



DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Edição nº 91/2023 – São Paulo, quinta-feira, 18 de maio de 2023

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SECRETARIA DOS CONSELHOS DE ADMINISTRAÇÃO E JUSTIÇA

ATO C.JF3R Nº 12232, DE 11 DE MAIO DE 2023

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

RESOLVE:

Tomar sem efeito o Item V do Ato C.JF3R nº 12184/23.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 15/05/2023, às 13:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ATO C.JF3R Nº 12204, DE 09 DE MAIO DE 2023

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

RESOLVE:

Designar a MM.ª Juíza Federal Substituta GABRIELLA NAVES BARBOSA, da 1ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal Cível de São Paulo, para, sem prejuízo de suas atribuições junto à 6ª Vara-Gabinete, responder pela titularidade da 7ª Vara-Gabinete, nos dias 3 e 4/4/23, em decorrência de compensação autorizada pela Corregedoria Regional do MM. Juiz Federal Substituto ROBERTO BRANDÃO FEDERMAN SALDANHA, designado pelo Ato C.JF3R nº 11789/23.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 15/05/2023, às 13:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ATO C.JF3R Nº 12200, DE 08 DE MAIO DE 2023

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

RESOLVE:

Designar o MM. Juiz Federal Substituto DANILO GUERREIRO DE MORAES, da 1ª Vara-Gabinete de Bauri, para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pela titularidade da 3ª Vara, nos dias 13 e 14/3/23, em decorrência de compensação autorizada pela Corregedoria Regional da MM.ª Juíza Federal Substituta MARIA CATARINA DE SOUZA MARTINS FAZZIO, designada pelo Ato C.JF3R nº 11996/23.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 15/05/2023, às 13:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO

Processo SEI nº 0038437-88.2016.4.03.8000

Interessado(a): Roberto Brandão Federman Saldanha

Tendo em vista a homologação pela Divisão de Assistência à Saúde, concedo ao Excelentíssimo Juiz Federal ROBERTO BRANDÃO FEDERMAN SALDANHA licença saúde no período de 10 a 17 de maio de 2023.

Comunique-se. Publique-se. Anote-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 16/05/2023, às 11:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO

Processo SEI nº 0023115-62.2015.4.03.8000

Interessado(a): Tatiana Pattaro Pereira

Tendo em vista a homologação pela Divisão de Assistência à Saúde, concedo à Excelentíssima Juíza Federal Substituta TATIANA PATTARO PEREIRA licença-saúde no dia 11 de maio de 2023.

Comunique-se. Publique-se. Anote-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 16/05/2023, às 11:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO PRES Nº 9779809/2023

Informação n.º 9779786: ciente.

Defiro o requerimento do Juiz Federal Substituto GABRIEL HILLEN ALBERNAZ ANDRADE de licença-paternidade no período de 10 a 29 de maio de 2023, nos termos da Resolução n.º 2/2008, atualizada pela Resolução nº 700/2022, ambas do Conselho da Justiça Federal.

Anote-se. Comunique-se. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 16/05/2023, às 11:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA PRES Nº 3087, DE 10 DE MAIO DE 2023

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 16/05/2023, às 11:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

RESOLVE:

Conceder ao Excelentíssimo Desembargador Federal JOSÉ MARCOS LUNARDELLI, compensação no dia 18 de maio de 2023, nos termos da Resolução CA TRF3 n.º 122, da Presidência deste Tribunal.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

PORTARIA CORE Nº 3546, DE 12 DE MAIO DE 2023

Documento assinado eletronicamente por **David Diniz Dantas, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 15/05/2023, às 15:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

O DESEMBARGADOR FEDERAL DAVID DINIZ DANTAS, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Aprovar, a pedido do Excelentíssimo Juiz Federal JOÃO FELIPE MENEZES LOPES, o gozo de 20 dias de férias, no período de 03 a 22 de julho de 2023 (1º período - 2021/2022) e autorizo a conversão do período de 23 de julho a 1º de agosto de 2023 em abono pecuniário (abono final).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

ATA DE JULGAMENTO Nº 9698182/2023

ATADA 231ª SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, DE 17 DE ABRIL DE 2023.

Aos dezessete dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas, realizou-se a sessão por meio não presencial (virtual), nos termos do Ato PRES nº 2576/2020, do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, sob a Presidência da Excelentíssima Desembargadora Federal Marisa Santos (Presidente), de forma eletrônica.

Participaram, de forma eletrônica, os Excelentíssimos Desembargadores Federais Antonio Cedenho (Vice-Presidente), Johansom Di Salvo, Toru Yamamoto e Inês Virgínia (Membros Titulares).

Havendo quórum aberta a Sessão, foi aprovada, por unanimidade, a ata da 230ª Sessão Ordinária de 20 de março de 2023.

O Conselho apreciou os processos abaixo apresentados pela Excelentíssima Desembargadora Federal Presidente Marisa Santos:

00001 - Processo: 0009109-69.2023.4.03.8000 - Auditoria

Descrição: Relatório Final de Auditoria Sintético 9602454

O Conselho de Administração do TRF3R, por unanimidade, aprovou o Relatório Final de Auditoria Sintético (doc. nº 9602454), nos termos da Informação nº 9692265/2023 - CA-GABPRES apresentada pela Desembargadora Federal Presidente Marisa Santos.

00002 - Processo: 0008683-09.2013.4.03.8000 - Ato Normativo - alteração

Descrição: Proposta de alteração de normativo referente ao sistema de capa, numeração única e código de barras implantado no Tribunal Regional Federal da 3ª Região e aprovação da Resolução PRES nº 591/2023.

O Conselho de Administração do TRF3R, por unanimidade, aprovou a proposta versada neste expediente, nos termos da Informação ADEG nº 7977101 e Minuta 7981327.

Ainda, por unanimidade, aprovou a RESOLUÇÃO PRES nº 591, de 28 de março de 2023, que consolida as normas relativas à numeração única dos processos, no âmbito da Justiça Federal da 3ª Região, nos termos do voto da Desembargadora Federal Relatora e Presidente Marisa Santos.

O Colegiado apreciou o seguinte processo:

00003 - Processo: 0050250-05.2022.4.03.8000 - Penalidades

Tipo da Matéria: Penalidades

Partes: CONSULTECH Consultoria Técnica Ltda (Recorrente) e Diretor-Geral do Tribunal Regional Federal da Terceira Região (Recorrido).

Relatora: Desembargadora Federal INÊS VIRGÍNIA

O Conselho de Administração do TRF3R, por unanimidade, negou provimento ao recurso, nos termos do voto da Desembargadora Federal Relatora Inês Virgínia.

Ainda, apreciou o processo abaixo apresentado, em mesa, pela Excelentíssima Desembargadora Federal Presidente Marisa Santos:

00004 - Processo: 0039528-09.2022.4.03.8000 - Auditoria Financeira

Descrição: Relatório de Auditoria em Contas Anuais da JF3R - 2022

O Conselho de Administração do TRF3R, por unanimidade, aprovou o Relatório de Auditoria em Contas Anuais da JF3R - 2022 (SEI nº 9656645), bem como o Certificado de Auditoria em Contas Anuais da JF3R - 2022 (SEI nº 9656659), nos termos da Informação nº 9692252/2023 - CA-GABPRES apresentada pela Desembargadora Federal Presidente Marisa Santos.

O Conselho, apreciou, também, os seguintes processos:

00005 - Processo: 0272821-20.2021.4.03.8000 - Ato Normativo

O Conselho de Administração do TRF3R, por unanimidade, REFERENDOU A RESOLUÇÃO PRES nº 588, de 24 de março de 2023, que alterou a vigência da Resolução PRES nº 575/2023, que estabeleceu os horários de funcionamento da Justiça Federal da 3ª Região, nos termos apresentados pela Desembargadora Federal Presidente Marisa Santos.

00006 - Processo: 0023694-63.2022.4.03.8000 - Suspensão de Expediente/Prazo

O Conselho de Administração do TRF3R, por unanimidade, REFERENDOU A PORTARIA CATRF3R nº 30, de 23 de março de 2023, que suspendeu o expediente e os prazos processuais no Tribunal Regional Federal da Terceira Região, no dia 23 de março de 2023.

Também, por unanimidade, REFERENDOU A PORTARIA CATRF3R nº 31, de 24 de março de 2023, que suspendeu o expediente presencial e os prazos processuais apenas para os processos físicos em curso no Tribunal Regional Federal da Terceira Região, no dia 24 de março de 2023, nos termos apresentados pela Desembargadora Federal Presidente Marisa Santos.

Inexistindo outros feitos a serem apreciados, às doze horas e cinquenta e oito minutos do dia dezoito de abril do corrente ano, foi encerrada a sessão não presencial, no sistema eletrônico SEI Julgar.

Nada mais havendo, eu (Solange Ester Malvezzi), Diretora da Divisão de Procedimento e Coordenação, lavrei, e eu (Eliane Vieira dos Santos Fraga), Diretora da Secretaria dos Conselhos de Administração e Justiça, secretariei e conferi a presente Ata, que vai devidamente assinada.

Desembargadora Federal Marisa Santos
Presidente do Tribunal Regional Federal da 3ª Região

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 16/05/2023, às 17:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CORE Nº 3547, DE 15 DE MAIO DE 2023

O DESEMBARGADOR FEDERAL DAVID DINIZ DANTAS, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Alterar, a pedido do Excelentíssimo Juiz Federal RODINER RONCADA, o período de férias agendado de 18 de agosto a 6 de setembro de 2023 (1º período - 2023/2024), aprovado pela Portaria CORE 3319/2022, para 22 de setembro a 1º de outubro de 2023 e autorizar a conversão do período de 12 a 21 de setembro de 2023 em abono pecuniário (abono inicial).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **David Diniz Dantas, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 16/05/2023, às 17:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA PRES Nº 3090, DE 15 DE MAIO DE 2023

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando o disposto nas Resoluções n.ºs 300/2012-PRES e 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Alterar, a pedido do Excelentíssimo Juiz Federal Convocado NILSON MARTINS LOPES JUNIOR, o período de férias agendado de 26 de junho a 15 de julho de 2023 (1º período - 2022/2023), aprovado pela Portaria PRES n.º 3319/2022, para 4 a 23 de setembro de 2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 16/05/2023, às 17:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA PRES Nº 3092, DE 16 DE MAIO DE 2023

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

RESOLVE:

Conceder ao Excelentíssimo Juiz Federal Convocado NILSON MARTINS LOPES JUNIOR compensação nos dias 26 e 27 de outubro de 2023, nos termos da Resolução CA TRF3 n.º 122, da Presidência deste Tribunal.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 16/05/2023, às 19:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ATO PRES Nº 4813, DE 16 DE MAIO DE 2023

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições regimentais e considerando os termos das Resoluções n.ºs 51/2009-CJF 72/2009-CJF e 262/2018-CNJ, "ad referendum" do Órgão Especial desta Corte,

RESOLVE:

Alterar o ATO PRES nº 4703, de 10 de abril de 2023, para designar o Excelentíssimo Juiz Federal ALESSANDRO DIAFERIA, titular da 1ª Vara Federal Criminal de São Paulo/SP, para, com prejuízo de suas atribuições, atuar, a partir de 17 de maio de 2023, na 1ª Turma, no Gabinete n.º 41 (1017), da 1ª Seção desta Corte, em razão da remoção do Desembargador Federal COTRIM GUIMARÃES, para integrar a 2ª Turma, no Gabinete n.º 05 (1023), da 1ª Seção.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 16/05/2023, às 17:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA-GERAL

AVISO DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 9786209/2023

A Divisão de Compras e Licitações, com atribuição dada pela Portaria n.º 192/98 e de acordo com o artigo 15, § 2º da Lei nº 8.666/93, torna público que não sofreram alterações os preços registrados no Sistema de Registro de Preços, publicados no Diário Eletrônico da Justiça Federal 3ª Região, Edição nº 209 de 28/11/2022. As Atas estão disponíveis na internet, no endereço eletrônico <http://web.trf3.jus.br/contas/AtasRegistroPrecos>.

Documento assinado eletronicamente por **Renato Arruda Rocha Monteiro, Diretor da Divisão de Compras e Licitações**, em 16/05/2023, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - TRF3

DESPACHO Nº 9788175/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0010784-48.2015.4.03.8000

Documento nº 9788175

Conforme documento 9788165, defiro pedido de licença por motivo de doença em pessoa da família, nos termos do artigo 82 e 83 da Lei nº 8112/90, à servidora ELIANAROSAMARTES STERNLICHT, no período de 15/05/2023 a 19/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9787842/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0010844-21.2015.4.03.8000

Documento nº 9787842

Conforme documento 9787830, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor UBIRAJARA SANTOS LEITE JUNIOR, no período de 15/05/2023 a 17/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9794061/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0021481-65.2014.4.03.8000

Documento nº 9794061

Conforme documento 9794051, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora CARMEN DOLORES LINS DE ALENCAR, no dia 16/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9788240/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0024678-28.2014.4.03.8000

Documento nº 9788240

Conforme documento 9788197, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora CRISTINE FRIESEN, no período de 15/05/2023 a 17/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9788692/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0019745-36.2019.4.03.8000

Documento nº 9788692

Conforme documento 9788662, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor GILSON DE OLIVEIRA PEREIRA, no dia 15/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9790518/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF

Processo SEI nº 0017825-85.2023.4.03.8000

Documento nº 9790518

Defiro o pedido de afastamento de Márcia Mendonça Maurell Lobo Pereira, RF 1489, em virtude de Falecimento, nos termos do artigo 97, inciso III, "b", da Lei nº 8112/90, no período de 09/05/2023 a 16/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Sergio Dias dos Santos, Diretor de Secretaria de Gestão de Pessoas**, em 16/05/2023, às 20:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9790477/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0022463-45.2015.4.03.8000

Documento nº 9790477

Conforme documento 9790423, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora MARIAJOSE FRANCISCO DA ROCHA, no período de 15/05/2023 a 17/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9790586/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0028154-06.2016.4.03.8000

Documento nº 9790586

Conforme documento 9790572, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor JOAO FABIO PINTO CESAR KAIRUZ, no dia 15/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9790609/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0005116-96.2015.4.03.8000

Documento nº 9790609

Conforme documento 9790598, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora ELIZETE MARTINS, nos dias 16/05/2023 e 17/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9790680/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0012313-05.2015.4.03.8000

Documento nº 9790680

Conforme documento 9790638, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora CAMILA JAQUETO PINHEIRO DE ABREU, no dia 15/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9792160/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0047915-13.2022.4.03.8000

Documento nº 9792160

Conforme documento 9792152, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora LAIS TEIXEIRA AARANTES DE OLIVEIRA, no período de 16/05/2023 a 18/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9792226/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0010584-07.2016.4.03.8000
Documento nº 9792226

Conforme documento 9792210, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor MARCIO LOPES DE SIQUEIRA, no período de 16/05/2023 a 19/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9790158/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0048235-63.2022.4.03.8000
Documento nº 9790158

Conforme documentos 9787496 e 9790133, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora ARIANE VENANCIO, nos dias 15/05/2023 e 16/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9787888/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0320467-26.2021.4.03.8000
Documento nº 9787888

Conforme documento 9787862, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor ANDRE BRAZ DA SILVA, no período de 15/05/2023 a 19/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9785552/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0006256-68.2015.4.03.8000
Documento nº 9785552

Conforme documento 9785542, defiro pedido de licença por motivo de doença em pessoa da família, nos termos do artigo 83 da Lei nº 8112/90, à servidora DIANA BORBA COELHO, no dia 12/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9785610/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0015188-64.2023.4.03.8000
Documento nº 9785610

Conforme documento 9785563, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor AUGUSTO ASSUMPÇÃO DE ARAÚJO, no dia 15/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9785946/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0021377-39.2015.4.03.8000
Documento nº 9785946

Conforme documento 9785896, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora DENISE VELOSO SANTOS MOOG, no período de 15/05/2023 a 17/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9786199/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0045307-81.2018.4.03.8000

Documento nº 9786199

Conforme documento 9786177, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor MARCO ANTONIO CAETANO, no dia 12/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

DESPACHO Nº 9795272/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0022796-94.2015.4.03.8000

Documento nº 9795272

Conforme documento 9790295, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora MIRIAM HAIDAMUS DE OLIVEIRA SENATORE, no período de 16/05/2023 a 19/05/2023.

Documento assinado eletronicamente por Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em 17/05/2023, às 12:22, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.

Nº de Série do Certificado: 1287502836524596741

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

EDITAL Nº 17/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 285ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMADA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital vierem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Várias Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **12 DE JUNHO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **19 DE JUNHO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **02 DE JUNHO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito a conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália – São Paulo – SP – CEP – 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial: Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@fidalgokleios.com.br ou site@fidalgokleios.com.br.

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

- c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
- d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
- e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
- f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) Os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante do requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). E eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação, das custas ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para os pagamentos referidos nos itens 12.1 e 12.2, seja em espécie ou na hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) A formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – [REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea "c", da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculadas a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.
- 19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.
- 19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008980-85.2013.4.03.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X K W CONFECÇÕES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.218.285/0001-31

CDA: 36.495.846-4 e outra

Localização do lote: Rua dos Jacarandás, 51, Jd. São Paulo, Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caldeira a vapor marca ROTONDI tipo IGOS 24 n° de série 98D4360 n° 87.265, 220V, 17,3KW, em bom estado e funcionando, conforme informado pelo depositário. Avaliado em R\$ 16.000,00

B) 03 mesas de passar marca ROTONDI, todas em bom estado e funcionando, conforme informado pelo depositário. Avaliada cada em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 12.000,00

C) 01 prensa Termocolante Eccel, sem identificação, em bom estado e funcionando, conforme informado pelo depositário. Avaliada em R\$ 2.500,00

D) 01 travete marca Brother Ind. Modelo LKB43DE, eletrônico, em bom estado de conservação e funcionando, segundo informou o depositário. Avaliado em R\$ 6.000,00.

Valor do débito: R\$ 52.884,72 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.250,00 (dezoito mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000259-83.2018.4.03.6134

Vara: 1ª Vara Federal de Americana

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X AMACEDO DOS SANTOS MONTAGENS DE ANDAIMES, ADRIANA MACEDO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 16.793.353/0001-26

Localização do lote: Rua Ângelo Ortolan, 150 – apto. 401 – lote A – Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão carreta aberta, M.B/L 608 D, ano de fabricação/modelo 1973/1973, diesel, cor verde, placa **DTD 8630**, RENAVAL 00430871481, chassi 30830212005979, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000385-49.2016.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO PORTAL DO OESTE PAULISTA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.341.706/0001-78

Localização do lote: Avenida Siqueira Campos, nº 2.035, Paraguaçu Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1250 litros de gasolina. Sendo o litro avaliado em R\$ 6,399.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 7.998,75 (sete mil e novecentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.999,38 (três mil e novecentos e noventa e nove reais e trinta e oito centavos)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000156-41.2016.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASCABI EMBALAGENS - EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.377.812/0001-01

CDA: 35.597.235-2

Localização do lote: Rua Dr. José Luis Viana Coutinho, 250, Jardim Paineiras, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Sacoleira HEC e 700, 05/92, MÁQUINA DE CORTE E SOLDADA PARA FABRICAÇÃO DE SACOLAS PLÁSTICAS, número 1399, em bom estado de conservação

Valor do débito: R\$ 163.959,56 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000766-14.2013.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESTALEIROS MAGNUM DO BRASIL LTDA - EPP, EDUARDO CANÉ FILHO - ESPÓLIO. TERCEIRO INTERESSADO: MARILDA HELENAMENDES CANE

CNPJ/CPF do executado: 49.943.996/0001-68

CDA: 36.398.529-8 e outra

Localização do lote: Rua Palmas, s/nº, Avaré Golf Country, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno, sob nº 02 da quadra "A", situado no loteamento Avaré Golf Country, nesta cidade, município e comarca de Avaré, fazendo frente para a Rua AB (atual Rua Palmas), medindo 20,15m, confronta-se pelo lado direito com o lote nº 01, medindo 50,00m, pelo lado esquerdo com o lote 03, medindo 50,00m e pelos fundos com o lote 19, medindo 20,15m, perfazendo a área de 1.000,00m², sem benfeitorias. Objeto de matrícula nº 32.897, do Livro nº 2, do CRI de Avaré/SP. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP o imóvel está cadastrado com os seguintes dados: Inscrição Municipal: R.001.002.000, Proprietário: Eduardo Cané Filho, Área Territorial: 1.000,00m² e Área Edificada: 44,40m². Verificado que não há área edificada no imóvel, apesar da informação cadastrada na prefeitura municipal. Avaliado em R\$ 90.000,00

Obs. 1: Restrições convencionais – forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão (Av.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um lote de terreno, sob nº 01 da quadra "A", situado no loteamento Avaré Golf Country, nesta cidade, município e comarca de Avaré, fazendo frente para a Rua AB (Rua Palmas), medindo 26,21m, confronta-se pelo lado direito com a Travessa A, medindo 39,83m, pelo lado esquerdo com o lote 02, medindo 50,00m e pelos fundos com o lote 20, medindo 21,15m, perfazendo a área de 1.027,00m², sem benfeitorias. Objeto de matrícula nº 32.898, do Livro nº 2, do CRI de Avaré/SP. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP o imóvel está cadastrado com os seguintes dados: Inscrição Municipal: R.001.001.000, Proprietário: Eduardo Cané Filho, Área Territorial: 1.000,00m² e Área Edificada: 0,00m². Verificado que não há área edificada no imóvel. Avaliado em R\$ 90.000,00

Obs. 1: Restrições convencionais – forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão (Av.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 196.955,56 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001353-36.2013.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J.NEVES CATARINO - ME, JULIANO NEVES CATARINO

CNPJ/CPF do executado: 04.003.007/0001-18

CDA: 42.951.523-5 e outra

Localização do lote: Rua Itaberá, 414, Parque Industrial Jurumirim, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa para cerâmica ou metalúrgica, marca Icom, modelo IC 330, com ventos, 330 toneladas, com 04 colunas, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 220.408,19 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001384-22.2014.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X SISTEMA EDUCACIONAL JBMS S/C LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 02.931.394/0001-27

Localização do lote: Avenida Prefeito Misael Eufrásio Leal, 347, Centro, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo M. Benz/O 364 11R, placa B XG 4969/SP, RENAVAL 00421006471, chassi 36411113046326, ano de fabricação/modelo 1986/1986, cor dourada, com km indicando 271.954 (01/04/22), em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 24.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, consta restrição administrativa.

B) 01 veículo marca/modelo M. Benz/O 364 11R, placa B WB 9974/SP, RENAVAL 00392266261, chassi 36417313051036, ano de fabricação/modelo 1984/1984, cor dourada, com km indicando 184.589 (01/04/22), em regular estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 21.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/11/2022, constam restrição judicial e restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002228-06.2013.4.03.6132 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X J.NEVES CATARINO – ME, JULIANO NEVES CATARINO

CNPJ/CPF do executado: 04.003.007/0001-18

Localização do lote: Rua Milão, 712, Jardim Europa, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 secadora marca Cifel, para secagem de pisos cerâmicos, com mesa de carga e descarga usada, com 32m de comprimento e 1,80m, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 432.538,10 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002242-87.2013.4.03.6132 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESBER CHADDAD

CNPJ/CPF do executado: 033.076.548-53

Localização do lote: Rua Maranhão (Largo São João), esquina da Rua Rio Grande do Sul - Avaré/SP (item A) e Rua Bastos Cruz, 2.065, 2.071 e 2.081 - Avaré/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal, cabente ao executado Esber Chaddad, de 9,215% sobre o imóvel objeto de matrícula nº 4.734, do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: O terreno, situado nesta cidade de Avaré, à Rua Maranhão (Largo São João), esquina da Rua Rio Grande do Sul, medindo nesta 33,00m x 13,30m, mais ou menos, contendo em o mencionado terreno as seguintes construções: a) um prédio fazendo frente para a Rua Maranhão ou Largo São João, nº 200, esquina da Rua Rio Grande do Sul, prédio este construído de tijolos, coberto de telhas com dez cômodos, todos forrados, sendo dois cômodos destinados para fins comerciais, com piso de ladrilho, 5 taqueados e com cerâmicas, cozinha, banheiro, revestidos de azulejo; b) Um prédio de dois pavimentos, fazendo frente para a Rua Rio Grande do Sul, sob nºs 1.642 e 1.648, construída de tijolos, coberta de telhas, sendo o pavimento térreo para fins comerciais, e o superior possui oito cômodos, sendo 5 taqueados e 3 com piso de cerâmica, forrados, cozinha e banheiro revestidos de azulejos, confrontando em toda a sua integridade com Auta Henneberg e com João T. Bannwart. Cadastros municipais: 1.010.018.000 (área territorial: 329,20m² e área construída: 310,50m²), respectivamente, junto à Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP. Parte ideal avaliada em R\$ 276.450,00.

B) A parte ideal, cabente ao executado Esber Chaddad, de 50% sobre o imóvel objeto de matrícula nº 4.733, do livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: O terreno vago, situado nesta cidade, município e comarca de Avaré, na Chácara Nunes, fazendo frente para a Rua Bastos Cruz, onde mede 16m x 47m da frente aos fundos, de ambos os lados, em aberto, confrontando com Ítalo Toshii, José Rizzo Filho, Sebastião Fonseca, José Domingues Vicentini, Alberto Durço e Franceline Camargo, ou herdeiros ou sucessores desses confrontantes. Não averbadas, estão edificadas neste terreno 8 casas, seis emplacadas sob os nºs 2.065, uma sob o nº 2.071 e outra sob o nº 2.081, todas alugadas, segundo informou o depositário. Cadastro municipal sob o nº 2.045.009.000, junto à Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP, no qual consta 745m² de área territorial e 431,40m² de área edificada. Parte ideal avaliada em R\$ 750.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 130.880,87 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.026.450,00 (um milhão vinte e seis mil quatrocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 513.225,00 (quinhentos e treze mil duzentos e vinte e cinco reais)

LOTE 010

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000884-26.2018.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO CHAO DOCE LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 17.698.915/0001-15

Localização do lote: Rua Distrito Federal, 1.561, Centro, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 bomba de combustível, quádrupla, Wayne Dresser, modelo DD3892L, série 217, álcool hidratado e derivados líquidos do petróleo, em bom estado de uso e conservação.

Valor de avaliação: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.750,00 (nove mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002326-47.2016.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ABS INDUSTRIAL EXPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.443.734/0001-14

Localização do lote: Av. Kalil Mohamed Rahal, 220 – Cruz Preta – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 britador marca Metalmag mod. GC 011, com motor A e G, trifásico, corrente alternada, nº 1093480, tipo AM-180, 40 HP, 160 RPM, em mau estado de conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002841-19.2015.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALTECFUND METAIS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 67.508.945/0001-90

CDA: 36.985.780-1 e outra

Localização do lote: Av. Nicolau Ferreira de Souza, nº 1015/2021, Araçariçuama.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresadora e copiadora Induma, destinada a usinagem, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 55.000,00;

B) 01 furadeira de coluna MAS, Modelo Y R4A, para usinagem, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;

C) 01 torno platô, marca patrimônio, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00;

D) 01 platina limadora, marca Zocca, sem uso, mas em funcionamento, avaliada em R\$ 19.000,00;

Valor do débito: R\$ 169.606,68 em 10/2022

Valor de avaliação: R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.500,00 (sessenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008630-96.2015.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Rua Guanabara, nº 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

144 caixas de biscoito cream cracker da empresa Racine, com 30 pacotes de 200g em cada, contendo 6,00 kg a caixa. Cada caixa avaliada em R\$ 80,00.

Valor de avaliação: R\$ 11.520,00 (onze mil e quinhentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.760,00 (cinco mil e setecentos e sessenta reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009074-32.2015.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X USIFLUORS INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE POLIMEROS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 96.318.381/0001-20

CDA: 42.123.591-8 e outra

Localização do lote: Rua Zelina de Lima Rosa, 1.720, Galpão 02, Centro Empresarial Castelo Branco, Boituva/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Tornos CNC, marca Nardini, tipo L 195, avaliada em R\$ 180.000,00 cada, totalizando R\$ 360.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.384.034,51 em 10/2022.

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009208-59.2015.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jardim Represa (Fazendinha), Santana de Parnaíba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

210 caixas de biscoito Cream Cracker 200g c/ 30 pacotes de 200g cada, avaliada em R\$ 52,20 cada, totalizando R\$ 10.962,00.

Valor de avaliação: R\$ 10.962,00 (dez mil novecentos e sessenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.481,00 (cinco mil quatrocentos e oitenta e um reais).

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009207-74.2015.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Guanabara, nº 296 – Jardim Represa (Fazendinha) – Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

221 caixas de biscoitos cream cracker, cada uma avaliada em R\$ 55,80, totalizando o importe de R\$ 12.331,80

Valor de avaliação: R\$ 12.331,80 (Doze mil, trezentos e trinta e um reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.165,90 (Seis mil, cento e sessenta e cinco reais e noventa centavos)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0050396-32.2015.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BUDAI INDUSTRIA METALURGICAL LTDA

SUSTADO

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0001109-05.2001.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE SÃO PAULO, SERVIÇO NACIONAL DE

APRENDIZAGEM COMERCIAL- SENAC X MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.273.211/0001-15

Localização do lote: Rua Antônio S. Noschese, loteamento "Parque Industrial Manchester", Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno, com a área de 180,00 m², situado no lado ímpar do quarteirão 8 da Rua Antônio S. Noschese, do loteamento denominado "Parque Industrial Manchester", cadastrado na Prefeitura Municipal, sob nº 3/3283/21. Matrícula nº 64.979 do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000018-43.2017.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS S/A e UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X BELLPAR REFRESCOS – EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 38.988.614/0001-04

Localização do lote: Rua Alberto Paladini nº 267 – Centro - Conchas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Conjunto de filtragem filtro Microklean 3M, marca Zegla, avaliado em R\$ 15.000,00;
- B) 01 Tanque agitador, 6.000 litros, avaliado em R\$ 15.000,00;
- C) 01 Rosca de transferência de açúcar, avaliada em R\$ 3.000,00
- D) 02 Tanques agitador de xarope composto, avaliados em R\$ 7.000,00;
- E) 01 tanque de espera de xarope composto, avaliado em R\$ 2.500,00
- F) 01 Paleta transpaleta, capacidade 2000 Kg, avaliada em R\$ 500,00
- G) 01 relógio de ponto biométrico, marca Henry, modelo Orion 6, avaliado em R\$ 500,00;
- H) 01 codificadora, marca Imaje, avaliada em R\$ 10.000,00;
- I) 01 túnel de encolhimento, marca HMO, modelo HTEG70C, avaliado em R\$ 40.000,00;
- J) 3.850 pacotes de refrigerante com 6 unidades de 2L, marca Bellpar, sabores diversos em estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 19,38, totalizando R\$ 74.613,00, baseado na Portaria CAT nº 52 de 29 de julho de 2021 – Bellpar 2L – R\$ 3,23 um;
- K) 01 compressor Schulz SRP15, avaliado em R\$ 10.000,00;
- L) 01 separador de condensado Schulz, avaliado em R\$ 1.000,00;
- M) 01 Secador de ar comprimido Schulz, avaliado em R\$ 20.000,00;
- N) 01 Conjunto de esteiras transportadora em aço inox, 3 curvas e 9 metros de segmento reto, completos com varandas e pés de apoio, avaliado em R\$ 24.000,00;
- O) 02 caixas de água em fibra, 20.000 litros cada, avaliadas em R\$ 10.000,00;
- P) 02 Caixas de água em fibra, 6.000 litros cada, avaliadas em R\$ 7.000,00;
- Q) 01 Reservatório isolado termicamente em fibra e EPS, 10.000 litros, avaliado em R\$ 10.000,00;
- R) 01 Tanque de armazenamento de xarope simples, marca Zegla, 15.000 litros, avaliado em R\$ 30.000,00
- S) 01 tanque fervedor com agitador helicoidal, 8.000 litros, avaliado em R\$ 18.000,00.

Valor total da avaliação: R\$ 298.113,00 (Duzentos e noventa e oito mil, cento e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 149.056,50 (Cento e quarenta e nove mil, cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0006306-22.2016.4.03.6105

Vara: 2ª Vara Federal de Campinas

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEAX CARLOS ANDRE LIMA DAMIAO e SANDRACRISTINA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 168.291.848-35

Localização do lote: Rua Sebastião Lázaro da Silva, nº 1880 – Apto 612 - Bloco 06 - 1º Andar – Jardim Santa Izabel – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 612, bloco 06, primeiro andar, no Condomínio Di Mônaco, situado no endereço acima referido, descrito na matrícula nº 117.459 no Cartório de Imóveis de Sumaré, contando com dois quartos, um banheiro, sala, pequena sacada, cozinha e lavanderia, em bom estado de conservação.

Obs. Imóvel ocupado.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 313.905,46 (Trezentos e treze mil novecentos e cinco reais e quarenta e seis centavos)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5006467-10.2017.4.03.6105

Vara: 2ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X J. FELIX SOBRINHO & CIALTDA, JOSE FELIX SOBRINHO, MARIABETANIA FELIX e ALDEIR MELO

CNPJ/CPF do executado: 47.008.974/0001-85

Localização do lote: Avenida Doutor Sales de Oliveira, nº 2055 - Vila Industrial – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 02 Balcões expositores, refrigerados, horizontal, com 5 metros de comprimento, avaliados em R\$ 25.000,00 cada; totalizando R\$ 50.000,00;
- B) 02 Balcões expositores, refrigerados, horizontal, com 7 metros de comprimento, avaliados em R\$ 35.000,00 cada totalizando R\$ 70.000,00;
- C) 01 Balcão expositor, refrigerado, horizontal, com 4 metros de comprimento, avaliado em R\$ 20.000,00;
- D) 07 Unidades de checkouts, com 2 metros x 1 metro x 0,90, avaliados em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 49.000,00.

Obs. Os bens se encontram em ótimo estado de conservação e em funcionamento no estabelecimento do devedor.

Valor de avaliação: R\$ 189.000,00 (Cento e oitenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 94.500,00 (Noventa e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5009904-25.2018.4.03.6105

Vara: 2ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSILEIDE LISBOABARROS DOS REIS – ME e JOSILEIDE LISBOABARROS DOS REIS

CNPJ/CPF do executado: 04.529.720/0001-08

Localização do lote: Rua José Vieira, nº 188, Fundos - Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Sofá Former, 2,5m, avaliado em R\$ 6.000,00;
- B) 01 Sofá Former, 1,90m, avaliado em R\$ 5.000,00;
- C) 01 Sofá SL 7020 veludo inca, 2,80m, avaliado em R\$ 6.000,00;
- D) 01 Sofá Chicago, 3,00m, avaliado em R\$ 7.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000619-06.2012.4.03.6105

Vara: 2ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X POLIMEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.064.377/0001-82

Localização do lote: Rodovia SP-101 - Campinas/Capivari - km 6,5 – Sítio Boa Vista - Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford Fiesta 1.6 – Flex, ano fabricação/modelo 2011/2012, placa FA A 9161, chassi 9BFZF55P0C8271774, na cor prata, 04 portas, em bom estado de conservação. O veículo, no dia da constatação (24/02/22), estava com 436.000 km rodados, com 04 pneus novos, em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUUD, de 27/04/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5005431-59.2019.4.03.6105

Vara: 2ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X E. O. DE ANDRADE – ME e EDSON DE OLIVEIRA ANDRADE

CNPJ/CPF do executado: 19.632.127/0001-51

Localização do lote: Avenida João Batista Morato do Canto nº 1.750 - Vila Industrial – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo tipo motocicleta, marca HONDA, modelo CG 160 CARGO ESDI, placa FRE 0256, chassi 9C2KC2220HR000698, ano fabricação/modelo 2017/2017, cor branca, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 11.700,00;

B) 01 veículo tipo automóvel, marca CHEVROLET, modelo CELTA 1.0 LT, placa FKX 2937, chassi 9BGRP48F0EG168198, ano fabricação/modelo 2013/14, cor preta, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 32.700,00

Valor de avaliação: R\$ 44.400,00 (Quarenta e quatro mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.200,00 (Vinte e dois mil e duzentos reais).

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5007236-47.2019.4.03.6105

Vara: 2ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X WILMAR D' COSTA ASCIMANN & CIA LTDA, APARECIDA CARLOS DE OLIVEIRA ASCIMANN e WILMAR D' COSTA ASCIMANN

CNPJ/CPF do executado: 03.025.147/0001-24

Localização do lote: Rua Bernardino de Almeida nº 277 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FIAT FIORINO FLEX, ano/modelo 2009/2010, RENAVAM 00181013380, chassi 9BD255049A8874037, cor branca, placa EKS 4994, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/04/2023, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 28.655,00 (Vinte e oito mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.327,50 (Quatorze mil, trezentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011616-09.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MM PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI

SUSTADO

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5013115-35.2019.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X ODONTOPLANOS PLANOS ODONTOLÓGICOS LTDA, CECILIA MARIA TAUBE BATAGLIA e LUIZ CARLOS VEGA

CNPJ/CPF do executado: 16.526.992/0001-25

Localização do lote: Rua Fernão Lopes, 577 – Parque Taquaral – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo GM/510 LT DD4A, placa QNS 1095, chassi 9BG148FK0JC437431, cor branca, ano 2017/2018, em ótimo estado de conservação.

Obs.: O veículo de placas QNS 1095 apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00196316420164036105, 50037569520184036105, 50058522020174036105, 50131197220194036105, 50097650520204036105, 50131162020194036105, 50144967820194036105, 50131214220194036105, 50131128020194036105 e 50131136520194036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Valor de avaliação: R\$ 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 71.000,00 (Setenta e um mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5002074-42.2017.4.03.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x SARTI & SARTI - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME, JOSE APARECIDO SARTI FILHO, ANA CAROLINA SARTI

CNPJ/CPF do executado: 04.938.519/0001-76

Localização do lote: Rua José Berto, 32, Jardim Nardin, Itatiba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão basculante, marca Mercedes Benz, modelo L 1113, ano/modelo 1974, na cor azul, chassi nº 34403212077691, placa CKE 7235, Itatiba-SP.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/11/2022 consta restrição Renajud ativa.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5008863-23.2018.4.03.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x RILE COMERCIAL LTDA, JOSE GROSSI FILHO, RICARDO JOSE RICCI GROSSI, JOSE HENRIQUE RICCI GROSSI.

CNPJ/CPF do executado: 56.121.304/0001-61

Localização do lote: Rua Dos Contabilistas, nº 349, Jardim Novo Cambui, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda/CG 125, Cargo KS, ano/modelo 2014, placas FQV 0332, cor branca.

Valor de avaliação: R\$ 8.170,00 (oito mil e cento e setenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.085,00 (quatro mil e oitenta e cinco reais).

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002704-38.2016.4.03.6100

Vara: 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TIAGO SOMOLANJI TREVISANI

SUSTADO

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5014233-32.2017.4.03.6100

Vara: 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PARADADOS LANCHES LTDA - ME, FRANCISCO IGO DE ALCANTARA SATIRO e VICENTE RODRIGUES DASILVA

CNPJ/CPF do executado: 20.364.605/0001-79

Localização do lote: Rua Professor José Caetano dos Santos Mascarenhas nº 317 – Jardim Tietê - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Fiat, modelo Palio Weekend, placas CSA3623-SP, ano fabricação 1999, ano modelo 2000, chassi 9BD178836Y0911499, cor cinza, combustível gasolina 1.0 motor. Carro com a conservação compatível com o ano de fabricação com 168.264 km rodados (16/03/2022).

Valor de avaliação: R\$ 11.182,00 (Onze mil, cento e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.591,00 (Cinco mil, quinhentos e noventa e um reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5033785-41.2021.4.03.6100

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X WBOUR PECAS AUTOMOTIVAS LTDA - ME, WAGNER SOARES DE ANDRADE e MARLENE ARAUJO DE ANDRADE

CNPJ/CPF do executado: 18.749.420/0001-30

Localização do lote: Rua Padre Isidoro nº 112 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno mecânico marca Imor, modelo R-4001, com barramento de aproximadamente 1500cm, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 750 kg de tubo de aço, medidas 22mmx12mm, do estoque rotativo de matéria prima. Avaliado em R\$ 22,00 o quilo, totalizando R\$ 16.500,00;

C) 860 kg de chapa de aço de repuxo profundo, medidas 220mmx220mm, espessura de 2mm. Avaliado em R\$ 13,00 o quilo, totalizando R\$ 11.180,00;

D) 200 peças de coxim do motor para veículos marca/modelo Ford Fiesta, de fabricação da executada e de seu estoque rotativo. Avaliado em R\$ 38,50 cada peça, totalizando R\$ 7.700,00;

Valor de avaliação: R\$ 75.380,00 (Setenta e cinco mil trezentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.690,00 (Trinta e sete mil seiscentos e noventa reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0018298-92.2016.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X P.R.MONTEIRO INSTALADORA HIDRAULICA E ELETRICA LTDA. – EPP,IVANILDA PINHEIRO PASSOS MONTEIRO, PAULO ROGERIO DA SILVA MONTEIRO

CNPJ/CPF do executado: 06.338.282/0001-18

Localização do lote: Rua Chicago 13, Cidade Monções, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo II/Peugeot 307SD Pres PK, Placa EPP 6124, ano fabricação e modelo 2010.

Obs. 1: O veículo se encontra em situação de abandono, na rua, sem nenhuma proteção, com vários pontos de ferrugem e, segundo o depositário, não funciona.

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud em 21/11/2022 conta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Obs. 3: O pagamento de dívidas existentes anteriormente à data da arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 24.740,00 (vinte e quatro mil e setecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.370,00 (doze mil e trezentos e setenta reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0023246-29.2006.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: BNDES X PAULA INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA - ME, MANOEL JUSTINO DE PAULA, MARIA REGINA DE PAULA RADA

CNPJ/CPF do executado: 02.288.914/0001-25

Localização do lote: SQN, 216, bloco C, apartamento 616, Asa Norte, Brasília/DF

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento, de nº 616, do bloco "C" da Superquadra Norte 216, com a área privativa de 60,72 m² + 13,90 m² referente à vaga de garagem nº 30, área comum de 26,05760m², ou seja, a área total de 100,67760 m², melhor descrito na matrícula nº 10.742 do 2º CRI de Brasília/DF. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003189-79.2018.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X SMM RECICLAGEM LTDA - ME, JONAS GOMES DO AMARAL, SERGIO EDUARDO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 13.158.336/0001-29

Localização do lote: Rua Satélite Europa, Jardim Europa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda/CG 125 Fan, placa D Y V 1179, ano de fabricação e ano modelo 2007, em precário estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.568,00.

Obs. 1: veículo encontrava-se em funcionamento, porém visivelmente desgastado pelo tempo. Foi possível perceber algumas avarias externas, tais como: arranhões consideráveis na lataria, na altura do tanque de combustível e marcas de ferrugem no guidão, tampa de combustível e na parte superior dianteira da lataria. Já os pneus encontram-se com sinais de bastante uso, porém não estão completamente inutilizáveis. O medidor indicava 149.725 km rodados por ocasião da diligência, por fim foram verificadas grandes manchas de óleo no motor, o que indica haver algum defeito que provoca um vazamento e produz fumaça durante o uso.

Obs. 2: O pagamento de dívidas existentes anteriormente à data da arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 3.568,00 (três mil quinhentos e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.784,00 (um mil setecentos e oitenta e quatro reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0023593-86.2011.4.03.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANDALUZ CONFECÇÕES E COMERCIO LTDA – EPP, JOSE ROBERTO PEDRONI, ELAINE GILIO PEDRONI

CNPJ/CPF do executado: 08.763.794.0001/57

Localização do lote: Rua Antônio Pedro Figueiredo, nº 210 – Jardim Virgínia Bianca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Fiorino Flex, placa EFX 5512, ano fabricação 2009, ano modelo 2010.

Obs. Em consulta ao RENAJUD, consta bloqueio de transferência em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 28.688,00 (Vinte e oito mil, seiscentos e oitenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.344,00 (Quatorze mil, trezentos e quarenta e quatro reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000473-12.2005.4.03.6007 e apenso.

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUIZ PAULO GOMES ROSSATO (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 245.621.730-68

Localização do lote: Rua Pinheiro Machado - Mendes Mourão – Coxim/MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno determinado pelo número 07 da quadra 32, com área total de 480,00 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número 5.664 do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) Um lote de terreno determinado pelo número 08 da quadra 32, com área total de 365,00 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número 5.665 no Cartório de Registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

C) Um lote de terreno determinado pelo número 18 da quadra 04, com área total de 301,92 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número 4.928 do Cartório de registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. Geral: Os imóveis foram ocupados por terceiros, onde foram levantadas diversas construções, não obedecendo os limites e confrontações dos lotes primitivos, não havendo assim, atualmente, condição para individualização dos mesmos.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 27.842,40 em 03/2023 1310400053367

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000332-43.2021.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RUBENS DELMONDES DA SILVA – ME e RUBENS DELMONDES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 11.695.334/0001-43

Localização do lote: Rua Pedro Aragão de Souza, nº 324 – Cohab – Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Strada Working CD 1.4, placa HTN 9G15, ano/modelo 2009/2010. Lataria em regular estado de conservação; Pneus em regular estado de conservação; tapeçaria em regular estado de conservação e capota fibra de vidro em regular estado de conservação

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

039 LOTE**Natureza e nº do Processo:** Petição Criminal nº 0003271-93.2011.4.03.6181**Vara:** 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO**Localização do lote:** Avenida Doutor Altino Arantes, nº 544 – Centro – São Sebastião/SP (Patio da Delegacia da Capitania dos Portos)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lancha "Madonna II", fabricada pela Tecnomarine Ltda, número de identificação 401-060751-3, classificação H-2-J, motor Scania, número de série 3049031 e 3049034. A referida embarcação encontra-se no pátio da Delegacia da Capitania dos Portos em São Sebastião há muitos anos, descoberta e sujeita a ação do tempo, o que causou um desgaste intenso, sendo necessário reparos de grande monta, no casco, tapeçaria, marcenaria e elétrica. Não foi possível avaliar as condições dos motores que não estão em funcionamento há muitos anos e a lancha não possui carreta para transporte.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)**LOTE 040****Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0012008-80.2014.4.03.6181**Vara:** 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X NIZAR MHAMED DIB HACHEM, RICARDO ALVES GOMES (TERCEIRO INTERESSADO)**CNPJ/CPF do executado:** 026.181.639-07**Localização do lote:** Estrada da Cananéia 1240, Vila Elias (Patio do 1º DP de Jacupiranga) – Jacupiranga/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Veículo I/M. BENZ E500 – ano fáb./modelo 2004/2004, RENAVAL 826431283, placas JXM 0333, cor preta, gasolina, chassi WDBUF70J04A506976.

Obs. O veículo está em péssimo estado de conservação e sem funcionamento. O carro aparenta ser blindado, mas as camadas de blindagem dos vidros se soltaram perdendo a transparência, com aspecto leitoso, sendo imprestável para seu fim. Devido ao tempo de exposição às intempéries, vários materiais estão deteriorados, sendo o mais visível a degradação da pintura.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)**LOTE 041****Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0001161-56.2005.4.03.6109**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X SEGREDO DE JUSTIÇA**CNPJ/CPF do executado:** 03.636.198/0001-92**Localização do lote:** Rua Adaisio Giron nº 229 - Jardim Regina - Indaiatuba/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terra sob nº 45 da quadra 13, do loteamento denominado Jardim Regina, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Projetada 08, igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 22: por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 44 e de outro com o lote nº 46, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Matrícula nº 42.668 – Ficha 0001, Ficha 0001 verso e Ficha 02 – Livro nº 2 – Registro Geral – Registro de Imóveis e Anexos de Indaiatuba/SP. Na Av.4/42.668 consta que no imóvel foi construído um prédio, residencial sob o nº 229, situado na Rua Adaisio Giron, com a área construída de 136,47 m², no entanto em consulta na Prefeitura Municipal de Indaiatuba, na Secretaria da Fazenda-Derim-Departamento de rendas imobiliárias o funcionário Sr. Kenyo informou que atualmente consta a área construída de 164,17m².

Vistoriado o imóvel situado no número 45 da Quadra 13 do loteamento Jardim Regina da cidade de Indaiatuba/SP – Rua Adaisio Giron, nº 229, Jardim Regina, Indaiatuba/SP, com a área construída de 164,17 m². Constatado o seguinte: O imóvel possui garagem para dois carros, sala, copa com lavabo, cozinha, três quartos, sendo dois quartos com suite, lavanderia, e nos fundos possui uma Edícula com área de churrasqueira e um quarto com um banheiro pequeno. A residência possui avarias, necessitando de manutenção, pintura, possuindo bastante trincas e umidade. Nos quartos tem pisos de tacos, havendo pisos soltos/descolados. Quartos e cozinha com móveis planejados (armários), existindo trincas e umidades/ pontos descascados bem visíveis nas paredes dos quartos e na sala, em teto, no corredor indo para o fundo, nas paredes do fundo, na garagem, no muro na frente da casa. Os banheiros dos quartos apresentam umidade no teto.

Obs.: Nos termos do art. 879 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como que, nos termos do parágrafo 5º do artigo 144-A do CPP, fica o arrematante isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)**LOTE 042****Natureza e nº do Processo:** Embargos de Terceiro nº 5000331-89.2019.4.03.6181**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo**Partes:** BANCO BRADESCO S/A. X CARLOS ROBERTO CORTEGOSO, MPF (TERCEIRO INTERESSADO)**CNPJ/CPF do executado:** 856.126.858-15**Localização do lote:** Avenida Wallace Simonsen, nº 555 - Nova Petrópolis - São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento matriculado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, sob o nº 122.684 de nº 213, situado no 21º pavimento do Edifício Excelence (Torre C) parte integrante do empreendimento imobiliário denominado Condomínio Nova Petrópolis Prime Life, com acesso para a Avenida Wallace Simonsem nº 555. A unidade é composta de sala de estar/jantar, terraço com churrasqueira, dois dormitórios, uma suite, uma suite máster com closet, banheiro, W.C.1 (lavabo), rouparia, cozinha/copa, área de serviço com despejo e W.C. (empregada), com a área privativa de 155,500 m², área comum de 126,487 m² (sendo área coberta de 95,975m²) e descoberta de 30,512 m², já incluída a área correspondente a três vagas de garagem indeterminadas, localizadas na garagem coletiva e a serem utilizadas com auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 281,987m², equivalente a fração ideal de 0,003868 do terreno, com área total edificada de 251,475m². O apartamento confronta, no sentido de quem de dentro da unidade olha para a Avenida Wallace Simonsem, pela frente com área de condomínio e vazio, pelo lado direito com área do condomínio, pelo lado esquerdo com hall de serviço, com o poço do elevador social, hall social, com apartamento de final "4" e vazio, e pelos fundos com áreas de condomínio, shaft e com o hall de serviço. O condomínio Nova Petrópolis Prime Life está situado em terreno com área de 8.245,71 m².

Inscrição Municipal nº 004.037.010.000 (área maior).

Obs. 1: Imóvel objeto de alienação fiduciária ao Banco Bradesco S/A (R.4/Av.11) e indisponibilidade.

Obs. 2: Conforme matrícula, o terreno em que se encontra o empreendimento foi considerado contaminado em parte, tendo sido a respectiva área incluída na Relação de Áreas Contaminadas do Estado de São Paulo (Av.5), no entanto, foi posteriormente considerado reabilitado para uso residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrições ao uso das águas subterrâneas da área poligonal delimitada na matrícula (Av.6)

Obs. 3: Os direitos de devedor fiduciante do presente imóvel são objeto de arrolamento fiscal. (R. 12)

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)**LOTE 043****Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 5002987-19.2019.4.03.6181**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo**Partes:** POLÍCIA FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X PÓLO PASSIVO INDETERMINADO**CNPJ/CPF do executado:** não consta**Localização do lote:** Polícia Federal do Aeroporto de Congonhas - depósito da DEAER/SR/PF/SP – Avenida Washington Luis, s/nº - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.582 capas protetoras para aparelhos de telefones celulares. São de modelos, cores e materiais diversos, parte de fabricação chinesa e outra parte sem identificação de local de fabricação. Avaliada cada em R\$ 19,90, totalizando R\$ 31.481,80.

B) 52 Telas para telefones celulares:

01) 02 telas para Iphone 5 C, avaliada cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00

02) 03 telas para Iphone 5 SE, avaliada cada em R\$ 90,00, totalizando R\$ 270,00

03) 02 telas para Iphone 6 S, avaliada cada em R\$ 135,00, totalizando R\$ 270,00

04) 05 telas para Iphone 6 Plus, avaliada cada em R\$ 125,00, totalizando R\$ 625,00

05) 02 telas para Iphone 8 standard, avaliada cada em R\$ 135,00, totalizando R\$ 270,00

06) 02 telas para Samsung Galaxy J1, avaliada cada em R\$ 70,00, totalizando R\$ 140,00

07) 04 telas para Samsung Galaxy J5, avaliada cada em R\$ 150,00, totalizando R\$ 600,00

08) 07 telas para Samsung Galaxy J7 Pro, avaliada cada em R\$ 195,00, totalizando R\$ 1.365,00

09) 03 para Samsung Galaxy J5 Prime, avaliada cada em R\$ 160,00, totalizando R\$ 480,00

10) 09 telas para Samsung Galaxy J7 Prime, avaliada cada em R\$ 136,00, totalizando R\$ 1.224,00

11) 04 telas para Motorola Mono G3 Samsung Galaxy J7 Pro, avaliada cada em R\$ 125,00, totalizando R\$ 500,00

12) 04 telas para Samsung Galaxy J6, avaliada cada em R\$ 190,00, totalizando R\$ 760,00

13) 05 telas para Motorola Moto E5, avaliada cada em R\$ 140,00, totalizando R\$ 700,00

Valor de avaliação: R\$ 38.785,80 (trinta e oito mil setecentos e oitenta e cinco reais e oitenta centavos).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.028,64 (trinta e um mil vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos)

LOTE 044**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 5003419-04.2020.4.03.6181**Vara:** 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP X EWERSON SILVADOS SANTOS**CNPJ/CPF do executado:** 462.933.928-09**Localização do lote:** Estrada dos Coqueiros, s/ nº - Pinheirinho – Atibaia/SP (Pátio JDN Atibaia)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/GOL GLI 1.8, de cor verde, placas CCV 0334, chassi 9BWZZZ377ST166502, ano 1995/1995. O veículo apresenta avarias, mas como não há condição de verificar o motor, câmbio e partes internas, fica prejudicada a avaliação tanto técnica como financeira.

Valor de avaliação: R\$ 12.867,00 (Doze mil oitocentos e sessenta e sete reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.433,50 (Seis mil quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta centavos).**LOTE 045****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000773-41.1999.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAO PAULO IND COM DE MAQUINAS PARA EMBALAGENS LTDA - ME, FRANCISCO DE PAULO SILVEIRA**CNPJ/CPF do executado:** 51.549.715/0001-39**CDA:** 55.756.253-8**Localização do lote:** Rua Teodora Coturri, 220, São Miguel Paulista, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

I) 01 terreno, situado à Rua Teodora Coturri, antiga Rua Oitenta e Sete, Lote 3, da quadra 96, do 4º Plano de Arruamento e Loteamento da Vila Curuçá, Distrito de São Miguel Paulista, medindo 5,50m de frente, por 23,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 5,50m, encerrando a área total de 126,50m², confrontando do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com a parte restante do lote nº 3, pelo lado esquerdo com os lotes nº 1 e 2, e pelos fundos com terrenos de propriedade de Carmina Marques, contendo uma casa semiacabada, conforme matrícula nº 81.365, do 12º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo -SP, Contribuinte nº 139.078.0021-3.

II) 01 terreno, situado à Rua Teodora Coturri, antiga Rua 87, Lote 3, da quadra 96, da Vila Curuçá, Distrito de São Miguel Paulista, medindo 5,50m de frente para a referida rua, por 23,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 5,50m, encerrando a área total de 126,50m², mais ou menos, confrontando do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com a parte restante do lote nº 4, pelo lado esquerdo com remanescente do mesmo lote, e pelos fundos com terrenos de propriedade de Carmina Marques, contendo uma casa semiacabada conforme matrícula nº 86.449, do 12º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo -SP, Contribuinte nº 139.078.0022-1.

Obs. 1: A Matrícula nº 81.365 conferia ao imóvel da Rua Teodora Coturri o número "38" e o número de contribuinte municipal 139.078.0021-3. Já a Matrícula nº 86.449, o número "41" ao imóvel, e o número de contribuinte 139.078.0022-1 junto a PMSP. No entanto, junto à Prefeitura Municipal de São Paulo, houve unificação do cadastro de contribuinte das construções sob o número 139.078.0059-0 e alteração do número do imóvel, em sua totalidade, para "220".

Obs. 2: Segundo informações, o imóvel encontra-se há anos desocupado, com placas de "vende-se" e "aluga-se" e com aspecto de abandono.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 287.699,28 em 10/2022**Valor de avaliação:** R\$ 657.293,00 (seiscentos e cinquenta e sete mil duzentos e noventa e três reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 657.293,00 (seiscentos e cinquenta e sete mil duzentos e noventa e três reais)**LOTE 046****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005206-58.2017.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DONYARTES GRAFICAS EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 66.512.161/0001-72**Localização do lote:** Avenida Marari, 656, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet/Celta 1.0 LS, placa E QO 2631, branco, 02 portas, álcool/gasolina, ano 2011, modelo 2012, Renavam 00321265920, chassi 9BGRG08F0CG119242. O veículo está com o para-choque traseiro com algumas avarias, que são pequenas e a porta traseira precisa de reparos de funilaria e há pequenos riscos na pintura em todo veículo. O veículo está funcionando e em regular estado de conservação.

Obs. Consta Embargos nº 5002967-54.2021.4.03.6182

Valor do débito: R\$ 1.228.269,97 em 10/2022**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais)**LOTE 047****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006007-23.2007.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BUFFET QUINTESSANCE ET QUALITE LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 61.883.278/0001-49**Localização do lote:** Avenida Indianópolis, 300, Indianópolis, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Diversos utensílios/eletrodomésticos tais como réchauds, panelas, mesas, fornos, armários, balcões, louças, talheres, máquina de lavar pratos, fogão, etc... conforme relação descrita em anexo disponibilizado para livre consulta no site eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>**Valor do débito:** R\$ 999.475,09 em 10/2022**Valor de avaliação:** R\$ 616.711,82 (Seiscentos e dezesseis mil, setecentos e onze reais e oitenta e dois centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 308.355,91 (Trezentos e oito mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e noventa e um centavos)**LOTE 048****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010560-94.1999.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA GRAFICA GASPARINI S/A, MARIA DE LOURDES REIS CARDOSO, SERGIO KOSUGE**CNPJ/CPF do executado:** 61.065.132/0001-96**Localização do lote:** Rua Cesário Alvim, 619 – Belenzinho - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio e terreno situados na rua Cesário Alvim, 619, no 10º Subdistrito - Belenzinho, medindo o terreno 6,00m de frente para a rua Cesário Alvim; por 65,00 m da frente aos fundos, fechando nos fundos com a largura de 7,00m, sendo, portanto, de configuração irregular, com a área de aproximadamente 422,50 m², melhor descrito na matrícula nº 154.737 do 7º C.R.I./SP; número de contribuinte: 026.055.0067-5 (área maior).

Obs. 1.: Não foi possível a entrada, do oficial de justiça avaliador, no interior do imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 303.034,63 em 10/2022**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais.)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)**LOTE 049****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0019617-14.2014.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE TECIDOS VIMORTEX LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 62.840.970/0001-52**Localização do lote:** Rua do Patriotas, 897, armazém 39, Ipiranga, São Paulo-SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de tear modelo Keltenthull, fabricante Karl Mayer, tipo KH-2, gang K2-13, número de série 51013, 168 polegadas, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 82.290,71 em 10/2022**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 050**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027006-31.2006.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PÁGE INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHALTA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 60.860.970/0001-99**Localização do lote:** Av. Vereador Abel Ferreira, 164 – Água Rasa – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, sem numeração aparente, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

Valor do débito: R\$ 26.596,93, em 10/2022**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**LOTE 051****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0028113-76.2007.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HIDRAMACO - INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA.**CNPJ/CPF do executado:** 43.106.061/0001-40**Localização do lote:** Rua Tomas Speers, 227 - Vila Maria - São Paulo - SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges PN-10 DN, 600mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricado conforme a NBR 14968, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 35.000,00 cada, totalizando R\$ 70.000,00;

B) 02 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges pn-10 DN, 400mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricação conforme a NBR 14968, do estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 8.800,00 cada, totalizando R\$ 17.600,00;

C) 02 válvulas de gaveta em ferro fundido dúctil, cunha emborrachada com flanges PN-10 DN, 400mm, acionamento direto por cabeçote, utilizado para canalização de esgoto, fabricado conforme a NBR 14968, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 8.800,00 cada, totalizando R\$ 17.600,00;

D) 10 curvas em ferro fundido dúctil, com bolsas C90JE 500mm, fabricado conforme a NBR 7675, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 3.780,00 cada, totalizando R\$ 37.800,00

Valor do débito: R\$ 800.370,32 em 10/2022**Valor de avaliação:** R\$ 143.000,00 (Cento e quarenta e três mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 71.500,00 (setenta e um mil e quinhentos reais)**LOTE 052****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0051290-25.2014.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MUNDINOX COMERCIO DE METAIS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 49.787.971/0001-12**Localização do lote:** Rua do Orfanato, 1447 – Vila Prudente – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.900 kg de tubos de aço inox em medidas e bitolas diversas, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 45,00 o quilo.

Valor do débito: R\$ 106.235,42 em 10/2022**Valor de avaliação:** R\$ 175.500,00 (cento e setenta e cinco mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.750,00 (oitenta e sete mil e setecentos)**LOTE 053****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0054980-91.2016.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X HARLEY MASTERSON DO BRASIL LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 02.539.879/0001-70**Localização do lote:** Rua Três Pedras, 718, Vila Alpina, São Paulo/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 fresadora CNC de marca Engrave, modelo VE 600. Avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 fresadora de marca Engrave, modelo VE 800. Avaliada em R\$ 35.000,00.

C) 01 afiadora de ferramentas de marca Atlas, modelo 20B, nº de série 20008. Avaliada em R\$ 3.000,00.

D) 01 forno mufla de marca Quimis, modelo 031BM24, nº de série 17030589, para até 1200 graus. Avaliado em R\$ 4.000,00.

E) 01 lixadeira circular de marca Reico, modelo 2X2, nº de série 170901/13. Avaliada em R\$ 2.500,00.

Obs.: Todo maquinário se encontra em bom estado de conservação e em pleno uso.

Valor de avaliação: R\$ 79.500,00 (setenta e nove mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.750,00 (trinta e nove mil e setecentos e cinquenta reais)**LOTE 054****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0503736-33.1997.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AERO MECANICA DARMA LTDA, RENATO DE ALMEIDA LOPRETE, DIANELLA NICCOLINI BIAGIONI, MARCO BIAGIONI, DANTE BIAGIONI, GUSTAVO ORSOLIN FILHO**CNPJ/CPF do executado:** 56.991.862/0001-88**Localização do lote:** na Rua Peri Peri, antiga Rua Santa Terezinha - São Paulo/SP. (item A), Rua Domingos Jorge, 92, também com entrada pela Rua Antonio Foster, 107, São Paulo/SP (item B).**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Imóvel situado na Rua Peri Peri, antiga Rua Santa Terezinha, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área de 1.000,00m², melhor descrito na matrícula nº 283.636 do 11º CRI de São Paulo/SP, Contribuinte 092.027.020. Avaliado em R\$ 5.000.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 Imóvel situado na Rua Antônio Foster, antiga Rua Chavantes, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área de 600,00m², melhor descrito na matrícula nº 283.637 do 11º CRI de São Paulo/SP, Contribuinte 092.027.017/092.027.018. Avaliado em R\$ 3.000.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 676.969,63 em 10/2022**Valor de avaliação:** R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)**LOTE 055****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001676-87.2019.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X STAR TECNOLOGIA E ILUMINACAO STARTEC LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 05.379.917/0001-62**Localização do lote:** Rua Murta do Campo, nº 705, Vila Alpina, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 40 unidades de arandelas Absolut 72 cm, avaliada em R\$ 189,90 cada uma, totalizando R\$ 7.596,00;

B) 45 unidades de plafons Harmony, avaliada em R\$ 89,90 cada uma, totalizando R\$ 4.045,50;

C) 40 unidades de pendentes Harmony, avaliada em R\$ 159,90 cada uma, totalizando R\$ 6.396,00;

Obs.: Consta Embargos nº 5012486-87.2020.4.03.6182

Valor de avaliação: R\$ 18.037,50 (dezoito mil e trinta e sete reais e cinquenta centavos).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.018,75 (nove mil e dezoito reais e setenta e cinco centavos)**LOTE 056****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014614-51.2018.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIÃO - FAZENDANACIONAL X REALGRAF ARTES GRAFICAS LTDA - EPP
CNPJ/CPF do executado: 60.351.848/0001-97
Localização do lote: Avenida Alcântara Machado, 743, Belenzinho, São Paulo/ SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 impressora off set, marca SOLNA 225, cor cinza e branco, em uso, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 25.000,00.
B) 01 guilhotina CATU H-82, cor laranja, sem numeração aparente, em uso, avaliada em R\$ 17.500,00.
Valor do débito: R\$ 862.143,78 em 10/2022
Valor de avaliação: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.250,00 (vinte um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014920-20.2018.4.03.6182
Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIÃO - FAZENDANACIONAL X COMPANYGRAF PRODUcoes GRAFICAS E EDITORAL TDA - EPP
CNPJ/CPF do executado: 67.863.480/0001-95
Localização do lote: Rua Maria Aparecida Anacleto, 461, Interlagos, São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 máquina automática para grampeação e corte trilateral de revistas e livros com dobra e alceamento, mod. Stitch Master 90, fab. Baumfolder, nº de serie 084VH0012, 220v 60HZ, avaliado em R\$ 350.000,00;
B) 01 CTP, Screen Playte, Dainippon Screen, modelo PT-R4300E, 2006, nº de serie: 10317, avaliado em R\$ 350.000,00;
C) 01 impressora off-set, GTO 46, monocolor, heidelberg, nº de serie 657358, avaliada em R\$ 75.000,00
D) 1.000 pacotes de papel couché fitslk, 115g/m², BR 640mm/800mm – 250 folhas, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 125,00 o pacote, totalizando R\$ 125.000,00.
Valor do débito: R\$ 1.465.873,50 em 10/2022
Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5017536-26.2022.4.03.6182
Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIÃO - FAZENDANACIONAL X SANTANA COMERCIO DE CONDIMENTOS – EIRELI - EPP
CNPJ/CPF do executado: 01.633.479/0001-66
Localização do lote: Rua Francisco Peixoto Bezerra, nº 964, Jardim Brasil, São Paulo/ SP.
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 veículo marca Fiat, modelo Ducato Cargo, ano de fabricação/modelo 2004, placa MFA 1J22, CHASSIS 93W231F1141019982, diesel, branca, RENAAM 00850270596, capacidade e lotação 3P, FURGÃO, com 279.022 quilômetros rodados por ocasião da diligência, em funcionamento e estado razoável de conservação, avaliado em R\$ 34.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/10/2022 constam restrições Renajud ativas.
B) 01 veículo Fiat, Fiorino Flex, chassi 9BD25504978791020, branca, placa HFP 7069 MG, ano 2006, modelo 2007, com 393.985 quilômetros rodados, por ocasião da diligência, apresenta vários pontos de ferrugens no capô e nas portas, em funcionamento e estado razoável de conservação, avaliado em R\$ 23.000,00.
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/10/2022 constam restrições Renajud ativas.
Valor do débito: R\$ 389.979,00 em 10/2022
Valor de avaliação: R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5025968-39.2019.4.03.6182
Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIÃO - FAZENDANACIONAL X JOSE PAULO DO NASCIMENTO MARMORARIA - ME, JOSE PAULO DO NASCIMENTO
CNPJ/CPF do executado: 18.987.079/0001-51
Localização do lote: Praça Gal Joao Francisco, 676, São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 Serra de cortar mármore e granito, marca Fundação Guarani, Fabricação 17/08/82, nº MAQ. 0678, em regular estado, cujo funcionamento não pôde ser atestado. Avaliada em R\$ 10.000,00;
B) 01 Serra de cortar mármore e granito, marca JNP, MOD. Sug 310, nº serie 240212, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00
C) 01 Furadeira de bancada "New Progress nº 1 Drill", 2204, 3 phase, 60, mc nº BEC 12 3993 1661, em regular estado e não funcionamento, avaliada em R\$ 500,00.
D) 01 Máquina de polir granito e mármore, s/ identificação aparente. Em regular estado e sem ser possível atestar seu funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00.
Valor do débito: R\$ 857.341,50 em 10/2022
Valor de avaliação: R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.750,00 (quinze mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0512889-32.1993.4.03.6182
Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INCIBRAS INSTRUMENTACAO CIENT BRAS IND E COM LTDA, HECTOR ALEJANDRO MORA TOLEDO e ERNESTINO CIAMBARELLA
CNPJ/CPF do executado: 52.898.160/0001-01
CD: 31.522.741-9
Localização do lote: Avenida Jamaris, nº 441, Sala 1, Mezanino – Moema – São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A Sala nº 1, localizada no mezanino do Condomínio Edifício Vision, na Avenida Jamaris, 441, Indianópolis, 24º Subdistrito com a área real privativa de 28,240m², área real comum de garagem de 22,260m², equivalente a uma vaga indeterminada no subsolo ou andar térreo, área comum de 24,111m², área real total de 74,611m², fração ideal de terreno de 3,1870%. Matriculado sob o nº 125.239, no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte: 0412510008-1/0009-8.
Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.
Valor do débito: R\$ 696.554,54, em 04/2023
Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0040328-40.2014.4.03.6182
Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X PROJEPISOS COMERCIO DE CARPETES E PERSIANAS LTDA E P P - ME
CNPJ/CPF do executado: 02.773.841/0001-67
Localização do lote: Rua da Independência, nº 839 – Cambuci - São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
200 m² de piso de madeira natural, em réguas variadas, com dimensões de 15 cm de largura por 60 cm até 180 cm de comprimento, espessura de 10 mm, nas totalidades Timborana, Sucupira e Coral, em perfeito estado, pertencentes ao estoque rotativo.
Valor do débito: R\$ 344.293,69, em 04/2023
Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0058650-40.2016.4.03.6182
Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X JAPAN STAMP INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 67.709.584/0001-40

Localização do lote: Rua São Francisco do Piauí, nº 60 – Itaquera - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina injetora Jasot mod: 450/150 nº 0447 rpm 1765 220v, ano de fabricação: 2004, avaliada em R\$ 73.000,00;

B) 01 Máquina injetora Jasot mod: 450/150 nº 0265 rpm 1760 220v, ano de fabricação: 2003; avaliada em R\$ 72.500,00;

C) 01 máquina injetora Jasot mod: 450/150 nº 0306 rpm 1765 220v, ano de fabricação: 2002; avaliada em R\$ 72.000,00;

D) 01 máquina embaladora marca Flow pack; avaliada em R\$ 21.000,00;

E) 01 máquina skin encarteladora mod. 550 x 370 mm 220v; avaliada R\$ 3.000,00;

Valor do débito: R\$ 2.506.665,30, em 04/2023

Valor de avaliação total: R\$ 241.500,00 (Duzentos e quarenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.750,00 (Cento e vinte mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0044858-24.2013.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA DE FATIMA ARCIZIO MIRANDA

CNPJ/CPF do executado: 916.430.908-87

Localização do lote: Rua Pedro de Godói, nº 269, Apto 33, Bloco C – Parque da Vila Prudente – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel de marca Ford, modelo Fiesta Hatch 1.5 L.S, ano/modelo 2015, de placa FXN 7503, chassi nº 9BFZD55J4FB817940, RENAVALM nº 01050817467, de cor branca, em bom estado de conservação e em pleno uso, com dano na lateral esquerda traseira de pequena monta.

Valor do débito: R\$ 1.283.657,02, em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0042830-20.2012.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X NAEF POSTOS E COMBUSTIVEIS LTDA e ORTENCIO JOAO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 02.397.521/0001-50

Localização do lote: Avenida Cassio Paschoal Padovani, nº 1.650 – Jardim Água Seca – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº 8.706 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP e que assim descreve: 01 terreno da Avenida Cassio Paschoal Padovani, em Piracicaba, compreendendo o lote 9, da quadra "B", do "Jardim Água Seca", medindo 20,00 m de frente, com igual medida nos fundos, por 40,00 m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 8, do outro lado com o lote 10, nos fundos com o lote 2, localizado a 31,00 metros da Rua Hide Maluf, na quadra formada pela Avenida Cassio Paschoal Padovani, terreno particular pertencente a Dante Vecchi ou sucessores, Rua Dr. Celso Silveira Mello e Rua Hide Maluf, com área superficial de 800,00 m². Cadastro municipal nº 01.15.0004.0268.0000, CPD 0025308-0 (AV. 09). Na data da avaliação, constatou-se que se trata de um lote de terreno que, anexando-se a outros dois de diferentes matrículas, um de cada lado, formam a área de um posto de combustível desativado.

Obs.: Consta na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000879-27.2004.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELMO SERVICOS AUXILIARES DE EDIFICIOS LTDA, WALDYR VIEIRA DE AQUINO, VALMIR VIEIRA DE AQUINO, IRENE MELO DE AQUINO. TERCEIROS INTERESSADOS: ROGERIO VIEIRA DE AQUINO, WANDERLEY VIEIRA DE AQUINO JUNIOR, WANDERLEY VIEIRA DE AQUINO DE NIGRIS, MARIA APARECIDA BENEDEUCCI DE AQUINO, TATIANA BENEDEUCCI DE AQUINO, RENATO BENEDEUCCI DE AQUINO

CNPJ/CPF do executado: 03.086.529/0001-82

CDA: 35.275.574-1 e outras

Localização do lote: Rua José Paulino, 545/547/551, 4º Andar, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A unidade autônoma consistente no conjunto nº 44, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO JOSÉ PAULINO, situado à Rua José Paulino, nº 545, 547 (entrada principal) e 551, no 15º Subdistrito do BOM RETIRO, contendo a área útil de 63,30m², área comum de 12,50m² e a área total de 75,80m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,83% do terreno. O referido Edifício está construído em terreno já perfeitamente descrito e caracterizado na transcrição nº 15.481, deste Registro. Inscrito no cadastro de contribuinte da Prefeitura Municipal sob nº 0008.030.0127-7. Matrícula nº 65.221 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Em aparente bom estado de uso e conservação, localizado em um local privilegiado no bairro, próximo do metro e atendido por linhas de ônibus.

Valor do Débito: R\$ 2.045.156,59 em 10/2022

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001133-92.2007.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X COMBRAS ARMAZENS GERAIS S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.345.096/0001-14

Localização do lote: Vila Nossa Senhora do Loreto, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Conjunto de lotes:

01) Lote de terreno nº 7 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 2, medindo 20,00m de frente, 26,63m nos fundos, confrontando com os lotes 11 e 12, por 50,00m de ambos os lados, com área de 1.165,50 m², confrontando com os lotes 6 e 8; objeto da matrícula nº 2.309 do 3º CRI de Campinas/SP;

02) Lote de terreno nº 1 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Av. 1, medindo 28,00m de frente, de um lado em curva 67,30m para a rua 4, de outro lado 63,00m em linha reta até a rua 4, onde fecha em ângulo reto, com área de 1.043,00 m², confrontando com o lote 2, rua 4 e av. 1, objeto da matrícula nº 2.381 do 3º CRI de Campinas/SP;

03) Lote de terreno nº 2 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Av. 1, medindo 20,00m de frente, 59,00m de um lado e 63,00m de outro, 19,00m nos fundos para o lote 14 mais 6,00m para a rua 4, com a área de 1.305,50 m², confrontando com os lotes 1, 3, 14 e rua 4, objeto da matrícula nº 2.382 do 3º CRI de Campinas/SP;

04) Lote de terreno nº 6 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 2, medindo 20,00m de frente, 26,62m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 1.165,50 m², confrontando com os lotes 5, 7, 12 e 13, objeto da matrícula nº 2.383 do 3º CRI de Campinas/SP;

05) Lote de terreno nº 14 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, medindo 22,17m para a rua 4, 17,75m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 998,00 m², confrontando com os lotes 2, 3, 5 e 13, cadastrado sob nº 41454400, objeto da matrícula nº 2.785 do 3º CRI de Campinas/SP;

06) Lote de terreno nº 9 da quadra J, Vila Nossa Senhora do Loreto, medindo 22,17m de frente para a rua 4, 17,76m nos fundos, da frente aos fundos, de um lado onde confronta com o lote 8, mede 50,00m, e do outro, onde confronta com o lote 10, mede 50,00m, com a área de 998,00 m², objeto da matrícula nº 11.943 do 3º CRI de Campinas/SP;

07) Lote de terreno nº 9 da quadra I, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,35m de frente, 17,05m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 960,00 m², confrontando com os lotes 1, 10 e rua 6, objeto da matrícula nº 12.074 do 3º CRI de Campinas/SP;

08) Lote de terreno nº 10 da quadra I, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,34m de frente, 17,06m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 960,00 m², confrontando com os lotes 9, 11, 1 e 2, objeto da matrícula nº 12.075 do 3º CRI de Campinas/SP;

09) Lote de terreno nº 12 da quadra I, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,34m de frente, 17,06m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 960,00 m², confrontando com os lotes 11, 13 e 3, objeto da matrícula nº 12.076 do 3º CRI de Campinas/SP;

10) Lote de terreno nº 3 da quadra M, da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 20,00m de frente, 23,00m nos fundos, 37,50m de um lado e 39,50m de outro, com a área de 823,00m², confrontando com os lotes 2, 4 e J. Rodrigues ou Sucessores, objeto da matrícula nº 12.092 do 3º CRI de Campinas/SP;

11) Lote 10 da quadra 31, do Jardim Novo Horizonte, medindo 11,00m de frente para a rua 19, 11,10m nos fundos onde confronta com J. S. Dumont 1ª parte, 26,15m do lado direito onde divisa com o lote 11, 27,40m do lado esquerdo onde divisa com o lote 9, com a área de 294,50 m², objeto da matrícula nº 34.045 do 3º CRI de Campinas/SP;

12) Lote de terreno nº 11 da quadra 31, do Jardim Novo Horizonte, medindo o todo 324,50 m², com 6,70m mais 15,85m para a rua 19 e rua 9, 26,15m confrontando com o lote 10 e 6,30m mais 20,00m com o Jardim Santos Dumont, objeto da matrícula nº 76.222 do 3º CRI de Campinas/SP;

13) Lote de terreno nº 11 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m², medindo 22,17m de frente para a rua 4; 17,75m nos fundos onde confronta com o lote 17; 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 12 e 50,00m do lado esquerdo onde divisa com o lote 10, objeto da matrícula nº 89.477 do 3º CRI de Campinas/SP;

14) Lote de terreno nº 12 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m², medindo 22,17m de frente para a rua 4; 17,75m nos fundos onde confronta com os lotes 8 e 7; 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 13 e 50,00m do lado esquerdo onde divisa com o lote 11, objeto da matrícula nº 89.478 do 3º CRI de Campinas/SP;

15) Lote de terreno nº 13 da quadra J, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m2, medindo 22,17m de frente para a rua 4; 17,75m nos fundos onde confronta com os lotes 6 e 5, 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 14 e 50,00m do lado esquerdo onde divisa com o lote 12, objeto da matrícula nº 89.479 do 3º CRI de Campinas/SP;
16) Área destacada do lote nº 08 da quadra L, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com área de 723,24 m2, medindo 18,25m de frente; do lado esquerdo 35,50m, ambos confrontando com a gleba 16; do lado direito 41,50m, onde confronta com o lote 7, da mesma quadra e fundos 21,00m, onde confronta com o remanescente do mesmo lote, objeto da matrícula nº 94.185 do 3º CRI de Campinas/SP;
17) Área destacada do lote 2 da quadra M, da Vila Nossa Senhora do Loreto, com área de 919,75 m2, medindo 43,50m deflete à direita 20,00m, deflete à direita 39,50m deflete à direita 19,00m, sempre confrontando com o lote 16 do Distrito Industrial de Campinas, mais 3,35m, onde confronta com o remanescente do mesmo lote, objeto da matrícula nº 95.297 do 3º CRI de Campinas/SP.
Obs.: Todas as matrículas com indisponibilidade em outros processos judiciais. Matrícula nº 11.943 com penhora e indisponibilidade.
Valor de avaliação: R\$ 5.784.761,30 (cinco milhões setecentos e oitenta e quatro mil setecentos e sessenta e um reais e trinta centavos)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.892.380,65 (dois milhões oitocentos e noventa e dois mil trezentos e oitenta reais e sessenta e cinco centavos)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0019556-71.2005.4.03.6182
Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FUTURAMA RIBEIRAO PRETO COM IMPORT E EXPORTACAO LTDA, ANTONIO LUIZ GARUTI, POERIO BERNARDINI SOBRINHO, SEBASTIANAMARLY BERNARDINI, DOUGLAS WILSON BERNARDINI
CNPJ/CPF do executado: 56.016.009/0001-45
Localização do lote: Av. General Ataliba Leonel, 93 – Conj. 112 – Santana - São Paulo/SP.
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
O conjunto nº 112, localizado no 11º andar do edifício Santana Center, situado à Av. General Ataliba Leonel, 93, no 8º Subdistrito – Santana, desta capital, (consiste numa sala com dois pequenos banheiros), contendo área útil de 50,160m2, área comum de 52,693m2 e área total de 102,853m2, e o direito ao uso de uma vaga indeterminada, com auxílio de manobrista, para abrigar um veículo de passeio, na garagem ou estacionamento localizados no subsolo e andar térreo. Matrícula nº 73.751 do 3º CRI de São Paulo.
Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.
Valor do Débito: R\$ 361.127,26 em 10/2022
Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0030318-29.2017.4.03.6182
Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GISAMAR USINAGEM EIRELI
CNPJ/CPF do executado: 53.846.051/0001-03
Localização do lote: Rua São Brás, 67, Vila Carrão, São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 torno automático monofuso marca ERGOMAT, modelo A25, nº série 9303, ano de fabricação 2010. Em uso. Avaliado em R\$ 56.000,00.
B) 01 alimentador de barras automático, mod. CAM 316/32 para alimentador de barras e acessórios. Em uso. Avaliado em R\$ 29.000,00.
Obs.: Embargos à Execução nº 0000721-44.2019.4.03.6182 no TRF da 3ª Região.
Valor do Débito: R\$ 73.443,00 em 10/2022
Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0030789-45.2017.4.03.6182
Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TORAME INDUSTRIA DE CABOS DE ACO LTDA - EPP
CNPJ/CPF do executado: 61.916.797/0001-66
Localização do lote: Rua Cabo João Monteiro da Rocha, 403 - Pq. Novo Mundo – São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
09 máquinas trançadeiras de fios de aço tubular, desmontadas, sem motor, sem numeração, em regular estado de conservação, de fabricação da própria executada, avaliada em R\$ 4.800,00 cada.
Valor do Débito: R\$ 87.151,41 em 10/2022
Valor de avaliação: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0040734-03.2010.4.03.6182
Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRIARTE INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAL CERAMICO LTDA.
CNPJ/CPF do executado: 47.988.696/0001-70
Localização do lote: Rua Santa Terezinha, 381, Socorro – São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 peneira vibratória tipo Rotopen, marca Mavi tipo G.05-4/V, fabricação 2007. Avaliado em R\$ 6.000,00
B) 01 misturador de tintas marca Lares, mod. 400x800. Avaliado em R\$ 20.000,00
Valor do Débito: R\$ 19.020,70 em 10/2022
Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0058791-59.2016.4.03.6182
Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIADO ESTADO DE SAO PAULO X DROGATRES LTDA – ME
CNPJ/CPF do executado: 61.350.401/0001-66
Localização do lote: Rua Costa Barros, 672, Vila Alpina, São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
02 gôndolas expositoras medindo cada uma 2,50m X 1,05m, composta cada uma de cinco prateleiras pelos quatro lados, sendo as de baixo em fórmica e todas as demais em vidro temperado, de cor branca, com acabamento padrão madeira clara na parte inferior, ambas em bom estado de conservação e em pleno uso. Avaliada em R\$ 3.850,00 cada.
Valor de avaliação: R\$ 7.700,00 (sete mil e setecentos reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.850,00 (três mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5010854-31.2017.4.03.6182
Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X FIRE OESTE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA - ME
CNPJ/CPF do executado: 08.145.694/0001-57
Localização do lote: Rua Joaquim Oliveira de Freitas, 1.960, Vila Mangalot, São Paulo/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
08 mangueiras de incêndio 30m x 1 ½ polegada, tipo I, recondicionadas, do estoque rotativo do executado. Avaliada em R\$ 540,00 cada.
Valor de avaliação: R\$ 4.320,00 (quatro mil trezentos e vinte reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.160,00 (dois mil cento e sessenta reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5013079-87.2018.4.03.6182
Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A&L COMERCIO DE CONFECÇÕES EIRELI
CNPJ/CPF do executado: 12.338.286/0001-07

Localização do lote:Rua Baltar, 428, Vila Califórnia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 gerador de marca Cummins, modelo GT 40250XN72A000, n° de serie J09H00538, em bom estado de conservação, de cor verde. Avaliado em R\$ 65.000,00
B) 01 máquina de corte de marca Neocut Guangzhou, modelo Electra Compactor, n° de série EL 280708 G4 CPTR, em aço inox, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 25.000,00.
C) 01 revisadora de marca Sipe, modelo Flash 180, n° de série 01-100704/2010, de cor verde, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 9.500,00.
D) 01 máquina de corta fita de marca Bianchi Saninha, modelo OFC 136 L3, em regular estado de conservação, de cor amarela. Avaliada em R\$ 2.000,00.
E) 01 máquina costura reta de marca Shanggon, n° 6K 28-1, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.500,00.
F) 01 máquina de costura overlock de marca Huanan, modelo 6N8-1, n° de série 501125, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.600,00.
G) 01 máquina de costura overloqueira de marca Kansai Special, modelo DF8 – 1404-P, placa KS707124M, n° de série 231-DN, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.600,00.

Valor do Débito: R\$ 216.346,88 em 10/2022

Valor de avaliação: R\$ 106.200,00 (cento e seis mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.100,00 (cinquenta e três mil e cem reais)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001781-59.2022.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERFILIAÇÃO, INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.597.341/0001-59

CDA: 16.566.962-4 e outras

Localização do lote: Av. Roberto Pires Maciel, nº 2 – Parque São Rafael – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 máquina afiadora universal, marca Vigorelli, modelo ANUV 2, ano 1981, avaliada em R\$ 30.000,00;
B) 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMX, ano 1977, avaliada em R\$ 25.000,00;
C) 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 170, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;
D) 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 433, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;
E) 01 máquina afiadora universal, marca Schutte, modelo WU2, nº 1998-176, avaliada em R\$ 15.000,00;
F) 01 máquina afiadora universal, marca Tos, sem número, avaliada em R\$ 15.000,00;
G) 01 máquina afiadora de brocas, marca Pontlmatic, nº 155-90, avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 267.669,33 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0070440-75.2003.4.03.6182 e apenso

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MEIJI TELECOMUNICACOES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.350.256/0001-08

Localização do lote: Rua Comendador Armando Pereira, nº 648 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com sua respectiva construção situado na Rua Comendador Armando Pereira, 648 do 22º Subdistrito do Tucuruvi. Terreno com área de 394,00 metros quadrados, situados no Jardim Daysi, medindo 10,20 metros de frente para a referida rua, da frente aos fundos do lado direito mede 40,50 metros; 38,25 metros do outro lado, tendo nos fundos 10,00 metros, confrontando do lado direito de quem olha o terreno de frente, com o Jardim, do outro lado com o lote nº 2, e nos fundos com o lote nº 12, da quadra 10, de propriedade de Raphael Parisi e sua mulher. Área construída de 370,00 metros quadrados, conforme averbação 2. Matrícula do imóvel nº 91.843 do 15º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 128.028.0001-8.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Convef – Administradora de Consórcios Ltda.

Valor do débito: R\$ 3.217.237,40 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 484.010,00 (Quatrocentos e oitenta e quatro mil e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 242.005,00 (Duzentos e quarenta e dois mil e cinco reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0035348-94.2007.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CISPLATINA INDUSTRIA E COMERCIO DE PARAFUSOS LTDA, ADEMIR ALFACE, EDSON CARUZO e JOSE FRANCISCO ALFACE

CNPJ/CPF do executado: 63.033.583/0001-77

CDA: FGSP200700920 e outra

Localização do lote: Rua Cesário Galli, Lote 06, Qd. I, Jd. Neptunia – Bertiooga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel inscrito na matrícula nº 27.626 do 1º Oficial de registro de Imóveis de Santos/SP, descrito como lote de terreno nº 6, da Quadra I, situado na Rua Cesário Galli, Jd. Neptúnia, Bertiooga/SP, medindo 12m de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 33,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 402,00m². Imóvel é murado em toda sua extensão, não havendo acesso visual do lado de fora, podendo observar-se postes com holofotes de iluminação, como que de um campo de futebol society. Posteriormente não foi permitido pelo caseiro o acesso ao local visando a constatação in loco se haveria alguma edificação no local. Cadastro na Prefeitura de Bertiooga sob nº 96.028.006.000.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5019309-43.2021.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMAX SERTEC SERVICOS E COMERCIO EMAR CONDICIONADO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.934.223/0001-14

Localização do lote: Rua Dúlio, nº 272 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 (uma) unidade condensadora, marca Daikin, sistema VRV FIT, modelo RMXQ5AVL, serial F001885, capacidade de 5,0 HP, 220V monofásico, sistema quente/frio.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0028214-35.2015.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDITORA ECLESIA LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.715.218/0001-10

Localização do lote: Rua Pedro Vicente, nº 90 – Luz – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

67.000 "compact discs" de música evangélica, diversos autores, em perfeito estado, avaliado em R\$ 18,00 cada.

Valor do débito: R\$ 1.161.299,53 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.206.000,00 (Um milhão, duzentos e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 603.000,00 (Seiscentos e três mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009151-92.2013.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.325.441/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Marcolina, nº 1.000 – Brás – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

364 bermudas masculina, uso adulto, 100% poliéster, em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo. Avaliados em R\$ 50,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 18.200,00 (Dezoito mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0045626-96.2003.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERICITEXT SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRANETO, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA, LUIZ FIDELCINO SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

CDA: 35.418.975-1

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 conjunto formado por 3 máquinas, com motores, bombas e painéis, para produção de peças utilizadas na fabricação e manutenção de máquinas têxteis, import. Marca Deideshiem, modelo 10580, série nº 10580, em bom estado de conservação, parada no momento.

Valor do débito: R\$ 1.653.504,31 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.650.000,00 (Um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 825.000,00 (Oitocentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5022260-10.2021.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL XADP3 TELECOMUNICAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 13.954.560/0001-27

Localização do lote: Al. Santos, nº 455 – C J 1509 – Cerqueira César – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 60 palms Z22, avaliados em R\$ 324,00, totalizando R\$ 19.620,00;

B) 140 Samsung B7300, avaliados em R\$ 625,00 cada, totalizando R\$ 87.500,00;

C) 29 Galaxy Y S5360, avaliados em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 8.700,00.

Valor de avaliação: R\$ 115.820,00 (Cento e quinze mil, oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.910,00 (Cinquenta e sete mil, novecentos e dez reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0039686-14.2007.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROQUIPLAST COMERCIAL DE PLASTICOS LTDA – ME, CARLOS QUEDAS, RONIVALDO OTAVIO ALQUIMIN, DANIELA QUEDAS e FABIO BARBOSAMENEZES FURTADO

CNPJ/CPF do executado: 03.649.769/0001-23

CDA: 37.012.071-0

Localização do lote: R. Júpiter, nº 72 – Serraria – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

38.000 calotas do estoque rotativos dos seguintes códigos: Uno Fire 2004/05 – 054 CB-PTA-U – 13°P, Uno Way Economy 2008/09; 072 CB-PTA-U – 13°P, Uno Way 2013 – 095 CB-PTA-U 13°P e 198 CB-PTA-U 14°P, Uno Way 2013/15; 227 CB-PTA-U 13°P Uno Way 2013/15; Celta 2000 – 057-CB-PTA-U 13°P; Corsa Wind 2000 – 004 CB-PTA-U 13°P; KA 2008/12– 013 CB-PTA-U 13°P; Fiesta Hatch/Sedan 2011/12 – 025 CB-PTA-U 14°P; Fiesta Hatch/Sedan 2011/13 – 026 CB-PTA-U 14°P; KA Hatch/Sedan 2015/18 – 340 CB-PTA-U 14°P. Reavaliados cada calota em R\$ 20,00

Obs.: Os bens penhorados e reavaliados fazem parte do catálogo atual da empresa e por se tratarem de itens do seu estoque rotativo, a empresa pede 30 dias úteis para confecção e entrega das calotas em caso de arrematação, contados a partir da sua intimação.

Valor do débito: R\$ 694.183,40 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 760.000,00 (Setecentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5016738-02.2021.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HAND SHIRINK MANUSEIO DE REVISTAS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 20.540.322/0001-30

CDA: FGSP202100856

Localização do lote: Av. Jornalista Paulo Zingg, nº 652 – Vila Jaraguá – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Máquinas encapadeiras, marca Ponei da Miller Martini, ano 1980, com 05 gavetas, usadas, avaliadas cada em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Civil (Execução de Título Extrajudicial) nº 5006388-13.2022.4.03.6119

Vara: 4ª Vara Federal Guarulhos

Partes: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS – FINEP X STARVISION MULTIMIDIA COMERCIAL LTDA, BONNIE DINA LIPNIK, NAZARETH AARONIAN, DAVID LIPNIK, MURRAY LIPNIK e MARIANO SOCORRO DA SILVA AARONIAN

CNPJ/CPF do executado: 00.162.111/0001-02

Localização do lote: Rua Independência, nº 501 (atual 523) - Vila Galvão - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 galpão para fins comerciais, à Rua Independência nº 501, 503 e 505 e respectivo terreno, situado na Vila Renata, bairro Vila Galvão, perímetro urbano, medindo 17,00 m de frente para Rua Independência, por 50,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 17,00 m, perfazendo assim a área de 850,00 m² e confinando pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a via pública com o prédio nº 511 da mesma rua; pelo lado direito, segundo a mesma orientação, confina com o prédio nº 47 da mesma via, em parte com o pátio de manobra da Viela Almas, que tem acesso pela Rua Doze de Maio, e finalmente com a casa s/nº, do mesmo pátio de manobras; e, pelos fundos, confina com a linha dos fundos dos prédios nº 728 e 740 da Rua Padre João Alvares, estes sucessores de Alvaro Rabelo Coelho, estando o todo localizado no lado da numeração ímpar da Rua Independência, no sentido de quem da Rua Doze de Maio, pela citada Rua Independência, vai em direção à Avenida Faustino Ramalho, na quadra completada pela Rua Padre João Alvares, iniciando-se a medida de frente a um ponto distante aproximadamente 41,50 m da esquina em canto vivo que a Rua Independência faz com a Rua Doze de Maio. Na data da avaliação, estava estabelecida no local a empresa A.J.B. Metalúrgica. IC 083.10.97.0093.00.000.0. Matrícula nº 63.251 do 1º CRI de Guarulhos/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em prol da exequente e penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001358-35.2015.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL - DNPM x RANCHO ALEGRE INDUSTRIA COMERCIO E SERVICOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 44.497.295/0001-29

Localização do lote: Margem esquerda do Rio Tietê, final da ponte que liga Barra Bonita a Igarapu do Tietê (acesso pelo lado direito)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

175m³ de pedregulho grosso, avaliado o metro cúbico do pedregulho em R\$ 70,00.

Valor de avaliação: R\$ 12.250,00 (doze mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.125,00 (seis mil e cento e vinte e cinco mil reais).

LOTE 086**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000171-31.2011.4.03.6117 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Jau**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J. C. BARROS AMARAL CALCADOS – EPP, JOSE CARLOS BARROS AMARAL – TERCEIRO INTERESSADO: VANDERLEI AVELINO DE OLIVEIRA**CNPJ/CPF do executado:** 05.812.661/0001-35**CDA:** 36.929.572-2 e outra**Localização do lote:** Av. Higienópolis, nº 195, vaga de garagem (apto 101) – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga na garagem localizada no subsolo do Edifício Brasil República, integrante do Conjunto Tradição Brasileira, situado à Avenida Higienópolis, 195, esquina das ruas Sabará e Maranhão, nº 160, no 7º Subdistrito-Consolação, cabendo-lhe a fração ideal de 0,21459% no terreno. Matrícula nº 15.269 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Nº do contribuinte nº 010.002.0304-2, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 516.029,03 em 11/2022**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)**LOTE 087****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000937-52.2018.4.03.6117**Vara:** 1ª Vara Federal de Jau**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PECCIOLI & PECCIOLI CALCADOS LTDA - ME, MARCELO MOTT PECCIOLI PAULINI**CNPJ/CPF do executado:** 13.582.436/0001-88**Localização do lote:** Rua Brigadeiro Newton Braga, lado par, Vila Vicente, Jau/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal referente a 16,666% de um terreno urbano, correspondente ao lote nº 10, da quadra "I", com frente para a Rua Brigadeiro Newton Braga, lado par, do arruamento denominado Vila Vicente, situado na cidade de Jau - SP, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando área de 250,00m2, melhor descrito na matrícula nº 64.835 do 1º CRI de Jau - SP. O terreno está cadastrado no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jau - SP sob o nº 06.2.50.95.0080. 000. No referido terreno não consta área edificada. O terreno possui topografia plana e se encontra em área provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. Distribuição de Execuções de Título Extrajudicial.

Valor do débito: R\$ 1.863.080,24 em 11/2022**Valor de avaliação:** R\$ 24.999,00 (vinte e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.499,50 (doze mil quatrocentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos).**LOTE 088****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5005015-22.2019.4.03.6128**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiá**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONJUNTO ODONTOLÓGICO JUNDIAI LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 44.648.293/0001-93**Localização do lote:** Rua Bom Jesus de Pirapora nº 257 – Vila Vianelo – Jundiá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa residencial sob nº 257, da Rua Bom Jesus de Pirapora, com 258,11 m² de área construída, com seu respectivo terreno designado por lote nº 3, da quadra AL, da Vila Vianelo, nesta cidade e comarca, medindo 11,50 metros de frente para a referida via pública; por 24,20 metros da frente aos fundos de um lado, onde confronta com José Alves dos Santos; 25,00 metros de outro lado onde confronta com lote nº 04 e, aos fundos, onde mede 11,50 metros e confronta com lotes nº 19 e 20, encerrando uma área de 284,31 metros quadrados. Contribuinte 03.016.003-7. Matrícula nº 43.285 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá.

Valor de avaliação: R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)**LOTE 089****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011233-30.2014.403.6128**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiá**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA SELOTO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 44.656.072/0001-67**CDA:** 31.604.292-7 e outra**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco, nº 450 – Ponte São João - Jundiá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matrícula nº 28.174 do 2º CRI de Jundiá/SP: 01 terreno, urbano, com benfeitorias, com área de 3.000,00 m², situado no bairro Ponte São João, Rua Joaquim Nabuco, nº 450, na cidade e comarca de Jundiá, 2ª Circunscrição Imobiliária, que assim se descreve: inicia no ponto P da Rua Joaquim Nabuco, aí segue em reta pelo alinhamento da mesma rua numa distância de 26,00 m até o ponto Q; daí deflete a direita e segue em reta numa distância de 115,40 m até o ponto R, daí deflete a direita e segue em reta, numa distância de 26,00 m até o ponto T; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40 m até o ponto P, confrontando este lado com as áreas C e E (assim denominadas no mapa). Averbada a construção de um galpão com 1.306,00 m² (AV. 01).

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que se trata de construção de mais de 40 anos. Pela Certidão de Contribuinte Imobiliário da Prefeitura, cadastro nº 09.013.0003 constam 2.275,00m² de área construída, porque foi incluída a parte coberta do corredor que dá acesso aos fundos, entretanto a cobertura é antiga e atualmente está "esburacada" por causa de chuva de granizo.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 36.134,28 em 04/2023**Valor de avaliação:** R\$ 5.463.000,00 (Cinco milhões, quatrocentos e sessenta e três mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.731.500,00 (Dois milhões, setecentos e trinta e um mil e quinhentos reais)**LOTE 090****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000492-59.2022.4.03.6128**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiá**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X R.B.M. - TECNOLOGIA DE METAIS LTDA.**CNPJ/CPF do executado:** 02.984.157/0001-24**CDA:** 17.150.496-8 e outras**Localização do lote:** Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli nº 2.501, km 07, Paineiras, Itupeva/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 prensa Jundiá, L85FB, nº 9288, avaliada em R\$ 50.000,00
- B) 01 prensa Jundiá, modelo E160, nº 9077-2, capacidade 160T, avaliada em R\$ 50.000,00
- C) 01 prensa Jundiá, modelo TAS30F1, nº 9582, capacidade 30T, avaliada em R\$ 50.000,00
- D) 01 prensa Aitor, modelo EJMM, nº 43.015, capacidade 40T, avaliada em R\$ 25.000,00
- E) 01 prensa Jundiá, PR16-T65F6, sem número aparente, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 20.000,00
- F) 01 prensa Aitor, modelo EJMM, nº 23.007, avaliada em R\$ 25.000,00
- G) 01 forno de temperatura, sem placa de identificação e sem número aparente, modelo Pica-Pau e tanque de óleo, avaliado em R\$ 50.000,00
- H) 01 forno industrial nº 8053, ano 2009, marca Jung, modelo 15765, 220 volts, avaliado em R\$ 70.000,00
- I) 01 compressor motor assíncrono trifásico KHVNUMP, modelo E160LF, cv30, 220 volts, avaliado em R\$ 15.000,00
- J) 01 prensa Jundiá, TAS85F3, 85T, sem nº ou placa de identificação aparente, avaliada em R\$ 40.000,00.
- K) 01 prensa Jundiá TAS85F1, 85T, nº 9478, avaliada em R\$ 40.000,00
- L) 01 prensa Jundiá LAS85F2, nº 9477, 85T, avaliada em R\$ 40.000,00
- M) 01 prensa Aitor, nº 43.017, modelo EJMM, 40T, avaliada em R\$ 25.000,00
- N) 01 prensa Aitor, nº 43.011, modelo EJMM, 40T, avaliada em R\$ 25.000,00
- O) 01 prensa Aitor, nº 23.006, modelo EJMM, 30T, avaliada em R\$ 25.000,00
- P) 01 prensa Jundiá, modelo TAS45F1, nº 9446, 45T, avaliada em R\$ 40.000,00.
- Q) 01 prensa Jundiá, sem nº aparente e sem placa de identificação, avaliada em R\$ 40.000,00

Valor do débito: R\$ 707.189,21 em 11/2022**Valor de avaliação:** R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais)

LOTE 091**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0011030-94.2010.4.03.6100**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUMENTAL INDUSTRIA DE MAQUINAS E METALURGIA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 44.207.975/0001-60**Localização do lote:** Via Industrial nº 370 - Pq. Industrial I - Araras/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com área total de 6.000,00 m², com 03 prédios construídos, sendo 02 próprios para indústria e 01 próprio para escritório, situado na cidade de Araras, Estado de São Paulo, na Via Industrial nº 370 - Pq.

Industrial I - ARARAS/SP, com demais características constantes na matrícula nº 2.320 do 2º Cartório de Registro Público de Araras/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.600.000,00 (cinco milhões e seiscentos mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).**LOTE 092****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 0001205-29.2012.4.03.6142 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X FRANCISCO DE ASSIS SIMOES**CNPJ/CPF do executado:** 797.473.108-72**Localização do lote:** Projeto Fundiário Alto Madeira, denominado Setor Manoa/13, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim/RO**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote 63 do Projeto Fundiário Alto Madeira, denominado Setor Manoa/13, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim-RO, com área de 238,9884ha (duzentos e trinta e oito hectares, noventa e oito ares e

oitoenta e quatro centiares), com os seguintes limites e confrontações: Norte: Com os Lotes 61, 62 e 64; Sul: Lotes 65 e 59, sendo o último do setor 12, separado por uma estrada vicinal; Leste: Lotes 64, 66 e 65;

Oeste: Lote 59 do setor 12, separado por uma estrada vicinal e Lote 64, com as alterações de georreferenciamento, limites e confrontações registrados sob AV-3, da matrícula do 2º Cartório de Registro de

Imóveis de Arriquem sob nº 8.576. O móvel contém parte em mata e parte em pastagens cercadas.

Obs.: Sobre o imóvel existe uma área de Reserva Florestal, em área de 238,9884 ha., bem como área de Manejo Florestal.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.975.110,00 (Um milhão, novecentos e setenta e cinco mil e cento e dez reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.975.110,00 (Um milhão, novecentos e setenta e cinco mil e cento e dez reais)**LOTE 093****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004753-26.2011.4.03.6133**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X RADIO DIARIO DE MOGI LTDA – ME**CNPJ/CPF do executado:** 52.546.058/0001-39**Localização do lote:** Avenida Salim Elias Bacach, 813, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo IMP/Honda Legend, placa CLT 8700, ano/modelo 1997/1997, cor azul. Na data da avaliação, verificou-se, segundo informações no local, que o veículo está parado há muito tempo e apresenta problemas no motor e câmbio automático.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/10/2022, constam restrições em outros processos e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 17.433,50 (dezesete mil e quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.716,75 (oito mil e setecentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos)**LOTE 094****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005609-87.2011.4.03.6133**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X PAULO HIDEYUQUI TANAKA**CNPJ/CPF do executado:** 004.113.388-97**Localização do lote:** Rodovia Professor Alfredo Rolim de Moura, km 65, Cocuera, Mogi das Cruzes/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 1/3 do imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, sob matrícula nº 21.660, a seguir descrito: "Um terreno, composto do restante do lote nº 02, com a área de

67.310,00 m², situado no Sítio Esperança, nos Bairros do Cocuera e Birritiba Mirim, perímetro rural dos distritos e Municípios de Mogi das Cruzes e Birritiba Mirim, com frente para a Estrada de Rodagem São

Paulo – Casa Grande, km 63, lado esquerdo medindo 67,31 m de frente para a aludida estrada, por 1.000,00 m mais ou menos de cada lado da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da estrada

olha para o terreno com parte do lote nº 2 de Massaju Okuyama, do lado esquerdo com o lote nº 3 de Hajime Kotaira e nos fundos com o Rio Tietê.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui benfeitorias: casa sede, com dois pavimentos; prédio para fins comerciais, com dois pavimentos; galpões; casas para moradia de trabalhadores;

e estufas para plantações. Segundo informações prestadas pelo executado, um andar da casa sede é ocupada por ele e sua família e o outro é ocupado por seu irmão e coproprietário Mario Toshiuki Tanaka e

família; as casas destinadas às moradias dos trabalhadores encontram-se ocupadas por ex-funcionários do Sr. Mario Toshiuki Tanaka e o prédio comercial estava desocupado.

Obs. 2: Constam na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 826.940,00 (oitocentos e vinte e seis mil e novecentos e quarenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 413.470,00 (quatrocentos e treze mil e quatrocentos e setenta reais)**LOTE 095****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011692-22.2011.4.03.6133**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X COMERCIO DE VIDROS MARQUES LTDA – EPP, HELIO MARQUES DA SILVA e APARECIDA DE PAULA MARQUES DA SILVA**CNPJ/CPF do executado:** 52.186.574/0001-08**Localização do lote:** Rua Silvio Romeiro, nº 70 - Jardim das Bandeiras – Mogi das Cruzes/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 05, da quadra nº 12, situado no Jardim das Bandeiras, perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: na Rua Silvio

Romeiro, para a qual faz frente, onde mede 13,00, m, medindo 20,00 m na lateral direita, onde faz divisa com o lote nº 06 e 20,00 m na lateral esquerda, onde faz divisa com o lote nº 04 e nos fundos mede 13,00

m, onde faz divisa com o lote nº 14, encerrando a área de 260,00m². Matrícula nº 28.097 do 1º CRI de Mogi das Cruzes/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se haver construções não averbadas na matrícula, sendo duas residências: uma térrea (casa nº 70) e outra sobrada (casa nº 64), com entradas independentes, ambas

estão ocupadas e não foi possível a constatação interna, de modo que a metragem das construções foi estimada em, aparentemente, 54,00 m² a casa térrea e o sobrado possui 130,00m².

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor da avaliação: R\$ 492.800,00 (Quatrocentos e noventa e dois mil e oitocentos reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 246.400,00 (Duzentos e quarenta e seis mil e quatrocentos reais)**LOTE 096****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000085-31.2014.4.03.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X ZILDARICARDO DOS SANTOS e ISMAEL SILVIO BARBOSA**CNPJ/CPF do executado:** 792.839.269-00**Localização do lote:** Rua Arlindo Santos Silva nº 3.592 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: Situação: Rua Arlindo Santos Silva, lado par, distante 20,22 metros da esquina da Rua Professor Wilson Ferrazini, antes da curvatura do lote 01, Jardim São João, Santa Cruz do Rio Pardo – SP,

inscrição municipal nº 15.859, assim descrito: lote nº 04, quadra Z, lado par, área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: quem de costa para a Rua Arlindo Santos Silva olha o

lote, tem: pela frente 10,00 metros; pelo lado direito 25,00 metros, confrontando com lote 05; pelo lado esquerdo 25,00 metros, confrontando com lote 03 e pelos fundos 10,00 metros, confrontando com lote 21 -

Área de Lazer - matriculado sob nº 22.700 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo -SP, contendo um prédio residencial com 32,25 metros quadrados (AV.4/22.700), situado na

Rua Arlindo Santos Silva, 3.592 do tipo popular, com sala, cozinha, banheiro, e dois quartos, com piso interno de cimento, cozinha e banheiro sem azulejos; em estado de conservação aparentemente regular,

com muro de alvenaria na frente, com portão duplo de metal e muros de alvenaria nas laterais e fundos, com calçada nas laterais da residência e quintal sem calçamento; com pintura interna e externa bastante

desgastada.

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.085,39 (Sessenta mil oitenta e cinco reais e trinta e nove centavos)

LOTE 097**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004002-34.2009.4.03.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEAX EDUARDO CORREA VIEIRA FILHO**CNPJ/CPF do executado:** 096.070.458-23**Localização do lote:** Rua José Fávoro, 19 (Condomínio Residencial Boa Vista), Piraju/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma D-19 do condomínio "Residencial Boa Vista", situado na cidade de Piraju/SP, na Rua Lourenço Benetti, nº 80, possuindo área privativa de 36,48 m², área comum de 0,04792 m², área total de 36,52792 m², fração ideal de 1,19791% na área total do terreno, equivalente a 411,88937 m², edificada sobre o terreno de utilização exclusiva, que confronta pela frente com circulação interna, do lado direito, com unidade autônoma D-20, do lado esquerdo, com unidade autônoma D-18, nos fundos com as unidades autônomas D-4 e 5, medindo 6,31 m, mais 3,24 m, mais 9,50 m nos fundos 19,41 m do lado direito e 20,00 m do lado esquerdo, encerrando uma área total de 189,05m². Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava desocupado, em razoável estado de conservação, contendo uma edícula nos fundos. Matrícula nº 17.969 do CRI de Piraju/SP.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).**LOTE 098****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000279-71.2022.4.03.6122**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) x WASEDAE CIALTDA**CNPJ/CPF do executado:** 53.521.449/0001-61**CDA:** 14.883.890-1 e outras**Localização do lote:** Avenida Vereador José Gomes Duda, nº 860 – Pacaembu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ponteadeira marca "Schlatter" nº B1.3301.0108, destinada a solda de arames, tratando-se de maquinário importado e de conhecimento específico.

Valor do débito: R\$ 76.235,94 em 04/2023**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**LOTE 099****Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5000705-79.2023.4.03.6112**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X DRY BOX MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA, MOISES HENRIQUE BASTOS DA SILVA e SILVIA HELOISA GRANJABASTOS**CNPJ/CPF do executado:** 23.142.973/0001-60**Localização do lote:** Rua Daniel Reis nº 131 - Vila Verinha – Presidente Prudente/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel da matrícula nº 58.482 do 2º Registro de Presidente Prudente (SP) – Uma casa de tijolos, coberta de telhas, sob o nº 131 (antigo nº 123) da Rua Daniel Reis e seu respectivo terreno composto pelo lote nº 40 (quarenta), da quadra nº 14 (quatorze), situado no bairro denominado "Vila Verinha", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 11,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 220,00m², dividindo e confrontando pela frente com a citada via pública; pelo lado direito, olhando da via pública para o imóvel, divide com o lote nº 41; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 39 e finalmente pelos fundos divide com o lote nº 27. Cadastro Municipal nº 30.2.3.0712.00097.01. Conforme Av.2/58.482 – esse imóvel sofreu uma ampliação, totalizando assim, atualmente: Um prédio residencial de alvenaria com 123,35m² de construção.

Obs. 1: Conforme R.5/58.482, consta usufruto vitalício em favor de Izabel de Gobe Silva, o qual cessará somente com seu falecimento ou renúncia expressa e segundo informações obtidas no Cartório de Registro Civil de Presidente Prudente/SP, através da funcionária Lúcia, a Sra. Izabel de Gobe Silva, portadora do CPF 164.605.058-45, faleceu no dia 01/02/2022.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 83,3333% da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)**LOTE 100****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002128-11.2022.4.03.6112**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIACAO MOTTALIMITADA**CNPJ/CPF do executado:** 55.340.921/0001-95**Localização do lote:** Avenida Joaquim Constantino, nº 2.000 – Presidente Prudente/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel rural, com área de 17.657m², mais ou menos, encravado na fazenda Pirapó - Santo Anastácio, Presidente Prudente, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 43.624 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Há sobre o terreno um barracão, com estrutura de alvenaria, cobertura de metal, com dois pisos (superior e inferior), um almoxarifado e várias salas. Serve o prédio de sede administrativa da empresa. O fundo do barracão possui vão livre, que serve de estacionamento para veículos. O acesso ao piso superior dá-se por duas escadas exteriores rentes às laterais internas do edifício, que levam a dois corredores, protegidos por grade de metal, fazendo lembrar dois tombadilhos. A frente do prédio possui entrada por meio de porta de vidro. Ao lado desse prédio, separado por um portão metálico de acesso, há uma construção menor, em estilo residencial, de alvenaria, com varanda para o fundo, mais parecendo uma edícula. Em boa parte do terreno, a começar pelo acesso de entrada por veículos, espalhou-se pedra brita. O fundo do imóvel possui cerca de arame farpado, fazendo divisa com o córrego Saltinho e já naquela parte canalizado. O imóvel e todas as construções que nele existem se acham conservados e serve de sede para a empresa executada. Ali também são guardados alguns ônibus e caminhões.

Obs. 1: O imóvel passou a inserir-se no perímetro urbano, por força da certidão nº 160/97, que foi expedida pela Divisão de Cadastro Rural do Incra e das certidões municipais nºs. 153780/97, 153782/97 e 153783/97, cadastradas pela prefeitura de Presidente Prudente. (Av.01).

Obs. 2: Conforme certidão negativa de débitos, emitida pela Coordenadoria Fiscal e Tributária do município de Presidente Prudente, a área construída é de 1.160,40m². No entanto, não consta da matrícula a averbação das construções.

Obs. 3: A Rua onde se encontra o imóvel possui iluminação pública, água encanada, rede de esgoto e telefonia e coleta de lixo. Há pavimentação asfáltica, guias, sarjetas e calçada. Localização praticamente às margens da Rodovia Raposo Tavares, próximo a vários condomínios residenciais de alto padrão e outras empresas (Referência cadastral 30.1.6.1016.00408.001).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 11.870.640,00 (Onze milhões, oitocentos e setenta mil, seiscentos e quarenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.935.320,00 (Cinco milhões, novecentos e trinta e cinco mil, trezentos e vinte reais)**LOTE 101****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004468-25.2009.4.03.6126**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AGELETO COMERCIO E SERVICOS LTDA, GERSON LUIS LOPES ALONSO, RALPI LEST BRAGA**CNPJ/CPF do executado:** 60.066.297/0001-10**Localização do lote:** Rua Abraão Ribeiro, 64/72 – Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel, melhor descrito na matrícula nº 38.923 do 1º CRI de Santo André/SP, referente a um terreno à Avenida Marginal ou Av. Marginal dos Meninos constituído pelo lote nº. 11, da quadra B, Jardim Vera, com as seguintes medidas e confrontações: - 10,30m de frente para a referida Avenida, por 23,50m da frente aos fundos, do lado direito de que de dentro do imóvel olha para a Avenida, 23,60m do lado esquerdo, e 10,50m dos fundos, confrontando do lado direito com o lote nº. 10, do lado esquerdo com o lote nº. 12, e nos fundos com o lote nº 13, encerrando a área de 250,00m². – Classificado sob nº 19.246.020 pela PMSA.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do Débito: R\$ 430.836,35 em 12/2022.**Valor de avaliação:** R\$ 1.760.000,00 (um milhão setecentos e sessenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.760.000,00 (um milhão setecentos e sessenta mil reais)**LOTE 102****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002994-16.2018.4.03.6126**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METAL MAXI INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 07.887.836/0001-07**Localização do lote:** Rua Independência, 677, Jd. Bela Vista, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Prensas de Coluna 45 Toneladas Excêntricas, Marca Jundiaí, Modelo ELC 45 F2, sendo uma Instalada no ano de 2007 e a outra em 2008. Avaliada em R\$ 45.000,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00;

B) 01 Máquina Automática Para Confeccionar Molas - Torção, Marca Comolar, Modelo NG06, instalada em 2006. Avaliada em R\$ 34.000,00;

C) 01 Máquina Automática Para Confeccionar Molas -Torção, Marca Durre, Modelo DT-25, Instalada em 2006. Avaliada em R\$ 25.000,00;

D) 01 Máquina Automática para Confeccionar Mola, Marca Durre, Modelo DR-08, instalada em 2006. Avaliada em R\$ 10.000,00;

E) 01 Máquina Automática para confeccionar molas, fabricação própria, modelo cruzeiro 0,80 - 1,80MM, instalada em 2007. Avaliada em R\$ 12.000,00.

Obs. Geral: Trata-se de maquinário usado, em razoável estado de conservação, estando todos os bens em funcionamento.

Valor do Débito: R\$ 799.844,91 em 12/2022.

Valor de avaliação: R\$ 171.000,00 (cento e setenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006269-65.2021.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRANDE VILLE - BUFFET E ORGANIZACAO DE EVENTOS - EIRELI – ME

CNPJ/CPF do executado: 73.109.985/0001-61

CDA: 15.791.846-7 e outras

Localização do lote: Avenida Dom Pedro II, Bairro Uttinga, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno combinado marca RATIONAL, modelo COMBIMASTER PLUS 10 GN, avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 máquina de café automática de 08 sabores da marca SAECO, avaliada em R\$ 6.380,00

C) 02 aparelhos de ar-condicionado marca CARRIER, modelo 42LUQA022515LC, avaliado cada um em R\$ 2.990,00, totalizando R\$ 5.980,00.

Valor do Débito: R\$ 404.738,22 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 47.360,00 (quarenta e sete mil trezentos e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.680,00 (vinte e três mil e seiscentos e oitenta reais)

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007487-92.2016.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André/SP

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DAKA COMERCIAL E DESIGN LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 04.055.771/0001-37

Localização do lote: Av. Paraiso, nº 214, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 rebobinadeira, marca Permaco, cor cinza, capacidade, 450m/min; ano 2005, em bom estado e em funcionamento na data da avaliação. Valor: R\$ 85.000,00;

B) 01 máquina automática para produção de sacos plásticos, marca Hece, modelo

HSC 1100, ano 2009, Código Finame: 2142135, nº de série: 3334, com cabeçote solda lateral, com triângulo dobrador, com alinhador automático, sistema fotoelétrico para material impresso, na data da avaliação em bom estado de conservação e em funcionamento. Valor: R\$ 120.000,00;

C) 01 flexográfica, marca Carnevali, cor cinza, ano 2005, modelo amazon 4, máquina para impressão a 4 cores na largura útil de impressão de 1.200mm, largura mínima de passagem 1.250mm, nº de série: 103. Na data da avaliação, em bom estado e em funcionamento. Valor: R\$ 360.000,00;

D) 01 rebobinadeira, marca Permaco, capacidade 750m/min, modelo Compac, data fabricação: 09/2014, número: 0873-09-14, largura: 1.200mm. Na data da avaliação, em bom estado e em funcionamento. Valor: R\$ 127.000,00;

E) 01 máquina automática para fabricação de sacos plásticos, marca Hece, modelo 850, número 2.768, ano 2005, com cabeçote. Código finame 137808, triângulo dobrador com alinhador automático com suporte de bobinas, sistema fotoelétrico para material impresso. Nota fiscal anexa nº 032515, de 19/05/2005. Na data da avaliação, em bom estado e em funcionamento. Valor R\$ 77.000,00.

Valor do Débito: R\$ 1.568.439,98 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 769.000,00 (setecentos e sessenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 384.500,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012337-20.2001.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOSPITAL DAS NACOES LTDA - ME, JOSE DILSON DE CARVALHO, MIRIAM IARA AMORIM DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 96.653.894/0001-98

CDA: 31.525.262-6

Localização do lote: Av. Brasil, nº 201 (antigo nº 51) - Parque das Nações - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na Avenida Brasil, nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 10,00 m de frente, por 50,00 m de frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli; do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00m². Consta no cadastro municipal área do terreno 1.500,00 m² e área construída de 2.512,00 m². Na data da avaliação, constatou-se haver a construção de um prédio comercial (antiga sede do Hospital das Nações), já há alguns anos desocupado e abandonado, situado em área urbanizada da cidade, de classe média-alta. Classificação Fiscal 04.107.065. Matrícula nº 50.091 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs.: Consta na matrícula do imóvel Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 3.504.546,78 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001140-45.2022.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATELIER VALVERDE LTDA – ME

CDA: 17.576.102-7 e outras

CNPJ/CPF do executado: 00.806.759/0001-66

Localização do lote: Rua São Paulo, nº 881, Cerâmica, São Caetano do Sul – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 165 quadros de 60x120cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 36.300,00;

B) 190 quadros de 70x120cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 47.500,00;

C) 150 quadros de 60x130cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 37.500,00;

D) 103 quadros de 100x200 cm, segundo o depositário, produzidos em moldura de eucalipto, com telas de tecido importado 100% poliéster, com impressões digitais variadas, conforme o catálogo da empresa, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 480,00 cada, totalizando R\$ 49.440,00.

Valor do débito: R\$ 181.187,89 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 170.740,00 (cento e setenta mil e setecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.370,00 (oitenta e cinco mil e trezentos e setenta reais)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002617-06.2022.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André/SP

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WORD TÊXTIL CONFECÇÕES LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 15.227.474/0001-48

CDA: FGSP202200940

Localização do lote: Rua Jamaica, nº 166 - Parque das Nações – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 45 camisetas sociais masculinas, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.350,00;

- B) 67 camisetas sociais femininas, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 2.010,00;
C) 40 camisetas sociais Itamarati, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.200,00;
D) 80 camisetas polo, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 2.400,00;
E) 50 camisetas sociais masculinas, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.500,00;
F) 35 blusas verdes, com zíper, diversos tamanhos e cores, do estoque. Valor unitário: R\$ 30,00, Valor Total: R\$ 1.050,00;
G) 115 malas de viagem, de 10kg, com logo da Azul, usadas e em razoável estado Valor unitário: R\$ 100,00, Valor Total: R\$ 11.500,00.

Valor do Débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 21.010,00 (vinte e um mil e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.505,00 (dez mil e quinhentos e cinco reais)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003013-22.2018.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André/SP

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X 10 KM CONFECCAO EIRELI – ME e MARIA DO CARMO DA SILVA – TERCEIROS INTERESSADOS: ALLAN EDUARDO DA SILVA E ANDRESA SUELI DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 08.617.229/0001-81

Localização do lote: Rua Antonio Francisco Lisboa, nº 171, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/4 do terreno designado como sendo lote nº 10-A (parte do lote 10) da quadra D, do Jardim Renata, na cidade de Santo André/SP, assim descrito, caracterizado e confrontado pela frente mede 7,70m, para a Rua Antonio Francisco Lisboa; no lado direito, olhando para o terreno mede 20,00 m, confinando com o lote 9-B, Rua Antonio Francisco Lisboa, nº 06; do lado esquerdo 26,80 m, confinando com o lote 10-B, Rua Antonio Francisco Lisboa, nº 161, e nos fundos 6,00 m, confinando com o lote 4-B, Rua Francisco Manoel da Silva, nº 26, encerrando a área de 132,00 m², distante 34,50 m do início da curva da Rua Antonio Francisco Lisboa com a Rua São Francisco de Assis, lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Antonio Francisco Lisboa. Averbada a construção de um prédio de 100,00 m² (AV. 02). Classificado na PMSA sob nº 11.376.026. Matrícula nº 51.029 do 1º CRI de Santo André.

Obs.: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.354.992,10 em 10/2022

Valor de avaliação: R\$ 73.920,00 (setenta e três mil e novecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.960,00 (trinta e seis mil e novecentos e sessenta reais)

LOTE 109

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003527-72.2018.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André/SP

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS NO TRANSPORTE DE PASSAGEIROS EM GERAL DO ESTADO DE SP

CNPJ/CPF do executado: 02.303.715/0001-49

CDA: 37.309.015-3 e outras

Localização do lote: Rua Murta do Campo, s/nº (em frente ao nº 405) – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído de parte do lote 17, parte da Gleba 1, da Vila Chamma, situado à Rua Costa Barros, designado como lote 2 da planta de desdobro, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo em curva de frente para a citada Rua Costa Barros, 55,50m; daí deflete para a esquerda medindo 95,00m, confrontando com o lote 19; daí deflete para a esquerda medindo 7,06m, confrontando com o lote 1; daí deflete para a direita medindo em curva 92,11m, confrontando com o lote 1; daí deflete para a direita medindo 49,87m confrontando com o lote 1; daí deflete para a esquerda em curva medindo 149,12m, confrontando a diretriz viária e sanitária; daí deflete para a esquerda medindo 106,45m, confrontando com propriedade de Coferraz S/A; daí deflete para a esquerda medindo 83,06m, confrontando com FLM-Comércio e Participações Ltda., segue outra linha quebrada medindo 207,07m, confrontando com o lote 3, encerrando uma área total de 20.199,67 m², de propriedade da executada Cooperativa de Trabalho dos Profissionais Especializados no Transporte de Passageiros em Geral do Estado de São Paulo, inscrito no 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital sob a matrícula de nº 173.442, e no Cadastro de Contribuintes da PMSA sob o nº 156.037.0052-0 (AV. 04).

Obs. 1: Na data da avaliação, foi constatado: no terreno foi recentemente construído um edifício comercial ainda em fase final de acabamentos, com piso térreo, mezanino e laje de estacionamento, e a seguinte configuração: - Área construída de 7.685m², sendo 6.100m² no térreo, com 7 salas, 75,00m², 1.510m² no mezanino, mais 5.718m² de laje de estacionamento, com 2000m² de área coberta com pilares, terças e treliças em aço e telhado de telhas TPR(100) em alumínio, com capacidade de estacionamento para 100 ôniibus. A estrutura do edifício é feita de pilares e vigas em estruturas de concreto armado pré-moldado, com alvenaria em bloco estrutural grauteado com espessura de 19cm, laje alveolar pré-moldada de concreto protendida com capacidade de carga de 800kg por metro quadrado, sendo os pisos compostos por 5.600m² de piso industrial de concreto armado com 20cm de espessura no pavimento térreo, 9.500m² de piso intertravado na área externa do térreo e mais 5.000m² de pavimentação asfáltica também na área externa do térreo.

- O edifício é servido com água fria, os esgotos sanitários serão coletados para a rede pública, e as águas pluviais para a via pública. - As instalações elétricas são compostas de 1 cabine primária de 15 Kv, 1 (um) quadro de distribuição secundário, 8 quadros de distribuição geral e iluminação LED.

- Revestimentos compostos de 3.084m² (três mil e oitenta e quatro metros quadrados) de revestimento de marca Eliane Shelton White 20 x 40 (banheiros, valetas de manutenção e caixas de tratamento ambiental) e 5.200m² de gesso liso nas alvenarias.

- Pisos de 1667m² de granito cinza polido 60X60.

- Pintura composta de 6.979m² de látex acrílico branco gelo nas alvenarias e forros, e 5.600 m² de pintura epóxi no piso térreo.

- Forros de 1000m² de forro em placa mineral no piso térreo e 1.500m² de forro placa mineral no mezanino.

- O edifício conta com 13 banheiros no total, entre masculino e feminino, com 39 vasos sanitários com caixa acoplada de marca Deca, 20 mictórios de marca Deca e 44 pias de marca Deca.

- Infraestrutura preparada para instalação de aparelhos de ar condicionado em todos os setores do térreo e mezanino.

- Instalações de prevenção e proteção de incêndio (tubulações e caixas).

- Esquadrias metálicas e de madeira compostas por 43 portas de alumínio brancas (divisórias banheiros), 32 portas de madeira maciça completa, 33 janelas tipo maxi ar com vidro incolor e 50m2 (cinquenta metros quadrados) de vidro fixo.

- Instalações ambientais compostas de 3 caixas S.A.O. (separação de água e óleo) feitas em concreto armado e revestidas com cerâmica, 3 caixas de passagem de concreto armado revestidas com cerâmica e 1 estação de tratamento completa, com reservatórios, tanques, bombas e painéis de comando.

- Foi aberto um portão para a rua Costa Barros, localizado entre os números 2746 e 2280 do logradouro, contando o imóvel com saída para duas vias.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel foi doado a terceiros, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução, bem como consta penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 104.123.494,30 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 75.163.455,00 (setenta e cinco milhões e cento e sessenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.581.727,50 (trinta e sete milhões e quinhentos e oitenta e um mil e setecentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003759-16.2020.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESTRELA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.714.156/0001-83

Localização do lote: Rua dos Cocais, 1559, Jardim Guarará, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno elétrico XF023, 3 kW, 230v, ano 2013, n/s 2013000304625, bastante usado, mas funcionando na data da avaliação, marca Unox. Avaliada em R\$ 2.500,00;

B) 01 máquina de gelo marca Everest, modelo EGE 300M, 220v, nº 101186, com tanque capacidade de 80 kg, usado, mas funcionando na data da avaliação. Avaliado em R\$ 12.000,00;

C) 01 laminadora E.C.O., série L 10L, 220v, para aproximadamente 15 kg de massa, em bom estado e funcionando na data da avaliação. Avaliado em R\$ 12.000,00;

D) 01 batedeira 50 kg de farinha, Brasformo, ano 2006, 220v, nº 276, bastante usada, mas funcionando. Avaliado em R\$ 6.000,00;

E) 01 máquina formadora de salgados, marca Formaz, 3,0, em corpo inox, usada, mas em funcionamento, sem nº de série aparente, nem modelo e ano de fabricação. Avaliado em R\$ 10.500,00;

F) 01 compressor para câmara fria, marca Elgin, 3HP, nº/s 00506773, 220v, usado, mas em funcionamento. Avaliado em R\$ 2.750,00;

G) 01 compressor para câmara fria, marca Lunite Hermetic, modelo R404A, 2HP, 220v, bastante usado, mas funcionando. Avaliado em R\$ 2.000,00;

Valor do Débito: R\$ 111.938,52 em 11/2022.

Valor de avaliação: R\$ 47.750,00 (quarenta e sete mil e setecentos e cinquenta reais) **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.875,00 (vinte e três mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 111

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003891-10.2019.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROTECK INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.494.121/0001-25

CDA: 14.830.256-4 e outras

Localização do lote: Rua Tibagi, 270, bairro Santa Maria - São Caetano do Sul/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Audi A3 1.8, placas CTI 4662, ano/fab. 2000/2000, cor prata, câmbio automático, gasolina, 4 portas, Renavam 00736836349, sem a bateria, não tendo sido possível constatar seu funcionamento na data da avaliação. Avaliado em R\$ 20.082,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2022, consta restrição judicial no Renavam e restrição em outros processos judiciais.

Valor do Débito: R\$ 872.202,74 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 20.082,00 (Vinte mil oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.041,00 (Dez mil quarenta e um reais)

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005947-45.2021.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André/SP

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MILANO INDUSTRIA E COMERCIO DE CONSERVAS DE CARNES EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.348.148/0001-11

Localização do lote: Alameda São Caetano, 826, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina termoseladora, marca ILPRA TORMOSALDA TRICI, mod. ILPRA FP BASIC VG, nº série FP 8629, bom estado de conservação, e 01 molde com 01 cavidade para máquina FP BASIC VG, em bom estado de conservação, compõem um conjunto. Avaliado em R\$ 25.200,00

B) 01 injetora de salmoura, cap. 80 litros, aço inox, sem marca ou nº de série aparentes, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00

C) 01 fechadora à vácuo, marca SELOVAC, mod. 300, nº de série 0097, bom estado de conservação. Avaliado em 30.000,00

D) 01 moedora de carne, marca HERMANN, cap. 1.500 kg/h, motor 15 hp, aço inox, sem nº série aparente, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 17.000,00

E) 01 misturadeira, marca HERMANN, aço inox, capacidade 120 kg, sem nº série aparente, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 22.000,00

F) 01 ensacadeira HERMANN, aço inox, capacidade 80 litros, sem nº série aparente, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 12.000,00

G) 01 ensacadeira, italiana, aço inox, capacidade 50 litros, sem marca ou número de série aparentes. Avaliado em R\$ 12.000,00

H) 01 máquina quebradora de blocos, capacidade 1.500 kg/h, motor 15 hp, sem marca ou número de série aparentes, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 49.000,00

Valor do Débito: R\$ 244.188,40 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 177.200,00 (cento e setenta e sete mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 88.600,00 (oitenta e oito mil e seiscentos reais)

LOTE 113

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006206-40.2021.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLINICA ODONTOLOGICA ZANETTI LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 55.045.538/0001-04

CDA: 46.737.283-7 e outras

Localização do lote: Rua Evangelista de Souza, 641 - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 equipo odontológico, cor branca, modelo croma SD, ano 2010, marca Dabi Atlante, com estofamento em azul. Avaliada R\$ 8.200,00;

B) 01 equipo odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Croma SD, ano 2008, com estofamento em azul – o estofamento desta cadeira necessita de um reparo, pois parte dele está descolando. Avaliada R\$ 7.700,00;

C) 01 equipo odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Personal SE, cor branca, ano 2002, com estofamento em azul. Avaliada R\$ 7.500,00;

D) 01 equipo odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Personal SE, ano 2002, com estofamento em azul – o estofamento desta cadeira, na parte da ponta, necessita de um reparo, pois está descolando. Avaliada R\$ 7.000,00;

E) 01 autoclave, marca Sercon, modelo AHMC. Avaliada R\$ 2.500,00;

F) 01 autoclave, marca Dabi Atlante, 19 litros. Avaliada R\$ 2.200,00;

Valor do débito: R\$ 65.729,31 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 35.100,00 (trinta e cinco mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.550,00 (dezessete mil e quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 114

Natureza e nº do Processo: Sequestro nº 0001096-22.2018.403.6104

Vara: 5ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X NÃO ENCONTRADO

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Paiol Velho, Nazaré Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos aquisitivos da promissória compradora Adriana Cavalcanti Souza sobre o terreno acessado por um caminho situado na Estrada Municipal sem denominação, nº 03, bairro do Mascate, no lugar denominado Paiol Velho, município de Nazaré Paulista, comarca de Atibaia-SP, com a área de 14.453,25m², demais descrições contidas na matrícula nº 109.034 do Registro de Imóveis da Comarca de Atibaia/SP. Cadastrado no INCRA sob nº 640.042.010.146-5. Benfeitorias: No terreno, há edificações de médio padrão, tais como: casa, edícula, casa caseiro, piscina, um pequeno açude.

Obs.: Área de preservação permanente (Av.01).

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

LOTE 115

Natureza e nº do Processo: Ação Penal nº 0005832-25.2014.4.03.6104

Vara: 5ª Vara Criminal Federal de Santos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X CARLOS BODRA KARPAVICIUS, RICARDO MENEZES LACERDA, LEANDRO TEIXEIRA DE ANDRADE, WELLINGTON ARAUJO DE JESUS, e SUAELIO MARTINS LEDA

CNPJ/CPF do executado: NÃO CONSTA

Localização do lote: Praça Barão do Rio Branco, nº 30 – 3º andar – Santos/SP (Depósito Judicial)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Embaladora a vácuo – Modelo RGV40 – marca Registron. Avaliada em R\$ 7.000,00;

B) 01 Cofre cor preta, marca Biotec Biométrico. Avaliada em R\$ 1.000,00;

C) 01 IPAD – 32 GB – modelo A1396. Avaliada em R\$ 1.100,00.

Valor de avaliação: R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.550,00 (Quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais)

LOTE 116

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000393-66.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARLEN DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE ELETRONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.079.744/0001-09

Localização do lote: Rua da Liberdade, nº 40, Jardim das Cerejeiras, Atibaia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa Excêntrica Enclausurada, capacidade 200T, marca Ricetti, modelo H-1200, com 02 comandos Bi-Manual, cilindro pressurizador com painel de comando e proteção, freio fricção, ano de fabricação 1995, parada e em bom estado de conservação.

Obs.: Segundo informações de um funcionário, a prensa é alugada e precisa de manutenção.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002100-89.2003.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GILVAN & SILVA AUTO MECANICA LTDA - ME, GILVAN DE ARAUJO LIMA, MARIA FERREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 67.435.917/0001-90

Localização do lote: lote de terreno nº 16 da quadra 63, da "Estância Balneária Garça Vermelha", Peruipe/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno nº 16 da quadra 63, da "Estância Balneária Garça Vermelha", 1ª Gleba, no município de Peruíbe, com a área de 482,62m², medido em curva na confluência da Rua 7 com a Rua 18, 14, 14m, por 41,00ms do lado que divide com a Rua 18, com a qual faz esquina; 50,00ms da frente aos fundos do lado que divide com o lote 17, tendo nos fundos a largura de 10,00ms e divide com o lote 01. Cadastro Municipal nº 2.1.068.0335.001.000, matrícula nº 1.595 do CRI de Peruíbe/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do Débito: R\$ 86.211,78 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003264-40.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.432.468/0001-26

Localização do lote: Rua Zélia, nº 371, Vila Ferreira, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,50 X 6,04 X 1,41m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 6.674,38;
- B) Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,70 X 7,38 X 1,41m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 8.668,58;
- C) Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,50 X 4,94 X 1,41m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 5.174,30;
- D) Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,60 X 8,38 X 1,40m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 9.407,55;
- E) Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,10 X 4,31 X 1,39m - vinil reforçado com espessura de 0,80mm, avaliado em R\$ 5.009,47;
- F) Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,45 X 5,64 X 1,42m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 5.436,85;
- G) Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,79 X 3,60 X 1,19m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 3.739,13;
- H) Revestimento em Laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,83 X 4,21 X 1,31m - vinil com espessura de 0,60mm, avaliado em R\$ 5.495,85;
- I) 02 pula-pulas aquáticos (cobertura inflável), feitos em vinilona em laminado de PVC com reforço em poliéster, com espessura de 1,05 mm, dimensões de 5,00 X 0,80m, avaliado em R\$ 21.160,00 cada, totalizando de R\$ 42.320,00;
- J) 01 máquina de solda de alta frequência, marca Sansuy, modelo 7G, 12KVA, fabricação 1011990, 240v, na série 59568110, cor verde, em regular estado de conservação, não está em funcionamento avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do Débito: R\$ 41.854,05 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 101.926,11 (cento e um mil, novecentos e vinte e seis reais e onze centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.963,05 (cinquenta mil, novecentos e sessenta e três reais e cinco centavos)

LOTE 119

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003488-70.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALURGICA DE MATTEO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.390.498/0001-30

Localização do lote: Rua Quinze de Agosto, 58, Jardim Canhema, Diadema - SP

Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 900 peças de ferragem 195 B 1, avaliada cada uma em R\$ 53,00 totalizando R\$ 47.700,00;
- B) 01 ferramenta matriz, 81A, avaliada em R\$ 300.000,00.
- C) 01 ferramenta matriz, 41AB, avaliada em R\$ 150.000,00.
- D) 01 ferramenta matriz 78AB, avaliada em R\$ 69.000,00.

Valor do débito: R\$ 667.577,23 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 566.700,00 (quinhentos e sessenta e seis mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 283.350,00 (duzentos e oitenta e três mil e trezentos e cinquenta reais).

LOTE 120

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003868-74.2008.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL - DNPX X ANTONIO PEREIRA DA SILVA NETO

CNPJ/CPF do executado: 080.224.068-21

Localização do lote: Rua Bauru, nº 743, Casa nº 01 - Bairro Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP (Item A); Rua Bauru, nº 743, Casa nº 02 - Bairro Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP (Item B); Rua Bauru, nº 743, Casa nº 03 - Bairro Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP (Item C); Rua Bauru, nº 743, Casa nº 04 - Bairro Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP (Item D) e Rua Bauru, nº 743, Casa nº 05 - Bairro Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP (Item E);

Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 imóvel de matrícula nº 80.455 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 - Bairro Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 01, com área útil de 59,36m², área comum de 8,98m² e área total de 68,34m², contendo uma garagem para autos, sala, cozinha conjugada com área de serviço, dois dormitórios, com parte da área de circulação e acesso às casas 2 e 3, melhor descrito na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 239.190,00;
- B) 01 imóvel de matrícula nº 80.456 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 - Bairro Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 2, com área útil de 47,16m², área comum de 7,13m² e área total de 54,30m², contendo dois dormitórios, sendo um com WC privativo, sala, cozinha, WC, hall de circulação e acesso às casas 1 e 2, melhor descrito na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 165.060,00;
- C) 01 imóvel de matrícula nº 80.457 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 - Bairro Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 3, com área útil de 28,49m², área comum de 4,31m² e área total de 32,80m², contendo um dormitório, cozinha e WC, com parte da área de circulação e acesso às casas 1 e 2, avaliado em R\$ 99.715,00;
- D) 01 imóvel de matrícula nº 80.458 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 - Bairro Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 4, com área útil de 47,91m², área comum de 7,25m², área total de 55,16m², contendo dois dormitórios sendo um com WC privativo, sala, cozinha, e um WC, com parte da área de circulação e acesso às casas 4 e 5, avaliado em R\$ 193.060,00;
- E) 01 imóvel de matrícula nº 80.459 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, localizado na Rua Bauru, nº 743 - Bairro Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP correspondente a casa nº 5, com área útil de 28,49m², área comum de 4,31m², área total de 32,80m², contendo um dormitório cozinha e WC, com parte da área de circulação e acesso às casas 4 e 5, avaliado em R\$ 99.715,00.

Obs.: Os imóveis são de construção bem antiga, em regular estado de conservação, com entrada única, dividem o mesmo quintal e só há 01 garagem.

Valor de avaliação: R\$ 796.740,00 (setecentos e noventa e seis mil setecentos e quarenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 398.370,00 (trezentos e noventa e oito mil e trezentos e setenta reais).

LOTE 121

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004797-34.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TUBANDT INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.562.096/0001-76

CDA: FGSP 201301190 e outras

Localização do lote: Rua Niterói, nº 93 (e Rua Cassiano Ricardo, nº 200 - entrada), Jardim da Represa, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 torno automático TRAU model A15/A25, ano 1979, cor verde, máquina identificada no local pela numeração 11, avaliada em R\$ 35.000,00;
- B) 01 torno automático ERGOMATIC model A/25, ano 2010, cor verde, máquina identificada no local pela numeração 10, avaliada em R\$ 37.000,00;
- C) 01 torno automático ATLAS model 2532, série 0092, ano 2008, cor bege, máquina identificada no local pela numeração 09, avaliada em R\$ 38.000,00;
- D) 01 torno automático ATLAS model A/25, série 0076, ano 2008, cor bege, máquina identificada no local pela numeração 08, avaliada em R\$ 38.000,00.

Valor do Débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais)

LOTE 122

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006313-55.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTERAMERICAN LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.477.371/0001-57

CDA: 45.516.625-0 e outras

Localização do lote: Rua Doutor Nelson Madureira nº 233/239, Vila Nhocuné, São Paulo/SP

Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas trituradoras marca Shredder, contendo dois eixos, triturador, motor e quadro de força, as quais se encontram desmontadas, bem acondicionadas e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 130.000,00, cada uma delas.

Valor do débito: R\$ 209.030,97 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008109-81.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO MASSABOR LTDA, INDUSTRIA E COMERCIO MASSABOR LTDA – MASSA FALIDA

CNPJ/CPF do executado: 12.108.158/0001-69

Localização do lote: Rua João Almeida, 176, Centro, Diadema/SP

Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lava mãos em aço inox 304 c/3 torneiras eletrônicas medindo 500x1500x1200, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00.

B) 04 lava mãos em aço inox com acionamento por joelho, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 4.000,00.

C) 01 máquina formadora recheadora para produtos salgados e doces, 220 v monofásico, série 13B1C12117, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

D) 01 empanadeira 220 v monofásico, até 180 gr Empanamix série 13A01268, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 19.000,00.

E) 01 cortador de frios automático inox LAM 300, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00.

F) 50 carros em aço inox 304, com 24 divisórias de 7 cm com varão para assadeiras de 40 x 76 altura máxima 1,80 m, boca 41 cm, assadeira 58 x 70 x 3 cm plana, lisa em alumínio 1,2 mm, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 40.000,00.

G) 01 forno Tedesco turbo fit 300 para 10 assadeiras, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00.

H) 01 correia transportadora food dim com aproximadamente 6 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00.

I) 01 correia transportadora food dim com aproximadamente 4 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00.

J) 01 geladeira em inox com 06 portas com aproximadamente 2m de altura e 3m de largura, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00.

K) 01 máquina para fabricação de pão de queijo grano, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00.

L) 01 máquina de lavar louças service kleen, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.

M) 03 câmaras frigoríficas completas de congelamento (com exaustor, condicionador de ar e motor), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00.

N) 02 câmaras frigoríficas completas para resfriamento (com exaustor, condicionador de ar e motor), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00.

O) 02 câmaras frigoríficas completas para resfriamento (com exaustor, condicionador de ar e motor), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00.

P) 01 fritadeira elétrica inox 240 graus, com aproximadamente 2,5 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00

Q) 01 coifa industrial com exaustor em inox com aproximadamente 3 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00

R) 02 masseiras com capacidade de 100 kg, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 17.000,00, totalizando R\$ 34.000,00.

S) 01 resfriador de água com dosador E.C.O ER 400 (caixa de água elétrica), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

T) 02 laminadoras para corte de massa fresca, com aproximadamente 3 m de comprimento, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 12.000,00, totalizando R\$ 24.000,00.

U) 01 coifa industrial com exaustor em inox com aproximadamente 2,5 m, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00

V) 01 caldeirão industrial a gás, capacidade aproximada de 100 litros, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00

W) 01 fogão industrial de 6 bocas em aço inox, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00.

X) 01 fogão industrial de 4 bocas em aço inox, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00

Y) 03 misturadoras cozedoras (boca de fogo em baixo), em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00.

Z) 01 cilindro elétrico industrial em aço inox, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00.

Valor do Débito: R\$ 731.689,06 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 379.200,00 (trezentos e setenta e nove mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 189.600,00 (cento e oitenta e nove mil e seiscentos reais)

LOTE 124

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001295-84.2022.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VERYCOM COMERCIAL LTDA E

CNPJ/CPF do executado: 04.841.922/0001-82

Localização do lote: Estrada Capivari, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem edificações, com área de 458.410,00m², situado na Estrada do Capivari, zona rural do distrito de Riacho Grande, em São Bernardo do Campo/SP, melhor descrito na matrícula nº 20.607, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, inscrição municipal nº 622.307.001.000.

Obs. 1: O imóvel está localizado na área de mananciais hídricos da Represa Billings

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 4.107.618,88 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.115.830,49 (dois milhões, cento e quinze mil, oitocentos e trinta reais e quarenta e nove centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.057.915,24 (um milhão e cinquenta e sete mil e novecentos e quinze reais e vinte e quatro centavos)

LOTE 125

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003842-05.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GENSYS TECNOLOGIA E SISTEMAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.367.948/0001-01

CDA: 15.859.289-1 e outras

Localização do lote: Rua Sonia Maria, nº 200, bairro Serraria - Diadema/SP

Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.215, ano 1988, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

B) 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 831.071, ano 1987, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

C) 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.177, ano 1988, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

D) 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.051, ano 1981, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

E) 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.284, ano 1990, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

F) 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.092, ano 1983, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

G) 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.145, ano 1986, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

H) 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.134, ano 1985, em bom estado de uso e conservação, cor predominante verde, avaliada em R\$ 75.000,00

I) 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.282, ano 1990, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, ora avaliada em R\$ 75.000,00

J) 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.283, ano 1990, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, ora avaliada em R\$ 75.000,00

K) 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBD-111, marca Bekum, equipada com extrusora, nº 111.225, ano 1989, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, avaliada em R\$ 75.000,00

L) 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tipo H155, marca Bekum, nº 5041781230, ano 1999, em bom estado de uso e conservação, cor predominante branca, avaliada em R\$ 160.000,00

M) 01 máquina de moldagem de plásticos a sopro, tido HBV-121, marca Bekum, nº 121028, ano 1993, em bom estado de uso e conservação, cores predominantes verde e laranja, ora avaliada em R\$ 85.000,00

Valor do Débito: R\$ 1.557.440,34 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.070.000,00 (um milhão e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais)

LOTE 126**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004254-67.2018.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E LUIZ FERNANDO FRANCO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)**CNPJ/CPF do executado:** 72.784.440/0001-98**Localização do lote:** Rua Primeiro de Maio, n.º 10 (atual n.º 55), São Bernardo do Campo – SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 encaixotadora, marca Narita, capacidade de 900 caixas/horas com separador de frascos com servo-motor, 220V, avaliada em R\$ 190.900,00;

B) 02 linhas de envase, marca Narita, capacidade 1.000 frascos de cinco litros por hora para produtos agressivos, 220V, avaliada cada uma em R\$ 122.000,00, totalizando R\$ 244.000,00;

C) 04 rotuladoras completas, marca Narita, modelo Mzgold, capacidade de 18.000 frascos por hora, 220V, 3 fases, 60hz, alinhador mecânico e aplicador de cola de dois bicos. Avaliada cada uma pelo valor de R\$ 290.500,00, totalizando R\$ 1.162.000,00

D) 04 ensacadeiras, marca Narita, capacidade de 9.000 frascos por hora, 220V, avaliada cada uma em R\$ 100.000,00, totalizando R\$ 400.000,00

Valor do Débito: R\$ 1.881.490,21 em 11/2022**Valor de avaliação:** R\$ 1.996.900,00 (um milhão novecentos e noventa e seis mil e novecentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 998.450,00 (novecentos e noventa e oito mil e quatrocentos e cinquenta reais)**LOTE 127****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003621-88.2011.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ONIL DECORACOES LTDA – ME, ELZA YASUHIE AKAMINE, NICOLINO THUNYOSHI NAKANDAKARI**CNPJ/CPF do executado:** 53.712.741/0001-61**CDA:** 39.537.931-8 e outras**Localização do lote:** Rua Clóvis Bevilacqua, nº 68 – Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 5,55% do imóvel de matrícula nº 49.824 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP: Uma casa sob o nº 68 da Rua Clóvis Bevilacqua, antiga Rua Brasil, e seu respectivo terreno que é constituído de parte do lote nº 5 da quadra 25 na Vila Jordanópolis, medindo 5,65 m de frente para a referida Rua Clóvis Bevilacqua, tendo nos fundos a medida de 3,75 m, onde confronta com uma viela, e da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 35,50 m e confronta com o remanescente do mesmo lote, onde está construída a casa nº 62 da mesma via pública, pelo lado esquerdo, segundo a mesma orientação mede 34,50 m e confronta ainda com o remanescente do mesmo lote, encerrando uma área de 152,00 m². Cadastro municipal nº 027.024.042.000. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é um sobrado com três dormitórios, relativamente antigo, necessitando de alguns reparos. Consta no cadastro municipal 212,30 m² de área construída.

Valor do débito: R\$ 55.503,97 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 50.217,65 (Cinquenta mil, duzentos e dezessete reais e sessenta e cinco centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.108,82 (Vinte e cinco mil, cento e oito reais e oitenta e dois centavos)**LOTE 128****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007159-63.2000.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SHRINK INDUSTRIA DE PLASTICOS TERMO CONTRATEIS LTDA, VICTOR CAMPOS SANCHEZ, ISABEL SANCHEZ RUIZ DE CAMPOS**CNPJ/CPF do executado:** 53.157.731/0001-01**Localização do lote:** Rua Paolo Coviello, nº 92 – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 25% de um prédio residencial e respectivo terreno, situados na Rua Paolo Coviello, 92, em São Paulo/SP, no 18º subdistrito – Ipiranga, com as seguintes características e confrontações: terreno com área total de 445,85 m², com frente para a mencionada Rua Paolo Coviello, distante 74,85 m da esquina da Rua Américo Samaron, lado esquerdo de quem desta entra na Rua Paolo Coviello, medindo 12,00 m de frente para a referida rua Paolo Coviello, por 28,20 m da frente aos fundos, do lado direito olhando da rua Paolo Coviello, para o terreno, onde confronta com propriedade de Fernando Marrey e outros; 20,00 m do lado esquerdo, onde confronta com terreno prometido a Ricardo Monte Sobrinho, e 25,00 m nos fundos, onde confronta com terrenos prometidos a Nelson Bobbarelli, Alexandre Garcia, Quirino de Souza e Waldemar Carlos Pereira. Matrícula nº 58.085 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Nº contribuinte 043.192.004-1.

Obs. 1: Na matrícula a matrícula usufruto vitalício em favor de Sebastião Campos Gomes e Isabel Sanchez Ruiz de Campos (AV. 05). Consta averbada ação de protesto contra alienação de bens, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava locado à Sra. Marcelle, que reside há anos no local, e, em contato com o cônjuge da filha da coexecutada, foi informado que os usufrutuários faleceram há anos, porém não há extinção do usufruto registrada na matrícula. Características Complementares: a) situado em bairro/vila de classe média; b) a região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo; c) em estado de conservação aparentemente regular;

Obs. 3: Na data da avaliação, constatou-se no site da Prefeitura de São Paulo que consta débito de IPTU no valor de R\$ 1.350,42.

Valor do débito: R\$ 371.995,70 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 250.651,00 (Duzentos e cinquenta mil e seiscentos e cinquenta e um reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.325,50 (Cento e vinte e cinco mil, trezentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)**LOTE 129****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007560-08.2013.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE CALOS EXPOSITO**CNPJ/CPF do executado:** 060.965.748-82**Localização do lote:** Rua São Faustino, nº 301 – Jardim Quatro Marias (Demarchi) – São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 50% do imóvel de matrícula nº 8.168 do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP, assim descrito: casa sob nº 119, atual nº 301 (AV. 08) e seu respectivo terreno, localizado à Rua São Faustino, no Jardim das Quatro Marias, medindo 7,09 m de frente para a referida Rua, tendo igual largura na linha dos fundos, onde confronta com os prédios nº 110 e 104 da Rua São João Bosco; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 22,50 m, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o prédio nº 123 e do lado esquerdo, segundo a mesma orientação com o prédio nº 113, ambos da Rua São Faustino, encerrando uma área de 159,52 m². Averbado o aumento de área construída, totalizando 154,86 m², constando ainda 35,45 m² referentes ao abrigo para autos (AV. 11). Inscrição Municipal nº 023.055.068.000, em que constam 190,31 m² de área construída (AV. 07). Na data da avaliação, o imóvel encontrava-se em bom estado de conservação e de uso, tipo residencial, e estava locado a inquilino que reside no local há cerca de cinco anos e que trata dos aluguéis diretamente com o ex-cônjuge do executado, que teria ficado com a casa após a separação do casal.

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos de terceiro nº 0007053-76.2015.4.03.6114 julgados improcedentes e com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 341.640,70 (Trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e quarenta reais e setenta centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 170.820,35 (Cento e setenta mil, oitocentos e vinte reais e trinta e cinco centavos)**LOTE 130****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1504961-81.1997.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NORSEMAN INDUSTRIAL S.A, ALESSANDRO ARCANGELI**CNPJ/CPF do executado:** 54.583.836/0001-95**Localização do lote:** Rua Dez, nº 280 – Porto Novo – São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Matrícula nº 51.068 do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP, a seguir descrito como: prédio nº 280 (AV. 01), e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo 194,60 m de frente para referida rua, 121,70 m do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 m do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 m nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². Inscr. Munic. 534.612.001.000.

Obs.: Consta na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.113.344,40 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)**LOTE 131****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000602-42.2018.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO CAR MAX 2 LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 01.592.861/0001-79**Localização do lote:** Rua das Ameixiras, nº 1.033 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 elevador para veículos marca Rohden, com capacidade para 2500 kg, nº 6502, ano 11/1994, tipo EAM, azul.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 132

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004499-78.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BORSATTO ALTERNATIVA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.546.825/0001-06

CDA: FGSP201802023

Localização do lote: Rodovia dos Imigrantes, km 35 (após o pedágio e a ETD Imigrantes) – Loja 1 - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 geladeiras expositoras de duas portas, cor amadeirada, em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 4.200,00 cada, totalizando R\$ 8.400,00;

B) 01 forno Ferri Barcelona FBA, em funcionamento e razoável estado de conservação.

Valor da avaliação: R\$ 6.000,00;

C) 01 geladeira comercial de inox, com duas portas, em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 5.000,00;

D) 01 geladeira comercial de inox, com duas portas, segundo informações no local, não se encontra em funcionamento e necessita de reparos. Valor da avaliação: R\$ 2.500,00;

E) 01 freezer horizontal, branco, sem identificação do fabricante, em funcionamento e

razoável estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 900,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 22.800,00 (Vinte e dois mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.400,00 (Onze mil e quatrocentos reais)

LOTE 133

Natureza e nº do Processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0000571-07.2018.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X MILER APARECIDO DE BARROS FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 385.325.258-30

Localização do lote: Rua Professor Olívio Somerhalder, nº 3135 – Bairro Cuca Fresca – Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Marca GM, modelo Vectra Hatch 4 portas GT, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, cor vermelha, placa ELR 0627. O interior está em regular estado de conservação, enquanto que sua carroceria encontra-se em estado de conservação ruim, com diversas marcas na pintura.

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000012-60.2012.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIAANTONIA GENARI CARDINALI – ME, MARIAANTONIA GENARI CARDINALI e NEUZALEAL BASSETTI

CNPJ/CPF do executado: 08.444.633/0001-09

Localização do lote: Rua Major José Inácio, nº 1757, apto. 32 – Centro - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda/FIT LXL, ano de fabricação/modelo 2004/2004, cor prata, gasolina, automático, placas DIW 6005, Renavam 834320169, que, na data da avaliação, apresentava vários danos na lataria e pintura encontra-se bastante desgastada pela ação do tempo, e o hodômetro marcava 207.853 km rodados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/04/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 4.538.164,83 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000116-52.2012.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X PEDRO MARDI SOBRINHO E ESPOLIO DE PEDRO MARDI SOBRINHO

CNPJ/CPF do executado: 720.909.798-87/0000012-60.2012.4.03.6115

Localização do lote: Avenida 01, nº 173 – Centro – Itirapina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade da fração ideal de 50% do imóvel urbano de matrícula nº 9.915 do 2º CR1 de Rio Claro/SP: 01 prédio situado no distrito e município de Itirapina, à Av. Adhemar de Barros (atual Avenida 1 – AV. 11), nº 173, com dois pavimentos, quatro cômodos no andar térreo e dois no pavimento superior, com duas portas de ferro de frente e entrada lateral, contendo um barracão nos fundos, medindo com o seu terreno 6,25 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, prédio esse construído em parte do terreno do prédio nº 165, confrontando com propriedades que são ou foram de Quitéria M. Sampaio da Silva, Arthur Sampaio da Silva e do Padre Alóia. Cadastro municipal 01.01.007.0104.001/002 (AV. 13).

Obs. 1: Constam na matrícula usufruto vitalício em favor de Amélia Pesce Nardi e de Alaide Aparecida Belotti Nardi. Consta também partilha do imóvel aos filhos herdeiros (R. 12).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 136

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001836-98.2005.4.03.6115 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PASCHOALINO INDUSTRIA DE VASSOURAS LTDA – EPP, RODRIGO ANSELMO PASCHOALINO e WLAMIR JOSE PASCHOALINO

SUSTADO

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002474-84.2021.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL ANACASAO CARLOS LTDA

SUSTADO

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000042-11.2002.4.03.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCELO MAGALHAES BARBOSA

CNPJ/CPF do executado: 024.978.818-71

CDA: 35.480.585-1 e outra

Localização do lote: Rua Benedito Maciel, nº 54 – São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel VW/GOL S, ano modelo/fabricação 1984, movido a álcool, placa DFJ 3307, cor bege, em regular estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 10.268,51 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 139**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000101-49.2018.4.03.6127**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MAGALHAES DISTRIBUIDORA DE DIESEL E TRANSPORTES LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 00.713.496/0001-40**Localização do lote:** Rua Francisquinho Dias, 534 – Apto. 21 – 2º Andar – Centro – São José do Rio Pardo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

479 litros de óleo diesel avaliados em R\$ 4,65 o litro.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO**Valor de avaliação:** R\$ 2.227,35 (Dois mil, duzentos e vinte e sete reais e trinta e cinco centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.113,67 (Um mil, cento e treze reais e sessenta e sete centavos)**LOTE 140****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 5001492-39.2018.4.03.6127**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MANOEL ARAUJO NETO – EPP, LUIZ RENATO PROVINCIANO ARAUJO**CNPJ/CPF do executado:** 72.111.594/0001-19**Localização do lote:** Rua Dr. Pedro Carlos de Souza, nº 47 – Centro - Tapiratiba/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 (duas) Incubadoras, marca CASP, mod. CM 125-R, encontrando-se em bom estado de conservação e funcionamento, avaliadas em R\$ 60.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 111.056,95 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**LOTE 141****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008305-46.2012.4.03.6106**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEAX REGINALDO MARQUES DASILVA**CNPJ/CPF do executado:** 070.339.618-80**Localização do lote:** Rua José Candido Rosa, nº 405 - Parque do Sol - São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído de parte do lote 19 da quadra 09 situado no loteamento Parque do Sol, bairro da cidade e comarca de São José do Rio Preto, com frente para a rua Projetada "G", onde mede 9,50 metros; por igual dimensão nos fundos onde faz divisa com a parte do lote 19; e do lado direito de quem da citada rua olha para imóvel mede 18,00 metros onde faz divisa com parte do lote 19, por igual dimensão do lado esquerdo onde faz divisa com o lote 18; encerrando uma área de 171,00 m², distante 84,00 metros da rua Sem Denominação. Cadastrado na PM local sob nº 0211768593. Imóvel objeto da matrícula nº 76.458 do 1º CR1 de São José do Rio Preto/SP.

Obs. Conforme Av. 002/76.458, sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio térreo residencial que recebeu o nº 405 da Rua Projetada G, com 69,20 m² de área construída.

Valor de avaliação: R\$ 185.400,00 (Cento e oitenta e cinco mil e quatrocentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.700,00 (Noventa e dois mil e setecentos reais)**LOTE 142****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004695-02.2014.4.03.6106**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X URSULA ARETUA MENEZES MARINO MAIA**CNPJ/CPF do executado:** 250.228.388-42**Localização do lote:** Rua João Carlos Gonçalves, nº 305 – Jardim Primavera – São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, situado na Rua João Carlos Gonçalves, nesta cidade e comarca, medindo 38,00 metros de frente 157,47 metros do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, confrontando com Pedro Luiz de Figueiredo, 160,67 metros do lado esquerdo, confrontando com Eliezer Pires de Moraes Transporte, Antonio Rollemberg Marino e José Joaquim Marino e 38,25 metros nos fundos, confrontando com imóvel da matrícula nº 59.746, encerrando a área de 5.982,79 m². Cadastro Municipal nº 0310145004. Objeto da matrícula nº 59.747 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Jose do Rio Preto/SP. Avaliado em sua totalidade no valor de R\$ 10.106.995,90.

Obs. 1: Conforme consta na AV/5/59.747, sobre o terreno foram construindo 05 prédios térreos residenciais, num total geral de 1.113,13m². Construções essas levadas em conta na avaliação;

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 69,625% sobre o valor da avaliação

Valor de avaliação: R\$ 10.106.995,90. (Dez milhões cento e seis mil, novecentos e noventa e cinco reais e noventa centavos).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.106.995,90. (Dez milhões cento e seis mil, novecentos e noventa e cinco reais e noventa centavos).**LOTE 143****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002957-81.2011.4.03.6106**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X NEDER MARCAL VIEIRA**CNPJ/CPF do executado:** 098.100.508-01**Localização do lote:** Condomínio Portal do Tietê – Sales/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O IMÓVEL OBJETO DA MATRICULA Nº 12.249, LIVRO 2, DO REGISTRO DE IMOVEIS DE URUPÊS-SP, Lote nº 09, quadra "E", do loteamento Condomínio Portal do Tietê – 15x40m – Área 600,00m²: Um terreno de formato regular, denominado Lote 09 da quadra E, loteamento Condomínio Portal do Tietê, na Cidade de Sales – SP, distante 119,12 metros do alinhamento de prédios da rua 5, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para rua 3, lado ímpar; 40,00 metros de um lado em divisa com o lote 08; 40,00 metros de outro lado em divisa com lote 10; e, 15,00 metros nos fundos em divisa com o lote 25, perfazendo 600,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: A Rua 3 passou a denominar-se Rua Amélia Segundo Oku e a Rua 5 passou a denominar-se Rua João Gonçalves Cipriano (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado junto à Municipalidade sob nº 5504.1011.800 (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) O IMÓVEL OBJETO DA MATRICULA Nº 12.250, LIVRO 2, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE URUPÊS –SP, Lote nº 10, Quadra "E", do loteamento Condomínio Portal do Tietê – 15x40 M Área 600,00M²: Um terreno de formato regular, denominado lote 10 da quadra E, no loteamento Condomínio Portal do Tietê, na cidade de Sales – SP, distante 104,12 metros do alinhamento de prédios da rua 5, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para rua 3, lado ímpar; 40,00 metros de um lado em divisa com o lote 09; 40,00 metros de outro lado em divisa com o lote 11; e, 15,00 metros nos fundos em divisa com o lote 24, perfazendo 600,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: A Rua 3 passou a denominar-se Rua Amélia Segundo Oku e a Rua 5 passou a denominar-se Rua João Gonçalves Cipriano (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado junto à Municipalidade sob nº 5504.1010.300 (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**LOTE 144****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000296-34.2017.4.03.6106**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DI BERNARDO COMERCIO E LOGISTICALTDA – EPP, MARCUS VINICIUS DE PAULA TEIXEIRA e DEBORA DE OLIVEIRA TEIXEIRA**CNPJ/CPF do executado:** 09.159.331/0001-43**Localização do lote:** Rua Hernani da Gama Correia, nº 3279 - Portal Mirassol – Mirassol/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina industrial, tipo furadeira múltipla horizontal/vertical, de seis cabeçotes, da marca Mela F-26, ano de fabricação 2001, em bom estado de conservação, que se encontra armazenada em um galpão, local coberto e protegido, porém está sem funcionar há mais de três anos, segundo o depositário, de modo que não se pode aferir sua real condição de funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000688-37.2018.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X QM SELETA INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA- ME, SIDCLEY LUIZ MANSUR, VALDECI PEREIRA, GUSTAVO MANSUR TERTULIANO

CNPJ/CPF do executado: 10.378.763/0001-24

Localização do lote: Rua Anísia Rodrigues, 1351, loteamento Bairro São Francisco, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído pelo lote 17 da quadra 55, situado no loteamento denominado Bairro São Francisco, da cidade e comarca de São José do Rio Preto/SP, medindo 12 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 30 metros de cada lado, da frente aos fundos, com uma área de 360m²; dividindo-se pela frente com a rua Projetada M, do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, com o lote 18, do lado esquerdo com o lote 16 e pelos fundos com o lote 05. Imóvel este objeto da matrícula nº 56.406 do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Há no terreno uma casa maior e duas menores, todas em padrão simples e residenciais, resultando, segundo os cadastros da prefeitura, uma área total construída de 142,60 m². As três residências encontram-se em bom estado de conservação e com locatários, por ocasião da diligência;

Obs. 2: Segundo matrícula, a Rua Projetada M passou a denominar-se Rua Anísia Rodrigues (AV. 04);

Obs. 3: Imóvel objeto de caução em contrato de locação (Av.08) e penhora em outro processo judicial (Av.10);

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente a metade do valor da avaliação, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

LOTE 146

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000078-96.2014.4.03.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVEIS – IBAMA x CASADAS BOMBAS RIO PRETO LTDA – EPP e JOSÉ CARLOS MARINHO.

CNPJ/CPF do executado: 59.412.577/0001-53, **Localização do lote:** Rua Henrique Geraldo Franchini, nº 306 – Parque Dom Lafayette Libanio – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW/Saveiro 1.6, cor branca, ano de fabricação 2001, modelo 2002, a gasolina, placas CYL 2197-SP, em regular estado de conservação. O veículo está parado há cerca de 3 anos, segundo depositário, razão pela qual não foi possível aferir o funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/04/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.250,00 (Sete mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 147

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000149-98.2014.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ENXOVAIS SAMARALTA

CNPJ/CPF do executado: 45.348.505/0001-80

Localização do lote: Rua Labiênio Teixeira Mendonça, nº 70 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com frente para a Avenida Fernando Bonvino, esquina da Rua Labiênio Teixeira Mendonça, constituído de parte dos lotes 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da quadra 15, com a área de 3.883,00m², situado na cidade Industrial, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, compreendido dentro das seguintes metragens e confrontações: inicia no ponto de alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, na divisa com o lote 21, segue por este alinhamento na distância de 61,00m, mais 14,14m em curva, onde encontra o alinhamento da Rua Labiênio Teixeira Mendonça, nesse ponto deflete, a direita seguindo pelo alinhamento desta na distância de 46,50m, onde encontra a divisa de parte restante do lote 27, nesse ponto deflete a direita e segue pela divisa com parte restante dos lotes 27, 26, 25, 24, 23 e 22 pela distância de 62,00m onde encontra a divisa do lote 21, torna a defletir a direita seguindo na distância de 60,50m onde encontra o alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, ponto inicial da presente descrição, encerrando a área de 3.883,00 m², de propriedade de ENXOVAIS SAMARALTA, e objeto da matrícula 48.787 do 1º CRI local.

Obs. 1: Sobre o imóvel foi construído um salão comercial de alvenaria com área aproximada de 800m², não averbado na referida matrícula.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 4.060.000,00 (Quatro milhões e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.030.000,00 (Dois milhões e trinta mil reais)

LOTE 148

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002284-40.2001.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PATRICIA HELENA FARIA

CNPJ/CPF do executado: 102.917.058-47

CDA: 35.038.503-3

Localização do lote: Rua XV de Novembro, nº 3450, Apto 11, Ala A - Centro – São Paulo/SP (Item A), Rua XV de Novembro, nº 3450, Vaga 07 - Centro – São Paulo/SP (Item B), Rua XV de Novembro, nº 3450, Vaga 19 - Centro – São Paulo/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O apartamento 11, localizado 1º andar na ala A, do Edifício Mona Lisa, situado na Rua Quinze de Novembro, nº 3450, nesta cidade, possuindo a área útil de 155,00 metros quadrados, área comum de 31,310 metros quadrados, área total de 186,310 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 21,777 metros quadrados, equivalente a 3,103%, objeto da matrícula 64.707 do 2º CRI local de propriedade de Patrícia Helena Faria, avaliado em R\$ 480.000,00;

B) A vaga de garagem 07, localizada no subsolo 01, do Edifício Mona Lisa, situado na Rua Quinze de Novembro, 3450, nesta cidade, possuindo área útil e comum de 25,029 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 2,925 metros quadrados, equivalente a 0,416%, objeto da matrícula 64.708 do 2º CRI local, de propriedade de Patrícia Helena Faria, avaliado em R\$ 24.000,00;

C) Vaga de Garagem 19, localizado no subsolo 01, do Edifício Mona Lisa situado na Rua Quinze de Novembro, 3450, nesta cidade, possuindo área útil e comum de 25,029 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 2,925 metros quadrados, equivalente a 0,416% objeto de matrícula 64.709 do 2º CRI local, de propriedade de Patrícia Helena Faria, avaliado em R\$ 24.000,00;

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 132.047,12, em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 528.000,00 (Quinhentos e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 528.000,00 (Quinhentos e vinte e oito mil reais)

LOTE 149

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003492-10.2011.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIALVES REPRESENTACOES LTDA, ANESIO ALVES DO VALE, DARCIO ALVES DO VALLE e CLEISE MARTINS DO VALLE

CNPJ/CPF do executado: 46.907.291/0001-05

CDA: 39.556.631-2

Localização do lote: Rua Calil Homsj, nº 211 – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel, marca Volkswagen, modelo Fox 1.6, placas ENJ 2620, RENAVAL nº 182641643, chassi nº 9WBAB05ZA4080349, combustível Flex, ano de fabricação 2009, modelo 2010, cor prata, o qual se encontra em bom estado de conservação: Avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Na data da penhora, constatou-se que o veículo estava com alienação fiduciária junto ao banco AYMORÉ CRED FIN INV SA, porém, em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023 não consta o apontamento. Eventuais débitos serão de responsabilidade do arrematante. Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/04/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 automóvel, marca Volkswagen, modelo Kombi Furgão 1.4, placas EAQ 5620, RENAVAL nº 959818936, chassi nº 9BWF07X48P022166, combustível flex, ano de fabricação e modelo 2008, cor branca, o qual se encontra em bom estado de conservação: Avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs.: Na data da penhora, constatou-se que o veículo estava com alienação fiduciária junto ao banco BANCO SANTANDER SA, porém, em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023 não consta o apontamento. Em consulta ao DETRAN/SP, conta O apontamento de restrição financeira em favor de Banco Santander SA. Eventuais débitos serão de responsabilidade do arrematante. Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/04/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 automóvel, marca GM, modelo Corsa Hatch Joy 1.0, placas EFP 8822, RENAVAL nº 113358555, chassi nº 9BGXL68609P194694, combustível flex, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, cor prata, o qual se encontra em bom estado de conservação: Avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Na data da penhora, constatou-se que o veículo estava com alienação fiduciária junto ao banco BANCO SANTANDER SA, porém, em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023 não consta o apontamento. Em consulta ao DETRAN/SP, conta O apontamento de restrição financeira em favor de Banco Santander SA. Eventuais débitos serão de responsabilidade do arrematante. Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/04/2023, constam restrições judiciais.

Obs: Apensos 0006524-81.2015.4.03.6106 e 0006525-66.2015.4.03.6106

Valor do débito: R\$ 213.579,85 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 150

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004407-83.2016.4.03.6106 e apensos

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X CONSTRUTORAL.M. PEZATTI LTDA – EPP e MARCOS HENRIQUE PEZATTI

CNPJ/CPF do executado: 07.124.364/0001-22

Localização do lote: Rua Primavera, nº 211 – Jardim Santa Catarina - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº 50.772 do 2º Ofício de Registros de Imóveis desta comarca de São José do Rio Preto/SP, assim descrito: Um terreno Urbano constituído de parte do lote G, da quadra 24, situado no Jardim Santa Catarina, bairro desta cidade e comarca, medindo 12m de frente, igual dimensão nos fundos, por quinze 15m de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma área de cento e oitenta 180,00m², dividindo-se pela frente com a Rua Primavera, do lado direito de quem citada rua olha para o imóvel com lote F, do lado esquerdo com a Rua Francisco Alves, com a qual forma esquina e pelos fundos com o imóvel objeto da matrícula nº 50.771, parte do lote G. Cadastro Municipal nº 040761200. Sobre o referido terreno foi construído um imóvel residencial, que levou o nº 211, da Rua Primavera, com todos os cômodos, ocupando praticamente todo o terreno, cercado de muro, e com portão eletrônico.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipotecas, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Apensos 0000031-20.2017.4.03.6106 e 0003507-10.2019.4.03.6106

Valor do débito: R\$ 899.690,13 em 05/2023

Valor da parte ideal avaliação: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

LOTE 151

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005285-62.2003.4.03.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X GRIFTER INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECOES LTDA, MARLENE RAMIRES BARBOSA e FABIO RAMIRES BARBOSA

CNPJ/CPF do executado: 61.486.841/0001-45,

Localização do lote: Rua Luiz Antônio da Silveira, nº 1342, Subsolo - Boa Vista – São Jose do Rio preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Renault / Duster 20d 4x2A, ano de fabricação 2013, ano modelo 2014, placas FLV 2216, CHASSI 93YHSR2LAEJ969057, RENAVALM nº 589607480, cor branca, combustível álcool /gasolina. Bom estado em geral, com amassado na traseira, lado direito.

Obs.: Apenso 0005548-94.2003.4.03.6106

Valor do débito: R\$ 56.704,38, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 152

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006787-16.2015.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X HEBERFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONEXOES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 48.311.047/0001-00

CDA: 121936406 e outra

Localização do lote: Rua José Rossi, nº 521 – Parque Industrial Tancredo Neves – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Tornos Multifuso Conomatic, modelo 8 fusos, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 70.000,00 cada, totalizando R\$ 210.000,00;

B) 03 Tornos Xervitt MBL, modelo 2COP, semiautomático, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 75.000,00;

C) 02 Tornos Multifuso ACOM, modelo Gridley 6 fusos, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 160.000,00;

D) 02 Tornos Multifuso Conomatic, modelo 4 fusos, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 50.000,00; totalizando R\$ 100.000,00;

E) 01 Torno Automático, modelo BWF, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

F) 01 Torno automático, modelo BSA 68, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 989.245,32, em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 153

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007077-94.2016.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X GLOBAL EMBALAGENS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.805.062/0001-04

CDA: 12.850.774-8

Localização do lote: Avenida Pedro Massura, nº 2390 – Parque Industrial I - Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina denominada impressora flexográfica de duas cores, medindo 3,60 m por 1,60 m, modelo Maravilha, ano de fabricação 2014, com rolo anilox, completa com bomba de tinta, com alimentador a vácuo todos os acessórios necessários ao seu funcionamento, que ali se encontrava em bom estado geral e em funcionamento

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0000453-24.2019.4.03.6106 tramitando na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Valor do débito: R\$ 108.493,54, em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 154

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007571-56.2016.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X JET CASAPRE-FABRICADOS S.A

CNPJ/CPF do executado: 12.292.027/0001-84

CDA: 12.870.856-5

Localização do lote: Rua Izidoro Pupin, nº 2.380 – Distrito Industrial – São Jose Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 Conjuntos de pórticos rolantes, com espaço de aproximadamente 12,00 metros entre trilhos, e 18,00 metros de largura total, medindo aproximadamente 6,00 metros de altura, com seis movimentos, contendo a uma talha de 03 toneladas em cada unidade, todos na cor amarela, e em regular estado de conservação.

Obs. Um conjunto está montado, e os outros dois estão desmontados. A marca das talhas não foi possível identificar (equipamentos usados e com sinais de desgastes pelo tempo). Avaliação unitária: R\$ 45.000,00.

Valor do débito: R\$ 118.796,54, em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 155

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008103-84.2003.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X FRIGORIFICO BOI RIO LTDA, CM-4 PARTICIPACOES LTDA, ALFEU CROZATO MOZQUATRO e ESPÓLIO DE ALFEU CROZATO

CNPJ/CPF do executado: 49.968.894/0001-05

CDA:30.198.051 - 9

Localização do lote:Rua Capitão Faustino de Almeida, nº 1530 – Vila Esplanada – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A Parte Ideal correspondente a 45,8333% de um terreno urbano, com a área superficial de 32.436,00 m², situado na Vila Esplanada, bairro da Boa Vista, desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, contendo como benfeitorias consistentes de três pequenas casas de tijolos, e coberta de telhas, com suas dependências e instalações, um prédio destinado a matadouro frigorífico, também de tijolos e telhas, além de pequenas benfeitorias e compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: – começa num marco cravado na confluência da rua do Rosário com o leito da Ferrovia Paulista SA, e segue o rumo S.69º 17'W, da distância de 131,42 metros até outro marco, confrontando até aqui com terreno da Ferrovia Paulista SA, daí vira a direita e segue no rumo nº 12º46'W, na distância de 24,65 metros até outro marco, daí vira a esquerda e segue no rumo S.78º36'W, na distância de 54,70 metros até e o marco, confrontando até aqui com quem de direito, daí vira a direita e segue no rumo N.522'W, na distância de 223,90 metros até outro marco, confrontando em toda esta extensão com a Rua Capitão Faustino daí vira a direita e segue margeando a futura Avenida Marginal, ao córrego Piedade, até outro marco, vira a direita e segue no rumo S.21º 00'W, na distância de 126,00 metros , até outro marco, confrontando até aqui com o Curtume Falavina daí seguem no rumo S.17º41'W, na distância de 104,35 metros até o marco primordial, confrontando com a rua do Rosário, matriculado sob número 14.059 do 1º Oficial de Registro de Imóveis Local de propriedade de CM4 Participações Ltda, CNPJ nº 02.082.773/0001-90.

Obs: Sobre o terreno encontram-se edificadas as seguintes benfeitorias: três casas de alvenaria com aproximadamente 45,00m² cada uma; uma caixa d'água de metal com capacidade para 160.000 litros; duas garitas de alvenaria com aproximadamente 39,39 e 35,71m²; um prédio para vestiário de alvenaria com aproximadamente 152,00m²; um prédio de alvenaria para almoxarifado com aproximadamente 281,81m²; um barracão de alvenaria e coberto com estrutura metálicas, com aproximadamente 2.653,49m²; um prédio de alvenaria para refeitório e sanitários com aproximadamente 315,98m²; um prédio de alvenaria para o setor de administração com aproximadamente 288,92m²; uma caixa d'água de concreto com capacidade para 320.000 litros; um curral com tamanho aproximado de 80,00 m de comprimento por 33,00 de largura, confeccionado em tubos de ferro industrial.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor do débito R\$ 2.235.338,54, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 12.826.354,10 (Doze milhões, oitocentos e vinte e seis mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.413.177,05 (Seis milhões, quatrocentos e treze mil, cento e setenta e sete reais e cinco centavos)

LOTE 156

Natureza e nº do Processo:Execução Fiscal nº 0008207-22.2016.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes:UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X MP-MULTIPADRAO INDUSTRIA ELETROMETALURGICA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 07.563.567/0001-15

Localização do lote:Rua Adail Manfre, nº 74 – Estância Bela Vista III - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Courier 1.6L, ano 2005, RENAVALM nº 00846743507, de placa DQA 1785, Chassi 9BFNSZPPA5B972495. Em péssimo estado de conservação, com múltiplos amassados, riscos, estofamento rasgado, dois pneus furados, necessitando de uma ampla reforma.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVALM, de 12/04/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.735.162,89, em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 157

Natureza e nº do Processo:Execução Fiscal nº 0009381-86.2004.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes:UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X LUZELETRICAMATERIAIS ELETRICOS LTDA – ME e ALEXANDRE JOSE GRANZOTTO

CNPJ/CPF do executado: 64.510.704/0001-97

Localização do lote:Rua Equador nº 441 – São Jose do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº 20, da quadra 20, situado no jardim Bordon, bairro desta cidade, medindo 12x30 metros, totalizando uma área de 360 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a Rua Equador, de um lado com o lote 21, de outro lado com o lote 19 e fundos com o lote 08, conforme descrito na matrícula nº 947 do 2º CRI de São José do Rio Preto, da qual este imóvel é objeto.

Obs. 1: De acordo com Certidão de Valor Venal, disponibilizando no site da Prefeitura Municipal, o imóvel possui uma área construída de 157,30m².

Obs. 2: No terreno, existe uma construção em L, padrão antigo, contendo seis cômodos, sendo uma sala, dois banheiros, uma sauna, uma copa e uma varanda com churrasqueira, constando ainda no centro do terreno uma piscina, construída em alvenaria, medindo 4x8 metros.

Obs. 3: O imóvel apresenta a frente toda murada, com um portão grande no centro, e, na lateral do lado direito, faz divisa com a residência do executado, separada desta por um muro baixo, com um portão pequeno de acesso nos fundos, uma vez que é usado como sua área de lazer.

Obs. 4: Hipoteca em favor do Banco Mercantil de São Paulo S/A (R.7) – Banco Bradesco.

Obs. 5: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 6: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 146.011,43 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

LOTE 158

Natureza e nº do Processo:Execução Fiscal nº 0710894-92.1997.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes:UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X DRP PRODUTOS OTICOS LTDA – ME, APARECIDA ODALZIR DE MORAES e JESUS OBIGAIL DE MORAES

CNPJ/CPF do executado: 43.414.630/0001-15

CDA: 55.651.481-5

Localização do lote:Recinto de Exposição de Bady Bassitt – Bady Bassitt/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma propriedade, situada no perímetro urbano da cidade, distrito e município de Bady Bassitt, desta comarca de São José do Rio Preto, estando compreendida dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: inicia-se junto a margem direita do córrego Borboleta com a propriedade de Hélio Keler; daí segue-se no rumo 65º45'NW e a distância de 357,50 metros, confrontando-se com Hélio Keler, daí segue no rumo 35º21'SW e a distância de 65,60 metros, confrontando-se com a rodovia de acesso à BR 153; daí segue-se rumo de 54º50'SE e a distância de 95,35 metros, confrontando-se com a propriedade municipal, daí segue-se no rumo de 35º20'SW e a distância de 44,30 metros, confrontando-se com a propriedade municipal; daí segue no rumo 67º09'SE e a distância de 182,40 metros, confrontando-se com Augusto Lourenço (espólio); daí segue-se no rumo 22º17'NE e a distância de 105,30 metros, confrontando-se com a lagoa de estabilização de esgoto; daí segue-se no rumo 64º48'SE e a distância de 70,00 metros, confrontando-se com a lagoa de estabilização de esgoto; daí segue-se no rumo de 25º10'SW e a distância de 98,00 metros, confrontando-se com a lagoa de estabilização de esgoto; daí, segue-se no rumo de 67º18'SE e a distância de 34,24 metros, confrontando-se com Augusto Lourenço (espólio), daí segue-se margeando o córrego Borboleta até encontrar o marco inicial, fechando assim a área de 32.330,00 m². Imóvel objeto da matrícula nº 52.033 do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Sobre o terreno foi construído o recinto de exposições da cidade de Bady Bassitt que conta com 1 casa de aproximadamente 80m², 2 sanitários de aproximadamente 50m² cada, cobertura com 2 bilheterias de cerca de 100 m², 2 coberturas metálicas de cerca de 200 m² cada, uma com cozinha e arquibancada de concerto própria para rodeio, construção ainda não averbada, mas levada em consideração na reavaliação.

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 38.051,35 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 6.400.000,00 (Seis milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.400.000,00 (Seis milhões e quatrocentos mil reais)

LOTE 159

Natureza e nº do Processo:Execução Fiscal nº 5001802-69.2022.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes:UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X J.A. RIO PRETO COMERCIO DE MOVEIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 13.617.492/0001-00

Localização do lote:Rua Campos Salles nº 785, Barracão Fundos - Boa Vista - São José Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo VW/KOMBI, tipo misto camioneta, placas BQW 6C64, ano/modelo 1994/1994, combustível gasolina, cor branca, RENAVALM 00617551995, chassi 9BWZZZ23ZRP008001, em regular estado de conservação e em funcionamento. Com avarias na lataria interna e externa e com painel em mau estado.

Valor do débito: R\$ 1.121.937,66 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 160

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003542-67.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X MP-MULTIPADRAO INDUSTRIA ELETROMETALURGICA EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.563.567/0001-15

CDA: 13.132.486-1 e outra

Localização do lote: Rua Adail Manfré nº 74 – Estância Bela Vista III – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford Courier 1.6 L, ano 2005, modelo 2005, RENAVAM 00846743507, de placa **DQA 1785**, chassi 9BFNSZPPA5B972495. Referido veículo se apresenta em péssimo estado de conservação, com múltiplos amassados, riscos, estofamento rasgado, dois pneus furados, necessitando de uma ampla reforma.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 94.364,73 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 161

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003868-90.2020.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X BIO PETRO LOGISTICALTDA

CNPJ/CPF do executado: 16.868.668/0001-95

CDA: FGSP201905113 e outra

Localização do lote: Fazenda Nossa Senhora Aparecida – Estrada Municipal Monte Aprazível a Neves Paulista (aprox. 1 km após terminar o asfalto, entrada à esquerda) – Monte Aprazível/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão Marca/Modelo Iveco / Stralis 600 S48T, ano/modelo 2014/2014, placa **FKD 0360**, chassi 93ZM2SUH0E8827078, cor branca, movido a diesel, RENAVAM 1030956682, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs. 1: Segundo o depositário, o caminhão se encontra na Fazenda Nossa Senhora Aparecida, Estrada Municipal que liga Monte Aprazível a Neves Paulista (aproximadamente 01 km após o fim do asfalto, com entrada à esquerda). Também informou que o caminhão está sem duas baterias, porém, em bom estado de conservação e funcionamento (se instaladas novas baterias). Apresentou fotos do atual, estado do caminhão. Está em bom estado de conservação.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)

LOTE 162

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004234-66.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGENCIANACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X SP FRIGO ODONTOLOGIALTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.825.236/0001-80

Localização do lote: Rua Bernardino de Campo nº 4.235 – Centro - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 conjuntos odontológicos, marca Kavo, modelo Unik, referência 1.007.8951, com os respectivos números de séries: 2016129445, 2016128020 e 2016128031, com cuspeira, mocho e mesa de equipo com os acessórios, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado cada conjunto em R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 163

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004353-56.2021.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X PUPI CONFECOES INFANTIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.100.682/0001-42

Localização do lote: Avenida Clóvis Oger nº 840 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/modelo I/ Jaguar X Type 3.0, placas **FZZ5000**, ano/modelo 2003/2003, combustível gasolina, cor cinza, RENAVAM 00825069319, chassi SAJAA53J23WD35348, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo marca/modelo VW/Santana Comfortline, placas **DNL7930**, ano/modelo 2006/2006, combustível gasolina cor preta, RENAVAM 00882009435, chassi 9BWAC03X66P001907, em regular estado de conservação e em funcionamento. Veículo com avaria na lataria e pneus em mau estado. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 925.038,03 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 164

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005349-25.2019.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X BIO PETRO LOGISTICALTDA

CNPJ/CPF do executado: 16.868.668/0001-95

CDA: 13.776.475-8 e outra

Localização do lote: Fazenda Nossa Senhora Aparecida – Estrada Municipal Monte Aprazível a Neves Paulista (aprox. 1 km após terminar o asfalto, entrada à esquerda) – Monte Aprazível/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Caminhão Marca Modelo Iveco /STRALIS 600 S48T, ano 2014/2014, placas **FKD 0360**, chassi 93ZM2SUH0E8827078, cor branca, combustível diesel, RENAVAM 1030956682, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs. 1: O veículo encontra-se parado no endereço acima na cidade de Monte Aprazível e, segundo afirmações do Sr. João Thomaz Leal Pimenta, está sem duas baterias, porém, em bom estado de conservação e funcionamento (se instaladas novas baterias).

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/04/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 334.531,72 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)

LOTE 165

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5000043-56.2016.4.03.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X BEST QUIMICALTDA

CNPJ/CPF do executado: 66.641.770/0001-21

Localização do lote: Estrada Particular Fukutaro Yida, nº 1100 – Bairro Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel melhor descrito na Matrícula nº 35.311, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Inscrição Imobiliária nº 532.101.123.000, localizado na Estrada Particular Fukutaro Yida nº 1110, bairro Cooperativa, neste município, com área de terreno de 13.827,51 m², área de construção de 1.830,51 m² (números recentes obtidos junto a Prefeitura Municipal)

Obs.: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

LOTE 166

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença Contra a Fazenda Pública nº 5001834-89.2018.4.03.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X FIBAM COMPANHIA INDUSTRIAL e PAOLO PAPERINI

CNPJ/CPF do executado: 61.410.395/0001-95

Localização do lote: Rua Finisterre, s/n, lotes 10 e 11 – Capela do Socorro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº 120.370 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: Terreno a Rua Finisterre, lotes 10 e 11, no imóvel denominado Praia Azul, 32º Subdistrito – Capela do Socorro, medindo 30m de frente para a Rua Finisterre, 23,30m do lado que divide com o lote 12, - 13m de frente para a Praça ali existente e 43,20m do lado que divide com a represa de Guarapiranga, encerrando a área de 511,20m². Contribuinte: 094.001.0011/0010.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 233.267,00 (Duzentos e trinta e três mil e duzentos e sessenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 116.633,50 (Cento e dezesseis mil, seiscentos e trinta e três reais e cinquenta centavos).

LOTE 167

Natureza e nº do Processo: Cumprimento Provisório de Sentença nº 0006298-56.2013.4.03.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP e UNIÃO FEDERAL X GETAR INCORPORACAO LTDA – ME e ROBERTO MISCOW FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 02.743.480/0001-06

Localização do lote: Rua Ambrósio Molina, s/n, entre os números 311 e 321 – Eugenio de Melo – São José dos Campos/SP (Item A), Rua Vinte e Um de Abril, nº 366 - Eugenio de Melo – São José dos Campos/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: A) O Imóvel de matrícula nº 7.438 do 2º CRI de São José dos Campos, correspondente a " 01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 1.529,00 m², constituído por parte da gleba "L", situado no lado de numeração ímpar da Rua Ambrósio Molina, distante entre 45,60 metros e 72,60 metros da esquina da Rua Eloy Porto, no Distrito de Eugênio de Melo, do município e comarca de São José dos Campos/SP, com a seguinte identificação e caracterização: mede 27,00 metros na frente, e confronta com a Rua de sua situação; 32,71 metros nos fundos e confronta com o remanescente da gleba "L"; 54,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha a rua de situação, e confronta com a propriedade de José Rodrigues; e, 52,50 metros no lado esquerdo, e confronta com parte da gleba "K". Avaliado em R\$ 1.500.000,00.

Obs. O lote de terreno (sem número de identificação) está localizado entre os imóveis de número 311 e 321, não havendo edificação conforme atestado no local pessoalmente e informações obtidas junto às municipalidades.

B) O Imóvel de matrícula nº 7.601 do 2º CRI de São José dos Campos correspondente a: "01 terreno, com a área de 3.000,00 m², situado com frente para a Rua Vinte e Um de Abril, lado par, distante entre 67,20 metros e 96,86 metros da esquina da Rua Anibal Molina, no Distrito de Eugênio de Melo, do município e comarca São José dos Campos/SP, com a seguinte identificação e caracterização: inicia no vértice 06, pela muro existente com rumo de 9103'50"SE e extensão de 29,66 metros, e confronta com a Rua de situação, para a qual faz frente, até o vértice 05; deste vértice 05, deflete à direita e segue em direção ao vértice 13, do perímetro principal, até a vértice 5-A, com rumo de 81155'36"SW e extensão de 93,59 metros, e confronta com a faixa sanitária de posse da Prefeitura da cidade; deste vértice 5 -A, deflete à direita e segue em direção ao vértice 9-A, com rumo de 8º04'24"NW e extensão de 34,64 metros, e confronta com o remanescente de propriedade de Horley Ramos e Gilbert Jean Pierre Wittmer; deste vértice 9-A, deflete à direita e segue em direção ao vértice 06, onde teve início está medição, com rumo de 4º59'34"NE e extensão de 93,21 metros, e confronta com a imóvel de "propriedade de Tuyochi Kirakui." Avaliado em R\$ 3.000.000,00.

Obs.: O imóvel consta como número 366, havendo edificação, no entanto, encontrava-se fechado por ocasião da diligência e não foi constatado com precisão.

Valor de avaliação: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 168

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002491-65.2017.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X HONISULARAMADOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 00.694.280/0001-85

Localização do lote: Rua Ruth Simão, nº 200 – Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 painel de comando da máquina de solda-ponto, marca Americanweld, 220V, cor verde, sem número de identificação.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

LOTE 169

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005832-41.2013.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba/SP

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPICA INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS AUTOMOTIVAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 00.592.588/0001-10

CDA: 35.173.325-6 e outra

Localização do lote: Avenida Reverendo José Manoel da Conceição, nº 1.458, Votorantim/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 tanques de Estanqueidade, sendo 03 em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00 cada, e 04 que não estão sendo utilizados, encontrando-se ao ar livre e com pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 48.000,00;

B) 01 tanques de Estanqueidade hidráulico, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

C) 08 fornos elétricos DJ, sendo 01 em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00, e 07 que não estão sendo utilizados, encontrando-se ao ar livre e com pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 7.000,00, cada, totalizando R\$ 64.000,00;

D) 01 forno elétrico Morganith, cor azul, não está sendo utilizado, encontrando-se ao ar livre e com pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 7.000,00.

E) 06 sopradoras de Macho Shell, sendo 02 sopradoras em bom estado de funcionamento, avaliadas em R\$ 11.000,00, cada, e 04 sopradoras que não estão sendo utilizadas, encontrando-se ao ar livre e com muita ferrugem, avaliada em R\$ 3.000,00, cada, totalizando R\$ 34.000,00;

F) 06 pulmões de ar, sendo 03 em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00 cada e 03 que não estão sendo utilizados, encontrando-se ao ar livre e com muita ferrugem, avaliado em R\$ 7.500,00, cada, totalizando R\$ 67.500,00.

Valor do Débito: R\$ 761.064,09 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 228.500,00, (duzentos e vinte e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 114.250,00 (cento e quatorze mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 170

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000356-22.2013.4.03.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA PRIMAVERA MATERIAIS MADEIRAS CIMENTO LTDA - EPP, DANIEL DAVID HADDAD FILHO

CNPJ/CPF do executado: 54.391.289/0001-46

CDA: 36.646.386-1 e outra

Localização do lote: Rua Graciliano Albuquerque Souza, 106, Salto de Pirapora/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel consistente em um terreno designado por lote 10 da quadra M do loteamento denominado Jardim Primavera, sito no município de Salto de Pirapora, com 250m² de área, no qual foi edificada uma residência com 56m² de área construída e que recebeu o nº 106 da rua Graciliano Albuquerque Souza, imóvel esse com as medidas e confrontações constantes na matrícula sob nº 21.055, do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

Obs. 1: Na matrícula do imóvel consta como endereço do imóvel o Lote 10 da Quadra M Loteamento Jardim Primavera, Salto de Pirapora/SP

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do Débito: R\$ 121.543,41 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 171

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000114-88.2017.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X P. R. CAMARGO TAUBATE - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.464.484/0001-43

CDA: 40.451.475-8 e outra

Localização do lote: Rua Santo Antônio, 42 - Centro - Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 2,499995% sobre o prédio nº 42, situado na Rua Santo Antonio e seu respectivo terreno, situado no centro, nesta cidade, assim descrito: distante 44,60m do seu lado direito até a esquina da Rua Mariano Moreira e 111,35m do seu lado esquerdo até a esquina da Rua Barão de Jambeiro; medindo 12,00m de frente para a rua Santo Antonio, com 12,00m nos fundos onde confronta com o prédio nº 35 da Rua Professor Juvenal da Costa e Silva, propriedade de Fabio Alexandre Ritzdorf Ferreira, por 40,30m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o prédio nº 32 da mesma via, propriedade de Marco Antonio Maciel Leite, com os prédios nº 321, 325 e 337 e com o lote 30, todos da Rua Mariano Moreira, propriedade de Celso de Angelis Nunes de Assis e 40,80m do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 50 da mesma via, propriedade de Claudio dos Santos e com o prédio nº 43 da Rua Professor Juvenal da Costa e Silva, propriedade Nelly Barros Campos, encerrando a área de 486,60m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC nº 1.4.019.029.001. Matrícula nº 97.223 do CRI de Taubaté. Conforme vistoria realizada in loco, trata-se de uma casa térrea, antiga, localizada na região central da cidade, em bom estado de conservação, composta por quatro quartos, uma sala, dois banheiros, uma cozinha, e garagem para dois carros. De acordo com a Prefeitura Municipal de Taubaté, o tamanho da área construída é de 101,00m².

Valor do Débito: R\$ 29.374,02 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 15.652,26 (Quinze mil seiscentos e cinquenta e dois reais e vinte e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.826,13 (Sete mil oitocentos e vinte e seis reais e treze centavos)

LOTE 172

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000526-10.2003.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E PROJETOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.759.244/0001-35

Localização do lote: Av. Arcênio Riemma, 550, Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina fresadora, marca/modelo ZX45, de fabricação chinesa, nº de série 1508111, guardada em um galpão localizado nos fundos da empresa, coberta por uma capa, a informação obtida é de que está funcionando. Avaliada em R\$ 17.000,00

B) 01 máquina platô divisor, modelo APTR315, de fabricação alemã, nº 2791/1967, guardada em uma sala, a informação obtida é de que está funcionando. Avaliada em R\$ 2.300,00.

Valor do Débito: R\$ 49.449,38 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 19.300,00 (dezenove mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.650,00 (nove mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 173

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002065-06.2006.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MEVA METALÚRGICA VALE DO PARAIBAS SOCIEDADE ANONIMA, GIACOMO PIOLI NETO

CNPJ/CPF do executado: 46.630.612/0001-69

Localização do lote: Rua André Leão, 284, Mooca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A terça parte ideal de uma casa de moradia e respectivo terreno, situados na Rua André Leão nº 284, antigo nº 09, 16º Subdistrito-Mooca, medindo o terreno 4,00m de frente, por 29,50m da frente aos fundos, encerrando área de 118,00m², com limites e confrontações descritos na Matrícula nº 50.089 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte Municipal nº 003.065.0013-2. Referido imóvel é constituído por casa de moradia, com 03 quartos, corredor de acesso aos mesmos, com piso em assoalho de madeira e/ou cerâmica, e também pequena sala, copa, cozinha, piso em vermelho e banheiro. Teto sem laje, revestido em estuque. O imóvel encontra-se em estado geral de conservação ruim, estando o teto de estuque cedendo e também apresentando rachaduras em diversos locais, pintura em mal estado. Segundo os dados do IPTU, a referida moradia possui cerca de 90 m² de área construída.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do Débito: R\$ 78.419,32 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

LOTE 174

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002679-64.2013.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIOVERDE COMERCIO S/A, ALESSANDRO PERES PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.182.260/0001-86

CDA: 42.123.484-9

Localização do lote: Avenida da Liberdade, Sorocaba/SP, próximo ao km 10 da Rodovia Ermírio de Moraes

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno designado por Área "A4", constituído pelo remanescente da área A4, e pelas áreas 1, 2 e 3, partes da Gleba A, situado no Bairro de Aparecida ou Cajurú, Distrito de Brigadeiro Tobias, perímetro urbano, deste Município e Comarca de Sorocaba, com área de 21.682,36 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um marco, localizado a 100,00 metros do Córrego Tijuco Vermelho que é a linha divisória entre a propriedade de Tomequiti Nishida e a propriedade de Oscar Monteiro, onde se fixa o ângulo interno de 108° 03' 28"; daí segue pela Avenida Liberdade, no sentido de quem de Sorocaba se dirige à Via Castelo Branco, na distância de 8,41 metros; deflete à esquerda e segue em reta, na distância de 309,03 metros; deflete em curva à direita na distância de 17,09 metros; segue em reta, na distância de 494,53 metros; deflete em curva à direita, na distância de 23,52 metros, e segue em reta, na distância de 9,00 metros; deflete à direita e segue na extensão de 50,38 metros, confrontando em todas essas faces, com propriedades remanescentes, da Flextronics International Tecnologia Ltda.; deflete à esquerda e segue em reta, da distância de 266,03 metros; deflete à esquerda, e segue na extensão de 20,20 metros, até atingir o Ribeirão Piragibú, confrontando nessas faces, com propriedade da Flextronics International Tecnologia Ltda.; deflete à esquerda e segue pelo Ribeirão Piragibú, confrontando com propriedade de José Henrique, na distância de 37,00 metros; deflete à esquerda e segue o rumo 37° 34' 54" NW, na distância de 254,35 metros; deflete à direita e segue na extensão de 10,03 metros, confrontando nessas faces, com propriedade de Cris Metal Móveis para Banheiros Ltda.; deflete à esquerda com ângulo externo de 98° 20' 41" e interno 81° 39' 19", e segue em linha reta na distância de 314,84 metros, confrontando com Iharabrás S/A; segue em reta, na distância de 230,43 metros, confrontando com propriedade de Tomequiti Nishida, até outro marco de concreto, localizado aproximadamente a 162,00 metros, em linha reta, do córrego Tijuco Vermelho; daí deflete à esquerda com ângulo externo de 81° 39' 19" e interno de 98° 20' 41" e segue em linha reta dividindo com propriedade de Tomequiti Nishida, até outro marco de concreto, numa distância de 405,28 metros, fechando o perímetro e a área de 21.682,36 metros quadrados. No aludido imóvel existe, ao longo do Ribeirão Piragibú, uma faixa não edificante de 15,00 metros de largura. Matrícula nº 152.143 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. Cadastro nº 77.64.58.1090.00.000. Esse número de cadastro não existe na Prefeitura de Sorocaba.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Valor do Débito: R\$ 447.399,67 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.401.519,08 (quatro milhões, quatrocentos e um mil, quinhentos e dezenove reais e oito centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.759,54 (dois milhões, duzentos mil, setecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos)

LOTE 175

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003699-85.2016.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECN-SERV SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.595.727/0001-69

CDA: 12.546.626-9

Localização do lote: Estrada Municipal Santa Cruz, 273, Triângulo, Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fresadora universal, marca Kohle, mecânico/manual, com meta coordenada, medida 1,60x1,00m, coluna 1,60m com cabeçote adaptado, multifuncional, de cor verde. O bem está guardado em lugar coberto e protegido, aparentemente em bom estado de conservação, mas como está desligado desde o encerramento da empresa, não foi possível constatar o seu funcionamento.

Valor do Débito: R\$ 72.522,20 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 176

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001285-58.2018.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCOS ARTHUR GERLINGER

CNPJ/CPF do executado: 127.744.678-45

Localização do lote: Rua 26 de Setembro, 70 - Vila Jaguaribe - Campos do Jordão/SP (Item A) e Chácara Água Ótima - Vale do Imbiry - Campos do Jordão/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal de 50% de um terreno com área de 1.020m², situado na Vila Jaguaribe, fazendo esquina, tendo para a Rua Bazin, uma frente de 34,00m; e 30,00m de frente para a Rua 26 de Setembro, confrontando nos fundos com uma via sanitária e no outro lado com terrenos pertencentes a Da. Berta Bazin. Imóvel objeto da matrícula nº 11.263, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Campos do Jordão. Contribuinte nº 04.330.005, sobre o qual acha-se construída uma casa residencial sob nº 70 da Rua 26 de Setembro. Avaliado em R\$ 275.000,00

Obs. 1: Consta Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R. 10).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Parte ideal de 50% de Uma gleba de terras denominada "Chácara Água Ótima", e mais uma faixa de terras anexa a mesma, situada no bairro "Vale do Imbiry", em Jaguaribe, formando um só todo com a área total de 81.140,00m², melhor descrito na matrícula nº 76 do Oficial de Registro de Imóveis de Campos do Jordão. Contribuinte nº 02.900.253. Avaliado em R\$ 750.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do Débito: R\$ 87.406,06 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.025.000,00 (um milhão e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.025.000,00 (um milhão e vinte e cinco mil reais)

LOTE 177

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0605967-18.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Partes: UNIÃO (AGU) X ROMILDO VIRGÍNIO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 091.263.348-44

Localização do lote: Rua Taquaritinga, 304, Jardim Belvedere, Guarulhos-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 25% do terreno situado na Rua 03, atual Rua Taquaritinga, nº 304, Jardim Belvedere, que compreende o lote nº 14, da quadra nº 03, do loteamento denominado "Parque Mikail", bairro do Taboão, perímetro urbano do município de Guarulhos/SP, medindo 10,75 m de frente para a referida rua, nos fundos mede 10,00 m, 44,75 m do lado direito de quem olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 15, do lado esquerdo mede 40,80 m confrontando com o lote 13 e nos fundos confronta com a divisa do loteamento Jardim Domingos, encerrando a área de 427,75 m². Matrícula nº 120.469 do 2º CRI de Guarulhos/SP. Inscrição cadastral nº 054.70.61.0010.01.000 e 054.70.61.0010.02.000.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui duas construções, sendo 215,43m² de construção de imóvel A frontal, residencial com 3 pavimentos, e 92,10 m² de construção de imóvel B, fundos, residencial térreo, sendo que o imóvel não comporta cômoda divisão por ter apenas uma entrada, e encontra-se ocupado pela Sra. Maria do Socorro Matias, mãe do executado e coproprietária.

Obs. 2: Consta tributos em aberto, no valor de R\$ 4.964,71 em 24/02/2022.

Valor de avaliação: R\$ 217.500,00 (Duzentos e dezessete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.750,00 (Cento e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 178

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0607994-71.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Partes: UNIÃO (AGU) X JUAREZ JUVENCIO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 030.410.568-60

Localização do lote: Rua Joaquim Amélio, nº 450 – Bairro Standart – Cruzeiro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial e respectivo terreno, inscrição Municipal (IPTU) 42160088001, situado na Rua Joaquim Amélio nº 450 – Bairro Standart, Cruzeiro/SP, melhor descrito na matrícula nº 24.068 no Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica da Comarca de Cruzeiro (SP). O imóvel possui três quartos, duas salas, garagem para dois carros, duas varandas, dois banheiros, copa, cozinha, área de serviço, terreno de 150m².

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 179

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0607546-98.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Partes: UNIÃO (AGU) X CELINA CLAUDIA DOS SANTOS MENEZES e ELEICAO 2018 CELINA CLAUDIA DOS SANTOS MENEZES DEPUTADO FEDERAL

CNPJ/CPF do executado: 125.390.628-90

Localização do lote: Rua Aurora Ayres de Camargo, nº 205, fundos – Jardim Novo Mundo - Votorantim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Corsa Wind, placas CYB 5074, ano/modelo 2001/2001, Renavam 754137430. O veículo encontra-se com o motor travado, portanto sem funcionamento e em mau estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/05/2023 consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 11.913,00 (Onze mil, novecentos e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.956,50 (Cinco mil, novecentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 180

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000180-65.2017.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MANOEL GUSTAVO ASTOLPHI LISBOA – ME, MANOEL GUSTAVO ASTOLPHI LISBOA

CNPJ/CPF do executado: 03.679.096/0001-54

Localização do lote: Rua Cherentes, nº 1.610, Tupã Mirim I, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo Fiat/Siena, 6 marchas, placa CXW 2J54, código renavam 00731830610, ano de fabricação 2000, passageiros 05, cor cinza, combustível à gasolina, 61cv, em regular estado de funcionamento e conservação, tais como pintura, pneus gastos, bancos, sem bateria. Avaliado em R\$ 6.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo espécie/tipo Car/Reboque/ C Fechada, maca/modelo R/Sernauto, código renavam 01027253870, placa FAT 5198, ano/modelo 2014, cor cinza, em regular estado de conservação, com pontos de ferrugem. Avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 181

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000518-80.2019.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C P NETO TRANSPORTES – ME e CAETANO PINI NETO, BANCO BRADESCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 02.861.842/0001-63

CDA: 13.768.629-3 e outras

Localização do lote: Rua Marechal Rondon, nº 625, Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno urbano formado pelo lote nº 07, da quadra 07, localizado em Osvaldo Cruz/SP, medindo 10m x 27,50m, totalizando uma área de 275 m². Sobre referido terreno encontra-se construído um prédio residencial de alvenaria, coberto de telhas com 147,38 m² de construção (metragem informada na Prefeitura Municipal de Osvaldo Cruz/SP). Imóvel melhor descrito na matrícula nº 3.261 do CRI de Osvaldo Cruz/SP em bom estado de conservação por ocasião da diligência.

Obs. 1: Há, na matrícula do Imóvel, registro de usufruto vitalício em nome de Marcolino Pini e Rosa R. Pini (R.5/M.3261)

Obs.: A meação dos coproprietários/cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do Débito: R\$ 138.542,20 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

LOTE 182

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000878-15.2019.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X JOAO BENTO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 221.172.298-91

Localização do lote: Rua Caigangs, nº 1386, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel urbano correspondente a parte do lote de terreno sob nº 11 da quadra nº 182, da cidade de Tupã, sem benfeitorias, medindo 14 metros de frente por 15 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua Caigangs, por um lado com o remanescente do lote 11; por outro lado com o lote nº 09, e no fundo com o lote nº 12, imóvel registrado junto ao CRI de Tupã/SP, matrícula nº 18.513.

Obs.: Consta em ficha cadastral da Prefeitura Municipal, que o imóvel possui um terreno de 210m² com área edificada em alvenaria de 127,50m² e mais de uma instalação sanitária.

Valor do Débito: R\$ 135.917,05 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 183

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000215-58.2008.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X JOSE LAZARO AGUIAR SILVA, BELAGRICOLA COMERCIO E REPRESENTACOES DE PRUDUTOS AGRICOLAS S.A SUSTADO

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini**, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas, em 16/05/2023, às 15:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EDITAL Nº 18/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 286ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **14 DE JUNHO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **21 DE JUNHO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a).

MARILAINÉ BORGES DE PAULA, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **05 DE JUNHO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Av. Braz Oláia A Costa, 727, cj. 510, 5º andar, Jd. Califórnia, CEP 14026-040, Ribeirão Preto/SP**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico atendimento@e-leiloes.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de construção judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) Os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

3.2) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevida lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitam sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no site eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgf.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidadada@agu.gov.br.
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea "c", da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculadas a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.
- 19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.
- 19.2) Havendo no site eletrônico da hasta registro de lance para pagamento à vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.
- 20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.
- 20.1) A mesma penalidade será aplicada para:
- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimada da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001629-26.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A KAALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.859.063/0001-20

Localização do lote: Rua São Paulo, 57, Alphaville, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora FRECH DAW 63, avaliada em R\$80.000,00

B) 01 máquina injetora TRIULZI 40, avaliada em R\$60.000,00

C) 01 máquina injetora FRECH DAW 10, avaliada em R\$20.000,00

D) 01 máquina injetora BUHLER 5, avaliada em R\$10.000,00

E) 01 máquina injetora SEMERARO 180, avaliada em R\$270.000,00

F) 01 máquina injetora TRIULZI SEMERARO 100, avaliada em R\$160.000,00

Valor do débito: R\$ 631.720,23 em 03/2023.

Valor de avaliação: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$300.000,00 (trezentos mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0016998-94.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BENEDITO IVO LODO FILHO

CNPJ/CPF do executado: 073.848.368-08

Localização do lote: Alameda das Dracenas, 571, Alphaville Residencial 5 – Barueri/SP, Alameda Taiti, 142, Residencial Tamboré 3 – Barueri/SP (item B) e Alameda Taiti, 102, Residencial Tamboré 3 – Barueri/SP (itens C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% da Casa residencial situada à Alameda das Dracenas, 571, Alphaville Residencial 05, matriculada sob o nº 64.894, no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri – SP, com área total de 387,07 m² e área construída de 236,68m², em três pavimentos com quarto, banheiro e garagem, no pavimento térreo, três quartos com suíte, no terceiro pavimento e escritório, sala de estar, sala de jantar, banheiro, cozinha e área de lazer com piscina de fibra e banheiro, no segundo pavimento. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, necessita de manutenção das paredes externas, está ocupado pelo locatário Marcelo Carlos Bressan e sua família.

Inscrição cadastral: 24451-41-78-0370-00-000-2. Avaliado em R\$ 715.000,00

Obs. 1: Restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo (Av.08).

Obs. 2: Constam na matrícula distribuição de ação de execução de título extrajudicial, penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a 50% da casa residencial situada à Alameda Taiti, 142, designado como lote 05 da quadra nº 22, do Residencial Tamboré 3, com área total de 1.027,72m² e área construída de 883,23 m², conforme Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, onde encontra-se matriculado sob o nº 115.459. Sem acesso ao interior do imóvel. No imóvel residem Ana Clara Lodo e Maria Claudia Gallo Lodo, filha e mulher de Benedito Ivo Lodo Filho, segundo informação da Gestora da Administração do Condomínio do Residencial Tamboré 3, Viviane Sene de Oliveira. Inscrição cadastral: 24451-51-22-0398-00-000. Proprietária do domínio direto: UNIAO FEDERAL. Avaliado em R\$ 5.025.000,00.

Obs. 1: Restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo (Av.01).

Obs. 2: Constam na matrícula distribuição de ação de execução de título extrajudicial, penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A parte ideal correspondente a 50% do Terreno urbano situado na Alameda Taiti, designado como lote 08 da quadra nº 22, do Residencial Tamboré 3, com área total de 959,30m², conforme Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, onde encontra-se matriculado sob o nº 114.179. Segundo informação da Gestora da Administração do Condomínio do Residencial Tamboré 3, Viviane Sene de Oliveira, os lotes 06, 07 e 08, da quadra nº 22, foram unificados e são identificados, atualmente, como Alameda Taiti, 102. Inscrição cadastral: 24451-51-22-0338-00-000. Proprietária do domínio direto: UNIAO FEDERAL. Avaliado em R\$ 2.550.000,00.

Obs. 1: Restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo (Av.04).

Obs. 2: Constam na matrícula distribuição de ação de execução de título extrajudicial, penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 63.038.835,44 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 8.290.000,00 (oito milhões duzentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.145.000,00 (quatro milhões cento e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0034010-24.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X KILO CERTO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.689.164/0001-78

CDA: 35.241.025-6

Localização do lote: Av. Vereador Abel Ferreira, nº166, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de usinagem de peças de precisão, marca Jashone, modelo MN-245-AM, número série AB 3583-32, com dois motores, painel de comando, chave geral de controle, porta ferramentas para fixação de peças e tabulador de produção, cor verde e vermelho ferrari, em bom estado de conservação, avaliado em R\$1.100.000,00.

B) 01 fresa marca A. Vigorelli S.A., número série 1848, utilizada para fazer acabamento e desbaste de peças, equipada com duas mesas de trabalho, com quatro motores, com fixador de peças e com painel de comando individual, na cor verde, em bom estado de conservação, avaliada em R\$900.000,00.

Valor do débito: R\$1.082.839,10 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.000.000,00 (um milhão de reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000573-55.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JDC ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.583.860/0001-90

Localização do lote: Avenida Diogenes Ribeiro de Lima, nº 2.025 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A vaga pequena nº 466, localizada no 2º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº 98.878 do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

B) A vaga grande nº 211 localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 14,00 m², área comum de 24,474339m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0296422% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº 97.675 do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 92.000,00;

C) A vaga pequena nº 210, localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº 97.674 do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

D) A vaga grande nº 323, localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 14,00 m², área comum de 24,474339m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0296422% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº 94.539 do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 92.000,00;

E) A vaga pequena nº 350, localizada no 2º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº 92.828 do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

Valor do débito: R\$ 62.277,22 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 364.000,00 (Trezentos e sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 182.000,00 (Cento e oitenta e dois mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006014-17.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TENOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Rua Guanabara, nº 296 – Jardim Represa (Fazendinha) – Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

190 caixas de estoque rotativo de biscoito “cream cracker” água e sal, com 6,00 kg cada caixa, sendo 30 pacotes de 200 g cada, avaliados em R\$ 54,00 unidade/caixa.

Valor de avaliação: R\$ 10.260,00 (Dez mil e duzentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.130,00 (Cinco mil e cento e trinta reais)

LOTE 006**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004256-44.2018.403.6144**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GABANTEX INDUSTRIA COMERCIO DE PRODUTOS TEXTIS EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 06.186.141/0001-27**Localização do lote:** Estrada do Zilo, nº 125 – Bairro do Ronda – São Roque/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina rama famatex, largura 3,20 m, aquecimento a óleo térmico, 05 campos com foulard de impregnação.

Valor do débito: R\$ 404.754,54 em 04/2023**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)**LOTE 007****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010050-02.2005.403.6108**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEODORO & TEODORO MANUTENÇÃO LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 05.513.468/0001-01**Localização do lote:** Caixa Econômica Federal – agência Bauru (0290) – Bauru/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

465 gramas de BERILIOS da variedade RUBILITAS BRUTAS, de cor marrom, com traços brancos, Dureza Mohhs 7,5, peso 2,6. Índice de refração 1,56 – 1,59, Dicroísmo vermelho médio, Filtro Chelsea amarronzado, Padrão de qualidade boa. Bens avaliados em US\$ 55,00 por grama, perfazendo um total no valor em dólares de US\$ 25.575,00, sendo a cotação do dólar do dia R\$ 5,59, nesta data equivalente em reais: R\$ 142.964,25 (22 de novembro de 2021).

Valor do débito: R\$ 27.481,64 em 12/2022**Valor de avaliação:** R\$ 142.964,25 (Cento e quarenta e dois mil novecentos e sessenta e quatro reais e vinte e cinco centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 71.482,12 (Setenta e um mil quatrocentos e oitenta e dois reais e doze centavos)**LOTE 008****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001936-32.2018.403.6108**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRADOS X DOR RIO COMERCIO DE ROUPAS LTDA – EPP**CNPJ/CPF do executado:** 06.746.223/0001-89**Localização do lote:** Rua Potengi, 257 – Americana/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 14 manequins diversos em bom estado, avaliados em R\$ 980,00;

B) 05 de mesas de escritório, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.000,00;

C) 07 de cadeiras de escritório, em bom estado, avaliado em R\$ 490,00;

D) 03 de computadores (gabinete+monitor), avaliado em R\$ 900,00;

E) 01 impressora HPCM794-64001 SV CN353BXG3N, funcionando, avaliada em R\$ 600,00;

E) 01 impressora HPCE657.A SN BRBSCIVO35, avaliado em R\$ 200,00;

F) 01 Impressora EPSON XP231, modelo C462Q SV WZEK024194, avaliada em R\$ 500,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.670,00 (Cinco mil seiscentos e setenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.835,00 (Dois mil oitocentos e trinta e cinco reais)**LOTE 009****Natureza e nº do Processo:** A alienação de Bens do Acusado nº 5000036-71.2020.403.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X DOUGLAS DOS SANTOS, TAUAN ANTUNES FARIAS, MURILO DE ANDRADE ASSUNCAO, HYGOR GABRIEL VARELLA DE OLIVEIRA**CNPJ/CPF do executado:** 500.053.638-02**Localização do lote:** Pátio da Delegacia da Polícia Federal em Bauru/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 Veículo automotor modelo FIAT/SIENA EL, ano 1997, cor cinza, placa **CME 6115**, chassi nº 8AP178534V4040811 e RENAVAM 00695362259.

Obs. 1: o veículo está em péssimo estado de conservação. Apresenta pintura muito danificada, pneus murchos e para-brisa trincado. Internamente o estofado está em razoável estado. Não foi possível acionar a ignição, por ocasião da diligência, uma vez que a bateria estava descarregada.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$2.000,00 (dois mil reais)**LOTE 010****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001631-35.2016.403.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAPIDO VALE DO SOL TRANSPORTE E TURISMO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 57.268.013/0001-63**CDA:** 48.626.268-5 e outras**Localização do lote:** Rua Pracinas de Botucatu, nº 251 – Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 tanques de combustível, sendo 02 com capacidade de 15.000 litros e 01 com capacidade de 20.000 litros, cada um deles com uma bomba de combustível Stratema, modelo PHX 1120-1, em regular estado de uso e conservação, avaliados em 90.000,00;

B) 01 máquina de lavar veículos (lavador móvel), modelo LTM 4114, nº de série 5940, com três escovas (uma na horizontal e duas na vertical), em regular estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 75.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.604.975,58 em 05/2023**Valor de avaliação:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)**LOTE 011****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001331-39.2017.403.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HELTON JOSE DOS SANTOS GASPARINI – ME, HELTON JOSE DOS SANTOS GASPARINI**CNPJ/CPF do executado:** 08.245.928/0001-48**Localização do lote:** Rua Ursula Camargo de Barros, nº 120 – Vila Pinheiro Machado - Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 terreno com frente para uma rua Particular, na Vila Pinheiro Machado, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, por 34,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **3.419** do 2º CRI de Botucatu/SP.

Obs. 1: No terreno, com 78,11m², foi construído um prédio residencial com frente para a Rua Ursula Camargo de Barros, sob o nº 120. (Av.2/3.419)

Obs. 2: Imóvel objeto de arrestos e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 91,67% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 17.679,58 em 05/2023
Valor de avaliação: R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004211-43.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TEGEN ENGENHARIA, COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.801.798/0001-04

Localização do lote: Rodovia Marechal Rondon, km 279 (sentido Botucatu/Bauru) – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca VW Kombi, cor branca, placa DKS 3095, branca, gasolina, ano/modelo 2004/2005, Renavam 00837124417, mal conservado, pneus murchos e desgastados, interior do veículo mal conservado, várias avarias na pintura, sem uso, funcionamento duvidoso em relação à bateria e motor, reavaliado em R\$ 9.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

B) 01 veículo marca VW Kombi, cor branca, placa CEN 6418, ano/modelo 1997, branco, gasolina, Renavam 00675418208, mal conservado, pneus murchos e desgastados, interior do veículo mal conservado, várias avarias na pintura, sem uso, funcionamento duvidoso em relação à bateria e motor, reavaliado em R\$ 6.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 526.676,53 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 013

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006200-84.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EMPRESA DE AUTO ONIBUS BOTUCATU LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.522.364/0001-70

Localização do lote: Rua dos Pracinhas de Botucatu, nº 251 – Convívio Parque Residencial – Botucatu/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo passageiro ônibus, marca Mercedes Benz/Comil, modelo Versatile I, ano de fabricação/modelo 2008/2008, cor predominante branca, combustível diesel, chassi 9BM3840678B603520, placas **DPC 1994**, Renavam 975924443, número de identificação interna 4135, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo passageiro ônibus, marca Mercedes Benz/Comil, modelo Versatile I, ano de fabricação/modelo 2008/2008, cor predominante branca, combustível diesel, chassi 9BM3840678B603529, placa **DPC 1991**, Renavam 975923838, número de identificação interna 4125, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo passageiro ônibus, marca Mercedes Benz/Comil, modelo Versatile I, ano de fabricação/modelo 2008/2008, cor predominante branca, combustível diesel, chassi 9BM3840678B603538, placa **DPC 1989**, Renavam 975922718, número de identificação interna 4115, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 688.821,53 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001253-86.2019.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VIVENDAS DE LA SALLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, FERNANDO JOAO BORGATTO

CNPJ/CPF do executado: 10.508.495/0001-18

Localização do lote: Rua Azaléia, nº 399 (Quinhão de terras desmembrado da Chácara Dona Mariana, distrito de Rubião Júnior) – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 quinhão de terras sob nº 05, contendo área de 2,9930273 alqueires paulista, ou 7,243126 hectares, ou ainda 72.431,26 metros, desmembrado do imóvel denominado Chácara Dona Mariana, no distrito de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, melhor descrito na matrícula nº **12.986** do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu/SP. Edificações: casa principal, galpão, baias para cavalos, depósito, quiosque com churrasqueira, piscina.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca cedular em favor de Banco do Brasil S.A. (R.9), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.131.451,51 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001512-08.2019.403.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NESTOR JOSE PANTAROTO JUNIOR

SUSTADO

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença Nº 5010508-78.2021.403.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X TACACHI COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS LTDA – ME, MAURO KATSUITI KIMURA, LUCIA TSUGUIYO KIMURA

CNPJ/CPF do executado: 02.873.825/0001-46

Localização do lote: Av. Carlos Grimalki, nº 34 – Jd. Boa Esperança – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina balanceadora de rodas de carro, sem marca aparente, avaliada em R\$ 3.000,00;

B) 01 máquina para desmontar pneus, marca Sun, avaliada em R\$ 4.000,00;

C) 01 elevador para carros, marca Hidromar, avaliado em R\$ 7.000,00.

D) 01 rampa para alinhamento de carros, computadorizada, marca Sun, avaliada em R\$ 15.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000790-69.2018.403.6135

Vara: 1ª Vara Federal de Caraguatatuba

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X FERNANDA BARSOSA DROGARIA – ME, FERNANDA BARBOSA

CNPJ/CPF do executado: 08.143.516/0001-05

Localização do lote: Avenida São Paulo, nº 210 – Estufa II – Ubatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 150 FAN ESI, ano 2009/2010, placa EHL 1615, chassi 9C2KC1550AR033025, em bom estado de uso e conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0025997-81.2009.403.6100
Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo
Partes: UNIÃO FEDERAL X VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA - ESPOLIO, TERESINHA DO CARMO ARAUJO, FABIO JOAQUIM DA SILVA, NEIDE SOLANGE DA SILVA MATURANA e LUIGIA MISITI MATURANA (TERCEIRO INTERESSADO)
CNPJ/CPF do executado: 030.007.598-75
Localização do lote: Lote 26, Quadra DW, Loteamento Ninho Verde, Gleba II, Pardinho/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 terreno constante de lote 26, da quadra DV, do loteamento Ninho Verde, Gleba II, no Distrito e Município de Pardinho, medindo 15 metros de frente para a Rua 73; 15 metros nos fundos para o lote 24; 32 metros do lado direito confrontando com o lote 27; 32 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 25, com 480m², melhor descrito na certidão de matrícula nº 14.701, do 1º CRI da Comarca de Botucatu.
Valor de avaliação: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0039218-93.1993.403.6100
Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo
Partes: UNIÃO FEDERAL X ANDRÉ WETZEL AGUINAGA, ALEXANDRE WETZEL AGUINAGA, ALINE WETZEL AGUINAGA, BARTHOLOMEU ALBERTO MONTENEGRO - ESPÓLIO, e JUÇARA MARIA MONTENEGRO SIMONSEN SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)
CNPJ/CPF do executado: 272.845.576-72
Localização do lote: Rua Madri - lote nº46 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, Tremembé/SP (item A) e Rua Madri - lote nº47 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, Tremembé/SP (item B)
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) O lote nº46 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 22,06m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 48,75m, e confronta com o lote nº45 do lado esquerdo mede 45,20 e confronta com o lote 47, tendo nos fundos 21,05m e confronta com parte dos fundos dos lotes 19 e 20, encerrando a área de 1000m², matriculado sob o nº 30.395 junto ao CRI de Taubaté/SP. Avaliado em R\$ 40.000,00.
Obs.:1. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes medidas e confrontações: na frente 5,00m – 18,34m para a Rua Madri em reta – curva; nos fundos 19,35m com os lotes 43 e 19; do lado direito 52,68m com o lote 45, do lado esquerdo 46,41m com o lote 47, com a área total de 1.006,21m², conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo.
Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.
B) O lote nº47 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, da Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 15,65m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 45,20m, e confronta com o lote nº46 do lado esquerdo mede 45,00 e confronta com o lote 48, tendo nos fundos 22,20m e confronta com parte dos fundos do lote 20, encerrando a área de 1000m², matriculado sob o nº 30.396 junto ao CRI de Taubaté/SP. Avaliado em R\$ 40.000,00.
Obs.:1. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes seguintes medidas e confrontações: na frente 17,24m – 6,84m para a Rua Madri em curva – reta; nos fundos 22,00m com o lote 19; do lado direito 46,41m com o lote 46; do lado esquerdo 45,00m com o lote 48 com a área total de 1.002,07m², conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo.
Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.
Obs. Geral.1: Lotes sem construção, tomados por mato do local, com difícil acesso, sem cercas e divisórias de difícil individualização “in loco”. As matrículas pertencem atualmente ao Cartório do Registro de Imóveis de Monteiro Lobato/SP;
Obs. Geral.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante
Valor de avaliação: R\$80.000,00 (oitenta mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0018094-48.2016.403.6100
Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo
Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X V & M COMERCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA – EPP, JOSEFA MARIA DE MORAIS
CNPJ/CPF do executado: 04.552.248/0001-16
Localização do lote: Rua Caminho da Mata (entrada pelo portão da Chacara Falismar) - Loteamento Parque da Águas – Terra Preta – Mairiporã/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 imóvel consistente em lote 03 da quadra A do loteamento denominado “Parque das Árvores”, no bairro Jundiázinho, zona urbana de Mairiporã, cadastro municipal nº 06.02.01.03, medindo 34,50 m de frente para o Caminho da Mata, 46,00 m e 104,14 m no seu lado direito, confrontando com o lote 2 e com propriedade de Arlindo Carpi, 63,00 m no seu lado esquerdo, confrontando com o lote 4; 64,00 m nos fundos, confrontando com a faixa de proteção manancial, encerrando uma área de 5.179,25 m². De acordo com laudo pericial, constatou-se tratar de terreno de formato irregular em uma total de 5.179,25m², com acentuada declividade em direção aos fundos, fazendo divisa nos fundos com uma área de proteção de mananciais e nas laterais com divisa para os lotes 2 e 4. No local se observa pequenas edificações precárias destinadas a abrigo na entrada do imóvel e a criação de animais (local em desuso) na parte inferior de terreno. Matrícula nº 24.596 do 1º CRI de Mairiporã/SP.
Obs.: Laudo de avaliação melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.
Valor de avaliação: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000128-35.2017.403.6004
Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá
Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LCL DA SILVA SERVICOS – ME, LUIZ CARLOS DE LIMA DA SILVA
CNPJ/CPF do executado: 10.325.673/0001-75
CDA: FGMS201601209 e outra
Localização do lote: Rua Firmo de Matos, nº 2.572 – Corumbá/MS
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 imóvel matriculado sob o nº 24.476 da 1ª CRI de Corumbá/MS: lote de terreno nº 112 da rua Firmo de Matos, da cidade de Corumbá/MS, com os seguintes limites: ao Norte, com o lote de terreno nº 110 da rua Firmo de Matos; ao Sul, com o lote de terreno nº 114 da mesma rua Firmo de Matos; ao Nascente, com a rua Firmo de Matos; ao passo que ao Poente, com o lote de terreno nº 45 da rua General Osório, medindo o referido lote 24,20 m de frente por 24,20 m de fundos, igual a 585,64 m². Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel situado em via pavimentada, em bairro próximo ao centro da cidade e servido de boa infraestrutura urbana. No imóvel funciona oficina de eletrodomésticos que pertence à filha do executado. No terreno há: nos fundos, uma pequena construção de alvenaria, em estado precário, que serve de depósito; na parte central do terreno há um barracão, também em estado precário, feito de colunas de madeira e cobertura de telhas do tipo Eternit, e, na parte lateral do terreno, há uma pequena casa de alvenaria, bem conservada, que possui 2 salas, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 depósito e uma varanda externa feito de colunas de madeira e cobertura de telhas do tipo Eternit. O terreno está murado e tem dois portões de acesso para veículos.
Obs.: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.
Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.
Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001464-50.2012.403.6004
Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá
Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRUTAL CORUMBAENSE LTDA, WALDIR MOTTI
CNPJ/CPF do executado: 03.329.414/0001-57
CDA: 60.356.111-0 e outra
Localização do lote: Rua Tiradentes, nº 224 – Centro – Corumbá/MS
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa sob nº 224 da Rua Tiradentes, da cidade de Corumbá/MS, construída em parte do lote de terreno nº 45 da Rua Delamare e parte do lote nº 06 da Rua Tiradentes, medindo o terreno 11,15 m de frente, na direção Norte Sul, até alcançar 11,08 m de fundos na direção Nascente Poente, daí para a frente mede 8,66 m na direção Norte Sul, até alcançar 24,28 m e daí até os fundos mede 4,16 m ainda na direção Norte Sul, cujo imóvel limita-se: ao Norte, com os lotes nº 43 e 45 da Rua Delamare; ao Sul, com a casa nº 234, ao nascente (frente) com a Rua Tiradentes e, ao Poente (fundos) com o lote nº 47 da Rua Delamare. Na data da avaliação, constatou-se tratar de imóvel situado em bairro central do município, localizado em via pavimentada e provida de serviços de infraestrutura urbana, imóvel com estrutura em pedra, paredes rebocadas, cobertura em telhas de fibrocimento, piso em ladrilho, 03 cômodos, sem forro.

Matrícula nº 8.460 do 1º CRI de Corumbá/MS.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.280.102,22 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000957-57.2019.403.6004

Vara: 1ª Vara Federal de Corumbá

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X R. T. VEICULOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 05.666.236/0001-85

CDA: 13.599.113-7 e outras

Localização do lote: Rua Cabral, nº 1.420, casa 07 – Aeroporto – Corumbá/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno nº 02 da 3ª paralela à Rubi da cidade de Corumbá, medindo 10,00m de frente por 23,25m de fundos, igual à área de 232,50m², limitando-se ao norte, com a 3ª paralela à Rua Rubi, por onde mede 10,00m; ao sul, com parte do lote 03 da Rua Contador Enio Ferreira, por onde mede 10,00m, ao nascente, com a Rua Contador Enio Ferreira, por onde mede 23,25 m, e ao poente com o Lote nº 01 da 3ª paralela à Rubi, por onde mede 23,25m, com demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 26.759 do 1º CRI de Corumbá/MS. Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno está construído parcialmente um barracão onde funciona atualmente uma igreja evangélica.

Obs.: Consta na matrícula averbação de existência de ação contra a executada.

Valor do débito: R\$ 105.484,41 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000507-64.2017.403.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CONSTRULAR MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME, REINALDO DOS SANTOS CARVALHO, ROSANGELA MARIA MOCHI CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 12.082.667/0001-60

Localização do lote: Quadra 40 do bairro Senhor Divino, Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir descritos em conjunto: 01 lote de terreno representado pelo lote 05 da quadra 40, Bairro Senhor Divino, na cidade de Coxim, com área total de 360,00 metros quadrados, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula 6.872 do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS; 01 lote de terreno representado pelo lote 06 da Quadra 40, Loteamento Senhor Divino, na cidade de Coxim, com área total de 450,00 m², determinado pela matrícula 9.445 do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS; 01 lote de terreno representado pelo nº 07 da quadra 40, loteamento Senhor Divino, na cidade de Coxim, localizado na Rua Manoel Vaz Guimarães, com área total de 360,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula nº 8.092 do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS; 01 lote de terreno urbano representado pelo número 08 da Quadra 40, bairro Senhor Divino, na cidade de Coxim/MS, na Rua Manoel Vaz Guimarães, com área total de 360,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula 8.185 do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS. Benfeitorias: sobre os lotes 05, 06, 07 e 08 da quadra 40, encontra-se edificado, um depósito para matérias para construção, contendo um barracão com telhas de aço, poço artesiano, pátio asfaltado, escritório, muro em alvenaria, e portão, asfalto, rede de água tratada, energia elétrica, lote com entrega postal.

Obs.: Consta na matrícula averbações premonitórias e penhoras em todas as matrículas.

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000063-43.2017.403.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CONSTRULAR MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME, REINALDO DOS SANTOS CARVALHO, ROSANGELA MARIA MOCHI CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 12.082.667/0001-60

Localização do lote: Loteamento Cidade do Senhor Divino – Coxim/MS (item A), Loteamento Cidade Piracema – Coxim/SP (itens B), Loteamento Jardim das Estrelas - Coxim/MS (itens C e D)

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto por:

1) Um lote de terreno determinado pela matrícula nº 6.872 do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo lote 05 da quadra 40, com a área total de 360,00 metros quadrados, situado no bairro Cidade do Senhor Divino, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Manoel Vaz Guimarães, 12,00 de fundos; 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo. com lote 06, pelo lado esquerdo com o lote 04 e fundos com o lote 18.

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

2) Um lote de terreno urbano determinado pela matrícula nº 9.445 do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo lote 06 da Quadra 40, com área total de 450,00m², situado no Loteamento Cidade do Senhor Divino, nesta cidade medindo 15,00 metros de frente, 15,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito, 30,00 metros pelo lado esquerdo, limitando-se à esquerda com o lote 05, à direita com o lote 07, e aos fundos com os lotes 16 e 17.

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

3) Um lote de terreno urbano determinado pela matrícula nº 8.092 do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo número 07 da quadra 40, loteamento Cidade do Senhor Divino, nesta cidade, com a área total de 360,00 metros quadrados, medindo, 12,00 metros de frente e fundos, 30,00 metros pelo lado direito, 30,00 metros pelo lado esquerdo, limitando-se à esquerda com o lote 06, à direita com o lote 08 e aos fundos com os lotes 15 e 16.

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

4) Um lote de terreno urbano determinado pela matrícula nº 8.185 do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim-MS, representado pelo número 08 da Quadra 40, com a área total de 360,00 metros quadrados, situado no bairro Cidade do Senhor Divino, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente, 12,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito, 30,00 metros pelo lado esquerdo. Frente para a Rua Manoel Vaz Guimarães, pela esquerda com o lote 07, pela direita com o lote 09 e aos fundos com os lotes 14 e 15.

Obs.: Existência de ações de execução de título extrajudicial. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Benfeitorias: sobre os lotes 05, 06, 07 e 08 da Quadra 40, encontra-se edificado, um depósito para materiais para construção, contendo um barracão com telhas de aço, poço artesiano, pátio asfaltado, escritório, muro em alvenaria, e portão, asfalto, rede de água tratada, energia elétrica e entrega postal.

Obs.: Consta averbações premonitórias e penhoras em todas as matrículas.

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000847-28.2005.403.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COXIM DIESEL LTDA, VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA, ELIZABETH MACHADO ACOSTA

CNPJ/CPF do executado: 15.429.384/0001-30

CDA: 32.058.374-0

Localização do lote: Às margens da BR 163 (ao lado do Posto Cristo Rei) – Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sob nº 18/A-1 desmembrado do lote 18-A, com área total de 2.436,00m², melhor descrito na matrícula nº 9.034 do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS. Benfeitorias no imóvel: uma construção em alvenaria medindo, aproximadamente 7,00 metros por 14,00 metros, com área total de 98,00 m² coberto de telhas tipo canaletão, forro de PVC com banheiro e duas divisões, em regular estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Esso Brasileira de Petróleo S/A (R.03) e penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 28.695,05 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial Nº 0000029-13.2019.403.6128

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X LUCAS TEIXEIRA GIMENEZ BELTRAN; JEFFERSON WILKER ZUIN E GENIAL SERVICOS E REPRESENTACOES LTDA – ME (TERCEIROS INTERESSADOS)

CNPJ/CPF do executado: 437.561.878-70

Localização do lote: Rua Alvaro Moreyra, nº 25 – P onunduva – Cajamar/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Peugeot 206, ano/modelo 2005/2006, placa **DSL 3763**. Avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

B) 01 veículo Peugeot 206, ano/modelo 2006/2007, placa **DXC 3846**. Avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000519-08.2017.403.6002

Vara: 2ª Vara Federal de Dourados

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GEFERSON DA SILVA OLIVEIRA – ME, GEFERSON DA SILVA OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 12.910.635/0001-05

Localização do lote: Rua Acácio Rios, nº 249 – bairro Parque do Lago – Dourados/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Chevrolet/S-10 2.2 S, carroceria aberta, 02 portas, ano/modelo 2000, cor branca, placa IJS-8993, sendo que na data da avaliação estava com a lataria e a pintura do veículo aparentam um razoável estado geral de conservação, apresentando alguns amassados, arranhões, algumas partes enferrujadas e parte do para-choque frontal quebrado, sendo que vidros, faróis, lanternas, painel, sistema elétrico e bancos estavam em condições razoáveis e condizentes com o uso natural por mais de 20 anos, pneus em bom estado, e motor em funcionamento normal.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal Nº 0049891-92.2013.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X L.MARK MECANICA DE PRECISAO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 57.645.723/0001-65

Localização do lote: Rua Javaés, nº 623 – Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 (uma) serra de fita automática, marca Durma (ou Durmazlar), modelo DCB-FA 330, Série nº 802110019, cores azul e branca, ano de fabricação 2010, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 (uma) prensa hidráulica, marca Unistamp, modelo PHC 40T, número de série 2808, mês/ano de fabricação 10/2010, capacidade de 40 toneladas, potência 6,5KW, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 56.000,00.

Valor do débito: R\$ 167.576,18 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 176.000,00 (Cento e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013432-91.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.929.535/0001-36

Localização do lote: Rua Eulálio Da Costa Carvalho, 99, Jd. Pereira Leite, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.370kg de cabinhos de cobre, de 0,30mm², avaliado em R\$ 40,00 o kg, totalizando R\$ 54.800,00;

B) 1.276kg de cabinhos de cobre, de 0,50mm², avaliado em R\$ 40,00 o kg, totalizando R\$ 51.040,00.

Valor de avaliação: R\$ 105.840,00 (Cento e cinco mil e oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.920,00 (Cinquenta e dois mil e novecentos e vinte reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0033825-08.2011.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X MÓVEIS E DECORAÇÕES H.F. LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 53.157.681/0001-62

Localização do lote: Rua José de Almeida, 1105, Vila Medeiros, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 plaina desengrossadeira para madeira, marca Cruaães, de ferro fundido, cor verde, 4 fases, medindo: 1,50m x 1,70m x 1,40m, com 8 motores WEG de 3 HP cada um, estado bastante antigo, avaliado em R\$ 11.500,00;

B) 01 serra circular esquadrejadeira, em ferro fundido, cor verde, marca CIMFER, com carrinho deslizante de 1,40m x 1,20m, com motor HP, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 5.900,00.

Valor de avaliação: R\$ 17.400,00 (Dezessete mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.700,00 (Oito mil e setecentos reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046660-67.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIRCEU PRADO ALCANTARA E SILVA – TERCEIRO INTERESSADO: RAUL IVO FALLER

CNPJ/CPF do executado: 234.350.708-20

Localização do lote: Rua Dr. Gabriel Piza, 636, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24.5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.988** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

B) A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24.5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.989** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

C) A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24.5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº **124.990** do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

D) A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº 124.991 do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

E) A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº 124.992 do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

F) A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº 124.993 do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

G) A fração ideal de 50%, pertencente ao executado e seu cônjuge, de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio, na garagem localizada no subsolo do Edifício Rio Tocantins, situado à Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, no 8º subdistrito – Santana, a qual corresponde 1/80 da área total da garagem, com a área construída de 24,5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,158324%. Contribuinte municipal nº 073.269.0287-9 (área maior). Matrícula nº 124.994 do 3º CRI de São Paulo/SP. Avaliada cada fração ideal em R\$ 26.366,31;

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 14.055.298,83 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 184.564,17 (Cento e oitenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e dezessete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.282,09 (Noventa e dois mil duzentos e oitenta e dois reais e oito centavos)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048625-07.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ZIALE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, CLAUDIO DE NANI, MARAIZA FARIA LOPES DE NANI

CNPJ/CPF do executado: 01.492.293/0001-34

Localização do lote: Rua dos Italianos, 290, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

30 camisetas femininas, em malha 100% poliéster, tamanhos “PP”, “P”, “M” e “G”, em cores diversas, novas, em perfeito estado, pertencentes ao estoque rotativo da executada, sendo cada uma avaliada em R\$ 99,90, totalizando R\$ 2.997,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.997,00 (Dois mil e novecentos e noventa e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.498,50 (Um mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0069686-16.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: ANS XAMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.839.969/0001-21

Localização do lote: Rua Ubatu Mirim, 45, 3º andar, Vila Gea, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 elevadores panorâmicos da OTIS para 630 Kg, completos, 37NP5701/P5702, GEN2, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$25.900,00, no total de R\$51.800,00;

B) 25 portas de passagem, medindo aproximadamente 2,40 x 0,80 cada, de MDF laqueado branco, em bom estado de conservação, avaliado cada uma em R\$1.000,00, num total de R\$25.000,00;

C) 11 portas de passagens para sanitários, medindo aproximadamente 2,10 x 0,70 cada, de MDF laqueado branco, em bom estado de conservação, avaliado cada em R\$324,00, no total de R\$3.564,00;

D) 07 molas aéreas de metal para portas, em bom estado de conservação, avaliado cada uma em R\$129,00, no total de R\$903,00;

E) 01 bancada para coça com armário em MDF branco, com metragem de 2,80 x 0,60, em bom estado de conservação, avaliado em R\$3.240,00;

F) 01 painel Hall em pau-ferro, com metragem 11,55 x 2,7, mais cinco portas de passagem em Pau-ferro (2,40 x 0,8/2,40 x 0,60/2,40 x 0,60/2,40 x 0,90), em bom estado de conservação, avaliado em R\$20.250,00;

G) 01 estante (3,40 x 2,10) e uma mesa (2,50 x 1,70) em pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$10.125,00;

H) 01 estante (3,90 x 2,50) e uma mesa (2,50 x 1,70) em pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$13.000,00;

I) 01 painel esconde escada (2,30 x 2,60) e porta de correr (2,30 x 1,30) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$6.075,00;

J) 01 painel (4,60 x 2,70) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$8.505,00;

K) 01 painel (2,50 x 3,00) e armário (2,65 x 0,80), em bom estado de conservação, avaliado em R\$8.100,00;

L) 01 painel (3,45 x 2,70) e armário (3,45 x 0,80) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$9.700,00;

M) 01 painel (3,50 x 2,70) e armário (2,40 x 0,80) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, e uma porta de passagem em Pau-ferro (2,40 x 0,90, avaliado em R\$10.500,00;

N) 01 bancada call center (2,70 x 1,50) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.025,00;

O) 01 mesa diretoria (2,00 x 1,70) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$1.780,00;

P) 01 bancada secretária hall (2,45 x 0,75) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.100,00;

Q) 02 mesas secretárias em L, medindo 1,65 x 1,65 cada, em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado cada uma em R\$3.168,00, no total de R\$ 6.336,00;

R) 82,16 m² de Divisórias THEIAD (2VL) de 2,80 x 1,00, de alumínio e vidro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$22.800,00;

S) 28,75 m² de Divisórias THEIAD (2VL) de 2,80 x 1,15, de alumínio e vidro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$8.100,00.

Valor de avaliação: R\$ 213.903,00 (Duzentos e treze mil e novecentos e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.951,50 (Cento e seis mil e novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017230-91.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AUDIT BUSINESS PARTICIPACOES LTDA ME

CNPJ/CPF do executado: 09.053.189/0001-55

Localização do lote: Alameda Santos, 455, cj. 1511, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 60 palms Z22, avaliado em R\$ 19.620,00;

B) 290 Samsung B7300, avaliado em R\$ 181.250,00;

C) 145 Samsung 5360, avaliado em 43.500,00;

D) 460 Galaxy Y S5360, avaliado em R\$ 138.000,00;

E) 682 P pocket NEO, avaliado em R\$ 122.760,00;

F) 249 P pocket 2, avaliado em R\$ 42.330,00;

G) 06 notebooks, sendo 1 Itautec W7210, 1 Sony Vaio Red, 1 hp PAV dv2760, 1 Semp Toshiba, 1 Acer M2LAL e 1 Sony Vaio White, avaliado em 12.000,00;

H) 01 P C megaware, avaliado em R\$ 1.000,00;

I) 01 notebook Ativ Book Intel, avaliado em R\$ 2.000,00;

J) 10 nobreak Infinum, avaliado em R\$ 4.900,00;

K) 16 switch cisco WS C2950, avaliados em R\$ 5.440,00;

L) 06 switch cisco WS C3750, avaliados em R\$ 7.200,00;

M) 14 AP 130 indoor + POE, avaliados em R\$ 15.400,00;

N) 01 antena integrada com 2IDU AGS 20 sigle 1F, 2ADU ask18, 2 suportes e 2 fontes, avaliada em R\$20.000,00;

O) 128 ACE4, avaliados em R\$ 38.400,00;

P) 04 pocket2, avaliado em R\$ 680,00;

Q) 91 blue studio G2, avaliados em R\$ 22.750,00.

Valor do débito: R\$ 1.243.392,51 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 677.230,00 (Seiscentos e setenta e sete mil e duzentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 338.615,00 (Trezentos e trinta e oito mil e seiscentos e quinze reais)

LOTE 036**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0024688-41.2007.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL XALBAPLAST PLASTICOS INDUSTRIAIS LIMITADA, EDUARDO BORTOLETTO, GILBERTO BORTOLETTO, RICARDO BORTOLETTO
CNPJ/CPF do executado: 52.051.703/0001-42**CDA:** FGSP200700666 e outra**Localização do lote:** Rua Alba, 263 e 263 A, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP – (item A) e Rua Ajuritiba, nº 20 ou 22, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP – (item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** Parte ideal correspondente a 2/3 do seguinte imóvel: terreno situado na Rua Ajuritiba, antiga rua 5, esquina da Rua Alba, constituído pelo lote 26 da quadra 24, do Jardim Oriental, na Gleba 01, no 42º Subdistrito Jabaquara, tudo melhor descrito na matrícula nº **106.308** do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, encerrando a área de 450 m², mais ou menos. Cadastro sob o número 089.278.0012-5. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 750.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) Parte ideal correspondente a 2/3 do terreno encravado nos fundos do imóvel situada à Rua Ajuritiba, 213, no Jardim Oriental, no 42º Subdistrito Jabaquara, tudo melhor descrito na matrícula nº **67.235** do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, encerrando a área de 285,20m², mais ou menos. Cadastro sob o número 089.278.0013-3. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 475.300,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do Débito: FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 1.225.300,00 (um milhão e duzentos e vinte e cinco mil e trezentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$612.650,00 (seiscentos e doze mil e seiscentos e cinquenta reais)**LOTE 037****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027014-61.2013.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME**CNPJ/CPF do executado:** 08.253.548/0001-55**CDA:** 41.679.298-7 e outra**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, nº5200, Ermelino Matarazzo – SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****02** bombas Bi Partidas, para 12.000m³, Marca Century, modelo BCP 500-750, com a vazão inicial de 4.800m³/h até 12.600m³/h, potência 1250 CV, rotação 1180 r.p.m, utilizadas para a transposição de rios e hidroelétricas, novas, de fabricação própria, prontas para instalação e funcionamento, que fazem parte do estoque rotativo da executada. Avaliada cada uma em R\$ 650.000,00, totalizando R\$ 1.300.000,00.**Valor do Débito:** R\$1.131.595,46 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**LOTE 038****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027261-03.2017.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS JUQUITIBA INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 73.113.367/0001-95**Localização do lote:** Rua Benedita Maria Jesus, nº53, Centro, Juquitiba/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 máquina industrial sopradora 5.03, iract line, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$300.000,00.**B)** 01 máquina industrial sopradora 509, JAC 1602 JAC, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$350.000,00.**Valor do Débito:** R\$1.101.813,08 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)**LOTE 039****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033349-04.2010.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X LISLEY CECILIA KRUPINSK – ME e LISLEY CECILIA KRUPINSK**CNPJ/CPF do executado:** 07.256.550/0001-15**Localização do lote:** Avenida Padre Arlindo Vieira, Vila Vermelha, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****01** garagem localizada no andar térreo descoberta do Condomínio Mirante dos Pássaros, situado na Av. Padre Arlindo Vieira, 1035, descrito na matrícula nº **131.813** do 14º Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Acrescente-se que é vaga em local indeterminado e há diversas indisponibilidades averbadas na matrícula do imóvel.

Valor de avaliação: R\$20.000,00 (vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$10.000,00 (dez mil reais)**LOTE 040****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007115-92.2004.403.6182**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NIAGARA SA COMERCIO E INDUSTRIA, VALKRAFT COMERCIO DE APARELHOS INDUSTRIAIS LTDA, NELSON SMALL SCHMITT, DANIEL VALENTINE SCHMITT, NIAGARA INDUSTRIA E COMERCIO DE VALVULAS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 33.056.193/0001-51**CDA:** 35.441.899-8 e outra**Localização do lote:** Estrada Mathias Shimidt, 1250, Lagoa Grande, Embu-Guaçu/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 15 medidores de vazão de alta pressão para gás, da marca Hersey, avaliados em R\$ 241.000,00;**B)** 02 válvulas borboleta de chapa c/ atuador tamanho diâmetro 40", avaliados em R\$ 110.000,00.**Valor do Débito:** R\$ 646.787,23 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 351.000,00 (trezentos e cinquenta e um mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.500,00 (cento e setenta e cinco mil e quinhentos reais)**LOTE 041****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0009376-35.2001.403.6182**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SA INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO**CNPJ/CPF do executado:** 61.596.078/0201-30**Localização do lote:** Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Av. Dr. Assis Ribeiro, s/nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****01** cortadeira bobinaadeira, marca HARDEN, modelo B52X, máquina nº 73027, com largura útil/papel de 1.270mm, utilizada para bobinar papel, em bom estado de conservação, encontra-se guardada no galpão do imóvel, sem condições de verificar o funcionamento, porque está desligada, por conta da paralisação das atividades da empresa.**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0025723-65.2009.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DETECIDOS-CONFECÇÕES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 59.798.330/0001-17

Localização do lote: Rua Professor Leitão da Cunha, nº 2411, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina pantográfica, completa, marca Fernadron, largura aprox. 6 metros, não computadorizada, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00.

B) 01 máquina multiagulhas para matelar, completa, marca Mutinga, largura até 2,40m, cor verde, série 1983, fab. 127, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 60.000,00;

C) 01 máquina multiagulhas para matelar, completa, marca Mutinga, largura até 1,80m, cor verde, série 03.1974, fab. 057, mod. STD, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 40.000,00;

D) 7.000 luvas para cozinha, cores diversas, do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 12,00 cada, totalizando R\$ 84.000,00;

E) 800 edredons de casal, cores diversas, do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 80.000,00.

Valor do Débito: R\$ 431.733,25 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 276.000,00 (duzentos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0043980-90.1999.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KEMAH INDUSTRIAL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 61.565.107/0001-71

Localização do lote: Aameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, 461, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandrilhadora de coluna fixa, marca Kearns Richards, modelo SH75, diâmetro do fuso 75 mm, curso transversal da mesa 1.000 mm, curso longitudinal da mesa 1.250mm, curso vertical do cabeçote 1.000mm, curso máximo do fuso 500 mm, gama de rotações do fuso 6,8 a 1.370 rpm, diâmetro da placa expansiva 508 mm, gama de rotações da placa expansiva 6,8 a 342 rpm, dimensões da mesa giratória 1.000 x 1.000 mm, digital 3 eixos, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 510.000,00;

B) 01 mandrilhadora de coluna fixa, marca Juarist, modelo MDR-110, diâmetro do fuso 110 mm, cone Morse nº 06, curso transversal da mesa 2.000 mm, curso longitudinal da mesa 2.400 mm, curso vertical do cabeçote 1.800 mm, curso máximo do fuso 7 a 1.000 rpm, dimensões da mesa giratória 1.000 x 1.120 mm, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 485.000,00.

Valor do Débito: R\$ 635.098,83 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 995.000,00 (novecentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 497.500,00 (quatrocentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006864-61.2019.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APARECIDA EMBALAGENS SAO PAULO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.394.454/0001-08

CDA: FGSP 201900320 e outra

Localização do lote: Estrada Municipal da Guarita, nº 20, Itararé, Embu-Guaçu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina falcão duplo Langstom, 2400,00mm de área de trabalho, 55 KW cada unidade.

Valor do Débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5017527-35.2020.403.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.253.548/0001-55

Localização do lote: Av. Dr. Assis Ribeiro, nº 5.200, Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 bomba bipartida, para 12.000m³, marca Century, modelo BCP 500-750, com vazão inicial de 4.800m³/h até 12.600 m³/h, potência 1250 CV, rotação 1180 rpm, utilizada para transposição de rios e hidroelétricas, nova, de fabricação própria, pronta para instalação e funcionamento, que faz parte do estoque rotativo da executada.

Valor do Débito: R\$ 453.918,42 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001141-05.2014.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WALMIR CORREA LISBOA

CNPJ/CPF do executado: 058.339.128-14

Localização do lote: Rua 15 de Novembro, 791, Centro, José Bonifácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/6 de um terreno que mede 15,000 x 18,00m (15,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 18,00m de cada lado, da frente aos fundos), situado nesta cidade, dividindo-se pela frente com a Rua 15 de Novembro, do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, com a Avenida São Paulo, e não Avenida Rui Barbosa, como consta do título aquisitivo, onde forma esquina, do lado direito com João Cazeloto e pelos fundos com Antonio Ponte; contendo um prédio residencial de tijolos e telhas, com quatro cômodos e demais dependências, sob nº 791 da Rua 15 de Novembro; 1/6 desse, ora penhorado, de propriedade do Sr. Walmir Correa Lisboa, casado no regime de comunhão parcial de bens posteriormente à Lei 6515177, com Ana Claudia de Siqueira Bracci Lisboa, conforme registro nº 06 da matrícula nº 122 do CRI de José Bonifácio/SP, cadastrada sob nº 01.04.056.0283.001.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.768.750,75 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001192-21.2011.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PEDRO LUIS FERNANDES-JALES, PEDRO LUIS FERNANDES - ESPÓLIO. TERCEIRO INTERESSADO: NEIDE DE OLIVEIRA FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 03.679.071/0001-50

CDA: 36.708.339-6 e outras

Localização do lote: Rua Santa Rosa, 1.800, Jardim São Jorge, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel composto de:

1) 1/6 de um imóvel objeto da matrícula nº 13.276 do Cartório de Registro de Imóveis de Jales, denominado PARTE DO LOTE 11 DE QUADRA 14, localizado na Rua Santa Rosa, a 15,00 metros da Av. da Saudade, Jardim São Jorge, Jales/SP, consistente em um terreno com as seguintes medidas e confrontações: “medindo 15,00 metros pela frente com a Rua Santa Rosa, por 12,00 metros laterais, confrontando-se mais por um lado com o Lote 10, por outro com o remanescente do Lote 11 e pelo fundo com o Lote 12, perfazendo uma área total de 180,00 metros quadrados”.

2) 1/6 de um imóvel, objeto da **matrícula nº 43.143** do Cartório de Registro de Imóveis de Jales/SP, denominado PARTE DO LOTE 12 DA QUADRA 14, localizado na Av. da Saudade/Rua Santa Rosa, Jardim São Jorge, Jales/SP, consistente em um terreno com as seguintes medidas e confrontações: "medindo 10,00 metros com a parte remanescente do Lote 12; 10,00 metros nos fundos com o Lote 10; 10,80 metros com o Lote 13 e 10,80 metros com a parte do Lote 11, perfazendo uma área total de 108,00 metros quadrados." Usucapão (R.01).

Sobre referida área está edificada uma casa de alvenaria, com, aproximadamente, 150,00 m², de área construída, coberta, em parte, com telhas romanas e, em parte, com telhas de fibrocimento (Eternit), contendo 03 (três) quartos, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha interna, 01 (uma) cozinha externa, 01 (um) hall, 01 (um) alpendre, 01 (uma) varanda, 01 (uma) despensa e 01 (uma) garagem, tudo em regular estado de conservação. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Jales sob nº 31160200001, com os seguintes lançamentos no IPTU do ano de 2019: testada principal: 15,00, área territorial: 280,00, área predial: 153,40.

Valor do débito: R\$ 38.241,66 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001290-35.2013.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X REGINA HELENA MARCCHI MARTINS, LIVIA MARTINS DEL GROSSI, JOSÉ MILTON MARTINS JUNIOR, CARLOS ALBERTO MARCCHI MARTINS, RICARDO MACCHI MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 181.482.438-32

Localização do lote: Travessa Santa Luzia, 500, Corinto, Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, objeto da **matrícula nº 20.776**, do Cartório de Registro de Imóveis de Fernandópolis, com o seguinte registro: Um terreno situado do lado par da Travessa Santa Luzia, constante do Lote D, da quadra 98, do loteamento Coester, desta cidade, medindo 11,50m de frente e fundo, por 50,40m de um lado e 50,65m de outro, encerrando a área de 581,05 metros quadrados, confrontando por um lado com o lote "C", por outro com os lotes 8, 9 e 10 e pelo fundo com o lote 7. C Municipal nº 005.214/00. Conforme averbação nº 2, da matrícula 20.776, datada de 09/10/1987, sobre o referido terreno foi construído um prédio com 220,15 metros quadrados de construção. Em diligência no local, atual Travessa Geraldo Filetti, 182, Bairro Coester, Fernandópolis/SP, constatou-se que sobre o terreno foi edificado um prédio de tijolos, coberto com telhas de fibrocimento, com laje na maioria dos cômodos e piso de ardósia. Possui 1 garagem; 4 quartos, sendo 1 com banheiro anexo, 1 banheiro social, 1 cozinha, 2 salas, 1 copa, 1 escritório, 2 corredores de serviço, 1 varanda, com 1 banheiro e 1 despensa anexos, no fundo do terreno o imóvel possui 1 lavanderia e 1 despensa. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Fernandópolis sob nº 000000512400, com os seguintes Valores Venais de Referência, para lançamentos do ITBI, Testado do Terreno: 11,00m, Área do Terreno: 522,00m², Área Edificada: 282,79m².

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R. 4).

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000412-76.2014.403.6124.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000302-16.2019.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X R & D PRODUÇÕES AGRICOLAS LTDA – EPP, ROBERTO ANTONIO RAO

CNPJ/CPF do executado: 26.773.512/0001-84

CDA: 14.695.488-2 e outras

Localização do lote: Av. José Luiz Marques Neto - General Salgado/SP (itens A e B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal correspondente a 50% de um imóvel constituído de um lote de terreno urbano, com 484 m², matriculado no CRI de General Salgado/SP sob nº **2.851**, localizado na Av. José Luiz Marques Neto, Centro, em General Salgado, na quadra 42, lote 08.1 (Av.5/2.851), inscrito no cadastro de imóveis da Prefeitura de General Salgado/SP sob nº 142081, com limites e confrontações descritos na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Parte ideal correspondente a 50% de um imóvel constituído de um lote de terreno urbano, com 484 m², matriculado no CRI de General Salgado/SP sob nº **2.825**, localizado na Av. José Luiz Marques Neto, Centro, em General Salgado/SP, na quadra 42, lote 08.2 (Av.5/2.825), inscrito no cadastro de imóveis da Prefeitura de General Salgado/SP sob nº 142082, com limites e confrontações descritos na respectiva matrícula, avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 569.697,98 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000380-44.2018.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X N & C DADONA TRANSPORTES LTDA – EPP, NEIVA MARQUES DADONA

CNPJ/CPF do executado: 03.129.359/0001-51

Localização do lote: Rua Elias Moysés Elias, 1.487 - Distrito Industrial - General Salgado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma parte ideal, correspondente a 25% de um imóvel urbano, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado sob o nº **4.686**, (terreno + benfeitorias), localizado na Rua Elias Moysés Elias 1.487 (Quadra nº 03, Setor 60, Distrito Industrial, com área de 14.228,33 m², com frente para a Rua Elias Moysés Elias, medindo 289,53 metros pelo lado direito de quem de frente vê, confrontando com a Rua Pedro Ascêncio, medindo 33,15 metros e com duas curvas de confluência de 14,14 metros cada, pelo lado esquerdo de quem de frente vê; confrontando com a Rua Francisco Zoccal, medindo 19,90 metros e com duas curvas de confluência de 14,14 metros cada e, finalmente pelos fundos medindo 287,40 metros, confrontando com a Rua Antonio Zoccal. No lote, constatada edificadas as seguintes benfeitorias:

1) 01 balança de pesagem de Caminhões, em funcionamento, segundo informações colhidas local;

2) 01 Guarita com banheiro, edificada em alvenaria, com cobertura metálica e laje pré-moldada, medindo aproximadamente 35 metros quadrados;

3) 01 Galpão, do tipo salão comercial, cujas instalações servem escritório, onde se lê "A focana", com cobertura metálica, com aproximadamente 170 metros quadrados;

4) 02 Barracões, utilizados para oficina mecânica e depósito, com paredes laterais em alvenaria e cobertos com telhas metálicas, medindo, aproximadamente 850 metros quadrados e 1.600 metros quadrados, respectivamente.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros X S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001053-37.2018.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JURANDIR ANGELI

CNPJ/CPF do executado: 09.042.311/0001-98

Localização do lote: Via de Acesso Artur Formazari, km 1,5, Limoeiro, Auriflama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

33 sacas de bracharia marandu, incrustada, contendo 10kg, avaliado em R\$ 198,00 a saca.

Valor de avaliação: R\$ 6.534,00 (Seis mil quinhentos e trinta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.267,00 (Três mil duzentos e sessenta e sete reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001254-92.2019.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FABIANA PAULA DADONA ESCABORA

CNPJ/CPF do executado: 120.020.218-05

Localização do lote: Rua Elias Moysés Elias 1487 Distrito industrial- general salgado -SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma parte ideal, correspondente a 25% do bem imóvel, objeto da matrícula nº 4.686 do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado/SP, na circunscrição de GENERAL SALGADO/SP, assim designado: UM IMOVEL URBANO denominado 01,0 (um zero), localizado na quadra nº 03 (três), setor 60 (sessenta) loteamento "Distrito Industrial", com área 14.226,33m² de terras, com frente para a Rua Elias Moysés Elias, medindo 289,53m pelo lado direito de quem de frente vê, confronta-se com a Rua Pedro Ascencio, medindo 33,15m, e com duas curvas de confluência de 14,14m cada, pelo lado esquerdo de quem de frente vê, confronta-se com a rua Francisco Zoccal, medindo 19,90m, e, com duas curvas de confluência de 14,14m cada, e, finalmente, pelos fundos medindo 287,40m, confronta-se com a Rua Antonio Zoccal, com as seguintes benfeitorias:

- 1) 01 portaria com uma guarita edificada em alvenaria, com cobertura metálica e laje pré-moldada, medindo, aproximadamente, 40m²;
- 2) 01 barracão, tipo salão comercial, cuja instalações estão sendo utilizadas como escritório, onde se lê "Afocana", com paredes, parte em alvenaria e parte em zinco galvanizado, cobertura metálica, medindo, aproximadamente, 180m², dividido em 1 copa, 1 cozinha, 2 banheiros, 3 salas de escritório, 2 salas de arquivos e 01 sala de reuniões.
- 3) 01 galpão utilizado como depósito com paredes e cobertura metálica, piso de cimento rústico, medindo aproximadamente, 850m²;
- 4) 02 galpões geminados, utilizados como oficina mecânica e depósito, com paredes laterais em alvenaria, cobertos, numa parte de telhas metálicas e noutra, com telhas de fibrocimento, piso de cimento rústico, medindo 850m² e 1.200m², respectivamente, com um total de 2.050m².

Obs. 1: Hipoteca em favor de Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros X S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 219.854,65 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.045.000,00 (Um milhão e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001291-85.2020.403.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X FERNANDO CESAR HUMER

CNPJ/CPF do executado: 159.224.028-38

Localização do lote: Rua Martins de Sá, 1.286, Centro, Ouroeste/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% de um móvel, objeto da matrícula nº 12.930, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis/SP, constante de parte do Lote 16, da quadra nº 36, da cidade de Ouroeste, localizado na Rua Martins de Sá, 1.286, Centro, Ouroeste/SP, consistente em um terreno com as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,00 metros de frente, igual dimensão no fundo, por 15,00 metros laterais, ou seja, 225,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida Rua Martins de Sá, de um lado com a Ruas Brás Cubas, de outro lado com o lote 15, e pelo fundo com o remanescente do lote 16. Contribuinte municipal nº 303-A. Sobre referido terreno foi edificado um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas de fibrocimento e forro de madeira, com piso de cerâmica, contendo os seguintes cômodos: 1 alpendre, 1 sala, 2 quartos, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 despensa e 1 varanda/garagem.

Obs. 1: Conforme Av.2 foi construído um prédio com 70,00m².

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001703-70.2020.403.6106

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NOROESTE CONSTRUTORA E SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 11.873.462/0001-30

Localização do lote: Avenida José Marão Filho, 3.220, Polo Comercial e Industrial, Votuporanga/SP e Avenida Joaquim Ferreira Costa, 599, Vila Distrito Industrial, Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo BRAMONT/MAHINDRA HWKCD4, ano fabricação/modelo 2013/2013, placas **FHF 7357**, cor predominante prata, combustível diesel, código RENAVAL 00550440763, chassi 94RAMD4H6DM002840, parado, com defeitos mecânicos, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/12/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo marca/modelo I/SSANGYOUNG ACTYON SP4X4, ano fabricação/modelo 2013/2013, placas **FHF 7913**, cor predominante branca, combustível diesel, código RENAVAL 00591522179, chassi KPACA IETS DP 158817, parado, com defeitos mecânicos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/12/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo marca/modelo I/CHERY FACE 1.3, ano de fabricação/modelo 2011/2012, placas **FBC 5681**, cor predominante prata, combustível álcool/gasolina, código RENAVAL 00477956335, chassi LVVDB12B3CD043475, parado, com defeitos mecânicos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/12/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo marca/modelo I/CHANGAN CHANA SC23D, ano fabricação/modelo 2011/2012, placas **FHB 1374**, cor predominante branca, combustível gasolina, código RENAVAL 00538433396, chassi LSCBB23DXCG801694, parado, com defeitos mecânicos, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 10/12/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 10.181.123,09 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000553-70.2016.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EUGENIO JOSE RAFAEL BERTOLI

CNPJ/CPF do executado: 015.686.578-54

Localização do lote: Avenida Brasil, s/nº - Cafelândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel contendo uma casa de madeira, contendo 04 cômodos, coberta de telhas, e seu respectivo terreno medindo pela frente 17,25 metros; de ambos os lados 48,50 metros, e nos fundos mede 15,50 metros, com frente para a Avenida Brasil, devidamente Registrado na Matrícula nº 2.409 do CRI de Cafelândia.

Valor do débito: R\$ 30.549,02 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 056

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0001574-77.2016.403.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X JOSE FERREIRA DE MENEZES FILHO

CNPJ/CPF do executado: 088.173.708-94

Localização do lote: Rua Roque Montefusco, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% do imóvel, pertencente ao Sr. José Ferreira de Menezes Filho, correspondente a área 4 (parte remanescente do Quinhão B), localizada na cidade de Marília; confronta com a Rua Roque Montefusco, com demais confrontações, descritas na matrícula nº 33.631, do 2º CRI de Marília-SP, com área de 50.286,91m², cadastro na prefeitura de Marília sob o nº 88562-03.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$ 905.164,38 (novecentos e cinco mil, cento e sessenta e quatro reais e trinta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 452.582,19 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e oitenta e dois reais e dezenove centavos)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002284-65.2015.403.6133 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLUBE NAUTICO MOGIANO

CNPJ/CPF do executado: 52.577.244/0001-35

Localização do lote: Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Ponte Grande, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel registrado sob a matrícula nº 11.480 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: "Um terreno sem benfeitorias, situado com frente para a rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua Três, da Vila Mogilar, bairro do mesmo nome, perímetro urbano da cidade, medindo 160,00 metros de frente, sendo que da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede aproximadamente 120,00 metros, por linha irregular, e divide com terrenos de propriedade de Nobuo Kondo, até alcançar as margens naturais do Rio Tietê, pelo lado esquerdo mede também 120,00 metros aproximadamente e divide por cerca de arame com propriedade do Clube Náutico Mogiano, até as margens naturais do Rio Tietê, e nos fundos divide com o Rio Tietê, perfazendo a área de 18.410,00 m²., medidas essas todas mais ou menos."

Obs. 1: Sobre a totalidade dos terrenos que compõem a área ocupada pela executada (matrículas 11.480, 18.011, 20.077, 40.225 e áreas remanescentes) existem benfeitorias (instalações do Clube) não averbadas nas respectivas certidões das matrículas, tais como, salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde.

Obs. 2: Visualmente, não é possível precisar quais construções (ou suas frações) ocupam cada matrícula, embora seja possível estimar a taxa de ocupação do solo de forma geral em 25%. Assim, ante a impossibilidade técnica de se individualizar os terrenos, as benfeitorias, bem como de fazer a devida correlação entre ambos, a avaliação dos terrenos e das edificações de forma global, conjunta.

Obs. 3: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.448.853,84 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 7.528.217,20 (Sete milhões, quinhentos e vinte e oito mil, duzentos e dezessete reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.764.108,60 (Três milhões, setecentos e sessenta e quatro mil, cento e oito reais e sessenta centavos)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002464-13.2017.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZIMMITI SOLUÇÕES COMERCIAIS E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS ELETRICOS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 05.402.817/0001-00

Localização do lote: Estrada do Itapetí, nº 100 (Condomínio Ecopark), Quadra 40, Lote 21 - Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 WA-ROTATE-EX, fornecedor: Avarion, Código:5638-0, Referência 27009043, avaliado em R\$ 328,89 cada, totalizando R\$ 657,78;

B) 03 ADAPTADOR WIRELESS USB-WCPEN-240-U22, fornecedor: Avarion, Código:5639-1, Referência 32412203, avaliado em R\$ 380,07 cada, totalizando R\$ 1.140,21;

C) 08 WBS-2400-SCT-120-FCC, fornecedor: Avarion, Código:3882-2, Referência 12406501, avaliado em R\$ 10.100,70 cada, totalizando R\$ 80.805,60;

D) 21 WBSN-2400-S-UM, fornecedor: Avarion, Código:3886-5, Referência 1240503, avaliado em R\$ 18.450,00 cada, totalizando R\$ 387.450,00;

E) 01 WBS-5800-SCT-120, fornecedor: Avarion, Código:3884-9, Referência 15806501, avaliado em R\$ 18.600,00.

F) 04 AP INDOOR WAVION-WCPEN-2400-112, fornecedor: Avarion, Código:5635-9, Referência 12450202, avaliado em R\$ 1.125,57 cada, totalizando R\$ 4.502,28

G) 100 CONECTOR MACHO RJ-45 CAT5E, fornecedor Bluecom (GTS), código: 3982-9, Referência: 41.045, avaliado em R\$ 1,74 cada, totalizando R\$ 174,00;

H) 03 PATCH CORD 1,5M CAT 5E AZUL, fornecedor Bluecom (GTS), código: 3981-0, Referência: 53.150,0, avaliado em R\$ 15,39 cada, totalizando R\$ 46,17;

I) 01 ALICATE DE INSERÇÃO PADRÃO IDC 110, fornecedor Bluecom (GTS), código:4338-9, Referência: 21060, avaliado em R\$ 105,00.

J) 19 SWITCH 8 PORTAS 10/100/1000MBS, fornecedor Bluecom (GTS), código: 4325-7, Referência: 73.3008K, avaliado em R\$ 314,97 cada, totalizando R\$ 5.984,43;

K) 140 CONECTOR MACHO BLINDADO RJ-45 CAT6, fornecedor Bluecom (GTS), código: 4330-3, Referência: 41.065, avaliado em R\$ 5,40 cada, totalizando R\$ 756,00;

L) 02 PIP 250 5GHZ CONECTORIZADO-LINK, fornecedor Cambium, código: 4130-0, Referência: C054025BO01A, avaliado em R\$ 17.784,00 cada, totalizando R\$ 35.568,00;

M) 09 EPE-5818GAF, fornecedor Engenius, código: 3878-4, Referência: EPE-5818AF, avaliado em R\$ 450,00 cada, totalizando R\$ 4.050,00;

N) 10 EPE-5818GAF, fornecedor Engenius, código: 3935-7, Referência: EPE-5818GAF, avaliado em R\$ 313,20 cada, totalizando R\$ 3.132,00;

O) 01 EGS7228FP 24PORT IU RACK-MOUNT GIGABITL2, fornecedor Engenius, código: 5565-4, Referência: EGS7228FP, avaliado em R\$ 11.880,00;

P) 02 EGS7252FP 48PORT IU RACK-MOUNT1 GIGABITL2, fornecedor Engenius, código: 5566-6, Referência: EGS7252FP, avaliado em R\$ 19.800,00 cada, totalizando R\$ 39.600,00;

Q) 14 EAP350, fornecedor Engenius, código: 3866-0, Referência: 1102A01114301, avaliado em R\$ 1.341,00 cada, totalizando R\$ 18.774,00;

R) 03 ENS200 EXT, fornecedor Engenius, código: 3852-0, Referência: ENS200 EXT, avaliado em R\$ 553,02 cada, totalizando R\$ 1.659,06;

S) 02 ENH202 EXT, fornecedor Engenius, código: 3857-1, Referência: 13109, avaliado em R\$ 950,16 cada, totalizando R\$ 1.900,32;

T) 01 ECB300, fornecedor Engenius, código: 3969-5, Referência: ECB300, avaliado em R\$ 888,00.

U) 02 ESR300, fornecedor Engenius, código: 3872-5, Referência: 1104A0175300, avaliado em R\$ 486,00 cada, totalizando R\$ 972,00;

V) 08 ESR350, fornecedor Engenius, código: 3873-3, Referência: 1104A0173300, avaliado em R\$ 606,00 cada, totalizando R\$ 4.848,00;

W) 04 EVR100, fornecedor Engenius, código: 3875-1, Referência: EVR100, avaliado em R\$ 733,59 cada, totalizando R\$ 2.934,36;

X) 01 ENS500, fornecedor Engenius, código: 3858-1, Referência: ENS500, avaliado em R\$ 694,50.

Y) 02 ERS600H, fornecedor Engenius, código: 3874-1, Referência: ERS600H, avaliado em R\$ 946,50 cada, totalizando R\$ 1.893,00;

Z) 01 SWITCH DESKTOP BP FAST ETHER COM 1 POE, fornecedor Intelbras, código: 4480-6, Referência: SF 800 Q+, avaliado em R\$ 100,65.

A1) 08 ADAPTADOR USB WIRELESS N 150 MBPS, fornecedor Intelbras, código:4439-3, Referência: WBN900, avaliado em R\$ 85,26 cada, totalizando R\$ 682,08;

B1) 02 PTP/CPE 5GHZ 23DBI APC MACH 5, fornecedor Intelbras, código:4490-6, Referência: APC MACH 5, avaliado em R\$ 2.274,93 cada, totalizando R\$ 4.549,86;

C1) 02 ROTADOR WIRELESS N 150MBPS (COMPACTO), fornecedor Intelbras, código:4479-2, Referência: WRN 150, avaliado em R\$ 156,00 cada, totalizando R\$ 312,00;

D1) 03 NPLUG- REPETIDOR INTELBRAS, fornecedor Intelbras, código:4483-0, Referência: NPLUG, avaliado em R\$ 290,52 cada, totalizando R\$ 871,56;

E1) 07 GKM 1220- MODE ROTADOR ADSL2+, fornecedor Intelbras, código: 4936-0, Referência: GKM1220, avaliado em R\$ 138,99 cada, totalizando R\$ 972,93;

F1) 02 ROTADOR WIRWLESS (CPE) 2.4 GHZ 12DB1, fornecedor Intelbras, código:4476-6, Referência: WOG 212, avaliado em R\$ 823,14 cada, totalizando R\$ 1.646,28;

Valor do débito: R\$ 604.491,37 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 638.150,07 (Seiscentos e trinta e oito mil e cento e cinquenta reais e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 319.075,04 (Trezentos e dezenove mil e setenta e cinco reais e quatro centavos)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003263-27.2015.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLUBE NAUTICO MOGIANO

CNPJ/CPF do executado: 52.577.244/0001-35

CDA: 46.737.229-2 e outras

Localização do lote: Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Ponte Grande, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, sito na cidade de Mogi das Cruzes/SP, à Rua Tietê, perímetro urbano deste município e Comarca, com as seguintes medidas, rumos, divisas e confrontações: começa num ponto cravado a beira do Rio Tietê, à 36 metros da estaca 01, denominado ponto "A"; daí acompanhando referido Rio Tietê, segue até a estaca 02, com o rumo 83°07'S. W. e distância de 20 metros, daí continua acompanhando referido Rio Tietê, numa distância de 148 metros e o rumo de 31°59'NW, deste ponto deflete a esquerda com o rumo "de 67°15 SW, e a distância de 38,60 metros, onde se encontra a estrada municipal Mogi - Ponte Grande, atual continuação da Rua Tietê, segue pela mesma defletindo a com medidas e confrontações que envolvem a área de 21,460 metros quadrados, melhor descritas na matrícula nº 40.225 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Avaliado em R\$ 8.775.423,20.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que sobre a totalidade dos terrenos que compõem a área ocupada pela executada (matrículas 11.480, 18.011, 20.077, 40.225 e áreas remanescentes) existem benfeitorias (instalações do Clube) não averbadas nas respectivas certidões das matrículas, tais como, salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde. Visualmente, não é possível precisar quais construções (ou suas frações) ocupam cada matrícula, embora seja possível estimar a taxa de ocupação do solo de forma geral em 25%. De se destacar, ainda, que nem as certidões apresentadas nem o mandado mencionam o nº do cadastro municipal correspondente a cada matrícula ou à totalidade da área objeto de penhora.

Obs. 2: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 980.737,36 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.775.423,20 (Oito milhões, setecentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e três reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.387.711,60 (Quatro milhões, trezentos e oitenta e sete mil e setecentos e onze reais e sessenta centavos)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003789-28.2014.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NENOMA COMERCIO DE MATERIAIS DE DECORACAO LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.042.605/0001-57

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

Valor do débito: R\$ 88.530,60 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010521-30.2011.403.6133 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL XYELLOW RIVER COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, FU ZHIHONG

CNPJ/CPF do executado: 01.936.494/0001-83

Localização do lote: Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 284, apto 52, Centro, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel registrado sob matrícula nº 37.383 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: "A unidade autônoma denominada apartamento nº 52, situado no 5º andar ou pavimento do Edifício situado com frente para a Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco nº 284, perímetro urbano de Mogi das Cruzes/SP, assim descrita e caracterizada: com área privativa de 111,20m², área comum de 23,49m², fração ideal de 5,2190%, correspondente em metros quadrados 24,5551, contendo 02 dormitórios, sala de estar, cozinha, dois banheiros, despensa, lavanderia e sacada, confrontando em projeção de quem da Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, olha para o imóvel, pela frente com a laje de cobertura do pavimento intermediário, pelo lado direito com os apartamentos de final nº 01, e com o hall de circulação interna, pelo lado esquerdo com área de iluminação do condomínio e com imóvel de propriedade de Carmem Pallut, e nos fundos com área de iluminação do condomínio, com os apartamentos de final 03 e com o hall de circulação interna.

Obs. 1: Trata-se de apartamento padrão em aparente bom estado de conservação, localizado no centro da cidade, local servido por vários melhoramentos públicos, tais como: iluminação pública, rede de telefonia celular e fixa, avenida com pavimentação asfáltica, rede de água e esgotos sanitários e facilidade de acesso aos meios de transporte público.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 13.378.771,00 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011315-51.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Cível Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIO DE VIDROS MARQUES LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.186.574/0001-08

CDA: 55.661.661-8

Localização do lote: Rua Presidente Campos Salles, nº 474, Vila Industrial, Mogi Das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.600 m² de retalhos de vidro de diversas medidas, com espessuras de 8 milímetros, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 230,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 828.000,00;

B) 1.350 metros de vidro laminado (não é retallo) de diversas medidas e cores, de 06 a 08 mm de espessura. Avaliado em R\$230,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 310.500,00

Valor do débito: R\$ 227.545,23 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.138.500,00 (Um milhão cento e trinta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 569.250,00 (Quinhentos e sessenta e nove mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000727-16.2019.403.6133

Vara: 1ª Vara Cível Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLUBE NÁUTICO MOGIANO

CNPJ/CPF do executado: 52.577.244/0001-35

CDA: 37.080.383-3 e outra

Localização do lote: Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Ponte Grande, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel registrado sob o nº 18.011 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: Uma casa operária com três cômodos e uma garagem, situada na Rua Joaquina Maria de Jesus, sem número, antiga rua três e seu respectivo terreno encerrando a área de 4.620,00m², mais ou menos situado na Vila Mogilar, perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes/SP, com as seguintes divisas: começa na rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua três, daí segue em linha perpendicular aquela rua, até atingir a margem do Rio até encontrar a entrada de outra lagoa, quebra novamente pela margem de outra lagoa, por uma linha mais ou menos reta, até encontrar a rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua três, quebra ainda à esquerda e segue por estrada, na extensão de 20,00 metros até encontrar o ponto de partida dessas divisas, confrontações: pela frente com a rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua três de um lado com a lagoa artificial, no outro lado com a lagoa artificial, e nos fundos com o rio Tietê. Contribuinte nº 11.055.016.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que sobre a totalidade dos terrenos que compõem a área ocupada pela executada (matrículas 11.480, 18.011, 20.077, 40.225 e áreas remanescentes) existem benfeitorias (instalações do Clube) não averbadas nas respectivas certidões das matrículas, tais como, salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde. Visualmente, não é possível precisar quais construções (ou suas frações) ocupam cada matrícula, embora seja possível estimar a taxa de ocupação do solo de forma geral em 25%.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e recolhimento em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 894.697,76 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.889.210,40 (Um milhão, oitocentos e oitenta e nove mil, duzentos e dez reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 944.605,20 (Novecentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e cinco reais e vinte centavos)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001560-97.2020.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X ORGANIZAÇÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES JOANA D ARC

CNPJ/CPF do executado: 59.641.514/0001-79

Localização do lote: Rua Presidente Castelo Branco, nº 2000, Cesar de Souza, Mogi Das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo RB/Free Hobby FH1, ano/modelo 2005/2005, placa DQN 2272. Referido veículo possui estrutura de ferro e madeira, com pontos de ferrugem em toda a sua extensão. As lanternas traseiras estão quebradas. Encontra-se ao tempo, coberto por uma lona.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 2.350,00 (Dois mil e trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.175,00 (Um mil e cento e setenta e cinco reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000421-69.2018.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X REDE GRANDE SÃO PAULO DE COMUNICACAO S/A

CNPJ/CPF do executado: 52.543.709/0001-37

Localização do lote: Avenida Aurora Ariza Meloni, nº 431 – Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/BMW 540I DE61, placa CIG 0033, ano fabricação 1996, ano modelo 1997, cor predominante preta, 5L/4398 CC, Renavam 675172969, chassi WBADE6104TBU82787, que, segundo informado pelo representante da executada, está parado há anos, com a bateria estaria descarregada, estacionado na garagem do prédio, com bastante pó no seu exterior e odor de mofo no seu interior, pela ausência de uso.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023, constam restrições em outros processos judiciais e consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 28.900,00 (Vinte oito mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.450,00 (Quatorze mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001115-58.2001.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IMPLEMENTOS AGRICOLAS JOSEMAR LTDA, JOSE CARLOS DA COSTA

CNPJ/CPF do executado: 53.413.035/0001-19

CDA: FGBU000006107

Localização do lote: Rua Suriname, 55, bloco A, apto. 09, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 10% de 01 apartamento nº 09, localizado no pavimento ou andar térreo, da Edifício Brasilmar I, situado na Rua 12, atual Avenida Presidente Castelo Branco (AV. 04), no Parque Silviana, na cidade de Praia Grande-SP, com 29,67 m², de área útil, 3,04 m² de área comum, com área total construída de 32,71 m², com medidas e confrontações descritas na matrícula de nº 166.346 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande-SP. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna, pois o imóvel é utilizado para veraneio, segundo o zelador. Contribuinte nº 2.03.30.001.013.0009-7.

Obs.: Processo com embargos de terceiro nº 5001508-96.2018.403.6125, com recurso de apelação da parte autora pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001395-38.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAFEFEIRA CASSANHO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 67.024.620/0001-31

CDA: 48.473.014-2 e outras

Localização do lote: Travessa I, quadra D, lote nº 13 – Distrito Industrial de Piraju/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel – Travessa I – Lote n.13 – Quadra D – Distrito Industrial de Piraju/SP, assim descrito: um terreno urbano, de uso industrial, com frente para a Travessa I, na cidade de Piraju/SP, onde mede 18,84 m; à direita confronta com a rua 02, onde mede 77,25 m; à esquerda confronta com a rua um, onde mede 67,00 m; nos fundos, partindo da direita para a esquerda, onde confronta com o lote 11-A, mede 47,00 m; finda esta metragem faz deflexão à frente, onde mede 20,00 m, finda essa metragem, faz deflexão à esquerda, até encontrar a linha da mesma, onde mede 41,50 m, perfazendo a área de 4.335,13 m², compreendendo ao lote nº 13, da quadra D, do loteamento Distrito Industrial de Piraju, com averbação de construção (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se haver a construção de uma parte destinada ao uso interno e outra parte destinada a escritório/recepção/estadia, em regular estado de conservação.

Matrícula nº 10.557 do Cartório de Registro de Imóveis de Piraju/SP. Cadastro municipal nº 0-10-10-40-0004-0030-01-00-0.

Obs.: Consta na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 261.172,58 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.150.000,00 (Um milhão, cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000520-70.2021.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X A. MARRERA ACADEMIA - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.125.618/0001-64

Localização do lote: Rua Ovídio Gregório de Jesus, nº 755, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho de ginástica, tipo elíptico, profissional, marca Lion Fitness, modelo LF 250 Eletromagnetic, com display digital, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 01 aparelho de ginástica, tipo esteira elétrica, profissional, marca Movement, modelo LX 160, G2, com display digital, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 5.500,00;

C) 01 aparelho de ginástica, tipo bicicleta spinning, profissional, cor verde, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

D) 01 aparelho de ginástica, tipo bicicleta spinning, profissional, cor preta, marca Pro Bike Company, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliado em R\$ 3.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.750,00 (Sete mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000552-75.2021.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X BARBOSA & LEITE TRANSPORTES LTDA -ME

CNPJ/CPF do executado: 16.945.593/0001-07

Localização do lote: Rua: Sílvano Cavalari, 312, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo placa CNR-9402, marca/modelo SCANIA/R124 GA4X2NZ 360; ano de fabricação/ modelo: 1999/2000, chassi: 9BSR4X2A0Y3514; em regular estado de conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001063-10.2020.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. W. A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

CDA: 13.943.128-4 e outras

Localização do lote: Av. Com. José Zilo, nº 1120, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, no Distrito Industrial, Bairro Itaipava, no local denominado Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas, constituído dos lotes nº 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com área total de 12.600,00m², de frente para a Avenida Comendador José Zilo, lado par, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº 31.787 do CRI de Ourinhos. Laudo pericial: Localizado dentro da área urbana da cidade.

Área construída: 4.343,50m² de construção, sendo: Portaria 24,00m², Administração 191,10m², Área Industrial I 2.888,40m², Área Industrial II 1.208,00m² e Vestiários 32,00m². Ocupação: predominantemente industrial – ao redor encontra outras empresas. Cadastrado na municipalidade sob nº 7.01.12.0001.0377.00.001-0. Laudo pericial melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: Doação do imóvel pela proprietária Prefeitura Municipal de Ourinhos à empresa executada com condições (R. 1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: Processo com embargos a execução fiscal nº 5000613-33.2021.403.6125.

Valor do débito: R\$ 938.295,38 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões e trezentos e quarenta e três mil e duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões e seiscentos e setenta e um mil e seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000112-14.2014.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C. W. A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.423.778/0001-70

Localização do lote: Av. Comendador Jose Zilo, nº 1.120 – Distrito Industrial Dr. Helio Silva – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terras urbano, de ocupação predominantemente industrial, que se inicia no ponto 0, cravado no alinhamento da Avenida Comendador Jose Zillo, lado par divisa com lote 115; segue confrontando com o lote 115 ao rumo de 70° 35'NE numa distância de 100,00 metros até o ponto 02, daí deflete a direita e segue confrontando com a área de lazer ao rumo 19A°25'SE numa distância de 126,00m até o ponto 03; daí deflete a direita e segue confrontando com o lote 118 ao rumo de 70°35'SW numa distância de 100,00m até o ponto 04; daí deflete a direita e segue pelo alinhamento da Av. Comendador Jose Zillo ao rumo de 19°25'NW numa distância de 126,00m até o ponto inicial 01, encerrando a área total de 12.600,00m² com benfeitorias correspondente a uma área construída de 4.343,50m² destinada a dois galpões industriais denominadas I e II, uma portaria, uma escritório e uma vestiário, cadastrado nesta municipalidade sob nº 7.01.12.0001.0377.00.001-0 e registrado na Matrícula nº 31.787 do CRI de Ourinhos.

O prédio administrativo com área total de 191,10m² de construção é composto por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; portaria com 24,00m² de construção, contendo área de recepção, banheiro e varanda, composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; vestiários e oficina com área total de 32,00m² de construção composta por piso cerâmico, laje e telha de fibrocimento; área Industrial I com área total de 2.888,40m² de construção, composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telhas de fibrocimento; área Industrial II com área total de 1.208,00m² de construção composta por barracão em alvenaria, com estrutura metálica, piso cimentado e fechamento com telha de alumínio.

Obs. 1: Região dotada de todos os melhoramentos básicos e todas as vias possuem pavimentação em asfalto, guias, sarjetas, calçadas, drenagem de águas pluviais, coleta de lixo e entrega postal. O imóvel possui fácil acesso ao centro e aos principais pontos da cidade.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca cedular em favor de Banco do Brasil S/A (R.6/M. 31.787) e diversas penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.541.229,70 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 5.343.275,00 (Cinco milhões, trezentos e quarenta e três mil e duzentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.671.637,50 (Dois milhões, seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000216-69.2015.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X AUTO POSTO BRASILIA DE OURINHOS LTDA, HEDY WILSON SCHULA

CNPJ/CPF do executado: 00.986.308/0001-58

Localização do lote: Rua Godofredo Osório Novaes, nº 166 – Vila Central – Ferraz de Vasconcelos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio comercial, com 213,05m² de área construída, e seu respectivo terreno, situados na Rua Godofredo Osório Novaes, nº 166, distante 67,85m da esquina com a Rua Clóvis Bevilacqua, no Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 6,35m de frente, por 32,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, e 34,00 do lado direito, tendo nos fundos 7,50m, encerrando a área de 206,00m², confrontando do lado esquerdo com propriedade de Sebastião Secundino Leite, do lado direito, com propriedade de Francisca Antônia Fernandes Leite e nos fundos acompanhada a margem do córrego Itaim, encontra-se em bom estado de uso e conservação. Matrícula nº 73.132 – Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Poá/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002257-24.2006.403.6125 e Apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA KI TELHA LTDA – ME, LAERTE RUIZ, MIGUEL RUIZ, CLAUDINEL RUIZ, EDSON RUIZ

CNPJ/CPF do executado: 53.410.130/0001-69

CDA: 35.820.648-0 e outras

Localização do lote: Rua Francisco Nunes de Melo, esquina com a Rua Imprensa – Ourinhos/SP (Item A). Rua Imprensa, nº 476 – Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item B). Rua Imprensa, nº 486 – Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item C). Rua Projetada - Fazenda Jacu – Ourinhos/SP (Item D). Rua A, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item E). Rua Imprensa, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item F). Rua Constituição - Água do Jacu – Ourinhos/SP (Item G). Rua Paranapanema - Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item H). Rua Francisco Nunes de Melo, nº 74 – Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item I). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item J). Rua Padre Rui Candido da Silva, nº 856 - Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item K). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item L). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item M). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item N). Rua Atta Haddad – Jd. Cidade - Ourinhos/SP (Item O). Rua Otávio Ferreira de Campos – Jardim Cidade – Ourinhos/SP (Item P). Rua João Albino Zaira – Vila São Francisco – Ourinhos/SP (Item Q). Rua Arlindo Belei – Jd. Itamaraty – Ourinhos/SP (Item R).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 1.762 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: Um terreno situado na cidade de Ourinhos, constituído de parte da quadra "A" da Vila São Francisco, de forma irregular, localizado do lado ímpar da Rua Francisco Nunes de Melo, com medidas e confrontações descritas na referida matrícula, com área de 2.790,00m². Terreno cercado com muretas de alvenaria e telas metálicas e portão metálico, sem outras benfeitorias. Avaliada a parte ideal penhorada de 20% em R\$ 223.200,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

B) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 1.137 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno de área irregular; com frente para a rua Imprensa mede 11,00m e localiza-se do lado par da referida via pública; demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula; com área total de 511,50m². No local havia um prédio residencial de tijolos sob nº 476 da Rua Imprensa, que foi demolido, conforme Av. 6/M.1.137. Avaliada a parte ideal penhorada de R\$ 40.920,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel de Transcrição nº 32.886 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma casa de tábuas coberta de telhas, com 5 cômodos, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Imprensa (antiga Rua A), sob o nº 486 e seu respectivo terreno medindo 11,00m de frente para a mencionada rua, por 46,00m da frente aos fundos no total de 506,00m², confrontando com Pedro Vieira, Francisco Nunes de Melo ou sucessores, pelos fundos e com a RVPSC ou sucessora desta. Referida residência de madeira inexistente atualmente. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% em R\$ 25.300,00;

D) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 5.398 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno situado em Ourinhos, medindo 11,00m de frente para a Rua Projetada pelo lado direito dividindo com Francisco Nunes de Melo, aonde mede 50,00m; pelo lado esquerdo dividindo com Francisco Nunes de Melo, aonde mede 52,00m e pelos fundos com terrenos da Rede Viação PR-SC, aonde mede 11,00m, situado na Fazenda Jacu, próximo à Vila Odilon; Avaliada a parte ideal penhorada de 20% do imóvel em R\$ 44.480,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

E) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 9.338 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, de conformação irregular, na Vila Odilon, à Rua A, com área total de 881,00m², com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Referida área integra o complexo industrial hoje desativado da Cerâmica Ki Telha. Contém o barracão grande, ao lado da matrícula 6488, porém todo o complexo está em ruínas e em péssimo estado. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 55.062,50.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

F) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 27.094 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Imprensa; de formato irregular; fazendo frente para a Rua Imprensa em 14,00m e com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula; com área total de 916,50m². Cad. Mun. 7 03 12 04 00023 0266 00. As quatro casas de madeira descritas na matrícula foram demolidas, conforme Av.3. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 45.825,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

G) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 19.018 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, na Água do Jacu, com frente para a Rua Constituição lado par, esquina da Rua Imprensa, medindo 22,50 de frente por 43,50m da frente aos fundos, num total de 978,75m², com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 48.937,50;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

H) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel de Transcrição nº 29.248 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma área de terras com 488,00m², sita na cidade de Ourinhos, localizado nos fundos de uma área maior da Rua Paranapanema, prolongamento da Vila Odilon, com medidas e confrontações descritas na respectiva Transcrição. Referida área integra o complexo industrial hoje desativado e em estado de ruínas da Cerâmica Ki Telha.; Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 24.440,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

I) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 4.087 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: uma casa de taboas (sic), coberta com telhas, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Francisco Nunes de Melo nº 74, em regular estado de conservação e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente por 22,00 metros da frente aos fundos, no total de 242,00m², com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Mencionada casa de tábuas foi demolida, conforme consta na Av. 16/4.087. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 708130200100278. Terreno contendo cobertura com estrutura e telhas metálicas e um portão metálico na frente, integrando um complexo de edificações para indústria cerâmica, atualmente desativada e em estado de abandono e em ruínas. Avaliada a parte ideal penhorada de 20% em R\$ 24.200,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.8)

J) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 20.706 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma casa de tijolos coberta com telhas, situada na Vila Odilon, na Rua Paranapanema s/n (atual Rua Pe Rui C. da Silva) esquina com a Rua Francisco Nunes de Melo e seu respectivo terreno com área de 379,50m², com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. No local há um prédio de alvenaria coberto com telhas, em bom estado de conservação e boa localização, com área construída de 159,89m², conforme cadastro municipal. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 38.961,25;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

K)As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20% (vinte por cento), já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **6.488** no C.R.I.A. de Ourinhos/SP, assim descrito: uma casa residencial, coberta de telhas, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Pe. Rui Candido da Silva (antiga Rua Paranapanema) nº 856 e seu respectivo terreno que mede 10,00m de frente por 28,00m da frente aos fundos, num total de 280,00m², com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, mencionada casa foi demolida, conforme consta na Av. 8/6.488. Terreno com edificações em estado ruim de conservação. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 33.600,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

L)As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **20.690** no C.R.I.A. de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, na Água do Jacu (prolongamento da Vila Odilon), com frente para a Rua Padre Rui C da Silva mede 20,50m, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 574,00m². Terreno com Benfeitorias integrando o complexo de edificações industriais da Cerâmica Ki-Telha, atualmente desativada em péssimo estado e em ruínas. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% em R\$ 43.050,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Consta na matrícula usufruto vitalício em nome de Isabel Betton (R.3)

M)A parte ideal pertencente ao executado Laerte Ruiz correspondentes a 6,25%, já excluída a meação do cônjuge, do imóvel matriculado sob nº **19.017** no C.R.I.A. de Ourinhos/SP, sendo um terreno que mede 77,90m de frente para a Av. Paranapanema (atual Rua Padre Rui C da Silva), lado par; 40,00m da frente aos fundos de um lado e do outro lado faz frente para a Rua Constituição, lado par, com a qual faz esquina e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 3.511,00m². Cad. Mun. 708130400010182020070. As benfeitorias descritas na matrícula foram demolidas, conforme Av. 4 e sobre referido terreno estão atualmente construídos barracões de alvenaria, com coberturas metálicas, que integram o complexo industrial da Cerâmica Ki-Telha, atualmente desativada, em estado ruim aparentemente. Parte da Rua Constituição, com a qual faz esquina tal lote, está também integrado ao complexo industrial inativo da Cerâmica Ki-Telha, havendo um portão metálico na frente desta. Construções em ruínas e estado de abandono. Avaliada a parte ideal penhorada de 6,25% em R\$120.000,00;

Obs.: Conforme R.17/19.017, a parte ideal do coexecutado Claudinel Ruiz foi arrematada nos autos 0000833.2002.403.6125 desta 1ª Vara Federal - carta de arrematação de 23/02/2012.

N)As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **1.789** no C.R.I.A. de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 1 da quadra 5, da Cidade Jardim, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 968,00m², situado na Rua Paranapanema (atual Rua Pe. Rui Candido da Silva), esquina com a Rua Alpino Burati, contendo muros de alvenaria e portão metálico e a edificação de um prédio de alvenaria próprio para garagem com 319,00m²; em estado de abandono e em ruínas. A parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$. 66.550,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

O)As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **33.233** no C.R.I.A. de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 7 da quadra 6 do loteamento Cidade Jardim (Prolongamento), assim descrito: encontra-se na Rua Atta Haddad, esquina da Rua Pe. Rui C. da Silva, do lado par da Rua Atta Haddad onde faz frente e mede 11,35m e; para quem se coloca de costas para o terreno e olha a Rua Atta Haddad, pelo lado esquerdo divide com a Rua e mede 30,15m; pelo lado direito divide com o lote 6 e mede 30,00m e aos fundos divide com o lote 8 e mede 13,94m, encerrado a área total de 379,93m². Cad. Mun. 71311010014004100002-03-04. No imóvel estão edificadas quatro residências de alvenaria cobertas com telha, constituídas de duas casas geminadas, todas em regular estado, com muros e portões. Parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 18.050,00;

P)As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **33.234** no C.R.I.A. de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 8 da quadra 6 do loteamento Cidade Jardim (Prolongamento), encontrando-se na Rua Otávio Ferreira de Campos, lado ímpar, onde faz frente em 11,55m, esquina com a Rua Pe. Rui C. Silva, onde mede 32,25m, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 431,08m². Cad. Mun. 71311010014027300, sem benfeitorias. Parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 20.500,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

Q)As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **38.508** no C.R.I.A. de Ourinhos/SP, assim descrito na matrícula: um prédio residencial de tijolos e ampliação de 28,77m², na Rua Consolação, 228 (atual Rua João Albino Zaia, conforme Av. 1) e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 02 da quadra 12, do loteamento Vila São Francisco (prolongamento da Vila Odilon), na cidade de Ourinhos, irregular, com 244,74m², medindo 10,40m de frente para o lado par da referida via pública e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Cad. Mun 7 08 13 04 0015 0060 00 00. Sobre o terreno está edificad o um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas, aparentemente em bom estado, com 108,50m² de área construída, contendo muros de alvenaria, grade e portões metálicos. A parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 31.125,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.3)

R)A parte ideal pertencente ao executado Claudinel Ruiz, correspondente 50%, já excluída a meação do cônjuge, do imóvel matriculado sob o nº **14.280** no C.R.I.A. de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno na cidade de Ourinhos, constituído do lote 18 da quadra 19 do loteamento Jardim Itamaraty, localizado do lado par da Rua 14, com frente para a Rua 14 mede 9,26m e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área de 422,81m², sem benfeitorias. Localização: Rua Arlindo Belei, esquina com a Rua José Silvestrini, conforme cadastro municipal. A parte ideal penhorada de 50% avaliada em R\$ 63.421,50;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: excluindo-se os imóveis de matrículas 38.508 e 20.706 que estão em bom estado de conservação os demais imóveis ou são apenas terrenos ou compunham o antigo complexo industrial da indústria de cerâmica que tem áreas construídas, porém estão por muitos anos em estado de abandono e suas construções bastante deterioradas e parcialmente demolidas.

Valor do débito: R\$ 146.597,90 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 967.582,75 (Novecentos e sessenta e sete mil, quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 483.791,37 (Quatrocentos e oitenta e três mil, setecentos e noventa e um reais e trinta e sete centavos)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003293-33.2008.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HITESA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.470.314/0001-40

Localização do lote: Parte do quinhão nº 02 da Gleba "A" Fazenda Furnas, Jd. Flórida – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel matriculado sob nº **39.853** no CRI de Ourinhos/SP, com inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de Ourinhos nº 7 03 12 02 08 936 00 00, referente a um terreno urbano, constituído de parte do quinhão nº 02 da Gleba "A", situado na Fazenda Furnas, no Município e Comarca de Ourinhos/SP, com área de 8.405,20m², conforme medidas e confrontações assim descritas na matrícula: "inicia-se o perímetro no marco 01, na divisa com Elcio Antônio de Paiva e segue confrontando-se com este e Manoel Alves Pereira ao rumo de SW 89° 55' 26" NE, em 50,00 metros até o marco 02, onde atinge a nascente de um córrego; daí seguindo córrego abaixo dividindo com Manoel Alves Pereira ao rumo NW 58° 31' 00" SE em 26,196 metros até o marco 03; NW 52 00' 19" SE em 9,323 metros até o marco 04; NW 44° 37' 49" SE em 11,728 metros até o marco 05; NW 35° 56' 57" SE, em 29,685 metros até o marco 06; SW 70° 42' 12" NE em 3,301 metros até o marco 07, onde confronta-se com as águas de outro córrego, formando-se o Córrego dos Christoni, seguindo córrego abaixo, divide com Geraldo Alves ao rumo NW 10° 47' 02" SE em 63,328 metros até o marco 08; NW 3° 16' 17" SE em 12,915 metros até o marco 09; NW 04° 24,38 SE, em 54,252 metros até o marco 10; daí no rumo NW 13° 28' 39" SE, até o marco 11; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de Geraldo Alves, no rumo NE 77° 34' 15 SW em 30,00 metros até o marco 12; daí deflete à direita confrontando com a área de Hitesa Construtora e Empreendimentos Ltda., nos seguintes rumos e distâncias: SE 13° 44' 17" NW em 24,86 metros até o marco 13; SE 4° 24' 38" NW em 57,64 metros até o marco 14; SE 3° 76' 17" NW em 11,24 metros até o marco 15; SE 10° 47' 02" NW em 49,19 metros até o marco 16; SE 35° 56' 57" NW em 27,90 metros até o marco 17; daí segue em curva com raio de 50,00 metros e desenvolvimento de 93,98 metros até o marco 01, onde se iniciou o perímetro. Sem benfeitorias.

Obs. 1: Imóvel localizado, em sua totalidade, em área de preservação permanente, com limitações de uso impostas pelo poder público.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 42.022,25 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 294.182,00 (Duzentos e noventa e quatro mil, cento e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 147.091,00 (Cento e quarenta e sete mil e noventa e um reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000018-73.2017.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X POSTO PRANDINI LTDA, ARTUR PRANDINI

CNPJ/CPF do executado: 52.103.629/0001-60

Localização do lote: Sítio Jóia do Planalto Dois (II) – Bernardino de Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 5%, pertencente ao executado Arthur Prandini, do imóvel objeto da matrícula nº **4.038** do C.R.I. de Ipaussu/SP, assim descrito: uma gleba de terras com 40.244,60m² (área total do imóvel), iguais a 1,663 alqueire, situado no município de Bernardino de Campos/SP, denominada "Sítio Jóia do Planalto Dois", confrontando com Teodolindo Celestino de Oliveira, Celso Papin Filho, com Amália Benetti Andrade, Raimundo Marques e José Mateos Peres e com Eugênio Cogo. Cadastrado no Incra sob nº 628.018.002.836-0. Parte Ideal penhorada sem benfeitorias.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Nossa Caixa S/A e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000373-78.2020.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MAQUINAS SUZUKI S/A

CNPJ/CPF do executado: 56.808.751/0001-93

Localização do lote: Rua José Zacura, nº 205 – Chácara Santa Aureliana – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel matriculado sob o nº 14.811, no CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, assim descrito: um terreno situado na cidade e comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, no prolongamento das Ruas José do Patrocínio e General Carneiro, na Chácara Santa Aureliana, medindo 11,00m de frente por 43,00m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública; de um lado com sucessores de Ângelo Nardo; de outro lado com Suzuki e Irmãos; e pelos fundos com o Estádio Leônidas Camarinha. Obs. 1. Na certidão de matrícula do imóvel (Av. 4/14.811) consta que o nome atual do logradouro é Rua José Zacura. Consta também na certidão a existência de uma casa de tijolos, coberta de telhas, sob nº 205 (Av. 1/14.811) mas tal edificação foi demolida, havendo, no local, uma cobertura para autos, muros nas laterais, fundos e frente e portão metálico na frente.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001006-26.2019.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALBA USA MELACO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.941.371/0001-98

CDA: FGSP201100161 e outras

Localização do lote: Fazenda Santa Paula s/n, bairro Ribeirão Vermelho, Chavantes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 decantador metálico e térmico com capacidade de 60 mil litros para garapa, avaliado em R\$ 150.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5003568-85.2021.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X JOSE ROBERTO MALAGUETA

CNPJ/CPF do executado: 373.525.988-04

Localização do lote: Rua Virgílio da Silva Fagundes, nº 221, Santa Terezinha, Piracicaba - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O prédio nº 221 (com área de 126,20 m²) e HC 1 (com área construída de 19,30 m²), totalizando 145,00 m² da Rua Virgílio da Silva Fagundes, situado no Bairro de Santa Terezinha, do Município, Comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP. Mede 11,00 metros de frente para a Rua Virgílio da Silva Fagundes; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 30,49 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n. 97.614; do lado esquerdo mede 31,03 metros, confrontando com a propriedade de Doutor Virgílio da Silva Fagundes; nos fundos mede 10,57 metros, confrontando em 3,72 metros com o imóvel da matrícula n. 97.611, encerrando assim uma área de 331,43 m². Matrícula nº 97.613, do 1º. Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba.

Obs.1: Prédio residencial com 159,92 m² de área construída e averbada, segundo informações obtidas junto à Prefeitura Municipal de Piracicaba/SP.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal Nº 0003383-79.2014.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOIAS CARUSO COMERCIAL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 57.962.151/0001-48

CDA: 44.306.857-7

Localização do lote: Rua Luis Curiaçós, nº 109 – Sala 215 – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 corrente de ouro 18K, nova, com 60 cm e 60 gramas, do estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 65.696,40 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal Nº 0008125-79.2016.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X USITEP-INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CDA: FGSP201600940 e outra

CNPJ/CPF do executado: 54.013.016/0001-68

Localização do lote: Rua General Camara, nº 134 – Jardim Brasil – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mandrilhadora marca Zocca, modelo MFZ 110, em bom estado de conservação e funcionamento.

VALOR DO DÉBITO: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal Nº 0009118-64.2012.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TECNOZON COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA TRATAMENTO DE AGUA E AR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.363.846/0001-40

Localização do lote: Av. Dr. Cassio Pascoal Padovani, nº 1.216 – Morumbi – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Sistemas Móveis de Geração de Ozônio para tratamento de água, Modelo DT-3000, marca Panozon, com estrutura em aço carbono e revestimento em aço inoxidável, usados, mas em bom estado de conservação e uso, avaliados cada em R\$ 38.000,00.

Valor do débito: R\$ 265.279,09 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006438-88.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UBIRAJARA PEREIRA GUIMARAES

CNPJ/CPF do executado: 090.357.978-25

Localização do lote: Rua Antonieta Aleixo de Souza, 250, Jaboticabal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A sua propriedade de um imóvel consistente em uma casa que recebeu o nº 250, da Rua Antonieta Aleixo de Souza, da cidade e comarca de Jaboticabal/SP, num terreno de 10,01 m de frente para a Rua Antonieta Aleixo de Souza, aos fundos com 10,00 m de frente com o imóvel nº 101 da rua Manoel Fráguas, com 23,22 m de frente aos fundos do lado esquerdo e do lado direito com 23,04 m de frente aos fundos, perfazendo assim uma área total de 231,31 m², relativo ao lote 20 da quadra 20, do conjunto habitacional Margarida Raimundo Berchieri, imóvel esse registrado sob o nº 29.096 do Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal/SP.

Obs. 1: Imóvel com cláusula de usufruto vitalício a Lucila Soares de Lima (R04/29.096) e caução locatícia (Av.06/29.096).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do Débito: R\$ 76.057,98 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$166.666,66 (Cento e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$99.999,99 (Noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006563-90.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X GENTIL DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 178.676.668-00

Localização do lote: Rua Samuel Martinelli, 137 – Jd Maria da Graça - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 camionete GM/S10 A dvantaged, placa DKE7B81, cor preta, ano 2005 e modelo 2006, gasolina, cabine dupla.

Valor de avaliação: R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010528-76.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AJUSTE TRANSP E SERVICOS GERAIS DA LAVOURA LTDA – ME, ANTONIO CARLOS BIAGI, CLAUDEMIR DONIZETE PAES

CNPJ/CPF do executado: 73.024.317/0001-31

CDA: 37.313.917-9 e outras

Localização do lote: Rua Francisco Pereira Coutinho, 60, apto. 34, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento 34, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do Edifício Atlântico Sul 11, situado na rua Francisco Pereira Coutinho, 60, na Vila Elida, na cidade de Praia Grande-SP, com área útil de 54,770 m², área comum de 42,259 m², área bruta de 97,029 m², cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem do prédio, em lugar indeterminado, e demais confrontações descritas na **matrícula nº 85.686** do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande-SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do Débito: R\$ 2.996.332,87 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003091-49.2022.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADILSON BARRETO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 169.687.608-78

Localização do lote: Rua Amapá, 127, Sumarezinho, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel VW Gol MI, placa **CDZ 9579**, cor vermelha, motor 1.0, movido a gasolina, CHASSI 9BVZZZ377VT092478, RENAVAM 00674970578, ano/modelo 1997, 2 portas, arranhado e danificado em 3 dos 4 cantos, vazando água no motor e pisca alerta frontais danificados.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/03/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do Débito: R\$337.684,72 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$7.000,00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005362-70.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERTICITRUS INDUSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.317.130/0001-20

Localização do lote: Avenida Dimer Piovezan, nº 175, Bebedouro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto por:

1) 01 terreno, de formato irregular, no município de Bebedouro/SP, na Fazenda Paiol, da qual foi desmembrado, subúrbios desta cidade, sem benfeitorias, confrontando-se com a Estrada Boiadeira Municipal, na distância de 103,50 metros, com terras de Alberto de Souza Lima, na distância de 143,50 metros; com o Armazém Regulador nº 81, do Instituto do Café, do Estado de São Paulo, na distância de 151,50 metros; com uma rua Projetada, na distância de 74,50 metros, encerrando dito imóvel uma área de 11.780,00 m², de matrícula nº **2.397** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP.

2) 01 prédio e respectivo terreno situado no distrito, município e comarca de Bebedouro/SP, na antiga Fazenda Paiol, com área de 30.000 m², dentro das seguintes divisões e confrontações: - "Começa na divisa da rua Projetada com o terreno doado à Ceasa, segue pelo alinhamento daquela rua, numa extensão de 187,50 metros; daí, deflete à direita seguindo até a cerca da Rodovia Armando Salles de Oliveira, numa extensão 222,00 metros, com rumo de 16º00'NE, confrontando com herdeiros de Natal Butião, daí deflete à direita, seguindo pela cerca de arame da faixa de domínio da mencionada rodovia, numa extensão de 184,50 metros, onde se encontra com a divisa do terreno doado à Ceasa; neste ponto deflete à direita, sempre confrontando com o mencionado terreno, numa extensão de 129,50 metros, onde encontra o ponto de partida, junto ao alinhamento da rua Projetada. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0125.119.001.00, de matrícula nº **9.675** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP.

Obs. 1: De acordo com a matrícula do imóvel (Av.12/9675) o prédio industrial e comercial possui área construída de 7.798,32m².

Obs. 2: Imóveis objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Por ocasião da diligência, foi constatado que as duas matrículas compõem, de fato, um único imóvel, não sendo possível, sem conhecimento técnico, precisar a exata localização de cada um.

Obs. 4: Há Embargos à Execução nº 5001916-88.2020.403.6102 os quais encontram-se em grau de recurso,

Valor do Débito: NÃO PARCELA (determinação judicial em virtude dos Embargos à Execução)

Valor de avaliação: R\$ 11.260.842,00 (onze milhões, duzentos e sessenta mil e oitocentos e quarenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.630.421,00 (cinco milhões e seiscentos e trinta mil e quatrocentos e vinte e um reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005211-63.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONFECOES ERBELA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.944.783/0001-37

Localização do lote: Cel. Joaquim Alves, nº 610 – Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

42.166 peças de vestuários feminina, masculina e infantil, com tamanho, modelo e cor variadas, acondicionadas em caixas de papelão, as quais se encontram no piso superior da loja.

Obs.: Há Embargos à Execução nº 0002403-17.2018.403.6102 pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 4.410.019,38 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.327.164,00 (Três milhões, trezentos e vinte e sete mil, cento e sessenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.663.582,00 (Um milhão, seiscentos e sessenta e três mil, quinhentos e oitenta e dois reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010411-61.2010.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LAERCIO LUIZ DA SILVA – ME, LAERCIO LUIZ DA SILVA, L.L. SILVA JR. ALUMINIO IMPORTAÇÃO – EPP – TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CNPJ/CPF do executado: 01.897.192/0001-43

Localização do lote: Rua Amparo, nº 374 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto da matrícula nº 136.224 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP: um terreno urbano, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Amparo, constituído dos lotes nº 15, 17 e 18 da quadra nº 16 do loteamento denominado Vila Mariana, de forma irregular, medindo 7,75 m de frente para referida rua, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel segue da frente ao fundo 22,00 m, confrontando com parte dos lotes nº 15 e 17; deste ponto deflete a direita e segue 2,00 m, confrontando com parte do lote nº 13, deste ponto deflete a esquerda e segue 21,50 m, confrontando com os lotes nº 11 e 13; deste ponto deflete a direita e segue 5,75 m, confrontando com parte do lote nº 02, deste ponto deflete a direita e segue 43,50 m confrontando com parte do lote nº 18, com uma área total de 294,12 m², localizado no lado par da numeração predial, delimitado pelas Ruas Amparo, Bolívia, Araraquara e Avenida Mogiana, da qual dista 29,00 m. Averbada a construção de um prédio residencial com 60,00 m² de área construída (AV. 02). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 79.134. Inscrição cadastral nº 421-54-3-2.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Luis Renato de Oliveira França e seu cônjuge, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução. Consta, ainda, que os adquirentes constituíram alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 61,62% do valor da avaliação, ou seja, R\$ 134.772,00, deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 31.771,37 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 138.177,14 (Cento e trinta e oito mil e cento e setenta e sete reais e quatorze centavos)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011237-24.2009.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X PARK SERVICE ESTACIONAMENTO S/C LTDA E RUBENS ABRAHAO CHAUD

CNPJ/CPF do executado: 66.995.812/0001-22

Localização do lote: Rua Luiz do Amaral Mousinho, nº 741, apto. 32 – Edif. Aca pulco – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 32, situado no 4º pavimento ou 3º andar, do Edifício Aca pulco, na cidade de Ribeirão Preto/SP, à rua Luiz do Amaral Mousinho nº 741, com área total de 117,50 m², sendo 104,41 m² de área útil e 13,09 m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 12,6490% no terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com o hall de entrada do edifício, o qual está localizado com frente para a rua D. Luiz do Amaral Mousinho; pela esquerda com a Rua D. Luiz do Amaral Mousinho; pela direita com o lote nº 02 e apartamento esse com direito a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do Edifício, localizada no subsolo, com área total de 27,99 m², sendo 10,40 m², de área útil e de 17,59 m² de área comum, com a respectiva fração ideal de 3,0130% no terreno e nas coisas comuns; cadastrado sob nº 130.460 na Prefeitura Municipal Local.

Matrícula nº 26.475 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se tratar de imóvel com três quartos, sendo uma suíte, mais outro banheiro comum, um quarto de despejo, uma vaga extra no condomínio por costume de uso por muitos anos, aceito pelos demais moradores, além da vaga da matrícula. Por estar no último andar apresenta umidades vindas do telhado, prédio construído há cerca de 40 anos, precisa de pintura externa e impermeabilização externa e no telhado, ocupado por Lucia Helena Manochio Chaud a título precário, autorizada verbalmente por Wilson Dias Chaud, seu ex-marido e co-proprietário, que vez por outra vai ao local, segundo informações de Lucia.

Obs. 2: Consta na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.263,88 (Cento e cinquenta mil e duzentos e sessenta e três reais e oito centavos)

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007329-12.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X JAGUAR SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.603.492/0001-58

Localização do lote: Rua Tenente Rosana Ribeiro Restini, nº 1.586 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/GM Tracker 2.0, placa ALC 0435, cor prata, diesel 4x4, 4 portas, ano fabricação 2003, modelo 2004. O veículo está em bom estado de conservação, com desgaste de pneus e pintura compatível com o ano de fabricação. Está sem bateria, sem funcionamento há quatro meses. O vidro lateral traseiro está estilhaçado.

Obs.: Em consulta ao site do Renjud em 02/05/2023 consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 32.990,00 (Trinta e dois mil, novecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.495,00 (Dezesseis mil, quatrocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000175-07.2012.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BETICA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PNEUS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.152.194/0001-06

Localização do lote: Rua Vereador José Nanci, 335 (item A) e s/ nº (item B), Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel de matrícula número 31.960, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, com a seguinte descrição: Um terreno situado na Rua Sem Denominação, distante 219,48m do início da curva de concordância da Rua Sem Denominação com a Av. dos Estados, lado direito de quem da Rua Sem Denominação se dirige para a Av. dos Estados, perímetro urbano desta cidade, medindo 60,00m de frente para a referida Rua Sem Denominação; da frente aos fundos, visto da Rua Sem Denominação, do lado direito mede 203,13m e confronta com propriedade da Cobraca Administração e Empreendimentos S/A, do lado esquerdo mede 206,31m e confronta com propriedade da Cobraca Administração e Empreendimentos S/A, e nos fundos mede 60,00m e confronta com propriedade da Giagui S/A Indústria e Comércio, encerrando a área de 12.270,64m². Área construída: 4.915,00m². Classificação fiscal atual: 05.146.025. Está situado na Rua Vereador José Nanci, 335, Santo André/SP. No local, constatou-se a existência e o funcionamento da empresa Technic do Brasil, CNPJ 02.859.316/0001-69, uma fábrica do ramo de pneus novos para motocicletas. No local há cerca de 12 anos. Avaliado em R\$ 26.397.550,00

Obs. 1: A Rua Sem Denominação denomina-se atualmente Avenida Firestone (Av.4).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Itaú Unibanco S/A (R.10) e Indalo Participações e Administração de Bens Próprios Ltda. (R.14).

Obs. 3: Termo de arrolamento de bens de direitos – TAB (R.11 e R.16).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel de matrícula número 53.108, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, com a seguinte descrição: Um terreno constituído de partes dos lotes 4 e 5, situado na Várzea Capitão João, no perímetro urbano desta cidade, medindo 51,29m de frente para a Avenida Firestone, do lado direito de quem da referida avenida olha para o terreno mede 171,37m, confrontando com partes dos mesmos lotes, do lado esquerdo, no mesmo sentido visual mede 178,31m, confrontando com a Rede Ferroviária Federal S/A, e nos fundos mede 50,77m e confronta com o lote fiscal 15, prédio nº 5.852, da Av. dos Estados, encerrando a área de 8.945,91m². Classificação fiscal atual: 05.143.022. Está situado na Rua Vereador José Nanci, s/ nº, Santo André/SP. O local cuida-se de uma grande gleba de terra, sem construção, cercado por “folhas” de zinco/ferro, onde constatou-se a presença de inúmeros containers. No local, o Sr. Evandro disse que parte do imóvel pertence a empresa Eurobrás Construções Metálicas, situada próxima ao lugar, ou seja, na Rua Vereador José Nanci, 405, Santo André/SP. Neste local, a Sra. Thais Prado Rodrigues, gerente de RH, confirmou que a área é usada pela Eurobrás e que está em disputa possessória. Avaliado em R\$ 17.873.830,00

Obs. 1: A Avenida Firestone denomina-se atualmente Rua Vereador José Nanci (Av.3).

Obs. 2: Termo de arrolamento de bens de direitos – TAB (R.5 e R.9).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Constituição de renda de capital visando garantir o pagamento de pensão mensal ao reclamante (Av.18).

Valor do Débito: R\$ 17.013.352,86 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 44.271.380,00 (quarenta e quatro milhões duzentos e setenta e um mil trezentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.135.690,00 (vinte e dois milhões cento e trinta e cinco mil seiscentos e noventa reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001297-84.2014.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X G6 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.298.523/0001-17

Localização do lote: Rua Dalva de Oliveira, 64, Chácara Sergipe, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 200 unidades de tubo de motor, referência Scania 1372058, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 478,30 cada, totalizando R\$ 95.660,00;

B) 230 unidades de tubo de motor, referência Scania 1385193, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 373,95 cada, totalizando R\$ 86.008,50.

Valor do Débito: R\$ 76.998,99 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 181.668,50 (cento e oitenta e um mil seiscentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.834,25 (noventa mil oitocentos e trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos).

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001466-18.2007.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OZIAS VAZ

CNPJ/CPF do executado: 652.467.308-59

Localização do lote: Rua Paulo Di Favari nº 93, Vila Caminho do Mar, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Garagem nº 53, localizada no 2º subsolo ou 2º pavimento, do Edifício Ouro Negro, situada à Rua Paulo Di Favari nº 93, Vila Caminho do Mar, com área privativa real de 12,00 m², área comum real de 17,288 m², totalizando a área real construída de 29,288 m², equivalente a uma fração ideal no terreno de 0,24620%, correspondente a 2,624 m². O Edifício Ouro Negro assenta-se em um terreno com a área de 1.066,00 m², na Vila Caminho do Mar. **Matrícula nº 54.761 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.**

Obs. 1: Imóvel objeto de distribuição de ação, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do Débito: R\$ 16.493.629,90 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 44.055,00 (quarenta e quatro mil e cinquenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.055,00 (quarenta e quatro mil e cinquenta e cinco reais).

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003363-71.2013.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

CDA: FGSP201202478 e outras

Localização do lote: Av. Bom Pastor, 615, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 molde para frasco de cola com três cavidades, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.600,00;

B) 01 molde para frasco de detergente com duas cavidades, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 molde para frasco de desodorante com duas cavidades, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

D) 01 molde para porta canetas cilíndrico, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

E) 01 molde de frasco para shampoo 900 ml duplo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

F) 01 molde de frasco pra óleo lubrificante, modelo uneoil um litro duplo (duas cavidades), em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00.

Valor do Débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 16.600,00 (dezesesseis mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.300,00 (oito mil e trezentos reais).

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003857-82.2003.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HUNE ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA – ME, ALBERTO DE MELLO JR., JATIL CARDIM FILHO

CNPJ/CPF do executado: 43.341.296/0001-17

CDA: 35.078.174-5

Localização do lote: Rua Porto Carrero, 702, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno (onde existe um prédio de construção 162 ms²) à rua Porto Carrero, esquina com a Rua das Laranjeiras, constituído de parte do lote nº 01, da quadra 60, situado no Bairro Campestre, medindo 10,50 m de frente para a Rua Porto Carrero; do lado direito mede 20,00m onde confina com a Rua das Laranjeiras; do lado esquerdo mede 20,00m onde confina com parte do lote 01, e nos fundos mede 10,50m onde confina com parte do lote 28, prédio 855 da rua das Laranjeiras, encerrando a área de 210,00 m². Classificação Fiscal 01.096.068 (atual 01.096.083) da PMSA e **Matrícula nº 74.106** do 1º Registro de Imóveis de Santo André, SP. Av.8, construção do prédio nº 702 da Rua Porto Carrero, com uma área total construída de 162,00 m². Segundo o executado, a casa residencial possui dois pisos (sobrado), vaga para dois veículos, cozinha, sala living dois ambientes, quatro dormitórios, sendo uma suíte, e área de serviço com lavanderia, e necessitava de pintura e manutenção periódica.

Obs. 1: Usufruto de 50% do imóvel em favor de Conceição Aparecida Gamba (R.07). Há notícia de falecimento nos autos.

Obs. 2: A cota parte da copropriedária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do Débito: R\$ 457.518,23 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000013-36.2017.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X LEONEL POZZI

CNPJ/CPF do executado: 041.769.958-15

Localização do lote: Rua Gonzaga nº 356 – Osvaldo Cruz – São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa e seu terreno, situados na cidade e comarca de São Caetano do Sul/SP, à Rua Gonzaga nº 350, construída de tijolos e coberta com telhas, contendo seis cômodos, sendo dois assoalhados e forrados, um ladrilhado e forrado, um acimentado e forrado, um ladrilhado e sem forro, um cômodo de tábuas e sem forro; nos fundos do terreno existe uma pequena casa também construída de tijolos e coberta com telhas, contendo três cômodos, sendo um assoalhado e forrado e dois ladrilhados e forrados, com uma área construída 58,34m² e edificadas em um terreno que mede 9,80m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, com uma área de 294,00m², dividido de um lado com Madalena Colais, do outro com Dolores Zanon, nos fundos com Osvaldo Luvizzotto e na frente com a referida Rua Gonzaga; referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de São Caetano do Sul/SP, conforme inscrição nº 07-010-002.

Conforme averbação nº 9 da referida certidão de registro de imóveis (lavrada em 10.03.1978), a numeração do imóvel foi alterada para 356. **Matrícula nº 818**, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 1/4 da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 882.000,00 (Oitocentos e oitenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 441.000,00 (Quatrocentos e quarenta e um mil reais)

LOTE 097**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001282-86.2012.403.6126**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X LCE LOGISTICA E COMERCIO EXTERIOR LTDA, ALEXANDRE DE AMICIS, BRUNO DE AMICIS**CNPJ/CPF do executado:** 00.504.377/0001-88**CDA:** 36.562.680-5 e outras**Localização do lote:** Av. Getúlio Vargas nº 1.778 – Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (item A) e Rua das Rosas nº 337 – Vila Marina – Santo André/SP (item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um prédio comercial sob o nº 1.778 da Avenida Getúlio Vargas, com a área construída de 478,25m² e seu respectivo terreno consistente do lote 3 da quadra 40 da Vila Baeta Neves, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Getúlio Vargas, por 40,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, tendo nestes a mesma metragem da frente, dividindo de ambos os lados e fundos com quem de direito, com a área de 400,00m². Cadastro Municipal 006.075.057.000. Matrícula nº 102.159 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Imóvel utilizado hoje para fins comerciais onde se encontra estabelecida uma loja de revenda de carros (Canever Veículos), situado em área urbana, com boa localização. Avaliado em R\$ 2.200.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial;

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Imóvel (terreno e respectivo prédio), situado à Rua das Rosas, na Vila Marina, Santo André, constituído pelo lote nº 26 da quadra 10, medindo 10,00m de frente para a Rua das Rosas, por 24,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 240,00m², confrontando de um lado com o lote 25, de outro lado com o lote nº 27 e nos fundos com o lote 10, todos da mesma quadra. Matrícula nº 11.174 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. O imóvel possui classificação fiscal junto à Prefeitura de Santo André sob nº 13.080.026. Encontra-se o referido bem em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.113.531,92.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 710.970,80 em 05/2023**Valor de avaliação:** R\$ 3.313.531,92 (Três milhões trezentos e treze mil quinhentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.313.531,92 (Três milhões trezentos e treze mil quinhentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos)**LOTE 098****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006463-44.2007.403.6126**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ROSIMERE ALVES DE JESUS. TERCEIRO INTERESSADO: DARIO MAXIMINO PASSOS SOUZA**SUSTADO****LOTE 099****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002981-17.2018.403.6126**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOBOLHAS – INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS ESPECIAIS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 07.086.293/0001-10**Localização do lote:** Rua Bertogã, 661 – Jardim Alzira Franco – Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina formadora de bolhas marca PRONATEC, modelo MBPR1600, potência 10KW, voltagem 220V, fabricação 04/2013, número de série 36532/13. O bem constatado se encontrava no interior das dependências da empresa-executada, em funcionamento e sendo operado por funcionários no momento da diligência, estado de conservação (bom) e tempo de vida (09 anos). Avaliada em R\$ 87.500,00.

B) 01 veículo Hyundai/ HR HDB, placas IOQ 1828/SP, ano/modelo 2007/2008, renavam 959169741, chassi 95P ZBN7HP8B002852, diesel, 97CV, cor branca, em regular estado de conservação, com hodômetro em 344.680 (17/11/21), e em funcionamento. Avaliado em R\$ 60.925,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/05/2023, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 3.125.200,22 em 05/2023**Valor de avaliação:** R\$ 148.425,00 (Cento e quarenta e oito mil quatrocentos e vinte e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 74.212,50 (Setenta e quatro mil duzentos e doze reais e cinquenta centavos)**LOTE 100****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000304-92.2005.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BOM PAPEL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - ME, DARCIO DE GODOY, MARCIA DALLAQUA DE GODOY**CNPJ/CPF do executado:** 68.977.933/0001-77**Localização do lote:** Rua Copacabana, nº 237, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 25% de um prédio residencial e seu respectivo terreno, situado na Rua Copacabana nº. 237 medindo 6,50 metros de frente por 21,60 metros da frente aos fundos de ambos os lados e 6,50 metros nos fundos, totalizando a área de 140,40 m², onde foi construído um sobrado cuja metragem segundo a Prefeitura de São Bernardo do Campo é 194,30 m², registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo sob matrícula nº 5106, Inscrição Municipal 011.027.018.000. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 778.000,00 e parte ideal penhorada em R\$ 194.500,00.

Valor do débito: R\$ 53.612,12 em 12/2022**Valor de avaliação:** R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 97.250,00 (Noventa e sete mil e duzentos e cinquenta reais)**LOTE 101****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002349-49.2017.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOVITECH EQUIPAMENTOS MEDICOS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 10.233.825/0001-00**CDA:** FGTS201700677 e outras**Localização do lote:** Rua André Capretz Filho, nº 46, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo FIAT UNO FLEX, ano 2013, branco, RENAVAM 00536211612, placas FJK 9357, em bom estado, em pleno funcionamento para serviços da empresa, avaliado em R\$ 26.211,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo FIAT UNO FLEX, ano 2013, branco, RENAVAM 00594094623, placas FNI 1455, em bom estado, em pleno funcionamento para serviços da empresa, avaliado em R\$ 26.211,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 52.422,00 (Cinquenta e dois mil e quatrocentos e vinte e dois reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.211,00 (Vinte e seis mil e duzentos e onze reais)**LOTE 102****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003095-19.2014.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 59.132.639/0001-73**Localização do lote:** Av. Dr. José Formari, 1400, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 ônibus VW/IRIZAR INTERCENTURY, 2003/2004, placa **CVP 5903**, chassi número 9BWHG8Z84R407483, cor dourada, a diesel, RENAVAM 820749842. Veículo em uso e bom estado geral de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 ônibus MERCEDES BENZ O 400RS, 1995/1995, diesel, placa **BTS 5704**, chassi número 9BM664126SC081545, cor dourada, RENAVAM 635160447. Veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas.

Exposto ao tempo, em medianas condições aparentes, avaliado em R\$ 38.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

C) 01 ônibus MERCEDES BENZ O 400RS, 1995/1995, diesel, placa **BXF 3733**, chassi 9BM664126SC081400, cor dourada, RENAVAM 633214540. Veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas, exposto ao tempo, em medianas condições aparentes, avaliado em R\$ 38.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

D) 01 ônibus MERCEDES BENZ O 371RS, 1992/1993, diesel, cor dourada, placa **BWT 0250**, chassi número 9BM364272NC074197. RENAVAM 00607235071. Veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas, exposto ao tempo e em medianas condições aparentes, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

E) 01 ônibus MERCEDES BENZ O 371RS, 1992/1993, diesel, cor dourada, placa **BWT 0180**, chassi número 9BM364272NC074149, RENAVAM 607212349, veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas. Há falta de pneu direito dianteiro. Veículo exposto ao tempo. Veículo em más condições aparente, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

F) 01 ônibus MERCEDES BENZ O 371RS, 1992/1993, diesel, cor dourada, placa **BWT 0150**, chassi número 9BM364272NCO74137M, RENAVAM 00607211660. Veículo fora de uso, condições gerais de funcionamento incertas. Veículo exposto ao tempo, em más condições aparente, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 219.000,00 (Duzentos e dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 109.500,00 (Cento e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003632-44.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTOKRAFT INDUSTRIAL DO NORDESTE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.875.096/0003-74

Localização do lote: Av. Álvaro Guimarães, nº 1.517, Jardim Calux, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 11 disjuntores abertos fixos (Merlin Gerin – Marteract): NÚMERO M32H1 0049, SÉRIE 421841 2/6; NÚMERO M32H1 0049, SÉRIE 421841 6/7; NÚMERO M25N1 0051, SÉRIE 41838 1/6; NÚMERO M32H1 0049, SÉRIE 421841 3/6; NÚMERO M25N1 0051 SÉRIE 421838 2/6; NÚMERO M20N1 0116, SÉRIE 421836 6/11; NÚMERO M20N1 0116, SÉRIE 421836 5/11; NÚMERO M20N1 0110, SÉRIE 421836 7/11; NÚMERO M20N1 0116, SÉRIE 421836 8/11; NÚMERO M20N1 0116, SÉRIE 421836 2/11; NÚMERO M20N1 0116 SÉRIE 421836 1/11, avaliado em R\$ 33.500,00, cada, totalizando R\$ 368.500,00;

B) 03 módulos de saída a contato 32 pontos, código 1771-owna; fabricante Allen Bradley, avaliado em R\$4.900,00 cada, totalizando R\$14.700,00;

C) 01 módulo analógico de alta resolução isolado (8 entradas); RTD, código 1771-NR – fabricante Allen Bradley, avaliado em R\$ 11.500,00;

D) 01 módulo analógico de alta resolução isolado (8 entradas); 4-20 MA, cód 1771-NOC-A – fabricante Allen Bradley, avaliado em R\$ 11.500,00;

E) 01 módulo de partida suave 54A 440 V código 150-B54NBDA – fabricante Allen Bradley. Avaliado em R\$ 5.990,00;

F) 01 módulo inversor de frequência 5hp/440v, código 1336f-BRF50-AE-EM, fabricante Allen Bradley. Avaliado em R\$ 6.414,40

Obs. Geral: Embargos à execução nº 00046489620174036114, pendente de julgamento

Valor do débito: R\$ 795.835,80 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 418.604,40 (Quatrocentos e dezoito mil e seiscentos e quatro reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 209.302,20 (Duzentos e nove mil reais, trezentos e dois reais e vinte centavos)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004307-70.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X PAULO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 178.509.298-70

Localização do lote: Rua Uruguaí, nº 64, Vila Vivakti, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo IMP GM/ASTRA SW GLS 2.0 MPFI, ano 1995/1995, placa **ALV 2323**, cor verde, RENAVAM 637.767.802, em estado de conservação ruim, sem funcionamento, com amassos e riscos, sem limpador de vidro traseiro, com estofado em bom estado. O veículo está parado na garagem do executado, nitidamente fora de uso.

Valor de avaliação: R\$ 7.764,00 (Sete mil e setecentos e sessenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.882,00 (Três mil e oitocentos e oitenta e dois reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0001000-79.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESPERANCA INDUSTRIA E COMERCIO DE FORJADOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.446.411/0002-00

Localização do lote: Rua Oswaldo Cruz, 41, Vila Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno revolver 1 3/4", verde, marca Iram, completo, com ferramentais. Segundo o depositário, a máquina encontra-se em pleno funcionamento e acompanha o jogo completo de ferramentas diversas.

Valor de avaliação: R\$ 16.900,00 (dezesseis mil e novecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.450,00 (oito mil e quatrocentos e cinquenta reais).

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002201-38.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TAKAFER INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ISOLANTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.982.111/0001-40

Localização do lote: Rua Riachuelo, 171, Conceição, Diadema/SP

Descrição do (s) bem (ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de corte e rebobinadeira, marca UTZ, modelo ref. RE 1500, 220v; fabricada em 04/2008, painel digital, cor branca, cerca de dez anos de uso, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 máquina de corte e rebobinadeira, marca UTZ, modelo mini sliiter 250R, ref. MS 250, 220V, nº de série 241, fabricada em 09/2008, cor branca, cerca de dez anos de uso, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 80.000,00;

C) 01 máquina de corte e rebobinadeira, marca UTZ, modelo ref. RE 1400 S, série 304, 220v; cor branca, cerca de dez anos de uso, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 110.000,00;

D) 01 injetora de plástico PDT e Nylon, marca Ideale Primma, modelo FG 200V, cor branca, 220V, nº de série 071207, fabricada em julho/2007, em bom estado de conservação e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 81.000,00;

E) 05 prensas hidráulicas, marca Ciola, sem nº de série, nº patrimonial AMP 001 A AMP 005, toda de cor verde, sendo quatro com capacidade de 60T e uma capacidade de 100T, todas em razoável estado de conservação, avaliada cada uma de 60T em R\$ 25.000,00; e a prensa de 100T em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 130.000,00;

F) 01 furadeira de bancada, marca Kone, modelo ZX-7045, Nº SERIE 0807188, fabricada em 01/2010, cor verde, 220V, em bom estado e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 12.000,00;

G) 45 toneladas de filme poliéster da marca Dupont, de 1.000 mm de largura, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 1.150.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.450.240,52 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.683.000,00 (Um milhão e seiscentos e oitenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 841.500,00 (Oitocentos e quarenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003644-78.2004.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS SILVATRIM DO BRASIL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.016.281/0001-90

Localização do lote: Rua Pindorama, nº 739, Vila Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 balcão térmico marca FRITOMAQ, medindo 1,80 m x 0,60 m e apoio medindo 0,30 m, fabricado em aço inox, com cinco cubas medindo 40,00 cm por 60,00 cm, em bom estado de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 balcão simples marca FRITOMAQ, medindo 1,15 m x 0,90 m com anexo para apoio, fabricado em aço inox, medindo 0,30 m x 1,15 m, com capacidade para três cubas de 0,40 cm por 60,00 cm, dotado de rodízios, avaliado em R\$ 1.000,00;

C) 01 misturador MECANOPLAST, com capacidade de 150 litros, com resfriador Bonfiglioli Caccia, modelo AG 1500, avaliado em R\$ 95.000,00.

Valor do débito: R\$ 20.151,44 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais).

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004016-70.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENG VED COMERCIO E ASSESSORIA DE VEDACAO INDUSTRIAL LTD - ME

CNPJ/CPF do executado: 56.657.018/0001-15

Localização do lote: Rua Carlos Magalhães Azeredo, 26, sala 01, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 130 selos mecânicos T.1 45,00 mm Sic x Sic x Viton, que em conjunto somam a quantidade de R\$ 64.350,00;

B) 87 selos mecânicos 155 para bombas de circulação tamanho do eixo 30 mm, que em conjunto somam a quantidade de R\$ 28.101,00.

Valor do débito: 98.294,99 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 92.451,00 (noventa e dois mil e quatrocentos e cinquenta e um reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.225,50 (quarenta e seis mil, duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos).

LOTE 109

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008278-34.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MIROAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EM RECUPERACAO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 62.752.654/0001-29

CDA: 12.194.425-5

Localização do lote: Rua Dinamarca, 370, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa excêntrica de 250 toneladas, Barban Vicentini 25 CV, nº de série 5222, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 380.000,00;

B) 01 prensa excêntrica de 130 toneladas, Mecânica Gráfica, nº de série 9693, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 145.000,00;

C) 01 prensa excêntrica de 80 toneladas, Mecânica Gráfica, nº de série 870, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 95.000,00;

D) 01 ponteadeira 200 KVA IBMS, nº de série 1621, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 160.000,00;

E) 01 ponteadeira 150 KVA AMERICANWELD, nº de série 1019, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 135.000,00;

F) 01 estufa de pintura DURR – nº de série 283-4096-232, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 125.000,00;

G) 01 guilhotina Newton, chapa até 5,00 mm, nº de série 390, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 85.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.391.310,35 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.125.000,00 (um milhão e cento e vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 562.500,00 (quinhentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008293-71.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TALASSA SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.328.356/0001-28

CDA: 37.324.607-2 e outras

Localização do lote: Rua Sete de Abril, nº 252, conjuntos nº 70 e 71, Consolação, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 conjunto nº 70, localizado no 7º andar do Edifício Aloís, situado na rua Sete de Abril, nº 252, 7º subdistrito – Consolação, tendo a área de 98,00 m², correspondendo-lhe 98/6130 no terreno. Contribuinte nº 006.015.0639-1. Matrícula nº 75.785 do 5º CRI de São Paulo.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.405.725,19 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 111

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002209-15.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PRODESMEC INDUSTRIA ELETROMECNICA EIRELI – EPP, CARLOS BATISTA DE JESUS

CNPJ/CPF do executado: 05.377.503/0001-02

Localização do lote: Rua Das Orquídeas, nº 73 (travessa da Rua Vitória Régia) – Jardim Azano II – São Paulo/SP (Item A) e Proximidades da Rua Dante Ambrosio nº 206, Jd. 07 de Setembro - São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo GM/Meriva Premium Flex, placa **EMD 2458/SP**, 2009/2010, Chassi 9BGXM75N0AC182952, preto, 1.8, 114CV, Renavam 001917173233, particular, sem bateria, no motor que apresenta algumas avarias e defeitos no câmbio manual, aproximadamente 123.000 km rodados, por ocasião da diligência, e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo Iveco/Daily 35514HDGS, Diesel, placa **FSP 9041/SP**, 2014/2014, Chassi 932C35B01E8461175, branco, 147CV, Renavam 01022805697, particular, com algumas avarias na parte elétrica do motor e defeitos no embreagem/câmbio, com aproximadamente 120.000 km rodados, por ocasião da diligência, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 142.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.463.880,16 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 169.000,00 (Cento e sessenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.500,00 (Oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002869-05.2000.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PLASCON INDUSTRIA COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, ROSAMARIA GUIMARAES PETIT, CAYETANO GARCIA PETIT, PLASCON INDUSTRIA COMERCIO DE PLASTICOS LTDA – MASSA FALIDA

CNPJ/CPF do executado: 59.108.761/0001-04

Localização do lote: Rua Ernesto de Oliveira, nº 40 – Edifício Ilha de Malta – Vila Mariana – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Vaga nº 107 Tipo "G" no 2º Subsolo do Edifício Ilha de Malta, na Rua Ernesto de Oliveira, nº 40, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, contribuinte nº 039.177.0040-4, com área privativa de 11,00m², a área comum de 10,99m², encerrando área total de 21,99m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001491 ou 4,652m² no terreno. Referido imóvel encontra-se Matriculado sob nº **65.818**, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis e São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arresto, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 81.147,00 (Oitenta e um mil, cento e quarenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.573,50 (Quarenta mil, quinhentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 113

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0006315-59.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OTAVIO CLARO DA SILVA FILHO – EPP, OTAVIO CLARO DA SILVA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 60.104.023/0001-78

Localização do lote: Rua São José Operário, nº 484 – Apto. 41 – Jardim Bela Vista – São André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 plano vertical marca Friz/Dobbert, com 126 cm de altura, 148 cm de largura, 62 cm de profundidade, 88 teclas, 03 pedais e com banquetta regulável, em ótimo de conservação e de funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 9.650,00 (Nove mil, seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.825,00 (Quatro mil, oitocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001337-94.2017.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA AMENT LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 39.051.479/0001-20

Localização do lote: SP-225 – Posto Graal - Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 carreta de reboque marca SR Randon SR CA, cor preta, ano de fabricação 2000, ano modelo 2001, placa **CPI 2128**, Renavam 00752286218, chassi 9ADG1243Y1M159329, em uso e bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/12/2022, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 4.328.725,65 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000764-63.2020.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE LACTICINIOS DE SÃO CARLOS E RIO CLARO

CNPJ/CPF do executado: 59.599.563/0001-90

CDA: 37.187.522-6

Localização do lote: Rua Joaquim Evangelista de Toledo, 253, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos – SP, com frente para a Rua Joaquim Evangelista de Toledo, nº 253, com 2 destinados para manutenção e escritórios, com a área construída de 504,00m², com paredes externas de blocos de concreto e vitros com caixilhos de alumínio, cobertura de vigas prismáticas horizontais de argamassa, medindo cada uma 18m de comprimento por 1,25m de largura, e seu respectivo terreno, constituído de parte da área B, ora designado como área “Área B” remanescente, encerrando uma área total de 1.453,66m². Imóvel objeto da **matrícula nº 159.142** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos, onde se encontra melhor descrito. Cadastro municipal nº 02.001.001.001.

Obs. 1: O imóvel não possui vitros conforme descrito na matrícula e encontra-se vazio e fechado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Consta ação de execução de título extrajudicial.

Valor do débito: R\$ 947.455,79 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001013-77.2021.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X CASSIO EDUARDO BARROSO CARRERA

CNPJ/CPF do executado: 003.377.838-88

Localização do lote: Rua Gandhi Secaf, 110, Porto Belo, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda C G Titan 150 KS, placa **DND5197**, chassi 9C2K C08105R830559, cor azul, ano de fabricação/modelo 2004/2005, a gasolina. Referido veículo encontra-se em regular estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 6.756,00 (Seis mil setecentos e cinquenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.378,00 (Três mil trezentos e setenta e oito reais)

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001470-30.2003.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CADEGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A

SUSTADO

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001845-31.2003.403.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO DOTTO LIMITADA, SUPERMERCADO NEUBE DOTTO LTDA, CARLOS ALBERTO DOTTO

CNPJ/CPF do executado: 59.597.458/0001-58

Localização do lote: Rua São Paulo, 1.820 (item A), Rua 28 de Setembro, 2.526 (item B), Rua XV de Novembro, 2.355 (item C), Rua Conde do Pinhal, 2.267 (item D) - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel situado à Rua São Paulo, nº 1.820, nesta cidade, com 10 cômodos e 215m² de construção e terreno com 391m², cujas medidas e confrontações estão melhor descritas na **matrícula nº 8.870** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos. Avaliado em R\$ 660.000,00

Obs.: Imóvel com construção inacabada de um sobrado.

B) A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel situado à Rua 28 de Setembro, nº 2.526, nesta cidade, medindo 7 metros de frente por 16 metros da frente aos fundos, cujas medidas e confrontações estão melhor descritas na **matrícula nº 53.159** do CRI de São Carlos. Avaliado em R\$ 270.000,00

C) A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel situado à Rua XV de Novembro, nº 2.355, apto. 72, nesta cidade, com área útil de 102,55m². Acessório: vaga de garagem nº 12. As medidas e confrontações estão melhor descritas na **matrícula nº 58.305** do CRI de São Carlos. Avaliado em R\$ 370.000,00

D) A parte ideal correspondente a 50% de um imóvel situado à Rua Conde do Pinhal, nº 2.267, sala 304, nesta cidade, com 36,90m², cujas medidas e confrontações estão melhor descritas, na **matrícula nº 59.179** do CRI de São Carlos. Avaliado em R\$ 150.000,00.

Valor do Débito: R\$ 8.186.489,83 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 119**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000399-72.2021.403.6115**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FENILI & CIA LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 53.017.299/0001-53**CDA:** FGSP 202001614 e outra**Localização do lote:** Rua Dona Balbina, 204, Centro, Porto Ferreira/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 scanner cilíndrico Screen DT-S 1030AI, cilindro de vidro com 11cm de diâmetro, com 0,5cm de espessura, com 30 centímetros de comprimento, com 36cm de circunferência, com dimensões de 23x90,5x45,5 cm, com peso de 45kg, com visor de cristal líquido, com 2 caminhos de laser, bivolt, resolução de 5.200 DPI, velocidade de 1.200 RPM, sendo que scaneia transparência e opacos, lâmpada halógena de 35W, placa SCSI, em regular estado de conservação, mas sem funcionamento no momento da avaliação. Avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 equipamento "Imagesetter Heidelberg Quicksetter", medindo 72x64104 cm, com peso de 130kg, placa SCSI, cassete para poliéster luz do dia, saída de 57,4 cm, bivolt, laser de precisão, resolução de 1.200 DPI, em regular estado de conservação, mas sem funcionamento no momento da avaliação. Avaliado em R\$ 10.000,00.

C) 01 processador Multiline 550, de 220 volts, com peso de 100kg, altura de 110cm, largura 83cm, comprimento 120cm (sem cesto), 142cm (com cesto), com largura do filme 7,0 a 55,00 cm, comprimento do filme 12,0 cm a 30,0 m, espessura do filme 0,0762 a 0,1905 mm, tempo de revelação 15 a 60s, velocidade de transporte 33 a 132 cm/min, tempo seco a seco 60 a 240s, com temperatura do revelador 20 a 45°C; do fixador 20 a 45°C, e do secador 20 a 70°C. Capacidade do tanque do revelador 16,0 L; do fixador 15,0 L, e da água 15,0L, em regular estado de conservação, mas sem funcionamento no momento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

D) 01 "Impressora Offset Roland Prática 00 Monocolor", com rolaria contendo 15 rolos, com 01 cilindro, com dimensões de 140x110x165 cm, com peso aproximado de 500kg, compressor voltagem 220v e potência 1500w, com um aparelho Mapeg, pulverizador de pó antinaculador, formato de impressão de 50x34cm, saída baixa, e com um aparelho de numeradores com 10 numeradores progressivos e 10 numeradores regressivos, em regular estado de conservação, mas sem funcionamento no momento. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Valor do Débito: FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)**LOTE 120****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001036-91.2019.403.6115**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X JOSE ERALDO CHIAVOLONI**CNPJ/CPF do executado:** 348.784.248-34**Localização do lote:** Rua João Gilberto Camargo Pinto Ferraz, lote 346, quadra 16, Jardim Eliana I, Ribeirão Bonito/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano situado em Ribeirão Bonito/SP, designado como lote nº 346 da quadra nº 16, do loteamento denominado Jardim Heliana I, medindo 10,00 m de frente para a Rua A, atual Rua João Gilberto Camargo Pinto Ferraz (AV. 01), por 25,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 347, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 345, e 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote 386, encerrando a área de 250,00 m². Matrícula sob nº 11.241 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito/SP. Cadastro municipal nº 09.016.0492.01/3878 (AV. 02).

Obs.: A cota-parte pertencente ao coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**LOTE 121****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001328-13.2018.403.6115**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPAVARINI TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA - ME**SUSTADO****LOTE 122****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5022563-92.2019.403.6182**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X KALYANDRA INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 54.268.123/0001-37**Localização do lote:** Rua Porto Alegre, nº 60, São Carlos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 estufa para cultura bacteriológica, marca LS Logen Scientif, em funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)**LOTE 123****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007868-73.2010.403.6106**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X PEDRO CONTE E DEJANIRA PONCIANO CONTE – TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S.A.**CNPJ/CPF do executado:** 030.176.848-06**Localização do lote:** Rua Joaquim Manoel de Castilho, nº 573, Chácara Primavera – Gastão Vidigal/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel rural, com a área de 1,2100 ha., ou o correspondente a 1/2 alqueire de terras, situado na Fazenda Mato Grosso, com a denominação especial de Chácara Primavera, no município de Gastão Vidigal, contendo benfeitorias consistentes de uma casa de tijolos e telhas, um paiol e cercas de arrame farpado, confrontando-se pela frente com a rua Joaquim Manoel de Castilho, por um lado com Eloy José de Souza; por outro lado, com Antonio Sanches Molina; e, finalmente, pelos fundos, com Cesar Marin. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui aproximadamente 60,00 m de frente para a Rua Joaquim Manoel de Castilho, cercado de muro na frente, possuindo atualmente duas residências de tijolos e telhas francesas, sendo construções simples (uma encontra-se inacabada). Nos fundos da residência existe uma construção (dois cômodos com uma garagem no centro) e o restante da área na frente possui vegetação e nos fundos pasto. Cadastro no INCRA sob nº 608.033.022.577. Matrícula nº 4.518 do CRI de Nhandeara/SP.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor da exequente e penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)**LOTE 124****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001958-60.2013.403.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBUQUERQUE MIRANDA COMERCIO DE PISCINAS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 02.192.467/0001-06**Localização do lote:** Av. Lino José de Seixas, nº 1201, Vila Goyos, São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 aquecedor residencial de Biomassa, marca Ecomatek sem modelo ou número de série aparentes, que utiliza "briquete" ou lenha para aquecimento, com capacidade de aquecimento de 300,00 litros d'água. Em bom estado de conservação, encontra-se desligado há tempos. Avaliado em R\$14.000,00

B) 01 escorregador fabricado em fibra, marca Tropical, modelo "sapo", com as seguintes medidas: 3x2x2, sem número de série aparente, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$13.000,00

C) 01 escorregador fabricado em fibra, marca Tropical, modelo "borboleta", com as seguintes medidas: 3x2x2, sem número de série aparente, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$13.000,00

D) 01 piscina de fibra, modelo Riviera, medindo 8,40m x 4,40m x 1,40m, com equipamento filtrante, seminova, alvejada em decorrência do uso. O equipamento filtrante é composto de filtro e moto-bomba em estado de novos, segundo o representante da executada. Avaliado em R\$14.000,00

E) 01 piscina de fibra, modelo Leticia, medindo 6,00m x 3,00m x 1,40m, com equipamento filtrante, nova. O equipamento filtrante é composto de filtro e moto-bomba em estado de novos, segundo o representante da executada.

Avaliado em R\$10.000,00

Valor do débito: R\$ 105.773,59 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais)

LOTE 125

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010009-80.2001.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANTA MONICA ADMINISTRACAO DE SERVICOS LTDA, AUREO FERREIRA, AUREO FERREIRA

ESPÓLIO, AUREA REGINA FERREIRA (TERCEIRA INTERESSADA)

CNPJ/CPF do executado: 69.313.989/0001-90

CDA: 35.351.446-2

Localização do lote: Rua Dr. Joaquim Franco Garcia, 1952, Bairro da Estação, Votuporanga-SP (item A), Rua Dr. Joaquim Franco Garcia, 1952/1966, Bairro da Estação, Votuporanga-SP (itens B e C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno medindo 15,50m de frente, 11m nos fundos, por 40m de cada lado, designado lote 11 e a quadra 16, situado à Rua Quinze, no loteamento "Cidade Nova", na cidade, município e comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a Rua Quinze, pelo lado direito com o lote 12, pelo lado esquerdo com o lote 10 e nos fundos com o lote 26 e 27, estando matriculado sob nº 39.159 do CRI de Votuporanga/SP. Avaliado em R\$172.720,00.

Obs. 1: Segundo a Prefeitura Municipal de Votuporanga, o cadastro municipal do imóvel é o SO-11-15-03-10, com área de 508m², sem área construída, situado atualmente à Rua Dr. Joaquim Franco Garcia, 1952, Bairro da Estação, Votuporanga-SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 terreno medindo 15 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 40m de cada lado, designado lote 12, da quadra 16, situado à Rua Quinze, no loteamento "Cidade Nova", na cidade, município e comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a Rua Quinze, pelo lado direito com o lote 13, pelo lado esquerdo com o lote 11 e nos fundos com o lote 26, estando matriculado sob nº 39.160 do CRI de Votuporanga/SP. Avaliado em R\$204.000,00

Obs. 1: Segundo a Prefeitura Municipal de Votuporanga, o cadastro municipal do imóvel é o SO-11-15-03-11, com área de 600m², sem área construída, situado atualmente à Rua Dr. Joaquim Franco Garcia, 1966, Bairro da Estação, Votuporanga-SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) 01 terreno medindo 15 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 40m de cada lado, designado lote 13, da quadra 16, situado à Rua Quinze, no loteamento "Cidade Nova", na cidade, município e comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a Rua Quinze, pelo lado direito com o lote 14, pelo lado esquerdo com o lote 12 e nos fundos com os lotes 5 e 26, estando matriculado sob nº 39.161 do CRI de Votuporanga/SP. Avaliado em R\$204.000,00

Obs. 1: Segundo a Prefeitura Municipal de Votuporanga, o cadastro municipal do imóvel é o SO-11-15-03-12, com área de 600m², situado atualmente à Rua Dr. Joaquim Franco Garcia, 1966, Bairro da Estação, Votuporanga-SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. Geral: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente a metade do valor da avaliação, deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Valor do débito: NÃO PARCELA (Concurso de penhora com credor privilegiado)

Valor de avaliação: R\$ 580.720,00 (quinhentos e oitenta mil e setecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 580.720,00 (quinhentos e oitenta mil e setecentos e vinte reais)

LOTE 126

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001532-45.2022.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AMPLITUDENET PROVEDOR DE ACESSO A INTERNET LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.985.803/0001-29

CDA: 17.154.046-8 e outras

Localização do lote: Rua Santo André, nº 527, Jd. Europa - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 reboque R TOZELLI KALL RCS, ano/modelo 2014/2014, placa FRV-6600, cor azul, chassi 9A977J54KETED1495, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação, utilizado para colocação de rolo de fios para cabeamento. Avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 motocicleta HONDA CG 125CARGO ES, ano/modelo 2009/2010, placa DWZ-8118, cor branca, chassi 9C2JC4140AR00611, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 4.400,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 709.832,63 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002160-05.2020.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X PERFORMA INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E ESTOFADOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.319.169/0001-95

Localização do lote: Rod. Assis Chateaubriand, s/n, km 176, Condomínio Monte Carlo, Guapiaçu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 bomba de pintura, marca Multimaq, com pistola de pintura, aparentemente do modelo GM 2001, em regular estado de conservação na data da avaliação. Avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 sofá de fabricação da Performa Industria e Comercio de Móveis Estofados LTDA – EPP, modelo Tókió, em tecido, medindo 2,40m x 1,15m. Avaliado em R\$ 4.350,00;

C) 02 sofás de fabricação da Performa Industria e Comercio de Móveis Estofados LTDA – EPP, modelo Tókió, em tecido, medindo 3,00m x 1,15m. Avaliado cada em R\$ 5.240,00, totalizando R\$ 10.480,00.

Valor de avaliação: R\$ 19.830,00 (Dezenove mil oitocentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.915,00 (Nove mil novecentos e quinze reais)

LOTE 128

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002521-56.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X DONINI STOP CAR AUTO POSTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.429.536/0001-80

Localização do lote: Rua São Sebastião, 19/89, Jardim São José, Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 bomba de combustível simples Wayne Desser, modelo 1661L, série 2217, fabricada em 1997, com mangueira, bico (sem mais dados aparentes) e filtro de combustível (tipo foguetinho) para diesel (sem mais dados aparentes), em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 3.575,00;

B) 01 bomba de combustível dupla Wayne Desser, modelo 1663L, série 3446, vazão máxima de 50L por minuto e mínima de 5L por minuto, com duas mangueiras e bicos, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 2.600,00;

C) 01 bomba de combustível dupla Wayne Desser, modelo 1663L, série 3439, com duas mangueiras e bicos, sem mais dados aparentes, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 2.600,00.

Valor de avaliação: R\$ 8.775,00 (oito mil e setecentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.387,50 (quatro mil e trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 129

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003904-06.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X CLAUDINEI FIGUEIRA & CIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 07.841.510/0001-30

Localização do lote: Rua São Paulo, nº 3320, cobertura – Patrimônio Velho, Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torre estaíada em módulos de 2,00 m, contendo 7 módulos, não galvanizada.

Valor de avaliação: R\$ 1.750,00 (um mil e setecentos e cinquenta reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 875,00 (oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 130

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001778-26.2017.403.6103
Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos
Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X ROBERTO RINALDI, ESPOLIO DE MILTON DE OLIVEIRA DA SILVA e MILTON DE OLIVEIRA DA SILVA
CNPJ/CPF do executado: 528.057.358-20
Localização do lote: Av. Miguel Damha, nº 40 – Quadra F, Lote 1, Condomínio Village Damha II – Araraquara/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo marca/modelo IMP/VW Polo Clas. 1.8 MI, placa DBU-8538, ano fabricação 2000, ano modelo 2000, cor prata, gasolina, Renavam 74494139, chassi 8AWZZZ9EZYA521215, na data da avaliação, o estado geral de conservação de veículo, tapeçaria interna inclusive, estava bom, na pintura, no entanto, especialmente no porta malas e capô, há pontos de queimada e desgaste e os para-choques dianteiro e traseiro, lado do motorista, apresentam sinais de raspado, sendo necessários serviços de funilaria e pintura serão necessários para deixar o veículo em perfeitas condições.
Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 131

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5003374-69.2022.403.6103
Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos
Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SEBASTIAO ALVES PEREIRA LIMA
CNPJ/CPF do executado: 227.698.975-00
Localização do lote: Rua José Polli, nº 191, apto. 36, bl. 02 – Vila Industrial – São José dos Campos/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 automóvel Ford/Fiesta Sedan 1.6 flex, ano 2012/2013, de cor preta, placa FAJ-1838, bicomcombustível, Renavam 00464240450, que, na data da avaliação, segundo informações do proprietário e executado, o veículo estava com problemas de embreagem, e, apesar do funcionamento do motor, o carro “não está andando”, e possui uma pequena avaria (amassado) na lataria traseira direita.
Obs.: Conforme certificado de registro de veículo, trata-se de veículo recuperado.
Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 132

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0005668-91.2004.403.6110
Vara: 1ª Vara Federal de Sorocaba
Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CONSCAP – CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, CONSTRUÇÕES E REPRESENTAÇÕES CAPÃO BONITO LTDA – ME, RENATA VIEIRA CORREA
CNPJ/CPF do executado: 56.677.859/0001-94
Localização do lote: Rua 60, esquina com a Rua 17, s/nº, Loteamento Jardim Santa Izabel – Capão Bonito/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 imóvel de lote nº 20, da quadra nº 31, com a área de 414,61 m², com as medidas e confrontações seguintes: pela frente, com a Rua 60, mede 3,00 m; na esquina, em curva de confluência das ruas, mede 14,14 m nos fundos com o lote nº 19, mede 12,00 m, pelo lado direito, com a Rua 17, mede 27,00 m, e pelo lado esquerdo, com o lote nº 21, mede 36,00 m. Matrícula nº 7.763 do CRI de Capão Bonito/SP. Avaliado em R\$ 78.775,90;
B) 01 imóvel de lote nº 21, da quadra nº 31, com a área de 432,00 m², com as medidas e confrontações seguintes: pela frente, mede 12,00 m; nos fundos, com o lote nº 19, mede 12,00 m; pelo lado direito, com o lote nº 20, mede 36,00 m, e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 23, mede 36,00 m. Matrícula nº 7.764 do CRI de Capão Bonito/SP. Avaliado em R\$ 82.080,00.
Valor de avaliação: R\$ 160.855,90 (Cento e sessenta mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e noventa centavos)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.427,95 (Oitenta mil, quatrocentos e vinte e sete reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 133

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007089-33.2015.403.6110
Vara: 1ª Vara Federal de Sorocaba
Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARMAZEM DO COMERCIO EIRELI
CNPJ/CPF do executado: 05.332.933/0001-08
CDA: 48.821.508-0 e outra
Localização do lote: Av. Dr. Alexandre Guimarães dos Santos, nº 570 – Piracicaba/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 caminhão VW/26.260E, ano 2007, cor branca, diesel, placa DQD 4793, com caçamba basculante, que, na data da avaliação, estava em bom estado geral e não estava em funcionamento, pois estava sem a bomba de alta, além de estar sem os 4 pneus, avaliado em R\$ 100.000,00;
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/04/2023, consta restrição em outro processo judicial.
B) 01 caminhão Ford Cargo 1517E, ano 2006, branco, diesel, placa DSY 9731, Renavam 00908522592, acoplado com perfuratriz de solo marca Clozironi, modelo CD20, em bom estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 250.000,00.
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/04/2023, consta restrição em outro processo judicial.
Valor do débito: R\$ 461.012,44 em 04/2023
Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0600870-14.2020.6.26.0276
Vara: 27ª Zona Eleitoral de Osasco - SP
Partes: PROCURADORIA REGIONAL DA UNIÃO 3ª REGIÃO X MARCO AURELIO DE SOUZA, MARCO ANTONIO RIBEIRO
CNPJ/CPF do executado: 096.646.258-09
Localização do lote: Avenida das Flores, 1351, Jardim das Flores, Osasco/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo marca/modelo I/Toyota Hilux SW4, ano 1996/1997, placa DIK 8899.
Valor de avaliação: R\$ 44.119,00 (Quarenta e quatro mil cento e dezoito reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.059,50 (Vinte e dois mil cinquenta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0608006-85.2018.6.26.0000
Vara: Tribunal Regional Eleitoral do Estado de São Paulo
Partes: UNIÃO – AGU X ELEIÇÃO 2018 EDIVALDO MARCELO ABENÇOADO DOS SANTOS LEAL – DEPUTADO ESTADUAL, EDIVALDO MARCELO ABENÇOADO DOS SANTOS LEAL
CNPJ/CPF do executado: 733.313.845-34
Localização do lote: Rua Rodrigues de Freitas, nº 250, Jardim Somara, São Paulo/SP (endereço executado)
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo GM Classic Spirit, placa HZZ 7604, Ano 2005/2005, Renavam 00861619358.
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 10/12/2022 consta alienação fiduciária, cujo saldo devedor, se houver, será de responsabilidade do arrematante.
Valor de avaliação: R\$ 15.491,00 (Quinze mil quatrocentos e noventa e um reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.745,50 (Sete mil setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000169-72.2011.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral do Estado de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X PARTIDO TRABALHISTA BRASILEIRO – PTB – ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/CPF do executado: 47.828.298/0001-96

Localização do lote: Avenida Nove de Julho, nº 4.079, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob o nº 35.499 no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, consistente no prédio residencial situado à Avenida Nove de Julho, nº 4.079, distante 158,50 metros da esquina da Rua Honduras, no 28º subdistrito Jardim Paulista, e seu respectivo terreno que mede 18,50 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, com área de 740,00m², confrontando pela frente com a citada Avenida Nove de Julho, dos lados com a Companhia City e pelos fundos com o imóvel de propriedade do Sr. Antônio Martins Nogueira, com inscrição cadastral na Prefeitura local sob nº 014.062.0010-7. Sede do Partido Trabalhista Brasileiro – PTB – Diretório Estadual.

Obs. 1: Condições edilícias e de uso (Av.09).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença Nº 0605616-45.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral/SP

Partes: UNIÃO (AGU) X MARLI SILVA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 080.180.368-37

Localização do lote: Rua José Manoel Motta, nº 160 – Tanque Caio – Ribeirão Pires/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa de residência, edificada anteriormente a 1.966, com 120,47 metros quadrados de área construída, na Rua Guararema, nº 160 e seu respectivo terreno constituído pelo lote 29, do lugar denominado Jardim Itaquara, situado no Bairro da 4ª Divisão, perímetro urbano de Ouro Fino Paulista e comarca de Ribeirão Pires, com a área de 3.690 metros quadrados, medindo 40,25 metros de frente para a Rua Guararema, por 92 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, onde divide com o lote 28 e 92,50 metros também da frente aos fundos, do lado direito onde divide com o lote 30, tendo nos fundos a largura de 40,10 metros, onde confina com o lote 38.

Matrícula nº 23.961 – CRI Local. Contribuinte municipal: 03004557.

Obs: Imóvel hipotecado à Caixa Econômica Federal, conforme averbação R.5.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença Nº 0607450-83.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral/SP

Partes: UNIAO FEDERAL (AGU) X PAULA ANDREA GARCIA

CNPJ/CPF do executado: 067.469.408-29

Localização do lote: Rua José Pedrocchi, 51 – Parque Jambeiro – Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Toyota/Corolla XEI 1.8, Flex 2008/2009, Renavam 988925133, Placa EFP8835 – Campinas/SP, cor preta.

Obs.: Segundo a executada o motor não está em funcionamento, pois pegou fogo na fiação, pneus “meia vida”, veículo em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos)

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000110-89.2019.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X LUCAS LUCENTE

CNPJ/CPF do executado: 349.555.338-09

Localização do lote: Rua 21 de Abril, nº 420 – Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Fusca 1300, gasolina, cor bege, ano/modelo 1970, placa BFO 4313, Chassi BP781316, Renavam 401644685, o qual se encontra em funcionamento e em bom estado de conservação, com pequeno amasso na lateral esquerda.

Valor de avaliação: R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.750,00 (Cinco mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000340-97.2020.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X AUTO POSTO CAETES DE TUPA LTDA, MARCIA PONCE CABRERA

CNPJ/CPF do executado: 49.344.633/0001-06

Localização do lote: Rua Piratinis, nº 422 – Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Fiat/Strada Volcano 1.3 CD, placa EZN-8116, cor branca, ano fabricação 2020 e ano modelo 2021, combustível álcool/gasolina, Renavam 01250493908, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5000849-57.2022.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BELLAVIA - LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.669.884/0001-22

Localização do lote: Rua 01, quadra 04, lote 01 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item A); Rua 01, quadra 04, lote 02 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item B); Rua 01, quadra 04, lote 03 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item C); Rua 01, quadra 04, lote 04 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item D); Rua 01, quadra 04, lote 08 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item E); Rua 01, quadra 04, lote 14 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item F).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel, lote 01, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca de Tupã/SP, com a área de 313,52 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 58.848 do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 78.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R. 01) e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel, lote 02, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca de Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 58.849 do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R. 01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

C) 01 imóvel, lote 03, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca de Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 58.850 do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R. 01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

D) 01 imóvel, lote 04, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 58.851 do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R. 01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

E) 01 imóvel, lote 08, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 58.852 do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R. 01), e indisponibilidades em outros processos judiciais.

F) 01 imóvel, lote 14, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 58.854 do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R. 01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

G) 01 imóvel, lote 09, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 58.853 do CRI de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R. 01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 371.424,90 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 533.000,00 (Quinhentos e trinta e tres mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 266.500,00 (Duzentos e sessenta e seis mil e quinhentos reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 16/05/2023, às 15:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - SJSJ

DECISÃO Nº 9789515/2023 - DFORS/SP/ADM-SP/NUCT/SUFT

Processo SEI nº 0002116-07.2023.4.03.8001

EMPRESA: GMS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI

1. Acolho os termos do Parecer nº 31/2023 – DFOR/SADM-SP/NUCT/SUFT (doc. 9789509).

2. Em respeito aos princípios da razoabilidade e da proporcionalidade, aplico à empresa **GMS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI** a sanção administrativa de **ADVERTÊNCIA** pelo atraso de 70 (setenta) dias para a realização do serviço de jardinagem no prédio que abriga o Fórum Federal de Execuções Fiscais, com fundamento na Cláusula Vigésima, item 2, alínea "a", do Contrato nº 04.779.10.22 c/c o art. 87, inc. I, da Lei nº 8.666/93.

3. Intime-se a empresa **GMS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI**, por uma das formas previstas no art. 26, §3º, da Lei nº 9.784/99, para que se manifeste sobre a aplicação da sanção aqui mencionada, interpondo **RECURSO ADMINISTRATIVO**, se assim desejar, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a teor do disposto no art. 109, inciso I, "f", da Lei nº 8.666/93, instruindo-se a intimação com cópia desta decisão e do Parecer em epígrafe.

4. Encaminhem-se os autos ao Núcleo Gestor para ciência desta Decisão e do Parecer em epígrafe e para que cientifique os fiscais do contrato.

5. Encaminhem-se os autos ao Setor de Garantias Contratuais - SEGT para que cientifique a **POTENCIAL SEGURADORAS/A** desta decisão.

6. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 16/05/2023, às 15:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO Nº 9790812/2023

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 049/2022

Processo nº 0002962-58.2022.4.03.8001

Tomo público que a Diretoria do Foro homologou o procedimento licitatório do Pregão Eletrônico em epígrafe, cujo objeto foi assim adjudicado: Item 01, para a empresa Seal Segurança Alternativa Ltda, ao preço total mensal de R\$1.091.825,05 ; item 02, para a empresa Lógica Segurança e Vigilância Ltda, ao preço total mensal de R\$919.999,87 e item 03, para a empresa Albatroz Segurança e Vigilância Ltda, ao preço total mensal de R\$836.250,85.

São Paulo, 16 de maio de 2023.

Elis Cristina Compolt

Pregocira

Documento assinado eletronicamente por **Elis Cristina Compolt, Analista Judiciário**, em 16/05/2023, às 15:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 9795201/2023

a)Proc. nº 0001274-27.2023.4.03.8001-UMIN; b)Objeto: Contratação do Serviço de energia elétrica e pagamento da contribuição CIP/COSIP para a futura sede do Fórum e JEF de Guaratinguetá no período de abril a dezembro/2023; c)Contratada: EDP SÃO PAULO DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA S.A.; d)CNPJ: 02.302.100/0001-06; e)Valor total estimado para energia elétrica: R\$900,00, Valor total da contribuição CIP/COSIP R\$306,00; f)Fundamento Legal:Art. 24, Inc. XXII, da Lei 8.666/93; g)Autorização: Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa; h)Ratificação: Dr. Márcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro.

Documento assinado eletronicamente por **Hariston Lima da Silva, Supervisor da Seção de Compras**, em 17/05/2023, às 13:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 9793438/2023

a)Proc. nº 0005551-86.2023.4.03.8001-UCIN; b)Objeto: Contratação de 03 (três) inscrições no evento "5º Seminário Nacional de Obras Públicas e Manutenção Predial", em ambiente híbrido, com opção telepresencial (online), para servidores do Núcleo de Manutenção Predial da Justiça Federal em São Paulo; c)Contratada: INSTITUTO NEGÓCIOS PÚBLICOS DO BRASIL - ESTUDOS E PESQUISAS NA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA - INP - LTDA; d)CNPJ: 10.498.974/0002-81; e)Valor: R\$ R\$9.300,00; f)Fundamento Legal:Art. 25, inc. II, combinado com art. 13, inc. VI da Lei 8.666/93; g)Autorização: Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa; h)Ratificação: Dr. Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro.

Documento assinado eletronicamente por **Hariston Lima da Silva, Supervisor da Seção de Compras**, em 17/05/2023, às 13:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA ADMINISTRATIVA

PORTARIASUC2 Nº 20, DE 11 DE ABRIL DE 2023.

A **DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**, no uso de suas competências delegadas pela Diretoria do Foro, por meio da Portaria DFORSP nº 69, de 21 de março de 2022 (doc. SEI 8590712);

Considerando o disposto no art. 67 da Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993;

RESOLVE:

Art. 1º - ALTERAR PARCIALMENTE a Portaria 10 (6055129), de **INDICAÇÃO** dos fiscais do Contrato nº **04.748.10.20**, firmado entre esta Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo e a empresa **ORBENK ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, cujo objeto consiste na prestação de serviços continuados de suporte operacional, abrangendo as funções de controlador(a) de acesso, copeira(o), auxiliar de serviços gerais e auxiliar de serviços gerais com adicional de líder, nas instalações prediais da Justiça Federal de 1º Grau em São Paulo, para que passem a constar os seguintes servidores:

AVARÉ

Fiscal Titular: Fábio Alexandre Grigolon, RF 5993, CPF 167.287.028-30

Fiscal Substituto: Paulo Eduardo Maia, RF 5261, CPF 087.328.268-00

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 25/04/2023, às 16:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - SJSP

PORTARIAUGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 3519, DE 16 DE MAIO DE 2023.

O **JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0005030-44.2023.4.03.8001, e:

CONSIDERANDO os termos do FORM Função Comissionada Indica/Desliga (docs. 9659015 e 9659210), de 03 de abril de 2023, do MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Jundiaí;

CONSIDERANDO os termos do ATO nº 4.460, (9743688), de 31 de janeiro de 2023, publicado no Diário Oficial da União, Seção 2, de 10/02/2023;

CONSIDERANDO os termos do Ofício nº 13 (9753273), de 05 de maio de 2023, retificado pelo Ofício nº 14 (9757346), de 08 de maio de 2023, do MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Jundiaí;

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (docs. 9742920 e 9756849);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (docs. 9742920 e 9756849);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (docs. 9659302 e 9659278);

RESOLVE:

I - DISPENSAR a servidora **TANIA ROCHA DE MORAIS**, RF 6959, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Assistente Técnico (FC-3) da 2ª Vara Federal de Jundiaí, a partir de 10/02/2023;

II - DISPENSAR o servidor **MANOEL DE MELLO JUNIOR**, RF 5880, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Assistente Operacional (FC-2), e designá-lo para a função comissionada de Assistente Técnico (FC-3) da 2ª Vara Federal de Jundiaí;

III - DESIGNAR o servidor **RENAN DE CASTRO DOS SANTOS**, RF 8723, Técnico Judiciário, Área Administrativa, para a função comissionada de Assistente Operacional (FC-2) da 2ª Vara Federal de Jundiaí.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

1º EDITAL PERMANENTE DE SELEÇÃO DE ESTAGIÁRIOS – EXERCÍCIO DE 2023

A Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, no uso de suas atribuições legais, resolve:

Estabelecer regras para a realização de processos de seleção de estagiários para cadastro reserva, por meio de Edital Permanente de Seleção de Estagiários, nos termos do disposto na Lei nº 11.788, de 25 de setembro de 2008, Resolução nº 208 do Conselho da Justiça Federal, de 04 de outubro de 2012, e alterações posteriores, e Resolução nº 334 da Presidência do Tribunal Regional Federal da Terceira Região, de 1º de julho de 2013.

1. DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

- 1.1. As seleções públicas serão regidas por este Edital, coordenada pela JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO - JFSP e executada pelo Agente de Integração de Estágio, denominado CIDE - Capacitação, Inserção e Desenvolvimento.
- 1.2. Os(as) candidatos(as) aprovados(as) nos processos seletivos serão acrescentados ao cadastro reserva já existente e somente serão convocados quando expirada a validade ou esgotadas as listas de aprovados dos processos seletivos regulamentado pelos Editais nº 04/2021, 02/2022, e 03/2022, 01/2023, disponibilizados no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região em 19/11/2021, Diário Oficial da União de 04/04/2022 e Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região em 19/07/2022 e 03/03/2023, respectivamente.
- 1.3. Os(as) candidatos(as) aprovados(as) nos processos seletivos serão acrescentados no cadastro reserva já existente e somente serão convocados quando expirada a validade que vierem a ser convocados(as) participarão do Programa de Estágio da JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO e desenvolverão suas atividades nos termos dos respectivos e específicos Planos de Estágio.
- 1.4. O estágio é ato educativo supervisionado, desenvolvido no ambiente de trabalho e não ensina a formação de vínculo empregatício ou estatutário de qualquer natureza com a Administração Pública.
- 1.5. O estágio terá carga horária de 20 (vinte) horas semanais, com jornada de 04 (quatro) horas diárias a serem cumpridas em horário a ser previamente estabelecido de comum acordo com o gestor da respectiva unidade, em turno correspondente ao expediente regular da JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO.
- 1.6. A participação no Programa de Estágio da JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO prevê a percepção de bolsa de estágio composta por auxílio financeiro nos valores de R\$ 705,00 (setecentos e cinco reais) para estudantes de nível superior e R\$ 502,00 (quinhentos e dois reais) para estudantes de nível médio/profissional, médio/estudantes de escola especial, e auxílio transporte no valor de R\$ 8,60 (oito reais e sessenta centavos) por dia efetivamente estagiado.
- 1.7. O pagamento da bolsa auxílio e auxílio transporte serão proporcionais e efetuados até o 15º dia útil do mês subsequente ao do estágio realizado.
- 1.8. Cada processo seletivo terá validade de 01 (um) ano, a contar da data da publicação do resultado final de cada prova realizada, podendo ser prorrogado por igual período, a critério da Administração, e terá eficácia para preenchimento das vagas de estágio que vierem a surgir no prazo de validade.
- 1.9. As inscrições para as seleções públicas estarão abertas permanentemente durante cada exercício corrente, devendo ocorrer a aplicação de provas objetivas sempre que se identificar que não há candidatos inscritos ou habilitados, ou quando atingidas contratações de 70% do total da lista de habilitados de cada Subseção Judiciária, para o preenchimento de vagas.
- 1.10. A aplicação de provas, será divulgada por meio de Chamamento publicado no site do CIDE (CHAMAMENTO PARA A REALIZAÇÃO DE PROVAS – JFSP), informando o cronograma com data(s) e horário(s).
- 1.11. Os(as) candidatos(as) deverão realizar uma única inscrição, devendo optar somente por um curso e uma cidade.
- 1.12. Identificando-se mais de uma inscrição para o mesmo(a) candidato(a), valerá somente a primeira, excluindo-se as demais.
- 1.13. Em caso de candidato(a) que tenha sua inscrição deferida, mas que por algum motivo não realize a prova, será concedida a oportunidade de participação em processo seletivo subsequente.
- 1.14. Não é permitido ao(a) candidato(a) realizar a mesma prova por mais de uma vez. Identificando-se que o(a) candidato(a) realizou a mesma prova em dois momentos diferentes, será considerada apenas a primeira prova, anulando a segunda.

2. DAS VAGAS

- 2.1. A seleção pública destina-se ao preenchimento de vagas de estágio que vierem a surgir no prazo de sua validade, vinculadas aos cursos constantes no **Anexo II** deste Edital, de acordo com as necessidades e a conveniência da JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO e respeitadas a dotação orçamentária e a necessidade do serviço. Será também observado, no ato da convocação, o local ou cidade para a qual o(a) candidato(a) optou no ato da sua inscrição.
- 2.2. Das vagas ofertadas, 10% (dez por cento) serão reservadas aos(as) candidatos(as) com deficiência, conforme artigo 15, § 1º, da Resolução nº 208 do Conselho da Justiça Federal, de 04 de outubro de 2012 e 30% das vagas ficarão reservadas aos(as) candidatos(as) que se autodeclararem negros, nos termos da Resolução CNJ nº 336/2020.

3. DOS REQUISITOS PARA A INSCRIÇÃO

- 3.1. Poderão participar da seleção pública para a formação do cadastro reserva os estudantes regularmente matriculados e com efetiva frequência em cursos de ensino regular de educação superior, ensino médio, profissional e de educação especial, em instituições vinculadas ao ensino público ou particular, legalmente reconhecidas, definidos no **Anexo II**.
- 3.2. Serão admitidos ao estágio por meio do presente edital estudantes do Ensino Superior que, no ato de convocação, estejam cursando a graduação nas áreas e localidades especificadas no Chamamento previsto no nexo I e detalhadas no Anexo II e já tenham concluído o segundo semestre ou o primeiro ano, e estudantes do Ensino Médio que, no ato de convocação, estejam devidamente matriculados em quaisquer períodos do Ensino Médio.
- 3.3. É necessária a idade de, no mínimo, 16 (dezesseis) anos completos, no ato da contratação, para realização de estágio na JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO.
- 3.4. Não será admitida a contratação do estudante que:
 - I. Já realize estágio no âmbito da Justiça Federal de 1º e 2º graus da 3ª Região;
 - II. Realize estágio em qualquer outra instituição, fora dos limites de jornada estabelecidos na Lei nº 11.788, de 25 de setembro de 2008;
 - III. Possua vínculo profissional ou de estágio com advogado ou sociedade de advogados que atuem em processos na JUSTIÇA FEDERAL;
 - IV. Seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, do magistrado ou servidor investido em cargo de direção ou de assessoramento a que deva estar subordinado;
 - V. Exceder o tempo total de 2 (dois) anos de estágio na JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO ainda que em períodos descontínuos, exceto quando se tratar de estagiário com deficiência, quando o contrato poderá ser prorrogado até a conclusão do curso, ou quando o tempo de estágio decorrer de níveis educacionais diferentes (nível médio e nível superior).
- 3.5. Estão impedidos de realizar estágio não obrigatório na JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO:
 - I. O ocupante de cargo, emprego ou função vinculados aos órgãos ou às entidades da administração pública direta ou indireta de quaisquer dos poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal ou dos Municípios;
 - II. O militar da União, dos Estados ou do Distrito Federal;
 - III. O titular de mandato eletivo federal, estadual, distrital ou municipal;
 - IV. O servidor do Ministério Público.
- 3.6. A constatação de qualquer das hipóteses de vedação constantes dos itens acima ensejará o imediato encerramento do vínculo de estágio.
- 3.7. O estagiário servidor ou empregado público poderá participar do Programa de Estágio somente na modalidade de estágio obrigatório, definido como tal no projeto do curso, e não fará jus à bolsa de estágio e ao auxílio-transporte. (artigo 7º, da Resolução CJF nº 208/2012).

4. DAS INSCRIÇÕES

- 4.1. As inscrições serão recebidas pela Internet, no sítio eletrônico do CIDE (www.ciderh.org.br), durante todo o exercício de 2023. Não será cobrada taxa de inscrição.
 - 4.2. Antes de efetuar a inscrição, o(a) estudante deverá conhecer as regras deste Edital de Seleção Pública, bem como o cronograma do processo seletivo publicado no Comunicado e certificar-se de que preenche todos os requisitos exigidos.
 - 4.3. Sempre que as relações de aprovados em processos anteriores estiverem se esgotando, novas provas serão aplicadas para manter o cadastro reserva ativo e o adequado preenchimento de vagas de estágio.
 - 4.4. A(s) data(s) e horário(s) de realização da(s) prova(s), para cada curso e cidade, se dará por meio de chamamento, conforme previsto no **Anexo I**.
 - 4.5. Para se inscrever, o(a) candidato(a) deverá:
 - I. Acessar o site www.ciderh.org.br durante o período de inscrição;
 - II. Ler atentamente o respectivo Edital de Seleção Permanente e o Chamamento vigente.
 - III. O(a) candidato(a) que já possui cadastro no CIDE deve fazer o login com número do RG e senha, atualizar seu cadastro e selecionar o processo seletivo desejado. O(a) candidato(a) que ainda não possui cadastro no CIDE deverá preencher o cadastro do(a) candidato(a), informando seus dados pessoais e do curso, e gerando login e senha de acesso ao sistema do CIDE;
 - IV. O(a) candidato(a) que desejar atendimento pelo NOME SOCIAL, deverá indicá-lo no cadastro e informar no ato da inscrição, clicando na opção: “desejo atendimento pelo nome social”.
- a) No cadastro, no campo “nome completo”, deverá ser informado o nome civil, conforme documento de identificação oficial.

b) O nome social, será utilizado em toda a comunicação pública do processo seletivo, sendo considerado o nome civil apenas para as etapas internas (formalização do Termo de Compromisso de Estágio), para a devida identificação do(a) candidato(a), nos termos legais.

V. Acessar o sistema do CIDE por meio da barra no canto superior da página www.ciderh.org.br, selecionando a opção Estudante e preenchendo o login/RG e senha cadastrados;

VI. Caso o curso informado no cadastro pessoal esteja entre os disponibilizados no processo seletivo, surgirá a opção "JFSP – Processo Seletivo". O(a) candidato(a) deverá preencher todas as informações solicitadas e optar pela cidade na qual deseja exercer o estágio. Apenas uma inscrição será aceita. Em caso de mais de uma inscrição, será considerada apenas a primeira, excluindo-se as demais.

VII. Anexar Declaração de Matrícula emitida pela Instituição de Ensino do período corrente;

VIII. Informar a condição de candidato com deficiência e/ou a solicitação de atendimento especial para aplicação de prova, se for o caso.

IX. O(a) candidato(a) que se autodeclarar negro(a) ou pardo(a) e desejar concorrer às vagas reservadas deverá, no ato da inscrição, assinalar esta opção, conforme o quesito cor ou raça no padrão utilizado pela Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, informando ser negro(a), da cor preta ou parda e que opta por concorrer às vagas reservadas nos termos da Resolução CNJ nº 336/2020 no processo seletivo para a formação de cadastro reserva do Programa de Estágio da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo. E declarando, ainda, estar ciente de que:

1) as vagas reservadas destinam-se às pessoas que apresentem características fenotípicas de pessoa negra que assim sejam socialmente reconhecidas, não sendo suficiente sua identificação pessoal e subjetiva, e;

2) se detectada a falsidade desta autodeclaração será eliminado do Processo Seletivo após procedimento administrativo no qual seja assegurado o contraditório e a ampla defesa, sem prejuízo de outras sanções cabíveis, nos termos da Lei.

3) No ato da inscrição assinalar a declaração informando que está ciente de que, durante a prova *online*, é ilícita a comunicação com outras pessoas e a consulta a livros, notas e impressos, sob pena de ser eliminado(a) do processo seletivo, após procedimento administrativo no qual lhe seja assegurado o contraditório e a ampla defesa.

4.6. O(a) candidato(a) que não dispuser de meios próprios para a realização da prova *online*, deverá, no ato da inscrição, informar essa condição e apresentar provas ao Agente de Integração de Estágio CIDE - Capacitação, Inserção e Desenvolvimento, por meio do e-mail atendimentoestudante@cideestagio.com.br e telefone/WhatsApp 71 9 9949-0593.

4.7. A inscrição só será efetivada após o preenchimento de todos os requisitos acima listados.

4.8. A relação geral de inscrições homologadas e a data de envio dos links para realização da prova *online* serão disponibilizadas no site www.ciderh.org.br na data informada no Chamamento descrito no Anexo I. Caso haja alteração do dia da prova, os candidatos serão informados da mudança como mínimo 02 (dois) dias de antecedência da data da realização do exame.

4.9. Todas as comunicações individuais e coletivas aos(às) candidatos(as) inscritos(as) na seleção pública serão consideradas efetuadas, para todos os efeitos, quando comunicadas, por escrito, por meio de mensagens eletrônicas enviadas para o contato fornecido pelo estudante, no ato do cadastro, ou quando divulgadas no site www.ciderh.org.br.

4.10. É de inteira responsabilidade do(a) candidato(a) fornecer corretamente os seus dados e mantê-los atualizados, assim como, acompanhar todas as comunicações relativas aos processos seletivos.

4.11. O CIDE e a JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO não se responsabilizam por informações de endereço incorretas, incompletas ou por falha na entrega de mensagens eletrônicas causada por endereço eletrônico incorreto ou por problemas no provedor de acesso do candidato tais como: caixa de correio eletrônico cheia, filtros anti-spam, eventuais truncamentos ou qualquer outro problema de ordem técnica, sendo aconselhável sempre consultar o site www.ciderh.org.br para verificar as informações que lhe são pertinentes.

4.12. O(a) candidato(a) será responsável por qualquer erro e/ou omissão nas informações prestadas no Formulário de Inscrição.

4.13. O(a) candidato(a) que fizer qualquer declaração falsa, inexata ou que não atenda a todas as condições estabelecidas neste Edital terá sua inscrição cancelada e, em consequência, anulados todos os atos dela decorrentes, mesmo que aprovado no certame.

4.14. O CIDE não se responsabiliza por solicitação de inscrição via internet não recebida em decorrência de falha de comunicação, congestionamento das linhas de acesso, bem como outros fatores de ordem técnica que impossibilitem a transferência de dados.

5. DAS VAGAS RESERVADAS ÀS PESSOAS COM DEFICIÊNCIA

5.1. Aos(às) candidatos(as) com deficiência serão reservados 10% (dez por cento) do total de vagas de estágio, cuja ocupação considerará as competências e necessidades especiais do estagiário e as atividades e necessidades próprias das unidades organizacionais, conforme o art. 6º, § 2º, da Resolução nº 334 da Presidência do Tribunal Regional Federal da Região, de 1º de julho de 2013, e o art. 17, § 5º, da Lei nº 11.788, de 25 de setembro de 2008.

5.2. Serão considerados deficientes os(as) candidatos(as) que se enquadrem nas categorias descritas no art. 4º do Decreto nº 3.298, de 20 de dezembro de 1999, e na Súmula nº 377/2012 do Superior Tribunal de Justiça.

5.3. Os(as) candidatos(as) com deficiência deverão declarar essa condição no ato da inscrição, especificando o tipo de deficiência e a solicitação de atendimento especial para aplicação da prova, se for o caso.

5.4. O(a) candidato(a) classificado(a) em vaga destinada a estudante com deficiência somente poderá ingressar no estágio após a apresentação de Laudo Médico expedido no prazo máximo de 12 (doze) meses antes do ingresso, atestando a espécie e o grau ou nível de deficiência, com expressa referência ao código correspondente da Classificação Internacional de Doença – CID, contendo a assinatura e o carimbo com o número do CRM do médico responsável por sua emissão.

5.5. Quando convocados, os(as) candidatos(as) com deficiência poderão ser submetidos(as) à avaliação realizada por equipe médica da JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO objetivando verificar se a deficiência se enquadra na previsão do art. 4º do Decreto nº 3.298, de 20 de dezembro de 1999, e da Súmula nº 377/2012 do Superior Tribunal de Justiça.

5.6. Os candidatos com deficiência participarão do processo em igualdade de condições com os demais candidatos, no que se refere ao conteúdo das provas, avaliação e critérios de aprovação, dia, horário e cidade de realização das provas.

5.7. O(a) candidato(a) classificado(a) em vaga destinada a estudante com deficiência terá seu nome publicado em lista específica e em lista geral de classificação.

5.8. As convocações dos(as) candidatos(as) com deficiência obedecerão aos seguintes critérios:

I – O(A) primeiro(a) candidato(a) com deficiência classificado(a) no concurso será o 5º (quinto) convocado(a) para ocupar a vaga de estágio aberta na cidade para a qual se inscreveu;

II – Os demais candidatos com deficiência serão convocados em intervalos de 10 (dez) posições, de modo que o segundo colocado seja o 15º (décimo quinto) convocado, o terceiro colocado seja o 25º (vigésimo quinto) convocado e assim sucessivamente.

III - Caso não haja candidatos com deficiência aprovados em número suficiente para o preenchimento das vagas reservadas existentes ou que vierem a surgir durante o prazo de validade da seleção, serão convocados os estudantes da lista geral.

6. DAS VAGAS RESERVADAS AOS(ÀS) CANDIDATOS(AS) NEGROS(AS)

6.1. Nos termos da Resolução CNJ nº 336/2020, ficarão reservadas aos negros 30% (trinta por cento) das vagas oferecidas nas seleções para estágio, desde que o número de vagas oferecidas na seleção for igual ou superior a três.

6.2. Os(as) candidatos(as) aprovados(as) no processo seletivo que desejarem ocupar as vagas reservadas a candidatos(as) negros(as), ao serem convocados(as) para entrevista, deverão encaminhar fotografia 3x4 a fim de comprovar que preenchemos requisitos.

6.3. Na hipótese de constatação de declaração falsa, o(a) candidato(a) será eliminado(a) do processo seletivo e, se houver sido convocado(a), ficará sujeito à anulação da sua convocação, após procedimento administrativo na Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, em que lhe sejam assegurados o contraditório e a ampla defesa, sem prejuízo de outras sanções cabíveis.

6.4. Os(as) candidatos(as) negros(as) concorrerão concomitantemente às vagas reservadas e às vagas destinadas à ampla concorrência, de acordo com a sua classificação no concurso.

6.5. A convocação dos(as) candidatos(as) aprovados(as) deverá ser realizada sempre em conformidade com os normativos vigentes no que diz respeito ao encaminhando, de maneira proporcional, estudantes negros (30%), para fins de cumprimento de reserva de vagas, conforme prevê a legislação vigente.

6.6. Em caso de desistência de candidato negro aprovado em vaga reservada, a vaga será preenchida pelo(a) candidato(a) negro(a) posteriormente classificado(a).

7. DOS CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

7.1. A seleção pública desenvolver-se-á em etapa única, consistente na aplicação de prova objetiva seletiva *online*, de caráter classificatório e eliminatório, com questões de múltipla escolha de Língua Portuguesa, Conhecimentos Matemáticos e Conhecimentos Gerais, além de questões específicas do curso frequentado.

7.2. A prova conterá questões objetivas de múltipla escolha e versará sobre assuntos do conteúdo programático constante do Anexo III deste Edital.

8. DA APLICAÇÃO DA PROVA OBJETIVA ONLINE

8.1. A(s) data(s) e horário(s) de realização das provas serão divulgados por meio de Chamamento publicado no site do CIDE, www.ciderh.org.br.

8.2. A prova será realizada de forma *online* por meio de *link* previamente disponibilizado pelo CIDE para o e-mail informado pelo(a) candidato(a) no seu cadastro, devendo o(a) candidato(a) verificar as pastas de *spam* e lixo eletrônico.

8.3. Caso haja alteração do *link* da prova, os(as) candidatos(as) serão informados(as) da mudança, como mínimo 02 (dois) dias de antecedência da data da realização do exame.

8.4. A prova será aplicada a todos(as) os(as) candidatos(as) que tenham suas inscrições homologadas.

- 8.5. O tempo de realização da prova será de 02 (duas) horas, em dia e horário informados no Chamamento. Os candidatos devem acessar no horário pré-estabelecido, tendo como tolerância para acesso até 20 minutos do início do horário da prova.
- 8.6. O(A) candidato(a) terá 02 (dois) minutos, (120 segundos) para responder cada questão, caso não responda dentro do tempo determinado, o sistema gravará a resposta em branco e seguirá automaticamente para próxima questão.
- 8.7. O(a) candidato(a) é responsável por realizar a prova em conexão estável e segura.
- 8.8. O(a) candidato(a) que não realizar a prova *online* será automaticamente eliminado(a) do processo seletivo.
- 8.9. As provas deverão ser realizadas sem consulta a qualquer material, não sendo permitida, durante sua realização, a comunicação entre os candidatos ou a utilização de livros, anotações ou aparelhos eletrônicos.
- 8.10. Não será permitido ao(à) candidato(a), durante a aplicação da prova, solicitar qualquer esclarecimento sobre a formulação das questões.
- 8.11. Após o início da prova não é permitido ao(à) candidato(a) sair da tela da avaliação, sob pena de ter sua prova anulada, até a sua conclusão.
- 8.12. Será considerado somente o primeiro envio da prova. A prova deverá ser enviada com nome completo, número do documento de identificação oficial e e-mail corretos, sob pena de exclusão.
- 8.13. Não é permitida qualquer divulgação ou compartilhamento de questões da prova, por meio físico ou virtual.
- 8.14. Recomendações antes do início da prova:
- procure um local tranquilo e silencioso;
 - realize a prova individualmente, sem consulta ou apoio de outros materiais ou pessoas;
 - procure acessar a prova em um local que ofereça internet banda larga;
 - Utilize o navegador Mozilla Firefox ou Google Chrome.
- 8.15. Durante a realização da prova o(a) candidato(a) não poderá abrir mais de uma janela/aba do navegador de internet que esteja sendo utilizado e nem acessar um outro navegador.
- 8.16. Será eliminado do processo seletivo o(a) candidato(a) que, durante a realização da prova:
- Sair da tela da prova;
 - Lançar mão de meios ilícitos para a realização da prova;
 - Perturbar a ordem dos trabalhos;
- 8.17. Na hipótese de haver problema com link ou acesso no horário de realização da prova, é possível entrar em contato com o CIDE, no telefone/WhatsApp 71 9 9949-0593.

9. DO RESULTADO

- 9.1. Os candidatos serão classificados em ordem decrescente das notas obtidas na prova objetiva.
- 9.2. Serão classificados os candidatos que obtiverem aprovação mínima de 50% (cinquenta por cento) do total das questões da prova objetiva.
- 9.3. O(s) ponto(s) relativo(s) à(s) questão(ões) eventualmente anulada(s) será(ão) atribuído(s) a todos os candidatos presentes à prova, independentemente de formulação de recurso.
- 9.4. Caso haja empate na classificação final, de dois ou mais candidatos, constantes nas listas dos cursos de Ensino Médio/Técnico Profissional/Escola Especial, serão considerados como critério de desempate, pela ordem:
- Maior pontuação nas questões de língua portuguesa;
 - Maior pontuação nas questões de matemática e raciocínio lógico;
 - Maior idade, considerando dia, mês e ano de nascimento.
- 9.5. Caso haja empate na classificação final, de dois ou mais candidatos, constantes nas listas do curso de Ensino Superior, serão considerados como critério de desempate, pela ordem:
- Maior pontuação nas questões de língua portuguesa;
 - Maior pontuação nas questões específicas;
 - Maior idade, considerando dia, mês e ano de nascimento.
 - Candidato que prestou serviço voluntário no âmbito da Justiça Federal da 3ª Região.
- 9.6. O resultado final da seleção pública será divulgado no site do CIDE (www.ciderh.org.br) e/ou na página do estágio do site da JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO (www.jfsp.jus.br).
- 9.7. Os nomes dos(as) candidatos(as) que se declararem pessoa com deficiência e dos(as) candidatos(as) que se autodeclararem negros(as) serão divulgados em listas específicas e em lista de ampla concorrência.

10. DOS RECURSOS

- 10.1. Caberá interposição de recursos devidamente fundamentados perante o CIDE no prazo de 2 (dois) dias úteis a partir da divulgação do gabarito preliminar e do resultado da prova objetiva.
- 10.2. O recurso deverá ser interposto diretamente no endereço eletrônico www.ciderh.org.br no link específico.
- 10.3. Deverá ser elaborado um recurso para cada questão, com indicação dos fundamentos e referências consideradas, sob pena de indeferimento. Recursos não fundamentados ou interpostos fora do prazo não serão apreciados.
- 10.4. O CIDE constitui última instância na esfera administrativa para conhecer dos recursos sobre a presente seleção pública, não cabendo recurso a outra autoridade, nem recurso adicional pelo mesmo motivo.
- 10.5. Os recursos interpostos e as respostas a eles conferidas serão disponibilizados por meio do endereço eletrônico www.ciderh.org.br.

11. DA CONVOCAÇÃO

- 11.1. Os candidatos classificados poderão ser convocados para a assinatura de Termo de Compromisso de Estágio, no limite das vagas que vierem a surgir, dentro do prazo de validade da respectiva seleção pública a que estiver participando.
- 11.2. A classificação não gera o direito à contratação do estagiário, podendo esta ser realizada ou não, segundo a necessidade, a conveniência e a oportunidade, a critério da JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, observada sempre a disponibilidade de vagas e dotação orçamentária.
- 11.3. Os candidatos aprovados passarão a integrar o cadastro reserva da cidade para a qual se inscreveram segundo sua ordem de classificação e de acordo com o curso de nível médio e de nível superior no qual estejam matriculados. Serão convocados para ocupar as vagas de estágio que se abrirem naquela localidade seguindo-se essa mesma ordem, combinada com a necessidade técnica específica da unidade requisitante, ressalvadas as regras de convocação dos(as) candidatos(as) com deficiência definidas no item 5 deste Edital, e observado o perfil da vaga a ser preenchida, qual seja como perfil os cursos relacionados no quadro do Anexo II (curso e turno/horário definidos pelo setor solicitante).
- 11.4. A convocação será realizada pelo CIDE, prioritariamente, por meio do endereço de e-mail informado no ato de inscrição.
- 11.5. Será de responsabilidade do(a) candidato(a) a correta indicação de seu endereço de e-mail, para o recebimento de mensagens eletrônicas.
- 11.6. Somente serão convocados(as) os(as) candidatos(as) classificados(as) para os quais restem, ainda, no mínimo, 6 (seis) meses de frequência para a conclusão do curso na data prevista para início do estágio.
- 11.7. O(a) candidato(a) deverá confirmar interesse em ocupar a vaga no prazo de 3 (três) dias úteis a contar do envio da convocação para o seu e-mail anteriormente informado. Transcorrido esse prazo sem resposta, o(a) estudante será deslocado para o final da lista.
- 11.8. Na hipótese de não atendimento à convocação, o(a) candidato(a) será deslocado(a) para o final da lista e será providenciada a convocação do(a) próximo(a) candidato(a) do cadastro reserva;
- 11.9. Será facultado ao(à) candidato(a) requerer, por uma única vez, o seu deslocamento para o final da lista de cadastro reserva, o que deverá ocorrer no período entre a resposta à convocação até a data da entrevista com o supervisor de estágio.
- 11.10. A vaga correspondente ao(à) candidato(a) que solicitou o deslocamento para o final da lista de cadastro reserva será oferecida ao próximo(a) candidato(a) aprovado(a), ressalvadas apenas as regras de convocação das vagas reservadas aos candidatos negros ou com deficiência definidas nos itens 5 e 6 deste Edital.
- 11.11. O(a) candidato(a) poderá ser encaminhado(a) para entrevista com o supervisor de estágio do setor solicitante para informação quanto às atividades a serem executadas e ao horário da jornada de estágio.
- 11.12. Não é permitido ao(à) candidato(a) escolher o setor em que estagiará baseado no seu próprio interesse acadêmico ou em matérias específicas, como Direito Criminal, Direito Tributário, etc.
- 11.13. O(a) candidato(a) que não tiver interesse em aceitar a vaga de estágio ofertada por ocasião da entrevista será considerado(a) desistente do processo seletivo.
- 11.14. A contar da entrevista com o supervisor de estágio, se ocorrer, ou a contar do dia em que efetuado o contato do CIDE, o(a) candidato(a) terá o prazo de 5 (cinco) dias úteis para entregar ao Agente Integrador a documentação abaixo:

- I. Cópia simples do documento de identidade e Cadastro de Pessoa Física – CPF, com os respectivos originais para conferência;
- II. Declaração da instituição de ensino, atestando a matrícula, semestre ou ano em curso e frequência efetiva, para os estudantes do ensino médio e do ensino superior;
- III. Em caso de estagiário menor de idade, cópia simples do documento de identidade e Cadastro de Pessoa Física – CPF do representante legal, com os respectivos originais para conferência.
- IV. Foto colorida 3x4;
- V. A critério da Unidade contratante, para estudantes maiores de 18 anos, poderá ser solicitada a apresentação de Atestado de antecedentes criminais. O documento pode ser obtido no endereço eletrônico: <http://www.ssp.sp.gov.br/servicos/atestado.aspx>

- 11.15. A contratação dar-se-á com a apresentação de documentos do(a) candidato(a) e a assinatura do Termo de Compromisso de Estágio e da Declaração de ciência do Código de Conduta.
- 11.16. O Termo de Compromisso será assinado pelo Agente de Integração, pelo estudante (isoladamente, se maior, ou em conjunto com seu assistente/representante legal, se menor de 18 anos), pelo representante habilitado da instituição de ensino e pelo representante da Coordenação de Estágio do órgão concedente, a saber, a JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO.
- 11.17. Compete ao estudante a obtenção da assinatura do responsável pela instituição de ensino habilitado para a celebração de Termo de Compromisso de Estágio, no respectivo instrumento.
- 11.18. O estágio só poderá iniciar após a assinatura do Termo de Compromisso por todas as partes e entrega das vias pertencentes ao CIDE e à Coordenação de Estágio da JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO.
- 11.19. O(a) candidato(a) que não iniciar o estágio na data constante do termo de compromisso, sem qualquer justificativa, será excluído(a) do processo seletivo.
- 11.20. Qualquer alteração dos dados cadastrais, inclusive das informações para contato, ficará sob a inteira responsabilidade do(a) candidato(a) e deverá ser objeto de atualização no site www.ciderh.org.br, sob pena de eliminação do(a) candidato(a) da lista de cadastro reserva.

12. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- 12.1. A inscrição do(a) candidato(a) implicará o conhecimento e a aceitação expressa das condições estabelecidas neste Edital, das quais não poderá alegar desconhecimento.
- 12.2. É de inteira responsabilidade do(a) candidato(a) acompanhar todas as instruções, chamamentos, convocações e avisos relativos aos processos seletivos em andamento.
- 12.3. O(a) candidato(a) assume plena responsabilidade pela veracidade e autenticidade das informações e documentos. Na hipótese de falsidade, verificada após procedimento com contraditório e ampla defesa, o(a) candidato(a) será eliminado(a) da seleção pública, sem prejuízo das demais medidas legalmente cabíveis.
- 12.4. É de inteira responsabilidade e expensas do Agente de Integração tomar as providências no tocante à disponibilização de recursos tecnológicos e local, quando o(a) candidato(a) informar e apresentar provas de que não dispõe de meios próprios para a realização de prova *online*, oficializando por e-mail ao(a) candidato(a) as orientações quanto à sua apresentação para a participação no respectivo processo seletivo.
- 12.5. Não serão fornecidos aos(as) candidatos(as) atestados, certificados ou certidões relativas à sua habilitação, classificação ou à nota adquirida na prova objetiva.
- 12.6. Os casos omissos serão resolvidos pela Administração.

São Paulo, 15 de maio de 2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 16/05/2023, às 13:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ANEXO I – CRONOGRAMA DAS INSCRIÇÕES

Divulgação do Edital	Data a definir por meio de Chamamento
Inscrições	Data a definir por meio de Chamamento
Provas	Data a definir por meio de Chamamento

ANEXO II

QUADRO REALIZAÇÃO PROCESSO SELETIVO

CIDADE	CURSOS
AMERICANA	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
AMERICANA	Ensino Superior: Direito.
ANDRADINA	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
ANDRADINA	Ensino Superior: Direito.
ARAÇATUBA	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
ARAÇATUBA	Ensino Superior: Direito.
ARARAQUARA	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
ARARAQUARA	Ensino Superior: Direito.
ASSIS	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
ASSIS	Ensino Superior: Direito.
AVARÉ	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
AVARÉ	Ensino Superior: Direito.
BARRETOS	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
BARRETOS	Ensino Superior: Direito.
BARUERI	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
BARUERI	Ensino Superior: Direito.

SÃO CARLOS	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
SÃO CARLOS	Ensino Superior: Direito.
SÃO JOÃO DABOA VISTA	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
SÃO JOÃO DABOA VISTA	Ensino Superior: Direito.
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	Ensino Superior: Direito.
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	Ensino Superior: Direito.
SÃO VICENTE	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
SÃO VICENTE	Ensino Superior: Direito.
SOROCABA	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
SOROCABA	Ensino Superior: Direito.
TAUBATÉ	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
TAUBATÉ	Ensino Superior: Direito.
TUPÃ	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em contabilidade, técnico em informática, técnico em manutenção e suporte em informática, t
TUPÃ	Ensino Superior: Direito.
SÃO PAULO	Ensino Médio/ Técnico Profissional/Escola Especial: (técnico em administração, técnico em biblioteconomia, técnico em comunicação visual, técnico em contabilidade, técnico eletrônico, técnico em finanças, técnico emergência de saúde, técnico em gerência em saúde, técnico em gestão pública, técnico em informática para internet, técnico em informática, técnico em mecânica, técnico em meio ambiente, técnico em multimídia, técnico em produção de áudio e vídeo, técnico em redes de computadores, técnico em secretariado, técnico em telecomunicações, técnico jurídico.)
SÃO PAULO	Ensino Superior: Direito.
SÃO PAULO	Ensino Superior: Administração.
SÃO PAULO	Ensino Superior: Arquitetura.
SÃO PAULO	Ensino Superior: Psicologia.
SÃO PAULO	Ensino Superior: Serviço Social.

ANEXO III CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

ENSINO MÉDIO

Língua Portuguesa: Interpretação de texto, sinônimos, ortografia, acentuação, pontuação, pronome, verbo, advérbio, período, figuras de linguagem, concordância e regência. (20 questões).

Conhecimentos Matemáticos: Média aritmética, fração, sistema de equação do primeiro grau, operação de números naturais e suas propriedades e raciocínio lógico. (15 questões)

Conhecimentos Gerais: Atualidades, responsabilidade social e meio ambiente, direitos das pessoas com deficiência (Resolução nº 401/2021-CNJ). (15 questões).

ENSINO SUPERIOR – CONHECIMENTOS GERAIS PARA TODOS OS CURSOS

Língua Portuguesa: Interpretação de texto, ortografia, sinônimos, acentuação, pronome, verbo, advérbio, sujeito, predicado, oração, figuras de linguagem, crase, concordância e regência. (15 questões)

Conhecimentos Matemáticos: Porcentagem, juros simples e composto, equação do 2º. Grau, razão e proporção, análise combinatória, probabilidade e raciocínio lógico. (05 questões).

Conhecimentos Gerais: Atualidades, responsabilidade social e meio ambiente, direitos das pessoas com deficiência (Resolução nº 401/2021-CNJ). (05 questões).

CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

ADMINISTRAÇÃO (25 questões):

Noções de Administração Geral e Pública; Taylorismo; Comunicação; Trabalho em equipe; Liderança e Chefia; Fontes de Poder: o poder de recompensa; o poder coercitivo; o poder legítimo; o poder de competência; o poder de referência; Planejamento: Estratégico; Tático e Operacional; PDCA; Benchmarking.

Reengenharia, Balanced Scorecard; Estrutura Organizacional; Princípios da Administração Pública: Legalidade; Impessoalidade; Moralidade; Publicidade e Eficiência; Licitação: Modalidades: Concorrência; Tomada de Preços; Convite; Concurso; Leilão; Tipos: a de menor preço; a de melhor técnica; a de técnica e preço; a de maior lance ou oferta; Formas de Administração Pública: Patrimonialista; Burocrática e Gerencial.

DIREITO:

Direito constitucional: Classificação das Constituições; Aplicabilidade das normas constitucionais; Poder constituinte; Direitos e garantias fundamentais; Tutela constitucional das liberdades; Direito de nacionalidade; Organização e separação dos poderes da República; Competência da Justiça Federal. (10 questões).

Direito Penal e Processual Penal: Parte geral do Código Penal, dos crimes contra a Administração Pública; Ação penal pública e inquérito policial. (05 questões).

Direito Civil e Processual Civil: Lei de Introdução ao Código Civil; Parte Geral do Código Civil e Teoria Geral do Processo: Atos processuais. (05 questões).

Direito Administrativo: Princípios do Direito Administrativo; Controle da Administração Pública (espécie, conceito e alcance); Controle legislativo; Controle judicial; Mandado de segurança; Ação popular; Ação civil pública. (05 questões).

ARQUITETURA (25 questões):

História e Teoria da Arquitetura; Planejamento urbano e regional; Resistência dos materiais; Paisagismo; Desenho artístico e técnico; Representação gráfica; Representação gráfica computacional;

Tecnologia da construção; Projetos arquitetônicos; Sistemas estruturais; Instalações.

Conceitos básicos; projetos de obras civis: arquitetônicos, estruturais, instalações elétricas e hidrossanitárias, Noções de compatibilização de projetos; Especificação de materiais e serviços.

Levantamento de quantidades; Informática aplicada à Arquitetura (AutoCAD, Excel, Word). Desenho Universal e Projeto de Acessibilidade (NBR 9050:2020).

PSICOLOGIA (25 questões):

História da psicologia, História do Pensamento filosófico, Direito Humanos, Comportamento Humano nas organizações, ética Profissional, Teoria da psicanálise, processos grupais, Psicologia comportamental.

SERVIÇO SOCIAL (25 questões):

Fundamentos Históricos e teóricos do serviço social e a dimensão política da profissão. Defesa e garantia dos direitos do cidadão no processo de inclusão/exclusão social no sistema capitalista. Vulnerabilidade social. Programas e Projetos Sociais. Pesquisa, planejamento e gestão de serviços nas diversas áreas sociais.

Trabalho em equipe interdisciplinar e multidisciplinar. Instrumentalidade do Serviço Social: estudo de caso, técnicas de entrevista, elaboração de relatório, laudos e pareceres, trabalho com redes sociais; trabalho com a família e com a comunidade. Estatuto da criança e do adolescente. Estatuto do Idoso. Lei orgânica da

Assistência Social - LOAS. A Política de Assistência Social e demais dispositivos que a atualizam, Sistema Único da Assistência Social. Código de Ética Profissional do Assistente Social.

PORTARIA UGEP DF ORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM N° 3500, DE 09 DE MAIO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9767577, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
7292	VERA FERNANDES REIS	C11	C12	18.04.2023
7294	JULIANA DE ALMEIDA NORONHA ORMASTRONI	C11	C12	18.04.2023
7298	CAIO FREDERICO FONSECA MARTINEZ PEREZ	C11	C12	18.04.2023
7300	MARCELO ALEXANDRE DE NEGREIROS RIBEIRO	C11	C12	18.04.2023
7338	HELOISA PERES RIBEIRO	C11	C12	29.04.2023
7346	JULIANA BELO PEREIRA GIMENES	C11	C12	26.04.2023
7354	AMANDA MARQUES GATTAS	C11	C12	25.04.2023
8360	PRISCILA ANDREASSA DE SOUZA	B6	B7	17.04.2023

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
8016	CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA SANTOS	B8	B9	22.04.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei nº 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DF ORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM N° 3495, DE 09 DE MAIO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9766370, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
7309	ELIAS MARCELO SLEIMAN	C11	C12	25.04.2023
7311	ANDREA MATONO	C11	C12	25.04.2023
7319	RICARDO DOS SANTOS CUSTODIO	C11	C12	25.04.2023
7985	CARLA ROBERTA DANTAS CURSI	B8	B9	22.04.2023
7995	SAMUEL BUENO DA SILVA	B8	B9	24.04.2023
7999	ANA PAULA PILOTO	B8	B9	22.04.2023
8005	ALINE PATRICIA GRACIOTTO MANSO	B8	B9	22.04.2023
8011	WISTON SOUSADIAS	B8	B9	22.04.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM N° 3494, DE 09 DE MAIO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9765907, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6751	EDALMO DE MENDONCA	C12	C13	01.02.2023

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6787	LUCIANO GERMANO PEREIRA	C12	C13	28.02.2023
6789	RENATA RIGO VILAR	C12	C13	28.02.2023
6803	JOSENI MARIA MELLO CA TELAN	C12	C13	29.03.2023
7155	FERNANDA RAMOS FLORIANO FERRAZ SANTOS	C11	C12	30.01.2023
7219	JULIA RETT GONCALVES PINHEIRO TOZATTI	C11	C12	28.02.2023
7251	BRUNO FAGANELLO CAZERTA DIAS	C11	C12	26.03.2023
7917	LIDIANE MIDORI NAKATANI	B8	B9	11.02.2023
7965	BRUNNO ADELIZZI	B8	B9	18.03.2023
7967	THIAGO PEREIRA MOTA	B8	B9	18.03.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM N° 3498, DE 09 DE MAIO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43 de 19 de dezembro de 2008 e 79 de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9767286, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

I - CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6758	MARCOS VIEIRA DE OLIVEIRA	B8	B9	28.02.2021
6758	MARCOS VIEIRA DE OLIVEIRA	B9	B10	28.02.2022

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA APOIO ESPECIALIZADO, ESPECIALIDADE INFORMÁTICA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6372	PAULO KINOUCI	C12	C13	08.05.2021

II - AUTORIZAR o Núcleo de Cálculos de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento por exercícios findos, adotando-se os trâmites previstos na Resolução nº 224/2012-CJF, para o reconhecimento da dívida, considerando para os cálculos e atualização, a data de vigência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM N° 3499, DE 09 DE MAIO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9767448, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
7246	MARILINA CASEMIRO SOARES	C11	C12	26.03.2023
7860	WALKIRIA ROSADO ARAUJO DE NUNCIO	B8	B9	07.01.2023

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6822	VANDERLEI NAVARRO	C12	C13	29.03.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM N° 3485, DE 04 DE MAIO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43 de 19 de dezembro de 2008 e 79 de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9747515, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

I - CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
7283	DANIELA ROBERTA MARTINS BIAGI MORAES	B10	C11	04.05.2022
8435	DAYANA ROSA DOS SANTOS	A5	B6	05.12.2022

II - AUTORIZAR o Núcleo de Cálculos de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento por exercícios findos, adotando-se os trâmites previstos na Resolução nº 224/2012-CJF, para o reconhecimento da dívida, considerando para os cálculos e atualização, a data de vigência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM N° 3490, DE 09 DE MAIO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação 9764169, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA	EFEITO FINANCEIRO
5642	RAFAEL DOS REIS NAPI	B10	C11	23.09.2022	25.04.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM N° 3491, DE 09 DE MAIO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9765183, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6771	DEISE UEHARA	C12	C13	28.02.2023
6797	DEISE CAMARA BARCELLOS	C12	C13	28.03.2023
6811	MIGUEL PEREIRA GARCIA JUNIOR	C12	C13	29.03.2023
6819	LUCIANO GOMES ROMEIRO	C12	C13	29.03.2023
7175	JOAO NUNES MORAES FILHO	C11	C12	13.02.2023
7205	NANCI YAMASHITA	C11	C12	07.03.2023
7213	MURILO PEREIRA BENFICA	C11	C12	28.02.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3492, DE 09 DE MAIO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9765628, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
7235 - WILLIAM FREITAS LOPES	C11	C12	26.03.2023
7239 - JOAO FRANCISCO DE PADUA GUERRA	C11	C12	26.03.2023
7647 - GRAZZIELA NILO DE SANTANA	B9	B10	21.02.2023
7909 - ALINE DE SOUZA PEREIRA	B8	B9	04.02.2023
7941 - NATALIA FERNANDES MAWAKDIYE	B8	B9	21.02.2023
7947 - JULIANE QUINTAO SIQUEIRA	B8	B9	02.03.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3496, DE 09 DE MAIO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9766636, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

RF NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
8015 - MATHEUS TELLES DE MENEZES ANDRADE SANDIM	B8	B9	22.04.2023

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

RF NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
7249 - DOUGLAS LOPES ORTEGA	C11	C12	25.04.2023
7287 - SADI FEITOSA DE CARVALHO NETO	C11	C12	18.04.2023
7289 - LESSANDRA CRISTINA JARDIM	C11	C12	24.04.2023
7291 - DJENANE CRISTHINE MARCELINO SPENA	C11	C12	18.04.2023
7335 - ERICA GOMES DA SILVA	C11	C12	25.04.2023
7339 - DANIEL TAQUES DOS SANTOS	C11	C12	25.04.2023
7353 - TACIANA SPIRANDELLI DE FREITAS	C11	C12	25.04.2023
8359 - ALINE CASTELLO BRANCO DE RESENDE	B6	B7	17.04.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3502, DE 09 DE MAIO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9767750, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
7266 - MARCIO ROBERTO ZAVARIZ	C11	C12	18.04.2023
7268 - ADRIANA DO VAL COURI	C11	C12	18.04.2023

7276 SIMONE FERREIRA DE OLIVEIRA	C11	C12	18.04.2023
7280 KATIA CRISTINA D'ALMEIDA SERAFIM	C11	C12	18.04.2023
7310 FILIPE EMANUEL FERNANDES ANDRADE	C11	C12	25.04.2023
7314 LUCIANA PALMEIRA GOULART	C11	C12	25.04.2023
7318 PAULA NUNES ANGELO	C11	C12	25.04.2023
7322 RODRIGO PEDROSA IGLESIAS	C11	C12	25.04.2023
8004 MARCELO LUIZ APOLINARIO DA SILVA	B8	B9	22.04.2023
8008 MARCO ANTONIO TURIBIO	B8	B9	22.04.2023
8362 YASMIN PEREIRA ABNADER	B6	B7	17.04.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORS/SP/ADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3507, DE 10 DE MAIO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43 de 19 de dezembro de 2008 e 79 de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9773951, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

I - CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
8440	ODELITA SALLES OLIVEIRA	A5	B6	05.12.2022

II - AUTORIZAR o Núcleo de Cálculos de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento por exercícios findos, adotando-se os trâmites previstos na Resolução nº 224/2012-CJF, para o reconhecimento da dívida, considerando para os cálculos e atualização, a data de vigência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 9761950/2023

Trata-se de requerimento encaminhado pelo servidor DELFINO DE SOUSA MENDONÇA RF 7273 para averbação do tempo de contribuição.

Conforme informações prestadas, bem como a Manifestação SUTM 9761936, DEFIRO a averbação de tempo de contribuição nos termos exatos da Informação SUTM 9761906.

Cumpra-se. Publique-se. Registre-se.

Ao NUAF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORS/SP/ADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 3515, DE 15 DE MAIO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0003210-87.2023.4.03.8001, e:

CONSIDERANDO os termos do Ofício 5 (doc. 9742887), de 03 de maio de 2023, da Diretora da Subsecretaria de Comunicação, Conhecimento e Inovação;

CONSIDERANDO os termos da mensagem eletrônica (doc. 9750418), 04 de maio de 2023;

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (doc. 9786763);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc. 9786763);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (doc. 9785565).

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora APARECIDA RANGEL RAMOS, RF 2363, Técnico Judiciário, Área Administrativa, para a função comissionada de Assistente Operacional (FC-2) da Subsecretaria de Comunicação, Conhecimento e Inovação, a partir de 29/05/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORS/SP/ADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 3518, DE 15 DE MAIO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0018129-23.2019.4.03.8001 e

CONSIDERANDO os termos do Ofício 4 (doc. 9777683), de 15 de maio de 2023, do MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Franca;

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (doc. 9789248);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc. 9789248);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (docs. 9781144 e 9788877).

RESOLVE:

I - DISPENSAR a servidora KARINA GARCIA E FERNANDES SALOMÃO, RF 3769, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Assistente Técnico (FC-3) da 3ª Vara Federal de Franca, a partir de 05/06/2023;

II - DISPENSAR o servidor JOSÉ TARCÍSIO FALEIROS FREITAS, RF 4933, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Assistente I (FC-4) e designá-lo para a função comissionada de Assistente Técnico (FC-3), da 3ª Vara Federal de Franca, a partir de 05/06/2023;

III - DESIGNAR a servidora ANA CRISTINA FERNANDES DE AZEVEDO SILVA, RF 6277, Técnico Judiciário, Área Administrativa, para a função comissionada de Assistente I (FC-4) da 3ª Vara Federal de Franca, a partir de 05/06/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 16/05/2023, às 15:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 9720932/2023

Considerando a informação do Núcleo de Administração Funcional (9718411), a manifestação da Diretoria da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e Diretoria Administrativa (9720924), defiro o pagamento do Abono de Permanência à servidora DANIELLE RODRIGUES DE LUCCAS, nos termos do artigo art. 20, incisos I a IV, e art. 8º da Emenda Constitucional nº 103, de 12.11.2019, a partir de 20.01.2023, em folha normal

Ao NUAJ e NUPA para providências.

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 17/05/2023, às 13:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9791671/2023 - DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUFN

Processo SEI nº 0007338-53.2023.4.03.8001

Documento nº 9791671

Trata-se de solicitação formulada pelo servidor CARLOS ALBERTO GASPARETTO GONÇALVES - RF 6081, Técnico Judiciário, Apoio Especializado, Especialidade Digitação, Classe C, Padrão 13, lotado no NUAJ de Barretos, desta Seção Judiciária.

Conforme consta na Informação SUFN (9790593), opina-se pela concessão da prioridade no trâmite da análise funcional, abono de permanência e processo de aposentadoria do servidor, de acordo com o disposto no artigo 69-A, inciso II, da Lei nº 9784/99, que trata de prioridade na tramitação de processos administrativos em que o interessado seja pessoa portadora de deficiência física ou mental.

Sobre o assunto, dispõe o art. 69-A da Lei nº 9784/99, incluído pela Lei nº 12.008 de 2009, "verbis":

Art. 69-A. Terão prioridade na tramitação, em qualquer órgão ou instância, os procedimentos administrativos em que figure como parte ou interessado: (Incluído pela Lei nº 12.008, de 2009).

I - pessoa com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos; (Incluído pela Lei nº 12.008, de 2009).

II - pessoa portadora de deficiência, física ou mental; (Incluído pela Lei nº 12.008, de 2009).

III - (VETADO) (Incluído pela Lei nº 12.008, de 2009).

IV - pessoa portadora de tuberculose ativa, esclerose múltipla, neoplasia maligna, hanseníase, paralisia irreversível e incapacitante, cardiopatia grave, doença de Parkinson, espondilartrose anquilosante, nefropatia grave, hepatopatia grave, estados avançados da doença de Paget (osteíte deformante), contaminação por radiação, síndrome de imunodeficiência adquirida, ou outra doença grave, com base em conclusão da medicina especializada, mesmo que a doença tenha sido contraída após o início do processo. (Incluído pela Lei nº 12.008, de 2009).

§ 1º A pessoa interessada na obtenção do benefício, juntando prova de sua condição, deverá requerê-lo à autoridade administrativa competente, que determinará as providências a serem cumpridas. (Incluído pela Lei nº 12.008, de 2009).

§ 2º Deferida a prioridade, os autos receberão identificação própria que evidencie o regime de tramitação prioritária. (Incluído pela Lei nº 12.008, de 2009).

§ 3º (VETADO) (Incluído pela Lei nº 12.008, de 2009).

§ 4º (VETADO) (Incluído pela Lei nº 12.008, de 2009).

Assim, considerando a Informação SUFN (9790593), os termos da Ordem de Serviço DFORS nº 42, de 14 de dezembro de 2022, e configurada a hipótese legal autorizadora do direito, nos termos do inciso II do art. 69-A da Lei nº 9784/99, AUTORIZO a concessão de prioridade no trâmite da análise funcional, abono de permanência e no processo de aposentadoria do interessado, respeitada a ordem cronológica dos requerimentos de prioridade apresentados pelos demais servidores que estejam igualmente amparados pela referida legislação e sem prejuízo das providências e diligências que se fizerem necessárias para a devida adequação dos assentamentos do servidor à legislação vigente.

À SUFN para as providências cabíveis.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Dória Salviani Morais, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 17/05/2023, às 13:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

1ª VARA CRIMINAL

PORTARIASP-CR-01V Nº 142, DE 10 DE ABRIL DE 2023.

A DOUTORA ANDRÉIA MORUZZI, MM. JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA, NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE PLENA DA 1ª VARA FEDERAL CRIMINAL, DO JÚRI E DAS EXECUÇÕES PENAS, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE, por extrema necessidade do serviço,

1. **ALTERAR** o período de férias do servidor JOSÉ VINÍCIUS PANTALEÃO GURGEL DO AMARAL, RF 8041, de 01/08/2023 a 10/08/2023 para **14/06/2023 a 23/06/2023**, autorizando o referido servidor compensar dias trabalhados durante o plantão judicial, comos dias 01, 02, 05, 06, 07, 12 e 13/06/2023;

2. **ALTERAR** o período de férias do servidor NOAN SILVA SANTOS, RF 8398, de 03/07/2023 a 01/08/2023 para **08/01/2024 a 06/02/2024**;

3. **ALTERAR** os períodos de férias do servidor ÁLVARO CÉSAR SOUZA DA SILVA, RF 8341:

de 12/06/2023 a 30/06/2023
de 11/09/2023 a 10/10/2023,

para :

11/09/2023 a 29/09/2023
08/01/2024 a 19/01/2024
02/12/2024 a 19/12/2024

4. **ALTERAR** os períodos de férias da servidora VIVIAN GONÇALVES DA CUNHA CARVALHO, RF 7815:

de 12/06/2023 a 01/07/2023 (20 dias) para **11/09/2023 a 30/09/2023** (20 dias)

de 11/09/2023 a 30/09/2023 (20 dias) e 31/01/2024 a 09/02/2024 (10 dias) para **15/02/2024 e 16/02/2024** (2 dias) e **18/03/2024 a 26/03/2024** (9 dias) e **03/06/2024 a 21/06/2024** (19 dias)

de 03/06/2024 a 02/07/2024 (30 dias) para **22/04/2025 a 30/04/2025** (9 dias) e **09/06/2025 a 18/06/2025** (10 dias) e **03/11/2025 a 13/11/2025** (11 dias)

Juíza Federal Substituta ANDRÉIA MORUZZI

No exercício da titularidade plena

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Andréia Silva Sarney Costa Moruzzi, Juíza Federal Substituta**, em 15/05/2023, às 18:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

6ª VARA CRIMINAL

PORTARIA SP-CR-06VNº 84, DE 15 DE MAIO DE 2023.

O DOUTOR DIEGO PAES MOREIRA, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DA 6ª VARA CRIMINAL DE SÃO PAULO/SP, DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

1 - CONSIDERANDO que a servidora PRISCILA MARIE INOUE, RF 3413, Diretora de Secretária - CJ3 esteve em férias no período de 24/04/2023 a 07/05/2023 (14 dias) e compensou os dias 08/05/2023 a 12/05/2023 (5 dias);

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora CINTIA REGINA DOMINGUES SENO, RF 5728 para substituí-la nos referidos períodos;

2 - CONSIDERANDO que a servidora LETICIA GOMES SILVA, RF 6684, Oficial de Gabinete - FC05 está em férias desde o dia 02/05/2023 até 19/05/2023 (18 dias);

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora ANA CAROLINA DE ABREU NASCIMENTO, RF 7845 para substituí-la no referido período.

DIEGO PAES MOREIRA

Juiz Federal Substituto

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Diego Paes Moreira, Juiz Federal Substituto**, em 16/05/2023, às 17:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA SP-CR-06VNº 83, DE 15 DE MAIO DE 2023.

O DOUTOR DIEGO PAES MOREIRA, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DA 6ª VARA CRIMINAL DE SÃO PAULO/SP, DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço;

RESOLVE:

1 - ALTERAR os períodos de férias da servidora JULIANA MORILHAS SILVANI, RF 8722, Técnico Judiciário,

a) de 29/05/2023 a 07/06/2023 (10 dias) e 21/08/2023 a 06/09/2023 (17 dias) - período aquisitivo 2021/2022;

b) de 16/11/2023 a 24/11/2023 (9 dias), 01/04/2024 a 12/04/2024 (12 dias) e 09/09/2024 a 17/09/2024 (9 dias) - período aquisitivo 2022/2023;

para:

a) 26/06/2023 a 22/07/2023 (27 dias) - (período aquisitivo 2021/2022);

b) 02/10/2023 a 11/10/2023 (10 dias), 21/11/2023 a 24/11/2023 (4 dias) e 09/09/2024 a 24/09/2024 (16 dias) - período aquisitivo 2022/2023.

DIEGO PAES MOREIRA

Juiz Federal Substituto

8ª VARA CRIMINAL

PORTARIASP-CR-08VNº 134, DE 03 DE MAIO DE 2023.

O Excelentíssimo Senhor Doutor **MÁRCIO ASSAD GUARDIA**, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 8ª Vara Federal Criminal da Subseção Judiciária de São Paulo, no uso das atribuições que lhes são conferidas,

CONSIDERANDO que o servidor **FERNANDO SAMUEL RONCADA**, Analista Judiciário, RF 3300, ocupante da função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5), **encontra-se em licença saúde no período de 03/05/2023 a 04/05/2023;**

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora **NÁDIA IRIS CORDEIRO**, RF 7638, Analista Judiciário, para substituir, na função comissionada de Oficial de Gabinete, o servidor Fernando Samuel Roncada, no período de 03/05/2023 a 04/05/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Assad Guardia, Juiz Federal Substituto**, em 08/05/2023, às 19:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s)

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARACATUBA

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARAÇATUBA

PORTARIAARAC-DSUJ Nº 208, DE 15 DE MAIO DE 2023.

O Dr. **PEDRO LUÍS PIEDADE NOVAES**, Juiz Federal Diretor da 7ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo em Araçatuba, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO o disposto no art. 93, inciso XII da Constituição Federal, acrescentada pela Emenda Constitucional n.º 45/2004, que preconiza ser ininterrupta a atividade jurisdicional;

CONSIDERANDO o disposto na Resolução n.º 79/2009 do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a competência e atribuições dos juízes federais quando no exercício das funções de diretor do foro das seções judiciárias e de diretor das subseções judiciárias;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 71/2009, do Conselho Nacional de Justiça, bem como as diretrizes constantes no Provimento CORE n.º 01/2020, que estabelecem as regras para o plantão judicial;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 152/2012, que alterou a Resolução n.º 71/2009, do Conselho Nacional de Justiça, que dispõe sobre plantão judiciário, para excepcionar a divulgação antecipada dos nomes dos Juízes plantonistas;

CONSIDERANDO os termos do artigo 449, §2º, do Provimento CORE n.º 01/2020, bem como da Portaria DF n.º 54/2012, que autorizaram a realização de plantão regional, observados os critérios legais aplicáveis à espécie;

CONSIDERANDO que os Diretores e Juízes das Subseções Judiciárias de Araçatuba e Andradina manifestaram concordância em realizar o plantão judicial regional,

RESOLVE:

Art. 1.º ESTABELECEER a escala de plantão judicial semanal, incluindo sábados, domingos e feriados, para os magistrados e unidades judiciárias das Subseções de Araçatuba e Andradina, conforme segue:

PERÍODO	VARA DE PLANTÃO	MAGISTRADO(A) DE PLANTÃO
de 22 a 28/05/2023	JEF de Araçatuba	Dr. Luciano Silva

§1.º O plantão judicial nos dias úteis abrangerá o intervalo temporal entre o encerramento do expediente na data indicada e o início do imediatamente seguinte, nos termos do art. 441, §2º, do Provimento CORE n.º 1/2020.

§2.º O plantão judicial aos finais de semana e feriados será realizado no período das 9h às 12h, funcionando em regime de sobreaviso nos demais horários, nos termos do art. 441, §§3.º e 4.º, do Provimento CORE n.º 1/2020.

Art. 2.º COMUNICAR o e-mail institucional e o telefone celular das unidades judiciárias que integram o plantão judicial das Subseções de Araçatuba e Andradina:

VARA	E-MAIL INSTITUCIONAL	TELEFONE CELULAR DO PLANTÃO
1.ª Vara de Araçatuba	aracat-se01-vara01@trf3.jus.br	(18) 99158-1903
1.ª Vara de Andradina	andrad-se01-vara01@trf3.jus.br	(18) 99143-9908
JEF de Araçatuba	aracat-sejf-jef@trf3.jus.br	(18) 99158-1903
2.ª Vara Araçatuba	aracat-se02-vara02@trf3.jus.br	(18) 99158-1903

Art. 3.º A escala dos servidores plantonistas será estabelecida pelo(a) magistrado(a) que estiver respondendo pela respectiva unidade judiciária, em ato próprio, devendo comunicar seus nomes e registros funcionais às demais unidades plantonistas, ao Núcleo de Apoio Regional de Araçatuba e ao Núcleo de Apoio Regional de Andradina, por meio de correio eletrônico.

Art. 4.º Em caso de impossibilidade de realizar o plantão para o qual foi designado(a), deverá o(a) magistrado(a) escalado(a) proceder à devida comunicação à Diretoria da Subseção Judiciária de Araçatuba, com antecedência, indicando os dias e o(a) magistrado(a) que o(a) substituirá.

Parágrafo único. Não sendo possível a comunicação de que trata o caput deste artigo, e em caso de urgência, o(a) magistrado(a) que concordar em realizar o plantão do(a) magistrado(a) impossibilitado(a) de fazê-lo deverá executá-lo *ad referendum* do Diretor da Subseção, comunicando a ocorrência na primeira oportunidade, a fim de que a modificação seja ratificada e a escala de plantão seja alterada.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luís Piedade Novaes, Juiz Federal**, em 15/05/2023, às 15:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

PORTARIA CAMP-DSUJ Nº 293, DE 03 DE MAIO DE 2023.

O DOUTOR **RAUL MARIANO JÚNIOR**, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO os termos dos arts. 441 a 450 do Provimento Nº 01/2020 da Corregedoria Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

CONSIDERANDO os termos das Resoluções nº 071/2009, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 054/2012, de 26 de junho de 2012, da Diretoria do Foro;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos dos arts. 23-A a 23-F da Resolução nº 88/2017, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

RESOLVE:

Art. 1º ESTABELECEER a escala ordinária de plantão judiciário semanal (sem feriados) da 5ª Subseção Judiciária de Campinas, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
19h de 22/05 às 12h de 26/05/2023	3ª JEF	HAROLDO NADER

Art. 2º ESTABELECEER a escala ordinária de plantão judiciário das Subseções Judiciárias de Campinas e São João da Boa Vista, compreendendo apenas os finais de semana sem feriados, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
19h de 26/05 às 12h de 29/05/2023	3ª JEF	SILENE PINHEIRO CRUZ MINITTI

Art. 3º COMUNICAR o e-mail institucional do Plantão Judicial no Fórum de Campinas e do Setor de Distribuição e Protocolos:

SETOR	E-MAIL INSTITUCIONAL
Plantão Judicial no Fórum de Campinas	campin-plantao@trf3.jus.br
Setor de Distribuição e Protocolos	campin-sudp@trf3.jus.br

Art. 4º COMUNICAR que, o plantão conforme indicado acima, abrange as Subseções de Campinas e São João da Boa Vista, durante os finais de semana e feriados

Art. 5º INFORMAR o endereço e o telefone das dependências das Subseções:

- 5ª Subseção Judiciária - Avenida Aquidabã, 465 - Campinas/SP - fones: (19) 99304.3372 - (19) 3734.7116 - fax: (19) 3734.7008;

- 2ª Subseção Judiciária - Praça Governador Amando Salles de Oliveira, nº 58 - São João da Boa Vista/SP - fones: (19) 3638.2900.

Art. 6º - CABERÁ ao interessado comunicar obrigatoriamente ao(à) servidor(a) plantonista pelos telefones acima disponibilizados as ações, recursos ou petições com pedido de providência urgente, para apreciação durante o plantão judiciário, inseridas no sistema PJe na opção "Plantão".

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Raul Mariano Júnior, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Campinas**, em 04/05/2023, às 17:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CAMP-CPE Nº 4, DE 16 DE MAIO DE 2023.

O DOUTOR RAUL MARIANO JUNIOR, JUIZ COORDENADOR DA CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRÔNICO DE CAMPINAS, 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO a escala de férias dos servidores desta Central de Processamento Eletrônico em Campinas,

RESOLVE:

Alterar, por absoluta necessidade de serviço, o período de férias da servidora Selma Regina Ruy, Técnico Judiciário, RF 5311, para que passe a constar:

2ª parcela: De 22/05/2023 a 07/06/2023 para 25/08/2023 a 06/09/2023

3ª parcela: De 06/11/2023 a 17/11/2023 para 04/12/2023 a 19/12/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Raul Mariano Júnior, Juiz Federal**, em 17/05/2023, às 08:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GUARATINGUETA**1ª VARA DE GUARATINGUETÁ*****PORTARIA GUAT-01VNº 68, DE 12 DE MAIO DE 2023.**

Digite aqui a Ementa...

A JUÍZA FEDERAL TITULAR DA PRIMEIRA VARA FEDERAL COM JUIZADO FEDERAL ESPECIAL ADJUNTO CIVIL E CRIMINAL DE GUARATINGUETÁ - SP, **DRª TATIANA CARDOSO DE FREITAS**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias, bem como por absoluta necessidade de serviço;

RESOLVE,

1) **ALTERAR** as férias da servidora **VERONEIDE DASILVA FLORENCIO OLIVEIRA**, Técnica Judiciária, RF 8227, FC-5, da seguinte forma:

1.1) Do dia 24/04/2023 a 28/04/2023 (5 dias) para 29/05/2023 a 02/06/2023 (5 dias).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Cardoso de Freitas, Juíza Federal**, em 16/05/2023, às 15:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA GUAT-01VNº 69, DE 16 DE MAIO DE 2023.

A JUÍZA FEDERAL TITULAR DA PRIMEIRA VARA FEDERAL COM JUIZADO FEDERAL ESPECIAL ADJUNTO CIVIL E CRIMINAL DE GUARATINGUETÁ - SP, **DRª TATIANA CARDOSO DE FREITAS**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias, bem como por absoluta necessidade de serviço;

RESOLVE:

1) **CONSIDERANDO** o período de férias da servidora **MARIA LUCILA CALTABIANO BARREIROS**, Diretora de Secretaria, RF 33318, CJ3, **DESIGNAR** o servidor **IVAN JOSÉ SILVA**, Analista Judiciário, RF 3087, FC5, para substituí-la no período de 15/03/2023 a 04/04/2023 (21 dias).

2) **CONSIDERANDO** os dias de compensação da servidora **MARIA LUCILA CALTABIANO BARREIROS**, Diretora de Secretaria, RF 33318, CJ3, **DESIGNAR** o servidor **IVAN JOSÉ SILVA**, Analista Judiciário, RF 3087, FC5, para substituí-la nos dias 11/04/2023 a 14/04/2023 (4 dias) e 17/04/2023 a 20/04/2023 (4 dias).

3) **CONSIDERANDO** os dias de compensação da servidora **MARIA LUCILA CALTABIANO BARREIROS**, Diretora de Secretaria, RF 33318, CJ3, **DESIGNAR** a servidora **CLARISSA MORAIS TEIXEIRA SILVA**, Analista Judiciária, RF 7133, FC4, para substituí-la nos dias 28/04/2023 e 12/05/2023 (2 dias).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Cardoso de Freitas, Juíza Federal**, em 16/05/2023, às 15:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA GUAT-01VN° 67, DE 12 DE MAIO DE 2023.

A JUÍZA FEDERAL DA PRIMEIRA VARA FEDERAL COM JUIZADO FEDERAL ESPECIAL ADJUNTO CIVIL E CRIMINAL DE GUARATINGUETÁ - SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos dos artigos 12, *caput*, e 26 da Lei nº. 10.259, de 12/07/2001;

CONSIDERANDO os termos do artigo 6º, I, da Resolução nº. 110, de 10/01/2002, do Presidente do E. Tribunal Federal da Terceira Região, *ad referendum* do Órgão Especial;

CONSIDERANDO os termos dos artigos 145, 146, 420 a 439, c/c os artigos 134 a 138, e 147, todos do Código de Processo Civil, bem como o artigo 142 do Código Penal;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº. 305, de 07 de outubro de 2014, do E. Conselho da Justiça Federal/STJ, e suas alterações posteriores;

CONSIDERANDO os termos do Edital de Cadastramento n.º 3/2011-GABPRES/ASOM, de 24 de agosto de 2011;

CONSIDERANDO, por fim, o art. 4º, da Resolução TRF3 n. 88, de 31/01/2017 e a migração do Sistema SISJEF para o PJe - Processo Judicial Eletrônico,

RESOLVE:

Art. 1º - Credenciar a profissional abaixo qualificada para atuar na qualidade de perita judicial em processos deste Juízo:

NOME	CPF	ESPECIALIDADE
RAQUELMORAES GUEDES	071.442.506-04	CLÍNICA GERAL - CRM/SP 239723

Art. 2º - A atuação da perita credenciada deverá observar os ditames da Portaria nº 1148185, de 17 de junho de 2015 (DJF3 19/06/2015), deste Juízo, com suas alterações posteriores.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Cardoso de Freitas, Juíza Federal**, em 16/05/2023, às 15:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JAU

1ª VARA DE JAÚ

PORTARIA JAU-01VN° 188, DE 16 DE MAIO DE 2023.

A DOUTORA **CARLA ABRANTKOSKI RISTER**, JUÍZA FEDERAL TITULAR DA 1ª VARA FEDERAL DE JAÚ, DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos do artigo 4º da Resolução n.º 221/2012 do CJF.

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 14 de 19 de maio de 2008, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

CONSIDERANDO que o servidor, **JOSE MARCIO DELGADO – RF 4453**, Analista Judiciário Executante de Mandados, estaria em gozo de férias, no período de 15/05/2023 a 24/05/2023 (10 dias);

RESOLVEU:

INTERROMPER, a partir do dia 16/05/2022, por absoluta necessidade do serviço, a fruição do período de férias, anteriormente, marcadas para 15/05/2023 a 24/05/2023, do servidor, **JOSE MARCIO DELGADO – RF 4453**, Analista Judiciário Executante de Mandados, ficando a fruição do período restante para 19/06/2023 à 27/06/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carla Abrantkoski Rister, Juíza Federal**, em 16/05/2023, às 15:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA JAU-01VN° 189, DE 16 DE MAIO DE 2023.

A DOUTORA **CARLA ABRANTKOSKI RISTER**, JUÍZA FEDERAL TITULAR DA 1ª VARA FEDERAL DE JAÚ, DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos do artigo 4º da Resolução n.º 221/2012 do CJF.

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 14 de 19 de maio de 2008, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

CONSIDERANDO que o servidor **MAURÍCIO D'AMICO GONÇALVES DE OLIVEIRA RF 4717** –, estará de férias, no período de 06/11/2023 a 18/11/2023;

RESOLVE:

ALTERAR, por absoluta necessidade de adequação, a fruição do período de férias, anteriormente, marcado para 06/11/2023 a 18/11/2023, do servidor, **MAURÍCIO D'AMICO GONÇALVES DE OLIVEIRA RF 4717**, ficando a fruição para os períodos de: 19/10/2023 a 31/10/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carla Abrantkoski Rister, Juíza Federal**, em 16/05/2023, às 15:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA JAU-01VN° 191, DE 16 DE MAIO DE 2023.

A DOUTORA **CARLA ABRANTKOSKI RISTER**, JUÍZA FEDERAL TITULAR DA 1ª VARA FEDERAL DE JAÚ, DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos do artigo 4º da Resolução n.º 221/2012 do CJF.

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 14 de 19 de maio de 2008, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

CONSIDERANDO, A Solicitação 9747213 tornar sem efeito a Portaria 168/2023,

CONSIDERANDO que o servidor, **DIEGO FIAMONCINI GUITIERRE - RF 8103** –, estaria de férias, nos períodos de 10/04/2023 a 20/04/2023, 07/08/2023 a 10/08/2023 e 27/09/2023 a 11/10/2023;

RESOLVEU:

ALTERAR, por absoluta necessidade de adequação, a fruição do período de férias, anteriormente, marcadas para 10/04/2023 a 20/04/2023, 07/08/2023 a 10/08/2023 e 27/09/2023 a 11/10/2023, do servidor, **DIEGO FIAMONCINI GUITIERRE - RF 8103**, ficando a fruição para os períodos de: 10/04/2023 a 14/04/2023, 28/06/2023 a 05/07/2023 e 13/09/2023 a 29/09/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO

8ª VARA PREVIDENCIÁRIA

PORTARIA SP-PR-08VNº 84, DE 16 DE MAIO DE 2023.

O MM. Juiz Federal **FÁBIO RUBEM DAVID MÜZEL**, titular da 8ª Vara Federal Previdenciária de São Paulo, 1ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o empenho, o zelo e o comprometimento dos servidores lotados nesta 8ª Vara Federal Previdenciária de São Paulo, SP, no exercício de suas funções, que fizeram com que esta unidade judiciária seja a única especializada previdenciária de São Paulo, SP, que cumpriu simultaneamente as metas 1, 2 e 5 do CNJ de 2022.

RESOLVE:

I - ELOGIAR, pelo mérito de cada um demonstrado na execução de suas respectivas atividades, com celeridade, acuidade e eficiência, os seguintes servidores:

ANA CAROLINA SALLES FORCACIN, RF 7254, Analista Judiciária, Diretora de Secretaria (CJ-3);

ADRIANA DIAS PEREIRA, RF 5331, Técnica Judiciária;

ALEXANDRA REGINA GARUTTI ARAÚJO, RF 5362, Técnica Judiciária, Assistente I (FC-4);

ANDREA ALEXANDER WON ANCKEN PUPKE, RF 4014, Analista Judiciária;

CHRISTIAN ROSE FOYES GITTENS DE CARVALHO, RF 5729, Técnica Judiciária, Supervisora da Seção de Processamentos Ordinários (FC-5);

GUILHERME FERNANDO RUBIRA, RF 8478, Analista Judiciário, Assistente de Gabinete (FC-4);

LEILAH STEFANIS FARIAS LINS, RF 8640, Técnica Judiciária, Assistente Técnico (FC-3);

LIVIA MARIA VALIUKENAS ADERALDO, RF 882, Técnica Judiciária, Supervisora da Seção de Processamentos de Mandados de Segurança e Medidas Cautelares (FC-5);

RAFAEL REMA DE OLIVEIRA, RF 8438, Técnico Judiciário, Oficial de Gabinete (FC-5);

VANESSA MOURA LIMA DE CAMARGOS, RF 8090, Analista Judiciária, Assistente Técnico (FC-3); e

VIVIANE DOS ANJOS RAMIRES ROMANO, RF 3816, Técnica Judiciária, Supervisora da Seção de Processamentos Diversos (FC-5);

II - DETERMINAR ao setor competente o apostilamento do presente elogio nos assentamentos funcionais dos referidos servidores.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fábio Rubem David Müzel, Juiz Federal**, em 16/05/2023, às 15:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRAO PRETO

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO

PORTARIA RIBP-JEF-SEJF Nº 219, DE 15 DE MAIO DE 2023.

Inclui especialidade médica no cadastro de perito

O DOUTOR PAULO RICARDO ARENA FILHO, MM. JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE RIBEIRÃO PRETO/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

Art. 1º. INCLUIR a especialidade de **CLÍNICA GERAL** no cadastro do perito médico **Dr. RENATO BULGARELLI BESTETTI, CPF nº. 618.320.496-04, CRM nº. 52.800-SP**, nomeado pela Portaria n. 203, de 02/03/2023, neste Juízo, uma vez que tal especialidade está devidamente cadastrada no Sistema AJG.

Art. 2º. A Secretaria deverá adotar as providências necessárias para inclusão e disponibilidade da referida especialidade no Sistema Eletrônico Processual - PJe.

Art. 3º. Dê-se ciência aos magistrados e servidores do Juizado Especial Federal de Ribeirão Preto e ao perito.

Art. 4º. Encaminhe-se cópia desta Portaria à Coordenadoria dos Juizados Especiais Federais da 3ª Região e à Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Ricardo Arena Filho, Juiz Federal**, em 15/05/2023, às 18:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA RIBP-JEF-SEJF Nº 217, DE 15 DE MAIO DE 2023.

Altera férias de servidora em virtude de licença médica

O DOUTOR PAULO RICARDO ARENA FILHO, MM. JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE RIBEIRÃO PRETO/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos do Despacho DFOR n. 9739687/2023, proferido no Processo SEI n. 0020886-24.2018.4.03.8001, concedendo licença médica à servidora para os períodos de 2/03 a 01/05/2023 e 02/05 a 26/06/2023;

RESOLVE:

Art. 1º. ALTERAR as férias da servidora **REGIVANE PEIXOTO MACIEL, RF 3744**, nos seguintes termos:

DE	PARA
12 a 21/06/2023 - 10 dias (1º período)	27/06 a 16/07/2023 - 20 dias (1º período)
03 a 12/07/2023 - 10 dias (2º período)	

Art. 2º. Encaminhe-se ao Setor Competente para as devidas providências.

Art. 3º. Dê-se ciência à servidora.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Ricardo Arena Filho, Juiz Federal**, em 16/05/2023, às 18:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA RIBP-JEF-SEJF Nº 220, DE 15 DE MAIO DE 2023.

Credencia Peritos Médicos

O DOUTOR PAULO RICARDO ARENA FILHO, MM. JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE RIBEIRÃO PRETO/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO a alta demanda de ações previdenciárias em que são necessárias perícias médicas;

CONSIDERANDO que este JEF prima pela celeridade da tramitação processual e efetividade da prestação jurisdicional;

RESOLVE:

Art. 1º. **CRENCIAR** os médicos abaixo mencionados, devidamente inscritos, com cadastro ativo e atualizado no Sistema AJG, que integrarão o quadro de peritos deste Juizado Especial Federal de Ribeirão Preto/SP.

Nome	CPF	Especialidade	CRM
Dr. Gabriel Santana Teles	162.792.657-73	Perícia Médica	215.694-SP
Dr. Marcos Thadeu Cerdeira	382.468.758-50	Clínica Geral	223.586-SP

Art. 2º. A Secretaria deverá providenciar a disponibilidade dos peritos no sistema eletrônico processual, encaminhar-lhes os quesitos do Juízo e tomar as providências que se fizerem necessárias.

Art. 3º. Os laudos periciais deverão ser apresentados no prazo de 20 (vinte) dias úteis, a contar da data do agendamento da perícia e os esclarecimentos e as complementações de laudos, no prazo de 10 (dez) dias úteis, nos termos da Portaria n. 15, de 12 de março de 2018, e da Portaria n. 211, de 12 de abril de 2023, ambas deste Juízo.

Parágrafo único. Em caso de descumprimento dos prazos estabelecidos pelo Juízo, será aplicada a Ordem de Serviço n. 0695800, de 06 de outubro de 2014.

Art. 4º. Dê-se ciência aos magistrados e servidores do Juizado Especial Federal de Ribeirão Preto e aos peritos nomeados.

Art. 5º. Encaminhe-se cópia desta Portaria à Coordenadoria dos Juizados Especiais Federais da 3ª Região e à Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Ricardo Arena Filho, Juiz Federal**, em 16/05/2023, às 18:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO JOSE DOS CAMPOS

JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

PORTARIA SJCP-JEF-SEJF Nº 122, DE 16 DE MAIO DE 2023.

O Doutor **ANTONIO ANDRÉ MUNIZ MASCARENHAS DE SOUZA**, Juiz Federal Titular da 1ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal de São José dos Campos/SP, 3ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos a Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, alterada pela Resolução n. 265, de 29 de novembro de 2013, ambas do Conselho da Justiça Federal, que dispõem sobre a concessão de férias,

CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço;

RESOLVE:

ALTERAR as férias da servidora **REGIANE MARIA NIGRO RAMOS**, RF 3456, anteriormente marcado para: 2ª parcela: 12/06/2023 a 22/06/2023, **para usufruir da seguinte maneira : 2ª parcela: 11/09/23 a 21/09/23;**

ALTERAR as férias da servidora **MARCIA FAGGIAN ROCHA**, RF 6018, anteriormente marcado para: 2ª parcela: 01/07/23 a 07/07/23, 3ª parcela: 06/11/23 a 22/11/23, **para usufruir da seguinte maneira : 2ª parcela: 03/07/23 a 07/07/23 e 3ª parcela: 06/11/23 a 24/11/23;**

ALTERAR as férias da servidora **PATRICIA DIAS DE SENA WASHIO**, RF 6094, anteriormente marcado para: 1ª parcela: 29/05/2023 a 07/06/2023, 2ª parcela: 14/08/2023 a 25/08/2023, 3ª parcela: 16/11/2023 a 23/11/2023, **para usufruir da seguinte maneira : 1ª parcela: 31/07/2023 a 18/08/2023, 2ª parcela: 23/10/2023 a 31/10/2023, 3ª parcela: 06/12/2023 a 07/12/2023.**

São José dos Campos/SP, 16 de maio de 2023

ANTONIO ANDRÉ MUNIZ MASCARENHAS DE SOUZA

Juiz Federal

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Antonio André Muniz Mascarenhas de Souza, Juiz Federal Presidente do JEF de São José dos Campos**, em 16/05/2023, às 15:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATE

JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE TAUBATÉ

PORTARIA TAUB-JEF-SEJF Nº 151, DE 16 DE MAIO DE 2023.

A MMª. JUIZA FEDERAL DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CIVEL DE TAUBATÉ - SP, DRA. CARLA CRISTINA FONSECA JÓRIO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Egrégio Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de primeiro e segundo graus e dá outras providências.

CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço e o interesse da Administração em alterar a primeira etapa das férias parceladas, referente ao exercício de 2023, da servidora Marta Penteado de Andrade - RF 3614, Técnica Judiciária, anteriormente marcadas para os períodos de 12/06/2023 a 16/06/2023 (cinco dias), para o período de 26/06/2023 a 30/06/2023 (cinco dias);

RESOLVE:

Art. 1º - Alterar, por absoluta necessidade de serviço e no interesse da Administração, a primeira etapa das férias parceladas, referente ao exercício de 2023, da servidora Marta Penteado de Andrade - RF 3614, Técnica Judiciária, anteriormente marcadas para os períodos de 12/06/2023 a 16/06/2023 (cinco dias), para o período de 26/06/2023 a 30/06/2023 (cinco dias);

Art. 2º - Encaminhe-se cópia desta Portaria para o Núcleo de Recursos Humanos desta Seção Judiciária.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carla Cristina Fonseca Jório, Juíza Federal**, em 16/05/2023, às 14:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA TAUB-JEF-SEJF Nº 152, DE 16 DE MAIO DE 2023.

AMMª. JUIZA FEDERAL DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CIVEL DE TAUBATÉ - SP, DRA. CARLA CRISTINA FONSECA JÓRIO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO o disposto no parágrafo único do art. 6º da Resolução nº 71, do Conselho Nacional de Justiça, e dos artigos 459, 462 e 463 do Provimento COGE nº 64;

CONSIDERANDO os termos do Provimento nº 01/2020 - CORE, da Eg. Corregedoria Regional do Eg. Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO a Portaria nº 131, de 11 de novembro de 2022;

CONSIDERANDO solicitação de alteração de escala de plantão formulada pelos servidores interessados.

RESOLVE:

ALTERAR a escala do plantão judicial dos servidores da 21ª Subseção Judiciária de São Paulo fixada na Portaria n. 131 (SEI 0020499-67.2022.4.03.8001), no período abaixo discriminado, devendo permanecer à disposição desta 21ª Subseção Judiciária nos seguintes períodos e horários constantes da tabela abaixo, conforme segue:

Onde se lê:

Das 19h do dia 19/05/2023 às 09h do dia 26/05/2023	Alexandre Ferreira Bartolomucci – RF 749
--	--

Leia-se:

Das 19h do dia 19/05/2023 às 12h do dia 26/05/2023	Camila Bellia Braga – RF 8785
--	-------------------------------

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carla Cristina Fonseca Jório, Juíza Federal**, em 16/05/2023, às 15:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

PORTARIASBCP-NUAR Nº 43, DE 15 DE MAIO DE 2023.

Dispõe sobre a Inspeção Geral Ordinária nos serviços auxiliares realizados pelo Núcleo de Apoio Regional, vinculados à Diretoria da 14ª Subseção Judiciária.

ADOUTORA LESLEY GASPARINI, Juíza Federal Diretora do FÓRUM FEDERAL “DIÓGENES GASPARINI”, da 14ª Subseção Judiciária de São Bernardo do Campo, SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos do Provimento CORE nº 1, de 21.01.2020, da Corregedoria-Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

CONSIDERANDO os termos da Portaria CJF3R nº 522/2022, de 19 de dezembro de 2022, que aprovou o calendário de Inspeções Gerais Ordinárias para o exercício de 2023;

CONSIDERANDO o Edital nº 1/2023 - DFORSP/SUGA;

CONSIDERANDO os termos da Instrução Normativa CORE Nº 3, de 23 de fevereiro de 2023, que regulamenta a Inspeção Geral Ordinária a ser realizada em 2023, no âmbito da Justiça Federal da 3ª Região;

RESOLVE:

Art. 1º. REALIZAR INSPEÇÃO GERAL ORDINÁRIA nos serviços auxiliares realizados pelo Núcleo de Apoio Regional, vinculados à Diretoria da 14ª Subseção Judiciária, durante cinco dias úteis, no período de 15 a 19 de maio de 2023, podendo haver, se necessária, prorrogação com prévia autorização da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, nos termos do artigo 103, § 1º, do Provimento CORE nº 1/2020.

Art. 2º. A inspeção obedecerá ao disposto no Provimento CORE nº 1/2020 e Instrução Normativa CORE nº 3/2023, tendo por objetivo a identificação e saneamento de irregularidades administrativas, reflexão a respeito dos processos e ambiente de trabalho, discussão de sugestões e boas práticas, implantação de melhorias de gestão de recursos e pessoas e superação de gargalos de produção, compreendendo as seguintes providências:

I - Verificação da adequação das instalações e condições de segurança, acessibilidade, conservação e limpeza do prédio do fórum e seus anexos, bem como do estado de conservação e limpeza de mobiliários, equipamentos e veículos utilizados pelo setor administrativo;

II - Verificação da regularidade e funcionamento dos seguintes setores:

- a) Núcleo de Apoio Regional;
- b) Depósito Judicial;
- c) Arquivo;
- d) Almoxarifado;
- e) Central de Mandados;
- f) Central de Conciliação;
- g) Comunicações;
- h) Microinformática;
- j) Distribuição e Protocolo.

III – Análise da existência, organização e atividades das comissões de gestão documental e de desfazimento de bens;

IV - Exame, relativamente ao pessoal, de quadro informativo contendo a lotação prevista, o número de servidores em exercício e o necessário ao bom andamento dos serviços, por categoria funcional.

Art. 3º. DESIGNAR para início dos trabalhos da Inspeção o dia **15/05/2023, às 14:00 horas**, e, para encerramento, o dia **19/05/2023, às 18:00 horas**.

Parágrafo único. Fica dispensada a realização de audiência/reunião virtual de abertura e encerramento dos trabalhos de Inspeção, devendo as respectivas atas serem assinadas digitalmente pelo magistrado e servidores.

Art. 4º. DESIGNAR para atuar como secretário dos trabalhos de Inspeção o Diretor do Núcleo de Apoio Regional.

Art. 5º. ESTABELECEER que durante o período de Inspeção atender-se-á ao seguinte:

I - não serão interrompidos ou suspensos os prazos e trabalhos regulares dos setores respectivos;

II - serão recebidas reclamações, considerações, colaborações e sugestões sobre os serviços e o funcionamento do Núcleo de Apoio Regional, as quais deverão ser encaminhadas pelo correio eletrônico;

III - não serão concedidas férias aos servidores.

Parágrafo único. Caso necessário, o atendimento aos interessados será realizado de forma não presencial e será feito mediante encaminhamento de e-mail ao endereço eletrônico do Núcleo (sbcamp-nuar@tr3.jus.br).

Art. 6º. DETERMINAR a comunicação à Presidência do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, à Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, à Diretoria do Foro da Seção Judiciária do Estado de São Paulo e aos Juízos da 14ª Subseção Judiciária, servindo-se a presente Portaria como **OFÍCIO**.

Parágrafo único. Por se tratar de Inspeção em Unidade Administrativa, sem competência jurisdicional, fica **dispensada** a comunicação a outros órgãos, nos termos do § 2º do artigo 105 do Provimento CORE nº 1/2020.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Juiz Federal**, em 16/05/2023, às 15:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

PORTARIASJBV-NUAR Nº 54, DE 17 DE MAIO DE 2023.

A DOUTORA **LUCIANA DA COSTA AGUIAR ALVES HENRIQUE**, JUÍZA FEDERAL TITULAR COORDENADORA DA 27ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

ALTERAR, a pedido, a 3ª parcela de férias (9096339) do servidor **Adonis Ferreira**, Analista Judiciário, RF 4971, Diretor do Núcleo de Apoio Regional, para os dias 15 a 22 de setembro de 2023.

RESOLVE:

DESIGNAR o servidor, **José Eduardo da Cunha Teixeira**, Técnico Judiciário, RF 2782, para substituí-lo no período mencionado.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luciana da Costa Aguiar Alves Henrique, Juíza Federal Diretora**, em 17/05/2023, às 12:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

TURMAS RECURSAIS DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

PORTARIASP-TR-TRE1 Nº 30, DE 16 DE MAIO DE 2023.

A JUÍZA FEDERAL **FLÁVIA DE TOLEDO CERA**, PRESIDENTE DA 1ª TURMA RECURSAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO o § 2º do art. 2º do Regimento Interno das Turmas Recursais e Turma Regional de Uniformização, editado pela Resolução nº 3, de 23 de agosto de 2016, e alterado pela Resolução nº 30, de 15 de dezembro de 2017, ambas do E. Conselho da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO os §§ 1º e 3º do art. 1º da Portaria GACO nº 20, de 02 de setembro de 2021 da Coordenadoria dos Juizados Especiais Federais da 3ª Região;

CONSIDERANDO a designação pela Presidente do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região da MM. Juíza Federal Titular **LETICIA DEA BANKS FERREIRA LOPES**, da 2ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal de São Paulo, para responder pela Titularidade do 3º Gabinete da 1ª Turma Recursal de São Paulo, a partir do dia **16/05/2023**, nos termos da Resolução Conjunta PRES/CORE nº 24, de 04 de abril de 2023; e

CONSIDERANDO as deliberações dos Juizes Federais Titulares da 1ª Turma Recursal da Seção Judiciária de São Paulo,

RESOLVE:

Art. 1º. Retificar e fixar, para os fins do disposto no § 2º do art. 2º do Regimento Interno das Turmas Recursais e Turma Regional de Uniformização, editado pela Resolução nº 3, de 23 de agosto de 2016, e alterado pela Resolução nº 30, de 15 de dezembro de 2017, ambas do E. Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, a Tabela de Substituição Automática dos Juizes da 1ª Turma Recursal da Seção Judiciária de São Paulo para os casos de impedimentos, suspeições, férias e ausências dos Juizes Federais da 2ª Turma Recursal da Seção Judiciária de São Paulo para o ano de 2023, alterando-se a PORTARIA SP-TR-TREI Nº 26, de 06 de março de 2023 (SEI n. 9566164), de acordo como quadro abaixo:

Período	Juizes Substitutos
01/05/2023 a 31/05/2023	Dra. Flavia de Toledo Cera
01/06/2023 a 14/07/2023	Dr. Fernando Moreira Gonçalves
15/07/2023 a 05/08/2023	Dra. Letícia Dea Banks Ferreira Lopes
06/08/2023 a 31/08/2023	Dra. Flavia de Toledo Cera
01/09/2023 a 07/10/2023	Dr. Fernando Moreira Gonçalves
08/10/2023 a 31/10/2023	Dra. Letícia Dea Banks Ferreira Lopes
01/11/2023 a 30/11/2023	Dra. Flavia de Toledo Cera
01/12/2023 a 31/12/2023	Dr. Fernando Moreira Gonçalves

Art. 2º. Na ausência eventual do Juiz em seu período de substituição automática, atuará o Juiz escalado para o período subsequente.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por Flávia de Toledo Cera, Juiz Federal, em 16/05/2023, às 15:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA SP-TR-TREI Nº 18, DE 15 DE MAIO DE 2023.

Digite aqui a Ementa...

APRESIDENTE DA 11ª TURMA RECURSAL DE SÃO PAULO, Juíza Federal Maira Felipe Lourenço, no uso de suas atribuições regimentais:

CONSIDERANDO a deliberação dos magistrados integrantes desta Turma, resolve cancelar as datas das sessões de julgamento da 11ª Turma Recursal de São Paulo/SP, conforme tabela que segue abaixo:

Sessões de Julgamento da 11ª Turma Recursal - CANCELAMENTO	
DIA DA SESSÃO	MODALIDADE DA SESSÃO
29/06/2023	Presencial
13/07/2023	Virtual

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por Maira Felipe Lourenço, Juiz Federal, em 16/05/2023, às 13:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s)

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE LINS

1ª VARA DE LINS

PORTARIA LINS-01V Nº 104, DE 10 DE MAIO DE 2023.

O DOUTOR CARLOS EDUARDO DA SILVA CAMARGO, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 1ª VARA FEDERAL COM JEF ADJUNTO DE LINS, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução CJF n. 221 de 19/12/2012, que dispõe sobre a concessão de férias no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de primeiro e segundo grau e dá outras providências;

CONSIDERANDO que a servidora Cecília Akiko Kassai, RF 5369, Supervisora da Seção de Processamentos de Execuções Fiscais (FC-5) esteve afastada para tratamento de saúde no período de 03 a 22/04/2023;

CONSIDERANDO que o servidor Fábio Renato Almeida dos Santos, RF 7323, Oficial de Gabinete (FC-05), compensou os dias 03 e 04/04/2023;

CONSIDERANDO que a servidora Elaine Cristina Tertuliano Gava, RF 8200, Supervisora da Seção de Processamentos de Feitos de Juizado Especial Cível (FC-05), compensou os dias 03 e 04/04/2023 e gozou férias no período de 10 a 20/04/2023;

CONSIDERANDO que o servidor Eduardo Henrique Semolini da Silva, RF 6640, Diretor de Secretaria (CJ-03), gozou férias no período de 10 a 20/04/2023;

RESOLVE:

1) DESIGNAR o servidor Antônio Carlos Francisco, RF 3601, para substituir a servidora Cecília Akiko Kassai, RF 5369, Supervisora da Seção de Processamentos de Execuções Fiscais (FC-5), no período de 03 a 22/04/2023, sem prejuízo de suas atividades habituais;

2) DESIGNAR a servidora Jaqueline Lúcia Baptistela Mirani, RF 7352, para substituir o servidor Fábio Renato Almeida dos Santos, RF 7323, Oficial de Gabinete (FC-05), nos dias 03 a 04/04/2023, sem prejuízo de suas atividades habituais;

3) DESIGNAR o servidor Nicolas Coelho Bonilha, RF 7381, para substituir a servidora Elaine Cristina Tertuliano Gava, RF 8200, Supervisora da Seção de Processamentos de Feitos de Juizado Especial Cível (FC-05), nos dias 03 e 04/04/2023 e no período de 10 a 20/04/2023, sem prejuízo de suas atividades habituais;

4) DESIGNAR o servidor José Donizeti Miranda, RF 6014, para substituir o servidor Eduardo Henrique Semolini da Silva, RF 6640, Diretor de Secretaria (CJ-03), no período de 10 a 20/04/2023, sem prejuízo de suas atividades habituais.

Lins, data da assinatura eletrônica.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por Carlos Eduardo da Silva Camargo, Juiz Federal, em 16/05/2023, às 18:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA LINS-01VNº 105, DE 11 DE MAIO DE 2023.

O DOUTOR CARLOS EDUARDO DA SILVA CAMARGO, JUIZ FEDERAL DA 1ª VARA FEDERAL COM JEF ADJUNTO CÍVEL E CRIMINAL DE LINS/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução CJF n. 221 de 19/12/2012, que dispõe sobre a concessão de férias no âmbito do conselho e da Justiça Federal de primeiro e segundo graus e dá outras providências;

CONSIDERANDO ainda a necessidade de adequar a escala de férias dos servidores, evitando concomitâncias indevidas;

RESOLVE:

ALTERAR, por necessidade de serviço, as férias do servidor LUIZ FERNANDO RIPP, RF 7702, conforme segue:

De:

3ª Parcela (exercício 2022): 11/07/2023 a 19/07/2023 (9 dias);

1ª Parcela (exercício 2023): 09/10/2023 a 11/10/2023 (3 dias)

Para:

3ª Parcela (exercício 2022): 10/07/2023 a 18/07/2023 (9 dias);

1ª Parcela (exercício 2023): 19/07/2023 a 21/07/2023 (3 dias).

Lins, data da assinatura eletrônica.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Eduardo da Silva Camargo, Juiz Federal**, em 16/05/2023, às 18:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CARAGUATATUBA

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CARAGUATATUBA

PORTARIA CARA-NUAR Nº 78, DE 10 DE MAIO DE 2023.

O Doutor **CARLOS ALBERTO ANTONIO JUNIOR**, Juiz Federal Diretor da Subseção de Caraguatatuba, 35.ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos do da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

CONSIDERANDO o interesse do serviço, para fins de melhor planejamento e desenvolvimento dos trabalhos deste Juízo,

RESOLVE:

1. INTERROMPER a partir do dia 18/01/2023 a 2ª parcela de férias regulamentares do servidor **MARCOS PAULO MOREIRA DA SILVA**, Técnico Judiciário, RF-5443, designando o restante das férias a auferir para o período de **03/07/2023 a 12/07/2023**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Antonio Junior, Juiz Federal**, em 16/05/2023, às 14:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ANDRADINA

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ANDRADINA

PORTARIA ANDR-NUAR Nº 141, DE 16 DE MAIO DE 2023.

A DOUTORA JANAÍNA MARTINS PONTES, JUÍZA FEDERAL TITULAR E DIRETORA DA 1ª VARA FEDERAL COM JEF ADJUNTO DE ANDRADINA, 37ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

Art. 1 - HOMOLOGAR o trânsito do Analista Judiciário, Oficial de Justiça Avaliador Federal, Ronaldo Estécio Marcílio - RF 7794, à Avenida Rodion Podolsky, 1.995, centro, Panorama, SP, para cumprimento da carta de ordem distribuída sob n. **5000358-68.2023.4.03.6137**, com a finalidade de intimar o município de Panorama, SP, por intermédio do seu representante legal. Diligência realizada no dia 09/05/2023, às 16:00 horas.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Janaina Martins Pontes, Juiz Federal**, em 16/05/2023, às 17:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE AMERICANA

JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE AMERICANA

PORTARIA AMER-JEF-SEJF Nº 131, DE 16 DE MAIO DE 2023.

O DOUTOR LUIZ ANTÔNIO MOREIRA PORTO, Juiz Federal Presidente Do Juizado Especial Federal Cível de Americana, 34ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n. 305, de 07/10/2014, do E. Conselho da Justiça Federal;

CONSIDERANDO a existência de cadastro ativo dos referidos profissionais, junto ao sistema de Assistência Judiciária Gratuita – AJG, da Justiça Federal da Terceira Região;

RESOLVE:

Art. 1º - CREDENCIAR e designar o profissional abaixo relacionado, para atuar na qualidade de perito em processos deste Juizado, por tempo indeterminado.

Profissionais - Médicos	Especialidade	CRM	CPF
AARON ESSIO PEREIRA GRANDIZOLI	CLINICO GERAL	223536	458.508.618-82

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz Antônio Moreira Porto, Juiz Federal**, em 16/05/2023, às 14:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO VICENTE

1ª VARA DE SÃO VICENTE

PORTARIASVCT-01VNº 86, DE 16 DE MAIO DE 2023.

A Doutora ANITA VILLANI, MMª. Juíza Federal da 1ª Vara Federal em São Vicente, no uso das atribuições que lhe são conferidas,

RESOLVE:

RETIFICAR a portaria 85/2023, onde se lê:

"(...) de GIORDANA SONA MORALES PRÓCIDA - RF 7136 o período de férias de 10/07/2024 a 28/07/2024 (19 dias)"

para:

"de GIORDANA SONA MORALES PRÓCIDA - RF 7136 o período de férias de 10/07/2023 a 28/07/2023 (19 dias)."

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Anita Villani, Juiz Federal da 1ª Vara de São Vicente**, em 16/05/2023, às 19:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

DIRETORIA DO FORO

PORTARIA CPGR-NUTI Nº 15, DE 16 DE MAIO DE 2023.

Aquisição de interfaces de áudio USB para melhoria da qualidade de som em audiências e sessões judiciais híbridas.

O DIRETOR DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM MATO GROSSO DO SUL, no uso das competências delegadas pela Diretoria do Foro por meio da Portaria - Consolidada 6397468, de 04 de janeiro de 2021.

CONSIDERANDO o disposto na Instrução Normativa nº 05/2017-MPDG e na Resolução PRES nº 350, de 18 de maio de 2020, bem como o Documento de Oficialização da Demanda – DOD nº 9792046.

RESOLVE:

Art. 1º Constituir equipe de planejamento para contratação para aquisição de interfaces de áudio USB, a serem utilizadas na melhoria de qualidade de som em audiências e sessões judiciais híbridas.

Parágrafo único. A equipe é composta pelos seguintes servidores:

I – Integrante Técnico: Daniel Joaquim de Sousa - R.F. nº 4198;

II – Integrante Requisitante: Cristina Aparecida Bruciano Grant R.F. nº 7038;

III - Integrante Administrativo: Michele Lopes de Vasconcelos - R.F. nº 6264.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 16/05/2023, às 17:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

PORTARIA CPGR-SUPE Nº 191, DE 16 DE MAIO DE 2023.

O Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Vice-Diretor do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, na Direção do Foro por substituição, usando de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 190_2023, de 05.05.2023, que homologou o 1º Concurso de Alteração de Lotação/2023, no âmbito da Subseção Judiciária de Campo Grande - MS (Processo SEI 0001331-42.2023.4.03.8002), divulgada no Diário Eletrônico da Justiça Federal do dia 12.05.2023, considerada publicada dia 15.05.2023;

CONSIDERANDO a manifestação do Senhor Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Campo Grande, no sentido de liberar o servidor contemplado logo após o resultado do certame, conforme Documento nº 9699979;

RESOLVE:

ALTERAR a lotação do servidor Técnico Judiciário, Área Administrativa, conforme a tabela abaixo:

Nome/ RF	Origem	Destino	Lotação a partir do dia
Francisco Pereira Paredes RF 5204	3V Campo Grande	6V Campo Grande	16.05.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luiz Augusto Iamassaki Fiorentini, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em exercício**, em 16/05/2023, às 18:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

CONTRATO - EXTRATO Nº 3/2023

Processo: 0001494-22.2023.4.03.8002. Contrato n.º 3/2023 - DFORMS/SADM-MS/NULF/CPGR-SUCT. **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2023**. Contratante: Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul. Contratada: GENTE SEGURADORA S/A. (CNPJ:90.180.605/0001-02). Objeto: Prestação de serviços de seguro veicular. Vigência: 24 (vinte e quatro) meses. Valor Global: R\$ **51.766,44**. Assinatura: 16/05/2023. Signatários: Pela Contratante: Luiz Augusto Iamassaki Fiorentini, Juiz Federal Diretor do Foro, em exercício. Pela Contratada: Marcelo Wais, procurador.

Documento assinado eletronicamente por **Laelson Nunes da Silva, Supervisor(a) da Seção de Contratos - SUCT**, em 17/05/2023, às 12:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

2A VARA DE CAMPO GRANDE**PORTARIA CPGR-02VNº 78, DE 16 DE MAIO DE 2023.**

A **JUÍZA FEDERAL JANETE LIMA MIGUEL**, titular da 2ª Vara Federal da Primeira Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições;

CONSIDERANDO o disposto no inciso I, do artigo 1º, do Anexo I, da Portaria DFORMS Nº 63, DE 04 DE JANEIRO DE 2021, que delega competência aos Juízes das Varas da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, para expedir Portarias de designação e dispensa de servidores para funções comissionadas, e cargos em comissão das unidades de natureza administrativa (área meio), inclusive nos casos de substituição;

CONSIDERANDO que o servidor **MÁRCIO MASSAYOSHI TOYOTA**, técnico judiciário, Supervisor da Seção de Mandados e Seguranças, RF 3727, esteve em gozo de férias regulamentares nos períodos de 05/07 a 16/07/2021 (12 dias) e no período de 13/12 a 17/12/2021 (5 dias);

I - DESIGNAR a servidora **ADRIANA BRUM ROMERO**, técnico judiciário, RF 6206, para substituir o servidor **MÁRCIO MASSAYOSHI TOYOTA**, técnico judiciário, Supervisor da Seção de Mandados e Seguranças, RF 3727, no período acima mencionado, sem prejuízo de sua função, com efeitos retroativos;

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Janete Lima Miguel, Juíza Federal**, em 16/05/2023, às 15:13, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006. Nº de Série do Certificado: 132129845661701567919979283085214848604

PORTARIA CPGR-02VNº 79, DE 16 DE MAIO DE 2023.

A **JUÍZA FEDERAL JANETE LIMA MIGUEL**, titular da 2ª Vara Federal da Primeira Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições;

RESOLVE:

I – DETERMINAR que permaneçam de plantão, a partir das 18h do dia 02/06/2023 até às 18h do dia 16/06/2023, os seguintes servidores da 2ª Vara, desta Subseção Judiciária:

1. Dias 02 a 16/06/2023 - **ANGELA BARBARA AMARAL D'AMORE**, Diretora de Secretaria;
2. Dias 03 e 04/06/2023 - **BIANCA ALINE VICELLI** e **ELAINE NASCIMENTO FRANÇA GAIOSO**;
3. Dias 08 e 09/06/2023 - **MÁRCIO MASSAYOSHI TOYOTA** Supervisora da Seção de Mandado de Segurança e Cautelares e **FLÁVIA RODRIGUES GUEBUR ARAÚJO**;
4. Dias 10, 11 e 13/06/2023 - **TATIANE MEDEIROS HORN CORTADA**, Supervisora da Seção de Procedimentos Diversos, **LUCIANO NUNES DE MATOS**, Supervisor da Seção de Procedimentos Ordinários;

II – DETERMINAR que se façam as anotações e comunicações adequadas.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Janete Lima Miguel, Juíza Federal**, em 16/05/2023, às 15:14, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006. Nº de Série do Certificado: 132129845661701567919979283085214848604