



## DIÁRIO ELETRÔNICO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

Edição nº 204/2023 – São Paulo, terça-feira, 07 de novembro de 2023

### TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO

#### PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

#### SECRETARIA DOS CONSELHOS DE ADMINISTRAÇÃO E JUSTIÇA

ATO CJF3R Nº 12933, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais e considerando os termos do Ofício nº 155-GABCONCI,

#### RESOLVE:

Designar o MM. Juiz Federal BRUNO TAKAHASHI, da 2ª Vara-Gabinete de São Bernardo do Campo, para, sem prejuízo de suas atribuições, atuar em auxílio junto à Central de Conciliação de São Paulo, no dia 6/11/23.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 03/11/2023, às 12:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

EDITAL Nº 1/2023 - PRES/GABPRES/SCAJ/DMAG

#### EDITAL DE INSCRIÇÃO PARA ATUAÇÃO NOS NÚCLEOS DE JUSTIÇA 4.0 DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO

(Prazo: 08 a 14 de novembro de 2023)

A PRESIDENTE DO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso de suas atribuições regimentais,

CONSIDERANDO a edição das Resoluções CNJ nº [385, de 6 de abril de 2021](#), e nº [398, de 9 de junho de 2021](#), que instituímos Núcleos de Justiça 4.0;

CONSIDERANDO o artigo 11 do Provimento CJF3R nº 72, de 22 de setembro de 2023;

CONSIDERANDO o artigo 5º, § 3º, do Provimento CJF3R nº 73, de 22 de setembro de 2023;

CONSIDERANDO os expedientes administrativos 0025516-53.2023.4.03.8000 e 0040199-95.2023.4.03.8000;

#### RESOLVE:

1. **TORNAR PÚBLICA** a abertura das **INSCRIÇÕES** para atuação de magistrados e magistradas nos **1º e 2º Núcleos de Justiça 4.0 da Justiça Federal da 3ª Região**.

2. Conforme estabelece o artigo 4º do Provimento CJF3R nº 73/2023, os 1º e 2º Núcleos de Justiça 4.0 serão especializados em matéria previdenciária e terão competência para processar e julgar as causas sujeitas ao rito dos Juizados Especiais Federais, propostas em toda a circunscrição territorial da 3ª Região, que envolvam os seguintes assuntos:

- I - benefícios previdenciários por incapacidade;
- II - benefícios assistenciais de prestação continuada;
- III - pensão por morte;
- IV - aposentadoria por idade do trabalhador rural ou híbrida.

3. Serão designados **três** magistrados(as) para cada Núcleo de Justiça 4.0, admitida a formação de cadastro reserva para a designação de suplentes. A designação será pelo prazo de um ano, permitindo-se reconduções, por decisão fundamentada da Presidência, observado o artigo 12 do Provimento CJF3R nº 72/2023.

4. Diante da ausência de critérios objetivos definidores do critério do merecimento para o fim de atuação no Núcleo de Justiça 4.0, será adotado apenas o critério da antiguidade, priorizando-se a designação de juizes e juizas federais inscritos(as) e, a seguir, de juizes e juizas federais substitutos(as).

5. A designação dos(as) magistrados(as) designados(as) para atuar nos Núcleos de Justiça 4.0 se dará de forma cumulativa, sem prejuízo das atribuições na unidade de lotação original. Caberá aos(as) magistrados(as) designados(as) adotar procedimentos que garantam, em sua unidade de origem, a realização dos atos presenciais que eventualmente se façam necessários.

6. Nas hipóteses de férias ou outros afastamentos dos(as) magistrados(as) designados(as) para os Núcleos de Justiça 4.0, será designado(a) outro(a) para atuar durante esses períodos, seguindo-se, preferencialmente, o cadastro reserva, se houver.

7. O artigo 14 do Provimento CJF3R nº 72/2023 estabelece que o juiz(a) designado(a) que acumule acervo diverso do seu ou vários acervos de unidades diversas, fará jus ao recebimento da Gratificação - GAJU, nos termos da inteligência do art. 8º, §1º, da [Resolução CJF nº 341/2015](#).

8. Nos termos do artigo 8º, § 2º, inciso II, do Provimento CJF3R nº 72/2023, as atividades dos(as) magistrados(as) nos Núcleos de Justiça 4.0 serão realizadas em regime de teletrabalho integral, devendo ser observado, naquilo que for compatível, o disposto na [Resolução PRES nº 515, de 28 de agosto de 2022](#), e alterações posteriores.

9. As inscrições devem ser realizadas no período de **08 a 14 de novembro de 2023, exclusivamente, por e-mail** encaminhado à Presidência deste Tribunal, para o endereço eletrônico [conselhos@trf3.jus.br](mailto:conselhos@trf3.jus.br), dispensado o encaminhamento por meio de ofício físico. Havendo interesse na atuação em mais de um Núcleo de Justiça 4.0, o(a) magistrado(a) deverá indicar a ordem de preferência.

10. Após o término do prazo de inscrição, a Presidência determinará a publicação da lista dos(as) magistrados(as) inscritos(as). Não havendo impugnações nos dois dias subsequentes à data da publicação da lista de magistrados(as) inscritos(s), esta será homologada pela Presidência, seguindo-se a expedição dos atos de designação.

11. Caso não haja inscritos(as) no prazo estabelecido neste edital, a designação de magistrados e magistradas para os **1º e 2º Núcleos de Justiça 4.0 da Justiça Federal da 3ª Região** observará os critérios previstos na Resolução Conjunta PRES/CORE Nº 24, de 04 de abril de 2023.

São Paulo, 06 de novembro de 2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 06/11/2023, às 11:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### ATO PRES Nº 5257, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições regimentais e considerando os termos das Resoluções n.ºs 51/2009-CJF, 72/2009-CJF e 262/2018-CNJ, bem como o contido no OFÍCIO - Nº 49 - PRESI/DIRG/SEJU/USEC, "*ad referendum*" do Órgão Especial desta Corte,

RESOLVE:

Convocar a Excelentíssima Juíza Federal DENISE APARECIDA AVELAR, Titular da 6ª Vara Cível da Seção Judiciária de São Paulo/SP, - SP, para participar da sessão ordinária presencial da 3ª Turma, a realizar-se às 14 horas do dia 22 de novembro de 2023, para julgamento de feitos pedidos de vista.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 03/11/2023, às 12:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### ATO PRES Nº 5256, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições regimentais e considerando os termos das Resoluções n.ºs 51/2009-CJF, 72/2009-CJF e 262/2018-CNJ, bem como o contido no OFÍCIO - Nº 49 - PRESI/DIRG/SEJU/USEC, "*ad referendum*" do Órgão Especial desta Corte,

RESOLVE:

Convocar o Excelentíssimo Juiz Federal JOSÉ FRANCISCO DA SILVA NETO, titular da 3ª Vara Federal de Bauru/SP, para participar da sessão ordinária presencial da 3ª Turma, a realizar-se às 14 horas do dia 22 de novembro de 2023, para julgamento de feitos pedidos de vista.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 03/11/2023, às 12:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### ATO PRES Nº 5259, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023

A PRESIDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições regimentais e considerando os termos das Resoluções n.ºs 51/2009-CJF, 72/2009-CJF e 262/2018-CNJ, "*ad referendum*" do Órgão Especial desta Corte,

RESOLVE:

Convocar o Excelentíssimo Juiz Federal MARCELO DUARTE SILVA, titular da 2ª Vara Federal Criminal de São Paulo/SP, para, com prejuízo de suas atribuições e sem ônus para a administração, atuar neste Tribunal, no período de 29 de janeiro a 17 de fevereiro de 2024, em razão do gozo de férias do Desembargador Federal Alessandro Diaféria.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 03/11/2023, às 12:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO

Processo SEI nº 0023062-76.2018.4.03.8000

Interessado(a): Carlos Alberto Navarro Perez

Informação 10285541/2023, da DMAG: ciente.

Defiro a averbação, para fins de aposentadoria e disponibilidade, de 668 (seiscentos e sessenta e oito) dias de atividade advocatícia, exercida nos períodos de 17/02/1997 a 31/08/1998 (estágio - 561 dias) e de 01/09/1998 a 16/12/1998 (inscrição definitiva - 107 dias).

Publique-se. Registre-se. Comunique-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marisa Ferreira dos Santos, Desembargadora Federal Presidente**, em 03/11/2023, às 12:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DIRETORIA-GERAL

#### PORTARIADIRG Nº 7255, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023

Altera a [Portaria DIRG nº 6121, de 8 de setembro de 2022](#).

O DIRETOR-GERAL DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo item 10, módulo 11, da Instrução Normativa 38-03, implantada pela [Resolução nº 300, de 5 de novembro de 2007](#), do Conselho de Administração deste Tribunal;

CONSIDERANDO o expediente administrativo SEI nº 0001722-31.2022.4.03.8002.

**RESOLVE:**

Art. 1.º Alterar o art. 1.º da [Portaria DIRG n.º 6121, de 8 de setembro de 2022](#), reordenando os incisos, nos seguintes termos:

"Art. 1.º Estabelecer a participação dos magistrados e servidores no custeio dos planos de assistência médico-hospitalar, contratados a preço fixo *por faixa etária*, para a Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, nos seguintes termos:

I - para titulares e dependentes, de 1.º/9/2022 a 31/12/2022:

- a) isenção de mensalidades e coparticipações, para beneficiários do plano de saúde de abrangência estadual;
- b) a tabela do Anexo, para os beneficiários do plano de saúde de abrangência nacional.

II - para titulares e dependentes, de 1.º/1/2023 a 31/12/2023:

- a) isenção de mensalidades e coparticipações, para beneficiários do plano de saúde de abrangência estadual;
- b) isenção de mensalidades, para os beneficiários do plano de saúde de abrangência nacional.

III - para titulares e dependentes, a partir de 1.º/1/2024:

- a) isenção de mensalidades e coparticipações, para beneficiários do plano de saúde de abrangência estadual;
- b) a tabela do Anexo, para os beneficiários do plano de saúde de abrangência nacional.

IV - para os agregados, a participação corresponderá ao valor previsto no contrato de prestação de serviços e seus aditivos."

Art. 2.º Alterar o cabeçalho da "Tabela de Participação e Apropriação - Plano de Saúde de Abrangência Nacional", Anexo da [Portaria DIRG n.º 6121, de 8 de setembro de 2022](#).

Art. 3.º Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Otávio Augusto Pascucci Perillo**, **Diretor-Geral**, em 31/10/2023, às 08:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**ANEXO DA PORTARIA DIRG N.º 6121, DE 8 DE SETEMBRO DE 2022**

TABELA DE PARTICIPAÇÕES E APROPRIAÇÕES										
PLANO DE SAÚDE DE ABRANGÊNCIA NACIONAL										
Vigência: de 1.º/9/2022 a 31/12/2022 e a partir de 1.º/1/2024										
FAIXA SALARIAL (remuneração bruta)	Faixas Etárias									
	00 a 18 anos	De 19 a 23 anos	De 24 a 28 anos	De 29 a 33 anos	De 34 a 38 anos	De 39 a 43 anos	De 44 a 48 anos	De 49 a 53 anos	De 54 a 58 anos	59 aos ou mais
Até R\$ 4.000,00	RS 58,59	RS 67,38	RS 77,35	RS 89,08	RS 102,54	RS 118,96	RS 143,58	RS 171,36	RS 210,47	RS 277,89
De R\$ 4.000,01 a R\$ 6.000,00	RS 61,37	RS 70,59	RS 81,03	RS 93,31	RS 107,42	RS 124,61	RS 150,40	RS 178,65	RS 220,58	RS 289,74
De R\$ 6.000,01 a R\$ 8.000,00	RS 64,12	RS 73,74	RS 84,65	RS 97,47	RS 112,21	RS 130,17	RS 157,12	RS 185,85	RS 230,56	RS 301,46
De R\$ 8.000,01 a R\$ 10.000,00	RS 66,82	RS 76,84	RS 88,21	RS 101,58	RS 116,94	RS 135,66	RS 163,73	RS 192,97	RS 240,42	RS 313,07
De R\$ 10.000,01 a R\$ 12.000,00	RS 69,48	RS 79,90	RS 91,72	RS 105,62	RS 121,59	RS 141,06	RS 170,25	RS 200,00	RS 250,16	RS 324,57
De R\$ 12.000,01 a R\$ 14.000,00	RS 72,10	RS 82,92	RS 95,18	RS 109,61	RS 126,18	RS 146,38	RS 176,67	RS 206,95	RS 259,79	RS 335,95
De R\$ 14.000,01 a R\$ 16.000,00	RS 74,68	RS 85,88	RS 98,59	RS 113,53	RS 130,70	RS 151,62	RS 182,99	RS 213,81	RS 269,30	RS 347,22
De R\$ 16.000,01 a R\$ 18.000,00	RS 77,22	RS 88,81	RS 101,94	RS 117,39	RS 135,14	RS 156,78	RS 189,22	RS 220,59	RS 278,70	RS 358,37
De R\$ 18.000,01 a R\$ 20.000,00	RS 79,72	RS 92,07	RS 105,25	RS 121,20	RS 139,53	RS 161,86	RS 195,36	RS 227,29	RS 287,98	RS 374,93
De R\$ 20.000,01 a R\$ 22.000,00	RS 83,01	RS 95,28	RS 108,50	RS 124,95	RS 143,84	RS 166,87	RS 201,40	RS 233,91	RS 297,15	RS 391,25
De R\$ 22.000,01 a R\$ 24.000,00	RS 86,23	RS 98,62	RS 112,57	RS 129,38	RS 149,51	RS 172,78	RS 208,54	RS 243,17	RS 307,73	RS 407,32
De R\$ 24.000,01 a R\$ 26.000,00	RS 89,39	RS 102,08	RS 116,55	RS 133,73	RS 155,07	RS 178,60	RS 215,56	RS 252,28	RS 318,15	RS 423,15
De R\$ 26.000,01 a R\$ 28.000,00	RS 92,48	RS 105,47	RS 120,46	RS 138,01	RS 160,51	RS 184,30	RS 222,45	RS 261,23	RS 328,43	RS 438,74
De R\$ 28.000,01 a R\$ 30.000,00	RS 95,52	RS 108,80	RS 124,30	RS 142,20	RS 165,85	RS 189,91	RS 229,21	RS 270,03	RS 338,57	RS 454,09
De R\$ 30.000,01 a R\$ 32.000,00	RS 98,49	RS 112,07	RS 128,06	RS 146,32	RS 171,07	RS 195,41	RS 235,85	RS 278,69	RS 348,56	RS 469,22
De R\$ 32.000,01 a R\$ 34.000,00	RS 101,40	RS 115,28	RS 131,75	RS 150,60	RS 176,20	RS 200,82	RS 242,38	RS 287,19	RS 358,41	RS 484,12
Acima de R\$ 34.000,00	RS 104,26	RS 118,42	RS 135,37	RS 154,79	RS 181,22	RS 206,12	RS 248,78	RS 295,55	RS 368,13	RS 498,80

**GESTÃO DE PESSOAS - TRF3**

**DESPACHO Nº 10290089/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE**

Processo SEI nº 0010910-98.2015.4.03.8000

Documento nº 10290089

Conforme documento 10290081, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor ARTUR ALEXANDRE PIRES DO NASCIMENTO, no dia 30/10/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias**, **Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 31/10/2023, às 16:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10290099/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE**

Processo SEI nº 0025707-35.2022.4.03.8000

Conforme documento 10290093, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor EDSON PEREIRA DA SILVANETO, nos dias 30/10/2023 e 31/10/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 31/10/2023, às 16:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10286471/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE**

Processo SEI nº 0000413-25.2015.4.03.8000

Documento nº 10286471

Conforme documento 10286462, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora HELIANE AZEVEDO, no período de 30/10/2023 a 01/11/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 31/10/2023, às 16:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10286579/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE**

Processo SEI nº 0021835-90.2014.4.03.8000

Documento nº 10286579

Conforme documento 10286564, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor GERALDO CASSIANO DE PAIVA FILHO, no período de 30/10/2023 a 19/11/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 31/10/2023, às 16:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10287929/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE**

Processo SEI nº 0004979-17.2015.4.03.8000

Documento nº 10287929

Conforme documento 10287920, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, ao servidor MARCELLO NEVES, no período de 30/10/2023 a 01/11/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 31/10/2023, às 16:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10287959/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE**

Processo SEI nº 0032901-91.2019.4.03.8000

Documento nº 10287959

Conforme documento 10287943, defiro pedido de licença por motivo de doença em pessoa da família, nos termos dos artigos 82 e 83 da Lei nº 8112/90, à servidora CLAUDIA BORSARI, no período de 27/10/2023 a 24/11/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 31/10/2023, às 16:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10291086/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE**

Processo SEI nº 0026866-57.2015.4.03.8000

Documento nº 10291086

Conforme documento 10291071, defiro pedido de licença por motivo de doença em pessoa da família, nos termos do artigo 83 da Lei nº 8112/90, ao servidor JOAO BATISTA PAULINO COELHO, nos dias 30/10/2023 e 31/10/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 31/10/2023, às 16:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10291051/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE**

Processo SEI nº 0023190-38.2014.4.03.8000

Documento nº 10291051

Conforme documento 10291018, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora LUCIA DA SILVA MEDEIROS, no dia 30/10/2023. Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 31/10/2023, às 16:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 10292212/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DSAU/LICENÇAS SAÚDE

Processo SEI nº 0030880-84.2015.4.03.8000  
Documento nº 10292212

Conforme documento 10292206, defiro pedido de licença para tratamento de saúde, nos termos dos artigos 82, 202 e 203, §§ 2º e 3º, da Lei nº 8112/90, à servidora MARIANA DE GODOY LABATE, no dia 30/10/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Marcos Vinícios Carvalho Dias, Diretor da Subsecretaria do Pró-Social, Benefícios e Assistência à Saúde**, em 31/10/2023, às 16:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 10285658/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UBAS/DAPE

Processo SEI nº 0039711-43.2023.4.03.8000  
Documento nº 10285658

Ref: pagamento de licença-prêmio em pecúnia de ELIANE VIEIRA DOS SANTOS FRAGA, R.F. nº 2657.

Ante as informações prestadas pela SEGE (10283908), fica deferido o pedido de pagamento em pecúnia de quatro meses de licença-prêmio por assiduidade, não usufruídos nem contados em dobro para fins de aposentadoria.

Documento assinado eletronicamente por **Andrea Dias Gomes de Kerbríe, Diretora-Geral, em exercício**, em 31/10/2023, às 14:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 10294657/2023 - PRESI/DIRG/SEGE/UDEP/DIAF

Processo SEI nº 0038038-15.2023.4.03.8000  
Documento nº 10294657

Defiro o pedido de afastamento de William Alvarenga Filho, RF 4359, em virtude de falecimento, nos termos do artigo 97, inciso III, "b", da Lei nº 8112/90, no período de 09/10/2023 a 16/10/2023.

Documento assinado eletronicamente por **Sergio Dias dos Santos, Diretor de Secretaria de Gestão de Pessoas**, em 31/10/2023, às 20:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

### PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

### SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

### CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

#### EDITAL Nº 42/2023 - SP-CEHAS

#### EDITAL DA 295ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **27 DE NOVEMBRO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a).

**DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **20 DE NOVEMBRO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

- 1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.
- 2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.
- 2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.
- 2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.
- 2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial: Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [contato@fidalgoleiloes.com.br](mailto:contato@fidalgoleiloes.com.br) ou [site@fidalgoleiloes.com.br](http://site@fidalgoleiloes.com.br).
- 2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

- 2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.
- 2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de bens, na forma prevista neste Edital.
- 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
- 2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3) Não poderão ser arrematantes:
- as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
  - o executado, em relação aos bens que foram objeto de construção judicial em seu próprio processo;
  - o sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
  - os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
  - as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
  - Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) Os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobre o lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. A caso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, bem como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza “propter rem” de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitam sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-l/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidad@agu.gov.br](mailto:prf3.cidad@agu.gov.br).
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculadas a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.
- 19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.
- 19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.
- 20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.
- 20.1) A mesma penalidade será aplicada para:
- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) A os participantes da hasta pública, é defesa alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

#### LOTE 001

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001338-47.2015.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X T.S. LIMA - DROGARIA - ME, TATIANE DE SOUZA LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.327.833/0001-88

**Localização do lote:** Rua Rubens Ribeiro de Moraes, nº 135, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo pas/motonetona, marca/modelo Sundown/Web 100, ano/modelo 2006/2006, cor preta, placa DHC 9152, Renavam 00879528400, combustível gasolina, que, na data da avaliação, estava sem funcionamento e com os pneus murchos.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (novecentos reais)

#### LOTE 002

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5000871-41.2019.4.03.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIAO - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARSINTY DO BRASIL PRODUTOS SINTETICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.212.976/0001-04

**CDA:** 36.924.832-5 e outras

**Localização do lote:** Fazenda Cabeceira do Cervo - Agua da Pinga ou Divisa - Fazenda Santa Luzia - Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras situada na Fazenda Cabeceira do Cervo, no lugar denominado Agua da Pinga ou Divisa, denominada Fazenda Santa Luzia, com 14,520Ha, designada Gleba C do projeto de desmembramento, no município e comarca de Assis/SP, melhor descrita na matrícula nº 48.045 do CRI de Assis/SP, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto A9, situado na Rodovia Manilo Gobbi (SP-284), divisa com a Gleba G (Matrícula 48.049); deste, segue confrontando-se com a Rodovia Manilo Gobbi (SP-284) no sentido Paraguaçu Paulista à Assis, com rumo de 39º49'44" SE, na distância de 350,00m, até o ponto A18; deste, segue confrontando-se com a Gleba D (Matrícula nº 48.046), com rumo de 50º09'27" SW, na distância de 313,02m, até o ponto A12; deste, segue confrontando-se com a Gleba G (Matrícula nº 48.049), com os seguintes rumos e distâncias: 50º09'27" SW, em 101,84m, até o ponto A11, 39º50'33" NW, em 350,00m, até o ponto A10: 50º09'28" NE, em 414,94m, até o ponto A9, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastrado no INCRA sob o nº 627.011.010.049-2 (a.m), área total 135,40ha; módulo rural: 35,00ha; nº de módulos rurais: 3,80; módulo fiscal: 20,00ha; nº de módulos fiscais: 6,77; fração mínima de parcelamento: 2,00ha, denominado Fazenda Santa Luzia, localizado no acesso à Rodovia Raposo Tavares - Cadastrado na Receita Federal sob o nº 0736513-6.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.017.873,55 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 820.000,00 (Oitocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

#### LOTE 003

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003097-25.2016.4.03.6144

**Vara:** 2ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Rua Guanabara nº 296 - Jardim Represa (Fazendinha) - Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

896 caixas de biscoito cream craker com 30 pacotes de 180g cada, avaliada cada caixa em R\$ 67,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.032,00 (Sessenta mil e trinta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.016,00 (Trinta mil e dezesseis reais)

#### LOTE 004

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004169-94.2021.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA. TERCEIRO INTERESSADO: KARLA COUBE DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 45.012.051/0001-71

**CDA:** 15.837.247-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Manoel Mendes Caetano nº9-30 – Novo J. Pagani – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 veículo placa **CSK 6195**, marca/modelo M.BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009, ano do modelo 2009, chassi 9BM3840789B652724, em mau estado de conservação e funcionamento (está sem o câmbio), avaliado em R\$ 80.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- B)** 01 veículo placa **CSK 6196**, marca M.BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009, ano do modelo 2009, chassi 9BM3840789B652734, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 101.500,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- C)** 01 veículo placa **BUS 5977**, marca VW/MPOLO PARADISO R, ano fabricação 2007, ano do modelo 2007, chassi 9BWHJ82Z97R722105, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 141.500,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- D)** 01 veículo placa **BUS 5953**, marca VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2006, ano do modelo 2006, chassi 9BWHB82Z16R631812, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor, sem o câmbio e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- E)** 01 veículo placa **BUS 6253**, marca/modelo VW/IRIZAR INTERCENTURY, ano fabricação 2005, ano do modelo 2005, chassi 9BWHR82Z05R516189, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- F)** 01 veículo placa **CZB 9362**, marca M.BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano de fabricação 2004, ano do modelo 2004, chassi 9BM3820694B378767, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- G)** 01 veículo placa **CZB 9359**, marca/modelo M.BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano fabricação 2004, ano do modelo 2004, chassi 9BM3820694B378764, em mau estado de conservação e funcionamento (motor quebrado), avaliado em R\$ 25.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- H)** 01 veículo placa **BUS 5436**, marca VW/MPOLO VIALE U, ano de fabricação 2001, ano do modelo 2002, chassi 9BWR82W22R201974, em mau estado de conservação e funcionamento (sem pneus e amortecedores), avaliado em R\$ 35.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- I)** 01 veículo placa **BUS 5448**, marca VW/MPOLO ANDARE R, ano fabricação 2001, ano do modelo 2001, chassi 9BWHG82Z61R118971, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor, sem o câmbio e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- J)** 01 veículo placa **BUS 5136**, marca/modelo VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2001, ano do modelo 2002, chassi 9BWR82W32R201059, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- K)** 01 veículo placa **BXJ 9819**, marca/modelo VOLVO/B12 400 6X2, ano 1997/1997, chassi 9BVR2FL10VE350520, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- L)** 01 veículo placa **BXJ 9237**, marca/modelo VOLVO/B12 400 4X2, ano 1995/1995, chassi 9BVR2FL10SE350006, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- M)** 01 veículo placa **BXJ 9331**, marca/modelo VOLVO/B12 400 6X2, ano 1994/1995, chassi 9BVR2FL10RE350067, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- N)** 01 veículo placa **BWE 2951**, marca/modelo VOLVO/B12 400 4X2, ano 1994/1995, chassi 9BVR2FL10RE350004, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- O)** 01 veículo placa **BYB 5701**, marca/modelo VOLVO/B10M, ano 1990/1993, chassi DE000C21896REM, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.
- Valor do débito:** R\$ 684.131,04 em 05/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 823.000,00 (oitocentos e vinte e três mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 411.500,00 (quatrocentos e onze mil e quinhentos reais)

#### LOTE 005

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002908-05.2009.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PAULO ALVES BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 937.849108-15

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro nº 922/924 (salão e sobreloja) – Centro – Sabino/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Forno Turbo Ciclone Elétrico, da marca Venâncio, e 220V, com oito esteiras; apresentando boas condições de uso, avaliada em R\$ 3.000,00;
- B)** 01 Amassadeira Semirrápida (ou Masseurinha Basculante), da marca Gastronmaq, sem indicação de capacidade na peça (o executado informou ter capacidade para 10kg, apresentando boas condições de uso, avaliada em R\$ 2.000,00);
- Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 006

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002628-31.2018.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODOGARCIA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.960.473/0001-62

**CDA:** FGSP201801876 e outra

**Localização do lote:** Rua Arcângelo Napoleone, 163 – Vila Honorina – Agudos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Carreta/Semi-reboque, marca/modelo SR/FACCHINI SRF LO ano/modelo 2009/2009, placas **ARN 3755**, RENAVAM nº 00153841044, chassi 94BF140399V023683, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 70.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, constam restrições judiciais.
- B)** 01 Carreta/Semi-reboque, marca/modelo SR/FACCHINI SFR LOED, ano/modelo 2009/2009, placas **ARN 3749**, RENAVAM nº 00153840196, chassi 94BF140399V023679, em estado e conservação. Avaliado em R\$ 70.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, constam restrições judiciais.
- C)** 01 Carreta/Semi-reboque, marca/modelo SR/FACCHINI SRF CF ano/modelo 2009/2010, placas **ARW 5765**, RENAVAM nº 00172208360, chassi 94BF15439AR011259, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 70.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, constam restrições judiciais.
- D)** 01 Carreta/Semi-reboque, marca/modelo SR/FACCHINI SRF LO, ano/modelo 2009/2010, placas **ARX 8716**, RENAVAM nº 00173972232, chassi 94BF15439AV024310, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 70.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, constam restrições judiciais.
- E)** 01 Caminhão marca/modelo VOLVO/FH 400 4X2T, ano/modelo 2011/2011, placa **AUT 6387**, RENAVAM nº 00401358232, chassi 9BVA5SG0A2BE780647, em bom estado e conservação. Avaliado em R\$ 230.000,00;  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, constam restrições judiciais.
- F)** 01 Carreta/Semi-reboque, marca/modelo FACCHINI RF FG, ano/modelo 2007/2008, placas **CLJ 3087**, RENAVAM nº 00943599598, chassi 94BF075278V016648, em bom estado e conservação. Avaliado em R\$ 60.000,00.  
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, constam restrições judiciais.
- Obs. Geral: Embargos à Execução Fiscal nº 5000785-94.2019.4.03.6108.  
**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA  
**Valor de avaliação:** R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

#### LOTE 007

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1305752-52.1997.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARCA-COMERCIAL DISTRIBUIDORA DE SECOS E MOLHADOS LTDA., ROSANA SILVA CONVERSANI, ANTONIO JERONIMO BRISOLA CONVERSANI, ISRAEL XAVIER CONVERSANI (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 67.758.789/0001-15

**CDA:** 32.396.242-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Cussy Junior, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio de tijolos, com 02 pavimentos, para fins comerciais, sob nº 2-19/2-31/2-55 da Rua Cussy Junior, Bauru/SP, e seu respectivo terreno, de forma irregular, com uma área de 2.307,89m², melhor descrito na matrícula nº **33.094** do 1º CRI de Bauru/SP. Contribuinte Municipal nº 20077003. Avaliado em R\$ 2.550.000,00

Obs. 1: Trata-se de um prédio comercial, que contava com uma área construída de 2.018m², tendo, atualmente, uma área aproveitável de 928,28m² devido ao incêndio ocorrido em suas dependências, contendo as seguintes divisões internas: salão comercial, escritório, banheiro, cozinha e almoxarifado, edificada em terreno com uma área superficial de 2.307,89m². O imóvel passou por uma reforma interna com a locação para uma igreja, realizando várias melhorias na sua parte interna.

Obs. 2: Parte do imóvel (1/3) é gravado com usufruto vitalício em favor de Ester Xavier de Moraes (R.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 731.914,50 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.550.000,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.550.000,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 008

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001069-91.1999.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODOTRINTA TRANSPORTES LTDA, MARIO DOUGLAS BARBOSA ANDRE CRUZ, ARILDO DOS REIS JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 64.021.223/0001-18

**Localização do lote:** Rua B (Carmen Silva Rodrigues), Quinta da Bela Olinda, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, situado no lado par, quarteirão 2, da Rua B (Carmen Silva Rodrigues), correspondente ao lote 27 da quadra 17-B, da Quinta da Bela Olinda, Bauru/SP, com área de 260,00m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº **27.200** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Bauru. PMB: 04/169/027.

Obs. 1: Imóvel objeto de sequestro, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs. 2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 184.006,53 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

#### LOTE 009

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004491-74.1999.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRODUTOS ALIMENTICIOS PRIMEIRO DE MAIO BAURU LTDA - ME, FRANCISCO ROMAO SANCHES, ELSON GIACOMINI

**CNPJ/CPF do executado:** 71.788.079/0001-05

**Localização do lote:** Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 6-22 Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula nº **65.206**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP: a unidade Autônoma designada por garagem número 21, no subsolo do Edifício Ilha Bella, situado na Avenida Nossa Senhora de Fátima, 6-22, esta cidade, município e comarca de Bauru, com área útil de 7,82m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na referida matrícula. Imóvel cadastrado na PMB 02/0688/001-002, pertencente a Elson Giacomini.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$52.091,05 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 010

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000033-93.2017.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X SILVERADO BOTAS E ARTIGOS DE COURO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 72.927.056/0001-05

**Localização do lote:** Avenida Presidente Vargas nº 2.250 - Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

120 pares de botas modelo texanas, masculinas e femininas, todas em couro bovino legítimo, tamanhos 37 ao 44 (masculinas) e 33 ao 41 (femininas), em diversas cores, estampas e texturas. Avaliada em R\$ 280,00 cada uma.

**Valor de avaliação:** R\$333.600,00 (Trinta e três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$16.800,00 (Dezesseis mil e oitocentos reais)

#### LOTE 011

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0010657-44.2007.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X IVIDIA INFORMATICA VOTUPORANGA LTDA - ME e KELLY IEDA FRANCESCHETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.096.249/0001-66

**Localização do lote:** Rua Wolfran Werhinger nº 3.219 - Loteamento Nova Boa Vista - Votuporanga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo HONDA/BIZ 125EZ, pas motoneta, ano de fabricação e modelo 2012, cor vermelha, placa **EWV 6809**, chassi 9C2JC4820CR307693, cód. RENAVAL 00461078651, o qual se encontra em regular estado de conservação e em funcionamento, com o protetor do escapamento amassado.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.980,00 (Nove mil novecentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.990,00 (Quatro mil novecentos e noventa reais)

#### LOTE 012

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005567-79.2012.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X HELIO JOSE FERREIRA DO NASCIMENTO, LEONIDAS FERREIRA DO ESPIRITO SANTO, ROBERTO APARECIDO DO AMARAL, DIRCE BRANCO DE ANDRADE, DIRCE B DE ANDRADE - ME, JOANA DARCI DA SILVA IDALGO, JOANA DARCI DA SILVA IDALGO - ME, JERUZA APARECIDA DE ANDRADE IDALGO, J. A ANDRADE MERCADO CENTRAL - ME e COMPANHIA DE SEGUROS DO ESTADO DE SAO PAULO (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 00.262.059/0001-58

**Localização do lote:** Rua José Bento dos Santos, nº 150 - Centro - Paulistânia - SP (Item A); Rua Joaquim Jorge Maricato 40 - Limoeiro - Paulistânia - Agudos-SP (Itens B e C); Rua Irmãos Campana, nº 197 - Casa - Centro - Paulistânia - SP (Item D).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo tipo motocicleta, da marca SUZUKI, modelo AN125 BURGMAN, de placa **ESY2001** cor prata, ano de fabricação 2007, modelo 2008, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$5.370,00;

B) 01 veículo da marca RENAULT, modelo CLIO RN1.6 16V, ano fabricação 2000, modelo 2001, placas **DAW7481** cores prata, em regular estado de conservação, uso e funcionamento. Avaliado em R\$11.538,00;

C) 01 motocicleta da marca HONDA, modelo CG TITAN 150 - MIX ES cor laranja, placa **CJW8047** ano e modelo de fabricação 2010. Avaliado em R\$9.102,00;

D) 01 veículo da marca VOLKSWAGEN modelo SAVEIRO 1.6 ano de fabricação 2010, modelo 2011, placas **ERO8332**, de cor prata, contendo pequenos ralados e riscos, lanternas quebradas, sem bateria, motor sem funcionamento não tendo condições de verificação. Avaliado em R\$18.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$44.010,00 (Quarenta e quatro mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$22.005,00 (Vinte e dois mil e cinco reais)

**LOTE 013****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000202-30.2020.4.03.6123**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X ASSOCIACAO AMPARENSE PARA O DESENVOLVIMENTO CULTURAL E SOCIAL**CNPJ/CPF do executado:** 02.722.771/0001-18**Localização do lote:** Rua Comendador Guimarães nº 25 - sala 506 - Centro - Amparo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 rádio transmissor duplo marca Ubiquiti Power Station 5 P55 - 22V.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)**LOTE 014****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001123-23.2019.4.03.6123**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X HELENA YURIKO NONAKA MAEDA**CNPJ/CPF do executado:** 301.982.178-97**CDA:** 16.108.077-4**Localização do lote:** Rua Maria Aduzinda Netto, 18 - Vila Rica - Atibaia/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Volkswagen modelo Space Fox ano/fab/mod: 2018/2019, cor preta, placas FGT 7055, chassis nº 8AWPB45ZKA501203, hodômetro apresenta 66.242km. rodas, pneus, bancos, retrovisor, paralamas, para-choques, faróis, parte interna, vidros, portas, outros, em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 54.569,87 em 09/2023**Valor de avaliação:** R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)**LOTE 015****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0045011-29.2002.4.03.0399**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUIZ WALTER GASTAO**CNPJ/CPF do executado:** 051.414.278-20**Localização do lote:** Rua Rafael Rosa ao lado do imóvel nº 212 e Rua Nazaré Paulista esquina com a Rua Rafael Rosa - Campinas/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O domínio sobre o Imóvel de matrícula nº 26.978 do 1º CRI de Campinas - Lote de terreno nº 10 (dez) da quadra J, do loteamento denominado Jardim das Paineiras, nesta cidade e 1ª Circunscrição de Campinas/SP, medindo 25,00ms de frente para a rua 12; 5,00ms nos fundos com a área interna; de um lado 35,08ms com o lote 11 e de outro lado 38,30ms com o lote 9 - tendo área de 555,00ms². Avaliado em R\$527.250,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora nos autos 410/99 e 030/98 do Foro Distrital de Paulínia e nos autos 0015324-14.2009.4.03.6105, 06025990319934036105, 00118255120114036105 e 00179817920164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

B) O domínio sobre o Imóvel de matrícula nº 26.979 do 1º CRI de Campinas - Lote 11 (onze) da quadra J, do loteamento denominado Jardim das Paineiras, nesta cidade e 1ª Circunscrição de Campinas/SP, medindo 21,28ms de frente para a Rua Rafael Rosa; 4,00ms, nos fundos com a área interna; de um lado 33,75ms com o lote 12 e de outro lado 35,08ms com o lote 10, tendo a área de 445,00ms². Avaliado em R\$422.750,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora nos autos 030/98 do Foro Distrital de Paulínia e nos autos 0015324-14.2009.4.03.6105, 06025990319934036105, 00118255120114036105 e 00179817920164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)**LOTE 016****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010077-81.2011.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSLIPE - TRANSPORTES LTDA - EPP e ALESAT COMBUSTIVEIS S.A., CRISTIANO DA SILVA DURO (TERCEIROS INTERESSADOS)**CNPJ/CPF do executado:** 04.447.814/0001-20**Localização do lote:** Rua Antonio Niero, nº 218 - Louveira - SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de matrícula nº 3.469 do 1º CRI de Vinhedo/SP: O terreno constituído pelo lote 03, da Quadra A, do loteamento denominado Residencial Parque Niero, situado no Município de Louveira, que assim se descreve: mede 10,10m de frente para a Rua Antonio Antonioli; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel mede 32,50 (confrontando com o lote 02); do lado esquerdo mede 36,50m (confrontando com os lotes 11 e 04; nos fundos mede 10,00m (confrontando com a Rua um (01), encerrando a área de 355,00m². Cadastro Municipal nº 41134.54.84.05324.00402. No ato da diligência (21/01/2022) constatou-se que o imóvel se encontrava fechado e desocupado na sua parte frontal, e parte dele (com acesso independente pela Rua Antonio Antonioli, 218 e área construída de aproximadamente 200m²) estava locado para a empresa Projetos Montagem e Manutenção INDL LTDA.

Obs. 1: Imóvel hipotecado à ALESAT COMBUSTIVEIS S.A. (CNPJ 23.314.594/0001-00), e penhora nos autos 224400-46.2009.5.15.0096 da 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí, nos autos 10021827720168260681 da Vara Única de Louveira e nos autos 0005786-38.20114.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Conforme averbação Av.1 no imóvel há uma limitação de uso instituída ("faixa non aedificandi").

Obs. 3: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**Valor de avaliação:** R\$800.000,00 (Oitocentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais)**LOTE 017****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011256-74.2016.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPRESA FOLEGATTI VIACAO LTDA - EPP, ROSE MARY PETTA FOLEGATTI**CNPJ/CPF do executado:** 46.060.042/0001-19**Localização do lote:** Rua Sibipiruna, nº 80 - Condomínio Mirante do Lenheiro - Valinhos - SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/Chevrolet AGILE LTZ. Ano/modelo 2013, placas FKX1643. Em regular estado de uso e conservação, apresenta um amassado na porta do passageiro (do lado esquerdo) e um amassado na lateral esquerda traseira.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/09/2023, consta restrição judicial.

Obs. 2: O veículo apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 00038610920188260084 da 3ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosas.

**Valor do débito:** R\$96.765,00 em 09/2023**Valor de avaliação:** R\$32.000,00 (Trinta e dois mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$16.000,00 (Dezesseis mil reais)**LOTE 018****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007218-60.2018.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA BITENCOURT DA ROCHA LTDA, CARLOS BITENCOURT DA ROCHA JUNIOR e CARLOS BITENCOURT DA ROCHA**CNPJ/CPF do executado:** 01.482.190/0001-93**Localização do lote:** Rua Américo de Moura, nº 23 Jardim Dom Bosco - Campinas - SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

011/FORD FUSION, placas EEP0902, prata 4 portas, automático, 2007/2008, à gasolina, que se encontra em bom estado de conservação, ostentando desgaste natural do tempo, pintura dos para choques (principalmente o frontal), com danos de pequena monta (pequenas trincas, sinal de ter sido ralado e pequenos descascados) parte interna em ótimo estado, bancos de couro preservados. Veículo em funcionamento, pneus em regular estado.

Obs.: O veículo de placas EEP 0902 apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 00044360520174036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e dos autos 00104057220175150094 da 7ª Vara Trabalhista de Campinas.

Obs. 2: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**Valor de avaliação:** R\$29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos)

#### LOTE 019

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012259-64.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL - DNPX ENEIAS RODRIGUES MACHADO

**CNPJ/CPF do executado:** 120.465.578-24

**Localização do lote:** Avenida Antônio Carvalho de Miranda, nº 720 - Campinas - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula nº 137.609 do 3º CRI de Campinas/SP: Apartamento nº13, bloco 02 (Edifício Monte Alto), do 1º andar, do Condomínio Residencial da Colina, localizado na Avenida Antônio Carvalho de Miranda, nº 720, Campinas/SP, sua respectiva parte ideal de terreno bem como vaga de garagem. Referido bem tem área útil de 73,50m², área comum de 40,21m² e área total de 113,71m².

Obs. 1: O imóvel objeto da matrícula 137609 do 3º CRI Campinas foi penhorado nos autos 114.01.2010.047552-5/000000-000, ordem 1770/2010, da 4ª Vara Cível de Campinas (av.04).

Obs. 2: Conforme averbação Av. 04 consta distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 114.012010.047552-5.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais).

#### LOTE 020

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009733-37.2010.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ISAIAS FERREIRA CAMARGO e ISAIAS FERREIRA CAMARGO PORTARIA – EPP e DENILSE DE SOUZA RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.666.595/0001-07

**CDA:** 60.425.863-1

**Localização do lote:** Rua 20 - Lote 18-B - Condomínio Morada das Nascentes - Joaquim Egídio - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de Matrícula nº 11.407 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP: Imóvel designado por Lote de Terreno número 18 (dezoito), da quadra B, do loteamento denominado "Morada das Nascentes", localizado no Distrito de Joaquim Egídio, nesta cidade de Campinas/SP, medindo 20,10m de frente para a Rua Vinte; 20,00m ao fundo, confrontando com o lote nº 10; 87,50m de um lado, confrontando com o lote nº 17; 88,00m de outro lado, confrontando a passagem de pedestres, entre os lotes nº 18 e 19, encerrando a área de 1.759,40m. Cadastro municipal nº 055.065.976.

Obs. Conforme AV-7, a Rua 20 passou a denominar-se Rua Marina Moscardi Nishiyama.

**Valor do débito:** R\$ 996.493,28 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$200.000,00 (Duzentos mil reais)

#### LOTE 021

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005907-13.2004.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MOPRI TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.408.703/0001-00

**Localização do lote:** Rodovia SP 332 - KM116 - Barão Geraldo - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Uno Mille Fire Flez, 1.0, ano 2005, modelo 2006, 2 portas, placa **DQ15088**, CHASSI 9BD15802764706263. Não foi possível verificar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e parado há bastante tempo. A parte externa e interna estão em regular estado.

Obs.: O veículo apresenta restrição judicial e restrição Renajud oriunda dos autos 00160585220154036105, 00008639020164036105 e 00078071120164036105, 00211576620164036105 e 00119219020164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 832.004,01 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$5.000,00 (Cinco mil reais)

#### LOTE 022

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004218-13.2022.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALVEOTECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS RETORNAVEIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.887.924/0001-38

**Localização do lote:** Luiz Carlos Brunello, nº 286 - Valinhos - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

500.000 peças para vedação de tomada de sobrepó 3/4 (peça ALV98), avaliadas em R\$3,95 cada.

**Valor do débito:** R\$ 912.718,55, em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$1.975.000,00 (Um milhão, novecentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$987.500,00 (Novecentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 023

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5008070-79.2021.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FATHOR COMERCIO DE FERRAMENTARIA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.291.382/0001-36

**Localização do lote:** Rua das Açucenas, nº 27 - Bloco C - Jardim das Bandeiras - Campinas - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina industrial mandriladora de grande porte, tipo Floor Type, marca Shibaura, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 2.362.022,79, em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$200.000,00 (Duzentos mil reais)

#### LOTE 024

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000101-74.2016.4.03.6105 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA VAICOM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.748.902/0001-04

**CDA:** 41.393.213-3 e outras

**Localização do lote:** Lateral direita da Rodovia dos Bandeirantes (SP-348), sentido Interior - Capital - na projeção dos Kms 100+675,24m e 100+349,16m, Campinas-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Área de terras designada "H1", oriunda da subdivisão do remanescente da área H1, que foi desmembrada da área "H", localizada na lateral direita da rodovia dos bandeirantes (SP-348), sentido Interior- Capital na projeção dos Kms. 100+675,24m e 10+349,16m, neste município e comarca de Campinas, com a área total de 186.953,502m<sup>2</sup>, que assim se descreve e caracteriza: Inicia se no ponto 79, localizado na lateral direita da Rodovia dos Bandeirantes (SP-348) de propriedade do DERSA, sentido interior-capital na projeção do Km. 100+349,16m, seguindo em linha reta 81°59'59"N W e distância de 141,32m até o ponto 78; deflete à esquerda segue em linha reta com rumo 8°44'33"W e distância de 215,53m até o ponto 77; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 81°23'38"N W e distância de 204,00m até o ponto 74; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 47°13'14"N W e distância de 184,86m até o ponto 75; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 27°00'40"N W e distância de 143,52m até o ponto 76; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 16°38'12"N E e distância de 43,94m até o ponto 68; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 93°25'05"N E e distância de 52,35m até o ponto 67; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 47°26'12"N E e distância de 133,06m até o ponto 66; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 42°23'51"N E e distância de 62,29m até o ponto 65; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 00°00'00"N e distância de 36,00m até o ponto 64; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 12°10'17"N W e distância de 52,17m até o ponto 63; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 05°00'47"N W e distância de 49,40m até o ponto 61; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 75°57'50"S E e distância de 16,49m até o ponto 60; deflete à direita segue em linha reta com rumo 43°09'09"S E e distância de 21,93m até o ponto 59; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 32°54'19"S E e distância de 20,25m até o ponto 58; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 66°02'15"S E e distância de 9,85m até o ponto 57; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 97°30'38"N E e distância de 23,02m até o ponto 56; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 41°11'09"S E e distância de 10,63m até o ponto 55; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 29°21'28"S W e distância de 18,36m até o ponto 54; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 56°18'36"S E e distância de 18,03m até o ponto 52; deflete à direita e segue em linha reta em um 32°44'07"S E e distância de 33,29m até o ponto 51; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 56°18'36"S E e distância de 18,03m até o ponto 50; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 58°40'17"S E e distância de 26,93m até o ponto 48; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 79°41'43"S E e distância de 33,54m até o ponto 47; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 80°16'21"S E e distância de 35,51m até o ponto 46; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 77°00'19"S E e distância de 26,68m até o ponto 45; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 47°43'35"N E e distância de 14,87m até o ponto 44; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 75°04'07"N E e distância de 15,52m até o ponto 43; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 84°17'22"N E e distância de 10,05m até o ponto 42; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 73°48'39"S E e distância de 32,28m até o ponto 41; deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo 87°36'51"N E e distância de 24,02m até o ponto 40; deflete à direita e segue em linha reta com rumo 90°00'00"N E e distância de 8,00m até o ponto 39; segue em linha reta com rumo 90°00'00"N E e distância de 3,65m até o ponto 38; sendo que do ponto 76 ao ponto 38, confronta com a área "H" remanescente, de propriedade da Construtora Vaicom Ltda; segue em curva à direita com distância desenvolvida de 214,85m até o ponto 3; segue em curva à direita com distância desenvolvida de 214,85m até o ponto 3; segue em curva à direita com distância desenvolvida de 75,90m até o ponto 79, ponto inicial do presente memorial, sendo que do ponto 38 ao ponto 79 confronta com o limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes (SP-348) de propriedade do DERSA, perfazendo assim uma área superficial de 186.953,502m<sup>2</sup>. INCRA em maior área sob o número 624047.014311-0. Matrícula nº 99.142 no 2º CRI de Campinas. No ato da diligência (em 13/03/2023) ficou constatado que não há edificações consideráveis no imóvel, permanecendo a gleba rural e, a casa ocupada a título precário por funcionário.

Obs.: O imóvel de matrícula 99.142 do 2º CRI de Campinas foi penhorado nos autos 114.01.1998.030933-5, ordem 1991/98, da 10ª Vara Cível da Comarca de Campinas, nos autos 10402978820178260114 da 8ª Vara Cível de Campinas, nos autos 00237783620164036105, da 3ª Vara Federal de Campinas.

Obs. Conforme R.04 e R.05, consta que a executada compromissou à venda parte ideal de 10% do imóvel a Vinicius Pelicari Gimenes.

Obs. 2. Imóvel objeto de arresto nos autos 5009198-71.2020.4.03.6105, da 3ª Vara Federal de Campinas.

Valor do débito: R\$ 364.591,14 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$152.553.648,00 (Cento e cinquenta e dois milhões quinhentos e cinquenta e três mil e seiscentos e quarenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$76.276.824,00 (Setenta e seis milhões duzentos e setenta e seis mil oitocentos e vinte e quatro reais)

## LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível 5020731-37.2023.4.03.6100

Vara: 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: GABRIEL HENRIQUE TANDEL KIMUGAWA XYASHAKU KIMUGAWA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 120.682.348/82

Localização do lote: Avenida Antártica n°568 - n°32- Perdizes – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A unidade autônoma número 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Domus Flaminia, situada na Av. Antártica, 568, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área útil de 42,70 m<sup>2</sup>, área comum de 11,88m<sup>2</sup>, área total construída de 54,58m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 0,335% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio, de matrícula nº 41.829 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Possui indireta do imóvel transferida em alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal – CEF (R.5)

Valor de avaliação: R\$310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil)

## LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003810-26.2002.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X COELHO COELHO CIA LTDA, CARLOS THOMAZ COELHO, ODETE ANA GERENT COELHO, SIDNEY TADEU COELHO, GISELA CRISTINA

BAUER TRAU CZYNSKI, SILVIO JOSE COELHO, FATIMA SOLANGE COELHO

CNPJ/CPF do executado: 61.090.817/0001-92

Localização do lote: Rua 1910, nº 77 – Balneário Camboriú/SC

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade de Balneário Camboriú/SC, com a área de 240,00 m<sup>2</sup>, medindo 15,00 m na frente com a Rua 1.910 e com igual metragem nos fundos, com terras do Hiper Mercado Vitória; estrema a direita com terras do Hiper Mercado Vitória e a esquerda com terras de Carlos Thomaz Coelho, medindo em cada estrema 16,00 metros, edificado com uma casa residencial em alvenaria, que leva o nº 77 da Rua 1.910. Na data da avaliação, constatou-se haver uma casa de alvenaria, tendo sido obtida a informação de que o imóvel não apresenta mais potencial construtivo, uma vez que se encontra encravado. Existe uma planta aprovada com início de construção do redor desse imóvel, o que inviabiliza o potencial construtivo. Matrícula n.º 55.784 do 1º CRI de Balneário Camboriú/SC.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial e hipoteca em favor do Banco Meridional do Brasil, sucedido pela exequente.

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

## LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0025152-54.2006.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X RUBENEUTON OLIVEIRA LIMA, LUIZ ANTONIO TREVISAN VEDOIN, DARCI JOSE VEDOIN

CNPJ/CPF do executado: 59.513.918-30

Localização do lote: Rua Marechal Floriano Peixoto nº 1.520, Duque de Caxias, Cuiabá/MT

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel Ed. Cecília Meireles, situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, bairro Duque De Caxias, município de Cuiabá-MT. Apartamento nº901, 9º pavimento, possuindo a seguinte divisão interna: opção 2 - (girassol): living (estar/jantar) para três ambientes, lavabo, varanda com churrasqueira, circulação, saída de TV, 02 dormitórios, 01 suite, banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, despensa e banheiro de serviço. Confronta-se na frente com o recuo junto ao alinhamento predial da rua marechal Floriano Peixoto; lateral direita com o apartamento de final 02, hall social, elevador social e by-pass; fundos com o hall social, duto de fumaça, caixa de escada e recuo que separa o apartamento de final 04, lateral esquerda com o recuo junto às terras devolutas. Área real total de 207,5700 m<sup>2</sup>, sendo 154,0700 m<sup>2</sup> de área real privativa e 53,5000 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,962877%. Imóvel inscrito na matrícula nº 81.258 do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT.

Obs. 1: Imóvel objeto de Hipoteca (R.3), sequestro (R.5), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 721.280,00 (setecentos e vinte e um mil duzentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 721.280,00 (setecentos e vinte e um mil duzentos e oitenta reais)

## LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003210-41.2012.4.03.6104

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X ORLANDO MILAN

CNPJ/CPF do executado: 480.003.108-72

Localização do lote: Rua Vinicius de Moraes, nº 68 – Adamantina/SP (item A); Fazenda Aguapeí – Adamantina/SP (item B); e Alameda Santa Cruz, quadra nº 124, lote nº 9 – Adamantina/SP (item C);

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 1/4 de 01 prédio residencial em alvenaria, coberto com telhas, com 40,28 m<sup>2</sup> de área construída, com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro, situado na Rua Seis, atual Rua Vinicius de Moraes, nº 68, Conjunto Habitacional Jardim Mandacaru - Jardim dos Poetas, município de Adamantina/SP, e seu respectivo terreno com a área superficial de 212,16 m<sup>2</sup>. Cadastro municipal nº 01094200-4. Matrícula nº 16.001 do Registro de Imóveis de Adamantina/SP, avaliada a fração ideal em R\$ 22.500,00.

Obs. 1: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais).

B) A fração ideal de 1/4 de 01 área de terras com 20,00 alqueires paulista, iguais a 48,40 ha, localizado na Fazenda Aguapeí, Barra ou Rio Feio, município de Adamantina. Cadastro no INCRA nº 615013 004472-0. Registrado na matrícula nº 19.979 do Registro de Imóveis de Adamantina/SP, avaliada a fração ideal em R\$ 300.000,00.

Obs. Consta na matrícula restrições em outros processos judiciais.

C) A fração ideal de 1/4 de metade do lote de terreno sob nº 9, da quadra nº 124, com área de 288,00 m², situado na Alameda Santa Cruz, município de Adamantina. Registrado na matrícula nº 5.734 do Registro de Imóveis de Adamantina/SP. Beneficiárias: um imóvel residencial e um imóvel comercial, ambos em avenária, avaliada a fração ideal em R\$ 87.500,00.

Obs.: Consta na matrícula restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 216.250,00 (Duzentos e dezesseis mil duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 029

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0031785-52.2004.4.03.6100

**Vara:** 9ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X ANTONIO FLAVIO TAVARES D' ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 087.409.888-21

**Localização do lote:** Rua Anácio Sebastião Atonini nº 61 – bloco 16 – Unid.42 – Ed. Camélias – Cond. Residencial Vale Verde – Jd. das Margaridas - Jandira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 42, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Edifício Camélias, bloco 16 do condomínio residencial Vale Verde, situado na rua Limeira, nº 61, Jardim das Margaridas, no distrito e município de Jandira, comarca de Barueri/SP, contendo área útil de 56,791m², área comum 12,15585145m², perfazendo a área total 71,85335145m², com uma fração ideal de 0,159469% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, a unidade caberá o direito a 01 vaga de garagem para guarda de um veículo de passeio de pequeno ou médio porte, que está incluída na área de uso comum. Imóvel este que se encontra registrado sob a matrícula nº 107.356, do CRI de Barueri. Divisão interna: 1 banheiro social, 1 cozinha-área serviço conjugada, 2 quartos, 1 sacada/varanda, 1 sala, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, mini quadra esportiva, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas.

Obs.: Na descrição da matrícula a rua do imóvel é denominada Rua Limeira, nº 61, Jd das Margaridas, Jandira/SP

**Valor de avaliação:** R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão** (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 381.262,52 (Trezentos e oitenta e um mil duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta e dois centavos)

#### LOTE 030

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5028484-79.2022.4.03.6100

**Vara:** 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SOCIAL - BNDES X ANTONIO PIZZAMIGLIO e CARMELISA PAVAN PIZZAMIGLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 000.174.508-53

**Localização do lote:** Rua Dias de Almeida nº 185/189 – Jardim Miriam – São Paulo/SP (item A), Rua Vitorio Comprí, nº 01B (entrada pelo nº 105 da Rua Pimenta Bueno), Belenzinho – São Paulo/SP (item B), Rua Vitorio Comprí, nº 05 (entrada pelo nº 105 da Rua Pimenta Bueno), Belenzinho – São Paulo/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Matrícula nº 77.254 do 7º CRI de São Paulo/SP: Terreno situado a atual Rua Dias de Almeida (AV. 06), lote 2 da quadra G, Cidade Julia, 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 11,00 m de frente, tendo nos fundos a mesma largura, dividindo com o lote 66, por 23,20 m da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, confinando com o lote 1 e 23,00 m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 3, encerrando a área de 253,00 m², localizando se no lado esquerdo da Rua Dias de Almeida, no sentido de quem do imóvel se dirige para a Rua Erminia, e dista 12,00 m do ponto onde se inicia a curva formada pela confluência daquela com esta. Contribuinte nº 172.085.0002-8. Averbada a construção de dois prédios, que receberam os nº 185 e 189, com área total construída de 138,12 m² (AV. 09). Avaliado em R\$ 850.000,00.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

B) Matrícula nº 105.334 do 7º CRI de São Paulo/SP: Casa nº 1-B da atual Rua Vitorio Comprí (AV. 02), da Vila que tem entrada pelo nº 105 da rua Pimenta Bueno e terreno, no 10º Subdistrito - Belenzinho, destacado do quintal do prédio nº 113 da mesma rua Pimenta Bueno, com área aproximada de 98,36 m², medindo 4,83 m de frente para a referida Passagem Particular, que tem entrada pelo nº 105, da rua Pimenta Bueno, 4,65 m, nos fundos, onde confronta com propriedade de Adolorata Fanganiello (antes com quem de direito), por 20,80 m da frente aos fundos, de um lado e 20,75 m de outro lado, confrontando de um lado com o quintal do prédio nº 113 da rua Pimenta Bueno, de propriedade de Adolorata Fanganiello, do qual quem é destacado o terreno ora descrito, e de outro lado com a casa nº 1 da Vila que tem entrada pelo nº 105 da aludida Rua Pimenta Bueno. Contribuinte nº 029.004.0077-5. Avaliado em R\$ 450.000,00.

Obs.: Consta na matrícula registro de servidão perpétua em favor de The São Paulo Tramway Light & Power Co. Ltd., consta também que o imóvel foi doado a terceiro, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

C) Matrícula nº 92.429 do 7º CRI de São Paulo/SP: Prédio nº 5 da atual Rua Vitorio Comprí (AV. 02), que tem entrada pelo nº 105 da rua Pimenta Bueno, e terreno, no 10º Subdistrito - Belenzinho, cujo terreno mede 4,85 m de frente para uma praça de retorno, por 20,80 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da frente, confrontando de um lado com o prédio nº 07, de outro lado com prédio nº 03, ambos da citada Vila, e nos fundos com Ivone Karam. Contribuinte nº 029.004.0057-0. Avaliado em R\$ 500.000,00.

Obs.: Consta na matrícula registro de servidão perpétua em favor de The São Paulo Tramway Light & Power Co. Ltd., consta também que o imóvel foi doado a terceiro, tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

#### LOTE 031

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5023913-31.2023.4.03.6100

**Vara:** 21ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X ANTONIO AUGUSTO DE ARAUJO FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 113.538.726-53

**Localização do lote:** Avenida José Maria Whitaker nº 770 - Indianópolis - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento E-1º, com área útil de 58,425m², localizado no primeiro pavimento, ou térreo, do bloco E, matrícula nº 30.964 do 14º. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 032

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0026073-81.2004.4.03.6100

**Vara:** 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BNDES X BIZARRIA LOJA DE VARIEDADES LTDA - ME, CELSO FERREIRA DINIZ, MARIA LILIANA DOARES DINIZ, FABIO MARCIO MOREIRA BIZARRIA, CLAUDIA MARIA DE AZEVEDO SILVA, JULIANA SOARES DINIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 01.564.222/0001-08

**Localização do lote:** Avenida Jose Pereira de Andrade, quadra 37, lote 13 - Jardim Santa Maria - Jacarei/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob o nº 13 da quadra nº 37 do loteamento denominado "Prolongamento do Jardim Santa Maria", medindo 13,00 m de frente para Av. José Pereira de Andrade, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 13,00 m; confrontando, de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote nº 12, do lado esquerdo com a quadra 37-A (sistema de lazer), e nos fundos com o lote nº 23, encerrando a área de 325,00 m². Matrícula nº 38.423 do CRI de Jacarei. Cadastro municipal nº 44114.41.12.0129.00000.

Obs. 1: Na data da avaliação, houve dificuldade em precisar a localização. Aparentemente, é possível que, de fato, o terreno indicado esteja livre de ocupação ou construção. O bairro é asfaltado, possui redes de água, luz, esgoto, internet, é regularizado junto à Prefeitura, o zoneamento é misto, com comércio e residências, permitida a construção de condomínios verticais e horizontais, há acesso privilegiado ao Centro e à Rodovia Presidente Dutra, ambos os sentidos, e também à terceira ponte de escoamento, em construção. Há, ainda, acesso nas imediações a serviços públicos, como postos de saúde, escola, segurança, etc.

Obs. 2: Consta na matrícula restrições para construção, de forma que o lote deverá se destinar para construção residencial.

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

#### LOTE 033

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000497-69.2007.4.03.6007

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STRIQUER & STRIQUER LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.674.454/0001-48

**Localização do lote:** Rua do Vaticano, 800, Jardim dos Estados, Rio Verde de Mato Grosso/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

580 mosaicos Sol Nascente, modelo MSN, cor creta, medindo 1,00m X 1,00m, marca Fênix, avaliada em R\$ 1.000,00 a caixa com uma unidade.

**Valor do débito:** R\$ 1.054.532,90 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

#### LOTE 034

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000174-88.2012.4.03.6007

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA SENHOR DIVINO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.738.085/0001-35

**CDA:** 39.473.242-1 e outras

**Localização do lote:** BR-163, lote nº 19-A, perímetro urbano de Coxim/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sob nº 19-A, desmembrado do lote nº 19, com área de 2.975,223m², localizado às margens da BR-163, no perímetro urbano de Coxim/MS, medindo ao norte 99,99 m, ao sul medindo 100,00 m para a rua projetada, ao leste, frente Rodovia BR-163, medindo 30,00 m, e ao oeste com 29,99 m, com confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.028** do 1º CRI de Coxim/MS.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Renan Mochi de Carvalho (R. 06), hipoteca em favor de Sirecidi Celeiro Centro Oeste (R. 09).

**Valor do débito:** R\$ 72.082,02 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

#### LOTE 035

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002161-76.1999.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (NSS) X CANTINA DO CHICO LTDA, LUIZ CARLOS CUNHA, MARIA MARCILIO CUNHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.427.150/0001-08

**CDA:** 31.826.494-3

**Localização do lote:** Rua Vasconcelos Drumond, nº 196, apto. 21 - Ed. Maria Leonor - Vila Monumento - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% sobre o apto. nº 21 do Ed. Maria Leonor, sito à Rua Vasconcelos Drumond, 196, com frente também para a Rua Guinle, 407, no 12º subdistrito - Cambuci (AV. 02), situado no 5º pavimento ou 2º andar, com direito a uma vaga individual e indeterminada para veículo de passeio na garagem do edifício, com área útil de 93,60 m² e área total de 138,17 m², correspondendo a 0,0381% da fração ideal do terreno. Matrícula nº **6.888** do 6º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 040.005.0076-7.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel está inserido na área de proteção do conjunto de bens tombados do Parque da Independência, de forma que qualquer projeto ou intervenção deverá ser submetido à prévia aprovação do CONPRESP (AV. 03).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do art. 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 36.283,83 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### LOTE 036

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011955-91.2017.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LINE LIFE CARDIOVASCULAR, COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS

**CNPJ/CPF do executado:** 01.197.835/0001-46

**Localização do lote:** A lameda dos Tupinas, nº 33 - Planalto Paulista - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 equipamentos diagnóstico para visualização, modelo 11570, fabricante Lightlab Imaging, inc., números de série M3CV-07-006-07 e M3CV-07-006-08. Avalio cada um em R\$ 1.200.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.306.990,63 em 01/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um mil e duzentos reais)

#### LOTE 037

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0025509-69.2012.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIONEIA LONTRA PINTO

**CNPJ/CPF do executado:** 014.045.368-76

**Localização do lote:** Rua Horácio Moura, nº 282 - Limão - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% de um prédio residencial e seu respectivo terreno, situados na Rua Horácio Moura, 282, no 44º Subdistrito Limão, medindo 3,00 m de frente, por 27,90 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo aos fundos a largura de 3,75 m, encerrando a área de mais ou menos 101,25 m², confrontando de um lado com o prédio nº 280, do outro lado com o prédio nº 286, ambos da mesma rua, e nos fundos com propriedade da Prefeitura Municipal de São Paulo. Matrícula nº **34.972** do 8º Registro de Imóveis de São Paulo. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 074.197.0048-6.

Obs.: Constam na matrícula restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 43.859,94 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 038

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0056714-19.2012.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DYSTRAY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.212.807/0001-80

**Localização do lote:** Rua Periperi, nº 318 (esquina com Av. Guarapiranga) - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 05 secadores de matéria prima para máquina injetora Jasot, todos em bom estado de conservação. Avaliado cada um em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 10.000,00;

B) 01 máquina injetora aro 150 toneladas, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00;

C) 01 geladeira industrial, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 490.496,72 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 039

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscais nº 0500184-31.1995.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X F N B FABRICA NACIONAL DE BOMBAS LIMITADA - ME, MARJOSE GIOVANNI MARTINIANO BONGIOVANNI, BRUNELLA

EMILIANA BONGIOVANNI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.904.611/0001-20

**CDA:** 31.614.277-8

**Localização do lote:** Rua Itagyba Santiago, nº 31 (antiga Rua Termópilas, antigo nº 32) – Vila Alexandria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal 1/3 da sua propriedade do imóvel de matrícula nº **48.889** do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: 01 prédio e seu respectivo terreno situado à Rua Termópilas, atual Rua Itagyba Santiago (AV. 06), nº 31, antigo nº 32, e respectivo terreno constituído por partido lote 22, da quadra "K", da Vila Paulista, Série "A", bairro do Jabaquara, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo 5,675 m de frente para a Rua Termópilas, por 5,675 m nos fundos, onde confronta com o prédio nº 374 da Avenida Jonia, 20,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o prédio nº 37, e do lado esquerdo com o prédio nº 25, encerrando a área total de 113,50 m². Na data da avaliação, constatou-se tratar de um sobrado, com garagem coberta, onde reside o coexecutado Marjós Bongiovanni, o qual não permitiu a constatação interna do bem. Contribuinte nº 089.037.0081-3.

Obs.: Consta na matrícula usufruto em favor de Umberto Bongiovanni e Luciana Rinaldi Bongiovanni.

**Valor do débito:** R\$ 182.321,35 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 191.279,00 (Cento e noventa e um mil, duzentos e setenta e nove reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.639,50 (Noventa e cinco mil, seiscentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 040

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0522474-40.1995.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.948.370/0001-96

**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/n (Estação Comendador Ermelino Matarazzo), Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 máquina para impermeabilização de papel celofane, marca Waldron, horizontal, que opera com bobina simples ou dupla folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150m/min, acionada por motor elétrico de 30HP, 1750 RPM, 440V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 m de comprimento x 3,00 m de largura x 3,00 m de altura, instalada em um galpão industrial, construído exclusivamente para essa finalidade. Na data da avaliação, constatou-se que a referida máquina encontra-se em bom estado de conservação, não sendo possível verificar o seu funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 2.318.437,81 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.280.000,00 (Dois milhões e duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais)

#### LOTE 041

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0527472-80.1997.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPLEAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.016.818/0001-10

**CDA:** 31.698.257-1

**Localização do lote:** Avenida Odilon Egydio do Amaral de Souza, nº 140 – Vila Sofia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com prédio/instalações empresariais, localizado na Avenida Odilon Egydio do Amaral, 140 – Santo Amaro, na cidade de São Paulo, com área de 2.241,36 m², cujas divisas começam num ponto situado no alinhamento da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza e distante 99,12 m do fim da curva de concordância entre essa avenida e a Avenida Sargento Lourival Alves de Souza, antiga Avenida Um, lado direito de quem desta entra naquela avenida e vai para a Rua Dom Aguirre, na quadra delimitada por essas vias e pela Avenida Três; desse ponto, segue pelo alinhamento da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, em direção Nordeste, na extensão de 55,23 m, daí, segue em curva de raio de 20,00m, na extensão de 19,00 m, na confluência da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza com a Rua Dom Aguirre, desse ponto, segue pelo alinhamento desta rua, na extensão de 12,00 m, gira 90º à direita e segue, na extensão de 54,68 m, dividindo com terrenos de Loteamentos e Comércio Taquaral S/A e outra; gira 90º à direita e segue, na extensão de 60,20 m, dividindo com o remanescente do lote 4, de Gines Jordana Torrella e outros, até o ponto de partida. Averbada a construção de 2.524,25 m² (AV. 02). Na data da avaliação, constatou-se área atual construída de 3.642,00 m², abrigando uma fábrica de móveis para estabelecimentos alimentícios/prças de alimentação, possui salas para escritório, reuniões, fábrica, ampla sala para demonstração de produtos e encontra-se em bom estado de conservação. Matrícula nº **171.825** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 090.467.0001-1.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.513.510,18 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000.000,00 (Dezesseis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

#### LOTE 042

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5025570-92.2019.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATLANTICA MAQ INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.723.647/0001-41

**Localização do lote:** Rua Bartolomeu Soares, nº 65-A - Ponte Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 kits de máquinas industriais, utilizadas em construção civil, composto de: A) 01 máquina para fazer blocos/pavimentação, marca Atlântica, modelo HATL 343, hidráulica, com duas formas: um alimentador de tábuas; uma unidade hidráulica e dois motores elétricos trifásicos; B) 01 esteira transportadora de 5,00 m, com motorreductor trifásico; C) 01 misturador de massas de concreto de 600 litros, modelo Atlanmix, com motorreductor trifásico. Os bens descritos e caracterizados nos kits são peças novas, de fabricação própria, que fazem parte do estoque rotativo da empresa executada. Avaliado cada kit em R\$ 150.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 828.230,91 em 03/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 043

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011758-39.2017.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TETRALON IND E COM DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.945.507/0001-84

**Localização do lote:** Avenida Vereador Abel Ferreira, nº 162 - Água Rasa - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 COMPRESSOR DE AR A PISTÃO, marca Ibersol, com acumulador de ar comprimido interno, painel de controle externo e individual, acionado por motor elétrico de 300CV, trifásico, da marca Búfalo, 3350RPM, medindo 3,00m de comp. x 2,20m de larg. x 1,90m de altura, modelo estacionário a pistão, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, com dois painéis de controle elétrico para seu acionamento e comando independente, sendo uma para entrada de força e outro para controle de pressão e movimentação de ar, parado no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$1.100.000,00.

B) 01 FRESADORA CNC, marca Toyota Machine Works tipo JV45 série nº72280, na cor bege e azul, com comando FANUC System 11m, com troca de ferramentas automática para produção de peças em grande escala, mesa 1000 x 500mm, funcionamento hidráulico com válvula de pressão para regulagem de velocidade, equipamento para transporte de resíduos ou cavacos, movimentação motorizada com caixa de redução, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$1.850.000,00;

C) 01 FRESADORA DFERRAMENTAIRA, tipo copiadora, marca Rambaudi Ramcop, nº681325, na cor cinza, com 2 cabeçotes principais e 1 auxiliar, mesa de 3,11x0,64 metros, possuindo para o seu funcionamento hidráulico 2 motores principais com tanque de óleo embutido na sua base, com válvulas de pressão e mesa com movimentos automáticos regulados pelo computador de produção, parada no momento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$1.900.000,00.

**Valor do débito:** R\$3.737.564,07 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$4.850.000,00 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$2.425.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 044

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004805-40.2009.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIRCEU PRADO ALCANTARA E SILVA e TRIANA EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E CONSTRUCOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.690.898/0001-07

**Localização do lote:** Rua Dr. Gabriel Piza, nº 636, Santana - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 vaga de garagem situada na Rua Dr. Gabriel Piza, 636, Santana, registrada no 3º CR1, sob nº de matrícula **124.985** avaliada em R\$50.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

B) 01 vaga de garagem situada na Rua Dr. Gabriel Piza, 636, Santana, registrada no 3º CR1, sob nº de matrícula **124.989** avaliada em R\$50.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

C) 01 vaga de garagem situada na Rua Dr. Gabriel Piza, 636, Santana, registrada no 3º CR1, sob nº de matrícula **124.992** avaliada em R\$50.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

D) 01 vaga de garagem situada na Rua Dr. Gabriel Piza, 636, Santana, registrada no 3º CR1, sob nº de matrícula **124.994**, avaliada em R\$50.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$198.502,39 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

#### LOTE 045

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5015573-22.2018.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA AUTO METALURGICA S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.199.550/0001-76

**Localização do lote:** Rua Francisco Pedroso de Toledo, nº07, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 furadeira ferramenteira de coluna, IDC, curso de furação de 600mm, altura de 1500mm, caixa de velocidade reguláveis, cone Morse tipo 3, motor 1 HP, tensão de 220v, avaliada em R\$1.000,00;

B) 01 Máquina injetora de Metais Irmãos Semeraro, com capacidade de 100g, avaliada em R\$75.000,00;

C) 03 injetoras de plástico, marca Irmãos Semeraro, com capacidade para 333g, avaliada cada uma em R\$12.000,00, totalizando de R\$36.000,00;

D) 02 injetoras de plástico, marca Oriente, com capacidade para 450g, avaliada cada uma em R\$35.000,00, totalizando de R\$70.000,00;

E) 01 prensa excêntrica, marca Jundiaí, capacidade de 130T, avaliada em R\$30.000,00;

F) 01 prensa excêntrica, marca Jundiaí, capacidade de 80T, avaliada em R\$21.000,00;

G) 01 prensa excêntrica, marca Harlo, capacidade de 40T, avaliada em R\$33.000,00;

H) 01 injetora de plástico Irmãos Semeraro, com capacidade de 230g, avaliada em R\$23.500,00;

I) 01 Pantógrafo para gravações Tridimensionais Caeraho, avaliado em R\$28.000,00;

J) 01 injetora de plástico MG, com capacidade de 150g, avaliada em R\$25.000,00;

K) 02 Máquinas para Eletro erosão, marca Engespark e Isotron, no valor de R\$50.000,00;

L) 01 forno para curvar vidros Ótica Cruzato, no valor de R\$21.500,00;

M) 01 cabine de pintura com cortinas d'água, iluminação interna antiexplosão, no valor de R\$28.000,00;

N) 01 Retífica Sulmecânica, com motor elétrico 220V, no valor de R\$12.000,00.

**Valor do débito:** R\$5.820.457,00 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$454.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$227.000,00 (Duzentos e vinte sete mil reais)

#### LOTE 046

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5015667-67.2018.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROBERTO MELEGA BURIN

**CNPJ/CPF do executado:** 346.134.988-72

**Localização do lote:** Avenida Antártico, nº475 - Sala 22 - São Bernardo do Campo/SP (item A) e Avenida Antártico, nº475 - Sala 31 - São Bernardo do Campo/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 sala comercial de nº 22 situada na Avenida Antártico, nº 475, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo, de matrícula nº **72.323** do Cartório do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, constituída de 74,63m² de área privativa e 15,00m² de garagem, correspondendo a uma vaga de automóvel. Avaliada em R\$ 283.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca (R.3), indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 sala comercial de nº 31, situada na Avenida Antártico, nº 475, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo, de matrícula nº **72.325** do Cartório do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, constituída de 74,63m² de área privativa e 15,00m² de garagem, correspondendo a uma vaga de automóvel. Avaliada em R\$ 283.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca (R.3), indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$1.680.282,61 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$566.000,00 (Quinhentos e sessenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$283.000,00 (Duzentos e oitenta e três mil reais)

#### LOTE 047

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007349-56.2022.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JARAGUA COMERCIO DE TECIDOS - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 13.762.956/0001-72

**Localização do lote:** Av. Julio Buono nº 1.876/1.882 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.500 metros lineares de tecido tricoline, 100% algodão, de tamanhos diferentes (retalhos), variando de: 0,50cm a 10,00 metros, padrão liso e estampados, a grande maioria estampados, novos, do estoque rotativo da empresa executada. Avaliado R\$ 15,00 o metro.

**Valor do débito:** R\$ 982.942,01 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.250,00 (Vinte e seis mil duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 048

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007673-49.2013.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PASSAMANARIA CHACUR - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.523.148/0001-03

**CDA:** 40.751.264-0 e outra

**Localização do lote:** Rua James Holland nº95 - Barra Funda - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 6.300 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, bicolor (amarelo/vermelho), código do produto FA42, comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 9,00, totalizando R\$ 56.700,00;

**B)** 4.200 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, bicolor (branco/preto), código do produto 3166/35, comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 7,50, totalizando R\$ 31.500,00;

**C)** 1.650 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, caracterizada pelas cores vermelho, azul marinho e branco, código do produto 3166/35, comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 7,50, totalizando R\$ 12.375,00;

**D)** 4.400 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, caracterizada pelas cores azul turquesa e azul marinho, código do produto FA/45, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 8,00, totalizando R\$ 35.200,00;

**E)** 900 metros de fita para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, caracterizada pelas cores branca, azul clara e azul marinho, código do produto FA/45, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 8,00, totalizando R\$ 7.200,00;

**F)** 1.400 metros de cadarço para aviamento de confecção, composição 100% algodão, cor cru, código do produto DOL/90, comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 7,50, totalizando R\$ 10.500,00;

**G)** 2.150 metros de cadarço para aviamento de confecção, composição 100% algodão, cor cru, engomado, código do produto TTS/50, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 30,00, totalizando R\$ 64.500,00;

**H)** 2.650 metros de cadarço para aviamento de confecção, composição 100% algodão, cor cru, código do produto CF/30, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 7,50, totalizando R\$ 19.875,00;

**I)** 1.600 metros de cadarço para aviamento de confecção, composição 100% algodão, cor cru, código do produto 948/25, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 8,00, totalizando R\$ 12.800,00;

**J)** 1.130 metros de viés para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, cor branca, código do produto VIES/50, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 8,00, totalizando R\$ 9.040,00;

**K)** 2.280 metros de viés para aviamento de confecção, composição 100% poliéster, cor branca, código do produto VIES/20, produto comercializado e pertencente ao estoque rotativo da Executada, avaliado o metro linear em R\$ 4,50, totalizando R\$ 10.260,00;

**Valor do débito:** R\$ 394.397,67 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 269.950,00 (Duzentos e sessenta e nove mil, novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 134.975,00 (Cento e trinta e quatro mil, novecentos e setenta e cinco reais)

#### LOTE 049

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5013775-89.2019.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X HIDRAMACO – INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.106.061/0001-00

**Localização do lote:** Rua Tomás Speers nº 227 – Vila Maria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Comporta quadrada duplo fluxo AWWA 'DN' 500mm, fabricação da própria executada, estado de nova, segundo tabela de proposta de venda da própria fabricante.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.220,00 (Dez mil, duzentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.110,00 (Cinco mil, cento e dez reais)

#### LOTE 050

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0031459-20.2016.4.03.6182

**Vara:** 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X ARICANDUVA INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS ALIMENTICIAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.550.720/0001-44

**Localização do lote:** Rua Frei Julião Romero nº 246 – Jardim Santa Terezinha – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Paleta de 2.000 kg, marca Tander, sem número de série, bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais)

#### LOTE 051

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000821-76.2004.4.03.6100

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STARPACK PLASTICOS INDUSTRIAIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 67.038.844/0001-00

**Localização do lote:** Rua Radium, nº 100, Jardim Nascente, Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
40,5 toneladas de Politereftalato de Etileno (pet preto moído), na cor preta, moído, em estoque, estimado em R\$ 7,00 o quilo.

**Valor de avaliação:** R\$ 283.500,00 (duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 141.750,00 (cento e quarenta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 052

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000585-26.2012.4.03.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M. DE L. OLIVEIRA MADEIRAS – ME, C.V. DE OLIVEIRA MADEIRAS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.698.936/0001-26

**Localização do lote:** Av. Pascoal Spalluto, nº 325, Centro, Buri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
10m² de madeira Cambará, reavaliado por R\$ 4.200,00 cada m².

**Valor do débito:** R\$ 21.076,19, em 13/01/23

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

#### LOTE 053

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000863-51.2017.4.03.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLEIA MARIA MOREIRA DE SOUZA PROENCA

**CNPJ/CPF do executado:** 164.279.698-03

**Localização do lote:** Rua 9, lote nº 02, quadra I, Jardim Bela Vista – Itapeva/SP (item A); Rua 09, lote nº 01, quadra I, Jardim Bela Vista – Itapeva/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
A) 01 lote sob o nº 2 da Quadra "I" do Jardim Bela Vista - Itapeva/SP, pela frente com 10,00 m com a Rua 09, pelos fundos, 10,00 m confrontando com o lote nº 33, pela lateral direita, 25,00m com o lote nº 03, pela lateral esquerda, na extensão de 25,00 m com o lote nº 01, perfazendo a área total de 250,00 m², com limites e confrontações melhores descritos na matrícula nº 16.579 do CRI de Itapeva. Avaliado em R\$ 90.000,00;  
Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.  
Obs. 2: A cota-parte do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.  
Obs. 3: **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)**  
B) 01 lote sob o número 1 da Quadra "I" do Jardim Bela Vista - Itapeva/SP, pela frente, com 4,08 m para a Rua 09, pelos fundos, com 13,08 m², confrontando com o lote 34, pela lateral direita com 25,00 m, confrontando com o lote 02, e pela lateral esquerda com 16,00 m, com a Rua 11, com o desenvolvimento de curva de 14,14 m; com área total de 309,63m², com limites e confrontações melhores descritos na matrícula nº 16.578 do CRI de Itapeva. Avaliado em R\$ 108.000,00;  
Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)**

**Valor do débito:** R\$ 28.541,87 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

#### LOTE 054

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000968-62.2016.4.03.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PLANUS PLANEJAMENTO E EXPLORACAO DE PINUS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.578.661/0005-95

**Localização do lote:** Rua Edmur Simão, 600-B, Buri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12 toneladas de goma resina de Pinus Elliotti, avaliado o preço por tonelada em R\$ 6.300,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 75.600,00 (setenta e cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.800,00 (trinta e sete mil e oitocentos reais)

#### LOTE 055

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009640-35.2011.4.03.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X JOMASA TCP - TRANSPORTES E COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA. - ME, FERNANDO HENRIQUE DE MATTOS, MARCELO RAFAEL LIMA MATTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 01.480.487/0001-10

**Localização do lote:** Gleba B, Ribeirão Fundo, Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 50% de uma área de terras localizada no Bairro Ribeirão Fundo, Itapeva/SP, denominada de Gleba B, com a área de 233.937.006 m², ou 23.394 ha, ou ainda 9.667 alqueires paulistas, dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula nº 23.647 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva/SP.

Obs.: Constatam na matrícula hipoteca judicial, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.150.000,00 (Um milhão e cento e cinquenta mil reais)

#### LOTE 056

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000848-24.2013.4.03.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDUARDO BENEDITO CERIONI SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 068.729.678-11

**Localização do lote:** Rua Alan Kardek, nº 41, Jardim Ferrari, Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho de ultrassom, marca DWL, Multidop B+, ano 2007, em bom estado de conservação na data da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 55.095,33 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 057

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010631-39.2014.4.03.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOMELE S/A, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, ESTORIL SOL S/A, MMJ PARTICIPAÇÕES LTDA, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHAES

**CNPJ/CPF do executado:** 52.236.130/0002-02

**CDA:** 32.019.430-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Um – Condomínio Jardim Granvillage – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel matrícula nº 155.253 (parte ideal de 8,70639%) do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, que consiste de: Duas casas pequenas, uma delas em mau estado e outras pequenas benfeitorias, com respectivo lote de terreno urbano, sob nº 10 da quadra A da regularização fundiária do loteamento denominado JARDIM GRANVILLAGE, no bairro do Moyses e Japi, localizado nesta cidade, com área de 3.088,48m², fazendo frente para Rua Um, distando 275,15m da Avenida Comendador Gumerindo Barranqueiros, na intersecção com o Lote 09 da quadra A, medindo de frente 15,71m em curva à esquerda; com raio de 10,00m; do lado direito de quem da Rua Um olha o imóvel, medindo 40,20m em reta, confrontando o lote 09 da quadra A; do lado esquerdo de quem da Rua Um olha o imóvel, medindo 34,71m em reta, confrontando com o lote 11 da quadra A; aos fundos medindo 58,901m, confrontando com a Gleba 1; defletindo à esquerda medindo 26,00m e defletindo à esquerda medindo 27,35m, confrontando com área de propriedade de João Baptista Iana. CONTRIBUINTE PM nº 28.037.0028. O terreno é utilizado como área de lazer do condomínio, não há nenhuma casa construída, mas há um campo de futebol e um quiosque. Avaliada a parte ideal em R\$ 156.715,02.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Previdenciária em Jundiaí.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: O imóvel foi atribuído exclusivamente a Estoril Sol S/A (R.3).

B) Imóvel matrícula nº 155.249 (parte ideal de 8,70639%) do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, que consiste de: Lote de terreno, urbano, sem benfeitorias, sob nº 06 da quadra A da regularização fundiária do loteamento denominado JARDIM GRANVILLAGE, Bairro do Moyses e Japi, localizado nesta cidade, com área de 3.429,81m², fazendo frente para Rua Um, distando 159,98 metros da Avenida Comendador Gumerindo Barranqueiros, na intersecção com o Lote 05 da Quadra "A", medindo de frente 41,18 metros em reta; lado direito de quem da Rua Um olha o imóvel, medindo 76,50 metros em reta, confrontando em 40,00 metros com o Lote 05 da Quadra "A" e em 36,50 metros, com rumo de 44°23'27" NE, com a Gleba 2B1; lado esquerdo de quem da Rua Um olha o imóvel, medindo 76,49 metros em reta, confrontando em 40,00 metros com o Lote 07 da Quadra "A" e em 36,49 metros, com rumo de 44°23'27" NE, com a Gleba 1; aos fundos medindo 10,888 metros, com rumo de 45°40'19" SE, confrontando com a área de propriedade de Terezinha de Lucci e defletindo à esquerda medindo 30,322 metros, com rumo de 46°12'49" SE, confrontando com a área de propriedade de Vair de Lucci Júnior. CONTRIBUINTE PM nº 28.037.0028. Há uma casa construída no terreno, em aparente bom estado de conservação. Avaliada a parte ideal em R\$ 391.787,55.

Obs. 1: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Previdenciária em Jundiaí.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: O imóvel foi atribuído exclusivamente a Estoril Sol S/A (R.3).

Obs. 4: Consta débito condominial no valor de R\$ 1.020.790,28, atualizado até 04/09/2023, que será de responsabilidade do arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 307.441,12 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 548.502,57 (Quinhentos e quarenta e oito mil quinhentos e dois reais e cinquenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 274.251,28 (Duzentos e setenta e quatro mil duzentos e cinquenta e um reais e vinte e oito centavos)

#### LOTE 058

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002432-28.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE RUBENS CALDANA

**CNPJ/CPF do executado:** 107.815.448-15

**Localização do lote:** Av. Agenor de Campos nº 940 – Lote 11 – Quadra 12 – Jardim Columbia – Mongaguá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal 50% do lote de terreno nº 11, da quadra 12, do Jardim Columbia, município de Mongaguá, com a área de 285,00m², medindo 10,00m² de frente para a Avenida Agenor de Campos, por 28,50m² da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 10, de quem da Avenida olha para o terreno, do lado esquerdo divide com o lote 12, e nos fundos com o Jardim Copacabana. Matrícula nº 71.331 do CRI de Itanhaém. **Atual matrícula nº 30.391** do CRI de Mongaguá. Cadastro municipal nº 23.0012.011.00. Informado no Setor de Topografia que o terreno 11 da quadra 12 do Jardim Columbia fica localizado de frente para a Avenida Agenor de Campos, no município de Mongaguá/SP, e que recebeu o numeral 940 na via pública. O pedreiro que trabalhava no local declarou que a construção existente no numeral 940 (lado esquerdo, com uma casa construída no local, com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e um quarto que está sendo levantado nos fundos; o imóvel está em reforma e totalmente sem piso, pertence a Sra. Maria da Pompéia, moradora de São Paulo), já no numeral 940 lado direito tem apenas um meio-lote vazio. A avaliação levou em consideração o imóvel por inteiro.

**Valor do débito:** R\$ 26.051,50 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 059

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012662-32.2014.4.03.6128 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X KELVIN EMPREENDIMENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.644.673/0001-52

**CDA:** 31.514.654-0 e outras

**Localização do lote:** Loteamento denominado Champs Privés - Campo Limpo Paulista Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 818, do loteamento denominado CHAMPS PRIVÉS, situado no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, SP, com a área de 320,00 metros quadrados, que mede 10,00 metros de frente para a Rua Pau Arcado, do lado direito mede 32,00 metros e confronta com o lote 817, do lado esquerdo mede 32,00 metros e confronta com a vial nº 49 e, nos fundos mede 10,00 metros, com o sistema de lazer M; **matricula nº 91.145** do 2º CRI Jundiaí.

**Valor do débito:** R\$ 78.846,98 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 060

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002775-53.2016.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO CINEMA - ANCINE X BROOKFUN EDITORA MULTIMIDIA LTDA - ME, FATIMA ARAUJO DE BRITO SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 17.903.928/0001-89

**Localização do lote:** Av. Nove de Julho nº 1.155 - Jundiaí/SP (itens A e B) e Rua Galdino Mesquita nº 176 - Jundiaí/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Penhora no percentual de 50% (respeitando-se a meação do cônjuge) do imóvel de **matricula nº 76.100** do 1º CRI de Jundiaí - SP, de propriedade de Fátima Araújo de Brito. Loja de número 210, localizada no 2º pavimento do Centro Comercial denominado PAINEIRAS CENTER, situado na Av. Nove de Julho, Rua Eduardo Tomanik e Rua Conrado Andrade Offa, nesta cidade, município e comarca destinado a moda unissex, com a área útil e privativa de 32,00m² área comum de 49,40m², totalizando 81,40m², fração ideal do terreno de 0,77% e cota de participação condominial de 1,36%. Loja nº 210 recebendo o número 1.155 da Avenida Nove de Julho (Av.4). Cadastrado sob nº 01.001.0068. Avaliado em R\$ 150.000,00;

B) Penhora no percentual de 50% (respeitando-se a meação do cônjuge) do imóvel de **matricula nº 76.102** do 1º CRI de Jundiaí - SP, de propriedade de Fátima Araújo de Brito. Loja nº 212, localizada no 2º pavimento do Centro Comercial do edifício denominado PAINEIRAS CENTER, situado na AV. Nove de Julho, Rua Eduardo Tomanik e Rua Conrado Andrade Offa, nesta cidade, município comarca, destinado a moda feminina e acessórios em geral, com a área útil e privativa de 25,00m², área comum de 38,50m², totalizando 63,50m², fração ideal de terreno de 0,50% e cota de participação condominial de 1,05%. Loja nº 212 recebendo o número 1.155 da Avenida Nove de Julho (Av.6). Cadastrado sob o nº 01.001.0070. Avaliado R\$ 135.000,00;

C) Penhora no percentual de 50% (respeitando-se a meação do cônjuge) do imóvel de **matricula nº 93.279** do 2º CRI de Jundiaí/SP, de propriedade de Fátima Araújo de Brito. Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, nº 22B da quadra H, do loteamento denominado HORTO SANTO ANTONIO, nesta cidade e comarca de Jundiaí, com a área de 186,00m², que mede 6,00 de frente para a rua Galdino Mesquita nº 176, por 31,00 metros do lado direito de quem da rua olha o lote, confrontando com o lote 23, 31,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 22A e nos fundos mede 6,00 metros onde confronta-se com o lote 46. Contribuinte na PM sob nº 28.088.0095. Neste lote de terreno foi construída uma casa residencial, de mais ou menos 130,00m², onde a executada reside com sua família. Avaliado em R\$ 450.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 735.000,00 (Setecentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 367.500,00 (Trezentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 061

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012740-26.2014.4.03.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATB S/A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**CDA:** 35.835.099-9 e outras

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizzetto nº 500 - Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) **Matricula 18.900** do 2º CRI de Jundiaí: Uma área de terras, sem benfeitorias, contendo 31.660,00m², situado no Município de Campo Limpo Paulista, perímetro urbano, no Bairro do Botujuru, desta Comarca, no local denominado Sítio do Fúmil, e que apresenta descrição perimétrica: inicia-se no marco cravado junto à cerca da Estrada de Ferro Santos-Jundiaí, na divisa com terras da Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista; daí segue com o rumo magnético de 72°45' sudoeste e com a distância de 215,00m até encontrar o marco nº 02; daí deflete 100° à esquerda e segue confrontando do lado direito com terras de Faustino Bizeto, numa distância de 162,00m até encontrar o marco nº 3, cravado a um córrego; daí deflete à esquerda e desce confrontando do lado direito com o remanescente das terras de propriedade dos outorgantes, pelo córrego, com uma distância de 189,00m até atingir o marco nº 04, cravado junto a área da E.F.S.J.; daí deflete à esquerda e segue pela cerca confrontando do lado direito com terras da E.F.S.J. com uma distância de 148,00m até encontrar o marco nº 01, onde teve início a descrição. Prefeitura processo nº 2264/79. Cadastro 01.118.009.001. Avaliado R\$ 6.332.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.15).

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos (R.19).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

B) **Matricula 20.538** do 2º CRI de Jundiaí: Um terreno, com área de 6.508,35m², localizado no Núcleo Industrial nº 3, na cidade de Campo Limpo Paulista, Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, 2ª Circunscrição Imobiliária, assim descrito: inicia-se no marco 4, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizetto junto a divisa da A.T.B. S/A - Artefatos Técnicos de Borracha, daí segue em reta com o R.M. 76°14'43" SW e uma distância de 152,00m até encontrar o marco 6, tendo como confrontante o seu lado esquerdo, a A.T.B. S/A Artefatos Técnicos de Borracha, daí deflete à direita e segue em reta com o R.M. 40°39'24" NE e uma distância de 148,29m até encontrar o marco 7, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizetto, tendo como confrontante do seu lado esquerdo a Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista, daí deflete à direita e segue em curva de raio de 1.212,00m e AC 04°20'37" com um desenvolvimento de 91,88m até encontrar o marco 4, onde teve início a descrição. Cadastro PM nº 01.117.001. Avaliado R\$ 2.330.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.15).

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos (R.23).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

C) **Matricula 36.669** do 2º CRI de Jundiaí: Um terreno, urbano, localizado no Núcleo Industrial nº 3, no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, com a área de 29.800,00m², dentro das seguintes descrições perimétricas: inicia-se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto; daí segue com rumo magnético 72° 45' SW com a distância de 321,00m, confrontando no lado com Faustino Bizetto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete à direita e segue com rumo magnético 7°7'NW e com uma distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3; daí deflete à direita e segue com o rumo magnético de 72°45'SW e com a distância de 268,00m, confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal, até encontrar o marco nº 4, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com uma distância de 106m, até encontrar o marco nº 1, onde teve início a presente descrição, transcrição anterior 86.154 da 1ª Circunscrição de Jundiaí SP. Avaliado R\$ 10.668.400,00;

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos (R.27).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

Obs. 3: Nos imóveis descritos nos itens B e C há construção industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida em áreas operacionais, dois galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m² e área administrativa 2.030,00m², mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m², totalizando área construída de 6.545,00m². Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m² de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m² lineares de guias e sarjetas. Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área.

**Valor do débito:** R\$ 4.229.111,85 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 19.330.400,00 (Dezenove milhões trezentos e trinta mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.665.200,00 (Nove milhões seiscentos e sessenta e cinco mil e duzentos reais)

#### LOTE 062

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000203-70.2015.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASSOCIACAO DE AGRICULTORES FAMILIARES FORCA DA TERRA DE PIRAJU

**CNPJ/CPF do executado:** 04.228.708/0001-55

**Localização do lote:** Rod. Engenheiro Thomaz Magalhães, s/n, km 04 – Fazenda Ceres – Jardim Nene Motta – Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 80,11% do imóvel de matrícula nº 62 do CRI de Piraju, denominado “Fazenda Ceres”, sendo metade do imóvel agrícola denominado Fazenda Ceres, situada no município de Piraju, com área de 382 alqueires, equivalentes a 924,44 há, mais ou menos, conforme medidas e confrontações melhor descritas na matrícula. Na data da avaliação, constatou-se haver benfeitorias com uma área comunitária e uma agrovila com 72 casas simples e uma igreja de alvenaria, atendidas por energia elétrica e acessíveis por estrada de terras, havendo 256,00 ha de lavoura (terra de cultura), 17,95 ha de pastagem plantada, 270,85 ha de silvicultura e 95,45 ha de preservação, além de 3,58 ha de áreas de rochas e 40,11 ha de áreas de brejos. Cadastro no INCRA n.º 628.085.004.677-2 (AV. 19).

Obs.: Consta na matrícula desapropriação de uma faixa de terras irregular, com área de 195.540,00 m², e hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A.

**Valor do débito:** R\$ 1.711.355,25 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 19.760.125,00 (Dezenove milhões, setecentos e sessenta mil e cento e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.880.062,50 (Nove milhões, oitocentos e oitenta mil e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 063

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001567-43.2016.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS CONQUISTA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.590.279/0001-77

**CDA:** 12.634.906-1

**Localização do lote:** Rua Dr. Geraldo Coelho, nº 592 – Pq. Independência – Palmital/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina lavadora de garrafas, marca Austral, de grande porte, tipo 24/360 P 120, ano 1987, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, conforme laudo de avaliação em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jf3sp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 536.946,46 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 064

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003272-04.2001.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNI-TODOS LANCHONETE E RESTAURANTE LTDA - ME, LUIZ ROBERTO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 49.131.477/0001-03

**CDA:** 31.816.106-0 e outras

**Localização do lote:** Chácara 19, Água do Jacu (Chube Carona), Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/20 de um imóvel rural situado no município de Ourinhos/SP, com a área de 6.519,00 m², ou seja, 0,6519 ha, constituído da Chácara nº 19, Água do Jacu, dentro das medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, de nº 22.500 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, cadastrado no INCRA sob nº 628.077.005.940 DV – 7 (R. 03).

Na data da avaliação, constatou-se que no imóvel há uma casa de alvenaria, para caseiro; uma edificação tipo área de lazer, de alvenaria, com portas e janelas metálicas, contendo ampla área coberta de telhas, com uma grande churrasqueira de alvenaria e pia, cozinha e banheiros masculino e feminino; um campo de futebol com gramado delimitado com telas metálicas e muretas, com holofotes de iluminação e ducha; uma piscina de alvenaria, com cerca de 8,00 m de comprimento por 4,00 m de largura, com área em torno da piscina de pedras, contendo duchas e gradil metálico; área externa com gramado contendo mesas e bancos de alvenaria; pequeno pomar; árvores; coqueiros; calçadas de alvenaria; terreno delimitado com muro de alvenaria e portão metálico na frente e alambrados laterais; com água e luz elétrica; tudo aparentemente em bom estado de conservação.

Obs. 1: Constatam penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 137.817,77 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

#### LOTE 065

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000973-65.2021.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVEIS – IBAMA X JAGUAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.408.381/0001-09

**Localização do lote:** Rod. Raposo Tavares, km 379 – Chácara São Francisco, Jaguar – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 reservatórios (tanques) de chapa de ferro 1/4" soldados, medindo 5,00 m de diâmetro por 5,00 m de altura, com revestimento interno com canos condutores de vapor (serpentina), ambos em regular estado de conservação. Tanques para armazenamento de matéria-prima para a fabricação de sabão. Avaliado cada reservatório em R\$ 9.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

#### LOTE 066

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000222-77.1999.4.03.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERGIO MENEZES AMBROSIO ME e SERGIO MENEZES AMBROSIO

**CNPJ/CPF do executado:** 53.774.857/0001-25

**Localização do lote:** Av Pres. Juscelino K de Oliveira, nº 3.547 (item A), Rua Carolina Laner Bongiovanni nº 72 (item B), Av Pres. Juscelino K de Oliveira, nº 3559 (item C), Rua Carolina Laner Bongiovanni nº 84 (item D) – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel de Matrícula nº 27.210 do 1º CRI de Presidente Prudente, consistente em: um terreno urbano composto pelo lote 05 (cinco), da quadra 01 (um), do loteamento denominado Jardim Novo Bongiovanni, situado nesta cidade de Presidente Prudente (SP), medindo 13,00 (treze) metros de frente por 40,00 (quarenta) metros da frente aos fundos, ou seja, 520,00m² (quinhentos e vinte metros quadrados), confrontando pela frente com a Av Juscelino K. de Oliveira, pelo lado direito, olhando da avenida para o terreno, divide com o lote nº 06; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 04; e pelos fundos divide com o lote nº 16, localizado o terreno no lado ímpar do logradouro e sendo a quadra completada nos demais lados com a Av.01, Rua Ernesto Rotta e Rua Carolina Laner Bongiovani. O imóvel recebeu o número 3547 da Av. Pres. Juscelino K. de Oliveira; há sobre o imóvel uma cobertura de estrutura metálica e telhas galvanizadas com aproximadamente 45m². Cadastro Municipal nº 623355001. Avaliada em R\$250.000,00.

Obs. Imóvel objeto de doação, constituição de usufruto vitalício com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade, renúncia de usufruto, desconstituição da doação e renúncia do usufruto, penhoras em outros processos judiciais.

B) A parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel de Matrícula nº 27.211 do 1º CRI de Presidente Prudente, consistente em: um terreno, urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 16 (dezesseis), da quadra 01 (um), do loteamento denominado Jardim Novo Bongiovanni, nesta cidade de Presidente Prudente (SP), medindo 13,00 (treze) metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados), confrontando pela frente com a Rua Carolina Laner Bongiovani (ex Rua Oito), situado no lado pardo logradouro, pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com o lote nº 15, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 17, e pelo fundos, divide com o lote nº 05, sendo a quadra completada nos demais lados com a Av. 1, Av. Juscelino K. de Oliveira e Rua Ernesto Rotta. Imóvel recebeu o nº 72 da Rua Carolina Laner Bongiovani. Cadastro Municipal 623410001. Avaliada em R\$126.750,00.

Obs. Imóvel objeto de doação, constituição de usufruto vitalício com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade, renúncia de usufruto, desconstituição da doação e renúncia do usufruto, penhoras em outros processos judiciais.

C) A parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel de Matrícula 27.212 do 1º CRI de Presidente Prudente, consistente em: um terreno urbano, com posto pelo lote nº 6 (seis), da quadra 01 (um) medindo 13,00 (treze) metros de frente por 40,00 (quarenta) metros da frente aos fundos, ou seja, 520,00ms (quinhentos e vinte metros quadrados), confrontando pela frente com a Av. Pres. Juscelino K de Oliveira; pelo lado direito, olhando da avenida para o terreno, divide com o lote nº 07; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 0; e pelos fundos divide com o lote nº 17, sendo do terreno localizado no lado ímpar do logradouro e a quadra completada pelos demais lados com a Av. 1, Rua Ernesto Rotta e a Rua Carolina Laner Bongiovani, Cadastro Municipal; nº 623360001. o imóvel recebeu o número 3559 da Av. Juscelino K, de Oliveira; apesar de não averbada na matrícula, conforme consta do cadastro municipal há sobre o imóvel uma construção de 78ms², com característica comercial, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$282.500,00.

Obs. Imóvel objeto de doação, constituição de usufruto vitalício com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade, renúncia de usufruto, desconstituição da doação e renúncia do usufruto, penhoras em outros processos judiciais.

D)A parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel de Matrícula nº 27.213 do 1º CRI de Presidente Prudente, consistente em: um terreno urbano composto pelo lote nº 17, da quadra q, medindo 13,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 390,00m², confrontando pela frente com a Rua Carolina Laner Bongiovani (ex-Rua Oito) pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com o lote nº 16; pelo lado esquerdo, seguindo na mesma orientação, divide com o lote nº 18; nos fundos divide com o lote nº 06; situado o terreno no lado par do logradouro. Sendo a quadra completada nos demais lados com a Av. Rua Ernesto Rotta e a Av. Juscelino K. de Oliveira. O imóvel recebeu o nº 84 da Rua Carolina Laner Bongiovani. Cadastro Municipal nº 623415001. Avaliada em R\$184.250,00.

Obs. Imóvel objeto de doação, constituição de usufruto vitalício com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade, renúncia de usufruto, desconstituição da doação e renúncia do usufruto, penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$16.953,66 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$843.500,00 (Oitocentos e quarenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$421.750,00 (Quatrocentos e vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 067

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0012131-23.2016.4.03.6112

**Vara:** 1ª Vara de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X KAYO H. QUATROCHI DA SILVA DROGARIA – ME, KAYO HENRIQUE QUATROCHI DA SILVA e KAUE QUATROCHI DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 17.763.856/0001-11

**Localização do lote:** Rua Romano Gardin, nº 76 - Jardim Jequiúba - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo espécie/tipo: PAS/MOTOCICLO, marca/modelo: HONDA/NXR150 BROS ESD, ano de fabricação/modelo: 2014/2014, placa: **FQU4780**, cor predominante: preta, combustível: álcool/gasolina, Cód. RENAVAM: 01010600084, em regular estado de conservação, apresentando o pneu traseiro murcho e sem funcionamento (há informação de que o motor está fundido).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/10/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$4.500,00 (Quatro mil e quinhentos)

#### LOTE 068

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002939-81.2007.4.03.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL ALESSI DE ALIMENTOS LTDA, ANDREA SOLER ALLESSI e SERGIO AUGUSTO ALESSI DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.683.029/0001-88

**Localização do lote:** Av. Manoel Goulart, nº 741 (Item A), Rua Arthur Marrafão, nº 221 (Item B) - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) pertencente à executada Andrea Soler Alessi sobre um terreno, medindo onze (11) metros de frente, por quinze (15) metros da frente aos fundos, ou seja, 165,00m²; situado à Avenida Manoel Goulart, para a qual faz frente principal, esquina da Rua Djalma Dutra, nesta cidade de Presidente Prudente, dividindo e confrontando em sua integridade, pela frente principal com a referida Av. Manoel Goulart, do lado direito de quem desta Avenida olha para o imóvel com a Rua Djalma Dutra; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação com Koichi Matsuo; e nos fundos com José Bocete Sobrinho, contendo dito terreno, um prédio assobrado de tijolos, coberto de telhas, com dois (2) salões comerciais na parte térrea e seis (6) cômodos na parte superior, sob nº 741 da Avenida Manoel Goulart; e um prédio residencial assobrado, com a área construída de 98,80m², sob nº 531 da Rua Djalma Dutra. Matrícula nº 10.011 do 2º CRI de Presidente Prudente – SP. Conforme cadastro municipal nº 0015650001, 0015650002, e 0101405001, o total da área construída da edificação da Av. Manoel Goulart, nº 741 é de Aproximadamente 180,58m² composta de piso inferior destinado a uso comercial e piso superior destinado a uso residencial, encontrando-se em ruim estado de conservação; enquanto que o imóvel da Rua Djalma Dutra, nº 531, a área construída é de aproximadamente 111,04m², assobradado, destinado a uso residencial. Avaliada em R\$375.000,00.

Obs.: Recai sobre o imóvel usufruto vitalício em favor de Euremy Carlos Rodrigues Soler e Francisco Soler (R.6/106011) e cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade (Av.7/10.011).

B) A Parte correspondente a 50% pertencente à executada Andrea Soler Alessi sobre um terreno urbano, situado à Rua Arthur Marrafão, na Vila Euclides, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,70 metros de frente, por 10,00 metros da frente aos fundos, ou sejam 127,00m², dividindo e confrontando pela frente com a referida Rua Arthur Marrafão; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com propriedade de Alice Carlos Rodrigues Casserari; pelo esquerdo, seguindo a mesma orientação, com propriedade de Euremy Rodrigues Soler e finalmente pelos fundos divide com propriedade de Nilza Carlos Rodrigues; contendo em dito terreno, um prédio residencial de alvenaria, com a área de 69,90m² de construção, sob nº 221 da Rua Arthur Marrafão. Matrícula nº 36.746 do 2º CRI de Presidente Prudente – SP. Conforme cadastro municipal nº 35785001, atualmente o total da área construída é de 95,24m², edificação para uso residencial, encontrando-se em regular estado de conservação. Avaliada em R\$125.000,00.

Obs.: Recai sobre o imóvel usufruto vitalício em favor de Euremy Carlos Rodrigues Soler e Francisco Soler (R.2/36.746) e cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade (Av.3/36.746).

**Valor do débito:** R\$ 484.801,19 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 069

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005009-90.2015.4.03.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal Presidente Prudente

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUREA TURISMOLTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.737.588/0001-43

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 12-40 - Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reboque (carreta de pequeno porte para veículos), sem marca aparente, dotada de um eixo, com rodas e pneus ano 16 polegadas, caçamba feita em material metálico de cor branca descascado, que se encontra descoberto, no quintal da empresa, placa **BLJ2257**, ano/modelo 1985, que é parte da caçamba da carroceria de uma caminhonete F250.

**Valor de avaliação:** R\$2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.000,00 (Mil reais)

#### LOTE 070

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000009-53.2017.4.03.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.551.200/0001-96

**Localização do lote:** Rua Miguel Coutinho, nº 01-48 - Centro - Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ônibus marca MBB/OM-366-LA, placas **CPJ4327**, carroceria marca Busscar Urbanus, cor branco, ano 2.000, chassi nº 9BM384073YB229051, RENAVAM nº 00738250309, estando em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/10/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$38.000,00 (Trinta e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$19.000,00 (Dezenove mil reais)

#### LOTE 071

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002835-40.2017.4.03.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X APARECIDO ORLANDELLI COMBUSTIVEIS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.142.766/0001-50

**CDA:** 12.559.210-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Henrique Pedro Ferreira, nº 552 - Centro - Caiabu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.004 (um mil e quatro) litros de gasolina, avaliados em R\$5.913,56;

B) 1.588 (um mil, quinhentos e oitenta e oito) litros de etanol, avaliados em R\$6.336,12;

C) 2.000 (Dois mil) litros de óleo diesel, avaliados em R\$11.980,00.

**Obs.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor do débito:** R\$140.800,12 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 24.229,68 (Vinte e quatro mil duzentos e vinte e nove reais e sessenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.114,84 (Doze mil cento e catorze reais e oitenta e quatro centavos)

#### LOTE 072

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006805-19.2015.4.03.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente - SP

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AUREA TURISMO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 64.737.588/0001-43

**Localização do lote:** Rua Miguel Coutinho nº 01-40 Lote nº 08, Bem-te-vi, Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno localizado à Rua Miguel Coutinho, nº 01-40, composto pelo lote nº 08 do desmembramento do loteamento denominado Bem-te-vi, localizado na quadra completada pelas ruas São Paulo, Manaus e Juliano Ferraz de Lima, com área total de 475,50m², matrícula nº 16.699 do CRI local, contendo no mencionado terreno uma construção de alvenaria com aproximadamente 70,00m².

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras em outros processos.

**Valor de avaliação:** R\$122.000,00 (Cento e vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$61.000,00 (Sessenta e um mil reais)

#### LOTE 073

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005472-66.2014.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MESTI SERVICOS DE TELEMARKEETING LTDA - EPP, LUCILENE RIZZO DA SILVA – TERCEIRO INTERESSADO: JOSE PEREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.249.181/0001-00

**Localização do lote:** Rua Gregório de Mattos, nº 192, Parque dos Pinheiros, Álvares Machado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 30, da quadra "P", do loteamento denominado "Parque dos Pinheiros", situado no distrito e município de Álvares Machado/SP, da comarca de Presidente Prudente/SP, medindo 12,00 m de frente, por 21,00 m de frente aos fundos, ou seja, 252,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a Rua Gregório de Mattos; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com o lote nº 31; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 29 e finalmente nos fundos divide com o lote nº 07, distando cerca de 72,00 m da esquina com a Rua 13. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui declive para os fundos e sem benfeitorias. Cadastro municipal nº 00438300-1. Matrícula nº 37.282 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 165.687,67 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

#### LOTE 074

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5005791-70.2019.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ADRIANO PEDROSO CALVO

**CNPJ/CPF do executado:** 069.734.618-83

**Localização do lote:** Avenida Brasil, nº 2.728, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio comercial de alvenaria com 202,00 m² de construção, sob nº 2.728 da Avenida Brasil e seu respectivo terreno composto pelo lote nº 07 da quadra nº 8-A da 2ª parte do bairro denominado "Vila Formosa", na cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 11,00 m de frente por 23,00 m de frente aos fundos, ou seja, 253,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a cidade via pública; pela lado direito, olhando da via pública para o imóvel, divide com o lote nº 08 (matrícula 58.682); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 06 e finalmente pelos fundos divide com o lote nº 09. Na data da avaliação, o imóvel encontrava-se alugado para a empresa Múltiplas Peças - Nacionais e Importados, que funciona ao lado (Av. Brasil, nº 2.718). Cadastro municipal nº 30.2.5.0604.00180.001. Matrícula nº 58.683 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: No cadastro imobiliário municipal, consta terreno com apenas 224,40 m² e construção com 205,02m².

Obs. 2: Consta na matrícula averbação de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 91,67% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 075

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000261-74.1999.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VICENTE FURLANETTO CIA LIMITADA, VICENTE FURLANETTO, VERMAR TERRA FURLANETTO, VERDI TERRA FURLANETTO, BENITO MARTINS NETTO, VENICIO TERRA FURLANETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.324.834/0001-44

**Localização do lote:** Rua Barão do Rio Branco, 453/455, Centro, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano situado à Rua Barão do Rio Branco, Centro, na cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 m de frente, por 22,00 m de frente aos fundos, ou seja, 264,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a citada via pública; de um lado com propriedade de Benedito Leme; de outro lado divide com a propriedade de José Seppa e finalmente pelos fundos divide com propriedade de Francisco Navarro Dias, contendo um prédio de tijolos, coberto de telhas, sob nº 455, compreendendo um salão comercial com três portas de ferro, quatro cômodos de residência e demais dependências. Cadastro municipal nº 26.4.5.0017.00146.01. Matrícula nº 51.163 do 2º CRI de Presidente Prudente.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que atualmente há sobre o terreno dois salões comerciais, em regular estado de conservação, sendo um sob o nº 453, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso cerâmico, forro misto (gesso/laje), 4 compartimentos (salão principal, cozinha, escritório e banheiro), constando no cadastro municipal (63960002) um total de 135,52 m² de área construída; outro sob nº 455, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso misto (laminado/cerâmico), forro misto (laje/gesso), 2 compartimentos (salão principal e banheiro), constando no cadastro municipal um total de 135,52 m² de área construída.

Obs. 2: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Aparecida Amatto Tiezzi na fração ideal de 50% a ela pertencente, além de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Consta na matrícula averbação de contrato de locação não residencial com término previsto para 23/09/2020 (R. 15).

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 93,75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 175.745,80 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 076

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006421-76.2003.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOPETRO COMERCIAL SOROCABANA DE PETROLEO LTDA - ME, RICARDO JOSE DE OLIVEIRA, RODRIGO PALHARES DE OLIVEIRA SILVA e LUIZ EGIDIO COSTANTINI.

**CNPJ/CPF do executado:** 71.974.117/0001-14

**CDA:** 35.015.243-8

**Localização do lote:** Rua Claudionor Sandoval, entre os nº 880 e 926, Jardim Paulista, Presidente Prudente/SP (item A); Rua José Alfredo da Silva, entre os nº 889 e 921, Jardim Paulista – Presidente Prudente (item B)

Rua José Alfredo da Silva, Nº 901/911 (Matrícula 2.385), Ambos No Jardim Paulista, Em Presidente Prudente/Sp

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Matrícula nº 2.290 do 1º CRI de Presidente Prudente/SP – "Dois lotes de terrenos, sob nº 16 e 17 da quadra nº 34, medindo cada um 11,00 m de frente, por 44,00 m de frente aos fundos, ou seja, 968,00 m², situados à Rua Avaré, do prolongamento do bairro "Jardim Paulista", da cidade de Presidente Prudente, confrontando dito imóvel em sua integridade, pela frente, com a citada rua Avaré; de um lado, com os lotes nº 18, 21 e 22; de outro lado, com os lotes nº 15, 12 e 11, e finalmente, pelos fundos, com os lotes nº 04 e 05. Cadastros Municipais nºs 00867700 e 00867800/1976. Na data da avaliação, constatou-se que não há benfeitorias no imóvel (não mais existe a casa de madeira mencionada na Av-2 da matrícula); e, pela frente, atualmente Rua Claudionor Sandoval, ex-Rua Avaré, o terreno faz divisa com imóveis que receberam os nº 880 e 926. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)**

**B)** Matrícula nº 2.385 do 1º CRI de Presidente Prudente/SP – “Um terreno, sem benfeitorias, que compreende os lotes anexos nº 04 e 05 da quadra 34, de 11 x 44 m cada um, medindo na totalidade 22,00 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, ou seja, 968,00 m², situado à Rua José Alfredo da Silva, ex-Rua Botucatu, do prolongamento do bairro “Jardim Paulista”, da cidade de Presidente Prudente, confrontando pela frente com a referida Rua José Alfredo da Silva; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com os lotes nºs 03, 23 e 24; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 06, 09 e 10, e pelos fundos com os lotes nºs 16 e 17, distando cerca de 33,00 m da esquina com a Rua Salgado Filho, sendo a quadra completada pelas ruas Pedro I e Claudionor Sandoval, ex-rua Avaré, cadastros municipais nºs 16.687 e 16.686/1976. Na data da avaliação, constatou-se que não há edificações/benfeitorias, e que pela frente (na Rua José Alfredo da Silva), o terreno faz divisa com imóveis que receberam os nºs 889 e 921. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais, consta que o imóvel foi alienado à Empresa de Transportes Andorinha S.A.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)**

**Valor do débito:** R\$ 9.106,36 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

#### LOTE 077

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001762-06.2021.4.03.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MPG TRATORES E EQUIPAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.833.505/0001-50

**Localização do lote:** Rodovia Assis Chateaubriand, S/Nº - KM 457 + 350 metros - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo M. BENZ/1718, sem carroceria, placa **EYO0140**, ano de fabricação e modelo 2011, combustível DIESEL, cor predominante PRATA, RENAVAM 00338401156, em funcionamento e regular estado de conservação - conforme fotos anexas. Segundo informação verbal prestada pelo Sr. Gisvaldo Gonçalves, representante legal da empresa executada, pesa sobre o bem descrito acima, alienação referente a financiamento ou garantia de empréstimo, embora tal restrição não conste no sistema RENAJUD. Avaliado em R\$156.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/09/2023, constam restrições judiciais.

**B)** 01 veículo marca/modelo HONDA/ CBR 650F, placa **GAT5377**, ano de fabricação 2016, ano modelo 2015, combustível GASOLINA, cor predominante VERMELHA, RENAVAM 01092500178, em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento do veículo, que, segundo informação do Sr. Gisvaldo Gonçalves, representante legal da empresa executada, tal veículo está parado, sem ser ligado, há aproximadamente 04 (quatro) anos, devido a existência de restrição de circulação sobre o bem, aduzindo que se encontra em perfeito estado de funcionamento, necessitando apenas substituir a bateria. Avaliado em R\$43.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/09/2023, constam restrições judiciais, mas não consta tal restrição informada pelo representante legal da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 1.217.644,62 em 09/2021 1.209.469,45 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$199.000,00 (Cento e noventa e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$99.500,00 (Noventa e nove mil e quinhentos reais)

#### LOTE 078

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5008358-11.2018.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOELMA GIMENDES DE OLIVEIRA VILELLA, OSWALDO DE ALMEIDA VILELLA e INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVACAO DA BIODIVERSIDADE, UNIAO FEDERAL (ASSISTENTES)

**CNPJ/CPF do executado:** 736.562.918-53

**Localização do lote:** Rua Lages, 48, quadra 15, Primavera, Rosana/SP (Item A), Avenida dos Arnaldos, nº1547 - Fernandópolis/SP (Item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo 1/Ford Ranger XLTCD2 25B, ano/modelo 2015/2016, placa **GHS4454**, avaliado, em R\$101.008,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/09/2023, consta restrição judicial.

**B)** Os imóveis de matrículas nº 2.015 e nº 5.921 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis/SP sendo 01 Terreno objeto da matrícula nº 2.015, situado do lado ímpar da Rua Paraíba, constante de parte da data 3, da quadra 2, da cidade de Fernandópolis, localizado no fundo da referida data 3, a qual faz frente para a mencionada Rua Paraíba, medindo onze (11) metros em cada face, dividindo o terreno por uma face com a data 1, por outra com a data 4 e por outras duas com o remanescente das data 3, distante 22,00 metros da Avenida dos Arnaldos, e 01 Imóvel objeto da matrícula n.º 5.921, consistente em um prédio de tijolos e telhas francesas, contendo cinco cômodos, situado à Avenida Quatro, número 1067, e seu terreno constante de parte do lote 1, da quadra 2, medindo onze (11) metros de frente e fundo, por vinte e dois (22) metros de cada lado, da frente ao funcho encerrando 242,00 metros quadrados, dividindo de um lado com o remanescente do lote 1, de outro com o lote 2, e pelo fundo com o lote 3. O terreno objeto da penhora matrícula 2.015, que é fundos, está anexado ao terreno objeto da matrícula n.º 5.921, situado na Av. Dos Arnaldos, 1547 (antigo 1067), conforme cadastro na Prefeitura Municipal de Fernandópolis, SP. O imóvel está aparentemente desabitado e em estado de abandono. Avaliados em R\$380.000,00.

Obs.: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 57,50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Conforme averbações Av. 13 e 18 das matrículas nº 2.015 e nº 5.921 os referidos imóveis são objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 481.008,00 (Quatrocentos e oitenta e um mil e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$481.008,00 (Quatrocentos e oitenta e um mil e oito reais)

#### LOTE 079

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002126-41.2022.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR - ANS X PLANET LIFE CONVENIOS ODONTOLOGICOS S/S LTDA - ME, PERSIO BATISTA DE MENEZES

**CNPJ/CPF do executado:** 10.395.958/0001-82

**Localização do lote:** Rua Nelson de Freitas nº 881 - apto. 23H, Parque Residencial Lauriano Tebar - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel de Matrícula nº 110.688 do 1º Oficial de Registro de imóveis de São José do Rio Preto - Unidade Autônoma nº23 localizada no 2º Pavimento do Bloco H do Residencial Alabama, com entrada pela rua Nelson Freitas nº 881, situado no Parque Residencial Lauriano Tebar, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com área útil privativa de 67,59m², área útil privativa, de uma (1) vaga de garagem de 12,00m², área comum de 20,76m² e área total construída de 100,356m², competindo lhe uma quota parte ideal de 1,041667% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do empreendimento, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$53.340,00 (Cinquenta e três mil, trezentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$26.670,00 (Vinte e seis mil seiscentos e setenta reais)

#### LOTE 080

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007596-09.2001.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRIAXIAL ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, EDGARD PEREIRA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 44.230.340/0001-84

**Localização do lote:** Rua Júlio Dante Rizzo - fundos para o córrego Lagoinha, divisa com o Parque dos Tamarindus - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel constituído por um terreno de aproximadamente 6.050,00m², situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com a seguinte descrição perimétrica: tem início na estaca nº 4-A, cravada na margem direita do córrego Lagoinha, na divisa com outra gleba de propriedade de Carmelo Iacono e Raphael de Lucca; daí segue pela margem direita do referido córrego, até a estaca nº 5, rumo 16º08'39" SE e a uma distância de 57,30m, fazendo divisa com o córrego Lagoinha; daí à esquerda até a estaca nº 6, rumo 81º35' NE e a uma distância de 45,93m, confrontando com terras de José Sacchini; daí até a estaca nº 7, rumo 79º54'26" NE e a uma distância de 57,37m, confrontando ainda com terras de José Sacchini; daí à esquerda, rumo 1º30'05" NE e a uma distância de 3,52m, confrontando com a Rua Dr. Júlio Dante Rizzo, no ponto de sua interrupção, à esquerda da Rua Barão do Bananal, sentido bairro-cidade, até a estaca nº 8, daí até a estaca nº 8-A rumo 11º33'56" NW, a uma distância de 53,78m, confrontando com o lote nº 8 e parte do nº 9 do Jardim Anhangüera; daí à esquerda, rumo 80º28' SW a uma distância de 107,30 m em linha reta, passando esta linha ao meio de uma casa germinada, fazendo divisa com a gleba remanescente, até atingir a estaca nº 4-A, início e fim da presente descrição perimétrica. Cadastro Municipal nº 87.808. Matrícula nº 37.379 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se tratar de imóvel sem benfeitorias, com pequeno acesso à via pública (3,52 m) e confrontando com curso d'água.

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 7.173.339,34 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.420.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.210.000,00 (Um milhão, duzentos e dez mil reais)

#### LOTE 081

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005432-03.2003.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FUNDACAO DE ASSISTENCIA SOCIAL SINHA JUNQUEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.891.884/0002-24

**CDA:** 35.135.913-3

**Localização do lote:** Fazenda Campo Belo - Igarapava/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 propriedade agrícola denominada "Fazenda Campo Belo", situada no município de Igarapava/SP, com a área de 4.003,18,00 ha. (quatro mil e três hectares e dezoito ares), ou sejam 1.629 alqueires de terras de diversas categorias, entre cultura de primeira e segunda sorte, cerrados, campos e impossíveis, contendo uma casa sede residência do administrador, construída de tijolos e coberta de telhas, com dez cômodos, quintal, cercado de tijolos, com água encanada; uma casa na sede da gleba denominada São José, residência do fiscal, construída de tijolos e coberta de telhas, com seis cômodos, e quintal; casas de colonos; de cinco cômodos cada uma, construção de tijolos e telhas, sendo todos os cômodos ladrilhados; Dois grupos de casas de duas residências, construída de tijolos e telhas, com cinco cômodos cada residência; Grupo de três residências, construído de tijolos e telhas, com quatro cômodos cada uma, sendo todos os cômodos ladrilhados; catorze casas de colonos, construção de pau a pique, com o adobo, com quatro cômodos cada uma; estábulos, cocheiras e paióis; três currais grandes, cobertos de telhas, para guarda de máquinas agrícolas; dois manguieiros; chiqueiro e pocilga; maquinismos, diversos; veículos; ferramentas e instrumentos agrícolas; arreios e acessórios, móveis e utensílios; gados e outros animais, de propriedade da executada Fundação de Assistência Social Sinha Junqueira. Na data da avaliação, constatou-se que a fazenda serve atualmente para o cultivo de cana de açúcar. Matrícula nº **10.356** do Cartório do Registro de Imóveis de Igarapava/SP. Inscrição no CAR nº 35201030286659, nº SICAR-Federal SP 3520103-9CC762B1AE9F409CA8.

Obs. 1: Constam na matrícula averbação de servidão de passagem de postes em favor de Centrais Elétricas Furnas S.A., servidão convencional perpétua em favor da Companhia Paulista de Força e Luz de faixa de implantação de postes, e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000469-44.2006.4.03.6102 com recurso pendente de julgamento no E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 5.547.332,69 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 413.551.632,40 (Quatrocentos e treze milhões e quinhentos e cinquenta e um mil, e seiscentos e trinta e dois reais, e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 206.775.816,20 (Duzentos e seis milhões e setecentos e setenta e cinco mil e oitocentos e dezesseis reais e vinte centavos)

#### LOTE 082

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5005247-10.2022.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FUNDIÇÃO ZUBELA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.720.287/0001-89

**Localização do lote:** Rodovia SP 305 (Monte Alto Taq.), s/nº, km 01 - Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo V W/K OMB1, cor branca, placa EAB-1726, ano 2008/2009, o qual se encontra com a pintura contendo vários riscos, banco do motorista rasgado, pequeno amassado na porta do passageiro, porta traseira com a maçaneta quebrada, pequeno amassado no lado do motorista, avaliado em R\$ 27.000,00,

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/08/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

B) 01 veículo FIAT/STRADA FIRE FLEX, cor branca, placa DUK-5536, ano de 2007/2008, lataria contendo pequenos amassados aparentemente proveniente de batidas de pedras, avaliado em R\$ 27.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 03/08/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

#### LOTE 083

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005007-55.2021.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X FERNANDES LEITE LOGISTICA E DISTRIBUICAO EIRELI e DANILO FERNANDES LEITE

**CNPJ/CPF do executado:** 05.597.763/0001-85

**Localização do lote:** Rua Alice Além Saadi, nº 855, sala comercial nº 1905 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma designada como conjunto comercial nº 1905, localizada no 23º pavimento ou 19º andar do Centro Empresarial Castelo Branco, situado na Rua Alice Além Saadi, nº 855, na cidade de Ribeirão Preto/SP, que possui a área privativa de 49,590 m² e a área de uso comum de 48,719 m², incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 98,309 m², equivalente a fração ideal de 0,30087% do respectivo terreno e das coisas comuns, confrontando pela frente com o hall dos elevadores e com parte do conjunto comercial nº 1903; fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a rua Marino Bruno Regini, lado direito com parte do conjunto comercial nº 1903, e lado esquerdo com o conjunto comercial nº 1907. Matrícula nº **139.615** do 2º Cartório de Registro de Imóvel de Ribeirão Preto/SP. Cadastro municipal nº 280.822 (AV. 03).

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel apresenta uma porta de acesso à sala comercial nº 1907 (contígua), que, conforme constatado, pode ser facilmente fechada através de serviços de alvenaria. O imóvel é composto por duas salas, uma maior e outra menor, que apresentam mobiliário planejado. Há um pequeno lavabo e uma pequena copa com pia, que também apresentam armários planejados.

Obs. 2: Consta na matrícula gravame de alienação fiduciária, havendo nos autos a informação de quitação do contrato, restando pendente apenas a regularização da propriedade por parte do proprietário/executado.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

#### LOTE 084

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002952-95.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X MARA REGINA RODRIGUES BARATO - ME e MARA REGINA RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 00.420.191/0001-40

**Localização do lote:** Rua Desiderio Bertani nº 74 - Jardim Bela Vista - Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Classic LS, placas ENP 8057, chassi 9BGSU19F0DB111238, cor prata, ano de fabricação/modelo 2012/2013, o qual se encontra em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.892,00 (Vinte e seis mil oitocentos e noventa e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.446,00 (Treze mil quatrocentos e quarenta e seis reais)

#### LOTE 085

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003349-98.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X ANDERSON MARCOS GRANGER

**CNPJ/CPF do executado:** 119.712.438-17

**Localização do lote:** Fazenda Mundéu - Alto Parnaíba/MA

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras com 1.000,00ha (um mil hectares), encravada na Fazenda Mundéu, situada na Data Mundéu, no Município de Alto Parnaíba, com as descrições perimétricas e confrontações descritas no R04-1589 do documento ID nº 256819238. De matrícula **1.589**. Feita no dia 01 de setembro de 1987, conforme certidão fornecida pela Serventia Extrajudicial de Alto Parnaíba/MA. Área um pouco distante do centro da Cidade de Alto Parnaíba (aprox. 70km), de difícil acesso, mas própria para cultivo, criação, com uma parte da região dentro do Parque e sem benfeitorias.

Obs.: Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal ficará para reserva legal uma área de 350,00 hectares, que corresponde a 35% do imóvel (Av.07).

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 086

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5008308-15.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X UBP CONSULTORIA E SERVICOS LTDA, ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA e MAURO DOS REIS OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.279.954/0001-73

**Localização do lote:** Rua Voluntário Geraldo nº 854 - São Joaquim da Barra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, nesta cidade na Rua Voluntário Geraldo nº 854, e seu respectivo terreno de forma retangular, medindo 7,80m de frente, por 26,90m da frente aos fundos e de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 7,80, encerrando a área de 209,82m² confrontando se pela frente com a referida rua Voluntário Geraldo, de um lado com Wagner Marteleto, de outro lado com o prédio nº 860 de propriedade de Jerônimo da Silveira Moreira e nos fundos com Rubens de Sá ou sucessores desses confrontantes. **Matrícula nº 6.494** do CRI de São Joaquim da Barra/SP. Cadastro municipal nº 37.07.080.00. O imóvel é bem localizado, bem conservado, pintura recente.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% do valor de avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

#### LOTE 087

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007823-10.2021.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA DROGANOVA DE BATATAIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.376.271/0001-38

**Localização do lote:** Rua Arthur Lopes de Oliveira nº 1.665 - Santo Antonio - Batatais/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 computadores marca Compaq, composto de gabinete, teclado, mouse e tela marca LG modelo Flatron LI7535 e LI5535, avaliados em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00;

B) 01 Impressora marca Elgin modelo I8, avaliada em R\$ 550,00;

C) 01 Prateleira de aço cor branca, com 09 prateleiras, medindo aproximadamente 3,5 metros de comprimento por 2,10 metros de altura, detalhes em azul, avaliada em R\$ 600,00;

D) 01 Prateleira de aço cor branca, detalhes em azul, com 09 prateleiras, medindo aproximadamente 1,5 metros de comprimento por 2,10 metros de altura, avaliada em R\$ 400,00;

E) 02 Prateleiras de aço cor branca, detalhes em azul, com 06 prateleiras, medindo aproximadamente 3,5 metros de comprimento por 2,10 metros de altura, avaliadas em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.550,00 (Quatro mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.275,00 (Dois mil duzentos e setenta e cinco reais)

#### LOTE 088

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005215-39.2021.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EVALDO BARTHOLOMEU TAGLIARI - TAPECARIA - ME e EVALDO BARTHOLOMEU TAGLIARI

**CNPJ/CPF do executado:** 11.681.567/0001-97

**Localização do lote:** Rua Santa Barban, s/ nº - Jardim Salgado Filho - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terra situada em Ribeirão Preto/SP, com frente para uma estrada particular e de servidão comum (Rua Santo Barban), entre a propriedade de Cícero Jarbas da Silva e a Rodovia Anhanguera - SP - 330 (trevo de acesso ao Bairro das Palmeiras), distante 523,00 metros desta, medindo 21,50 metros de frente e nos fundos, 23,50 metros do lado direito de quem da estrada a olha e 12,10 metros do lado esquerdo, encerrando área de 382,70m², confrontando do lado direito e nos fundos com propriedade de Cícero Jarbas da Silva e do lado esquerdo com propriedade de Rodrigo Valera, cadastrado em área maior sob o nº 110.113, na Prefeitura Municipal local. Imóvel este cadastrado junto ao 2º CRI de Ribeirão Preto/SP sob a **matrícula nº 63.293**. Segundo informação do executado o endereço do imóvel é o da Rua Santo Barban, nº 3, mas este número não estava aparente. O imóvel constituiu-se em uma área de lazer, com muro e portão altos na parte da frente com várias vagas descobertas para estacionamento, com uma área coberta e aberta (sem parede de fechamento em um dos lados), de aproximadamente 140m² e, segundo o Sr. Evaldo Bartholomeu Tagliari Júnior, a piscina não faz parte do imóvel em questão. Segundo pesquisa pelo site da Prefeitura de Ribeirão Preto, constam débitos do imóvel.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.325.633,26 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

#### LOTE 089

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007329-12.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X JAGUAR SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA e JOAO ALVES DA CRUZ

**CNPJ/CPF do executado:** 71.603.492/0001-58

**Localização do lote:** Rua Tenente Rosana Ribeiro Restini nº 1.586 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/GM TRACKER 2.0, placas ALC 0435, chassi 8AG116DL04R200114, cor prata, diesel 4x4, 4 portas, ano de fabricação 2003, modelo 2004. O veículo está em bom estado de conservação, com desgaste de pneus e pintura compatível com o ano de fabricação. Está sem bateria, sem funcionamento há quatro meses. O vidro lateral traseiro está estilhaçado.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.990,00 (Trinta e dois mil novecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.495,00 (Dezesseis mil quatrocentos e noventa e cinco reais)

#### LOTE 090

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012434-82.2007.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASA SUL DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E CONEXOS LTDA. - EPP, ASA NORTE TRANSPORTES E SERVICOS DE CARGAS LTDA. - EPP, WILLIAM MONTEFELTRO, MIRIAM MONTEFELTRO, GUILHERME MONTEFELTRO NETO, CAMILLA MONTEFELTRO, JFM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, URBINO ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/S LTDA - ME e JURACI FALCUCCI

**CNPJ/CPF do executado:** 54.038.849/0001-83

**Localização do lote:** Rua Campos Sales nº 1.100 - Ribeirão Preto/SP (item A); Avenida Carlos Eduardo de Gasperi Consoni nº 1.562 - Ribeirão Preto/SP (item B); Rua Campos Sales nº 1.100 - Ribeirão Preto/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel objeto da **matrícula 96.776** do 1º CRI de Ribeirão Preto - SP: O apartamento nº 22, localizado no 2º andar, ou 6º pavimento, do Condomínio Edifício "Unique", nesta cidade, na Rua Campos Sales nº 1.100, com uma área total de 95,7854 metros quadrados, sendo 49,1490 metros quadrados de área útil ou privativa, e 46,6364 metros quadrados de área comum, nesta já incluída a área correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do edifício, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,923077% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade, pela frente com o hall de circulação, a caixa dos elevadores e áreas comuns do condomínio de um lado com o apartamento nº 21, de outro lado com áreas comuns do condomínio que dividem com o prédio nº 949 da Rua Sete de Setembro e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Sete de Setembro. Metragens conforme Cadastro nº 223.466 da Prefeitura Municipal local: Terreno 10,04m² - Área Construída principal 49,15m² - Área Construída secundária 146,64m² - Área de Lazer 11,47m². Imóvel em boas condições de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Foreiro a Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Caução para garantia de locação (Av.3).

B) Imóvel objeto da **matrícula 85.449** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP: Um terreno urbano situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 04 da quadra 27, do Jardim Botânico, com frente para a Avenida Carlos Eduardo de Gasperi Consoni (Av.4/85.449), pista 2, de forma irregular, medindo 11,85 metros sem linha curva, com raio de 1.073 metros, de frente para a referida Avenida: 23,47 metros de um lado, onde confronta com o lote nº 3, 23,37 metros do outro lado, onde confronta com o lote nº 5, tendo nos fundos a largura de 11,85 metros, confrontando com partes dos lotes nº 80 e 79, encerrando a área de 277,41m². Características do imóvel: Metragens conforme cadastro nº 228.254 (Av.5/85.449) da Prefeitura Municipal local: Terreno - 277,41m². Na frente do terreno foi edificado um muro com portão e, na lateral direita, uma cobertura de telha termo acústica (sanduíche) de aproximadamente 60m² (5m por 12m). Avaliado em R\$ 800.000,00

Obs.: Restrições (Av.1).

C) Imóvel objeto da **matrícula 96.816** do 1º CRI de Ribeirão Preto - SP: O Apartamento nº 122, localizado no 12º andar ou 16º pavimento, do Condomínio Edifício "Unique" nesta cidade, na Rua Campos Sales nº 1.100, com uma área total de 95,7854 metros quadrados, sendo 49,1490 metros quadrados de área útil ou privativa e 46,6364 metros quadrados de área comum, nesta já incluída a área correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do edifício, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,923077% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade, pela frente com o hall de circulação, a caixa dos elevadores e áreas comuns do condomínio, de um lado com o apartamento nº 121, de outro lado com áreas comuns do condomínio que dividem com o prédio nº 949 da rua Sete de Setembro e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Sete de Setembro. Metragens conforme cadastro nº 223.506 da Prefeitura Municipal local: Terreno 10,04m² - Área Construída principal 49,15m² - Área Construída secundária 1 46,64m² - Área de Lazer 11,47m². Imóvel em boas condições de conservação. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Foreiro a Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av. 1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Penhora recai sobre o domínio útil do imóvel (Av.11).

**Valor do débito:** R\$ 31.770.298,99 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

#### LOTE 091

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5009523-89.2019.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HEROM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (EM RECUPERACAO JUDICIAL)

**CNPJ/CPF do executado:** 57.188.443/0001-75

**Localização do lote:** Lote 10 Quadra D Distrito Industrial Maria Lucia Biagi Americano - Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel melhor descrito na Matrícula nº **36.800** do CRI de Sertãozinho, correspondente a 01 terreno situado na cidade e comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo lote nº 10 da Quadra D, do loteamento denominado Distrito Industrial "Maria Lucia Biagi Americano" com frente para a Rua Albino Russi, lado ímpar, com área de 1.000,00 m².

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Santander Brasil S/A (R.2), penhoras e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 502.099,57 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

#### LOTE 092

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002718-18.2022.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X MILTON LIMA NARDI GOMES

**CNPJ/CPF do executado:** 162.248.918-77

**Localização do lote:** Sabatino Del Lama, nº59 - Vila Elisa - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Sundown Hunter, 125 SE, placas **DPO 4067**, ano fabricação 2005, modelo 2006, cor vermelha, em regular estado de conservação, sem funcionamento há 07 anos, aproximadamente. Pintura queimada, pneus furados e estofamento do banco danificado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 093

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000596-32.2022.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCUMBUSTIVEIS - ANP X USINA CAROLO S/A-ACUCAR E ALCOOL - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 55.109.474/0001-68

**Localização do lote:** Fazenda Contendas (Usina Carolo) - s/nº - Zona Rural - Pontal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/31.260, placa **DSD 9495**, ano 2005, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/10/2023 consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 094

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006561-33.2009.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INCORP INCORPORADORA RIBEIRAO PRETO LTDA, LUIGI ROMANO, ANTONIO PETILLO, LUIS ROBERTO TRIPOLONI e VANDERLEI EVANGELISTA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.149.693/0001-04

**Localização do lote:** Avenida Alice de Moura Bragheto nº 626 - City Ribeirão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de matrícula nº **24.552**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o nº 116.147, assim descrito: "01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, à Avenida 6, do lado par, constituído pelo lote nº 23 da quadra nº 36, do loteamento City Ribeirão, distante 92,55ms do ponto (no lote 1 da mesma quadra) onde começa a curva da esquina da Avenida 6 com a Rua E-25, medido 15,00m de frente, 35,35m de frente aos fundos, em ambos os lados e 14,12m nos fundos, com a área de 514,00m², confinando no lado direito de quem olha da avenida para o terreno com lote nº 22, no lado esquerdo com o lote nº 24 e nos fundos com a parte dos lotes nº 8 e 9, todos de propriedade da Companhia City de Desenvolvimento".

Obs. 1: Imóvel residencial, de padrão médio, com 04 quartos, sendo 01 suíte, 1 lavabo, 1 banheiro social, 1 cozinha, 1 sala de estar/jantar, área de serviço, piscina, possuindo piso frio em toda sua extensão e garagem coberta para 2 carros, a construção possui 269,89m² de área construída.

Obs. 2: Conforme matrícula, o imóvel está sujeito às restrições urbanísticas constantes do loteamento denominado City Ribeirão (Av.05).

**Valor do débito:** R\$ 853.433,81 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$780.000,00 (Setecentos e oitenta mil)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil)

#### LOTE 095

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0311351-51.1990.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.989.743/0001-28

**Localização do lote:** Avenida Doutor Plínio de Castro Prado nº 1000 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras situada em Ribeirão Preto/SP, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00 m², sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte - sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido leste - oeste, cujo centro situa a 14,00m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m em linha reta da interseção das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Matriculado sob o nº **48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Proprietário: Comercial Futebol Clube. Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101.766; possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa.

Obs. 1: Metragem informada na Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal: 13.566,00m² de construção principal e 2.708,01m² de construção complementar.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** Não Parcela em razão de existência de penhoras trabalhistas.

**Valor de avaliação:** R\$54.748.407,00 (Cinquenta e quatro milhões, setecentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e sete)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$27.374.203,05 (Vinte e sete milhões, trezentos e setenta e quatro mil e duzentos e três reais e cinco centavos)

#### LOTE 096

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000050-11.2021.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIMISA SIMIONI METALURGICA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 55.820.583/0001-99

**Localização do lote:** Rua Matriz/s/n - Bairro Pontezinha - Cabo de Santo Agostinho/PE

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- 01 Forno elétrico 2, arco voltaico, implementado por um transformador trifásico, fabricante MAG, refrigerado a água, 6/7,2 MVA, e líquido isolante óleo tipo A cujas tensões variam de 13,2 KV, no primário, e no secundário, o mesmo possui comutação sob carga, no lado de alta tensão. Seu ano de fabricação é 2008, possui 16 TAPS, dos quais, 08 comutam com carga. Norma de fabricação NBR-5356, corrente primária 262A, e secundária 9421A. Possui:
  - 01 reator de limitação de corrente, também MAG; com potência de 1700k VAR, e ligado em série, no primário do transformador principal, fabricação MAG, isolamento 15kv, peso - 7430kg;
  - Sistema de chaveamento e proteção - um disjuntor a vácuo, siemens-3AH3, 1250A, corrente de CTO-CTO - 235KA;
  - Transformador de corrente, e de potencial, de alta tensão, classe 15KV, 500VA, para os TPS, e TCS relação 400/5, 15KV, ambos para proteção e medição da instrumentação, e supervisão do sistema de proteção do sistema elétrico.
  - 03 Reguladores do sistema de regulação para descida e subida dos eletrodos, tipo CHZA, BBC-5A.
  - 01 Chave seccionadora a vácuo, para abertura e fechamento, acionada a ar comprimido.
  - 01 Painel de comando e proteção, para acionamento dos auxiliares, e liga desliga do forno.
  - 06 Cabos refrigerados a água 6000mcm, para ligação do transformador ao forno.
  - 02 Bombas de óleo solúvel, com motores.
  - 02 Bombas de óleo hidráulico, com motores.
  - 01 carcaça construída em chapa, com revestimento isolante, para capacidade de 18,5 toneladas de metal, no mesmo conjunto, uma torre hidráulica, com pistões para bascular o sistema e fazer levantamento e fechamento.

**Valor do débito:** R\$1.822.997,38 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$2.373.450,00 (Dois milhões trezentos e setenta e três mil quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.186.725,00 (Um milhão, cento e oitenta e seis mil setecentos e vinte e cinco reais)

#### LOTE 097

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006480-21.2008.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELECTRO BONINI - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 015.456.208-49

**Localização do lote:** Avenida Costabile Romano, nº 2201 - Subsetor Leste - 6 (L-6) - Ribeirão Preto - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula nº 27.397, do 2º CR1 de Ribeirão Preto, de propriedade do executado Electro Bonini assim descrito: Um imóvel situado nesta cidade de Ribeirão Preto, constando os seguintes prédios próprios para funcionamento de escola, a saber: bloco A, com 3.945,00m², bloco B, com 4.584,80m², bloco C, com 1.924,00m², bloco D, com 1.370,00m², bloco E, com 1.265,00m², bloco F, com 1.321,00m², bloco G, com 3.198,00m², bloco H, com 3.198,00m² e bloco I, com 840,00m², perfazendo uma área total construída de 17.700,80m², com frente para a Avenida Costabile Romano, 2201, edificados em um terreno, no loteamento Ribeirânia - Gleba C, com área de 72.466,00m². O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.909 e possui área construída de 21.081,84m² sendo 18.954,42m² de área principal, 1.742,25m² de área de lazer e 385,17m² de área complementar, tudo conforme referido cadastro.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras, indisponibilidade e arresto em outros processos, bem como de hipoteca (R.7).

**Valor do débito:** R\$ 3.309.991,66 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$132.488.280,00 (Cento e trinta e dois milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil e duzentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$129.176.073,00 (Cento e vinte e nove milhões, cento e setenta e seis mil e setenta e três reais)

#### LOTE 098

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004408-17.2015.4.03.6102 e apenso

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UTI RECUPERADORA DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.924.194/0001-02

**Localização do lote:** Avenida Marginal A damo Meloni, nº 1538 - Setor Industrial - Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 veículo guincho Modelo Canarinho, originalmente de cor cinza e amarelo (pintura desgastada), aparentemente em regular estado de funcionamento, consistindo em equipamento construído sobre um chassi antigo de caminhão Chevrolet, com motor PerKros com 4 marchas e 6 cilindros, movido a diesel, com capacidade de carga e levante em lança de cinco toneladas, por intermédio de sistemas de redutor e cabo de aço. Avaliado em R\$ 100.000,00;
- B) 01 torno mecânico de ferro fundido de 4,00 m de barramento, marca indefinida, contendo motor elétrico e luneta, pesando cerca de 10.000 kg, desmontado, avaliado em R\$ 14.000,00.

**Obs. Geral:** Processo com embargos à execução fiscal nº 0000594-55.2019.403.6102 ativos, julgados improcedentes em primeira instância.

**Valor do débito:** R\$ 122.422,80 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

#### LOTE 099

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5008417-92.2019.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JAUSOLDA COMERCIAL - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.601.761/0001-24

**Localização do lote:** Marginal Mauro Cesar Pascual nº 1.538 - Vila Industrial - Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 45 KG DE ARAME OK AUTOD NIDCRMO-3 • 1,20MM (EM LATAS DE 15KG) COD: 99250088 Preço/kg R\$1.487,04 Total R\$ 66.916,00;
- B) 18,92 KG DE ARAME TUBULAR CORESHIELD 8 N11 H5 - 2,00MM (4 LT DE 4,73 KG) COD: 38030620 Preço/kg R\$ 437,05 Total R\$ 8.269,00;
- C) 495 KG DE ARAME TUBULAR DUAL SHIELD 7100 LH 1,40MM VPCC (LT DE 5KG) COD: 23090081 Preço/kg R\$ 103,49 Total R\$ 51.230,00;
- D) 100 KG DE ARAME TUBULAR PAC COREWELD 70 PLUS 1,60MM (LT DE 10KG) COD: 22020501 Preço/kg R\$133,28 Total R\$13.328,00;
- E) 12,5 KG DE ARAME TUBULAR SHIELD BRIGHT 316L - 1,60MM (LATA DE 12,50 KG) COD: 38030619 Preço/kg R\$ 604,70 Total R\$ 7.558,00;
- F) 12,5 KG DE ARAME TUBULAR SHIELD BRIGHT 625 - 1,20MM (LATA DE 12,50KG) COD: 38030615 Preço/kg R\$608,82 Total R\$7.610,00;
- G) 187 KG DE ARAME TUBULAR TUBRODUR 110MC - 1,60MM (15 LATAS DE 12,50 KG) COD: 38030617 Preço/kg R\$210,06 Total R\$39.281,00;
- H) 250 KG DE ARAME TUBULAR TUBRODUR 71 ULTRA - 1,20MM (EM LT DE 6,5 E 10 KG) COD: 38030621 Preço/kg R\$108,82 Total R\$27.205,00;
- I) 225 KG DE ARAME TUBULAR TUBRODUR 95K2 - 1,60MM (18 LATAS DE 12,5 KG) COD: 38030614 Preço/kg R\$210,91 Total R\$47.455,00;
- J) 125 KG DE ARAME TUBULAR TUBRODUR WS - 3,20MM (06 LATAS DE 25 KG) COD: 38030616 Preço/kg R\$170,29 Total R\$21.286,00;
- K) 50 KG DE ARAME TUBULAR TUBRODUR 15.42S 3,00MM (LATAS DE 25KG) COD:20130070 Preço/kg R\$481,49 Total R\$24.074,00;
- L) 262 KG DE ARAME TUBULAR TUBRODUR ECF6 - 3,20MM (EM LATAS) COD: 20130071 Preço/kg R\$179,07 Total R\$46.918,00;
- M) 460 KG DE OK 2248P - 5,00MM (EM LATAS DE 20 KG) COD: 92240085 Preço/kg R\$134,70 Total R\$61.962,00;
- N) 625 KG DE OK 3380 - 6,00MM (LATAS DE 50 KG) COD: 93380011 Preço/kg R\$206,9 Total R\$129.324,00;
- O) 86 KG DE OK 4811 - 2,50MM COD: 94800115 Preço/kg R\$224,11 Total R\$19.274,00;
- P) 300 KG DE OK 4811 - 3,25MM (LATAS DE 15 KG) COD: 94800113 Preço/kg R\$163,11 Total R\$48.933,00;
- Q) 150 KG DE OK 4811 - 4,00MM (LATAS DE 25 KG) COD: 94800114 Preço/kg R\$166,01 Total R\$24.901,00;
- R) 2,3 KG DE OK 5368 - 3,25MM (LATA DE 2,3 KG) COD: 95500022 Preço/kg R\$173,37 Total R\$398,00;
- S) 300 KG DE OK 5500 - 6,00MM (LATAS DE 25 KG) COD: 95500019 Preço/kg R\$147,15 Total R\$44.145,00;
- T) 40 KG DE OK 6010 PIPEWELD PLUS - 5,00MM (LATAS DE 20 KG) COD: 95500020 Preço/kg R\$158,41 Total R\$6.336,00;
- U) 180 KG DE OK 6010P PIPEWELD - 5,00MM (LATAS DE 20 KG) COD: 95500021 Preço/kg R\$158,41 Total R\$28.515,00;
- V) 08 KG DE OK 6715 - 3,25MM (LATA DE 08 KG) COD: 96710057 Preço/kg R\$ 573,01 Total R\$ 4.584,00;

W) 24 KG DE OK 6715 - 4,00MM (LATAS DE 08 KG) COD: 96710058 Preço/kg R\$ 553,12 Total R\$ 13.275,00;  
X) 520 KG DE OK 6742 - 4,00MM (EM LATAS DE 20 KG) COD: 96740076 Preço/kg R\$ 378,88 Total R\$ 197.019,00;  
Y) 11,9 KG DE OK 6755 - 3,25MM (LATAS DE 1,7 KG) COD: 9676002 Preço/kg R\$ 97,92 Total R\$ 11.649,00;  
Z) 38 KG DE OK 6761 - 4,00MM (EM LATAS DE 02 KG) COD: 96760019 Preço/kg R\$ 361,39 Total R\$ 13.733,00;  
A1) 08 KG DE OK 6773 - 3,25MM (LATA DE 08 KG) COD: 96770059 Preço/kg R\$ 462,79 Total R\$ 3.702,00;  
B1) 150 KG DE OK 7345 - 2,50MM (EM LATAS DE 15 KG) COD: 97340057 Preço/kg R\$ 174,12 Total R\$ 26.119,00;  
C1) 21,6 KG DE OK 7368 - 2,50MM (EM LATAS DE 5,40 KG) COD: 97470061 Preço/kg R\$ 692,93 Total R\$ 14.967,00;  
D1) 190 KG DE OK 7368 - 4,00MM (EM LATAS DE 02 KG) LT COD: 97470060 Preço/kg R\$ 200,93 Total R\$ 38.177,00;  
E1) 118,8 KG DE OK 7379 - 3,20MM (EM LATAS DE 13,20 KG) COD: 97470062 Preço/kg R\$ 533,25 Total R\$ 63.350,00;  
F1) 15 KG DE OK 7565 - 3,25MM (LATA DE 15 KG) COD: 6560058 Preço/kg R\$ 165,05 Total R\$ 2.475,00;  
G1) 20 KG DE OK 7577 - 4,00MM (LATAS DE 20 KG) COD: 97570058 Preço/kg R\$ 189,74 Total R\$ 3.794,00;  
H1) 200 KG DE OK 8326 - 4,00MM (LATAS DE 20 KG) COD: 97620089 Preço/kg R\$ 112,41 Total R\$ 22.482,00;  
I1) 75 KG DE OK 8345 - 3,25MM (LATAS DE 15 KG) COD: 98350092 Preço/kg R\$ 143,89 Total R\$ 10.791,00;  
J1) 20 KG DE OK 8345 - 4,00MM (LATAS DE 20 KG) COD: 98350093 Preço/kg R\$ 134,76 Total R\$ 2.695,00;  
K1) 120 KG DE OK 8355 - 3,25MM (LATAS DE 15 KG) COD: 98350094 Preço/kg R\$ 143,89 Total R\$ 17.267,00;  
L1) 64 KG DE OK 8460 - 2,50MM (LATAS DE 08 KG) COD: 98450067 Preço/kg R\$ 226,65 Total R\$ 14.505,00;  
M1) 460 KG DE OK 8475 - 4,00MM (LATAS DE 20 KG) COD: 98450068 Preço/kg R\$ 140,94 Total R\$ 64.833,00;  
N1) 20 KG DE OK 8475 - 5,00MM (EM LATAS DE 20 KG) COD: 98450069 Preço/kg R\$ 140,94 Total R\$ 2.818,00;  
O1) 60 KG DE OK 8565 - 4,00MM (LATAS DE 20 KG) COD: 98560058 Preço/kg R\$ 314,13 Total R\$ 18.847,00;  
P1) 25 KG DE OK 8608 - 4,00MM (LATAS DE 25 KG) COD: 98470089 Preço/kg R\$ 185,51 Total R\$ 4.637,00;  
Q1) 10 KG DE OK 9228 - 3,25MM (LATAS DE 10 KG) COD: 99210090 Preço/kg R\$ 1.204,65 Total R\$ 12.046,00;  
R1) 20 KG DE OK 9228 - 4,00MM (LATAS DE 10 KG) COD: 99210091 Preço/kg R\$ 1.150,70 Total R\$ 23.014,00;  
S1) 13 KG DE OK 9620 - 3,25MM (LATAS DE 1KG) COD: 99210094 Preço/kg R\$ 1.098,29 Total R\$ 14.277,00;  
T1) 72 KG DE OK 9640 - 2,50MM (LATAS DE 4 KG) COD: 99210093 Preço/kg R\$ 1.130,14 Total R\$ 81.377,00;  
U1) 04 KG DE OK 9650 - 2,50MM (LATAS DE 4 KG) COD: 99210092 Preço/kg R\$ 1.130,06 Total R\$ 4.520,00;  
V1) 08 KG DE OK ALUMIN 35 IN - 3,25MM (LATAS DE 04 KG) COD: 92100050 Preço/kg R\$ 1.098,29 Total R\$ 8.786,00.

Obs. Geral: Não será permitido o fracionamento dos bens em função das características de embalagem e acondicionamento. Todos os bens são fabricados pela Esab Ind. e Com. Ltda, de uso específico.

Valor do débito: R\$ 1.270.341,53 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.420.650,00 (Um milhão e quatrocentos e vinte mil e seiscentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 710.325,00 (Setecentos e dez mil e trezentos e vinte cinco reais)

#### LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005246-64.2018.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OTA INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS AGRICOLAS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 46.760.864/0001-02

Localização do lote: Avenida Marginal Sérgio Cancian, nº 5.413, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 aplicadores de calcário e gesso agrícola, modelo DCG-15000-H, novos, avaliado em R\$ 190.000,00 cada, totalizando R\$ 380.000,00;

B) 01 distribuidor de torta de filtro, modelo EDT-16000-H-BD, novo, avaliado em R\$ 190.000,00;

C) 01 kit esteira especial 05 linhas, nova, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Todos os bens são novos e de fabricação da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 709.668,54 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

#### LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006994-97.2019.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALVARO BORTOLETTO FILHO PAISAGISMO - ME

CNPJ/CPF do executado: 22.519.595/0001-29

CDA: FGSP 201901963 e outra

Localização do lote: Rodovia Cândido Portinari, km 347,5, casa 2 (Pró-Verde) - Rural, Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10 palmeiras imperiais de 12,00 m, final, quem na data da avaliação, estavam com boa aparência (saudáveis), há uma pequena variação no tamanho delas, mas a maioria com 12,00 m. Avaliadas em R\$ 15.000,00 cada.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

#### LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005102-56.2019.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X OCIMAR SORIANI - ME e OCIMAR SORIANI

CNPJ/CPF do executado: 01.344.955/0001-29

CDA: 15.036.958-1 e outras

Localização do lote: Rodovia Cândido Portinari, km 354 (Posto de Gasolina da Rede Postinho) - Batatais/SP (item A) e Avenida Papa João XXIII, nº 1848, Brodowski/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Iveco/Stralis 740S42TZ, placa HDW-3250, cor branca, ano 2010/2010, o qual, na data da avaliação, encontrava-se na oficina aguardando retífica do motor, conforme informação do executado, apresentando avarias na lataria e pintura. Avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

B) 01 veículo SR-Guerra A G GR, placa GXH-5436, ano 2000/2000, o qual, na data da avaliação, encontrava-se com sinais de corrosão em toda estrutura. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 55.262,82 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

#### LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003228-92.2017.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRO-VERDE PRODUCAO E COMERCIO DE PLANTAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.410.141/0001-50

CDA: FGTS 201701016 e outra

Localização do lote: Rodovia Cândido Portinari, km 347,5 - Zona Rural, Batatais/SP

A) 01 veículo VW/Kombi, ano/modelo 2010, placa CZG-4502, que, na data da avaliação, encontrava-se funcionando, com avarias na pintura e na lataria e banco rasgado. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo VW/Gol Special, ano 2003, modelo 2004, gasolina, placa DMB-0587, que, na data da avaliação, encontrava-se funcionando e apresenta avarias na pintura e lataria. Avaliado em R\$ 8.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

C) 01 veículo Mercedes Benz/L1313, ano 1983, diesel, placa BWQ-5712, que, na data da avaliação, encontrava-se funcionando e apresenta avarias na pintura e na lataria. Avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 56.500,00 (Cinquenta e seis mil e quinhentos reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.250,00 (Vinte e oito mil e duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 104

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007744-65.2020.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRO-VERDE PRODUCAO E COMERCIO DE PLANTAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.410.141/0001-50

**CDA:** 37.117.862-2 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Cândido Portinari, km 347,5 – Zona Rural, Batatais/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo V W/K ombi, ano/modelo 2010, placa CZG-4502, que, na data da avaliação, encontrava-se funcionando, com avarias na pintura e na lataria e banco rasgado. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo V W/Gol Special, ano 2003, modelo 2004, gasolina, placa DMB-0587, que, na data da avaliação, encontrava-se funcionando e apresenta avarias na pintura e lataria. Avaliado em R\$ 8.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

C) 01 veículo Mercedes Benz/L1313, ano 1983, diesel, placa BWQ-5712, que, na data da avaliação, encontrava-se funcionando e apresenta avarias na pintura e na lataria. Avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 11/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 352.078,17 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 56.500,00 (Cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.250,00 (Vinte e oito mil e duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 105

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005210-22.2018.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MUNCK BR LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 14.860.382/0001-38

**Localização do lote:** Rua Equador, s/nº (ao lado do nº 785) - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Equador, composto do lote nº 02 da quadra nº 32 do loteamento denominado Vila Carvalho, medindo 11,00 m na frente e nos fundos, por 31,00 m da frente aos fundos, em cada lado, confrontando do lado direito com o lote nº 01, do lado esquerdo com o lote nº 03 e fundos com o lote nº 09, com área de 341,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel é um galpão sem numeração aparente, e fica ao lado direito do nº 785, de quem de frente olha o imóvel, com o qual divide a fachada. O piso é de cimento bruto, porém está completamente danificado, e a cobertura de estrutura metálica. Matrícula nº 144.929 do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal local sob o nº 81.259.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 56.301,36 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 137.500,00 (Cento e trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 106

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0017951-15.2000.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SDP COMUNICACAO LTDA - ME, SILVIA CECILIA CHAVES DA SILVA e PERSIO PADOVAN

**CNPJ/CPF do executado:** 57.714.404/0001-64

**Localização do lote:** Rua Capitão João Pereira Ramos nº 399 - Batatais/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, de vários cômodos e dependências, situado na cidade de Brodowski, da comarca de Batatais, na Rua Capitão João Pereira Ramos, 399 e do respectivo terreno em que a mesma se acha edificada e o que lhe serve de quintal, medindo 10,00m de frente para a Rua Capitão João Pereira Ramos; 10,00 m de largura nos fundos, dividindo com terreno interno, sem benfeitorias, de Thomas Raimundo, sucessor de Arnaldo Rodrigues e terreno com frente para a Rua Franklin Machado Santana, de Fabiano Pereira Ramos Junior; 25,00 m do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, dividindo com o prédio 40 da Rua Capitão João Pereira Ramos e 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o prédio 60 da Rua Capitão João Pereira Ramos, perfazendo uma área de 250,00 m². Cadastro municipal nº 01.02.035.0285.001 e matrícula sob o nº 15.513 do CRI de Batatais/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 107

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004723-94.2005.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X ANTONIO BENINI

**CNPJ/CPF do executado:** 057.041.378-81

**Localização do lote:** Rua Iguape, nº 747, apto. 11 - Jardim Paulista, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento subordinado ao nº 11 do Edifício das Margaridas, parte integrante do Conjunto Residencial "Morada Tropical", na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Rua Iguape, nº 747, localizado no pavimento térreo, com a área total de 89,324 m², sendo 64,561 m² de área útil e 24,763 m² de área comum, com a respectiva vaga individual e indeterminada no estacionamento coletivo de veículos situado no térreo, cabendo-lhe ainda uma fração ideal de 3,960% no respectivo terreno e nas coisas comuns, referido apartamento confronta em sua integridade, pela frente com o hall de entrada e áreas de circulação, de ambos os lados e fundos com áreas comuns do condomínio; o terreno onde foi construído o Conjunto Residencial "Morada Tropical", situa-se na cidade de Ribeirão Preto, na Vila Jardim Paulista, à Rua Iguape e é constituído dos lotes nºs 9, 10, 11 e 12 da quadra nº 28, medindo 50,00 m de frente; 44,00 m do lado em que confronta com os lotes nºs 5, 6, 7 e 8; do outro lado, partindo da frente da Rua, segue para os fundos em reta, numa distância de 42,15 m, e, daí, virando ligeiramente à direita, segue numa distância de 2,30 ms., confrontando nesses dois seguimentos com Cícero Martins Brandão, tendo nos fundos a largura de 44,20 m, onde confronta com os lotes nº 13, 14, 15, 16 e 17. Na data da avaliação, constatou-se que o apartamento é constituído por sala, cozinha, área de serviço, dois quartos e banheiro, em regular estado de conservação, com a pintura deteriorada. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº 119.107. Matrícula nº 8.785 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbação de que o imóvel foi oferecido para caução locatícia e penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

#### LOTE 108

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008862-94.2002.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.989.743/0001-28

**Localização do lote:** Av. Dr. Plínio de Castro Prado nº 1000 – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras resultante de desdobra, indicada como via particular de acesso, situada na cidade de Ribeirão Preto/SP, com a seguinte descrição: inicia-se em um ponto denominado B, localizado na confrontação da propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 48.953) com a propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 56.070), daí segue no sentido horário, confrontando com a propriedade do Município de Ribeirão Preto, com azimute de 23°20'28" e distância de 14,21 m até o ponto M22; daí deflete à direita e passa a confrontar com a propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 132597), com azimute de 113°14'06" e distância de 44,72 m até o ponto M21; deste ponto deflete à direita e segue, com azimute de 191°28'42" e distância de 15,24 m, até o ponto M20; deste ponto deflete à esquerda e segue, em curva à direita com raio de 176,00 m e desenvolvimento de 150,56 m, até o ponto M19; deste ponto segue, em curva à direita com raio de 92,00 m e desenvolvimento de 26,03 m, até o ponto M18; deste ponto deflete à direita e segue, ainda confrontando com propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 132597), com azimute de 270°00'00" e distância de 11,45 m, até o ponto M17; daí, passa a confrontar com propriedade de Comercial Futebol Clube (matrícula nº 48.953), e segue em curva à esquerda com raio de 89,00 m e desenvolvimento de 31,57 m, até o ponto M24; deste ponto segue, em curva à esquerda com raio de 166,00 m e desenvolvimento de 126,12 m, até o ponto M23; deste ponto segue, ainda na mesma confrontação, em curva à esquerda com raio de 105,00 m e desenvolvimento de 57,03 m, até o ponto B, início desta descrição perimétrica, perfazendo a área de 2.562,84 m². Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel não possui benfeitorias. Cadastrado na municipalidade local sob nº 268.090. Matrícula nº 132.598 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.204.042,40 (Dois milhões, duzentos e quatro mil e quarenta e dois reais e quatro centavos)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.102.021,20 (Um milhão, cento e dois mil, e vinte um reais, e vinte centavos)

#### LOTE 109

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0307525-36.1998.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIO VERDE COMERCIO E INDUSTRIA LTDA – ME, SEBASTIAO MORELLO, APARECIDA MORELLO SPARVOLI, RITA DE CASSIA GRAGEL MORELLO, JOÃO PACIFICO SPARVOLI e ESPOLIO DE JOÃO PACIFICO SPARVOLI.

**CNPJ/CPF do executado:** 52.433.075/0001-60

**CDA:** 32.436.247-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Álvares Cabral, 656 – Ribeirão Preto/SP (Edifício Garagem Automática Everest)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 box nº 51, localizado no 2º andar do Edifício “Garagem Automática Everest” destinado à garagem coletiva de automóveis, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Álvares Cabral, nº 656, com a área total de 23,5411 m², com a área útil do box de 15,80 m², e área comum de 7,7411 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,3677%, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **24.362** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, de acordo com informações do síndico, há débitos de condomínio, o qual encontra-se sem uso em virtude dessa dívida.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto/SP (AV. 04). Constam também penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.895.093,12 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

#### LOTE 110

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5003915-47.2018.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MERCANTIL IMPORTADORA LOPES MAQUINAS E FERRAMENTAS LTDA, CARLOS RENATO LOPES, CLAUDIO HENRIQUE LOPES e SILVINA MARTUCCI LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 55.955.660/0001-18

**Localização do lote:** Rua Camilo de Matos nº 334 e 336 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Matrícula nº **51.623** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP: prédios urbanos situados na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a rua Camilo de Matos, 336 e 334 HC-1 (fúndos), com seu respectivo terreno, medindo 8,70 metros de frente para a referida rua Camilo de Matos, daí vira a direita 13,90 m, daí vira a esquerda 6,63 m, confrontando nessas últimas linhas com o prédio n.º 342 da rua Camilo de Matos, daí virá à direita em 0,87 m pelo alinhamento da rua Camilo de Matos, daí vira à esquerda 16,60 m, daí vira a esquerda 10,20 m, confrontando nessas duas linhas com o prédio n.º 350 da rua Camilo de Matos, daí virá à direita em 28,40 m, confrontando com o espólio de Francisco Tavares de Carvalho, daí vira à esquerda 31,30 m, daí vira a esquerda em 8,00 m, confrontando nessas duas últimas linhas com Antônio Tavares e Afonso Vitule, daí virá à direita em 13,00 m, confrontando com o prédio nº 101 da rua Armando Salles, daí virá à direita em 11,30 m pela rua Armando Salles, daí à direita em 28,00 m, daí virá à esquerda 16,70 m, confrontando nessas duas últimas linhas com os prédios n.º 65 e 71 da rua Armando Salles, daí virá à esquerda 42,70 m confrontando com os prédios n.º 943 e 965 da Avenida Francisco Junqueira, de propriedade de Lopes & Carvalho, daí virá à esquerda confrontando com o prédio n.º 965 da avenida Francisco Junqueira, de Lopes e Carvalho, na medida de 3,80 m, daí virá à direita na medida de 19,80 m com o prédio n.º 40 da rua Liberdade, daí virando novamente à direita, medindo 48,35 m, acompanhando o alinhamento da rua Liberdade, daí virá à direita 19,80 m e daí finalmente à esquerda na medida de 19,45 m, confrontando nessas duas últimas linhas com o prédio n.º 312 da rua Camilo de Matos, até o ponto onde se iniciou a presente descrição, encerrando a área total de 2.925,55 m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 139.595. Averbadas as edificações: um salão destinado à loja de ferragens que recebeu o n.º 90 da rua Liberdade, com área construída de 325,85 m², e mais um salão para escritório e depósito de máquinas e ferramentas que receberam os n.º 60/90 da rua Liberdade, com área construída de 1.614,31 m².

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que: sobre o referido terreno foram edificados prédios independentes e isolados, atualmente estabelecidos da seguinte maneira: uma pequena casa sob o n.º 334 da rua Camilo de Matos, e três prédios comerciais/industriais que receberam numeração 60 e 90 da rua Liberdade, e n.º 87 da rua Campos Sales. O acesso que havia entre o imóvel de n.º 90 da rua Liberdade e o galpão com saída para a rua Armando Sales - nº 87 fora fechado com blocos e serviço de alvenaria. A pequena edificação residencial, de aproximadamente 93,60 m², é antiga e está em má conservação, uma vez que as paredes apresentam trincos estruturais e infiltrações generalizadas, e o piso apresenta elevações e depressões em diversos pontos, decorrentes de problemas de fundação do solo, e, na data da avaliação, o imóvel estava ocupado por Maria Aparecida de Almeida. Apresenta ainda portas empenadas, louças e revestimentos diversos quebrados, trincados ou desgastados. Os três outros prédios apresentam características de salão industrial, ou seja, edificações simples e sem acabamentos (piso cimentício).

Obs. 2: Conforme registro constante dos cadastros da Secretaria da Fazenda Municipal, há 1.831,21 m² de área construída.

Obs. 3: Consta na matrícula hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.350.000,00 (Quatro milhões e trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.175.000,00 (Dois milhões e cento e setenta e cinco mil reais)

#### LOTE 111

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0313303-84.1998.4.03.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL E ADOLFO SOLEY FRANCO X PALESTRA ITÁLIA ESPORTE CLUBE E UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL

**CNPJ/CPF do executado:** 55.988.315/0001-80

**Localização do lote:** Rua Padre Euclides, nº 543 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis a seguir, avaliados em conjunto: 01 prédio situado em Ribeirão Preto/SP, subordinado ao nº 44 da Rua Sergipe, com o seu respectivo terreno composto das datas nº 54, 53, 52, 51, 76, 77, 78, 79 e 80, do mapa do Núcleo Colonial Antônio Prado, terreno esse que mede 62,50 m pela Rua Sergipe, por 95,00 m pela Rua Padre Euclides, onde o mesmo faz esquina, confrontando por um lado e pela frente com essas ruas, pelo outro lado com terrenos da Escola Italiana Dante Alighieri, e pelo último lado, ou seja, pela Rua Padre Euclides, com propriedades de Henrique Martelli e sua mulher. Matrícula nº **106.082** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno urbano situado em Ribeirão Preto/SP, no Bairro Barracão, sito à Rua Capitão Salomão, onde mede de frente 12,50 m, por 62,00 m da frente ao fundo, confrontando por um lado com Nagib Chouser & Irmão, de outro lado com Gabriel Bondini, e pelos fundos com o Palestra Itália Esporte Clube e com João de Bortoli. Matrícula nº **105.369** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua Capitão Salomão, antigos nº 974 e 980, de prédios que ali existiram, e que foram demolidos, medindo 18,70 m de frente, por 25,40 m da frente aos fundos, confrontando com Palestra Itália Esporte Clube. Matrícula nº **96.454** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto/SP, no Bairro dos Campos Eliseos, com frente para a Rua Padre Euclides, medindo 9,00 m de frente, por 25,00 m da frente aos fundos, confrontando dos lados e fundos com Palestra Itália Esporte Clube, localizado na quadra entre as ruas Sergipe e Paraíba. Matrícula nº **96.455** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua Sergipe, s/nº, contendo 37,50 m de frente, por 70,00 m medidos da frente aos fundos, confrontando pelos dois lados e pelos fundos com terrenos da adquirente. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 13.039 TA (não consta)**, por Escritura Pública de 17 de Novembro de 1922, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto/SP, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 faixa de terreno, situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua Sergipe, medindo 7,00 m de frente, por 70,00 m de fundo, confrontando de um lado com dos transmitentes, do outro e no fundo com a adquirente. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 12.932 TA (não consta)**, por Escritura Pública de 05 de Outubro de 1922, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto/SP, situado nos fundos do prédio nº 205 da rua Capitão Salomão, medindo 10,60 m da frente por 43,90 m da frente ao fundo, sem benfeitorias, confrontando pela frente com terreno do prédio nº 205 da rua Capitão Salomão dos lados e fundos com terrenos do comprador. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 8.557 TA 3.905**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 terreno urbano situado em Ribeirão Preto/SP, a Rua Capitão Salomão, medindo no seu todo, 12,00 m de frente por 67,50 m medidos da frente ao fundo confrontando de um lado com Dante Tremeschini, de outro lado e fundos com o outorgado. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 8.556 TA 17.020**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 terreno, situado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Padre Euclides, no Antigo Núcleo Colonial Antônio Prado, no lugar denominado Campos Eliseos, lado par, entre as Ruas Parayba e Sergipe, sem benfeitorias, murado na frente e de um lado, medindo 25,00 m de frente, por 61,00 metros da frente ao fundo, confrontando por um lado com propriedade pertencente ao outorgado, onde se acha murado, de outro lado com propriedade de João de Bortoli, e nos fundos com propriedade de quem de direito. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 7.120 TA 5.247**, por Escritura Pública de 30 de Novembro de 1940, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

**Observações:**

- O imóvel foi constatado como um todo, sem individualizar as construções que integram as matrículas e transcrições descritas no presente laudo.

- A entrada principal se dá pela Rua Padre Euclides, 543, onde há dois portões, um de

acesso ao associado e outro, destinado aos convidados em dias de eventos. Há, ainda, entrada pela Rua Capitão Salomão, que e destina exclusivamente ao uso da sauna do clube.

Descrição do Clube:

- Portaria: Entrada de acesso dos associados:

Piso Superior:

- Dois banheiros,

- Duas salas com piso em taco,

- Caixa d'água.

Piso Térreo:

- Uma sala grande destinada à recepção e uma sala aos fundos, piso taco, forro em laje,

- Um banheiro simples,

- Um banheiro com divisória e dois sanitários,

- Duas salas com piso em cerâmica marrom,

- Uma sala de reunião em carpete vermelho, forro de gesso,

- Hall aberto, com piso em pedra,

- Uma sala pequena com piso taco.

Entrada principal dos bailes com local destinado à bilheteria.

Piso Superior: Rampa de acesso, em pedra, com cobertura em laje,

- Área cimentada, aos fundos do salão de festas, com dois elevadores de manutenção (alimentos), um deles, desativado.

- Cozinha que serve o salão, com piso em pedra, caixa e bar,

- Salão com dois banheiros (feminino e masculino),

- Salão principal com piso em taco, cobertura telha romana, com forro térmico e antichamas, com várias janelas,

Varanda saindo do salão principal, com escadas de acesso à parte térrea e externa do clube. Descendo a varanda pelo lado esquerdo:

Piso Térreo:

- Salão de convívio com piso em pedra e laje, com várias pilstras,

- Dois banheiros,

- Uma área de bar separada por mureta. Aos fundos, uma sala para estoque e depósito,

- Uma cozinha com piso em lajota vermelha,

Área Externa - Corredor externo:

- Uma varanda com piso em cimento, coberta, com uma lanchonete ao fundo,

- Um banheiro feminino,

- Uma sala com piso em taco,

- Duas salas separadas por divisórias, com piso em cerâmica,

- Duas salas com piso vermelho, com armários,

- Uma sala pequena destinada ao armazenamento de utensílios de cozinha,

- Sala de almoxarifado com câmara fria, piso vermelho,

- Sala com piso em lajota vermelha, destinada ao trânsito da cozinha,

- Dois galpões, sendo um, utilizado para Bocha e outro destinado à quadra poliesportiva, ambos com cobertura de telha metálica.

Área Externa Infantil:

- Parque de areia,

- Duas piscinas infantis,

Aos fundos da parte infantil:

- Sala de atendimento, com piso em lajota vermelha,

- Sala com piso em cerâmica branca,

- Uma sala pequena com pia e piso em cerâmica marrom,

- Dois banheiros.

Na lateral da parte infantil, tem-se uma construção com piso térreo e superior:

- Parte térrea:

- Sala de espera com piso emborrachado preto,

- Sala destinada a roupeiro, com vários armários de aço,

- Sauna a vapor com piso frio antiderrapante,

- Sala de hidromassagem com duas portas,

- Sala de espera com piso frio e uma pequena piscina azulejada,

- Bar com balcão em alvenaria e pia,

- Sala das máquinas das saunas,

- Vestiário com azulejos e piso emborrachado,

- Sauna seca com revestimento em madeira,

- Vestiário feminino com banheiros e duchas.

- Parte superior:

- Sala destinada a lutas, sem divisórias, com piso em cimento pintado.

- Dois vestiários azulejados. Cobertura de estrutura metálica.

Aos fundos, de quem de frente olha o clube, tem-se:

- Uma piscina para adultos, com raia, desativada,

- Área livre com balcão e bilheteria desativada,

- Uma sala com piso em lajota vermelha, destinada à manutenção,

- Dois banheiros,

- Uma sala de máquinas.

Parte Superior:

- Três salas, sendo 1 (uma) lavanderia, 1 (uma) sala com banheiro e 1 (uma) sala simples, todas com piso frio (Trancadas no ato da constatação).

Ao centro do clube - Área externa:

- Uma piscina para adultos,

- Dois campos de futebol gramados,

- Duas piscinas azulejadas pequenas, utilizadas atualmente com tanques. Estão desativadas para utilização dos associados.

Aos fundos, perto dos gramados:

- Varanda extensa, dividida em três partes, com seis churrasqueiras de tijolos, com cobertura em telha.

- Três banheiros,

- Área coberta destinada à lanchonete do clube, com uma cozinha pequena, aos fundos.

Obs.: Constatam nas matrículas e transcrições gravames oriundos de outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

#### LOTE 112

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005787-91.2010.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSNY PEDRO GAMBA BAZAR - ME, OSNY PEDRO GAMBA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.767.743/0001-17

**Localização do lote:** Rua Elpídio Petronilho Carlos, Lote 36, Quadra 3 da Estância Balneária Águas Virtuosas, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob nº 36, da quadra nº 3, da Estância Balneária Águas Virtuosas, situado a rua G, quarteirão 1, lado ímpar, distante 60,00 m da Rua L, na cidade, 1º subdistrito, município, comarca e 1ª circunscrição de Bauru, com área de 750,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 19.267 do 1º CRI de Bauru/SP. Inscrição municipal nº 53099036. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de terreno sem edificação, sendo o local de difícil acesso, havendo trechos da região intransitáveis, bem como não há identificação nos terrenos do número dos lotes.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Total Imóveis Ltda., tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Embargos de terceiro nº 0001338-12.2018.4.03.6126.

**Valor do débito:** R\$ 56.218,55, em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 84.375,00 (Oitenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.375,00 (Oitenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).

#### LOTE 113

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006777-09.2015.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELEFER ELETRICA LTDA., ROSELI BASTING CAVAZZINI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.247.360/0001-43

**Localização do lote:** Rua Espírito Santo, n. 598, vaga nº 22 (referente ao apto. 133), São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem do apartamento 133 privativamente, designado como box 22, localizado no 1º subsolo do Edifício Chanceler, com área real privativa de 8,60 m², área real comum de 12,78 m², perfazendo a área total de 21,38 m², registrado e melhor caracterizado na matrícula nº 19.235 do 2º CRI de São Caetano do Sul.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.449.527,80, em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$47.777,82 (Quarenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$47.777,82 (Quarenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos).

#### LOTE 114

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002278-86.2018.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X QUALITY SERVICE RETIFICA DE FIEIRAS LTDA - EPP, DANILO DOMSCHAT FARIA, KATIA CESTARI FARIA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.158.101/0001-05

**Localização do lote:** Rua Alegre, nº 39, Santa Paula, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de polimento 220W, balanço inferior (TAG194), peso estimado de 80kg (60 kg o cabeçote mais 20 kg de controle). Avaliada em R\$ 17.500,00.

Obs: A máquina foi montada e colocada em funcionamento no momento da avaliação.

B) As máquinas a seguir descritas, desmontadas e inoperantes: 01 máquina de polimento tipo 1, balanço inferior (sem placa de identificação); 02 máquinas de polimento 220W, balanço inferior (TAG196, TAG202); 01 máquina de polimento tipo 2, balanço superior (TAG200); e 01 máquina de calibração, calibre final M, balanço inferior (TAG203). As máquinas totalizam 490,00 kg, avaliadas como sucata ferrosa, em R\$ 0,95/kg, totalizando R\$ 465,50.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.965,50 (Dezessete mil e novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.982,75 (Oito mil e novecentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

#### LOTE 115

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004730-98.2020.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACRIPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 74.278.003/0001-28

**CDA:** 14.848.031-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco, nº136, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Coladeira de borda, marca Razi, modelo RZ-CD60S, cor cinza claro, espessura painel: 10 – 60mm; espessura fita: 0,4 – 3,00mm; número de série: 06080039; potência: 7kw; dimensão mínima do painel: 120x80mm; dimensões da fita: 2.600x760x1.200mm; ano de fabricação: 20/12/2012, em bom estado e em uso.

**Valor do débito:** R\$ 511.317,07, em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 68.750,00 (sessenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.375,00 (trinta e quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais).

#### LOTE 116

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004958-44.2018.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X CLAUDIO CARLET

**CNPJ/CPF do executado:** 033.034.908-21

**Localização do lote:** Rua Dr. Nelo Rosati (Rua Cinco) nº 101, ap. 44, Condomínio Residencial Itacuruçá, no Conjunto Habitacional dos metalúrgicos do ABCD - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Apartamento nº 44, localizada no 4º pavimento do Bloco à Rua Dr. Nelo Rosati (Rua Cinco) nº 101 – Condomínio Residencial Itacuruçá (Conjunto Habitacional dos Metalúrgicos do ABCD) - Santo André/SP, constituído de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviços, tendo 51,370000m² de área útil, 3,900625m² de área comum construída, 55,270625m² de área total construída, correspondendo-lhe uma vaga indeterminada, em estacionamento coletivo, do tipo descoberta e uma fração ideal no terreno de 0,15625% do todo da quadra E, imóvel melhor descrito na matrícula 48.590 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação Fiscal junto à PMSA: 21.163.599.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade conforme averbação Av. 05.

**Valor de avaliação:** R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 107.500,00 (Cento e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 117

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006794-11.2016.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X EDENILSON JESUS DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 318.736.448-92

**Localização do lote:** Travessa Itápolis, 83, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW Fox 1.6, cor preta, ano/modelo 2004/2005, flex, câmbio manual, quatro portas, placa DOD 3205, chassi 9BWBK05Z054036318. O veículo encontra-se sem funcionamento, na garagem do executado. Ele esclareceu que seu carro foi furtado, recuperado e devolvido. Não funciona por conta da bateria, mas que está bom de mecânica. Veículo com diversas avarias, tampa do porta-malas traseiro amassada, com vidro quebrado, vidro da porta traseira esquerda quebrado, portas dianteira e traseira da lateral direita amassadas, retrovisores quebrados de ambos os lados e para-brisa dianteiro trincado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.947,80 (onze mil novecentos e quarenta e sete reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.973,90 (cinco mil novecentos e setenta e três reais e noventa centavos)

#### LOTE 118

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003206-35.2012.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MECANICA MASATO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.496.911/0001-79

**Localização do lote:** Rua Bárbara Heliodora, 354, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno Mecânico, Nardini, AP 50, 1976, nº série 7605 AP6CN, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 27.000,00.

B) 01 Torno Revólver, Hitachi-Seiki, 3ª, nº de série LT-585, desativado e parcialmente desmontado. Avaliada em R\$ 5.000,00.

C) 01 Serra Circular 300mm Hidráulica, Wagner Lenartz, WHM 360, EL 012746, totalmente hidráulica, avanço automático da barra, ciclo de corte automatizado, desativado e totalmente desmontada. Avaliada em R\$ 1.000,00.

D) 01 Mesa posicionadora para soldagem circular, Masato, Cynius, com painel elétrico com automação de soldagem para processos MIG e TIG (mesa de fabricação própria da empresa executada, para uso exclusivo dos trabalhos da mecânica, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 500,00

E) 01 Fresadora vertical Hitachi-Seiki, cone ISSO 50, avanço automático longitudinal e vertical, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 30.000,00

F) 01 Mandrilhadora horizontal automática de produção com 4 fusos, Lidkoping, PNF23, NS13116, usada para usinagem automática de bielas de alumínio, desativada e encostada, funcionamento não constatado. Avaliada em R\$ 5.000,00

G) 01 Fresadora fendadeira, mini fresadora para fendar (sem marca/ modelo aparentes), em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 4.000,00

H) 01 Fresadora horizontal, Vih Pedersen, VPU 1, 96579, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 20.000,00

I) 01 Fresadora horizontal, Natal, NS65, 817, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 20.000,00

**Valor do débito:** R\$ 610.689,11 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.250,00 (cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 119****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003412-46.2021.4.03.6126**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATIELIER VALVERDE LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 00.806.759/0001-66**Localização do lote:** Rua São Paulo, 881, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 308 quadros 60x120cm, avaliados em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 67.760,00.

B) 342 quadros 70x120cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 85.500,00.

C) 438 quadros 60x130cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 109.500,00.

D) 454 quadros 70x130, avaliados em R\$ 280,00 cada, totalizando R\$ 127.120,00.

E) 195 quadros trios 60x180cm, avaliados em R\$ 320,00 cada, totalizando R\$ 62.400,00.

F) 215 quadros trios 80x180cm, avaliados em R\$ 410,00 cada, totalizando R\$ 88.150,00.

G) 220 quadros trios 70x150cm, avaliados em R\$ 290,00 cada, totalizando R\$ 63.800,00.

H) 235 quadros trios 60x120cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 58.750,00.

I) 142 quadros trios 100x200cm, avaliados em R\$ 480,00 cada, totalizando R\$ 68.160,00.

**Valor do débito:** R\$ 810.565,83 em 05/2023**Valor de avaliação:** R\$ 731.140,00 (setecentos e trinta e um mil cento e quarenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 365.570,00 (trezentos e sessenta e cinco mil quinhentos e setenta reais)**LOTE 120****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002807-40.2011.4.03.6126**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RAMEC CONSTRUÇOES E MONTAGENS LTDA, MILTON JOSE RAINIERI**CNPJ/CPF do executado:** 01.434.556/0001-59**Localização do lote:** Rua Espírito Santo, nº 100/100-A, Cid. S. Jorge, Santo André -SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno constituído pelo Lote 15 da Quadra 18, de Cidade São Jorge, perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 17,00m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60m, da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10m, do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos Fundos a largura de 13,00m, confinando com a faixa do oleoduto, distante 13,00m, de uma viela que liga Rua Espírito Santo a Rua Rio de Janeiro, localizada no lado par do logradouro, com a área de 295,00m². Classificação Fiscal nº 25.041.009. Imóvel melhor descrito na matrícula nº 16.790 do 2º CRI de Santo André.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.053.342,98 em 05/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.008.300,00 (um milhão, oito mil e trezentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.008.300,00 (um milhão, oito mil e trezentos reais)**LOTE 121****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007178-47.2011.4.03.6126**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRINIDAD CONFECÇOES LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 55.843.585/0001-01**Localização do lote:** Estrada Do Morro Grande, nº 190, São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula nº 33.501 do 2º CRI de São Bernardo Campo/SP, que consiste no terreno designado como sendo parte do lote colonial nº 14, na linha Rio Grande, que se caracteriza e confronta: começa na divisa com o lote 10, junto ao córrego e segue por uma linha reta na distância de 365,00m; daí deflete à esquerda seguindo por uma estrada, na distância de 110,00m, daí deflete à esquerda e por uma reta, na distância de 275,00m, mais 42,00m, daí deflete à direita, em linha reta, na distância de 70,00m, daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 40,00m; daí deflete à direita em linha reta, na distância de 45,00m confrontando nestes lados com herdeiros de Antonio Caputo e outros; daí deflete à esquerda, por uma reta, na distância de 70,00m; daí deflete à esquerda por uma reta na distância de 115,00m, daí deflete à direita, por uma reta, na distância de 35,00m, confrontando nestes lados, com a Light and Power; daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 30,00m; daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 80,00m, daí segue pelo referido córrego, até o ponto onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 146.500,00 m².

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.300.000,00 (oito milhões e trezentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.150.000,00 (quatro milhões e cento e cinquenta mil reais)**LOTE 122****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003185-06.2005.4.03.6126**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EXPRESS - INSTALACOES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - ME, JOSE APARECIDO DE BRITO, ILTON ADRIANO GODOY E OS TERCEIROS INTERESSADOS BRUNA QUEIROZ DE OLIVEIRA, EDUARDO SILVA REIS E MARIA DE LOURDES MOLINARI DE BRITO**CNPJ/CPF do executado:** 01.071.801/001-00**Localização do lote:** Rua José Ferreira de Castro, nº 173, Apto. 72 – Bloco F - Vila Amélia – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel constituído pelo apartamento nº 72, localizado no 7º andar do Bloco F, parte integrante do empreendimento denominado "Forest Park I", situado à Rua José Ferreira de Castro, nº 173, Vila Amélia, no 8º Subdistrito – Santana, com área útil de 46,2487m², área comum de 47,4851m², área total de 93,7378m² e fração ideal de 0,443454%, conforme descrito na matrícula nº 97.484 do 3º CRI de São Paulo, possuindo cadastro de contribuinte junto ao Município São Paulo número 305.143.0359-7.

Obs. 1: Conforme R. 14 da matrícula, foi declarada a ineficácia por fraude à execução das alienações registradas sob nºs 12 e 13.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 67.927,87 em 07/2023**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)**LOTE 123****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000650-28.2019.4.03.6126**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR X BIOLIFE SAUDE OPERADORA DE PLANOS DE SAUDE LTDA, NATHALIA GONCALVES SIMOES, WALTER BAPTISTA RIGUEIRA FILHO**CNPJ/CPF do executado:** 18.780.232/0001-75**Localização do lote:** Rua Secundino Domingues, nº 624 e 634 – Jd. Independência – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A sua propriedade do lote do terreno sob número 02 da quadra N do Jardim Independência, 26º Subdistrito – Vila Prudente, Matrícula nº 88.223 – 6º CRI São Paulo/SP, medindo 10,00m de frente para a Rua Secundino Domingues, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m². Neste lote foram construídas duas casas, que tomaram os números 624 e 634 da Rua Secundino Domingues, com área construída, cada uma, de 130,00m². Imóveis geminados e idênticos, compostos, no andar térreo, de sala, cozinha e lavabo, uma edícula nos fundos, contendo um quartinho e um banheiro, garagem fronteira com vaga para dois automóveis; na parte superior, 03 (três) dormitórios e um banheiro, em regular estado de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos e usufruto vitalício em favor de Igeuz Valle.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

#### LOTE 124

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004694-56.2020.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) XALFA FERRO ACO E METAIS EIRELI, VANDERLEI ANTONIO CAMOLESE

**CNPJ/CPF do executado:** 52.656.170/0001-22

**CDA:** 13.561.238-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Martim Afonso de Souza, nº 203 – Vila Pires – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de matrícula nº 95.272 do Primeiro Registro de Imóveis de Santo André: Vaga de garagem quádrupla nº 60Q, localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIO VIVANCE", situado na Rua Martim Afonso de Souza, nº 203, nesta cidade, possuindo uma área privativa de 40,050000m², área comum de divisão proporcional de 7,920000m², correspondente aos armários n.ºs. 13, 14, 15, 16, 17 e 18; área comum de divisão proporcional de 8,529830m2; perfazendo uma área total construída de 56,509830m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 0,00380758 ou 0,380758% ou ainda 4,569095m². Confronta pela frente com o hall de circulação de veículos e com a vaga de garagem 59S, do lado direito com a área de circulação, do lado esquerdo com os espaços dos armários 13 e 14; e, nos fundos, com os espaços dos armários n.ºs. 15, 16, 17 e 18. O "EDIFÍCIO VIVANCE" está assentado em terreno situado à Rua Martim Afonso de Souza, esquina com a Rua Coroados, constituído pelos lotes n.ºs. 13, 14 e 15, da quadra nº 67, na Vila Pires, com a área de 1.200,00m², e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 43.309, deste Registro.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 134.694,10 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 251.280,00 (Duzentos e cinquenta e um mil e duzentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ R\$ 251.280,00 (Duzentos e cinquenta e um mil e duzentos e oitenta reais)

#### LOTE 125

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005289-21.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPORIUM DE CARNES SOLDADO EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 64.118.516/0001-18

**CDA:** FGSP 20101555 e outra

**Localização do lote:** Av. Itamarati, nº 1.820 – Parque João Ramalho – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 moedor, batedor e picador, marca CAF, modelo AR 22, trifásico, número de série: 166.233. Marca do motor: Weg. Motor: 1, 50 cv. Voltagem: 220 a 380 volts. Idade do equipamento: mais de 15 anos. O equipamento está em bom estado e em funcionamento durante a constatação, avaliado em R\$ 13.063,57;

B) 01 embaladora a vácuo, marca JETVA C, usada, em bom estado e em funcionamento durante a constatação. Avaliado em R\$ 11.375,00;

C) 01 cortador de frios, marca Filizola, usado e em bom estado e em funcionamento durante a constatação. Avaliado em R\$ 3.733,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 28.171,57 (Vinte e oito mil, cento e setenta e um reais e cinquenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.085,78 (Quatorze mil e oitenta e cinco reais e setenta e oito centavos)

#### LOTE 126

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000309-60.2023.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ABREU SOUZA MATERIAIS MEDICOS E SERVICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.754.779/0001-10

**Localização do lote:** Praça Rui Barbosa, 150, Sala 62, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 haste intramedular de aço, marca Biomecânica, modelo SP2, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$43.393,90.

B) 01 haste intramedular de fêmur, de aço, marca Biomecânica, modelo SP2, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$38.313,50.

C) 01 haste intramedular de tibia, de aço, marca Ortosíntese, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$40.083,90.

D) 01 Trépano/Craniômetro/Drill, marca Macon, em bom estado e em uso. Avaliado em R\$17.500,00.

E) 01 Duet (Câmera e Fonte de Luz), marca Bien Air/Razek, ano de fabricação: 2014, em bom estado e em uso. Avaliado em R\$ 36.750,00.

F) 01 haste intramedular de tibia, de aço, marca Ortobio/Traumédica, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$15.617,50.

G) 01 haste intramedular de fêmur, de aço, marca Ortobio/Traumédica, usado. Compõe esta haste: instrumental e os implantes, que são novos e de aço. Conjunto avaliado em R\$18.711,70.

H) 01 sistema 2.4-2.7, Locking, marca Tóride, usado. Compõe instrumental e os implantes (miniparafuso e miniplacas), implantes novos e em titânio. Conjunto avaliado em R\$32.662,20.

I) 01 rádio distal, marca Tóride, usado. Compõe instrumental e os implantes (miniparafuso e miniplacas), implantes novos e em titânio. Conjunto avaliado em R\$36.066,40.

J) 01 sistema 1.5-2.0mm, marca Tóride, usado. Compõe instrumental e os implantes (miniparafuso e miniplacas), implantes novos e em titânio. Conjunto avaliado em R\$28.295,90

K) 01 micromotor/Osteomax, marca Bien Air/Razek, Modelo Osseodoc, número de série: 08G0009. Em bom estado e em uso. Avaliado em R\$ 15.250,00.

L) 01 caixa de LCA (Instrumental em aço – Ligamento Cruzado Anterior), com duas bandejas, usadas; mais uma bandeja de transfix (instrumental de aço), usada; e um Kit de implante, em titânio (parafusos transversos), novo, todos da marca Traumédica. Conjunto avaliado em R\$17.180,00.

Obs. Geral: Todos os instrumentais – equipamentos que são utilizados para colocar os implantes – estão em excelente estado de conservação e em uso; Todos os implantes – materiais que são inseridos dentro do corpo humano (hastes; parafusos; mini parafusos e mini placas) – são novos.

**Valor do débito:** R\$ 343.223,78 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 339.825,00 (Trezentos e trinta e nove mil e oitocentos e vinte e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 169.912,50 (Cento e sessenta e nove mil e novecentos e doze reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 127

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003423-75.2021.4.03.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERFILAFIACAO, INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.597.341/0001-59

**Localização do lote:** Avenida Roberto Pires Maciel nº 2 – Parque São Rafael – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina afiadora universal, marca Vigorelli, modelo ANUV2, ano 1981, avaliada em R\$ 30.000,00;

B) 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMX, ano 1977, avaliada em R\$ 25.000,00;

C) 01 máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 170, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;

D) Uma máquina afiadora universal, marca Mello, modelo AMY, nº 433, ano 1976, avaliada em R\$ 15.000,00;

E) 01 máquina afiadora universal, marca Schutte, modelo WU2, ano 1998-176, avaliada em R\$ 15.000,00;

F) SUSTADO

G) 01 máquina afiadora de brocas, marca Pontimatic, nº 155-90, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.126.608,10 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

#### LOTE 128

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001960-08.2019.4.03.6114

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AJR ALUMINIOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP, DANIEL CASSETTARI DE OLIVEIRA, LILLIAM CASSETARI DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.277.468/0001-04

**Localização do lote:** Rua Miosótis nº 16, Cidade Miramar, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina sem placa de identificação aparente, bom estado de conservação, funcionamento não constatado, pois a máquina não estava ligada na ocasião. De acordo com as informações contidas no auto de penhora, trata-se de "prensa extrusora de alumínio da marca "UniMax Extrusão de Alumínio", fabricada por Paulo José de Oliveira Filho Serralheria – EPP, com número de série 3750102, código Finame 2945733, ano de fabricação 2011, 500 toneladas, 4 polegadas, extrusão perfil de alumínio".

**Valor de avaliação:** R\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 217.500,00 (Duzentos e dezessete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 129

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002728-24.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALPART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.233.546/0001-92

**Localização do lote:** Av. Nossa Senhora das Graças nº 378 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Uno Eletronic, ano/modelo 1994/1995, cor verde, placas **B U O 9018**, em péssimo estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 2.396.078,67 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

#### LOTE 130

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003929-92.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OFFICINA DO MERCHANDISING E DISTRIBUICAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.868.034/0001-16

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, nº 307, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 retífica cilíndrica marca Newall, série no 2832, na cor verde, com motor búfalo, cabeçote giratório com mesa de aproximadamente 1,20 x 0,30, com movimento por meio de sistema hidráulico e painel de comando individual, tanque de óleo hidráulico com sistema de válvulas com regulagem de pressão, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.300.000,00;

B) 01 retífica cilíndrica externa, marca Newall, com 1 metro entre pontos, 500mm de altura, com mergulho e dressador de rebolos, motor Weg 10 CV, com painel de comando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 750.000,00.

Obs.: Há embargos pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 4.237.289,91 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.050.000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.025.000,00 (dois milhões e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 131

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005353-04.2020.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IMPERIO-COMERCIO DE FERROS E METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.896.545/0001-21

**Localização do lote:** Rua José Moutinho, nº 07, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 escavadeira, marca Poclain, modelo PC 80, ano fab. 2005, série JPS, número de fab. 43515, motor MWM, sem plaqueta de identificação, avaliada em R\$ 130.000,00;

B) 01 guindaste hidráulico, marca Epsolution, M100, STU A US01 24V H OLK02 TL200 STD SIT O EKAT SCH14, equipado com kit instalação EP342 HXE 9103, acessório de garra SUC 06, dentes 25 graus L Gusefi N/S 100116753, avaliado em R\$ 120.000,00;

C) 01 prensa RR Prensas, mod. RR 3000, ano 2012, NR 33005, série 201206, CAP 350 toneladas, farto 30X30, motor 100 HP, tempo de compactação 38 segundos, avaliada em R\$ 500.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 821.626,18 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

#### LOTE 132

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005668-03.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.076.899/0021-64

**Localização do lote:** Rua Patagônia, nº 161, Rua Eugênia de Sá Vitale e Rua Santos, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóveis perfeitamente descritos nas matrículas nº. 38.760, nº. 65.547 e nº. 65.548, do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, de propriedade da executada, registradas no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, consistente em terrenos e galpões industriais localizados na Rua Patagônia, Rua Eugênia de Sá Vitale e Rua Santos cujas áreas somam 27.000 m².

Obs.: Imóveis objetos de penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** Não parcela por haver penhora trabalhista

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais)

#### LOTE 133

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001600-32.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROSQUINEL INDUSTRIA DE MAQUINAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 47.157.219/0001-62

**CDA:** FGSP201608788 e outras

**Localização do lote:** Rua Poeta Francisco das Chagas Fonseca, nº 558 - Vila Santa Maria - Serraria - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 (um) Torno Romi Centur 30D, modelo C30D, rotação máxima do eixo árvore 4000rpm, número de série 002-092383-448, ano de fabricação 2006, peso de 2,8 T.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$100.000,00 (Cem mil reais)

#### LOTE 134

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003995-07.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BACKER S/A

CNPJ/CPF do executado: 49.053.184/0001-47

Localização do lote: Rua MMDC, nº 1101 - Pauliceia - SBC/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 máquinas politrizes, marca HAU, sendo uma com número de patrimônio 103-1, outra nº. 12 e duas sem numeração aparente, que fazem parte integrante de um conjunto para polimento, juntamente com um compressor vertical. Como a empresa está desativada e sem energia, o maquinário está sem manutenção, o que impossibilitou a verificação do seu funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$30.000,00 (Trinta mil reais)

#### LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005743-35.2015.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0021-64

Localização do lote: Rodovia Capitão Baduino, KM 115,7 - 1001 - Bairro Rosa Mendes - Pínhalzinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 injetora plástica marca Romi Primax, modelo 1100t, ano 97, número de série 015-001685-333, em estado razoável e em funcionamento no momento da diligência, avaliada em R\$750.000,00.

B) 01 injetora plástica Romi TGR, 800t, número de série 015-000963 259, número patrimônio 2830, sem identificação de data, desativada, em mau estado, parcialmente desmontada, não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$180.000,00.

C) 01 injetora plástica Romi Primax 600t, ano 1995, número de série 015-001350-331, desativada, em mau estado, não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$230.000,00.

D) 01 injetora plástica Sandretto Mega T 550, ano 1996, número de série 4435/550, em estado razoável de conservação e em funcionamento no momento da diligência, necessitando manutenção, avaliada em R\$280.000,00.

E) 01 injetora plástica Romi Primax 450t TGR, número de série 015 001037-330, em mau estado, parcialmente desmontada, não sendo possível verificar seu funcionamento, necessitando manutenção, avaliada em R\$180.000,00.

F) 01 injetora plástica Romi Primax 450 TGR, 450t, número de série 01500-721, número de patrimônio 2742, sem data de fabricação, em funcionamento no momento da diligência, aparentando ter sido reformada a pouco tempo, avaliada em R\$280.000,00.

G) 01 injetora plástica Battenfeld 300t FC 3000/1600, sem identificação de data e numeração, desativada, em mau estado de conservação, possivelmente faltando peças e não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$60.000,00.

H) 01 injetora plástica Battenfeld 300t FC 3000/1600, ano 1995, número de série 104571-95, desativada, em mau estado de conservação, possivelmente faltando peças e não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$60.000,00.

I) 01 injetora plástica Battenfeld 90t FC 900/200, ano 1993, número de série 03/4344/93, número de patrimônio 2822, desativada, em mau estado de conservação, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu funcionamento, avaliada em R\$35.000,00.

J) 01 injetora plástica Romi 200 TGR , 200t, número de série 1500-502, número de patrimônio 2279, sem data de fabricação, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$40.000,00.

K) 01 injetora plástica Oriente THP 2000H 1115, 200t, ano 1995, número de série 6130 333 00, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$40.000,00.

L) 01 injetora plástica Oriente IHP 140/250 ,250t, ano 1979, número de série 1335/132, número do patrimônio 0309, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$30.000,00.

M) 01 torno marca Traub, TNS 60E, ano 1990, número 164/179, em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$15.000,00.

N) 01 injetora plástica Battenfeld FB 150/50, 150t, ano 1985, número de série 6302185, número de patrimônio 2196, em mau estado de conservação, desativada, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$25.000,00.

O) 01 indutor de frequência tipo conversor, marca Servtherm JPF-5-100kw, 440v, ano 1990, número OFP-300033960, em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$15.000,00.

P) 01 indutor de frequência tipo conversor, marca Inductoheat MF U PF 5-100kw/ 10 kwz, 460v, ano 1993, número OFP-330040960 ,em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível verificar seu estado de funcionamento, avaliada em R\$15.000,00.

Q) 01 máquina painel de dobra de grampos automotivos a frio, sem marca aparente, sem data de fabricação, possivelmente feita sob encomenda, numeração 7-524-705, antiga, em mau estado de conservação e desativada, não sendo possível constatar seu correto funcionamento, avaliada em R\$20.000,00.

R) 01 forno de tempera marca Brasimet, modelo BLH 950, 400/80/2200, ano 1994, número de série F05740, com painel de controle de temperatura (o painel de controle encontra-se em bom estado), em mau estado geral de conservação, desativado, não sendo possível constatar seu funcionamento, necessitando manutenção, avaliado em R\$45.000,00.

S) 01 esteira transportadora inclinada, marca Brasimet, tipo TR 300/130, número 218249, em mau estado de conservação, antiga, desativada, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00.

T) 01 prensa de fricção marca Gutmann, 180t, número de patrimônio 0137, sem data, antiga, desativada, aparentando estar em razoável estado de conservação, não sendo possível constatar seu correto funcionamento, avaliada em R\$70.000,00.

U) 01 prensa de fricção, marca Mecânica Gráfica, 150t, número 8857, desativada, sem data, antiga, desativada, aparentando estar em razoável estado de conservação, não sendo possível constatar seu correto funcionamento, avaliada em R\$60.000,00.

V) 01 máquina painel de Dobra de grampos a frio, sem marca aparente, sem data de fabricação, número E5HT5465 OF134, antiga, desativada, em mau estado, não sendo possível constatar seu funcionamento, aparentando ter sido feita sob encomenda, avaliada em R\$ 20.000,00.

W) 01 forno de revenimento de barras estabilizadoras, com esteira acoplada, marca Brasimet, número patrimônio 1263, sem data de fabricação e sem numeração de identificação, desativado, em mau estado, com bastante ferrugem, necessitando manutenção, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$40.000,00.

X) 01 forno de tempera de barras estabilizadoras, com esteira acoplada, marca Brasimet, número patrimônio 0925, sem data de fabricação e sem numeração de identificação, desativado, em mau estado, com bastante ferrugem, necessitando manutenção, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$40.000,00.

Y) 01 torno CNC Traub TNS 60, ano 1994, número 198/9, em mau estado de conservação, desativado, possivelmente faltando peças, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$15.000,00.

Z) 01 prensa excêntrica marca Gutmann, 80t, número de série 8623, data 1975, tipo PE80, desligada, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliada em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais);

A) 01 torno mecânico, marca Romi MV1, desativado, sem data, sem numeração, antigo, desativado, em mau estado, possivelmente faltando peças, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliado em R\$7.000,00 (sete mil reais);

B) 01 esteira transportadora horizontal, desativada, sem marca aparente, sem data, em mau estado, com bastante ferrugem, não sendo possível constatar seu funcionamento, avaliada em R\$3.000,00.

Valor do débito: R\$ 7.758.128,60 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.596.000,00 (Dois milhões quinhentos e noventa e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$R\$ 1.298.000,00 (Um milhão duzentos e noventa e oito mil reais)

#### LOTE 136

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009505-98.2011.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J F BASSO E CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.150.300/0001-08

CDA: 39.879.095-7 e outras

Localização do lote: Estradada do Rio Acima, nº 2144 - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno CNC marca ROMI, modelo MULTIPLIC 30D, nº serie 002-084932-403, ano fabricação 2000, 220 volts, 50/60HZ, em utilização pela executada.

Valor do débito: R\$304.773,55 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000028-14.2021.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ZURIPLAST INDUSTRIA DE DERIVADOS TERMOPLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.417.433/0001-00

CDA: FGSP201802511 e outras

Localização do lote: Rua Zurich, nº 393 - Taboão - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

335 parafusos antifurto estepe Ford Ecosport 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015. Avaliados em R\$ 150,00 cada.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$50.250,00 (Cinquenta mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$25.125,00 (Vinte e cinco mil cento e vinte e cinco reais)

#### LOTE 138

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002482-98.2020.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERDAL INDUSTRIA E COMERCIO METALURGICA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 55.008.403/0001-79

**CDA:** FGSP 201903946

**Localização do lote:** Rua das Estrelas nº 41 Serraria - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina eletroerosão a fio marca Ona nº fabricação 4982/8901/8012746. Avaliada em R\$120.000,00;

B) 01 máquina eletroerosão por penetração, marca Engesparki nº 517, modelo EDM400. Avaliada em R\$80.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$100.000,00 (Cem mil reais)

#### LOTE 139

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003984-43.2018.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMANIS INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA ILUMINACAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.460.682/0001-27

**Localização do lote:** Avenida Afonso Monteiro da Cruz nº 1354 - Serraria - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 5.100 luminárias de embutir, orientável, quadrada para 1x lâmpadas Led, em alumínio injetado, cor branca micro texturizado, código RE-1122-GU10-BFM. Avaliadas em R\$18,70 cada, totalizando R\$95.370,00;

B) 5.000 luminária de embutir orientável para 1x lâmpadas LED em alumínio, na cor branca fosco, código RE-1123-GUI0-BFM-BFM. Avaliadas em R\$21,88 cada, totalizando R\$109.400,00;

C) 5000 (cinco mil) luminárias de embutir orientável para 1xFL eletrônica em alumínio na cor branca fosco código RE-1126 BFM-BFM. Avaliadas em R\$25,29 cada, totalizando R\$126.450,00;

D) 1.000 luminárias de embutir orientável para 1x lâmpadas LED em alumínio na cor branca fosco, código RE-1213/1-GU-10-BFM-BFM. Avaliadas em R\$51,76 cada, totalizando R\$51.760,00;

E) 1000 (mil) luminárias de embutir orientável, para 2x lâmpadas LED em alumínio na cor branca fosco, código RE-1213/2-GV10-BFM-BFM. Avaliadas em R\$ 69,41 cada, totalizando R\$69.410,00.

Obs. Bens pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$753.564,46 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$452.390,00 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil e trezentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$226.195,00 (Duzentos e vinte e seis mil e cento e noventa e cinco reais)ativo

#### LOTE 140

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001782-25.2011.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CIRCULO DE AMIGOS DO MENINO PATRULHEIRO "DR. MARINO DA COSTA TERRA"

**CNPJ/CPF do executado:** 59.611.723/0001-70

**CDA:** 37.221.625-0 e outras

**Localização do lote:** Rua José Gullo nº 231/240 - Vila Marigo - São Carlos/SP (item A) e Rua Coronel Domingos Marinho Azevedo nº 45 - São Carlos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, na Vila Marigo, bairro do Monjolinho, com frente para a Travessa A (atual Rua José Gullo), s/nº, a 24,00 metros da esquina do prolongamento da Rua São Joaquim, medindo 10,00 metros, por 30,00 metros, confrontando de um lado com Jose Luiz da Cunha Carneiro, de outro lado com Gabriel de Arruda Camargo, e Oséias de Mello e nos fundos com o doador (Jose Franco de Camargo Filho). **Matrícula nº 139.370** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária nº 14.089.011.001. Sobre o terreno foi edificado um prédio com 882,00 m, com frente para a Rua José Gullo, onde recebeu o número 231/240 com recepção, sala, cozinha, refeitório, quadra poliesportiva e dois banheiros, na parte térrea, e, no andar superior uma sacada, três banheiros, sala comum subdividida, duas salas de aula e um almoxarifado. O imóvel situa-se em bairro de ocupação mista que possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação a pública, telefonia e transporte coletivo. Avaliado em R\$ 1.700.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Uma área de terra, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, no loteamento denominado Prolongamento da Vila Boa Vista - gleba D, designada como Área Reservada à Prefeitura Municipal com a seguinte descrição: área de formato aproximadamente trapezoidal, limitada pela Rua 3 (atual Rua Cel. Domingos Marinho de Azevedo), Rua B (atual Rua Philomena Fauvel) e o Prolongamento da Rua 14 (atual Rua Batista Lauria Ricetti) e pelos lotes 6 e 16 da quadra 07, medindo respectivamente em cada um destes limites 55,00m, 85,00m, 50,00m e 41,50m, encerrando uma área de 2.660,00m². **Matrícula nº 68.346** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária nº 08.163.014.001.0. Sobre o terreno foi edificado um conjunto com 2 prédios adaptados para creche e educação infantil, sendo um com recepção com 02 salas, almoxarifado, sala de professores, um banheiro com ala feminina e masculina, firakário, 06 salas de aula e dois banheiros infantis, e outro prédio com 02 banheiros, refeitório, cozinha, dispensa e lavanderia. O imóvel situa-se em bairro de ocupação mista que possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo. Avaliado em R\$ 2.650.000,00.

Obs. 1: Imóvel foi desfetado passando a integrar o Patrimônio Público Municipal disponível (Av.1). A proprietária Prefeitura Municipal de São Carlos transmitiu a título de doação e com cláusula de reversão (R.03).

Obs. 2: Arrolamento a favor da Secretaria da Receita Federal (R.09).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 7.985.908,88 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.350.000,00 (Quatro milhões trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.175.000,00 (Dois milhões cento e setenta e cinco mil reais)

#### LOTE 141

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001749-32.2020.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X JPT AUTO POSTO LTDA, JOAO RDRIGUES PIRILLO e DENISE DE PAULA OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.394.554/0001-37

**Localização do lote:** Rua Professor José Salles nº 69 - Terras de Piracicaba 3 - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Toyota modelo Corolla Seg 1.8 Flex, ano/modelo 2009/2010, **placa EJK 3205**, cor preta, chassi 9BRBB483A5074584, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENA JUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.500,00 (Vinte seis mil e quinhentos reais).

#### LOTE 142

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5002751-71.2019.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS X SM SERVICE SYSTEM TERCEIRIZADOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.431.441/0001-50

**Localização do lote:** Rua Bernardo Martins Junior nº 455 - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo, marca FIAT, modelo DOBLO CARGO 1.4, ano 2016/2016, cor prata, **placa FXM 4242**, RENAVAM: 1091109521, chassi 9BD22315UG2042563, quilometragem (251.753km). O veículo está em funcionamento. Avaliado R\$ 49.941,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENA JUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo, marca HONDA, modelo CG 150 FAN ESDI, **placa FCY 0260**, ano 2014/2015, cor preta, RENAVAM: 01034331563, chassi 9C2KC1680FR013719, não foi possível verificar se o mesmo está em funcionamento, diante da informação da representante da executada de que a motocicleta estava sem bateria. Avaliado em R\$ 8.578,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENA JUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo, marca HONDA, modelo BIZ 100 KS, ano 2014/2015, cor vermelha, placa FFM 5970, RENAVAM: 01042041552, chassi 9C2HC1410FR003112, quilometragem (57.171km). O veículo está em funcionamento. Avaliado em R\$ 7.760,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo, marca HONDA, modelo CG 160 FAN ESDI, placa GDZ 3450, ano 2016/2016, cor prata, RENAVAM: 01096770560, chassi 9C2K C2200GR070978, não foi possível verificar se está em funcionamento, diante da informação da representante da executada de que a motocicleta estava sem bateria. Avaliado em R\$ 9.806,40;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo, marca HONDA, modelo CG 160 TITAN, ano 2017/2018, cor prata, placa GFT 6665, RENAVAM: 01130548993, chassi 9C2K C2210JR003579, quilometragem (122.275km). O veículo está em funcionamento. Avaliado em R\$ 10.656,80.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 86.742,20 (Oitenta e seis mil setecentos e quarenta e dois reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.371,10 (Quarenta e três mil trezentos e setenta e um reais e dez centavos)

#### LOTE 143

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001173-71.2013.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GLAUCO PONTES FILHO

CNPJ/CPF do executado: 423.952.084-34

Localização do lote: Rua Passeio das Palmeiras nº 501 - Parque Faber - Ed. Giardino di Ravelo - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Unidade autônoma designada com "vaga de garagem simples" nº 39, localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento do empreendimento denominado "Condomínio Edifício Giardino di Ravelo", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, no loteamento Parque Faber - 1ª Etapa, na Rua Passeio das Palmeiras nº 501, com a seguinte descrição: 12,50m² de área útil, 3,20m² de área comum, totalizando 15,20m²; cujas confrontações e demais descrições encontram melhor descritas na matrícula nº 106.523 do CRI de São Carlos. Contribuinte nº 10.281.003.056.

A vaga de garagem está localizada em condomínio vertical em área urbana asfaltada, provido de todas as benfeitorias públicas disponíveis no município em área residencial valorizada. Trata-se de vaga fixa em garagem coberta, em subsolo de fácil acesso e manobra, situada em frente à saída do elevador e entre duas colunas. Segundo informação do síndico, há norma na convenção do condomínio que limita o uso das vagas de garagem exclusivamente a morador das unidades condominiais, o que impede a alienação/posse a terceiros alheios ao empreendimento. A localização da vaga foi indicada à Oficial de Justiça pelo porteiro do prédio a serviço no momento, identificado apenas como Marco.

Valor do débito: R\$ 449.159,67 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 36.458,33 (Trinta e seis mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e trinta e três centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.229,16 (Dezoito mil duzentos e vinte nove reais e dezesseis centavos)

#### LOTE 144

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000213-88.2017.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO DE ARQUITETURA URBANISMO DE SAO PAULO (CAU-SP) X MARIO CELSO CORREA DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 055.692.278-65

Localização do lote: Rua Pastor Cyrus Basset Dawsey nº 373 - Jardim Cardinali - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Chevrolet Celta 1.0 LS, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, cor preta, código RENAVAM 00420064222, Chassi 9BGRG08F0CG318192, placas EWQ 9497.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 22.515,00 (Vinte e dois mil quinhentos e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.257,50 (Onze mil duzentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001513-44.2015.4.03.6115 e apenas

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TANAGRA PROFESSIONNEL COSMETICOS LTDA - EPP, VALDELUCIA SIMOES SILVA, FAUSTO SILVA JUNIOR, PAULA NAVES SILVA, GUILHERME NAVES SILVA, GUILHERME NAVES SILVA 36334632833, PAULA NAVES SILVA 36334620827, FEEL CABELEIREIRO EIRELI-ME e KALYANDRA INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO e EXPORTACAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.253.116/0001-44

CDA: 46.213.952-2 e outras

Localização do lote: Avenida João Bernardes de Souza nº 380 - casa 02 - Conjunto Residencial Ana Carolina - Uberlândia/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Presidente Roosevelt, na Av. João Bernardes de Souza nº 380, constituído de casa nº 02, no Conjunto Residencial "Ana Carolina", com área construída de 59,00m², área privativa de 68,00m², área de uso comum 36,00m², com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes e a fração ideal do terreno de 20%, e que é constituído pelo lote nº 10 da quadra nº 26, medindo na sua totalidade 13 metros de frente e aos fundos, por 40,00 metros de extensão dos lados, com a área de 520,00m², com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 28.879 do CRI - 2º Ofício.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 66,6667% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Fixado o valor mínimo em 2ª praça em 80% do valor da última avaliação.

Valor do débito: R\$ 1.560.699,13 em 09/2023

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 104.000 (Cento e quatro mil reais)

#### LOTE 146

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000275-05.2006.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO BIANCO. TERCEIRO INTERESSADO: RGV CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. E PRIMUS CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 742.267.468-72

Localização do lote: Estrada Ernesto Pinca - Chácara Nossa Senhora de Fátima - São Carlos/SP (item A) e Rua Conde do Pinhal nº 2.952 - Condomínio Residencial Isabela - São Carlos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente a 50% de um sítio de recreio, designado como Lote 79, no loteamento Tibaia de São Fernando, neste município, medindo 51,00 metros de frente para Estrada Agua Vermelha; 98,50 metros na lateral divisa com o lote nº 80; 51,00 metros nos fundos divisa com o lote nº 71; 98,50 metros na lateral divisa com lote 78, encerrando a área de 5.023,50 metros quadrados; melhor descrito na matrícula nº 24.650 do CRI de São Carlos.

Inscrição Imobiliária: 19.082.079.001.5; Área do terreno: 5.023,50m²; Área construída: não há registro; Obs. possui débitos de IPTU, conforme relatório emitido pelo site da Prefeitura.

Trata-se da Chácara Nossa Senhora de Fátima, localizada na Rodovia Ernesto Pinca. Acrescentando-se ao laudo de Avaliação em 2012: a caixa d'água é externa e metálica; a piscina de vinil teve os estragos consertados; existe mais uma pequena piscina, aparentemente em fibra de vidro; a área de churrasqueira da edícula também possui pia. Avaliada a parte ideal em R\$ 353.608,70.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Ceval Alimentos S/A (R.09).

Obs. 2: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolado pela Secretaria da Receita Federal.

Obs. 4: Hipoteca a favor da Fazenda Nacional sobre a parte ideal correspondente a ½ do imóvel.

B) Imóvel composto de:

1) A parte ideal correspondente a 50% da unidade autônoma, designada como apartamento, identificada sob o nº 503, localizada no 5º andar do Condomínio Residencial Isabela, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, Centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº 2.952, composto de banheiro social, circulação, sala de estar, 01 dormitório, e área de serviço, possuindo a área total de 57,78m², sendo 19,51m² de área comum e 38,27m² de área útil privativa, cabendo-lhe uma participação de 1,7903% no terreno e coisas comuns; melhor descrita na matrícula nº 91.696 do CRI de São Carlos. Inscrição Imobiliária: 01.050.024.019. Área do terreno: 778,80m²; Área construída: 57,78m².

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolado pela Secretaria da Receita Federal.

Obs. 3: Hipoteca a favor da Fazenda Nacional sobre a parte ideal correspondente a ½ do imóvel.

2) A parte ideal correspondente a 50% da unidade autônoma designada como "garagem", identificada sob o nº 45, localizada no terreno do Condomínio Residencial Isabela, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP, centro, com frente para a Rua Conde do Pinhal, nº 2.952, possuindo a área total de 15,67m², sendo 12,50m², de área privativa e 3,17m² de área comum, cabendo-lhe a participação de 0,2919% no terreno e coisas comuns; melhor descrita na **matrícula nº 91.770** do CRI de São Carlos. Inscrição imobiliária: 01.050.024.0993. Área terreno: 778,80m²; área construída: 15,67m², Obs. possui débitos de IPTU conforme relatório emitido pelo site da Prefeitura. Apartamento e garagem apresentavam bom estado de conservação. Avaliada a parte ideal (apartamento e vaga de garagem) em R\$ 132.603,26.

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Arrolado pela Secretaria da Receita Federal.

Obs. 3: Hipoteca a favor da Fazenda Nacional sobre a parte ideal correspondente a ½ do imóvel.

**Valor do débito:** R\$ 6.403.884,69 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 486.211,96 (Quatrocentos e oitenta e seis mil duzentos e onze reais e noventa e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 243.105,98 (Duzentos e quarenta e três mil cento e cinco reais e noventa e oito centavos)

#### LOTE 147

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001506-59.2018.4.03.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE LUIZ MARRARA

**CNPJ/CPF do executado:** 400.748.118-00

**Localização do lote:** Rua São Sebastião nº 1.781 - Centro - São Carlos/SP (item A) e Rua Doutor Joaquim Inácio de Moraes nº 260 – São Carlos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Uma casa de moradia, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, com frente para a rua São Sebastião nº 1.781, antigo nº 57, com seu respectivo terreno, medindo 16,50 x 44,60 metros, cujas confrontações e demais descrições encontram melhor descritas na **matrícula nº 105.890** do CRI de São Carlos. Contribuinte nº 02.094.002.001. O imóvel está localizado em área urbana central asfaltada, provido de todas as benfeitorias públicas disponíveis no município, em área mista e de alto valor comercial. Encontra-se cercado/murado na divisa com a rua e lotes vizinhos. No quarteirão há escola, supermercado, lojas, cafés e outras comodidades. Possui estacionamento externo e descoberto para seis veículos. Está alugado há mais de vinte anos para o "Coleginho Cecília Meireles", com valor atual de aluguel de R\$ 9.989,40 mensais. Trata-se de construção antiga, porém em ótimo estado de conservação. Imóvel com pé direito duplo, sancas trabalhadas em arabescos, piso em madeira original e paredes principais com "boiserie" clássicas, portas e janelas originais em madeira com tamanhos diferenciados. Na área principal há quatro quartos utilizados como salas de aula, quatro banheiros, duas salas, cozinha/copa, com pisos ladrilhos e azulejos bem conservados, alguns reformados. Aos fundos há área de edícula onde fora adaptado seis salas de aula, com área cimentada e estrutura de cobertura metálica removível. Fora construído pelo locatário gazebo/casa em madeira pré-fabricado e removível. Resta grande terreno lateral utilizado como parquinho para as crianças (removível) e tanque de areia. Possui, ainda, rampas, corrimãos, sistemas de segurança e demais adaptações para o negócio ali estabelecido. Segundo apurado na Prefeitura Municipal de São Carlos, sobre o referido imóvel (cadastro nº 02.094.002.001) consta área construída de 292,32m², terreno com área total de 735,90m², não há mencionado sobre dívidas de IPTU e na certidão de Valor Venal há escrito: "inscrição enviada para arquivo morto, emissão não disponível." Não foram levadas em conta, para efeito de avaliação, as benfeitorias realizadas no imóvel pelo locatário que podem ser retiradas ao final do contrato. Avaliado em R\$ 2.056.440,00.

Obs. 1: Usufruto em favor de Jayme Militão de Lima e sua mulher Zaira Bellini de Lima (R.03). Zaira Militão de Lima Marrara informou terem os usufrutuários falecido, seu genitor no dia 19/08/2004 e sua genitora no dia 19/12/2003.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Fixado o valor mínimo em 94% do valor da última avaliação. **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.933.053,60.**

B) Apartamento 103, localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Bloco 5, no empreendimento denominado "Parque Monte Nevada" situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, localizado na Rua Doutor Joaquim Inácio de Moraes nº 260 (Av.07/M.135.753), constituído por um apartamento de dois (02) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, com área total de 95,674 metros quadrados, sendo 42,690 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,120 metros quadrados de área real privativa descoberta; 12,00 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 30,864 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, tudo nos termos do que está estabelecido na certidão de **matrícula nº 135.753** do CRI de São Carlos. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de São Carlos sob o nº 05.029.001.084 (Av.05/M.135.753). Segundo informações averbadas junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, a área construída é de 49,47m², conforme Certidão de Valor Venal. Avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Fixado o valor mínimo em 60% do valor da última avaliação. **Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.000,00.**

**Valor de avaliação:** R\$ 2.236.440,00 (Dois milhões duzentos e trinta e seis mil quatrocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.041.053,60 (Dois milhões quarenta e um mil cinquenta e três reais e sessenta centavos)

#### LOTE 148

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000099-65.2002.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IDEAL SAO CARLOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 71.859.730/0001-90

**Localização do lote:** Rua Eduardo Gobato, s/nº, CEAT - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o nº **53.672** do CRI de São Carlos/SP, constituído do lote 109 da quadra 09 do loteamento denominado CENTRO EMPRESARIAL DE ALTA TECNOLOGIA CEAT, assim descrito: mede 30,12 metros com frente para a rua A; 30,00 metros aos fundos confrontando com o lote 116; 110,66 metros à direita confrontando com o lote 110; 108,03 metros à esquerda confrontando com o lote 108; com área superficial de 3.280,35 m². O imóvel está situado em loteamento empresarial/industrial, atendido pelos serviços públicos básicos tais como asfalto, água e esgoto, rede elétrica e de telefonia, transporte público etc. e encontra-se unificado com o lote vizinho (108) e uma cerca engloba os dois terrenos, possui portão de acesso pela Rua Giacomo Nutti e está ocupado por containers da empresa Central Locações. Os fundos do galpão industrial construído sobre o lote 108, com frente para a Rua Giacomo Nutti, invadem o lote 109. A citada edificação não foi considerada para efeito de avaliação. Há sobre o terreno duas edificações: uma com dois pavimentos, em alvenaria, de área aproximada de 200 m²; outra, térrea, com aproximadamente 100 m². Ambas em estado de abandono.

Obs. 1: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 25% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 420.938,42 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 760.500,00 (Setecentos e sessenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 380.250,00 (Trezentos e oitenta mil e duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 149

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002115-74.2011.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDMILTON VICENTINI e BANCO BRADESCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 122.327.078-57

**Localização do lote:** Rua Coronel Leopoldo Prado, nº 263 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa, matriculada sob o nº **27.466** no Ofício de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, localizada na Rua Coronel Leopoldo Prado nº 263, nesta cidade, constituído por uma casa de moradia, construída de tijolos e coberta de telhas, e respectivo terreno, medindo em sua integridade, 16,00 metros de frente para a via pública, 24,00 metros na largura dos fundos onde divisa com a Rua João Rodrigues, por 35,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área superficial de 710,00m². O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de São Carlos sob o nº 06.001.013.001. Segundo informações averbadas junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, a área total do terreno é de 710m² e a área construída é de 36,48m², conforme Certidão de Valor Venal.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$132.713,65, em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 814.000 (Oitocentos e quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 814.000 (Oitocentos e quatorze mil reais)

#### LOTE 150

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002212-21.2004.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JODCAR TRANSPORTES LTDA, ALEXANDRE DE CASTRO JODAS

**CNPJ/CPF do executado:** 00.249.001/0001-74

**Localização do lote:** Rua Oswaldo Cruz, nº 1.999 - Boa Vista – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de Matrícula nº **79.762** do 1º cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP a seguir descrito: A unidade autônoma sob nº 402, localizado no 4º pavimento do Edifício denominado de Residencial Michelângelo, com frente para à Rua Oswald Cruz, nº 1.999, situado na Vila Capitão Luiz Pinto de Moraes, bairro da Boa Vista, nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com a área útil privativa de 45,9800m², área comum de 14,5806m² e área total construída de 60,5606m², competindo-lhe uma quota parte ideal de 28,117917m², equivalente à 1,936228% do terreno, e nas demais dependência e instalações de uso comum do edifício, fazendo jus a uma vaga de garagem descoberta, sob nº 03, situada no pavimento subsolo, com a área útil de estacionamento de 12,00m², área comum de 0,9513m², e área total construída de 12,9513m², competindo-lhe uma quota parte ideal de 1,834578m², equivalente à 0,126331% do terreno. Cadastrado na PM local sob nº 04496/000.

Obs.: Pela averbação R.007 consta que 50% da alienação objeto do registro nº 006 foi declarada ineficaz.

Obs. 2: A cota parte dos co-proprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 108.294,96 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

#### LOTE 151

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008434-27.2007.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X LAUREANO & BUZATO LIMITADA - ME, MARIA APARECIDA LAUREANO BUZATO, CARLOS ROBERTO BUZATO, ROSELY ALVES FLORIANO LAUREANO PINTO, LUIZ ANTONIO LAUREANO PINTO, DIRCE BUZATO (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 02.781.943/0001-24

**Localização do lote:** Rua São José, nº 156 – Centro (sul) - José Bonifácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/5 da sua propriedade do imóvel pertencente ao coexecutado Carlos Roberto Buzato, referente a um imóvel residencial, situado na cidade de José Bonifácio/SP, na Rua São José, nº 156, e, seu terreno, com as seguintes metragens: 12,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 22,00m de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo a área total de 264m², confrontações descritas na matrícula nº **19.971** do Cartório de Registro de Imóveis de José Bonifácio-SP. Trata-se de uma casa construída em alvenaria com 3 quartos, 1 banheiro social, sala, cozinha, lavanderia com varanda, 1 banheiro externo, 01 garagem para 1 carro e 1 quintal com terra e grama, em localização privilegiada, próxima ao centro da cidade.

Obs. 1: O imóvel apresenta boas condições de manutenção, pintura nova, sem manchas nem infiltrações aparentes, em boas condições de limpeza e iluminação e atualmente encontra-se alugado.

Obs. 2: Conforme cadastro municipal o terreno possui testada de 13,00m, com 286,00m² e área edificada de 140,00m²

Obs. 3: Imóvel gravado por usufruto vitalício em nome de Francisca Dias Buzato (R.2) e objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

#### LOTE 152

**Natureza e nº do Processo:** Execução de título Extrajudicial nº 5003157-02.2017.4.03.6103

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X COMERCIAL DAVI EIRELI e EMANUEL RODOLFO GUIMARAES E SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.392.991/0001-72

**Localização do lote:** Rua Francisco João Leme nº 123 - Vila Sinhá - São José dos Campos - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel TOYOTA/COROLLA SEG18V VT, cor preta, placas **DIR1036**, RENAVAL N° 00798361905, ano/ modelo 2003/2003, gasolina, avaliado em R\$19.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 25/10/2023 consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$19.000,00 (dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$9.500,00 (Nove mil e quinhentos)

#### LOTE 153

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002281-08.2021.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DELBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.149.271/0001-68

**CDA:** FGSP202100041

**Localização do lote:** Rua Henrique Bráulio de Melo Sobrinho nº 98 – Jd. Santa Luzia – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem vertical, marca Wotam, modelo Womat V 12, cor bege, número patrimonial 03, com painel de controle numérico, em aparente bom estado e desligado.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

#### LOTE 154

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005258-10.2011.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEMARQUITETURA & CONSTRUcoes LTDA - ME, EDILENE BONJONI e SARITA TOLEDO XAVIER DA CUNHA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.159.489/0001-01

**CDA:** 39.058.184-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Galiléia nº 276 - Bosque dos Eucaliptos - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno sob o nº RI-772, ou seja, lote nº 8, da quadra 29, do loteamento "Cidade Jardim, seção Bosque dos Eucaliptos", com a área de 250,00m², medindo e confrontando: 10,00 metros de frente para a rua A-15, 25,00 metros do lado direito para o lote RI nº 773, 25,00 metros do lado esquerdo para o lote nº 771 e 10,00 metros nos fundos para o lote RI nº 790. Imóvel **matriculado sob nº 12.128** no CRI desta cidade; atual Inscrição Imobiliária nº 72.0029.0008.0000 (conforme Av. 20 da matrícula 12.128). Conforme Av. 9 e 11, passaram a constar no terreno áreas edificadas de 40,00m² e 145,78m², respectivamente, sendo que em diligência no local constatou-se um imóvel assobradado, que continua em péssimo estado de conservação, com aspecto de abandono, muita sujeira e mato alto em seu interior; o muro continua parcialmente quebrado, assim como alguns vidros, sendo necessária uma grande reforma para a melhoria do aspecto geral do imóvel, que continua desocupado, conforme informou a vizinha moradora do imóvel ao lado, nº 284. Consultando o site [www.sjc.sp.gov.br](http://www.sjc.sp.gov.br), através da inscrição Imobiliária, constatou-se que para fins de IPTU constam 194,00m² de área construída, havendo parcelas de IPTU 2023 já vencidas e ainda não pagas.

Obs. 1: A antiga Rua A-15 ficou denominada Rua Galiléia (Av.8).

Obs. 2: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R.13).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 42.316,74 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### LOTE 155

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001304-22.2017.4.03.6110

**Vara:** 1ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRAVOX S/A INDUSTRIA E COMERCIO ELETRONICO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.854.833/0001-41

**CDA:** 42.365.079-3

**Localização do lote:** Avenida Caetano Ruggieri nº 3106 - Jardim São José - Itu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 automóvel, tipo utilitário, marca FIAT, modelo STRADA FIRE CE FLEX placa **DUN 7296**, ano/modelo 2006/2007. Por ocasião da diligência era marcada a quilometragem de 242.228km no painel. Veículo em

funcionamento, com regular estado de conservação, veículo com capota marinha. Avaliado em R\$30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/10/2023, constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 automóvel, tipo passeio, marca HONDA, modelo CIVIC LXS, placas **DRM 1722** cor verde, ano/modelo 2006/2007. Por ocasião da diligência era marcada a quilometragem de 238.560km no painel, veículo com pintura queimada e regular estado de conservação. Avaliado em R\$40.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/10/2023, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$1.313.952,96 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

#### LOTE 156

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000989-91.2017.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BRAVOX S/A INDUSTRIA E COMERCIO ELETRONICO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.854.833/0001-41

**Localização do lote:** Estrada de Terra prolongamento da Rua Irmãos Micaí (lado ímpar) Itu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº **21.271** do CRI de Itu/SP correspondente a 01 área situada com frente para uma estrada de terra prolongamento da rua Irmãos Micaí (lado ímpar) e distante 131,11m do cruzamento com o alinhamento par da avenida Caetano Ruggieri: "Tem início no canto formado pela Estrada de terra e prédio nº 921, de Antônio Colin, segue confrontando-se com o prédio nº 921 de Antônio Colin, no rumo 05°03'32"SW e distância de 12,11m, deste ponto segue confrontando com prédio nº 3.106 da BravoX S/A Indústria e Comércio Eletrônico, nos seguintes rumos e distâncias 04°10'01"SW 48,00m, 03°1'10"SE 102,16m, 82°40'47"N/E, 116,55m, 02°09'29"SW 59,15m, deste ponto passa a confrontar-se com a outra parte do imóvel, nos seguintes rumos e distâncias: 85°16'53"SW 90,53m, 86°07'34" SW 23,48m, deste ponto, passa a confrontar-se com terras de Claudio Medina Antonioli, nos seguintes rumos e distâncias: 02°27'21"NW 68,24m, 04°39'30"NW 143,53m, deste ponto passa a confrontar se com a Estrada de terra, no rumo 69°11'58" NE e distância de 11,87m quanto atinge o ponto de partida desta descrição, encerrando na área de 7.080,47m² Terreno (terra nua).

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$1.758.495,57 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$1.982.531,60 (um milhão, novecentos e oitenta e dois mil, quinhentos e trinta e um reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$991.265,80 (Novecentos e noventa e um mil, duzentos e sessenta e cinco reais e oitenta centavos)

#### LOTE 157

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003824-23.2015.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IVONE ALCOLEA SANCHES, LUIZ FRANCISCO ROLDAO SANCHES e DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS DISDUC LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 46.822.417/0001-30

**Localização do lote:** Estrada do Banho Turco, Brigadeiro Tobias (próxima à Rodovia Raposo Tavares) - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com área de 144.088,00 m², sito no Bairro do Passa Três, no lugar denominado Itapeperica, no distrito de Brigadeiro Tobias, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **8.168** do 1º CRI de Sorocaba, pertencente à empresa Distribuidora de Produtos Alimentícios Disduc Ltda.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros X S/A (R.6/Av.25/Av.26), indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.577.944,87 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$16.930.340,00 (Dezesseis milhões e novecentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$8.465.170,00 (Oito milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil cento e setenta reais)

#### LOTE 158

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003113-86.2013.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MONTEC INSTALACOES DE ESTRUTURAS METALICAS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.959.749/0001-72

**CDA:** 40.345.229-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Otávio Luvizoto, nº 249, Jardim Altos do Itavuvu, Sorocaba-SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo PEUGEOT/206 SW 16 ESC APADE, flex, 05 portas, cor prata, ano/modelo 2007/2008, Placas **KVU 2164**, RENAVAL nº 00944683983, em ruim estado de conservação e sem funcionamento, necessitando substituição dos pneus (ressecados), de reparos no motor e/ou câmbio (vazamento), de reparos na lataria, sem o vidro da tampa/porta traseira, sem o vidro lateral traseiro direito, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao site o Renajud em 03/10/2023 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo FIAT PALIO WEEKEND HLX, flex, 05 portas, cor azul, ano/modelo 2004/2005, Placas **DOT 7244**, RENAVAL nº 00828168865, em regular estado de conservação e funcionamento, necessitando de reparos de estofamento (bancos), na pintura e no para-choques dianteiro, avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Em consulta ao site o Renajud em 03/10/2023 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 veículo FIAT PALIO WEEKEND Adventure, flex, 05 portas, cor vermelho, ano/modelo 2007/2007, Placas **DBL 5704**, RENAVAL nº 00922892008, em regular estado de conservação e funcionamento, necessitando de reparos de pintura e com quilometragem alta (341.178km por ocasião da diligência), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site o Renajud em 03/10/2023 constam restrições Renajud ativas.

**D)** 01 veículo FIAT PALIO WEEKEND Adventure, flex, 05 portas, cor prata, ano/modelo 2006/2007, Placas **LBW 7494**, RENAVAL nº 00892633905, em regular estado de conservação e funcionamento, necessitando de reparos de pintura, forro do teto ressecado e com quilometragem alta (331.874 km por ocasião da diligência), avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Em consulta ao site o Renajud em 03/10/2023 constam restrições Renajud ativas.

**E)** 01 veículo FIAT PALIO WEEKEND Adventure, flex, 05 portas, cor prata, ano/modelo 2004/2005, Placas **DFK 6295**, RENAVAL nº 00827827113, em regular estado de conservação e funcionamento, necessitando de reparos de funilaria e pintura, que avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao site o Renajud em 03/10/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 145.333,85 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$83.000,00 (Oitenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

#### LOTE 159

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010290-53.2003.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X SONIA BARBARA REZE, MIGUEL JACOB NETO e AUTO POSTO TREVÓ DAS ROSAS LTDA-EPP, FELIPE GURJEL JACOB (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 01.683.594/0001-45

**Localização do lote:** Avenida Dr. Eugênio Salerno, nº 187 - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel sob nº 187 da Avenida Dr. Eugênio Salerno, Sorocaba/SP, medindo na sua integralidade 10m de largura por 17,50m de comprimento, completando a área de 175m², tudo conforme consta na Transcrição de nº 27.257, que deu origem à Matrícula nº **124.811**, do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba. O referido imóvel está cadastrado na Municipalidade sob nº 44.61.37.026601.000, onde consta a metragem da área construída como sendo de 307,75m².

Obs.1: Imóvel objeto de usufruto vitalício a favor de Sonia Barbara Reze Jacob. (Av.01);

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 2/3 do valor de avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

#### LOTE 160

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0901736-51.1996.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DIRCE MOLINA RODRIGUES e WAFFERPLAST RAFIA SINTETICA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.371.277/0001-07

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, S/Nº Km 141 - Cerrado – Itapetininga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A integralidade de um terreno situado no Bairro do Cerrado, distrito de Alambari neste município KM 141 da Rodovia Raposo Tavares, com a área de 1 alqueire, mais 18.617.338580 m<sup>2</sup> ou 4,28 ha, denominado SITIO FRANCISCA II compreendido dentro das divisas e confrontações seguintes: começa na estaca 0 até a estaca 1, dividindo por valo, com rumo 00°180, na distância de 79,99 metros, nesta extensão dividindo com propriedade de Wilson Rodrigues Pereira; daí segue por valo a esquerda até a estaca 2, na distância de 56,96 metros, rumo 25°38'N'W' dividindo nesta extensão ainda com o mesmo Wilson Rodrigues Pereira daí deflete à direita até a estaca 3, na distância de 44,06 metros, rumo 03°40'NW' daí segue por rumo na distância de 43,60 metros, rumo 53°36'NE, dividindo, ainda com Wilson Rodrigues Pereira, até a estaca 4 daí deflete a esquerda, por cerca, na distância de 55,00 metros, rumo 30°27'NW, dividindo com propriedade de Luiz Carlos Charper, até encontrar à estaca de n°5, daí deflete à esquerda por cerca na distância de 92,40 metros rumo 73°45'N'W, dividindo com a propriedade de Luiz Carlos Charper, até encontrar à estaca 6, daí segue no mesmo sentido, com o rumo 73°43 na distância de 108,90 metros, dividindo ainda com Luiz Carlos Charper até encontrar à estaca 7, daí deflete a esquerda rumo 04°10' SE na extensão de 106,8 metros por cerca, dividindo com propriedade de Rafael Stadler, até encontrar à estaca de n°8, daí no mesmo sentido, rumo 2°51'SE, na distância de 62,72 metros, dividindo ainda com propriedade de Rafael Stadler, até encontrar à estaca de n°9, daí no mesmo sentido rumo 02°40'SE na extensão de 37,60 metros dividindo ainda com propriedade de Rafael Stadler até a estaca de n° 10, daí deflete a esquerda por cerca rumo 66°33'SE na distância de 167,40 metros, dividindo nesta extensão com propriedade de Igor Comelsen, ai acaba a cerca e começa a divisa por valo com o mesmo proprietário rumo 57°28'SE na distância de 55,20 metros até encontrar à estaca 12 encontrando assim o ponto 0, início da descrição, conforme descrito na matrícula n° **22.360** do Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga/SP

Obs.1: Trata-se de área encravada. Não há no terreno benfeitorias ou construções, apenas cerca, com vegetação baixa, tipo pastagem de gado.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor de PPH – Companhia Industrial de Polipropileno (R.2) e de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 89.508,01 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

#### LOTE 161

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010438-59.2006.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X SONIA BARBARA REZE, MIGUEL JACOB NETO e TREVÓ APARECIDA REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA – ME, FELIPE GURJEL JACOB (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 415.088.748-91

**Localização do lote:** Avenida Dr. Eugênio Salerno, nº 187 - Centro - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel sob nº 187 da Avenida Dr. Eugênio Salerno, Sorocaba/SP, medindo na sua integralidade 10m de largura por 17,50m de comprimento, completando a área de 175m<sup>2</sup>, tudo conforme consta na Transcrição de nº27.257, que deu origem à Matrícula nº **124.811**, do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba. O referido imóvel está cadastrado na Municipalidade sob nº 44.61.37.026601.000, onde consta a metragem da área construída como sendo de 307,75m<sup>2</sup>.

Obs.1: Imóvel objeto de usufruto vitalício a favor de Sonia Barbara Reze Jacob. (Av.01);

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 2/3 do valor de avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

#### LOTE 162

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0903224-70.1998.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSE A SILVA E CIA LTDA, JOSE ANTONIO SILVA E ATILIO VICENTE SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.766.440/0001-10

**CDA:** 55.660.650-7

**Localização do lote:** Alameda Austrália, nº 246 - Alphaville Nova Esplanada I - Votorantim - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula nº **8.677**, do Cartório de Registro de Imóveis de Votorantim/SP, lote de terreno nº23 da quadra "K-1" do loteamento denominado ALPHAVILLE VOTORANTIM, situado em Votorantim, Estado de São Paulo, no bairro do Vossoroca, com frente para a Rua Treze onde mede 13,50 metros; igual metragem na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº06; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 30,00 metros, onde confronta do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº22, encerrando a área de 405,00 m<sup>2</sup>.

Obs.1: Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor de Nurimar Rosaria Giardini.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$112.683,60 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$2.430.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$2.430.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e trinta mil reais)

#### LOTE 163

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003368-49.2010.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X CONSTANTINO VERRONE E CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.967.557/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Dom Aguirre, nº 2.525 - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 4.500 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 5,09 o litro.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

**Valor de avaliação:** R\$22.905,00 (Vinte e dois mil novecentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$11.452,50 (Onze mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 164

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010671-32.2001.4.03.6110 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO TREVÓ DAS ROSAS LTDA - EPP e MIGUEL JACOB NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.683.594/0001-45

**Localização do lote:** Avenida Dr. Eugênio Salerno, nº 187 - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel sob nº 187 da Avenida Dr. Eugênio Salerno, Sorocaba/SP, medindo na sua integralidade 10m de largura por 17,50m de comprimento, completando a área de 175m<sup>2</sup>, tudo conforme consta na Transcrição de nº27.257, que deu origem à Matrícula nº **124.811**, do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba. O referido imóvel está cadastrado na Municipalidade sob nº 44.61.37.026601.000, onde consta a metragem da área construída como sendo de 307,75m<sup>2</sup>.

Obs.1: Imóvel objeto de usufruto vitalício a favor de Sonia Barbara Reze Jacob. (Av.01);

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 2/3 do valor de avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

#### LOTE 165

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009574-06.2015.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MARCOS AURELIO MARIANO DE CAMPOS - ME e MARCOS AURELIO MARIANO DE CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 15.537.493/0001-70

**Localização do lote:** Rua Aurelio Amaral Santos nº571 - Cotianos - Piedade/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 balança eletrônica Filizola, 15Kg, modelo DCR-15, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$800,00 (Oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$400,00 (Quatrocentos reais)

#### LOTE 166

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002699-88.2013.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE ROBERTO CASTANHEIRA CAMARGO

**CNPJ/CPF do executado:** 037.467.308-05

**Localização do lote:** Rua Araújo Leite, nº 27-42 - Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O apartamento nº 504, no 5º andar-tipo, do Edifício Dona Sarah, situado na Rua Araújo Leite, nº 27-42, na cidade de Bauru/SP, com área útil de 149,415 m², composto de sala de estar, dois dormitórios, suite, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, dormitório e banheiro de empregada, sacada, melhor descrito e caracterizado na Matrícula nº 51.455 do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$520.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

B) A garagem nº50, localizada no pavimento térreo do Edifício Dona Sarah, situado na Rua Araújo Leite, nº 27-42, na cidade de Bauru/SP, com área útil de 15,035 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 51.456 do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$22.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca/alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil S/A (R.1/Av.3), arrolamento e penhora em outro processo judicial.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

C) A garagem nº 51, localizada no pavimento térreo do Edifício Dona Sarah, situado na Rua Araújo Leite, nº27-42, na cidade de Bauru/SP, com área útil de 15,81 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 51.457 do 1º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$22.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, arrolamento e penhora em outro processo judicial.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 204.008,02 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$564.000,00 (Quinhentos e sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$564.000,00 (Quinhentos e sessenta e quatro mil reais)

#### LOTE 167

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006363-40.2007.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULO FRANCO MARCONDES FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 890.585.188-68

**Localização do lote:** Avenida Armando Pannunzio (antiga Av. Curitiba) - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, sito na Avenida Curitiba, lado par desta artéria, esquina com a rua Antônio Aparecido Ferraz, lado ímpar desta via pública, no Bairro do Vossoroça, perímetro urbano desta cidade, tendo a forma geométrica de um triângulo encerrando a área de 26.450,00m², tendo sua base para a rua Antônio Aparecido Ferraz, na extensão de 326,00m; lado direito para a Avenida Curitiba, na extensão de 230,00m; lado esquerdo para o terreno de propriedade de Julio Livio Outton, na extensão 230,00m em reta. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na matrícula nº 4.874 do 2º CRI de Sorocaba/SP. Inscrição cadastral 33.64.65.0886.00.000.

Obs.: Sobre a área do terreno foram edificados várias lojas comerciais conforme a

seguir descritos: no nº 1920 encontra-se situado a Tasca Beach Tênis; no nº 1930 funciona a Madeireira Costa Lima, o imóvel é composto por show-room, um escritório, estoque e pátio; no nº 1940 funciona um pet shop denominado Mania Pet Center; no nº 1950 funciona a Fiuza Multimarcas, loja de venda de carros; no nº 1962 funciona uma Lanchonete, Lanchonete Explosão; no nº 1970 funciona a Areia e Pedra Ipanema, no nº 2000 funciona a Lavanderia Elav e ao lado encontra-se edificado um estacionamento utilizado pelo Shopping de Utilidades, porém de acordo de acordo com pesquisa realizada junto ao Setor de Atendimento ao Município da Prefeitura Municipal de Sorocaba na inscrição cadastral do referido imóvel de nº 33.64.0886.00.000 apenas consta a área construída relativa ao imóvel localizado no nº 1970 de 747,45 m2 de área construída, motivo pelo qual avalei apenas a área que encontra-se registrada junto a municipalidade. O imóvel tem ótima localização com frente para a Avenida Armando Pannunzio e é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, etc.;

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 596.559,86 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$67.069.550,00 (Sessenta e sete milhões, sessenta e nove mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$67.069.550,00 (Sessenta e sete milhões, sessenta e nove mil quinhentos e cinquenta reais)

#### LOTE 168

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004684-73.2005.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARIA CLAUDETE FIGUEIREDO - ME e MARIA CLAUDETE FIGUEIREDO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.645.371/0001-24

**Localização do lote:** Avenida Itavuvu, nº4.462 e 4.510 - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, designado por gleba "B", desdobrado da gleba 04, da planta de desdobra elaborada por Maria Mascarenhas Rosa e outros, sito em Sorocaba/SP, no bairro Itavuvu, com área de 1000m², com frente para a Avenida Itavuvu, lado par, distante 267,31m da confluência com a Estrada Velha Porto Feliz-Sorocaba, medindo 24,50m de frente para a citada Avenida, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 54.789 do 1º CRIA de Sorocaba.

Obs. Certidão nº 249.729/23-83, emitida pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, indica área construída de 50,31m², num terreno de 1000m².

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** 125.508,22 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$1.984.420,00 (Um milhão, novecentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.984.420,00 (Um milhão, novecentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e vinte reais)

#### LOTE 169

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009588-29.2011.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAF VEICULOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 47.821.681/0001-12

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares - altura do km. 95,7 - Bairro dos Morros - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno designado por área nº 05, da planta de desdobra elaborada por Constecca Construções S/A situado no Bairro da Caputera ou dos Morros, com área de 5.688,58m² tendo as medidas e confrontações descritas na matrícula nº 84.286 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba. Sobre o terreno não há edificação, conforme consta no cadastro do imóvel, inscrito sob o nº 53.22.71.0731.00.000, na Prefeitura do Município de Sorocaba.

Obs. 1: O imóvel possui área de proteção permanente, em razão do córrego denominado Lavapés, que passa ao fundo do terreno. O Local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais com: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, acesso pela via marginal da Rodovia Raposo Tavares etc.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 812.809,50 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.218.546,20 (Dois milhões, duzentos e dezoito mil, quinhentos e quarenta e seis reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.109.273,10 (Um milhão cento e nove mil duzentos e setenta e três reais e dez centavos)

#### LOTE 170

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004993-02.2002.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO DE ENDOCRINOLOGIA DE SOROCABA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.814.706/0001-65

**CDA:** 35.312.669-1

**Localização do lote:** Rua José Sanches Martinez, s/nº - Votorantim/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel rural denominado Chácara Boa Vista, com área de 12,70,50 hectares mais ou menos, ou 127.050,00m² sito no Bairro dos Morros, município de Votorantim/SP, matrícula nº **59.367** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba/SP, cadastrado no Incra sob nº 632.139.001.279-1, posteriormente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Votorantim sob nº **2.382**. O terreno fica no alto de um morro, com entrada pela Rua José Sanches Martinez, no município de Votorantim (travessa da Estrada José Celeste). Faz divisa com terreno da Pedreira Júlio e Júlio. A topografia do terreno é ondulada, com vales e morros, coberta por vegetação rasteira e árvores. Não há benfeitorias no terreno.

Obs. Imóvel objeto de hipoteca, arrolamentos e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 832.699,14 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.176.250,00 (três milhões, cento e setenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.588.125,00 (Um milhão, quinhentos e oitenta e oito mil cento e vinte e cinco reais)

#### LOTE 171

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000382-20.2013.4.03.6110 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRESTEC - FABRICACAO DE PECAS TECNICAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.174.239/0001-70

**CDA:** 40.452.685-3 e outras

**Localização do lote:** Avenida Ipanema, nº 5055 - Jardim Novo Horizonte - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 FRESADORA CNC, marca DIPLOMAT 300, modelo Petrus 5080, curso de 800 mm, ano de fabricação 2004, fabricada por Nardini S/A, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 133.000,00.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

B) 01 RETIFICA CILINDRICA, marca FERDIMAT, modelo U71, avaliada em R\$ 45.000,00;

C) 01 RETIFICA PLANA, marca FERDIMAT, modelo TA-63, avaliada em R\$ 45.000,00;

D) 01 MÁQUINA DE EROSÃO, marca ENGEMAC, modelo EDM-200-NC, avaliada em R\$ 30.000,00;

E) 01 FRESADORA, marca VEKER, modelo o430 I, avaliada em R\$ 30.000,00;

F) 01 FRESADORA, marca INFRESA-LAGUNA, modelo FTV-2, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 253.445,89 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais)

#### LOTE 172

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004849-73.2021.4.03.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LEVE BRISA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.845.720/0001-69

**Localização do lote:** Avenida Carlos Sonetti, nº 153 - Jd. Prestes de Barros - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de matrícula nº **131.417** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba: O terreno designado por lote nº 04, da quadra 25, do Jardim Prestes de Barros, com frente para a Avenida Carlos Sonetti, onde mede 7,70 metros; pelo lado direito, de quem da avenida olha para o lote, mede 6,95 metros em curva na confluência da Avenida Carlos Sonetti com a Rua João Valentino Joel, seguindo em linha reta por mais 15,00 metros, confrontando com a Rua João Valentino Joel; pelo lado esquerdo mede 18,35 metros, confrontando com a propriedade de Emilio Bravo Moreno, da mesma quadra e loteamento; nos fundos mede 19,20 metros confrontando com a propriedade de Bayard Nóbrega de Almeida, encerrando a área de 259,00 m². Contendo o prédio sob o nº 153 da Avenida Carlos Sonetti. Conforme cópia do carnê de IPTU, referido prédio de nº 153 possui 421,31 m² de área construída. Tratando-se de edificações com três pavimentos, com bom padrão de construção.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$1.359.904,68 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$700.000,00 (Setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 173

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000375-23.2016.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE OLIVEIRA NUNEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 984.636.918-20

**Localização do lote:** Rua Sorocaba, nº 111 - Centro - Itu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, e seu respectivo terreno, sob nº 111, situado com frente para a Rua Sorocaba, na cidade de Itu/SP, encerrando uma área de 647,52 m²; com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula sob nº 44.149 do CRI de Itu/SP. Na data da avaliação, constatou-se haver uma edificação de um prédio assobradado com oito apartamentos. Contribuinte nº 07.0006.00.0036.000 (AV. 04).

Obs.: A meação do cônjuge e a cota parte dos coproprietários alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, conforme o art. 843 do Código de Processo Civil, de forma que 92% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 29.617,49 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

#### LOTE 174

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003765-37.2021.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X MARCIO ROBERTO CIANO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 020.804.718-21

**Localização do lote:** Rua Vicente Decaria nº 736 - Jardim Gutierrez - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca GM/Celta LT, ano 2011/2012, cor cinza, placa **EWX 0730**, RENAVAM 00385458509, chassi 9BGRP48FOCG285332. Veículo em funcionamento e razoável estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

#### LOTE 175

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000288-67.2016.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba/SP

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TAC TECNOLOGIA EM ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA – EPP e GUILHERME PROCHOROFF CASTANHEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.881.486/0001-63

**Localização do lote:** Avenida Maestro Lázaro Rosa nº 185 - Distrito Industrial - Iperó - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 mesas vibratórias, medidas: 1,5m x 0,80m, com motor elétrico, sem marca aparente, em regular estado e funcionando. Avaliada em R\$4.000,00 cada uma, totalizando R\$8.000,00;

B) 500m<sup>2</sup> de revestimento cimentício tamanhos diversos de produção da executada. Avaliado em R\$45,00 o metro quadrado, totalizando R\$22.500,00;

C) 01 Esquadrejadeira, marca Mazutti, em regular estado, funcionando, com motor elétrico, medidas: 4m comprimento x 2,00m largura; com 02 motores. Avaliada em R\$25.000,00;

D) 01 Máquina de solda marca ESAB SMASHWELD 192m, em regular estado, funcionando. Avaliada em R\$8.000,00;

E) 01 Compressor de ar NAGANO, 200 libras, 150 litros, cor vermelha, em regular estado e funcionando. Avaliado em R\$8.000,00;

F) 01 Máquina solda ponto, sem marca aparente, cor azul, elétrica, em com estado, funcionando. Avaliada em R\$14.000,00.

**Valor do débito:** R\$1.447.334,50 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$85.500,00 (Oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$42.750,00 (Quarenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 176

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004656-61.2012.4.03.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba/SP

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DE VILLATTE INDUSTRIAL - EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.827.662/0001-01

**Localização do lote:** Avenida Reverendo José Manoel da Conceição nº 1458 - Votorantim/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 misturador de Areia, Marca Gazzola, com capacidade de 250 kg/h, o qual não está sendo usado há muito tempo, encontrando se em área externa, coberto com plástico e com pontos de ferrugem. Avaliado em R\$45.000,00.

B) 02 Máquinas de Moldar 3213ED, MM03, marca Gazzola. As quais se encontram em área externa, desmontadas e com pontos de ferrugem. Somente a marca Gazzola está visível, não sendo possível visualizar modelo. Avaliada cada máquina em R\$10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$208.947,38 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 177

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002464-39.2008.4.03.6000

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campo Grande

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IMUSIC IMPORTADORA MUSICAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 26.405.464/0001-71

**Localização do lote:** Rua Henrique Aragão nº 223, Vila do Polonês – Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 piano marca F.L.Newmann, tipo armário, de procedência alemã, datado de 2876, em madeira maciça de jacarandá, com detalhes entalhados na parte frontal, teclado em marfim natural, contendo na parte traseira uma tela (gravura)

feita manualmente, laterais com alças de movimentação em bronze, medindo 1,57 m x 1,34 m x 0,69 m, aparentando bom funcionamento e boa conservação

**Valor do débito:** R\$ 100.622,18 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 178

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006729-69.2017.4.03.6000

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campo Grande

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL (DNPM) X JOSÉ ROBERTO EVANGELISTA

**CNPJ/CPF do executado:** 604.805.997-34

**Localização do lote:** Avenida Presidente Ernesto Geisel, lado ímpar, a 62,60 metros da Rua Eça de Queiroz, Bairro São Francisco – Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1.000 m<sup>2</sup> (Um mil metros quadrados) no bem imóvel matriculado sob nº 6.528 da 3ª Circunscrição de Campo Grande/MS, de propriedade do executado José Roberto Evangelista. Terreno murado, contendo com asfalto,

rede de água e energia elétrica, onde se encontra construído um galpão em estado precário, sem valor comercial.

Obs. Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais. Constam na matrícula ainda, distribuição de ação de execução de título extrajudicial e ação de usucapião.

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 179

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004054-90.2004.4.03.6000

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campo Grande

**Partes:** CONSELHO REGIONAL REPRESENTANTES COMERCIAIS MS X REMACO REPRESENTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 15.561.830/0001-65

**Localização do lote:** Rua Pernambuco nº 2.951, Vila Gomes – Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de fabricar gelo em cubos, marca Prosdócimo, modelo Drops 50, cor cinza, com capacidade para fabricação de 50 kg por dia, nova (ainda não instalada) no momento da diligência, em 22/08/2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

#### LOTE 180

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000552-52.2018.4.03.6005

**Vara:** 2ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUCIA GOMES DO NASCIMENTO, ANTONIO VIEIRA DO NASCIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 437.058.554-68

**Localização do lote:** Rua Januário Rodrigues Paes nº 463 – Jardim Planalto – Ponta Porã/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda/NXR 150 Bros ESD, ano fabricação/modelo 2012/2013, placa NRT 5C42/MS, chassi 9C2KD0540DR102852. Veículo em estado de conservação compatível com o ano de fabricação, sem avarias estéticas

relevantes, com normal funcionamento mecânico e elétrico. Quilometragem na data da avaliação: 541.931 km.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.417,60 (Dez mil, quatrocentos e dezessete reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.208,80 (Cinco mil, duzentos e oito reais e oitenta centavos)

#### LOTE 181

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000964-29.2008.4.03.6002

**Vara:** 1ª Vara Federal de Dourados

**Partes:** COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO – CONAB x DRD-ARMAZENS GERAIS FAVO DE MEL LTDA, DIRCO EVANGELISTA DE OLIVEIRA, BANCO BRADESCO S/A

(TERCEIRO INTERESSADO)

**Localização do lote:** Linha Barreirão, lote 39, quadra 36, 2ª Zona, Zona Rural, Fátima do Sul/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais Bônus:**

Os direitos que o executado possui em relação ao imóvel objeto da matrícula nº 5.109 do CRI de Fátima do Sul/MS medindo 12 hectares e 1000m<sup>2</sup>, correspondente a uma área de terras determinada por parte do lote rural nº 39, da quadra nº 36, localizada na margem da rodovia denominada BR-376, também conhecida como linha do Barreirão, 2ª Zona do NCD, sendo todo cercado por estacas de concreto armado e tela de alambrado. Sobre o referido imóvel encontram-se edificadas/instalada toda estrutura de recepção e movimentação de grãos, que está desativada há anos, necessitando de reparos e/ou substituição nas partes de alvenaria, coberturas, rede elétrica, hidráulica e de maquinários, para funcionamento. São equipamentos antigos, obsoletos, ultrapassados tecnologicamente, consistente no seguinte:

- 1) 01 prédio construído em alvenaria rebocada, utilizado para escritório, com o piso em lajota vitrificada, teto de laje, cobertura com telhas de cimento/amiante 6mm, esquadrias em aço e madeira, dotado de sala para reuniões, sala de diretoria, hall de recepção, almoxarifado, banheiros sanitários, rede telefônica, água e energia elétrica;
- 2) 01 cabine de força e luz, construída em alvenaria rebocada, estrutura em concreto armado, piso em concreto (cimentado) cobertura com telhas de cimento amianto 6mm;
- 3) 01 conjunto de sanitários medindo 33,00 x 3,00 metros, construído em alvenaria rebocada, piso de lajota comum, teto em pré-laje, esquadrias em chapa de aço, possuindo um hall de entrada e cinco boxes;
- 4) 01 armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 15,00 metros de largura, e 7,00 metros de altura;
- 5) 01 armazém construído em alvenaria com cobertura metálica, medindo 44,00 metros de comprimento x 20,00 metros de largura e 6,0 metros de altura;
- 6) 01 armazém construído em alvenaria com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 36,00 metros de largura e 6,0 metros de altura;
- 7) 01 cobertura metálica onde estão as moegas e máquinas pré-limpeza, medindo 61,00 metros de comprimento x 21,00 metros de largura;
- 8) 01 casa de balança, medindo 15 m<sup>2</sup>, piso em lajota, cobertura com telhas de cimento amianto tipo Eternit 6 mm, construída em alvenaria com fundação para 80 toneladas;
- 9) 01 caixa d'água com capacidade para 14.000 litros e poço artesiano;
- 10) 01 triturador composto de 56 martelos, com capacidade para 30 toneladas/hora e motor de 50 CV;
- 11) Rosca de triturador para 3,0 toneladas, motor de 3,0 CV;
- 12) Rosca de caixa para 3,0 toneladas, motor de 3,0 CV;
- 13) 01 triturador de resíduo com capacidade para 3,0 toneladas/hora, conjunto de 02 roscas e uma caixa para ensacar;
- 14) 01 secador marca Kepler, com capacidade para 40 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 15) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 20,0 metros de altura, caçamba;
- 16) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, com 30,0 metros de altura, ano de fabricação 1986, caçamba;
- 17) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 30,0 metros de altura, caçamba;
- 18) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 12,0 metros de altura, caçamba;
- 19) 01 pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 20) 01 pós-limpeza marca Kepler, ano de fabricação 1986, com capacidade para 40,0 toneladas/hora
- 21) 01 secador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000;
- 22) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 18,0 metros, c. furada;
- 23) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 30,0 metros, c. furada;
- 24) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 15,0 metros, c. furada;
- 25) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 22,0 metros c. furada;
- 26) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1998, altura 20,0 metros, c. furada;
- 27) 01 pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;
- 28) 01 pós-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;
- 29) 01 correia transportadora marca Kepler, alta (superior), com 20,0 metros de comprimento e com capacidade para 40,0 toneladas/hora;
- 30) 01 correia transportadora marca Kepler alta (superior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;
- 31) 01 correia transportadora marca Kepler baixa (inferior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;
- 32) 01 conjunto de silos metálicos com 03 unidades, com capacidade para 3000,0 toneladas/hora cada, tipo vertical, dotados de 09 motores da marca Sematical
- 33) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 100,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 40,0 metros c. furado;
- 34) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 36,0 metros c. furado;
- 35) 01 rosca chupim marca Sematical, com capacidade para 30,0 toneladas, altura de 36,0 metros, c. furada;
- 36) 03 roscas chupim marca Sematical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada, ano de fabricação 1986;
- 37) 03 roscas varredouras dos silos, marca Sematical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada;
- 38) 02 chupins para carregamento, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada, c;
- 39) 01 chupim para carregamento, com capacidade para 50,0 toneladas/hora

Obs. 1: Imóvel objeto de alienação fiduciária ao Banco Bradesco S/A (R.32), que possui direito de preferência na arrematação;

Obs. 2: Consta que o valor do débito fiduciário era de R\$ 1.024.822,36 em 27/03/2023, cuja quitação desse valor, atualizado, será de responsabilidade do arrematante.

Obs. 3: Imóvel objeto de hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850.000,00 (Um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 182

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000335-54.2015.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ONIVALDO LUIZ PORTA – EPP, ONIVALDO LUIZ PORTA

**CNPJ/CPF:** 07.820.113/0001-82

**CDA:** 40.528.300-8

**Localização do lote:** Rua José Augusto Angelici, nº 286 - Distrito Industrial II - Barra Bonita - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10 Caçambas estacionárias de 3m<sup>3</sup>, feitas com chapa de 3/16mm, próprias para retirada de entulho, usadas e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$4.000,00 cada uma.

**Valor do débito:** R\$ 36.065,66 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$20.000,00 (Vinte mil reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 31/10/2023, às 16:56, conforme art. 1º, III, 'b', da Lei 11.419/2006.

## EDITAL Nº 43/2023 - SP-CEHAS

### EDITAL DA 296ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NAFORMADALEI, ETC.

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **29 DE NOVEMBRO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **06 DE DEZEMBRO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/edital-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **20 DE NOVEMBRO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Av. Braz Olaiá Acosta, 727, cj. 510, 5º andar, Jd. Califórnia, CEP 14026-040, Ribeirão Preto/SP, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou informações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [atendimento@e-keijos.com.br](mailto:atendimento@e-keijos.com.br)

- 2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.
- 2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.
- 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
- 2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3) Não poderão ser arrematantes:
- as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
  - o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
  - os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
  - os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
  - as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
  - Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 3.1) Os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevido lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevido lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevido lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.
- 12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.
- 12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.
- 12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.
- 12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.
- 12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.
- 13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:
- 13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevido lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevido ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em - REGULARIZE - [www.regularize.pgf.br](http://www.regularize.pgf.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.citada@agu.gov.br](mailto:prf3.citada@agu.gov.br).
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea "c", da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculadas a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.
- 19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.
- 19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.
- 20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.
- 20.1) A mesma penalidade será aplicada para:
- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUIZ FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000078-97.2022.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERRABEL LOCACAO DE MAQUINAS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 18.246.466/0001-37

**CDA:** 13.413.132-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida Perimetral Deputado Ulisses Guimarães, nº 665, Paraguaçu Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo M. Benz/L 2635 6X4, placa C J H 8531, diesel, ano fabricação/modelo 1996/1997. Encontra-se parado no pátio exposto a sol e chuva e sem uso há dois anos, possui partes enferrujadas e desgastadas do uso.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 352.110,29 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000569-59.2013.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVARE INDUSTRIA ELETRONICALTD - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.386.759/0001-80

**CDA:** FGSP200003859

**Localização do lote:** Rua Oscar de Oliveira, 375, Água Branca, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Tupia – copiadora, marca ROCKWELL, nº 238, cor verde, com motor elétrico, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001203-21.2014.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GREEN VALLEY COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA, ANDREIA QUARTUCCI NASSAR, JORGE EDUARDO QUARTUCCI NASSAR

**CNPJ/CPF do executado:** 58.071.663/0001-87

**Localização do lote:** Rua Goiás, 847, Centro, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Palio EL, placa: C II 6335, chassi: 9BD178237V0240547, ano fab/mod 1997/1997, com 226.197 km (11/11/2022), cor preta, em estado regular de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**LOTE 004****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001956-12.2013.403.6132**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X VR INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE MOLDADOS LTDA – ME**CNPJ/CPF do executado:** 45.578.259/0001-52**CDA:** FGSP200102694**Localização do lote:** Av. Giovani Begnozzi, 781, Distrito Industrial Primavera, Avaré/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 vibrador para tubo cimento, 0,08 x 1,0m, feito em chapa de aço, sem motor, avaliado em R\$ 1.152,00;  
B) 10 anéis de ferro fundido, de um metro, avaliado em R\$ 768,00;  
C) 01 vibrador para tudo de cimento, 0,40 x 1,0m, feito em chapa de aço, sem motor, avaliado em R\$ 448,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.368,00 (Dois mil trezentos e sessenta e oito reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.184,00 (Um mil cento e oitenta e quatro reais)**LOTE 005****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002728-72.2013.403.6132**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ONDULART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME**CNPJ/CPF do executado:** 03.865.269/0001-29**Localização do lote:** Avenida Gilberto Filgueiras, 1.438, Colina da Boa Vista, Avaré/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- 01 máquina Impressora marca Tograf 1600, 2 cores, com numeração 11/78, série B, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 29.312,55 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)**LOTE 006****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001185-70.2018.403.6132**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 02.993.694/0001-30**Localização do lote:** Rua Mônaco, 195, Jardim Europa II, Avaré/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 03 Retificadores Fransvolte 100A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 15.000,00 cada um, totalizando R\$ 45.000,00;  
B) 02 Retificadores Fransvolte 100A/12V, sem controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 8.000,00 cada um, totalizando R\$ 16.000,00;  
C) 01 Retificador Fransvolte 50A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 4.000,00;  
D) 01 Retificador Fransvolte RFT 1000A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;  
E) 01 retificador Fransvolte RFA 600A/15V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;  
F) 01 Retificador Fransvolte RFC 1000A/18V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;  
G) 01 Retificador Fransvolte RFT 500A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.

**Obs.:** Embargos à Execução nº 5000346-46.11.2019.403.6132.**Valor do débito:** R\$ 191.685,82 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)**LOTE 007****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001224-67.2018.403.6132**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MONTAV INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, TERTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, ARNALDO GALLO, ANA CLAUDIA VILHENAALVAREZ**CNPJ/CPF do executado:** 02.995.228/0001-94**Localização do lote:** Rua Mônaco, 195, Jardim Europa II, Avaré/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 compressor de Paleta Compair 40HP, modelo Independence VA24348 tipo 178 PUAS, número de série: 178-000764, avaliado em R\$ 38.500,00;  
B) 01 secador de Plásticos Proplast, modelo SA140 7,7KW, número de série 96091253, avaliado em R\$ 8.800,00;  
C) 01 jato de areia Blastibras, modelo BUV-7570, número de série 9086476, avaliado em R\$ 13.200,00;  
D) 01 Seladora de embalagem MAK-PAC, modelo SELJ700, número de série 6158, avaliada em R\$ 5.000,00;  
E) 01 máquina Vácuo Form Delgo, modelo VF750, número de série 40995, avaliada em R\$ 15.000,00;  
F) 01 máquina Lixadeira Orbital Carboli (Italy), modelo LPC 160, número de série: 10309, avaliada em R\$ 600.000,00;  
G) 01 plaina ROCCO IE modelo 500/II PLR, número de série 11895, avaliada em R\$ 16.500,00;  
H) 01 prensa Hidráulica 60T, Inco, número de série 60/5, avaliada em R\$ 88.000,00;  
I) 01 torno de Repuxo STD, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 5.000,00;  
J) 03 tornos revolver IRAM, sem número de série aparente, avaliados em R\$ 15.000,00 cada um, totalizando R\$ 45.000,00;  
K) 01 torno revolver Polimac P-70, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 10.000,00;  
L) 02 máquinas Politriz, com 2 estações, coletor de pó e aplicador de massa, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 22.000,00 cada uma, totalizando R\$ 44.000,00;  
M) 01 unidade Filtrante para banho químico de verniz ATOTECH, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 27.500,00;  
N) 05 aplicadores de Massa para máquina Politriz, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 6.000,00 cada um, totalizando em R\$ 30.000,00;  
O) 02 unidades Coletora de Pó para máquina Politriz, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 5.000,00 cada uma, totalizando em R\$ 10.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 8.141.592,22 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 956.500,00 (Novecentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 478.250,00 (Quatrocentos e setenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)**LOTE 008****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000503-74.2016.4.03.6132**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X COMERCIAL AGROPEC BONSUCESO LTDA – ME**CNPJ/CPF do executado:** 05.108.125/0001-53**Localização do lote:** Rua Elizário Pereira de Melo, nº 1.377 – Parapanema/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 cristaleira, antiguidade, na cor clara, madeira, duas portas com vidro, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 3.000,00;  
B) 01 cristaleira, antiguidade, trabalhada, madeira, duas portas com vidro, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 3.500,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil, duzentos e cinquenta reais)**LOTE 009****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000661-66.2015.4.03.6132**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X MIGUEL DALUZ SERPA**CNPJ/CPF do executado:** 276.457.848-22**Localização do lote:** Assentamento Zumbi dos Palmares, lote nº 37, Capivara – Iaras/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- 01 veículo motocicleta Honda NXR 150 Bros ESD, cor vermelha, placa DYT 4829, ano de fabricação 2008, ano de modelo 2008, chassi 9C2KD03108R026367, Renavam 977634531, com quilometragem indicando 48.946 km, em regular estado de conservação.

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 26/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.**Valor de avaliação:** R\$ 7.300,00 (Sete mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.650,00 (Três mil, seiscentos e cinquenta reais)

#### LOTE 010

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001005-81.2014.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal Avaré

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESBER CHADDAD

**CNPJ/CPF do executado:** 033.076.548-53

**Localização do lote:** Rua Bastos Cruz, 2.065/2.071/2.081 – Chácara Nunes – Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno cabente ao executado, Esber Chaddad, de 50%, sobre o imóvel objeto de matrícula nº 4.733, do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: O terreno vago, situado nesta cidade, município e comarca de Avaré, na Chácara Nunes, fazendo frente para a Rua Bastos Cruz, onde mede 16,00 metros, por 47,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, em aberto, confrontando com Italo Toshi, José Rizzo Filho, Sebastião Fonseca, José Domingues Vicentini, Alberto Durço e Francelina de Camargo ou herdeiros ou sucessores desses confrontantes. Não averbadas, estão edificadas neste terreno oito casas, seis emplacadas sob os nºs 2.065, uma sob o nº 2.071 e outra sob o nº 2.081, todas alugadas ou disponíveis para locação, segundo informou o depositário. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP, o imóvel possui os seguintes dados: Inscrição Municipal nº 2.045.009.000, área territorial de 745m², área edificada de 431,40m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 69.590,97 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 671.550,00 (Seiscentos e setenta e um mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 335.775,00 (Trezentos e trinta e cinco mil setecentos e setenta e cinco reais)

#### LOTE 011

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001380-75.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTER BEER COMERCIAL DE BEBIDAS LTDA – ME, AULUS PLAUTIUS COELHO PEREIRA JUNIOR, CARLOS GIULIANO, HELOISA HELENA COELHO PEREIRA NOSCHESI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.190.807/0001-29

**Localização do lote:** Rua Campinas nº 265, Caraguatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno designado lote número 18 da quadra 02 do denominado Balneário Forest, lote de terreno esse que assim se descreve e se caracteriza: mede 10m de frente para rua Dr. José Acursio Torres, por 25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 17, pelo lado esquerdo com o lote nº 19 e nos fundos com o lote nº 10 lotes confrontantes esses todos da mesma quadra. Matrícula nº 8.222 do CRI de Caraguatuba. O Sr. Oficial de Justiça dirigiu-se à Rua Campinas nº 265, endereço obtido junto ao Setor de Cadastro do Município. Sobre o terreno existe uma edificação, uma casa térrea com três dormitórios, aproximadamente 120 metros quadrados construídos, idade aparente aproximada de dez anos, em bom estado de uso e conservação, alugada para Jose Claudio Forchitt desde 2021.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.825.061,46 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

#### LOTE 012

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002631-65.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INOVAÇÃO INDUSTRIAL EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.216.921/0001-47

**CDA:** 36.983.295-7 e outras

**Localização do lote:** Av. Calil Mohamed Rahal, nº 196, Cruz Preta, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12.700,00 m² de aleta de PVC translúcido branco, ref. 100, avaliado em R\$ 75,37/m², pertencente ao estoque rotativo do executado.

**Valor do débito:** R\$ 1.202.080,41 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 957.199,00 (Novecentos e cinquenta e sete mil e cento e noventa e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 478.599,50 (Quatrocentos e setenta e oito mil e quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos).

#### LOTE 013

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006235-34.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NELSON MIRANDA

**CNPJ/CPF do executado:** 028.322.998-57

**Localização do lote:** Rua Jussara, quadra 46, lote 02, Balneário Tupy – Itanhaém/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno nº 02 da quadra 46, da Estância Balneária Tupy, no município de Itanhaém/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Jussara, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00 m², confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 3, do lado esquerdo com os lotes 1 e 28, e nos fundos com o lote 25. Na data da avaliação, constatou-se tratar de um lote com construção de um imóvel, aparentemente paralisada, pois a vegetação encontra-se avançada em seu interior, em localidade com boa infraestrutura. Matrícula nº 74.478 do CRI de Itanhaém/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de arrolamento, penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.747.933,47 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

#### LOTE 014

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0049189-95.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** ANS X AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 67.839.969/0001-21

**Localização do lote:** Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 83, 85 e 87 – Chácara Campo Grande – Santo Amaro – São Paulo/SP (Hospital Alta Complexidade Vida's)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis de matrículas nº 305.492, 305.493 e 303.183 do 11º CRI de São Paulo/SP, avaliados conjuntamente: 01 imóvel na Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 85, com 6,00 m de frente, por 32,62 m da frente aos fundos de um lado, 32,50 m de outro lado, e nos fundos com 6,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº 305.493 do 11º CRI de São Paulo/SP; 01 imóvel na Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 83, medindo 6,00 m de frente, por 32,75 m da frente aos fundos de um lado, 32,62 m de outro lado, e nos fundos 6,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº 305.492 do 11º CRI de São Paulo/SP; 01 imóvel na Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 87, medindo 12,00 m de frente, por 32,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 12,00 m, encerrando a área de 384,00 m², com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº 303.183 do 11º CRI de São Paulo/SP. Na data da avaliação, constatou-se que as construções das matrículas foram demolidas, e deram lugar à construção de um prédio único, onde funciona o Hospital Alta Complexidade Vida's. Construção, com 7 andares bem construídos com materiais de qualidade, sendo que no térreo tem a recepção, pronto-socorro com salas e consultórios e lanchonete; tem dois elevadores que sobem até o sexto andar; no mezanino assistência social, setor administrativo de internação, salas de procedimentos de exames, banheiros; no primeiro andar setor de internação e enfermaria com quartos e banheiros; no quarto andar setor de internação e enfermaria com quartos e banheiros; no quinto andar UTI, no sexto andar Centro Cirúrgico e no sétimo andar Casa de máquinas e Central de Material. Ainda, tem dois subsolos S1 e S2.

Obs.: Constam em todas as matrículas averbação de contrato de locação, penhoras, indisponibilidades, arrolamento e alienação fiduciária ao Banco BVAS A.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000.000,00 (Vinte e seis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000.000,00 (Treze milhões de reais)

#### LOTE 015

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000364-88.2022.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) XALAMEDA MOVEIS E DECORACOES – EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.365.154/0001-38

**CDA:** 12.460.491-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Monte Fugui, nº 202 – Fundos – Jardim Belval – Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo car/caminhonete/c fechada I/M, Benz 311 CDI, Street C, ano 2011/2012, cor branca, diesel, placa EXY-1271, Renavam 00408575336, bem usada, com pequenas avarias na carroceria, pleno funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/10/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 5.009.721,23 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 64.425,60 (Sessenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.212,80 (Trinta e dois mil, duzentos e doze reais e oitenta centavos)

#### LOTE 016

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001867-47.2022.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AKALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.859.063/0001-20

**CDA:** 18.513.485-8 e outras

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 57 – Alphaville – Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo urbano de carga, VW/7.110, cor branca, placa DBB 9340, ano 2004/2004, que, na data da avaliação (07/06/2023), estava em bom estado de conservação, com os pneus em bom estado, partida na primeira tentativa, lataria em bom estado, contando com 260.727 km.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/10/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 264.473,82 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

#### LOTE 017

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002838-14.2020.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERRAZZO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.336.658/0001-43

**CDA:** 37.439.472-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Getúlio Amaral, quadra 01 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado na Rua Getúlio Amaral, quadra 01, lado ímpar, com metragens irregulares das laterais, frente e fundos, com área total de 798,00 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 49.916 do 1º CRI de Bauru: um lote de terreno sob letra R da quadra 34, do loteamento denominado "Parque Jardim Europa", situado na Travessa Sem Denominação, quarteirão 1, lado ímpar, distante 59,30 m da esquina da rua Luis Bleriot, em Bauru/SP, com a área de 798,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes metragens e confrontações: 10,00 m de frente para a citada Travessa Sem Denominação; 72,50 m de um lado com a Vila Aviação; 61,50 m de outro lado com o lote sob letra Q; e 20,00 m nos fundos com os lotes F, G e H. PMB 2/491/11.

**Valor do débito:** R\$ 78.855,77 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

#### LOTE 018

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001746-28.2016.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X APARECIDA DE FATIMA FARIA LORUSSO - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 68.221.316/0001-47

**CDA:** FGSP201600680 e outra

**Localização do lote:** Avenida "Primavera", Lote nº 04, Quadra C, lacanga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terra situada no perímetro urbano da cidade de lacanga/SP com área de 3.256,25m<sup>2</sup>, terreno localizado no lado "Par" do prolongamento da Avenida "Primavera", e correspondente ao lote nº 4 da quadra C, da 4ª Zona da Cidade de lacanga/SP, melhor descrito na Matrícula nº 19.839 do CRI de Ibitinga. No terreno existem edificações num total de 1.302m<sup>2</sup> (barracão Industrial coberto com telhas metálicas em bom estado).

Obs. 1: De acordo com a matrícula (R.2) o imóvel foi doado pela Prefeitura Municipal de lacanga/SP à empresa executada com diversas cláusulas, condições e encargos, inclusive com cláusula de reversão à doadora.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.757.950,00 (Um milhão, setecentos e cinquenta e sete mil e novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 878.975,00 (Oitocentos e setenta e oito mil novecentos e setenta e cinco reais)

#### LOTE 019

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001851-30.2001.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAURO ARIZA CAMACHO - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 528.307.998-87

**CDA:** 35.272.541-9

**Localização do lote:** Rua Azevedo Soares nº 1.301/1.359 - Tatuapé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um box com espaço indeterminado da garagem coletiva no subsolo do Condomínio Edifício Centro Residencial Tatuapé, situado na Rua Azevedo Soares nº 1.301 e 1.359, no Tatuapé, com uma área total de 22,6018m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,410964% de área total da garagem coletiva de 2.531,40m<sup>2</sup>, totalizando 23,0140% do terreno. Imóvel de matrícula nº 48.433, junto do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, nº do contribuinte: 0540730255-1.

**Valor do débito:** R\$ 98.005,64 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### LOTE 020

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro de Habitação nº 0002397-65.2013.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSE MARCO PIACENTE

**CNPJ/CPF do executado:** 086.250.238-31

**Localização do lote:** Alameda Três Lagoas, nº 6-27, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto da matrícula nº 74.497, do 1º CRI de Bauru: imóvel localizado na Alameda Três Lagoas, 6-27, em Bauru. Área construída: aproximadamente 54m<sup>2</sup> (imóvel de construção simples, em estado de conservação razoável, contendo 3 quartos, sala, cozinha e banheiro). Cadastrado na PNB 5/1305/04.

**Valor de avaliação:** R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71):** R\$ 153.834,56 (Cento e cinquenta e tres mil oitocentos e trinta e quatro reais e cinquenta e seis centavos)

#### LOTE 021

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1305689-95.1995.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA, RUBENS VIEIRA, LUCY MOTTA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.012.051/0001-71

**CDA:** 55.562.270-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Manoel Mendes Caetano, lado par, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto da matrícula nº 34.140 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP: 01 terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a rua Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de números 01 a 19, do Novo Jardim Pagani, Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0830/001, com a área de 7.143,49 m², medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância com raio igual 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros; e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta com a referida rua Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros. No referido terreno foi construído um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., um ferramentaria e um banheiro W.C., que recebeu o nº 9-30 pela rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano (Av.01).

Obs.: No imóvel foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74 m²; cobertura de estrutura metálica com 1.729,3 m²; um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas de contenção e filtros, com 4 bombas elétricas; 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada; 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,0 m²; 05 dormitórios para empregados com a área total de 60 m²; uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 530.046,10 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 7.277.313,00 (Sete milhões duzentos e setenta e sete mil e trezentos e treze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.638.656,50 (Três milhões, seiscentos e trinta e oito mil seiscentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

## LOTE 022

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008719-77.2008.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GENESIS – ACESSORIA EM RECURSOS HUMANOS – SOCIEDADE LIMITADA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.828.425/0001-61

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Antonio Prado, nº 7-29 – Higienópolis - Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Space Fox, 1.6, 8v, cor prata, ano 2007, flex, placa DTT 9312, Renavam 913233803, em estado regular de conservação, com a pintura do teto deteriorada, avarias na porta lateral e no estofamento, dentre outros detalhes, em estado ruim de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/10/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 26.082,73 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## LOTE 023

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008241-64.2011.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A. CARDOSO – COMERCIO E REPRESENTACOES DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA – EPP, AMERICO BEGUINE JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 55.088.355/0001-76

**Localização do lote:** Rua Manoel da Silva, nº 2-108 – Núcleo Eldorado – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno, situado no lado par do quarteirão 2, da Rua VI (seis), atual Rua Manoel da Silva (Av. 16), distante 10,50 m da esquina da Rua IX (nove), correspondente ao lote sob nº 2 da quadra F, do loteamento denominado "Núcleo Habitacional Eldorado", na comarca de Bauru/SP, com a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente e de fundos, por 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos. Averbada a construção de um prédio residencial do tipo "B", com a área construída de 62,00 m², composto de 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço (Av. 02). Matrícula nº 18.848 do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro municipal nº 04/1484/02 (Av. 18).

Obs. 1: Na data da avaliação, conforme verificação constante do atestado de valor venal da referida matrícula junto à P.M.B referente ao ano de 2022, constatou-se que a área construída do imóvel é de 237,78 m².

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 163.713,26 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 177.500,00 (Cento e setenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 024

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005966-84.2007.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X USAFEST COMERCIO E REPRESENTACOES DE PLASTICOS LTDA, PAULO ERNESTO LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.524.416/0001-05

**CDA:** 36.005.448-0

**Localização do lote:** Rua 3, quarteirão 4 - Parque Santa Rita – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob nº 09, da quadra nº 21, do loteamento, denominado Parque Santa Rita, situado na Rua, 3, quarteirão 4, lado ímpar, distante 60,00 m da esquina da Avenida C, na cidade, município e comarca da 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru/SP, com a área de 250,00m², medindo 10,00 m de frente e de fundos e 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos e que confronta pela frente com a citada rua 3, do lado direito com o lote nº 8, do lado esquerdo com o lote nº 10 e nos fundos com o lote nº 25. Cadastrado na P.M.B. sob nº 03/3564/009. Matrícula nº 31.088 do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 30.552,20 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## LOTE 025

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001603-10.2014.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NICOLAU DONIZETE BUSTAMANTE – EPP, NICOLAU DONIZETE BUSTAMANTE

**CNPJ/CPF do executado:** 47.638.788/0001-20

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont - Jardim São José – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitoria e de domínio pleno, situado no lado ímpar do quarteirão 18 da Rua Santos Dumont, distante 34,00 m da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote sob nº 17 da quadra sob letra "C" do Jardim São José, na cidade de Bauru/SP, com a área de 440,00 m², 10,00 m de frente e de fundos, por 44,00 m de cada lado, da frente aos fundos. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob nº 4/1000/17. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 33.845 do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca, penhoras, indisponibilidades e averbação de existência de ação.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 95.855,53 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

## LOTE 026

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000482-64.2002.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GERAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 45.002.003/0001-00

**Localização do lote:** Rua dos Rouxinóis, nº 14.353, Lago dos Paturis, Pederneiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno à Avenida 3, lote nº 1, da quadra 5 do loteamento "Jardim Recreio Lago dos Paturis", localizado na antiga Fazenda Palmital, bairro Usina Lageado (Núcleo Urbano), no Distrito, Município e Comarca de Pederneiras, Estado de São Paulo, perfazendo o terreno a área de 1.680,00 m², cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na matrícula nº 5.111 do CRI de Pederneiras/SP. Na data da avaliação, constatou-se que referido imóvel há uma pequena construção, tipo edícula, de aproximadamente 80,00 metros quadrados de área construída, feita de tijolos.

Obs.: Constam na matrícula averbação de restrições urbanísticas e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 226.787,41 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 027

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001249-68.2003.4.03.6108 e apensos

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FAMA CORRETORA DE SEGUROS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.845.437/0001-02

**Localização do lote:** Rua Alberto Brandão Rezende, nº 3-65 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo GM Omega CD, ano 2007, modelo 2008, placa JRP 6817, Renavam 978280903, gasolina, na cor preta. Valor da Avaliação R\$ 43.161,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2023, consta restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo Ford Fusion, ano 2010, modelo 2010, placa FMM 8822, Renavam 206323247, gasolina, na cor preta. Valor da Avaliação R\$ 41.141,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2023, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 348.780,50 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 84.302,00 (Oitenta e quatro mil, trezentos e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.151,00 (Quarenta e dois mil, cento e cinquenta e um reais)

#### LOTE 028

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001506-83.2009.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PADARIA E CONFEITARIA HIGIENOPOLIS DE BAURU LTDA-ME, SUELY SHIZUE NISHIMURA, JORGE MITSUO KATSUKAKE

**CNPJ/CPF do executado:** 58.843.111/0001-40

**CDA:** 37.075.256-2 e outras

**Localização do lote:** Estrada de acesso ao distrito de Montalvão, próximo ao km 07 – Presidente Prudente/SP ("Sítio 4 Netos")

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 1/4, pertencente a executada Suely Shizue Nishimura, do imóvel da Matrícula nº 58.497 do 2º CRI de Presidente Prudente, a saber: um imóvel rural, com área de 3,9598417 hectares, ou sejam, 1,6362982 alqueires paulistas, localizado na Fazenda Montalvão, situado neste município e comarca de Presidente Prudente/SP, com a denominação de Sítio Nishimura, identificado como lote nº 08 da Área A, cujo polígono irregular segue o roteiro de divisas seguintes: Inicia-se no marco 5-A, cravado na margem da Estrada Vicinal que interliga Presidente Prudente ao Bairro Montalvão, daí segue o rumo 52º 44' NW à distância de 1.474,29 metros até o ponto 3-D, daí deflete à direita e segue o rumo 40º 28' NE à distância de 26,86 metros até o ponto 04, deflete à direita e segue o rumo 52º 44' SE à distância de 1.476,78 metros até o ponto 05, deflete à direita e segue o rumo 45º 40' SW à distância de 27,11 metros até o ponto 5-A, ponto de partida, confrontando do ponto 5-A ao ponto 3-D, com as terras do lote nº 07 da Área A, matriculado sob nº 58.496, do ponto 3-D ao ponto 04, com as terras de propriedade de Kazushiro Fugiki, do ponto 04 ao ponto 05, com as terras de propriedade de Roberto Kodama, e, finalmente do ponto 05 ao ponto 5-A, com a Estrada Vicinal. Este imóvel encontra-se cadastrado sob nº 626.180.008.788-0, módulo rural (ha), em branco, número de módulos rurais, em branco, módulo fiscal (ha), 22,00, número de módulos fiscais: 1,53, fração mínima de parcelamento (ha), 2,00, e, área total (ha), 33,80, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2003/2004/2005.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel se situa em local muito próximo à entrada da cidade e então com acesso por uma estrada de terra em frente a um ponto de ôniibus, a localização de mencionado imóvel foi realizada com base em informações prestadas pelo Sr. Nelson Nishimura (tio da executada), o qual informou que tal área não está demarcada, delimitada com cercas, e que possui aproximadamente 27,00ms de frente, com a testada para a cabeceira da Estrada Raimundo Maiolini, por 1,400m da frente aos fundos, e, ainda, que tal área não possui benfeitorias.

**Valor do débito:** R\$ 41.122,14 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

#### LOTE 029

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004754-57.2009.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X KIYOSI SUZUKI

**CNPJ/CPF do executado:** 148.192.018-91

**CDA:** 42.552.278-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Joaquim Rodrigues Fraga, 1-18 – Bauru/SP (item A), Rua Vivaldo Guimarães, 16-15, vaga de garagem nº 50- Edifício Cedro - Bauru/SP (item B), Rua Vivaldo Guimarães, 16-15, vaga de garagem nº 51 - Edifício Cedro - Bauru/SP (item C), e Rua Vivaldo Guimarães, 16-15, despensa nº 10 - Edifício Cedro - Bauru/SP (item D).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 casa residencial, localizada na Rua Joaquim Rodrigues Fraga, 1-18, no distrito de Tibiriça, do município de Bauru/SP, e seu respectivo terreno, medindo 31,00 m de frente, por 25,00 m da frente aos fundos, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 11.070 do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro na PMB 06/0007/009. Valor da avaliação: R\$ 300.000,00;

Obs. 1: Constatam na matrícula hipotecas, penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).**

**B)** 01 unidade autônoma designada como vaga de garagem unitária sob nº 50, no térreo do Edifício Cedro, situado na Rua Vivaldo Guimarães, 16-15 (parte residencial), na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área privativa de 10,350000 m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 68.443 do 1º CRI de Bauru/SP. Cadastro na PMB 002/0624/197. Valor da avaliação R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Constatam na matrícula averbação de ajuntamento de execução e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Conforme determinação judicial, eventual arrematante do bem deve ser condômino proprietário de apartamento do Conjunto Residencial Edifício Cedro (parágrafo 1º do artigo 1.331 do Código Civil).**

**Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).**

**C)** 01 unidade autônoma designada como vaga de garagem unitária sob nº 51, no térreo do Edifício Cedro, situado na Rua Vivaldo Guimarães, 16-15 (parte residencial), na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área privativa de 10,350000 m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 68.444 do 1º CRI de Bauru/SP. Cadastro na PMB 002/0624/198. Valor da Avaliação R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Constatam na matrícula averbação de ajuntamento de execução e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Conforme determinação judicial, eventual arrematante do bem deve ser condômino proprietário de apartamento do Conjunto Residencial Edifício Cedro (parágrafo 1º do artigo 1.331 do Código Civil).**

**Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).**

**D)** 01 unidade autônoma designada como despensa sob nº 10, no térreo do Edifício Cedro, situado na Rua Vivaldo Guimarães, 16-15 (parte residencial), na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área privativa de 3,900000 m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 68.457 do 1º CRI de Bauru/SP. Cadastro na PMB 002/0624/238. Valor da Avaliação R\$ 6.000,00;

Obs. 1: Constatam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Conforme determinação judicial, eventual arrematante do bem deve ser condômino proprietário de apartamento do Conjunto Residencial Edifício Cedro (parágrafo 1º do artigo 1.331 do Código Civil).**

**Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).**

**Valor do débito:** R\$ 158.205,88 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 336.000,00 (Trezentos e trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 336.000,00 (Trezentos e trinta e seis mil reais)

#### LOTE 030

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007723-21.2004.4.03.6108 e apenso

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRAGA & SANTOS – LANCHONETE LTDA - ME, LAVINIA DE OLIVEIRA BRAGA MARCANO, LUIZ HENRIQUE BRAGA MARCANO, JOSE CARLOS OLIVEIRA MARCANO JUNIOR, JOSE CARLOS DE OLIVEIRA MARCANO

**CNPJ/CPF do executado:** 46.979.258/0001-82

**CDA:** 35.595.626-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Antônio Alves, nº 31-73 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda City EX Flex, cor cinza, ano/modelo 2010/2011, placa ETG 6550, Renavam 261424971, chassi 93HGM2640BZ113757, veículo em estado regular de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2023, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 44.325,16 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.750,00 (Vinte mil, setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 031

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000036-71.2020.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal Botucatu

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X DOUGLAS DOS SANTOS, TAUAN ANTUNES FARIAS, MURILO DE ANDRADE ASSUNCAO, HYGOR GABRIEL VARELLA DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 500.053.638-02

**Localização do lote:** Pátio da Delegacia da Polícia Federal em Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor modelo Fiat/Siena EL, ano 1997/1998, cor cinza, placa CME 6115, Chassi nº 8AP178534V4040811, Renavam 00695362259. O veículo está em péssimo estado de conservação. Apresenta pintura muito danificada, pneus murchos e para-brisa trincado. Internamente o estofado está em razoável estado. Não foi possível acionar a ignição, uma vez que a bateria está descarregada.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 032

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001253-86.2019.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VIVENDAS DE LA SALLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA E FERNANDO JOAO BORGATTO – TERCEIROS INTERESSADOS: RONALDO ANTONIO BORGATTO, MAGDA APARECIDA BORGATTO, EDVALDO ATILIO BORGATTO, MARILIA ARAUJO LOSI BORGATTO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.508.495/0001-18

**Localização do lote:** Quinhão de terras desmembrado da Chácara Dona Mariana, distrito de Rubião Junior – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 quinhão de terras sob nº 05, contendo área de 2.9930273 alqueires paulista, ou 7.243126 hectares, ou ainda 72.431,26 metros, desmembrado do imóvel denominado Chácara Dona Mariana, no distrito de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, melhor descrito na matrícula nº 12.986 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu/SP. Cadastro no INCRA nº 633.046.022.039-6 (AV. 05). Cadastro Ambiental Rural – SICAR/SP nº 3507506031160. Na data da avaliação, constatou-se haver as seguintes edificações: casa principal, galpão, baias para cavalos, depósito, quiosque com churrasqueira, piscina.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca censual em favor de Banco do Brasil S.A (R.9), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.131.451,51 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

#### LOTE 033

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0015883-39.2007.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LEE CHUAR FONG

**CNPJ/CPF do executado:** 149.949.048-80

**Localização do lote:** Avenida Doutor Moraes Sales nº 326 – Edifício Mirante – Centro – Campinas/SP (itens A e B) e Rua Cônego Cipião nº 203 – Centro – Campinas/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Apartamento nº 111 do 11º andar (e sua parte ideal do terreno) do condomínio Edifício Mirante, área útil de 81,78m², área comum de 14,09m², área total de 95,87m², localizado na Avenida Doutor Moraes Sales, 326, Centro, Campinas/SP, cadastrado na prefeitura local sob o número 3423.41.45.0001.01130, objeto da Matrícula nº 13.931 do 3º CRI de Campinas/SP. Atualmente, encontra-se desocupado e disponível para aluguel. Imóvel carece de reformas, não apresenta armários planejados, o piso está bastante deteriorado, e a região no entorno do Viaduto Miguel Vicente Cury, apresenta acentuada desvalorização devido a expressiva incidência de moradores de rua. Avaliado em R\$ 200.000,00;

**B)** Vaga para estacionamento número 66 (e sua parte ideal de terreno), do 1º andar do condomínio Edifício Mirante, área útil de 23,44m², área comum de 4,08m², área total de 27,52m², localizada na Avenida Doutor Moraes Sales, 326, Centro, Campinas/SP, cadastrada na prefeitura local sob o número 3423.41.45.0001.01067, objeto da Matrícula nº 13.932 do 3º CRI de Campinas/SP. Atualmente, encontra-se desocupada e disponível para aluguel, assim como o apartamento a ela vinculado. Avaliada em R\$ 30.000,00;

**C)** Prédio (terreno e edificação) localizado na Rua Cônego Cipião, 203, Centro, Campinas/SP, com área de terreno de 102,00m, área construída de 72,80m², cadastrado na prefeitura local sob o número 3423.41.45.0211.01001, objeto da Matrícula nº 83.673 do 3º CRI de Campinas/SP. Imóvel encontra-se bastante deteriorado e carecendo de reformas, uma vez que apresenta aspectos de abandono, com vidros quebrados paredes pichadas, reboco corrompido e fiação elétrica cortada. Segundo informação, a casa é ocupada pelo Sr. Amauri Lopes. A região do Terminal Central e Viaduto Miguel Vicente Cury sofreu significativa desvalorização devido a moradores de rua. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. Geral 1: Consta embargos à execução nº 5002390-79.2022.403.6105, julgados improcedentes, pendentes de julgamento de recurso no E. TRF da 3ª Região.

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da Avaliado em deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 264.786,84 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

#### LOTE 034

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003204-55.2017.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLEOMAR QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 49.449.309/0001-52

**CDA:** 45.952.870-0 e outras

**Localização do lote:** Estrada do Capovilla nº 650 – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras situada no Bairro Pimenta, neste município e comarca, desmembrada do Sítio Boa Vista, com área total de 27.816m² ou 1,149 alqueires ou ainda 2,7ha, com divisas e confrontações descritas na matrícula nº 216 do Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP, sobre qual há edificações no total de 2.247m² (galpões, escritórios, etc.)

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Fica ressaltado que não haverá parcelamento nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000.000,00 (Dezoito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000.000,00 (Nove milhões de reais)

#### LOTE 035

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001633-85.2022.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA CARVALHO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.076.769/0001-61

**CDA:** 17.092.613-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Doutor Gastão da Rocha Leão nº 1.033 – Cidade Jardim – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Barracão industrial localizado na Rua Doutor Gastão da Rocha Leão, 1.033, Campinas-SP, edificado no lote número 001-UNI, da quadra 32, do Loteamento denominado Cidade Jardim, com área de terreno de 1.428,04m², área construída de aproximadamente 1.000 metros quadrados (soma dos dois prédios), cadastrado na Prefeitura Local sob número 3432.13.49.0001.01001 e objeto das matrículas 86.418 (lote 01 da quadra 32), 86.419 (lote 06 da quadra 32), 86.420 (lote 07 da quadra 32), 86.421 (lote 08 da quadra 32) do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

O prédio possui localização privilegiada, pois dista do Centro aproximadamente seis quilômetros e está próximo às principais Rodovias que cruzam a cidade (Anhanguera, Santos Dumont, Bandeirantes), o entorno possui comércio, indústrias, bancos, supermercados, restaurantes, escolas, etc.

Obs.: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal na matrícula nº 86.418, que informa que o contrato 254004606000015569 consta como LIQUIDADO.

**Valor do débito:** R\$ 708.651,25 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.350.000,00 (Um milhão trezentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 036****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003233-44.2022.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA SIENA FRAGRANCIAS LTDA – EPP**CNPJ/CPF do executado:** 00.008.460/0001-66**CDA:** 17.147.775-8 e outras**Localização do lote:** Rua do Cruzeiro nº 583 – Jardim Chapéu do Sol – Monte Mor/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 envasadora rotativa de gotas marca Nelpas, modelo NP-30, número de série 1055/01, ano 2001, confeccionada em aço inox, em bom estado. Avaliada em R\$ 65.000,00;
- B)** 01 fusor com agitação marca Tecos Maq, modelo FP-1, ano 2003, confeccionado em aço inox, montado sobre quatro pés tubulares, em bom estado. Avaliado em R\$ 20.000,00;
- C)** 01 batedeira industrial capacidade 230kg, marca Erii, modelo BP 200, número de série 1380, ano 2004, com aquecimento e resfriamento, em bom estado. Avaliada em R\$ 18.000,00;
- D)** 01 Máquina banho maria marca Tecos Maq, com conjunto de 4 agitadores, 4 recipientes de aço inox, sem indicação aparente de modelo, tensão 220V, potência 3000W, em bom estado. Avaliada em R\$ 25.000,00;
- E)** 01 batedeira industrial capacidade 125kg, com aquecimento e resfriamento, sem indicação aparente de marca e modelo, em bom estado. Avaliada em R\$ 13.000,00;
- F)** 01 batedeira industrial capacidade 55Kg, com aquecimento e resfriamento, sem indicação aparente de marca e modelo, em bom estado. Avaliada em R\$ 12.000,00;
- G)** 01 batedeira industrial capacidade 200Kg, marca Amard, com aquecimento e resfriamento, sem indicação aparente de número ou ano de fabricação, em bom estado. Avaliada em R\$ 18.000,00;
- H)** 01 túnel de encolhimento para PVC encolhível marca Intertec, modelo EMI 30X20, número de série 4224, em bom estado. Avaliado em R\$ 10.000,00;
- I)** 01 codificadora industrial injetor marca Citronix, modelo C11000, número de série 0410195G, em bom estado. Avaliada em R\$ 25.000,00;
- J)** 01 envasadora pneumática para produtos pastosos marca Alic, com um bico de envase, capacidade do cilindro de 30ml a 500ml, confeccionada em aço inox, sem indicação aparente de modelo e capacidade, em bom estado. Avaliada em R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 622.042,70 em 10/2023**Valor de avaliação:** R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais)**LOTE 037****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003311-38.2022.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUMI TOOLS DO BRASIL COMERCIO DE FERRAMENTAS INDUSTRIAIS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 07.131.190/0001-25**CDA:** 41.195.099-1 e outras**Localização do lote:** Avenida Joaquim Alves Correa, 3.548 – Jardim Planalto - Valinhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como anel chanfrado, broca, fresa de topo, cabeçote fresador, entre outros, do estoque rotativo da empresa executada, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

**Valor do débito:** R\$ 475.746,83 em 10/2023**Valor de avaliação:** R\$ 430.360,00 (Quatrocentos e trinta mil trezentos e sessenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 215.180,00 (Duzentos e quinze mil cento e oitenta reais)**LOTE 038****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003986-98.2022.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDEN QUIMICA INDUSTRIAL LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 47.010.863/0001-03**Localização do lote:** Avenida Doutor Sebastião Armelin nº 112, Capivari/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras, designada de Gleba 4/1, situada no lado par da Avenida Dr. Sebastião Armelin, no Bairro Corte Preto, zona de expansão urbana do município e Comarca de Capivari/SP, com área de 15.205,28m², compreendida dentro do roteiro de medidas e divisas descrito na matrícula nº 29.261 do Cartório de Registro de Imóveis de Capivari/SP. Sobre o imóvel, localizado na Avenida Doutor Sebastião Armelin nº 112, Capivari/SP, há um prédio industrial que, conforme Av-1 da referida matrícula e informação da Prefeitura Municipal local, possui a área de 1.023,49m².

Obs. 1: O imóvel objeto da matrícula 29.261 do CRI de Capivari/SP encontra-se penhorado nos autos 5015483-46.2021.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: A grava de instrumento nº 5015368-36.2023.4.03.0000 pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 2.015.144,43 em 10/2023**Valor de avaliação:** R\$ 3.760.440,00 (Três milhões setecentos e sessenta mil quatrocentos e quarenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.880.220,00 (Um milhão oitocentos e oitenta mil duzentos e vinte reais)**LOTE 039****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007207-31.2018.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IBACLEAN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 01.243.019/0001-21**Localização do lote:** Rua Tucumã nº 115 – Alphaville – Campinas/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Mitsubishi/Pajero Sport HPE 4x4, a diesel, ano/modelo 2007/2008, cor preta, VGT Eletronic, placa **DZK8036**, RENA/AM 00940103460, chassi 93XPRK94W8C708199, em ótimo estado de conservação e funcionamento, com pequenas trincas na pintura do para choque traseiro, pneus em ótimo estado. Avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs. 1: Apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5009602-59.2019.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 001156-40.2020.5.15.0131 da 12ª Vara Trabalhista de Campinas.

Obs. 2: Fica ressaltado que não haverá parcelamento nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**B)** 01 Veículo Honda Civic Vtee LXL, cor cinza, automático, a gasolina, ano/modelo 2005/2005, 4 portas, placa **DNY5064**, RENA/AM 00850098653, chassi 93HES163052109897, em ótimo estado de conservação, todavia, não foi possível aferir seu funcionamento, sendo que precitado devedor alegou bateria descarregada. Avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs. 1: Apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5009602-59.2019.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 001156-40.2020.5.15.0131 da 12ª Vara Trabalhista de Campinas.

Obs. 2: Fica ressaltado que não haverá parcelamento nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)**LOTE 040****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5008102-89.2018.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X L'ACOR JOALHERIALTDA – EPP, MARIA INES DE ANDRADE MIOTTO, MAURO SERGIO MIOTTO**CNPJ/CPF do executado:** 73.173.262/0001-21**Localização do lote:** Rua Prof. Saul Carlos da Silva nº 291 – Jd. Guarani – Campinas/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Vaga de garagem número 44, situada no pavimento térreo do Edifício Villa Dei Fiori, localizado na Rua Professor Saul Carlos da Silva nº 291 – Jd. Guarani, Campinas/SP, com área útil de 11,0250m², objeto da matrícula nº 88.417 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1016476-16.2016.8.26.0114 da 10ª Vara Cível do Foro de Campinas.

**B)** Vaga de garagem número 45, situada no pavimento térreo do Edifício Villa Dei Fiori, localizado na Rua Professor Saul Carlos da Silva nº 291 – Jd. Guarani, Campinas/SP, com área útil de 11,0250m², objeto da matrícula nº 88.418 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1016476-16.2016.8.26.0114 da 10ª Vara Cível do Foro de Campinas.

Obs. Geral: Consta embargos à execução 5004644-59.2021.4.03.6105 com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 225.032,54 em 10/2023**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)**LOTE 041****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5011468-39.2018.4.03.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO ROSAS DE SANTARITALDA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.780.197/0001-69

**Localização do lote:** Rua Rota dos Imigrantes nº 495 – Centro – Holambra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.500 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 5,29.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 7.935,00 (Sete mil novecentos e trinta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.967,50 (Três mil novecentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 042

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5016828-18.2019.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X VERA MARTINS MACIEL. TERCEIRO INTERESSADO: R.A.F.L. ADMINISTRAÇÃO, ASSESSORIA, CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 119.397.588-31

**CDA:** 16.469.519-2

**Localização do lote:** Rua José Sérgio nº 213, esquina com a Rua Arnaldo Fernandes – Jardim Maria Antônia – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno sob nº 38 da quadra 35, do loteamento denominado Jardim Maria Antônia, situado no distrito de Nova Veneza, município de Sumaré/SP, medindo 1,00m de frente para a Rua 30, 8,70m nos fundos, onde confronta com o lote 39, 15,38m no arco da esquina formado pelas Ruas 30 e 26, 14,00m da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com a Rua 26, e 25,00m do lado direito, onde confronta com o lote 37, com área total de 250,00 metros quadrados, existindo nos fundos, viela sanitária. Contribuinte nº 2.209.0634.038-9. Matrícula nº 38.256 do CRI de Sumaré.

Obs.: As Ruas 30 e 26 passaram a denominar-se Rua José Sérgio e Rua Arnaldo Fernandes (Av.5).

**Valor do débito:** R\$ 138.177,50 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

#### LOTE 043

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0607206-83.1998.4.03.6105 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COBERPLAS INDUSTRIA DE PAPEIS E TECIDOS PLASTIFICADOS L. TERCEIRO INTERESSADO: LAVERDE EMPREENDIMENTO E INCORPORAÇÃO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 45.991.643/0001-82

**Localização do lote:** Lote número 24, Quadra 218 – Loteamento Cidade Satélite Íris – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno número "24", da quadra 218, quarteirão 04638, do Loteamento denominado Cidade Satélite Íris, Campinas/SP, com frente para Avenida Antônio Concon, área de terreno de 897,00m², sem construção atualmente, cadastrado na Prefeitura local sob número 3344.12.26.0001.01001, objeto da matrícula nº 21.046 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 55.382,25 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 044

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007187-62.2017.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIA ENTREGUE – TRANSPORTE DE ENCOMENDAS URGENTES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.290.287/0001-80

**Localização do lote:** Rua Dona Concheta nº 184 – Jardim Aurélio – Campinas/SP (item A, B, C), Rua Hélio Tozzi nº 164 – Campinas/SP (oficina mecânica) (item D e E) e Rua João Manoel de Santana nº 516 – Sumaré/SP (item F, G, H)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Fiat/Fiorino Flex, placa **DPC 2451**, RENAVAL 00190953861, chassi 9BD255049A8876297, ano de fabricação/modelo 2009/2010, branco, apresentando amassados na lataria, pintura queimada/desgastada, sem grade abaixo do capô, banco com tecido rasgado, estado de conservação ruim. Avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**B)** 01 Veículo VW 9.150 E Delivery, placa **ESU 5837**, RENAVAL 00406348553, chassi 9533A62P8CR201275, ano de fabricação/modelo 2011/2012, branco, em regular estado de conservação, apresentando para-choque dianteiro quebrado, banco com tecido rasgado, riscos na lataria. Avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**C)** 01 Veículo Ford/Courier L 1.6 Flex, ano de fabricação/modelo 2011/2012, placa **DPE 0248**, RENAVAL 00405620691, chassi 9BFZC52P2CB915016, branco, apresentando vários amassados por toda lataria, em estado de conservação ruim. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**D)** 01 Veículo I/M Benz 311 CDI Street F, placa **DPC 2497**, RENAVAL 00229494579, chassi 8AC903663AE036106, ano de fabricação/modelo 2010/2010, branco, sem funcionamento, encontra-se em oficina mecânica para fazer o motor. Avaliado em R\$ 62.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**E)** 01 Veículo I/Kia UK2500 HD SC, placa **DPE 0256**, RENAVAL 00414358694, chassi 9UW5HX73ACN004849, ano de fabricação/modelo 2011/2012, branco, sem funcionamento, encontra-se em oficina mecânica para fazer o motor. Avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**F)** 01 Veículo Fiat/Fiorino Flex, placa **DPE 0224**, RENAVAL 00371167655, chassi 9BD255049C8928978, ano de fabricação/modelo 2011/2012, branco, em péssimo estado de conservação, com partes desmontadas. Não foi possível verificar se estão presentes todas as peças. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**G)** 01 Veículo Fiat/Fiorino Flex, placa **DPC 2447**, RENAVAL 00182844439, chassi 9BD255049A8874556, ano de fabricação/modelo 2009/2010, branco, em péssimo estado de conservação, com partes desmontadas. Não foi possível verificar se estão presentes todas as peças. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**H)** 01 Veículo Fiat/Fiorino Flex, placa **DPC 2458**, RENAVAL 00195037529, chassi 9BD255049A8878027, ano de fabricação/modelo 2010/2010, branco, em péssimo estado de conservação, com partes desmontadas. Não foi possível verificar se estão presentes todas as peças. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 1.773.245,64 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

#### LOTE 045

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009725-60.2010.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARTESIUS DESENVOLVIMENTO DE PESQUISAS CLINICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.276.650/0001-15

**CDA:** FGSP200903226 e outra

**Localização do lote:** Rua da Abolição nº 1.827 – Swift (Faculdade São Leopoldo Mandic) – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento sistema API 2000 – Espectrômetro de Massas, modelo 017378NS, série B3740101, em funcionamento (conforme declarado pelo Dr. Gustavo Mendes e Dr. Marcelo Napimoga, que acompanhara a constatação), levado em consideração o tempo de uso e o bom estado de conservação.

Obs.: Penhorado nos autos 0009723-90.2020.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

#### LOTE 046

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004274-98.2012.4.03.6100

**Vara:** 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X REGINADOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 654.528.367-72

**Localização do lote:** Rua da Imprensa nº 343 – Vila São Jose – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor Ford, modelo Ka SE AT 1.5 SD C, 2019/2019, 04 portas, flex, cor preta, placas ENI 8928, chassi 9BFZH54S7K8332357, Renavam 01196678283, em utilização constante, sem avarias externas e internas visíveis.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 047

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5014233-32.2017.4.03.6100

**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PARADA DOS LANCHES LTDA - ME, FRANCISCO IGO DE ALCANTARA SATIRO e VICENTE RODRIGUES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 20.364.605/0001-79

**Localização do lote:** Rua Professor José Caetano dos Santos Mascarenhas nº 317 – Jardim Tietê – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat, modelo Palio Weekend, placas CSA3623-SP, ano fabricação 1999, ano modelo 2000, chassi 9BD178836V0911499, cor cinza, combustível gasolina 1.0 motor. Carro com a conservação compatível com o ano de fabricação com 168.264 km rodados (16/03/2022).

**Valor de avaliação:** R\$ 11.182,00 (Onze mil, cento e oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.591,00 (Cinco mil, quinhentos e noventa e um reais)

#### LOTE 048

**Natureza e nº do Processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0015651-27.2016.4.03.6100

**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X ROBSON JOSE DE MORAES, MARIA ANTONIA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 039.149.058-32

**Localização do lote:** Rua Tauá, nº 16 – Cidade A. E. Carvalho – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio (AV. 02) e respectivo terreno situado na Rua Tava, parte do lote 05, da quadra 08, que recebeu o nº 16 da rua (AV. 02), da Cidade A. E. Carvalho, distrito de Ermelino Matarazzo, em São Paulo/SP, medindo 4,16 m em linha curva de frente para a Rua Tauá, por 16,85 m do lado direito, da frente aos fundos de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote F, onde está edificado o prédio nº 12 da mesma rua, e do lado esquerdo, 17,90 m, confrontando com o lote D, onde está edificado o prédio nº 20 da mesma rua, e nos fundos 3,90 m, confiando com o lote 04, encerrando a área de 68,11m². Averbada a construção de um prédio, com área construída de 63,77 m² (AV. 02). Matrícula nº 129.707 do 12º CRI de São Paulo/SP.

Contribuinte nº 113.597.0071-3 (AV. 03).

Obs.: Na data da avaliação, não foi permitida a constatação interna, contudo, a moradora do imóvel declarou ser o imóvel composto de dois quartos, um banheiro, uma cozinha, uma sala e uma pequena área de serviço. Fachada e piso externos sem manutenção e com pontos de deterioração.

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 313.113,88 (Trezentos e treze mil e cento e treze reais e oitenta e oito centavos)

#### LOTE 049

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000880-78.2015.4.03.6100

**Vara:** 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X COMERCIO DE CALHAS NOVA BENFICALTA - ME, MARISA PEIXOTO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 07.997.477/0001-32

**Localização do lote:** Rua Serra de Jurea, nº 735, Apto. 173, Cidade Mãe do Céu, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/M Benz B 200 (Marca/Modelo/Versão), placa EAT 3962, cor preta, gasolina, ano/modelo 2008/2008, Renavam 00975449109, Chassi WDDFH33W28J382211, potência 136CV, com desgastes na pintura, pequenos amassados, rachadura no parabrisa, bancos de couro apresentando desgaste de uso, com 91,946 Km rodados.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

#### LOTE 050

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5012843-85.2021.4.03.6100

**Vara:** 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X JOSE LOURENCO DASILVANE TO - ME, JOSE LOURENCO DASILVANE TO

**CNPJ/CPF do executado:** 07.459.368/0001-61

**Localização do lote:** Avenida Engenheiro Queiroz Telles nº 337 – Jardim D'Abril – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/Tiguan 2.0 TSI, placa FQJ 1977, ano da fabricação 2010, ano modelo 2010, combustível gasolina, Renavam 202377067, chassi WVGV565N2AW071390. Veículo em bom estado de conservação: lataria, pintura, parte interna, encontra-se parado (meses) no estabelecimento comercial retro (coberto), segundo informações do executado, não foi possível testar o seu funcionamento ante a ausência de motor completo, as peças do motor armazenadas dentro de caixas de papelão, situadas no interior do veículo, segundo informações do executado.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.606,00 (Trinta e quatro mil seiscentos e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.303,00 (Dezessete mil trezentos e três reais)

#### LOTE 051

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0013381-69.2012.4.03.6100

**Vara:** 13ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALVI VERDE CALCADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.382.512/0001-13

**Localização do lote:** Rodovia Fernão Dias, km 80, pista sul, galpão – Pq. Edu Chaves – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

950 pares de chinelos/sandálias, confeccionados em polímero/polipropileno, numeração 23/24 ao 43/44, tipo infantil e adulto, masculino e feminino, cores variadas. Produtos novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliado cada par em R\$ 21,40.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.330,00 (Vinte mil e trezentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.165,00 (Dez mil, cento e sessenta e cinco reais)

#### LOTE 052

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0010424-90.2015.4.03.6100

**Vara:** 22ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARY APARECIDA MENDES COELHO

**CNPJ/CPF do executado:** 112.074.308-70

**Localização do lote:** Rua Arcanjo Cassiel, nº 15 – Jardim Denise (Vila Irmãos Arnoni) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Hyundai Veracruz 3.8 V6, ano fab. 2008, ano mod. 2008, gasolina, Renavam 00973116986, placa EBS 5421, cor preta.

Obs.: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 08/11/2022, não havia débitos para aquela data. Em consulta ao sistema Renajud, em 26/09/2023, consta gravame de alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.900,00 (Quarenta e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.950,00 (Vinte e dois mil, novecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 053

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000015-38.2018.403.6007

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA COTTO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 12.435.331/0001-33

CDA: FGMS 201700614

**Localização do lote:** Rua Vaticano, 800, Jardim dos Estados, Rio Verde de Mato Grosso/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

384 Mosaicos de Cerâmica Natural Felix Martinez 100x100 cm, Cerâmica Pantanal.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 460.800,00 (Quatrocentos e sessenta mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 230.400,00 (Duzentos e trinta mil e quatrocentos reais)

#### LOTE 054

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5005886-82.2022.4.03.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** POLICIA FEDERAL – SR/PF/SP e MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X INVESTIGADO

**CNPJ/CPF do executado:** 26.989.715/0031-28

**Localização do lote:** Rua General Câmara, nº 2910 - Jardim Presidente Dutra – Ribeirão Preto/SP (pátio da Transerp)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo MMC Pajero Sport HPE, ano 2007/2008, placa DWD-4546, cor preta, que não apresenta condições de rodagem, haja visto que desde seu recolhimento se encontra parado na mesma posição (há mais de 150 meses) e sem manutenções mecânicas e eletroeletrônicas realizadas. O veículo apresenta pintura queimada causada pela ação do tempo, principalmente com maior incidência, no capô e teto, com pequenos pontos de riscos na lataria lateral, e para-choque traseiro e dianteiro. Foram evidenciados o surgimento de pequenos pontos de corrosão (ferrugem) que começam a se destacar na lataria e traseira. O estado geral de conservação do interior do veículo, se apresenta em bom estado, não se visualizando ou constatando danos estruturais, bem como ausência de acessórios e instrumentos em seu painel. Possui bancos de couro, que se apresentam sujos e em estado satisfatório de conservação, porém devido à falta de manutenção e ao tempo de exposição as intempéries, se apresentam ressecados. Não apresentam avarias (cortes e ou danos estruturais).

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/10/2023, consta que o veículo encontra sob titularidade de Bradesco Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, e gravame de arrendamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.503,66 (Seis mil, quinhentos e três reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.877,75 (Quatro mil e oitocentos e setenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

#### LOTE 055

**Natureza e nº do processo:** Restituição de Coisas Apreendidas nº 0012595-63.2018.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SANDRA BEATRIZ KHMAYIS

**CNPJ/CPF do executado:** 03.636.198/0001-92

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Land Rover, modelo Range Rover Evoque Prestige 2.0 5D, ano 2014/2015, cor preta, gasolina, câmbio automático, RENAVAM 01032896822, de placas FWU 3245, em perfeito estado de conservação, com os pneus em perfeito estado, portas e janelas bem fechadas preservando o interior do veículo, sem nenhuma avaria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJD, de 31/05/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.293,00 (Cento e cinquenta mil duzentos e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.234,40 (Cento e vinte mil duzentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos)

#### LOTE 056

**Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 0003677-70.2018.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X PEDRO MANOEL DE FREITAS, ROMARIO MACIEL DE FRANCA, JOSE ROBERTO MACIEL DE FRANCA

**CNPJ/CPF do executado:** 065.198.214-62

**Localização do lote:** Rua Hugo D'Antola, nº 94, Lapa de Baixo – São Paulo/SP (Pátio da Polícia Federal)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo Ford Ka Flex, ano/modelo 2009/2010, placa ARV-5287, cor vermelha, bicombustível, Renavam 170462188, o qual foi apreendido em 2018, com hodômetro marcando 40.070 km na data da apreensão. Na data da avaliação constatou-se que o bem se encontra com pintura preservada, lataria igualmente preservada, banco de tecido e interior do carro também preservado, rodas de ferro, pneus ruins, bateria descarregada, não sendo possível avaliar a parte elétrica.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.800,00 (Oito mil e oitocentos reais)

#### LOTE 057

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007091-49.2013.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X HOSPITAL E MATERNIDADE TALITA/S/C LTDA – ME, MILTES FRANCISCO DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 54.935.614/0001-94

**Localização do lote:** Rua Luis Juliani nº 68 – Jardim Adutora – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de um terreno constituído de parte do lote 15 da quadra 10 da Vila Renato, medindo 5,00m de frente para a Rua Luis Juliani, por 30,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,00m, encerrando a área de 150,00m², e se localiza do lado esquerdo de quem da dita via pública olha para o imóvel, confrontando do lado direito com o remanescente do mesmo lote nº 15 da quadra 10 e do esquerdo e nos fundos com propriedade do Jardim Elba, tendo no local sido edificada uma casa que recebeu o número 68 da mencionada via, porém, conforme constatado no local (documento ID 267138729, processo 0032024-23.2012.4.03.6182), a residência foi demolida para instalação de um playground que serve ao prédio vizinho, de número 62, onde encontra-se instalado o Centro de Educação Infantil Nova Israel, desde 2015. O imóvel possui o seguinte número de cadastro perante o município de São Paulo: 152.050.0038-3 e a seguinte matrícula no serviço notarial: 52.533 do 6º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

#### LOTE 058

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012019-04.2017.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DESCARTAVEIS NON WOVEN IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.586.651/0001-01

**Localização do lote:** Rua Francisco Assis Garrido nº 75 – Vila São Luiz – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Carreta, Rodotec PC 4020, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa EQG 3138, chassi 9A9SR3E13BSDU8038, bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 63.900,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJD, de 05/10/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Carreta, Rodotec PC 4020, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa EGT 3071, chassi 9A9SR3E13BSDU8037, mau estado de conservação. Avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJD, de 05/10/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 9.335.180,84 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 108.900,00 (Cento e oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.450,00 (Cinquenta e quatro mil quatrocentos e cinquenta reais)

#### LOTE 059

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003482-60.2019.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X SOL NATAL TRANSPORTES E REPRESENTACOES – EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.450.842/0001-25

**Localização do lote:** Rua Terceiro Sargento João Soares de Farias nº 70 – Parque Novo Mundo - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Peugeot 307, Sedan Presence 1.6, placa EET 0858, chassi 8AD3D N6B49G040401, cor prata, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJD, de 05/10/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.200,00 (Dezoito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)

#### LOTE 060

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006029-68.2022.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LINE LIFE CARDIOVASCULAR, COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS

**CNPJ/CPF do executado:** 01.197.835/0001-46

**Localização do lote:** Alameda dos Tupinas nº 33 – Planalto Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 equipamentos para diagnósticos para visualização, modelos 11570, fabricante Lightab Imaging, Inc., números de série M3CV-07-006-07 e M3CV-07-006-08. Avaliado cada um em R\$ 1.200.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.558.908,37 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

#### LOTE 061

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001894-02.2002.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMUNIK TELEFONIA COMERCIAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.293.026/0001-75

**Localização do lote:** Rua Padre Machado, nº 595 – Saúde – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado na Rua Padre Machado, 595 (parte do lote 117) na Saúde, 21º Subdistrito. O terreno mede 5,00ms de frente por 30,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área total de 150,00m², com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº 59.241 do 14º CR I da Capital.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 138.626,15 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 803.550,00 (Oitocentos e três mil, quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 401.775,00 (Quatrocentos e um mil, setecentos e setenta e cinco reais)

#### LOTE 062

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003070-51.2010.4.03.6500

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HOSP-FAST COMERCIO E MANUTENCAO DE APARELHOS HOSPITALARES LTDA - EP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.491.754/0001-91

**Localização do lote:** Avenida Fagundes Filho, nº 141 – 1º andar – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 respirador marca Drager, modelo E vita (E vita 2), nº de série: 5985163 (M4ADIM41671), usado; em regular estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliado em R\$ 10.000,00.

**B)** 01 impressora colorida ultrassom, marca Sony, modelo Mavigraph, nº de série 14120; usada; em bom estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliada em R\$ 1.700,00.

**C)** 01 colposcópio, marca DF Vasconcelos, nº de série 13992; usado; em bom estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliado em R\$ 6.690,00.

**D)** 01 máquina ótica de urologia, marca Olympus, mod. GIFP2, número 928350; usada; em regular estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliada em R\$ 8.000,00.

**E)** 01 aparelho de ultrassom portátil, marca Shimadzu, modelo SDL-32, sem número; em bom estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliado em R\$ 30.000,00.

**F)** 02 monitores multiparâmetros, marca Dixtal, modelo DX-2010, nº de série 01V20925 e 01V30989; em bom estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliado em R\$ 6.000,00 cada monitor, totalizando R\$ 12.000,00;

**G)** 02 cardioversores, marca Ecafex, modelo MDF-03, nº de série 703624 e 702448; em bom estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliado em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 14.000,00;

**H)** 03 monitores multiparâmetros, marca Digimax, modelo 5000, nº de série 0188, 0284 e 0186; em bom estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliado cada um em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 18.000,00;

**I)** 01 bisturi elétrico, marca Wen, modelo 0350, nº de série 01044; usado; em bom estado de conservação; funcionamento não verificado, avaliado em R\$ 5.900,00.

**Valor do débito:** R\$ 446.284,31 em 23/10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 106.290,00 (Cento e seis mil, duzentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.145,00 (Cinquenta e três mil, cento e quarenta e cinco reais)

#### LOTE 063

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008035-17.2014.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA -

INMETRO X KEOP'S COMERCIO ATACADISTA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.567.955/0001-89

**Localização do lote:** Rua Cardeal Santiago Luiz Copello, nº 696 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 balança marca Filizola, modelo ID 1500, capacidade 150 quilos, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

#### LOTE 064

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013715-75.2017.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MITSUBAELETRICA INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.406.935/0001-52

**Localização do lote:** Rua João de Laet 384, Vila Aurora - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 painel de teste AC/DC, 50 a 700 Vac, 700 HP, avaliado em R\$ 585.000,00;

**B)** 01 dinamômetro para motores AC e DC até 500 HP, avaliado em R\$ 234.000,00;

**C)** 01 impregnadora à vácuo 2.000 Lt (autocrave), avaliada em R\$ 117.000,00;

**D)** 01 balanceadora para rotores até 500 kg, avaliada em R\$ 153.000,00;

**E)** 01 torno avaliado em R\$ 36.000,00;

**F)** 01 estufa elétrica 17.500 Watts. 300x300x350 cm de altura, 220 vac, avaliada em R\$ 108.000,00;

**G)** 01 cabine de pintura com cortina d'água, avaliado em R\$ 27.000,00;

**H)** 01a fresadora, avaliada em R\$ 18.000;

**I)** 01 furadeira de bancada, avaliada em R\$ 7.200,00;

**J)** 02 compressores de 300 litros, avaliados em R\$ 13.500,00 cada totalizando R\$ 27.000,00;

**K)** 01 prensa de 150 toneladas, avaliado em R\$ 36.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.985.228,65 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.348.200,00 (Um milhão, trezentos e quarenta e oito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 674.100,00 (Seiscentos e setenta e quatro mil e cem reais)

#### LOTE 065

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0025340-19.2011.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.016.818/0001-10

**Localização do lote:** Avenida Odilon Egídio do Amaral de Souza, 140 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

456 bandejas, código 1067, retangulares, fabricadas com resina especial para altas temperaturas e lavagem em máquinas especiais, em diversas cores e pertencentes ao estoque rotativo da empresa. Valor unitário da bandeja R\$ 98,00, totalizando R\$ 44.688,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 44.688,00 (Quarenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.344,00 (Vinte e dois mil, trezentos e quarenta e quatro reais)

**LOTE 066**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027704-51.2017.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAPITOLIO COM REPR IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.023.280/0001-53

**Localização do lote:** Alameda dos Pamaris, nº 188 – Moema – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) Transistor metálico, ref. IR 9062 – 411 unidades, avaliado, cada um por R\$ 28,30, totalizando R\$ 11.631,30;
- B) Microchipp (altera), ref. EPM570T144C5 – 180 unidades, avaliado, cada um, por R\$ 39,80, totalizando R\$ 7.164,00;
- C) Circuito integrado plástico 2N3903 – 500 unidades, avaliado, cada um, por R\$ 29,30, totalizando R\$ 14.650,00;
- D) Circuito integrado 2N6027, terminais dourados – 100 unidades, avaliado, cada um, por R\$ 83,70, totalizando R\$ 8.370,00;
- E) Circuito DIP D45C8 especial – 3322 unidades, avaliado, cada um, por R\$ 23,40, totalizando R\$ 77.734,80;
- F) Circuito integrado SN74hc574n – 300 unidades, avaliado, cada um, por R\$ 29,70, totalizando R\$ 8.910,00;
- G) Circuito cerâmico F.C.J 111 (7 pinos) – 20 unidades, avaliado, cada um, por R\$ 58,00, totalizando R\$ 1.160,00;
- H) Circuito integrado DS 1307 plástico – 42 unidades, avaliado, cada um, por R\$ 43,70, totalizando R\$ 1.835,40;

Obs Geral: Bens importados, disponíveis no estoque da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 126.580,07 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 131.455,50 (Cento e trinta e um mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.727,75 (Sessenta e cinco mil, setecentos e vinte e sete reais e setenta e cinco centavos)

**LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027729-64.2017.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FLAYDEL LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.300.907/0001-76

**Localização do lote:** Rua Guaricanga, 181 – Lapa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Chevrolet /Montana LS, cor branca, placa SP FGC 4601, álcool/gasolina, carroceria fechada, ano 2012/2013, Renavam nº 00488362725. Encontra-se funcionando normalmente, com alguns riscos e manchas na lataria.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2023 consta restrição Renajud ativa.

**Valor do débito:** R\$ 152.367,68 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**LOTE 068**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0032149-20.2014.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PR-ARTES GRAFICAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.492.309/0001-29

**Localização do lote:** Rua Thomaz Antonio Villani, nº 464 – Vila Santa Maria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina rotativa "offset", de propriedade da empresa executada, em pleno funcionamento, e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.578.000,09 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 069**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0047036-38.2016.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X STC LUZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.379.917/0001-62

**CDA:** 12.882.038-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Murta do Campo, nº 705 – Vila Alpina – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos materiais novos, do estoque rotativo da executada, sendo a maioria importados da China, tais como plafons, lustres, pendentes, spots, luminárias, e outros produtos de iluminação relacionados em arquivo anexo disponibilizado para livre consulta no site eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 1.001.073,36 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 715.045,80 (Setecentos e quinze mil, quarenta e cinco reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 357.522,90 (Trezentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e vinte e dois reais e noventa centavos)

**LOTE 070**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0053923-77.2012.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROSELAND COMERCIO VAREJISTA DE EQUIPAMENTOS DE TELEFONIA E INFORMATICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.378.841/0001-49

**Localização do lote:** Rua Haddock Lobo, nº 577, 585 e 593 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A vaga de garagem nº 22 localizada no 1º subsolo do Edifício Triunfo, na Rua Haddock Lobo, 577 / 585 / 593, São Paulo - Capital, 34º subdistrito – Cerqueira César, matriculada no 13º CRI/SP sob nº 12.500 contribuinte PM/SP 010.067.0148-6, avaliada em R\$ 75.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A vaga de garagem nº 28, localizada no 1º subsolo do Edifício Triunfo, na Rua Haddock Lobo, 577 / 585 / 593, São Paulo - Capital, 34º subdistrito – Cerqueira César, matriculada no 13º CRI/SP sob nº 12.501, contribuinte PM/SP 010.0670.0154-0, avaliada em R\$ 75.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 87.059,21 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**LOTE 071**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002079-51.2022.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GADIV IND E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 38.945.176/0001-99

**CDA:** 13.733.944-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Dana, nº 22 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 04 prensas hidráulicas, marca J.B.S., modelo 400X400, manuais, pistão de 200mm, pintadas na cor, predominante, verde, usadas, estado de conservação razoável, em funcionamento. Avaliada, em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

**B)** 04 prensas hidráulicas, marca J.B.S., modelo 400X400, semiautomáticas, pistão de 200mm, pintadas na cor, predominante, verde, usadas, estado de conservação razoável, em funcionamento. Avaliada em R\$ 23.000,00 cada, totalizando R\$ 92.000,00;

**C)** 01 prensa hidráulica, marca J.B.S., modelo 400X400, semiautomática, pistão de 270mm, pintada na cor, predominante, verde, usada, estado de conservação razoável em funcionamento. Avaliada em R\$ 23.500,00.

Obs. Geral: Há embargos à execução fiscal nº 5005177-10.2023.403.6182 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.105.886,89 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 139.500,00 (Cento e trinta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.750,00 (Sessenta e nove mil e setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 072

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002513-40.2022.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X POSTO DE SERVICOS AUTOMOTIVOS GALAPAGOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.746.495/0001-70

**Localização do lote:** Avenida Queiroz Filho, nº 1310 – Vila Leopoldina – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.750 litros de gasolina comum, do estoque rotativo. Avaliado em R\$ 4,00 o litro.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 073

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5011340-16.2017.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X LAZARO ROBERTO FRAZAO - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.232.069/0001-15

**Localização do lote:** Rua Cubatão, nº 1.798 – Itapira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

75 unidades de eucaliptos, avaliados em R\$ 80,00 cada um. Trata-se de "mourões de eucalipto tratados", chamados de mourões esticadores, medindo 2,5m de comprimento, com uma espessura que varia de 12 a 16cm de diâmetro. Bens comercializados pela empresa executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

#### LOTE 074

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5016613-68.2020.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X RICARDO AYUZO

**CNPJ/CPF do executado:** 257.096.798-01

**CDA:** 16.576.686-7

**Localização do lote:** Rua Elias Bedran, nº 82 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo de Marca GM, modelo Chevette, ano de fabricação e modelo 1991, cor amarela, placa **B UF 9082**, Renavam 00431994315, Chassi 9B GTC11JMLC115829.

Veículo em condições precárias de conservação, mal cuidado e sem manutenção. Vegetação crescendo nos pneus e pneus desgastados. Segundo informações, o veículo se encontra sem tanque de combustível, sem bateria e com débitos perante o Detran.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 25/10/2023 conta restrição judicial Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 10.208,12 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

#### LOTE 075

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014668-17.2018.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SO TURBO COMERCIO E RECUPERACAO DE TURBINAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.097.473/0001-43

**Localização do lote:** Rua Paúva, 575, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motor Caterpillar modelo 3515 1400HP gerados – grupo gerador com motor caterpillar 3512 1200KWA. Avaliado em R\$ 450.000,00;

**B)** 01 motor Caterpillar 3508 - marítimo caterpillar 3508 – maritimo 100 HP. Avaliado em R\$ 350.000,00;

**C)** 01 motor Caterpillar modelo C13 revisado. Avaliado em R\$ 240.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 671.259,29 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.040.000,00 (Um milhão e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

#### LOTE 076

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5015196-80.2020.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X IND DE TORRONE NOSSA SENHORA DE MONTEVERGINE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.643.857/0001-32

**Localização do lote:** Rua Laço de Fita, nº 101 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.158 torrões de 90g, marca Montevergine, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 0,86 a unidade.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.435,88 (Quatro mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e oitenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.217,94 (Dois mil, duzentos e dezessete reais e noventa e quatro centavos)

#### LOTE 077

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5018844- 34.2021.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X TRANSPORTES N.D. LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.057.722/0001-71

**Localização do lote:** Rua São Gabriel, nº 530 – Jd. São Luiz – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

14 pneus para caminhão, marca "Bridgestone", medidas 295 x 80, raio de 22.5. Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada para utilização nos veículos da frota da empresa, avaliado cada pneu em R\$ 2.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

#### LOTE 078

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5020295-94.2021.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X BR3 TECNOLOGIA E INDUSTRIA QUIMICA E FARMACEUTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.161.191/0001-12

**Localização do lote:** Avenida Prof. Lineu Prestes, nº 2.242 – Cietec Modulo 03 PP, Butantã - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4 caixas com 12 unidades cada uma, totalizando 48 unidades de 1 litro cada, do produto de uso agrícola FEGATEX (fungicida e bactericida) produzido pela BR3 Tecnologia Ind. Quim. E Farmacêutica Ltda. Avaliada em R\$ 60,00 cada unidade.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.880,00 (Dois mil, oitocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.440,00 (Um mil, quatrocentos e quarenta mil reais)

#### **LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5025297-45.2021.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SELOVAC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.700.182/0001-60

**CDA:** 12.976.372-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Vigário Taques Bittencourt, nº 156 – Santo Amaro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

13 máquinas termoformadoras F5, tecnologia e-mec, automáticas, para embalagens de produtos alimentícios, alimentadas por filmes rígidos com largura de 570mm, sendo diâmetro máximo de 500mm e passo de 320mm, com acionamento pneumático, facas de corte rotativa e operadas por IHM, novas, do estoque rotativo de produção da executada, avaliada cada máquina em R\$ 600.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 8.592.414,85 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 7.800.000,00 (Sete milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.900.000,00 (Três milhões e novecentos mil reais)

#### **LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0037645-98.2012.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MENTA & MELLOW COMERCIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.220.841/0017-26

**Localização do lote:** Avenida Tiradentes nº 2.001 – Sobreloja – Parque Industrial – Itu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

500 peças de roupas infantis, tamanhos P, M e G, diversos modelos e estampas, do estoque rotativo, peças novas. Avaliadas em R\$ 30,00 a peça, totalizando R\$ 15.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0061952-14.2015.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FRAMACIADO ESTADO DE SAO PAULO X DROGABARBOSA LTDA – ME, ADRIANO BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.352.616/0001-10

**Localização do lote:** Rua Ascânio Batista Martins Soares nº 41 - Parque Tietê - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automóvel, marca Fiat, modelo Fiorino, ano fabricação 2005, ano modelo 2006, placa DRG 7073, código Renavam 00857543245, chassi 9BD25504568759317, gasolina, cor branca, em bom estado de conservação, com 556 km rodados em 10/07/2021.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/10/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

#### **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0062193-85.2015.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EVOLUTION CENTRO AUTOMOTIVO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.505.346/0001-65

**CDA:** 46.836.250-9

**Localização do lote:** Rua dos Italianos nº 708 - Bom Retiro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 elevadores automotivos, equipados com motores elétricos, marca Leone, modelo ST, nºs de série 38592 e 38593, data de fabricação 07/2009, cada um com capacidade para até 2.500 kg, ambos na cor vermelha e em bom estado de conservação e uso. Avaliados em R\$ 4.900,00, totalizando R\$ 9.800,00;

**B)** 01 conjunto de alinhamento computadorizado para veículos de passeio, completo, composto de rampa pneumática marca Prod Master, modelo MT-11-1, série nº 703, data de fabricação 16/06/2009, cor vermelha, equipada com duas mesas giratórias, cabeças para leitura, garras rápidas, com capacidade para 2.500 kg, bem como por uma central eletrônica com gabinete na cor vermelha, monitor, teclado e programas de alinhamento, marca KMC do Brasil, modelo 4S/CP, série nº 1322, data de fabricação 08/2009. Inativo por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 30.000,00;

**C)** 01 equipamento analisador de gases por emissão automotiva, marca Alfatest, modelo Discovey G4, nº de série D G4 0810 1062/5D, ano de fabricação 2008, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 4.500,00;

**D)** 01 elevador automotivo, equipado com motor elétrico, marca Auto Box, modelo 2002-ST, nº de série 27283, data de fabricação 12/2002, com capacidade para até 2.500 kg, na cor vermelha e em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 4.900,00;

**E)** 01 elevador automotivo, equipado com motor elétrico, marca Auto Box, modelo, número de série e data de fabricação não aparentes, com capacidade para até 4.000 kg, na cor vermelha e em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 26.319,46 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 57.200,00 (Cinquenta e sete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.600,00 (Vinte e oito mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000151-31.2023.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PHARMATHERM INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS TERMICOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 14.024.397/0001-66

**CDA:** FGSP202202573 e outra

**Localização do lote:** Rua MMDC nº 1.065 – Paulicéia – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina para fabricação de corpo de máscara descartável em TNT, marca Ability Ultrassônica Ltda, código AM001, sem número de série, avaliada em R\$ 120.000,00;

**B)** 01 máquina de solda por ultrassom, modelo MW 1000, com conjunto acústico, marca WELTECH do Brasil Ltda., usada para colocação de elástico em máscaras de proteção, avaliada em R\$ 20.000,00;

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

#### **LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017363-36.2021.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMPANYGRAF PRODUCOES GRAFICAS E EDITORIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.863.480/0001-95

**Localização do lote:** Rua Maria Aparecida Anacleto nº 461 – Interlagos - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 impressora Ricoh Pro C751 Ex, nº de série V9125100031, avaliada em R\$ 160.000,00;

**B)** 01 impressora Ricoh Pro 1107 Ex, nº de série V519080050, avaliada em R\$ 90.000,00;

**C)** 01 impressora Roland Sp 540, nº de série ZBS6461, avaliada em R\$ 60.000,00;

**D)** 01 impressora ROLAND LEJ 640, nº de série ZBL0775, avaliada em R\$ 450.000,00;

**E)** 01 máquina de corte e gravação a laser ROUTER LASER SK 1390, nº de série 1407008, avaliada em R\$ 60.000,00;

F) 01 máquina de corte e vinco PY1 203, nº de série 2011073, avaliada em R\$ 90.000,00;  
G) 01 máquina CYKLOP RAPID, nº de série 93053, avaliada em R\$ 15.000,00;  
H) 01 impressora EPSON STYLUS PRO 7800, nº de série GLL0014078, avaliada em R\$ 30.000,00;  
I) 01 impressora EPSON STYLUS PRO 4880, nº de série JZ7E01293, avaliada em R\$ 10.000,00;  
J) 01 máquina XEROX, nº de série 00140010969, avaliada em R\$ 10.000,00;  
K) 01 guilhotina POLAR 74 90EL, nº de série 71/0935, avaliada em R\$ 90.000,00;  
L) 01 CPU DELL, série 00192-048-702-653, avaliada em R\$ 3.500,00;  
M) 01 CPU DELL, nº de série 00192-702-657, avaliada em R\$ 3.500,00;  
N) 01 HP PRO 3000 SFF XL376LAAC4, avaliada em R\$ 3.500,00;  
O) 01 armário de ferro de 2 portas, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00;  
P) 01 microondas ELECTROLUX MEG41, em bom estado, avaliado em R\$ 500,00;  
Q) 01 geladeira BRASTEMP FROST FREE BRM34ABANA, em bom estado, avaliada em R\$ 1.500,00;  
R) 01 fogão ELECTROLUX 56D TX duplo forno, em ótimo estado, avaliado em R\$ 1.000,00;  
S) 12 aparelhos de ar condicionado, avaliado em R\$ 1.100,00 cada, totalizando R\$ 13.200,00;  
T) 01 impressora GTO HEIDELBERG, nº de série 657358, avaliada em R\$ 85.000,00;  
U) 01 conjunto de mesa e 6 cadeiras de reunião, avaliado em R\$ 5.000,00;  
V) 01 conjunto com 6 mesas e 6 cadeiras para escritório, em bom estado, avaliado em R\$ 6.000,00;  
**Valor do débito:** R\$ 2.969.727,10 em 10/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 1.189.200,00 (Um milhão cento e oitenta e nove mil e duzentos reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 594.600,00 (Quinhentos e noventa e quatro mil e seiscentos reais)

#### LOTE 085

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5018492-42.2022.4.03.6182  
**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo  
**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO NOVA ITAQUERALTA  
**CNPJ/CPF do executado:** 03.643.986/0001-06  
**Localização do lote:** Avenida do Imperador nº 5.080 – Jardim São Sebastião - São Paulo/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
1.156 litros de combustível Gasolina Aditivada, do estoque rotativo da Executada, avaliado o litro em R\$ 5,29.  
**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**  
**Valor de avaliação:** R\$ 6.115,24 (Seis mil cento e quinze reais e vinte e quatro centavos)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.057,62 (Três mil cinquenta e sete reais e sessenta e dois centavos)

#### LOTE 086

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5021651-27.2021.4.03.6182  
**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo  
**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARICABOS - INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA  
**CNPJ/CPF do executado:** 62.031.497/0001-62  
**Localização do lote:** Rua Henry Ford nº 2.257 – Parque da Mooca – São Paulo/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
A) 30.000 metros de cabo de aço polido 5/16" 8x19+AF, avaliado o metro em R\$ 5,35, totalizando R\$ 160.500,00;  
B) 10.000 metros de cabo de aço polido 3/8" 8x19+AF, avaliado o metro em R\$ 8,61, totalizando R\$ 86.100,00;  
C) 10.000 metros de cabo de aço polido 1/2" 8x19+AF, avaliado o metro em R\$ 14,63, totalizando R\$ 146.300,00;  
D) 20.000 metros de cabo de aço polido 5/8" 8x19+AF, avaliado o metro em R\$ 20,14, totalizando R\$ 402.800,00;  
E) 12.000 metros de cabo de aço polido 5/8" 6x25+AF, avaliado o metro em R\$ 22,05, totalizando R\$ 264.600,00;  
F) 10.000 metros de cabo de aço polido 3/4" 6x25+AF, avaliado o metro em R\$ 29,04, totalizando R\$ 290.400,00;  
G) 10.000 metros de cabo de aço polido 3/4" 6x41+AAC1, avaliado o metro em R\$ 43,98, totalizando R\$ 439.800,00;  
H) 5.000 metros de cabo de aço polido 7/8" 6x41+AAC1, avaliado o metro em R\$ 56,02, totalizando R\$ 280.100,00;  
I) 40.000 metros de cabo de aço polido 1/4" 6x19+AF, avaliado o metro em R\$ 3,96, totalizando R\$ 158.400,00.  
**Valor do débito:** R\$ 2.271.860,73 em 10/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 2.229.000,00 (Dois milhões duzentos e vinte e nove mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.114.500,00 (Um milhão cento e quatorze mil e quinhentos reais)

#### LOTE 087

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5022602-89.2019.4.03.6182  
**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo  
**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X NOVO IVANA GARDEN AUTO POSTO LTDA  
**CNPJ/CPF do executado:** 17.238.711/0001-00  
**Localização do lote:** Avenida Escola Politécnica nº 2.555 – Rio Pequeno – São Paulo/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
3.830 litros de gasolina comum, do estoque rotativo da empresa, avaliado o litro em R\$ 3,40.  
**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**  
**Valor de avaliação:** R\$ 13.022,00 (Treze mil e vinte e dois reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.511,00 (Seis mil quinhentos e onze reais)

#### LOTE 088

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020690-70.2004.4.03.6182  
**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo  
**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RAVAN INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA – ME, DARIO CAMARGO, FRANCISCO EVANDRO LOPES, JOAQUIM THEODORO LEITE  
**CNPJ/CPF do executado:** 54.976.071/0001-53  
**Localização do lote:** Rua Edgard Gerson Barbosa, nº 314, apto. 121 – Edifício Cancun - Vila Dayse – São Bernardo do Campo/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 apartamento nº 121, localizado no 12º andar, do Condomínio Edifício Cancun, situado à Rua Edgard Gerson Barbosa, número 314, Vila Daisy, com a área privativa de 314,10 m², área de garagem de 96,21 m², área comum de 96,583 m², totalizando a área construída de 506,893 m², correspondendo a uma fração ideal de 6,2563% no terreno. O prédio está construído em terreno com a área de 1.090,50 metros quadrados. Matrícula nº 63.253 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP. Cadastro municipal nº 008.034.129.0236 (AV. 04).  
Obs.: Consta na matrícula arrolamento pela Delegacia da Receita Federal.  
**Valor do débito:** R\$ 124.801,96 em 09/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 1.330.000,00 (Um milhão, trezentos e trinta mil reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 665.000,00 (Seiscentos e sessenta e cinco mil reais)

#### LOTE 089

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5020373-25.2020.4.03.6182  
**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo  
**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSMEK S/A INDUSTRIA E COMERCIO  
**CNPJ/CPF do executado:** 62.455.605/0001-24  
**CDA:** 13.736.104-1 e outras  
**Localização do lote:** Avenida Elisio Teixeira Leite, nº 110 – Freguesia do Ó – São Paulo/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo Toyota Hilux CD 4x4 SRV, diesel, prata, ano 2008/2008, placa EBL 4884, Renavam 00973111488.  
Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.  
**Valor do débito:** R\$ 8.395.640,36 em 09/2023  
**Valor de avaliação:** R\$ 117.600,26 (Cento e dezessete mil, seiscentos reais e vinte e seis centavos)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.800,13 (Cinquenta e oito mil e oitocentos reais e treze centavos)

**LOTE 090****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5008982-05.2022.4.03.6182**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X WOMER INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 54.769.435/0001-24**CDA:** 14.024.168-0 e outras**Localização do lote:** Rua Ptolomeu, nº 734 – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 02 máquinas punçoneiras Trumatic TC200R, números respectivos 070539 e 070905, com comando numérico computadorizado, em bom estado de conservação e uso. Avaliada a máquina de nº 070539 por R\$ 175.233,00 (por ser mais antiga) e a de nº 070905 em R\$ 395.272,65, totalizando R\$ 570.505,65;**B)** 01 máquina punçoneira, com comando numérico computadorizado, TC300R, de alta velocidade, com até 900 golpes por minuto, curso 2500 x 1250, capacidade de espessura de chapa 6,00mm, procedência Alemanha, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 1.252.915,22;**C)** 01 máquina para perfilar, com comando numérico computadorizado, Trumpf Trumabend V85s, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 395.272,65;**D)** 01 máquina dobradeira Trumabend V50, nº B0101A0175, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 356.383,25;**E)** 01 máquina universal, comando numérico computadorizado, para dobrar chapas capacidade 50 toneladas, nº B0101A0117, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 346.175,00;**F)** 01 máquina dobradeira de chapas três estágios controlador lógico, Trumabend V-120, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 245.043,00.

Obs.: Bens avaliados conforme notas fiscais exibidas.

**Valor do débito:** R\$ 3.736.783,73 em 09/2023**Valor de avaliação:** R\$ 3.166.294,77 (Três milhões, cento e sessenta e seis mil e duzentos e noventa e quatro reais e setenta e sete centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.583.147,39 (Um milhão, quinhentos e oitenta e três mil e cento e quarenta e sete reais e trinta e nove centavos)**LOTE 091****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5018061-36.2017.4.03.6100**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** ORDEMDOS ADVOGADOS DO BRASIL – SECÇÃO DE SÃO PAULO X DENISE MIRANDA GUEDES DAROCHA**CNPJ/CPF do executado:** 153.093.548/24**Localização do lote:** Rua Brito Peixoto, nº 440 – Vila Cordeiro - São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Peugeot 206, 1.4, modelo Presence, placas DRE 1399, ano fabricação 2005, ano modelo 2005, 4 portas, câmbio mecânico, cor preta, com 71.951 km rodados no momento da diligência (29/06/2023), em razoável estado de conservação e funcionando perfeitamente.

Obs. Constatam agravos de instrumento pendentes de julgamento no TRF (5034158-05.2022.4.03.0000 e 5026166-56.2023.4.03.0000).

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)**LOTE 092****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001516-12.2018.4.03.6133**Vara:** 2ª Vara Federal de França**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X DROGARIA FARMERICA LTDA - ME, VIVIANE CRISTINA DUARTE BRAZAO DE PAULA, EVANDRO FICO DE AMORIM, VIRGILIO BRAZAO DE PAULA**CNPJ/CPF do executado:** 07.947.868/0001-42**Localização do lote:** Loteamento Vila Santo Inácio dos Veiras (Ruas Darcy Bessa, José Ananias dos Santos e Jair de Paula Ribeiro) - Morro Agudo/SP (itens A ao N) e Rua Dom José Álvares Macua nº 1.276, Santo Agostinho, Franca/SP (item O)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** Um terreno urbano, sem benfeitoria, composto do lote nº 12 da quadra nº 37, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 38,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Maria Luiza dos Santos Camargo, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 13, do lado esquerdo com o lote nº 11 e nos fundos com o lote nº 04.**Matrícula nº 2.155,** Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**B)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 11 da Quadra nº 37, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município e Comarca de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 26,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Maria Luiza dos Santos Camargo, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 12, do lado esquerdo com o lote nº 10 e nos fundos com o lote nº 03. **Matrícula nº 2.156,** Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**C)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 02 da Quadra nº 30, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município e Comarca de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Jair de Paula Ribeiro, lado impar, distante 14,00 metros da Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 01, do lado esquerdo com o lote nº 03 e nos fundos com o lote nº 10. **Matrícula nº 2.157,** Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**D)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 16 da Quadra nº 36, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município e Comarca de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, esquina com a Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, medindo 05,00 metros com frente para Rua Darcy Bessa, do lado oposto paralelo mede 14,00 metros e confronta com o lote nº 08, com frente para a Rua Antônio Estevam mede 16,00 metros, do lado oposto paralelo mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 15, e na confluência das vias públicas a linha de divisa se desenvolve em curva com raio de tangente de 09,00 metros, encerrando o terreno uma área de 332,62 metros quadrado. **Matrícula nº 2.158,** Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**E)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 10 da Quadra nº 36, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 14,00 metros da Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 11, do lado esquerdo com o lote nº 09 e nos fundos com o lote nº 02. **Matrícula nº 2.159,** Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**F)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 10 da Quadra nº 37, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 14,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Maria Luiza dos Santos Camargo, de forma retangular, medindo doze 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 11, do lado esquerdo com o lote nº 09 e nos fundos com o lote nº 02. **Matrícula nº 2.160,** Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.03, foi convertido em hipoteca legal (Av.06).

**G)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 11 da Quadra nº 36, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 26,00 metros da Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 12, do lado esquerdo com o lote nº 10 e nos fundos com o lote nº 03. **Matrícula nº 2.161,** Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**H)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 12 da Quadra nº 36, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 38,00 metros da Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 13, do lado esquerdo com o lote nº 11 e nos fundos com o lote nº 04. **Matrícula nº 2.162,** Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**I)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 13 da Quadra nº 36, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 38,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 14, do lado esquerdo com o lote nº 12 e nos fundos com o lote nº 5. **Matrícula nº 2.163,** Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**J)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 13 da Quadra nº 36, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 38,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 14, do lado esquerdo com o lote nº 12 e nos fundos com o lote nº 5. **Matrícula nº 2.163,** Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**K)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 13 da Quadra nº 36, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 38,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 14, do lado esquerdo com o lote nº 12 e nos fundos com o lote nº 5. **Matrícula nº 2.163,** Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**L)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 13 da Quadra nº 36, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 38,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 14, do lado esquerdo com o lote nº 12 e nos fundos com o lote nº 5. **Matrícula nº 2.163,** Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**M)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 13 da Quadra nº 36, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 38,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 14, do lado esquerdo com o lote nº 12 e nos fundos com o lote nº 5. **Matrícula nº 2.163,** Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**J)** Um terreno urbano, sem benfeitoria, composto do lote nº 09 da quadra nº 36, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, localizado na esquina da Rua Darcy Bessa, lado par, com a Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, medindo 5,00 metros com frente para Rua Darcy Bessa, do lado oposto paralelo mede 14,00 metros e confronta com o lote nº 01, com frente para a Rua Luiz Galvani mede 16,00 metros e do lado oposto paralelo mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 10 e na confluência das vias públicas a linha de divisa se desenvolve em curva com raio da tangente de 9,00 metros, encerrando o terreno uma área de 332,62 metros quadrados. **Matrícula nº 2.164**, Ficha 01, Livro nº 2, Registro Geral, Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliação R\$ 8.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**K)** Um terreno urbano, composto do lote nº 08 da quadra nº 36, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, localizado na esquina da Rua José Ananias dos Santos, lado ímpar, com a Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, medindo 5,00 metros com frente para a Rua José Ananias dos Santos, do lado oposto paralelo mede 14,00 metros e confronta com o lote 16; com frente para a Rua Antônio Estevam mede 16,00 metros e do lado oposto paralelo mede 25,00 metros e confronta com o lote 07; na confluência das vias públicas a linha de divisa se desenvolve em curva com raio da tangente de 9,00 metros, encerrando uma área de 332,62 metros quadrados. **Matrícula nº 2.083**, Ficha 01, Livro nº 2, Registro Geral, Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.04, foi convertido em hipoteca legal (Av.07).

**L)** Um terreno urbano, composto do lote nº 07 da quadra nº 36, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua José Ananias dos Santos, lado ímpar, distante 14,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, medindo 12,00 metros de frente, 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 15; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 06; e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08, encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados. **Matrícula nº 2.084**, Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.04, foi convertido em hipoteca legal (Av.07).

**M)** Um terreno urbano, composto do lote nº 06 da quadra nº 36, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua José Ananias dos Santos, lado ímpar, distante 26,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, medindo 12,00 metros de frente, 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 14; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 05; e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 07, encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados. **Matrícula nº 2.085**, Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.04, foi convertido em hipoteca legal (Av.07).

**N)** Um terreno urbano, composto do lote nº 05 da quadra nº 36, do loteamento "Vila Santo Inácio dos Veiras", situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua José Ananias dos Santos, lado ímpar, distante 38,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, medindo 12,00 metros de frente, 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 13; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 04; e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 06, encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados. **Matrícula nº 2.086**, Ficha 01, Livro nº 2, Registro Geral, Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.04, foi convertido em hipoteca legal (Av.07).

**O)** O imóvel assim descrito, inscrito na **Matrícula nº 27.212** do 1º CRI de Franca/SP: Um terreno, situado nesta cidade de Franca, composto do lote nº 24 da quadra nº 22, constante da planta que compõe o loteamento denominado "Bairro Santo Agostinho", e que se caracteriza da seguinte forma: 12,50m de frente para a Rua Dom José Alvares Macua; igual dimensão aos fundos, confrontando com o lote nº 05; por 25,00m de cada um dos lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 23 e do outro lado com os lotes nºs 01 e 02, encerrando a área de 312,50m² (Contribuinte nº 03.11.16.015.24.00). Conforme Av.3/27.212, por requerimento datado de 22 de setembro de 1986, consta que no imóvel objeto da presente foi construído um prédio residencial, com frente para a Rua Dom José Alvares Macua, que recebeu o nº 1.276, com a área construída de 88,88m². Conforme pesquisa no sistema eletrônico do Cadastro Físico de Imóveis da Prefeitura Municipal de Franca, consta que referido imóvel possui 240,15m² de área construída, constando o nº 1.276 da Rua Dom José Alvares Macua. Em diligência no endereço do imóvel no dia 18/11/2022, por volta das 13h10, foi encontrado no referido endereço um imóvel tipo residencial, que encontrava-se fechado, não sendo atendido por ninguém, aparentando estar desabitado, tendo em vista o seu aspecto externo de aparente abandono e desleixo com o imóvel, com a caixa de energia de metal externa aberta, sem tampa e sem relógio de energia e sem fiação na caixa, aparentando externamente estar o imóvel sem energia elétrica. Na ocasião, dirigindo-se a um imóvel vizinho, próximo, do outro lado da rua, nº 1.285, sendo atendido por uma Senhora que identificou-se como Maria Aparecida Cornélio, que informou que o imóvel nº 1.276 estaria sem moradores, dizendo na ocasião que Viviane Cristina Duarte Brazão de Paula e Virgílio Brazão de Paula não estão mais residindo no local, dizendo que referidas pessoas mudaram-se do imóvel há uns três anos atrás e que a casa estaria vazia, sem moradores e abandonada, dizendo desconhecer o paradeiro de referidas pessoas, tudo conforme informou. Assim sendo, não obtendo acesso ao interior de referido imóvel para constatar o seu interior, avaliado com base nas suas características externas, aparência externa, conservação e com os dados constantes na matrícula do imóvel e informações constantes no sistema informatizado do Cadastro Físico de Imóveis da Prefeitura Municipal de Franca, tratando-se com base na aparência externa do imóvel de uma residência aparentemente de padrão médio, aparentemente desleixada, aparentemente sem conservação adequada, em R\$ 490.150,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Santander Banepas S/A (R. 10).

Obs. 2: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.11, foi convertido em hipoteca legal (Av.14).

**Valor de avaliação:** R\$ 591.150,00 (Quinhentos e noventa e um mil cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 295.575,00 (Duzentos e noventa e cinco mil quinhentos e setenta e cinco reais)

#### LOTE 093

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5011041-92.2021.4.03.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** JUSTICA PUBLICA X WAELATA MOSTAFADANDAN, AHMED B S KHAROUF, MOHAMMAD ABDALLAH, YAHYAALI ZEAITER, MARWAN CHAIM BAALBAKI

**CNPJ/CPF do executado:**

**Localização do lote:** DEAIN - Aeroporto Internacional de Guarulhos.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel BMW 320i, active flex, ano 2013/2014, placa **FHK3203**, cor branca, em bom estado de conservação, sem danos aparentes, hodômetro marcando 106.165 km rodados por ocasião da diligência, pneus em bom estado, rodas possuem alguns amassados e riscos nas bordas. Não foi possível ligar o veículo, pois a bateria estava com pouca carga.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 25/10/2023 consta alienação fiduciária e restrição Renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

#### LOTE 094

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0004031-66.2008.403.6110

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANTONIO MOACIR DA CONCEICAO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 000.362.668-76

**Localização do lote:** Rod. Vicinal Pedro Rodrigues Garcia (SP-249), (estrada que liga os municípios de Itapeva e Ribeirão Branco), s/nº, bairro Indumine – Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 trator pá carregadora, marca Lúfer, modelo 966-C, em péssimo estado de conservação, em visível estado de abandono, podendo ser comercializado como sucata, visando o aproveitamento de suas peças, avaliado em R\$ 12.000,00.

B) 01 máquina britadora, marca Face, modelo 6240, em péssimo estado de conservação e em visível estado de abandono, avaliada em R\$ 34.000,00.

C) 01 caminhão basculante Volvo NL 10 320 6X4R EDC, ano 1996, diesel, cor branca, placa CGL-0032, Renavam 0065599680, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 77.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais)

#### LOTE 095

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000472-95.1999.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS BERGAMIN & CIA LTDA – ME, CARLOS BERGAMIN (ESPÓLIO) E ANTONIO JUBERTO MOYA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 49.127.095/0001-06

**Localização do lote:** Rua Treze de Maio, 659, Jaú, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa de morada, situada na Rua Treze de Maio, 659, na cidade de Jaú-SP, edificada em um terreno que mede 4,00m de frente e fundo por 47,00m da frente ao fundo, encerrando área de 188,00m², melhor descrita na matrícula nº 8.466 do 1º CRI de Jaú-SP. O imóvel se situa em área urbana, em região provida de rede de água e esgoto, energia elétrica, pavimentação asfáltica e coleta de lixo. A construção é padrão simples. O imóvel fica próximo ao centro da cidade, contudo a construção, que possui mais de quarenta anos (informação obtida na certidão de matrícula) se encontra em precário estado de conservação, além de não possuir entrada para veículos.

Obs. 1: Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, há 63,90m² de área construída e o terreno possui área total de 184,50m².

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução, correspondente a metade do valor da avaliação, deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

#### LOTE 096

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000194-37.2021.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO X CARLA APARECIDA OSES

**CNPJ/CPF do executado:** 248.451.578-29

**Localização do lote:** Rua Fuad Chidid, 145, Jardim Maria Luiza, Bariri-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda CG 125 FAN KS, ano/modelo 2011/2012, Placa E O J 1 B 42, Chassi 9C2JC4110CR306038. Em funcionamento e bom estado de conservação, exceto pelo estofamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 097

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000783-56.2017.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSE AGENOR SCHIAVON JUNIOR – ME, JOSE AGENOR SCHIAVON JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.537.675/0001-13

**CDA:** 40.541.611-3

**Localização do lote:** Chácara próxima à Rodovia Deputado Léonidas Pacheco Ferreira (SP-304), sentido Bariri-Itaju, nas adjacências do trevo de acesso ao lago municipal de Bariri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 trator marca John Deere, modelo 7810, ano 2002, número de série 007810A014147, nº do motor J06068T004811, em razoável estado de conservação na data da avaliação

**Valor do débito:** R\$ 29.670,26 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 098

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000120-46.2022.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERRO AZUL TRANSPORTES PESADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.081.677/0001-15

**CDA:** 18.566.687-6 e outra

**Localização do lote:** Av. Totó Pacheco, nº 995 – 2ª Zona Industrial – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão marca Biselli, tipo prancha, placa BWZ 7408, ano/modelo 1974/1974, semi-reboque, carroceria aberta, cor amarela, Renavam 539767182, consta que este possui três eixos, contudo ele foi adaptado para quatro eixos, estado de conservação com a pintura está gasta, os pneus precisam ser trocados e a madeira da prancha precisa ser reformada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 133.859,48 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

#### LOTE 099

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010475-57.2013.4.03.6105 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiá

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZ

ENDANACIONAL X ALUMINIO FUJI LTDA, JULIO KENJI KAGAWA, ARISTIDES YUKIO KAGAWA, CARLOS YOSHIO KAGAWA, NELSON KASUO KAGAWA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.109.264/0001-20

**Localização do lote:** Rod. Vice Prefeito Hermenegildo Tonoli, Km 07 – Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado sob o nº 27.370 junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP: 01 gleba de terras situada no município de Itupeva, denominada para efeito de localização como Área 2, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1, localizado na divisa com a área vendida A; daí segue com rumo de 33°06'46"SW e distância de 287,38m até o ponto 18; daí deflete à direita e segue acompanhando a cerca da Estrada Municipal por uma distância de 252,48m até o ponto 70; daí deflete à direita e segue com o rumo de 42°41'47" SW e distância de 445,10m até o ponto 69; daí deflete à direita e segue com o rumo de 60°10'20"SE e distância de 110,00m até o ponto 1, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de 52.173,88m² com as confrontações previstas na referida matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 7.479.749,68 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais)

#### LOTE 100

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002867-72.2018.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiá

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SAUVAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.296.569/0001-09

**Localização do lote:** Rua Dr. Antenor Soares Gandra, s/nº – bairro da Colônia - Jundiá/SP (item A), Rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.530 e 1.534 – bairro da Colônia - Jundiá/SP (item B), Rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.538 e 1.546 (esquina com a rua Atibaia) - bairro da Colônia - Jundiá/SP (item C), lotes 04, 05 e 06, quadra H, Loteamento Jardim Gramadão I – bairro Retiro – Jundiá/SP (item D).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A fração ideal de parte correspondente a 3/16 de um terreno urbano sem benfeitorias, medindo 84,80 m de frente para a rua Dr. Antenor Soares Gandra, no bairro Colônia, na cidade e comarca de Jundiá/SP, dividindo de um lado, onde se mede 150,00 m com as propriedades nº 1.530 e 1.534; de outro lado, onde mede 138,60 m, com propriedade de Ary Massa; nos fundos, onde se mede 83,20 m com propriedade de Fausto Roncoletta, encerrando uma área com 12.140,00 m². Matrícula nº 28.156 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 19.013.0079 (AV. 07). Avaliada a fração ideal em R\$ 2.503.875,00.

Obs. 1: Referida área é contígua à das matrículas 28.159 e 28.157, sendo que atualmente no local existe uma área construída e inacabada em estado de abandono, conforme fotos tiradas quando da constatação e que não está averbada na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Constam na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

B) A fração ideal de parte correspondente a 3/16 de um grupo de casas e seus respectivos terrenos e quintais, medindo no todo, 14,78 m de frente; por 146,50 m da frente aos fundos, ou sejam, 2.176,00 m², situado à rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.530 e 1.534, no bairro Colônia, na cidade e comarca de Jundiá, dividindo pelos lados e fundos com propriedades pertencentes a quem de direito. Matrícula nº 28.157 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 19.013.0077 (AV. 06). Avaliada a fração ideal em R\$ 448.800,00.

Obs. 1: Referida área é contígua à das matrículas 28.159 e 28.156, e o grupo de casas deram lugar atualmente a uma área construída e inacabada em estado de abandono, conforme fotos tiradas quando da constatação e que não está averbada na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Constam na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

C) A fração ideal de parte correspondente a 3/16 de uma casa de sobrado, e seu respectivo terreno e quintal, medindo 15,00 m de frente; por 50,00 m da frente aos fundos, ou seja, 750,00 m², situada na rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.538 e 1.546, fazendo esquina com a rua Atibaia, no bairro Colônia, na cidade e comarca de Jundiá, dividindo de um lado, com propriedade de João David e nos fundos, com propriedade de Guerino Amadi. Matrícula nº 28.159 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 19.013.0080 (AV. 08). Avaliada a fração ideal em R\$ 182.812,50.

Obs. 1: Há no local um sobrado de esquina com área construída de 301 metros quadrados, conforme constatação in loco e informações obtidas junto ao setor competente na Prefeitura Municipal de Jundiá, sendo que o sobrado está abandonado e muito antigo.

Obs. 2: Constam na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

D) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, designado 04A-1 da quadra "H", oriundo da fusão e posterior desdobro dos lotes 04,05 e 06, da Quadra "H", do loteamento denominado Jardim Gramadão I, no bairro do Retiro, na cidade de Jundiá, com área de 233,17 m², que assim se descreve: mede 9,33 m em reta, de frente para a Rua José Renovato da Silva; do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, mede 25,00 m em reta, confrontando com o lote 04A-2; do lado esquerdo no mesmo sentido mede 25,00 m em reta, confrontando com o lote 03; nos fundos mede 9,33 m em reta, confrontando com a área verde 03, fechando o perímetro de 68,66 m. Lote exclusivo para uso residencial unifamiliar, conforme art. 66, da lei municipal n. 7.858, de 11 de maio de 2012. Contribuinte nº 28.109.0004, 28.109.0005 e 28.109.0006. Matrícula nº 153.864 no 2º CRI de Jundiá. Avaliada em R\$ 400.000,00.

Obs.: Constam na matrícula restrições impostas pela loteadora, e averbação de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 844.251,12 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.535.487,50 (Três milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.767.743,75 (Um milhão, setecentos e sessenta e sete mil, setecentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

#### LOTE 101

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000431-54.2016.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOELMA CRISTINA DE CAMARGO - EIRELI - ME, JOELMA CRISTINA DE CAMARGO, MARLI APARECIDA MICHELIN CAMARGO, GUILHERME DE ASSIS DELLAI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.411.900/0001-94

**Localização do lote:** Rua Princesa Isabel, nº 97, Vila Scherma, Leme/SP (item A) e Rua Princesa Isabel, nº 107, Vila Scherma, Leme/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal, correspondente a 50% pertencente a executada Marli Aparecida Michelin Camargo, do Imóvel de melhor descrito na matrícula nº 34.791 do CRI de Leme/SP, que conta com 110,00 m², com frente para a Rua Princesa Isabel, nº 97, lado ímpar (antiga Rua Um), tendo sido constatado no local a edificação de um prédio comercial (loja de veículos), com mezanino com 2 salas, 01 banheiro e 01 cozinha, e no térreo, 01 banheiro e 01 lavanderia, além de área para escritório com balcão em alvenaria, piso frio, pé direito alto, com fechamento parcial em vidros, avaliado o conjunto (terreno mais construção) em R\$ 300.000,00; sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 150.000,00.

Obs.: A constatação do imóvel diverge do descrito na matrícula, segundo a qual haveria sobre o terreno uma casa de moradia.

B) A parte ideal, correspondente a 50% pertencente a executada Marli Aparecida Michelin Camargo, do Imóvel melhor descrito na matrícula nº 34.792, do CRI de Leme/SP, que conta com 154,00 m², consistente em prédio comercial para exposição de veículos, em continuidade ao prédio de nº 97, com frente para a Rua Princesa Isabel, nº 107, lado ímpar (antiga Rua Um). Referida construção possui piso frio, pé direito altíssimo, com estrutura de ferro e telhas em alumínio, fechado de vidros, avaliado o conjunto (terreno mais construção) em R\$ 200.000,00; sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs. Geral: Segundo certidão do Sr. oficial de justiça, não há divisa física entre os 2 imóveis.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 102

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001252-24.2017.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDANACIONAL X GF AUTO PECAS IND E COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.462.125/0001-74

**Localização do lote:** Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, nº 1.120, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel: Prédio comercial localizado à Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, nº 1.120, esquina com a Estrada dos Moreiras, no bairro da Boa Vista, antes bairro dos Pires, da cidade e comarca de Limeira/SP, contendo: depósito de materiais usados, escritório, vestiário, três hall, W.C; banheiro e nos fundos sala de recepção e arquivo morto, perfazendo uma área construída de 259,24m², com seu terreno e quintal que mede 24,40m em reta de frente para a Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, e 17,28m em curva na confluência da Av. com a Estrada dos Moreiras; do lado esquerdo mede 91,15m confinando com a Estrada dos Moreiras no lado direito, partindo do alinhamento da Avenida segue na distância de 49,60m, confrontando com Carlos Jurgensen, ai vira a esquerda e segue 44,25m confrontando com Carlos Jurgensen e Jaime Mugnaini Miranda, daí vira à direita e segue medindo 46m, confrontando com Tanques Moraes Ltda, até atingir os fundos; na linha dos fundos mede 65,75m, confrontando com Auto Peças G.F. Ltda, perfazendo uma área de 5.801,11 m² mais ou menos. Cadastro da Prefeitura: Quadra 1363, unidade 014, Matrícula nº 17.663 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 4.016.358,11 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.060.777,00 (Quatro milhões e sessenta mil e setecentos e setenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.030.388,50 (Dois milhões e trinta mil e trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos).

#### LOTE 103

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002299-33.2017.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VAGNER EDUARDO BORGES – EPP, VAGNER EDUARDO BORGES

**CNPJ/CPF do executado:** 04.890.648/0001-31

**Localização do lote:** Avenida dos Flamboyant, Distrito Industrial III, lote nº 04, Araras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula nº 42.887 do ORI de Araras/SP, caracterizado pelo lote nº 04, da quadra A, situado em Araras/SP, com frente para a Avenida dos Flamboyant, no loteamento denominado Distrito Industrial III, com área total de 1.000m², com medidas e confrontações melhor descritas na referida matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 66.835,49 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

#### LOTE 104

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0017778-08.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X INDUSTRIA E COMÉRCIO DE TANQUES MORAES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.755.718/0001-63

**Localização do lote:** Rua Ângelo Santa Rosa, 420 – Bairro dos Pires - Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno sem benfeitorias, distante cerca de 70,00m da Estrada dos Moreiras, com frente para a Estrada Municipal do Bairro dos Pires, nos altos do Bairro da Boa Vista, medindo 54,00m de frente para a citada Estrada Municipal do Bairro dos Pires, 137,00m pelo lado esquerdo, no primeiro lance em cujo ponto vira à direita e segue 11,15m, e daí, no segundo lance segue mais 46,00m até alcançar a linha dos fundos, confinando com Evar Jurgensen e Antônio Groppo; 136,00m pelo lado direito, no primeiro lance, em cujo ponto vira à esquerda com 11,15m e daí no segundo lance, segue mais 46,00m até alcançar a linha dos fundos, confinando com Renato Pavanelli e com Armando Jurgensen, e na linha dos fundos mede 50,00m, onde confina com propriedade de Wally Jurgensen Beckmann e seu marido. Matrícula nº 1.524 do 1º CRI de Limeira.

Obs.: Na matrícula consta a existência de ação e penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.377.306,00 (Oito milhões trezentos e setenta e sete mil trezentos e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.188.653,00 (Quatro milhões cento e oitenta e oito mil seiscentos e cinquenta e três reais)

#### LOTE 105

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002174-43.2018.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X ITAPLAS ESPUMAS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.647.602/0001-87

**CDA:** 80 3 17 003593-58 e outras

**Localização do lote:** Rua João Soares da Vinha, nº 60, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina laminadora horizontal, nº 5119, modelo H2O 1, fabricada por Schmuzyger Ind e Com. de Maq. LTDA, ano 2013, largura de trabalho 2.200mm, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$45.000,00;

B) 01 máquina laminadora vertical, nº 5004, modelo V1500E, fabricada por Schmuzyger Ind. e Com. de Maq. LTDA, ano 2012, largura de trabalho 1370mm, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$25.000,00;

C) 01 balancim ponte, marca Aço Real, modelo P500, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$60.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.191.893,08 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

#### LOTE 106

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010635-65.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X IGE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.466.381/0001-30

**CDA:** 40.113.230-7

**Localização do lote:** Avenida Marechal A. Costa e Silva, nº 2143, Bairro dos Pereiras, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº 37.949 do 1º CRI de Limeira, situado na zona urbana do município de Limeira, Estância Santa Cruz, no bairro Tatu, com área de terreno de 15.112,75 m² e área construída de 6.145,28m², de acordo com informações obtidas junto ao site da Prefeitura Municipal de Limeira, com estado de conservação regular, sendo que atualmente o mesmo é a sede da empresa executada, a qual está em pleno funcionamento, e possui uma guarita, pátio para estacionamento, refeitório, galpão medindo aproximadamente 308 m², 1 galpão medindo aproximadamente 2000 m², com cobertura metálica, galpão 3 medindo aproximadamente 1000 m², mais 1 galpão medindo aproximadamente 1000 m², com guarita, escritórios (12 salas), banheiro e cozinha.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento pela Secretaria da Receita Federal (Av.06)

**Valor do débito:** R\$ 600.735,36 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 21.399.139,50 (vinte e um milhões e trezentos e noventa e nove mil e cento e trinta e nove reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.699.569,75 (dez milhões e seiscentos e noventa e nove mil e quinhentos e sessenta e nove reais e setenta e cinco centavos)

#### LOTE 107

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002333-15.2020.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MADEIREIRA COBERMAX LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 18.574.212/0001-48

**Localização do lote:** Rua Candido Souza de Oliveira, 2525, Vila Santa Rosalia, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

31,6m³ de madeira mista para telhados (caibos, vigas e pranchas). Valor de R\$ 5.000,00 por m³, totalizando R\$ 158.000,00. Material de estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 180.397,86 em 09/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais).

#### LOTE 108

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002160-81.2017.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSMAZON TRANSPORTES E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.591.948/0001-62

**Localização do lote:** Avenida Otto Barreto, quadra V, lote nº 10 (Condomínio Portal dos Laranjais) - Araras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 10, da quadra V, com frente para a Rua 18, no loteamento denominado Parque Portal das Laranjeiras, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras/SP, com a área total de 1.120,00 m², na quadra completada pela Avenida C, medindo, integralmente, na frente e nos fundos 28,00 m, e dos lados 40,00 m, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 11, do lado esquerdo com o lote nº 9, e nos fundos com os lotes nºs 7 e 8, da quadra R. Matrícula nº 35.076 do CRI de Araras/SP.

Obs.: Consta na matrícula restrição de que o imóvel só poderá ser desmembrado se os lotes resultantes alcancarem área mínima de 1.008,00 m².

**Valor do débito:** R\$ 191.876,50 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

#### LOTE 109

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002198-71.2018.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA METALURGICA FUGANHOLI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.312.138/0001-27

**Localização do lote:** Rodovia SP 191, km 51 - Araras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 prensas excêntricas modelo PV-22, nº de série: 066, 194, 296, 322, 399, 400, 401 e 648, todas em bom estado de funcionamento e conservação, avaliada cada uma em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 464.074,27 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

#### LOTE 110

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000740-83.2013.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X R3 EVENTOS AGENCIAMENTO DE SHOWS LTDA - ME, MELHEM RICARDO HAUYNETO, FABIANA CRISTINA ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 15.205.927/0001-35

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, 776, fundos, Vila Nakamura, Getulina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado aos fundos do imóvel localizado à Rua Floriano Peixoto, 776, Vila Nakamura, na Cidade de Getulina, com área de 10.248,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, em 96,00 m, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 7.989; do lado direito, em 106,75 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 2.652; do lado esquerdo, em 106,75 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 5.692; pelos fundos, em 96,00 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 1.809. Imóvel este cadastro da Prefeitura Municipal de Getulina sob o nº 4.230. Matrícula nº 7.990 do CRI de Getulina.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

#### LOTE 111

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004513-69.2012.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DPS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X AMIGÃO AUTO POSTO MARILIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.175.436/0001-47

**Localização do lote:** Avenida João Ramalho, 2740, Nova Marília, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 4.000 litros de gasolina comum, comercializados pela Ale Combustíveis, no valor de R\$ 5,99 o litro, totalizando R\$ 23.960,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

B) 2.000 litros de óleo diesel, comercializados pela Ale Combustíveis, no valor de R\$ 7,19 o litro, totalizando R\$ 14.380,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 38.340,00 (Trinta e oito mil e trezentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.170,00 (Dezenove mil e cento e setenta reais).

#### LOTE 112

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002421-65.2005.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X NETWORK PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA - ME, MANOEL ROBERTO RODRIGUES, MANOEL ANTONIO RODRIGUES, MANOEL FAUSTO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 065.485.062/0001-86

**Localização do lote:** Rua Romildo Capelloza nº 240, Jardim Bandeirantes, Marília/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Imóvel matriculado sob o número 14.603 do 1º CRI de Marília/SP, correspondente a uma casa com terreno compreendendo parte do lote nº 31 da quadra nº 13 do Bairro Jardim Bandeirantes, Marília/SP, medindo 7,00 metros de frente para a Rua Romildo Capelloza, 25,00 metros da frente aos fundos, e 6,50 metros na face dos fundos, área de 168,75 m²; confrontando de um lado com o lote nº 32, de outro lado com terrenos restantes do lote nº 31, nos fundos com os lotes nºs 4 e 5, e pela frente com a referida via pública; distante 7,60 metros da esquina da Rua Melchades Francisco Flores. Cadastro na Prefeitura sob nº 22.020.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução, correspondente a 25% do valor da avaliação, deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**LOTE 113****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000003-73.2022.403.6111**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JVC COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 08.680.448/0001-05**Localização do lote:** Rua Jorge Bernardoni, nº 124, Jd. Guarujá, Marília/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 estufa para secagem, da marca AD, cor inox e preta, com capacidade para 4,5 litros, sem outras especificações aparentes, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$600,00 (seiscentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$300,00 (trezentos reais)**LOTE 114****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001027-39.2022.403.6111**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ISAAC HENRIQUE BARBOZA**CNPJ/CPF do executado:** 317.485.998-01**Localização do lote:** Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, 2.790, Marília/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo RENAULT CLIO PRI 16 16VH, placas DMQ 3044, ano/modelo 2006/2006, cor prata, RENAVAM 00878113495, CHASSI 93YBB8E256J700363.

**Valor de avaliação:** R\$17.377,00 (dezesete mil trezentos e setenta e sete reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$8.688,50 (oito mil e seiscentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos)**LOTE 115****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001181-62.2019.403.6111**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ERROS PERFUMES LTDA. - ME, ROBSON INACIO, ROBERTO ALVES DO PRADO, ADILSON ALVES PEREIRA**CNPJ/CPF do executado:** 22.273.363/0001-33**Localização do lote:** Rua Osvaldo Godinho Santana, nº 316, Ourinhos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM Meriva Maxx, ano/modelo 2006/2006, placa DGU 7595, cor preta, motor 1.8 Flex, Renavam 00878206973, 4 portas, em regular estado de conservação e funcionamento, porém o ar condicionado não funciona.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 consta reserva de domínio (Ouribram Distribuidora de Bebidas LTDA)

**Valor de avaliação:** R\$20.000,00 (vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$10.000,00 (dez mil reais)**LOTE 116****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001337-45.2022.403.6111**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília**Partes:** COMPANHIA DE ENTREPÓSOS E ARMAZÉNS GERAIS DE SÃO PAULO - CEAGESP X SOUSA & SILVEIRA ATACADISTA DE HORTIFRUTILTDA**CNPJ/CPF do executado:** 22.478.381/0001-51**Localização do lote:** Rua Reverendo Crisanto César, nº 209, Marília/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 câmara fria com motor, medindo aproximadamente 6m², com evaporador frigorífico de ar forçado, com descrição MGZ plus, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$9.000,00;

B) 01 câmara fria com motor, medindo aproximadamente 6m², com evaporador frigorífico de ar forçado, com descrição TR-4/Fabricação 12/2005, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$9.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$18.000,00 (dezoito mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$9.000,00 (nove mil reais)**LOTE 117****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001628-79.2021.4.03.6111**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GME - GARCAMOTORES ELETRICOS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 03.235.469/0001-06**Localização do lote:** Av. Labieno da Costa Machado, nº 4292, Garça/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Fiat Strada Fire Flex, cor cinza, placa CZE 3418, ano/modelo 2008, com avarias por toda a superfície. Avaliado em R\$23.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Caminhão Mercedes-Benz Atego 1418, cor branca, placa CZE 2611, ano 2008/2008 em bom estado de conservação. Avaliado em R\$106.000,00,

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.500,00 (sessenta e quatro mil e quinhentos reais)**LOTE 118****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 1003095-41.1996.4.03.6111**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TRANSPORTADORA TOFOLI LTDA – ME, MARIADO CARMO MOTA TOFOLI, ANTONIO TOFOLI, NILTON DONIZETI TOFOLI – ESPÓLIO**CNPJ/CPF do executado:** 44.492.437/0001-65**Localização do lote:** Rua do Estanho, nº 290 ou 320 - Assis/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº 33.038 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, assim descrito: Um terreno composto pelos lotes nº 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 e 64 da quadra "A", do Centro de Desenvolvimento de Assis (CDA), situado do lado par da numeração da Rua do Estanho (anteriormente Rua Um), do lado esquerdo de quem vai da Rua Hematita para a Rua Dolomita, distante 75,00 metros da Rua Hematita, na cidade, distrito, município e comarca de Assis, com as seguintes divisas e confrontações e medidas: pela frente com a Rua do Estanho, onde mede 80,00 m, pelo lado direito de quem olha da Rua para o terreno, com os lotes nº 08 e 48, onde mede 124,42 m; pelo lado esquerdo com os lotes nº 25 e 65, onde mede 125,57 m e pelos fundos com a Rua Platina, anteriormente denominada Rua 2, onde mede 80,00 m, encerrando a área de 10.194,61m².

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel tem frente para a Rua do Estanho em Assis/SP, e segundo a Prefeitura de Assis, constam duas numerações, 290 e 320. No imóvel há uma guarita, um barracão e outra edificação, todos em alvenaria e, de acordo com a Prefeitura de Assis, o total de área edificada é de 738,45m².

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)**LOTE 119****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003026-88.2017.4.03.6111**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVADOS CAFEICULTORES DA REGIÃO DE MARILIA**CNPJ/CPF do executado:** 52.046.927/0001-66**CDA:** 13.495.211-1 e outra**Localização do lote:** Fazenda do Rio de Peixes do Piedades – Água da Palhinha – Echaporá/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal à executada correspondente a 12.177 ha (12,22%) de um imóvel rural com área total de 99,64 hectares (equivalente a 41.173 alqueires) situado na Fazenda do Rio dos Peixes do Piedade, no lugar denominado Água da Palhinha, município de Echaporá, com demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº 17.781 do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP. Contribuinte nº 627.062.000.671-7.

Obs. 1: Na data da avaliação, segundo informações obtidas no local, a parte destinada a ser da executada e que ainda não foi formalmente destinada não tem benfeitorias, já que há uma casa, mas não ficaria na parte destinada à Coopemar. O relevo é bastante acidentado.

Obs. 2: Consta na matrícula penhoras, arrolamento, indisponibilidade e averbação de existência de ação.

**Valor do débito:** R\$ 847.793,61 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 226.410,32 (Duzentos e vinte e seis mil, quatrocentos e dez reais e trinta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 113.205,16 (Cento e treze mil, duzentos e cinco reais e dezesseis centavos)

#### LOTE 120

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001934-48.2021.4.03.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA SOL DECOR LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 18.947.578/0001-15

**CDA:** 16.271.462-9 e outras

**Localização do lote:** Av. Castro Alves, nº 304 – 318/322 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel comercial, sede da empresa Casa Sol Decor Ltda, o qual forma um único prédio formado pelos imóveis objeto das matrículas nº 34.344; 59.944 e 59.945 do 1º CRI de Marília, localizado na Av. Castro Alves, 272, 304, 318 e 322, com 64 metros de frente para a Av. Castro Alves, com fundo tendo saída para a Av. Nelson Spielmann, cujo terreno, somadas as matrículas, têm área de 4.414,182 m², com demais medidas e confrontações descritas nas referidas matrículas, o qual possui uma área construída, somada, de cerca de 4.512,98 m², com prédio de um ou mais pavimentos, pé direito elevado, vãos de grandes proporções, com estruturas metálicas de concreto pré-moldado ou armado no local. Cobertura metálica ou telhas pré-moldadas de concreto. Áreas externas com pavimentação com área de garagem, guarita e plataforma para carga e descarga. O piso é de concreto estruturado ou de revestimento cerâmico, com instalações elétricas e hidráulicas completas e esquadrias em madeira, ferro ou alumínio.

Obs. 1: Local é servido por guias e sarjetas, asfalto, redes de água e esgoto, telefônica e de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo e transporte coletivo.

Obs. 2: Os imóveis de Matrícula nº 59.944 e 59.945 têm construção que aparentemente os torna indivisíveis, sendo apenas o primeiro (que se encontra no meio dos outros 2) penhorado nestes autos.

Obs. 3: O imóvel de matrícula nº 34.344 abriga o estacionamento, e um prédio de 284,80 m² e poderia ser separado dos demais.

Obs. 4: Conforme matrícula nº 59.944 do 1º CRI de Marília, o imóvel é gravado por hipoteca em favor do Banco Santander (Brasil) S/A (Av.1), penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.204.460,52 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000.000,00 (Dezesseis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

#### LOTE 121

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007177-41.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x FABRICA DE TINTAS AMY LIMITADA - ME, SABINA FRANCISCA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.034.050/0001-07

**Localização do lote:** Rua Luar do Sertão, nº 819, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 imóveis, sendo (i) 01 chácara nº 09, da quadra 14, do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.196,00 m², medindo 42,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 8, onde mede 54,70 m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 10, onde mede 51,60 m, e nos fundos com a chácara 7-A, onde mede 5,70 m. Matrícula nº 159.291 do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6 (AV. 8); e (ii) 01 chácara nº 10 da quadra nº 14 do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.240,00 m², medindo 24,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 09, onde mede 51,60 m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 11, onde mede 52,00 m e nos fundos confronta com a chácara 07-A, onde mede 24,00 m. Matrícula nº 159.291 do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6 (AV. 10).

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que embora se encontrem individualizadas em diferentes matrículas, são utilizadas na sua totalidade, de maneira unificada: as áreas de ambas chácaras se encontram ocupadas, atualmente, por uma edificação principal única, construída sobre ambos terrenos, de modo que não é possível para eventual(is) arrematante(s) dividir(em) o referido prédio, sem perdas mútuas físicas/matérias e em termos econômicos. Portanto, na prática, constituem um único imóvel, ocupado, atualmente, pela locatária "NEVESCAR INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTO PEÇAS LTDA.", e se encontram em uso e bom estado de conservação.

Obs. 2: Imóveis objetos de outras penhoras judiciais.

Obs. 3: Imóveis objetos de locação com contrato vigente até 31/12/2021 (R. 09 e R. 11).

**Valor do débito:** R\$ 818.685,16 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 7.300.000,00 (Sete milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.650.000,00 (Três milhões e seiscentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 122

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003766-21.2019.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x IZAIAS ALVES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 008.560.608-10

**Localização do lote:** Rua Leviatan, nº 36, Vila Suíça, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio sob nº 36, da Rua Leviatan, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 12, da quadra J, da Vila Suíça, na cidade de Santo André/SP, medindo 11,00 m de frente para a rua Leviatan; 30,80 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde confina com o lote 11, da rua Leviatan, de propriedade de Natlino Ungaretti; 26,00 m do lado esquerdo, onde confina com o lote 13, da Rua Leviatan, nº 38, de propriedade de Sílvio Pinto Freire; 12,00 m nos fundos onde confina com parte do lote 18, da rua Champolion, de propriedade de Sílvio Pinto Freire, e parte do lote 18, da rua Champolion de Maria Laurinda Moreira, encerrando a área de 300,00 m². Classificado pela Prefeitura sob nº 23.045.012. Matrícula nº 23.743 do 1º CRI de Santo André/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca, averbação de arrolamento e existência de ação judicial.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 41,57% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 883.549,09 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 519.300,00 (Quinhentos e dezenove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 519.300,00 (Quinhentos e dezenove mil e trezentos reais)

#### LOTE 123

**Natureza e nº do Processo:** Vara: Execução Fiscal Nº 0005489-44.2011.4.03.6133 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** AGENCIANACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO IRMAOS DUQUE LTDA, NIXON WILLIAN DUQUE, TEREZINHA MARIA DE SOUSA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.407.879/0001-53

**Localização do lote:** Rua Francisco Afonso de Mello, nº 209, Brás Cubas, Mogi das Cruzes/SP e Avenida 9 de Julho nº 259 – São Paulo/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A sua propriedade da parte ideal de 1/3 do imóvel de matrícula nº 12.217, registrado no 1º CRI de Mogi das Cruzes-SP, de propriedade do executado Nixon Willian Duque, qual seja: "Um terreno sem benfeitorias, situado em frente para a Rua Francisco A. de Mello, composto de partes dos lotes 331, 332, 333 e 334 da quadra N, da Vila Braz Cubas, perímetro urbano do distrito de Braz Cubas, desta comarca, medindo 10,00 metros de frente, por 33,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando de um lado e fundos com terrenos de José Maria Monteiro Guedes, de outro lado e com Jayme Nagib Najjar". Por ocasião da diligência, constatou-se a existência de construção averbada (Av.2), consistente em uma casa térrea com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta para 2 carros, 1 edícula com quarto e banheiro, com aproximadamente 100m². Avaliado em R\$ 112.000,00.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais e, conforme averbação R. 4, foi instituído usufruto vitalício em favor de Terezinha Maria de Sousa.

B) A cota-parte de 3,125% do imóvel de Matrícula nº 91.039 do 5º CRI de São Paulo, assim descrito: Imóvel Box nº 22B, na Lage 1 da garagem do Edifício Saint Patrick, com 13,45m<sup>2</sup> de área útil. Avaliado em R\$ 2.037,09.

Obs. 1: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

**Lance mínimo para arrematação do item B em 2º Leilão:** R\$ 2.037,09

**Valor de avaliação:** R\$ 114.037,09 (Cento e quatorze mil trinta e sete reais e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.037,09 (Cinquenta e oito mil trinta e sete reais e nove centavos)

#### LOTE 124

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008732-93.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAFES EQUIPAMENTOS AGRICOLA LTDA - ME, ROBERTO SHINITI SAKO, ALICE SHIZUKASAKO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.768.017/0001-97

**CDA:** 35.183.903-8 e outras

**Localização do lote:**Rua José Paulo Martins, 28, Jardim dos Eucaliptos, Biritiba Mirim/SP (item A) e Estrada Lauro Makoto Tomita, s/n, (Sítio do Tomita), Biritiba Mirim/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno (mecânico — para usinagem) paralelo NARDINI, MS 175S, NS B4 FRMS 494, (mascote), cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00.

**B)** 01 torno mecânico (para usinagem) revolver AMATR4, capacidade 1 3/4, cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:**R\$ 207.622,49, em 08/2023

**Valor de avaliação:**R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 125

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010305-69.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X MARCO ANDRE DE FREITAS

**CNPJ/CPF do executado:** 538.976.256-87

**Localização do lote:** Rua João XXIII, 44, Centro, Três Corações/MG

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial com 96m² de área edificada e seu respectivo terreno com 262m² da Rua João XXIII, nº44, Centro, com as medidas e confrontações melhores descritas na matrícula sob nº 12.058 do CRI da comarca de Três Corações/MG.

Obs.: A meação dos coproprietários e do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,8916% do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 35.521,11 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

#### LOTE 126

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011471-39.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X CONFECOES VILLA SIENALTD, LEILA MARIA DUARTE SCHIAVO (ESPÓLIO), JOSE LUIZ ANTONIO SCHIAVO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.433.478/0001-05

**CDA:** 31.452.810-5

**Localização do lote:** Rua Caputira, 145, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob nº 24.086, no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, referente a uma unidade autônoma nº 15, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do "edifício Ana Bolena", situado a Rua Caputira, nº 145, esquina da Rua dos Heliotropos, 360, na Saúde, 219 Subdistrito, com a área útil de 59,10m², área comum de 11,66m², totalizando uma área construída de 70,98m², cabendo-lhe uma quota parte ideal de 1,87%, no solo e danais áreas de uso e destinação comuns do prédio. Contribuinte municipal 045.083.0063/4. Imóvel residencial com 2 quartos, sala, cozinha, 1 lavabo, 1 banheiro social e área de serviço em edifício com aproximadamente 50 anos de construção.

Obs. 1: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 129.520,16 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

#### LOTE 127

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001488-18.2017.4.03.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ZIMITTI SOLUCOES COMERCIAIS E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS ELETRICOS, IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELLI, MARCOS ROGERIO ZIMIANO, KATIA FERREIRA ZIMIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 54.028.170/0001-00

**Localização do lote:** Estrada do Itapeti, 100 – quadra 40 – Lote 21 – Condomínio Residencial Ecopark – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 02 WA-ROTATE-EX, avaliado em R\$ 328,89, totalizando R\$ 657,78;
- B) 03 ADAPTADOR WIRELLES UBS-WCPEN-2400-U22, avaliado em R\$ 380,07, totalizando R\$ 1.140,21;
- C) 08 WBS-2400-SCT-120-FCC, avaliado em R\$ 10.100,70, totalizando R\$ 80.805,60;
- D) 21 WBSN-2400-S-UM, avaliado em R\$ 18.450,00, totalizando R\$ 387.450,00;
- E) 01 WBS-5800-SCT-120, avaliado em R\$ 18.600,00;
- F) 04 AP INDOOR WAVION-WCPEN-2400-I12, avaliado em R\$ 1.125,57, totalizando R\$ 4.502,28;
- G) 100 CONECTOR MACHO RJ-45 CAT5E, avaliado em R\$ 1,74, totalizando R\$ 174,00;
- H) 03 PATCH CORD 1,5M CAT 5E AZUL, avaliado em R\$ 15,39, totalizando R\$ 46,17;
- I) 01 ALICATE DE INSERÇÃO PADRÃO IDC 110, avaliado em R\$ 105,00;
- J) 19 SWITCH 8 PORTAS 10/100/1000MBS, avaliado em R\$ 314,97, totalizando R\$ 5.984,43;
- K) 140 CONECTOR MACHO BLINDADO RJ-45 CAT6, avaliado em R\$ 5,40, totalizando R\$ 756,00;
- L) 02 P 1P 250 5GHZ CONECTORIZADO-LINK, avaliado em R\$ 17.784,00, totalizando R\$ 35.568,00;
- M) 09 EPE-5818AF, avaliado em R\$ 450,00, totalizando R\$ 4.050,00;
- N) 10 EPE-5818GAF, avaliado em R\$ 313,20, totalizando R\$ 3.132,00;
- O) 01 EGS7252FP 24PORT 1U RACK-MOUNT GIGABITL2, avaliado em R\$ 11.880,00;
- P) 02 EGS7252FP 48PORT 1U RACK-MOUNT 1 GIGABITL2, avaliado em R\$ 19.800,00, totalizando R\$ 39.600,00;
- Q) 14 EAP350, avaliado em R\$ 1.341,00, totalizando R\$ 18.774,00;
- R) 03 ENS200 EXT, avaliado em R\$ 553,02, totalizando R\$ 1.659,06;
- S) 02 ENH202, avaliado em R\$ 950,16, totalizando R\$ 1.900,32;
- T) 01 ECB300, avaliado em R\$ 888,00;
- U) 02 ESR300, avaliado em R\$ 486,00, totalizando R\$ 972,00;
- V) 08 ESR350, avaliado em R\$ 606,00, totalizando R\$ 4.848,00;
- W) 04 EVR 100, avaliado em R\$ 733,59, totalizando R\$ 2.934,36;
- X) 01 ENS500, avaliado em R\$ 694,50;
- Y) 02 ERS600H, avaliado em R\$ 946,50, totalizando R\$ 1.893,00;
- Z) 01 SWITCH DESKTOP BP FAST ETHER COM 1 POE, avaliado em R\$ 100,65;
- A1) 08 ADAPTADOR USB WIRELESS N 150 MBPS, avaliado em R\$ 85,26, totalizando R\$ 682,08;
- B1) 01 PTP/CPE 5GHZ 23DBI APC MACH 5, avaliado em R\$ 2.274,93;
- C1) 02 ROTADOR WIRELESS N 150 MBPS (COMPACTO), avaliado em R\$ 156,00, totalizando R\$ 312,00;
- D1) 03 NPLUG – REPETIDOR INTELBRAS, avaliado em R\$ 290,52, totalizando R\$ 871,56;
- E1) 07 GKM 1220 – MODEM ROTADOR ADSL2+, avaliado em R\$ 138,99, totalizando R\$ 972,93;
- F1) 02 ROTADOR WIRELESS (CPE) 2.4 GHZ 12DBI, avaliado em R\$ 823,14, totalizando R\$ 1.646,28.

Obs.: Bens nunca utilizados, pertencentes ao estoque remanescente da empresa, os quais foram avaliados pelo preço de custo.

**Valor de avaliação:** R\$ 635.875,14 (Seiscentos e trinta e cinco mil oitocentos e setenta e cinco reais e quatorze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 317.937,57 (Trezentos e dezessete mil novecentos e trinta e sete reais e cinquenta e sete centavos)

#### LOTE 128

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000666-17.2017.4.03.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDANACIONAL X CSM SOCIEDADE EDUCACIONAL LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.804.336/0001-68

**Localização do lote:** Rua Maria Dulce Castro de Almeida – Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**Imóvel registrado sob o nº 23.857** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: Um terreno sem benfeitorias, composto de partes dos lotes nºs 20 (vinte), 21 (vinte e um) e 22 (vinte e dois), da quadra nº 01 (um), da Vila Oliveira, no Bairro do Socorro, perímetro urbano desta cidade, identificado como lote nº 08 (oito) em uma planta particular para efeito de localização, medindo 6,00m de frente para a rua Particular, por 27,00m de frente aos fundos de ambos os lados, por 6,00m nos fundos, encerrando a área de 162,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 09, do lado esquerdo com o lote 07 de Tiberio Squarcine e outro de Celia de Moraes Santana e outros, nos fundos com Ernani Jose de Paula, antes com Arthur dos Santos, localizado a 47,00m da esquina da Rua América, lado direito de quem desta entra na rua Particular.

Constatação: No terreno há benfeitorias não averbadas na certidão de matrícula, sobre o terreno foi construída uma quadra de esportes, cujas instalações ocupam a área de outros imóveis. O acesso atual é pelos imóveis vizinhos.

Ocupação: Imóvel ocupado pela Associação de Desenvolvimento Educacional CSM, CNPJ 14.718.764/0001-12, na condição de locatária.

Obs. 1: As benfeitorias não foram avaliadas, pois no terreno está parte de uma quadra coberta de esporte, cujas instalações ocupam a área de outros imóveis.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 108.540,00 (Cento e oito mil quinhentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.270,00 (Cinquenta e quatro mil duzentos e setenta reais)

#### LOTE 129

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003415-46.2013.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X HELIO MARQUES DASILVA VIDROS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.081.652/0001-00

**Localização do lote:** Rua Presidente Campos Salles, n.º 474, Vila Industrial, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

104 m<sup>2</sup> de vidro laminado de diversas cores (cinza, bronze, verde), refletivos com 10 mm de espessura. Avaliado em R\$ 268,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 27.872,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.872,00 (Vinte e sete mil oitocentos e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.936,00 (Treze mil novecentos e trinta e seis reais)

#### LOTE 130

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002703-87.2021.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO X JAIR GOMES DE SALES

**CNPJ/CPF do executado:** 917.038.328-68

**Localização do lote:** Rua Avelino Faria de Souza Franco, nº 664, Vila Nova Aparecida,

Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/Santana CL1800 I, placa B TL 6020, ano/ modelo 1995/1995, cor predominante azul, gasolina/ gas natural veicular, Renavam 00641604173, chassi 9BWZZ3ZSPO39433, hodômetro marcava 206.319 km por ocasião da diligência. Apresenta pintura queimada de sol, para-choque traseiro quebrado, para-choque dianteiro descascado, pontos de ferrugem no porta malas, banco do motorista rasgado, calha de chuva quebrado, veículo funcionando.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

#### LOTE 131

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Civil nº 5000078-36.2023.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS – ANP X DISTRIBUIDORA POLO DE PETROLEO LTDA E MOACIR JOSE DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 95.398.343/0002-43

**Localização do lote:** Travessa Tiradentes, nº 102 – esquina com a Rua Cássio Ciampolini – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a um sexto (1/6), ou 16,6666% do seguinte imóvel: 01 terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, na Travessa Tiradentes, esquina da Rua Cassio Ciampolini (anteriormente rua Boa Esperança), constituído de parte do lote nº 13, da quadra nº 19, do loteamento denominado Nova Christoni, cadastrado na Prefeitura sob nº 7.03.12.04.07.320.00.00, dentro das seguintes metragens e confrontações: medindo 10,00 m de frente para a Travessa Tiradentes, do lado par, esquina da Rua Cassio Ciampolini, e, para quem da Travessa Tiradentes se coloca de costas para o imóvel: do lado direito mede 11,00 m e confronta-se com a Rua Cassio Ciampolini; do lado esquerdo mede 11,00 m e confronta-se com o prédio nº 162 edificado sobre o lote 14 e aos fundos mede 10,00 m e confronta-se com prédio nº 160 da Rua Cassio Ciampolini, edificado sobre parte do lote 13, cadastrado em nome de Ademir de Oliveira. Matrícula nº 29.009 do CRI de Ourinhos/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno está edificado um prédio residencial de alvenaria térreo, construção simples, sem laje, coberta com telhas de barro antigas, sob nº 148/176 da Travessa Tiradentes, contendo dois quartos, cozinha, sala (onde há um salão de cabeleireiro), uma pequena garagem, o Imóvel encontra-se em regular estado de conservação.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme o artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.950,00 (Quatorze mil, novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.950,00 (Quatorze mil, novecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 132

**Natureza e nº do Processo:** Restituição de Coisas Apreendidas nº 0000893-79.2017.4.03.6109

**Vara:** 3ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** ANTONIO MARQUES X MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP

**CNPJ/CPF do executado:** 695.402.683-20

**Localização do lote:** Rua Santa Marina, nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Linea HLX 1.9, ano mod/fab 2010, cor cinza, bicombustível, Renavam 214551997, placa HNU 2579, com a lataria e pintura em bom estado de conservação, bateria descarregada inviabilizando o exame do motor e da parte elétrica.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/10/2023, consta alienação fiduciária. Consta no CRLV alienação fiduciária à Aymoré CFI. De acordo com ofício juntado aos autos, o contrato ficou inadimplente e foi cedido ao fundo Itapeva II, em 12/12/2014, posteriormente cedido a Itapeva XII Multicarteira Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Não Padronizados, CNPJ nº 30.366.229/0001-05, o qual informou não haver interesse na remoção do veículo.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

#### LOTE 133

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002990-57.2014.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HDX OLEODINAMICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.192.153/0001-03

**Localização do lote:** Avenida Dona Jane Conceição, nº 1.796, Paulista, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 serra marca Franho, modelo S500, usada, avaliada em R\$2.500,00;

B) 01 furadeira radial, marca UCIMU, modelo R-1200, usada, avaliada em R\$15.000,00;

C) 01 moto esmeril, usada, avaliada em R\$2.000,00;

D) 01 moto esmeril, usada, sem base, avaliada em R\$1.500,00

E) 02 carters – código 820.525-10 para tratores marca Valmet serie BH. Avaliado cada uma em R\$ 5.000,00 totalizando R\$10.000,00;

F) 04 carters código 708.30131 para tratores Massey Ferguson modelo MF 275, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.619.677,10 em 08/2023.

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais)

#### LOTE 134

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007511-84.2010.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGALIDICE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.698.921/0001-24

**Localização do lote:** Avenida Conceição, nº 934, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motocicleta marca Honda, modelo CG 150 Titan KS, ano/modelo 2004/2004, placa **DLE 1358**, à gasolina, RENAAM 826118489, cor preta, em razoável estado, com assento avariado e sem funcionar. Avaliada em R\$5.700,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 motocicleta Honda CG 150 JOB, ano/modelo 2004/2005, placa **DLE 2486**, à gasolina, RENAAM 00835297586, cor vermelha, em bom estado. Avaliada em R\$7.200,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$12.900,00 (doze mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$6.450,00 (seis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

#### LOTE 135

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006374-98.2018.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AURORA MINERACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.964.101/0001-08

**Localização do lote:** Av. Carlos Barthmann Junior, nº 400, Jd. Nova Ipeúna – Ipeúna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

39 mil toneladas de pedra britada, extraída pela própria executada, avaliada a R\$ 60,00 cada tonelada.

**Valor do débito:** R\$ 2.591.871,92 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.340.000,00 (dois milhões e trezentos e quarenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.170.000,00 (um milhão e cento e setenta mil reais)

#### LOTE 136

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000475-51.2006.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CEREALISTA BOM FILM LTDA – ME, RENATO VIOTT, PEDRO CARLOS SILVA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.203.513/0001-08

**Localização do lote:** Imóvel Rural "Bom Destino", Aral Moreira/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

70ha e 2.356 m² (setenta hectares, dois mil trezentos e cinquenta e seis metros quadrados) de terras pastais e lavradas, no imóvel rural denominado "Bom Destino", situado no município de Aral Moreira, conforme matrícula nº 18.131 do livro nº 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Não há delimitações entre os imóveis do local.

Obs.: Na matrícula consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, averbação de ação de execução e penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

#### LOTE 137

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006576-11.2005.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACAO E REFORMA AGRARIA INCRA X NORIVAL RAPHAEL DA SILVA JUNIOR, NIVALDO FELIX DE OLIVEIRA, MIGUEL MOYSES ABECHE NETO, JOAO BATISTA ANSELMO DE SOUZA, JOAO TEIXEIRA DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 045.947.718-82

**Localização do lote:** Rua José Garcia de Carvalho, nº 490 – Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno subordinado ao lote nº 12 da quadra nº 16, situado com frente para a Rua José Garcia de Carvalho, esquina da Rua Princesa Isabel, no loteamento "Jardim Ariano", na cidade, distrito, município, comarca e única circunscrição imobiliária de Lins/SP, encerrando uma área total de 383,00m², o qual fica compreendido dentro das seguintes metragens e confrontações: "partindo de um ponto na Rua José Garcia de Carvalho, na divisa com o lote nº 11, segue em linha reta em 25,00 m, confrontando com o mesmo lote nº 11, até alcançar a divisa com o lote nº 1; daí quebra à esquerda e segue 15,00 m, confrontando com o mesmo lote nº 1, até alcançar a Rua Princesa Isabel; daí quebra à esquerda e segue 17,00 m, confrontando com a Rua Princesa Isabel, até um ponto nessa rua; daí, segue 14,75 m em curva, parte pela Rua Princesa Isabel e parte pela Rua José Garcia de Carvalho, fazendo esquina, até um ponto nessa última rua; daí, segue em reta 5,00 m, confrontando com a Rua José Garcia de Carvalho, até encontrar o ponto de partida. Averbada uma edificação de um prédio residencial em alvenaria, com cobertura de telhas cimento amianto, contendo 3 dormitórios, 2 banheiros, 1 cozinha, 1 sala de jantar, 1 lavabo, 1 abrigo, 1 sala, com área construída de 119,80 m², com frente para a Rua José Garcia de Carvalho nº 490. Matrícula nº 3.462 do CRI de Lins/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbação de restrições urbanísticas, hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme o art. 843 do Código de Processo Civil, na proporção de ⅓ sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

#### LOTE 138

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000429-65.2021.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X FORTES SILVEIRADROGARIA LTDA - ME, JOSINO FORTES SILVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.179.374/0001-77

**Localização do lote:** Rua São Francisco Xavier nº 131 – Centro – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente ao executado, correspondente a 1/6 do imóvel matriculado sob nº 8.252, no Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP, com a seguinte descrição: Um terreno urbano medindo 20 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos, totalizando 600m², fazendo frente com a Rua São Francisco Xavier; de um lado com o lote 13, de outro lado com a Rua Pedro II, e fundos com o lote 13 da Rua Anastácio Fortes. Nesse terreno está edificada uma casa, construção antiga, com teto tipo estuque, edificada no ano de 1950, última reforma foi feita em 1984. A casa é constituída por uma suíte na parte da frente, uma sala, uma copa, uma cozinha externa, área de serviço com banheiro na área externa, um corredor com três quartos e um banheiro. Garagem fechada, um corredor externo para os quartos e um quintal que dá para o banheiro interno e para a cozinha externa.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 139

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002079-95.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK-COMERCIO, REPRESENTACOES E LOGISTICALTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.101.188/0001-07

**Localização do lote:** Rua da Saudade, Jardimópolis/SP (itens A) e Rua Dosolina S. Paim, Jardimópolis/SP (itens B e C).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel urbano situado na cidade de Jardimópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 3, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua da Saudade, perfazendo uma área total de 270 m², sem benfeitorias, melhor descrito na matrícula nº 7.902 do CRI de Jardimópolis/SP. Avaliado em R\$120.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** 01 imóvel urbano situado na cidade de Jardimópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 3, da Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, perfazendo uma área total de 231,50 m², sem benfeitorias, melhor descrito na matrícula nº 7.906 do CRI de Jardimópolis/SP. Avaliado em R\$92.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca judicial em favor de Amacoco Agua de Coco da Amazonia Ltda (R.04) penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**C)** 01 imóvel urbano situado na cidade de Jardimópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 4, da Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, perfazendo uma área total de 254,38 m², sem benfeitorias, melhor descrito na matrícula nº 7.907 do CRI de Jardimópolis/SP. Avaliado em R\$101.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca judicial em favor de Amacoco Agua de Coco da Amazonia Ltda (R.03) penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA (concurso de penhora com credor privilegiado)

**Valor de avaliação:** R\$313.000,00 (trezentos e treze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 156.500,00 (cento e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

#### LOTE 140

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000086-19.2022.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X R.G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.627.312/0001-51

**Localização do lote:** Rua Amadeu Bonato, nº 129, Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo VW Gol 1.6L MB5, ano 2018/2019, placa GHO-0579 SP, avaliado em R\$ 49.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo VW Nova Saveiro Robust BMBVS, ano 2018/2019, cor branca, placa GHI-2669 SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**C)** 01 veículo Fiat/Strada HD WK CC E, ano 2018, cor branca, placa FFM-8G33 SP, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**D)** 01 veículo Fiat/Strada HD WK CC E, ano 2018, cor branca, placa FXX-5859 SP, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**E)** 01 veículo Fiat/Strada HD WK CC E, ano 2018, cor branca placa FLT-8824 SP, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**F)** 01 veículo Fiat/Strada Working, ano 2016, placa FRX-3315 SP, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**G)** 01 veículo Honda/BIZ125 ES, ano 2008/2009, cor cinza, placa BYT-3098 SP, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 396.000,00 (trezentos e noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

#### LOTE 141

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002105-95.2022.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HEROM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (EM RECUPERACAO JUDICIAL)

**CNPJ/CPF do executado:** 57.188.443/0001-75

**CDA:** 18.735.188-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Albino De Russi, 61, Distrito Industrial, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 10 da Quadra D, do loteamento denominado Distrito Industrial "Maria Lucia Biagi Americano", com frente para a Rua Albino de Russi, lado ímpar, com área de 1.000,00 m², medindo 20,00 m de frente para a referida Rua, 50,00 m do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 09, 50,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 11, 20,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 19, localizado a 73,00 m da linha curva, formada na confluência da Rua Albino de Russi com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Amadeu Bonato. Matrícula nº 36.800 do CRI de Sertãozinho/SP. Cadastro municipal 03.07.12.1.0010.000, código 35014-3.

Obs.: Constam na matrícula restrições urbanísticas, sendo o loteamento de predominância industrial, obedecendo a Lei Municipal nº 36 de 20 de maio de 1994. Constam hipoteca, averbação de distribuição de

ação e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 77.551,54 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 520.000,00 (quinhentos vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

#### LOTE 142

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004179-59.2021.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICADA4 REGIAO X THIAGO COPPEDE MARTINS ACADEMIA-ME, THIAGO COPPEDE MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 17.949.281/0001-26

**Localização do lote:** Av. Leão XIII, nº 3905, bl. 08, apto. 207, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda/C.G Titan 125 KS, placas CVF-2974, ano/modelo 2000/2000, chassi 9C2JC3010YR160541, cor prata, que, na data da avaliação, estava com pontos de ferrugem no tanque e no guidão, em regular estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

#### LOTE 143

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5004969-43.2021.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK-COMERCIO, REPRESENTACOES E LOGISTICALTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.101.188/0001-07

**Localização do lote:** Rua Da Saudade, 255, Vila Reis, Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto da matrícula nº 7.900 do Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis/SP, assim descrito: "um imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 1, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua da Saudade, no quarteirão integrado pela rua referida, Rua Dosolina S. Paim, Rua Antônio Paim e Rua Pedro Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua da Saudade, medindo 39,03 m, face oposta medindo 70,00 m, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel medindo em linha quebrada 24,20 m, daí vira a direita e segue com 11,80 m, deste ponto vira a direita e segue com 1,70 m, daí vira a esquerda e segue com 21,50 m e finalmente vira a esquerda e segue com 28,40 m, do lado esquerdo de quem olha da Rua para o imóvel medindo 50,00 m, perfazendo uma área total de 2.811,43 m², confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com a Rua Pedro Paim, pelo lado direito com os lotes 4, 2 e 3 e Rua Antônio Paim, pela lado esquerdo com a Rua Dosolina S. Paim.

Obs.: Constam penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

#### LOTE 144

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005138-93.2022.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO X MINERACAO STELAMARIS LTDA- ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.556.191/0001-15

**Localização do lote:** Fazenda Aretuzina, Zona Rural, São Simão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão Mercedes Benz 1719, placa BWG-4073, ano 1992/1992, cor branca, sem motor, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**B)** 01 caminhão GM Chevrolet 12000, ano 1990/1991, placa CPl-7127, cor branca, em bom estado de uso e de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

#### LOTE 145

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006521-77.2020.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO QUALIDADE INDL - INMETRO X POSTO DE SERVICOS COBRA LTDA, MAURO DOS REIS OLIVEIRA, ELIETE

GRELLET DIP OLIVEIRA - TERCEIRO INTERESSADO: ARQUIDIJOESE DE RIBEIRAO PRETO

**CNPJ/CPF do executado:** 68.896.984/0003-36

**Localização do lote:** Rua Garibaldi, nº 880, apto. 122, Centro, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de matrícula nº 75.303 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP: apartamento duplex nº 122, de cobertura, localizado no 12º andar ou 14º ou 15º pavimentos, do Edifício Tarumã, na Rua Garibaldi, nº 880, Centro, Ribeirão Preto, contendo uma área total de 313,88 m², sendo 208,56m² de área útil interna, mais 105,32m² de área comum, já incluída a área correspondente a duas vagas individuais e indeterminadas na garagem coletiva do edifício, cabendo-lhes ainda uma fração ideal de 5,0859% no terreno e nas coisas comuns. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de um apartamento duplex com cerca de 30 anos de construção, 4 quartos, sendo 2 suítes, mais quarto de empregada com banheiro, mais 2 banheiros, 2 vagas de garagem, 2 salas embaixo mais uma em cima, com piscina, sacada, condomínio de aproximadamente R\$ 2.000,00 reais por mês e IPTU de aproximadamente R\$ 2.400,00 por ano. Cadastro na Prefeitura 165.422-5.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel é foreiro ao Patrimônio da Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (AV. 01). Consta arrolamento, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

#### LOTE 146

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007385-86.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIADO ESTADO DE SAO PAULO X ANTONIO CARLOS BAVIERA – ME, ANTONIO CARLOS BAVIERA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.014.737/0001-63

**Localização do lote:** Avenida General Osório, 362 – Centro, Batatais/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Parati GL, placa BQQ-5449, ano/modelo 1990/1990, cor azul, duas portas.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.917,00 (sete mil e novecentos e dezessete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.958,50 (três mil e novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 147

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento Provisório de Sentença nº 0002971-29.2001.4.03.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDUARDO BARBOSA DE CASTRO PRADO

**CNPJ/CPF do executado:** 670.910.598-91

**Localização do lote:** Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro, próximo ao trevo de Tremembé, no km 17, (Fazenda Maristela), bairro Mato Dentro - Zona Rural de Tremembé/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 14,999% do imóvel rural situado na cidade de Tremembé/SP, com a área de 2,77 alqueires ou 6,69 hectares, com as seguintes características e confrontações: começa no marco de nº 01, cravado na margem da estrada municipal e na divisa com Pedro Crozariol, e daí segue com o rumo de 07º01' SE e na distância de 60,80 m, até o marco nº 02, dividindo com Pedro Crozariol. E deste ponto segue com o rumo de 60º20' SW e na distância de 782,70 m até o marco nº 03, dividindo com Pedro Crozariol e Vicente Mancestrope. E daí segue com o rumo de 06º56' NW e na distância de 63,00 metros até marco nº 04, dividindo com Nelson Rodrigues. E deste ponto segue com o rumo de 60º52' NE na distância de 367,80 metros até marco de nº 05, dividindo com a Mansue Abul. E daí segue com o rumo de 12º52' NW e na distância de 95,00 m até o marco nº 06, dividindo com o Sr. Mansue Abul. E deste ponto deflete a direita e segue pela margem da estrada municipal e segue com o rumo de 76º31' NE e na distância de 402,00 m até o marco nº 01, marco este que deu início o presente perímetro. Cadastrado no Incra (juntamente com outros) sob ns. 635.219.531.677-0 com a área total de 872,7ha; 635.219.002.364-3 com a área total de 119,6ha e 635.219.003.336-3 com a área total de 8,4ha, com a fração mínima de parcelamento 2,0 e denominação de Fazenda Maristela. Matrícula nº 51.388 do CRI de Taubaté/SP.

O imóvel está inserido na Fazenda Maristela, onde funciona um hotel-fazenda (Pousada Maristela), de 2500 ha, sendo parte do imóvel, sendo que no local não souberam precisar seu início e final.

**Valor de avaliação:** R\$ 103.868,07 (Cento e três mil, oitocentos e sessenta e oito reais e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.934,04 (Cinquenta e um mil novecentos e trinta e quatro reais e quatro centavos)

#### LOTE 148

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0012691-44.2006.4.03.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, CAIXA SEGURADORAS/AX PULCINA MAGDALENA DE ARAUJO, JORGE FERREIRA DE ARAUJO

**CNPJ/CPF do executado:** 256.608.948-52

**Localização do lote:** Rua José Jorge Lé Filho, nº 257 – São Domingos – Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano, na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por um terreno denominado lote 05, da quadra 19, do Loteamento Residencial Jardim San Domingues, com frente para a Rua José Jorge Lé Filho, medindo 33,60 m da confluência da Rua Devanir Rodrigues de Almeida, no quarteirão integrado pelas já ditas vias públicas e Ruas João dos Santos Trigo e Maximino Rodrigues de Almeida, medindo 10,00 m de frente, face oposta por 10,00 m, onde confronta com o Sistema de Lazer, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 20,28 m, onde confronta com o lote 04, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 20,18 m, onde confronta com o lote nº 06, perfazendo uma área total de 202,30 m², todos da mesma quadra. Averbada a construção de um prédio residencial com 84,50 m² de área construída (AV. 03 e 04). Matrícula nº 9.493 do CRI de Jardinópolis/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel composto de uma garagem espaçosa (aparentemente cabe um veículo utilitário SUV, caminhonete, etc.), parcialmente coberta, havendo ainda na área frontal da casa um espaço totalmente descoberto suficiente para estacionar 01 (um) automóvel pequeno. Possui também 01 sala ampla, 01 cozinha, 01 banheiro, 03 dormitórios (sendo 01 suíte), e 01 área de serviço pequena. A casa possui corredores em ambos os lados e área nos fundos. A casa é de laje e piso frio. Está em regular estado apresentando desgastes de uso. Padrão básico e antigo. Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado por Natalia Magdalena de Araújo e seus filhos.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

#### LOTE 149

**Natureza e nº do processo:** Ação de Exigir Contas nº 5003885-66.2020.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SOUZA & CAMPOS INDUSTRIA E COMERCIO DE LAJES E ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 003.441.109/0001-52

**Localização do lote:** Rua Sabará nº 40, Campestre, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta HONDA/CG 125 TITAN, movida à gasolina, cor azul, ano 1995/1996, placa BSL 0162, código Renavam 649879481, chassi 9C2JC2501SRT16500. Estado geral de conservação e funcionamento bom.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.300,00 (Cinco mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.650,00 (Dois mil seiscentos e cinquenta reais)

#### LOTE 150

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004719-69.2020.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X POWER SYSTEMS INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.858.673/0001-60

**CDA:** 13.561.682-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Chui, nº 941 – Vila Pires - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de solda, Cig, High Power 315 DC, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 11.390,50;

B) 01 torno CNC Romi, modelo Multiplic 30, nº de série 002-081580-325, data 19-02-97, com adaptação no monitor e teclado, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 72.000,00;

C) 01 compressor de ar, marca Pressure, data de fabricação 01/10, nº de série 7876, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 11.000,00;

D) 01 máquina Corteplasma, Cig Rehm, Barracuda 100, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 6.323,19;

E) 01 rugosímetro, marca Mitutoyo, S-J-210, Surftest, em estado de novo, na caixa, usado pouco, usado apenas pelo proprietário da empresa. Avaliado em R\$ 15.537,77.

**Valor do débito:** R\$ 256.322,73 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 116.251,46 (Cento e dezesseis mil, duzentos e cinquenta e um reais e quarenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.125,73 (Cinquenta e oito mil, cento e vinte e cinco reais e setenta e três centavos)

#### LOTE 151

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005504-68.2010.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO DOM PEDRO LTDA, MARCIO AFONSO CORDEIRO, RICARDO SANCHEZ AFONSO CORDEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 57.484.883/0001-70

**Localização do lote:** Alameda Budapeste, nº 335 – Residencial Alphaville Zero - Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo I/BMW 325i, placa BOB 2828, ano 1992/1993, cor cinza, não funciona, não tem bateria, pneus velhos, conservação interna boa, pintura boa. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2023, consta restrição em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo VW Golf 1.6, preto, placa CTH 7761, ano 2000/2000, pneus furados, interior danificado, não liga, sem bateria. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2023, consta restrição em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

#### LOTE 152

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000862-33.2002.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ACAB DECORACOES LTDA – ME, CLAUDIO DE ASSIS, MARLI DA SILVA ASSIS

**CNPJ/CPF do executado:** 50.188.994/0001-90

**Localização do lote:** Rua Padre Manoel de Paiva, nº 264, apto. 13 – Edifício Quartier – Bairro Jardim – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 13, localizado no 1º andar do Edifício Quartier, situado na Rua Padre Manoel de Paiva, nº 264, na cidade de Santo André/SP, contendo sala de estar com bar e sala de jantar conjugadas, com terraço e jardineiras, corredor de circulação, lavabo, 03 (três) dormitórios, sendo dois deles com banheiros privativos e terraço comum, e o terceiro, com banheiro, terraço e local para armário privativo, copa-cozinha, área de serviço e a W.C. de empregada. Possui a área útil de 185,12 m², área comum de 76,294 m² (estando nesta incluída a área correspondente a uma vaga dupla na garagem de nº 65), perfazendo uma área total construída de 261,414m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0124999 ou ainda 1,24999% correspondente a 37,4997m² do todo do terreno perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 49.332. Imóvel objeto da Matrícula nº 63.521 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Contribuinte nº 03.072.034.

**Valor do débito:** R\$ 2.226.161,64 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.380.000,00 (Um milhão, trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

#### LOTE 153

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003229-25.2005.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CENTRO MEDICO INTEGRADO JARDIM LTDA, ANTONIO FERNANDO GONGALVES COSTA, LUIZ FERNANDO VALENTE REBELO, OSSAMU TANIGUCHI, ANGELO JOSE LICCHESI, CLEBER RESENDE, MARCEL CAMMAROSANO, MILTON JORGE DE CARVALHO, REINALDO ERNANI, SAVIO RINALDO CERAVOLO MARTINS, EDMUNDO ANDERLI JUNIOR, JOEL SCHMILLEVITCH, JOSE ANTONIO BENTO, JOSE OSWALDO DE OLIVEIRA JUNIOR, MARIO RUBEM RIBEIRO PENA DIAS, PAULO ROBERTO CASSIANO DASILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.884.737/0001-25

**Localização do lote:** Rua Dom André Arcoverde, nº 163 – Vila Nhocuné – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de metade de um prédio com 32,00 m² de área construída (AV. 06) e respectivo terreno à Rua Dom André Arcoverde, parte do lote nº 28, da quadra nº 16, da Vila Nhocuné, no 38º Subdistrito – Vila Matilde, medindo 5,00 m de frente para a citada rua; por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente; confinando do lado direito, visto de fora, com o remanescente do lote nº 28, pelo lado esquerdo com o lote nº 27, e nos fundos com o lote nº 07, com a área de 125,00 m². Matrícula nº 50.977 do 16º CRI de São Paulo/SP. Cadastro municipal nº 113.314.0036-7 (AV. 05).

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca judicial e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0002087-97.2016.4.03.6126.

**Valor do débito:** R\$ 10.408.746,78 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

#### LOTE 154

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001430-92.2015.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PERFECTA INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, GILBERTO CORDEIRO DE MENESES JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 04.306.209/0001-39

**Localização do lote:** Rua General Glicério, nº 933 – Centro – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 11/64 de um terreno à Rua General Glicério, constituído pelo lote nº 06, da quadra K, bairro Casa Branca, com as seguintes medidas e confrontações: 13,35 m de frente para a Rua General Glicério; 19,48 m da frente aos fundos, no lado direito, olhando-se da rua General Glicério para o imóvel, confrontando com o lote nº 07, prédio nº 943, da mesma rua General Glicério; 28,34 m também da frente aos fundos, no lado esquerdo ainda olhando-se da rua General Glicério para o imóvel, confrontando com o lote nº 05; e 1,00 m nos fundos, confrontando com a Avenida Artur de Queirós, encerrando a área de 239,00 m². Averbada a construção de um prédio com área construída de 134,00 m² (AV. 01). Trata-se de imóvel comercial (galpão), situado em região comercial da região central do município, em via asfaltada, com água e luz encanada na região, não sendo possível a constatação interna no momento da avaliação. Classificado sob nº 05.083.006 pela PMSA. Matrícula nº 43.872 do 1º CRI de Santo André/SP.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.880.625,75 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 162.135,27 (Cento e sessenta e dois mil, cento e trinta e cinco reais e vinte e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.067,64 (Oitenta e um mil, sessenta e sete reais e sessenta e quatro centavos)

#### LOTE 155

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004904-78.2018.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCAO DE SÃO PAULO X CELSO MIRANDA

**CNPJ/CPF do executado:** 662.360.298-49

**Localização do lote:** Rua Algeciras, 673, Jardim das Maravilhas, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford / Escort 1.8i, GL, placas CFP 1806, chassi 8AFZZZ54ATJ010949, em ano fabricação 1996, ano modelo 1996, regular estado de conservação e em funcionamento, cor azul.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.329,00 (Sete mil trezentos e vinte e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.664,50 (Três mil seiscentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos).

#### LOTE 156

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000186-02.2013.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLÁSTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.038.671/0001-04

**CDA:** 40.445.094-6 e outras

**Localização do lote:** Av. Bom Pastor nº 615, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Sopradora PAVAN ZANETTI, tipo BMT2000D, nº 1028, data de fabricação: 07/1991. Comando CLP. Estado e condição do bem: Aparentemente bem conservado, todavia, desativado. Segundo o funcionário, a máquina foi substituída por modelos mais moderno não sendo possível testar seu funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 234.948,56 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

#### LOTE 157

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001343-49.2009.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X PROFETA SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA, JOSE CARLOS PINHO, VIRGILIO TEIXEIRA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 46.702.049/0001-97

**Localização do lote:**Avenida Sábina nº 699, Indianópolis, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A sua propriedade de um apartamento nº81, localizado no 8º andar do Edifício Guaruaú, situado à Avenida Sábina, 699, em Indianópolis – 24º Subdistrito, constituindo-se de uma área útil de 90,99m², área comum de 20,01m², num total de 111,00m² de área construída. Registrada sob matrícula nº 32.915 do 14º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 041.122.0113-3. O apartamento penhorado está habitado por inquilinos. Avaliado em R\$ 890.000,00.

Obs. 1: José Carlos Pinho e sua mulher Sonia Maria Pinho adquiriram a sua propriedade do imóvel. Altino Pinho e sua mulher Jesuina Gonçalves Pinho adquiriram o usufruto do imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**B)** A sua propriedade de uma vaga indeterminada de garagem coletiva do Edifício Guaruaú, situado à Avenida Sábina, 699, em Indianópolis – 24º Subdistrito, cabendo-lhe a fração ideal de 0,2927% ou seja 2,92m², e a área útil de uso exclusivo de 21,76m², e igual área construída. Registrada sob matrícula nº 32.916 do 14º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 041.122.0113-3. Avaliado em R\$ 89.000,00.

Obs. 1: José Carlos Pinho e sua mulher Sonia Maria Pinho adquiriram a sua propriedade do imóvel. Altino Pinho e sua mulher Jesuina Gonçalves Pinho adquiriram o usufruto do imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:**R\$ 979.000,00 (novecentos e setenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:**R\$ 979.000,00 (novecentos e setenta e nove mil reais)

#### LOTE 158

**Natureza e nº do Processo:**Execução Fiscal nº 0002605-87.2016.403.6126

**Vara:**2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:**UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA METALÚRGICA APEDRO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:**44.403.558/0001-93

**CDA:**12.575.482-5

**Localização do lote:**Rua São Paulo, 105, Santo Antonio, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 FRESADORA Marca CINCINNATI - Modelo D.E., altura de 2,50 m, comprimento da mesa de 1.100 mm, Cabeçote Principal e Rebarbador, ambos Hidráulicos, mesa hidráulica, rotação de 2.500 rpm com comando por relé. Avaliado em R\$ 25.034,00

**B)** 01 FRESADORA Marca CLEVELAND, altura de 2,80 m, comprimento da mesa de 2.700 x 700 mm, com 03 Cabeçotes Fresadores Elétricos e 01 Cabeçote Rebarbador Hidráulico c/ rotação de 2.500 rpm, sistema de avanço hidráulico c/ comando relé Transformador e Chave Magnética. Avaliado em R\$ 42.334,00

Obs.: Os bens acima descritos estavam acondicionados em um galpão localizado na Rua São Paulo, 199, de propriedade da empresa-executada, galpão esse utilizado apenas como depósito. Os bens estavam inoperantes, parados. O Sr. Charles Silva, gerente industrial, representante da empresa-executada que acompanhou a diligência, asseverou que tais bens estão parados há cerca de 2 anos, porém disse que estão operantes, podendo ser colocados em funcionamento. Os bens não foram ligados na diligência, estão em regular estado de conservação. O galpão estava abarrotado de outras máquinas e materiais.

**Valor do débito:**R\$ 597.243,92 em 08/2023

**Valor de avaliação:**R\$ 67.368,00 (sessenta e sete mil trezentos e sessenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:**R\$ 33.684,00 (trinta e três mil seiscentos e oitenta e quatro reais)

#### LOTE 159

**Natureza e nº do Processo:**Execução Fiscal nº 0002749-76.2007.403.6126

**Vara:**2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:**UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NALKA COMERCIO E ASSESSORIA EM ELETRO ELETRONICALTDA - ME, HECTOR MANUELARRIAGADA CABRERA

**CNPJ/CPF do executado:**57.678.005/0001-95

**Localização do lote:**Rua Ascensão nº 136, Vila Tibiriçá - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno constituído de parte do lote nº 5 da quadra nº 4 da Vila Vitória, nesta cidade e comarca, medindo 16,50m de frente para a Rua Ascensão, do lado direito olhando para o terreno 22,00m, confinando com parte do mesmo lote, do lado esquerdo 16,40m, confinando com parte do lote nº 6, Rua Ascensão nº 148, e nos fundos 18,50m, confinando com o córrego com área total de 296,87m². Matrícula nº 62.865 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Classificação fiscal 23.068.037, na qual consta 357m² construídos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:**R\$ 24.409,66 em 08/2023

**Valor de avaliação:**R\$ 790.041,00 (setecentos e noventa mil e quarenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:**R\$ 395.020,50 (trezentos e noventa e cinco mil e vinte reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 160

**Natureza e nº do Processo:**Execução Fiscal nº 0003209-87.2012.403.6126

**Vara:**2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:**UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MR P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:**63.950.604/0001-19

**Localização do lote:**Rua Rosária Aparecida dos Santos, 103 - Pq. Marajoara - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

As classificações fiscais dos imóveis de matrícula 27.836 e 30.770 foram unificadas originando o imóvel de classificação fiscal 25.123.033, com área total de terreno de 571 metros quadrados. Sobre esse imóvel foi construído um prédio de 3 andares com área de aproximadamente 1.200 metros quadrados. O citado prédio foi construído na totalidade do terreno, na esquina da Rua Rosária Aparecida dos Santos e da Rua Professor Edgard Vieira de Lima. Trata-se de uma construção única.

1) Um terreno constituído pelo lote 12 da quadra 06 do loteamento denominado Parque Marajoara, perímetro urbano desta cidade, medindo 13,18 metros de frente formado por dois segmentos, sendo um em curva de 11,24 metros para a confluência das ruas Marcia Mendes e Edgard Vieira de Lima e outro reto de 1,94 metros para a Rua Edgard Vieira de Lima; 24,76 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno, 25 metros do lado esquerdo; 10,04 metros nos fundos; confrontando pela frente para as ruas Marcia Mendes e Edgard Vieira de Lima; do lado direito com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 289,12 m². Faixa "Non Aedificandi" com 1 metro de largura sendo paralela e contígua a divisa que confronta com o lote 11. Matrícula nº 27.836 do 2º CRI de Santo André. Classificação fiscal sob nº 25.123.012 (em maior área).

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Os proprietários Bruno Russo e sua mulher Emanuela Porta Russo prometeram vender o imóvel a M.R.P. – Indústria e Comércio Ltda. – ME (R.7). A penhora recai sobre os direitos aquisitivos sobre o imóvel (Av.42).

2) Um terreno constituído pelo lote 13, da quadra 06, do Parque Marajoara, perímetro urbano desta cidade, medindo 17,14 metros de frente, formada por dois segmentos: um reto de 3,00 metros para a Rua Edgard Vieira de Lima e outro em curva de 14,14 metros para a confluência das Ruas Edgard Vieira de Lima com a Rosaria Aparecida D. Santos; 25,00 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno, 16,00 metros do lado esquerdo e 12,00 metros nos fundos; confrontando pela frente com a Rua Edgard Vieira de Lima e Rua Rosaria Aparecida D. Santos; do lado direito com o lote 12; no lado esquerdo com Rua Rosaria Aparecida D. Santos; e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 282,62 m². Matrícula nº 30.770 do 2º CRI de Santo André. Classificação fiscal nº 25.004.006 (em área maior). Construção de um prédio que recebeu o nº 103 da Rua Rosaria Aparecida dos Santos (do tipo industrial), esquina com a Edgard Vieira de Lima, com 571m² de área construída (Av.11).

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Os proprietários Bruno Russo e sua mulher Emanuela Porta Russo prometeram vender o imóvel a M.R.P. – Indústria e Comércio Ltda. – ME (R.7). A penhora recai sobre os direitos aquisitivos sobre o imóvel (Av.52).

**Valor do débito:**R\$ 2.999.338,46 em 08/2023

**Valor de avaliação:**R\$ 3.672.000,00 (três milhões seiscentos e setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:**R\$ 1.836.000,00 (um milhão oitocentos e trinta e seis mil reais)

#### LOTE 161

**Natureza e nº do Processo:**Execução Fiscal nº 0004195-80.2008.403.6126

**Vara:**2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:**UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CINTOS MICHELLE LIMITADA - ME, SONIA MARIA SANCHES REVUELTA

**CNPJ/CPF do executado:**51.212.736/0001-64

**Localização do lote:**Rua Stefam Metzger, s/ nº, Gleba nº 1, Itrapóá, Ribeirão Pires/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com a área de 11.505 metros quadrados, situado no lugar antigamente denominado Itrapóá ou Campinhina — perímetro urbano de Lupeba e Comarca de Ribeirão Pires, com frente para um caminho que margeia o ramal ferroviário da RFF S.A., constituído pela gleba nº 1, da planta de partilha do Espólio de Cosmo Rigo, medindo 30,50 metros de frente para o referido caminho, por 388 metros, da frente aos fundos, do lado direito, de quem do caminho olha para o terreno, onde confronta com a gleba nº 2, atribuída a Miguelino Rigo, e 403,50 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com a propriedade de Emílio Kuschner, tendo 27,80 metros nos fundos, onde confronta com propriedade de Francisca Maria de Jesus. Imóvel matriculado sob nº 17.136 no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Pires. Inscrição cadastral nº 431.24.0673-00-0000, sem edificação. Constatada a existência do terreno sendo uma área total com mata fechada com área de 11.505 metros quadrados, conforme valor venal obtido na Prefeitura de Ribeirão Pires.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 55.247,36 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 636.947,54 (seiscentos e trinta e seis mil novecentos e quarenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 318.473,77 (trezentos e dezoito mil quatrocentos e setenta e três reais e sessenta e sete centavos)

#### LOTE 162

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006820-82.2011.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULO GARCIAARANHA

**CNPJ/CPF do executado:** 140.540.128-17

**Localização do lote:** Rua Piqueroi nº 137-A, Cambuci - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio e seu terreno situados na rua Piqueroi, 137-A, no Cambuci, 12º Subdistrito, medindo o terreno 14,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos, perfazendo a área de 350,00m², contribuinte nº 004.050.0046-4, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 69.727 do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Galpão desocupado.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 55% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.045.028,87 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.450.000,00 (Dois milhões quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.450.000,00 (Dois milhões quatrocentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 163

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004264-78.2009.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVA/VEIS – IBAMAX NILSON ROBERTO NUNES

**CNPJ/CPF do executado:** 008.950.558-13

**Localização do lote:** Rua Jacarei, nº 303, casa 01 – Jd. Alvorada – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de matrícula 127.476 do 1º RI de Santo André/SP, assim descrito: "O prédio 303, residência 01 da Rua Jacarei (casa plana), com 127,00 m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído por parte do lote no. 4 da quadra 14, situado no Jardim Alvorada, medindo 5,00 m de frente para a Rua Jacarei, mais 12,08 m em curva de concordância formada da esquina da Rua Jacarei com a Rua Palmital; pelo lado direito, de quem da Rua Jacarei olha para o imóvel, mede 19,20 m, onde confronta com parte do lote nº 3 da Rua Jacarei, pelo lado esquerdo mede 9,50 m, onde confronta com a Rua Palmital; e, pelos fundos mede em linha reta 7,00 m; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, na distância de 3,00 m; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 10,50 m, confrontando com parte do mesmo lote, encerrando a área de 243,60 m².

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 780.616,20 (Setecentos e oitenta mil, seiscentos e dezesseis reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 780.616,20 (Setecentos e oitenta mil, seiscentos e dezesseis reais e vinte centavos)

#### LOTE 164

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005326-32.2004.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TERRANO MATERIAIS HIDRAULICOS E ELETRICOS LTDA – ME, JULIO SANTIAGO MAIA, CLAUDENICE SANTOS SANTIAGO MAIA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.545.318/0001-58

**Localização do lote:** Rua Dino Tognini, nº 91.189, Vila Caiçara, Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial, localizada na Rua Dino Tognini, nº 1.189, Vila Caiçara, Praia Grande/SP, e seu respectivo terraço, constituído de parte do lote nº 06, da quadra 35, da Vila Caiçara, em Praia Grande/SP, medindo medindo 9,40 m de frente por 12,00 m da frente aos fundos, ambos os lados, com área total de 112,80m². Na data da avaliação, constatou-se área construída de 74,65 m². Matrícula nº 58.233 do Cartório de Imóveis de Praia Grande/SP. Contribuinte nº 2 07 05 035 006 0003-1.

Obs.: Constatam na matrícula gravames.

**Valor do débito:** R\$ 40.481,14 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

#### LOTE 165

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007517-21.2002.4.03.6126 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LAPLATENSE DECORACOES LIMITADA, ALFREDO RAMON BARRETO RUIZ, ADEMAR BARRETO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.021.781/0001-03

**Localização do lote:** Estrada Henrique Rosa, nº 1.409 – Riacho Grande – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 terreno matriculado sob nº 33.866 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, designado como sendo parte dos lotes nº 25 e 26 da Linha Rio Grande, em Riacho Grande, que assim se descreve, caracteriza e confronta: Começa na cota do nível da Represa da Light and Power, no ponto onde divide com Fernando Wurker, daí segue pela dita cota de nível na extensão de 20,00 m; aí faz canto e segue em direção à Estrada Pública, dividindo com Henrique Reinccke e s/mr., e mede 115,00 m, até encontrar a dita estrada; aí faz canto e deflete à esquerda na extensão de 10,00 m, pela referida estrada e até a divisa com o referido Fernando Wurker; aí deflete à esquerda pela divisa deste, medindo 98,60 m até o ponto de partida, encerrando a área de 1.390,00 m². Inscrição Municipal: 620.301.044.000, avaliado em R\$ 139.000,00;

Obs. 1: Constatam na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 139.000,00 (Cento e trinta e nove mil reais).**

B) 01 terreno matriculado sob nº 33.865 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, designado como sendo parte dos Lotes Coloniais nºs 25 e 26, do ex-Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, na Linha Rio Grande, em Riacho Grande, medindo: 11,03 m de frente para uma estrada que vem dar na Vila de Riacho Grande e a Via Anchieta, de um lado mede 115,00 m, confrontando com Eduardo Deike; de outro lado mede 115,70 m, confrontando com terreno de Alberto Rott Junior, e nos fundos mede 40,27 m e confronta com a Represa Billings, encerrando a área total de 2.720,00 m². Inscrição Municipal: 620.301.049.000, avaliado em R\$ 272.000,00;

Obs. 1: Constatam na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais).**

C) 01 terreno matriculado sob nº 32.891 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, consistente de parte dos Lotes Coloniais nº 25 e 26, do ex-Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, na Linha Rio Grande, localizado à Estrada que vinha dar na Vila do Riacho Grande e a Via Anchieta, medindo: 5,03 m de frente para a referida Estrada, 105,70 m mais ou menos do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel: 112,60 m mais ou menos, do lado esquerdo, onde confronta com a 2ª parte com a qual divide por cerca de arame farpado e mourões; e, 20,00 m mais ou menos, nos fundos onde confronta com a Represa Billings, da Companhia Light; que nessa parte se localiza o rancho construído com madeira de peroba, encerrando a área de 1.413,00 m². Inscrição Municipal: 620.301.049.000, avaliado em R\$ 141.300,00.

Obs.: Constatam na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 141.300,00 (Cento e quarenta e um mil e trezentos reais).**

**Valor do débito:** R\$ 1.288.808,88 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 552.300,00 (Quinhentos e cinquenta e dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 552.300,00 (Quinhentos e cinquenta e dois mil e trezentos reais)

#### LOTE 166

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0209019-19.1998.4.03.6104

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X HON CHANG FOODS COMERCIO IMPORTACAO LTDA – ME, HUANG FUNG LIANG, HUANG TA YANG

**CNPJ/CPF do executado:** 64.792.534/0001-80

**Localização do lote:** Rua Bom Jesus, quadra nº 80, Vila São Paulo, bairro do Botujuru – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno composto do lote nº 71 da quadra 80 da Vila São Paulo, bairro do Botujuru, perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Bom Jesus, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, divide a direita com o lote nº 70, a esquerda com o lote nº 72, e nos fundos com o lote nº 13, com a área de 500,00 m². Matrícula nº 15.739 do 1º CRI de Mogi das Cruzes; Avaliado em R\$ 230.000,00;

**B)** 01 terreno composto do lote nº 72 da quadra 80 da Vila São Paulo, bairro do Botujuru, perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Bom Jesus, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, divide a direita com o lote nº 71, a esquerda com o lote nº 73, e nos fundos com o lote nº 12, com a área de 500,00 m². Matrícula nº 15.740 do 1º CRI de Mogi das Cruzes; Avaliado em R\$ 230.000,00;

**C)** 01 terreno composto do lote nº 73 da quadra 80 da Vila São Paulo, bairro do Botujuru, perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Bom Jesus, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, divide a direita com o lote nº 72, a esquerda com os lotes 1 a 5, e nos fundos com o lote nº 11 também de Huang Fung Liang e sua mulher, com a área de 500,00 m². Matrícula nº 15.741 do 1º CRI de Mogi das Cruzes; Avaliado em R\$ 230.000,00;

**Obs. Geral:** Trata-se de um total de 27 imóveis independentes, com frentes voltadas para ruas distintas, mas que fisicamente foram unificados formando um "imóvel maior", cercados por um muro de alvenaria; o imóvel matriculado sob o nº 15.715 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, com frente para a Avenida Felipe Sawaya, é utilizado como entrada principal aos demais imóveis; sobre os imóveis há construções que não estão averbadas nas certidões imobiliárias que acompanham o mandado, consistentes em uma residência, um galpão e outras construções menores e avariadas (paredes rachadas, ausência de telhado, etc); não sendo possível a constatação interna. O panorama geral dos imóveis: em relação à casa, é possível concluir, pelo mapa que acompanha o mandado, que a mesma encontra-se sobre os imóveis matriculados sob os números 15.724, 15.725, 15.726 e 15.727, ambos do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP, de modo que, para não prejudicar a unidade da construção, tais imóveis foram avaliados em conjunto, com estimativa da metragem da construção; em relação ao galpão, não foi possível aferir, com base nos mapas que acompanham o mandado ou pelo Google Maps, sobre qual ou quais imóveis estaria erigido e se seria possível o seu desmembramento sem prejuízo das suas características.

**Valor de avaliação:** R\$ 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 345.000,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 167**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002093-64.2002.4.03.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SIND DOS ESTIVADORES DE SANTOS SVICENTE GUARUJAE CUBAT

**CNPJ/CPF do executado:** 58.200.700/0001-00

**Localização do lote:** Rua José Knudsen nº 141 – Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio situado à Rua José Knudsen nº 141, e seu respectivo terreno que mede 30,00 metros, mais ou menos, de frente para a Rua José Knudsen, 24,80 metros em curva com a Rua Alexandre Martins, 23,00 metros, mais ou menos, com frente para a Rua Aprovada nº 491, e 35,90 metros, mais ou menos, nos fundos onde confronta com quem de direito, encerrando uma área de 800,00m². Matrícula nº 76.159 do 2º Cartório de Registro Imóveis de Santos/SP.

Obs. 1: Condições da doação do imóvel ao executado (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

**LOTE 168**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010676-91.2009.4.03.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RESTAURANTE ALMEIDA DE SANTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.132.093/0001-98

**Localização do lote:** Av. Ana Costa nº 01 – Vila Mathias – Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Geladeira/Freezer marca Litoral Frios, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;

**B)** 01 Motor Câmara Frigorífica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

**C)** 01 Ar condicionado 60.000 btus, marca Midea, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

**D)** 01 Ar condicionado 36.000 btus, marca Springer, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00;

**E)** 01 Ar condicionado 30.000 btus, marca Carrier, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

**F)** 01 Máquina de café expresso, com dois bicos, marca Fiamma, com sinais de oxidação e desligada (sem utilização), avaliada em R\$ 200,00;

**G)** 01 Estufa de salgados quente, Litoral Frios, em regular estado de conservação e desligada (sem utilização), avaliada em R\$ 100,00;

**H)** 01 Balança digital 120kg, marca Toleto, avaliada em R\$ 200,00;

**I)** 01 Freezer horizontal 546 litros, marca Metalfrío, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00;

**J)** 01 Freezer horizontal 546 litros, marca Metalfrío, em regular estado de conservação, com riscos na tampa, avaliado em R\$ 600,00;

**K)** 01 Freezer horizontal 546 litros, marca Metalfrío, em péssimo de conservação, avaliado em R\$ 500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.300,00 (Dezesseis mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.150,00 (Oito mil cento e cinquenta reais)

**LOTE 169**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012025-32.2009.4.03.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SIND DOS ESTIVADORES DE SANTOS SVICENTE GUARUJAE CUBAT

**CNPJ/CPF do executado:** 58.200.700/0001-00

**Localização do lote:** Rua José Knudsen nº 141 – Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio situado à Rua José Knudsen nº 141, e seu respectivo terreno que mede 30,00 metros, mais ou menos, de frente para a Rua José Knudsen, 24,80 metros em curva com a Rua Alexandre Martins, 23,00 metros, mais ou menos, com frente para a Rua Aprovada nº 491, e 35,90 metros, mais ou menos, nos fundos onde confronta com quem de direito, encerrando uma área de 800,00m². Matrícula nº 76.159 do 2º Cartório de Registro Imóveis de Santos/SP.

Obs. 1: Condições da doação do imóvel ao executado (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 474.600,38 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

**LOTE 170**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004471-09.2019.4.03.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE TECNICOS EM RADIOLOGIA 5 REGIAO X FABIANE REGINAZANIBONI

**CNPJ/CPF do executado:** 272.817.538-10

**Localização do lote:** Rua Paris nº 244 – Catanduva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo motocicleta, marca/modelo Honda/CG 125, Titan, espécie/tipo pas/motociclo, gasolina, ano de fabricação e modelo 1997/1997, placa **CHL 0866**, chassi 9C2JC250VVR172180, Renavam 00679533923, em bom estado de uso (motocicleta em funcionamento) e conservação.

Pintrura (cor verde predominante) e o painel em bom estado de conservação, pneus em estado regular, banco de couro na cor preta, com um rasgo na parte posterior, do lado direito. O vidro do retrovisor direito foi trocado e encontra-se inteiro.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/10/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**LOTE 171**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002999-67.2015.4.03.6114

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEAX LUCIANAMOTABELO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 255.021.638-57

**Localização do lote:** Avenida Miro Vetorazzo, nº 990, bloco 2A, apto. 24 – Demarchi - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma, consistente no apartamento nº 24, localizado no 2º andar do Edifício Canário, bloco 2A, parte integrante do Residencial Morada dos Pássaros, situado à Rua Miro Vetorazzo, nº 990, contendo a área privativa real de 57,29750 m², área privativa de construção de 27,2975 m², área comum real de 39,78790 m², sendo que o Residencial Morada dos Pássaros possui nas áreas livres do terreno 300 vagas para estacionamento de automóveis de passeio de pequeno e médio porte, em locais indeterminados e sujeitos a serviço de manobrista, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº 45.164 do 2º Oficial de Registros de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Na data da avaliação, constatou-se tratar de apartamento com três quartos, cozinha, sala e banheiro.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca à Caixa Econômica Federal e penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71):** R\$ 285.379,09 (Duzentos e oitenta e cinco mil e trezentos e setenta e nove reais e nove centavos)

#### LOTE 172

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001228-59.2012.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 72.784.440/0001-98

**CDA:** 36.847.850-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Primeiro de Maio, nº 55, Vila Vitoria, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de corte a laser da marca Mazak STX 2500 Super Turbo X510 MKII, serie 177785, X-Axis Strong 3225mm, Y-Axis Strong 1545mm, Z-Axis Strong 100mm, voltagem 230/460, max work piece size 16x3050x1525, fabricada em 2008, acrescida de um conjunto gerador de alta tensão e chiller industrial. Em regular estado de conservação e de uso. Avaliada em R\$ 500.000,00;

**B)** 01 máquina de corte Mach 500, com área de trabalho de 4m x 2m (13'-1" c 6'-6"), eixo Z servoacionado programável, compensação automática de conicidade para produzir peças 2D e 3D, capacidade avançada em chanfros e 3D (5 eixos), sistema de distribuição de abrasivo 408 kg, controle Roll-Aroud, 50 hp, pacote de software FlowXpert, 6500 bar (94,000psi). Em regular estado de conservação e de uso. Avaliada em R\$ 1.750.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.384.809,29 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.125.000,00 (Um milhão e cento e vinte e cinco mil reais).

#### LOTE 173

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002890-15.1999.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA, CARMELO ROSSI, ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.509.162/0001-44

**Localização do lote:** Avenida Ernesto Casteluber, 50, Núcleo Colonial Barão de Jundiá, Jundiá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras sob n. 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiá, nesta cidade e comarca de Jundiá, de forma triangular, com área de 11.349,30 m2, de frente para a Avenida Ernesto Casteluber. Tudo conforme descrito na Matrícula 66.319 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiá sob o nº de contribuinte 18.007.0067.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

#### LOTE 174

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004322-51.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X ANTONIO ROMILDO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 294.094.978-68

**Localização do lote:** Av. Presidente Castelo Branco, nº 5990, Ap. 21, Tupi, Praia Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A cota parte de 50% do imóvel de matrícula nº 100.336 do 14º CRI Praia Grande: Apartamento n. 21, segundo pavimento do Edifício Tibiriçá, localizado na orla, Av. Presidente Castelo Branco, 5990, bairro Tupi, Praia Grande, com uma área útil aproximada de 99,20m², e pertencendo ao mesmo 35,35m² nas áreas comuns, totalizando área construída de 134,55m², cabendo-lhe uma fração ideal de terreno de 63,06m² do todo. Contribuinte municipal nº 2 04.09.105 020.0021-9.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 175

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002466-08.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ANDRE LUIZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.524.791/0001-24

**Localização do lote:** Rua Bento José de Carvalho nº 2.310, Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano, melhor descrito na matrícula nº 10.266 do CRI de Porto Ferreira/SP, situado na cidade e comarca de Porto Ferreira/SP, com frente para a Rua Bento José de Carvalho sob nº 2.310, constituído de prédio residencial, e seu respectivo terreno, destacado de maior área, com frente para a rua Bento José de Carvalho, medindo 48,00 metros de frente; igual medida de largura nos fundos, onde confronta com o remanescente do imóvel do qual foi destacado, de propriedade de Ermindo Voltarelli, e com imóvel dos mesmos proprietários; medindo 50 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando (de quem da rua olha para o imóvel) pelo lado esquerdo com o remanescente do imóvel do qual foi destacado de propriedade de Ermindo Voltarelli e outros, e pelo lado direito com terreno de Erlindo Salzano, perfazendo a área de 2.400,00 m².

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 21,820% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 452.096,54 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.356.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 678.000,00 (seiscentos e setenta e oito mil reais)

#### LOTE 176

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscais nº 0001246-38.2016.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DE SÃO PAULO X RODENEY DE SANTI

**CNPJ/CPF do executado:** 063.397.378-54

**Localização do lote:** Rua Prof. Péricles Soares, nº 161 – Jd. Sta Felícia – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Doble Adventure 1.8, motor flex de 132 cv, cor verde, ano de fabricação/modelo 2015/2015, placa FOK 0440, Renavam 01064193738, com riscos na pintura de toda a lateral esquerda, pneus em regular estado, sem reserva de domínio.

**Valor de avaliação:** R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

#### LOTE 177

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5000609-19.2023.403.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRASÍO INDUSTRIA E COMERCIO NORDESTE S/A.

**CNPJ/CPF do executado:** 12.770.558/0001-35

**Localização do lote:** Av. Oscar Pirajá Martins nº 1.640, São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula nº 23.519 do CRI de São João da Boa Vista, situada na Chácara Aparecida, em zona urbana de São João da Boa Vista/SP, contendo a área de 40.3378,50m², confrontando em sua integralidade com a Rodovia Estadual São João Poços de Caldas, com a Rua Oito; Travessas Dois e Nove, com a Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins; com o córrego São João, e com propriedade da Marmoraria São João Ltda. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local com o número 09.0116.0090.0100

**Obs. 1:** Conforme Av. 37 da matrícula, o imóvel possui uma área total de 41.427,515m² ou 4,1427 Hectares.

**Obs. 2:** Segundo informações obtidas junto ao Setor de Cadastro da Prefeitura de São João da Boa Vista/SP, sobre o referido terreno existe uma área total construída de 23.270,70m² (galpões industriais).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.141.088,98 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 25.798.880,00 (vinte e cinco milhões e setecentos e noventa e oito mil e oitocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.899.440,00 (doze milhões e oitocentos e noventa e nove mil e quatrocentos e quarenta reais)

#### LOTE 178

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001431-81.2018.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOBASICO – INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS – EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.802.880/0001-33

**Localização do lote:** Rua Rachid Elias Sobrinho nº 02 – Distrito Industrial I – Jardim Monte Alegre - Espírito Santo do Pinhal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo FNM/FNM 180, placa BXB 1328, chassi 1205102077, RENAAM 00428295762, ano/mod 1973/1973, encontra-se com alguns danos na lataria e vidro quebrado. O representante da requerida, Sr. Deoclecio, informou que o veículo funciona, porém está com a direção hidráulica (que foi colocada por eles) danificada. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

**B)** 01 Veículo Agrale/Elfant 900, tipo motocicleta, placa CCC 0690, RENAAM 00633111031, chassi 9C8M26L2XSM000197, ano/modelo 1995/1995, cor azul, combustível gasolina. Avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

**C)** 01 Veículo Rebl/Randon SR FG, tipo semi-reboque, carroceria furgão, placa CNI 8479, RENAAM 00708976018, chassi 9ADF1363XWS142642, ano/modelo 1998/1999, cor verde. Encontra-se somente com a plataforma, foi informado que a carroceria se danificou. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

**D)** 01 Veículo Volkswagen/19-320 CLC TT, tipo caminhão/trator, placa C.Z.C 5323, RENAAM 00987272314, 9BW9J82709R905589, ano/modelo 2008/2009, cor branca, combustível diesel. Avaliado em R\$ 138.150,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

**E)** 01 Veículo BMW/F 800 GS, tipo motocicleta, placa E.C.A 6213, RENAAM 00526885602, chassi 95V0B2202DZ427140, ano/modelo 2013/2013, cor branca, combustível gasolina. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

**F)** 01 Veículo Chevrolet/Celta 1.0L, placa F.C.D 3095, RENAAM 01038394896, chassi 9BGRP4820FG313965, ano/modelo 2014/2015, cor preta, combustível álcool/gasolina, encontra-se com riscos na lataria. Avaliado em R\$ 31.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.663.299,50 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 277.150,00 (Duzentos e setenta e sete mil cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 138.575,00 (Cento e trinta e oito mil quinhentos e setenta e cinco reais)

#### LOTE 179

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001806-29.2021.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA X REFRIGERANTES MOGI INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA, REFRIGERANTES MOGI INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.769.676/0001-48

**Localização do lote:** Rodovia SP 340 – km 169 – Cachoeira de Baixo – Mogi Guaçu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lavadora de garrafas, marca Sanmartin Austral, modelo MS 16 196, AZE 100, nº 11.

**Valor do débito:** R\$ 3.628.192,39 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.300.000,00 (Três milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.650.000,00 (Um milhão seiscentos e cinquenta mil reais)

#### LOTE 180

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003945-68.2013.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE ALBERTO ROXO

**CNPJ/CPF do executado:** 016.607.768-21

**Localização do lote:** Rua Jubileu Quadrangular – Bairro Riviera de São João – São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, identificado pelo lote 13, quadra Y, da planta do loteamento do tipo residencial/comercial, denominado Riviera de São João, em zona urbana desta cidade de São João da Boa Vista, medindo 12,00m de frente para a Rua Dezoito; nos fundos 12,00m confrontando com o lote 18; do lado esquerdo de quem da Rua Dezoito olha para o terreno mede 25,00m, sendo 12,00m confrontando com o lote 14, mais 12,00m confrontando com o lote 15, mais 1,00m confrontando com o lote 16; e do outro lado no mesmo sentido mede 25,00m confrontando com o lote 12, perfazendo uma área de 300m². Matrícula nº 47.889 do CRI de São João da Boa Vista. Cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 21.0067.0013.001. A Rua Dezoito passou a denominar-se Rua Jubileu Quadrangular (Av.4).

Obs. 1: Regras e Posturas Urbanas (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora de 50% em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 27.578,48 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

#### LOTE 181

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002869-38.2014.4.03.6106

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X ELAINE ROCHA DE CASTRO

**CNPJ/CPF do executado:** 062.916.059-99

**Localização do lote:** Rua Gabriel José de Oliveira, nº 27, Jardim Glória, Tanabi/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, situado na Rua Gabriel José de Oliveira, nº 27, no qual foi edificado um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, contendo um apartamento, dois dormitórios, uma sala, uma copa, uma cozinha, um banheiro, um alpendre, na frente com abrigo para autos e área nos fundos, num total de 150 m² de construção, matriculado sob nº 5.385 no CRI da Tanabi-SP. O imóvel encontra-se em péssimo estado de conservação, com rachaduras em toda a estrutura de todos os cômodos, o que o coloca em risco de desabamento; parte do piso de um dos quartos está afundando. Rachaduras nos azulejos da cozinha e banheiros. O terreno na parte dos fundos (quintal) é irregular estando a metros abaixo da casa.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71:** R\$ 329.506,91 (Trezentos e vinte e nove mil quinhentos e seis reais e noventa e um centavos)

#### LOTE 182

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000951-62.2015.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X MARCIO SAMPAIO

**CNPJ/CPF do executado:** 176.311.848-79

**Localização do lote:** Rua Manoel Damas, nº244, Pq. Residencial Atlântica, São José Do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta HONDA/CG150 TITAN MIX KS, de placa E.K.E.1279, ano/modelo 2010, cor cinza, RENAAM nº203914759.

**Valor de avaliação:** R\$8.188,00 (Oito mil e cento e oitenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$4.094,00 (Quatro mil e noventa e quatro reais)

#### LOTE 183

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004131-91.2012.403.6106 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MXR CONSTRUTORALTDAX NEWTON JULIATI e ANDREAMARCIATURCO (TERCEIROS INTERESSADOS)

**CNPJ/CPF do executado:** 02.190.281/0001-18

**CDA:** 40.353.773-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Coronel Spinola de Castro, 4050-4084, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 24,46738% do terreno com frente para a rua Coronel Spinola de Castro, medindo 24,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 44,00 metros de cada lado, da frente aos fundos (24,00 X 44,00), com a área superficial de 1.056,00 metros quadrados, constituído de parte da data C do quarteirão número 28 e parte do lote geral sob número 28, situado na Vila Redentora, bairro de São José do Rio Preto/SP, dividindo-se pela frente com a citada rua Coronel Spinola, de um lado com o prédio número 4050 da mesma rua, de outro lado com o prédio número 4084, também da mesma rua e pelos fundos com Aquilino Arroyo, Congregação do Brasil e José Fernando Bonvino, matriculado sob número 42.197 no 1º CRI de São José do Rio Preto/SP. Conforme averbação R.4, sobre o terreno encontra-se edificada a estrutura de um prédio residencial vertical, em concreto, de tijolos e sem acabamento, totalizando 7.945,52 metros quadrados. As obras se encontram paralisadas. A

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais e propositura de Ação de Adjucação Compulsória

**Valor do débito:** R\$ 8.720.371,72, em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.333.191,18 (Tres milhões trezentos e trinta e tres mil cento e noventa e um reais e dezoito centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.666.595,59 (Um milhão seiscentos e sessenta e seis mil quinhentos e noventa e cinco reais e cinquenta e nove centavos)

#### LOTE 184

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000497-21.2020.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X B D N SOLUCOES PARA CIDADANIA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.013.325/0001-60

**Localização do lote:** Av. Augusto Barbosa, s/nº, Saudade, José Bonifácio/SP. (itens A, B), Av. Monsenhor Ângelo Angioni, s/n, Jd. Das Palmeiras, José Bonifácio/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno situado em José Bonifácio/SP, na Vila da Saudade, de forma irregular, dentro das seguintes metragens e confrontações: 22,00 metros de frente para a Rua João Domingos do Amaral, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede, 20,00 metros e confronta-se com a Rua Augusto Barbosa, do lado esquerdo mede 18,00 metros e confronta-se com o Córrego das Pedreiras e finalmente pelos fundos mede 23,00 metros e confronta-se com Evaristo Alexandre, encerrando a área de 412,59 metros quadrados; contendo uma faixa não edificável de 15,00 metros a partir da margem do Córrego das Pedras; sem benfeitorias. Cadastro Municipal nº 01.03.069.0226.001. Objeto da matrícula nº 9.473 do CRI de José Bonifácio/SP. Avaliado em R\$ 40.000,00;

**B)** 01 terreno de forma irregular, situado em José Bonifácio/SP, constituído pela Chácara 1-B, do Jardim Independência, dentro das seguintes metragens e confrontações: pela frente mede 10,40 metros e confronta-se com a Avenida Augusto Barbosa, do lado direito de quem da referida Avenida olha para o terreno mede 77,00 metros e confronta-se com propriedade de Walter Xavier dos Santos, do lado direito mede 60,90 metros, daí vira à esquerda e mede mais 16,10 metros, sempre confrontando-se com o lote 01, daí vira à direita e mede mais 10,10 metros e confronta-se com propriedade de Oswaldo Lodete outros, finalmente pelos fundos mede 26,50 metros e confronta-se com Marginal do Córrego da Pedreira, em benfeitoria. Objeto da matrícula nº 21.676 do CRI de José Bonifácio/SP. Avaliado em R\$ 70.000,00.

**C)** 01 terreno situado em José Bonifácio/SP, no Jd. das Palmeiras, constituído pelo lote 11 da quadra F, de forma irregular, dentro das seguintes medidas e confrontações: Tem início no ponto situado na Av. Monsenhor, daí segue confrontando a referida Avenida por 1,46 metros, até encontrar um ponto situado na divisa do lote nº 10, onde vira à direita e segue por 35,85 metros, confrontando-se com o lote nº 10, daí dobra 4 direita e segue por 12,50 metros, confrontando-se com o Lote nº 12, daí vira à direita e segue por 27,44 metros, confrontando-se com a Rua São José, onde vira à direita, em curva por 16,24 metros num raio de 9,00 metros, confrontando com a esquina da Rua São José e Avenida Monsenhor até o ponto inicial, encerrando a área total de 437,27 metros quadrados, sem benfeitorias, objeto da matrícula nº 26.605 do CRI de José Bonifácio/SP. Avaliado em R\$ 300.000,00.

Obs.: Conforme AV.01-Mat.26.605, há restrições de construção e ocupação e hipoteca cedular em favor de Banco Santander (Brasil) S/A (R.04).

**Valor do débito:** R\$ 943.915,50, em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

#### LOTE 185

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001335-95.2019.403.6106 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MTRAN - COMERCIAL E LOCAÇÃO LTDA. X BANCO SANTANDER (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 1.603.040/0001-90

**CDA:** 12.171.361 e outras

**Localização do lote:** Avenida Marginal da Rodovia BR-153, nº 650- fundos, Distrito Industrial II, Bady Bassitt/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de 27.727,03 metros quadrados, ou 2.77,27 has, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Váler Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruiando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominado especial de Sítio 4 irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, desta Comarca de São José do Rio Preto, de propriedade da empresa CONSTRUÇÕES METÁLICAS ICEC LTDA - CNFJ no. 04.858.299/0001-70. Objeto da matrícula 52.845 do Cartório do 1º Oficial de Registros de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto - SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bady Bassitt sob nº. 013.078/01, situado atualmente no perímetro urbano. Na área supra foram construídos dois galpões industriais, uma cobertura anexa ao galpão e um depósito de tintas, com aproximadamente 4.340,00 m² de área construída. Cadastro no INCRA de nº 0000270985661.

Obs. 1: Pesa sobre o imóvel, servidão de passagem em favor da Companhia Paulista de Força e Luz, S.A. (AV.001), indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais e hipotecas (R. 12, 13, 14, 24 e 25).

Obs. 2: Embargos à Execução fiscal 5003360-13.2021.4.03.6106 (referente ao principal) e nº 5003357-58.2021.4.03.6106 (referente ao apenso).

**Valor do débito:** Não parcela em razão de existência de credor privilegiado

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

#### LOTE 186

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003408-40.2019.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIO PRETO ESCOLTA LTDA - ME, CESAR APARECIDO MARTINEZ, MARCOS AURELIO GONCALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 05.239.484/0001-40

**CDA:** 13.850.763-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Frei Valério Kirch, nº 680, Jd. Nazareth, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat/Uno Mille Way Economy, ano/modelo 2010/2010, placas CUD-8653, cor laranja, chassi 9BD15804AA6414666, motor 1000 CC, combustível álcool/gasolina, 02 lugares, Renavam 00196678170, em regular estado de conservação, segundo o depositário, tal veículo encontra-se parado desde a penhora, sem bateria e fora de funcionamento, com pneus murchos, em mau estado. Avaliado em R\$ 13.000,00;

**B)** 01 veículo Fiat/Uno Mille Way Economy, ano/modelo 2010/2010, placas CUD-8654, cor laranja, chassi 9bd15804aa6414676, motor 1000 CC, combustível álcool/gasolina, 02 lugares, Renavam 00196678170, em regular estado de conservação, segundo o depositário, tal veículo encontra-se parado desde a penhora, sem bateria e fora de funcionamento, pneus murchos, em mau estado e pequenas avarias na pintura. Avaliado em R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 93.840,42 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

#### LOTE 187

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003916-49.2020.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RW - INCORPORACAO E PARTICIPACAO EM OUTRAS SOCIEDADES, NEGOCIOS E EMPREENDIMENTOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.962.891/0001-18

**Localização do lote:** Av. Marginal da Rodovia BR-153, nº 650- fundos, Dist. Industrial II - Bady Bassitt/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de 27.727,03 metros quadrados, ou 2.77,27 has, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Váler Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruiando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominado especial de Sítio 4 irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, desta Comarca de São José do Rio Preto, de propriedade da empresa CONSTRUÇÕES METÁLICAS ICEC LTDA - CNFJ no. 04.858.299/0001-70. Objeto da matrícula nº 52.845 do Cartório do 1º Oficial de Registros de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto - SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bady Bassitt sob no. 013.078/01, situado atualmente no perímetro urbano (Av. 008/52.845). Na área supra foram construídos dois galpões industriais, uma cobertura anexa ao galpão e um depósito de tintas, com aproximadamente 4.340,00 m² de área construída. Cadastro no INCRA de nº 0000270985661.

Obs. 1: Pesa sobre o imóvel, servidão de passagem em favor da Companhia Paulista de Força e Luz, S.A. (AV.001), indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais e hipoteca (R. 12, 13, 14, 24 e 25)

Obs. 2: Embargos à Execução Fiscal pendente de julgamento nº 5001498-70.2022.4.03.6106

**Valor do débito:** R\$ 5.772.672,29 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000.000,00 (dezesete milhões de reais).  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais)

#### LOTE 188

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004165-97.2020.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X HERMINIO SANCHES FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 202.639.438-52

**Localização do lote:** Rua Vicente Bafi, 270 (quadra H, lote 01), Residencial Damha I – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo //Chrysler Grand Caravan Limited, ano/modelo 2006, cor preta, placa KZQ-7353, Renavam 00893631264, em bom estado de conservação, apresentando alguns pontos de queimado na pintura, o apoio de cabeça de uns dos bancos quebrados, pneus em ótimo estado, em bom estado de funcionamento, conforme informação do executado.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5003297-85.2021.403.6106 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.761.765,99 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)

#### LOTE 189

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004628-39.2020.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X BOGAZE E BOGAZ LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 45.145.117/0001-00

**CDA:** 14.023.315-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Rui Barbosa, nº 11 – Neves Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto de maquinário composto por um silo para café torrado com capacidade para 1.500kg, um moinho martelo, e uma empacotadeira (500 g), marca Incafé Araraquara, modelo Standard, ano 1986, em bom estado de conservação e funcionamento, o maquinário é utilizado com frequência.

**Valor do débito:** R\$ 112.767,48 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

#### LOTE 190

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 5004852-40.2021.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL (INSS) X HOKEN INTERNATIONAL COMPANY LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.174.059/0001-21

**CDA:** 13952607-2 e outras

**Localização do lote:** Rua José Rossi, 303, Parque Industrial Tancredo Neves, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 60% do terreno urbano, situado na Rua José Rossi, constituído pelos lotes 06, 07 e 08, da quadra C, no Parque Industrial Tancredo Neves, bairro desta cidade, medindo 30,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,00m de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma área de 1.050,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 05, do lado esquerdo, com o lote 09 e nos fundos, com os lotes 31, 32 e 33. Cadastro Municipal nº 0421240006, 0421240007 e 0421240008. Objeto da Matrícula nº 64.247, do 2º C.R.I de São José do Rio Preto/SP. Consta que sobre o respectivo terreno foi construído um prédio comercial com 2 pavimentos, com área construída total de 1.022,67m² (pavimento térreo 691,91m² e pavimento superior 330,76m²), que recebeu o número 303 da Rua José Rossi.

Obs.: Imóvel objeto de distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.745.039,90, em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.040.000,00 (Dois milhões e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.020.000,00 (Um milhão e vinte mil reais)

#### LOTE 191

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000051-20.2017.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X JORNAL DIARIO DAREGIAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.351.093/0001-48

**Localização do lote:** Rua Feisbina Sousa Machado nº 173, Jardim Imperial, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Impressora Rotativa Offset para impressão de jornais, livros e revistas, marca KING PRESS, modelo NEWS KING, nº de série P2945-i, nº identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da Executada.

**Valor do débito:** R\$ 1.031.133,33 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

#### LOTE 192

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007370-10.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X SAT LOG SERVICOS ADMINISTRATIVOS E CONSULTORIALTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.939.488/0001-60

**Localização do lote:** Rua Guaianésia nº 237, Chácara Reunidas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os bens Imóveis descritos e caracterizados na certidão do cartório de registro de imóveis e anexos de São José dos Campos, matrículas 33.133 e 10.431, com as respectivas benfeitorias ali existentes, quais sejam, imóvel assobradado construído em concreto, semi-acabado, faltando pintura, com aproximadamente 700m² de área construída e muro de blocos com pilastras de concreto com aproximadamente 850 metros de comprimento e 4 metros de altura, assim descrito:

1) Uma área de terras de 16.800,00m², destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80m, e da frente aos fundos 210m, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80m, confrontando do lado direito com o Dr. Guilherme Paulo Schell Felizardo, do lado esquerdo com a Rua Cinco e nos fundos com o lote 09. Matrícula 33.133 do CRI de São José dos Campos.

Obs. 1: A Rua 05, atualmente denomina-se Rua Lucélia (Av. 14).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal com as inscrições imobiliárias nºs 67.0007.0014.0000, 67.0007.0015.0000, 67.0007.0016.0000 e 67.0007.0016.0001.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos-SP.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

2) Uma área de terras com 16.800,00m², destacada da Fazenda Limoeiro, do Distrito de Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80m, e da frente aos fundos 210m, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80m, confrontando do lado direito com a Rua Quatro, do lado esquerdo com Reston Lahud e nos fundos com o lote 04. Matrícula 10.431 do CRI de São José dos Campos.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal com a inscrição imobiliária nº 67.0007.0017.0093.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos-SP.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.413.916,00 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 41.795.000,00 (quarenta e um milhões setecentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.897.500,00 (Vinte milhões oitocentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

#### LOTE 193

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0407776-93.1997.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDANACIONAL X CRISTAL PRODUTOS PLASTICOS LTDA - ME, ANGELINO DE LIMA, TERCEIRO INTERESSADO: MIRIAM PATRICIA DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.657.019/0001-05

**Localização do lote:** Rua Cônego José Francisco Monteiro nº 125, Vila Bandeirante, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial e uma edícula com 131,42m<sup>2</sup>, de área construída, sendo 91,74m<sup>2</sup>, para a residência e 39,68m<sup>2</sup>, para a edícula, sob nº 125 da Rua Cônego José Francisco Monteiro, com seu terreno que é constituído pelo lote 10, da quadra M, do loteamento denominado Jardim Vale Paraíso, desta cidade, medindo 10m de frente; igual medida nos fundos, por 30m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 300m<sup>2</sup>, divisando na frente com a rua de sua situação; nos fundos com o lote 17; pelo lado direito com o lote 9 e pelo lado esquerdo com o lote 11. Cadastro Municipal 30.016.033.00.2. Matrícula nº 99.701 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos. No local, foi constatada a existência de um Galpão Comercial, indicando ser uma Marcenaria. Informado pelo representante legal da executada e depositário, Sr. Angelino de Lima, que as edificações residenciais descritas na matrícula foram demolidas e no terreno construído um prédio comercial, onde funcionou uma empresa de sua filha.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 72.861,79 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.060.00,00 (Um milhão e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

#### LOTE 194

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006334-66.2020.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECANICA CYBORG DE SAO JOSE DOS CAMPOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.954.870/0001-29

**CDA:** 14.024.208-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Caçapava, 162 – Vila das Acácias – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mesa alinhadora de funilaria com sistema esticador positivo, marca SPX JURUBATECH, NF 45255, Nº SÉRIE GI-01535, em funcionamento e em razoável estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 456.876,94 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

#### LOTE 195

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004769-78.2013.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ITANGUA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, OSMAR DE SOUZA PALIOTA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.428.079/0001-36

**CDA:** 42.428.031-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Antônio Aparecido Ferraz, altura do nº 1.150, Itangá, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sito nesta cidade, a Rua Antonio Aparecido Ferraz, no lado par, sentido centro-bairro, antiga estrada São Paulo – Paraná, bairro Itangá, nesta cidade, medindo 40,00 metros de frente, por igual largura nos fundos e 40,00 metros de comprimento de ambos os lados, confrontando de um lado, o direito, de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Ernesto Argento; do lado esquerdo, com propriedade de Carlos Pinto; e nos fundos com propriedade de Ernesto Argento. O imóvel é objeto da matrícula nº 19.932 do Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 32.21.95.0980.00.000.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.724.450,34 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.840.000,00 (Um milhão oitocentos e quarenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.840.000,00 (Um milhão oitocentos e quarenta mil reais).

#### LOTE 196

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003260-51.2018.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x SANDRA CRISTINA MULLER DA SILVEIRA ALVES EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.227.183/0001-08

**Localização do lote:** Estrada Ferroviário João de Oliveira, nº 100, Ipanema das Pedras - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Renault, modelo Clio, placa DAX 7609, chassis 93YBB0Y0515230552, Renavam nº 756567211, modelo Clio RL 1.0, gasolina, ano 2001, modelo 2001, cor prata, que se encontra apreendido no Pátio Unificado Sorocaba, sem funcionamento, com a pintura desgastada pelo sol, com pneus em estado péssimo de conservação, com parachoque quebrado, sem a tampa do tanque de combustível, painel com diversas avarias, volante com avarias, com vários amassados e riscos na funilaria, sem estepe.

Obs.: Segundo informações no local, na data da avaliação, havia um débito no valor de R\$ 33.503,99 referente às diárias de estadia, já que o veículo encontra-se apreendido no citado pátio há mais de 1037 dias.

**Valor do débito:** R\$ 416.588,64 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.794,60 (Um mil e setecentos e noventa e quatro reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 897,30 (Oitocentos e noventa e sete reais e trinta centavos)

#### LOTE 197

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003402-55.2018.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X IVOBOR - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHALTA.

**CNPJ/CPF do executado:** 07.891.069/0001-00

**Localização do lote:** Rua Jose Melare, nº 419, Jardim das Palmeiras, Boituva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica, carga marca Luxor, platô 300x300, potência-resistência 6.400watts/16º potencia 10KW, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 01 prensa excêntrica, marca Jundiá, capacidade 20 toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em 40.000,00;

C) 01 prensa excêntrica, marca Jundiá, capacidade 8 toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.169.324,16 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

#### LOTE 198

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007084-16.2012.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LAURITO MENDES DE OLIVEIRA SOROCABA - EPP, LAURITO MENDES DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.984.830/0001-09

**CDA:** FGSP201202934 e outras

**Localização do lote:** Rua Salvador Leite Marques nº 147, Éden, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW / Fusca 1300, placas CYD 9338, Sorocaba, ano/modelo 1980/1980, RENAVAM 00377903531, chassi B0131842, gasolina, cor branca, bancos de couro, 99.025 km rodados (28/06/2022), em regular estado de conservação, avarias na pintura e nos para choques, com a bateria descarregada.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

#### LOTE 199

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000426-98.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRO-META INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.608.872/0001-62

CDA: FGSP201502706 e outras

**Localização do lote:** Rua Doutor Flavio Bellegarde Nunes n° 121, Jardim Bela Vista, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 prensa excêntrica de 60 toneladas, fabricada pela Industria Jundiá, sem modelo aparente, nº serie 2886, avaliada em R\$ 14.000,00;  
B) 01 compressor de ar marca CECCATO – nº de serie 67.932 – nº de fabricação 52.325 – Pressão 12 kgf/cm², capacidade 500 litros, avaliada em R\$ 3.500,00;  
C) 01 cabine de pintura – modelo CP 4B com tubulações e acessórios H3M, fornecedor ASPERSUL EQUIPAMENTOS, avaliada em R\$ 15.000,00;  
D) 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLMIG 370, nº de serie GG 154.001, avaliada em R\$ 3.000,00;  
E) 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLMIG 370, nº de serie GF 170.008, avaliada em R\$ 3.000,00;  
F) 01 máquina SOLMIG 470, nº DL 159.014, avaliada em R\$ 3.000,00;  
G) 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLDARC 43000-400 amp. Elétrica, nº de serie P3 150.024, avaliada em R\$ 2.000,00.

Obs.: As máquinas estão aparentemente em bom estado de conservação, porém não foi possível atestar o referido funcionamento, por ocasião da diligência.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.750,00 (Vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 200

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000654-98.2001.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAVES ORTIZ BATALHA, DAVES ORTIZ BATALHA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.207.398/0001-44

**Localização do lote:** Rua Matheus Alves Antunes, nº 105, Bairro da Independência, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio (galpão comercial) com área construída de 611,03m² e seu respectivo terreno designado ÁREA correspondentes a parte da Quadra Z, do imóvel denominado Jardim Independência situado no Bairro da Independência, Taubaté/SP, com frente para a Rua Matheus Alves Antunes, onde mede 72,50m com fundos correspondentes onde confronta com a Rua 14; por 121,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com a Rua Lucinda Maria da Costa, com a qual faz esquina e 123,00m do lado esquerdo onde confronta com a Área B (parte da quadra Z), encerrando a área de 8.920,75m² cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC nº 2.1.074.101.001, cadastrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté sob nº 93.045.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 175.254,77 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.826.993,00 (Quatro milhões oitocentos e vinte e seis mil e novecentos e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.413.496,50 (Dois milhões, quatrocentos e treze mil quatrocentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

#### LOTE 201

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000937-62.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X OFFICINA COMARTE IND E COM DE MOVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.746.450/0001-28

**CDA:** 13.124.350 - 0

**Localização do lote:** Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 2858, Jaguaribe, Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 mesa de jantar, em madeira e MDF, branca (laca) 150m x 1,50m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.800,00;  
B) 08 cadeiras em madeira e tecido, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.648,00 cada, totalizando R\$ 13.184,00;  
C) 01 cristaleira em madeira e MDF branca, Med: 2,10 de altura x 0,90m de largura, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 11.420,00

**Valor do débito:** R\$ 38.897,60 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 29.404,00 (vinte e nove mil e quatrocentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.702,00 (quatorze mil e setecentos e dois reais)

#### LOTE 202

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001840-97.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO BELEM EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.469.244/0001-20

**Localização do lote:** Av. Dr. Félix Guisard Filho nº 893, Belém, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 baicão frigorífico duplex Germania, com 4 portas, e prateleira, nº de serie 66.744, usado, avaliado em R\$ 5.000,00;  
B) 01 geladeira autoservice de exposição marca Conservex, nº de serie 00891, 220 v, com 5 portas e prateleiras, usada, avaliado em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 30.874,27 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

#### LOTE 203

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001922-65.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C. E. F. DOS SANTOS CONSULTORIA E INSTRUTORIA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 13.458.471/0001-90

**Localização do lote:** Rua José Dias Monteiro, nº 82, Jardim Santa Clara, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial à Rua José Dias Monteiro, nº 82, Taubaté-SP, medindo 6,00m de frente, com fundos correspondentes, por 26,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo do lado direito de quem da rua olha, com o prédio nº 76 do lado esquerdo com o prédio 86 e nos fundos com Oscar da Sílvia Zimbres, coletado na Prefeitura Municipal local sob BC nº 13.013.007.001, registrado na matrícula nº 31.954 do Cartório de Registro de Taubaté – SP.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 33.054,16 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### LOTE 204

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001991-05.2013.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES EIRELI- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.756.083/0001-79

**CDA:** 39.025.649-8 e outra

**Localização do lote:** Rua H, nº 330/420 Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/tipo PEUGEOT/BOXER 16 LUG, ano modelo e fabricação 2004, RENAVAM 849980062, placas **K O U 1016**, Taubaté – SP, CHASSI 936232Y241020481, em mau estado de conservação, sem funcionamento (segundo a executada por falta de bateria), apresentando avarias na lataria, pneus, escapamento, rodas, espelhos retrovisores, e em seu interior, além de documentação desatualizada e quilometragem alta, por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 50.152,66 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 25.574,50 (Vinte e cinco mil, quinhentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.787,25 (Doze mil, setecentos e oitenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

#### LOTE 205

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002770-86.2015.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERNANDO EDSON DE CAMPOS TAUBATE – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.936.994/0001-52

**CDA:** 47.695.131-3

**Localização do lote:** Estrada Municipal Barreiro, nº 1750, São Gonçalo, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Balcão Frigorífico sem especificação, avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 Balcão Frigorífico, marca Portu- Frio, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 Balcão Frigorífico, sem especificação, avaliado em R\$ 1.500,00;

D) 01 câmara fria sem especificação, avaliada em R\$ 6.000,00;

E) 01 Freezer Horizontal, marca Metalfrío, avaliado em R\$ 1.300,00.

**Valor do débito:** R\$ 47.952,11 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.650,00 (Seis mil seiscentos e cinquenta reais)

#### LOTE 206

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003045-69.2014.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PERFECT SOUND & EVENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.266.987/0001-32

**Localização do lote:** Travessa Francisca de Paula Abreu, 263, Centro, Tremembé/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 mesa de som, marca YAMAHA, modelo PM3000, com fonte, 110V cor azul, cinza e preta, acompanha (caixa de proteção) case de cor preta, em funcionamento e bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 53.033,00 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

#### LOTE 207

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003813-24.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MORRO AGUDO SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.884.140/0001-15

**CDA:** 12.957.245-4 e outra

**Localização do lote:** Estrada Municipal Pinga, nº 7639, Pinga, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 égua de nome Bélgica do Morro Agudo, nascida em 22/12/2008, pelagem Alazá, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório nº 197922/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalos da Roça Mangalarga, avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 égua e nome Camélia do Morro Agudo, nascida em 13/11/2009, pelagem Alazá, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório n. 199586/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalos da Roça Mangalarga, avaliada em R\$ 40.000,00;

C) 01 égua de nome Colonia do Morro Agudo (T.E), nascida em 18/01/2010, pelagem Alazá, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório n. 199584/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalos da Roça Mangalarga, avaliada em R\$ 40.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 120.091,02 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### LOTE 208

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003942-34.2013.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOLFFO DE OLIVEIRA GOMES TAUBATE – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.295.171/0001-95

**CDA:** 40.592.379-1 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro, nº 5020, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.600 peças de L.adrilhos Hidráulico, medindo 20x20, fabricante Platô Pisos Artesanais, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 13,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 39.685,96 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 33.800,00 (Trinta e três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.900,00 (Dezesseis mil e novecentos reais)

#### LOTE 209

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000709-26.2022.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x ENQUIL INDUSTRIALIZAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.225.215/0001-27

**Localização do lote:** Rua Arcenio Riemma, 500, Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 traíla elétrica, marca Sansel, modelo TES-A02-09E-22, 220 volts, trifásico, com capacidade aproximada de 2.500 kg, completa, porem desmontada e de acordo com o depositário, nunca foi utilizada.

**Valor do débito:** R\$ 349.216,59 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

#### LOTE 210

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000758-09.2018.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X JOAO ALVES FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 738.487.518-87

**CDA:** 14.803.089-0

**Localização do lote:** Avenida Celestino Campo Coelho, nº 198, Centro, São Luiz do Paraitinga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volkswagen, modelo GOL 1000, cor branca, gasolina, ano/modelo 1996, placa CDK 5899, chassi 9BW ZZZ30ZTP028678, e m bom estado de conservação e funcionamento, com pequenas avarias na lataria na porta do lado esquerdo e lanterna dianteira do lado esquerdo.

**Valor do débito:** R\$ 17.750,53 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.250,00 (Seis mil duzentos e cinquenta reais)

#### LOTE 211

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001873-65.2018.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ARAUCARIA INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 65.868.622/0001-81

**Localização do lote:** Amadeu Carletti Junior, nº 255, Vila Jaguaribe, Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

35 caixas com 24 unidades de barras de chocolate ao leite com 100g, cada barra, modelo "clássicos", embaladas individualmente, de fabricação própria da executada, avaliada cada unidade (barra) em R\$23,90.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.076,00 (Vinte mil e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.038,00 (Dez mil e trinta e oito reais)

**LOTE 212****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002408-23.2020.403.6121**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOORDHEN BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 96.164.959/0001-31**CDA:** 13.614.690-2 e outras**Localização do lote:** Rua Farid Barchetti Demetrio Feres, nº 208, bairro dos Guedes, Tremembé/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

86 tambores de ácido peracético EXPER, desinfetante hospitalar, sendo a unidade avaliada em R\$ 10.400,00, totalizando o valor de R\$

**Valor do débito:** R\$ 981.909,22 em 06/2023**Valor de avaliação:** R\$ 894.400,00 (Oitocentos e noventa e quatro mil e quatrocentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 447.200,00 (Quatrocentos quarenta e sete mil e duzentos reais)**LOTE 213****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003471-13.2016.403.6121**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X REFRIGERAR CONDICIONADO LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 06.156.844/0001-02**CDA:** 12.911.545-2**Localização do lote:** Estrada do Pinhão, nº 1260, Taubaté, SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 04 aparelhos de ar-condicionado, modelo FTXS35KVM, marca Daikin, no valor de R\$ 2.000,00, cada um, totalizando R\$ 8.000,00;

B) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo ASV12PSBTNAXZ, marca SAMSUNG, avaliado em R\$ 1.200,00;

C) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo AS12UWBVNAX7, marca SAMSUNG, avaliado em R\$ 1.200,00;

D) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo TSNCO92ERM1, marca LG, avaliado em R\$ 1.500,00;

E) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 42XQC0365151C, marca CARRIER, avaliado em R\$ 1.800,00;

F) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 38MLCB09MC5, marca MIDEA, avaliado em R\$ 1.300,00;

G) 01 aparelho de ar-condicionado (condensadora), modelo RACIV12B, marca HITACHI, avaliado em R\$ 1.800,00;

H) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo RACIV12B, marca HITACHI, avaliado em R\$ 1.800,00;

I) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 38KCH12H12C5, marca CARRIER, avaliado em R\$ 1.800,00;

J) 01 aparelho de ar-condicionado (condensadora), modelo AS12UWSUXXAZ, marca SAMSUNG, avaliado em R\$ 1.200,00;

K) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 42MCCBO9M5, marca MIDEA, avaliado em R\$ 1.200,00;

L) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 42LUCC12C5, marca CARRIER, avaliado em R\$ 3.500,00;

M) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo TSNH245MAI, marca LG, avaliado em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 37.216,90 em 08/2023**Valor de avaliação:** R\$ 29.300,00 (vinte e nove mil e trezentos reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.650,00 (quatorze mil e seiscentos e cinquenta reais).**LOTE 214****Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5000345-17.2023.403.6122**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x BELLAVIA - LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 04.669.884/0001-22**CDA:** FGPR201601223**Localização do lote:** Quadra nº 04, lote nº 15, Jardim Bonfiglioli, Tupã/SP (item A) e Quadra nº 04, lote nº 16, Jardim Bonfiglioli, Tupã/SP (item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 imóvel, lote 15 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca de Tupã/SP, medindo e confrontando, pela frente, 12,00 m com a Rua 02; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o lote, 25,00 m com o lote nº 14, pelo lado direito, no mesmo sentido, 25,00 m com o lote nº 16, e, finalmente, no fundo, 12,00 m com o lote nº 08, todos da mesma quadra, perfazendo a área de 300,00 m², localizado na lateral par da referida Rua 02, distante 37,00 m da esquina da Rua 04. Matrícula nº 58.855 do CRI de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** 01 imóvel, lote 16 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca de Tupã/SP, medindo e confrontando pela frente, 12,00 m com a Rua 02; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o lote, 25,00 m com o lote nº 15; pelo lado direito, no mesmo sentido, 25,00 m com o lote nº 17, e, finalmente, no fundo, 12,00 m com o lote nº 07, todos da mesma quadra, perfazendo a área de 300,00 m², localizado na lateral par da referida Rua 02, distante 49,00 m da esquina da Rua 04. Matrícula nº 58.856 do CRI de Tupã/SP, avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 31/10/2023, às 16:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.**DIRETORIA ADMINISTRATIVA****PORTARIASUSG Nº 52, DE 28 DE OUTUBRO DE 2023.****DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,****CONSIDERANDO** o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,**RESOLVE:****Art. 1º** Nomear como fiscais do Contrato firmado entre a Justiça Federal e a empresa **Prime Comércio e Serviços de Extintores Ltda**, CNPJ nº: **09.098.197/0001-18**, gerido pelo Núcleo de Segurança Institucional – NUSE, os servidores:**Fórum Federal de Andradina****Fiscal Titular:** Reinaldo Guedes Material, **RF:** 6825, **CPF:** 184.194.898-59.**Fiscal Substituto (a):** Vinicius Santos Carmo, **RF:** 7579, **CPF:** 407.758.118-40.**Fórum Federal de Araçatuba****Fiscal Titular:** Elvis Antônio da Silva, **RF:** 1959, **CPF:** 489.897.031-15.**Fiscal Substituto (a):** Ivan Francisco da Silva, **RF:** 1854, **CPF:** 864.231.385-4.**Fórum Federal de Araraquara****Fiscal Titular:** José Ângelo Salata Toscano, **RF:** 7412, **CPF:** 045.111.138-90.**Fiscal Substituto (a):** Ana Paula dos Passos de Moraes, **RF:** 2772, **CPF:** 135.293.048-08.**Fórum Federal de Assis****Fiscal Titular:** Fernando Henrique Vidal França, **RF:** 6765, **CPF:** 217.848.358-54.**Fiscal Substituto (a):** Marcos Antonio Teixeira de Carvalho, **RF:** 844, **CPF:** 036.269.078-21.

**Fórum Federal de Barretos**

**Fiscal Titular:** Juracy Ferreira Alves, **RF:** 739, **CPF:** 078.810.101-34.

**Fiscal Substituto (a):** Carlos Alberto Gasparetto Gonçalves, **RF:** 6081, **CPF:** 086.452.508-70.

**Fórum Federal de Bauru**

**Fiscal Titular:** Luiz Carlos Curi, **RF:** 2764, **CPF:** 114.035.318-70.

**Fiscal Substituto (a):** Abedenego Cavalcante Lins, **RF:** 2502, **CPF:** 015.536.868-02.

**Fórum Federal de Botucatu**

**Fiscal Titular:** Luis César Thadei Donato, **RF:** 4987, **CPF:** 170.495.738-92.

**Fiscal Substituto (a):** Nilson Alves Gomes, **RF:** 6824, **CPF:** 105.254.478-90.

**Fórum Federal de Catanduva**

**Fiscal Titular:** Henrique Augusto Tutini, **RF:** 2732, **CPF:** 070.635.868-66.

**Fiscal Substituto (a):** Elizandra Spurio, **RF:** 5336, **CPF:** 159.363.118-99.

**Fórum Federal de Franca**

**Fiscal Titular:** Giane Malta da Silva Ravagnani, **RF:** 3757, **CPF:** 077.685.968-46.

**Fiscal Substituto (a):** Rosângela Quirino de Sousa Amaral, **RF:** 4036, **CPF:** 056.811.198-23.

**Fórum Federal de Jales**

**Fiscal Titular:** Matheus Henrique dos Santos Panisso, **RF:** 8643, **CPF:** 343.347.418-43.

**Fiscal Substituto (a):** Manuela Fava e Souza Rozanez, **RF:** 3540, **CPF:** 267.987.718-74.

**Fórum Federal de Jaú**

**Fiscal Titular:** Ricardo Trigo Pereira, **RF:** 3665, **CPF:** 094.205.038-01.

**Fiscal Substituto (a):** Renan Fonseca Campideli, **RF:** 8431, **CPF:** 058.141.166-84.

**Fórum Federal de Lins**

**Fiscal Titular:** Elió Paulo Coradi, **RF:** 7073, **CPF:** 055.465.628-03.

**Fiscal Substituto (a):** Simone Mukai Koga, **RF:** 7668, **CPF:** 214.497.728-38.

**Fórum Federal de Marília**

**Fiscal Titular:** Heinz Alexander Donnerstag, **RF:** 7025, **CPF:** 080.238.928-78.

**Fiscal Substituto (a):** Walmir Vasconcelos Xavier Filho, **RF:** 2115, **CPF:** 147.678.418-36.

**Fórum Federal de Ourinhos**

**Fiscal Titular:** Vitor Fontes Cardoso, **RF:** 2024, **CPF:** 074.889.288-57.

**Fiscal Substituto (a):** Luciano Kenji Tadafara, **RF:** 6016, **CPF:** 174.411.898-10.

**Fórum Federal de Presidente Prudente**

**Fiscal Titular:** Aparecida Marcia Acquati De Oliveira, **RF:** 5925, **CPF:** 247.456.628-74.

**Fiscal Substituto (a):** Simone Ferreira de Oliveira, **RF:** 7276, **CPF:** 230.449.738-13.

**Fórum Federal de Ribeirão Preto**

**Fiscal Titular:** Eduardo Fernandes, **RF:** 993, **CPF:** 125.684.408-05.

**Fiscal Substituto (a):** Carlos Roberto Ferreira, **RF:** 3503, **CPF:** 037.262.328-00.

**Fórum Federal de São Carlos:**

**Fiscal Titular:** Paulo Kinouchi, **RF:** 6372, **CPF:** 156.262918-22.

**Fiscal Substituto (a):** Claudinei Garcia de Andrade, **RF:** 5268, **CPF:** 297.881.098-02.

**Fórum Federal de São José do Rio Preto**

**Fiscal Titular:** Rodolfo Arlindo Marini, **RF:** 1692, **CPF:** 080.736.508-43.

**Fiscal Substituto (a):** Vitor Loureiro Sanches, **RF:** 6627, **CPF:** 219.887.258-79.

**Fórum Federal de Tupã**

**Fiscal Titular:** Douglas Lopes Ortega, **RF:** 7249, **CPF:** 033.506.089-73.

**Fiscal Substituto (a):** Camila Portela Barreto, **RF:** 4543, **CPF:** 216.990.298-81.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 31/10/2023, às 15:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIASUSG Nº 50, DE 28 DE OUTUBRO DE 2023.**

**DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,**

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

**RESOLVE:**

Art. 1º Nomear como fiscais do Contrato firmado entre a Justiça Federal e a empresa **União Forte Contra Incêndio Ltda**, CNPJ nº: **26.061.667/0001-98**, gerido pelo Núcleo de Segurança Institucional – NUSE, os servidores:

**Fórum Federal de Barueri**

**Fiscal Titular:** Valter Ruivo da Silva, **RF:** 6626, **CPF:** 130.735.548-07.

**Fiscal Substituto (a):** Vanderleia Zortea, **RF:** 4689, **CPF:** 758.754.039-34.

**Fórum Federal de Guarulhos**

**Fiscal Titular:** Demétrio Palma Facchini, **RF:** 1898, **CPF:** 105.260.268-12.

**Fiscal Substituto (a):** Kátia Augusta Rios Pereira, **RF:** 5871, **CPF:** 091.472.458-40.

**Fórum Federal de Mauá**

**Fiscal Titular:** Eduardo André Vieira de Lima, **RF:** 8053, **CPF:** 249.445.708-48.

**Fiscal Substituto (a):** Márcio Alexandre Andrade Sanchez, **RF:** 6898, **CPF:** 194.344.048-43.

**Fórum Federal de Osasco**

**Fiscal Titular:** Basílio Saraiva da Silva, **RF:** 8396, **CPF:** 428.892.433-20

**Fiscal Substituto (a):** Turinã Serrano Segabinazzi, **RF:** 6077, **CPF:** 067.293.468-09.

**Fórum Federal de Santo André**

**Fiscal Titular:** Marcelo Accursio, **RF:** 6742, **CPF:** 295.953.698-37

**Fiscal Substituto (a):** Jetro José Braga Guimarães, **RF:** 5491, **CPF:** 585.850.796-49

**Fórum Federal de São Bernardo do Campo**

**Fiscal Titular:** Marcio Valentim Gomes Correa, **RF:** 6721, **CPF:** 080.173.378-25

**Fiscal Substituto (a):** Álvaro Lopes Junior, **RF:** 2737, **CPF:** 032.149.198-06

**Fórum Federal de São Paulo - Cível**

**Fiscal Titular:** Cesar Augusto Castilho, **RF:** 0992, **CPF:** 011.631.948-03.

**Fiscal Substituto (a):** Sérgio Luís Laragnoit, **RF:** 1837, **CPF:** 091.844.838-73.

**Fórum Federal de São Paulo - Criminal e Previdenciário**

**Fiscal Titular:** Ricardo de Mello Gabarron, **RF:** 7561, **CPF:** 271.789.378-40.

**Fiscal Substituto (a):** José Luiz de Carvalho, **RF:** 7059, **CPF:** 057.998.978-03.

**Fórum Federal de São Paulo - Execuções Fiscais**

**Fiscal Titular:** Esmael Agostini Nery, **RF:** 8658, **CPF:** 092.247.657-85.

**Fiscal Substituto (a):** Jesemiel Joaquim Andrade, **RF:** 0521, **CPF:** 932.882.657-85

**Fórum Federal de São Paulo - Juizado Especial Federal Cível**

**Fiscal Titular:** Celso Marques Figueiredo, **RF:** 6625, **CPF:** 249.880.628-80.

**Fiscal Substituto (a):** Mário Henrique Garrido Silvestre, **RF:** 7952, **CPF:** 227.691.658-36.

**Fórum Federal de São Paulo - Presidente Wilson**

**Fiscal Titular:** Jorge Cardoso de Barros Melchert, **RF:** 0749, **CPF:** 344.608.105-49.

**Fiscal Substituto (a):** Leonardo Nobuaki Arai, **RF:** 5085, **CPF:** 114.761.288-98.

**Fórum Federal de São Paulo - Reserva Técnica**

**Fiscal Titular:** Ismael de Assis, **RF:** 5853, **CPF:** 066.793.568-14.

**Fiscal Substituto (a):** Waldemir Vieira de Barros, **RF:** 5501, **CPF:** 026.867.518-00.

**Fórum Federal de São Paulo - Sede Administrativa**

**Fiscal Titular:** Irlando Francisco Bandeira, **RF:** 3172, **CPF:** 176.022.788-95.

**Fiscal Substituto (a):** Rogério Ferreira da Silva, **RF:** 4053, **CPF:** 214.128.518-66.

**Fórum Federal de São Paulo - Turmas Recursais**

**Fiscal Titular:** Antônio Henrique de Miranda Júnior, **RF:** 1615, **CPF:** 541.842.748-20.

**Fiscal Substituto (a):** Alan Celso Stefanutto, **RF:** 2327, **CPF:** 120.683.008-50.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 31/10/2023, às 14:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIASUSG Nº 51, DE 28 DE OUTUBRO DE 2023.**

**DIRETORA DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, NO USO DE SUAS  
COMPETÊNCIAS DELEGADAS PELA DIRETORIA DO FORO, POR MEIO DA PORTARIA DFOR, Nº 69, DE 21 DE MARÇO DE 2022,**

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 67, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Nomear como fiscais do Contrato firmado entre a Justiça Federal e a empresa **Prime Comércio e Serviços de Extintores Ltda**, CNPJ nº: **09.098.197/0001-18**, gerido pelo Núcleo de Segurança Institucional – NUSE, os servidores:

**Fórum Federal de Americana**

**Fiscal Titular:** Leandro Sorrequia, **RF:** 8644, **CPF:** 213.707.688-85.

**Fiscal Substituto (a):** Ademir Donizete da Silva, **RF:** 6659, **CPF:** 017.401.848-74.

**Fórum Federal de Avaré**

**Fiscal Titular:** Fábio Alexandre Grigolon, **RF:** 8870, **CPF:** 167.287.028-30.

**Fiscal Substituto (a):** Paulo Eduardo Maia, **RF:** 5261, **CPF:** 087.328.268-00.

**Fórum Federal de Bragança Paulista**

**Fiscal Titular:** Selmo Ricardo Dantas Fernandes, **RF:** 2112, **CPF:** 075.679.618-06.

**Fiscal Substituto (a):** Márcio Alexandre Ferrão, **RF:** 2749, **CPF:** 187.980.838-21.

**Fórum Federal de Campinas**

**Fiscal Titular:** Ednilson Roberto Leme de Godoy, **RF:** 1771, **CPF:** 120.768.588-73.

**Fiscal Substituto (a):** Claudiana Cereda Mayese, **RF:** 2803, **CPF:** 092.283.888-70.

**Fórum Federal de Caraguatatuba**

**Fiscal Titular:** Luiz Cesar de Paiva Reis, **RF:** 2940, **CPF:** 066.582.508-04.

**Fiscal Substituto (a):** Marcos Paulo Moreira da Silva, **RF:** 5443, **CPF:** 098.569.428-96.

**Fórum Federal de Guaratinguetá**

**Fiscal Titular:** Marcos Cesar Vieira de Abreu, **RF:** 3140, **CPF:** 062.427.528-08.

**Fiscal Substituto (a):** Israel Rodrigues dos Santos, **RF:** 3351, **CPF:** 049.193.978-79.

**Fórum Federal de Itapeva**

**Fiscal Titular:** Rodrigo David Nascimento, **RF:** 5123, **CPF:** 021.285.239-66.

**Fiscal Substituto (a):** Alex Sandro Pontes, **RF:** 8268, **CPF:** 216.908.308-16.

**Fórum Federal de Jundiá**

**Fiscal Titular:** Rodrigo Da Costa Almeida, **RF:** 6994, **CPF:** 310.815.828-71.

**Fiscal Substituto (a):** Antônio de Oliveira, **RF:** 2736, **CPF:** 023.292.688-31.

**Fórum Federal de Limeira**

**Fiscal Titular:** Jonatas de Oliveira Campos, **RF:** 8371, **CPF:** 262.853.348-03.

**Fiscal Substituto (a):** Rogério Dias Cidade, **RF:** 4052, **CPF:** 128.408.758-10.

**Fórum Federal de Mogi das Cruzes**

**Fiscal Titular:** João Batista Simões Calixto, **RF:** 5353, **CPF:** 605.849.048-00.

**Fiscal Substituto (a):** Fabio Alexandre Neto Neves, **RF:** 8297, **CPF:** 103.057.248-86.

**Fórum Federal de Piracicaba**

**Fiscal Titular:** Denis Corrêa Barboza, **RF:** 2223, **CPF:** 123.567.668-47.

**Fiscal Substituto (a):** Arilson Fuster, **RF:** 2326, **CPF:** 147.080.968-01.

**Fórum Federal de Registro**

**Fiscal Titular:** Dacir Nunes Pereira, **RF:** 612, **CPF:** 044.267.058-35.

**Fiscal Substituto (a):** Alexandre Molina, **RF:** 8394, **CPF:** 151.472.008-60.

**Fórum Federal de Santos**

**Fiscal Titular:** Rolando Camargo Lopes Junior, **RF:** 7425, **CPF:** 117.449.578-27.

**Fiscal Substituto (a):** Marco Claudio Loiacono, **RF:** 5104, **CPF:** 022.925.298-23.

**Fórum Federal de São João da Boa Vista**

**Fiscal Titular:** Otto Heitzmann, **RF:** 2750, **CPF:** 054.986.718-06.

**Fiscal Substituto (a):** Adonis Ferreira, **RF:** 4971, **CPF:** 173.809.438-39.

**Fórum Federal de São José dos Campos**

**Fiscal Titular:** Roberto Alves Gregório, **RF:** 5264, **CPF:** 107.324.838-08.

**Fiscal Substituto (a):** Akira Bazanini, **RF:** 2047, **CPF:** 531.752.209-91.

**Fórum Federal de São Vicente**

**Fiscal Titular:** Luis Fernando Scheuer Messina, **RF:** 7640, **CPF:** 403.823.460-68.

**Fiscal Substituto (a):** Fernando dos Santos Souza, **RF:** 6069, **CPF:** 108.347.218-64.

**Fórum Federal de Sorocaba**

**Fiscal Titular:** Eduardo Cerqueira Roberto, **RF:** 2053, **CPF:** 110.305.538-07.

**Fiscal Substituto (a):** Eduardo Flumignan Lopes, **RF:** 5424, **CPF:** 047.771.258-40.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tomimura, Diretora da Secretaria Administrativa da SJSP**, em 31/10/2023, às 15:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DIRETORIA DO FORO**

**PORTARIA SUSI Nº 152, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.**

O Doutor SAMUEL DE CASTRO BARBOSA MELO, JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares e,

CONSIDERANDO os termos da Ata 10281517, encaminhada a este Gabinete pela Presidente da Comissão, Julia Rett Gonçalves Pinheiro Tozatti, bem como do despacho SUSI 10288687, proferido no Processo Administrativo Disciplinar nº 10/2023-DF;

**RESOLVE:**

PRORROGAR os prazos para a conclusão dos trabalhos pela Comissão, por 60 (sessenta) dias, com supedâneo no art. 152 da Lei nº 8.112/90;

CONCEDER regime de dedicação exclusiva às servidoras Julia Rett Gonçalves Pinheiro Tozatti e Jaqueline Laila Komoda, conforme artigo 152, § 1º, da mencionada lei, nos dias 06, 07 e 08 de novembro de 2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Samuel de Castro Barbosa Melo, Vice-Diretor do Foro**, em 31/10/2023, às 16:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## **GESTÃO DE PESSOAS - SJSJ**

### **PORTARIA UGEP DF ORSP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUIG Nº 4082, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0011416-90.2023.4.03.8001, e:

CONSIDERANDO os termos da Resolução CJF3R nº 101 (doc. 9998305), de 21 de julho de 2023, disponibilizada no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região, em 31 de julho de 2023, da MM. Desembargadora Federal Presidente do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

CONSIDERANDO as informações do Termo de Abertura (doc. 10052198), de 15 de agosto de 2023, da Seção de Ingresso;

CONSIDERANDO os termos da Certidão 10285882, de 30 de outubro de 2023, da Seção de Ingresso,

**RESOLVE:**

ALTERAR os termos do item I da Portaria UGEP nº 3919 (10171919), de 20 de setembro de 2023, disponibilizada no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região em 25.09.2023, para constar:

ONDE SE LÊ: "I - DISPENSAR o servidor GUILHERME PACHIONE GUEDES, RF 8124, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5), e designá-lo para a função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-6) da 1ª Vara Federal de São José dos Campos, tudo a partir de 26/10/2023;"

LEIA-SE: "I - DISPENSAR o servidor GUILHERME PACHIONE GUEDES, RF 8124, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5) da 1ª Vara Federal de São José dos Campos, a partir de 26/10/2023, e designá-lo para a função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-6), da referida Vara, a partir de 06/11/2023;"

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 31/10/2023, às 14:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### **PORTARIA UGEP DF ORSP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUIG Nº 4083, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0020412-82.2020.4.03.8001, e:

CONSIDERANDO os termos da Manifestação (doc.10270580), de 24 de outubro de 2023, da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas, da Seção Judiciária de São Paulo;

CONSIDERANDO os termos do Despacho DFOR (doc.10271160), de 27 de outubro de 2023, do MM. Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo;

**RESOLVE:**

CESSAR a prestação de serviços da servidora MARIA RITA BARBOSA MELO DE CARVALHO, RF 5989, Analista Judiciário – Área Judiciária – Especialidade Oficial de Justiça Avaliador Federal, no Juizado Especial Federal Cível São José de Rio Preto, em 12/07/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 31/10/2023, às 15:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### **PORTARIA UGEP DF ORSP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUIG Nº 4088, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0014753-87.2023.4.03.8001, e

CONSIDERANDO os termos do Ofício nº 11 (doc.10274974), assinado em 25 de outubro de 2023, da Diretora da Subsecretaria de Comunicação, Conhecimento e Inovação;

CONSIDERANDO os termos da Manifestação (doc.10276858), de 26 de outubro de 2023, da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas da Seção Judiciária de São Paulo, da Diretora da Divisão de Ingresso e Acompanhamento Profissional e da Supervisora da Seção de Lotação e Movimentação de Pessoas;

CONSIDERANDO os termos do Despacho DFOR (doc. 10277364), de 31 de outubro de 2023, do Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo;

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (doc.10287731);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc.10287731);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (doc.10288226);

**RESOLVE:**

I - DISPENSAR o servidor JOÃO PAULO TIVERON, RF 7450, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Supervisor da Seção de Gestão Socioambiental e Acessibilidade (FC-5) da Subsecretaria de Comunicação, Conhecimento e Inovação, e alterar a sua lotação para a Divisão de Inovação Tecnológica, tudo a partir de 16/11/2023;

II - DISPENSAR a servidora PATRÍCIA CAROLINE DE OLIVEIRA CAROTTA, RF 3864, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Supervisora da Seção de Avaliação de Documentos (FC-5), da Divisão de Gestão Documental, e alterar sua lotação para a Subsecretaria de Comunicação, Conhecimento e Inovação, tudo a partir de 06/11/2023, e designá-la para a função comissionada de Supervisora da Seção de Gestão Socioambiental e Acessibilidade (FC-5) da referida Subsecretaria, a partir de 16/11/2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 31/10/2023, às 17:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO DFOR Nº 10259497/2023**

Considerando a informação da Divisão de Administração Funcional (10259348), a manifestação da Diretoria da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e da Secretaria Administrativa (10259486), defiro o pagamento do Abono de Permanência à servidora ANDREA BELTRAO SOLDANI, nos termos do art. 4º, incisos I a V, §§ 1º, 2º e 3º, e art. 8º da Emenda Constitucional nº 103, de 12.11.2019, a partir de 12/08/2023.

A DIFN e SUIV para providências.

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 31/10/2023, às 17:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA UGEP DFORS/SP/UGEP/DUIP/SUIG Nº 4089, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0014758-12.2023.4.03.8001, e

CONSIDERANDO os termos do Ofício 8 (doc. 10277545), de 26 de outubro de 2023, do MM. Juiz Federal da 6ª Vara Federal Criminal;

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (doc. 10287999);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc. 10287999);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (docs. 10288617);

**RESOLVE:**

DISPENSAR a servidora CRISTIANE BERTONCIN DOS SANTOS, RF 6980, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Assistente Operacional (FC-2) e designá-la para a função comissionada de Assistente Técnico (FC-3), da 6ª Vara Federal Criminal.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 31/10/2023, às 17:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA UGEP DFORS/SP/UGEP/DUIP/SUIG Nº 4085, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.**

O JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, em exercício, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0000790-12.2023.4.03.8001, e

CONSIDERANDO os termos da Informação (10255017), de 20 de outubro de 2023, da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas da Seção Judiciária de São Paulo, da Diretora da Divisão de Ingresso e Acompanhamento Profissional e do Supervisor da Seção de Lotação e Movimentação de Pessoas, em exercício,

CONSIDERANDO os termos do Despacho DFOR (10258184), de 27 de outubro de 2023, do MM. Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo,

CONSIDERANDO os termos da Solicitação (10248731), de 18 de outubro de 2023, da Seção de Registro de Dados Funcionais,

**RESOLVE:**

I - ALTERAR A LOTAÇÃO, a pedido, dos servidores abaixo descritos, a partir das datas estabelecidas, com as concessões de trânsito definidas e as dispensas de funções comissionadas, conforme discriminado:

subitem	RF	Nome	Cargo	Cessar lotação em	Alteração de lotação para	A partir de	Período de trânsito	Dispensa de função comissionada
a	3024	<b>LUIZ GUILHERME ANDRADE SIQUEIRA</b>	Técnico Judiciário - Área Administrativa	1ª Vara Federal de Ourinhos	Juizado Especial Federal de Botucatu	30/10/2023	não	Assistente C
b	7783	<b>VANESSA MARIA RODRIGUES</b>	Técnico Judiciário - Área Administrativa	Divisão de Penas e Medidas Alternativas	Divisão de Serviços Administrativos	25/10/2023	não	—
c	8671	<b>MARCOS RODRIGUES DE LIMA</b>	Técnico Judiciário - Área Administrativa	Divisão de Apoio Administrativo do Fórum Criminal e Previdenciário	9ª Vara Federal de Campinas	31/10/2023	10 dias	Assistente C
d	8696	<b>MICHELI SCHUBERT KIST</b>	Analista Judiciário - Área Administrativa	Divisão de Serviços Administrativos	Divisão Financeira	25/10/2023	não	Assistente C

II - LOTAR os servidores abaixo descritos:

subitem	RF	Nome	Cargo	Exercício	À disposição da DFOR	Lotação inicial	A partir de
a	8892	<b>CAROLAINE DASILVA FURTADO</b>	Técnico Judiciário - Área Administrativa	17/10/2023	--	Juizado Especial Federal de Araraquara	17/10/2023
b	8893	<b>ANDRÉ LUIZ MACUR</b>	Técnico Judiciário - Área Administrativa	16/10/2023	--	1ª Vara Federal de Ourinhos	16/10/2023
c	8894	<b>ALINE BERTOLI</b>	Técnico Judiciário - Área Administrativa	17/10/2023	--	Divisão de Apoio Administrativo do Fórum Criminal e Previdenciário	17/10/2023
d	8900	<b>CAROLINA CASTRO SANTOS DE LIMA</b>	Técnico Judiciário - Área Administrativa	16/10/2023	--	Juizado Especial Federal de Barueri (em prestação de serviços)	16/10/2023
e	8903	<b>GIOVANA MARINO DA COSTA</b>	Técnico Judiciário - Área Administrativa	16/10/2023	--	6ª Vara Federal Criminal	16/10/2023
f	8904	<b>LARISSA GRECO DUARTE</b>	Técnico Judiciário - Área Administrativa	17/10/2023	--	Divisão de Apoio a Projetos Especiais	17/10/2023
g	8908	<b>CARLOS EDUARDO DOS SANTOS NUNES</b>	Técnico Judiciário - Área Administrativa	11/10/2023	--	Divisão de Penas e Medidas Alternativas	11/10/2023

III - ALTERAR os termos do item I, subitem "c", da Portaria UGEP 4033 (10241573), de 11 de outubro de 2023, disponibilizada no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região em 18.10.2023, para constar:

ONDE SE LÊ:

subitem	RF	Nome	Cargo	Cessar lotação em	Alteração de lotação para	A partir de	Período de trânsito	Dispensa de função comissionada
c	7940	<b>JEAN PIRES SANTOS</b>	Técnico Judiciário - Área Administrativa	10ª Vara Federal Criminal	Divisão de Contratos	19/10/2023	não	Assistente de Gabinete (FC-4)

LEIA-SE:

subitem	RF	Nome	Cargo	Cessar lotação em	Alteração de lotação para	A partir de	Período de trânsito	Dispensa de função comissionada
c	7940	<b>JEAN PIRES SANTOS</b>	Técnico Judiciário - Área Administrativa	10ª Vara Federal Criminal	Divisão de Contratos	19/10/2023	não	—

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 31/10/2023, às 17:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO DFOR Nº 10270791/2023

Conforme documento SEI nº 10237524, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ALINE MAYARA SAPELI LEAL - RF 8368, para o período de 31/05/2023 a 27/09/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Dê-se ciência à servidora, chefe e SUFF (Frequência).

À SUSU/DISA para providências.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 31/10/2023, às 17:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### PORTARIA UGEP DFORSP/SADM-SP/UGEP/DUIP/SUIG Nº 4087, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.

O JUIZ FEDERAL VICE-DIRETOR DO FORO E CORREGEDOR PERMANENTE DOS SERVIÇOS AUXILIARES DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 0014865-56.2023.4.03.8001, e:

CONSIDERANDO os termos do Ofício nº 10 (doc. 10282172), de 27 de outubro de 2023, da MM. Juíza Federal Diretora da Subseção Judiciária de Limeira;

CONSIDERANDO o cumprimento das exigências contidas na Resolução CNJ nº 156/2012, relativas à entrega de certidões ou declarações negativas, conforme disposto no art.5º, § 1º (doc. 10286697);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Lei 8.429/92, na Lei 8.730/93 e IN 67/2011-TCU, relativas à autorização de acesso à Declaração de Imposto de Renda pelo TCU (doc. 10286697);

CONSIDERANDO o cumprimento da exigência contida na Resolução CNJ nº 7/2005, no Enunciado Administrativo CNJ nº 1 de 15/12/2005, na Lei 8.112/90 e na Lei 11.416/06, quanto à entrega da Declaração de Nepotismo (doc. 10287154);

#### RESOLVE:

I - DISPENSAR a servidora APARECIDA FERREIRA MILON, RF 1019, Técnico Judiciário, Área Administrativa, da função comissionada de Supervisora da Seção de Serviços Judiciais Auxiliares FC-5) do Núcleo de Apoio Regional de Limeira, a partir de 11/10/2023;

II - DISPENSAR o servidor WILLIAN RICARDO DO AMARAL CARVALHO, RF 7103, Analista Judiciário, Área Judiciária, da função comissionada de Assistente I (FC-4) do Setor de Apoio à Microinformática do Núcleo de Apoio Regional de Limeira, e designá-lo para a função comissionada de Supervisor da Seção de Serviços Judiciais Auxiliares FC-5), do referido Núcleo.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliva Monteiro, Juiz Federal Vice-Diretor do Foro**, em 31/10/2023, às 17:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO DFOR Nº 10284427/2023

Considerando os termos da informação da Divisão de Administração Funcional (10262606), e a manifestação conjunta da Diretora da Subsecretaria de Gestão de Pessoas e da Diretora da Secretaria Administrativa (10284420), de ofício o pedido de ajuda de custo formulado pela Exma. Juíza Federal Dra. Janaina Martins Pontes, no valor de 01 (uma) remuneração referente ao mês de março de 2022, em virtude de sua remoção da 1ª Vara Federal de Ponta Porã, Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul para a 1ª Vara-Gabinete com JEF Adjunto Cível e Criminal de Andaraí, a partir de 07.03.22, nos termos dos artigos 53 e 54 da Lei n. 8.112/90 e Resolução n. 4, de 14.03.08, do Conselho da Justiça Federal.

Autorizo a Divisão de Cálculo de Passivos e Relatórios a proceder ao pagamento, por exercícios findos, desde que haja disponibilidade orçamentária.

À DIFN e DUCP, para providências.

Cumpra-se. Publique-se

Documento assinado eletronicamente por **Marcio Ferro Catapani, Juiz Federal Diretor do Foro da Seção Judiciária de São Paulo**, em 31/10/2023, às 17:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 10271372/2023 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0003321-81.2017.4.03.8001

Documento nº 10271372

#### DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10260880, CONCEDO Licença por Motivo de Doença em Pessoa da Família à servidora MARA DENISE DUARTE DINIZ TERUEL - RF 5741, para o período de 19/10/2023, nos termos do(s) artigo(s) 83 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 31/10/2023, às 17:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 10279661/2023 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0049803-24.2016.4.03.8001

Documento nº 10279661

#### DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10263298, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor RICARDO ARAUJO GARCIA - RF 7066, para o período de 19/10/2023 a 20/10/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 31/10/2023, às 17:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 10280655/2023 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0051093-74.2016.4.03.8001

Documento nº 10280655

#### DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10275577, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora APARECIDA MARCIA ACQUATI DE OLIVEIRA - RF 5925, para o período de 23/10/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 31/10/2023, às 17:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

#### DESPACHO Nº 10280671/2023 - DFORS/SP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU

Processo SEI nº 0057661-72.2017.4.03.8001  
Documento nº 10280671

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10275773, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MANUEL MARTIN FERNANDEZ FILHO - RF 1951, para o período de 23/10/2023 a 25/10/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 31/10/2023, às 17:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10280685/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0059158-24.2017.4.03.8001  
Documento nº 10280685

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10275939, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora KATHIA APARECIDA MITIKO MATSUBARA - RF 4019, para o período de 24/10/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 31/10/2023, às 17:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10280715/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0038551-53.2018.4.03.8001  
Documento nº 10280715

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10275985, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor MARCELO ACCURSIO - RF 6742, para o período de 20/10/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 31/10/2023, às 18:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10280735/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0063713-21.2016.4.03.8001  
Documento nº 10280735

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10276069, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora PAULA FREITAS BORGES - RF 8178, para o período de 24/10/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 31/10/2023, às 18:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10280761/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0010646-44.2016.4.03.8001  
Documento nº 10280761

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10275710, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde ao servidor GUY SALLA CLEMENTE - RF 5528, para o período de 23/10/2023 a 27/10/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 31/10/2023, às 18:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10280811/2023 - DFORSP/SADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0069644-68.2017.4.03.8001  
Documento nº 10280811

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10261820, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora ANA CAROLINA GASPAR GOMES RAFFAINI - RF 6963, para o período de 19/10/2023, nos termos do(s) artigo(s) 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 31/10/2023, às 18:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10280867/2023 - DFORS/ADM-SP/USAS/DISA/SUOF/SUSU**

Processo SEI nº 0008512-44.2016.4.03.8001

Documento nº 10280867

DESPACHO PROFERIDO PELA DIRETORIA DA DIVISÃO DE SAÚDE

Conforme documento SEI nº 10267040, CONCEDO Licença para Tratamento de Saúde à servidora SONIA REGINA SORRENTINO ATANES - RF 3082, para o período de 22/10/2023 a 28/10/2023, nos termos do(s) artigo(s) 82, 202 e 203 da Lei 8112/90.

Documento assinado eletronicamente por **Rosângela Maria Giacomini Souto, Diretor(a) da Divisão de Saúde**, em 31/10/2023, às 18:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**1ª VARA CÍVEL**

**PORTARIA SP-CI-01V Nº 63, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.**

Férias e substituições.

O Doutor, **MARCO AURELIO DE MELLO CASTRIANNI, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 1ª VARA FEDERAL CÍVEL DE SP**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** a necessidade de adotar medidas quanto às férias e substituições dos servidores lotados na Secretaria e Gabinete desta 1ª Vara Federal Cível.

**RESOLVE:**

**DESIGNAR** a servidora, Marcia Mari Nakamura Silva, RF 4337, para substituir a servidora, Caroline Romera Stabile Evola, RF 6488, na função de Oficial de Gabinete (FC-6), no período do gozo de férias compreendido de 03 a 11/10/2023.

**DESIGNAR** o servidor, João Cunha da Costa, RF 5760, para substituir o servidor, Marcos Vinicius dos Santos, na função Supervisor de Ações Diversas (FC-5), no período de gozo de férias compreendido de 16/10 a 30/10/2023.

Encaminhe-se por meio eletrônico à Seção de Controle de Frequência e Férias.

Dê-se ciência aos servidores.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marco Aurelio de Mello Castrianni, Juiz Federal Titular**, em 31/10/2023, às 18:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARACATUBA**

**2ª VARA DE ARAÇATUBA**

**PORTARIA ARAC-02VNº 104, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.**

DOUTOR LUCIANO SILVA, MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Araçatuba, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos da Resolução n.º 71, de 31 de março de 2009 do E. Conselho Nacional de Justiça;

RESOLVE:

**PORTARIA ARAC-02VNº 93, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2022.**

ALTERAR em parte a Portaria ARAC-02V nº 93/2022, para que permaneçam de plantão, no período compreendido entre 30/10/2023 e 05/11/2023, as servidoras Elaine Cardoso Peres e Rute Yukie Yamamoto Uchiyama.

COMUNIQUE-SE o Magistrado Plantonista.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luciano Silva, Juiz Federal Substituto**, em 31/10/2023, às 15:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA ARAC-02VNº 105, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.**

O DOUTOR LUCIANO SILVA, MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal de Araçatuba, 7ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

RESOLVE:

DESIGNAR a servidora ROSELI MODA, Técnico Judiciário, RF 1850, para substituir a servidora SUELENE DIAS VASQUES, Analista Judiciário, RF 7157, Supervisora da Seção de Execuções Fiscais, no período de 06/11/2023 a 18/11/2023, em razão de férias regulamentares.

DESIGNAR a servidora MARILAINÉ REQUENA ESGALHA, Analista Judiciário, RF 5684, para substituir o servidor LUIS FERNANDO SOBRINHO, Analista Judiciário, RF 7218, Oficial de Gabinete, no período compreendido entre 06/11/2023 a 14/11/2023, em razão de férias regulamentares.

DESIGNAR a servidora ADRIANA MARA FERREIRA SASTRE DE SOUZA, Analista Judiciário, RF 6165, Auxiliar de Gabinete, para substituir o servidor LUIS FERNANDO SOBRINHO, Analista Judiciário, RF 7218, Oficial de Gabinete, no período compreendido entre **11/12/2023 a 19/12/2023**, em razão de férias regulamentares.

DESIGNAR a servidora RUTE YUKIE IAMAMOTO UCHIYAMA, RF 5098, Técnico Judiciário, para substituir o servidor MAURO DUARTE PIRES, Analista Judiciário, Supervisor da Seção de Procedimentos Ordinários, no período compreendido entre **11/12/2023 a 19/12/2023**, em razão de férias regulamentares.

DESIGNAR a servidora APARECIDA DE FÁTIMA GONÇALVES PARREIRA, RF 2561, Técnico Judiciário, para substituir a servidora ELAINE CARDOSO PERES, Técnico Judiciário, Supervisora da Seção de Mandados de Segurança e Ações Cautelares, RF 2388, no período compreendido entre **06/11/2023 a 11/11/2023**, em razão de férias regulamentares.

DESIGNAR a servidora MARILAINE REQUENA ESGALHA, Analista Judiciário, RF 5684, para substituir o servidor ROBERTO MATIDA HAMATA, Técnico Judiciário, RF 5277, Supervisor da Seção Criminal, no período compreendido entre **06/12/2023 a 19/12/2023**, em razão de férias regulamentares.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luciano Silva, Juiz Federal Substituto**, em 31/10/2023, às 17:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BAURU

### 2ª VARA DE BAURU

#### PORTARIA BAUR-02VNº 119, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.

Designa servidores para prestar serviços em regime de plantão judiciário.

O Doutor **MARCELO FREIBERGER ZANDAVALI**, Excelentíssimo Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Bauru, 8ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** o disposto na Portaria nº 54/2012, da DIRETORIA DO FORO, que estabeleceu a forma de realização da escala de plantão para as Varas Federais;

**CONSIDERANDO**, ainda, que, consoante a Portaria BAUR-NUAR nº 115/2023, incumbirá a esta 2ª Vara Federal de Bauru a responsabilidade pelo Plantão Judiciário no período entre as 19 horas do dia 10/11/2023 e as 12 horas do dia 13/11/2023;

#### RESOLVE:

Art. 1º **DESIGNAR** a servidora **ANDRÉIA REGINA VALENZISI PAVANELLI**, Técnica Judiciária, RF 5480, para prestar serviços em regime de plantão judiciário no dia 11/11/2023.

Art. 2º **DESIGNAR** a servidora **ETHEL PRIMOLAN DASILVA AUGUSTINHO**, Técnica Judiciária, RF 4698, para prestar serviços em regime de plantão judiciário no dia 12/11/2023.

Art. 3º Esta portaria entra em vigor na data da sua publicação, produzindo efeitos a partir das datas de designação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Freiberg Zandavali, Juiz Federal**, em 31/10/2023, às 15:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE FRANCA

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE FRANCA

#### PORTARIA FRAN-NUAR Nº 252, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.

O MM. Juiz Federal, Luciano Pedrotti Coradini, Diretor da Subseção Judiciária de Franca, 13ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 275, de 22 de fevereiro de 2006, bem como da Resolução nº 400, de 06 de outubro de 2010, ambas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 575/2023, de 14 de fevereiro de 2023, alterada pela Resolução nº 595/2023, de 24 de abril de 2023, da Presidência do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento nº 01/2020, Capítulo X, Seção IV da Corregedoria Regional do E. Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria n. 54/2012, alterada pela Portaria n. 0358590 de 14 de fevereiro de 2014, da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria nº 1505836, de 01 de dezembro de 2015, bem como da Portaria nº 1534735, de 15 de dezembro de 2015, ambas do MM. Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Franca;

**CONSIDERANDO** a escala de plantão nº **10201298/2023**

#### RESOLVE:

**ESTABELECE**R a Escala do plantão judiciário semanal do **Grupo de Subseções formado por Franca, São Carlos, Araraquara e Barretos** para os períodos que seguem:

Período	Subseção / Vara Plantão	MM. Juiz(a)
10/11/23 a 17/11/23 - feriado	Segunda Vara de Franca	Samuel de Castro Barbosa Melo

1 - A escala será organizada em plantões semanais, com início às 19h da sexta-feira ou último dia útil da semana, com inclusão de todo o período semanal extra expediente subsequente, até às 12h da sexta-feira seguinte. Durante a semana, para efeito de plantão, no prédio da Justiça Federal, não será necessária a permanência de servidores fora do horário de expediente externo, nem dos magistrados no horário das 19h de cada dia até as 12h do dia subsequente (fuso horário de Brasília); devem eles, no entanto, guardar prontidão.

2 - Nos finais de semana e feriados, o plantão presencial será realizado no horário das 09h às 12h.

3 - A escala levará em conta a antiguidade dos Juizes na carreira, de acordo com o quadro organizado pelo TRF da 3ª Região, e não apenas na respectiva Subseção. Caso um magistrado de Subseção que não faça parte deste Grupo de Subseções venha a fazê-lo quando já publicada uma escala, integrará essa escala na exata posição do magistrado sucedido. Nas escalas posteriores, sua antiguidade será observada.

4 - A realização do plantão se dará na Subseção a que pertencer o(a) Magistrado(a) escalado(a) e não haverá vinculação do(a) Magistrado(a) de plantão com a Vara a que pertence.

5 - O Juiz(a) que apresentar impedimento funcional (férias, convocações, licença médica, etc.) para realizar o plantão na semana prevista, será automaticamente deslocado para o final da escala e assim sucessivamente.

6 - Em caso de conveniência pessoal do Juiz(a), deverá ele contatar diretamente outro colega para trocar a semana de plantão ou ser por ele substituído, mediante comunicação ao Juiz(a) Federal Diretor da Subseção com mais Varas dentro deste Grupo com antecedência mínima de 5 (cinco) dias e sem prejuízo do restante da escala.

7 - Visando abreviar o tempo de acesso aos processos pelo magistrado plantonista, caberá a cada Subseção o ônus de verificar os feitos que possam ensejar perecimento de direito ou pedidos de colocação em liberdade e assim enviá-los previamente à Vara responsável pela realização do plantão no final de semana, bem como retirá-los de volta após o término do respectivo período. A presente medida poderá ser substituída pelo envio de cópia digitalizada do processo.

8 - A vara de plantão deverá informar, por meio eletrônico, ao juiz plantonista, com antecedência mínima de 2 (dois) dias antes do início do plantão, a escala dos servidores que farão o plantão presencial, com cópia ao Núcleo de Apoio Regional da Subseção com mais varas.

9 - O sistema de plantão regional passará a ser adotado a partir das 19h do dia 07 de janeiro de 2016.

10 - Ficará aberto apenas o fórum em que estiver sendo realizado o plantão. Entretanto, para o fim de prestar informações ao juízo de plantão e cumprir atos de urgência na Subseção, respectivamente, cada fórum deverá elaborar escala com pelo menos 2 servidores de prontidão, com disponibilização de telefones para contato, sendo um das varas federais e outro da central de mandados.

11 - Para melhor distribuição do encargo, na elaboração da escala de plantão semanal, serão consideradas duas listas separadas, uma contemplando os feriados e dias de emenda e outra com os finais de semana comuns ou cujo feriado recaia no sábado ou domingo, sendo que estes serão considerados finais de semana comuns. No entanto, a escala deverá abranger ambas as situações.

12 - Os casos omissos serão resolvidos pelo(a) Juiz(a) Federal responsável pelas escalas de plantão deste Grupo de Subseções, com base nas regulamentações da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região e da Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo.

13 - Dê-se ciência a todos os Magistrados lotados nas Subseções de Franca, São Carlos, Araraquara e Barretos.

14 - A presente Portaria entra em vigor a partir das 19 horas do dia 10 de novembro de 2023.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luciano Pedrotti Coradini, Juiz Federal**, em 31/10/2023, às 16:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JALES

### 1ª VARA DE JALES

#### PORTARIA JALE-01VNº 169, DE 25 DE OUTUBRO DE 2023.

Designação de Supervisor em substituição

O DOUTOR **ROBERTO LIMA CAMPELO**, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 1ª VARA FEDERAL COM JUIZADO ESPECIAL FEDERAL ADJUNTO CÍVEL E CRIMINAL DE JALES, 24ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares;

**CONSIDERANDO** que a servidora **FLAVIA REQUENA FERREIRA SANCHEZ**, Analista Judiciária, Supervisora da Seção de Processamentos de Feitos de Juizado Especial Federal Cível (FC-5), RF 5691, solicitou compensação nos dias 06 e 16/10/2023 e encontrava-se em férias no período entre 09 a 11/10/2023.

#### RESOLVE:

**I - DESIGNAR** o servidor **MARCUS VINÍCIUS MAZUQUI**, Técnico Judiciário, RF 7580, para substituir a servidora **FLAVIA REQUENA FERREIRA SANCHEZ** no exercício da função comissionada (FC-05) nos dias 06 e 16/10/2023 e no período de 09/10/2023 a 11/10/2023.

**II - ENCAMINHAR** a presente Portaria à Seção de Registro de Dados Funcionais.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Roberto Lima Campelo, Juiz Federal**, em 31/10/2023, às 15:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ

#### PORTARIA JUND-NUAR Nº 282, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.

Estabelece, para o mês de novembro de 2023, as escalas de plantão judiciário e magistrado distribuidor.

O Dr. **JOSÉ EDUARDO DE ALMEIDA LEONEL FERREIRA**, JUIZ FEDERAL DIRETOR, DA 28ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES, e,

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento COGE n.º 64, de 28 de abril de 2005, inclusive com as modificações dos Provimentos COGE n.º 102/09, n.º 107/09 e n.º 121/10;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução n.º 071/2009, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria n.º 054/2012; de 26 de junho de 2012, da Diretoria do Foro;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução n.º 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria n.º 7.560, de 30 de junho de 2014, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

#### RESOLVE:

Art. 1º - Estabelecer a escala mensal de plantão judiciário da 28ª Subseção Judiciária de Jundiaí, como segue:

PERÍODO	VARA	MAGISTRADO
das 19:00h de 03/11 às 12:00h de 10/11/2023	1ª VARA FEDERAL	Dra. Marília R. G. de Aguiar Leonel Ferreira
das 19:00h de 10/11 às 12:00h de 17/11/2023	2ª VARA FEDERAL	Dr. José Tarcísio Januário
das 19:00h de 17/10 às 12:00h de 24/11/2023	JUIZADO ESPECIAL FEDERAL	Dr. Arthur Almeida de Azevedo Ribeiro
das 19:00h de 24/11 às 12:00h de 01/12/2023	1ª VARA FEDERAL	Dr. José Tarcísio Januário

Art. 2º - Estabelecer a escala de Juiz Distribuidor para o mês de novembro/2023

De 01 a 30/11/2023 - Doutora Marília R. G. de Aguiar Leonel Ferreira

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **José Eduardo de Almeida Leonel Ferreira, Juiz Federal**, em 31/10/2023, às 17:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

### 6ª VARA CÍVEL

#### PORTARIA SP-CI-06V Nº 89, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.

A DOUTORA DENISE APARECIDA AVELAR, MMª, JUÍZA FEDERAL DA 6ª VARA CÍVEL FEDERAL DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES, CONSIDERANDO o afastamento de servidor ocupante de função comissionada deste Juízo,

#### RESOLVE

DESIGNAR a servidora **MÁRCIA PEDROSO GALEMBECK, Analista Judiciário, RF 3845**, para substituir o servidor **Henrique Tavares Martins, RF 8116, Supervisor da Seção de Processamentos Diversos (FC-5)**, nos dias **30 e 31 de outubro de 2023**, em decorrência de licença para tratamento de saúde.

Encaminhe-se à Diretoria do Foro para as providências necessárias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Denise Aparecida Avelar, Juíza Federal**, em 31/10/2023, às 16:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE OSASCO

### JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE OSASCO

#### PORTARIA OSA-JEF-SEJF Nº 232, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.

O Doutor **UBIRAJARA RESENDE COSTA**, MM Juiz Federal Presidente deste Juizado Especial Federal de Osasco, 30ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulares;

**CONSIDERANDO** a escala de juizes para o Plantão Judiciário durante o período de recesso de 20/12/2023 até 06/01/2024, conforme Portaria nº 74, de 19 de outubro de 2023, da Diretoria Administrativa desta Subseção Judiciária de Osasco.

#### RESOLVE:

**Art. 1º.** Estabelecer a escala de Plantão dos Servidores do Juizado Especial Federal Cível de Osasco, conforme segue:

Período	Magistrado(a)	Servidor(a)
20/12/2023	José Renato Rodrigues	Daniel Regis Allo Weiss
21/12/2023	José Renato Rodrigues	Ana Paula Moretti de Souza
22/12/2023	José Renato Rodrigues	Ana Paula Moretti de Souza
30/12/2023	Priscilla Galdini de Andrade	Larissa de Andrade Azambuja
31/12/2023	Priscilla Galdini de Andrade	Laura Breyer
01/01/2024	Priscilla Galdini de Andrade	Fabiana Pereira Lubacheski

Encaminhe-se cópia desta Portaria à Diretoria Administrativa desta Subseção Judiciária de Osasco.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ubirajara Resende Costa, Juiz Federal Substituto**, em 31/10/2023, às 14:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE OSASCO

#### PORTARIA OSA-DSUJ Nº 74, DE 19 DE OUTUBRO DE 2023.

*Dispõe sobre a escala de plantão de magistrados na Subseção Judiciária de Osasco no recesso forense 2023-2024.*

A Doutora **ADRIANA FREISLEBEN DE ZANETTI**, MMª Juíza Federal Diretora, da 30ª Subseção Judiciária da Justiça Federal de Primeiro Grau – Seção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº. 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento nº 102, de 29 de junho de 2009, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** o disposto na Resolução nº 224, de 31 de maio de 2016, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** o disposto na Ordem de Serviço nº 4, de 19 de dezembro de 2019, da Diretoria da 30ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento nº 1, de 21 de janeiro de 2020, da Corregedoria-Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução PRES nº 575, de 14 de fevereiro de 2023, da Presidência do Tribunal Regional Federal da 3ª Região;

**RESOLVE:**

**Art. 1º ESTABELECE**R a escala de plantão de magistrados da 30ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, durante o período de recesso forense, conforme segue:

DIA	MAGISTRADO	VARA
20.12.2023	José Renato Rodrigues	2ª Vara-Gabinete JEF
21.12.2023	José Renato Rodrigues	2ª Vara-Gabinete JEF
22.12.2023	José Renato Rodrigues	2ª Vara-Gabinete JEF
23.12.2023	Rodine Roncada	1ª Vara Federal
24.12.2023	Rodine Roncada	1ª Vara Federal
25.12.2023	Rodine Roncada	1ª Vara Federal
26.12.2023	Rafael Minervino Bispo	2ª Vara Federal
27.12.2023	Rafael Minervino Bispo	2ª Vara Federal
28.12.2023	Rafael Minervino Bispo	2ª Vara Federal
29.12.2023	Ubirajara Resende Costa	1ª Vara Federal
30.12.2023	Priscilla Galdini de Andrade	1ª Vara-Gabinete JEF
31.12.2023	Priscilla Galdini de Andrade	1ª Vara-Gabinete JEF
01.01.2024	Priscilla Galdini de Andrade	1ª Vara-Gabinete JEF
02.01.2024	Ubirajara Resende Costa	1ª Vara Federal
03.01.2024	Ubirajara Resende Costa	1ª Vara Federal
04.01.2024	Adriana Freisleben de Zanetti	2ª Vara Federal
05.01.2024	Adriana Freisleben de Zanetti	2ª Vara Federal
06.01.2024	Adriana Freisleben de Zanetti	2ª Vara Federal

**Art. 2º ESTABELECE**R que, nos dias dos plantões acima referidos, o plantão de que trata esta Portaria será realizado, preferencialmente, de forma remota, no âmbito da Justiça Federal de Osasco, localizada na Rua Avelino Lopes, 281/291, Centro - Osasco / SP, CEP 06.090-035, PABX: (11) 2142-8600, pelo **TELEFONE DO PLANTÃO (11) 2142-8694**, e-mail **OSASCO-PLANTAO@TRF3.JUS.BR**, e, na inviabilidade de ambos, através do celular do plantão (11) 97668-5789.

§ 1º Durante o Plantão Judiciário, o recinto do Fórum permanecerá aberto das 9 às 12 horas para atendimento, em caráter presencial e excepcionalmente, de eventuais ocorrências de plantão.

§ 2º Os magistrados e servidores em regime de plantão judiciário ficam dispensados do comparecimento pessoal nas dependências do recinto do Fórum, cuja necessidade será avaliada na hipótese de urgência ou de risco de perecimento de direito, o que ocorrerá tão somente se demonstrada a insuficiência da utilização dos meios eletrônicos de comunicação, consoante disposto no art. 4º, inciso VI, da Portaria Conjunta PRES/CORE nº 24, de 08 de outubro de 2021.

**Art. 3º** Durante o período de recesso forense, os plantões iniciar-se-ão às 9 horas do dia indicado na escala e encerrar-se-ão às 9 horas do dia subsequente, respeitadas as disposições do artigo anterior.

§ 1º - Fica estabelecido que o plantão a ser realizado no dia **20.12.2023** terá início às **19 horas do dia 19.12.2023**.

**Art. 4º ESTABELECE**R que o juiz escalado seja responsável pela indicação, por meio de portaria, dos servidores que realizarão o plantão.

**Parágrafo Único.** Fica autorizada a entrada, no prédio, dos servidores indicados pelo juiz responsável pelo plantão, conforme portaria das Varas e do Juizado Especial Federal.

**Art. 5º CABERÁ** ao(a) magistrado(a), em caso de impossibilidade de realizar o plantão para o qual foi designado(a), comunicar por correio eletrônico à Diretoria da Subseção Judiciária, com cópia para o Núcleo de Apoio Regional, indicando, com antecedência mínima de 10 (dez) dias, o(a) magistrado(a) que o(a) substituirá.

**Art. 6º** Nos termos da Resolução nº 71 do Conselho Nacional de Justiça, o Plantão Judiciário destina-se, exclusivamente, ao exame de medidas urgentes da competência das Varas e Varas-Gabinetes, que não possam ser apreciadas no horário normal de expediente pelo risco de grave prejuízo ou de difícil reparação.

§ 1º O plantão judiciário não se destina à reiteração de pedido já apreciado no órgão judicial de origem ou em plantão anterior, nem à sua reconsideração ou reexame ou à apreciação de solicitação de prorrogação de autorização judicial para escuta telefônica.

§ 2º As medidas de comprovada urgência que tenham por objeto o depósito de importância em dinheiro ou valores só poderão ser ordenadas por escrito pela autoridade judiciária competente e, sem prejuízo do disposto na Resolução nº 224, de 31 de maio de 2016, do Conselho Nacional de Justiça, e Comunicado nº 35/2016, do Núcleo de Apoio Judiciário, serão executadas ou efetivadas, em regra, durante o expediente bancário normal por intermédio de servidor credenciado do juízo ou de outra autoridade por expressa e justificada delegação do juiz.

§ 3º Durante o plantão não serão apreciados pedidos de levantamento de importância em dinheiro ou valores, nem liberação de bens apreendidos.

**Art. 7º** Os servidores que estiverem em plantão presencial poderão compensar as horas comprovadamente trabalhadas, segundo a conveniência do serviço, nos termos da Resolução nº. 04, de 14 de março de 2008, do Conselho da Justiça Federal.

**Parágrafo Único:** O disposto no caput deste artigo aplica-se, também, aos servidores que exercem o plantão em regime de teletrabalho, trabalho remoto ou à distância ou, enquanto perdurarem as medidas relativas ao uso preferencial dos meios eletrônicos de atendimento.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Adriana Freisleben de Zanetti, Juiz Federal Diretor da 30ª Subseção Judiciária - Osasco**, em 31/10/2023, às 16:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO**  
**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO**

**PORTARIA RIBP-DUAR Nº 335, DE 23 DE OUTUBRO DE 2023.**

O DOUTOR RICARDO GONÇALVES DE CASTRO CHINA, MM. JUIZ FEDERAL DIRETOR DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO, 2.ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO os termos do Provimento n.º 1, de 21 de janeiro de 2020, da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3.ª Região,

RESOLVE:

ESTABELECEER a escala de Juiz Distribuidor do Fórum Federal de Ribeirão Preto, conforme segue:

MÊS - ANO	MM. JUIZ
Novembro - 2023	Dr. Eduardo José da Fonseca Costa
Dezembro - 2023	Dr. César de Moraes Sabbag
Janeiro - 2024	Dr. Roberto Modesto Jeuken

Cópia desta Portaria será encaminhada à Diretoria do Foro da Seção Judiciária de São Paulo, à OAB, à AASP, ao MPF, à DPU e ao DPF.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Gonçalves de Castro China, Juiz Federal**, em 30/10/2023, às 18:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTO ANDRÉ**  
**JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SANTO ANDRÉ**

**PORTARIASAND-JEF-SEJF Nº 78, DE 20 DE OUTUBRO DE 2023.**

O Doutor JORGE ALEXANDRE DE SOUZA, M.M. Juiz Federal, Presidente deste Juizado Especial Federal de Santo André, 26ª Subseção Judiciária de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO o elevado volume de perícias judiciais realizadas mensalmente no Juizado Especial Federal de Santo André,

CONSIDERANDO a existência de autos exclusivamente virtuais e a necessidade de padronização de documentos, visando agilizar os serviços,

RESOLVE:

FIXAR Quesitos Padronizados do Juízo, a serem respondidos, pelos Srs. Peritos, nos laudos periciais deste Juizado, para os pedidos de **isenção de Imposto de Renda com base no art. 6º, inciso XIV, da Lei 7.713/1988 (Anexo 2 - id 10263087)**, bem como para os pedidos de **indenização a título de DPVAT (Anexo 3 - id 10263113)**, sem prejuízo do oferecimento de novos e específicos quesitos pelas partes ou por este Juízo.

Comunique-se aos peritos credenciados neste Juizado, para observância da presente Portaria nas perícias realizadas a partir de 1º de outubro de 2023.

Comunique-se à AGU, Caixa Econômica Federal, Ordem dos Advogados do Brasil - Subseção de Santo André, Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª. Região e Coordenadoria dos Juizados Especiais Federais da 3ª Região.

Cópia da presente Portaria deverá ser afixada nos locais de grande circulação deste Juizado.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jorge Alexandre de Souza, Juiz Federal**, em 31/10/2023, às 17:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIASAND-JEF-SEJF Nº 79, DE 20 DE OUTUBRO DE 2023.**

O DOUTOR JORGE ALEXANDRE DE SOUZA, JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SANTO ANDRÉ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,

CONSIDERANDO os princípios da informalidade e celeridade que norteiam os Juizados Especiais Federais;

CONSIDERANDO o grande volume de feitos distribuídos neste Juizado Especial Federal de Santo André discutindo a revisão da vida toda;

CONSIDERANDO a notoriedade da suspensão do julgamento do tema no Supremo Tribunal Federal;

CONSIDERANDO a determinação do STF de que haja a suspensão de todos os processos que versem sobre a revisão da vida toda no RE 1.276.977, até o Julgamento dos Embargos de Declaração opostos pelo INSS,

DETERMINO a suspensão do trâmite processual dos feitos sob esse assunto distribuídos neste Juizado, até o trânsito em julgado do Acórdão, no Tema n. 1102 (RE 1.276.977/DF) pelo Supremo Tribunal Federal.

Ao ensejo, transcreve-se o inteiro teor da aludida decisão:

“Considerando a determinação do STF de que haja a suspensão de todos os processos que versem sobre a revisão da vida toda no RE 1.276.977, até o Julgamento dos Embargos de Declaração opostos pelo INSS, determino o sobrestamento do processo até o trânsito em julgado do Acórdão, no Tema n. 1102 (RE 1.276.977/DF) pelo Supremo Tribunal Federal.”

AUTORIZO a expedição de ato ordinatório para sobrestamento das ações distribuídas sob o assunto, após verificada a regularidade da petição inicial e documentos.

AUTORIZO a dispensa da intimação das partes quanto ao ato ordinatório de sobrestamento.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Jorge Alexandre de Souza, Juiz Federal**, em 31/10/2023, às 17:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO BERNARDO DO CAMPO**  
**JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**

**PORTARIASBCP-JEF-SEJF N° 242, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.**

A Doutora **KATIA CILENE BALUGAR FIRMINO, MMª**, Juíza Federal Presidente do Juizado Especial Federal de São Bernardo do Campo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**AUTORIZAR** a compensação no dia 30.10.2023, totalizando 07 horas de plantão judicial realizadas pela servidora VALERIA DE GODOY - RF 6376.

Anote-se no e-GP.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Katia Cilene Balugar Firmino, Juiz Federal**, em 31/10/2023, às 14:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO**  
**JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE SÃO PAULO**

**PORTARIASP-JEF-PRES N° 266, DE 18 DE OUTUBRO DE 2023.**

Férias servidores

**O JUIZ FEDERAL PRESIDENTE DO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CÍVEL DE SÃO PAULO**, no uso das suas atribuições legais e regulares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 221, de 19 de dezembro de 2012, do Conselho da Justiça Federal, que dispõe sobre a concessão de férias;

**CONSIDERANDO** a absoluta necessidade de serviço;

**CONSIDERANDO** que o servidor WAGNER DOS SANTOS PINTO, RF 6861, Supervisor da Seção Assistencial (FC 05), da Divisão Médico-Assistencial, estará em férias no período de 18/10 a 27/10/2023,

**CONSIDERANDO** que o servidor EDUARDO SILVA RAMOS - RF 6517, Supervisor da Seção de Atendimento III (FC 05), da Divisão de Processamento, estará em gozo de compensação de horas cadastradas no Sistema E-GP, nos dias 30 e 31/10/2023,

**CONSIDERANDO** que a servidora CLAUDIA ANDRÉ ZURANO - RF 5693, Supervisora da Seção de Atendimento I e II Previdenciário (FC 05), da Divisão de Atendimento, Protocolo e Distribuição, estará em Licença Médica no período de 26/10 a 30/10/2023,

**CONSIDERANDO** que a servidora IEDA APARECIDA MARCONDES WEIGERT - RF 5049, Diretora da Divisão de Atendimento, Protocolo e Distribuição (CJ 01), esteve em gozo de compensação de horas cadastradas no Sistema E-GP no dia 27/10/2023,

**RESOLVE:**

**I - DESIGNAR** a servidora DINAH ALVES MARTINS - RF 4768, para substituir o servidor WAGNER DOS SANTOS PINTO, RF 6861, no período de férias supracitado

**II - DESIGNAR** o servidor PAULO HENRIQUE ROMA GONÇALVES, RF 3989, para substituir o servidor EDUARDO SILVA RAMOS - RF 6517, nos dias de compensação supracitados.

**III - DESIGNAR** a servidora EDNA REGINA MENDES - RF 719, para substituir a servidora CLAUDIA ANDRÉ ZURANO - RF 5693, no período de Licença Médica supracitado

**IV - DESIGNAR** o servidor SIDNEY AZEVEDO SANTOS - RF 4356, para substituir a servidora IEDA APARECIDA MARCONDES WEIGERT - RF 5049, no dia de compensação de horas supracitado

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Navarro Perez, Juiz Federal Presidente do Juizado Especial Federal de São Paulo**, em 31/10/2023, às 20:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTOS**  
**3ª VARA DE SANTOS**

**PORTARIASANT-03VN° 48, DE 24 DE OUTUBRO DE 2023.**

**CONSIDERANDO** que a servidora MARIANA GOBBI SIQUEIRA (RF 6229), Diretora de Secretária (CJ-3), esteve em férias no período de 20/10/2023 a 24/10/2023

**RESOLVE DESIGNAR** a servidora LUCIANA DIAS DOS SANTOS MAHTUK (RF 6315) para substituí-la no referido período

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Décio Gabriel Gimenez, Juiz Federal**, em 31/10/2023, às 18:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO JOSE DOS CAMPOS**

## DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

### PORTARIA SJCP-DUAR Nº 330, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.

O Juiz Federal **ANTONIO ANDRÉ M. M. DE SOUZA**, Diretor da Subseção Judiciária de São José dos Campos em Exercício, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, **CONSIDERANDO** o disposto na Resolução PRES nº 575, de 14 de fevereiro de 2023,

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 1º, da Resolução PRES nº 595, de 24 de abril de 2023,

**CONSIDERANDO** que o gerador está inoperante, sendo urgente sua manutenção para garantir o fornecimento de energia aos equipamentos do fórum,

**RESOLVE:**

Autorizar a entrada dos técnicos especializados contratados e da equipe de manutenção predial do fórum no dia 01/11/2023, a partir das 8:00h, para a manutenção do gerador.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Antonio André Muniz Mascarenhas de Souza**, Juiz Federal Diretor em Exercício da Subseção, em 31/10/2023, às 14:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATE

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TAUBATÉ

### PORTARIA TAUB-NUAR Nº 327, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.

O Doutor **MÁRCIO SATALINO MESQUITA**, Juiz Federal Diretor da 21ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos do art. 6º, §1º, do Provimento nº 41/90-CJF3ªR, de 17 de dezembro de 1990, que dispõe sobre a escala de distribuição;

**CONSIDERANDO** que o art. 1º da Resolução nº 197-CJF3ªR, de 14 de agosto de 2001, faculta ao Juiz Federal Diretor do Foro delegar suas atribuições de acordo com a conveniência da administração;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria nº 018/2018-DF de 04 de maio de 2018, que delega ao Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária elaborar as escalas de distribuição;

**RESOLVE:**

I – Estabelecer a escala de Juiz Distribuidor para o Fórum Federal de Taubaté, conforme segue:

PERÍODO	JUIZ(a)
De 01/11 a 30/11/2023	Dra. Marisa Vasconcelos

II – CABERÁ ao Núcleo de Apoio Regional do Fórum dar suporte a Diretoria da Subseção Judiciária, encaminhando cópia das Portarias e suas alterações à Diretoria do Foro para controle.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita**, Juiz Federal, em 31/10/2023, às 17:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### PORTARIA TAUB-NUAR Nº 326, DE 25 DE OUTUBRO DE 2023.

O Doutor **MÁRCIO SATALINO MESQUITA**, Juiz Federal Diretor da 21ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução CNJ nº 71/2009, dos artigos 441 a 450 do Provimento CORE nº 01/2020, bem como da Resolução PRES nº 482/2021,

**RESOLVE:**

I – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário para Feriados e Finais de Semana** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ(A)
Das 19h de 27/10 às 12h de 30/10/23	2ª	Designado pela Subseção de S. J. Campos
Das 19h de 31/10 às 12h de 06/11/23	JEF	Designado pela Subseção de S. J. Campos

II – Estabelecer a Escala de **Plantão Judiciário Semanal** para a Justiça Federal, Subseção de Taubaté, como segue:

PERÍODO	VARA	JUIZ(A)
Das 19h de 30/10 às 12h de 31/10/23	2ª	Dr. Márcio Satalino Mesquita

III – Caberá ao Magistrado ou Magistrada, em caso de impossibilidade em realizar o plantão para o qual foi designado(a), comunicar por ofício à Diretoria da Subseção, com antecedência mínima de uma semana, indicando a(o) Magistrada(o) que o (a) substituirá.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Márcio Satalino Mesquita**, Juiz Federal, em 31/10/2023, às 17:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TUPA

### DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TUPÃ

### PORTARIA TUPA-NUAR Nº 48, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.

O Doutor **VANDERLEI PEDRO COSTENARO**, Juiz Federal Diretor do Fórum Federal de Tupã, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** a necessidade de disciplinar os serviços relativos ao funcionamento do Núcleo de Apoio Regional desta Subseção Judiciária;

CONSIDERANDO o período de férias da servidora LILIAN KELEN AGOSTINHO MARQUES, Técnico Judiciário, RF 6572, Supervisora da Seção de Serviços Judiciais Auxiliares desta Subseção Judiciária (FC-05), de 23 a 31 de outubro de 2023;

RESOLVE:

DESIGNAR o servidor MARCO ANTÔNIO TEIXEIRA DE MELO, Técnico Judiciário, RF 4367, para substituí-la no período referido.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Vanderlei Pedro Costenaro, Juiz Federal Diretor da Subseção Judiciária de Tupã**, em 31/10/2023, às 15:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SAO PAULO**  
**TURMAS RECURSAIS DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO**

**PORTARIA SP-TR-TRE1 Nº 36, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.**

**A EXMA JUÍZA FEDERAL LUCIANA DE SOUZA SANCHEZ, PRESIDENTE DA 1ª TURMA RECURSAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES,**

**CONSIDERANDO** a necessidade de organização das sessões de julgamento; bem como

**CONSIDERANDO** as deliberações dos juízes integrantes desta Primeira Turma Recursal;

RESOLVE:

Designar as seguintes datas das **sessões de julgamento da 1ª Turma Recursal de São Paulo/SP para o 1º Trimestre do ano de 2024**, conforme tabela que segue abaixo:

FECHAMENTO DE PAUTA	DIADA SESSÃO	MODALIDADE DA SESSÃO
17/11/2023	22/01/2024	VIRTUAL
01/12/2023	05/02/2024	PRESENCIAL
14/12/2023	19/02/2024	VIRTUAL
31/01/2024	04/03/2024	PRESENCIAL
16/02/2024	18/03/2024	VIRTUAL

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Luciana de Souza Sanchez, Juiz Federal**, em 31/10/2023, às 15:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA SP-TR-SETR Nº 1145, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.**

Substituição de servidor na função comissionada FC5

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CAIO MOYSÉS DE LIMA, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DAS TURMAS RECURSAIS DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DE SÃO PAULO**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e o contido no Processo Administrativo nº 0023173-86.2020.4.03.8001,

RESOLVE:

**DESIGNAR** a servidora **LORENA VIEIRA DOS REIS** - RF: 8488, para substituir o servidor **LUIS CARLOS REQUENA FERREIRA**, R.F. 6309, no exercício da função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5), no período de **16/09/2023 a 25/09/2023**, em decorrência de férias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio Moysés de Lima, Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais da Seção Judiciária de São Paulo**, em 31/10/2023, às 18:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA SP-TR-SETR Nº 1147, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.**

Substituição de servidor na função comissionada FC5

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CAIO MOYSÉS DE LIMA, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DAS TURMAS RECURSAIS DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DE SÃO PAULO**, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e o contido no Processo Administrativo nº 0015021-44.2023.4.03.8001,

RESOLVE:

**DESIGNAR** a servidora **VANESSA MOURA LIMA DE CAMARGOS**, R.F 8090, no exercício da função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5), no período de 18/09/2023 a 10/10/2023, em decorrência da alteração de lotação da servidora, **BEATRIZ ARONNA**, RF 5451, para exercer a função de Diretora de Secretaria na 8ª Vara das Execuções Fiscais de São Paulo, conforme documentado no expediente SEI 0013113-49.2023.4.03.8001, tendo ocorrida a designação da servidora substituta em definitivo apenas em 11/10/2023 - doc. 10221778.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio Moysés de Lima, Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais da Seção Judiciária de São Paulo**, em 31/10/2023, às 20:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

PORTARIASP-TR-SETR N° 1148, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.

Substituição de servidor na função comissionada FCS

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CAIO MOYSÉS DE LIMA, JUIZ FEDERAL COORDENADOR DAS TURMAS RECURSAIS DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, e o contido no Processo Administrativo nº 0018735-17.2020.4.03.8001,

RESOLVE:

**DESIGNAR** a servidora KAREN PRISCILA MOREIRA, R.F. 4332, para substituir o servidor ROBERTO AMARAL SALCEDO, R.F. 3431, no exercício da função comissionada de Oficial de Gabinete (FC-5), no período de **16/10/2023 a 21/10/2023**, em decorrência de férias.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Caio Moysés de Lima, Juiz Federal Coordenador das Turmas Recursais da Seção Judiciária de São Paulo**, em 31/10/2023, às 20:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARUERI**  
**DIRETORIA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BARUERI**

PORTIARIBARU-NUAR N° 441, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.

A JUIZA FEDERAL SIMONE BEZERRA KARAGULIAN, DIRETORA DA 44ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA – BARUERI, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 152, de 06 de julho de 2012, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento nº 1, de 21 de janeiro de 2020, da E. Corregedoria Regional da Justiça Federal da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução nº 326, de 26 de junho de 2020, do Conselho Nacional de Justiça;

**CONSIDERANDO** os termos do ATO nº 10626, de 11 de março de 2022, Conselho da Justiça Federal da 3ª Região;

**CONSIDERANDO** os termos do Provimento CORE nº 4/2022, de 26 de outubro de 2022;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução PRES N° 575, de 14 de fevereiro de 2023;

**CONSIDERANDO** as inovações tecnológicas e a adoção do sistema PJe para processamento de todos os pedidos no âmbito da Justiça Federal da Terceira Região;

RESOLVE:

**Art. 1º** - Tomar sem efeito a Portaria 440, de 26 de outubro de 2023 (10277772).

**Art. 2º** - Estabelecer a escala do **plantão judiciário de magistrados(as)** da 44ª Subseção Judiciária – Barueri, para funcionamento exclusivamente fora do horário de expediente forense e nos finais de semana e feriados, conforme tabela que segue:

Período		Magistrado(a)	Unidade Judiciária Plantonista
31/10/2023	05/11/2023	Doutora Simone Bezerra Karagulian	JEF
06/11/2023	06/11/2023	Doutor Leonardo Vietri Alves de Godoi	JEF
07/11/2023	09/11/2023	Doutora Simone Bezerra Karagulian	JEF
09/11/2023	10/11/2023	Doutora Debora Cristina Thum	JEF

**Art. 3º** - O plantão judiciário, a ser realizado, de preferência, presencialmente, das nove às doze horas, inclusive aos sábados, domingos, feriados e durante o recesso forense, poderá ser prestado integralmente em formato eletrônico e à distância, nos limites da jurisdição do plantonista, de modo a possibilitar o pronto comparecimento do plantonista à 44ª Subseção judiciária de Barueri, caso necessário.

**Art. 4º** - Para efeito da escala de magistrados(as) de que trata o artigo 1º, o plantão terá início às 19h00 da data inicial indicada na escala, com inclusão de todo o período subsequente, até às 12:00 da data final indicada na escala.

**Art. 5º** - Nos dias não úteis e nos horários fora de expediente determinados em razão da suspensão ou encerramento antecipado do expediente forense, inclusive durante o feriado forense (artigo 62, inciso I, da Lei nº 5.010/66), o expediente do Juízo de plantão será das 9:00 às 12:00 horas, ou até encerradas todas as providências necessárias.

**Parágrafo Único:** Nos demais horários o plantão judicial funcionará em regime de sobreaviso por meio do telefone (11) 99442-5950.

**Art. 6º** - Publique-se no sítio eletrônico desta 44ª Subseção Judiciária os telefones do Plantão Judicial do Fórum Federal de Barueri, localizado na Av Piracema, 1362, Tamboré, Barueri, PABX (11) 4568-9000, 4568-9068, celular do plantão judicial (11) 99442-5950, e o endereço de correio eletrônico do plantão judicial BARUER-PLANTAO@trf3.jus.br.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Simone Bezerra Karagulian, Juiz Federal**, em 30/10/2023, às 17:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRÃO PRETO**  
**9ª VARA DE RIBEIRÃO PRETO**

PORTIARIBP-09VN° 135, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.

Estabelece rotina cartorária da 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto, para destinação de valores pendentes em processos extintos,

O DR. SERGIO NOJIRI, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto, Seção Judiciária de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas,

**CONSIDERANDO** a necessidade de regulamentar a destinação de valores pendentes em processos extintos, onde não localizado o executado, ou meios para devolução de valores bloqueados/penhorados/transferidos;

**CONSIDERANDO** o teor do Despacho nº 10222297/2023-CORE, proferido no Processo SEI nº 0013671-21.2023.4.03.8001, e

**CONSIDERANDO** as disposições contidas no Portal SIAFI – Sistema Integrado de Administração Financeira do Governo Federal,

RESOLVE:

Art. 1º - Nas execuções fiscais onde, verificados valores pendentes, e esgotadas as diligências para localização, DETERMINAR que os valores existentes sejam CONVERTIDOS EM RENDA DA UNIÃO.

Art. 2º - DETERMINAR a utilização dos códigos 110060 para UNIDADE GESTORA – O código 00001 para GESTÃO e código 188220 para CÓDIGO DE RECOLHIMENTO, mediante a expedição de ofício ao Posto de atendimento bancário CEF correspondente, prosseguindo-se como arquivamento do processo relacionado.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Sergio Nojiri, Juiz Federal**, em 31/10/2023, às 17:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE FRANCA

### 2ª VARA DE FRANCA

#### PORTARIA FRAN-02V Nº 138, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.

O DOUTOR SAMUEL DE CASTRO BARBOSA MELO, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 2ª VARA DE FRANCA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,

#### CONSIDERANDO:

Que o plantão judiciário no período de 10/11 a 17/11/2023 estará a cargo desta 2ª Vara Federal de Franca/SP, nos termos da Escala de Plantão 10201298/2023, do Diretor da Subseção Judiciária de Franca, 13ª Subseção Judiciária de São Paulo, Processo SEI 0022261-21.2022.4.03.8001,

#### RESOLVE,

**I - DESIGNAR** o(s) servidor(e)s que deverá(ão) estar à disposição no período indicado conforme segue:

#### PERÍODO SERVIDOR(ES)

10/11 a 12/11	Ana Márcia Basílio Segismundo - RF 4035
13/11 a 17/11	Adriana Carvalho - RF 5357

E-mail da Vara: [franca-se02-vara02@trf3.jus.br](mailto:franca-se02-vara02@trf3.jus.br)

Celular de plantão: (16) 99222-1182

#### II - DETERMINAR que:

A) Em caso de impossibilidade de cumprir o plantão, presencial ou não, deverá comprovar à Diretora de Secretaria, preferencialmente mediante documentação.

B) Dê-se ciência às Subseções de Franca, Araraquara, Barretos e São Carlos.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Samuel de Castro Barbosa Melo, Juiz Federal**, em 31/10/2023, às 18:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINAS

### 4ª VARA DE CAMPINAS

#### PORTARIA CAMP-04V Nº 113, DE 31 DE OUTUBRO DE 2023.

O Doutor VALTER ANTONIASSI MACCARONE, MMº. Juiz Federal da 4ª Vara da Justiça Federal de Campinas, Quinta Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO, a escala de plantão judiciário das Varas Federais de Campinas-SP, fixada pela PORTARIA CAMP-DSUJ Nº 323, DE 23 DE OUTUBRO DE 2023;

RESOLVE designar os servidores abaixo relacionados para o plantão judiciário, de 19h de 06/11 às 12h de 13/11/2023, ressaltando, nos termos da referida portaria, que o atendimento inicial às partes e aos advogados estará disponível pelos e-mails institucionais e telefones disponibilizados.

LILIANA HARUMI GINOZA NAKAMURA  
Diretora de Secretaria – RF 3192

ELOISA OLIVEIRA GRIGOLETI – RF 7445 (11/11/2023)

FLAVIA DE OLIVEIRA FERREIRA PAES - RF 5456 (12/11/2023)

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Valter Antoniassi Maccarone, Juiz Federal**, em 06/11/2023, às 13:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

### PUBLICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

## SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPO GRANDE

### JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE CAMPO GRANDE

#### PORTARIA CPGR-JEF Nº 100, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.

**CLORISVALDO RODRIGUES DOS SANTOS**, MM. Juiz Federal Presidente do Juizado Especial Federal Cível de Campo Grande, 1ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**I - CONSIDERADO** o disposto no artigo 1º da Portaria nº 1436617, de 29/12/2015, que delega competência aos Juízes das Varas da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, para expedição de Portarias de designação e dispensa de funções comissionadas, e também nos casos de substituição, inclusive para os cargos em comissão;

**II – CONSIDERADO** que a servidora **ALINE KASSAB BONFIM**, técnica judiciária, RF 6258, Supervisora do Setor de Perícias (FC-05), gozará de compensação de horas laboradas em plantão judiciário nos dias 13 e 14 de novembro de 2023 (total de 02 dias);

**RESOLVE:**

**I – DESIGNAR** o servidor **RODRIGO MARTINS DE QUEVEDO**, técnico judiciário, RF 7469, para substituir a servidora **ALINE KASSAB BONFIM**, técnica judiciária, RF 6258, Supervisora do Setor de Perícias (FC-05), nos dias 13 e 14 de novembro de 2023 (total de 02 dias).

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Clorisvaldo Rodrigues dos Santos, Juiz Federal**, em 31/10/2023, às 17:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA CPGR-JEF Nº 98, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.**

Dispensa e designação de funções comissionadas

**Clorisvaldo Rodrigues dos Santos**, MM. Juiz Federal Presidente do Juizado Especial Federal Cível de Campo Grande, 1ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

**I - CONSIDERADO** o disposto no artigo 1º da Portaria nº 1436617, de 29/12/2015, que delega competência aos Juízes das Varas da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, para expedição de Portarias de designação e dispensa de funções comissionadas, e também nos casos de substituição, inclusive para os cargos em comissão;

**II – CONSIDERADO** o disposto nos artigos 9º e 10, ambos da Resolução CJF3R nº 96, de 18/5/2023, a qual estabelece a estrutura da 2ª Vara-Gabinete do Juizado Especial Federal de Campo Grande, da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul,

**RESOLVE:**

**I - DISPENSAR** a servidora **YARABIANCA BELLUCCI**, técnica judiciária, RF 4864, do exercício da Função de Assistente II da Seção de Cálculos Judiciais (FC-3) a partir da publicação desta portaria;

**II – DESIGNAR** a servidora **YARA BIANCA BELLUCCI**, técnica judiciária, RF 4864, para o exercício da Função de Supervisora da Seção de Cálculos Judiciais (FC-5) a partir da publicação desta portaria;

**III – DESIGNAR** o servidor **RODRIGO MARTINS DE QUEVEDO**, técnico judiciário, RF 7469, para o exercício da Função de Assistente II da Seção de Cálculos Judiciais (FC-3) a partir da publicação desta portaria;

**IV - DESIGNAR** a servidora **ANA PAULA DE OLIVEIRA GUIBO TURINI**, analista judiciária, RF 3725, para o exercício da Função de Assistente II da Seção de Processamento (FC-3) a partir da publicação desta portaria;

**V - DESIGNAR** a servidora **CECI MARIA MENEZES DO NASCIMENTO E MEDEIROS FLAMIA**, técnica judiciária, RF 7444, para o exercício da Função de Assistente II da Seção de Processamento (FC-3) a partir da publicação desta portaria.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Clorisvaldo Rodrigues dos Santos, Juiz Federal**, em 31/10/2023, às 17:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIA CPGR-JEF Nº 99, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.**

Designação dos plantonistas JEF Campo Grande

**CLORISVALDO RODRIGUES DOS SANTOS**, MM. Juiz Federal Presidente do Juizado Especial Federal de Campo Grande de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições;

**CONSIDERADAS** as Portarias NUAJ – MS nºs 46 e 47, de 19 de dezembro de 2022

**RESOLVE:**

**I – DETERMINAR** que permaneçam de plantão nos períodos abaixo relacionados, as seguintes servidoras:

Período	Servidores
17/11/2023 (a partir de 18h) até às 9h de 19/11/2023 29/11/2023 (a partir de 18h) até às 8h de 1º/12/2023	JANAÍNA CRISTINA TEIXEIRA GOMES, analista judiciária, RF 5173 YARABIANCA BELLUCCI, técnica judiciária, RF 4864
19/11/2023 (a partir de 9 horas) até às 8h de 22/11/2023	DÉBORA ALMEIDA DA ROSA, analista judiciária, RF 7460 VALÉRIA GONÇALVES DE BRTIO, analista judiciária, RF 5107
22/11/2023 (a partir de 18h) até às 9h de 26/11/2023	PEDRO CORREA WEYMARQUES, técnico judiciário, RF 7434 RODRIGO MARTINS DE QUEVEDO, técnico judiciário, RF 7469
26/11/2023 (a partir de 9h) até às 8h de 29/11/2023	MILENA INÊS SIVIERI PISTORI, analista judiciária, RF 5206 REGINA CÉLIA FIRMINO RIBEIRO, técnica judiciária, RF 5282

**II - DAR A CONHECER** que o plantão será cumprido em conformidade com o disposto nas Portarias NUAJ-MS nº acima mencionadas.

O celular do plantão (67-99142-5511) ficará disponível para atendimento no referido período.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Clorisvaldo Rodrigues dos Santos, Juiz Federal**, em 31/10/2023, às 17:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

## SECRETARIA ADMINISTRATIVA

### DESPACHO Nº 10279128/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0001393-97.2014.4.03.8002

Documento nº 10279128

À vista do requerimento de nº 10262582, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10271834, concedo ao(à) servidor(a) ERIKA DE SOUZA GEVESIER NUNES, RF 7033, licença para tratamento de doença em pessoa da família no período de 17/10/2023 a 20/10/2023, nos termos dos artigos 81, I, e 83, da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### DESPACHO Nº 10277795/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0001602-66.2014.4.03.8002

Documento nº 10277795

À vista do requerimento de nº 10223135, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10271882, concedo ao(à) servidor(a) MIRIAM BARBOSA DO AMARAL, RF 1150, licença para tratamento de doença em pessoa da família no dia 05/10/2023, nos termos dos artigos 81, I, e 83, da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### DESPACHO Nº 10279024/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0002611-48.2023.4.03.8002

Documento nº 10279024

À vista do requerimento de nº 10232764, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10271860, concedo ao(à) servidor(a) MICHELI LINAUER, RF 7554, licença para tratamento de doença em pessoa da família no dia 09/10/2023, nos termos dos artigos 81, I, e 83, da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### DESPACHO Nº 10279196/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0001444-93.2023.4.03.8002

Documento nº 10279196

À vista do requerimento de nº 10264477, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10271774, concedo ao(à) servidor(a) JOSÉ ALFREDO RATIER DIAS, RF 2370, licença para tratamento de doença em pessoa da família no dia 20/10/2023, nos termos dos artigos 81, I, e 83, da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### DESPACHO Nº 10277758/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0000484-40.2023.4.03.8002

Documento nº 10277758

À vista do requerimento de nº 10242155, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10271695, concedo ao(à) servidor(a) CAROLINE SANTOS GENRO, RF 7545, licença para tratamento de doença em pessoa da família no período de 11/10/2023 a 17/10/2023, nos termos dos artigos 81, I, e 83, da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF.

Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

### DESPACHO Nº 10287746/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS

Processo SEI nº 0000428-75.2021.4.03.8002

Documento nº 10287746

À vista do requerimento de nº 10242252, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10282151, concedo ao(à) servidor(a) LUIZ GUSTAVO GOMES COSTA, RF 4195, licença para tratamento de saúde período de 15/10/2023 a 11/11/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10278945/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS**

Processo SEI nº 0004871-74.2018.4.03.8002  
Documento nº 10278945

À vista do requerimento de nº 10263620, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10267281, concedo ao(à) servidor(a) JESSICA DONIZETH DE OLIVEIRA, RF 7489, licença para tratamento de saúde no dia 18/10/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10266730/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS**

Processo SEI nº 0001409-12.2018.4.03.8002  
Documento nº 10266730

À vista do requerimento de nº 10255637, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10263310, concedo ao(à) servidor(a) RICARDO DANIEL CABALLERO MESSA, RF 7476, licença para tratamento de saúde nos dias 16/10/2023 e 17/10/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10286647/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS**

Processo SEI nº 0003280-82.2015.4.03.8002  
Documento nº 10286647

À vista do requerimento de nº 10276694, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10282097, concedo ao(à) servidor(a) MARCELO BASSO VALIM, RF 7032, licença para tratamento de saúde no período de 24/10/2023 a 30/10/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10266548/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS**

Processo SEI nº 0001595-40.2015.4.03.8002  
Documento nº 10266548

À vista do requerimento de nº 10255903, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10263358, concedo ao(à) servidor(a) MÁRCIA CASTRO DE SOUZA BRUNET, RF 2971, licença para tratamento de saúde no dia 19/10/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10279247/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS**

Processo SEI nº 0001312-17.2015.4.03.8002  
Documento nº 10279247

À vista do requerimento de nº 10269996, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10271811, concedo ao(à) servidor(a) CLÁUDIA GUIMARÃES MARCHESI, RF 4190, licença para tratamento de saúde no dia 24/10/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10287363/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS**

Processo SEI nº 0000527-55.2015.4.03.8002  
Documento nº 10287363

À vista do requerimento de nº 10278553, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10282431, concedo ao(à) servidor(a) EDSON ISSAMU TAKEUTI, RF 1062, licença para tratamento de saúde no período de 25/10/2023 a 07/11/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10279307/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS**

Processo SEI nº 0003743-58.2014.4.03.8002  
Documento nº 10279307

À vista do requerimento de nº 10234225, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10271736, concedo ao(à) servidor(a) LUCILA EMÍLIA LINHARES GURSKI, RF 6313, licença para tratamento de doença em pessoa da família nos dias 09/10/2023 e 10/10/2023, nos termos dos artigos 81, I, e 83, da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10277843/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS**

Processo SEI nº 0002619-40.2014.4.03.8002  
Documento nº 10277843

À vista do requerimento de nº 10227460, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10271639, concedo ao(à) servidor(a) SUZANA PINHEIRO ARAÚJO MONTEIRO, RF 5801, licença para tratamento de doença em pessoa da família no período de 04/10/2023 a 10/10/2023, nos termos dos artigos 81, I, e 83, da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10266381/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS**

Processo SEI nº 0002390-80.2014.4.03.8002  
Documento nº 10266381

À vista do requerimento de nº 10258778, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10262049, concedo ao(à) servidor(a) EDINETE DE FATIMA DE OLIVEIRA, RF 7370, licença para tratamento de saúde no dia 19/10/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10286813/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS**

Processo SEI nº 0002079-89.2014.4.03.8002  
Documento nº 10286813

À vista do requerimento de nº 10277774, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10282009, concedo ao(à) servidor(a) ANA CRISTINA MARTINS DE LIMA, RF 5178, licença para tratamento de saúde no dia 25/10/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10286570/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS**

Processo SEI nº 0001860-76.2014.4.03.8002  
Documento nº 10286570

À vista do requerimento de nº 10277203, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10281949, concedo ao(à) servidor(a) FRANCISCO PEREIRA PAREDES, RF 5204, licença para tratamento de saúde no dia 26/10/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10267110/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS**

Processo SEI nº 0002177-59.2023.4.03.8002  
Documento nº 10267110

À vista do requerimento de nº 10256717, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10263407, concedo ao(à) servidor(a) LAURA DE ALMEIDA MARIANO, RF 7547, licença para tratamento de saúde no dia 18/10/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados com o Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10292944/2023 - DFORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS**

Processo SEI nº 0002273-89.2014.4.03.8002

À vista do requerimento de nº 10285294, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10287609, concedo ao(à) servidor(a) FRANCISCO JOÃO DE MORAES, RF 5355, licença para tratamento de saúde no período de 30 dias, a partir de 29/10/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 16:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**DESPACHO Nº 10292488/2023 - DF ORMS/SADM-MS/DIGP-MS/CPGR-SUBS/LICENÇAS MÉDICAS SJMS**

Processo SEI nº 0001706-82.2019.4.03.8002

Documento nº 10292488

À vista do requerimento de nº 10252158, homologado por perito do TRF3/DSAU conforme documento de nº 10286906, concedo ao(à) servidor(a) WENI XAVIER FERREIRA, RF 7499, licença para tratamento de saúde no dia 18/10/2023, nos termos dos artigos 202, 203, §§ 2º e 3º, e 204 da Lei n. 8.112/90, combinados como Art. 7º, caput, da Resolução 159/2011-CJF. Documento assinado eletronicamente por **Danilo César Maffei, Diretor da Secretaria Administrativa**, em 31/10/2023, às 16:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

**PORTARIANUAJ-MS Nº 54, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.**

Regulamenta o Plantão Judiciário da Regional I (Campo Grande, Corumbá, Coxim e Três Lagoas) da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, no período de recesso forense, de 20/12/2023 a 06/01/2024.

**ODIRETOR DO FORO DASEÇÃO JUDICIÁRIA DE MATO GROSSO DO SUL, MM. JUÍZA FEDERAL MONIQUE MARCHIOLI LEITE**, no uso de suas atribuições regimentais e legais, e,

**CONSIDERANDO** o recesso forense de que trata o [artigo 62, inciso I, da Lei nº 5.010, de 30 de maio de 1966](#);

**CONSIDERANDO** os termos da [Resolução nº 71, de 31 de março de 2009, do Conselho Nacional de Justiça](#), especialmente o disposto em seu art. 5º e parágrafo único;

**CONSIDERANDO** os termos da Portaria nº 63, de 04 de janeiro de 2021 (doc. 6397468), da Direção do Foro da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul;

**CONSIDERANDO** os termos dos arts. 448 e 449 do [Provimento CORE 01/2020](#);

**CONSIDERANDO** os termos da [Resolução Conjunta PRES/CORE nº 2/2016](#), e suas alterações, [PRES/CORE nº 8/201017](#) e [PRES/CORE nº 10/2018](#), que dispõem sobre a implantação da Audiência de Custódia;

**CONSIDERANDO** os termos da [Portaria PRES nº 2071/2020](#);

**RESOLVE:**

**I – DESIGNAR** como juízes plantonistas, nas Subseções Judiciárias vinculadas à Unidade Administrativa da Regional I, composta pelas subseções de Campo Grande, Três Lagoas, Corumbá e Coxim, durante o período do recesso forense, **compreendido entre os dias 20/12/2023 e 06/01/2024**, incluindo sábados, domingos e feriados, os juízes a seguir relacionados, os quais somente tomarão conhecimento de pedidos, ações, procedimentos e medidas de urgência, destinados a evitar o perecimento de direito ou assegurar a liberdade de locomoção:

PERÍODOS	JUÍZES
20/12/2023	<b>Dr. Pedro Pereira dos Santos</b> - MM. Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Campo Grande
21 e 22/12/2023	<b>Dr. Clorisvaldo Rodrigues dos Santos</b> - MM. Juiz Federal da 1ª Vara Gabinete do JEF de Campo Grande
23/12/2023	<b>Dr. Ney Gustavo Paes de Andrade</b> - MM. Juiz Federal da 2ª Vara Gabinete do JEF de Campo Grande
24 e 25/12/2023	<b>Dr. Luiz Augusto Iamassaki Fiorentini</b> - MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Campo Grande
26 e 27/12/2023	<b>Dr. Lucas Medeiros Gomes</b> - MM. Juiz Federal Substituto da 4ª Vara Federal de Campo Grande
28 e 29/12/2023	<b>Drª Júlia Cavalcante Silva Barbosa</b> - MM. Juíza Federal Substituta da 3ª Vara Federal de Campo Grande
30/12/2023	<b>Dr. Dalton Igor Kita Conrado</b> - MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Campo Grande
31/12/2023	<b>Dr.ª Francielle Martins Gomes Medeiros</b> - MM. Juíza Federal Substituta da 5ª Vara Federal de Campo Grande
1º/01/2024	<b>Dr.ª Francielle Martins Gomes Medeiros</b> - MM. Juíza Federal Substituta da 5ª Vara Federal de Campo Grande
02/01/2024	<b>Dr. Daniel Chiaretti</b> - MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Corumbá
03/01/2024	<b>Dr. Felipe Bittencourt Potrich</b> - MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Corumbá
04 e 05/01/2024	<b>Dr. Bruno Cezar da Cunha Teixeira</b> - MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Campo Grande
06/01/2024	<b>Drª Janete Lima Miguel</b> - MM. Juíza Federal da 2ª Vara Federal de Campo Grande

a) A realização de audiências de custódia atenderá ao estabelecido nas Resoluções Conjuntas [PRES/CORE nº 2/2016](#), e suas alterações, bem como aos termos dos artigos 272 ao 279 do [Provimento CORE 01/2020](#).

b) As Subseções Judiciárias do interior manterão escala de servidores para dar suporte às varas plantonistas da Capital.

c) Nos termos do [art. 449, § 5º, do Provimento CORE 01/2020](#), os Diretores das Subseções Judiciárias integrantes do grupo regionalizado assegurarão a estrutura mínima de funcionários plantonistas em cada sede para manejo dos aparelhos de videoconferência, comunicações processuais e demais serviços administrativos de apoio necessários.

**II – ESTABELECE**R, que o plantão judiciário será realizado remotamente, para atendimento de casos urgentes durante todo o período de recesso judiciário, devendo o magistrado plantonista avaliar a necessidade de comparecimento pessoal na hipótese de urgência ou risco de perecimento de direito, uma vez demonstrada a insuficiência da utilização dos sistemas eletrônicos para a tutela jurisdicional.

**III – DESIGNAR** como varas plantonistas, no período do recesso, as abaixo relacionadas:

PERÍODOS	VARA
20 e 21/12/2023	<b>3ª Vara de Campo Grande</b>
22 e 23/12/2023	<b>4ª Vara de Campo Grande</b>
24 e 25/12/2023	<b>5ª Vara de Campo Grande</b>
26 a 28/12/2023	<b>6ª Vara de Campo Grande</b>
29 a 31/12/2023	<b>Juizado Especial Federal de Campo Grande</b>
01 a 03/01/2024	<b>1ª Vara de Campo Grande</b>
04 a 06/01/2024	<b>2ª Vara de Campo Grande</b>

**IV – DAR A CONHECER** que o plantão judiciário será cumprido, remotamente, no horário das 09 às 12 horas, pelas Subseções Judiciárias, sendo que o contato com as unidades plantonistas será realizado por meio dos números de celulares, Balcão Virtual e e-mails abaixo:

Subseção	Celular	E-mail
Campo Grande	(67) 99142-5511	<a href="mailto:plantaocampogrande@trf3.jus.br">plantaocampogrande@trf3.jus.br</a>
Corumbá	(67) 99142-8132	<a href="mailto:plantaocorumba@trf3.jus.br">plantaocorumba@trf3.jus.br</a>
Três Lagoas	(67) 99142-8113	<a href="mailto:plantaotreslagoas@trf3.jus.br">plantaotreslagoas@trf3.jus.br</a>
Coxim	(67) 99142-5520	<a href="mailto:plantaocoxim@trf3.jus.br">plantaocoxim@trf3.jus.br</a>

V - **DAR A CONHECER** que a audiência de custódia poderá ser realizada por videoconferência e agendada, preferencialmente, para a manhã seguinte ao da realização da prisão, das 9 às 12 horas, desde que atendido o disposto no art. 310, do CPP.

VI – **DAR A CONHECER** que a Juíza Federal Diretora do Foro e o Juiz Federal Vice-Diretor do Foro também permanecerão de plantão durante o recesso forense, remotamente, no horário das 9 às 12 horas, para atendimento de assuntos administrativos, conforme escala abaixo:

Períodos	Direção do Foro
20 a 22/12/2023 e de 03 a 05/01/2024	Dr <sup>a</sup> Monique Marchioli Leite, MM. Juíza Federal Diretora do Foro
26 a 29/12/2023 e 02/01/2024	Dr. Luiz Augusto Iamassaki Fiorentini, MM. Juiz Federal Vice-Diretor do Foro

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **Monique Marchioli Leite, Diretora do Foro da SJMS**, em 31/10/2023, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.