de 2699,51 m², conforme consta de averbação Av. 8/273.354), com dois pisos.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial e objeto de VINCULAÇÃO para as finalidades apontadas nas Av. 07 e Av.08/273.354..

**Valor do débito:** R\$ 1.288.728,68 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 5.418.851,00 (Cinco milhões, quatrocentos e dezoito mil, oitocentos e cinquenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.709.425,50 (Dois milhões, setecentos e nove mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 021

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0025145-58.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REVESTIMENTOS GRANI TORRE LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.637.824/0001-07

**Localização do lote:** Rua Terceiro Sargento João Lopes Filho, nº 365 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 180.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 09 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo, avaliado em R\$ 1,28 o metro linear, totalizando R\$ 230.400,00;

B) 18.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 50 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo, avaliado em R\$ 10,40 o metro linear, totalizando R\$ 187.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 268.852,22 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 417.600,00 (Quatrocentos e dezessete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 208.800,00 (Duzentos e oito mil e oitocentos reais)

#### LOTE 022

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0031655-05.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERICITEXIL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETO, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA e LUIZ FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 36.006.594-5

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 TORNO COPIADOR hidráulico, marca Schaffhouse, modelo +GF+KDM\_A11, com painel de controle e cabine, copiator hidráulico, transp. cavacos, motor de 20cv e cabeçote de usinagem horizontal, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.020.113,65 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.370.000,00 (Um milhão, trezentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 685.000,00 (seiscentos e oitenta e cinco mil reais)

#### LOTE 023

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0055886-38.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERICITEXIL SA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 339 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 CENTRO DE USINAGEM transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador cor verde, parado, em bom estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 140.516,62, em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### LOTE 024

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020055-21.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERICITEXIL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETO, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA e LUIZ FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 35.718.481-5

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 SISTEMA DE USINAGEM DE METAIS, para produção em escala industrial de peças com dimensões predeterminadas, marca J.G. Weisser – Alemanha, nº FRA-238456, com 2,20mts de comprimento, 2,15m de largura, 2,00m de altura, com 02 painéis de controle, copiadora e porta ferramenta dupla, 02 motores de refrigeração, bomba hidráulica, mangueira de alta pressão, válvulas e caixa de distribuição para lubrificação, em bom estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 2.254.531,88, em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.125.000,00 (Um milhão, cento e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 025

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019714-50.2019.403.6182

**Vara:** 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HOSPITAL E MATERNIDADE 8 DE MAIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.404.005/0001-60

**CDA:** FGSP 201902619 e outra

**Localização do lote:** Rua Rafael Monteiro Valerio, nº 18 – Jardim Tuã – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 AutoClave semi-automática para esterilização e secagem, marca Meridional, usada, avaliada R\$ 200.000,00;

B) 01 Mesa cirúrgica Comaho, modelo Baumer, usada, avaliada em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 026

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010512-50.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROBERTO CARLOS LOBO DE FREITAS

**CNPJ/CPF do executado:** 094.507.608-88

**Localização do lote:** Fazenda Cambará, bairro Tarumã, Zona Rural - Itaberá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% da legítima de 02 alqueires e três quartas (R. 01 e AV. 02) sobre 01 terreno situado no imóvel denominado Taromã, da Fazenda Cambará, do município de Itaberá, da comarca de Itapeva/SP, com a área de 38,00 alqueires, com uma casa de morada construída de madeiras, coberta de taboinhas, cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na matrícula nº 14.644 do CRI de Itapeva.

**Valor do débito:** R\$ 64.251,76 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 96.497,50 (Noventa e seis mil, quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.248,75 (Quarenta e oito mil, duzentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

#### LOTE 027

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011336-37.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Gleba de terras, sob nº 1-B - Bairro do Caxambu – Jundiaí/SP (item A), Gleba de terras, sob nº 1-E - Bairro do Caxambu – Jundiaí/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 gleba de terras, sob nº. 1-B, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiaí/SP, contendo a área de 11.390,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente para a água desviada pelo Rio Jundiaí-Mirim, onde mede 132,00 metros e confronta com a gleba nº. 6; pelo lado direito mede 142,00m com o rumo magnético de 17º. 59' NE e 5,00m com o rumo magnético de 40º.00' NE confrontando com a gleba nº. 5; pelo lado esquerdo mede 76,00m com o rumo magnético de 15º. 14' NE e confrontando com Francisco de Paula Antunes; pelos fundos com o Rio Jundiaí-Mirim, onde mede 118,00m confrontando com a gleba nº. 1-E, sendo o contorno do imóvel indicado na divisão pelas letras AO, Z, Y, AQ, AP e AO, e servida com as águas desviadas do Rio Jundiaí-Mirim, concedida pelas glebas 3, 4 e 5, bem como servidão de caminho pela Gleba 6 e concede servidão de caminho à gleba 1-E. Matrícula 29.361 do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº. 60.029.016; Área total 11.390,00 m², Área construída 9.112,00 m² (aprox.). Área sem construção 2.278,00 m² (aprox.). Avaliado em R\$ 15.081.160,00;

Obs. 1: Referido imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada, mas não consta da matrícula a metragem de área construída. Também não foi possível obter Certidão de Contribuinte Imobiliário (sistema não identifica este imóvel) junto à municipalidade.

Obs. 2: Conforme informações do advogado da executada, o lote em questão se estende da área administrativa até o córrego próximo, desta forma, foi estimado que a área construída neste lote corresponde cerca de 80% da área total. Sendo a área total de 11.390,00 m², área construída 9.112,00 m² (aproximadamente) e área sem construção 2.278,00 m² (aproximadamente).

Obs. 3: Conforme matrícula, o imóvel é objeto de hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 gleba de terras sob nº 1-E, localizada no Bairro do Caxambu, na cidade, município e comarca de Jundiaí, contendo a área de 38.670,00m², melhor descrito na Matrícula nº 29.363 do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura - INCRA nº. 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha, avaliado em R\$ 2.126.850,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme certificado pelo senhor Oficial de Justiça o advogado da executada, esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata, desta forma foi verificado que há alguma construção no terreno, e este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel foi avaliado como terra nua.

Obs. 3: Imóvel situado em área de zoneamento rural.

**Valor do débito:** R\$ 8.504.018,92 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 17.208.010,00 (Dezessete milhões duzentos e oito mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.604.005,00 (Oito milhões seiscentos e quatro mil e cinco reais)

#### LOTE 028

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004978-27.2012.403.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELEFEX ELEMENTOS METALICOS DE FIXACAO LTDA – ME, R.B.M. - TECNOLOGIA DE METAIS LTDA, JUAN MONTANER CENDROS, ELAINE CRISTINACOSTAMOURA e OSMAR BONARDI

**CNPJ/CPF do executado:** 48.088.801/0001-87

**Localização do lote:** Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli, km 7, nº 2.501 – Paineiras – Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa Jundiaí L.85F8, nº 9288, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 01 prensa Jundiaí modelo E 160, nº 9077-2, capacidade 160 T, avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 prensa Jundiaí, modelo TAS 30F 1, nº 9582, capacidade 30 T, avaliada em R\$ 50.000,00;

D) 01 prensa Aitor, mod. EJMM, nº 43015, capacidade 40 T, avaliada em R\$ 25.000,00;

E) 01 prensa Jundiaí PR 16 – T65 F6, sem número aparente, s/ placa de identificação, avaliada em R\$ 20.000,00;

F) 01 prensa Aitor, mod. EJMM, nº 23.007, avaliada em R\$ 25.000,00;

G) 01 forno de temperatura, sem placa de identificação e sem nº aparente, modelo Pica Pau e tanque de óleo, avaliada em R\$ 60.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 382.287,85 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

#### LOTE 029

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004627-66.2016.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOAO GUILHERME GARCIA CALANDRIM - ME, ANTONIO JULIO PERES, JOAO GUILHERME GARCIA CALANDRIM

**CNPJ/CPF do executado:** 02.751.572/0001-38

**Localização do lote:** Lote 08, quadra 16, Rua 09, Residencial Fazenda São Sebastião - Condomínio Verana - Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sem benfeitorias que compreende o lote 08 da quadra 16, rua 09, do Loteamento Residencial e Comercial "Fazenda São Sebastião", nesta cidade, medindo 10,00m de frente para a Rua 09, por 25,00m da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00m², confrontado de um lado com o lote nº 07, de outro com o lote nº 09, e nos fundos com o lote nº 19, confrontações descritas na matrícula 58.303 do 1º CRI de Marília/SP: O respectivo terreno fica situado no condomínio denominado "Condomínio Verana" que fica localizado próximo aos condomínios Vale do Canaã em Serra Dourada. Cadastrado na PMM sob nº 30033300.

Obs. 1: Não serão autorizados desdobramentos do imóvel (Av.1).

Obs. 2: Conforme contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra, Couto Rosa Empreendimentos Imobiliários prometeu vender o imóvel a Antonio Júlio Peres e sua mulher Waneza Menezes Primo Pere. Comparece ao contrato como intervenientes CIPASA Desenvolvimento Urbano S/A (R.2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 139.150,00 (Cento e trinta e nove mil, cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 139.150,00 (Cento e trinta e nove mil, cento e cinquenta reais)

#### LOTE 030

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005249-34.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PORCELANACHIAROTTI LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.500.225/0001-24

**SUSTADO**

#### LOTE 031

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001058-72.2013.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x EDMILSON MIGUEL DASILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 008.598.178-81

**CDA:** 80 1 12 080016-02

**Localização do lote:** Rua Artur Peduzzi, nº 157 - Ribeirão Pires/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/GOL SPECIAL 1.0 MI, 2 portas, ano fabricação 1998, modelo 1999, cor vermelha, placa CSW 7557/SP, RENA/AM nº 704338084, em péssimo estado de conservação, com lataria, pintura e pneus degradados, necessitando de conserto para funcionar.

Obs. 1: Na ocasião executada não estava em posse das chaves do veículo nem do documento CRLV para apresentar.

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud em 31/01/2023 constam restrições Renavam judicial e administrativa.

**Valor do débito:** R\$ 46.655,55, em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (um mil, e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 032

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002398-80.2015.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x INDUSTRIA METALURGICALIPOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.486.326/0001-98

**Localização do lote:** Avenida Queiróz Pedroso, nº 138 - Jardim Pedroso - Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de matrícula nº 35.824 do CRI de Mauá/SP descrito como prédio sob nº 80 da Avenida Queiróz Pedroso, e seu respectivo terreno com área de 3.922,39m², melhor descrito e caracterizado na aludida matrícula. Há no terreno 01 prédio de 02 andares, em bom estado de conservação, onde funcionam setores administrativos; 01 grande galpão industrial, em bom estado de conservação, na parte posterior ao prédio; e 01 construção, em estado regular de conservação, na lateral do prédio e do galpão.

Obs. 1: O número 80, mencionado na matrícula, refere-se ao antigo número do imóvel, sendo o atual 138.

Obs. 2: Conforme informações prestadas pelo funcionário que acompanhou as diligências -, a Inscrição Fiscal nº 04.005.013 (área do terreno: 6.924,79m² / área construída: 4.769,92m²) refere-se à soma de alguns terrenos, sendo um deles a matrícula nº 35.824. No entanto, a metragem da área total construída e tampouco a sua individualização, não pôde ser constatada, por ocasião da diligência, tendo em vista que as construções e benfeitorias nos terrenos realizadas não obedecem exatamente às divisões das matrículas ali existentes, não havendo delimitações que permitam individualizar as edificações e respectivas matrículas.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.728.365,00 (treze milhões, setecentos e vinte oito mil, trezentos e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.864.182,50 (seis milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil, cento e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 033

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002846-58.2012.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x CGE SOCIEDADE FABRICADORA DE PECAS PLASTICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.563.694/0001-92

**CDA:** FGSP201202334

**Localização do lote:** Rua General Castilho de Lima, nº 150 - Parque São Vicente - Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 INJETORA MARCA SANDRETTO, de origem italiana, capacidade 440 toneladas, ano 1996, MODELO 2054/440, Máquina nº 27, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 260.000,00;

B) 01 INJETORA MARCA SANDRETTO, de origem italiana, capacidade 270 toneladas, ano 1996, MODELO 1334/270, Máquina nº 10, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 180.000,00;

C) 01 INJETORA MARCA SANDRETTO, de origem italiana, capacidade 360 toneladas, ano 1996, MODELO 2054/360, Máquina nº 50, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 220.000,00;

Obs. Todos os bens encontravam-se em bom estado de conservação e em funcionamento por ocasião da diligência. Não foi possível a localização das placas de identificação do maquinário.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

#### LOTE 034

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001158-19.2011.403.6133 e apenas

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LW TECH & COMM LTDA, OSVALDO GONCALVES MORALES

**CNPJ/CPF do executado:** 02.937.540/0001-21

**Localização do lote:** Avenida Paulista, nº 1.009 - conjunto 801 - Bela Vista - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Conjunto 801, localizado no 08º andar do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, nº 1.009 (entrada principal), com área útil de 675,59m² e área total construída de 791,45m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 3,436758%. Imóvel registrado sob o nº de Contribuinte junto à PMSP - 009.062.0043-1 (\*referido número de contribuinte junto à Prefeitura de São Paulo, engloba as vagas de garagem "lugar individual" 65 a 69 e 78 a 80 elencadas abaixo) e sob a matrícula nº 98.547 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 7.570.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arresto, penhoras, inclusive em execução promovida pelo condomínio, e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**B)** Lugar individual n.º 65, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º 98.548 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**C)** Lugar individual n.º 66, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º 98.549 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**D)** Lugar individual n.º 67, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º 98.550 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**E)** Lugar individual n.º 68, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º 98.551 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**F)** Lugar individual n.º 69, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º 98.552 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**G)** Lugar individual n.º 78, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º 98.553 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**H)** Lugar individual n.º 79, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º 98.554 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

**I)** Lugar individual n.º 80, localizado no 02º subsolo da garagem coletiva do Edifício Numa de Oliveira, situado na Avenida Paulista, n.º 1.009, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61 m² e fração ideal de 12,416036%. Imóvel registrado sob o n.º de Contribuinte 009.062.0043-1 junto à PMSP e sob matrícula n.º 98.555 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado por R\$ 180.000,00.

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e que a aquisição do imóvel foi realizada com pacto comissório.

Valor do débito: R\$ 2.256.757,50 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.010.000,00 (nove milhões e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.505.000,00 (quatro milhões e quinhentos e cinco mil reais)

#### LOTE 035

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002740-83.2013.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIMAPE DISTRIBUIDORA DE MATERIAS PRIMAS LTDA, MARIO SERGIO CAPPELLARI, (TERCEIROS INTERESSADOS: LUIS CARLOS CHINA, PAULA SAVINO GOMES e MIRIAMANGELICA CHINA)

**CNPJ/CPF do executado:** 02.593.571/0001-02

**Localização do lote:** Rua Moliere, nº 354 – Apto. 102 – Edifício Maison Chartres – Vila Sofia – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal 25% do imóvel de Matrícula nº 311.017 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, pertencente ao senhor Mário Sergio Capellari que compreende o apartamento de número 102, localizado no 10º andar do Edifício Maison Chartres, integrante do empreendimento denominado "Jardim des Arts", situado na Rua Moliere, 354 e Rua Álvares de Azevedo, no Bairro de Vila Sofia, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área privativa de 95,080 metros quadrados, na qual já se acha incluída área de 1,68 metros quadrados, referente ao depósito número 38, localizado no subsolo do edifício, destinadas à guarda de igual número de carros de passeio, com utilização de manobrista e a área comum de 16,774 metros quadrados, perfazendo a área total de 188,837 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,1905% no terreno de utilização exclusiva do próprio bloco e 0,2687% no todo do terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob n. 31 na matrícula 80.108.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. e conforme informações colhidas no local, o imóvel está alugado a terceiros.

Valor de avaliação: R\$ 212.500,00 (Duzentos e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.250,00 (Cento e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 036

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000322-38.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR VEICULOS – ME, PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 16.996.554/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Luiz Saldanha Rodrigues, nº 2490 – Nova Ourinhos – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Fiat, modelo Renault, matrícula nº 311.017 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, pertencente ao senhor Mário Sergio Capellari que compreende o apartamento de número 102, localizado no 10º andar do Edifício Maison Chartres, integrante do empreendimento denominado "Jardim des Arts", situado na Rua Moliere, 354 e Rua Álvares de Azevedo, no Bairro de Vila Sofia, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área privativa de 95,080 metros quadrados, na qual já se acha incluída área de 1,68 metros quadrados, referente ao depósito número 38, localizado no subsolo do edifício, destinadas à guarda de igual número de carros de passeio, com utilização de manobrista e a área comum de 16,774 metros quadrados, perfazendo a área total de 188,837 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,1905% no terreno de utilização exclusiva do próprio bloco e 0,2687% no todo do terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob n. 31 na matrícula 80.108.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

**B)** 01 veículo marca Fiat, modelo Idea Essence 1.6, placa EVH 9451, ano de fabricação 2012, modelo 2012, Chassi 9BD13571AC2211511, Renavam 00461202506, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

**C)** 01 veículo marca Hyundai, modelo I30 2.0, placa E.NY 3650, ano fabricação 2010, modelo 2011, Chassi KMHD51EABU275315, cor prata, com porta traseira direita levemente amassada e arranhada, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

**D)** 01 veículo marca Volkswagen (VW), modelo Amarok CD 4X4 S, placa FQL 4054, ano de fabricação 2014, modelo 2014, Chassi WV1DD42H0EA043759, cor preta, Renavam 01285103782, a diesel, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 88.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/09/2022 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 194.000,00 (Cento e noventa e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 97.000,00 (Noventa e sete mil reais)

#### LOTE 037

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001066-70.2008.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WALLACE ANDERSON DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 749.653.019-00

**Localização do lote:** Rua Cecília Leonel Caetano Ortega, s/n (Antiga Vicinal 07) – Jardim Santa Cecília – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, situado na cidade de Ourinhos, melhor descrito na matrícula nº 27.275 do CRI de Ourinhos/SP, constituído do lote 79, do loteamento denominado Jardim Santa Cecília, distante 30,00 metros da Vicinal 04, com frente para a Vicinal 07, lado ímpar, medindo 15,00 metros; do lado direito para quem se coloca de costa para o terreno confrontando-se com o lote 81 e mede 33,40 metros; do lado esquerdo confrontando-se com o lote 77 e mede 33,40 metros e aos fundos confrontando-se com o lote 78 e mede 15 metros, encerrando a área total de 501,00 m².

Obs.: O terreno não possui benfeitorias; loteamento sem infraestrutura.

Valor do débito: R\$ 94.667,18 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos mil reais)

#### LOTE 038

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000534-59.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X UBIRAJARA NOGUEIRA, ISILDA SANTOS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 393.900.478-20

**Localização do lote:** Rua Cel. Olimpio Braga, nº 251 – Palmital/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 4,16% de uma casa e seu terreno, situada na Rua Cel. Olimpio Braga, nº 251, no município de Palmital/SP, sendo o lote 22 da quadra 90, imóvel melhor descrito na matrícula nº 4.963 do CRI de Palmital/SP e tem uma área de terreno de 196,50m<sup>2</sup> e área construída de 107,82m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação, mantendo a construção as características básicas. Trata-se de construção bastante simples e/ou rudimentar, instalada em área menos nobre da cidade. Imóvel avaliado em sua totalidade no valor de R\$ 130.000,00.

Obs. 1: 50% do imóvel é gravado com usufruto vitalício em favor de Manoel Santos da Silva.

Obs. 2: Embargos de Terceiros nº 5000039-10.2021.403.6125 julgados improcedentes

**Valor de avaliação:** R\$ 5.408,00 (Cinco mil e quatrocentos e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.704,00 (Dois mil e setecentos e quatro reais)

#### LOTE 039

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001351-19.2015.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MITAL INDUSTRIA METALURGICA – EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57

**Localização do lote:** Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial – Salto Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel situado na cidade de Salto Grande, Comarca de Ourinhos, na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 m<sup>2</sup>, de propriedade da executada, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº 33.667 do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos/SP, contendo edificações de alvenaria, integrando um complexo industrial. Benefeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 320m<sup>2</sup>, havendo nos fundos deste, um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m<sup>2</sup> e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m<sup>2</sup>, contendo ainda muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Salto Grande sob nº 01020430004001, no qual consta que a área total construída no terreno é de 883,62m<sup>2</sup>.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 243.063,14 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 1.050.879,00 (um milhão, cinquenta mil e oitocentos e setenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 525.439,50 (quinhentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 040

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001323-17.2016.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X C.W.A. INDÚSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**CDA:** 12.634.898-7 e outras

**Localização do lote:** Avenida Comendador Jose Zillo, nº 1.120 – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com área de 12.600,00 m<sup>2</sup>, melhor descrito na Matrícula nº 31.787 do Cartório do Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, contendo prédio administrativo com área total de 191,10m<sup>2</sup> de construção, composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00 m<sup>2</sup> de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; vestiários e oficina com área total de 32,00m<sup>2</sup> de construção composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m<sup>2</sup> de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m<sup>2</sup> de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio. Área construída 4.343,50m<sup>2</sup> de construção, sendo; Portaria 24,00m<sup>2</sup>, Administração 191,10m<sup>2</sup>, Área Industrial I 2.888,40m<sup>2</sup>, Área Industrial II 1.208,00m<sup>2</sup> e Vestiários 32,00m<sup>2</sup>. Ocupação predominantemente industrial.

Obs. 1: A região é dotada de todos os melhoramentos básicos, como redes de água, esgoto, energia elétrica (luz e força), iluminação, telefonia, transmissão de dados e arborização. Todas as vias possuem pavimentação em asfalto, guias, sarjetas, calçadas, drenagem de águas pluviais, coleta de lixo e entrega postal. A via para a qual o imóvel faz frente é uma avenida de duas mãos únicas.

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A (R.6) e de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 4.841.800,10 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 5.343.275,00 (cinco milhões, trezentos e quarenta e três mil, duzentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.671.637,50 (dois milhões, seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 041

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001182-34.2021.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MITAL INDUSTRIA METALURGICA - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57

**CDA:** 18.022.152-3 e outras

**Localização do lote:** Avenida Deputado Federal Antonio Silva Cunha Bueno - Vila Salto Grande - Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado na cidade de Salto Grande, Comarca de Ourinhos, na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 m<sup>2</sup>, de propriedade da executada, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº 33.667 do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos – SP, contendo edificações de alvenaria que integram um complexo industrial, atualmente desativado. Benefeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 320m<sup>2</sup>, havendo nos fundos deste, um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m<sup>2</sup> e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m<sup>2</sup>, totalizando esta três edificações industriais aproximadamente 880m<sup>2</sup>; com muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Medidas aproximadas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação. Cadastro na Prefeitura Municipal de Salto Grande sob n. 01020430004001, no qual consta que a área total construída no terreno é de 883,62 m<sup>2</sup>.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e arrestos em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 325.694,87 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.050.879,00 (Um milhão, cinquenta mil, oitocentos e setenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 525.439,50 (Quinhentos e vinte cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 042

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001984-21.2001.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VALDOMIRO MARQUES DE OLIVEIRA OURINHOS – ME e VALDOMIRO MARQUES DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.405.796/0001-07

**CDA:** 32.022.569-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco, nº 231 – Vila Mariana – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel residencial, cujo terreno mede 10 metros de frente, por 25 metros da frente aos fundos, localizado na Rua Joaquim Nabuco, nº 231, Vila Mariana, em Botucatu, melhor descrito na matrícula de nº 1.115 do 2º CRI de Botucatu.

Obs. Segundo cadastro imobiliário, o imóvel possui 123 m<sup>2</sup>, incluindo, nos fundos, uma pequena edícula de aproximadamente 40m<sup>2</sup>.

**Valor do débito:** R\$ 199.978,07 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

#### LOTE 043

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000758-26.2020.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO QUALIDADE INDL/ INMETRO SP X LEANDRO PASCOAL NETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 298.219.578-03

**Localização do lote:** Rua José das Neves Junior, nº 723 – Jardim Matilde - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Moto CG 150 Titan ESD, Placa ES1 9340, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, ano 2013/2014

**Valor de avaliação:** R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

**LOTE 044****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000712-71.2019.403.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA PASCHOAL & BARRUECO LTDA – ME e CIBELI REGINA BARRUECO PASCHOAL**CNPJ/CPF do executado:** 04.139.562/0001-71**CDA:** 12.853.559-8 e outras**Localização do lote:** Rua Amazonas, nº 910 – Ourinhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Honda, modelo Civic LXL Flex, placa E WZ 5930, chassi 93HFA6660BZ127127, ano de fabricação 2011, modelo 2011, RENAAM 334104408, cor prata, com câmbio automático, motor 1.8, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/01/2023, constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária, no entanto, há informações de que referido débito já foi quitado perante o credor.

**Valor do débito:** R\$ 87.870,95 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 50.500,00 (Cinquenta mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.250,00 (Vinte e cinco mil, duzentos e cinquenta reais)**LOTE 045****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000013-75.2022.403.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRAZIL GIFT BOX 1 LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 15.132.230/0001-81**CDA:** FGSP201600283 e outra**Localização do lote:** Rua Dario Alonso, nº 378 - Ourinhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de corte e vinco de papelão, elétrica, marca Poly Mak, modelo P960, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 máquina tipo guilhotina, elétrica, para corte de papelão, marca MGM modelo 008652, n. 217, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)**LOTE 046****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003646-20.2001.403.6125 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVE AGROINDUSTRIAL LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 56.689.664/0001-64**Localização do lote:** Fazenda Santo Antonio – Rio Novo – Salto Grande/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1,8 alqueire de terras do imóvel matriculado sob o nº 1.984 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos-SP, cuja área total atualmente correspondente a 5,30 alqueires, conforme Av. 13 e Av. 15 da referida matrícula. Esta área trata-se da sede da empresa executada, havendo delimitação física com cercas e marcos, no entanto, não há descrição de medidas e confrontações específicas desses 1,8 alqueires na matrícula do imóvel. Nesta área atualmente há as seguintes edificações: 01 prédio de alvenaria, antigamente utilizado para escola, coberto com telhas, piso atijolado, com cerca 150 m², em regular estado; 01 armazém de alvenaria, coberto com telhas, piso de concreto, com cerca de 528m², em regular estado; uma casa para balança, de alvenaria, coberto com telhas, piso atijolado, com cerca de 48m², contendo 01 balança marca Chialva, em regular estado; 01 silo metálico para 1.500 sacos, em regular estado; 01 barracão para almoxarifado, coberto com telhas, piso atijolado, com cerca 180m², em regular estado, um galpão de alvenaria, coberto com telhas, piso atijolado, com cerca de 2.500 m², em regular estado; 01 prédio para escritório, de alvenaria, coberto com telhas, com cerca de 300 m², em bom estado; 07 casas de alvenaria, coberto com telhas, com cerca de 72m² cada uma, em regular estado; 01 casa de alvenaria, com cerca de 35m², em regular estado; 01 caixa d'água, tipo tanque aberto para 100.000 litros, em regular estado, 01 caixa d'água de alvenaria, em regular estado; rede distribuidora; rede elétrica; 01 armazém com cobertura metálica em arco, piso de concreto, com cerca de 800 m², em regular estado; 01 barracão com cobertura metálica de fechamento de 20% com cerca de 700 m², em regular estado; 02 silos graneleiros metálicos (com marcos de corrosão na base), com capacidade de 1.680 t cada um, com elevadores (também com pontos de ferrugem e deterioração), 08 silos de madeira no interior do galpão, em regular estado; 02 tanques de combustível, em regular estado.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.835.748,29 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.320.000,00 (Um milhão, trezentos e vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)**LOTE 047****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1205950-35.1998.403.6112**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VICENTE FURLANETTO CIA LIMITADA, VICENTE FURLANETTO, VERDI TERRA FURLANETTO e VERMAR TERRA FURLANETTO**CNPJ/CPF do executado:** 55.324.834/0006-59**Localização do lote:** Fazenda Beira Rio - Paraná/TO**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel rural denominado fazenda "Beira Rio", com área total de 1.399.07,83ha, sendo 279.81,57 de cerrado de segunda e 1.119.26,26ha de campo de segunda, cujo bem é identificado pelos limites e confrontações constantes da matrícula 482 e Registro Geral no Livro 2-C, R-01 a 28, ficha nº 1 a 4 do Cartório de Registro de Imóveis do Distrito Judiciário de Conceição do Tocantins/TO.

Obs. 1. 50% do imóvel de matrícula 482 do CRI de Tocantins/TO é gravado como área de Preservação de Floresta, conforme AV-03-M-482.

Obs. 2. Imóvel objeto hipoteca cedular de 1º Grau em favor de Banco da Amazônia S/A, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3. Imóvel melhor descrito em Laudo de vistoria e reavaliação anexo, disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 47.958,64, em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 2.890.658,00 (Dois milhões, oitocentos e noventa mil e seiscentos e cinquenta e oito reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ R\$ 1.445.329,00 (Um milhão, quatrocentos e quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e nove reais).**LOTE 048****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002817-29.2011.403.6112**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EZEQUIEL DA SILVA SANTOS – ME e EZEQUIEL DA SILVA SANTOS (INTERESSADO: ROGER FERNANDES GASQUES)**CNPJ/CPF do executado:** 74.368.531/0001-78**CDA:** 394656091 e outras**Localização do lote:** Rua Raul Pompeia, nº 571 - Parque dos Pinheiros – Álvares Machado/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno urbano composto pelo lote nº 02 (dois), da quadra "C-1", situado no loteamento denominado "PARQUE DOS PINHEIROS", no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, medindo 12,0 metros de frente, por 21,00 metros de frente aos fundos, ou sejam, 252,00 m2, dividindo e confrontando pela frente com a Rua Raul Pompeia lado ímpar; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com o lote 03; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 01 e finalmente pelos fundos com o lote 35; distando 12,00 metros da esquina com a Rua Quatorze; Cadastro Municipal nº 00479700. Matrícula nº 41.252 – 2º CRI de Presidente Prudente/SP. O imóvel penhorado recebeu o número 571 da Rua Raul Pompeia; está situado em rua asfaltada (com calçamento) do Parque dos Pinheiros; Ainda que, não averbado na matrícula do imóvel e que também não conste dos registros da Prefeitura Municipal, sobre o aludido terreno urbano foi construída uma edificação comercial, tipo barracão, em alvenaria, coberta com telhas de fibrocimento, com aproximadamente 170 m2, de regular para ruim estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 20.927,14, em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).**LOTE 049****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011205-09.2015.403.6102**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE SILES CAGNIN, JOSE SILES CAGNIN**CNPJ/CPF do executado:** 05.622.560/0001-00

**Localização do lote:** Rua Sergipe, nº 107, Jardim Marajá – Bebedouro/SP (item A), Rua Benjamin Constant, nº 82 – Jardim do Sonho – Bebedouro/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 casa, situada à Rua Sergipe, nº 107, no Jardim Marajá, na cidade de Bebedouro/SP, com seu respectivo terreno medindo 10,00 metros, de frente; igual medida na linha dos fundos, por 15,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 150,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com aquela rua; por um lado com a Rua Minas Gerais, com a qual faz esquina; por outro lado com o lote nº 9; e nos fundos com a parte do lote nº 10, cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 0140.102.048.00, conforme matrícula nº 8.682 do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. De acordo com a Certidão de área construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 120,99m<sup>2</sup> de área construída. Avaliado em R\$ 200.000,00;

Obs. 1: O imóvel encontra-se aparentemente em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, funciona atualmente um ponto comercial.

Obs. 2: A meação do cônjuge a lheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Valor mínimo para o 2º leilão R\$ 120.000,00

**B)** 01 pequena casa de tijolos e coberta de telhas, com quatro cômodos, situada na cidade e comarca de Bebedouro/SP, com frente para a Rua Benjamin Constant, nº 82, edificada em parte do lote nº 5, da quadra "A", no Jardim do Sonho, medindo 17,00 metros de frente, por 11,90 metros num dos lados, 11,45 metros do outro lado, e 13,50 metros na linha dos fundos; confrontando pela frente com aquela rua, por um lado com Avenida Presidente Kennedy, por outro lado com Osmar Lopes e na linha dos fundos com Pedro Guarnieri, conforme matrícula nº 26.599 do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 112.113.312-00 (Av.6/26.599). Conforme Certidão de Área Construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 146,80m<sup>2</sup> de área construída. Avaliado em R\$ 320.000,00.

Obs. 1: O imóvel encontra-se aparentemente em bom estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, atualmente, foi constatada uma residência.

Obs. 2: A meação do cônjuge a lheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Valor mínimo para o 2º leilão R\$ 192.000,00

Valor do débito: R\$ 832.634,98 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais)

## LOTE 050

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0311351-51.1990.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.989.743/0001-28

**CDA:** 30.772.756-4 e outra

**Localização do lote:** Dr. Plínio de Castro Prado, nº 1000 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras situada em Ribeirão Preto, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00m<sup>2</sup>, sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido Leste-Oeste, cujo centro situa a 14,00m, em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m, em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Matrícula nº 48.953 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101.766;

Obs. 1: O imóvel penhorado possui forma elítica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa. Tendo sido considerada, para fins de avaliação, a metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal 13.566,00m<sup>2</sup> de construção principal e 2.708,01m<sup>2</sup> de construção complementar.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 1.524.706,50 em julho/2022

Valor de avaliação: R\$ 54.748.407,00 (cinquenta e quatro milhões, setecentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.374.203,50 (vinte e sete milhões, trezentos e setenta e quatro mil, duzentos e três reais e cinquenta centavos)

## LOTE 051

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003925-50.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X R. G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.627312/0001-51

**CDA:** 37.336.632-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Amadeu Bonato – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno situado nesta cidade da comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 09 da Quadra C, do loteamento denominado Distrito Industrial "Maria Lucia Biagi Americano" com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado ímpar, com área de 1.000 metros quadrados, medindo 20,00 metros de frente para a referida Rua, 50,00 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 08, 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 20, localizado a 93,00 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Antônio Gatto Júnior, matrícula nº 36.771 do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.000.000,00;

Obs. 1: Restrições urbanísticas (R-5/27.842).

Obs. 2: Arrolamento de bens – Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal (R-2).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 20 da quadra D, do loteamento denominado Distrito Industrial "Maria Lucia Biagi Americano" com frente para a Rua Amadeu Bonato, lado par, com área de 1.000m<sup>2</sup>, medindo 20,00 metros de frente para a referida Rua, 50,00 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 19, 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 21, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 09, localizado a 93,00 metros da linha curva, formada na confluência da Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Amadeu Bonato com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Albino de Russi e Rua Fausto Raphael Gaiofatto, matrícula nº 36.810 do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, avaliado em R\$ 2.200.000,00

Obs. 1: Restrições urbanísticas (R-5/27.842).

Obs. 2: Arrolamento de bens – Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal (R-3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 10.106.538,28 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais)

## LOTE 052

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005370-47.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK - COMERCIO, REPRESENTAÇÕES E LOGISTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.101.188/0001-07

**Localização do lote:** Rua da Saudade – Jardimópolis/SP (itens A e B) e Rua Dosolina S. Paim – Jardimópolis/SP (itens C e D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardimópolis, do Estado de São Paulo, representado por terreno denominado Lote 1, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua da Saudade, no quarteirão integrado pela rua referida, Rua Dosolina S. Paim, Rua Antônio Paim e Rua Pero Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua Saudade, medindo 39,03 metros, face oposta medindo 70,00 metros, pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, medindo em linha quebrada 24,20 metros, daí vira à direita e segue com 11,80 metros, deste ponto vira à direita e segue com 1,70 metros, daí vira à esquerda e segue com 21,50 metros e finalmente vira à esquerda e segue com 28,40 metros, do lado esquerdo de quem olha da Rua para o imóvel, medindo 50,00 metros, perfazendo uma área total de 2.811,43 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com a Rua Pedro Paim, pelo lado direito com os lotes 4, 2 e 3 e Rua Antônio Paim, pelo lado esquerdo com a Rua Dosolina S. Paim. Matrícula nº 7.900, Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardimópolis, Estado de São Paulo. Avalio em R\$ 1.968.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardimópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno denominado lote 3, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua Saudade, no quarteirão integrado pela rua referida, Rua Dosolina S. Paim, Rua Antônio Paim e Rua Pedro Paim, com as seguintes divisas e confrontações, a seguir: frente para a Rua da Saudade, medindo 14,50 metros, face oposta medindo 9,50 metros, pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, 22,80 metros, pelo lado esquerdo medindo 22,50 metros, perfazendo uma área de 270,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com o lote 1, pelo lado direito com a Rua Antônio Paim e pelo lado esquerdo com o lote 2. Matrícula nº 7.902, Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardimópolis, Estado de São Paulo. Avalio em R\$ 189.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Um terreno urbano situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardínópolis, do Estado de São Paulo, representado por terreno denominado lote 3, Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua Dosolina S. Paim, medindo 12,65 metros, face oposta correspondente, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 19,00 metros, pelo lado esquerdo da mesma forma mede 17,60 metros, perfazendo uma área de 231,50 metros quadrados. Confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com Indústria de Móveis Mobibe, pelo lado direito com o lote 4 e lado esquerdo com o lote 2. **Matrícula nº 7.906**, Registro de Imóveis e Anexos de Jardínópolis, Estado de São Paulo. Avalio em R\$ 162.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) Um imóvel urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardínópolis, do Estado de São Paulo, representado por terreno denominado Lote 4, da Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua Dosolina S. Paim, medindo 12,65 metros, face oposta mede 13,40 metros, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,50 metros, pelo lado esquerdo da mesma forma mede 19,00 metros, perfazendo uma área de 254,38 metros quadrados. Confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com Indústria de Móveis Mobile, pelo lado direito com o Estádio Municipal da Vila Reis, pelo lado esquerdo com o lote 3. **Matrícula nº 7.907**, Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardínópolis, Estado de São Paulo. Avaliado em R\$ 178.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.170.433,99 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.497.000,00 (dois milhões, quatrocentos e noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.248.500,00 (um milhão, duzentos e quarenta e oito mil e quinhentos reais)

#### LOTE 053

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005488-12.2013.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ET ELASTOMEROS TECNICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.242.781/0001-24

**CDA:** 43.088.977-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Caiubi, nº 796 – Jardim do Pilar – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

6.875 peças de adaptadores com 1 1/2" (50mm), sem guarnição, feitos em PVC rígido, cor marrom, código AO73, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Valor unitário R\$ 31,00.

**Valor do débito:** R\$ 172.408,87 em 08/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 213.125,00 (duzentos e treze mil e cento e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 106.562,50 (cento e seis mil, quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 054

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004797-18.2001.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SANTAELLA DISTRIBUIDORA DE PEÇAS PARA AUTOS LTDA, PEDRO FRANCISCO SANTAELLA, MARIA CRISTINA SANTAELLA, PEDRO SANTAELLALOPEZ, JOSE JAVIER SANTAELLA, MARIO ALBERTO SANTAELLA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.906.415/0001-30

**Localização do lote:** Avenida Higienópolis, nº 12, 16, 22, 30 e 36 – Vila Gilda – Santo André/SP (item A), Rua das Goiabeiras, nº 850/852 – Santo André/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A fração ideal de 16,6% sobre os imóveis em conjunto a seguir descritos: matrícula nº **61.608** do 1º CRI de Santo André/SP: 01 terreno à Av. Higienópolis, situado no Jardim Bela Vista, com 250,00 m² de área, com 10,00 m de frente para a referida Avenida, do lado direito mede 25,00 m, do lado esquerdo mede 25,00 m, e nos fundos 10,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula; matrícula nº **61.609** do 1º CRI de Santo André/SP: 01 terreno à Avenida Higienópolis, situado no bairro Jardim Bela Vista, com 10,00 m de frente para a referida Avenida, do lado direito mede 25,00 m, do lado esquerdo mede 25,00 m, e nos fundos mede 10,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula; e matrícula nº **61.610** do 1º CRI de Santo André/SP: 01 terreno à Avenida Higienópolis, situado no bairro Jardim Bela Vista, com 10,00 m de frente para a referida Avenida, do lado direito mede 22,80 m, confrontando com o lote nº 48, do lado esquerdo também mede 22,80 m, e nos fundos mede 10,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula. Sobre os três terrenos penhorados, existe um prédio que segundo a PMSA (fls 502) tem 729m² de área de terreno e 2.099m² de construção, tal prédio é composto de, no piso térreo dos três salões comerciais de números 16, 22 e 36 da Avenida Higienópolis, cada um deles com áreas uteis e respectivos subsolos, e, nos primeiros e segundos andares existem 10 apartamentos, sendo que dois desses são acessados pelo nº 12 da via e os demais pelo nº 30. Os bens encontram-se em regular estado de conservação. Avaliado na totalidade em R\$ 11.442.582,40, sendo a fração ideal avaliada em R\$ 1.899.468,68.

Obs.: Constam nas matrículas indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) A fração ideal de 1/3 do terreno à Rua das Goiabeiras, constituído do lote nº 05, da quadra nº 130, situado no bairro Jardim Dois, com 10,00 m de frente para a referida Rua, do lado direito, olhando para o terreno, mede 40,00 m, confinando com parte do lote nº 04, prédio nº 848, lado esquerdo mede 40,00m, e nos fundos mede 10,00 m, conforme medidas e confrontações descritas na Matrícula nº **61.607** junto ao 1º CRI de Santo André/SP, classificado na PMSA sob nº 03.103.015. Na data da avaliação, constatou-se sobre o terreno com 10,00 m de fachada, descrito na referida matrícula, encontra-se erigida construção que, conforme certidão obtida junto ao site da Prefeitura, consta com 415,00 m² e consiste em dois sobrados geminados, a construção aparenta ser antiga e de padrão mediano, mas, trata-se de terreno regular, no nível da rua, situado em nobre. Avaliado na totalidade em R\$ 1.365.000,00 sendo a fração ideal avaliada em R\$ 455.000,00.

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 25.922,58 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.354.468,68 (dois milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e sessenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.177.234,34 (um milhão, cento e setenta e sete mil, duzentos e trinta e quatro reais e trinta e quatro centavos)

#### LOTE 055

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002803-71.2009.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André/SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA UTINGA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.550.717/0001-24

**Localização do lote:** Avenida Varsóvia, nº 248, Vila Metalúrgica, Santo André – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**Os imóveis a seguir descritos, em conjunto:**

A) 01 terreno correspondente ao lote 38, da quadra 06, da Vila Metalúrgica, em Santo André/SP, medindo 8,00 m de frente para Av. Varsóvia, 41,00 m de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o lote 37; 41,75m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confina com o lote 39 e 8,00 m nos fundos, onde confina com os lotes 5 e 6, encerrando a área de 331,00 m². Matrícula nº **6.378** do 2º CRI de Santo André; 01 terreno correspondente ao lote 36, da quadra 06, da Vila Metalúrgica, na comarca de Santo André/SP, medindo 8,00m de frente para a Av. Varsóvia, 39,20 m de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o lote 35; 40,25 m do lado esquerdo, onde confina com o lote 37, e 8,00 m nos fundos, onde confina com os lotes 6-A e 7, encerrando a área de 319,00m². Matrícula nº **6.379** do 2º CRI de Santo André; 01 lote de terreno nº 37, da quadra 06, da Vila Metalúrgica, em Santo André/SP, medindo 8,00 m de frente para a Av. Varsóvia, 40,25 m de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o lote 36; 41,00 m do lado esquerdo, onde confina com o lote 38, e 8,00 m nos fundos, onde confina com os lotes 5, 6 e 6-A, encerrando a área de 325,00 m². Matrícula nº **6.380** do 2º CRI de Santo André; 01 terreno correspondente ao lote nº 34, da quadra 06, da Vila Metalúrgica, medindo 8,00 m de frente para a Av. Varsóvia, 38,00 m de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o lote 33; 38,75 m do lado esquerdo, onde confina com o lote 35, e 8,00 m nos fundos, onde confina com os lotes 8 e 9, encerrando a área de 307,00 m². Matrícula nº **6.381** do 2º CRI de Santo André; 01 terreno correspondente ao lote 35, da quadra 06, da Vila Metalúrgica, em Santo André/SP, medindo 8,00 m de frente para a Av. Varsóvia, 38,75 m de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o lote 34; 39,20 m do lado esquerdo, onde confina com o lote 36, e 8,00m nos fundos, onde confina com os lotes 7, 8 e 9, encerrando a área de 313,00 m². Matrícula nº **6.585** do 2º CRI de Santo André; e 01 terreno correspondente ao lote 33, da quadra 06, da Vila Metalúrgica, no perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 8,00m de frente para a Av. Varsóvia, da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 32, mede 37,25 m, pelo lado esquerdo, confrontado com o lote nº 34, mede 38,00 m, e, pelos fundos, confrontado com partes dos lotes 08 e 18-A mede 8,00 m, encerrando a área de 301,00 m². Matrícula nº 53.473 do 2º CRI de Santo André;

Obs. 1: Todas as matrículas se referem a um único imóvel de fato, não sendo possível seu acesso, por estar fechado, com aparência de abandono. Aparentemente, o local era usado como pátio para ôníbus ou caminhões.

Obs. 2: Na certidão da prefeitura, consta como área do terreno 1.889,00 m² e área de construção 925,00 m².

Obs. 3: Constam nas matrículas restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.145.552,44 em 02/2023.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.510.000,00 (cinco milhões e quinhentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.755.000,00 (dois milhões e setecentos e cinquenta e cinco mil reais)

#### LOTE 056

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5005449-87.2018.403.6114

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SELOE APARECIDO DE ARAUJO EIRELI – EPP, SELOE APARECIDO DE ARAUJO

**CNPJ/CPF do executado:** 13.448.890/0001-40

**Localização do lote:** Rua Dona Maria Fidélis nº 171 – Piraporinha – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 08 esteiras transportadoras de Pallet, 1,80 x 1,00 x 0,40m de altura, de fabricação alemã, motoredutores Sew Trifásico 220v, avaliada em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 64.000,00;

B) 02 painéis de controle de iluminação digital (quadros de distribuição elétrica), marca Sea, grupo AGM, 380 v, 0,50 x 0,40 x 1,80m, avaliada em R\$ 15.000,00, totalizando 30.000,00.

Obs.: Os bens encontram-se devidamente embalados, protegidos e não há a utilização que cause a depreciação dos mesmos.

**Valor de avaliação:** R\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

#### LOTE 057

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000653-24.2016.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X IMPERIO-COMERCIO DE FERROS E METAIS LTDA, MARCELO CASALE DE SOUZA, PAULA CASALE DE SOUZA, e VALDIR DE SOUZA. TERCEIRO INTERESSADO: MARIAALZIRA CASALE DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.896.545/0001-21

**Localização do lote:** Rua Doutor Francisco Silva Prado, nº 460 – Taboão - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto por: 1) 01 terreno constituído pelos lotes 1, 2 e 3 da quadra 22 da Vila Flórida, no Bairro dos Meninos, com frente para rua oito, na avenida de ligação entre o caminho do mar e a saúde, medindo 40 metros de frente e com área de 2.752 m², confinando de um lado com a rua três, projetada, atual Rua Francisco Silva Prado, de outro com imóveis de Argemiro Bicudo e sua mulher e pelos fundos com o Ribeirão do Taboão. Registrado sob matrícula 11.384 do livro 2 do 1º CRI de SBC/SP, inscrição municipal nº 019.038.011.000; e 2) 01 terreno constituído pelos lotes 4 a 9 da quadra 22, da Vila Flórida, medindo 60,00 metros de frente para a Rua José Moutinho, antiga Rua 8, por 45,00 ms da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, onde confronta com propriedade de Antonio Rafael de Souza, 70,00 metros do lado esquerdo, também da frente aos fundos, onde confronta com o lote 3, da mesma quadra, confrontando nos fundos com o Ribeirão do Taboão, por uma linha irregular, encerrando a área de 4.321 metros quadrados, registrado sob matrícula 18.055 do livro 2 do 1º CRI de SBC/SP. Inscrição Municipal nº 019.038.011.000.

Obs. Os imóveis são contíguos e contém galpões industriais com 1.197,31 m² de área construída e 4.990,00 m² de área total, conforme cadastro municipal.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000.000,00 (Nove milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000.000,00 (Nove milhões de reais)

#### LOTE 058

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001543-45.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO X CAMILA KEITY FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 334.339.518-88

**Localização do lote:** Rua Aldo Germano Klein, 220 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motorfio trifásico da marca WEG, tensão 220/380 volts, 1.0 CV, 8 polos, 830 rpm, com flange.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.320,00 (Dois mil, trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.160,00 (Um mil, cento e sessenta reais)

#### LOTE 059

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001542-67.2019.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SÃO CARLOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.627.068/0001-19

**CDA:** 12.770.810-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Jacinto Favoreto, nº 625, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula 138.956 do CRI de São Carlos/SP: Unidade Autônoma, designada como vaga de garagem nº 03, coberta, localizada no térreo do empreendimento denominado “Edifício Norman Abbud”, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, nº 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo as seguintes áreas, a saber área útil privativa de 12,50m², área comum de 4,58m² e área total de 17,08m², com fração ideal correspondente a 0,4649% no terreno e nas demais coisas de uso comum. Inscrição imobiliária 01.02.120.021.001. Na data da avaliação, constatou-se padrão construtivo externo geral, e que o imóvel é atendido pelos serviços públicos de energia, água, esgoto e transporte, e todas as vias de acesso são asfaltadas. Não foi possível a constatação interna do imóvel. Avaliado em R\$ 21.000,00.

Obs. 1: Em consulta na data de 25/01/2021, havia débitos de IPTU junto ao cadastro da Prefeitura Municipal de São Carlos no importe de R\$ 86,48.

Obs. 2: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.518.485,51 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

#### LOTE 060

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002700-60.2019.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEREZA CRISTINA DE CARVALHO BECKER

**CNPJ/CPF do executado:** 139.629.558-52

**Localização do lote:** Rua João da Costa Vieira, nº 606 - Pompeia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal 33,33% do Imóvel urbano de matrícula nº 7.602 do CRI de Pompeia/SP, construído por parte do lote nº 3 da quadra nº 101, com 210,00 m², situado na cidade e comarca de Pompeia-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente, com a Rua João da Costa Vieira, onde mede 10,50 m, de um lado com o nº 02, da prefeitura Municipal, onde mede 20,00 m; de outro lado com a outra parte do lote nº 03, onde mede 20,00 m; e finalmente pelos fundos, com lote nº 06, onde mede 10,50 m; do lado par da Rua Dr. Jose de Moura Rezende, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01033005101. Sobre o imóvel encontra-se edificada uma casa de tijolos, térrea, coberta de telhas, sob nº 606 da Rua. João da Costa Vieira.

Obs.: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverão ser resguardadas, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 132.791,82 em 09/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 061

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001802-26.2005.403.6115 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSMAR GENOVEZ JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 015.663.688-39

**Localização do lote:** Rua Cândido Potim, nº 171/181 - Vila Prado - São Carlos/SP (item A);

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente a 33,333333% da sua propriedade de uma casa de moradia e respectivo terreno, em São Carlos/SP, na Vila Prado, à Rua Cândido Padim, 171, casa essa com uma área construída de 106,30 m², medindo dito terreno em sua integridade 15,00 m de frente para a mencionada via pública por 12,30 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a área 03, do outro lado com José Antonio Terence ou sucessores, e na largura dos fundos mede 15,00 m e confronta com a área 01, perfazendo uma área superficial de 184,50 m², sendo este imóvel designado como área 02. Na data da avaliação, constatou-se que atualmente a edificação compreende três salões comerciais que receberam os nº 171, 171-B e 181 da Rua Cândido Potim. Matrícula nº 44.533 do CRI de São Carlos. Contribuinte nº 07.028.032.001. Avaliada a fração ideal em R\$ 130.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial e usufruto vitalício em favor de Osmar Genovez.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**

B) A parte ideal correspondente a 33,333333% da sua propriedade de três salões comerciais e respectivo terreno, em São Carlos/SP, na Vila Prado, à Rua Ana Prado, nº 218, 224 e 226, encerrando todos uma área construída englobada de 63,59 m², medindo dito terreno em sua integridade 11,10 m de frente para a referida Rua Ana Prado, 3,00 m no canto ou junção da Rua Ana Prado com a Rua Cândido Padim; 2,30 m de frente para o alinhamento da Rua Cândido Padim, de frente para os fundos, do lado esquerdo mede 4,00 m, confrontando com a área 01, e 12,30 m na largura dos fundos, confrontando com a área 02, sendo o imóvel designado como área 03, e encerra uma área superficial de 73,54 m². Na data da avaliação, constatou-se que a edificação corresponde a um prédio comercial que possui um salão, uma sala para escritório e dois banheiros, com área construída de 53,94 m², na esquina das ruas Ana Prado com a Rua Cândido Padim, de ocupação mista, com grande fluxo de veículos e pedestres. Matrícula nº 44.534 do CRI de São Carlos/SP. Contribuinte nº 07.028.001.001. Avaliada a fração ideal em R\$ 65.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial e usufruto vitalício em favor de Osmar Genovez.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)**

**Valor do débito:** R\$ 996.754,97 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

#### LOTE 062

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001816-73.2006.403.6115 e apenas

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DISCAR DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS SAO CARLOS LIMITADA - ME, SAMUEL BOACNIN, SUELI APARECIDA VILLELA BOACNIN, ARNALDO VILLELA BOACNIN e VIVIANE VILLELA BOACNIN YONEDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.261.475/0001-06

**CDA:** 35.792.995-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Vitor Manoel de Souza Lima, nº 453, apto. 121 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca IMP/CAMARO RS, placa BGI 8558, ano de fabricação e modelo 1991, chassi 1G1FP23E1M1190705, cor branca, com lataria e interior em bom estado, mas sem funcionamento há vários anos, estando, na data da avaliação com vazamento de óleo, não sabendo a executada precisar qual o problema.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/02/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 243.825,84 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

#### LOTE 063

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003660-09.2016.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NICOLA JANOTTI & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.198.697/0001-08

**SUSTADO**

#### LOTE 064

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004053-31.2016.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X TECELAGEM SAO CARLOS S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.596.395/0001-80

**Localização do lote:** Avenida São Carlos, nº 660 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Chevrolet, modelo Celta 1.0L LS, placa EYR-4074, ano/modelo 2011/2012, bicombustível, cor preta, três portas, Renavam 00347060641, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/02/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.250,00 (Nove mil, duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 065

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001464-39.2020.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JOANAD'ARC SANTA HOLITIS DE CASTRO MELO - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 56.525.892/0001-07

**Localização do lote:** Avenida General Álvaro de Góes Valeriani, nº 1575 – Jardim Aeroporto – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, espécie tipo OPR/caminhão e fechada M. Benz/915C, ano fab./mod. 2011, placas EJV-7378, Renavam 00367334232, chassi 9BM979048BB809268, cor branca, sem reserva, diesel, que, na data da avaliação, estava com a parte de cima da carroceria com um pequeno amassado, porta lateral um pouco riscada, com avarias de uso cotidiano, em bom estado e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/02/2023, constam restrições em outros processos judiciais. Na data da avaliação, a representante legal da empresa executada informou que o veículo já foi penhorado em outro processo sob nº 002240-50.2013.8.26.0472.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### LOTE 066

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001646-93.2018.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JESUS MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 020.390.338-23

**Localização do lote:** Avenida Miguel Dahma, nº 1.000, Condomínio Dahma I, casa 412 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Peugeot/307 SD 20S, gasolina, ano 2006, modelo 2007, cor preta, placa DSE-6075, Renavam 00895766582, quatro portas, sedan, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/02/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.600,00 (Dezoito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.300,00 (Nove mil e trezentos reais)

#### LOTE 067

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002474-84.2021.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTELANACA SAO CARLOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.957.117/0001-00

**CDA:** 17.093.443-8 e outras

**Localização do lote:** Avenida São Carlos, nº 2.690 – Centro - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/M/MC modelo Outlander 2.0, placas FLL-9004, gasolina, ano de fabricação/modelo 2013/2014, cor preta, Renavam 00591597918, sem bateria, com dano de pequena monta no para-choques dianteiro, avaliado em R\$ 73.500,00;

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o veículo estava com alienação fiduciária ao Banco Itaú Unibanco S.A, porém, em consulta ao sistema Renajud, em 02/02/2023, não consta o apontamento. Consta no sistema Renajud restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 649.134,21 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 73.500,00; (Setenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.750,00 (Trinta e seis mil setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 068

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002576-07.2019.403.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SIDNEY G. DE PAULA & CIA LTDA – ME, SIDNEY GUALDINO DE PAULA e LUCIMARA ROSSETO DE PAULA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.100.111/0001-03

**Localização do lote:** Rua Luiz Gonzaga Menezes, nº 1516 – Parque São Miguel – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que o executado possui sobre o veículo Citroen/Aircross Shine A, placas FWX-9053, ano 2015/2016, bicombustível, Renavam nº 01073411572, chassi 935SUNFN2GB517081, cor branca, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, consta restrição judicial no Renavam e alienação fiduciária. Veículo com alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 069****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000282-14.2012.403.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x ADALBERTO DE SOUZA BARROS REPRES COMERCIAIS LTDA - ME, ADALBERTO DE SOUZA BARROS e EDNA MARIA DE SOUZA BARROS**CNPJ/CPF do executado:** 71.851.968/0001-70**Localização do lote:** Rua Sílvia Amaro Alves, nº 76 – Jardim Belo Horizonte – São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/6 de um imóvel residencial, com frente para a rua E-9, nº 76, constituído pelo lote 22, da quadra A-9, situado na cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, inicia a 71,70 m do cruzamento dos alinhamentos da Av. A, com a Rua E-9, desse ponto segue 10,70 m em confronto com a Rua E-9, deflete a esquerda em ângulo de 90º, segue 24,90 m em confronto com lote 23, deflete a esquerda com ângulo de 90º, segue 10,70 m em confronto com o lote 8 e 9 deflete a esquerda em ângulo de 90º, segue 24,90 m em confronto com o lote 21, até atingir o ponto inicial da descrição com área de 266,43 m². Cadastro municipal nº 0220524000 (AV. 08). Matrícula nº 15.971 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Na data da avaliação, constatou-se que no imóvel existe uma casa térrea com área construída de 195,01m², conforme metragem informada no Cadastro Imobiliário Municipal, não averbada na matrícula. Avaliada a fração ideal em R\$ 45.000,00.

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 75.231,60 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte dois mil e quinhentos reais)**LOTE 070****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002449-04.2012.403.6106 e apenso**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MAURO BIGOTO FILHO – ME e MAURO BIGOTO FILHO**CNPJ/CPF do executado:** 04.869.826/0001-42**Localização do lote:** Rua Casmin Alves de Moura, nº 95 – Maria Zurrita e Avenida Ernani Pires Domingues, nº 590 – São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Peugeot 206 Soleil, cor cinza, ano 2002/2002, placas DFS 9541, chassi 9362A7LZ92W025277, em regular estado de conservação e em funcionamento, apresentando pequeno risco na porta traseira direita e risco e amassado no paralamas frontal, do lado direito.

Obs.: Consta no sistema Renajud, em 30/01/2023, restrição judicial em outro processo.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais)**LOTE 071****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003156-45.2007.403.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE HELIO NATALINO GARDINI – ME e JOSÉ HELIO NATALINO GARDINI**CNPJ/CPF do executado:** 45.109.840/0001-25**Localização do lote:** Rua Fritz Jacobs, nº 3.154 – São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/6 da nua propriedade de um terreno com frente para a rua Fritz Jacobs, nº 3.154, esquina da rua Piracicaba, medindo 15,00 por 18,00 m, constituído pelo lote 03 da quadra 18, situado no bairro Santos Dumont, na Boa Vista, município de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua Fritz Jacobs, de um lado com a rua Piracicaba, com a qual forma esquina, do outro lado com lote 02 e pelos fundos com lote 04, da mesma quadra. Averbada a construção de um prédio residencial e uma edícula, com área aproximada de 146,00 m² (AV. 05). Na data da avaliação, constatou-se que o prédio residencial possui três quartos, sendo um tipo apartamento, um banheiro, sala, copa e cozinha. A edícula possui um quarto um banheiro e uma sala, o imóvel antigo e se encontra em médio estado de conservação. Matrícula nº 6.325 do 1º CR1 de São José do Rio Preto. Cadastro Municipal: 0201814000.

Obs. 1: Constatam na matrícula usufruto vitalício em favor de Pedro Gardini e Aparecida Gardini e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 150.686,49 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)**LOTE 072****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003542-75.2007.403.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRESER PRESTADORA DE SERVICOS RIO PRETO LTDA – ME e JOSE CLAUDIO COSTA**CNPJ/CPF do executado:** 69.053.338/0001-08**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, nº 2.503 – São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/12 de um prédio residencial e dependências nos fundos sob o nº 2.503, da Rua Floriano Peixoto, com seu respectivo terreno constituído pelo lote 12, da quadra 04, situado no bairro Santos Dumont, da cidade de São José do Rio Preto, medindo 15,00 m de frente, igual dimensão nos fundos, por 20,00 m de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a citada rua Floriano Peixoto, de um lado com a rua Projetada 04, com a qual forma esquina, do outro lado com o lote 11 e pelos fundos com o lote 08, da mesma quadra. Na data da avaliação, constatou-se haver 146,00 m² de construção, não sendo possível a constatação interna por estar fechado, sendo seu estado de conservação regular. Cadastro municipal nº 2012090001. Matrícula nº 54.243 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 24.752,61 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 30.450,00 (Trinta mil, quatrocentos e cinquenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.450,00 (Trinta mil, quatrocentos e cinquenta reais)**LOTE 073****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004004-22.2013.403.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS x LUIZ CARLOS BIGS MARTIN**CNPJ/CPF do executado:** 546.729.108-49**Localização do lote:** Rua Quinze de Novembro, nº 3179, vaga de garagem nº 153 – Centro – São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A vaga de garagem nº 153, localizado no 15º pavimento do Edifício Garagem Automática Curti, situado na Rua Quinze de Novembro, 3179, na cidade de São José do Rio Preto/SP, com área útil de estacionamento de 15,00 m², área comum de 13,233 m², no total de 28,233 m², correspondendo a uma fração ideal de terreno de 1,5847 m², equivalente a 0,4237%, objeto da matrícula 99.094 do 2º CR1 de São José do Rio Preto/SP. Cadastro municipal nº 100322119.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais).**LOTE 074****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004759-37.1999.403.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SALENAVE CIA LTDA – ME e FERNANDO SALENAVE JUNIOR**CNPJ/CPF do executado:** 48.307.920/0001-83**CDA:** 32.683.948-8 e outras**Localização do lote:** Avenida Antônia Gonçalves de Souza, lote 09, quadra 23 – Jardim Vila Rica – Tanabi/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal corresponde a 50% de um imóvel urbano constituído de um terreno designado pelo lote nº 09, da quadra nº 23, do loteamento Jardim Vila Rica, situado no lado par da Avenida Projetada 3, atual Avenida Antônia Gonçalves de Souza (AV. 02), distante 16,00 m mais 14,14 m em curva com a esquina da Rua Projetada K, atual Rua Antonio Helio de Castro (AV. 02), na cidade, município e comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, medindo 12,00 m de frente e igual dimensão nos fundos, por 30,00 m de cada lado e frente aos fundos, totalizando a área superficial de 360,00 m², confrontando-se pela frente com a Avenida Projetada 3, nos fundos com o lote 14, no lado esquerdo com o lote 10 e no lado direito com o lote 08. Na data da avaliação, constatou-se que trata-se de terreno desprovido de asfalto e guia de sarjeta e encontra-se sem nenhum tipo de benfeitoria. Matrícula nº 14.026 do Cartório de Registro de Imóveis de Tanabi/SP.

**Valor do débito:** R\$ 342.852,40 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 075

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006468-58.2009.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X K. C. MORAES - CELULARES - EPP e KARINACESAR MORAES – TERCEIRO INTERESSADO: BANCO BRADESCO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 07.991.818/0001-62

**Localização do lote:** Rua Catanduva, nº 675 – Jardim Canaã - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% sobre um prédio residencial térreo com frente para a Rua Catanduva, nº 675, construído de tijolos e coberto de telhas, com 06 cômodos internos, abrigo para autos e seu respectivo terreno constituído pelo lote 15, quadra 12, medindo 13,25 m de frente, igual dimensão nos fundos, por 21,80 m de cada lado, da frente aos fundos, situado no Jardim Canaã, bairro da cidade de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote 14, de outro lado com o lote 16 e pelos fundos com o lote 13, da mesma quadra. Na data da avaliação, constatou-se ser um prédio residencial térreo, com seis cômodos internos, abrigo para autos e seu respectivo terreno. Cadastro municipal nº 0210040000. Matrícula nº 103.625 do 1º CR1 de São José do Rio Preto.

Obs.: Consta na matrícula alienação fiduciária ao Banco Bradesco S/A, com última parcela do contrato prevista para 25/07/2010, entretanto, em ofício, o Banco Bradesco informou não haver pendências ou débitos em relação à matrícula.

**Valor do débito:** R\$ 40.950,97 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

#### LOTE 076

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006662-53.2012.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X H FLEX ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.974.488/0001-47

**Localização do lote:** Rua Pedro Pandim, nº 209 – Cidade Industrial – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1% do imóvel constituído pelos lotes 1 a 20 e de 46 a 58, da quadra 06, da cidade industrial, segundo subdistrito da cidade, município e comarca de São José do Rio Preto, perfazendo a área de 40.617,00 m², com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº 16.582 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Averbada a construção de um prédio térreo destinado à indústria de móveis, oficial, galpões, entre outros, com a área total construída de 14.080,00 m² (AV. 03). Na data da avaliação, constatou-se que sobre referido imóvel foram levantados galpões industriais, com área total construída de 17.112,07 m², dispostos de forma autônoma no terreno, o que permite que possam ser ocupados por empresas distintas, dentre as que ocupavam o imóvel no momento da avaliação, estavam Verhaw Informática, a Fort3 e a Lukbox. Cadastro municipal nº 0519036000 (AV. 09).

Obs. 1: Imóvel adquirido por doação com encargo feita pela Prefeitura local (R. 01). 20% arrematado por João Baptista Vendramini Fleury e seu cônjuge (R. 07). Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 5001246-04.2021.403.6106.

**Valor do débito:** R\$ 73.226,69 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 334.900,00 (Trezentos e trinta e quatro mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 167.450,00 (Cento e sessenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta reais)

#### LOTE 077

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0710919-08.1997.403.6106 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECIDOS ALVES QUEIROZ LIMITADA - ME, LUIZ HUMBERTO ALVES DE QUEIROZ e LUCIANO ALVES DE QUEIROZ

**CNPJ/CPF do executado:** 54.976.923/0001-02

**CDA:** 55.671.853-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Noel Rosa, entre os nº 150 e 158 – Vila Araújo – Monte Aprazível/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado a Rua Noel Rosa, entre os números 150 e 158 – bairro de Vila Araújo – município de Monte Aprazível/SP, constituído de parte dos lotes nº 04, 05 e 09 da quadra 8, medindo 524,32 m², contendo um prédio residencial de tijolos, com metragens e confrontações melhor especificadas na matrícula nº 8.564 do CR1 de Monte Aprazível. Na data da avaliação, constatou-se haver uma edícula com três cômodos e um poço artesiano.

Obs. 1: Consta na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 249.785,10 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

#### LOTE 078

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001660-41.2017.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIADO ESTADO DE SAO PAULO X KARINA MARICELIA BOTARO

**CNPJ/CPF do executado:** 312.479.058-88

**Localização do lote:** Rua Imperial, nº 218 – Vila Imperial – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 2,7777% de um prédio residencial com frente para Rua Imperial, nº 218, com seu respectivo terreno situado na Vila Imperial, bairro da cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 8,08 m de frente com a Rua Imperial, pela lateral direita de quem da citada rua visualiza o imóvel mede 21,505 m, dividindo com imóvel objeto da matrícula nº 40.495, pela lateral esquerda mede 21,556 m, dividindo com imóvel objeto da matrícula nº 60.980 e pelos fundos mede 8,202 m, dividindo com o imóvel objeto da matrícula nº 102.905, distando 10,114 m da esquina da rua Penita, encerrado uma área superficial de 175,212 m². Na data da avaliação, referido prédio estava sendo utilizado para uso comercial, tendo passado por uma reforma (troca de piso, pintura de paredes, mudanças na fachada). Cadastrado na Prefeitura Municipal do local sob nº 0104438000. Matrícula nº 164.353 do 1º CR1 de São José do Rio Preto.

Obs.: Consta na matrícula indisponibilidades e penhoras.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.888,64 (Oito mil, oitocentos e oitenta e oito reais e sessenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.444,32 (Quatro mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos)

#### LOTE 079

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002979-05.2021.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORAAR FRIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.003.298/0001-40

**Localização do lote:** Rua Carlos Nunes de Mattos, nº 168 - Vila Toninho - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 TRAVC. trator, marca Volvo/FH 460 6x2T, ano/modelo 2015/2016, placa FPM-9878, cor verde, chassi 9BVRG20C4GE831710, Renavam 01058546799, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 390.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

B) 01 TRAVC. trator, marca Volvo/FH 460 6x2T, ano/modelo 2015/2016, placa FYQ2698, cor prata, chassi 9BVRG20C8GE831817, Renavam 01043914460, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 390.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

C) 01 TRAVC. trator, marca Volvo/FH 460 6x2T, ano/modelo 2012, combustível diesel, placa EJW-9549, cor vermelha, chassi 9BVG20C2CE788658, Renavam 465677835, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 270.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 832.033,09 em 01/2023  
Valor de avaliação: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)  
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 525.000,00 (Quinhentos e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002776-46.2012.403.6106  
Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto  
Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMAX PERFORMAFITNESS REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA- EPP  
SUSTADO

#### LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0004135-18.2015.403.6141  
Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente  
Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP e CAIXA ECONOMICA FEDERAL X WILLIAM BANDEIRA TAMARANA e ADALTON ANDRADE CHAVES  
CNPJ/CPF do executado: 088.473.318-11  
Localização do lote: Rua Rio Panaro, nº 136 – Vila Margarida – São Vicente/SP  
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:  
01 Motocicleta Honda CG/150 FAN, ano/mod. 2012/2012, placa FB J 3643, cor cinza, RENAVAM 00454956185.  
Obs.: Em pesquisa de 08/02/2023, constam restrições no sistema RENAJUD.  
Valor de avaliação: R\$ 9.756.000 (Nove mil, setecentos e cinquenta e seis reais)  
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.878,00 (Quatro mil, oitocentos e setenta e oito reais)

#### LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006218-76.2010.403.6110  
Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba  
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASSIO NEVES FERREIRA  
CNPJ/CPF do executado: 588.247.828-68  
Localização do lote: Rodovia Raposo Tavares, km 99,720 – Condomínio Bosque São Bento – Parque Campolim – Sorocaba/SP  
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:  
A) 01 veículo Marca Ford modelo KA XR 1.6, de cor preta, placa DDY-2736, ano modelo 2001, chassi 9BFNHZGDA1B740356, usado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;  
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.  
B) 01 veículo marca/modelo IMP/Subaru, de cor preta, placa CNF-0002, ano/modelo 1993, chassi JF1CXWBL0EH003459, de cor preta, usado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00;  
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.  
C) 01 veículo marca Ford modelo Galaxie Landau, ano/modelo 1980, placa CYD-1980, chassi LA6DYC40736, usado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;  
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, consta restrição em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.  
Valor do débito: R\$ 10.451,04, em 01/2023  
Valor de avaliação: R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)  
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.250,00 (Trinta e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 17/02/2023, às 17:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## COMPRA, LICITAÇÕES E CONTRATOS - SJSP

### DECISÃO Nº 9524682/2023 - DFORS/SP/NUCT/SUFT

Processo SEI nº 0017921-34.2022.4.03.8001

**EMPRESA:** LINCE – SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA.

1. Acolho os termos do Parecer nº 09/2022 – DFOR/SP/NUCT/SUFT (doc. 9524580).
2. Em respeito aos princípios da razoabilidade e da proporcionalidade, aplico à empresa **LINCE – SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA.** a sanção administrativa de **ADVERTÊNCIA**, pelo descumprimento dos itens 8.3, 8.4, 11.11, 11.25 e 11.53 do Termo de Referência – Anexo I do Edital do Pregão Eletrônico nº 034/2021, no mês de agosto de 2022, no Fórum Federal de Ribeirão Preto, com fundamento na Cláusula Vigésima, item 2, alínea "a", do Contrato nº 04.780.10.22 c/c o art. 87, inciso I, da Lei nº 8.666/93.
3. Intime-se a empresa **LINCE – SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA.**, por uma das formas previstas no art. 26, §3º, da Lei n. 9.784/99, para que se manifeste sobre a aplicação da sanção aqui mencionada, interpondo **recurso administrativo**, se assim desejar, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a teor do disposto no art. 109, inciso I, "f", da Lei n. 8.666/93, instruindo-se a intimação com cópia desta decisão e do Parecer em epígrafe.
4. Encaminhem-se os autos ao Núcleo de Serviços Administrativos - NUSD para ciência dos termos desta Decisão e do Parecer em epígrafe e para que cientifique os fiscais do contrato.
5. Encaminhem-se os autos ao Setor de Garantias Contratuais – SEGT para que cientifique a **POTENCIAL SEGURADORAS.A.** desta decisão.
6. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 17/02/2023, às 15:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### EXTRATO

#### EXTRATOS DE CONTRATOS

Processo nº 0017259-70.2022.4.03.8001; Espécie: Contrato 08.377.10.23, firmado em 06/02/2023; Contratante: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Contratada: RV MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA. (CNPJ nº 16.433.749/0001-62); Objeto: contratação de serviços de conservação e manutenção mensal preventiva e corretiva em elevadores, com fornecimento de peças novas, para o Fórum Criminal e Previdenciário de São Paulo – Ministro Jarbas Nobre (04 elevadores); Vigência: pelo período de 30 (trinta) meses, a partir de 06/02/23; Valor Total: R\$96.000,00; Procedimento Licitatório: PE nº 064/22, item 1; Fundamento Legal: Lei nº 8.666/93, a Lei nº 10.520/02, o Decreto nº 10.024/19, a LC nº 123/06, o Decreto nº 8.538/15, o Decreto nº 7.983/13 e a IN nº 05/17 - MPDG; Signatários: pela Contratante, Dr. Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro, e pela Contratada, Sra. Sonia Maria Giampietro.

Processo nº 0017259-70.2022.4.03.8001; Espécie: Contrato 08.378.10.23, firmado em 09/02/2023; Contratante: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Contratada: MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA. (CNPJ nº 05.926.726/0001-73); Objeto: contratação de serviços de conservação e manutenção mensal preventiva e corretiva em elevadores, com fornecimento de peças novas, para o Fórum Federal de Execuções Fiscais de São Paulo – Desembargador Federal Ariê Moacyr Amaral Santos (05 elevadores); Vigência: pelo período de 30 (trinta) meses, a partir de 14/06/23; Valor Total: R\$48.000,00; Procedimento Licitatório: PE nº 064/22; Fundamento Legal: Lei nº 8.666/93, a Lei nº 10.520/02, o Decreto nº 10.024/19, a LC nº 123/06, o Decreto nº 8.538/15, o Decreto nº 7.983/13 e a IN nº 05/17 - MPDG; Signatários: pela Contratante, Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Contratada, Sr. Matheus Rangel de Sá.

Processor nº0015638-38.2022.4.03.8001; Espécie: Contrato 08.379.10.23, firmado em 07/02/2023; Contratante: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Contratada: DIGITRO TECNOLOGIA S.A.(CNPJ nº 83.472.803/0001-76); Objeto: contratação de serviços de manutenção corretiva, adaptativa e preventiva em plataformas de comutação digital (centrais telefônicas); Vigência: pelo período de 12 (doze) meses, a partir de 24/02/23; Valor Total: R\$944.842,08; Procedimento Licitatório: PE nº 062/22; Fundamento Legal: Lei nº 8.666/93, a Lei nº 10.520/02, o Decreto nº 10.024/19, a LC nº 123/06, o Decreto nº 8.538/15, o Decreto nº 7.174/10, a Lei nº 8.248/91 e a IN nº 05/17 - MPDG; Signatários: pela Contratante, Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Contratada, Sr. Milton João de Espíndola, Presidente.

Processor nº 0013795-38.2022.4.03.8001; Espécie: Contrato MTE0010942-CUSD, firmado em 11/01/23; Contratante: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Contratada: ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A.(CNPJ nº 61.695.227/0001-93); Objeto: regular as condições, procedimentos, direitos e obrigações das partes em relação ao uso do Sistema de Distribuição. Vigência: pelo período de 60 (sessenta) meses, a partir de 01/01/23; Valor Total: R\$420.000,00; Procedimento Licitatório: Dispensa de Licitação; Fundamento Legal: art. 24, inciso XXII da Lei nº 8.666/93; Signatários: pela Contratante, Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Contratada, Sra. Daniela Regina Galvão.

Processor nº 0013795-38.2022.4.03.8001; Espécie: Contrato MTE0010942-CCER, firmado em 11/01/23; Contratante: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Contratada: ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A.(CNPJ nº 61.695.227/0001-93); Objeto: estabelecer as condições de compra de energia elétrica para suprimento da Unidade Consumidora, sendo vedado o emprego da energia elétrica fornecida para outros fins diversos dos previstos no Contrato e venda ou cessão a terceiros; Vigência: pelo período de 60 (sessenta) meses, a partir de 11/01/23; Valor Total: R\$420.000,00; Procedimento Licitatório: Dispensa de Licitação; Fundamento Legal: art. 24, inciso XXII da Lei nº 8.666/93; Signatários: pela Contratante, Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Contratada, Sra. Daniela Regina Galvão.

Processor nº 0018063-38.2022.4.03.8001; Espécie: Contrato-CUSD nº 170629/DPCP, firmado em 18/10/22; Contratante: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Contratada: COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ(CNPJ nº 33.050.196/0001-88); Objeto: presente Contrato tem por objeto regular as condições, procedimentos, direitos e obrigações das Partes em relação ao uso do Sistema de Distribuição, observado a Demanda Contratada e o pagamento dos Encargos de Uso; Vigência: pelo período de 60 (sessenta) meses, a partir de 01/05/23; Valor Total: R\$492.960,00; Procedimento Licitatório: Dispensa de Licitação; Fundamento Legal: art. 24, inciso XXII da Lei nº 8.666/93; Signatários: pela Contratante, Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Contratada, Sr. José Nannini Neto, Gerente Serviços Relac. Cliente e Sr. Paulo Espíndola Camargo, Coordenador Relacionamento Grp A.

Processor nº 0018063-38.2022.4.03.8001; Espécie: Contrato- CCER nº 170630/DPCP, firmado em 18/10/22; Contratante: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Contratada: COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ(CNPJ nº 33.050.196/0001-88); Objeto: presente Contrato tem por objeto a compra de energia elétrica, no ambiente de contratação regulada, através do qual o Consumidor, atendendo a estrutura tarifária em vigor, ficará enquadrado na modalidade tarifária horária discriminada nas condições específicas do Contrato; Vigência: pelo período de 60 (sessenta) meses, a partir de 01/05/23; Valor Total: R\$492.960,00; Procedimento Licitatório: Dispensa de Licitação; Fundamento Legal: art. 24, inciso XXII da Lei nº 8.666/93; Signatários: pela Contratante, Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Contratada, Sr. José Nannini Neto, Gerente Serviços Relac. Cliente e Sr. Paulo Espíndola Camargo, Coordenador Relacionamento Grp A.

Processor nº0013790-16.2022.4.03.8001; Espécie: Contrato – CUSD nº 170642/DJSC, firmado em 19/10/22; Contratante: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Contratada: COMPANHIA JAGUARI DE ENERGIA S/A(CNPJ nº 53.859.112/0001-69); Objeto: regular as condições, procedimentos, direitos e obrigações das partes em relação ao uso do sistema de distribuição, observado a demanda contratada e o pagamento dos encargos de uso; Vigência: pelo período de 60 (sessenta) meses, a partir de 01/01/23; Valor Total: R\$584.820,00; Procedimento Licitatório: Dispensa de Licitação; Fundamento Legal: art. 24, inciso XXII da Lei nº 8.666/93; Signatários: pela Contratante, Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Contratada, Sr. Marcio Jose Barbosa, Coordenador de Serviços Comerciais e Sr. Fabiano Nascimento Tozine, Gerente Ser. Relacionamento Cliente.

Processor nº0013790-16.2022.4.03.8001; Espécie: Contrato – CCER nº 170643/DJSC, firmado em 19/10/22; Contratante: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Contratada: COMPANHIA JAGUARI DE ENERGIA S/A(CNPJ nº 53.859.112/0001-69); Objeto: compra de energia elétrica, no ambiente de contratação regulada, através do qual o consumidor, atendendo a estrutura tarifária em vigor, ficará enquadrado na modalidade tarifária horária discriminada nas condições específicas do Contrato; Vigência: pelo período de 60 (sessenta) meses, a partir de 01/01/23; Valor Total: R\$584.820,00; Procedimento Licitatório: Dispensa de Licitação; Fundamento Legal: art. 24, inciso XXII da Lei nº 8.666/93; Signatários: pela Contratante, Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Contratada, Sr. Marcio Jose Barbosa, Coordenador de Serviços Comerciais e Sr. Fabiano Nascimento Tozine, Gerente Ser. Relacionamento Cliente.

Processor nº0011721-45.2021.4.03.8001; Espécie: Contrato – CUSD nº 160294/DPCP, firmado em 15/07/21; Contratante: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Contratada: COMPANHIA PIRATININGA DE FORÇA E LUZ(CNPJ nº 04.172.213/0001-51); Objeto: regular as condições, procedimentos, direitos e obrigações das partes em relação ao uso do sistema de distribuição, observado a demanda contratada e o pagamento dos encargos de uso; Vigência: pelo período de 60 (sessenta) meses, a partir de 01/01/22; Valor Total: R\$528.600,00; Procedimento Licitatório: Dispensa de Licitação; Fundamento Legal: art. 24, inciso XXII da Lei nº 8.666/93; Signatários: pela Contratante, Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Contratada, Sr. Marcio Jose Barbosa, Coordenador de Serviços Comerciais e Sr. Fabiano Nascimento Tozine, Gerente de Poder Público.

Processor nº0011721-45.2021.4.03.8001; Espécie: Contrato – CCER nº 160295/DPCP, firmado em 15/07/21; Contratante: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Contratada: COMPANHIA PIRATININGA DE FORÇA E LUZ(CNPJ nº 04.172.213/0001-51); Objeto: a compra de energia elétrica, no ambiente de contratação regulada, através do qual o consumidor, atendendo a estrutura tarifária em vigor, ficará enquadrado na modalidade tarifária horária discriminada nas condições específicas; Vigência: pelo período de 60 (sessenta) meses, a partir de 01/01/22; Valor Total: R\$528.600,00; Procedimento Licitatório: Dispensa de Licitação; Fundamento Legal: art. 24, inciso XXII da Lei nº 8.666/93; Signatários: pela Contratante, Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Contratada, Sr. Marcio Jose Barbosa, Coordenador de Serviços Comerciais e Sr. Fabiano Nascimento Tozine, Gerente de Poder Público.

#### EXTRATO DE TERMOS DE RESCISÃO

Processo nº 0023324-23.2018.4.03.8001; Espécie: Termo de Rescisão Amigável do Termo de Cessão de Uso nº 02.077.10.18, firmado em 08/02/23; Cedente: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78). Cessionária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04); Objeto: rescisão amigável do Termo de Cessão de Uso nº 02.077.10.18, de cessão de uso, a título oneroso, de área útil total medindo 428,28 m² (quatrocentos e vinte e oito metros quadrados e vinte e oito centímetros quadrados), destinada à instalação e funcionamento de Postos de Atendimento Bancário - PAB, em imóvel de propriedade da empresa J.M.BROS PARTICIPAÇÕES S/A, disponibilizado às instalações do antigo endereço do Juizado Especial Federal em Jundiá; Vigência: a partir de 26/10/22; Fundamento Legal: artigo 79, inciso II, da Lei nº 8.666/93 e alterações e Cláusula Décima Quarta (Da Rescisão) do Termo de Cessão de Uso nº 02.077.10.18; Signatários: pela Cedente, Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, pela Cessionária, Sr. Sandro Gomes Moura, Procurador.

#### EXTRATO DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA

Processor nº0006914-45.2022.4.03.8001; Espécie: Contrato de Compra e Venda, com Força de Escritura Pública, firmado em 28/12/22; Compradora: SECRETARIA DE COORDENAÇÃO E GOVERNANÇA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO (CNPJ nº 00.489.828/0009-02); Interviente: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Vendedora: ASSOCIAÇÃO DOS PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE CAMPINAS – APAE (CNPJ nº 46.079.281/0001-10); Objeto: Um prédio de três pavimentos e seu respectivo terreno situado em São João da Boa Vista/SP, à Praça Armando Sales de Oliveira nº 58, esquina da Rua Getúlio Vargas nº 19, sendo o terreno formado pelo terreno do antigo Prédio nº 58, das vias acima, anteriormente denominadas Senador Saraiva e São João e medindo 12,03m (doze metros e três centímetros) de frente para a Praça Armando Sales de Oliveira, 27,93m (vinte e sete metros e noventa e três centímetros) de frente para a Rua Getúlio Vargas, do lado esquerdo de quem olha para o terreno; de costa para a Praça Armando Sales de Oliveira, mede 28,00m (vinte e oito metros); nos fundos mede 12,55m (doze metros e cinquenta e cinco centímetros) confrontando com as vias públicas supracitadas de um lado com João Sciarretta nos fundos com Clarice de Figueiredo Pinto e Maria da Conceição Pinto, possuindo o terreno a área total de 343,53m² (trezentos e quarenta e três metros e cinquenta e três centímetros quadrados). O prédio no primeiro piso possui área de recepção, amplo salão dividido em várias salas com divisórias com vidros, sanitário masculino, sanitário feminino, sanitário para deficientes físicos, escada para acesso aos demais pisos e elevador. O segundo piso possui a mesma configuração e o mesmo tamanho do primeiro piso, bem como sanitário masculino e sanitário feminino. O terceiro piso tem a mesma configuração dos dois primeiros pisos, caixa de máquinas, copa e cozinha. O imóvel adquirido destina-se a abrigar a 2ª Subseção Judiciária da Seção Judiciária de São Paulo - Justiça Federal da 3ª Região em São João da Boa Vista/SP; Valor de Venda do Imóvel: R\$3.200.000,00; Procedimento Licitatório: Dispensa de Licitação; Fundamento Legal: art. 24, inciso X da Lei 8.666/93; Signatários: pela Comparadora, Sr. Denis Fabrício de Oliveira Selymes, Superintendente do Patrimônio da União em São Paulo, Pela Interviente, Sr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Vendedora, Sr. José Alexandre Ferraz Silva.

Processor nº 0011311-50.2022.4.03.8001; Espécie: Contrato de Compra e Venda, com Força de Escritura Pública, firmado em 28/12/22; Compradora: SECRETARIA DE COORDENAÇÃO E GOVERNANÇA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO (CNPJ nº 00.489.828/0009-02); Interventente: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Vendedora: HS EMPRESAS – SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES DE TELEFONIA LTDA., (CNPJ nº 07.614.300/0001-00); Objeto: Prédios residenciais sob números 1-9, e 1-27 da Rua José Climates, e o prédio comercial sob nº 39-59 da Rua Araújo Leite, com a área de 165,34m² (cento e sessenta e cinco metros e trinta e quatro decímetros quadrados), e seu respectivo terreno formado pela totalidade dos lotes E, F, G, H e I, da quadra 10 (dez), do loteamento denominado Vila Aeroporto, na cidade de Bauru, com a área de 1.720,60m² (um mil, setecentos e vinte metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), com o seguinte roteiro perimétrico: inicia-se em um ponto cravado no alinhamento da supracitada Rua José Climates, quarteirão 1, lado ímpar, distante 29,00m (vinte e nove metros) mais a curva com raio igual a 9,00m (nove metros) e desenvolvimento de 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) da esquina com a Rua Araújo Leite; deste ponto segue a distância de 29,00m (vinte e nove metros) até outro ponto, confrontando, nesta linha, com o alinhamento da Rua José Climates; daí, deflete à direita em linha curva, com raio igual a 9,00 m (nove metros) e desenvolvimento de 14,14 m (quatorze metros e quatorze centímetros) até um ponto fazendo esta curva a confluência entre a Rua José Climates, e a Rua Araújo Leite, quarteirão 39, lado ímpar, deste ponto, segue a distância de 35,00 m (trinta e cinco metros) até outro ponto, confrontando nesta linha, com o alinhamento da supracitada Rua Araújo Leite; daí, deflete à esquerda em ângulo interno de 90°0'0", e segue a distância de 44,00m (quarenta e quatro metros) até um ponto, com o lote D; deste ponto, deflete à direita em ângulo interno de 90°0'0" e segue a distância de 11,00m (onze metros) até outro ponto, confrontando, nesta linha, com o lote O; da, deflete à direita, em ângulo interno 90°0'0" e segue a distância de 6,00m (seis metros) até um ponto; deste ponto, deflete à esquerda em ângulo interno 270°0'0" e segue a distância de 33,00m (trinta e três metros) até o ponto inicial desta descrição, formando um ângulo interno de 90°0'0", confrontando com o lote J, na qual encontra-se edificado o prédio 1-31 da Rua José Climates (matrícula 128.118). O imóvel adquirido destina-se a abrigar a 8ª Subseção Judiciária da Seção Judiciária de São Paulo - Justiça Federal da 3ª Região em Bauru/SP; Valor de Venda do Imóvel: R\$21.950.000,00; Procedimento Licitatório: Dispensa de Licitação; Fundamento Legal art. 24, inciso X da Lei 8.666/93; Signatários: pela Comparadora, Sr. Denis Fabrício de Oliveira Selymes, Superintendente do Patrimônio da União em São Paulo, Pela Interventente, Sr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Vendedora, Sr. Roberto Fomazari, Sócio Administrador.

Processor nº 0008607-64.2022.4.03.8001; Espécie: Contrato de Compra e Venda, com Força de Escritura Pública, firmado em 28/12/22; Compradora: SECRETARIA DE COORDENAÇÃO E GOVERNANÇA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO (CNPJ nº 00.489.828/0009-02); Interventente: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Vendedora: M2 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., (CNPJ nº 09.552.320/0001-29); Objeto: Duas casas de moradias, situadas na Avenida Presidente Vargas, nºs 543 e 553, na cidade de Franca/São Paulo, construídas de tijolos cobertas de telhas, com todas suas dependências, instalações, acessórios e benfeitorias úteis e necessárias ao seu respectivo terreno, todo dividido e fechado, demarcado, compreendido dentro do seguinte perímetro: tem princípio no alinhamento da Avenida Presidente Vargas, ponto de divisa com a propriedade limítrofe e Pedro Coelho Pariz, daí, segue pelo alinhamento da Avenida Presidente Vargas, numa distância de 20 mts; daí, a direita segue linha reta, confrontando com Ordep, numa distância de 55 mts; daí, a esquerda em linha reta, confrontando ainda com Ordep, numa distância de 10 mts, daí, a direita, segue em linha reta, confrontando com Pedro Coelho Pariz, numa distância de 8,10 mts, daí a direita, segue em linha reta, confrontando com Travessa Vila Militar, numa distância de 19,70 mts; daí, a direita, segue em linha reta, confrontando com a Vila Militar, numa distância de 16,60 mts; daí a esquerda, segue em linha reta, confrontando ainda com a Vila Militar, numa distância de 10 mts, onde alcança a divisa Isabel Garcia; daí, a direita, segue em linha reta, confrontando primeiramente com Izabel e depois com Pedro Coelho Pariz, numa distância de 46,50 mts, onde alcança o alinhamento da Avenida Presidente Vargas, ponto onde teve princípio e finda este perímetro. Por requerimento datado de 30 de julho de 1987, consta que no imóvel foi construído um prédio comercial, com frente para a Avenida Presidente Vargas, que recebeu o nº 543, com pavimento térreo e dois mezaninos com 1.772,84 m² de construção, sendo 1.086,30 m² no pavimento térreo, 388,82 m² no primeiro mezanino e 297,71 m² no 2º mezanino. E, por requerimento datado de 02 de outubro de 2.006, consta que o prédio comercial, à Avenida Presidente Vargas nº 543, com área construída de 1.772,84 m², foi ampliado em uma área de 1.122,72 m², passando a ter a área total construída de 2.895,56m². O imóvel adquirido destina-se a abrigar a 13ª Subseção Judiciária da Seção Judiciária de São Paulo - Justiça Federal da 3ª Região em Franca/SP; Valor de Venda do Imóvel: R\$10.000.000,00; Procedimento Licitatório: Dispensa de Licitação; Fundamento Legal art. 24, inciso X da Lei 8.666/93; Signatários: pela Comparadora, Sr. Denis Fabrício de Oliveira Selymes, Superintendente do Patrimônio da União em São Paulo, Pela Interventente, Sr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Vendedora, Sr. Marco Antonio Guardabaixo, Sócio.

#### EXTRATOS DE TERMOS ADITIVOS

Processor nº 0312967-06.2021.4.03.8000. Espécie: Termo Aditivo nº 05.705.11.22 ao Contrato nº 05.705.10.21; Contratante: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Contratada: CERTISIGN CERTIFICADORA DIGITAL S.A. (CNPJ nº 01.554.285/0001-75); Objeto: acrescimo quantitativo de 509 (quinhentos e nove) unidades referentes ao item 3 (Emissão de Certificados Digitais Cert-JUS, tipo A3 e-CPF); Fundamento Legal artigo 65 inciso I, alínea "b" e "c", da Lei nº 8.666/93; Data da Assinatura: 13/12/2022; Vigência: a partir da data de sua assinatura; Procedimento Licitatório: PE nº 001/2020-RP e ARP nº 12.011.10.21; Signatários: pela Contratante, Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Contratada, Sr. Henrique Nascimento Arantes, Procurador.

Processor nº 0008735-84.2022.4.03.8001; Espécie: Termo Aditivo nº 07.093.11.22 ao Contrato nº 07.093.10.22; Locatária: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Locadora: RANALLI ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA. (CNPJ nº 04.732.088/0001-97); Objeto: retificação dos itens "a" e "f" da Cláusula Terceira – Do Aluguel Mensal do Contrato originário, para que passem a constar os novos valores referentes aos exercícios de 2022 e de 2027; Fundamento Legal: art. 65, inciso II da Lei nº 8.666/93; Data de assinatura: 10/01/23; Vigência: a partir da data de sua assinatura; Procedimento Licitatório: Dispensa de Licitação; Signatários: pela Locatária, Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, e pela Locadora, Sr. Dante Ranalli, Sócio.

Processor nº 0003457-39.2021.4.03.8001; Espécie: Termo Aditivo nº 08.339.12.22 ao Contrato nº 08.339.10.21; Contratante: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Contratada: CIBAM ENGENHARIA LTDA. (CNPJ nº 01.211.015/0001-61); Objeto: a repactuação e o reajuste de preços, a partir de 01/01/21; Fundamento Legal Cláusula Sexta do Contrato Originário, artigos 40, XI e 55, III, da Lei nº 8.666/1993, Nota Técnica nº 01/2013 - CJFE art. 12 do Decreto nº 9.507/2018; Novo Valor Mensal: 1.1- A partir de 01/01/2021, valor mensal do Contrato ficou estimado em R\$8.014,36 (oito mil quatorze reais e trinta e seis centavos); 1.2- A partir de 01/05/2021, o valor mensal contratual teve um reajustamento para R\$8.199,16 (oito mil cento e noventa e nove reais e dezesseis centavos); 1.3- A partir de 01/06/2021, o valor mensal contratual sofreu novo realinhamento de preços, de modo que ficou estimado em R\$8.337,92 (oito mil trezentos e trinta e sete reais e noventa e dois centavos); 1.4- A partir de 01/01/2022, o valor mensal contratual passou para R\$8.418,37 (oito mil quatrocentos e dezoito reais e trinta e sete centavos), em decorrência da revisão do salário mínimo em 2022; 1.5- A partir de 28/10/2022, observada a prorrogação contratual, o valor mensal do contrato ficou estimado em R\$8.244,27 (oito mil duzentos e quarenta e quatro reais e vinte e sete centavos); Data da Assinatura: 23/12/22; Vigência: a partir da data de sua assinatura; Procedimento Licitatório: PE nº 002/2020; Signatários: pela Contratante, Dr. Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro pela Contratada, Sr. Mario Calobrizi Navai, Proprietário/Diretor.

#### EXTRATO DE ACORDO DE COOPERAÇÃO

Processo nº 0019183-19.2022.4.03.8001; Partícipes: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78) e COOPERATIVA DO RECICLADOR SOLIDÁRIO DE PIRACICABA (CNPJ nº 05.854.231/0001-86); Espécie: ACORDO DE COOPERAÇÃO nº 10.249.10.22. OBJETO: a instituição de procedimentos de coleta e processamento para reciclagem de documentos da Administração Judiciária e ações transitadas em julgado, devidamente avaliados e destinados à eliminação pela Comissão Setorial de Avaliação e Gestão Documental, bem como demais materiais recicláveis descartados nas dependências do Fórum (plásticos, vidros, metais, papelão, etc). FUNDAMENTO LEGAL: a Lei nº 8.666, de 21/06/1993, e suas alterações, do Decreto nº 10.936/22, a Lei nº 12.305/10, a Recomendação CNJ nº 37/2011, a Resolução CJF nº 714/21, a Resolução CNJ nº 400/21 e as Resoluções Pres. TRF3 nº 451/21 e 350/20, Capítulo 2 e Anexo I; ASSINATURA: 10/02/23. VIGÊNCIA: por 24 (vinte e quatro) meses, a partir da data de assinatura; RECURSOS FINANCEIROS: não haverá repasse de recursos financeiros entre os partícipes. ASSINAM: pela JUSTIÇA FEDERAL, Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro, pela Cooperativa, Sras. Ednalva Inês Correa Souza, Diretora Presidente, Lucélia Rodrigues Lemes, Diretora Vice-Presidente e Geane Marques dos Santos, Secretária.

Processo nº 0011130-49.2022.4.03.8001. Espécie: Acordo de Cooperação nº 10.251.10.23; Partícipes: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78 e ASSOCIAÇÃO MÃE PEREGRINA – AMAP (CNPJ nº 04.658.344/0001-43). OBJETO: a conjugação de esforços para viabilizar a execução de penas restritivas de direitos e de medidas alternativas, consistentes na prestação de serviços à comunidade - PSC, de acordo com o perfil dos beneficiários. Fundamento Legal: a Lei nº 13.019/14 e o Decreto nº 8.726/16. Data da Assinatura: 13/02/23; Vigência: por 60 (sessenta) meses, a contar da assinatura. Recursos Financeiros: Não haverá transferência de recursos financeiros entre os partícipes. Signatários: pela Justiça Federal, Dra. Renata Andrade Lotufo, Juíza Federal Coordenadora do Fórum Criminal, e Dr. Alessandro Diaféria, Juiz Federal e pelo Partícipe, Sra. Sheila de Souza Cunha, Procuradora.

Processo nº 0000948-43.2018.4.03.8001. Espécie: Acordo de Cooperação nº 10.252.10.23; Partícipes: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78 e FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (CNPJ nº 63.025.530/0014-29). OBJETO: a conjugação de esforços para viabilizar a execução de penas restritivas de direitos e de medidas alternativas, consistentes na prestação de serviços à comunidade - PSC, de acordo com o perfil dos beneficiários. Fundamento Legal: a Lei nº 13.019/14 e o Decreto nº 8.726/16. Data da Assinatura: 14/02/23; Vigência: por 60 (sessenta) meses, a contar da primeira data subsequente ao término da vigência do Acordo nº 10.125.10.18, ou seja, 20/02/2023. Recursos Financeiros: Não haverá transferência de recursos financeiros entre os partícipes. Signatários: pela Justiça Federal, Dra. Renata Andrade Lotufo, Juíza Federal Coordenadora do Fórum Criminal e Dr. Alessandro Diaféria, Juiz Federal e pelo Partícipe, Dr. Celso Fernandes Campilongo, Diretor.

#### EXTRATOS DE REGISTRO DE PREÇOS

Processo nº 0015224-40.2022.4.03.8001; Espécie: Ata de Registro de Preços nº 12.1266.10.23, firmada em 06/02/23; Órgão Gerenciador: JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (CNPJ nº 05.445.105/0001-78); Fornecedor: EDIR SUSSEL & CIA LTDA (CNPJ nº 54.719.745/0001-34); Objeto: registro de preços para aquisição de placas comemorativas para a Justiça Federal do Estado de São Paulo/SP; Validade: 12 meses; Valor Total: R\$21.165,00; Procedimento Licitatório: Pregão Eletrônico nº 065/2022 – RP; Fundamento Legal: a Lei nº 8.666/93, a Lei nº 10.520/02, o Decreto nº 10.024/19, o Decreto nº 7.892/13, a LC nº 123/06, o Decreto nº 8.538/15 e a IN nº 05/17; Signatários: pelo Órgão, Dr. Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro, e pela Fornecedor, Sr. Antonio Edir Sussel, Sócio.

Documento assinado eletronicamente por **Mônica Martins Leme Tulha, Analista Judiciário**, em 17/02/2023, às 18:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**AVISO DE LICITAÇÃO Nº 9529787/2023**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 044/2022 - UASG 090017**  
Processo nº 0001862-68.2022.4.03.8001

**Objeto:** Registro de Preços para o fornecimento e instalação de películas (insulfilm).

**Obtenção do edital:** a partir de 23/02/2023, às 08h00, no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) e [www.trf3.jus.br](http://www.trf3.jus.br) (Serviços Administrativos/Licitações – Órgão: Justiça Federal de São Paulo). Informações poderão ser solicitadas pelo correio eletrônico [admosp-suli@trf3.jus.br](mailto:admosp-suli@trf3.jus.br).

**Recebimento das propostas:** até o dia 09/03/2023, às 13h30, no endereço eletrônico do Portal de Compras do Governo Federal – [www.gov.br/compras/](http://www.gov.br/compras/).

**Abertura das propostas:** 09/03/2023, às 13h30.

São Paulo 22 de fevereiro de 2023.

Carlos Mituru Miyamoto

Pregoeiro

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Mituru Miyamoto, Pregoeiro**, em 22/02/2023, às 12:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**AVISO DE LICITAÇÃO Nº 9529836/2023**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 049/2022 - UASG 090017**  
Processo nº 0002962-58.2022.4.03.8001

**Objeto:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de vigilância patrimonial privada, armada e/ou desarmada.

**Obtenção do edital:** a partir de 23/02/2023, às 08h00, no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) e [www.trf3.jus.br](http://www.trf3.jus.br) (Serviços Administrativos/Licitações – Órgão: Justiça Federal de São Paulo). Informações poderão ser solicitadas pelo correio eletrônico [admosp-suli@trf3.jus.br](mailto:admosp-suli@trf3.jus.br).

**Recebimento das propostas:** até o dia 08/03/2023, às 13h00, no endereço eletrônico do Portal de Compras do Governo Federal – [www.gov.br/compras/](http://www.gov.br/compras/).

**Abertura das propostas:** 08/03/2023, às 13h00.

São Paulo 22 de fevereiro de 2023.

Florisvaldo dos Santos

Pregoeiro

Documento assinado eletronicamente por **Florisvaldo dos Santos, Pregoeiro**, em 22/02/2023, às 12:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## GESTÃO DOCUMENTAL

### EDITAL Nº 1/2023 - DFORS/SP/SADM-SP/UMAD/NUGE/SUAV

#### EDITAL DE CIÊNCIA DE ELIMINAÇÃO DE DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS Nº 01/2023-CPAGD (PRAZO DE 45 DIAS)

O Excelentíssimo Senhor Juiz Presidente Consultor da Comissão Permanente de Avaliação e Gestão Documental da Seção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, designado pela Portaria DFORS/SP nº 97, de 30.08.2022, TORNA PÚBLICO às partes e a todos quantos possam interessar que a partir do 45º (quadragésimo quinto) dia subsequente à data de publicação do presente edital no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região e do extrato no Diário Oficial da União, procederá à eliminação de lote de documentos que integram o Plano de Classificação e Tabela de Temporalidade da Documentação Administrativa da Justiça Federal - PCTT e/ou Plano de Classificação e Tabela de Temporalidade de Documentos da Administração do Poder Judiciário - PCTTDA.

Os documentos indicados para eliminação são aqueles constantes em **relatório eletrônico consolidado**, disponível na página eletrônica da Internet [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br), no link de Gestão Documental.

A eliminação de documentos está de acordo a Resolução nº 324, de 20.6.2020, do Conselho Nacional de Justiça e a Resolução nº 714 de 17.6.2021 do Conselho da Justiça Federal e será observado o seguinte:

1. As unidades interessadas poderão requerer a guarda do documento por e-mail sob o título "REQUERIMENTO PARTICULAR DE GUARDA DA UNIDADE" para o endereço eletrônico [admosp-suav@trf3.jus.br](mailto:admosp-suav@trf3.jus.br), no prazo de 45 dias, contados da publicação do presente edital, com fulcro no art. 23, Parágrafo 1º, da Resolução nº 714/2021-CJF, devendo conter:

a) os dados de identificação do requerente e de sua unidade de lotação;

b) a descrição do assunto do documento, unidade/setor, nº de lote, e a indicação da página na lista.

2. Os requerimentos serão atendidos por ordem de solicitação, sendo os interessados comunicados para retirada do documento no prazo de 10 (dez) dias.

3. Os documentos não retirados no prazo assinalado serão redestinados à eliminação, independentemente de nova comunicação.

4. OS DOCUMENTOS INTEGRANTES DESTA EDITAL NÃO SERÃO OBJETO DE REARQUIVAMENTO PELA UNIDADE DE ARQUIVO, salvo em casos excepcionais, sob a apreciação e deferimento do Excelentíssimo Senhor Juiz Presidente Consultor da Comissão Permanente de Avaliação e Gestão Documental da Seção Judiciária de São Paulo.

1. Os documentos serão fragmentados e entregues à entidade sem fins lucrativos, nos termos do art. 27, da Resolução nº 324/2020-CNJ e do artigo 24 da Resolução nº 714/2021-CJF.

7. Os casos omissos serão resolvidos pela Comissão Permanente de Avaliação e Gestão Documental da Justiça Federal - CPAGD desta Seção Judiciária de São Paulo.

**PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRE-SE**

Documento assinado eletronicamente por **Dênio Silva Thé Cardoso, Juiz Federal Presidente da Comissão Permanente de Avaliação e Gestão Documental da SJSP**, em 16/02/2023, às 18:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## GESTÃO DE PESSOAS - SJSP

### DESPACHO Nº 9525480/2023 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF

Processo SEI nº 0002755-25.2023.4.03.8001

Documento nº 9525480

Autorizo o pedido de afastamento do(a) servidor(a) **DORALICE DO NASCIMENTO**, RF 4888, em virtude de Júrinos termos do Artigo 102, Inciso VI da Lei nº 8.112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Dória Salviani Morais, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 17/02/2023, às 13:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### DESPACHO Nº 9503456/2023 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF

Processo SEI nº 0002264-18.2023.4.03.8001

Documento nº 9503456

Autorizo o pedido de afastamento do(a) servidor(a) ALEXANDRE PEREIRA, RF 6590, em virtude de Licença Paternidade, por 20 dias, no período de 02.02 a 21.02.2023, nos termos do Artigo 185, inciso I, "e", e artigo 208 da Lei nº 8.112/90 e o Artigo 2 da Resolução 321/20 do CNJ.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Moraes, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 17/02/2023, às 13:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9504380/2023 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF**

Processo SEI nº 0002407-07.2023.4.03.8001

Documento nº 9504380

Autorizo o pedido de afastamento do(a) servidor(a) PAULO ROGERIO CESTARI, RF 4426, em virtude de Doação de Sangue, nos termos do artigo 97, Inciso I, da Lei nº 8.112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Moraes, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 17/02/2023, às 13:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9525486/2023 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF**

Processo SEI nº 0002193-16.2023.4.03.8001

Documento nº 9525486

Considerando o Artigo 98, § 1º da Lei 8112 de 11/12/90 e Artigo 3º da Resolução nº 05, de 14/03/08 do Conselho da Justiça Federal, que determinam que o servidor beneficiado com o horário especial para estudante deverá respeitar a duração semanal de trabalho, ficando a critério do superior hierárquico a possibilidade de atendimento mediante compensação do horário nos termos do Artigo 44, Inciso II da Lei 8112/90 e ainda o Artigo 1º da Resolução 88, de 08.09.09, do Conselho da Justiça Federal, que faculta a fixação de 7 horas de trabalho ininterruptas, autorizo o horário especial de estudante à servidora ANDREA GUTIERREZ, RF 3778, no período de 13.02.23 a 30.06.23 a ser cumprido de forma ininterrupta nas segundas das 13:00 às 20:00 horas, terças das 13:00 às 20:00 horas, quartas das 12:00 às 19:00 horas, quintas das 13:00 às 20:00 horas e nas sextas das 13:00 às 20:00 horas.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Moraes, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 17/02/2023, às 13:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9525474/2023 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF**

Processo SEI nº 0002800-29.2023.4.03.8001

Documento nº 9525474

Autorizo o pedido de afastamento do(a) servidor(a) IGOR VOLKART PERON, RF 4889, em virtude de licença nojo, nos termos do artigo 97, Inciso III, "b", da Lei nº 8.112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Moraes, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 17/02/2023, às 13:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9503463/2023 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF**

Processo SEI nº 0002357-78.2023.4.03.8001

Documento nº 9503463

Autorizo o pedido de afastamento do(a) servidor(a) ANNA CONSTANCA FERREIRA DE MORAES, RF 6714, em virtude de licença nojo, nos termos do artigo 97, Inciso III, "b", da Lei nº 8.112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Moraes, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 17/02/2023, às 13:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9503459/2023 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF**

Processo SEI nº 0002317-96.2023.4.03.8001

Documento nº 9503459

Autorizo o pedido de afastamento do(a) servidor(a) EDINALDO ANTONIO DA SILVA, RF 1337, em virtude de licença nojo, nos termos do artigo 97, Inciso III, "b", da Lei nº 8.112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Moraes, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 17/02/2023, às 13:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9503443/2023 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF**

Processo SEI nº 0000784-05.2023.4.03.8001

Documento nº 9503443

Autorizo o pedido de afastamento do(a) servidor(a) JOANAMERI CORREAMARTINS, RF 5381, em virtude de licença nojo, nos termos do artigo 97, Inciso III, "b", da Lei nº 8.112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Moraes, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 17/02/2023, às 13:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9525469/2023 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF**

Processo SEI nº 0002745-78.2023.4.03.8001

Documento nº 9525469

Autorizo o pedido de afastamento do(a) servidor(a) CLAYTON MATOS DA SILVA, RF 8634, em virtude de Doação de Sangue, nos termos do artigo 97, Inciso I, da Lei nº 8.112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Moraes, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 17/02/2023, às 13:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9507867/2023 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF**

Processo SEI nº 0002482-46.2023.4.03.8001

Documento nº 9507867

Autorizo o pedido de afastamento do(a) servidor(a) DORCIEL DE SOUSA DOS SANTOS, RF 1920, em virtude de Doação de Sangue, nos termos do artigo 97, Inciso I, da Lei nº 8.112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Moraes, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 17/02/2023, às 13:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9506096/2023 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFF**

Processo SEI nº 0002419-21.2023.4.03.8001

Documento nº 9506096

Autorizo o pedido de afastamento do(a) servidor(a) JOAO LUIS CARNEIRO, RF 3261, em virtude de Doação de Sangue, nos termos do artigo 97, Inciso I, da Lei nº 8.112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Doria Salviani Moraes, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 17/02/2023, às 13:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA UGEP DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 3303, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0011583-78.2021.4.03.8001, e:

CONSIDERANDO os termos do Despacho DFOR (9510667), de 15 de fevereiro de 2023, do MM. Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo.

**RESOLVE:**

DESIGNAR o servidor DANIEL ROCHA FILHO, RF 8064, Técnico Judiciário, Área Administrativa, Agente da Polícia Judicial, para prestar serviços na 1ª Vara Federal de Ourinhos, no período de 26/12/2022 a 08/01/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 17/02/2023, às 15:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9414533/2023 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/NUSA/NUSL/SUBE**

Processo SEI nº 0034379-68.2018.4.03.8001

Documento nº 9414533

Considerando a informação SUBE 9414502, autorizo a manutenção no auxílio-saúde e alteração do valor da mensalidade para o servidor Rene Mazulli Silva, RF 6838, bem como autorizo a inclusão ao auxílio-saúde das dependentes Michele de Cássia Grossi Tranfereti Mazulli e Eva Tranfereti Mazulli, a partir de janeiro/2023, nos termos do disposto no artigo 185, inciso II, alínea "d" da Lei nº 8.112/90, regulamentado pelos artigos 40 a 48 da Resolução nº 002/2008-C.J.F.

À Seção de Benefícios Assistenciais para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Henrique Delascio Salgueiro, Diretor(a) do Núcleo do Pró-Social, em exercício - NUSL**, em 16/02/2023, às 15:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9415353/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/NUSL/SUBE**

Processo SEI nº 0022486-41.2022.4.03.8001

Documento nº 9415353

Considerando a informação SUBE 9415332, autorizo a concessão do Auxílio-Saúde, a partir de dezembro/2022, à servidora Adriana Akane Rezende, RF 6669, nos termos do disposto no artigo 185, inciso I, alínea 'g' da Lei nº 8.112/90, regulamentado pelos artigos 40 a 48 da Resolução nº 002/2008-CJF.

À Seção de Benefícios Assistenciais para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Henrique Delascio Salgueiro, Diretor(a) do Núcleo do Pró-Social, em exercício - NUSL**, em 16/02/2023, às 15:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9514565/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0053869-47.2016.4.03.8001

Documento nº 9514565

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9509139, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor ALEXANDRE FERREIRA BARTOLOMUCCI - RF 7493, para o período de 10/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9514591/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0051621-11.2016.4.03.8001

Documento nº 9514591

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9509141, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor EDUARDO HENRIQUE AZINARI GOLMIA - RF 5592, para o período de 09/02/2023 a 13/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9514613/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0049773-86.2016.4.03.8001

Documento nº 9514613

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9509142, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor CLAUDIO MARCELO CANDUCCI MOLINA - RF 4669, para o período de 13/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9514662/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0015691-29.2016.4.03.8001

Documento nº 9514662

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9509143, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MONICA REGINA MACHADO CESAR - RF 7196, para o período de 08/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9514698/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0015691-29.2016.4.03.8001

Documento nº 9514698

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9509334, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MONICA REGINA MACHADO CESAR - RF 7196, para o período de 10/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9514768/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0014521-22.2016.4.03.8001

Documento nº 9514768

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9509144, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANA PAULA CIANCANTUNES - RF 3461, para o período de 13/02/2023 a 15/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9514808/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0010159-74.2016.4.03.8001

Documento nº 9514808

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9509145, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LUCIANA CARNEIRO ALIOTTI - RF 3738, para o período de 09/02/2023 a 10/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9515258/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0009837-54.2016.4.03.8001

Documento nº 9515258

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9509146, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MARCIO ANTONINO LOURENCO CORREIA - RF 7183, para o período de 13/02/2023 a 14/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9515279/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0063723-65.2016.4.03.8001

Documento nº 9515279

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9505193, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANDREA GUTIERREZ - RF 3778, para o período de 09/02/2023 a 13/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9515365/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0001364-06.2021.4.03.8001

Documento nº 9515365

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9509444, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora CAMILA DE ABREU CARVALHO LESSI - RF 8629, para o período de 10/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9515405/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0024947-88.2019.4.03.8001  
Documento nº 9515405

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9509135, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MARTA CARREGOSA MONTEIRO RIGHETTI - RF 4005, para o período de 09/02/2023 a 10/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9515453/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0022975-83.2019.4.03.8001  
Documento nº 9515453

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9509136, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora KELLY CRISTINA FONTES FIGUEIRAS - RF 8217, para o período de 13/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9515470/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0025076-30.2018.4.03.8001  
Documento nº 9515470

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9509137, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor FELIPE AUGUSTO CORDEIRO - RF 5807, para o período de 09/02/2023 a 11/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9515485/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0008544-49.2016.4.03.8001  
Documento nº 9515485

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9509147, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MARLISE APARECIDA LEMOS SILVA - RF 3919, para o período de 09/02/2023 a 12/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9525238/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0008544-49.2016.4.03.8001  
Documento nº 9525238

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9518555, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MARLISE APARECIDA LEMOS SILVA - RF 3919, para o período de 13/02/2023 a 14/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9515500/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0002556-03.2023.4.03.8001  
Documento nº 9515500

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9512286, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor THOMAS ALVES BODIN - RF 8099, para o período de 13/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9515545/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0002512-81.2023.4.03.8001

Documento nº 9515545

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9512287, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor WISTON SOUSA DIAS - RF 8011, para o período de 03/02/2023 a 24/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9515567/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0002536-12.2023.4.03.8001

Documento nº 9515567

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9512288, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANDRESSA REGINA COUTINHO MENIN - RF 8789, para o período de 12/02/2023 a 13/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9515608/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0061404-27.2016.4.03.8001

Documento nº 9515608

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9512289, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora JOSILENE FERRO ANTUNES MARTELINI DE OLIVEIRA - RF 7217, para o período de 13/02/2023 a 22/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9515628/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0052372-95.2016.4.03.8001

Documento nº 9515628

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9505822, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MARTA PENTEADO DE ANDRADE - RF 3614, para o período de 16/01/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9515784/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0015979-74.2016.4.03.8001

Documento nº 9515784

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9512301, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família ao servidor DOUGLAS DA SILVA ODILON - RF 6375, para o período de 08/02/2023, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretora do Núcleo de Assistência à Saúde**, em 17/02/2023, às 19:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## 4ª VARA CÍVEL

PORTARIASP-CI-04VNº 70, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.

A DOUTORA RAQUEL FERNANDEZ PERRINI, JUÍZA FEDERAL TITULAR DA QUARTA VARA FEDERAL CÍVEL DE SÃO PAULO, DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

RESOLVE:

ALTERAR, por absoluta necessidade de serviço, o período de férias referente ao exercício do ano de 2023, da servidora desta 4ª Vara Federal Cível, abaixo mencionada:

ROSELI KAZUMI GOYA IRAHA, RF 5.794, de: 22/02/2023 a 03/03/2023 e 17/07/2023 a 05/08/2023 para: 10/04/2023 a 20/04/2023 e 17/07/2023 a 04/08/2023.

**RAQUEL FERNANDEZ PERRINI**

Juíza Federal

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Raquel Fernandez Perrini, Juíza Federal**, em 17/02/2023, às 18:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## 9ª VARA DAS EXECUÇÕES FISCAIS

PORTARIASP-EF-09VNº 91, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.

O DOUTOR MARCIO FERRO CATAPANI, MM. Juiz Federal desta 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO o pedido formulado pelos próprios, RESOLVE ALTERAR as férias dos servidores:

**I - 7301 RARINE YUMI NUNES OGASSAWARA LOPES**

De:

10/04/2023 a 20/04/2023  
01/08/2023 a 19/08/2023

Para:

20/06/2023 a 07/07/2023  
30/11/2023 a 31/11/2023  
08/01/2024 a 17/01/2024

**II - 8126 RODRIGO PINTO JARDIM**

De:

27/06/2023 a 01/07/2023

Para:

06/11/2023 a 10/11/2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 17/02/2023, às 17:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARACATUBA

### 2ª VARA DE ARAÇATUBA

PORTARIAARAC-02VNº 96, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.

O DOUTOR PEDRO LUIS PIEDADE NOVAES, MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Araçatuba, 7ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

ALTERAR o primeiro período das férias, referente ao exercício 2023, da servidora SUELENE DIAS VASQUES, de 13/02/2023 a 17/02/2023, para 24/06/2023 a 28/06/2023, em razão de licença para tratamento de saúde.

DESIGNAR a servidora ROSELI MODA, Técnico Judiciário, RF 1850, para substituir a servidora SUELENE DIAS VASQUES, Analista Judiciário, RF 7157, Supervisora da Seção de Execuções Fiscais, nos dias 01/02/2023 a 02/02/2023, em razão de compensação de plantão, no período de 03/02/2023 a 03/04/2023, em razão de licença para tratamento de saúde, e no período compreendido entre 12/06/2023 a 28/06/2023, em razão de férias regulamentares.

DESIGNAR a servidora ADRIANA MARA FERREIRA SASTRE DE SOUZA, Analista Judiciário, RF 6165, Auxiliar de Gabinete, para substituir o servidor LUIS FERNANDO SOBRINHO, Analista Judiciário, RF 7218, Oficial de Gabinete, no período compreendido entre 01/04/2023 a 11/04/2023, em razão de férias regulamentares.

DESIGNAR a servidora RUTE YUKIE IAMAMOTO UCHIYAMA, RF 5098, Técnico Judiciário, para substituir o servidor MAURO DUARTE PIRES, Analista Judiciário, Supervisor da Seção de Procedimentos Ordinários, no período compreendido entre 22/02/2023 a 03/03/2023, em razão de férias regulamentares.

DESIGNAR a servidora MARILAINE REQUENA ESGALHA, Analista Judiciário, RF 5684, para substituir o servidor ROBERTO MATIDA HAMATA, Técnico Judiciário, RF 5277, Supervisor da Seção Criminal, no período compreendido entre 24/04/2023 a 28/04/2023, em razão de férias regulamentares.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luis Piedade Novaes, Juiz Federal**, em 17/02/2023, às 15:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BAURU**  
**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BAURU**

**PORTARIA BAUR-SUMANº 83, DE 16 DE FEVEREIRO DE 2023.**

**CENTRAL DE MANDADOS DE BAURU**

O DOUTOR JOAQUIM EURÍPEDES ALVES PINTO, MM. Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados de Bauru – 8ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 221, de 19 de dezembro de 2012, do E. Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias;

CONSIDERANDO o cronograma das Correções Gerais Ordinárias para o ano de 2023, conforme Portaria CORE Nº 3330, de 28 de novembro de 2022;

RESOLVE:

I - Alterar, por necessidade do serviço, a primeira parcela das férias do servidor Antônio da Silva Ortega, RF 4445, relativas ao ano de 2023, anteriormente marcadas para o período de 15/03/2023 a 21/03/2023, para gozo no período de 08/03/2023 a 14/03/2023;

II - Alterar, por necessidade de serviço, a segunda parcela férias do servidor João Francisco Amarante, RF 2123, relativas ao ano de 2022, anteriormente marcadas para o período de 01/03/2023 a 25/03/2023, para gozo no período de 04/04/2023 a 28/04/2023;

III - Alterar, a pedido, a primeira parcela das férias do servidor Evandro Langona Tagliatela, RF 4446, relativas ao ano de 2023, anteriormente marcadas para o período de 10/04/2023 a 20/04/2023, para gozo no período de 16/05/2023 a 26/05/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Joaquim Eurípedes Alves Pinto, Juiz Federal**, em 17/02/2023, às 16:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS**  
**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS**

**PORTARIA CAMP-DSUJ Nº 280, DE 16 DE FEVEREIRO DE 2023.**

**O DOUTOR RAUL MARIANO JÚNIOR, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,**

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

RESOLVE:

Art. 1º ALTERAR, em virtude de licença nojo no período de 15/02/2023 a 22/02/2023, o primeiro período de férias do servidor HUMBERTO JOSÉ MENEGHIN, RF: 1812, anteriormente marcada de 22/02/2023 a 24/02/2023 (03 dias), para 23/02/2023 a 25/02/2023 (03 dias)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Raul Mariano Júnior, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Campinas**, em 17/02/2023, às 13:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA CAMP-DSUJ Nº 278, DE 15 DE FEVEREIRO DE 2023.**

O DOUTOR RAUL MARIANO JÚNIOR, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO os termos dos arts. 441 a 450 do Provimento Nº 01/2020 da Corregedoria Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

CONSIDERANDO os termos das Resoluções nº 071/2009, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 054/2012, de 26 de junho de 2012, da Diretoria do Foro;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos dos arts. 23-A a 23-F da Resolução nº 88/2017, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

RESOLVE:

Art. 1º ESTABELECEER a escala ordinária de plantão judiciário semanal (sem feriados) da 5ª Subseção Judiciária de Campinas, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
19h de 27/02 às 09h de 03/03/2023	1ª JEF	RAUL MARIANO JÚNIOR

Art. 2º ESTABELECEER a escala ordinária de plantão judiciário das Subseções Judiciárias de Campinas e São João da Boa Vista, compreendendo apenas os finais de semana sem feriados, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
19h de 03/03 às 09h de 06/03/2023	1ª JEF	RAUL MARIANO JÚNIOR

Art. 3º COMUNICAR o e-mail institucional do Plantão Judicial no Fórum de Campinas e do Setor de Distribuição e Protocolos:

SETOR	E-MAIL INSTITUCIONAL
Plantão Judicial no Fórum de Campinas	campin-plantao@trf3.jus.br
Setor de Distribuição e Protocolos	campin-sudp@trf3.jus.br

Art. 4º COMUNICAR que, os Juizes escalados para o plantão Judiciário da 5ª Subseção de Campinas também realizarão o plantão judiciário da Subseção de São João da Boa Vista, durante os finais de semana e feriados.

Art. 5º INFORMAR que, no plantão judiciário aos finais de semana e feriados, os fóruns das Subseções permanecerão abertos, com atendimento ao público, no horário das 9 às 12 horas, devendo ao menos um servidor ficar encarregado das atividades, cabendo-lhe o recebimento das petições urgentes e o encaminhamento do caso ao Juiz Federal de plantão.

Art. 6º ESCLARECER ainda que, nos termos do artigo 2º da Resolução nº 71 do CNJ, o plantão será realizado nas dependências dos Fóruns das Subseções:

- 5ª Subseção Judiciária - Avenida Aquidabã, 465 - Campinas/SP - fones: (19) 99304.3372 - (19) 3734.7116 - fax: (19) 3734.7008;

- 27ª Subseção Judiciária -Praça Governador Armando Salles de Oliveira, nº 58 - São João da Boa Vista/SP - fones: (19) 3638.2900.

Art. 7º - CABERÁ ao interessado comunicar obrigatoriamente ao(à) servidor(a) plantonista pelos telefones acima disponibilizados as ações, recursos ou petições com pedido de providência urgente, para apreciação durante o plantão judiciário, inseridas no sistema PJe na opção "Plantão".

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Raul Mariano Júnior, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Campinas**, em 17/02/2023, às 14:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CATANDUVA**  
**COORDENADORIA DO FORUM DE CATANDUVA**

**PORTARIA CATA-NUAR Nº 184, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.**

O Doutor **JATIR PIETROFORTE LOPES VARGAS**, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 36ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria CATA-NUAR nº 183, de 16/02/2023 (documento SEI nº 640124 do Processo SEI nº 0000208-80.2021.4.03.8001), que estabeleceu a escala semanal de PLANTÃO JUDICIÁRIO da Subseção Judiciária de Catanduva;

**RESOLVE:**

**Alterar parcialmente** a referida Portaria para fazer constar:

**DE:**

III – Plantão Judiciário Semanal dos Servidores:

Período	Servidor
24/02 a 02/03/2023	Marcia Regina Vieira de Moraes

**PARA:**

III – Plantão Judiciário Semanal dos Servidores:

Período	Servidor
24/02 a 02/03/2023	Sandra Cristina Morales Martins

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jatir Pietroforte Lopes Vargas, Juiz Federal**, em 17/02/2023, às 15:10, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006. Nº de Série do Certificado: 61422096231078622515465152028890541070

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s) ....

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GUARATINGUETA**  
**1ª VARA DE GUARATINGUETÁ\***

**PORTARIA GUAT-01VNº 64, DE 16 DE FEVEREIRO DE 2023.**

A **JUÍZA FEDERAL TITULAR DA PRIMEIRA VARA FEDERAL COM JUIZADO FEDERAL ESPECIAL ADJUNTO CIVIL E CRIMINAL DE GUARATINGUETÁ - SP**, **Drª TATIANA CARDOSO DE FREITAS**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias, bem como por absoluta necessidade de serviço;

**RESOLVE,**

1) **ALTERAR** as férias do servidor **MARCELO HIDEKI DE LIMA TAKANO**, RF 7793, Analista Judiciário, FC-2, da seguinte forma:

1.1) Do dia 14/06/2023 a 22/06/2023 (9 dias) para 30/05/2023 a 07/06/2023 (9 dias).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Cardoso de Freitas, Juíza Federal**, em 17/02/2023, às 17:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA GUAT-01VNº 63, DE 16 DE FEVEREIRO DE 2023.**

A **JUÍZA FEDERAL DA PRIMEIRA VARA FEDERAL COM JUIZADO FEDERAL ESPECIAL ADJUNTO CIVIL E CRIMINAL DE GUARATINGUETÁ - SP**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos dos artigos 12, *caput*, e 26 da Lei nº. 10.259, de 12/07/2001;

**CONSIDERANDO** os termos do artigo 6º, I, da Resolução nº. 110, de 10/01/2002, do Presidente do E. Tribunal Federal da Terceira Região, *ad referendum* do Órgão Especial;

**CONSIDERANDO** os termos dos artigos 145, 146, 420 a 439, c/c os artigos 134 a 138, e 147, todos do Código de Processo Civil, bem como o artigo 142 do Código Penal;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº. 305, de 07 de outubro de 2014, do E. Conselho da Justiça Federal/STJ, e suas alterações posteriores;

**CONSIDERANDO** os termos do Edital de Cadastramento nº 3/2011-GABPRES/ASOM, de 24 de agosto de 2011;

**CONSIDERANDO**, por fim, o art. 4º, da Resolução TRF3 n. 88, de 31/01/2017 e a migração do Sistema SISJEF para o PJe - Processo Judicial Eletrônico,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** - Credenciar a profissional abaixo qualificada para atuar na qualidade de perita judicial em processos deste Juízo:

NOME	CPF	ESPECIALIDADE
VITÓRIA RAMALHO HINCKEL	442547708-12	CLÍNICA GERAL - CRM/SP 214376

**Art. 2º** - A atuação do perito credenciado deverá observar os ditames da Portaria nº 1148185, de 17 de junho de 2015 (DJF3 19/06/2015), deste Juízo, com suas alterações posteriores.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Cardoso de Freitas, Juíza Federal**, em 17/02/2023, às 17:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JALES**  
**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JALES**

**PORTARIA JALE-NUAR Nº 85, DE 13 DE FEVEREIRO DE 2023.**

Estabelece o plantão ordinário durante o mês de fevereiro de 2023.

O Doutor **ROBERTO LIMA CAMPELO**, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 24ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução CNJ 71/2009;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento CORE 1/2020, artigo 463 e seguintes;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria DFOR 54/2012;

**CONSIDERANDO** a ininterruptibilidade da atividade jurisdicional;

**RESOLVE:**

**I – ESTABELECE**r a escala do plantão judiciário ordinário para a Subseção Judiciária de Jales, conforme segue:

a) Juiz Plantonista:

Período	Juiz Plantonista
De 13/02 a 17/02/2023	Dr. Roberto Lima Campelo
De 22/02 a 24/02/2023	Dr. Roberto Lima Campelo
De 27/02 a 03/03/2023	Dr. Roberto Lima Campelo

b) Plantão Judiciário dos Servidores:

Período	Servidor(a)
De 10/02 a 17/02/2023	Maina Cardilli Marani Capello
De 17/02 a 19/02/2023	Deina Polzelli Ballotti
De 20/02 a 24/02/2023	Carla Fernanda Alves
De 24/02 a 03/03/2023	Manuela Fava e Souza Rozanez

c) Plantão Judiciário dos Oficiais de Justiça:

Período	Servidor
De 13/02 a 19/02/2023	Tiago Henrique Cassaro Alves Simões
De 20/02 a 21/02/2023	José Ricardo Galvioni
De 22/02 a 26/02/2023	João Cesário Leite Neto
De 27/02 a 05/03/2023	Marcos Antônio Vieira

**II – INFORMAR** o e-mail institucional da 1ª Vara Federal com Juizado Especial Federal Adjunto: jales-comunicacao-vara01@trf3.jus.br

**III – CABERÁ** ao juiz de plantão a solução de eventuais questões pertinentes à distribuição.

**IV – INFORMAR** que o Juiz Plantonista aos sábados, domingos e feriados, exceto os municipais, será o que estiver designado(a) de acordo como disposto nas Portarias SJRP-NUAR da 6ª Subseção Judiciária de São Paulo, com endereço Rua dos Radialistas Riopretenses, 1000, São José do Rio Preto – SP, CEP 15090-070.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Roberto Lima Campelo, Juiz Federal**, em 17/02/2023, às 14:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MARILIA**  
**1ª VARA DE MARÍLIA**

**PORTARIA MARI-01VNº 101, DE 16 DE FEVEREIRO DE 2023.**

SERVIDOR - FÉRIAS REGULAMENTARES - ALTERAÇÃO - NECESSIDADE DO SERVIÇO

O Doutor **ALEXANDRE SORMANI**, MM, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Marília, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução n. CF-RES-2012/00221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias;

**RESOLVE:**

**ALTERAR** por absoluta necessidade de serviço, na Portaria 90/2022 (id 9034053), referente à servidora **JULIARETTGONÇALVES PINHEIRO TOZATTI**, RF 7219, Analista Judiciário, as férias, anteriormente marcadas de **03/04/2023 a 04/04/2023, 17/07/2023 a 28/07/2023 e 04/12/2023 a 19/12/2023** para os períodos de **03 a 14/07/2023, (12 dias), 04 a 11/10/2023 (8 dias) e 08 a 17/01/2024 (10 dias)**;

**ALTERAR** por absoluta necessidade de serviço, na Portaria 90/2022 (id 9034053), referente à servidora **ANA LUCIA TOGNOLLI**, RF 5756, Técnico Judiciário, as férias, anteriormente marcadas de **02/03/2023 a 31/03/2023** para o período de **13/11/2023 a 12/12/2023 (30 dias)**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Alexandre Sormani, Juiz Federal**, em 17/02/2023, às 16:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO**

**6ª VARA CÍVEL**

**PORTARIA SP-CI-06VNº 70, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.**

A DOUTORA **DENISE APARECIDA AVELAR**, MM. JUÍZA FEDERAL DA 6ª VARA CÍVEL FEDERAL DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES, CONSIDERANDO o afastamento de servidores ocupantes de função comissionada deste Juízo,

**RESOLVE**

1. DESIGNAR a servidora **MARIA JÚLIA SEGATO E CISCATO**, Técnico Judiciário, RF 7776, para substituir a servidora **Natália Liserre Barruffini**, RF 4920, Oficial de Gabinete (FC-5), no período de **30 de janeiro a 17 de fevereiro de 2023**, em decorrência da fruição de férias regulamentares.

2. DESIGNAR o servidor **CLÁUDIO LONGANESI**, Técnico Judiciário, RF 3137, para substituir o servidor **Eger Nunes de Oliveira**, RF 5436, Supervisor da Seção de Processamentos Diversos (FC-5), no período de **3 a 17 de fevereiro de 2023**, em decorrência da fruição de férias regulamentares.

3. DESIGNAR a servidora **MÁRCIA PEDROSO GALEMBECK**, Analista Judiciário, RF 3845, para substituir o servidor **Henrique Tavares Martins**, RF 8116, Supervisor da Seção de Processamentos Ordinários (FC-5), nos dias **10 e 14 de fevereiro de 2023**, em decorrência de compensação com serviços prestados à Justiça Eleitoral.

Encaminhe-se por meio eletrônico à Diretoria do Foro para as providências necessárias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Denise Aparecida Avelar, Juíza Federal**, em 17/02/2023, às 14:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE OSASCO**

**JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE OSASCO**

**PORTARIA OSA-JEF-SEJFNº 191, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.**

O Doutor **JOSÉ RENATO RODRIGUES**, MM. Juiz Federal Titular da 2ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal Cível de Osasco, 30ª Subseção Judiciária do Estado São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulares;

**CONSIDERANDO** as escalas de plantões realizados pelos servidores deste Juizado Especial Federal, bem como as compensações a usufruídas pela servidora **ANA PAULA MORETTI DESOUSA – RF 6598**, nos dias 09 e 16 de fevereiro de 2023, devidamente cadastradas no E-gp;

**RESOLVE:**

**DESIGNAR** a servidora **LYGIA TREVISAN KORI - RF 8170** para substituir a servidora **ANA PAULA MORETTI DE SOUZA - RF 6598**, no exercício da Função Comissionada FC-05 – Oficial de Gabinete da 2ª Vara-Gabinete deste Juizado Especial Federal de Osasco, nos dias 09/02 e 16/02/2023, em virtude de compensação de Plantão Judicial.

Encaminhe-se cópia, por meio eletrônico, à Seção de Registro de Dados Funcionais.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **José Renato Rodrigues, Juiz Federal**, em 17/02/2023, às 14:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA**

**1ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PIRACICABA**

**PORTARIA PIRA-JEF-01VG Nº 123, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.**

O DOUTOR **LEONARDO JOSÉ CORRÊA GUARDA**, JUIZ FEDERAL TITULAR DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PIRACICABA - 9ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL EM PIRACICABA/SP, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES..

**CONSIDERANDO** a escala de plantão judiciário das Varas Federais de Piracicaba/SP fixada pela Portaria PIRA-NUAR Nº 212, de 13 de fevereiro de 2023.

**CONSIDERANDO**, ainda, que a este Juizado Especial Federal de Piracicaba incumbirá a responsabilidade pelo Plantão Judiciário nos dias 18/02/2023 a 22/02/2023.

**RESOLVE:**

I. **DESIGNAR** os servidores lotados neste Juizado Especial Federal de Piracicaba/SP, que deverão prestar serviços durante os dias supramencionados, a saber:

-- 18/02/2023 --- Fulvio Tagliatti Singuin - RF 7797 e André Luis Gomes de Abreu, RF 2247;

--19/02/2023 --- Carla Regina S. de Arruda - RF 8395 e Allinson Vinicius Prando – RF 7211;

--20/02/2023 --- Carla Regina S. de Arruda - RF 8395 e Allinson Vinicius Prando – RF 7211;

--21/02/2023 --- Carla Regina S. de Arruda - RF 8395 e Fabiana Ribeiro R. Galvão – RF 2930;

-- 22/02/2023 --- Fulvio Tagliatti Singuin - RF 7797 e André Luis Gomes de Abreu, RF 2247.

II. **DETERMINAR** que as horas trabalhadas em regime de plantão sejam compensadas oportunamente, mediante prévia autorização do Diretor de Secretaria.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Leonardo José Corrêa Guarda**, Juiz Federal da 1ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal de Piracicaba, em 17/02/2023, às 16:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PRESIDENTE PRUDENTE**  
**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PRESIDENTE PRUDENTE**

**PORTARIA PRUD-DSUJ N° 213, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL **CLÁUDIO DE PAUL DOS SANTOS**, DIRETOR DA 12ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 71, de 31.03.2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento CORE nº 1, de 21.01.2020, da Corregedoria-Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento CORE nº 1, de 24.06.2022, da Corregedoria-Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

**RESOLVE:**

**I - ESTABELECE**r a escala de plantão judiciário para o Fórum da Justiça Federal de Presidente Prudente/SP, da seguinte forma:

PERÍODO	VARA PLANTONISTA	JUIZ PLANTONISTA
24/02/2023 a 03/03/2023	3ª Vara Federal de Presidente Prudente	Luciano Tertuliano da Silva

**II - ESTABELECE**r que o plantão terá início às 19h do primeiro dia do período e término às 19h do último dia, sendo mantido em todos os dias em que não houver expediente forense, e, nos dias úteis, antes ou após o expediente normal.

**III - ESTABELECE**r que o plantão será realizado no Fórum da Justiça Federal em Presidente Prudente/SP - 12ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, sito à Rua Ângelo Rotta, 110 - Jardim Petrópolis - Presidente Prudente/SP - telefones de plantão (18) 3355-3971 e (18) 99158-1904, correio eletrônico pprude-plantao@trf3.jus.br.

**IV - ESTABELECE**r que o plantão não poderá ser acionado exclusivamente por meio de correio eletrônico, devendo o interessado contatar os telefones de plantão mencionados acima.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Claudio de Paula dos Santos**, Juiz Federal Diretor da 12ª Subseção Judiciária de Presidente Prudente, em 17/02/2023, às 17:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO**  
**JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SÃO PAULO**

**PORTARIA SP-JEF-PRES N° 198, DE 06 DE FEVEREIRO DE 2023.**

Férias servidores

O DOUTOR **CARLOS ALBERTO NAVARRO PEREZ**, MM. JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE SÃO PAULO, PRIMEIRA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso das suas atribuições legais e regulares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias;

**CONSIDERANDO** a absoluta necessidade de serviço;

**RESOLVE:**

**I - ALTERAR** os períodos de férias do servidor **PATRICK SEIXAS LUPINACCI** - RF 8698, anteriormente marcados para 27/03 a 04/04/2023 e 24/07 a 22/08/2023 e fazer constar os períodos de 22/02 a 02/03/2023, 22/09 a 06/10/2023 e 21/11 a 05/12/2023.

**II - ALTERAR** o período de férias do servidor **SIDNEY AZEVEDO SANTOS** - RF 4356, anteriormente marcado para 22/02 a 03/03/2023 e fazer constar o período de 01/03 a 10/03/2023

**III - ALTERAR** os períodos de férias do servidor **VALTER PEQUENO** - RF 3815, anteriormente marcado para 11/09 a 19/09/2023, 17/11 a 07/12/2023 e fazer constar os períodos de 20/03 a 04/04/2023 e 11/09 a 24/09/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Navarro Perez**, Juiz Federal Presidente do Juizado Especial Federal de São Paulo, em 17/02/2023, às 20:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATÉ**  
**CENTRAL DE CONCILIAÇÃO DE TAUBATÉ**

**PORTARIA TAUB-CECON Nº 10, DE 01 DE SETEMBRO DE 2022.**

Institui normas de procedimentos para a Central de Conciliação da 21ª Subseção - Taubaté SP

**A MMª. JUIZA FEDERAL COORDENADORA DA CENTRAL DE CONCILIAÇÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE TAUBATÉ - SP, DRA. CARLA CRISTINA FONSECA JÓRIO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,**

Considerando o art. 93, inciso XIV, da Constituição Federal, e o art. 162, § 4º, do Código de Processo Civil, que permitem ao magistrado delegar a prática de atos de administração e atos de mero expediente, sem caráter decisório, aos servidores sob sua jurisdição;

Considerando o disposto nas Lei 9.099/1995, 10.259/2001 e 11.419/2006;

Considerando o previsto no Provimento CORE 01/2020,

**RESOLVE:**

Art. 1º. Instituir normas de procedimentos no âmbito da Central de Conciliação da 21ª Subseção - Taubaté/SP.

Art. 2º - Independentemente de despacho judicial, os autos serão remetidos ao Juízo de origem quando frustradas as tentativas de intimação, sejam via correio, sejam pela via mais célere e eficiente, cancelando-se a audiência de conciliação agendada.

Art. 3 - Não havendo óbice expresso em ato normativo do Juízo, os atos processuais a seguir relacionados independem de despacho, devendo a serventia providenciar a intimação das partes, por meio de ato ordinatório, quando necessário, conforme orientação da Coordenadora da CECON:

I - intimação da parte para manifestação/esclarecimento sobre:

a) proposta de acordo;

b) contraproposta de acordo.

II - reiteração da intimação para a audiência, por mandado ou por carta, na hipótese de mudança de endereço da parte, quando indicado novo endereço, mediante alteração daquele cadastrado no sistema processual, devendo o ato ser certificado nos autos.

III - redesignação de data para audiência de conciliação ou para proposta de acordo de não persecução penal nos casos em que, indicado novo endereço da parte, não haja tempo hábil para nova tentativa de intimação.

IV - abertura de vista ao Ministério Público quando o procedimento assim o determinar;

V - expedição de correio eletrônico (preferencialmente) ou ofício, decorrido o prazo para cumprimento de carta precatória ou ofício a cada 30(trinta) dias, caso não haja prazo prescrito, solicitando informações sobre o cumprimento;

VI - abertura de vista ao autor ou exequente das cartas e certidões negativas dos oficiais de justiça;

VII - intimação da parte autora, sem advogado, por telefone ou por email, quando frustrada a intimação por carta;

*Párrafo único.* Todos os atos praticados deverão ser certificados nos autos, com menção a esta Portaria, e poderão ser revistos de ofício pelo juiz ou a requerimento das partes.

Art. 4 - A expedição de carta precatória independe de despacho e seguirá assinada pelo Magistrado. Da carta precatória constarão todos os detalhes necessários ao cumprimento da diligência.

Art. 5 - Em caso de expedições ou anexações de documentos por equívoco o servidor responsável procederá à exclusão do documento, independente de decisão judicial, justificando no sistema.

Art. 6 - O pedido de alteração do advogado do processo ou cadastramento de advogado em processo originalmente sem advogado, mediante petição, poderão ser efetuados pelo servidor, independente de decisão judicial, desde que apresentados os instrumentos de mandato ou substabelecimento.

Art. 7 - Fica autorizado o servidor da Central de Conciliação, mediante uso do perfil da Secretaria do Juizado Especial:

I - realizar triagem dos feitos dos quais constem proposta de acordo e providenciar seu encaminhamento à Conciliação para as providências necessárias, quais sejam, vista para manifestação das partes ou designação de audiência de conciliação;

II - lavratura de certidão de trânsito em julgado das sentenças homologatórias de acordo em que for parte o INSS;

III - intimação do setor administrativo do INSS nos casos de homologação de acordo realizados na CECON, bem como preparação de minuta para determinação de pagamento de perito, se o caso.

Dê-se ciência a todos os interessados.

Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação no Diário Eletrônico.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carla Cristina Fonseca Jório, Juíza Federal Coordenadora Adjunta**, em 02/02/2023, às 18:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s) ....

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATE**

**JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE TAUBATÉ**

**PORTARIA TAUB-JEF-SEJF Nº 137, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.**

**A MMª. JUIZA FEDERAL DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CIVEL DE TAUBATÉ - SP, DRA. CARLA CRISTINA FONSECA JÓRIO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,**

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 03, de 10 de março de 2008, do Egrégio Conselho da Justiça Federal, que regulamenta, no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de primeiro e segundo graus, a nomeação, a exoneração, a designação, a dispensa, a remoção, o trânsito e a vacância, previstos na Lei nº 8.112, de 11 de dezembro de 1990, bem como os critérios para ocupação e substituição de função comissionada e cargos em comissão e o cartão de identidade funcional.

CONSIDERANDO que a servidora Camila Rocha Fonseca Reis - RF 7406, Analista Judiciário, Diretora de Secretaria (CJ-03), encontrar-se-á em gozo de férias no período de 13/02/2023 a 17/02/2023 (cinco dias);

**RESOLVE:**

Art. 1º - Designar a servidora Carolina Goulart Carvalho - RF 4339, Analista Judiciário, para substituir a servidora Camila Rocha Fonseca Reis - RF 7406, na função comissionada por ela ocupada, no período de 13/02/2023 a 17/02/2023 (cinco dias), sem prejuízo de suas atribuições;

Art. 2º - Encaminhe-se cópia desta Portaria para o Núcleo de Recursos Humanos desta Seção Judiciária.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carla Cristina Fonseca Jório, Juíza Federal**, em 17/02/2023, às 16:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTO ANDRÉ**

**3ª VARA DE SANTO ANDRÉ**

**PORTARIASAND-03VN° 57, DE 16 DE FEVEREIRO DE 2023.**

A DOUTORA KARINA LIZIE HOLLER, JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA NA TITULARIDADE DA 3ª VARA FEDERAL DE SANTO ANDRÉ, 26ª SEÇÃO DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulares, e, CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço, retificar a portaria nº 56, item 1, para constar:

1 - Alterar as férias do servidor ALEXANDRE JOSE BUORO, RF 4505, Analista Judiciário, designadas anteriormente para os períodos de 22/02/2023 a 23/03/2023 e 16/10/2023 a 14/11/2023, para os seguintes períodos de 22/02/2023 a 03/03/2023, 19/06/2023 a 26/06/2026, 16/10/2023 a 27/10/2023 e 14/02/2024 a 14/03/2024.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Karina Lizie Holler, Juíza Federal Substituta**, em 17/02/2023, às 11:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTOS**

**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTOS**

**PORTARIASANT-DSUJ N° 138, DE 08 DE FEVEREIRO DE 2023.**

Plantão Judicial Regional das Subseções de Santos e São Vicente.

A **Dra. ALESSANDRANUYENS AGUIAR ARANHA**, Juíza Federal Diretora da 4ª Subseção Judiciária - Santos-SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento nº 01/2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria nº 54/2012, da Diretoria do Foro da Justiça Federal de 1º Grau em São Paulo;

**RESOLVE:**

**I - ESTABELECE**r a escala do Plantão Judiciário Regional, para o seguinte período:

Período		Juiz(a) Federal	Secretaria
Início 19h (sem expediente 09h)	Término 09h		
02/03/2023	09/03/2023	Dr. MATEUS CASTELO BRANCO FIRMINO DA SILVA	5ª Vara Santos

**II - INFORMAR** que o atendimento em plantão ordinário se dará através do e-mail [santos-plantao@trf3.jus.br](mailto:santos-plantao@trf3.jus.br) e telefone (13) 982000041.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Alessandra Nuyens Aguiar Aranha, Juíza Federal Diretora da 4ª Subseção Judiciária - Santos**, em 17/02/2023, às 15:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO JOSE DOS CAMPOS**

**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

**PORTARIASJCP-NUAR N° 271, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.**

A Juíza Federal **SÍLVIA MELO DA MATTA**, Diretora da Subseção Judiciária de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** a Resolução CJF nº 79/2009, de 19 de novembro de 2009, que dispõe sobre a Competência e Atribuições dos Juízes Federais quando no exercício das funções de Diretor do Foro das Seções Judiciárias e de Diretor das Subseções Judiciárias;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento CORE nº 01, de 21 de janeiro de 2020;

**RESOLVE:**

**AUTORIZAR** o servidor **JOSÉ CARLOS PEIXOTO JUNIOR, RF 2552**, a compensar o dia 22/02/2023, conforme pedido de compensação cadastrado no sistema E-GP.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Sílvia Melo da Matta, Juiz Federal Diretor da Subseção**, em 17/02/2023, às 17:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**4ª VARA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

**PORTARIASJCP-04VN° 109, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.**

A DOUTORA **ELIANA PARISI**, Juíza Federal Titular da 4ª Vara Federal de São José dos Campos, 3ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

Considerando a absoluta necessidade do serviço,

**RESOLVE:**

Alterar as Férias, no que concerne a servidora abaixo:

**- BEATRIZ DE CAMPOS MELO EVANS – RF 7514**

De: 27/03 a 04/04/2023

31/07 a 10/08/2023

Para: 21/03 a 04/04/2023

14 a 18/08/2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Eliana Parisi, Juíza Federal**, em 17/02/2023, às 19:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATE**

## DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATÉ

### PORTARIA TAUB-NUAR Nº 272, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.

O Doutor **MÁRCIO SATALINO MESQUITA**, Juiz Federal Diretor da 21ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução CNJ nº 71/2009, dos artigos 441 a 450 do Provimento CORE nº 01/2020, bem como da Resolução PRES nº 482/2021,

**RESOLVE:**

I – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário para Feriados e Finais de Semana** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ(A)
Das 19h de 17/02 às 12h de 22/02/23	2ª	Designado pela Subseção de S. J. Campos

II – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário Semanal** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ(A)
Das 19h de 22/02 às 09h de 24/02/23	2ª	Dr Márcio Satalino Mesquita

III – Caberá ao Magistrado ou Magistrada, em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado(a), comunicar por ofício à Diretoria da Subseção, com antecedência mínima de uma semana, indicando a(o) Magistrado(a) que o (a) substituirá.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 17/02/2023, às 18:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

### TURMAS RECURSAIS DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

#### PORTARIASP-TR-SETR Nº 962, DE 15 DE FEVEREIRO DE 2023.

Altera férias de servidor em decorrência de licença saúde

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CAIO MOYSÉS DE LIMA, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DAS TURMAS RECURSAIS DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DE SÃO PAULO**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 221/2012 – CJF, que dispõe sobre a concessão de férias, e o contido no Processo Administrativo nº 0018951-75.2020.4.03.8001,

**RESOLVE:**

**ALTERAR**, em decorrência da concessão de licença gestante, no período de 07/12/2022 a 04/06/2023, as férias da servidora Larissa Sahium Rodrigues Oliveira, R.F. 8400, anteriormente agendadas para: (i) 27/03/2023 a 05/04/2023 (Segunda etapa - ano aquisitivo 2021/2022); (ii) 19/07/2023 a 28/07/2023 (Terceira etapa - ano aquisitivo 2021/2022); e (iii) 06/11/2023 a 15/11/2023 (Primeira etapa - ano aquisitivo 2022/2023), remarcando o saldo remanescente (30 dias) para **06/06/2023 a 05/07/2023**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio Moysés de Lima, Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais da Seção Judiciária de São Paulo**, em 17/02/2023, às 15:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIASP-TR-SETR Nº 960, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2023.

Substituição de servidor na função comissionada FCS

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CAIO MOYSÉS DE LIMA, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DAS TURMAS RECURSAIS DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DE SÃO PAULO**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e o contido no Processo Administrativo nº 0009850-14.2020.4.03.8001,

**RESOLVE:**

**DESIGNAR** a servidora Mary Setsuko Nakashima Nishimura, R.F. 3954, para substituir a servidora Karina Vidal Balciro, R.F. 4448, no exercício da função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5), no período de 16/01/2023 a 24/01/2023, em decorrência de férias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio Moysés de Lima, Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais da Seção Judiciária de São Paulo**, em 17/02/2023, às 15:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIASP-TR-SETR Nº 965, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.

Substituição de servidor na função comissionada FCS

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CAIO MOYSÉS DE LIMA, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DAS TURMAS RECURSAIS DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DE SÃO PAULO**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e o contido no Processo Administrativo nº 0028027-26.2020.4.03.8001,

**RESOLVE:**

**DESIGNAR** o servidor JOSÉ HENRIQUE OLIVEIRA PEREIRA, R.F. 8158, para substituir a servidora JULIANA FENZ MACHADO DE MELO, R.F. 5341, no exercício da função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5), no período de **09/01/2023 a 24/01/2023**, em decorrência de férias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio Moysés de Lima, Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais da Seção Judiciária de São Paulo**, em 17/02/2023, às 15:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIASP-TR-TRE13 Nº 28, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.

Dispõe sobre as datas das sessões de julgamento do 2º trimestre de 2023.

O PRESIDENTE DA 13ª TURMA RECURSAL DE SÃO PAULO, Juiz Federal João Carlos Cabrelon de Oliveira, no uso de suas atribuições regimentais:

CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço;

RESOLVE:

Designar as datas das sessões de julgamento da 13ª Turma Recursal de São Paulo/SP, para o período de abril a junho de 2023, conforme tabela que segue abaixo:

TURMA	FECHAMENTO DE PAUTA	DIA DE SESSÃO	MODALIDADE
13ª TURMA	03.03.2023	03.04.2023	Virtual
13ª TURMA	14.03.2023	17.04.2023	Presencial
13ª TURMA	12.04.2023	15.05.2023	Presencial
13ª TURMA	05.05.2023	05.06.2023	Virtual
13ª TURMA	17.05.2023	19.06.2023	Presencial

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **João Carlos Cabrelon de Oliveira, Juiz Federal**, em 17/02/2023, às 17:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CARAGUATATUBA

### 1ª VARA DE CARAGUATATUBA

#### PORTARIA CARA-01VNº 116, DE 16 DE FEVEREIRO DE 2023.

O DOUTOR CARLOS ALBERTO ANTONIO JUNIOR, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 1ª VARA FEDERAL DE CARAGUATATUBA, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de primeiro e segundo graus,

CONSIDERANDO os termos o quanto disposto no parágrafo 1º do artigo 6º da Instrução Normativa nº 28, de 25/3/2020;

CONSIDERANDO o pedido verbal da servidora para alteração do seu período de férias;

CONSIDERANDO os termos da PORTARIA CARA-01VNº 113, DE 11 DE FEVEREIRO DE 2023. (documento nº 9507238);

CONSIDERANDO a solicitação nº 9523888 da Seção de Frequência e Férias;

CONSIDERANDO a necessidade constante em readequar a força de trabalho da Unidade em cotejo com as férias dos servidores;

RESOLVE retificar a Portaria CARA-01VNº 113, DE 11 DE FEVEREIRO DE 2023, nos seguintes termos:

ONDE SE LÊ: "RESOLVE alterar, a pedido, o período de férias da servidora LUCÍLIAYUMI OGURI MORYA, Técnica Judiciária, RF 4885, conforme segue:"

LEIA-SE: RESOLVE alterar, por necessidade de serviço, o período de férias da servidora LUCÍLIAYUMI OGURI MORYA, Técnica Judiciária, RF 4885, conforme segue:".

Ficam mantidos os períodos anteriormente consignados, bem como os demais termos da aludida portaria, tais como lançados.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Caraguatatuba, na data da assinatura.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Antonio Junior, Juiz Federal**, em 16/02/2023, às 18:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s) ....

#### PORTARIA CARA-01VNº 115, DE 16 DE FEVEREIRO DE 2023.

O DOUTOR CARLOS ALBERTO ANTONIO JUNIOR, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 1ª VARA FEDERAL DE CARAGUATATUBA, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de primeiro e segundo graus,

CONSIDERANDO os termos o quanto disposto no parágrafo 1º do artigo 6º da Instrução Normativa nº 28, de 25/3/2020;

CONSIDERANDO o pedido verbal da servidora para alteração do seu período de férias;

CONSIDERANDO os termos da PORTARIA CARA-01VNº 114, DE 15 DE FEVEREIRO DE 2023 ( documento nº 9517300);

CONSIDERANDO a solicitação nº 9521151 da Seção de Frequência e Férias;

CONSIDERANDO a necessidade constante em readequar a força de trabalho da Unidade em cotejo com as férias dos servidores;

RESOLVE retificar a Portaria CARA-01VNº 114, de 15 de fevereiro de 2023, nos seguintes termos:

ONDE SE LÊ: "RESOLVE alterar, a pedido, o período de férias da servidora FERNANDA RIGO BUSNELLO, Analista Judiciária, RF 8665, conforme segue:"

LEIA-SE: RESOLVE alterar, por necessidade de serviço, o período de férias da servidora FERNANDA RIGO BUSNELLO, Analista Judiciária, RF 8665, conforme segue.

Ficam mantidos os períodos anteriormente consignados, bem como os demais termos da aludida portaria, tais como lançados.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Antonio Junior, Juiz Federal**, em 16/02/2023, às 18:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. Caraguatatuba, na data da assinatura.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARUERI**  
**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARUERI**

**PORTARIA BARU-NUAR Nº 395, DE 16 DE FEVEREIRO DE 2023.**

A **JUÍZA FEDERAL SIMONE BEZERRA KARAGULIAN, DIRETORA DA 4ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA – BARUERI**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO a Portaria nº 394 (9492553) que designou a substituição do Servidor MARCELO DE CAMPOS, RF 2339 em seu período de férias e compensação de recesso,

**RESOLVE:**

Art. 1º - Retificar o art. 3º da seguinte forma:

Onde se lê: "... no período de 02/02/2023 a 03/03/2023, em virtude de compensação de recesso".

Leia-se: "... no período de 02/02/2023 a 03/02/2023, em virtude de compensação de recesso".

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Simone Bezerra Karagulian, Juiz Federal**, em 17/02/2023, às 16:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA**  
**2ª VARA DE PIRACICABA**

**PORTARIA PIRA-02VNº 125, DE 15 DE FEVEREIRO DE 2023.**

A DOUTORA **ROSANA CAMPOS PAGANO**, MERITÍSSIMA JUÍZA FEDERAL DA 2ª VARA DE PIRACICABA-SP, 9ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei *etc.*

**CONSIDERANDO** que o servidor CARLOS ALBERTO PILON, Técnico Judiciário, RF. 2176, ocupante do cargo de Diretor de Secretaria (CJ-3), compensou horas de plantões judiciais no dia **10/02/2023 (1 dia)**, já devidamente lançado no sistema E-GP.

**RESOLVE:**

**DESIGNAR** o servidor **GERSON DE OLIVEIRA JUNIOR**, Bacharel em Direito, Analista Judiciário, RF. 4360, para substituir o servidor CARLOS ALBERTO PILON, Técnico Judiciário, RF. 2176, ocupante do cargo de Diretor de Secretaria (CJ-3), no dia **10/02/2023 (1 dia)**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rosana Campos Pagano, Juíza Federal**, em 15/02/2023, às 18:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO**  
**2ª VARA PREVIDENCIARIA**

**PORTARIA SP-PR-02VNº 146, DE 15 DE FEVEREIRO DE 2023.**

A Doutora **MÁRCIA HOFFMANN DO AMARAL E SILVA TURRI**, Juíza Federal da 2ª Vara Previdenciária, da Seção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

ALTERAR, por absoluta necessidade do serviço, as férias da servidora **DIONÉIA ROCHA DA SILVA QUEIROZ**, Analista Judiciária, RF 5562, de 01/07/2024 a 30/07/2024 para 01 a 30/10/2024.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcia Hoffmann do Amaral e Silva Turri, Juiz Federal**, em 17/02/2023, às 19:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA SP-PR-02VNº 147, DE 15 DE FEVEREIRO DE 2023.**

A Doutora **MÁRCIA HOFFMANN DO AMARAL E SILVA TURRI**, Juíza Federal da 2ª Vara Previdenciária, da Seção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

**RESOLVE:**

ALTERAR, por absoluta necessidade do serviço, as férias do servidor **FÁBIO YASUDA MARIYA**, Técnico Judiciário, RF 8376, de 01/03 a 30/03/2023 para 02/05 a 05/05/2023, 12 a 23/06/2023 e 24/07 a 06/08/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcia Hoffmann do Amaral e Silva Turri, Juiz Federal**, em 17/02/2023, às 19:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS**

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE DOURADOS

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA

#### PORTARIA DOUR-DSUJ Nº 539, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.

Retifica parcialmente a Portaria DOUR-DSUJ Nº 537 de 15 de fevereiro de 2023 que regulamenta o plantão judiciário da Unidade Regional de Dourados que engloba as Subseções de Dourados, Naviraí e Ponta Porã, incluindo os SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS, nos dias 17/02/2023 a 22/02/2023.

**O MM. Juiz Federal Diretor da 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul/Dourados**, com espeque na Resolução nº 71, de 31.03.2009, do Conselho Nacional de Justiça, Resolução nº. 391, de 23.07.2010, do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, no Provimento nº 107, de 21.08.2009, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, na Portaria nº 190/2009, de 28.07.2009 e 112/2016, de 09/05/2016, da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul;

**CONSIDERANDO** a solicitação do juiz plantonista nos dias 17 a 22/02/2023, Dr. Moisés Anderson Costa Rodrigues da Silva, para a troca dos servidores do JEF por servidores da 1ª Vara Federal de Dourados para a realização do referido plantão,

#### **RESOLVE:**

I - **RETIFICAR** tão somente o artigo da Portaria DOUR-DSUJ Nº 537/2022, conforme segue:

#### **ONDE SE LÊ:**

Artigo 2º. **DETERMINA** que permaneçam de Plantão na **Subseção Judiciária de Dourados**, nos dias abaixo relacionados, os seguintes servidores:

Período	Vara	Servidores Plantonistas na Subseção Judiciária de Dourados/MS
das 18h de 17/02/2023 até as 08h de 24/02/2023	JEF	Ruy Graças Gomes Júnior, RF. 7026 e Edimara Aparecida Barbon da Silva, RF. 5186

#### **LEIA-SE:**

Período	Vara	Servidores Plantonistas na Subseção de Dourados
Das 18h de 17/02/2023 até às 08h de 20/02/2023	1ª	Suzana Elaine Toratti Polidoro, RF. 7388 e Luzia Maria dos Santos Almeida, RF. 5166
Das 08h de 20/02/2023 até às 08h de 24/02/2023	1ª	Suzana Elaine Toratti Polidoro, RF. 7388 e Thais Penachioni, RF. 7463

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fábio Fischer, Juiz Federal Diretor da Subseção de Dourados**, em 17/02/2023, às 16:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PONTA PORÁ

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PONTA PORÁ

#### PORTARIA APPOR-DSUJ Nº 106, DE 16 DE FEVEREIRO DE 2023.

O Excelentíssimo Juiz Federal Substituto, **Dr. VITOR FIGUEIREDO DE OLIVEIRA** diretor da 5ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento nº 107, de 29 de junho de 2009, do Corregedor Regional da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria nº 1436617, de 29 de outubro de 2015, da Direção do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul;

**CONSIDERANDO** o intervalo entre o final do horário de recebimento de petições iniciais no Protocolo (das 12 às 16h) e o início do plantão (às 18h);

**CONSIDERANDO**, ainda, os termos do Provimento nº 125, de 15 de julho de 2010, da Corregedoria Regional da 3ª Região;

#### **RESOLVE:**

I – **ALTERAR**, em parte, Portaria n.104 (doc. n. 9447809) – **Processo SEI n. 0000314-39.2021.4.03.8002**, que trata do Plantão Judiciário nesta 5ª Subseção Judiciária, nos dias abaixo relacionados;

#### **ONDE SE LÊ:**

I - **DETERMINAR** que permaneçam de Plantão Judiciário nesta 5ª Subseção Judiciária, nos dias abaixo relacionados, os seguintes servidores:

Período	Servidores Plantonistas
17/02/2023 a 23/02/2023	Diego Nunes Lopes - RF 7533 e Roberta Ferreira Goedert - RF 7492.

#### **LEIA-SE:**

I - **DETERMINAR** que permaneçam de Plantão Judiciário nesta 5ª Subseção Judiciária, nos dias abaixo relacionados, os seguintes servidores:

Período	Servidores Plantonistas
17/02/2023 a 23/02/2023	Diego Nunes Lopes - RF 7533 e Larissa Neto Lueska - RF 7537.

II – **DETERMINAR** que se façam as anotações e comunicações necessárias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Vitor Figueiredo de Oliveira, Juiz Diretor da Subseção**, em 17/02/2023, às 16:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

## SECRETARIA ADMINISTRATIVA

### EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 9525451/2023

PROCESSO nº 0000315-53.2023.4.03.8002. OBJETO: Contratação de empresas especializadas no fornecimento de gás GLP para as Subseções Judiciárias de Naviraí, Coxim, Ponta Porã e Três Lagoas, durante o exercício de 2023. CONTRATADAS: MIRAMAR PEREIRA BORGES, CNPJ nº 26.535.677/0001-18 (Naviraí); MARCELIO DE SOUZA ARCANJO, CNPJ nº 11.204.350/0001-96 (Coxim); CRESPO & PALADINI GÁS E TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 02.965.310/0001-76 (Ponta Porã); MARLI RODRIGUES FERREIRA, CNPJ nº 27.206.227/0001-44 (Três Lagoas). VALOR TOTAL: R\$ 3.470,00 (três mil quatrocentos e setenta reais). FUNDAMENTO LEGAL: Art. 24, II, da Lei 8.666/93. PARECER DE DISPENSA: Em 16/02/2023, pela Assessoria de Licitações e Contratos. AUTORIZAÇÃO E RATIFICAÇÃO: Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa.

Campo Grande, MS, 17/02/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Fabio Guilherme Monteiro Daroz**, Supervisor, em 17/02/2023, às 10:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 9524184/2023 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0001912-72.2014.4.03.8002

Documento nº 9524184

À vista do requerimento de nº 9363298 e 9427498, homologado por perito do TRF3/UBAS conforme documento de nº 9511672 e 9520666, concedo ao(à) servidor(a) BETINA BERGOLI KIRST, RF 4325, licença para tratamento de saúde no período de 13/12/2022 a 11/01/2023 e 13/01/2023 a 26/02/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, da Lei n. 8.112/90, combinados com o Inciso I, Art. 5º, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei**, Diretor da Secretaria Administrativa, em 16/02/2023, às 18:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 9527979/2023 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0002510-79.2021.4.03.8002

Documento nº 9527979

À vista do requerimento de nº 9523273, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 9525354, concedo ao(à) servidor(a) SAMANTHA DE JESUS SABINO GONCALVES, RF 7518, licença para tratamento de saúde no dia 14/02/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei**, Diretor da Secretaria Administrativa, em 17/02/2023, às 16:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 9527918/2023 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0001447-63.2014.4.03.8002

Documento nº 9527918

À vista do requerimento de nº 9520961, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 9525352, concedo ao(à) servidor(a) ALCILENE CRISTINO BREMM, RF 2995, licença para tratamento de saúde no período de 15/02/2023 a 21/02/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei**, Diretor da Secretaria Administrativa, em 17/02/2023, às 16:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 9527787/2023 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0000435-38.2019.4.03.8002

Documento nº 9527787

À vista do requerimento de nº 9522370 e 9522383, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 9525355, concedo ao(à) servidor(a) VINICIUS MIRANDA DA SILVA, RF 7462, licença para tratamento de doença em pessoa da família no período de 08/02/2023 a 14/02/2023, nos termos dos artigos 81, I, e 83, da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei**, Diretor da Secretaria Administrativa, em 17/02/2023, às 16:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 9527540/2023 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0002383-88.2014.4.03.8002

Documento nº 9527540

À vista do requerimento de nº 9520477, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 9525362, concedo ao(à) servidor(a) LUCIANE TORRES DE ANDRADE, RF 7028, licença para tratamento de doença em pessoa da família no dia 13/02/2023, nos termos dos artigos 81, I, e 83, da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei**, Diretor da Secretaria Administrativa, em 17/02/2023, às 16:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 9527838/2023 - DFORMS/SADM-MS/NUGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0001499-59.2014.4.03.8002

À vista do requerimento de nº 9520914, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 9525358, concedo ao(à) servidor(a) LINEY DE FÁTIMA VILLARGA MUNIZ, RF 11065, licença para tratamento de saúde no período de 15/02/2023 a 01/03/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 17/02/2023, às 16:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE DOURADOS

### 2A VARA DE DOURADOS

#### PORTARIA DOUR-02V N° 86, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.

O Doutor **FÁBIO FISCHER**, MM. Juiz Federal Substituto, no exercício da titularidade da 2ª Vara Federal de Dourados – 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** que a servidora **MARIANA SABINO DORETO**, Técnico Judiciário-Área Administrativa, RF 7516, requereu compensação de horas trabalhadas em plantão judiciário, conforme processo SEI n. 0000034-73.2018.4.03.8002 (doc 9424442);

#### **RESOLVE:**

1. **AUTORIZAR** a servidora **MARIANA SABINO DORETO**, Técnico Judiciário-Área Administrativa, RF 7516, a compensação no dia **14/02/2023**, conforme requerimento de compensação de horas trabalhadas em plantão judiciário no processo SEI n. 0000034-73.2018.4.03.8002 (doc 9424442).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fábio Fischer, Juiz Federal Substituto**, em 17/02/2023, às 16:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIA DOUR-02V N° 87, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.

O Doutor **FÁBIO FISCHER**, MM. Juiz Federal Substituto, no exercício da titularidade da 2ª Vara Federal de Dourados – 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 1º, inciso I, da Portaria Consolidada da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul nº 1436617, de 29/10/2015, que delega competência aos Juizes das Varas da SJMS, para a expedição de portarias de designação e dispensa de servidores para a função comissionada, e também nos casos de substituição, inclusive para os cargos em comissão;

**CONSIDERANDO** que a servidora **GABRIELA BARBOSA CORTELINI**, RF 7516, Supervisora da Seção de Processamentos Criminais (FC-05), estará compensando nos dias **22/02/2023 a 24/02/2023**, conforme autorizado na Portaria 82, de 06/12/2022, no processo SEI n. 0000002-29.2022.4.03.8002 (doc 9331347), bem como estará em gozo de férias no período de 27/02/2023 a 13/03/2023;

#### **RESOLVE:**

1. **DESIGNAR** a servidora **CAROLINA FERNANDA FIDELIS BRAMBILLA TASCA**, Analista Judiciário - Área Administrativa, RF 7523, para substituir a servidora **GABRIELA BARBOSA CORTELINI**, RF 7516, Supervisora da Seção de Processamentos Criminais (FC-05), nos períodos de **22/02 a 24/02/2023 e 27/02 a 13/03/2023**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fábio Fischer, Juiz Federal Substituto**, em 17/02/2023, às 16:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PONTA PORA

### 2A VARA DE PONTA PORA

#### PORTARIA PPOR-02VN° 82, DE 17 DE FEVEREIRO DE 2023.

O Doutor **VITOR FIGUEIREDO DE OLIVEIRA**, MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal de Ponta Porã, 5.ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais:

**CONSIDERANDO** o disposto no item I do artigo 1.º da Portaria n.º 1436617/2015-DFOR, que delega competência aos Juizes das Varas da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul para a expedição de portarias de designação e dispensa para função comissionada e também nos casos de substituição, inclusive para cargos em comissão;

**CONSIDERANDO** que o servidor **GUILHERME JOÃO ZANELLA**, RF 7488, Analista Judiciário, Supervisor da Seção de Execuções Fiscais (FC-05), esteve em gozo de compensação de horas trabalhadas em plantão judiciário nos dias **08/02/2023 a 10/02/2023**;

**CONSIDERANDO** que o servidor **RICARDO DANIEL CABALLERO MESSA**, RF 7476, Supervisor da Seção de Processamentos Criminais (FC5), esteve afastado por licença médica do dia **02/02/2023 a 15/02/2023** e estará em gozo de férias no período compreendido entre os dias **27/03/2023 a 31/03/2023**;

#### **RESOLVE:**

**I – DESIGNAR** a servidora **LAURA DE ALMEIDA MARIANO**, RF 7547, Técnica Judiciária, para exercer, em substituição, a função de Supervisora da Seção de Execuções Fiscais (FC-05), nos dias **08/02/2023 a 10/02/2023**, sem prejuízo de suas atribuições;

**II – DESIGNAR** a servidora **WÊDJA FERNANDA DE ARAÚJO FERREIRA**, RF 7544, Analista Judiciária, para exercer, em substituição, a função de Supervisora da Seção de Processamentos Criminais (FC5), nos dias **02/02/2023 a 15/02/2023** e de **27/03/2023 a 31/03/2023**, sem prejuízo de suas atribuições;

**III - DETERMINAR** que se façam as anotações necessárias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Vitor Figueiredo de Oliveira, Juiz Federal Substituto**, em 17/02/2023, às 16:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.