



## DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Edição nº 135/2023 – São Paulo, sexta-feira, 21 de julho de 2023

### TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO

#### PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

#### PRESIDÊNCIA

EDITAL Nº 2/2023 - PRESI/G ABPRES/ADEG

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regimentais, a fim de dar cumprimento ao disposto na [Portaria nº 3131, de 15 de junho de 2023](#),

**TORNA PÚBLICO** aos servidores da Justiça Federal da 3.ª Região o processo de indicação dos membros da **COMISSÃO PERMANENTE DE CERIMONIAL - CPCER**, conforme as condições estabelecidas neste edital e os termos da Portaria nº 3131/2023, que dispõe sobre a realização de eventos e solenidades de posse e institui a Comissão Permanente de Apoio à Assessoria de Cerimonial e Relações Institucionais do TRF3.

#### 1 DA INSCRIÇÃO DOS INTERESSADOS

1.1 A Assessoria de Cerimonial e Relações Institucionais – ACER enviará, por e-mail, comunicado de abertura de Processo Seletivo para compor a Comissão Permanente de Cerimonial – CPCER.

1.2 Todos os(a) servidores(a) da Justiça Federal da 3.ª Região poderão manifestar interesse em compor a Comissão Permanente de Cerimonial – CPCER por meio do preenchimento de formulário.

1.3. Os(as) interessados(as) deverão preencher o formulário <https://forms.office.com/r/uMNeHPBBO>, até cinco dias úteis a contar da publicação deste edital.

#### 2 DA SELEÇÃO DOS MEMBROS DA COMISSÃO

2.1 A nomeação dos membros da Comissão ocorrerá com base na lista de servidores(as) interessados(as), indicados em ato próprio da Presidência.

2.2 Será coordenador(a) da Comissão o(a) Assessor(a) do Cerimonial.

2.3 AACER poderá solicitar informações complementares ao(a) servidor(a) da lista de interessados para subsidiar a escolha da Presidência do Tribunal.

#### 3 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1 A designação na comissão observará o prazo de um ano, podendo haver a recondução dos membros por igual período.

3.2 Os membros da Comissão serão designados por Portaria da Presidência do Tribunal, observados os termos do art. 2.º da Portaria PRES nº 3131/2023.

3.3. Os servidores nomeados na Comissão atuarão em eventos e solenidades de posse realizados dentro da subseção de lotação.

3.3 Eventuais dúvidas ou omissões neste edital serão solucionadas pela Presidência do Tribunal.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 19/07/2023, às 14:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIA PRES Nº 3188, DE 19 DE JULHO DE 2023

*Institui a Comissão de Direitos Humanos (CDH-TRF3).*

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regimentais,

**CONSIDERANDO** a [Recomendação CNJ nº 123, de 7/1/2022](#), que recomenda aos órgãos do Poder Judiciário brasileiro a observância dos tratados e convenções internacionais de direitos humanos e o uso da jurisprudência da Corte Interamericana de Direitos Humanos;

**CONSIDERANDO** a adesão do TRF3.ª Região ao Termo de Cooperação Técnica nº 19/2022, sob a égide do Pacto Nacional do Judiciário pelos Direitos Humanos;

**CONSIDERANDO** o expediente SEI nº 0019185-55.2023.4.03.8000,

#### RESOLVE:

Art. 1.º Instituir a Comissão de Direitos Humanos (CDH-TRF3) no âmbito da Justiça Federal da 3.ª Região.

Art. 2.º Designar os seguintes membros para comporem a referida Comissão:

I - Titular:

a) Desembargador Federal Carlos Francisco;

b) Juíza Federal Louise Vilela Leite Filgueiras;

c) Adriana Pinheiro Amorim;

d) Mariana Galuzzi de Sá;

II - Suplente:

a) Ana Paula Britto Hori Simões.

Parágrafo único. A Comissão será coordenada pelo membro indicado na alínea "a" do inciso I, sendo substituído, em suas ausências e impedimentos, pelo membro indicado na alínea "b".

Art. 3.º Compete à CDH-TRF3:

I - divulgar as peças de comunicação disponibilizadas pelo CNJ (meio físico e eletrônico);

II - fomentar medidas visando à inclusão da disciplina de Direitos Humanos nos editais dos concursos públicos para ingresso na carreira da magistratura, com destaque ao sistema interamericano, jurisprudência da Corte Interamericana, controle de convencionalidade, jurisprudência do STF em matéria de tratados de Direitos Humanos e diálogos jurisdicionais;

III - divulgar as ações do Pacto Nacional do Judiciário pelos Direitos Humanos e os respectivos resultados obtidos.

IV - elaborar projetos, propor programas e planos de ação que tenham como escopo promover o aprimoramento dos direitos humanos;

V - compartilhar experiência com outras comissões de direitos humanos de órgãos públicos/privados;

VI - convidar lideranças/instituições para participarem das discussões temáticas da comissão;

VII - propor medidas para garantir o respeito e a promoção dos direitos humanos.

Art. 4.º Cabe à Escola de Magistrados prestar apoio administrativo à CDH-TRF3.

Art. 5.º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 20/07/2023, às 12:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SECRETARIA DOS CONSELHOS DE ADMINISTRAÇÃO E JUSTIÇA

### ATO CJF3R Nº 12419, DE 18 DE JULHO DE 2023

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando os termos da Solicitação GABCONCI nº 9986693,

**RESOLVE:**

Alterar o Ato CJF3R nº 12418/23, para constar "no período de 17/7 a 5/8/23".

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 19/07/2023, às 14:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### PORTARIA CORE Nº 3644, DE 19 DE JULHO DE 2023

O DESEMBARGADOR FEDERAL **DAVID DINIZ DANTAS**, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 764/2022-CJF,

**RESOLVE:**

Alterar, a pedido do Excelentíssimo Juiz Federal BRUNO VALENTIM BARBOSA, as férias agendadas de 14 de agosto a 2 de setembro de 2023 (2.º período 2022/2023), aprovadas pela Portaria CORE nº 2857/2022, para 18 de setembro a 7 de outubro de 2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **David Diniz Dantas, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 19/07/2023, às 15:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### PORTARIA PRES Nº 3184, DE 18 DE JULHO DE 2023

O PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

**RESOLVE:**

Conceder ao Excelentíssimo Desembargador Federal GILBERTO RODRIGUES JORDAN compensação no dia 04 de agosto de 2023, nos termos da Portaria nº 2071/2020, da Presidência deste Tribunal.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 19/07/2023, às 16:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### DESPACHO

Processo SEI nº 0026998-36.2023.4.03.8000

Interessado(a): Luis Paulo Cotrim Guimaraes

Tendo em vista a informação da Divisão de Assuntos da Magistratura, defiro licença por motivo de casamento ao Excelentíssimo Desembargador LUIS PAULO COTRIM GUIMARAES, no período de 17 a 24 de julho de 2023, nos termos do artigo nº 72, I, da Lei Complementar nº 35/79.

Publique-se. Registre-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 19/07/2023, às 16:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **PORTARIA PRES Nº 3187, DE 19 DE JULHO DE 2023**

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando o disposto nas Resoluções n.ºs 300/2012-PRES e 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Interrupção, por necessidade do serviço, nos dias 1 a 4 de agosto de 2023, as férias agendadas para 17 de julho a 5 de agosto de 2023 (2º período - 2020/2021), aprovadas pela Portaria CORE nº 3084/23, do Excelentíssimo Desembargador Federal NELTON DOS SANTOS.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 19/07/2023, às 18:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **PORTARIA PRES Nº 3185, DE 19 DE JULHO DE 2023**

O PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

RESOLVE:

Conceder ao Excelentíssimo Desembargador Federal LUIS PAULO COTRIM GUIMARAES compensação no dia 25 de julho de 2023, nos termos da Resolução CATRF3 n.º 122/2020, da Presidência deste Tribunal.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 19/07/2023, às 18:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **PORTARIA PRES Nº 3186, DE 19 DE JULHO DE 2023**

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

RESOLVE:

Conceder ao Excelentíssimo Desembargador Federal NINO OLIVEIRA TOLDO compensação no dia 6 de setembro de 2023, nos termos da Portaria n.º 2071/2020, da Presidência deste Tribunal.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 19/07/2023, às 18:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### **DIRETORIA-GERAL**

#### **AVISO DE PENALIDADE Nº 9982354/2023**

O TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL da 3ª REGIÃO resolve aplicar à LX DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS ELÉTRICOS EIRELI, CNPJ nº 30.701.265/0001-88, a penalidade de impedimento de licitar e contratar com a União e descredenciamento do SICAF, pelo prazo de 1 mês, nos termos do subitem 21.1.1. do Edital do Pregão Eletrônico nº 016/2021, com fundamento no artigo 7º da Lei nº 10.520/2002 e no artigo 49, inciso VIII, do Decreto nº 10.024/2019. A penalidade, a qual foi mantida em grau de recurso pelo E. Conselho de Administração do TRF-3ª Região em 21/11/2022, é resultado da apuração de descumprimento de obrigação contratual, mediante Processo Administrativo nº 0005255-04.2022.4.03.8000. Data: 11/07/2022. Otávio Augusto Pascucci Perillo. Diretor-Geral.

Documento assinado eletronicamente por **Josué Ferreira Neto, Analista Judiciário**, em 19/07/2023, às 16:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### **AVISO DE HOMOLOGAÇÃO Nº 9984629/2023**

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2023

PROCESSO SEI Nº 0279322-87.2021.4.03.8000

O Pregoeiro designado pela Portaria nº 6043 de 08/08/2022 e alterações, torna público que a Diretora-Geral, em exercício, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região homologou o procedimento licitatório do Pregão Eletrônico nº 006/2023 - RP, para fornecimento de materiais de expediente, adjudicado os itens conforme abaixo:

Item 1, à empresa DOAC COMERCIO & SERVICOS LTDA, como valor unitário de R\$ 2,48;

Item 2 e 3, à empresa KINGDOM LICITACAO LTDA, como valor unitário de R\$ 0,49;

Item 4, à empresa JP COMERCIO LTDA, como valor unitário de R\$ 18,50;

Item 5 e 6, à empresa KINGDOM LICITACAO LTDA, como valor unitário de R\$ 1,51;

Item 7, à empresa MAXIM QUALITTA COMERCIO LTDA, como valor unitário de R\$ 2,69;  
Item 8, à empresa KINGDOM LICITACAO LTDA, como valor unitário de R\$ 0,79;  
Item 9, à empresa J.R. INTERMEDIACOES COMERCIAIS LTDA., como valor unitário de R\$ 0,28;  
Item 10, à empresa SALENAS CONFECCAO E MATERIAIS PARA ESCRITORIOS LTDA, como valor unitário de R\$ 3,14;  
Item 11, à empresa J.R. INTERMEDIACOES COMERCIAIS LTDA, como valor unitário de R\$ 15,25;  
Item 12, à empresa SALENAS CONFECCAO E MATERIAIS PARA ESCRITORIOS LTDA, como valor unitário de R\$ 1,99;  
Item 13, à empresa DOAC COMERCIO & SERVICOS LTDA, como valor unitário de R\$ R\$ 1,21;  
Item 14 e 15, à empresa SALENAS CONFECCAO E MATERIAIS PARA ESCRITORIOS LTDA, como valores unitários de R\$ 10,84 e R\$ 0,64, respectivamente;  
Item 16, à empresa DOAC COMERCIO & SERVICOS LTDA, como valor unitário de R\$ 0,67;  
Item 17, à empresa CIRCULO DE LEITURA GRAFICA E EDITORA LTDA, como valor unitário de R\$ 0,82;  
Item 18, à empresa VITALLI COMERCIO E IMPORTACAO LTDA, como valor unitário de R\$ 109,00;  
Item 19 e 20, à empresa DOAC COMERCIO & SERVICOS LTDA, como valores unitários de R\$ 13,87 e R\$ 1,64, respectivamente;  
Item 21, à empresa SALENAS CONFECCAO E MATERIAIS PARA ESCRITORIOS LTDA, como valor unitário de R\$ 2,84;  
Item 22, à empresa MAXIM QUALITTA COMERCIO LTDA, como valor unitário de R\$ 4,75;  
Item 23 e 24, à empresa DOAC COMERCIO & SERVICOS LTDA, como valor unitário de R\$ 1,74;  
Item 25 e 26, à empresa DOAC COMERCIO & SERVICOS LTDA, como valores unitários de R\$ 0,75 e R\$ 2,99, respectivamente;  
Item 27, à empresa JP COMERCIO LTDA, como valor unitário de R\$ 22,98;  
Item 28, à empresa KINGDOM LICITACAO LTDA, como valor unitário de R\$ 1,51;  
Item 29, à empresa MAXIM QUALITTA COMERCIO LTDA, como valor unitário de R\$ 2,74;  
Item 30 e 31, à empresa DOAC COMERCIO & SERVICOS LTDA, como valores unitários de R\$ 0,75 e R\$ 15,25, respectivamente;  
Item 32, à empresa COMERCIAL PROMOSTORE CONFECCOES LTDA, como valor unitário de R\$ 2,75;  
Item 33, à empresa MBEM COMERCIO E DISTRIBUICAO DE MATERIAIS ESCOLARES LTDA, como valor unitário de R\$ 100,00;  
Item 34, à empresa J.R. INTERMEDIACOES COMERCIAIS LTDA, como valor unitário de R\$ 1,76;  
Item 35, à empresa DOAC COMERCIO & SERVICOS LTDA, como valor unitário de R\$ 4,56;  
Item 36, à empresa J.R. INTERMEDIACOES COMERCIAIS LTDA, como valor unitário de R\$ 11,75;  
Item 37 e 38, à empresa DOAC COMERCIO & SERVICOS LTDA, como valores unitários de R\$ 15,30 e R\$ 100,50, respectivamente;  
Item 39, à empresa KINGDOM LICITACAO LTDA, como valor unitário de R\$ 0,49;  
Item 40, à empresa JP COMERCIO LTDA, como valor unitário de R\$ 22,45;  
Item 41, à empresa DOAC COMERCIO & SERVICOS LTDA, como valor unitário de R\$ 0,78;  
Item 42, 43 e 44, à empresa SALENAS CONFECCAO E MATERIAIS PARA ESCRITORIOS LTDA, como valores unitários de R\$ 0,64, R\$ 0,65 e R\$ 0,65, respectivamente;  
Item 45, à empresa J.R. INTERMEDIACOES COMERCIAIS LTDA, como valor unitário de R\$ 6,10;  
Item 46, à empresa DOAC COMERCIO & SERVICOS LTDA, como valor unitário de R\$ 1,40;

Toma público, ainda, que a Diretora-Geral, em exercício, decidiu pela instauração de expediente próprio de apuração, quanto à conduta da empresa 35.987.812 ANA CLAUDIA SANTANA BRANDAO OLIVEIRA, por se enquadrar no subitem 22.2.1 do Edital, sendo que a avaliação das justificativas deverá ocorrer após oportunizar-se a manifestação da empresa.

São Paulo, 20 de julho de 2023.

LEONARDO BARBOSA MENDES

Pregoeiro

Documento assinado eletronicamente por **Leonardo Barbosa Mendes, Pregoeiro**, em 20/07/2023, às 13:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### AVISO DE HOMOLOGAÇÃO Nº 9984680/2023

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 025/2023

Processo SEI Nº 0317122-52.2021.4.03.8000

O Pregoeiro designado pela Portaria nº 6.464 de 15/02/2023, torna público que a Diretora-Geral, em exercício, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região homologou o procedimento licitatório do Pregão Eletrônico nº 025/2023 para publicação de avisos de editais de licitação e matérias afins, em jornal de grande circulação no Estado de São Paulo, adjudicado o objeto à empresa PHABRICA DE PRODUCOES SERVICOS DE PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA, como valor total de R\$ 50.000,00.

São Paulo, 20 de julho de 2023.

LEONARDO BARBOSA MENDES

Pregoeiro

Documento assinado eletronicamente por **Leonardo Barbosa Mendes, Pregoeiro**, em 20/07/2023, às 13:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### GESTÃO DE PESSOAS - TRF3

DESPACHO Nº 9969696/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DAPE

Processo SEI nº 0026162-63.2023.4.03.8000

Documento nº 9969696

Ref.: pagamento de licença-prêmio empecúnia de MARIA EMILIA MALDAUN CABRAL, R.F. nº 549.

Tendo em vista as informações prestadas pela SEGE (9969694), fica deferido o pedido de pagamento empecúnia de 01 (um) mês de licença-prêmio não contado em dobro para fins de aposentadoria e não usufruído.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral**, em 19/07/2023, às 14:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 9891958/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF

Processo SEI nº 0021972-57.2023.4.03.8000

Documento nº 9891958

Informação 9891956

Diante das informações prestadas, proceda-se à interrupção de férias do servidor Luciano Francisco Azevedo Vaz, RF 3885, no dia 01/10/2022, nos termos do art. 80, parágrafo único, da Lei nº 8.112/90, bem como o devido registro do serviço eleitoral.

Intime-se o servidor interessado para que informe a data de fruição do dia interrompido, conforme proposto.

Dê-se ciência.

Documento assinado eletronicamente por **Sergio Dias dos Santos, Diretor de Secretaria de Gestão de Pessoas**, em 17/07/2023, às 21:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 9978663/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF

Processo SEI nº 0042808-85.2022.4.03.8000

Documento nº 9978663

Informação 9978206

Diante das informações prestadas, defiro o pedido conforme requerido.

Documento assinado eletronicamente por **Sergio Dias dos Santos, Diretor de Secretaria de Gestão de Pessoas**, em 17/07/2023, às 20:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### SUBSECRETARIA DO ÓRGÃO ESPECIAL E PLENÁRIO

#### CONVOCAÇÃO Nº 9991464/2023

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DESEMBARGADORA FEDERAL MARISA SANTOS, PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO**, no uso de suas atribuições legais,

#### **convoca**

os Excelentíssimos Senhores Desembargadores Federais deste Tribunal para a **Sessão Plenária Extraordinária Administrativa Presencial**, a realizar-se no dia **16 de agosto de 2023, às 13 horas e 30 minutos, na sala de sessões do Plenário**, com a finalidade de apreciar a seguinte pauta:

- referendar as **Resoluções nºs 17** (lista de antiguidade de Desembargadores Federais) e **19** (lista de antiguidade das Juízas Federais e Juízas Federais Substitutas e dos Juízes Federais e Juízes Federais Substitutos);
- elaborar listas triplas dos Juízes Federais inscritos para concorrer à promoção, pelo critério de **merecimento**, a 4 (quatro) cargos de Desembargador Federal, em vaga decorrente da **aposentadoria do Desembargador Federal Peixoto Júnior** (0007378-38.2023.4.03.8000), e **em vagas criadas pela Lei nº 14.253**, de 30 de novembro de 2021 (0007381-90.2023.4.03.8000, 0007384-45.2023.4.03.8000 e 0007386-15.2023.4.03.8000);
- eleger os Juízes Federais que serão promovidos a 4 (quatro) cargos de Desembargador Federal, pelo critério de **antiguidade**, **em vagas criadas pela Lei nº 14.253**, de 30 de novembro de 2021 (0007380-08.2023.4.03.8000, 0007383-60.2023.4.03.8000, 0007385-30.2023.4.03.8000 e 0007387-97.2023.4.03.8000);
- elaborar lista tripla para provimento, pelo **quinto constitucional** (artigos 94 e 107, I, CF/88), de um cargo de Desembargador Federal, destinado à classe do **Ministério Público Federal**, em vaga decorrente da aposentadoria do **Desembargador Federal Luiz Stefanini** (002546-59.2023.4.03.8000)

Registre-se. Publique-se.

São Paulo, 20 de julho de 2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 20/07/2023, às 12:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### SUBSECRETARIA UNIFICADA DE TURMAS DA 4ª SEÇÃO

#### OFÍCIO - Nº 18 - PRESI/DIRG/SEJU/UNI4

São Paulo, 17 de julho de 2023.

Excelentíssima Senhora Desembargadora Federal Marisa Santos  
Presidente do E. Tribunal Regional Federal da Terceira Região,

Tenho a honra de dirigir-me a Vossa Excelência para solicitar a convocação da Excelentíssima Senhora Juíza Federal MÔNICA APARECIDA BONAVINA CAMARGO, para participar de forma remota da Sessão Ordinária de Julgamento desta Décima Primeira Turma, designada para o dia 27 de julho de 2.023, para atuar no prosseguimento do julgamento do feito que contou com a participação da magistrada no *quorum* inicial, qual seja 5000879-26.2020.403.6005.

Aproveito o ensejo para renovar meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Desembargador Federal Nino Toldo  
Presidente da Décima Primeira Turma

Documento assinado eletronicamente por **Nino Oliveira Toldo, Desembargador Federal**, em 17/07/2023, às 18:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### OFÍCIO - Nº 17 - PRESI/DIRG/SEJU/UNI4

São Paulo, 17 de julho de 2023.

Excelentíssima Senhora Desembargadora Federal Marisa Santos  
Presidente do E. Tribunal Regional Federal da Terceira Região,

Tenho a honra de dirigir-me a Vossa Excelência para solicitar a convocação da Excelentíssima Senhora Juíza Federal LOUISE VILELA LEITE FILGUEIRAS BORER, para participar da Sessão Ordinária de Julgamento desta Quinta Turma, designada para o dia 24 de julho de 2.023, a ser realizada de forma virtual, sem videoconferência, para atuar no prosseguimento dos julgamentos de feitos que contaram com a participação da magistrada no *quorum* inicial, quais sejam: 0005309-57.2017.403.6120, 0005556-38.2017.403.6120, 5006937-65.2021.403.6181.

Aproveito o ensejo para renovar meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Desembargador Federal André Nekatschalow  
Presidente da Quinta Turma

Documento assinado eletronicamente por **Andre Custodio Nekatschalow, Desembargador Federal**, em 19/07/2023, às 19:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.  
Inserir Destinatário

#### OFÍCIO - Nº 16 - PRESI/DIRG/SEJU/UNI4

São Paulo, 17 de julho de 2023.

Excelentíssima Senhora Desembargadora Federal Marisa Santos  
Presidente do E. Tribunal Regional Federal da Terceira Região,

Tenho a honra de dirigir-me a Vossa Excelência para solicitar a convocação da Excelentíssima Senhora Juíza Federal MÔNICA APARECIDA BONAVINA CAMARGO, para participar da Sessão Ordinária de Julgamento desta Quinta Turma, designada para o dia 24 de julho de 2.023, a ser realizada de forma virtual, sem videoconferência, para atuar no prosseguimento do julgamento de feito que contou com a participação da magistrada no *quorum* inicial, qual seja: 5001062-42.2021.403.6108.

Aproveito o ensejo para renovar meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Desembargador Federal André Nekatschalow  
Presidente da Quinta Turma

Inserir Destinatário

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

### PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

### SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

### CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

EDITAL Nº 27/2023 - SP-CEHAS

#### EDITAL DA 289ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NAFORMADALEI, ETC.

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **14 DE AGOSTO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **21 DE AGOSTO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **ANTONIO CARLOS SEOANES**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **04 DE AGOSTO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda A Raguaiá nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [contato@wleiloes.com.br](mailto:contato@wleiloes.com.br)

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de construção judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – P GFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidadada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidadada@agu.gov.br).
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea "c", da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.



18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

22.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUIZAFEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009207-74.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Guanabara, nº 296 – Jardim Represa (Fazendinha) – Santana do Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

221 caixas de biscoitos cream cracker, cada uma avaliada em R\$ 55,80, totalizando o importe de R\$ 12.331,80

**Valor de avaliação:** R\$ 12.331,80 (Doze mil, trezentos e trinta e um reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.165,90 (Seis mil, cento e sessenta e cinco reais e noventa centavos)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001224-65.2017.403.6144

**Vara:** 2ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** ODD LOT INTERNATIONAL – LLC X FIVE STARS DISTRIBUIDORA DE FILMES LTDA – EPP, SALOMON SALEM, ALMIR ROBERO DOS SANTOS – TERCEIRO INTERESSADO: TSUNG TEH KIUNG

**CNPJ/CPF do executado:** 08.487.216/0001-35

**Localização do lote:** Rua Pires de Oliveira, 311, Chácara Santo Antônio, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa situada à Rua Pires de Oliveira, 311 e Rua Antônio José de Almeida, e seu respectivo terreno localizados na Granja Julieta - 29º Subdistrito de Santo Amaro, com área total de 2.538,75 m², melhor descrito na matrícula nº 426.052 do 11º Cartório do Registro de Imóveis/SP. Contribuinte nº 087.244.0036-1. Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel avaliado consiste em uma casa térrea com hall de entrada, quatro salas, dois dormitórios, dois banheiros, um lavabo, cozinha, copa, escritório no porão, lareira, piscina com vestiário e dois banheiros, jardim de inverno, garagem fechada para três carros, edícula nos fundos, total da área construída 751,00 m². O imóvel apresenta condições regulares de conservação, com rachaduras no teto, necessitando de pintura e outros reparos.

Obs. 1: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 842 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5000060-94.2019.403.6144.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

**LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002725-83.2019.403.6144

**Vara:** 2ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ROSANA APARECIDA GUIMARÃES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 139.878.058-89

**Localização do lote:** Rua Ilhéus, nº 100, Jardim Bahia, Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Drafá/Horizon 150, ano/modelo 2020/2021, cor preta, placas EMA2G73, Renavam 01247471311, chassis 95VCE2K5LMN000115, em perfeito estado de conservação na data da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.993,00 (Onze mil e novecentos e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.996,50 (Cinco mil, novecentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

**LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000499-98.2015.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIAS RAYMOUND'S EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.886.705/0001-46

**CDA:** 45.316.846-9 e outra

**Localização do lote:** Estrada Murilo de Almeida Passos, nº 1725, Vila Industrial, Bom Jesus dos Perdões/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

22.500 bisnagas de gel dental FREESEPT anticovid com nanoprona 70 gr, avaliado em R\$17,00 a unidade, totalizando R\$382.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 477.464,68 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 382.500,00 (Trezentos e oitenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 191.250,00 (Cento e noventa e um mil e duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009733-37.2010.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ISAIAS FERREIRA CAMARGO PORTARIA – EPP, ISAIAS FERREIRA CAMARGO, DENILSE DE SOUZA RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.666.595/0001-07

**CDA:** 60.425.863-1

**Localização do lote:** Rua Carlos André da Cunha (Rua 20), lote 18-B, Condomínio Morada das Nascentes, Joaquim Egídio, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel designado por Lote de Terreno número 18, da quadra "B", do loteamento denominado "Morada das Nascentes", localizado no distrito de Joaquim Egídio, na cidade de Campinas/SP, medindo 20,10m de frente para a Rua Vinte, atual Rua Marina Moscardi Nishiyama (AV. 07); 20,00 metros ao fundo, confrontando com o lote nº 10; 87,50m de um lado, confrontando com o lote 17, 88,00m de outro lado, confrontando a passagem de pedestres, entre os lotes nº 18 e 19, encerrando a área de 1.759,40m², objeto da matrícula nº **11.407** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Cadastro municipal nº 055.065.976. Código cartográfico 4363.51.02.0515.00000 (AV. 05).

Obs. 1: Consta na matrícula a existência de faixa de viela sanitária, com área de 60,00 m², confrontando com os lotes 10, 17 e passagem de pedestres (AV. 01). Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a terceiros, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: Processo com embargos de terceiro nº 0006810-91.2017.403.6105, com recurso de apelação dos embargantes pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 985.901,88 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0010214-10.2004.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REAL SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.030.318/0001-16

**Localização do lote:** Rua Sebastião de Souza, nº 251, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno situado na Rua Sebastião de Souza, nº 251, medindo 8,00 m de frente e fundos, por 30,00 m de frente aos fundos, ambos os lados, com área de 240,00 m². Matrícula nº **26.989** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Código cartográfico nº 3414.33.86.0299.01001.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o prédio foi demolido a fim de ser constituído um estacionamento, nos termos da Solicitação 23052, datada de 18/07/2022, emitida pela EMDEC, englobando também os imóveis de nº 231, 237 e 243. Caberá ao arrematante a regularização da situação do bem na referida matrícula, inclusive, eventuais despesas.

Obs. 2: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Imóvel objeto de arrolamento na Delegacia da Receita Federal, e penhora nos autos 00071735420124036105, 00109074220144036105 e 00021405920074036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor de avaliação:** R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0021157-66.2016.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOPRI TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.408.703/0001-00

**CDA:** 44.362.952-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Uirapuru, nº 320, Real Parque, Barão Geraldo, Campinas/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01 Fiat Uno Mille Fire, placa DHY7053, ano fab./mod. 2004/2005, cor branca, gasolina, Renavam 00839243871, em péssimo estado, enferrujado, sem os faróis dianteiro, teto amassado e, segundo funcionário da executada, com problemas no motor, avaliado em R\$ 4.000,00;**

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 22/05/2023, constam débitos no total de R\$ 155,26.

**B) 01 reb. SR Guerra AG FG, carroceria fechada, ano fab/mod 2001, cor branca, placa AKA4304, Renavam 00764049178, estrutura externa em boas condições e os pneus em regular estado na data da avaliação. Avaliado em R\$ 38.000,00;**

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 22/05/2023, constam débitos no total de R\$ 155,23.

**C) 01 veículo car/caminhão, carroceria fechada M BENZ/710, ano mod/fab 2008, placa DVS-3944, em bom estado e em funcionamento, com pequenas falhas na pintura, avaliado em R\$ 120.000,00;**

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 22/05/2023, constam débitos no total de R\$ 869,27.

**D) 01 veículo Ford/Cargo 4030, ano fab/mod 2000, placa CQH-5966, parte externa em boas condições, sem funcionamento. Segundo funcionário, "está estourada a mola do eixo da cabine", avaliado em R\$ 47.000,00;**

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 22/05/2023, constam débitos no total de R\$ 155,23.

**E) 01 veículo M BENS/1214, ano/mod 1996/1997, placa BTA-6462, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 67.000,00;**

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 22/05/2023, constam débitos no total de R\$ 526,18.

**F) 01 reboque Morini M 2B, placa BNE-4350, em bom estado e possui apenas algumas falhas na pintura, avaliado em R\$ 2.500,00.**

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/06/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 22/05/2023, constam débitos no total de R\$ 155,23.

**Valor do débito:** R\$ 3.243.726,69 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 278.500,00 (Duzentos e setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 139.250,00 (Cento e trinta e nove mil e duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 008

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0603843-98.1992.403.6105 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MILD INDUSTRIA FARMACEUTICA S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 45.987.641/0001-10

**CDA:** 31.412.969-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Ermani Cavalcanti e Silva (esquina com a Rua Mário Teles), Jardim Rosa Garcia – Tatui/SP (item A); Rua Arnulpho Rolf Stadler (próximo à Rua Saladino Simões de Almeida), Jardim Rosa Garcia – Tatui/SP (item B); Rua Santo Urso (esquina com a Rua Ermani Cavalcanti e Silva), Jardim Rosa Garcia – Tatui/SP (item C); Rua Dionísio Quintino de Campos (ao lado do nº 190), Jardim Rosa Garcia – Tatui/SP (item D); Rua Saladino Simões de Almeida (entre os números 100/120), Jardim Rosa Garcia – Tatui/SP (item E); Rua Walter Santeleghe (ao lado nº 355), Jardim Rosa Garcia – Tatui/SP (item F); Rua Policarpo, ao lado do nº 75, Novo Horizonte – Sumaré/SP (itens G e H)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob o nº 01, da Quadra “Q”, com frente para rua 11, esquina com Rua 04, no loteamento denominado, “Jardim Rosa Garcia”, da cidade de Tatui/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 0,81 m de frente para a Rua 11, mais 15,18 m em semicírculo na confluência das Ruas 11 e 04, nos fundos mede 8,00 m para a gleba 1-A, e do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 m para o lote 1-A, e do lado esquerdo mede 15,06 m para a Rua 04, encerrando a área de 213,90 m². Cadastro municipal 0657.0092-ZN:07. Matrícula nº **44.394** no CRI de Tatui, avaliado em R\$ 130.000,00;

**B)** 01 lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 09-A da quadra “T”, com frente para a Rua 15, no loteamento denominado “Jardim Rosa Garcia”, na cidade de Tatui/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 13,92 m de frente para a rua referida, nos fundos mede 13,00 m para o lote 08-A, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 17,00 m o lote 09, do lado esquerdo mede 12,00 m para o lote 10, encerrando a área de 188,50 m². Matrícula nº **44.395** do Cartório de Registro de Imóveis de Tatui. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 0661-0073/ZN:07, avaliado em R\$ 85.000,00; Obs.: Constam na matrícula construções em outros processos judiciais.

**C)** 01 lote de terreno sob nº 19-A da quadra “O”, com frente para a Rua 11, esquina com a Rua 07, no loteamento denominado “Jardim Rosa Garcia”, na cidade de Tatui/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 12,16 m de frente em semicírculo na confluência das Ruas 11 e 07; nos fundos mede 7,00 m para o lote 20; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 26,90 m para o lote 19; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 19,45 m para a Rua 07, encerrando a área total de 184,40 m². Matrícula nº **44.396** do Cartório de Registro de Imóveis de Tatui/SP e cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0654.0044-ZN:07, avaliado em R\$ 100.000,00; Obs.: Constam na matrícula construções em outros processos judiciais.

**D)** 01 lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 16-A, da Quadra “D”, com frente para a Rua 08, no loteamento denominado “Jardim Rosa Garcia”, na cidade de Tatui, com as seguintes medidas e confrontações: 6,00 m metros, mais 1,00 m de frente para a rua 08; nos fundos mede 7,00 m para o lote 15-A; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 m pra o lote 17; do lado esquerdo mede 24,80 m para o lote 16, encerrando a área de 175,00 m². Matrícula nº **44.397** do CRI de Tatui, cadastro municipal nº 0654.0044.ZN:07, avaliado em R\$ 95.000,00; Obs.: Constam na matrícula construções em outros processos judiciais.

**E)** 01 lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 18 da quadra “M”, com frente para a rua 14, no loteamento denominado Jardim Rosa Garcia, na cidade de Tatui/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 14,00 m de frente para a rua 14; nos fundos mede 14,00 m para os lotes 19 e 19 – A; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 13,00 m para o lote 17-A; do lado esquerdo mede 13,00 m para o lote 18-A, encerrando a área de 182,00 m², existindo do lado direito do imóvel uma faixa de 3,00 m de largura reservada para via sanitária. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 0660-0041-ZN-7. Matrícula nº **44.398** do CRI de Tatui, avaliado em R\$ 90.000,00; Obs.: Constam na matrícula construções em outros processos judiciais.

**F)** 01 lote de terreno sem benfeitorias sob nº “23” da Quadra “P”, com frente para a Rua 06, no loteamento denominado “Jardim Rosa Garcia”, na cidade de Tatui, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 m de frente para a rua 06; nos fundos mede 5,00 m para o lote 16 – A, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 m para o lote 22 – A, do lado esquerdo mede 25,00 m para o lote 23 – A, encerrando a área de 125,00 m², existindo nos fundos do imóvel uma faixa de 3,00 m de largura reservada para via sanitária. Matrícula nº **44.400** do Cartório de Registro de Imóveis de Tatui/SP e cadastro na Prefeitura Municipal de Tatui sob nº 0652 – 0057- ZN-07, avaliado em R\$ 75.000,00. Obs.: Constam na matrícula construções em outros processos judiciais.

**G)** Os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda de um lote de terreno sob nº 05-B, da quadra 01, resultado da unificação e posterior subdivisão dos lotes 07, 08, 09, 10 e 11, da quadra 01, do loteamento denominado “Novo Horizonte”, situado no distrito de Nova Veneza, comarca de Sumaré/SP, medindo em curva 20,90 m, mais 18,70 m para a estrada nº 02, 51,50 m nos fundos onde confronta com Dr. Pardomeo; 33,20 m de um lado onde confronta com Chácaras Novo Horizonte e de outro lado mede 36,60 m onde confronta com o lote 04-B, com a área de 1.350,00 m². Matrícula nº **100.961** do CRI de Sumaré/SP. Avaliado em R\$ 650.000,00; Obs. 1: Constam na matrícula construções em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel faz parte de uma gleba maior onde se estabeleceu a empresa ABL – Indústria Brasileira de Antibióticos.

**H)** Os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda de um lote de terreno sob nº 04-B, da quadra 01, resultado da unificação e posterior subdivisão dos lotes 07, 08, 09, 10 e 11, da quadra 01, do loteamento denominado “Novo Horizonte”, situado no distrito de Nova Veneza, comarca de Sumaré/SP, medindo 30,00 m de frente para a Estrada nº 02; 30,10 m nos fundos onde confronta com Dr. Pardomeo; 36,60 m de um lado onde confronta com o lote 05-B e de outro lado mede 40,00 m onde confronta com o lote 03-B com a área de 1.170,00 m². Matrícula nº **100.962** do CRI de Sumaré/SP. Avaliado em R\$ 650.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula construções em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel faz parte de uma gleba maior onde se estabeleceu a empresa ABL – Indústria Brasileira de Antibióticos.

**Valor do débito:** R\$ 8.142.287,11 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.875.000,00 (Um milhão e oitocentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 937.500,00 (Novecentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 009

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007715-74.2018.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FAROG ENTREGAS RAPIDAS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.374.681/0001-74

**Localização do lote:** Rua Dona Concheta Padula, nº 184, sala 01, Jardim Aurélio, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motocicleta Honda, modelo CG 125 Cargo K.S, ano 2013/2013, cores branca e preta, placa **DAT-0712**, em funcionamento, em condições de uso, avaliada em R\$ 4.800,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/05/2023, consta reserva de domínio no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 17/05/2023, constam débitos de IPVA, taxas e multas, totalizando R\$ 1.480,33.

**B)** 01 veículo marca Renault, modelo Kgo Express 16, tipo furgão, cor predominante branca, ano 2012/2013, placa **BFZ-8589**, com alguns riscos/amassados na lateral, em funcionamento, em condições de uso, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 17/05/2023, constam débitos de IPVA, taxas e multas, totalizando R\$ 7.255,09.

**C)** 01 empilhadeira/paleta marca BT-STAXIO, elétrica, modelo SWE-140, nº 6204582, ano 2012, com capacidade para 1,4 toneladas, elevação de 4,75 m, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 516.827,36 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 61.800,00 (Sessenta e um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.900,00 (Trinta mil e novecentos reais)

#### LOTE 010

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5012558-82.2018.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOPRI TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.408.703/0001-00

**Localização do lote:** Rua Uirapuru, nº 320, Real Parque, Barão Geraldo, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 car/caminhão carroceria fechada, cor azul, M. Benz 712 Cm ano modelo 2000, placa **CQH-6017**, que, na data da avaliação, estava com a frente batida, motor com problemas e não estava em funcionamento, baú em péssimo estado.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD, em 25/06/2023, consta restrição judicial no Renavam e restrições em outros processos judiciais. Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 22/05/2023, constam débitos de taxas no valor de R\$ 338,34.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezesseite mil e quinhentos reais)

**LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007475-98.2012.403.6100

**Vara:** 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X ARBUSTO INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 65.612.418/0001-03

**Localização do lote:** Rua Albertina Mallan Zaffia, nº 52, Vila Emir, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo PEUGEOT/206 SW 14 PRES FX, placa **DTT 1936**, ano/modelo 2006/2007, RENAAM 00891561099, com 131.000 km rodados.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 012**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0023593-86.2011.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANDALUZ CONFECÇÕES E COMERCIO LTDA – EPP, JOSE ROBERTO PEDRONI, ELAINE GILIO PEDRONI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.763.794.0001/57

**Localização do lote:** Rua Antônio Pedro Figueiredo, nº 210 – Jardim Virgínia Bianca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Fiorino Flex, placa EFX 5512, ano fabricação 2009, ano modelo 2010.

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, consta bloqueio de transferência em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.688,00 (Vinte e oito mil, seiscentos e oitenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.344,00 (Quatorze mil, trezentos e quarenta e quatro reais)

**LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000473-12.2005.403.6007 e apenso.

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LUIZ PAULO GOMES ROSSATO (ESPÓLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 245.621.730-68

**Localização do lote:** Rua Pinheiro Machado - Mendes Mourão – Coxim/MS.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um lote de terreno determinado pelo número 07 da quadra 32, com área total de 480,00 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número 5.664 do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00; Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Um lote de terreno determinado pelo número 08 da quadra 32, com área total de 365,00 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número 5.665 no Cartório de Registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00; Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**C)** Um lote de terreno determinado pelo número 18 da quadra 04, com área total de 301,92 metros quadrados, localizado no Bairro Mendes Mourão, nesta cidade, matriculado sob número 4.928 do Cartório de registro de Imóveis de Coxim MS, com as benfeitorias: rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e entrega postal, avaliado em R\$ 10.000,00; Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. Geral: Os imóveis foram ocupados por terceiros, onde foram levantadas diversas construções, não obedecendo os limites e confrontações dos lotes primitivos, não havendo assim, atualmente, condição para individualização dos mesmos.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 27.842,40 em 03/2023 1310400053367

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0607994-71.2018.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

**Partes:** UNIÃO (AGU) X JUAREZ JUVENCIO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 030.410.568-60

**Localização do lote:** Rua Joaquim Amélio, nº 450 – Bairro Standart – Cruzeiro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial e respectivo terreno, inscrição Municipal (IPTU) 42160088001, situado na Rua Joaquim Amélio nº 450 – Bairro Standart, Cruzeiro/SP, melhor descrito na matrícula nº 24.068 no Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica da Comarca de Cruzeiro (SP). O imóvel possui três quartos, duas salas, garagem para dois carros, duas varandas, dois banheiros, copa, cozinha, área de serviço, terreno de 150m².

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Embargos de Terceiro nº 5000331-89.2019.403.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO BRADESCO S/A X CARLOS ROBERTO CORTEGOSO, MPF (TERCEIRO INTERESSADO)

**SUSTADO**

**LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 5002294-22.2022.403.6119

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO – TERCEIROS INTERESSADOS: PÁTIO DE VEÍCULOS VITÓRIA LOG e LUCAS YURI SILVA DE ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 26.989.715/0031-28

**Localização do lote:** Avenida Vila Ema, nº 5335, Vila Ema, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Mitsubishi MMC/L200 – Sport 4x4 HPE, placa JZV 4965, ano fabricação 2004, ano modelo 2004, cor prata, que, na data da avaliação, estava em estado de sucata, encrostado de poeira, sem chaves, sem documentação, com capô aberto, não sendo visualizado o motor, com peças enferrujadas, bateria aparentemente aberta, sem funcionamento, não sendo possível a constatação interna, sendo o estado de conservação muito ruim.

Obs.: O veículo está estacionado em um pátio em que os veículos são colocados lado a lado, muito próximos uns dos outros, para aproveitar ao máximo o espaço, não sendo possível a remoção do veículo porque está com o lado do passageiro rente à uma parede do pátio e, com o lado do motorista, parte dianteira e parte traseira, compreendido entre outros veículos.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.342,00 (Quatro mil e trezentos e quarenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.171,00 (Dois mil e cento e setenta e um reais)

**LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 0001273-72.2020.403.6182

**Vara:** 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x CYCIAN S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 43.228.790/0001-70

**Localização do lote:** Rua Coelho Neto, 199 – Vila Prudente, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e seu respectivo terreno situados na Rua Coelho Neto, nº 199, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 10,00m de frente com igual metragem nos fundos, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 400,00m², confrontando pela frente de um lado com propriedade de Altino J. de Almeida, por outro lado com propriedade de Francisco de Paulo Moreira Barbosa e sua mulher e pelos fundos com propriedade de Salvador Bianco, de propriedade da executada, inscrito no 6º CRISP sob a matrícula de nº 72.626, contribuinte nº 044.186.0061-2, onde se encontra um galpão industrial com área de 201,00m² de área construída, composta de um único pavimento, sendo um pequeno escritório, um refeitório e um banheiro todos com piso de lajotas de cor bege, um depósito com piso em concreto grosso e uma sala de pesagem com piso de concreto grosso; a construção é bem simples e antiga e situa-se do lado esquerdo do terreno, ocupando aproximadamente um terço de sua largura, e a outra parte é descoberta e com piso em concreto grosso, com área livre coberta nos fundos, O galpão tem muros bem altos (aproximadamente 4,00m de altura) e portão fechado de ferro de aproximadamente 5,00m de largura, e se encontra em regular estado de conservação, ocupado por grande quantidade de maquinário pesado desativado.

Obs. 1: Constatam na matrícula do imóvel arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 712.176,30, em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.352.800,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta e dois mil e oitocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 676.400,00 (Seiscentos e setenta e seis mil e quatrocentos reais).

**LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006809-40.2015.403.6182

**Vara:** 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x SOKORTE FERRO E AÇO LTDA- ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.640.906/0001-98

**Localização do lote:** Rua Virgínia Ferni, nº 1824, Itaquera, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de fotocélula, eletrônica, marca White Martins, modelo MCPE 1500, para corte de ferro de ¼ até 12 polegadas, cor verde, sem numeração aparente. Medindo 3m x 1,5m de trilho, com 3 canetas, mas com saída de 4 canetas, em bom estado de uso e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 34.342,27, em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0021329-10.2012.403.6182

**Vara:** 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x MONITE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 50.266.428/0001-59

**CDA:** 36.599.883-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Ouro Verde de Minas, nº 1670, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 balancim marca AÇOREAL modelo AEM 300 nº 2179, fabricado em 03.12.1976, em bom estado de conservação, avaliado em R\$10.500,00;

**B)** 01 prensa hidráulica para vulcanização de borracha marca CRESPI, com 4 platôs de 300x300mm, em regular estado de conservação, avaliada em R\$23.800,00;

**C)** 01 prensa hidráulica para vulcanização de borracha marca MAK BOR, com um platô de 700x700mm, em regular estado, avaliada em R\$ 50.000,00;

**D)** 02 prensas hidráulicas para vulcanização de borracha, marca Pirâmide com quatro platôs de 400x400mm, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$29.500,00 cada um, totalizando R\$59.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 161.272,86 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 143.300,00 (Cento e quarenta e três mil e trezentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 71.650,00 (Setenta e um mil e seiscentos e cinquenta reais).

**LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0024555-47.2017.403.6182

**Vara:** 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x SELOVAC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.700.182/0001-60

**CDA:** 49.208.775-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Vigário Taques Bittencourt, nº 156, Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de embalar à vácuo Selovac, Modelo 2-84, com 2 barras de selagem de 84cm cada, com tampa basculante bomba de vácuo de 360 m³/h, construída em aço inox AISI 304, painel digital de 10 memórias, dimensões do equipamento 1980x1320x1180mm, fabricação própria, do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 229.464,28 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

**LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0028705-08.2016.403.6182

**Vara:** 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF x DOMORAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.366.928/0001-89

**CDA:** FGSP201602420

**Localização do lote:** Rua General Irulegui Cunha, nº 410/426, Jardim Independência, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 21/07/2023 13/99

01 torno, marca TRAUB, modelo TD 26 CNC, nº série 104/9, ano 1997, 220v, nas cores grafite e branco, acompanhando de barramento, em regular estado de conservação e fora de uso (não funciona, precisando de reparos). Avaliado em R\$12.500,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.250,00 (Seis mil duzentos e cinquenta reais).

#### LOTE 022

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005386-52.2018.403.6182

**Vara:** 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO x VILLA URBANAMODAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.311.150/0001-93

**Localização do lote:** Avenida Aricanduva, nº 5555, Loja 45 (Shopping Aricanduva), Vila Aricanduva – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais bônus:**

**A)** 10 Camisetas regatas, Marca EfeitoTrende, cores diversas e tamanhos P, M, G, em cores diversas e tamanhos P M G novas avaliadas em R\$99,99 cada, totalizando R\$999,99;

**B)** 04 camisas polo, cinza, corvete, 2 P e 2 PP avaliadas em R\$150,00 cada, totalizando R\$ 600,00

**C)** 04 camisas Calvin Klein Jeans, cores e tamanho diversos, novas avaliadas em R\$180,00 cada, totalizando R\$720,00;

**D)** 04 camisetas, Marca Lamafia e cores e tamanhos diversos, novas, do estoque rotativo, avaliadas em R\$150,00 cada, totalizando R\$ 600,00;

**E)** 03 Calças Jeans da Effel, tamanhos diversos, avaliado em R\$199,00 cada, totalizando R\$597,00;

**F)** 01 Calça City Denim, marrom tamanho, 38, avaliado em R\$250,00;

**G)** 02 bermudas, City Denim, rosa n. 40 e verde n 42, avaliado em R\$100,00 cada, totalizando R\$200,00;

**H)** 02 Polo Calvin Klein Jeans, cor rosa tamanho PP, avaliadas em R\$160,00 cada, totalizando R\$320,00.

Obs: Os bens são novos e pertencem ao estoque rotativo da executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.286,00 (Quatro mil e duzentos e oitenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.143,00 (Dois mil e cento e quarenta e três reais).

#### LOTE 023

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5023222-67.2020.403.6182

**Vara:** 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL x ARTES ANTIGAS COMERCIO E SERVICOS GRAFICOS LTDA, INES CONTINI LEAL, MEIRE CONTINI LEAL

**CNPJ/CPF do executado:** 05.338.242/0001-03

**Localização do lote:** Rua Matias Arrudão, 190, Jardim Monte Alegre, São Paulo/SP (Item A), Rua Guilherme Martz, 93, Itaberaba, São Paulo/SP (Item B), Rua Coronel Joaquim Miranda da Silva, 151, Vila Zulmira Maria, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais bônus:**

**A)** 01 casa à Rua Matias Arrudão, nº190, e seu respectivo terreno, localizados no loteamento denominado "Jardim Monte Alegre", no 40º Subdistrito Brasilândia, encerrando área de 125,00m2, melhor delimitado e descrito na matrícula **172.951** do 18º ORI desta Capital/SP. O número do cadastro de contribuinte do município foi informado como 106.319.0051-8. Trata-se de um sobrado com sacada frontal e uma edícula nos fundos. Há garagem coberta com portão elétrico. A região possui todos os equipamentos públicos, estando próxima a escolas, postos de saúde e áreas comerciais. O acesso é fácil através de várias avenidas próximas, avaliado em R\$412.500,00.

Obs. 1: Nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, a meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação e metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: O imóvel encontra-se ocupado por terceira pessoa.

**B)** 01 terreno e edificações situado na Rua Guilherme Martz, antiga Rua Três, no Bairro de Itaberaba, no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, encerrando a área de 250,00m2, melhor delimitado e descrito na matrícula **81.241** do 08º ORI desta Capital/SP. Segundo av. 3/81.241, no terreno matriculado foi construído um prédio contendo um pavimento e a área construída de 127,00m2, sob número 93 da mesma rua. O número do cadastro de contribuinte do município foi informado como 107.149.0033-7. O imóvel encontra-se ocupado pelo Sr. Marcos Antônio de Andrade e sua esposa, que declararam ter adquirido a propriedade do bem há aproximadamente 18 anos. Entretanto, não foi apresentado o documento comprobatório. Trata-se de um sobrado com área de festas no 2º pavimento. Há garagem coberta para três veículos. A região possui todos os equipamentos públicos, estando próxima a escolas, postos de saúde e áreas comerciais. O acesso é fácil através de várias avenidas próximas. Na avaliação deste bem foi considerada a metragem de 250m2. Avaliado em R\$ 825.000,00.

Obs. 1: Nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, a meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação e metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de caução, conforme contrato de locação com prazo até 31/03/2007 (Av. R-8) e sequestro (Av. R-9) em outro processo judicial.

**C)** 01 terreno e edificações situado na Rua Coronel Joaquim Miranda da Silva, Vila Zulmira Maria, no 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, encerrando área de 73,50m2, melhor delimitado e descrito na matrícula **135.938** do 08º ORI desta Capital/SP. Segundo av. 1/135.938, os proprietários construíram no terreno matriculado, um prédio de dois pavimentos (térreo e superior): uma residência com área de 71,40m2, que recebeu o número 151 da mesma rua. O número do cadastro de contribuinte do município foi informado como 107.128.0062-9. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros. Trata-se de um sobrado com garagem coberta para um veículo. A região possui todos os equipamentos públicos, estando próxima a escolas, postos de saúde e áreas comerciais. O acesso é fácil através de várias avenidas próximas, avaliado em R\$237.000,00.

Obs. 1: Nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, a meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação e metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de sequestro (Av. R-4), penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.837.010,09, em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.474.500,00 (Um milhão e quatrocentos e setenta e quatro mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.474.500,00 (Um milhão e quatrocentos e setenta e quatro mil e quinhentos reais).

#### LOTE 024

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014936-26.1999.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JURANDIR MULLER DE ALMEIDA, ESPÓLIO DE JURANDIR MULLER DE ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.001.622/0001-54

**Localização do lote:** Rua Lúcio Cardim, nº 96 e 104, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 armazéns sob os números 7 e 8, situado na Rua Particular, que tem entrada pela Rua da Mooca, nº 1307, São Paulo/SP, medindo seu respectivo terreno 19,60m de frente para a referida Rua Particular, que é atualmente a Rua Lucio Cardim, com área do terreno total aproximada de 1.125,80m² conforme limites e confrontações melhor descritos na Matrícula nº **112.920** do 7º CRI de São Paulo – SP, sendo que ambos os armazéns fazem parte da mesma matrícula imobiliária e, embora tenham numeração diferente, compõem, no registro de imóveis, um único imóvel, que se apresentam com a seguinte situação fática no local: um dos armazéns/galpão localiza-se no número 96 da atual Rua Lucio Cardim, possuindo, segundo o Cadastro de Contribuinte nº 003.061.0009-6, área aproximada de 570 m² de terreno e área construída de 480 m², com 10 metros de frente aproximados, avaliado em R\$1.920.000,00. O outro armazém/galpão localiza-se no número 104 da atual Rua Lucio Cardim, possuindo, segundo o Cadastro de Contribuinte nº 003.061.0013-4, área aproximada de 570 m² de terreno e área construída de 590 m², com 10 m de frente aproximados, avaliado em R\$ 2.360.000,00.

Obs. 1: Os armazéns são geminados, com divisa de parede um com o outro, acesso por portões e portas metálicos, pé direito alto, telhado (brasilite) com estrutura de madeira, sem forro, piso em cimento bruto na área de trabalho (chão de fábrica), banheiros, área de escritório, havendo um mezanino no número 96, área de descarte, área de recebimento/despacho de mercadorias, ambos em estado mediano de conservação com fachada pintada e preservada;

Obs. 2: Conforme matrícula, constam penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais, e como registro anterior a transcrição nº 95.865 do 7º CRI da Capital.

**Valor do débito:** R\$ 214.740,66 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.280.000,00 (Quatro milhões duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.140.000,00 (Dois milhões cento e quarenta mil reais)

**LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030552-89.2009.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.089.297/0001-77

**Localização do lote:** Rua Mandú, 285 e Rua Toutinegra, 380, apto 142, São Paulo/SP (Item A) e Rua Mandu, 285 e Rua Toutinegra, 380, apto 143, São Paulo/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 apartamento duplex, nº 142, localizado no 14º e 15º andares, do Edifício Ravenna, integrante do Condomínio Residencial Vila D'Este, situado à Rua Mandu, nº 285 e Rua Toutinegra, nº 380, no 3º Subdistrito Penha de França, possuindo a área real total de 145,300m², e a área real privativa de 100,360m², a área real comum de 44,940m² e a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 1,1302%, contribuinte 059 036 0273-8, objeto da matrícula nº **112.819** do 12º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, avaliado em R\$ 580.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** 01 apartamento duplex, nº 143, localizado no 14º e 15º andares, do Edifício Ravenna, integrante do Condomínio Residencial Villa D'Este, situado à Rua Mandu, nº 285 e Rua Toutinegra, nº 380, no 3º Subdistrito Penha de França, possuindo a área real total de 145,30m², e a área real privativa de 100,360m², a área real comum de 44,940m² e a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 1,1302%, contribuinte 059 036 0274-6, objeto da matrícula nº **112.820** do 12º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, avaliado em R\$ 580.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 657.476,42 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.160.000,00 (Um milhão e cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

**LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0512435-81.1995.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTENG INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.916.972/0001-33

**Localização do lote:** Rua Ática, nº 436, Vila Alexandria, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 3.996 balões metalizados "Estrela Vermelha", avaliado em R\$34,88 cada um, totalizando R\$139.380,48;

**B)** 3.000 balões metalizados "Estrela Magenta", avaliado em R\$34,88 cada um, totalizando R\$104.640,00.

Obs.: Produtos do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 250.220,67 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 244.020,48 (Duzentos e quarenta e quatro mil e vinte reais e quarenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 122.010,24 (Cento e vinte e dois mil e dez reais e vinte e quatro centavos)

**LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0558731-93.1997.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X INDUSTRIA ALIMENTICIA ASTUT LTDA, YEH YANG KAI, JIMMY YU WEN CHANG

**CNPJ/CPF do executado:** 62.190.699/0001-57

**CDA:** 32.292.826-5

**Localização do lote:** Rua Evolução, nº 1082/1088, Saúde, São Paulo/SP (Item A) e

Rua Evolução, nº 1066, Saúde, São Paulo/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel com 300m², situado na Rua Evolução nº 1082/1088, Saúde, São Paulo/SP, melhor descrito na matrícula nº **68.134** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 205.234,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno com 7,50m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da frente olha com o prédio nº 1.080, de Otília Madalena Konna, de outro lado, ou seja, esquerdo com o prédio nº 1092, de Diogo Cabarras Molina e outros e os fundos, com o lote nº 374, que faz frente para a Rua Monte Alto, melhor descrito na matrícula nº **99.626** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/ SP, avaliado em R\$746.844,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.927.907,86 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 952.078,00 (Novecentos e cinquenta e dois mil e setenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 476.039,00 (Quatrocentos e setenta e seis mil e trinta e nove reais)

**LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0570718-29.1997.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL / INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X ESCOLA MONTEIRO LOBATO LTDA, CARLOS BRAGHINI E WANDA VALENTE BRAGHINI

**CNPJ/CPF do executado:** 43.902.238/0001-15

**CDA:** 31.913.829-1

**Localização do lote:** Rua das Grumixamas, 308, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP (Item A), Rua dos Buritis, 24, 54 e 90, loja 15, 1º subsolo bloco B, Jabaquara, , São Paulo/SP (Item B), Rua dos Jatobás, 80, apto 77, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 vaga de garagem dupla nº 10, localizada no 2º Subsolo do "Edifício Castellamare", situado na Rua Grumixamas ou Rua das Grumixamas, 308, na Vila Parque Jabaquara, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 19,80m² e área comum de 33,65m², perfazendo a área total construída de 53,45m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,38466% no terreno condominial. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 57.687, do 8º CRI da Capital. Inscrito no Cadastro de Contribuinte da Prefeitura Municipal sob o nº 091.024.0051-0. Matrícula nº **98.817** do 8º Cartório de registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$100.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (Av.02), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** 01 loja nº 15, localizada no 1º Subsolo do Bloco "B", integrante do Condomínio Edifício Buritis, situado na Rua dos Buritis ou rua Buritis, 24 e 53 (entrada principal) e 90, esquina com a Rua Farjalla Koraicho, no 42º Subdistrito – Jabaquara, possuindo a área útil de 36,43m² e área comum de 100,031 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,6124% no terreno condominial. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 57.687, do 8º CRI da Capital. Inscrito no cadastro dos contribuintes a Prefeitura Municipal sob nº 091.012.0155-7. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **122.156** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 300.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Consta ainda na respectiva matrícula que a entrada principal é nº 54.

**C)** O apartamento nº 77, localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO ADRIANA", situado na Rua Jatobás ou Rua dos Jatobás, nº 80, na Vila Parque Jabaquara, nº 42º Subdistrito Jabaquara, possuindo a área útil de 53,78 m², a área comum de 22,73m², mais a área comum de 22,56 m², correspondente a uma vaga indeterminada na garagem, localizada no subsolo ou no andar térreo, para a guarda de um carro de passeio de padrão pequeno, com emprego de manobrista, perfazendo uma área total construída de 99,07m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 1,38734%. O referido edifício acha-se construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 54.831, do 8º CRI da Capital, inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 091.017.0022- 7/0034-0. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **71.059** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$200.000,00.

Obs. Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 199.749,45 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**LOTE 029****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010747-16.2019.403.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X LOURIVAL FERREIRA CAMARGO**CNPJ/CPF do executado:** 113.737.918-96**Localização do lote:** Avenida Itaboraí, nº 391, Bosque da Saúde, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 veículo da marca Citroen, modelo C3 Picasso GLX15, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, placa **FGE 8625**, chassi 935SDYFYDDB525434, cor prata, em aparente bom estado de conservação.**Valor de avaliação:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezesseis mil reais)**LOTE 030****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5015350-69.2018.403.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL X STAR TECNOLOGIA EM ILUMINAÇÃO STARTEC LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 05.379.917/0001-62**Localização do lote:** Rua Murta do Campo, 705 - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**Diversos itens como plafons, luminárias, pendentes, entre outros, do estoque rotativo da empresa, melhores descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/hastaspublicas>.

Obs.: A empresa executada não é a fabricante dos bens penhorados, sendo a sua maioria importada da China.

**Valor do débito:** R\$ 10.515.821,63 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 5.911.869,40 (Cinco milhões novecentos e onze mil oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.955.934,70 (Dois milhões novecentos e cinquenta e cinco mil novecentos e trinta e quatro reais e setenta centavos)**LOTE 031****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5025838-78.2021.403.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CASA FORTALEZA COMERCIO DE TECIDOS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 61.277.489/0001-38**Localização do lote:** Rua Nossa Senhora do Socorro, nº 110, Socorro, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns), integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 315 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 1,60 x 2,30 metros, avaliado em R\$ 932,88 cada, totalizando R\$ 293.857,20;**B)** 545 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 1,90 x 2,80 metros, avaliado em R\$ 1.348,62 cada, totalizando R\$ 734.997,90;**C)** 370 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 2,40 x 3,30 metros, avaliado em R\$ 2.007,72 cada, totalizando R\$ 742.856,40;**D)** 166 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 2,80 x 3,65 metros, avaliado em R\$ 2.590,77 cada, totalizando R\$ 430.067,82.**Obs.:** Há Embargos à Execução nº 5015557-29.2022.403.6182 pendentes de julgamento**Valor do débito:** R\$ 2.050.602,19 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 2.201.779,32 (Dois milhões duzentos e um mil, setecentos e setenta e nove reais e trinta e dois centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.889,66 (Um milhão e cem mil, oitocentos e oitenta e nove reais e sessenta e seis centavos)**LOTE 032****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011885-74.2017.403.6182**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA MATRICI LTDA.**CNPJ/CPF do executado:** 05.574.925/0001-60**Localização do lote:** Rua Três Martelos, nº 198, Chácara Califórnia, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 centro de usinagem – HASS-20HP, mod VF-1D, nº de serie 4486, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 290.000,00;**B)** 01 torno mecânico Atlas, nº 542692, tipo TM 360, V 220, fabricação, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 15.000,00;**C)** 01 torno mecânico Nardini, Ms 410, sem placa de identificação, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 18.000,00;**D)** 01 retífica placa Ferdinant – 205H, ano de fabricação 2008, nº de serie 200864640, V220, cor azul, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 20.000,00;**E)** 01 retífica placa Ferdinant – 505HP, ano de fabricação 2008, nº de serie 200806441, V220, cor azul, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 30.000,00;**F)** 01 retífica Mello 3 HP, modelo P26, ano 2006, nº 202, cor creme, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 20.000,00;**G)** 01 retífica sulmecânica - SHP, mod RAP H-60, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 35.000,00;**H)** 01 compressor - 50 HP Atlas Copco, nº 30378, cap. 40 l, ano 1995, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 40.000,00;**I)** 01 eletroerosão furo rápido - Charmilles- 4 KVA, modelo SD 1 EDM-série 125-004, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 90.000,00;**J)** 01 eletroerosão penetração - Charmilles 10 KVA, modelo SP 1, série 1003-004, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliado em R\$ 45.000,00;**K)** 01 eletroerosão a fio Charmilles, 10 KVA (Robofil 380), em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliação: R\$ 200.000,00;**L)** 01 prensa excêntrica Bi manual 45 toneladas, Jundiaí, 3 HP, nº 12630, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 30.000,00;**M)** 01 prensa excêntrica Bi manual 45 toneladas - Yamada - 4 HP, nº 81045, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 35.000,00;**N)** 01 prensa excêntrica Bi manual 65 toneladas, Jundiaí, 7,5 HP, nº 12391, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 40.000,00;**O)** 01 prensa excêntrica Bi manual 65 toneladas, Jundiaí, 20 HP L.A.S 865F2, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 45.000,00;**P)** 01 prensa excêntrica Bi manual 65 toneladas - Mahnke - 10 HP, nº 10434, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 40.000,00;**Q)** 01 prensa excêntrica Bi manual 80 toneladas, Jundiaí, 7,5 HP, nº 12465, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, R\$ 60.000,00;**R)** 01 prensa excêntrica Bi manual, 100 toneladas, Jundiaí, nº 9722, 20 HP, cor verde, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliada em R\$ 85.000,00;**S)** 01 prensa excêntrica Bi manual, 110 toneladas, Jundiaí, 12,5 HP, mod. FLC 110 f6, cap,110, ano 2002, nº 12390, velocidade 60, em uso e em estado regular de conservação na data da avaliação, avaliação R\$ 90.000,00;**Valor do débito:** R\$ 1.477.751,54 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.228.000,00 (Um milhão e duzentos e vinte e oito mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 614.000,00 (Seiscentos e quatorze mil reais)**LOTE 033****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012637-32.2006.403.6182**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFECÇÃO SKARA EIRELI – EPP**CNPJ/CPF do executado:** 45.483.849/0001-00**Localização do lote:** Rua José Paulino, nº 05, Bom Retiro, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

55 blusas femininas, tamanhos P e M, tecidos estampados em várias cores, composição 80% viscose, 8% fio metalizado, 8% poliéster, e 4% elastano, em perfeito estado, novas, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 90,00 cada uma, totalizando R\$ 4.950,00.



**Valor de avaliação:** R\$ 4.950,00 (Quatro mil e novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.475,00 (Dois mil e quatrocentos e setenta e cinco reais)

#### LOTE 034

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030176-98.2012.403.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA X ERA NOVA INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.053.079/0001-48

**Localização do lote:** Rua Virgílio de Lemos, nº 392, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina, fluxo laminar, branca, marca Buzzato's, série BFLU015, motor 220V, automática, usado, em ótimo estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.700,00 (Sete mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.850,00 (Três mil e oitocentos e cinquenta reais)

#### LOTE 035

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0060137-65.2004.403.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X NAIDES BARBOSA LIME – ME, NAIDES BARBOZA LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.436.944/0001-31

**Localização do lote:** Rua Rui Barbosa, nº 1048, José Bonifácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda CG 125, placa B J X-5725, ano e modelo 1986/1986, cor vermelha, que, na data da avaliação, estava com danos no banco e na pintura em geral e em funcionamento, licenciado até 2010.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

#### LOTE 036

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0081475-37.2000.403.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X PAZINI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.247.102/0001-09

**Localização do lote:** Rua Salvador Pires de Lima, nº 226, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e seu terreno à rua Salvador Pires de Lima, 226, medindo o terreno 10,50m. de frente para a rua Salvador Pires de Lima, por 30,00m da frente aos fundos, descrito na matrícula 14.642 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 27.639,09 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

#### LOTE 037

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009151-92.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CA-VA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.325.441/0001-14

**Localização do lote:** Rua Maria Marcolina, nº 1.000 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

364 bermudas masculina, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo. Avaliados em R\$ 50,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.200,00 (Dezoito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)

#### LOTE 038

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0028214-35.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDITORA ECLESIA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.715.218/0001-10

**Localização do lote:** Rua Pedro Vicente, nº 90 – Luz – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

67.000 "compact discs" de música evangélica, diversos autores, em perfeito estado, avaliado em R\$ 18,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 1.161.299,53 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.206.000,00 (Um milhão, duzentos e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 603.000,00 (Seiscentos e três mil reais)

#### LOTE 039

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0039686-14.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROQUIPLAST COMERCIAL DE PLASTICOS LTDA – ME, CARLOS QUEDAS, RONIVALDO OTAVIO ALQUIMIN, DANIELA QUEDAS e FABIO BARBO SAMENZES FURTADO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.649.769/0001-23

**CDA:** 37.012.071-0

**Localização do lote:** R. Júpiter, nº 72 – Serraria – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

38.000 calotas do estoque rotativos dos seguintes códigos: Uno Fire 2004/05 – 054 CB-PTA-U – 13°P, Uno Way Economy 2008/09; 072 CB-PTA-U – 13°P, Uno Way 2013 – 095 CB-PTA-U 13°P e 198 CB-PTA-U 14°P, Uno Way 2013/15; 227 CB-PTA-U 13°P Uno Way 2013/15; Celta 2000 – 057-CB-PTA-U 13°P; Corsa Wind 2000 – 004 CB-PTA-U 13°P; KA 2008/12 – 013 CB-PTA-U 13°P.; Fiesta Hatch/Sedan 2011/12 – 025 CB-PTA-U 14°P; Fiesta Hatch/Sedan 2011/13 – 026 CB-PTA-U 14°P; KA Hatch/Sedan 2015/18 – 340 CB-PTA-U 14°P. Reavaliados cada calota em R\$ 20,00

Obs.: Os bens penhorados e reavaliados fazem parte do catálogo atual da empresa e por se tratarem de itens do seu estoque rotativo, a empresa pede 30 dias úteis para confecção e entrega das calotas em caso de arrematação, contados a partir da sua intimação.

**Valor do débito:** R\$ 694.183,40 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 760.000,00 (Setecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**LOTE 040****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0045626-96.2003.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERICITEXT SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETO, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKEISHI OKUDA, LUIZ FIDELCINO SANTANA**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56**CDA:** 35.418.975-1**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto formado por 3 máquinas, com motores, bombas e painéis, para produção de peças utilizadas na fabricação e manutenção de máquinas têxteis, import. Marca Deideshiem, modelo 10580, série nº 10580, em bom estado de conservação, parada no momento.

**Valor do débito:** R\$ 1.653.504,31 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.650.000,00 (Um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 825.000,00 (Oitocentos e vinte e cinco mil reais)**LOTE 041****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0070440-75.2003.403.6182 e apenso**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MEIJI TELECOMUNICACOES LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 67.350.256/0001-08**Localização do lote:** Rua Comendador Armando Pereira, nº 648 – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com sua respectiva construção situado na Rua Comendador Armando Pereira, 648 do 22º Subdistrito do Tucuruvi. Terreno com área de 394,00 metros quadrados, situados no Jardim Daysi, medindo 10,20 metros de frente para a referida rua, na frente aos fundos do lado direito mede 40,50 metros; 38,25 metros do outro lado, tendo nos fundos 10,00 metros, confrontando do lado direito de quem olha o terreno de frente, com o Jardim, do outro lado com o lote nº 2, e nos fundos com o lote nº 12, da quadra 10, de propriedade de Raphael Parisi e sua mulher. Área construída de 370,00 metros quadrados, conforme averbação 2. Matrícula do imóvel nº 91.843 do 15º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 128.028.0001-8.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Convef – Administradora de Consórcios Ltda.

**Valor do débito:** R\$ 3.217.237,40 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 484.010,00 (Quatrocentos e oitenta e quatro mil e dez reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 242.005,00 (Duzentos e quarenta e dois mil e cinco reais)**LOTE 042****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001781-59.2022.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERFILAFIAÇÃO, INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 01.597.341/0001-59**CDA:** 16.566.962-4 e outras**Localização do lote:** Av. Roberto Pires Maciel, nº 2 – Parque São Rafael – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 máquina afiadora universal, marca Vigorelli, modelo ANUV 2, ano 1981, avaliada em R\$ 30.000,00;**B)** 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMX, ano 1977, avaliada em R\$ 25.000,00;**C)** 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 170, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;**D)** 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 433, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;**E)** 01 máquina afiadora universal, marca Schutte, modelo W U2, nº 1998-176, avaliada em R\$ 15.000,00;**F)** 01 máquina afiadora universal, marca Tos, sem número, avaliada em R\$ 15.000,00;**G)** 01 máquina afiadora de brocas, marca Pontimatic, nº 155-90, avaliada em R\$ 10.000,00.**Valor do débito:** R\$ 267.669,33 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)**LOTE 043****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5016738-02.2021.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HAND SHIRINK MANUSEIO DE REVISTAS EIRELI - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 20.540.322/0001-30**CDA:** FGSP202100856**Localização do lote:** Av. Jornalista Paulo Zingg, nº 652 – Vila Jaraguá – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Máquinas encapadeiras, marca Ponei da Miller Martini, ano 1980, com 05 gavetas, usadas, avaliadas cada em R\$ 60.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**LOTE 044****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5019309-43.2021.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X SERTEC SERVICOS E COMERCIO EM AR CONDICIONADO LTDA – ME**CNPJ/CPF do executado:** 03.934.223/0001-14**Localização do lote:** Rua Dullio, nº 272 – Água Branca – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 (uma) unidade condensadora, marca Daikin, sistema VRV FIT, modelo RMXQ5AVL, serial F001885, capacidade de 5,0 HP, 220V monofásico, sistema quente/frio.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)**LOTE 045****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5022260-10.2021.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X ADP3 TELECOMUNICAÇÕES LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 13.954.560/0001-27

**Localização do lote:** Al. Santos, nº 455 – CJ 1509 – Cerqueira César – São Paulo/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**A)** 60 palms 222, avaliados em R\$ 324,00, totalizando R\$ 19.620,00;  
**B)** 140 Samsung B7300, avaliados em R\$ 625,00 cada, totalizando R\$ 87.500,00;  
**C)** 29 Galaxy Y S5360, avaliados em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 8.700,00.  
**Valor de avaliação:** R\$ 115.820,00 (Cento e quinze mil, oitocentos e vinte reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.910,00 (Cinquenta e sete mil, novecentos e dez reais)

#### LOTE 046

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0048465-50.2010.403.6182  
**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X SEMARCO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S.A - MUNICIPIO DE SÃO PAULO (TERCEIRO INTERESSADO)  
**CNPJ/CPF do executado:** 60.613.445/0001-79  
**CDA:** 35.345.758-2  
**Localização do lote:** Estrada G, Chácara nº 59, Parque do Ferradura, Bairro do Fojo, Campos do Jordão /SP  
**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 terreno com frente para a Estrada G, designada pela chácara no 59, do loteamento denominado PARQUE DO FERRADURA, no bairro do Fojo, com a área total de 34.640,00m², com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a Estrada G, onde mede 47,00m ; de um lado confronta com a Chácara no 60, onde mede 238,70m, do outro com as Chácaras no 54, 55, 56, 57 e 58, onde mede numa linha quebrada 451,70m, e nos fundos com um córrego que o separa da Chácara no 78, estando a descrição de acordo com a cópia da certidão da matrícula nº 22.577 do registro de imóveis de Campos do Jordão.  
Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.  
**Valor do débito:** R\$ 3.401.375,34 em 06/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

#### LOTE 047

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007444-86.2022.403.6182  
**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo  
**Partes:** UNIÃO FEDERAL FAZENDA NACIONAL X FLATECK - SÃO PAULO ELETRONICA COMERCIAL LTDA-ME  
**CNPJ/CPF do executado:** 65.541.302/0001-12  
**CDA:** 80 221 075888-83 e outras  
**Localização do lote:** Rua Guaranésia, nº 438, Vila Maria, São Paulo/ SP  
**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**A)** 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' BSH2051P02F2A, MO 34.4 NM - SN 2406055948, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;  
**B)** 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER', MO 34.4 - SN 2406055945, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;  
**C)** 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' BSH2051M31F2A, SN 2007467060, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;  
**D)** 01 SERVO MOTOR de corrente contínua BSH2052P36A2A. SN 2306081092, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;  
**E)** 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' BSH2052P36A2A. SN 2306081091, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;  
**F)** 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' BS112052P36A2A. SN 2306081089, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;  
**G)** 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' SH32051P02F2000, SN 2800191728, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;  
**H)** 01 SERVO MOTOR — TYPE AHR 190J8-520S NÚMERO 51440-0036. RPM700 DANAHER MOTION S/A— SWITZERLAND, usado, avaliado em R\$ 15.000,00.  
Obs. geral: Todos os equipamentos estavam em bom estado e funcionamento à época da penhora.  
**Valor do débito:** R\$ 537.856,00 em 06/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### LOTE 048

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007891-16.2018.403.6182  
**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo  
**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES ANTT X VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA  
**CNPJ/CPF do executado:** 60.829.264/0001-84  
**Localização do lote:** Rua Soldado Antônio Martins Oliveira nº 250, Vila Venditti, Guarulhos/SP  
**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo Marca MERCEDES BENZ, Modelo: M.BENZ 0500 RSD 2236/30 ano/modelo 2007/2008, Placa **JRD 5474**, Carroceria M.POLO PARADISO R, em bom estado.  
Obs.: Conforme consulta ao RENA JUD, de 19/06/2023, constam restrições judiciais.  
**Valor de avaliação:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 049

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5008107-69.2021.403.6182  
**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo  
**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X TARCISO BUENO  
**CNPJ/CPF do executado:** 054.313.878-04  
**Localização do lote:** Rua Natal Meira de Barros, nº 214, Jardim Aricanduva, São Paulo/ SP  
**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo marca/modelo VW/GOL 1.6 POWER, Ano/mod 2009, prata, combustível: álcool/gasolina, placa **EIO 4764**, CHASSIS 9BWAB05U99T196466, RENAVAL: 00123515254, em bom estado de conservação e funcionamento.  
Obs.: Conforme consulta ao RENA JUD, de 30/06/2023, constam restrições judiciais.  
**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

#### LOTE 050

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5019345-85.2021.403.6182  
**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo  
**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X CMS AUTO POSTO LTDA  
**CNPJ/CPF do executado:** 12.743.379/0001-09  
**Localização do lote:** Rua Vale Formoso, nº 122, Chácara Santo Antonio, São Paulo/SP  
**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Compressor para lavagem de carro, cor preta, marca: CSL20BR 2 cilindros, SCHULZ BRAVO, nº serie: F-253456, com motor acoplado, seminovo, em bom estado.  
**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**LOTE 051****Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5006388-13.2022.403.6119**Vara:** 4ª Vara Federal Guarulhos**Partes:** FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS – FINEP X STARVISION MULTIMÍDIA COMERCIAL LTDA, BONNIE DINA LIPNIK, NAZARETH AARONIAN, DAVID LIPNIK, MURRAY LIPNIK e MARIADO SOCORRO DASILVAARONIAN**CNPJ/CPF do executado:** 00.162.111/0001-02**Localização do lote:** Rua Independência, nº 501 (atual 523) - Vila Galvão - Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 galpão para fins comerciais, à Rua Independência nº 501, 503 e 505 e respectivo terreno, situado na Vila Renata, bairro Vila Galvão, perímetro urbano, medindo 17,00 m de frente para Rua Independência, por 50,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 17,00 m, perfazendo assim a área de 850,00 m² e confinando pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a via pública com o prédio nº 511 da mesma rua; pelo lado direito, segundo a mesma orientação, confina em parte com o prédio nº 47 da mesma via, em parte com o páteo de manobra da Vela Almas, que tem acesso pela Rua Doze de Maio, e finalmente com a casa s/nº, do mesmo páteo de manobras; e, pelos fundos, confina com a linha dos fundos dos prédios nº 728 e 740 da Rua Padre João Álvares, estes sucessores de Alvaro Rabelo Coelho, estando o todo localizado no lado da numeração ímpar da Rua Independência, no sentido de quem da Rua Doze de Maio, pela citada Rua Independência, vai em direção à Avenida Faustino Ramalho, na quadra completada pela Rua Padre João Álvares, iniciando-se a medida de frente a um ponto distante aproximadamente 41,50 m da esquina em canto vivo que a Rua Independência faz com a Rua Doze de Maio. Na data da avaliação, estava estabelecida no local a empresa AJB Metalúrgica. IC 083.10.97.0093.00.000.0. Matrícula nº 63.251 do 1º CRI de Guarulhos/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em prol da exequente e penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)**LOTE 052****Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0003156-69.2008.403.6119**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** JUSTICA PUBLICA X MOHAMED FUAD ALDERDERI NETO, ADILSON RODRIGUES DE QUEIROZ, LUIS STEFANO FALASCHY ROMERO, JAMAL JABER**CNPJ/CPF do executado:** 136.192.368-79**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, nº 208, Água Branca/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 veículo FORD/ECOSPORT XLT 1.6L placa **MHT3600** ano/mod: 2003/2004 cor prata, combustível gasolina, avaliado em R\$ 401,17;

Obs. 1.: Não foi possível verificar seu funcionamento e foi classificado em mau estado de conservação, requerendo reparos importantes.

Obs. 2.: Embora conste em consulta RENAJUD de 30/06/2023 que o veículo possui arrendamento, não foi reclamado pela instituição bancária e assim sendo, foi aplicado o art. 5º da Resolução CJF nº 78/0/2022.

**B)** 01 veículo IMP/MMC SPACE W GLXI, placa **COE2992**, ano/mod: 1998/1998 cor azul, combustível Gasolina, avaliado em R\$ 595,25.

Obs.: Não foi possível verificar seu funcionamento e foi classificado em bom estado de conservação.

Obs. 2.: Embora conste em consulta RENAJUD de 30/06/2023 que o veículo possui alienação fiduciária, não foi reclamado pela instituição bancária e assim sendo, será alienado livre dessa restrição.

**Valor de avaliação:** R\$ 996,42 (Novecentos e noventa e seis reais e quarenta e dois centavos.)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 498,21 (Quatrocentos e noventa e oito reais e vinte um centavo)**LOTE 053****Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000531-25.2018.403.6119**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ROBERTO EVANDO DACRUZ**CNPJ/CPF do executado:** 174.554.838-64**Localização do lote:** Não informado**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 veículo Automotor HONDA FIT LX FLEX, PLACA **EPY 1943**, SP, Chassi 93HGE6750AZ200891, ano de fabricação/modelo 2010/2010.

Obs. 1.: Valor de avaliação de acordo com a tabela FIPE, não houve constatação do veículo.

**Valor de avaliação:** R\$ 37.925,00 (Trinta e sete mil novecentos e vinte e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.962,50 (Dezoito mil novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)**LOTE 054****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5005015-22.2019.403.6128**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X CONJUN CENTRO ODONTOLÓGICO JUNDIAI LTDA- EPP**CNPJ/CPF do executado:** 44.648.293/0001-93**Localização do lote:** Rua Bom Jesus de Pirapora nº 257 – Vila Vianelo – Jundiaí/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa residencial sob nº 257, da Rua Bom Jesus de Pirapora, com 258,11 m² de área construída, com seu respectivo terreno designado por lote nº 3, da quadra AL, da Vila Vianelo, nesta cidade e comarca, medindo 11,50 metros de frente para a referida via pública; por 24,20 metros da frente aos fundos de um lado, onde confronta com José Alves dos Santos; 25,00 metros de outro lado onde confronta com lote nº 04 e, aos fundos, onde mede 11,50 metros e confronta com lotes nº 19 e 20, encerrando uma área de 284,31 metros quadrados. Contribuinte 03.016.003-7. Matrícula nº 43.285 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)**LOTE 055****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011233-30.2014.403.6128**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORASELOTO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 44.656.072/0001-67**CDA:** 31.604.292-7 e outra**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco, nº 450 – Ponte São João - Jundiaí/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matrícula nº 28.174 do 2º CRI de Jundiaí/SP: 01 terreno, urbano, com benfeitorias, com área de 3.000,00 m², situado no bairro Ponte São João, Rua Joaquim Nabuco, nº 450, na cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, que assim se descreve: inicia no ponto P da Rua Joaquim Nabuco, aí segue em reta pelo alinhamento da mesma rua numa distância de 26,00 m até o ponto Q; daí deflete a direita e segue em reta numa distância de 115,40 m até o ponto R, daí deflete a direita e segue em reta, numa distância de 26,00 m até o ponto T; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40 m até o ponto P, confrontando este lado com as áreas C e E (assim denominadas no mapa). Averbada a construção de um galpão com 1.306,00 m² (AV. 01).

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que se trata de construção de mais de 40 anos. Pela Certidão de Contribuinte Imobiliário da Prefeitura, cadastro nº 09.013.0003 constam 2.275,00m² de área construída, porque foi incluída a parte coberta do corredor que dá acesso aos fundos, entretanto a cobertura é antiga a atualmente está "esburacada" por causa de chuva de granizo.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 36.134,28 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 5.463.000,00 (Cinco milhões, quatrocentos e sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.731.500,00 (Dois milhões, setecentos e trinta e um mil e quinhentos reais)

#### LOTE 056

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001205-29.2012.403.6142 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X FRANCISCO DE ASSIS SIMOES

**CNPJ/CPF do executado:** 797.473.108-72

**Localização do lote:** Projeto Fundiário Alto Madeira, denominado Setor Manoa/13, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim/RO

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote 63 do Projeto Fundiário Alto Madeira, denominado Setor Manoa/13, Gleba Jacundá, situado no Município de Cujubim-RO, com área de 238,9884ha (duzentos e trinta e oito hectares, noventa e oito ares e oitenta e quatro centiares), com os seguintes limites e confrontações: Norte: Com os Lotes 61, 62 e 64; Sul: Lotes 65 e 59, sendo o último do setor 12, separado por uma estrada vicinal; Leste: Lotes 64, 66 e 65; Oeste: Lote 59 do setor 12, separado por uma estrada vicinal e Lote 64, com as alterações de georeferenciamento, limites e confrontações registrados sob AV-3, da matrícula do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ariquemes sob nº 8.576. O móvel contém parte em mata e parte em pastagens cercadas.

Obs. 1: Sobre o imóvel existe uma área de Reserva Florestal, em área de 238,9884 ha., bem como área de Manejo Florestal.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.975.110,00 (Um milhão, novecentos e setenta e cinco mil e cento e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.975.110,00 (Um milhão, novecentos e setenta e cinco mil e cento e dez reais)

#### LOTE 057

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011692-22.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X COMERCIO DE VIDROS MARQUES LTDA – EPP, HELIO MARQUES DA SILVA e APARECIDA DE PAULA MARQUES DASILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.186.574/0001-08

**Localização do lote:** Rua Silvio Romeiro, nº 70 - Jardim das Bandeiras – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 05, da quadra nº 12, situado no Jardim das Bandeiras, perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: na Rua Silvio Romeiro, para a qual faz frente, onde mede 13,00 m, medindo 20,00 m na lateral direita, onde faz divisa com o lote nº 06 e 20,00 m na lateral esquerda, onde faz divisa com o lote nº 04 e nos fundos mede 13,00 m, onde faz divisa com o lote nº 14, encerrando a área de 260,00m². Matrícula nº 28.097 do 1º CRI de Mogi das Cruzes/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se haver construções não averbadas na matrícula, sendo duas residências: uma térrea (casa nº 70) e outra sobrado (casa nº 64), com entradas independentes, ambas estão ocupadas e não foi possível a constatação interna, de modo que a metragem das construções foi estimada em, aparentemente, 54,00 m² a casa térrea e o sobrado possui 130,00m².

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor da avaliação:** R\$ 492.800,00 (Quatrocentos e noventa e dois mil e oitocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 246.400,00 (Duzentos e quarenta e seis mil e quatrocentos reais)

#### LOTE 058

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000085-31.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** EMPRESAGESTORADEATIVOS – EMGEAX ZILDARICARDO DOS SANTOS e ISMAEL SILVIO BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 792.839.269-00

**Localização do lote:** Rua Arlindo Santos Silva nº 3.592 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: Situação: Rua Arlindo Santos Silva, lado par, distante 20,22 metros da esquina da Rua Professor Wilson Ferrazini, antes da curvatura do lote 01, Jardim São João, Santa Cruz do Rio Pardo – SP, inscrição municipal nº 15.859, assim descrito: lote nº 04, quadra Z, lado par, área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: quem de costa para a Rua Arlindo Santos Silva olha o lote, tem: pela frente 10,00 metros; pelo lado direito 25,00 metros, confrontando com lote 05; pelo lado esquerdo 25,00 metros, confrontando com lote 03 e pelos fundos 10,00 metros, confrontando com lote 21 - Área de Lazer - matriculado sob nº 22.700 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, contendo um prédio residencial com 32,25 metros quadrados (AV.4/22.700), situado na Rua Arlindo Santos Silva, 3.592 do tipo popular, com sala, cozinha, banheiro, e dois quartos, com piso interno de cimento, cozinha e banheiro sem azulejos; em estado de conservação aparentemente regular, com muro de alvenaria na frente, com portão duplo de metal e muros de alvenaria nas laterais e fundos, com calçada nas laterais da residência e quintal sem calçamento; com pintura interna e externa bastante desgastada.

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.459,76 (Sessenta e oito mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e setenta e seis centavos)

#### LOTE 059

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001843-31.2007.403.6112 e apenso

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO KURUCA LTDA-ME, WILSON TOMBA, ANA ELOISA TOMBA – TERCEIRO INTERESSADO: RENATO FABRI MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 44.862.886/0001-58

**CDA:** 35.244.068-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Augusto de Jesus, nº 103, Vila Jesus, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem dupla, nºs 34 e 35, localizada no 1º Pavimento do edifício Monte Ararat, situado na Rua Augusto de Jesus, nº 103, Vila Jesus, na cidade de Presidente Prudente/SP, com a área privativa de 24,25 m², área uso comum 7,5964 m², área total de 31,8495 m², fração ideal do terreno de 0,22010%. A convenção condornial encontra-se registrada sob 5.862 L.3 d/reg, cadastro municipal nº 6080622, ref. cadastral nº 26.4.6.1008.00254.23. Matrícula nº 31.039 do 1º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 116.545,90 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

#### LOTE 060

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1205809-21.1995.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE FRANGOS D.S LTDA, DONIZETE NATANAEL DOS SANTOS, LAINE MARIA ROTAVA DOS SANTOS, DONIZETE NATAEL DOS SANTOS-ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 58.469.503/0001-90

**Localização do lote:** Rua Abílio Nascimento, nº 935 - Vila Verinha, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno composto pelo lote nº 02, da quadra "B", do bairro Prolongamento do Jardim Itatiaia, da cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 m de frente, por 21,00 m de frente aos fundos, ou seja, 252,00 m<sup>2</sup>; dividindo e confrontando, pela frente com a Rua Abílio Nascimento; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 01; e finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 08; com atual cadastro na Prefeitura Municipal local sob nº 0384940001 e com atual cadastro nº 30.2.6.1918.00250.0101 (AV. 03). Matrícula nº 24.792 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: Conforme averbações na matrícula do imóvel, sobre o aludido terreno: a) no exercício de 1984, foi construído um prédio residencial de alvenaria, com a área de 50,00 metros quadrados de construção (av. 02), e no ano de 1996, foi averbada a ampliação do prédio residencial de alvenaria, totalizando 175,20 m<sup>2</sup> (av. 03).

Obs. 2: Conforme certidão da Prefeitura Municipal, a área de construção atualmente totaliza 169,13 m<sup>2</sup> e consta débito tributário municipal relativo ao referido imóvel urbano.

Obs. 3: Consta na matrícula usufruto vitalício (R. 04) em favor de Franciele dos Santos e Clayton dos Santos, com cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução. Consta na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 463.324,98 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

#### LOTE 061

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004554-31.2019.403.6102

**Vara:** 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL x FAGUNDES PEREIRA & FREIRES TRANSPORTES LTDA -ME, VALDEIR FAGUNDES PEREIRA, MARCIA CRISTINA FREIRES PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 18.143.998/0001-49

**Localização do lote:** Rua Jordão Borghetti, nº 1414, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão VW/24.320 ONC 6X2, placa E.N.Y7604, cor branca, ano de fabricação/modelo: 2010, Renavam 204623227, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/06/2023, constam restrição administrativa, alienação fiduciária e restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

#### LOTE 062

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5003567-63.2017.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA– INMETRO X LEÃO ENGENHARIAS.AEM RECUPERAÇÃO JUDICIAL SUSTADO

#### LOTE 063

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal nº 0005832-25.2014.403.6104

**Vara:** 5ª Vara Criminal Federal de Santos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X CARLOS BODRA KARPAVICIUS, RICARDO MENEZES LACERDA, LEANDRO TEIXEIRA DE ANDRADE, WELLINGTON ARAUJO DE JESUS, e SUAELIO MARTINS LEDA

**CNPJ/CPF do executado:** não consta

**Localização do lote:** Praça Barão do Rio Branco, nº 30 – 3º andar – Santos/SP (Depósito Judicial)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Embaladora a vácuo – Modelo RGV40 – marca Registron. Avaliada em R\$ 7.000,00;

B) 01 Cofre cor preta, marca Biotec Biométrico. Avaliada em R\$ 1.000,00;

C) 01 IPAD – 32 GB – modelo A1396. Avaliada em R\$ 1.100,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.550,00 (Quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais)

#### LOTE 064

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007159-63.2000.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SHRINK INDUSTRIA DE PLASTICOS TERMO CONTRATEIS LTDA, VICTOR CAMPOS SANCHEZ, ISABEL SANCHEZ RUIZ DE CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 53.157.731/0001-01

**Localização do lote:** Rua Paolo Coviello, nº 92 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 25% de um prédio residencial e respectivo terreno, situados na Rua Paolo Coviello, 92, em São Paulo/SP, no 18º subdistrito – Ipiranga, com as seguintes características e confrontações: terreno com área total de 445,85 m<sup>2</sup>, com frente para a mencionada Rua Paolo Coviello, distante 74,85 m da esquina da Rua Américo Samarone, lado esquerdo de quem desta entra na Rua Paolo Coviello, medindo 12,00 m de frente para a referida rua Paolo Coviello, por 28,20 m da frente aos fundos, do lado direito olhando da rua Paolo Coviello, para o terreno, onde confronta com propriedade de Fernando Marrey e outros; 20,00 m do lado esquerdo, onde confronta com terreno prometido a Ricardo Monte Sobrinho, e 25,00 m nos fundos, onde confronta com terrenos prometidos a Nelson Bobbarelli, Alexandre Garcia, Quirino de Souza e Waldemar Carlos Pereira. Matrícula nº 58.085 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Nº contribuinte 043.192.0041-1.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Sebastiam Campos Gomes e Isabel Sanchez Ruiz de Campos (AV. 05). Consta averbada ação de protesto contra alienação de bens, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava locado à Sra. Marcelle, que reside há anos no local, e, em contato com o cônjuge da filha da coexecutada, foi informado que os usufrutuários faleceram há anos, porém não há extinção do usufruto registrada na matrícula. Características Complementares: a) situado em bairro/vila de classe média; b) a região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo; c) em estado de conservação aparentemente regular;

Obs. 3: Na data da avaliação, constatou-se no site da Prefeitura de São Paulo que consta débito de IPTU no valor de R\$ 1.350,42.

**Valor do débito:** R\$ 371.995,70 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 250.651,00 (Duzentos e cinquenta mil e seiscentos e cinquenta e um reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.325,50 (Cento e vinte e cinco mil, trezentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 065

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007560-08.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE CALOS EXPOSITO

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 21/07/2023 22/99

CNPJ/CPF do executado: 060.965.748-82

**Localização do lote:** Rua São Faustino, nº 301 – Jardim Quatro Marias (Demarchi) – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 50% do imóvel de matrícula nº 8.168 do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP, assim descrito: casa sob nº 119, atual nº 301 (AV. 08) e seu respectivo terreno, localizado à Rua São Faustino, no Jardim das Quatro Marias, medindo 7,09 m de frente para a referida Rua, tendo igual largura na linha dos fundos, onde confronta com os prédios nº 110 e 104 da Rua São João Bosco; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 22,50 m, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o prédio nº 123 e do lado esquerdo, segundo a mesma orientação com o prédio nº 113, ambos da Rua São Faustino, encerrando uma área de 159,52 m². Averbado o aumento de área construída, totalizando 154,86 m², constando ainda 35,45 m² referentes ao abrigo para autos (AV. 11). Inscrição Municipal nº 023.055.068.000, em que constam 190,31 m² de área construída (AV. 07). Na data da avaliação, o imóvel encontrava-se em bom estado de conservação e de uso, tipo residencial, e estava locado a inquilino que reside no local há cerca de cinco anos e que trata dos aluguéis diretamente com o ex-cônjuge do executado, que teria ficado com a casa após a separação do casal.

Obs. 1: Constam na matrícula indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos de terceiro nº 0007053-76.2015.403.6114 julgados improcedentes e com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor de avaliação:** R\$ 341.640,70 (Trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e quarenta reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 170.820,35 (Cento e setenta mil, oitocentos e vinte reais e trinta e cinco centavos)

#### LOTE 066

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1504961-81.1997.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NORSEMAN INDUSTRIAL S.A, ALESSANDRO ARCANGELI

**CNPJ/CPF do executado:** 54.583.836/0001-95

**Localização do lote:** Rua Dez, nº 280 – Porto Novo - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Matrícula nº 51.068 do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP, a seguir descrito como: prédio nº 280 (AV. 01), e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo 194,60 m de frente para referida rua, 121,70 m do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 m do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 m nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². Inscr. Munic. 534.612.001.000.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.113.344,40 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

#### LOTE 067

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000602-42.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO CAR MAX 2 LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.592.861/0001-79

**Localização do lote:** Rua das Ameixeiras, nº 1.033 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 elevador para veículos marca Rohden, com capacidade para 2500 kg, nº 6502, ano 11/1994, tipo EAM, azul.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 068

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004499-78.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BORSATTO ALTERNATIVA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.546.825/0001-06

**CDA:** FGSP201802023

**Localização do lote:** Rodovia dos Imigrantes, km 35 (após o pedágio e a ETD Imigrantes) – Loja 1 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 geladeiras expositoras de duas portas, cor amadeirada, em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 4.200,00 cada, totalizando R\$ 8.400,00;

B) 01 geladeira comercial de inox, com duas portas, em funcionamento e bom estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 5.000,00;

C) 01 geladeira comercial de inox, com duas portas, segundo informações no local, não se encontra em funcionamento e necessita de reparos. Valor da avaliação: R\$ 2.500,00;

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 15.900,00 (Quinze mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.950,00 (Sete mil novecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 069

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0000571-07.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X MILER APARECIDO DE BARROS FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 385.325.258-30

**Localização do lote:** Rua Professor Olívio Somerhalder, nº 3135 – Bairro Cuca Fresca – Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Marca GM, modelo Vectra Hatch 4 portas GT, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, cor vermelha, placa ELR 0627. O interior está em regular estado de conservação, enquanto que sua carroceria encontra-se em estado de conservação ruim, com diversas marcas na pintura.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

#### LOTE 070

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000042-11.2002.403.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCELO MAGALHAES BARBOSA

**SUSTADO**

#### LOTE 071

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000101-49.2018.403.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MAGALHAES DISTRIBUIDORA DE DIESEL E TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.713.496/0001-40

**Localização do lote:** Rua Francisquinho Dias, 534 – Apto. 21 – 2º Andar – Centro – São José do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

479 litros de óleo diesel avaliados em R\$ 4,65 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 2.227,35 (Dois mil, duzentos e vinte e sete reais e trinta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.113,67 (Um mil, cento e treze reais e sessenta e sete centavos)

#### LOTE 072

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001492-39.2018.403.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MANOEL ARAUJO NETO – EPP, LUIZ RENATO PROVINCIANO ARAUJO

**CNPJ/CPF do executado:** 72.111.594/0001-19

**Localização do lote:** Rua Dr. Pedro Carlos de Souza, nº 47 – Centro – Tapiratiba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 (duas) Incubadoras, marca CASP, mod. CM 125-R, encontrando-se em bom estado de conservação e funcionamento, avaliadas em R\$ 60.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 111.056,95 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### LOTE 073

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002957-81.2011.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X NEDER MARCAL VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 098.100.508-01

**Localização do lote:** Condomínio Portal do Tietê – Sales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel, objeto da matrícula nº 12.249, LIVRO 2, DO REGISTRO DE IMOVEIS DE URUPÊS-SP, Lote nº 09, quadra “E”, do loteamento Condomínio Portal do Tietê – 15x40m – Área 600,00m²: Um terreno de formato regular, denominado Lote 09 da quadra E, loteamento Condomínio Portal do Tietê, na Cidade de Sales – SP, distante 119,12 metros do alinhamento de prédios da rua 5, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para rua 3, lado ímpar; 40,00 metros de um lado em divisa com o lote 08; 40,00 metros de outro lado em divisa com lote 10; e, 15,00 metros nos fundos em divisa com lote 25, perfazendo 600,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 90.000,00; Obs. 1: A Rua 3 passou a denominar-se Rua Amélia Segundo Oku e a Rua 5 passou a denominar-se Rua João Gonçalves Cipriano (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado junto à Municipalidade sob nº 5504.1011.800 (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 imóvel, objeto da matrícula nº 12.250, LIVRO 2, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE URUPÊS – SP, Lote nº 10, Quadra “E”, do loteamento Condomínio Portal do Tietê – 15x40 M Área 600,00M²: Um terreno de formato regular, denominado lote 10 da quadra E, no loteamento Condomínio Portal do Tietê, na cidade de Sales – SP, distante 104,12 metros do alinhamento de prédios da rua 5, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para rua 3, lado ímpar; 40,00 metros de um lado em divisa com lote 09; 40,00 metros de outro lado em divisa com o lote 11; e, 15,00 metros nos fundos em divisa com o lote 24, perfazendo 600,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: A Rua 3 passou a denominar-se Rua Amélia Segundo Oku e a Rua 5 passou a denominar-se Rua João Gonçalves Cipriano (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado junto à Municipalidade sob nº 5504.1010.300 (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

#### LOTE 074

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000296-34.2017.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DI BERNARDO COMERCIO E LOGISTICA LTDA – EPP, MARCUS VINICIUS DE PAULA TEIXEIRA e DEBORA DE OLIVEIRATEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.159.331/0001-43

**Localização do lote:** Rua Hernani da Gama Correia, nº 3279 - Portal Mirassol – Mirassol/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina industrial, tipo furadeira múltipla horizontal/vertical, de seis cabeçotes, da marca Mela F-26, ano de fabricação 2001, em bom estado de conservação, que se encontra armazenada em um galpão, local coberto e protegido, porém está sem funcionar há mais de três anos, segundo o depositário, de modo que não se pode aferir sua real condição de funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### LOTE 075

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000149-98.2014.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X ENXOVAIS SAMARALTA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.348.505/0001-80

**Localização do lote:** Rua Labienio Teixeira Mendonça, nº 70 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com frente para a Avenida Fernando Bonvino, esquina da Rua Labienio Teixeira Mendonça, constituído de parte dos lotes 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da quadra 15, com a área de 3.883,00m<sup>2</sup>, situado na cidade Industrial, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, compreendido dentro das seguintes metragens e confrontações: inicia no ponto de alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, na divisa com o lote 21, segue por este alinhamento na distância de 61,00m, mais 14,14m em curva, onde encontra o alinhamento da Rua Labienio Teixeira Mendonça, nesse ponto deflete, a direita seguindo pelo alinhamento desta na distância de 46,50m, onde encontra a divisa de parte restante do lote 27, nesse ponto deflete a direita e segue pela divisa com parte restante dos lotes 27, 26, 25, 24, 23 e 22 pela distância de 62,00m onde encontra a divisa do lote 21, toma a defletir a direita seguindo na distância de 60,50m onde encontra o alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, ponto inicial da presente descrição, encerrando a área de 3.883,00 m<sup>2</sup>, de propriedade de ENXOVAIS SAMARALTA., e objeto da matrícula 48.787 do 1º CRI local.

Obs. 1: Sobre o imóvel foi construído um salão comercial de alvenaria com área aproximada de 800m<sup>2</sup>, não averbado na referida matrícula.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.060.000,00 (Quatro milhões e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.030.000,00 (Dois milhões e trinta mil reais)

#### LOTE 076

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003492-10.2011.403.6106



**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIALVES REPRESENTACOES LTDA, ANESIO ALVES DO VALE, DARCIO ALVES DO VALLE e CLEISE MARTINS DO VALLE

**CNPJ/CPF do executado:** 46.907.291/0001-05

**CDA:** 39.556.631-2

**Localização do lote:** Rua Calil Homs, nº 211 – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel, marca Volkswagen, modelo Kombi Furgão 1.4, placas EAQ 5620, RENAAM nº 959818936, chassi nº 9BWWF07X48P022166, combustível flex, ano de fabricação e modelo 2008, cor branca, o qual se encontra em bom estado de conservação: Avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs.: Na data da penhora, constatou-se que o veículo estava com alienação fiduciária junto ao banco BANCO SANTANDER SA, porém, em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023 não consta o apontamento. Em consulta ao DETRAN/SP, consta o apontamento de restrição financeira em favor de Banco Santander SA. Eventuais débitos serão de responsabilidade do arrematante. Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/04/2023, constam restrições judiciais.

**B)** 01 automóvel, marca GM, modelo Corsa Hatch Joy 1.0, placas EFP 8822, RENAAM nº 113358555, chassi nº 9BGXL68609B194694, combustível flex, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, cor prata, o qual se encontra em bom estado de conservação: Avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Na data da penhora, constatou-se que o veículo estava com alienação fiduciária junto ao banco BANCO SANTANDER SA, porém, em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023 não consta o apontamento. Em consulta ao DETRAN/SP, consta o apontamento de restrição financeira em favor de Banco Santander SA. Eventuais débitos serão de responsabilidade do arrematante. Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/04/2023, constam restrições judiciais.

Obs.: Apensos 0006524-81.2015.403.6106 e 0006525-66.2015.403.6106

**Valor do débito:** R\$ 213.579,85 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

#### LOTE 077

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004407-83.2016.403.6106 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X CONSTRUTORAL.M. PEZATTI LTDA – EPP e MARCOS HENRIQUE PEZATTI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.124.364/0001-22

**Localização do lote:** Rua Primavera, nº 211 – Jardim Santa Catarina - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula nº 50.772 do 2º Ofício de Registros de Imóveis desta comarca de São José do Rio Preto/SP, assim descrito: Um terreno Urbano constituído de parte do lote G, da quadra 24, situado no Jardim Santa Catarina, bairro desta cidade e comarca, medindo 12m de frente, igual dimensão nos fundos, por quinze 15m de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma área de cento e oitenta 180,00m<sup>2</sup>, dividindo-se pela frente com a Rua Primavera, do lado direito de quem citada rua olha para o imóvel com lote F, do lado esquerdo com a Rua Francisco Alves, com a qual forma esquina e pelos fundos com o imóvel objeto da matrícula nº 50.771, parte do lote G. Cadastro Municipal nº 040761200. Sobre o referido terreno foi construído um imóvel residencial, que levou nº 211, da Rua Primavera, com todos os cômodos, ocupando praticamente todo o terreno, cercado de muro, e com portão eletrônico.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipotecas, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Apensos 0000031-20.2017.403.6106 e 0003507-10.2019.403.6106

**Valor do débito:** R\$ 899.690,13 em 05/2023

**Valor da parte ideal avaliação:** R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

#### LOTE 078

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006787-16.2015.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X HEBERFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONEXOES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 48.311.047/0001-00

**CDA:** 121936406 e outra

**Localização do lote:** Rua José Rossi, nº 521 – Parque Industrial Tancredo Neves – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 Tornos Multifuso Conomatic, modelo 8 fusos, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 70.000,00 cada, totalizando R\$ 210.000,00;

**B)** 03 Tornos Xervitt MBL, modelo 2COP, semiautomático, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 75.000,00;

**C)** 02 Tornos Multifuso APMC, modelo Gridley 6 fusos, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 160.000,00;

**D)** 02 Tornos Multifuso Conomatic, modelo 4 fusos, em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 50.000,00; totalizando R\$ 100.000,00;

**E)** 01 Torno Automático, modelo BWF, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

**F)** 01 Torno automático, modelo BSA68, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 989.245,32, em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 585.000,00 (Quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 292.500,00 (Duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 079

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007077-94.2016.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X GLOBAL EMBALAGENS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.805.062/0001-04

**CDA:** 12.850.774-8

**Localização do lote:** Avenida Pedro Massura, nº 2390 – Parque Industrial I - Votuporanga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina denominada impressora flexográfica de duas cores, medindo 3,60 m por 1,60 m, modelo Maravilha, ano de fabricação 2014, com rolo anilox, completa com bomba de tinta, com alimentador a vácuo e todos os acessórios necessários ao seu funcionamento, que ali se encontrava em bom estado geral e em funcionamento

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0000453-24.2019.403.6106 tramitando na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Valor do débito:** R\$ 108.493,54, em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

#### LOTE 080

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007571-56.2016.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X JET CASAPRE-FABRICADOS S.A

**CNPJ/CPF do executado:** 12.292.027/0001-84

**CDA:** 12.870.856-5

**Localização do lote:** Rua Izidoro Pupin, nº 2.380 – Distrito Industrial – São Jose Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 Conjuntos de pátios rolantes, com espaço de aproximadamente 12,00 metros entre trilhos, e 18,00 metros de largura total, medindo aproximadamente 6,00 metros de altura, com seis movimentos, contendo a uma talha de 03 toneladas em cada unidade, todos na cor amarela, e em regular estado de conservação.

Obs. Um conjunto está montado, e os outros dois estão desmontados. A marca das talhas não foi possível identificar (equipamentos usados e com sinais de desgastes pelo tempo). Avaliação unitária: R\$ 45.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 118.796,54, em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 081

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008103-84.2003.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRIGORIFICO BOI RIO LTDA, CM-4 PARTICIPACOES LTDA, ALFEU CROZATO MOZAQUATRO e ESPÓLIO DE ALFEU CROZATO MOZAQUATRO.

**CNPJ/CPF do executado:** 49.968.894/0001-05

**CDA:** 30.198.051 - 9

**Localização do lote:** Rua Capitão Faustino de Almeida, nº 1530 – Vila Esplanada – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A Parte Ideal correspondente a 45,8333% de um terreno urbano, com a área superficial de 32.436,00 m<sup>2</sup>, situado na Vila Esplanada, bairro da Boa Vista, desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, contendo como benfeitorias consistentes de três pequenas casas de tijolos, e coberta de telhas, com suas dependências e instalações, um prédio destinado a matadouro frigorífico, também de tijolos e telhas, além de pequenas benfeitorias e compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: – começa num marco cravado na confluência da rua do Rosário com o leito da Ferrovia Paulista SA, e segue o rumo S.69º 17'W, da distância de 131,42 metros até outro marco, confrontando até aqui com terreno da Ferrovia Paulista SA, daí vira a direita e segue no rumo nº 12º46'W, na distância de 24,65 metros até outro marco, daí vira a esquerda e segue no rumo S.78º36'W, na distância de 54,70 metros até o marco, confrontando até aqui com quem de direito, daí vira a direita e segue no rumo N.522'W, na distância de 223,90 metros até outro marco, confrontando em toda esta extensão com a Rua Capitão Faustino daí vira a direita e segue margeando a futura Avenida Marginal, ao córrego Piedade, até outro marco, vira a direita e segue no rumo S.21º 00'W, na distância de 126,00 metros, até outro marco, confrontando até aqui com o Curtume Falavina daí seguem no rumo S.17º41'W, na distância de 104,35 metros até o marco primordial, confrontando com a rua do Rosário, matriculado sob número 14.059 do 1º Oficial de Registro de Imóveis Local de propriedade de CM4 Participações Ltda, CNPJ nº 02.082.773/0001-90.

Obs: Sobre o terreno encontram-se edificadas as seguintes benfeitorias: três casas de alvenaria com aproximadamente 45,00m<sup>2</sup> cada uma; uma caixa d'água de metal com capacidade para 160.000 litros; duas guaritas de alvenaria com aproximadamente 39,39 e 35,71m<sup>2</sup>; um prédio para vestiário de alvenaria com aproximadamente 152,00m<sup>2</sup>; um prédio de alvenaria para almoxarifado com aproximadamente 281,81m<sup>2</sup>; um barracão de alvenaria e coberto com estrutura metálicas, com aproximadamente 2.653,49m<sup>2</sup>; um prédio de alvenaria para refeitório e sanitários com aproximadamente 315,98m<sup>2</sup>; um prédio de alvenaria para o setor de administração com aproximadamente 288,92m<sup>2</sup>; uma caixa d'água de concreto com capacidade para 320.000 litros; um curral com tamanho aproximado de 80,00 m de comprimento por 33,00 de largura, confeccionado em tubos de ferro industrial.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor do débito** R\$ 2.235.338,54, em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 12.826.354,10 (Doze milhões, oitocentos e vinte seis mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.413.177,05 (Seis milhões, quatrocentos e treze mil, cento e setenta e sete reais e cinco centavos)

#### LOTE 082

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009381-86.2004.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X LUZELETRICAMATERIAIS ELETRICOS LTDA – ME e ALEXANDRE JOSE GRANZOTTO

**CNPJ/CPF do executado:** 64.510.704/0001-97

**Localização do lote:** Rua Equador nº 441 – São Jose do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno sob nº 20, da quadra 20, situado no jardim Bordon, bairro desta cidade, medindo 12x30 metros, totalizando uma área de 360 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a Rua Equador, de um lado com o lote 21, de outro lado com o lote 19 e fundos com o lote 08, conforme descrito na matrícula nº 947 do 2º CRI de São José do Rio Preto, da qual este imóvel é objeto.

Obs. 1: De acordo com Certidão de Valor Venal, disponibilizando no site da Prefeitura Municipal, o imóvel possui uma área construída de 157,30m<sup>2</sup>.

Obs. 2: No terreno, existe uma construção em L, padrão antigo, contendo seis cômodos, sendo uma sala, dois banheiros, uma sauna, uma copa e uma varanda com churrasqueira, constando ainda no centro do terreno uma piscina, construída em alvenaria, medindo 4x8 metros.

Obs. 3: O imóvel apresenta a frente toda murada, com um portão grande no centro, e, na lateral do lado direito, faz divisa com a residência do executado, separada desta por um muro baixo, com um portão pequeno de acesso nos fundos, uma vez que é usado como sua área de lazer.

Obs. 4: Hipoteca em favor do Banco Mercantil de São Paulo S/A (R.7) – Banco Bradesco.

Obs. 5: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 6: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 146.011,43 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

#### LOTE 083

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001802-69.2022.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X J.A. RIO PRETO COMERCIO DE MOVEIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 13.617.492/0001-00

**Localização do lote:** Rua Campos Salles nº 785, Barracão Fundos - Boa Vista - São José Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/KOMBI, tipo misto camioneta, placas B QW 6C64, ano/modelo 1994/1994, combustível gasolina, cor branca, RENAVAM 00617551995, chassi 9BW ZZZ23ZRP008001, em regular estado de conservação e em funcionamento. Com avarias na lataria interna e externa e com painel em mau estado.

**Valor do débito:** R\$ 1.121.937,66 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

#### LOTE 084

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004353-56.2021.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X PUPI CONFECÇOES INFANTIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.100.682/0001-42

**Localização do lote:** Avenida Clóvis Oger nº 840 – Distrito Industrial – São José Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca/modelo // Jaguar X Type 3.0, placas **FZZ5000**, ano/modelo 2003/2003, combustível gasolina, cor cinza, RENAVAL 00825069319, chassi SAJAA53J23WD35348, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 30/04/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo marca/modelo VW/Santana Comfortline, placas **DNL7930**, ano/modelo 2006/2006, combustível gasolina cor preta, RENAVAL 00882009435, chassi 9BWAC03X66P001907, em regular estado de conservação e em funcionamento. Veículo com avaria na lataria e pneus em mau estado. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 30/04/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 925.038,03 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000211-86.2019.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERBEL INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE FERRAMENTAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 56.800.782/0001-06

**CDA:** FGSP201803144 e outra

**Localização do lote:** Rua Francisco Cipriano do Amaral, nº 188, Jardim Colorado, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 retífica cilíndrica, modelo UA-121, com acessórios, marca Ferdinat, 220V, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 55.000,00;

B) 01 retífica cilíndrica modelo U-71, marca Ferdinat, 220V, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 60.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005232-43.2019.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL SALU SICAMPOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.845.046/0001-74

**CDA:** 46.210.396-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida Pedro Álvares Cabral, nº 776, sala 01, Jardim Paulista, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1000 camisetas brancas em malha, tamanho P, M, G, usadas para uniforme escolar, novas, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 40,00.

**Valor do débito:** R\$ 52.208,30 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**LOTE 087**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006338-06.2020.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DELBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.149.271/0001-68

**CDA:** 36.614.058-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Henrique Bráulio de Melo Sobrinho, nº 98, Jardim Santa Luzia, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem vertical, marca Wotan, modelo Womat V 12, cor bege, nº patrimonial 03, com painel de controle numérico, em aparente bom estado e desligado.

**Valor do débito:** R\$ 695.522,49 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**LOTE 088**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006941-16.2019.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CHASSI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.130.445/0001-96

**Localização do lote:** Rua Noêmio Arruda de Carvalho, nº 305 - Jd. Diamante, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 guilhotina marca Newton, modelo GMN-2005/F para corte de chapa de aço de 5mm, nº de serie 2024, verde, fabricada em 2007, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação, avaliada em 15.000,00;

B) 01 prensa dobradeira, marca Newton, modelo PDM 10/12, nº de serie 96263, verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 877.091,79 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 19/07/2023, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EDITAL Nº 28/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 290ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NAFORMADALEI, ETC.

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **16 DE AGOSTO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **23 DE AGOSTO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **07 DE AGOSTO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial: Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [contato@fidalgoleiloes.com.br](mailto:contato@fidalgoleiloes.com.br) ou [site@fidalgoleiloes.com.br](mailto:site@fidalgoleiloes.com.br).

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.citada@agu.gov.br](mailto:prf3.citada@agu.gov.br).
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea "c", da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.
- 19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.
- 19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.
- 20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.
- 20.1) A mesma penalidade será aplicada para:
- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZAFEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001629-26.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X AKAALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.859.063/0001-20

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 57, Alphaville, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 máquina injetora FRECH DAW 63, avaliada em R\$80.000,00  
**B)** 01 máquina injetora TRIULZI 40, avaliada em R\$60.000,00  
**C)** 01 máquina injetora FRECH DAW 10, avaliada em R\$20.000,00  
**D)** 01 máquina injetora BUHLER 5, avaliada em R\$10.000,00  
**E)** 01 máquina injetora SEMERARO 180, avaliada em R\$270.000,00  
**F)** 01 máquina injetora TRIULZI SEMERARO 100, avaliada em R\$160.000,00

**Valor do débito:** R\$ 631.720,23 em 03/2023.

**Valor de avaliação:** R\$600.000,00 (seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0016998-94.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X BENEDITO IVO LODO FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 073.848.368-08

**Localização do lote:** Alameda das Dracenas, 571, Alphaville Residencial 5 – Barueri/SP, Alameda Taiti, 142, Residencial Tamboré 3 – Barueri/SP (item B) e Alameda Taiti, 102, Residencial Tamboré 3 – Barueri/SP (itens C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal correspondente a 50% da Casa residencial situada à Alameda das Dracenas, 571, Alphaville Residencial 05, **matriculada sob o nº 64.894**, no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri – SP, com área total de 387,07 m² e área construída de 236,68m², em três pavimentos com quarto, banheiro e garagem, no pavimento térreo, três quartos com suíte, no terceiro pavimento e escritório, sala de estar, sala de jantar, banheiro, cozinha e área de lazer com piscina de fibra e banheiro, no segundo pavimento. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, necessita de manutenção das paredes externas, está ocupado pelo locatário Marcelo Carlos Bressan e sua família. Inscrição cadastral: 24451-41-78-0370-00-000-2. Avaliado em R\$ 715.000,00

Obs. 1: Restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo (Av.08).

Obs. 2: Constatam na matrícula distribuição de ação de execução de título extrajudicial, penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** A parte ideal correspondente a 50% da casa residencial situada à Alameda Taiti, 142, designado como lote 05 da quadra nº 22, do Residencial Tamboré 3, com área total de 1.027,72m² e área construída de 883,23 m², conforme Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, onde encontra-se **matriculado sob o nº 115.459**. Sem acesso ao interior do imóvel. No imóvel residem Ana Clara Lodo e Maria Claudia Gallo Lodo, filha e mulher de Benedito Ivo Lodo Filho, segundo informação da Gestora da Administração do Condomínio do Residencial Tamboré 3, Viviane Sene de Oliveira. Inscrição cadastral: 24451-51-22-0398-00-000. Proprietária do domínio direto: UNIÃO FEDERAL. Avaliado em R\$ 5.025.000,00.

Obs. 1: Restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo (Av.01).

Obs. 2: Constatam na matrícula distribuição de ação de execução de título extrajudicial, penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** A parte ideal correspondente a 50% do Terreno urbano situado na Alameda Taiti, designado como lote 08 da quadra nº 22, do Residencial Tamboré 3, com área total de 959,30m², conforme Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, onde encontra-se **matriculado sob o nº 114.179**. Segundo informação da Gestora da Administração do Condomínio do Residencial Tamboré 3, Viviane Sene de Oliveira, os lotes 06, 07 e 08, da quadra nº 22, foram unificados e são identificados, atualmente, como Alameda Taiti, 102. Inscrição cadastral: 24451-51-22-0338-00-000. Proprietária do domínio direto: UNIÃO FEDERAL. Avaliado em R\$ 2.550.000,00.

Obs. 1: Restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo (Av.04).

Obs. 2: Constatam na matrícula distribuição de ação de execução de título extrajudicial, penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 63.038.835,44 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 8.290.000,00 (oito milhões duzentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.145.000,00 (quatro milhões cento e quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 003**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034010-24.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X KILO CERTO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.689.164/0001-78

**CDA:** 35.241.025-6

**Localização do lote:** Av. Vereador Abel Ferreira, nº 166, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 centro de usinagem de peças de precisão, marca Jashone, modelo MN-245-AM, número série AB 3583-32, com dois motores, painel de comando, chave geral de controle, porta ferramentas para fixação de peças e tabulador de produção, cor verde e vermelho ferrari, em bom estado de conservação, avaliado em R\$1.100.000,00.

**B)** 01 fresa marca A. Vigorelli S.A, número série 1848, utilizada para fazer acabamento e desbaste de peças, equipada com duas mesas de trabalho, com quatro motores, com fixador de peças e com painel de comando individual, na cor verde, em bom estado de conservação, avaliada em R\$900.000,00.

**Valor do débito:** R\$1.082.839,10 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.000.000,00 (um milhão de reais)

#### **LOTE 004**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000573-55.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JDC ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.583.860/0001-90

**Localização do lote:** Avenida Diogenes Ribeiro de Lima, nº 2.025 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A vaga pequena nº 466, localizada no 2º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **98.878** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

**B)** A vaga grande nº 211 localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 14,00 m², área comum de 24,474339 m², área total de 38,474339m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0296422% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **97.675** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 92.000,00;

**C)** A vaga pequena nº 210, localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **97.674** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

**D)** A vaga grande nº 323, localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 14,00 m², área comum de 24,474339 m², área total de 38,474339m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0296422% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **94.539** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 92.000,00;

**E)** A vaga pequena nº 350, localizada no 2º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **92.828** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 62.277,22 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 364.000,00 (Trezentos e sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 182.000,00 (Cento e oitenta e dois mil reais)

#### **LOTE 005**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006014-17.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TENOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Rua Guanabara, nº 296 – Jardim Represa (Fazendinha) – Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

190 caixas de estoque rotativo de biscoito "cream cracker" água e sal, com 6,00 kg cada caixa, sendo 30 pacotes de 200 g cada, avaliados em R\$ 54,00 unidade/caixa.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.260,00 (Dez mil e duzentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.130,00 (Cinco mil e cento e trinta reais)

#### **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004256-44.2018.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GABANTEX INDUSTRIA COMERCIO DE PRODUTOS TEXTEIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.186.141/0001-27

**Localização do lote:** Estrada do Zilo, nº 125 – Bairro do Ronda – São Roque/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina rama famatex, largura 3,20 m, aquecimento a óleo térmico, 05 campos com foulard de impregnação.

**Valor do débito:** R\$ 404.754,54 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 007**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001936-32.2018.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESABRASILEIRADE CORREIOS E TELEGRADOS X DOR RIO COMERCIO DE ROUPAS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.746.223/0001-89

**Localização do lote:** Rua Potengi, 257 – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 14 manequins diversos em bom estado, avaliados em R\$ 980,00;

B) 05 de mesas de escritório, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.000,00;

C) 07 de cadeiras de escritório, em bom estado, avaliado em R\$ 490,00;

D) 03 de computadores (gabinete+monitor), avaliado em R\$ 900,00;

E) 01 impressora HPCM794-64001 SV CN353BXG3N, funcionando, avaliada em R\$ 600,00;

E) 01 impressora HPCE657.ASN BRBSCIVO35, avaliado em R\$ 200,00;

F) 01 Impressora EPSON XP231, modelo C462Q SV WZEK024194, avaliada em R\$ 500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.670,00 (Cinco mil seiscentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.835,00 (Dois mil oitocentos e trinta e cinco reais)

#### **LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000471-38.2017.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL GONÇALVES - ZORZELLA LTDA, ANTONIO ZORZELLA NETO e LEONARDO AUGUSTO GONÇALVES ZORZELLA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.280.485/0001-90

**Localização do lote:** Avenida Santana, 150, esquina com Rua Tiradentes – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A sua propriedade do terreno denominado nº 01, com frente para a Avenida Santana, nesta cidade, 1º subdistrito e 1º circunscrição, município e comarca de Botucatu, encerrando a área de 1.350,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula de nº 9.618 do 1º CRI de Botucatu. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 02 03 108 012. No terreno há construído um galpão de aproximadamente 750,00m².

Obs. 1: Usufruto em favor de Nelson Gonçalves e sua mulher Maria Cecilia Cantisani Gonçalves.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte da copropriedária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.544.548,61 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.300.000,00 (Dois milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.300.000,00 (Dois milhões e trezentos mil reais)

#### LOTE 009

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000985-66.2018.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAVANCO POPIOLEK LTDA. – EPP e ANALUCIA DAVANCO POPIOLEK

**CNPJ/CPF do executado:** 01.119.768/0001-41

**Localização do lote:** Rua Lourival Ferreira, 93 - Distrito Industrial III - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno 9, da quadra F, com frente para a Rua 2, no loteamento Distrito Industrial III, 2º Subdistrito de Botucatu/SP, medindo 11,00 metros de frente; 14,14 metros em curva de concordância com a rua 5; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 66,00 metros e divide com a rua 5; do outro lado mede 75,00 metros e divide com o lote 10; no fundo mede 20,00 metros e divide com o lote 1, encerrando 1.482,62 m². Imóvel cadastrado na Prefeitura sob nº 13.354.009, na Rua Lourival Ferreira, nº 93. Imóvel matriculado sob nº 47.045 do 2º CRI de Botucatu. Av.2/47.045: no terreno descrito foi construído prédio, com 330m², destinado a serviços, aparentemente em regular estado de conservação, sem acesso ao interior.

Obs. 1: A Prefeitura Municipal de Botucatu doou o imóvel à empresa executada com as condições descritas no R. 1.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.288.095,94 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 730.000,00 (Setecentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 365.000,00 (Trezentos e sessenta e cinco mil reais)

#### LOTE 010

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003314-90.2022.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X 2W - COMERCIO DE PLASTICOS E BORRACHAS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.334.350/0001-33

**CDA:** 17.154.452-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Rio das Pedras, 183 - Jardim do Trevo - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

45.000 unidades de rolamento 626Z, medidas 6mmX19mmX6mm, avaliado cada um em R\$ 13,50, totalizando R\$ 607.500,00.

Obs. Bens novos pertencentes ao estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 611.284,09 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 607.500,00 (Seiscentos e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 303.750,00 (Trezentos e três mil, setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 011

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003889-98.2022.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X RIMAPEL INDUSTRIA E COMERCIO DE DESCARTAVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 18.788.303/0001-86

**Localização do lote:** Rua Eldorado, 980 - Jardim Itatinga - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

300 pacotes de papel higiênico, cada contendo 08 rolos de 120m, papel branco 2, novos de fabricação da executada, avaliado cada pacote em R\$ 23,00, totalizando R\$ 6.900,00

**Valor de avaliação:** R\$ 6.900,00 (Seis mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.450,00 (Três mil, quatrocentos e cinquenta reais)

#### LOTE 012

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004818-34.2022.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERFLEX PRODUTOS DE BORRACHALTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.034.914/0001-97

**CDA:** 17.673.949-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida das Indústrias, 100, Galpão 02 - Distrito Industrial - Vinhedo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 22 unidades dos pneus, medidas 1000x20, modelo super, avaliado cada em R\$ 3.582,00, totalizando R\$ 78.804,00;

B) 05 unidades dos pneus, medidas 825x15 6,5, modelo HP liso, avaliado cada em R\$ 3.163,00, totalizando R\$ 15.815,00

**Valor do débito:** R\$ 100.411,46 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 94.619,00 (Noventa e quatro mil, seiscentos e dezenove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.309,50 (Quarenta e sete mil, trezentos e nove reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 013

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009611-21.2019.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMPANY MATERIAL HANDLING SOUTH AMERICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.325.130/0001-67

**CDA:** 15.857.516-4 e outras

**Localização do lote:** Fazenda Varais, Rodovia Cesar Augusto Sgavioli, Pederneiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Gleba de terras, com a área de 3,8886 hectares ou 1,6069 alqueires paulista, situada na Fazenda Varais, Pederneiras/SP (Imóvel objeto da matrícula nº 27.473 do CRI da Comarca de Pederneiras). Segundo o apurado no referido setor da prefeitura, o imóvel em questão localiza-se com frente para a Rodovia Cesar Augusto Sgavioli, neste município e Comarca de Pederneiras/SP, de frente com o trevo de acesso ao Bairro Cidade Nova, lado direito no sentido Pederneiras/Boracéia. Foi constatado não haver edificações ou qualquer tipo de benfeitorias no respectivo imóvel, ou algum tipo de plantação específica. Av.2 - o imóvel passou a integrar o perímetro urbano, com o Cadastro Municipal nº 01.05.376.1000.001.01.



Obs. 1: O imóvel de matrícula 27473 do CRI de Pederneras teve sua indisponibilidade decretada nos autos 10259770420158260114 do 4º Ofício Cível do Foro Central de Campinas/SP, bem como foi penhorado nos autos 10057939020168260114 do 8º Ofício Cível do Foro Central de Campinas/SP, nos autos 0012341-24.2017.5.15.0130 da Assessoria de Execução I de Campinas (TRT da 15ª Região) e nos autos 00076189620174036105, 00094630320164036105 e 50072108320184036105 e 00015312720174036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Fica ressaltado que não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 014

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004581-66.2014.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X CRB PRODUTOS FARMACEUTICOS EIRELI – ME E CARLOS RICARDO BELLETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.848.522/0001-07

**Localização do lote:** Av. Doutor Arlindo Joaquim de Lemos, 1.225 – apto. 121 – Vila Lemos - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo IPM/Mazda MX-3 PB, placa FQL 8888, RENAAM 00625087437, ano de fabricação/modelo 1994/1995, cor branca, direção manual, chassi JM1EC43B8R0300335. O veículo está esteticamente bem conservado, entretanto, segundo depositário, não apresenta funcionamento mecânico, devido ao fato de estar parado há muito tempo.

Obs. 1: O veículo de placas FQL 8888 apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 01967001020095150092 do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Jundiá em Vinhedo e da 1ª Vara Trabalhista de Jundiá, nos autos 00145115020104036105, 200961050015430 e 00015432220094036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e dos autos 10009267020148260681 da Vara Única da Comarca de Louveira.

Obs. 2: Fica ressaltado que não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

#### LOTE 015

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013533-97.2015.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RAIMUNDO NONATO RODRIGUES FONSECA

**CNPJ/CPF do executado:** 016.249.058-54

**Localização do lote:** Rua Sales de Oliveira, 1.028 – Vila Industrial - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca Fiat, modelo Bravo Sporting 1.8, ano 2014/2014, cor branca, placa FQH 4166, RENAAM 01010756670, chassi 9BD198231E9034611.

Obs. 1: O referido veículo se encontra no pátio de apreensões da Superintendência Regional de Trânsito de Campinas, em área coberta, está trancado e parado há muito tempo.

Obs. 2: O veículo de placas FQH 4166 apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00054326820158260650 da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Valinhos.

**Valor do débito:** R\$ 30.002,59 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

#### LOTE 016

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004759-85.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X VALDINEI LUIZ MOREIRA DROGARIA - ME e VALDINEI LUIZ MOREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.718.918/0001-24

**Localização do lote:** Rua Vicente Ferreira da Silva, 533 - Altos de Sumaré - Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo V/W GOL CL 1.8, placas MAQ 7328, RENAAM 00541167936, chassi 9BWZZ30ZNT102992, ano modelo/fabricação 1992/1992, cor azul, em regular estado de conservação, sem funcionar há mais de 2 (dois) anos, segundo declaração do depositário.

Obs.: O veículo de placas MAQ 7328 apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00233938820164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

#### LOTE 017

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5008450-10.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CRIADO COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA PINTURA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.851.061/0001-86

**Localização do lote:** Rua Silvio Rizzardo, 1.284 - Jardim Paulicéia - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca Ford, modelo COURIER 1.6L, ano 2002, modelo 2003, gasolina, cor branca, placa DHY 3705, RENAAM 00798134585, chassi 9BFNSZPPA3B945966, em funcionamento, em condições de uso e com avarias na tampa traseira (amassado), para-choque traseiro, para-lama lado passageiro, próximo a lanterna (amassado), sem grade dianteira. Pintura desgastada. Avaliado em R\$ 14.000,00.

B) 01 Motocicleta marca Honda, modelo CG 150 CARGO ESD, ano e modelo 2014/2014, cor branca, placa FXY 0160, RENAAM 01019787357, chassi 9C2KC1640ER000115, em funcionamento, em bom estado de conservação e avaliada em R\$ 8.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 203.256,74 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.250,00 (Onze mil duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 018

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5010508-78.2021.403.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X TACACHI COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS LTDA – ME, MAURO KATSUITI KIMURA, LUCIA TSUGUYIO KIMURA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.873.825/0001-46

**Localização do lote:** Av. Carlos Grimaldi, nº 34 – Jd. Boa Esperança – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina balanceadora de rodas de carro, sem marca aparente, avaliada em R\$ 3.000,00;

B) 01 máquina para desmontar pneus, marca Sun, avaliada em R\$ 4.000,00;

C) 01 rampa para alinhamento de carros, computadorizada, marca Sun, avaliada em R\$ 15.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

#### LOTE 019

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000256-52.2023.4.03.6135

**Vara:** 1ª Vara Federal de Caraguatatuba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL XALBATROZ DE RESENDE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA e CLEBER LUIZ ROMANELLI JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 39.550.769/0001-19

**Localização do lote:** Estrada Ubatuba-Caraguatatuba, nº 230, Bloco 250 F, apto 309 F, Praia das Toninhas – Ubatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento de número 309 F, Bloco 250 F, do condomínio residencial "Wembley Tênis" localizado na marginal da rodovia Ubatuba - Caraguatatuba, nº 230, na praia das Toninhas, nesta cidade de Ubatuba/SP, registrado sob a matrícula 28.212, livro 1677, folha 45, junto ao 15º Tabelião de notas da Capital (São Paulo - SP).

**Valor do débito:** R\$ 132.810,13 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

#### LOTE 020

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5014233-32.2017.4.03.6100

**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PARADADOS LANCHES LTDA - ME, FRANCISCO IGO DE ALCANTARA SATIRO e VICENTE RODRIGUES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 20.364.605/0001-79

**Localização do lote:** Rua Professor José Caetano dos Santos Mascarenhas nº 317 – Jardim Tietê - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat, modelo Palio Weekend, placas CSA3623-SP, ano fabricação 1999, ano modelo 2000, chassi 9BD178836Y0911499, cor cinza, combustível gasolina 1.0 motor. Carro com a conservação compatível com o ano de fabricação com 168:264 km rodados (16/03/2022).

**Valor de avaliação:** R\$ 11.182,00 (Onze mil, cento e oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.591,00 (Cinco mil, quinhentos e noventa e um reais)

#### LOTE 021

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0051792-41.1999.4.03.6100

**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X RICARDO MANSUR

**CNPJ/CPF do executado:** 294.084.588-34

**Localização do lote:** Fazenda Santa Maria, Gleba B - Américo Brasiliense/SP (Item A); Fazenda Santa Maria, Gleba C - Américo Brasiliense/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Fração ideal de 7,9% do imóvel de matrícula 13.190 do 2º CRI de Araraquara/SP, especificado como gleba "B" da Fazenda Santa Maria, localizado no município de Américo Brasiliense/SP, com área de 227.753,14 m² ou 22,775314 ha ou ainda 9,411280 alqueires de terras. A fração penhorada de 7,9% foi avaliada em R\$ 133.828,40; Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme Av. 01 o imóvel está gravado de ônus de servidão convencional perpétua para a passagem de linhas de transmissão de energia elétrica em favor da Companhia Paulista de Força e Luz.

**B)** Fração ideal de 7,9% do imóvel de matrícula 13.191 do 2º CRI de Araraquara/SP, especificado como Gleba "C" da Fazenda Santa Maria localizado no município de Américo Brasiliense/SP, com área total de 28.318,52 m² ou 2,831 ha ou ainda 1,170228 alqueires de terras. A fração penhorada de 7,9% foi avaliada em R\$ 16.640,64.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme Av. 01 o imóvel está gravado de ônus de servidão convencional perpétua para a passagem de linhas de transmissão de energia elétrica em favor da Companhia Paulista de Força e Luz.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.469,04 (Cento e cinquenta mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.234,52 (Setenta e cinco mil, duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta e dois centavos)

#### LOTE 022

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5018828-06.2019.4.03.6100

**Vara:** 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FERNANDO S.F. HONJI & CIA LTDA – ME, EDUARDO KENJI FUTEMA HONJI e FERNANDO SEIJI FUTEMA HONJI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.285.247/0001-88

**Localização do lote:** Rua Silva Bueno, 1.657 - Ipiranga - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Chevrolet/Montana LS, ano 2011/2012, placa **EZB 1623**, chassi 9BGCA80XC6163087, RENAVAL 350236135, cor cinza, combustível álcool/gasolina, em mau estado de conservação, quilometragem: 204.132 km (28/10/2022), apresentando diversas avarias, pintura descascada na dianteira e na traseira, esfolamento danificado. Veículo de propriedade de Fernando S.F. Honji e Cia. Ltda. ME, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs. 1: Veículo utilizado no transporte de produtos alimentícios e hortifrúti.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAVAL, de 30/06/2023, constam restrições judiciais.

**B)** 01 veículo I/Kia Sportage LX 2.0 G2, ano 2008/2008, placa **NKR 4740**, chassi KNAJE552287535375, RENAVAL 00986311707, cor prata, combustível gasolina, em estado regular de conservação, apresentando avarias em toda a extensão do lado direito e parte superior do porta-malas. Quilometragem: 210.000 km (28/10/2022). Veículo de propriedade de Fernando Seiji Futema Honji, avaliado em R\$ 29.000,00

Obs.: Veículo utilizado no transporte de produtos alimentícios e hortifrúti.

**Valor de avaliação:** R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

#### LOTE 023

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5012277-73.2020.4.03.6100

**Vara:** 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RAFAEL SZACHER

**CNPJ/CPF do executado:** 003.052.888-73

**Localização do lote:** Rua Ministro Gastão de Mesquita, 515, apto. 153 - Perdizes - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Toyota/Corolla XLI Flex, placa **EZA 5073**, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, chassi 9BRBL42E8C4709006, cor preta. O referido veículo, encontra-se em bom estado de conservação, com lataria, pneus em estado regular.

**Valor de avaliação:** R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

#### LOTE 024

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5010450-95.2018.4.03.6100

**Vara:** 22ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCÃO DE SÃO PAULO X PAULO AFONSO NOGUEIRA RAMALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 040.950.808-09

**Localização do lote:** Rua Irmã Dulce, 1.150 - Alvarenga - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, FORD/KA, placa CXL 6600, RENAVAM 710025050, ano 1998/1999, cor prata, chassi 9BFZZZGDAWB632589. O veículo apresenta um mau estado geral de conservação e também não se encontra em funcionamento, estando parado há vários anos, conforme as informações fornecidas pelo proprietário.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.329,50 (Dois mil, trezentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.164,75 (Um mil, cento e sessenta e quatro reais e setenta e cinco centavos)

#### LOTE 0025

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0025997-81.2009.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA - ESPOLIO, TERESINHA DO CARMO ARAUJO, FABIO JOAQUIM DA SILVA, NEIDE SOLANGE DA SILVA MATURANA e LUIGIA MISITI MATURANA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 030.007.598-75

**Localização do lote:** Lote 26, Quadra DW, Loteamento Ninho Verde, Gleba II, Pardinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constante de lote 26, da quadra DV, do loteamento Ninho Verde, Gleba II, no Distrito e Município de Pardinho, medindo 15 metros de frente para a Rua 73; 15 metros nos fundos para o lote 24; 32 metros do lado direito confrontando com o lote 27; 32 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 25, com 480m², melhor descrito na certidão de matrícula nº 14.701, do 1º CRI da Comarca de Botucatu.

**Valor de avaliação:** R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 026

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0039218-93.1993.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X ANDRÉ WETZEL AGUINAGA, ALEXANDRE WETZEL AGUINAGA, ALINE WETZEL AGUINAGA, BARTHOLOMEU ALBERTO MONTENEGRO - ESPÓLIO, e JUÇARA MARIA MONTENEGRO SIMONSEN SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 272.845.576-72

**Localização do lote:** Rua Madri - lote nº46 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, Tremembé/SP (item A) e Rua Madri - lote nº47 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, Tremembé/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O lote nº46 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 22,06m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 48,75m, e confronta com o lote nº45 do lado esquerdo mede 45,20 e confronta com o lote 47, tendo nos fundos 21,05m e confronta com parte dos fundos dos lotes 19 e 20, encerrando a área de 1000m², matriculado sob o nº 30.395 junto ao CRI de Taubaté/SP. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.:1. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes medidas e confrontações: na frente 5,00m – 18,34m para a Rua Madri em reta – curva; nos fundos 19,35m com os lotes 43 e 19; do lado direito 52,68m com o lote 45, do lado esquerdo 46,41m com o lote 47, com a área total de 1.006,21m², conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**B)** O lote nº47 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, da Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 15,65m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 45,20m, e confronta com o lote nº46 do lado esquerdo mede 45,00 e confronta com o lote 48, tendo nos fundos 22,20m e confronta com parte dos fundos do lote 20, encerrando a área de 1000m², matriculado sob o nº 30.396 junto ao CRI de Taubaté/SP. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.:1. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes seguintes medidas e confrontações: na frente 17,24m – 6,84m para a Rua Madri em curva - reta; nos fundos 22,00m com o lote 19; do lado direito 46,41m com o lote 46; do lado esquerdo 45,00m com o lote 48 com a área total de 1.002,07m², conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. Geral.1: Lotes sem construção, tomados por mato do local, com difícil acesso, sem cercas e divisórias de difícil individualização "in loco". As matrículas pertencem atualmente ao Cartório do Registro de Imóveis de Monteiro Lobato/SP;

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

**Valor de avaliação:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais)

#### LOTE 027

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000847-28.2005.403.6007

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COXIM DIESEL LTDA, VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA, ELIZABETH MACHADO ACOSTA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.429.384/0001-30

**CDA:** 32.058.374-0

**Localização do lote:** Às margens da BR 163 (ao lado do Posto Cristo Rei) – Coxim/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sob nº 18/A-1 desmembrado do lote 18-A, com área total de 2.436,00m², melhor descrito na matrícula nº 9.034 do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS. Benfeitorias no imóvel: uma construção em alvenaria medindo, aproximadamente 7,00 metros por 14,00 metros, com área total de 98,00 m² coberto de telhas tipo canalatão, forro de PVC com banheiro e duas divisões, em regular estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Eسو Brasileira de Petróleo S/A (R.03) e penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 28.695,05 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 028

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0002668-25.2008.4.03.6181

**Vara:** 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X GILBERTO ALVEZ COSTA e RUBENS NUNES DE BARROS

**CNPJ/CPF do executado:** 162.858.728-80

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208, Pátio da Polícia Federal - Água Branca - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 automóvel GM Vectra SD Expression Flex, 5p, placa DYT 4037, cor prata, ano/modelo 2008/2008, chassi 9BGAD69W08B238210, RENAVAM 00952417618. Considerando o estado em que se encontra, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: O veículo encontra-se dentro de um galpão coberto, protegido apenas da agressão provocada pelos raios solares, porém, em péssimo estado de conservação, haja vista que está totalmente coberto de poeira, aparentemente há muito tempo, e sem condição de avaliação quanto ao seu funcionamento, pois seus pneus estão murchos, e está com a bateria descarregada. Aparece estar com sua estrutura e lataria em boas condições, mas carece de uma revisão geral na parte elétrica e no motor.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, consta restrição judicial.

B) 01 automóvel Fiat Palio ELX Flex, cor verde, placas **DHO 9540**, ano/modelo 2006/2007, chassi 9BD17140G72808262, RENAAM 00898432391. Considerando o estado em que se encontra, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: O veículo encontra-se dentro de um galpão coberto, protegido apenas da agressão provocada pelos raios solares, porém, em péssimo estado de conservação, haja vista que está totalmente coberto de poeira, aparentemente há muito tempo, e sem condição de avaliação quanto ao seu funcionamento, pois seus pneus estão murchos, e está com a bateria descarregada. Aparece estar com sua estrutura e lataria em boas condições, mas carece de uma revisão geral na parte elétrica e no motor.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

#### LOTE 029

**Natureza e nº do Processo:** Destinação de Bens Apreendidos nº 5004020-39.2022.4.03.6181

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X WILSON ROBERTO ROSILIO

**CNPJ/CPF do executado:** 154.002.948-47

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, nº 208 - Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel IMP/VW GOLF GLX 2.0 MI, placa CMK3944, ano 1997, modelo 1988, cor vermelha, Renavam 698516028, Chassis 3VW1931H4VM704817, que se encontra parado e trancado no pátio da Polícia Federal, não sendo possível verificar o funcionamento, pois as chaves não se encontram no pátio, mas junto aos inquiridos, em péssimo estado de conservação, com cores desbotadas, pneus arriados, diversas partes da lataria com ferrugem, e parte interna bem deteriorada. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs. 1: Em consulta ao site do Detran/SP, consta que o último licenciamento foi efetuado em 2007.

Obs. 2: Obs.: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

**B)** 01 veículo Toyota/Corola Xei 1.8 VVT, placa LCH-8080, ano modelo 2005/2005, chassi 9BR53ZEC258584765, quatro portas, blindado, cor prata, gasolina, Renavam 850486084, que se encontra no pátio coberto da polícia federal desde 18/09/2009, e que não apresenta danos aparentes que comprometam a lataria; devido ao pó/poeira que cobre o veículo, não foi possível detectar pequenos amassados e manchas; também não foi possível verificar se o veículo está funcionando normalmente pois a chave não estava no local e, ainda que estivesse, haja vista o tempo em que o veículo ficou parado, não seria possível ligá-lo antes de uma manutenção prévia com um mecânico, para troca de fluidos, bateria e demais ajustes, a fim de evitar danos no motor e partes elétricas. Avaliado em R\$ 8.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.250,00 (Onze mil e duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 030

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000519-08.2017.403.6002

**Vara:** 2ª Vara Federal de Dourados

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X GEFERSON DA SILVA OLIVEIRA – ME, GEFERSON DA SILVA OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.910.635/0001-05

**Localização do lote:** Rua Acácio Rios, nº 249 – bairro Parque do Lago – Dourados/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Chevrolet/S-10 2.2 S, carroceria aberta, 02 portas, ano/modelo 2000, cor branca, placa IJS-8993, sendo que na data da avaliação estava com a lataria e a pintura do veículo aparentam um razoável estado geral de conservação, apresentando alguns amassados, arranhões, algumas partes enferrujadas e parte do para-choque frontal quebrado, sendo que vidros, faróis, lanternas, painel, sistema elétrico e bancos estavam em condições razoáveis e condizentes com o uso natural por mais de 20 anos, pneus em bom estado, e motor em funcionamento normal.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/04/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

#### LOTE 031

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0504726-87.1998.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARACY BUENO JORNAL e ARACY BUENO

**CNPJ/CPF do executado:** 47.401.807/0001-08

**CDA:** 55.637.671-4

**Localização do lote:** Estrada José Carlos Pace, nº 213, Jardim da Colina (Zanzala), Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa, com 308,99 m² de área construída, erigida sobre um terreno, constituído dos lotes 06 e 07 da quadra 03, do Jardim da Colina, Riacho Grande, em São Bernardo do Campo, que tem início no marco divisor com a Estrada José Carlos Pace e a Viela "1", segue deste marco confrontando com a Viela 1 no rumo de 88º42'NW na distância de 55,95 m, até outro marco divisor com o Sistema de Recreio – área verde, segue deste marco divisor confrontando com o Sistema de Recreio no rumo de 14º04'NW nas distâncias de 56,78 m e 0,73 m até outro marco divisor com o lote 05, segue deste marco confrontando com o mesmo lote 05 no rumo de 78º04'SE na distância de 88,00 m até outro marco à margem da Estrada José Carlos Pace, segue deste marco confrontando com a Estr. José Carlos Pace no rumo de 11º56'SW na distância de 31,71 m até outro marco, finalmente segue deste marco confrontando com a Viela 1 em curva no desenvolvimento de 13,85 m com R. 10,00 m, até o marco de origem, encerrando a área de 3.535,12 m². Na data da avaliação, constatou-se que se trata de uma chácara cujas construções apresentam elevado grau de depreciação, em mau estado de conservação. Cadastro municipal nº 611.202.027.000. Matrícula nº 77.376 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipotecas e penhoras em outros processos judiciais. Imóvel com restrições administrativas especiais, por estar na área de mananciais hídricos da Represa Billings.

**Valor do débito:** R\$ 222.301,88 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 788.012,96 (setecentos e oitenta e oito mil e doze reais e noventa e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 394.006,48 (Trezentos e noventa e quatro mil, seis reais e quarenta e oito centavos)

#### LOTE 032

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000129-83.2008.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAMORU KATANOSAKA e DENKISERVICE INSTALACOES ELETRICAS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 50.659.317/0001-02

**CDA:** 35.977.315-0

**Localização do lote:** Rua C, Lote 01, Quadra 04 - Portal da Praia Dura - Ubatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 01 da quadra 04 do loteamento denominado "Portal da Praia Dura", situado no Bairro do Sertão da Praia Dura, perímetro urbano, medindo 14,40m de frente para a Rua "C", por 25,00m, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 360,00m², e confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a viela 03, para a qual faz esquina, do lado esquerdo confronta com o lote nº 02 da vendedora, e nos fundos confronta com a gleba 16. Cadastro na Prefeitura Municipal como contribuinte nº 10.373.001, matrícula nº 21.007 do CRI de Ubatuba/SP.

**Valor do débito:** R\$ 144.666,20 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 033****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001358-93.1999.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIBEIRO RITONDARO ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA, MICHEL CHEDID JUNIOR, SERGIO AUGUSTO RIBEIRO RITONDARO**CNPJ/CPF do executado:** 57.364.820/0001-80**CDA:** 32.006.009-8**Localização do lote:** Rua Três de Maio, nº 260, Ed. Vila Mariana, Saúde - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** Apartamento nº 91, matrícula nº 177.156 do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio nº 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil de 67,52m², contribuinte municipal nº 042.144.0890-1. Avaliado em R\$ 600.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Apartamento nº 101, matrícula nº 177.157 do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio nº 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil de 67,52m², contribuinte municipal nº 042.144.0892-6. Avaliado em R\$ 600.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** 01 Vaga indeterminada nº 14, matrícula nº 177.158 do 14º CRI de São Paulo, no 1º subsolo do Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio, 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil e total de 21,14m², contribuinte municipal nº 042.144.0919-1. Avaliado em R\$ 124.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** 01 Vaga indeterminada nº 23, matrícula nº 177.159 do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio, 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil e total de 21,14m², contribuinte municipal nº 042.144.0928-0. Avaliado em R\$ 124.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**E)** 01 Vaga indeterminada nº 31, matrícula nº 177.160 do 14º CRI de São Paulo, localizada no 2º subsolo do Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio nº 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil de 21,14m², contribuinte municipal nº 042.144.0936-1. Avaliado em R\$ 124.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial;

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 109.325,55 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.572.000,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e dois mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.572.000,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e dois mil reais)**LOTE 034****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001752-03.1999.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MIGUEL ANTONIO MARECHAL e W GRILL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 00.182.111/0001-66**Localização do lote:** Rua Baru, nº 102 - Bairro Jardim Cordeiro/Jardim Petrópolis - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel melhor descrito na matrícula nº 23.081 do 11º CRI de São Paulo - SP, correspondente a um terreno situado na Rua Baru, antiga Rua B, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 21,90m de frente, contados a partir de 14m das divisas dos terrenos de Andréa Carbonera e s/m e outro, e no sentido de quem da Rua Bororós, pela Rua Baru, vai em direção à Avenida A, ou seja, pelo lado direito da Rua Baru, segundo a mesma orientação; da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Baru, mede 24m, confinando com o terreno de Sérgio Cabral de Brito Freire, pelo lado direito mede 24,10m, confinando com terreno de propriedade de Gil de Souza Ramos, e tendo na linha dos fundos a largura de 24,40m confinando com propriedade de Kenshiro Hase, perfazendo a área de 555,60m². Avaliado a totalidade do imóvel em R\$ 4.000.000,00.

Obs. 1: O imóvel tem entrada pela via transversal, Av. Professor Rubens Gomes de Souza.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)**LOTE 035****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0023832-09.2009.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAURICIO MARTINEZ PANEQUE**CNPJ/CPF do executado:** 112.144.748-10**Localização do lote:** Rua Estero Belaco, nº 274, Apto 23 - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Apartamento nº 23 localizado no 2º andar do Edifício Monte Carlo, situado à Rua Estero Belaco, 274, São Paulo/SP, com área privativa de 73,88m² área comum de 46,89m², área total de 120,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,785% do terreno e nas coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem localizada indistintamente no subsolo ou andar térreo, registrado sob a matrícula nº 130.551 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A (Av.02/03), arresto (R.06), arrolamento (Av.08), indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 348.922,03 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)**LOTE 036****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0025303-79.2017.4.03.6182**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAVIS ESPIRAIS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 05.058.467/0001-06**CDA:** 36.078.589-1 e outras**Localização do lote:** Rua Siqueira Bueno, nº 2.348 - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 21/07/2023 37/99

474.000 espirais em PVC, de diversos tamanhos e cores, usados para encadernação, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1,30, cada, totalizando R\$ 616.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 570.801,35 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 616.200,00 (Seiscentos e dezesseis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 308.100,00 (Trezentos e oito mil e cem reais)

#### LOTE 037

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027309-30.2015.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X BATON COMERCIAL E INDUSTRIAL DE COSMETICOS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.491.703/0001-58

**Localização do lote:** Rua Canário 303 – Laranjeiras - Caieiras, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 507 galões de cinco litros de álcool em gel, avaliado em R\$ 55,00 cada, perfazendo o total de R\$ 27.885,00;

**B)** 75 galões de álcool em gel no valor unitário de R\$ 55,00 totalizando R\$ 4.125,00.

Obs.: Bens pertencentes ao estoque rotativo da executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.010,00 (Trinta e dois mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.005,00 (Dezesseis mil e cinco reais)

#### LOTE 038

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0028652-32.2013.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X PEDREIRAANHANGUERAS/AEMPRESA DE MINEIRACAO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.170.281/0001-07

**CDA:** 37.367.420-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida Elisio Teixeira Leite, s/n, altura do numeral 3549, 4055 até 4119 – Nossa Senhora do Ó - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno consistente na Chácara Piratininga, com todas as suas benfeitorias, situado na Avenida Elisio Teixeira Leite, antiga Estrada do Congo, e antes Estrada que vai da Freguesia do Ó a Perus, parte do antigo sítio Morro Grande, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, com área de 74.960,00m², com as divisas e metragens descritos na matrícula nº 111.568 do 8º C. R. I de São Paulo- SP, inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de São Paulo sob o nº 126.297.0002-9.

Obs. 1: Terreno em área de acentuado declive, possuindo muita cobertura vegetal.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamentos, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.032.600,10 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 43.245.000,00 (Quarenta e três milhões, duzentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.622.500,00 (Vinte um milhões, seiscentos e vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 039

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0030970-80.2016.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X HEZOLINEMEQUIP TOP E COMDE SERV E DESENVOLVIMENTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.279.942/0001-29

**Localização do lote:** Avenida Paulo VI, nº 184 – Sumaré – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo FIAT/DOBLO, Essence 1.8 Flex, cor azul, ano de fabricação/modelo 2013/2013, RENAVAL nº 00507783395, Chassi nº 9BD119609D1103265, placa **FEY 4419/SP**, em regular estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 37.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/07/2023 contam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 Veículo FIAT/DOBLO, ELX 1.8 Flex, cor prata, ano de fabricação/modelo 2008/2008, RENAVAL nº 00959420223, Chassi nº 9BD11930581051047, placa **EBT 5751/SP**, em regular estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/07/2023 contam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 Veículo FIAT/STRADA, Trek Flex 1.4, cor prata, ano de fabricação/modelo 2009/2009, RENAVAL nº 00147248604, Chassi nº 9BD27802M97160228, placa **EJK 6445/SP**, em regular estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/07/2023 contam restrições Renajud ativas.

**D)** 01 Veículo CAR/REBOQUE/C, fechada, R/KGT RE 360, cor cinza, ano de fabricação/modelo 2004/2004, RENAVAL nº 826216609, Chassi nº 9A9CF05114ADD4239, Placa **DNA 1710/SP**, em regular estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 3.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/07/2023 contam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 7.123.564,20 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 90.500,00 (Noventa mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.250,00 (Quarenta e cinco mil, duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 040

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0039569-08.2016.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X MARCO ANTONIO DE CAMPOS ZIEGERT

**CNPJ/CPF do executado:** 992.238.728-04

**Localização do lote:** Rua José Scarpelli Sobrinho, nº 165 - Jardim Vivas - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo de placas **EGE 9390**, NISSAN FRONTIER XE 25 X2, 4 portas, ano 2009/2010, cor preta, combustível diesel, chassi 94DVCGD40AJ333868, RENAVAL 165462434, regular estado de conservação, pintura regular com pequenos riscos e para choques com pequenas avarias, pneus regulares, estofamentos regulares.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 11/07/2023 contam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 041

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5010637-51.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL - YEMNI BRANDING, DESIGN & COMUNICACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.262.582/0001-47

**Localização do lote:** Rua Faustolo, nº 595, sala 01 - Vila Romana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo MITSUBISHI PAJERO SPORT HPE, cor preta, ano 2007/2008, diesel, placas **DYC 1414/SP**, em bom estado de conservação, com 280.00 km rodados, por ocasião da diligência.

**Valor do débito:** R\$ 173.438,70 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 042

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5011771-16.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X PEDROCARGAS TRANSPORTES E LOGISTICALTDA- ME  
**SUSTADO**

#### LOTE 043

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5015779-31.2021.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL XALCEU VICENTE BUORO LAVANDERIA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.761.118/0001-32

**CDA:** FGSP202100741

**Localização do lote:** Rua Itaúna, nº 73 - Vila Maria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lavadora extratora automática "MAMUTE" com painel eletrônico "cyber laundry controller", capacidade 50kgs, plaqueta de numeração código. 918050201, modelo LE 50as - Série 18192, em bom estado de conservação e em funcionamento na empresa executada.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 044

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5019634-81.2022.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PK RIO GRANDE DO SUL COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 92.172.667/0001-90

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 - Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### LOTE 045

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007466-86.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS XAMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.839.969/0001-21

**Localização do lote:** Rua Dom José de Barros, nº 301 - conjunto 318 - Consolação - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O conjunto nº 318 no 3º andar ou 3º sobreloja do Edifício Governador, integrante do condomínio Centro Dom José, à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 38,70m², que somados aos 15,50m² de área comum, totalizam 54,20m² de área construída; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00308311 nas coisas comuns e no terreno, que tem a área de 963,18m² (Ed. Governador). O imóvel é objeto da matrícula nº 12.410 do 5º Cartório de Registro de Imóveis/SP, contribuinte municipal nº 006.010.0187-7. Avaliado em R\$ 84.000,00.

Obs.: 1: Conforme matrícula (Av.1) há servidão de passagem instituídas em favor do Condomínio Centro Dom José.

Obs.: 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

**B)** A sala nº 314, localizada no 3º andar ou 3ª sobreloja do Edifício Apolo Alvorada, integrante do condomínio Centro Dom José, à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 43,24m², área comum de 20,39m², perfazendo o total e 63,63m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004155 no terreno e nas coisas de uso comum. Imóvel de matrícula nº 47.825 do 5º CRI de São Paulo – SP, contribuinte municipal nº 006.010.0100-1. Avaliado em R\$ 95.300,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 179.300,00 (Cento e setenta e nove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 89.650,00 (Oitenta e nove mil, seiscentos e cinquenta reais)

#### LOTE 046

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5013000-45.2017.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGALIA PERFUMARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.436.195/0001-20

**Localização do lote:** Rua Diana nº 820 – Perdizes – São Paulo /SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor FIAT PALIO WK ADVENTURE DUAL, de placa FAL 3997, ano de fabricação/modelo 2012/2013, em bom estado geral de conservação, com pequenos amassados e arranhões na lataria.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 047

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0542752-57.1998.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X DESTILARIA AGUALIMPAS.A, JOSE ARLINDO PASSOS CORREA, JOSE ARLINDO PASSOS CORREA - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 48.303.333/0002-05

**CDA:** 32.378.798-3 e outra

**Localização do lote:** Fazenda Nossa Senhora Aparecida - Nipoã/SP (item A) e Fazenda São José ou Varjão - Poloni/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O imóvel melhor descrito na Matrícula nº 8.554 do CRI de Monte Aprazível/SP correspondente a uma propriedade agrícola com a área de 96, 80, 00 ha. de terras com a designação particular de "Nossa Senhora Aparecida" encravada no imóvel com a denominação geral de Fazenda "Cachoeira", situada no distrito e município de Nipoá, comarca de Monte Aprazível contendo pastos e cercas de arame, confrontando se pelas cabeceiras com a Estrada Niporã Poloni; pelo lado esquerdo com o Espolho de Francisco Martins e córrego fundo: pelos fundos com o córrego do moinho; e, pelo lado direito com Inácia Borges Maionchi e filhos. Proprietários Donaldo Garcia Pinatti, sua mulher Inês Barraveria Pinatti, José Arlindo Passos Corrêa e sua mulher Glória Regina Zanella Passos Corrêa, conf. R. 1 da Matrícula. Imóvel avaliado em sua totalidade no valor de R\$ 5.200.000,00

Obs. 1: Há o plantio de cana de açúcar.

Obs. 2: Há na matrícula do imóvel vários registros de hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A, bem como de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

**B)** O imóvel melhor descrito na Matrícula nº 2.639 do CRI de Monte Aprazível/SP, correspondente a uma propriedade agrícola composta do quinhão nº 1, com área de 98,01,00 ha. de terras, encravada no imóvel com a denominação geral de "Fazenda São José" ou "Varjão", situado no distrito e município de Poloni, comarca de Monte Aprazível, dentro das seguintes divisas e confrontações: partindo de um marco, cravado na margem direita do Córrego da Cruz ou Taperão; na confrontação com terras de Júlio Soares Garcia, com o rumo 12° 25' SO, 402,20 metros lineares, virando à esquerda, confrontando com terras de João Baffi e sua mulher como o rumo 51° 45' SE, 358 metros lineares, virando a esquerda e confrontando com terras do quinhão nº 2, de Mirthes Ivany Soares Baffi, com o rumo 38° 30' NE, 2.158,90 metros lineares, virando à esquerda pelo veio do Rio São José dos Dourados por ele abaixo até a barra do córrego da Cruz e pelo seu veio acima o ponto de partida. Imóvel avaliado em sua totalidade no valor de R\$ 5.265.000,00

Obs. 1 Há o plantio de cana de açúcar.

Obs. 2: Há na matrícula do imóvel vários registros de hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A, bem como de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

**Valor do débito:** R\$ 1.346.572,21 em 07/2023

**Valor de avaliação:** 10.465.000,00 (Dez milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 10.465.000,00 (Dez milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil reais)

#### LOTE 048

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0022419-10.1999.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X KIZ COMUNICACAO VISUAL LTDA - ME e EDUARDO URSINI

**CNPJ/CPF do executado:** 51.186.260/0001-34

**Localização do lote:** Rua Ladislau Baena, 98 e 98-A - Jardim Esther Yolanda - Butantã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Casa designada pela letra "A", à Rua Vinte e Cinco, Tipo 1, na quadra 50, conjunto Habitacional JARDIM ESTHER YOLANDA, no 13º Subdistrito Butantã e seu respectivo terreno, melhor descrita na matrícula nº 167.071 do 18º CRI de São Paulo – SP, medindo 19,10m de frente, sendo 15,10m em reta e 4,00m em curva, acompanhando o chanfro da esquina da Rua Vinte e Cinco com a Rua Vinte e Quatro, por 18,50m do lado esquerdo visto da Rua Vinte e Cinco, 10,00m do lado direito e 17,00m nos fundos, encerrando a área de 249,60 m², confrontando do lado esquerdo com o lote B, do lado direito com o lote G e nos fundos com os lotes D, E e F. Contribuinte nº 160.272.0009-9.

**Obs. 1:** Segundo informações de um dos moradores e filho do executado, o terreno nº 98 se localiza do lado esquerdo e o terreno nº 98-A se localiza do lado direito, ambos de quem os observa de frente e de costas para a via pública retro. Entre os terrenos há um muro separando-os, onde não há indicação do numeral 98-A, e, sim, o nº 92, afixado na parede externa. As entradas dos terrenos são independentes. Existe um espaço, no interior do terreno nº 98, delimitado, aparentemente, em decorrência das construções internas situadas do lado esquerdo, da parte de trás e do lado direito (o muro, separando os terrenos 98 e 98-A), utilizado como garagem.

**Obs. 2:** Por ocasião da diligência, ambas as edificações encontravam-se ocupadas.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

**Valor do débito:** R\$ 302.212,41 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 480.324,00 (quatrocentos e oitenta mil e trezentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.324,00 (quatrocentos e oitenta mil e trezentos e vinte e quatro reais)

#### LOTE 049

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0041393-85.2005.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMMAROTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - ME, ANTONINO CAMMAROTA, MARCOS FRANCISCO CAMMAROTA, INEZ MARINS CAMMAROTA e NILTON CAMMAROTA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.261.189/0001-44

**CDA:** 35.649.659-7 e outras

**Localização do lote:** Avenida Ibiúna, nº 636, Apto 74 - Vila Aricanduva – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de matrícula nº 144.137 do 16º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, consistindo no apartamento nº 74, localizado no 7º Andar do Edifício Residencial Manzano, situado na Avenida Ibiúna, nº 636 no 38º. Subdistrito de Vila Matilde, contendo a área privativa de 63,1050 m² área comum de 86,84583333 m² e a área total de 149,950833333 m² correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0208333334 m² no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de 02 vagas indeterminadas na garagem localizadas no 1º e 2º Subsolos, proprietário Cammarota Incorporadora e Construtora Ltda. O imóvel encontra-se ocupado. Contribuinte: 057.046.0.083-2.

**Obs.:** Imóvel com ótima localização, perto de vias de acesso como Avenida Aricanduva e proximidade com o metrô.

**Valor do débito:** R\$ 765.618,46 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

#### LOTE 050

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0514630-05.1996.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAQUEJUNTA COMERCIO E SERVIÇOS DE EMBALAGENS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.464.534/0001-09

**CDA:** 31.520.782-5

**Localização do lote:** Avenida Yervant Kissajikian, 820-840 e 846 - Vila Constância - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóveis descritos nas matrículas nºs 296.329, 296.330, 296.331, 296.332, 296.333, 296.334, 296.335, 296.336, 296.337, 296.338, 296.339 e 30.846, todos do 11º do Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, compõem o imóvel comercial constituído pelo prédio situado na Avenida Yervant Kissajikian, 820-840 e 846, e seus respectivos terrenos, compostos por: lote 01 da quadra 16; lote 02 da quadra 16; lote 03 da quadra 16; lote 4 da quadra 16; lote 5 da quadra 16; lote 13 da quadra 18; lote 14 da quadra 18; lote 15 da quadra 18; lote 16 da quadra 18; lote 17 da quadra 18; lote 18 da quadra 18 e lote 19 da quadra 18. Área total do terreno: 3.621 m². Área construída: 3.346 m². No local há um grande prédio comercial fechado, vago, de esquina, com aspecto de abandono. Trata-se de construção antiga.

**Obs. 1:** Nas matrículas nºs 296.329, 296.330, 296.331, 296.333, 296.334, 296.335, 296.336, 296.337, 296.338 e 296.339 do 11º CRI de São Paulo/SP, há averbação de compromisso de compra e venda dos imóveis de propriedade de Metalurgia Manfresa S/A à empresa Maquejunta Indústria e Comércio Ltda (Av.1). Neste caso, os direitos e obrigações decorrentes do referido compromisso de compra é que foram penhorados no presente processo e em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Os imóveis de matrículas nº 296.332 e 30.846 do 11º CRI de São Paulo/SP, foram penhorados em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 17.314,13 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500.000,00 (Nove milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750.000,00 (Quatro milhões, setecentos e cinquenta mil reais)



**LOTE 051****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0024688-41.2007.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALBAPLAST PLASTICOS INDUSTRIAIS LIMITADA, EDUARDO BORTOLETTO, GILBERTO BORTOLETTO, RICARDO BORTOLETTO**CNPJ/CPF do executado:** 52.051.703/0001-42**CDA:** FGSP200700666 e outra**Localização do lote:** Rua Alba, 263 e 263 A, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP – (item A) e Rua Ajuritiba, nº 20 ou 22, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP – (item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** Parte ideal correspondente a 2/3 do seguinte imóvel: terreno situado na Rua Ajuritiba, antiga rua 5, esquina da Rua Alba, constituído pelo lote 26 da quadra 24, do Jardim Oriental, na Gleba 01, no 42º Subdistrito Jabaquara, tudo melhor descrito na matrícula nº **106.308** do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, encerrando a área de 450 m², mais ou menos. Cadastro sob o número 089.278.0012-5. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 750.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Parte ideal correspondente a 2/3 do terreno encravado nos fundos do imóvel situada à Rua Ajuritiba, 213, no Jardim Oriental, no 42º Subdistrito Jabaquara, tudo melhor descrito na matrícula nº **67.235** do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, encerrando a área de 285,20m², mais ou menos. Cadastro sob o número 089.278.0013-3. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 475.300,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 1.225.300,00 (um milhão e duzentos e vinte e cinco mil e trezentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$612.650,00 (seiscentos e doze mil e seiscentos e cinquenta reais)**LOTE 052****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027014-61.2013.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME**CNPJ/CPF do executado:** 08.253.548/0001-55**CDA:** 41.679.298-7 e outra**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, nº 5200, Ermelino Matarazzo – SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 bombas Bi Partidas, para 12.000m³, Marca Century, modelo BCP 500-750, com a vazão inicial de 4.800m³/h até 12.600m³/h, potência 1250 CV, rotação 1180 r.p.m, utilizadas para a transposição de rios e hidroelétricas, novas, de fabricação própria, prontas para instalação e funcionamento, que fazem parte do estoque rotativo da executada. Avaliada cada uma em R\$ 650.000,00, totalizando R\$ 1.300.000,00.

**Valor do Débito:** R\$1.131.595,46 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**LOTE 053****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027261-03.2017.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS JUQUITIBA INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 73.113.367/0001-95**Localização do lote:** Rua Benedita Maria Jesus, nº 53, Centro, Juquitiba/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 máquina industrial sopradora 5.03, iract line, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$300.000,00.**B)** 01 máquina industrial sopradora 509, JAC 1602 JAC, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$350.000,00.**Valor do Débito:** R\$1.101.813,08 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)**LOTE 054****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0033349-04.2010.403.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIADO ESTADO DE SAO PAULO X LISLEY CECILIA KRUPINSK – ME e LISLEY CECILIA KRUPINSK**CNPJ/CPF do executado:** 07.256.550/0001-15**Localização do lote:** Avenida Padre Arlindo Vieira, Vila Vermelha, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 garagem localizada no andar térreo descoberta do Condomínio Mirante dos Pássaros, situado na Av. Padre Arlindo Vieira, 1035, descrito na matrícula nº **131.813** do 14º Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs: Acrescente-se que é vaga em local indeterminado e há diversas indisponibilidades averbadas na matrícula do imóvel.

**Valor de avaliação:** R\$20.000,00 (vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$10.000,00 (dez mil reais)**LOTE 055****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027904-97.2013.4.03.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA X ELETROMEDICINA BERGER COMERCIAL LTDA – EPP, SUSANA MARTA LUDUENA DE GUZMAN e JUAN CARLOS GUZMAN**CNPJ/CPF do executado:** 44.058.006/0001-95**Localização do lote:** Rua Frederico Grotte, 100 - Jardim Vergueiro - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**A parte ideal correspondente a 48,75% do imóvel, sendo 32,50% pertencente a Susana Marta Luduena de Guzman e 16,25% pertencente a Juan Carlos Guzman, a seguir descrito: imóvel correspondente a um terreno matriculado sob o nº **197.178** do Livro nº 2 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, imóvel este situado à Rua Frederico Grotte nº 100, Jardim Vergueiro, São Paulo/SP, com área total de 2.004,32m², distante 130,90 metros da esquina com a Avenida Guarapiranga. Contribuinte nº 103-025-3283-7.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Aloka Co. Ltd. (R.9).

Obs. 2: imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.954.212,00 (Um milhão novecentos e cinquenta e quatro mil duzentos e doze reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 977.106,00 (Novecentos e setenta e sete mil cento e seis reais)**LOTE 056****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014637-97.2009.4.03.6182**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO**

Data de Divulgação: 21/07/2023 41/99

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X CURSO DOTTORI LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 63.053.300/0001-59

CDA: 37.032.538-9

Localização do lote: Rua João Martins, 448 - São Miguel Paulista - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio à Rua João Martins, nº 448, antigo nº 80, esquina da Rua Renato Katsuya Sato, lotes 1 a 8 da quadra 18, Parque Cruzeiro do Sul, no Distrito de São Miguel Paulista, e seu respectivo terreno medindo 81,75m de frente para a Rua Renato Katsuya Sato, 11,03m, em curva na confluência dessa rua, com a Rua João Martins. 24,00m de frente para a Rua João Martins, pelo lado oposto mede 30,00m, confrontando com o lote 9, e nos fundos mede 74,25m confrontando com os lotes 18 a 25, com a área de 2.395,00m²., conforme matrícula nº 30.626 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 112.316.0001-1.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Fundetec – Fundação para o Desenvolvimento da Tecnologia Educação e Comunicação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e arresto em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 315.502,07 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.311.000,00 (Quatro milhões, trezentos e onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.155.500,00 (Dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

#### LOTE 057

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X ACASADAS BROCAS COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.559.956/0001-08

Localização do lote: Rua do Manifesto, 2.218 - Ipiranga - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm, curta, unidade avaliada em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

B) 07 brocas DIN 1897, marca Malcus, 43,5mm, curta unidade avaliada em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

C) 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.836,00 totalizando R\$ 12.852,00;

D) 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 11.016,00;

E) 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P., unidade avaliada em R\$ 1.836,000, totalizando R\$ 9.180,00;

Valor do débito: R\$ 61.843,45 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 58.752,00 (Cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.376,00 (Vinte nove mil, trezentos e setenta e seis reais)

#### LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0057310-61.2016.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X GARD COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.799.130/0001-50

Localização do lote: Rua Carlos Weber, 1.490 - Vila Hamburguesa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno aberto de gratinar (salamandra), medindo 60x43x34cm, com 4 resistências de aquecimento, avaliado em R\$ 1.000,00;

B) 01 micro-ondas Electrolux ME 185, branco com painel digital, avaliado em R\$ 200,00;

C) 01 micro-ondas Brastemp Ative, branco digital, avaliado em R\$ 200,00;

D) 01 impressora Epson modelo M249A série RV4M005143, não fiscal, avaliada em R\$ 300,00;

E) 01 fogão industrial central a gás c/ 8 bocas de inox, prateleira inferior para painéis 1,56x0,93m, avaliado em R\$ 1.500,00;

F) 01 forno a gás em inox com 2 grades internas e 1 porta em inox medida externa, medindo 83x83cm com painel e botão de liga e desliga lateral, avaliado em R\$ 500,00;

G) 01 banho maria com base em inox mede 40x70cm, profundidade, avaliado em R\$ 500,00;

H) 01 freezer branco vertical Fricon, mod. CVLP 14 550L n° série 1206009250, avaliado em R\$ 1.300,00;

I) 01 churrasqueira, chair broiler a gás em inox, mede 70x70cm, com 2 botões de acendedor e 2 portas inferior com uma prateleira interna tudo em inox, avaliada em R\$ 1.200,00;

J) 01 forno Pratika em inox Tecno cook com 2 prateleiras e painel digital lateral, avaliado em R\$ 1.500,00;

K) 01 máquina de lavar louças Robart Ecomax 500, avaliada em R\$ 2.000,00;

L) 01 geladeira horizontal em inox 4 portas 1 prateleira em ferro interna com 1 cuba na lateral direita, mede 3,20 x 0,70m, avaliada em R\$ 3.500,00;

M) 01 geladeira horizontal em inox 3 portas, com cuba de lavagem na lateral esquerda em 1 prateleira em ferro interna mede 2,48 x 0,70m, avaliada em R\$ 2.300,00;

N) 01 fritadeira horizontal em inox de chão marca Vulcan com dois cestos de fritura a gás, avaliada em R\$ 2.500,00;

O) 01 geladeira vertical em inox com 4 portas, medindo 1,38x1,84m e com 1 prateleira em ferro interna, avaliada em R\$ 2.300,00;

P) 01 freezer branco vertical Fricon CV1P.14 550L, séries 0907072188, avaliado em R\$ 1.500,00;

Q) 01 balança magna Digital modelo L PCR – 20, série 017769 - ano 2012, avaliada em R\$ 250,00;

R) 01 moedor de carne Poli, modelo PCP 22LR – N, n° de série 000214, avaliado em R\$ 1.000,00;

S) 01 chapa de fritura com base em inox e duas portas inferiores e 1 prateleira em inox, avaliada em R\$ 400,00;

T) 01 aquecedor a gás Harman, mod. YE 2200 FE branco, avaliado em R\$ 600,00;

U) 01 geladeira horizontal em inox marca Topema, modelo TCH ano 2003, com 3 portas, com bancada e cuba de lavagem no lado direito 2,00x0,70m, avaliada em R\$ 2.500,00;

V) 01 freezer branco horizontal, medida 1,05x0,68m, avaliado em R\$ 1.000,00;

W) 01 impressora Epson não fiscal modelo m249A, n° série RV2 m2 19177, avaliada em R\$ 300,00;

X) 01 máquina de café La Spaziale com 2 grupos, preta e prata, avaliada em R\$ 6.000,00;

Y) 01 moedor de café La Spaziale modelo Astro 12, instantâneo, n° serie 12101 1997, avaliado em R\$ 2.000,00;

Z) 01 geladeira horizontal em inox, marca Topema, com três portas e cuba de lavagem no lado esquerdo da bancada, modelo TCH ano 2004 n° de série 2707, avaliada em R\$ 2.300,00;

A1) 01 espremedor de laranja, marca Skymen, modelo EXB-N, cod. 46344.2, avaliado em R\$ 300,00;

B1) 01 computador Dell Vostro, com monitor LG modelo L155280, com mouse e teclado, avaliado em R\$ 600,00;

C1) 01 impressora não fiscal, marca Epson modelo M226E:MGF m010093, avaliada em R\$ 300,00;

D1) 01 DVD Philips modelo DVP 388 okx/78 série HC 111233131373, avaliado em R\$ 100,00;

E1) 03 freezers branco Fricon CVLP 14 550L, avaliado em R\$ 1.500,00 cada um, totalizando R\$ 4.500,00;

F1) 02 freezers branco 550L, sem marca aparente, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;

G1) 01 mesa inox com prateleira inferior, medindo 1,40x0,70x0,85m, avaliada em R\$ 2.000,00;

H1) 01 banco de madeira para 2 lugares com encosto em madeira e ferro e braços em ferro com madeira medindo 1,50x0,39m, avaliado em R\$ 400,00;

I1) 04 mesas com base (pé) central preto e tampo em madeira medindo aproximadamente 1,19x0,74m, avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 1.600,00;

J1) 12 cadeiras em madeira, cor caramelo com assento em couvin ocre com friso lateral do assento em verde, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 1.440,00;

K1) 01 aparador de madeira na cor branca, com 2 gavetas e tampo em madeira na cor natural e prateleira inferior na cor de madeira natural, avaliado em R\$ 400,00;

L1) 02 mesas redondas de madeira com pé central também de madeira, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;

M1) 01 aparador em madeira com 2 gavetas e três prateleiras medindo 1,00x0,30m aproximadamente, avaliada em R\$ 400,00;

N1) 05 mesas com base central preto e tampo em madeira medindo 0,74x0,74cm, avaliada cada uma em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.500,00;

O1) 09 cadeiras em madeira cor caramelo com assento em couvin ocre com friso lateral no assento, cor verde, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 1.080,00;

P1) 05 mesas 0,74mx0,74m com pé central em ferro preto em madeira, avaliada cada uma em R\$ 300,00 totalizando R\$ 1.500,00;

Q1) 01 mesa medindo 1,48x0,74m com pé central em ferro preto e tampo em madeira, avaliada em R\$ 400,00;

R1) 01 mesa quadrada medindo 1,33x1,33m, pé central preto e tampo em madeira, avaliada em R\$ 400,00;

S1) 38 cadeiras em madeira, cor caramelo com assento em couvin ocre com friso lateral do assento em verde, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 4.560,00;

T1) 05 mesas de madeira branca com tampo de contorno em madeira natural e centro em mosaico de azulejo branco, medindo 0,85x0,85m, avaliada cada uma em R\$ 350,00, totalizando R\$ 1.750,00;  
U1) 01 mesa de madeira pintada de branco, com tampo de contorno em mosaico de azulejo branco, medindo 0,75mx0,75m, avaliada em R\$ 350,00;  
V1) 02 mesas com tampo em madeira natural e mosaico, medindo 0,75mx0,75m, avaliada em R\$ 350,00, totalizando R\$ 700,00;  
W1) 02 cadeirões em madeira com assento em couro verde e contorno de friso verde, avaliados cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;  
X1) 01 mesa branca com tampo em madeira e mosaico de azulejo, medindo 0,75x0,75m, avaliada em R\$ 350,00;  
Y1) 02 gaveteiros brancos de ferro com 4 gavetas, avaliados em R\$ 150,00 cada um, totalizando R\$ 300,00;  
Z1) 01 estante para livros branca e base de sustentação lateral tubular cinza, avaliada em R\$ 150,00;  
A2) 01 fichário de metal cinza com 3 gavetas, avaliados em R\$ 180,00;  
B2) 01 fichário de metal cinza com 4 gavetas, avaliados em R\$ 180,00;  
C2) 01 armário de metal cinza com 2 portas e com 3 prateleiras internas, avaliados em R\$ 200,00;  
D2) 01 cadeira preta de escritório com base de rodinhas e com braço, em tecido, avaliada em R\$ 150,00;  
E2) 01 computador Dell Intel Celeron CPU 3.06 GHz, com teclado e mouse AOC 14 polegadas, avaliados em R\$ 600,00;  
F2) 01 impressora preta HP modelo Laser Jet m 1212 nf mf, avaliada em R\$ 300,00;  
G2) 01 relógio de ponto Madis Rodbel modelo 00049, avaliados em R\$ 300,00;  
H2) 01 câmara frigorífica de resfriamento branca sem marca, medida externa 2,50x2,50m, avaliada em R\$ 5.000,00.  
**Valor do débito:** R\$ 3.653.124,85 em 06/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 73.540,00 (Setenta e três mil, quinhentos e quarenta reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.770,00 (Trinta e seis mil, setecentos e setenta reais)

#### LOTE 059

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014420-46.2021.4.03.6182  
**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X CIASET EXPOS LOCACOES EIRELI  
**CNPJ/CPF do executado:** 03.486.512/0001-06

**Localização do lote:** Rua Coronel José Lopes de Toledo, 458 - Vila Antonieta - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 166 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,43.8x0,90m. Avaliada em R\$ 110,00 cada peça, totalizando R\$ 18.260,00;
- B) 70 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,49x0,50. Avaliada em R\$ 95,00 cada peça, totalizando R\$ 6.650,00;
- C) 538 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,49x0,90m. Avaliada em R\$ 115,00 cada peça, totalizando R\$ 61.870,00;
- D) 213 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,50x0,99m. Avaliada em R\$ 115,00 cada peça totalizando R\$ 24.495,00;
- E) 12 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,50x0,70m. Avaliada em R\$ 130,00 cada peça, totalizando R\$ 1.560,00;
- F) 72 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,70x0,90m. Avaliada em R\$ 145,00 cada peça, totalizando R\$ 10.440,00;
- G) 50 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,93.8x0,50m. Avaliada em R\$ 110,00 cada peça, totalizando R\$ 5.500,00;
- H) 373 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,93.8x0,90m. Avaliada em R\$ 180,00 cada peça, totalizando R\$ 67.140,00;
- I) 1.024 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,99x0,90m. Avaliada em R\$ 190,00 cada peça, totalizando R\$ 194.560,00;
- J) 106 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,40x0,90m. Avaliada em R\$ 260,00 cada peça, totalizando R\$ 27.560,00;
- K) 20 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,40x0,50m. Avaliada em R\$ 160,00 cada peça, totalizando R\$ 3.200,00;
- L) 33 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,93.8x0,50m. Avaliada em R\$ 170,00 cada peça, totalizando R\$ 5.610,00;
- M) 404 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,93.8x0,90m. Avaliada em R\$ 310,00 cada peça, totalizando R\$ 125.240,00;
- N) 283 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,99x0,50m. Avaliada em R\$ 175,00 cada peça, totalizando R\$ 49.525,00;
- O) 1.602 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,99x0,90m. Avaliada em R\$ 340,00 cada peça, totalizando R\$ 544.680,00;
- P) 1.520 tampos de vidro temperado de 6mm, lixado, com acabamento de vidro cristal, medindo 0,98x0,48m. Avaliada em R\$ 170,00 cada peça, totalizando R\$ 258.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.541.041,37 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.404.690,00 (Um milhão, quatrocentos e quatro mil, seiscentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 702.345,00 (Setecentos e dois mil, trezentos e quarenta e cinco reais)

#### LOTE 060

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007151-19.2022.4.03.6182  
**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME  
**CNPJ/CPF do executado:** 08.253.548/0001-55

**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, 5.200 - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Bomba Bi Partida, para 12.000m³, Marca Century, Modelo BCV 500-750, com capacidade de vazão inicial de 4.800 m³/h até 12.600m³/h, Potência 1250 CV, rotação 1180 R.P.M., utilizada para transposição de rios e hidroelétricas, nova, de fabricação própria, do estoque rotativo, pronta para instalação e funcionamento. Avaliada em R\$ 650.000,00;
- B) 01 Bomba Centrífuga, Marca Century, Modelo BCV 200-315, com Rotor e tampa em CA6NM, Sucção de 250mm, Vedação Gaxeta, Base Estrutural em Aço SAE 1020, Bucha Protetora em inox 304 NPSH, com capacidade de vazão inicial de 200m³/h até 700m³/h, com Altura Manométrica (pico de pressão) de 22MCA, utilizada para caldo bruto em moendas de usinas de açúcar e álcool, nova, de fabricação própria, do estoque rotativo, pronta para instalação e funcionamento. Avaliada em R\$ 60.000,00

**Valor do débito:** R\$ 775.967,92 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 710.000,00 (Setecentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

#### LOTE 061

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de bens do acusado nº 5001387-37.2019.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X DIEGO ESTEVAM RODRIGUES MARTINES

**CNPJ/CPF do executado:** 233.299.248-02

**Localização do lote:** Avenida Juscelino Kubsticheck, 187 - Jales/SP (Pátio da Delegacia da Polícia Federal de Jales)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor marca/modelo HYUNDAI/130, ano/modelo 2010/2011, cor preta, câmbio automático, placas EYL 7558. O veículo encontra-se há cerca de 05 anos estacionado no pátio, exposto à ação do tempo e intempéries, o que resultou no mau estado de conservação do automóvel. Não foi possível dar partida no motor. A pintura (notadamente do capô) está avariada. Os para-choques do veículo encontram-se com avarias. No seu interior, os bancos em couro estão em mau estado, com rasgos no assento do banco do condutor. Pneus em mau estado de conservação.

Obs.1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/06/2023, constam restrições judiciais.

Obs.2: Nos termos do art. 144-A, § 5º, do Código de Processo Penal, o arrematante fica isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Obs.3: Veículo alienado fiduciariamente ao Banco Safra, de forma que o arrematante assumirá os débitos da alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### LOTE 062

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000622-68.2017.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:**AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X LINSAT - SISTEMAS DE TELEVISAO E DADOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.360.337/0001-06

**Localização do lote:**Rua Osvaldo Cruz, nº 759, Centro, Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 receptores de satélite digital da marca Cisco, modelo D9850-GEN-SDI-1RU, seminovos e em bom estado de conservação, avaliados em R\$15.000,00 cada um.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

#### LOTE 063

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001130-80.2021.4.03.6111 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADRIANA DE AQUINO SILVA - ME e ADRIANA DE AQUINO SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.650.050/0001-40

**Localização do lote:** Rua Hermínio Scarabotolo, nº 40 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula 43.289 do 2º CRI de Marília/SP, consistente em uma casa com terreno de 200m², sendo 104,72 de área construída, sob o número 40 da Rua Hermínio Scarabotolo, em Marília/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Conforme R -10, doação anterior do imóvel foi declarada ineficaz pelo juízo da execução.

**Valor do débito:** R\$ 825.345,50 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

#### LOTE 064

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003061-19.2015.4.03.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:**AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X SILVATUR TRANSPORTES E TURISMO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 52.043.841/0001-80

**Localização do lote:** Rua Paes Leme, 429 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 1/3 (12,5 %) do imóvel matriculado sob o número 15.086 do 1º CRI de Marília/SP, descrito em sua totalidade como um terreno com área total de 352,00 metros quadrados, compreendendo parte do lote 10 da quadra 45, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Paes Leme, onde está construída praticamente em toda sua área, parte de uma casa adaptada para escola infantil. Cadastro na Prefeitura municipal nº 1.333. A casa está em ótimo estado de conservação e com boa pintura. Possui um escritório na frente e a metade que corresponde a esta penhora refere-se ao lado em que há uma garagem.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 81.250,00 (Oitenta e um mil duzentos e cinqüenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.625,00 (Quarenta mil seiscentos e vinte e cinco reais)

#### LOTE 065

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000719-98.2016.4.03.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONENZACONSTRUTORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.916.976/0001-60

**CDA:** FGSP201600204 e outras

**Localização do lote:** Rua Timbiras, nº 09 – Centro – Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca/modelo VW/Kombi, código RENAVAL 00406660476, placa E WK 8337, ano de fabricação 2011 e ano modelo 2012, potência/cilindrada 80cv/1390, cor branca, combustível álcool/gasolina, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/07/2023, constam penhora e restrições judiciais.

**B)** 01 Veículo marca/modelo VW/Gol 1.0 GIV, código RENAVAL 00315176695, placa E TT 0177, ano de fabricação/ modelo 2011, potência/cilindrada 71 cv/999, cor branca, combustível álcool/ gasolina, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/07/2023, constam penhora e restrições judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

#### LOTE 066

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002446-88.1999.4.03.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL e BANCO CENTRAL DO BRASIL X FUNDAÇÃO FERRAZ EGREJA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.535.706/0002-04

**Localização do lote:** Praça Dr. Breno Noronha nº 148 – Ipaussu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca modelo GM - CHEVROLET SPIN 1.8 MT LTZ placas FCG7179 SP, ano/modelo 2018, da cor branca, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 65.785,00 (Sessenta e cinco mil, setecentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.892,50 (Trinta e dois mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinqüenta centavos)

#### LOTE 067

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002257-24.2006.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA KI TELHALTDA – ME, LAERTE RUIZ, MIGUEL RUIZ, CLAUDINEL RUIZ, EDSON RUIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 53.410.130/0001-69

**CDA:** 35.820.648-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Nunes de Melo, esquina com a Rua Imprensa – Ourinhos/SP (Item A). Rua Imprensa, nº 476 – Vila Odilon - Ourinhos/SP (Item B). Rua Imprensa, nº 486 – Vila Odilon - Ourinhos/SP (Item C). Rua Projetada - Fazenda Jacu – Ourinhos/SP (Item D). Rua A, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item E). Rua Imprensa, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item F). Rua Constituição - Água do Jacu – Ourinhos/SP (Item G). Rua Paranapanema - Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item H). Rua Francisco Nunes de Melo, nº 74 – Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item I). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item J). Rua Padre Rui Candido da Silva, nº 856 - Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item K). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item L). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item M). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item N). Rua Atta Haddad – Jd. Cidade - Ourinhos/SP (Item O). Rua Otávio Ferreira de Campos – Jardim Cidade – Ourinhos/SP (Item P). Rua João Albino Zaia – Vila São Francisco – Ourinhos/SP (Item Q). Rua Arlindo Belei – Jd. Itamaraty – Ourinhos/SP (Item R).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 1.762 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: Um terreno situado na cidade de Ourinhos, constituído de parte da quadra "A" da Vila São Francisco, de forma irregular, localizado do lado ímpar da Rua Francisco Nunes de Melo, com medidas e confrontações descritas na referida matrícula, com área de 2.790,00m<sup>2</sup>. Terreno cercado com muretas de alvenaria e telas metálicas e portão metálico, sem outras benfeitorias. Avaliada a parte ideal penhorada de 20% em R\$ 223.200,00;  
**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)
- B)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 1.137 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno de área irregular; com frente para a rua Imprensa mede 11,00m e localiza-se do lado par da referida via pública; demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula; com área total de 511,50m<sup>2</sup>. No local havia um prédio residencial de tijolos sob nº 476 da Rua Imprensa, que foi demolido, conforme Av. 6/M.1.137. Avaliada a parte ideal penhorada de R\$ 40.920,00;  
**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.
- C)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel de Transcrição nº 32.886 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma casa de tábua coberta de telhas, com 5 cômodos, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Imprensa (antiga Rua A), sob o nº 486 e seu respectivo terreno medindo 11,00m de frente para a mencionada rua, por 46,00m da frente aos fundos no total de 506,00m<sup>2</sup>, confrontando com Pedro Vieira, Francisco Nunes de Melo ou sucessores, pelos fundos e com a RVPSC ou sucessora desta. Referida residência de madeira inexistente atualmente. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% em R\$ 25.300,00;
- D)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 5.398 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno situado em Ourinhos, medindo 11,00m de frente para a Rua Projetada pelo lado direito dividindo com Francisco Nunes de Melo, aonde mede 50,00m; pelo lado esquerdo dividindo com Francisco Nunes de Melo, aonde mede 52,00m e pelos fundos com terrenos da Rede Viação PR-SC, aonde mede 11,00m, situado na Fazenda Jacu, próximo à Vila Odilon; Avaliada a parte ideal penhorada de 20% do imóvel em R\$ 44.480,00;  
**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.
- E)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 9.338 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, de conformação irregular, na Vila Odilon, à Rua A, com área total de 881,00m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Referida área integra o complexo industrial hoje desativado da Cerâmica Ki Telha. Contém o barracão grande, ao lado da matrícula 6488, porém todo o complexo está em ruínas e em péssimo estado. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 55.062,50.  
**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.
- F)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 27.094 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Imprensa; de formato irregular; fazendo frente para a Rua Imprensa em 14,00m e com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula; com área total de 916,50m<sup>2</sup>. Cad. Mun. 7 03 12 04 00023 0266 00. As quatro casas de madeira descritas na matrícula foram demolidas, conforme Av.3. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 45.825,00;  
**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.
- G)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 19.018 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, na Água do Jacu, com frente para a Rua Constituição lado par, esquina da Rua Imprensa, medindo 22,50 de frente por 43,50m da frente aos fundos, num total de 978,75m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 48.937,50;  
**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.
- H)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel de Transcrição nº 29.248 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma área de terras com 488,00m<sup>2</sup>, sita na cidade de Ourinhos, localizado nos fundos de uma área maior da Rua Paranapanema, prolongamento da Vila Odilon, com medidas e confrontações descritas na respectiva Transcrição. Referida área integra o complexo industrial hoje desativado e em estado de ruínas da Cerâmica Ki Telha.; Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 24.440,00;  
**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.
- I)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 4.087 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: uma casa de taboas (sic), coberta com telhas, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Francisco Nunes de Melo nº 74, em regular estado de conservação e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente por 22,00 metros da frente aos fundos, no total de 242,00m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Mencionada casa de tábuas foi demolida, conforme consta na Av. 16/4.087. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 708130200100278. Terreno contendo cobertura com estrutura e telhas metálicas e um portão metálico na frente, integrando um complexo de edificações para indústria cerâmica, atualmente desativada e em estado de abandono e em ruínas. Avaliada a parte ideal penhorada de 20% em R\$ 24.200,00;  
**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.8)
- J)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 20.706 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma casa de tijolos coberta com telhas, situada na Vila Odilon, na Rua Paranapanema s/n (atual Rua Pe Rui C. da Silva) esquina com a Rua Francisco Nunes de Melo e seu respectivo terreno com área de 379,50m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. No local há um prédio de alvenaria coberto com telhas, em bom estado de conservação e boa localização, com área construída de 159,89m<sup>2</sup>, conforme cadastro municipal. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 38.961,25;  
**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)
- K)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20% (vinte por cento), já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 6.488 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: uma casa residencial, coberta de telhas, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Pe. Rui Candido da Silva (antiga Rua Paranapanema) nº 856 e seu respectivo terreno que mede 10,00m de frente por 28,00m da frente aos fundos, num total de 280,00m<sup>2</sup>, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, mencionada casa foi demolida, conforme consta na Av. 8/6.488. Terreno com edificações em estado ruim de conservação. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 33.600,00;  
**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.
- L)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 20.690 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, na Água do Jacu (prolongamento da Vila Odilon), com frente para a Rua Padre Rui C da Silva mede 20,50m, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 574,00m<sup>2</sup>. Terreno com Benfeitorias integrando o complexo de edificações industriais da Cerâmica Ki-Telha, atualmente desativada em péssimo estado e em ruínas. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% em R\$ 43.050,00;  
**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Consta na matrícula usufruto vitalício em nome de Isabel Betton (R.3)
- M)** A parte ideal pertencente ao executado Laerte Ruiz correspondentes a 6,25%, já excluída a meação do cônjuge, do imóvel matriculado sob nº 19.017 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno que mede 77,90m de frente para a Av. Paranapanema (atual Rua Padre Rui C da Silva), lado par; 40,00m da frente aos fundos de um lado onde faz frente para a Rua Constituição, lado par, com a qual faz esquina e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 3.511,00m<sup>2</sup>. Cad. Mun. 708130400010182020070. As benfeitorias descritas na matrícula foram demolidas, conforme Av. 4 e sobre referido terreno estão atualmente construídos barracões de alvenaria, com coberturas metálicas, que integravam o complexo industrial da Cerâmica Ki-Telha, atualmente desativada, em estado ruim aparentemente. Parte da Rua Constituição, com a qual faz esquina tal lote, está também integrado ao complexo industrial inativo da Cerâmica Ki-Telha, havendo um portão metálico na frente desta. Construções em ruínas e estado de abandono. Avaliada a parte ideal penhorada de 6,25% em R\$ 120.000,00;  
**Obs. 1:** Conforme R.17/19.017, a parte ideal do coexecutado Claudinel Ruiz foi arrematada nos autos 0000833.2002.403.6125 desta 1ª Vara Federal - carta de arrematação de 23/02/2012.  
**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.
- N)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 1.789 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 1 da quadra 5, da Cidade Jardim, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 968,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Paranapanema (atual Rua Pe. Rui Candido da Silva), esquina com a Rua Alpino Burati, contendo muros de alvenaria e portão metálico e a edificação de um prédio de alvenaria próprio para garagem com 319,00m<sup>2</sup>; em estado de abandono e em ruínas. A parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 66.550,00;  
**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**O)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 33.233 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 7 da quadra 6 do loteamento Cidade Jardim (Prolongamento), assim descrito: encontra-se na Rua Atta Haddad, esquina da Rua Pe. Rui C. da Silva, do lado par da Rua Atta Haddad onde faz frente e mede 11,35m e; para quem se coloca de costas para o terreno e olha a Rua Atta Haddad, pelo lado esquerdo divide com a Rua e mede 30,15m; pelo lado direito divide com o lote 6 e mede 30,00m e aos fundos divide com o lote 8 e mede 13,94m, encerrado a área total de 379,93m<sup>2</sup>. Cad. Mun. 71311010014004100002-03-04. No imóvel estão edificadas quatro residências de alvenaria cobertas com telha, constituídas de duas casas geminadas, todas em regular estado, com muros e portões. Parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 18.050,00; Obs. 1: Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.5), bem como por cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade vitalícia e inalienabilidade, que perdurará por 2 anos após a morte dos doadores e ainda cláusula de reversão no caso de falecimento de qualquer dos donatários em que corresponde a sua parte ideal (Av.06).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**P)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 33.234 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 8 da quadra 6 do loteamento Cidade Jardim (Prolongamento), encontrando-se na Rua Otávio Ferreira de Campos, lado ímpar, onde faz frente em 11,55m, esquina com a Rua Pe. Rui C. Silva, onde mede 32,25m, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 431,08m<sup>2</sup>. Cad. Mun. 71311010014027300, sem benfeitorias. Parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 20.500,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

**Q)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 38.508 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito na matrícula: um prédio residencial de tijolos e ampliação de 28,77m<sup>2</sup>, na Rua Consolação, 228 (atual Rua João Albino Zaia, conforme Av.1) e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 02 da quadra 12, do loteamento Vila São Francisco (prolongamento da Vila Odilon), na cidade de Ourinhos, irregular, com 244,74m<sup>2</sup>, medindo 10,40m de frente para o lado par da referida via pública e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Cad. Mun 7 08 13 04 0015 0060 00 00. Sobre o terreno está edificando um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas, aparentemente em bom estado, com 108,50m<sup>2</sup> de área construída, contendo muros de alvenaria, grade e portões metálicos. A parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 31.125,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.3)

**R)** A parte ideal pertencente ao executado Claudinel Ruiz, correspondente 50%, já excluída a meação do cônjuge, do imóvel matriculado sob o nº 14.280 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno na cidade de Ourinhos, constituído do lote 18 da quadra 19 do loteamento Jardim Itamaraty, localizado do lado par da Rua 14, com frente para a Rua 14 mede 9,26m e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área de 422,81m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Localização: Rua Arlindo Belei, esquina com a Rua José Silvestrini, conforme cadastro municipal. A parte ideal penhorada de 50% avaliada em R\$ 63.421,50;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Obs. Geral:** excluindo-se os imóveis de matrículas 38.508 e 20.706 que estão em bom estado de conservação os demais imóveis ou são apenas terrenos ou compunham o antigo complexo industrial da indústria de cerâmica que tem áreas construídas, porém estão por muitos anos em estado de abandono e suas construções bastante deterioradas e parcialmente demolidas.

**Valor do débito:** R\$ 146.597,90 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 967.582,75 (Novecentos e sessenta e sete mil, quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 483.791,37 (Quatrocentos e oitenta e três mil, setecentos e noventa e um reais e trinta e sete centavos)

#### LOTE 068

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003293-33.2008.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HITESA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.470.314/0001-40

**Localização do lote:** Parte do quinhão nº 02 da Gleba "A" Fazenda Furnas, Jd. Flórida – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado sob nº 39.853 no CRI de Ourinhos/SP, com inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de Ourinhos nº 7 03 12 02 08 936 00 00, referente a um terreno urbano, constituído de parte do quinhão nº 02 da Gleba "A", situado na Fazenda Furnas, no Município e Comarca de Ourinhos/SP, com área de 8.405,20m<sup>2</sup>, conforme medidas e confrontações assim descritas na matrícula: "inicia-se o perímetro no marco 01, na divisa com Elcio Antônio de Paiva e segue confrontando-se com este e Manoel Alves Pereira ao rumo de SW 89° 55' 26" NE, em 50,00 metros até o marco 02, onde atinge a nascente de um córrego; daí seguindo córrego abaixo dividindo com Manoel Alves Pereira ao rumo NW 58° 31' 00" SE em 26,196 metros até o marco 03; NW 52 00' 19" SE em 9,323 metros até o marco 04; NW 44° 37' 49" SE em 11,728 metros até o marco 05; NW 35° 56' 57" SE, em 29,685 metros até o marco 06; SW 70° 42' 12" NE em 3,301 metros até o marco 07, onde confronta-se com as águas de outro córrego, formando-se o Córrego dos Christoni, seguindo córrego abaixo, divide com Geraldo Alves ao rumo NW 10° 47' 02" SE em 63,328 metros até o marco 08; NW 3° 16' 17" SE em 12,915 metros até o marco 09; NW 04° 24,38 SE, em 54,252 metros até o marco 10; daí no rumo NW 13° 28' 39" SE, até o marco 11; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de Geraldo Alves, no rumo NE 77° 34' 15 SW em 30,00 metros até o marco 12; daí deflete à direita confrontando com a área de Hitesa Construtora e Empreendimentos Ltda., nos seguintes rumos e distâncias: SE 13° 44' 17" NW em 24,86 metros até o marco 13; SE 4° 24' 38" NW em 57,64 metros até o marco 14; SE 3° 76' 17" NW em 11,24 metros até o marco 15; SE 10° 47' 02" NW em 49,19 metros até o marco 16; SE 35° 56' 57" NW em 27,90 metros até o marco 17; daí segue em curva com raio de 50,00 metros e desenvolvimento de 93,98 metros até o marco 01, onde se iniciou o perímetro. Sem benfeitorias.

Obs. 1: Imóvel localizado, em sua totalidade, em área de preservação permanente, com limitações de uso impostas pelo poder público.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 42.022,25 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 294.182,00 (Duzentos e noventa e quatro mil, cento e oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 147.091,00 (Cento e quarenta e sete mil e noventa e um reais)

#### LOTE 069

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000373-78.2020.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MAQUINAS SUZUKI S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 56.808.751/0001-93

**Localização do lote:** Rua José Zacura, nº 205 – Chácara Santa Aureliana – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel matriculado sob o nº 14.811, no CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, assim descrito: um terreno situado na cidade e comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, no prolongamento das Ruas José do Patrocínio e General Carneiro, na Chácara Santa Aureliana, medindo 11,00m de frente por 43,00m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública; de um lado com sucessores de Ângelo Nardo; de outro lado com Suzuki e Irmãos; e pelos fundos com o Estádio Leônidas Camarinha. Obs. 1. Na certidão de matrícula do imóvel (Av. 4/14.811) consta que o nome atual do logradouro é Rua José Zacura. Consta também na certidão a existência de uma casa de tijolos, coberta de telhas, sob nº 205 (Av. 1/14.811) mas tal edificação foi demolida, havendo, no local, uma cobertura para autos, muros nas laterais, fundos e frente e portão metálico na frente.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 070

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001006-26.2019.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALBA USAMELACO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.941.371/0001-98

**CDA:** FGSP201100161 e outras

**Localização do lote:** Fazenda Santa Paula s/n, bairro Ribeirão Vermelho, Chavantes/SP.  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 decantador metálico e térmico com capacidade de 60 mil litros para garapa, avaliado em R\$ 150.000,00.  
**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA  
**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

#### LOTE 071

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003383-79.2014.403.6109  
**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba  
**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOIAS CARUSO COMERCIAL LTDA – ME  
**CNPJ/CPF do executado:** 57.962.151/0001-48  
**CDA:** 44.306.857-7  
**Localização do lote:** Rua Luis Curiacos, nº 109 – Sala 215 – Piracicaba/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 corrente de ouro 18K, nova, com 60 cm e 60 gramas, do estoque rotativo da executada.  
**Valor do débito:** R\$ 65.696,40 em 04/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

#### LOTE 072

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008125-79.2016.403.6109  
**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba  
**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X USITEP-INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
**CDA:** FGSP201600940 e outra  
**CNPJ/CPF do executado:** 54.013.016/0001-68  
**Localização do lote:** Rua General Camara, nº 134 – Jardim Brasil – Piracicaba/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Mandrilhadora marca Zocca, modelo MFZ 110, em bom estado de conservação e funcionamento.  
**VALOR DO DÉBITO:** FGTS NÃO PARCELA.  
**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

#### LOTE 073

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009118-64.2012.403.6109  
**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba  
**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TECNOZON COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA TRATAMENTO DE AGUA E AR LTDA - EPP  
**CNPJ/CPF do executado:** 10.363.846/0001-40  
**Localização do lote:** Av. Dr. Cassio Pascoal Padovani, nº 1.216 – Morumbi – Piracicaba/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
02 Sistemas Móveis de Geração de Ozônio para tratamento de água, Modelo DT-3000, marca Panozon, com estrutura em aço carbono e revestimento em aço inoxidável, usados, mas em bom estado de conservação e uso, avaliados cada em R\$ 38.000,00.  
**Valor do débito:** R\$ 265.279,09 em 05/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito reais)

#### LOTE 074

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1200966-08.1998.4.03.6112 e apenso  
**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISMICRO COMERCIO DE PRODUTOS PECUARIOS LTDA, EUGENIO FERREIRA DA SILVA, MARIA BATISTA DA SILVA  
**CNPJ/CPF do executado:** 67.445.601/0001-89  
**Localização do lote:** Avenida Ezequiel de Carvalho, quadra 444 - Jardim Nova Barra - Barra do Garças/MT  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
**A)** 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 02 da quadra nº 444, com área de 450,00 m², limitando a frente para a Praça Uirapuru, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº 37.163 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 33.024,26;  
Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.  
**B)** 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 08 da quadra nº 444, com área de 412,50 m², limitando a frente para a Av. Ezequiel de Carvalho, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº 37.169 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 29.873,12;  
Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.  
**C)** 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 09 da quadra nº 444, com área de 412,50 m², limitando a frente para a Av. Ezequiel de Carvalho, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº 37.170 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 29.873,12;  
Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.  
**D)** 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 12 da quadra nº 444, com área de 412,50 m², limitando a frente para a Av. Ezequiel de Carvalho, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº 37.173 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 29.873,12;  
Obs.: Constam na matrícula penhora em outro processo judicial.  
**E)** 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 20 da quadra nº 444, com área de 412,50 m², limitando a frente para a Rua Sardinha, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº 37.181 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 29.873,12;  
Obs.: Constam na matrícula penhora em outro processo judicial.  
**F)** 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 21 da quadra nº 444, com área de 412,50 m², limitando a frente para a Rua Sardinha, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº 37.182 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 29.873,12;  
Obs.: Constam na matrícula penhora em outro processo judicial.  
**G)** 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 22 da quadra nº 444, com área de 412,50 m², limitando a frente para a Rua Sardinha, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº 37.183 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 29.873,12;  
Obs.: Constam na matrícula penhora em outro processo judicial.

H) 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 23 da quadra nº 444, com área de 412,50 m², limitando a frente para a Rua Sardinha, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº 37.184 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 29.873,12;

Obs.: Constam na matrícula penhora em outro processo judicial.

I) 01 lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", localizado sob o nº 27 da quadra nº 444, com área de 375,00 m², limitando a frente para a Rua Sardinha, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº 37.188 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Avaliado em R\$ 27.157,38.

Obs.: Constam na matrícula penhora em outro processo judicial.

**Obs. Geral:** Na data da avaliação, constatou-se que são lotes de terreno pertencentes à mesma quadra, todos vagos, não havendo construção ou benfeitorias, encontram-se desocupados e com matagal alto.

**Valor do débito:** R\$ 770.004,39 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 269.293,48 (duzentos e sessenta e nove mil, duzentos e noventa e três reais e quarenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 134.646,74 (Cento e trinta e quatro mil e seiscentos e quarenta e seis reais e setenta e quatro centavos)

#### LOTE 075

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005211-63.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONFECCOES ERBELALTA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.944.783/0001-37

**Localização do lote:** Rua Cel. Joaquim Alves, nº 610 – Batatais/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

42.166 peças de vestuários feminina, masculina e infantil, com tamanho, modelo e cor variadas, acondicionadas em caixas de papelão, as quais se encontram no piso superior da loja.

Obs.: Há Embargos à Execução nº 0002403-17.2018.403.6102 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 4.410.019,38 em 01/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.327.164,00 (Três milhões, trezentos e vinte e sete mil, cento e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.663.582,00 (Um milhão, seiscentos e sessenta e três mil, quinhentos e oitenta e dois reais)

#### LOTE 076

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0014501-64.2000.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPEL ENGENHARIA LTDA, FERNANDO JOSE PEREIRA DA CUNHA, LEONEL MASSARO, MARIO FRANCISCO COCHONI, ROMULO PINHEIRO e LUIZ EDUARDO LACERDADOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 50.426.386/0001-76

**CDA:** 32.436.253-6 e outras

**Localização do lote:** Marginal direita da Rodovia Abrão Assed, km 53,2 (sentido Ribeirão Preto-Serrana), Zona Rural – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel de matrícula nº 175.374 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP: área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, denominada Sítio Lagoa do Campo, na cidade de Ribeirão Preto/SP, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros (matrícula nº 61.871) e com área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175.375); deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimute 347°32'08" e distância de 210,65 m, até o ponto 2; daí, deflete à direita e segue com azimute 42°57'06" e distância de 131,18 m, até o ponto 3, confrontando com propriedade da Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175.378 – AV. 06); daí deflete à direita e segue com azimute 167°34'16" e distância de 320,65 m até o ponto 4, confrontando com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros (matrícula nº 61.871); daí deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimute 275°46'47" e distância de 113,51 metros, até o ponto 1, alcançando o início da descrição, perfazendo a área total de 28.663,39 m². Imóvel cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8. Área total 13,3924 hectares, mód. rural 0,00 hectares; nº módulo rural – 0,00; módulo fiscal – 0,00 hectares; nº de módulos fiscais – 1,3392; fração mínima de parcelamento – 2,00 hectares, e na Receita Federal do Brasil, em área maior, sob nº 4.531.418-9. Avaliado em R\$ 8.165.847,50;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: 1) A gleba de terra é parte de um todo onde encontra-se estabelecida a empresa Spel Engenharia Ltda e está situada na marginal direita da Rodovia Abrão Assed (SP 333), sentido Ribeirão Preto-Serrana, nos fundos da imóvel matrícula 175.378 também de propriedade da empresa Spel - Serviços de Pavimentação e Engenharia Ltda, cujo acesso se dá pela marginal da mencionada rodovia e a partir desta de forma perpendicular a ela, há uma via de acesso pavimentada (Rua sem denominação matrícula 175.379, 2º CRI) e sua continuação matrícula 175.375, 2º CRI), que segue sempre pelo lado extremo direito dos imóveis, de quem da rodovia olha, até atingir o final das áreas. Imóvel rural localizado em área de expansão urbana do município de Ribeirão Preto.

2) Há diversas construções sobre o imóvel penhorado, cujas áreas indicadas são aproximadas e se basearam, em constatação no local. Elas ficam do lado esquerdo da via pavimentada (matrícula 175.375), por toda a extensão da gleba de terra, vão se seguindo as construções e benfeitorias existentes, que estão agrupadas em áreas que vão se elevando em platôs separados entre eles por taludes, cujo acesso para cada nível é dado pela mencionada via. Assim, para facilitar a descrição, as construções foram indicadas em cada um dos níveis existentes, cujas descrições são as seguintes:

a) saindo do nível 3 (pertencente a matrícula 175.378 do 2º CRI local), pela via de acesso, chega-se saindo do nível 3 (pertencente a matrícula 175.378 do 2º CRI local), pela via de acesso, chega-se ao nível 4, o qual está sem uso. Este nível é considerado metade pertencente a 175.378 do 2º CRI e a outra metade a matrícula 175.374 do 2º CRI, objeto desta avaliação. Nele, de quem da via de acesso olha, há uma construção que não está em uso (prédio parcialmente fechado, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e pico em concreto queimado, com área aproximada de 300,00 m²). No lado direito, mais ao fundo, há outra construção, que não está em uso (área aberta, tipo galpão, com cobertura em telha de fibrocimento apoiada em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; a cobertura está em mau estado de conservação, apresentando vários buracos). No restante da área situada nesse nível, há um pátio parcialmente pavimentado.

b) saindo do nível 4, pela via de acesso, chega-se ao nível 05, o qual está sem uso. Nele, de quem da via de acesso olha, há quatro pequenas construções pequenas em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e cobertura de telha de fibrocimento, todas sem utilização. Há, também, um galpão totalmente em estrutura metálica, destinado à área de usina de massa, o qual, todavia, não será considerado na avaliação por se tratar de estrutura desmontável. No restante da área situada nesse nível, há um pátio parcialmente pavimentado.

c) saindo do nível 5, pela via de acesso, chega-se a esse nível, no qual há uma área não pavimentada e nela há uma pequena construção usada como reservatório de água e poço artesiano e, também, há uma área em que há servidão administrativa instituída em razão do serviço de telecomunicações.

3) a área possui equipamentos de infraestrutura urbana como via de acesso pavimentada e estacionamentos com pavimentação asfáltica, drenagem de águas pluviais, rede para distribuição de água potável, energia elétrica, iluminação das áreas não edificadas, tubulação subterrânea para cabeamento telefônico, esgotamento sanitário. O local possui bastante área verde.

B) 01 imóvel de matrícula nº 175.380 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP: área de terras resultante de desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada à abertura da Via Marginal da Rodovia Abrão Assed (SP 333), na cidade de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: inicia no ponto 0, localizado na faixa de domínio do Departamento de Estradas de Rodagem - DER (Rodovia Abrão Assed- SP 333) e com confrontação com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula 78.714), deste ponto, segue por essa última confrontação com azimute 166°39'44" e distância de 15,51 m, até o ponto 15; daí, deflete à direita e segue com azimute 271°23'43" e distância de 39,25 m, até o ponto 14, confrontando área de terras resultante do desmembramento do Sítio do Sítio Lagoa do Campo (matrícula nº 175.378), daí, segue com azimute 271°23'43" e distância de 32,07 m até o ponto 1J, confrontando com área de terras resultante do desmembramento do Sítio do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula no 175.379); daí deflete à direita e segue com azimute 351°28'33" e distância de 15,24 m, até o ponto 0A, confrontando com propriedade Gnatius Equipamentos Médico Odontológicos Ltda (matrícula 48.632); daí deflete à direita e segue com azimute 91°24'27" e distância de 70,00 m, até o ponto 0, confrontando com a faixa de domínio do Departamento de Estradas de Rodagem- DER (Rodovia Abrão Assed-SP 333) alcançando o ponto de início da descrição, perfazendo a área total de 1.066,58 m². Cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8, área total -13,3924 ha. Avaliado em R\$ 266.645,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se tratar de imóvel rural sem benfeitorias, localizado em área de expansão urbana do município de Ribeirão Preto/SP

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades.



**C)** Imóvel composto pelas matrículas nº 186.350 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP e matrícula nº 175.375 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP, a seguir descritos: Matrícula nº 186.350 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP: área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175.374) e com área de terras destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175.379); deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimute 347°32'12" e distância de 349,01 metros, até o ponto 18; daí, segue com azimute 77°32'12" e distância de 6,00 metros, até o ponto 27, confrontando com área de terras resultante da fusão de partes do Sítio Lagoa do Campo (matrícula nº 186.352); daí, deflete à esquerda e segue em curva à direita com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 8,80 metros, até o ponto 26; daí, segue em curva à esquerda com raio de 25,00 metros e desenvolvimento de 7,61 metros até o ponto 25; daí, segue em curva à direita com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 8,80 metros, até o ponto 24; daí, segue com azimute 352°09'20" e distância de 20,00 metros, até o ponto 23; daí, deflete à esquerda e segue em curva à direita com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 8,80 metros, até o ponto 22; daí, segue em curva à esquerda com raio de 25,00 metros e desenvolvimento de 7,61 metros, até o ponto 21; daí segue em curva à direita com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 8,80 metros, até o ponto 20; daí segue com azimute 356°49'30" e distância de 94,35 metros, até o ponto 19; daí, segue com azimute 83°01'30" e distância de 3,91 metros, até o ponto 16B; daí, segue ainda na mesma confrontação, com área de terras resultante da fusão de partes do Sítio Lagoa do Campo (matrícula nº 186.352), com azimute 83°01'30" e distância de 79,03 metros, até o ponto 16A; daí, segue com azimute 167°33'41" e distância de 414,13 metros, até o ponto 17, confrontando com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 76.714); daí, segue com azimute 222°57'06" e distância de 131,19 metros, até o ponto 1, confrontando com propriedade de Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175.374), alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 46.692,94 metros quadrados. Cadastrado no INCRA em área maior, sob nº 613.088.005.916-8, área total - 13,3924 hectares, módulo rural - 0,00 hectares; nº módulo rural - 0,00; módulo fiscal - 0,00 hectares; nº de módulos fiscais - 1,3392; fração mínima de parcelamento - 2,00 hectares, e na Receita Federal do Brasil, em área maior, sob nº 453.1.418-9.

Obs.: C.1) A gleba de terra situa-se do lado direito da Rodovia Abrão Assed (SP 333), no sentido Ribeirão Preto-Serrana, cujo acesso se dá por uma marginal da mencionada rodovia e a partir desta de forma perpendicular a ela, há uma via de acesso pavimentada Rua Sem Denominação, matrícula 175.379, 2º CRI, que não pertence mais a empresa, que segue sempre pelo lado extremo direito da imóvel matrícula 186.350, de quem da rodovia olha; C.2) Sobre o imóvel há um pátio pavimentado, uma construção, destinada à administração da executada e os diversos setores, que consiste em um prédio fechado, com aproximadamente 1.200,00 m², contendo 3 pavimentos; a área é de alvenaria, com blocos de concreto aparente, possuindo revestimento de azulejo apenas nas paredes dos banheiros, copa e cozinha; o piso é cimento e está revestido com granilhas de basalto polidas, conhecidas como granilite. Unida a essa área por uma parede, segue outra construção, onde funciona uma oficina, trata-se de uma área aberta, tipo galpão comercial, com apenas uma parede, que é a que a une com a construção destinada a sede; o piso é em concreto queimado; o telhado é aparente e está apoiado em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; aproximadamente, a área tem 1.000,00 m². Quase anexa a esta, há uma construção, situada no fundo da área, onde funcionava o almoxarifado, trata-se de um prédio fechado, com aproximadamente 300,00 m², edificada em blocos de alvenaria, com blocos de concreto aparentes, com cobertura de telha de fibrocimento e piso em concreto queimado. Há, do lado direito de quem da via de acesso olha, uma construção, um prédio fechado, com aproximadamente 160,00 m², distribuídos em dois pavimentos, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes, com cobertura de telha de fibrocimento e com piso em cimento de concreto queimado e, unida a essa área por uma parede há uma área aberta, tipo galpão comercial, o piso é em concreto queimado; o telhado é aparente e está apoiado em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; aproximadamente, a área tem 400,00 m². No restante da área situada nesse nível, há um pátio asfaltado. Ainda sobre a matrícula há 1/3 de uma construção toda fechada em alvenaria, com blocos de concreto aparentes, cobertura em telha de fibrocimento e piso em concreto queimado e anexa a ela um barracão aberto com telha de fibrocimento, com aproximadamente 2.400,00 m²; C.3) As áreas possuem equipamentos de infraestrutura urbana como via de acesso pavimentada e estacionamentos com pavimentação asfáltica, drenagem de águas pluviais, rede para distribuição de água potável, energia elétrica, iluminação das áreas não edificadas. O imóvel, apesar de estar cadastrado como imóvel rural, na verdade, está situado no perímetro urbano, possuindo excelente localização e bastante proximidade com a cidade de Ribeirão Preto e com a Rodovia Anhanguera, possuindo efetivo potencial de urbanização; b) Matrícula nº 175.375 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP: Área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, denominada Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação, na cidade de Ribeirão Preto, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1A, localizado na confrontação com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubiê e outros (matrícula nº 61.871) e com a propriedade de Alto da Colina Ribeirão Preto Empreendimento Imobiliário Spe Ltda (matrícula nº 48.276); deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimute 347°32'12" e distância de 196,38 m, até o ponto 2A; daí deflete à direita e segue com azimute 42°55'38" e distância de 17,00 metros, até o ponto 2, confrontando com propriedade de Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175.379); daí, deflete à direita e segue com azimute 167°32'12" e distância de 210,65 metros, até o ponto 1, confrontando com o Sítio Lagoa do Campo, de propriedade de Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 175.374); daí deflete à direita e segue com azimute 275°47'22" e distância de 14,74 m, até o ponto 1A, confrontando com propriedade de Anna Maria Scodro Soubiê e outros (matrícula nº 61.871) alcançando o ponto de início da descrição, perfazendo a área total de 2.849,23 m². Cadastrado no INCRA em área maior, sob nº 613.088.005.916-8, área total - 13,3924 hectares, módulo rural - 0,00 hectares; nº módulo rural - 0,00; módulo fiscal - 0,00 hectares; nº de módulos fiscais - 1,3392; fração mínima de parcelamento - 2,00 hectares, e na Receita Federal do Brasil, em área maior, sob nº 4.531.418-9. Constatou-se que este imóvel trata-se de uma Rua Sem Denominação que é a continuação da Rua Sem denominação matrícula 175.379, do 2º CRI, avaliados, em conjunto, em R\$ 15.087.542,50.

Obs.: Consta na matrícula nº 175.375 registro de servidão de passagem de água em favor de Gnatus Equipamentos Médico Odontológicos Ltda, (AV. 02) e averbações de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.616.844,40 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 23.520.035,00 (Vinte e três milhões e quinhentos e vinte mil e trinta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.760.017,50 (Onze milhões e setecentos e sessenta mil e dezessete reais, e cinquenta centavos)

## LOTE 077

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005809-58.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CRGV1 COMERCIO DE COMBUSTIVEIS DE RIBEIRAO PRETO LTDA e CLAUDIA ALEXANDRANASSU

**CNPJ/CPF do executado:** 10.947.394/0001-43

**Localização do lote:** Rua Triunfo nº 1269, apto 31 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma designada como apartamento 31, localizada no 3º pavimento do Edifício Jardim Botânico, situado na Rua Triunfo 1269, em Ribeirão Preto/SP, que possui área privativa de 54,007 m² e área de uso comum de 45,207 m², incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 99,214 m², equivalente à fração ideal de 16,359% do terreno de uso comum; confrontando pela frente com hall de circulação, poço do elevador, caixa de escadas e apartamento nº 32, fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a rua do Triunfo, lado direito com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 14, e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 12. Na data da avaliação, constatou-se que o apartamento possui dois dormitórios, sendo um suíte, ambos com sacada, um banheiro social, uma sala, cozinha, pequena lavanderia e piso cerâmico. A suíte e a cozinha possuem armários embutidos. O estado de conservação do imóvel é bom. Matrícula nº 119.177 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro municipal nº 252.799.

Obs.: Consta na matrícula penhoras, existência de ação, e indisponibilidades. Consta na matrícula averbação de compromisso de compra e venda.

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)

## LOTE 078

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004892-37.2012.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMAX NOVA UNIAO S/A AÇUCAR E ALCOOL - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 67.431.577/0001-29

**Localização do lote:** Rodovia Abrão Assed - SP 333, km 31,4 - Zona Rural - Serrana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo VW/GOL MI, ano fabricação e modelo 1997, cor prata, combustível gasolina, placa BMT 6154, chassi 9BWZZZ377VT030877, Renavam 670085456, duas portas, em mau estado de uso e conservação, sem funcionamento, parado desde 2018. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo marca/modelo VW/KOMBI, cor branca, combustível álcool/gasolina, ano de fabricação 2009, modelo 2010, placa DWG 6629, chassi 9BWMF07X3APO04366, Renavam 00152764941, em mau estado de uso e conservação, sem funcionamento, parado desde 2018. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**C)** 01 motocicleta marca/modelo SUNDOWN/STX 200, combustível gasolina, cor azul, placa IOG 2990, ano fabricação 2006, modelo 2007, chassi 94J2XHEM67M000092, Renavam 941408353, em mau estado de uso e conservação, sem funcionamento, parado desde 2016. Avaliado em R\$ 2.800,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**D) 01 moto marca/modelo HONDA/XLR 125, combustível gasolina, cor preta, placa BVG 8228, ano 2001, chassi 9C2JD17101R017251, Renavam 00767249089, em mau estado de uso e conservação, sem funcionamento, parado desde 2018. Avaliado em R\$ 2.500,00;**

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**E) 01 micro ônibus marca Volare, carroceria Marcopolo, placa CQH5735, cor azul, ano 2000, 22 lugares, lotação, ano e modelo 2000, em mau estado de uso e conservação, sem funcionamento, parado desde 2012. Avaliado em R\$ 14.000,00.**

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 44.300,00 (Quarenta e quatro mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.150,00 (Vinte e dois mil e cento e cinquenta reais)

#### LOTE 079

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012295-18.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INSTITUTO DE EDUCACAO CARLOS CHAGAS FILHO, CARLOS CESAR PALMA SPINELLI, MARCO AURELIO PALMA SPINELLI, ELSA ESTELA PALMA SPINELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.320.451/0001-55

**CDA:** 12.331.328-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Henrique Dumont nº 370 e 378 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prédio residencial situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Henrique Dumont, 370, com o seu respectivo terreno, medindo 8,15 m de frente, por 18,40 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº 364 e de outro lado com o prédio nº 378 da Rua Henrique Dumont (AV. 03), e fundos com o prédio nº 55 da Rua Carlos Chagas; cadastrado sob nº 32.694 (AV. 02), na Prefeitura Municipal Local. Matrícula nº **25.160** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 263.728,65;

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel residencial foi demolido (AV. 04).

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do CPC, de forma que 40% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 131.864,33 (Cento e trinta e um mil e oitocentos e sessenta e quatro reais e trinta e três centavos)**

B) 01 prédio residencial situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Henrique Dumont, 378, com o seu respectivo terreno medindo 8,00 m de frente, por 18,40 m da frente aos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos, com Reynaldo Dinamarco; cadastrado sob nº 32.695, na Prefeitura Municipal Local. Matrícula nº **25.161** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 258.874,75.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel residencial foi demolido (AV. 05).

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do CPC, de forma que 40% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 129.437,38 (Cento e vinte e nove mil e quatrocentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos)**

**Obs. Geral:** Processo com embargos à execução fiscal nº 5005534-41.2020.4.03.6102 com recurso de apelação do embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 3.443.544,93 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 522.603,40 (Quinhentos e vinte e dois mil e seiscentos e três reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 261.301,70 (Duzentos e sessenta e um mil e trezentos e um reais e setenta centavos)

#### LOTE 080

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005223-16.2021.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IVAN KENTARO KAMIMURA - EPP e IVAN KENTARO KAMIMURA

**CNPJ/CPF do executado:** 14.123.650/0001-39

**Localização do lote:** Rodovia Mario Maziero, KM 09, Mombuca - Guataporã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Mercedes Bens Accelo 1016, placa **GAM7600**, cor branca, tipo baú, ano fabricação/modelo 2015, diesel, 2 eixos, 156CV, 03 pessoas, RENAAM 01066592699, chassi 9BM979078FS032237, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 771.190,15 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 229.000,00 (Duzentos e vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.500,00 (Cento e quatorze mil e quinhentos reais)

#### LOTE 081

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002795-98.2011.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X ARPOADOR INFORMATICA LTDA - ME, WALERYA PRANDINI e WANDERLEY PRANDINI (ESPÓLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 56.007.230/0001-37

**Localização do lote:** Zona Rural - Lage - Cássia/MG

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras localizada na zona rural de Cássia - MG, no lugar denominado "Lage" e conforme AV.2-M.8849, o imóvel "passará denominar-se unicamente "Sítio São Sebastião da Gameleira", com área de 04.84.00 has. (Quatro hectares e oitenta e quatro ares), objeto da matrícula nº **8.849**, junto ao CRI de Cássia - MG, dentro das seguintes divisões e - confrontações: 0 referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja demarcação tem início num ponto denominado 13, ponte este cravado na divisa da gleba 01, de propriedade de Wanderley Prandini e terras remanescentes de José Andrade Melo; daí, segue confrontando com a gleba 01 com azimute 354°12'00" e distância de 219,12 metros, até encontrar o marco 5; daí, segue com distância de 116,40 metros, até encontrar o marco 6; daí, segue com azimute 269°01'00" e distância de 134,00 metros até encontrar o marco 7; daí, passa a confrontar com terras remanescentes de José Andrade Melo com azimute de 256°28'18" e distância de 223,32 metros, até encontrar o marco 10, daí, segue com azimute 121°29'57" e distância de 437,82 metros até encontrar o marco 11, daí, segue com azimute 206°45'16" e distância de 32,82 metros até encontrar o marco 12, daí, segue com azimute 205°20'06" e distância de 174,22 metros, até encontrar o marco 13, marco este onde iniciou e finda a presente descrição. INCRA no:434.108.003.476, sem benfeitorias, com pastagem formada em capim brachiária.

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

#### LOTE 082

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001297-84.2014.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X G6 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.298.523/0001-17

**Localização do lote:** Rua Dalva de Oliveira, 64, Chácara Sergipe, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 200 unidades de tubo de motor, referência Scania 1372058, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 478,30 cada, totalizando R\$ 95.660,00;

B) 230 unidades de tubo de motor, referência Scania 1385193, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 373,95 cada, totalizando R\$ 86.008,50.

**Valor do Débito:** R\$ 76.998,99 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 181.668,50 (cento e oitenta e um mil seiscentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.834,25 (noventa mil oitocentos e trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos).

**LOTE 083****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001466-18.2007.403.6126**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OZIAS VAZ**CNPJ/CPF do executado:** 652.467.308-59**Localização do lote:** Rua Paulo Di Favari nº 93, Vila Caminho do Mar, São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Garagem nº 53, localizada no 2º subsolo ou 2º pavimento, do Edifício Ouro Negro, situada à Rua Paulo Di Favari nº 93, Vila Caminho do Mar, com área privativa real de 12,00 m2, área comum real de 17,288m2, totalizando a área real construída de 29,288 m2, equivalente a uma fração ideal no terreno de 0,24620%, correspondente a 2,624m2. O Edifício Ouro Negro assenta-se em um terreno com a área de 1.066,00m², na Vila Caminho do Mar. **Matrícula nº 54.761** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs. 1: Imóvel objeto de distribuição de ação, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 16.493.629,90 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 44.055,00 (quarenta e quatro mil e cinquenta e cinco reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.055,00 (quarenta e quatro mil e cinquenta e cinco reais).**LOTE 084****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003363-71.2013.403.6126**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOMPASTOR LTDAEPP**CNPJ/CPF do executado:** 01.038.671/0001-04**CDA:** FGSP201202478 e outras**Localização do lote:** Av. Bom Pastor, 615, Santo André/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 molde para frasco de cola com três cavidades, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.600,00;

B) 01 molde para frasco de detergente com duas cavidades, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 molde para frasco de desodorante com duas cavidades, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

D) 01 molde para porta canetas cilíndrico, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

E) 01 molde de frasco para shampoo 900 ml duplo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

F) 01 molde de frasco pra óleo lubrificante, modelo oneoil um litro duplo (duas cavidades), em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Valor do Débito:** FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 16.600,00 (dezesseis mil e seiscentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.300,00 (oito mil e trezentos reais).**LOTE 085****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003857-82.2003.403.6126**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HUNE ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA – ME, ALBERTO DE MELLO JR., JATIL CARDIM FILHO**CNPJ/CPF do executado:** 43.341.296/0001-17**CDA:** 35.078.174-5**Localização do lote:** Rua Porto Carrero, 702, Santo André/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno (onde existe um prédio de construção 162 ms2) à rua Porto Carrero, esquina com a Rua das Laranjeiras, constituído de parte do lote nº 01, da quadra 60, situado no Bairro Campestre, medindo 10,50 m de frente para a Rua Porto Carrero; do lado direito mede 20,00m onde confina com a Rua das Laranjeiras; do lado esquerdo mede 20,00m onde confina com parte do lote 01, e nos fundos mede 10,50m onde confina com parte do lote 28, prédio 855 da rua das Laranjeiras, encerrando a área de 210,00 m2. Classificação Fiscal 01.096.068 (atual 01.096.083) da PMSA e **Matrícula nº 74.106** do 1º Registro de Imóveis de Santo André, SP, Av.8, construção do prédio nº 702 da Rua Porto Carrero, com uma área total construída de 162,00 m2. Segundo o executado, a casa residencial possui dois pisos (sobrado), vaga para dois veículos, cozinha, sala living dois ambientes, quatro dormitórios, sendo uma suíte, e área de serviço com lavanderia, e necessitava de pintura e manutenção periódica.

Obs. 1: Usufruto de 50% do imóvel em favor de Conceição Aparecida Gamba (R.07). Há notícia de falecimento nos autos.

Obs. 2: A cota parte da copropriedária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do Débito:** R\$ 457.518,23 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).**LOTE 086****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001282-86.2012.403.6126**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X LCE LOGISTICA E COMERCIO EXTERIOR LTDA, ALEXANDRE DE AMICIS, BRUNO DE AMICIS**CNPJ/CPF do executado:** 00.504.377/0001-88**CDA:** 36.562.680-5 e outras**Localização do lote:** Av. Getúlio Vargas nº 1.778 – Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (item A) e Rua das Rosas nº 337 – Vila Marina – Santo André/SP (item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um prédio comercial sob o nº 1.778 da Avenida Getúlio Vargas, com a área construída de 478,25m² e seu respectivo terreno consistente do lote 3 da quadra 40 da Vila Baeta Neves, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Getúlio Vargas, por 40,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, tendo nestes a mesma metragem da frente, dividindo de ambos os lados e fundos com quem de direito, com a área de 400,00m². Cadastro Municipal 006.075.057.000. **Matrícula nº 102.159** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Imóvel utilizado hoje para fins comerciais onde se encontra estabelecida uma loja de revenda de carros (Canever Veículos), situado em área urbana, com boa localização. Avaliado em R\$ 2.200.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.;

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Imóvel (terreno e respectivo prédio), situado à Rua das Rosas, na Vila Marina, Santo André, constituído pelo lote nº 26 da quadra 10, medindo 10,00m de frente para a Rua das Rosas, por 24,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 240,00m², confrontando de um lado com o lote 25, de outro lado com o lote nº 27 e nos fundos com o lote 10, todos da mesma quadra. **Matrícula nº 11.174** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. O imóvel possui classificação fiscal junto à Prefeitura de Santo André sob nº 13.080.026. Encontra-se o referido bem em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.113.531,92.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 710.970,80 em 05/2023**Valor de avaliação:** R\$ 3.313.531,92 (Três milhões trezentos e treze mil quinhentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.313.531,92 (Três milhões trezentos e treze mil quinhentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos)

**LOTE 087****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0205310-44.1996.4.03.6104**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOCYR DE ALMEIDA CONS VIST E SERVICOS NAWAIS S/C LTDA – ME, JOCYR ANDRADE DE ALMEIDA e ELENASANCHEZ DE ALMEIDA**CNPJ/CPF do executado:** 51.682.300/0001-39**CDA:** 32.027.685-6 e outras**Localização do lote:** Avenida Conselheiro Nébias, 364 - Santos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O prédio sob nº 364 da Avenida Conselheiro Nébias, com a área construída de 164,88m<sup>2</sup>, com todos os seus acessórios dependências, benfeitorias e respectivo terreno que mede 11,88ms da frente para a Avenida Conselheiro Nébias, 45,00m<sup>2</sup>, mais ou menos da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 11,85m<sup>2</sup>, confrontando de ambos os lados e nos fundos com sucessores de João Alberto Casemiro da Costa. **Matrícula nº 41.432**, Livro nº 02, Registro Geral do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Inscrito na Prefeitura Municipal de Santos sob nº 79.010.007.000.

Obs. 1: Segundo informado, o imóvel foi alugado há aproximadamente sete anos.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 355.414,57 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00. (Um milhão e trezentos mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)**LOTE 088****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004032-45.2003.403.6104**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANS LEITE SANTISTA EIRELI - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 45.061.389/0001-13**Localização do lote:** Rua Particular Santa Maria - Chico de Paula – Santos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**Os três terrenos formam uma unidade com metragem total de 5.344,46m<sup>2</sup>:1) Imóvel **matrícula nº 31.336** do 1º. CRI de Santos: um imóvel comercial consistente em um terreno no perímetro urbano de Santos, contando com área de 2.195,00m<sup>2</sup>. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos – Estância Balneária sob nº 32.013.010.000.2) Imóvel **matrícula nº 36.009** do 1º. CRI de Santos: um imóvel comercial consistente em um terreno no perímetro urbano de Santos contando com área de 149,46m<sup>2</sup>. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos – Estância Balneária sob nº 32.013.010.000.3) Imóvel **matrícula nº 31.337** do 1º. CRI de Santos: um imóvel comercial consiste em um terreno no perímetro urbano de Santos, contando com área de 3.000m<sup>2</sup>. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos – Estância Balneária sob nº 32.013.010.000.

Obs.: Imóveis objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 11.874.076,22 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 18.705.000,00 (Dezoito milhões, setecentos e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.352.500,00 (Nove milhões, trezentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais)**LOTE 089****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005613-03.2000.4.03.6104**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RUI CALÇADOS E BOLSAS – ME, NAZAR DJRDJR JAN e HARUTIN DJRDJR JAN**CNPJ/CPF do executado:** 59.606.624/0002-80**Localização do lote:** Avenida Antônio Rodrigues, 144, apto. 405, Edifício Audax - Boa Vista - São Vicente/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 405, localizado no 4º pavimento do EDIFÍCIO AUDAX, situado à Avenida Antônio Rodrigues, 144, nesta cidade, distrito, município e comarca de São Vicente, contendo: hall de entrada, quarto, kitchenet, e banheiro, com uma área aproximada de 28,60 metros quadrados, confrontando pela frente com cruzamento da rua Gonçalo Monteiro, com a Avenida Antônio Rodrigues, pelos fundos com corredor do prédio, pela direita com o apartamento 404, e pela esquerda com apartamento 406, correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 0,0045. Registrado sob a **matrícula nº 90.056** do Cartório de Registro de Imóveis São Vicente/SP. Contribuinte nº 2 15 00075 0064 00041 035.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**LOTE 090****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000408-75.2009.4.03.6104**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIADO ESTADO DE SAO PAULO X CARDUZ COMERCIO EXTERIOR LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 65.892.952/0001-02**Localização do lote:** Rua Padre Gastão de Moraes, 27 - Santos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de nº 27 da Rua Padre Gastão de Moraes, Santos/SP, **matrícula nº 53.239** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP que assim se descreve: O terreno constituído de parte do lote 29 (antigo 28) da Quadra E, situado na Rua Padre Gastão de Moraes número 27, antiga Rua Projetada número 492, que também se denominou Caminho Particular Victor Pontes, medindo 9,00m de frente para a referida rua; 26,89m da frente aos fundos de lado que confronta com o imóvel nº 25, de propriedade de Benedito E. Negreiros ou sucessores; 33,10m da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o imóvel nº 29 da referida rua Padre Gastão de Moraes, tendo nos fundos em linha quebrada de dois tramos, medindo o primeiro 9,40m, e o segundo 1,91m, confrontando com propriedade da União Federal. Cadastrado pela PMS sob nº 68.009.074.000.

Obs.: Conforme R.17, a proprietária Carduz Comércio Exterior Ltda. EPP conferiu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 119.895,90, à Linda Participações Ltda. para a integralização de Capital Social.

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)**LOTE 091****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001000-79.2015.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ESPERANCA INDUSTRIA E COMERCIO DE FORJADOS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 05.446.411/0002-00**Localização do lote:** Rua Oswaldo Cruz, 41, Vila Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno revolver 1 3/4", verde, marca Iram, completo, com ferramentas. Segundo o depositário, a máquina encontra-se em pleno funcionamento e acompanha o jogo completo de ferramentas diversas.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.900,00 (dezesesseis mil e novecentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.450,00 (oito mil e quatrocentos e cinquenta reais).

#### LOTE 092

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002201-38.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X TAKAFER INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ISOLANTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.982.111/0001-40

**Localização do lote:** Rua Riachuelo, 171, Conceição, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de corte e rebobinadeira, marca UTZ, modelo ref. RE 1500, 220v, fabricada em 04/2008, painel digital, cor branca, cerca de dez anos de uso, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 120.000,00;

**B)** 01 máquina de corte e rebobinadeira, marca UTZ, modelo mini sliter 250R, ref. MS 250, 220V, nº de série 241, fabricada em 09/2008, cor branca, cerca de dez anos de uso, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 80.000,00;

**C)** 01 máquina de corte e rebobinadeira, marca UTZ, modelo ref. RE 1400 S, série 304, 220v, cor branca, cerca de dez anos de uso, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação, avaliada em R\$ 110.000,00;

**D)** 01 injetora de plástico PDT e Nylon, marca Ideale Primma, modelo FG 200V, cor branca, 220V, nº de série 071207, fabricada em julho/2007, em bom estado de conservação e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 81.000,00;

**E)** 01 furadeira de bancada, marca Kone, modelo ZX-7045, N° SERIE 0807188, fabricada em 01/2010, cor verde, 220V, em bom estado e funcionando na data da avaliação, avaliada em R\$ 12.000,00;

**F)** 45 toneladas de filme poliéster da marca Dupont, de 1.000 mm de largura, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliadas em R\$ 1.150.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.450.240,52 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.553.000,00 (Um milhão quinhentos e cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 776.500,00 (Setecentos e setenta e seis mil e quinhentos reais)

#### LOTE 093

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003644-78.2004.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X PLASTICOS SILVATRIM DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.016.281/0001-90

**Localização do lote:** Rua Pindorama, nº 739, Vila Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 misturador MECANOPLAST, com capacidade de 150 litros, com resfriador Bonfiglioli Caccial, modelo AG 1500.

**Valor do débito:** R\$ 20.151,44 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais).

#### LOTE 094

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004016-70.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X ENG VED COMERCIO E ASSESSORIA DE VEDACAO INDUSTRIAL LTD - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.657.018/0001-15

**Localização do lote:** Rua Carlos Magalhães Azeredo, 26, sala 01, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 130 selos mecânicos T.145,00 mm Sic x Sic x Viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 64.350,00;

**B)** 87 selos mecânicos 155 para bombas de circulação tamanho do eixo 30 mm, que em conjunto somam a quantia de R\$ 28.101,00.

**Valor do débito:** 98.294,99 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 92.451,00 (noventa e dois mil e quatrocentos e cinquenta e um reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.225,50 (quarenta e seis mil, duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos).

#### LOTE 095

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008278-34.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X MIROAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 62.752.654/0001-29

**CDA:** 12.194.425-5

**Localização do lote:** Rua Dinamarca, 370, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa excêntrica de 250 toneladas, Barban Vicentini 25 CV, nº de série 5222, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 380.000,00;

**B)** 01 prensa excêntrica de 130 toneladas, Mecânica Gráfica, nº de série 9693, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 145.000,00;

**C)** 01 prensa excêntrica de 80 toneladas, Mecânica Gráfica, nº de série 870, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 95.000,00;

**D)** 01 ponteadeira 200 KVA IBMS, nº de série 1621, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 160.000,00;

**E)** 01 ponteadeira 150 KVA AMERICANWELD, nº de série 1019, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 135.000,00;

**F)** 01 estufa de pintura DURR - nº de série 283-4096-232, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 125.000,00;

**G)** 01 guilhotina Newton, chapa até 5,00 mm, nº de série 390, em perfeito funcionamento na data da avaliação, empregado na linha de produção da executada, avaliada em R\$ 85.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.391.310,35 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.125.000,00 (um milhão e cento e vinte e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 562.500,00 (quinhentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais).

#### LOTE 096

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008293-71.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X TALASSA SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.328.356/0001-28

**CDA:** 37.324.607-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Sete de Abril, nº 252, conjuntos nº 70 e 71, Consolação, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto nº 70, localizado no 7º andar do Edifício Alois, situado na rua Sete de Abril, nº 252, 7º subdistrito – Consolação, tendo a área de 98,00 m², correspondendo-lhe 98/6130 no terreno. Contribuinte nº 006.015.0639-1. Matrícula nº 75.785 do 5º CRI de São Paulo.

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.405.725,19 em 02/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002869-05.2000.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PLASCON INDUSTRIA COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, ROSAMARIA GUIMARAES PETIT, CAYETANO GARCIA PETIT, PLASCON INDUSTRIA COMERCIO DE PLASTICOS LTDA – MASSAFALIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.108.761/0001-04

**Localização do lote:** Rua Ernesto de Oliveira, nº 40 – Edifício Ilha de Malta – Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Vaga nº 107 Tipo “G” no 2º Subsolo do Edifício Ilha de Malta, na Rua Ernesto de Oliveira, nº 40, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, contribuinte nº 039.177.0040-4, com área privativa de 11,00m², a área comum de 10,99m², encerrando área total de 21,99m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001491 ou 4,652m² no terreno. Referido imóvel encontra-se Matriculado sob nº 65.818, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis e São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arresto, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 81.147,00 (Oitenta e um mil, cento e quarenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.573,50 (Quarenta mil, quinhentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)

**LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006315-59.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OTAVIO CLARO DASILVA FILHO – EPP, OTAVIO CLARO DASILVA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.104.023/0001-78

**Localização do lote:** Rua São José Operário, nº 484 – Apto. 41 – Jardim Bela Vista – São André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 piano vertical marca Fritz Dobbert, com 126 cm de altura, 148 cm de largura, 62 cm de profundidade, 88 teclas, 03 pedais e com banquetta regulável, em ótimo de conservação e de funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.650,00 (Nove mil, seiscentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.825,00 (Quatro mil, oitocentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003297-25.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S.E.R GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.207.856/0001-96

**Localização do lote:** Rua Oneda, nº 117 - Vila Armando Bondioli - Planalto - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 100 unidades de vidros blindados automotivos, modelo VÍGIA Eternity. Modelos para diversos veículos sob encomenda. Avaliadas pelo valor unitário de R\$5.849,84, totalizando R\$584.984,00;

**B)** 304 unidades de portas ETERNITY (Blindada) referentes a estoque rotativo da executada. Modelos para diversos veículos sob encomenda, consoante fotos constantes do anexo a seguir. Avaliadas pelo valor unitário de R\$3.750,95, totalizando R\$1.140.288,80;

**C)** 420 unidades de portas INFINITY (Blindada) referentes a estoque rotativo da executada. Modelos para diversos veículos sob encomenda, consoante fotos constantes do anexo a seguir. Avaliadas pelo valor unitário de R\$4.278,25, totalizando R\$1.796.865,00;

**D)** 125 unidades de vidros blindados, modelo PARABRISA INFINITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$7.902,46, totalizando R\$ 987.857,50;

**E)** 110 unidades de vidros blindados automotivos, modelo PARABRISA ETERNITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$6.002,80, totalizando R\$ 660.308,00;

**F)** 117 unidades de vidros blindados automotivos. Modelo lateral INFINITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$2.262,70, totalizando R\$264.735,90;

**G)** 98 unidades de vidros blindados automotivos, modelo lateral ETERNITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$2.614,04, totalizando R\$256.175,92;

**H)** 32 unidades de vidros blindados automotivos, modelo TETO INFINITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$5.989,50, totalizando R\$191.664,00;

**I)** 02 unidades de vidros blindados, modelo TETO ETERNITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$5.989,50, totalizando R\$11.979,00;

**J)** 01 Veículo HYUNDAI, modelo HDB, placas EVD 9260, caminhonete, à diesel, fabricação/modelo 2011/2012, RENAVAM 00333622090. O veículo encontra-se com o motor desmontado, segundo informação dos empregados, o veículo não estaria circulando há pelo menos 06 meses e estaria com problema no cabeçote (óleo). Haja vista que o veículo não se encontrava em funcionamento, com o motor a mostra na caçamba, avaliado como sucata, no valor de R\$25.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/07/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 4.626.792,12 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$5.919.858,12 (Cinco milhões novecentos e dezenove mil oitocentos e cinquenta e oito reais e doze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$2.959.929,06 (Dois milhões, novecentos e cinquenta e nove mil novecentos e vinte e nove reais e seis centavos)

**LOTE 100**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007447-54.2013.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELETRO METALURGICA EDANCAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.758.894/0001-14

**Localização do lote:** Rua Maria Cardoso da Costa n.º 505, Jardim Nazaré - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha tradicional com queimador de alumínio, com prensa, modelo CG-110/SCG-110 (110x45 c/ 04 Q.), avaliada em R\$1.225,40 cada, totalizando R\$ 12.254,00;

**B)** 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha tradicional com queimador de alumínio, com prensa, modelo CG-130/SCG-130 (130x45 c/ 05 Q.), avaliada em R\$ 1.597,20 cada, totalizando R\$ 15.972,00;

**C)** 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha bifiteira com queimador de alumínio, com prensa, modelo CGB-120/SCGB-120 (120x57x22 c/ 05 Q.), avaliada em R\$1.361,80 cada, totalizando R\$13.618,00;

**D)** 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha bifiteira com queimador de alumínio, com prensa, modelo CGB-150/SCGB-150 (150x57x22 c/ 06 Q.), avaliada em R\$1.691,80 cada, totalizando R\$16.918,00;

**E)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), sem prensa, modelo CE-110/SCE-110 (110x45 220v), avaliada em R\$2.010,80 cada, totalizando R\$ 20.108,00;

**F)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), sem prensa, modelo CE-130/SCE-130 (130x45 220v), avaliada em R\$2.934,80 cada, totalizando R\$ 29.348,00;

**G)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), com prensa, modelo CE-110/SCE-110 (110x45 220v), avaliada em R\$2.098,80 cada, totalizando R\$ 20.988,00;

H) 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), com prensa, modelo CE-130/SCE-130 (130x45 220v), avaliada em R\$3.022,80 cada, totalizando R\$ 30.228,00;  
I) 20 estufas curvas linha diamante, self service, dupla, modelo ECESS 6/ECEDSS-12 (120x40x43), avaliada em R\$ 1.406,90 cada, totalizando R\$28.138,00;  
J) 20 estufas curvas linha diamante, porta pizza, modelo ECE 1 PP - 10 (120x40x43), avaliada em R\$ 1.255,10 cada, totalizando R\$ 25.102,00;  
K) 10 buffets, modelo BBMM-8 (127v ou 220v) / BNGM-8 (GELO X) 1393mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 1.969,00 cada, totalizando R\$19.690,00;  
L) 10 buffets, modelo BBMM-10 (127v ou 220v) / BNGM-10 (GELO X) 1724mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.997,90 cada, totalizando R\$29.979,00;  
M) 10 buffets, modelo BBMM-12 (127v ou 220v) / BNGM-12 (GELO X) 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.624,60 cada, totalizando R\$26.246,00;  
N) 10 buffets conjugados 10 cubas 1724mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.417,80 cada, totalizando R\$ 24.178,00;  
O) 10 buffets conjugados 12 cubas 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.747,80 cada, totalizando R\$ 27.478,00;  
P) 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 8 cubas, avaliado em R\$3.613,50 cada, totalizando R\$ 36.135,00;  
Q) 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 10 cubas, avaliado em R\$3.944,60 cada, totalizando R\$ 39.446,00;  
R) 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 12 cubas, avaliado em R\$4.111,80 cada, totalizando R\$ 41.118,00;  
S) 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 08 cubas, avaliado em R\$ 3.779,60 cada, totalizando R\$ 37.796,00;  
T) 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 10 cubas, avaliado em R\$ 4.111,80 cada, totalizando R\$ 41.118,00;  
U) 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 12 cubas, avaliado em R\$ 4.277,90 cada, totalizando R\$ 42.779,00;  
V) 10 buffets duplos 10 cubas quentes + 5 cubas frias - 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.795,10 cada, totalizando R\$ 27.951,00;  
W) 10 buffets duplos 12 cubas quentes + 6 cubas frias - 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 3.106,40 cada, totalizando R\$ 31.064,00;  
X) 10 buffets fixos, sem pés, rodízios e salvador, modelo BBMF-8/ BNGF-8(GELO X) - 1393mm x 615mm x 273mm, avaliado em R\$ 1.395,90 cada, totalizando R\$ 13.959,00;  
Y) 10 buffets fixos, sem pés, rodízios e salvador, modelo BBMF-10/ BNGF-10 (GELO X) - 1724mm x 615mm x 273mm, avaliado em R\$ 1.640,10 cada, totalizando R\$ 16.401,00;  
Z) 10 buffets fixos, sem pés, rodízios e salvador, modelo BBMF-12/ BNGF-12 (GELO X) - 2056mm x 615mm x 273mm, avaliado em R\$ 1.887,60 cada, totalizando R\$ 18.876,00.  
**Valor de avaliação:** R\$ 686.888,00 (seiscientos e oitenta e seis mil, oitocentos e oitenta e oito reais).  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 343.444,00 (Trezentos e quarenta e três mil quatrocentos e quarenta e quatro reais)

#### LOTE 101

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007396-87.2006.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELZA DE OLIVEIRA CAPUCHO, CARLOS DE ARAUJO CAPUCHO, CEL CENT ENVOV LOGIST ARMAZEM TRANSP SERV GERAIS LTDA e CARLOS LEONARDO DE OLIVEIRA CAPUCHO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF - TERCEIRO INTERESSADO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.054.489/0001-47

**Localização do lote:** Rua Conde D'eu, nº 44, Bairro Nova Petrópolis - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do imóvel: Um terreno designado como sendo ÁREA "11" com frente para Rua Conde D'Eu, no Bairro Nova Petrópolis, medindo 7,00 metros de \*ente para a Alameda, com Igual medida nos fundos, onde confronte com o terreno designado como sendo área "5", por 20,00 metros de frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 140,00m, confrontando no sentido de quem da referida Rua olha para o imóvel, pelo lado direita com o terreno designado como sendo área "10" e pelo lado esquerdo com o terreno designado como sendo área "12", melhor descrito na matrícula nº 107.743 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Há na matrícula do imóvel registro de alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal – CEF (R.8)

**Valor do débito:** NÃO PARCELA em virtude de penhora trabalhista

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

#### LOTE 102

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005842-25.2003.4.03.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERGIO HEBLING e COSMOPLASTICA INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES LTDA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF - TERCEIRO INTERESSADO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.249.140/0001-92

**Localização do lote:** Rua Isabel de Góis, 10 (atual 13) – São Paulo /SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 12,5% de um imóvel perfeitamente descrito na Matrícula nº 27.529 do 14º Cartório de Registro de Imóveis/SP, correspondente a 01 prédio e respectivo terreno, com a área de 260,00m², medindo 10,00ms, de frente, por 26,00ms, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confinando ao seu lado direito com o lote 11 ao seu lado esquerdo com o lote 9 e nos fundos com os lotes 12 e 13, avaliado o imóvel integralmente em R\$ 1.092.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 136.500,00.

Obs.: Há na matrícula do imóvel registro de alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal – CEF (R.17)

**Valor do débito:** R\$ 1.773.104,55 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 136.500,00 (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.250,00 (Sessenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 103

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000300-66.2020.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JANSEN EDUARDO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 129.228.138-35

**Localização do lote:** Rua Manoel Lourenço dos Santos, nº 25, Jardim Herculano, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo CHEVROLET/CELTA 1.0L LT, ano de fabricação: 2011, ano do modelo: 2012, à álcool/gasolina, 4 portas, cor prata, placas EVZ 5725-SP, RENAVAL: 00321310900, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

#### LOTE 104

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007184-85.2009.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COFER - TERRA SERVICOS DE TERRAPLENAGEM LTDA - ME, JOSE CARLOS HENRIQUE FILHO e FERNANDO CARLOS HENRIQUE. TERCEIRO INTERESSADO: MARIAIDENIS BIANCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.733.858/0001-53

**Localização do lote:** Rua Costa Rica, 841, apto. 32 - Jardim Americano - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A sua propriedade (100%) correspondente à parte ideal de 50% pertencente ao coexecutado José Carlos Henrique Filho e a sua propriedade correspondente à parte de 50% pertencente ao coexecutado Fernando Carlos Henrique de um apartamento sob número 32, localizado no 3º pavimento do Edifício Joceli Maria Rodrigues, com frente para a Rua Costa Rica, 841, situado no Lote 18 da Quadra 08, do Jardim Americano, nesta cidade, e comarca de São José do Rio Preto, constituído de um (01) quarto, um banheiro, hall interno de circulação, sala de estar, cozinha, com a área útil de 44,00 metros quadrados, área comum de 18,05752 metros quadrados, área total construída de 62,05752 metros quadrados, equivalente a 4,86725% da totalidade do terreno, competindo a uma taxa de participação condominial de 4,86725%; confronta-se pela frente com o apartamento de final "1", do lado direito divide-se com o apartamento de final "1" e hall de acesso aos apartamentos; do lado esquerdo divide-se com o recuo do Edifício junto à divisa dos lotes 15, 16 e 17, e, finalmente, nos fundos divide-se com o apartamento de final "3", objeto da matrícula nº 44.926 do 2º CRI de São José do Rio Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0318350010.

Obs. 1: Usufruto em favor de Maria Idenis Bianchi.

Obs. 2: A meação dos cônjuges alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 86.827,55 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

#### LOTE 105

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007703-60.2009.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL – DNPM X EXTRAÇÃO DE ÁREA SANTA MONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.618.086/0001-02

**Localização do lote:** Estrada Municipal ADF 40, s/nº - Adolfo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

400m³ (quatrocentos metros cúbicos) de cascalho seixo, sem classificação. Avaliado o m³ em R\$ 58,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0006286-04.2011.4.03.6106. Endereço: Estrada Municipal ADF 40, s/nº, porto de areia da empresa executada, que se encontra na latitude -21.292764 e longitude -49.632899, nas proximidades do Jacarandá Náutico Clube, Zona Rural da cidade de Adolfo, Estado de São Paulo.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.200,00 (Vinte e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.600,00 (Onze mil e seiscentos reais)

#### LOTE 106

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007855-55.2002.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE SERVO. TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 161.379.738-91

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, 3.171, Escritório 01, Mezanino (Edifício Metropolitan) – Centro - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O escritório I, situado no andar intermediário do Edifício Metropolitan Center, situado nesta cidade, à Rua 15 de Novembro, 3.171, confrontando pela frente com o hall de circulação do andar; pelo lado direito com o apartamento destinado à moradia do zelador; pelo lado esquerdo e fundos com recuos da construção do edifício, tendo a área útil de 127,19 metros quadrados, área total de 149,01 metros quadrados, à qual cabe a quota ideal no terreno de 1,5963%. Referido edifício foi construído em terreno que mede 19,00 x 44,00 metros, dividindo-se pela frente com a Rua 15 de Novembro; por um lado com Francisco Basso e Laurentino Braz; por outro lado com João Batista da Silva, e pelos fundos com José Longo e Adolfo Afonso ou seus respectivos sucessores, tendo a área comum de 21,82 metros quadrados. Imóvel inscrito na matrícula nº 12.476 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto – SP. A sala comercial localiza-se no mezanino do Edifício, e conforme R.7/12.476 o imóvel encontra-se hipotecado ao Banco do Brasil S/A.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 13.196,40 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### LOTE 107

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007986-35.1999.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTERO MARTINS DA SILVA & FILHOS LTDA - ME, ALVARO JOSE SCHIAVON DA SILVA, ANTERO BARBOSA MARTINS DA SILVA e ARNALDO LUIS SCHIAVON DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.098.258/0001-00

**Localização do lote:** Avenida Alfredo Teodoro de Oliveira, 3.470 (quadra A, lote 18) - Residencial Colorado - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno constituído pelo lote 18, da quadra sob a letra "A", situado no loteamento denominado Residencial Colorado, bairro desta cidade de São José do Rio Preto, que assim se descreve: pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Avenida Projetada "A"; pelo lado direito de quem da avenida olha para o imóvel mede 30,00 metros e divide-se com o lote 17; pelo esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o lote 19 e finalmente, nos fundos, mede 10,00 metros e divide-se com o lote 24, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Dito lote dista 32,69 metros da esquina da rua Projetada Dez. Cadastro municipal número 0245667000. Imóvel este objeto da matrícula nº 137.040 do 1º ORI de São José do Rio Preto. Obs. 1. Consta da AV.003/137.040 que a Avenida Projetada A teve sua denominação mudada para Avenida Alfredo Teodoro de Oliveira, pelo novo emplacementamento municipal; 2. Consta da AV.004/137.040 que o proprietário construiu no terreno objeto da matrícula supra: Um Prédio Comercial, que recebeu o nº 3.470 da Avenida Alfredo Teodoro de Oliveira, com 60,27m² de área construída; 3. Conforme metragem informada no cadastro imobiliário Municipal para efeitos de valor venal, a área construída no terreno é de 115,00m².

**Valor do débito:** R\$ 34.452,73 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 493.000,00 (Quatrocentos e noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 246.500,00 (Duzentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais)

#### LOTE 108

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0710740-40.1998.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CESTA KIT COMERCIO LTDA e JOAO GARCIA MARTINS NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.233.516/0001-86

**Localização do lote:** Rua Versalhes nº 576 - Jardim Estrela - São José do Rio Preto/SP ou Rua São Cristóvão da Laguna, 170 - Vila Anchieta - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Toyota/Corolla XEI, ano de fabricação/modelo 2001/2001, cor verde, placas CZG 6110, chassi nº 9BR53AEB215532388, RENAVAL nº 761692606, câmbio automático, combustível gasolina, em mau estado de conservação (veículo parado há mais de 03 anos), com pintura queimada de sol, para lamas dianteiro esquerdo amassado, ambos os para-choques contendo avarias, pneus em regular estado, vidro da porta traseira direita quebrado, etc.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 48.856,83 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)



**LOTE 109****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001218-36.2021.4.03.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X VENTURABIOMEDICALTDA e ANGELO LUIZ MASET**CNPJ/CPF do executado:** 57.182.230/0001-36**Localização do lote:** Avenida Francisco das Chagas Oliveira, 1.100 - São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo L/Volvo XC 60 3.0T TOP, placas **ETR 9516**, espécie/tipo: misto caminhoneta, ano/modelo 2011/2011, cor branca, combustível gasolina, potência/cilindrada 304CV/2953, chassi YV1DZ9056B2198415, Motor 16011121565, RENAAM 00323324649, com 107.910 km rodados (26/05/2023), bancos de couro de cor bege. O veículo encontra-se em bom estado geral para o tempo de uso, com os seguintes detalhes: para choques traseiro e dianteiro do lado do motorista encontram-se com pequenos riscados e a porta do lado do motorista está com pequeno amassado perto da maçaneta e por fim, um pequeno amassado no para-lama traseiro do lado do passageiro. Avaliado em R\$ 70.000,00

B) 01 Veículo Fiat Doblô 1.4, placas **FCF 8060**, ano/modelo 2015/2015, cor branca, combustível álcool/gasolina, RENAAM 01050895107, chassi 9BD22315UF2041118, carroceria furgão. O veículo encontra-se em bom estado de conservação, sem detalhes na lataria, carroceria com riscos, com 84.306 km rodados (26/05/2023). Avaliado em R\$ 52.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.027.518,80 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 122.000,00 (Cento e vinte e dois mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.000,00 (Sessenta e um mil reais)**LOTE 110****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002186-66.2021.4.03.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSPORTADORA ARFRIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 62.003.298/0001-40**Localização do lote:** Rua Professor Carlos Nunes de Matos, 168 - Jockey Clube - São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca FIAT/STRADA WORKING, tipo car/caminhonete/ car aberta, ano de fabricação/modelo 2013/2013, motor 1400 CC, cor prata, placas **FKA 5030**, chassi nº 9BD27805MD7713900, combustível álcool/gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)**LOTE 111****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002901-16.2018.4.03.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X GPMRIO PRETO EQUIPAMENTOS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 05.298.383/0001-40**Localização do lote:** Avenida Feliciano Sales Cunha, 2.865 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto/SP (Itens A ao D) e Rodovia BR 267, km 248 - Nova Alvorada do Sul/MS (Itens E e F)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo automotor da marca FIAT/UNO VIVACE 1.0, cor branca, ano de fabricação 2014/modelo 2014, placa **FWE 7269**, chassi 9BD195152E0609819. Estado de conservação: péssimo, deteriorado pelo uso, interior danificado, sem ser utilizado pela empresa (deixado no tempo), não funciona. Avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo automotor da marca FIAT/UNO MILLE WAY ECON, cor branca, ano de fabricação 2013/modelo 2013, placa **FKA 1423**, chassi 9BD15844AD6846779. Estado de conservação: péssimo, deteriorado pelo uso, interior danificado, sem ser utilizado pela empresa (deixado no tempo), não funciona. Avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo automotor da marca CHEVROLET/MONTANA LS, cor branca, ano de fabricação 2013/modelo 2013, placa **FKA 0545**, chassi 9BGCA80X0DB319651. Estado de conservação: péssimo, interior e carroceria danificados, sem para choque dianteiro, sem ser utilizado pela empresa, não funciona. Avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo automotor da marca FORD/F350 G, cor prata, ano de fabricação 2003/modelo 2004, placa **HSC 2574**, Chassi 9BFJF37G14B095885. Estado de conservação: péssimo, sucateado, sem carroceria, sem bancos, interior danificado, para brisa quebrado, com a placa removida (acondicionada no interior do veículo), sem funcionamento (deixado no tempo). Avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo tipo caminhão Diesel Mercedes Benz, modelo L 1318, no chassi, ano de fabricação e de modelo 2010/2010, cor vermelha, placas **HLI 2499**, número do chassi: 9BM694000AB708985, RENAAM: 222443642, com um eixo traseiro e capacidade de carga de 9,01 tonelada, com lataria e estofado em razoável estado de conservação, com pneus traseiro em bom estado, e sem pneus e rodas dianteiras, mecânica e demais itens sem teste por falta de bateria. Avaliado em R\$ 77.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 Veículo tipo caminhão Diesel Ford, modelo Cargo 712, no chassi, ano de fabricação 2010 e ano de modelo 2011, cor branca, placas **ETR 7752**, número do chassi 9BFVCAC97BBB74273, RENAAM 304413844, com um eixo traseiro e capacidade de carga de 4,67 toneladas, com lataria e estofado em razoável estado de conservação, com pneus em péssimo estado, sem motor e alguns itens mecânicos faltando. Avaliado em R\$ 33.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.000,00 (Oitenta e um mil reais)**LOTE 112****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002952-85.2022.4.03.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X AUTO MOTO ESCOLA OLIVEIRA & GUIRAO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 00.008.629/0001-88**CDA:** FGSP202201578**Localização do lote:** Rua General Glicério, 1.175 - Vila Maceno - São José do Rio Preto/SP (Item A) e Rua Raul de Carvalho, 2.166 - São José do Rio Preto/SP (Item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR150 FACTOR E, placa **QID 0552**, ano e modelo 2016/2016, chassi 9C6RG3110G0002994, RENAAM 01082157403, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 10.000,00;

B) 01 Motocicleta HONDA/CG 160 START, placa **FON 9H46**, RENAAM 01291405612, ano 2020, modelo 2021, chassi 9C2KC2500MR015772. Avaliada em R\$ 14.000,00;

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**LOTE 113****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003189-27.2019.4.03.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X AUGUSTO SERVICOS DE COBRANCAS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 00.591.755/0001-08**CDA:** 12.513.223-9**Localização do lote:** Rua Jair Mil Homens, 500, sala 811 - Edifício Navarro Building - São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo HONDA/CIVIC SPORT CVT, de placas **DTZ 0F83**, 4 portas, ano 2021/2021, cor preta, chassi 93HFC2630MZ116235, RENAAM 01277738006, ótimo estado de conservação, pintura regular, pneus e estofamentos regulares.

**Valor do débito:** R\$ 21.218,87 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**LOTE 114****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004119-11.2020.4.03.6106 e apenso**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X TRANSPORTADORAAR FRIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 62.003.298/0001-40**Localização do lote:** Rua Professor Carlos Nunes de Mattos, 168 - Vila Toninho - São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo CAMINHONETE marca CHEVROLET/S10 LTZ DD4A, ano 2016, modelo 2017, placa **BSY 2727**, cor prata, chassi 9BG148MK0HC434587, RENAAM 01108644420, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 172.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo CAR/CAMINHONETE/ CAR. ABERTA, marca FIAT/STRADA WORKING, ano/modelo 2013, combustível álcool/gasolina, placa **FKA 5030**, cor prata, chassi 9BD27805MD7713900, RENAAM 00566873931, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo CAR/CAMINHONETE/ CAR. ABERTA, marca FIAT/STRADA WORKING, ano/modelo 2013/2013, combustível álcool/gasolina, placa **FKA 5027**, cor prata, chassi 9BD27805MD7699735, RENAAM 00555307662, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs. 1: Necessidade de retífica de motor.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo TRA/C. TRATOR, marca MAN/TGX 28.440 6X2 T, ano/modelo 2013/2013, combustível diesel, placa **FQU 7976**, cor branca, chassi 95388XZZXDE300493, RENAAM 0101499880, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, necessidade de revisão com a eventual reposição/substituição de peças da suspensão, freios, elétrica e motor;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo CAR/CAMINHONETE/ CAR. ABERTA, marca IVECO/DAILY 35S14HDCS, ano/modelo 2011/2012, combustível diesel, placa **EJW 9382**, cor branca, chassi 93ZC35A01C8436873, RENAAM 00467941238, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 90.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 Veículo CAMINHÃO marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2011/2011, combustível diesel, placa **CUD 9642**, cor branca, chassi 9534N8248BR143841, RENAAM 326778608, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 165.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 2 pneus, 8 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais e administrativa.

G) 01 Veículo CAMINHÃO marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2011/2011, combustível diesel, placa **CUD 9640**, cor branca, chassi 9534N8247BR143894, RENAAM 323793789, em regular de conservação, avaliado em R\$ 165.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 7 pneus, 3 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais e administrativa.

H) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2010/2011, placa **DAO 2738**, cor branca, chassi 9A9FR3883BCDB5413, RENAAM 00259174599, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 132.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

I) 01 Veículo CAMINHÃO marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2010/2010, combustível diesel, placa **DVS 8892**, cor branca, chassi 9534N8244AR026482, RENAAM 00223496251, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 155.000,00).

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, necessidade de revisão, sem funcionamento;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais e administrativa.

J) 01 Veículo CAMINHÃO marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2009/2010, combustível diesel, placa **CUD 8655**, cor branca, chassi 9534N8243AR018051, RENAAM 00195001788, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 150.000,00

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, necessidade de revisão sem funcionamento;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

K) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/THERMOSUL SRBF 3E, ano/modelo 2007/2008, placa **NJF 3680**, cor branca, chassi 9A910815381EB9008, RENAAM 939390647, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 85.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

L) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2005/2005, placa **NDI 2703**, cor branca, chassi 9A9FR37635CDB5143, RENAAM 00850502985, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 90.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

M) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2017/2017, placa **GDP 5087**, cor cinza, chassi 9A9FR388HCDB5258, RENAAM 01123801983, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 200.000,00

Obs. 1: Ausência de 12 pneus;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

N) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2015/2015, placa **FJI 2730**, cor cinza, chassi 9A9FR3883FCDB5895, RENAAM 01046551830, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 6 pneus, 6 pneus em mau estado, necessidade revisão com eventual reposição/troca de peças da parte elétrica, freios e suspensão;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

O) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2012/2013, placa **EJW 9647**, cor cinza, chassi 9A9FR3883DCDB5821, RENAAM 490526110, avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs. 1: 7 pneus em regular estado, 5 pneus em mau estado, em bom estado de conservação;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

P) 01 Veículo TRA/C. TRATOR, marca VOLVO/FH 460 6X2T, ano/modelo 2012/2012, combustível diesel, placa **EJW 9660**, cor vermelha, chassi 9BVAG20C9CE787028, RENAAM 462300323, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 170.000,00

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo ausência de 10 pneus, sem sistema de transmissão/embreagem, sem módulo, revisão/retífica motor, com eventual reposição/troca de peças da parte elétrica, freios e suspensão, sem funcionamento;

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Q) 01 Veículo CAMINHÃO marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2011/2012, combustível diesel, placa **ESA 7133**, cor branca, chassi 9534N8245CR225270, RENAAM 00460421646, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 165.000,00.

Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, 10 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento;  
Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais e administrativa.  
R) 01 Veículo TRAC. TRATOR, marca VOLVO/FH 440 6X2T, ano/modelo 2011/2011, combustível diesel, placa E.JY 8387, cor branca, chassi 9BVAS02C0BE783293, RENAAM 00406684685, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00.  
Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 10 pneus, sem sistema de freios, troca/reposição de peças suspensão/elétrica, necessidade retífica de motor, sem funcionamento;  
Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.  
S) 01 Veículo CAMINHÃO marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2011/2011, combustível diesel, placa CUD 9643, cor branca, chassi 9534N8240BR143980, RENAAM 323794998, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 165.000,00.  
Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 2 pneus, 8 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento;  
Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais e administrativa.  
T) 01 Veículo CAMINHÃO marca VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2010/2011, combustível diesel, placa EKH 3109, cor branca, chassi 9534N8241BR10499, RENAAM 00252047745, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00.  
Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 4 pneus, 6 pneus em mau estado, necessidade de revisão, sem funcionamento;  
Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.  
U) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/RANDON SR FG, ano/modelo 2008/2008, placa DVT 9108, cor branca, chassi 9ADF138388M270352, RENAAM 970047380, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 92.000,00.  
Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, necessidade de revisão da parte elétrica, assoalho, suspensão e freios, com eventual troca/reposição de peças;  
Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.  
V) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/IBIPORÁ SR3E FRIG, ano/modelo 2007/2007, placa DAO 6055, cor branca, chassi 9A9CFF39371DV8415, RENAAM 928705501, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 100.000,00.  
Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios;  
Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.  
W) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/IBIPORÁ SR3E FRIG, ano/modelo 2007/2007, placa DAO 6008, cor branca, chassi 9A9CFF39371DV8431, RENAAM 926983369, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 100.000,00.  
Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios;  
Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.  
X) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2007/2007, placa DVS 2686, cor branca, chassi 9A9FR38837CDB5786, RENAAM 916433269, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00.  
Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios;  
Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.  
Y) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2007/2007, placa DVS 2761, cor branca, chassi 9A9FR38837CDB5825, RENAAM 924376023, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 100.000,00.  
Obs. 1: Veículo parado por muito tempo, ausência de 12 pneus, necessidade de revisão com troca/reposição de peças da parte elétrica, suspensão e freios;  
Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.  
Z) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2016/2016, placa GHN 3797, cor cinza, chassi 9A9FR3883GCDB5080, RENAAM 01083691586, avaliado em R\$ 220.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.  
A1) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/RANDON SR FG, ano/modelo 2014/2015, placa FGM 9669, cor preta, chassi 9ADF1473EFC000781, RENAAM 01031279730, avaliado em R\$ 220.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais e administrativa.  
B1) 01 Veículo CAR/S REBOQUE C FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2014/2015, placa FXO 7678, cor cinza, chassi 9A9FR38837CDB5633, RENAAM 01018168610, avaliada em R\$ 200.000,00  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.  
C1) 01 Veículo TRAC. TRATOR, marca VOLVO/FH 460 6X2T, ano/modelo 2014/2014, combustível diesel, placa FRP 7881, cor vermelha, chassi 9BVAG20C6EE818087, RENAAM 01008496119, avaliado em R\$ 320.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.  
D1) 01 Veículo TRAC. TRATOR, marca VOLVO/FH 460 6X2T, ano/modelo 2012/2012, combustível diesel, placa E.JW 9688, cor prata, chassi 9BVAG20C8CE791351, RENAAM 00482632240, avaliado em R\$ 280.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais e administrativa.  
E1) 01 Veículo CAR/S. REBOQUE C. FECHADA, marca SR/NIJU NJSRFR 3E, ano/modelo 2012/2012, placa M.JN 4254, cor branca, chassi 9A9FR3883CCDB5724, RENAAM 00471426474, avaliado em R\$ 180.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.  
Obs. Geral 1: Embargos à execução fiscal em trâmite na 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP (nº 5001873-08.2024.4.03.6106 3 embargos da EF principal e nº 5001872-23.2021.4.03.6106 - embargos do apenso).  
Obs. Geral 2: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.  
**Valor do débito: NÃO PARCELA**  
**Valor de avaliação:** R\$ 4.721.000,00 (Quatro milhões, setecentos e vinte e um mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.360.500,00 (Dois milhões, trezentos e sessenta mil e quinhentos reais)

## LOTE 115

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004635-31.2020.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X TUPAN CLUBE DE MIRASSOL

**CNPJ/CPF do executado:** 51.848.414/0001-06

**CDA:** 13.734.702-2 e outras

**Localização do lote:** Avenida Dr. Lauro Luchesi, 2.490 – Centro - Mirassol/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) A parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel objeto da matrícula nº 258 do CRI de Mirassol - SP, assim descrito: Imóvel com a área de 5.610 metros quadrados, nesta cidade de Mirassol, à Rua Projetada, dentro das seguintes divisas: começa na divisa com a Fazenda do Estado (prédio do Fórum), na Rua Projetada, segue por esta na distância de 93,50 metros até encontrar a Rua Projetada (transversal), daí à esquerda, por esta na distância de 60,00 metros, até encontrar a divisa da Prefeitura Municipal, vira à esquerda e segue por esta na distância de 93,50 metros, daí vira, novamente, à esquerda numa distância de 60,00 metros, limitando com a Fazenda do Estado (prédio do Fórum) até encontrar o início das divisas.

2) A parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel objeto da matrícula nº 25.638 do CRI de Mirassol - SP, assim descrito: Um terreno que mede 153,50m de frente para a Avenida do Estádio, nesta cidade, município e comarca de Mirassol/SP, por 80,00 metros da frente aos fundos, limitando se, por um lado, com a Rua Floriano Peixoto, e, por outro lado e fundos, com ruas ainda sem denominação.

Obs. 1: Os imóveis penhorados ficam localizados na Avenida Lauro Luchesi, 2.490, Mirassol (Tupan Clube de Mirassol). O cadastro na Prefeitura Municipal de Mirassol dos imóveis penhorados e matriculados sob os nº 258 e 25.638 no CRI de Mirassol/SP encontra-se unificado sob o nº 201120015301000, conforme a Certidão de Valor Venal dos imóveis penhorados, cuja área total de fato é de 17.890,00 metros quadrados de terreno e 4.259,25 metros quadrados de construção.

Obs. 2: Dentro das áreas penhoradas encontram-se diversas benfeitorias como portaria, prédio da administração, salão social, sala de jogos, parque infantil, quiosques com churrasqueiras, um quiosque grande, três minicampos, quatro quadras poliesportivas, uma quadra de tênis, uma quadra de areia, cinco piscinas (duas grandes e três pequena), academia, vestiários (masculino e feminino), banheiros, sala para exames médicos, depósito, trocador, poço artesiano, caixa d'água, constituindo a sede do Tupan Clube de Mirassol, cujas instalações apresentam boa localização e acessibilidade, com edificações em alvenaria, pisos cerâmicos, cobertura de telhas em fibrocimento e telhas cerâmicas.

Obs. 3: A Prefeitura Municipal de Mirassol doou o imóvel à Tupan Clube de Mirassol, conforme condições no R.1/258. Imóvel de matrícula nº 25.638 hipotecado judicariamente (R.1).

Obs. 4: Imóveis objetos de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 907.000,00 (Novecentos e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 453.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e três mil e quinhentos reais)

#### LOTE 116

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004856-77.2021.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES CENTROCON LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.632.697/0001-49

**CDA:** 16.517.244-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Siqueira Campos, 2.623 - Boa Vista - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Motocicleta JTA-SUZUKI/GSR 150I, placa **GHW 5331**, ano de fabricação 2016, ano modelo 2017, chassi 9CDNG4AAJHM212639, avaliada em R\$ 7.000,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

B) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR 125 FACTOR ED, placa **FXD 1207**, ano fabricação 2015, ano modelo 2016, chassi 9C6KE1940G0050641, avaliada em R\$ 7.700,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

C) 01 Motocicleta HONDA/CG150 START, placa **FXS 9168**, ano fabricação 2015, ano modelo 2015, chassi 9C2KC1670FR520417, avaliada em R\$ 8.350,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

D) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR 125 FACTOR ED, placa **FUM 9240**, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, chassi 9C6KE1940F0036091, avaliada em R\$ 7.350,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

E) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR 125 FACTOR ED, placa **FTH 8906**, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, chassi 9C6KE1940F0036083, avaliada em R\$ 7.350,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

F) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR 125 FACTOR ED, placa **EOC 0057**, ano fabricação 2013, ano modelo 2014, chassi 9C6KE1940E0023454, avaliada em R\$ 6.380,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

G) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR FACTOR ED, placa **EOC 0058**, ano de fabricação 2013, ano modelo 2014, chassi 9C6KE1940E0023491, avaliada em R\$ 6.380,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

H) 01 Motocicleta HONDA/CG 125 FAN ES, placa **EOC 0043**, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, chassi 9C2JC4120DR537865, avaliada em R\$ 6.360,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

I) 01 Motocicleta HONDA/CG 125 FAN ES, placa **EOA 9982**, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, chassi 9C2JC4120DR535850, avaliada em R\$ 6.360,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

J) 01 Motocicleta HONDA/CG 125 FAN ES, placa **EOC 0032**, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, chassi 9C2JC4120DR535847, avaliada em R\$ 6.360,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

Obs. Geral: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 69.590,00 (Sessenta e nove mil, quinhentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.795,00 (Trinta e quatro mil, setecentos e noventa e cinco reais)

#### LOTE 117

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005166-83.2021.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORAAR FRIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.003.298/0001-40

**CDA:** 17.168.672-1

**Localização do lote:** Avenida Carlos Nunes de Mattos, 168 – Estancia Jockey Club – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo TRA/C. TRATOR, marca VOLVO/FH 440 6x2T, ano e modelo 2011/2011, combustível diesel, placas **EJY 8387**, cor branca, chassi 9BVAS02C0BE783293, RENAVALM 00406684685, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 118

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005809-10.2013.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X TUBARAO ARTIGOS P/ PESCA, MAQUINAS E FERRAGENS LTDA – EPP e ANTONIO DRAUZIO BADAN

**CNPJ/CPF do executado:** 51.357.242/0001-78

**Localização do lote:** Rua Francisco Ovidio, lote 15, quadra 12 - Jardim Itapema - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% de um terreno situado no Jardim Itapema, bairro, da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, constituído pelo lote 15, da quadra 12, confrontando se pela frente com a rua 3, de um lado com o lote 14, por outro lado e fundos com Abilio Del' Arco e s/m, medindo 26,60 m de frente, 19,50 m nos fundos, por 30,00 m de um lado e por outro lado 30,30 m. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é cortado por uma rua improvisada, perpendicular à mencionada Rua Francisco Ovidio, atravessando toda extensão do terreno até o cruzamento com a Rua Roberto Teixeira, e segundo a certidão de valor venal obtida junto ao sítio eletrônico da Prefeitura Municipal, possui uma área de 691,50 m². Cadastro Municipal 215848000. Matrícula nº 8.594 do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 119****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005786-40.2008.403.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERNANDO GABRIEL ISSAS**CNPJ/CPF do executado:** 080.756.198-38**Localização do lote:** Av. Fernando Bonvino, nº 1.800 (lotes 23 a 26 da quadra 10) - Distrito Industrial - São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com frente para Avenida Fernando Bonvino, constituído pelos lotes 23 a 26 da quadra 10, com área de 7.286,00 m<sup>2</sup>, situado no Distrito Industrial, da cidade, município e comarca de São José do Rio Preto, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no ponto do alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, na divisa com o lote 22, segue pelo alinhamento da Avenida, na distância de 40,00 m até encontrar a divisa com o lote 27; nesse ponto deflete à direita seguindo pela divisa dos lotes 27 a 45, na distância de 190,50 m, onde vai encontrar o alinhamento da rua de acesso XXV, nesse ponto torna a defletir à direita, seguindo pelo alinhamento da rua de acesso XXV, na distância de 42,00 m, onde vai encontrar a divisa do lote 22; finalmente nesse ponto deflete à direita seguindo pela divisa com o lote 22, na distância de 173,80 m, onde vai encontrar o alinhamento da Avenida Fernando Bonvino, ponto inicial da presente descrição encerrando a área de 7.286,00 m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, constatou-se que no imóvel foi construído um galpão industrial com cobertura de aço galvanizado e laterais construídas de bloco e piso de cimento queimado; existe uma área destinada a escritório com vestiário/refeitório, uma caixa d'água com capacidade de 30.000 litros com guarita e um estacionamento para caminhões, encerrando uma área total de construção de aproximadamente 4.400,00 m<sup>2</sup>. Referidas construções não se encontram averbadas na matrícula do imóvel. Matrícula nº 46.471 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs.: Constatam na matrícula construções em outros processos judiciais. Imóvel de titularidade de Vitally Indústria de Aparelhos para Ginástica Ltda.

**Valor do débito:** R\$ 970.533,57 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 9.000.000,00 (Nove milhões de reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)**LOTE 120****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005555-76.2009.4.03.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POSTO RODEIO DE RIO PRETO LTDA e BENEDITO HABIB JAJAH**CNPJ/CPF do executado:** 03.161.449/0001-20**CDA:** 36.073.588-6 e outras**Localização do lote:** Rua Oswaldo Coutinho (Corredor Boiadeiro Municipal), esquina da Avenida Habib Jajah, Jd. Califórnia - Barretos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% do imóvel de um terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 04, situado com frente para o Corredor Boiadeiro Municipal, esquina da Avenida Habib Jajah, na cidade de Barretos/SP, de forma irregular, medindo e confrontando: 9,00 m mais 17,00 m (26,00 m) de frente, 6,80 m em curva fazendo esquina com a Avenida Habib Jajah; 54,50 m de um lado confrontando com o lote 03; 25,00 m nos fundos, confrontando com o lote 05; e, 37,00 m confrontando com a Avenida Habib Jajah, encerrando a área total de 1.153,25 m<sup>2</sup>, matrícula nº 32.186 do CRI de Barretos.

Obs. 1: O imóvel está inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 134017018701, código 7983, no qual consta como área do terreno 1.153,00 m<sup>2</sup>, e área construída 0,00 m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Constatam na matrícula hipoteca, averbações premonitórias, penhoras, arrolamentos e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos à execução fiscal nº 0001185-39.2018.4.03.6106, com recurso de apelação do coexecutado Benedito Habib Jajah pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 202.524,57 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 102.500,00 (Cento e dois mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 102.500,00 (Cento e dois mil e quinhentos reais)**LOTE 121****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004161-29.2012.4.03.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AVENIMENTO CONVENCOES E EVENTOS LIMITADA - ME, MARCIA RISOLENE MANGINI e ELVIRA VITALIANO MARCAL**CNPJ/CPF do executado:** 06.350.085/0001-14**CDA:** 40.105.046-7 e outra**Localização do lote:** Rua Saldanha Marinho, 2815, sala 42, Centro - São José do Rio Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 sala comercial sob nº 42, localizada no 4º pavimento, do Centro Empresarial Lucas Mangini, situado na cidade e comarca de São José do Rio Preto, com entrada pela Rua Saldanha Marinho, nº 2.815, contendo uma área útil de 52,626 m<sup>2</sup>, área comum de 47,5061 m<sup>2</sup>, sobre a qual já se acha embutida a área de estacionamento (garagem indeterminada), e área total construída de 97,706 m<sup>2</sup>, competindo lhes uma quota parte ideal de 30,7102 m<sup>2</sup>, equivalente a 3,1149% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do empreendimento. Cadastro na Prefeitura Municipal nº 102336021. Matrícula nº 152.756 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que a sala comercial nº 42 encontra-se unida às salas nº 43 e 44, servindo de clínica oftalmológica, com divisões internas feitas de gesso (paredes draywall), estando locado ao Dr. Rubens Siqueira.

**Valor do débito:** R\$ 52.990,63 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)**LOTE 122****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003143-31.2016.4.03.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIDO CONSTRUTORA MONTAGENS INDUSTRIAIS, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 02.894.976/0001-80**Localização do lote:** Rua João Peres Aidar, nº 630 - Jardim Cecap - Olímpia/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reservatório metálico tipo tubular, 120.000 litros, cor branca, código 059707, série 60957, novo, em perfeito estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 36.276,02 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 107.000,00 (Cento e sete mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.500,00 (Cinquenta e três mil e quinhentos reais)**LOTE 123****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002619-34.2016.403.6106**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GLOBAL EMBALAGENS LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 02.805.062/0001-04**CDA:** 12.557.412-6

**Localização do lote:** Avenida Pedro Massura nº 2390 - Parque Industrial I, Votuporanga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina impressora flexográfica de duas cores, medindo 3,60 x 1,60 m modelo Maravilha, ano 2014, com rolo anilox, completa, com bomba de tinta, com alimentador a vácuo e todos os acessórios necessários ao seu funcionamento.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000111-76.2020.4.03.6106.

**Valor do débito:** R\$ 411.028,48 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

#### LOTE 124

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000228-77.2014.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X CONFECÇÕES IMPERIAL RIO PRETO LTDA – ME e VIOLAVEL INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.531.291/0001-19

**Localização do lote:** Rua Benjamin Constant, nº 3983 – Vila Imperial – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor, marca VW/GOL, 1.0, cor preta, 75cv, 999cc, gasolina/álcool ano de fabricação/modelo 2006/2007, placa DTU0649, RENAVAL nº 893145637, Chassi 9BWC A05W37T004470, veículo este que se encontra em regular estado de conservação, 314.836 km rodados no momento da diligência, portas com problemas para abertura, veículo pintado inteiro, depois de sofrer acidente de trânsito, com amassamento na traseira e frente do veículo, segundo informações do proprietário/representante legal.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

#### LOTE 125

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000289-30.2017.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x FM SERVICOS AGRICOLA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.067.106/0001-26

**Localização do lote:** Av. Natalino Minucci, 650, Mini Distrito Industrial – Monte Aprazível/SP (itens B e F); Rodovia Feliciano Sales Cunha, (chácara em frente ao Cristo), Monte Aprazível/SP (itens A e C); Haras situado na Fazenda Taquaraçu – Monte Aprazível/SP (itens D e E).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Reboque / Dolly, modelo Truck Galego RD, ano/modelo 2008, cor vermelha, placa **GGV-7889**, chassi nº 9A9R4802881AH8159, Renavam 01080772437, em regular estado de conservação, com os pneus lisos e um deles ressecado, avaliado em R\$25.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**B)** 01 Reboque / aberta, marca/modelo Reb / Truck Galego GR, ano/modelo 2007/2007 cor vermelha, placa **DAJ-4350**, chassi nº 9A9R12DPX71AH8974, Renavam 908061595, em regular estado de conservação, com pneus lisos e um ressecado, avaliado em R\$30.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

**C)** 01 Reboque, Car Aberta, Marca/modelo Truck Galego GR, ano/modelo: 2007/2007, cor vermelha, placa **DAJ-4343**, chassi nº 9A9R12DPX71AH8975, Renavam 907966632, em mau estado de conservação, avaliado em: R\$25.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

**D)** 01 Ônibus, marca M Benz, modelo OF 1318, cor azul, ano/modelo: 1995/1995, placa **MRP-6709**, chassi nº 9BM384088SB065314, Renavam 00279128401, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**E)** 01 Ônibus, marca M Benz, modelo LO 608 D, cor branca, ano/modelo: 1986/1987, placa **BXA-5777**, chassi nº 9BM308304GB279645, Renavam 00220168466, em regular estado de conservação, inclusive os pneu, avaliado em R\$35.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**F)** 01 Ônibus, marca M Benz, modelo OF 1113, cor branca, ano/modelo: 1982/1982, placa **BWZ-4203**, chassi nº 34405811597683, código Renavam 00358420164, em péssimo estado de conservação (sucata) sem os pneus, frente toda danificada, para reforma, avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.241.008,56 em 07/2023

**Valor total da avaliação:** R\$ 158.000,00 (Cento e Cinquenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.000,00 (Setenta e nove mil reais)

#### LOTE 126

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000441-88.2011.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POSTO RODEIO DE RIO PRETO LTDA e BENEDITO HABIB JAJAH

**CNPJ/CPF do executado:** 03.161.449/0001-20

**CDA:** 36.946.344-7 e outra

**Localização do lote:** Avenida Odete Jajah – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% do imóvel consistente no lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 02, situado com frente para Avenida Odete Jajah, nesta cidade, medindo 70,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros de cada lado de frente aos fundos, equivalente à área total de 1.750,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a Avenida Odete Jajah: por um lado com lote nº 03, por outro lado com lote 01, e pelos fundos com o lote nº 05, matriculado no CRI de Barretos sob nº **32.184**. O Imóvel está inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob nº 134017035101, código 7985, no qual consta como área do terreno 1.750,00m², e área construída 0,00m².

Obs. 1: Consta na matrícula, hipoteca, averbações premonitórias, penhoras, arrolamentos administrativo e fiscal, e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

#### LOTE 127

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000577-75.2017.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA IDA IOLANDA LTDA – ME e CELIO APARECIDO RIBEIRO PACHECO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.108.321/0001-36

**Localização do lote:** Rua Julieta Vieira, nº 125, Distrito de Ida Iolanda – Nhandeara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor, marca GM/Celta 2P Life, placas **DJR 7544**, cor prata, ano de fabricação/modelo 2009/2010, Flex – Chassi 9BGRZ0810AG159988, Renavam 00154663468, com vários riscos na lataria, para-choque dianteiro e lanternas quebradas, pneus dianteiros meia vida e traseiros carecas, a máquina que movimenta o vidro lado do motorista não funciona e pequeno amassado no capô.

Obs. Em consulta ao RENAJD, em 14/07/2023, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

#### LOTE 128

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001065-21.2003.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X EDMUR LUIZ DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 025.791.158-89

**Localização do lote:** Av. das Perdizes s/nº - Chácara nº 2, da quadra B, do loteamento Parque dos Pássaros, no Município de Bady Bassit/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel a seguir descrito: A chácara nº 2, da quadra B, do loteamento Parque dos Pássaros, no distrito e município de Bady Bassitt, desta comarca, de São José do Rio Preto, no perímetro urbano, medindo de frente 50,00 metros com a avenida das Perdizes, fundo 50,00 metros com a chácara 5 e 6, lado direito 46,55 metros com a chácara 3, lado esquerdo 45,80 metros com a chácara 1, com a área total de 2.308,72 m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula 14.710, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. No imóvel existe um prédio residencial térreo com aproximadamente 200,00 metros quadrados de área construída, ainda não averbados na matrícula.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 37.519,42 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

#### LOTE 129

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001369-10.2009.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO x SUSI REGINA CYBIS MAZARO – ME e SUSI REGINACYBIS MAZARO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.866.665/0001-45

**Localização do lote:** Fazenda Boa Vista do Cubatão – Urupês – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 25% da nua propriedade sobre o imóvel, objeto da matrícula nº 9.128, do cartório Oficial de Registro de Imóveis a Anexos da Comarca de Urupês – SP: Um imóvel rural, com a área superficial de 9.390 alqueires, ou sejam, 22,72 has, de terras, situado e encravado na Fazenda Boa Vista do Cubatão, neste município e comarca de Urupês, com a denominação especial de Estância Nossa Senhora Aparecida”, contendo uma casa, pastagens e demais benfeitorias existentes, dentro das seguintes confrontações e divisa: com terras do Dr. Altamiro João Damião, com o quinhão nº 10 de Olga Teixeira da Costa, Rubens Teixeira da Costa, Virginia Teixeira da Costa e Arthur Teixeira da Costa, com quinhão nº 4 de Yolanda Teixeira Pinheiro e com José Miguel de Lima. Cadastro: 611.158.003.310-3 área total: 130,6 módulo fiscal: 22,0 e fração mínima de parcelamento 2,0.

Obs. 1: Conforme R. 8/9.128, consta usufrutuário vitalício em favor de Verginia Teixeira Cibys e Rodolfo Cibys.

Obs. 2: Constam penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs. 3: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0004709-15.2016.4.03.6106, pendente de julgamento.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 469.500,00 (Quatrocentos e sessenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 469.500,00 (Quatrocentos e sessenta e nove mil e quinhentos reais)

#### LOTE 130

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006859-76.2010.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X LUIZ CARLOS BIGS MARTIN

**CNPJ/CPF do executado:** 546.729.108-49

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, nº 3179, vaga de garagem nº 152 – 15º pavimento - Edifício Garagem Automática Curti - Sao Jose do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A Vaga de Garagem nº 152, localizada no 15º pavimento do Edifício Garagem Automática Curti, com área útil de estacionamento de 15,00 metros quadrados, área comum de 13,233 metros quadrados, no total de 28,233 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 1,5847 metros quadrados, equivalente a 0,4237%. Imóvel matriculado sob nº 99.093 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

#### LOTE 131

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003085-73.2021.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X MC ROCHACALDEIRARIALTDA- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 72.939.986/0001-70

**Localização do lote:** Rua Nhumirim, 244 – Santana - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno, marca IMOR, com barra de 2,5 metros, aparentando bom estado de conservação e em uso.

Obs.: O bem objeto de construção deste auto já se encontra penhorado nos autos do processo nº 0003226-22.2017.403.6103.

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

#### LOTE 132

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005138-32.2018.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X JORNAL DIARIO DA REGIAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.351.093/0001-48

**Localização do lote:** Rua Júlio Baranov, 218 - Jardim Imperial - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina impressora rotativa offset para impressão de jornais, livros e revistas, marca KING PRESS, modelo NEWS KING, número de série P2945-i, número identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da executada. Avaliado em R\$ 110.000,00;

B) 01 Máquina encadernadora, marca MÜLLER MARTINI WHISPER TRIMMER, modelo 251. Avaliada em R\$ 160.000,00;

Obs.: Máquinas já penhoradas em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 646.483,25 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**LOTE 133****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005200-38.2019.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X MORAES & MORAES COMERCIO E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA- ME**CNPJ/CPF do executado:** 01.397.747/0001-98**CDA:** 14.827.764-0 e outras**Localização do lote:** Rua Noruega, 87 - Vila Nair - São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Cabine de pintura para carros, marca COMPATIQ, cor branca, com 12 anos de uso, em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 Solda MIG 180, marca WHITE MARTINS, cor verde, com 12 anos de uso, em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.000,00

**Valor do débito:** R\$ 93.421,51 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)**LOTE 134****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005328-92.2018.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CHASSI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA- EPP**CNPJ/CPF do executado:** 00.130.445/0001-96**Localização do lote:** Rua Noêmio Arruda de Carvalho, 305 - Jardim Diamante - São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Guilhotina Marca NEWTON, modelo GMN-2005/F para cortes de chapas de aço de 5mm, nº de série 2024, cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 Prensa dobradeira, marca NEWTON, modelo PDM 10/12, nº de série 96263, cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 15.000,00

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)**LOTE 135****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005442-94.2019.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X BIOSYSTEMS INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 05.236.671/0001-70**CDA:** 14.832.714-1 e outras**Localização do lote:** Rua Santo Agostinho, 123 - Vila Igualdade - São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Equipamento de Ultrassom Microfocado de Alta Intensidade, Marca Biosystems, Modelo Eagle X 7000, nº de série HIFU0060818, data de Fabricação Agosto/2018, equipamento este que aparenta estar em razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 146.528,04 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)**LOTE 136****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006965-44.2019.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X SERVIPOL SEGURANÇA E VIGILANCIA PATRIMONIAL LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 04.145.388/0001-70**Localização do lote:** Avenida Ouro Fino, 1.058 - Bosque dos Eucaliptos - São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo tipo Motocicleta, marca Honda, modelo CG 125 FAN KS, cor preta, ano de fabricação/modelo 2010/2010, combustível gasolina, placa EON 2405, RENAVAL nº 00233695052, chassi 9C2JC4110AR064289, veículo este que se encontra em uso, apresentando regular estado de conservação devido a alguns arranhões e um pequeno amassado na região do tanque de combustível, mas em funcionamento; a documentação está em dia, sendo o último licenciamento realizado no ano de 2022.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Segundo informou o depositário, o veículo continua penhorado nos autos nº 5005358-93.2019.403.6103, em trâmite perante a 4ª Vara Federal desta cidade.

**Valor do débito:** R\$ 263.600,25 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)**LOTE 137****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 002815-62.2006.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X CONVALE CONSTRUTORADO VALE LTDA- ME e ALVA DE OLIVEIRA BORGES**CNPJ/CPF do executado:** 45.698.719/0001-86**Localização do lote:** Praça Bom Jesus de Serimbura, nº 60, - Vila Ema - São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, Marca/Modelo GM/CORSA Hatch Premium, 1400 cilindradas, gasolina/álcool, placa DWB 4825, ano/modelo 2007/2008, cor cinza, RENAVAL 932323790, aparentando estar em razoável estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/07/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 3.300.149,14 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)**LOTE 138****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005204-73.2013.4.03.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X NIVALDO JOSÉ RODRIGUES ALVES**CNPJ/CPF do executado:** 055.610.408-04**Localização do lote:** Rua Carlos Miacci, nº 18 - Dom Pedro I - São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



01 Veículo marca VOLKSWAGEN, modelo GOL CL, placa JXZ 7356, ano/modelo 1993, cor predominante branca, RENAAM 127446923, em mau estado de conservação, sem funcionamento, pneus em estado ruim, lataria ruim, interior em péssimo estado, corroida, bateria arriada, não dá partida, com problemas elétricos, vazando óleo. Avaliado como sucata dando valor apenas para fins processuais ou retiradas de peças

Obs. A arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

#### LOTE 139

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008889-64.2008.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDAS NACIONAL X SOLANGE CLARAROMEIRO LEONEL, CLAUDIO JOSE ROMEIRO e CLAITON RENATO ROMEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 787.991.718-72

**Localização do lote:** Avenida Juscelino Kubistchek, nº 8.198 – Vila Industrial - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel correspondente ao terreno sem benfeitorias com a área de 770,00 m² constituído pelos lotes 10 e 11 da quadra G2, situado com frente para a Rua dos Periquitos, do loteamento denominado Vila Tatetuba, da cidade de São José dos Campos/SP, conforme matrícula nº 240.587 do CRI de São José dos Campos/SP. Consta uma edificação uma construção de um prédio comercial que recebeu o número 8.198 da Avenida Juscelino Kubistchek com área total construída de 409,33 m², sendo que atualmente funciona uma agência do Banco Itaú, contendo 02 pavimentos (inferior e superior) e um estacionamento. No pavimento inferior consta um salão dividido por divisórias moveis, além de uma sala privativa antes de subir para o pavimento superior. Contem 01 elevador. No pavimento superior: consta um salão dividido em salas, contendo uma sala de máquinas, uma tesouraria, uma despensa, uma sala on-line, um depósito, uma cozinha e um banheiro feminino e um masculino. Estacionamento: contém um banheiro.

**Valor do débito:** R\$ 6.723.250,29 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

#### LOTE 140

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005668-91.2004.403.6110

**Vara:** 1ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CONSCAP – CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, CONSTRUCOES E REPRESENTACOES CAPAO BONITO LTDA – ME, RENATAVIEIRA CORREA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.677.859/0001-94

**Localização do lote:** Rua 60, esquina com a Rua 17, s/nº, Loteamento Jardim Santa Izabel – Capão Bonito/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel de lote nº 20, da quadra nº 31, com a área de 414,61 m², com as medidas e confrontações seguintes: pela frente, com a Rua 60, mede 3,00 m; na esquina, em curva de confluência das ruas, mede 14,14 m nos fundos com o lote nº 19, mede 12,00 m, pelo lado direito, com a Rua 17, mede 27,00 m, e pelo lado esquerdo, com o lote nº 21, mede 36,00 m. Matrícula nº 7.763 do CRI de Capão Bonito/SP. Avaliado em R\$ 78.775,90;

**B)** 01 imóvel de lote nº 21, da quadra nº 31, com a área de 432,00 m², com as medidas e confrontações seguintes: pela frente, mede 12,00 m; nos fundos, com o lote nº 19, mede 12,00 m; pelo lado direito, com o lote nº 20, mede 36,00 m; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 23, mede 36,00 m. Matrícula nº 7.764 do CRI de Capão Bonito/SP. Avaliado em R\$ 82.080,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.855,90 (Cento e sessenta mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.427,95 (Oitenta mil, quatrocentos e vinte e sete reais e noventa e cinco centavos)

#### LOTE 141

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003949-60.2012.4.03.6121 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA INDUSTRIAL DE TAUBATE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.657.102/0001-79

**CDA:** 40.395.017-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida Arcênio Riemma, nº 1.600, Distrito Industrial Una I, bairro Una, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Gleba A, desmembrada do imóvel denominado Sítio Retiro Bela Vista, situado no Bairro do Um, Taubaté/SP, que inicia-se no ponto A, onde existe um marco de concreto, canto com a Prefeitura Municipal, sucessora da Granja Sincora e segue até o ponto A1, com rumo de 86°30'SE e com a distância de 452,20m, confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva, do ponto A1, deflete a esquerda em linha reta em direção ao ponto A2 com rumo de 0°42'33"NW e com distância de 500,00m confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva, daí deflete novamente a esquerda em linha reta em direção ao ponto A3, com rumo de 74°08'59"NW e uma distância de 473,17m, confrontando com a área remanescente de Clodomir Silva e finalmente do ponto A3, deflete a esquerda em linha reta em direção ao ponto inicial A, com rumo de 07°20'SE e uma distância de 600,00m, confrontando com a área de Luiz Pinto Vieira, encerrando a área de 248.752,50m², cadastrado no INCRA em área maior sob nº 635.200.570.010-3, matriculado sob o nº 61.492 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob as inscrições Cadastrais/BC sob números 6.4.083.096.001 e 6.4.083.100.001. Foi constatado que o imóvel encontra-se edificado e ocupado por acessões e benfeitorias, que estão aderidas ao terreno e compreendem as instalações físicas da indústria pertencente à executada Cerâmica Industrial de Taubaté Ltda. Também foi constatado que o referido imóvel foi fisicamente dividido em duas partes ou áreas principais, uma que recebeu as instalações físicas da indústria, e outra contígua em que terreno encontra-se desocupado. Imóvel melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

Obs.: Imóvel objeto de arrolamentos, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Estado geral de conservação necessitando de reparos simples.

**Valor do débito:** R\$ 21.942.032,73 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 91.000.000,00 (Noventa e um milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.500.000 (Quarenta e cinco milhões e quinhentos mil reais)

#### LOTE 142

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5000849-57.2022.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X BELLA VIA - LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.669.884/0001-22

**Localização do lote:** Rua 01, quadra 04, lote 01 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item A); Rua 01, quadra 04, lote 02 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item B); Rua 01, quadra 04, lote 03 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item C); Rua 01, quadra 04, lote 04 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item D); Rua 01, quadra 04, lote 08 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item E); Rua 01, quadra 04, lote 14 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item F).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel, lote 01, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 313,52 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 58.848 do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 78.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01) e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** 01 imóvel, lote 02, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 58.849 do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**C) 01 imóvel, lote 03, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 58.850 do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;**

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**D) 01 imóvel, lote 04, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 58.851 do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;**

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**E) 01 imóvel, lote 08, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 58.852 do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;**

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**F) 01 imóvel, lote 14, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 58.854 do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;**

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**G) 01 imóvel, lote 09, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº 58.853 do CRI de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;**

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 371.424,90 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 533.000,00 (Quinhentos e trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 266.500,00 (Duzentos e sessenta e seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 143

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0608578-41.2018.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - AGU X IVANILDO GOMES NOGUEIRA (ESPÓLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 035.697.208-96

**Localização do lote:** Rua Vitorio Góes, nº 88 - Jardim Araguaia - Mauá/SP (Item A), Rua Manoel Pedro Junior, nº 655 - Vila Bocaina - Mauá/SP - (Itens B e C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01 Veículo VW/Novo CrossFox MA - 2015/2016, Placa GDT-8228, Chassi 9BWAL45Z8G4051829, em desuso. Avaliado em R\$ 54.854,00;**

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**B) 01 Veículo VW/Fox 1.0 GII - 2012/2013, Placa FBP-9522, Chassi 9BWA45Z4D4136667, veículo em uso. Avaliado em R\$ 36.101,00;**

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, constam restrições judiciais.

**C) 01 Veículo I/Hyundai Santa Fé 3.5, 2011/2012, Placa FGZ-3322, Chassi KMHS81GDCU824633, veículo está em desuso. Avaliado em R\$ 57.134,00.**

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 148.089,00 (Cento e quarenta e oito mil e oitenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 74.044,50 (Setenta e quatro mil, quarenta e quatro reais e cinquenta centavos)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 19/07/2023, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - SJSP

### DECISÃO Nº 9985997/2023 - DFORSP/SADM-SP/DICT/SUFT

Processo SEI nº 0019964-41.2022.4.03.8001

**Empresa:** RODOSERV ENGENHARIA LTDA.

1. Acolho os termos da Informação nº 56/2023 - DICT/SUFT (doc. 9985978).

2. Proceda-se às anotações pertinentes, em registro cadastral, acerca das penalidades aplicadas, a teor do disposto no artigo 36, § 2º, da Lei nº 8.666/1993 e, após, arquite-se o processo.

3. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 19/07/2023, às 13:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### DECISÃO Nº 9986580/2023 - DFORSP/SADM-SP/DICT/SUFT

Processo SEI nº 0003601-42.2023.4.03.8001

**EMPRESA:** GMS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI

1. Acolho os termos do Parecer n. 53/2023 – DFOR/SADM-SP/DICT/SUFT (doc. 9986462).

2. Em respeito aos princípios da razoabilidade e da proporcionalidade aplico à empresa **GMS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI** a penalidade de **advertência**, pela inexecução do serviço de jardinagem no imóvel que abriga o Fórum Federal de Piracicaba na competência de janeiro de 2023, com fundamento na Cláusula Vigésima, item 2, alínea "a", do Contrato n. 04.781.10.22 c/c o art. 87, inc. I, da Lei n. 8.666/93.

3. Intime-se a empresa **GMS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI**, por uma das formas previstas no art. 26, §3º, da Lei n. 9.784/99, para que se manifeste sobre a aplicação da sanção aqui mencionada, interpondo **RECURSO ADMINISTRATIVO**, se assim desejar, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a teor do disposto no art. 109, inciso I, 'f', da Lei n. 8.666/93, instruindo-se a intimação com cópia desta decisão e do Parecer em epígrafe.

4. Encaminhem-se os autos à Divisão de Serviços Administrativos - DISD para ciência desta Decisão e do Parecer em epígrafe e para que cientifique os fiscais do contrato.
5. Encaminhem-se os autos ao Setor de Garantias Contratuais - SEGT para que cientifique a **POTENCIAL SEGURADORAS/A** desta decisão.
6. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 19/07/2023, às 14:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## GESTÃO DE PESSOAS - SJSP

### PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3680, DE 10 DE JULHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43 de 19 de dezembro de 2008 e 79 de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9963726, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

I - CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

| RF   | NOME                       | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|----------------------------|-----|------|------------|
| 7043 | VINICIUS SENNA DE CARVALHO | B10 | C11  | 01.12.2021 |

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

| RF   | NOME                | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|---------------------|----|------|------------|
| 8423 | ROGERIO VAZ VALERIO | A5 | B6   | 10.11.2022 |

II - AUTORIZAR o Núcleo de Cálculos de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento por exercícios findos, adotando-se os trâmites previstos na Resolução nº 224/2012-CJF, para o reconhecimento da dívida, considerando para os cálculos e atualização, a data de vigência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/07/2023, às 15:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3686, DE 11 DE JULHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9967044, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

| RF   | NOME                       | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|----------------------------|----|------|------------|
| 8477 | ARIANNE FRANCO DE OLIVEIRA | A5 | B6   | 02.05.2023 |

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

| RF   | NOME                      | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|---------------------------|----|------|------------|
| 8485 | CLAUDIA RODRIGUES ALMEIDA | A5 | B6   | 02.05.2023 |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/07/2023, às 15:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3679, DE 10 DE JULHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43 de 19 de dezembro de 2008 e 79 de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9963685, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

I - CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

| RF   | NOME                                     | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|--|----|------|------------|
| 7703 | JOAO PEDRO WAMOSYRIBEIRO DE SOUZA SOARES | B7 | B8   | 21.10.2021 |

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

| RF   | NOME                       | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|----------------------------|----|------|------------|
| 8281 | ANALUCIA CARVALHO DA CUNHA | B6 | B7   | 07.11.2022 |

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA, ESPECIALIDADE AGENTE DA POLÍCIA JUDICIAL

| RF   | NOME                   | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|------------------------|-----|------|------------|
| 6627 | VITOR LOUREIRO SANCHES | C12 | C13  | 22.10.2022 |

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

| RF   | NOME                         | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|------------------------------|----|------|------------|
| 7203 | JOSILMA FERREIRA DE MENDONÇA | B9 | B10  | 07.03.2021 |

II - AUTORIZAR o Núcleo de Cálculos de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento por exercícios findos, adotando-se os trâmites previstos na Resolução nº 224/2012-CJF, para o reconhecimento da dívida, considerando para os cálculos e atualização, a data de vigência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/07/2023, às 15:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIA UGEP DF ORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3684, DE 11 DE JULHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43 de 19 de dezembro de 2008 e 79 de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9965407, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

I - CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

| RF   | NOME                       | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|----------------------------|-----|------|------------|
| 7043 | VINICIUS SENNA DE CARVALHO | C11 | C12  | 01.12.2022 |

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

| RF   | NOME                    | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|-------------------------|----|------|------------|
| 8037 | CAROLINA CANDEIA GALVAO | B7 | B8   | 03.08.2022 |

II - AUTORIZAR o Núcleo de Cálculos de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento por exercícios findos, adotando-se os trâmites previstos na Resolução nº 224/2012-CJF, para o reconhecimento da dívida, considerando para os cálculos e atualização, a data de vigência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/07/2023, às 15:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIA UGEP DF ORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3685, DE 11 DE JULHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9966288, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

| RF NOME                                     | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|---|-----|------|------------|
| 6823 - EMMANUELAUGUSTO DUARTE SERRA AUTULLO | C12 | C13  | 29.03.2023 |
| 7921 - POLIANNA CARVALHO DIAS GARCIA        | B8  | B9   | 11.02.2023 |
| 8017 - GUILHERME BONFIETTI RODRIGUES        | B8  | B9   | 22.04.2023 |
| 8019 - DIOGO PERAL GOMES                    | B8  | B9   | 22.04.2023 |

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

| RF NOME                       | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|-------------------------------|-----|------|------------|
| 6843 - EDSON FERNANDO PEREIRA | C12 | C13  | 09.05.2023 |
| 7285 - LUIZ EDUARDO LARAYA    | C11 | C12  | 20.04.2023 |

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA, ESPECIALIDADE AGENTE DA POLÍCIA JUDICIAL

| RF NOME                       | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|-------------------------------|----|------|------------|
| 7953 - ELVIS ADRIANO SAUNITTI | B8 | B9   | 19.02.2023 |

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

| RF NOME                                | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|--|-----|------|------------|
| 6763 - VANESSA DE SOUZA SANTOS         | C12 | C13  | 28.02.2023 |
| 6813 - THALITA FABIO FERREIRA DA SILVA | C12 | C13  | 08.05.2023 |
| 7259 - REGINA MIDORI TOCUYOSI          | C11 | C12  | 20.04.2023 |
| 7307 - THOMAS VEIGA KLAR               | C11 | C12  | 25.04.2023 |
| 7887 - ALEXANDRE FRANCISCO SANTOS      | B8  | B9   | 21.01.2023 |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/07/2023, às 15:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA UGEP DF ORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3639, DE 26 DE JUNHO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9916679, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

| RF NOME                          | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|----------------------------------|----|------|------------|
| 8691 - AMANDA BARDUKO KOVALTCHUK | A2 | A3   | 18.06.2023 |
| 8692 - LUCAS YUGO WATANABE       | A2 | A3   | 18.06.2023 |
| 8693 - HEBER LIMA DE FREITAS     | A2 | A3   | 08.07.2023 |
| 8694 - FABIO HENRIQUE SOARES     | A2 | A3   | 18.06.2023 |

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA APOIO ESPECIALIZADO, ESPECIALIDADE CONTADORIA

| RF NOME                         | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|---------------------------------|----|------|------------|
| 8763 - RAFAEL PAZZINI OLIVEIRA  | A1 | A2   | 24.06.2023 |
| 8764 - LUCIANA CECCHETTO GRANDO | A1 | A2   | 27.06.2023 |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/07/2023, às 15:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA UGEP DF ORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3662, DE 04 DE JULHO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9947816, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

| RF   | NOME                                    | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|---|-----|------|------------|
| 7250 | GRACIELA DAIANE DINIZE SOUZA SANTA ROSA | C11 | C12  | 26.03.2023 |
| 7352 | JAQUELINE LUCIA BAPTISTELLA MINAMI      | C11 | C12  | 19.05.2023 |
| 8366 | JOYCE HELENA ZAMBONI                    | B6  | B7   | 25.05.2023 |

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

| RF   | NOME                 | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|----------------------|----|------|------------|
| 8018 | GENIVALDO SANCHES    | B8 | B9   | 22.04.2023 |
| 8020 | JOAO PAULO MEIRELLES | B6 | B7   | 22.04.2023 |

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA APOIO ESPECIALIZADO, ESPECIALIDADE ENGENHARIA (ELÉTRICA)

| RF   | NOME                  | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|-----------------------|-----|------|------------|
| 6860 | VAGNER LUCIO DA SILVA | C12 | C13  | 09.05.2023 |

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

| RF   | NOME                           | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|--------------------------------|-----|------|------------|
| 6798 | PATRICIA PEREIRA ROSA          | C12 | C13  | 14.03.2023 |
| 6838 | RENE MAZULLI SILVA             | C12 | C13  | 09.05.2023 |
| 7332 | PATRICIA SILVESTRE             | C11 | C12  | 25.04.2023 |
| 7982 | JOSELIA CORREIA CAMARA ALVES   | B8  | B9   | 24.05.2023 |
| 8006 | SAMUEL VITOR MARIANO GUIMARAES | B8  | B9   | 22.04.2023 |
| 8364 | CAMILA DE CAMPOS ZANETTI       | B6  | B7   | 17.04.2022 |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 18/07/2023, às 11:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3661, DE 04 DE JULHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43 de 19 de dezembro de 2008 e 79 de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9947748, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

I - CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

| RF   | NOME                              | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|-----------------------------------|----|------|------------|
| 7846 | JULIANA RIZERIO DA SILVA OLIVEIRA | B8 | B9   | 15.12.2022 |
| 8156 | GABRIELA PIUNTI DA COSTA          | B6 | B7   | 20.10.2022 |

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA, ESPECIALIDADE AGENTE DA POLÍCIA JUDICIAL

| RF   | NOME                | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|---------------------|----|------|------------|
| 8162 | DEMETRIO JAMMALNETO | B7 | B8   | 19.10.2022 |

II - AUTORIZAR o Núcleo de Cálculos de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento por exercícios findos, adotando-se os trâmites previstos na Resolução nº 224/2012-CJF, para o reconhecimento da dívida, considerando para os cálculos e atualização, a data de vigência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 18/07/2023, às 11:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3668, DE 05 DE JULHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9952064, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

| RF   | NOME                               | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|------------------------------------|----|------|------------|
| 8740 | LEONARDO AUGUSTO MOURA DE CARVALHO | A5 | B6   | 29.05.2023 |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 18/07/2023, às 11:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA UGEP DF ORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3669, DE 05 DE JULHO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9952107, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

| RF   | NOME                | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|---------------------|----|------|------------|
| 8502 | LUCAS SILVEIRA BOHN | A5 | B6   | 18.06.2023 |

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

| RF   | NOME                         | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|------------------------------|----|------|------------|
| 8498 | LUENE MAYHARA MARTINS PETRIS | A5 | B6   | 11.06.2023 |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 18/07/2023, às 11:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA UGEP DF ORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3664, DE 04 DE JULHO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9947981, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

| RF   | NOME                           | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|--------------------------------|-----|------|------------|
| 6904 | ADRIANO MATIUCK MEDEIROS DINIZ | C12 | C13  | 15.06.2023 |
| 6906 | RENATO AUGUSTO DE OLIVEIRA     | C12 | C13  | 15.06.2023 |
| 6910 | DIEGO NASSIF DA SILVA          | C12 | C13  | 15.06.2023 |

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA APOIO ESPECIALIZADO, ESPECIALIDADE CONTADORIA

| RF   | NOME                             | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|----------------------------------|----|------|------------|
| 8380 | ICARO DI CARLO MENEGUINI SCAGLIA | B6 | B7   | 09.06.2023 |

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

| RF   | NOME                                | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|-------------------------------------|-----|------|------------|
| 6870 | HAROLDO MITSUHIKO UTIDA             | C12 | C13  | 08.06.2023 |
| 6880 | DAIANA DE MIRANDA BRANDAO           | C12 | C13  | 08.06.2023 |
| 6882 | CELSO MINORU SUDA                   | C12 | C13  | 08.06.2023 |
| 7200 | HELENA DE FATIMA RODRIGUES HANCOCSI | C11 | C12  | 02.06.2023 |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 18/07/2023, às 11:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3663, DE 04 DE JULHO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9947914, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

**TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA**

| RF   | NOME                            | DE | PARA | VIGÊNCIA   | EFEITO FINANCEIRO |
|------|---------------------------------|----|------|------------|-------------------|
| 8464 | AAGUIDA MARCIA DA SILVA QUEIROZ | A5 | B6   | 08.01.2023 | 05.05.2023        |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 18/07/2023, às 11:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3687, DE 11 DE JULHO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9967237, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

**TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA**

| RF   | NOME                                  | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|---------------------------------------|----|------|------------|
| 8479 | SEMIRAMIS MARIA REGINALDO DOMINGHETTI | A5 | B6   | 02.05.2023 |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/07/2023, às 15:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUIG Nº 3706, DE 19 DE JULHO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0010152-38.2023.4.03.8001, e:

CONSIDERANDO os termos da Manifestação (doc. 9970343), de 12 de julho de 2023, da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas da Seção Judiciária de São Paulo, da Diretora do Núcleo de Ingresso e Acompanhamento Profissional e da Supervisora da Seção de Lotação e Movimentação de Pessoas;

CONSIDERANDO os termos do Despacho DFOR (doc. 9971201), de 17 de julho de 2023, do MM. Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo,



**RESOLVE:**

CESSAR a prestação de serviços da servidora TATIANA FERNANDA SIQUEIRA BALERO, RF 8094, Analista Judiciária, Área Judiciária, no Juizado Especial Federal de São Bernardo do Campo, lotá-la no mesmo Juizado, mantendo a sua designação para função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5) da 2ª Vara-Gabinete do referido Juizado.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 19/07/2023, às 17:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9989091/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUSU**

Processo SEI nº 0013865-55.2022.4.03.8001

Documento nº 9989091

Considerando os termos da Ata SUOF 9982448, **CONCEDO** ao servidor FERNANDO MAKOTO NUMAZAWA, RF 4239, o **horário especial de trabalho para servidor com dependente com deficiência, com jornada de trabalho diária de 06 (seis) horas**, independentemente de compensação de horário, pelo período de 12 meses, **a partir de 06/08/2023 (data do término do último período concedido)**, nos termos do artigo 98, §3º da Lei nº 8112/90, redação dada pela Lei 13.370/2016, e da Resolução nº 05/2008 - C.JF, alterada pela Resolução nº 453/2017-CJF, e Resolução Pres. nº 423/2021.

Dê-se ciência ao servidor e à sua chefia imediata.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 17:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987741/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0007934-47.2017.4.03.8001

Documento nº 9987741

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9977846, **CONCEDO** Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora DANIELA YURI GARCIA HARANAKA TOYOTA - RF 6303, para o período de 13/07/2023 a 14/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência à servidora, chefia e SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 18:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9982875/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0004058-84.2017.4.03.8001

Documento nº 9982875

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9980680, **CONCEDO** Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANNA PAULA LEMOS FERREIRA SACCHI - RF 5147, para o período de 17/07/2023 a 31/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 19:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9982903/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0014210-31.2016.4.03.8001

Documento nº 9982903

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9980612, **CONCEDO** Licença para Tratamento de Saúde à servidora CAROLINA DECCO DARCE ROSATI - RF 6535, para o período de 14/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 19:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO N° 9982949/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0004361-98.2017.4.03.8001

Documento nº 9982949

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9980627, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor RAMON DIAS LOPES - RF 7886, para o período de 13/07/2023 a 14/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 19:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO N° 9982974/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0019768-13.2018.4.03.8001

Documento nº 9982974

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9980850, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANDREA PELIZONI MARQUES - RF 8374, para o período de 17/07/2023 a 23/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 19:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO N° 9983036/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0014521-22.2016.4.03.8001

Documento nº 9983036

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9980656, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANAPAUULA CIANCANTUNES - RF 3461, para o período de 17/07/2023 a 21/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 19:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO N° 9983094/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0058332-32.2016.4.03.8001

Documento nº 9983094

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9980766, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LEILA AZAR - RF 3911, para o período de 14/07/2023 a 21/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 19:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO N° 9983131/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0067279-41.2017.4.03.8001

Documento nº 9983131

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9980805, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora PATRICIA FARIA BARBOSA - RF 8373, para o período de 15/07/2023 a 13/08/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 19:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9990942/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0067279-41.2017.4.03.8001

Documento nº 9990942

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9988290, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora PATRICIA FARIA BARBOSA - RF 8373, para o período de 14/08/2023 a 16/08/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 19:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9983145/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0008620-73.2016.4.03.8001

Documento nº 9983145

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9980687, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LUCIANA LAMAR FRANCO - RF 6326, para o período de 16/07/2023 a 20/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 19:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9983289/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0005197-61.2023.4.03.8001

Documento nº 9983289

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9948987, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ELAINE CRISTINA SHIMADA - RF 5286, para o período de 05/07/2023 a 03/08/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 19:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9983322/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0015752-84.2016.4.03.8001

Documento nº 9983322

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9980821, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora KAREN HUNGARO CUNHA - RF 8049, para o período de 17/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 19:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9983471/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0069517-67.2016.4.03.8001

Documento nº 9983471

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9980883, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MARCOS AUGUSTO RICARDO DE GOUVEA FILHO - RF 8185, para o período de 15/07/2023 a 17/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9983517/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0025848-90.2018.4.03.8001

Documento nº 9983517

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9980901, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora NORIANE CAETANO - RF 3834, para o período de 14/07/2023 a 12/08/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9986308/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0068601-33.2016.4.03.8001

Documento nº 9986308

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9982331, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor HELIO GONZALEZ RAMOS - RF 3311, para o período de 14/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9986352/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0009284-07.2016.4.03.8001

Documento nº 9986352

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9981704, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LILIA CRISTIANE ALVES LUCCHESI - RF 3972, para o período de 13/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9986534/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0022211-29.2021.4.03.8001

Documento nº 9986534

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9981720, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor LUIZ CLARET DE SOUZA PEREIRA - RF 4903, para o período de 17/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9986554/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0049178-87.2016.4.03.8001

Documento nº 9986554

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 9981860, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor CELSO SILVESTRE ROBERTO - RF 4392, para o período de 17/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9986566/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0005946-88.2017.4.03.8001

Documento nº 9986566

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 9981887, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora SAMANTHA VALALA VENDRAMINI - RF 8313, para o período de 17/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9986585/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0055552-22.2016.4.03.8001

Documento nº 9986585

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 9979052, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor JESSE DA COSTA CORREA - RF 5960, para o período de 14/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9986628/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0072633-81.2016.4.03.8001

Documento nº 9986628

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 9981786, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor JOSE ANTONIO DE BRITO - RF 4906, para o período de 16/07/2023 a 19/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9986665/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0015377-83.2016.4.03.8001

Documento nº 9986665

**DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE**

Conforme documento SEI nº 9984996, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor FRANCESCO GIFOLI - RF 3630, para o período de 17/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9986689/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0062635-89.2016.4.03.8001

Documento nº 9986689

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9980634, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família ao servidor ANDRE STUTZ SOARES - RF 7409, para o período de 16/07/2023 a 22/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9986730/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0006785-06.2023.4.03.8001

Documento nº 9986730

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9978982, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor ISMAEL PHILIP DO NASCIMENTO COSTA - RF 8725, para o período de 14/07/2023 a 12/08/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência ao servidor, à chefe e à SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9986858/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0008919-06.2023.4.03.8001

Documento nº 9986858

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DA DISA

Conforme documento SEI nº 9981830, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANDREA DA SILVA - RF 4352, para o período de 14/07/2023 a 18/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987459/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0048772-66.2016.4.03.8001

Documento nº 9987459

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9980707, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MARIA FERNANDA GIACOMASSI DE MENEZES - RF 5223, para o período de 13/07/2023 a 14/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987486/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0010127-25.2023.4.03.8001

Documento nº 9987486

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9984822, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor YUSSIM OKUMA - RF 3209, para o período de 06/07/2023 a 17/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência ao servidor, à chefia e à SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987538/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0006024-09.2022.4.03.8001

Documento nº 9987538

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9985250, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora AIMEE GUIMARAES FELJAO - RF 8199, para o período de 18/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987570/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0025011-35.2018.4.03.8001

Documento nº 9987570

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9986323, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor FRANCISCO WELLINGTON SILVA - RF 6761, para o período de 17/07/2023 a 18/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987583/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0060485-04.2017.4.03.8001

Documento nº 9987583

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9981906, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora KATIA MENEGASSO MORI KORITIAKE - RF 5918, para o período de 14/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82 e 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987589/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0060485-04.2017.4.03.8001

Documento nº 9987589

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9981909, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora KATIA MENEGASSO MORI KORITIAKE - RF 5918, para o período de 17/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82 e 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987607/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9984795, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor EDSON FERNANDO PEREIRA - RF 6843, para o período de 14/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987619/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0005304-81.2018.4.03.8001

Documento nº 9987619

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9987202, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MARIA IZABEL MARTINS - RF 2582, para o período de 14/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência à servidora, chefe e SUFF (Frequência).

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987630/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0003855-25.2017.4.03.8001

Documento nº 9987630

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9986116, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ELIANA RODRIGUES SANTONIERI - RF 1881, para o período de 18/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987682/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0008544-49.2016.4.03.8001

Documento nº 9987682

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9985414, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MARLISE APARECIDA LEMOS SILVA - RF 3919, para o período de 17/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987706/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0054729-14.2017.4.03.8001

Documento nº 9987706

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9985219, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor JOAO CARLOS MARINI - RF 1969, para o período de 17/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.



Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987721/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0053810-59.2016.4.03.8001

Documento nº 9987721

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9985041, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora CAROLINE CARVALHO DE ALBUQUERQUE - RF 7388, para o período de 17/07/2023 a 19/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987755/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0008256-67.2017.4.03.8001

Documento nº 9987755

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIRETORIA DA DISA

Conforme documento SEI nº 9984900, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor LUIZ FELIPE CORREA VASQUES - RF 5153, para o período de 10/07/2023 a 08/08/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987780/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0006872-59.2023.4.03.8001

Documento nº 9987780

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9981759, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor JACKSON FERNANDO PRACHEDES BATISTA LAMPARELLI - RF 7848, para o período de 03/07/2023 a 01/08/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987800/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0049195-26.2016.4.03.8001

Documento nº 9987800

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 9986112, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ADRIANA CARLA MONTEIRO - RF 7881, para o período de 20/07/2023 a 15/08/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 9987830/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0062425-38.2016.4.03.8001

Documento nº 9987830

Conforme documento SEI nº 9985142, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora LIEGE RIBEIRO DE CASTRO - RF 3514, para o período de 11/07/2023 a 20/07/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/07/2023, às 20:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3696, DE 17 DE JULHO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43 de 19 de dezembro de 2008 e 79 de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9982460, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

I - CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

| RF   | NOME              | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|-------------------|-----|------|------------|
| 6365 | ANAIRIS LOBRIGATI | C11 | C12  | 08.05.2022 |

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

| RF   | NOME                       | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|----------------------------|-----|------|------------|
| 6907 | GUSTAVO MUSSATTO VENEZUELA | C11 | C12  | 15.06.2022 |

II - AUTORIZAR o Núcleo de Cálculos de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento por exercícios findos, adotando-se os trâmites previstos na Resolução nº 224/2012-CJF, para o reconhecimento da dívida, considerando para os cálculos e atualização, a data de vigência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/07/2023, às 13:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3697, DE 17 DE JULHO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9982982, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

| RF   | NOME                                 | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|--------------------------------------|-----|------|------------|
| 6855 | CLARISSA MESQUITA DE ANDRADE BATISTA | C12 | C13  | 09.05.2023 |

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

| RF   | NOME                  | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|-----------------------|-----|------|------------|
| 6909 | MARTA PEREIRA BIDURIN | C12 | C13  | 15.06.2023 |

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

| RF   | NOME  | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|---|-----|------|------------|
| 6881 | THAIS TIEMY FUKUI                               | C12 | C13  | 08.06.2023 |
| 6887 | LEYLA REGINA AMADORI                            | C12 | C13  | 08.06.2023 |
| 6889 | CARLOS EDUARDO OLIVEIRA GOMES                   | C12 | C13  | 08.06.2023 |
| 7321 | SOLANGE ALMEIDA DOS SANTOS FERRARI              | C11 | C12  | 25.04.2023 |
| 7325 | DANIELA CRISTINA DOS SANTOS MARTINS DE OLIVEIRA | C11 | C12  | 03.05.2023 |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/07/2023, às 13:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3699, DE 17 DE JULHO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9983362, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

| RF   | NOME                       | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|----------------------------|-----|------|------------|
| 6891 | MEIRE GLORIA MOLINA SOARES | C12 | C13  | 08.06.2023 |

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

| RF   | NOME                              | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|-----------------------------------|-----|------|------------|
| 6899 | ANDRE LUIZ MOTTA JUNIOR           | C12 | C13  | 16.06.2023 |
| 6901 | CAMILA IDA GENNARO ALEGRE         | C12 | C13  | 19.06.2023 |
| 6903 | JAQUELINE GONCALVES BALDAN FIORIN | C12 | C13  | 15.06.2023 |

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA APOIO ESPECIALIZADO, ESPECIALIDADE CONTADORIA

| RF   | NOME                       | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|----------------------------|-----|------|------------|
| 6917 | RINALDO APARECIDO DA SILVA | C12 | C13  | 15.06.2023 |

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

| RF   | NOME                              | DE  | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|-----------------------------------|-----|------|------------|
| 6873 | PEDRO HENRIQUE LOPES GUERRA       | C12 | C13  | 08.06.2023 |
| 6875 | JULIANA MICALLI ALVES DA SILVA    | C12 | C13  | 08.06.2023 |
| 6877 | MICHELLE PARRA VIUDES             | C12 | C13  | 08.06.2023 |
| 6915 | MARCIO RODRIGO GALHARDO           | C12 | C13  | 15.06.2023 |
| 8243 | GISIANI KATIA DE OLIVEIRA MARTINS | C12 | C13  | 06.06.2023 |
| 8251 | MAURO SANTANA MIRANDOLA           | B7  | B8   | 18.06.2023 |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/07/2023, às 13:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIA UGEP DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/NUIP/SUDM Nº 3701, DE 17 DE JULHO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 9967568, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

| RF   | NOME                    | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|-------------------------|----|------|------------|
| 8499 | PATRICIA CRISTINA OLIVA | A5 | B6   | 13.06.2023 |

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

| RF   | NOME                   | DE | PARA | VIGÊNCIA   |
|------|------------------------|----|------|------------|
| 8497 | GUSTAVO BARROS BILARVA | A5 | B6   | 11.06.2023 |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 20/07/2023, às 13:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### 12ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SÃO PAULO

#### PORTARIA SP-JEF-12VG Nº 36, DE 13 DE JULHO DE 2023.

A DOUTORA ANA CLARA DE PAULA OLIVEIRA PASSOS, MM JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA DA 12ª VARA-GABINETE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE SÃO PAULO, 1ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulares,

**CONSIDERANDO** a absoluta necessidade de serviço.

**RESOLVE:**

**ALTERAR** os períodos de férias do servidor **JORGE WILLIAM PERMAGUANI VALINHA - RF 8280**, anteriormente marcados para 11.07.2023 a 28.07.2023 (18 dias) **para 18.07.2023 a 04.08.2023 (18 dias)**.

Encaminhe-se por meio eletrônico à Seção de Controle de Frequência e Férias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ana Clara de Paula Oliveira Passos, Juíza Federal Substituta**, em 18/07/2023, às 15:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## 1ª VARA CÍVEL

**PORTARIASP-CI-01VNº 59, DE 11 DE JULHO DE 2023.**

Férias e substituições de servidores

O Doutor, **MARCO AURELIO DE MELLO CASTRIANNI, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 1ª VARA FEDERAL CÍVEL DE SP**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** a necessidade de adotar medidas quanto às férias e substituições dos servidores lotados na Secretaria e Gabinete desta 1ª Vara Federal Cível.

**RESOLVE:**

**DESIGNAR** a servidora, Marcia Mari Nakamura Silva, RF 4337, para substituir a servidora, Caroline Romera Stabile Evola, RF 6488, na função de Oficial de Gabinete (FC-5), no período do gozo de férias compreendido de 03/07 a 14/07/2023.

**DESIGNAR** o servidor, Odemy Oliveira e Silva, RF 5706, para substituir a servidora, Vitória de Oliveira Clemente, RF 7470, na Função de Supervisão de Procedimento Comum(FC-5), no período do gozo de férias compreendido de 03/07 a 17/07/2023.

**ALTERAR, por absoluta necessidade de serviço**, o período de férias do Servidor, João Cunha da Costa, RF 5760, previstas para o período de 03/07 a 14/07/2023; ficando o gozo de férias para o período de 08/01 a 19/01/2024.

Encaminhe-se por meio eletrônico à Seção de Controle de Frequência e Férias.

Dê-se ciência aos servidores.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marco Aurelio de Mello Castrianni, Juiz Federal Titular**, em 11/07/2023, às 17:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## 21ª VARA CÍVEL

**PORTARIASP-CI-21VNº 87, DE 18 DE JULHO DE 2023.**

O DOUTOR CAIO JOSÉ BOVINO GREGGIO, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO, NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE DA 21.ª VARA CÍVEL, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

**CONSIDERANDO** que o servidor **DANILO THOMAZINI RODRIGUES, RF 8171**, Analista Judiciário, foi indicado para a Função de Oficial de Gabinete (FC5), como consequente alteração de lotação da 24.ª Vara Cível Federal de São Paulo para a 2.ª Vara Cível Federal da Subseção Judiciária de São Paulo, a partir da data de efetivação da remoção, prevista para 26/07/2023, conforme ofício n.º 15/2023 (processo SEI n.º 0010321-25.2023.4.03.8001;

**RESOLVE:**

**INDICAR** o servidor **DANILO THOMAZINI RODRIGUES, RF 8171**, Analista Judiciário, para responder pela função de Oficial de Gabinete (FC5) da 2.ª Vara Federal Cível, na vacância do cargo, a partir do dia 26/07/2023 até a publicação de sua titularização no cargo de Oficial de Gabinete da referida Unidade Judiciária.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

**PORTARIASP-CI-21VNº 86, DE 18 DE JULHO DE 2023.**

O DOUTOR CAIO JOSÉ BOVINO GREGGIO, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO, NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE DA 21.ª VARA CÍVEL, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

**CONSIDERANDO** que a servidora SHEILA MARIA SILVA DO VALE, RF4081, Técnica Judiciária, Área Administrativa, foi indicada por meio do ofício n.º 15/2023 (documento 9982115) para o Cargo em Comissão de Diretora de Secretaria (CJ-3) da 2.ª Vara Federal Cível, com pedido de alteração de lotação da 21.ª Vara Cível Federal de São Paulo para a 2.ª Vara Cível Federal da Subseção Judiciária de São Paulo, a partir da data de efetivação da remoção, prevista para 26/07/2023;

**RESOLVE:**

**INDICAR** a servidora SHEILA MARIA SILVA DO VALE, RF4081, Técnica Judiciária, Área Administrativa, para responder pela Direção de Secretaria (CJ-3) da 2.ª Vara Federal Cível, na vacância do cargo, a partir do dia 26/07/2023 até a sua titularização no cargo de Diretora de Secretaria da referida Unidade Judiciária.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio José Bovino Greggio, Juiz Federal Substituto**, em 18/07/2023, às 16:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**CAIO JOSÉ BOVINO GREGGIO**  
Juiz Federal Substituto, no exercício da Titularidade

**COORDENADORIA DO FÓRUM CRIMINAL E PREVIDENCIÁRIO**

**PORTARIASP-CR-PR-COORD Nº 315, DE 19 DE JULHO DE 2023.**

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LOUISE VILELA LEITE FILGUEIRAS, JUÍZA FEDERAL COORDENADORA SUBSTITUTA DO FÓRUM CRIMINAL DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO EM EXERCÍCIO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** o disposto na Resolução nº 71 de 31 de março de 2009 do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** o disposto nos artigos 1º e 2º da Portaria nº 008/2005, de 14 de janeiro de 2005, da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo, que dispõe sobre as Escalas de Distribuição e as Escalas de Plantão Judiciário nas Seções Judiciárias;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento COGE nº 01/2020, de 22 de janeiro de 2020;

**CONSIDERANDO** o disposto na Resolução PRES nº 575, de 14 de fevereiro de 2023, que estabelece os horários de funcionamento da Justiça Federal da 3ª. Região;

**RESOLVE:**

ESTABELECEER a escala de Plantão Judiciário Semanal deste Fórum Federal Criminal para fazer constar como segue:

| PERÍODO            | VARA | JUIZ(A) PLANTONISTA             |
|--------------------|------|---------------------------------|
| 28/07 a 04/08/2023 | 2ª   | Dra. Michelle Camini Mickelberg |

II - O Plantão Semanal terá início às 19 horas da sexta-feira ou do último dia útil da semana, com inclusão de todo o período semanal extra expediente subsequente, e término às 12 horas da sexta-feira seguinte.

III - ESTABELECEER que se o Juiz Plantonista, por motivo de emergência ou impedimento não previsto, e desde que plenamente justificáveis, não puder comparecer ao plantão ao qual estiver escalado, será automaticamente substituído pelo Juiz escalado para o período seguinte, procedendo-se a compensação posterior do plantão adicional realizado. Não haverá, no entanto, qualquer modificação da escala de plantão original. A compensação referida neste dispositivo será realizada na escala periódica subsequente.

IV - ESTABELECEER, que o Magistrado que estiver impossibilitado de realizar o plantão deverá encaminhar, via correio eletrônico, ao Juiz Coordenador deste Fórum Federal Criminal o pedido fundamentado de tal ausência.

V - ESTABELECEER, que seja observado e cumprido o determinado no parágrafo único do art. 2º da Resolução 71 de 31 de março de 2009 do CNJ, divulgando-se o nome do Juiz Plantonista e respectiva vara com antecedência de 5 (cinco) dias.

VI - ESTABELECEER, que a matéria sujeita a apreciação em sede de plantão judiciário é somente aquela que consta do art. 1º da Resolução 71 de 31 de março de 2009 do CNJ, a seguir reproduzida:

Art. 1º. O Plantão Judiciário, em primeiro e segundo graus de jurisdição, conforme a previsão regimental dos respectivos tribunais ou juízos destina-se exclusivamente ao exame das seguintes matérias:

- pedidos de habeas-corpus e mandados de segurança em que figurar como coator autoridade submetida à competência jurisdicional do magistrado plantonista;
- medida liminar em dissídio coletivo de greve;
- comunicações de prisão em flagrante e à apreciação dos pedidos de concessão de liberdade provisória;
- em caso de justificada urgência, de representação da autoridade policial ou do Ministério Público visando à decretação de prisão preventiva ou temporária;

e) pedidos de busca e apreensão de pessoas, bens ou valores, desde que objetivamente comprovada a urgência;

f) medida cautelar, de natureza cível ou criminal, que não possa ser realizado no horário normal de expediente ou de caso em que da demora possa resultar risco de grave prejuízo ou de difícil reparação.

g) medidas urgentes, cíveis ou criminais, da competência dos Juizados Especiais a que se referem as Leis nº 9.099, de 26 de setembro de 1995 e 10.259, de 12 de julho de 2001, limitadas as hipóteses acima enumeradas.

§ 1º. O Plantão Judiciário não se destina à reiteração de pedido já apreciado no órgão judicial de origem ou em plantão anterior, nem à sua reconsideração ou reexame ou à apreciação de solicitação de prorrogação de autorização judicial para escuta telefônica.

§ 2º. As medidas de comprovada urgência que tenham por objeto o depósito de importância em dinheiro ou valores só poderão ser ordenadas por escrito pela autoridade judiciária competente e só serão executadas ou efetivadas durante o expediente bancário normal por intermédio de servidor credenciado do juízo ou de outra autoridade por expressa e justificada delegação do juiz.

§ 3º. Durante o Plantão não serão apreciados pedidos de levantamento de importância em dinheiro ou valores nem liberação de bens apreendidos.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Louise Vilela Leite Filgueiras, Juiz Federal**, em 19/07/2023, às 17:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## 2ª VARA CRIMINAL

### PORTARIA SP-CR-02VNº 137, DE 19 DE JULHO DE 2023.

A DOUTORA MICHELLE CAMINI MICKELBERG, JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA no exercício da titularidade desta 2ª Vara Federal Criminal de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE,

Tendo em vista a prorrogação da LICENÇA MÉDICA de ALESSANDRA DELIMA BARONI CARDOSO, DIRETORA DE SECRETARIA, RF 6591, no período de 20 de julho a 25 de julho de 2023, indicar servidor ALEXANDRE BONANTE SCHIESARO, RF 3556, para substituí-la no referido período. Nada mais.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Michelle Camini Mickelberg, Juíza Federal Substituta**, em 19/07/2023, às 16:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s) ....

## 3ª VARA CRIMINAL

### PORTARIA SP-CR-03VNº 53, DE 26 DE JUNHO DE 2023.

A Doutora FLÁVIA SERIZAWA ESILVA, MMa. Juíza Federal Substituta da 3ª Vara Federal de São Paulo, 1ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no exercício da titularidade e no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

CONSIDERANDO a absoluta necessidade de serviço, nos termos da Resolução CJFn. 14/08, art. 4º, caput;

RESOLVE:

1. ALTERAR as férias dos servidores abaixo relacionados:

| SERVIDOR                        | RF   | FUNÇÃO | PERÍODO ORIGINAL   | PERÍODO ALTERADO   |
|---------------------------------|------|--------|--|--|
| CLAUDIA MARIA TORTELLI DE MOURA | 1775 | -      | 19/06/2023 a 03/07/2023 - 15 Dias<br>17/07/2023 a 31/07/2023 - 15 dias                       | 19/07/2023 A 28/07/2023 – 10 Dias<br>11/09/2023 a 30/09/2023 – 20 dias   |
| DANIELA ENDO DE MENEZES CORRÊA  | 5692 | FC05   | PERÍODO 1: 03/07/2023 a 21/07/2023 (19 DIAS)<br>PERÍODO 2: 09/01/2024 a 19/01/2024 (11 DIAS) | PERÍODO 1: 17/07/2023 a 31/07/2023 (15 DIAS)<br>PERÍODO 2: 15/12/2023 a 19/12/2023 (05 DIAS)<br>PERÍODO 3: 22/01/2024 a 31/01/2024 (10 DIAS) |

|   |      |      |  |   |
|---|------|------|--|---|
| JEAN CARLOBETTI                           | 7900 | FC05 | PERÍODO 1: 06/02/2023 a 17/02/2023 (12 DIAS)<br>PERÍODO 2: 14/08/2023 a 31/08/2023 (18 DIAS) | PERÍODO 1: 06/02/2023 a 17/02/2023 (12 DIAS) -<br><b>MANTEVEIGUAL</b><br>PERÍODO 2: 08/01/2024 a 18/01/2024 (11 DIAS)<br>PERÍODO 3: 20/03/2024 a 26/03/2024 (07 DIAS) |
| OCTÁVIO AUGUSTO CESAR DE CAMARGO CERDEIRA | 5328 | FC03 | 28/07/2023 A 11/08/2023 (15 DIAS)  | 11/09/2023 A 25/09/2023 (15 DIAS)   |
| FERNANDO ANTONIO AMARAL CARDIA            | 4980 | CJ03 | 01/07/2023 A 30/07/2023  | 03/07/2023 A 17/07/2023 (15 DIAS)<br>08/01/2024 A 22/01/2024 (15 DIAS)  |

2. **DESIGNAR** as substituições no exercício de funções comissionadas FC-05 conforme tabela abaixo:

| SERVIDOR EXERCENTE DE FUNÇÃO   | RF   | FUNÇÃO | PERÍODO DE FÉRIAS  | SERVIDOR EM SUBSTITUIÇÃO NA FUNÇÃO                                | RF           |
|--------------------------------|------|--------|--|---|--------------|
| FERNANDO ANTONIO AMARAL CARDIA | 4980 | CJ03   | 03/07/2023 A 09/07/2023 (7 dias)<br>10/07/2023 a 17/07/2023 (8 dias) | DANIELA ENDO DE MENEZES CORREA<br>RODOLFO GABRIEL VEIRA<br>MALKOV | 5692<br>6353 |

São Paulo, 18 de julho de 2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Flávia Serizawa e Silva, Juiz Federal Substituto**, em 19/07/2023, às 17:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## 8ª VARA DAS EXECUÇÕES FISCAIS

### PORTARIA SP-EF-08V Nº 9, DE 12 DE JULHO DE 2023.

O DR. MASSIMO PALAZZOLO, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 8ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES, **RESOLVE**:

**DESIGNAR** o servidor CÉSAR AUGUSTO LINCOLN DE GODOY MORONI, RF 8278, técnico judiciário - área judiciária, **para exercer as atribuições de Diretor de Secretaria (CJ-03) da 8ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, no período de vacância do cargo em comissão, a partir de 26/07/2023.**

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Massimo Palazzolo, Juiz Federal**, em 13/07/2023, às 19:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## 13ª VARA DAS EXECUÇÕES FISCAIS

### PORTARIA SP-EF-13V Nº 79, DE 27 DE JUNHO DE 2023.

O Doutor **JOÃO ROBERTO OTTAVI JÚNIOR**, MM. Juiz Federal Titular da 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo, 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

Tendo em vista a absoluta necessidade de serviço,

**RESOLVE**:

I. Alterar as férias da servidora Vera Lúcia Ibelina de Sousa Melo, RF 5409, do período de 17/07/2023 a 02/08/2023 (17 dias) e de 08/01 a 19/01/2024 (12 dias) para o período de 02/10/2023 a 06/10/2023 (5 dias) e de 08/01/2024 a 31/01/2024 (24 dias).

II. Tornar sem efeito a Portaria nº 78/2023, de 21/6/2023, deste juízo.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BAURU

### 3ª VARA DE BAURU

**PORTARIA BAUR-03VNº 104, DE 11 DE JULHO DE 2023.**

**JOSÉ FRANCISCO DASILVA NETO**, Meritíssimo Juiz Federal da 3ª Vara em Bauru, 8ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

#### RESOLVE:

**DESIGNAR** o servidor GUSTAVO CARRARA CAFEU, Técnico Judiciário, RF 4721, para substituir a servidora CRISTIANE TOLOI MARINELLO, Técnico Judiciário, RF 6393, Supervisora do Setor de Mandado de Segurança e Cautelares – FC 05, no período de férias de 11 a 28 de julho de 2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **José Francisco da Silva Neto, Juiz Federal**, em 17/07/2023, às 12:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CATANDUVA

### COORDENADORIA DO FORUM DE CATANDUVA

**PORTARIA CATA-NUAR Nº 214, DE 17 DE JULHO DE 2023.**

Elogia e agradece a competência e o comprometimento da equipe de servidores, estagiários e terceirizados do Núcleo de Apoio Regional da Justiça Federal de Catanduva.

O Doutor **JATIR PIETROFORTE LOPES VARGAS**, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 36ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** a recomendação feita pela E. Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região no item "12" do RELATÓRIO IAA n. 9943525/2023 - CORE/CJ-CORE (9970614) do Processo SEI 0021408-78.2023.4.03.8000, realizada no Núcleo de Apoio Regional de Catanduva - NUAR - no período de 29 a 30 de maio de 2023, que elogiou a servidora Elizandra Spurio, RF 5336, Diretora do NUAR de Catanduva, por seu comprometimento, dedicação e empenho no exercício de suas funções, proporcionando um ambiente de trabalho produtivo e eficiente, e que fizesse constar o presente elogio nos registros funcionais da servidora;

**CONSIDERANDO** que a servidora e diretora em questão sempre pontuou que o sucesso de um líder somente é possível através do trabalho em equipe;

#### RESOLVE:

**Art. 1º ELOGIAR E AGRADECER** a equipe de servidores, estagiários e terceirizados do Núcleo de Apoio Regional da Justiça Federal de Catanduva pelos excelentes serviços prestados a esta 36ª Subseção Judiciária, com eficiência, responsabilidade, dedicação, coleguismo e cordialidade, com destaque especial ao comprometimento no desempenho dos trabalhos desenvolvidos durante a Inspeção Administrativa de Avaliação realizada pela Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região neste ano de 2023, que resultou em apontamentos bastante positivos em todos os setores do NUAR, registrados no Relatório de Inspeção (9970614), do processo SEI nº 0021408-78.2023.4.03.8000;

**Art. 2º DETERMINAR** ao setor competente a anotação do presente elogio nos registros funcionais dos servidores lotados no NUAR de Catanduva, abaixo indicados:

- HENRIQUE AUGUSTO TUTINI, RF 2732, Técnico Judiciário - Especialidade Segurança e Transporte.
- NELCI CASTOR PALATA, RF 7330, Técnico Judiciário - Área Administrativa.
- SOLANGE ALMEIDA DOS SANTOS FERRARI, RF 7321, Técnico Judiciário - Área Administrativa.
- VALEMERSON ARALDI - RF 7113 - Técnico Judiciário - Especialidade Informática.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jatir Pietroforte Lopes Vargas, Juiz Federal**, em 19/07/2023, às 16:44, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006.  
Nº de Série do Certificado: 3365983832253894049

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s) ....



PORTARIA CATA-NUAR Nº 216, DE 19 DE JULHO DE 2023.

O **DOUTOR JATIR PIETROFORTE LOPES VARGAS**, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 36ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** o disposto na Portaria CATA-NUAR nº 215, de 19/07/2023 (9988486), que estabeleceu a escala semanal do Plantão Judiciário da Subseção Judiciária de Catanduva;

**RESOLVE:**

RETIFICAR a Portaria CATA-NUAR nº 215, de 19/07/2023 (9988486), para fazer constar conforme segue:

**DE:**

III – Plantão Judiciário Semanal dos(as) Servidores(as):

| Período            | Servidor(a)          |
|--------------------|----------------------|
| 28/07 a 03/08/2023 | Caio Machado Martins |

**PARA:**

III – Plantão Judiciário Semanal dos(as) Servidores(as):

| Período            | Servidor(a)          |
|--------------------|----------------------|
| 28/07 a 31/07/2023 | Thais Tsunoda        |
| 01/08 a 03/08/2023 | Caio Machado Martins |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jatir Pietroforte Lopes Vargas, Juiz Federal**, em 19/07/2023, às 16:44, conforme art. 1º, III, "a", da Lei 11.419/2006. Nº de Série do Certificado: 3365983832253894049

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s) ....

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE FRANCA**  
**JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE FRANCA**

PORTARIA FRAN-JEF-SEJF Nº 107, DE 14 DE JULHO DE 2023.

Designação de servidor para substituição em função comissionada.

O Doutor **FÁBIO DE OLIVEIRA BARROS**, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO, NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE E DA PRESIDÊNCIA DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE FRANCA, no uso de suas atribuições legais;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria DFOR 111/2008, que delega competência aos Juízes Federais para a expedição de Portarias de designação de substitutos dos servidores titulares de cargos em comissão e funções comissionadas de direção e chefia;

**CONSIDERANDO** que a servidora **MÁRCIA PINHEIRO COELHO CACERE, RF 2787**, Supervisora da Seção de Atendimento, Protocolo e Distribuição (FC-05), usufruiu férias no período entre 03/07/2023 a 14/07/2023 (SEI 9038095); e

**CONSIDERANDO** que a servidora **LUCINÉIA MACARINI DASILVA, RF 3537**, Oficiala de Gabinete (FC-05), encontrar-se em férias no período de 17/07/2023 a 10/08/2023 (SEI 9038095);

**RESOLVE:**

**I – DESIGNAR** o servidor **RODRIGO BARCELLOS MOTTA, RF 3679**, para exercer, em substituição, o cargo de Supervisor da Seção de Atendimento, Protocolo e Distribuição (FC-05), no período de 03/07/2023 a 14/07/2023;

**II – DESIGNAR** a servidora **JULIANA BIASOTTO FEITOSA ASCENCIO, RF 5418**, para exercer, em substituição, do cargo de Oficiala de Gabinete (FC-05) no período de 17/07/2023 a 10/08/2023; e

**III – ENCAMINHAR** a presente Portaria à Seção de Registro de Dados Funcionais.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fabio de Oliveira Barros, Juiz Federal Substituto**, em 19/07/2023, às 15:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

III – ENCAMINHAR a presente Portaria à Seção de Registro de Dados Funcionais.

II - INTERROMPER, por absoluta necessidade de serviço, o primeiro período de férias da servidora **MARIA AUGUSTA PEREIRA BRENTINI JARDINI**, RF 3759, anteriormente marcadas para o período entre 17/07/2023 e 02/08/2023 (1º período) a partir do dia 01/08/2023, **REDESIGNANDO** o gozo dos dois remanescentes para os dias 01 e 02/02/2024; e

I – ALTERAR parcialmente a Portaria FRAN-JEF-SEJF N° 88/2022 (documento SEI 9038095), quanto ao terceiro período de férias da servidora **MARIA AUGUSTA PEREIRA BRENTINI JARDINI**, RF 3759, anteriormente marcadas para o período de 23/01/2024 a 01/02/2024, para fazer constar 22/01/2024 a 31/01/2024.

**RESOLVE:**

**CONSIDERANDO** as providências que antecedem os trabalhos da Correição Geral Ordinária, exercício 2023, período de 14 a 16/08/2023;

**CONSIDERANDO** a necessidade de promover a regularização dos períodos de férias dos servidores deste juizado;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução CJF 221/2012, que dispõe sobre a concessão de férias no âmbito do Conselho e da Justiça Federal de primeiro e segundo grau e dá outras providências;

O Doutor **FABIO DE OLIVEIRA BARROS**, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO, NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE E DA PRESIDÊNCIA DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE FRANCA, no uso de suas atribuições legais;

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fabio de Oliveira Barros, Juiz Federal Substituto**, em 19/07/2023, às 15:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO

### 2ª VARA CÍVEL

#### PORTARIA SP-CI-02V N° 111, DE 18 DE JULHO DE 2023.

O(A) DOUTOR(A) **ROSANA FERRI**, JUIZ(A) FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL CÍVEL, DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

**CONSIDERANDO** a vacância de função comissionada/cargo em comissão nos termos do artigo 55, parágrafo 3º da Resolução n.º 3, de 10.03.08, do Conselho da Justiça Federal, publicada em 13.03.08,

**RESOLVE:**

**DESIGNAR**, em substituição, o(a) servidor(a) **CARLA MARTINS SILVA FANHANI**, RF 4869, Técnico Judiciário, para exercer as atividades atribuídas à função comissionada de Oficial de Gabinete (FC5), a partir de 26/07/2023 até a publicação da sua designação para a referida função comissionada.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rosana Ferri, Juiz Federal Titular**, em 18/07/2023, às 16:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **Caio José Bovino Greggio, Juiz Federal Substituto**, em 18/07/2023, às 17:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIA SP-CI-02V N° 112, DE 18 DE JULHO DE 2023.

O(A) DOUTOR(A) **ROSANA FERRI**, JUIZ(A) FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL CÍVEL, DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e,

**CONSIDERANDO** a vacância de função comissionada/cargo em comissão nos termos do artigo 55, parágrafo 3º da Resolução n.º 3, de 10.03.08, do Conselho da Justiça Federal, publicada em 13.03.08,

**RESOLVE:**

**DESIGNAR**, em substituição, a servidora **ANA CRISTINA DE CASTRO PAIVA**, RF 2010, Técnico Judiciário, para exercer as atividades atribuídas ao cargo em comissão de Diretor de Secretaria (CJ3), a partir de 26/07/2023 até a publicação da sua designação para o referido cargo em comissão.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rosana Ferri, Juiz Federal Titular**, em 18/07/2023, às 16:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **Caio José Bovino Greggio, Juiz Federal Substituto**, em 18/07/2023, às 17:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ

PORTARIA JUND-NUAR N° 274, DE 20 DE JULHO DE 2023.

O Dr. JOSÉ EDUARDO DE ALMEIDA LEONEL FERREIRA, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 28ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES, e,

CONSIDERANDO os termos do Provimento COGE n.º 64, de 28 de abril de 2005, inclusive com as modificações dos Provimentos COGE n.º 102/09, n.º 107/09 e n.º 121/10;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 071/2009, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos da Portaria n.º 054/2012; de 26 de junho de 2012, da Diretoria do Foro;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos da Portaria n.º 7.560, de 30 de junho de 2014, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

RESOLVE:

Art. 1º - Estabelecer a escala ordinária de plantão judiciário semanal da 28ª Subseção Judiciária de Jundiaí, como segue:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| VARA RESPONSÁVEL           | 1ª Vara Federal de Jundiaí                  |
| E-MAIL                     | jundia-sc01-vara01@trf3.jus.br              |
| PERÍODO                    | das 19:00h de 21/07 às 12:00h de 28/07/2023 |
| MAGISTRADO (A) PLANTONISTA | Dr. José Eduardo de Almeida Leonel Ferreira |

Art. 2º - ESTABELECEER a escala de Juiz Distribuidor para o Fórum Federal de Jundiaí, como segue:

| Período         | Magistrado(a)              |
|-----------------|----------------------------|
| 01 a 31/07/2023 | Dr. José Tarcísio Januário |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por José Eduardo de Almeida Leonel Ferreira, Juiz Federal, em 20/07/2023, às 12:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA

PORTARIA PIRA-NUAR N° 237, DE 17 DE JULHO DE 2023.

ADOUTORAR ROSANA CAMPOS PAGANO, Juíza Federal Diretora do FÓRUM FEDERAL "MIN. MOACYR AMARAL SANTOS", da 9ª Subseção Judiciária de Piracicaba, SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 071/2009–CNJ, datada de 31 de março de 2009, com redação alterada pela Resolução n.º 152/2012–CNJ, datada de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça,

CONSIDERANDO os termos do Capítulo X do Provimento CORE n.º 01, de 21 de janeiro de 2020;

RESOLVE:

I – ESTABELECEER a escala de plantão judiciário semanal para o Fórum Federal de Piracicaba, para fazer constar como segue:

| PERÍODO                 | VARA | JUIZ                        |
|-------------------------|------|-----------------------------|
| 22/07/2023 a 28/07/2023 | 2ªV  | Leonardo José Correa Guarda |

II - COMUNICAR que o telefone do plantão é (19) 3412.2100 e o e-mail institucional da Vara de plantão é PIRACI-SE02-VARA02@trf3.jus.br.

III - CABERÁ ao(a) Magistrado(a), em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado(a), comunicar por ofício a Coordenadoria Administrativa do Fórum em questão, com antecedência mínima de 01 (uma) semana, indicando o(a) Magistrado(a) que o(a) substituirá.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por Rosana Campos Pagano, Juíza Federal Diretora da Subseção Judiciária - Piracicaba, em 19/07/2023, às 18:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PRESIDENTE PRUDENTE

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PRESIDENTE PRUDENTE

PORTARIA PRUD-DSUJ N° 246, DE 17 DE JULHO DE 2023.

**O JUIZ FEDERAL CLÁUDIO DE PAULA DOS SANTOS, DIRETOR DA 12ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU – SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, no uso de suas atribuições,

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria PRUD/DSUJ nº 17/2006, que regulamenta o acesso e uso dos estacionamentos e do elevador no âmbito desta 12ª Subseção Judiciária;

**CONSIDERANDO** os termos da Ordem de Serviço DFORSJ nº 24, de 15 de setembro de 2020, que dispõe sobre a aplicação do Plano de Segurança Orgânica do Tribunal Regional Federal da 3ª Região e que estabelece preceitos básicos quanto à segurança e proteção das instalações da Seção Judiciária de São Paulo;

**RESOLVE:**

Dar nova regulamentação aos procedimentos de segurança e proteção das instalações, ao acesso e ao uso dos estacionamentos e elevador no âmbito desta 12ª Subseção Judiciária, nos seguintes termos:

**Art. 1º.** O acesso de público às dependências do Fórum será pela porta principal, voltada ao estacionamento superior.

§ 1º. Os usuários deverão, obrigatoriamente, se submeter ao sistema de controle de acesso, conforme procedimentos estabelecidos pela Ordem de Serviço DFORSJ nº 24/2020.

§ 2º. A porta secundária voltada ao estacionamento superior permanecerá igualmente fechada, podendo ser utilizada exclusivamente para acesso de presos com destino às celas e pelas pessoas cujas características físicas ou uso obrigatório de equipamentos de locomoção, próteses ou aparelhos médicos impeçam a passagem pelo portal detector de metais.

§ 3º. Na hipótese do parágrafo anterior, deverá ser utilizado o detector de metais manual se não houver contraindicação médica.

§ 4º. O portão da Rua Ângelo Rotta permanecerá fechado.

§ 5º. Todos os registros de entrada e saída de pessoas serão realizados exclusivamente por meio do Sistema de Portaria – SISPO, salvo em caso de indisponibilidade, ocasião em que os registros serão realizados excepcionalmente por meio físico.

**Art. 2º.** É vedado o ingresso nas dependências deste Fórum de pessoa que:

I - esteja portando arma de qualquer natureza, como armas de fogo, armamentos não letais, munições, objetos perfuro-cortantes, simulacros ou quaisquer outros objetos que possam representar risco à segurança das pessoas e instalações, ressalvado o disposto no art. 3º desta Portaria;

II - esteja portando artefato explosivo, qualquer tipo de combustível, produto químico ou material inflamável que possa ser utilizado para este fim;

III - que represente risco à integridade física e/ou moral das pessoas, aos processos ou patrimônio da JFSP;

IV - esteja acompanhada de qualquer espécie de animal, salvo o cão-guia, em caso de portador de deficiência visual ou treinador, nos termos da legislação vigente;

V - pretenda praticar o comércio, solicitar donativos, distribuir panfletos ou realizar propaganda, sem prévia autorização da Diretoria do Foro ou do Juiz Federal Diretor de Subseção;

VI - esteja utilizando capacete ou qualquer tipo de cobertura que oculte sua face, excetuando-se os casos previstos na legislação sanitária.

**Parágrafo único.** Os profissionais de serviços de entrega de alimentos, medicamentos e congêneres terão seu acesso restrito à portaria do prédio, cabendo aos interessados dirigirem-se a esse local para retirada de suas encomendas.

**Art. 3º.** Poderão portar armas nas dependências deste Fórum, na forma da lei e devidamente identificados:

I - magistrados em efetivo exercício;

II - agentes de polícia judicial da Justiça Federal realizando a segurança de autoridades, desde que portando armamento institucional;

III - agentes públicos de segurança em missão de escolta de presos, policiais em efetivo serviço, agentes de segurança em custódia de valores;

IV - vigilantes a serviço da Justiça Federal e das demais instituições que ocupam o edifício.

§ 1º. Entende-se por efetivo serviço a condição do policial em missão específica que exija o ingresso nas dependências da Justiça Federal ou no cumprimento de ordem judicial emanada por autoridade competente.

§ 2º. O policial poderá portar arma de fogo nas audiências em que esteja depondo na qualidade de testemunha, desde que não esteja ostensivamente à mostra.

§ 3º. As pessoas detentoras de porte de arma não mencionadas nos incisos deste artigo ou na situação prevista no § 2º deverão acautelar a arma em cofre individual, destinado a este fim, após a identificação da arma e de seu portador, independentemente de prerrogativa de cargo ou função pública.

**Art. 4º.** Com o objetivo de garantir a ordem, a segurança e a integridade física das pessoas e da instituição, todos que transitarem nas dependências deste Fórum, bem como eventuais cargas e volumes portados, estarão sujeitos à triagem de segurança por meio de detectores de metal, equipamentos de raio-X ou por outro meio de vistoria necessário, ressalvados os magistrados e servidores que tenham lotação nas dependências do prédio, as gestantes, pessoas com deficiência, portadores de marca-passo e as pessoas mencionadas no art. 3º da Lei nº 12.694/2012.

**Parágrafo único.** Para efeito do disposto no *caput* deste artigo, os procedimentos a serem adotados pela equipe de vigilância serão os previstos pela Ordem de Serviço DFORSF nº 24/2020.

**Art. 5º.** O acesso pela porta do pavimento inferior será permitido somente àqueles autorizados a estacionar seus veículos naquele pavimento.

**Parágrafo único.** Na hipótese do § 1º do artigo 7º, o acesso deverá ser feito pela porta principal do pavimento superior ou, havendo circunstância que tome necessário o acesso pela porta inferior, deverá ser realizada a inspeção de segurança conforme § 1º do art. 1º desta Portaria.

**Art. 6º.** As vagas cobertas do estacionamento serão destinadas a uso dos Juízes e aos veículos oficiais do Fórum.

§ 1º. Caso as vagas citadas no *caput* não sejam totalmente ocupadas pelos magistrados e pelos carros oficiais, as remanescentes poderão ser utilizadas pelos Diretores da Subseção Judiciária, conforme ordem de chegada.

§ 2º. O veículo oficial do Ministério Público Federal poderá utilizar o estacionamento coberto no espaço imediatamente anterior à vaga localizada no final do corredor de acesso, desde que o motorista fique à disposição para eventuais manobras que forem necessárias.

§ 3º. Nos fins de semana e feriados as vagas cobertas poderão ser utilizadas por qualquer servidor, por ordem de chegada, observando-se, porém, as preferências indicadas nos parágrafos anteriores.

**Art. 7º.** As 77 vagas descobertas serão ocupadas conforme ordem de chegada, sendo destinadas da seguinte forma:

**I - Pavimento inferior:** as 34 vagas serão destinadas exclusivamente para uso dos servidores da Justiça Federal, sendo uma reservada para pessoa com deficiência.

**II - Pavimento superior:** das 43 vagas existentes, serão reservadas: uma para deficientes físicos, duas para idosos, uma para viaturas policiais, uma para Membro do Ministério Público Federal, duas para utilização dos Procuradores da Advocacia Geral da União, da Procuradoria da Fazenda Nacional, da Procuradoria da Caixa Econômica Federal e das Procuradorias Federais que atuam junto às autarquias e às fundações públicas, duas para advogados e quatro para motocicletas. As demais vagas serão destinadas a estagiários e prestadores de serviço da Justiça Federal, servidores e empregados de outros órgãos e entidades e ao público em geral.

§ 1º. Estando o estacionamento do pavimento superior lotado, não será permitido o ingresso de outro veículo até ulterior surgimento de vaga, salvo de prestadores de serviço da Justiça Federal, servidores e empregados de outros órgãos que prestem serviços no Fórum, veículos oficiais e casos excepcionais ligados ao interesse da Administração, previamente autorizados pela Diretoria desta Subseção Judiciária, que, havendo vaga, poderão utilizar o estacionamento inferior, .

§ 2º. É defeso aos servidores da Justiça Federal utilizar o estacionamento do pavimento superior, salvo para estacionamento de motocicletas e na hipótese de lotação do pavimento inferior ou situações excepcionais autorizadas pela Diretoria desta Subseção Judiciária, bem como durante o plantão judicial e períodos de recesso forense.

§ 3º. Aos Oficiais de Justiça é permitido o uso do estacionamento do pavimento superior, desde que por curto período.

**Art. 8º.** A utilização dos estacionamentos deste Fórum dar-se-á estritamente em razão dos serviços desta Subseção Judiciária, sendo proibida sua utilização para outros fins.

**Art. 9º.** É proibido o pemoite de veículo nos estacionamentos, excetuando-se os veículos oficiais e de prestadores de serviço do período noturno e casos excepcionais autorizados pela Diretoria desta Subseção Judiciária.

**Art. 10.** A equipe de vigilância registrará, por meio do Sistema de Portaria – SISPO, a entrada e saída de todos os veículos que ingressarem nos estacionamentos deste Fórum

**Parágrafo único.** Em caso de indisponibilidade de sistema, o registro será realizado excepcionalmente por meio físico.

**Art. 11.** É livre o uso do elevador, observando-se, porém, preferência para pessoas com deficiência, gestantes, idosos e crianças.

**Art. 12.** As ações de segurança, desocupação, abandono e isolamento de áreas e instalações do prédio desta Subseção Judiciária observarão as disposições contidas no respectivo Plano de Abandono da Edificação.

**Parágrafo único.** A manutenção e atualização da brigada de incêndio e do Plano de Abandono, bem como a realização do exercício simulado de emergência serão realizados pelo Setor de Segurança e Transportes desta Subseção Judiciária.

**Art. 13.** Os casos omissos serão decididos pelo Juiz Federal Diretor desta Subseção Judiciária.

**Art. 14.** Revoga-se a Portaria PRUD/DSUJ nº 17/2006.

**Art. 15.** Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Claudio de Paula dos Santos, Juiz Federal Diretor da 12ª Subseção Judiciária de Presidente Prudente**, em 17/07/2023, às 18:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRAO PRETO

### 4ª VARA DE RIBEIRÃO PRETO

**PORTARIA RIBP-04V Nº 96, DE 14 DE JULHO DE 2023.**

PORTARIA ALTERAÇÃO DE FÉRIAS

O DOUTOR AUGUSTO MARTINEZ PEREZ, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 4ª VARA FEDERAL DE RIBEIRAO PRETO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

Considerando a necessidade do serviço e sem prejuízo para a administração, resolve:

**ALTERAR o período de férias** da servidora Valéria Aparecida Sedano Onofri – RF 2720, FC5, anteriormente marcado para 11/09/2023 a 28/09/2023, ficando sua fruição de 18 dias para o período de 16/10/2023 a 02/11/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Augusto Martinez Perez, Juiz Federal**, em 19/07/2023, às 18:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTO ANDRE

### 1ª VARA DE SANTO ANDRÉ

**PORTARIASAND-01VNº 65, DE 14 DE JULHO DE 2023.**

A DOUTORA KARINA LIZIE HOLLER, JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA DA 1ª VARA FEDERAL DE SANTO ANDRÉ - 26ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTO ANDRÉ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,

**CONSIDERANDO** as férias dos servidores lotados na 1ª Vara Federal de Santo André,

**CONSIDERANDO** que a servidora Luciana Nunes de Araujo - RF 3963, Supervisora do Setor Criminal, encontra-se em férias no período de 10/07 a 28/07/2023,

**RESOLVE** designar a servidora Aila Maria Abrantes Flor - RF 3384 para substituí-la no referido período.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Karina Lizie Holler, Juiz Federal Substituto**, em 19/07/2023, às 15:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s) ....

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTOS

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTOS

**PORTARIASANT-DSUJ Nº 162, DE 12 DE JULHO DE 2023.**

Plantão Judicial Regional das Subseções de Santos e São Vicente.

A **Dra. ALESSANDRA NUYENS AGUIAR ARANHA**, Juíza Federal Diretora da 4ª Subseção Judiciária - Santos-SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento nº 01/2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria nº 54/2012, da Diretoria do Foro da Justiça Federal de 1º Grau em São Paulo;

**RESOLVE:**

**I - ESTABELECE**R a escala do Plantão Judiciário Regional, para o seguinte período:

| Período                            |                                     | Juiz(a) Federal                    | Secretaria       |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Início 19h<br>(sem expediente 09h) | Término 12h<br>(sem expediente 09h) |                                    |                  |
| 27/07/2023                         | 03/08/2023                          | Dr. ROBERTO LEMOS DOS SANTOS FILHO | 5ª Vara - Santos |

**II - INFORMAR** que o atendimento em plantão ordinário se dará através do e-mail [santos-plantao@trf3.jus.br](mailto:santos-plantao@trf3.jus.br) e telefone (13) 98200041.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Alessandra Nuyens Aguiar Aranha**, Juíza Federal Diretora da 4ª Subseção Judiciária - Santos, em 14/07/2023, às 14:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### 3ª VARA DE SANTOS

#### PORTARIASANT-03VNº 43, DE 13 DE JULHO DE 2023.

**CONSIDERANDO** que a servidora MARIANA GOBBI SIQUEIRA (RF 6229), Diretora de Secretaria (CJ-3), esteve em férias no período de 05/07/2023 a 19/07/2023

**RESOLVE DESIGNAR** a servidora LUCIANA DIAS DOS SANTOS MAHTUK (RF 6315) para substituí-la no período de 05/07/2023 a 16/07/2023 e a servidora FERNANDA WERNECK DE OLIVEIRA CIACCIA (RF 7242) para substituí-la no período de 17/07/2023 a 19/07/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Décio Gabriel Gimenez**, Juiz Federal, em 19/07/2023, às 17:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO BERNARDO DO CAMPO

#### 1ª VARA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

#### PORTARIASBCP-01VNº 45, DE 17 DE JULHO DE 2023.

*Dispõe sobre a designação de servidor para o exercício interino da função de Diretora de Secretaria em virtude de gozo de férias pela titular da função.*

O Doutor **CARLOS ALBERTO LOVERRA** Juiz Federal da 1ª Vara Federal da 14ª Subseção Judiciária de São Bernardo do Campo, SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** que a servidora Vania Folles Bergamini Franco, Diretora de Secretaria, RF 6064, esteve em gozo de férias no período compreendido entre 26/06 a 07/07/2023,

**RESOLVE:**

Art. 1º. Fica designada a servidora Tatiana Vasques Martins Domingues, Técnico Judiciário, RF 6350, para o exercício da função de Diretora de Secretaria, no período de férias da titular da função.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Loverra**, Juiz Federal, em 19/07/2023, às 20:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATE

#### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATÉ

#### PORTARIA TAUB-NUAR Nº 304, DE 19 DE JULHO DE 2023.

**O DOUTOR MÁRCIO SATALINO MESQUITA, MM. JUIZ FEDERAL DIRETOR DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e considerando a delegação de competência prevista na Portaria 006/2018 da Diretoria do Foro, e também os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias,

**RESOLVE:**

**INTERROMPER**, por absoluta necessidade de serviço, a partir do dia **19 de julho de 2023**, o gozo de férias da servidora **RF 6.966 ELIANE DOS SANTOS ALVES**, definindo os dias remanescentes **19, 20 e 21 de julho** para usufruto no período de **08 a 10 de janeiro de 2014**.

**ALTERAR**, a pedido, o período de gozo de férias da servidora **ELIANE DOS SANTOS ALVES, RF. 6.966**, nos seguintes termos:

| EXERCÍCIO | PERÍODO ANTERIOR         | NOVO PERÍODO             |
|-----------|--------------------------|--------------------------|
| 2023      | 06 a 14/11/2023 (9 dias) | 11 a 19/01/2024 (9 dias) |

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 19/07/2023, às 17:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA TAUB-NUAR Nº 302, DE 17 DE JULHO DE 2023.**

O Doutor **MÁRCIO SATALINO MESQUITA**, Juiz Federal Diretor da 21ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, **CONSIDERANDO** os termos da Resolução CNJ nº 71/2009, dos artigos 441 a 450 do Provimento CORE nº 01/2020, bem como da Resolução PRES nº 482/2021,

**RESOLVE:**

I – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário para Feriados e Finais de Semana** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

| PERÍODO                             | VARA | JUIZ(A)                                 |
|-------------------------------------|------|---|
| Das 19h de 14/07 às 12h de 17/07/23 | 2ª   | Designado pela Subseção de S. J. Campos |

II – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário Semanal** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

| PERÍODO                             | VARA | JUIZ(A)                      |
|-------------------------------------|------|------------------------------|
| Das 19h de 17/07 às 12h de 21/07/23 | 2ª   | Dr. Márcio Satalino Mesquita |

III – Caberá ao Magistrado ou Magistrada, em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado(a), comunicar por ofício à Diretoria da Subseção, com antecedência mínima de uma semana, indicando a(o) Magistrada(o) que o (a) substituirá.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita, Juiz Federal**, em 19/07/2023, às 17:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA TAUB-NUAR Nº 303, DE 19 DE JULHO DE 2023.**

O Doutor **MÁRCIO SATALINO MESQUITA**, Juiz Federal Diretor da 21ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, **CONSIDERANDO** os termos da Resolução CNJ nº 71/2009, dos artigos 441 a 450 do Provimento CORE nº 01/2020, bem como da Resolução PRES nº 482/2021,

**RESOLVE:**

I – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário para Feriados e Finais de Semana** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

| PERÍODO                             | VARA | JUIZ(A)                                 |
|-------------------------------------|------|---|
| Das 19h de 21/07 às 12h de 24/07/23 | JEF  | Designado pela Subseção de S. J. Campos |

II – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário Semanal** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

| PERÍODO                             | VARA | JUIZ(A)                           |
|-------------------------------------|------|-----------------------------------|
| Das 19h de 24/07 às 12h de 28/07/23 | JEF  | Dra. Carla Cristina Fonseca Jório |

III – Caberá ao Magistrado ou Magistrada, em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado(a), comunicar por ofício à Diretoria da Subseção, com antecedência mínima de uma semana, indicando a(o) Magistrada(o) que o (a) substituirá.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.



**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARUERI**  
**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARUERI**

**PORTARIA BARU-NUAR Nº 412, DE 22 DE JUNHO DE 2023.**

A **JUÍZA FEDERAL SIMONE BEZERRA KARAGULIAN, DIRETORA DA 44ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA – BARUERI**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;  
**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;  
**CONSIDERANDO** os termos do Provimento nº 1, de 21 de janeiro de 2020, da E. Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;  
**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 326, de 26 de junho de 2020, do Conselho Nacional de Justiça;  
**CONSIDERANDO** os termos do ATO nº 10626, de 11 de março de 2022, Conselho da Justiça Federal da 3ª Região;  
**CONSIDERANDO** os termos do Provimento CORE nº 4/2022, de 26 de outubro de 2022;  
**CONSIDERANDO** os termos da Resolução PRES Nº 575, de 14 de fevereiro de 2023;  
**CONSIDERANDO** as inovações tecnológicas e a adoção do sistema PJe para processamento de todos os pedidos no âmbito da Justiça Federal da Terceira Região;  
**RESOLVE:**

**Art. 1º** - Estabelecer a escala do **plantão judiciário de magistrados(as)** da 44ª Subseção Judiciária – Barueri, para funcionamento exclusivamente fora do horário de expediente forense e nos finais de semana e feriados, conforme tabela que segue:

| Período    |            | Magistrado(a)                | Unidade Judiciária Plantonista |
|------------|------------|------------------------------|--------------------------------|
| 21/07/2023 | 28/07/2023 | Doutora Debora Cristina Thum | JEF                            |

**Art. 2º** - O plantão judiciário, a ser realizado, de preferência, presencialmente, das nove às doze horas, inclusive aos sábados, domingos, feriados e durante o recesso forense, poderá ser prestado integralmente em formato eletrônico e à distância, nos limites da jurisdição do plantonista, de modo a possibilitar o pronto comparecimento do plantonista à 44ª Subseção Judiciária de Barueri, caso necessário.

**Art. 3º** – Para efeito da escala de magistrados(as) de que trata o artigo 1º, o plantão terá início às 19h00 da data inicial indicada na escala, com inclusão de todo o período subsequente, até às 12:00 da data final indicada na escala.

**Art. 4º** - Nos dias não úteis e nos horários fora de expediente determinados em razão da suspensão ou encerramento antecipado do expediente forense, inclusive durante o feriado forense (artigo 62, inciso I, da Lei nº 5.010/66), o expediente do Juízo de plantão será das 9:00 às 12:00 horas, ou até encerradas todas as providências necessárias.

**Parágrafo Único:** Nos demais horários o plantão judicial funcionará em regime de sobreaviso por meio do telefone (11) 99442-5950.

**Art. 5º** - Publique-se no sítio eletrônico desta 44ª Subseção Judiciária os telefones do Plantão Judicial do Fórum Federal de Barueri, localizado na Av Piracema, 1362, Tamboré, Barueri, PABX (11) 4568-9000, 4568-9068, celular do plantão judicial (11) 99442-5950, e o endereço de correio eletrônico do plantão judicial BARUER-PLANTAO@tr3.jus.br.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Simone Bezerra Karagulian, Juiz Federal**, em 23/06/2023, às 13:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PIRACICABA**  
**2ª VARA DE PIRACICABA**

**PORTARIA PIRA-02VNº 136, DE 17 DE JULHO DE 2023.**

A DOUTORA **ROSANA CAMPOS PAGANO**, MERITÍSSIMA JUÍZA FEDERAL DA 2ª VARA DE PIRACICABA-SP, 9ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei *etc.*

**CONSIDERANDO** que o servidor CARLOS ALBERTO PILON, Técnico Judiciário, RF. 2176, ocupante do cargo de Diretor de Secretaria (CJ-3), estará em período de férias regulamentares de **24/07 a 04/08/2023 (12 dias)**, bem como que compensará horas de plantões judiciais nos dias **07, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17 e 18/08/2023 (9 dias)** já devidamente lançados no sistema E-GP.

**RESOLVE:**

**DESIGNAR** a servidora **ADRIANA MARIA DA SILVA SANTOS**, Bacharel em Direito, Técnica Judiciária, RF. 2171, para substituir o servidor CARLOS ALBERTO PILON, Técnico Judiciário, RF. 2176, ocupante do cargo de Diretor de Secretaria (CJ-3), no seu período de férias de **24/07 a 04/08/2023 (12 dias)** e nos dias de compensação de **07, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17 e 18/08/2023 (9 dias)**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rosana Campos Pagano, Juíza Federal**, em 19/07/2023, às 18:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

**PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE**

**SECRETARIA ADMINISTRATIVA**

**PORTARIA DFORMS Nº. 45, DE 17 DE JULHO DE 2023.**

A Excelentíssima Senhora Juíza Federal Diretora do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições,

**CONSIDERANDO** que o servidor **BRUNO ÁVILA FONTOURA KRONKA, RF 6201**, Técnico Judiciário, foi cedido para o TRF3 para exercer cargo em comissão de C.J02-A, a partir do dia 29.06.2023, conforme Portaria CJF3R\_581\_2023.

**RESOLVE:**

**DISPENSAR, a partir do dia 29.06.2023**, o servidor **BRUNO ÁVILA FONTOURA KRONKA, RF 6201**, da função comissionada de Supervisor (FC5) da Seção de Apoio Jurídico aos Contratos e Licitações (SUJL), subordinada à Assessoria de Licitações e Contratos (ALDF);

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Monique Marchioli Leite, Diretora do Foro da SJMS**, em 20/07/2023, às 11:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA DFORMS Nº. 46, DE 18 DE JULHO DE 2023.**

A Excelentíssima Senhora Juíza Federal Diretora do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições,

**RESOLVE:**

**I – DESIGNAR** o servidor **PAULO SÉRGIO MIRANDA MARTINS, RF 3722**, Técnico Judiciário, Área Administrativa, para substituir o servidor **EULÓGIO PEREZ BALBUENA, RF 2565**, Técnico Judiciário, Área Administrativa, Supervisor (FC5) da Seção de Folha de Pagamento (SUFF), que se encontra em férias referente ao período aquisitivo **2022/2023-1**, marcada de **10 a 29.07.2023 (20d)**;

**II – DESIGNAR** o servidor **FERNANDO HWANG, RF 7380**, Analista Judiciário, Área Apoio Especializado, Especialidade Engenharia Elétrica, Supervisor (FC5) da Seção de Engenharia e Manutenção Predial (SUEN), para substituir o servidor **FRANK ROGERS PEREIRA, RF 5967**, Analista Judiciário, Área Apoio Especializado, Especialidade Engenharia (Civil), Diretor (CJ1) da Divisão de Engenharia e Infraestrutura, em virtude de licença para tratamento da própria saúde no período de **03 a 07.07.2023 (05d)**;

**III – DESIGNAR** a servidora **LENILZA MARI LOPES DUARTE, RF 1148**, Técnico Judiciário, Área Administrativa, Assistente Operacional (FC2), para substituir a servidora **MARIA SILVIA CABRINI, RF 7494**, Analista Judiciária, Área Judiciária, Supervisora (FC5) da Seção de Legislação de Pessoal (SULG) que esteve em licença para tratamento da própria saúde no período de **20 a 29.06.2023 (10d)** e encontra-se em férias referente ao período aquisitivo **2021/2022-2** marcada de **10.07 a 06.08.2023 (28d)**;

**IV - DESIGNAR** o servidor **JEFFERSON LELIS FERREIRA, RF 6225**, Técnico Judiciário, Área Administrativa, para substituir a servidora **MICHELE LOPES DE VASCONCELOS, RF 6264**, Técnico Judiciário, Área Administrativa, Supervisora (FC5) da Seção de Planejamento da Contratação (SUPL) em virtude de licença para tratamento da própria saúde no período de **22.06 a 06.07.2023 (15d)**;

**V - DESIGNAR** o servidor **JEFFERSON LELIS FERREIRA, RF 6225**, Técnico Judiciário, Área Administrativa, para substituir o servidor **HUGO FLÁVIO AMARAL MALHADO, RF 6926**, Supervisor da Seção de Gestão de Contratos – SUGC, que encontra-se em férias referente ao período aquisitivo **2022/2023-1**, marcada de **17 a 28.07.2023 (12d)**;

**VI - DESIGNAR** para substituírem o servidor **DANIEL JOAQUIM DE SOUSA, RF 4198**, Analista Judiciário, Área Apoio Especializado, Especialidade Informática, Diretor de Apoio à Tecnologia da Informação (NUTI), no período de **06 a 14.07.2023 (09d)** o servidor **MAGSON MARTINS MAGALHÃES, RF 4217**, Técnico Judiciário, Área Apoio Especializado, Especialidade Informática, em virtude das férias do período aquisitivo **2022-2023-1** e no período de **17 a 21.07.2023 (05d)** o servidor **PEDRO LUIZ FAUSTINO CARDOSO, RF 7381**, Técnico Judiciário, Área Apoio Especializado, Especialidade Operação de Computador, em virtude de compensação eleitoral;

**VII - DESIGNAR** a servidora **DANIELA KEIKO SAITO, RF 7387**, Analista Judiciário, Área Administrativa, para substituir a servidora **LUCIANA DAVID DE OLIVEIRA, RF 7195**, Técnico Judiciário, Área Administrativa, Supervisora (FC5) da Seção de Capacitação e Desenvolvimento de Servidores - SUDE, que encontra-se em férias referente ao período aquisitivo **2021/2022-2**, marcada de **17.07 a 02.08.2023 (17d)**;

**VIII – DESIGNAR** o servidor **JOSÉ CARLOS FERREIRA DO AMARAL, RF 507**, Supervisor da Seção de Planejamento e Orçamento (FC5), para substituir a servidora **ROBERTA NOBILI MENZIO RAMOS MORETTINI, RF 7405**, Analista Judiciário, Área Apoio Especializado, Especialidade Contadoria, Diretora (CJ1) da Divisão de Orçamento, Finanças, Licitações e Patrimônio DULF, que encontra-se em férias referente ao período aquisitivo **2022/2023-2**, marcada de **19 a 28.07.2023 (10d)**.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Monique Marchioli Leite, Diretora do Foro da SJMS**, em 20/07/2023, às 11:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA DFORMS Nº. 47, DE 19 DE JULHO DE 2023.**

A Excelentíssima Senhora Juíza Federal Diretora do Foro da Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições,

**RESOLVE:**

**I – DISPENSAR** o servidor **DANIEL JOAQUIM DE SOUSA, RF 4198**, Analista Judiciário, Área Apoio Especializado, Especialidade Informática, da função comissionada de Diretor (FC6) do Núcleo de Apoio à Tecnologia da Informação (NUTI), e **DESIGNÁ-LO** para exercer a função comissionada de Assistente Técnico (FC3), subordinada à Seção de Suporte Técnico do Núcleo de Apoio à Tecnologia da Informação (NUTI);

**II – DISPENSAR** o servidor **GABRIEL ANGERAMIS VARGAS GOULART, RF 4189**, Técnico Judiciário, Área Apoio Especializado, Especialidade Informática, da função comissionada de Supervisor (FC5) da Seção de Suporte Técnico (SUPT), e **DESIGNÁ-LO** para exercer a função comissionada de Diretor (FC6) do Núcleo de Apoio à Tecnologia da Informação (NUTI);

**III – DESIGNAR** o servidor **PEDRO LUIZ FAUSTINO CARDOSO, RF 7381**, Técnico Judiciário, Área Apoio Especializado, Especialidade Operação de Computador, para exercer a função comissionada de Supervisor (FC5) da Seção de Suporte Técnico (SUPT), subordinado ao Núcleo de Apoio à Tecnologia da Informação (NUTI).

**IV - Esta Portaria entrará em vigor a partir do dia 24.07.2023**, revogando-se as disposições em contrário.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Monique Marchioli Leite, Diretora do Foro da SJMS**, em 20/07/2023, às 11:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Processo SEI nº 0001177-24.2023.4.03.8002

Vistos.

Trata-se de recurso interposto pela empresa **PATTARO & NASCIMENTO EMPREENDIMENTOS LTDA**, em face da decisão do pregoeiro, que aceitou a proposta da licitante **LUCHESE ARQUITETURA E INTERIORES LTDA**, nos autos do presente pregão eletrônico, que tem por objeto a contratação de empresa para elaboração de Projetos de Arquitetura e Complementares visando a modernização no Hall de Entrada e Fachada do prédio sede de Campo Grande, conforme especificações, características, obrigações e condições previstas no edital e seus anexos.

Segundo a recorrente, a empresa recorrida apresentou preços superiores aos valores de referência orçados pela Administração, em afronta ao item 8.5 do Edital, da seguinte forma:

"A planilha orçamentária fornecida pelo órgão, nos trazos seguintes valores:

1.8 APROVAÇÃO PROJETO PREFEITURA DE CAMPO GRANDE/MS – R\$ 740,42

1.9 ANOTAÇÃO OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART - LAUDO ESTRUTURAL) – R\$ 498,04

A proposta enviada pela empresa nos trazos seguintes valores:

1.8 APROVAÇÃO PROJETO PREFEITURA DE CAMPO GRANDE/MS) – R\$ 5.947,44

1.9 ANOTAÇÃO OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART - LAUDO ESTRUTURAL) – R\$ 758,47"

Em sede de contrarrazões, a recorrida constata que a recorrente fez referência a valores constantes da planilha já substituída quando da republicação do edital. Transcrevo:

"Analisando tais informações, foi constatado que a empresa se equivocou no colhimento dos dados. Estes valores expostos e fornecidos pelo órgão está presente na planilha orçamentária que compõe o EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 9688317/2023 datado do dia 08/05/2023. Porém, deve ter passado despercebido pela empresa PATTARO & NASCIMENTO EMPREENDIMENTOS LTDA, que o órgão republicou para o Pregão Eletrônico em questão um novo edital, EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 9812666/2023 datado do dia 24/05/2023, onde neste último a Planilha Orçamentária elaborada pelo órgão constamos seguintes valores:

1.8 ELABORAÇÃO E APROVAÇÃO PROJETOS LEGAIS - R\$13.874,81

1.9 ANOTAÇÃO OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ARTs, RRTs) - R\$758,47"

O pregoeiro decidiu pela improcedência do recurso, mantendo a aceitação da proposta, por inexistir qualquer violação ao Edital, em especial ao item 8.5, já citado, haja vista que os valores aceitos estão abaixo dos estimados pela Administração..

É a síntese do necessário.

Analisado os autos, constato que a empresa recorrente valeu-se de valores de referência desatualizados (9676714), haja vista a incontestada retificação e republicação do edital de licitação (9812666 e 9814245), inclusive com a substituição da respectiva planilha quantitativa-orçamentária (9676714).

Em suma, segundo consta, o pregoeiro, com suporte da equipe de apoio/área técnica (9952434), agiu corretamente em seu julgamento quando da aceitação da proposta, que atendeu às exigências previstas no edital.

Diante do exposto, nos termos do art. 13, IV, do Decreto Federal nº. 10.024/2019, **MANTENHO** a decisão do pregoeiro, que julgou improcedente o recurso.

Dê-se ciência aos licitantes. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Monique Marchioli Leite**, Diretora do Foro da SJMS, em 20/07/2023, às 11:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.