



DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Edição nº 176/2023 – São Paulo, quinta-feira, 21 de setembro de 2023

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SECRETARIA DOS CONSELHOS DE ADMINISTRAÇÃO E JUSTIÇA

PORTARIA CORE Nº 3708, DE 18 DE SETEMBRO DE 2023

O DESEMBARGADOR FEDERAL DAVID DINIZ DANTAS, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Interromper, por necessidade de serviço, de 22 a 27 de setembro de 2023, o período de férias agendado para 22 de setembro a 11 de outubro de 2023 (2º período - 2022/2023), aprovado pela Portaria CORE 3319/2022, da Excelentíssima Juíza Federal JANAINA MARTINS PONTES, condicionado ao gozo do saldo respectivo de 6 (seis) dias no período de 12 a 17 de outubro de 2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **David Diniz Dantas, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 19/09/2023, às 13:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA PRES Nº 3279, DE 19 DE SETEMBRO DE 2023

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando o disposto nas Resoluções n.ºs 300/2012-PRES e 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Cancelar, por necessidade do serviço, o período de férias agendado para 23 de outubro a 11 de novembro de 2023 (1º período - 2023/2024), aprovado pela Portaria PRES 3021/2023, da Excelentíssima Desembargadora Federal GISELLE DE AMARO E FRANÇA.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 19/09/2023, às 17:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

O DESEMBARGADOR FEDERAL DAVID DINIZ DANTAS, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Alterar, a pedido da Excelentíssima Juíza Federal Substituta LETÍCIA MENDES GONÇALVES HILLEN, o período de férias agendado de 20 de novembro a 09 de dezembro de 2023 (2º período - 2022/2023), aprovado pela Portaria CORE nº 3319/2022, para 20 de novembro a 19 de dezembro de 2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **David Diniz Dantas, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 19/09/2023, às 17:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

ATO PRES N° 5164, DE 19 DE SETEMBRO DE 2023

O PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições regimentais e considerando os termos das Resoluções n.ºs 51/2009-CJF, 72/2009-CJF e 262/2018-CNJ, bem como o contido no OFÍCIO - N° 4 - PRESI/DIRG/SEJU/USEC, “*ad referendum*” do Órgão Especial desta Corte,

RESOLVE:

Convocar a Excelentíssima Juíza Federal LOUISE VILELA LEITE FILGUEIRAS BORER, Titular da 8.ª Vara Federal Criminal com JEF Adjunto de São Paulo - SP, para participar da Sessão Ordinária de Julgamento da Quinta Turma, designada para o dia 18 de setembro de 2023, de forma virtual/remota, sem participação em videoconferência, para atuar no prosseguimento do julgamento do feito nº 5006369-07.2022.403.6119, que contou com sua participação no quórum inicial.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 19/09/2023, às 17:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA CORE N° 3710, DE 19 DE SETEMBRO DE 2023

O DESEMBARGADOR FEDERAL DAVID DINIZ DANTAS, CORREGEDOR REGIONAL DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, considerando o disposto na Resolução nº 764/2022-CJF,

RESOLVE:

Interromper, por necessidade de serviço presumida, a partir de 26 de setembro de 2023, as férias agendadas para 18 de setembro a 7 de outubro de 2023 (2º período - 2021/2022), aprovadas pela Portaria CORE 3319/2022, do Excelentíssimo Juiz Federal RODRIGO OLIVA MONTEIRO.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **David Diniz Dantas, Desembargador Federal Corregedor Regional**, em 19/09/2023, às 17:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO PROFERIDO PELO EXCELENTÍSSIMO DESEMBARGADOR FEDERAL VICE-PRESIDENTE
CONSELHEIRO RELATOR NO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3.ª REGIÃO, DR. ANTONIO
CEDENHO, EM 18 DE SETEMBRO DE 2023.**

Processo SEI 0016248-40.2021.4.03.8001

Recte : DANIEL SANTANA FELIPE

Recte : JOSÉ LUIZ PETRECHE JUNIOR

Recco : DESEMBARGADORA FEDERAL PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA
TECEIRA REGIÃO

Assunto : REMOÇÃO

“DESPACHO Nº 10164373/2023 - GABAC/CJ-GABAC

Processo SEI nº 0016248-40.2021.4.03.8001

Documento nº 10164373

Vistos.

Considerando a Resolução Pres. nº 635 de 28 de agosto de 2023, publicada no DOU em 18/09/2023, autorizando a redistribuição pretendida pelos interessados nestes autos, resta caracterizada a **perda de objeto do presente recurso administrativo**.

Comuniquem-se os interessados.

Após, arquivem-se os autos.

Cumpra-se.”

Documento assinado eletronicamente por **Antonio Carlos Cedenho, Desembargador Federal Vice Presidente**, em 18/09/2023, às 15:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DIRETORIA-GERAL

AVISO Nº 10169904/2023

PREGÃO Nº 26/2023 - RP

Proc. nº.: 0011144-02.2023.4.03.8000

Comunicamos a suspensão da licitação supracitada, publicada no D.E. em 21/09/2023. Objeto: Registro de Preços para fornecimento de solução de internet móvel para conferir acesso à internet, via Link e Infraestrutura de Redes WiF i e Rede Física, em eventos realizados pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região nos estados de São Paulo e Mato Grosso do Sul, com instalação e desinstalação, bem como suporte técnico à utilização durante o evento.

RAIANY OLIVEIRA REIS

Pregoeira

GESTÃO DE PESSOAS - TRF3

PORTARIA SEGE Nº 411, DE 18 DE SETEMBRO DE 2023

O DIRETOR DA SECRETARIA DE GESTÃO DE PESSOAS DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de sua competência delegada pelo art. 1º da Portaria nº 5894, de 11 de novembro de 2009, da Presidência, considerando o disposto no art. 9º da Lei nº 11.416/2006, o art. 6º da Lei nº 12.774/2012, a Portaria Conjunta nº 4/2013 do Supremo Tribunal Federal e as Resoluções nº 43/2008, nº 159/2011 e nº 259/2013, todas do Conselho da Justiça Federal, resolve:

CONCEDER progressão funcional/promoção nas respectivas carreiras aos servidores abaixo mencionados:

- ANALISTA JUDICIÁRIO - ÁREA JUDICIÁRIA:

RF	NOME	CLASSE E PADRÃO	A PARTIR DE
3643	ROGERIO P. M. DE SOUZA	De C12 para C13	21/03/2023
3746	DEBORA CRISTINA C. CAMPOS	De B10 para C11	26/08/2023
3839	CESAR RAFAEL DE M. FERREIRA	De B6 para B7	22/08/2023
3936	VANESSA CRISTIANE RIBEIRO	De B6 para B7	15/08/2023
3942	ADRIANA PATI S. COSTA	De B8 para B9	04/08/2023
3943	PEDRO LUZ VIEIRA LIMA	De B8 para B9	04/08/2023
3944	DMITRI ASSIS RAMOS	De B8 para B9	04/08/2023
4261	IGOR CABRAL BATISTA	De A2 para A3	02/08/2023
4264	GIULIANA D. TOMAZ DE SOUZA	De A2 para A3	02/08/2023
4300	EDSON P. DA SILVA NETO	De A1 para A2	16/08/2023

- ANALISTA JUDICIÁRIO – ÁREA ADMINISTRATIVA:

RF	NOME	CLASSE E PADRÃO	A PARTIR DE
4162	ROBERTO NONATO B. COELHO E SILVA	De A4 para A5	07/08/2023
4165	VINICIUS DE BRITO MIOLA	De A4 para A5	13/08/2023
4166	ANGELA CARVALHO ALVES	De A4 para A5	13/08/2023

- ANALISTA JUDICIÁRIO – ÁREA APOIO ESPECIALIZADO, ESPECIALIDADE CONTADORIA:

RF	NOME	CLASSE E PADRÃO	A PARTIR DE
4164	ANTONINNO REAN C. MATAZO	De A4 para A5	14/08/2023

- TÉCNICO JUDICIÁRIO – ÁREA ADMINISTRATIVA:

RF	NOME	CLASSE E PADRÃO	A PARTIR DE
3671	JOSE ANTONIO M. ALEMANY	De C12 para C13	01/08/2023
3673	VERA LUCIA EMIDIO	De C12 para C13	08/08/2023
3747	DANIEL BEZELGA OCTAVIANO	De B10 para C11	26/08/2023
3947	ADIRCE PRISCILA RODRIGUES	De B8 para B9	04/08/2023
3948	FELIPE MOREIRA MAIA	De B8 para B9	04/08/2023
3949	ROBERTA DE SOUTO M. ZUBI	De B8 para B9	04/08/2023

3950	ADRIANA PINHEIRO AMORIM	De B8 para B9	05/08/2023
3952	ESTELA DE PAULA WISCHANSKY	De B8 para B9	04/08/2023
3954	CAMILA DE PAULA L. DE MELO	De B8 para B9	09/08/2023
3955	LUIZAARIAS BAGNO	De B8 para B9	12/08/2023
3956	IAGO IMASATO KENJ	De B8 para B9	12/08/2023
4002	EMANUELLE VIEIRA GIANCOLI	De B7 para B8	08/06/2023
4074	AMANDA JANAINA DA SILVA	De B6 para B7	29/08/2023
4075	NAYARA COUTINHO LOBERTO	De B6 para B7	29/08/2023
4160	RODOLFO BLANCATO DE BARROS	De A4 para A5	06/08/2023
4161	KATIA RIVERO	De A4 para A5	06/08/2023
4163	ADRIA ELENAC. DAS. GUIMARAES	De A4 para A5	13/08/2023
4265	RODRIGO JOAQUIM BUSNARDO	De A2 para A3	02/08/2023
4267	ROBERTO WINK HARTUNGS	De A2 para A3	16/08/2023
4329	JULIANA BRUNELLI DE LIMA	De A1 para A2	05/07/2023
4332	MARIA CRISTINA POGI	De A1 para A2	19/07/2023
4334	ARIANE VENANCIO	De A1 para A2	13/07/2023
4340	OSCAR EDUARDO M. MELLO	De A1 para A2	02/08/2023
4341	IGOR FERNANDO T. DE OLIVEIRA	De A1 para A2	19/07/2023
4343	ISABELA RAYAS. FREITAS	De A1 para A2	02/08/2023
4344	YURE ALVES DE S. SANTOS	De A1 para A2	16/08/2023
4348	ARMENIA MENEZES DAS. AFONSECA	De A1 para A2	16/08/2023
4350	AMANDA CRISTINA B. M. DE ARAUJO	De A1 para A2	16/08/2023
4353	PATRICIA ALI MICELI	De A1 para A2	22/08/2023

- TÉCNICO JUDICIÁRIO – ÁREA ADMINISTRATIVA, ESPECIALIDADE AGENTE DA POLÍCIA JUDICIAL:

RF	NOME	CLASSE E PADRÃO	A PARTIR DE
3946	EDUARDO MARQUES ANDRE	De B8 para B9	04/08/2023
4068	RENATO ALMEIDA FERNANDES	De B6 para B7	18/07/2023

- TÉCNICO JUDICIÁRIO – ÁREA APOIO ESPECIALIZADO, ESPECIALIDADE INFORMÁTICA:

RF	NOME	CLASSE E PADRÃO	A PARTIR DE
3675	SILVIO GOMES AMORIM DE SOUZA	De C12 para C13	22/08/2023
4269	LAERCIO BENEDITO S. DE SOUSA	De A2 para A3	02/08/2023

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRA-SE.

Documento assinado eletronicamente por **Sergio Dias dos Santos**, Diretor de Secretaria de Gestão de Pessoas, em 19/09/2023, às 19:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA DIRG Nº 7077, DE 15 DE SETEMBRO DE 2023

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Norma de Estrutura da Diretoria-Geral, estabelecida pela Resolução n.º 390, de 11/02/2010, e atualizada pela Resolução n.º 488, de 24/06/2014, ambas do Conselho de Administração deste Tribunal.

RESOLVE:

DISPENSAR, a pedido, a servidora **EMANUELLE VIEIRA GIANCOLI**, RF 4002, ocupante do cargo de Técnico Judiciário, Área Administrativa, do Quadro Permanente de Pessoal deste Tribunal, da função comissionada, FC-3, de Assistente Técnico, do Gabinete da Juíza Federal Convocada Audrey Gasparini, nos termos do art. 35, inciso II, da Lei n.º 8.112, de 11/12/90, com redação dada pela Lei n.º 9.527, de 10/12/97.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo, Diretor-Geral**, em 20/09/2023, às 10:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10148269/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DAPE

Processo SEI nº 0023874-45.2023.4.03.8000

Documento nº 10148269

Ref.: Averbação de tempo de serviço do ex-servidor ANDRE LUIZ PORRECA FERREIRA CUNHA, R.F. 4320

Tendo em vista a informação DAPE 10148148, conclua-se este feito.

Dê-se ciência ao interessado.

Documento assinado eletronicamente por **Sergio Dias dos Santos, Diretor de Secretaria de Gestão de Pessoas**, em 19/09/2023, às 20:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10167737/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0019194-95.2015.4.03.8000

Documento nº 10167737

Conforme documento 10167721, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor ESTEVO CELSO DOS SANTOS, no período de 18/09/2023 a 22/09/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/09/2023, às 13:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10148916/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DAPE

Processo SEI nº 0008646-74.2016.4.03.8000

Documento nº 10148916

Ref.: Averbação de tempo de contribuição da servidora LUCÍLIA PERES GUARITÁ SYLVESTRE, R.F. nº 3974.

Tendo em vista a informação DAPE 10148845, averbo 1.505 (mil, quinhentos e cinco) dias, referentes ao período de 22/05/1990 a 20/10/1998 (períodos interpolados), em que trabalhou em empresas privadas, para fins de aposentadoria e disponibilidade, nos termos do artigo 103, inciso V, da Lei nº 8.112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Sergio Dias dos Santos, Diretor de Secretaria de Gestão de Pessoas**, em 19/09/2023, às 20:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10167821/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0022412-68.2014.4.03.8000

Documento nº 10167821

Conforme documento 10167804, defiro pedido de licença por motivo de doença em pessoa da família, nos termos do artigo 83 da Lei nº 8112/90, à servidora JAQUELINE CAMARGOS, no dia 14/09/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/09/2023, às 13:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10152443/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DAPE

Processo SEI nº 0002836-26.2013.4.03.8000

Documento nº 10152443

Ref.: Revisão de averbação de tempo de serviço da servidora MARISA IDE, R.F. nº 2775.

Tendo em vista a informação DAPE 10151821, **reviso o despacho 0010650**, a fim de que a averbação de tempo de serviço da interessada se dê da seguinte forma:

I – referente ao período em que trabalhou na Caixa Econômica Federal:

- 66 (sessenta e seis) dias, referentes ao período de 16/12/1999 a 21/02/2000, para fins de aposentadoria e disponibilidade, nos termos do artigo 100 da Lei nº 8.112/90, e para fins de efetivo exercício no serviço público, nos termos do art. 8º, inciso XIII, da Resolução nº 141/2011-CJF/STJ, e alterações posteriores;

II - referente ao período em que trabalhou em empresas privadas:

- 8.074 (oito mil e setenta e quatro) dias, referentes ao período de 19/09/1978 a 28/02/2003 (períodos interpolados), em que trabalhou em empresas privadas e efetuou recolhimento de contribuição individual, já descontado o período trabalhado na Caixa Econômica Federal, para fins de aposentadoria e disponibilidade, nos termos do artigo 103, inciso V, da Lei nº 8.112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Sergio Dias dos Santos, Diretor de Secretaria de Gestão de Pessoas**, em 19/09/2023, às 20:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10148375/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DAPE

Processo SEI nº 0033898-35.2023.4.03.8000

Ref.: Averbação de tempo de contribuição do servidor LUCAS MADEIRA DE CARVALHO, R.F. nº 2719.

Tendo em vista a informação DAPE 10148218, averbo 7.759 (sete mil, setecentos e cinquenta e nove) dias, referentes ao período de 12/02/1976 a 21/03/2001 (períodos interpolados), já descontada a concomitância apontada, em que trabalhou em empresas privadas e efetuou recolhimento de contribuição individual, para fins de aposentadoria e disponibilidade, nos termos do artigo 103, inciso V, da Lei nº 8.112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Sergio Dias dos Santos, Diretor de Secretaria de Gestão de Pessoas**, em 19/09/2023, às 20:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10167874/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0010111-55.2015.4.03.8000

Documento nº 10167874

Conforme documento 10167863, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora MARIAAMELIA DE CARVALHO RAMOS, no período de 19/09/2023 a 29/09/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/09/2023, às 13:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10167916/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0024816-92.2014.4.03.8000

Documento nº 10167916

Conforme documento 10167905, defiro pedido de licença por motivo de doença em pessoa da família, nos termos do artigo 83 da Lei nº 8112/90, ao servidor FABIO CESAR DAINÉZ, no período de 18/09/2023 a 27/09/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/09/2023, às 13:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10168006/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0012752-16.2015.4.03.8000

Documento nº 10168006

Conforme documento 10167995, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor SERGIO HAYAZAKI, nos dias 19/09/2023 e 20/09/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/09/2023, às 13:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10168044/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0002742-73.2016.4.03.8000

Documento nº 10168044

Conforme documento 10168024, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora CATARINA NOBUE SAKAMOTO FUKUDA, no período de 18/09/2023 a 20/09/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/09/2023, às 13:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10169658/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0000450-18.2016.4.03.8000

Documento nº 10169658

Conforme documento 10169644, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor EDNALDO DA SILVA, no dia 18/09/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/09/2023, às 13:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10169678/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0014372-63.2015.4.03.8000

Documento nº 10169678

Conforme documento 10169673, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor EDUARDO DA CRUZ SOUZA, no dia 19/09/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 20/09/2023, às 13:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Processo SEI nº 0006256-68.2015.4.03.8000

Documento nº 10170190

Conforme documento 10170180, defiro pedido de licença por motivo de doença em pessoa da família, nos termos do artigo 82 e 83 da Lei nº 8112/90, à servidora DIANA BORBA COELHO, no período de 18/09/2023 a 20/09/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias**, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde, em 20/09/2023, às 13:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSECRETARIA UNIFICADA DE TURMAS DA 1ª SEÇÃO

COMUNICADO

COMUNICADO 07/2023 - PRESIDÊNCIA DA SEGUNDA TURMA

O EXCELENTÍSSIMO DESEMBARGADOR FEDERAL PRESIDENTE DA SEGUNDA TURMA DO EGRÉGIO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, RESOLVE:

Em observância ao disposto nos artigos 24, III, e 135, parágrafo único, do Regimento Interno/TRF-3ª Região, comunicar:

a **ALTERAÇÃO** do **horário de início** das sessões de julgamento abaixo indicadas:

- Sessões ordinárias presenciais de julgamento de 07 DE NOVEMBRO DE 2023 (terça-feira) e de 05 DE DEZEMBRO DE 2023 (terça-feira) para as 9 (nove) horas e 30 (trinta) minutos;

- Sessão extraordinária presencial de julgamento de 19 DE OUTUBRO DE 2023 (quinta-feira) para as 13 (treze) horas;

todas as quais serão realizadas na sala de sessões situada no 2º andar, quadrante 4, do edifício Sede do egrégio Tribunal Regional Federal da 3ª Região, estando convocados os Senhores Desembargadores Federais componentes da colenda Segunda Turma, bem como os integrantes de outros órgãos fracionários cuja participação se faça necessária, e o membro do Ministério Público Federal, para o comparecimento às aludidas sessões.

Publique-se. Cumpra-se.

São Paulo, 15 de setembro de 2023.

Documento assinado eletronicamente por **José Carlos Francisco, Desembargador Federal**, em 19/09/2023, às 17:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

CRONOGRAMA Nº 10159278/2023

ATUALIZAÇÃO - CRONOGRAMA DE JULGAMENTOS – 2023

SEGUNDA TURMA

(ATUALIZADO CONFORME O COMUNICADO 07/2023, DA PRESIDÊNCIA DA SEGUNDA TURMA)

Data da Sessão	Dia da Semana	Início	Limite do Gab. RELATOR	Modalidade de Sessão
07/02/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	11/11/2022	ELETRÔNICA
28/02/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	09/12/2022	ELETRÔNICA
14/03/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	27/01/2023	ELETRÔNICA
28/03/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	10/02/2023	ELETRÔNICA
13/04/2023	QUINTA-FEIRA	14:00	17/03/2023	ELETRÔNICA
18/04/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	24/02/2023	ELETRÔNICA
27/04/2023	QUINTA-FEIRA	14:00	31/03/2023	EXTRAORDINÁRIA PRESENCIAL
02/05/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	10/03/2023	ELETRÔNICA
11/05/2023	QUINTA-FEIRA	14:00	04/04/2023	EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL (ART. 942-CPC)
16/05/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	24/03/2023	ELETRÔNICA
30/05/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	03/04/2023	ELETRÔNICA
13/06/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	14/04/2023	ELETRÔNICA
13/06/2023	TERÇA-FEIRA	14:15	14/04/2023	EXTRAORDINÁRIA PRESENCIAL
27/06/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	28/04/2023	ELETRÔNICA
11/07/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	12/05/2023	ELETRÔNICA
25/07/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	26/05/2023	ELETRÔNICA
25/07/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	13/06/2023	PRESENCIAL
08/08/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	07/06/2023	ELETRÔNICA
08/08/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	23/06/2023	PRESENCIAL
22/08/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	23/06/2023	ELETRÔNICA
05/09/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	07/07/2023	ELETRÔNICA
19/09/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	21/07/2023	ELETRÔNICA
19/09/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	21/07/2023	PRESENCIAL
03/10/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	04/08/2023	ELETRÔNICA
03/10/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	25/08/2023	PRESENCIAL
17/10/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	18/08/2023	ELETRÔNICA
19/10/2023	QUINTA-FEIRA	13:00	15/09/2023	EXTRAORDINÁRIA PRESENCIAL (ART. 942-CPC)
07/11/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	01/09/2023	ELETRÔNICA
07/11/2023	TERÇA-FEIRA	09:30	22/09/2023	PRESENCIAL
21/11/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	22/09/2023	ELETRÔNICA
05/12/2023	TERÇA-FEIRA	14:00	10/10/2023	ELETRÔNICA
05/12/2023	TERÇA-FEIRA	09:30	24/10/2023	PRESENCIAL

DESEMBARGADOR FEDERAL CARLOS FRANCISCO

PRESIDENTE DA SEGUNDA TURMA

Documento assinado eletronicamente por **José Carlos Francisco, Desembargador Federal**, em 19/09/2023, às 17:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GABINETE DE CONCILIAÇÃO

PORTARIA GABCONCI Nº 143, DE 22 DE AGOSTO DE 2023.

Nomeia conciliadora para atuar na Justiça Federal da 3ª Região.

O DESEMBARGADOR FEDERAL COORDENADOR DO GABINETE DA CONCILIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais, conforme Processo SEI n. 0011497-39.2023.4.03.8001,

CONSIDERANDO a Resolução n. 125, de 29 de novembro de 2010, na redação dada pela Emenda n. 02/2016, do Egrégio Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO a Resolução n. 42, de 25 de agosto de 2016, da Presidência do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, com as alterações das Resoluções n. 202 e n. 203, ambas de 30 de julho de 2018;

RESOLVE:

Art. 1º NOMEAR a servidora abaixo relacionado, aluna do curso oferecido pelo Centro de Estudos Judiciários do Conselho da Justiça Federal - CJF no período de 23 de novembro a 18 de dezembro de 2021, para atuar como CONCILIADORA nas audiências de conciliação agendadas no âmbito da Justiça Federal da 3ª Região:

ELIANE DE CÁSSIA LOPES

Art. 2º A conciliadora ora nomeada será convocada para assinatura do Termo de Compromisso de que trata o art. 24 da Resolução n. 42/2016 deste Tribunal e atuará sob a supervisão do Juiz Federal Coordenador da Central de Conciliação - CECON ou das unidades judiciárias integrantes da Justiça Federal da 3ª Região.

Art. 3º Nos termos do § 2º, letra "c" do art. 12 da Resolução n. 42/2016, a prestação do serviço de conciliador e mediador, desde que prevista em edital de concurso público de provas e títulos, contará como atividade jurídica e como título, inclusive para a Magistratura Federal, condicionada à observância da carga horária de, no mínimo, 16 (dezesseis) horas mensais, durante o período mínimo de 1 (um) ano.

Art. 4º O calendário das audiências será divulgado à conciliadora por meio eletrônico, para indicação das datas que atendam à disponibilidade de comparecimento, de acordo com a necessidade e a conveniência deste Gabinete, das Centrais de Conciliação - CECONS ou unidades judiciárias integrantes da Justiça Federal da 3ª Região.

Art. 5º Divulgado o calendário, a conciliadora informará, no prazo estabelecido pela Central de Conciliação, unidades judiciárias ou por este Gabinete, as datas disponíveis para sua atuação nas audiências de conciliação, com vistas à formalização da designação.

Art. 6º A conciliadora nomeada nesta Portaria integrará o Cadastro Regional de Conciliadores do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

Art. 7º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luis Carlos Hiroki Muta, Desembargador Federal Coordenador do Gabinete da Conciliação**, em 19/09/2023, às 18:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA GABCONCI Nº 144, DE 05 DE SETEMBRO DE 2023.

Nomeia conciliador(a) para atuar na Justiça Federal da 3ª Região.

O DESEMBARGADOR FEDERAL COORDENADOR DO GABINETE DA CONCILIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais, conforme Processo SEI n. 0012613-80.2023.4.03.8001.

CONSIDERANDO a Resolução n. 125, de 29 de novembro de 2010, na redação dada pela Emenda n. 02/2016, do Egrégio Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO a Resolução n. 42, de 25 de agosto de 2016, da Presidência do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, com as alterações das Resoluções n. 202 e n. 203, ambas de 30 de julho de 2018;

RESOLVE:

Art. 1º NOMEAR a voluntária abaixo relacionada, aprovada no "CURSO DE CAPACITAÇÃO DE MEDIADORES E CONCILIADORES JUDICIAIS E PRIVADOS", ministrado pela MEDIATA, entidade privada habilitada pelo NUPEMEC-SP sob nº 77.666-2014 e reconhecida pela ENFAM, para atuar como CONCILIADORA nas audiências de conciliação agendadas no âmbito da Justiça Federal da 3ª Região:

LILIAN SANTOS BERNARDO DA SILVA

Art. 2º A conciliadora ora nomeada será convocada para assinatura do Termo de Compromisso de que trata o art. 24 da Resolução n. 42/2016 deste Tribunal e atuará sob a supervisão da Juíza Federal Coordenadora da Central de Conciliação - CECON de São Paulo ou das unidades judiciárias integrantes da Justiça Federal da 3ª Região.

Art. 3º Nos termos do § 2º, letra "c" do art. 12 da Resolução n. 42/2016, a prestação do serviço de conciliador e mediador, desde que prevista em edital de concurso público de provas e títulos, contará como atividade jurídica e como título, inclusive para a Magistratura Federal, condicionada à observância da carga horária de, no mínimo, 16 (dezesseis) horas mensais, durante o período mínimo de 1 (um) ano.

Art. 4º O calendário das audiências será divulgado à conciliadora por meio eletrônico, para indicação das datas que atendam à disponibilidade de comparecimento, de acordo com a necessidade e a conveniência deste Gabinete, das Centrais de Conciliação - CECONs ou unidades judiciárias integrantes da Justiça Federal da 3ª Região.

Art. 5º Divulgado o calendário, a conciliadora informará, no prazo estabelecido pela Central de Conciliação, unidades judiciárias ou por este Gabinete, as datas disponíveis para sua atuação nas audiências de conciliação, com vistas à formalização da designação.

Art. 6º A conciliadora nomeada nesta Portaria integrará o Cadastro Regional de Conciliadores do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

Art. 7º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luis Carlos Hiroki Muta, Desembargador Federal Coordenador do Gabinete da Conciliação**, em 19/09/2023, às 18:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA GABCONCI Nº 145, DE 13 DE SETEMBRO DE 2023.

Nomeia conciliador(a) para atuar na Justiça Federal da 3ª Região.

O DESEMBARGADOR FEDERAL COORDENADOR DO GABINETE DA CONCILIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais, conforme Processo SEI n. 0011795-31.2023.4.03.8001,

CONSIDERANDO a Resolução n. 125, de 29 de novembro de 2010, na redação dada pela Emenda n. 02/2016, do Egrégio Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO a Resolução n. 42, de 25 de agosto de 2016, da Presidência do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, com as alterações das Resoluções n. 202 e n. 203, ambas de 30 de julho de 2018;

RESOLVE:

Art. 1º NOMEAR a servidora abaixo relacionada, aluna do curso oferecido pelo Centro de Estudos Judiciários do Conselho da Justiça Federal - CJF no período de 11 de maio a 25 de junho de 2021, para atuar como CONCILIADORA nas audiências de conciliação agendadas no âmbito da Justiça Federal da 3ª Região:

CÉLIA REGINA COSENZA

Art. 2º A conciliadora ora nomeada será convocada para assinatura do Termo de Compromisso de que trata o art. 24 da Resolução n. 42/2016 deste Tribunal e atuará sob a supervisão do Juiz Federal Coordenador da Central de Conciliação - CECON ou das unidades judiciárias integrantes da Justiça Federal da 3ª Região.

Art. 3º Nos termos do § 2º, letra "c" do art. 12 da Resolução n. 42/2016, a prestação do serviço de conciliadora e mediadora, desde que prevista em edital de concurso público de provas e títulos, contará como atividade jurídica e como título, inclusive para a Magistratura Federal, condicionada à observância da carga horária de, no mínimo, 16 (dezesesseis) horas mensais, durante o período mínimo de 1 (um) ano.

Art. 4º O calendário das audiências será divulgado à conciliadora por meio eletrônico, para indicação das datas que atendam à disponibilidade de comparecimento, de acordo com a necessidade e a conveniência deste Gabinete, das Centrais de Conciliação - CECONs ou unidades judiciárias integrantes da Justiça Federal da 3ª Região.

Art. 5º Divulgado o calendário, a conciliadora informará, no prazo estabelecido pela Central de Conciliação, unidades judiciárias ou por este Gabinete, as datas disponíveis para sua atuação nas audiências de conciliação, com vistas à formalização da designação.

Art. 6º A conciliadora nomeada nesta Portaria integrará o Cadastro Regional de Conciliadores do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

Art. 7º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luis Carlos Hiroki Muta, Desembargador Federal Coordenador do Gabinete da Conciliação**, em 19/09/2023, às 18:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

EDITAL Nº 37/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 293ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NAFORMADA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **09 DE OUTUBRO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **16 DE OUTUBRO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **30 DE SETEMBRO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZAFEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Título Extrajudicial nº 5002849-17.2018.4.03.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA, R.B. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, RICARDO FRANCISCO PONCE FERRAZ EIRELI, RICARDO BENEZ NETO, NILSELY DE FATIMA SHIAVINATO BENEZ, ANTONIO FERNANDO DE FRANCISCO FILHO, GUIOMAR CARVALHO DE FRANCISCO, RICARDO FRANCISCO PONCE FERRAZ e AILTON CHIQUITO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 17.750.901/0001-01

Localização do lote: Rua Almirante Barroso, nº 199, Residencial Ilhas do Pacífico, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.704: Apartamento nº 12, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 4º pavimento ou 1º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

B) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.706: Apartamento nº 14, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 4º pavimento ou 1º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

C) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.707: Apartamento nº 21, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 5º pavimento ou 2º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

D) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.708: Apartamento nº 22, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 5º pavimento ou 2º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

E) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.711: Apartamento nº 31, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 6º pavimento ou 3º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

F) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.712: Apartamento nº 32, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 6º pavimento ou 3º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

G) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.716: Apartamento nº 42, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 7º pavimento 4º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado ou "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

H) MATRÍCULA DO IMÓVEL 116.724: Apartamento nº 62, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 9º pavimento ou 6º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado ou "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas partes e de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

I) MATRÍCULA DO IMÓVEL 116.727: Apartamento nº 71, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 10º pavimento ou 7º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado ou "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

J) MATRÍCULA DO IMÓVEL 116.736: Apartamento nº 92, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 12º pavimento 9º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado ou "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

K) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.744: Apartamento nº 112, Torre "A" Residencial Tahiti, localizado no 14º pavimento ou 11º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado ou "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas partes e de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 405.000,00;

L) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.751: Apartamento nº 131, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 16º pavimento 13º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado ou "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas partes de e uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

M) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.755: Apartamento nº 141, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 17º pavimento ou 14º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado ou "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00.

N) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.759: Apartamento nº 151, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 18º pavimento ou 15º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

O) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.764: Apartamento nº 162, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 19º pavimento ou 16º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

P) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.767: Apartamento nº 171, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 20º pavimento ou 17º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

Q) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.768: Apartamento nº 172, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 20º pavimento ou 17º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00

R) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.771: Apartamento nº 181, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 21º pavimento ou 18º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

S) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.772: Apartamento nº 182, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 21º pavimento ou 18º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

T) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.775: Apartamento nº 191, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 22º pavimento ou 19º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban; nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

U) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.776: Apartamento nº 192, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 22º pavimento ou 19º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

V) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.780: Apartamento nº 202, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 23º pavimento ou 20º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas partes e de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

W) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.783: Apartamento nº 211, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 24º pavimento ou 21º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

X) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.784: Apartamento nº 212, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 24º pavimento ou 21º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas partes e de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

Y) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.787: Apartamento nº 221, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 25º pavimento ou 22º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

Z) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.788: Apartamento nº 222, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 25º pavimento ou 22º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

A1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.789: Apartamento nº 223, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 25º pavimento ou 22º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00;

B1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.791: Apartamento nº 231, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 26º pavimento ou 23º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

C1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.792: Apartamento nº 232, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 26º pavimento ou 23º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

D1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.795: Apartamento nº 241, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 27º pavimento ou 24º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00;

E1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.796: Apartamento nº 242, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 27º pavimento ou 24º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00;

F1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.805: Apartamento nº 18, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 4º pavimento ou 1º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

G1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.808: Apartamento nº 27, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 5º pavimento ou 2º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominada "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

H1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.809: Apartamento nº 28, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 5º pavimento ou 2º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominada "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

I1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.813: Apartamento nº 38, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 6º pavimento ou 3º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas partes e de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

J1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.816: Apartamento nº 47, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 7º pavimento ou 4º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas partes e de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00;

K1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.817: Apartamento nº 48, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 7º pavimento ou 4º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas partes e de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00;

L1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.818: Apartamento nº 55, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 8º pavimento ou 5º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas partes e de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

M1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.820: Apartamento nº 57, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 8º pavimento ou 5º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominada "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas partes de e uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

N1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.821: Apartamento nº 58, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 8º pavimento ou 5º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominada "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

O1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.825: Apartamento nº 68, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 9º pavimento ou 6º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominada "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

P1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.844: Apartamento nº 117, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 14º pavimento ou 11º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

Q1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.849: Apartamento nº 128, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 15º pavimento ou 12º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 405.000,00;

R1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.857: Apartamento nº 148, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 17º pavimento ou 14º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 405.000,00.

S1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.860: Apartamento nº 157, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 18º pavimento ou 15º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

T1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.864: Apartamento nº 167, Torre "B" Residencial Fiji, localizado no 19º pavimento ou 16º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00.

U1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.865: Apartamento nº 168, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 19º pavimento ou 16º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 51,002m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m², cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 405.000,00;

V1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.868: Apartamento nº 177, Torre "B"- Residencial Fiji, localizado no 20º pavimento ou 17º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00.

W1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.872: Apartamento nº 187, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 21º pavimento ou 18º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas partes e de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00.

X1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.876: Apartamento nº 197, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 22º pavimento ou 19º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00.

Y1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.880: Apartamento nº 207, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 23º pavimento ou 20º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

Z1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.881: Apartamento nº 208, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 23º pavimento ou 20º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

A2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.884: Apartamento nº 217, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 24º pavimento ou 21º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas partes e de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00;

B2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.885: Apartamento nº 218, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 24º pavimento ou 21º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas partes de uso e comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

C2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.889: Apartamento nº 228, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 25º pavimento ou 22º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

D2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.892: Apartamento nº 237, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 26º pavimento ou 23º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

E2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.893: Apartamento nº 238, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 26º pavimento ou 23º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

F2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.896: Apartamento nº 247, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 27º pavimento ou 24º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

G2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.897: Apartamento nº 248, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 27º pavimento ou 24º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m², acrescidas de 65,048m² nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m², cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 24.115.000,00 (Vinte e quatro milhões cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.057.500,00 (Doze milhões cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009207-74.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Guanabara, nº 296 – Jardim Represa (Fazendinha) – Santana do Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

221 caixas de biscoitos cream cracker, cada uma avaliada em R\$ 55,80, totalizando o importe de R\$ 12.331,80

Valor de avaliação: R\$ 12.331,80 (Doze mil, trezentos e trinta e um reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.165,90 (Seis mil, cento e sessenta e cinco reais e noventa centavos)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000395-45.2021.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESRE – ANTT X Q BOX TRANSPORTES NACIONAIS E INTERNACIONAIS EIRELI

Localização do lote: Rua Vereda Tropical, nº 98, Santana de Parnaíba, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo SR/FACCHINI SRF CF, CARGA SEMI-REBOQUE, ano/modelo 2013/2014, placa **EZL 9134**, Código Renavam 00586730117, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 115.000,00;

B) 01 veículo SR/FACCHINI SRF CF, CARGA SEMI-REBOQUE, ano/modelo 2013/2014, placa **FFN 8514**, Código Renavam 00599784598, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 115.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001224-65.2017.403.6144

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: ODD LOT INTERNATIONAL – LLC X FIVE STARS DISTRIBUIDORA DE FILMES LTDA – EPP, SALOMON SALEM, ALMIR ROBERO DOS SANTOS – TERCEIRO INTERESSADO: TSUNG TEH KIUNG

CNPJ/CPF do executado: 08.487.216/0001-35

Localização do lote: Rua Pires de Oliveira, 311, Chácara Santo Antônio, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa situada à Rua Pires de Oliveira, 311 e Rua Antônio José de Almeida, e seu respectivo terreno localizados na Granja Julieta - 29º Subdistrito de Santo Amaro, com área total de 2.538,75 m², melhor descrito na matrícula nº 426.052 do 11º Cartório do Registro de Imóveis/SP. Contribuinte nº 087.244.0036-1. Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel avaliado consiste em uma casa térrea com hall de entrada, quatro salas, dois dormitórios, dois banheiros, um lavabo, cozinha, copa, escritório no porão, lareira, piscina com vestiário e dois banheiros, jardim de inverno, garagem fechada para três carros, edícula nos fundos, total da área construída 751,00 m². O imóvel apresenta condições regulares de conservação, com rachaduras no teto, necessitando de pintura e outros reparos.

Obs. 1: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 842 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5000060-94.2019.403.6144.

Valor de avaliação: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000857-10.2008.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CHRISTOVAM AUGUSTO BARLETTA

CNPJ/CPF do executado: 775.715.768-49

Localização do lote: Rua Santa Cruz, nº 286, Santa Libânia, Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno melhor descrito na matrícula nº 14.997 do CRI de Bragança Paulista/SP com 575,00m² e com edificação de um galpão em alvenaria de 621,77 m², localizada na Rua Santa Cruz, 286 – atual Bairro Santa Libânia, Bragança Paulista/SP, galpão em bom estado de conservação e uso.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositada a vista pelo arrematante.

Valor do débito: 664.920,40 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 797.416,00 (Setecentos e noventa e sete mil e quatrocentos e dezesseis reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 797.416,00 (Setecentos e noventa e sete mil e quatrocentos e dezesseis reais).

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000381-30.2012.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MANOEL O DE MOURA – ME, MANOEL OSWALDO DE MOURA

CNPJ/CPF do executado: 68.041.789/0001-62

CDA: 39.360.932-4

Localização do lote: Rua Cel. Osório, nº 37, Centro, Bragança Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Marca Ford, Modelo ECOSPORT TIT 2.0, ano 2012, modelo 2013, cor prata, placa OKO 9350, flex, Renavam 00486553663, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/09/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 39.490,79 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0604134-98.1992.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X TAVOLARO E TAVOLARO ADVOGADOS - EPP

CNPJ/CPF do executado: 46.104.436/0001-21

Localização do lote: Rua Eliseu Teixeira de Camargo, nº 909, casa 02, Gramado, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 reboque Vicentini GR/GRJ, placa **CWG0671**, Chassi 9A9JS0511X1CB6014, ano de fabricação/modelo 1999, apresentando pontos de ferrugem.

Obs.: O reboque não tem placa aparente, o número foi confirmado pelo depositário.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007523-81.2008.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARCOS RIBEIRO DINIZ e os terceiros interessados MASSA FALIDA DE COBRAS SOLDAS ESPECIAIS LTDA e MASSA FALIDA DE VANQUALY COMERCIO E PARTICIPACOES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 777.762.328-15

Localização do lote: Avenida Moraes Sales, nº 1005, Apto. 23, Edifício Arizona, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto da Matrícula nº **21.240** do 1º CRI de Campinas – Apartamento nº 23, localizado no 2º andar do Edifício Arizona, constituído por sala, dormitório, cozinha, banheiro, despejo, área de serviço e WC de empregada, com área útil de 59,61 m², estando vinculada à Vaga de Garagem nº 2, localizada no subsolo, com área útil de 34.134 m².

Obs.: Imóvel arrolado pela Delegacia da Receita Federal de Campinas, indisponibilidade decretada nos autos 0002889-83.2001.8.26.0650, ordem 1029/01 da 2ª Vara da Comarca de Valinhos/SP, nos autos 0022046-03.2017.5.04.0405 da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, nos autos 0168300-87.2008.5.12.0032 da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, bem como foi penhorado nos autos 0014361-96.2006.8.26.0362 (362.01.2006.014361-9/000000-000), ordem 1633/2006 da 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Guaçu e nos autos 0190732-80.2010.8.26.0100 da 12ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo

Valor do débito: NÃO PARCELA em virtude de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta e mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais).

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0016019-31.2010.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS) X IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS

CNPJ/CPF do executado: 46.045.290/0001-90

Localização do lote: Avenida Governador Pedro de Toledo, 1175, 1179, 1183 e 1201, Jardim Bonfim, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio comercial, situado na Rua Governador Pedro de Toledo nº 1.179, 1.175, 1.183 e 1.201, esquina com a Rua Rafael Sales, nº 198, nesta cidade e comarca de Campinas/SP, construído num terreno formado pelos lotes 18 e 19, medindo 27,00 m numa face, onde confronta com a Rua Rafael Sales: 30,00 m noutra face, confrontando com a Avenida Governador Pedro de Toledo; 27,00 m onde confronta com Antônio Maria Brandão e 30,00 m em outra face, confrontando com Cristóvão de Melo Cardoso Cabral e Sampaio, ou sucessores desses confrontantes – objeto da matrícula nº **73.624** do 2º Cartório de registro de Imóveis de Campinas.

Obs.: Imóvel arrolado pela Delegacia da Receita Federal de Campinas, teve sua indisponibilidade decretada nos autos 00123225520165150032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, bem como foi penhorado nos autos 50085679820184036105, 00127961220064036105, 00138324520134036105, 00008364920124036105, 00024549220134036105, 00220176720164036105, 00112711420144036105, 00062245920144036105, 00121971520024036105 e 50081678420184036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs.: Embargos à execução Fiscal nº 0001467-80.2018.4.03.6105, julgados improcedentes, pendentes de julgamento no 2º Grau.

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão e duzentos e cinquenta mil reais).

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013503-62.2015.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J E CARDOSO DOS SANTOS TRANSPORTES - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.737.233/0001-83

Localização do lote: Estrada do Jaburu, 3000, casa 76, Amparo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo REB/RANDON SR FD CG, 3º EIXO, ano/modelo 1996/1997, cor prata, placas **JXB5160/SP**, em boas condições e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Veículo com bloqueio Renajud oriundo dos autos 1002801-44.2016.8.26.0022 da 2ª Vara de Amparo (autos extintos), dos autos 1000403-90.2017.8.26.0022 da 1ª Vara de Amparo (autos extintos) e dos autos 50028331020214036123 da 1ª Vara Federal de Bragança Paulista.

B) 01 veículo SCANIA/T113 H 4X2 360, cor branca, placas **LZL9105**, em boas condições e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Veículo com bloqueio Renajud oriundo dos autos 1002801-44.2016.8.26.0022 da 2ª Vara de Amparo (autos extintos), dos autos 1000403-90.2017.8.26.0022 da 1ª Vara de Amparo (autos extintos) e dos autos 50028331020214036123 da 1ª Vara Federal de Bragança Paulista.

Valor do débito: R\$ 99.620,34 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002209-76.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO ROSSI LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado:

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 8, Rafard/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 bomba medidora para combustíveis líquidos marca Gilbarco, modelo GBR -111-2, série YD309, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 3.500,00;

B) 01 bomba medidora para combustíveis líquidos, marca Gilbarco, modelo GBR-111-2, série XH03, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 3.500,00;

C) 01 bomba medidora para combustíveis líquidos, marca Gilbarco, modelo GBR 111-2, série CC6184 A/B, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 3.500,00;

D) 01 bomba medidora para combustíveis líquidos, marca Gilbarco, modelo GBR 111-2-1, série WJ010, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 3.500,00;

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais).

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008360-92.2015.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X VALNI TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.599.066/0001-15

CDA: 41.608.822-8 e outras

Localização do lote: Av Antônio Boscatto, nº 140, TIC, Nova Aparecida, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Placa **BTA9966** Mercedes Benz 1632, Ano Fabricação/Modelo 1999, em estado de sucata, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

B) 01 veículo Placa **DBB4047** Ford Cargo 2422, Ano Fabricação/Modelo 2004, atualmente não está em uso, demandando serviço de oficina para que volte a rodar, avaliado em R\$ 90.400,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo Placa **DVS3915** Ford Cargo 2428E, ano fabricação/modelo 2007, avaliado em R\$ 116.081,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo **DBB6093** Ford Cargo 2428E, ano Fabricação/modelo 2007, avaliado em R\$ 116.081,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo **DBB6092** Ford Cargo 2428 E ano Fabricação/modelo 2007, avaliado em R\$ 116.081,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo Placa **ANY8643** Mercedes Benz Axor 1933 S, Ano Fabricação/modelo 2006, avaliado em R\$ 91.616,00;

Obs.: Veículo com bloqueio renajud oriundo dos autos 10018021220175020431 da 1ª Vara do Trabalho de Santo André e penhora oriunda de outro(s) processo(s) da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: A arrematação deste item não poderá ser parcelada, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

G) 01 veículo Placa **DBB6004** Mercedes Benz/Axor 1933, ano fabricação/modelo 2005, atualmente não roda, necessitando de reparos mecânicos para voltar a circular, avaliado em R\$ 88.117,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

H) 01 veículo Placa **DBB4030** Ford Cargo 2422, ano fabricação/modelo 2004, atualmente não roda, necessitando de reparos mecânicos para voltar a circular, avaliado em R\$ 92.653,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

I) 01 veículo Placa **DBB4046** Ford Cargo 2422, ano fabricação/modelo 2004, atualmente não roda, necessitando de reparos mecânicos para voltar a circular, avaliado em R\$ 92.653,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

J) 01 veículo Placas **NFR3248**, VW 18310 Titan, ano fabricação/modelo 2004, avaliado em R\$ 62.678,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

K) 01 carreta placa **DBB5010** (placa ausente no momento da constatação), Facchini, SRF 1.0, Ano fabricação/modelo 2003, sinistrada, em estado de **sucata**, avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

L) 01 veículo placas **CQH6218** Mercedes Benz 1215 C Ano fabricação/modelo 2000, avaliado em R\$ 56.745,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

M) 01 carreta placa **BTA8858** (placa ausente no momento da constatação), SR Randon FG, sinistrada, em estado de **sucata**, avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs. 1: Veículo com bloqueio renajud oriundo dos autos 10018021220175020431 da 1ª Vara do Trabalho de Santo André e penhora oriunda de outro(s) processo(s) da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Obs. 3: A arrematação deste item não poderá ser parcelada, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

N) 01 carreta placas **BTA6730**, REB/A, Guerra, ano fabricação/modelo 1997, avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs. 1: Veículo com bloqueio renajud oriundo dos autos 10018021220175020431 da 1ª Vara do Trabalho de Santo André e penhora oriunda de outro(s) processo(s) da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: A arrematação deste item não poderá ser parcelada, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: R\$ 1.149.816,62 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 974.105,00 (Novecentos e setenta e quatro mil, cento e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 487.052,50 (Quatrocentos e oitenta e sete mil, cinquenta e dois reais e cinquenta centavos).

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007994-60.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMOREIRAS REPRESENTACAO E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.121.349/0001-48

Localização do lote: Avenida Marginal (à Via Dom Pedro I), nº 201, Bloco 4, conj. 411, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 1/3 do imóvel de matrícula nº **91.954**, do 1º CRI de Campinas/SP, consistente no escritório de nº 411, localizado no 1º andar, Bloco 4 do GALLERIA OFFICE PARK, sito à Avenida Marginal (à Via Dom Pedro I), nº 201, Campinas/SP.

Obs.: A parte ideal de 1/3 do imóvel de matrícula 91954 do 1º CRI de Campinas foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal em Guarulhos/SP e teve sua indisponibilidade decretada nos autos 0007290-37.2011.403.6119 da 3ª Vara Federal de Guarulhos/SP

Valor do débito: R\$ 229.955,08 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014169-36.2019.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONAGEM CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.550.869/0001-02

CDA: 15.416.663-4 e outra

Localização do lote: Av. Eduardo Pereira de Almeida, nº 884, Real Parque, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel VW/CROSSFOX GII, ano fabricação/modelo 2014, placa **FQE0638**, cor vermelha, em bom estado de conservação.

Obs.: bloqueio Renajud oriundo dos autos 0013718-18.2011 do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Sumaré.

Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/08/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.759.388,22 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais).

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010494-94.2021.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS – ANP X VIDA & ENERGIA DISTRIBUIDORA DE GÁS LIQUEFEITO DE PETROLEO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 13.196.901/0002-23

Localização do lote: Estrada PLN 410, nº 767, Bonfim, Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 cilindros transportáveis de GLP, P190, novos, aliados em R\$7.800,00 cada, totalizando R\$ 23.400,00.

Valor de avaliação: R\$ 23.400,00 (Vinte e três mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.700,00 (Onze mil e setecentos reais).

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Título Extrajudicial nº 5022528-24.2018.4.03.6100

Vara: 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FMS MERCEARIA E EMPÓRIO LTDA, MARIA APARECIDA DOS SANTOS SOUSA, ALMIR MARQUES DE SOUSA, FABIO MARQUES DE SOUSA, VANDER MARQUES SOUSA, PEDRO MARQUES DE SOUSA

CNPJ/CPF do executado: 52.863.222/0001-31

Localização do lote: Rua Ana Maria Sirani, nº 537, Conj. Residencial José Bonifácio, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 gerador de energia a diesel, com capacidade para 260 kva, marca Stemac, nº do patrimônio 000219, motor nº 3530, unidade de controle DS 5110, Grupo Gerador, em funcionamento em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 90.000,00;

B) 01 máquina de gelo, capacidade de 1000 Kg por dia, marca Frigostrella do Brasil, Modelo HGA 10P, em razoável estado de conservação, sem, no entanto, ter sido constatado o respectivo funcionamento, por ocasião da diligência, avaliada em R\$ 15.000,00;

C) 01 máquina de lavar assadeiras Safewash, marca Somengil, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 9.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Título Extrajudicial nº 5010245-03.2017.4.03.6100

Vara: 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X J.R. RODRIGUES VENDAS – ME, MARIO CLAUDIO MARTINS, JOSE ROBERTO RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 05.955.470/0001-22

Localização do lote: Rua Luís Carneiro, nº 85, Vila Pereira Barreto, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Renault Sandero EXPR 16, placa **FRB 6406**, de propriedade de Jose Roberto Rodrigues, Renavam 01015117390, chassi 93Y5SRD64FJ374217, Ano de fabricação 2014/2015, álcool/gasolina, cor azul, câmbio manual, em boas condições, avaliado em R\$ 38.000,00;

B) 01 veículo Fiat Bravo Essence Dual, placa **EUN 7417**, de propriedade de Mario Claudio Martins, Renavam 00307268373, chassi 9BD198221B9002236, Ano 2011/2011, álcool/gasolina, cor cinza, em boas condições, avaliado em R\$ 32.500,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/09/2023 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 70.500,00 (Setenta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.250,00 (Trinta e cinco mil duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000964-29.2008.4.03.6002

Vara: 1ª Vara Federal de Dourados

Partes: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO – CONAB x DRD-ARMAZENS GERAIS FAVO DE MEL LTDA, DIRCO EVANGELISTA DE OLIVEIRA, BANCO BRADESCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)

Localização do lote: Linha Barreirão, lote 39, quadra 36, 2ª Zona, Zona Rural, Fátima do Sul/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais Bônus:

Os direitos que o executado possui em relação ao imóvel objeto da matrícula nº 5.109 do CRI de Fátima do Sul/MS medindo 12 hectares e 1000m², correspondente a uma área de terras determinada por parte do lote rural nº 39, da quadra nº 36, localizada na margem da rodovia denominada BR-376, também conhecida como linha do Barreirão, 2ª Zona do NCD, sendo todo cercado por estacas de concreto armado e tela de alambrado. Sobre o referido imóvel encontram-se edificadas/instaladas toda estrutura de recepção e movimentação de grãos, que está desativada há anos, necessitando de reparos e/ou substituição nas partes de alvenaria, coberturas, rede elétrica, hidráulica e de maquinários, para funcionamento. São equipamentos antigos, obsoletos, ultrapassados tecnologicamente, consistente no seguinte:

- 1) 01 prédio construído em alvenaria rebocada, utilizado para escritório, com o piso em lajota vitrificada, teto de laje, cobertura com telhas de cimento/amianto 6mm, esquadrias em aço e madeira, dotado de sala para reuniões, sala da diretoria, hall de recepção, almoxarifado, banheiros sanitários, rede telefônica, água e energia elétrica;
- 2) 01 cabine de força e luz, construída em alvenaria rebocada, estrutura em concreto armado, piso em concreto (cimentado) cobertura com telhas de cimento amianto 6mm;
- 3) 01 conjunto de sanitários medindo 33,00 x 3,00 metros, construído em alvenaria rebocada, piso de lajota comum, teto em pré-laje, esquadrias em chapa de aço, possuindo um hall de entrada e cinco boxes;
- 4) 01 armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 15,00 metros de largura, e 7,00 metros de altura;
- 5) 01 armazém construído em alvenaria com cobertura metálica, medindo 44,00 metros de comprimento x 20,00 metros de largura e 6,0 metros de altura;
- 6) 01 armazém construído em alvenaria com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 36,00 metros de largura e 6,0 metros de altura;
- 7) 01 cobertura metálica onde estão as moegas e máquinas pré-limpeza, medindo 61,00 metros de comprimento x 21,00 metros de largura;
- 8) 01 casa de balança, medindo 15 m², piso em lajota, cobertura com telhas de cimento amianto tipo Eternit 6 mm, construída em alvenaria com fundação para 80 toneladas;
- 9) 01 caixa d'água com capacidade para 14.000 litros e poço artesiano;
- 10) 01 triturador composto de 56 martelos, com capacidade para 30 toneladas/hora e motor de 50 CV;
- 11) Rosca de triturador para 3,0 toneladas, motor de 3,0 CV;
- 12) Rosca de caixa para 3,0 toneladas, motor de 3,0 CV;
- 13) 01 triturador de resíduo com capacidade para 3,0 toneladas/hora, conjunto de 02 roscas e uma caixa para ensacar;
- 14) 01 secador marca Kepler, com capacidade para 40 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 15) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 20,0 metros de altura, caçamba;
- 16) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, com 30,0 metros de altura, ano de fabricação 1986, caçamba;
- 17) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 30,0 metros de altura, caçamba;
- 18) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 12,0 metros de altura, caçamba;
- 19) 01 pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 20) 01 pós-limpeza marca Kepler, ano de fabricação 1986, com capacidade para 40,0 toneladas/hora
- 21) 01 secador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000;
- 22) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 18,0 metros, c. furada;
- 23) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 30,0 metros, c. furada;
- 24) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 15,0 metros, c. furada;
- 25) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 22,0 metros c. furada;
- 26) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1998, altura 20,0 metros, c. furada;
- 27) 01 pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;
- 28) 01 pós-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;
- 29) 01 correia transportadora marca Kepler, alta (superior), com 20,0 metros de comprimento e com capacidade para 40,0 toneladas/hora;
- 30) 01 correia transportadora marca Kepler alta (superior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;
- 31) 01 correia transportadora marca Kepler baixa (inferior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;

- 32) 01 conjunto de silos metálicos com 03 unidades, com capacidade para 3000,0 toneladas/hora cada, tipo vertical, dotados de 09 motores da marca Semical
- 33) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 100,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 40,0 metros c. furado;
- 34) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 36,0 metros c. furado;
- 35) 01 rosca chupim marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas, altura de 36,0 metros, c. furada;
- 36) 03 roscas chupim marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada, ano de fabricação 1986;
- 37) 03 roscas varredouras dos silos, marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada;
- 38) 02 chupins para carregamento, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada, e;
- 39) 01 chupim para carregamento, com capacidade para 50,0 toneladas/hora

Obs. 1: Imóvel objeto de alienação fiduciária ao Banco Bradesco S/A (R.32), que possui direito de preferência na arrematação;

Obs. 2: Consta que o valor do débito fiduciário era de R\$ 1.024.822,36 em 27/03/2023, cuja quitação desse valor, atualizado, será de responsabilidade do arrematante.

Obs. 3: Imóvel objeto de hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (Um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0034001-50.2012.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SILMAR QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 74.611.070/0001-12

Localização do lote: Rua Plácido Vieira, 63 - Bairro: Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 dispersor ou dissolvidor marca Netzsch modelo CPN 2200876, motor 25 CV, utilizado na fabricação de tintas. Avaliado em R\$ 100.000,00;

B) 01 reator marca Rinaldi, com motor de 3 CV, tanque de aço inoxidável, capacidade 600 litros, com tração direta, com camisa integral. Avaliado em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.134.870,98 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014715-88.2018.4.03.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X STAMP COM CORTE CONFORMAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.460.812/0001-04

Localização do lote: Rua Beatles, nº 500, Jardim Silveira, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 dobradeira Gasparini mód. PBS 45/2000, matrícula 01B/6544B, ano de fabricação 2007, 450 KN, 5.5 kW, 220V/60Hz, curso regulável 200,00 mm, peso 3,8 t, avaliada em R\$ 280.000,00;

B) 01 máquina de corte à laser Amada LC3015F1NT, número de série 28510267, ano de fabricação 2009, potência requerida 135kVA, potência do laser 4 kW, avaliada em R\$ 440.000,00;

C) 01 máquina de corte à laser Amada FO3015NT, peso 11000 kg, potência requerida 107 kVA, potência do laser 4 kW, número de série 37511714, ano de fabricação 2008, avaliada em R\$ 430.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.230.821,62 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.150.000,00 (Um milhão e cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais).

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027161-48.2017.4.03.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.737.274/0001-94

Localização do lote: Rua Brigadeiro Galvão, 851, Barra Funda, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como cilindros, pistão CJ, volante, cremalheira, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas>.

Obs.: Os bens pertencem ao estoque rotativo do executado e foram objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 583.459,28 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 527.560,02 (Quinhentos e vinte e sete mil, quinhentos e sessenta reais e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 263.780,01 (Duzentos e sessenta e três mil, setecentos e oitenta reais e um centavo).

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0559116-41.1997.4.03.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EQUIPGEO EQUIPAMENTOS GEOLÓGICOS LTDA, JOÃO CHECCHIA FILHO, LUIZ FERRARI

CNPJ/CPF do executado: 43.191.808/0001-06

CDA: 55.604.666-8

Localização do lote: Rua Joaquim dos Reis, nº 69, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio situado na Rua Joaquim dos Reis, atual nº 69 (AV. 03), e seu respectivo terreno, lote 13 da primeira quadra, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 10,00 m de frente, por 32,73 m do lado direito da frente aos fundos; 34,13 m do outro lado, e nos fundos com 10,00 m, encerrando a área de 334,53 m². Averbada a construção de 128,65 m² (AV. 04). Matrícula nº 99.797 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 087.476.0011-1.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava locado ao Sr. José Fernando Pozo, e encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Sueli Aparecida Ribeiro (R. 06), tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 381.712,91 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030552-89.2009.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.089.297/0001-77

Localização do lote: Rua Mandú, 285 e Rua Toutinegra, 380, apto 142, São Paulo/SP (Item A) e Rua Mandu, 285 e Rua Toutinegra, 380, apto 143, São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 apartamento duplex, nº 142, localizado no 14º e 15º andares, do Edifício Ravenna, integrante do Condomínio Residencial Vila D’Este, situado à Rua Mandu, nº 285 e Rua Toutinegra, nº 380, no 3º Subdistrito Penha de França, possuindo a área real total de 145,300m², e a área real privativa de 100,360m², a área real comum de 44,940m² e a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 1,1302%, contribuinte 059 036 0273-8, objeto da matrícula nº 112.819 do 12º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, avaliado em R\$ 580.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 apartamento duplex, nº 143, localizado no 14º e 15º andares, do Edifício Ravenna, integrante do Condomínio Residencial Villa D’Este, situado à Rua Mandu, nº 285 e Rua Toutinegra, nº 380, no 3º Subdistrito Penha de França, possuindo a área real total de 145,300m², e a área real privativa de 100,360m², a área real comum de 44,940m² e a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 1,1302%, contribuinte 059 036 0274-6, objeto da matrícula nº 112.820 do 12º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, avaliado em R\$ 580.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 657.476,42 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.160.000,00 (Um milhão e cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0512435-81.1995.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTENG INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.916.972/0001-33

Localização do lote: Rua Ática, nº 436, Vila Alexandria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.996 balões metalizados “Estrela Vermelha”, avaliado em R\$34,88 cada um, totalizando R\$139.380,48;

B) 3.000 balões metalizados “Estrela Magenta”, avaliado em R\$34,88 cada um, totalizando R\$104.640,00.

Obs.: Produtos do estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 250.220,67 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 244.020,48 (Duzentos e quarenta e quatro mil e vinte reais e quarenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 122.010,24 (Cento e vinte e dois mil e dez reais e vinte e quatro centavos)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0558731-93.1997.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X INDUSTRIA ALIMENTICIA ASTUT LTDA, YEH YANG KAI, JIMMY YU WEN CHANG

CNPJ/CPF do executado: 62.190.699/0001-57

CDA: 32.292.826-5

Localização do lote: Rua Evolução, nº 1082/1088, Saúde, São Paulo/SP (Item A) e

Rua Evolução, nº 1066, Saúde, São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel com 300m², situado na Rua Evolução nº 1082/1088, Saúde, São Paulo/SP, melhor descrito na matrícula nº **68.134** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 205.234,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

B) 01 terreno com 7,50m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da frente olha com o prédio nº 1.080, de Otilia Madalena Konna, de outro lado, ou seja, esquerdo com o prédio nº 1092, de Diogo Cabarras Molina e outros e os fundos, com o lote nº 374, que faz frente para a Rua Monte Alto, melhor descrito na matrícula nº **99.626** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/ SP, avaliado em R\$ 746.844,00.

Valor do débito: R\$ 2.927.907,86 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 952.078,00 (Novecentos e cinquenta e dois mil e setenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 476.039,00 (Quatrocentos e setenta e seis mil e trinta e nove reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0570718-29.1997.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL / INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X ESCOLA MONTEIRO LOBATO LTDA, CARLOS BRAGHINI E WANDA VALENTE BRAGHINI

CNPJ/CPF do executado: 43.902.238/0001-15

CDA: 31.913.829-1

Localização do lote: Rua das Grumixamas, 308, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP (Item A), Rua dos Buritis, 24, 54 e 90, loja 15, 1º subsolo bloco B, Jabaquara, São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 vaga de garagem dupla nº 10, localizada no 2º Subsolo do “Edifício Castellamare”, situado na Rua Grumixamas ou Rua das Grumixamas, 308, na Vila Parque Jabaquara, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 19,80m² e área comum de 33,65m², perfazendo a área total construída de 53,45m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,38466% no terreno condominial. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 83.512, do 8º CRI da Capital. Inscrito no Cadastro de Contribuinte da Prefeitura Municipal sob o nº 091.024.0051-0. Matrícula nº **98.817** do 8º Cartório de registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (Av.02), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 loja nº 15, localizada no 1º Subsolo do Bloco “B”, integrante do Condomínio Edifício Buritis, situado na Rua dos Buritis ou rua Buritis, 24 e 53 (entrada principal) e 90, esquina com a Rua Farjalla Koraicho, no 42º Subdistrito – Jabaquara, possuindo a área útil de 36,43m² e área comum de 100,031 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,6124% no terreno condominial. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 57.687, do 8º CRI da Capital. Inscrito no cadastro dos contribuintes a Prefeitura Municipal sob nº 091.012.0155-7. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **122.156** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 300.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Consta ainda na respectiva matrícula que a entrada principal é nº 54.

Valor do débito: R\$ 199.749,45 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010747-16.2019.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X LOURIVAL FERREIRA CAMARGO

CNPJ/CPF do executado: 113.737.918-96

Localização do lote: Avenida Itaboraí, nº 391, Bosque da Saúde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca Citroen, modelo C3 Picasso GLX15, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, placa **FGE 8625**, chassi 935SDYFY YDB525434, cor prata, em aparente bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5015350-69.2018.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL X STAR TECNOLOGIA EM ILUMINAÇÃO STARTEC LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.379.917/0001-62

Localização do lote: Rua Murta do Campo, 705 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como plafons, luminárias, pendentes, entre outros, do estoque rotativo da empresa, melhores descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: A empresa executada não é a fabricante dos bens penhorados, sendo a sua maioria importada da China.

Valor do débito: R\$ 10.515.821,63 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 5.911.869,40 (Cinco milhões novecentos e onze mil oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.955.934,70 (Dois milhões novecentos e cinquenta e cinco mil novecentos e trinta e quatro reais e setenta centavos)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5025838-78.2021.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CASA FORTALEZA COMERCIO DE TECIDOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.277.489/0001-38

Localização do lote: Rua Nossa Senhora do Socorro, nº 110, Socorro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 315 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 1,60 x 2,30 metros, avaliado em R\$ 932,88 cada, totalizando R\$ 293.857,20;

B) 545 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 1,90 x 2,80 metros, avaliado em R\$ 1.348,62 cada, totalizando R\$ 734.997,90;

C) 370 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 2,40 x 3,30 metros, avaliado em R\$ 2.007,72 cada, totalizando R\$ 742.856,40;

D) 166 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 2,80 x 3,65 metros, avaliado em R\$ 2.590,77 cada, totalizando R\$ 430.067,82.

Obs.: Há Embargos à Execução nº 5015557-29.2022.403.6182 pendentes de julgamento

Valor do débito: R\$ 2.050.602,19 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.201.779,32 (Dois milhões duzentos e um mil, setecentos e setenta e nove reais e trinta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.100.889,66 (Um milhão e cem mil, oitocentos e oitenta e nove reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0048465-50.2010.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X SEMARCO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S.A - MUNICIPIO DE SÃO PAULO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 60.613.445/0001-79

CDA: 35.345.758-2

Localização do lote: Estrada G, Chácara nº 59, Parque do Ferradura, Bairro do Fojo, Campos do Jordão /SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com frente para a Estrada G, designada pela chácara no 59, do loteamento denominado PARQUE DO FERRADURA, no bairro do Fojo, com a área total de 34.640,00m², com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a Estrada G, onde mede 47,00m; de um lado confronta com a Chácara no 60, onde mede 238,70m, do outro com as Chácaras no 54, 55, 56, 57 e 58, onde mede numa linha quebrada 451,70m, e nos fundos com um córrego que o separa da Chácara no 78, estando a descrição de acordo com a cópia da certidão da matrícula nº 22.577 do registro de imóveis de Campos do Jordão.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.401.375,34 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007444-86.2022.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL FAZENDANACIONAL X FLATECK - SÃO PAULO ELETRONICACOMERCIAL LTDA-ME

CNPJ/CPF do executado: 65.541.302/0001-12

CDA: 80 2 21 075888-83 e outras

Localização do lote: Rua Guaranésia nº 438, Vila Maria, São Paulo/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' BSH2051P02F2A, MO 34.4 NM - SN 2406055948, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;

B) 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER', MO 34.4 - SN 2406055945, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;

C) 01 SERVOMOTOR de corrente contínua *SCHNEIDER' BSH2051M31F2A, SN 2007467060, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;

D) 01 SERVOMOTOR de corrente contínua BSH2052P36A2A. SN 2306081092, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' BSH2052P36A2A. SN 2306081091, usado, avaliado em R\$15.000,00;

F) 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' BS112052P36A2A. SN 2306081089, usado, avaliado em R\$15.000,00;

G) 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' SH32051P02F2000, SN 2800191728, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;

H) 01 SERVO MOTOR — TYPE AHR190J8-520S NÚMERO 51440-0036. RPM700 DANAHER MOTION S/A – SWITZERLAND, usado, avaliado em R\$15.000,00.

Obs. geral: Todos os equipamentos estavam em bom estado e funcionamento à época da penhora.

Valor do débito: R\$ 537.856,00 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5019345-85.2021.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X CMS AUTO POSTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 12.743.379/0001-09

Localização do lote: Rua Vale Formoso, nº 122, Chácara Santo Antonio, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Compressor para lavagem de carro, cor preta, marca: CSL20BR 2 cilindros, SCHULZ BRAVO, nº serie: F-253456, com motor acoplado, seminovo, em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5003024-38.2019.4.03.6119

Vara: 1ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DIEGO DE VASCONCELLOS – MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO – ME, DIEGO DE VASCONCELLOS

CNPJ/CPF do executado: 15.721.532/0001-95

Localização do lote: Av. Palmira Rossi, nº 98, casa 05, Cabuçu, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT/STRADATREK FLEX, placa **ANY 3481**, ano/modelo 2006/2007, avaliado em R\$30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/09/2023 constam restrições Reajud ativas.

B) 01 veículo GM/CHEVROLET, placa **CTH 0775**, ano/modelo 1977/1977 avaliado em R\$35.000,00

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5006388-13.2022.403.6119

Vara: 4ª Vara Federal Guarulhos

Partes: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS – FINEP X STARVISION MULTIMÍDIA COMERCIAL LTDA, BONNIE DINA LIPNIK, NAZARETH AARONIAN, DAVID LIPNIK, MURRAY LIPNIK e MARIA DO SOCORRO DA SILVA AARONIAN

CNPJ/CPF do executado: 00.162.111/0001-02

Localização do lote: Rua Independência, nº 501 (atual 523) - Vila Galvão - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 galpão para fins comerciais, à Rua Independência nº 501, 503 e 505 e respectivo terreno, situado na Vila Renata, bairro Vila Galvão, perímetro urbano, medindo 17,00 m de frente para Rua Independência, por 50,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 17,00 m, perfazendo assim a área de 850,00 m² e confinando pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a via pública com o prédio nº 511 da mesma rua; pelo lado direito, segundo a mesma orientação, confina em parte com o prédio nº 47 da mesma via, em parte com o pátio de manobra da Vila Almas, que tem acesso pela Rua Doze de Maio, e finalmente com a casa s/nº, do mesmo pátio de manobras; e, pelos fundos, confina com a linha dos fundos dos prédios nº 728 e 740 da Rua Padre João Álvares, estes sucessores de Alvaro Rabelo Coelho, estando o todo localizado no lado da numeração ímpar da Rua Independência, no sentido de quem da Rua Doze de Maio, pela citada Rua Independência, vai em direção à Avenida Faustino Ramalho, na quadra completada pela Rua Padre João Álvares, iniciando-se a medida de frente a um ponto distante aproximadamente 41,50 m da esquina em canto vivo que a Rua Independência faz com a Rua Doze de Maio. Na data da avaliação, estava estabelecida no local a empresa AJB Metalúrgica. IC 083.10.97.0093.00.000.0. Matrícula nº 63.251 do 1º CRI de Guarulhos/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em prol da exequente e penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5008398-35.2019.4.03.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X EMMANUEL KNABDEN DOS MARTYRES, VERCISLEY THIAGO DE FREITAS, JANISSON MOREIRA DA SILVA, TIAGO DEBASTIANI, LEONARDO DIEGO DOS SANTOS GOLINE, ALEXANDRE DE OLIVEIRABALDERRAMA, JANAINALISBOADO NASCIMENTO.

CNPJ/CPF do executado: 065.565.519-02

Localização do lote: Estrada da Ribeira (BR-476), n.º 2610, Alto Maracanã, Colombo/PR (item A); Rua Wilck Ferreira de Souza, 290-B, São José do Rio Preto/SP (itens B, C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Peugeot/208 Griffé, placa AYT-5127, RENAVAL 01017477059, combustível álcool e gasolina, ano fabricação/modelo 2014/2015, cor branca, com pneus gastos, pontos de chuva de granizo na lataria, teto panorâmico, multimídia, avaliado em R\$ 42.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, de 31/08/2023, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

Obs.: Conforme parágrafo 5º, art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação, bem como o arrematante ficará livre de quaisquer restrições ou gravames (alienação fiduciária).

B) 01 automóvel, marca Mitsubishi, modelo Lancer, 2.0GT, automático, ano de fabricação 2013, modelo 2014, cor branca, placas OWS-1291, bancos de couro, o qual se encontra aparentemente em bom estado de conservação, com pneus bons, sem amassado, inteiro e em bom estado. Não foi possível avaliar o motor, uma vez que o mesmo está parado há alguns anos e sem funcionar. O estado geral da pintura é boa, pneus bons, vidros bons, lataria boa, motor não se sabe, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, de 31/08/2023, constam restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

Obs.: Conforme parágrafo 5º, art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação, bem como o arrematante ficará livre de quaisquer restrições ou gravames (alienação fiduciária).

C) 01 automóvel marca Fiat, modelo Fremont, 2.4, automático, ano de fabricação 2013, modelo 2014, cor branca, placas IVT-1854, bancos de couro, o qual se encontra aparentemente em bom estado de conservação, com pneus bons, sem amassado, inteiro e em bom estado; motor n.º foi possível avaliar uma vez que o mesmo está parado há alguns anos e sem funcionar o que pode causar algum dano quando for colocado em funcionamento. Não foi possível avaliar o motor, uma vez que o mesmo está parado há alguns anos e sem funcionar. O estado geral da pintura é boa, pneus bons e murchos, vidros bons, lataria boa, motor não se sabe, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, de 31/08/2023, consta alienação fiduciária.

Obs.: Conforme parágrafo 5º, art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação, bem como o arrematante ficará livre de quaisquer restrições ou gravames (alienação fiduciária).

Valor de avaliação: R\$ 147.000,00 (Cento e quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 117.600,00 (Cento e dezessete mil e seiscentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011233-30.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA SELOTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.656.072/0001-67

CDA: 31.604.292-7 e outra

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, nº 450 – Ponte São João - Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matrícula nº 28.174 do 2º CRI de Jundiaí/SP: 01 terreno, urbano, com benfeitorias, com área de 3.000,00 m², situado no bairro Ponte São João, Rua Joaquim Nabuco, nº 450, na cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, que assim se descreve: inicia no ponto P da Rua Joaquim Nabuco, aí segue em reta pelo alinhamento da mesma rua numa distância de 26,00 m até o ponto Q; daí deflete a direita e segue em reta numa distância de 115,40 m até o ponto R, daí deflete a direita e segue em reta, numa distância de 26,00 m até o ponto T; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40 m até o ponto P, confrontando este lado com as áreas C e E (assim denominadas no mapa). Averbada a construção de um galpão com 1.306,00 m² (AV. 01).

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que se trata de construção de mais de 40 anos. Pela Certidão de Contribuinte Imobiliário da Prefeitura, cadastro nº 09.013.0003 constam 2.275,00m² de área construída, porque foi incluída a parte coberta do corredor que dá acesso aos fundos, entretanto a cobertura é antiga a atualmente está “esburacada” por causa de chuva de granizo.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 36.134,28 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 5.463.000,00 (Cinco milhões, quatrocentos e sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.731.500,00 (Dois milhões, setecentos e trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007013-86.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

CNPJ/CPF do executado: 60.455.862/0001-30

Localização do lote: Estrada Faustino Bizeto, nº 500, Bairro Botujuru, Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 retífica cilíndrica, fabricação alemã, sem placa de identificação (designada pela marca “Voith”) capacidade dimensional de trabalho: diâmetro de 2.000 mm x comprimento 4.500 mm (2x4,50) motorizada, com dispositivo de abaulamento e todos os seus acessórios, avaliada em R\$ 300.00,00;

B) 01 ponte rolante fabricação VASTEC, equipada com duas talhas, sendo uma para 6 toneladas e outra para 30 toneladas, com vão de 20 metros, elevação de 06 metros por cabos de aço, com todos os acessórios e em funcionamento, avaliada em R\$ 250.000,00

Valor do débito: R\$ 1.898.482,81 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000851-31.2020.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X OSMAR GOMES SILVA DROGARIA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.221.537/0001-96

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco, nº 130, Centro, Fartura/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda/CG Fan KS, placa **FRL 9241**, ano 2013, modelo 2014, com pequenas avarias, pintura do tanque de combustível queimada do sol, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/08/2023 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 8.470,00 (Oito mil quatrocentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.235,00 (Quatro mil duzentos e trinta e cinco reais).

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000790-18.2007.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J.E.G.M. ZIMMER REFEIÇÕES - ME

CNPJ/CPF do executado: 49.881.253/0001-00

Localização do lote: Rua Pega, 93 (entre as Ruas Bonito do Campo e Rua Porfírio), Jd. Baroneza, em Araçongas - PR

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Data de terras sob nº 29 da quadra nº 01, com área de 360,00 m², situada no Jardim Baroneza, Araçongas – PR, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com a rua “1”, medindo 12,00 metros; pelo lado direito, com o lote nº 30, medindo 30,00 metros, aos fundos, com o lote nº 05, medindo 12,00 metros de largura e, finalmente pelo lado esquerdo, com o lote nº 28, medindo 30,00 metros”, conforme descrito na matrícula nº 3.838, do 1º CRI de Araçongas – PR. No imóvel há uma casa principal, em alvenaria e com acabamento simples, e uma meia água, também em alvenaria, no fundo do imóvel. A casa principal possui uma sala, três quartos, um banheiro, uma cozinha e uma área fechada aos fundos. Área do lote de 360,00m² e área total construída aproximada de 180,93m². Região com água, esgoto, energia elétrica, iluminação pública, telefone, calçada, transporte coletivo, pavimentação e comércio.

Obs.1: De acordo com o laudo de reavaliação, o imóvel situa-se na Rua Pega, 93 (também conhecida como Rua Caneleiro, 93, entre as Ruas Bonito do Campo e Rua Porfírio), de frente, para quem da rua olha o imóvel, fica entre os números 105 e 95 daquela rua, no Jd. Baroneza, em Araçongas – PR.

Obs.2: Imóvel objeto de arresto, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.084.336,92 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 304.467,19 (Trezentos e quatro mil quatrocentos e sessenta e sete reais e dezenove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.233,59 (Cento e cinquenta e dois mil, duzentos e trinta e três reais e cinquenta e nove centavos).

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000391-76.2013.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X IRMÃOS ELIAS LTDA – ME, JAMIL MOYSES ELIAS; CIBELE ELIAS PEREGRINA, MARIA HAYDE DE OLIVEIRA ELIAS, ESPOLIO DE JAMIL MOYSES ELIAS, SUCEDIDO: FARID MOYSES ELIAS

CNPJ/CPF do executado: 52.036.621/0001-29

Localização do lote: Rua Rafael Oitaiano, nº 328, bairro Fragata, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente às propriedades dos executados Jamil Moyses Elias e Farid Moyses Elias, na proporção de 50% de 11,7648%, ou seja, 5,8824% correspondentes às futuras unidades autônomas nº 141, 142, 151 e 152 do Bloco I e 243, 244, 253 e 254 do Bloco II de “um terreno compreendendo o lote de Letra “B”, de frente para a Avenida Monte Carmelo, bairro Fragata, Marília-SP, com área total de 7.122,10m², localizado no lado par da numeração, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº 38.083, do 1º CRI Marília.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 99.421,51 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 293.265,28 (Duzentos e noventa e três mil duzentos e sessenta e cinco reais e vinte e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 146.632,64 (Cento e quarenta e seis mil, seiscentos e trinta e dois reais e sessenta e quatro centavos).

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000969-20.2005.4.03.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL X RETIMOTOR RETIFICA DE MOTORES LIMITADA, SALVADOR GONZALES BRABO, JOSE CARLOS DE BRITO

CNPJ/CPF do executado: 44.479.046/0001-00

Localização do lote: Avenida Eptácio Pessoa, nº 426, Apto 609, Aparecida, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal correspondente a 5% do apartamento nº 609, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do prédio situado à Av. Eptácio Pessoa, nº 426, confrontando pela frente com a circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, e apartamento de final 8, do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; contém a área útil de 35,40m², a área comum de 15,57m² e a área total construída de 50,97m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal de 11,33m². O terreno onde foi construído o referido prédio está descrito e caracterizado na especificação condominial registrada sob o nº 3 na matrícula nº 68.132. O imóvel recebeu a matrícula nº 76.824 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP, Cadastrado na Prefeitura do Município e Santos sob o nº 78.056.015.058. Imóvel avaliado na sua integralidade em R\$ 250.000,00, parte ideal avaliada em R\$ 12.500,00.

Obs.1: Conforme AV.1 da matrícula do imóvel, o Prédio do qual faz parte o apartamento penhorado foi onerado por servidão de passagem;

Valor do débito: R\$ 146.485,80 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.250,00 (Seis mil e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 042**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011692-22.2011.403.6133**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X COMERCIO DE VIDROS MARQUES LTDA – EPP, HELIO MARQUES DASILVA e APARECIDA DE PAULA MARQUES DASILVA**CNPJ/CPF do executado:** 52.186.574/0001-08**Localização do lote:** Rua Silvio Romeiro, nº 70 - Jardim das Bandeiras – Mogi das Cruzes/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 05, da quadra nº 12, situado no Jardim das Bandeiras, perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: na Rua Silvio Romeiro, para a qual faz frente, onde mede 13,00 m, medindo 20,00 m na lateral direita, onde faz divisa com o lote nº 06 e 20,00 m na lateral esquerda, onde faz divisa com o lote nº 04 e nos fundos mede 13,00 m, onde faz divisa com o lote nº 14, encerrando a área de 260,00m². Matrícula nº 28.097 do 1º CRI de Mogi das Cruzes/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se haver construções não averbadas na matrícula, sendo duas residências: uma térrea (casa nº 70) e outra sobrado (casa nº 64), com entradas independentes, ambas estão ocupadas e não foi possível a constatação interna, de modo que a metragem das construções foi estimada em, aparentemente, 54,00 m² a casa térrea e o sobrado possui 130,00m².

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor da avaliação: R\$ 492.800,00 (Quatrocentos e noventa e dois mil e oitocentos reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 246.400,00 (Duzentos e quarenta e seis mil e quatrocentos reais)**LOTE 043****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019643-76.2011.4.03.6130 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Osasco**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COBRASMA S.A., LUIS EULALIO DE BUENO VIDIGAL FILHO, ROGERIO CARVALHAES**CNPJ/CPF do executado:** 61.080.313/0001-91**CDA:** 31.694.994-9 e outras**Localização do lote:** Avenida Marechal Rondon, nº 1388, lado par, Centro, Osasco/SP (ou outro acesso na Rua Professor Luis Eulalio de Bueno Vidigal, 241 e 441 – Osasco/SP)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e galpão industriais, com área edificada de 83.086,20m², sob os nºs 241 e 441 da Rua Professor Luis Eulálio de Bueno Vidigal, e seu terreno com a área de 175.586,46m², denominado “Área 1-A”, destacado da antes denominada “Área 1”, que assim se descreve e caracteriza: começa no ponto B na Rua Ester Rombenso e segue, em linha reta, na extensão de 227,27m até o ponto B, confrontando com a Rua Ester Rombenso; daí deflete à direita em linha reta, com o ângulo 98°50'24”, na distância de 108,96m até o ponto C; do ponto C deflete à esquerda, em linha reta, com ângulo de 23°29'45”, na distância de 18,81m até o ponto D; daí deflete à esquerda, em linha reta, com ângulo de 130°29'45”, na distância de 46,70m até o ponto E, daí deflete à direita, com ângulo de 45°, em linha reta, na distância de 43,57m até o ponto F; daí deflete à direita com o ângulo de 45°, em linha reta, na distância de 103,22m até o ponto G; daí deflete à esquerda com ângulo de 90°, em linha reta, na distância de 3,40m até o ponto H; daí deflete à direita, com ângulo de 45°, em linha reta, na distância de 4,80m até o ponto I; daí deflete à direita, com o ângulo de 45°, em linha reta, na distância de 22,70m até o ponto J, daí deflete à esquerda, com o ângulo de 45°, em linha reta, na distância de 3,10m até o ponto K; daí deflete à esquerda, com ângulo de 90°, em linha reta, na distância de 28,30m até o ponto L; daí deflete à direita, com ângulo de 90°, em linha reta, na distância de 96,90m até o ponto M; daí segue em frente na distância de 58,11m até o ponto N1, confrontando com imóvel de propriedade de Braseixos S/A dos pontos D até N1, daí deflete à direita, em linha reta, na distância de 457,21m até o ponto O, confrontando com a Av. Marechal Rondon, daí deflete à direita, com ângulo de 55°12', em linha reta, na distância de 157,00m até o ponto P, daí deflete à direita com ângulo de 177°2', em linha reta, na distância de 198,70m até o ponto Q; daí deflete à esquerda, com } ângulo de 180°20', em linha reta, na distância de 137,20m até o ponto R; daí deflete à direita, com ângulo de 179°33' em reta na distância de 82,67m até o ponto RR; confrontando do ponto O até o ponto RR com a Rua Professor Luis Eulálio de Bueno Vidigal; daí deflete à direita, em linha reta, na distância de 103,82m até o ponto 1, daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 48,17m até o ponto 9, confrontando do ponto RR ao 9 com o remanescente da área 1, designada área 1-B – Matrícula nº 118.724; deste ponto segue em frente na distância de 124,05m² até encontrar o ponto 8 início desta descrição, confrontando com a Matrícula nº 110.072. Matrícula nº **118.723** do 1º CRI de Osasco/SP. Cadastro municipal: 23223.34.69.0001.001.03 / 23223.34.69.0001.99.999.03.

Obs. 1: O imóvel é uma grande área onde há inúmeras construções, de maneira que o estado de conservação é variável. Percebe-se que na maior parte do imóvel há instalações de galpões/armazéns industriais, sendo que a maioria destas instalações apresenta bom estado de conservação. Por outro lado, o restante dos galpões e uma parte que consta demolições apresentam estado regular de conservação. Há, também, parte considerável de estacionamento descoberto em bom estado. Boa parte encontra-se locada com pagamento de aluguéis por meio de depósito em juízo.

Obs. 2: O imóvel possui débitos de IPTU.

Obs. 3: Constan na matrícula hipoteca, penhoras, indisponibilidades e averbação de locação com direito de preferência a Vellrou Estaleiros do Brasil Ltda e sublocação à Falcon Estaleiros do Brasil Ltda., com início de vigência em 14/10/2021, por 120 meses (R. 23 e AV. 25)

Valor do débito: R\$ 264.536.518,90 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 350.000.000,00 (Trezentos e cinquenta milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000.000,00 (Cento e setenta e cinco milhões)

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000085-31.2014.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: EMPRESAGESTORADE ATIVOS – EMGEAX ZILDARICARDO DOS SANTOS e ISMAEL SILVIO BARBOSA

CNPJ/CPF do executado: 792.839.269-00

Localização do lote: Rua Arlindo Santos Silva nº 3.592 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel: Situação: Rua Arlindo Santos Silva, lado par, distante 20,22 metros da esquina da Rua Professor Wilson Ferrazini, antes da curvatura do lote 01, Jardim São João, Santa Cruz do Rio Pardo – SP, inscrição municipal nº 15.859, assim descrito: lote nº 04, quadra Z, lado par, área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: quem de costa para a Rua Arlindo Santos Silva olha o lote, tem: pela frente 10,00 metros; pelo lado direito 25,00 metros, confrontando com lote 05; pelo lado esquerdo 25,00 metros, confrontando com lote 03 e pelos fundos 10,00 metros, confrontando com lote 21 - Área de Lazer - matriculado sob nº 22.700 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo -SP, contendo um prédio residencial com 32,25 metros quadrados (AV.4/22.700), situado na Rua Arlindo Santos Silva, 3.592 do tipo popular, com sala, cozinha, banheiro, e dois quartos, com piso interno de cimento, cozinha e banheiro sem azulejos; em estado de conservação aparentemente regular, com muro de alvenaria na frente, com portão duplo de metal e muros de alvenaria nas laterais e fundos, com calçada nas laterais da residência e quintal sem calçamento; com pintura interna e externa bastante desgastada.

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.459,76 (Sessenta e oito mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e setenta e seis centavos)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002329-64.2017.4.03.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO – CREF4/SP X ALVACI DE GOIS

CNPJ/CPF do executado: 074.163.598-48

Localização do lote: Rua Ricardo Fogaroli, 291, Vila São Paulo, Teodoro Sampaio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM Chevrolet Vectra GLS cor azul, ano de fabricação/modelo 1997, placa **CFX9211**.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/08/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais).

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005464-21.2016.4.03.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WILSON FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 063.808.778-35

Localização do lote: Rua Antônio Marinho, nº 831, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% de imóvel, consistente em uma casa, destinada a moradia, com área total de 142,65 m², sendo 116,15 m² em madeira e 26,50 m² em alvenaria, construída em 1961 e o respectivo terreno, com 555,00 m², parte do lote 09 da quadra 14, objeto da matrícula nº 6.889 do CRI de Presidente Venceslau/SP.

Obs.: De acordo com o oficial de justiça avaliador, foi constatada que a residência possui metragem maior do que a penhorada (247,00 m²), tendo atualmente 329,25 m², vez que o executado construiu uma edícula de 82,25 m². Quanto a área do terreno, também é maior a penhorada e constante da matrícula indicada (de 555,00 m²), a real, de acordo com o oficial de justiça, é de 18,00 metros de frente por 45,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo uma área total de 831,00 m², e em se tratando de uma área indivisível, vez que as edificações não permitem fracioná-la, o imóvel é todo cercado e se encontra em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 29.639,67, em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 412.500,00 (Quatrocentos e doze mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 206.250,00 (Duzentos e seis mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002968-84.2018.4.03.6104

Vara: 3ª Vara Federal de Santos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ESPÓLIO DE REGIANE HELENA MARTINS MONTEIRO

CNPJ/CPF do executado: 093.248.408-51

Localização do lote: Rua José Anibal Coleone, nº 262, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/Fiesta, placas **CMU 4795**, vermelho, a gasolina, ano/modelo 1997/1997, RENAVAM nº 00671597175, em funcionamento, com reparos a serem feitos na funilaria.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5003936-17.2018.403.6104

Vara: 3ª Vara Federal de Santos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ROSELAINÉ DA SILVA DOMINGOS

CNPJ/CPF do executado: 338.364.988-12

Localização do lote: Rua José Gonçalves Torres, nº 286, Cubatão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/FORD FOCUS HC FLEX, placa **EVI 3714**, ano/modelo 2010/2011, cor branca.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/09/2023, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0003763-49.2016.4.03.6104

Vara: 3ª Vara Federal de Santos

Partes: UNIÃO FEDERAL X ISALDO DE LIMA CORREIA

CNPJ/CPF do executado: 033.103.718-16

Localização do lote: Rua Minas Gerais, nº 170, casa 06, Vila Alice, distrito de Vicente de Carvalho - Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta HONDA/PCX 150 DLX ABS, placa **BZB 0939-SP** – cor prata – ano de fabricação/modelo: 2019/2019, em funcionamento e bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/09/2023 consta restrição judicial Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 15.964,00 (Quinze mil novecentos e sessenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.982,00 (Sete mil novecentos e oitenta e dois reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0000571-07.2018.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X MILER APARECIDO DE BARROS FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 385.325.258-30

Localização do lote: Rua Professor Olívio Somerhalder, nº 3135 – Bairro Cuca Fresca – Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Marca GM, modelo Vectra Hatch 4 portas GT, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, cor vermelha, placa ELR 0627.

O interior está em regular estado de conservação, enquanto que sua carroceria encontra-se em estado de conservação ruim, com diversas marcas na pintura.

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000327-83.2019.4.03.6106

Vara: 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARLIETE PRATES MARCHIORI

CNPJ/CPF do executado: 056.644.284-50

Localização do lote: Rua Saldanha Marinho, nº 2.249, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Honda HR – V LX CVT, placa **GAP 9126**, ano de fabricação 2015, ano do modelo 2016, Chassi 93HRV2830GZ136666, preto, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5005627-26.2019.4.03.6106

Vara: 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DI BERNARDO COMÉRCIO E LOGÍSTICA LTDA – EPP, MARCUS VINICIUS DE PAULA TEIXEIRA, DEBORA DE OLIVEIRA TEIXEIRA

CNPJ/CPF do executado: 09.159.331/0001-43

Localização do lote: Rua Hernani da Gama Correia, nº 3279, Bairro Portal, Mirassol/SP (Item A), Rua José Dias Francisco, nº 670, Vila Toninho, São José do Rio Preto/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão SCANIA R 440 A 6X2, cor branca, placa **FSO 8998**, chassi nº 9BSR6X200E3850295, RENAVAL 1008282674, ano fabricação/modelo 2014/2014. Cabine intermediária, em bom estado, avaliado em R\$ 340.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/09/2023 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

B) 01 reboque marca RANDON/SR FE CG, cor predominante preta (pintado no logo da empresa executada), placa **FTU 9570**, chassi nº 955L1463EES360511, RENAVAL 1007470272m ano de fabricação/modelo: 2014/2014. Modelo Sider, lonado, 3 eixos espaçados, com rala dirigível. No momento da penhora, o reboque estava na oficina para manutenção no chassi, avaliado em R\$ 120.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/09/2023 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002869-38.2014.4.03.6106

Vara: 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP

Partes: EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X ELAINE ROCHA DE CASTRO

CNPJ/CPF do executado: 062.916.059-99

Localização do lote: Rua Gabriel José de Oliveira, nº 27, Jardim Glória, Tanabi/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, situado na Rua Gabriel José de Oliveira, nº 27, no qual foi edificado um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, contendo um apartamento, dois dormitórios, uma sala, uma copa, uma cozinha, um banheiro, um alpendre, na frente com abrigo para autos e área nos fundos, num total de 150 m² de construção, matriculado sob nº **5.385** no CRI da Tanabi-SP. O imóvel encontra-se em péssimo estado de conservação, com rachaduras em toda a estrutura de todos os cômodos, o que o coloca em risco de desabamento; parte do piso de um dos quartos está afundando. Rachaduras nos azulejos da cozinha e banheiros. O terreno na parte dos fundos (quintal) é irregular estando a metros abaixo da casa.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 329.506,91 (Trezentos e vinte e nove mil quinhentos e seis reais e novena e um centavos)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0003510-16.2006.4.03.6103

Vara: 3ª Vara Federal São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL X PAULO FABIANO PONTES DE AMORIM, DELEGADO DA RECEITA FEDERAL EM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP (LITISCONSORTE)

CNPJ/CPF do executado: 043.530.987-05

Localização do lote: Rua Professor Gabizo, nº 202, apto 303, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento localizado na Rua Professor Gabizo, 202, apto. 303, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, registrado sob a matrícula nº **31.241**, do 11º CRI do Rio de Janeiro/RJ, com área de 109,00m². Divide-se em três quartos, sendo uma suíte, com armários embutidos, sala com dois ambientes, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência para empregado com banheiro. Situa-se próximo a ruas e avenidas de grande circulação, com acesso fácil a áreas comerciais, serviços e transporte público.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial;

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5000201-03.2023.4.03.6103

Vara: 3ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP X AGENOR LUIZ MOREIRA, SEBASTIÃO HENRIQUE DA CUNHA PONTES FILHO, TECNASA ELETRÔNICA PROFISSIONAL S.A e TERCEIROS INTERESSADOS IDELY ZONZINI LUZ MOREIRA, MARIA JOSÉ PONTES, JOAQUIM CELSO FERREIRA e ESTER IARA MOLLER FERREIRA.

CNPJ/CPF do executado: 029.015.878-87

Localização do lote: Antiga Estrada do Putim, Bairro Putim, São José dos Campos - SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 parte de terras, com área de Ha 9.68.00 ou seja 4 alqueires, situada no Bairro do Putim, município, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos/SP, compreendida dentro das seguintes medidas e confrontações: - "começa em uma porteira na antiga estrada do Putim; seguindo pela estrada que vai à Fazenda do Banco, até encontrar uma pedra e um pé de lírio, divisando com José Antônio Machado, daí vira à esquerda até um córrego, divisando com o mesmo José Antônio Machado; daí segue em linha reta até encontrar uma palmeira assinalada por cerca antiga, divisando com José Ferreira; daí defletindo um pouco à direita segue até encontrar um cepo de piúva, divisando com Pedro Cesário, no espigão; aí faz canto, virando à esquerda, pelo espigão até uns 10,00 metros acima da touceira de taquaras, divisando com Luiz Ribeiro; daí em linha reta até atravessar uma outra touceira de taquaras, ainda divisando com Luiz Ribeiro, numa reta até o valetão e daí pelo mesmo até o meio da vargem e a seguir até o ribeirão, divisando com Paulo Becker até a ponte velha da Estrada do Putim e daí vira à esquerda, pela estrada velha do Putim, até o ponto de partida.

Obs. 1: Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra, sob o nº 635.197.002.054/2, com área total de 9,6 – área utilizada 7,2 – área aproveitável 9,6 – mód. Fiscal 12,0, nº de mód. Fiscais 0,8 fração mínima de parcelamento 9,6, . Matrícula nº 42.707 do CRI de São José dos Campos/SP.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 60% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 15.488.000,00 (Quinze milhões quatrocentos e oitenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.488.000,00 (Quinze milhões quatrocentos e oitenta e oito mil reais).

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000211-86.2019.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERBEL INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE FERRAMENTAS LTDA - EPP

SUSTADO

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005232-43.2019.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL SALU SJCAMPOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.845.046/0001-74

CDA: 46.210.396-0 e outras

Localização do lote: Avenida Pedro Álvares Cabral, nº 776, sala 01, Jardim Paulista, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1000 camisetas brancas em malha, tamanho P, M, G, usadas para uniforme escolar, novas, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 40,00.

Valor do débito: R\$ 52.208,30 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006338-06.2020.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DELBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.149.271/0001-68

CDA: 36.614.058-2 e outras

Localização do lote: Rua Henrique Bráulio de Melo Sobrinho, nº 98, Jardim Santa Luzia, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem vertical, marca Wotan, modelo Womat V12, cor bege, nº patrimonial 03, com painel de controle numérico, em aparente bom estado e desligado.

Valor do débito: R\$ 695.522,49 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001467-48.2002.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL URUPEMA S.A.

CNPJ/CPF do executado: 47.537.337/0001-04

CDA: 35.398.667-4 e outra

Localização do lote: Avenida Nove de Julho, nº 1037, Vila Jacy, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com benfeitorias, constante de uma construção em andamento, com frente para a Rua Nove de Julho, esquina da Rua Cel. João Cursino, onde existe uma casa residencial nº 300, dentro das seguintes medidas e confrontações: 40,00 m de frente para a Avenida Nove de Julho, 40,00 metros nos fundos, divisando com o remanescente dos lotes ns. 02 e 04 do loteamento Vila Jacy, onde atualmente está edificado o prédio nº 270 da Rua Cel. João Cursino, de propriedade de Martins Herman, também conhecido por Hormann Martin; 30,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a Avenida Nove de Julho, onde confronta com o remanescente dos lotes ns. 01 e 03 do loteamento Vila Jacy, de propriedade de Alcides de Aquino e 30,00 metros pelo lado esquerdo, onde confina com a Rua Cel. João Cursino. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **4.184** do CRI e Anexos de São José dos Campos/SP. Sobre o terreno, que possui uma área total de 1.200 m², foi edificado um prédio com 07 pavimentos e subsolo, sendo que segundo o Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de São José dos Campos/SP, para fins de IPTU, encontra-se averbada uma área de 5.257,00 m². Referido prédio possui mais de 30 anos e é destinado à exploração de um hotel, atualmente denominado Hotel Oyo Urupema, cuja descrição básica é a seguinte:

- No pavimento térreo estão localizados o hall de entrada, recepção, sala de estar, administração, bar, telefonia, copa, restaurante, salão de reuniões, telex, depósito, sanitários, cozinha, despensa, câmaras frigoríficas, caldeiras, piscina, deck, baterias de GLP, elevadores, garagem e subsolo.

- No subsolo estão localizadas as dependências: refeitórios dos funcionários, vestiários, sala de repouso, sauna, sanitários, salões de convenções, lavanderia, depósito, casa de máquinas da piscina, corredor de acesso ao pavimento térreo e garagem.

- Nos pavimentos-tipo, estão os apartamentos para os hóspedes constituídos de hall de entrada, quarto de dormir e banheiro, corredor de acesso aos apartamentos e hall dos elevadores e acesso da escada.

- Na laje da cobertura, está construída a casa do zelador e o reservatório de água.

Obs.1: Referido prédio passou por reformas há alguns anos;

Obs.2: Constatou-se, em diligência, uma possível divergência acerca da construção pertencente a estrutura do "Hotel Urupema", notadamente ao tocante ao estacionamento e a casa de força do referido estabelecimento, os quais, embora estejam integrados a estrutura do hotel e façam parte do seu regular funcionamento, podem estar situados em imóvel diverso do presente bem penhorado.

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 698.785,83 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 20.502.300,00 (vinte milhões, quinhentos e dois mil e trezentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.251.150,00 (Dez milhões duzentos e cinquenta e um mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0607994-71.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Partes: UNIÃO (AGU) X JUAREZ JUVENCIO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 030.410.568-60

Localização do lote: Rua Joaquim Amélio, nº 450 – Bairro Standart – Cruzeiro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial e respectivo terreno, inscrição Municipal (IPTU) 42160088001, situado na Rua Joaquim Amélio nº 450 – Bairro Standart, Cruzeiro/SP, melhor descrito na matrícula nº **24.068** no Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica da Comarca de Cruzeiro (SP). O imóvel possui três quartos, duas salas, garagem para dois carros, duas varandas, dois banheiros, copa, cozinha, área de serviço, terreno de 150m².

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0606772-68.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral/ SP

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X ELEIÇÃO 2018 ALEX SANDRO GOMES DEPUTADO ESTADUAL, ALEX SANDRO GOMES

CNPJ/CPF do executado: 249.862.318-39

Localização do lote: Rua Osvaldo Faria, nº 171, Apartamento 101, Edifício Bilbão, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo PEGEOUT 207/HB XR, Placa **FIA 4903**, RENAVAM 529034093, ano/modelo 2013/2013, gasolina, cor branca, com a pintura em regular estado, com amassados e arranhados nas laterais dianteiras direita e esquerda, e, na lateral traseira direita, todos localizados na lataria acima das rodas. O para-choque dianteiro está com um rachado. Em geral, encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000021-36.2017.6.26.0005

Vara: Tribunal Regional Eleitoral/SP

Partes: UNIÃO FEDERAL (PROCURADORIA – REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 3ª REGIÃO) X PARTIDO TRABALHISTA BRASILEIRO – PTB/SP

CNPJ/CPF do executado: 47.828.298/0001-96

Localização do lote: Avenida Nove de Julho, 4.079, Jardim Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel localizado Avenida Nove de Julho, 4.079, Jardim Paulista/SP, que serve como sede própria do Partido, aparentemente em boas condições, melhor descrito na matrícula nº **35.499** do 4º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.716.305,03 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 19/09/2023, às 16:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EDITAL Nº 38/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA294ª HASTAPÚBLICAUNIFICADADAJUSTIÇAFEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NAFORMADALEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **11 DE OUTUBRO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **18 DE OUTUBRO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **ANTONIO CARLOS SEOANES**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **02 DE OUTUBRO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@wleiloes.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZAFEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000857-14.2015.4.03.6107

Vara: 1ª Vara Cível Federal de Araçatuba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAMPARONI CONSTRUÇÕES EIRELI E ADENILSON ANTONIO CAMPARONI

CNPJ/CPF do executado: 11.479.955/0001-90

Localização do lote: Rua Antonio Pires do Rio, nº 253, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo camioneta, marca FORD, modelo RANGER XLS CD 2 25, placa **FFR 3962**, de Araçatuba-SP, cabine dupla, flex, cor vermelha, ano de fabricação 2012, modelo 2013, potência de 2.5, 16 V, chassi 8AFAR22FXDJ062196, Renavam 00489338470, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação.

Segundo declaração do executado, o câmbio estaria apresentado defeito.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 73.000,00 (Setenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.500,00 (Trinta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000177-72.2011.4.03.6138 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X WIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHARIA PLÁSTICOS E FERRAMENTARIA EIRELI, KOKO NOMURA, MICHINOBU NOMURA

CNPJ/CPF do executado: 59.185.363/0001-91

CDA: 60.041.605-4 e outras

Localização do lote: Avenida Celso Daniel Galvani, 383 - Complemento 385, 395, 415 - Distrito Industrial II – Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, constituído lote nº 1 da Quadra “QA3” da Zona de Uso Diversificado “Pedro Pinto Paixão”, nesta cidade de Barretos, com a área de 23.787,61 m², e as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se em um ponto localizado na Rua DI-1, distante 9,00 m da Rua DI-3, segue 121,94 m de frente para a Rua DI-1; deste segue com desenvolvimento de curva de 12,98 m no raio de 9,00 m; deste segue com distância de 143,18 m, confrontando com a Avenida Centro Industrial; deste segue com desenvolvimento de curva de 15,30 m, no raio de 9,00 m; deste segue com distância de 140,20 m, confrontando com a Avenida Mario de Oliveira; deste segue com desenvolvimento de curva de 14,12 m no raio de 9,00 m; deste segue com distância de 141,95 m, confrontando com a Rua DI-3; deste segue com desenvolvimento de curva de 14,14 m no raio de 9,00 m, até o ponto inicial, localizado na Rua DI-1. **Matrícula nº 46.596** do Registro de Imóveis de Barretos/SP. Cadastro 1.14.003.0139.01. Trata-se de imóvel com finalidade industrial e comercial. Sobre o referido terreno, existem várias edificações de barracões de alvenaria e bloco de concreto, padrão médio de construção, com cobertura em estrutura metálica, coberta de telhas galvanizadas, laje pré-moldada do mezanino, forro de pvc no vestiário. Piso de cimento em toda área interna e com revestimento cerâmico em alguns locais. Pintura interna e externa com pintura látex, esquadria metálica com vidros comuns na fachada lateral, iluminação fluorescente e natural, ventilação natural e artificial na administração. 3.137,68m² de construção. O estado de conservação das edificações existentes está “Entre regular e reparos simples”. Laudo pericial em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/serviços-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: O Município de Barretos doou o imóvel à Win Indústria e Comércio Ltda. com condição (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.815.075,00 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 8.767.000,00 (Oito milhões setecentos e sessenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.383.500,00 (Quatro milhões trezentos e oitenta e três mil e quinhentos reais).

LOTE

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000160-65.2013.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X WIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHARIA PLASTICOS E FERRAMENTARIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 59.185.363/0001-91

CDA: 40.479.781-4 e outra

Localização do lote: Avenida Celso Daniel Galvani nº 383, Distrito Industrial II, Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo camioneta Toyota Bandeirante, placas **COW 2616**, Renavam 00342766724, chassi OJ79558, diesel, ano fabricação/modelo 1986/1986, cor verde, em precário estado de conservação e funcionamento, sem condições de trafegar em vias públicas, utilizado apenas para trafegar no pátio da empresa, com lataria amassada e com ferrugens, pintura descascada, enferrujada e queimada, com carroceria de madeira também em precário estado de conservação.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000492-61.2015.403.6138.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 160.738,06 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002482-29.2011.4.03.6138 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELETRO VINTE INDUSTRIA ELETROELETRONICA LTDA - ME, WANDERLEI MAURO DIB, ELIANE PINHEIRO MIRANDA DIB

CNPJ/CPF do executado: 44.781.276/0002-00

Localização do lote: Rua 4 nº 889 e na Avenida 13 nº 60, Centro, Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio situado na Rua 4 sob nº 889, esquina com a Avenida 13, nesta cidade de Barretos, e seu respectivo terreno foreiro, constituído da data nº 4, do quarteirão 93, de registro paroquial nº 1315, medindo 22,00 metros de frente, por 44,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, equivalente a 968,00 m², confrontando pela frente com a Rua 4; por um lado com a Avenida 13; por outro lado com a data 3, e, pelos fundos, com a data 8, **Matrícula nº 61.555** do CRI de Barretos/SP. Trata-se de um prédio comercial de dois pavimentos, em bom estado de conservação, localizado na Rua 4, nº 889, e na Avenida 13, nº 60, Centro, nesta. O terreno possui 1.056,00 m² e as edificações perfazem 1.134,00 m², conforme certidão nº 24203/2018 expedida pelo departamento de Receitas Municipal.

Obs. 1: Domínio direto: Patrimônio do Divino Espírito Santo. Registro da penhora do domínio útil na Av. 14.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. Locação do imóvel para fins não residenciais, firmado em 31/01/2017, pelo prazo de 5 anos.

Valor do débito: R\$ 136.611,15 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.854.190,32 (Um milhão oitocentos e cinquenta e quatro mil cento e noventa reais e trinta e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 927.095,16 (Novecentos e vinte e sete mil noventa e cinco reais e dezesseis centavos).

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0004984-38.2011.4.03.6138

Vara: 1ª Vara Federal de Barretos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHARIA PLASTICOS E FERRAMENTARIA EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 59.185.363/0001-91

Localização do lote: Av. Celso Daniel Galvani, nº 383, Distrito Industrial II, Barretos/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ferramental/molde em aço P-20, com 02 cavidades e 02 gavetas, com as dimensões de altura 240 mm, largura 340 mm e comprimento 345 mm, usado para confeccionar uma peça denominada “DEDO DA COLHEITADEIRA DE FEIJÃO”, de fabricação própria, sem nota fiscal, sem número de identificação, em bom estado de conservação e condições de uso.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

LOTE 006

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000573-55.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JDC ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.583.860/0001-90

Localização do lote: Avenida Diogenes Ribeiro de Lima, nº 2.025 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A vaga pequena nº 466, localizada no 2º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº 98.878 do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

B) A vaga grande nº 211 localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 14,00 m², área comum de 24,474339 m², área total de 38,474339m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0296422% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº 97.675 do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 92.000,00;

C) A vaga pequena nº 210, localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº 97.674 do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

D) A vaga grande nº 323, localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 14,00 m², área comum de 24,474339 m², área total de 38,474339m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0296422% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº 94.539 do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 92.000,00;

E) A vaga pequena nº 350, localizada no 2º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº 92.828 do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

Valor do débito: R\$ 62.277,22 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 364.000,00 (Trezentos e sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 182.000,00 (Cento e oitenta e dois mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006014-17.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TENOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Rua Guanabara, nº 296 – Jardim Represa (Fazendinha) – Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

190 caixas de estoque rotativo de biscoito “cream cracker” água e sal, com 6,00 kg cada caixa, sendo 30 pacotes de 200 g cada, avaliados em R\$ 54,00 unidade/caixa.

Valor de avaliação: R\$ 10.260,00 (Dez mil e duzentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.130,00 (Cinco mil e cento e trinta reais)

LOTE 008

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004256-44.2018.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GABANTEX INDUSTRIA COMERCIO DE PRODUTOS TEXTEIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 06.186.141/0001-27

Localização do lote: Estrada do Zilo, nº 125 – Bairro do Ronda – São Roque/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina rama famatex, largura 3,20 m, aquecimento a óleo térmico, 05 campos com foulard de impregnação.

Valor do débito: R\$ 404.754,54 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001910-92.2022.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X KONSTRUADO SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, JOSÉ EVANDO PONTALTI

CNPJ/CPF do executado: 32.960.088/0001-80

Localização do lote: Rua Amadeu Sangiovaní, nº 4-52, Vila Mariana, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW Kombi, misto camioneta, ano 2011, cor branca, bicombustível, Renavam 00288850696, placas **ETG 9468**, em razoável estado de conservação e em bom funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição judicial no Renavam.

B) 01 veículo VW/GOL I, ano 1996/1997, cor prata, gasolina, Renavam 666420831, placas **CHI 4120**, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 14.500,00;

Obs.: Consta restrição judicial no Renajud no CRLV e, em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição judicial no Renavam.

C) 01 veículo GM/Montana Conquest, carga caminhonete, ano 2009/2010, bicombustível, cor branca, RENAVAL 00190864818, placas **EKT 8365**, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.750,00 (Trinta e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000351-71.2020.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X SPEEDYOIL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE LUBRIFICANTE E PETROLEO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.109.950/0001-35

Localização do lote: Rua Jorge Pimentel, nº 8-10, Jardim Contorno, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 linha de máquinas de envasamento de óleo automotivo, sem marca ou número de série aparente, dotada de esteira, 12 bicos automáticos, com capacidade para 4.800 frascos de óleo/hora, entrada com cabine de proteção, colocador de tampa, datador de frasco, posicionador de tampa, rosqueador de tampa e seladora de tampa, em ótimo estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Embargos à execução fiscal nº 5002796-28.2021.4.03.6108 em fase de recurso.

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001936-32.2018.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRADOS X DOR RIO COMERCIO DE ROUPAS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.746.223/0001-89

Localização do lote: Rua Potengi, 257 – Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 14 manequins diversos em bom estado, avaliados em R\$ 980,00;
- B) 05 de mesas de escritório, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.000,00;
- C) 07 de cadeiras de escritório, em bom estado, avaliada em R\$ 490,00;
- D) 03 de computadores (gabinete+monitor), avaliado em R\$ 900,00;
- E) 01 impressora HPCM794-64001 SV CN353BXG3N, funcionando, avaliada em R\$ 600,00;
- F) 01 impressora HPCE657.A SN BRBSCIVO35, avaliada em R\$ 200,00;
- G) 01 Impressora EPSON XP231, modelo C462Q SV WZEK024194, avaliada em R\$ 500,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.670,00 (Cinco mil seiscentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.835,00 (Dois mil oitocentos e trinta e cinco reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5002905-47.2018.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal da Bauru

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL PR/SP, UNIÃO FEDERAL (AGU) X SILVIO PINHEIRO e SONIA PINHEIRO DA SILVA, NAIR NASARETH BUENO PINHEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 029.787.708-99

Localização do lote: Rua Antônio Alves, nº 25, Vila Santa Tereza, CEP 17012-060, Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A nua propriedade do apartamento nº 902 do Edifício Antônio Alves, nesta cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 349, melhor descrito na Matrícula nº 37.571 do 1º CRI de Bauru/SP, avaliada em R\$ 346.000,00;

Obs: Imóvel gravado com usufruto em favor de Nair Nasareth Bueno Pinheiro

B) A nua propriedade da garagem de nº 13 do Edifício Antônio Alves, nesta cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 350, melhor descrito na Matrícula nº 37.571 do 1º CRI de Bauru/SP, avaliada em R\$ 15.000,00;

Obs: Imóvel gravado com usufruto em favor de Nair Nasareth Bueno Pinheiro

C) A nua propriedade da garagem de nº 14 do Edifício Antônio Alves, nesta cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº 351, melhor descrito na Matrícula nº 37.571 do 1º CRI de Bauru/SP, avaliada em R\$ 15.000,00.

Obs: Imóvel gravado com usufruto em favor de Nair Nasareth Bueno Pinheiro

Obs.: Processo de origem nº 0010231-36.2005.4.03.6000.

Valor de avaliação: R\$ 376.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001742-60.2018.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X JPM TRANSPORTE SOLUÇÕES E LOGÍSTICA LTDA, JOAO SILVIO ABILIO e TRANSPORTES CALIFORNIA DE OSVALDO CRUZ LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 11.942.065/0001-72

Localização do lote: Quadra H, Lote 02, Recanto Árvore Grande, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais Bônus:

01 lote de terreno sob número 02 da quadra H, do loteamento denominado Recanto Árvore Grande, situado nesta cidade, município e Comarca de Botucatu, na quadra formada pelas Avenidas 03,07,04 e 02, com as seguintes medidas e confrontações: mede 15,20m de frente para a Avenida número 03, igual medida na linha de fundos, dividindo com o lote 21; de um lado, dividindo com o lote 1, mede 48m e do outro lado, dividindo com o lote 03, mede 47m, encerrando a área de 722m², melhor descrito na certidão de matrícula número 13.370 do Primeiro CRI de Botucatu.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004363-91.2013.4.03.6131 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIO CARLOS BARTOLLI, ANTONIO CARLOS BARTOLLI

CNPJ/CPF do executado: 55.790.695/0001-44

CDA: 31.667.737-0 e outra

Localização do lote: Rua dos Costas, nº 70, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais Bônus:

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 21/09/2023 57/143

01 prédio e terreno situados nesta cidade, 1º Subdistrito e 1ª Circunscrição, município e comarca de Botucatu, com frente para a Rua dos Costas, nº 70, em Botucatu/SP, com seu terreno medindo dez metros de frente, por trinta e seis metros e setenta centímetros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº 8.648 do Primeiro CRI de Botucatu.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e arrecadação em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 65.137,10, em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000621-26.2020.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CELSO RAMOS SAVINI TRANSPORTES – ME, CELSO RAMOS SAVINI

CNPJ/CPF do executado: 09.288.554/0001-00

Localização do lote: Avenida das Hortênsias, nº 1703, Parque Residencial Convívio, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais Bônus:

01 veículo marca Volkswagen, modelo Gol Special, placas SP CTB9698, ano de fabricação/modelo 2000, chassi nº 9BWZZZ377YP069646, RENAVAM 00731286430, cinza, sem funcionamento constatado em estado de conservação ruim, apresentando avarias em diversos pontos da lataria, trincas no para-brisa e pneus murchos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/09/2023, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 277.097,00 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010432-33.2007.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COVENAC COMERCIO DE VEICULOS NACIONAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 46.041.687/0001-04

CDA: 60.230.812-7

Localização do lote: Rua Dom Pedro I nº 277, Bonfim, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel urbano, constituído de terreno e suas construções, localizado na Rua Dom José I, 277, Bairro Bonfim, em Campinas, com a área total de 2.969,15m², área construída de 777,94m², subdividida em área de vendas, escritórios (ou salas comerciais) e oficina; consta também amplo estacionamento que ocupa a maior parte do imóvel. **Matriculado sob nº 43.325** do 2º CRI de Campinas. CCPM nº 012.776.200.

Obs. 1: O imóvel objeto da matrícula 43325 do 2º CRI Campinas foi penhorado nos autos 0004854-70.1999.4.03.6105 (1999.61.05.004854-2), 0005423-71.1999.4.03.6105 (1999.61.05.005423-2), 0000914-92.2002.4.03.6105 (2002.61.05.000914-8), 0007392-19.2002.4.03.6105 (2002.61.05.007392-6), 0613652-05.1998.4.03.6105 (980613652-7) e 0003361-43.2008.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, nos autos 0026200-58.2009.5.15.0043 e 0004000-57.2009.5.15.0043 da 3ª Vara do Trabalho de Campinas, nos autos 0033413-70.2011.8.26.0114 do 2º Ofício Cível de Campinas (extinto) e nos autos 0026690-88.2018.8.26.0114 do 9º Ofício Cível de Campinas (extinto), bem como teve sua indisponibilidade decretada nos autos 0001600-11.2009.5.15.0095 da 8ª Vara do Trabalho de Campinas e 0010574-20.2021.5.15.0094 da 7ª Vara do Trabalho de Campinas. O imóvel objeto da matrícula 43325 do 2º CRI Campinas foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal de Campinas. Foi deferida, liminarmente, a medida cautelar de protesto de alienação de bens nos autos 533.496-4/9-00 da 10ª Câmara de Direito Privado do E. TJSP (av.26). Foi procedida sua hipoteca judicial nos autos 0162500-13.2005.5.15.0093 da 6ª Vara do Trabalho de Campinas (r.29 – autos extintos). Nos autos 0038111-12.20178.26.0114 da 5ª Vara Cível de Campinas (autos extintos), foi determinada a averbação (av.36) de processamento do Incidente de Desconsideração Inversa da Personalidade Jurídica em face de BL COMÉRCIO, ADMINISTRAÇÃO, INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA e HOREB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, dando ciência a terceiros da possibilidade de se tornarem ineficazes as transmissões.

Obs. 2: Fica ressaltado que não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais).

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001922-79.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FUNDACAO INSTITUTO TECNOLOGICO DE LOGISTICA – FITEL

CNPJ/CPF do executado: 04.458.748/0001-93

CDA: 42.444.128-4 e outras

Localização do lote: Av. Comendador Aladino Selmi nº 2.211, Parque Cidade Campinas, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote nº 01-D, oriundo da subdivisão da área destacada da gleba de terra designada como remanescente da Gleba I, do Quarteirão 30.012, do cadastro Municipal, com a área total de 8.000 m², nesta cidade e comarca de Campinas, objeto da **matrícula nº 108.183** do 2º CRI de Campinas. O imóvel está situado na Av. Comendador Aladino Selmi, 2.211, Parque Cidade Campinas, Campinas/SP (Zoneamento ZAE B – Zona de Atividade Econômica B) e possui edificações. Por não ter sido possibilitada a entrada às dependências do prédio, baseou-se no Demonstrativo de Lançamento IPTU/2022, segundo o qual sua área total construída corresponde a 4.035,45 m². O imóvel se encontra ocupado pela parte executada, estando a mesma em regular funcionamento no local, conforme diligência realizada.

Obs. 1: O imóvel objeto da Matrícula n. 108183 do 2º CRI de Campinas/SP teve sua indisponibilidade decretada nos autos 00113194720145150093 da 6ª Vara do Trabalho de Campinas e penhorado nos autos 5017091-50.2019.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Fica ressaltado que não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 8.318.528,67 (Oito milhões trezentos e dezoito mil quinhentos e vinte e oito reais e sessenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.159.264,33 (Quatro milhões cento e cinquenta e nove mil duzentos e sessenta e quatro reais e trinta e três centavos).

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007285-47.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GESSO LIZO - COMERCIO ARTES E REVESTIMENTO DE GESSO LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.382.881/0001-00

Localização do lote: Rua Serra Negra nº 275, Parque das Indústrias, Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Strada, placas **HCL 1707**, RENAVAM 00842193553, chassi 9BD27801052444078, ano fabricação/modelo 2004/2005, cor branca. O depositário informou que o veículo estava com o motor fundido, além das aparentes avarias pela lataria.

Valor do débito: R\$ 37.993,03 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008885-06.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GLASSHIELD SECURITY PRODUCTS LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 04.355.720/0001-20

Localização do lote: Av. Comendador Santoro Mironi nº 1.126, Recreio Campestre Joia, Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 10 kits de vidros blindados para Volvo XC 60, avaliado cada em R\$ 16.051,17, totalizando R\$ 160.511,70;
- B) 10 kits de vidros blindados para Mercedes Benz Classe C 4p, avaliado cada em R\$ 15.967,48, totalizando R\$ 159.674,80;
- C) 10 kits de vidros blindados para Evoque 2014, avaliado cada em R\$ 16.141,16, totalizando R\$ 161.411,60;
- D) 10 kits de vidros blindados para Audi Q3, avaliado cada em R\$ 16.295,50, totalizando R\$ 162.955,00;
- E) 10 kits de vidros blindados para Discovery Sport, avaliado cada em R\$ 17.782,46, totalizando R\$ 177.824,60;
- F) 10 kits de vidros blindados para BMW S3, avaliado cada em R\$ 15.495,95, totalizando R\$ 154.959,50;
- G) 10 kits de vidros blindados para Corolla, avaliado cada em R\$ 16.190,16, totalizando R\$ 161.901,60;
- H) 10 kits de vidros blindados para Mercedes Benz GLA, avaliado cada em R\$ 15.150,04, totalizando R\$ 151.500,40;
- I) 10 kits de vidros blindados para Discovery IV, avaliado cada em R\$ 17.714,35, totalizando R\$ 177.143,50
- J) 08 kits de vidros blindados para BMW X1, avaliado cada em R\$ 16.300,00, totalizando R\$ 130.400,00

Valor do débito: R\$ 1.191.578,19 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.598.282,70 (Um milhão quinhentos e noventa e oito mil duzentos e oitenta e dois reais e setenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 799.141,35 (Setecentos e noventa e nove mil cento e quarenta e um reais e trinta e cinco centavos).

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007539-95.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BRAZILCOA - INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.722.117/0001-90

Localização do lote: Alameda Plutão nº 633, Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

78.000 kg de cacau Alcalino A 100, avaliado o kg em R\$ 29,00, pertencente ao estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 1.480.485,41 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.262.000,00 (Dois milhões duzentos e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.131.000,00 (Um milhão cento e trinta e um mil reais).

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014170-68.2003.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CALLI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 51.917.235/0001-83

Localização do lote: Rua Ana Burato Massaioli nº 146, Jardim Roseira, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel de matrícula nº 57.270 do 3º CRI de Campinas/SP – Lote de terreno nº 16, da quadra “J”, e suas construções, localizado na Rua Ana Burato Massaioli, 146, Jardim Roseira, Campinas/SP, com área de terreno de 282,62m². A área construída é composta por dois conjuntos residenciais (edificação padrão popular): um constituído por duas salas, uma cozinha, dois dormitórios, um banheiro e uma área de lazer; o outro, constituído por uma sala, cozinha, um dormitório e um banheiro.

Obs.: O imóvel objeto da Matrícula n. 57.270 do do 3º CRI de Campinas/SP foi penhorado nos autos 0007498-73.2005.4.03.6105, 0006643-65.2003.4.03.6105, 0014572-52.2003.4.03.6105, e 0014169-83.20034.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Valor do débito: R\$ 72.627,22 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0604841-61.1995.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RICK SOM COMERCIO DE DISCOS LTDA – ME, EDUARDO HENRIQUE CARVALHO LIMA, DULCE CARVALHO LIMA

CNPJ/CPF do executado: 56.294.697/0001-05

CDA: 31.888.570-0

Localização do lote: Rua João Alves dos Santos nº 214, Jardim das Palmeiras, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel objeto da matrícula nº 76.796 do 1º CRI de Campinas – Localizado à Rua João Alves dos Santos, 214, Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, residencial, com área de terreno de 404,60m² e área construída 241,42m².

Obs.: O imóvel objeto da Matrícula n. 76796 do 1º CRI de Campinas/SP foi arrolado nos autos 0048518-44.1998.8.26.0114 da 4ª Vara de Família e Sucessões de Campinas. O valor executado é o valor atualizado da dívida nos autos da execução fiscal 0604841-61.1995.4.03.6105 + 10% do valor atualizado da dívida (referente aos honorários fixados nos embargos à execução 950608301-0 (despacho Id. 22636503 - Pág. 42). O imóvel foi ofertado pelos terceiros (falecidos) Milton Rodrigues Lima e Dulce Carvalho Lima. Há processo de arrolamento suspenso 0048518-44.1998.8.26.0114 da 4ª Vara da Família e Sucessões de Campinas (herdeiros co-executado Eduardo e irmãos Tania e Ricardo).

Valor do débito: R\$ 381.810,88 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001755-62.2017.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NORKON ELETRICIDADE E AUTOMAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.164.946/0001-19

Localização do lote: Avenida Eng. Antônio Francisco de Paula Souza nº 1.817, Vila Joaquim Inacio, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 46 unidades de condutores, novos, tipo EXD C ¾, ferro fundido, Referência EWR115C2N, avaliado em R\$ 27,00, totalizando R\$ 1.242,00;

B) 42 unidades de condutores, novos, tipo EXD C1, ferro fundido, Referência. Fornecedor EWR115C3N, avaliado em R\$ 37,00, totalizando R\$ 1.554,00;

- C) 996 unidades de condutores, novos, tipo EXD C2, ferro fundido, ref. Fornecedor EWR115C6B, avaliado em R\$ 81,00, totalizando R\$ 80.676,00;
- D) 80 unidades de condutores, novos, tipo EXD LB 1, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115LB3B, avaliada a unidade em R\$ 37,00, totalizando R\$ 2.960,00;
- E) 504 unidades de condutores, novos, tipo EXD LB 2, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115LB6B, avaliada a unidade em R\$ 81,00, totalizando R\$ 40.824,00;
- F) 307 unidades de condutores, novos, tipo EXD LL 3/4, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115LL2B, avaliada a unidade em R\$ 27,00, totalizando R\$ 8.289,00;
- G) 997 unidades de condutores, novos, tipo EXD LL 1, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115LL3B, avaliada a unidade em R\$ 37,00, totalizando R\$ 36.889,00;
- H) 114 unidades de condutores, novos, tipo EXD LR 3/4, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115LR2B, avaliada a unidade em R\$ 27,00, totalizando R\$ 3.078,00;
- I) 656 unidades de condutores, novos, tipo EXD LR 1, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115LR3B, avaliada a unidade em R\$ 27,00, totalizando R\$ 17.712,00;
- J) 13 unidades de condutores, novos, tipo EXD T3/4, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115T2B, avaliada a unidade em R\$ 28,00, totalizando R\$ 364,00;
- K) 967 unidades de condutores, novos, tipo EXD T1, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115T3B, avaliada a unidade em R\$ 37,00, totalizando R\$ 35.779,00;
- L) 03 unidades de “Seccionador”, A3WL1108-3AA75-FAZ4Z, Siemens, novos, ref. Fornecedor UG=, avaliado em R\$ 31.218,60 cada, totalizando R\$ 93.655,80;
- M) 03 unidades de “Sela Extração” para disjuntores Siemens, novos, ref. Fornecedor UG=, avaliados em R\$ 5.297,00 cada, totalizando R\$ 15.891,00;
- N) 98 unidades de “TER Ergonfuse”, 800A BPE, novos, ref. Fornecedor UG=, avaliado em R\$ 48,67 cada, totalizando R\$ 4.769,66;
- O) 05 unidades de Relé interface, RT4A4S15, novos, ref. Fornecedor UG=, avaliado em R\$ 56,00, totalizando R\$ 280,00;
- P) 279 unidades de SIEM conector terra 35MM², 8WA1.011-1-PM00, novos, ref. Fornecedor BR38WA10111PM00, avaliado em R\$ 32,20 cada, totalizando R\$ 8.983,80;
- Q) 1.050 unidade de SIEM conector Pas. para medição, 8WA1.011-1MH10, novos, ref. Fornecedor BR38WA10111MH10, avaliada a unidade em R\$ 13,90 cada, totalizando R\$ 14.595,00;
- R) 05 unidades de “TRAFO POTENCIAL”, 15KV 00VA0,3P75, ref. Fornecedor UG, avaliadas em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 25.000,00;
- S) 01 serra fita, marca S.RAMOS 300, usada, em regular estado geral de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.005.040,00 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 396.542,26 (Trezentos e noventa e seis mil quinhentos e quarenta e dois reais e vinte e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 198.271,13 (Cento e noventa e oito mil duzentos e setenta e um reais e treze centavos)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5010508-78.2021.403.6105

Vara: 6ª Vara Federal de Campinas

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X TACACHI COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS LTDA – ME, MAURO KATSUITI KIMURA, LUCIATSUGUIYO KIMURA

CNPJ/CPF do executado: 02.873.825/0001-46

Localização do lote: Av. Carlos Grimaldi, nº 34 – Jd. Boa Esperança – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina balanceadora de rodas de carro, sem marca aparente, avaliada em R\$ 3.000,00;

B) 01 máquina para desmontar pneus, marca Sun, avaliada em R\$ 4.000,00;

C) 01 rampa para alinhamento de carros, computadorizada, marca Sun, avaliada em R\$ 15.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0013893-52.2012.4.03.6100

Vara: 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GISA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPOSTAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.671.987/0001-30

Localização do lote: Rua Hermínio Lemos, nº 341, Cambuci, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW Kombi Furgão, placa **BOU 8360**, ano de fabricação 1994, Renavam 0621837652, cor branca, em bom estado de conservação e sem avarias, motor 1600 refrigerado a ar, movido a gasolina, e, na data da avaliação, marcando em seu velocímetro 5.530 km rodados (provavelmente a quilometragem foi virada em 100 mil km), avaliado em R\$ 16.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição judicial no Renavam.

B) 01 veículo de carga – Caminhão FORD F 12000, placa **BNG2824**, ano de fabricação 1993, Renavam 0611531097, cor azul, movido a óleo diesel com 5.882 cilindradas, equipado com baú de carga em alumínio, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação e sem avarias, marcando em seu velocímetro 163.000 km rodados, avaliado em R\$ 70.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 86.000,00 (Oitenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0051792-41.1999.4.03.6100

Vara: 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X RICARDO MANSUR

CNPJ/CPF do executado: 294.084.588-34

Localização do lote: Fazenda Santa Maria, Gleba B - Américo Brasiliense/SP (Item A); Fazenda Santa Maria, Gleba C - Américo Brasiliense/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Fração ideal de 7,9% do imóvel de matrícula **13.190** do 2º CRI de Araraquara/SP, especificado como gleba "B" da Fazenda Santa Maria, localizado no município de Américo Brasiliense/SP, com área de 227.753,14 m² ou 22,775314 ha ou ainda 9,411280 alqueires de terras. A fração penhorada de 7,9% foi avaliada em R\$ 133.828,40;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme Av. 01 o imóvel está gravado de ônus de servidão convencional perpétua para a passagem de linhas de transmissão de energia elétrica em favor da Companhia Paulista de Força e Luz.

B) Fração ideal de 7,9% do imóvel de matrícula **13.191** do 2º CRI de Araraquara/SP, especificado como Gleba "C" da Fazenda Santa Maria localizado no município de Américo Brasiliense/SP, com área total de 28.318,52 m² ou 2,831 ha ou ainda 1,170228 alqueires de terras. A fração penhorada de 7,9% foi avaliada em R\$ 16.640,64.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme Av. 01 o imóvel está gravado de ônus de servidão convencional perpétua para a passagem de linhas de transmissão de energia elétrica em favor da Companhia Paulista de Força e Luz.

Valor de avaliação: R\$ 150.469,04 (Cento e cinquenta mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.234,52 (Setenta e cinco mil, duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta e dois centavos)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5020601-52.2020.4.03.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X WASHINGTON LUIZ FREITAS DE ALMEIDA

Localização do lote: a Rua Moe, nº 598, Vila Ré, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo automotor Renault Logan Wxpr 1.0 16V, placas PXU2905, chassi 93Y45RD04HJ392972, ano de fabricação 2016, modelo 2017, RENAAM 01087570376, avaliado em R\$ 41.636,00;

B) 01 veículo Honda/Elite 125, placa DMJ5240, chassi 9C2JF850KR009014, ano de fabricação 2019, modelo 2019, RENAAM 01193755970, avaliado em R\$ 11.357,00.

Valor de avaliação: R\$ 52.993,00 (cinquenta e dois mil novecentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.496,50 (Vinte e seis mil quatrocentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução de Título extrajudicial nº 0003160-03.2007.4.03.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: BNDES, MASSA FALIDA DO BANCO SANTOS X BRASFIO INDUSTRIA E COMERCIO S/A, ATF EMPREENDIMENTOS LTDA, PRM PARTICIPAÇÕES LTDA, FAC PARTICIPAÇÕES LTDA,

CNPJ/CPF do executado: 44.833.523/0001-94

Localização do lote: Avenida Oscar Pirajá Martins, nº 1640, Chácara Aparecida, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel da empresa do grupo Brasfio Indústria e Comércio S/A e matrícula nº **23.519** do CRI de São João da Boa Vista/SP, situado na Av. Oscar Pirajá Martins, 1640 em São João da Boa Vista, situado na Chácara Aparecida, na zona urbana de São João da Boa Vista/SP, contendo área de 40.378,50m², confrontando em sua integridade com Rodovia Estadual São João Poços de Caldas, com a Rua Oito, Travessas Dois e Nove, com a Av. Dr. Oscar Pirajá Martins, como Córrego São João e com a propriedade da marmoraria São João, cadastrado na Prefeitura Municipal local com o número 09.0116.0090.0100 e 15.0014.0117.0100.0 (que não consta da Prefeitura esta última numeração de cadastro). Área de construção: 23.270,70m² (barracões)

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas/hipoteca judiciária e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 34.588.093,19 (Trinta e quatro milhões quinhentos e oitenta e oito mil e noventa e três reais e dezenove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.294.046,59 (Dezessete milhões duzentos e noventa e quatro mil e quarenta e seis reais e cinquenta e nove centavos)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000847-28.2005.403.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COXIM DIESEL LTDA, VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA, ELIZABETH MACHADO ACOSTA

CNPJ/CPF do executado: 15.429.384/0001-30

CDA: 32.058.374-0

Localização do lote: Às margens da BR 163 (ao lado do Posto Cristo Rei) – Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sob nº 18/A-1 desmembrado do lote 18-A, com área total de 2.436,00m², melhor descrito na matrícula nº 9.034 do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS. Benfeitorias no imóvel: uma construção em alvenaria medindo, aproximadamente 7,00 metros por 14,00 metros, com área total de 98,00 m² coberto de telhas tipo canaletão, forro de PVC com banheiro e duas divisões, em regular estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Esso Brasileira de Petróleo S/A (R.03) e penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 28.695,05 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Sequestro nº 0008513-33.2011.4.03.6181

Vara: 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X GERSON DE SIQUEIRA, EMERSON SCAPATICIO, YE ZHOU YONG, ADOLPHO ALEXANDRE DE ANDRADE REBELLO, WELDON E SILVA DELMONDES, PAULO MARCOS DAL CHICCO, MAURO SABATINO, ALCIDES ANDREONI JUNIOR, XIANG QIAOWEI, ROBERTO DOMINGUES.

Localização do lote: SAIS Quadra 7 Lote 23 S/N, Estr. ST. Policial Militar – Asa Sul (Superintendência da Polícia Federal, DSG/DPF) - Brasília/DF.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um motociclo Suzuki, modelo DL 1000, ano/modelo 2006/2007, placas **DUY 0099/SP**, em bom estado de conservação, mas parados desde 2020 em estacionamento descoberto, sem uso, avaliado em R\$ 21.500,00;

B) Um Automóvel Hyundai Santa Fé, ano/modelo 2009/2010, V6 4WD, placa **ELP6074/SP**, cor prata, em bom estado de conservação, mas parados desde 2020 em estacionamento descoberto, sem uso, avaliado em R\$ 34.100,00.

Valor de avaliação: R\$ 55.600,00 (Cinquenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.800,00 (Vinte e sete mil e oitocentos reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0016062-84.2017.4.03.6181

Vara: 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X FRANCISCO MIGUEL DA SILVA, GUILHERME SILVA COMITO, DANILO COSTA DA SILVA SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 409.145.228-09

Localização do lote: Rua Antônio Burlini, 380 (esquina com a Rua 4 e a Rua Tirinto, e ao lado da Rua Tirinto dos Pássaros), Jardim São Judas Tadeu, Parelheiros, São Paulo/SP (Pátio JN)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Siena Fire Flex, placa **DWS-9398**, ano/modelo 2007/2007, cor cinza, chassi 9BD17206GT3315648, Renavam 920109136, 5L/1000 CC. Na data da avaliação, constatou-se que o referido veículo encontra-se com sua pintura bastante desgastada, com riscos, está sem bateria no motor, não foram encontradas as chaves e não se sabe se o motor funciona, possui amassados na lataria, espelho retrovisor esquerdo quebrado e outros danos visíveis.

Obs.: Consta no CRLV do bem, do exercício de 2016, que o veículo possui alienação fiduciária ao Banco Panamericano S.A., porém, em consulta ao sistema Renajud, em 01/09/2023, não constam gravames.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0003876-68.2013.4.03.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X LUCINEIA DIAS DA SILVA, ADRIANO APARECIDO MENA LUGO, CLAUDIO ORTELHADO PIRES

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, nº 6752

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo importado marca TOYOTA HILUX SW4 4X4, ano 2012, modelo 2013, a diesel, blindado, placa **EQX9900/SP**, cor prata, chassi 8AJYY59G7D6503826, RENAVAM 00502259400, em bom estado, banco de couro sem detalhes aparentes, 85,992 km rodados, pequeno trincado no para-choques traseiro, arranhões na pintura para-choque dianteiro lado esquerdo e friso quebrado, sem condições de aferir o funcionamento. Necessidade de revisão elétrica, mecânica, troca de fluidos, verificação de estado do motor pelo tempo parado e verificação da validade da blindagem.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/09/2023, consta alienação fiduciária.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Destinação de Bens Apreendidos nº 5004020-39.2022.4.03.6181

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X WILSON ROBERTO ROSILIO

CNPJ/CPF do executado: 154.002.948-47

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 - Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel IMP/VW GOLF GLX 2.0 MI, placa CMK3944, ano 1997, modelo 1988, cor vermelha, Renavam 698516028, Chassis 3VW1931H4VM704817, que se encontra parado e trancado no pátio da Polícia Federal, não sendo possível verificar o funcionamento, pois as chaves não se encontram no pátio, mas junto aos inquéritos, em péssimo estado de conservação, com cores desbotadas, pneus arriados, diversas partes da lataria com ferrugem, e parte interna bem deteriorada.

Obs. 1: Em consulta ao site do Detran/SP, consta que o último licenciamento foi efetuado em 2007.

Obs. 2: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Inquérito Policial nº 5008878-16.2022.4.03.6181

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X SEM IDENTIFICAÇÃO – TERCEIRO INTERESSADO: PÁTIO GP SERVICE

CNPJ/CPF do executado: 03.636.198/0001-92

Localização do lote: Estrada de São Roque, nº 122, Ibate, Araçariçuama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes-E, classe A 190, placa **CSF-8617**, cor branca, ano/modelo 1999.

Na data da avaliação, constatou-se que o veículo está em péssimo estado de conservação, em razão de se encontrar com as portas laterais e capô trancados, não foi possível realizar tentativa de partida de ignição do veículo, sendo certo que, por estar parado por longo tempo no pátio, provavelmente a mecânica está comprometida, há uma chave quebrada na fechadura da ignição; há enferrujamento completo da carroceria, decorrente da exposição contínua do veículo ao tempo; pneus vazios e com a borracha ressecada.

Obs. 1: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0504726-87.1998.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARACYBUENO JORNAL e ARACYBUENO

CNPJ/CPF do executado: 47.401.807/0001-08

CDA: 55.637.671-4

Localização do lote: Estrada José Carlos Pace, nº 213, Jardim da Colina (Zanzala), Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa, com 308,99 m² de área construída, erigida sobre um terreno, constituído dos lotes 06 e 07 da quadra 03, do Jardim da Colina, Riacho Grande, em São Bernardo do Campo, que tem início no marco divisor com a Estrada José Carlos Pace e a Vela "1", segue deste marco confrontando com a Vela 1 no rumo de 88°42'NW na distância de 55,95 m, até outro marco divisor com o Sistema de Recreio – área verde, segue deste marco divisor confrontando com o Sistema de Recreio no rumo de 14°04'NW nas distâncias de 56,78 m e 0,73 m até outro marco divisor com o lote 05, segue deste marco confrontando com o mesmo lote 05 no rumo de 78°04'SE na distância de 88,00 m até outro marco à margem da Estrada José Carlos Pace, segue deste marco confrontando com a Estr. José Carlos Pace no rumo de 11°56'SW na distância de 31,71 m até outro marco, finalmente segue deste marco confrontando com a Vela 1 em curva no desenvolvimento de 13,85 m com R. 10,00 m, até o marco de origem, encerrando a área de 3.535,12 m². Na data da avaliação, constatou-se que se trata de uma chácara cujas construções apresentam elevado grau de depreciação, em mau estado de conservação. Cadastro municipal nº 611.202.027.000. Matrícula nº 77.376 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipotecas e penhoras em outros processos judiciais. Imóvel com restrições administrativas especiais, por estar na área de mananciais hídricos da Represa Billings.

Valor do débito: R\$ 222.301,88 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 788.012,96 (setecentos e oitenta e oito mil e doze reais e noventa e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 394.006,48 (Trezentos e noventa e quatro mil, seis reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001358-93.1999.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIBEIRO RITONDARO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, MICHEL CHEDID JUNIOR, SERGIO AUGUSTO RIBEIRO RITONDARO

CNPJ/CPF do executado: 57.364.820/0001-80

CDA: 32.006.009-8

Localização do lote: Rua Três de Maio, nº 260, Ed. Vila Mariana, Saúde - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento nº 91, matrícula nº 177.156 do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio nº 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil de 67,52m², contribuinte municipal nº 042.144.0890-1. Avaliado em R\$ 600.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Apartamento nº 101, matrícula nº 177.157 do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio nº 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil de 67,52m², contribuinte municipal nº 042.144.0892-6. Avaliado em R\$ 600.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) 01 Vaga indeterminada nº 14, matrícula nº 177.158 do 14º CRI de São Paulo, no 1º subsolo do Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio, 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil e total de 21,14m², contribuinte municipal nº 042.144.0919-1. Avaliado em R\$ 124.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) 01 Vaga indeterminada nº 23, matrícula nº 177.159 do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio, 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil e total de 21,14m², contribuinte municipal nº 042.144.0928-0. Avaliado em R\$ 124.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) 01 Vaga indeterminada nº 31, matrícula nº 177.160 do 14º CRI de São Paulo, localizada no 2º subsolo do Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio nº 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil de 21,14m², contribuinte municipal nº 042.144.0936-1. Avaliado em R\$ 124.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 109.325,55 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.572.000,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.572.000,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e dois mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001752-03.1999.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MIGUEL ANTONIO MARECHAL e W GRILL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.182.111/0001-66

Localização do lote: Rua Baru, nº 102 - Bairro Jardim Cordeiro/Jardim Petrópolis – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel melhor descrito na matrícula nº **23.081** do 11º CRI de São Paulo – SP, correspondente a um terreno situado na Rua Baru, antiga Rua B, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 21,90m de frente, contados a partir de 14m das divisas dos terrenos de Andréa Carbonera e s/m e outro, e no sentido de quem da Rua Bororos, pela Rua Baru, vai em direção à Avenida A, ou seja, pelo lado direito da Rua Baru, segundo a mesma orientação; da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Baru, mede 24m, confinando com o terreno de Sérgio Cabral de Brito Freire, pelo lado direito mede 24,10m, confinando com terreno de propriedade de Gil de Souza Ramos, e tendo na linha dos fundos a largura de 24,40m confinando com propriedade de Kenshiro Hase, perfazendo a área de 555,60m². Avaliado a totalidade do imóvel em R\$ 4.000.000,00.

Obs. 1: O imóvel tem entrada pela via transversal, Av. Professor Rubens Gomes de Souza.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023832-09.2009.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAURICIO MARTINEZ PANEQUE

CNPJ/CPF do executado: 112.144.748-10

Localização do lote: Rua Estero Belaco, nº 274, Apto 23 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Apartamento nº 23 localizado no 2º andar do Edifício Monte Carlo, situado à Rua Estero Belaco, 274, São Paulo/SP, com área privativa de 73,88m² área comum de 46,89m², área total de 120,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,785% do terreno e nas coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem localizada indistintamente no subsolo ou andar térreo, registrado sob a matrícula nº **130.551** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A (Av.02/03), arresto (R.06), arrolamento (Av.08), indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 348.922,03 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0025303-79.2017.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAVIS ESPIRAIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.058.467/0001-06

CDA: 36.078.589-1 e outras

Localização do lote: Rua Siqueira Bueno, nº 2.348 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

474.000 espirais em PVC, de diversos tamanhos e cores, usados para encadernação, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1,30, cada, totalizando R\$ 616.200,00.

Valor do débito: R\$ 570.801,35 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 616.200,00 (Seiscentos e dezesseis mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 308.100,00 (Trezentos e oito mil e cem reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027309-30.2015.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X BATON COMERCIAL E INDUSTRIAL DE COSMETICOS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.491.703/0001-58

Localização do lote: Rua Canário 303 – Laranjeiras - Caieiras, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 507 galões de cinco litros de álcool em gel, avaliado em R\$ 55,00 cada, perfazendo o total de R\$ 27.885,00;

B) 75 galões de álcool em gel no valor unitário de R\$ 55,00 totalizando R\$ 4.125,00.

Obs.: Bens pertencentes ao estoque rotativo da executada.

Valor de avaliação: R\$ 32.010,00 (Trinta e dois mil e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.005,00 (Dezesseis mil e cinco reais)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0028652-32.2013.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PEDREIRA ANHANGUERA S/A EMPRESA DE MINEIRACAO

CNPJ/CPF do executado: 50.170.281/0001-07

CDA: 37.367.420-1 e outras

Localização do lote: Avenida Elísio Teixeira Leite, s/n, altura do numeral 3549, 4055 até 4119 – Nossa Senhora do Ó - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno consistente na Chácara Piratininga, com todas as suas benfeitorias, situado na Avenida Elísio Teixeira Leite, antiga Estrada do Congo, e antes Estrada que vai da Freguesia do Ó a Perus, parte do antigo sítio Morro Grande, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, com área de 74.960,00m², com as divisas e metragens descritos na matrícula nº 111.568 do 8º C.R.I de São Paulo- SP, inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de São Paulo sob o nº 126.297.0002-9.

Obs.1: Terreno em área de acentuado declive, possuindo muita cobertura vegetal.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamentos, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.032.600,10 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 43.245.000,00 (Quarenta e três milhões, duzentos e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.622.500,00 (Vinte um milhões, seiscentos e vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5019634-81.2022.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PK RIO GRANDE DO SUL COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 92.172.667/0001-90

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 307 - Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007466-86.2018.4.03.6182

Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 67.839.969/0001-21

Localização do lote: Rua Dom José de Barros, nº301 - conjunto 318 - Consolação - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O conjunto nº318 no 3º andar ou 3º sobreloja do Edifício Governador, integrante do condomínio Centro Dom José, à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 38,70m², que somados aos 15,50m² de área comum, totalizam 54,20m² de área construída; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00308311 nas coisas comuns e no terreno, que tem a área de 963,18m² (Ed. Governador). O imóvel é objeto da matrícula nº12.410 do 5º Cartório de Registro de Imóveis/SP, contribuinte municipal nº006.010.0187-7. Avaliado em R\$ 84.000,00.

Obs.1: Conforme matrícula (Av.1) há servidão de passagem instituídas em favor do Condomínio Centro Dom José.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

B) A sala nº 314, localizada no 3º andar ou 3ª sobreloja do Edifício Apolo Alvorada, integrante do condomínio Centro Dom José, à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 43,24m², área comum de 20,39m², perfazendo o total e 63,63m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004155 no terreno e nas coisas de uso comum. Imóvel de matrícula nº 47.825 do 5º CRI de São Paulo – SP, contribuinte municipal nº 006.010.0100-1. Avaliado em R\$ 95.300,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 179.300,00 (Cento e setenta e nove mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 89.650,00 (Oitenta e nove mil, seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017507-13.2012.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S.A

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0001-95

CDA: 36.946.879-1 e outras

Localização do lote: Alameda dos Pinheirais, nº 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio nº 280 (AV. 01) e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 m de frente para referida rua, 121,70 m do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 m do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 m nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². Inscrição Municipal 534.612.001.000. Matrícula nº 51.068 do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs. 1: Consta no cadastro municipal 2.022,00 m² de área construída.

Obs. 2: Consta débitos de IPTU.

Obs. 3: Consta na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 20.802.349,37 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0236967-23.1980.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GUIOMAR PAISSANDU LTDA E GUIOMAR DE CAMPOS RAUMUNDO

CNPJ/CPF do executado: 43.583.962/0001-23

CDA: 341.793

Localização do lote: Rua Irineu Machado, nº 77, Brasilândia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio à Rua Irineu Maciel (AV. 01), nº 12, e o seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 12 e o seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 12 da quadra nº 20, da Vila Itaberaba, no 40º subdistrito – Brasilândia, medindo 8,00 m de frente para a referida rua, igual largura nos fundos, por 58,50 m da frente aos fundos de ambos os lados, fechando a área de 468,00 m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com quem de direito, do lado esquerdo com o remanescente do lote 12 e nos fundos com lote 30 (AV. 02). Matrícula nº 126.256 do 18º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 308.151.0044-1.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel se encontra em região de baixa renda. Trata-se de um terreno não murado, tendo aos fundos uma residência simples, ocupado pela Sra. Aparecida de Fátima Mendes Wanderico e sua família. A construção é pequena, de simples padrão, sem acabamento, em regular estado de conservação, irregular e localizada nos fundos do terreno. Apesar do bem estar relativamente próximo a áreas comerciais, visualmente os equipamentos públicos na região são deficitários, mormente a rede de esgoto e coleta de lixo. O acesso à rua não possui facilidades. O terreno é em acentuado aclive.

Obs. 2: Consta na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0035428-14.2014.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WAGNER PEDROSO RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 873.629.968-53

Localização do lote: Rua Osaka, nº 735, Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel sob matrícula nº 8.964 do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, consistente em um prédio situado a rua Osaka, 735, constituído pelo lote 465-A, parte do lote 465, da quadra 23, dos terrenos do Jardim Japão, no 36º subdistrito-Vila Maria, e o respectivo terreno medindo 6,00 m de frente para a referida rua, por 19,00 m de um lado onde divide com o lote 465-B e 21,00 do outro lado onde divide com o lote 466, tendo nos fundos 6,30 m e divide com o lote 465-J, encerrando a área total de 120,00 m². Contribuinte nº 065.095.0091-4. Na data da avaliação, constatou-se ser um sobrado em péssimo estado de conservação, não sendo possível a constatação interna.

Obs.: Consta na matrícula arrolamento pela Delegacia da Receita Federal e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.730.012,35 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 336.000,00 (Trezentos e trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0556753-81.1997.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.772.941/0001-70

CDA: 32.075.889-3

Localização do lote: Rua Joli, nº 273, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 instalação de recuperação de caprolactama composto de: bombas, motores, painéis de controle, coluna de lavagem a óleo, tanque de aço inox, filtros, válvulas, trocador de calor, aparentando bom estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso, avaliado em R\$ 100.000,00;

B) 01 reator da 1ª fase do sistema PP, marca HANS J. ZIMMER, nº 181, aparentando regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

C) 01 reator da penúltima fase do sistema PP, HANS J. ZIMMER, Nº 3095-8, com dois moto-redutores com motor Schorch PIV, aparentando regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

D) 01 reator da última fase do sistema PP marca HANS J. ZIMMER, nº 3095-7 com cabeça de extrusão e 2 moto-redutores com motor Schorch 3,3 a., aparentando regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

E) 01 reator de polimerização do sistema VK, marca HANS J. ZIMMER, capacidade 6,6 ton com 4 moto redutores acoplado com motor elétrico Schorch 3,3a., aparentando regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

F) 02 secadores rotativos para polímero granulado (sistema VK) em aço inox, tipo tambor excêntrico, sendo a capacidade de 12m³ acoplado a moto redutores com painéis elétricos, aparentando regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso, avaliado em R\$ 8.000,00 cada, totalizando R\$ 16.000,00.

Obs. Geral: Os bens possuem mais de 60 anos de fabricação e estão fora de uso há aproximadamente 10 anos, sem comprovação de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 2430150,28 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0510107-76.1998.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE KALIL S/A PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS

CNPJ/CPF do executado: 60.937.653/0001-23

Localização do lote: Rua Prof. Cesare Lombroso, nº 153 a 205 e 201 até 305 – Bom Retiro – São Paulo (“Shopping Lombroso”)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado nas ruas Silva Pinto e Professor Cesare Lombroso, no 15º subdistrito 0 Bom Retiro, e respectivo prédio com três pavimentos, para uma loja e dois salões para depósito, lançado pelos nº 8 e 10 da Rua Silva Pinto, uma casa lançada pelo nº 4 da Rua Silva Pinto, e três prédios destinados a armazéns, com 7.116,00 m², lançados pelos nº 191 e 275 da Rua Prof. Cesare Lombroso, cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na matrícula de nº 199.426 do 8º CRI de São Paulo/SP. Cadastro municipal nº 008.028.0048-3.

Na data da avaliação, constatou-se tratar de imóvel onde encontra-se estabelecido a galeria de lojas, denominado Shopping Lombroso, contendo 63 lojas e um estacionamento de veículos, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 3.570.493,27 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 240.000.000,00 (Duzentos e quarenta milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000.000,00 (Cento e vinte milhões de reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5014388-46.2018.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HIDROMECHANICA N F LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.584.007/0001-90

Localização do lote: Rua Carmópolis de Minas, nº 941, Vila Maria, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico, NARDINE Diplomata '3001', NZ 400BT, barramento de 4,00 m, em estado razoável de conservação, usado e funcionando na empresa executada, avaliado em R\$ 120.000,00;

B) 01 torno mecânico, NZ325-A, nº 015015105, barramento 3,50 m, em estado razoável de conservação, usado e funcionando na empresa executada, avaliado em R\$ 45.000,00;

C) 01 torno "CLEVER" nº 8150, MOD. 'L2680' com 3,00 m de barramento, em estado razoável de conservação, usado e funcionando na empresa executada, avaliado em R\$ 38.000,00;

D) 01 torno "CLEVER", MOD. '2680', sem plaqueta de identificação, em estado razoável de conservação, usado e funcionando na empresa executada, com 3,00 m de barramento, avaliado em R\$ 38.000,00;

E) 01 torno mecânico, marca IMOR, MOD. TCN20, cor verde, s/nº aparente, em estado razoável de conservação, usada e funcionando na empresa executada, avaliado em R\$25.000,00;

F) 01 talha elétrica com suporte, 'SANN', com capacidade de 1 tonelada, cor amarela, em estado razoável de conservação, usada e funcionando na empresa executada, avaliado em R\$ 15.000,00;

G) 03 talhas elétricas com suporte, 'SANN', com capacidade de 500kg cada, em estado razoável de conservação, usadas e funcionando na empresa executada, avaliada em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.206.330,26 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 311.000,00 (Trezentos e onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 155.500,00 (Cento e cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0027904-97.2013.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA X ELETROMEDICINA BERGER COMERCIAL LTDA – EPP, SUSANA MARTA LUDUENA DE GUZMAN e JUAN CARLOS GUZMAN

CNPJ/CPF do executado: 44.058.006/0001-95

Localização do lote: Rua Frederico Grotte, 100 - Jardim Vergueiro - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 48,75% do imóvel, sendo 32,50% pertencente a Susana Marta Luduena de Guzman e 16,25% pertencente a Juan Carlos Guzman, a seguir descrito: imóvel correspondente a um terreno **matriculado sob o nº 197.178** do Livro nº 2 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, imóvel este situado à Rua Frederico Grotte nº 100, Jardim Vergueiro, São Paulo/SP, com área total de 2.004,32m², distante 130,90 metros da esquina com a Avenida Guarapiranga. Contribuinte nº 103-025-3283-7.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Aloka Co. Ltd. (R.9).

Obs. 2: imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.954.212,00 (Um milhão novecentos e cinquenta e quatro mil duzentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 977.106,00 (Novecentos e setenta e sete mil cento e seis reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A CASA DAS BROCCAS COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.559.956/0001-08

Localização do lote: Rua do Manifesto, 2.218 - Ipiranga - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm, curta, unidade avaliada em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

B) 07 brocas DIN 1897, marca Malcus, 43,5mm, curta unidade avaliada em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

C) 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.836,00 totalizando R\$ 12.852,00;

D) 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 11.016,00;

E) 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P., unidade avaliada em R\$ 1.836,000, totalizando R\$ 9.180,00;

Valor do débito: R\$ 61.843,45 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 58.752,00 (Cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.376,00 (Vinte nove mil, trezentos e setenta e seis reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0057310-61.2016.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GARD COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.799.130/0001-50

Localização do lote: Rua Carlos Weber, 1.490 - Vila Hamburguesa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 forno aberto de gratinar (salamandra), medindo 60x43x34cm, com 4 resistências de aquecimento, avaliado em R\$ 1.000,00;
- B) 01 micro-ondas Electrolux ME 185, branco com painel digital, avaliado em R\$ 200,00;
- C) 01 micro-ondas Brastemp Ative, branco digital, avaliado em R\$ 200,00;
- D) 01 impressora Epson modelo M249A série RV4M005143, não fiscal, avaliada em R\$ 300,00;
- E) 01 fogão industrial central a gás c/ 8 bocas de inox, prateleira inferior para panelas 1,56x0,93m, avaliado em R\$ 1.500,00;
- F) 01 forno a gás em inox com 2 grades internas e 1 porta em inox medida externa, medindo 83x83cm com painel e botão de liga e desliga lateral, avaliado em R\$ 500,00;
- G) 01 banho maria com base em inox mede 40x70cm, profundidade, avaliado em R\$ 500,00;
- H) 01 freezer branco vertical Fricon, mod. CVLP 14 550L n° série 1206009250, avaliado em R\$ 1.300,00;
- I) 01 churrasqueira, chair broiler a gás em inox, mede 70x70cm, com 2 botões de acendedor e 2 portas inferior com uma prateleira interna tudo em inox, avaliada em R\$ 1.200,00;
- J) 01 forno Pratika em inox Tecno cook com 2 prateleiras e painel digital lateral, avaliado em R\$ 1.500,00;
- K) 01 máquina de lavar louças Robart Ecomax 500, avaliada em R\$ 2.000,00;
- L) 01 geladeira horizontal em inox 4 portas 1 prateleira em ferro interna com 1 cuba na lateral direita, mede 3,20 x 0,70m, avaliada em R\$ 3.500,00;
- M) 01 geladeira horizontal em inox 3 portas, com cuba de lavagem na lateral esquerda em 1 prateleira em ferro interna mede 2,48 x 0,70m, avaliada em R\$ 2.300,00;
- N) 01 fritadeira horizontal em inox de chão marca Vulcan com dois cestos de fritura a gás, avaliada em R\$ 2.500,00;
- O) 01 geladeira vertical em inox com 4 portas, medindo 1,38x1,84m e com 1 prateleira em ferro interna, avaliada em R\$ 2.300,00;
- P) 01 freezer branco vertical Fricon CV1P.14 550L, séries 0907072188, avaliado em R\$ 1.500,00;
- Q) 01 balança magna Digital modelo L PCR – 20, série 017769 - ano 2012, avaliada em R\$ 250,00;
- R) 01 moedor de carne Poli, modelo PCP 22LR – N, n° de série 000214, avaliado em R\$ 1.000,00;
- S) 01 chapa de fritura com base em inox e duas portas inferiores e 1 prateleira em inox, avaliada em R\$ 400,00;
- T) 01 aquecedor a gás Harman, mod. YE 2200 FE branco, avaliado em R\$ 600,00;
- U) 01 geladeira horizontal em inox marca Topema, modelo TCH ano 2003, com 3 portas, com bancada e cuba de lavagem no lado direito 2,00x0,70m, avaliada em R\$ 2.500,00;
- V) 01 freezer branco horizontal, medida 1,05x0,68m, avaliado em R\$ 1.000,00;
- W) 01 impressora Epson não fiscal modelo m249A, n° série RV2 m2 19177, avaliada em R\$ 300,00;
- X) 01 máquina de café La Spaziale com 2 grupos, preta e prata, avaliada em R\$ 6.000,00;
- Y) 01 moedor de café La Spaziale modelo Astro 12, instantâneo, n° serie 12101 1997, avaliado em R\$ 2.000,00;
- Z) 01 geladeira horizontal em inox, marca Topema, com três portas e cuba de lavagem no lado esquerdo da bancada, modelo TCH ano 2004 n° de série 2707, avaliada em R\$ 2.300,00;
- A1) 01 espremedor de laranja, marca Skymssen, modelo EXB-N, cod. 46344.2, avaliado em R\$ 300,00;
- B1) 01 computador Dell Vostro, com monitor LG modelo L155280, com mouse e teclado, avaliado em R\$ 600,00;
- C1) 01 impressora não fiscal, marca Epson modelo M226E:MGF m010093, avaliada em R\$ 300,00;
- D1) 01 DVD Philips modelo DVP 388 okx/78 série HC 111233131373, avaliado em R\$ 100,00;
- E1) 03 freezers branco Fricon CVLP 14 550L, avaliado em R\$ 1.500,00 cada um, totalizando R\$ 4.500,00;
- F1) 02 freezers branco 550L, sem marca aparente, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;
- G1) 01 mesa inox com prateleira inferior, medindo 1,40x0,70x0,85m, avaliada em R\$ 2.000,00;
- H1) 01 banco de madeira para 2 lugares com encosto em madeira e ferro e braços em ferro com madeira medindo 1,50x0,39m, avaliado em R\$ 400,00;
- I1) 04 mesas com base (pé) central preto e tampo em madeira medindo aproximadamente 1,19x0,74m, avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 1.600,00;
- J1) 12 cadeiras em madeira, cor caramelo com assento em courvin ocre com friso lateral do assento em verde, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 1.440,00;
- K1) 01 aparador de madeira na cor branca, com 2 gavetas e tampo em madeira na cor natural e prateleira inferior na cor de madeira natural, avaliado em R\$ 400,00;
- L1) 02 mesas redondas de madeira com pé central também de madeira, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;
- M1) 01 aparador em madeira com 2 gavetas e três prateleiras medindo 1,00x0,30m aproximadamente, avaliada em R\$ 400,00;
- N1) 05 mesas com base central preto e tampo em madeira medindo 0,74x0,74cm, avaliada cada uma em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.500,00;

O1) 09 cadeiras em madeira cor caramelo com assento em courvin ocre com friso lateral no assento, cor verde, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 1.080,00;
P1) 05 mesas 0,74mx0,74m com pé central em ferro preto em madeira, avaliada cada uma em R\$ 300,00 totalizando R\$ 1.500,00;
Q1) 01 mesa medindo 1,48x0,74m com pé central em ferro preto e tampo em madeira, avaliada em R\$ 400,00;
R1) 01 mesa quadrada medindo 1,33x1,33m, pé central preto e tampo em madeira, avaliada em R\$ 400,00;
S1) 38 cadeiras em madeira, cor caramelo com assento em courvin ocre com friso lateral do assento em verde, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 4.560,00;
T1) 05 mesas de madeira branca com tampo de contorno em madeira natural e centro em mosaico de azulejo branco, medindo 0,85x0,85m, avaliada cada uma em R\$ 350,00, totalizando R\$ 1.750,00;
U1) 01 mesa de madeira pintada de branco, com tampo de contorno em mosaico de azulejo branco, medindo 0,75mx0,75m, avaliada em R\$ 350,00;
V1) 02 mesas com tampo em madeira natural e mosaico, medindo 0,75mX0,75m, avaliada em R\$ 350,00, totalizando R\$ 700,00;
W1) 02 cadeirões em madeira com assento em courvin ocre e contorno de friso verde, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;
X1) 01 mesa branca com tampo em madeira e mosaico de azulejo, medindo 0,75x0,75m, avaliada em R\$ 350,00;
Y1) 02 gaveteiros brancos de ferro com 4 gavetas, avaliado em R\$ 150,00 cada um, totalizando R\$ 300,00;
Z1) 01 estante para livros branca e base de sustentação lateral tubular cinza, avaliada em R\$ 150,00;
A2) 01 fichário de metal cinza com 3 gavetas, avaliado em R\$ 180,00;
B2) 01 fichário de metal cinza com 4 gavetas, avaliado em R\$ 180,00;
C2) 01 armário de metal cinza com 2 portas e com 3 prateleiras internas, avaliado em R\$ 200,00;
D2) 01 cadeira preta de escritório com base de rodinhas e com braço, em tecido, avaliada em R\$ 150,00;
E2) 01 computador Dell Intel Celeron CPU 3.06 GHZ, com teclado e mouse AOC 14 polegadas, avaliado em R\$ 600,00;
F2) 01 impressora preta HP modelo Laser Jet m 1212 nf mf, avaliada em R\$ 300,00;
G2) 01 relógio de ponto Madis Rodbel modelo 00049, avaliado em R\$ 300,00;
H2) 01 câmara frigorífica de resfriamento branca sem marca, medida externa 2,50x2,50m, avaliada em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.653.124,85 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 73.540,00 (Setenta e três mil, quinhentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.770,00 (Trinta e seis mil, setecentos e setenta reais)

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014420-46.2021.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CIASET EXPOS LOCACOES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 03.486.512/0001-06

Localização do lote: Rua Coronel José Lopes de Toledo, 458 - Vila Antonieta - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 166 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0, 43.8x0,90m. Avaliada em R\$ 110,00 cada peça, totalizando R\$ 18.260,00;
B) 70 placas de vidro temperado sipder de 6mm, medindo 0,49x0,50. Avaliada em R\$ 95,00 cada peça, totalizando R\$ 6.650,00;
C) 538 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,49x0,90m. Avaliada em R\$ 115,00 cada peça, totalizando R\$ 61.870,00;
D) 213 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,50x0,99m. Avaliada em R\$ 115,00 cada peça totalizando R\$ 24.495,00;
E) 12 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,50x0,70m. Avaliada em R\$ 130,00 cada peça, totalizando R\$ 1.560,00;
F) 72 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,70x0,90m. Avaliada em R\$ 145,00 cada peça, totalizando R\$ 10.440,00;
G) 50 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,93.8x0,50m. Avaliada em R\$ 110,00 cada peça, totalizando R\$ 5.500,00;
H) 373 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0, 93.8x0,90m. Avaliada em R\$ 180,00 cada peça, totalizando R\$ 67.140,00;
I) 1.024 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,99x0,90m. Avaliada em R\$ 190,00 cada peça, totalizando R\$ 194.560,00;
J) 106 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,40x0,90m. Avaliada em R\$ 260,00 cada peça, totalizando R\$ 27.560,00;
k) 20 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,40x0,50m. Avaliada em R\$ 160,00 cada peça, totalizando R\$ 3.200,00;
L) 33 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,93.8x0,50m. Avaliada em R\$ 170,00 cada peça, totalizando R\$ 5.610,00;
M) 404 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1, 93.8x0,90m. Avaliada em R\$ 310,00 cada peça, totalizando R\$ 125.240,00;

N) 283 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,99x0,50m. Avaliada em R\$ 175,00 cada peça, totalizando R\$ 49.525,00;

O) 1.602 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,99x0,90m. Avaliada em R\$ 340,00 cada peça, totalizando R\$ 544.680,00;

P) 1.520 tampos de vidro temperado de 6mm, lixado, com acabamento de vidro cristal, medindo 0,98x0,48m. Avaliada em R\$ 170,00 cada peça, totalizando R\$ 258.400,00.

Valor do débito: R\$ 1.541.041,37 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.404.690,00 (Um milhão, quatrocentos e quatro mil, seiscentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 702.345,00 (Setecentos e dois mil, trezentos e quarenta e cinco reais)

LOTE 054

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007151-19.2022.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.253.548/0001-55

Localização do lote: Avenida Doutor Assis Ribeiro, 5.200 - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Bomba Bi Partida, para 12.000m³, Marca Century, Modelo BCV 500-750, com capacidade de vazão inicial de 4.800 m³/h até 12.600m³/h, Potência 1250 CV, rotação 1180 R.P.M., utilizada para transposição de rios e hidroelétricas, nova, de fabricação própria, do estoque rotativo, pronta para instalação e funcionamento. Avaliada em R\$ 650.000,00;

B) 01 Bomba Centrífuga, Marca Century, Modelo BCV 200-315, com Rotor e tampa em CA6NM, Sucção de 250mm, Vedação Gaxeta, Base Estrutural em Aço SAE 1020, Bucha Protetora em inox 304 NPSH, com capacidade de vazão inicial de 200m³/h até 700m³/h, com Altura Manométrica (pico de pressão) de 22MCA, utilizada para caldo bruto em moendas de usinas de açúcar e álcool, nova, de fabricação própria, do estoque rotativo, pronta para instalação e funcionamento. Avaliada em R\$ 60.000,00

Valor do débito: R\$ 775.967,92 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 710.000,00 (Setecentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002209-33.2008.4.03.6113

Vara: 2ª Vara Federal de Franca

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AMAZONAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, ESTADO DE SÃO PAULO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 47.959.697/0001-96

Localização do lote: Avenida Santos Dumont, nº 222, esquina com Rua Estevam Marcolino, Franca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel inscrito na matrícula nº **10.172** do 2º CRIA de Franca: Um prédio industrial, situado nessa cidade de Franca, comarca, 2º Circunscrição Imobiliária, na Av. Santos Dumont, 222, esquina da Rua Estevam Marcolino, com seu respectivo terreno, todo dividido, demarcado e fechado com área de 1.688,00m², e compreendido dentro das seguintes dimensões e confrontações: 27,40ms de frente na referida Avenida Santos Dumont, 27,10ms, no fundo, confrontando com a Prefeitura Municipal de Franca, por 65,10ms, de um lado confrontando com a Rua Estevam Marcolino, por 59,50ms, de outro lado confrontando com Matrizan Indústria Mecânica Ltda., e esclarecido que a área construída é de 1.801,00m². CONTRIBUINTE nº 01212040010201. De acordo com dados do relatório de contribuinte da Prefeitura Municipal de Franca: esse imóvel tem como endereço atual: a esquina da Avenida Santos Dumont, 268, com a Rua Estevam Marcolino, 169/171, Estação, Franca. Em bom estado de conservação.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais e nas averbações Av.9 e Av. 19 constam distribuição de Ação de Execução Fiscal e a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial, respectivamente.

Valor do débito: NÃO PARCELA, em razão de concurso de penhora com credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais).

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001633-85.2018.4.03.6118

Vara: 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIAS QUIMICAS LORENA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 48.284.749/0001-34

CDA: 35.283.393-9

Localização do lote: Rua 01, s/n, esquina 06, Distrito Industrial, Roseira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 sistema completo de micronização a ar, composto de:

- torre composta de dois misturadores tipo Ribbon Blender em aço inox com capacidade cada uma de 500 kg;

- moinho desaglomerador com capacidade de 200 kg/h;
- dois moinhos de pinos com capacidade de 350 kg/h;
- um silo em inox com capacidade de 1500 kg;
- uma rosca dosadora com capacidade de 1000 kg;
- um micronizador a ar em inox com capacidade de 500 kg/h;
- um sistema de filtro de mangas com dezesseis unidades de limpeza automática por ar comprimido;
- um misturador tipo Ribbon Blender com capacidade de 1500 kg;
- sistema inertizado com gás de nitrogênio;
- um compressor Atlas Copco modelo G A 710;
- uma máquina de envase marca “Fabrima” com capacidade de oito sacos/min.

Valor do débito: R\$ 2.110.395,77 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.950.000,00 (Um milhão e novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 975.000,00 (Novecentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001283-19.2017.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.207.998/0001-57

CDA: 13.116.867-3 e outra

Localização do lote: Rua Majestic nº 77, CIS, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Gol 1.0, ano/modelo 2006/2007, placa **DVJ 1502**, RENAVAM 00906440785, chassi 9BWCA05W07P053764, cor prata, com pequenas avarias no para-choque traseiro, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo VW/Gol 1.0, ano/modelo 2001/2001, placa **DCD 6169**, RENAVAM 00763856436, chassi 9BWCA05X61P130783, cor cinza, sem a grade dianteira, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 caminhonete Hyundai HR HDB, ano/modelo 2008/2008, placa **EDC 7065**, RENAVAM 00962914835, chassi 95PZBN7HP8B004296, cor branca, avaliada em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo GM Celta, 4 portas Super, ano/modelo 2005/2005, placa **DKX 9524**, RENAVAM 00848025768, chassi 9BGRY48X05G173553, cor prata, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo Fiat Palio, attract 1.4, ano/modelo 2013/2014, placa **FHG 3319**, RENAVAM 00559809115, chassi 8AP196272E4047566, cor branca, avaliado em R\$ 37.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 caminhão M.B./Mercedes Benz L1218, ano/modelo 1990/1991, com baú, placa **CWH 0252**, RENAVAM 00430726805, chassi 9BM384009LB889640, cor predominantemente vermelha, com algumas avarias no para choque dianteiro e na lataria, avaliado em R\$ 76.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

G) 02 extrusoras mono rosca de fabricação própria, diâmetro 90 mm, para a produção de mangueira de polietileno, contendo misturador, funil de alimentação com banheira de resfriamento, carretel de enrolamento e painel de controle, cor verde, avaliadas cada uma em R\$ 360.000,00; totalizando R\$ 720.000,00;

H) 01 extrusora mono rosca de fabricação própria, diâmetro 120 mm, para produção de mangueira de polietileno, contendo funil de alimentação, banheira de resfriamento, carretel de enrolamento e painel de controle, cor verde, avaliada em R\$ 330.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.822.308,94 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 625.000,00 (Seiscentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001309-56.2013.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HARLO DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.533.626/0001-58

CDA: 40.360.176-2 e outra

Localização do lote: Rua João Casemiro Costa nº 62, CIS, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 prensas LUXOR hidráulica, capacidade de 500 toneladas, com 60 toneladas de almofada. Um pistão, mesa 1200x1000, fabricação 1998, cor branca, tipo H, peso 30 toneladas, avaliadas em R\$ 350.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 557.112,76 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 700.00,00 (Setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais).

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002481-48.2004.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X SERVGAS DISTRIBUIDORA DE GAS S/A

CNPJ/CPF do executado: 55.332.811/0005-05

Localização do lote: Rua Santa Clara nº 140, Vila Paraíso, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão FORD/CARGO 1717 CN, placas **FDV 7558**, RENAAM 00472848453, chassi 9BFYEAWU8CBS95805, cor branca, dois eixos, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003334-08.2014.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ACQUAZUL TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.260.112/0001-50

Localização do lote: Rua Maria Paula Mota nº 446, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo caminhão/trator, LS 1934, marca Mercedes Benz, ano 1988, modelo 1989, placas **BWD 2546**, chassi 9BM350048JB825318, em péssimo estado de conservação e não foi possível verificar o seu funcionamento, porquanto, de acordo com o Sr. Wilson Aparecido S. Ferreira, o caminhão estava com um problema em uma peça do motor que o mesmo não soube especificar. Na oportunidade, o caminhão estava sem as rodas.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.789.993,59 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003987-05.2017.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARCO POLO TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.326.527/0001-04

Localização do lote: Rua Alfonsus Guimaraes nº 84, Vila das Palmeiras, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Calandra, marca Albrecht, modelo 14, com pressão de alimentação do vapor saturado de 4 BARs e de ar comprimido de 07 BARs, sem número de série e modelo aparente, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 150.000,00;

B) 01 Calandra, de compactação de tecidos, marca Albrecht, modelo Karina, com pressão de alimentação do vapor saturado de 4 BARs e de ar comprimido de 7 BARs, avaliada em R\$ 150.000,00;

C) 01 calandra de compactação, marca Santex, nº 2827, 10kw, ano 1991, a mesma está fora de uso, guardada ao ar livre, desmontada com sinais de ferrugem, avaliada em R\$ 50.000,00;

D) 01 secador industrial, marca Albrecht, com quatro campos (motores) cor verde, aproximadamente 15 metros de comprimento, avaliado em R\$ 250.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.028.057,41 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006153-30.2005.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X VIDROKAR VIDROS E ACESSORIOS LTDA – ME, RAIMUNDO CASTELANI GONÇALVES, MARCELO ANTONIO GONÇALVES

CNPJ/CPF do executado: 64.786.551/0001-05

CDA: 35.684.060-3 e outra

Localização do lote: Avenida Paulo Faccini nº 1.811 (atual 1.869), Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel descrito na matrícula nº 40.030, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, e sua respectiva averbação nº 03, onde consta a construção de um prédio para fins residenciais, que recebeu o nº 1.811 da Avenida Paulo Faccini, sendo um terreno designado por lote 21 da quadra 06, do loteamento denominado Jardim Maria Helena, situado no perímetro urbano de Guarulhos, medindo 10,00m de frente para a Avenida Paulo Faccini, igual medida nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 250,00m². De acordo com a certidão de cadastramento imobiliário da Prefeitura Municipal de Guarulhos, a área construída possui 161,68 m². Inscrição 084.02.11.0119.00.000.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 15.302,02 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.741.500,00 (Dois milhões setecentos e quarenta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.741.500,00 (Dois milhões setecentos e quarenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006317-53.2009.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DELTA IND E COM DE MÁQUINAS LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 48.567.069/0001-28

Localização do lote: Rua Rosa Mafei nº 403, Bonsucesso, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina injetora com câmara fria, marca TRIUZZ (sem placas), italiana, reformada recentemente pela executada, com capacidade de fechamento de 1.400 toneladas. com peso de 95.000 kg, de cor azul.

Valor do débito: R\$ 1.674.496,44 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais).

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0008329-50.2003.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE AÇO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.727.714/0001-60

Localização do lote: Presidente Dutra, s/ nº, km 207,4, Bonsucesso, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de Trefila de Barras, capacidade até 63 mm de diâmetro, motovelocidade de 4 marchas, com motor de 30 CV 4 polos WEG, comprimento máximo de trefilação até 11.200 mm. Câmbio Deuts com comando elétrico, semiautomático. Ano de montagem: 2000.

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009229-47.2014.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GEPCO INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.618.337/0001-67

CDA: 45.369.137-4

Localização do lote: Rua Professor João Cavaleiro Salém nº 186, Parque Cidade Brasília, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno de queima completo, identificado com a letra “C”, inclusive com a caixa acoplada de numeração 16 e painel de controle para confecção de vidros blindados, marca curvação máxima, fabricante Energy Fornos Industriais Ltda – ME, modelo/tipo 1.600 x 1.105, fabricado em 2008, célula do aquecimento 1.600mm x 1.105 mm, potência máxima 32 kw/h, tensão 220 v, caixa 1.600 mm x 1.105 mm, tampa 1.600 mm x 1.105 mm.

Valor do débito: R\$ 167.861,45 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010229-48.2015.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARAPONGAS INDUSTRIA E COMÉRCIOS DE METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.605.978/0001-09

CDA: 46.212.654-4

Localização do lote: Rua Madri nº 114, Jardim Araçongas, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo MERCEDES BENZ 1111, ano 1967/1967, cor azul, placa **CDM 9635**, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Valor do débito: R\$ 41.886,84 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais).

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001478-06.2023.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA FIOROT LTDA., JOSE ANTONIO FIOROT

CNPJ/CPF do executado: 00.252.984/0001-06

CDA: 35.576.321-4

Localização do lote: Rua Belmiro Braga nº 100 (antigo 115), Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão MERCEDES BENZ LAP 321, TRUCK, ano 1963/1963, placa **MQC 6798**, RENAVAL 363014853, chassi 3210570814509, na cor branca com baú para carga. O cavalo do caminhão está em péssimo estado de conservação, segundo a Sra. Adriana Silva, o veículo não funciona há cerca de 5 anos. O baú de cargas do veículo encontra-se em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Registro de baixa de alienação fiduciária no site do Detran/ES.

Valor do débito: R\$ 88.379,48 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002078-32.2020.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 16.041.592/0047-02

Localização do lote: Avenida Papa João Paulo I nº 7.650, Vila Aeroporto, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Ônibus Mercedes Benz, ano 1998/1998, modelo O-400 RSD PL, placa **CDL 2831**, chassi 9BM664238WC087954.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 67.900,00 (sessenta e sete mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.950,00 (trinta e três mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002808-43.2020.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X VTL VISTA TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.587.123/0003-84

Localização do lote: Rua Marinópolis, 648 – Jardim Presidente Dutra – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 computador de mesa completo, CORE 2 DUO, 2 GB RAM, MONITOR LCD; e uma impressora de jato de tinta marca BROTHER.

Valor de avaliação: R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003140-10.2020.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X M3N TRANSPORTES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 14.524.726/0001-38

Localização do lote: Rua Cruzília nº 221, Vila Nova Bonsucesso, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Empilhadeira Nissan, modelo PL02A25U, bateria 60A, combustível: gás natural.

Valor de avaliação: R\$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003474-10.2021.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X M3N TRANSPORTES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 14.524.726/0001-38

Localização do lote: Rua Cruzília nº 221, Vila Nova Bonsucesso, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Empilhadeira Nissan, modelo PL02A25U, bateria 60A, combustível: gás natural.

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003542-28.2019.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ELIANE REGINA ANJOS DE VARGAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.697.758/0001-44

Localização do lote: Rua Santa Angelina nº 562, Vila São Rafael, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Uno Mille Fire Flex, cor azul, 2 portas, ano 2006/2006, placas **DQW 5576**, chassi 9BD15802764847995. Veículo sem funcionar devido à falta de bateria. Conservação ruim.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005846-29.2021.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SEVERINO MORENO DO NASCIMENTO – ME, SEVERINO MORENO DO NASCIMENTO

CNPJ/CPF do executado: 05.163.165/0001-06

Localização do lote: Rua Tarauaca nº 98, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo I/MBENZ 310D SPRINTERF, ano 1999/1999, placa **MUH 9846**, chassi 8AC690331XA531772, veículo sem motor, avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo I/CHEVROLET MALIBU LTZ, ano 2010/11, placa **ATF 0942**, veículo sem motor, avaliado em R\$ 27.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

C) 02 Tornos de repuxo, modelo Mirian M300, avaliados cada em R\$ 9.000,00, totalizando em R\$ 18.000,00;

D) 01 torno mecânico ROMI, modelo P-400, avaliado em R\$ 28.000,00.

E) 02 Politrizes de polimento, avaliado cada em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 12.000,00.

F) 01 Rebitadeira manual Mirian, avaliada em R\$ 3.000,00.

G) 01 Caminhão, modelo 8-150E delivery, ano 2008/2008, placa **EDC 4962**. cor branca, veículo sem motor e sem câmbio, avaliado em R\$ 109.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 1.306.774,75 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

LOTE 074**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5008757-14.2021.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X M.P.F. NOVA UNIÃO ALIMENTOS EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 07.172.011/0001-06**Localização do lote:** Av. Dr. Timóteo Penteado nº 4.513, Vila Galvão, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Compressor COP 5.0HP 220V-3 SOLDA, avaliado em R\$ 2.100,00;
- B) 01 Styropainel III PAR 9003 0,50 2F 200, avaliado em R\$ 1.000,00;
- C) 01 Compressor tipo Hermético de marca BITZER modelo 4G20, avaliado em R\$ 19.000,00;
- D) 01 Condensador Remoto em V com 2x800MM, avaliado em R\$ 8.200,00;
- E) 01 Styropainel III PAR 9003 0,50 2F 200, avaliado em R\$ 18.000,00;
- F) 01 Styropainel III PAR 9003 0,50 2F 50, avaliado em R\$ 2.000,00;
- G) 01 Styropainel III PAR 9003 0,50 2F 200, avaliado em R\$ 24.500,00;
- H) 01 Acessórios Styropainel III Aço, avaliado em R\$ 6.600,00;
- I) 01 Chapa EPS P-3 ESPES. 100MM, avaliada em R\$ 7.300,00;
- J) 01 Compressor 20/APV RCHAVE 250L 5HP Trifásico CHIAPERIN, avaliado em R\$ 2.850,00;
- K) 01 Compressor tipo Hermético de Marca BITZER Modelo 4g20, avaliado em R\$ 18.400,00;
- L) 01 Compressor ROT 12000 220V LG, avaliado em R\$ 3.700,00;
- M) 01 Carregador de baterias EGU 837, avaliado em R\$ 3.350,00;
- N) 01 Compressor ROT 12000 220V LG, avaliado em R\$ 3.250,00;
- O) 01 Compressor ROT 12000 220V LG, avaliado em R\$ 3.250,00;
- P) 01 Filtro Secador, avaliado em R\$ 50,00;
- Q) 01 GAS (E) R402B (HP81) DUPONT, avaliado em R\$ 360,00;
- R) 01 Compressor COP 5.0HP 220V-3 SOLDA, avaliado em R\$ 2.450,00;
- S) 01 Selovac 200 S NS: 39421406, avaliado em R\$ 7.000,00;
- T) 01 Filme Poliet. 1600X0,2MM Cristal ENF., avaliado em R\$ 680,00;
- U) 01 Válvula EQUAL.220V DES.369001 FL01, avaliada em R\$ 510,00;
- V) 01 Passagem Painel PAR 370MM Montagem, avaliada em R\$ 160,00;
- W) 01 Porta CM STD 2200x2800x150, avaliada em R\$ 6.400,00;
- X) 01 Transpaleta 2 5T 1150X680MM PPS 256 VONDER-6889252680-VONDER, avaliado em R\$ 1.700,00;
- Y) 01 Compressor COPEL CR62KQM-TF5/CRNQ500TF5 5HP 220V TRIF, avaliado em R\$ 2.250,00;
- Z) 01 Refrigerante du pont Suva HP 81 C/ 5,90 KGS Descartável, avaliado em R\$ 800,00;
- A1) 01 Motor ventilador ELCO 1/100 CN 30/52 220V, avaliado em R\$ 50,00;
- B1) 01 Filtro SEC DANFOSS DML 164X1/2 R-ST350X1/2, avaliado em R\$ 50,00;
- C1) 01 Expositor vertical auto serviço, avaliado em R\$ 22.500,00;
- D1) 01 Evaporador Ar Forçado ELG 454542, avaliado em R\$ 18.000,00;
- E1) 01 Balança rodoviária MOD FULL Eletronic COD5053-FE Plataf.5,0x3,0 Capac. 15.000 kg Metalica C/Indic.DIG.BJ-850 N.Serie 18037, avaliada em R\$ 25.000,00;
- F1) 01 Painel treizado H08/33, avaliado em R\$ 5.000,00;
- G1) 01 Impressora NF Epson TM-T20 USB, avaliada em R\$ 700,00;
- H1) 01 Terminal autônomo ISAT IFOX, avaliado em R\$ 2.350,00;
- I1) 01 Rack MPAL 22 980X2,00 x 1180X2,00 x 1500X2,65 MM GF, avaliado em R\$ 8.700,00;
- J1) 01 Conjunto de rack metálico, avaliado em R\$ 9.000,00;
- K1) 01 Conjunto de rack metálico, avaliado em R\$ 7.600,00;
- L1) 01 Rack MPAL 23 980X2,00 x 1180X2,00 x 1500X2,65MM GF, avaliado em R\$ 12.300,00;
- M1) 01 Conjunto de rack metálico, avaliado em R\$ 23.000,00;
- N1) 01 Rack MPAL 23 980X2,00 x 1180X2,00 x 1500X2,65MM GF, avaliado em R\$ 12.300,00;
- O1) 01 Rack MPAL 23 980X2,00 x 1180X2,00 x 1500X2,65MM GF, avaliado em R\$ 12.300,00;
- P1) 01 Grupo gerador 400KVA 220/127V, avaliado em R\$ 44.000,00;
- Q1) 01 QTA (Quadro de transferência automática) 1250ª, avaliado em R\$ 16.000,00;
- R1) 01 Expositor vertical Auto Serviço, avaliado em R\$ 22.500,00;
- S1) 01 Motor Vent. UC 450MM 220-1 EX DUGOLD, avaliado em R\$ 240,00;
- T1) 01 Motor Vent. UC 500MM 220V-1 EX ELGIN, avaliado em R\$ 1.400,00;
- U1) 01 Compressor COP 5.0HP 220V-3 SOLDA, avaliado em R\$ 2.450,00;
- V1) 01 GAS R402B HP81 ONU3163/2/2 12,20KG, avaliado em R\$ 320,00;
- W1) 01 Compressor COP 5.0HP 220V-3 SOLDA, avaliado em R\$ 1.600,00;
- X1) 01 GAS R402B HP81 ONU3163/2/2 12,20KG, avaliado em R\$ 320,00;
- Y1) 01 Compressor 220V TRIF., avaliado em R\$ 1.700,00;
- Z1) 01 Compressor MT-125 TRIF. 220V S/N/R, avaliado em R\$ 7.000,00;
- A2) 01 Câmara Fria, com 8m de largura x 11,50m de comprimento x 7,40m de altura, com capacidade de armazenamento de 220 toneladas, avaliada em R\$ 520.000,00;

B2) 01 Câmara Fria, com 10m de largura x 12,30m de comprimento x 7,40m de altura, com capacidade de armazenamento de 280 toneladas, avaliada em R\$ 660.000,00;

C2) 01 Câmara Fria, com 13m de largura x 15,50m de comprimento x 7,40m de altura, com capacidade de armazenamento de 460 toneladas, avaliada em R\$ 1.070.000,00.

Valor do débito: R\$ 20.014.006,73 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.652.240,00 (Dois milhões seiscentos e cinquenta e dois mil duzentos e quarenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.326.120,00 (Um milhão trezentos e vinte e seis mil cento e vinte reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5009231-53.2019.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FANAVID FABRICA NACIONAL DE VIDROS DE SEGURANÇA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.286.613/0001-62

CDA: 16.235.737-0 e outra

Localização do lote: Av. José Miguel Ackel, 10 (3-A) – Parque Industrial - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno elétrico para vidros marca Tamglass, modelo HTF III 2124/B/CI-10L, série 209, com mesa de comando computadorizada, painel elétrico 5 módulos, compressor de ar, ventiladores centrifugos, transportadores de roletes, avaliado em R\$ 1.800.000,00;

B) 01 forno elétrico para vidros curvos, marca Tamglass, modelo HTBS 6100-3: I.E.L, série 207, túnel largura 1700mm, potência 707 kv, com mesa de comando computadorizada, painel elétrico, 11 módulos, ventiladores centrifugos, transportadores de roletes, avaliado em R\$ 3.500.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.836.010,90 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 5.300.000,00 (Cinco milhões e trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.650.000,00 (Dois milhões seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010704-06.2021.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X J P F IND E COM DE COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.510.366/0001-00

CDA: 13.639.469-8 e outras

Localização do lote: Estrada dos Morros nº 497, Jardim da Mamãe, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Serra esquadrejadeira, marca Baldan, em regular estado de conservação e em uso, avaliada por R\$ 10.000,00;

B) 01 Serra circular angular de bancada, marca Rock Well, em regular estado de conservação e em uso, avaliada por R\$ 2.000,00;

C) 02 Tupias superiores, marca Invicta, em regular estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 7.000,00 cada uma, totalizando R\$ 14.000,00;

D) 01 Furadeira de bancada, FSB58, em regular estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 1.500,00;

E) 01 Serra fita, sem marca aparente, em regular estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 3.000,00;

F) 03 compressores de ar, sendo 02 da marca Schulz e 01 da marca Industrial, em regular estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 5.000,00 cada um, totalizando em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 5.444.580,81 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 45.500,00 (Quarenta e cinco mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.750,00 (Vinte e dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010457-91.2013.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL XI.M EL HINDI – MÓVEIS - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.280.188/0001-55

CDA: 42.812.651-0

Localização do lote: Dr. Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 101, Macedo, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

08 conjuntos de sofá de couro legítimo, sendo que cada conjunto possui um sofá de 2,00 m e o outro de 1,5 m, cor marrom, avaliado cada conjunto em R\$ 11.900,00.

Valor do débito: R\$ 92.895,00 em 09/2013

Valor de avaliação: R\$ 95.200,00 (Noventa e cinco mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.600,00 (Quarenta e sete mil e seiscentos reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001770-62.2012.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALFIO SCALABRUN JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 009.679.798-38

CDA: 80 1 11 031906-00

Localização do lote: Rua Rubens Henrique Picchi, nº 119, bloco 7, escada E, apartamento 31, Parque CECAP, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford, Modelo Ecosport XLT, PLACAS: **EDC 9453**, ano de fabricação 2007, ano modelo 2008, cor prata, Renavam nº 00953553612, chassi 9BFZE16F788923234, cinco portas, não foi possível verificar o funcionamento, mas encontra-se em bom estado de conservação.

Observação: O veículo possui débitos de IPVA e Licenciamentos que somam o valor de R\$ 10.072,37 e os documentos podem ser visualizados em consulta pública nos sites https://www.ipva.fazenda.sp.gov.br/ipvanet_consulta/consulta.aspx <https://www.dividaativa.pge.sp.gov.br/sc/pages/pagamento/gareLiquidacao.jsf> bastando incluir números de placa e RENAVAL.

Valor do débito: R\$ 30.359,07 em 09/2011

Valor de avaliação: R\$ 31.605,00 (Trinta e um mil e seiscentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.802,50 (Quinze mil oitocentos e dois reais e cinquenta centavos).

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5001534-39.2023.4.03.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X BANCO ITAÚ S.A. (INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 03.636.198/0001-92

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca VW, modelo Fox 1.0, ano de fabricação 2009, ano do modelo 2010, cor predominante vermelha, 5 lugares, 999cc, chassi nº 9BWAA05Z8A40177666, combustível álcool/gasolina, placas **EIM-7344/SP**, código do Renavam 00151536538. Na data da avaliação, o bem estava em aparente regular estado de conservação, pintura geral do veículo com sinais de desgastes ocasionados pela exposição às intempéries (estacionado em local aberto, sem cobertura), fechado há aproximadamente oito anos, não sendo possível apurar seu funcionamento (motor, câmbio, e parte elétrica), tampouco o seu interior. O local de acesso ao veículo está bastante comprometido, pelo fato de estar localizado entre outros veículos, vegetação excessiva no local, dentre outros obstáculos.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 01/09/2023, consta que o veículo foi roubado e arrendamento em favor do Banco Itaú S.A., tendo sido decretada a pena de perdimento do bem em favor da União.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Alienação de bens do acusado nº 5001387-37.2019.4.03.6124

Vara: 1ª Vara Federal de Jales

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X DIEGO ESTEVAM RODRIGUES MARTINES

CNPJ/CPF do executado: 233.299.248-02

Localização do lote: Avenida Juscelino Kubsticheck, 187 - Jales/SP (Pátio da Delegacia da Polícia Federal de Jales)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor marca/modelo HYUNDAI/130, ano/modelo 2010/2011, cor preta, câmbio automático, placas **EYL 7558**. O veículo encontra-se há cerca de 05 anos estacionado no pátio, exposto à ação do tempo e intempéries, o que resultou no mau estado de conservação do automóvel. Não foi possível dar partida no motor. A pintura (notadamente do capô) está avariada. Os para-choques do veículo encontram-se com avarias. No seu interior, os bancos em couro estão em mau estado, com rasgos no assento do banco do condutor. Pneus em mau estado de conservação.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/06/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Nos termos do art. 144-A, § 5º, do Código de Processo Penal, o arrematante fica isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Obs. 3: Veículo alienado fiduciariamente ao Banco Safra, de forma que o arrematante assumirá os débitos da alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 081**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004066-59.2014.4.03.6128**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARC MAGO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 65.790.404/0001-71**Localização do lote:** Rua Antonio Rizzato, nº 62, Jardim América, Campo Limpo Paulista/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 02, localizado no lugar conhecido como Sítio Grande, na cidade de Campo Limpo Paulista, com área de 1.500,00 m², medindo 25,92 m, de frente para a Rua Existente, do lado direito de quem da referida rua olhe para o terreno mede 58,18 m, e confronta com o terreno nº 03, do lado esquerdo mede 57,55 m e confrontando com o terreno nº 01, nos fundos mede 25,93 m e confronta com propriedade de Sergio Marque de Oliveira. Cadastro municipal atual nº 004.108.002.001. Matrícula nº **64.846** do 2º CRI de Jundiaí/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se pelo boletim de Informação Cadastral há 812,00 m de área construída (776,00 m de galpão e 36,00 m área dependente), contudo está completamente deprecada e sem telhado. Tais construções não estão averbadas na matrícula.

Obs.: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 218.385,33 em 08/2023**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)**LOTE 082****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000622-68.2017.4.03.6142**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X LINSAT - SISTEMAS DE TELEVISAO E DADOS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 03.360.337/0001-06**Localização do lote:** Rua Osvaldo Cruz, nº 759, Centro, Lins/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 receptores de satélite digital da marca Cisco, modelo D9850-GEN-SDI-1RU, seminovos e em bom estado de conservação, avaliados em R\$15.000,00 cada um.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)**LOTE 083****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001130-80.2021.4.03.6111 e apenso**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADRIANA DE AQUINO SILVA - ME e ADRIANA DE AQUINO SILVA**CNPJ/CPF do executado:** 02.650.050/0001-40**Localização do lote:** Rua Hermínio Scarabotolo, nº 40 – Marília/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula **43.289** do 2º CRI de Marília/SP, consistente em uma casa com terreno de 200m², sendo 104,72 de área construída, sob o número 40 da Rua Hermínio Scarabotolo, em Marília/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Conforme R -10, doação anterior do imóvel foi declarada ineficaz pelo juízo da execução.

Valor do débito: R\$ 825.345,50 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)**LOTE 084****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000719-98.2016.4.03.6111**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONENZA CONSTRUTORAL TDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 04.916.976/0001-60**CDA:** FGSP201600204 e outras**Localização do lote:** Rua Timbiras, nº 09 – Centro – Tupã/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca/modelo VW/Kombi, código RENAAM 00406660476, placa **EWK8337**, ano de fabricação 2011 e ano modelo 2012, potência/cilindrada 80cv/1390, cor branca, combustível álcool/gasolina, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/07/2023, constam penhora e restrições judiciais.

B)01 Veículo marca/modelo VW/Gol 1.0 GIV, código RENAVAM 00315176695, placa **ETT0177**, ano de fabricação/ modelo 2011, potência/cilindrada 71 cv/999, cor branca, combustível álcool/ gasolina, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/07/2023, constam penhora e restrições judiciais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003356-29.2011.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METOLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PAULO HIDEYUKI TANAKA

CNPJ/CPF do executado: 004.114.388-97

Localização do lote: Rodovia Professores Alfredo Rolim de Moura, Km 65, Cocuera, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, sob a matrícula nº **21.660**, a seguir descrito: 01 terreno, composto do restante do lote nº 02, com a área de 67.310,00m², situado no Sítio Esperança, no Bairro do Cocuera e Biritiba Mirim, perímetro rural dos distritos e Municípios de Mogi das Cruzes, e Biritiba Mirim, com frente para a Estrada de Rodagem São Paulo – Casa Grande Km 63, lado esquerdo, medindo 67,31 metros de frente para aludida estrada, por 1.000,00 metros mais ou menos de cada lado da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da estrada olha para o terreno com parte do lote nº 2 de Massaju Okuyama, do lado esquerdo com o lote nº 3 de Hajime Kotaira e nos fundos com o Rio tietê. O imóvel possui benfeitorias: casa sede, com dois pavimentos; prédio para fins comerciais, com dois pavimentos; galpões; casas para moradia de trabalhadores, e estufas para plantações.

Obs.1: Segundo informações prestadas pelo executado, o andar superior da casa é ocupado por ele e sua família; o térreo é ocupado por seu irmão e coproprietário Mario Toshiuki Tanaka e família; informou, ainda, que residem e trabalham no imóvel desde o ano de 1970; que o prédio comercial está atualmente desocupado; que as moradias destinadas a trabalhadores encontram-se ocupadas por pessoas contratadas por ele e por seus irmãos e coproprietários.

Obs.2.: Imóvel objeto de hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: Ameação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 2/3 do valor de avaliação do bem.

Valor de avaliação: R\$ 2.480.820,00 (Dois milhões quatrocentos e oitenta mil e oitocentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.480.820,00 (Dois milhões quatrocentos e oitenta mil e oitocentos e vinte reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000542-70.2022.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CONSELHO REGIONAL DE IMÓVEIS – CRECI 2ª REGIÃO/SP X JOSÉ MIRAGAIA RIBEIRO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 632.562.588-91

Localização do lote: Rua Araripe Junior, nº 229, Vila Suíssa, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote(s), respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca/modelo I/VW Passat VAR 2.0 FSI, placa **DQN-5430**, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, gasolina, cor predominante prata, Renavam 00892677732, chassi WVWPS83C36E189428, que, na data da avaliação, estava com hodômetro marcando 158,017 km, apresentando avarias no para-choque dianteiro, do lado do motorista (segundo o executado, em decorrência de uma colisão com uma moto); para-choque traseiro com a pintura descascada e proteção interna da porta do motorista rasgada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 35.330,00 (Trinta e cinco mil trezentos e trinta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.665,00 (Dezessete mil, seiscentos e sessenta e cinco reais).

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002257-24.2006.403.6125 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA KI TELHA LTDA – ME, LAERTE RUIZ, MIGUEL RUIZ, CLAUDINEL RUIZ, EDSON RUIZ

CNPJ/CPF do executado: 53.410.130/0001-69

CDA: 35.820.648-0 e outras

Localização do lote: Rua Francisco Nunes de Melo, esquina com a Rua Imprensa – Ourinhos/SP (Item A). Rua Imprensa, nº 476 – Vila Odilon - Ourinhos/SP (Item B). Rua Imprensa, nº 486 – Vila Odilon - Ourinhos/SP (Item C). Rua Projetada - Fazenda Jacu – Ourinhos/SP (Item D). Rua A, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item E). Rua Imprensa, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item F). Rua Constituição - Água do Jacu – Ourinhos/SP (Item G). Rua Paranapanema - Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item H). Rua Francisco Nunes de Melo, nº 74 – Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item I). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item J). Rua Padre Rui Candido da Silva, nº 856 - Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item K). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item L). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item M). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item N). Rua Atta Haddad – Jd. Cidade - Ourinhos/SP (Item O). Rua Otávio Ferreira de Campos – Jardim Cidade – Ourinhos/SP (Item P). Rua João Albino Zaia – Vila São Francisco – Ourinhos/SP (Item Q). Rua Arlindo Belei – Jd. Itamaraty – Ourinhos/SP (Item R).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 1.762 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: Um terreno situado na cidade de Ourinhos, constituído de parte da quadra "A" da Vila São Francisco, de forma irregular, localizado do lado ímpar da Rua Francisco Nunes de Melo, com medidas e confrontações descritas na referida matrícula, com área de 2.790,00m². Terreno cercado com muretas de alvenaria e telas metálicas e portão metálico, sem outras benfeitorias. Avaliada a parte ideal penhorada de 20% em R\$ 223.200,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

B) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 1.137 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno de área irregular; com frente para a rua Imprensa mede 11,00m e localiza-se do lado par da referida via pública; demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula; com área total de 511,50m². No local havia um prédio residencial de tijolos sob nº 476 da Rua Imprensa, que foi demolido, conforme Av. 6/M. 1.137. Avaliada a parte ideal penhorada de R\$ 40.920,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel de Transcrição nº 32.886 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma casa de tábuas coberta de telhas, com 5 cômodos, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Imprensa (antiga Rua A), sob o nº 486 e seu respectivo terreno medindo 11,00m de frente para a mencionada rua, por 46,00m da frente aos fundos no total de 506,00m², confrontando com Pedro Vieira, Francisco Nunes de Melo ou sucessores, pelos fundos e com a RVPSC ou sucessora desta. Referida residência de madeira inexistente atualmente. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% em R\$ 25.300,00;

D) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 5.398 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno situado em Ourinhos, medindo 11,00m de frente para a Rua Projetada pelo lado direito dividindo com Francisco Nunes de Melo, aonde mede 50,00m; pelo lado esquerdo dividindo com Francisco Nunes de Melo, aonde mede 52,00m e pelos fundos com terrenos da Rede Viação PR-SC, aonde mede 11,00m, situado na Fazenda Jacu, próximo à Vila Odilon; Avaliada a parte ideal penhorada de 20% do imóvel em R\$ 44.480,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

E) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 9.338 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, de conformação irregular, na Vila Odilon, à Rua A, com área total de 881,00m², com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Referida área integra o complexo industrial hoje desativado da Cerâmica Ki Telha. Contém o barracão grande, ao lado da matrícula 6488, porém todo o complexo está em ruínas e em péssimo estado. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 55.062,50.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

F) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 27.094 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Imprensa; de formato irregular; fazendo frente para a Rua Imprensa em 14,00m e com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula; com área total de 916,50m². Cad. Mun. 7 03 12 04 00023 0266 00. As quatro casas de madeira descritas na matrícula foram demolidas, conforme Av.3. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 45.825,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

G) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 19.018 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, na Água do Jacu, com frente para a Rua Constituição lado par, esquina da Rua Imprensa, medindo 22,50 de frente por 43,50m da frente aos fundos, num total de 978,75m², com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 48.937,50;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

H) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel de Transcrição nº 29.248 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma área de terras com 488,00m², sita na cidade de Ourinhos, localizado nos fundos de uma área maior da Rua Paranapanema, prolongamento da Vila Odilon, com medidas e confrontações descritas na respectiva Transcrição. Referida área integra o complexo industrial hoje desativado e em estado de ruínas da Cerâmica Ki Telha.; Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 24.400,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

I) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 4.087 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: uma casa de taboas (sic), coberta com telhas, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Francisco Nunes de Melo nº 74, em regular estado de conservação e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente por 22,00 metros da frente aos fundos, no total de 242,00m², com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Mencionada casa de tábuas foi demolida, conforme consta na Av. 16/4.087. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 708130200100278. Terreno contendo cobertura com estrutura e telhas metálicas e um portão metálico na frente, integrando um complexo de edificações para indústria cerâmica, atualmente desativada e em estado de abandono e em ruínas. Avaliada a parte ideal penhorada de 20% em R\$ 24.200,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.8)

J) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 20.706 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma casa de tijolos coberta com telhas, situada na Vila Odilon, na Rua Paranapanema s/n (atual Rua Pe Rui C. da Silva) esquina com a Rua Francisco Nunes de Melo e seu respectivo terreno com área de 379,50m², com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. No local há um prédio de alvenaria coberto com telhas, em bom estado de conservação e boa localização, com área construída de 159,89m², conforme cadastro municipal. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 38.961,25;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

K) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20% (vinte por cento), já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 6.488 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: uma casa residencial, coberta de telhas, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Pe. Rui Candido da Silva (antiga Rua Paranapanema) nº 856 e seu respectivo terreno que mede 10,00m de frente por 28,00m da frente aos fundos, num total de 280,00m², com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, mencionada casa foi demolida, conforme consta na Av. 8/6.488. Terreno com edificações em estado ruim de conservação. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 33.600,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

L) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 20.690 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, na Água do Jacu (prolongamento da Vila Odilon), com frente para a Rua Padre Rui C da Silva mede 20,50m, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 574,00m². Terreno com Benfeitorias integrando o complexo de edificações industriais da Cerâmica Ki-telha, atualmente desativada em péssimo estado e em ruínas. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% em R\$ 43.050,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Consta na matrícula usufruto vitalício em nome de Isabel Betton (R.3)

M) A parte ideal pertencente ao executado Laerte Ruiz correspondentes a 6,25%, já excluída a meação do cônjuge, do imóvel matriculado sob nº 19.017 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno que mede 77,90m de frente para a Av. Paranapanema (atual Rua Padre Rui C da Silva), lado par; 40,00m da frente aos fundos de um lado onde faz frente para a Rua Constituição, lado par, com a qual faz esquina e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 3.511,00m². Cad. Mun. 708130400010182020070. As benfeitorias descritas na matrícula foram demolidas, conforme Av. 4 e sobre referido terreno estão atualmente construídos barracões de alvenaria, com coberturas metálicas, que integravam o complexo industrial da Cerâmica Ki-Telha, atualmente desativada, em estado ruim aparentemente. Parte da Rua Constituição, com a qual faz esquina tal lote, está também integrado ao complexo industrial inativo da Cerâmica Ki-Telha, havendo um portão metálico na frente desta. Construções em ruínas e estado de abandono. Avaliada a parte ideal penhorada de 6,25% em R\$120.000,00;

Obs. 1: Conforme R.17/19.017, a parte ideal do coexecutado Claudinel Ruiz foi arrematada nos autos 0000833.2002.403.6125 desta 1ª Vara Federal - carta de arrematação de 23/02/2012.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

N) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 1.789 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 1 da quadra 5, da Cidade Jardim, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 968,00m², situado na Rua Paranapanema (atual Rua Pe. Rui Candido da Silva), esquina com a Rua Alpino Burati, contendo muros de alvenaria e portão metálico e a edificação de um prédio de alvenaria próprio para garagem com 319,00m²; em estado de abandono e em ruínas. A parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$. 66.550,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

O) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 33.233 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 7 da quadra 6 do loteamento Cidade Jardim (Prolongamento), assim descrito: encontra-se na Rua Atta Haddad, esquina da Rua Pe. Rui C. da Silva, do lado par da Rua Atta Haddad onde faz frente e mede 11,35m e; para quem se coloca de costas para o terreno e olha a Rua Atta Haddad, pelo lado esquerdo divide com a Rua e mede 30,15m; pelo lado direito divide com o lote 6 e mede 30,00m e aos fundos divide com o lote 8 e mede 13,94m, encerrado a área total de 379,93m². Cad. Mun. 71311010014004100002-03-04. No imóvel estão edificadas quatro residências de alvenaria cobertas com telha, constituídas de duas casas geminadas, todas em regular estado, com muros e portões. Parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 18.050,00;

Obs. 1: Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.5), bem como por cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade vitalícia e inalienabilidade, que perdurará por 2 anos após a morte dos doadores e ainda cláusula de reversão no caso de falecimento de qualquer dos donatários em que corresponde a sua parte ideal (Av.06).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

P) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 33.234 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 8 da quadra 6 do loteamento Cidade Jardim (Prolongamento), encontrando-se na Rua Otávio Ferreira de Campos, lado ímpar, onde faz frente em 11,55m, esquina com a Rua Pe. Rui C. Silva, onde mede 32,25m, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 431,08m². Cad. Mun. 71311010014027300, sem benfeitorias. Parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 20.500,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

Q) As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº 38.508 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito na matrícula: um prédio residencial de tijolos e ampliação de 28,77m², na Rua Consolação, 228 (atual Rua João Albino Zaia, conforme Av.1) e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 02 da quadra 12, do loteamento Vila São Francisco (prolongamento da Vila Odilon), na cidade de Ourinhos, irregular, com 244,74m², medindo 10,40m de frente para o lado par da referida via pública e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Cad. Mun 7 08 13 04 0015 0060 00 00. Sobre o terreno está edificado um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas, aparentemente em bom estado, com 108,50m² de área construída, contendo muros de alvenaria, grade e portões metálicos. A parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 31.125,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.3)

R) A parte ideal pertencente ao executado Claudinel Ruiz, correspondente 50%, já excluída a meação do cônjuge, do imóvel matriculado sob o nº 14.280 no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno na cidade de Ourinhos, constituído do lote 18 da quadra 19 do loteamento Jardim Itamaraty, localizado do lado par da Rua 14, com frente para a Rua 14 mede 9,26m e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área de 422,81m², sem benfeitorias. Localização: Rua Arlindo Belei, esquina com a Rua José Silvestrini, conforme cadastro municipal. A parte ideal penhorada de 50% avaliada em R\$ 63.421,50;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: excluindo-se os imóveis de matrículas 38.508 e 20.706 que estão em bom estado de conservação os demais imóveis ou são apenas terrenos ou compunham o antigo complexo industrial da indústria de cerâmica que tem áreas construídas, porém estão por muitos anos em estado de abandono e suas construções bastante deterioradas e parcialmente demolidas.

Valor do débito: R\$ 146.597,90 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 967.582,75 (Novecentos e sessenta e sete mil, quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 483.791,37 (Quatrocentos e oitenta e três mil, setecentos e noventa e um reais e trinta e sete centavos)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003293-33.2008.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HITESA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.470.314/0001-40

Localização do lote: Parte do quinhão nº 02 da Gleba "Â" Fazenda Furnas, Jd. Flórida – Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel matriculado sob nº 39.853 no CRI de Ourinhos/SP, com inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de Ourinhos nº 7 03 12 02 08 936 00 00, referente a um terreno urbano, constituído de parte do quinhão nº 02 da Gleba "A", situado na Fazenda Furnas, no Município e Comarca de Ourinhos/SP, com área de 8.405,20m², conforme medidas e confrontações assim descritas na matrícula: "inicia-se o perímetro no marco 01, na divisa com Élcio Antônio de Paiva e segue confrontando-se com este e Manoel Alves Pereira ao rumo de SW 89° 55' 26" NE, em 50,00 metros até o marco 02, onde atinge a nascente de um córrego; daí seguindo córrego abaixo dividindo com Manoel Alves Pereira ao rumo NW 58° 31' 00" SE em 26,196 metros até o marco 03; NW 52 00' 19" SE em 9,323 metros até o marco 04; NW 44° 37' 49" SE em 11,728 metros até o marco 05; NW 35° 56' 57" SE, em 29,685 metros até o marco 06; SW 70° 42' 12" NE em 3,301 metros até o marco 07, onde confronta-se com as águas de outro córrego, formando-se o Córrego dos Christoni, seguindo córrego abaixo, divide com Geraldo Alves ao rumo NW 10° 47' 02" SE em 63,328 metros até o marco 08; NW 3° 16' 17" SE em 12,915 metros até o marco 09; NW 04° 24,38 SE, em 54,252 metros até o marco 10; daí no rumo NW 13° 28' 39" SE, até o marco 11; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de Geraldo Alves, no rumo NE 77° 34' 15 SW em 30,00 metros até o marco 12; daí deflete à direita confrontando com a área de Hitesa Construtora e Empreendimentos Ltda., nos seguintes rumos e distâncias: SE 13° 44' 17" NW em 24,86 metros até o marco 13; SE 4° 24' 38" NW em 57,64 metros até o marco 14; SE 3° 76' 17" NW em 11,24 metros até o marco 15; SE 10° 47' 02" NW em 49,19 metros até o marco 16; SE 35° 56' 57" NW em 27,90 metros até o marco 17; daí segue em curva com raio de 50,00 metros e desenvolvimento de 93,98 metros até o marco 01, onde se iniciou o perímetro. Sem benfeitorias.

Obs.1: Imóvel localizado, em sua totalidade, em área de preservação permanente, com limitações de uso impostas pelo poder público.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 42.022,25 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 294.182,00 (Duzentos e noventa e quatro mil, cento e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 147.091,00 (Cento e quarenta e sete mil e noventa e um reais)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000373-78.2020.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MAQUINAS SUZUKI S/A

CNPJ/CPF do executado: 56.808.751/0001-93

Localização do lote: Rua José Zacura, nº 205 – Chácara Santa Aureliana – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel matriculado sob o nº 14.811, no CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, assim descrito: um terreno situado na cidade e comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, no prolongamento das Ruas José do Patrocínio e General Carneiro, na Chácara Santa Aureliana, medindo 11,00m de frente por 43,00m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública; de um lado com sucessores de Ângelo Nardo; de outro lado com Suzuki e Irmãos; e pelos fundos com o Estádio Leônidas Camarinha. Obs.1. Na certidão de matrícula do imóvel (Av. 4/14.811) consta que o nome atual do logradouro é Rua José Zacura. Consta também na certidão a existência de uma casa de tijolos, coberta de telhas, sob nº 205 (Av. 1/14.811) mas tal edificação foi demolida, havendo, no local, uma cobertura para autos, muros nas laterais, fundos e frente e portão metálico na frente.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001006-26.2019.403.6125

Vara: 1ª Vara Federal de Ourinhos

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL ALBAUSAMELACO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.941.371/0001-98

CDA: FGSP201100161 e outras

Localização do lote: Fazenda Santa Paula s/n, bairro Ribeirão Vermelho, Chavantes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 decantador metálico e térmico com capacidade de 60 mil litros para garapa, avaliado em R\$ 150.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Título Extrajudicial nº 0007475-03.2014.4.03.6109

Vara: 2ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SARTO E SILVA DROGARIA LTDA – ME, VALDEMIR VIEIRA BRANCO

CNPJ/CPF do executado: 07.052.207/0001-59

Localização do lote: Rua Ourinhos, 167, Bairro Potiguar, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca MITSUBISHI, modelo L200 Triton 3.2, Diesel, Ano 2010, Modelo 2011, RENAVAM 00273413821, Placa ERW8519, cor prata, em razoável estado de conservação e funcionamento. O veículo foi objeto de acidente de trânsito, com prováveis danos à suspensão, pneus em péssimo estado e problemas no motor (esses relatados pelo executado).

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0007479-74.2013.4.03.6109

Vara: 2ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI – EPP, UMBERTO ZOCCA NETO

CNPJ/CPF do executado: 52.920.113/0001-09

Localização do lote: Rua 16, Loteamento Santa Rosa, (atual Rua Salvador Gobeth), Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote sob ° 27 da quadra A, Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa, situado em Piracicaba/SP, medindo 12,00 metros em linha reta de frente para a rua 16; lado ímpar; mede 30,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com partes dos lotes 4 e 5; mede 30,00 metros em linha reta da rente aos fundos, fazendo divisa com o lote 26. Tem uma área de 360,00 metros quadrados. Está localizado na quadra formada pelas ruas 16, 15, 1, 22, à 68,00 metros do ponto de intersecção das ruas 16 e 15. Tudo melhor descrito na matrícula nº 10.288 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba. Foi constatado que sobre os lotes dos terrenos, foi construída a sede da empresa que não foi avaliada, pois não consta da penhora anteriormente feita

Obs.: O imóvel é objeto de penhora em outro processo judicial e averbação (Av.05) de distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial (4001059-09.2013.8.26.0451).

Obs: Conforme R.11, houve alienação judicial do imóvel, com posterior gravame de hipoteca em favor de Ronivaldo Aparecido Salmassi.

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001905-09.2018.4.03.6109

Vara: 2ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CATARINA APARECIDA TABAI ISMAEL – ME, CATARINA APARECIDA TABAI ISMAEL

CNPJ/CPF do executado: 07.746.638/0001-15

Localização do lote: Avenida Independência, 1707, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Coifa sem motor, Funcional, tradicional para churrasqueira nova, medindo aproximadamente 1,20 m x 0,75 m, avaliada em R\$ 4.000,00;

B) 01 Girogrill Kit 2005 Premium, com 5 espetos, novo, avaliada em R\$ 1.500,00;

C) 01 coifa Funcional, nova, tradicional para churrasqueira, sem motor, medindo aproximadamente 0,86 m x 0,61 m, avaliada em R\$ 3.500,00;

D) 01 coifa Funcional, nova, Square, sem motor, medindo aproximadamente 0,87 m x 0,70 m, avaliada em R\$ 6.000,00;

E) 01 coifa sem motor, Funcional, nova, tradicional, conjugada, medindo aproximadamente 0,87 m x 0,70 m, avaliada em R\$ 9.000,00;

F) 01 bancada Funcional, nova, em inox, tradicional, com dois nichos, medindo aproximadamente 1,50 m x 0,65 m, avaliada em R\$ 8.000,00;

G) 01 coifa Franke, nova, com motor, Glass Ray, medindo aproximadamente 0,60 m x 0,50 m, avaliada em R\$ 2.300,00;

H) 01 coifa com motor Franke, nova, com motor medindo aproximadamente 0,90 m x 0,50 m, avaliada em R\$ 2.500,00;

I) 01 coifa Franke, nova, Glass Ray, medindo aproximadamente 0,90 m x 0,50 m, avaliada em R\$ 6.500,00;

J) 01 coifa Funcional, nova, Glass Light Ilha, medindo aproximadamente 0,90 x 0,60 m, avaliada em R\$ 6.500,00;

K) 01 coifa Funcional, nova, New F Line Ilha, medindo aproximadamente 1,00 m x 0,60 m, avaliada em R\$ 7.200,00;

L) 01 coifa Funcional, nova, sem motor, New F Line Ilha Especial, medindo aproximadamente 1,60 m x 0,60 m, avaliada em R\$ 17.000,00;

M) 01 bancada Funcional, nova, em inox, tradicional, com três nichos, medindo aproximadamente 3,00 m x 1,00 m, avaliada em R\$ 12.000,00;

N) 01 bancada Funcional, nova, com 2 nichos e 1 cuba, medindo aproximadamente 3,00 m x 1,00 m, avaliada em R\$ 13.000,00;

O) 01 lareira Funcional, nova, em cobre polido, modelo Ilha, medindo aproximadamente 0,90 m x 2,00 m, avaliada em R\$ 30.000,00;

P) 01 braseiro Funcional 584 Inox, novo, avaliada em R\$ 1.500,00;

Q) 01 fogão cooktop Domino, 1 boca, novo, Tramontina TR130, avaliada em R\$ 1.400,00;

R) 01 fogão cooktop TRAMONTINA Glass tri 70, novo, 5 bocas, avaliada em R\$ 2.800,00;

S) 01 triturador Franke, avaliado em R\$ 1.500,00

Valor de avaliação: R\$ 136.200,00 (Cento e trinta e seis mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.100,00 (Sessenta e oito mil e cem reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5007895-78.2018.4.03.6109

Vara: 2ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X KF COMÉRCIO DE CONFECÇÕES TIETE LTDA – ME, HALA MOUSTAPHA

CNPJ/CPF do executado: 08.416.262/0001-43

Localização do lote: Rua XV de Novembro, 391, Centro, Piraju/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/FORD FUSION SEL 2.3 16 V 162 CV aut., cor prata, à gasolina, placa **EGD 0764** SP, ano de fabricação/modelo 2008/2009, chassi 3FAHP08Z69R136167, RENAVAM 00122751604, estando em bom estado de conservação (pintura, estofamento interno), com um pequeno amassado no para lama dianteiro do lado direito e pequenos riscos na pintura geral, e funcionamento comprometido (motor com barulho), barulho na suspensão (buchas e amortecedores comprometidos), parte elétrica com problema na central elétrica (de vez em quando ao ser usado ela queima e desliga todo o veículo).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/09/2023, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008125-79.2016.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X USITEP-INDUSTRIAE COMERCO LTDA

CDA: FGSP201600940 e outra

CNPJ/CPF do executado: 54.013.016/0001-68

Localização do lote: Rua General Camara, nº 134 – Jardim Brasil – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mandrilhadora marca Zocca, modelo MFZ 110, em bom estado de conservação e funcionamento.

VALOR DO DÉBITO: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009118-64.2012.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TECNOZON COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA TRATAMENTO DE AGUA E AR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.363.846/0001-40

Localização do lote: Av. Dr. Cassio Pascoal Padovani, nº 1.216 – Morumbi – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Sistemas Móveis de Geração de Ozônio para tratamento de água, Modelo DT-3000, marca Panozon, com estrutura em aço carbono e revestimento em aço inoxidável, usados, mas em bom estado de conservação e uso, avaliados cada em R\$ 38.000,00.

Valor do débito: R\$ 265.279,09 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito reais)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003034-35.2021.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMPANY – TUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.008.149/0001-74

Localização do lote: Av. Gustavo Antonio Marcelino, nº 1.201, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras urbana melhor descrita na matrícula nº 42.859 do 2º CRI de Presidente Prudente, com 12.160,00m², situada na Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, na cidade de Presidente Prudente, no Bairro São João, identificada como área "C", compreendida dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no marco 03-A, cravado junto a divisa com a área "A" e a Avenida Gustavo Antônio Marcelino, de onde segue na distância de 80,00 metros pelo rumo 17°40' NE, confrontando com a citada avenida até encontrar o marco 04; daí, deflete à direita e segue na distância de 152,13 metros pelo rumo 69°32' SE, confrontando com propriedade de Orçalino Espinhosa, até encontrar o marco 04-A; daí, deflete à direita e segue na distância de 80,00m até encontrar o marco 05, confrontando com a área "A"; daí, deflete à direita e segue na distância de 152,13m. Pelo rumo 69°32' NE, confrontando ainda com a citada área "A", até encontrar o marco-03-A, início desta descrição, encerrando a área de 12.160,00m², Cadastro Municipal nº 29.2.5.0001.00831.0101. As benfeitorias existentes nesse imóvel são adaptadas para a prestação de serviços de transporte coletivo urbano: escritório, refeitório, oficina, guarita, pátio e também 01 lava-jato, com cobertura metálica e medindo, aproximadamente, 350,00m² e outra cobertura metálica medindo, aproximadamente, 80,00m², a qual contém bomba de combustível para abastecimento de veículo, avaliado em R\$7.000.000,00.

Obs.1: Conforme matrícula, foi construído sobre esse terreno, no ano de 1997, um prédio de alvenaria, destinado à Prestação de Serviços, com a área de 1.722,46 m² de construção, que recebeu o nº 1201 da Avenida Gustavo Antônio Marcelino, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 29.2.5.0001.00831.0101;

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca judicial (R.05), indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.261.464,29 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 7.000.000,00 (Sete milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões quinhentos mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005809-58.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CRGV1 COMERCIO DE COMBUSTIVEIS DE RIBEIRAO PRETO LTDA e CLAUDIA ALEXANDRANASSU

CNPJ/CPF do executado: 10.947.394/0001-43

Localização do lote: Rua Triunfo nº 1269, apto 31 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma designada como apartamento 31, localizada no 3º pavimento do Edifício Jardim Botânico, situado na Rua Triunfo 1269, em Ribeirão Preto/SP, que possui área privativa de 54,007 m² e área de uso comum de 45,207 m², incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 99,214 m², equivalente à fração ideal de 16,359% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall de circulação, poço do elevador, caixa de escadas e apartamento nº 32, fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a rua do Triunfo, lado direito com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 14, e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 12. Na data da avaliação, constatou-se que o apartamento possui dois dormitórios, sendo um suíte, ambos com sacada, um banheiro social, uma sala, cozinha, pequena lavanderia e piso cerâmico. A suíte e a cozinha possuem armários embutidos. O estado de conservação do imóvel é bom. Matrícula nº 119.177 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro municipal nº 252.799.

Obs.: Constan na matrícula penhoras, existência de ação, e indisponibilidades. Consta na matrícula averbação de compromisso de compra e venda.

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004892-37.2012.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X NOVA UNIAO S/A AÇUCAR E ALCOOL – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 67.431.577/0001-29

Localização do lote: Rodovia Abrão Assed - SP 333, km 31,4 - Zona Rural - Serrana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo VW/KOMBI, cor branca, combustível álcool/ gasolina, ano de fabricação 2009, modelo 2010, placa DWG 6629, chassi 9BWMF07X3APO04366, Renavam 00152764941, em mau estado de uso e conservação, sem funcionamento, parado desde 2018. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 micro ônibus marca Volare, carroceria Marcopolo, placa CQH5735, cor azul, ano 2000, 22 lugares, lotação, ano e modelo 2000, em mau estado de uso e conservação, sem funcionamento, parado desde 2012. Avaliado em R\$ 14.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004801-30.2001.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PALESTRA ITALIA ESPORTE CLUBE, DURVAL MAGNANI, MARCOS SIQUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 55.988.315/0001-80

CDA: 31.669.915-2

Localização do lote: Rua Padre Euclides, nº 543, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir, avaliados em conjunto: 01 prédio situado em Ribeirão Preto/SP, subordinado ao nº 44 da Rua Sergipe, com o seu respectivo terreno composto das datas nº 54, 53, 52, 51, 76, 77, 78, 79 e 80, do mapa do Núcleo Colonial Antônio Prado, terreno esse que mede 62,50 m pela Rua Sergipe, por 95,00 m pela Rua Padre Euclides, onde o mesmo faz esquina, confrontando por um lado e pela frente com essas ruas, pelo outro lado com terrenos da Escola Italiana Dante Alighieri, e pelo último lado, ou seja, pela Rua Padre Euclides, com propriedades de Henrique Martelli e sua mulher. Matrícula nº **106.082** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno urbano situado em Ribeirão Preto/SP, no Bairro Barracão, sito à Rua Capitão Salomão, onde mede de frente 12,50 m, por 62,00 m da frente ao fundo, confrontando por um lado com Nagib Chouser & Irmão, de outro lado com Gabriel Bondini, e pelos fundos com o Palestra Itália Esporte Clube e com João de Bortoli. Matrícula nº **105.369** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua Capitão Salomão, antigos nº 974 e 980, de prédios que ali existiram, e que foram demolidos, medindo 18,70 m de frente, por 25,40 m da frente aos fundos, confrontando com Palestra Itália Esporte Clube. Matrícula nº **96.454** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto/SP, no Bairro dos Campos Elíseos, com frente para a Rua Padre Euclides, medindo 9,00 m de frente, por 25,00 m da frente aos fundos, confrontando dos lados e fundos com Palestra Itália Esporte Clube, localizado na quadra entre as ruas Sergipe e Paraíba. Matrícula nº **96.455** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua Sergipe, s/nº, contendo 37,50 m de frente, por 70,00 m medidos da frente aos fundos, confrontando pelos dois lados e pelos fundos com terrenos da adquirente. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 13.039 TA (não consta)**, por Escritura Pública de 17 de Novembro de 1922, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto/SP, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 faixa de terreno, situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua Sergipe, medindo 7,00 m de frente, por 70,00 m de fundo, confrontando de um lado com dos transmitentes, do outro e no fundo com a adquirente. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 12.932 TA (não consta)**, por Escritura Pública de 05 de Outubro de 1922, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto/SP, situado nos fundos do prédio nº 205 da rua Capitão Salomão, medindo 10,60 m da frente por 43,90 m da frente ao fundo, sem benfeitorias, confrontando pela frente com terreno do prédio nº 205 da rua Capitão Salomão dos lados e fundos com terrenos do comprador. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 8.557 TA 3.905**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 terreno urbano situado em Ribeirão Preto/SP, a Rua Capitão Salomão, medindo no seu todo, 12,00 m de frente por 67,50 m medidos da frente ao fundo confrontando de um lado com Dante Tremechini, de outro lado e fundos com o outorgado. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 8.556 TA 17.020**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 terreno, situado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Padre Euclides, no Antigo Núcleo Colonial Antônio Prado, no lugar denominado Campos Eliseos, lado par, entre as Ruas Parayba e Sergipe, sem benfeitorias, murado na frente e de um lado, medindo 25,00 m de frente, por 61,00 metros da frente ao fundo, confrontando por um lado com propriedade pertencente ao outorgado, onde se acha murado, de outro lado com propriedade de João de Bortoli, e nos fundos com propriedade de quem de direito. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 7.120 TA 5.247**, por Escritura Pública de 30 de Novembro de 1940, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

Observações:

- O imóvel foi constatado como um todo, sem individualizar as construções que integram as matrículas e transcrições descritas no presente laudo.
- A entrada principal se dá pela Rua Padre Euclides, 543, onde há dois portões, um de acesso ao associado e outro, destinado aos convidados em dias de eventos. Há, ainda, entrada pela Rua Capitão Salomão, que é destinada exclusivamente ao uso da sauna do clube.

Descrição do Clube:

- Portaria: Entrada de acesso dos associados:

Piso Superior:

- Dois banheiros,
- Duas salas com piso em taco,
- Caixa d'água.

Piso Térreo:

- Uma sala grande destinada à recepção e uma sala aos fundos, piso taco, forro em laje,
- Um banheiro simples,
- Um banheiro com divisória e dois sanitários,

- Duas salas com piso em cerâmica marrom,
- Uma sala de reunião em carpete vermelho, forro de gesso,
- Hall aberto, com piso em pedra,
- Uma sala pequena com piso taco.

Entrada principal dos bailes com local destinado à bilheteria.

Piso Superior: Rampa de acesso, em pedra, com cobertura em laje,

- Área cimentada, aos fundos do salão de festas, com dois elevadores de manutenção (alimentos), um deles, desativado.

- Cozinha que serve o salão, com piso em pedra, caixa e bar,
- Salão com dois banheiros (feminino e masculino),

- Salão principal com piso em taco, cobertura telha romana, com forro térmico e antichamas, com várias janelas,

Varanda saindo do salão principal, com escadas de acesso à parte térrea e externa do clube. Descendo a varanda pelo lado esquerdo:

Piso Térreo:

- Salão de convívio com piso em pedra e laje, com várias pilastras,
- Dois banheiros,
- Uma área de bar separada por mureta. Aos fundos, uma sala para estoque e depósito,
- Uma cozinha com piso em lajota vermelha,

Área Externa - Corredor externo:

- Uma varanda com piso em cimento, coberta, com uma lanchonete ao fundo,
- Um banheiro feminino,
- Uma sala com piso em taco,
- Duas salas separadas por divisórias, com piso em cerâmica,
- Duas salas com piso vermelhão, com armários,
- Uma sala pequena destinada ao armazenamento de utensílios de cozinha,
- Sala de almoxarifado com câmara fria, piso vermelho,
- Sala com piso em lajota vermelha, destinada ao trânsito da cozinha,
- Dois galpões, sendo um, utilizado para Bocha e outro destinado à quadra poliesportiva, ambos com cobertura de telha metálica.

Área Externa Infantil:

- Parque de areia,
- Duas piscinas infantis,

Aos fundos da parte infantil:

- Sala de atendimento, com piso em lajota vermelha,
- Sala com piso em cerâmica branca,
- Uma sala pequena com pia e piso em cerâmica marrom,
- Dois banheiros.

Na lateral da parte infantil, tem-se uma construção com piso térreo e superior:

- Parte térrea:

- Sala de espera com piso emborrachado preto,
- Sala destinada a roupeiro, com vários armários de aço,
- Sauna a vapor com piso frio antiderrapante,
- Sala de hidromassagem com duas portas,
- Sala de espera com piso frio e uma pequena piscina azulejada,
- Bar com balcão em alvenaria e pia,
- Sala das máquinas das saunas,
- Vestiário com azulejos e piso emborrachado,
- Sauna seca com revestimento em madeira,
- Vestiário feminino com banheiros e duchas.

- Parte superior:

- Sala destinada a lutas, sem divisórias, com piso em cimento pintado.
- Dois vestiários azulejados. Cobertura de estrutura metálica.

Aos fundos, de quem de frente olha o clube, tem-se:

- Uma piscina para adultos, com raias, desativada,
- Área livre com balcão e bilheteria desativada,
- Uma sala com piso em lajota vermelha, destinada à manutenção,
- Dois banheiros,
- Uma sala de máquinas.

Parte Superior:

- Três salas, sendo 1 (uma) lavanderia, 1 (uma) sala com banheiro e 1 (uma) sala simples, todas com piso frio (Trancadas no ato da constatação).

Ao centro do clube - Área externa:

- Uma piscina para adultos,
 - Dois campos de futebol gramados,
 - Duas piscinas azulejadas pequenas, utilizadas atualmente com tanques. Estão desativadas para utilização dos associados.
- Aos fundos, perto dos gramados:
- Varanda extensa, dividida em três partes, com seis churrasqueiras de tijolos, com cobertura em telha.
 - Três banheiros,
 - Área coberta destinada à lanchonete do clube, com uma cozinha pequena, aos fundos.

Obs.: Constam nas matrículas e transcrições gravames oriundos de outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 514.567,29 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011205-09.2015.4.03.6102

Vara: 1ª Vara de Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE SILES CAGNIN e JOSE SILES CAGNIN

CNPJ/CPF do executado: 05.622.560/0001-00

Localização do lote: Rua Sergipe, nº 107, Jardim Marajá – Bebedouro/SP (item A), Rua Benjamin Constant, nº 82 – Jardim do Sonho – Bebedouro/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 casa, situada à Rua Sergipe, nº 107, no Jardim Marajá, na cidade de Bebedouro/SP, com seu respectivo terreno medindo 10,00 metros, de frente; igual medida na linha dos fundos, por 15,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 150,00m², confrontando pela frente com aquela rua; por um lado com a Rua Minas Gerais, com a qual faz esquina: por outro lado com o lote nº 9; e nos fundos com a parte do lote nº 10, cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 0140.102.048.00, conforme matrícula nº **8.682** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. De acordo com a Certidão de área construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 120,99m² de área construída. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: O imóvel encontra-se aparentemente em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, funciona atualmente um ponto comercial.

Obs. 2: A meação do cônjuge a lheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais).

B) 01 pequena casa de tijolos e cobertura de telhas, com quatro cômodos, situada na cidade e comarca de Bebedouro/SP, com frente para a Rua Benjamin Constant, nº 82, edificada em parte do lote nº 5, da quadra “A”, no Jardim do Sonho, medindo 17,00 metros de frente, por 11,90 metros num dos lados, 11,45 metros do outro lado, e 13,50 metros na linha dos fundos; confrontando pela frente com aquela rua, por um lado com Avenida Presidente Kenedy, por outro lado com Osmar Lopes e na linha dos fundos com Pedro Guarnieri, conforme matrícula nº **26.599** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 112.113.312-00 (Av.6/26.599). Conforme Certidão de Área Construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 146,80 m² de área construída. Avaliado em R\$ 400.000,00.

Obs. 1: O imóvel encontra-se aparentemente em bom estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, atualmente, foi constatada uma residência.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel foi doado com reserva de usufruto vitalício ao coexecutado e seu cônjuge, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 3: A meação do cônjuge a lheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

Valor do débito: R\$ 857.957,08 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 372.000,00 (Trezentos e setenta e dois mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005167-85.2018.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BORGES & BRAGA TRANSPORTES DE COMBUSTÍVEIS LTDA – EPP, HERMINIO ANTONIO VICTORELLI BORGES, VICTORELLI & BRAGA TRANSPORTES DE COMBUSTÍVEIS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 12.691.934/0001-04

Localização do lote: Rua Guaraciaba da Silva Passos, nº 273, Conj. Habitacional Jardim Adelino Simioni, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano situado nesta cidade com frente para Rua Guaraciaba da Silva Passos, constituído por parte do lote 03 da quadra U-4 do Conjunto Habitacional Jardim Simioni, área comercial de forma regular, com área total de 160 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 263.637 e matriculado sob o nº **136.388** – 1ª CRI de Ribeirão Preto. Neste terreno encontra-se edificada uma edícula com aproximadamente 40 metros quadrados que recebeu o número 273 da Rua Guaraciaba da Silva Passos.

Obs. A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 680.466,17 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005852-51.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GENÉSIO MANOEL BARRADO

CNPJ/CPF do executado: 621.515.928-04

Localização do lote: Rua Presidente Vargas, lotes nºs 08,09,10,11, Jardim Primavera, Pradópolis/SP (Itens A, B, C e D), Rua José Cayres, nºs 12,13,14,15, Jardim Primavera, Pradópolis/SP (Itens E, F, G)

Descrição do(s) bem(ns), integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel de matrícula nº **9.213** do Oficial de Registro de Imóveis de Guariba/SP: Um Lote de terreno de formato regular sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 357,50 m², localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para rua Presidente Vargas, consistente no lote nº 08, da Quadra nº 11, do Loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 11,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 07; pelo lado esquerdo com o Lote nº 09; e pelo fundo com o Lote nº 15, avaliado em R\$ 393.250,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos e de hipoteca em favor do Banco do Brasil (av. 002)

B) 01 imóvel de matrícula nº **9.214** do Oficial de Registro de Imóveis de Guariba/SP: Um Lote de terreno de formato regular sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00 m², localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para a rua Presidente Vargas, consistente no lote nº 09, da Quadra 11, do Loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 10,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 08, pelo lado esquerdo com o Lote nº 10; e pelo fundo com o Lote nº 14. O terreno está murado e cercado. Avaliado em R\$ 357.500,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos e de hipoteca em favor da UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil (av. 002).

C) 01 imóvel matrícula nº **9.215** do Oficial de Registro de Imóveis de Guariba/SP: Um Lote de terreno de formato regular, com área superficial de 325,00 m², localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para a rua Presidente Vargas, consistente no lote nº 10, da Quadra 11, do Loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 10,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 09, pelo lado esquerdo com o Lote nº 11; e pelo fundo com o Lote nº 14. O terreno está murado e cercado. Avaliado em R\$ 357.500,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos e de hipoteca em favor da UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil (av. 002).

D) 01 imóvel matrícula nº **9.216** do Oficial de Registro de Imóveis de Guariba/SP: Um Lote de terreno de formato regular sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00 m², localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para a rua Presidente Vargas, consistente no lote nº 11, da Quadra 11, do Loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 10,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 10, pelo lado esquerdo com Genesio Manoel Barrado, e pelos fundos com o Lote nº 12. O terreno está murado e cercado. Avaliado em R\$ 357.500,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos e de hipoteca em favor da UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil (av. 002).

E) Imóvel composto pelas matrículas nº 9.217 e nº 9.218 do Oficial de Registro de Imóveis de Guariba/SP: Matrícula nº 9.217, sendo: Um Lote de terreno de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00 m², localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para a rua "B" atualmente José Cayres, consistente no lote nº 12, da Quadra 11, do Loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 10,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua "B" atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com Genesio Manoel Barrado, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 13 e, pelos fundos com o Lote nº 11. Matrícula nº 9.218, sendo: Um Lote de terreno de formato regular, com área superficial de 325,00 m², localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para a Rua "B" atualmente José Cayres, consistente no Lote nº 13, da Quadra 11, do loteamento denominado "Jardim Primavera", medindo 10,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua "B" atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 12, e pelo lado esquerdo com o Lote nº 14 e, pelos fundos com o Lote nº 10. os terrenos estão murados e cercados. Nos lotes 12 e 13 existe uma pequena obra de um galpão com aproximadamente 250m², construção referente a uma casa com 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 banheiro e um escritórios. Avaliados em R\$ 795.000,00.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Os imóveis são objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos e de hipoteca em favor da UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil (av. 002 de ambas as matrículas).

F) 01 imóvel matrícula nº 9.219 do Oficial de Registro de Imóveis de Guariba/SP: Um Lote de terreno de formato regular, com área superficial de 325,00 m², localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para a rua "B" atualmente Rua José Cayres, consistente no lote nº 14, da Quadra 11, do Loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 10,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua "B" atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 13, e pelo lado esquerdo com o Lote nº 15 e, pelos fundos com o Lote nº 09. O terreno está murado e cercado. Avaliado em R\$ 357.500,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos e de hipoteca em favor da UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil (av. 002).

G) 01 imóvel matrícula nº 9.220. Um Lote de terreno de formato regular sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 357,50 m², localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para a rua "B" atualmente Rua José Cayres, consistente no lote nº 15, da Quadra 11, do Loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 11,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua "B" atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 14, e pelo lado esquerdo com o Lote nº 16 e, pelos fundos com o Lote nº 08. O terreno está murado e cercado. Avaliado em R\$ 393.250,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos e de hipoteca em favor da UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil (av. 002).

Valor do débito: R\$ 326.463,80 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.011.500,00 (Três milhões, onze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ R\$ 1.806.900,00 (Um milhão e oitocentos e seis mil e novecentos reais).

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001684-94.2017.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA METALURGICA A PEDRO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.403.558/0001-93

CDA: 36.418.127-3 e outras

Localização do lote: Rua São Paulo, 105, bairro Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir descritos, avaliados em conjunto, sendo que: todas essas matrículas, em verdade, se referem a imóveis que compõem um único galpão de fato, tendo a classificação fiscal nº 03.043.0017, com 2063,00 m² de terreno e 2067,00 m² de área edificada, conforme certidão de valor venal: matrícula nº 8.991 do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP: o imóvel constituído de um galpão industrial sob nº 199 da Rua São Paulo e seu respectivo terreno situado no perímetro urbano da cidade e comarca de São Caetano do Sul, encerrando a área de 1.348,50 m², que foi objeto de sucessivos desmembramentos, conforme consta da matrícula (Av. 02, 03, 04, 05, 06 e 07); matrícula nº 8.475 do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP: o prédio nº 241, da Rua São Paulo, e seu respectivo terreno, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de São Caetano do Sul, e que mede 6,00m de frente igual medida nos fundos, por 31,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando assim a área total de 186,00 m², que foi objeto de desmembramento posterior (AV. 07), (obs. Av. 6/8.475 o prédio nº 241 foi demolido); matrícula nº 8.463 do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP: o prédio nº 372 da Rua São Jorge, e seu respectivo terreno, desmembrado de maior porção, sito no perímetro urbano da cidade, município e comarca de São Caetano do Sul, encerrando a área total de 140,00 m²; matrícula nº 2.953 do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP: uma casa de residência construída de tijolos, coberta com telhas sob nº 370 com frente para Rua São Jorge, perímetro urbano da cidade e comarca de São Caetano do Sul, com seu respectivo terreno, encerrando uma área de 140,00 m²; matrícula nº 2.165 do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP: um prédio de tijolos, coberto com telhas, sob nº 376, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de São Caetano do Sul, à Rua São Jorge, com seu respectivo terreno, desmembrado de maior área, encerrando a área total de 147,00 m²; matrícula nº 15.681 do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP: um prédio residencial, situado na cidade e comarca de São Caetano do Sul, à Rua São Jorge, nº 380, com seu respectivo terreno, encerrando uma área total de 190,00 m², que foi objeto de desmembramento (AV. 02); matrícula nº 6.472 do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP: o prédio residencial e respectivo terreno à Rua São Paulo, sob nº 237, antigo 229, no Bairro Santo Antônio, com seu respectivo terreno situado no perímetro urbano da cidade e comarca de São Caetano do Sul, encerrando a área total de 186,00 m²;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que, em vez das diversas construções descritas nas matrículas, há um enorme galpão, com paredes erigidas de alvenaria (aparentemente bloco de concreto, do tipo estrutural), seguida de estrutura metálica que sobe e encontra com o teto também do mesmo tipo construtivo. Tal imóvel é situado na esquina da Rua São Paulo com a Rua São Jorge e é segmentado em 3 partes: sendo 2 maiores e com acesso para Rua São Paulo e abertura e comunicação interna entre elas; mais a 3ª parte, bem menor, usada como depósito, e tendo acesso exclusivamente pela Rua São Jorge. O galpão se encontra em bom estado de conservação, sendo utilizado pela executada em suas atividades.

Obs. 2: Constan matrículas construídas em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos à execução fiscal nº 5002268-03.2022.4.03.6126.

Valor do débito: R\$ 763.393,76 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 7.400.000,00 (Sete milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006621-55.2014.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TARABY ALUMINIO LTDA – ME E FOUAD TARABAY – TERCEIRO INTERESSADO: TERESINHA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 57.613.051/0001-06

Localização do lote: Rua Alfredo do Vale Cabral, nº 108, casa 1, Tatuapé – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma designada residência nº 01, integrante do empreendimento residencial denominado "Condomínio Dream Village", situado na Rua Alfredo do Vale Cabral, nº 108, no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo uma área privativa edificada de 90,780 m², uma área comum edificada de 0,80827 m², perfazendo a área edificada total de 91,58827 m²; mais uma área de terreno comum de 49,298 m²; correspondendo-lhe uma área de terreno exclusivo de 64,68 m², sendo 45,39 m² ocupados pela projeção da edificação e 19,29m² de área comum de utilização exclusiva de quintal, jardim e vaga para auto; e uma fração ideal de 19,42963% de todo o terreno, matrícula nº 218.633 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, número de contribuinte: 056.215.0181-0.

O imóvel encontra-se bem conservado em geral e trata-se de um sobrado com três quartos na parte superior, sendo um com suíte, sala, cozinha, lavabo na parte inferior, dois banheiros na parte superior (sendo um suíte), lavanderia e quintal na parte lateral inferior. O piso na parte inferior é em cerâmica, com exceção da sala que é vinílico, a escada que dá acesso à parte superior é em granito preto e o piso na parte superior é laminado, com exceção dos banheiros que é em cerâmica. O quarto da suíte tem sacada, com furação para ar condicionado, encontrando-se a condensadora do lado de fora da sacada. Existe um corredor na lateral direita do imóvel onde encontra-se a lavanderia ao fundo e um quintal, que são cobertos por uma estrutura metálica com lona. O imóvel possui vaga coberta para dois carros. Imóvel situado em região em que se predominantemente residencial e que o "Condomínio Dream Village" e composto de cinco sobrados de configurações idênticas, sem área de lazer nenhuma.

Obs.: Constan na matrícula arrolamento, indisponibilidades, arresto, penhoras.

Valor do débito: R\$ 5.480.203,18 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5001040-32.2018.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X LILITA NEVES DA SILVA – ME, LILITA NEVES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 73.836.538/0001-04

Localização do lote: Rua Cotoxó, nº 411, Vila Pires, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor I/Ford Edge V6 FWD, placas **JDX-0031**, Renavam 416285287, chassis 2FMDK3KC5CBA31277, cor preta, gasolina, ano 2011/2012, motor 3.5, cor preta, em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003290-70.2011.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERMIL ENGENHARIA E MONTAGEM INDUSTRIAIS LTDA – ME, ANTONIO TEODORO DA SILVA, ALEX FERREIRA DE SOUZA – TERCEIRO INTERESSADO: HELENA MELO DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 69.249.001/0001-70

CDA: 36.794.548-7 e outras

Localização do lote: Rua Jurubatuba, nº 24, V. Helena, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa sob nº 24 da rua Jurubatuba nº 24, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 174, da Vila Helena, em Santo André/SP, medindo 18,15 m de frente para a referida rua, por 38,40 m da frente aos fundos, do lado esquerdo, para quem se acha no terreno, onde confina com o lote 173, o qual corresponde ao lote fiscal nº 022, prédio 12, da Rua Jurubatuba, de propriedade de Francisco Marini e lote 026, prédio nº 08, da Rua Paissandu, de propriedade de Antonio Izidoro, e 31,35 m da frente aos fundos do lado direito para quem se acha no terreno, onde confina com a casa 34, de propriedade de Sostenes Ferreira de Souza, tendo nos fundos 5,20 m, onde confina com parte do referido lote 161, correspondente ao lote fiscal nº 005, prédio 143, da Rua Paranapiacaba, de propriedade de José Balbino de Siqueira, encerrando a área de 355,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que no terreno está construída uma casa de um andar, em mau estado de conservação, com uma garagem de telha de zinco, há infiltração no muro, que está com pintura em verde descascando. Matrícula nº **38.002** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 201.295,50 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 501.070,00 (Quinhentos e um mil e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 501.070,00 (Quinhentos e um mil e setenta reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003772-15.2020.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MIYUKI INDUSTRIA E COMÉRCIO DE COSMÉTICOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.129.149/0001-75

Localização do lote: Rua José de França Dias, nº 4, São José, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 2), marca NoxFOR, com capacidade de 2.000 litros, com motor turbo e misturador, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos farmacêuticos (ácido peracético), em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50;

B) 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 3), sem marca aparente, com capacidade de 2.000 litros, com redutor, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos, em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50;

C) 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 8), sem marca aparente, com capacidade de 2.000 litros, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos, em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50;

D) 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 5), sem marca aparente, com capacidade de 2.700 litros, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos, em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5006426-38.2021.4.03.6126, com recurso de apelação do executado pendentes de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 206.275,84 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 80.950,00 (Oitenta mil e novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.475,00 (Quarenta mil e quatrocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000325-22.2011.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TLACH CONSULTORIA LTDA, LUDMILA TLACH, TLACH PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.710.273/0001-96

CDA: 36.866.920-3 e outras

Localização do lote: Rua José Albano, nº 85, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa sob o nº 85 da Rua José Albano e seu respectivo terreno, em Santo André/SP, medindo 6,00 m de frente por 14,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 84,00 m², confrontando de ambos os lados com José Carlos Valério, e, nos fundos, com o remanescente do lote 10. Matrícula nº **64.061** do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação Fiscal da PMSA nº 15.057.038.

Na data da avaliação, constatou-se tratar de casa assobradada com área construída de 133,00 m², segundo informação da PMSA, construída no mesmo nível da rua. Não foi possível a constatação interna, mas segundo informações no local, o imóvel foi adaptado para ser usado como prédio comercial e tem atualmente sete salas, três banheiros e uma sala usada como copa/cozinha/lavanderia, sem vagas de garagem. O estado geral de conservação do imóvel é regular.

Obs. 1: Constam na matrícula hipotecas, indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000729-92.2019.4.03.6126, com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 25% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 57.725,55 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 587.000,00 (Quinhentos e oitenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 587.000,00 (Quinhentos e oitenta e sete mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006563-81.2016.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAVID BASAN & FILHOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 47.209.895/0001-32

CDA: 12.674.928-0 e outra

Localização do lote: Av. Gago Coutinho, 655, Vila Sacadura - Santo André-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 estufa para pintura automotiva, marca Lago, aparentando o desgaste regular do uso e, segundo o representante legal da empresa, em adequado funcionamento no momento da diligência, inclusive em uso e manutenção constantes da rotina do estabelecimento prestador de serviços, avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 mix de pintura marca Wanda Akxon Nobel, aparentando o desgaste regular do uso e, segundo o representante legal da empresa, em adequado funcionamento no momento da diligência, inclusive em uso e manutenção constantes da rotina do estabelecimento prestador de serviços, avaliado em R\$ 6.000,00;

C) 02 elevadores de rosca, capacidade 2.500 quilos, uma marca Wayne, modelo 2EKDA, nº e série 916, ambos trifásicos, aparentando o desgaste regular do uso e, segundo o representante legal da empresa, em adequado funcionamento no momento da diligência, inclusive em uso e manutenção constantes da rotina do estabelecimento prestador de serviços, avaliados em R\$ 6.850,00 cada, totalizando R\$ 13.700,00;

Valor do débito: R\$ 105.382,42 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 59.700,00 (Cinquenta e nove mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.850,00 (Vinte e nove mil e oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006251-52.2009.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL X GEOMAPAS EDITORA DE MAPAS E GUIAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.181.634/0001-63

CDA: FGSP200903454 e outras

Localização do lote: Av. Utinga, nº 534, Jardim Utinga, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

15 mapas do Estado de São Paulo (mapas comerciais), compostos, cada mapa, por duas folhas, referência nº 562, escala 1:600.000, medindo cada folha/formato 1,74x1,18 m, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, devidamente acondicionados em prateleiras, em ótimo estado de conservação. Avaliado cada um em R\$ 450,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 6.750,00 (Seis mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.375,00 (Três mil e trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0001411-91.2012.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

Localização do lote: Av. Bom Pastor, 615, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 molde para sopro de frasco de 750ml, de shampoo, com duas cavidades, fabricado em aço inox, com rebarbador de fundo automatizado, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001282-86.2012.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X LCE LOGISTICA E COMERCIO EXTERIOR LTDA, ALEXANDRE DE AMICIS, BRUNO DE AMICIS

CNPJ/CPF do executado: 00.504.377/0001-88

CDA: 36.562.680-5 e outras

Localização do lote: Av. Getúlio Vargas nº 1.778 – Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (item A) e Rua das Rosas nº 337 – Vila Marina – Santo André/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um prédio comercial sob o nº 1.778 da Avenida Getúlio Vargas, com a área construída de 478,25m² e seu respectivo terreno consistente do lote 3 da quadra 40 da Vila Baeta Neves, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Getúlio Vargas, por 40,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, tendo nestes a mesma metragem da frente, dividindo de ambos os lados e fundos com quem de direito, com a área de 400,00m². Cadastro Municipal 006.075.057.000. **Matrícula nº 102.159** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Imóvel utilizado hoje para fins comerciais onde se encontra estabelecida uma loja de revenda de carros (Canever Veículos), situado em área urbana, com boa localização. Avaliado em R\$ 2.200.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.;

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Imóvel (terreno e respectivo prédio), situado à Rua das Rosas, na Vila Marina, Santo André, constituído pelo lote nº 26 da quadra 10, medindo 10,00m de frente para a Rua das Rosas, por 24,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 240,00m², confrontando de um lado com o lote 25, de outro lado com o lote nº 27 e nos fundos com o lote 10, todos da mesma quadra. **Matrícula nº 11.174** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. O imóvel possui classificação fiscal junto à Prefeitura de Santo André sob nº 13.080.026. Encontra-se o referido bem em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.113.531,92.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 710.970,80 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.313.531,92 (Três milhões trezentos e treze mil quinhentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.313.531,92 (Três milhões trezentos e treze mil quinhentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012760-77.2001.4.03.6126 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMÃOS VASSOLER LTDA, VICTALINO VASSOLER, PEDRO VASSOLER, LOURDES MAIO VASSOLER

CNPJ/CPF do executado: 57.495.384/0001-88

CDA: 35.318.398-9 e outras

Localização do lote: Rua Amambaí nº 500, Santo André/SP (Item A), Rua Carijós nº 1.183, Santo André/SP (Item B) e Rua General Canavarro nº 367, Bairro Campestre, Santo André/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno, com a área de 2.000,00 m², de forma irregular, situado nesta cidade e comarca, na Vila Alzira, distante 67,00 metros, aproximadamente da esquina da Rua Carijós e 44,00 metros aproximadamente da esquina da Rua Piquete; faz frente para a Rua Amambaí, para onde mede 13,00 metros, do lado direito de quem o olha da Rua Amambaí, acompanhando o curso do córrego Apiaí, mede 98,00 metros; e daí, em ângulo à esquerda, onde faz divisa com o imóvel de propriedade de João Camargo, mede 34,00 metros; do lado esquerdo na sua extensão de 44,00 metros, e, em ângulo reto à esquerda, na extensão de 32,00 metros, faz divisa com a Rua Carijós nº 1.183; daí em ângulo reto à direita, na extensão de 37,00 metros, faz divisa com os fundos dos imóveis de nº 1.115, 1.121, 1.145 e 1.155 da Rua Carijós. Imóvel matriculado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André sob nº 31.677, Classificação Fiscal junto à PMSA 13.067.033, avaliado em R\$ 7.694.000,00.

Obs. 1: Registro da penhora da parte ideal de Lourdes Maio Vassoler na Av.05 e registro da penhora da parte ideal de Pedro Vassoler na Av. 11.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos cônjuges e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Rua Carijós, nº 1.183, esquina da Rua Amambaí, constituído de construções de salão e galpões, quarto de despejo e casa de moradia, e seu respectivo terreno, situado na Vila Alzira, nesta cidade e comarca, medindo o terreno 6,20 metros de frente para a Rua Carijós, por 67,00 metros da frente aos fundos do lado direito, visto da rua Carijós, onde confina com a Rua Amambaí, com a qual faz esquina; 44,00 metros na linha dos fundos, onde confina com Tupã Comércio de Carnes Ltda; e 23,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, em linha oblíqua ao alinhamento da rua; daí, faz ângulo reto à esquerda e segue por uma reta de 25,00 metros; daí, faz novamente ângulo reto à direita numa distância de 32,00 metros até os fundos do imóvel, o qual fecha uma área superficial de 1.730,00 m². Imóvel matriculado no 1º CRI de Santo André sob nº 31.678, avaliado em R\$ 6.655.310,00.

Obs. 1: Registro da penhora da parte ideal de Lourdes Maio Vassoler na Av.06 e registro da penhora da parte ideal de Pedro Vassoler na Av. 14.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos cônjuges e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) UMA CASA, sob nº 367 da Rua General Canavarro e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 17, da quadra 19, situado no Bairro Campestre, nesta cidade, medindo de frente para a referida rua, 10,00 metros por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 200,00 m², confrontando do lado direito visto da rua, com a Rua Gal. Canavarro, com o prédio 377, da mesma rua, do lado esquerdo com o remanescente do lote 17, prédio 361, da mesma rua, e nos fundos com o lote 18. Classificado na PMS André, sob nº 01.196.016. Imóvel registrado sob matrícula nº 32.128 do 1º CRI de Santo André. Trata-se de uma casa térrea de aspecto residencial, construção antiga, mas em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 740.000,00

Obs. 1: Registro da penhora da parte ideal de Pedro Vassoler na Av. 11.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.981.466,21 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.089.310,00 (Quinze milhões oitenta e nove mil trezentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.089.310,00 (Quinze milhões oitenta e nove mil trezentos e dez reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000882-77.2009.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X JOSÉ GILVÃ AMORIM CAVALCANTE

CNPJ/CPF do executado: 001.538.538-83

Localização do lote: Rua 01, Lote 11 da Quadra 07, Santa Cruz, Santa Fé do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote 11 da Quadra 07, localizado na Rua 01, bairro Santa Cruz, Santa Fé do Sul/SP, medindo 10,00 x 46,00 metros, ou seja, 460 m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 04745/00. Matrícula nº 5.826 do CRI de Santa Fé do Sul. Trata-se de um terreno urbano baldio, em active, com calçada e muro na frente, localizado em rua com pavimento asfáltico, iluminação pública e acessibilidade a serviços de água e energia elétrica.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0002941-38.2009.403.6126.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008125-02.2013.4.03.6104

Vara: 4ª Vara Federal de Santos

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X VILMA VINIQUE, MESSIAS JOSÉ DE OLIVEIRA ANTONIO NETTO E VILMA VINQUE

CNPJ/CPF do executado: 758.647.978-04

Localização do lote: Av. Marechal Mallet, 1544, Canto do Forte, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno constituído de parte dos lotes nº 1 e 2, da quadra nº 9, do Jardim Sara, situado na Avenida Marechal Mallet, no perímetro urbano da comarca de Praia Grande/SP, sendo um terreno medindo 6,246 m de frente para a Avenida, e 5,80 m nos fundos, onde confronta com a Av. Marechal Maurício José Cardoso, 4,337 m à esquerda de quem da referida avenida olha para o imóvel, confrontando com parte do lote nº 3, com uma deflexão à direita de 20,00 m com a casa nº 02 da planta, atual nº 1.109, da Av. Mal. Maurício José Cardoso, 5,00 m do lado direito, daí deflete à direita de 12,00 m, confrontando com a loja nº 1.538 da Av. Marechal Mallet, encerrando a área de 125,78 m². Contribuinte nº 2 01 26 009 001 0003. Matrícula nº 27.969 do CRI de Praia Grande/SP.

Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel encontra-se em péssimo estado de conservação, e a ocupante, Sra. Eliane, não autorizou a constatação interna do bem.

Valor de avaliação: R\$ 180.960,00 (Cento e oitenta mil e novecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71): R\$ 393.431,14 (Trezentos e noventa e três mil e quatrocentos e trinta e um reais e quatorze centavos)

LOTE 117

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0004420-93.2013.4.03.6104

Vara: 4ª Vara Federal de Santos

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X CELSO BASILIO DA SILVA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 169.605.048-05

Localização do lote: Rua Dante Cecchi, 45, Catiapoã, São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel IMP/FORD EXPLORER XLT 4X2, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 1996/1997, PLACAS CHV-6767, COR CINZA, A GASOLINA, com 252.712 km rodados na data da diligência, com lataria e pintura apresentando desgaste regular pelo uso e tempo. O veículo encontra-se em uma garagem coberta, sem uso há aproximadamente 06 meses da data da diligência (20/09/2022).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/09/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais).

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002869-05.2000.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PLASCON INDUSTRIA COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, ROSAMARIA GUIMARAES PETIT, CAYETANO GARCIA PETIT, PLASCON INDUSTRIA COMERCIO DE PLASTICOS LTDA – MASSAFALIDA

CNPJ/CPF do executado: 59.108.761/0001-04

Localização do lote: Rua Ernesto de Oliveira, nº 40 – Edifício Ilha de Malta – Vila Mariana – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Vaga nº 107 Tipo “G” no 2º Subsolo do Edifício Ilha de Malta, na Rua Ernesto de Oliveira, nº 40, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, contribuinte nº 039.177.0040-4, com área privativa de 11,00m², a área comum de 10,99m², encerrando área total de 21,99m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001491 ou 4,652m² no terreno. Referido imóvel encontra-se Matriculado sob nº 65.818, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arresto, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 81.147,00 (Oitenta e um mil, cento e quarenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.573,50 (Quarenta mil, quinhentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 119

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0006315-59.2013.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OTAVIO CLARO DA SILVA FILHO – EPP, OTAVIO CLARO DA SILVA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 60.104.023/0001-78

Localização do lote: Rua São José Operário, nº 484 – Apto. 41 – Jardim Bela Vista – São André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 piano vertical marca Fritz Dobbert, com 126 cm de altura, 148 cm de largura, 62 cm de profundidade, 88 teclas, 03 pedais e com banquetas reguláveis, em ótimo de conservação e de funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 9.650,00 (Nove mil, seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.825,00 (Quatro mil, oitocentos e vinte e cinco reais)

LOTE 120

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003297-25.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S.E.R GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 10.207.856/0001-96

Localização do lote: Rua Oneda, nº 117 - Vila Armando Bondioli - Planalto - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 100 unidades de vidros blindados automotivos, modelo Vígia Eternity. Modelos para diversos veículos sob encomenda. Avaliadas pelo valor unitário de R\$5.849,84, totalizando R\$584.984,00;

B) 304 unidades de portas ETERNITY (Blindada) referentes a estoque rotativo da executada. Modelos para diversos veículos sob encomenda. Avaliadas pelo valor unitário de R\$3.750,95, totalizando R\$1.140.288,80;

C) 420 unidades de portas INFINITY (Blindada) referentes a estoque rotativo da executada. Modelos para diversos veículos sob encomenda. Avaliadas pelo valor unitário de R\$4.278,25, totalizando R\$1.796.865,00;

D) 125 unidades de vidros blindados, modelo PARABRISA INFINITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$7.902,46, totalizando R\$ 987.807,50;

E) 110 unidades de vidros blindados automotivos, modelo PARABRISA ETERNITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$6.002,80, totalizando R\$ 660.308,00;

F) 117 unidades de vidros blindados automotivos. Modelo lateral INFINITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$2.262,70, totalizando R\$264.735,90;

G) 98 unidades de vidros blindados automotivos, modelo lateral ETERNITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$2.614,04, totalizando R\$256.175,92;

H) 32 unidades de vidros blindados automotivos, modelo TETO INFINITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$5.989,50, totalizando R\$191.664,00;

I) 02 unidades de vidros blindados, modelo TETO ETERNITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$5.989,50, totalizando R\$11.979,00;

Valor do débito: R\$ 4.626.792,12 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$5.894.808,12 (Cinco milhões oitocentos e noventa e quatro mil, oitocentos e oito reais e doze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$2.947.404,06 (Dois milhões, novecentos e quarenta e sete mil quatrocentos e quatro reais e seis centavos)

LOTE 121

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0007447-54.2013.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.758.894/0001-14

Localização do lote: Rua Maria Cardoso da Costa n.º 505, Jardim Nazaré - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha tradicional com queimador de alumínio, com prensa, modelo CG-110/SCG-110 (110x45 c/ 04 Q.), avaliada em R\$1.225,40 cada, totalizando R\$ 12.254,00;

B) 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha tradicional com queimador de alumínio, com prensa, modelo CG-130/SCG-130 (130x45 c/ 05 Q.), avaliada em R\$ 1.597,20 cada, totalizando R\$ 15.972,00;

C) 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha bifeteira com queimador de alumínio, com prensa, modelo CGB-120/SCGB-120 (120x57x22 c/ 05 Q.), avaliada em R\$1.361,80 cada, totalizando R\$13.618,00;

D) 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha bifeteira com queimador de alumínio, com prensa, modelo CGB-150/SCGB-150 (150x57x22 c/ 06 Q.), avaliada em R\$1.691,80 cada, totalizando R\$16.918,00;

E) 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), sem prensa, modelo CE-110/SCE-110 (110x45 220v), avaliada em R\$2.010,80 cada, totalizando R\$ 20.108,00;

F) 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), sem prensa, modelo CE-130/SCE-130 (130x45 220v), avaliada em R\$2.934,80 cada, totalizando R\$ 29.348,00;

G) 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), com prensa, modelo CE-110/SCE-110 (110x45 220v), avaliada em R\$2.098,80 cada, totalizando R\$ 20.988,00;

- H)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), com prensa, modelo CE-130/SCE-130 (130x45 220v), avaliada em R\$3.022,80 cada, totalizando R\$ 30.228,00;
- I)** 20 estufas curvas linha diamante, self service, dupla, modelo ECESS 6/ECEDSS-12 (120x40x43), avaliada em R\$ 1.406,90 cada, totalizando R\$28.138,00;
- J)** 20 estufas curvas linha diamante, porta pizza, modelo ECE 1 PP - 10 (120x40x43), avaliada em R\$ 1.255,10 cada, totalizando R\$ 25.102,00;
- K)** 10 buffets, modelo BBMM-8 (127v ou 220v) / BNGM-8 (GELO X) 1393mm x615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 1.969,00 cada, totalizando R\$19.690,00;
- L)** 10 buffets, modelo BBMM-10 (127v ou 220v) / BNGM-10 (GELO X) 1724mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.997,90 cada, totalizando R\$29.979,00;
- M)** 10 buffets, modelo BBMM-12 (127v ou 220v) / BNGM-12 (GELO X) 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.624,60 cada, totalizando R\$26.246,00;
- N)** 10 buffets conjugados 10 cubas 1724mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.417,80 cada, totalizando R\$ 24.178,00;
- O)** 10 buffets conjugados 12 cubas 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.747,80 cada, totalizando R\$ 27.478,00;
- P)** 10 buffets com salvador de vidro reto e gabinete 8 cubas, avaliado em R\$3.613,50 cada, totalizando R\$ 36.135,00;
- Q)** 10 buffets com salvador de vidro reto e gabinete 10 cubas, avaliado em R\$3.944,60 cada, totalizando R\$ 39.446,00;
- R)** 10 buffets com salvador de vidro reto e gabinete 12 cubas, avaliado em R\$4.111,80 cada, totalizando R\$ 41.118,00;
- S)** 10 buffets com salvador de vidro reto e gabinete conjugado 08 cubas, avaliado em R\$ 3.779,60 cada, totalizando R\$ 37.796,00;
- T)** 10 buffets com salvador de vidro reto e gabinete conjugado 10 cubas, avaliado em R\$ 4.111,80 cada, totalizando R\$ 41.118,00;
- U)** 10 buffets com salvador de vidro reto e gabinete conjugado 12 cubas, avaliado em R\$ 4.277,90 cada, totalizando R\$ 42.779,00;
- V)** 10 buffets duplos 10 cubas quentes + 5 cubas frias - 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.795,10 cada, totalizando R\$ 27.951,00;
- W)** 10 buffets duplos 12 cubas quentes + 6 cubas frias - 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 3.106,40 cada, totalizando R\$ 31.064,00;
- X)** 10 buffets fixos, sem pés, rodízios e salvador, modelo BBMF-8/ BNGF-8(GELO X) - 1393mm x 615mm x 273mm, avaliado em R\$ 1.395,90 cada, totalizando R\$ 13.959,00;
- Y)** 10 buffets fixos, sem pés, rodízios e salvador, modelo BBMF-10/ BNGF-10 (GELO X) - 1724mm x 615mm x 273mm, avaliado em R\$ 1.640,10 cada, totalizando R\$ 16.401,00;
- Z)** 10 buffets fixos, sem pés, rodízios e salvador, modelo BBMF-12/ BNGF-12 (GELO X) - 2056mm x 615mm x 273mm, avaliado em R\$ 1.887,60 cada, totalizando R\$ 18.876,00.

Valor de avaliação: R\$ 686.888,00 (seiscentos e oitenta e seis mil, oitocentos e oitenta e oito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 343.444,00 (Trezentos e quarenta e três mil quatrocentos e quarenta e quatro reais)

LOTE 122

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005842-25.2003.4.03.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERGIO HEBLING e COSMOPLASTICA INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES LTDA, CAIXAECONOMICA FEDERAL – CEF - TERCEIRO INTERESSADO

CNPJ/CPF do executado: 61.249.140/0001-92

Localização do lote: Rua Isabel de Góis, 10 (atual13) – São Paulo /SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 12,5% de um imóvel perfeitamente descrito na Matrícula nº 27.529 do 14º Cartório de Registro de Imóveis/SP, correspondente a 01 prédio e respectivo terreno, com a área de 260,00m², medindo 10,00ms, de frente, por 26,00ms, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confinando ao seu lado direito com o lote 11 ao seu lado esquerdo com o lote 9 e nos fundos com os lotes 12 e 13, avaliado o imóvel integralmente em R\$ 1.092.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 136.500,00.

Obs.: Há na matrícula do imóvel registro de alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal – CEF (R.17)

Valor do débito: R\$ 1.773.104,55 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 136.500,00 (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.250,00 (Sessenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 123

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006647-57.2021.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ABACOM COMÉRCIO SERVIÇOS E IMPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.160.907/0001-67

CDA: 17.252.078-9 e outras

Localização do lote: Rua Lapa, nº 796/798, Pauliceia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Data de Divulgação: 21/09/2023 103/143

01 elemento compressor de baixa pressão do compressor de ar ATLAS COPCO ZR6, série nº ARP060882, part. nº 2250.5616.80, usado, pertencente ao estoque rotativo da empresa.

Valor do débito: R\$ 227.776,60 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

LOTE 124

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004128-39.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PAPER PACK COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.230.469/0001-29

Localização do lote: Rua Laza, nº 12, Centro, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 rebobinadeira-cortadeira refiladeira sistema de 05 cortes e expansivo 1500 mm, avaliada em R\$ 102.400,00;

B) 01 rebobinadeira cortadeira – sistema de 2 cortes – 1000 mm, avaliada em R\$ 41.300,00.

Valor do débito: R\$ 141.941,01 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 143.700,00 (Cento e quarenta e três mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 71.850,00 (Setenta e um mil e oitocentos e cinquenta reais).

LOTE 125

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003499-02.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METALURGICA FREMAR LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.278.529/0001-66

Localização do lote: Rua Eugenia de Sá Vitale, nº 720, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno revólver marca IRAM, patrimônio nº TR 001, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 torno revólver marca HITACHI SEIKI, patrimônio nº TR 003, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

C) 02 furadeiras, marca YANMAR DO BRASIL, tipo YBD 540 nº série 74015, patrimônio nº FUC08 e nº de série 74011 e patrimônio nº FUC03, em razoável estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

D) 01 propulsor pneumático, modelo TP 100 e acessórios descritos na NF 000021, emitida por FRABRIMAQ Indústria e Comércio de Equipamentos Industriais Ltda, adquirei em 2009, sem uso e desmontado, avaliado em R\$ 45.000,00;

E) 02 furadeiras, marca JOINVILLE, modelo 4FC, nº de série 30111, ano 1976 e nº de série 28752, ano 1975, em razoável estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00;

F) 01 furadeira, marca SANCHES BLANES, modelo FC-40, nº 955, série 2, fabricada em 1976, em razoável estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

G) 01 coquilhadeira hidráulica horizontal, marca CALENDE, modelo CA-404, fabricada em 2012, 2700 Kg, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;

H) 01 compressor marca Atlas Copco, tipo GA15VSD+, nº de série API250929, fabricado em 2013, em bom estado de uso, conservação e funcionamento avaliado em R\$ 35.000,00;

I) 01 ponte rolando com vão de aproximadamente 13,00 metros e talha com capacidade de seis toneladas, marca Atlas, fora de uso e desmontada, avaliada em R\$ 70.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 5004060-62.2021.4.03.6114, com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 1.330.538,27 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1513961-08.1997.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S/A

CNPJ/CPF do executado: 54.583.836/0001-95

CDA: 32.066.594-1

Localização do lote: Alameda dos Pinheiros (Rua Dez) nº 280, Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio sem número, e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para a referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 metros quadrados. Inscrição Munic. 534.612.001.000. **Matrícula nº 51.068** do 2º ORI de São Bernardo do Campo/SP. O imóvel encontra-se em mediano estado de conservação, com construções de, aproximadamente, 2.000m², aparentemente, abandonadas. O terreno possui grande área que faz fundos com a Represa.

Obs. 1: O prédio sem número constante desta matrícula é o atual nº 280 da Rua Dez (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Restrições especiais: Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) L.E. 13.579/09 e Zona de Proteção de Aeródromo: Aeroporto Congonhas – Portaria 380/ICA-01/11/2017.

Valor do débito: R\$ 5.434.097,61 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003404-76.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FABRIMOLD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES E PEÇAS INJETADAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.256.815/0001-36

CDA: 16.066.346-6 e outra

Localização do lote: Passagem Servidão Toyota, 1.110, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 600 DM, 120 (cento e vinte) toneladas, em bom estado de uso e conservação, número de série 28108, avaliada em R\$ 200.000,00;

B) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 600 DM, 120 (cento e vinte) toneladas, número de série 98108, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 500 DM, 85 (oitenta e cinco) toneladas, em bom estado de uso e conservação, número de série 98110, avaliada em R\$ 160.000,00;

D) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 300 DM, 45 (quarenta e cinco) toneladas, número de série 98113, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;

E) 01 máquina injetora marca ROMI Primax, 150 R, número de série 015-001858-322, cor branca, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 60.000,00;

F) 02 robôs industriais, marca Star Seiki Brasil Ltda, ambos modelos GX-700IV, números de série GX07Q-0994 e GX07Q-0995, em bom estado de uso e conservação, avaliado cada robô em R\$ 40.000,00, totalizando R\$ 80.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.170.077,49 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais).

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005997-08.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA DE MATTEO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.390.498/0001-30

CDA: 11.796.755-6 e outra

Localização do lote: Rua Quinze de Agosto nº 58/80, Jardim Canhema, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ferramenta matriz 91A para fabricação de coxim para veículos, em bom estado de uso.

Valor do débito: R\$ 807.357,73 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais).

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004155-22.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AGUAPLUS SANEAMENTO E PROCESSOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.040.764/0001-50

Localização do lote: Rua São Francisco de Sales, 51, Centro, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 veículo marca Fiat, modelo Uno Mille Economy Flex, 2011/2011, cor preta, duas portas, placa **EIH 9069**, Renavam 00286896923, chassi 9BD15802AB6553273, em estado de conservação ruim, avaliado em R\$ 19.589,00;
- B) 01 veículo marca Ford, modelo F-4000, cor verde, 1986/1986, duas portas, diesel, placa **CLW 3C63**, Renavam 00361213590, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00;
- C) 01 bomba submersa usada e reformada, trifásico, marca EBARA, modelo BHS 512-20, cor marrom, avaliada em R\$ 3.600,00;
- D) 01 bomba submersa usada e reformada, trifásico, marca EBARA, modelo BHS 412-14, cor marrom, avaliada em R\$ 2.040,00;
- E) 01 bomba submersa usada e reformada, trifásico, marca SHAKTI, modelo QF6-52, cor aço inox, avaliada em R\$ 3.000,00;
- F) 01 bomba submersa usada e reformada, trifásico, marca VAMBRO, modelo VBOP4060, cor azul, avaliada em R\$ 1.680,00;
- G) 01 bomba submersa usada e reformada, trifásico, marca VAMBRO, modelo VBOP4423, cor azul, avaliada em R\$ 960,00.

Valor do débito: R\$ 57.134,01 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 80.869,00 (Oitenta mil oitocentos e sessenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.434,50 (Quarenta mil quatrocentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos).

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000646-58.2018.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TRANS VSX LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA-ME, EUCLIDES SIGOLI JUNIOR, VICTOR APARECIDO SIGOLI

CNPJ/CPF do executado: 18.299.849/0001-73

Localização do lote: Rodovia Washington Luiz, Km 235 (estacionamento do Country Clube), São Carlos/SP (Itens A e C), Travessa Alcides Finocchio, nº 183, São Carlos/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns), integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Os direitos sobre o veículo Toyota/Etios, placas: **GAU2116**, fabricação 2015, modelo 2016, branco, 4 portas, sem rodas e pneus, sem bateria, em péssimo estado de conservação eis que exposto ao tempo em local aberto. Não foi testado, avaliado em R\$ 11.250,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/09/2023, constam restrição judicial e alienação fiduciária sobre o veículo.

B) Os direitos sobre o veículo Renault/Mast Marticar 19, placas: **FLL8394**, fabricação 2013, modelo 2014, preto, sem motor, batido na frente, pneus furados, em péssimo estado de conservação eis que exposto ao tempo em local aberto. Não foi testado, avaliado em R\$ 9.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, consta alienação fiduciária sobre o veículo.

C) Os direitos sobre o veículo Toyota/Corolla, placas: **FRW3167**, fabricação 2014, modelo 2015, preto, 4 portas, sem rodas e pneus, sem bateria, em péssimo estado de conservação eis que exposto ao tempo em local aberto. Não foi testado, avaliado em R\$ 17.250,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, consta alienação fiduciária sobre o veículo.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais).

LOTE 131

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0004695-02.2014.4.03.6106

Vara: 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X URSULA ARETUZA MENEZES MARINO MAIA

CNPJ/CPF do executado: 250.228.388-42

Localização do lote: Rua João Carlos Gonçalves, nº 305 – Jardim Primavera – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, situado na Rua João Carlos Gonçalves, nesta cidade e comarca, medindo 38,00 metros de frente 157,47 metros do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, confrontando com Pedro Luiz de Figueiredo, 160,67 metros do lado esquerdo, confrontando com Eliezer Pires de Moraes Transporte, Antonio Rollemberg Marino e José Joaquim Marino e 38,25 metros nos fundos, confrontando com imóvel da matrícula nº 59.746, encerrando a área de 5.982,79 m². Cadastro Municipal nº 0310145004. Objeto da matrícula nº **59.747** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. Avaliado em sua totalidade no valor de R\$ 10.106.995,90.

Obs.1: Conforme consta na AV.5/59.747, sobre o terreno foram construindo 05 prédios térreos residenciais, num total geral de 1.113,13m². Construções essas levadas em conta na avaliação;

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 69,625% sobre o valor da avaliação

Valor de avaliação: R\$ 10.106.995,90. (Dez milhões cento e seis mil, novecentos e noventa e cinco reais e noventa centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.106.995,90. (Dez milhões cento e seis mil, novecentos e noventa e cinco reais e noventa centavos).

LOTE 132

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002957-81.2011.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X NEDER MARCAL VIEIRA

CNPJ/CPF do executado: 098.100.508-01

Localização do lote: Condomínio Portal do Tietê – Sales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel, objeto da matrícula nº **12.249**, LIVRO 2, DO REGISTRO DE IMOVEIS DE URUPÊS-SP, Lote nº 09, quadra “E”, do loteamento Condomínio Portal do Tietê – 15x40m – Área 600,00m²: Um terreno de formato regular, denominado Lote 09 da quadra E, loteamento Condomínio Portal do Tietê, na Cidade de Sales – SP, distante 119,12 metros do alinhamento de prédios da rua 5, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para rua 3, lado ímpar; 40,00 metros de um lado em divisa com o lote 08; 40,00 metros de outro lado em divisa com lote 10; e, 15,00 metros nos fundos em divisa com lote 25, perfazendo 600,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: A Rua 3 passou a denominar-se Rua Amélia Segundo Oku e a Rua 5 passou a denominar-se Rua João Gonçalves Cipriano (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado junto à Municipalidade sob nº 5504.1011.800 (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) 01 imóvel, objeto da matrícula nº **12.250**, LIVRO 2, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE URUPÊS –SP, Lote nº 10, Quadra “E”, do loteamento Condomínio Portal do Tietê – 15x40 M Área 600,00M²: Um terreno de formato regular, denominado lote 10 da quadra E, no loteamento Condomínio Portal do Tietê, na cidade de Sales – SP, distante 104,12 metros do alinhamento de prédios da rua 5, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para rua 3, lado ímpar; 40,00 metros de um lado em divisa com lote 09; 40,00 metros de outro lado em divisa com o lote 11; e, 15,00 metros nos fundos em divisa com o lote 24, perfazendo 600,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: A Rua 3 passou a denominar-se Rua Amélia Segundo Oku e a Rua 5 passou a denominar-se Rua João Gonçalves Cipriano (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado junto à Municipalidade sob nº 5504.1010.300 (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000296-34.2017.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DI BERNARDO COMERCIO E LOGISTICALTDA – EPP, MARCUS VINICIUS DE PAULA TEIXEIRA e DEBORADE OLIVEIRA TEIXEIRA

CNPJ/CPF do executado: 09.159.331/0001-43

Localização do lote: Rua Hernani da Gama Correia, nº 3279 - Portal Mirassol – Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina industrial, tipo furadeira múltipla horizontal/vertical, de seis cabeçotes, da marca Mela F-26, ano de fabricação 2001, em bom estado de conservação, que se encontra armazenada em um galpão, local coberto e protegido, porém está sem funcionar há mais de três anos, segundo o depositário, de modo que não se pode aferir sua real condição de funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 134

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002134-83.2006.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS X BARBOSA & PELICER PRODUTOS VETERINÁRIOS LTDA, ALEXANDRE FRANCISCO RIBEIRO, JALES SABINO DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 02.997.455/0001-59

Localização do lote: Rua São Domingos, nº 38, Vila Nossa Senhora Aparecida, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos decorrentes da aquisição do imóvel objeto da matrícula nº 5.346 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, a seguir descrito: um terreno com frente para a Rua São Domingos, constituído de partes dos lotes sob nº O, N e M, da quadra sob nº 02, medindo 12,50 x 34,50 metros, situado na Vila Nossa Senhora Aparecida, bairro, da Boa Vista, desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a Rua São Domingos, de um lado com Aristides Gonçalves de Oliveira, do outro lado com Aurélio Zanuzzo e pelos fundos com lote sob Letra L, da mesma quadra. Sobre o terreno foi construído um prédio residencial e edícula com área total construída de 300,00 m² (Av. 004). Cadastro Municipal nº 21025002. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, com pintura em bom estado, boa iluminação, boas condições de limpeza, está ocupado por uma revendedora de produtos para clínicas de beleza e por um escritório de advocacia, estando o mesmo em boas condições de uso e adaptado às necessidades do comércio ali estabelecido, estando disposto o imóvel na parte térrea com garagem para dois carros, 5 salas de diferentes tamanhos, um corredor da garagem aos fundos com 2,00 metros de largura, no fundo uma varanda e cozinha, mais um sobrado com 3 salas na parte térrea e 4 salas na parte superior o qual serve para escritório da empresa, escritório de advocacia, depósito de materiais, havendo uma escada em metal em formato L que dá acesso ao pavimento superior; o telhado é coberto por telhas cerâmicas, tipo "francesa".

Obs.: O imóvel foi alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal (Av. 022).

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 829.015,00 (Oitocentos e vinte e nove mil e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 829.015,00 (Oitocentos e vinte e nove mil e quinze reais)

LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007703-60.2009.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL – DNPM X EXTRAÇÃO DE AREIA SANTA MONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.618.086/0001-02

Localização do lote: Estrada Municipal ADF 40, s/ nº - Adolfo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

400m³ (quatrocentos metros cúbicos) de cascalho seixo, sem classificação. Avaliado o m³ em R\$ 58,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0006286-04.2011.4.03.6106. Endereço: Estrada Municipal ADF 40, s/ nº, porto de areia da empresa executada, que se encontra na latitude -21.292764 e longitude -49.632899, nas proximidades do Jacarandá Náutico Clube, Zona Rural da cidade de Adolfo, Estado de São Paulo.

Valor de avaliação: R\$ 23.200,00 (Vinte e três mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.600,00 (Onze mil e seiscentos reais)

LOTE 136

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007855-55.2002.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE SERVO. TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 161.379.738-91

Localização do lote: Rua XV de Novembro, 3.171, Escritório 01, Mezanino (Edifício Metropolitan) – Centro - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, pertencente ao executado José Servo, correspondente à metade (50%) do escritório I, situado no andar intermediário do Edifício Metropolitan Center, situado nesta cidade, à Rua 15 de Novembro, 3.171, confrontando pela frente com o hall de circulação do andar; pelo lado direito com o apartamento destinado à moradia do zelador; pelo lado esquerdo e fundos com recuos da construção do edifício, tendo a área útil de 127,19 metros quadrados, área total de 149,01 metros quadrados, à qual cabe a quota ideal no terreno de 1,5963%. Referido edifício foi construído em terreno que mede 19,00 x 44,00 metros, dividindo-se pela frente com a Rua 15 de Novembro; por um lado com Francisco Basso e Laurentino Braz; por outro lado com João Batista da Silva, e pelos fundos com José Longo e Adolfo Afonso ou seus respectivos sucessores, tendo a área comum de 21,82 metros quadrados. Imóvel inscrito na matrícula nº 12.476 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto – SP. A sala comercial localiza-se no mezanino do Edifício, e conforme R.7/12.476 o imóvel encontra-se hipotecado ao Banco do Brasil S/A.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 13.196,40 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002901-16.2018.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X G P M RIO PRETO EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.298.383/0001-40

Localização do lote: Avenida Feliciano Sales Cunha, 2.865 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto/SP (Item A) e Rodovia BR 267, km 248 – Nova Alvorada do Sul/MS (Itens B e C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo automotor da marca FORD/F350 G, cor prata, ano de fabricação 2003/modelo 2004, placa **HSC 2574**, Chassi 9BFJF37G14B095885. Estado de conservação: péssimo, sucateado, sem carroceria, sem bancos, interior danificado, para brisa quebrado, com a placa removida (acondicionada no interior do veículo), sem funcionar (deixado no tempo). Avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo tipo caminhão Diesel Mercedes Benz, modelo L 1318, no chassi, ano de fabricação e de modelo 2010/2010, cor vermelha, placas **HLI 2499**, número do chassi: 9BM694000AB708985, RENAVAM: 222443642, com um eixo traseiro e capacidade de carga de 9,01 tonelada, com lataria e estofado em razoável estado de conservação, com pneus traseiro em bons estado, e sem pneus e rodas dianteiras, mecânica e demais itens sem teste por falta de bateria. Avaliado em R\$ 77.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo tipo caminhão Diesel Ford, modelo Cargo 712, no chassi, ano de fabricação 2010 e ano de modelo 2011, cor branca, placas **ETR 7752**, número do chassi 9BFVCAC97BBB74273, RENAVAM 304413844, com um eixo traseiro e capacidade de carga de 4,67 toneladas, com lataria e estofado em razoável estado de conservação, com pneus em péssimo estado, sem motor e alguns itens mecânicos faltando. Avaliado em R\$ 33.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 131.000,00 (Cento e trinta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.500,00 (Sessenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 138

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004635-31.2020.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TUPAN CLUBE DE MIRASSOL

CNPJ/CPF do executado: 51.848.414/0001-06

CDA: 13.734.702-2 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Lauro Luchesi, 2.490 – Centro - Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) A parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel objeto da **matrícula nº 258** do CRI de Mirassol - SP, assim descrito: Imóvel com a área de 5.610 metros quadrados, nesta cidade de Mirassol, à Rua Projetada, dentro das seguintes divisas: começa na divisa com a Fazenda do Estado (prédio do Fórum), na Rua Projetada, segue por esta na distância de 93,50 metros até encontrar a Rua Projetada (transversal), daí à esquerda, por esta na distância de 60,00 metros, até encontrar a divisa da Prefeitura Municipal, vira à esquerda e segue por esta na distância de 93,50 metros, daí vira, novamente, à esquerda numa distância de 60,00 metros, limitando com a Fazenda do Estado (prédio do Fórum) até encontrar o início das divisas.

2) A parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel objeto da **matrícula nº 25.638** do CRI de Mirassol - SP, assim descrito: Um terreno que mede 153,50m de frente para a Avenida do Estádio, nesta cidade, município e comarca de Mirassol/SP, por 80,00 metros da frente aos fundos, limitando se, por um lado, com a Rua Floriano Peixoto, e, por outro lado e fundos, com ruas ainda sem denominação.

Obs. 1: Os imóveis penhorados ficam localizados na Avenida Lauro Luchesi, 2.490, Mirassol (Tupan Clube de Mirassol). O cadastro na Prefeitura Municipal de Mirassol dos imóveis penhorados e matriculados sob os nº 258 e 25.638 no CRI de Mirassol/SP encontra-se unificado sob o nº 201120015301000, conforme a Certidão de Valor Venal dos imóveis penhorados, cuja área total de fato é de 17.890,00 metros quadrados de terreno e 4.259,25 metros quadrados de construção.

Obs. 2: Dentro das áreas penhoradas encontram-se diversas benfeitorias como portaria, prédio da administração, salão social, sala de jogos, parque infantil, quiosques com churrasqueiras, um quiosque grande, três minicampos, quatro quadras poliesportivas, uma quadra de tênis, uma quadra de areia, cinco piscinas (duas grandes e três pequena), academia, vestiários (masculino e feminino), banheiros, sala para exames médicos, depósito, trocador, poço artesiano, caixa d'água, constituindo a sede do Tupan Clube de Mirassol, cujas instalações apresentam boa localização e acessibilidade, com edificações em alvenaria, pisos cerâmicos, cobertura de telhas em fibrocimento e telhas cerâmicas.

Obs. 3: A Prefeitura Municipal de Mirassol doou o imóvel à Tupan Clube de Mirassol, conforme condições no R.1/258. Imóvel de matrícula nº 25.638 hipotecado judiciariamente (R.1).

Obs. 4: Imóveis objetos de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 907.000,00 (Novecentos e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 453.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 139

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004856-77.2021.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES CENTROCON LTDA- ME

CNPJ/CPF do executado: 02.632.697/0001-49

CDA: 16.517.244-4 e outra

Localização do lote: Rua Siqueira Campos, 2.623 - Boa Vista - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Motocicleta JTA-SUZUKI/GSR150I, placa **GHW 5331**, ano de fabricação 2016, ano modelo 2017, chassi 9CDNG4AAJHM212639, avaliada em R\$ 6.200,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

B) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR ED, placa **FXD 1207**, ano fabricação 2015, ano modelo 2016, chassi 9C6KE1940G0050641, avaliada em R\$ 6.900,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

C) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR ED, placa **FUM 9240**, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, chassi 9C6KE1940F0036091, avaliada em R\$ 6.350,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

D) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR ED, placa **FTH 8906**, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, chassi 9C6KE1940F0036083, avaliada em R\$ 6.750,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

E) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR ED, placa **EOC 0057**, ano fabricação 2013, ano modelo 2014, chassi 9C6KE1940E0023454, avaliada em R\$ 5.880,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

F) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR FACTOR ED, placa **EOC 0058**, ano de fabricação 2013, ano modelo 2014, chassi 9C6KE1940E0023491, avaliada em R\$ 5.880,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

Obs. Geral: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 37.960,00 (Trinta e sete mil novecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.980,00 (Dezoito mil novecentos e oitenta reais)

LOTE 140

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003143-31.2016.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIDO CONSTRUTORA MONTAGENS INDUSTRIAIS, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.894.976/0001-80

Localização do lote: Rua João Peres Aidar, nº 630 - Jardim Cecap - Olímpia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 reservatório metálico tipo tubular, 120.000 litros, cor branca, código 059707, série 60957, novo, em perfeito estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 36.276,02 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 107.000,00 (Cento e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.500,00 (Cinquenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 141

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002619-34.2016.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GLOBAL EMBALAGENS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.805.062/0001-04

CDA: 12.557.412-6

Localização do lote: Avenida Pedro Massura nº 2390 - Parque Industrial I, Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina impressora flexográfica de duas cores, medindo 3,60 x 1,60 m modelo Maravilha, ano 2014, com rolo anilox, completa, com bomba de tinta, com alimentador a vácuo e todos os acessórios necessários ao seu funcionamento.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000111-76.2020.4.03.6106.

Valor do débito: R\$ 411.028,48 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 142

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000289-30.2017.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x FM SERVICOS AGRICOLA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.067.106/0001-26

Localização do lote: Av. Natalino Minucci, 650, Mini Distrito Industrial – Monte Aprazível/SP (itens B e F); Rodovia Feliciano Sales Cunha, (chácara em frente ao Cristo), Monte Aprazível/SP (itens A e C); Haras situado na Fazenda Taquaraçu – Monte Aprazível/SP (itens D e E).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Reboque / Dolly, modelo Truck Galego RD, ano/modelo 2008, cor vermelha, placa **GGV-7889**, chassi nº 9A9R4802881AH8159, Renavam 01080772437, em regular estado de conservação, com os pneus lisos e um deles ressecado, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

B) sustado

C) sustado

D) 01 Ônibus, marca M Benz, modelo OF 1318, cor azul, ano/modelo: 1995/1995, placa **MRP-6709**, chassi nº 9BM384088SB065314, Renavam 00279128401, em regular estado de conservação. avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

E) 01 Ônibus, marca M Benz, modelo LO 608 D, cor branca, ano/modelo: 1986/1987, placa **BXA-5777**, chassi nº 9BM308304GB729645, Renavam 00220168466, em regular estado de conservação, inclusive os pneus, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 Ônibus, marca M Benz, modelo OF 1113, cor branca, ano/modelo: 1982/1982, placa **BWZ-4203**, chassi nº 34405811597683, código Renavam 00358420164, em péssimo estado de conservação (sucata) sem os pneus, frente toda danificada, para reforma, avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.241.008,56 em 07/2023

Valor total da avaliação: R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 143

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006859-76.2010.4.03.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X LUIZ CARLOS BIGS MARTIN

CNPJ/CPF do executado: 546.729.108-49

Localização do lote: Rua XV de Novembro, nº 3179, vaga de garagem nº 152 – 15º pavimento - Edifício Garagem Automática Curti - Sao Jose do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A Vaga de Garagem nº 152, localizada no 15º pavimento do Edifício Garagem Automática Curti, com área útil de estacionamento de 15,00 metros quadrados, área comum de 13,233 metros quadrados, no total de 28,233 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 1,5847 metros quadrados, equivalente a 0,4237%. Imóvel matriculado sob nº **99.093** no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 144

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005138-32.2018.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORNAL DIARIO DA REGIAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.351.093/0001-48

Localização do lote: Rua Júlio Baranov, 218 - Jardim Imperial - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina impressora rotativa offset para impressão de jornais, livros e revistas, marca KING PRESS, modelo NEWS KING, número de série P2945-i, número identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da executada. Avaliado em R\$ 110.000,00;

B) 01 Máquina encadernadora, marca MÜLLER MARTINI WHISPER TRIMMER, modelo 251. Avaliada em R\$ 160.000,00;

Obs.: Máquinas já penhoradas em outros processos.

Valor do débito: R\$ 646.483,25 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005200-38.2019.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MORAES & MORAES COMERCIO E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.397.747/0001-98

CDA: 14.827.764-0 e outras

Localização do lote: Rua Noruega, 87 - Vila Nair - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Cabine de pintura para carros, marca COMPATIQ, cor branca, com 12 anos de uso, em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 Solda MIG 180, marca WHITE MARTINS, cor verde, com 12 anos de uso, em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.000,00

Valor do débito: R\$ 93.421,51 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 146

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005442-94.2019.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIOSYSTEMS INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.236.671/0001-70

CDA: 14.832.714-1 e outras

Localização do lote: Rua Santo Agostinho, 123 – Vila Igualdade – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Equipamento de Ultrassom Microfocado de Alta Intensidade, Marca Biosystems, Modelo Eagle X 7000, nº de série HIFU0060818, data de Fabricação Agosto/2018, equipamento este que aparenta estar em razoável estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 146.528,04 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 147

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005204-73.2013.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: AGENCIANACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X NIVALDO JOSÉ RODRIGUES ALVES

CNPJ/CPF do executado: 055.610.408-04

Localização do lote: Rua Carlos Miacci, nº 18 – Dom Pedro I - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca VOLKSWAGEN, modelo GOL CL, placa **JXZ 7356**, ano/modelo 1993, cor predominante branca, RENAVAL 127446923, em mau estado de conservação, sem funcionamento, pneus em estado ruim, lataria ruim, interior em péssimo estado, corroida, bateria arriada, não dá partida, com problemas elétricos, vazando óleo. Avaliado como sucata dando valor apenas para fins processuais ou retiradas de peças

Obs. A arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008303-95.2006.4.03.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL URUPEMA S/A, BENEDITO BENTO FILHO, ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 47.537.337/0001-04

CDA: 35.895.683-8

Localização do lote: Avenida Nove de Julho, nº 1037, Vila Jacy, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado no cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos, sob o nº **4.184**: sendo um terreno com benfeitorias, constante de uma construção em andamento, com frente para a Rua Nove de Julho esquina da Rua Cel João Cursino, onde existe uma casa residencial nº 300, dentro das seguintes medidas e confrontações: 40,00 m de frente para a Avenida Nove de Julho, 40,00 m nos fundos, divisando com o remanescente dos lotes ns. 02 e 04 do loteamento Vila Jacy, onde atualmente está edificado o prédio nº 270 da Rua Cel. João Cursino, de propriedade de Martins Herman, também conhecido por Hormann Martin; 30,00 m do lado direito de quem do imóvel olha para a Avenida Nove de Julho, onde confronta com o remanescente dos lotes ns. 01 e 03 do loteamento Vila Jacy, de propriedade de Alcides de Aquino e 30,00 m. pelo lado esquerdo, onde confina com a Rua Cel. João Cursino. No terreno, que possui uma área total de 1.200,00 m², foi edificado um prédio com sete pavimentos e subsolo, com uma área construída de 5.257,00m² de acordo com cadastro da Prefeitura Municipal de São José dos Campos/SP (12 3947-8194). O prédio possui mais de 30 anos e é destinado à exploração de um hotel. Constatou-se "in loco" uma possível divergência acerca da construção pertencente a estrutura do Hotel Urupema, notadamente no tocante ao estacionamento e a casa de força do referido estabelecimento, os quais, embora estejam integrados a estrutura do hotel e façam parte do seu regular funcionamento, aparentemente, podem estar situados em imóvel diverso do bem aqui penhorado.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 217.606,08, em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 20.502.300,00 (Vinte milhões quinhentos e dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.251.150,00 (Dez milhões duzentos e cinquenta e um mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 149

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0608578-41.2018.6.26.0000

Vara: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - AGU X IVANILDO GOMES NOGUEIRA (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 035.697.208-96

Localização do lote: Rua Manoel Pedro Junior nº 655 - Vila Bocaina - Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Fox 1.0 GII - 2012/2013, Placa **FB P-9522**, Chassi 9BWAA45Z4D4136667, veículo em uso. Avaliado em R\$ 36.101,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 36.101,00 (Trinta e seis mil cento e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.050,50 (Dezoito mil cinquenta reais e cinquenta centavos)

LOTE 150

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5000849-57.2022.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BELLAVIA - LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.669.884/0001-22

Localização do lote: Rua 01, quadra 04, lote 01 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item A); Rua 01, quadra 04, lote 02 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item B); Rua 01, quadra 04, lote 03 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item C); Rua 01, quadra 04, lote 04 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item D); Rua 01, quadra 04, lote 08 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item E); Rua 01, quadra 04, lote 14 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item F).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel, lote 01, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 313,52 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.848** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 78.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01) e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel, lote 02, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.849** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

C) 01 imóvel, lote 03, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.850** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

D) 01 imóvel, lote 04, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.851** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

E) 01 imóvel, lote 08, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.852** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades em outros processos judiciais.

F) 01 imóvel, lote 14, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.854** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

G) 01 imóvel, lote 09, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m², e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.853** do CRI de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 371.424,90 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 533.000,00 (Quinhentos e trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 266.500,00 (Duzentos e sessenta e seis mil e quinhentos reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 19/09/2023, às 16:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - SJSP

PORTARIA SUAI Nº 58, DE 19 DE SETEMBRO DE 2023.

A DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas competências delegadas pela Diretoria do Foro, por meio da Portaria DFORSF n. 69, de 21 de março de 2022 (8590712);

Considerando o disposto no art. 67 da Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993;

RESOLVE:

Art. 1º Nomear como fiscal(is) das Notas de empenho números 2023NE000879 e 2023NE000881 Processo SEI n. 0000027-11.2023.4.03.8001, firmado entre a Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo e a empresa ARTSTICKER COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA, inscrita no CNPJ n. 35.210.098/0001-96, cujo objeto consiste no fornecimento e instalação de Sinalização Externa (Testeiras horizontais, Medalhas, Bandeiras, Blocos e Totens), os seguintes servidores:

Titular: Reinaldo Guedes Material - RF 6825 - CPF 184.194.898-59

Substituta: Ana Francisca Grassi Trementocio de Oliveira - RF 5363 - CPF 141.956.708-02

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Maria Helena de Almeida Santos, Diretor(a) da Secretaria Administrativa da SJSP, em exercício**, em 19/09/2023, às 16:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DECISÃO Nº 10165995/2023 - DFORSF/SADM-SP/DICT/SUFT

Processo SEI nº 0006733-10.2023.4.03.8001

EMPRESA: GMS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI

1. Acolho os termos do Parecer n 78/2023 – DFOR/SADM-SP/DICT/SUFT (doc. 10165881).

2. Recebo o recurso administrativo interposto no efeito devolutivo e, em respeito aos princípios da razoabilidade e da proporcionalidade, mantenho a decisão anteriormente proferida (doc. 10115712), qual seja, aplicação à empresa **GMS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI** da sanção administrativa de **MULTA**, no valor total de **R\$ 5.022,88 (cinco mil vinte e dois reais e oitenta e oito centavos)**, discriminada da seguinte maneira:

a) **multa moratória**, no valor de R\$ 1.761,27 (um mil setecentos e sessenta e um reais e vinte e sete centavos), pelo atraso de 18 (dezoito) dias no pagamento das diferenças do reajuste salarial previsto nas normas coletivas de 2023, na competência de fevereiro de 2023, com fundamento na Cláusula Vigésima, item 2, alínea "b.2", do Contrato n. 04.779.10.22 c/c o art. 86 da Lei n. 8.666/93; e

b) **multa compensatória**, no valor de R\$ 3.261,61 (três mil duzentos e sessenta e um reais e sessenta e um centavos), pelo atraso de 46 (quarenta e seis) dias no pagamento das diferenças do reajuste salarial previsto nas normas coletivas de 2023, na competência de janeiro de 2023, com fundamento na Cláusula Vigésima, item 2, alínea "c", do Contrato n. 04.779.10.22 c/c o art. 87, II, da Lei n. 8.666/93.

3. Cientifique-se a empresa **GMS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI** do teor desta decisão e do parecer acima epigrafado, intimando-a para, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, efetuar o recolhimento do valor de **R\$ 5.022,88 (cinco mil vinte e dois reais e oitenta e oito centavos)**, resultante da multa aplicada, mediante Guia de Recolhimento da União (GRU), por uma das formas preconizadas no artigo 26, § 3º, da Lei nº 9.784/1999.

4. Após, encaminhem-se os autos ao Setor de Garantias Contratuais – SEGT para que cientifique a **POTENCIAL SEGURADORAS/A** desta decisão.

5. Em seguida, remetam-se os autos ao E. Conselho da Justiça Federal da Terceira Região para reexame da decisão.
6. Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 19/09/2023, às 18:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO Nº 10171802/2023

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2023

Processo nº 0010275-41.2020.4.03.8001

Torno público que a Diretoria do Foro homologou o procedimento licitatório do Pregão Eletrônico em epígrafe, cujo objeto, consistente na contratação de empresa para serviços de adequação das Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio do Fórum Federal de Santos, foi adjudicado à empresa G PRADO COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA., ao preço total R\$303.787,27.

São Paulo, 20 de setembro de 2023.

Florisvaldo dos Santos

Pregoeiro

Documento assinado eletronicamente por **Florisvaldo dos Santos, Pregoeiro**, em 20/09/2023, às 11:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

GESTÃO DE PESSOAS - SJSP

DESPACHO Nº 10158605/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/DUSL/SUBE

Processo SEI nº 0021598-72.2022.4.03.8001

Documento nº 10158605

Nos termos da informação SUBE 10158598 AUTORIZO a inclusão no benefício do Auxílio transporte solicitado pelo servidor **HELIO MARCELO COSTA, RF 4905**, a partir de 30/11/2022, conforme o formulário 9311110, para utilização de veículo próprio, nos termos do disposto no art. 5º, § 2º, da Resolução nº 04/2008, alterado pela Resolução nº 605/2019, ambas do CJF e considerando, ainda, o teor do Despacho DFOR NUAT nº 9594778.

Dê-se ciência ao servidor.

À SUBE para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) da Divisão do Pró-Social - DUSL**, em 19/09/2023, às 13:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10110183/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/DUSL/SUBE

Processo SEI nº 0010044-09.2023.4.03.8001

Documento nº 10110183

Considerando a Informação SUBE, 10110174 autorizo a INCLUSÃO dos(as) dependentes **MAYA TOMAZETTI TERCIOTTI**, no benefício do auxílio pré-escolar, filho(a) do(a) servidor(a) **CRISTIANE TOMAZETTI SILVA, RF7798**, a partir de julho 2023, nos termos da Resolução 04/2008 do Conselho da Justiça Federal e I.N. 38-03 do Conselho de Administração do TRF da 3ª Região.

À SUBE para as providências necessárias.

Documento assinado eletronicamente por **Alison Santos Calado, Diretor(a) da Divisão do Pró-Social - DUSL**, em 19/09/2023, às 13:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO DFOR N° 10167900/2023

Trata-se de retificação do Despacho DFOR N° 10148623/2023, disponibilizado em 15/09/2023 no Diário Eletrônico nº 172, no qual foi deferido o pagamento do Abono de Permanência ao servidor CLAUDINEI MAXIMIANO DIAS.

Onde se lê:

"nos termos do art. 20, incisos I a IV, e art. 8º da Emenda Constitucional nº 103, de 12.11.2019, a partir de 08/10/2023, nos seguintes termos: (...)"

Leia-se:

"nos termos do art. 20, incisos I a IV, e art. 8º da Emenda Constitucional nº 103, de 12.11.2019, a partir de 08/10/2022, nos seguintes termos: (...)"

A DIFN, DIPA/SUIV e DUCP para providências.

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 19/09/2023, às 18:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUDM N° 3909, DE 18 DE SETEMBRO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 10164981, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6990	BARBARA CARAMASCHI	C12	C13	29.08.2023
8042	DANIEL DI BERNARDI LOYOLA	B8	B9	03.08.2023
8090	VANESSA MOURA LIMA DE CAMARGOS	B8	B9	27.08.2023
8092	BRUNA BRAGHETTI BUENO DE OLIVEIRA TRAVERSO	B8	B9	27.08.2023
8096	CAROLINNE DE CARVALHO MARANHÃO FREIRE	B8	B9	27.08.2023
8100	FLAVIO ALVES ROSA	B8	B9	27.08.2023
8104	RUBENS MASCIO JUNIOR	B8	B9	31.08.2023

8106 DANIELAYAMADA DE AGUIAR	B8	B9	31.08.2023
8110 FABIOLA COSTA NOGUEIRA DA GAMA E SILVA	B8	B9	31.08.2023
8820 ELIANA TONIN CAVALCANTI	B8	B9	03.08.2023

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6992	ANA PAULA PINHEIRO DE ASSUMPCAO	C12	C13	29.08.2023
8046	CARLOS ALBERTO DO NASCIMENTO MOURA	B8	B9	03.08.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/09/2023, às 20:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUDM Nº 3908, DE 18 DE SETEMBRO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 10160570, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
8528	LEANDRO DE PAULA ASSUNCAO ABATI	A5	B6	04.07.2023

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
7448	FRANCISCO GOMES DE ALBUQUERQUE JUNIOR	B10	C11	15.07.2023
7496	ANA CAROLINA CORAZZA LEITE	B10	C11	20.08.2023
7508	MARCOS BUENO DE CARVALHO	B10	C11	20.08.2023
8526	ANA MARIA FERNANDES	A5	B6	05.07.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/09/2023, às 20:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUDM Nº 3910, DE 18 DE SETEMBRO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 10165408, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6982	MARCIA BORDON GRANDE	C12	C13	29.08.2023
8048	LAIS CHRISTINA ARAKI CUNHA	B8	B9	03.08.2023
8050	MAYUMI CORREA TADOKORO	B8	B9	07.08.2023
8072	RONALDO EDUARDO PETRIN DE CASTRO	B8	B9	24.08.2023
8082	FERNANDA BRANCALIONI ZEBINI	B8	B9	24.08.2023
8400	LARISSA SAHIUM RODRIGUES OLIVEIRA	B6	B7	16.08.2023
8402	VINICIUS SETUBAL MAFFEI	B6	B7	16.08.2023
8404	GUILHERME IVAN ARTEN ISAAC	B6	B7	16.08.2023

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA, ESPECIALIDADE AGENTE DA POLÍCIA JUDICIAL

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
8052	PATRICK WENDEL SILVA MATOS	B8	B9	04.08.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/09/2023, às 20:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUDM Nº 3894, DE 15 DE SETEMBRO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43 de 19 de dezembro de 2008 e 79 de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 10159833, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

I - CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6865	SABRINA ARAUJO JANUARIO	C11	C12	13.05.2022
6957	DENISE CRISTINA MANTOVANI	C11	C12	18.07.2022
8271	VALERIA DE OLIVEIRA CARVALHO	C11	C12	07.12.2022

II - AUTORIZAR o Núcleo de Cálculos de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento por exercícios findos, adotando-se os trâmites previstos na Resolução nº 224/2012-CJF, para o reconhecimento da dívida, considerando para os cálculos e atualização, a data de vigência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/09/2023, às 20:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUDM Nº 3897, DE 15 DE SETEMBRO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 10161536, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA, ESPECIALIDADE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

RF NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6911 - ALESSANDRO DE SOUZA CRUZ	C12	C13	15.06.2023
8253 - PATRICIA KAREN ISSA TOFETTI CAVALIN	B6	B7	30.06.2023

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

RF NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6847 - CAROLINA MARUYAMADA COSTA CEZARETTI	C12	C13	09.05.2023
6897 - ROBSON SANTOS SILVA	C12	C13	29.06.2023
6937 - JOSE HENRIQUE BARDI ROMANO	C12	C13	13.07.2023
7351 - KARINA MARQUEZE TRINDADE DE BRITO	C11	C12	25.04.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/09/2023, às 20:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUDM Nº 3898, DE 15 DE SETEMBRO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 10161692, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

ANALISTA JUDICIÁRIO, ÁREA JUDICIÁRIA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
7355	FERNANDA CELLA GIACOMETTO PUZZI	C11	C12	29.04.2023
7669	CAMILA FRANCHITTO CECARELLI	C12	C13	16.06.2023
8105	JOSE LOURENCO COLARES NETO	B8	B9	31.08.2023
8151	ANDREZA TATIERI BERTONCINI	C12	C13	06.06.2023
8567	VIVIAN OLIVEIRA DE SOUZA	B9	B10	13.02.2023
8653	DANIEL FREITAS CUNHA	C12	C13	23.07.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/09/2023, às 20:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORS/SP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUDM Nº 3899, DE 15 DE SETEMBRO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 10161875, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF	NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
6947	SANDRA MIRANDA E SILVA	C12	C13	15.07.2023
6955	LUCIANA BORGES CANTO GONCALVES	C12	C13	18.07.2023
7327	REGIANE EIKO SATO	C11	C12	25.04.2023
7331	ANDRE LUIS TROVATTI UETANABARO	C11	C12	25.04.2023
7989	VANESSA MARQUART QUEMEL	B8	B9	22.04.2023
8001	ROBERTA LIE HAYAMA	B8	B9	22.04.2023
8003	TATIANA CARLA ANDO NAKANO	B8	B9	22.04.2023
8401	DANTE ALBERTO PASQUARELLI	B6	B7	16.08.2023
8403	RODRIGO DUARTE GIGANTE	B6	B7	16.08.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/09/2023, às 20:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUDM Nº 3900, DE 15 DE SETEMBRO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 10161366, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
7461 - ADRIANA CARLA ALVES DO NASCIMENTO SILVA	B10	C11	24.07.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/09/2023, às 20:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUDM Nº 3901, DE 15 DE SETEMBRO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43 de 19 de dezembro de 2008 e 79 de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da Informação nº 10159959, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

I - CONCEDER progressão/promoção funcional, em virtude de aprovação no SIADES - Sistema Integrado de Avaliação de Desempenho Funcional, ao(s) servidor(es) abaixo relacionado(s), como segue:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA
7209 - RODRIGO AUGUSTO GASPARETI ALVES	B10	C11	28.02.2022

II - AUTORIZAR o Núcleo de Cálculos de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento por exercícios findos, adotando-se os trâmites previstos na Resolução nº 224/2012-CJF, para o reconhecimento da dívida, considerando para os cálculos e atualização, a data de vigência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/09/2023, às 20:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUDM Nº 3904, DE 15 DE SETEMBRO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e, tendo em vista o disposto nas Resoluções nº 43, de 19 de dezembro de 2008 e 79, de 19 de novembro de 2009, do CJF de Brasília e na Lei nº 11.416 de 15 de dezembro de 2006, considerando os termos da informação nº 10161312, da Seção de Avaliação de Desempenho, resolve:

TÉCNICO JUDICIÁRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA

RF NOME	DE	PARA	VIGÊNCIA	EFEITO FINANCEIRO
7277 - ROBERTO EDUARDO GUIMARAES MARTINS	B10	C11	18.04.2023	15.08.2023
8115 - DIMITRI CEZAR CHAGAS AFONSO	A5	B6	03.09.2022	27.08.2023

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/09/2023, às 20:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUIG Nº 3914, DE 19 DE SETEMBRO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0013082-29.2023.4.03.8001, e:

CONSIDERANDO os termos do Ofício nº 10 (10156844), de 14 de setembro de 2023, da MM. Juíza Federal removida para a 12ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal de Santo André;

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (doc.10168287);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc.10168287);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (doc.10158814);

RESOLVE:

I - DISPENSAR a servidora ADRIANA APARECIDA MORATO, RF 3504, Analista Judiciário, Área Judiciária, da função comissionada de Assistente de Gabinete (FC-4) da 1ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal Cível de Araraquara;

II - DESIGNAR a servidora MICHELLE APARECIDA MISSON, RF 8719, Técnico Judiciário, Área Administrativa, para a função comissionada de Assistente de Gabinete (FC-4) da 1ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal Cível de Araraquara.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 19/09/2023, às 20:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10156258/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0007612-27.2017.4.03.8001

Documento nº 10156258

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10151587, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora JULIANA RIGO VILAR JORDAO - RF 5236, para o período de 11/09/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/09/2023, às 15:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10163375/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0010950-43.2016.4.03.8001

Documento nº 10163375

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10155282, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor FERNANDO SAMUEL RONCADA - RF 3300, para o período de 13/09/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/09/2023, às 16:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10163332/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0009016-16.2017.4.03.8001

Documento nº 10163332

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10155344, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor FABIO SIMOES - RF 7202, para o período de 13/09/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/09/2023, às 16:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10163309/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0050119-37.2016.4.03.8001

Documento nº 10163309

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10155395, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor WLADIMIR ANTONIO ALVES - RF 3619, para o período de 13/09/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/09/2023, às 16:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10163290/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0050685-49.2017.4.03.8001

Documento nº 10163290

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10155239, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora MARIA PAULA GARCIA DE NEGREIROS SAYAO LOBATO CARVALHO LIMA - RF 1310, para o período de 13/09/2023 a 14/09/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/09/2023, às 16:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10163266/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0013384-05.2016.4.03.8001

Documento nº 10163266

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10157333, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família ao servidor EDIESSON CORTEZ ROCHA SIQUEIRA - RF 923, para o período de 12/09/2023, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/09/2023, às 16:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10163241/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0053677-17.2016.4.03.8001

Documento nº 10163241

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10155012, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora ANALUCIA MAYOR DA SILVA - RF 4137, para o período de 14/09/2023, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/09/2023, às 15:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10163205/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0010763-35.2016.4.03.8001

Documento nº 10163205

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10154296, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora ELISA THOMIOKA - RF 3840, para o período de 11/09/2023 a 17/09/2023, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/09/2023, às 15:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10163185/2023 - DF ORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0013995-55.2016.4.03.8001

Documento nº 10163185

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10148620, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora VIRGINIA DE ALESSIO FERREIRA - RF 6294, para o período de 11/09/2023, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/09/2023, às 15:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

DESPACHO Nº 10163164/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0008404-15.2016.4.03.8001

Documento nº 10163164

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10148191, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora ANA LUCIA BRAZ TRINDADE DE SILOS - RF 1851, para o período de 05/09/2023 a 07/09/2023, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 19/09/2023, às 15:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARACATUBA

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARAÇATUBA

PORTARIA ARAC-DSUJ Nº 234, DE 18 DE SETEMBRO DE 2023.

O Dr. PEDRO LUÍS PIEDADE NOVAES, Juiz Federal Diretor da 7.ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo em Araçatuba, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO o disposto no art. 93, inciso XII da Constituição Federal, acrescentado pela Emenda Constitucional n.º 45/2004, que preconiza ser ininterrupta a atividade jurisdicional;

CONSIDERANDO o disposto na Resolução n.º 79/2009 do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a competência e atribuições dos juízes federais quando no exercício das funções de diretor do foro das seções judiciárias e de diretor das subseções judiciárias;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 71/2009, do Conselho Nacional de Justiça, bem como as diretrizes constantes no Provimento CORE n.º 01/2020, que estabelecem as regras para o plantão judicial;

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 152/2012, que alterou a Resolução n.º 71/2009, do Conselho Nacional de Justiça, que dispõe sobre plantão judiciário, para excepcionar a divulgação antecipada dos nomes dos Juízes plantonistas;

CONSIDERANDO os termos do artigo 449, §2.º, do Provimento CORE n.º 01/2020, bem como da Portaria DF n.º 54/2012, que autorizaram a realização de plantão regional, observados os critérios legais aplicáveis à espécie;

CONSIDERANDO que os Diretores e Juízes das Subseções Judiciárias de Araçatuba e Andradina manifestaram concordância em realizar o plantão judicial regional,

RESOLVE:

Art. 1.º ESTABELECEER a escala de plantão judicial semanal, incluindo sábados, domingos e feriados, para os magistrados e unidades judiciárias das Subseções de Araçatuba e Andradina, conforme segue:

PERÍODO	VARA DE PLANTÃO	MAGISTRADO(A) DE PLANTÃO
de 25/09/2023 a 01/10/2023	1.ª Vara de Andradina	Dr. Luciano Silva

§1.º O plantão judicial nos dias úteis abrangerá o intervalo temporal entre o encerramento do expediente na data indicada e o início do imediatamente seguinte, nos termos do art. 441, §2.º, do Provimento CORE n.º 1/2020.

§2.º O plantão judicial aos finais de semana e feriados será realizado no período das 9h às 12h, funcionando em regime de sobreaviso nos demais horários, nos termos do art. 441, §§3.º e 4.º, do Provimento CORE n.º 1/2020.

Art. 2.º COMUNICAR o e-mail institucional e o telefone celular das unidades judiciárias que integram o plantão judicial das Subseções de Araçatuba e Andradina:

VARA	E-MAIL INSTITUCIONAL	TELEFONE CELULAR DO PLANTÃO
1.ª Vara de Araçatuba	aracat-se01-vara01@trf3.jus.br	(18) 99158-1903
1.ª Vara de Andradina	andrad-se01-vara01@trf3.jus.br	(18) 99143-9908
JEF de Araçatuba	aracat-sejf-jef@trf3.jus.br	(18) 99158-1903
2.ª Vara Araçatuba	aracat-se02-vara02@trf3.jus.br	(18) 99158-1903

Art. 3.º A escala dos servidores plantonistas será estabelecida pelo(a) magistrado(a) que estiver respondendo pela respectiva unidade judiciária, em ato próprio, devendo comunicar seus nomes e registros funcionais às demais unidades plantonistas, ao Núcleo de Apoio Regional de Araçatuba e ao Núcleo de Apoio Regional de Andradina, por meio de correio eletrônico.

Art. 4.º Em caso de impossibilidade de realizar o plantão para o qual foi designado(a), deverá o(a) magistrado(a) escalado(a) proceder à devida comunicação à Diretoria da Subseção Judiciária de Araçatuba, com antecedência, indicando os dias e o(a) magistrado(a) que o(a) substituirá.

Parágrafo único. Não sendo possível a comunicação de que trata o *caput* deste artigo, e em caso de urgência, o(a) magistrado(a) que concordar em realizar o plantão do(a) magistrado(a) impossibilitado(a) de fazê-lo deverá executá-lo *ad referendum* do Diretor da Subseção, comunicando a ocorrência na primeira oportunidade, a fim de que a modificação seja ratificada e a escala de plantão seja alterada.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luís Piedade Novaes, Juiz Federal**, em 18/09/2023, às 14:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BAURU

3ª VARA DE BAURU

PORTARIA BAUR-03VNº 111, DE 21 DE AGOSTO DE 2023.

JOSÉ FRANCISCO DA SILVA NETO, Meritíssimo Juiz Federal da 3ª Vara em Bauru, 8ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE

DESIGNAR, os servidores desta 3ª Vara, conforme escala de plantão que segue:

Dia 23 (sábado) de setembro de 2023:

ANDREA MATONO, RF 7311, Técnico Judiciário e
KIMIKO MARIZA TAKAHASHI, RF 5474, Técnico Judiciário

Dia 24 (domingo) de setembro de 2023:

ANDRÉ LUIS ESTEVES MENDES, RF 6330, Analista Judiciário e
SELMA HELENA PIRES GRANJA, RF 6333, Técnico Judiciário

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **José Francisco da Silva Neto, Juiz Federal**, em 22/08/2023, às 13:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

PORTARIA CAMP-DSUJ Nº 316, DE 30 DE AGOSTO DE 2023.

O DOUTOR RAUL MARIANO JÚNIOR, JUIZ FEDERAL DIRETOR DA 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO os termos dos arts. 441 a 450 do Provimento Nº 01/2020 da Corregedoria Regional da Justiça Federal da Terceira Região;

CONSIDERANDO os termos das Resoluções nº 071/2009, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 054/2012, de 26 de junho de 2012, da Diretoria do Foro;

CONSIDERANDO os termos da Resolução nº 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO os termos dos arts. 23-A a 23-F da Resolução nº 88/2017, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

RESOLVE:

Art. 1º ESTABELECEER a escala ordinária de plantão judiciário semanal (sem feriados) da 5ª Subseção Judiciária de Campinas, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
19h de 25/09 às 12h de 29/09/2023	9ª	LEONARDO PESSORUSSO DE QUEIROZ

Art. 2º ESTABELECEER a escala ordinária de plantão judiciário das Subseções Judiciárias de Campinas e São João da Boa Vista, compreendendo apenas os finais de semana sem feriados, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
19h de 29/09 às 12h de 02/10/2023	9ª	GUSTAVO BARBOSA COELHO

Art. 3º COMUNICAR o e-mail institucional do Plantão Judicial no Fórum de Campinas e do Setor de Distribuição e Protocolos:

SETOR	E-MAIL INSTITUCIONAL
Plantão Judicial no Fórum de Campinas	campin-plantao@trf3.jus.br
Setor de Distribuição e Protocolos	campin-sudp@trf3.jus.br

Art. 4º COMUNICAR que, o plantão conforme indicado acima, abrange as Subseções de Campinas e São João da Boa Vista, durante os finais de semana e feriados

Art. 5º INFORMAR o endereço e o telefone das dependências das Subseções:

- 5ª Subseção Judiciária - Avenida Aquidabã, 465 - Campinas/SP - fones: (19) 99304.3372 - (19) 3734.7116 - fax: (19) 3734.7008;

- 27ª Subseção Judiciária -Praça Governador Armando Salles de Oliveira, nº 58 - São João da Boa Vista/SP - fones: (19) 3638.2900.

Art. 6º - CABERÁ ao interessado comunicar obrigatoriamente ao(à) servidor(a) plantonista pelos telefones acima disponibilizados as ações, recursos ou petições com pedido de providência urgente, para apreciação durante o plantão judiciário, inseridas no sistema PJe na opção "Plantão".

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Raul Mariano Júnior, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Campinas**, em 04/09/2023, às 12:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO

2ª VARA CÍVEL

PORTARIASP-CI-02VNº 120, DE 19 DE SETEMBRO DE 2023.

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CAIO JOSÉ BOVINO GREGGIO, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO, NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE DA 2.ª VARA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

RESOLVE, ematendimento à solicitação 10169291, retificar a portaria 118/2023, a fim de que onde se lê: "ficando o saldo remanescente para gozo no período de **23/01/2024 a 10/02/2024**", leia-se: "ficando o saldo remanescente para gozo no período de **17/01/2024 a 09/02/2024**".

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio José Bovino Greggio, Juiz Federal Substituto**, em 19/09/2023, às 19:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

CAIO JOSÉ BOVINO GREGGIO

Juiz Federal Substituto, no exercício da Titularidade

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MOGIDAS CRUZES

2ª VARA DE MOGIDAS CRUZES

PORTARIAMGCR-02VNº 76, DE 06 DE SETEMBRO DE 2023.

O DOUTOR PAULO BUENO DE AZEVEDO, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 2ª VARA FEDERAL DE MOGI DAS CRUZES, 33ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS.

CONSIDERANDO os termos da Portaria nº 251, de 30/8/2023, da Diretoria da 33ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo.

RESOLVE:

I - ESTABELECEER a escala de servidores da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes durante o plantão judiciário:

Data	Servidor(a)	Cargo	RF
6 a 15/9/2023	André Luiz de Oliveira Toldo	Diretor de Secretaria	4340
	Laura Noal Garcia	Analista Judiciário	8666

II - DETERMINAR que se façamas anotações e comunicações necessárias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Bueno de Azevedo, Juiz Federal**, em 19/09/2023, às 17:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA MGCR-02VNº 77, DE 18 DE SETEMBRO DE 2023.

O DOUTOR PAULO BUENO DE AZEVEDO, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 2ª VARA FEDERAL DE MOGI DAS CRUZES, 33ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS.

Considerando a licença para tratamento de saúde no dia 31/8/2023, concedida à servidora Fernanda Lopes Cardim, Analista Judiciário, RF 4960, ocupante da função comissionada de Supervisora da Seção de Processamentos Diversos (FC-5).

Considerando as férias no período de 14 a 23/8/2023 e a compensação no dia 28/8/2023, concedidas à servidora Laura Noal Garcia, Analista Judiciário, RF 8666, ocupante da função comissionada de Supervisora da Seção de Processamentos de Execuções Fiscais (FC-5).

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora Renata Biondi Rovai Pampaloni, Analista Judiciário, RF 8729, para substituir Fernanda Lopes Cardim, Analista Judiciário, RF 4960, ocupante da função comissionada de Supervisora da Seção de Processamentos Diversos (FC-5), no dia 31/8/2023.

DESIGNAR a servidora Renata Biondi Rovai Pampaloni, Analista Judiciário, RF 8729, para substituir Laura Noal Garcia, Analista Judiciário, RF 8666, ocupante da função comissionada de Supervisora da Seção de Processamentos de Execuções Fiscais (FC-5), no período de 14 a 23/8/2023 e no dia 28/8/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Bueno de Azevedo, Juiz Federal**, em 19/09/2023, às 17:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE OSASCO

1ª VARA DE OSASCO

PORTARIA OSA-01VNº 104, DE 19 DE SETEMBRO DE 2023.

Dispõe sobre delegação de atos administrativos e de mero expediente, organização dos serviços internos da vara e padronização de procedimentos.

O(A) Juiz(a) da 1ª Vara Federal de Osasco – 30ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo/SP, **Dr. RODINER RONCADA**, no uso de suas atribuições legais regulamentares,

CONSIDERANDO o artigo 93, inciso XIV, da Constituição Federal, os artigos 152, inciso VI, § 1º e 203, § 4º, do Código de Processo Civil, que permitem ao magistrado delegar a prática de atos de administração e atos de mero expediente sem caráter decisório aos servidores sob sua jurisdição;

CONSIDERANDO que cabe ao Magistrado fixar normas e expedir instruções para a boa gestão e funcionamento da unidade jurisdicional da qual é titular, nos termos do artigo 128, do Provimento Core nº 01/2020;

CONSIDERANDO que os atos praticados pelos servidores, bem como a atribuição de tarefas, poderão ser revistos a qualquer tempo pelo Juiz da Vara;

CONSIDERANDO a necessidade de padronização e racionalização dos procedimentos relativos ao andamento dos feitos distribuídos a este Juízo e que tramitam no PJE;

RESOLVE:

Artigo 1º AUTORIZAR que os atos processuais a seguir relacionados sejam realizados, INDEPENDENTEMENTE DE DESPACHO, pelo (a) Diretor(a) de Secretaria e por todos os(as) servidores(as) da Vara, por meio de atos ordinatórios específicos, quando for o caso, em especial a/o:

I) DOS ATOS DE SECRETARIA

1. PROCESSOS EM GERAL

1.1) alteração dos dados de autuação dos processos em casos de necessidade de atualização ou quando forem erroneamente classificados pela parte, tais como: classe processual, valor da causa, nome do representante da parte, inclusão de Procuradoria, inclusão da Defensoria Pública da União, inclusão de terceiro interessado e anotação de sigilo;

1.2) atendimento, por meio eletrônico, sem necessidade de expedição de ofício, aos órgãos que solicitam informações sobre andamentos processuais, exceto nos casos que tramitam sob sigilo de justiça;

1.3) atendimento, por meio eletrônico, sem necessidade de expedição de ofício, aos órgãos que solicitam informações sobre andamento/cumprimento de cartas precatórias e expedição de certidões do sistema informatizado ou de inteiro teor;

1.4) atendimento, por meio eletrônico, sem necessidade de expedição de ofício, de solicitações de Juízos deprecados, de envio de cópias faltantes dos autos, para o fim de instruir os atos deprecados;

1.5) consulta aos sistemas online disponíveis em Secretaria – Webservice (Receita Federal), Portal da Caixa Econômica Federal, Inscreve Fácil (Fazenda Nacional), SISBAJUD, CNIS, ARPEN e outros eventualmente disponibilizados, para obtenção de dados cadastrais, informação sobre óbito, existência/saldos de contas judiciais atreladas aos autos, situação da inscrição em dívida ativa e valor atualizado do débito, no intuito de instruir os autos e agilizar a sua tramitação;

1.6) expedição de carta de citação com aviso de recebimento (AR), de mandado ou carta precatória de citação, de intimação ou de penhora, quando indicado novo endereço pela parte, desde que a parte autora/exequente tenha comprovado nos autos a fonte de pesquisa, devendo a Secretaria, nesse caso, atualizar os dados cadastrais do processo, incluindo o novo endereço como prioritário, quando necessário;

1.7) inclusão de Desembargadores(as) e servidores(as) do Tribunal, quando por esses solicitados, como visualizadores de feitos que tramitam sob sigilo total ou de documentos sigilosos, para o fim de julgamento de recurso interposto pelas partes;

1.8) inclusão, alteração ou exclusão de partes, procuradores e advogados (as) destas no sistema, desde que devidamente constituídos(as) nos autos, inclusive com a juntada de contrato ou estatuto social, se pessoa jurídica, bem como cadastrá-los como visualizadores de feitos que tramitam sob sigilo total ou de documentos sigilosos;

1.9) promoção do desarquivamento e vista dos autos pelo prazo de 05 (cinco) dias, quando solicitado e, nada sendo requerido, a devolução dos autos ao arquivo;

1.10) intimação da parte interessada no prosseguimento de processo sobrestado que tramita em suporte físico para que, no prazo de 10 (dez) dias, promova a virtualização do feito ao PJe, nos termos do art. 6º, da Resolução PRES nº 354, de 29/05/2020, sob pena de devolução dos autos ao arquivo sem apreciação dos pedidos formulados.

1.11) atendimento de solicitações dos Tribunais para remessa dos autos, cópias, documentos ou certidões;

1.12) alteração da classe processual quando do início do cumprimento de sentença, da conversão da tutela cautelar ou antecedente para procedimento comum ou inquérito policial para ação penal ou ANPP, bem como adequação do assunto inserido incorretamente pela parte;

1.13) remessa dos autos ao Egrégio Tribunal Regional da 3ª Região, após a juntada dos recursos e contrarrazões, independente de intimação das partes (art. 1010, §3º do CPC), bem como nos casos de remessa necessária (art. 496, do CPC e art. 14, §1º, da lei n. 12.016/09).

1.14) traslado para os autos principais das decisões finais proferidas em seus incidentes, bem como as demais peças pertinentes;

1.15) expedição de certidões de objeto e pé de inteiro teor, mediante o recolhimento das custas pertinentes (exceto hipóteses de isenção), no prazo, respectivamente, de 2 (dois) e 5 (cinco) dias úteis, a partir do requerimento com o comprovante de recolhimento das custas, desde que os autos sejam virtuais ou estejam em Secretaria, se físicos;

1.16) expedição de certidão de advogado constituído, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a partir do requerimento com ou sem recolhimento de custas, de acordo com o caso, nos termos do art. 10 da ORDEM DE SERVIÇO DFORSP N.º. 41, DE 01 DE DEZEMBRO DE 2022;

1.17) republicação do ato sempre que constatada qualquer incorreção;

1.18) a remissão a texto completo, parcial ou por paráfrase de despacho/decisão/sentença anterior, incluindo sua reprodução, para cumprimento de ato(s) lá determinado(s);

1.19) verificação da existência de depósitos judiciais vinculados aos processos;

1.20) atualização do valor do débito pelas ferramentas disponíveis para a realização de atos de constrição do patrimônio do executado;

1.21) expedição de mandado de penhora e depósito quando o bem oferecido for aceito pelo exequente;

1.23) solicitação, ao Juízo deprecado e às Centrais de Mandados, sem necessidade de expedição de ofício, preferencialmente por meio eletrônico, de devolução, devidamente cumpridos, ou informações sobre o cumprimento de cartas precatórias e mandados, quando decorridos mais de 30 dias de sua expedição para processos criminais e mandados de segurança e 180 dias para as demais ações. No caso das cartas precatórias, a solicitação de informações poderá ser substituída por pesquisa nos respectivos sites dos Tribunais para onde foram distribuídas, desde que demonstrem a sua atual localização e as diligências adotadas;

1.24) reiteração de mensagens eletrônicas e ofícios não respondidos no prazo estipulado ou quando decorridos mais de 30 dias de seu envio ou expedição, preferencialmente por meio eletrônico;

1.25) remessa à Central de Conciliação desta Subseção (CECON), dos processos indicados por ela ou pela parte exequente, para realização de audiência conciliatória;

1.26) a certificação do não retorno da carta de citação postal/AR, após o transcurso do prazo de 60 (sessenta) dias da sua expedição e o encaminhamento do processo para expedição de mandado/carta precatória para citação e penhora, no mesmo endereço do executado, inclusive após a juntada da carta de citação/AR negativa pelo motivo “recusado”, “não atendido” ou “ausente”;

1.27) devolução do mandado à Central de Mandados, quando se verificar a falta de cumprimento de alguma diligência já determinada, conforme certidão explicativa da diligência faltante;

1.28) reexpedição de RPVs / Precatórios cancelados pelo Setor de Precatórios do TRF3, quando se tratar de mera divergência de dados cadastrais, após as providências necessárias para correção dos dados;

1.29) a ciência às partes, pelo prazo de 15 (quinze) dias, do extrato de pagamento de RPV/Precatório juntado nos autos, para que procedam ao levantamento diretamente na instituição bancária depositária, e ciência de que, nada mais sendo requerido, os autos serão remetidos para sentença de extinção do cumprimento de sentença;

1.30) em relação aos processos eletrônicos e físicos ARQUIVADOS ou SOBRESTADOS:

a) se juntada petição cujo teor não dê efetivo prosseguimento ao feito, não importe em nova decisão judicial ou não altere a atual situação de arquivamento, retornar o processo ao arquivo correspondente;

b) verificado se tratar de mera juntada de procuração, substabelecimento ou renúncia de representação processual, deve-se proceder as anotações e retificações necessárias no sistema e retornar os autos ao arquivo;

1.31) adoção das medidas necessárias, com abertura de chamado Callcenter, quando a parte comprovar a alteração de seu nome perante a Receita Federal e a alteração ainda não tenha refletido no sistema PJe, a fim de regularizar a grafia do nome ou denominação no Cadastro das Pessoas Físicas – CPF/MF ou das Pessoas Jurídicas – CNPJ, a fim de permitir a expedição de precatório ou requisitório de pequeno valor.

2. PROCESSOS CRIMINAIS

2.1) remessa ao MPF nos termos da Resolução 63/09 do CJF (tramitação direta), no caso de recebimento de inquéritos por declínio de competência, para continuidade das investigações ou manifestação ministerial, ressalvados os casos de notória incompetência;

2.2) remessa ou baixa nos termos da Resolução 63/09 do CJF (tramitação direta) ao MPF dos inquéritos relatados, ainda que por autoridade incompetente;

2.3) designação de audiências, com expedição do necessário para a intimação das partes;

- 2.4) remessa de execuções penais ao contador para cálculos;
- 2.5) expedição de carta precatória para fiscalização de execuções penais na hipótese do(a) condenado(a) residir em outra subseção/município;
- 2.6) solicitação de certidões ao TJ, ao IIRGD, à JF e à DPF (loais de residência e de trabalho nos últimos 05 anos), bem como de comprovante de residência e/ou ocupação lícita nos pedidos de liberdade provisória;
- 2.7) encaminhamento dos autos para o fluxo correto quando encaminhados pelo MPF ou Polícia Federal a este Juízo, embora o endereçamento seja destinado a outra autoridade, quando em regime de tramitação direta;
- 2.8) a exclusão da Polícia Federal do polo ativo dos inquéritos quando do oferecimento da denúncia ou do Acordo de Não Persecução Penal, com alteração para a classe processual respectiva;
- 2.9) consulta aos sistemas online disponíveis em Secretaria – BNMP e outros eventualmente disponibilizados, para obtenção de dados cadastrais, informações acerca de eventual prisão, no intuito de instruir os autos e agilizar a sua tramitação;
- 2.10) inclusão do despacho/decisão proferido nos autos eletrônicos (Pje) no processo SEI de destinação de bens apreendidos, para encaminhamento e cumprimento pelo setor competente;

II. DOS ATOS PARA AS PARTES

3. PROCESSOS EM GERAL

- 3.1) intimação da parte exequente/autora para, no prazo de 15 (quinze) dias:
 - a) apresentar nova GRU, informar código da Receita e outros dados nas hipóteses em que, após expedido ofício de conversão em renda, este é devolvido pela agência da CEF com alegação de insuficiência de dados ou códigos equivocados ou, ainda, qualquer outra inconsistência que tenha impedido o seu cumprimento;
 - b) distribuir a carta precatória perante o juízo deprecado e, após a distribuição, recolher as custas devidas naquele juízo quanto às diligências do Oficial de Justiça, devendo comprovar nos autos no prazo de 30 (trinta) dias;
 - c) manifestar-se sobre:
 - i) a alegação de parcelamento, suspensão ou pagamento do débito;
 - ii) o pedido de extinção ou desistência da execução/ação;
 - iii) a exceção de pré-executividade apresentada pela parte executada;
 - iv) a garantia ofertada (bens, valores ou seguros), impugnações, adequações e substituição dessas garantias;
 - v) o teor da certidão do Oficial de Justiça ou o resultado da carta de citação ou intimação com aviso de recebimento, em caso de não localização do devedor ou, se localizado, após o decurso do prazo concedido para o cumprimento da obrigação ou oferecimento de garantia;
 - vi) o decurso de prazo para oposição de embargos;
 - vii) o termo de leilão ou praça negativa;
 - viii) a conversão em renda realizada, devendo apresentar valor atualizado do débito e requerer o que de direito para o prosseguimento do feito;
 - ix) a juntada de decisão proferida pelos Tribunais;
 - x) o valor atualizado do débito para todos os fins que se fizerem necessários, inclusive quando há excesso de penhora em constrições realizadas via Sisbajud;
 - xi) pedidos de terceiros interessados acerca de bens penhorados nos autos;
 - xii) os cálculos apresentados pela parte contrária, bem como eventual impugnação, sendo que, em caso de discordância, deverá a parte apresentar demonstrativo discriminado e atualizado do crédito até a data base do cálculo impugnado (valor principal, juros, total condenação, valor da sucumbência, exercício atual e anteriores), indicando expressamente os pontos que discorda dos cálculos, observando-se os requisitos do art. 534 do CPC, estando autorizada nova intimação caso algum dos itens elencados não seja observado.
 - xiii) a contestação e as hipóteses previstas nos artigos 350 e 351 do Código de Processo Civil (CPC); bem como a especificação das provas que pretendem produzir, justificando sua necessidade e pertinência, indicando de forma clara e precisa seu objeto da prova, nos termos do art. 369 do CPC;
 - xiv) eventual prescrição intercorrente, se decorridos 6 (seis) anos do arquivamento previsto no art. 40, §4º, da Lei nº 6.830/80;
- 3.2) a intimação da parte respectiva, quando cabível, para, no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de exclusão dos patronos no sistema e desentranhamento das peças ou indeferimento da inicial, juntar aos autos:

a) regularização da procuração e/ou respectivo instrumento de substabelecimento contemporâneo ao ajuizamento da ação ou intervenção no processo (datadas até um ano antes), salvo se procuração pública;

b) cópia da ata de eleição, atos constitutivos e de posse atuais;

c) comprovante de recolhimento das custas processuais, quando vencido o prazo previsto em ato normativo do Tribunal;

d) cópia de documento de identificação, se for pessoa física;

e) cópia do contrato ou estatuto social, bem como eventuais alterações, se for pessoa jurídica;

f) cópia do termo de compromisso de Administrador Judicial, se for massa falida;

g) cópia da inicial da execução fiscal;

h) cópia da(s) CDA(s);

i) cópia do termo ou ato de penhora, seguro garantia, carta de fiança, penhora no rosto dos autos, sobre o faturamento, dentre outras que garantam a execução;

j) cópia do laudo de avaliação, quando cabível e se existente nos autos principais;

k) cópia da certidão de intimação/publicação, para fins de comprovação da tempestividade;

m) regularizar a representação processual ou apresentar declaração da parte quando pleiteado levantamento de valores por quem não possua poderes específicos para receber e dar quitação ou para renunciar direito;

3.3) intimação de qualquer uma das partes, ou ambas, para, no prazo de 15 (quinze) dias, se manifestem sobre:

a) o laudo pericial e manifestação dos assistentes das partes, impugnações e esclarecimentos ou laudos complementares do perito;

c) a minuta de RPV/PRECATÓRIO expedida;

d) o pedido de desistência da ação/dos embargos, presumindo-se a aceitação no silêncio;

e) a proposta de honorários periciais;

f) os documentos e petições juntadas pela parte contrária, em respeito aos termos dos arts. 9º e 10 do CPC;

g) o pedido de produção de prova ou de realização de diligências;

h) o retorno dos autos do Tribunal para que, querendo, formule(m) os requerimentos cabíveis, bem como intimá-las de que o feito será remetido ao arquivo findo se nada for requerido;

i) regularizar a grafia ou alteração do nome ou denominação no Cadastro das Pessoas Físicas – CPF/MF ou das Pessoas Jurídicas – CNPJ, a fim de permitir o prosseguimento do feito. A Secretaria certificará nos autos a divergência encontrada;

i) a notícia de processo falimentar/recuperação judicial em nome da parte executada, bem como de falecimento da parte;

j) em contrarrazões ao recurso interposto;

k) o pedido de habilitação de sucessores;

l) sobre depósito judicial efetuado nos autos referente à ofício requisitório, verbas de sucumbência ou condenação judicial, bem como acerca da satisfação do crédito

m) o resultado das diligências determinadas nos autos;

3.4) a intimação das partes para, no prazo de 05 (cinco) dias, se manifestar sobre:

a) a digitalização dos autos físicos e indicar eventuais ilegibilidades e equívocos verificados, nos termos do art. 71, I, “b” da Resolução nº 482/2021, sem prejuízo de uma vez indicados, corrigi-los de imediato;

b) os embargos de declaração interpostos (art. 1.023, §2º, CPC);

4. PROCESSOS CRIMINAIS

4.1) intimação, para que no prazo de 15 (quinze) dias:

a) o MPF se manifeste sobre as preliminares de mérito na resposta à acusação;

b) o MPF ou as partes se manifestem acerca da extinção da punibilidade pelo cumprimento da pena, acordo de suspensão condicional, ou notícia de falecimento de investigado/réu.

c) as partes, ou qualquer delas, se manifestem acerca da destinação dos bens apreendidos;

d) o réu, após intimação pessoal, constitua novo advogado quando, devidamente intimado, o advogado constituído não se manifestar nos autos, advertindo-o de que a ausência de manifestação no prazo assinalado ensejará a nomeação da Defensoria Pública da União para atuar em sua defesa;

4.2) intimação, para que no prazo de 05 (cinco) dias:

a) o MPF apresente manifestação acerca da concessão de liberdade provisória ou representação de prisão preventiva ou temporária, nos comunicados de prisão em flagrante, bem como no inquérito policial relatado e nos requerimentos de liberdade;

b) as partes forneçam endereços atualizados das testemunhas, sob pena de preclusão, quando a testemunha não for localizada, com a possibilidade de expedição do necessário para comparecimento da parte perante este Juízo ou realização de oitiva à distância;

c) o MPF apresente manifestação nos pedidos de quebra de sigilo fiscal ou bancário, interceptação telefônica ou telemática, e nos pedidos de restituição de coisas;

d) as partes apresentem alegações finais, em prazo comum ou sucessivo;

4.3) Intimação das partes para manifestação nos termos do artigo 402 do CPP, no prazo de 02 (dois) dias;

4.4) Intimação para as partes oferecerem razões de apelação e contrarrazões, no prazo legal de 08 (oito) dias;

4.5) Intimação pessoal do réu para, no prazo de 15 (quinze) dias, detectado que o advogado constituído não apresentou as peças obrigatórias para a adequada defesa, apesar de regularmente intimado, constitua novo advogado para atuar em sua defesa, advertindo-o de que o silêncio importará na nomeação da Defensoria Pública da União para atuar em sua defesa.

Artigo 2º DETERMINAR que os mandados e ofícios em geral sejam assinados pelo (a) Diretor (a) de Secretaria ou pelo(a)(s) seu (sua)(s) substituto(a)(s), em caso de férias, impedimentos e afastamentos legais, exceto aqueles destinados às carreiras jurídicas e/ou que o ordenamento jurídico exija assinatura do Magistrado.

Artigo 3º AUTORIZAR os servidores da Vara a elaborar e certificar nos autos a certidão prevista no art. 266, do Provimento CORE nº 01/2020 (inexistência de bens apreendidos ou valores depositados pendentes de destinação antes da remessa ao arquivo), bem como a certidão de recolhimento das custas, sem afastar a responsabilidade do Diretor de Secretaria pela verificação da regularidade da situação certificada.

Artigo 4º Os atos praticados pela Secretaria independentemente de ordem judicial, poderão ser revistos pelo(a)(s) Magistrado(a)(s) da Vara, de ofício ou mediante provocação das partes.

Artigo 5º A Secretaria deverá incluir nos sistemas processuais (PJe e SEEU) os modelos de atos ordinatórios praticados por delegação, fazendo expressa menção a esta Portaria.

Artigo 6º Revogar a Portaria nº 61/2016 deste Juízo.

Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Eencaminhe-se à Corregedoria Regional, para ciência.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodiner Roncada, Juiz Federal**, em 19/09/2023, às 15:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO

PORTARIA RIBP-JEF-SEJF Nº 241, DE 14 DE SETEMBRO DE 2023.

Indica servidor para substituição de CJ-3

O DOUTOR PAULO RICARDO ARENA FILHO, MM. JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE RIBEIRÃO PRETO/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

Art. 1º. INDICAR o servidor **ADEVILSON VALERIANO DE OLIVEIRA, RF 3898**, para substituir a servidora Janaína Garcia Bezerra, RF 3539, Diretora de Secretaria (CJ-3), no dia 04/09/2023, em virtude de sua ausência para deslocamento ao município de São Paulo, para participação de evento institucional; e nos dias 05 e 06/09/2023, em virtude do Encontro de Diretores dos JEF's, JEVA's e TR's.

Art. 2º. Encaminhe-se ao Setor Competente para as providências necessárias.

Art. 3º. Dê-se ciência aos servidores.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Ricardo Arena Filho, Juiz Federal**, em 19/09/2023, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIA RIBP-JEF-SEJF N° 237, DE 01 DE SETEMBRO DE 2023.

Altera férias de servidora

O DOUTOR PAULO RICARDO ARENA FILHO, MM. JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE RIBEIRÃO PRETO/SP, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

Art. 1º. ALTERAR, por absoluta necessidade de serviço, os períodos de férias da servidora **MARIA EMÍLIA CARON SANTIN CURSI, RF 5726**, conforme segue:

Alterar de	Alterar para
09 a 11/10/2023 (3 dias) - 2º período 27/11 a 07/12/2023 (11 dias) - 3º período	16 e 17/11/2023 (2 dias) - 2º período 29/01 a 09/02/2024 (12 dias) - 3º período

Art. 2º. Encaminhe-se ao Setor Competente para as devidas providências.

Art. 3º. Dê-se ciência à servidora.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Ricardo Arena Filho, Juiz Federal**, em 19/09/2023, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO JOSE DO RIO PRETO

JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

PORTARIA SJRP-JEF-SEJF N° 106, DE 19 DE SETEMBRO DE 2023.

O DOUTOR PAULO RUI KUMAGAI DE AGUIAR PUPO, JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL EM SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 6ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos do Ofício nº 17 – SJRP-JEF/PRES/SJRP-JEF-SEJF, de 17 de julho de 2023;

CONSIDERANDO os termos da Portaria UGEP DFORSP/SADM/UGEP/NUIP/SUIG N° 3729, de 25/07/2023, retificada pelo Despacho DFOR nº 10004573/2023;

CONSIDERANDO a vacância de função comissionada/cargo em comissão nos termos do artigo 55, parágrafo 3º da Resolução n.º 3, de 10.03.08, do Conselho da Justiça Federal, publicada em 13.03.08,

RESOLVE:

INDICAR o servidor GUSTAVO MUSSATTO VENEZUELA, RF 6907, Analista Judiciário, Área Judiciária, para responder pelo cargo em comissão CJ-3, Diretor de Secretaria do Juizado Especial Federal de São José do Rio Preto/SP em razão de sua vacância, a partir do dia 24/07/2023 até a sua titularização no cargo de Diretor de Secretaria desta unidade judiciária.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Rui Kumagai de Aguiar Pupo, Juiz Federal**, em 19/09/2023, às 17:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTO ANDRÉ

1ª VARA DE SANTO ANDRÉ

PORTARIASAND-01VNº 68, DE 19 DE SETEMBRO DE 2023.

A DOUTORA KARINA LIZIE HOLLER, JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA DA 1ª VARA FEDERAL DE SANTO ANDRÉ - 26ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTO ANDRÉ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,

CONSIDERANDO a requisição da servidora Ana Elisa Lopes Manfrini, RF 486, Diretora de Secretaria, pelo Egrégio Tribunal Regional Federal da 3ª Região, conforme constante da Portaria CJF3R, nº 593, de 13 de setembro de 2023,

RESOLVE indicar a servidora Andressa Niero de Oliveira, RF 6190, Analista Judiciário, para ocupar o cargo de Diretor de Secretaria durante o período de vacância, a partir de 18 de setembro de 2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Karina Lizie Holler, Juiz Federal Substituto**, em 19/09/2023, às 16:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Digite aqui o conteúdo do(s) anexo(s)

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTOS

3ª VARA DE SANTOS

PORTARIASANT-03VNº 44, DE 02 DE AGOSTO DE 2023.

O DOUTOR DÉCIO GABRIEL GIMENEZ, JUIZ FEDERAL TITULAR DA TERCEIRA VARA DA 4ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SANTOS/SP, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,

CONSIDERANDO que a servidora MARIANA GOBBI SIQUEIRA (RF 6229), Diretora de Secretaria (CJ-3), esteve ausente em razão de compensação de horas no dia 21/07/2023.

RESOLVE DESIGNAR a servidora FERNANDA WERNECK DE OLIVEIRA CIACCIA (RF 7242) para substituí-la no referido período.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Décio Gabriel Gimenez, Juiz Federal**, em 18/09/2023, às 15:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASANT-03VNº 47, DE 18 DE SETEMBRO DE 2023.

CONSIDERANDO que a servidora MARIANA GOBBI SIQUEIRA (RF 6229), Diretora de Secretaria (CJ-3), esteve em férias no período de 11/09/2023 a 18/09/2023

RESOLVE DESIGNAR a servidora LUCIANA DIAS DOS SANTOS MAHTUK (RF 6315) para substituí-la no referido período.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Décio Gabriel Gimenez, Juiz Federal**, em 18/09/2023, às 15:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO JOSE DOS CAMPOS

DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

PORTARIASJCP-DUAR Nº 318, DE 18 DE SETEMBRO DE 2023.

A Juíza Federal **SÍLVIA MELO DA MATTA**, Diretora da Subseção Judiciária de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução CNJ nº 71/2009, dos artigos 441 a 450 do Provimento CORE nº 01/2020, bem como da Resolução PRES nº 482/2021,

RESOLVE:

Art. 1º. ESTABELEECER a Escala de **Plantão Judiciário nos Finais de Semana e Feriados** das Subseções Judiciárias de São José dos Campos, Taubaté e Guaratinguetá, conforme segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ(A) FEDERAL
Das 19h de 22/09 às 12h de 25/09/2023	3ª	Dr. Márcio Satalino Mesquita

Art. 2º. ESTABELEECER a Escala de **Plantão Judiciário Semanal** da Subseção Judiciária de São José dos Campos, conforme segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ(A) FEDERAL
Das 19h de 25/09 às 12h de 29/09/2023	3ª	Dr. Renato Barth Pires

Art. 3º. O atendimento será feito **exclusivamente por meio do telefone de plantão**, bem como do **e-mail institucional** da Secretaria da Vara indicada nos artigos 1º e 2º, observado o que estabelece o artigo 4º desta Portaria.

§ 1º. O telefone de plantão e o e-mail institucional a que se refere o "caput" deste artigo serão divulgados na página da internet da Justiça Federal, Seção Judiciária de São Paulo.

§ 2º. A Vara indicada nos artigos 1º e 2º será responsável pelo atendimento aos interessados **exclusivamente** para as ocorrências de plantão originadas em São José dos Campos e municípios de sua jurisdição (Caçapava, Igaratá, Jacareí, Monteiro Lobato, Paraíba e Santa Branca). As ocorrências originadas em municípios sujeitos à jurisdição das Varas Federais de Taubaté e Guaratinguetá deverão ser apresentadas aos respectivos Fóruns Federais.

§ 3º. Em todos os Fóruns, serão designados, por atos próprios, ao menos um servidor e um Oficial de Justiça Avaliador Federal, que ficarão encarregados do atendimento aos interessados e o encaminhamento ao Juiz Federal plantonista, bem como do cumprimento das deliberações deste. Os servidores designados deverão comunicar previamente os telefones para contato.

§ 4º. O Juiz Federal plantonista poderá, a seu critério, ser auxiliado pelos servidores do próprio Fórum em que esteja lotado.

Art. 4º. Considerando o que dispõem os artigos 48 a 53 da Resolução PRES nº 482/2021, será obrigatória a inserção de ações, recursos ou petições no **sistema PJe**, cabendo ao interessado marcar **obrigatoriamente** a opção “plantão” e, **também obrigatoriamente**, acionar o plantão judiciário por telefone.

§ 1º. Providências urgentes requeridas em processos que já tramitam eletronicamente serão apreciadas pelo plantonista em autos protocolizados em plantão com as peças necessárias ao conhecimento da matéria.

§ 2º. Havendo necessidade de consulta aos autos originários, o plantonista poderá fazer por meio de perfil próprio a ser concedido apenas no período do plantão.

§ 3º. Nos processos em que o plantonista é o próprio magistrado do processo, as medidas poderão ser adotadas nos próprios autos.

§ 4º. Providências urgentes requeridas nos processos que tramitam fisicamente serão encaminhadas, por meio físico, ao magistrado plantonista competente, nos termos dos atos normativos que regulamentam o plantão judiciário ordinário ou poderão ser processadas, quando não estiverem habilitadas classes processuais específicas, nas classes Petição Cível ou Petição Criminal em plantão eletrônico, desde que devidamente instruídas, procedendo-se, no mais, nos termos dos parágrafos anteriores.

§ 5º. Salvo determinação judicial específica em sentido contrário, as ações, petições ou recursos protocolizados no sistema PJe em desconformidade com o previsto neste artigo não serão apreciados até o encerramento do plantão judiciário, presumindo-se a ausência de medida de urgência carecedora de imediata apreciação (artigo 49, § 2º, da Resolução PRES nº 482/2021).

Art. 5º. Caberá ao Magistrado, em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado, comunicar por e-mail ao Núcleo de Apoio Regional de São José dos Campos, com antecedência mínima de uma semana, indicando o (a) Magistrado (a) que o (a) substituirá.

Art. 6º. A compensação dos dias comprovadamente trabalhados pelos servidores deverá observar a regulamentação específica do Conselho de Justiça Federal.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Sílvia Melo da Matta, Juíza Federal Diretora da Subseção**, em 19/09/2023, às 14:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASJCP-DUAR Nº 317, DE 18 DE SETEMBRO DE 2023.

A Juíza Federal **SÍLVIA MELO DA MATTA**, Diretora da Subseção Judiciária de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO a Resolução CJF nº 79/2009, de 19 de novembro de 2009, que dispõe sobre a Competência e Atribuições dos Juízes Federais quando no exercício das funções de Diretor do Foro das Seções Judiciárias e de Diretor das Subseções Judiciárias;

CONSIDERANDO os termos do Provimento CORE nº 01, de 21 de janeiro de 2020;

CONSIDERANDO que a servidora **NILLENE MARIA ALVARENGA ARAUJO, RF 2831**, Técnica Judiciária, Área Administrativa, titular do cargo em comissão de Diretora de Divisão de Apoio Regional (CJ-1) desta Subseção Judiciária, encontrava-se em licença médica no dia 15/09/2023;

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora **SILVIA SATSIE IWAZAKI, RF 6712**, para substituí-la no período supramencionado.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Sílvia Melo da Matta, Juíza Federal Diretora da Subseção**, em 19/09/2023, às 13:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASJCP-DUAR Nº 316, DE 18 DE SETEMBRO DE 2023.

A Juíza Federal **SÍLVIA MELO DA MATTA**, Diretora da Subseção Judiciária de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO a Resolução CJF nº 79/2009, de 19 de novembro de 2009, que dispõe sobre a Competência e Atribuições dos Juízes Federais quando no exercício das funções de Diretor do Foro das Seções Judiciárias e de Diretor das Subseções Judiciárias;

CONSIDERANDO os termos do Provimento CORE nº 01, de 21 de janeiro de 2020;

RESOLVE:

AUTORIZAR a servidora **SILVIA SATSIE IWAZAKI, RF 6712**, Técnica Judiciária, Assistente I, a compensar o dia 06/10/2023, conforme pedido de compensação de horas cadastrados no sistema E-GP.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Sílvia Melo da Matta, Juíza Federal Diretora da Subseção**, em 19/09/2023, às 14:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE AMERICANA

1ª VARA DE AMERICANA

DECISÃO Nº 10153225/2023 - AMER-01V

Processo SEI nº 0003409-56.2016.4.03.8001

Vistos.

Considerando a resposta da Corregedoria da Justiça Federal da 3ª Região (DESPACHO Nº 9476768/2023 - CORE) à consulta formulada pelo Núcleo de Penas e Medidas Alternativas sobre o alcance da ADPF 569 no que tange aos destinatários dos valores depositados, passa este juízo à análise da destinação dos recursos disponíveis.

Com efeito, de acordo com a decisão proferida pelo C. STF nos autos da Arguição de Descumprimento de Preceito Fundamental n. 569/DF (doc. SEI 10152271):

“(…) valores ou bens provenientes dos efeitos da condenação criminal ou de acordos correlatos, conforme legislação de regência (art. 91 do Código Penal, art. 4º, IV, da Lei 12.850/2013, e art. 7º da Lei 9.613/1998), devem ser destinados à União, caso não haja vinculação legal expressa e ressalvado o interesse de outras entidades lesadas, vedando-se que esses valores “sejam distribuídos de maneira vinculada, estabelecida ou determinada pelo Ministério Público, por termos de acordo firmado entre este e o responsável pagador, ou por determinação do órgão jurisdicional em que tramitam esses procedimentos”

Ainda de acordo com a referida decisão:

“(…) De outro lado, a hipótese do art. 28-A, inciso IV, do Código de Processo Penal, incluído pela Lei 13.964/2019 – ACORDO DE NÃO PERSECUÇÃO PENAL – prevê a possibilidade de que seja adotada como condição para a efetivação do acordo a obrigação de “pagar prestação pecuniária, a ser estipulada nos termos do art. 45 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 (Código Penal), a entidade pública ou de interesse social, a ser indicada pelo juízo da execução, que tenha, preferencialmente, como função proteger bens jurídicos iguais ou semelhantes aos aparentemente lesados pelo delito.

Expressa e específica e diferentemente da previsão do §1º do artigo 45 do Código Penal, a norma estabelecida no artigo 28-A, inciso IV, do Código de Processo Penal autoriza que o magistrado indique a prestação pecuniária a determinada entidade pública ou de interesse social.

No art. 45, § 1º, do CP, por determinação legal, incumbe ao órgão jurisdicional apenas a fixação da importância a ser paga a título de prestação pecuniária. O art. 28-A, IV, CPP, por outro lado, faculta ao magistrado a indicação da entidade destinatária dos recursos apurados, razão pela qual a aplicação desse dispositivo não está alcançada pela medida cautelar concedida nos autos da presente ADPF.”

Nesse contexto, denota-se, em suma, caber à União a destinação de valores referentes a restituição, multas e sanções análogas decorrentes de condenações criminais, colaborações premiadas ou outros acordos realizados, desde que não haja vinculação legal expressa e ressaltado o direito de demais entidades lesadas.

No caso concreto, os valores depositados na conta única do juízo (doc. SEI (doc. SEI 10152312) têm origens diversas, tais como recursos provenientes de suspensão condicional do processo, acordos de não persecução penal e penas pecuniárias.

Assim, impõe-se, na linha do quanto explicitado pela decisão proferida na ADPF 569, a destinação dos valores em favor da União.

Ademais, como se observa do extrato da conta única do juízo (doc. SEI 10152312), a distinção da origem dos depósitos demandaria uma reanálise de cada feito, mediante cotejo dos valores até então vinculados a cada processo e, após, transferidos para a mencionada conta única, o que, ao menos por ora, mostra-se inviável.

Em adição, observa-se que o desarquivamento de feitos para a finalidade supra e reanálise dos processos criminais somente traria mais atrasos para a adequada utilização dos numerários disponíveis.

Posto isso, converta-se em favor da União os valores depositados na conta única do juízo.

Dê-se vista ao Ministério Público Federal para ciência.

Nada sendo requerido pelo *Parquet*, expeça-se ofício à Advocacia-Geral da União para que forneça os dados necessários para a conversão determinada, no prazo de cinco dias.

Após a resposta da AGU, oficie-se à CAIXA para que efetive a transferência dos valores à União, mediante dados fornecidos para tanto, devendo comprovar a transferência no prazo de cinco dias.

Depois disso, dê-se nova vista ao Ministério Público Federal para ciência.

Por fim, encaminhe-se, dede já, o presente expediente à Corregedoria.

Vale a presente decisão como Ofício dirigido à Advocacia-Geral da União e à CAIXA.

Cumpra-se pelos meios mais expeditos.

Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Fletcher Eduardo Penteadó, Juiz Federal**, em 18/09/2023, às 19:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **Phelipe Vicente de Paula Cardoso, Juiz Federal Substituto**, em 18/09/2023, às 19:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

DESPACHO N° 10167376/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUDE

Processo SEI nº 0002436-54.2023.4.03.8002

Documento nº 10167376

Nos termos das Leis nº 11.416/2006 e 13.3317/2016 , bem como da Portaria Conjunta nº 02 de 02.08.2016, **DEFIRO** ao servidor **UESLER FIALHO DE SOUZA, RF 7564**, Técnico Judiciário, Área Administrativa, Classe “A”, Padrão 01, lotado e em exercício na 1ª Vara Federal de Coxim/MS, o pagamento, a título de **Adicional de Qualificação – AQ decorrente de Graduação**, do percentual de 5% (cinco por cento), que deverá incidir sobre o seu vencimento básico, passando a integrar a remuneração contributiva para cálculo dos proventos de aposentadoria, nos termos do § 3º do artigo 40, da Constituição Federal, **com efeitos financeiros retroativos à data da entrega do diploma (13/09/2023)**.

Publique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 19/09/2023, às 14:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.