



DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Edição nº 114/2023 – São Paulo, quinta-feira, 22 de junho de 2023

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SECRETARIA DOS CONSELHOS DE ADMINISTRAÇÃO E JUSTIÇA

PORTARIA PRES Nº 3136, DE 19 DE JUNHO DE 2023

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando o disposto nas Resoluções n.ºs 300/2012-PRES e 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Alterar, a pedido do Excelentíssimo Desembargador Federal JOSÉ MARCOS LUNARDELLI, o período de férias agendado de 10 a 21 de julho de 2023 (1º período - 2018/2019), aprovado pela Portaria PRES n.º 3007/2023, para 03 a 14 de julho de 2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 20/06/2023, às 11:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA PRES Nº 3137, DE 19 DE JUNHO DE 2023

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando o disposto nas Resoluções n.ºs 300/2012-PRES e 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Interromper, por necessidade do serviço, a partir de 13 de julho de 2023, as férias agendadas para 03 de julho a 1º de agosto de 2023 (2º período - 2021/2022), aprovadas pela Portaria PRES nº 3028/2023, do Excelentíssimo Desembargador Federal ANDRÉ CUSTÓDIO NEKATSCHALOW.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 20/06/2023, às 11:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ATO PRES Nº 4881, DE 19 DE JUNHO DE 2023

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições regimentais e considerando os termos das Resoluções n.ºs 51/2009-CJF, 72/2009-CJF e 326/2020-CNJ, bem como o contido no OFÍCIO - nº 10/2023 - PRES/DIRG/SEJU/UN11, "ad referendum" do Órgão Especial desta Corte,

RESOLVE:

Convocar a Excelentíssima Senhora Juíza Federal MÔNICA APARECIDA BONAVINA CAMARGO, titular da 9ª Vara-Gabinete do JEF de São Paulo, para participar da Sessão Extraordinária da Primeira Turma, designada para o dia 22 de junho de 2023 (quinta-feira), com início às 14 horas, na modalidade exclusivamente eletrônica, a fim de atuar no julgamento dos feitos pautados na referida sessão que contaram com a sua atuação no quórum inicial de julgamento e ficaram suspensos, nos termos do artigo 942 do Código de Processo Civil.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 20/06/2023, às 11:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ATO PRES Nº 4883, DE 19 DE JUNHO DE 2023

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições regimentais e considerando os termos das Resoluções n.ºs 51/2009-CJF, 72/2009-CJF e 262/2018-CNJ, "ad referendum" do Órgão Especial desta Corte,

RESOLVE:

Cessar, a partir de 20 de junho de 2023, os efeitos do Ato PRES Nº 4815, de 16 de maio de 2023, que convocou Excelentíssima Juíza Federal VANESSA VIEIRA DE MELLO, titular da 7ª Vara Federal Previdenciária de São Paulo/SP, para, com prejuízo de suas atribuições e sem ônus para a administração, atuar, a partir de 22 de maio de 2023, no Gabinete n.º 25 (3073), da 7ª Turma, da 3ª Seção, desta Corte.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 20/06/2023, às 14:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO

Processo SEI nº 0040698-16.2022.4.03.8000

Interessado(a): Alexandre Carneiro Lima

Informação 9901802/2023, da DMAG: ciente.

Observados os termos do artigo 186 da Portaria MPT nº 1.467, de 02/06/2022, homologo a Certidão de Tempo de Contribuição nº 50/2023 e respectiva Relação das Bases de Cálculo de Contribuição, emitidas pela Advocacia-Geral da União, em substituição à Certidão de Tempo de Serviço/Contribuição de 24/04/2006, anteriormente averbada.

Comunique-se. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 20/06/2023, às 18:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ATO PRES Nº 4885, DE 20 DE JUNHO DE 2023

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 20/06/2023, às 18:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, tendo em vista a posse perante o Plenário reunido em Sessão Extraordinária Administrativa, realizada em 20 de junho de 2023, nos termos do artigo 11, inciso I, "b", e o disposto no artigo 31, ambos do Regimento Interno desta Corte;

CONSIDERANDO a vaga destinada ao quinto constitucional do Ministério Público Federal, decorrente da transformação de cinco cargos de Juiz Federal Substituto em quatro cargos de Desembargador Federal, conforme o Provimento CJF3R nº 52, de 24 de janeiro de 2022, e a Lei nº 14.253, de 30 de novembro de 2021;

CONSIDERANDO a vaga no Gabinete nº 25 (3073), da 7ª Turma, da 3ª Seção, em virtude da remoção do Excelentíssimo Desembargador Federal Carlos Delgado, para integrar a 3ª Turma, no Gabinete nº 8 (2034), da 2ª Seção desta Corte, a partir de 22 de maio de 2023;

CONSIDERANDO o que consta do Processo SEI nº 0023036-05.2023.4.03.8000,

RESOLVE:

Designar o Excelentíssimo Desembargador Federal **ANTONIO MORIMOTO JUNIOR** para integrar a 7ª Turma desta Corte, no Gabinete nº 25 (3073), 3ª Seção, a partir de 20 de junho de 2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

DESPACHO

Processo SEI nº 0022208-09.2023.4.03.8000

Interessado(a): Maurílio Freitas Maia de Queiroz

Tendo em vista a homologação pela Divisão de Assistência à Saúde, concedo ao Excelentíssimo Juiz Federal Substituto MAURÍLIO FREITAS MAIA DE QUEIROZ licença para tratamento de pessoa da família no período de 19 a 23 de junho de 2023.

Comunique-se. Publique-se. Anote-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 20/06/2023, às 18:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO

Processo SEI nº 0030776-58.2016.4.03.8000

Interessado(a): Valdirene Ribeiro de Souza Falcão

Tendo em vista a homologação pela Divisão de Assistência à Saúde, concedo à Excelentíssima Juíza Federal VALDIRENE RIBEIRO DE SOUZA FALCÃO licença-saúde no período de 19 a 23 de junho de 2023.

Comunique-se. Publique-se. Anote-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 20/06/2023, às 18:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CORE Nº 3588, DE 15 DE JUNHO DE 2023

O DESEMBARGADOR FEDERAL DAVID DINIZ DANTAS, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Alterar, a pedido do Excelentíssimo Juiz Federal LUCAS MEDEIROS GOMES, o período de férias agendado de 8 a 27 de novembro de 2023 (1º período - 2022/2023), aprovado pela Portaria CORE nº 3582/2023, para 27 de novembro a 16 de dezembro de 2023 e autorizar a conversão do período de 17 a 26 de dezembro de 2023 em abono pecuniário (Abono final).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **David Diniz Dantas, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 16/06/2023, às 15:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA-GERAL

CONTRATO - EXTRATO Nº 04.019.10.2023

Processo nº 0283139-62.2021.4.03.8000; Espécie: Contrato nº 04.019.10.2023, firmado em 20/06/2023; Contratante: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, CNPJ nº 59.949.362/0001-76; Contratada: TERAFIRE COMÉRCIO E SERVIÇOS DE SEGURANÇA LTDA, CNPJ nº 37.364.150/0001-94; Objeto: contratação de empresa especializada para execução de manutenção preventiva e corretiva do sistema de detecção e alarme de incêndio – SDAI - sem fio instalado no Edifício-Sede do TRF 3ª Região; Vigência: a partir da data de sua assinatura, pelo período de 30 meses; Valor Total Estimado: R\$ 1.173.171,60; Procedimento Licitatório: Pregão Eletrônico nº 002/2023; Fundamento Legal: Leis nºs 8.666/93 e 10.520/02, Decretos nºs 10.024/19, 7.746/12, 8.538/15 e 9.507/18, Lei Complementar nº 123/06, Lei nº 8.078/90 - Código de Defesa do Consumidor, e Instrução Normativa SEGES/MP nº 5/17; Signatários: pelo Contratante, o Sr. Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral e, pela Contratada, o Sr. Cleber Antonio de Paula, Procurador.

GESTÃO DE PESSOAS - TRF3

DESPACHO Nº 9899656/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0003391-72.2015.4.03.8000
Documento nº 9899656

Conforme documento 9899641, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor JOSÉ ALBERTO CASONATTO JUNIOR, nos dias 19/06/2023 e 20/06/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/06/2023, às 14:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9898956/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0016080-80.2017.4.03.8000
Documento nº 9898956

Conforme documento 9898935, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora LIGIA FILOMENA VERNACI, no período de 12/05/2023 a 25/06/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/06/2023, às 14:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9900409/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0012782-17.2016.4.03.8000
Documento nº 9900409

Conforme documento 9900406, defiro pedido de licença por motivo de doença em pessoa da família, nos termos dos artigos 82 e 83 da Lei nº 8112/90, à servidora MAISAMARTINS DE SIQUEIRA, no dia 16/06/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/06/2023, às 14:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9900417/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0007371-85.2019.4.03.8000
Documento nº 9900417

Conforme documento 9900414, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor RAFAEL RIOS RIBEIRO, no período de 19/06/2023 a 02/07/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/06/2023, às 14:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899696/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0006887-12.2015.4.03.8000
Documento nº 9899696

Conforme documento 9899689, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora JOSEFA MARIA DE JESUS TEZOTTO, no período de 19/06/2023 a 21/06/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/06/2023, às 14:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9897302/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0010619-98.2015.4.03.8000
Documento nº 9897302

Conforme documento 9897282, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor ANEZIO HENRIQUE JUNIOR, nos dias 19/06/2023 e 20/06/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/06/2023, às 14:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9898217/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0022241-77.2015.4.03.8000

Documento nº 9898217

Conforme documento 9898207, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor JOSE MARIA SIMOES DE ALMEIDA PRADO, nos dias 19/06/2023 e 20/06/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/06/2023, às 14:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9898513/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0031324-83.2016.4.03.8000

Documento nº 9898513

Conforme documento 9898502, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor MARCIO ATOJI BERTI, nos dias 19/06/2023 e 20/06/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/06/2023, às 14:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899623/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0023015-29.2023.4.03.8000

Documento nº 9899623

Conforme documento 9899611, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora PATRICIA CRISTINE SCUSSIATO DE ANDRADE TABORDA, no dia 20/06/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/06/2023, às 14:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9900918/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0010582-71.2015.4.03.8000

Documento nº 9900918

Conforme documento 9900761, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora DANIELA MACHADO BALLIANO DE OLIVEIRA, no período de 21/06/2023 a 23/06/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/06/2023, às 14:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSECRETARIA DO ÓRGÃO ESPECIAL E PLENÁRIO

INFORMAÇÃO Nº 9898784/2023 - UPLE

Documento criado para intimação do acórdão de doc. Sei n.º 9810157 - SIGILOSO, com o seguinte teor:

"0269649-70.2021.4.03.8000 SP VOL 1 AUT 18.08.2021

Nº artigo :2021.80.00.269649-3 Classe:PADMag 1643

PROCESSO ADMINISTRATIVO DISCIPLINAR EM FACE MAGISTRADO

PROCSTE :CORREGEDORIA REGIONAL DA JUSTICA FEDERAL DA TERCEIRA

REGIAO

PROCSDO(A):NOTA TECNICA N. 14 CNJ - 24

ADV:SP195470 SÉRGIO GONINI BENÍCIO

(...)

ACÓRDÃO

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, o Órgão Especial, por maioria, aplicou a pena de censura ao Juiz Federal J. B. M., por infração ao artigo 35, I, II, III e V, da Lei Complementar nº 35, de 14 de março de 1979 (LOMAN), bem como aos artigos 1º, 20, 24 e 25 do Código de Ética da Magistratura Nacional, nos termos do voto do Desembargador Federal Mairan Gonçalves Maia Júnior (Relator), no que foi acompanhado pelos Desembargadores Federais Luis Carlos Hiroki Muta, Consuelo Yatsuda Moromizato Yoshida, Luiz Alberto de Souza Ribeiro, Wilson Zauhy Filho, Carlos Eduardo Delgado, Nino Oliveira Tokdo, Leila Paiva Morrison, David Diniz Dantas, Ali Mazloum, Luis Antonio Johanson di Salvo (convocado para compor quórum), Nelton Agnaldo Moraes dos Santos (convocado para compor quórum), André Nabarrete Neto, Marli Marques Ferreira e Marisa Ferreira dos Santos (Presidente), vencido o Desembargador Federal Paulo Octavio Baptista Pereira, que aplicava a pena de advertência apenas pela ausência do magistrado da Subseção Judiciária de Registro sem autorização da Corregedoria.

Mairan Gonçalves Maia Júnior

Relator"

Documento assinado eletronicamente por **Maurício Lucchese**, **Diretor de Divisão**, em 21/06/2023, às 11:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

EDITAL Nº 21/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 287ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMADALEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Váras Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **17 DE JULHO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **24 DE JULHO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **10 DE JULHO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@satojloes.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematadas:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevidendo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevidendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevidendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, bem como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevidendo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevidendo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em - REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidad@agu.gov.br.
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea "c", da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculadas a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.
- 19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.
- 19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.
- 20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.
- 20.1) A mesma penalidade será aplicada para:
- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUIZAFEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002266-03.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL (INSS) X CONSTRUTORA SALEME LTDA, LAIDE DA SILVA SALEME, JOÃO ARLINDO SALEME. TERCEIRO INTERESSADO: DANIELA GALANA GOMES

CNPJ/CPF do executado: 53.355.798/0001-50

CDA: 60.031.373-5 e outra

Localização do lote: Rua Alexandre Salomão, 1.036, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Andradina, deste Estado, à Rua Alexandre Salomão, constituído de casa própria para residência com 420,00 metros quadrados de área construída e respectivo terreno consistente da data de terreno nº 25, da quadra BB, medindo 20x40 metros, ou seja, 800 metros quadrados, confrontando de um lado com a data 23, de outro lado com as datas 42 e 40, e nos fundos com a data 26; na averbação 04, consta ampliações: 282,79m² próprio para comércio e residência, e 207,00m², próprio para comércio. Matrícula nº 582 do CR1 de Andradina/SP. Cadastro municipal 81170, inscrição 001.3990.1052.000.00, em que consta duas construções: 1) com 153,75m² - casa de alvenaria; 2) 349,28m² - casa de alvenaria, total construído: 503,03m².

Obs. 1: Hipoteca em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.13).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 245.432,64 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000150-26.2019.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA COSTA & FILHOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 72.929.698/0001-35

CDA: FGSP201803375 e outra

Localização do lote: Rua Via de Acesso a Pauliceia, s/n, Trevo, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

29.000 tijolos de 16 furos, tamanho 19 cm x 15cm x 29cm, de primeira qualidade, de fabricação da própria executada e depositado no pátio da mesma, avaliado em R\$ 2.240,00 o milheiro, totalizando R\$ 64.960,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 64.960,00 (Sessenta e quatro mil e novecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.480,00 (Trinta e dois mil e quatrocentos e oitenta reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000649-39.2020.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMAX SILVANA RODRIGUES DA SILVA GAVA- ME

CNPJ/CPF do executado: 13.765.446/0001-59

Localização do lote: Rua Jose Alves de Oliveira, 02 ou 12, Cândido Mota/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Chevrolet Agile LTZ, placa ETK-6045, Cândido Mota/SP, cor cinza, quatro portas, ano/modelo 2011/2012, combustível álcool/gasolina, Renavam 00415548055, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e aparência de bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 32.900,00 (trinta e dois mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.450,00 (dezesseis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001338-47.2015.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIADO ESTADO DE SAO PAULO X T.S. LIMA- DROGARIA- ME, TATIANE DE SOUZALIMA

CNPJ/CPF do executado: 11.327.833/0001-88

Localização do lote: Rua Rubens Ribeiro de Moraes, nº 135, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo pas/motoneta, marca/modelo Sundown/Web 100, ano/modelo 2006/2006, cor preta, placa DHC 9152, Renavam 00879528400, combustível gasolina, que, na data da avaliação, estava sem funcionamento e com os pneus murchos.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (novecentos reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001696-88.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Av. Guanabara, nº 296, Jd. Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

410 caixas de biscoito de Maisena, cada uma avaliada em R\$ 55,80, totalizando R\$ 22.878,00.

Valor de avaliação: R\$ 22.878,00 (Vinte e dois mil oitocentos e setenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.439,00 (Onze mil, quatrocentos e trinta e nove reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004249-45.2015.403.6144 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PLOKYALIMENTOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 15.627.793/0001-40

Localização do lote: Rua Vitória, nº 249, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina/equipamento de moagem, Moinho Tigre, com capacidade de moagem de 500 kg/h, estrutura plataforma para operação, peneira de 0,5mm.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0004214-17.2017.403.6144 com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004308-96.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.200 caixas de biscoito maisena, da marca Racine, com 30 pacotes de 180 gramas em cada caixa, totalizando 66.000 pacotes de biscoitos de leite marca Racine. Avaliada cada caixa em R\$ 42,30.

Valor de avaliação: R\$ 93.060,00 (Noventa e três mil e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.530,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos e trinta reais).

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000209-90.1999.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZE-NO MATERIAS DE CONSTRUÇÕES LTDA, NOELI STEIN PINTO DE FARIA, ANDREA DE FARIA, ANNE DE FARIA

CNPJ/CPF do executado: 61.250.296/0001-93

Localização do lote: Av. Mauro de Almeida Rocha, lado ímpar, Bauru (Item A) e Rua Takeo Takahashi, lado par, Bauru/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno, sob a letra "E", da quadra 101, do loteamento denominado "Vila Industrial", situado na Av. Elias Miguel Maluf (atualmente Mauro de Almeida Rocha), quarteirão 21, lado ímpar, distante 79,00 metros da esquina da Rua Tiradentes, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru/SP, com área de 504,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 050099005 (CPF atual para consulta 229.863.288-53). Consta no Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, uma área construída de 77,72m², sendo Valor Venal Territorial de R\$ 136.080,00 e Valor Venal Predial de R\$ 105.699,20. Tudo melhor descrito na matrícula de nº 46.828 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 240.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) Um lote de terreno, sem benfeitorias, conforme matrícula e atestado de valor venal, correspondente ao lote "R", da quadra 43-A, da Vila Aviação, seção B, situado na Rua Takeo Takahashi (antiga Rua IV), quarteirão 4, lado par, distante 28,84 metros da Avenida I, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru/SP, com área de 384,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 033605017 (CPF atual para consulta 229.853.288-53). Consta no Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, um valor de R\$ 51.684,00. Tudo melhor descrito na matrícula de nº 49.428 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 124.678,20 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1301387-57.1994.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STILLUS COMERCIAL LTDA – ME, ADILSON LUIZ

CNPJ/CPF do executado: 50.741.768/0001-94

CDA: FGSP000019473

Localização do lote: Rua José Chaves de França, nº 5-83, Parque São João, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A sua propriedade do lote de terreno, correspondente a parte do lote B, da quadra 16 do parque São João, situado à Rua José Chaves de França, 5-83, esquina com a Rua D'Annuncio Cammarosano, Bauru/SP, medindo 11,00 metros de frente e de fundos por 16,50 metros de cada lado, perfazendo uma área de 181,50m². Conforme Av.03/40.697, foi constituído um prédio residencial com área de 69,75m². PMB 050877002, tudo melhor descrito na matrícula nº 40.697 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. O imóvel está alugado e administrado pela imobiliária Guerrero da Cidade de Bauru/SP.

Obs. 1: Usufruto em favor de Odete Gonçalves Marques (R.06).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5000507-64.2017.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BERNARDETE DE FATIMA ANTONIO, ADALMI TEIXEIRASOUZA

CNPJ/CPF do executado: 959.271.588-20

Localização do lote: Rua Santa Rita, L:14, Q:Z/2, Loteamento Parque Boa Vista, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 6 da Rua Santa Rita, de formato irregular, distante 6,50 metros da esquina da Rua Francisco Alves, correspondente a parte do lote 14 da quadra Z/2, do loteamento denominado Parque Boa Vista, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura, sob nº 04/431/14, com área de 190,25 metros quadrados. Imóvel melhor descrito na matrícula nº 75.726 do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. No referido imóvel há edificação de área de 171,20 m², conforme atestado da Prefeitura Municipal de Bauru SP.

Obs.: A cota parte da copropriedária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004169-94.2021.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA. TERCEIRO INTERESSADO: KARLA COUBE DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 15.837.247-6 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano nº 9-30 – Novo J. Pagani – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo placa CSK 6195, marca/modelo M.BENZ/MPOL TORINO U, ano fabricação 2009, ano do modelo 2009, chassi 9BM3840789B652724, em mau estado de conservação e funcionamento (está sem o câmbio), avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo placa **CSK 6196**, marca M.BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009, ano do modelo 2009, chassi 9BM13840789B652734, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 101.500,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo placa **B US 5977**, marca VW/MPOLO PARADISO R, ano fabricação 2007, ano do modelo 2007, chassi 9BWHJ8Z297R722105, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 141.500,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo placa **B US 5953**, marca VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2006, ano do modelo 2006, chassi 9BWHB8Z216R631812, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor, sem o câmbio e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo placa **B US 6253**, marca/modelo VW/IRIZAR INTERCENTURY, ano fabricação 2005, ano do modelo 2005, chassi 9BWHR8Z205R516189, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo placa **CZB 9362**, marca M.BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano de fabricação 2004, ano do modelo 2004, chassi 9BM3820694B378767, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

G) 01 veículo placa **CZB 9359**, marca/modelo M.BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano fabricação 2004, ano do modelo 2004, chassi 9BM3820694B378764, em mau estado de conservação e funcionamento (motor quebrado), avaliado em R\$ 25.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

H) 01 veículo placa **B US 5436**, marca VW/MPOLO VIALE U, ano de fabricação 2001, ano do modelo 2002, chassi 9BWRWF82W22R201974, em mau estado de conservação e funcionamento (sem pneus e amortecedores), avaliado em R\$ 35.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

I) 01 veículo placa **B US 5448**, marca VW/MPOLO ANDARE R, ano fabricação 2001, ano do modelo 2001, chassi 9BWHG8Z261R118971, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor, sem o câmbio e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

J) 01 veículo placa **B US 5136**, marca/modelo VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2001, ano do modelo 2002, chassi 9BWRWF82W32R201059, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

K) 01 veículo placa **B XJ 9819**, marca/modelo VOLVO/B 12 400 6X2, ano 1997/1997, chassi 9BVR2FL10VE350520, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

L) 01 veículo placa **B XJ 9237**, marca/modelo VOLVO/B 12 400 4X2, ano 1995/1995, chassi 9BVR2FL10SE350006, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

M) 01 veículo placa **B XJ 9331**, marca/modelo VOLVO/B 12 400 6X2, ano 1994/1995, chassi 9BVR2FL10RE350067, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

N) 01 veículo placa **B WE 2951**, marca/modelo VOLVO/B 12 400 4X2, ano 1994/1995, chassi 9BVR2FL10RE350004, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

O) 01 veículo placa **B YB 5701**, marca/modelo VOLVO/B10M, ano 1990/1993, chassi DE000C21896REM, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 684.131,04 em 05/2023
Valor de avaliação: R\$ 823.000,00 (oitocentos e vinte e três mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 411.500,00 (quatrocentos e onze mil e quinhentos reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004417-73.2006.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CSC CONSTRUTORALTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.332.140/0001-67

CDA: 35.481.846-5

Localização do lote: Rua Rivaldo Fernandes, Parque Giansante, Bauru/SP (itens A, B e F), Rua Alcides Domingues Santos, Parque Giansante, Bauru/SP (itens C e D), Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, Parque Giansante, Bauru/SP (Item E), Rua Dorvalino Melges, Parque Giansante, Bauru/SP (Item G).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 13, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 320,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/013. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.004** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 62.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 14, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 350,60m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/014. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.005** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 67.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

C) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 17, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/017. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.006** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

D) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 18, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/018. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.007** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

E) Um terreno situado no lado par do quarteirão 01 da Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, correspondente ao lote 1, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/001. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.900** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 03 da Rua Rivaldo Fernandes, correspondente ao lote 11, da quadra 2 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 320,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3009/011. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.906** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

G) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 02, da Rua Dorvalino Melges, esquina com a Rua Projetada 4ª, correspondente ao lote 07, da quadra 8, do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 327,60m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3013/007. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.951** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 42.000,00.

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Os imóveis encontram-se em ruas desprovidas de asfaltamento (ruas de terra), de difícil localização e aparentemente encontram-se abaixo ou próximos das linhas de transmissão de energia.

Valor do débito: R\$ 615.596,14 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 188.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006086-15.2016.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSUA CONSTRUCOES ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 53.009.403/0001-68

CDA: 126513414 e outras

Localização do lote: Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1108, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.642** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

B) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1107, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.641** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

C) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1106, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.640** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

D) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1105, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.639 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

E) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1009, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.629 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

F) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1008, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.628 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

G) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1007, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.627 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

H) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1005, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.625 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

I) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1004, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.624 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

J) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 909, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.615 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

K) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 908, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.614 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

L) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 907, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.613 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

M) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 906, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.612 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

N) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 905, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.611 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

O) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 904, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.610 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

P) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 212, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.520 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Q) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 211, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.519 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

R) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 210, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.518 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

S) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 209, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.517 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

T) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 208, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.516 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

U) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 207, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.515 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

V) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 206, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.514 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

W) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 205, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.513 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

X) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 204, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.512 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Y) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 203, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.511 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Z) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 114, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.508 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A1) IMÓVEL — APART-HOTEL 113, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.507 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

B1) IMÓVEL — APART-HOTEL 112, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.506 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

C1) IMÓVEL — APART-HOTEL 109, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 95.503 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00. Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 4.760.229,26 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.930.000,00 (Quatro milhões novecentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.465.000,00 (Dois milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1300301-80.1996.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GERAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 45.002.003/0001-00

CDA: 31.727.417-1

Localização do lote: Rua dos Rouxinóis nº 14.353, Jardim Recreio Lago dos Paturis, Pederneras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno à Avenida 3, lote nº 1 da Quadra 5 do loteamento "Jardim Recreio Lago dos Paturis, localizado na Fazenda Palmital, bairro Usina Lageado (Núcleo Urbano), neste Distrito, Município e Comarca de Pederneras, Estados de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente, confrontando com a Avenida 3; 60,00 metros pelo lado direito confrontando com os lotes nº 2, 3 e 4; 46,00 metros nos fundos, confrontando com os lotes nº 7, 6 e 5; e 68,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a área reservada de circulação, encerrando a área de 1.680,00 metros quadrados, cujo imóvel é objeto da matrícula nº 5.111 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pederneras/SP. No referido imóvel há uma pequena construção, tipo edícula, de aproximadamente 80,00 metros quadrados de área construída, tal imóvel atualmente recebeu o nº 14.353, pela Rua dos Rouxinóis, antiga Av. 3, conforme informações obtidas perante o Setor de Habitação e Desenvolvimento da Prefeitura Municipal local.

Obs. 1: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal (R.4).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 239.979,54 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1305752-52.1997.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARCA-COMERCIAL DISTRIBUIDORA DE SECOS E MOLHADOS LTDA., ROSANA SILVA CONVERSANI, ANTONIO JERONIMO BRISOLA CONVERSANI, ISRAEL XAVIER CONVERSANI (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 67.758.789/0001-15

CDA: 32.396.242-4 e outra

Localização do lote: Alameda dos Crisântemos, quarteirão 2, lado ímpar – lote J, da quadra 24, Parque Vista Alegre, Bauru/SP (item A) e Rua Cussy Junior, Bauru/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote de terreno, situado na Alameda dos Crisântemos, sob letra J, da quadra 24, quarteirão 2, lado ímpar, do Parque Vista Alegre, Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0137/010, medindo 12,00m de frente e de fundos por 36,00m de cada lado, distante 30,00m da esquina da Al. das Rosas, com a área total de 432m², melhor descrito na matrícula nº 14.815 do 2º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 189.000,00

Obs. 1: Nos fundos do referido terreno há uma construção que se encontra parcialmente destruída, que servia como vestiário da quadra de futebol que ali existia, sem portas e janelas.

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca legal (R. 15) e penhoras em outros processos judiciais

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

B) 01 prédio de tijolos, com 02 pavimentos, para fins comerciais, sob nº 2-19/2-31/2-55 da Rua Cussy Junior, Bauru/SP, e seu respectivo terreno, de forma irregular, com uma área de 2.307,89m², melhor descrito na matrícula nº 33.094 do 1º CRI de Bauru/SP. Contribuinte Municipal nº 20077003. Avaliado em R\$ 2.550.000,00

Obs. 1: Trata-se de um prédio comercial, que contava com uma área construída de 2.018m², tendo, atualmente, uma área aproveitável de 928,28m² devido ao incêndio ocorrido em suas dependências, contendo as seguintes divisões internas: salão comercial, escritório, banheiro, cozinha e almoxarifado, edificada em terreno com uma área superficial de 2.307,89m². O imóvel passou por uma reforma interna com a locação para uma igreja, realizando várias melhorias na sua parte interna.

Obs. 2: Parte do imóvel (1/3) é gravado com usufruto vitalício em favor de Ester Xavier de Moraes (R.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 731.914,50 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.739.000,00 (dois milhões e setecentos e trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.739.000,00 (dois milhões e setecentos e trinta e nove mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001069-91.1999.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODOTRINTA TRANSPORTES LTDA, MARIO DOUGLAS BARBOSA ANDRE CRUZ, ARILDO DOS REIS JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 64.021.223/0001-18

Localização do lote: Rua B (Carmen Silva Rodrigues), Quinta da Bela Olinda, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, situado no lado par, quarteirão 2, da Rua B (Carmen Silva Rodrigues), correspondente ao lote 27 da quadra 17-B, da Quinta da Bela Olinda, Bauru/SP, com área de 260,00m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº 27.200 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Bauru. PMB: 04/169/027.

Obs. 1: Imóvel objeto de sequestro, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs. 2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 184.006,53 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015609-60.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOSPITAL E MATERNIDADE ALBERT SABIN S/B LTDA, ORESTES MAZZARIOL JUNIOR, JOAQUIM DE PAULA BARRETO FONSECA, RENATO ROSSI (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 58.997.438/0001-76

CDA: 35.774.693-7

Localização do lote: Rua Tiradentes, nº 446, Conjunto Comercial 31, 3º andar, Condomínio Edifício San Thiago, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Conjunto comercial, designado pelo nº 31, localizado no 3º andar do Condomínio Edifício "San Thiago", situado à Rua Tiradentes, nº 466, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª circunscrição Imobiliária, composto de: sala, dois sanitários e copa, com as seguintes áreas: área útil: 53,2250m², área comum 13,4178m², área total 66,6428m², fração ideal do terreno 22,98942m² ou 2,39366%. Matrícula nº 89.271 do 2º CRI de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 320.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Obs. 3: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

B) Vaga de garagem simples, coberta, designada pelo nº 06, localizada no subsolo do Condomínio Edifício "San Thiago", situado à Rua Tiradentes, nº 466, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª circunscrição Imobiliária, com as seguintes áreas: área útil 11,0000m², área comum 8,5936m², área total 19,5936m², fração ideal do terreno 2,74140m² ou 0,28543%. Matrícula nº 89.272 do 2º CRI de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 30.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Obs. 3: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013556-77.2014.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SILVIO APARECIDO DE ALVARENGA MONTAGENS ELETRICAS - EPP, SILVIO APARECIDO DE ALVARENGA

CNPJ/CPF do executado: 01.819.635/0001-88

Localização do lote: Rua Vergínio Belgine, Santo Antônio, Itatiba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma gleba de terras designada como área "4D", com 4.009,47m², destacada da Gleba nº4, localizada à Rua Vergínio Belgine, no Bairro Santo Antonio, perímetro urbano da cidade e comarca de Itatiba, melhor descrita na matrícula nº 28.323 do C.R.I de Itatiba. Contribuinte nº 23454.52.56.00878.1.0001.00000. Avaliado em R\$ 1.400.000,00

B) Uma gleba de terras na Rua Vergínio Belgine, designada área B-1, a qual foi destacada da área B, no bairro Santo Antonio, no perímetro urbano da cidade e comarca de Itatiba, com área de 1.388,52m², melhor descrita na matrícula nº 31.324 do C. R. I de Itatiba. Contribuinte nº 44444.51.88.00878.0.013.00000. Avaliado em R\$ 2.200.000,00

Valor do débito: R\$ 892.409,07, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.600.000,00 (Três milhões e seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000245-16.2023.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMP-PLAST FABRICACAO DE ARTEFATOS DE PLASTICOS LTDA. TERCEIRO INTERESSADO: MAURO EDSON BATISTA

CNPJ/CPF do executado: 01.886.240/0001-06

CDA: 39.715.093-8

Localização do lote: Rua José Carvalho de Miranda, nº 1100, casa 15, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Nissan, modelo Livina, 18 SL, placa FEP 8281, ano/modelo 2012/2013, cor preta, Chassi 94DTBAL10DJ449741. Em regular estado de conservação e funcionamento, apresentando ralado/riscos na porta traseira e para-lama do lado direito.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/05/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.750,00 (Dezesseis mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005690-20.2020.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMAX LUANDYAMERICALLATINA INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.372.895/0001-46

Localização do lote: Rua Raimundo Bissoto, nº 349, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Citroen C4L THP AEXL, ano/modelo 2016/2017, placa GFD 1050, cor preta, RENA/VAM01102684179, Chassi 8BCND5GVUHG513784. Em regular estado de conservação.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/05/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0025152-54.2006.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X RUBENEUTON OLIVEIRALIMA, LUIZANTONIO TREVISAN VEDOIN, DARCI JOSE VEDOIN

CNPJ/CPF do executado: 59.513.918-30

Localização do lote: Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, Duque de Caxias, Cuiabá/MT

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel Ed. Cecilia Meireles, situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, bairro Duque De Caxias, município de Cuiabá-MT. Apartamento nº 901, 9º pavimento, possuindo a seguinte divisão interna: opção 2 - (girassol): living (estar/jantar) para três ambientes, lavabo, varanda com churrasqueira, circulação, saia de TV, 02 dormitórios, 01 suite, banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, despensa e banheiro de serviço. Confronta-se na frente com o recuo junto ao alinhamento predial da rua marechal Floriano Peixoto; lateral direita com o apartamento de final 02, hall social, elevador social e by-pass; fundos com o hall social, duto de fumaça, caixa de escada e recuo que separa o apartamento de final 04, lateral esquerda com o recuo junto às terras devolutas. Área real total de 207,5700 m², sendo 154,0700 m² de área real privativa e 53,5000 m² de área real de uso comum, correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,962877%. Imóvel inscrito na matrícula nº 81.258 do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT. Avaliado em R\$ 721.280,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de Hipoteca (R. 3), sequestro (R. 5), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

B) Imóvel situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, bairro Duque de Caxias, município de Cuiabá-MT correspondente à vaga de garagem nº 71/71 A, subsolo, frente com circulação de veículos, lateral direita com a vaga de garagem nº 70/70 A; fundos com a vaga de garagem nº 94/94 A; lateral esquerda com a vaga de garagem nº 72/72 A. Áreas: área real total de 29,3406 m², sendo 25,0000 m² de área real privada e 4,3406 m² de área real de uso comum, correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,078120%. Imóvel inscrito na matrícula nº 81.392 no Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT. Avaliado em R\$ 52.480,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs. 2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 773.760,00 (setecentos e setenta e três mil e setecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 773.760,00 (setecentos e setenta e três mil e setecentos e sessenta reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0034583-84.2011.4.03.6182

Vara: 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACAO E REFORMAAGRARIA - INCRAXASSOCIACAO NACIONAL DE COOPERACAO AGRICOLA

CNPJ/CPF do executado: 55.492.425/0001-57

Localização do lote: Rua Jatobá, Quadra 110, Lote 04, Guanandy, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno determinado sob nº 04 da quadra nº 110, do loteamento denominado Bairro Guanandy, com área total de 360m², com limites e confrontações constante da matrícula nº 17.254, da 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande/MS.

Obs. 1: Existe uma edificação no local de aproximadamente 80m², que não foi averbada na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5015904-90.2017.4.03.6100

Vara: 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X DESIGUAL INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA, JOEL REIS DE MENDONÇA, CLAUDIO CAIADO

CNPJ/CPF do executado: 11.375.398/0001-67

Localização do lote: Rua Alberto Nagib Rizkallah, nº 54, Jd. Catandu, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo FIAT/FIORINO FLEX, ano/modelo 2009/2009, placa EHX 5833, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 29.000,00

B) Veículo FIAT/FIORINO FLEX, ano/modelo 2013/2013, placa FHQ 5329, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00

Valor de avaliação: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000497-69.2007.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STRIQUER & STRIQUER LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.674.454/0001-48

Localização do lote: Rua do Vaticano, 800, Jardim dos Estados, Rio Verde de Mato Grosso/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

580 mosaicos Sol Nascente, modelo MSN, cor creta, medindo 1,00m X 1,00m, marca Fênix, avaliada em R\$ 1.000,00 a caixa com uma unidade.

Valor do débito: R\$ 1.054.532,90 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000174-88.2012.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA SENHOR DIVINO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.738.085/0001-35

CDA: 39.473.242-1 e outras

Localização do lote: BR-163, lote nº 19-A, perímetro urbano de Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sob nº 19-A, desmembrado do lote nº 19, com área de 2.975,223m², localizado às margens da BR-163, no perímetro urbano de Coxim/MS, medindo ao norte 99,99 m, ao sul medindo 100,00 m para a rua projetada, ao leste, frente Rodovia BR-163, medindo 30,00 m, e ao oeste com 29,99 m, com confrontações melhor descritas na matrícula nº 17.028 do 1º CRI de Coxim/MS.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Renan Mochi de Carvalho (R. 06), hipoteca em favor de Sicredi Ceileiro Centro Oeste (R. 09).

Valor do débito: R\$ 72.082,02 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 5001487-78.2020.4.03.6181

Vara: 1ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOSE MARCELO MIRANDA

CNPJ/CPF do executado: 057.404.259-80

Localização do lote: Av. Santa Maria, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhão Trator, o "cavalo" (cabine, motor e rodas de tração), placa GNJ 7966, aparentemente adulterada, marca Scania, modelo T – 112 H 4x2, branca, ano 1988, diesel, em razoável estado de conservação, sem avarias. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Não foi possível a verificação do funcionamento da parte mecânica.

B) 01 semi-reboque placa A KI 7433, aparentemente adulterada, marca Randon, modelo SR ca, 2002, branca, com pneus em razoável estado de conservação, com pequenas avarias no entorno. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Restituição de Coisas Apreendidas nº 0000054-52.2005.4.03.6181

Vara: 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: GILVALDO SILVA SOARES X JOSE DACUNHA FILHO, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

CNPJ/CPF do executado: 170.235.428-84

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95, Água Branca, São Paulo/SP (Pátio da Superintendência da Polícia Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão Mercedes Benz 608, ano 1973, cor branca, combustível diesel, placa BMG 6642/SP, em péssimo estado de conservação, estando, segundo os registros do depósito da Polícia Federal, parado no mínimo desde 06/12/2009 no tempo e sob intempéries, estando com o interior todo comprometido e sem condições de rodar ou possibilidade de aferir seu funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº processo: Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.4.03.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto solar e banco de couro caramelo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação, e deverá retirar o(s) veículo(s) por seus próprios meios.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Alienações de Bens do Acusado nº 5002038-24.2021.4.03.6181

Vara: 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X JEFFERSON ALBERTO ADOMEIT, LUCAS SILVA FORMAGGIO

CNPJ/CPF do executado: 308.885.098-98

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet Prisma 1.4, placa EWN 4568, ano 2011/2012, prata, chassi 9BGPRP69XOCG259538, RENA/AM 00371092434. O carro se encontra sem avarias na lataria, a pintura está conservada, as rodas são de roda de ferro, os pneus estão inválidos, por falta de condições de ligar o veículo, pois a bateria está descarregada, não foi possível avaliar a parte elétrica.

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.600,00 (dezessete mil e seiscentos reais).

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0025779-30.2011.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X ALL LOG TECNOLOGIAE CONSULTORIA E LOGISTICALTDA. - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.849.190/0001-28

Localização do lote: Aeroporto Internacional de São Carlos, Hangar 1, Rodovia Thales de Lorena Peixoto Júnior, altura do km 247, Água Vermelha, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aeronave marca/prefixo PT-VIZ, fabricante NEIVA; nº da matrícula 12232; modelo EMB-810D; nº de série 810685; ano de fabricação 1988; cat. de registro TPP; categoria de homologação Normal; peso máx. Decolagem 002155; nº máx. passageiros 005; nº mínimo de tripulantes 01; tipo de voo autorizado IFR Noturno; status da operação negada para taxi aéreo; operador All Log Tecnologias e Cons. em Log. Ltda; Tipo ICAO PA34.

Obs. 1: Depositário relatou as seguintes informações: Aeronave apresenta corrosão na estrutura em consequência do tempo parado; para-brisa está cristalizado; motor travado e hélices comprometidas; Informou ainda que a aeronave está parada, sem efetuar voos, há mais de 05 anos.

Obs. 2: Responsável pelo Aeroporto, Fernando Jerônimo, declarou que a aeronave não passou por movimentação desde que sua empresa, Rede Voa, assumiu a administração do aeroporto em abril de 2021.

Obs. 3: A aeronave está com o Certificado de Aeronavegabilidade cancelado pelos seguintes motivos: aeronave avariada por acidente ou incidente e CVA vencida, conforme consulta à Agência Nacional de Aviação Civil.

Valor do débito: R\$ 1.761.214,65 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0049489-79.2011.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X PRENSAS MAHNKE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.885.416/0001-22

CDA: 36.377.353-3 e outras

Localização do lote: Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, 461, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandriladora de coluna fixa, marca KEARNS RICHARDS, modelo SH75, diâmetro do fuso 75 mm, curso transversal da mesa 1.000 mm, curso longitudinal da mesa 1.250mm, curso vertical do cabeçote 1.000mm, curso máximo do fuso 500 mm, gama de rotações do fuso 6,8 a 1.370 rpm, diâmetro da placa expansiva 508 mm, gama de rotações da placa expansiva 6,8 a 342 rpm, dimensões da mesa giratória 1.000 x 1.000 mm, digital 3 eixos, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 450.000,00;

B) 01 mandrilhadora de coluna fixa, marca JUARIST, modelo MDR-110, diâmetro do fuso 110 mm, cone morse nº 06, curso transversal da mesa 2.000 mm, curso longitudinal da mesa 2.400 mm, curso vertical do cabeçote 1.800 mm, curso máximo do fuso 7 a 1.000 rpm, dimensões da mesa giratória 1.000 x 1.120 mm, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 440.000,00;

C) 01 fresadora de pórtico, marca HELLER, modelo LFK 120/4000 II, dimensões da mesa 425 x 4.000mm, curso longitudinal da mesa 4.000 mm, curso vertical do cabeçote principal 1.100 mm, curso transversal do cabeçote principal 1.100 mm, carga sobre a mesa 5.000 kg, gama de rotações do fuso 27 a 1.200 rpm, digital 5 eixos, equipada com cabeçote de fresar horizontal, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 690.000,00;

D) 01 fresadora vertical/horizontal, marca HELLER modelo PFH/V 12 2000G CNC, dimensões da mesa 750 x 2.500 mm, curso longitudinal da mesa 2.000 mm, curso transversal 750 mm, curso vertical 800 mm, carga sobre a mesa 6.500 kg, gama de rotações do fuso 30 a 1.500 rpm, equipada com cabeçote de fresar horizontal e comando uni-pro 80, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 780.000,00;

E) 01 mandrilhadora de coluna móvel, marca WOTAN, modelo B-120K TELETTROL, fuso 120 mm, curso transversal 6.000 mm, curso vertical do cabeçote 2.000 mm, dimensões da mesa fixa 3.000 x 9.000 mm, curso máximo do fuso 600 mm, diâmetro da placa expansiva 620 mm, gama de rotações do fuso 12,5 a 1.000 rpm, digital 3 eixos, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 990.000,00;

F) 01 fresadora de engrenagens, marca TOS, MODELO FO-16, diâmetro da mesa 1.200 mm, caracol módulo máximo 19, diâmetro máximo da peça 1.600 mm, largura máxima da peça (altura) 650 mm, carga sobre a mesa 7.000 kg, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 480.000,00;

G) 01 torno IMOR, modelo MKD II - 630, distância entre pontas 8.000 mm, diâmetro máximo sobre o barramento 1.300 mm, diâmetro máximo sobre o carro 1.020 mm, diâmetro da placa 1.000 mm, diâmetro do furo da árvore 90 mm, peso máximo entre pontos 5.000 kg, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 590.000,00;

H) 01 torno vertical, marca DORRIES, modelo SDE-200, diâmetro da placa 2.000 mm, curso vertical do travessão 1.400 mm, curso horizontal dos cabeçotes no travessão 1.310 mm, curso do porta-ferramenta vertical 750 mm, curso do porta-ferramenta horizontal 700 mm, diâmetro máximo torneável 2.200 mm, altura máxima torneável 1.200 mm, peso máximo sobre a placa 20.000 kg, digital 2 eixos, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliado em R\$ 1.400.000,00;

I) 01 mandrilhadora coluna fixa, marca WOTAN, modelo B 150S TELETTROL, diâmetro de fuso 150 mm, curso transversal de mesa 2.500 mm, curso longitudinal da mesa 1.900 mm, curso vertical do cabeçote 2.000 mm, curso máximo do fuso 900 mm, gama de rotações 5,6 a 1.000 rpm, diâmetro da placa expansiva 780 mm, gama de rotações da placa expansiva 5,6 a 250 rpm, dimensões da mesa giratória 1.840 x 2.000 mm, carga sobre a mesa giratória 10.000 kg, digital 3 eixos, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 1.500.000,00;

J) 01 ponte rolante, marca MAHNKE, capacidade 30 toneladas, vão livre de 14 metros, altura do gancho 09 (nove) metros, em bom estado de conservação e em funcionamento, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 300.000,00.

Valor do débito: R\$ 9.416.504,30, em 04/2023
Valor de avaliação: R\$ 7.620.000,00 (sete milhões seiscentos e vinte mil reais).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.810.000,00 (três milhões oitocentos e dez mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0552206-95.1997.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA J KRAUCHER LTDA, RODNEY BUCCELLI FILHO, GABRIELE KRAUCHER

CNPJ/CPF do executado: 57.011.686/0001-33

CDA: 31.919.685-2 e outras

Localização do lote: Rua Odemis, 292, apto. 72, 7º andar, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 72, localizado no 7º andar ou 8º Pavimento do prédio nº 03, integrante do Condomínio Argentina, situado à Rua Odemis, 292, no Parque Flamengo, bairro de Campo Limpo, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, possuindo a área útil de 51,9750m², a área comum de 7,78359m², a área total de 59,75859m², correspondendo-lhe uma fração no terreno de 0,78125%. A este apartamento cabe direito à guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado do estacionamento do condomínio. Referido prédio faz parte do condomínio registrado sob nº 06 na matrícula nº 124.717. Contribuinte 183.002.0001 a 0024 – área maior. Matrícula nº 144.305 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel atualmente é lançado pelo nº 292 da Rua Odemis, com o contribuinte nº 183-002-0124-5 (Av.7).

Valor do débito: R\$ 1.482.414,84, em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0053273-30.2012.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

X EBF-VAZ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 00.159.451/0001-76

Localização do lote: Av. Arquimedes, 615, Jardim Guanabara, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de gravação a laser, modelo Euro 20F MR, nº de série 201612175-2, em bom estado de conservação e em uso.

Valor de avaliação: R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00 (quarenta e um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0505899-83.1997.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 61.596.078/0001-05

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Av. Dr. Assis Ribeiro, s/ nº - E. Matarazzo – São Paulo/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 guilhotina Seybold, modelo CFF-P, nº de série 3221, fabricada pela HARRIS-SEYBOLD COMPANY, Dayton, Ohio. Especificação da faca de corte: Nº CFF-8A; cutting stick Nº 6ZF-325, utilizada para cortar papel celofane (de origem vegetal) em folhas, comercializado sob forma de resmas. As dimensões máximas do papel após o corte são de 1,65m X 1,62m e as mínimas 0,10m X 0,10m. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor de avaliação: R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.750,00 (quarenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007854-16.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SISTEMAS DE CONTROLES SERVICONTROLLTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 97.445.514/0001-92

CDA: 36.878.996-9 e outras

Localização do lote: Rua Luis Abbondanza, 89, sala 01, São João Climaco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

125 válvulas motorizadas 2 vias, diâmetro duas polegadas, para sistema de controle de ar condicionado, marca Cibracon, modelo VZP2, novas, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 3.500,00 cada.

Valor do débito: R\$ 249.678,28 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 437.500,00 (Quatrocentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 218.750,00 (Duzentos e dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0016647-90.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0001-96

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/ nº, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Cortadeira Bobinadeira, marca Harden, modelo B52X, máquina nº 73027, com largura útil/papel de 1.270mm, utilizada para bobinar papel. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação.

Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 037**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018260-33.2013.403.6182**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOUGLAS ALBERTO HERNANDES**CNPJ/CPF do executado:** 090.093.258-90**Localização do lote:** Rua General Osório, nº 600, 602 e 604, Santa Ifigênia, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente a Douglas Alberto Hernandes, correspondente a 50% do prédio situado a Rua General Osório nº 600, 602 e 604, no 5º Subdistrito, Santa Ifigênia, e seu respectivo terreno que mede 11,00m de frente, por 47,00m da frente aos fundos, de formato retangular, com a área de 517,00m², melhor descrito na matrícula nº 16.510 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel em boas condições de uso, ocupado por lojas/box e salas.

Valor do débito: R\$ 266.297,52 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)**LOTE 038****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030399-75.2017.403.6182**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BOLCIMODAS COMERCIO DE COUROS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 48.034.656/0001-51**Localização do lote:** Rua Correria de Andrade, nº 72/76, Brás, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

250 m² aproximados de couro vacum tipo "soleta", no valor de R\$ 177,00 o m², totalizando R\$ 44.250,00.

Obs.: Trata-se de quantidade em valores aproximados porque o couro é vendido em peças de tamanhos irregulares.

Valor do débito: R\$ 44.356,08 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 44.250,00 (Quarenta e quatro mil e duzentos e cinquenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.125,00 (Vinte e dois mil e cento e vinte e cinco reais)**LOTE 039****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0070937-89.2003.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERICITEXIL S/A**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008-0001-56**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado no momento, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 140.965,41 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)**LOTE 040****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011598-19.2014.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAF CENTER COMERCIO DE MAQUINAS E FERRAMENTAS LTDA- EPP E ARMANDO AKIRAKUSABA**CNPJ/CPF do executado:** 02.504.719/0001-95**Localização do lote:** Rua Japira, 88, Jardim França - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como alicates, brocas, chave allen, máquina curva vergalhão, prolongadores, serras-copo, entre outros entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Processo com embargo à execução fiscal nº 0011517-31.2018.403.6182, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 1.307.227,43 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.507.137,47 (Um milhão e quinhentos e sete mil e cento e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 753.568,73 (Setecentos e cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e três centavos)**LOTE 041****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0032933-17.2002.4.03.6182 e apenas**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COLEGIO ORLANDO GARCIA DA SILVEIRA LTDA- ME, EUSTEBIO DE FREITAS X ERICA SANTOS DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)**CNPJ/CPF do executado:** 45.290.996/0001-55**CDA:** 35.027.401-0 e outras**Localização do lote:** Rua Manoel Madruga, nº 111, Moinho Velho, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de fins comerciais situado na Rua Manoel Madruga, nº 111, nesta cidade, e seu respectivo terreno, cuja área mede 425m², com limites e confrontações descritos na matrícula nº 46.304 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro Municipal nº 077.160.0077-2.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.675.613,09 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 3.400.000,00 (Três milhões e quatrocentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais).**LOTE 042****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0061916-69.2015.4.03.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIADO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA PARQUE PERUS LTDA- ME**CPF/CNPJ:** 49.458.540/0001-02**Localização do lote:** Rua Antônio Bartolomeu, nº 48, Vila Perus, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

506 pacotes de fraldas Pompok para crianças, tamanhos variados, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em média por R\$ 32,90 a unidade, totalizando o valor de R\$ 16.647,40

Valor de avaliação: R\$ 16.647,40 (Dezesseis mil e seiscentos e quarenta e sete reais e quarenta centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.323,70 (Oito mil e trezentos e vinte e três reais e setenta centavos).**LOTE 043****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5011094-83.2018.4.03.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JET DESIGN LTDA, CARLOS ALBERTO PEREIRAPASSOS, MARCIADONIZETE DOS SANTOS**CNPJ/CPF do executado:** 03.623.877/0001-27**Localização do lote:** Rua Recife, nº 70 Jardim Planalto, São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VOLKSWAGEN/ BORA, placas E.A.L.7547, cor preto, gasolina, fabricação modelo 2007/2008, Chassi 3VWVSH49M38M623911. O bem encontra-se em bom estado de conservação, em funcionamento e necessitando de pequenos reparos na lataria (porta lateral traseira direita- carona).

Valor do débito: R\$ 107.421,00 em 04/2023**Valor de avaliação:** R\$ 27.897,00 (Vinte e sete mil e oitocentos e noventa e sete reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.948,50 (Treze mil e novecentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 044**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000821-76.2004.4.03.6100**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STARPAC PLASTICOS INDUSTRIAIS EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 67.038.844/0001-00**Localização do lote:** Rua Radium, nº 100, Jardim Nascente, Itaquaquecetuba/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

40,5 toneladas de Politereftalato de Etileno (pet preto moído), na cor preta, moído, em estoque, estimado em R\$ 7,00 o quilo.

Valor de avaliação: R\$ 283.500,00 (duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 141.750,00 (cento e quarenta e um mil e setecentos e cinquenta reais)**LOTE 045****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5006174-27.2019.4.03.6119**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TOTALITY COMERCIO TECNICO EM SEMICONDUTORES EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 05.575.417/0001-04**Localização do lote:** Rua Cristóvão Colombo, 85, Jardim Vila Galvão, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como transistor, diodo, relé, circuito integrado, etc., melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página

<http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>**Valor de avaliação:** R\$ 511.636,91 (Quinhentos e onze mil seiscentos e trinta e seis reais e noventa e um centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 255.818,45 (duzentos e cinquenta e cinco mil oitocentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos)**LOTE 046****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000585-26.2012.4.03.6139**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M. DE L. OLIVEIRAMADEIRAS – ME, C.V. DE OLIVEIRAMADEIRAS - ME**CNPJ/CPF do executado:** 03.698.936/0001-26**Localização do lote:** Av. Pascoal Spalluto, nº 325, Centro, Buri/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10m³ de madeira Cambará, reavaliado por R\$ 4.200,00 cada m².

Valor do débito: R\$ 21.076,19, em 13/01/23**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)**LOTE 047****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000863-51.2017.4.03.6139**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLEIA MARIA MOREIRA DE SOUZA PROENÇA**CNPJ/CPF do executado:** 164.279.698-03**Localização do lote:** Rua 9, lote nº 02, quadra I, Jardim Bela Vista – Itapeva/SP (item A); Rua 09, lote nº 01, quadra I, Jardim Bela Vista – Itapeva/SP (item B).**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 lote sob o nº 2 da Quadra "I" do Jardim Bela Vista – Itapeva/SP, pela frente com 10,00 m com a Rua 09, pelos fundos, 10,00 m confrontando com o lote nº 33, pela lateral direita, 25,00m com o lote nº 03, pela lateral esquerda, na extensão de 25,00 m com o lote nº 01, perfazendo a área total de 250,00 m², com limites e confrontações melhores descritos na matrícula nº 16.579 do CRI de Itapeva. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)**B)** 01 lote sob o número 1 da Quadra "I" do Jardim Bela Vista - Itapeva/SP, pela frente, com 4,08 m para a Rua 09, pelos fundos, com 13,08 m², confrontando com o lote 34, pela lateral direita com 25,00 m, confrontando com o lote 02, e pela lateral esquerda com 16,00 m, com a Rua 11, com o desenvolvimento de curva de 14,14 m; com área total de 309,63m², com limites e confrontações melhores descritos na matrícula nº 16.578 do CRI de Itapeva. Avaliado em R\$ 108.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)**Valor do débito:** R\$ 28.541,87 em 05/2023**Valor de avaliação:** R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)**LOTE 048****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000868-51.2018.4.03.6139**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO X WILLER COSTAMENDES**CNPJ/CPF do executado:** 733.279.568-04**Localização do lote:** Rua Emiliano da Silva, nº 39, Jd. São Paulo II – Itararé/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Fusca 1300L, de placa CHP-1789, ano/modelo 1978, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/05/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**LOTE 049****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000968-62.2016.4.03.6139**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PLANUS PLANEJAMENTO E EXPLORACAO DE PINUS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 01.578.661/0005-95**Localização do lote:** Rua Edmur Simão, 600-B, Buri/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12 toneladas de goma resina de Pinus Elliotti, avaliado o preço por tonelada em R\$ 6.300,00.

Valor de avaliação: R\$ 75.600,00 (setenta e cinco mil e seiscentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.800,00 (trinta e sete mil e oitocentos reais)**LOTE 050****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009640-35.2011.4.03.6139**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X JOMASA TCP - TRANSPORTES E COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA. - ME, FERNANDO HENRIQUE DE MATOS, MARCELO RAFAEL LIMA MATOS**CNPJ/CPF do executado:** 01.480.487/0001-10**Localização do lote:** Gleba B, Ribeirão Fundo, Itapeva/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% de uma área de terras localizada no Bairro Ribeirão Fundo, Itapeva/SP, denominada de Gleba B, com a área de 233.937.006 m², ou 23.394 ha, ou ainda 9.667 alqueires paulistas, dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula nº 23.647 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva/SP.

Obs.: Constatam na matrícula hipoteca judicial, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.150.000,00 (Um milhão e cento e cinquenta mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000848-24.2013.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDUARDO BENEDITO CERIONI SILVA

CNPJ/CPF do executado: 068.729.678-11

Localização do lote: Rua Alan Kardek, nº 41, Jardim Ferrari, Itapeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aparelho de ultrassom, marca DWL, Multidop B+, ano 2007, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 55.095,33 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010471-83.2011.4.03.6139 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CEREAIS BELA VISTA ITABERALTA, MARIAINES DE ALMEIDA ESTEVES, JOAO STRASSER, ANGELANO BREGA

CNPJ/CPF do executado: 96.350.707/0001-05

Localização do lote: Rod. Itaberá à Taquarituba Km 5, Água da Cruzinha, Itaberá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras, remanescente de porção maior, localizado no Bairro Água da Cruzinha, no município de Itaberá/SP, com 125.614,38 m² ou 12,5614 hectares, melhor descrito na matrícula nº 29.882 do CRI de Itapeva/SP.

Obs.1: Conforme matrícula (R.02/29.882) a parte equivalente a 1/3 do imóvel foi adjudicada em favor de Walter Colturato e sua mulher Iracy Colturato.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 26.223,76 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 778.500,00 (Setecentos e setenta e oito mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 778.500,00 (Setecentos e setenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014154-59.2014.4.03.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiá

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATB S AARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

CNPJ/CPF do executado: 60.455.862/0001-30

CDA: 32.019.782-4 e outras

Localização do lote: Rua Casa Verde (quadra entre Rua Las Palmas e Rua Poços de Caldas) Lotes de terreno nº 03 e 04 da quadra 18 - loteamento "Balneário Leão de Iguape", Ilha Comprida/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: I) Lote de terreno sob nº 03 da quadra 18, do loteamento denominado "Balneário Leão de Iguape", situado na Ilha Comprida, neste município de Iguape, medindo 10m por 30m, com a área de 300m², confrontações melhor descritas na matrícula de nº 43.530 do CRI de Iguape.

II) Lote de terreno sob nº 04 da quadra 18, do loteamento denominado "Balneário Leão de Iguape", situado na Ilha Comprida, neste município de Iguape, medindo 10m por 30m, com a área de 300m², confrontações melhor descritas na matrícula de nº 43.531 do CRI de Iguape.

Obs.1: Os imóveis são lotes sem edificação e com mata em processo de regeneração ao fundo. Nesse trecho a rua é sem pavimento, sem saída e mal conservada.

Obs.2: Imóveis inseridos em área de proteção ambiental (APA da Ilha Comprida)

Obs.3: Imóveis objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.983.311,31 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004947-02.2015.403.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.501.254/0001-36

CDA: 47.456.263-8 e outras

Localização do lote: Rua Bem Te Vi, nº 189 Loteamento Parque dos Cafezais VI, Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº 73.411 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá. Trata-se de uma área de terras remanescente da Gleba B desmembrada da Fazenda São José do Ribeirão situada na cidade e Município de Itupeva/SP, designada como "Remanescente da Gleba B nº 2", com área de 827.814,60 m². De acordo com a averbação nº 9, de 1 de junho de 2006, o referido imóvel passou a ter uma área de 730.437,74m², em virtude os desmembramentos constantes das averbações 5,6,7 e 8 da mesma matrícula.

Obs. 1: O imóvel é todo murado e não pôde ser verificada nenhuma construção ou ocupantes no local pelo oficial de justiça no momento da constatação.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade, hipoteca judicial, arresto e penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 3.947.090,96 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006207-51.2014.403.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiá

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Av. Humberto Cereser, nº 3.951, Caxambu, Jundiá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente em uma gleba de terras sob o nº. 3 sem benfeitorias com 11.397,70m², que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, objeto da Transcrição nº 66.062, fls 123 do Livro 3-BU de Transcrições das Transmissões, (Transcr. Ant. nº 65.407 Livro 3-BU), cujo desmembramento é objeto da matrícula nº. 22.209 do 1º. C.R.I. de Jundiá. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº. 3951 da Avenida Humberto Cereser.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial, conforme anotação nº 06 da Transcrição 66.062.

Valor do débito: R\$ 667.143,57 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 8.609.790,00 (Oito milhões seiscentos e nove mil e setecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.304.895,00 (Quatro milhões trezentos e quatro mil e oitocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000342-13.2015.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiá

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTOMANIALTA - EPP, ANAKARLA DE SOUZA E FRANCISCO DE SOUZANETO

CNPJ/CPF do executado: 03.189.629/0001-10

Localização do lote: Av. Pedroso de Moraes, 590, Pinheiros, São Paulo/SP (item A), Rua Pedroso de Moraes, 517, Pinheiros, São Paulo/SP (item B), Rua Estela Sezefreda, 42, Pinheiros, São Paulo/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal de 16,66% de uma casa à Av. Pedroso de Moraes nº 590, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno que assim se descreve: inicia-se no marco 01, daí seguindo em direção oeste por 5,00 m até o marco 02, confrontando à esquerda com a Av. Pedroso de Moraes e à direita com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção norte por 11,40 m até o marco 03, confrontando à direita com o imóvel nº 592 e à esquerda com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção leste por 5,00 m até o marco 04, confrontando à esquerda com o imóvel nº 2.258, que faz frente para a Rua Teodoro Sampaio e à esquerda com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção sul por 11,40 m até o marco 01, onde foi dado início a esta descrição, confrontando a esquerda com o imóvel nº 582 e a direção com a referida área, com área total de 57,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que não foi possível distinguir o imóvel nº 590 do nº 592, que foram unidos em nova edificação não constante da matrícula. Contribuinte nº 015.026.0234-2 (AV. 03). Matrícula nº 110.142 do 10º CRI de São Paulo/SP. Avaliada em R\$ 136.854,74.
Obs.: Averbada a demolição da casa (AV. 01). Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) Parte ideal de 16,66% da unidade autônoma nº 51, localizada no 5º andar do Edifício DIMEP, à Rua Pedroso de Moraes, 517, no 45º subdistrito, Pinheiros, com área útil de 65,50 m², área comum de 15,50 m² e área total de 81,00 m², cabendo-lhe a fração ideal de 12,9037m² ou 4,6085% no terreno descrito na inscrição de condomínio 662 do cartório (contribuinte n. 015.045.035-7). Matrícula 51.546 do 10º CRI de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 117.947,16;
Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) Parte ideal de 16,66% de um prédio à Rua Estela Sezefreda nº 42, atual nº 32 (AV. 01), no 45º subdistrito, Pinheiros e o terreno cuja descrição tem início no ponto "1" situado a 20,54 m da confluência com a Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, localizado na intersecção da linha que divide o imóvel nº 81 da Rua Virgílio de Carvalho e lote em descrição; deste ponto segue em linha reta por uma distância de 8,25m até o ponto "2", confrontando neste trecho com a Rua Estela Sezefreda, deste ponto deflete à direita, formando ângulo interno de 90º00'00" e segue em linha reta por uma distância de 26,00m até o ponto "3", confrontando neste trecho com o imóvel nº 42 da Rua Estela Sezefreda; deste ponto deflete à direita formando um ângulo interno de 90º00'00" e segue em linha reta por uma distância de 8,25m até o ponto "4", confrontando neste trecho com os imóveis nº 31 e 35 da Rua Pascoal Del Gaizo; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 26,00m até o ponto "1", início desta descrição, formando um ângulo interno de 90º00'00" e confrontando com os imóveis nº 81/91/97/99 da Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto. O perímetro acima encerra área de 214,50m². Na data da avaliação, constatou-se haver edificação construída sobre o terreno descrito, não averbada, tipo casa, assobradada, geminada em ambas as laterais. Contribuinte nº 015.012.0035-6. Matrícula nº 120.639 do 10º CRI de São Paulo/SP. Avaliada em R\$ 515.006,00.
Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 769.807,90 (Setecentos e sessenta e nove mil e oitocentos e sete reais e noventa centavos)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 384.903,95 (Trezentos e oitenta e quatro mil e novecentos e três reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000407-47.2011.403.6128 e apenso
Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí
Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FAST-TOOL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
CNPJ/CPF do executado: 02.895.879/0001-02
CDA: 39.866.104-9 e outras
Localização do lote: Avenida Olivio Roncoletta, nº 615, Jundiaí/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 centro de usinagem vertical Mazak, modelo "M", série 160319, modelo MM2000, em excelente estado de conservação na data da avaliação.
Valor do débito: R\$ 2.552.451,65 em 04/2023
Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000303-10.2020.403.6142
Vara: 1ª Vara Federal de Lins
Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICADA4 REGIAO X ASSOCIACAO RECREATIVA CAFELANDIA CLUBE.
CNPJ N°: 47.578.919/0001-20
Localização do lote: Av. do Café, 403, Lins- SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 prédio de tijolos coberto de telhas, próprio para sua sede social, com todas as suas dependências, em número de dezenove, mais hall de entrada e corredores laterais e demais dependências existentes, e o respectivo terreno situados com frente para a Avenida do Café, 403, nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, Estado de São Paulo, cujo terreno fica compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Avenida do Café em 62,50 metros; de um lado em 50,00 metros, com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; de outro lado em 62,50 metros, também com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; e por outro lado com a rua Coronel Marcondes Salgado, em 50,00 metros, formando esquina, compreendendo dito terreno toda a data 3, data 2 e parte das datas 1 e 8, do quarteirão 23, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº 246 do CRI de Cafelândia/SP, avaliado em R\$ 1.200.000,00;
Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.
B) Um imóvel: um lote de terreno, de forma regular situado nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, estado de São Paulo, na Avenida do Café, esquina da Praça Santa Izabel, medindo 37,50 metros de frente para a referida Avenida do Café, por 50,00 metros para a praça mencionada, confrontando de um lado com o próprio Cafelândia Clube e nos fundos com Eliseu Paulo Zucchi, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº 13.785 do C.R.I de Cafelândia/SP, avaliado em R\$ 1.200.000,00.
Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.
Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0018677-68.2014.4.03.0000
Vara: 2ª Vara Federal de Marília
Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X VINICIUS ALMEIDA CAMARINHA, JOSE ABELARDO GUIMARAES CAMARINHA, ANTONIO CELSO DOS SANTOS, MANOEL ROBERTO RODRIGUES, CARLOS UMBERTO GARROSSINO, JOSE DE SOUZA JUNIOR, EDINALDO ROBERTO PERAO, MARCO ANTONIO GARCIA, CARLOS FRANCISCO CARDOSO. TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL
CNPJ/CPF do executado: 285.367.778-85
Localização do lote: Av. Jóquei Clube, nº 87, Marília/SP – Delegacia de Polícia Federal de Marília/SP
Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, placa FGR-1375, ano/modelo 2012/2013, RENAAM 0499212517, chassi 9BD195102D0418050. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 13.900,00;
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.
B) 01 veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, placa EZQ-7951, ano/modelo 2012/2013, RENAAM 00481009795 e chassi 9BD19512D0368568. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 13.900,00;
Obs.: Consta no documento que o veículo é prata, mas está adesivado na cor branca.
C) 01 motocicleta Honda/CG 125 Fan, placa DYT-3820, ano/modelo 2008/2008. RENAAM 00961000490 e chassi 9C2JC30708R547511. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 4.400,00
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.
D) 01 motocicleta Sundow/Hunter 100, placa DYT-3401, ano/modelo 2007/2008. RENAAM 00954706676 e chassi 94J2XBL78M000449. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 1.000,00
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.
E) 01 veículo GM/Corsa ST, placa DHF-9590, ano/modelo 2002/2003, cor prata. RENAAM 00788913697 e chassi 9BGT80N03B105527. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. O veículo está com a pintura toda queimada, alguns descascados e alguns pontos de ferrugem. Avaliado em R\$ 9.800,00
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.
F) 01 GM/Classic Life, placa DHF-9654, ano/modelo 2004/2005, constando no documento cor preta, mas o veículo está adesivado na cor branca. RENAAM 00843334088 e chassi 9BG5A19E05B161103. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 7.800,00
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.
G) 01 motocicleta Sundow/Hunter 125 SE, placa EOQ-6731, ano/modelo 2008/2009, cor vermelha. RENAAM 00229558135 e chassi 94J2XDCK89M035436. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 1.200,00
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.
Obs. Geral 1: Os veículos/carros se encontram em local aberto e as motocicletas estão num barracão. Os veículos/carros estão com os pneus, aparentemente, ressecados. Quanto aos veículos que estão adesivados, não é possível verificar o estado da pintura, sendo que os adesivos estão em mau estado.
Obs. Geral 2: Nos termos do art. 144-A, § 5º, do Código de Processo Penal, o arrematante fica isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.
Valor de avaliação: R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.600,00 (Quarenta e um mil e seiscentos reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001540-56.2018.4.03.6140
Vara: 1ª Vara Federal de Mauá
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X N.A. INSTALACOES, HIDRAULICA, ELETRICA E MECANICALTDA - ME
CNPJ/CPF do executado: 13.517.382/0001-77

Localização do lote:Rua Califórnia, nº 246, Pq. das Américas, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Space Fox, 1.6 Trend, total flex, 8V, 5 portas, cor preta, placa FJK-0817, ano/modelo 2013/2013, em regular estado de conservação e funcionamento, com média de 167.900 km de rodagem na data da avaliação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito:R\$ 281.636,01, em 05/2023

Valor de avaliação:R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000838-68.2017.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MJR MOGI COMERCIAL DE FRUTAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.701.670/0001-23

Localização do lote: Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 550, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Strada, placa FJR 5677, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, 1.8, prata, chassi 9BD27804PB7334215, em razoável estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/01/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012112-27.2011.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORGE YASUYUKIARIMORI

CNPJ/CPF do executado: 809.524.708-10

Localização do lote: Rua Prof. José Horácio Meirelles Teixeira, 896, apto. 71 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% do apartamento de nº 71, localizado no 7º andar do Condomínio Edifício Griffes Residencial Service, situado à Rua Professor Jose Horácio Meirelles Teixeira, nº 896, no 13º Subdistrito-Butantã, com a área útil de 30,30 m², a área comum de 46,432 m², a área total de 76,732 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8140%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga, localizada na garagem coletiva em locais indeterminados. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está em bom estado de uso e conservação, localizado em condomínio de excelente padrão e bairro de alto padrão, estando desocupado na referida data. Matrícula 122.447 do 18º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 171.071.0108-1 (AV. 02).

Valor do débito: R\$ 204.664,11 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0004145-52.2001.4.03.6109

Vara: 3ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BENEVIDES TEXTIL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.820.223/0001-70

Localização do lote: Rua Joaquim Teixeira de Toledo s/n, Vila Angelina, São Pedro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno localizado na zona urbana desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº 08 da quadra G do imóvel. "Vila Angelina – Segunda Parte", o qual contém a área superficial de 250m² e que mede 10 metros de frente para a Rua Joaquim Teixeira de Toledo, igual medida de largura no fundo, divisa com o lote nº 04, por 25m de frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o lote nº 07 e pelo lado esquerdo com o lote nº 09, lote esse de formato retangular. Matrícula nº 10.075 do CRI de São Pedro. Imóvel sem benfeitorias. Trata-se de região inserida na zona urbana do Município de São Pedro, ocupação residencial com padrão de ocupação normal. A região é formada por construções de padrão construtivo médio e possui intensidade de tráfego de veículos e pedestres baixo. Serviços e infraestrutura que normalmente servem as áreas urbanas, tais como: energia elétrica, rede de água e esgoto, pavimentação, telefonia e etc.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005472-66.2014.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MESTI SERVICOS DE TELEMARKETING LTDA - EPP, LUCILENE RIZZO DA SILVA – TERCEIRO INTERESSADO: JOSE PEREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 11.249.181/0001-00

Localização do lote: Rua Gregório de Mattos, nº 192, Parque dos Pinheiros, Álvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 30, da quadra "P", do loteamento denominado "Parque dos Pinheiros", situado no distrito e município de Alvares Machado/SP, da comarca de Presidente Prudente/SP, medindo 12,00 m de frente, por 21,00 m da frente aos fundos, ou seja, 252,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a Rua Gregório de Mattos; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com o lote nº 31; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 29 e finalmente nos fundos divide com o lote nº 07, distante cerca de 72,00 m da esquina com a Rua 13. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui declive para os fundos e sem benfeitorias. Cadastro municipal nº 00438300-1. Matrícula nº 37.282 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 165.687,67 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5005791-70.2019.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ADRIANO PEDROSO CALVO

CNPJ/CPF do executado: 069.734.618-83

Localização do lote: Avenida Brasil, nº 2.728, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio comercial de alvenaria com 202,00 m² de construção, sob nº 2.728 da Avenida Brasil e seu respectivo terreno composto pelo lote nº 07 da quadra nº 8-A da 2ª parte do bairro denominado "Vila Formosa", na cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 11,00 m de frente por 23,00 m da frente aos fundos, ou seja, 253,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a cidade via pública; pela lado direito, olhando da via pública para o imóvel, divide com o lote nº 08 (matrícula 58.682); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 06 e finalmente pelos fundos divide com o lote nº 09. Na data da avaliação, o imóvel encontrava-se alugado para a empresa Multipeças – Nacionais e Importados, que funciona ao lado (Av. Brasil, nº 2.718). Cadastro municipal nº 30.2.5.0604.00180.001. Matrícula nº 58.683 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: No cadastro imobiliário municipal, consta terreno com apenas 224,40 m² e construção com 205,02m².

Obs. 2: Consta na matrícula averbação de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 91,67% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000261-74.1999.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VICENTE FURLANETTO CIA LIMITADA, VICENTE FURLANETTO, VERMAR TERRA FURLANETTO, VERDI TERRA FURLANETTO, BENITO MARTINS NETTO, VENICIO TERRAFURLANETTO

CNPJ/CPF do executado: 55.324.834/0001-44

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco, 453/455, Centro, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano situado à Rua Barão do Rio Branco, Centro, na cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 m de frente, por 22,00 m da frente aos fundos, ou seja, 264,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a citada via pública; de um lado com propriedade de Benedito Leme; de outro lado divide com a propriedade de José Seppa e finalmente pelos fundos divide com propriedade de Francisco Navarro Dias, contendo um prédio de tijolos, coberto de telhas, sob nº 455, compreendendo um salão comercial com três portas de ferro, quatro cômodos de residência e demais dependências. Cadastro municipal nº 26.4.5.0017.00146.01. Matrícula nº 51.163 do 2º CRI de Presidente Prudente.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que atualmente há sobre o terreno dois salões comerciais, em regular estado de conservação, sendo um sob o nº 453, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso cerâmico, forro misto (gesso/laje), 4 compartimentos (salão principal, cozinha, escritório e banheiro), constando no cadastro municipal (63960002) um total de 135,52 m² de área construída; outro sob nº 455, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso misto (laminado/cerâmico), forro misto (laje/gesso), 2 compartimentos (salão principal e banheiro), constando no cadastro municipal um total de 135,52 m² de área construída.

Obs. 2: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Aparecida Amatto Tiezzi na fração ideal de 50% a ela pertencente, além de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Consta na matrícula averbação de contrato de locação não residencial com término previsto para 23/09/2020 (R. 15).

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 93,75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 175.745,80 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006421-76.2003.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOPETRO COMERCIAL SOROCABANA DE PETROLEO LTDA- ME, RICARDO JOSE DE OLIVEIRA, RODRIGO PALHARES DE OLIVEIRA SILVA e LUIZ EGIDIO COSTANTINI.

CNPJ/CPF do executado: 71.974.117/0001-14

CD: 35.015.243-8

Localização do lote: Rua Claudionor Sandoval, entre os nº 880 e 926, Jardim Paulista, Presidente Prudente/SP (item A); Rua José Alfredo da Silva, entre os nº 889 e 921, Jardim Paulista – Presidente Prudente (item B)

Rua José Alfredo Da Silva, Nº 901/911 (Matrícula 2.385), Ambos No Jardim Paulista, Em Presidente Prudente/Sp

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº 2.290 do 1º CRI de Presidente Prudente/SP – “Dois lotes de terrenos, sob nº 16 e 17 da quadra nº 34, medindo cada um 11,00 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, ou seja, 968,00 m², situados à Rua Avaré, do prolongamento do bairro “Jardim Paulista”, da cidade de Presidente Prudente, confrontando dito imóvel em sua integridade, pela frente, com a citada rua Avaré; de um lado, com os lotes nº 18, 21 e 22; de outro lado, com os lotes nº 15, 12 e 11, e finalmente, pelos fundos, com os lotes nº 04 e 05. Cadastros Municipais nºs 00867700 e 00867800/1976. Na data da avaliação, constatou-se que não há benfeitorias no imóvel (não mais existe a casa de madeira mencionada na Av-2 da matrícula); e, pela frente, atualmente Rua Claudionor Sandoval, ex-Rua Avaré, o terreno faz divisa com imóveis que receberam os nº 880 e 926. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

B) Matrícula nº 2.385 do 1º CRI de Presidente Prudente/SP – “Um terreno, sem benfeitorias, que compreende os lotes anexos nº 04 e 05 da quadra 34, de 11 x 44 m cada um, medindo na totalidade 22,00 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, ou seja, 968,00 m², situado à Rua José Alfredo da Silva, ex-Rua Botucatu, do prolongamento do bairro “Jardim Paulista”, da cidade de Presidente Prudente, confrontando pela frente com a referida Rua José Alfredo da Silva; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com os lotes nºs 03, 23 e 24; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 06, 09 e 10, e pelos fundos com os lotes nºs 16 e 17; distando cerca de 33,00 m da esquina com a Rua Salgado Filho, sendo a quadra completada pelas ruas Pedro I e Claudionor Sandoval, ex-rua Avaré, cadastros municipais nºs 16.687 e 16.686/1976. Na data da avaliação, constatou-se que não há edificações/benfeitorias, e que pela frente (na Rua José Alfredo da Silva), o terreno faz divisa com imóveis que receberam os nº 889 e 921. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula penhoras em outros processos judiciais, consta que o imóvel foi alienado à Empresa de Transportes Andorinha S.A.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Valor do débito: R\$ 9.106,36 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006161-79.2019.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X LEAO ENGENHARIA S.A. EM RECUPERACAO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 04.810.550/0001-27

Localização do lote: Rua Caraguatutuba, 4.100, acesso principal pela Avenida Thomaz Alberto Whately, 5.105/5.205, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Semi Reboque SR/NOMAS RT3E27 CL, ano/modelo 2012, Placa E Q U 3994, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo M.BENZ/AXOR 1933 S, ano/modelo 2010, Placas E F O 1003, tipo caminhão trator, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo M.BENZ/AXOR 2644S6X4, ano/modelo 2009, Placa C S K 6080, tipo caminhão trator, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 205.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo I/M.BENZ313 CDI SPRINTERM, ano/modelo 2007/2008, Placa A P R 7734, tipo Van/Micro-ônibus, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo FORD/F14000 HD, ano/modelo 1998, Placa B W P 7289, tipo caminhão, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo FORD/F14000 HD, ano/modelo 1998, Placa B W P 7002, tipo caminhão, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

G) 01 veículo M.BENZ/L 1113, ano/modelo 1985, Placa B W P 7794, tipo caminhão, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 45.000,00

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 664.000,00 (seiscentos e sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 332.000,00 (trezentos e trinta e dois mil reais)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005552-60.2014.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLARUS ELETRICA INDUSTRIAL LTDA, HILARIO TADEU CAVALHEIRO, JULIO CESAR DELLE AGOSTINHO e CARLOS CESAR DELLE AGOSTINO

CNPJ/CPF do executado: 10.504.838/0001-76

Localização do lote: Rua São Sebastião, nº 150, Serrana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio situado em Serrana, à rua São Sebastião nº 150, edificado em um terreno que mede 13,40m de frente, por 23,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de 308,20 m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Serrana sob o nº 76.200 e matriculado sob o nº 14.226 do CRI de Serrana/SP. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna, sendo constatada a construção de um imóvel residencial com aproximadamente 200,00 m² de construção.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 461.772,67 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 414.000,00 (Quatrocentos e quatorze mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000043-22.2012.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: ANS X POP PLUS ADMINISTRADORA DE CONVENIOS S/C LTDA-ME E PAULO CEZAR CORDEIRO

CNPJ/CPF do executado: 01.659.370/0001-06

Localização do lote: Rua Circular, número 0, Sítio Minas do Guarani, Recanto das Palmeiras, Ribeirão Preto-SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terras, situado em Ribeirão Preto, com frente para a Rua "1", constituído pelo Lote nº 05 do loteamento denominado Recanto das Palmeiras, de forma irregular, com a área de 10.000,00 m², medindo 140,50 metros de frente para a referida Rua "1"; do lado esquerdo, de quem da rua o olha, da frente aos fundos, segue em linha ligeiramente inclinada à direita, na distância de 132,00 metros, confrontando com o lote 06, do lado direito, também da frente aos fundos, em quatro segmentos, em linha inclinada à esquerda, mede 56,00 metros, 36,00 metros, 54,00 metros e 26,00 metros, confrontando nessas linhas com propriedade de José Ângelo Bevilacqua, terminando aos fundos em zero metros; cadastrado, atualmente na Prefeitura Municipal Local sob o nº 250.277 e não como por evidente engano constou quando da abertura desta matrícula. Matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob o nº 7.100, onde se encontra melhor descrito e caracterizado. Cadastro municipal nº 250.277 (AV. 14).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0019365-48.2000.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANTA LYDIA AGRICOLAS/A, SANTA MARIA AGRICOLA LTDA e PAULO SERGIO PUPIN

CNPJ/CPF do executado: 55.976.112/0001-74

CDA: 49.906.070-9

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, nº 569, Serrana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado em Serrana, desta Comarca, à Rua Duque de Caxias, do lado ímpar, medindo 16,30m na frente e nos fundos, por 38,50 m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 631,50m², confrontando de um lado com propriedade de Florentina Dias Zanella, de outro lado com propriedade de Lindolfo Dias e nos fundos com propriedade de Julião Garcia, entre as Rua XV de Novembro e São Sebastião, distante 33,15 m da Rua XV de Novembro. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Serrana sob nº 01-04-50-00, registrado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob matrícula nº 37.187, de propriedade de Santa Maria Agrícola LTDA

Obs. 1: De acordo com o cadastro Municipal nº 5.800, o imóvel tem 737,00 m² de área de terreno e área construída de 258,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está em bom estado de conservação, atualmente funciona a Vigilância Sanitária do Município de Serrana no local, tendo o imóvel copa, 4 banheiros, 07 salas, recepção e quintal. De acordo com informações no local, continua a situação de que na época de chuva intensa a água pode chegar até a varanda da frente.

Obs. 2: De acordo com informações obtidas na data da avaliação, o imóvel possui débitos fiscais.

Valor do débito: R\$ 565.019,13, em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004953-24.2014.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X MARECHAL - COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, JOSE WALDER SCHIAVON JUNIOR, EDUARDO IOSSI PESSINI

CNPJ/CPF do executado: 01.444.279/0001-65

Localização do lote: Rua Pedro Barbieri, 1760, chácara 54, Condomínio Chácara Hípica - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel registrado sob a matrícula nº 31.170 do 2º CRI de Ribeirão Preto - SP, constituído por um terreno situado no município de Ribeirão Preto - SP, com frente para a Avenida do Contorno, na chácara Hípica, destinada a Sítio de Recreio, medindo 33,00 m de frente, do lado esquerdo de quem da referida Avenida olha o imóvel; 61,00 m da frente aos fundos, na confrontação com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra à direita em ângulo levemente agudo e segue pela linha dos fundos numa distância de 33,00 m, confrontando com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra novamente à direita em ângulo levemente obtuso e segue dos fundos à frente numa distância de 59,00 m, até o ponto inicial, confrontando-se com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, encerrando uma área de 1.980,00 m², entre a Viela 3 e a Rua D, distante 62,00 m da Rua D, localizado no lado esquerdo de quem da Rua D, segue em direção ao terreno até encontrar a viela 3; cadastrado sob nº 130.483/82 na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto-SP. Conforme informações colhidas do cadastro municipal, sobre o imóvel foram erguidas construções que totalizam 545,8 m², não averbadas na matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.750.000,00 (Um milhão e setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001692-22.2012.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO SHOP YSKALTA e ELIANABIN RODRIGUES

SUSTADO

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008818-07.2004.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUGAMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA GAMA LTDA - ME, REGINA COELI BARQUETE SANTOS GAMA, JUAREZAUGUSTO MARANHÃO GAMA

CNPJ/CPF do executado: 64.626.666/0001-32

CDA: 35.316.192-6 e outra

Localização do lote: Rua Conde Afonso Celso, nº 270 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, situado nesta cidade, composto do lote 07 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Álvaro Couto, com frente para a Rua Conde Afonso Celso, medindo 11,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 330,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, do lado direito com o prédio nº 250, do lado esquerdo com o prédio nº 280 e nos fundos com a rua Antonio Musa Julião e o prédio nº 50 da mesma rua, com as demais especificações constantes na certidão de matrícula nº 64.240 do 1º CRI de Ribeirão Preto, imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.155. Sobre o terreno acima descrito há uma casa edificada, sob o nº 270, construção bastante antiga, constituída por três quartos, sendo uma suite; todos com armários embutidos; três salas (estar, TV e jantar); um lavabo; um banheiro social; uma pequena despensa com prateleiras; todos os ambientes com piso cerâmico, mais uma edícula nos fundos contendo dois dormitórios muito pequenos, um banheiro e uma pequena varanda com um tanque; quintal grande com o piso desgastado, garagem coberta somente para dois veículos; áreas molhadas com azulejo até o teto, não tem piscina nem área de lazer (churrasqueira), tudo em regular estado de conservação. A pintura está em bom estado de conservação. Todas as áreas são acabadas com piso cerâmico em bom estado de conservação, mas antigo.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do Débito: R\$ 263.917,77 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004509-59.2012.4.03.6102 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PASSAREDO TRANSPORTES AEREOS S.A

CNPJ/CPF do executado: 00.512.777/0001-35

CDA: 40.142.228-3 e outras

Localização do lote: Avenida Thomaz Alberto Whately, s/ nº, Aeroporto Leite Lopes - setor dos hangares – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aeronave marca PR-PSD, fabricante Embraer, modelo EMB-120ER, nº de série 120118, categoria de registro TPR, em péssimo estado de conservação e sem motores, o que tornou inviável o seu reparo para se manter na condição de aeronave, podendo ser reaproveitada, por exemplo, para fins de acomodação em pousada ou hotel.

Obs.: Embargos à Execução nº 5004119-52.2022.403.6102 encontram-se pendente de julgamento, vedado o parcelamento do preço da arrematação. O preço pago em eventual arrematação deverá permanecer depositado à ordem do Juízo em conta aberta nos termos da lei 9.703/98 até o trânsito em julgado da sentença proferida nos Embargos à Execução nº 5004119-52.2022.403.6102.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000025-50.2017.4.03.6126 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: ANS X PREVO DOCTOR ASSISTENCIA ODONTOLOGICALTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.859.709/0001-72

Localização do lote: Av. Atlântica, nº 490, Ap. 42-B, Edifício Tivoli Garden, Balneário Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento 42-B, do Edifício Tivoli Garden, situado na Avenida Atlântica, nº 490, Balneário Guarujá, melhor descrito na matrícula nº 13.451, do Cartório de Registro de Imóveis do Guarujá, com uma vaga de garagem, totalizando 193,57m² de área construída.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Embargos à execução nº 0000837-24.2019.4.03.6126

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005787-91.2010.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSNY PEDRO GAMBABAZAR - ME, OSNY PEDRO GAMBÁ

CNPJ/CPF do executado: 02.767.743/0001-17

Localização do lote: Rua Elpidio Petronilho Carlos, Lote 36, Quadra 3 da Estância Balneária Águas Virtuosas, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob nº 36, da quadra nº 3, da Estância Balneária Águas Virtuosas, situado a rua G, quarteirão 1, lado ímpar, distante 60,00 m da Rua L, na cidade, 1º subdistrito, município, comarca e 1ª circunscrição de Bauru, com área de 750,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 19.267 do 1º CRI de Bauru/SP. Inscrição municipal nº 53099036. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de terreno sem edificação, sendo o local de difícil acesso, havendo trechos da região intransitáveis, bem como não há identificação nos terrenos do número dos lotes.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Total Imóveis Ltda., tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Embargos de terceiro nº 0001338-12.2018.4.03.6126.

Valor do débito: R\$ 56.218,55, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 84.375,00 (Oitenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.375,00 (Oitenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006777-09.2015.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELEFER ELETRICALTDA., ROSELI BASTING CAVAZZINI

CNPJ/CPF do executado: 04.247.360/0001-43

Localização do lote: Rua Espírito Santo, n. 598, vaga nº 22 (referente ao apto. 133), São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem do apartamento 133 privativamente, designado como box 22, localizado no 1º subsolo do Edifício Chanceler, com área real privativa de 8,60 m², área real comum de 12,78 m², perfazendo a área total de 21,38 m², registrado e melhor caracterizado na matrícula nº 19.235 do 2º CRI de São Caetano do Sul.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.449.527,80, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 47.777,82 (Quarenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.777,82 (Quarenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos).

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002278-86.2018.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X QUALITY SERVICE RETIFICAÇÃO DE FIEIRAS LTDA - EPP, DANILO DOMSCHAT FARIA, KATIA CESTARI FARIA

CNPJ/CPF do executado: 08.158.101/0001-05

Localização do lote: Rua Alegre, nº 39, Santa Paula, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de polimento 220W, balanço inferior (TAG194), peso estimado de 80kg (60 kg o cabeçote mais 20 kg o controle). Avaliada em R\$ 17.500,00.

Obs: A máquina foi montada e colocada em funcionamento no momento da avaliação.

B) As máquinas a seguir descritas, desmontadas e inoperantes: 01 máquina de polimento tipo 1, balanço inferior (sem placa de identificação); 02 máquinas de polimento 220W, balanço inferior (TAG196, TAG202); 01 máquina de polimento tipo 2, balanço superior (TAG200); e 01 máquina de calibração, calibre final M, balanço inferior (TAG203). As máquinas totalizam 490,00 kg, avaliadas como sucata ferrosa, em R\$ 0,95/kg, totalizando R\$ 465,50.

Valor de avaliação: R\$ 17.965,50 (Dezessete mil e novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.982,75 (Oito mil e novecentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004730-98.2020.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACRILPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.278.003/0001-28

CDA: 14.848.031-4 e outras

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, nº 136, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 coladeira de borda, marca Razi, modelo RZ-CD60S, cor cinza claro, espessura painel: 10 – 60mm; espessura fita: 0,4 – 3,00mm; número de série: 06080039; potência: 7kw; dimensão mínima do painel: 120x80mm; dimensões da fita: 2.600x760x1.200mm; ano de fabricação: 20/12/2012, em bom estado e em uso.

Valor do débito: R\$ 511.317,07, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 68.750,00 (Sessenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.375,00 (Trinta e quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004958-44.2018.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X CLAUDIO CARLET

CNPJ/CPF do executado:033.034.908-21

Localização do lote:Rua Dr. Nelo Rosati (Rua Cinco) nº 101, ap. 44, Condomínio Residencial Itacuruçá, no Conjunto Habitacional dos metalúrgicos do ABCD - Santo André/SP; Rua Kowarick, nº 60, apto. 151, Santo André/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 apartamento de nº 44 do imóvel de nº 101 da Rua Nelo Rosati – Condomínio Itacuruçá (Conjunto Habitacional dos Metalúrgicos do ABCD) – Santo André/SP, imóvel melhor descrito na matrícula **48.590** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação Fiscal junto à P.M.S.A.: 21.163.599. Avaliado em R\$ 215.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade conforme averbação Av. 05.

B) 01 automóvel SUV da Marca Mitsubishi, modelo Airtrek, cor prata, ano/modelo 2004/2005, placas **DMZ 7270**, Chassi JMYXRCU5W5U000479. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs. 1: O veículo apresenta avarias no lado esquerdo e nos para choques. Apesar de não estar sendo utilizado, encontra-se em bom estado geral de conservação.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/06/2023, consta restrição administrativa no Renavam.

Valor de avaliação:R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo:Execução Fiscal nº 0006794-11.2016.4.03.6126

Vara:1ª Vara Federal de Santo André

Partes:CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI2 REGIAO/SP X EDENILSON JESUS DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado:318.736.448-92

Localização do lote:Travessa Itápolis, 83, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW Fox 1.6, cor preta, ano/modelo 2004/2005, flex, câmbio manual, quatro portas, placa **DOD 3205**, chassi 9BWK.B05Z054036318. O veículo encontra-se sem funcionamento, na garagem do executado. Ele esclareceu que seu carro foi furtado, recuperado e devolvido. Não funciona por conta da bateria, mas que está bom de mecânica. Veículo com diversas avarias, tampa do porta-malas traseiro amassada, com vidro quebrado, vidro da porta traseira esquerda quebrado, portas dianteira e traseira da lateral direita amassadas, retrovisores quebrados de ambos os lados e para-brisa dianteiro trincado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação:R\$ 11.947,80 (onze mil novecentos e quarenta e sete reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:R\$ 5.973,90 (cinco mil novecentos e setenta e três reais e noventa centavos)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo:Execução Fiscal nº 0003206-35.2012.4.03.6126

Vara:1ª Vara Federal de Santo André

Partes:UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MECANICA MASATO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado:57.496.911/0001-79

Localização do lote:Rua Bárbara Heliadora, 354, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno Mecânico, Nardini, AP 50, 1976, nº série 7605AP6CN, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 27.000,00.

B) 01 Torno Revólver, Hitachi-Seiki, 3ª, nº de série LT-585, desativado e parcialmente desmontado. Avaliado em R\$ 5.000,00.

C) 01 Serra Circular 300mm Hidráulica, Wagner Lenartz, WHM 360, EL 012746, totalmente hidráulica, avanço automático da barra, ciclo de corte automatizado, desativado e totalmente desmontada. Avaliado em R\$ 1.000,00.

D) 01 Mesa posicionadora para soldagem circular, Masato, Cynius, com painel elétrico com automação de soldagem para processos MIG e TIG (mesa de fabricação própria da empresa executada, para uso exclusivo dos trabalhos da mecânica, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 500,00

E) 01 Fresadora vertical Hitachi-Seiki, cone ISSO 50, avanço automático longitudinal e vertical, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 30.000,00

F) 01 Mandrilhadora horizontal automática de produção com 4 fusos, Lidkoping, PNF23, NS13116, usada para usinagem automática de bielas de alumínio, desativada e encostada, funcionamento não constatado. Avaliada em R\$ 5.000,00

G) 01 Fresadora fendadeira, mini fresadora para fendar (sem marca/ modelo aparentes), em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 4.000,00

H) 01 Fresadora horizontal, Vith Pedersen, VPU 1, 96579, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 20.000,00

I) 01 Fresadora horizontal, Natal, NS65, 817, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 20.000,00

Valor do débito:R\$ 610.689,11 em 05/2023

Valor de avaliação:R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:R\$ 56.250,00 (cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo:Execução Fiscal nº 0005116-92.2015.4.03.6126

Vara:1ª Vara Federal de Santo André

Partes:UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado:57.495.574/0001-03

Localização do lote:Av. Industrial, 661- Jardim - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel registrado no 1º CRI de Santo André sob nº 11.573, consistente no salão comercial sob nº 661 da Avenida Industrial e seu respectivo terreno, que corresponde à parte dos lotes 21 e 22 da quadra 25, no bairro Jardim, nesta cidade e comarca, classificado sob nº 03.773.037 na PMSA, com área total de 450,00m², melhor descrito no instrumento de matrícula nº 11.573. Trata-se de imóvel comercial, localizado em bairro comercial/residencial de classe média, em ótimo estado de conservação.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito:R\$ 1.832.335,10 em 05/2023

Valor de avaliação:R\$ 2.250.000,00 (dois milhões duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:R\$ 1.125.000,00 (um milhão cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo:Execução Fiscal nº 5003412-46.2021.4.03.6126

Vara:1ª Vara Federal de Santo André

Partes:UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL XATELIER VALVERDE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado:00.806.759/0001-66

Localização do lote:Rua São Paulo, 881, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 308 quadros 60x120cm, avaliados em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 67.760,00.

B) 342 quadros 70x120cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 85.500,00.

C) 438 quadros 60x130cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 109.500,00.

D) 454 quadros 70x130, avaliados em R\$ 280,00 cada, totalizando R\$ 127.120,00.

E) 195 quadros trios 60x180cm, avaliados em R\$ 320,00 cada, totalizando R\$ 62.400,00.

F) 215 quadros trios 80x180cm, avaliados em R\$ 410,00 cada, totalizando R\$ 88.150,00.

G) 220 quadros trios 70x150cm, avaliados em R\$ 290,00 cada, totalizando R\$ 63.800,00.

H) 235 quadros trios 60x120cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 58.750,00.

I) 142 quadros trios 100x200cm, avaliados em R\$ 480,00 cada, totalizando R\$ 68.160,00.

Valor do débito:R\$ 810.565,83 em 05/2023

Valor de avaliação:R\$ 731.140,00 (setecentos e trinta e um mil cento e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:R\$ 365.570,00 (trezentos e sessenta e cinco mil quinhentos e setenta reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo:Execução Fiscal nº 5005966-22.2019.4.03.6126

Vara:1ª Vara Federal de Santo André

Partes:UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUZIMAQ INDUSTRIA MECANICA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado:09.321.073/0001-50

CDA:13.469.083-4 e outras

Localização do lote:Rua das Flores, 81, Galpão 01, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem, marca Romi, Discovery 1250, número de série 016.006526.410, ano de 2006, tensão 220v.

Valor do débito: R\$ 222.851,73 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 416.333,00 (quatrocentos e dezesseis mil trezentos e trinta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 208.166,50 (duzentos e oito mil cento e dezesseis reais e cinquenta centavos)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002807-40.2011.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X RAMEC CONSTRUCOES E MONTAGENS LTDA, MILTON JOSE RAINIERI

CNPJ/CPF do executado: 01.434.556/0001-59

Localização do lote: Rua Espírito Santo, nº 100/100-A, Cid. S. Jorge, Santo André - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno constituído pelo Lote 15 da Quadra 18, de Cidade São Jorge, perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 17,00m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60m, da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10m, do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos Fundos a largura de 13,00m, confinando com a faixa do oleoduto, distante 13,00m, de uma viela que liga Rua Espírito Santo a Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro, com a área de 295,00m². Classificação Fiscal nº 25.041.009. Imóvel melhor descrito na matrícula nº 16.790 do 2º CR1 de Santo André.

Obs.: 1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.053.342,98 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.008.300,00 (um milhão, oito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.008.300,00 (um milhão, oito mil e trezentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0007178-47.2011.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X TRINIDAD CONFECOES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.843.585/0001-01

Localização do lote: Estrada Do Morro Grande, nº 190, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº 33.501 do 2º CR1 de São Bernardo Campo/SP, que consiste no terreno designado como sendo parte do lote colonial nº 14, na linha Rio Grande, que se caracteriza e confronta: começa na divisa com o lote 10, junto ao córrego e segue por uma linha reta na distância de 365,00m; daí deflete à esquerda seguindo por uma estrada, na distância de 110,00m, daí deflete à esquerda e por uma reta, na distância de 275,00m, mais 42,00m, daí deflete à direita, em linha reta, na distância de 70,00mts, daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 40,00m; daí deflete à direita em linha reta, na distância 45,00m confrontando nestes lados com herdeiros de Antonio Caputo e outros; daí deflete à esquerda, por uma reta, na distância de 70,00m; daí deflete à esquerda por uma reta na distância de 115,00m, daí deflete à direita, por uma reta, na distância de 35,00m, confrontando nestes lados, com a Light and Power, daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 30,00m; daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 80,00m, daí segue pelo referido córrego, até o ponto onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 146.500,00 m².

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.300.000,00 (oito milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.150.000,00 (quatro milhões e cento e cinquenta mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008158-36.2006.403.6104

Vara: 3ª Vara Federal de Santos

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES X REY & RODRIGUES LTDA - ME, MARIA NEUZA RAMOS PRADO, FRANCISCO PRADO RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 03.902.168/0001-80

Localização do lote: Rua Maria Araújo Correia, Lote 11, Jardim Três Marias, Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote número 11, quadra 3, Jd. Três Marias, Guarujá, medindo 20,00 metros da frente para a Rua XIII (atual Maria Araújo Correia), 29,70 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde divide com a 2ª Gleba do Jd. Três Marias, 32,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde divide com o lote 10, tendo nos fundos 19,00 metros, onde divide com o lote 1, encerrando a área de 544,00m². Cadastrado na PMG sob o nº 3-0065-011-000. Matrícula nº 30.209 do CR1 do Guarujá/SP.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S/A (R. 05).

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008441-53.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA-INMETRO X FASHION-WEEK CONFECOES DE MODAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 73.152.100/0006-11

Localização do lote: Rua Eng. Mesquita Sampaio, nº 76, Vila São Francisco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

14 calças jeans Opera Rock skinny, 91% algodão, 6% elastomultiéster, 3% elastano, tamanhos variados, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada. Avaliado em R\$ 298,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 4.172,00 (Quatro mil e cento e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.086,00 (Dois mil e oitenta e seis reais).

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003579-70.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X P.S.G DO BRASIL LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.743.935/0001-93

CDA: 16.067.380-1 e outras

Localização do lote: Rua Carlos Magalhães de Azeredo, nº 26, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 106 unidades de selo mecânico tipo 0001-0250-ACE-55"/L" 12 tipo D6 John Crane 25MM cerâmica X aço X buna, que em conjunto somam a quantia de R\$ 30.210,00;

B) 87 unidades de selo mecânico tipo 0001-0300-ACE-55"/L" 10 e 11 tipo D6 John Crane 30 mm cerâmica X aço X buna, que em conjunto somam a quantia de R\$ 28.275,00;

C) 43 selos mecânicos tipo 0101-0444-FF(9/28)-55"/L" 1 tipo MG1 Burgmann 45mm sic X sic X EPDM43, que em conjunto somam a quantia de R\$ 29.885,00;

D) 87 selos mecânicos tipo 0101-0444-C6W-55"/L" 2 tipo MG1 Burgmann 45mm grafite X aço X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 60.465,00;

E) 100 selos mecânicos tipo 15/0600-BBW-55"/L" 5 e 6 selo M377 Burgmann 60mm silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 100.000,00;

F) 120 selos mecânicos tipo 15/0450-BBW-55"/L" 9 selo M377 Burgmann 45mm silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 94.800,00;

G) 110 selos mecânicos tipo 15/0350-BBW-55"/L" 8 selo M377 Burgmann 35MM silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 75.900,00;

H) 25 selos mecânicos tipo EX25/0600-FFW-55"/L" 3 e 4 selo M477 Burgmann 60mm silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 52.500,00;

I) 120 selos mecânicos tipo 19/0450-C7W-55"/L" 7 selo M32 Burgmann 45mm grafite X aço X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 82.800,00;

Valor do débito: R\$ 606.390,78 em 10/2022

Valor de avaliação: R\$ 554.835,00 (Quinhentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 277.417,50 (Duzentos e setenta e sete mil e quatrocentos e dezessete reais e cinquenta centavos).

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002728-24.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X METALPART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.233.546/0001-92

Localização do lote: Av. Nossa Senhora das Graças, nº 378 - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat Palio WK Adventure Flex, ano/modelo 2013/2014, cor vermelha, placas FJD 6667 em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 45.521,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo GMAstra Hatch 5 portas CD, ano/modelo 2003/2004, cor preta, placas **DHO 2938**, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 24.186,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo Fiat Uno Eletronic, ano/modelo 1994/1995, cor verde, placas **B UO 9018**, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo Ômega CD, ano/modelo 2000/2001, cor prata, placas **DER 9922**, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 24.186,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 2.396.078,67 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 96.893,00 (noventa e seis mil e oitocentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.446,50 (quarenta e oito mil e quatrocentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 093 (Restrições Renajud somente neste processo)

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0005877-96.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDIPEL INDUSTRIA E COMERCIO DE ETIQUETAS LTDA - ME, FLORIVAL PIMENTEL, VALQUIRIA DE FATIMAS SANTOS PIMENTEL

CNPJ/CPF do executado: 757.501.128-53

Localização do lote: Rua Continental, nº 1078, Apartamento 11, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/Hyundai Santa Fe V6, Placa **FVF 0059**, ano/modelo 2014/2015, cor preta, RENAVAL 01017908637, em bom estado geral de conservação e em funcionamento. Os pneus podem ser considerados de meia vida.

Obs.: Na cópia do documento, datada de março de 2021, consta alienação fiduciária, no entanto, esse ônus não aparece na consulta realizada no site do Renajud em 16/05/2023.

Valor de avaliação: R\$ 99.028,80 (noventa e nove mil, e vinte e oito reais, e oitenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.514,40 (quarenta e nove mil e quinhentos e quatorze reais e quarenta centavos)

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004594-40.2020.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MARCIO LASAREFF

CNPJ/CPF do executado: 291.430.418-84

Localização do lote: Avenida Omar Daibert, 01, Quadra Z 452, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo IMP/Willys Overland, fabricação/modelo 1961/1961, cor azul, placa **BHE 1061**. Em mau estado de conservação, com motor desmontado, avaliado como sucata.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003929-92.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OFFICINA DO MERCHANDISING E DISTRIBUICAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.868.034/0001-16

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº 307, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 retífica cilíndrica marca Newall, série no 2832, na cor verde, com motor búfalo, cabeçote giratório com mesa de aproximadamente 1,20 x 0,30, com movimento por meio de sistema hidráulico e painel de comando individual, tanque de óleo hidráulico com sistema de válvulas com regulagem de pressão, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.300.000,00;

B) 01 retífica cilíndrica externa, marca Newall, com 1 metro entre pontos, 500mm de altura, com mergulho e dressador de rebolos, motor Weg 10 CV, com painel de comando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 750.000,00.

Obs.: Há embargos pendentes de julgamento

Valor do débito: R\$ 4.237.289,91 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.050.000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.025.000,00 (dois milhões e vinte e cinco mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005353-04.2020.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IMPERIO-COMERCIO DE FERROS E METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.896.545/0001-21

Localização do lote: Rua José Moutinho, nº 07, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 escavadeira, marca Poclain, modelo PC 80, ano fab. 2005, série JPS, número de fab. 43515, motor MWM, sem plaqueta de identificação, avaliada em R\$ 130.000,00;

B) 01 guindaste hidráulico, marca Epsolution, M100, STU AUS01 24V H OLK02 TL200 STD SIT O EKAT SCH14, equipado com kit instalação EP342 HXE 9103, acessório de garra SUC 06, dentes 25 graus L Guseil N/S 100116753, avaliado em R\$ 120.000,00;

C) 01 prensa RR Prensas, mod. RR3000, ano 2012, NR 33005, série 201206, CAP 350 toneladas, farto 30X30, motor 100 HP, tempo de compactação 38 segundos, avaliada em R\$ 500.000,00;

Valor do débito: R\$ 821.626,18 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005668-03.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0021-64

Localização do lote: Rua Patagônia, nº 161, Rua Eugênia de Sá Vitale e Rua Santos, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóveis perfeitamente descritos nas matrículas nº. 38.760, nº. 65.547 e nº. 65.548, do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, de propriedade da executada, registradas no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, consistente em terrenos e galpões industriais localizados na Rua Patagônia, Rua Eugênia de Sá Vitale e Rua Santos cujas áreas somam 27.000 m².

Obs.: Imóveis objetos de penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: Não parcela por haver penhora trabalhista

Valor de avaliação: R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000801-27.2019.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CARLOS ALBERTO SORREGOTTI

CNPJ/CPF do executado: 290.453.648-59

Localização do lote: Rua Silvério Ignarra Sobrinho, nº 955, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A sua propriedade do terreno situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído do lote 108 da quadra 06, do loteamento Vila Monteiro, com frente para a Rua Silvério Ignarra Sobrinho, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 10,00 m de frente, por 80,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 109, de outro lado com os lotes 100 a 104, fundos com o lote 105 da mesma quadra, todos de propriedade de Jorge Vieira Monteiro ou sucessores legais. Na data da avaliação, o imóvel está localizado em área urbana de ocupação mista, asfaltada e provida de todas as benfeitorias públicas, tais como água, esgoto, iluminação pública, transporte coletivo, telefonia e internet, sendo que no relatório do cadastro imobiliário, expedido pela prefeitura Municipal de São Carlos consta que o imóvel possui 812,54 m² de terreno e 108,75 m² de área construída. Matrícula nº 139.489 do CRI de São Carlos/SP e inscrição imobiliária nº 04.087.015.001.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Josephina Dall'Antônia. Segundo informações no local, na data da avaliação, a usufrutuária teria falecido em 2019, porém não consta a reversão do usufruto na matrícula.

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001298-07.2020.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X DAILTON RAMOS CORDEIRO – ME, DAILTON RAMOS CORDEIRO

CNPJ/CPF do executado: 21.202.326/0001-71

Localização do lote: Rua Isaltina Matoso de Oliveira, nº 260, Jardim Anésia, Porto Ferreira/SP (Item A) e Rua Antonio Faria, nº 380, Parque Residencial José Gomes, Porto Ferreira/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno situado em Porto Ferreira/SP, no loteamento denominado "Jardim Anésia", designado como lote nº 13 da quadra 6, como segue: possui 12,00 m de frente para a Rua Isaltina Matoso de Oliveira, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 21, de ambos os lados, da frente aos fundos, mede 25,00 m, confrontando do lado direito com o lote nº 12, e do lado esquerdo com o lote nº 14, perfazendo uma área de 300,00 m². Matrícula nº 9.457 do CRI de Porto Ferreira/SP. Cadastro municipal nº 39-006-21. Avaliado em R\$ 230.000,00;

B) 01 lote de terreno situado em Porto Ferreira/SP, no loteamento denominado "Parque Residencial José Gomes", designado como lote nº 10 da quadra nº 08, com frente para a Rua Um, atual Rua Antonio Faria (AV. 01), medindo 11,59 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 09, 30,00 m da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o lote nº 11 e nos fundos mede 11,59 m confrontando com o lote nº 13, encerrando a área de 347,70 m². Matrícula nº 16.761 do CRI de Porto Ferreira/SP. Cadastro municipal 76-008-10. Avaliado em R\$ 260.000,00.

Obs. 1: A cota parte do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Valor de avaliação: R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001912-12.2020.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTELANACASAO CARLOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 68.957.117/0001-00

CDA: 13.686.460-0 e outras

Localização do lote: Avenida São Carlos, nº 2690, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 sofá de três lugares, couro legítimo, avaliado em: R\$ 2.500,00;

B) 01 sofá de dois lugares, couro ecológico, avaliado em: R\$ 900,00;

C) 01 sofá de três lugares, couro ecológico, avaliado em: R\$ 1.200,00;

D) 12 mesas quadradas marca Thounart - quatro lugares; avaliada cada uma em R\$ 450,00, totalizando R\$ 5.400,00;

E) 46 cadeiras em madeira marca Abaco; avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 11.500,00;

F) 40 camas de solteiro, box marca Epeda com colchão; avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 16.000,00;

G) 30 camas de casal, box marca Epeda com colchão; avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando: R\$ 18.000,00;

H) 180 cadeiras em tubos de aço com estofado branco; avaliada cada uma em R\$ 120,00 cada uma, totalizando R\$ 21.600,00;

I) 180 cadeiras em tubos de aço com braço com estofado vermelho, avaliada cada uma em R\$ 160,00 cada uma; totalizando: R\$ 28.800,00;

J) 02 esteiras marca Reebok profissional, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$ 6.000,00;

K) 01 equipamento de musculação avaliado em R\$ 1.500,00;

L) 12 conjuntos de mesas rústicas com quatro cadeiras cada uma, avaliada cada uma em R\$ 1.600,00 cada conjunto, totalizando R\$ 19.200,00;

M) 83 frigobares marca Consul, sendo dez na cor branca e setenta e três na cor branca com friso preto, todos com 80 litros, avaliados os frigobares brancos em R\$ 800,00 cada um; e os frigobares brancos com friso preto R\$ 650,00, totalizando: R\$ 55.450,00;

N) 01 mesa de centro em madeira rústica avaliada em R\$ 1.000,00;

O) 03 mesas redondas em alumínio ripado para piscina, avaliadas cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 2.400,00;

P) 09 cadeiras em alumínio para piscina, com estofado branco, avaliadas cada uma em R\$ 350,00, totalizando R\$ 3.150,00;

Q) 01 balcão refrigerado com quatro portas, avaliado em R\$ 8.500,00;

R) 01 veículo marca Mitsubishi, modelo OUTLANDER 2.0, placas FLL-9004, à gasolina, ano de fabricação e modelo 2013/2014, cor preta, com dano de pequena monta em ambos os para-choques, com todos os acessórios de uso obrigatórios, Renavam nº 00591597918, alienado ao banco Itaú Unibanco S.A, avaliado em: R\$ 70.500,00.

Obs. 1: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 08/08/2022, constam débitos inscritos em dívida ativa, IPTU do exercício 2022 em aberto, e taxas de licenciamento dos anos de 2017 a 2021 em atraso, totalizando R\$ 4.085,35.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.370.940,76 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 273.600,00 (Duzentos e setenta e três mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 136.800,00 (Cento e trinta e seis mil e oitocentos reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002358-78.2021.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SAO CARLOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.627.068/0001-19

CDA: 17.085.780-8 e outras

Localização do lote: Rua Jacinto Favoreto, nº 625, Vila Lutfalla, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula 138.931, designada como apartamento 22, localizada no 2º Pavimento da Torre II do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos –SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), composta de um dormitório, sala com cozinha separada por balcão com varanda e banheiro social, contendo 40,36 m² de área útil privativa, área de uso comum de 14,78 m² e área total de 55,14 m², avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula 138.971, designada como Vaga de Garagem nº 18, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos –SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 12,50 m² de área útil privativa, área de uso comum de 4,58 m² e área total de 17,08 m², avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula 138.987, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 34, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos –SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 2,00 m² de área útil privativa, área de uso comum de 0,72 m² e área total de 272 m², com a fração ideal correspondente a 0,0744% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

D) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula 138.988, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 35, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos –SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 2,00 m² de área útil privativa, área de uso comum de 0,72 m² e área total de 272 m², com a fração ideal correspondente a 0,0744% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

E) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula 138.989, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 36, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos –SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 1,94 m² de área útil privativa, área de uso comum de 0,70 m² e área total de 2,64 m², com a fração ideal correspondente a 0,0722% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 900.868,35 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002252-17.2015.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NICOLA JANOTTI & CIALTA DA

CNPJ/CPF do executado: 59.198.697/0001-08

Localização do lote: SP 215, Km 72, Zona Rural, Santa Cruz das Palmeiras - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Mercedes Benz/LS 1935, ano/modelo 1996/1996, placa CEP 0232, avaliado em R\$ 86.312,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativa.

B) 01 veículo Mercedes Benz/LS 1938, ano/modelo 1999/1999, placa CNR 9607, avaliado em R\$ 103.021,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo Iveco/Eurotech 450-E37, ano/modelo 2005/2005, placa CVP 5322, avaliado em R\$ 106.679,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 717.788,20 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 296.012,00 (Duzentos e noventa e seis mil e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 148.006,00 (Cento e quarenta e oito mil e seis reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002097-16.2021.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLINICA ODONTOLOGICA AFG S/C LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 56.989.254/0001-39

Localização do lote: Rua Francisco Prado, nº 397, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca/modelo Chevrolet/Classic LS, ano/modelo 2012/2012, placa EYY 6337, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 24.438,00.

Obs. 1: Veículo penhorado em outro processo judicial.

Obs. 2: Em consulta ao site do Renajud constam restrições Renajud ativas.

- Equipamentos cirúrgicos/odontológicos, sendo:

B) 01 cadeira cirúrgica MedPej MG 5.000, avaliada em R\$ 8.000,00;

C) 01 equipamento odontológico Dabi Atlante, avaliado em R\$ 3.000,00;

D) 01 oxímetro, avaliado em R\$ 3.000,00;

E) 01 eletrocardiógrafo, avaliado em R\$ 12.000,00;

F) 01 centrífuga SIN, avaliada em R\$ 6.000,00;

G) 01 motor para implante SIN, avaliado em R\$ 5.500,00;

H) 02 RX Periapical Spectro 70X, avaliado em R\$ 24.000,00;

I) 02 cadeiras odontológicas + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 60.000,00;

J) 02 aparelhos de ultrassom, avaliados em R\$ 4.000,00;

K) 01 bisturi elétrico, avaliado em R\$ 2.000,00;

L) 01 cadeira odontológica + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 25.000,00;

M) 01 cadeira odontológica + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 20.000,00;

N) 01 cadeira odontológica + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 15.000,00;

O) 01 cadeira odontológica s/ equipo Unique, avaliado R\$ 8.000,00;

P) 01 RX Periapical Spectro II, avaliado em R\$ 4.500,00;

Q) 01 microscópio eletrônico, avaliado em R\$ 30.000,00;

R) 01 Autoclave ALT 211, avaliado em R\$ 4.000,00;

S) 01 estufa a_d, avaliada em R\$ 3.500,00;

T) 01 Seladora Thermo Plus, avaliado em R\$ 2.000,00;

U) 01 geladeira Consul, avaliada em R\$ 1.200,00;

V) 01 cafeteira Gaggia, avaliada em R\$ 2.800,00;

W) 01 bebedouro Esmaltec, avaliado em R\$ 700,00;

X) 01 notebook HP, avaliado em R\$ 3.500,00;

Y) 01 impressora convencional HP, avaliado em R\$ 1.000,00;

Z) 01 televisor LG 42", avaliado em R\$ 2.300,00;

A1) 01 bebedouro Colormarc, avaliado em R\$ 800,00;

B1) 01 computador Samsung, avaliado em R\$ 2.000,00

C1) armários, sofás, mesa, balcão e estante, avaliado em R\$ 6.400,00

Valor do débito: R\$ 1.103.546,92, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 284.638,00 (Duzentos e oitenta e quatro mil seiscentos e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.319,00 (Cento e quarenta e dois mil, trezentos e dezenove reais)

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003105-89.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE BEBIDAS PIRASSUNUNGALTA

CNPJ/CPF do executado: 58.551.326/0001-97

Localização do lote: Rodovia Anhanguera, km 210 – Parque dos Eucaliptos – Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lavadora modelo: MS 36.386.B4.E/2-120, nº 0176/89, nº de garrafas de frente: 36, quantidade de ninhos porta garrafas: 386, tanques de imersão: 4, passo da corrente principal: 160, passo dos ninhos: 120, quantidade de garrafas dentro da máquina: 10.008, regime de trabalho máximo: 25 ciclos/min, produção nominal: 700 garr/min, comprimento da base: 15.7000 mm, comprimento da mesa de carga: 1.500 mm, comprimento máximo: 18.840 mm, largura da base: 4.910 mm, largura máxima: 6.430 mm, altura máxima: 4.050 mm, motor de comando: 11,04 kW.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 5002054-50.2019.4.03.6115 com recurso de apelação da parte executada pendentes de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 100.320.147,10 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001195-34.2019.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X TRANSPORTADORA ANDRE LUIZ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.524.791/0001-24

Localização do lote: Rua Bento José de Carvalho, nº 2.310, Jardim Santa Maria, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Benz, LS 1935, placa BSG-9441, ano/modelo 1997/1997, cor branca, chassi 9BM388054VB111747, Renavam 669390798.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 85.604,00 (oitenta e cinco mil e seiscentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.802,00 (quarenta e dois mil e oitocentos e dois reais)

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001764-98.2020.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PACO INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.017.683/0001-07

CDA: FGSP201903910

Localização do lote: Rua João Martins da Silveira Sobrinho, 2235 – Porto Ferreira/SP e Rua David Zadra, 1205 – Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Fiat, modelo Fiorino 1.4, flex, placa FJC-3271, ano/modelo 2015/2016, cor branca, em bom estado. Avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 máquina injetora hidráulica, marca JASOT, modelo IJE 45/130, capacidade máxima de injeção 600kg, peso máximo processado 600 toneladas, com motor elétrico de 20hp, em bom estado. Avaliado em R\$ 144.300,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 204.300,00 (Duzentos e quatro mil e trezentos reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 102.150,00 (Cento e dois mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001894-54.2021.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X ELIDRATEL - ELETRICA, HIDRAULICA E TELEFONIAL TDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 12.383.619/0001-01

CDA: FGSP202101338 e outra

Localização do lote: Rua Allan Kardec, 605. Jd. Cruzeiro do Sul – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Uno Mille Economy, ano de fabricação/modelo 2010/2011, 03 portas, cor prata, com adesivamento comercial nas portas laterais e do porta-malas, motor 1.0 flex, placas EPF 5705, Renavam 00231159307, que, na data da avaliação estava com hodômetro indicando 249.267 km rodados, com exterior, interior e pneus em bom estado. Avaliado em R\$ 19.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.750,00 (Nove mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008434-27.2007.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X LAUREANO & BUZATO LIMITADA - ME, MARIA APARECIDA LAUREANO BUZATO, CARLOS ROBERTO BUZATO, ROSELY ALVES FLORIANO LAUREANO PINTO, LUIZ ANTONIO LAUREANO PINTO, DIRCE BUZATO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 02.781.943/0001-24

Localização do lote: Rua São José, nº 156 – Centro (sul) - José Bonifácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/5 da sua propriedade do imóvel pertencente ao coexecutado Carlos Roberto Buzato, referente a um imóvel residencial, situado na cidade de José Bonifácio/SP, na Rua São José, nº 156, e, seu terreno, com as seguintes metragens: 12,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 22,00m de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo a área total de 264m², confrontações descritas na matrícula nº 19.971 do Cartório de Registro de Imóveis de José Bonifácio-SP. Trata-se de uma casa construída em alvenaria com 3 quartos, 1 banheiro social, sala, cozinha, lavanderia com varanda, 1 banheiro externo, 01 garagem para 1 carro e 1 quintal com terra e grama, em localização privilegiada, próxima ao centro da cidade.

Obs. 1: O imóvel apresenta boas condições de manutenção, pintura nova, sem manchas nem infiltrações aparentes, em boas condições de limpeza e iluminação e atualmente encontra-se alugado.

Obs. 2: Conforme cadastro municipal o terreno possui testada de 13,00m, com 286,00m² e área edificada de 140,00m²

Obs. 3: Imóvel gravado por usufruto vitalício em nome de Francisca Dias Buzato (R.2) e objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Alienação de bens do acusado nº 0006915-16.2013.4.03.6103

Vara: 2ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANDELMO ZARZUR JUNIOR, DAFOR PARTICIPACOES LTDA. E LEONARDO LINNE DE REZENDE BORGES (TERCEIRO INTERESSADO)

CPF/CNPJ do executado: 114.692.178-05

Localização do lote: Rua Amazonas nº 265, Jd. Primavera, Caraguatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I-BMW-760iL, ano/modelo 2003/2004, combustível gasolina, UF/Placas SP/FKZ8181, chassi WBAGN81014DR22043, cor preta, código RENAVAM 856214213. O automóvel BMW importado encontra-se armazenado em um depósito de veículos, descoberto, está em péssimo estado geral de conservação, sem bateria, portanto não foi possível avaliar o funcionamento do motor e acessórios. Segundo o funcionário do depósito a fiação e algumas outras partes foram completamente destruídas e outros detalhes de fiação e acabamento estão danificados, os pneus estão em bom estado porém ressecados e sem condições normais de uso, o interior do veículo está com cheiro de mofo. É um automóvel com câmbio automático, bancos em couro e blindado.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006003-32.2012.4.03.6110

Vara: 1ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X COMERCIAL ETIQUETAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.788.183/0001-31

CDA: 40.262.690-7 e outra

Localização do lote: Rua Epitácio Pessoa, 137 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora de flexografia marca Webtron, modelo 750, nº de série 601-5266A, 220 V, largura de impressão 7,5, 8 cores, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 93.803,26 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 197.500,00 (cento e noventa e sete mil e quinhentos reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 20/06/2023, às 18:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EDITAL Nº 22/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 288ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **19 DE JULHO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **26 DE JULHO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.us.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a).

ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **10 DE JULHO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

- 2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.
- 2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP - CEP - 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. **Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@sfracao.com.br**
- 2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.
- 2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.
- 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
- 2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3) Não poderão ser arrematantes:
- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
- b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
- c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
- d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
- e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
- f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) Os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevido lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. A caso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevido lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevido lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza “propter rem” de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo

arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidadada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000375-54.2016.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCIO PEREIRA DE CARVALHO – ME e MARCIO PEREIRA DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 07.367.735/0001-05

CDA: 12.479.428-9 e outra

Localização do lote: Rua Sebastião Esteves, 211, Vila Martins I, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 trator Massey Ferguson 290, ano 1982, 4x2, cor vermelha, em bom estado de uso.

Valor do débito: R\$ 49.062,99 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000569-59.2013.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVARE INDUSTRIA ELETRONICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 48.386.759/0001-80

CDA: FGSP 200003859

Localização do lote: Rua Oscar de Oliveira, 375, Água Branca, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina Tupia – copiadora, marca ROCKWELL, nº 238, cor verde, com motor elétrico, em bom estado de conservação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001203-21.2014.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GREEN VALLEY COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA, ANDREIA

QUARTUCCI NASSAR, JORGE EDUARDO QUARTUCCI NASSAR

CNPJ/CPF do executado: 58.071.663/0001-87

Localização do lote: Rua Goiás, 847, Centro, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Palio EL, placa: CII 6335, chassi: 9BD178237V0240547, ano fab/mod 1997/1997, com 226.197 km (11/11/2022), cor preta, em estado regular de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001956-12.2013.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X VR INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE MOLDADOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 45.578.259/0001-52

CDA: FGSP 200102694

Localização do lote: Av. Giovanni Begnozzi, 781, Distrito Industrial Primavera, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 vibrador para tubo cimento, 0,08 x 1,0m, feito em chapa de aço, sem motor, avaliado em R\$ 1.152,00;

B) 10 anéis de ferro fundido, de um metro, avaliado em R\$ 768,00;

C) 01 vibrador para tudo de cimento, 0,40 x 1,0m, feito em chapa de aço, sem motor, avaliado em R\$ 448,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.368,00 (Dois mil trezentos e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.184,00 (Um mil cento e oitenta e quatro reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002728-72.2013.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ONDULART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.865.269/0001-29

Localização do lote: Avenida Gilberto Filgueiras, 1.438, Colina da Boa Vista, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina Impressora marca Tograf 1600, 2 cores, com numeração 11/78, serie B, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 29.312,55 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000044-11.2021.4.03.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JOSÉ CARLOS PIZZA AVARE - ME, JOSE CARLOS PIZZA

CNPJ/CPF do executado: 04.720.252/0001-46

Localização do lote: Rua Rio Grande do Norte, 888, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina furadeira de coluna, com capacidade por ação de até uma polegada e meia, cor verde, com motor elétrico acoplado, sem numeração aparente, em bom estado e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 007**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001185-70.2018.4.03.6132**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 02.993.694/0001-30**Localização do lote:** Rua Mônaco, 195, Jardim Europa II, Avaré/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 03 Retificadores Fransvolte 100A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 15.000,00 cada um, totalizando R\$ 45.000,00;
B) 02 Retificadores Fransvolte 100A/12V, sem controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 8.000,00 cada um, totalizando R\$ 16.000,00;
C) 01 Retificador Fransvolte 50A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 4.000,00;
D) 01 Retificador Fransvolte RFT 1000A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
E) 01 retificador Fransvolte RFA 600A/15V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;
F) 01 Retificador Fransvolte RFC 1000A/18V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;
G) 01 Retificador Fransvolte RFT 500A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 5000346-46.11.2019.403.6132.

Valor do débito: R\$ 191.685,82 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)**LOTE 008****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001224-67.2018.4.03.6132**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MONTAV INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP, TERTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP, ARNALDO GALLO, ANA CLAUDIA VILHENA ALVAREZ**CNPJ/CPF do executado:** 02.995.228/0001-94**Localização do lote:** Rua Mônaco, 195, Jardim Europa II, Avaré/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 injetora de plástico ROMI, modelo Primax 65R, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 44.000,00;
B) 01 compressor de Paleta Compair 40HP, modelo Independence VA 24348 tipo 178 P U A S, número de série: 178-000764, avaliado em R\$ 38.500,00;
C) 01 secador de Plásticos Proplast, modelo SA 140 7,7K W, número de série 96091253, avaliado em R\$ 8.800,00;
D) 01 jato de areia Blastibras, modelo BUV-7570, número de série 9086476, avaliado em R\$ 13.200,00;
E) 01 Seladora de embalagem MAK-PAC, modelo SELJ700, número de série 6158, avaliada em R\$ 5.000,00;
F) 01 máquina Vácuo Form Delgo, modelo VF750, número de série 40995, avaliada em R\$ 15.000,00;
G) 01 máquina Lixadeira Orbital Garboli (Italy), modelo LPC160, número de série: 10309, avaliada em R\$ 600.000,00;
H) 01 plaina ROCCO IE modelo 500/II P L R, número de série 11895, avaliada em R\$ 16.500,00;
I) 01 prensa Hidráulica 60T, Inco, número de série 60/5, avaliada em R\$ 88.000,00;
J) 01 torno de Repuxo STD, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 5.000,00;
K) 03 tornos revolver IRAM, sem número de série aparente, avaliados em R\$ 15.000,00 cada um, totalizando R\$ 45.000,00;
L) 01 torno revolver Polimac P-70, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 10.000,00;
M) 02 máquinas Politriz, com 2 estações, coletor de pó e aplicador de massa, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 22.000,00 cada uma, totalizando R\$ 44.000,00;
N) 01 unidade Filtrante para banho químico de verniz ATOTECH, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 27.500,00;
O) 05 aplicadores de Massa para máquina Politriz, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 6.000,00 cada um, totalizando em R\$ 30.000,00;
P) 02 unidades Coletora de Pó para máquina Politriz, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 5.000,00 cada uma, totalizando em R\$ 10.000,00;

Valor do débito: R\$ 8.141.592,22 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.500,00 (Um milhão e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.250,00 (Quinhentos mil duzentos e cinquenta reais)**LOTE 009****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001380-75.2016.4.03.6144**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTER BEER COMERCIAL DE BEBIDAS LTDA - ME, AULUS PLAUTIUS COELHO PEREIRA JUNIOR, CARLOS GIULIANO, HELOISA HELENA COELHO PEREIRA NOSCHESI**CNPJ/CPF do executado:** 61.190.807/0001-29**Localização do lote:** Rua Campinas nº 265, Caraguatuba/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno designado lote número 18 da quadra 02 do denominado Balneário Forest, lote de terreno esse que assim se descreve e se caracteriza: mede 10m de frente para rua Dr. José Acurcio Torres, por 25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 17, pelo lado esquerdo com o lote nº 19 e nos fundos com o lote nº 10 lotes confrontantes esses todos da mesma quadra. **Matrícula nº 8.222** do CRI de Caraguatuba. O Sr. Oficial de Justiça dirigiu-se à Rua Campinas nº 265, endereço obtido junto ao Setor de Cadastro do Município. Sobre o terreno existe uma edificação, uma casa térrea com três dormitórios, aproximadamente 120 metros quadrados construídos, idade aparente aproximada de dez anos, em bom estado de uso e conservação, alugada para Jose Claudio Forchitt desde 2021.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.825.061,46 em 05/2023**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)**LOTE 010****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002631-65.2015.4.03.6144**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INOVAÇÃO INDUSTRIAL EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA.**CNPJ/CPF do executado:** 04.216.921/0001-47**CDA:** 36.983.295-7 e outras**Localização do lote:** Av. Caill Mohamed RahaI, nº 196, Cruz Preta, Barueri/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12.700,00 m² de aleta de PVC translucido branco, ref.100, avaliado em R\$ 75,37/m², pertencente ao estoque rotativo do executado.

Valor do débito: R\$ 1.202.080,41 em 05/2023**Valor de avaliação:** R\$ 957.199,00 (Novecentos e cinquenta e sete mil e cento e noventa e nove reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 478.599,50 (Quatrocentos e setenta e oito mil e quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos).**LOTE 011****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007104-60.2016.4.03.6144**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X MARCELO SALVATORE TEBET**CNPJ/CPF do executado:** 093.476.088-82**Localização do lote:** Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 505, Vila Mariana, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% da sua propriedade do imóvel: o prédio e seu respectivo terreno, na Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 505, no 9º subdistrito - Vila Mariana, contribuinte nº 039.070.0004-8, medindo 10,00 m de frente para a Rua Bartolomeu de Gusmão, por 26,90 m de um lado, onde divide com o lote nº 33, 27,80 m de outro lado, onde confina com o lote nº 31 e nos fundos mede 9,90 m, onde confronta com o lote nº 24, encerrando uma área de 263,13 m². Matrícula nº 47.418 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Na data da avaliação, foi constatado que no terreno foi construído um sobrado que, atualmente, foi reformado e adaptado para fins comerciais, com salão, copa e banheiro no piso térreo e três salas e banheiro no piso superior, três vagas de garagem na frente do imóvel, a rua é de uso misto residencial e comercial, o imóvel está localizado na quadra que faz cruzamento com a Avenida Lins de Vasconcelos e a três quadras do metrô Vila Mariana.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto Nair Salvatore e Leonor Salvatore; e averbação de contrato de locação com término previsto para 31/07/2022, com direito de preferência de aquisição em caso de alienação.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 5000383-31.2021.4.03.6144, com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 2.450.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.225.000,00 (Um milhão, duzentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5003555-44.2022.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP X IMAGEM IMOVEIS E ADMINISTRACAO GENTIL MOREIRA LTDA, EPAG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES GENTIL LTDA, FRIGORÍFICO GEJOTA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.897.971/0001-77

Localização do lote: Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues nº 491, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) O domínio útil de um imóvel consistente em um terreno, sem benfeitorias, com a área total de quinze mil metros quadrados (15.000,00 m2), situado no Quinhão número quatro (4), do Sítio Tamboré, no distrito, município e comarca e perímetro urbano de Barueri, que assim se descreve e caracteriza: "tem o formato de um retângulo, cuja linha da divisa começa no ponto 1, que se atinge da seguinte forma: quem vem da capital do Estado, pela Rodovia Castelo Branco, atinge, após o km 23 o Viaduto da Aldeinha, no qual há um pino de ferro colocado no lado direito e na parte mais próxima do interior do Estado, tomando-se uma paralela ao eixo da Rodovia, que passa pelo pino, deflete-se 27°53' (ângulo interno) e segue-se em reta por 112,02 metros até atingir-se o ponto A, deflete-se à direita em ângulo de 152°07' e segue-se em reta por 448,00 metros até atingir-se o ponto 01, ficando esclarecido que a reta de 448,00 metros é paralela ao eixo da Rodovia Castelo Branco; do ponto 01 de quem vem do ponto A deflete-se à esquerda em ângulo reto e segue-se em reta por aproximadamente 189,75 metros até atingir-se o ponto 02; deflete-se à direita em ângulo de 90° e segue em reta por 79,05 metros mais ou menos até chegar-se ao ponto 03; deflete-se à direita em ângulo reto e segue-se em reta por aproximadamente 189,75 metros até atingir-se o ponto 04; deflete-se à direita, em ângulo de 90° e segue-se em reta por 79,05 metros mais ou menos até o ponto 01, início da descrição. Confronta do ponto 01 ao 02 (lado esquerdo de quem olha o terreno), com o remanescente do quinhão 04 da outorgante; do ponto 02 ao 03 (fundos do terreno) com terreno prometido à venda à Rubens Moreira e outros; do ponto 3 ao 4 (lado direito) de quem olha o terreno com remanescente do quinhão 04 da outorgante; e do ponto 1 ao 4 (frente do terreno), com a Avenida Marginal da Rodovia Castelo Branco. Imóvel constituído de domínio pleno, sendo o domínio direto de propriedade da União Federal e o domínio útil de propriedade de Imagem Imóveis e Administração Gentil Moreira Ltda, conforme averbação 16. Matrícula nº 2.804 do CRI de Barueri-SP.

Obs. 1: Serviço de passagem ou de trânsito (R.04).

Obs. 2: Construção de prédio, com frente para a Avenida Araguari, no distrito de Aldeia de Barueri, com a área de 7.426,67 de construção (Av.05).

Obs. 3: Hipoteca em favor da Financiadora de Estudos e Projetos - FINEP (R.14).

Obs. 4: Locação do domínio útil do imóvel à empresa Imola Transportes Ltda., de 21/06/2004 a 21/06/2009, e à R.V. Imola Transportes e Logística Ltda., de 22/12/2013 a 21/06/2019.

2) O domínio útil de um imóvel consistente em um terreno, sem benfeitorias, com uma área de dez mil metros quadrados (10.000m2), situado no Quinhão número quatro (4), do "Sítio Tamboré", neste distrito, município, comarca e perímetro urbano de Barueri, que assim se descreve e caracteriza: "tem o formato de um retângulo cuja linha da divisa começa no ponto 02, que se atinge da seguinte forma: quem vem da Capital do Estado, pela Rodovia Castelo Branco, atinge, após o km 23, o viaduto da Aldeinha, no qual há um pino de ferro, colocado no lado direito e na parte mais próxima do interior do Estado; tomando-se uma paralela ao eixo da rodovia, que passe pelo pino, deflete-se 27° 53' (ângulo interno) e segue-se por 112,02 metros em reta até atingir-se o ponto A, deflete-se à direita em ângulo de 152°07' e segue-se em reta por 448,00 metros até atingir-se o ponto 01, ficando esclarecido que a reta de 448,00 metros é paralela ao eixo da Rodovia Castelo Branco; do ponto 01 (de quem vem do ponto A) deflete-se à esquerda, em ângulo reto e segue-se em reta por aproximadamente 189,75 metros até atingir o ponto 02; do ponto 02 segue-se pela mesma reta que começou no ponto 01 e pelo mesmo encaminhamento, por 126,50 metros aproximadamente até se chegar ao ponto 05; deflete-se à direita em ângulo reto e segue-se em reta por 79,05 metros mais ou menos até se chegar ao ponto 06; deflete-se à direita em ângulo de 90° e segue-se em reta por 126,50 metros aproximadamente até se chegar ao ponto 03; deflete-se à direita em ângulo reto e segue-se em reta por 79,05 metros mais ou menos até se chegar ao ponto 02, início da descrição, confronta do ponto 2 ao 5 com remanescente do quinhão 4 do Sítio Tamboré, da outorgante; do ponto 5 ao 6 com o mesmo remanescente; do ponto 6 ao 3, igualmente com o mesmo remanescente e do ponto 2 ao 3 com terreno prometido à venda a Comercial Gentil Moreira S.A. Imóvel constituído de domínio pleno, sendo o domínio direto de propriedade da União Federal e o domínio útil de propriedade de Imagem Imóveis e Administração Gentil Moreira Ltda, conforme averbação 12. Matrícula nº 2.805 do CRI de Barueri-SP.

Obs. 1: Serviço de passagem ou de trânsito (Av.04).

Obs. 2: Hipoteca em favor da Financiadora de Estudos e Projetos - FINEP (R.10).

Obs. 3: Locação do domínio útil do imóvel à empresa Imola Transportes Ltda., de 21/06/2004 a 21/06/2009, e à R.V. Imola Transportes e Logística Ltda., de 22/12/2013 a 21/06/2019.

Obs. Geral: Os dois imóveis são contíguos, um de frente para a Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues número 491 e outro nos fundos. Há um prédio de natureza comercial construído no local, em excelente estado, recém reformado, com escritórios, estacionamento e baias para caminhões, com área construída de 7.426,67m² (sete mil quatrocentos e vinte e seis e sessenta e sete metros quadrados), sendo locado à Empresa Imola Transportes Ltda.

Valor de avaliação: R\$ 67.150.000,00 (Sessenta e sete milhões cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.575.000,00 (Trinta e três milhões quinhentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006583-83.2003.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauri

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BAURU IMOVEIS E ADMINISTRACAO S/C LTDA, JUDITH CONCEICAO MORENO FERNANDES E ANTONIO FERNANDES RUIZ - ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 45.034.543/0001-68

CDA: 35.390.920-3

Localização do lote: Rua Aviador Gomes Ribeiro, 9-67, Bauri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A Unidade Autônoma designada por vaga de garagem sob nº 45, localizada no subsolo do "Edifício San Sebastian" situado na Rua Aviador Gomes Ribeiro, nº 9-67, nesta cidade, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauri, com a área útil de 26,2400 metros quadrados. PMB 002/0137/025. Melhor descrita na matrícula nº 60.781 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauri.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 42.187,95 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001746-28.2016.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauri

Partes: UNIAO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X APARECIDA DE FATIMA FARIA LORUSSO - EPP

CNPJ/CPF do executado: 68.221.316/0001-47

CDA: FGSP 201600680 e outra

Localização do lote: Avenida "Primavera", Lote nº 04, Quadra C, Iacanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terra situada no perímetro urbano da cidade de Iacanga/SP com área de 3.256,25m², terreno localizado no lado "Par" do prolongamento da Avenida "Primavera", e correspondente ao lote nº 4 da quadra C, da 4ª Zona da Cidade de Iacanga/SP, melhor descrito na Matrícula nº 19.839 do CRI de Ibitinga. No terreno existem edificações num total de 1.302m² (barração Industrial coberto com telhas metálicas em bom estado).

Obs. 1: De acordo com a matrícula (R.2) o imóvel foi doado pela Prefeitura Municipal de Iacanga/SP à empresa executada com diversas cláusulas, condições e encargos, inclusive com cláusula de reversão à doadora.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.757.950,00 (Um milhão, setecentos e cinquenta e sete mil e novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 878.975,00 (Oitocentos e setenta e oito mil novecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001851-30.2001.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauri

Partes: UNIAO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X MAURO ARIZA CAMACHO - ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 791.873.318-53 528.307.998-87

CDA: 35.272.541-9

Localização do lote: Rua Azevedo Soares, nº 1301/1359, Tatupá - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 box com espaço indeterminado da garagem coletiva no subsolo do Edifício Centro Residencial, situado na Rua Azevedo Soares, nº 1301 e 1359, no Tatuapé com uma área total de 22,6018m², correspondendo-lhe, uma fração ideal de 0,410964% de área total da garagem coletiva de 2531,40m², totalizando 23,0140% do terreno. Imóvel de matrícula nº 48.433, junto do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo- SP, nº do contribuinte: 0540730255-1.

Valor do débito: R\$ 98.005,64

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004300-33.2016.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X MAURICIO TADEU LEAL

CNPJ/CPF do executado: 087.833.668-06

Localização do lote: Rua Alexandre Jorge Nastralla nº 3-19 - Núcleo Habitacional Beija-Flor, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo RENAULT/SANDERO EXP 10 16V, placa ETG 8401, ano/modelo 2010/2011, cor prata, RENAVAM nº 00279970877.

Valor do débito: R\$ 30.628,58 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.250,00 (Onze mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1305689-95.1995.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA, RUBENS VIEIRA, LUCY MOTTA

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 55.562.270-3 e outra

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano, lado par, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto da matrícula nº 34.140 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP: 01 terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a rua Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de números 01 a 19, do Novo Jardim Pagani, Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0830/001, com a área de 7.143,49 m², medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância com raio igual 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros; e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta com a referida rua Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros. No referido terreno foi construído um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., um ferramentaria e um banheiro W.C., que recebeu o nº 9-30 pela rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano (Av.01).

Obs: No imóvel foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74 m²; cobertura de estrutura metálica com 1.729,3 m²; um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas de contenção e filtros, com 4 bombas elétricas; 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada; 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,0 m²; 05 dormitórios para empregados com a área total de 60 m²; uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 530.046,10 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 7.277.313,00 (Sete milhões duzentos e setenta e sete mil e trezentos e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.638.656,50 (Três milhões, seiscentos e trinta e oito mil seiscentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro de Habitação nº 0002397-65.2013.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSE MARCO PIACENTE

CNPJ/CPF do executado: 086.250.238-31

Localização do lote: Alameda Três Lagoas, nº 6-27, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto da matrícula nº 74.497, do 1º CRI de Bauru: imóvel localizado na Alameda Três Lagoas, 6-27, em Bauru. Área construída: aproximadamente 54m² (imóvel de construção simples, em estado de conservação razoável, contendo 3 quartos, sala, cozinha e banheiro). Cadastrado na PNB 5/1305/04.

Valor de avaliação: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 153.834,56 (Cento e cinquenta e três mil oitocentos e trinta e quatro reais e cinquenta e seis centavos)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000351-31.2022.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCELO ANTONIO DE CASTRO-ME

CNPJ/CPF do executado: 01.304.531/0001-30

CDA: FGSP202200425

Localização do lote: Rua dos Costas, nº 648-A, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina seccionadora, marca Baldan, modelo SH 2900, aparentemente em bom estado de conservação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais).

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004799-26.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X MM PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI

SUSTADO

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5015533-72.2021.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLOCOSUL BLOCOS DE CONCRETO SUMARE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 64.177.041/0001-30

CDA: 17.168.847-3 e outras

Localização do lote: Rua Hedy Madalena Bocchi, nº 287, Jardim Florença, Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

57 mil blocos de concreto estrutural 14x19x39, avaliada cada unidade em R\$ 4,50.

Valor do débito: R\$ 288.349,52 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 256.500,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 128.250,00 (Cento e vinte e oito mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017174-66.2019.4.03.6105
Vara: 5ª Vara Federal de Campinas
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTER ALLOY FUNDIÇÃO E USINAGEM LTDA
CNPJ/CPF do executado: 05.507.284/0001-20
CDA: 16.390.387-5 e outras

Localização do lote: Rua João Edueta, nº 583, Vinhedo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 04 máquinas coqueadeiras numeradas de 02 a 05, sendo todas com painel de controle e essas 2 últimas com visor WEB PLC-300, sem outros dados de controle, avaliadas em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00.
B) 01 máquina coqueadeira identificada apenas pelo número 1, sem outros dados aparentes, avaliada em R\$ 20.000,00;
C) 04 máquinas sopradeiras de macho, sendo 2 identificadas pelo número 2 e 3, esta última com etiqueta indicando tratar-se da marca JNC - modelo SMT 10, número T 1040206, avaliadas em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00;
D) 01 forno cilíndrico horizontal, sem dados aparentes, avaliado em R\$ 10.000,00;
E) 03 máquinas coqueadeiras, cor laranja modelo basculante, sendo 1 identificada com marca Calende, modelo CA 282, avaliadas em R\$ 80.000,00 cada, totalizando R\$ 240.000,00;
F) 03 serras verticais de mesa, sendo 1 sem dados aparentes e 2 de marca Baklan Mazutti SF - 800, avaliadas em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00;
G) 07 máquinas de usinagem, todas equipadas com painel eletrônico de controle, sendo 2 de marca ROMI, 1 da marca Full and Cosa, 1 da marca Lipu, 1 de modelo identificado como VX400 e 2 de modelo identificado como VX500, com demais dados inacessíveis ou não aparentes, avaliadas em R\$ 180.000,00 cada, totalizando R\$ 1.260.000,00;

Obs. 1: Os referidos bens, que apresentam estado regular, estão funcionando no estabelecimento da empresa executada.

Obs. 2: Há Embargos à execução nº 5003895-08.2022.4.03.6105 recebidos sem efeito suspensivo.

Valor do débito: R\$ 2.426.720,63 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.760.000,00 (Um milhão e setecentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 880.000,00 (Oitocentos e oitenta mil reais).

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5017047-31.2019.4.03.6105
Vara: 5ª Vara Federal de Campinas
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PETROSOL - DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA
CNPJ/CPF do executado: 03.706.839/0001-38
CDA: 13.422.326-8 e outras

Localização do lote: Rodovia Zeferino Vaz, KM 125, Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 caminhão MERCEDES BENZ, modelo AXOR 2035, ano 2010, Placas **CUD 3146**, RENAVAL 00255989059, avaliado em R\$ 168.131,00;
Obs.: Veículo apresenta restrições judiciais e restrições Renajud oriundas dos autos 00061839220144036105, 00109151920144036105, 00160541520154036105, 00137036920154036105, 50031709220174036105 e 50056671120194036105 da 5ª Vara Federal de Campinas, dos autos 10005517820165020047 da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo, dos autos 10396971220178260100 da 3ª Vara Cível Central da Capital/SP, dos autos 00105038320145150087 da 1ª Vara Trabalhista de Paulínia, dos autos 10017928820165020467 da 7ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, dos autos 00339217720198260100 da 2ª Vara Cível Central da Capital, dos autos 10007235020215020433 da 3ª Vara do Trabalho de Santo André, dos autos 00108575420155150126 da 2ª Vara Trabalhista de Paulínia, 10009503720215020434 da 4ª Vara do Trabalho de Santo André, autos 10397144820178260100 da 28ª Vara Cível Central da Capital/SP e dos autos 10006256320215020466 da 6ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo. Em consulta realizada em 03/05/2023, constava débito no valor de R\$ 812,51 (IP VA/TAXAS e MULTAS).
B) 01 caminhão MERCEDES BENZ, modelo AXOR 2544, ano 2010, Placas **CUD 3149**, RENAVAL 00255987250, avaliado em R\$ 193.761,00;
Obs.: Veículo apresenta restrições judiciais e restrições Renajud oriundas dos autos 00061839220144036105, 00109151920144036105, 00160541520154036105, 00137036920154036105, 50031709220174036105 e 50056671120194036105 da 5ª Vara Federal de Campinas, dos autos 10005517820165020047 da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo, dos autos 10396971220178260100 da 3ª Vara Cível Central da Capital/SP, dos autos 00105038320145150087 da 1ª Vara Trabalhista de Paulínia, dos autos 10017928820165020467 da 7ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, dos autos 00339217720198260100 da 2ª Vara Cível Central da Capital, dos autos 10007235020215020433 da 3ª Vara do Trabalho de Santo André, dos autos 00108575420155150126 da 2ª Vara Trabalhista de Paulínia, 10009503720215020434 da 4ª Vara do Trabalho de Santo André, autos 10397144820178260100 da 28ª Vara Cível Central da Capital/SP e dos autos 10006256320215020466 da 6ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo. Em consulta realizada em 03/05/2023, constava débito no valor de R\$ 658,38 (IP VA/TAXAS e MULTAS).
C) 01 caminhão MERCEDES BENZ, modelo AXOR 2544, ano 2010, Placas **CUD 3150**, RENAVAL 00255987641, avaliado em R\$ 193.761,00.
Obs.: Veículo apresenta restrições judiciais e restrições Renajud oriundas dos autos 00061839220144036105, 00109151920144036105, 00160541520154036105, 00137036920154036105, 50031709220174036105 e 50056671120194036105 da 5ª Vara Federal de Campinas, dos autos 10005517820165020047 da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo, dos autos 10396971220178260100 da 3ª Vara Cível Central da Capital/SP, dos autos 00105038320145150087 da 1ª Vara Trabalhista de Paulínia, dos autos 10017928820165020467 da 7ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, dos autos 00339217720198260100 da 2ª Vara Cível Central da Capital, dos autos 10007235020215020433 da 3ª Vara do Trabalho de Santo André, dos autos 00108575420155150126 da 2ª Vara Trabalhista de Paulínia, 10009503720215020434 da 4ª Vara do Trabalho de Santo André, autos 10397144820178260100 da 28ª Vara Cível Central da Capital/SP e dos autos 10006256320215020466 da 6ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo. Em consulta realizada em 03/05/2023, constava débito no valor de R\$ 1.020,22 (IP VA/TAXAS e MULTAS).
Obs. Geral 1: Consta agravo de instrumento nº 5011302-81.2021.4.03.0000 com pedido de tutela antecipada/concessão de efeito suspensivo não apreciado e Embargos à Execução nº 5008214-87.2020.4.03.6105 pendente de apreciação pelo E. TRF da 3ª Região.
Obs. Geral 2: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 555.653,00 (Quinhentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 277.826,50 (Duzentos e setenta e sete mil e oitocentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5016828-18.2019.4.03.6105
Vara: 5ª Vara Federal de Campinas
Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X VERA MARTINS MACIEL
CNPJ/CPF do executado: 119.397.588-31
CDA: 16.469.519-2

Localização do lote: Rua José Sérgio, nº 213, esquina com a rua Arnaldo Fernandes, Jardim Maria Antônia, Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- Imóvel matrícula nº 38.256 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré, consistente em um lote de terreno nº 38 da quadra 35, do loteamento denominado JARDIM MARIA ANTONIA, situado no distrito de nova Veneza, município de Sumaré/SP, medindo 1,00m de frente para a Rua 30, 8,70m nos fundos, onde confronta com o lote 39, 15,38m no arco da esquina formado pelas ruas 30 e 26, 14,00m da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com a Rua 26, e 25,00m do lado direito, onde confronta com o lote 37, com área total de 250,00 metros quadrados, existindo nos fundos via sanitária. Contribuinte municipal nº 2.209.064.038.9.

Obs.: As Ruas 30 e 26 passaram a denominar-se Rua José Sérgio e Rua Arnaldo Fernandes (Av.5).

Valor do débito: R\$ 130.098,89 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais).

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005050-49.2013.4.03.6105
Vara: 5ª Vara Federal de Campinas
Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ACECIL CENTRAL DE ESTERILIZACAO COM E INDUSTRIA LTDA.
CNPJ/CPF do executado: 46.974.614/0001-75

Localização do lote: Rua Jardim Norberto, nº 47 e 60, Jardim Santa Genebra, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo placas **DQY 6348**, VW/KOMBI/ FURGÃO, cor branca, ano modelo 2005/2006, a gasolina em bom estado, com aspectos de desgaste pelo transcurso natural do tempo. Não foi possível constatar o funcionamento do motor sob alegação de estar sem bateria, avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: O veículo apresenta restrições judiciais e restrições Renajud oriundas dos autos 00127386220134036105, 50097856420184036105 e 00038441020074036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e autos 02774009220055150130 da 11ª Vara Trabalhista de Campinas. Em consulta realizada em 04/2023, constava débito no valor de R\$1.278,50 (IPVA/TAXAS e MULTAS).

B) 01 veículo placas **BMU 2448**, VW/12.140H, ano/modelo 1995, cor branca, a diesel, em regular estado de conservação, em funcionamento, ostentando desgaste natural de uso (pequenas ferrugens, pequenas falhas na pintura, pequena avaria na lataria paralamas), com carroceria tipo baú, de metal, acoplada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 43.000,00;

Obs.: O veículo apresenta restrições judiciais e restrições Renajud oriundas dos autos 00127386220134036105, 50097856420184036105 e 00038441020074036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e autos 02774009220055150130 da 11ª Vara Trabalhista de Campinas. Em consulta realizada em 04/2023, constava débito no valor de R\$911,48 (IPVA/TAXAS e MULTAS).

C) 01 veículo placas **BWC 2618**, VW/11.140, ano/modelo 1992/1993, cor branca, a diesel, em regular estado de conservação, com pequenos pontos de ferrugem na pintura, falhas na pintura, especialmente pequenas avarias na pintura da cabine. Não foi possível constatar seu funcionamento. Está efetivamente em desuso como meio de transporte, sendo utilizado como depósito, na carroceria baú, de metal, acoplada, esta sim, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 31.000,00;

Obs.: O veículo apresenta restrições judiciais e restrições Renajud oriundas dos autos 00127386220134036105, 50097856420184036105 e 00038441020074036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e autos 02774009220055150130 da 11ª Vara Trabalhista de Campinas. Em consulta realizada em 04/2023, constava débito no valor de R\$911,48 (IPVA/TAXAS e MULTAS).

D) 01 lote de terreno sob nº 16, da quadra 1, do loteamento Jd. Sta. Genebra- 1ª Gleba, desta Comarca, e sua respectiva construção, medindo 30m de frente para a rua 03; 30m de fundos, da frente aos fundos; do lado esquerdo mede 41,20m; do lado direito 41,30m; com 1.237,50 m², conforme demais especificações constantes da matrícula **19.843**, 2ª CRI de Campinas, localização atual, Rua Joaquim Norberto, nº 60, avaliado em R\$ 4.000.000,00.

Obs.: O imóvel foi objeto de arrolamento pela Delegacia da Receita Federal de Campinas, bem como foi penhorado nos autos 0047900-20.1998.5.15.0094 da 7ª Vara do Trabalho de Campinas e nos autos 5005273-28.2018.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. Geral: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.087.000,00 (Quatro milhões e oitenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.043.500,00 (Dois milhões e quarenta e três mil e quinhentos reais).

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007143-77.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X WILSON ROBERTO RAMOS DROGARIA - ME, WILSON ROBERTO RAMOS

CNPJ/CPF do executado: 38.939.948/0001-80

Localização do lote: Rua Dercides Ernica, nº 492, Jardim Adelaide, Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Palio Week ELX Flex, placa **DSD 2688**, ano fabricação/modelo 2005/2006, RENAVAM 00869368079, chassi 9BD17301A64161781, 04 portas, em funcionamento, em razoável estado de conservação, desgaste aparente de uso e tempo, pequeno ralado no paralamas, lado direito, mancha no capô, insulfilm manchado e saído do vidro.

Valor de avaliação: R\$ 20.366,00 (Vinte mil e trezentos e sessenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.183,00 (Dez mil e cento e oitenta e três reais).

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009723-90.2010.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GALENO DESENVOLVIMENTO DE PESQUISAS CLINICAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.531.007/0001-53

CDA: FGSP201000215 e outras

Localização do lote: Rua Dr. José Rocha Junqueira, nº 13, Swift, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ESPECTROMETRO DE MASSAS- PE SCIE X API 200 LC/MS/MS, System Asy, modelo 017378NS, nº de serie B3740101, Fonte Eletrospray, Assy, modelo 025493, nº série 187010209; Fonte AP C1, Assy, modelo 025494B, nº série 147010207 e Bomba mecânica Varian, Modelo DS602, nº série 218026

Obs.: Os dispositivos mencionados formam um único equipamento. Conforme informado, o bem apesar de ser antigo, está em utilização pela Faculdade São Leopoldo Mandic e apresenta muito bom estado de conservação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5012786-18.2022.4.03.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO SOCIAL- BNDES X AFRODITE SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A, MINERACAO MORRETES LTDA,

CNPJ/CPF do executado: 60.531.548/0001-90

Localização do lote: Rua Jetibá, nº 1138, lote 6, quadra 78 Vila Aeroporto-Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula nº **147.532** registrado no Cartório de 3ª Registro de Imóveis de Campinas/SP, sendo um terreno designado por Lote 06, Quadra 78, loteamento Vila Aeroporto- 3ª Gleba, localizada na Rua Jetibá 1138, ao lado do número 1150, na cidade e comarca de Campinas/SP, com área total de 360m², melhor descrito e caracterizado com medidas, divisas e confrontações na referida matrícula. No terreno, há uma pequena edícula inacabada, de aproximadamente 80m² (pendente de averbação na matrícula), construída em alvenaria, com ligação de energia elétrica, mas sem ligação de água e esgoto. Código Cartográfico Municipal nº 3362.61.98.0312.01001.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 122.400,00 (Cento e vinte e dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.200,00 (Sessenta e um mil e duzentos reais).

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5008605-23.2021.4.03.6100

Vara: 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X MAURO PEREIRA LEMES

CNPJ/CPF do executado: 183.008.758-40

Localização do lote: Rua Artur Luís Fante, nº 176, Parque Maria Helena, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta Sundown/Hunter 125 SE, placa **DZO 9593**, ano/modelo 2007/2008, em mau estado de conservação, sem funcionamento, avaliada em R\$ 1.600,00;

B) 01 veículo Ford/Courier CLX, placa **CKH 8811**, ano/modelo 1997/1998, em mau estado de conservação, sem funcionamento, avaliado em R\$ 6.500,00;

C) 01 veículo GM/Corsa GLW, placa **COD 2187** (anterior COD 2887), ano/modelo 1997/1997, em médio estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 11.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 19.600,00 (Dezenove mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001816-50.2008.4.03.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X NELSON JORGE NASTAS

CNPJ/CPF do executado: 513.906.808-78

Localização do lote: Rua Manuel da Nóbrega, nº 395, apto 64, Paraíso, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor importado, marca Ford, modelo Taurus LX 3.0 V6, ano/modelo 1997, gasolina, cor vermelha, placas **CM G-2345** São Paulo e Chassi 1FALP53S7V G249354. Está equipado com direção hidráulica, câmbio automático, vidros e travas elétricas, e ar condicionado, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/06/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 23.704,00 (Vinte e três mil setecentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.852,00 (Onze mil oitocentos e cinquenta e dois reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0650786-72.1984.403.6100

Vara: 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X AGRO INDUSTRIAL AMALIAAS – TERCEIROS INTERESSADOS: CANAMOR AGRO INDUSTRIAL E MERCANTIL, PAULO SERGIO PORTUGAL GRACIANO

CNPJ/CPF do executado: 60.560.257/0001-20

Localização do lote: Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº (Estação Comendador Ermelino Matarazzo) – Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 cortadeiras/bobinadeiras, marca Harden, modelos B52X, identificadas como: máquina nº 73027 e máquina nº 73037, com larguras úteis/papel de 1.270mm, utilizadas para bobinar papel, em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o funcionamento, porque estavam desligadas, ante a paralisação das atividades da empresa. Avaliada cada em R\$ 60.000,00, totalizando R\$ 120.000,00;

B) 01 guilhotina seibold, modelo CFF-P, nº de série 3221, fabricada pela Harris-Seybold Company, Dayton, Ohio, especificação da faca de corte nº CFF-8A; cutting stick nº 6ZF-325, utilizada para cortar papel celofane (de origem vegetal) em folhas, comercializado sob forma de resmas. As dimensões máximas do papel após o corte são 1,65m x 1,62m e as mínimas 0,10 x 0,10m, em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa. Avaliada em R\$ 85.500,00;

Valor de avaliação: R\$ 205.500,00 (Duzentos e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 102.750,00 (Cento e dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000085-89.2017.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANCISCA DE CARVALHO PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 023.547.563-72

CDA: 12.580.117-3 e outras.

Localização do lote: Rua Treze de maio, nº 195, São Judas Tadeu, Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo modelo V W/Parati 1.8, placa KEE7199, ano/modelo 2001/2001, cor vermelha, lataria em bom estado de conservação, tapete em bom estado de conservação, pneus bons, chassi 9BWD C05X91T010935.

Valor do débito: R\$ 198.251,07 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Cautelar de Arresto nº 0007343-94.2009.4.03.6181

Vara: 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X JOSÉ BAPTISTA PINTO NETO

CNPJ/CPF do executado: 043.317.168-56

Localização do lote: Avenida São João, nº 41, Edifício Martinelli, Centro/SP (Item A), Rua Maria Luiza do Pinho, 230, Mooca, São Paulo/SP (Item B), Rua Maria Luiza do Pinho, 244, São Paulo/SP (Item C) e Rua 120, lote 40, quadra 67, Mooca, Alto da Mooca, São Paulo/SP (Item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal de 50% da loja 6, do Prédio Martinelli, com entrada pela Avenida São João, nº 41, no 1º subdistrito Sé, com área útil de 72,60m², sendo 57,40m no 1º andar, 15,20m no 2º andar, área comum de 25,28m², perfazendo a área total de 97,88m², o que corresponde a fração ideal do terreno de 20,207080 décimos milésimos, registrada sob o nº **59.099** do 4º Cartório de Registros de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 145.200,00;

B) Parte ideal correspondente a 1/3 do terreno localizado na Rua Maria Luiza do Pinho, 230, Mooca, São Paulo/SP, matriculado sob nº **16.288** do 7º Registro de Imóveis de São Paulo. O imóvel necessita de reformas devido à ação do tempo, avaliado em R\$ 660.000,00;

C) 01 terreno localizado na Rua Maria Luiza do Pinho, 244, Mooca, São Paulo/SP, matriculado sob nº **15.009** no 7º registro de imóveis de São Paulo. Área total conforme registros na Prefeitura de São Paulo, 836m², imóvel aparentemente em ótimo estado de conservação, possui três ou quatro pavimentos e piscina, avaliado em R\$ 4.750.000,00;

D) 01 imóvel localizado na Rua 120, lote 40, quadra 67, Mooca, Alto da Mooca, São Paulo/SP, conforme descrição na matrícula nº **11** do 7º registro de Imóveis de São Paulo, cuja localização atualmente corresponde a Rua Vicente Romano, 110 (averbação 09 da respectiva matrícula) Parque da Mooca, São Paulo/SP. Área total construída conforme registros na Prefeitura de São Paulo, 250,00m², imóvel aparentemente está em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 1.475.000,00.

Obs. Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 7.030.200,00 (Oito milhões trezentos e cinquenta mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.515.100,00 (Quatro milhões cento e setenta e cinco mil e cem reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Restituição de Coisas Apreendidas nº 0012595-63.2018.4.03.6181

Vara: 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SANDRA BEATRIZ KHMAYIS

CNPJ/CPF do executado: 03.636.198/0001-92

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Land Rover, modelo Range Rover Evoque Prestige 2.0 5D, ano 2014/2015, cor preta, gasolina, câmbio automático, RENAVAM 01032896822, de placas **FWU 3245**, em perfeito estado de conservação, com os pneus em perfeito estado, portas e janelas bem fechadas preservando o interior do veículo, sem nenhuma avaria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/05/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 150.293,00 (Cento e cinquenta mil duzentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.234,40 (Cento e vinte mil duzentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 5006418-36.2021.4.03.6102

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X SEM IDENTIFICAÇÃO. TERCEIRO INTERESSADO: AUTO RESGATE CAPELA - PÁTIO COSMÓPOLIS)

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Rodovia SP 332, Km 138, s/n, bairro Itapavussu, Cosmópolis/SP (Auto Resgate Capela - Remoção e Guarda de Veículos)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor I/Hyundai Sonata GLS, câmbio automático, placa EVZ0327, ano de fabricação 2010, modelo 2011, cor prata, cinco portas, vidros e travas elétricas, ar condicionado, direção elétrica, com bancos em couro.

Obs.: O veículo trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.148,00 (Um mil, cento e quarenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 574,00 (Quinhentos e setenta e quatro reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014364-47.2020.4.03.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X DIVING COLLEGE ESCOLA DE ESPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.315.563/0001-79

Localização do lote: Rua Urbanizadora, nº 140 – Sumaré – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

08 Cilindros de alumínio S80, capacidade de 11L, com torneiras, em bom estado de conservação, avaliado cada unidade em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 12.000,00.

Obs. Cilindros de oxigênio para mergulho

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033943-42.2015.403.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMERCIO DE DOCES SANTA FE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.175.303/0001-30

Localização do lote: Rua Soldônio Leite, nº 1.205 - Vila Ema - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina vácuo cozinhadora contínua, sem marca e nº de série aparentes, com capacidade para 1300 kg/h de massa de bala de dois sabores diferentes. Trata-se de equipamento complexo, composto por cinta, tubo, serpentina, esteira, cujo material predominante é o aço inoxidável, voltagem 220, medindo, aproximadamente, 2,5m x 4,2m x 2,0m, em funcionamento e em bom estado de conservação na data da penhora e declarada livre de ônus pelo representante legal da executada. Segundo informações no local, a máquina foi importada da Argentina, não havendo nota fiscal, estando o bem em funcionamento, bom estado de conservação, em condições normais de utilização e manutenção periódica.

Valor do débito: R\$ 1.991.039,47 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5019918-94.2019.403.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X DI GIAIMO TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.879.522/0001-66

Localização do lote: Avenida Frederico Felini, nº 1.250 – Parque Anhanguera - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo SR/Facchini SRF CF, ano 2005/2005, carreta baú de carroceria fechada de 14,8 m, para 28 pallets, de placas DJC 8778-SP, em estado regular de conservação, sem pneus.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/02/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5023013-35.2019.403.6182

Vara: 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X NECROFRIO INDUSTRIAL DE REFRIGERACAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.006.273/0001-20

Localização do lote: Rua Guaiaúna, nº 173 - Guaiaúna – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa excêntrica de 25 toneladas marca Super-Prensas Victor, sem modelo ou nº aparentes, cor verde, em bom estado de conservação e funcionando na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5017285-47.2018.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS X AILTON DE ABREU

CNPJ/CPF do executado: 990.038.308-78

Localização do lote: Avenida Jerônimo Ribeiro Mendonça, nº 829 – Jardim Jussara – Cardoso/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% (Cinquenta por cento) do prédio residencial constituído de tijolos e coberto de telhas de tipo francesa, com três cômodos e um outro nos fundos, construído no terreno medindo 5 metros de frente, igual dimensão nos fundos e 34 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 170,00 m², denominado de parte do lote 01, da Quadra 06, com confrontações descritas na matrícula nº 8.935 do S.R.1 de Cardoso/SP

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033070-81.2011.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X SED INDUSTRIA E COMERCIO EM ARTEFATOS DE FERRO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 61.934.733/0001-98

CDA: FGS201101633

Localização do lote: Estrada Turística de Jaraguá, nº 1281 – Pirituba - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prensa Hidráulica, marca Hermes, fabricada pela empresa Rio Negro, capacidade de 500 ton., com dados não visíveis (foram apontados pela executada). Foram reunidos todos os componentes deste, inclusive moldes, conforme asseverou o funcionário ali presente, o qual também me acompanhou até o “Compressor Remanufaturado”, situado em outro setor, mas que faz parte do equipamento. Não foi possível verificar o funcionamento da máquina.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0040003-65.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVEIS – IBAMA X LUSTRES E ADORNOS DE CRISTAIS TORRES LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.271.417/0001-83

Localização do lote: Rua Vergueiro, nº 8.278 - Vila Vera – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lustre “IMPÉRIO”. Tamanho: um metro de diâmetro, material: cristal. Código: 116.458. Pertence ao estoque rotativo dos itens produzidos pela empresa executada. Estado do bem: Novo

Valor de avaliação: R\$ 5.523,00 (Cinco mil, quinhentos e vinte e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.761,50 (Dois mil, setecentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 043**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0025145-58.2016.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REVESTIMENTOS GRANI TORRE LTDA – EPP**CNPJ/CPF do executado:** 60.637.824/0001-07**Localização do lote:** Rua Terceiro Sargento João Lopes Filho, nº 365 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 180.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 09 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo, avaliado em R\$ 1,28 o metro linear, totalizando R\$ 230.400,00;

B) 18.000 metros lineares de junta plástica para dilatação de concreto, com 50 mm de altura e 4 mm de espessura, estoque rotativo, avaliado em R\$ 10,40 o metro linear, totalizando R\$ 187.200,00.

Valor do débito: R\$ 268.852,22, em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 417.600,00 (Quatrocentos e dezessete mil e seiscentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 208.800,00 (Duzentos e oito mil e oitocentos reais)**LOTE 044****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0031655-05.2007.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERICITEXTEL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETO, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO

INADA, TAKESHI OKUDA e LUIZ FIDELCINO SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56**CDA:** 36.006.594-5**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 TORNO COPIADOR hidráulico, marca Schaffhouse, modelo +GF+KDM_A 11, com painel de controle e cabine, copiador hidráulico, transp. cavacos, motor de 20cv e cabeçote de usinagem horizontal, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 1.020.113,65, em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.370.000,00 (Um milhão, trezentos e setenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 685.000,00 (seiscentos e oitenta e cinco mil reais)**LOTE 045****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0055886-38.2003.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTEL SA**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 339 – Água Rasa – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 CENTRO DE USINAGEM transpilote, marca H. Emault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador cor verde, parado, em bom estado de conservação

Valor do débito: R\$ 140.516,62, em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)**LOTE 046****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020055-21.2006.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERICITEXTEL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETO, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO

INADA, TAKESHI OKUDA e LUIZ FIDELCINO SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56**CDA:** 35.718.481-5**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 SISTEMA DE USINAGEM DE METAIS, para produção em escala industrial de peças com dimensões predeterminadas, marca J. G. Weisser – Alemanha, nº FRA-238456, com 2,20mts de comprimento, 2,15m de largura, 2,00m de altura, com 02 painéis de controle, copiadora e porta ferramenta dupla, 02 motores de refrigeração, bomba hidráulica, mangueira de alta pressão, válvulas e caixa de distribuição para lubrificação, em bom estado de conservação

Valor do débito: R\$ 2.254.531,88, em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.125.000,00 (Um milhão, cento e vinte e cinco mil reais)**LOTE 047****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030386-57.2009.4.03.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA SÃO LUIZ LTDA. – TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO EDIFICIO PORTAL DO CAMPO LIMPO**CNPJ/CPF do executado:** 61.585.881/0001-44**Localização do lote:** Rua Luís Mateus, s/n (terreno vizinho ao Condomínio Residencial Morada dos Pássaros, situado no nº 2.420 da Rua Luís Mateus) - Vila Cosmopolita, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, com a seguinte descrição: o perímetro tem início no ponto 6, ponto esse situado no alinhamento da Av. Luiz Mateus, distante 77,48 m do ponto ideal de cruzamento entre os alinhamentos da avenida citada e a Rua Pacajás, da Vila Cosmopolita, ponto esse onde o córrego projetado de divisa atravessa a avenida citada; daí segue pelo alinhamento predial citado pelos seguintes segmentos: 6-7 – azimute 145°04'18", distância de 8,21m, 7-8 – azimute 139°47'38", distância de 18,53m, 8-9 – azimute 134°51'27", distância de 15,06m, 9-10 – azimute 131°54'11", distância de 19,06m, 10-11 – azimute 125°09'36", distância de 1,59m; daí deflete à direita e segue confrontando com os fundos dos lotes de nº 01, 03 a 15 da quadra 1 do Jardim Áurea, de propriedade da Imobiliária Rural Ltda, até o ponto 12, com azimute de 215°09'40", distância 149,91m; daí do ponto 12 deflete novamente à direita e segue confrontando com o imóvel expropriado pela C. D. H. U. Cia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, até o ponto 13, com azimute 291°14'43", distância de 132,32m, sendo que o ponto 13 está situado no eixo do córrego reconstituído em função da reconstituição da aerofotogrametria de 1930-SARA; daí, deflete novamente à direita e segue pelo eixo do córrego confrontando com a sobra da área da Vila Cosmopolita, ocupada por favela, pelos seguintes seguimentos: 13-14 – azimute 70°40'52", distância de 8,49m, 14-15 – azimute 92°45'19", distância de 10,66m, 15-16 – azimute 105°14'39", distância de 13,05 m, 16-17 – azimute 82°28'12", distância de 10,06 m, 17-18 – azimute 62°10'02", distância de 6,24m, 18-19 – azimute 36°24'06", distância de 6,61m, 19-20 – azimute 15°59'53", distância de 19,48m, 20-21 – azimute 55°53'44", distância de 15,33 m, 21-22 – 85°51'49", distância de 11,70 m, 22-23 – azimute 40°43'14", distância de 26,38 m, 23-24 – azimute 18°34'52", distância de 12,93 m, 24-25 azimute 71°42'41", distância de 5,98m; daí ainda pelo eixo do córrego, segue confrontado com a outra área requerente, pelos seguimentos: 25-27 – azimute 71°42'38", distância de 10,15m, 27-28 – azimute 21°13'10", distância de 15,12m, 28-29 – azimute 40°54'24", distância de 19,46m, 29-30 – azimute 22°40'01", distância de 10,43m, 30-31 – azimute 63°31'33", distância de 11,12m, 31-32 – azimute 91°18'34", distância de 9,21m e 32-6 – azimute 72°07'35", distância de 8,82m, fechando o perímetro com área de 14.325,83m², tudo nos termos da sentença proferida em 10 de abril de 2002 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Registros Públicos de São Paulo nos autos da Ação de Retificação de Área (proc. 000.00.593173-8), transitada em julgado aos 21/05/2002 e averbada na matrícula do imóvel em 26/07/2002. Matrícula nº 50.826 do 7º CR I de São Paulo/SP. Contribuinte nº 137.041.0010-1.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o terreno está ocupado em parte por uma pequena barracharia e uma favela, com alguns barracos e algumas construções irregulares de alvenaria, umas com e outras sem reboco, construções estas sem valor econômico considerável para quem adquirir o imóvel e não averbadas na matrícula.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.683.919,69 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 8.383.762,23 (Oito milhões e trezentos e oitenta e três mil e setecentos e sessenta e dois reais e vinte e três centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.191.881,11 (Quatro milhões e cento e noventa e um mil e oitocentos e oitenta e um reais e onze centavos).**LOTE 048****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0044197-11.2014.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SELOVAC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
CNPJ/CPF do executado: 62.700.182/0001-60
CDA: 39.567.300-3 e outras

Localização do lote: Rua Vigário Taques Bittencourt, nº 156, Santo Amaro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina termofomadora F5, tecnologia e-mec, automática, para embalagem de produtos alimentícios, alimentada por filme flexível com largura de 570 mm, sendo diâmetro máximo de 500 mm e passo de 320mm, com acionamento pneumático, faca de corte rotativa e operadas por IHM, sem bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 795.747,43 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018079-63.2021.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALIANÇA METALURGICA SA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 61.143.632/0001-07

Localização do lote: Rua Freire Bastos, 89, Jardim Modelo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.154.186 fechaduras de Inox Premium/Ext 2600/71 IP, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliada a unidade em R\$ 41,56.

Valor do débito: R\$ 51.432.411,41 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 47.967.970,16 (Quarenta e sete milhões, novecentos e sessenta e sete mil, novecentos e setenta reais e dezesseis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.983.985,08 (Vinte e três milhões, novecentos e oitenta e três mil, novecentos e oitenta e cinco reais e oito centavos)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027682-66.2012.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAXMILL COMERCIO E INDUSTRIA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.351.225/0001-18

Localização do lote: Rua Vinte e Dois de Abril, 210, Pedreira, Itaquaquecetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 plansifiters duplo canal, 26/1000, estrutura e contrapeso, 27 caixilhos, marca Tecmolín, avaliado em R\$ 60.000,00 cada um, totalizando R\$ 300.000,00;

B) 04 batedoras de farelo dupla, marca Tecmolín, avaliado em R\$ 45.000,00 cada um, totalizando R\$ 180.000,00;

C) 02 fornos industriais a gás, marca Ferri, avaliado em R\$ 10.000,00 cada um, totalizando R\$ 20.000,00;

D) 01 empacotadora com datador, 200/1000g, 60 sachês por minuto, marca Fabrima, avaliada em R\$ 45.000,00;

E) 01 separadora gravitacional – Saca Pedra – com ventilador, marca Sartec, avaliada em R\$ 70.000,00;

F) 01 empanadeira para coxinha, marca Rheon, avaliada em R\$ 20.000,00;

G) 01 fresa ferramenta, marca Cardoso, avaliada em R\$ 20.000,00.

Obs. Geral: Os bens apresentavam regular estado de conservação e não estavam em funcionamento, bem como apresentavam as mesmas condições e características já descritas no auto de penhora.

Valor do débito: R\$ 1.053.083,16 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 655.000,00 (Seiscentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 327.500,00 (Trezentos e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0028411-34.2008.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.997.471/0001-70

Localização do lote: Rua Olívia Guedes Penteado, nº 239, Socorro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15.000 molas esticadora de correia de motores, nº de fabricação 266678, de fabricação própria e do estoque rotativo da executada, avaliado cada uma em R\$ 13,40, totalizando R\$ 201.000,00;

B) 10.000 batedores para batedeira de bolos elétrica leve, nº de fabricação 29559, de fabricação própria e do estoque rotativo da executada, avaliada cada um em R\$ 6,49, totalizando R\$ 64.900,00;

C) 700.000 micro molas magazine para impulsor de partida, nº de fabricação 19995, de fabricação própria e do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 0,14, totalizando R\$ 98.000,00;

D) 700.000 micro molas magazine para impulsor de partida, nº de fabricação 19996, de fabricação própria e do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 0,15, totalizando R\$ 105.000,00;

E) 10.000 batedores para batedeira de bolos elétrica flex, nº de fabricação 29296, de fabricação própria e do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 10,05, totalizando em R\$ 100.500,00;

F) 45.000 bôculas que servem para evitar atrito do parafuso com o plástico, nº de fabricação 29970, de fabricação própria e do estoque rotativo da executada, avaliada cada um em R\$ 0,70, totalizando R\$ 31.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 600.900,00 (Seiscentos mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.450,00 (Trezentos mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0051342-89.2012.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.929.535/0001-36

Localização do lote: Rua Eulálio da Costa Carvalho, nº 99, Limão, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10.014 kg de cabinhos de cobre de 0,30mm², ao preço médio de R\$ 46,23 o kg, perfazendo um valor total de R\$ 462.947,22;

B) 7.789 kg de cabinhos de cobre de 0,50mm², ao preço médio de R\$ 44,65 o kg, perfazendo um valor total de R\$ 347.778,85;

C) 5.009 kg de cabinhos de cobre de 0,75mm², ao preço médio de R\$ 45,41 o kg, perfazendo um valor total de R\$ 227.458,69;

D) 4.215 kg de cabinhos de cobre de 1,00mm², ao preço médio de R\$ 43,09 o kg, perfazendo o valor total de R\$ 181.624,35;

E) 1.557 kg de cabinhos de cobre de 1,50mm², ao preço médio de R\$ 42,63 o kg, perfazendo um valor total de R\$ 66.374,91.

Valor do débito: R\$ 993.975,22 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.286.184,02 (Um milhão, duzentos e oitenta e seis mil e cento e oitenta e quatro reais e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 643.092,01 (Seiscentos e quarenta e três mil e noventa e dois reais e um centavo)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010512-50.2011.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROBERTO CARLOS LOBO DE FREITAS

CNPJ/CPF do executado: 094.507.608-88

Localização do lote: Fazenda Cambará, bairro Tarumã, Zona Rural - Itaberá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% da legítima de 02 alqueires e três quartas (R. 01 e AV. 02) sobre 01 terreno situado no imóvel denominado Tarumã, da Fazenda Cambará, do município de Itaberá, da comarca de Itapeva/SP, com a área de 38,00 alqueires, com uma casa de morada construída de madeiras, coberta de taboinhas, cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na matrícula nº 14.644 do CRI de Itapeva.

Valor do débito: R\$ 64.251,76 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 96.497,50 (Noventa e seis mil, quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.248,75 (Quarenta e oito mil, duzentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 054**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003620-65.2009.4.03.6117**Vara:** 1ª Vara Federal de Jauá**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NELMA CRISTINA CRESPILO MARTINEZ ME E NELMA CRISTINA CRESPILO MARTINEZ**CNPJ/CPF do executado:** 02.261.658/0001-82**Localização do lote:** Rua Júlio Carboni nº 596, Conjunto Habitacional Jardim São Crispim, Jauá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado na cidade de Jauá-SP, consistente no lote nº 05 da quadra 18, do Conjunto Habitacional Jardim São Crispim, com frente para a Rua Júlio Carboni, lado par, medindo 7,50m de frente e fundos, por 17,00m da frente aos fundos, totalizando a área de 127,50m², melhor descrito na matrícula nº 35.753 do 1º CRI de Jauá-SP. No referido terreno foi edificado um prédio residencial com 45,54m², que recebeu o número 596 da Rua Júlio Carboni, conforme averbação nº 02 da mencionada matrícula. No Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jauá-SP a área edificada remanesce com 45,00m², conforme se depreende da ficha espelho. O imóvel se situa em área urbana, provida de rede de água e esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples.

Obs. 1: Tendo em vista a existência de crédito trabalhista garantido pelo mesmo bem, eventual arrematação será admitida, ante o fato de que, somente mediante pagamento à vista por normatização interna, a PGFN não admite o parcelamento administrativo da arrematação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)**LOTE 055****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000963-92.2005.4.03.6117 e apenso**Vara:** 1ª Vara Federal de Jauá**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULA PERALTA CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 03.344.780/0001-85**Localização do lote:** Rua Nelzor Mantovanelli nº 854, Jauá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel residencial com aproximadamente 120,00 metros quadrados de construção, situado na Rua Nelzor Mantovanelli, 854, Jauá/SP, com seu terreno medindo 127,50 metros quadrados, objeto da matrícula nº 35.534 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jauá.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 100.337,63 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)**LOTE 056****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001923-62.2016.4.03.6117 e apenso**Vara:** 1ª Vara Federal de Jauá**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X CERRO AZUL TRANSPORTES PESADOS LTDA**Localização do lote:** Al. Dr. Joaquim de Oliveira Matozinho, 89, sala 03, Jauá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, Marca/Modelo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, Ano/modelo: 2007/2008, Placa **BTO 3674**, Chassi 9BD15802786012965, RENAVAM: 933128266, O veículo está em funcionamento e se encontra em bom estado de conservação, ressalvado um desgaste na pintura do capô dianteiro (próximo ao farol do lado do motorista) e na lateral traseira (lado passageiro).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/03/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)**LOTE 057****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002019-19.2012.4.03.6117**Vara:** 1ª Vara Federal de Jauá**Partes:** UNIAO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X FRICARNES- DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA- EPP, LEONILDO JOAO CAMPOS SABANELLI, ELCIO ALVES CIRQUEIRA**CNPJ/CPF do executado:** 09.227.283/0001-83**Localização do lote:** Rua São Luiz, nº173, Jauá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% da sua propriedade, pertencente a Leonildo João Campos Sabaneli, de um imóvel residencial, situado na Rua São Luiz nº 173- Jauá/SP, melhor descrito na matrícula 2.310 do 1º CRI de Jauá/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 250,00 m², objeto do Cadastro Municipal 06 2 50 95 0175, conforme ficha cadastral. Parte ideal penhorada da sua propriedade avaliada em R\$ 93.333,33.

Obs. 1: Consta no cadastro municipal que o imóvel possui 46,80 m² de construção e, na referida matrícula (Av.02/2.310), consta que o imóvel possui 50,00m² de construção. Por ocasião da diligência, no entanto, foi constatado que o imóvel possui área construída bem superior ao indicado na matrícula.

Obs. 2: Imóvel gravado com usufruto vitalício em nome de Vanilda Helena Sabaneli Campos (R.09/2.310) e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 573.818,09 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 93.333,33 (Noventa e três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.666,66 (Quarenta e seis mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).**LOTE 058****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000675-97.2021.4.03.6117**Vara:** 1ª Vara Federal de Jauá**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RAPIDO CEKAT TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 09.005.979/0001-65**Localização do lote:** Rua João Piva, nº 106, Barra Bonita/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/17230EOD NEOBUS MEGA, placa **CUC 7601**, ano fabricação 2008, modelo 2008, chassi 9BWRL82WX8R839715, RENAVAM 00980192072, fora de uso por aproximadamente um ano, em manutenção, em regular estado de conservação.

Obs. Em consulta ao site do Renajud em 10/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: 2.016.510,06 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)**LOTE 059****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001317-05.2014.4.03.6117 e Apenso**Vara:** 1ª Vara Federal de Jauá

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X R.L.L.COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, J. FERRAZ PARTICIPACOES LTDA, JOAQUIM FERRAZ DE ALMEIDA PRADO NETO EIRELI- EPP, TRATATIVA FACTORING FOMENTO MERCANTIL E COBRANÇA LTDA, SELETA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, LHANO COMERCIO DE CALÇADOS LTDA, PRIMOROSA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA – ME, LEDICE COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, FERRAZ COBRANÇAS LTDA, DONZEL COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA – ME, SOBERANA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, SOBERANA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA – ME, PALADIO COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, SUSTINERE COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA – ME, JOLIZ COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, FAUTORIA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, SINGULAR COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS EIRELI-ME, JOAQUIM FERRAZ DE ALMEIDA PRADO NETO, LEDA MONACO DE ALMEIDA PRADO, EDUARDO FERNANDES BRASIL, RUBENS FERRAZ DE ALMEIDA PRADO

CNPJ/CPF do executado: 11.344.110/0001-97

Localização do lote: Fazenda São Bento, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 propriedade agrícola denominada “Fazenda São Bento”, localizada parte no município de Jaú-SP e parte no município de Bocaina/SP, com área total de 198.000,00m² de terras (ou 8,1818 alqueires paulista), cadastrada no Incri sob nº 622.095.003.565, melhor descrita na matrícula nº 2.052 do 2º CRI de Jaú-SP. A propriedade é destinada à lavoura e, ao que tudo indica pela constatação realizada, não há benfeitorias. O solo aparenta ser de boa qualidade.

Obs. Sobre o imóvel incidem diversas averbações de penhoras, premonitórias e de indisponibilidades.

Valor do débito: NÃO PARCELA (em virtude de decisão judicial – Concurso de Penhoras)

Valor de avaliação: R\$ 1.147.552,51 (Um milhão e cento e quarenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.147.552,51 (Um milhão e cento e quarenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004326-97.1999.4.03.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RABEMAQ COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA- ME, PAULO FERNANDO RABELLO

CNPJ/CPF do executado: 48.363.923/0001-34

CDA: 37.110.103-4 e outras

Localização do lote: Rua Lourenço Prado nº 218, sala nº 124, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/66 de um imóvel situado na Rua Lourenço Prado, nº 218, em Jaú/SP, conforme medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº 12.443 do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro municipal nº 06.4.01.08.0053.

Conforme R. 23 da matrícula, foi construído um edifício com 17 pavimentos com destinação comercial, sendo constatado que a fração ideal corresponde a uma sala, do tipo “B”, de nº 124, no 12º andar, com aproximadamente 93,50 m², de acordo com informação da Prefeitura Municipal.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 415.712,37 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 356.000,00 (Trezentos e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 178.000,00 (Cento e setenta e oito mil reais).

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005734-26.1999.4.03.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LOVEL LONGHI VEICULOS LTDA, CARLOS ALBERTO LONGHI, NELLY JEAN BERNARDI LONGHI. TERCEIROS INTERESSADOS:

FERNANDO GONSALEZ, BANCO FIDIS S/A, RODBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA., CAIXA ECONOMICA FEDERAL, LUIZ ANTONIO BIAZOTTO, VALDIR

SPIRANDELI JUNIOR, MIRELA MESQUITA IGNACIO, MARCIO HENRIQUE MANTOVANI

CNPJ/CPF do executado: 43.547.587/0001-66

Localização do lote: Avenida Deputado Zien Nassif, 588 (Av. Industrial), Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, medindo 4.410,00m², em quadrilátero regular, tendo 45,00 metros de frente para a Avenida Industrial, lado par, e igual metragem nos fundos, onde confronta com os proprietários: 98,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com os proprietários; e 98,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com Jaucar Máquinas e Implementos Agrícolas Ltda., ou sucessores, ou seja, com o terreno do prédio nº 560 da Avenida Industrial; terreno esse localizado nesta cidade, perímetro urbano e zona industrial; cadastrado na PM local sob nº 06.3.15.05.0473, e é desmembrado daquele matriculado sob o nº 3.012, conforme consta da averbação nº 5/3.012. **Matrícula nº 11.708** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP. Constatado um lote de terreno, situado na Av. Industrial (atual Av. Deputado Zien Nassif), Jaú/SP, tendo como benfeitoria um prédio comercial que recebeu o número 588 da mencionada avenida, cadastrado na municipalidade sob nº 06.3.15.05.0433.000. Segundo laudo pericial do engenheiro Marcos Fernando Macacari, o imóvel tem 4.932,60m² de terreno e, aproximadamente, 3.563,32m² de área construída, que foram as medidas consideradas para avaliação. No Setor de Cadastro de Lançamentos de Tributos Imobiliários da Prefeitura local, constam apenas 1.306,40m² de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica, em local privilegiado, pois faz frente à Rodovia João Ribeiro de Barros. O prédio aparenta estar desocupado e, ao que tudo indica, não está recebendo manutenção. Sem acesso ao interior do imóvel e a constatação levou em consideração o aspecto exterior do bem.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Banco Fiat S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 11.648.636,32 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 6.497.032,20 (Seis milhões quatrocentos e noventa e sete mil trinta e dois reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.248.516,10 (Três milhões duzentos e quarenta e oito mil quinhentos e dezesseis reais e dez centavos)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002326-75.2009.4.03.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAFAELA COUTTI INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS JAU LTDA – ME, OSMIR JOAO COUTINHO, VERA APARECIDA

DE JESUS COUTINHO. TERCEIRO INTERESSADO: BANCO BRADESCO S/A

CNPJ/CPF do executado: 04.139.240/0001-22

CDA: 36.356.633-3 e outras

Localização do lote: Rua Ronald Antonio Franceschi, 101, Distrito Industrial, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº 09A, com frente para a Rua Ronald Antonio Franceschi, lado ímpar, do desmembramento denominado 7º Distrito Industrial – Jorge Wolney Atalla, situado na cidade de Jaú/SP, encerrando a área de 2.009,31m², melhor descrito na **matrícula nº 68.024** do CRI de Jaú.

Sobre o lote foram edificados dois prédios industriais.

O primeiro prédio possui 876,60m² de área edificada e recebeu o número 101 da Rua Ronald Antonio Franceschi, conforme averbação 03 da matrícula. O indigitado prédio é composto de dois pavimentos:

No pavimento inferior encontra-se um barracão industrial dotado de piso de concreto usinado, pé direito alto e cobertura metálica; e um barracão menor, com cobertura metálica e sem portas.

No pavimento superior encontra-se uma sala grande, própria para escritório, revestida de piso frio e janelas com vidro temperado; uma cozinha e dois banheiros.

No Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários de Jaú-SP, consta que o prédio da Rua Ronald Antonio Franceschi, 101, Jaú-SP, está cadastrado na municipalidade sob número 06.4.75.82.0227.001.

O segundo prédio possui área edificada de 1.122m² (sendo 875,95m² no pavimento térreo e 246,05m² no pavimento superior) e recebeu o número 1.960 da Rua José Massucato, conforme averbação da matrícula.

No pavimento inferior encontra-se um conjunto de salas, recepção e banheiros. As salas são dotadas de piso frio e laje. No piso superior há duas grandes salas, revestidas de piso frio, janelas com vidro temperado e gesso no teto, além de dois banheiros. O acesso ao piso superior se dá por escada de alvenaria revestida de granito.

Após o conjunto de salas, há um grande barracão industrial dotado de piso de concreto usinado, pé direito alto (aproximadamente 8m) e cobertura metálica. O acesso ao barracão pode ser feito pelo conjunto de salas retromencionado ou por um portão metálico lateral, cujas dimensões permite a entrada de caminhões de médio porte.

Ao lado do barracão industrial há duas grandes salas contíguas que são separadas por uma rampa: a primeira possui piso de concreto usinado e um escritório; a segunda possui piso frio e dois banheiros, além de uma porta que dá acesso ao prédio da Rua Ronald Antonio Franceschi, 101.

No Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, consta que o prédio da Rua José Massucato, 1.960, Jaú-SP, cadastrado na municipalidade sob número 06.4.75.82.0227.002, possui 1.573m² de edificação, área que será utilizada para avaliação.

A frente do Imóvel é revestida de grades (piso inferior) e vidros temperados (piso superior), além do já mencionado portão para acesso de veículos.

Com exceção de uma das salas do piso superior do imóvel sediado na Rua José Massucato, 1.960, em que o piso estava molhado e o gesso do teto danificado, evidenciando um provável problema no teto, não foram constatados vazamentos, rachaduras ou indícios de comprometimento da estrutura das construções, cujo estado de conservação é razoável.

As edificações, que são de bom padrão, mas que precisam de reforma, ocupam quase que a totalidade do terreno, havendo uma pequena área sem construção no imóvel da Rua Ronald Antonio Franceschi, 101.

O terreno possui topográfica plana e se encontra em local provido de rede de água e esgoto, energia elétrica, pavimentação asfáltica e coleta de lixo.

O imóvel está localizado próximo a SP 304, Rodovia Deputado Amauri Barros, que liga a cidade de Jaú a Mineiros do Tietê.

Obs. 1: Alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco S/A, que foi consolidada, conforme registros 05 e 06 da matrícula.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 461.604,39 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.056.758,06 (Quatro milhões cinquenta e seis mil setecentos e cinquenta e oito reais e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.028.379,03 (Dois milhões vinte e oito mil trezentos e setenta e nove reais e três centavos).

LOTE 063**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000206-15.2016.4.03.6117**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FUNDACAO BARRA BONITA DE ENSINO**CNPJ/CPF do executado:** 44.744.621/0001-55**Localização do lote:** Avenida Narcisa Chesini Ometto, 3.555, Barra Bonita/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel urbano constituído pela Gleba Santana "A-8, situada no município e Comarca de Barra Bonita, com a área de 72.541,55 metros quadrados, objeto da matrícula nº 23.800 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Barra Bonita, onde está melhor descrita.

Benfeitorias: O imóvel recebeu a construção de um conjunto de prédios, próprio para escola, construído de tijolos e coberto de telhas, com forro em PVC e piso de pedra ardósia, contendo: Três blocos de salas de aulas, teatro, biblioteca, administração, pátio aberto, portaria, banheiros, que segundo cadastro municipal 01.02.018.0667.001 totaliza a área de 5.400 metros quadrados de construção, situado na Avenida Narcisa Chesini Ometto, 3.555 – Barra Bonita/SP, em péssimo estado de conservação.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0001406-57.2016.403.6117.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e intransferibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal em Bauru.

Obs. 4: Tendo em vista a existência de crédito trabalhista pelo mesmo bem, eventual arrematação será admitida somente mediante pagamento à vista, ante o fato de que, por normatização interna, a PGFN não admite o parcelamento administrativo da arrematação.

Valor do débito: NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 12.210.000,00 (Doze milhões duzentos e dez mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.105.000,00 (Seis milhões cento e cinco mil reais).**LOTE 064****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004978-27.2012.403.6128 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELEFIX ELEMENTOS METALICOS DE FIXACAO LTDA – ME, R.B.M. - TECNOLOGIA DE METAIS LTDA, JUAN MONTANER CENDROS, ELAINE CRISTINA COSTA MOURA e OSMAR BONARDI**CNPJ/CPF do executado:** 48.088.801/0001-87**Localização do lote:** Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonoli, km 7, nº 2.501 – Paineiras – Itupeva/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa Jundiaí L85F8, nº 9288, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 01 prensa Jundiaí modelo E160, nº 9077-2, capacidade 160 T, avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 prensa Jundiaí, modelo TAS 30F1, nº 9582, capacidade 30 T, avaliada em R\$ 50.000,00;

D) 01 prensa Aitor, mod. EJMM, nº 43015, capacidade 40 T, avaliada em R\$ 25.000,00;

E) 01 prensa Jundiaí PR 16 – T65 F6, sem número aparente, s/ placa de identificação, avaliada em R\$ 20.000,00;

F) 01 prensa Aitor, mod. EJMM, nº 23.007, avaliada em R\$ 25.000,00;

G) 01 forno de temperatura, sem placa de identificação e sem nº aparente, modelo Pica Pau e tanque de óleo, avaliada em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 382.287,85 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)**LOTE 065****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000783-28.2014.4.03.6128**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA.**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50**Localização do lote:** Av. Humberto Cereser, nº 3.861, Caxambu, Jundiaí-SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial com 121,00m² e uma edícula com 143,00m², sob o nº 3.861 da Avenida Humberto Cereser, com seu respectivo terreno de forma irregular, com a área de 790,33m², constituído de parte da Gleba I-D, de um sítio localizado no Bairro do Caxambu, melhor descrito na matrícula nº 59.060 do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº 60.041.010-5. Sobre o terreno foi edificada uma casa sem falhas estruturais, em boas condições de uso e conservação. Possui três dormitórios, cozinha, banheiro, sala e quintal.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 135.504,55 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.041.714,50 (um milhão, quarenta e um mil, setecentos e quatorze reais e cinquenta centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 520.857,25 (quinhentos e vinte mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos)**LOTE 066****Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000431-54.2016.4.03.6143**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOELMA CRISTINA DE CAMARGO - EIRELI - ME, JOELMA CRISTINA DE CAMARGO, MARLI APARECIDA MICHELIN CAMARGO, GUILHERME DE ASSIS DELLAI**CNPJ/CPF do executado:** 01.411.900/0001-94**Localização do lote:** Rua Princesa Isabel, nº 97, Vila Scherma, Leme/SP (item A) e Rua Princesa Isabel, nº 107, Vila Scherma, Leme/SP (item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal, correspondente a 50% pertencente a executada Marli Aparecida Michelin Camargo, do Imóvel de melhor descrito na matrícula nº 34.791 do CRI de Leme/SP, que conta com 110,00 m², com frente para a Rua Princesa Isabel, nº 97, lado ímpar (antiga Rua Um), tendo sido constatado no local a edificação de um prédio comercial (loja de veículos), com mezanino com 2 salas, 01 banheiro e 01 cozinha, e no térreo, 01 banheiro e 01 lavanderia, além de área para escritório com balcão em alvenaria, piso frio, pé direito alto, com fechamento parcial em vidros, avaliado o conjunto (terreno mais construção) em R\$ 300.000,00; sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 150.000,00.

Obs.: A constatação do imóvel diverge do descrito na matrícula, segundo a qual haveria sobre o terreno uma casa de moradia.

B) A parte ideal, correspondente a 50% pertencente a executada Marli Aparecida Michelin Camargo, do Imóvel melhor descrito na matrícula nº 34.792, do CRI de Leme/SP, que conta com 154,00 m², consistente em prédio comercial para exposição de veículos, em continuidade ao prédio de nº 97, com frente para a Rua Princesa Isabel, nº 107, lado ímpar (antiga Rua Um). Referida construção possui piso frio, pé direito altíssimo, com estrutura de ferro e telhas em alumínio, fechado de vidros, avaliado o conjunto (terreno mais construção) em R\$ 200.000,00; sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs. Geral: Segundo certidão do Sr. oficial de justiça, não há divisa física entre os 2 imóveis.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)**LOTE 067****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002299-33.2017.4.03.6143**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VAGNER EDUARDO BORGES – EPP, VAGNER EDUARDO BORGES**CNPJ/CPF do executado:** 04.890.648/0001-31**Localização do lote:** Avenida dos Flamboyant, Distrito Industrial III, lote nº 04, Araras/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula nº 42.887 do ORI de Araras/SP, caracterizado pelo lote nº 04, da quadra A, situado em Araras/SP, com frente para a Avenida dos Flamboyant, no loteamento denominado Distrito Industrial III, com área total de 1.000m², com medidas e confrontações melhor descritas na referida matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 66.835,49 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001252-24.2017.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X GF AUTO PECAS IND E COM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.462.125/0001-74

Localização do lote: Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, nº 1.120, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel: Prédio comercial localizado à Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, nº 1.120, esquina com a Estrada dos Moreiras, no bairro da Boa Vista, antes bairro dos Pires, da cidade e comarca de Limeira/SP, contendo: depósito de materiais usados, escritório, vestiário, três hall, W.C.; banheiro e nos fundos sala de recepção e arquivo morto, perfazendo uma área construída de 259,24m², com seu terreno e quintal que mede 24,40m em reta de frente para a Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, e 17,28m em curva na confluência da Av. com a Estrada dos Moreiras; do lado esquerdo mede 91,15m confinando com a Estrada dos Moreiras no lado direito, partindo do alinhamento da Avenida segue na distância de 49,60m, confrontando com Carlos Jurgensen, ai vira a esquerda e segue 44,25m confrontando com Carlos Jurgensen e Jaime Mugnaini Miranda, daí vira à direita e segue medindo 46m, confrontando com Tanques Moraes Ltda, até atingir os fundos; na linha dos fundos mede 65,75m, confrontando com Auto Peças G.F. Ltda, perfazendo uma área de 5.801,11 m² mais ou menos. Cadastro da Prefeitura: Quadra 1363, unidade 014, Matrícula nº 17.663 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 4.016.358,11 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.060.777,00 (Quatro milhões e sessenta mil e setecentos e setenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.030.388,50 (Dois milhões e trinta mil e trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0017778-08.2013.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMÉRCIO DE TANQUES MORAES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.755.718/0001-63

Localização do lote: Rua Angelo Santa Rosa, 420 – Bairro dos Pires - Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno sem benfeitorias, distante cerca de 70,00m da Estrada dos Moreiras, com frente para a Estrada Municipal do Bairro dos Pires, nos altos do Bairro da Boa Vista, medindo 54,00m de frente para a citada Estrada Municipal do Bairro dos Pires, 137,00m pelo lado esquerdo, no primeiro lance em cujo ponto vira à direita e segue 11,15m, e daí, no segundo lance segue mais 46,00m até alcançar a linha dos fundos, confinando com Evair Jurgensen e Antônio Gropoo; 136,00m pelo lado direito, no primeiro lance, em cujo ponto vira à esquerda com 11,15m e daí no segundo lance, segue mais 46,00m até alcançar a linha dos fundos, confinando com Renato Pavanelli e com Armando Jurgensen, e na linha dos fundos mede 50,00m, onde confina com propriedade de Wally Jurgensen Beckmann e seu marido. Matrícula nº 1.524 do 1º CRI de Limeira.

Obs.: Na matrícula consta a existência de ação e penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 8.377.306,00 (Oito milhões trezentos e setenta e sete mil trezentos e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.188.653,00 (Quatro milhões cento e oitenta e oito mil seiscentos e cinquenta e três reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002174-43.2018.4.03.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ITAPLAS ESPUMAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 13.647.602/0001-87

CDA: 80 3 17 003593-58 e outras

Localização do lote: Rua João Soares da Vinha, nº 60, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina laminadora horizontal, nº 5119, modelo H201, fabricada por Schmuziger Ind e Com. de Maq. LTDA, ano 2013, largura de trabalho 2.200mm, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$45.000,00;

B) 01 máquina laminadora vertical, nº 5004, modelo V1500E, fabricada por Schmuziger Ind. e Com. de Maq. LTDA, ano 2012, largura de trabalho 1370mm, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$25.000,00;

C) 01 balancim ponte, marca Aço Real, modelo P500, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$60.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.191.893,08 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001647-20.2014.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MARIO BORGHETTI JUNIOR, DOLORES CRISTINA MANZANO DE ALBUQUERQUE, ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS ADVOGADOS DA CEF ADVOCEF (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 055.398.178-18

Localização do lote: Avenida Dr. Hércules Galletti, nº 382- Residencial San Remo- bloco 13- Ap 102- 1º andar- Jardim Califórnia- Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 102, Bloco 13, do "Conjunto Residencial San Remo", com acesso pela Avenida Dr. Hércules Galletti, nº 382, Jardim Califórnia, Marília/SP, com área construída de 49,3939m², dos quais 44,2650m² são de área privativa e 5,1289m² de área comum, melhor descrito na matrícula nº 29.606 do 1º Cartório de Registros de Imóveis de Marília/SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 350.622,64 (Trezentos e cinquenta mil seiscentos e vinte e dois reais e sessenta e quatro centavos)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002417-47.2013.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARRERO & PERACCINI LTDA - ME, BERNARDO CARRERO FILHO, LUCIA APARECIDA PERACCINI CARRERO

CNPJ/CPF do executado: 10.477.224/0001-42

CDA: 40.987.324-1 e outras

Localização do lote: Rua Eugênio Pessini, nº 160, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Citroen C4 Picasso GLXA SL, automático, gasolina, cor prata, ano de fabricação 2010 e modelo 2011, gasolina, placas ERD 9922, Renavam 286651343, em bom estado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 21.873,00 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001616-65.2021.4.03.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x M. C. MOINHOS EIRELI – TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S.A.

CNPJ/CPF do executado: 16.984.373/0001-84

Localização do lote: Avenida Sampaio Vidal, nº 1338, casa, Jardim P. Sol, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Saveiro CS ST MB, combustívelálcool/gasolina, ano/modelo 2014/2015, cor preta, placas FTC-9720, Renavam 01010556620, em regular estado de conservação e em funcionamento, adesivado nas cores vermelha e preta.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 687.504,17 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004513-69.2012.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DPS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X AMIGÃO AUTO POSTO MARILIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.175.436/0001-47

Localização do lote: Avenida João Ramalho, 2740, Nova Marília, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4.000 litros de gasolina comum, comercializados pela Ale Combustíveis, no valor de R\$ 5,99 o litro, totalizando R\$ 23.960,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 2.000 litros de óleo diesel, comercializados pela Ale Combustíveis, no valor de R\$7,19 o litro, totalizando R\$14.380,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 38.340,00 (Trinta e oito mil e trezentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.170,00 (Dezenove mil e cento e setenta reais).

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004828-29.2014.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.214.149/0001-36

Localização do lote: Fazenda Água da Torre, Columbiá, Ocaucu/SP (itens A, E e F), Avenida Yusaburo Sasazaki, nº 1040, Marília/SP (itens B e C) e Rodovia SP-331, km 204, Lupércio/SP (Serralheria Almeida) (item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 carretinha Reboque R/KGT RE 360, placa **DCQ1601**, Renavam 748747877, ano 2000, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.800,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

B) 01 veículo do tipo automóvel VW/GOL 1.0, placa **EGP-8172**, Renavam 164744096, ano/mod. 2009/2010, cor branca, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

C) 01 reboque Leçois RRTC, placa **DHF8940**, Renavam 830884386, ano 2004/2004, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

D) 01 reboque Leçois RRTC, placa **DHF8950**, Renavam 830881670, ano 2004, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 49.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

E) 01 veículo do tipo caminhão FORD F400 G, placa **DHF-6856**, Renavam 811364631, ano/mod. 2003, cor branca (carroceria de madeira p/ transporte de animais), em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 veículo do tipo caminhão FORD/CARGO 1517E, placa **DUS3502**, Renavam 917026799, ano/mod. 2007, cor branca (carroceria de madeira), em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 79.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais, restrição administrativa no Renavam e alienação fiduciária.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000776-82.2017.4.03.6111 com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 3.960.723,06 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 241.300,00 (Duzentos e quarenta e um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.650,00 (Cento e vinte mil e seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001400-70.2022.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOCOABA SOCIEDADE COMERCIAL DE AUTOMÓVEIS BARIRI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.687.416/0001-03

Localização do lote: Rua Ferdinando Marconato, s/n, Jardim Domingos de Léo, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno compreendendo o lote nº 03, da quadra 03, do bairro Jardim Domingos de Léo, em Marília/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Ferdinando Marconato, por 25,00 m da frente aos fundos, ou seja, com uma área de 250,00 m², confrontando de um lado com o lote nº 02; de outro lado com o lote sob nº 04, nos fundos com o lote nº 19, e pela frente com a mencionada via pública, distantes 13,00 m da esquina da Rua Concheta Natalício Terra e localizado do lado ímpar da numeração. Na data da avaliação, constatou-se que o terreno encontra-se longe do centro comercial, não está murado, sem calçada, sendo área predominantemente residencial, servido de toda infraestrutura, como transportes, água encanada, energia elétrica, coleta de lixo, esgoto e etc., situado aos fundos do conjunto habitacional Paulo Lúcio Nogueira, área conhecida por vários conflitos. Cadastro municipal nº 7451900-8. Matrícula nº 48.498 do 1º CRI de Marília/SP.

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 56.836,88 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001586-59.2015.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ENGEMAX CONSTRUCOES LTDA - ME, REGINALDO FABIO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 11.186.381/0001-61

Localização do lote: Rua Anita Garibaldi nº 35, Jardim Rosicler, Biritiba Mirim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Chery QQ 1.1; ano fabricação/modelo 2012/2013; cor branca; placa **FLB 4062**; combustível gasolina, RENAVAM 00568314336; chassi LVVDB12B2DD039970. Constatação: veículo em regular estado de conservação, com a pintura desgastada devido à exposição ao tempo; espelho retrovisor do lado direito quebrado; trincas no para-choque traseiro ao lado esquerdo; vidro da lanterna traseira do lado esquerdo quebrado; km 134.901 (09/05/2022). O executado declarou que o veículo está em regular funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/03/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 17.560,00 (Dezesseis mil quinhentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.780 (Oito mil setecentos e oitenta reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007177-41.2011.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x FABRICA DE TINTAS AMY LIMITADA - ME, SABINA FRANCISCA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 57.034.050/0001-07

Localização do lote: Rua Luar do Sertão, nº 819, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 imóveis, sendo (i) 01 chácara nº 09, da quadra 14, do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 2º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.196,00 m², medindo 42,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 8, onde mede 54,70 m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 10, onde mede 51,60 m, e nos fundos com a chácara 7-A, onde mede 5,70 m. Matrícula nº 159.290 do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6 (AV. 8); e (ii) 01 chácara nº 10 da quadra nº 14 do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 2º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.240,00 m², medindo 24,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 09, onde mede 51,60 m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 11, onde mede 52,00 m e nos fundos confronta com a chácara 07-A, onde mede 24,00 m. Matrícula nº 159.291 do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6 (AV. 10).

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que embora se encontrem individualizadas em diferentes matrículas, são utilizadas na sua totalidade, de maneira unificada: as áreas de ambas chácaras se encontram ocupadas, atualmente, por uma edificação principal única, construída sobre ambos terrenos, de modo que não é possível para eventual(is) arrematante(s) dividir(em) o referido prédio, sem perdas mútuas físicas/matérias e em termos econômicos. Portanto, na prática, constituem um único imóvel, ocupado, atualmente, pela locatária “NEVESCAR INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTO PEÇAS LTDA.”, e se encontram em uso e bom estado de conservação.

Obs. 2: Imóveis objetos de outras penhoras judiciais.

Obs. 3: Imóveis objetos de locação com contrato vigente até 31/12/2021 (R. 09 e R. 11).

Valor do débito: R\$ 818.685,16 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 7.300.000,00 (Sete milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.650.000,00 (Três milhões e seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008490-37.2011.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x JP COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA E REINALDO CONRAD

CNPJ/CPF do executado: 71.651.848/0001-29

Localização do lote: Rua Laplace, nº 96, conjunto 52, Brooklín Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matrícula nº 111.095 do 15º CRI de São Paulo/SP: um conjunto nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Laplace, situado à Rua Laplace, nº 96, no bairro do Brooklín Paulista, 30º Subdistrito – Ibirapuera, com área útil de 130,95 m², área comum de 60,778 m², área comum de garagem (incluindo duas vagas) de 51,60 m², área total de 243,328 m², e a fração ideal de terreno de 4,5455%, correspondendo-lhe o direito de guarda de dois carros nas vagas de garagem dos subsolos e andar térreo, em lugares determinados, operados por manobrista. Contribuinte 086.002.0066-0 (AV. 02). Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava desocupado desde o início de 2020, não sendo possível sua constatação interna.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca, arresto, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.519.173,54 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.377.557,00 (Um milhão e trezentos e setenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 688.778,50 (Seiscentos e oitenta e oito mil e setecentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003766-21.2019.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x IZAIAS ALVES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 008.560.608-10

Localização do lote: Rua Leviathan, nº 36, Vila Suíça, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio sob nº 36, da Rua Leviathan, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 12, da quadra J, da Vila Suíça, na cidade de Santo André/SP, medindo 11,00 m de frente para a rua Leviathan; 30,80 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde confina com o lote 11, da rua Leviathan, de propriedade de Natlino Ungaretti; 26,00 m do lado esquerdo, onde confina com o lote 13, da Rua Leviathan, nº 38, de propriedade de Sílvio Pinto Freire; 12,00 m nos fundos onde confina com parte do lote 18, da rua Champolion, de propriedade de Sílvio Pinto Freire, e parte do lote 18, da rua Champolion de Maria Laurinda Moreira, encerrando a área de 300,00 m². Classificado pela Prefeitura sob nº 23.045.012. Matrícula nº 23.743 do 1º CRI de Santo André/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca, averbação de arrolamento e existência de ação judicial.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 41,57% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 883.549,09 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 519.300,00 (Quinhentos e dezenove mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 519.300,00 (Quinhentos e dezenove mil e trezentos reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001327-98.2014.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x MOGI ALUMINIO LTDA - EPP, BENJAMIN VIEIRA DE CARVALHO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 07.080.630/0001-62

Localização do lote: Avenida Louraci Della Nina Tavares, nº 171, torre 03, apto 123, Nova Mogilar, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matriculado sob nº 61.065 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes – SP, assim descrito: unidade autônoma designada apartamento nº 123, do 12º pavimento da Torre 03, Edifício Arizona, do empreendimento denominado “Condomínio Green Valley II”, situado na Avenida Louraci Della Nina Tavares, nº 171, perímetro urbano do município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrita e caracterizada: com a área real privativa coberta de 81,7000 m², área real de garagem 20,7000m², área real comum de 74,8380 m², área real total de 177,2380 m², fração ideal de terreno de 0,00594931 ou 0,594931%; confrontando pela frente de quem da Avenida Louraci Della Nina Tavares olha para o imóvel, com os apartamentos final 2, pela direita confrontam o recuo lateral do empreendimento, pela esquerda confronta com o apartamentos final 4 e pelos fundos confrontam com a rampa de acesso ao andar superior, sendo atribuído a este apartamento tipo o direito ao uso de uma vaga coberta no pavimento térreo e uma vaga descoberta no andar superior.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado pela Sra. Maria Helena Cesar Pimenta, que afirmou que o apartamento pertence à sua família e que desconhece a executada.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 343.412,87 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002740-83.2013.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIMAPE DISTRIBUIDORA DE MATERIAS PRIMAS LTDA, MARIO SERGIO CAPPELLARI, (TERCEIROS INTERESSADOS: LUIS

CARLOS CHINA, PAULA SAVINO GOMES e MIRIAM ANGELICA CHINA)

CNPJ/CPF do executado: 02.593.571/0001-02

Localização do lote: Rua Moliere, nº 354 – Apto. 102 – Edifício Maison Chartres – Vila Sofia – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte Ideal 25% do imóvel de Matrícula nº 311.017 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, pertencente ao senhor Mário Sergio Capellari que compreende o apartamento de número 102, localizado no 10º andar do Edifício Maison Chartres, integrante do empreendimento denominado “Jardin des Arts”, situado na Rua Moliere, 354 e Rua Álvares de Azevedo, no Bairro de Vila Sofia, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área privativa de 95,080 metros quadrados, na qual já se acha incluída área de 1,68 metros quadrados, referente ao depósito número 38, localizado no subsolo do edifício, destinadas à guarda de igual número de carros de passeio, com utilização de manobrista e a área comum de 16,774 metros quadrados, perfazendo a área total de 188,837 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,1905% no terreno de utilização exclusiva do próprio bloco e 0,2687% no todo do terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob n. 31 na matrícula 80.108.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. e conforme informações colhidas no local, o imóvel está alugado a terceiros.

Valor de avaliação: R\$ 212.500,00 (Duzentos e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.250,00 (Cento e seis mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0006702-45.2002.4.03.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DO ALTO TIETE - CAMAT

CNPJ/CPF do executado: 66.976.796/0001-20

Localização do lote: Rua Braz Torraga, nº 888, Centro, Salesópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/GOL 1.0, ano fabricação/ modelo 2005/2005, placa **DBW-3378**, cor cinza, Renavam 00851166784 Chassi: 9BWC.A05X65T134006. O veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, sem avarias.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais).

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001182-34.2021.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MITAL INDUSTRIA METALURGICA - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 65.806.622/0001-57

CDA: 18.022.152-3 e outras

Localização do lote: Avenida Deputado Federal Antonio Silva Cunha Bueno - Vila Salto Grande - Salto Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado na cidade de Salto Grande, Comarca de Ourinhos, na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio Silva Cunha Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 m², de propriedade da executada, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **33.667** do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos – SP, contendo edificações de alvenaria que integram um complexo industrial, atualmente desativado. Benfeitorias: um galpão industrial fechado com cerca de 320m², havendo nos fundos deste, um galpão parcialmente aberto com cerca de 240m² e nos fundos destes últimos, outro galpão industrial com cerca de 320m², totalizando estas três edificações industriais aproximadamente 880m²; com muretas e pilares de alvenaria, telas metálicas. Medidas aproximadas. Edificações aparentemente em regular estado de conservação. Cadastro na Prefeitura Municipal de Salto Grande sob n. 01020430004001, no qual consta que a área total construída no terreno é de 883,62 m².

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e arrestos em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 325.694,87 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.050.879,00 (Um milhão, cinquenta mil, oitocentos e setenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 525.439,50 (Quinhentos e vinte cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000013-75.2022.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRAZIL GIFT BOX LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 15.132.230/0001-81

CDA: FGSP 201600283 e outra

Localização do lote: Rua Dario Alonso, nº 378 - Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de corte e vinco de papelão, elétrica, marca Poly Mak, modelo P960, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 máquina tipo guilhotina, elétrica, para corte de papelão, marca MGM modelo 008652, n. 217, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010852-55.2009.4.03.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JUDITE MARIA DE FATIMA SCHIAVUZZO BERNARDI

CNPJ/CPF do executado: 002.113.438-38

Localização do lote: Rua José Ferraz de Carvalho, 605, Centro – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Citroen C4, 1.6, GLX 5 P, Renavam 508150388, placas FHD-2099, ano de fabricação 2012, ano modelo 2013, combustível álcool/gasolina, cor preta, avaliada em R\$ 32.304,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 motocicleta Honda CG CG 125 Titan K.S, ano de fabricação e ano modelo 2003, cor verde, placa DJV-9038, Renavam nº 810978776, avaliada em R\$ 6.434,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, a executada informou que não possui o documento de propriedade do veículo.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/06/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: R\$ 86.319,85 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 38.738,00 (Trinta e oito mil e setecentos e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.369,00 (Dezenove mil e trezentos e sessenta e nove reais).

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002404-17.2009.4.03.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO X MARIA BONITA RODRIGUES GEORGES, EZZAT GEORGES

CNPJ/CPF do executado: 325.364.531-20

Localização do lote: Potreiro Machado - Ponta Porã/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área de terreno de 06 ha (seis hectares) da fração da chácara determinada pelo nº 49, situada no lugar conhecido como Potreiro Machado, em Ponta Porã, com limites e demais confrontações constantes da **matrícula nº 2.233** do livro nº 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS, localizado na Rua das Camélias, 107, Jardim Independência, em Ponta Porã, onde funciona a empresa Moreira Importação e Exportação (Conquista Cereais), CNPJ 04.349.779/0001-06. Existência de grande estrutura para o exercício de atividades que incluem o armazenamento e transporte de grãos, destacando-se a existência de 8 silos grandes, sendo 4 silos pulmão, usados para acondicionar os grãos quando chegam ao local, e 4 silos de armazenamento – conforme informado pelo Sr. Mauricio Nunes. O Sr. Mauricio também informou ser o encarregado do armazém; a referida empresa funciona, naquele local, mediante arrendamento, desde 2015; desde a última avaliação, houve valorização do imóvel, em razão de benfeitorias realizadas, como a instalação de 336 placas solares (colocadas recentemente, há cerca de 3 meses), além de estruturas de segurança recentes feitas por ordem do Ministério do Trabalho, bem como instalação de 06 hidrantes.

Obs. 1: A Companhia Nacional de Abastecimento – CONAB prometeu vender o imóvel a Maria Bonita Rodrigues Georges, casado com Ezzat Georges, com as condições descritas no R.4.

Obs. 2: Na matrícula consta distribuição de ação e penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 5.124.350,00 (Cinco milhões cento e vinte e quatro mil trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.562.175,00 (Dois milhões quinhentos e sessenta e dois mil cento e setenta e cinco reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000475-51.2006.4.03.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CEREALISTA BOM FIM LTDA – ME, RENATO VIOTT, PEDRO CARLOS SILVA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 00.203.513/0001-08

Localização do lote: Imóvel Rural “Bom Destino”, Aral Moreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

70ha e 2.356 m² (setenta hectares, dois mil trezentos e cinquenta e seis metros quadrados) de terras pastais e lavradas, no imóvel rural denominado “Bom Destino”, situado no município de Aral Moreira, conforme **matrícula nº 18.131** do livro nº 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Não há delimitações entre os imóveis do local.

Obs.: Na matrícula consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, averbação de ação de execução e penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001304-03.2004.4.03.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: UNIAO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X NILCE ALVES DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 148.623.791-68

Localização do lote: Rua Presidente Vargas, quarteirão n.º 69, Antônio João/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, medindo 12,50x50,00 ms., área de 625 m2, situado na Rua Presidente Vargas (entre as Ruas Joana de Almeida Matos e Amantino Rodrigues dos Santos), no quarteirão n.º 69, município de Antônio João/MS, com as seguintes confrontações: ao Norte: 50,00 ms. da frente aos fundos com o terreno dos vendedores; ao Sul: 50,00 ms. dos fundos à frente com terreno de João Batista de Souza, Adair Franco Lopes e Arlindo de Oliveira; a Leste: 12,50 ms. de fundos com o terreno de Paulo Reidardt e a Oeste: 12,50 ms. de frente com a Rua Presidente Vargas. O imóvel encontra-se registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã sob a matrícula nº 22.632.

Obs: imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000210-07.2019.4.03.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARIA ERINEUDA DE OLIVEIRA FERREIRA (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 247.045.713-00

Localização do lote: Rua Pantaleão Coelho Xavier, 101, Iguês Andreazza, Ponta Porã/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel residencial urbano: conforme consta da matrícula, sendo um lote de terreno urbano determinado pelo n. 27 da quadra B, medindo 10,00 x 20,00m, com área de 200,00 metros quadrados, localizado na Rua Pantaleão Coelho Xavier, 101, Iguês Andreazza, Ponta Porã/MS, com os seguintes limites: ao Norte, com o lote 26 medindo 20,00m; ao sul, com a Rua Amâncio dos Santos Moura, medindo 20,00; ao Leste com a Rua Amâncio dos Santos Moura, medindo 20,00m e ao Oeste com parte do lote 25, medindo 10,00 metros onde se acha construída uma casa de alvenaria do tipo C-3.48, contendo 1 suíte (com banheiro), dois quartos, sala, cozinha, banheiro social e garagem coberta, matriculado sob o número 44.057 do livro 02 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS

Obs. Imóvel com averbação de alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais).

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005064-46.2012.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL -FAZENDA NACIONAL X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 52.554.300/0001-16

Localização do lote: Avenida Silvio Domingos Roncar, 309, fundos, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP (Rua Benedito Vergício Garcia, Distrito Industrial, Presidente Prudente/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, composto de parte da quadra "P", módulos n's 1 a 22 e travessa 01, localizado no Distrito Industrial, desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, com o seguinte roteiro: começa na confluência da Rua 4, com divisa da quadra O e quadra P, daí segue pelo alinhamento da rua 4, com divisa da quadra O e quadra P, daí segue pelo alinhamento da rua 04 em 130,00 metros, deflete à direita e segue em curva de 11,00 metros contínua e segue em 103,00 metros, acompanhando o alinhamento da rua 1, deflete à direita e segue em 130,00 metros, confrontando com o restante da quadra P e restante da área da Travessa 01, deflete à direita e segue em 103,00 metros, confrontando com a área da quadra "O", deflete à esquerda e segue em curva de 11,00 metros até encontrar o marco inicial, encerrando uma área de 14.300,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 30.4.6.0816.00268.0101.

Matrícula nº 35.558 do 2º CRI de Presidente Prudente.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: a) Há sobre o terreno uma área construída de aproximadamente 131,00 metros quadrados, com estrutura edificada em blocos de cimento, piso cimentado, sem cobertura e em péssimo estado; b) Conforme averbação na matrícula (AV.52/35.558), a empresa utilizou-se do terreno para depósito de "borra oleosa" - tipo de resíduo industrial, resultando, mormente, na contaminação do solo e da água subterrânea, entretanto a empresa noticiou a existência de um TAC que foi firmado para recuperação dos recursos contaminados; c) Na presente reavaliação não foi levado em consideração o fator negativo noticiado no item retro, em face da falta de conhecimento técnico para determinar o percentual depreciativo a ser aplicado; d) recaí ainda sobre o imóvel gravames caracterizados por: hipoteca, penhoras e arrolamentos.

Valor do débito: R\$ 1.202.162,30 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007475-64.2018.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X VIACAO MOTTA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 55.340.921/0001-95

Localização do lote: Avenida Joaquim Constantino, 2.000, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel rural, com área de 17.657m2, mais ou menos, ou seja, 1,7657 hectares, sem benfeitorias, encravado na Fazenda Pirapó - Santo Anastácio, Presidente Prudente, dividindo nas cabeceiras com a Rodovia Raposo Tavares; de um lado com Pedro Guevara; de outro lado com Yoshino de tal; e pelos fundos com o córrego Salinho; cadastrado pelo IBRA sob nº 4130011.05032; 050; área total 2,4; módulo 3; número do módulo 0,80; fração mínima de parcelamento 2,4. **Matrícula nº 43.624** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

BENFEITORIAS: Há sobre o terreno um barracão, com estrutura de alvenaria, cobertura de metal, com dois pisos (superior e inferior), um almoxarifado e várias salas. Serve o prédio de sede administrativa da empresa. O fundo do barracão possui vão livre, que serve de estacionamento para veículos. O acesso ao piso superior dá-se por duas escadas exteriores rentes às laterais internas do edifício, que levam a dois corredores, protegidos por grade de metal, fazendo lembrar dois tombadilhos. A frente do prédio possui entrada por meio de porta de vidro. Ao lado desse prédio, separado por um portão metálico de acesso, há uma construção menor, em estilo residencial, de alvenaria, com varanda para o fundo, mais parecendo uma edícula. Em boa parte do terreno, a começar pelo acesso de entrada por veículos, espalhou-se pedra brita. O fundo do imóvel possui cerca de arame farpado, fazendo divisa com o córrego Salinho, descrito na matrícula, e já naquela parte canalizado. Conforme consta de certidão negativa de débitos, que fora emitida pela Coordenadoria Fiscal e Tributária do município de Presidente Prudente, a área construída é de 1.160,40m². Não consta da matrícula a averbação das construções. O imóvel está localizado na Avenida Joaquim Constantino, 2.000, paralela e praticamente às margens da Rodovia Raposo Tavares, e bem próximo a vários condomínios residenciais de alto padrão. É área onde se fixam empresas. Referência cadastral: 30.1.6.1016.00408.001. O imóvel e todas as construções que nele existem se acham conservados. O imóvel serve de sede para a empresa executada. Ali também são guardados alguns ônibus e caminhões. A rua onde demanda o imóvel possui iluminação pública, água encanada, rede de esgoto e telefonia e coleta de lixo. Há pavimentação asfáltica, guias, sarjetas e calçada.

Obs. 1: Passou a integrar o perímetro urbano (Av.1).

Obs. 2: Na matrícula consta a distribuição do pedido de cautelar de protesto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 11.870.640,00 (Onze milhões oitocentos e setenta mil seiscentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.935.320,00 (Cinco milhões novecentos e trinta e cinco mil trezentos e vinte reais).

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003713-68.2012.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEW R INDUSTRIA, COMERCIO E EXPORTACAO DE ESCAPAMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.470.376/0001-72

CDA: 40.102.838-0 e outras

Localização do lote: Rua Amparo, 1.250 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras urbana, situada nesta cidade, com a área de 18.535,00 metros quadrados, formando um quadrilátero de forma trapezoidal B.C.F.E., tendo vértice B, situado sobre o limite da faixa de domínio da Fepasa, no ramal Guataparã-Sertãozinho, nas proximidades do marco quilometro 1434 (a partir de Ribeirão Preto). O vértice B, situa-se ainda no cruzamento do alinhamento NE do futuro prolongamento da rua "28" com o limite da faixa de domínio da Fepasa, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto à margem do leito da Fepasa, segue rumo 48° 05' NW, numa distância de 119,50 metros, daí quebrando em ângulo reto à direita segue no rumo 41° 55' NE 178,18 metros, daí quebrando à direita em ângulo reto 48° 05' SE numa distância de 88,62 metros, até encontrar o leito dos trilhos da Fepasa, confrontando em todos esses lados com Pedro Correa de Carvalho Junior, sua mulher e outros, daí quebrando à direita e acompanhando o leito da Fepasa no rumo de 32° 05' SW, numa distância de 180,75 metros até encontrar o ponto de partida. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o número 140.662, **matriculado sob o nº 73.586** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam na respectiva certidão de matrícula. Com uma área de construção, conforme consta na Prefeitura Municipal local de 6.703,69m, conforme segue: guarita com 01 wc, 01 sala em cima da guarita com piso frio e laje, pátio com 03 cabines de força elétrica, galpão industrial com mezanino destinado a administração, recepção, vestiários para funcionários, refeitório com cozinha industrial e estacionamento, construções essas com estado de conservação debilitada. A região encontra-se servida de todos os melhoramentos públicos presentes na cidade, tais como: rede de água e esgoto, pavimentação asfáltica, distribuição de energia elétrica, telefonia, galerias de captação de águas pluviais, serviços de limpeza e conservação urbana, iluminação pública, inclusive todos os meios de transporte públicos para deslocamento de funcionários.

Obs.: Constam na matrícula ajuizamento de ação, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.292.495,61 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 13.289.714,00 (Treze milhões duzentos e oitenta e nove mil setecentos e quatorze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.644.857,00 (Seis milhões seiscentos e quarenta e quatro mil oitocentos e cinquenta e sete reais).

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005275-17.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CARVALHO – EM RECUPERACAO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 55.972.251/0001-20

Localização do lote: Av. Mario Zampieri (antiga Av.Padre Manoel da Nóbrega), Vila Renata nº 1.169, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel constituído do terreno, com a área de 7.427,00 m², situado na av. Padre Manoel da Nóbrega, atualmente denominada, no ponto, av. Mário Zampieri, que se descreve, partindo do ponto determinado por 1, localizado no alinhamento predial da avenida e na divisa com imóvel de propriedade da firma Mac Lub Indústria Metalúrgica Ltda., segue confrontando com esta última, com o rumo de 14° 23' NE e distância de 51,58 m, até o ponto 2, daí deflete à direita e segue confrontando com terreno da Fepasa - Ferrovia Paulista S.A., com o rumo de 89° 38' NE e distância de 61,90 m, até o ponto 3, daí deflete ligeiramente à direita e segue com o rumo de 88° 10' SE e distância de 37,47 m, até o ponto 4, deste deflete ligeiramente à esquerda e continua confrontando com terreno da Fepasa - Ferrovia Paulista S.A., com o rumo de 49° 85' SE e distância de 49,71 m, até o ponto 5, daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade da Companhia Nestlé, com o rumo de 15° 19' SO e distância de 50,09 m, até o ponto 6, daí deflete finalmente à direita e segue pelo alinhamento predial da avenida, com o rumo de 89° 55' SO e distância de 150,33 m, até culminar no ponto 1, referencial de partida, e da edificação que sobre ele se ergueu, de acordo com a descrição da matrícula nº **62.899** do 1.º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, com testada de 150,33 m, e a área construída de 1.187,27 m², consoante inscrição cadastral imobiliária 08.032.042.00 na Prefeitura Municipal de Araraquara. O terreno foi avaliado em R\$ 2.228.100,00 e a edificação avaliada em R\$ 1.187.270,00, totalizando R\$ 3.415.370,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 65.126,06 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.415.370,00 (três milhões, quatrocentos e quinze mil e trezentos e setenta e sete reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.707.685,00 (um milhão setecentos e sete mil, seiscentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011207-76.2015.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X DULCE GONCALVES FOZ

CNPJ/CPF do executado: 211.125.258-15

Localização do lote: Rua Tibiriça, nº 1006, Apto. 9, Centro, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento residencial sob nº 9, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do condomínio Edifício São Marcos, Ribeirão Preto, na Rua Tibiriça, 1006, esquina da Rua Campos Sales, com área total de 303,89 m², sendo 216,07 m² de área útil e 87,82 m² de área comum, com participação de uma unidade- uso de garagem coletiva localizada no 1º pavimento ou sub-solo e uma fração ideal correspondente a 1/10 do terreno, que mede 19,50 metros de frente, igual largura na linha dos fundos por 17,90 metros aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 349,05 m² ocupando dito apartamento todo o andar onde está localizado, e, confrontando pela frente com a referida Rua Tibiriça, do lado direito de quem desta olha para o Edifício com o prédio nº 986 da mesma via pública, de propriedade de Maria de Glória Correa, do lado esquerdo com a rua Campos Sales, citada, com a qual faz esquina, e, nos fundos com uma área de iluminação, pelo restante do terreno, que por sua vez limita-se com o prédio nº 315 desta última via pública, de propriedade do Dr. Ijaír Cunha, situado no quarteirão entre as ruas Prudente de Moraes e Campos Sales. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 7.761 e matriculado sob o nº do 1º CRI de Ribeirão Preto, onde se encontra melhor descrito e caracterizado.

Obs.1: Conforme matrícula, o imóvel é Foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (Av.3)

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 644.126,67 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002123-53.2021.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO – CROSP X MONICA PATRICIA NEGRI

CNPJ/CPF do executado: 181.179.578-17

Localização do lote: Rua Epitácio Pessoa, nº 1330, Apto. 83, Centro, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aparelho de Radiografia odontológico, marca Dabi Atlante, modelo Spectro 70 X, voltagem nominal 70cv, 8mA, serie 832, ano fabricação 1996, em ótimo estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003791-25.2022.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X BLACK RIVER AUTO POSTO

CNPJ/CPF do executado: 05.778.585/0001-99

Localização do lote: Avenida Marechal Costa e Silva, nº 5.555, Vila Brasil, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 elevador hidráulico para elevação de veículo, marca Eberle, trifásico, capacidade de 4,3 toneladas, com dois motores elétricos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em 10.000,00;

Obs.: O item não possui placa de identificação ou especificação, tendo suas características sido informadas pelos trabalhadores do local.

B) 01 geladeira com 2 portas, modelo VB99R, marca Metalfrío, 127v, código 10424648360312776620002, em estado regular de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011976-50.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X D J E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 10.477.379/0001-89

Localização do lote: Rua Eureste Barbeto, nº 1830, Distrito Indl, Pradópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford-Cargo 2429, placa FJK-1651, ano/modelo 2013/2013, cor prata, diesel, com carroceria, em funcionamento, algumas pequenas avarias, está com munck colocado pelo depositário, que não faz parte do veículo, e que será retirado em caso de arrematação.

Obs.: Processo com embargos de terceiro nº 0002258-58.2018.4.03.6102 julgados improcedentes e com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 1.558.332,28 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0008044-48.2016.4.03.6104

Vara: 6ª Vara Federal de Santos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X FRANK DARLYTON DUMDUM, LINDOINO LUCAS DE LIMA, MARCO AURELIO GOMES NOGUEIRA, BENJAMIN TOBET

CNPJ/CPF do executado: 03.636.198/0001-92

Localização do lote: Avenida José Ernesto Bechelli, 1.451, Bairro Sabaúna, Itanhaém/SP (km 326 da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega) - Pátio do CET

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FORD, modelo ECOSPORT 2.0, placa **FYA 8866**, ano/modelo 2015, cor prata, chassi 96FZB55HXF8524835, encontra-se recolhido no pátio da CET SANTOS, situado na cidade de Itanhaém. Não foi possível movimentá-lo ou por em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002974-83.2022.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA BASTOS

CNPJ/CPF do executado: 607.695.487-68

Localização do lote: Rua Maranhão, nº 1060, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Hyundai Tucson GLS 20L, placa **KYB 4243**, cor predominante preta, combustível a gasolina, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, RENAVAL 00203529006, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 36.505,00 (Trinta e seis mil e quinhentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.252,50 (Dezoito mil duzentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Ação de Exigir Contas nº 5003885-66.2020.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SOUZA & CAMPOS INDUSTRIA E COMERCIO DE LAJES E ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 003.441.109/0001-52

Localização do lote: Rua Sabará, nº 40, Campestre, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta HONDA / CG 150 TITAN ESD, movida à gasolina, cor preta, ano 2004/2004, placa **DHJ 8586/SP**, código Renavam 824632699, chassi 9C2K C08204R000502. Estado geral de conservação e funcionamento bom, avaliada em R\$ 6.700,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 motocicleta HONDA/CG 125 TITAN, movida à gasolina, cor azul, ano 1995/1996, placa **BSL 0162**, código Renavam 649879481, chassi 9C2JC2501SRT16500, avaliado em R\$ 5.300,00. Estado geral de conservação e funcionamento bom.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004904-78.2018.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCAO DE SÃO PAULO X CELSO MIRANDA

CNPJ/CPF do executado: 662.360.298-49

Localização do lote: Rua Algeciras, 673, Jardim das Maravilhas, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/ Escort 1.8i, GL, placas **CFP 1806**, chassi 8AFZZ54TJ010949, em ano fabricação 1996, ano modelo 1996, regular estado de conservação e em funcionamento, cor azul.

Valor de avaliação: R\$ 7.329,00 (Sete mil trezentos e vinte e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.664,50 (Três mil seiscentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos).

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000741-77.2017.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASE MODAS EIRELI - ME, LUIZ GASPAR LORANDE

CNPJ/CPF do executado: 09.228.985/0001-81

Localização do lote: Rua Osvaldo Cruz, 67, apto. 111, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um apartamento Duplex de Cobertura nº 111, localizado em parte no 11º andar ou 12º pavimento e, em parte no 12º andar ou pavimento de cobertura, do Edifício Residencial TORRE MAGGIORE situado à Rua Osvaldo Cruz nº 67, confrontando pelo 11º andar ou 12º pavimento, na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal, apartamento 113, duto e elevadores do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio do lado direito com o apartamento 112 e, nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Osvaldo Cruz, confrontando pelo décimo segundo andar ou pavimento de cobertura, na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde também tem entrada, duto e vestiário, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio, do lado direito com a cobertura do apartamento duplex nº 112, e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Osvaldo Cruz. Tem a área útil de 174,250m², área de garagem de 23,040m², área comum de 85,360m² e a área total construída de 282,650m², pertencendo-lhe tanto no terreno, com nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 4,628360% do todo. Ao apartamento fica vinculada a garagem dupla nº 23/25, situada no subsolo. **Matricula nº 74.435**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Santos sob o nº 56.028.035.041.

Obs. 1: O executado deu em caução o imóvel desta matrícula, figurando como locador Organização Toledo Lara S/C Ltda e como locatário Hinz Interprise Modas Ltda ME.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 351.418,03 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000784-14.2017.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCHIONI INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA - EPP, EVERALDO JOSE MARCHIONI, LAURO MARCHIONI

CNPJ/CPF do executado: 14.238.897/0001-09

Localização do lote: Alameda Tiziu, Conjunto Urbanístico Residencial Vale do Igapó VIII, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, correspondente ao lote sob nº 11, da quadra "JJ", do loteamento denominado "Conjunto Urbanístico Residencial Vale do Igapó VIII", situado a Alameda Tiziu, quarteirão 2, lado ímpar, distante 92,00 metros da esquina da Alameda do Golfe, nesta cidade, município, comarca e zona da 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 250,00 metros quadrados, imóvel melhor descrito na **matricula nº 46.618** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Bauru-SP, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. A: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, correspondente ao lote sob nº 12, da quadra "JJ", do loteamento denominado "Conjunto Urbanístico Residencial Vale do Igapó VIII", situado à Alameda Tiziu, quarteirão 2, lado ímpar, distante 82,00 metros da esquina da Alameda do Golfe, nesta cidade, município, comarca e zona da 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com uma área de 250,00 metros quadrados, imóvel melhor descrito na **matrícula nº 46.077** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Bauru-SP, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs. B: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. Geral 1: Os dois terrenos estão localizados em local de difícil acesso, com vias sem pavimentação e com área de erosão próxima. Não há construção nas proximidades. Não há demarcação dos seus limites e confrontações.

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 183.276,57 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0004395-24.2007.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X FRANCISCO ROBERTO FONTES

CNPJ/CPF do executado: 058.612.018-11

Localização do lote: Rua Pátio da Estação nº 10, casa 2- Rio Grande da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca GM, modelo Corsa Classic Life, placa **DQC 9412**, ano 2005/2005, RENAVAL 863.583.792, quatro portas, cor prata. Veículo em regular estado de conservação e em funcionamento, porém com desgastes na pintura da lataria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/03/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 13.600,00 (Treze mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais).

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004470-39.2002.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PERSIANAS TROPICAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, WILMA LIMA DOS SANTOS, HELME FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 44.054.559/0001-70

CDA: 32.082.377-6 e outra

Localização do lote: Av. Dr. Cesário Bastos nº 217, Vila Bastos, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 63, em construção, situado no 6º andar do Edifício Rucelai, que receberá o nº 217 da Avenida Dr. Cesário Bastos, na Vila Bastos, nesta cidade e comarca, com área privativa de 126,4350m², área comum de 50,2314m² (estando nesta incluída a área correspondente a 01 vaga na garagem), perfazendo uma área total construída de 176,6664m². **Matrícula nº 64.911** do 1º CRI de Santo André. Trata-se de edifício já edificado, situado na depressão da via, estando, contudo, em região nobre da cidade que é dotada de toda infraestrutura ao redor: escolas, farmácias, shopping center, supermercado, academia e estação de trem. A área comum conta com churrasqueira, playground, quadra e salão de festas, porém, não foi possível o acesso ao interior do apartamento.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 603.836,35 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.500,00 (Cento e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002921-44.2018.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MONTEZANO DISTRIBUIDORA COMERCIAL LTDA, OSVALDO LUIZ MONTEZANO DE ALMEIDA, ROSANGELA APARECIDA

GABRIEL DE ALMEIDA, DELTA LOGISTICA INTEGRADA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.314.401/0001-04

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro nº 597, apto. 31, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A unidade autônoma designado apartamento nº 31, localizado no terceiro andar do Edifício Seraphis Bey, situado à Rua Marechal Deodoro, 597, São Caetano do Sul, melhor descrito em sua **matrícula de nº 15.526** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul. Cadastro Municipal: nº 04-018-130. Imóvel em regular estado de conservação e avaliado em R\$ 702.167,94;

Obs.: Averbação premonitória (Av.3).

B) A unidade autônoma designada box nº 09, Duplo e de vagas vinculadas, localizado no Segundo Subsolo do Edifício Seraphis Bey, situado à Rua Marechal Deodoro, 597, São Caetano do Sul, melhor descrito em sua **matrícula de nº 15.527** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul. Cadastro Municipal: nº 04-018-169. Imóvel em regular estado de conservação e avaliado em R\$ 115.082,06.

Obs.: Constam penhora e averbação premonitória (Av.4) na matrícula.

Valor do débito: R\$ 2.994.606,56 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 817.250,00 (Oitocentos e dezessete mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 408.625,00 (Quatrocentos e oito mil seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004473-91.2002.4.03.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMARGO JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, AURELIANO XAVIER DE CAMARGO JUNIOR, ROVER JOSE

RONDINELLI RIBEIRO, ELAINE MORENO DE CAMARGO

CNPJ/CPF do executado: 50.158.526/0001-72

CDA: 55.641.547-7

Localização do lote: Rua Lydio Beltrami, 151, Vale Verde, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Valinhos como lote "1-3-4-J" de aproximadamente 2.530m², composto pelos lotes de terrenos "1-4-J" do loteamento denominado "Vale Verde", de matrícula nº **8.706** do Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos/SP e cadastro municipal nº 103430/03, com as seguintes medidas: 20,00m de frente para a Rua R-46; 65,00m do lado direito (de quem olha da referida rua para o terreno), confrontando com o lote 1-5-J e com parte da Ruas R-46; 63,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote "1-3-J"; 20,00m nos fundos confrontando com o Sistema de Recreio, encerrando uma área total de 1280,00m² e "1-3-J" do mesmo loteamento, inscrito sob o nº **8.705**, do Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos/SP e cadastro municipal nº 103430/02, com as seguintes medidas: 20,00m de frente para a Rua R-46; 63,00m do lado direito (de quem olha da referida rua para o terreno, confrontando com o lote 1-4-J"; 62,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote "1-2-J; 20,00m nos fundos, confrontando com o Sistema de Recreio, encerrando uma área total de 1250,00m². Há no terreno uma construção em madeira não averbada, com aproximadamente 600,00 m².

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 236.728,45 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004977-43.2015.4.03.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NAKA INSTRUMENTACAO INDUSTRIAL EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 47.377.759/0001-51

CDA: 11.944.978-1 e outras

Localização do lote: Alameda São Caetano, nº 2.525, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.367 manômetros analógicos utilitários, diâmetro 52 mm, caixa plástica, escala 160 psi, código NKUC-05, novos, sem uso, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliados em R\$155,00 a unidade.

Valor do débito: R\$ 498.012,75 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 211.855,00 (Duzentos e onze mil oitocentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.927,50 (Cento e cinco mil novecentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006153-14.2002.4.03.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CLINICA MEDICA RIBEIRAO PIRES LTDA, MIRIAM IARA AMORIM DE CARVALHO, JOSE DILSON DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 43.311.901/0001-07, 056.332.968-85, 094.062.985-20

Localização do lote: Avenida Brasil, 191/201, Parque das Nações, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, situado na Avenida Brasil, nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli, do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00m². Matrícula nº **50.091** do 2º CR1 Santo André, classificação fiscal 04.107.065

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Não foi realizada constatação na parte interna do imóvel, porquanto o imóvel está abandonado

Valor de avaliação: R\$ 6.960.450,56 (Seis milhões e novecentos e sessenta mil e quatrocentos e cinquenta reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.480.225,28 (Três milhões e quatrocentos e oitenta mil e duzentos e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006559-78.2015.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: ANS X PREVODOCTOR ASSISTENCIA ODONTOLOGICA LTDA

SUSTADO

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007408-41.2001.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONDOR INSTALAÇÕES E PRODUTOS ELETRO HIDRAULICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 69.304.301/0001-05

Localização do lote: Alameda dos Aicás, nº 1320, apto. 121, Edifício Pajuçara, Indianópolis, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15 jogos de chaves, com cinco peças cada, sendo 2 Philips e 3 Fendas, avaliado cada jogo em R\$ 300,00, totalizando R\$ 4.500,00;

B) 14 alicates de crimpar terminais AK, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 7.000,00;

C) 20 alicates cortadores- cabo azul, LK 38A, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00

Obs.: Os bens se encontram em perfeito estado de conservação, sem uso, conservados em caixa de papelão.

Valor do débito: R\$ 9.377,12 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.750,00 (Sete mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001369-05.2022.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ADIR CEZARIO DA SILVA – EPP, ADIR CEZARIO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 11.427.095/0001-40

Localização do lote: Rua Sebastião Camacho, nº 30 e 27, Jardim Santa Adélia, São Mateus, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 impressora marca, AGFA, modelo HDC 1224, ultra violeta, hidráulica e flexível, com área de impressão de 2,50 de largura, ano de fabricação 2010, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 202.000,00;

B) 01 impressora marca Aimpla, modelo Targa XT 3208, número de série 0312196, alimentação 220v, área de impressão de 3,20 m, ecosolvente, ano de fabricação 2014, em bom estado de conservação, avaliada em 120.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 322.000,00 (Trezentos e vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 161.000,00 (Cento e sessenta e um mil reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001828-41.2021.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X EOS SOLUTIONS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS EIRELI – EPP, NAIDE TESCARI MEDEIROS

CNPJ/CPF do executado: 19.896.446/0001-74

Localização do lote: Rua Tomas de Aquino Macedo, nº 116, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de impressão por jato de tinta Roland Lej 640 FDNO, série ZBX1011, avaliada em R\$ 115.000,00;

B) 01 mesa roletada traseira para Lej 640FD, série ZBV0887, avaliada em 7.700,00;

C) 01 Mesa roletada dianteira para Lej 640FD, série ZBV0903, avaliada em R\$ 9.120,00;

Valor de avaliação: R\$ 131.820,00 (Cento e treze mil e oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.910,00 (Sessenta e cinco mil e novecentos e dez reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004316-37.2019.4.03.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X SANTA FARMA SANTO ANDRE LTDA – ME, RODEMIR NICOLAU

CNPJ/CPF do executado: 17.623.896/0001-68

Localização do lote: Rua das Paineiras, nº 80, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/ modelo Volkswagen Fusca 1600, ano 1984/1984 movido a álcool, placas **CNG6337**, cor branca, Chassi n. 9BWZZZ11ZE037047, Código RENAVAM n. 00402310390, com 64.576 km rodados. Veículo constatado encontrava-se em péssimo estado. Seu funcionamento não pôde ser verificado, porque a bateria estava descarregada, segundo informações prestadas no local.

Valor de avaliação: R\$ 6.350,00 (Seis mil trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.175,00 (Três mil cento e setenta e cinco reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001044-66.2017.4.03.6106

Vara: 1ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X INSTITUTO ESPÍRITA NOSSO LAR

CNPJ/CPF do executado: 60.007.648/0003-83

Localização do lote: Rua Martinho Gonçalves, nº 2373, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **39.514** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto: "A área remanescente de 9.838,08 (av. 002/39.514), de uma área maior de 24.048,80m², situado na Vila Mayor, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São Jose do Rio Preto, com as divisas e metragens seguintes: começa num marco na Estrada Boiadeira e a divisa com Augustinho Mayor Strabi (quinhão n.5) indo pela referida divisa na distância de 149,20 metros, até 124,00 metros, até um marco, fundos as rua Projetada 4, da Vila Mayor, confrontando com o referido Osvaldo Alves da Silva e Milton de Campos Severi, indo à esquerda pela referida divisa na distância de 156,20 metros, por uma linha quebrada de três dimensões que mede 13,70 metros, fazendo um abertura de 6,00 metros à direita e 142,50 metros, até outro marco na estrada Boiadeira"

Obs. 1: Sobre a referida área há várias benfeitorias, totalizando mais ou menos 3.500 m² de área construída, onde atualmente funciona a Organização de Serviço Social Instituto As Valquírias.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.900.000,00 (Oito milhões e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.450.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0006696-96.2015.4.03.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X MIRELA SERAPHIM DA SILVA, ADRIANO DE OLIVEIRA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 295.436.168-92

Localização do lote: Rua Gregória de Fregel nº 380, bloco 34, apartamento 24, bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O bem penhorado consiste no imóvel de matrícula nº 50.250, registrado perante o 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, estando localizado na Rua Gregória de Fregel nº 380, bloco 34, apartamento 24, bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo/SP, e assim descrito: Unidade autônoma consistente do apartamento nº 24, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do “Edifício Oregon” – Bloco 34, integrante do “Condomínio Estados Unidos”, com entrada pelo nº 380 da Rua Gregória de Fregel, contendo a área útil de 40,02 metros quadrados, área comum de 5,49 metros quadrados, totalizando 45,51 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,116279% que equivale a 54,072735 metros quadrados do terreno, confrontando de quem do hall de circulação do pavimento olha para o apartamento, pela frente com o hall de circulação e área comunitária, do lado direito com o apartamento de final 3, respectivamente, do lado esquerdo com área comunitária que separa esse Edifício do Edifício New Jersey. O “Condomínio Estados Unidos”, possui uma área destinada a servir como estacionamento, fazendo parte da área comunitária do mesmo, com capacidade para abrigar 860 automóveis de passeio de porte médio ou pequeno, os quais serão estacionados, em lugares indeterminados, não demarcados com auxílio de manobrista. As áreas destinadas a estas vagas, acham-se computadas nas áreas comuns, cabentes a cada apartamento. O “Condomínio Estados Unidos”, acha-se construído em terreno com a área de 46.502,58 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 42.595, deste Registro Imobiliário. Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 024.019.137.663. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação e de uso.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 186.926,86 (Cento e oitenta e seis mil novecentos e vinte e seis reais e oitenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 416.000,60 (Quatrocentos e dezesseis mil reais e sessenta centavos)

LOTE 118

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005486-12.2021.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ALL DENTS PRODUTOS ODONTOLOGICOS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 12.424.359/0001-75

Localização do lote: Rua Pirajui, 207 – V. Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Notebook marca Dell, modelo Inspiron I25 com Windows 8, 2GB memória Ram, 64 bits, processador Intel Celeron CPU 540, 1.86ghz, avaliado em R\$ 2.000,00;
B) 01 Desktop marca Compag, cor preta, nº P1A4170 com processador Intel Atom CPU D510 1,66 ghz, Ram 3GB, sistema operacional 64 bits e Windows 10, avaliado em R\$ 1.800,00;
C) 01 Notebook marca CCE Intel celeros Ultra Thin U25, modelo 705003890, avaliado em R\$ 1.200,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

LOTE 119

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005082-90.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIDUMOLD FERRAMENTAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.727.758/0001-14

CDA: 44.647.307-3 e outra

Localização do lote: Rua Zelia nº 120, Chácara Dublin Paulista, São Bernardo do Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fresadora, marca Clever, modelo FH-3, número da máquina 6405, 220v em bom estado de conservação. Em funcionamento, segundo o depositário.

Valor do débito: R\$ 106.693,21 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 39.700,00 (Trinta e nove mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.850,00 (Dezenove mil oitocentos e cinquenta reais).

LOTE 120

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001571-79.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UTREPLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.863.931/0001-49

CDA: FGSP201700104

Localização do lote: Rua José Bonifácio, 1.738 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

13.200 carretéis primária/secundária nylon para aparelhos eletrônicos, medindo 20x32mm, fabricação própria, pertencentes ao estoque rotativo, que se encontram em bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 6,96 cada, totalizando R\$ 91.872,00

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 91.872,00 (Noventa e um mil oitocentos e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.936,00 (Quarenta e cinco mil novecentos e trinta e seis reais).

LOTE 121

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002577-24.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X Z.H.S INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.044.517/0001-04

CDA: FGSP201701173 e outras

Localização do lote: Rua Oneda nº 150, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

5,022 kg de aço redondo, de bitolas e comprimentos variados, baixo teor de carbono (1020/1045) trefflado, avaliado o kg em R\$ 21,90, totalizando R\$ 109.981,80.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 109.981,80 (Cento e nove mil novecentos e oitenta e um reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.990,90 (Cinquenta e quatro mil novecentos e noventa reais e noventa centavos).

LOTE 122

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002342-57.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SELMEC EQUIPAMENTOS PARA PROCESSO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 62.053.921/0001-70

CDA: C SSP201700601

Localização do lote: Av. Presidente Café Filho, s/ nº, Casa Grande, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um galpão à Avenida "B", s/ nº, neste distrito, município e comarca e o seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 7 da quadra "B", assinalado na Planta nº 1015-C-3, dos arquivos da DOSM, da Prefeitura Municipal de Diadema, 1ª Gleba da Cidade Microindústria, medindo 23,00 metros de frente, por 65,00 metros no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 73,00 metros no lado direito, da frente aos fundos, onde mede 44,30 metros de largura, encerrando a área aproximada de 2.282,68 m², confrontando no lado esquerdo com o lote nº 8, no lado direito como o lote nº 6 e nos fundos com o lote nº 4, todos da mesma quadra. Área construída de 1.832,81m². **Matrícula nº 7.371** do CRI de Diadema.

Obs. 1: A Av. B denomina-se atualmente Av. Presidente Café Filho (Av.1).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A.

Obs. 3: Constam na matrícula ajuizamento de execução, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 5.800.000,00 (Cinco milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.900.000,00 (Dois milhões e novecentos mil reais).

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000454-53.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REVOLUZ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.306.858/0001-53

Localização do lote: Rua Afonso Monteiro da Cruz, nº 1.358, Vila Conceição - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 480 unidades da luminária de embutir circular pequena em alumínio branco metalizado, código do produto RI-S120-BCO-MET, cada unidade avaliada em R\$ 45,00, total de R\$ 21.600,00;

B) 560 unidades da luminária de embutir, para uma lâmpada led gu10, em alumínio, código do produto RAE12203/1- GU110-BFM-BFM, cada unidade avaliada em R\$ 36,42, perfazendo o valor total de 20.395,20.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 5002618-32.2019.4.03.6114 com recurso de apelação da parte embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 864.398,56 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 41.995,20 (Quarenta e um mil e novecentos e noventa e cinco reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.997,60 (Vinte mil e novecentos e noventa e sete reais e sessenta centavos).

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001228-59.2012.4.03.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 72.784.440/0001-98

CDA: 36.847.850-5 e outras

Localização do lote: Rua Primeiro de Maio, nº 55, Vila Vitória, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de corte a laser da marca Mazak STX 2500 Super Turbo X510 MK11, serie 177785, X- Axis Strong 3225mm, Y - Axis Strong 1545mm, Z- Axis Strong 100mm, voltagem 230/460, max work piece size 16x3050x1525, fabricada em 2008, acrescida de um conjunto gerador de alta tensão e chiller industrial. Em regular estado de conservação e de uso. Avaliada em R\$ 500.000,00;

B) 01 máquina de corte Mach 500, com área de trabalho de 4m x 2m (13'-1" e 6'-6"), eixo Z servoacionado programável, compensação automática de conicidade para produzir peças 2D e 3D, capacidade avançada em chanfros e 3D (5 eixos), sistema de distribuição de abrasivo 408 kg, controle Roll-Aroud, 50 hp, pacote de software FlowXpert, 6500 bar (94,000psi). Em regular estado de conservação e de uso. Avaliada em R\$ 1.750.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.384.809,29 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.125.000,00 (Um milhão e cento e vinte e cinco mil reais).

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002242-05.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SPANDY PEÇAS EM POLIURETANO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.553.917/0001-66

Localização do lote: Estrada Particular Eiji Kikuti, sem número aparente, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, matrícula nº 62.460, registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campos, localizado na Estrada Particular Eiji Kikuti, lote indicado no Geoportal da Prefeitura de São Bernardo do Campo, encerrando área de 4.521,50m² descrito na respectiva certidão de matrícula constante dos autos e inscrito no cadastro municipal sob nº 532.100.075.000 (em área maior).

Valor do débito: R\$ 1.224.485,40 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais).

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002890-15.1999.4.03.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA, CARMELO ROSSI, ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 61.509.162/0001-44

Localização do lote: Avenida Ernesto Casteluber, 50, Núcleo Colonial Barão de Jundiá, Jundiá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras sob n. 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiá, nesta cidade e comarca de Jundiá, de forma triangular, com área de 11.349,30 m2, de frente para a Avenida Ernesto Casteluber. Tudo conforme descrito na Matrícula 66.319 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiá sob o nº de contribuinte 18.007.0067.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004322-51.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X ANTONIO ROMILDO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 294.094.978-68

Localização do lote: Av. Presidente Castelo Branco, nº 5990, Ap. 21, Tupi, Praia Grande/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A cota parte de 50% do imóvel de matrícula nº 100.336 do 14º CRI Praia Grande: Apartamento n. 21, segundo pavimento do Edifício Tibiriçá, localizada na orla, Av. Presidente Castelo Branco, 5990, bairro Tupi, Praia Grande, com uma área útil aproximada de 99,20m², e pertencendo ao mesmo 35,35m² nas áreas comuns, totalizando área construída de 134,55m², cabendo-lhe uma fração ideal de terreno de 63,06m² do todo. Contribuinte municipal nº 2 04.09.105 020.0021-9.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000014-35.2009.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: MUNICIPIO DE TAMBÁU X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA. TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL

CNPJ/CPF do executado: 641.429.908-10

Localização do lote: Avenida Agostinho José da Cunha, 723 - Tambáú/SP (item A) e Fazenda Bebedouro / Sítio Vista Alegre – Tambáú/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, nesta cidade e circunscrição de Tambáú, consistente do lote nº 17 da quadra “T”, que recebeu o nº 723 do loteamento denominado “Jardim das Pitãs” melhor descrito na matrícula nº 3.761 do CRI de Tambáú, perfazendo uma área total de 332,62m², devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal dessa cidade sob o nº 9.142.101.501.7000. Sobre este terreno foi construída uma edícula com área total de 99,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 94-21-015-0017-001 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00.

B) Gleba A - 1, com área de 19,3155 ha, situada na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, neste Município e Circunscrição de Tambáú, melhor descrito na matrícula nº 3.966, averbação Av.13-M.3966 do CRI de Tambáú. INCRA nº 619.108.006.912-1. Avaliado em R\$ 4.500.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,123635% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500.000,00

Valor de avaliação: R\$ 4.700.000,00 (Quatro milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.600.000,00 (Quatro milhões e seiscentos mil reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001138-43.2015.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X R.C MANIERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 11.784.625/0001-08

Localização do lote: Estrada do Pontal, 7.500, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento 320 do prédio localizado no Pontal Beach Resort, à Estrada do Pontal, 7.500, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto, situada no subsolo e correspondente fração de 82/10.000 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 45025, tudo conforme ficha 01 e segs. da matrícula nº 282.802 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. O imóvel é formado por sala, quarto, cozinha americana, varanda com vista lateral da praia, e um banheiro, com direito a 1 vaga de garagem. Localizado num edifício com 3 elevadores (11 de serviço e 2 sociais), possui as seguintes áreas comuns: Hall, piscina externa, sauna a vapor, sala de ginástica, 2 home Office, 1 restaurante, 1 playground infantil, bicicletário, pranchário, maleiro, contando com uma saída direta para o calçadão da orla. Trata-se de construção relativamente nova (2005), em bom estado de conservação, composta de apartamentos de maioria de uso veraneio, muitos negociáveis como locação por temporada ou como hospedagem, segundo a administração. O imóvel localiza-se em bairro nobre - Recreio dos Bandeirantes, em logradouro asfaltado, em edifício com duas frentes: Estrada do Pontal e Praia do Pontal. o condomínio está fixado há alguns metros do comércio local do Recreio dos Bandeirantes, distante algumas quadras da Avenida das Américas, via de ligação da Barra da Tijuca com Santa Cruz/Campo Grande, que conta com estação de BRT próxima, supermercados e shoppings próximos, além de todo tipo de serviço e comodidade. A Estrada do Pontal dá continuidade pela orla à Avenida Lúcio Costa, iniciada na Barra da Tijuca e terminando junto à Avenida das Américas, próximo ao Túnel da Grota Funda. O imóvel objeto da construção tem vista lateral para a praia e Pedra do Pontal. No logradouro que ocupa o imóvel avaliando, os imóveis no entorno possuem natureza residencial ou comercial, sendo residencial sua maioria. Trata-se de apartamento com padrão normal de construção em empreendimento destinado à locação de unidades, em sua maioria, localizado em bairro que apresenta no entorno infraestrutura básica de transporte, escolas, comércio, saneamento, energia, água, telefonia e iluminação pública.

Obs. 1: O referido apartamento é utilizado para locação por temporada. No momento da diligência, o imóvel estava ocupado por hóspedes do “AirBnb”.

Obs. 2: Ação de usucapião e ação de reintegração de posse (Av.8).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Embargos de Terceiro nº 5001177-08.2022.403.6115.

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002450-20.2016.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDG EQUIPAMENTOS E CONTROLES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.035.076/0001-16

Localização do lote: Rua Delfino Martins Camargo Penteado, s/ nº, Jardim São Carlos, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado nesta cidade de São Carlos-SP, no loteamento denominado Jardim São Carlos, com frente para a Rua Delfino Martins Camargo Penteado, s/ nº, com 10,00m de frente para esta via pública; 40,00m da frente aos fundos do lado direito; 30,00m do lado esquerdo, da frente aos fundos, confrontando com a área remanescente e, pelos fundos, medindo 5,25m confrontando com a área remanescente, deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue com a mesma confrontação, medindo 10,00m, finalmente deflete à direita, com ângulo de 90º, medindo 4,75m, com a mesma confrontação, encerrando uma área total de 347,50m². O imóvel possui declividade para o lado esquerdo e é parcialmente murado na parte frontal, tendo sido instalado portão com duas folhas. Sobre o terreno há uma precária edificação em ruínas, que não acrescenta valor ao imóvel. É atendido pelos serviços públicos de energia, água, esgoto e transporte. Registrado no CRI de São Carlos sob matrícula nº 54.982 e inscrito no Cadastro de Contribuinte do município sob o nº 09.096.030.001-0.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.225.379,41 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 249.619,37 (Duzentos e quarenta e nove mil seiscentos e dezanove reais e trinta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 124.809,68 (Cento e vinte e quatro mil oitocentos e nove reais e sessenta e oito centavos)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002182-70.2019.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X M N COMERCIO E ILUMINACAO EIRELI- EPP, MARA NICOLAU

CNPJ/CPF do executado: 02.918.663/0001-15

Localização do lote: Rua Santa Iria, nº 755, Centro, Ibaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo PEUGEOT 408 GRIFFE, cor preta, placas EWQ 8835, ano de fabricação/modelo 2011/2012, motor flex. 2.0, RENAVAM 00455064687, com pequeno dano no para-choques traseiro lado direito – SEM RESERVA DE DOMÍNIO.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 31/03/2023 constam restrições judiciais ativas.

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais).

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001328-13.2018.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPAVARINI TRANSPORTES E LOCA COES LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 02.944.565/0001-52

Localização do lote: Rua Elias Arsenios, 1431, Jd. Cruzeiro do, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo M. BENZ/BUSSCAR URBANUSS U 2006/2007, Cor Branca, Placas DBL 8908/SP, RENAVAM 00910762139, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 95.999,13 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

LOTE 133**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001172-25.2018.4.03.6115**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X EDMILTON VICENTINI**CNPJ/CPF do executado:****Localização do lote:** Rua Victório Bonucci, nº 195, Jardim Tangará, São Carlos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Citroen C4 Pallas 20 GF, 04 portas, ano/modelo 2010/2010, placas **EPF 4829**, cor preta, RENAVAL 00228991005, câmbio manual, em estado regular de uso e conservação. O veículo apresenta muitos pontos de desgaste (queimado) na pintura, mas, segundo informações prestadas pelo possuidor, não apresenta problemas mecânicos que impeçam seu uso normal.

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)**LOTE 134****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000222-79.2019.4.03.6115**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2ª REGIÃO/SP X MARCOS FERNANDO DAVID**CNPJ/CPF do executado:** 274.071.518-81**Localização do lote:** Rua Santos Dumont, nº 604, Jardim Santa Rita, Pirassumunga/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM Classic Spirit, ano 2007, cor prata, RENAVAL 00949198650, placa **DZE 3655/SP** (DEZ 3G55), em razoável estado de conservação, com problemas na lataria, motor e conservação, com documentação atrasada.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)**LOTE 135****Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5000345-17.2023.4.03.6122**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x BELLAVIA - LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 04.669.884/0001-22**CDA:** FGPR201601223**Localização do lote:** Quadra nº 04, lote nº 15, Jardim Bonfiglioli, Tupã/SP (item A) e Quadra nº 04, lote nº 16, Jardim Bonfiglioli, Tupã/SP (item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel, lote 15 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca de Tupã/SP, medindo e confrontando, pela frente, 12,00 m com a Rua 02; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o lote, 25,00 m com o lote nº 14, pelo lado direito, no mesmo sentido, 25,00 m com o lote nº 16, e, finalmente, no fundo, 12,00 m com o lote nº 08, todos da mesma quadra, perfazendo a área de 300,00 m², localizado na lateral par da referida Rua 02, distante 37,00 m da esquina da Rua 04. Matrícula nº **58.855** do CRI de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP.

B) 01 imóvel, lote 16 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca de Tupã/SP, medindo e confrontando pela frente, 12,00 m com a Rua 02; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o lote, 25,00 m com o lote nº 15; pelo lado direito, no mesmo sentido, 25,00 m com o lote nº 17, e, finalmente, no fundo, 12,00 m com o lote nº 07, todos da mesma quadra, perfazendo a área de 300,00 m², localizado na lateral par da referida Rua 02, distante 49,00 m da esquina da Rua 04. Matrícula nº **58.856** do CRI de Tupã/SP, avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).**LOTE 136****Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro de Habitação nº 0003112-98.2008.4.03.6103**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIARIO DAAERONAUTICA X JOSE HELENO SODRE E ROSANGELA COSTA LEITE SODRE – TERCEIRO INTERESSADO: NEUSA**APARECIDA MENDES RICARDO****CNPJ/CPF do executado:** 280.736.736-49**Localização do lote:** Estrada do Cajuru, nº 3.150, Cajuru, São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 17 da quadra 03, do loteamento denominado Campos de São José, no bairro de Cajuru, da cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, que assim se descreve: mede 5,00 m de frente para a Estrada do Cajuru, 30,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 16, 30,00 m do lado direito, confrontando com o lote 18 e 5,00 m nos fundos, confrontando com o lote 14, encerrando a área de 150,00 m². Averbada a construção de casa residencial que recebeu o nº 3.150 da Estrada do Cajuru, com área construída de 40,45 m² (AV. 01). Matrícula nº **90.801** do CRI de São José dos Campos/SP. Cadastro municipal nº 80.103.017.00/1 (AV. 03).

Obs.: Consta hipoteca em favor da exequente (R. 06).

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71):** R\$ 826.147,92 (Oitocentos e vinte e seis mil e cento e quarenta e sete reais e noventa e dois centavos)**LOTE 137****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001093-77.2021.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO x PMO CONSTRUÇÕES LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 54.971.668/0001-05**Localização do lote:** Av. José Ignácio Bicudo nº 441/443, Jd. São Leopoldo, São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhonete I/Kia K2500 HD, cabine aberta, placas **EFT 8266**, ano 2008, modelo 2009, cor branca, Renavam 00978350472, sem funcionamento, com reparos importantes a serem feitos, para há vários anos.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 22/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 30.392,00 (Trinta mil e trezentos e noventa e dois reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.196,00 (Quinze mil e cento e noventa e seis reais)**LOTE 138****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004090-38.2018.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x FABIANO MARCAL RIBEIRO – ME, FABIANO MARCAL RIBEIRO**CNPJ/CPF do executado:** 09.313.526/0001-04**Localização do lote:** Rua Avião Paulistinha, nº 168/178, Jardim Souto, São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 elevador para automóveis, marca Ribeiro, modelo ER-2500, com capacidade para 2500 kg, nº série 1335, tensão 220/380v, cor azul, avaliado em R\$ 9.000,00;

B) 01 painel de secagem com lâmpadas infra vermelho, marca Band, cor amarela, com painel digital, avaliado em R\$ 4.000,00

Valor do débito: R\$ 70.869,35 de 05/2023**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais).**LOTE 139****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005227-21.2019.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x IVO SILVA ARTOLI VETERINARIO - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.781.300/0001-18

CDA: 13.518.872-5 e outras

Localização do lote: Rua Mar Del Plata, nº 251, Jardim América, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho analisador hematológico bioquímico veterinário para funções renais, hepáticas, glicemia e todos os exames de bioquímica, 100/220V, 50/60 Hz, marca Bioclin Mindray, modelo BA – 88A, avaliado em R\$ 20.000,00;
B) 01 aparelho analisador hematológico bioquímico veterinário para funções renais, hepáticas, glicemia e todos os exames de bioquímica, 100/220V, 50/60 Hz, 140VA, marca Bioclin Hecatoclin, modelo 2,8 VET, avaliado em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 73.394,41 de 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003402-55.2018.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X IVOBOR - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 07.891.069/0001-00

Localização do lote: Rua Jose Melare, nº 419, Jardim das Palmeiras, Boituva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa hidráulica, carcaça marca Luxor, platô 300x300, potência-resistência 6.400watts/16ª potencia 10KW, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;
B) 01 prensa excêntrica, marca Jundiá, capacidade de 20 toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em 40.000,00;
C) 01 prensa excêntrica, marca Jundiá, capacidade 8 toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.169.324,16 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003260-51.2018.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x SANDRA CRISTINA MULLER DA SILVEIRA ALVES EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.227.183/0001-08

Localização do lote: Estrada Ferroviário João de Oliveira, nº 100, Ipanema das Pedras - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Renault, modelo Clío, placa **DAX 7609**, chassis 93Y BB0Y0515230552, Renavam nº 756567211, modelo Clío RL 1.0, gasolina, ano 2001, modelo 2001, cor prata, que se encontra apreendido no Pátio Unificado Sorocaba, sem funcionamento, com a pintura desgastada pelo sol, com pneus em estado péssimo de conservação, com parachoque quebrado, sem a tampa do tanque de combustível, painel com diversas avarias, volante com avarias, com vários amassados e riscos na funilaria, sem estepe.

Obs.: Segundo informações no local, na data da avaliação, havia um débito no valor de R\$ 33.503,99 referente às diárias de estadia, já que o veículo encontra-se apreendido no citado pátio há mais de 1037 dias.

Valor do débito: R\$ 416.588,64 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.794,60 (Um mil e setecentos e noventa e quatro reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 897,30 (Oitocentos e noventa e sete reais e trinta centavos)

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002472-32.2021.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLUETEC EQUIPAMENTOS PARA MINERACAO E EXPORTACAO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 09.155.364/0001-15

CDA: 14.009.544-6 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Alvim Teixeira Aguiar, nº 5, Iporanga, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresa convencional, Diplommat 3001, em regular estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;
B) 02 pontes rolantes, dupla viga de 15 toneladas, 16 metros de vão entre centro de rodas, 7 metros de elevação, modelo das cabecéiras da ponte rolante TCICT330, 380 v, 60 Hz, adquiridas em 28 de dezembro de 2009, da Terceman Ltda., em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 182.000,00 cada uma, totalizando R\$ 364.000,00;
C) 01 compressor de ar Industrial, alta pressão Schulz 425 litros, motor de indução trifásico de gaiola, modelo 132S/M, 19/11, NBR 17094-1, HP(CV) 15,0, KW 11,0, Hz 60, 220 v., em estado regular de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

D) 01 compressor de ar industrial, alta pressão Schulz nº UCP-4, ano 1988, capacidade 330 litros, em regular estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00;

Valor do débito: R\$ 474.931,51 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 428.000,00 (Quatrocentos e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 214.000,00 (Duzentos e catorze mil reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004769-78.2013.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ITANGUA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, OSMAR DE SOUZA PALIOTA

CNPJ/CPF do executado: 58.428.079/0001-36

CDA: 42.428.031-0 e outra

Localização do lote: Rua Antônio Aparecido Ferraz, altura do nº 1.150, Itanguá, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sito nesta cidade, a Rua Antonio Aparecido Ferraz, no lado par, sentido centro-bairro, antiga estrada São Paulo – Paraná, bairro Itanguá, nesta cidade, medindo 40,00 metros de frente, por igual largura nos fundos e 40,00 metros de comprimento de ambos os lados, confrontando de um lado, o direito, de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Ernesto Argentio; do lado esquerdo, com propriedade de Carlos Pinto; e nos fundos com propriedade de Ernesto Argentio. O imóvel é objeto da matrícula nº 19.932 do Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 32.21.95.0980.00.000.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A corte parte das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.724.450,34 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.840.000,00 (Um milhão oitocentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.840.000,00 (Um milhão oitocentos e quarenta mil reais).

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008674-62.2011.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS RENOVAVEIS - IBAMA X PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.175.884/0001-15

Localização do lote: Rua Rocha Pombó, 53, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno designado por lote nº 26, da quadra "K", do loteamento denominado Vila Martha, nesta cidade, com frente para a Rua Rocha Pombo, medindo na sua integridade 10,00 metros de largura, por 30 metros de comprimento, perfazendo a área de 300,00 metros quadrados, confrontando de ambos os lados e fundos com terrenos da mesma Vila de propriedade dos vendedores ou sucessores. **Matrícula nº 19.467** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 44.54.82.0239.01.000.0. No terreno há edificações - casa residencial com 3 dormitórios, sala, cozinha, 2 wc, edícula e porão que recebeu o nº 53 da Rua Rocha Pombo.

Obs.: Constam na matrícula distribuição de ações de execução de título extrajudicial, arrolamentos de bens e direitos, penhoras, indisponibilidades e sequestro.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais).

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010955-06.2002.4.03.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMILSON ROSA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 57.700.056/0001-76

Localização do lote: Avenida Octavio Augusto Rangel, nº 1926 - Votorantim/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 50% do imóvel de matrícula 5.851 do CRI de Votorantim/SP (registro anterior R6 de 23/11/2005 da matrícula nº 63.872 do CRI de Sorocaba): terreno designado por "Área B" do desmembramento elaborado por Francisca Camargo Barros, situado na cidade de Votorantim, no bairro do Rio Acima, com frente para a Rua Dimas da Cunha, onde mede 5,40 m em linha reta e mais 18,95 m em linha curva, para a confluência da Rua Dimas da Cunha com a Avenida Octavio Augusto Rangel; nos fundos mede 10,60 m, onde confronta com a Área "C" do mesmo desmembramento; do lado direito, de quem da Rua Dimas da Cunha olha para o imóvel, mede 9,10 m em linha inclinada, onde confronta com a Avenida Octavio Augusto Rangel, lado par, com a qual faz esquina e do lado esquerdo, de igual orientação, mede 20,00 m onde confronta com a Área "A" do mesmo desmembramento, encerrando a área de 300,00 m². O imóvel está localizado no lado ímpar da Rua Dimas da Cunha. Inscrição imobiliária: 03.52.38.0860.00.000.3.36. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está em regular estado, com pintura externa em mau estado (pichações), sobre o terreno foi construído o prédio que recebeu o nº 1926 da Av. Octavio Rangel, conforme confirmou o executado no ato da realização da penhora, o qual disse que ainda que essa construção possui aproximadamente 500m² de área construída e é composta por dois salões comerciais no térreo e cinco apartamentos nos andares superiores.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel pertence a Patrícia Andreia da Costa, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Valor do débito: R\$ 38.243,07 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Cumprimento de sentença nº 5002924-47.2018.4.03.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASSIO NEVES FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 588.247.828-68

Localização do lote: Alameda Dr. Dirceu Doretto, nº 10, casa 3 Bosque São Bento I - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford, modelo Galaxie Landau, ano/modelo 1980, placa **CYD-1980**, chassis LAGDYC40736, Renavam 00384244572, usado, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0904161-80.1998.4.03.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MALHASOL INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA., ELENI RUBINHO JACINTO, PAULO CESAR JACINTO

CNPJ/CPF do executado: 59.556.142/0001-82

CDA: 32.241.432-6

Localização do lote: Rua Coronel Benedito Pires, 27 – 11º andar – box 169 - Sorocaba/SP (item A), Av. Manoel de Camargo Sampaio, 528 (item B) e Rua Frei Galvão, 316, Sorocaba/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 unidade autônoma privativa designada por box ou garagem automática para guarda de veículo número 169, localizada no 11º andar do edifício Ovidilla Marins, com entrada pelo nº 27 da Rua Cel. Benedito Pires, localizado em plano recuado do alinhamento da referida rua, integrante do Condomínio Edifício Ovidilla Marins de Garagens Automáticas, nesta cidade, tem a área privativa de 16,14 m², área comum de 7,00 m², completando a área de 23,14 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,737 m² ou equivalente a 0,356%, confrontando-se: Na frente com o box 173; do lado direito com a Mitra Diocesana, no lado esquerdo com o box 174 e nos fundos com Francisco Soranz. **Matrícula nº 36.464** do 2º CRIA de Sorocaba. Inscrição cadastral: 44.62.69.0262.00.133.4.77. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs. 1: Conforme informação do atendente do estacionamento Garagem Automática, o prédio possui 200 vagas no total, sem identificação ou número aparente, de uso rotativo e aleatório. Segundo o mesmo atendente, não é possível o acesso de pessoas estranhas ao local, por questão de segurança.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) A parte ideal correspondente a ¼ do prédio residencial situado na Rua Frei Galvão nº 316 – Sorocaba/SP, construído em terreno que mede 16,60 metros por 10,00 metros, com a descrição, as medidas e as confrontações constantes na **matrícula nº 79.209** do 1º CRIA de Sorocaba/SP. O imóvel possui 69,42m² de área construída (a metragem foi obtida com Ana Paula Rodrigues, matrícula 481.721 da Casa do Cidadão Unidade Paço – antigo setor de atendimento ao munícipe). O imóvel está situado em bairro dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como serviços de água e esgoto, energia elétrica, transporte público próximo, etc. Avaliada a parte ideal de ¼ em R\$ 56.250,00.

Valor do débito: R\$ 26.389,67 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 76.250,00 (Setenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.125,00 (Trinta e oito mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000654-98.2001.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X DAVES ORTIZ BATALHA, DAVES ORTIZ BATALHA

CNPJ/CPF do executado: 43.207.398/0001-44

Localização do lote: Rua Matheus Alves Antunes, nº 105, Bairro da Independência, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio (galpão comercial) com área construída de 611,03m² e seu respectivo terreno designado ÁREA A correspondentes a parte da Quadra Z, do imóvel denominado Jardim Independência situado no Bairro da Independência, Taubaté/SP, com frente para a Rua Matheus Alves Antunes, onde mede 72,50m com fundos correspondentes onde confronta com a Rua 14; por 121,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com a Rua Lucinda Maria da Costa, com a qual faz esquina e 123,00m do lado esquerdo onde confronta com a Área B (parte da quadra Z), encerrando a área de 8.920,75m² cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC nº. 2.1.074.101.001, cadastrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté sob nº **93.045**.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 175.254,77 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.826.993,00 (Quatro milhões oitocentos e vinte e seis mil e novecentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.413.496,50 (Dois milhões, quatrocentos e treze mil quatrocentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000937-62.2017.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X OFFICINA COM ARTE IND E COM DE MOVEIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.746.450/0001-28

CDA: 13.124.350 - 0

Localização do lote: Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 2858, Jaguaribe, Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 mesa de jantar, em madeira e MDF, branca (laca) 150m x 1,50m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.800,00;
B) 08 cadeiras em madeira e tecido, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.648,00 cada, totalizando R\$ 13.184,00;
C) 01 cristaleira em madeira e MDF branca, Med: 2,10 de altura x 0,90m de largura, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 11.420,00

Valor do débito: R\$ 38.897,60 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 29.404,00 (vinte e nove mil e quatrocentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.702,00 (quatorze mil e setecentos e dois reais)

LOTE 150

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001238-29.2005.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X ENTEC ENSINO E TECNOLOGIA LTDA EPP E MARIA DE LOURDES CORTEZ SUSTADO

LOTE 151

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002770-86.2015.4.03.6121

Vara: 1º Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERNANDO EDSON DE CAMPOS TAUBATE – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.936.994/0001-52

CDA: 47.695.131-3

Localização do lote: Estrada Municipal Barreiro, nº 1750, São Gonçalo, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Balcão Frigorífico sem especificação, avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 Balcão Frigorífico, marca Portu- Frio, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 Balcão Frigorífico, sem especificação, avaliado em R\$ 1.500,00;

D) 01 câmara fria sem especificação, avaliada em R\$ 6.000,00;

E) 01 Freezer Horizontal, marca Metalfrio, avaliado em R\$ 1.300,00.

Valor do débito: R\$ 47.952,11 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.650,00 (Seis mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 152

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002845-28.2015.4.03.6121

Vara: 1º Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X G M USINAGEM E COMERCIO DE PEÇAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.479.565/0001-25

CDA: 47.269.683-1 e outras

Localização do lote: Avenida José Bonifácio Moreira, nº 256, Jd. Boa Vista – Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Bloqueadora de Cilindros de Coluna, marca Incomatol, modelo BC-750F, ano de fabricação, 1986, nº 0201 08 96, em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 103.123,57 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 153

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003813-24.2016.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X MORRO AGUDO SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 65.884.140/0001-15

CDA: 12.957.245-4 e outra

Localização do lote: Estrada Municipal Pínga, nº 7639, Pínga, Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 égua de nome Bêlgica do Morro Agudo, nascida em 22/12/2008, pelagem Alazã, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório nº 197922/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalos da Roça Mangalarga, avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 égua de nome Camélia do Morro Agudo, nascida em 13/11/2009, pelagem Alazã, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório n. 199586/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalos da Roça Mangalarga, avaliada em R\$ 40.000,00;

C) 01 égua de nome Colônia do Morro Agudo (T.E), nascida em 18/01/2010, pelagem Alazã, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório n. 199584/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalos da Roça Mangalarga, avaliada em R\$ 40.000,00.

Valor do débito: R\$ 120.091,02 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 154

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003942-34.2013.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOLFFO DE OLIVEIRA GOMES TAUBATE – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.295.171/0001-95

CDA: 40.592.379-1 e outras

Localização do lote: Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro, nº 5020, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.600 peças de Ladrilhos Hidráulico, medindo 20x20, fabricante Plat Pisos Artesanais, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 13,00 cada.

Valor do débito: R\$ 39.685,96 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 33.800,00 (Trinta e três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.900,00 (Dezesseis mil e novecentos reais)

LOTE 155

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002368-93.2001.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZLZ EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E PROJETOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 64.759.244/0001-35

Localização do lote: Av. Arsenio Riemma, nº 550, Distrito Industrial do Una - Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina fresadora ferramenta, marca Infresa – Lagun, modelo FTV-4, com controlador digital, cor verde, nº 87, voltagem 220, ano 1986, 800 kg.

Obs.: A máquina está guardada em um galpão localizado nos fundos do imóvel atualmente alugado, e desligada há muito tempo. O funcionamento do bem não pôde ser constatado por ocasião da diligência.

Valor do débito: R\$ 51.972,67 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

LOTE 156

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002408-23.2020.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOORDHEN BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 96.164.959/0001-31

CDA: 13.614.690-2 e outras

Localização do lote: Rua Farid Barchetti Demetrio Feres, nº 208, bairro dos Guedes, Tremembé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

86 tambores de ácido peracético EXPRER, desinfetante hospitalar, sendo a unidade avaliada em R\$ 10.400,00, totalizando o valor de R\$

Valor do débito: R\$ 981.909,22 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 894.400,00 (Oitocentos e noventa e quatro mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 447.200,00 (Quatrocentos quarenta e sete mil e duzentos reais)

LOTE 157

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001873-65.2018.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ARAUCARIA INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 65.868.622/0001-81

Localização do lote: Amadeu Carletti Junior, nº 255, Vila Jaguaribe, Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

35 caixas com 24 unidades de barras de chocolate ao leite com 100g, cada barra, modelo "clássicos", embaladas individualmente, de fabricação própria da executada, avaliada cada unidade (barra) em R\$23,90.

Valor de avaliação: R\$ 20.076,00 (Vinte mil e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.038,00 (Dez mil e trinta e oito reais)

LOTE 158

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001991-05.2013.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES EIRELI- EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.756.083/0001-79

CDA: 39.025.649-8 e outra

Localização do lote: Rua H, nº 330/420 Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/tipo PEUGEOT/BOXER 16 LUG, ano modelo e fabricação 2004, RENAVAM 849980062, placas **KOU 1016**, Taubaté – SP, CHASSI 936232Y Z241020481, em mau estado de conservação, sem funcionamento (segundo a executada por falta de bateria), apresentando avarias na lataria, pneus, escapamento, rodas, espelhos retrovisores, e em seu interior, além de documentação desatualizada e quilometragem alta, por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 50.152,66 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 25.574,50 (Vinte e cinco mil, quinhentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$12.787,25 (Doze mil, setecentos e oitenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 159

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001790-23.2007.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLAITON CABRAL DE VASCONCELOS

SUSTADO

LOTE 160

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000094-97.2017.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LAJES ETERNA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.174.968/0001-72

CDA: FGSP201607498

Localização do lote: Avenida Assis Chateaubriand, nº499, Jd Independência, Independência - Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel que engloba os seguintes lotes de terreno:

1) 01 lote de terreno sob o nº 10 da Quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no Bairro da Independência, Taubaté, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand, onde mede 10,00m com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 09, de outro com o lote 11 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.009.001, registrado na matrícula nº **13.815**, no CRI de Taubaté;

2) 01 lote de terreno sob o nº11 da Quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no Bairro da Independência, Taubaté, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand, onde mede 10,00m com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 10, de outro com o lote 12 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.010.001, registrado na matrícula nº **13.816**, no CRI de Taubaté;

3) 01 lote de terreno sob o nº12 da Quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no Bairro da Independência, Taubaté, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand, onde mede 10,00m com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 10, de outro com o lote 12 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.011.001, registrado na matrícula nº **13.817**, no CRI de Taubaté;

4) 01 lote de terreno sob o nº13 da Quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no Bairro da Independência, Taubaté, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand, onde mede 10,00m com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 10, de outro com o lote 12 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.012.001, registrado na matrícula nº **13.818**, no CRI de Taubaté;

Obs. 1: No referido imóvel há construção de prédio comercial, englobando os lotes nº 12, com 250m², o lote nº 02 com 290m², o lote nº 13 com 250m², e o lote nº 03 com 600m², totalizando uma área de terreno unificada de 1.390m², conforme abaixo:

-Piso inferior: um galpão com construção de cerca de 750m² com piso em cimento e cobertura de laje, paredes de alvenaria e com colunas em estruturas metálicas;

-Segundo piso: construção de cerca de 750m², com paredes de alvenaria e cobertura de telhas;

-Mesanino com cerca de 100m² e área total construída de 1.600m²;

Obs. 2: Além deste imóvel unificado, há os lotes nº 10 e 11, totalizando 500m², com construção de uma Central de Concreto, estando separados do imóvel descrito acima.

Obs. 3: Imóveis objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.462.000,00 (Três milhões quatrocentos e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.731.000,00 (Um milhão setecentos e trinta e um mil reais)

LOTE 161

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000426-98.2016.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRO-META INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.608.872/0001-62

CDA: FGSP201502706 e outras

Localização do lote: Rua Doutor Flavio Bellegarde Nunes, nº 121, Jardim Bela Vista, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 prensa excêntrica de 60 toneladas, fabricada pela Indústria Jundiaí, sem modelo aparente, nº serie 2886, avaliada em R\$14.000,00;
B) 01 escada elétrica (plataforma elevatória) modelo AM 30, marca JLG, nº de serie 11.227, alcance 9 metros, capacidade de 158 kg, avaliada em R\$13.000,00;
C) 01 compressor de ar marca CECCATO – nº de serie 67.932 – nº de fabricação 52.325 – Pressão 12 kgf/cm², capacidade 500 litros, avaliada em R\$ 3.500,00;
D) 01 cabine de pintura – modelo CP 4B com tubulações e acessórios H3M, fornecedor ASPERSUL EQUIPAMENTOS, avaliada em R\$15.000,00;
E) 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLMIG 370, nº de serie GG 154.001, avaliada em R\$3.000,00;
F) 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLMIG 370, nº de serie GF 170.008, avaliada em R\$3.000,00;
G) 01 máquina SOLMIG 470, nº DL 159.014, avaliada em R\$3.000,00;
H) 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLDARC 43000-400 amp. Elétrica, nº de serie P3 150.024, avaliada em 2.000,00.

Obs: As máquinas estão aparentemente em bom estado de conservação, porém não foi possível atestar o referido funcionamento, por ocasião da diligência.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 56.500,00 (Cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.250,00 (Vinte e oito mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 162

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001838-11.2009.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JR COMERCIO, SERVICOS E TRANSPORTES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 02.183.764/0001-95

Localização do lote: Avenida Dom Pedro I, nº 3.505, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula nº 33.450 do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP, correspondente ao terreno formado pelo lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, da Quadra 17, medindo 39m de frente para a avenida Dom Pedro I, mais 14,13m em confluência desta avenida com a rua 11, por 39m nos fundos, onde divide a rua Gonçalves Dias; mais 14,13m em confluência da rua Gonçalves Dias com a rua 11; do lado direito de quem da avenida olha, medindo 50m, divide com o lote 01 e do lado esquerdo, medindo 32m confronta com a rua 11, encerrando uma área de 2.400m², Inscrição de matrícula BC nº 22.012.002.001.

Obs: Construção não constante na matrícula e averbação de aproximadamente 1.050m².

Valor do débito: R\$ 1.194.462,96 em 06/2023

Valor de avaliação: 2.662.500,00 (Dois milhões e seiscentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.331.250,00 (Um milhão trezentos e trinta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 163

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003045-69.2014.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PERFECT SOUND & EVENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.266.987/0001-32

Localização do lote: Travessa Francisca de Paula Abreu, 263, Centro, Tremembé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 mesa de som, marca YAMAHA, modelo PM3000, com fonte, 110V cor azul, cinza e preta, acompanha (caixa de proteção) case de cor preta, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 53.033,00 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 164

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003679-94.2016.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAYSE LUCIA MACEDO DA SILVA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.728.301/0001-07

CDA: 12.608.938-8 e outra

Localização do lote: Rua Santa Branca, 13, Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 calandra de chapa com capacidade de até 3/8 x largura 2,00m avaliado em R\$ 30.000,00;

B) 01 dobradeira manual de chapa de até 1/4" de espessura, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 guilhotina de corte de chapa cap. até 1/4" avaliada em R\$ 20.000,00;

D) 01 torno mecânico IMOR P 400 barramento 2,20m avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 01 torno mecânico ROMI-I-20 barramentos 2,2m avaliado em R\$ 15.000,00;

F) 01 furadeira fresadora KONE KFF 3,0 avaliado em R\$ 12.000,00;

Valor do débito: R\$ 134.914,08 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais).

LOTE 165

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001922-65.2016.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C. E. F. DOS SANTOS CONSULTORIA E INSTRUTORIA EPP

CNPJ/CPF do executado: 13.458.471/0001-90

Localização do lote: Rua José Dias Monteiro, nº 82, Jardim Santa Clara, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial à Rua José Dias Monteiro, nº 82, Taubaté-SP, medindo 6,00m de frente, com fundos correspondentes, por 26,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo do lado direito de quem da rua olha, com o prédio nº 76 do lado esquerdo com o prédio 86 e nos fundos com Oscar da Silva Zimbres, coletado na Prefeitura Municipal local sob BC nº 13.013.007.001, registrado na matrícula nº 31.954 do Cartório de Registro de Taubaté – SP.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 33.054,16 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 166

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000758-09.2018.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X JOAO ALVES FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 738.487.518-87

CDA: 14.803.089-0

Localização do lote: Avenida Celestino Campo Coelho, nº 198, Centro, São Luiz do Paraitinga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volkswagen, modelo GOL 1000, cor branca, gasolina, ano/modelo 1996, placa **CDK 5899**, chassi 9BWZZZ30ZTP028678, e em bom estado de conservação e funcionamento, com pequenas avarias na lataria na porta do lado esquerdo e lanterna dianteira do lado esquerdo.

Valor do débito: R\$ 17.750,53 em 01/2020

Valor de avaliação: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.250,00 (Seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 167

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001219-62.2001.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X AZALEA TAUBATE AUTO POSTO LTDA
SUSTADO

LOTE 168

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000709-26.2022.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x ENQUILINDUSTRIALIZAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.225.215/0001-27

Localização do lote: Rua Arcenio Riemma, 500, Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tralha elétrica, marca Sanei, modelo TES-A02-09E-22, 220 volts, trifásico, com capacidade aproximada de 2.500 kg, completa, porem desmontada e de acordo com o depositário, nunca foi utilizada, avaliada em R\$ 13.500,00;

B) 01 empilhadeira movida a gás, marca Nissan, sem modelo aparente, com capacidade de carga de aproximadamente 2.500 kg, com três estágios de torre de elevação, com a pintura muito desgastada, mas em bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 28.000,00.

Valor do débito: R\$ 349.216,59 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.750,00 (Vinte mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 169

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001840-97.2017.4.03.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO BELEM EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.469.244/0001-20

Localização do lote: Av. Dr. Félix Guisard Filho nº 893, Belém, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 balcão frigorífico duplex Germania, com 4 portas, e prateleira, nº de serie 66.744, usado, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 geladeira autosservice de exposição marca Conservex, nº de serie 00891, 220 v, com 5 portas e prateleiras, usada, avaliado em R\$ 9.000,00.

Valor do débito: R\$ 30.874,27 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 170

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000101-25.2022.4.03.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TAP EXPRESS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.053.802/0001-58

CDA: 18.507.606-8 e outras

Localização do lote: Alameda Pedro Ciciliati, nº 2835, Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Renault/Master Fur L3H2, ano/modelo 2017/2018, placa **FCB-8586**, cor branca, diesel, Renavam 01129173345, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo Ford/Cargo 816 S, ano/modelo 2013, placa **FWN-3939**, cor prata, diesel, Renavam 01235118867, contém baú com as seguintes medidas aproximadas: altura 2,30 m x comprimento 5,48 m x largura 2,25 m, avaliado em R\$ 164.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo M. Benz/Accelo 815, ano/ modelo 2013, placa **BAP-3312**, cor amarela, diesel, Renavam 00537467505, com baú com as seguintes medidas aproximadas: altura 2,30 m x comprimento 5,00 m x largura 2,40 m, avaliado em R\$ 171.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 386.086,99 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 485.000,00 (Quatrocentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 242.500,00 (duzentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 171

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000740-83.2013.4.03.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X R3 EVENTOS AGENCIAMENTO DE SHOWS LTDA - ME, MELHEM RICARDO HAUY NETO, FABIANA CRISTINA ALVES

CNPJ/CPF do executado: 15.205.927/0001-35

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, 776, fundos, Vila Nakamura, Getulina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado aos fundos do imóvel localizado à Rua Floriano Peixoto, 776, Vila Nakamura, na Cidade de Getulina, com área de 10.248,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, em 96,00 m, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 7.989; do lado direito, em 106,75 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 2.652; do lado esquerdo, em 106,75 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 5.692; pelos fundos, em 96,00 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 1.809. Imóvel este cadastro da Prefeitura Municipal de Getulina sob o nº 4.230. **Matrícula nº 7.990** do CRI de Getulina.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini**, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas, em 20/06/2023, às 18:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - SJSJ

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 9905420/2023

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 025/2023 - UASG 090017

Processo nº 0001568-79.2023.4.03.8001

Objeto: Contratação de empresa para instalação de pontos fixos de ancoragem para limpeza de fachada e outros serviços em altura na Sede Administrativa "Juiz Federal Luiz Rondon Teixeira de Magalhães".

Obtenção do edital: a partir de 22/06/2023, às 08h00, no endereço eletrônico www.gov.br/compras e www.trf3.jus.br (Serviços Administrativos/Licitações – Órgão: Justiça Federal de São Paulo). Informações poderão ser solicitadas pelo correio eletrônico adm-sp-sul@trf3.jus.br.

Recebimento das propostas: até o dia 05/07/2023, às 13h30, no endereço eletrônico do Portal de Compras do Governo Federal – www.gov.br/compras/.

Abertura das propostas: 05/07/2023, às 13h30.

São Paulo, 21 de junho de 2023.

Elis Cristina Compolt

Pregoeira

Documento assinado eletronicamente por **Elis Cristina Compolt, Analista Judiciário**, em 21/06/2023, às 12:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA ADMINISTRATIVA

PORTARIASUSG Nº 27, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

A DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 19, DE 04 DE MAIO DE 2018,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear como fiscais dos serviços da Ata de Registro de Preços N.I. 12.1277.10.23 firmado entre a Justiça Federal e a empresa **EPD SOLUÇÕES ELÉTRICAS LTDA.**, CNPJ 43.826.108/0001-40, gerido pelo Núcleo de Frota e Equipamentos de Segurança- NUFÉ, os servidores:

Juízado Especial Federal de Botucatu / Fórum Federal de Botucatu

Fiscal Titular: Luis Cesar Thadei Donato, RF 4987, CPF 170.495.738-92

Fiscal Substituto: Nilson Alves Gomes, RF 6824, CPF 105.254.478-90.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 20/06/2023, às 15:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASUSG Nº 35, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear como fiscais dos serviços da Ata de Registro de Preços N.I. 12.1277.10.23 firmado entre a Justiça Federal e a empresa **EPD SOLUÇÕES ELÉTRICAS LTDA.**, CNPJ 43.826.108/0001-40, gerido pelo Núcleo de Frota e Equipamentos de Segurança- NUFÉ, os servidores:

Fórum Federal de Guaratinguetá

Fiscal Titular: Marcos Cesar Vieira de Abreu, RF 3140, CPF 062.427.528-08.

Fiscal Substituto: José Alberto Xavier de Souza, RF 2885, CPF 084.952.748-17.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 21/06/2023, às 12:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASUSG Nº 34, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear como fiscais dos serviços da Ata de Registro de Preços N.I. 12.1277.10.23 firmado entre a Justiça Federal e a empresa **EPD SOLUÇÕES ELÉTRICAS LTDA.**, CNPJ 43.826.108/0001-40, gerido pelo Núcleo de Frota e Equipamentos de Segurança- NUFÉ, os servidores:

Fórum Federal de Limeira

Fiscal Titular: Rogério Dias Cidade, RF 4052, CPF 128.408.758-10.

Fiscal Substituto: Jonas de Oliveira Campos, RF 8371, CPF 262.853.348-03.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 21/06/2023, às 12:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASUSG Nº 33, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear como fiscais dos serviços da Ata de Registro de Preços N.I. 12.1277.10.23 firmado entre a Justiça Federal e a empresa **EPD SOLUÇÕES ELÉTRICAS LTDA.**, CNPJ 43.826.108/0001-40, gerido pelo Núcleo de Frota e Equipamentos de Segurança- NUFÉ, os servidores:

Fórum Federal de Araraquara

Fiscal Titular: Ana Paula dos Passos de Moraes, RF 2722, CPF 135.293.048-08.

Fiscal Substituto: José Ângelo Salata Toscano, RF 7412, CPF 045.111.138-90.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 21/06/2023, às 12:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASUSG Nº 32, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear como fiscais dos serviços da Ata de Registro de Preços N.I. 12.1277.10.23 firmado entre a Justiça Federal e a empresa **EPD SOLUÇÕES ELÉTRICAS LTDA.**, CNPJ 43.826.108/0001-40, gerido pelo Núcleo de Frota e Equipamentos de Segurança- NUFÉ, os servidores:

Fórum Federal de Bragança Paulista

Fiscal Titular: Selmo Ricardo Dantas Fernandes, RF 2112, CPF 075.679.618-06.

Fiscal Substituto: Márcio Alexandre Ferrão, RF 2749, CPF 187.980.838-21.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 21/06/2023, às 12:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASUSG Nº 30, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear como fiscais dos serviços da Ata de Registro de Preços N.I. 12.1277.10.23 firmado entre a Justiça Federal e a empresa **EPD SOLUÇÕES ELÉTRICAS LTDA.**, CNPJ 43.826.108/0001-40, gerido pelo Núcleo de Frota e Equipamentos de Segurança- NUFÉ, os servidores:

Fórum Federal de Santo André

Fiscal Titular: Jetro José Braga Guimarães, RF 5491, CPF 585.850.796-49.

Fiscal Substituto: Osmar Roberto Faria, RF 3586, CPF 149.305.818-50.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 21/06/2023, às 12:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASUSG Nº 42, DE 21 DE JUNHO DE 2023.

DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear como fiscais dos serviços da Ata de Registro de Preços N.I. 12.1277.10.23 firmado entre a Justiça Federal e a empresa **EPD SOLUÇÕES ELÉTRICAS LTDA.**, CNPJ 43.826.108/0001-40, gerido pelo Núcleo de Frota e Equipamentos de Segurança- NUFÉ, os servidores:

Fórum Federal de São Paulo das Execuções Fiscais

Fiscal Titular: Édio Alves de Oliveira, RF 1346, CPF 075.044.058-92.

Fiscal Substituto: Wellington Ferreira do Carmo, RF 7560, CPF 085.153.257-80.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 21/06/2023, às 12:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASUSG Nº 41, DE 21 DE JUNHO DE 2023.

DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear como fiscais dos serviços da Ata de Registro de Preços N.I. 12.1277.10.23 firmado entre a Justiça Federal e a empresa **EPD SOLUÇÕES ELÉTRICAS LTDA.**, CNPJ 43.826.108/0001-40, gerido pelo Núcleo de Frota e Equipamentos de Segurança- NUFÉ, os servidores:

Fórum Federal de Barretos

Fiscal Titular: Juracy Ferreira Alves, RF 739, CPF 078.810.101-34.

Fiscal Substituto: Carlos Alberto Gasparetto Gonçalves, RF 6081, CPF 086.452.508-70.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 21/06/2023, às 12:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASUSG Nº 39, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

A DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear como fiscais dos serviços da Ata de Registro de Preços N.I. 12.1277.10.23 firmada entre a Justiça Federal e a empresa **EPD SOLUÇÕES ELÉTRICAS LTDA.**, CNPJ 43.826.108/0001-40, gerido pelo Núcleo de Frota e Equipamentos de Segurança- NUFE, os servidores:

Fórum Federal de Guarulhos

Fiscal Titular: Katia Augusta Rios Pereira, RF 5871, CPF 091.472.458-40.

Fiscal Substituto: Adilson Bellini, RF 1899, CPF 092.894.418-28.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 21/06/2023, às 12:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASUSG Nº 38, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

A DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear como fiscais dos serviços da Ata de Registro de Preços N.I. 12.1277.10.23 firmado entre a Justiça Federal e a empresa **EPD SOLUÇÕES ELÉTRICAS LTDA.**, CNPJ 43.826.108/0001-40, gerido pelo Núcleo de Frota e Equipamentos de Segurança- NUFE, os servidores:

Fórum Federal de Caraguatatuba

Fiscal Titular: Luiz Cesar de Paiva Reis, RF 2940, CPF 066.582.508-04.

Fiscal Substituto: Marcos Paulo Moreira da Silva, RF 5443, CPF 098.569.428-96.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 21/06/2023, às 12:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASUSG Nº 31, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear como fiscais dos serviços da Ata de Registro de Preços N.I. 12.1277.10.23 firmado entre a Justiça Federal e a empresa **EPD SOLUÇÕES ELÉTRICAS LTDA.**, CNPJ 43.826.108/0001-40, gerido pelo Núcleo de Frota e Equipamentos de Segurança- NUFE, os servidores:

Fórum dos Juizados Especiais Federais de São Paulo

Fiscal Titular: Celso Marques Figueiredo, RF 6625, CPF 249.880.628-80.

Fiscal Substituto: Mario Henrique Garrido Silvestre, RF 7952, CPF 227.691.658-36.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 21/06/2023, às 12:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASUSG Nº 28, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

A DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear como fiscais dos serviços da Ata de Registro de Preços N.I. 12.1277.10.23 firmado entre a Justiça Federal e a empresa **EPD SOLUÇÕES ELÉTRICAS LTDA.**, CNPJ 43.826.108/0001-40, gerido pelo Núcleo de Frota e Equipamentos de Segurança- NUFE, os servidores:

Fórum Federal de Assis

Fiscal Titular: Fernando Henrique Vidal França, RF 6765, CPF 217.848.358-54

Fiscal Substituto: Marcos Antonio Teixeira de Carvalho, RF 844, CPF 036.269.078-21.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 21/06/2023, às 12:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASUSG Nº 43, DE 21 DE JUNHO DE 2023.

DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,

CONSIDERANDO o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear como fiscais dos serviços da Ata de Registro de Preços N.L. 12.1277.10.23 firmado entre a Justiça Federal e a empresa **EPD SOLUÇÕES ELÉTRICAS LTDA.**, CNPJ 43.826.108/0001-40, gerido pelo Núcleo de Frota e Equipamentos de Segurança- NUFE, os servidores:

Fórum Federal de Catanduva

Fiscal Titular: Henrique Augusto Tutini, RF 2732, CPF 070.635.868-66.

Fiscal Substituto: Elizandra Spurio, RF 5336, CPF 159.363.118-99.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 21/06/2023, às 12:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - SJSP

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 3626, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

CERTIDÃO

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0008895-75.2023.4.03.8001, e:

São Paulo; **CONSIDERANDO** os termos do Ofício nº 13 (9890983), de 15 de junho de 2023, do MM. Juiz Federal Substituto, no exercício da Titularidade da 7ª Vara Federal Criminal da Seção Judiciária de

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (doc.9898608); **CONSIDERANDO** o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc.9898608);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (doc.9898175);

RESOLVE:

DESIGNAR o servidor **RAPHAEL DA ROCHA FERREIRA**, RF 7788, Técnico Judiciário, Área Administrativa, para a função comissionada de Assistente Operacional (FC-2) da 7ª Vara Federal Criminal.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/06/2023, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9901986/2023 - DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUAF/SUTM

Processo SEI nº 0008823-88.2023.4.03.8001

Documento nº 9901986

Trata-se de revisão da averbação do tempo de contribuição da servidora **ELIZETE LIMA** RF 3894.

Desta forma, considerando os termos do art. 7º da Portaria SADM nº 5/2022, autorizo a revisão da averbação de tempo de contribuição nos exatos termos da Informação SUTM 9889440.

Cumpra-se. Publique-se. Registre-se.

Ao NUAF para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Giselle Dória Salviani Morais, Diretora do Núcleo de Administração Funcional**, em 20/06/2023, às 15:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3614, DE 14 DE JUNHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9886615, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6844	MARCELA FERNANDES SILVA LOPES	C12	C13	09.05.2023
6846	ALEXANDRE DE PAIVA	C12	C13	17.05.2023
6848	VINICIUS MARCEL GUELERI	C12	C13	09.05.2023
6850	MARCOS JOSE LOPES SIMIONI	C12	C13	09.05.2023
6852	MARIVONE SILVA GUSMAO	C12	C13	09.05.2023
6854	TIAGO FAEDA PELLIZZARI	C12	C13	09.05.2023
7336	MARIA HELENA MENDONCA DE MOURA MAIA	C11	C12	27.04.2023

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
8368	ALINE MAYARA SAPELI LEAL	B6	B7	25.05.2023

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA APOIO ESPECIALIZADO, ESPECIALIDADE CONTADORIA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
8568	ELIVAN DE MELO LIMA	A4	A5	27.05.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/06/2023, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3610, DE 14 DE JUNHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43 de 19 de dezembro de 2008 e 79 de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9886463, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

I - CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
8156	GABRIELA PIUNTI DA COSTA	A5	B6	20.10.2021

II - AUTORIZAR o Núcleo de Cálculos de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento por exercícios findos, adotando-se os trâmites previstos na Resolução nº 224/2012-CJF, para o reconhecimento da dívida, considerando para os cálculos e atualização, a data de vigência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/06/2023, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3612, DE 14 DE JUNHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9886542, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
8476	LUCIANA FRANCISCA COELHO	B10	C11	18.04.2023

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
8450	EMILLE DE OLIVEIRA MONFARDINE DEMARCHI	A5	B6	08.01.2023
8484	ALESSANDRO ALLEF DA SILVA	A5	B6	02.05.2023
8486	FRANCIELE TAIS INACIO COTA	A5	B6	02.05.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/06/2023, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3613, DE 14 DE JUNHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43 de 19 de dezembro de 2008 e 79 de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9886593, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

I - CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
8186	RAIANA KATIADA CONCEICAO E SILVA NAKAO	B7	B8	09.12.2022

II - AUTORIZAR o Núcleo de Cálculos de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento por exercícios findos, adotando-se os trâmites previstos na Resolução nº 224/2012-CJF, para o reconhecimento da dívida, considerando para os cálculos e atualização, a data de vigência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/06/2023, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3617, DE 15 DE JUNHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9881558, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
8000	DANIELA CANONE CALDAS	B8	B9	22.04.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/06/2023, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3618, DE 15 DE JUNHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9888894, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
7273	DELFINO DE SOUSA MENDONÇA	C11	C12	22.04.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/06/2023, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 9895052/2023

Conforme documento SEI nº 9879691, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora RAQUEL STEVAUX OLIVEIRA ROSA - RF 7369, para o período de 05/06/2023 a 10/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência à servidora, chefe e SUFF (frequência).

À SUSU/NUSA para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/06/2023, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 3624, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0000413-41.2023.4.03.8001, e:

CONSIDERANDO os termos da solicitação SURF (9897484), de 19 de junho de 2023, da Seção de Registro de Dados Funcionais;

RESOLVE:

ALTERAR os termos dos itens XI e XX da Portaria UGEP nº 3620 (98907460) de 15 de junho de 2023, disponibilizada no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região, para constar:

Item XI

Onde se lê: "09.01 a 07.02.2023 "

Leia-se: "09.01 a 25.01 e de 28.01 a 07.02.2023 "

Item XX

Onde se lê:

XX	6337 GIOVANI CORREA SANTANA	SUCD	FC-6
----	-----------------------------	------	------

Leia-se:

XX	6337 GIOVANI CORREA SANTANA	SUCD	FC-5
----	-----------------------------	------	------

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 20/06/2023, às 16:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 3625, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0017164-40.2022.4.03.8001, e:

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 612 (9862822), de 31 de maio de 2023, publicada no Diário Oficial da União - Seção 2, em 06 de junho de 2023, da Presidente do Tribunal Regional Federal da Terceira Região;

CONSIDERANDO os termos da Manifestação (9862217), de 06 de junho de 2023, da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas da Seção Judiciária de São Paulo, da Diretora no exercício da Direção do Núcleo de Ingresso e Acompanhamento Profissional, e da Supervisora da Seção de Lotação e Movimentação de Pessoas;

CONSIDERANDO os termos do Despacho DFOR (do 9862396), de 07 de junho de 2023, do MM. Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo;

RESOLVE:

LOTAR o servidor RODRIGO MARCOS CAVALO, RF 8843, Técnico Judiciário, Área Administrativa, Especialidade Agente da Polícia Judicial, na Diretoria da Subseção Judiciária de Campinas, a partir de 06/06/2023, redistribuído do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, ressaltando-se que o servidor encontra-se em gozo de férias no período de 31/05/2023 a 28/06/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 20/06/2023, às 17:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 9895171/2023

Conforme documento SEI nº 9681279, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora VERA LUCIA IBELINA DE SOUSA MELO - RF 5409, para o período de 13/04/2023 a 11/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

À SUSU/NUSA para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/06/2023, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 9895101/2023

Conforme documento SEI nº 9885277, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MARCOS GONCALVES DE SOUZA - RF 3346, para o período de 12/06/2023 a 10/08/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

À SUSU/NUSA para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/06/2023, às 14:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9898954/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0026990-32.2018.4.03.8001

Documento nº 9898954

PACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9892938, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MAURA HIROMI FUJITO URQUIZA - RF 2154, para o período de 15/06/2023 a 14/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899009/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0021911-72.2018.4.03.8001
Documento nº 9899009

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9892940, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor WAGNER DOS SANTOS PINTO - RF 6861, para o período de 16/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202, 203 e 82 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899058/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0057840-06.2017.4.03.8001
Documento nº 9899058

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9892943, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora CAROLINALIESSI - RF 8387, para o período de 15/06/2023 a 16/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899085/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0053935-90.2017.4.03.8001
Documento nº 9899085

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9892944, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MIREILLE DE ANDRADE CILLO SINHORETO - RF 7813, para o período de 15/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899125/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0053475-06.2017.4.03.8001
Documento nº 9899125

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9892945, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora DANIELA MANZOLI CALABRIA - RF 5468, para o período de 16/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899191/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0055108-86.2016.4.03.8001
Documento nº 9899191

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9892947, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ACUCENA GALUCHINO PERIN - RF 3254, para o período de 15/06/2023 a 21/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899213/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0051469-60.2016.4.03.8001
Documento nº 9899213

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9892948, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LETICIA GOMES SILVA - RF 6684, para o período de 14/06/2023 a 16/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899229/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0012372-53.2016.4.03.8001

Documento nº 9899229

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9890537, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MARCIA MARIA FALLEIROS RODRIGUES - RF 3903, para o período de 14/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899319/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0052174-24.2017.4.03.8001

Documento nº 9899319

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9893343, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora SANDRA MARIA DE FATIMA DA SILVA - RF 5753, para o período de 14/06/2023 a 28/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899302/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0010934-89.2016.4.03.8001

Documento nº 9899302

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9892952, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MAGDA BORGONOVE - RF 1386, para o período de 15/06/2023 a 16/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899403/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0015646-25.2016.4.03.8001

Documento nº 9899403

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9894248, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora RENATA PARREIRA - RF 2457, para o período de 16/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 16:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899473/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0056895-19.2017.4.03.8001

Documento nº 9899473

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9894278, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora CHRISTIANE APARECIDA AYAKO TANAKA - RF 5674, para o período de 15/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 16:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899526/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0061144-47.2016.4.03.8001
Documento nº 9899526

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9897231, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ELAINE APARECIDA DA SILVA DALAQUA - RF 8122, para o período de 16/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 16:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899584/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0009259-57.2017.4.03.8001
Documento nº 9899584

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9897248, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor EDINALDO INACIO DE ALENCAR - RF 6879, para o período de 14/06/2023 a 16/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 16:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899648/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0002704-48.2022.4.03.8001
Documento nº 9899648

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Tendo em vista o Documento SEI nº 9897496, HOMOLOGO o pedido de desistência de requerimento de Licença para Tratamento de Saúde da servidora ALICE HARUMI AOKI MORITA - RF 5496, referente ao período de 13/06/2023 a 16/06/2023, eis que formulado por equívoco.

Dê-se ciência à servidora, à chefia e ao NUAUF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 16:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899747/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0052679-49.2016.4.03.8001
Documento nº 9899747

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9897265, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor CLAUDIO BAPTISTA DUARTE - RF 4326, para o período de 16/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 16:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899769/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0056183-29.2017.4.03.8001
Documento nº 9899769

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9897273, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MAURO DUARTE PIRES - RF 2212, para o período de 15/06/2023 a 16/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 16:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899789/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0013079-21.2016.4.03.8001
Documento nº 9899789

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9897286, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora DAGMAR SCHULZE HOFFMANN - RF 4997, para o período de 18/06/2023 a 20/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 16:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899803/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0012054-70.2016.4.03.8001

Documento nº 9899803

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9897345, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MIRIAM FERNANDES SPINA - RF 3445, para o período de 16/06/2023 a 20/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 16:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9899819/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0006357-97.2018.4.03.8001

Documento nº 9899819

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9897303, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor WALTER NAPOLITANO FILHO - RF 6078, para o período de 19/06/2023 a 23/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 16:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9900125/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0013298-24.2022.4.03.8001

Documento nº 9900125

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9892936, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora CLAUDETE APARECIDA GUEDES - RF 8517, para o período de 15/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9900128/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0068287-87.2016.4.03.8001

Documento nº 9900128

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9897469, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ALESSANDRA GABRIEL BRAGA DA SILVA - RF 6006, para o período de 16/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9900129/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0022619-88.2019.4.03.8001

Documento nº 9900129

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9892937, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MARCEL GARCIA SILVERIO DE OLIVEIRA - RF 8303, para o período de 14/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9900138/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0017006-24.2018.4.03.8001
Documento nº 9900138

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9892941, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANA CAROLINA SALLES FORCACIN - RF 7254, para o período de 15/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9900142/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0008931-20.2023.4.03.8001
Documento nº 9900142

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA À SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9893342, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora SUZELEI FERNANDES DE BARROS - RF 5351, para o período de 16/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 20/06/2023, às 14:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 9790036/2023

Trata-se de averbação do tempo de contribuição da servidora ELIS SANCHEZ, RF 4512.

Conforme informações prestadas, bem como a Manifestação SUTM 9790035, DEFIRO o pedido de prioridade na tramitação, nos termos da Lei nº 9784/1999 e a averbação de tempo de contribuição, nos termos exatos da Informação SUTM 9790034.

Cumpra-se. Publique-se. Registre-se.

Ao NUAJ para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/06/2023, às 18:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9891093/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/NUSA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0062832-44.2016.4.03.8001
Documento nº 9891093

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DO NÚCLEO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9884510, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANDREA CRISTINA MULDER - RF 4506, para o período de 12/06/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) do Núcleo de Saúde**, em 16/06/2023, às 20:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR Nº 9822078/2023

Ref: Informação SUBE 9822069

De acordo com os termos da Manifestação SUBE 9822072 e considerando, ainda, os precedentes elencados nos autos, acerca da concessão do benefício quando comprovado o pagamento da despesa com plano de saúde privado por renda familiar, CONCEDO o benefício auxílio-saúde à magistrada Dra. Taís Vargas Ferracini de Campos Gurgel, RF 10308, e seus dependentes Henrique Melo de Campos Gurgel, Daniel Vargas Ferracini de Campos Gurgel e Isabela Vargas Ferracini de Campos Gurgel, a partir de maio/2023, nos termos do disposto no artigo 185, inciso I, alínea 'g', e inciso II, alínea 'd', da Lei nº 8.112/90, regulamentado pelos artigos 40 a 48 da Resolução nº 002/2008-CJF.

Comunique-se a magistrada sobre a necessidade de apresentação mensal dos comprovantes de pagamento do respectivo plano de saúde, nos termos do que fora decidido no processo SEI 0022159-67.2020.4.03.8001.

Ao NUSL para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 20/06/2023, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

COORDENADORIA DO FÓRUM CÍVEL

PORTARIA SP-CI-COORD Nº 5, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

Altera a escala de plantão judiciário para o Fórum Federal Cível de São Paulo/SP.

O DOUTOR MARCELO GUERRA MARTINS, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DO FÓRUM CÍVEL "MINISTRO PEDRO LESSA" DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO a Portaria SP-CI-COORD Nº 4, de 07 de junho de 2023 (doc. nº 9867270);

CONSIDERANDO a mensagem eletrônica registrada sob o nº 9880447, processo SEI nº 0008560-56.2023.4.03.8001;

RESOLVE:

Art. 1º. ALTERAR a escala de plantão judiciário para o Fórum Federal Cível de São Paulo, fixada no art. 1º da Portaria SP-CI-COORD Nº 4, de 07 de junho de 2023, no(s) período(s) abaixo especificado(s), permanecendo os demais inalterados:

PERÍODO	MAGISTRADO(A)
21/07 a 28/07/2023	ROSANA FERRI
25/08 a 01/09/2023	DIANA BRUNSTEIN

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Guerra Martins, Juiz Federal Coordenador do Fórum Cível**, em 19/06/2023, às 18:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA SP-CI-COORD Nº 4, DE 07 DE JUNHO DE 2023.

Estabelece a escala de plantão judiciário para o Fórum Federal Cível de São Paulo/SP, para o período de 30 de junho a 20 de dezembro de 2023.

O DOUTOR DJALMA MOREIRA GOMES, JUIZ FEDERAL COORDENADOR, EM EXERCÍCIO, DO FÓRUM CÍVEL "MINISTRO PEDRO LESSA" DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o Art. 62, Inciso I, da Lei Federal nº 5.010/66, de 30/05/1966;

CONSIDERANDO a Resolução nº 71, de 31/03/2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO o Provimento nº 1, de 21/01/2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO a Resolução PRES Nº 482, de 09/12/2021 (doc. SEI nº 8323053);

CONSIDERANDO a Portaria nº 36/2022, de 27/04/2023 (doc. SEI nº 9324810), da Coordenadoria do Fórum Federal Cível de São Paulo;

RESOLVE:

Art. 1º. ESTABELECEER a escala de plantão judiciário semanal para o Fórum Federal Cível de São Paulo/SP, para o período de 30 de junho a 20 de dezembro de 2023, na seguinte conformidade:

PERÍODO	MAGISTRADO(A)
30/06 a 07/07/2023	JOSÉ HENRIQUE PRESCENDO
07/07 a 14/07/2023	REGILENA EMY FUKUI BOLOGNESI
14/07 a 21/07/2023	RAQUEL FERNANDEZ PERRINI
21/07 a 28/07/2023	DIANA BRUNSTEIN (Alterado pela Portaria SP-CI-COORD Nº 5, de 19 de junho de 2023) ROSANA FERRI
28/07 a 04/08/2023	MARCELO GUERRA MARTINS
04/08 a 11/08/2023	RENATO LOPES BECHO
11/08 a 18/08/2023	JOSÉ CARLOS MOTTA
18/08 a 25/08/2023	TATIANA RUAS NOGUEIRA
25/08 a 01/09/2023	ROSANA FERRI (Alterado pela Portaria SP-CI-COORD Nº 5, de 19 de junho de 2023) DIANA BRUNSTEIN
01/09 a 08/09/2023	HIGINO CINACCHI JUNIOR
08/09 a 15/09/2023	PAULO CESAR CONRADO
15/09 a 22/09/2023	ALFREDO DOS SANTOS CUNHA
22/09 a 29/09/2023	ANA AGUIAR DOS SANTOS NEVES
29/09 a 06/10/2023	MARCO AURELIO DE MELLO CASTRIANNI
06/10 a 13/10/2023	MARCIA HOFFMANN DO AMARAL E SILVA TURRI
13/10 a 20/10/2023	DJALMA MOREIRA GOMES
20/10 a 27/10/2023	MARCUS ORIONE GONÇALVES CORREIA
27/10 a 03/11/2023	ERIK FREDERICO GRAMSTRUP
03/11 a 10/11/2023	SÍLVIA FIGUEIREDO MARQUES
10/11 a 17/11/2023	SHEILA PINTO GIORDANO
17/11 a 24/11/2023	BRUNO BARBOSA STAMM
24/11 a 01/12/2023	LEONARDO HENRIQUE SOARES
01/12 a 08/12/2023	NATALIA LUCHINI
08/12 a 15/12/2023	MARINA GIMENEZ BUTKERAITIS
15/12 a 20/12/2023	JULIANA MONTENEGRO CALADO

Art. 2º. O Plantão Judicial Ordinário poderá ser prestado integralmente em formato eletrônico e à distância, nos termos do §3º, do Art. 441, do Provimento CORE n. 01, de 21 de janeiro de 2020;

Art. 3º. Os plantões terão início às 19h00 do primeiro dia do período (sexta-feira) e término às 12h00 do último dia (sexta-feira da semana seguinte).

I - O término do período de plantão dar-se-á às 19h00 da sexta-feira, quando esta recair em feriado.

§ 1º Na hipótese de encerramento antecipado do expediente de trabalho, na sexta-feira, iniciar-se-á, imediatamente, o período seguinte de plantão.

§ 2º Em razão do recesso forense, compreendido entre o dia 20 de dezembro de 2023 e o dia 06 de janeiro de 2024, o último período desta escala findará, excepcionalmente, às 09h00 do dia 20/12/2023.

Art. 4º. ESTABELECEER que os magistrados citados no Art. 1º desta Portaria deverão proceder à indicação dos servidores de suas respectivas Varas, que os acompanharão no plantão semanal.

Art. 5º. CABERÁ ao magistrado, em caso de pedido de permuta do período, comunicar a concordância prévia do magistrado envolvido, por mensagem eletrônica a esta coordenadoria, com antecedência mínima de 10 (dez) dias.

Art. 6º. Na impossibilidade de cumprimento de plantão judicial, devidamente comprovada, o Magistrado deverá comunicar a Coordenadoria do Fórum Cível com, pelo menos, 10 (dez) dias de antecedência, salvo se superveniente a este prazo, para designação de novo plantonista para o período respectivo, obedecendo-se o sistema de rodízio.

Parágrafo único. O magistrado impossibilitado de cumprimento do plantão judicial será designado para a próxima vacância na escala, se houver, ou para o primeiro plantão judicial da próxima escala.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por Djalma Moreira Gomes, Juiz Federal Coordenador Substituto do Fórum Cível, em 07/06/2023, às 16:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. Disponibilizada no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região em 13/06/2022 - Caderno Administrativo.

22ª VARA CÍVEL

PORTARIA SP-CI-22V Nº 118, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

PLANTÃO JUDICIÁRIO SEMANAL 30.06.2023 A 07.07.2023 - 22ª VARA FEDERAL CÍVEL/SP

O Doutor **JOSÉ HENRIQUE PRESCENDO**, Juiz Federal Titular da 22ª Vara Cível da Justiça Federal da Primeira Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO a Portaria SP-CI-COORD nº 04/2023 de 07/06/2023, que estabeleceu a Escala de Plantão Judiciário Semanal do Fórum Cível/SP no período de 30 de junho a 20 de dezembro de 2023;

CONSIDERANDO que o Magistrado Titular da 22ª Vara Federal Cível está designado para Plantão Judiciário no período de 30/06/2023 (início às 19 h) a 07/07/2023 (término às 12h), no formato eletrônico e à distância (§3º e §4º, do Art. 441, do Provimento CORE n. 01, de 21 de janeiro de 2020);

RESOLVE:

DESIGNAR os servidores, abaixo indicados, para auxiliar o Juiz Federal JOSÉ HENRIQUE PRESCENDO - Titular da 22ª Vara Cível no Plantão Judiciário, durante o período de 30/06/2023 a 07/07/2023:

PERÍODO	SERVIDORES DE PLANTÃO
30/06/2023 (sexta-feira), início às 19h, sobreaviso.	1- FERNANDA CRISTINA LIRA - RF.5517, LOGIN:FCRILIRA 2- JOSÉ TARGINO DA COSTA JUNIOR - RF.7437 - LOGIN:JTAJUNIO
01/07/2023 (sábado), das 09h às 12h, após este horário, sobreaviso.	1- FERNANDA CRISTINA LIRA - RF.5517, LOGIN:FCRILIRA 2- JOSÉ TARGINO DA COSTA JUNIOR - RF.7437 - LOGIN:JTAJUNIO 3- DANIELA MELIGENI DA COSTA - RF. 5116, LOGIN:DMDCOSTA
02/07/2023 (domingo), das 09h até às 12h, após este horário, sobreaviso.	1- FERNANDA CRISTINA LIRA - RF.5517, LOGIN:FCRILIRA 2- JOSÉ TARGINO DA COSTA JUNIOR - RF.7437 - LOGIN:JTAJUNIO 3- ANA PAULA MOTTOLA - RF.6213, LOGIN:APMOTOL
03/07/2023 (segunda-feira/dia útil), das 09h às 12h. A partir das 19h, sobreaviso.	1- FERNANDA CRISTINA LIRA - RF.5517, LOGIN:FCRILIRA 2- JOSÉ TARGINO DA COSTA JUNIOR - RF.7437 - LOGIN:JTAJUNIO
04/07/2023 (terça-feira/dia útil), das 09h às 12h. A partir das 19h, sobreaviso.	1- FERNANDA CRISTINA LIRA - RF.5517, LOGIN:FCRILIRA 2- JOSÉ TARGINO DA COSTA JUNIOR - RF.7437 - LOGIN:JTAJUNIO
05/07/2023 (quarta-feira/dia útil), das 09h às 12h. A partir das 19h, sobreaviso.	1- FERNANDA CRISTINA LIRA - RF.5517, LOGIN:FCRILIRA 2- JOSÉ TARGINO DA COSTA JUNIOR - RF.7437 - LOGIN:JTAJUNIO
06/07/2023 (quinta-feira/dia útil), das 09h às 12h. A partir das 19h, sobreaviso.	1- FERNANDA CRISTINA LIRA - RF.5517, LOGIN:FCRILIRA 2- JOSÉ TARGINO DA COSTA JUNIOR - RF.7437 - LOGIN:JTAJUNIO
07/07/2023 (sexta-feira), das 09h às 12h. (término).	1- FERNANDA CRISTINA LIRA - RF.5517, LOGIN:FCRILIRA 2- JOSÉ TARGINO DA COSTA JUNIOR - RF.7437 - LOGIN:JTAJUNIO

Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por José Henrique Prescendo, Juiz Federal, em 20/06/2023, às 17:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

JOSÉ HENRIQUE PRESCENDO
Juiz Federal Titular da 22ª Vara Federal Cível/SP

PORTARIA SP-CI-22VNº 119, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

SUBSTITUIÇÃO FC5 - FÉRIAS DO TITULAR 12/06/2023 A 23/06/2023

O DOUTOR JOSÉ HENRIQUE PRESCENDO, Juiz Federal Titular da 22ª Vara Cível da Justiça Federal da Primeira Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO as férias da servidora RF.5613 - LOURDES MITIE SHINOHARA, Supervisora da Seção de Procedimento Comum (FC5), relativas ao período de 12/06/2023 a 23/06/2023 (12 dias/1ª parcela/2023), (SEI 0001045-04.2022.4.03.8001/ Portaria nº 95/2022 - (DOC.9050220),

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora RF.6881 - THAÍS TIEMY FUKUI, Técnico Judiciário, para substituir a servidora RF.5613 - LOURDES MITIE SHINOHARA, Supervisora da Seção de Procedimento Comum (FC5), na Função de Supervisora da Seção de Procedimento Comum (FC5) no período de: 12/06/2023 a 23/06/2023 (12 dias).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por José Henrique Prescendo, Juiz Federal, em 20/06/2023, às 17:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

JOSE HENRIQUE PRESCENDO
Juiz Federal

5ª VARA CRIMINAL

PORTARIA SP-CR-05VNº 121, DE 16 DE JUNHO DE 2023.

A Doutora Maria Isabel do Prado, Juíza Federal Titular da 5ª Vara Federal Criminal da 1ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO os períodos de gozo de férias/compensações de plantão pelos servidores abaixo mencionados nas datas indicadas e a necessidade de substituição de cargos ou funções comissionadas,

RESOLVE:

I - INDICAR, para substituir o servidor EBER DIAS DE CARVALHO, Técnico Judiciário, RF 3948, no cargo em comissão de Diretor de Secretária (CJ-3), no dia 16/06/2023, em razão de compensação de plantão, bem como no período de 26/06/2023 a 08/07/2023, em razão de férias, o servidor ROBSON SANTOS SILVA, Analista Judiciário, RF 6897;

II - INDICAR, para substituir a servidora CLAE SOARES RIBEIRO WANDERLEY, Técnica Judiciária, RF 8420, na função comissionada de Supervisora de Processamentos Diversos (FC-5), no período de 26/06/2023 a 07/07/2023, em razão de férias, o servidor GEISON WALLACE BERGAMASCO, Técnico Judiciário, RF 3571.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por Maria Isabel do Prado, Juíza Federal, em 20/06/2023, às 14:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

11ª VARA DAS EXECUÇÕES FISCAIS

PORTARIA SP-EF-11VNº 110, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

A MM. JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA **SHEILA PINTO GIORDANO**, designada para responder pela titularidade desta 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo, pelo período de 26/04/2023 a 01/10/2023, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO que o servidor RODRIGO CORREA DA CUNHA BIANCHINI, RF 8560, foi requisitado pelo E. Tribunal Regional Federal da 3ª Região, a partir de 21/06/2023, conforme Portaria CJF3R nº 577/2023 (SEI nº 0005029-59.2023.4.03.8001),

RESOLVE:

RETIFICAR PARCIALMENTE a Portaria SP-EF-11VNº 106, de 07 de junho de 2023 (deste processo SEI), quanto aos referidos períodos de substituição/vacância do cargo em comissão/função comissionada, nos seguintes termos:

Onde se lê:

"INDICAR para a vacância do cargo em comissão/função comissionada, o servidor RODRIGO CORREA DA CUNHA BIANCHINI, RF 8569, da seguinte forma:

- Supervisor de Processamento das Execuções Fiscais do INSS e Outros (FC 05): no período de 02/05/2023 a 11/06/2023.

- Diretor de Secretaria (CJ-3): a partir de 12/06/2023 até a dispensa/exoneração a ser realizada pela Diretoria do Foro, em razão da extinção/transformação desta 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo, nos termos do Provimento CJF3R nº 70 de 18/05/2023."

Leia-se:

"INDICAR para a vacância do cargo em comissão/função comissionada, o servidor RODRIGO CORREA DA CUNHA BIANCHINI, RF 8569, da seguinte forma:

- Supervisor de Processamento das Execuções Fiscais do INSS e Outros (FC 05): no período de 02/05/2023 a 11/06/2023.

- Diretor de Secretaria (CJ-3): a partir de 12/06/2023 até o dia 20/06/2023."

INDICAR para a vacância do cargo em comissão Diretor de Secretaria (CJ-3), a servidora RAQUEL CRISTINA DA SILVA, RF 8339, da seguinte forma, a partir de 21/06/2023, até a dispensa/exoneração a ser realizada pela Diretoria do Foro, em razão da extinção/transformação desta 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo, nos termos do Provimento CJF3R nº 70 de 18/05/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Sheila Pinto Giordano, Juíza Federal Substituta**, em 20/06/2023, às 19:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA SP-EF-11VNº 111, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

A MM. JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA **SHEILA PINTO GIORDANO**, designada para responder pela titularidade desta 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo, pelo período de 26/04/2023 a 01/10/2023, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO que a servidora RAQUEL CRISTINA DA SILVA, RF 8339, foi indicada para o cargo em vacância de Diretor de Secretaria (CJ-3), nos termos da Portaria SP-EF-11VNº 110, de 20/06/2023 (SEI nº 0005409-82.2023.4.03.8001),

RESOLVE:

RETIFICAR PARCIALMENTE a Portaria SP-EF-11VNº 107, de 07 de junho de 2023, (deste processo SEI), nos seguintes termos:

Onde se lê:

"DESIGNAR a servidora RAQUEL CRISTINA DA SILVA, Técnica Judiciária, RF 8339, para o substituir a partir de 20/04/2023, até a dispensa/exoneração a ser realizada pela Diretoria do Foro de São Paulo, em razão da extinção/transformação desta 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo, nos termos do Provimento CJF3R nº 70 de 18/05/2023."

Leia-se:

"DESIGNAR a servidora RAQUEL CRISTINA DA SILVA, Técnica Judiciária, RF 8339, para o substituir a partir de 20/04/2023 até o dia 20/06/2023."

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Sheila Pinto Giordano, Juíza Federal Substituta**, em 20/06/2023, às 19:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARACATUBA

1ª VARA DE ARAÇATUBA

PORTARIA ARAC-01VNº 134, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

O Doutor **Fábio Luparelli Magajewski**, MM. Juiz Federal desta 1ª Vara Federal de Araçatuba/SP, no uso de suas atribuições legais;

Considerando o disposto na Portaria 111/2008 da Diretoria do Foro da SJSP, que delega competência aos Juizes Federais para a expedição de portarias de designação de substitutos para servidores titulares de cargos em comissão e funções comissionadas;

Considerando compensações de plantão autorizadas anteriormente;

Considerando que a servidora **Fátima Cristina Migliorini Mustafá Miorim - RF 3036 -**, Supervisora Seção de Processamentos de Execuções Fiscais (FC5), possui férias marcadas no sistema e-GP;

Considerando que o segundo período de férias da servidora **Vanessa Vieira Padovan Ricci - RF 7348 -** foi designado equivocadamente para se iniciar em dia não útil (sábado);

RESOLVE:

I - Regularizar o segundo período de férias da servidora **Vanessa Vieira Padovan Ricci - RF 7348 -** que passa de 22.07.2023 a 31.07.2023 para 24.07.2023 a 02.08.2023.

II - Autorizar compensação do servidor **Willian Keity Okano - RF 5315 - (14.07.2023)**, de horas provenientes de plantão judiciário, devidamente registradas no sistema e-GP;

III - Designar a servidora **Vanessa Vieira Padovan Ricci - RF 7348 -**, para exercer, em substituição, o cargo de Diretor de Secretaria (CJ3) em 05.06.2023, 06.06.2023 e 07.06.2023, sem prejuízo de suas atribuições;

IV - Designar o servidor **Gilberto Clementino - RF 1863 -**, para exercer, em substituição, a função de Supervisor da Seção de Processamentos de Execuções Fiscais (FC5) em 12.06.2023, sem prejuízo de suas atribuições;

V – **Designar** a servidora **Mariângela Pereira - RF 2350 -**, para exercer, em substituição, a função de **Supervisor da Seção de Processamentos de Execuções Fiscais (FC5)** de **13.06.2023 a 21.06.2023 e em 22.06.2023, 23.06.2023, 26.06.2023, 27.06.2023, 28.06.2023 e 29.06.2023**, sempre prezo de suas atribuições;

VI – **Designar** a servidora **Meire Naka - RF 6105 -**, para exercer, em substituição, a função de Oficial de Gabinete (FC5) em **19.06.2023 e 20.06.2023**, sempre prezo de suas atribuições;

VII – **Alterar** parte da escala de plantão judiciário dos servidores lotados na 1ª Vara Federal de Araçatuba, que, no período abaixo, passa a ser com os seguintes servidores:

De **26.06.2023 a 03.07.2023** (**Célia Cristina da Silva Vidal - RF 1859 - e Edilson Antônio da Silveira - RF 3733 -**);

VIII – **Determinar** que se façam as comunicações e anotações nos sistemas necessárias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fábio Luparelli Magajewski, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 14:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARAÇATUBA

PORTARIAARAC-DSUJ Nº 214, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

O Dr. PEDRO LUÍS PIEDADE NOVAES, Juiz Federal Diretor da 7.ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo em Araçatuba, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO o disposto no art. 93, inciso XII da Constituição Federal, acrescentada pela Emenda Constitucional n.º 45/2004, que preconiza ser ininterrupta a atividade jurisdicional;

CONSIDERANDO o disposto na Resolução n.º 79/2009 do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a competência e atribuições dos juízes federais quando no exercício das funções de diretor do foro das seções judiciárias e de diretor das subseções judiciárias;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 71/2009, do Conselho Nacional de Justiça, bem como as diretrizes constantes no Provimento CORE n.º 01/2020, que estabeleceram regras para o plantão judicial;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 152/2012, que alterou a Resolução n.º 71/2009, do Conselho Nacional de Justiça, que dispõe sobre plantão judiciário, para excepcionar a divulgação antecipada dos nomes dos Juízes plantonistas;

CONSIDERANDO os termos do artigo 449, §2.º, do Provimento CORE n.º 01/2020, bem como da Portaria DF n.º 54/2012, que autorizaram a realização de plantão regional, observados os critérios legais aplicáveis à espécie;

CONSIDERANDO que os Diretores e Juízes das Subseções Judiciárias de Araçatuba e Andradina manifestaram concordância em realizar o plantão judicial regional,

RESOLVE:

Art. 1.º ESTABELECEER a escala de plantão judicial semanal, incluindo sábados, domingos e feriados, para os magistrados e unidades judiciárias das Subseções de Araçatuba e Andradina, conforme segue:

PERÍODO	VARA DE PLANTÃO	MAGISTRADO(A) DE PLANTÃO
de 26/06 a 02/07/2023	1.ª Vara de Araçatuba	Dr.ª Janaína Martins Pontes

§1.º O plantão judicial nos dias úteis abrangerá o intervalo temporal entre o encerramento do expediente na data indicada e o início do imediatamente seguinte, nos termos do art. 441, §2.º, do Provimento CORE n.º 1/2020.

§2.º O plantão judicial aos finais de semana e feriados será realizado no período das 9h às 12h, funcionando em regime de sobreaviso nos demais horários, nos termos do art. 441, §§3.º e 4.º, do Provimento CORE n.º 1/2020.

Art. 2.º COMUNICAR o e-mail institucional e o telefone celular das unidades judiciárias que integram o plantão judicial das Subseções de Araçatuba e Andradina:

VARA	E-MAIL INSTITUCIONAL	TELEFONE CELULAR DO PLANTÃO
1.ª Vara de Araçatuba	aracat-se01-vara01@trf3.jus.br	(18) 99158-1903
1.ª Vara de Andradina	andrad-se01-vara01@trf3.jus.br	(18) 99143-9908
JEF de Araçatuba	aracat-sejF-jef@trf3.jus.br	(18) 99158-1903
2.ª Vara Araçatuba	aracat-se02-vara02@trf3.jus.br	(18) 99158-1903

Art. 3.º A escala dos servidores plantonistas será estabelecida pelo(a) magistrado(a) que estiver respondendo pela respectiva unidade judiciária, em ato próprio, devendo comunicar seus nomes e registros funcionais às demais unidades plantonistas, ao Núcleo de Apoio Regional de Araçatuba e ao Núcleo de Apoio Regional de Andradina, por meio de correio eletrônico.

Art. 4.º Em caso de impossibilidade de realizar o plantão para o qual foi designado(a), deverá o(a) magistrado(a) escalado(a) proceder à devida comunicação à Diretoria da Subseção Judiciária de Araçatuba, com antecedência, indicando os dias e o(a) magistrado(a) que o(a) substituirá.

Parágrafo único. Não sendo possível a comunicação de que trata o caput deste artigo, e em caso de urgência, o(a) magistrado(a) que concordar em realizar o plantão do(a) magistrado(a) impossibilitado(a) de fazê-lo deverá executá-lo *ad referendum* do Diretor da Subseção, comunicando a ocorrência na primeira oportunidade, a fim de que a modificação seja ratificada e a escala de plantão seja alterada.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luís Piedade Novaes, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 11:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIAARAC-DSUJ Nº 215, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

O DR. PEDRO LUÍS PIEDADE NOVAES, Juiz Federal Diretor da 7.ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo em Araçatuba, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

Consideração a edição da Portaria ARAC-DSUJ n.º 163/2022 (9055773), que aprovou a escala de férias para o ano de 2023, dos servidores lotados/prestando serviços no(a) ARACATUBA NUAR,

RESOLVE:

ALTERAR a 2.ª parcela de férias do servidor ELVIS ANTÔNIO DA SILVA, RF 1959, anteriormente marcada para o período de 10 a 19/07/2023 (10 dias), para ser usufruída no período de 17 a 26/07/2023 (10 dias).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luís Piedade Novaes, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 14:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIAARAC-SUMANº 140, DE 14 DE JUNHO DE 2023.

O DOUTOR FÁBIO LUPARELLI MAGAJEWSKI, JUIZ FEDERAL CORREGEDOR DA CENTRAL DE MANDADOS DE ARAÇATUBA - 7.ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO os termos do Provimento n.º 1/2020 - CORE, de 21 de janeiro de 2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

RESOLVE:

ALTERAR PARCIALMENTE a Portaria ARAC-SUMA nº 138, de 30 DE MAIO de 2023 referente à escala de plantão dos Analistas Judiciários – Executantes de Mandados, para os dias úteis do mês de junho de 2023, conforme segue:

DIA	OFICIAL PLANTONISTA Nº 01	OFICIAL PLANTONISTA Nº 02
15	CAROLINE ROSA FRANÇA LALUCE – RF 6360	FILIFEANDRA DE FRANCO – RF 6358
16	FILIFEANDRA DE FRANCO – RF 6358	LAURIENETES DE OLIVEIRA – RF 7519
19	LAURIENETES DE OLIVEIRA – RF 7519	FILIFEANDRA DE FRANCO – RF 6358
20	FILIFEANDRA DE FRANCO – RF 6358	CAROLINE ROSA FRANÇA LALUCE – RF 6360
21	CAROLINE ROSA FRANÇA LALUCE – RF 6360	CLARICE CRISTINA DE OLIVEIRA – RF 5232
22	CLARICE CRISTINA DE OLIVEIRA – RF 5232	ERINA NAKAHARA N. KURIMORI – RF 6361
23	ERINA NAKAHARA N. KURIMORI – RF 6361	LOURIVAL GOMES BARRETO – RF 2711
26	ELLER JULIANO VASQUES – RF 6357	REGINA CÉLIA THEREZA BARBOSA – RF 2948
27	REGINA CÉLIA THEREZA BARBOSA – RF 2948	LAURIENETES DE OLIVEIRA – RF 7519
28	LAURIENETES DE OLIVEIRA – RF 7519	LOURIVAL GOMES BARRETO – RF 2711
29	LOURIVAL GOMES BARRETO – RF 2711	REGINA CÉLIA THEREZA BARBOSA – RF 2948
30	REGINA CÉLIA THEREZA BARBOSA – RF 2948	YAMARA MOYSESDA SILVEIRA – 1866

ALTERAR PARCIALMENTE a Portaria ARAC-SUMA nº 139, de 30 DE MAIO de 2023 referente à escala de plantão dos Analistas Judiciários – Executantes de Mandados, para os fins de semana e feriados do mês de junho de 2023, conforme segue:

DIA	OFICIAL PLANTONISTA Nº 01
24 e 25	REGINA CÉLIA THEREZA BARBOSA – RF 2948

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por Fábio Luparelli Magajewski, Juiz Federal, em 20/06/2023, às 14:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BAURU
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BAURU

PORTARIA BAUR-SUMA Nº 90, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

CENTRAL DE MANDADOS DE BAURU

O DOUTOR JOAQUIM EURÍPEDES ALVES PINTO, MM. Juiz Federal Corregedor da Central de Mandados de Bauru - 8ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO os termos do Provimento nº 1, de 21 de janeiro de 2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região – CORE;

CONSIDERANDO os termos da resolução conjunta nº 2, de 12/02/2014;

RESOLVE ESTABELECEER a escala de plantão dos Oficiais de Justiça Avaliadores Federais, abaixo relacionados, para prestarem serviços durante o mês de **JULHO de 2023**, conforme segue:

Dia	OFICIAL PLANTONISTA	Dia	OFICIAL PLANTONISTA
01	Daniela Marques de Carvalho (sábado)	17	Regiane Wrobel Duarte (dia útil)
02	Daniela Marques de Carvalho (domingo)	18	Regiane Wrobel Duarte (dia útil)
03	Daniela Marques de Carvalho (dia útil)	19	Rosimeire Nieto Brito (dia útil)
04	Ana Íris Lobrigati (dia útil)	20	Jorge Luís Bica Neto (dia útil)
05	Felipe Gomes Salgueiro (dia útil)	21	Edna Maria de Araújo Herrera (dia útil)
06	Marcos Augusto Ribeiro Vinagre (dia útil)	22	Edna Maria de Araújo Herrera (sábado)
07	Ricardo José Marins Peixoto (dia útil)	23	Edna Maria de Araújo Herrera (domingo)
08	Ricardo José Marins Peixoto (sábado)	24	Rosimeire Nieto Brito (dia útil)
09	Ricardo José Marins Peixoto (domingo)	25	Evandro Langona Tagliatela (dia útil)
10	Edna Maria de Araújo Herrera (dia útil)	26	Éricles de Andrade Cardoso (dia útil)
11	Evandro Langona Tagliatela (dia útil)	27	Felipe Gomes Salgueiro (dia útil)
12	Éricles de Andrade Cardoso (dia útil)	28	Ana Íris Lobrigati (dia útil)
13	Tony Aaron Silva Ortega (dia útil)	29	Jorge Luís Bica Neto (sábado)
14	Tony Aaron Silva Ortega (dia útil)	30	Jorge Luís Bica Neto (domingo)
15	Evandro Langona Tagliatela (sábado)	31	Daniela Marques de Carvalho (dia útil)
16	Evandro Langona Tagliatela (domingo)	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por Joaquim Eurípedes Alves Pinto, Juiz Federal, em 20/06/2023, às 17:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BOTUCATU
1ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE BOTUCATU

Portaria BOTU-JEF-01 VG Nº 67, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

O Juiz Federal Ronald Guido Junior, Presidente do Juizado Especial Federal Cível em Botucatu, 31ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 03, de 10/03/2008, do Conselho da Justiça Federal;

CONSIDERANDO que a servidora GIDEONI HERNANDES, técnica judiciária, RF 5292, Supervisora da Seção de Atendimento, Protocolo e Distribuição (FC-05), esteve em gozo de férias no período de **29-05-2023 a 07-06-2023 (10 dias)**;

RESOLVE

1) DESIGNAR o servidor THOMAS VEIGA KLAR, técnico judiciário, RF 7307, para, sem prejuízo de suas atribuições, substituir a servidora Gideoni Hernandes, RF 5292, Supervisora da Seção de Atendimento, Protocolo e Distribuição (FC-05), no período de **29-05-2023 a 07-06-2023 (10 dias de substituição)**;

2) DETERMINAR O ENCAMINHAMENTO, via mensagem eletrônica, ao Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ronald Guido Junior, Juiz Federal**, em 19/06/2023, às 19:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

PORTARIA CAMP-DSUJ Nº 299, DE 06 DE JUNHO DE 2023.

O DOUTOR RAUL MARIANO JÚNIOR, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO os termos dos arts. 441 a 450 do Provimento Nº 01/2020 da Corregedoria Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

CONSIDERANDO os termos das Resoluções nº 071/2009, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 054/2012, de 26 de junho de 2012, da Diretoria do Foro;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos dos arts. 23-A a 23-F da Resolução nº 88/2017, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

RESOLVE:

Art. 1º ESTABELECEER a escala ordinária de plantão judiciário semanal (sem feriados) da 5ª Subseção Judiciária de Campinas, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
19h de 26/06 às 12h de 30/06/2023	6ª	RENATO CÂMARA NIGRO

Art. 2º ESTABELECEER a escala ordinária de plantão judiciário das Subseções Judiciárias de Campinas e São João da Boa Vista, compreendendo apenas os finais de semana sem feriados, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
19h de 30/06 às 12h de 03/07/2023	6ª	VALDIRENE RIBEIRO DE SOUZA FALCÃO

Art. 3º COMUNICAR o e-mail institucional do Plantão Judicial no Fórum de Campinas e do Setor de Distribuição e Protocolos:

SETOR	E-MAIL INSTITUCIONAL
Plantão Judicial no Fórum de Campinas	campin-plantao@trf3.jus.br
Setor de Distribuição e Protocolos	campin-sudcp@trf3.jus.br

Art. 4º COMUNICAR que, o plantão conforme indicado acima, abrange as Subseções de Campinas e São João da Boa Vista, durante os finais de semana e feriados

Art. 5º INFORMAR o endereço e o telefone das dependências das Subseções:

- 5ª Subseção Judiciária - Avenida Aquidabã, 465 - Campinas/SP - fones: (19) 99304.3372 - (19) 3734.7116 - fax: (19) 3734.7008;

- 27ª Subseção Judiciária - Praça Governador Armando Salles de Oliveira, nº 58 - São João da Boa Vista/SP - fones: (19) 3638.2900.

Art. 6º - CABERÁ ao interessado comunicar obrigatoriamente ao(à) servidor(a) plantonista pelos telefones acima disponibilizados as ações, recursos ou petições com pedido de providência urgente, para apreciação durante o plantão judiciário, inseridas no sistema PJe na opção "Plantão".

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Raul Mariano Júnior, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Campinas**, em 06/06/2023, às 15:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ
DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ

PORTARIA JUND-NUAR Nº 267, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

O Doutor JOSÉ EDUARDO DE ALMEIDA LEONEL FERREIRA, MMº. Juiz Federal, Diretor da 28ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares; e,

CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço,

RESOLVE:

ALTERAR, na PORTARIA JUND-NUAR nº 238, a parcela de férias do servidor ANTONIO CARLOS MUNHOZ – RF: 2953, anteriormente marcada de **12/06/2023 a 01/07/2023** (20 dias), para o período entre os dias **11/09 a 30/09/2023**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **José Eduardo de Almeida Leonel Ferreira, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 15:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA JUND-NUAR Nº 268, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

O Doutor JOSÉ EDUARDO DE ALMEIDA LEONEL FERREIRA, MMº. Juiz Federal, Diretor da 28ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares; e,

CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço,

RESOLVE:

ALTERAR o período de férias regulamentares da servidora ALDA MARIA FREIRIA DE OLIVEIRA – RF: 4973, anteriormente marcado para o período de 27/09 a 11/10/2023 (15 dias), antecipando-o para o período entre os dias 23/08 a 06/09/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **José Eduardo de Almeida Leonel Ferreira, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 15:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA JUND-NUAR Nº 269, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

O Doutor JOSÉ EDUARDO DE ALMEIDA LEONEL FERREIRA, MMº. Juiz Federal, Diretor da 28ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares; e,

CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço,

RESOLVE:

ALTERAR o período de férias regulamentares do servidor ANTONIO DE OLIVEIRA– RF: 2736, anteriormente marcado para o período de 17/07 a 26/07/2023, para o período entre os dias 01 a 10/08/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **José Eduardo de Almeida Leonel Ferreira, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 15:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO

13ª VARA CÍVEL

PORTARIA SP-CI-13V N° 86, DE 14 DE JUNHO DE 2023.

A Dra. **ANA LÚCIA PETRI BETTO**, Juíza Federal Substituta na titularidade plena da 13ª Vara Federal Cível da Seção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO que a servidora OSANA ABIGAIL DA SILVA, RF 1205, Técnica Judiciária, Diretora de Secretaria, esteve em gozo de férias regulamentares no período de 29/05/2023 a 06/06/2023 e em gozo de licença médica no dia 13/06/2023;

RESOLVE

Indicar a servidora JULIANA BATTAGIN SERRAGLIO, RF 4518, Analista Judiciária, para substituir a servidora OSANA ABIGAIL DA SILVA nos referidos períodos.

ANA LÚCIA PETRI BETTO

Juíza Federal Substituta

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ana Lucia Petri Betto, Juíza Federal Substituta**, em 15/06/2023, às 16:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Guerra Martins, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 18:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA SP-CI-13V N° 87, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

O Dr. **MARCELO GUERRA MARTINS**, Juiz Federal da 13ª Vara Federal Cível da Seção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO

Que a servidora MIRIAM MOYA MORETO, RF 3286, Técnica Judiciária, Supervisora de Processamento de Mandados de Segurança e Medidas Cautelares, esteve em gozo de licença médica no período de 23/03/2023 a 05/04/2023;

Que a servidora MIRIAM MOYA MORETO, RF 3286, Técnica Judiciária, Supervisora de Processamento de Mandados de Segurança e Medidas Cautelares, está em gozo de licença médica no período de 06/04/2023 a 28/06/2023

RESOLVE

Indicar a servidora MARILENE ROCHA MORALES DE CAMARGO, RF 5755, Técnica Judiciária, para substituir a servidora MIRIAM MOYA MORETO, nos referidos períodos

MARCELO GUERRA MARTINS

Juiz Federal

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Guerra Martins, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 18:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE OSASCO

JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE OSASCO

PORTARIA OSA-JEF-SEJF N° 208, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

O DOUTOR JOSÉ RENATO RODRIGUES, MM. Juiz Federal Presidente em Exercício deste Juizado Especial Federal de Osasco, 30ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulares;

CONSIDERANDO os termos da Portaria n.º 207, de 16 de junho de 2023, que estabeleceu escala de plantão dos servidores deste Juizado Especial Federal de Osasco;

RESOLVE:

Art. 1º. Alterar a escala de Plantões dos Servidores do Juizado Especial Federal Cível de Osasco, conforme segue:

Período	Magistrado(a)	Servidor(a)
---------	---------------	-------------

30/06/2023 a 07/07/2023	Priscilla Galdini de Andrade	Elizabeth Maria Madalena Dias de Jesus
28/07/2023 a 04/08/2023	Ubirajara Resende Costa	Ara Karina Sakuiyama

Encaminhe-se cópia desta Portaria à Diretoria Administrativa desta Subseção Judiciária de Osasco.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **José Renato Rodrigues, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA OSA-JEF-SEJF Nº 209, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

O DOUTOR **JOSÉ RENATO RODRIGUES**, MM. Juiz Federal Presidente em Exercício deste Juizado Especial Federal de Osasco, 30ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulares;

CONSIDERANDO os termos da Portaria n.º 165, de 30 de agosto de 2022, que estabeleceu as férias para o ano de 2023 dos servidores deste Juizado Especial Federal de Osasco;

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora **ALINE PATRICIA GRACIOTTO MANSO** - RF 8005 para substituir a servidora **ANDRÉA ACCIOLY MOREIRA** - RF 4548, no exercício da Função Comissionada CJ-03 - Direção de Secretaria do Juizado Especial Federal de Osasco, no período de 27/06/2023 a 14/07/2023, em virtude de férias.

Encaminhe-se cópia, por meio eletrônico, à Seção de Registro de Dados Funcionais.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **José Renato Rodrigues, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 15:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA

1ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PIRACICABA

PORTARIA PIRA-JEF-01VG Nº 132, DE 12 DE JUNHO DE 2023.

O DOUTOR **LEONARDO JOSÉ CORRÊA GUARDA**, JUIZ FEDERAL TITULAR DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE PIRACICABA - 9ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL EM PIRACICABA/SP, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES

CONSIDERANDO a solicitação da servidora **Carla Regina Sanchez de Arruda**, RF 8395.

CONSIDERANDO as datas propostas pelos servidores e os termos da Resolução nº 14/2008, do Conselho da Justiça Federal,

RESOLVE alterar as férias, conforme segue:

RF 8395 – CARLA REGINA SANCHEZ DE ARRUDA

I - PERÍODO DE: 11/07/2023 a 28/07/2023 (2ª parcela/ exercício 2023),

- ALTERAR PARA: 03/07/2023 a 20/07/2023 (2ª parcela/ exercício 2023).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Leonardo José Corrêa Guarda, Juiz Federal da 1ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal de Piracicaba**, em 20/06/2023, às 17:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO VICENTE

JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SÃO VICENTE

PORTARIA SVCT-JEF-SEJF Nº 114, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

Doutora **LIDIANEMARIA OLIVA CARDOSO**, Juíza Federal Presidente do Juizado Especial Federal de São Vicente, Seção Judiciária de São Paulo, no uso de suas prerrogativas legais e regulamentares;

RESOLVE:

Considerando a necessidade do serviço, altero a escala de férias conforme segue:

SONIADA CONCEIÇÃO OLIVEIRA RINALDI, técnica judiciária, RF 4364, conforme segue:

EXERCÍCIO 2023

3ª Parcela - 09/10/2023 a 31/10/2023 (23 dias)

para

3ª Parcela - 15/08/2023 a 06/09/2023 (23 dias)

LISANDRA FERREIRA DA SILVA, técnica judiciária, RF 7320, conforme segue:

EXERCÍCIO 2023

3ª Parcela - 28/08/2023 a 06/09/2023 (10 dias)

para

3ª Parcela - 19/06/2023 a 28/06/2023 (10 dias)

RODRIGO PRYTULAK MALAMINI, analista judiciário, RF 6691, conforme segue:

EXERCÍCIO 2022

1ª Parcela: 12/06/2023 a 20/06/2023 (09 dias)

2ª Parcela: 03/07/2023 a 14/07/2023 (12 dias)

para

1ª Parcela: 21/08/2023 a 29/08/2023 (09 dias)

2ª Parcela: 16/10/2023 a 27/10/2023 (12 dias)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Lidiane Maria Oliva Cardoso, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 17:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASVCT-JEF-SEJF N° 113, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

A Doutora LIDIANE MARIA OLIVA CARDOSO, Juíza Federal Presidente do Juizado Especial Federal Cível, Seção Judiciária do Estado de São Paulo, Subseção Judiciária de São Vicente, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO os princípios da oralidade, simplicidade, informalidade, economia processual e celeridade, dispostos na Lei nº 10.259/2001 e Lei nº 9.099/1995 e a necessidade de organização dos trabalhos internos deste Juizado;

CONSIDERANDO o elevado número de perícias médicas realizadas neste Juizado, a necessidade padronizar os documentos e adequar os quesitos do Juízo às necessidades da legislação existente para agilizar os serviços;

RESOLVE:

Art. 1º. Fixar quesitos padronizados do Juízo, a serem respondidos pelos(as) peritos(as) médicos(as), nos laudos periciais deste Juizado para os pedidos de SEGURO DPVAT.

Parágrafo único: Os quesitos e tabela constantes no **Anexo I** deverão ser observados pelos(as) peritos(as) a fim de que constem dos laudos a serem entregues a partir da publicação desta Portaria.

Dê-se ciência aos peritos médicos que atuam neste Juizado para que cumpram esta Portaria.

Encaminhe-se cópia desta Portaria à Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região, Coordenadoria dos Juizados Especiais Federais da 3ª Região e Diretoria do Foro.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Lidiane Maria Oliva Cardoso, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 17:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ANEXO I – QUESITOS MÉDICOS

Quesitos do Juízo – Perícia Médica

(Ação: SEGURO DPVAT)

- 1 - O acidente automobilístico sofrido pelo autor ocasionou invalidez permanente?
- 2 - As lesões diretamente decorrentes do acidente são suscetíveis de amenuização por alguma medida terapêutica?
- 3 - Em caso de resposta positiva ao primeiro quesito, a invalidez permanente foi total ou parcial?
- 4 - Se parcial, a invalidez foi completa ou incompleta?
- 5 - Caso a invalidez permanente tenha sido parcial e completa, a perda anatômica ou funcional pode ser enquadrada em qual dos segmentos orgânicos ou corporais previstos na tabela constante no anexo da Lei nº 6.194/74?
- 6 - Caso a invalidez permanente tenha sido parcial e incompleta, a perda anatômica ou funcional pode ser enquadrada em qual dos segmentos orgânicos ou corporais previstos na tabela constante no anexo da Lei nº 6.194/74? E as perdas podem ser consideradas de repercussão intensa, média, leve ou é o caso de ocorrência de sequelas residuais?

Tabela incluída pela Lei nº 11.945/2009 (Produção de efeitos), art. 3º da Lei nº 6.194/74

Danos Corporais Totais	Repercussão na Íntegra do Patrimônio Físico
Perda anatômica e/ou funcional completa de ambos os membros superiores ou inferiores	
Perda anatômica e/ou funcional completa de ambas as mãos ou de ambos os pés	
Perda anatômica e/ou funcional completa de um membro superior e de um membro inferior	
Perda completa da visão em ambos os olhos (cegueira bilateral) ou cegueira legal bilateral	
Lesões neurológicas que cursem com: (a) dano cognitivo-comportamental alienante; (b) impedimento do senso de orientação espacial e/ou do livre deslocamento corporal; (c) perda completa do controle esfinteriano; (d) comprometimento de função vital ou autonômica	
Lesões de órgãos e estruturas crânio-faciais, cervicais, torácicos, abdominais, pélvicos ou retro-peritoneais cursando com prejuízos funcionais não compensáveis de ordem autonômica, respiratória, cardiovascular, digestiva, excretora ou de	

qualquer outra espécie, desde que haja comprometimento de função vital
Danos Corporais Segmentares (Parciais)
Repercussões em Partes de Membros Superiores e Inferiores
Perda anatômica e/ou funcional completa de um dos membros superiores e/ou
de uma das mãos
Perda anatômica e/ou funcional completa de um dos membros inferiores
Perda anatômica e/ou funcional completa de um dos pés
Perda completa da mobilidade de um dos ombros, cotovelos, punhos ou dedo
polegar
Perda completa da mobilidade de um quadril, joelho ou tornozelo
Perda anatômica e/ou funcional completa de qualquer um dentre os outros dedos da
mão
Perda anatômica e/ou funcional completa de qualquer um dos dedos do pé
Danos Corporais Segmentares (Parciais)
Outras Repercussões em Órgãos e Estruturas Corporais
Perda auditiva total bilateral (surdez completa) ou da fonação (mudez completa) ou
da visão de um olho
Perda completa da mobilidade de um segmento da coluna vertebral exceto o sacral
Perda integral (retirada cirúrgica) do baço

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO CARLOS

2ª VARA DE SÃO CARLOS

PORTARIA SCAR-02VNº 118, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

SUSPENSÃO DE FÉRIAS

CAROLINE SCOFIELD AMARAL, JUÍZA FEDERAL TITULAR DA 2ª VARA FEDERAL DE SÃO CARLOS - SP, DÉCIMA QUINTA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, ETC;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias no âmbito da Justiça Federal;

CONSIDERANDO o período de licença-saúde do servidor GUSTAVO FERNANDES DE SOUZA RIBEIRO DO VALLE, RF 8654;

CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço da unidade judiciária, que está empreendendo esforços para reduzir o acervo e tomar mais célere o andamento dos feitos;

RESOLVE:

Art. 1º - **SUSPENDER**, em virtude de licença saúde, as férias anteriormente marcada(s) de 15/05/2023 a 19/05/2023 (05 dias) e entre 19/06/2023 a 07/07/2023 (19 dias), referente ao servidor(a) GUSTAVO FERNANDES DE SOUZA RIBEIRO DO VALLE, RF 8654, ficando os dois períodos (24 dias) para fruição no período de 08/01/2024 a 31/01/2024;

Art. 2º - **ALTERAR** as férias marcadas de 16/10/2023 a 14/11/2023 (30 dias) referente ao servidor GUSTAVO FERNANDES DE SOUZA RIBEIRO DO VALLE, RF 8654, para fruição no período de 05/08/2024 a 03/09/2024.

Art. 3º - **DETERMINAR** que se façam as anotações devidas.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caroline Scofield Amaral**, Juíza Federal, em 20/06/2023, às 12:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

TURMAS RECURSAIS DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

PORTARIASP-TR-TRE5 N° 28, DE 16 DE JUNHO DE 2023.

O MM. JUIZ FEDERAL OMAR CHAMON, PRESIDENTE DA 5ª TURMA RECURSAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

Conforme deliberação dos magistrados integrantes desta 5ª Turma Recursal, com vistas a uma melhor organização e otimização dos trabalhos dos Gabinetes, determino:

(i) o **cancelamento** da sessão de julgamento prevista para o dia **26/07/2023**;

(ii) a **alteração** da data da primeira sessão de julgamento prevista para o mês de agosto/2023, anteriormente designada para o dia 16/08/2023 (com o fechamento de pauta em 17/07/2023), para a data de **09/08/2023** (com o fechamento de pauta em 11/07/2023).

No mais, mantido o calendário para o terceiro trimestre do corrente ano disposto na Portaria SP-TR-TRE5 N° 27 (9774963), conforme tabela que segue abaixo:

TURMA	FECHAMENTO DE PAUTA	DIAS DE SESSÃO	MODALIDADE
05ª Turma		26/07/2023 (cancelada)	
05ª Turma	11/07/2023 (alterada)	09/08/2023 (alterado)	Virtual
05ª Turma	31/07/2023	30/08/2023	Presencial
05ª Turma	10/08/2023	13/09/2023	Virtual
05ª Turma	25/08/2023	27/09/2023	Presencial

Comunique-se à Secretaria das Turmas Recursais.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Omar Chamon, Juiz Federal**, em 18/06/2023, às 10:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CARAGUATATUBA

1ª VARA DE CARAGUATATUBA

PORTARIA CARA-01VN° 126, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

O Doutor Carlos Alberto Antonio Junior, Juiz Federal Titular da 1ª Vara Federal com Juizado Especial Federal Cível e Criminal, 35ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 4, de 14 de março de 2008, do Conselho da Justiça Federal, que, além de outros assuntos, dispõe sobre a compensação das horas extraordinárias trabalhadas, inclusive em regime de plantão;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 501, de 16 de dezembro de 2014, do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, que dispõe sobre o plantão judiciário no âmbito dessa Corte;

CONSIDERANDO o requerimento formulado pelo servidor interessado;

RESOLVE:

AUTORIZAR o servidor **MARCELO GARRO PEREIRA**, RF 4664, Analista Judiciário, a compensação dos dias **07/06/2023** e **12/06/2023**, tendo em vista o saldo de dias de compensações cadastrados no sistema e-GP, decorrentes dos plantões presenciais realizados pelo aludido servidor perante este Juízo e banco de horas extraordinárias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Antonio Junior, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 16:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Caraguatatuba, na data da assinatura.

PORTARIA CARA-01VN° 125, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

O Doutor Carlos Alberto Antonio Junior, Juiz Federal Titular da 1ª Vara Federal com Juizado Especial Federal Cível e Criminal, 35ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 4, de 14 de março de 2008, do Conselho da Justiça Federal, que, além de outros assuntos, dispõe sobre a compensação das horas extraordinárias trabalhadas, inclusive em regime de plantão;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 501, de 16 de dezembro de 2014, do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, que dispõe sobre o plantão judiciário no âmbito dessa Corte;

CONSIDERANDO o requerimento formulado pelo servidor interessado;

RESOLVE:

AUTORIZAR o servidor **LISANDRO SEAWRIGHT**, RF 4549, Analista Judiciário, a compensação do dia **12/06/2023**, tendo em vista o saldo de dias de compensações cadastrados no sistema e-GP, decorrentes dos plantões presenciais realizados pelo aludido servidor perante este Juízo e banco de horas extraordinárias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Antonio Junior, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 16:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Caraguatatuba, na data da assinatura.

PORTARIA CARA-01VN° 124, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

O DOUTOR CARLOS ALBERTO ANTONIO JUNIOR, JUIZ FEDERAL DA 1ª VARA FEDERAL E JUIZADO ESPECIAL FEDERAL ADJUNTO DE CARAGUATATUBA, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

Considerando a necessidade de manter o cadastro de peritos devidamente atualizado;

Considerando o anexo I da Portaria nº. 4, de 25 de fevereiro de 2019, desde Juízo (Diário Eletrônico nº. 46 - matéria administrativa - Disponibilização: 11/03/2019).

RESOLVE:

INCLUIR do quadro de profissionais constantes do anexo I da Portaria nº. 04/2019 desta 1ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Adjunto de Caraguatatuba/SP, as peritas médicas conforme quadro abaixo.

Anexo I – Peritos Médicos

NOME	ESPECIALIDADE
GABRIEL SANTANA TELES	CLÍNICA GERAL

RENAN PINHEIRO DEVES	CLÍNICA GERAL
GISELE LINS ANTUNES	CLÍNICA GERAL

INCLUIR no quadro de profissionais constantes do anexo II da Portaria n.º 04/2019 desta 1ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Adjunto de Caraguatatuba/SP, as técnicas sociais conforme quadro abaixo.

Anexo II – Peritos Técnicos Sociais

NOME	ESPECIALIDADE
CHARLENE APARECIDA TELES CAPELETI	ASSISTENTE SOCIAL
ANA PAULA BALESTRE	ASSISTENTE SOCIAL

Encaminhe-se cópia desta Portaria ao Excelentíssimo Senhor Desembargador Federal Coordenador dos Juizados Especiais Federais da Terceira Região e ao Excelentíssimo Senhor Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo.

Comunique-se aos aludidos peritos.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Antonio Junior, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 16:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Caraguatatuba, na data da assinatura.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

6ª VARA DAS EXECUÇÕES FISCAIS

PORTARIA SP-EF-06V N.º 69, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

O DOUTOR ERIK FREDERICO GRAMSTRUP, MM. Juiz Federal Substituto na titularidade da 6ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, no uso de suas atribuições normais e regulamentares:

RESOLVE:

(I) Em razão das férias da servidora GEORGINA DE SANTANA FARIAS SANTOS MORAES, Analista Judiciária, RF 7424, Diretora de Secretaria, no período de 11 a 28 de julho de 2023, designar o servidor CLÁUDIO BAPTISTA DUARTE, Técnico Judiciário, RF 4326, Supervisor do Instituto Nacional do Seguro Social, para substituí-la no referido período; e,

(II) Em razão das férias da servidora ROSANE DANTAS DE BRITTO, Técnica Judiciária, RF 2906, Oficiala de Gabinete, no período de 11 a 28 de julho de 2023, designar o servidor MARCELO TADEU RAMOS DA SILVA, Técnico Judiciário, RF 3771, para substituí-la no referido período.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Erik Frederico Gramstrup, Juiz Federal**, em 20/06/2023, às 18:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

DIRETORIA DO FORO

PORTARIA DFORMS N.º 31, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

Designa integrantes da Equipe para o Laboratório de Inovação da SJMS.

A JUÍZA FEDERAL DIRETORA DO FORO DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MATO GROSSO DO SUL, DRA. MONIQUE MARCHIOLLI LEITE, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o interesse manifestado pelos servidores de participar da equipe do Laboratório de Inovação da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul;

RESOLVE:

Art. 1.º Designar, sem prazo determinado, como colaboradores do Laboratório de Inovação da SJMS os seguintes servidores:

I- Luciana David de Oliveira, RF 7195;

II- Magson Martins Magalhães, RF 4217;

III- Ricardo de Freitas Honrich, RF 6003;

IV- Rosana Silveira Carvalho, RF 4219;

V- Rodrigo Silva Sotolani, 4218;

VI- Bruno Ávila Fontoura Kronka, RF 6201;

VII- Glenda Rodrigues Oliveira, RF 7482.

Art. 2.º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Monique Marchioli Leite, Diretora do Foro da SJMS**, em 20/06/2023, às 15:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

DESPACHO Nº 9894655/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0001418-66.2021.4.03.8002

Documento nº 9894655

À vista do requerimento de nº 9874656, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 9885265, concedo ao(à) servidor(a) GABRIELA BARBOSA CORTELINI, RF 7516, licença para tratamento de saúde no período de 12/06/2023 a 11/07/2023 (30 dias), nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei**, Diretor da Secretaria Administrativa, em 19/06/2023, às 18:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9894577/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0001157-72.2019.4.03.8002

Documento nº 9894577

À vista do requerimento de nº 9867101, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 9885045, concedo ao(à) servidor(a) CRISTIANI MONTEIRO LUCHESI, RF 7461, licença para tratamento de saúde no dia 06/06/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei**, Diretor da Secretaria Administrativa, em 19/06/2023, às 18:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9894713/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0002854-07.2014.4.03.8002

Documento nº 9894713

À vista do requerimento de nº 9885366, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 9885825, concedo ao(à) servidor(a) PRISCILA GUIMARAES MARCIANO, RF 7142, licença para tratamento de saúde no período de 13/06/2023 a 16/06/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei**, Diretor da Secretaria Administrativa, em 19/06/2023, às 18:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9894697/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0001510-20.2016.4.03.8002

Documento nº 9894697

À vista do requerimento de nº 9882544, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 9885626, concedo ao(à) servidor(a) RUY GRACAS GOMES JUNIOR, RF 7026, licença para tratamento de saúde no dia 12/06/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei**, Diretor da Secretaria Administrativa, em 19/06/2023, às 18:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 9894627/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0002339-69.2014.4.03.8002

Documento nº 9894627

À vista do requerimento de nº 9868068, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 9885079, concedo ao(à) servidor(a) KAROLINE COSTA PORTELA, RF 6479, licença para tratamento de saúde no dia 06/06/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei**, Diretor da Secretaria Administrativa, em 19/06/2023, às 18:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CPGR-SUPE Nº 202, DE 16 DE JUNHO DE 2023.

A Excelentíssima Senhora Juíza Federal Diretora do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o item IX do Edital 6, relativo ao 2º Concurso de Alteração de Lotação/ 2023 (Processo SEI nº 000014-09.2023.4.03.8002), divulgado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região de 05.06.2023, considerado publicado dia 06.06.2023,

CONSIDERANDO o prazo para a inscrição do concurso, no período de **07 a 12 de Junho de 2023**,

RESOLVE:

I - DIVULGAR a lista dos servidores inscritos e suas respectivas classificações, considerando a 1ª opção indicada nas inscrições, independente dos claros de lotação oferecidos no Edital:
a) para o cargo de Analista Judiciário, Área Judiciária, da Subseção Judiciária de Três Lagoas – MS

Nome	Subseção de origem	Crítérios de desempate	Classificação
Mateus Itavo Reis RF 7540	Corumbá	“a” 283 dias	1º

b) para o cargo de Analista Judiciário, Área Judiciária, da Subseção Judiciária de Campo Grande – MS

Nome	Subseção de origem	Crítérios de desempate	Classificação
Kamilla Silva Maia RF 7531	Coxim	“a” 587 dias	1º

c) para a vaga de Técnico Judiciário, Área Administrativa, da Subseção Judiciária de Dourados – MS

Nome	Subseção de origem	Crítérios de desempate	Classificação
Carolina Paola Santos Menin RF 7543	Corumbá	“a” 244 dias	1º

d) para o cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, da Subseção Judiciária de Campo Grande – MS

Nome	Subseção de origem	Crítérios de desempate	Classificação
Pedro Corrêa Wey Marques RF 7434	Coxim	“a” 2.876 dias	1º
Ceci Maria Menezes do N. M. Flávia RF 7444	Corumbá	“a” 2.792 dias	2º
Rodrigo Martins de Quevedo RF 7469	Coxim	“a” 2.201 dias	3º
Érika Harumi Kanezaki RF 7480	2V Ponta Porã	“a” 1.970 dias	4º
Glenda Rodrigues Oliveira RF 7482	1V Ponta Porã	“a” 1.952 dias	5º
Daniilo Mandetta Neto RF 7493	2V Ponta Porã	“a” 1.784 dias e “VII, § U”	6º
Roberta Ferreira Goedert RF 7492	1V Ponta Porã	“a” 1.784 dias e “VII, § U”	7º

II - DIVULGAR a lista dos servidores inscritos e suas respectivas classificações, considerando a 2ª opção:

a) para o cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, da Subseção Judiciária de Três Lagoas – MS

Nome	Subseção de origem	Crítérios de desempate	Classificação
Carolina Paola Santos Menin RF 7543	Corumbá	“a” 244 dias	1º

III - INFORMAR que, para os claros de lotação de Técnico Judiciário, Área Administrativa, das Subseções Judiciárias de Ponta Porã e de Coxim- MS, bem como de Analista Judiciário, Área Judiciária, da Subseção Judiciária de Naviraí- MS, não houve interessados.

IV - INDEFERIR a inscrição da servidora **Dorian Cristiane Gerke**, ocupante do cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, por estar incursa no item III, letra “a” do Edital.

V - INDEFERIR a inscrição do servidor **Gustavo Francisco Machado**, Técnico Judiciário, Área Administrativa, por já ter sido contemplado no 1º Concurso de Alteração 2023, nos termos da Portaria DFORMS nº 174_2023 (9479851).

VI - O prazo para recurso ou eventual desistência do concurso será de **1 (um) dia útil**, no horário compreendido entre as **10h e 18h**, a contar da publicação da presente Portaria, mediante requerimento endereçado a Juíza Federal Diretora do Foro da SJMS, por meio do mesmo Processo SEI no qual constou o requerimento de inscrição, nos termos do item XIII do Edital do Concurso.

VII - A Portaria de homologação do presente certame será expedida após o decurso do prazo para eventuais recursos e nela será considerada também a 2ª opção feita pelos candidatos.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Monique Marchioli Leite**, Diretora do Foro da SJMS, em 20/06/2023, às 15:52, conforme art. 1º, III, “b”, da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CPGR-SUPE Nº 203, DE 16 DE JUNHO DE 2023.

A Excelentíssima Senhora Juíza Federal Diretora do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO o item IX do Edital 7, relativo ao 3º Concurso de Alteração de Lotação/ 2023 (Processo SEI nº 000014-09.2023.4.03.8002), divulgado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região de 07.06.2023, considerado publicado dia 12.06.2023,

CONSIDERANDO o prazo para a inscrição do concurso foi no período de **12 a 15 de Junho de 2023**,

RESOLVE:

I - DIVULGAR a lista dos servidores inscritos e suas respectivas classificações, considerando a 1ª opção indicada nas inscrições, independente dos claros de lotação oferecidos no Edital:

a) para o cargo de Analista Judiciário, Área Judiciária, da Subseção Judiciária de Campo Grande – MS

Nome	Subseção de origem	Crítérios de desempate	Classificação
Kássia Flôres Lorenzon RF 7467	Corumbá	“a” 2.233 dias	1º
Gilberto Terra RF 7508	Coxim	“a” 1.206 dias	2º
Flávio Borralho de Freitas RF 7522	Corumbá	“a” 860 dias	3º
Kamilla Silva Maia RF 7531	Coxim	“a” 587 dias	4º
Mateus Itavo Reis RF 7540	Corumbá	“a” 283 dias	5º
Wêdja Fernanda de Araújo Ferreira RF 7544	2V Ponta Porã	“a” 164 dias	6º

b) para a vaga de Técnico Judiciário, Área Administrativa, da Subseção Judiciária de Dourados – MS

Nome	Subseção de origem	Crítérios de desempate	Classificação
Carolina Paola Santos Menin RF 7543	Corumbá	“a” 244 dias	1º

c) para o cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, da Subseção Judiciária de Campo Grande – MS

Nome	Subseção de origem	Crítérios de desempate	Classificação
Pedro Corrêa Wey Marques RF 7434	Coxim	“a” 2.876 dias	1º
Ceci Maria Menezes do N. M. Flávia RF 7444	Corumbá	“a” 2.792 dias	2º
Jéssica de Andrade Alves do Nascimento RF 7465	Três Lagoas	“a” 2.260 dias	3º
Rodrigo Martins de Quevedo RF 7469	Coxim	“a” 2.201 dias	4º
Maysa Andrade Yazbek Espindola RF 7471	Coxim	“a” 2.117 dias	5º
Érika Harumi Kanezaki RF 7480	2V Ponta Porã	“a” 1.970 dias	6º
Glenda Rodrigues Oliveira RF 7482	1V Ponta Porã	“a” 1.952 dias	7º
Roberta Ferreira Goedert RF 7492	1V Ponta Porã	“a” 1.784 dias	8º
Wneni Xavier Ferreira RF 7499	Coxim	“a” 1.417 dias	9º

Rodolfo Becker Modesto Silva RF 7521	Corumbá	“a” 860 dias	10º
Jaqueline Ayako Furucho RF 7542	Naviraí	“a” 279 dias	11º

II - DIVULGAR a lista dos servidores inscritos e suas respectivas classificações, considerando a 2ª opção:

a) para o cargo de Analista Judiciário, Área Judiciária, da Subseção Judiciária de Três Lagoas –MS

Nome	Subseção de origem	Crêterios de desempate	Classificação
Mateus Itavo Reis RF 7540	Corumbá	“a” 283 dias	1º

b) para o cargo de Analista Judiciário, Área Judiciária, da Subseção Judiciária de Dourados – MS

Nome	Subseção de origem	Crêterios de desempate	Classificação
Wêdja Fernanda de Araújo Ferreira RF 7544	2V Ponta Porã	“a” 164 dias	1º

III – INDEFERIR a inscrição da servidora **Dorian Cristiane Gerke**, ocupante do cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, por estar incursa no item III, letra “a” do Edital.

IV - INDEFERIR a inscrição do servidor **Gustavo Francisco Machado**, Técnico Judiciário, Área Administrativa, por já ter sido contemplado no 1º Concurso de Alteração 2023, nos termos da Portaria DFORMS nº 174_2023 (9479851).

V - O prazo para recurso ou eventual desistência do concurso será de **1 (um) dia útil**, no horário compreendido entre as **10h e 18h**, a contar da publicação da presente Portaria, mediante requerimento endereçado a Juíza Federal Diretora do Foro da SJMS, por meio do mesmo Processo SEI no qual constou o requerimento de inscrição, nos termos do item XIII do Edital do Concurso.

VI - A Portaria de homologação do presente certame será expedida após o decurso do prazo para eventuais recursos e nela será considerada também a **2ª opção** feita pelos candidatos.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Monique Marchioli Leite**, Diretora do Foro da SJMS, em 20/06/2023, às 16:24, conforme art. 1º, III, “b”, da Lei 11.419/2006.

PORTARIA NUPG Nº 52, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

A Excelentíssima Senhora Doutora Monique Marchioli Leite, Juíza Federal Diretora do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto no Art. 67, da Lei 8.666/93,

CONSIDERANDO o Despacho 9896227,

RESOLVE:

I - Nomear, como fiscal do Contrato Administrativo nº. 1/2023 - DFORMS/SADM-MS/NULF/CPGR-SUCT (9566375), firmado entre a JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM MATO GROSSO DO SUL e a empresa SOBRAL-CHAVES E CARIMBOS LTDA (CNPJ nº. 01.088.055/0001-68), que tem por objeto a prestação de serviços de chaveiro e confecção de carimbos, o servidor:

DARCI MOCHIUTI JÚNIOR, RF 4931, lotado no Setor de Manutenção Predial (SEMP);

II – Na ausência do titular ora nomeado, responderá pela fiscalização do contrato seu superior imediato;

III - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em sentido contrário.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Monique Marchioli Leite**, Diretora do Foro da SJMS, em 20/06/2023, às 16:13, conforme art. 1º, III, “b”, da Lei 11.419/2006.

PORTARIA NUPG Nº 57, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

A Excelentíssima Senhora Doutora Monique Marchioli Leite, Juíza Federal Diretora do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto no Art. 67, da Lei 8.666/93,

CONSIDERANDO o Despacho 9896408;

RESOLVE:

I - Alterar o item 'a' da Portaria 198 (9156656) para:

I - Nomear como fiscal do CONTRATO Nº 14/2022 - DFORMS/SADM-MS/NULF/CPGR-SUCT (9013624), firmado entre a Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul e a empresa B27 COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE ELEVADORES – EIRELI (CNPJ nº 31.468.493/0001-12), que tem por objeto a contratação de serviços de manutenção com fornecimento de peças novas, em elevadores e plataformas da Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, o servidor:

a) **DARCI MOCHIUTI JÚNIOR, RF 4931**, lotado no Setor de Manutenção Predial (SEMP), para os serviços prestados à Subseção de Campo Grande;

II – Na ausência do titular ora nomeado, responderá pela fiscalização do contrato os servidores indicados para substituí-los.

III - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Monique Marchioli Leite**, Diretora do Foro da SJMS, em 20/06/2023, às 16:14, conforme art. 1º, III, “b”, da Lei 11.419/2006.

PORTARIA NUPG Nº 59, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

A Excelentíssima Senhora Doutora Monique Marchioli Leite, Juíza Federal Diretora do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto no Art. 67, da Lei 8.666/93,

RESOLVE:

I - Revogar a Portaria 175 (8877914)

II - Nomear, como fiscal do Contrato nº 09/2022 - DFORMS/SADM-MS/NULF/CPGR-SUCT (8850691), firmado entre a Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul e a empresa **CLARO S.A** (40.432.544/0001-47), cujo objeto consiste contratação de serviços de Telefonia Móvel Pessoal (SMP - Serviço Móvel Pessoal), através da tecnologia 4G (onde houver disponibilidade) 3G, 2G EDGE pelo sistema digital pós-pago, mediante fornecimento de acessos móveis, em regime de comodato das estações móveis (aparelhos celulares), oferecendo o serviço de ligações Local e Nacional, além de serviços de mensagens de texto e pacote de dados para acesso à internet, com tarifas intra-grupo zero e Roaming nacional, o servidor:

a) **DARCI MOCHIUTI JÚNIOR, RF 4931**, lotado no Setor de Manutenção Predial (SEMP);

III – Na ausência do titular ora nomeado, responderá pela fiscalização do contrato o seu superior imediato;

III - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em sentido contrário.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Monique Marchioli Leite, Diretora do Foro da SJMS**, em 20/06/2023, às 16:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIANUPG Nº 53, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

A Excelentíssima Senhora Doutora Monique Marchioli Leite, Juíza Federal Diretora do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto no Art. 67, da Lei 8.666/93,

CONSIDERANDO o Despacho 9896317;

RESOLVE:

I - Nomear, como fiscal do Contrato nº 05/2022 - DFORMS/SADM-MS/NULF/CPGR-SUCT (8727615), firmado entre a Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul e a empresa **GABRIELA OLIVEIRA RIBEIRO CALDAS ME (25.178.236/0001-43)**, cujo objeto consiste em serviços de dedetização na Seção Judiciária de Campo Grande, o servidor:

DARCI MOCHIUTI JÚNIOR, RF 4931, lotado no Setor de Manutenção Predial (SEMP);

II – Na ausência do titular ora nomeado, responderá pela fiscalização do contrato seu superior imediato;

III - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em sentido contrário.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Monique Marchioli Leite, Diretora do Foro da SJMS**, em 20/06/2023, às 16:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIANUPG Nº 56, DE 19 DE JUNHO DE 2023.

A Excelentíssima Senhora Doutora Monique Marchioli Leite, Juíza Federal Diretora do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto no Art. 67, da Lei 8.666/93,

CONSIDERANDO o Despacho (9896408);

RESOLVE:

I - Alterar o item 'a' da Portaria 226 (9437273) para:

II - Nomear como fiscal do Contrato nº 16/2020 - DFORMS/SADM-MS/NULF/CPGR-SUCT (6146822), firmado entre a Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul e a empresa **REFRIPAR COMÉRCIO E REFRIGERAÇÃO LTDA (CNPJ 02.772.299/0001-28)**, cujo objeto consiste na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos aparelhos de refrigeração, com serviços de substituição de peças, remanejamento e instalação de novos equipamentos nos prédios da Justiça Federal do Mato Grosso do Sul (JFMS), o servidor:

DARCI MOCHIUTI JÚNIOR, RF 4931, lotado no Setor de Manutenção Predial (SEMP);

III – Na ausência dos titulares ora nomeados, responderá pela fiscalização do contrato os servidores indicados para substituí-los;

IV - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Monique Marchioli Leite, Diretora do Foro da SJMS**, em 20/06/2023, às 16:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE COXIM

1A VARA DE COXIM

PORTARIACOXI-01V Nº 117, DE 20 DE JUNHO DE 2023.

Altera a escala de plantão dos servidores

O Excelentíssimo Senhor Juiz Federal **NEY GUSTAVO PAES DE ANDRADE**, Titular da 1ª Vara Federal com JEF Adjunto de Coxim, 7ª Subseção Judiciária do Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO o disposto nos artigos 441 e seguintes do Provimento nº 1/2020 da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO o disposto nas Portarias Conjuntas PRES/CORE nº 3, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 e seguintes/2020;

RESOLVE:

Art. 1º READEQUAR a escala de plantão fixada pela Portaria COXI-01V nº 103, de 09 de março de 2023 (doc SEI 9581076), desta 1ª Vara Federal com JEF Adjunto de Coxim, exclusivamente quanto aos períodos e servidores abaixo indicados, para que passe a constar:

[...]

m. de 23/06 a 30/06/2023: **Gilberto Terra**, RF 7508.

Art. 2º. Permanecem inalterados todos os demais períodos e disposições da Portaria COXI-01V nº 96, de 14 de dezembro de 2022.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ney Gustavo Paes de Andrade**, Juiz Federal, em 20/06/2023, às 20:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.